



MMB2018000000219

58

Rada města Brna

ZM7/3472

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06.03.2018

**Název:**

**Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení města Brna – MČ Brno-Kohoutovice,  
návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-4)
- Protokol o poskytnutí zápůjčky (str. 5-7)
- Rozpočtové opatření-tabulka (str.8)

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

- poskytnutí mimořádné zápůjčky ve výši 44.128.000,- Kč MČ Brno-Kohoutovice, jako výjimky z Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z FRBmB, na dofinancování investiční akce „Rekonstrukce 820 bytových jader MČ Brno-Kohoutovice“ na základě závazného příslibu, který byl schválen na Z7/22. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 11.10.2016, za dodržení schválených podmínek - splatnost 8 let a úroková sazba ve výši 3M PRIBOR fixovaná vždy na kalendářní rok
- protokol o poskytnutí zápůjčky, který tvoří přílohu č. těchto usnesení
- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z FRBmB, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

**pověřuje**

podpisem protokolu vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

**ukládá**

městské části Brno-Kohoutovice předložit závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování a kolaudačního rozhodnutí na Bytový odbor MMB do 3 měsíců od kolaudace stavby.

- Rada města Brna projednala materiál na své 157. schůzi dne 13.2.2018 a doporučila usnesení materiálu schválit.
- Finanční výbor ZMB projednal materiál na svém 40. zasedání dne 28.02.2018.

Zpracovatel:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Kohoutovice předložila v rámci 2. termínu 2016 (do 15.7.2016) žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu bytové výstavby (dále jen „FBV“) na rekonstrukci bytových jader v obecních bytech, s počtem 820 bj, termíny realizace 2/2017-7/2018 a celkovými náklady ve výši 191,880 mil. Kč vč. DPH. Jednalo se celkem o 63 bytových domů. V roce 2017 byla předpokládána realizace celkem 398 b.j., zbývajících 422 bytů bude realizováno v roce 2018.

Žádost obsahovala požadavek na maximální možný příspěvek z FBV ve výši 41 mil. Kč, na zápůjčku ve výši 38,376 mil. Kč a dále na **poskytnutí mimořádné zápůjčky ve výši 74,128 mil. Kč**. Finanční prostředky byly požadovány čerpat v roce 2017 a 2018.

Žádost byla zařazena mezi žádosti FBV projednávané v rámci 2. termínu 2016 s tím, že požadavky na finanční vykrytí žádosti byly zahrnuty do let 2017 a 2018.

Zastupitelstvo města Brna (dále jen „ZMB“) **na svém zasedání Z7/22 konaném dne 11.10.2016 schválilo poskytnutí závazného příslibu k čerpání mimořádné zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna** (dále jen „FRBmB“) nebo FBV na dofinancování investiční akce „Rekonstrukce 820 bytových jader MČ Brno-Kohoutovice“ v celkové výši max. 75 mil. Kč, za podmínek splatnosti 8 let a úrokové sazby ve výši 3M PRIBOR fixovanou vždy na kalendářní rok.

V rámci 1. termínu 2017 předložila MČ Brno-Kohoutovice v lednu 2017 aktualizaci žádosti s upřesněním finančních nákladů s počtem 820 bj, termíny realizace 2/2017-7/2018 a celkovými náklady ve výši 189,326 mil. Kč. Jednalo se celkem o 63 bytových domů. V roce 2017 byla předpokládána realizace celkem 398 bj, zbývajících 422 bytů bude realizováno v roce 2018. Současně požádala o projednání žádosti v březnu 2017 na zasedání ZMB, v mimořádném termínu, jelikož ostatní žádosti byly projednány v dubnu-květnu 2017.

Žádost obsahovala požadavek na maximální možný příspěvek z FBV ve výši 41 mil. Kč, na zápůjčku 35,822 mil. Kč a **dále na poskytnutí mimořádné zápůjčky z FBV nebo FRBmB ve výši 74,128 mil. Kč**. Finanční prostředky byly požadovány čerpat v roce 2017 a 2018.

Na základě podané žádosti schválilo ZMB na svém zasedání Z7/26 konaném dne 7.3.2017 poskytnutí investičního transferu z FBV ve výši 19,0 mil. Kč a poskytnutí investiční zápůjčky z FBV ve výši 18,0 mil. Kč na akci „Rekonstrukce bytových jader MČ Brno-Kohoutovice“.

Na základě schváleného usnesení ZMB konaného dne 7.3.2017 se uskutečnilo dne 9.6.2017 na BO MMB jednání, na kterém se dohodlo, že vzhledem k dostatečné výši finančních prostředků ve FRBmB se mimořádná zápůjčka ve výši 30 mil. Kč (1.část) na dofinancování investiční akce „Rekonstrukce 820 bytových jader MČ Brno-Kohoutovice“, může poskytnout z FRBmB. **Poskytnutí mimořádné zápůjčky ve výši 30 mil. Kč z FRBmB schválilo ZMB na svém zasedání Z7/31 konaném dne 5.9.2017.**

O uvolnění zbývajících finančních prostředků mimořádné zápůjčky ve výši 44,128 mil. Kč (2.část) požádala MČ Brno-Kohoutovice dopisem č.j. MCBKOH/08914/2017/OSM/Var v prosinci 2017.

Aktuální výše úrokové sazby 3M PRIBOR zveřejněná Českou národní bankou ke dni 5.1.2018 byla ve výši 0,76 % p. a.

Čtvrtletní splátka jistiny činí po celou dobu splácení 1.379.000,00 Kč. První splátka bude splatná do 15.3.2019. Výše úroku pro období od 15.12. daného roku do 15.12. následujícího roku bude stanovena dle výše 3M PRIBOR zveřejněné k 15.9. daného roku. Při úrokové sazbě ve výši 0,76 % p. a. z 44.128.000,- Kč se bude pohybovat výše čtvrtletního úroku v roce 2019 v rozmezí 75 tis. Kč - 82 tis. Kč.

Výše úroku za období od připsání finančních prostředků na účet příjemce do 15.12.2018 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu a splatná čtvrtletně.

### Rozpočtové opatření:

Poskytovaná zápůjčka je investičního charakteru. Návrh rozpočtu města Brna je připravován a schvalován v době, kdy ještě nejsou známy výsledky výběrových řízení na poskytnutí zápůjček z FRBmB v roce 2018 a není známa přesná výše a charakter požadavku na poskytnutí zápůjčky městskou částí. Objem finančních prostředků fondu je v rozpočtu zařazen do běžných výdajů a rozpočtovým opatřením se rozpočet upravuje podle konkrétních požadavků.

Na Z7/35. zasedání ZMB dne 30.1.2018 bylo schváleno rozpočtové opatření spočívající v přesunu finančních prostředků ve výši 250 tis. Kč na investiční zápůjčku. Celkové čerpání zápůjčky ze smlouvy schválené v roce 2017 bude v celkové výši 350 tis. Kč.

Současně s tímto materiálem je na Z7/36. zasedání dne 6.3.2018 samostatným materiálem předkládáno poskytnutí zápůjček z FRBmB vybraným žadatelům v I. etapě 2018, v celkové výši 15 060 tis. Kč, z toho na investiční zápůjčky obyvatelstvu částku 8 320 tis. Kč, na investiční zápůjčky podnikatelským subjektům 2 000 tis. Kč, na neinvestiční zápůjčky podnikatelským subjektům 600 tis. Kč a na neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu 4 140 tis. Kč.

Rozpočtovým opatřením navrhovaným k uskutečnění mimořádné zápůjčky ve výši 44 128 tis. Kč MČ Brno-Kohoutovice dojde k přesunu finančních prostředků z neinvestičních zápůjček obyvatelstvu ve výši 12 128 tis. Kč a z neinvestičních zápůjček městským částem ve výši 32 000 tis. Kč na investiční zápůjčky městským částem.

Tabulka se souběžně probíhajícími přesuny v rozpočtu (v tis. Kč).

FOND ROZVOJE BYDLENÍ	schválený rozpočet 2018	I.přesun smlouva 2017	II.přesun I.etapa 2018	III.přesun Kohoutovice 2018	konečný stav
investiční zápůjčky obyvatelstvu	0	250	8 320		8 570
investiční zápůjčky podnik. subj.	0		2 000		2 000
neinvestiční zápůjčky MČ	32 000			-32 000	0
investiční zápůjčky MČ	0			44 128	44 128
neinvestiční zápůjčky obyvatelstvu	27 481	-250	-6 920	-12 128	8 183
neinvestiční zápůjčky podnik subj.	4 000		-3 400		600

Bytový odbor doporučuje materiál schválit.

### **Hlasování členů KB RMB:**

Komise bydlení RMB na svém 70. zasedání dne 17.01.2018 doporučila materiál schválit.

Hlasování : 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro

**Rada města Brna projednala materiál na své 157. schůzi a doporučila Zastupitelstvu města Brna usnesení materiálu schválit.**

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Protokol o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna

- 1. Poskytovatel:** Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město, zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
- 2. Příjemce:** Statutární město Brno, městská část Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno, *zastoupené starostou Petrem Šafaříkem*

### I. Soupis rekonstruovaných nemovitostí

Zápůjčka se poskytuje na rekonstrukci těchto bytových domů ve vlastnictví města svěřených městské části Brno-Kohoutovice:

Bellova 3, p.č. 1599, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 5, p.č. 1600, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 7, p.č. 1601, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 9, p.č. 1602, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 11, p.č. 1603, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 13, p.č. 1604, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 4, p.č. 1662, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 6, p.č. 1661, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 8, p.č. 1660, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 10, p.č. 1659, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 12, p.č. 1658, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 14, p.č. 1657, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 46, p.č. 1639, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 48, p.č. 1640, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 50, p.č. 1641, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 15, p.č. 1593, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 17, p.č. 1594, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 19, p.č. 1595, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 21, p.č. 1596, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 23, p.č. 1597, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 25, p.č. 1598, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Borodina 7, p.č. 1285, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Glinkova 2, p.č. 1287, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Glinkova 4, p.č. 1286, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Glinkova 6, p.č. 1284, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Chopinova 7, p.č. 1671, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Libušina třída 8, p.č. 1723, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
U Velké ceny 10, p.č. 1542, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
U Velké ceny 12, č.p. 1565, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
U Velké ceny 14, č.p. 1566, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Axmanova 8, č.p. 1692, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Axmanova 10, p.č. 1693, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Axmanova 12, p.č. 1694, k.ú. Kohoutovice, obec Brno

## II. Účel a výše zápůjčky

účelová položka - název	výše zápůjčky v Kč
Rekonstrukce bytových jader, elektroinstalace, voda, koupelna, WC, kuchyň-včetně kuchyňské linky, předsíň, ZTI a VZT	44.128.000,00
Celková výše zápůjčky:	44.128.000,00 Kč
Slovy: čtyřicet čtyři miliónů jedno sto dvacet osm tisíc korun.	

**Převod finančních prostředků:** částka 44.128.000,00 Kč bude převedena na účet MČ Brno-Kohoutovice do 15 dnů od podpisu tohoto protokolu.

*Číslo účtu MČ Brno-Kohoutovice: 9005-20525621/0100.*

## III. Výše úroku

Zápůjčka se začíná úročit ode dne připsání finančních prostředků na účet MČ Brno-Kohoutovice do doby splacení základu zápůjčky.

**Úroková sazba:** 3M PRIBOR fixovaná vždy na kalendářní rok. Výše úroků pro období od 15.12. daného roku do 15.12. následujícího roku bude vždy stanovena dle výše 3M PRIBOR zveřejněné k 15.9. daného roku. Výši úrokové sazby pro dané období sdělí poskytovatel zápůjčky příjemci co nejdříve po jejím zveřejnění. Výše úroku pro období od připsání finančních prostředků na účet příjemce do 15.12.2018 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu.

## IV. Čerpání a splatnost zápůjčky

**Lhůta pro čerpání finančních prostředků:** je stanovena na 1 rok od převedení finančních prostředků na účet MČ Brno-Kohoutovice. V této lhůtě nevyčerpané finanční prostředky a prostředky, u nichž příjemce zápůjčky nedoloží účetními doklady, že byly čerpány v souladu s účelem zápůjčky, nebo u nichž nedoloží účetní doklady, budou *ihned* vráceny na účet FRBmB 35-1349243309/0800.

**Doba splatnosti:** 8 let.

**Způsob splacení zápůjčky:** čtvrtletní splátky jistiny jsou stanoveny ve výši 1.379.000,00 Kč. První splátka jistiny je splatná do 15.3.2019.

Výše čtvrtletních splátek úroku v roce 2018 bude stanovena a sdělena v dostatečném předstihu dle čl. III tohoto protokolu. První splátka úroku je splatná do 15. kalendářního dne 3. měsíce čtvrtletí následujícího po připsání finančních prostředků na účet příjemce.

Úhrada čtvrtletních splátek bude provedena tak, aby splátka (jistina, úrok) byla připsána na účet FRBmB č. 35-1349243309/0800, variabilní symbol 6218200000 do 15. kalendářního dne 3. měsíce daného čtvrtletí (tj. do 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12.). V případě nevyčerpaní celé zapůjčené částky bude po vrácení nevyčerpané částky na účet FRBmB stanovena nová výše čtvrtletních splátek jistiny a úroků.

## V. Smluvní pokuta

V případě prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků nebo při prodlení s vrácením nevyčerpaných finančních prostředků bude z dlužné částky za každý den prodlení účtována smluvní pokuta ve výši 1 ‰ denně.

## VI. Kontrolní činnost

**Příjemce zápůjčky** se zavazuje předložit účetní doklady (faktury), na základě kterých byly finanční prostředky z účtu čerpány, nejpozději do 1 roku od převedení prostředků na účet městské části.

Dále se zavazuje předložit Bytovému odboru MMB závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování a kolaudačního rozhodnutí do 3 měsíců od kolaudace stavby.

## VII. Doložka

*Poskytnutí zápůjčky a protokol byly schváleny na Z7/000. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 00.00.2018.*

*Rada města Brna na R0/000 schůzi dne 00.00.2018 pověřila Ing. Aleše Doležela, vedoucího Bytového odboru MMB, s účinností od 00.00.2018 podpisem protokolů o poskytnutí zápůjčky z FRBmB městským částem po jejich schválení v ZMB.*

V Brně dne 00.00.2018

V Brně dne 00.00.2018

.....  
*Petr Šafařík*  
*starosta městské části*  
*Brno-Kohoutovice*

.....  
*Ing. Aleš Doležel*  
*vedoucí Bytového odboru*  
*Magistrátu města Brna*

Příloha usnesení č.

## Rozpočtové opatření

Běžné výdaje - přesun							v tis. Kč	
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 8.1.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	5341	40		Převody vlastním fondům hospodářské činnosti	32 000	-32 000	0
6200	3619	5660	40		Neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu	27 481	-12 128	15 353
6200	6330	5347	40		Převody mezi městem a jeho městskými částmi	0	44 128	44 128
					<i>Investiční zápujčka - rekonstrukce 820 bytových jader MČ Brno-Kohoutovice</i>		44 128	