



MMB201800000223

32

Bytový odbor Magistrátu města Brna

ZM7/ 3468

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

**Název:**

**Záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 110/6 v bytovém domě Křenová 23**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Snímek katastrální mapy (str. 3)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e záměr prodeje** volné bytové jednotky č. 110/6, vymezené podle z. č. 72/1994 Sb., v budově č.p. 110, Křenová 23, postavené na pozemku p.č. 65 - zastavěná plocha a nádvoří, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 716/8931 na společných částech budovy č.p. 110 a na pozemku p.č. 65 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 370 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno – město, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/158 konané dne 20.2.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

1/3

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/19 konaném dne 21.6.2016 schválilo záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě **Křenová 23** dle Postupu města při prodeji bytového fondu.

Zastupitelstvo městské části Brno - střed na 24. zasedání, konaném dne 1.11.2017, souhlasilo se záměrem prodeje volné obecní bytové jednotky č. 110/6, nacházející se v budově č.p. 110, Křenová 23, postavené na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 716/8931 na společných částech budovy č.p. 110 a na pozemku p.č. 65 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 370 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno – město.

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 19.12.2013 je v domě Křenová 23 celkem 11 bytů, z nichž bylo v minulosti 7 prodáno. Jedna nebytová jednotka – MŠ zůstává ve vlastnictví města.

Předmětný byt je o velikosti 2+1, výměra 71,6 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. nadzemním podlaží. MČ Brno - střed s nájemcem ukončila nájemní vztah a následně došlo k jeho vystěhování. Bytová jednotka bude nabízena v nabídkovém řízení minimálně za obvyklou cenu dle znaleckého posudku.

Prodej jednotky bude v souladu se Statutem města Brna realizovat MČ Brno – střed.

### **Komise bydlení RMB projednala dne 7.2.2018.**

Hlasování: 7-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasov	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro	omluven

### **Komise majetková RMB projednala dne 12.2.2018.**

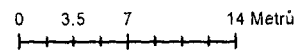
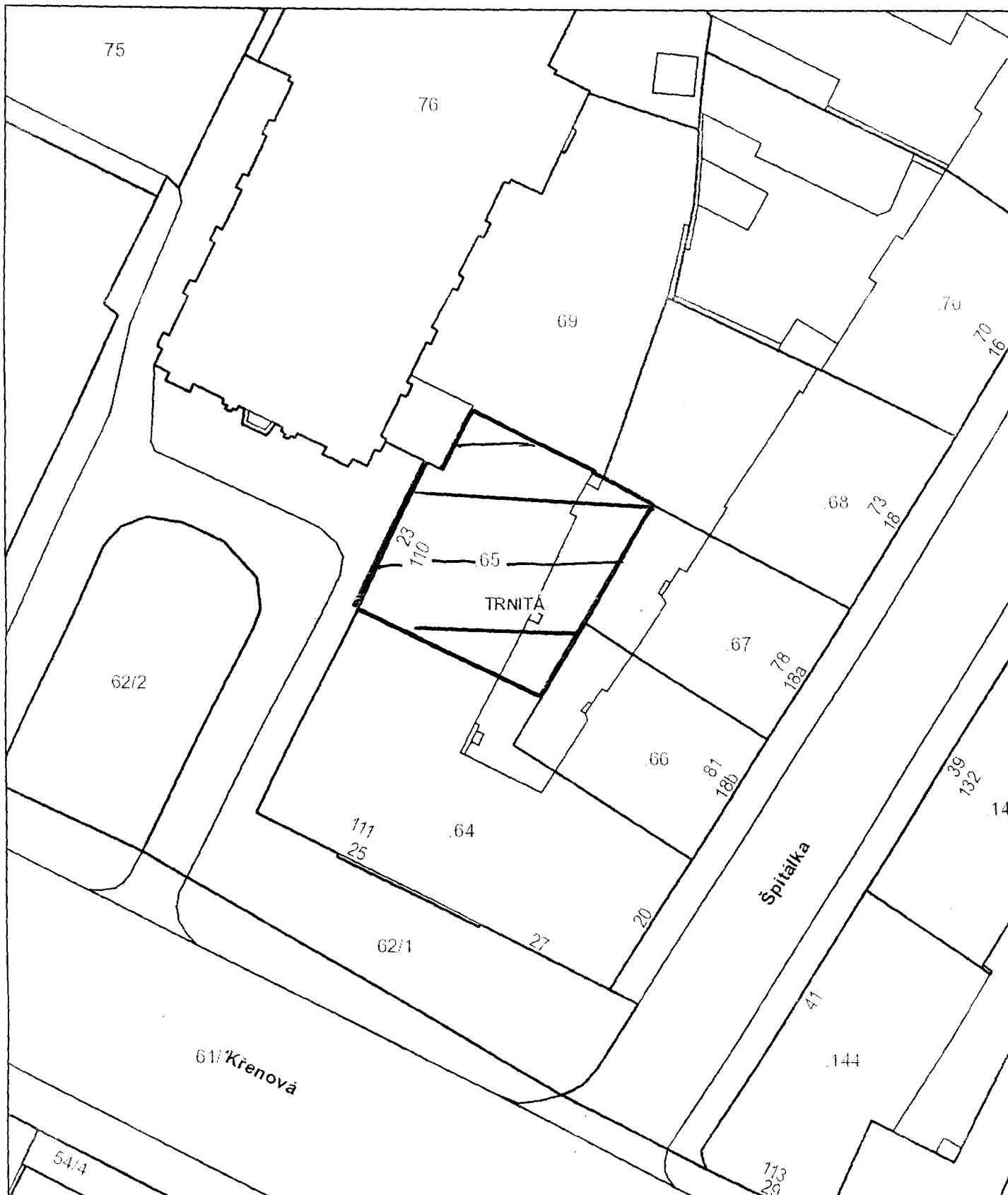
Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů . Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PtDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

### **Rada města Brna projednala dne 20.2.2018.**

Hlasování: 10- pro, 0- proti, 0- se zdržel /11 členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



3/13