



MMB201800000180

9

Rada města Brna

**ZM7/3447**

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

**Název:**

**Návrh rozpočtového opatření - přesun finančních prostředků v rámci kapitálových výdajů města Brna**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 4)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, z důvodu přesunu finančních prostředků v rámci kapitálových výdajů města Brna.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB projednal dne 28. 2. 2018.

Zpracoval:  
Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

7/4

## Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předložil RMB na schůzi č. R7/158 dne 20. 2. 2018 ke schválení investiční záměr na akci „Vstupní objekt s parkovištěm pro Zoo Brno“ a RMB tento investiční záměr schválila.

V rozpočtu OI MMB jsou pro rok 2018 vyčleněny **finanční prostředky ve výši 4.000.000 Kč na zpracování projektové dokumentace „Vstupní objekt s parkovištěm pro ZOO - 1. etapa“**. Tyto **finanční prostředky byly schváleny v rámci rozpočtu města Brna na ZMB č. Z7/34 dne 12. 12. 2017**. Předloženým rozpočtovým opatřením se řeší přesun finančních prostředků ve výši 4 mil. Kč z OI MMB na transfer pro Zoo Brno, neboť v souladu s investičním záměrem zajistí zpracování projektové dokumentace pro stavbu vstupního objektu s parkovištěm Zoo Brno.

Tato investiční akce je **v souladu s Generelem rozvoje Zoo Brno** a plynule navazuje na připravovanou expozici Arktida, jejíž umístění vychází z chovatelské koncepce a strategie rozvoje Zoo Brno (dostupná na [www.zoobrna.cz](http://www.zoobrna.cz)).

Brněnskou zoologickou zahradu ročně navštíví kolem čtvrt milionu návštěvníků. Ke zvýšení návštěvnosti je nezbytně nutné nabídnout kromě atraktivních expozic se zvířaty také zákaznický servis odpovídající potřebám 21. století. K tomu optimální dopravní dostupnost (parkování osobních automobilů, komfortní dostupnost MHD, cyklodoprava i pěší doprava) a moderní vstup se službami zákazníkům určitě patří. Dosud největší projekt v dějinách této zahrady – Vstupní objekt s parkovištěm pro Zoo Brno - má za úkol přilákat na Mniší horu nejen Brňany a obyvatele Jižní Moravy, ale i další návštěvníky z celé České republiky a ze zahraničí. V tuto chvíli totiž Zoo Brno disponuje parkovištěm, které se svou kapacitou pro 20 osobních vozů a 0 autobusů, již dávno nespĺňuje nároky tak velké organizace. **Výstavba parkoviště s kapacitou odpovídající návštěvnosti Zoo Brno, ale i zlepšení přístupu pro uživatele MHD, cyklo a pěší dopravy, je nezbytným krokem pro další rozvoj brněnské zoologické zahrady.**

Předmětem investice bude výstavba hlavního vstupního objektu do ZOO, parkovacího domu a lávky spojující vstupní objekt s areálem ZOO. V hlavním dvoupodlažním vstupním objektu bude soustředěna administrativa, klubovny, návštěvnické centrum a pokladny, restaurace, akvárium včetně potřebné technologie. Dále zde bude umístěno sociální zařízení pro návštěvníky, prodejna suvenýrů, úschovna zavazadel a jízdních kol. Vstupní objekt je navržen jako do země částečně zapuštěný objekt se zelenou střechou. Tento se plynule zvedá a přechází do lávky přes ul. Ondrovu, která bude ukončena v areálu ZOO u plánované expozice Arktida. Na ploše vymezené ÚP pro dopravní stavby je navržen dvoupodlažní podzemní parkovací dům s kapacitou 310 míst, který je zcela zapuštěný pod terén. Na střeše bude umístěno parkování pro 8 autobusů, dodávky a je možné zde vybudovat konečnou autobusů MHD s točnou. Řešení objektů je navrženo bezbariérové.

Stavba bude rozdělena z důvodu velké finanční náročnosti na **2 etapy**. V první bude vybudován vstupní objekt s lávkou, parkovací objekt, příjezdová komunikace, připojení na inženýrské sítě a venkovní úpravy. V druhé pak budou ve vstupním objektu provedeny potřebné práce na dobudování vodního světa včetně potřebné technologie. Dokončením první etapy bude vybudován důstojný nástup a zázemí zahrady, druhou etapou pak bude výrazně zvýšena atraktivita expozic Zoo.

Statutární město Brno vykoupilo pozemky, kde se nacházel bývalý areál VUT, od VUT v Brně v roce 2002 za účelem svěřením těchto pozemků, nemovitého majetku i movitého majetku, které se na nich nacházely, Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci. Zoo Brno je správcem areálu od roku 2003.

Účelem tohoto svěřením bylo odstranění všech stávajících objektů a výstavba nového vstupního areálu Zoo Brno se službami pro návštěvníky a s kapacitně odpovídajícími parkovacími plochami. Bývalý areál VUT je nejvhodnějším místem pro vybudování vstupního objektu, jelikož přiléhá k zoologické zahradě. V loňském roce proběhla v areálu likvidace veškerých

staveb v rámci investiční akce, kterou zajišťovala Zoo Brno, a plocha je tak vyčištěna a připravena k dalšímu využití. Skutečnost, že Zoo Brno dosud nemá vyhovující parkoviště, negativně ovlivňuje její návštěvnost a tím i ekonomické výsledky hospodaření.

Dle platného územního plánu města Brna nelze na žádných jiných pozemcích přiléhajících k zoologické zahradě vybudovat vstupní objekt s vyhovující kapacitou parkovacích míst, jak pro osobní automobily, tak pro autobusy. Žádné okolní pozemky navíc nejsou v majetku statutárního města Brna. Nadzemní objekt vstupního prostoru respektuje charakter a výšku okolní zástavby a je umístěn v dostatečném odstupu od rodinných domů. Na základě posouzení všech skutečností OÚPR MMB konstatoval, že IZ není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, ani vydanou územně plánovací dokumentací a je na plochách vymezených současně platným ÚPmB přípustný.

Investiční záměr má celoměstský charakter a naplňuje strategickou vizi města v jedné z priorit Strategie pro Brno, a to Kvalita života, se strategickým cílem 3.1 Dosáhnout vyšší atraktivity života ve městě, s opatřením 3.1.2 Podpora nabídky volnočasových aktivit, rekreace a sportu.

Souběžně s tímto investičním záměrem probíhá na území bývalého areálu VUT v Kníničkách záměr výstavby mateřské školky, domu s pečovatelskou službou a ParaCENTRA Fenix, pro který budou v nejbližší době vyjmuty potřebné pozemky ze správy Zoo Brno. Tento záměr je zaštiťován Bytovým odborem MMB, který úzce spolupracuje s OI MMB, OŽP MMB i OŠMT MMB a dochází tak ke koordinaci obou záměrů.

**Komise investiční RMB projednala na svém 67. zasedání dne 15. 2. 2018 a doporučila RMB doporučit ZMB schválit.**

Hlasování: přítomno 8, pro 8, proti 0, zdržel se 0/z 11 členů.

Ing. Črha	Mgr. Ing. Kypr	Ivana Fajnorová	RNDr. Borecký	Ing. Bc. Fila	Ing. Urubek	Ing. Kratochvíl	Bc. Onderka	PaedDr. Vašíček	Ing. Kolář	Ing. Kotek
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Nepřítomen	Omluven

**Rada města Brna projednala materiál na své R7/158. schůzi dne 20. 2. 2018.**

Schváleno jednomyslně 10 členy. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolář	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun		Položka	ZJ	ORG	Věcná náplň	Upravený rozpočet k 29. 1. 2018	Úprava rozpočtu +- rozpočtu +-	Rozpočet po změně
ORJ	§							
5600	3741	6121		2555	Vstupní objekt s parkovištěm pro ZOO - 1. etapa	4 000	-4 000	0
5600	3741	6351		2555	Vstupní objekt s parkovištěm pro ZOO - 1. etapa	0	4 000	4 000