



**S V O L Á N Í**  
**ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA**  
**K ZASEDÁNÍ č. Z7/35**

které se koná v zasedací síni Nové radnice, Dominikánské náměstí č. 1  
Začátek jednání je 30. ledna 2018 v 8:00 hodin.

- 
1. Technický bod (zapisovatelky, právní asistence, ověřovatelé zápisu, schválení programu zasedání ZMB)
  2. Dotazy, připomínky a podněty občanů  
(v 8.30 hod.)
  3. Zpráva Kontrolního výboru ZMB, Finančního výboru ZMB, Výboru pro národnostní menšiny ZMB, Policie ČR, Městské policie Brno a Hasičského záchranného sboru  
**(1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání předposlední bod jednání)**
  4. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB  
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)  
**(2. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)**
  5. Představení nově jmenovaných vedoucích odborů MMB - informace
  6. ZM7/ Doplnovací volba do Finančního výboru ZMB
  7. ZM7/3321 Přehled účasti na schůzích výborů ZMB
  8. ZM7/ Poskytování příspěvků členům Zastupitelstva města Brna
  9. ZM7/3330 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2017 o regulaci provozu hazardních her
  10. ZM7/3324 Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol
  11. ZM7/3325 Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol
  12. ZM7/ Návrh Strategické a programové části Strategie kultury a kreativních odvětví
  13. ZM7/3333 Žádost o prominutí pohledávky
  14. ZM7/ Žádost MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora o souhlas s použitím zisku a odpisů z VHČ-bytové hospodářství k jinému účelu

15. ZM7/ Změna účelu použití části účelové dotace, poskytnuté městské části Brno-Chrlice v rámci postoupených příjmů od města
16. ZM7/ Investiční a neinvestiční transfery městským částem za rok 2017
17. ZM7/ Návrh na zapojení Fondu rezerv a rozvoje města do rozpočtu kapitálových výdajů města pro rok 2018 – rozpočtové opatření
18. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření - rozdělení finančních prostředků na projekty participativního rozpočtu
19. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření – úhrada nákladů na zpracování studie „VD Brno – vyhodnocení účinnosti opatření a návrhy k udržitelnosti kvality vody“
20. ZM7/ Realizace projektu RE:PUBLIKA - návrh na změny a navýšení účelových neinvestičních příspěvků vybraných příspěvkových organizací v působnosti OK MMB, OŽP MMB, návrh na změnu rozpočtu OK MMB, návrh rozpočtového opatření
21. ZM7/ Poskytnutí a změna individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna Dopravnímu podniku města Brna, a.s.
22. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací dle dotačních programů v oblasti kultury na rok 2018 - návrh rozpočtového opatření
23. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím na sociální služby pro rok 2018 (program I) - návrh rozpočtového opatření
24. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na projekty nestátních neziskových organizací řešící problematiku drog a závislostí ve městě Brně na rok 2018 – návrh rozpočtového opatření
25. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na podporu vrcholového sportu pro rok 2018 – návrh rozpočtového opatření
26. ZM7/ Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Volejbalu Brno, a.s. na zabezpečení účasti v pohárové soutěži – návrh rozpočtového opatření
27. ZM7/ Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace GALANT BRNO s.r.o. na úhradu provozních nákladů Sportareálu Družstevní v Brně
28. ZM7/ Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Královo Pole, z.s. na provoz sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně
29. ZM7/ Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace TJ TESLA BRNO z.s. na provoz sportovního areálu na Halasově nám. v Brně
30. ZM7/ Návrh na uzavření smluv organizacemi poskytujícími zdravotnické, prorodinné a proseniorské služby, jimž byla schválena adresná individuální dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 k zajištění těchto služeb ve prospěch občanů města Brna
31. ZM7/ Návrh na uzavření smluv o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Brna v oblasti kultury – návrh rozpočtového opatření
32. ZM7/ Návrh na uzavření smluv o poskytnutí dotací schválených v rozpočtu města Brna na rok 2018 s organizacemi poskytujícími služby v souladu se strategií politiky města v oblasti drog a závislostí

33. ZM7/ Návrh Dodatku č. 7 ke Zřizovací listině Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace
34. ZM7/ Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – leden 2018 – návrh rozpočtového opatření
35. ZM7/ Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – leden 2018 – návrh rozpočtového opatření
36. ZM7/ Projekt „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
37. ZM7/ Projekt „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“ – změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace
38. ZM7/ Projekt „LOW-CARB“ – partnerská smlouva
39. ZM7/ Projekt „Facility management města Brna“ – návrh na zrušení části usnesení
40. ZM7/ Projekt „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská“ – posouzení projektu
41. ZM7/ Projekt „Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10“ – posouzení projektu
42. ZM7/ Projekt „Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37 – posouzení projektu
43. ZM7/ Projekt „Nástavba školní budovy ZŠ Sokolova“ – posouzení projektu
44. ZM7/ Projekt „ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy II. stupně“ - posouzení projektu
45. ZM7/ Projekt „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“ - posouzení projektu
46. ZM7/ Projekt „Vybudování odborných učeben na ZŠ Brno, Kamínky 5“ – posouzení projektu
47. ZM7/ Projekt „Badatelka Blanka - ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - rekonstrukce odborných učeben“ – posouzení projektu
48. ZM7/3328 Projekt „Bytový dům Mostecká 12, Brno – celková rekonstrukce, nástavba, přístavba“ – posouzení projektu
49. ZM7/3327 Projekt „Rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8, Brno“ – posouzení projektu
50. ZM7/3326 Projekt „Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2, Brno“ – posouzení projektu
51. ZM7/ Úprava rozpočtu Fondu rozvoje bydlení města Brna, návrh rozpočtového opatření
52. ZM7/ Návrh prodeje bytového domu Dukelská třída 57 včetně pozemků
53. ZM7/ Návrh prodeje bytového domu Lesnická 62 včetně pozemků
54. ZM7/ Záměr prodeje rodinného domu Štefánikova 66a včetně pozemků

55. ZM7/ Záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě Pisárecká 4  
Návrh na změnu usnesení ZMB č. Z7/28, bod č. 55
56. ZM7/ Návrh dispozice s domovním celkem Provazníkova 10, 12, 14, 16 včetně pozemků
57. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 1910, k.ú. Bohunice
58. ZM7/ Návrh prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4 v k.ú. Přízřenice
59. ZM7/ Návrh prodeje pozemků p.č. 1293/2, 1293/3, 1293/8, 1293/9 v k.ú. Staré Brno
60. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 2676/106 a částí pozemků p.č. 1926/1, 2676/58, 2676/59, 2676/73, 2676/102, 2676/104, k.ú. Nový Lískovec – SVJ Oblá 20, 22
61. ZM7/ Návrh prodeje částí pozemků p.č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc, společnosti MAGNUM Addict, s.r.o
62. ZM7/ Návrh prodeje části pozemku p.č. 9328, k.ú. Židenice, pro stavbu lodžii domu Bořetická 13
63. ZM7/ Návrh prodeje části pozemků p.č. 170/1, p.č. 1142/62, p.č. 7629/1, v k.ú. Bystrc
64. ZM7/ Návrh prodeje částí pozemků p.č. 2052,4578, 4585 v k.ú. Žebětín
65. ZM7/ Návrh prodeje části pozemku p.č. 2033/1 v k.ú. Žebětín, zřízení služebnosti
66. ZM7/ Návrh prodeje částí pozemků p.č. 130/2, 130/3 a 130/4, vše k.ú. Soběšice
67. ZM7/ Návrh prodeje id. 3/64 pozemku p.č. 1592 a id. 5/64 pozemku p.č. 1593/3 v k.ú. Lesná
68. ZM7/ Návrh na změnu usnesení ZMB č. Z7/29, bod č. 89  
Návrh prodeje id. ½ pozemku p.č. 324/97 a id. ½ pozemku p.č. 324/98, k.ú. Lesná
69. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 3946/24 a p.č. 3947/19 v k.ú. Řečkovice
70. ZM7/ Návrh nabytí pozemků v k.ú. Nový Lískovec a návrh rozpočtového opatření
71. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 1938/312 v k.ú. Bystrc a návrh na uzavření dohody o narovnání v rámci smírného ukončení soudního sporu
72. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 4217/5 v k.ú. Bystrc a návrh na uzavření dohody o narovnání v rámci smírného ukončení soudního sporu
73. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 1646/20 v k.ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“
74. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 1646/16, 1646/18 a 1646/19 v k.ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“
75. ZM7/ Návrh nabytí částí pozemku p.č. 3703 v k.ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“
76. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Černá Pole, Trnitá a Starý Lískovec, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami

77. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Chrlice, Žabovřesky, Komín a Brněnské Ivanovice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
78. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komárov, Štýřice a Chrlice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
79. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
80. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Žabovřesky, Husovice, Královo Pole, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
81. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Královo Pole, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
82. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Židenice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
83. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Žabovřesky a Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
84. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Jehnice, Žebětín, Ponava, Komín a Ivanovice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
85. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín, Město Brno a Tuřany z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
86. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 826/4 v k.ú. Pisárky z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
87. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Ponava z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
88. ZM7/ Návrh na uzavření dohody o narovnání, návrh bezúplatného nabytí jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku k.ú. Židenice ve věci majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Židenice mezi statutárním městem Brnem a Teplárnami Brno, a.s.
89. ZM7/ Návrh dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci z vlastnictví ČR-ÚZSVM
90. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 191, postavené na pozemku p.č. 2613 v k.ú. Bosonohy
91. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže č.e. 1069, postavené na pozemku p.č. 3071/6 v k.ú. Líšeň
92. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 875, postavené na pozemku p.č. 1949 v k.ú. Jundrov
93. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 323 v k.ú. Štýřice
94. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě č.p. 1092, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku p.č. 2952/5 v k.ú. Slatina

95. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 874/8 v k.ú. Štýřice
96. ZM7/ Nabídka využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 6041/5, 6042, 6044/1, 6044/3, 6045, 6046 v k. ú. Žabovřesky; návrh kupní smlouvy mezi statutárním městem Brnem a ČR-ÚZSVM
97. ZM7/ Návrh dodatku č.1 ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017
98. ZM7/ Návrh Dodatku č. 5 k „Nájemní smlouvě a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2A, 2.2.B v k. ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování průmyslových objektů č. 0063101704107“ ve znění Dodatků č. 1 až č. 4 - lokalita BPZ – ČT v k.ú. Černovice
99. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení
100. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov formou souhlasného prohlášení
101. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice formou souhlasného prohlášení
102. ZM7/ Návrh dohod o narovnání na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc ke smírnému ukončení soudních sporů a návrh souhlasných prohlášení na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc
103. ZM7/ Návrh směny pozemků v k.ú. Veverí s Českou správou sociálního zabezpečení
104. ZM7/ Návrh směny pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 za část pozemku p.č. 575/2, vše v k.ú. Starý Lískovec v ul. Čermákova a zřízení služebnosti
105. ZM7/ Návrh směny části pozemku p.č. 847/1 a pozemku p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky za pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc
106. ZM7/ Návrh budoucí směny pozemků p.č. 383/2, p.č. 946/2 a p.č. 947/2 v k.ú. Podolí u Brna a části pozemku p.č. 4034/1 v k.ú. Líšeň, vše ve vlastnictví města Brna za pozemky p.č. 1092 a p.č. 1094 v k.ú. Podolí u Brna ve vlastnictví obce Podolí
107. ZM7/ Návrh dispozice s pozemky p.č. 1750/1, 1751/1, 1752 a částmi pozemků p.č. 1753/1, 1754/1, 1760/6, 1762, 1763/43, vše v k.ú. Štýřice
108. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Černovice, pozemků p. č. 567 a p. č. 588 v k. ú. Černovice
109. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-sever, pozemku p.č.1962/5 k.ú. Černá Pole
110. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Černovice, pozemků p.č. 1691/41. p.č. 1691/51, p.č. 1691/52, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/95, p.č. 1691/96, p.č. 1859, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice
111. ZM7/ Návrh odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-Bystrc, pozemků p.č. 3408/1, 3408/2, 3408/3 jehož součástí je stavba č.e. 188, 3409/1, 3409/2 v k.ú. Bystrc

112. ZM7/3329 Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“

**Informativní zprávy:**

- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/34, konaného dne 12. 12. 2017
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/34, konaného dne 12. 12. 2017
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva – přehled zadaných studií a projektů za 2. pololetí 2017
- Informativní zpráva – Přehled zahraničních pracovních cest za říjen-prosinec 2017
- Informativní zpráva - Výroční zpráva za školní rok 2016/2017
- Informativní zpráva - Souhrnná informativní zpráva projektu Rapid-Re Housing za období 2016-2017
- Informativní zpráva o implementaci procesu participativního rozpočtu ve statutárním městě Brně
- Informativní zpráva o průběhu 1. ročníku participativního rozpočtu ve statutárním městě Brně

**Jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím internetových stránek města Brna. Tento přenos je zaznamenáván, archivován a následně zveřejňován.**

**Jednání Zastupitelstva města Brna je veřejné.**

Ing. Petr Vokřál v. r.  
primátor  
statutárního města Brna



MMB201800000014

3

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Brna

Z7/35 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna**  
**za IV. čtvrtletí roku 2017**

**Obsah:**

- Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna za IV. čtvrtletí roku 2017
- Přehled agendy KV ZMB za IV. čtvrtletí roku 2017, ke které KV ZMB přijal usnesení
- Přehled usnesení přijatých na 33. – 35. řádné schůzi KV ZMB

Předkládá:

Ing. Oliver Pospíšil  
předseda Kontrolního výboru  
Zastupitelstva města Brna



**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
**KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA**

---

**ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU  
ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA  
ZA IV. ČTVRTLETÍ ROKU 2017**

Složení Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna (dále jen KV ZMB)

|                  |   |
|------------------|---|
| Předseda         | Ing. Oliver Pospíšil  |
| Místopředsedkyně | Mgr. Zdeňka Dubová  |
| Členové          | Mgr. Lubora Bednařiková<br>RNDr. Daniel Borecký<br>Bc. Tomáš Koláčný<br>Ing. Klára Liptáková<br>JUDr. Jiří Oliva<br>Mgr. Libor Šťástka<br>RNDr. Mojmír Vlašín |
| Tajemnice:       | Bc. Martina Nováková  |

Schůze KV ZMB:

V hodnoceném období se uskutečnily 3 řádné schůze KV ZMB.

Všechny schůze KV ZMB byly usnášeníschopné.

Na schůze KV ZMB je pravidelně zván JUDr. Pavel Vavřík, vedoucí Odboru interního auditu a kontroly MMB (dále jen OKO MMB).

### Metody práce KV ZMB:

- ❖ KV ZMB projednává agendu a přijímá usnesení k projednávaným záležitostem <sup>1</sup>.
- ❖ KV ZMB provádí kontroly na základě zmocnění v § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- ❖ KV ZMB provádí kontrolu na základě usnesení Zastupitelstva města Brna (dále jen ZMB).

### Jednání KV ZMB:

Obsahem jednání KV ZMB byly zejména:

- Šetření a kontroly prováděné z podnětu občanů, členů ZMB, členů KV ZMB a šetření vyplývající z jednání ZMB (8 případů)
- Organizační a metodické záležitosti související s činností KV ZMB (6 případů)

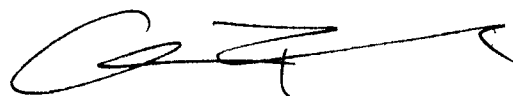
Příloha č. 1: Přehled agendy KV ZMB za IV. čtvrtletí roku 2017, ke které KV ZMB přijal usnesení.

Příloha č. 2: Přehled usnesení přijatých na 33. – 35. řádné schůzi KV ZMB.

Zápisy ze schůzí KV ZMB konaných v hodnoceném období jsou veřejně přístupné na webových stránkách města Brna, proto netvoří přílohu této zprávy.

v Brně dne 17.01.2018

Předkládá:



Ing. Oliver Pospíšil  
předseda KV ZMB

---

1 Podrobný přehled viz Příloha č. 1

Přehled agendy KV ZMB za IV. čtvrtletí roku 2017, ke které KV ZMB přijal usnesení:

| Předmět jednání KV ZMB<br>A) Kontroly, šetření, podání  | Řešeno na schůzi KV ZMB<br>(číslo schůze) |    |    |
|---|---|----|----|
|   | 33  | 34 | 35 |
| OK MMB – Vyjádření k podnětu zastupitele Bc. Romana Onderky, MBA, týkající se podnájmu prostor v objektu Pekařská 76 Turistickým informačním centrem města Brna, příspěvkovou organizací          | •   |    |    |
| OVV MMB – Předložení stanoviska Ministerstva vnitra ČR k bezplatnému užívání služebního vozidla členem vedení obce k soukromým účelům v době čerpání dovolené                                     | •   |    |    |
| OSP MMB, OSM MMB – přehledy a evidence podnětů a stížností, vztahujících se k projektům Rapid Re-Housing a Housing first za období od 01.01.2017 do 31.08.2017                                    | •   | •  |    |
| Postup evidence stížností k projektu Rapid Re-Housing a řešení těchto stížností   |   |    | •  |
| Podnět zastupitele Bc. Romana Onderky, MBA, týkající se žádosti o prověření, jak se náměstek primátora Bc. Matěj Hollan zachoval při hlasování o dotacích v souvislosti se zákonem o střetu zájmů | •   | •  | •  |
| Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v Centru experimentálního divadla, příspěvkové organizaci   |   |    | •  |
| Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB ve Filharmonii Brno, příspěvkové organizaci   |   |    | •  |
| Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v Městském divadle Brno, příspěvkové organizaci   |   |    | •  |
| Předmět jednání KV ZMB<br>B) Různé  | Řešeno na schůzi KV ZMB<br>(číslo schůze) |    |    |
|   | 33  | 34 | 35 |
| OKO MMB – Informace k vybraným stížnostem za I. pololetí roku 2017  | •   |    |    |
| Informativní zpráva o přípravě nového konceptu správy a řízení vozového parku MMB   | •   |    |    |
| ORGO MMB – Informativní zpráva – přehled probíhajících soudních sporů   |   | •  |    |
| Harmonogram zasedání Kontrolního výboru ZMB na 1. pololetí 2018   |   | •  |    |
| Informace k vybraným soudním sporům   |   |    | •  |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Stanovisko Ministerstva spravedlnosti České republiky ve věci uplatnění nároku statutárního města Brna na náhradu nemajetkové újmy způsobené nesprávným úředním postupem státu vyžádané v souvislosti s opakovanými podněty člena ZMČ Brno-Bohunice |  |  | • |
|---|--|--|---|

## Přehled usnesení přijatých na 33. až 35. schůzi KV ZMB

### 33. schůze KV ZMB

#### Usnesení:

1. K bodu 1) OK MMB – Vyjádření k podnětu zastupitele Bc. Romana Onderky, MBA, týkající se podnájmu prostor v objektu Pekařská 76 Turistickým informačním centrem města Brna, příspěvkovou organizací

#### Kontrolní výbor ZMB

##### bere na vědomí

informace Mgr. Kateřiny Vorlíčkové a Mgr. Jindřišky Lesové, které poskytly Kontrolnímu výboru ZMB k podnětu zastupitele Bc. Romana Onderky, MBA, týkající se podnájmu prostor v objektu Pekařská 76.

Přítomno: 6 členů KV ZMB

Schváleno: pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-33-01

**Usnesení bylo přijato.**

### 2. K bodu 2) OVV MMB – Předložení stanoviska Ministerstva vnitra ČR

#### Kontrolní výbor ZMB

##### bere na vědomí

stanovisko Ministerstva vnitra ČR k bezplatnému užívání služebního vozidla členem vedení obce k soukromým účelům v době čerpání dovolené.

Přítomno: 6 členů KV ZMB

Schváleno: pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-33-02

**Usnesení bylo přijato.**

### 3. K bodu 3) OKO MMB – Informace k vybraným stížnostem za 1. pololetí roku 2017

#### Kontrolní výbor ZMB

##### bere na vědomí

Informaci k vybraným stížnostem za 1. pololetí roku 2017.

Přítomno: 6 členů KV ZMB

Schváleno: pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-33-03

**Usnesení bylo přijato.**

4. K bodu 5) Podnět zastupitele Bc. Romana Onderky, MBA, týkající se žádosti o prověření, jak se náměstek primátora Bc. Matěj Hollan zachoval při hlasování o dotacích v souvislosti se zákonem o střetu zájmů

#### **Kontrolní výbor ZMB**

**žádá**

v souvislosti s podnětem zastupitele Romana Onderky ze dne 05.09.2017, doplněným 03.10.2017, vedoucího Úseku organizačního MMB JUDr. Rostislava Obrlíka o zajištění metodického stanoviska MV ČR k problematice ohlašování střetu zájmů zastupitele při jednání zastupitelstva a oznámení poměru k věci u situace, kdy by na základě výsledku jednání zastupitelstva mohla zastupiteli vzniknout osobní výhoda či újma a nebo má-li na projednávané věci osobní zájem,

**ukládá**

tajemnici KV ZMB Bc. Martině Novákové zaslat usnesení KV ZMB vedoucímu Úseku organizačního MMB JUDr. Rostislavu Obrlíkovi.

**T: neprodleně**

**Přítomno:** 5 členů KV ZMB  
**Schváleno:** pro 5 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-33-04**

**Usnesení bylo přijato.**

#### 5. K bodu 6) Různé

#### **Kontrolní výbor ZMB**

**bere na vědomí**

informaci Bc. Koláčného o přípravě nového konceptu správy a řízení vozového parku MMB.

**Přítomno:** 5 členů KV ZMB  
**Schváleno:** pro 5 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-33-05**

**Usnesení bylo přijato.**

## **34. schůze KV ZMB**

### **1. K bodu 1) OSP MMB, OSM MMB – evidence podnětů a stížností, vztahujících se k projektům Rapid Re-Housing a Housing first za období od 01.01.2017 do 31.08.2017**

#### **Kontrolní výbor ZMB**

##### **bere na vědomí**

stanovisko OSP MMB ze dne 16.11.2017 k nezaevidování některých stížností souvisejících s projektem sociálního bydlení Rapid Re-Housing do Centrální evidence stížností a petic (CESAP)

##### **žádá**

- o dodatečné zaevidování chybějících stížností do systému CESAP,
- vedoucího OSP MMB PaedDr. Jana Poláka, CSc. o poskytnutí písemné informace, jak byla nově nastavena komunikace mezi jednotlivými odbory (OSP MMB, OSM MMB a BO MMB) tak, aby se neopakovala situace, kdy došlé stížnosti nebyly evidovány v systému CESAP

**T: 08.12.2017,**

- zástupce OSP MMB o účast na zasedání Kontrolního výboru ZMB dne 18.12.2017 k podání zprávy o řešení stížností souvisejících s projektem Rapid Re-Housing.

**Přítomno: 6 členů KV ZMB**

**Schváleno: pro 6 proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. KV5-34-01**

**Usnesení bylo přijato.**

### **2. K bodu 2) ORGO MMB – Informativní zpráva – přehled probíhajících soudních sporů**

#### **Kontrolní výbor ZMB**

##### **žádá**

- vedoucí Odboru investičního MMB o poskytnutí informací k soudnímu sporu s žalovaným PŘEMYSL VESELÝ, stavební a inženýrská činnost s.r.o.

**T: 08.12.2017,**

- vedoucí Majetkového odboru MMB o poskytnutí informací k možnému soudnímu sporu s Mgr. Michalem Wiedermannem v souvislosti s kauzou Wilson.

**T: 08.12.2017.**

**Přítomno: 6 členů KV ZMB**

**Schváleno: pro 6 proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. KV5-34-02**

**Usnesení bylo přijato.**

**3. K bodu 4) Podnět zastupitele Bc. Romana Onderky, MBA, ve věci ohlášení možného střetu zájmů při hlasování náměstka primátora Bc. Matěje Hollana**

**Kontrolní výbor ZMB**

**bere na vědomí**

- skutečnost, že Krajský úřad Jihomoravského kraje svým usnesením ze dne 14.11.2017 pověřil Komisi pro projednávání přestupků města Šlapanic projednáním a rozhodnutím věci přestupku, kterého se měl dopustit náměstek primátora Bc. Matěj Hollan.

**Přítomno: 6 členů KV ZMB**

**Schváleno: pro 6 proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. KV5-34-03**

**Usnesení bylo přijato.**

**4. K bodu 5) Harmonogram zasedání Kontrolního výboru ZMB na 1. pololetí 2018**

**Kontrolní výbor ZMB**

**schvaluje harmonogram zasedání Kontrolního výboru ZMB na 1. pololetí 2018**

15. ledna,  
19. února,  
19. března,  
16. dubna,  
21. května,  
18. června.

**Přítomno: 6 členů KV ZMB**

**Schváleno: pro 6 proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. KV5-34-04**

**Usnesení bylo přijato.**



## **35. schůze KV ZMB**

### **1. K bodu 1) Postup evidence stížností k projektu Rapid Re-Housing a řešení těchto stížností**

#### **Kontrolní výbor ZMB**

##### **bere na vědomí**

- informaci o řešení stížností přijatých Odborem sociální péče MMB a informace poskytnuté zaměstnanci Odboru sociální péče MMB PaedDr. Janem Polákem, CSc. a Danielem Janečkem a zástupcem IQ Roma servis, z.s. Adamem Fialíkem

##### **a doporučuje**

- aplikovat stejný postup evidence stížností v případě součinnosti více odborů Magistrátu města Brna.

**Přítomno: 9 členů KV ZMB**

**Schváleno: pro 9 proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. KV5-35-01**

**Usnesení bylo přijato.**

### **2. K bodu 2) Informace k vybraným soudním sporům**

#### **Kontrolní výbor ZMB**

##### **bere na vědomí**

- informaci vedoucí Odboru investičního MMB k soudnímu sporu s žalovaným PŘEMYSL VESELÝ, stavební a inženýrská činnost s.r.o.
- informaci vedoucí Majetkového odboru MMB k možnému soudnímu sporu s Mgr. Michalem Wiedermannem v souvislosti s kauzou Wilson.

**Přítomno: 8 členů KV ZMB**

**Schváleno: pro 8 proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. KV5-35-02**

**Usnesení bylo přijato.**

### **3. K bodu 4) Podnět zastupitele Bc. Romana Onderky, MBA, týkající se žádosti o prověření, jak se náměstek primátora Bc. Matěj Hollan zachoval při hlasování o dotacích v souvislosti se zákonem o střetu zájmů**

#### **Kontrolní výbor ZMB**

##### **žádá**

- tajemníka Magistrátu města Brna, aby informoval KV ZMB o výsledcích přestupkového řízení ve věci přestupku, kterého se měl dopustit podle ust. § 23 odst. 1 písm. d) zákona č. 159/2016 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, uvolněný člen Zastupitelstva města Brna Bc. Matěj Hollan.

**Přítomno: 8 členů KV ZMB**

**Schváleno: pro 8 proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. KV5-35-03**

**Usnesení bylo přijato.**

4.

K bodu 5) Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v Centru experimentálního divadla, příspěvkové organizaci

**Kontrolní výbor ZMB**

**bere na vědomí**

- Zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v Centru experimentálního divadla, příspěvkové organizaci.

K bodu 6) Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB ve Filharmonii Brno, příspěvkové organizaci

**Kontrolní výbor ZMB**

**bere na vědomí**

- Zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB ve Filharmonii Brno, příspěvkové organizaci.

K bodu 7) Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v Městském divadle Brno, příspěvkové organizaci

**Kontrolní výbor ZMB**

**bere na vědomí**

- Zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v Městském divadle Brno, příspěvkové organizaci.

**Přítomno: 7 členů KV ZMB**

**Schváleno: pro 7 proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. KV5-35-04**

**Usnesení bylo přijato.**

**Zpráva o činnosti Výboru pro národnostní menšiny ZMB  
za IV. čtvrtletí 2017 pro jednání ZMB dne 30. ledna 2018**

V uvedeném období měli 100% účast: Mgr. Lubora Bednaříková, Vangelis Liolios, Ljubov Vondroušková a Martina Horváthová.

Omluven jedenkrát: Bc. Martin Freund.

Omluveny dvakrát: Ivana Fajnorová a Inara Dudash.

V uvedeném období se Výbor pro národnostní menšiny ZMB sešel třikrát.

**Zasedání výboru Z7/NM/32, středa 4. října 2017**

Projednávané oblasti:

- *Informace za poslední období – září 2017.*
- *Kameny Danielů.*
  - Informace o osazení *Kamenů Danielů* za účasti autora projektu G. Demniga.
- *Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2018.*
  - Aktuální informace o chystané výzvě na rok 2018.
- *Babylonfest 2017 – zhodnocení festivalu.*
- *Tradiční kulturně-společenské večery.*
  - Informace o realizátorech a přípravách.

**Zasedání výboru Z7/NM/33, středa 1. listopadu 2017**

Projednávané oblasti:

- *Informace za poslední období – říjen 2017.*
- *Harmonogram zasedání v I. pololetí 2018.*
- *Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2018.*
  - Aktuální informace o průběhu sběru žádostí.
- *Babylonfest 2017 – výstupy.*
  - Doporučení Přípravného výboru pro Babylonfest 2017 pro příští ročník.
- *Tradiční kulturně-společenské večery.*
  - Příprava na druhý společenský večer.
- *Různé.*
  - Potravinová sbírka organizací národnostních a etnických menšin pro sociálně ohrožené obyvatelstvo (důchodci, bezdomovci).

**Zasedání výboru Z7/NM/34, pondělí 4. prosince 2017**

Projednávané oblasti:

- *Informace za poslední – listopad 2017.*
- *Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2018.*
  - Celkem 22 žádostí, celková požadovaná částka 1.616.960,- Kč.
  - 1 žádost vyřazena z důvodu nesplnění formálních požadavků.
- *Tradiční kulturně-společenský večer – zhodnocení.*

**Přílohy:**

Zápis ze zasedání Výboru pro národnostní menšiny Z7/NM/31.

Zpracovali:

Bc. Martin Freund  
a Mgr. Tomáš Jurčík

Brno, 11. prosince 2017

## Z á p i s č. 34

**ze zasedání Výboru pro národnostní menšiny Zastupitelstva města Brna  
konaného v pondělí 4. prosince 2017 v restauraci ELLAS, Sokolská 4, Brno**

**Přítomni:** Bc. Martin Freund, Mgr. Lubora Bednaříková, Martina Horváthová, Vangelis Liolios, Ilnara Dudash, Ljubov Vondroušková a tajemník Mgr. Tomáš Jurčík.

**Hosté:** Mgr. Marie Pařilová.

**Omluveni:** Ivana Fajnorová.

### **Program:**

1. Zahájení, schválení programu.
2. Informace za poslední období – listopad 2017.
3. Neinvestiční dotace organizacím národnostních menšin a etnik na rok 2018.
4. Tradiční kulturně-společenský večer – zhodnocení.
5. Různé.
6. Úkoly, závěr.

### **Ad 1/ Zahájení, schválení programu**

V 17:00 hod. zahájil zasedání Výboru pro národnostní menšiny (dále jen Výbor) předseda Bc. Martin Freund a přítomné členy seznámil s návrhem programu. Program zasedání byl následně schválen v navržené podobě.

**Hlasování:** pro 6 - proti 0 - zdržel se 0 / ze 7 členů. Návrh programu byl přijat.

### ***Jmenovité hlasování:***

*Martin Freund – za ZMB – pro.*

*Mgr. Lubora Bednaříková – za ZMB – pro.*

*Martina Horváthová – za romskou národnostní menšinu – pro.*

*Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.*

*Ilnara Dudash – za ukrajinskou národnostní menšinu – pro.*

*Ljubov Vondroušková – za ruskou národnostní menšinu – pro.*

### **Ad 2/ Informace za poslední období – listopad 2017**

Tajemník výboru sumarizoval přítomným události v oblasti národnostních menšin za měsíc listopad 2017:

- 2.1. V pátek 3. 11. 2017 slavila organizace IQ Roma servis 20 let od svého založení.
- 2.2. Tentýž den zahájilo Muzeum romské kultury výstavu *Vesmír je černý*. Výstava potrvá do 28. 1. 2018.
- 2.3. V sobotu 4. 11. 2017 slavila organizace POLONUS 20 let od svého založení.
- 2.4. Ve středu 15. 11. 2017 uspořádalo Muzeum romské kultury filmovou projekci a moderovanou diskuzi ve spolupráci s filmovým festivalem *Mezipatra*.
- 2.5. Dne 18. 11. 2017 uspořádali Přátelé Podkarpatské Rusi podzimní členskou besedu.
- 2.6. V sobotu 25. 11. 2017 uspořádal Svaz Maďarů – Brno *Galavečer dnů maďarské kultury*.
- 2.7. Dne 26. 11. 2017 uspořádalo Muzeum romské kultury dílnu k výstavě *Bez nenávisti*.

- 2.8. V pondělí 27. 11. 2017 proběhl křest *Multikulturního kalendáře* vytvořený pod Jihomoravským regionálním centrem na podporu integrace cizinců.
- 2.9. Dne 29. 11. 2017 uspořádal Svaz Maďarů – Brno přednášku na téma *O reformaci v kostce – přednáška u příležitosti 500. výročí reformace*.
- 2.10. Ve čtvrtek 30. 11. 2017 uspořádalo Muzeum romské kultury komentovanou prohlídku s kurátorkou výstavy *Bez nenávisti*.

### **Ad 3/ Neinvestiční dotace organizacím národnostních menšin a etnik na rok 2018**

Lhůta pro podávání žádostí o dotace byla v termínu 1. – 31. 10. 2017. Členové Výboru byli informováni, že OSP MMB obdrželo celkem 22 žádostí o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna pro nestátní neziskové organizace, které působí v oblasti národnostních menšin a etnik na území statutárního města Brna. Přičemž 21 z nich splnilo formální požadavky a budou vyhodnoceny. Celková požadovaná částka o dotaci činí 1616,96 tis. Kč. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků na podporu stanoveného účelu pro rok 2018 činí 1400 tis. Kč (v souladu se schváleným rozpočtem města na rok 2018).

V nejbližším termínu obdrží všichni členové Výboru žádosti, včetně podrobnějšího popisu projektů, mailem k vyhodnocení. Členové Výboru se budou vyhodnocenými žádostmi zabývat na svém lednovém zasedání, kde zfinalizují návrh výše dotací za Výbor. Na lednovém zasedání bude taktéž předložen tabulkový přehled navrhovaných částek za OSP MMB.

### **Ad 4/ Tradiční kulturně-společenský večer – zhodnocení**

Výbor se ujal organizace závěrečného společenského večera. Společenský večer se uskutečnil dne 23. 11. 2017 v ruské restauraci Samovar. Tradičního setkání se účastnili zástupci 14 organizací z celkového počtu 24 brněnských organizací národnostních a etnických menšin.

Kromě rekapitulace a vzpomínání na předchozí ročníky, které pořádala vždy jiná menšina, ruské gastronomie, byl součástí i tematický program. V jeho rámci proběhlo hudební vystoupení Táňy Soto Janošové za doprovodu Martina Jakubíčka. Zazněly písně hned v několika jazycích (slovenština, polština, němčina a další). Také byla představena jedna z řeckých tradic, a to tradiční moučník, který se v Řecku krájí po půlnoci na Nový rok, na počest svatého Vasila. Tento moučník řecké organizace přinesly a přednesly jeho význam i tradiční způsob podávání. Celý večer se nesl v přátelské atmosféře.

### **Ad 5/ Různé**

Nebyl vznesen další podnět k jednání.

### **Ad 6/ Úkoly, závěr**

- 6.1. Vyhodnocení žádostí o dotace (*všichni členové*). **Termín: 3. 1. 2018**
- 6.2. Připravit a rozeslat pozvánky na příští řádné zasedání Výboru (*tajemník*). **Termín: 27. 12. 2017**
- 6.3. Příští řádné zasedání **Výboru pro národnostní menšiny ZMB** se uskuteční **3. 1. 2018 od 17:30 hod.** v Klubu zastupitelů města Brna.

Zapsal:  
Mgr. Tomáš Jurčík  
tajemník Výboru pro NM

Schválil:  
Bc. Martin Freund  
předseda Výboru pro NM

## Z á p i s č. 33

ze zasedání Výboru pro národnostní menšiny Zastupitelstva města Brna  
konaného ve středu 1. listopadu 2017 v Klubu zastupitelů města Brna

**Přítomni:** Bc. Martin Freund, Ivana Fajnorová, Mgr. Lubora Bednaříková, Martina Horváthová, Vangelis Liolios, Ljubov Vondroušková a tajemník Mgr. Tomáš Jurčík.

**Hosté:** Mgr. Marie Pařilová.

**Omluveni:** Ilara Dudash.

### **Program:**

1. Zahájení, schválení programu.
2. Informace za poslední období – říjen 2017.
3. Harmonogram zasedání v I. pololetí 2018.
4. Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2018.
5. Babylonfest 2017 – výstupy.
6. Tradiční kulturně – společenské večery.
7. Různé.
8. Úkoly, závěr.

### **Ad 1/ Zahájení, schválení programu**

V 17:30 hod. zahájil zasedání Výboru pro národnostní menšiny (dále jen Výbor) předseda Bc. Martin Freund a přítomné členy seznámil s návrhem programu. Program zasedání byl následně schválen v navržené podobě.

**Hlasování:** pro 6 - proti 0 - zdržel se 0 / ze 7 členů. Návrh programu byl přijat.

### ***Jmenovité hlasování:***

*Martin Freund – za ZMB – pro.*

*Ivana Fajnorová – za ZMB – pro.*

*Mgr. Lubora Bednaříková – za ZMB – pro.*

*Martina Horváthová – za romskou národnostní menšinu – pro.*

*Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.*

*Ljubov Vondroušková – za ruskou národnostní menšinu – pro.*

### **Ad 2/ Informace za poslední období – říjen 2017**

- 2.1. V úterý 3. 10. 2017 uspořádal Německý jazykový a kulturní spolek přednášku na téma *Pokus Švédů o dobytí Brna v době třicetileté války.*
- 2.2. Dne 4. 10. 2017 uspořádal Německý kulturní spolek – Region Brno přednášku na téma *Německý dům v Brně (1891 – 1945) z pohledu dneška.*
- 2.3. Téhož dne Německý kulturní spolek – Region Brno slavnostně odhalil pamětní desku profesora Guido Glücky na Filosofické fakultě MU.
- 2.4. V pátek 6. 10. 2017 uspořádalo Ruské kulturní osvětové sdružení na Moravě koncert tanečního souboru Junost' v rámci festivalu *Ruské kultury v ČR.*

- 2.5. Dne 11. 10. 2017 zahájila Ukrajinská iniciativa jižní Moravy výstavu ukrajinského malíře Ivana Marchuka v Paláci šlechtičen.
- 2.6. Ve čtvrtek 12. 10. 2017 zahájilo Muzeum romské kultury výstavu *Bez nenávisti*.
- 2.7. V tentýž den uspořádal Svaz Maďarů – Brno v rámci *Dnů maďarské kultury* přednášku na téma *S maďarskou kulturou v Evropě*.
- 2.8. Dne 13. 10. 2017 uspořádal Svaz Maďarů – Brno v rámci *Dnů maďarské kultury* folklórní večer a tančírnu.
- 2.9. V tentýž den uspořádala Ukrajinská iniciativa jižní Moravy promítání filmu *Trpká úroda* v rámci festivalu *Ukrajinské dny v Brně*.
- 2.10. V sobotu 14. 10. 2017 uspořádal Svaz Maďarů – Brno v rámci *Dnů maďarské kultury* exkurzi *Městské legendy* a večerní *Maďarskou zábavu*.
- 2.11. Dne 16. 10. 2017 uspořádal Svaz Maďarů – Brno kulturně-společenský večer s přednáškou na téma *Současné trendy a úspěchy maďarské kinematografie*.
- 2.12. V úterý 17. 10. 2017 uspořádala Ukrajinská iniciativa jižní Moravy přednášku Bohdana Zilynského, Ph.D. na téma *Morava v dějinách česko-ukrajinských vztahů* v rámci festivalu *Ukrajinské dny v Brně*.
- 2.13. Dne 20. 10. 2017 uspořádal Svaz Maďarů – Brno v rámci *Dnů maďarské kultury* literární večer.
- 2.14. V sobotu 21. 10. 2017 uspořádal PIRIN *Seminář bulharských lidových tanců*.
- 2.15. V tentýž den uspořádal Svaz Maďarů – Brno v rámci *Dnů maďarské kultury* mši svatou v maďarském jazyce a vzpomínkový akt u pamětní desky uherských jakobínů.
- 2.16. V tentýž den uspořádala Ukrajinská iniciativa jižní Moravy v rámci festivalu *Ukrajinské dny v Brně* promítání dokumentárního filmu *Ukrajina. Návrat své historie 2* s následnou diskuzí s autorem a režisérem Akimem Galimovym.
- 2.17. Dne 22. 10. 2017 uspořádalo Muzeum romské kultury dílnu k výstavě *Bez nenávisti*.
- 2.18. Ve čtvrtek 26. 10. 2017 uspořádalo Muzeum romské kultury komentovanou prohlídku s kurátorkou výstavy *Bez nenávisti*.

### **Ad 3/ Harmonogram zasedání v I. pololetí 2018**

ORGO MMB předložil Výboru návrh harmonogramu zasedání v I. pololetí roku 2018. Po diskuzi členové Výboru upravili navržené termíny a odsouhlasili je v následující podobě:

| <b>datum</b> | <b>čas</b> |
|--------------|------------|
| 3. 1. 2018   | 17:30      |
| 7. 2. 2018   | 17:30      |
| 7. 3. 2018   | 17:30      |
| 4. 4. 2018   | 17:30      |
| 2. 5. 2018   | 17:30      |
| 6. 6. 2018   | 17:30      |

**Usnesení:** Výbor pro národnostní menšiny ZMB schvaluje termíny zasedání pro I. pololetí roku 2018: 3. ledna, 7. února, 7. března, 4. dubna, 2. května, 6. června vždy od 17:30 hod.

**Hlasování:** pro 6 - proti 0 - zdržel se 0 / ze 7 členů. Návrh programu byl přijat.

### ***Jmenovité hlasování:***

*Martin Freund – za ZMB – pro.*

*Ivana Fajnorová – za ZMB – pro.*

*Mgr. Lubora Bednaříková – za ZMB – pro.*

*Martina Horváthová – za romskou národnostní menšinu – pro.*

*Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.*

*Ljubov Vondroušková – za ruskou národnostní menšinu – pro.*

### **Ad 4/ Neinvestiční dotace organizacím národnostních menšin a etnik na rok 2018**

Lhůta pro podávání žádostí o dotace byla v termínu 1. – 31.10.2017. Ke dni 1.11.2017 bylo na Oddělení sociálního začleňování přijato 17 žádostí. Vzhledem k termínu konání Výboru den po skončení termínu však není daný počet konečný. Další žádosti mohly být zaslány poštou či podány na podatelně a dosud nedoručené.

### **Ad 5/ Babylonfest 2017 – výstupy**

Tajemnice Přípravného výboru pro Babylonfest 2017 (dále jen PV) shrnula stěžejní výstupy ze závěrečného zasedání k festivalu. Členové PV navrhuji několik změn pro rok 2018:

1) Posun termínu z důvodu spolupráce se ZŠ a příjezdu studentů kvůli studiu na VŠ. Navržen termín 18. – 23.9.2018.

Členové výboru souhlasili.

2) Návrh na úpravu konceptu – týdenní festival zkrátit na dvoudenní až třídnenní, na jednom místě a mj. se zvučnými jmény.

Členové výboru doporučují projednat změnu konceptu na společném zasedání Výboru s předsedy organizací národnostních a etnických menšin.

Dále bylo diskutováno složení PV pro Babylonfest 2018, přičemž Výbor je spokojen s výsledky PV v současném složení. Tudíž v tuto chvíli souhlasí s pokračováním PV a jmenovitě členy zvolí počátkem roku 2018.

### **Ad 6/ Tradiční kulturně-společenské večery**

Výbor se ujal organizace závěrečného společenského večera. Společenský večer se uskuteční dne 23.11.2017 od 17 hod. v restauraci Samovar. L. Vondroušková nabídla zajištění hudebního doprovodu v průběhu večera.

M. Pařilová co nejdříve napíše organizacím nabídku účasti na společenském večeru pro jednoho zástupce z každé organizace. Počet osob uzavřít do pátku 10.11.2017 a následně L. Vondroušková zajistí rezervaci restaurace.

### **Ad 7/ Různé**

Potravinová sbírka organizací národnostních a etnických menšin se v letošním roce ještě nekonala a konat se znovu bude až na jaře 2018. Přičemž se opět osloví sociální kurátoři, popř. referát péče o seniory, a nabídne se pomoc nejprve jim. Zároveň by bylo možné z jejich strany získat seznam nejpotřebnějších potravin, aby byla pomoc co nejefektivnější.

### **Ad 8/ Úkoly, závěr**

8.1. Připravit a rozeslat pozvánky na příští řádné zasedání Výboru (*tajemník*).

**Termín: 29. 11. 2017**



8.2. Příští řádné zasedání Výboru pro národnostní menšiny ZMB se uskuteční  
6. 12. 2017 od 17:30 hod. v Klubu zastupitelů města Brna.

Zapsali:

Mgr. Tomáš Jurčík  
tajemník Výboru pro NM

a

Mgr. Marie Pařilová  
referent sociálního začleňování

Schválil:

Bc. Martin Freund  
předseda Výboru pro NM

**Z á p i s č. 32**

**ze zasedání Výboru pro národnostní menšiny Zastupitelstva města Brna  
konaného ve středu 4. října 2017 v Klubu zastupitelů města Brna**

**Přítomni:** Mgr. Lubora Bednaříková, Martina Horváthová, Vangelis Liolios, Ljubov Vondroušková a tajemník Mgr. Tomáš Jurčík.

**Hosté:** Mgr. Marie Pařilová.

**Omluveni:** Bc. Martin Freund, Ivana Fajnorová, Ilnara Dudash.

**Program:**

1. Zahájení, schválení programu.
2. Informace za poslední období – září 2017.
3. Kameny Danielů.
4. Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2018.
5. Babylonfest 2017 – zhodnocení festivalu.
6. Tradiční kulturně-společenské večery.
7. Různé.
8. Úkoly, závěr.

**Ad 1/ Zahájení, schválení programu**

V 17:30 hod. zahájila zasedání Výboru pro národnostní menšiny (dále jen Výbor) politická členka výboru Mgr. Lubora Bednaříková a přítomné členy seznámila s návrhem programu. Program zasedání byl následně schválen v navržené podobě.

*Hlasování: pro 4 - proti 0 - zdržel se 0 / ze 7 členů. Návrh programu byl přijat.*

***Jmenovité hlasování:***

*Mgr. Lubora Bednaříková – za ZMB – pro.*

*Martina Horváthová – za romskou národnostní menšinu – pro.*

*Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.*

*Ljubov Vondroušková – za ruskou národnostní menšinu – pro.*

**Ad 2/ Informace za poslední období – září 2017**

Tajemník představil členům Výboru výčet akcí národnostních menšin (dále jen NM), které se konaly v předchozím měsíci září:

- 2.1. Ve dnech 10. – 17. 9. 2017 proběhlo 5. setkání romských umělců pořádané Muzeem romské kultury.
- 2.2. V úterý 12. 9. 2017 Ukrajinská iniciativa jižní Moravy pomáhala organizovat koncert ukrajinských interpretů Oleny Matselyukha a flétnisty Igora Matselyukha v rámci 8. ročníku festivalu *Bachův varhanní podzim*.
- 2.3. Ve dnech 12. – 16. září 2017 proběhl jubilejní desátý ročník festivalu národnostních menšin *Babylonfest 2017*.

- 2.4. V sobotu 16. 9. 2017 uspořádal Svaz Maďarů – Brno slavnostní otevření výstavy maďarských výtvarných umělců žijících v ČR s názvem *CONCORDIA*.
- 2.5. Dne 18. 9. 2017 uspořádal Svaz Maďarů – Brno klavírní recitál Jana Vojtka *Horowitz a Say – klavíristé kontrastu*.
- 2.6. Ve středu 20. 9. 2017 Německý kulturní spolek – Region Brno přednášku na téma *Vlasta Kalálová di Lotti – český lékař a světově uznávaný vědec*.
- 2.7. Dne 24. 9. 2017 proběhlo osazení *Kamenů Danielů* v Červnovičkách pod patronací DROMu, Muzea romské kultury a Opus Lacrimosa.

### **Ad 3/ Kamenů Danielů**

Dne 24. září 2017 ve 12:00 hod. se konala slavnostní akce osazení *Kamenů Danielů* na ulici Černovičky (naproti domu číslo 23). Kameny byly osazeny za účasti **Guntera Demnig**, autora projektu Stolperstein. Záznam o akci byl v hlavních zprávách ČT 1.

Výbor pro národnostní menšiny akci podpořil a jeho zástupci se také účastnili samotného slavnostního aktu, konkrétně: Vangelis Liolios, Martina Horváthová, Ljubov Vondroušková a tajemník výboru.

### **Ad 4/ Neinvestiční dotace organizacím národnostních menšin a etnik na rok 2018**

Od 1. září je zveřejněna výzva k podávání žádostí. Lhůta pro podání žádostí o dotace je 1. - 31. 10. 2017. Dosud byla přijata jedna žádost, od Německého kulturního spolku - Region Brno.

### **Ad 5/ Babylonfest 2017 – zhodnocení festivalu**

Tajemnice PV pro BF 2017 shrnula stěžejní situace v rámci festivalu. Až na počasí, které po celý týden neprálo, proběhl festival zcela hladce a bez komplikací.

Úterní zahájení a sázení stromů národů přijela natáčet, dle předchozí dohody, Česká televize. Rozhovory se uskutečnily s koordinátorkou Babylonfestu Ing. Monikou Fazekas, tajemnicí Přípravného výboru Mgr. Marií Pařilovou a předsedou organizace vysazují jeden ze stromů prof. Dr. Ing. Borisem Krškou.

Na akci byla velmi pozitivní zpětná vazba od Veřejné zeleně města Brna.

Páteční koncert klasické hudby byl opět na vysoké úrovni, pestrý a obohacen o vystoupení zahraničního sboru. Maďarský soubor Kodály Kórus Debrecen vystoupil za finanční podpory Maďarského institutu Praha.

Dotace od JMK byla přidělena, tudíž byl rozpočet dostačující. Zatím není finanční situace uzavřena. Příští zasedání PV pro BF 2017 se bude konat 10. 10. 2017, kde bude finalizováno vyúčtování projektu, proběhne zhodnocení akcí, návrhy pro příští rok a také projednáno podávání dotací pro rok 2018.

### **Ad 6/ Tradiční kulturně-společenské večery**

První letošní společenský večer připravují Maďaři na pondělí 16. 10. 2017 od 17:00 hod. v zasedací místnosti na ulici Radnická 8. Součástí bude přednáška o maďarské kinematografii a ochutnávka maďarské gastronomie.

Druhý večer bude organizovat Výbor. Proto tajemník požádal přítomné členy o promyšlení termínu, místa i koncepce pojetí večera. V rámci večera by mohly znít koledy jednotlivých menšin, básně, ale také krátké ukázky/školy tanců. Večer bude naplánován na příštím zasedání dne 1. 11. 2017.

Večer bude pojat jako předvánoční a závěrečný, neboť v příštím roce bude dotace využívána na přednášky pro NM.

#### Ad 7/ Různé

V rámci bodu různé nebyly předloženy žádné podněty.

#### Ad 8/ Úkoly, závěr

8.1. Připravit a rozeslat pozvánky na příští řádné zasedání Výboru (*tajemník*).

**Termín: 25. 10. 2017**

8.2. Příští řádné zasedání Výboru pro národnostní menšiny ZMB se uskuteční **1. 11. 2017 od 17:30 hod.** v Klubu zastupitelů města Brna.

Zapsali:

Mgr. Tomáš Jurčík

tajemník Výboru pro NM

a

Mgr. Marie Pařilová

referent sociálního začleňování

Schválila:

Mgr. Lubora Bednaříková

členka výboru pro NM



Pomáhat a chránit

MĚSTSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE BRNO



Č. j. KRPB-13049-2/ČJ-2018-0602KR-MAZ

Brno 18. ledna 2018

Počet listů: 6

## **ZPRÁVA O BEZPEČNOSTNÍ SITUACI NA ÚZEMÍ MĚSTA BRNA**

**Vybrané ukazatele činnosti Městského ředitelství policie Brno**

Důvod předložení

zasedání zastupitelstva města Brna dne 30. ledna 2018

Předkládá:

ředitel Městského ředitelství policie Brno  
plk. Mgr. Martin KOTLAN  
*schváleno elektronicky*

Cejl 4/6  
611 38 Brno

Tel.: +420 974 625 230  
Fax: +420 974 625 508  
E-mail: [mrpb.podatelna@pcr.cz](mailto:mrpb.podatelna@pcr.cz)  
ID DS: jy dai6g

## I. VÝVOJ NÁPADU TRESTNÉ ČINNOSTI

### a) Trestná činnost za rok 2017 ve srovnání s rokem 2016

| MŘP Brno          | Nápad  |        |        | Objasněno |       |        | % objasněnost |       |        |
|-------------------|--------|--------|--------|-----------|-------|--------|---------------|-------|--------|
|                   | 2017   | 2016   | Rozdíl | 2017      | 2016  | Rozdíl | 2017          | 2016  | Rozdíl |
| CELKOVÁ           | 10 386 | 11 285 | -899   | 3 557     | 3 978 | -421   | 34,25         | 35,25 | -1,00  |
| Násilná           | 542    | 562    | -20    | 341       | 345   | -4     | 62,92         | 61,39 | 1,53   |
| Krádeže vloupáním | 1 421  | 1 330  | 91     | 274       | 219   | 55     | 19,28         | 16,47 | 2,81   |
| Krádeže prosté    | 4 013  | 4 509  | -496   | 868       | 969   | -101   | 21,63         | 21,49 | 0,14   |
| Hospodářská       | 1 231  | 1 507  | -276   | 459       | 616   | -157   | 37,29         | 40,88 | -3,59  |

Zdroj: ETR (4. 1. 2018, 8:00 hod.)

- V nápadu trestné činnosti za rok 2017 došlo ve většině ukazatelů k poklesu, nárůst je zaznamenán jen u krádeží vloupáním. Z dlouhodobého hlediska pokračuje v nápadu nadále pozitivní trend jeho poklesu. U násilné kriminality po maximálním poklesu v roce 2015 dochází ke stabilizaci nápadu. Stabilizace nápadu je v závěru roku 2017 zaznamenána i u krádeží vloupáním.
- V objasněnosti v absolutních číslech v roce 2017 dochází k poklesu ve většině ukazatelů. U krádeží vloupáním se podařilo zvrátit (alespoň za poslední 4 měsíce) negativní výrazný pokles objasněnosti a objasněnost je momentálně v kladných číslech. V % objasněnosti je situace stabilní, pokles objasněnosti přes 2 % je zaznamenán pouze u hospodářské kriminality.

### b) Přijatá opatření

Na teritoriu Městského ředitelství policie Brno (dále jen „městské ředitelství“) nadále funguje pracovní tým MAJETEK k zajištění maximální eliminace opakující se pouliční trestné činnosti majetkového charakteru. Za dobu jeho působení se podařilo velmi dobře zmapovat kriminálně závadové osoby na úseku krádeží na osobách. Úspěšné působení týmu se významně podílí na sníženém nápadu na úseku kapesních krádeží ve městě Brně.

## II. VEŘEJNÝ POŘÁDEK ZA OBDOBÍ ZÁŘÍ AŽ PROSINEC 2017

### a) Závažná narušení veřejného pořádku

Za období září až prosinec 2017 nedošlo k závažnému narušení veřejného pořádku.

### b) Významné sportovní, kulturní, politické akce a shromáždění za období září až prosinec 2017

#### 1. Sportovní akce

- Ve dnech 2., 8., 12., 17., 24. a 26. září, 1., 3., 6., 13., 20., 27. a 31. října, 3., 15., 17., 26. a 29. listopadu a 8., 12., 20. a 26. prosince 2017, Brno, DRFG aréna – utkání extraligy ledního hokeje a utkání Ligy mistrů klubu HC Kometa Brno.
- Ve dnech 16. září, 14. a 28. října, 18. listopadu a 2. prosince 2017, Brno, ul. Srbská, Městský fotbalový stadion – domácí utkání I. fotbalové ligy klubu FC Zbrojovka Brno.

- Dne 17. září 2017, Brno, centrum města – cyklistický závod horských kol.
- Dne 21. září 2017, Brno, ul. Česká, náměstí Svobody – Badminton Sharks Brno.
- Dne 23. září 2017, Brno, Denisovy sady – sportovní turnaj v kuličkách.
- Dne 23. září 2017, Brno, centrum města - MARATON Brno 2017, noční běžecký závod.
- Dne 26. října 2017, Brno, ul. Křídlovická, DRFG aréna + pochod přes město - studenti Masarykovy univerzity Brno a Univerzity Karlovy Praha, vzájemný hokejový zápas.
- Dne 12. listopadu 2017, Brno ul. Vodová, Městská hala - Budoshow.
- Dne 2. prosince 2017, Brno, hrad Špilberk – běžecký závod Bitva 3 vrchařů.
- Dne 22. prosince 2017, Brno, ul. Poříčí - opatření ohledně odjezdu vlaku s hráči a fanoušky HC Kometa Brno do Prahy.

#### **Bez narušení veřejného pořádku.**

#### **2. Akce v areálu Veletrhy Brno**

- Ve dnech 7. - 8. září 2017 - Mezinárodní veletrh Zelený svět.
- Ve dnech 19. - 22. září 2017 - Mezinárodní veletrh Rehaprotex.
- Ve dnech 23. - 24. září 2017 - Moravskoslezská národní výstava psů.
- Ve dnech 9. - 13. října 2017 - Mezinárodní strojírenský veletrh.
- Dne 21. října 2017 - Mototechna.
- Den 21. října 2017 - Filharmonie Brno, Symfonie sirén.
- Ve dnech 31. října - 3. listopadu 2017 - Mezinárodní veletrh Wood tec + Gaudeamus.
- Ve dnech 9 - 12. listopadu 2017 - Mezinárodní veletrh Caravaning Brno.
- Ve dnech 10. - 12. listopadu 2017 - Mezinárodní veletrh Sportlife.
- Ve dnech 10. - 12. listopadu 2017 - Dance life expo na BVV.
- Ve dnech 18. - 19. listopadu 2017 - Výstava Minerály.
- Ve dnech 24. - 25. listopadu 2017 - Veletrh středních škol.
- Ve dnech 8. - 17. prosince 2017 - Vánoční trhy.

#### **Bez narušení veřejného pořádku.**

#### **3. Předvolební kampaně**

- Dne 1. září 2017, Brno, Moravské náměstí – předvolební kampaň ODS.
- Dne 4. září 2017, Brno, náměstí Svobody – předvolební akce Starostové a nezávislí.
- Dne 8. září 2017, Brno, ul. Běhounská - předvolební akce Pirátské strany.
- Dne 20. září 2017, Brno, Malinovského náměstí – předvolební akce ODS.
- Dne 29. září 2017, Brno, náměstí Svobody, nemocnice U sv. Anny, Jakubské náměstí - návštěva Andreje BABIŠE, předvolební agitace.
- Od 1. do 20. října 2017, Brno, centrum města - předvolební akce politických stran (ANO, ČSSD, KSČM, ODS, SZ, SPD) za opakované účasti politických osobností předsedy vlády Bohuslava SOBOTKY, Andreje BABIŠE a dalších politiků, opatření zajišťována na základě spolupráce s ochranou službou ústavních činitelů.

- Dne 6. října 2017, Brno, ul. Kobližná 1 - předvolební mítink STAN.
- Dne 6. října 2017, Brno, ul. Nádražní, u budovy Čedok – předvolební mítink DSSS.
- Ve dnech 8., 14. a 18. října 2017, Brno, náměstí Svobody – předvolební mítink České pirátské strany.
- Ve dnech 20. - 21. října 2017, Brno - volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.

#### **Bez narušení veřejného pořádku.**

#### 4. Ostatní

- Dne 1. září 2017, Brno, Dominikánské náměstí a ul. Dominikánská – otevřená radnice.
- Dne 8. září 2017, Brno, ul. Masarykova a Fakultní nemocnice u sv. Anny – návštěva předsedy vlády Bohuslava SOBOTKY.
- Dne 9. září 2017, Brno, Zelný trh, Biskupský dvůr – výročí 200 let od založení Moravského zemského muzea.
- Dne 16. září 2017, Brno, centrum města - cyklojízda, Brno na kole, z.s.
- Dne 23. září 2017, Brno, bývalý fotbalový stadion Za Lužánkami - BEER FEST BRNO 2017.
- Dne 27. září 2017, Brno, hrad Špilberk – Student Masaryk open air hudební festival.
- Dne 1. října 2017, Brno, náměstí Svobody – slavnosti vína.
- Dne 4. října 2017, Brno, náměstí Svobody – shromáždění a následný pochod studentů gymnázia, oslava založení 150 let.
- Ve dnech 16. září až 7. října 2017, Brno, centrum města - JAMU kulturní vystoupení k oslavě JAMU, vyvrcholení průvodem dne 7. října 2017 centrem města s několika dílčími vystoupeními.
- Dne 7. října 2017, Brno, Moravské náměstí + centrum města – ZOMBIE WALK Brno 2017.
- Dne 12. října 2017, Brno - pochod studentů VUT FA MAŘENA 2017.
- Dne 14. října 2017, Brno, Petrov a okolí – lampiónový průvod.
- Dne 18. října 2017, Brno, centrum města – FLAG PARADE, oslava studentů, 30 let ERASMU + pochod centrem.
- Ve dnech 21. až 24. října 2017, Brno, Zelný trh – Október fest na Zelňáku.
- Ve dnech 26. až 27. října 2017, Brno, náměstí Svobody - Univerzita obrany, nácvik a slavností přísaha studentů za přítomnosti ministra obrany a členů generálního štábu.
- Ve dnech 11. až 15. listopadu 2017, Brno, náměstí Svobody – Vinné slavnosti sv. Martina.
- Dne 11. listopadu 2017, Brno, Moravské náměstí - Česká obec legionářská, uctění padlých, Den veteránů.
- Dne 17. listopadu 2017, Brno, Moravské náměstí a náměstí Svobody – pietní akce a kulturní akce k výročí 17. listopadu.
- Dne 18. listopadu 2017, Brno, Moravské náměstí - Napoleon v Brně, pochod centrem + kulturní program na Biskupském dvoře.



- Dne 18. listopadu 2017, Brno – kongres Aliance pro mír a svobodu (APF) za účasti předsedy Dělnické strany sociální spravedlnosti Tomáše VANDASE.
- Dne 24. listopadu 2017, Brno, centrum města, náměstí Svobody, Dominikánské náměstí, Zelný trh, Moravské náměstí - zahájení trhů, rozsvěcování stromů, pochod čertů, účast cca 20 000 osob.
- Dne 29. listopadu 2017, Brno, Krajský úřad Jihomoravského kraje, firma Fides na ul. Dornych, firma Zetor, hotel Internacionál, hrad Špilberk - návštěva Prezidenta České republiky + doprovodný program pro 1. dámu.
- Dne 23. prosince 2017, Brno, centrum města - Vánoce na radnici, ohňostroj, ukončení vánočních trhů.
- Ve dnech 31. prosince 2017 až 1. ledna 2018, Brno, centrum města - oslavy Silvestra 2017.

**Bez narušení veřejného pořádku.**

### III. PROBLEMATIKA BEZPEČNOSTI A PLYNULOSTI PROVOZU NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH V ROCE 2017

#### a) Statistika dopravních nehod za rok 2017 ve srovnání s rokem 2016

| Rok    | Počet nehod | Následky zranění |       |       | Škoda v tis. Kč |
|--------|-------------|------------------|-------|-------|-----------------|
|        |             | smrtečné         | těžké | lehké |                 |
| 2016   | 2 515       | 9                | 119   | 700   | 118 995         |
| 2017   | 2 853       | 8                | 85    | 748   | 149 077         |
| Rozdíl | 338         | -1               | -34   | 48    | 30 082          |

Zdroj: statistiky dopravních nehod

#### b) Vybrané přestupky za rok 2017 ve srovnání s rokem 2016

|                                    | 2017   | 2016   | Rozdíl |
|------------------------------------|--------|--------|--------|
| <b>Blokové přestupky v dopravě</b> | 30 058 | 32 570 | -2 512 |
| <b>Podnapilí řidiči</b>            | 751    | 879    | -128   |
| <b>Řidiči TOXI</b>                 | 588    | 582    | 6      |
| <b>Přestupky chodců</b>            | 3 710  | 4 894  | -1 184 |

Zdroj: průběžné statistiky ZŘ MŘP Brno pro VS

V souvislosti s nekázní účastníků silničního provozu na přechodech pro chodce a v jejich blízkosti bylo nařízeno zaměřit výkon služby policistů k dodržování pravidel silničního provozu ze strany chodců, řidičů a cyklistů.

#### c) Problémové oblasti

- Dlouhodobé omezení dopravy na ul. Koliště v Brně s termínem ukončení prací srpen 2018 - zvýšený dohled na křižovatky Koliště x Lidická.
- Plánovaná dopravní omezení: jaro 2018 - ul. Žabovřeská, Zábřdovický most, tramvaj na ul. Plotní.

#### IV. PŘEDPOKLÁDANÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

0

#### V. OSTATNÍ UDÁLOSTI NA TERITORIU

V souvislosti s **teroristickými útoky** v různých evropských městech je na veřejných místech s větší koncentrací osob (nákupní centra, vlakové a autobusové nádraží) prováděn zvýšený dohled.

Dne 19. září 2017 proběhlo v Obchodní galerii Vaňkovka **součinnostní cvičení složek integrovaného záchranného systému** zaměřené na lokalizaci a likvidaci požáru včetně vyzkoušení stanovených postupů a následné součinnosti s bezpečnostní službou obchodní galerie. Součástí cvičení byla rovněž evakuace zákazníků obchodního centra. Poplach byl vyhlášen v 20:55 hod. cestou operačního odboru Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, opatření ukončeno v 21:25 hod. Evakuováno bylo asi 600 osob. Nebylo zjištěno žádné zranění ani škoda na majetku. Do opatření bylo nasazeno 20 policistů městského ředitelství a 2 strážníci Městské policie Brno.

Dne 13. října 2017 v Brně v Obchodní galerii Vaňkovka na střeše objektu byla hlášena **střelba**, kdy střelec opakovaně pálil do jednoho prostoru a následně se ukrýval před nakupujícími mezi vozidly. Bylo učiněno opatření k zamezení vstupu dalších osob do Obchodní galerie Vaňkovka a následně byla provedena prohlídka objektu hlídkami oddělení hlídkové služby městského ředitelství a Obvodního oddělení policie Brno-Komárov, kdy hlídka oddělení hlídkové služby osobu vypátrala a omezila na osobní svobodě. Poté se ukázalo, že se jednalo o kuličkovou pistoli, repliku skutečné zbraně, přičemž muž střílel na přinesený terč (akci lze hodnotit jako nácvik „AMOK“).

Dne 25. října 2017 byl ze strany policisty Obvodního oddělení policie Brno-Komárov v Obchodní galerii Vaňkovka zadržen **uprchlý vězeň**, který se před policistou pokusil o útěk, a to skokem z prvního patra galerie do přízemí, přičemž si svým jednáním způsobil zranění obou dolních končetin. Tento se před vlastním pronásledováním dopustil několika přečinů (krádež, výtržnictví, poškozování cizí věci, maření výkonu úředního rozhodnutí). Pachatel dopaden v součinnosti s hlídkou oddělení hlídkové služby městského ředitelství.

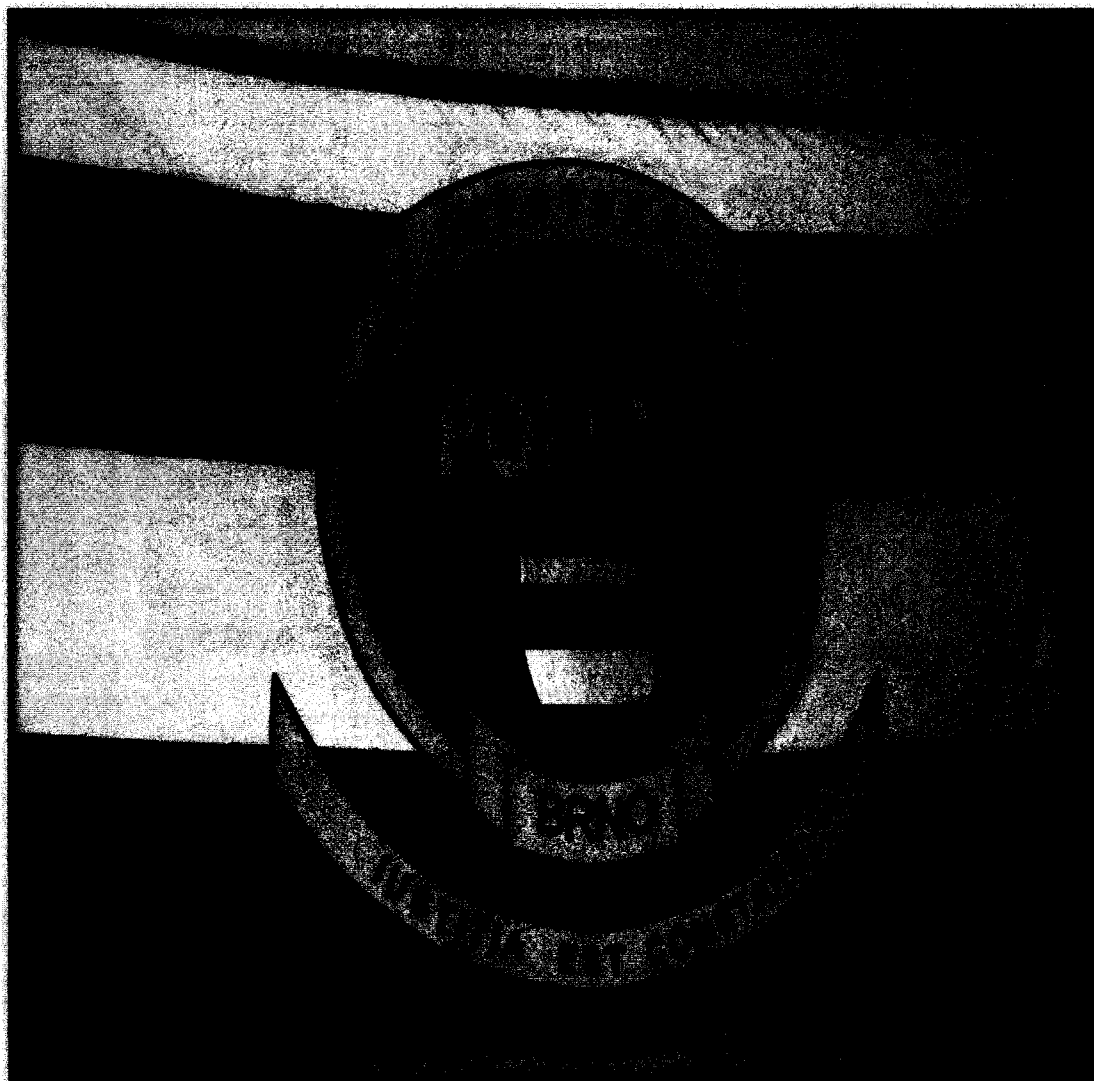
V souvislosti s I. stupněm ohrožení terorismem vyhlášeným vládou Českou republiky dne 22. března 2016, bylo při konání kulturních a společenských akcí v předvánočním období ve městě Brně vyhlášeno **bezpečnostní opatření ADVENT**, při kterém byl prováděn zvýšený a ještě intenzivnější výkon hlídkové služby.

#### VI. PERSONÁLNÍ STAVY K 1. LEDNU 2018

- Plánované stavy 1 092 policistů.
- Skutečné stavy 1 069 policistů.

# ZPRÁVA O ČINNOSTI

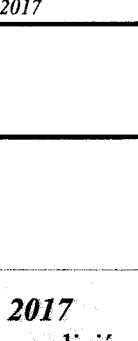
## Městské policie Brno v roce 2017



**19. 12. 2017**  
Ze seznamu policí hledaných osob zmizela během pondělka díky strážníkům dvojice osob. V odpoledních hodinách si hlídka městské policie nejprve v Bohunicích všimla sedmatřicetiletého muže a kontrola osobních údajů ukázala, že je v pátrání. Jen o něco později totéž platilo také o jednašedesátiletém muži, který se navečer zdržoval u nákupního centra v blízkosti hlavního nádraží. Oba muže si tak přijeli převzít republikové policisté.

Vážený pane primátore,  
vážení zastupitelé,

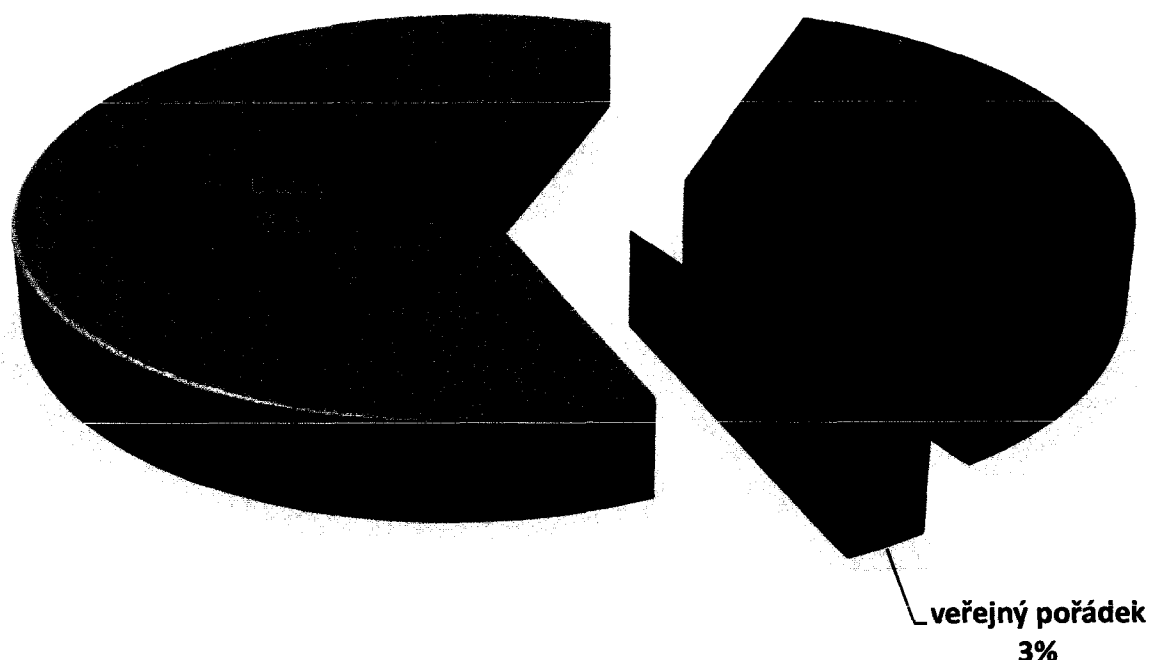
dle článku 5, Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna, Vám předkládám zprávu o činnosti Městské policie Brno (dále jen MPB), ve které jsou uvedeny informace o jednotlivých činnostech MPB za rok 2017. Jednotlivé parametry jsou časově srovnány s rokem 2016.

  
Bc. Luboš Oprchal  
ředitel Městské policie Brno

Celkový přehled základních činností Městské policie Brno

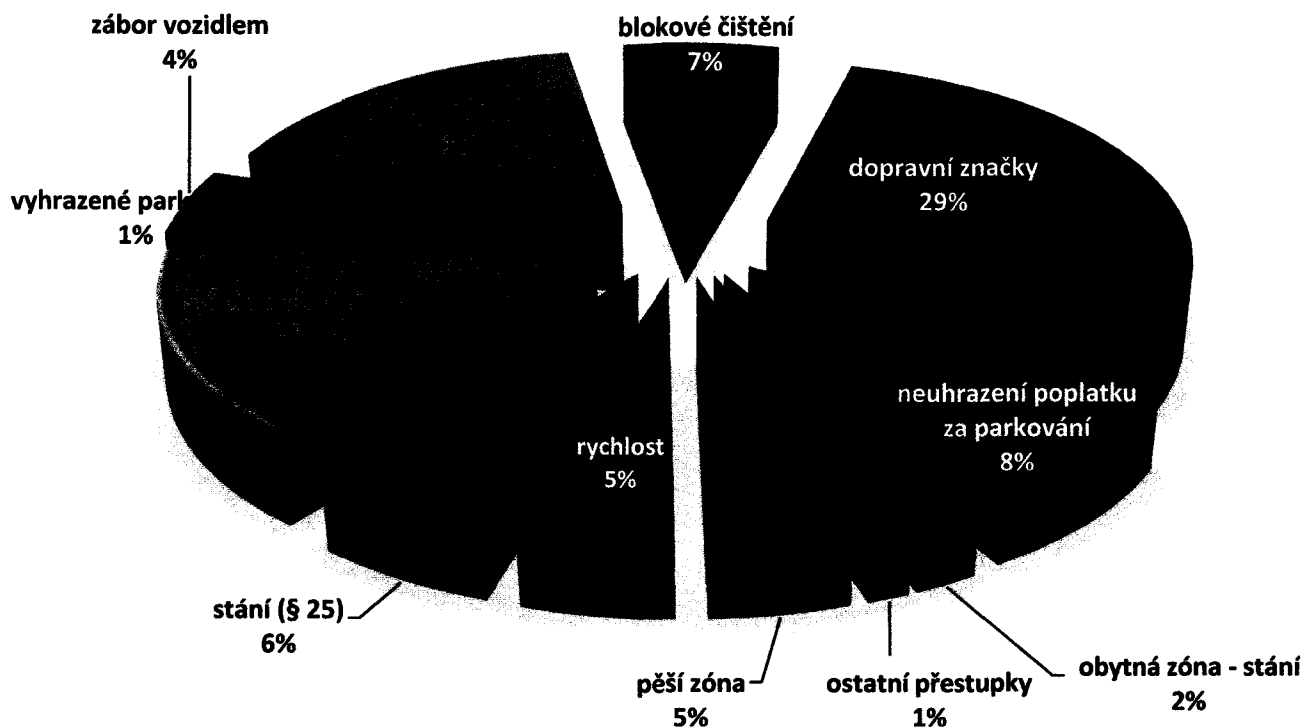
| Základní rozdělení dle typu | 2017           | 2016           | index v % 2017/2016 |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------------------|
| doprava                     | 95 590         | 96 945         | 99%                 |
| veřejný pořádek             | 7 475          | 9 408          | 79%                 |
| úkony                       | 169 694        | 188 488        | 90%                 |
| <b>celkový součet</b>       | <b>272 759</b> | <b>294 841</b> | <b>94%</b>          |

Podíl jednotlivých typů základních činností:

Přehled řešených přestupků souvisejících s dopravní problematikou:

| Základní rozdělení dle typu      | 2017          | 2016          | index v % 2017/2016 |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------------|
| blokové čištění                  | 6 667         | 5 045         | 132%                |
| dopravní značky                  | 28 194        | 22 748        | 124%                |
| neuhrazení poplatku za parkování | 7 803         | 8 052         | 97%                 |
| obytná zóna - stání              | 1 978         | 1 834         | 108%                |
| ostatní přestupky                | 1 262         | 2 801         | 45%                 |
| pěší zóna                        | 4 302         | 4 521         | 95%                 |
| rychlost                         | 4 703         | 6 659         | 71%                 |
| stání (§ 25)                     | 5 684         | 4 856         | 117%                |
| stání na chodníku                | 14 164        | 14 971        | 95%                 |
| vyhrazené parkoviště             | 639           | 1 167         | 55%                 |
| zábor vozidlem                   | 3 833         | 5 517         | 69%                 |
| zákaz stání (§ 27)               | 16 361        | 18 774        | 87%                 |
| <b>celkový součet</b>            | <b>95 590</b> | <b>96 945</b> | <b>99%</b>          |

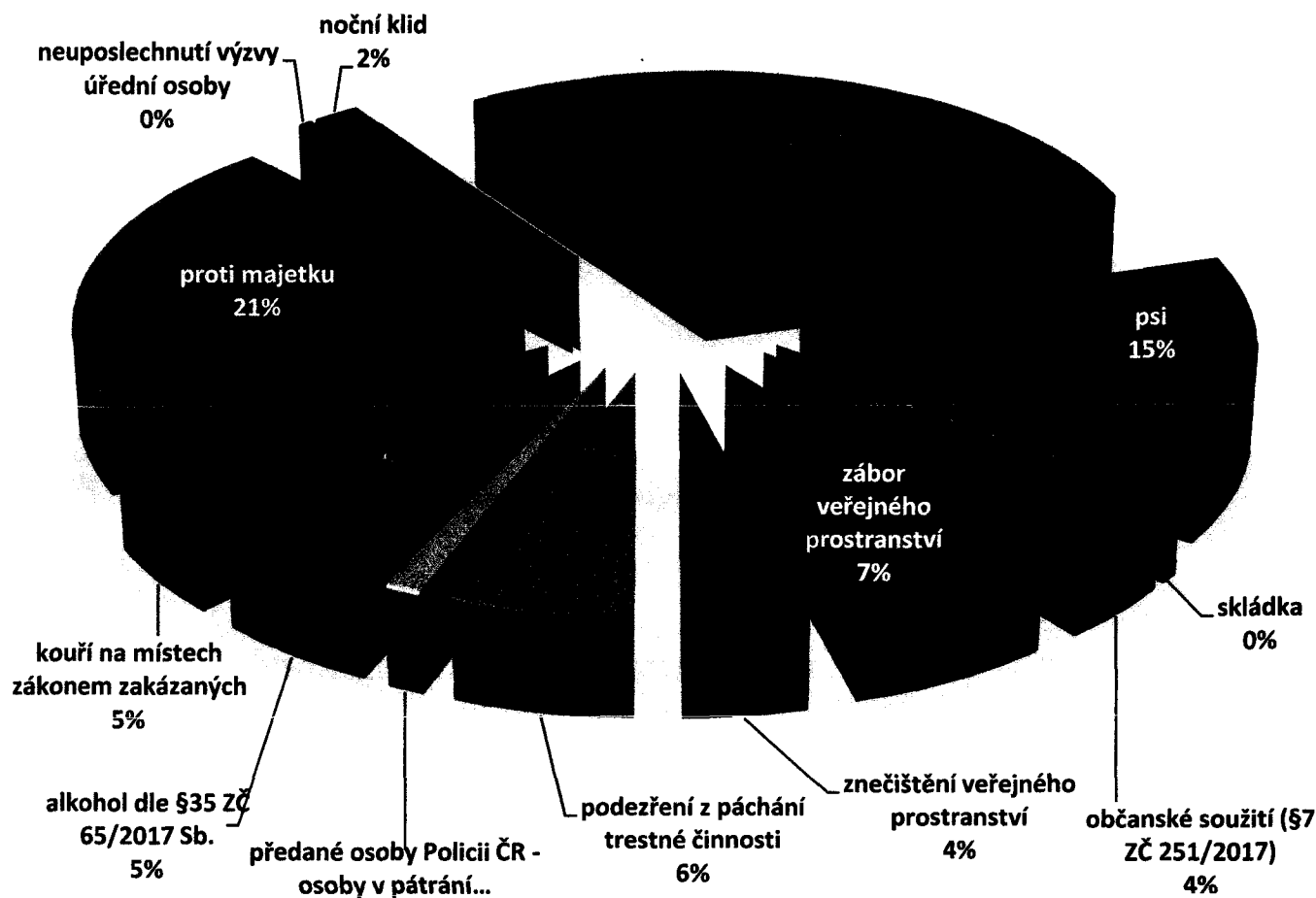
Podíl jednotlivých typů řešeného protiprávního jednání:



Přehled řešených přestupků v souvislosti s narušením veřejného pořádku, počty podezření z páchaní trestné činnosti a počty předaných osob Policii ČR:

| Základní rozdělení dle typu                | 2017         | 2016         | index v % 2017/2016 |
|--|--------------|--------------|---------------------|
| alkohol dle §35 ZČ 65/2017 Sb.             | 398          | 413          | 96%                 |
| kouří na místech zákonem zakázaných        | 361          | 386          | 94%                 |
| proti majetku                              | 1581         | 1 957        | 81%                 |
| neuposlechnutí výzvy úřední osoby          | 36           | 55           | 65%                 |
| noční klid                                 | 132          | 282          | 47%                 |
| ostatní přestupky                          | 2 228        | 2 163        | 103%                |
| psi  | 1 091        | 1 878        | 58%                 |
| skládka                                    | 41           | 157          | 26%                 |
| občanské soužití (§7 ZČ 251/2017)          | 293          | 368          | 80%                 |
| záběr veřejného prostranství               | 496          | 467          | 106%                |
| znečištění veřejného prostranství          | 298          | 599          | 50%                 |
| podezření z páchaní trestné činnosti       | 432          | 551          | 78%                 |
| předané osoby Policii ČR - osoby v pátrání | 88           | 132          | 67%                 |
| <b>celkový součet</b>                      | <b>7 475</b> | <b>9 408</b> | <b>79%</b>          |

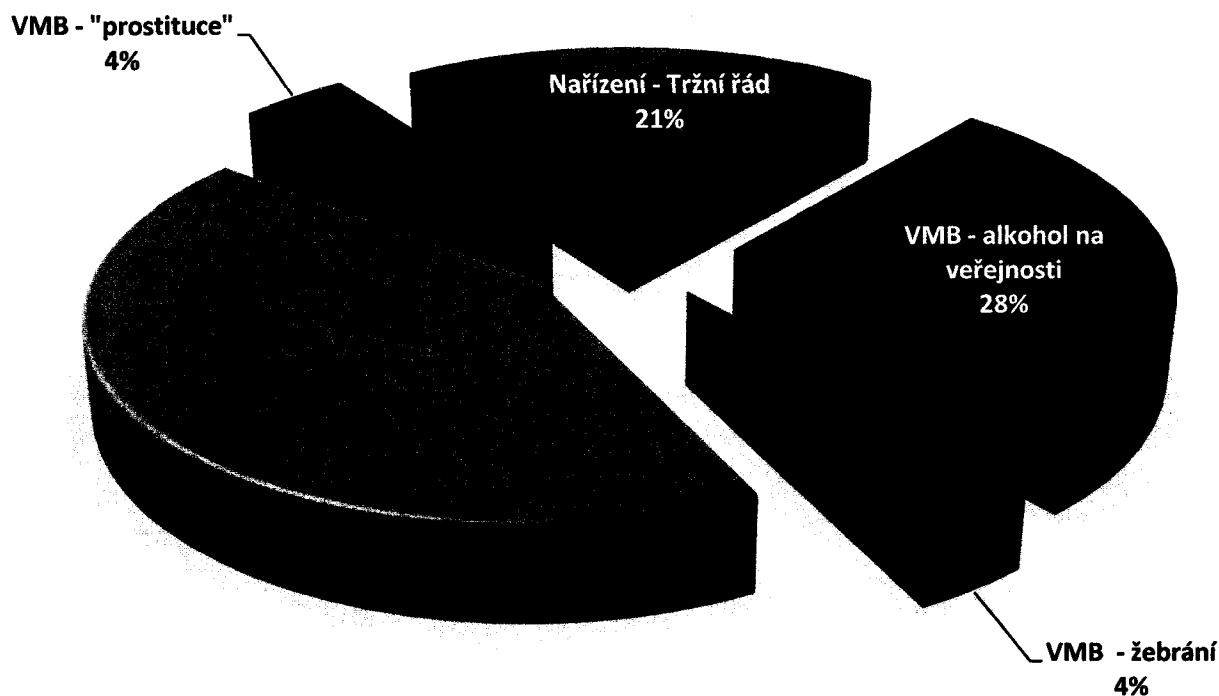
Podíl jednotlivých typů řešeného protiprávního jednání:



Přehled řešených přestupků souvisejících s vyhláškami města Brna

| Základní rozdělení dle typu | 2017         | 2016         | index v % 2017/2016 |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------------|
| VMB - alkohol na veřejnosti | 704          | 1 585        | 44%                 |
| VMB - žebrání               | 97           | 155          | 63%                 |
| VMB - psi                   | 1 091        | 1 878        | 58%                 |
| VMB - "prostituce"          | 134          | 380          | 35%                 |
| Nariadení - Tržní řád       | 533          | 314          | 170%                |
| <b>celkový součet</b>       | <b>2 543</b> | <b>4 312</b> | <b>59%</b>          |

Podíl jednotlivých typů řešeného protiprávního jednání:



*Lékařské ošetření musel absolvovat čtyřiašedesátiletý muž, kterého včera v Židenicích údajně pokousal pes. Strážníkům ukázal poraněnou ruku, do níž ho prý přes bundu kousl kříženec pitbulteriéra. Hlídka vzápětí našla svědkyni události a také devětatřicetiletého majitele zvířete, který tvrdil, že psa měl při venčení na vodítku. Zabránit napadení ale nedokázal. Strážníci muže upozornili na nutnost navštívit veterináře a případ postoupili k dořešení přestupkové komisi.*

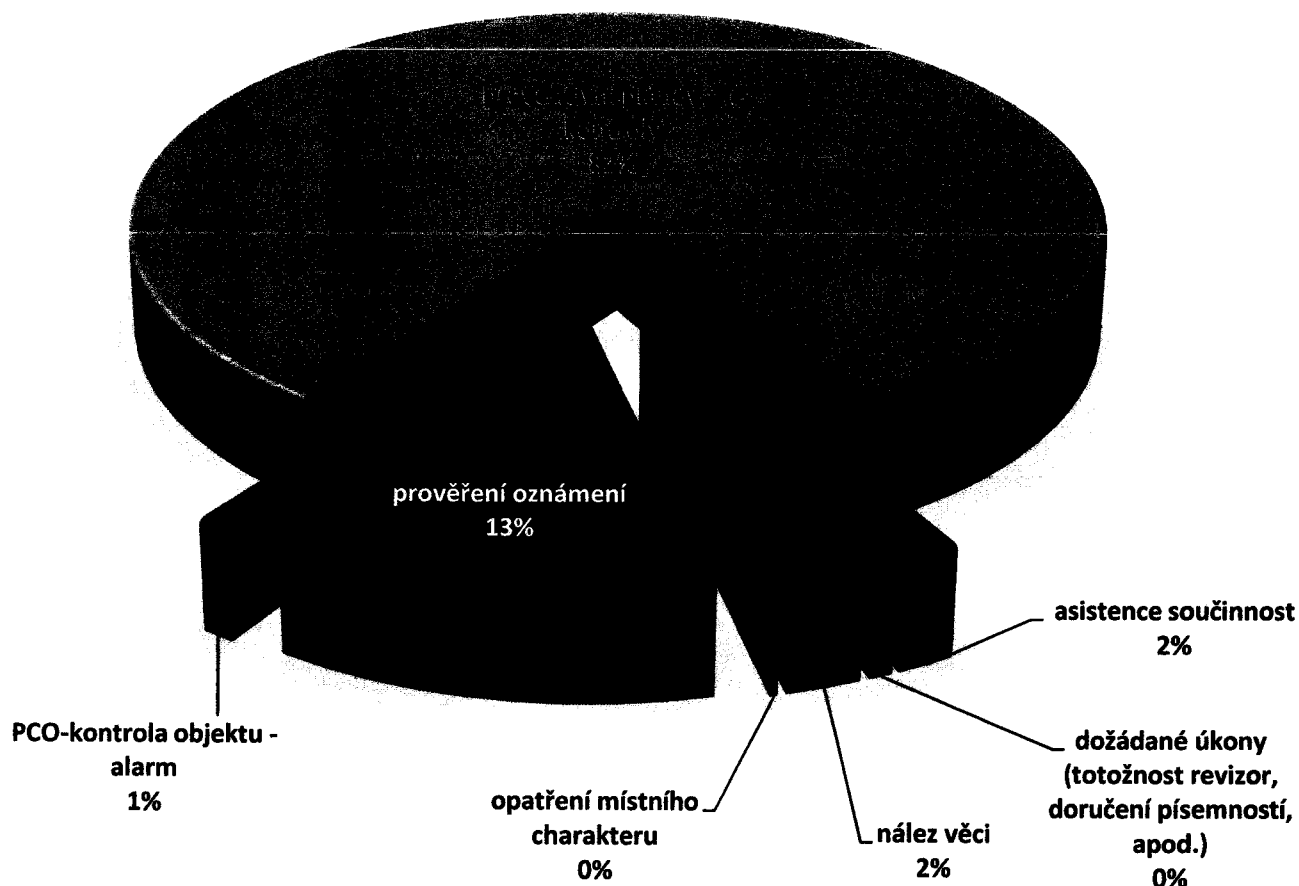
*Ilustrační foto – požívání alkoholu na veřejnosti*



## Přehled provedených úkonů preventivního charakteru a reagujících na podnět

| Základní rozdělení dle typu |                                | 2017           | 2016           | index v %<br>2017/2016 |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| reagující na podnět         | asistence součinnost           | 2 823          | 2 820          | 100%                   |
|                             | doručení písemností            | 1 068          | 1 220          | 88%                    |
|                             | nález věci                     | 3 695          | 3 406          | 108%                   |
|                             | opatření místního charakteru   | 323            | 348            | 93%                    |
|                             | prověření oznámení             | 21 674         | 27 909         | 78%                    |
|                             | PCO-kontrola objektu - alarm   | 1 575          | 1 471          | 107%                   |
| preventivního charakteru    | preventivní plánovací kontroly | 138 536        | 151 314        | 92%                    |
|                             | <b>úkony celkem</b>            | <b>169 694</b> | <b>188 488</b> | <b>90%</b>             |

Podíl jednotlivých typů provedených úkonů:

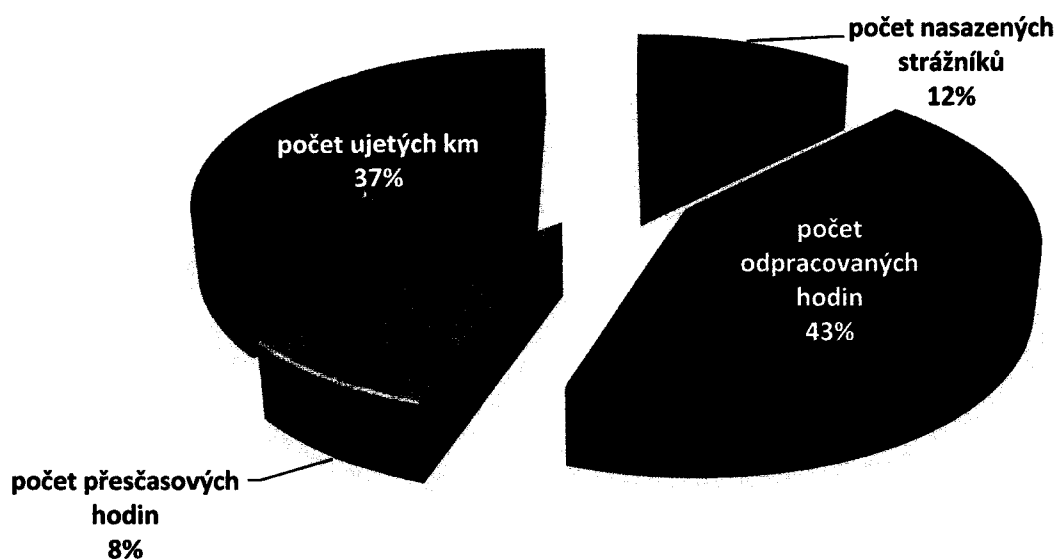




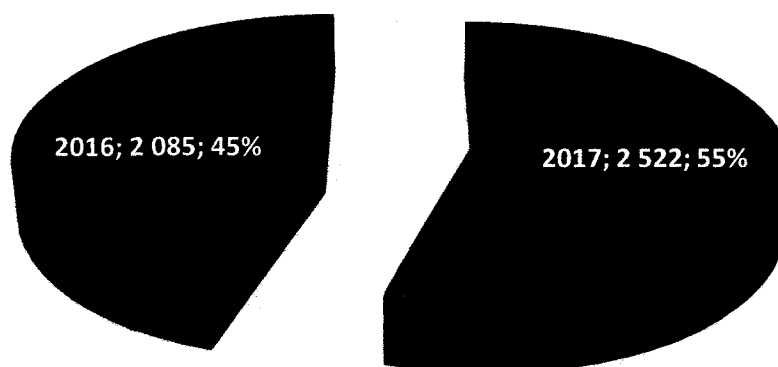
Nasazení při mimořádných akcích a opatřeních, včetně zajištěných aplikačních pomůcek

| Základní rozdělení dle typu           | 2017   | 2016   | index v %<br>2017/2016 |
|---------------------------------------|--------|--------|------------------------|
| počet nasazených strážníků            | 17 456 | 18 523 | 94%                    |
| počet odpracovaných hodin             | 61 250 | 67 851 | 90%                    |
| počet přesčasových hodin              | 11 825 | 1 778  | 665%                   |
| počet ujetých km                      | 51 880 | 46 722 | 111%                   |
| počet zajištěných aplikačních pomůcek | 2 522  | 2 085  | 121%                   |

Podíl jednotlivých parametrů:



Vývoj nálezů „jehel“ v meziročním srovnání:



*Ilustrační foto*

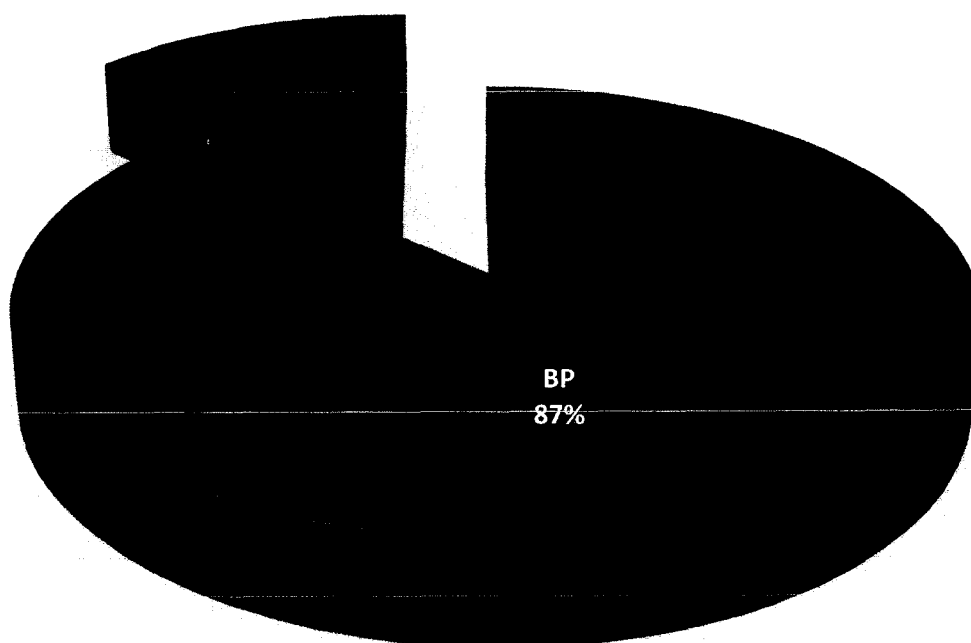


Přehled uložených pokut v blokovém řízení

|                                | BP hotovost |            | BPN    |           | celkem |            | Ø pokuta |
|--------------------------------|-------------|------------|--------|-----------|--------|------------|----------|
|                                | počet       | Kč         | počet  | Kč        | počet  | Kč         |          |
| <b>2017</b>                    | 64 752      | 22 719 500 | 9 774  | 8 757 900 | 74 526 | 31 477 400 | 422      |
| <b>2016</b>                    | 63 399      | 24 508 600 | 11 977 | 9 867 100 | 75 376 | 34 375 700 | 456      |
| <b>index v %<br/>2017/2016</b> | 102%        | 93%        | 82%    | 89%       | 99%    | 92%        | 93%      |

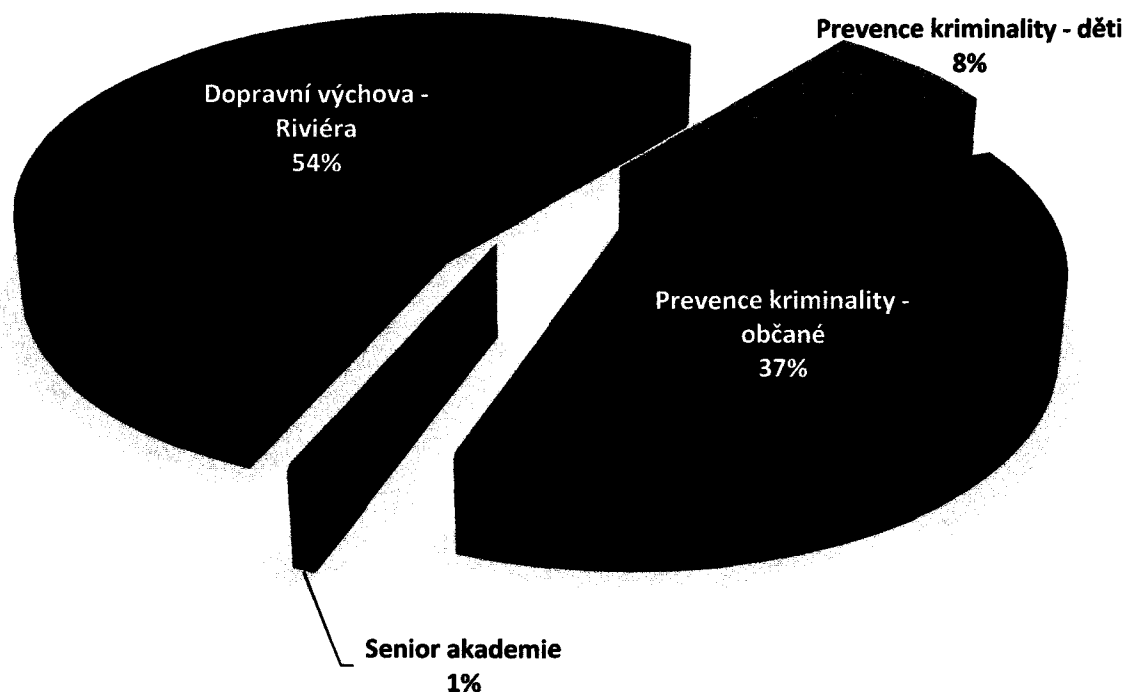
Legenda: **BP** – bloková pokuta na místě zaplacená, **BPN** – bloková pokuta na místě nezaplacená

Podíl jednotlivých řešení v blokovém řízení:

Činnost zaměřená na prevenci:

|                                | Senior akademie | Dopravní výchova - Riviéra | Prevence kriminality - děti | Prevence kriminality - občané | Celkem        |
|--------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>2017</b>                    | 407             | 32 011                     | 4 455                       | 21 930                        | <b>58 803</b> |
| <b>2016</b>                    | 472             | 36 258                     | 6 687                       | 13 772                        | <b>57 189</b> |
| <b>index v %<br/>2017/2016</b> | 86%             | 88%                        | 67%                         | 159%                          | <b>103%</b>   |

## Podíl jednotlivých preventivních programů:

Činnost útulku pro opuštěná zvířata a odchytové a asanační služby

| <b>kočky</b>     | <b>rok 2017</b> | <b>rok 2016</b> | <b>index v %<br/>2016/2015</b> |
|------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|
| odchyceno        | 330             | 302             | 109%                           |
| schovatel        | 146             | 147             | 99%                            |
| vráceno majiteli | 19              | 37              | 51%                            |

| <b>psi</b>       | <b>rok 2017</b> | <b>rok 2016</b> | <b>index v %<br/>2016/2015</b> |
|------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|
| odchyceno        | 875             | 985             | 89%                            |
| schovatel        | 310             | 357             | 87%                            |
| vráceno majiteli | 568             | 617             | 92%                            |

*Sledované období: 1. 1. – 31. 12. 2017*

*Datum vydání: 8. 1. 2018*

*Vypracoval: Mgr. Ivo Herceg, vedoucí JKAD MP Brno*

*Zdroj dat: Informační systém MP Brno*

*Obrazové přílohy: archiv MP Brno*

---

# ZPRÁVA O ČINNOSTI

---

## Hasičského záchranného sboru na území města Brna za IV. čtvrtletí 2017



**Vážený pane primátore, vážení zastupitelé,**

dle článku 5., Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna, Vám předkládám souhrnnou zprávu Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Brno-město, ve které jsou uvedeny informace o činnosti za období od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2017.

plk. Ing. Petr Oháňka  
ředitel územního odboru Brno-město  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

7. prosinec 2017 - profesionální hasiči společně s kolegy z Letiště Brno, Zdravotnickou záchrannou službou a Policií ČR zasahovali u pádu vrtulníku v blízkosti areálu letiště. Při nehodě se zranily dvě osoby.

---

## Činnost jednotek požární ochrany

### Výcvik brněnských dobrovolných jednotek

Jednotky dobrovolných i profesionálních hasičů z Brna nacvičovaly v sobotu 15. 10. 2017 činnosti spojené s povodňovou problematikou, evakuaci a obsluhu velkoobjemových cisteren. Využit byl i materiál, kterým disponuje statutární město Brno a je uskladněn u profesionálních hasičů. Výcviku se zúčastnilo celkem 90 dobrovolných hasičů ze 14 brněnských jednotek. Odbornou přípravu jednotek zajistili příslušníci z územního odboru Brno-město a z oddělení Ochrany obyvatelstva a krizového řízení HZS JmK ve spolupráci s Odborem obrany magistrátu města Brna.

### Dobrovolní hasiči získali dýchací přístroje

Ředitel Územního odboru Brno-město HZS Jihomoravského kraje plk. Petr Oháňka předal zástupcům tří brněnských městských částí dýchací techniku. Celkem 14 dýchacích přístrojů si z brněnské stanice Lidická odvezli na základny dobrovolných hasičů zástupci Přízřenic, Ořešína, Jundrova a Bohunic. Cílem tohoto předání bylo dovybavit ve městě Brně jednotky, které mohou u zásahu používat dýchací přístroje kvalitními přetlakovými dýchacími přístroji.

### Město předalo do užívání hasičům technické prostředky

Dne 19. 12. 2017 předali primátor Petr Vokřál a předseda komise bezpečnosti a veřejného pořádku Vít Beran do výbavy brněnských hasičů technické prostředky pro efektivnější zvládnutí mimořádných událostí. Do výbavy brněnských hasičů přibyla mimo jiné termokamera pro záchranu osob ze zakouřených prostor, zvedací vaky pro technickou záchranu osob, seskoková matrace a kalibrační a kontrolní zařízení chemické služby, která budou sloužit i pro servis prostředků dobrovolných hasičů. Na stanici Lidická, kde se předání uskutečnilo, je nově zřízen také povodňový a humanitární sklad, kde máme ve správě rovněž výbavu od Statutárního města Brna. Jedná se o 450ks. materiálu pro 100 osob.

## Statistické údaje od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2017

Za období od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2017 bylo Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje evidováno na území města Brna 1042 událostí, což představuje nárůst o 314 událostí oproti stejnému období roku 2016.

Jednotky požární ochrany nejčastěji zasahovaly u technických pomocí (677). Dále pak u požárů (94) a u dopravních nehod (146). Nárůst byl především u technických pomocí, úniků nebezpečných látek a dopravních nehod. Zvýšení počtu řešených událostí je především způsobeno nastavením spolupráce se Zdravotnickou záchrannou službou, kdy hasiči v rámci Jihomoravského kraje vyjíždí častěji i k méně závažným událostem a u technických pomocí vlivem silného větru na konci října.

Při zásazích hasiči zachránili 212 lidských životů, z toho 18 u požárů. 55 osob bylo při požárech evakuováno. Při požárech se zranilo 18 osob.

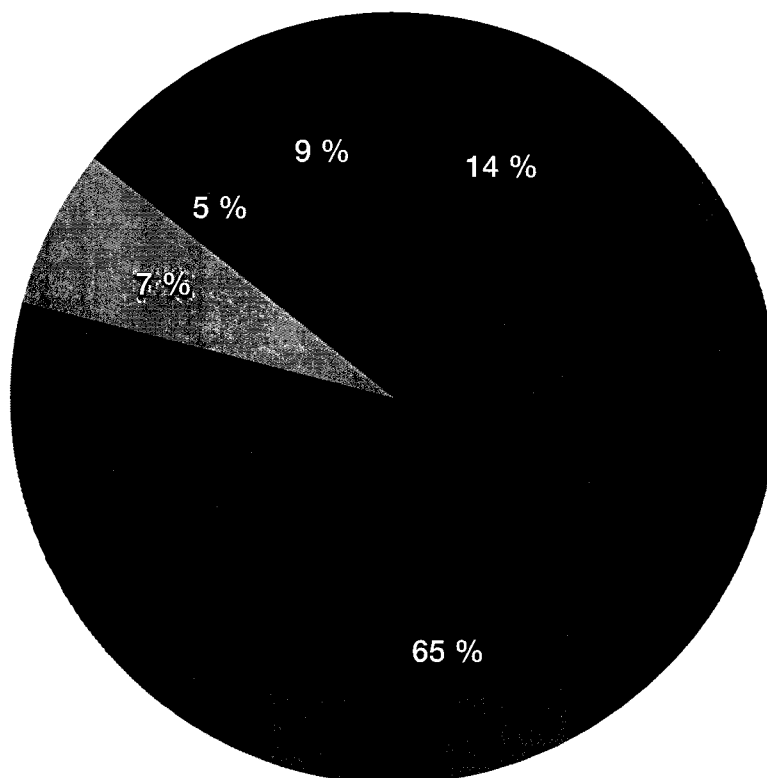
Při zásazích se lehce zranili 3 profesionální hasiči.

## Počet událostí na území města Brna

| Typ události                   | 1. 10. - 31. 12. 2017 | 1. 10. - 31. 12. 2016 | Index % období 2017 / 2016 |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Požár                          | 94                    | 120                   | 78 %                       |
| Dopravní nehoda                | 146                   | 109                   | 134 %                      |
| Únik nebezpečné chemické látky | 70                    | 49                    | 143 %                      |
| Technická pomoc                | 677                   | 375                   | 181 %                      |
| Radiační havárie a nehoda      | 0                     | 0                     | 0 %                        |
| Ostatní mimořádná událost      | 0                     | 2                     | 0 %                        |
| Planý poplach                  | 55                    | 73                    | 75 %                       |
| <b>Celkem</b>                  | <b>1042</b>           | <b>728</b>            | <b>143 %</b>               |

- Dopravní nehody   ● Technická pomoc   ● Únik neb. látek   ● Planý poplach  
 ● Požár   ● Ostatní mimořádná událost

Podíl typů událostí v IV. čtvrtletí 2017



## Počet událostí po měsících v roce 2017

| Období         | Měsíc         | Požár      | Dopravní nehoda | Únik neb. chem. látky | Technická pomoc | Planý poplach | Ostatní  | Celkem událostí |
|----------------|---------------|------------|-----------------|-----------------------|-----------------|---------------|----------|-----------------|
| I. čtvrtletí   | Leden         | 41         | 33              | 21                    | 138             | 18            | 4        | 255             |
|                | Únor          | 32         | 22              | 11                    | 124             | 14            | 1        | 204             |
|                | Březen        | 67         | 23              | 16                    | 144             | 25            | 0        | 275             |
| II. čtvrtletí  | Duben         | 66         | 27              | 15                    | 111             | 23            | 0        | 242             |
|                | Květen        | 58         | 38              | 20                    | 137             | 22            | 0        | 275             |
|                | Červen        | 63         | 77              | 23                    | 200             | 27            | 0        | 390             |
| III. čtvrtletí | Červenec      | 37         | 45              | 23                    | 187             | 30            | 0        | 322             |
|                | Srpen         | 35         | 63              | 24                    | 290             | 32            | 0        | 444             |
|                | Září          | 36         | 49              | 16                    | 142             | 24            | 0        | 267             |
| IV. čtvrtletí  | Říjen         | 28         | 44              | 29                    | 411             | 22            | 0        | 534             |
|                | Listopad      | 35         | 54              | 21                    | 131             | 19            | 0        | 260             |
|                | Prosinec      | 31         | 48              | 20                    | 135             | 14            | 0        | 248             |
|                | <b>CELKEM</b> | <b>529</b> | <b>523</b>      | <b>239</b>            | <b>2150</b>     | <b>270</b>    | <b>5</b> | <b>3716</b>     |

### Vysvětlení některých pojmů:

Dopravní nehoda - zahrnuje událost na silnicích, železnici a letecké nehody.

Technická pomoc - zahrnuje např. otevření bytů, odstranění stromů, provizorní zajištění střech, čerpání vody, likvidace hmyzu, vyproštění osob z výtahu, spolupráce se složkami IZS (nálezy munice), stabilizace objektů.

Ostatní MÚ (mimořádná událost) - zahrnuje např.: nálezy podezřelých obálek, možný výskyt nebezpečných biologických látek (ptačí chřipka, Ebola atp.), podezření na nástražný výbušný systém.

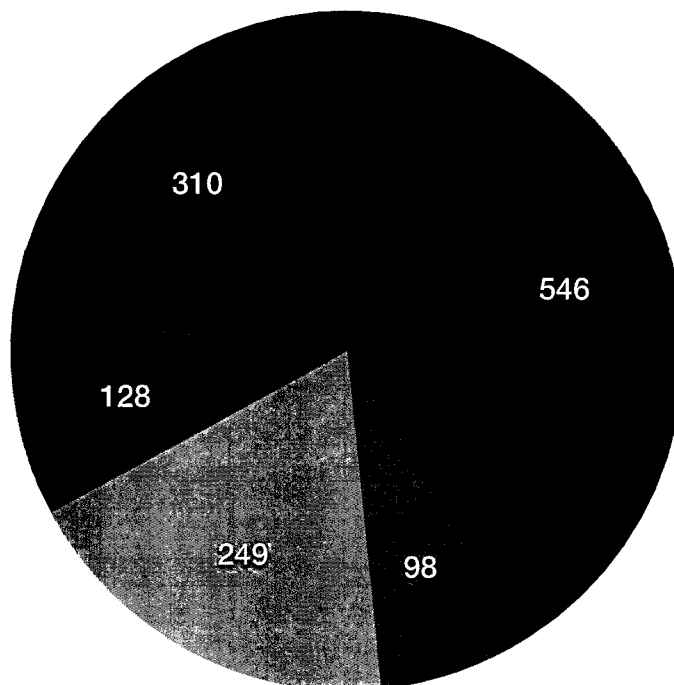
## Počet zásahů stanic HZS JmK na území města Brna za 4.Q

| Požární stanice | Požár | Dopravní nehoda | Únik nebezpečných látek | Technická pomoc | Planý poplach, ostatní | Celkem     | Evidovaná činnost |
|-----------------|-------|-----------------|-------------------------|-----------------|------------------------|------------|-------------------|
| Lidická         | 73    | 117             | 41                      | 281             | 34                     | <b>546</b> | <b>21</b>         |
| Přehrada        | 9     | 15              | 3                       | 65              | 6                      | <b>98</b>  | <b>4</b>          |
| BVV             | 31    | 95              | 12                      | 91              | 20                     | <b>249</b> | <b>9</b>          |
| Starý Lískovec  | 16    | 39              | 7                       | 57              | 9                      | <b>128</b> | <b>0</b>          |
| Líšeň           | 41    | 44              | 65                      | 143             | 17                     | <b>310</b> | <b>15</b>         |

Evidovaná činnost - je činnost nad rámec zásahové činnosti, zpravidla jsou to práce pro městské části, které souvisí se základní činností hasičů.

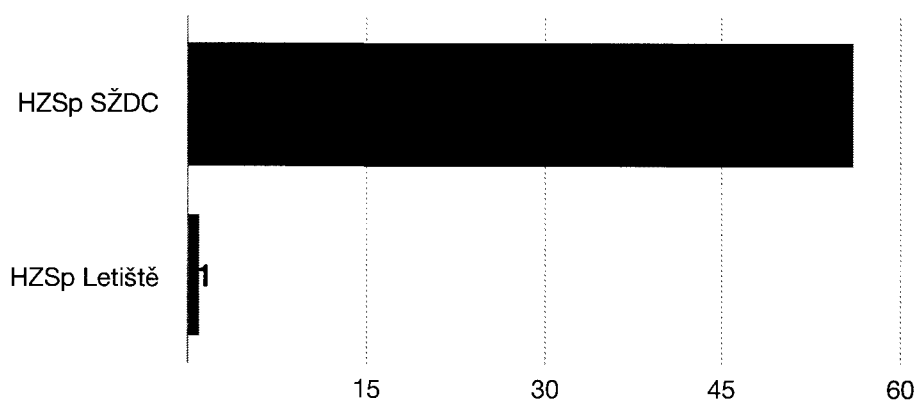


- Lidická
- Přehrada
- BVV
- Starý Lískovec
- Líšeň

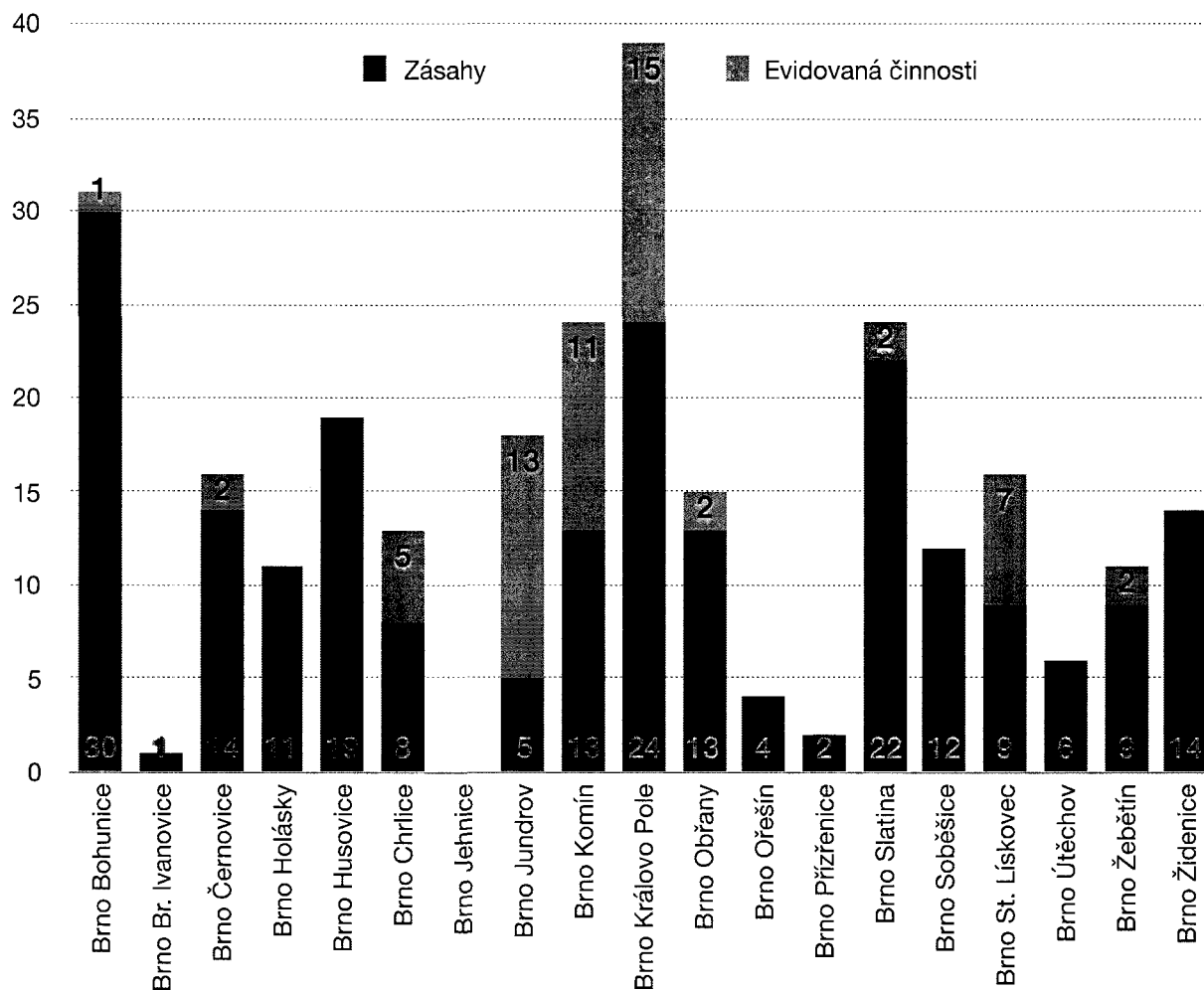


### Počet zásahů jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí a HZS podniků na území města Brna

Počet zásahů jednotek HZS podniků na území města Brna



## Počet zásahů jednotek SDHo



## Počet událostí v lokalitách města Brna

| Část obce          | Celkem |
|--------------------|--------|
| Bohunice           | 33     |
| Bosonohy           | 1      |
| Brněnské Ivanovice | 6      |
| Brno-město         | 32     |
| Bystrc             | 45     |
| Černá Pole         | 56     |
| Černovice          | 16     |
| Dolní Heršpice     | 8      |
| Dvorská            | 0      |
| Holásky            | 6      |

| Část obce      | Celkem |
|----------------|--------|
| Horní Heršpice | 23     |
| Husovice       | 16     |
| Chrlice        | 9      |
| Ivanovice      | 3      |
| Jehnice        | 4      |
| Jundrov        | 11     |
| Kniničky       | 8      |
| Kohoutovice    | 19     |
| Komárov        | 18     |
| Komín          | 13     |
| Královo Pole   | 48     |
| Lesná          | 30     |
| Líšeň          | 56     |
| Maloměřice     | 18     |
| Medlánky       | 14     |
| Mokrá Hora     | 1      |
| Nový Lískovec  | 12     |
| Obřany         | 8      |
| Ořešín         | 0      |
| Pisárky        | 22     |
| Ponava         | 25     |
| Přízřenice     | 3      |
| Řečkovice      | 25     |
| Sadová         | 2      |
| Slatina        | 25     |
| Soběšice       | 4      |
| Staré Brno     | 40     |
| Starý Lískovec | 26     |
| Stránice       | 9      |
| Štýřice        | 39     |
| Trnitá         | 39     |
| Tuřany         | 9      |
| Útěchov        | 5      |

| Část obce          | Celkem |
|--------------------|--------|
| Veveří             | 41     |
| Zábrdovice         | 48     |
| Žabovřesky         | 52     |
| Žebětín            | 10     |
| Židenice           | 77     |
| Neurčená část obce | 27     |

Neurčená část obce - mimořádná událost nebyla zařazena dle katastrálního území. Událost se nacházela např. na dálnici nebo rychlostní komunikaci.

## Počet usmrcených, zraněných, zachráněných a evakuovaných osob na území města Brna

| Kategorie             | Požár | Dopravní nehoda | Únik neb. chem. látky | Technická pomoc | CELKEM |
|-----------------------|-------|-----------------|-----------------------|-----------------|--------|
| Usmrcené osoby        | 3     | 2               | 0                     | 27              | 32     |
| Zraněné osoby         | 18    | 103             | 19                    | 98              | 238    |
| Zranění hasiči - HZS  | 2     | 1               | 0                     | 0               | 3      |
| Zranění hasiči - JSDH | 0     | 0               | 0                     | 0               | 0      |
| Evakuované osoby      | 55    | 60              | 23                    | 928             | 1066   |
| Zachráněné osoby      | 18    | 34              | 1                     | 159             | 212    |

## Prevence a civilní nouzové plánování

### Kontrolní činnost

Pro rok 2017 byl zpracován a schválen plán kontrolní činnosti, který je od počátku roku realizován. V IV. čtvrtletí roku 2017 bylo oddělením kontrolní činnosti provedeno na území města Brna 14 komplexních kontrol, 62 tematických kontrol a 12 úkonů předcházejících kontrole.

V tomto čtvrtletí byly řešeny 3 podněty; nedostatky se týkaly bytových domů a to zejména v zajištění volných únikových a zásahových komunikací a nouzových východů. Vzhledem k rostoucímu počtu nedostatků zjištěných při kontrolách bytových domů bude kontrolní činnost v dalších obdobích zaměřována na tuto oblast.

Na základě zjištění z provedených kontrol bylo uloženo 12 pokut v celkové částce 106.000,- Kč.

## Přehled požárů podle typů objektů

| Místa vzniku                         | Počet požárů |
|--------------------------------------|--------------|
| Byty, rodinné domy                   | 15           |
| Dopravní prostředky                  | 9            |
| Popelnice, odpady, demolice, vraky   | 47           |
| Trávy, strniště, stromy, stohy, lesy | 12           |
| Školy, nemocnice, veřejné budovy     | 2            |
| Ostatní                              | 9            |
| <b>Celkem</b>                        | <b>94</b>    |

## Přehled požárů podle příčiny vzniku

| Příčina vzniku požáru | Počet požárů |
|-----------------------|--------------|
| Nedbalost             | 14           |
| Technická závada      | 12           |
| Úmysl, děti           | 56           |
| Ostatní               | 5            |
| Nešetřeno             | 7            |
| <b>Celkem</b>         | <b>94</b>    |

## Přehled usmrcených, zraněných osob a škod u požárů v roce 2017

| Období           | Počet požárů | Usmrcené<br>osoby u požáru | Zraněné   | Přímé škody<br>(v tis. Kč) | Uchráněné<br>hodnoty<br>(v tis. Kč) |
|------------------|--------------|----------------------------|-----------|----------------------------|-------------------------------------|
| 1. 1. - 31. 3.   | 140          | 2                          | 6         | 34 620                     | 395 480                             |
| 1. 4. - 30. 6.   | 187          | 0                          | 9         | 22 622,70                  | 87 780                              |
| 1. 7. - 30. 9.   | 108          | 0                          | 6         | 8 557,10                   | 43 195                              |
| 1. 10. - 31. 12. | 94           | 3                          | 18        | 2 671,20                   | 14 385                              |
| <b>Celkem</b>    | <b>529</b>   | <b>5</b>                   | <b>39</b> | <b>68 471</b>              | <b>540 840</b>                      |

## Stavební prevence

Příslušníci stavební prevence vykonávají převážně státní požární dozor podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 133/1985 Sb., tj.:

- zabývají se posuzováním územně plánovací dokumentace, podkladů pro vydání územního rozhodnutí, projektové dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, dokumentace k povolení změny stavby před jejím dokončením a posuzováním dokumentace k řízení o změně v užívání stavby; dále se vyjadřují k nařízení nezbytných úprav, zabezpečovacím pracím, k řízení o zjednání nápravy a k povolení výjimky v rozsahu požárně bezpečnostního řešení podle zvláštních právních předpisů – výsledkem posuzování jsou stanoviska;
- následně provádí ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace, včetně podmínek vyplývajících z vydaných stanovisek.

Těžištěm ověřování je účast na řízeních, vypsanych příslušnými stavebními úřady. U kolaudačních řízení a kontrolních prohlídek je vždy prováděno místní šetření, u ostatních řízení (např. územní a stavební řízení) je místní šetření vypisováno jen výjimečně.

Celkový počet vydaných stanovisek za IV. čtvrtletí roku 2017: 864 (ze stejného počtu žádostí).

Účast na kolaudacích a kontrolních prohlídkách za IV. čtvrtletí roku 2017: 542 (ze stejného počtu pozvánek).

Vzhledem k § 31 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb. se státní požární dozor podle odst. 1 písm. b) a c) nevykonává u staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení (s výjimkou staveb podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 9 stavebního zákona). U ohlašovaných staveb podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) se výkon státního požárního dozoru vykonává pouze u vybraných staveb. V případech, kdy není stanovisko HZS dle zákona o požární ochraně vydáváno, se na žádost stavebního úřadu poskytuje technická výpomoc.

V současné době tedy plně vykonává SPD na území města Brna 7 příslušníků. Na jednoho příslušníka stavební prevence na území města Brna tedy průměrně za jeden měsíc IV. čtvrtletí roku 2017 připadá mimo jinou činnost 78 akcí sledovaných na úseku stavební prevence (z toho 48 vydaných stanovisek a 30 účastí na kolaudačních řízeních).

## Ochrana obyvatelstva a krizové řízení

Během IV. čtvrtletí 2017 byly v souvislosti s územím města Brna prováděny zejména následující činnosti:

### Odborná pracovní skupina ke zpracování Koncepce ochrany obyvatelstva v JMK

Členové skupiny (tedy i zástupci Odboru obrany Magistrátu města Brna) na základě úkolů stanovených na průběžných jednáních provádí analýzu současného stavu v Jihomoravském kraji v oblasti ochrany obyvatelstva, krizového řízení a preventivně-výchovné činnosti ve svojí oblasti. Na pravidelných setkáních diskutují a finalizují výstupy z této analýzy a navrhují základní směr rozvoje ve výše uvedených oblastech.

### Kontrolní činnost dle z. č. 239/2000 Sb.

Dle zákona o IZS byly provedeny kontroly u subjektu

- Centrum sociálních služeb, Hapalova 4, Brno (dne 11. 10. 2017),
- Domov sv. Markéty, Staňkova 47, Brno (dne 23. 10. 2017).

Kontroly proběhly bez závad.

### Kontrolní činnost dle z. č. 240/2000 Sb.

V průběhu IV. čtvrtletí 2017 nebyla provedena žádná kontrola dle zákona č. 240/2000 Sb., krizového zákona.

### Metodická pomoc starostům

Ve čtvrtém čtvrtletí 2017 byla nadále nabízena metodická pomoc starostům obcí, tedy i městským částem města Brna. Nabízená metodická pomoc nebyla v tomto čtvrtletí nenavštívenými městskými částmi (tj. 8 městských částí) využita.

### Předání materiálu jednotkám předurčeným na ochranu obyvatelstva

Dne 7. listopadu 2017 převzali nevyužívaný materiál od HZS JmK zástupci 18ti jednotek sborů dobrovolných hasičů Jihomoravského kraje předurčených k činnostem na úseku ochrany obyvatelstva. Konkrétně na území města Brna obdržely spací pytle, lehátka a příkrývky JSDH Brno – Slatina a Brno – Černovice. Ti je mohou použít při svých činnostech v rámci ochrany obyvatelstva. Celkem se jednalo o 324 kusů materiálu ve výborném stavu, který poslouží při mimořádných událostech.

### Územní plánování

Ve čtvrtém čtvrtletí roku 2017 se HZS JmK na úrovni územního plánování v rámci města Brna vyjadřoval k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změn Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD, č. RP13/12, č. RP15/12.

### Cvičení PITNÁ VODA 2017

Dne 15. 11. 2017 se uskutečnilo krajské taktické cvičení orgánů krizového řízení a složek IZS v JMK PITNÁ VODA 2017, jehož námětem bylo řešení krizové situace narušení dodávek pitné vody velkého rozsahu z důvodu kontaminace neznámou chemickou látkou. Cílem cvičení bylo prověřit komunikaci orgánů KŘ a složek IZS, aktivaci systému nouzového zásobování vodou,

vyžadování potřebných věcných prostředků a realizaci hejtmanem stanovených krizových opatření. V rámci města Brna byly plánovány činnosti týkající se nouzového zásobování pitnou vodou u MČ Brno-Bystrc, a to vč. ukázky činnosti mobilní úpravní vody firmy Hutira, s.r.o. Výstupy ze cvičení budou důkladně analyzovány s cílem zpracovat potřebné postupy do krizových plánů, včetně Krizového plánu města Brna.

### **Informační centrum a asistenční centrum pomoci**

Ve sledovaném období pokračovala příprava dokumentace k informačnímu centru a asistenčnímu centru pomoci. Proběhlo několik jednání se zástupci zdravotnických zařízení o formě a způsobu jejich zapojení do připravovaného systému. Problematika byla v rámci Brna probrána s Vojenskou nemocnicí, Úrazovou nemocnicí Brno, FN Brno, Nemocnicí Milosrdných bratří, FN U Sv. Anny, Masarykovým onkologickým ústavem a soukromým zařízením SurGal Clinic. V současné době se připravuje návrh memoranda o vzájemné spolupráci, který bude v I. čtvrtletí 2018 zaslán zainteresovaným subjektům k připomínkování.

### **Školení pracovníků Diecézní charity Brno**

V souvislosti se schválením Zásad koordinace humanitární pomoci v JMK provedl HZS JMK ve IV. čtvrtletí 2018 tři školení pracovníků Diecézní charity Brno. Proškoleni byli ti pracovníci, se kterými se v systému počítá jako s terénními pracovníky, kteří budou komunikovat se zasaženými občany požadujícími humanitární pomoc při velkých živelních pohromách v JMK. Pracovníci byli proškoleni v oblasti fungování Integrovaného záchranného systému, řešení mimořádných událostí a krizových situací a o jejich roli v rámci systému koordinace humanitární pomoci. Dvě další školení proběhnou v únoru 2018.

### **Úkrytí obyvatelstva na území Statutárního města Brna**

V posledním čtvrtletí 2017 byl na žádost majitelů vyřazen jeden stálý úkryt v bytovém domě městské části Brno – Královo Pole na Chaloupeckého náměstí 2.

HZS JmK eviduje k 31. 12. 2017 v Brně celkem 99 stálých úkrytů s kapacitou 15 436 ukryvaných.

### **Interaktivní učebna**

Závěrem roku byla otevřena na Krajském operačním středisku HZS JmK za přispění Nadace ČEZ nová interaktivní učebna. Prostřednictvím nových technologií a výukových metod lze oslovit s informacemi z oblasti požární ochrany a ochrany obyvatelstva všechny cílové skupiny obyvatelstva i odbornou veřejnost v kraji.



## Preventivně výchovná činnost

Vzhledem k nástupu zimního období jsme začátkem listopadu ve spolupráci s PČR JmK upozorňovali řidiče vyjíždějící z Brna na dálnici D1 na rizika spojená s nedostatečnou viditelností. Řidičům jsme také radili, jak správně postupovat při řešení mimořádných událostí v dopravě.

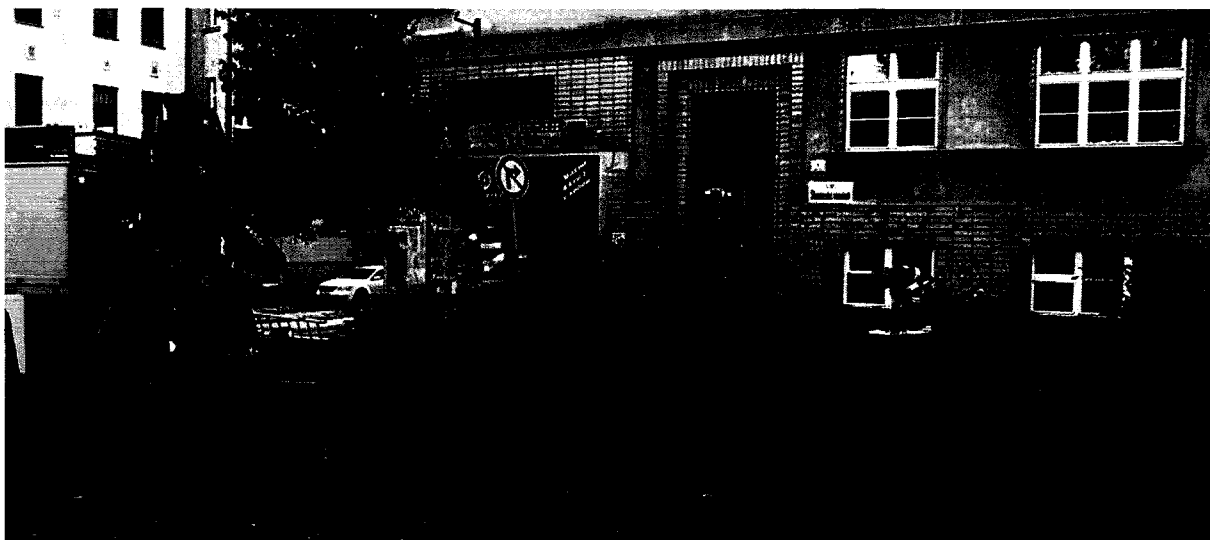
Závěr roku jsme oblast požární prevence a ochrany obyvatelstva zaměřili na rizika spojená s vánočními svátky a oslavami nového roku. Ve spolupráci s PČR Jihomoravského kraje byly pro všechny cílové skupiny připraveny informace a rady, které mohou snížit rizika vzniku požáru v domácnosti.

Vyšetřovatelé příčin vzniku požáru připravili artefakty z požářišť na území Jihomoravského kraje, které přiblížily riziko vzniku i následky požáru elektrických spotřebičů. Preventivní stánek s životně důležitými informacemi mohli zájemci navštívit 6. 12. přímo na Vánočních trzích na náměstí Svobody v Brně a 12. 12. v nákupním centru v Brně – Králově Poli.



## Vybrané mimořádné události

### Silný vítr v Brně



Téměř 300 zásahů si vyžádal silný vítr, který zasáhl Brno v neděli 29. 10. 2017. Hasiči řešili především nebezpečné stavy v podobě pádem hrozících částí střech, billboardů, komínů, hromosvodů a vyvrácených stromů.

## Sesun svahu v Líšni



Dne 11. 12. 2017 jsme řešili následky sesunutého svahu v Brně-Líšni. Zřejmě vlivem vodovodní havárie se uvolnil svah pod zaparkovanými auty na ulici Velatická. Jedno zaparkované vozidlo při tom sjelo dolů, druhé balancovalo na hraně sesuvu. Na místě zasahovaly jednotky ze stanice Líšeň a Lidická. Vozidlo, kterému bezprostředně hrozil pád, zajistily a následně posunuly do bezpečné vzdálenosti. Po nezbytných úkonech pracovníků vodáren zahájili hasiči v odpoledních hodinách vyprošťování druhého vozidla zpět na silnici. Pomocí vyprošťovacího automobilu ze stanice Lidická se podařilo osobní auto dostat mimo svah po 15. hodině.

Sledované období: **01. 10. - 31. 12. 2017**

Datum vydání: **leden 2018**

Statistická data: **Iveta Miškaříková, oddělení KOPIS HZS JmK**

Podklady: **Bronislav Kocman, Lukáš Vymazal, Pavla Pražáková, Petr Hovorka, HZS JmK**

Obrazové materiály: **archiv HZS JmK**

**Statistická data jsou platná k 17. 1. 2018. Za případné tiskové chyby se omlouváme.**



MMB201800000016

5

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna,  
konané od 30. 1. 2018

---

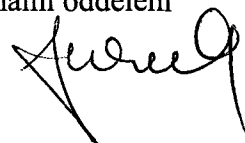
Představení nově jmenovaných vedoucích odborů MMB - informace

**Ing. MgA. Barbora Podhrázká – vedoucí odboru Kancelář marketingu a zahraničních vztahů**

**JUDr. Eva Rabušicová – vedoucí Odboru zdraví**

**Ing. Aleš Doležel – vedoucí Bytového odboru**

zpracovatel:  
Personální oddělení

vr. 

### **JUDr. Eva Rabušicová - vedoucí Odboru zdraví**

Tajemník Magistrátu města Brna vyhlásil, v souladu s § 7 zák. č. 312/2002 Sb., o úřednicích územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výběrové řízení na obsazení funkce vedoucí/ho Odboru zdraví MMB. Tajemník MMB jmenoval výběrovou komisi (viz § 8 odst. 2 zákona č. 312/2002 Sb.). Do výběrového řízení se přihlásili čtyři uchazeči. Výběrové řízení probíhalo ve dvou kolech. Na základě celkového zhodnocení jednotlivých uchazečů se výběrová komise jednomyslně shodla na vítězství JUDr. Evy Rabušicové v tomto výběrovém řízení. Rada města Brna na své schůzi R7/140 konané dne 14. 11. 2017 jmenovala JUDr. Evu Rabušicovou vedoucí Odboru zdraví s účinností od 1. 1. 2018.

### **Ing. Aleš Doležel – vedoucí bytového odboru**

Tajemník Magistrátu města Brna vyhlásil, v souladu s § 7 zák. č. 312/2002 Sb., o úřednicích územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výběrové řízení na obsazení funkce vedoucí/ho Bytového odboru MMB. Tajemník MMB jmenoval výběrovou komisi (viz § 8 odst. 2 zákona č. 312/2002 Sb.). Do výběrového řízení se přihlásili čtyři uchazeči. Výběrové řízení probíhalo ve dvou kolech. Na základě celkového zhodnocení jednotlivých uchazečů se výběrová komise jednomyslně shodla na vítězství Ing. Aleše Doležala v tomto výběrovém řízení. Rada města Brna na své schůzi R7/143 konané 28. 11. 2017 jmenovala Ing. Aleše Doležala vedoucím Bytového odboru s účinností od 1. 1. 2018.

### **Ing. MgA. Barbora Podhrázká – vedoucí odboru Kancelář marketingu a zahraničních vztahů**

Tajemník Magistrátu města Brna vyhlásil, v souladu s § 7 zák. č. 312/2002 Sb., o úřednicích územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výběrové řízení na obsazení funkce vedoucí/ho odboru Kanceláře marketingu a zahraničních vztahů MMB. Tajemník MMB jmenoval výběrovou komisi (viz § 8 odst. 2 zákona č. 312/2002 Sb.). Do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči. Výběrové řízení probíhalo ve dvou kolech. Na základě celkového zhodnocení jednotlivých uchazečů se výběrová komise jednomyslně shodla na vítězství Ing. MgA. Barbory Podhrázké v tomto výběrovém řízení. Rada města Brna jmenovala na své schůzi R7/148 konané 19. 12. 2017 Ing. MgA. Barboru Podhrázkou vedoucí odboru Kanceláře marketingu a zahraničních vztahů MMB s účinností od 1. 1. 2018.



MMB201800000137

## Nový materiál k bodu 6

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

ZM7/3393

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 30. ledna 2018

Název:

### Doplňovací volba do Finančního výboru ZMB

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 1)
- Volební řád pro volbu primátora, náměstků primátora, dalších členů Rady města Brna a pro volbu dalších dlouhodobě uvolněných členů Zastupitelstva města Brna (str. 2–3)
- Volební řád pro volbu neuvolněných předsedů, místopředsedů a členů výborů Zastupitelstva města Brna, schválený na ustavujícím zasedání ZMB (str. 4–5)

Návrh usnesení:

#### Zastupitelstvo města Brna

##### **b e r e n a v ě d o m í**

- rezignaci Ing. Pavla Staňka na funkci člena Finančního výbor ZMB ke dni 27. 11. 2017
- rezignaci Ing. Stanislava Juránka na funkci předsedy a člena Finančního výboru ZMB ke dni 26. 1. 2018

##### **v o l í**

volební komisi pro volbu:

- předsedy Finančního výboru ZMB
- člena Finančního výboru ZMB

ve složení:

.....  
 .....  
 .....

##### **v o l í**

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 30. ledna 2018:

.....  
členem a předsedou Finančního výboru ZMB

.....  
členem Finančního výboru ZMB

Zpracoval:

Organizační odbor MMB

Předkládá:

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

## D ů v o d o v á z p r á v a

V souvislosti s rezignacemi:

- Ing. Pavla Staňka na funkci člena Finančního výboru ZMB ke dni 27. 11. 2017
- Ing. Stanislava Juránka na funkci předsedy a člena Finančního výboru ZMB ke dni 26. 1. 2018

je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh na příslušnou volbu, vedoucí k doplnění Finančního výboru ZMB.

Vzhledem k rozdílnosti charakteru funkcí (uvolněná / neuvolněná) jsou přiloženy oba příslušné volební řády, schválené pro toto volební období

Pro informaci je přiloženo aktuální složení výborů po rezignacích.

### FINANČNÍ VÝBOR ZMB

|                 |                                   |         |
|-----------------|-----------------------------------|---------|
| Předseda :      | .....                             | KDU-ČSL |
| Místopředseda : | Ing. Martin Schwab                | ANO     |
| Členové :       | Ing. Vít Beran                    | KDU-ČSL |
|                 | Ing. Jana Drápalová               | SZ      |
|                 | RNDr. Jan Hollan, Ph.D.           | ŽTB     |
|                 | MUDr. Josef Drbal                 | TOP 09  |
|                 | Ing. Hana Kašpaříková             | ŽTB     |
|                 | Bc. Roman Onderka, MBA            | ČSSD    |
|                 | Martin Říha                       | KSČM    |
|                 | .....                             | ANO     |
|                 | doc. RNDr. František Vižďa, Ph.D. | ODS     |

## **VOLEBNÍ ŘÁD**

### **pro volbu primátora, náměstků primátora, dalších členů Rady města Brna a pro volbu dalších dlouhodobě uvolněných členů Zastupitelstva města Brna**

---

#### **Článek 1**

##### **Základní ustanovení**

1. Volby jsou veřejné.
2. Právo volit a být volen má každý člen Zastupitelstva města Brna. Výjimky z tohoto ustanovení jsou uvedeny v Článku 2.
3. Volby probíhají jednotlivě, v pořadí: volba primátora, volba 1. náměstka primátora, volby náměstků primátora, volby dalších členů RMB, volby dalších dlouhodobě uvolněných členů ZMB. V případě volby jen do některé z funkcí se tento volební řád použije přiměřeně.
4. Zvolen je ten kandidát, který získal nadpoloviční většinu hlasů z celkového počtu 55 členů Zastupitelstva města Brna, tedy nejméně 28 hlasů.
5. Volby jsou ukončeny zvolením kandidáta do volené funkce, zvolením potřebného počtu členů Rady města Brna nebo rozhodnutím Zastupitelstva města Brna.

#### **Článek 2**

##### **Volitelnost**

1. Na místo primátora města Brna může kandidovat každý člen Zastupitelstva města Brna.
2. Na místo 1. náměstka primátora může kandidovat každý člen Zastupitelstva města Brna, který nebyl zvolen do funkce primátora města Brna.
3. Na místo náměstka primátora může kandidovat každý člen Zastupitelstva města Brna, který již nebyl zvolen do funkce primátora města Brna, 1. náměstka primátora nebo jiného náměstka primátora.
4. Na místo dalšího člena Rady města Brna může kandidovat každý člen Zastupitelstva města Brna, který již nebyl zvolen do funkce primátora města Brna, do funkce 1. náměstka primátora, do funkce náměstka primátora, nebo do funkce člena Rady města Brna.
5. Na místo jiného dlouhodobě uvolněného člena Zastupitelstva města Brna může kandidovat každý člen Zastupitelstva města Brna, který již nebyl zvolen do funkce primátora města Brna, 1. náměstka primátora, náměstka primátora nebo dlouhodobě uvolněného člena Rady města Brna.

#### **Článek 3**

##### **Postup voleb**

1. Kandidáta na funkci volenou podle tohoto volebního řádu může navrhnout kterýkoliv člen Zastupitelstva města Brna. Kandidát musí svou kandidaturu veřejně přijmout.
2. Pro potřebu představení navržených kandidátů je vyhrazen časový limit:
  - nejdéle 5 minut na osobní projev navrženého kandidáta,
  - nejdéle 5 minut na dotazy kladené kandidátovi z řad členů ZMB a odpovědi kandidáta.Po uplynutí této doby bude rozprava ukončena.
3. Volba probíhá hlasováním pomocí hlasovacího zařízení, a to v abecedním pořadí dle příjmení kandidátů.

4. Člen Zastupitelstva města Brna může dát svůj hlas při volbě na volenou funkci pouze jedinému kandidátovi. V případě, že dal svůj hlas dvěma či více kandidátům na volenou funkci, je jeho volba neplatná.
5. Nezíská-li žádný kandidát potřebnou většinu hlasů dle Článku 1 odst. 4 tohoto volebního řádu, pokračuje volba druhým kolem, ve kterém se hlasuje o dvou kandidátech s nejvyšším počtem získaných hlasů, případně o jediném navrženém kandidátovi.
6. V případě, že dva či více kandidáti dosáhli shodného, nejvyššího počtu hlasů, postupují do druhého kola všichni tito kandidáti.
7. V případě jednoho kandidáta s nejvyšším počtem hlasů a rovnosti dvou a více kandidátů s druhým největším počtem hlasů, postupují do druhého kola všichni tito kandidáti.
8. Pokud není žádný kandidát zvolen ani ve druhém kole, pokračuje volba dle Článku 3 tohoto volebního řádu na tutéž funkci s nově navrženými kandidáty.

#### **Článek 4**

##### **Volební komise a výsledky hlasování**

1. Zastupitelstvo města Brna volí ze svých členů nejméně 3 člennou volební komisi.
2. Členem volební komise nemůže být kandidát na místo, volené dle tohoto volebního řádu. V případě, že člen volební komise je na některé volené místo navržen a kandidaturu veřejně přijme, přestává být tímto prohlášením jejím členem a volební komise musí být bezodkladně doplněna, pokud její počet klesne pod 3 členy.
3. Volby řídí předseda volební komise, kterého zvolí volební komise ze svých členů.
4. Volební komise kontroluje hlasování a vyhotovuje zápis o průběhu a výsledku volby, který podepíše všichni členové komise
5. V zápisu volební komise o průběhu a výsledku volby musí být uvedeno:
  - funkce, na kterou se volí a kolo této volby,
  - kolik členů ZMB se účastnilo volby.
  - počet členů ZMB, jejichž volba byla dle Článku 3 odst. 4 neplatná
  - počet hlasů pro, které každý z kandidátů obdržel.
6. Po zkontrolování hlasů a podepsání zápisu o průběhu a výsledku volby oznámí předseda volební komise výsledky volby.



# **VOLEBNÍ ŘÁD**

## **pro volbu neuvolněných předsedů, místopředsedů a členů výborů Zastupitelstva města Brna**

### **Článek 1**

#### **Základní ustanovení**

1. Volby jsou veřejné.
2. Právo volit a být volen má každý člen Zastupitelstva města Brna. Výjimky z tohoto ustanovení jsou uvedeny v Článku 2.
3. Volby probíhají v pořadí: volba předsedy, volba místopředsedy, volba členů. V případě volby jen do některé z funkcí se tento volební řád použije přiměřeně.
4. Zvolen je ten kandidát, který získal nadpoloviční většinu hlasů z celkového počtu 55 členů Zastupitelstva města Brna, tedy nejméně 28 hlasů.
5. Volby jsou ukončeny zvolením kandidátů do stanoveného počtu funkcí nebo rozhodnutím Zastupitelstva města Brna.

### **Článek 2**

#### **Volitelnost**

1. Na funkci předsedy výboru může kandidovat každý člen Zastupitelstva města Brna, s výjimkou Kontrolního výboru a Finančního výboru, jehož členem nemůže být podle ustanovení § 119 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, primátor a náměstci primátora.
2. Na funkci místopředsedy výboru může kandidovat každý člen Zastupitelstva města Brna, který nebyl zvolen předsedou výboru, do něhož se volí, s výjimkou Kontrolního výboru a Finančního výboru, jehož členem rovněž nemůže být podle ustanovení § 119 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, primátor a náměstci primátora.
3. Na člena výboru může kandidovat každý člen Zastupitelstva města Brna, který nebyl zvolen předsedou či místopředsedou výboru, do něhož se volí, s výjimkou Kontrolního výboru a Finančního výboru, jehož členem nemůže rovněž být podle ustanovení § 119 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, primátor a náměstci primátora.
4. Na člena Výboru pro národnostní menšiny může též kandidovat zástupce příslušné národnostní menšiny, pokud jej deleguje příslušný spolek utvořený podle občanského zákoníku.

### **Článek 3**

#### **Postup voleb předsedů a místopředsedů výboru**

1. Kandidáta na funkci předsedy či místopředsedy výboru může navrhnout kterýkoliv člen Zastupitelstva města Brna. Kandidát musí svou kandidaturu veřejně přijmout.
2. Volba probíhá hlasováním pomocí hlasovacího zařízení, a to v abecedním pořadí dle příjmení kandidátů. Průběh hlasování o kandidátech se řídí přiměřeně Jednacím řádem ZMB.
3. Člen Zastupitelstva města Brna může dát svůj hlas při volbě na volenou funkci pouze jedinému kandidátovi. V případě, že dal svůj hlas dvěma či více kandidátům na volenou funkci, je jeho volba neplatná.
4. Nezíská-li žádný kandidát potřebnou většinu hlasů dle Článku 1 odst. 4 tohoto volebního řádu, pokračuje volba druhým kolem, ve kterém se hlasuje o dvou kandidátech s nejvyšším počtem získaných hlasů, případně o jediném navrženém kandidátovi.
5. V případě, že dva či více kandidátů dosáhli shodného, nejvyššího počtu hlasů, postupují do druhého kola všichni tito kandidáti.

6. V případě jednoho kandidáta s nejvyšším počtem hlasů a rovnosti dvou a více kandidátů s druhým největším počtem hlasů, postupují do druhého kola všichni tito kandidáti.
7. Pokud není žádný kandidát zvolen ani ve druhém kole, pokračuje volba dle Článku 3 tohoto volebního řádu na tutéž funkci s nově navrženými kandidáty.

#### **Článek 4**

##### **Postup voleb členů výboru**

1. Kandidáta na funkci člena výboru může navrhnout kterýkoliv člen Zastupitelstva města Brna (s výjimkou členů Výboru pro národnostní menšiny, kteří jsou delegováni spolkem utvořeným podle občanského zákoníku). Kandidát musí svou kandidaturu veřejně přijmout
2. Volba probíhá hlasováním pomocí hlasovacího zařízení, a to v abecedním pořadí dle příjmení kandidátů. Průběh hlasování o kandidátech se řídí přiměřeně Jednacím řádem ZMB. V případě, že je počet kandidátů roven počtu volených členů, je možné hlasovat o kandidátech společně.
3. Člen Zastupitelstva města Brna může dát svůj hlas při volbě na volenou funkci pouze takovému počtu kandidátů, kolik je volených míst. V případě, že dal svůj hlas více kandidátům na volená místa, je jeho volba neplatná.
4. Nezíská-li některý z kandidátů potřebnou většinu hlasů dle Článku 1 odst. 4 tohoto volebního řádu, pokračuje volba druhým kolem, do kterého budou zařazeni všichni kandidáti, kteří nebyli zvoleni v prvním kole.
5. Pokud nebude zvolen určený počet členů výboru, pokračuje volba druhým kolem, Pokud ani po druhém kole nebudou zvoleni všichni členové výboru, pokračuje volba dle Článku 4 tohoto volebního řádu s nově navrženými kandidáty na nezvolená místa.

#### **Článek 5**

##### **Volební komise a výsledky hlasování**

1. Zastupitelstvo města Brna volí ze svých členů nejméně 3 člennou volební komisi.
2. Členem volební komise nemůže být kandidát na místo, volené dle tohoto volebního řádu. V případě, že člen volební komise je na některé volené místo navržen a kandidaturu veřejně přijme, přestává být tímto prohlášením jejím členem a volební komise musí být bezodkladně doplněna, pokud její počet klesne pod 3 členy.
3. Volby řídí předseda volební komise, kterého zvolí volební komise ze svých členů
4. Volební komise kontroluje hlasování a vyhotovuje zápis o průběhu a výsledku volby, který podepíší všichni členové komise.
5. V zápisu volební komise o průběhu a výsledku volby musí být uvedeno:
  - funkce, na kterou se volí a kolo této volby,
  - kolik členů ZMB se účastnilo volby.
  - počet členů ZMB, jejichž volba byla dle Článku 3 odst. 3 nebo Článku 4 odst. 3 neplatná
  - počet hlasů pro, které každý z kandidátů obdržel.
6. Po zkontrolování hlasů a podepsání zápisu o průběhu a výsledku volby oznámí předseda volební komise výsledky volby.



MMB2018000000018

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

ZM71/3221

Z7/35 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Přehled účasti na schůzích výborů ZMB**

**Obsah:**

- Přehled účasti na schůzích výborů ZMB za 4. čtvrtletí roku 2017.  
(tento materiál je Zastupitelstvu města Brna předkládán ve smyslu článku 4, odst. 7 Statutu výborů ZMB)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

přehled účasti na schůzích výborů ZMB za 4. čtvrtletí roku 2017.

Zpracoval: 4.1.2018

Organizační odbor MMB

Předkládá :

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

## Přehled účasti na schůzích výborů ZMB za 4. čtvrtletí roku 2017

- P = přítomnost  
 N = nepřítomnost  
 NO = nepřítomnost omluvena  
 \* = odkaz na poznámky pod tabulkou

| FINANČNÍ VÝBOR ZMB                |                         | 4. čtvrtletí 2017 |         |       |                                      |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|---------|-------|--------------------------------------|
| datum schůze                      |                         | 31.10.            | 21.11.  | 5.12. | neúčast v %                          |
| předseda                          | Ing. Stanislav Juránek  | P                 | zrušeno | P     | Nehodnoceno pro<br>malý počet schůzí |
| místopředseda                     | Ing. Martin Schwab      | P                 |         | P     |                                      |
| členové                           | Ing. Vít Beran          | P                 |         | P     |                                      |
|                                   | Ing. Jana Drápalová     | P                 |         | P     |                                      |
|                                   | MUDr. Josef Drbal       | P                 |         | P     |                                      |
|                                   | RNDr. Jan Hollan, Ph.D. | P                 |         | P     |                                      |
|                                   | Ing. Hana Kašpaříková   | P                 |         | P     |                                      |
|                                   | Bc. Roman Onderka, MBA  | P                 |         | NO    |                                      |
|                                   | Martin Říha             | P                 |         | P     |                                      |
|                                   | Ing. Pavel Staněk*      | P                 |         | -     |                                      |
| doc. RNDr. František Vižďa, Ph.D. | NO                      | P                 |         |       |                                      |

\* Rezignace Ing. Pavla Staňka ke dni 27.11.2017 na funkci člena FV ZMB

| KONTROLNÍ VÝBOR ZMB |                            | 4. čtvrtletí 2017 |        |        |             |
|---------------------|----------------------------|-------------------|--------|--------|-------------|
| datum schůze        |                            | 16.10.            | 20.11. | 18.12. | neúčast v % |
| předseda            | Ing. Oliver Pospíšil       | P                 | P      | P      | 0           |
| místopředseda       | Mgr. Zdeňka Dubová         | NO                | P      | P      | 33          |
| členové             | Mgr. Lubora Bednaříková    | P                 | P      | P      | 0           |
|                     | RNDr. Daniel Borecký, CSc. | P                 | P      | P      | 0           |
|                     | Bc. Tomáš Koláčný          | P                 | NO     | P      | 33          |
|                     | Ing. Klára Liptáková       | P                 | NO     | P      | 33          |
|                     | JUDr. Jiří Oliva           | P                 | P      | P      | 0           |
|                     | Mgr. Libor Šťástka         | N                 | P      | P      | 33          |
|                     | RNDr. Mojmír Vlašín        | NO                | NO     | P      | 67          |

| VÝBOR PRO NÁRODNOSTNÍ MENŠINY ZMB |                         | 4. čtvrtletí 2017 |       |       |             |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|-------|-------|-------------|
| datum schůze                      |                         | 4.10.             | 1.11. | 4.12. | neúčast v % |
| předseda                          | Bc. Martin Freund       | NO                | P     | P     | 33          |
| místopředseda                     | Ivana Fajnorová         | NO                | P     | NO    | 67          |
| členové                           | Mgr. Lubora Bednaříková | P                 | P     | P     | 0           |
|                                   | Ilnara Dudash           | NO                | NO    | P     | 67          |
|                                   | Martina Horváthová      | P                 | P     | P     | 0           |
|                                   | Vangelis Liolios        | P                 | P     | P     | 0           |
|                                   | Ljubov Vondroušková     | P                 | P     | P     | 0           |



MMB201800000019

8

Rada města Brna

**ZM7/3352**

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 30. ledna 2018

**Název:**

**Poskytování příspěvků členům Zastupitelstva města Brna**

**Obsah:**

- důvodová zpráva (str. 2,3)
- návrh výše jednotlivých příspěvků (str. 4, 5)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

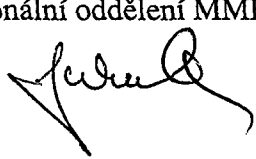

- schvaluje výši jednotlivých příspěvků dle § 80 odst. 1 písm. a) - c), e), f), h), i) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podmínky pro jejich výplatu dle přílohy č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala předkládaný materiál na schůzi R7/152 konané dne 16. 1. 2018.

**Zpracoval:**

Personální oddělení MMB

07.  

**Předkládá:**

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Na základě zákona č. 99/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, dochází s účinností od 1. 1. 2018 mimo jiné i ke změně v poskytování příspěvků členům zastupitelstev, které lze podle § 80 odst. 2 poskytnout za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům obce.

Podle § 84 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se od 1. 1. 2018 stává vyhrazenou pravomocí zastupitelstva rozhodovat o plněních pro členy zastupitelstva podle § 80.

Na základě výše uvedených skutečností byl zpracován návrh výše jednotlivých příspěvků a podmínek pro jejich výplatu mimo příspěvku na stravování, který byl již vyřešen samostatným materiálem schváleným Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/34. zasedání, konaném 12. 12. 2017.

K jednotlivým návrhům:

**§ 80 odst. 1) písm. a) Příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství**

Tento příspěvek (ořadné) je navrhován stejným funkcionářům a ve stejné výši jako doposud.

Neuvolněným zastupitelům, které RMB pověřila v tomto volebním období přijímáním projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, se navrhuje, vzhledem k ojedinělosti případů, příspěvek neposkytnout. V současné době se jedná o 8 zastupitelů, z nichž 5 je zároveň starosty městských částí, již může být příspěvek přiznán rozhodnutím zastupitelstva městské části.

**§ 80 odst. 1) písm. b) Příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech**

Příspěvek (ořadné) je navrhován stejným funkcionářům a ve stejné výši jako doposud

**§ 80 odst. 1) písm. c) příspěvek na podporu vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce člena zastupitelstva obce**

Podporu vzdělávání obce je navrženo řešit formou účasti zastupitelů na školeních pořádaných Magistrátem města Brna. O připravovaných školeních budou zastupitelé informováni Personálním oddělením.

**§ 80 odst. 1) písm. d) příspěvek na stravování, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce,** Příspěvek již vyřešen samostatným materiálem schváleným ZMB /viz výše).

**§ 80 odst. 1) písm. f) odměnu při významném životním výročí,**

Odměna při významném životním výročí zastupitele se navrhuje poskytnout při dosažení 50, 55 a 60 let věku v období výkonu funkce. Odměna bude poskytnuta v nejvyšší částce, která může být zaměstnancům MMB poskytnuta ze sociálního fondu po trvání pracovního poměru nejméně dva roky.

*§ 80 odst. 1) písm. e) příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce,*

*§ 80 odst. 1) písm. h) příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce,*

*§ 80 odst. 1) písm. i) příspěvek na rekreaci, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce.*

Příspěvek na penzijní připojištění, podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit a rekreaci je navrhován ve stejné výši a za stejných podmínek jako zaměstnancům MMB.

*§ 80 odst. 1) písm. g) příspěvek na pojištění rizik spojených s výkonem funkce člena zastupitelstva obce,*

Zákon dále umožňuje poskytnout zastupitelům příspěvek na pojištění rizik spojených s výkonem funkce člena zastupitelstva obce. V tomto případě se navrhuje situaci řešit hromadným pojištěním členů ZMB obdobně, jako tomu bylo v případě RMB v roce 2017, nikoli poskytnutím příspěvku. Z tohoto důvodu byl uložen úkol ORF MMB připravit návrh pojištění členů ZMB na pojištění rizik spojených s výkonem funkce člena zastupitelstva obce. Výše náhrady škody způsobené výkonem funkce člena zastupitelstva obce byla nově určena odkazem na zákoník práce, a činí maximálně 4,5 násobek průměrného výdělku – odměny. Lze očekávat, že díky omezení výše náhrady škody začnou pojišťovny tento produkt nově nabízet. Zatím je v nabídce dvou pojišťoven. Po prověření možností je doporučováno se k možnosti poskytnutí tohoto příspěvku vrátit a rozhodnout, zda bude pojištěno ZMB jako celek, nebo zda se poskytne příspěvek, jehož výše bude navržena s ohledem na požadované pojistné.

**Návrh výše jednotlivých příspěvků dle § 80 odst. 1 zákona  
č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podmínky pro jejich výplatu**

1. Příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství - § 80 odst. 1 písm. a)

Výše vypláceného příspěvku: 8.000,- Kč  
Příspěvek určen pro: primátor, náměstci primátora

**Podmínky pro výplatu:**

Příspěvek bude vyplacen zpětně jednou splátkou ročního příspěvku, společně s výplatou odměny za prosinec v lednu následujícího kalendářního roku. Při vzniku mandátu v průběhu kalendářního roku je příspěvek ve výši alikvotní části nároku podle počtu celých měsíců výkonu funkce vyplacen s výplatou odměny za prosinec v lednu následujícího roku. V případě konce volebního období nebo zániku mandátu v průběhu kalendářního roku je příspěvek vyplacen ve výši alikvotní části nároku podle počtu celých měsíců výkonu funkce spolu s odměnou za poslední měsíc výkonu funkce.

2. Příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech - § 80 odst. 1 písm. b)

Výše vypláceného příspěvku: 6.000,- Kč  
Příspěvek určen pro: uvolnění členové ZMB mimo primátora a jeho náměstky

**Podmínky pro výplatu:**

Příspěvek bude vyplacen zpětně jednou splátkou ročního příspěvku, společně s výplatou odměny za prosinec v lednu následujícího kalendářního roku. Při vzniku mandátu v průběhu kalendářního roku je příspěvek ve výši alikvotní části nároku podle počtu celých měsíců výkonu funkce vyplacen s výplatou odměny za prosinec v lednu následujícího roku. V případě konce volebního období nebo zániku mandátu v průběhu kalendářního roku je příspěvek vyplacen ve výši alikvotní části nároku podle počtu celých měsíců výkonu funkce spolu s odměnou za poslední měsíc výkonu funkce.

3. Příspěvek na podporu vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce člena zastupitelstva obce - § 80 odst. 1 písm. c)

Výše vypláceného příspěvku: 0,- Kč  
Příspěvek určen pro: všichni členové ZMB

Členům zastupitelstva nebude takový příspěvek v hotovosti vyplácen, ale bude jim i nadále umožněno se účastnit vzdělávání organizovaného Personálním oddělením MMB.



4. Příspěvek na stravování, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce - § 80 odst. 1 písm.d)

Výše vypláceného příspěvku: 52,- Kč na poukázku na stravování (*Schváleno Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/34. zasedání, konaném 12. 12. 2017*)

Příspěvek určen pro: uvolnění členové ZMB

Podmínky pro výplatu: Na příspěvek nemá zastupitel nárok v případě OČR, čerpání celodenního náhradního volna za práci přesčas i v nepracovní dny, za odpracovanou pracovní dobu v délce kratší než 3 hodiny denně a v případě služební cesty s poskytnutým příspěvkem dle zákoníku práce a souvisejících právních předpisů o cestovních náhradách. Tyto zásady musí být uplatněny při nákupu poukázek na stravování na další měsíc.

5. Odměna při významném životním výročí - § 80 odst. 1 písm. f)

Výše vypláceného příspěvku: 2.800,- Kč

Příspěvek určen pro: všichni členové ZMB

Podmínky pro výplatu: Výplata této odměny bude prováděna při životních výročích 50, 55 a 60 let věku a zajišťovalo by ji automaticky Personální oddělení při výplatě odměny za výkon funkce za měsíc, ve kterém bylo věku dosaženo.

6. Příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce - § 80 odst. 1 písm. e)

Příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce - § 80 odst. 1 písm. h)

Příspěvek na rekreaci, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce - § 80 odst. 1 písm. i)

Z uvedených příspěvků lze čerpat vždy pouze jeden.

Výše příspěvku: 14.520,- Kč

Příspěvek určen pro: uvolnění členové ZMB

Podmínky pro výplatu: Pro výplatu příspěvku se použijí podmínky stanovené body 1, 2.3 a 2.4 přílohy č. 2 platné kolektivní smlouvy.



MMB201800000020

9

Rada města Brna

**ZM7/3330**

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2017 o regulaci provozu hazardních her**

**Obsah:**

Důvodová zpráva

Návrh obecně závazné vyhlášky

Pravidla statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her

Podání společnosti Net and Games, a. s. ze dne 6. 11. 2017

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2017 o regulaci provozu hazardních her, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál 16. 1. 2018 se stanoviskem doporučujícím  
Sněm starostů doporučil 23. 11. 2017 návrh OZV ke schválení

Zpracovatel:  
Odbor rozpočtu a financování MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Rada města Brna schválila 14. 2. 2017 **Pravidla statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her.**

Na základě ustanovení bodu 6. Pravidel mohou provozovatelé hazardních her požádat každoročně do 31. 8. o zařazení konkrétní adresy do obecně závazné vyhlášky o regulaci hazardu s účinností od 1. 1. následujícího roku. Nutným předpokladem pro zařazení adresy do vyhlášky je, aby Zastupitelstvo příslušné městské části vyslovilo souhlas s provozováním hazardních her na území městské části. Pokud adresa splňuje všechny podmínky, uvedené v Pravidlech, měla by být do vyhlášky zařazena.

Na základě žádostí provozovatelů, podaných do 31. 8. 2017, se vyjádřily k možnosti provozování hazardních her následující městské části:

|                   |             |  |
|-------------------|-------------|--|
| Brno-střed        | 3. 5. 2017  | <b>SOUHLAS ZMČ</b>   |
| Brno-Královo Pole | 7. 6. 2017  | nesouhlas ZMČ  |
| Brno-Bohunice     | 6. 9. 2017  | potvrzeno usnesení ze dne 17. 12. 2014,<br>kterým byl vysloven nesouhlas ZMČ |
| Brno-Vinohrady    | 11. 9. 2017 | nesouhlas ZMČ  |
| Brno-Líšeň        | 21. 9. 2017 | nesouhlas ZMČ  |

Do 31. 8. 2017 požádali o zařazení konkrétních adres následující provozovatelé:

*Bobycentrum Alfa (žádost podána 30. 11. 2016)*

Sportovní 559/2A, Brno-Královo Pole

nesouhlas ZMČ 7. 6. 2017

*NET and GAMES (žádost podána 29. 8. 2017)*

Žarošická 4321/26, Brno-Vinohrady

nesouhlas ZMČ 11. 9. 2017

Palackého třída 250/29, Brno-Královo Pole

nesouhlas ZMČ 7. 6. 2017

Jírova 2494/12, Brno-Líšeň

nesouhlas ZMČ 21. 9. 2017

*Forbes Casino (žádost podána 15. 8. 2017)*

**Benešova 627/14**

**souhlas ZMČ 3. 5. 2017**

**1. 11. 2017 ZMČ nepřijalo usnesení  
k návrhu OZV**

Čeňka Růžičky 775/4, Brno-Bohunice

potvrzen nesouhlas ZMČ ze 17. 12. 2014

Ukrajinská 574/1, Brno-Bohunice

těsné sousedství zařízení soc. služeb

*Paradise Casino Admiral (žádost podána 31. 8. 2017)*

Křenová 52/1, Brno-střed

sociálně vyloučená lokalita

Masarykova 430/25, Brno-střed

centrální část historického jádra města

Provozovatelé, jejichž žádosti nesplňují podmínky stanovené Pravidly, byli o této skutečnosti informováni.

Společnost Net and Games, a. s. zaslala 6. 11. 2017 v reakci na vyrozumění o nesouhlasu městských částí podání Radě a Zastupitelstvu města (v příloze materiálu), v němž žádá o projednání své žádosti a zařazení adres Žarošická 4321/26 (Vinohrady), Palackého třída 250/29 (Královo Pole) a Jírova 2494/12 (Líšeň) mezi místa, na nichž lze povolit provozování vybraných hazardních her.

Podle Pravidel, schválených Radou města Brna, je souhlas městské části s provozováním vybraných hazardních her (živé hry, bingo, turnaje malého rozsahu) na jejím území základním předpokladem pro posuzování každé žádosti provozovatele o zařazení adresy mezi místa, na nichž lze povolit provozování vybraných hazardních her. Toto ustanovení Pravidel je výrazem respektu RMB a ZMČ k samosprávné působnosti městských částí. Rovněž ÚOHS posoudil toto ustanovení Pravidel jako transparentní a nediskriminační. Teprve po splnění této podmínky dochází k posuzování dalších

podmínek, stanovených Pravidly, jako je umístění adresy ve vyloučené lokalitě nebo v blízkosti chráněné budovy.

Žádosti společnosti Net and Games, a. s. tedy podle schválených Pravidel nelze vyhovět.

Ze všech navrhovaných adres pouze adresa Benešova 627/14 disponuje souhlasem městské části, nenachází se v sociálně vyloučené lokalitě ani v centrální části historického jádra města, nejbližší chráněnou budovou je kostel sv. Josefa na ul. Josefská. Vchod do předpokládaného herního prostoru je z ulice Benešova, z hranice mezi budovami 628/12 a 627/14. Herní prostor se nachází v suterénu pod budovou 627/14. Nyní je zde umístěn sportbar. Vzdálenost od vchodu do herního prostoru k nejbližšímu bodu kostela sv. Josefa je 73 m.

**Protože adresa Benešova 627/14 splňuje všechny podmínky stanovené Pravidly, byla zařazena do návrhu vyhlášky.**

Návrh vyhlášky byl ve smyslu ustanovení čl. 77 odst. 3 Statutu zaslán městské části Brno-střed k vyjádření dne 1. 9. 2017. Městská část byla upozorněna, že poté, kdy ZMČ 3. 5. 2017 vyslovilo souhlas s provozováním hazardních her na území městské části za podmínek, stanovených Pravidly, musel by být případný nesouhlas se zařazením adresy Benešova 627/14 do OZV zdůvodněn transparentními, nediskriminačními důvody. ZMČ bylo s tímto sdělením seznámeno.

Zastupitelstvo městské části se návrhem vyhlášky zabývalo 1. 11. 2017 a nepřijalo žádné usnesení. Ačkoli RMČ přijala 30. 10. 2017 doporučující stanovisko, na návrh z pléna bylo v ZMČ hlasováno pouze o návrhu nesouhlasného usnesení. Hlasování bylo 9 pro, 1 proti, 5 se zdrželo, 26 nehlasovalo.

Zatímco Souhlas městské části s provozováním vybraných hazardních her na jejím území je podle Pravidel základním předpokladem pro zařazení konkrétní adresy mezi místa, na nichž lze povolit provozování vybraných hazardních her, přijetí usnesení k návrhu OZV ve smyslu ustanovení čl. 77 odst. 3 Statutu dává městské části možnost se k návrhu vyjádřit, není však podmínkou pro schválení OZV Zastupitelstvem města Brna.

Pokud by město bez nediskriminačních důvodů nedodrželo vlastní, předem nastavená pravidla pro zařazování konkrétních adres do vyhlášky, vystavovalo by se riziku sankcí ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

RMB 16. 1. 2017 schválila úpravu Pravidel pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her. Bylo provedeno upřesnění ve způsobu měření vzdálenosti, doplněn postup pro případ neprojednání žádostí o změnu OZV na příslušném prosincovém zasedání ZMB a doplněn postup pro případ, že provozovna přestane splňovat stanovené podmínky. Pravidla v platném znění jsou pro informaci přiložena.

Rada města Brna projednala návrh 16. 1. 2017.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, 1 člen byl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janiček | Bc. Koláčný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| pro         | pro         | pro       | --         | proti      | zdržel se  | pro        | pro         | pro             | --          | pro        |



ZM7/ 3324

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 30. 1. 2018

Název:

**Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Návrh obecně závazné vyhlášky (str. 3 – 19)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- RMB projednala materiál na své R7/144. schůzi konané dne 5. 12. 2017 a doporučila jej ke schválení.
- Sněm starostů projednal materiál na své 29. schůzi konané dne 18. 1. 2017 a doporučil jej ke schválení.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna předkládá, v souladu s ustanovením § 178 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s čl. 59 odst. 1 písm. i) Statutu města Brna, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, voleným orgánům statutárního města Brna návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol.

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB zpracoval návrh výše uvedené obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna v součinnosti s městskými částmi.

Došlo k zapracování pozměňovacích návrhů, které předložily MČ Brno-střed a MČ Brno-Bystrc. Na základě analýzy výstupů ze systému elektronického zápisu do základních a mateřských škol bylo v návrhu Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB provedeno několik legislativně-technických doplnění a oprav (např. zahrnutí staveb pro rodinnou rekreaci do spádových obvodů v některých městských částech).

Příloha zpracované obecně závazné vyhlášky o spádových obvodech základních škol by měla nahradit přílohu stávající vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol.

Z časových důvodů je účinnost vyhlášky stanovena na patnáctý den po dni jejího vyhlášení (§ 12 odst. 2 obecního zřízení). Předpokládáme, že vyhláška by mohla nabýt účinnost v druhé polovině měsíce února.

RMB na své 144. schůzi konané dne 5. 12. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

|                |                |           |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | pro           | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                | pro            | pro           |



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. .../2018,

**kteřou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kteřou se stanoví spádové obvody základních škol**

---

datum nabytí účinnosti:

---

# STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. .../2018,

**kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol**

---

Zastupitelstvo města Brna se na svém ..... zasedání dne ..... usneslo vydat na základě ustanovení § 178 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Článek 1

Příloha obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, se zrušuje a nahrazuje přílohou této vyhlášky.

### Článek 2 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík  
1. náměstek primátora města Brna



## Vymezení spádových obvodů základních škol

### 1. MČ Brno-střed

#### ZŠ Brno, Antonínská 3

Antonínská, Botanická po ul. Burešova (č. 1 lichá, po č. 18 sudá), Cihlářská po ul. Burešova (od začátku po č. 21 lichá, po č. 42 sudá), Janáčkovo nám., Kounicova po ul. Sokolská (od začátku po č. 51 lichá, po č. 22 sudá), Lidická po ul. Burešova (od začátku po č. 63 lichá), Mášova, Mezírka, Pekárenská, Slovákova, Smetanova.

#### ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8

Bakalovo nábřeží, Bidláky, Holandská, Křetínská, Polní, Renneská tř. od ul. Poříčí po ul. Vsetínskou (od začátku po č. 27 lichá, od začátku po č. 50 sudá), Strážní, Štýřické nábřeží, Vídeňská (č. 1 až č. 101 lichá), Vojtova, Vsetínská (pouze lichá čísla).

#### ZŠ Brno, Horní 16

Bělidla, Celní, Červený kopec, Dvorského, Gallašova, Grmelova, Havlenova, Hluboká, Horní, Jaroslava Foglara, Jílová, Kamenná, Kamenná čtvrť, Londýnské náměstí, Ludmily Konečné, Oblouková, Opavská, Pod Červenou skálou, Poříčí (č. 1c, 3, 5), Pražákova 54–69, Pšeník, Renneská třída od ul. Vídeňské po Vsetínskou (od konce po č. 29 lichá, od konce po č. 52 sudá), Rovná, Sobotkova, Sovinec, Stráň, Strž, Táborského nábřeží, Vídeňská (č. 2 až č. 96 sudá), Vinohrady, Vsetínská (pouze sudá čísla), Vysoká.

#### ZŠ Brno, Hroznová 1

Bauerova, Hlinky, Hroznová, Jeřabinová, Kalvodova, Kamenomlýnská, Křížkovského, Květná, Lipová, Ludvíka Podéště, Marie Pujmanové, Neumannova, Pivovarská, Poříčí (u Voroněže č. 1, č. 1a, č. 1b), Preslova, Rybářská, Vinařská, Veletržní, Veslařská (po hranici městské části), Výstavní, Výstaviště, Zedníková, Žabovřeská po ul. Preslova (1, od začátku po č. 12 sudá).

#### ZŠ Brno, Husova 17

Beethovenova, Běhounská, Benešova tř. (od č. 1 do konce lichá, č. 2–22 sudá), Besední, Biskupská, Brandlova, Česká, Divadelní, Dominikánská, Dominikánské nám., Dvořákova, Františkánská, Gorazdova, Hlídka (hrad), Husova (v případě č. 165/5 pouze pro žáky s příjmením začínajícím písmenem „A“ až „K“), Jakubská, Jakubské nám., Jánská, Jezuitská, Josefská, Joštova, Kapucínské nám., Kobližná, Komenského nám., Koží, Květinářská, Malinovského nám., Marešova, Masarykova, Mečová, Měniňská, Minoritská, Moravské nám., Mozartova, Muzejní, nám. Svobody, Novobranská, Opletalova, Orlí, Panenská, Panská, Pekařská, Pellicova, Peroutkova, Petrov, Petrská, Pohořelec, Poštovská, Průchodní, Radnická, Rašínova, Rooseveltova, Skrytá, Solniční, Starobrněnská, Středova, Studánka, Sukova, Šilingrovo nám., Špilberk, Údolní (lichá čísla od začátku po č. 67), Vachova, Veselá, Za Divadlem, Zámečnická, Zelný trh, Žerotínovo nám.

**ZŠ Brno, Kotlářská 4**

Bayerova, Botanická od ul. Burešova (lichá č. 3–45, sudá č. 20–66), Bulínova, Burešova, Dřevařská, Hoppova, Hrnčířská (lichá č.), Husova č. 165/5 pro žáky s příjmením začínajícím písmenem „L“ až „S“, Jana Uhra (lichá č. 1–17, sudá č. 2–16), Konečného nám., Kotlářská, Kounicova od ul. Sokolská (od č. 53 do č. 67a lichá, od č. 24 po č. 44 sudá), Lidická od ul. Burešova (od č. 67 do č. 81 lichá), Nerudova, Sevřená, Sokolská, Sušilova, Štefánikova (lichá č. 1–23), Šumavská (č. 1, 7–13, 27, lichá č. 31–35), Tučkova, Veverí (č. 1–75 lichá i sudá), Zahradníková, Závodní.

**ZŠ Brno, Křenová 21**

Cyrilská, Čechyňská, Dornych (č. 1–45 lichá, č. 2–76 sudá), Husova č. 165/5 pro žáky s příjmením začínajícím písmenem „T“ až „Z“, Kolískova, Koliště od Malinovského nám. do konce (č. 53–73 lichá, sudá čísla nejsou), Košťálová, Koželužská, Křenová, Masná (č. 1–20), Mlýnská, Opuštěná, Podnásední, Plotní (č. 1–37 lichá, č. 2–20 sudá), Plynárenská, Přízova, Radlas, Rosická, Rumiště, Řeznická, Skořepka, Spálená, Stavební, Špitálka, Štěpánská, Šujanovo nám., Trnitá, Uhelná, Úzká, Valcha, Ve Vaňkovce, Vlhká, Zderadova, Zvonařka, Železniční (č. 6–16).

**ZŠ Brno, Křídlovická 30b**

Anenská, Bašty, Bezručova, Denisovy sady, Heršpická, Hybešova, Jircháře, Kopečná, Křídlovická, Křížová, Leitnerova, Mendlovo nám., Nádražní, Nádvorní, Náplavka, Nové sady, Poříčí (od č. 7 do konce lichá, sudá č. nejsou), Soukenická, Václavská, Vodní, Ypsilantiho, Zahradnická.

**ZŠ Brno, nám. Míru 3**

Barvičova, Bílého, Bohuslava Martinů, Dostálova, Foustkova (po hranici městské části), Františky Stránecké, Havlíčkova, Heinrichova, Helceletova, Hlávková, Kampelíkova, Kaplanova, Klácelova, Krondlova (lichá č. 1–9), Lerchova, nám. Míru, Pavlíkova, Rezkova, Roubalova, Rudišova, Sedláková, Schovaná, Soukopova, Údolní (od č. 69 lichá, od č. 70 sudá do konce), Wanklova, Wolkerova, Wurmova.

**ZŠ Brno, nám. 28. října 22**

Bartošova, Barvířská, Bratislavská (do č. 66 sudá, do č. 61 lichá), Cejl (sudá do č. 66, lichá do č. 69), Drobného (č. 1–7 lichá, 27), Francouzská (č. 1–62 sudá), Hilleho, Hvězdová (pouze lichá čísla), Jeřábková, Koliště (č. 1–49 lichá, sudá čísla nejsou), Körnerova, Kudelova, Lidická (sudá č.), Lužánecká, Milady Horákové, nám. 28. října (mimo č. 13–19), Ponávka, Příční, Příkop, Soudní, Stará, Tkalcovská (do č. 95 lichá i sudá, mimo č. 1, 3, 5), Traubova (pouze lichá čísla), tř. Kpt. Jaroše, Vrchlického sad.

**ZŠ Brno, Úvoz 55**

Arne Nováka, Bratří Čapků, Čápkova, Gorkého, Grohova, Jana Uhra (od č. 19 lichá do konce, od č. 18 sudá do konce), Jaselská, Jiráskova, Jiřikovského, Kraví hora, Mahenova, Obilní trh, Resslera, Rybkova, Sladová, Stojanova, Tomešova, Trýbova, Tvrdého, Údolní (sudá č. 1–68), Úvoz, Veverí (č. 77–97 lichá i sudá, 109), Vaňkovo nám., Všetickova, Zachova, Žižkova (č. 1–55 lichá, č. 2–50 sudá), Žlutý kopec.

## 2. MČ Brno-Žabovřesky

### ZŠ Brno, Jana Babáka 1

Bezejmenná, Březinova, Fričova, Gabriely Preissové, Horská, Hvězdárenská, Chládkova, Chlubnova, Jana Babáka (č. 1), Jindřichova, Kainarova, Klímova, Korejská, Kounicova (lichá č. 69–93), Kubánská, Matzenauerova, Mučednická, Náhorní, Pod Kaštany, Skalky, Spojovací, Šelepova (lichá č. 3–7), Šumavská (sudá č. 28–42), Tábor (lichá č. 1–37, sudá č. 2–36), Terasová, Tůmova, U Vodárny (lichá č. 1–25), Voroněžská, Zábranského, Záhřebská, Zborovská, Žižkova (lichá č. 57–71, sudá č. 52–74).

### ZŠ Brno, nám. Svornosti 7

Blatného, Bochořákova, Bráfova, Burianovo nám., Colova, Čajkovského, Doležalova, Drnovická, Dunajevského, Fanderlíkova, Foerstrova, Haasova, Horova, Junácká, Kallabova, Kníničská (po hranici městské části), Kovařovicova, Kozákova, Královopolská (lichá č. 1–139, sudá č. 2–90), Kroftova, Kvapilova, Lipská, Luční, Makovského nám., Maničky, Mozolky, nám. Svornosti, Navrátilova, Nohavicova, Ostrá, Pernštejnská, Petřvaldská, Plevova, Plovdivská, Postranní, Poznaňská, Příkrá, Přívrat, Puškinova, Rosického nám., Sabinova, Sochorova, Sovova, Stránského, Strmá, Šmejkalova, Štursova (lichá do č. 35, sudá do č. 20), Topolky, Veslařská (č. 2, č. 25, 25b, 25e), Vrázova, Vychodilova, Zákoutí, Závětří, Zeleného č. 825/51, Zemkova, Zeyerova, Žabovřeská (č. 3).

### ZŠ Brno, Sirotkova 36

Eleonory Voračické, Eliášova, Elišky Machové, Foustkova (lichá č. 1–9, sudá č. 2–8), Gogolova, Horákova, Jana Nečase, Jelínkova, Kameníčková, Králova, Krondlova (sudá č. 2–28), Lužická, Marie Steyskalové, Mezníkova, Minská, Nárožní, Sirotkova, Slezská, Šeránkova, Šmídkova, Tichého, Tolstého, Veverí (lichá č. 111–133, sudá č. 102–122), Zeleného vyjma č. 825/51.

## 3. MČ Brno-Královo Pole

### ZŠ Brno, Herčíkova 19

Boženy Němcové, Božetěchova (sudá od č. 52, lichá od č. 81), Bulharská od ul. Riegrova, Bystřínova, Červinkova, Dalimilova, Edisonova, Galandauerova, Havlišova, Herčíkova, Hlaváčkova, Hutařova, Kamanova, Kolejní, Kubešova, Mánesova, Mečířova od ul. Berkova, Palackého tř. od ul. Riegrova, Podnikatelská, Purkyňova od ul. Berkova, Ramešova, Riegrova, Srbská od ul. Hutařova, Technická, Tylova, U Vodárny (č. 2, 2a), Vodova od ul. Hutařova, Volfova.

### ZŠ Brno, Košinova 22

Blahoslavova, Božetěchova (sudá č. 2–50, lichá č. 1–79), Budovcova, Černíkova, Divišova po ul. Trtílkova, Fibichova, Firkušného, Floriánova, Gustava Broma, Hamerláky, Högrova, Hostinského, Hrubého, Chaloupkova, Chelčického, Jarmily Kurandové, Karla Kryla, Kepákova, Kociánka, Kollárova, Kosmova, Kostelní zmola, Košinova, Kožíkova, Křivého, Křížíkova, Kumpoštova, Kyselkova, Malátova, Menšíkova, Metodějova, Milíčova, Míry Figarové, Mojžírovo nám., Mojžíšova, Moskalykova, Myslínova, Na Kopcích, Palackého tř.

**PŘÍLOHA**

obecně závazné vyhlášky č. ..., kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol

(sudá čísla po ul. Riegrova), Pařezí, Peškova, Psotova, Rostislavovo nám., Šafaříkova, Škárova, Veleoslavínova, Vlasty Fialové, Zaječí hora, Žleb, zbývající území městské části Královo Pole mimo ulice.

**ZŠ Brno, Slovanské nám. 2**

Berkova, Bulharská po ul. Riegrova, Dobrovského, Hradecká, Husitská, Charvatská, Jungmannova, Královopolská (č. 141, 147, 149, 151), Máchova, Matulkova, Mečířova po ul. Berkova, Palackého tř. (lichá čísla po ul. Riegrova), Pešinova, Podešvova, Purkyňova po ul. Berkova, Ruská, Sadovského, Skácelova, Sladkovského, Slovanské nám., Slovinská, Srbská po ul. Hutařova, Sv. Čecha, Tererova, Těšínská, Tyršova, Vackova, Vodova po ul. Hutařova.

**ZŠ Brno, Staňkova 14**

Antonína Macka, Cimburkova, Dělostřelecká, Drobného (č. 43, 45, 47, 49, 51), Erbenova, Fišova, Martinkova, Pionýrská, Poděbradova, Reissigova, Rybníček, Schodová, Skřivanova, Sportovní, Staňkova, Střední, Štefánikova (sudá čísla po hranici městské části), U Červeného mlýna, Vnitřní.

**ZŠ Brno, Botanická 70 (1.–7. ročník)**

Botanická (lichá č. 47–69, sudá od č. 68), Domažlická, Hrnčířská (sudá čísla), Chaloupeckého nám., Chlupova, Chodská, Jana Babáka (vyjma č. 1), Kábátníkova, Kartouzská, Klatovská, Klusáčkova, Kounicova (sudá č. 46–66), Ptašinského, Šelepova (po hranici městské části), Štefánikova (lichá čísla po hranici městské části), Šumavská (lichá č. 3, 5, 15–25, 29, sudá č. 2–6 a 14–26), Tábor (po hranici městské části).

Výuku 8.–9. ročníků zajišťují úplné ZŠ v MČ Brno-Královo Pole – podle volby rodičů a volné kapacity ZŠ.

**4. MČ Brno-sever**

**ZŠ Brno, Blažkova 9**

Arbesova, Barvy, Blažkova, Brechtova, Dusíkova, Haškova, Ježkova, Jurkovičova, Kupkova, Majdalenky, Nejedlého, Okružní od ul. Loosova po ul. Seifertova, Plachtova, Seifertova, Šalounova, Španielova.

Škola zajišťuje výuku žáků 6.–9. ročníků přecházejících ze ZŠ Brno, Zeiberlichova 49: Borová, Dohnalova, Drápelova, Habrová, Jetelová, Klarisky, Klokočí, Kobylín, Loučná, Lovecká, Malinová, Malý Růženec, Melatín, Mokrohorská, Na Klínku, Na Kovárně, Na Rychtě, Pod Kaplí, Rozárka, Růženec, Rygle, Síčka, Soběslavova, Školní, Štěpánkova, U Dubu, Útěchovská, Výzkumní, Weissova, Zdislavina, Zeiberlichova, Zkratka.

**ZŠ Brno, Janouškova 2**

Alešova, Bendlova, Bieblova, Buchtova, Fügnerova, Hansmannova, Holubova, Hořejší, Janouškova, Klecandova, Klidná, Kohoutova, Kotěrova, Krkoškova, Lozíbky, Marie Majerové, Mathonova (od č. 22 vyjma lichých č. 23–25), Merhautova od ul. Provazníkova po ul. Písečník, nám. SNP, Nouzová, Novotného, Pflegrova, Písečník, Pospíšilova,

Provazníkova (lichá čísla – po ulici Kotěrova), Rovinka, Sládkova, Slezákova, Soběšická (od ulice Buchtova nahoru celá), Studená, Ševcova, tř. Generála Píky, Vyhlídka, Zátíší.

### **ZŠ Brno, Merhautova 37**

Antonína Slavíka, Auerswaldova, Bratislavská (sudá od č. 68, lichá od č. 65), Cejl (sudá od č. 68, lichá od č. 71), Černopolní od ul. Francouzská po ulici Helfertova, Durďákova od ul. Merhautova po ul. Muchova (včetně č. 2 a 4), Francouzská (sudá od č. 64, lichá celá ul.), Helfertova, Hoblíkova, Husovická, Hvězdová (sudá čísla), Jana Svobody, Jugoslávská od ul. Vranovská po ul. Trávníky, Kladivova, Kunzova, Merhautova od ul. Černopolní po ul. Zdráhalova, nám. 28. října (č. 13–19), Přadlácká, Ryšánkova, Sekaninova, Slepá, Spolková, Svitavské nábřeží, Sýpka, Těsnohlídkova, Tkalcovská (č. 1, 3, 5), Tišnovská po ul. Zdráhalova, Tomanova (lichá od č. 15, sudá od č. 12), Traubova (sudá čísla), Trávníčkova, Volejníkova, Vranovská od ul. Francouzská po ul. Mostecká, Zdráhalova, Žampachova, Zubatého.

### **ZŠ Brno, Milénova 14**

Brožíkova, Čekanková, Divišova (od ul. Trtílkova), Dřínová, Fillova, Halasovo nám., Heleny Malířové, Hlohová, Hvozdková, Ibsenova, Kalinová, Kosatcová, Liliová, Loosova, Milénova, Narcisová, Nezvalova, Okružní od ul. Seifertova po ul. Loosova, Slavíčková, Šrámkova, Tomečkova, Trtílkova, Trískalova, U Antonička, Vaculíkova, Zvonková.

### **ZŠ J. A. Komenského Brno, nám. Republiky 10**

Bratří Mrštíků, Cacovická, Dačického, Dukelská tř., Elgartova, Gargulákova, Hálkova, Horymírova, Jilemnického, Kaloudova, Lieberzeitova, Maškova, Míčkova, Mostecká, Musilova, nám. Republiky, Netušilova, Nováčkova, Provazníkova od ul. Kotěrova po Sportovní nábřeží, Rotalova, Skryjova, Soběšická od ul. Cacovická po ul. Buchtova, Sportovní nábř., Svitavská, Tišnovská od ul. Zdráhalova, Třebízského, Valchařská, Venhudova od ul. Merhautova po ul. Rotalova, Vranovská od ul. Mostecká, Tomkovo nám.

### **MZŠ Brno, Zemědělská 29**

Antala Staška, Babičkova, Břenkova, Černopolní od ul. Helfertova po ul. Drobného, Demlova, Drobného (sudá čísla), Durďákova od ul. Muchova po ul. Zemědělská, Erbenova, Fišova, Jugoslávská od ul. Trávníky po ul. Provazníkova, Lesnická, Lužova, Martinkova, Mathonova od ul. Merhautova po ul. Provazníkova, Merhautova od ul. Zdráhalova po ul. Provazníkova, Muchova, Provazníkova (sudá čísla) –po ul. Kotěrova, Schodová, Tomanova (lichá do č. 13, sudá do č. 10), Trávníky, Venhudova od ul. Zemědělská po ul. Merhautova, Zemědělská.

### **ZŠ Brno, Zeiberlichova 49 (1.–5. ročník)**

Borová, Dohnalova, Drápelova, Habrová, Jetelová, Klarisky, Klokočí, Kobylín, Loučná, Lovecká, Malinová, Malý Růženec, Melatín, Mokrohorská, Na Klínku, Na Kovárně, Na Rychtě, Pod Kaplí, Rozárka, Růženec, Rygle, Síčka, Soběslavova, Školní, Štěpánkova, U Dubu, Útěchovská, Výzkumní, Weissova, Zdislavina, Zeiberlichova, Zkratka.

## 5. MČ Brno-Židenice

### ZŠ Brno, Gajdošova 3

Balbínova, Bořivojova, Bubeníčková, Čejkova, Františky Skaunicové, Gajdošova, Hradilova, Hrabalova, Hrozňatova, Jílkova (lichá č. 43–137, sudá č. 20–98), Kaleckého, Komprdova, Koperníková, Kosmákova, Kulkova (č. 2–8), Markéty Kuncové, Meluzínova, Míkšíčková, Nopova (lichá č. 41–77, sudá č. 50–96), Pechova, Podpísečná, Podsednická, Rokycanova, Rokytova, Skopalíkova, Slívova, Stará osada, Svatoplukova, Šaumannova, Taussigova, Toušková, Údolíček, Ve Vinohradech, Viniční (lichá č. 1–157, sudá č. 2–100).

### MZŠ Brno, Kamenáčky 4

Bělohorská (lichá č. 1–49, sudá č. 2–40), Bílá hora, Blodkova, Buzkova, Došlíkova, Dulánek, Dykova, Eimova, Hromádkova, Chudobova, Jamborova, Jeronýmova, Jílkova (lichá č. 1–33, sudá 10–14), Kamenáčky (lichá č. 1–37, sudá č. 2–18), Letní, Líšeňská, Nopova (lichá č. 1–37, sudá č. 2–46), Otakara Ševčíka (č. 1–36), Porhajmova, Potácelova (lichá č. 1–67, sudá č. 2–74), Skorkovského, Slatinská (lichá č. 1–21, sudá č. 2–26), Stejskalova, Šedova, Škrochova, Táborská, Tenorova, Tovačovského, Vančurova, Vinařického, Viniční (lichá č. 159 do konce, sudá č. 128 do konce), Životského.

### ZŠ Brno, Krásného 24

Andrýskova, Bělohorská (lichá č. 51 do konce, sudá č. 42 do konce), Boettingrova, Jedovnická (č. 2–4), Juliánovské nám., Kamenáčky (lichá č. 39 do konce, sudá č. 20 do konce), Krásného, Marie Kudeřikové, Mazourova, Nezamyslova, Ondříčkovu nám., Otakara Ševčíka (č. 38–77, 83, 85), Pod Sídlištěm, Podlomní, Potácelova (lichá č. 69 do konce, sudá č. 76 do konce), Sejkorova, Slatinská (lichá č. 23 do konce, sudá č. 28 do konce), Souběžná, Strakatého, Škroupova, Špačkova, Vápenka, Závodského.

### TZŠ Brno, Kuldova 38

Čelakovského, Filipínského, Gebauerova, Geislerova, Jílkova (lichá č. 141 do konce, sudá č. 104 do konce), Karáskovo nám., Klíny, Konečného, Krokova, Kuklenská, Kuldova, Lazaretní, Mošnova, Mrkosova, Myslbekova, Na Lukách, Neklanova, Nevrklova, Olomoucká (lichá č. 1–19), Pastrnkova, Petrůvky, Slevačská, Šaldova, Šámalova, Tomášková, Uzavřená, Václavkova, Vaníčková, Vaškova, Veleckého, Vojanova, Vymazalova, Zábřdovická, Zengrova.

## 6. MČ Brno-Černovice

### ZŠ Brno, Kneslova 28

Bolzanova (od č. 41), Cornovova, Ericha Roučky (č. 2), Húskova (sudá č. 6–16 a od č. 27), Kneslova, Kotkova, Krausova, Olomoucká (sudá č. 128–176), Ostravská, Průmyslová, Spáčilova, Švédské valy, Těžební, Turgeněvova, Vlastimila Pecha, zbyvající území městské části Černovice mimo ulice.

### ZŠ Brno, Řehořova 3

Blatouchová, Bolzanova (č. 1–40), Elišky Krásnohorské, Faměrovo nám., Ferrerova, Hájecká, Havraní, Hladíková, Húskova (č. 1–25 mimo sudá č. 6–16), Charbulova, Churého, Jiránkova,

**PŘÍLOHA**

obecně závazné vyhlášky č. ..., kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol

Klíčova, Kovácká, Mírová, Olomoucká (č. 2–126, mimo lichá č. 1–11), Pahrbek, Přední, Řehořova, Skřivánčí, Slámova, Smutná, Spojka, Stinná, Šestáková, Štolcova, Tržní, U Svitavy, Vinohradská, Vítězslavy Kaprálové, Wainerovo nám., Zvěřinova.

## **7. MČ Brno-jih**

### **ZŠ Brno, Bednářova 28**

Bednářova, Bernáčkova, Bezovka, Blížká, Bohunická (č. 1–115), Břeclavská, Dufkovo nábř., Firemní, Havránkova, Hliniště, Hrdličkova, Chleborádova, Jeníčková, Jezerní, Jižní nám., K Lávce, K Nábřeží, K Terminálu, K Železnici, Ke Svatce, Kaštanová (lichá č. 133–145), Košulicova, Krátká, Kšírova (sudá č. 32–236, lichá č. 35–251, 238–263), Malá, Modřická, Moravanská, Moravanské lány, Násepní, Novomoravanská, Ořechovská, Osamělá, Perunova, Pěstitelská, Pěšina, Poplužní, Pražákova (č. 1–52), Přerovská, Rajhradská, Rozhraní, Řeháková, Severní, Skandinávská, Sklenářská, Sokolova, Staré náměstí, Střelická, Teslova, Traťová (1, 2, 4), U Parkové dráhy (č. 1), V Polích, Videňská (sudá č. 98–106, lichá č. 103–129, 108–142, 147, 150), Vomáčkova, Výpravní, Vzdálená, Za Hasičkou, Záhumenice, Zelná, Železná.

### **ZŠ Brno, Tuháčkova 25**

Bratří Žůrků, Černovická, Černovické nábřeží, Dornych (sudá č. 78–128, lichá č. 47–71), Hněvkovského (sudá č. 12–66, lichá č. 1–87, 480), Hodonínská, Hradlová, Jeneweinova, K Povodí, Klášterského, Komárovská, Komárovské nábřeží, Konopná, Kovářská, Kratina, Kšírova (sudá č. 4–16, lichá č. 3–33), Lomená, Lužná, Mariánské nám., Masná (5b, 7–9, 34, 36, 100–110), Plotní (sudá č. 22–32, lichá 39–77), Pompova, Porážka, Potoční, Roháčkova, Sazenice, Schwaigrova, Sladkého, Slunná, Spěšná, Studniční, Svatopetrská, Široká, Škrobárenská, Tuháčkova, U Vlečky, Vodařská, Za Mostem, Za Školou, Železniční (č. 1–5).

## **8. MČ Brno-Bohunice**

### **ZŠ Brno, Arménská 21**

Amerlingova, Arménská, Běloruská, Bohuňova, Gruzínská, Havelkova, Jihlavská, Lány, Moldavská, Podsedky, Rolnická, Spodní (č. 2–16), Traťová (č. 3, 6, 8), Tříčtvrtní, Ukrajinská, Uzbecká, Vyhlídalova, Za Kovárnou.

### **ZŠ Brno, Vedlejší 10**

Čeňka Růžičky, Dlouhá, Dvořiště, El. Přemyslovny (č. 50–70), Hraničky, Humenná, Kamenice, Kejbaly, Lískovecká, Na Pískové cestě, Netroufalky, Neužilova, Nové Nivky, Okrouhlá, Pod Nemocnicí, Sobolova, Souhrady, Spodní (č. 18–24), Studentská, Švermova, Vedlejší, Vohnoutova, Zadní, Žlíbek.

## **9. MČ Brno-Starý Lískovec**

### **ZŠ Brno, Bosonožská 9**

Bosonožská, Irkutská, Jemelkova, Klobásova (od č. 41), Kroupova (od č. 40), Krymská, Kurská, Kyjevská, Palachovo náměstí, Sevastopolská, Točná (od č. 35), U Hřiště, ul. Kosmonautů (od č. 17).

Škola zajišťuje výuku žáků 6.–9. ročníků přecházejících ze ZŠ Brno, Bosonožské náměstí 44. Jedná se o žáky bydlící v MČ Brno-Bosonohy:

Achtelky, Bosonožské nám., Horynova, Hoštická, Hrazdírova, Chironova, Jámy, K Berce, Kolmá, Konopiska, Křivánky, Mlaty, Ostopovická, Padělíky, Pražská, Práčata, Průjezdni, Přímá, Pusty, Rebovka, Rušná, Sedla, Skalní, Sojkova, Ševčenkova, Troubská, U Smyčky, Vratná, Vrchní, Vzhledná, Zájedni, Za Vodojemem, Ztracená.

### **ZŠ Brno, Labská 27**

Dunajská, Karpatská, Labská, Mikuláškovo nám., Oderská, Osová, ul. Kosmonautů (do č. 15), U Pošty, Valašská, Vltavská.

### **ZŠ Brno, Elišky Přemyslovny 10**

Čermákova, Elišky Přemyslovny (č. 1–27), Hermannova, Klobásova (do č. 40), Kroupova (do č. 38), Máchalova, Malešovská, Malostranská, Martina Ševčíka, Pod Školou, Příčky, Pšikalova, Svah, Šoustalova, Točná (do č. 33), U Leskavy.

## **10. MČ Brno-Nový Lískovec**

### **ZŠ Brno, Kamínky 5**

Čtvrť, Kamínky, Kluchova, Koniklecová, Lesní, Obecní, Oblá (sudá č. 2–16, lichá č. 1–31), Oldřišky Keithové, Palouk, Petra Křivky, Plachty, Prostřední, Raisova, Rybnická, Šťastného, Travní, Úpatní, Zavřená, Zoubkova.

### **ZŠ Brno, Svážná 9**

Bítešská, Oblá (sudá od č. 18 do konce, lichá od č. 33 do konce), Slunečná, Svážná.

## **11. MČ Brno-Kohoutovice**

### **ZŠ Brno, Chalabalova 2**

Antonína Procházky, Bašného, Borodinova, Desátková, Glinkova, Chalabalova, Kopaniny, Libušina tř. (č. 1–6), Libušino údolí, Musorgského, Myslivečkova, Návrší Svobody, Nedbalova, Pisárecká, Potocká, Prokofjevova, Richtrova, Stamicova, Svahová, Šárka, Ulička, Vaňhalova, Voříšková (sudá a lichá od č. 19), Výletní, Žebětínská (č. 1–66).

Škola zajišťuje výuku žáků 6.–9. ročníků z MČ Brno-Žebětín:

Akátová, Bartolomějská, Bešůvka, Buková, Dlážděná, Drdy, Fojtíkova, Helenčina, Hostislavova, Hvozdecká (od č. 23), Chrpová, Jalovcová, Jehličnatá, Keřová, Klobouček, Kohoutovická, Koreisova, Křepelčí (sudá čísla), Křivánkovo nám., Lavičky, Listnatá,

*2/19*



**PŘÍLOHA**

obecně závazné vyhlášky č. ..., kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol

Lišejníková, Májová, Maršíkova, Na Padělkách, Novodvorská, Otevřená, Ostrovačická, Pilařova,

Pod Borovníkem, Pod Kopcem, Pramenná, Prokopův kopec, Přírodní, Revírníková, Říšova, Říčanská (od č. 23), Srnčí, U Hájovny, Vrbová, Výpadní, Za Kněžským hájkem.

**ZŠ Brno, Pavlovská 16**

Axmanova, Bellova, Chopinova, Jírovčova, Libušina tř. (od č. 7), Myslivní, Nad Pisárkami, Pavlovská, Řadová, Talichova, U Velké ceny, Voříškova (lichá č. 1–17), Žebětínská (od č. 67).

**12. MČ Brno-Jundrov**

**ZŠ Brno, Jasanová 2**

Březová, Dubová, Gellnerova, Jasanová, Jedlová, Kamenomlýnský most, Ke Káčatům, Kopretinová, Lelkova, Modřínová, Muškátová, Na Jurance, Na Kopanínách, Nálepková, Olšová, Optátova, Osiková, Pivoňkova, Pod Holednou, Prašnice, Průhon, Rozmarýnová, Smrčková, Sosnová, Stromovka, Šeříková, Tyršovo návrší, Veslařská (po hranici městské části), V Luzích, Výšina, zbývající území městské části Jundrov mimo ulice.

**13. MČ Brno-Bystrc**

**ZŠ Brno, Heyrovského 32**

Čihadla, Heyrovského, Jakuba Obrovského, Joukalova, K Dálnici, K Jelenici, Komínská, Kotoučky, Krajní, Na Zeliskách, Nad Dědinou, Nad Kašnou, nám. 28. dubna, Obvodová, Odbojářská, Píškova, Pod Horkou, Pod Mniší horou (č. 2, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27a, 29, 31, 33, 35, 41, 59 a 61, po hranici městské části), Podkomorská, Přistavní, Rakovecká, U Zoologické zahrady, Valouškova, Větrná, Vondrákova, Výhon, Wollmanova, Živného.

Škola zajišťuje výuku žáků z MČ Brno-Kníničky:

Ambrožova, Dolní louky, Hluboček, Hrázní, K Bukovinám, K Lesu, Místní, Nová, Ondrova, Přehradní, Rekreační, Rozdrojovická, Šikulova, U Kaple, U Luhu, U Památníku, zbývající území městské části Kníničky mimo ulice.

**ZŠ Brno, Laštůvkova 77**

Černého, Filipova, Foltýnova, Hrad Veverí, Hvozdecká (do č. 21), Chudčická (po hranici městské části), Chvalovka (po hranici městské části), Javůrecká, Kavčí, Křepelčí (lichá čísla), Kubíčková, Laštůvkova, Nad Přehradou, Opálkova, Pátevní, Pod Komorou, Ruda, Říčanská (do č. 21, po hranici městské části), Stará dálnice, Štouračova, U Křivé borovice, U Sokolovny, Údolí oddechu, Vlaštovčí, Vrbovecká, zbývající území městské části Bystrc mimo ulice.

**ZŠ Brno, Vejrostova 1**

Adamcova, Ečerova, Fleischnerova, Horní náměstí, Kachlíkova, Kamechy, Kuršova, Lýskova, Markůvky, Ondrouškova, Rerychova, Šemberova, Teyschlova, Vejrostova.

Datum nabytí účinnosti:

13/19

## **14. MČ Brno-Kníničky**

Ambrožova, Dolní louky, Hluboček, Hrázní, K Bukovinám, K Lesu, Místní, Nová, Ondrova, Přehradní, Rekreační, Rozdrojovická, Šikulova, U Kaple, U Luhu, U Památníku, zbývající území městské části Kníničky mimo ulice.

Výuka žáků z MČ Brno-Kníničky je zajišťována ZŠ Brno, Heyrovského 32, v MČ Brno-Bystřec.

## **15. MČ Brno-Komín**

### **ZŠ Brno, Pastviny 70**

Absolonova, Běly Pažoutové, Boční, Branka, Bystrcká, Čichnova, Dělnická, Habřinova, Hlavní, Houškova, Chaloupky, Chochola, Chytilova, Jundrovská, Jožky Jabůrkové, Kníničská (po hranici městské části), Kristenova, Lísky, Nad Lískami, Olbrachtovo nám., Palcary, Pastviny, Pod Chocholou, Pod Mniší horou (po hranici městské části), Podlesí, Podskalská, Podveská, Ruský vrch, Řezáčova, Sadařská, Součkova, Svratecká, Šaracova, Štompil, Štursova (lichá, sudá č. 30–69), ul. Čoupkových, Uhlířova, Ulrychova, Urbánkova, Urxova, Vavřinecká, Včeličkova, Vrbenského, Výholec, Záhumní, Závist.

## **16. MČ Brno-Medlánky**

### **ZŠ Brno, Hudcova 35**

Borůvková, Broskvoňová, Hrázka, Hrušňová, Hudcova, Hujíčková, Jabloňová, Jasmínová, Ječná (č. 41, 43, 45), K Babě, K Rybníku, Ke Statku, Kuřimská (lichá čísla), Kytnerova, Mandloňová, Matalova, Meruňková, Nadační, nám. Odboje, Obůrky, Ostružinová, Ovocná, Palackého tř. (lichá č. 155–165), Palírenská, Podpěrova, Polívkova, Purkyňova (k. ú. Brno-Medlánky), Rybízová, Rysova, Suchého, Suzova, Třešňová, Turistická, V Újezdech, Višňová, Vycházková, Za Parkem, Žebětínek, zbývající území městské části Medlánky mimo ulice.

## **17. MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora**

### **ZŠ Brno, Horácké nám. 13**

Azurová, Banskobystrická (lichá č. 1–39, sudá č. 2–32), Bohatcova, Böhmova, Boženy Antonínové, Brigádnická, Bratří Kříčků, Cupákova, Dillingerova, Díly, Dolnice, Družstevní, Dudíkova, Duhová, Fialová, Generála Kadlece, Gromešova, Gusty Blahové, Hapalova, Horácké nám., Jandáskova, Ječná (lichá č. 19–39, sudá od č. 22), Jehnická, Jelení, Jezerůvky (č. 17–23), K Západí, Karásek, Kárníkova, Koláčkova, Kolaříkova, Kořenského, Královka, Kremličkova, Kronova, Kubova, Kunštátská (lichá č. 1–21, sudá č. 2, 4), Lacinova, Ladova, Leknínová, Letovická, Loučky, Luh, Malíkova, Marie Hübnerové, Maříkova, Medlánecká, Měřičkova (lichá č. 61–91, sudá č. 44–54), Nachová, nám. Vojtěšky Matyášové, Novoměstská (lichá č. 45–63), Olšanského, Oranžová, Ovčírna, Palackého nám., Pod Hájkem, Pod Zahradami, Prašná, Prumperk, Renčova, Sibiřská (lichá č. 1–39, sudá č. 2–38), Skoumalova, Skrejš, Sněžná, Škrétova, Terezy Novákové, Tumaňanova (po hranici

**PŘÍLOHA**

obecně závazné vyhlášky č. ..., kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol

městské části), U Vránova mlýna, Úhledná, Úlehle, Uprkova, Vážného, Veselka, Vitáskova, Vlasty Pittnerové, Vránova (lichá č. 115–191, sudá č. 102–172), Železničářská, Žilkova, Žlutá, zbývající území městské části Řečkovice a Mokrá Hora mimo ulice.

Škola zajišťuje výuku žáků 1.–9. ročníků z MČ Brno-Ivanovice:

Atriová, Černá, Černožská, Fedrova, Hatě, Hřebíčková, Ivanovických legionářů, Jezerůvky, Jižní svahy, Kouty, Lysická, Mácova, Meduňková, Na Nivách, Pod Ostrou, Podbabská, Pokorova, Příjezdová, Řečkovická, Sychrov, V Kolíbkách, Weighartova, Zatloukalova, Zelinky.

**ZŠ Brno, Novoměstská 21**

Banskobystrická (lichá č. 41–187, sudá č. 34–182), Boskovická, Dlouhé hony, Dudíkova, Filkukova, Jary Cimrmana, Ječná (lichá č. 1–17, sudá č. 2–20), Kuřimská (sudá čísla), Kořískova, Kunštátská (lichá č. 23–31), Měříčková (lichá č. 1–51, sudá č. 2–42), Nové náměstí, Novoměstská (lichá č. 1–43, č. 2, 4), Podhájí, Sibiřská (lichá č. 41–103, sudá č. 40–64), Skutilova, Vránova (lichá č. 1–113, sudá č. 2–100), Žitná.

Škola zajišťuje výuku žáků 6.–9. ročníků z MČ Brno-Jehnice:

Aloise Havla, Blanenská, Cikánkova, Havláskova, Kamelova, Kleštínek, Lelekovická, Meziboří, nám. 3. května, Ořešínská, Plástky, Planinka, Pod Vrškem, Pulkrábkova, Rozhledová, Sousední, Tumaňanova (č. 61, 63 a 65), U Mostku, Zámezí, Živanského, zbývající území městské části Jehnice mimo ulice.

Škola zajišťuje výuku žáků 6.–9. ročníků z MČ Brno-Ořešín:

Drozdí, Jasná, Klimešova, Odlehlá, Příhon, Ronovská, Šikmá, Tihůvka, U Zvoničky, zbývající území městské části Ořešín mimo ulice.

## **18. MČ Brno-Maloměřice a Obřany**

**ZŠ Brno, Hamry 12**

Baarovo nábř., Babická, Bílovická, Borky, Břehová, Cacovice, Cihelní, Čtvery hony, Dolnopolní, Fantova, Faulhabrova, Franzova, Fryčajova, Hádecká, Hády, Hamry, Hlaváčova, Hradiska, Hrubinky, Jarní, Karlova, Kmochova, Krasová, Kulkova (po hranici městské části), Kusáková, Liští, Materí, Mlýnské nábř., Na Sedláku, Obřanská, Olší, Panská lícha, Parková, Plíže, Pod Hády, Podzimní, Proškovo nám., Rázusova, Řádky, Říční, Sady, Selská, Slaměnkova, Světlá, Švábenského, Švestková, Těsná, U Splavu, Újezdy, Vrbí, Vřesová, Výpustky, Wágnerova, Zázmolí, Zlatníky, Zimní, zbývající území městské části Maloměřice a Obřany mimo ulice.

## **19. MČ Brno-Vinohrady**

**ZŠ Brno, Mutěnická 23**

Blatnická, Bzenecká, Mikulovská, Mutěnická, Pálavské nám., Prušánecká, Révová, Tvrdonická, Valtická, Velkopavlovická, Vlčnovská, Žarošická.

**ZŠ Brno, Čejkovická 10**

Bořetická, Čejkovická, Věstonická.

**20. MČ Brno-Líšeň**

**ZŠ Brno, Holzova 1**

Bačovského, Belcrediho, Borkovcova, Bratří Pelíšků, Bratří Šmardů, Bukovského, Bylinková, Drčkova, Fučíkova, Habří, Heydukova, Holzova, Horákovská, Hřbitovní, Chmelnice, Jablonského, Jateční, Ječmínkova, Karolíny Světlé, Klajdovská, Kniesova, Kostelíček, Kotulánova, Krameriova, Kubelíkova, Kučerova, Leskauerova, Letecká, Macháčkova, Malečkova, Mariánské údolí, Markovičova, Martina Kříže, Metoděje Hoška, nám. Karla IV., Obecká, Ondráčkova, Otiskova, Pod Cestou, Podhorní, Podlesná, Podolská, Pohankova, Poledníková, Poslušného, Říčky, Samoty, Salajní, Slavomírova, Staré zámky, Střelnice, Šimáčkova, Štítného, Trnkova, Úlehlova, Vavákova, Velatická, Wintrova, Zahradní, Za Klášterem, Záleského, Zaoralova, Zlámanky, zbývající území městské části Líšeň mimo ulice.

**ZŠ Brno, Horníkova 1**

Bednaříkova, Elpova, Hochmanova, Horníkova, Houbařská, Kotlanova, Molákova, Nad Lomem, Podbělová, Podruhova, Poláčkova, Rovnoběžná, Velká Klajdovka.

**ZŠ Brno, Masarova 11**

Bartákova, Bratří Sapáků, Goldova, Hájkova, Houbalova, Hubrova, Josefy Faimonové (č. 1–16), Jedovnická (č. 6 – do konce), Koutného, Masarova, Michalova, Sedláčkova, Strnadova, Synkova, Ševelova, Štefáčkova, Vlkova, Zikova.

**ZŠ Brno, Novolíšeňská 10**

Bodlákova, Breitcetlova, Herbenova, Jírova, Josefy Faimonové (č. 17–30), Klicperova, Kocourkova, Konradova, Kosíková, Kubíkova, Mařákova, Mezicestí, Mífkova, Neklež, Nešverova, Nivky, Novolíšeňská, Popelákova, Prokopa Velikého, Puchýřova, Rašelinová, Ochozská, Richarda Knose, Rotreklova, Scheinerova, Slíny, Svánovského, Šilarova.

**21. MČ Brno-Slatina**

**ZŠ Brno, Jihomoravské nám. 2**

Bedřichovická, Brněnky, Bučovická, Budínská, Černovičky, Černozemní, Dědická, Hliník, Hviezdoslavova, Jihomoravské nám., Kellnerova, Kigginsova, Kovárenská, Kozinova, Krejčího, Kroměřížská, Langrova, Lučiny, Mikulčická, Olomoucká (č. 178–182), Podstránská, Pomezní, Prostějovská, Přemyslovo nám., Rousínovská, Řípská, Sámova, Slavkovská, Stránská, Strážnická, Šlapanická, Šmilovského, Tilhonova, Vlárská, Vlnitá, V Nové čtvrti, Vyškovská, Zelinkova, Zemanova, Zlínská.

16/19

**PŘÍLOHA**

obecně závazné vyhlášky č. ..., kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol

**ZŠ Brno, Přemyslovo nám. 1**

Blažovická, Bučkova, Drážní, Ericha Roučky (č. 4, 6), Kikrleho, Kobylnická, Křehlíkova, Matlachova, Moutnická, Ondřeje Veselého, Pivodova, Ponětovická, Ráj, Slatinka, Slatinské nám., Šikova, Šmahova, Těšanská, Tuřanka, Za Kostelem.

**22. MČ Brno-Tuřany**

**ZŠ Brno, Měšťanská 21**

Tuřany

Dvorecká, Evropská, Farní, Farského, Glocova, Hanácká, Haraštova, Hasičská, Heřmánková, Holásecká, Honební, Chrlická, Jedounkova, Karkulínova, Malínská, Medkova, Moravská, Myslivecká, Podlipná, Pratecká, Přichystalova, Revoluční, Režná, Růžová, Sokolnická, Střížova, Šípková, Špírkova, Švédská, Tuřanské nám., Uhýrkova, ulice 1. května, Vítězná, Východní.

Dvorská

Vlčkova, Výsluní, Zapletalova.

Holásky

Javorová, Ledárenská, Na Hrázi, Na Návsi, Nenovická, Pěnkinova, Písničky, Požární, Prodloužená, Rolencova, U Potoka, V Aleji, V Pískách, V Tišíně, Widmannova, Zahradky, Závětrná.

Brněnské Ivanovice

Ivanovické nám., Jahodová, Jiřinová, Jubilejní, Kaštanová (po hranici městské části), Kudrnova, Měšťanská, Pastervní, Petláková, Písečná, Popelova, Ráječek, Saidova, Sladovnická, Tuřanská, U Lesička, U Lípy Svobody, Votroubkova, Vyšehradská, Zezulova.

**23. MČ Brno-Chrlice**

**ZŠ Brno, Jana Brozkvy 3**

Blümlova, Břetislavova, Ctíradova, Davidkova, Ernsta Macha, Chrlické nám., Jánošíkova, Jana Brozkvy, K Lázníčkám, K Sídlišti, Kunešova, Nad Nádražím, Nad Topoly, Na Mlatech, Obilní, Okrajová, Pěkná, Pod Hejdou, Pod Mezí, Podhrázní, Prokešova, Půvabná, Rebešovická, Roviny, Rozkošná, Spádová, Šromova, Tovární, U Dráhy, U Jezu, U Ústavu, U Viaduktu, U Zbrojnice, Vilová, V Rejích, Výspa, Zámecká, Západní.

**24. MČ Brno-Bosonohy**

**ZŠ Brno, Bosonožské nám. 44 (1.-5. ročník)**

Achtelky, Bosonožské nám., Horynova, Hoštická, Hrazdírova, Chironova, Jámy, K Berce, Kolmá, Konopiska, Křivánky, Mlaty, Ostopovická, Padělíky, Práčata, Pražská, Průjezdní, Přímá, Pusty, Rebovka, Rušná, Sedla, Skalní, Sojkova, Ševčenkova, Troubská, U Smyčky, Vratná, Vrchní, Vzhledná, Zájezdní, Za Vodojemem, Ztracená, zbývající území městské části Bosonohy mimo ulice.

Výuku žáků 6.-9. ročníků zajišťuje ZŠ Brno, Bosonožská 9 v MČ Brno-Starý Lískovec.

Datum nabytí účinnosti:

12/19

## **25. MČ Brno-Žebětín**

### **ZŠ Brno, Otevřená 20a (1.–5. ročník)**

Akátová, Bartolomějská, Bešůvka, Buková, Dlážděná, Drdy, Fojtíkova, Helenčina, Hlinecká, Hostislavova, Hvozdecká (od č. 23), Chrpová, Chudčická (od č. 23), Chvalovka (od č. 14 vyjma č. 15), Jalovcová, Jehličnatá, Kamechy (od č. 22 sudá), Keřová, Klobouček, Kocanovská, Kohoutovická, Koreisova, Křepelčí (sudá čísla), Křivánkovo nám., Lavičky, Listnatá, Lišejníková, Májová, Maršíkova, Na Padělkách, Nad Cihelnou, Novodvorská, Otevřená, Ostrovačická, Pilařova, Pod Borovníkem, Pod Kopcem, Pramenná, Prokopův kopec, Přírodní, Remízky, Revírníková, Ríšova, Říčanská (od č. 23), Sedlička, Sentická, Srnčí, U Hájovny, Vrbová, Výpadní, Za Hřbitovem, Za Kněžským hájkem, Žabí, zbývající území městské části Žebětín mimo ulice.

Výuku žáků 6.–9. ročníků zajišťuje ZŠ Brno, Chalabalova 2, v MČ Brno-Kohoutovice.

## **26. MČ Brno-Ivanovice**

Atriová, Černá, Černoorská, Fedrova, Hatě, Hřebíčková, Ivanovických legionářů, Jezerůvky, Jižní svahy, Kouty, Lysická, Mácova, Meduňková, Na Nivách, Pod Ostrou, Podbabská, Pokorova, Příjezdová, Řečkovická, Sychrov, U Křížku, V Kolíbkách, Weighartova, Zatloukalova, Zelinky, zbývající území městské části Ivanovice mimo ulice.

Výuku dětí z MČ Brno-Ivanovice zajišťuje ZŠ Brno, Horácké nám. 13, v MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora.

## **27. MČ Brno-Jehnice**

### **ZŠ Brno, Blanenská 1 (1.–5. ročník)**

Aloise Havla, Blanenská, Cikánkova, Havláskova, Kamelova, Kleštínek, Lelekovická, Meziboří, náměstí 3. května, Ořešínská, Plástky, Planinka, Pod Vrškem, Pulkrábkova, Rozhledová, Sousední, Tumaňanova (č. 61, 63 a 65), U Mostku, Zámezí, Živanského, zbývající území městské části Jehnice mimo ulice.

Škola zajišťuje výuku žáků 1.–5. ročníků z MČ Brno-Ořešín:

Drozdí, Jasná, Klimešova, Na Buble, Odlehlá, Příhon, Ronovská, Šikmá, Tihůvka, U Zvoničky, zbývající území městské části Ořešín mimo ulice.

Výuku žáků 6.–9. ročníků zajišťuje ZŠ Brno, Novoměstská 21 v MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora.

## **28. MČ Brno-Ořešín**

Drozdí, Jasná, Klimešova, Na Buble, Odlehlá, Příhon, Ronovská, Šikmá, Tihůvka, U Zvoničky, zbývající území městské části Ořešín mimo ulice.

18/17

**PŘÍLOHA**

obecně závazné vyhlášky č. ..., kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol

---

Výuku žáků 1.–5. ročníků zajišťuje ZŠ Brno, Blanenská 1, a 6.–9. ročníků ZŠ Brno, Novoměstská 21.

**29. MČ Brno-Útěchov**

Adamovská, Bažinka, Bezinková, Boří, Deštná, Dlouhé vrchy, Doubí, Chlumy, Krušinova, Kubánky, Mechová, Midlochova, Mladá, Rozcestí, Sojčí, U Kněží hory, Včelařská, V Koutku, Ve Vilkách, V Zahradách, zbývající území městské části Útěchov mimo ulice.

Výuku žáků 1.–5. ročníků zajišťuje ZŠ Brno, Zeiberlichova 49, a 6.–9. ročníků ZŠ Brno, Blažkova 9.

**Statutární město Brno**

**Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8**

Celé území statutárního města Brna.

Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8 zajišťuje základní vzdělávání metodami waldorfské pedagogiky.



Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 30. 1. 2018

Název:

**Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Návrh obecně závazné vyhlášky (str. 3 – 23)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- RMB projednala materiál na své R7/144. schůzi konané dne 5. 12. 2017 a doporučila jej ke schválení.
- Sněm starostů projednal materiál na své 29. schůzi konané dne 18. 1. 2017 a doporučil jej ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna







STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. .../2018,**

**kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol**

---

datum nabytí účinnosti:

---

# STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. ..../2018,

kteřou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kteřou se stanoví spádové obvody mateřských škol

---

Zastupitelstvo města Brna se na svěm ..... zasedání dne ..... usneslo vydat na základě ustanovení § 178 odst. 2 písm. b) a § 179 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborněm a jiněm vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Článek 1

Příloha obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 3/2017, kteřou se stanoví spádové obvody mateřských škol, se zrušuje a nahrazuje přílohou této vyhlášky.

### Článek 2 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnácítým dnem po dni vyhlášení.

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík  
1. náměstek primátora města Brna

## Vymezení spádových obvodů mateřských škol

### 1. MČ Brno-střed

#### **Mateřská škola Brno, Bayerova 5**

Antonínská, Bayerova mezi ulicemi Kotlářská a Burešova, Botanická mezi ulicemi Antonínská a Burešova, Burešova, Cihlářská, Husova 5, Smetanova mezi ulicemi Lidická a Botanická, Tyršův sad.

#### **Mateřská škola Brno, Bílého 24**

Barvičova, Bílého, Bohuslava Martinů, Dostálova, Fr. Stránecké, Havlíčkova, Hlávková, Husova 5, Kampelíkova mezi ulicemi Barvičova a Lerchova, Kaplanova, Klácelova, Lerchova, Pavlíkova, Rezkova, Rudišova, Sedlákova, Soukopova, Wanklova, Wolkrova.

#### **Mateřská škola Brno, Francouzská 50**

Bratislavská (od ulice Stará do č. 66 sudá a č. 61 lichá), Cejl (sudá čísla od ulice Soudní do č. 64), Francouzská (sudá č. 2–62), Hvězdová (lichá čísla), Husova 5, Tkalcovská (sudá čísla), Soudní (lichá čísla).

#### **Mateřská škola U sluníček Brno (Horní 16)**

Červený kopec, Husova 5, Rovná, Stráň, Strž, Vinohrady (po hranici městské části).

#### **Mateřská škola "Na kopečku u zvonečku", Brno, Horní 17**

Celní, Horní, Husova 5, Jílová.

#### **Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17 (mateřská škola Jánská 22)**

Beethovenova, Běhounská, Divadelní, Dvořákova, Františkánská, Husova 5, Jakubské nám., Jánská, Jezuitská, Josefská, Koblišná, Kozí, Malinovského nám., Měnínská, Minoritská, Mozartova, nám. Svobody, Novobranská, Orlí, Pohořelec, Poštovská, Rooseveltova, Sukova, Vachova.

#### **Mateřská škola Brno, Kamenná 21**

Husova 5, Kamenná, Kamenná čtvrť, L. Konečné, Pod Červenou skálou, Polní (mezi ulicemi Vídeňská a Opavská), Táborského nábřeží.

#### **Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4**

Botanická (mezi ulicemi Kotlářská a Burešova), Husova 5, Janáčkovo nám., Kotlářská, Kounicova (lichá č. 1–67 a sudá č. 2–44), Pekárenská, Slovákova, Smetanova (mezi ulicemi Veverí a Botanická), Sokolská, Sušilova, Šumavská (lichá č. 31–35), Tučkova (mezi ulicemi Kotlářská a Sokolská), Veverí (od ulice Pekárenská po Konečného nám.), Závodní.

#### **Mateřská škola Brno, Křenová 76a**

Husova 5, Kolískova, Koželužská, Křenová mezi ulicemi Štěpánská a Zvěřinova, Masná (lichá č. 1–5 a sudá č. 2–32 včetně č. 36), Mlýnská (mezi ulicemi Kolískova a Masná), Zderadova, Zvonařka (mezi ulicemi Kolískova a Masná).

**PŘÍLOHA**

obecně závazné vyhlášky č. ..., kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol

**Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b**

Bezručova, Heršpická, Holandská, Husova 5, Hybešova, Křídlovická (mezi ulicemi Nádvoří a Poříčí a č. 1–3), Leitnerova, Opuštěná, Štýřické nábřeží.

**Základní škola a mateřská škola Brno, Křenová 21 (mateřská škola Mlýnská 27)**

Cyrilská, Čechyňská, Dornych (lichá do č. 45 a sudá do č. 76), Husova 5, Košťálová, Mlýnská (mezi ulicemi Dornych a Kolískova), Plotní (lichá č. 1–37 a sudá č. 2–20), Přízova, Rosická, Řeznická, Spálená, Štěpánská, Šujanovo nám., Ve Vaňkovce, Zvonarka (mezi ulicemi Opuštěná a Kolískova), Železniční (po hranici městské části).

**Mateřská škola Brno, Nádvoří 3**

Bakalovo nábřeží, Bělidla, Husova 5, Křídlovická (mezi ulicemi Ypsilantiho a Nádvoří), Křížová, Nádvoří, Náplavka, Poříčí (mezi ulicemi Křížová a Opuštěná), Renneská třída (mezi ulicemi Poříčí a Opavská), Václavská, Ypsilantiho, Zahradnická.

**Základní škola a mateřská škola Brno, nám. 28. října 22 (mateřská škola nám. 28. října 21 a Stará 13)**

Bartošova, Barvířská, Bratislavská (mezi ulicemi Koliště a Stará), Cejl (mezi ulicemi Soudní a Malinovského nám.), Drobného (lichá č. 1–7 a č. 27), Hilleho, Husova 5, Jeřábková, Koliště (mezi ulicemi Bratislavská a Lidická), Körnerova, Kudelova, Lidická, Lužánecká, M. Horákové, nám. 28. října, Plynárenská, Ponávka, Příční, Příkop, Radlas, Stará, Špitálka (mezi ulicemi Radlas a Podnásepní), Traubova, tř. Kpt. Jaroše, Valcha, Vrchlického sad.

**Mateřská škola ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4**

Anenská, Bašty, Biskupská, Denisovy sady, Dominikánská (vyjma č. 2), Dominikánské nám., Hlídka, Husova (vyjma č. 5), Kapucínské nám., Kopečná, Květinářská, Masarykova, Mečová, Muzejní, Panenská, Panská, Pekařská, Pellicova, Peroutkova, Petrov, Petrská, Průchodní, Radnická, Sladová, Starobrněnská, Studánka, Šilingrovo nám., Špilberk, Ulička V. Havla, Zámečnická, Zelný trh.

**Mateřská škola Brno, Pšeník 18**

Bídláky, Hluboká, Husova 5, Jihlavská 1, Londýnské nám., Oblouková, Polní (mezi ulicemi Opavská a Heršpická), Pražákova (po hranici městské části, tj. od č. 53), Pšeník, Sovinec, Strážní, Vídeňská (od č. 89a po hranici městské části), Vsetínská, Vysoká.

**Mateřská škola Brno, Skořepka 5**

Benešova, Husova 5, Koliště (mezi ulicemi Bratislavská a Křenová), Křenová (mezi ulicemi Koliště a Špitálka), Podnásepní, Rumiště, Skořepka, Stavební, Špitálka (mezi ulicemi Podnásepní a Křenová), Vlhká, Za Divadlem.

**Mateřská škola Brno, Soukenická 8**

Husova 5, Jircháře, Nádražní, Nové sady, Soukenická, Trnitá, Uhelná, Úzká, Vodní.

**Mateřská škola Brno, Tučkova 36**

Bayerova (mezi ulicemi Kotlářská a Hrnčířská), Botanická (od ulice Kotlářská do č. 45 lichá a č. 68 sudá), Bulínova, Dřevařská, Hoppova, Hrnčířská (lichá č. 1–51 a od č. 58 do konce), Husova 5, Sevřená, Štefánikova (po hranici městské části), Tučkova (mezi ulicemi Kotlářská a Hrnčířská), Zahradníková.

Datum nabytí účinnosti:

**Mateřská škola POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a**

Arne Nováka, Besední, Brandlova, Česká, Gorkého (mezi ulicemi Veverí a Úvoz), Husova 5, Jakubská, Jaselská, Jiráskova (mezi ulicemi Údolní a Grohova), Joštova, Komenského nám., Marešova, Mášova, Mezírka, Moravské nám., Obilní trh, Opletalova, Rašínova, Skrytá, Solniční, Středova, Údolní (od počátku po ulici Úvoz), Veselá, Veverí (mezi ulicemi Pekárenská a Žerotínovo nám.), Žerotínovo nám.

**Mateřská škola Brno, Údolní 68**

Bří Čapků, Foustkova (lichá č. 11–35), Gorazdova, Gorkého (mezi ulicemi Úvoz a Bří Čapků), Grohova (mezi ulicemi Úvoz a Údolní), Husova 5, Kraví hora, Krondlova (lichá č. 1–9), nám. Míru, Stojanova, Trýbova, Údolní (mezi ulicemi Úvoz a nám. Míru), Úvoz (mezi ulicemi Grohova a Mendlovo nám.), Wurmova.

**Mateřská škola Brno, Úvoz 57**

Čápkova, Grohova (mezi ulicemi Úvoz a Veverí), Husova 5, Jana Uhra, Jiráskova (mezi ulicemi Grohova a Konečného nám.), Konečného nám., Nerudova, Resslera, Rybkova, Úvoz (mezi ulicemi Grohova a Konečného nám.), Veverí (mezi ulicemi Šumavská a Konečného nám.), Žižkova (č. 1–22 a č. 55).

**Mateřská škola Brno, Vídeňská 39a**

Dvorského, Gallašova, Grmelova, Havlenova, Husova 5, Jar. Foglara, Opavská, Renneská třída (mezi ulicemi Opavská a Jihlavská), Sobotkova, Vídeňská (mezi ulicemi Poříčí a Vídeňská 89a), Vojtova.

**Mateřská škola Brno, Vinařská 4**

Bauerova, Hroznová, Hlinky, Husova 5, Jeřabinová, Kalvodova, Kamenomlýnská, Křížkovského, Květná, Lipová, L. Poděšť, Marie Pujmanové, Mendlovo nám., Neumannova, Pivovarská, Pisárecká (lichá čísla), Poříčí (mezi ulicemi Křížová a Bauerova), Preslova, Rybářská, Schovaná, Veletržní, Vinařská, Výstaviště, Výstavní, Zedníkova, Žabovřeská (č. 1 a sudá č. 2–14).

**Mateřská škola Brno, Všetickova 19**

Heinrichova, Helceletova, Husova 5, Jiřikovského, Kampelíkova (mezi ulicemi Lerchova a Údolní), Mahenova, Roubalova, Tomešova, Tvrdeho, Vaňkovo nám., Vsetickova, Zachova, Žlutý kopec.

## **2. MČ Brno-Žabovřesky**

**Mateřská škola Beruška, Brno, Plovdivská 6**

Blatného, Foerstrova, Haasova, Junácká, Kovařovicova, Kozákova, Královopolská (sudá č. 2–90), Lipská, Luční, Makovského nám., Maničky, Mozolky, Navrátilova, Plovdivská, Postranní, Rosického nám., Poznaňská, Přívrat, Sochorova, Stránského, Štursova (lichá č. 3–35 a sudá č. 2–20), Topolky, Záhřebská.

**PŘÍLOHA**

obecně závazné vyhlášky č. ..., kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol

---

**Mateřská škola, Brno, Fanderlíkova 9a**

Bráfova, Burianovo nám., Čajkovského, Drnovická, Dunajevského, Elišky Machové, Fanderlíkova, Horákova, Jana Nečase, Kallabova, Marie Steyskalové, Nohavicova, Pernštejská, Petřvaldská, Slezská, Šmejkalova, Šmídkova, Tichého, Veslařská (lichá č. 25, 25b, 25e a č. 2), Zeleného, Žabovřeská č. 3.

**Mateřská škola, Brno, Gabriely Preissové 8**

Colova, Bochořákova, Fričova, Gabriely Preissové, Horská, Chlubnova, Kainarova, Královopolská (lichá č. 1–139), Kroftova, Kvapilova, Ostrá, Plevova, Příkrá, Sabinova, Skalky, Sovova, Strmá, Technická, Terasová, U Vodárny (lichá č. 1–25), Vrázova, Vychodilova, Zákoutí, Závětří, Zemkova, Zeyerova.

**Mateřská škola, Brno, nám. Svornosti 8**

Bezejmenná, Doležalova, Chládkova, Horova, Jana Babáka č. 1, Jindřichova, Klímova, Kníničská (po hranici městské části), Korejská, Kounicova (lichá č. 69–93), Kubánská, Minská, nám. Svornosti, Pod Kaštany, Puškinova, Spojovací, Šumavská (sudá č. 28–42), Šelepova (lichá č. 3–7), Tábor (lichá č. 1–37 a sudá č. 2–36), Voroněžská, Zborovská.

**Mateřská škola, Brno, Žižkova 57**

Březinova, Eleonory Voračické, Eliášova, Foustkova (lichá č. 1–9 a sudá č. 2–8), Gogolova, Hvězdárenská, Jelínková, Kameníčková, Králova, Krondlova (sudá č. 2–28), Lužická, Matzenauerova, Mezníkova, Mučednická, Náhorní, Nárožní, Sirotkova, Šeránkova, Tolstého, Tůmova, Veverí (lichá č. 111–133 a sudá č. 102–122), Zábranského, Žižkova (lichá č. 57–71 a sudá č. 52–74).

### **3. MČ Brno-Královo Pole**

**Mateřská škola, Brno, Božetěchova 65**

Blahoslavova, Božetěchova, Budovcova, Černíkova, Dalimilova (č. 108, 110, 112, 114 a 116), Fibichova, Firkušného, Gustava Broma, Hamerláky, Högerova, Chaloupkova, Jarmily Kurandové, Karla Kryla, Kepákova, Kociánka, Kollárova, Kosmova, Kostelní zmla, Košinova (po ul. Chaloupkova), Kožíkova, Křivého, Křížíkova, Kumpoštova, Kyselkova, Malátova, Menšíkova, Metodějova, Míry Figarové, Mojmírovo nám., Mojžíšova, Moskalykova, Myslínova, Na Kopcích, Palackého třída (č. 87–99 a sudá č. 124–144), Pařezí, Peškova, Psotova, Sladkovského, Tylova, U Antoníčka, Vlasty Fialové, Zaječí hora, Žleb, zbývající území městské části Královo Pole mimo ulice.

**Mateřská škola, Brno, Bulharská 62**

Berkova (č. 1 – 45a, po ul. Srbskou), Bulharská (č. 2–90, po ulici B. Němcové), Havlišova, Hlaváčkova, Husitská, Palackého třída (sudá č. 86–122, lichá č. 61–85, od ul. Husitská po ul. Berkova, a lichá č. 101–117, od ul. Riegrova po ul. B. Němcové), Ramešova, Riegrova, Slovanské nám. (č. 2–12), Srbská (č. 1–26, po ul. Berkova), Těšínská, Tyršova (č. 1–22, po ul. Sadovského).

**PŘÍLOHA**

obecně závazné vyhlášky č. ..., kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol

**Mateřská škola, Brno, Dobrovského 66**

Dobrovského, Florianova, Hrubého, Charvatská (č. 1–15, po ul. Vackova), Chelčického, Jungmannova, Košinova (sudá č. 34–110, lichá č. 37–103), Máchova, Matulkova (č. 1–19, po ul. Vackova), Milíčova, Palackého třída (č. 5–54, po ul. Vackova), Pešinova, Poděbradova (sudá č. 2–22, lichá č. 1–27), Purkyňova (sudá č. 2–20), Rostislavovo nám., Slovinská (č. 33–56), Šafaříkova, Škárova, Veleslavínova, Vodova (od ul. Dobrovského po ul. Vackova, č. 1–19).

**Mateřská škola Rozárka, Brno, Herčíkova 12**

Berkova (č. 42–113, od ul. Srbská po ul. Purkyňova), Bystřínova (sudá č. 2–20 a č. 21–39), Červinkova, Edisonova, Herčíkova (č. 1–35 vyjma č. 17 a 19), Hradecká (od ul. Skácelova), Hutařova, Kolejní (po hranici městské části), Mečířova (č. 11–54, od ul. Tyršova), Podnikatelská, Purkyňova (č. 80–116, od ul. Tyršova), Sadovského, Srbská (č. 21–70, od ul. Berkova), Technická, Tyršova (lichá č. 5–45, sudá č. 24–70, od ul. Sadovského po ul. Purkyňova), U Vodárny (č. 2, 2a), Vodova (od ul. Tyršova do konce, č. 68–115).

**Mateřská škola, Brno, Herčíkova 21**

B. Němcové, Bulharská (č. 73–136, od ul. B. Němcové po ul. Kamanova), Bystřínova (lichá č. 1–19, po ul. Volfova), Dalimilova (vyjma č. 108, 110, 112, 114 a 116), Galandauerova, Herčíkova (č. 17 a 19), Kamanova, Kubešova, Mánesova, Palackého třída (č. 119–168, od ul. B. Němcové po ul. Hradecká), Volfova.

**Mateřská škola, Brno, Chodská 5**

Bayerova (od ul. Hrnčířská po ul. Kabátníkova), Botanická (č. 47–69), Hrnčířská (č. 2–20), Chaloupeckého nám., Chlupova, Chodská (č. 1–50, od ul. Šumavská po ul. Tábor), Kabátníkova, Klatovská, Klusáčkova (po hranici městské části), Kounicova (sudá č. 46–66), Ptašinského, Šelepova 1, Šumavská (po hranici městské části), Tábor (sudá č. 42–66).

**Mateřská škola, Brno, Chodská 15**

Domažlická, Hostinského, Chodská (č. 7–21, od ul. Dobrovského po ul. Tábor), Jana Babáka (po ul. Dobrovského), Kartouzská, Palackého třída (č. 2–26, od ul. Antonína Macka po Královopolský tunel), Tábor (lichá č. 43–63), Tererova, Vodova (po ul. Dobrovského).

**Mateřská škola, Brno, Purkyňova 21**

Hradecká (č. 2–106a), Královopolská (č. 141, 147, 149, 151), Mečířova (č. 1–10), Purkyňova (lichá č. 1–79, sudá č. 22–78), Skácelova (č. 22–69), Svatopluka Čecha (č. 97–110), Tyršova č. 47 a 49, Vodova (od ul. Skácelova po ul. Tyršova, č. 52–77).

**Mateřská škola, Brno, Vackova 70**

Charvatská (č. 10–44), Matulkova (č. 21–46, od ul. Vackova po ul. Svat. Čecha), Palackého třída (č. 27–84), Podešvova, Ruská, Skácelova (č. 1–21, od ul. Těšínská po ul. Vodova), Slovanské nám. (č. 1–9), Slovinská (č. 1–31), Svatopluka Čecha (č. 1–98, po ul. Purkyňova), Vackova, Vodova (od ul. Vackova po ul. Skácelova, č. 16–53).

**Základní škola a Mateřská škola, Brno, Staňkova 14**

Ant. Macka, Cimburkova, Dělostřelecká, Drobného (sudá čísla a č. 43, 45, 47, 49 a 51), Pionýrská, Poděbradova (od ul. Veleslavínova do konce), Porgesova, Reissigova, Rybníček,



Skřivanova, Sportovní, Staňkova, Štefánikova (po hranici městské části), Střední, U Červeného mlýna, Vnitřní.

#### **4. MČ Brno-sever**

##### **Mateřská škola Brno, Bieblova 25**

Antala Staška, Babičkova, Bendlova, Bieblova, Erbenova, Fišova, Hansmannova, Klecandova, Krkošková (od ulice Mathonova po ulici Alešova, tj. do č. 22 a 17), Lesnická (po ulici Zemědělská, tj. do č. 42 a 37), Martinkova, Mathonova, Provazníková (od ulice Lesnická po ulici Merhautova, tj. do č. 68 a 45), Schodová, Ševcova, třída Generála Píky.

##### **Mateřská škola Brno, Brechtova 6**

Brechtova, Dusíkova, Haškova, Ježkova, Kupkova, Majdalenky, Okružní (od ulice Dusíkova po ulici Loosova), Plachtova, Seifertova (od ulice Dusíkova po ulici Brechtova), Šalounova, Španielova.

##### **Základní škola J. A. Komenského a Mateřská škola Brno, nám. Republiky 10**

Bratří Mrštíků, Cacovická, Dukelská tř. (od ulice Provazníková do náměstí Republiky, tj. do č. 63), Elgartova (od ulice Netušilova do ulice Nováčkova), Hálkova (od Dukelské třídy po ulici Nováčkova, tj. po č. 21 a 34), Horymírova, Kaloudova, náměstí Republiky (od Dukelské třídy po ulici Nováčkova), Netušilova, Nováčkova (od ulice Hálkova po náměstí Republiky, tj. po č. 60 a 49), Provazníková (od Dukelské třídy po Sportovní nábřeží), Skryjova, Soběšická (od ulice Cacovická po ulici Skryjova, tj. do č. 51b a 64a), Sportovní nábřeží, Tomkovo nám., Valchařská.

##### **Mateřská škola Brno, Černopolní 3a**

Antonína Slavíka, Černopolní (od ulice Helfertova po ulici Merhautova, tj. od č. 26 do č. 1), Durďákova (od ulice Helfertova po ulici Merhautova, tj. od č. 36a a 25 do č. 2), Francouzská (lichá čísla od ulice Milady Horákové do ulice Černopolní, tj. do č. 35), Helfertova (od ulice Černopolní do ulice Antonína Slavíka), Hoblíkova, Kladivova, Kunzova, Merhautova (od ulice Milady Horákové po ulici Ryšánkova, tj. do č. 36), Milady Horákové, Ryšánkova, Slepá.

##### **Mateřská škola Brno, Jugoslávská 70**

Černopolní (od ulice Trávníky po ulici Helfertova, tj. do č. 35 a č. 28 včetně), Demlova (od ulice Trávníky do ulice Volejníkova, tj. od č. 22 a 23), Durďákova (od ulice Trávníky do ulice Helfertova, tj. od č. 66 do č. 38 a od č. 53 do č. 27), Helfertova (od ulice Merhautova po ulici Černopolní), Jugoslávská (od ulice Merhautova do ulice Trávníky, tj. od č. 18 do č. 102, a od č. 21 do č. 75b), Lesnická (od ulice Trávníky po ulici Jugoslávská, tj. od č. 29 a č. 32), Lužova, Muchova, Merhautova (od ulice Sýpka po ulici Zdráhalova), Sýpka (od ulice Jugoslávská do ulice Merhautova, tj. do č. 20 a č. 21), Těsnohlídkova (od ulice Jugoslávská

do ulice Merhautova, tj. do č. 8 a č. 9), Tomanova, Volejníkova, Zdráhalova (po ulici Jugoslávská, tj. do č. 33 a 28), Žampachova.

**Mateřská škola Brno, Kohoutova 6**

Buchtova, Hořejší, Klidná, Kohoutova, Kotěrova, Lozíbky, Merhautova (od ulice Provazníkova po ulici Hořejší), Míčková, Nouzová, Porgesova (od ulice Provazníkova do ulice Merhautova), Rovinka, Slezákova, Soběšická (od ulice Skryjova do ulice Buchtova, tj. od č. 53 do č. 75 a od č. 66 do č. 92).

**Základní škola a Mateřská škola Brno, Milénova 14 (mateřská škola Loosova 11)**

Ibsenova, Jurkovičova, Loosova, Milénova, Okružní (od ulice Loosova po ulici Fillova), Vaculíkova.

**Mateřská škola Brno, Marie Majerové 14**

Holubova, Marie Majerové, Merhautova (od ulice Hořejší do ulice Seifertova), Písečník, Seifertova (od ulice Heleny Malířové do ulice Merhautova), Soběšická (od ulice Buchtova do ulice Studená, tj. od č. 79 do č. 147 a od č. 92a do č. 154), Studená, Vyhlídka.

**Základní škola a Mateřská škola Brno, Merhautova 37**

Auerswaldova, Bratislavská (sudá čísla od č. 68 a lichá čísla od č. 65), Cejl (sudá čísla od č. 66 a lichá čísla od č. 71), Francouzská (lichá čísla od ulice Černopolní do ulice Cejl, tj. od č. 41, a sudá čísla až od ulice Hvězdová, tj. od č. 64), Hvězdová (sudá čísla), Husovická (od ulice Jana Svobody po ulici Mostecká), Jana Svobody, Jugoslávská (od ulice Vranovská do ulice Merhautova), Merhautova (od ulice Ryšánkova po ulici Sýpka, tj. od č. 38 do č. 68 a do č. 39), Přadlácká, Sekaninova, Soudní (sudá čísla), Spolková, Svitavské nábř. (od ulice Tkalcovská do ulice Svitavská), Tkalcovská (lichá č. 1–5), Trávníčkova, Vranovská (od ulice Cejl do ulice Mostecká), Zubatého.

**Mateřská škola Brno, nám. SNP 25a**

Alešova, Fügnerova, Janouškova, Krkoškova (od ulice Alešova do ulice Fügnerova), Křížikova, náměstí SNP, Novotného, Pflegrova, Porgesova (od ulice Merhautova do třídy Generála Píky), Pospíšilova, Sládkova, Zátíší.

**Základní škola a Mateřská škola Brno, Blažkova 9**

Barvy, Blažkova, Nejedlého, Seifertova (od ulice Ježkova po ulici Arbesova), Soběšická (od ulice Studená po ulici Seifertova, tj. od č. 149 a č. 156).

**Mateřská škola Brno, Slavíčková 1**

Brožíkova, Čekanková, Divišova (od ulice Trtílkova), Dřínová, Fillova, Hlohová, Hvozdková, Kalinová, Kosatcová, Liliová, Narcisová, Okružní (od ulice Fillova po třídu Generála Píky), Slavíčková, Tomečkova, Trtílkova, Trískalova, Zvonková.

**Mateřská škola Brno, Šrámkova 14**

Arbesova, Halasovo nám., Heleny Malířové, Nezvalova, Okružní (od třídy Generála Píky po ulici Seifertova), Seifertova (od ulice Arbesova po ulici Heleny Malířové), Šrámkova.

**Mateřská škola Brno, Tišnovská 169**

Dačického, Dukelská tř. (od náměstí Republiky po ulici Dačického, tj. od č. 65 a č. 68), Elgartova (od ulice Nováčkova do ulice Rotalova), Garguláková, Hálkova (od ulice Nováčkova k parku, tj. od č. 36), Husovická (od ulice Mostecká do ulice Nováčkova, tj. od č. 13 a č. 20), Jilemnického, Lieberzeitova, Maškova, Merhautova (od ulice Zdráhalova po ulici Provazníková, tj. od č. 112 do č. 198 a od č. 83 do č. 155), Mostecká, Musilova, náměstí Republiky (od ulice Nováčkova po ulici Vranovská, tj. od č. 12 a č. 19), Nováčkova (od náměstí Republiky po ulici Husovická, tj. od č. 58 a č. 47), Provazníková (od ulice Merhautova po ulici Dukelská třída), Rotalova, Svitavská, Svitavské nábř. (od ulice Svitavská do Dukelské třídy, tj. od č. 49), Sýpka (od ulice Merhautova do ulice Tišnovská), Těsnohlídkova (od ulice Merhautova do ulice Tišnovská), Tišnovská, Trávníky (od ulice Jugoslávská do ulice Tišnovská), Třebízského, Venhudova, Vranovská (od ulice Mostecká po ulici Elgartova, tj. od č. 44 a č. 39), Zdráhalova (od ulice Jugoslávská do ulice Tišnovská).

**Základní škola a Mateřská škola Brno, Zeiberlichova 49**

Borová, Dohnalova, Drápelova, Habrová, Jetelová, Klarisky, Klokočí, Kobylín, Loučná, Lovecká, Malinová, Malý Růženec, Melatín, Mokrohorská, Na Klínku, Na Kovárně, Na Rychtě, Panská lícha, Pod Kaplí, Rozárka, Růženec, Rygle, Síčka, Školní, Soběslavova, Štěpánkova, U Dubu, Útěchovská, Výzkumní, Weissova, Zdislavina, Zeiberlichova, Zkratka.

**Masarykova základní škola a Mateřská škola Brno, Zemědělská 29**

Černopolní (od ulice Erbenova po ulici Trávníky, tj. do č. 49), Břenkova, Demlova (od ulice Zemědělská do ulice Trávníky, tj. do č. 24 a 25), Durdřákova (od ulice Zemědělská do ulice Trávníky), Jugoslávská (od ulice Trávníky do ulice Provazníková), Lesnická (od ulice Zemědělská do ulice Trávníky, tj. od č. 40 do č. 34 a od č. 35 do č. 31), Trávníky (od ulice Černopolní do ulice Jugoslávská, tj. do č. 63 a 50), Zemědělská.

## **5. MČ Brno-Židenice**

**Mateřská škola PASTELKY, Brno, Jamborova 11**

Gajdošova (od ul. Hrozňatova), Jamborova, Jílkova (od ul. Rokycanova), Kaleckého, Mikšíčková, Pechova, Podpísečná, Rokycanova (od ul. Konečného), Škrochova (po ul. Nopova), Vančurova.

**Mateřská škola, Brno, Kamenačky 28**

Bělohorská (od ul. Došlíkova po ul. Sejkorova), Boettingrova, Došlíkova, Dykova, Juliánovské nám., Kamenačky (od ul. Skorkovského), Krásného (po Juliánovské náměstí), Nezamyslova, Ondříčkově nám., Otakara Ševčíka (od ul. Skorkovského), Pod Sídlištěm,

**PŘÍLOHA**

obecně závazné vyhlášky č. ..., kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol

---

Podlomní, Potácelova (od ul. Skorkovského), Skorkovského (od ul. Otakara Ševčíka do konce), Slatinská (od ul. Došlíkova po ul. Podlomní), Strakatého, Škroupova, Vápenka.

**Mateřská škola NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6**

Bubeníčková, Čejkova, Filipínského (po ul. Václavkova), Gebauerova, Hradilova, Koperníkova, Kosmákova, Krokova, Kuldova, Lazaretní, Markéty Kuncové (po hranici městské části), Myslbekova, Pastrnkova, Rokycanova (po ul. Vymazalova), Skopalíkova, Slívova, Stará osada, Svatoplukova, Šámalova (od ul. Filipínského), Taussigova, Tomášková, Toušková, Uzavřená, Václavkova, Vaničkova, Vaškova, Vojanova, Zábrdovická.

**Mateřská škola, Brno, Letní 3**

Buzkova, Eimova, Jeronýmova, Letní, Neklanova, Nezamyslova, Olomoucká (lichá č. 1–11), Porhajmova, Skorkovského (od začátku po ul. Buzkova), Stejskalova, Táborská (po ul. Dulánek), Životského.

**Mateřská škola FAMILY, Brno, Mazouřova 2**

Andrýskova, Bělohorská (od ul. Sejkorova), Jedovnická (po hranici městské části), Krásného (od Juliánovského náměstí), Marie Kudeřikové, Mazouřova, Sejkorova, Slatinská (od ul. Podlomní do konce), Souběžná, Špačkova, Závodského.

**Mateřská škola, Brno, Nopova 15**

Bělohorská (po ul. Došlíkova), Blodkova, Bořivojova, Dulánek, Hromádkova, Kamenačky (po ul. Skorkovského), Líšeňská, Nopova, Otakara Ševčíka (po ul. Skorkovského), Potácelova (po ul. Skorkovského), Skorkovského (od ul. Buzkova po ul. Otakara Ševčíka), Slatinská (od začátku po ul. Došlíkova), Škrochova (od ul. Nopova), Táborská (po ul. Dulánek), Tenorova, Tovačovského, Vančurova, Vinařického, Viniční (od ul. Hrozňatova).

**Mateřská škola, Brno, Šaumannova 20**

Balbínova, Františky Skaunicové, Gajdošova (od začátku po ulici Hrozňatova), Hrabalova, Hrozňatova, Karlova, Komprdova, Kulkova (po hranici městské části), Meluzínova, Podsednická, Rokytova, Svatoplukova, Šaumannova, Údolíček, Ve Vinohradech, Viniční (po ul. Hrozňatova).

**Mateřská škola Sedmikráska, Brno, Zengrova 3**

Čelakovského, Filipínského (od ul. Šámalova po ul. Václavkova), Geislerova, Chudobova, Jílkova (po ul. Rokycanova), Karáskovo nám., Klíny, Konečného, Kuklenská, Mošnova, Mrkosova, Na Lukách, Nevrklova, Petrůvky, Rokycanova (od ul. Vymazalova po ul. Konečného), Slevačská, Šaldova, Šámalova (od začátku po ul. Filipínského), Veleckého, Vymazalova, Zengrova.

## **6. MČ Brno-Černovice**

**Mateřská škola, Brno, Elišky Krásnohorské 15**

Blatouchová, Černovická, Elišky Krásnohorské, Faměrovo náměstí, Ferrerova, Churého, Kovácká, Mírová, Přední, Řehořova, Spojka, Stinná, U Svitavy, Vinohradská, Vít. Kaprálové, Wainerovo náměstí.

**PŘÍLOHA**

obecně závazné vyhlášky č. ..., kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol

---

**Mateřská škola, Brno, Štolcova 21**

Bolzanova, Hladíkova, Charbulova, Jiránkova, Klíčova, Kotkova, Olomoucká (od č. 2 do č. 144 vyjma lichá č. 1–11), Slámova, Spáčilova, Štolcova, Tržní, Zvěřinova.

**Mateřská škola, Brno, Kneslova 7**

Cornovova, Ericha Roučky č. 2, Hájecká, Havraní, Húskova, Kneslova, Krausova, Olomoucká (od č. 146 do 176), Ostravská, Pahrbek, Průmyslová, Skřivánčí, Smutná, Šestákova, Švédské valy, Těžební, Turgeněvova, Vlastimila Pecha, zbývající území městské části Černovice mimo ulice.

## **7. MČ Brno-jih**

**Mateřská škola Brno, Hněvkovského 62**

Bratří Žůrků, Firemní, Hněvkovského, K Lávce, K Povodí, Kaštanová (č. 133 a lichá č. 141–145), Kratina, Kšírova (č. 130 a následující), Lomená (č. 36a–60), Sazenice, Sklenářská, Sladkého.

**Mateřská škola Brno, Klášterského 14**

Černovické nábřeží, Dornych (sudá č. 78–128, lichá č. 47–71), Hodonínská, Hradlová, Jeneweinova, Klášterského, Komárovská, Komárovské nábřeží, Konopná, Kovářská, Mariánské nám., Masná (č. 5b, 7–9, 34, 36 a 100–110), Plotní (sudá č. 22–32, lichá 39–77), Porážka, Roháčkova, Schwaigrova, Spěšná, Studniční, Svatopetrská, Široká, Škrobárenská, Tuháčkova, U Vlečky, Za Mostem, Za Školou, Železniční (lichá č. 1–5).

**Mateřská škola Brno, Kšírova 3**

Dufkovo nábř., Jeníčková, K Nábřeží, Kšírova (č. 1–129), Násepní, Pěšina, Přerovská, Vodařská, Železná.

**Mateřská škola Brno, Slunná 25**

Černovická, Lomená (č. 1–36), Lužná, Pompova, Potoční, Slunná.

**Mateřská škola Brno, Záhumenice 1**

Bednářova, Bezovka, Blízká, Bohunická (č. 1–115), Hrdličkova, K Terminálu, Košuličova, Krátká, Ořechovská, Osamělá, Perunova, Pražákova (č. 1–52), Rajhradská, Rozhraní, Řeháková, Severní, Sokolova, Střelická, Teslova, Traťová (č. 1, 2 a 4), Výpravní, Vzdálená, Záhumenice, zbývající území městské části Brno-jih mimo ulice.

**Mateřská škola Brno, Zelná 70**

Bernáčkova, Břeclavská, Havránkova, Hlinišťe, Chleborádova, Jezerní, Jižní nám., K Železnici, Ke Svatce, Malá, Modřická, Moravanská, Moravanské lány, Novomoravanská, Pěstitelská, Poplužní, Skandinávská, Staré náměstí, U Parkové dráhy č. 1, V Polích, Vídeňská (sudá č. 98–142, lichá č. 101–135 a č. 147, 150), Vomáčkova, Za Hasičkou, Zelná.

## **8. MČ Brno-Bohunice**

### **Základní škola a mateřská škola Brno, Vedlejší 10**

Jihlavská (č. 20, 22, 27), Kamenice (od č. 1d), Okrouhlá, Pod Nemocnicí (č. 25–39), Studentská, Vedlejší.

### **Mateřská škola Brno, Uzbecká 30**

Dlouhá č. 2, Jihlavská (č. 2–21 vyjma č. 20), Kamenice (do č. 1d), Kejbaly, Na Pískové cestě, Neužilova č. 35, Pod Nemocnicí (č. 1–23), Ukrajinská (č. 19–35), Uzbecká, Vinohrady (po hranici městské části), Vohnoutova.

### **Mateřská škola se speciální třídou pro děti s vadami řeči, Brno, Švermova 11**

Čeňka Růžičky (sudá č. 2–30), Dvořiště, Elišky Přemyslovny (po hranici městské části), Hraničky (č. 25–59), Humenná, Lískovecká, Nové Nivky, Souhrady, Švermova, Vyhlídalova (č. 20–30), Zadní, Žlíbek.

### **Mateřská škola Brno, Amerlingova 4**

Amerlingova, Bohuňova, Čeňka Růžičky (lichá č. 7–29), Havelkova, Hraničky (č. 1–20), Lány (sudá č. 2–32 a č. 3), Neužilova (č. 1–23), Podsedky, Rolnická, Sobolova, Spodní, Tříčtvrtní, Vyhlídalova (č. 2–13), Za Kovárnou.

### **Mateřská škola POHÁDKA, Brno, Běloruská 4**

Arménská, Běloruská, Dlouhá (č. 1–3), Gruzínská, Lány (lichá č. 3a – 77a a sudá č. 34 – 78a), Moldavská, Traťová (č. 3, 6 a 8), Ukrajinská (č. 1–17).

## **9. MČ Brno-Starý Lískovec**

### **Mateřská škola, Brno, Bosonožská 4**

Bosonožská, Irkutská, Jemelkova, Krymská, Kurská, Kyjevská, Sevastopolská, Malešovská, Malostranská, Točná.

### **Základní škola a Mateřská škola, Brno, Elišky Přemyslovny 10**

Čermákova, Elišky Přemyslovny (po hranici městské části), Hermannova, Klobásova (do č. 40), Pod Školou, Pšikalova, Svah, Šoustalova, U Leskavy.

### **Mateřská škola, Brno, Labská 7**

Jihlavská (po hranici městské části), Labská, Mikuláškovo náměstí, Osová, Vltavská, Palachovo náměstí.

### **Mateřská škola, Brno, Oderská 2**

Dunajská, Karpatská, Oderská, U Pošty, Valašská.

### **Mateřská škola, Brno, ulice Kosmonautů 2**

Klobásova (od č. 41), Kroupova, U Hřiště, ulice Kosmonautů, Máchalova, Martina Ševčíka, Příčky.

## **10. MČ Brno-Nový Lískovec**

### **Mateřská škola Kamarád, Brno, Čtvrtě 3**

Čtvrtě, Kamínky, Koniklecová (sudá čísla), Netroufalky, Oblá (č. 1–4, 6, 12, 12a, 12b a 14), Palouk, Travní, Úpatní.

### **Mateřská škola Pomněnky, Brno, Oblá 51**

Jihlavská (po hranici městské části), Oblá (č. 5, 7, 9, 11, 13, 15–51c a lichá č. 53–75a), Svážná (sudá č. 2–24), Koniklecová (lichá čísla).

### **Mateřská škola Vážka, Brno, Rybnická 45**

Bítešská, Kluchova, Lesní, Obecní, Oblá (sudá č. 52–64 a č. 77–83), Oldřišky Keithové, Plachty, Petra Křivky, Prostřední, Raisova, Rybnická, Slunečná, Svážná (lichá č. 1–25 a č. 26–32), Šťastného, Zavřená, Zoubkova.

## **11. MČ Brno-Kohoutovice**

### **Základní škola a Mateřská škola Brno, Chalabalova 2**

Antonína Procházky, Borodinova, Desátkova, Glinkova, Chalabalova, Kopaniny, Libušino údolí, Musorgského, Myslivečkova, Návrší Svobody, Pisárecká (sudá čísla), Potocká, Prokofjevova, Richtrova, Šárka, Stamicova, Ulička, Vaňhalova.

### **Mateřská škola Adélka, Brno, U Velké ceny 8**

U Velké ceny, Voříškova, Žebětínská.

### **Mateřská škola Brno, Bellova 2**

Bašného, Bellova, Chopinova, Libušina třída, Nedbalova, Talichova, Výletní.

### **Mateřská škola Brno, Libušina třída 29**

Pavlovská, Axmanova, Jírovцова, Řadová, Svahová, Myslivní, Nad Pisárkami.

## **12. MČ Brno-Jundrov**

### **Mateřská škola Brno, Dubová 2**

Březová, Dubová, Gellnerova, Jasanová, Jedlová, Kamenomlýnský most, Ke Káčatům, Kopretinová, Lelkova, Modřínová, Muškátová, Na Jurance, Na Kopaninách, Nálepka, Olšová, Optátova, Osiková, Pivoňkova, Pod Holednou, Prašnice, Průhon, Rozmarýnová, Smrčková, Sosnová, Stromovka, Šeříková, Tyršovo návrší, Veslařská (po hranici městské části), V Luzích, Výšina, zbývající území městské části Jundrov mimo ulice.

### **13. MČ Brno-Bystrc**

#### **Mateřská škola Laštůvkova 57/59, Brno-Bystrc**

Černého, Filipova, Hrad Veveří, Jakuba Obrovského, Joukalova, K Dálnici, Krajní, Kubičkova, Laštůvkova, Nad Dědinou, Nad Kašnou, Obvodová, Odbojářská, Opálkova, Píškova, Pod Horkou, Pod Mniší horou (2, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27a, 29, 31, 33, 35, 41, 59 a 61), Přístavní, U Sokolovny, U Zoologické zahrady, Valouškova, Větrná, Vondrákova, Vrbovecká, Výhon, Wollmanova.

#### **Mateřská škola SLUNÍČKO, Brno, Štouračova 23**

Adamcova, Heyrovského, Komínská, Na Zeliskách, nám. 28. dubna, Rakovecká, Štouračova, Údolí oddechu, Živného, zbývající území městské části Bystrc mimo ulice.

#### **Mateřská škola KAMECHY, Brno, Kavčí 3**

Hvozdecká (po hranici městské části), Chudčická (lichá čísla a sudá č. 4–12; po hranici městské části), Chvalovka (po hranici městské části), Javůrecká, Kamechy, Kavčí, Křepelčí (po hranici městské části), Říčanská, Teyschlova, U Křivé borovice, Vlastovčí.

#### **Mateřská škola ZVÍDÁLEK, Brno, Kachlíkova 17**

Fleischnerova, Kachlíkova, Kuršova, Vejrostova.

#### **Mateřská škola SKŘIVÁNEK, Brno, Kachlíkova 19**

Ečerova, Markůvky, Nad Přehradou, Ondrouškova, Rerychova, Ruda, Šemberova.

#### **Mateřská škola DUHA, Brno, Kachlíkova 21**

Čihadla, Foltýnova, Horní náměstí, K Jelenici, Kotoulky, Lýskova, Pátevní, Pod Komorou, Podkomorská.

### **14. MČ Brno-Kníničky**

#### **Mateřská škola STUDÁNKA, Brno, Ondrova 25**

Ambrožova, Dolní louky, Hluboček, Hrázní, K Bukovinám, K Lesu, Místní, Nová, Ondrova, Přehradní, Rekreační, Rozdrojovická, Šikulova, U Kaple, U Luhu, U Památníku, zbývající území městské části Kníničky mimo ulice.

### **15. MČ Brno-Komín**

#### **Mateřská škola Brno, Absolonova 20a**

Boční, Branka, Bystrcká (po hranici městské části), Čichnova, Dělnická, Hlavní, Chaloupky (lichá č. 1–31, sudá č. 2–42), Jundrovská, Kníničská (po hranici městské části), Kristenova, Palcary (po hranici městské části), Pastviny (do č. 16), Podlesí, Podskalská, Podveská, Ruský vrch, Sadařská, Svratecká, Štursova (po hranici městské části), Vavřínecká (sudá čísla do č. 16), Veslařská (po hranici městské části), Záhumní, Závist.



**Základní škola a Mateřská škola Brno, Pastviny 70**

Absolonova, Houškova, Chochola, Lísky, Nad Lískami, Pastviny (lichá čísla a sudá čísla od č. 18 výše), Součková, Šaracova, Štompil, Uhlířova, ul. Čoupkových, Ulrychova (vyjma č. 1–10), Vavřínecká (lichá čísla), Výholec.

**Mateřská škola Brno, Řezáčova 3**

Běly Pažoutové, Habřinova, Chaloupky (lichá čísla od č. 33 výše, sudá čísla od č. 44 výše), Chytilova, Jožky Jabůrkové, Olbrachtovo náměstí, Pod Mniší horou (po hranici městské části), Řezáčova, Ulrychova (č. 1–10), Urbánkova, Urxova, Vavřínecká (sudá čísla od č. 18), Včeličkova, Vrbenského.

**16. MČ Brno-Medlánky**

**Mateřská škola Brno, Hudcova 435/47**

Borůvková, Broskvoňová, Duhová, Hradecká (po hranici městské části), Hrázka, Hrušňová, Hudcova, Hujíčková, Jabloňová, Jasmínová, K Babě, K Rybníku, Ke Statku, Kolejní (po hranici městské části), Kytnerova, Mandloňová, Matalova, Medlánecká, Meruňková, Nadační, náměstí Odboje, Obůrky, Ostružinová, Ovocná, Palírenská, Podpěrova, Polívkova, Purkyňova (po hranici městské části), Rybízová, Rysova, Suchého, Suzova, Třešňová, Turistická, V Újezdech, Višňová, Vycházková, Za Parkem, Žebětínek, zbývající území městské části Medlánky mimo ulice.

**17. MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora**

**Mateřská škola Brno, Kárníkova 4**

Bohatcova, Bratří Kříčků, Díly, Generála Kadlece, Gusty Blahové, Hapalova, Horácké nám. (č. 8–15), Jelení, Kárníkova, Kronova, Kubova, K Západí, Lacinova, Ladova, Lekninová, Loučky, Malíkova, Marie Hübnerové, Ovčírna, Palackého náměstí, Prašná, Prumperk, Terezy Novákové, Úlehle, Uprkova, Vážného, Veselka, Vlasty Pittnerové, Žilkova.

**Mateřská škola Brno, Měřičkova 46**

Banskobystrická (lichá č. 1–119 a sudá č. 2–114), Böhmova, Boskovická, Filkukova, Horácké nám. (č. 1–7), Ječná, Koláčkova, Kolaříkova, Kořenského, Kunštátská, Letovická, Měřičkova, Nové náměstí (č. 1–14), Novoměstská (č. 21–63), Olšanského, Podhájí, Sibiřská, Vránova (lichá č. 69–191 a sudá č. 70–172).

**Mateřská škola Brno, Novoměstská 1**

Banskobystrická (lichá č. 121–187 a sudá č. 116–182), Dlouhé hony, Dudíkova, Járy Cimrmana, Kořískova, Kuřimská, Nové náměstí (č. 15–23), Novoměstská (č. 1–19), Palackého třída (č. 172–186), Skutilova, Vránova (lichá č. 1–67 a sudá č. 2–68a), Žitná.

**Mateřská škola Brno, Škrétova 2**

Azurová, Dillingerova, Družstevní, Duhová, Fialová, Kremličkova, Medlánecká, Nachová, Oranžová, Renčova, Škrétova, Vitáskova, Žlutá.

**Mateřská škola Paraplíčko Brno, Tumaňanova 59**

Brigádnická, Boženy Antonínové, Cupáková, Dolnice, Gromešova, Jandáskova, Jehnická, Karásek, Královka, Luh, Maříkova (po hranici městské části), náměstí Vojtěšky Matyášové, Pod Hájkem, Pod Zahradami, Skoumalova, Skrejš, Sněžná, Tumaňanova (vyjma č. 61, 63 a 65), Úhledná, U Vránova mlýna, Železničářská, zbývající území městské části Řečkovice a Mokrá Hora mimo ulice.

**18. MČ Brno-Maloměřice a Obřany**

**Mateřská škola Brno, Cihelní 1a**

Babická, Bílovecká, Břehová, Cacovice, Cihelní, Čtvery hony, Fantova, Faulhabrova, Fryčajova, Hlaváčova, Hradiska, Hrubinky, Kmochova, Krasová, Liščí, Mlýnské nábřeží, Na Sedláku, Obřanská (od č. 101 do konce), Parková, Řádka, Újezdy, U Splavu, Výpustky, Zázmolí, Zlatníky, zbývající území městské části Maloměřice a Obřany mimo ulice.

**Mateřská škola Brno, Proškovo náměstí 6**

Baarovo nábřeží, Borky, Dolnopolní, Franzova, Hádecká, Hády, Hamry, Jarní, Karlova, Kulkova (po hranici městské části), Markéty Kuncové (po hranici městské části), Mateří, Obřanská (do č. 100), Olší, Podzimní, Pod Hády (po hranici městské části), Plíže, Proškovo náměstí, Rázusova, Říční, Sady, Selská, Slaměnkova, Světlá, Švábenského, Švestková, Těsná, Vrbí, Vřesová, Zimní.

**19. MČ Brno-Vinohrady**

**Mateřská škola Bořetická 7**

Bzenecká, Mutěnická, Pálavské nám., Věstonická.

**Mateřská škola Sněhurka Bořetická 26**

Bořetická, Čejkovická, Jedovnická (po hranici městské části), Révová.

**Mateřská škola Prušánecká 8, Brno**

Blatnická, Prušánecká, Tvrdonická, Vlčnovská, zbývající území městské části Vinohrady mimo ulice.

**Mateřská škola Velkopavlovická 15**

Mikulovská, Valtická, Velkopavlovická, Žarošická (po hranici městské části).

**20. MČ Brno-Líšeň**

**Mateřská škola, Brno, Trnkova 81**

Bačovského, Bodlákova, Bukovského, Drčkova, Fučíkova, Herbenova, Heydukova, Hřbitovní, Jablonského, Karolíny Světlé, Klicperova, Kocourkova, Kotulánova, Mařákova, Mezicestí, Mifkova, Nešverova, Ochozská, Prokopa Velikého, Richarda Knose, Šilarova, Trnkova, Wintrova.

**Mateřská škola RADOST, Brno, Michalova 2**

Bartákova, Goldova, Hájkova, Hubrova, Konradova, Koutného, Michalova, Rotreklova, Ševelova.

**Mateřská škola, Brno, Puchýřova 13a**

Bednaříkova (sudá čísla), Breicetlova, Chmelnice, Jírova, Klajdovská, Kosíkova, Krameriova, Markovičova, M. Kříže, Popelákova, Puchýřova, Salajní, Svánovského, Střelnice, Štítného, Za Klášteřem.

**Mateřská škola, Brno, Hochmanova 25**

Bednaříkova (lichá čísla), Hochmanova, Molákova (lichá čísla).

**Mateřská škola, Brno, Neklež 1a**

Bratří Sapáků, Josefy Faimonové, Kubíkova, Neklež, Nivky, Novolišeňská, Rašelinová, Scheinerova, Slíny, Zaoralova.

**Základní škola a mateřská škola, Brno, Horníkova 1 (MŠ Horníkova 1 a Poláčkova 13)**

Elplova, Horníkova, Houbařská, Jedovnická (od č. 6 do konce), Kotlanova, Molákova (sudá čísla), Nad Lomem, Podbělova, Podruhova, Poláčkova, Rovnoběžná, Velká Klajdovka.

**Mateřská škola, Brno, Synkova 24**

Houbalova, Masarova, Synkova, Zikova.

**Mateřská škola SLUNÍČKO, Brno, Strnadova 13**

Sedláčkova, Strnadova, Štefáčkova, Vlčková.

**Mateřská škola POHÁDKA, Brno, Bratří Pelíšků 7**

Belcrediho, Borkovcova, Bratří Pelíšků, Bratří Šmardů, Bylinková, Habří, Holzova, Horákovská, Jateční, Ječmínková, Kniesova, Kostelíček, Kubelíkova, Kučerova, Leskauerova, Letecká, Macháčkova, Malečkova, Mariánské údolí, Metoděje Hoška, nám. Karla IV., Obecká, Ondráčková, Otiskova, Pod Cestou, Podhorní, Podlesná, Podolská, Pohankova, Poledníková, Poslušného, Říčky, Samoty, Slavomírova, Staré zámky, Šimáčkova, Úlehlova, Vavákova, Velatická, Zahradní, Záleského, Zlámanky, zbývající území městské části Líšeň mimo ulice.

## **21. MČ Brno-Slatina**

**Základní škola a mateřská škola Brno, Jihomoravské nám. 2 (MŠ Jihomoravské nám. 4)**

Bučovická, Černovičky, Dědická, Hviezdoslavova, Jihomoravské nám., Kigginsova, Kozinova, Kroměřížská, Langrova, Lučiny, Mikulčická, Olomoucká (č. 178–182), Podstránská, Pomezní, Prostějovská, Přemyslovo nám., Rousínovská, Řípská, Slavkovská, Stránská, Strážnická, Šmilovského, Tilhonova, Vlárská, Vlnitá, V Nové čtvrti, Vyškovská, Zlínská.

**Mateřská škola Brno, Jihomoravské nám. 5**

Bedřichovická, Blažovická, Brněnky, Bučkova, Budínská, Černozemní, Drážní, Ericha Roučky (č. 4, 6), Hliník, Kellnerova, Kobylnická, Kovárenská, Krejčího, Křehlíkova, Moutnická, O. Veselého, Pivodova, Ponětovická, Ráj, Sámova, Slatinské nám., Slatinka, Šlapanická, Těšanská, Tuřanka, Za Kostelem, Zelinkova, Zemanova.

**Základní škola a mateřská škola Brno, Přemyslovo nám. 1**

Kikrleho, Matlachova, Šikova, Šmahova.

## 22. MČ Brno-Tuřany

**Mateřská škola Brno, Holásecká 11**

Dvorecká, Evropská, Farní, Farského, Hanácká, Harašтова, Hasičská, Heřmánková, Holásecká, Honební, Chrlická, Javorová, Jedounkova, Karkulínova, Malínská, Medkova, Moravská, Myslivecká, Na Hrázi, Písničky, Podlipná, Pratecká, Přichystalova, Revoluční, Režná, Rolencova, Růžová, Sokolnická, Střížova, Šípková, Špírkova, Švédská, Tuřanská (od č. 38 do konce), Tuřanské náměstí, Uhýrkova, ulice 1. května, V Dolině, V Pískách, Vítězná, Vlčkova, Východní, Výsluní, Zapletalova.

**Mateřská škola Brno, U Lípy Svobody 3**

Glocova, Ivanovické náměstí, Jahodová, Jiřinová, Jubilejní, Kaštanová (po hranici městské části), Kudrnova, Měšťanská, Pastevní, Petláková, Pisečná, Popelova, Ráječek, Saidova, Sladovnická, Tuřanská (od č. 1 do č. 37), U Lesička, U Lípy Svobody, Votroubkova, Vyšehradská, Zezulova.

**Mateřská škola Brno, V Aleji 2**

Ledárenská, Na Návsí, Nenovická, Pěnkinova, Popelova, Požární, Prodloužená, U Potoka, V Aleji, V Tišíně, Widmannova, Zahrádky, Závětrná.

## 23. MČ Brno-Chrlice

**Základní škola a Mateřská škola, Brno, Jana Broskvy 3**

Blümlova, Ernsta Macha, Chrlické náměstí, Jana Broskvy, K Lázníčkám, Kunešova, Nad Nádražím, Nad Topoly, Na Mlatch, Obilní, Pod Hejdou, Prokešova, Půvabná, Rebešovická (lichá č. 1–35), Rozkošná, U Dráhy, U Ústavu, U Viaduktu, U Zbrojnice, Vilová, V Rejch, Výspa, Zámecká (lichá č. 1–25 a sudá č. 4–20), Západní.

**Mateřská škola Brno, Šromova 55**

Břetislavova, Ctíradova, Davídkova, Jánošíkova, K Sídlišti, Okrajová, Pěkná, Podhrázní, Pod Mezí, Rebešovická (lichá od č. 37 a sudá od č. 2 do konce), Roviny, Spádová, Šromova, Tovární, U Jezu, Zámecká (lichá od č. 27 a sudá od č. 22 do konce).

## **24. MČ Brno-Bosonohy**

### **Základní škola a Mateřská škola Brno, Bosonožské nám. 44**

Achtelky, Bosonožské nám., Dlážděná, Horynova, Hoštická, Hrazdírova, Chironova, Jámy, Jemelkova, Jihlavská (po hranici městské části), K Berce, Kolmá, Konopiska, Křivánky, Mlaty, Ostopovická, Padělíky, Práčata, Pražská, Průjezdní, Přímá, Pusty, Rebovka, Rušná, Sedla, Skalní, Sojkova, Stará dálnice, Ševčenkova, Troubská, U Smyčky, Vratná, Vrchní, Vzhledná, Za Vodojemem, Zájezdní, Ztracená.

## **25. MČ Brno-Žebětín**

### **Mateřská škola Žabka, Brno (Drdy 25)**

Akátová, Bartolomějská, Bešůvka, Buková, Dlážděná, Drdy, Fojtíkova, Helenčina, Hlinecká, Hostislavova, Hvozdecká (od č. 23), Chrpová, Chudčická (od č. 23), Chvalovka (od č. 14 vyjma č. 15), Jalovcová, Jehličnatá, Kamechy (sudá čísla od č. 22), Keřová, Klobouček, Kocanovská, Kohoutovická, Koreisova, Křepelčí (sudá čísla), Křivánkovo nám., Lavičky, Listnatá, Lišejníková, Májová, Maršíkova, Na Padělkách, Nad Cihelnou, Novodvorská, Ostrovačická, Otevřená, Pilařova, Pod Borovníkem, Pod Kopcem, Pramenná, Prokopův kopec, Přírodní, Remízky, Revírníková, Ríšova, Říčanská (od č. 23), Sedlička, Sentická, Srnčí, U Hájovny, Vrbová, Výpadní, Za Hřbitovem, Za Kněžským hájkem, Žabí, zbývající území městské části Žebětín mimo ulice.

## **26. MČ Brno-Ivanovice**

### **Mateřská škola, Brno, Hatě 19**

Atriová, Černá, Černoorská, Fedrova, Hatě, Hřebíčková, Ivanovických legionářů, Jezerůvky (sudá č. 2–30 a lichá č. 1–15), Jižní svahy, Kouty, Lysická, Mácova, Maříkova (sudá č. 46–50 a č. 21), Meduňková, Na Nivách, Podbabská, Pod Ostrou, Pokorova, Příjezdová, Řečkovická, Sychrov, U Křížku, V Kolíbkách, Weighartova, Zatloukalova, Zelinky, zbývající území městské části Ivanovice mimo ulice.

## **27. MČ Brno-Jehnice**

### **Základní škola a mateřská škola Brno, Blanenská 1**

Aloise Havla, Blanenská, Cikánkova, Havláskova, Kamelova, Kleštínek, Lelekovická, Meziboří, nám. 3. května, Ořešínská, Plástky, Planinka, Pod Vrškem, Pulkrábkova, Rozhledová, Sousední, Tumaňanova (č. 61, 63, 65), U Mostku, Zámezí, Živanského.

## **28. MČ Brno-Ořešín**

### **Mateřská škola Oříšek Brno, Drozdí 210/2c**

Drozdí, Jasná, Klimešova, Na Buble, Odlehlá, Příhon, Ronovská, Šikmá, Tihůvka, U Zvoničky.

## **29. MČ Brno-Útěchov**

Adamovská, Bažinka, Bezinková, Boří, Deštná, Dlouhé vrchy, Doubí, Chlumpy, Krušinova, Kubánky, Mechová, Midlochova, Mladá, Rozcestí, Sojčí, U Kněží hory, Včelařská, V Koutku, Ve Vilkách, V Zahradách, zbývající území městské části Útěchov mimo ulice.

Předškolní vzdělávání dětí zajišťuje Základní škola a Mateřská škola Brno, Zeiberlichova 49.

## **Statutární město Brno**

### **Mateřská škola Brno, Štolcova 51**

Celé území statutárního města Brna.

### **Mateřská škola Brno, Veslařská 256**

Celé území statutárního města Brna.

### **Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8**

Celé území statutárního města Brna.

Mateřská škola Brno, Štolcova 51 a Mateřská škola Brno, Veslařská 256 zajišťují předškolní vzdělávání dětí v prodlouženém provozu.

Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8 zajišťuje předškolní vzdělávání dětí metodami waldorfské pedagogiky.



MMB201800000024

13

Rada města Brna

**ZM7/3333**

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Žádost o prominutí pohledávky**

**Obsah:**

Důvodová zpráva  
Žádost o prominutí pohledávky

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

prominutí neuhrazené části pohledávky za odtah motorového vozidla ze dne 21. 6. 2003, přiznané rozsudkem Městského soudu v Brně č. j. 6C 246/2008-46, tvořené dosud neuhrazenou jistinou ve výši nejvýše 57.623,68 Kč a dosud vzniklými úroky z prodlení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál 16. 1. 2018 se stanoviskem doporučujícím  
Finančnímu výboru byl materiál předložen na jednání 23. 1. 2018

Zpracovatel:  
Odbor rozpočtu a financování MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Panu [REDAKCE] (dále jen žadatel) bylo dne 21. 3. 2003 odtaheno motorové vozidlo, tvořící překážku na pozemní komunikaci. Vozidlo bylo žadatelem ponecháno na odstavném parkovišti a nebylo vyzvednuto ani do 23. 11. 2008, kdy bylo vymáhání pohledávek za odtahená a uložená vozidla převzato společností Brněnské komunikace, a. s.

Na základě žaloby, podané Odborem rozpočtu a financování MMB byla statutárnímu městu Brno přiznána částka 180.840,- Kč se zákonným úrokem z prodlení.

Žadatel uhradil do 31. 12. 2017 v rámci exekučního řízení (srážkami z důchodu) celkem částku 123.216,32 Kč. K úhradě tak zbývá na jistině 57.623,68 Kč a celý úrok z prodlení, který k 31. 12. 2017 dosáhl částky cca 140 tis. Kč. Exekuční řízení nadále probíhá, měsíčně je z důchodu žadatele srážena částka v rozmezí 1.600,- až 2.000,- Kč.

Žadatel podal dne 22. 11. 2017 žádost o prominutí zbývajících částí pohledávky. Žadatel se ve své žádosti nesprávně domnívá, že již uhradil celou jistinu a část úroků, a žádá o prominutí zbývajících částí úroků z prodlení. Svou žádost zdůvodňuje žadatel sociálními důvody. Žádost je přílohou tohoto materiálu, tvrzené skutečnosti byly doloženy.

Dne 6. 12. 2017 doplnil žadatel souhlas s použitím osobních údajů za účelem projednání žádosti v orgánech města.

Žádost byla posouzena podle svého obsahu jako žádost o prominutí celé, ke dni rozhodování neuhrazené části pohledávky (zůstatek jistiny včetně dosud vzniklých úroků). Celková výše neuhrazené pohledávky dosahuje částky cca 200 tis. Kč.

Rada města Brna projednala materiál 16. 1. 2018.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| pro         | pro         | pro       | --         | pro        | zdržel se  | pro        | pro         | pro             | --          | pro        |





14

Rada města Brna

ZM7/ 3391

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

**Název:**

**Žádost MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora o souhlas s použitím  
zisku a odpisů z VHČ-bytové hospodářství k jinému účelu**

**Obsah:**

- důvodová zpráva (str. 2-4)
- přehled použití disponibilního zisku a odpisů z VHČ v letech 2001-2017 (str. 5)

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora použití zisku a odpisů z VHČ-bytové hospodářství na financování akce Revitalizace ploch bytové zóny ulice Družstevní, Brno – II. etapa, do výše 7.000 tis. Kč.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Finanční výbor ZMB projednal na 39. zasedání dne 23. 1. 2018.
- Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a MH projednalo a schválilo na XVII. zasedání dne 14. 12. 2017.
- Rada města Brna projednala na R7/153. schůzi dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Bytový odbor MMB obdržel z městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora žádost č.j. MCBRMH/9832/17/VIMA ze dne 15.12.2017 o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření a odpisů z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

Městská část má v návrhu rozpočtu investičních akcí na rok 2018 použít finanční prostředky do výše 7 mil. Kč na akci „Revitalizace ploch bytové zóny ulice Družstevní, Brno-Řečkovice – II. etapa. Tato akce navazuje na již provedenou I. etapu, která řešila převážně parkování kolem dotčené zóny. Celková předpokládaná cena byla ve studii odhadnuta na 12 mil. Kč. Na základě této ceny MČ požádala o dotaci z rozpočtu města Brna, která bude poskytnuta v r. 2018 ve výši 2,2 mil. Kč v rámci schváleného rozpočtu města Brna z investičního odboru.

V rámci II. etapy jsou řešena zejména dvě nová parkovací stání, oprava stávajících chodníků, vybudování opěrných stěn a nutné přeložky inženýrských sítí. Nezbytnou součástí v rámci sadových úprav je provedení nových herních prvků na upravených plochách. Chodníky budou řešeny nově jako rampy pro možnost bezbariérového provozu.

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednalo na svém XVII. zasedání dne 14. 12. 2017 a žádá ZMB o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytové hospodářství ve výši 7 000 tis. Kč na akci Revitalizace ploch bytové zóny ulice Družstevní, Brno-Řečkovice-II. etapa a uložilo starostovi MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora zaslat žádost na BO MMB, jako úkol č. XVII/17/6.

MČ Brno-Řečkovice a MH má svěřeno do správy dle Statutu města Brna 28 bytových domů s počtem bytů 427. Bytový fond je v dobrém stavu a je postupně modernizován. Budovy mají vyměněná okna, vchodové dveře, sklepní okna a zateplené obvodové pláště. Od r. 2010 došlo k mnoha dalším investicím, a to zasklení balkonů a lodžii, rekonstrukce elektroinstalace v bytových domech, rekonstrukce bytových jader v bytových domech na ul. Novoměstská a ul. Žitná.

V následujících letech městská část počítá s další modernizací budov. V plánu je dokončení rekonstrukce bytového domu Palackého nám. 9, rekonstrukce elektroinstalace v bytovém domě Sibiřská 64, výměna vstupních dveří do bytů v bytových domech Novoměstská 23-41, revitalizace sklepních prostor v domech.

Městská část modernizuje veškerý svěřený majetek – jedná se o budovy školských zařízení, nebytové objekty či veřejné prostory, a to jak z vlastních prostředků, tak i s pomocí financí z rozpočtu města Brna.

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Stav účtu (241) VHČ k 31. 12. 2017</b> | 12.453.495,28 Kč |
| <b>Stav účtu (432) k 31. 12. 2017</b>     | 294.178,36 Kč    |
| <b>Stav účtu (378.610) k 31. 12. 2017</b> | 4.768.697,18 Kč  |
| <b>Měsíční předpis nájemného</b>          | 1.830.396,00 Kč  |
| <b>Roční předpis nájemného</b>            | 21.964.752,00 Kč |

MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora žádala v období let 2010-2016 o souhlas s použitím finančních prostředků na tyto akce:

| akce  | ze zisku<br>(v tis. Kč) | z příjmů<br>z prodeje<br>(v tis. Kč) | celkem<br>(v tis. Kč) | schváleno<br>v ZMB  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| ZŠ Novoměstská - rekonstrukce ohřevu TUV<br>MŠ Tumaňanova – vstupní přístřešek, odkanalizování<br>dešťových vod   | --                      | --                                   | 2.240<br>nerozlišeno  | Z7/006<br>8.4.2003  |
| Vybudování parkoviště při ulici Družstevní<br>MŠ Kárníkova – rekonstrukce ZTI a úprava školní<br>kuchyně  | --                      | 8.500                                | 8.500                 | Z6/007<br>21.6.2011 |
| MŠ Novoměstská – rekonstrukce elektroinstalace, ZTI a<br>školní kuchyně<br>hřiště Novoměstská   | --                      | 10.200                               | 10.200                | Z6/014<br>3.4.2012  |
| MŠ Škrétova – rekonstrukce ZTI a úprava kuchyně<br>rekonstrukce hřiště Horácké náměstí  | --                      | 4.196                                | 4.196                 | Z6/022<br>5.3.2013  |
| MŠ Měřičkova – rekonstrukce ZTI a elektroinstalace  | 4.881                   | 319                                  | 5.200                 | Z6/033<br>15.4.2014 |
| Vybudování parkoviště za parkem na Palackého náměstí  | 4.000                   | --                                   | 4.000                 | Z7/04<br>17.3.2015  |
| <i>Změna usnesení Z7/04:</i><br><br>Rekonstrukce parkoviště u centra Vysočina při ul.<br>Vránova a vybudování výběhu pro psy při ulici<br>Novoměstská:<br>do výše 2.400 tis. Kč<br><br>Vybudování parkoviště za parkem na Palackého náměstí:<br>do výše 1.600 tis. Kč |                         |                                      |                       | Z7/09<br>8.9.2015   |

Z Fondu bytové výstavby městská část obdržela:

v 1. etapě r. 2017 finanční částku ve výši 7.964.000 Kč na kompletní rekonstrukci objektu Palackého nám. 9 (za vyklizení).

Statut města Brna, článek 76, odst. 51 – městské části, kterým byly svěřené bytové domy, jsou povinny použít:

*minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytového hospodářství a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny*

*pozemků s bytovými domy svěřenými MČ a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, příp. podílu na těchto pozemcích,*

*zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, příp. na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemku pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležejících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města.*

*Na jiný účel může MČ použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem ZMB.*

Rada města Brna na své schůzi R7/038, bod 29 dne 29.9.2015 konstatovala, že

- *jsou často předkládány k projednání žádosti MČ o výjimečný převod kladného výsledku hospodaření VHC-bytového hospodářství na jiné účely*
- *vzhledem k vysoké zanedbanosti bytového fondu bude požadováno k žádosti doložit dobrý stav bytového hospodářství žadatele*
- *považuje žádost o výjimečný převod VHC za neslučitelnou se žádostí o dotaci na opravy bytového fondu z Fondu bytové výstavby.*

*Uvedené stanovisko Rady města Brna bylo dopisem BO MMB ze dne 4. 11. 2015 odesláno městským částem prostřednictvím datové schránky.*

#### **Stanovisko dotčeného orgánu:**

**Komise bydlení RMB** projednala na svém 70. zasedání dne 17. 1. 2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 3 se zdrželi/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

|               |            |              |                  |               |                 |               |              |             |              |            |
|---------------|------------|--------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| Ing. Karasová | Ing. Březa | Mgr. Oplatek | JUDr. Dumbrovská | BcA. Kalousek | JUDr. Gregorová | Ing. Pospíšil | Mgr. Štáštka | Mgr. Štefan | Ing. Doležal | Bc. Milota |
| pro           | zdržel se  | pro          | pro              | pro           | pro             | pro           | nepřítomen   | zdržel se   | pro          | zdržel se  |

Přehled použití disponibilního zisku a odpisů z VHČ (bytové hospodářství) v rozpočtové činnosti  
v letech 2001-2017

Tab. č. 1

| Rok  | zapojeno do<br>rozpočtu k 31.12.<br>sl.1 | z toho                       |                                 | Použití převedeného zisku z VHČ v rozpočtu |                         |                        |  |  |              | Použito v<br>rozpočtu celkem<br>k 31.12.<br>sl.8 | Zůstatek<br>nevyužitých<br>prostředků na<br>ZBÚ k 31.12.<br>sl.9(sl.1- sl.8) |
|------|--|------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------|------------------------|--|--|--------------|--|--|
|      |  | zisk a odp. z<br>VHČ<br>sl.2 | půjčky<br>předpl. nájem<br>sl.3 | v bytovém hospodářství                     |                         |                        | ostat. použití (dle<br>Statutu,<br>rozh.ZMB)       |  |              |  |  |
|      |  |                              |                                 | kap.výdaje<br>Úz 400<br>sl.4               | provozní výdaje<br>sl.5 | splátky půjček<br>sl.6 | ost. použití (dle<br>Statutu,<br>rozh.ZMB)<br>sl.7 |  |              |  |  |
| 2001 | 37 481 669,96                            | 14 214 214,31                | 23 267 455,65                   | 34 750 937,56                              | 1 212 399,20            | 1 518 333,20           |  |  |              | 37 481 669,96                                    | 0,00   |
| 2002 | 13 121 609,40                            | 13 121 609,40                | 0,00                            | 4 522 525,60                               | 3 392 655,16            | 1 108 332,20           |  |  |              | 9 023 512,96                                     | 4 098 096,44   |
| 2003 | 15 090 232,85                            | 15 090 232,85                | 0,00                            | 2 786 482,00                               | 3 437 741,78            | 349 167,00             |  |  | 2 240 000,00 | 8 813 390,78                                     | 6 276 842,07   |
| 2004 | 12 990 495,42                            | 12 990 495,42                | 0,00                            | 9 941 013,89                               | 3 384 802,78            |                        |  |  |              | 13 325 816,67                                    | -335 321,25  |
| 2005 | 12 904 035,03                            | 12 904 035,03                | 0,00                            | 5 045 998,85                               | 3 449 880,98            |                        |  |  |              | 8 495 879,83                                     | 4 408 155,20   |
| 2006 | 11 175 758,97                            | 11 175 758,97                |                                 | 13 617 592,67                              | 3 504 119,95            |                        |  |  |              | 17 121 712,62                                    | -5 945 953,65  |
| 2007 | 10 410 395,48                            | 10 410 395,48                |                                 | 5 090 928,00                               | 2 569 140,84            |                        |  |  |              | 7 660 068,84                                     | 2 750 326,64   |
| 2008 | 12 850 552,55                            | 12 850 552,55                |                                 | 4 093 399,20                               | 2 518 682,49            |                        |  |  |              | 6 612 081,69                                     | 6 238 470,86   |
| 2009 | 15 613 033,24                            | 15 613 033,24                |                                 | 17 392 225,40                              | 2 540 870,55            |                        |  |  |              | 19 933 095,95                                    | -4 320 062,71  |
| 2010 | 15 115 876,51                            | 15 115 876,51                |                                 | 2 147 108,52                               | 2 380 412,02            |                        |  |  |              | 4 527 520,54                                     | 10 588 355,97  |
| 2011 | 16 716 000,00                            | 16 716 000,00                |                                 | 16 806 530,50                              | 8 000 000,00            |                        |  |  | 1 716 279,00 | 26 522 809,50                                    | -9 806 809,50  |
| 2012 | 6 006 000,00                             | 6 006 000,00                 |                                 | 3 612 415,00                               |                         |                        |  |  | 1 006 000,00 | 4 618 415,00                                     | 1 387 585,00   |
| 2013 | 4 984 000,00                             | 4 984 000,00                 |                                 | 4 097 273,00                               |                         |                        |  |  | 984 000,00   | 5 081 273,00                                     | -97 273,00   |
| 2014 | 3 334 000,00                             | 3 334 000,00                 |                                 | 3 051 790,20                               |                         |                        |  |  | 6 215 000,00 | 9 266 790,20                                     | -5 932 790,20  |
| 2015 | 2 147 000,00                             | 2 147 000,00                 |                                 | 4 082 300,04                               |                         |                        |  |  | 2 547 000,00 | 6 629 300,04                                     | -4 482 300,04  |
| 2016 | 22 841 700,00                            | 22 841 700,00                |                                 | 24 641 666,46                              |                         |                        |  |  | 841 700,00   | 25 483 366,46                                    | -2 641 666,46  |
| 2017 | 23 136 200,00                            | 23 136 200,00                |                                 | 18 897 679,71                              |                         |                        |  |  | 1 136 200,00 | 20 033 879,71                                    | 3 102 320,29   |
|      |  |                              |                                 |  |                         |                        |  |  |              |  | 5 287 975,66   |



ZM7/ 3398

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1.2018

**Název:**

**Změna účelu použití části účelové dotace, poskytnuté městské části Brno-Chrlice  
v rámci postoupených příjmů od města**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

změnu účelu použití části účelové dotace na výkon práv a povinností k účelovým komunikacím a dopravním plochám v majetku města v objemu 550 tis. Kč, poskytnuté městské části Brno-Chrlice na základě rozhodnutí ZMB č. Z7/33, bod č. 12 v rámci postoupených příjmů od města, na výstavbu kontejnerových stání pro komunální odpad v k. ú. Brno-Chrlice, s tím, že městská část vyúčtuje tyto finanční prostředky Odboru životního prostředí MMB v termínu do 15.2.2019.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Materiál byl předložen na Radě města Brna na R7/153. schůzi konanou dne 23.1.2018
- Finanční výbor ZMB projednal materiál dne 23.1. 2018.

Zpracoval: Ing. Bc. Lukáš Fila

MČ Brno-Chrlice

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

**Zastupitelstvem města Brna bylo na jeho zasedání č. Z7/33 ze dne 7. listopadu 2017 schváleno poskytnutí účelové dotace MČ Brno-Chrlice na výkon práv a povinností k účelovým komunikacím a dopravním plochám v majetku města ve výši 1.381 tis. Kč.**

V letošním roce MČ Brno-Chrlice připravuje další etapu rekonstrukce účelových komunikací (chodníků) vnitrobloku Pěkná – Šromova – původního panelového sídliště. V roce 2017 proběhla rovněž část rekonstrukce chodníků v této lokalitě.

Vzhledem k tomu, že účelové komunikace pro pěší ve vnitrobloku budou v letošním roce rekonstruovány a rovněž komunikace pro pěší podél místní komunikace Šromova bude v letošním roce rekonstruována, považujeme za nejlepší možnou variantu vybudovat nová kontejnerová stání na komunální odpad, která se nacházejí veškerá v této lokalitě.

Městská část Brno-Chrlice navrhuje tedy převod finančních prostředků z účelově vázané dotace na údržbu a opravy účelových komunikací na investiční prostředky na zbudování nových kontejnerových stání. Z našeho pohledu vnímáme přímou souvislost mezi rekonstrukcemi chodníků účelových a místních v dané lokalitě v letošním roce. S rekonstrukcemi chodníků přichází i revitalizace zeleně v dané lokalitě. Z hlediska estetického pak bude jen zbývat jen obměna cca 45let starých kontejnerových stání, která jsou za hranici funkčnosti – viz. žádost z 9.8.2017 o účelovou dotaci na zajištění správy a údržby kontejnerových stání na rok 2018.

Vnímáme úzkou souvislost mezi účelově vázanou dotací na účelové komunikace a investicí do kontejnerových stání v bezprostřední blízkosti.

Vzhledem ke koordinaci výběrového řízení a stavebních prací si dovoluujeme požádat o přesun 550 tis. Kč za účelem vybudování nových kontejnerových stání na komunální odpad v dané lokalitě.

**Z výše uvedeného důvodu žádáme o změnu účelu poskytnuté dotace takto:**

|  | <b>Schváleno Z7/33 ZMB</b> | <b>Návrh změny</b>   |
|--|----------------------------|----------------------|
| <b>výkon práv a povinností k účelovým komunikacím a dopravním plochám (běžné výdaje)</b> | <b>1.381 tis. Kč</b>       | <b>- 550 tis. Kč</b> |

|  |                  |                      |
|--|------------------|----------------------|
| <b>Výstavba kontejnerových stání v k.ú. Brno-Chrlice (kapitálové výdaje)</b> | <b>0 tis. Kč</b> | <b>+ 550 tis. Kč</b> |
|--|------------------|----------------------|

**Celkový objem poskytnuté dotace městské části Brno-Chrlice se nemění.**



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, CHRILICKÉ NÁM. 4, 643 00 BRNO



VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0200381/2017/DS  
ZE DNE: 12. 5. 2017  
NAŠE ČJ.: MCBCHR/03083/17/Mol  
SPIS. ZN.: S-MCBCHR/01927/17

Magistrát města Brna  
Odbor životního prostředí  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Martina Molišová  
TEL.: 545 427 212, 778 487 347  
FAX: 545 238 069  
E-MAIL: martina.molisova@chrlice.brno.cz

DATUM: 9.8.2017

### Účelová dotace na zajištění správy a údržby kontejnerových stání na rok 2018

Žádáme Vás tímto o poskytnutí účelové dotace na zajištění správy a údržby kontejnerových stání na rok 2018 jako investiční prostředky na budování kontejnerových stání (demolice stávajících KS a vybudování KS nových na místě demolovaného KS) ve výši **784.292 Kč**.

Přidělené finanční prostředky budou vynaloženy na vybudování nových KS na místě stávajících KS, které budou zdemolovány. Jedná se o tyto KS v městské části Brno-Chrlice:

| ID     | Pozemek     | Katastrální území | umístění   |
|--------|-------------|-------------------|------------|
| ID 791 | p.č. 790/49 | k.ú. Chrlice      | Pěkná 42   |
| ID 742 | p.č. 790/48 | k.ú. Chrlice      | Pěkná 50   |
| ID 746 | p.č. 790/55 | k.ú. Chrlice      | Pěkná 42a  |
| ID 738 | p.č. 790/36 | k.ú. Chrlice      | Šromova 45 |
| ID 737 | p.č. 790/31 | k.ú. Chrlice      | Šromova 36 |
| ID 614 | p.č. 790/30 | k.ú. Chrlice      | Šromova 44 |
| ID 806 | p.č. 790/34 | k.ú. Chrlice      | Šromova 53 |

Výše uvedená KS jsou umístěna na pozemcích statutárního města Brna. Byla vybudována cca před 45lety, dosud nebyla provedena žádná zásadní oprava ani rekonstrukce. Konstrukce KS jsou poškozené, nevyhovují dispozičně (obtížná manipulace s kontejnery při vývozu apod.) a především kapacitně (nepojmou odpovídající počet kontejnerů). Dle odborného posouzení je jediným vhodným řešením demolice stávajících stání a vybudování nových, odpovídajících parametrů. V letech 2010 – 2013 byly provedeny opravy všech bytových domů na sídlišti (fasády, zateplení, nové lodžie apod.) a stávající KS jsou tak prvkem území, které kapacitně ani esteticky nevyhovují. Z důvodu koordinace s opravami kontejnerových stání na VSKO, koordinace s opravami chodníků a revitalizací ploch veřejné zeleně považujeme za nutné provést demolice a výstavbu uvedených KS současně (v současné době je již zpracovaná kompletní PD). Přílohou Vám zasíláme předběžný rozpočet akce a situační výkres umístění KS.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Městská část Brno-Chrlice  
Úřad městské části  
Chrlické nám. 4, 643 00 Brno

Ing. Lukáš Fila  
starosta městské části Brno-Chrlice







MMB201800000028

17

Rada města Brna

ZM71 3390

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 30. 1. 2018

Název:

**Návrh na zapojení Fondu rezerv a rozvoje města do rozpočtu kapitálových výdajů města pro rok 2018 – rozpočtové opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí investičního transferu MČ Brno-Maloměřice a Obřany na akci „Brno, Obřany - splašková kanalizace - ulice Babická“ z rozpočtu města Brna pro rok 2018 ve výši 20 770 tis. Kč s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 15. 1. 2019;
- zapojení částky 119 441 tis. Kč z Fondu rezerv a rozvoje města do rozpočtu kapitálových výdajů města pro rok 2018;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu aktualizace rozpočtu kapitálových a běžných výdajů města a zapojení Fondu rezerv a rozvoje města do rozpočtu kapitálových výdajů města pro rok 2018

**u k l á d á Radě města Brna**

- zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce  
Termín: průběžně

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153. konané dne 23. 1. 2018. Stanovisko bude sděleno.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 23. 1. 2018. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval: Odbor investiční MMB

Předkládá: Rada města Brna

1/3

## Důvodová zpráva

Materiál obsahuje návrh na aktualizaci rozpočtu kapitálových a běžných výdajů města pro rok 2018. Tímto dochází také ke zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 zapojením částky 119 441 tis. Kč z Fondu rezerv a rozvoje města. Běžným výdajem v tomto případě je z hlediska rozpočtových pravidel poskytnutí investičního transferu MČ Brno-Maloměřice a Obřany na akci „Brno, Obřany - splašková kanalizace - ulice Babická“, protože se jedná o transfer městské části. V rozpočtu městské části a ve věcné rovině jde o investici.

Konkrétně se jedná o zvýšení rozpočtu investičních akcí ORG 2771 (zvýšení CRN), ORG 2831, ORG 2840 a snížení rozpočtu u ORG 2653, ORG 2683, ORG 2687, ORG 4267 na základě aktuálního stavu těchto akcí ve spolupráci se společností Brněnské komunikace a.s.

Dále dochází ke snížení rozpočtu ORG 2679, akce je řešena v rámci rozčlenění rekonstrukcí komunikací pro rok 2018 v gesci Odboru dopravy MMB.

Nově je zařazená akce ORG 2549 „Zprůchodnění řeky Svratky - k.ú. Komín - příprava“ v gesci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Na žádost městské části je navrženo poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Maloměřice a Obřany na akci „Brno, Obřany - splašková kanalizace - ulice Babická“.

Materiál dále obsahuje zvýšení rozpočtu u vodohospodářských akcí (ORG 2944, ORG 3375, ORG 2708, ORG 2863, ORG 4276) dle návrhu Odboru investičního MMB a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.





MMB201800000138

## NOVÝ MATERIÁL K BODU Č. 18

Rada města Brna

**ZM7/3357**

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Návrh rozpočtového opatření - rozdělení finančních prostředků na projekty participativního rozpočtu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 1)
- Rozpočtová opatření – tabulky č. 1-2 (str. 2-3)
- Podrobný seznam vítězných projektů participativního rozpočtu 2017/2018 (str. 4-8)

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

- výsledky hlasování a informace o vítězných projektech participativního rozpočtu statutárního města Brna uvedených v tabulce „Podrobný seznam vítězných projektů participativního rozpočtu 2017/2018“, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku z rozpočtu města zřízené příspěvkové organizaci TIC BRNO ve výši 390 tis. Kč s termínem vyúčtování do 30. 6. 2019

- poskytnutí investičních a neinvestičních transferů z rozpočtu města městským částem ve výši 9 058 tis. Kč s termínem vyúčtování do 30. 6. 2019

- rozpočtová opatření dle tabulek č. 1 a č. 2, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení, v souvislosti se zapojením rezervy na projekty participativního rozpočtu do rozpočtu běžných a kapitálových výdajů roku 2018.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál dne 23. ledna 2018 a doporučila ZMB schválit předložený návrh usnesení.
- Materiál bude předložen na zasedání Finančního výboru ZMB konané dne 23. ledna 2018.

Zpracoval:  
Odbor rozpočtu a financování

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Předložený materiál seznamuje Zastupitelstvo města Brna s výsledky hlasování prvního ročníku Participativního rozpočtu statutárního města Brna (Dáme na Vás), navrhuje zařazení vítězných projektů do rozpočtu na rok 2018 a doporučuje realizátory jednotlivých projektů.

### Participativní rozpočet „Dáme na Vás“- hlasování občanů

Myšlenka uskutečnění participativního rozpočtu a alokace částky 20 milionů Kč v rozpočtu roku 2018 byly schváleny v Zastupitelstvu města Brna. Pravidla a zásady konkrétní realizace participativního rozpočtu, včetně způsobu hlasování a mechanismu jeho vyhodnocení, byly schváleny Radou města Brna.

V listopadu 2017 proběhlo hlasování o vítězných projektech prvního ročníku, ve kterém své hlasy udělilo 11 660 občanů města Brna.

Z hlasování vzešlo 16 vítězných projektů s celkovými náklady ve výši 19,5 milionu Kč.

Detailní výsledky jsou zveřejněny na webových stránkách [damenavas.brno.cz/vysledky-hlasovani](http://damenavas.brno.cz/vysledky-hlasovani).

### Zařazení projektů do rozpočtu

Projekty participativního rozpočtu jsou navrženy přímo obyvateli města Brna. Neprošly tedy standardním investičním procesem a nemají schválen investiční záměr.

Každý projekt, který byl zařazen do hlasování, prošel odborným posouzením proveditelnosti. Procesu posuzování se účastnily dotčené odbory magistrátu a také místně příslušná městská část. Odborné posouzení zkoumalo především zda neexistují zjevné překážky bránící realizaci projektu, zda je rozpočet projektu stanoven realisticky a zda má město kompetence projekt realizovat.

Součástí návrhu všech projektů jsou nejen náklady na jejich realizaci (kapitálové či běžné), ale také provozní náklady na období tříleté udržitelnosti. Do rozpočtu roku 2018 jsou tedy zařazovány výdaje na realizaci projektů vč. období tříleté udržitelnosti. U pěti projektů jsou výdaje na tříletou udržitelnost ponechány v rozpočtové rezervě, která bude správcům přidělena po realizaci daného projektu.

Celkové náklady ve výši 19,5 milionů Kč jsou plně pokryty prostředky alokovanými na participativní rozpočet ve schválené výši 20 milionů Kč. Zařazením projektů tedy dochází pouze k zapojování rozpočtové rezervy na projekty participativního rozpočtu.

### Realizátoři projektů

Projekty mohou být realizovány z úrovně města (příslušných odborů magistrátu), městských částí, příspěvkových organizací a akciových společností města.

Doporučení na vhodného realizátora bylo součástí posouzení projektů. Je navrženo svěřit realizaci 8 projektů městským částem (které s realizací rozhodnutím svých orgánů souhlasí), 3 projektů Lesům města Brna a.s. a 1 projekt příspěvkové organizaci TIC BRNO. Zbývající 4 projekty bude realizovat Odbor investiční MMB.

Detailní popis všech projektů, skladba jejich výdajů a navržený realizátor jsou uvedeny v tabulce „Podrobný seznam vítězných projektů participativního rozpočtu 2017/2018“ (str. 4-8).

Informace o jednotlivých projektech jsou také k dispozici na webových stránkách participativního rozpočtu statutárního města Brna [damenavas.brno.cz](http://damenavas.brno.cz).

### **Hlasování v RMB**

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | -           | pro        |

## Rozpočtové opatření - tabulka č. 1

v tis. Kč

| číslo projektu | Kapitálové a běžné výdaje - přesun |      |      |          | Věcná náplň  | Upr. rozpočet k 11. 1. 2018 | Úprava rozpočtu +/- | Rozpočet po změně |
|----------------|------------------------------------|------|------|----------|--|-----------------------------|---------------------|-------------------|
|                | ORJ                                | §    | pol. | ÚZ       |  |                             |                     |                   |
|                | 1700                               | 6409 | 5901 |          | Rezerva na projekty participativního rozpočtu - Dáme na vás  | 20 000                      | -10 450             | 9 550             |
|                | 5600                               | 3429 | 6121 |          | Komunitní a volnočasové centrum se zázemím pro Kraví horu  | 0                           | 1 720               | 1 720             |
| 2              | 5600                               | 3429 | 5137 | 9302     | Komunitní a volnočasové centrum se zázemím pro Kraví horu; Drobný hmotný dlouhodobý majetek  | 0                           | 40                  | 40                |
|                | 1700                               | 6409 | 5901 | 9302     | Rezerva na provoz projektu Komunitní a volnočasové centrum se zázemím pro Kraví horu   | 0                           | 240                 | 240               |
|                |                                    |      |      |          | <b>Celkem</b>  |                             | <b>2 000</b>        |                   |
| 3              | 4300                               | 3429 | 6313 | 9303     | Investiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům - právníckým osobám - Lesy města Brna, a.s.; Rozhledna Holedná   | 0                           | 1 970               | 1 970             |
|                | 4300                               | 3429 | 5213 | 9303     | Neinvestiční transfery nefin. podn. subj. - právníckým osobám - Lesy města Brna, a.s.; Rozhledna Holedná   | 0                           | 30                  | 30                |
|                |                                    |      |      |          | <b>Celkem</b>  |                             | <b>2 000</b>        |                   |
| 4              | 4300                               | 3745 | 5169 | 9304     | Neinvestiční transfery nefin. podn. subj. - právníckým osobám - Lesy města Brna, a.s.; Obnova topoľové aleje v Řečkovcích  | 0                           | 928                 | 928               |
|                |                                    |      |      |          | <b>Celkem</b>  |                             | <b>928</b>          |                   |
| 9              | 5600                               | 3314 | 6121 | 9309     | Knihovna - pulzující křižovatka Starého Brna   | 0                           | 1 505               | 1 505             |
|                | 5600                               | 3314 | 5137 | 9309     | Knihovna - pulzující křižovatka Starého Brna; Drobný hmotný dlouhodobý majetek   | 0                           | 450                 | 450               |
|                | 1700                               | 6409 | 5901 | 9309     | Rezerva na provoz projektu Knihovna - pulzující křižovatka Starého Brna  | 0                           | 42                  | 42                |
|                |                                    |      |      |          | <b>Celkem</b>  |                             | <b>1 997</b>        |                   |
| 12             | 1600                               | 2143 | 5331 | 93129125 | Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - TIC BRNO; Industriální naučná stezka u řeky Svitavy  | 0                           | 390                 | 390               |
|                |                                    |      |      |          | <b>Celkem</b>  |                             | <b>390</b>          |                   |
| 13             | 4300                               | 3412 | 6313 | 9313     | Investiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům - právníckým osobám - Lesy města Brna, a.s.; Chceme příští zimu zase bruslit na dráze na Pryglu? (nákup rolby) | 0                           | 424                 | 424               |
|                | 4300                               | 3412 | 5901 | 9313     | Rezerva na provoz projektu Chceme příští zimu zase bruslit na dráze na Pryglu?   | 0                           | 237                 | 237               |
|                |                                    |      |      |          | <b>Celkem</b>  |                             | <b>661</b>          |                   |
| 14             | 5600                               | 3421 | 6121 | 9314     | Dobrodružné hřiště Halda   | 0                           | 1 715               | 1 715             |
|                | 5600                               | 3421 | 5137 | 9314     | Dobrodružné hřiště Halda; Drobný hmotný dlouhodobý majetek   | 0                           | 30                  | 30                |
|                | 1700                               | 6409 | 5901 | 9314     | Rezerva na provoz projektu Dobrodružné hřiště Halda  | 0                           | 30                  | 30                |
|                |                                    |      |      |          | <b>Celkem</b>  |                             | <b>1 775</b>        |                   |
| 16             | 5600                               | 3429 | 6121 | 9316     | Ploty na Komunitním a volnočasovém centru se zázemím pro Kraví horu  | 0                           | 640                 | 640               |
|                | 1700                               | 6409 | 5901 | 9316     | Rezerva na provoz projektu Ploty na Komunitním a volnočasovém centru se zázemím pro Kraví horu   | 0                           | 59                  | 59                |
|                |                                    |      |      |          | <b>Celkem</b>  |                             | <b>699</b>          |                   |

## Rozpočtové opatření - tabulka č. 2

v tis. Kč

| číslo projektu | Běžné výdaje - přesun |      |      | ÚZ | ORG  | Věcná náplň   | Upr. rozpočet k 11. 1. 2018 | Úprava rozpočtu +/- | Rozpočet po změně |
|----------------|-----------------------|------|------|----|------|---|-----------------------------|---------------------|-------------------|
|                | ORJ                   | §    | pol. |    |      |   |                             |                     |                   |
|                | 1700                  | 6409 | 5901 |    | 9300 | Rezerva na projekty participativního rozpočtu - Dáme na vás   | 20 000                      | -9 058              | 10 942            |
| 1              | 5600                  | 6330 | 5347 |    | 9301 | Investiční transfer MČ Brno - Žebětín; Propojení Žebětína i horní části Bystrce s Kohoutovicemi pro pěší cyklisty - studie<br><b>Celkem</b> | 0                           | 600                 | 600               |
| 5              | 5600                  | 6330 | 5347 |    | 9305 | Investiční transfer MČ Brno - střed; Záchody na Kraví hoře  | 0                           | 540                 | 540               |
|                | 5600                  | 6330 | 5347 |    | 9305 | Neinvestiční transfer MČ Brno - střed; Záchody na Kraví hoře<br><b>Celkem</b>   | 0                           | 90                  | 90                |
| 6              | 5600                  | 6330 | 5347 |    | 9306 | Investiční transfer MČ Brno - Nový Lískovec; Grilovací místo v Novém Lískovci   | 0                           | 416                 | 416               |
|                | 5600                  | 6330 | 5347 |    | 9306 | Neinvestiční transfer MČ Brno - Nový Lískovec; Grilovací místo v Novém Lískovci<br><b>Celkem</b>  | 0                           | 953                 | 953               |
| 7              | 5600                  | 6330 | 5347 |    | 9307 | Investiční transfer MČ Brno - Tuřany; Skate park v Tuřanech   | 0                           | 869                 | 869               |
|                | 5600                  | 6330 | 5347 |    | 9307 | Neinvestiční transfer MČ Brno - Tuřany; Skate park v Tuřanech<br><b>Celkem</b>  | 0                           | 252                 | 252               |
| 8              | 5600                  | 6330 | 5347 |    | 9308 | Investiční transfer MČ Brno - sever; Oživení přírodního amfiteátru Čertova rokle  | 0                           | 1 029               | 1 029             |
|                | 5600                  | 6330 | 5347 |    | 9308 | Neinvestiční transfer MČ Brno - sever; Oživení přírodního amfiteátru Čertova rokle<br><b>Celkem</b>   | 0                           | 150                 | 150               |
| 10             | 5600                  | 6330 | 5347 |    | 9310 | Investiční transfer MČ Brno - střed; Altánek- tančírna v parku  | 0                           | 1 490               | 1 490             |
|                | 5600                  | 6330 | 5347 |    | 9310 | Neinvestiční transfer MČ Brno - střed; Altánek- tančírna v parku<br><b>Celkem</b>   | 0                           | 230                 | 230               |
| 11             | 5600                  | 6330 | 5347 |    | 9311 | Investiční transfer MČ Brno - Tuřany; Okružní vycházková trasa s alejí  | 0                           | 417                 | 417               |
|                | 5600                  | 6330 | 5347 |    | 9311 | Neinvestiční transfer MČ Brno - Tuřany; Okružní vycházková trasa s alejí<br><b>Celkem</b>   | 0                           | 222                 | 222               |
| 15             | 5600                  | 6330 | 5347 |    | 9315 | Investiční transfer MČ Brno - Židenice; Dětské hřiště s kavárnou v areálu Bzzzukot v Židenicích   | 0                           | 639                 | 639               |
|                |                       |      |      |    |      | <b>Celkem</b>   | 0                           | 1 800               | 1 800             |



PODROBNÝ SEZNAM VÍTEZNÝCH PROJEKTŮ PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU 2017/2018

PŘÍLOHA USNESENÍ ZMB

| Pořadí v hlasování / číslo projektu | Saldo získaných hlasů | ORG  | Název projektu  | Popis (text navrhovatele)  | Návrh rozpočtu (v Kč) | z toho: kapitálové výdaje | z toho: běžné výdaje na realizaci projektu | z toho: běžné výdaje na 3 roky udržitelnosti projektu | Realizátor projektu     |
|-------------------------------------|-----------------------|------|---|--|-----------------------|---------------------------|--|---|-------------------------|
| 1                                   | 2031                  | 9301 | Propojení Žebětína I horní části Bystřce s Kohoutovicemi pro pěší i cyklisty - studie | Stará dálnice je bariérou, která naše město rozděluje. Pro pěší i cyklisty je bezpečně jen stěží překonatelnou bariérou, pro rodinku s dětmi, jde o zcela nepřekonatelnou překážku. Smyslem projektu je zpracovat studii, která navrhne propojení obory Holedná, Kohoutovic a tím centra Brna s Žebětínem, sídlištěm Kamechy i celou horní částí Bystřce.  | 600 000,00            | 600 000,00                | 0,00                                       | 0,00  | MČ Brno - Žebětín       |
| 2                                   | 1485                  | 9302 | Komunitní a volnočasové centrum se zázemin pro Kraví horu                             | Navrhujeme využít část současně budovy a její rekonstrukci zlepšit podmínky pro trávení volného času na Kraví hoře a v místní čtvrti. Využila by se malá část budovy bývalého vojenského areálu na Lerchově a přestavěla se na nonstop otevřené veřejné WC a klubové a společenské zázemí, když obě na Kraví hoře a jejím okolí chybí. Další část by mohla sloužit jako Family point, kde lze nakojit, nakrmit, přebalit či převléci dítě (kupt. po sáňkování). V rámci rekonstrukce by šlo upravit i místnosti pro správce parku Kraví hora, strážníky Městské policie nebo zázemí pro společenské aktivity v areálu.   | 2 000 000,00          | 1 720 000,00              | 40 000,00                                  | 240 000,00  | Odbor investiční MMB    |
| 3                                   | 1366                  | 9303 | Rozhledna Holedná   | Vybudování dřevěné rozhledny v oboře Holedná.  | 2 000 000,00          | 1 970 000,00              | 0,00                                       | 30 000,00   | Lesy města Brna, a.s.   |
| 4                                   | 1262                  | 9304 | Obnova topolové aleje v řečkovících   | Topolová alej lemující Zamilovaný hájek v Řečkovících už více než století utváří ráz této části Brna. Jedinečná atmosféra místa láká k vycházkám rodiny s dětmi, k vyjížděním spousty cyklistů, dopřává odpočinek starším i romantické procházky milencům. Díky starobylé aleji mohou mít návštěvníci Zamilovaného hájku jedinečný pocit, že jsou v přírodě, přitom jen pár kroků od města. Alejí prochází cesta lemovaná šerikovými keři, která na jaře láká k voňavé procházce. Stoleté topoly však během času prořídly, takže z původního počtu šedesáti šesti stromů už zůstává jen necelá polovina. Pojdme tedy na místě těchto chybějících stromů vysadit mladé stromky, které by během následujících let vyplnily prázdna místa v této krásné aleji a věděly jí nový život. Náklady projektu pokrývají přípravu míst, vysazení stromků a následnou péči, dokud se stromky neujmou. Stromky musí být alespoň 5 metrů vysoké, aby měly dostatek světla a měly šanci se uchytit v šerikovém podrostu. Odměnou bude nejen obnovená alej, ale i vzkaz dalším generacím, že nám příroda nebyla lhostejná. | 928 000,00            | 0,00                      | 418 000,00                                 | 510 000,00  | Lesy města Brna, a.s.   |
| 5                                   | 1261                  | 9305 | Záchody na Kraví hoře   | Možná stejně jako já vyrážíte často na Kraví horu. V zimě s dětmi sáňkovat, na jaře se procházet, v létě se pak i opalovat. Spousta studentů se zde učí, senioři si čtou na lavičkách noviny... Pořádají se zde pikniky a nově se i griluje. Je tu krásně. Problém ale nastává ve chvíli, kdy se vám chce na WC. Pánové to možná ještě zvládnou u nějakého keřku, ale co my, dámy? :) Navíc před piknikem či grilováním by si člověk i rád umyl ruce, zvláště při řádní žlutence. Proto navrhuji na Kraví horu, samozřejmě v designu, který bude v souladu s přírodou, umístit mobilní záchody. Přijde mi to jako drobnost, kterou ale hodně lidí ocení, a která udělá toto místo ještě lepším. A i kdyby WC mělo být placené. Pět či deset korun nikoho nezruinuje, za to pohodlí to rozhodně stojí a aspoň budou peníze na údržbu.   | 630 000,00            | 540 000,00                | 0,00                                       | 90 000,00   | MČ Brno - střed         |
| 6                                   | 1150                  | 9306 | Grilovací místo v Novém Lískovci  | Areál Pod plachtami v Brně - Novém Lískovci je určen k volnočasovým aktivitám a dle mého názoru by bylo dobrým záměrem v tomto areálu vybudovat veřejné grilovací místo, které by umožnilo pěkné zázemí pro rodinné či přátelské posezení s možností grilování či opékání, které by bylo umístěno do pěkně upravené zeleně.  | 1 368 289,00          | 415 900,00                | 804 000,00                                 | 148 389,00  | MČ Brno - Nový Lískovec |
| 7                                   | 1078                  | 9307 | Skate park v Tuřanech   | V městské části Brno-Tuřany chybí lokalita vhodná pro vyžití se dětí a mládeže na skateboardech a freeridových koloběžkách.  | 1 120 898,00          | 869 000,00                | 0,00                                       | 251 898,00  | MČ Brno - Tuřany        |

PODROBNÝ SEZNAM VÍTEZNÝCH PROJEKTŮ PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU 2017/2018

PŘÍLOHA USNESENÍ ZMB

| Pořadí v<br>hlašování<br>/ číslo<br>projektu | Saldo<br>získaných<br>hlasů | ORG  | Název projektu                                  | Návrh rozpočtu<br>(v Kč) | z toho:<br>kapitálové<br>výdaje | z toho: běžné<br>výdaje na<br>realizaci<br>projektu | z toho: běžné<br>výdaje na 3<br>roky<br>udržitelnosti<br>projektu | Realizátor<br>projektu      |
|--|-----------------------------|------|---|--------------------------|---------------------------------|---|---|-----------------------------|
| 8  | 1075                        | 9308 | Oživení přírodního<br>amfiteátru Čertova rokle  | 1 179 000,00             | 1 029 000,00                    | 0,00  | 150 000,00  | MČ Brno -<br>sever          |
| 9  | 1063                        | 9309 | Knihovna - pulzující<br>křižovatka Starého Brna | 1 997 000,00             | 1 505 000,00                    | 450 000,00  | 42 000,00   | Odbor<br>investiční<br>MIMB |

Pops (text navrhovatelů)

Cílem projektu je doplnit v amfiteátru osvětlení a schody do hlediště. Přírodní amfiteátr se nachází v Čertově rokle, rozsáhlé roklině táhnoucí se od severu k jihu středem sídliště Lesná. Amfiteátr byl vybudován spolu s okolní zástavbou před více než padesáti lety. Z počátku se zde odehrávaly koncerty a divadelní vystoupení, potom amfiteátr desítky let chátral a zůstal náletovými dřevinami. V roce 2012 proběhla jeho sanace. V posledních letech se zde uskutečnily různé kulturní akce, které přilákaly stovky diváků z celého Brna. Kapacita amfiteátru je až 500 diváků. Čertova rokle je snadno dostupná hromadnou dopravou z konečné zastávky tram 9, 11. Podle našich zkušeností v amfiteátru chybí schody v hledišti a osvětlení. Navrhujeme vybudovat středem hlediště schody, které usnadní pohyb diváků (např. doplněním mezistupňů k cca 40-60 cm vysokým stávajícím stupňům). Od horního vstupu již bylo v roce 2012 schodiště postaveno. Dále navrhujeme doplnit osvětlení prostoru vstupu, jeviště a hlediště, které jsou důležité pro bezpečný pohyb diváků za tmy (např. mobilními reflektory). Obě úpravy navrhujeme provést s ohledem na zachování přírodního rázu celého prostoru, který, okouzluje všechny diváky. Úpravy schodiště a osvětlení v amfiteátru přinesou větší bezpečnost při akcích pro veřejnost – např. filmové projekce, koncerty, divadlo, či pozorování noční oblohy.

Knihovna na Křižovatce (Křižová 24) vznikla díky vůli nevzdat se. V roce 2011, v době ekonomické tísně, stála Knihovna Jiřího Mahena v Brně (dále KJM) na křižovatce rozhodnutí: knihovnu zrušit a nechat zmizet z kulturní mapy Starého Brna nebo najít netradiční řešení. Tak se zrodil společný projekt KJM a Kabinety informačních studií a knihovnictví Filozofické fakulty Masarykovy univerzity (dále KISK), za podpory městské části Brno-střed. Od roku 2012 tato pobočka KJM zdárně funguje ve spolupráci se studenty KISK, kteří zajišťují služby pro veřejnost i školy. Díky tomu mohou v praxi uplatňovat své znalosti získávané během studia, ověřovat inovativní řešení. Knihovna na Křižovatce, je důležitým komunitním centrem, doslova rušnou křižovatkou, kde tráví svůj čas stále více občanů – děti, studentů, lidí v produktivním věku, seniorů i osob s handicapem. Mottem knihovny jsou obohacující mezigenerační setkávání, výměna zkušeností. Kromě knižní nabídky a přístupu k internetu se orientuje na vzdělávací pořady pro školy a zážitkové akce pro veřejnost. Tato pobočka KJM a zároveň jedna z nejstarších budov na Starém Brně svým technickým stavem i zastaralým vybavením neodpovídá současným požadavkům provozu knihovny. Velkým hendikepem, který v mnoha směrech limituje provozní možnosti knihovny, je obtížné vytápění, zastaralé osvětlení, poruchová kanalizace, nevhodné dispoziční řešení. Inspirační řešení prostoru přinesly studentské projekty, které byly výsledkem kreativní spolupráce mezi KJM, Fakultou architektury VUT, KISK a Mendelovou univerzitou v Brně. Smíšené týmy studentů během třídního workshopu vytvořily reálné návrhy, které zúročily neopakovatelnou atmosféru Starého Brna, vytěžily potenciál staré budovy na rušné trase a proměňují všechny dosavadní hendikepy v nápaditý prostor přitažlivý pro zdejší obyvatele i studenty. Odborná porota z řad architektů, knihovníků a animátorů edukačních programů ocenila vysokou úroveň těchto studií.

PODROBNÝ SEZNAM VÍTEZNÝCH PROJEKTŮ PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU 2017/2018

| Pořadí v hlasování / číslo projektu | Saldo získaných hlasů | ORG  | Název projektu                              | Popis (text navrhovatelů)  | Návrh rozpočtu (v Kč) | z toho: kapitálové výdaje | z toho: běžné výdaje na realizaci projektu | z toho: běžné výdaje na 3 roky udržitelnosti projektu | Realizátor projektu   |
|-------------------------------------|-----------------------|------|---|--|-----------------------|---------------------------|--|---|-----------------------|
| 10                                  | 1058                  | 9310 | Altánek- tančírna v parku                   | <p>Popis (text navrhovatelů)</p> <p>Teplota nad 20°C. Pocitová je však minimálně dvojnásobná, pokud v neklimatizované místnosti tančíte, jste na divadelním představení, nebo cvičíte. Altánek – veřejně dostupné místo v krásném prostředí parku – by byl řešením tohoto a dalších problémů. Vhodný prostor by našli nejen tisíce tanečnicků, ale i umělci a účastníci kulturních, sportovních a vzdělávacích akcí. V současnosti veřejné tančírny, altánky, nenajdeme. V minulosti však byly hudební altánky oblíbeným cílem nedělních procházek. Obnovením přirozené tradice získáme velmi příjemné prostředí na rozvoj svých zálib, společné trávení volného času a poznávání lidí. Navrhujeme dva verze altánku v lokalitách: Lužánky, Björnsonův sad, Tyršův sad, Kraví hora nebo na jiném vhodném místě. V obou jde o překrytý parketu o rozměrech minimálně 50 m2. První verze je trvalá. Níže je uvedený rozpočet na altán ve formě textilní architektury, inspirovaný Hudebním pavilonem v Kasseli (viz Musikpavillon, Frei Otto). Druhou variantou je šapitó, či velkoplošný stan, které by se vztýčilo od jara do podzimu. Rozpočet na základy, podlahu, stan/šapitó, dopravu, doplňkové vybavení, energie, úklid, pojištění, opravy, protipožární ochranu, ostrahu na 3 roky je 700 000 Kč. (Ideální by byl mírně klouzavý, ne protismykový povrch, aby byl vhodný na tanec. Je potřebná přípojka na energii. Stan by měl otvíratelné boční plachty.) Myšlenka tančírny vznikla jako řešení několika problémů: i. Během teplých dní se nedá dlouho tančit v uzavřených prostorách bez klimatizace. Tanec venku tak přináší vánek a úlevu. Nemluvě o nepopsatelně příjemné atmosféře letních večerů. ii. V Brně je minimálně 60 tanečních škol a tisíce tanečnicků. Tanečními jsme si prošli téměř všichni. Ale z osobní zkušenosti vidím, že pokud se člověk tanci nevěnuje v taneční škole, má velmi málo možnosti (ples, svatba, rodinná oslava atd.), kde si zatančit párové tance. Veřejná tančírna by tak nabízel kdykoliv dostupnou příležitost si zatancovat, kde by se člověk mohl bez ostychu přidat. Latinu, standard, polku a valčík, swing, zumbu- cokoliv. iii. Vybudovaná tančírna by nesloužila jen tanečnickům. Vyřešila by problematické shánění prostorů pro mnohé kulturní, společenské, sportovní aktivity.</p> | 1 720 000,00          | 1 490 000,00              | 80 000,00                                  | 150 000,00  | MČ Brno - střed       |
| 11                                  | 1043                  | 9311 | Okružní vycházková trasa s alejí            | <p>V městské části Brno - Tuřany, obkroužené průmyslovými plochami a dopravními tělesy, chybí procházková cesta pod korunami stromů, s blahodárným stínem v horkých dnech. Navrhují vybranou polní cestu, ze které se navíc upravily tři krátké úseky stávající cesty a řadou listnatých stromů. Pokud by se ještě navíc upravily tři krátké úseky stávající cesty a pěšinky, vznikl by pohodlný vycházkový okruh, který by sloužil obyvatelům Brněnských Ivanovic, Tuřan i Holásek. Ti sem již na procházky se svými dětmi, pejsky, partnery a kamarády míří, ale musí překonávat úseky občasné rozbahněné nebo rozorané, v létě zarostlé kopřivami. Hlavní úsek nově upravené trasy tvoří alej poskytující stín na otevřeném horizontu s výhledy, dále pokračuje polní cestou mezi zahradami a sestupuje užší pěšinou až k lávce přes Ivanovický potok, odkud vystupuje zpět do zastavěné části.</p>   | 638 638,00            | 416 638,00                | 150 000,00                                 | 72 000,00   | MČ Brno - Tuřany      |
| 12                                  | 1032                  | 9312 | Industriální naučná stezka u řeky Svítavy   | <p>Posvitavská výrobní zóna značí kus významné historie města Brna, kterému přinesla pokrok a rozvoj. V současné době zde dochází k přeměně průmyslových areálů i jednotlivých objektů. Než dojde k úplnému zániku této výrobní zóny, je dobré přímo v místě dřívějšího průmyslového rozmachu upozornit na toto ne tak dávno dění a trochu oprášit zašlou slávu. Tato doba je historicky dobře zmapovaná a lze oprávněně věřit, že se odborníci do projektu rádi zapojí a uplatní své poznatky.</p>  | 390 000,00            | 0,00                      | 240 000,00                                 | 150 000,00  | TIC BRNO, p.o.        |
| 13                                  | 1030                  | 9313 | Chceme příští zimu zase bruslit na dráze na | <p>Jedná se o bruslařský okruh na Brněnské přehradě. Tak jak tomu bylo letošní sezónou. Odhrnutá a odkartáčovaná dráha v délce 1 - 2km. Lepší variantou může být rolbou upravený hladký povrch.</p>  | 660 500,00            | 423 500,00                | 18 000,00                                  | 219 000,00  | Lesy města Brna, a.s. |

PODROBNÝ SEZNAM VÍTEZNÝCH PROJEKTŮ PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU 2017/2018

PŘÍLOHA USNESENÍ ZMB

| Pořadí v hlasování / číslo projektu | Sledo získaných hlasů | ORG  | Název projektu  | Popis (text navrhovatelů)  | Návrh rozpočtu (v Kč) | z toho: kapitálové výdaje | z toho: běžné výdaje na realizaci projektu | z toho: běžné výdaje na 3 roky udržitelnosti projektu | Realizátor projektu  |
|-------------------------------------|-----------------------|------|---|--|-----------------------|---------------------------|--|---|----------------------|
| 14                                  | 1009                  | 9314 | Dobrodružné hřiště Haida                                | <p>Popis (text navrhovatelů)</p> <p>V Medlánkách chybí občanům hřiště pro větší děti. Řešením by bylo dobrodružné hřiště, které otevírá prostor k trávení volného času dětí ve věku 6-12 let. Tato cílová skupina je náročná, má ráda výzvy, dobrodružství a objevování všeho tajemného. Dobrodružné hřiště je prostor, který umožňuje ve výšce nad zemí nacházet své hranice, v bezpečném prostředí učí pracovat s rizikem a to vše jakoby mimochodem – za pomoci hry a zábavy. Chceme hřiště, které nabízí konceptní využití celého daného prostoru tak, aby pojmuló velké množství aktivních dětí a zároveň nabídlo prostor pro přirozené setkávání a odpočinek. Vzhledem k navrhovanému místu umístění a složitým základovým poměrům by byla vhodná konstrukce, která vyžaduje minimální počet do země kotvených nosných sloupů. Sestava by měla být také z důvodu vyšší atraktivity vystavěna spíše do výšky, než do šířky aby působila kompaktně – zahuštěně – jako celek. Z architektonického pohledu si prostor haidy říká o výškovou stavbu, která bude danému místu dominovat a zároveň, vzhledem k přírodnímu charakteru okolí, nebude agresivně narušovat atmosféru místa. Dominantou dobrodružného hřiště je tedy navržené rozsáhlé vysoké „šapitó“, ke kterému jsou napojené všechny ostatní atrakce. Navržená sestava obsahuje tedy: multifunkční šapitó, dvě vysoké věže, vysoké lanové bludiště, nízké lanové překážky, prolézačku z klad, boulderovací kameny, terénní nerovnou skluzavku, přírodní mobiliář</p> <p>Do židenic se v posledních letech často stěhují mladé rodiny s dětmi nebo páry, které zde mají v plánu zapustit své kořeny (samozřejmě zde mnoho rodin s dětmi žije již nyní). Současně zde vznikají nové bytové domy, které přilákají další množství obyvatel. Mezi zástavbou bytových domů je možné tu a tam najít dětská hřiště s pískovištěm a pár hracími prvky. Není zde však takové místo, kde by se mohly rodiny s dětmi potkávat na větším prostoru, který by nabízel jak hrací prvky pro děti, tak i možnost společného setkávání. Tento projekt takové místo představuje. Ideální místo se nachází na plácku bývalého fotbalového hřiště u polikliniky Viniční - areál Bzzzukot. V současné době je zde již několik příležitostí k vyžití dětí a mládeže, ale to až staršího věku – skatepark, work-outové hřiště, lezecká stěna a nově i skluzavka. V rámci projektu budou přidány herní prvky pro menší děti a bude vytvořeno zázemí pro rodiče - kavárna. Projekt umožňuje i navazující fáze v podobě např. vybudování hřiště pro různé sporty. Navíc díky provozu kavárny může projekt generovat příjmy. Herní prvky pro děti – finální sestava bude vytvořena na základě hlasování mezi rodinami s dětmi, které budou ochotny zapojit se do hlasování. Součástí projektu je i „zázemí pro rodiče“ – malé montované kavárny (či obytného kontejneru), ve které by si mohli návštěvníci hřiště dát něco k osvětlení a něco na zub. Kavárna by mohla nabídnout zapůjčení různých venkovních her, jako pétangue, kubb apod. Provoz kavárny bude především sezonní a tomu bude uzpůsobeno i zázemí – nepočítá se s vnitřním posezením, ale s venkovním (vč. kryté části) na lavičkách u stolků. Rozměrově by tedy šlo o jeden objekt se skladem, WC a prodejním prostorem kavárny celkem cca 30 m2 a přístřešek cca 25 m2. Pozemek je v majetku města Brna, tudíž investice v podobě výkupu pozemku nehrozí. Infrastruktura je zajištěna prostřednictvím MHD – dvě autobusové linky zastavují přímo u místa hřiště, konečná zastávka tramvaje je velice blízko.</p> | 1 775 000,00          | 1 715 000,00              | 30 000,00                                  | 30 000,00   | Odbor investiční MMB |
| 15                                  | 973                   | 9315 | Dětské hřiště s kavárnou v areálu Bzzzukot v Židenicích | <p>Popis (text navrhovatelů)</p> <p>V Medlánkách chybí občanům hřiště pro větší děti. Řešením by bylo dobrodružné hřiště, které otevírá prostor k trávení volného času dětí ve věku 6-12 let. Tato cílová skupina je náročná, má ráda výzvy, dobrodružství a objevování všeho tajemného. Dobrodružné hřiště je prostor, který umožňuje ve výšce nad zemí nacházet své hranice, v bezpečném prostředí učí pracovat s rizikem a to vše jakoby mimochodem – za pomoci hry a zábavy. Chceme hřiště, které nabízí konceptní využití celého daného prostoru tak, aby pojmuló velké množství aktivních dětí a zároveň nabídlo prostor pro přirozené setkávání a odpočinek. Vzhledem k navrhovanému místu umístění a složitým základovým poměrům by byla vhodná konstrukce, která vyžaduje minimální počet do země kotvených nosných sloupů. Sestava by měla být také z důvodu vyšší atraktivity vystavěna spíše do výšky, než do šířky aby působila kompaktně – zahuštěně – jako celek. Z architektonického pohledu si prostor haidy říká o výškovou stavbu, která bude danému místu dominovat a zároveň, vzhledem k přírodnímu charakteru okolí, nebude agresivně narušovat atmosféru místa. Dominantou dobrodružného hřiště je tedy navržené rozsáhlé vysoké „šapitó“, ke kterému jsou napojené všechny ostatní atrakce. Navržená sestava obsahuje tedy: multifunkční šapitó, dvě vysoké věže, vysoké lanové bludiště, nízké lanové překážky, prolézačku z klad, boulderovací kameny, terénní nerovnou skluzavku, přírodní mobiliář</p> <p>Do židenic se v posledních letech často stěhují mladé rodiny s dětmi nebo páry, které zde mají v plánu zapustit své kořeny (samozřejmě zde mnoho rodin s dětmi žije již nyní). Současně zde vznikají nové bytové domy, které přilákají další množství obyvatel. Mezi zástavbou bytových domů je možné tu a tam najít dětská hřiště s pískovištěm a pár hracími prvky. Není zde však takové místo, kde by se mohly rodiny s dětmi potkávat na větším prostoru, který by nabízel jak hrací prvky pro děti, tak i možnost společného setkávání. Tento projekt takové místo představuje. Ideální místo se nachází na plácku bývalého fotbalového hřiště u polikliniky Viniční - areál Bzzzukot. V současné době je zde již několik příležitostí k vyžití dětí a mládeže, ale to až staršího věku – skatepark, work-outové hřiště, lezecká stěna a nově i skluzavka. V rámci projektu budou přidány herní prvky pro menší děti a bude vytvořeno zázemí pro rodiče - kavárna. Projekt umožňuje i navazující fáze v podobě např. vybudování hřiště pro různé sporty. Navíc díky provozu kavárny může projekt generovat příjmy. Herní prvky pro děti – finální sestava bude vytvořena na základě hlasování mezi rodinami s dětmi, které budou ochotny zapojit se do hlasování. Součástí projektu je i „zázemí pro rodiče“ – malé montované kavárny (či obytného kontejneru), ve které by si mohli návštěvníci hřiště dát něco k osvětlení a něco na zub. Kavárna by mohla nabídnout zapůjčení různých venkovních her, jako pétangue, kubb apod. Provoz kavárny bude především sezonní a tomu bude uzpůsobeno i zázemí – nepočítá se s vnitřním posezením, ale s venkovním (vč. kryté části) na lavičkách u stolků. Rozměrově by tedy šlo o jeden objekt se skladem, WC a prodejním prostorem kavárny celkem cca 30 m2 a přístřešek cca 25 m2. Pozemek je v majetku města Brna, tudíž investice v podobě výkupu pozemku nehrozí. Infrastruktura je zajištěna prostřednictvím MHD – dvě autobusové linky zastavují přímo u místa hřiště, konečná zastávka tramvaje je velice blízko.</p> | 1 800 000,00          | 1 800 000,00              | 0,00                                       | 0,00  | MČ Brno - Židenice   |

PODROBNÝ SEZNAM VÍTĚZNÝCH PROJEKTŮ PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU 2017/2018

PŘÍLOHA USNESENÍ ZMB

| Pořadí v hlasování / číslo projektu | Saldo získaných hlasů | ORG  | Název projektu  | Popis (text návrhováteřů)  | Návrh rozpočtu (v Kč) | z toho: kapitálové výdaje | z toho: běžné výdaje na realizaci projektu | z toho: běžné výdaje na 3 roky udržitelnosti projektu | Realizátor projektu  |
|-------------------------------------|-----------------------|------|---|--|-----------------------|---------------------------|--|---|----------------------|
| 16                                  | 919                   | 9316 | Ploty na Komunitním a volnočasovém centru se zázemím pro Kraví horu | Navrhujeme rekonstrukci plotů bývalého vojenského areálu na ulici Lerchova podél ulice Lerchova. Aktuálně se plot vyznačuje značnou zchátralostí, je tvořen polorozpadlými sloupky s výplní tvořenou nevzhledným vlnitým plechem. Doporučujeme opravu sloupků a výměnu výplně za lehký drátěný plot. | 698 599,00            | 640 000,00                | 0,00                                       | 58 599,00   | Odbor investiční MMB |
| <b>CELKEM</b>                       |                       |      |   |  | <b>19 505 924,00</b>  | <b>15 134 038,00</b>      | <b>2 230 000,00</b>                        | <b>2 141 886,00</b>                                   |                      |



MMB2018000000030

19

Rada města Brna

ZM7/3344

Z7/35 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané 30. 1. 2018

Název:

**Návrh rozpočtového opatření – úhrada nákladů na zpracování studie „VD Brno – vyhodnocení účinnosti opatření a návrhy k udržitelnosti kvality vody“**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh rozpočtového opatření

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s chvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu úhrady nákladů na zpracování studie „VD Brno – vyhodnocení účinnosti opatření a návrhy k udržitelnosti kvality vody“

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi konané dne 16. 1. 2018.
- Materiál bude projednán ve FV ZMB dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:

OVLHZ MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V roce 2017 byly ukončeny projekty „Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži“ a „Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, II. etapa 2013-2017“, které v letech 2010 – 2017 zajišťovaly, na základě provádění technických opatření, dobrou kvalitu vody v Brněnské údolní nádrži.

Vzhledem ke snaze nadále udržovat dosaženou kvalitu vody v Brněnské údolní nádrži byla v prosinci 2017 uzavřena mezi Povodím Moravy, s.p., statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem Dohoda o vzájemné spolupráci. Spolupráce mezi těmito subjekty bude probíhat na základě projektu „Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, III. etapa 2018 – 2022“.

V současné době zpracovává společnost AQUATIS, a.s., studii „VD Brno – vyhodnocení účinnosti opatření a návrhy k udržitelnosti kvality vody“ (dále Studie).

Cílem Studie je nejen vyhodnocení provedených opatření z hlediska účinnosti, provozní spolehlivosti a ekonomické efektivity, ale především navržení provozní a nákladové optimalizace všech opatření k zajištění dostatečné kvality vody Brněnské přehrady na další pětileté období 2018 – 2022. Na základě Studie bude zpracován projekt „Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, III. etapa 2018 – 2022“.

Zpracování Studie bylo dohodnuto Dodatkem č. 2 ze dne 28. 4. 2017 k Dohodě o spolupráci (uzavřené s Povodím Moravy, s.p., v roce 2008) tak, že Povodí Moravy, s.p., zajistí výběr zpracovatele a doložení všech nezbytných podkladů a statutární město Brno uhradí náklady na zpracování Studie, a to max. do výše 2 mil. Kč.

Očekávané náklady (dle smlouvy o dílo uzavřené mezi Povodím Moravy, s.p., a společností AQUATIS, a.s.) budou činit 1.904 tis. Kč včetně DPH.

Navrhovaným rozpočtovým opatřením – převodem finančních prostředků na pol. 5166 bude zajištěna dohodnutá úhrada nákladů na zpracování Studie.

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi konané dne 16. 1. 2018.

Hlasování: 9 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusfiáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|---------------------|----------------|---------------|
| pro            | pro            | pro       | --            | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                 | --             | pro           |

## Rozpočtové opatření

v tis.Kč

| Běžné výdaje - přesun |      | Věcná náplň |    | Úprava rozpočtu + - | Rozpočet po změně          |        |       |
|-----------------------|------|-------------|----|---------------------|----------------------------|--------|-------|
| ORJ                   | §    | Položka     | ÚZ | ORG                 | Upr. rozpočet k 3. 1. 2018 |        |       |
| 4300                  | 2331 | 5219        |    | 7430                | 5 090                      | -1 904 | 3 186 |
|                       |      |             |    |                     |                            |        |       |
| 4300                  | 2331 | 5166        |    | 7430                |                            | 1 904  | 1 904 |
|                       |      |             |    |                     |                            |        |       |

*[Handwritten signature]*





MMB201800000031

20

Rada města Brna

ZM71 3427

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

**Název:**

**Realizace Festivalu RE:PUBLIKA - návrh na změny a navýšení účelových neinvestičních příspěvků vybraných příspěvkových organizací v působnosti OK MMB a KMZV, návrh dodatku č. 1 ke smlouvě poskytnutí neinvestiční dotace č. 7317094897, návrh na změnu rozpočtu KMZV, návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 3-5);
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 6);
- Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 7317094897 ze dne 4. 12. 2017 (str. 7-8);
- Smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna na roky 2017–2018 (str. 9- 16);
- Žádost TIC BRNO, příspěvkové organizace ze dne 7. 12. 2017 (str. 17).

**Návrh usnesení:**

Pro velký rozsah uveden na druhé straně.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB projednal materiál na zasedání konaném dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB  
KMZV

Předkládá:

Rada města Brna

## Zastupitelstvo města Brna

### s c h v a l u j e

1. aktualizaci názvu účelového neinvestičního příspěvku pro Národní divadlo Brno, příspěvkovou organizaci z „CS EXPO BRNO 2018 – Dance Brno 2018“ na: „Festival RE:PUBLIKA - Dance Brno 2018“ a jeho snížení z 9 658 tis. Kč na 5 839 tis. Kč;
2. snížení individuální neinvestiční dotace poskytované z rozpočtu statutárního města Brna příjemci Profil Media, s.r.o., IČO: 25726501, se sídlem Haštalská 1072/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, na realizaci výstavního projektu AVANT GARDE v letech 2017 a 2018, z 12 068 tis. Kč na 8 270 tis. Kč za podmínek dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace č. 7317094897 ze dne 4. 12. 2017, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
3. navýšení položky 5213 – Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám rozpočtu Kanceláře marketingu a zahraničních vztahů o částku 5 250 tis. Kč na realizaci projektu RE:LAX zóna v rámci Festivalu RE:PUBLIKA.
4. aktualizaci názvu účelového neinvestičního příspěvku pro TIC BRNO, příspěvkovou organizaci z „CS EXPO BRNO 2018 (RE:PUBLIKA)“ na: „Festival RE:PUBLIKA“;
5. poskytnutí účelových neinvestičních příspěvků na realizaci aktivit přidružených k Festivalu RE:PUBLIKA v roce 2018 pro
  - Knihovnu Jiřího Mahena v Brně, příspěvkovou organizaci, ve výši 2 070 tis. Kč,
  - Dům umění města Brna, příspěvkovou organizaci, ve výši 1 343 tis. Kč,
  - Divadlo Radost, příspěvkovou organizaci, ve výši 140 tis. Kč,
  - Centrum experimentálního divadla, příspěvkovou organizaci, ve výši 100 tis. Kčvše s termínem vyúčtování 15. 1. 2019;
6. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;

### p o v ě ř u j e

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace č. 7317094897 ze dne 4. 12. 2017 uzavřené s příjemcem Profil Media, s.r.o., IČO: 25726501, se sídlem Haštalská 1072/6, Staré Město, 110 00 Praha 1.

## Důvodová zpráva

V rámci realizace projektu statutárního města Brna RE:PUBLIKA schválilo ZMB

- na svém Z7/33. zasedání konaném dne 7. 11. 2017:
  - prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku na zajištění prostředků pro koordinační a produkční fázi projektu CS EXPO BRNO 2018 pro TIC BRNO, příspěvkovou organizaci (dále jen TIC BRNO), ve výši 16 590 tis. Kč do roku 2018 s termínem konečného vyúčtování do 20. 12. 2018 (ORJ 1600, § 2143, pol. 5331);
  - účelové navýšení neinvestičního příspěvku pro Národní divadlo Brno, příspěvkovou organizaci (dále jen NDB) v roce 2017 ve výši 342 tis. Kč na propagaci a cestovné související s realizací baletu Dance Brno 100 (ORJ 7300, § 3311, pol. 5331).
  - poskytnutí individuální neinvestiční dotace v celkové výši 12 068 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna příjemci Profil Media, s. r. o., IČO 257 26 501, se sídlem Haštalská 1072/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, na realizaci výstavního projektu AVANT GARDE v letech 2017 a 2018 a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.
- na svém Z7/34. zasedání konaném dne 12. 12. 2017 v rámci rozpočtu města Brna na rok 2018:
  - poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku pro NDB v roce 2018 ve výši 9 658 tis. Kč na realizaci projektu CS EXPO BRNO 2018 - Dance Brno 2018 (ORJ 7300, § 3311, pol. 5331),
  - finanční prostředky ve výši 2 132 tis. Kč na přidružené akce Festivalu RE:PUBLIKA, které byly zahrnuty do rezervy Odboru kultury MMB (ORJ 7300, § 3319, pol. 5901).

V rámci přípravy realizace Festivalu RE:PUBLIKA budou dále o avizovanou dotaci z MK ČR v celkové výši 50 mil. Kč žádat samostatně ve vyhlášených dotačních programech garanti projektů (podrobněji viz níže). V rámci materiálu jsou předkládány tyto návrhy:

Bod 1.

Národní divadlo Brno, p. o. – Dance Brno 2018

V rozpočtu OK MMB na rok 2018 je schválena částka 9 658 tis. Kč na realizaci projektu. Celkové předpokládané výdaje akce včetně technického zajištění a nájemného za pronájem prostor BVV činí 22 795 tis. Kč (příjmy akce jsou již zohledněny). NDB žádá JMK o 1 mil. Kč a MK ČR o dotaci na úhradu 70 % dalších uznatelných nákladů, tj. o částku 15 956 tis. Kč. Zbývající část nákladů ve výši 5 839 tis. Kč bude pokryta účelovým neinvestičním příspěvkem zřizovatele. Současná výše již schváleného neinvestičního příspěvku NDB bude ponížena o 3 819 tis. Kč. Tato částka bude přesunuta do rozpočtu KMZV za účelem poskytnutí individuální dotace společnosti Starez sport a. s. na realizaci projektu RE:LAX zóna v rámci Festivalu RE:PUBLIKA (ORJ 1600, § 3319 pol. 5213).

Bod 2.

V důsledku žádosti Profil Media s.r.o. o spolufinancování projektu z dotace MK ČR ve výši 3 798 tis. Kč bude poskytovaná částka dotace z rozpočtu města Brna na základě dohody smluvních stran snížena o tuto částku na výši dotace 8 270 tis. Kč. Odpovídajícím způsobem jsou pak upraveny splátky dotace (první splátka ve výši 2 mil. Kč již byla vyplacena, původně druhá a třetí splátka bude vyplacena v jedné splátce ve výši 6 270 tis. Kč). Předmětem předkládaného dodatku č. 1 ke smlouvě č. 7317094897 ze dne 4. 12. 2017 je též rozšíření uznatelných neinvestičních nákladů projektu o pronájem výstavní plochy.

Částka 3 798 tis. Kč bude použita:

3/17

- částka 1 431 tis. Kč bude přesunuta do rozpočtu KMZV za účelem poskytnutí individuální dotace společnosti Starez sport a. s. na realizaci projektu RE:LAX zóna v rámci Festivalu RE:PUBLIKA (ORJ 1600 § 3319 pol. 5213);
- částka 2 367 tis. Kč bude použita na financování přidružených aktivit festivalu: Centrum experimentálního divadla (100 tis. Kč); Divadlo Radost (140 tis. Kč); Knihovna Jiřího Mahena (2 070 tis. Kč); Dům umění města (57 tis. Kč).

### Bod 3.

Do rozpočtu KMZV bude z rozpočtu OK MMB přesunuta částka celkem 5 250 tis. Kč za účelem poskytnutí individuální dotace z rozpočtu statutárního města Brna společnosti Starez sport a. s. na realizaci projektu RE:LAX zóna v rámci Festivalu RE:PUBLIKA (celková dotace bude činit 8 250 tis. Kč).

### Bod 4.

#### TIC BRNO

Aktualizace názvu účelového neinvestičního příspěvku TIC BRNO z „CS EXPO BRNO 2018 (RE:PUBLIKA)“ na: „Festival RE:PUBLIKA“.

### Bod 5.

Realizace těchto akcí přidružených k Festivalu RE:PUBLIKA:

- Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace (dále jen KJM) – 100 let/100 knih – 6 900 tis. Kč

Libreto KJM pro akce na BVV je koncipováno tak, aby zapadalo do celkového rámce projektu a zároveň se prolínalo ve tváři města a aktivit KJM po celý rok. Tzn., že produkty a programy vytvořené pro akci na výstavišti budou následně dlouhodobě KJM využitelné. V pavilonu Morava bude prezentace literatury, knižní kultury, kreativity, plánuje se literární kavárna. KJM zapojuje další partnery do akce jako Fakulta architektury VUT Brno, FF MU KISK, Moravská zemská knihovna). Celkové předpokládané výdaje akce činí 6 900 tis. Kč (včetně nájemného za pronájem prostor BVV), přičemž KJM bude žádat MK ČR o dotaci na úhradu 70 % uznatelných nákladů, tj. o částku 4 830 tis. Kč. *Zbývající část nákladů ve výši 2 070 tis. Kč bude pokryta účelovým neinvestičním příspěvkem zřizovatele (snížením dotace Profil Media s.r.o. na projekt AVANT GARDE).*

- Dům umění města Brna, p. o. (dále jen DUMB) – BAM – 4 475 tis. Kč

V rámci projektu Brněnský architektonický manuál bude realizována výstava v Bauerově zámečku, interaktivní stánek v pavilonu A2 a komentované procházky po areálu BVV, plánují se přednášky a vydání brožury o uměleckých dílech v prostoru výstaviště a jeho budovách. Celkové předpokládané výdaje akce činí 4 475 tis. Kč (včetně nájemného za pronájem prostor BVV), přičemž DUMB bude žádat MK o dotaci na úhradu 70 % uznatelných nákladů, tj. o částku 3 132 tis. Kč. *Zbývající část nákladů ve výši 1 343 tis. Kč bude pokryta účelovým neinvestičním příspěvkem zřizovatele (částka 57 tis. Kč vzniklá snížením dotace Profil Media s.r.o. na projekt AVANT GARDE, částka 1 286 tis. Kč z rezervy rozpočtu OK MMB určené na přidružené akce Festivalu RE:PUBLIKA - § 3319 pol. 5091 ORJ 7300).*

- Divadlo Radost, p. o. – 140 tis. Kč – na realizaci loutkového představení, výstavu loutek a plánován je i koncert v areálu BVV (bude hrazeno snížením dotace Profil Media s.r.o. na projekt AVANT GARDE).
- Centrum experimentálního divadla, p. o. – 100 tis. Kč – na realizaci divadelního představení v areálu BVV (bude hrazeno snížením dotace Profil Media s.r.o. na projekt AVANT GARDE).

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

Bylo hlasováno jednomyslně.

| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R.Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
|----------------|----------------|----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| pro            | pro            | pro      | pro           | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                | —              | pro           |

Finanční výbor ZMB projednal materiál na zasedání konaném dne 23. 1. 2018.

# Rozpočtové opatření

v tis.Kč

| Běžné výdaje - přesun |      |         |    |      |  |  | Úpr. rozpočet<br>k 19.1.2018 | Úprava<br>rozpočtu + - | Rozpočet<br>po změně |
|-----------------------|------|---------|----|------|--|--|------------------------------|------------------------|----------------------|
| ORJ                   | §    | Položka | ÚZ | ORG  | Věcná náplň  |  |                              |                        |                      |
| 7300                  | 3311 | 5331    |    | 9121 | Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Národní divadlo Brno, p.o.<br>z toho: Festival RE:PUBLIKA - Dance Brno 2018                         |  | 418 508                      | -3 819                 | 414 689              |
| 1600                  | 3319 | 5213    |    | 7160 | Neinvestiční transfery nefin. podnikatel. subjektům - právníckým osobám - projekt RE:LAX zóna  |  | 3 000                        | 5 250                  | 8 250                |
| 7300                  | 3319 | 5213    |    | 7730 | Neinvestiční transfery nefin. podnikatel. subjektům  |  | 17 938                       | -3 798                 | 14 140               |
| 7300                  | 3319 | 5901    |    |      | Nespecifikované rezervy  |  | 2 132                        | -1 286                 | 846                  |
| 7300                  | 3314 | 5331    |    | 9120 | Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o.<br>z toho: Festival RE:PUBLIKA - 100 let/100 knih               |  | 65 976                       | 2 070                  | 68 046               |
| 7300                  | 3317 | 5331    |    | 9126 | Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Dům umění města Brna, p.o.<br>z toho: Festival RE:PUBLIKA - BAM                                     |  | 19 477                       | 1 343                  | 20 820               |
| 7300                  | 3311 | 5331    |    | 9124 | Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Divadlo Radost, p.o.<br>z toho: Festival RE:PUBLIKA - loutkové představení, výstava loutek, koncert |  | 22 197                       | 140                    | 22 337               |
| 7300                  | 3311 | 5331    |    | 9122 | Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Centrum experimentálního divadla, p.o.<br>z toho: Festival RE:PUBLIKA - divadelní představení       |  | 39 539                       | 100                    | 39 639               |
|                       |      |         |    |      |  |  |                              | 100                    |                      |

bude přílohou ÚMR 2018

6/17

bude přílohou usnesení

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 731 709 4897  
o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna na roky 2017–2018  
ze dne 4. 12. 2017 (dále jen „smlouva“)**

I. Smluvní strany:

Poskytovatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem tohoto dodatku je na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatém na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/... konaném dne ..... pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB  
Kontakt: Odbor kultury MMB (OK MMB), tel.: 542 172 075, email: ok@brno.cz  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: Profil Media, s. r. o.  
Sídlo: Haštalská 1072/6, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 257 26 501  
Registrace: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 64682  
Zastoupena: Janou Zielinski, jednatelkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 285073309/0800  
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

II. Předmět dodatku

1. Vzhledem k rozšíření zdrojů a rozsahu nákladů **výstavního projektu AVANT GARDE** (dále jen „projekt“) se smluvní strany dohodly na změně smlouvy a snížení dotace z rozpočtu statutárního města Brna na projekt.
2. V článku III. odst. 1. smlouvy se stávající text nahrazuje textem ve znění:  
Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši **8 270 000,- Kč (slovy: osm milionů dvěstě sedmdesát tisíc korun českých)** na úhradu uznatelných neinvestičních nákladů příjemce přímo souvisejících s realizací projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v letech 2017 a 2018, a to na:  
*materiál, cestovné, spoje – poštovné, internet, telekomunikace, pronájem movitých a nemovitých věcí (včetně pronájmu výstavní plochy), technické služby, autorské poplatky a licence, fotodokumentace, výroba informačních materiálů (brožury a letáků), osobní náklady – mzdy a odvody, dohody o PP a PČ, drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek, pojištění, doprovodné programy.*
3. V čl. III. odst. 3. smlouvy se stávající text nahrazuje textem ve znění:  
Dotace ve výši 8 270 000,- Kč bude poskytnuta ve 2 splátkách ve výši a v termínech:  
a) první splátka ve výši 2 000 000,- Kč do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy,

7/17

- b) druhá splátka ve výši 6 270 000,- Kč nejpozději do 23. 3. 2018 v případě, že příjemce předloží řádné vyúčtování první splátky nejpozději do 15. 2. 2018. V případě nepředložení řádného vyúčtování první splátky do 15. 2. 2018 se termín pro poskytnutí druhé splátky přiměřeně prodlouží. V případě, že povinnosti spojené s vyúčtováním první splátky nebudou splněny do 31. 8. 2018, nebude druhá splátka poskytnuta.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění poskytovatel.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží tři vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Tento dodatek č. 1 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/... konaném dne .....

V Brně dne

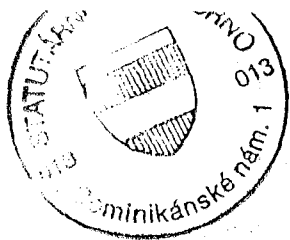
V

dne

.....  
za poskytovatele  
Mgr. Kateřina Vorlíčková  
vedoucí OK MMB

.....  
za příjemce  
Jana Zielinski, jednatelka společnosti  
Profil Media, s.r.o.





Smlouva č.: 731 709 4897

**Smlouva**  
**o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna na roky 2017–2018**  
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Kontakt: Odbor kultury MMB (OK MMB), tel.: 542 172 075, email:  
ok@brno.cz  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: Profil Media, s. r. o.  
Sídlo: Haštalská 1072/6, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 257 26 501  
Registrace: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,  
sp. zn.: C 64682  
Zastoupena: Janou Zielinski, jednatelkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 285073309/0800  
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

Smluvní strany vědomy si nezastupitelnosti a jedinečnosti kultury pro rozvoj lidské společnosti a vedeny cílem podílet se dle svých možností a schopností na podpoře a rozvoji kulturní a umělecké činnosti ve městě Brně uzavírají v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace z rozpočtu  
města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtu poskytovatele na **výstavní projekt AVANT GARDE** (dále jen „projekt“) po dobu trvání této smlouvy, a to na základě žádosti evidované pod č.j. MMB/455237/2017.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahuje se na ni ustanovení tohoto zákona.
4. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou část dotace pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna v roce 2018.

5. Dotace je poskytována v souladu s čl. 53 Podpora kultury a kulturního dědictví Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem.
6. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtů jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevylučují. Dotace je slučitelná s další podporou poskytnutou z rozpočtu statutárního města Brna.
7. Prokáže-li se po poskytnutí, byť i jen jedné dotace, že tato naplňuje znaky zakázané veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce veškeré dotace poskytnuté podle této smlouvy, u kterých bylo prokázáno, že došlo k naplnění znaků veřejné podpory, neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků stanovených Komisí (EU).
8. Příjemce bere na vědomí, že celková provozní podpora kultury, která mu bude poskytnuta různými poskytovateli (např. podle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s čl. 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, nebo podle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis), nesmí v jeho případě přesáhnout strop 75 miliónů EUR ročně. O všech změnách je příjemce povinen průběžně písemně informovat poskytovatele.

### III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši **12 068 000,- Kč** (slovy: **dvanáctmilionůšedesátosmtisíc korun českých**) na úhradu uznatelných neinvestičních nákladů příjemce přímo souvisejících s realizací projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v letech 2017 a 2018, a to na:  
*materiál, cestovné, spoje – poštovné, internet, telekomunikace, pronájem movitých a nemovitých věcí (vyjma pronájmu výstavní plochy), technické služby, autorské poplatky a licence, fotodokumentace, výroba informačních materiálů (brožury a letáků), osobní náklady – mzdy a odvody, dohody o PP a PČ, drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek, pojištění, doprovodné programy.*
2. Dotace ve výši 12 068 000,- Kč bude poskytnuta ve třech splátkách ve výši a v termínech:
  - a) první splátka ve výši 2 000 000,- Kč do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
  - b) druhá splátka ve výši 7 000 000,- Kč nejpozději do 9. 3. 2018 v případě, že příjemce předloží vyúčtování první splátky nejpozději do 31. 1. 2018,
  - c) třetí splátka ve výši 3 068 000,- Kč nejpozději do 11. 6. 2018 v případě, že příjemce předloží vyúčtování druhé splátky nejpozději do 10. 5. 2018.

V případě nepředložení řádného vyúčtování výše uvedených splátek poskytovatel pozastaví vyplácení dalších splátek. Termín pro poskytnutí dalších splátek se v tom případě přiměřeně prodlouží. V případě, že povinnosti spojené s vyúčtováním první a druhé dílčí splátky nebudou splněny do 31. 8. 2018, nebude další splátka poskytnuta.

*hild*

10/17

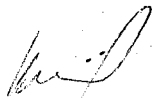
3. Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše stanovené v čl. 53 odst. 7 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 za současného dodržení podmínky stanovené v čl. 8 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014, tj. že celková výše státní podpory, včetně podpor *de minimis*, poskytnutá na projekt, nesmí přesáhnout částku, která je nezbytná k pokrytí provozních ztrát a vygenerování přiměřeného zisku v souvislosti s projektem za období čerpání dotace od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018.
4. Pokud poskytnutá dotace bude převyšovat max. výši podpory uvedenou v čl. III. odst. 3 této smlouvy, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení konečného vyúčtování uznatelných nákladů a výnosů projektu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Účet je uveden v čl. IV. odst. 4. této smlouvy.
5. Dotaci lze použít pouze na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období **od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018.**
6. Dotaci **lze použít** pouze na **uznatelné náklady**, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
  - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018,
  - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a s ostatními podmínkami této smlouvy,
  - c) jedná se o náklady, které jsou vynaloženy v souladu s čl. 53 odst. 5 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014,
  - d) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Dotaci **nelze použít** na úhradu **neuznatelných nákladů** projektu. Neuznatelnými výdaji činností se rozumí:
  - a) peněžní a věcné dary,
  - b) nákup nemovitostí,
  - c) odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku;
  - d) kapesné, stravné a úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 151 - § 190),
  - e) dotace jiným fyzickým a právnickým osobám,
  - f) úhrada daně z přidané hodnoty v případě, že žadatel má právo na její odpočet,
  - g) úhrada úvěrů a půjček, penále, pokut, správních a místních poplatků.
8. Výdaj na úhradu zálohové faktury, která nejpozději do 30. 9. 2018 nebyla vyúčtována, není uznatelným výdajem. V případě, že konečná cena po vyúčtování zálohy bude nižší než zaplacená záloha (přeplatek na zálohách) nebo vyšší než zaplacená záloha (doplatek na zálohách), bude výdaj považován za uznatelný maximálně do výše konečné ceny uvedené ve vyúčtovací faktuře.

h. A

11/17

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
  - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
  - c) naplní účelové určení projektu.
  
2. Příjemce se dále zavazuje:
  - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, zejm. pak postupovat při realizaci projektu a čerpání dotace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů /splní-li příjemce definici zadavatele podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona/,
  - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,
  - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
  
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 30. 11. 2018** předložit poskytovateli konečné vyúčtování uznatelných nákladů a výnosů projektu nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.
  
4. Nejpozději **do 30. 11. 2018** je příjemce rovněž povinen:
  - a) vrátit na účet č. 111 211 222/0800 případnou nepoužitou část prostředků dotace, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře,
  - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu obsahující popis projektu, vyhodnocení splnění účelu a přínos pro statutární město Brno. Součástí závěrečné zprávy bude případná související fotodokumentace a doložení propagačních materiálů, ze kterých bude patrné dodržení povinnosti příjemce stanovené v čl. V. odst. 1 smlouvy,
  - c) předložit účetní závěrku příjemce za období 1. 1. 2018 – 30. 9. 2018.
  
5. Vyúčtování uznatelných nákladů a výnosů projektu bude obsahovat:
  - a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele [www.brno.cz](http://www.brno.cz) a ve fyzické podobě bude k dispozici na OK MMB,
  - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna ve výši ..... Kč“);
  - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
    - A) Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem,
    - B) Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,



12/17

- d) podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska.
6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB Ing. Gregrová a Ing. Frydrychová, kontakt:  
[gregrova.lenka@brno.cz](mailto:gregrova.lenka@brno.cz), tel.: 542 172 066  
[frydrychova.jana@brno.cz](mailto:frydrychova.jana@brno.cz), tel.: 542 172 067.
7. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).

#### V. Další povinnosti příjemce

- Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
  - že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - logo či znak statutárního města Brna. Před použitím loga je třeba požádat o souhlas Magistrát města Brna – Kancelář marketingu a zahraničních vztahů, v případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí.
- Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
- Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odstavci 1 tohoto článku k provedení kontroly. Příjemce bude **předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně**, nejpozději však současně s předložením vyúčtování čerpání dotace.
- Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, pouze na výlepových plochách k tomu určených. Informace o možnosti další prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: <http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-socialne-kulturni/odbor-kultury/poradani-a-prezentace-kulturnich-akci/>. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GOtoBRNO [www.gotobrno.cz](http://www.gotobrno.cz).
- Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v rámci projektu konají v Brně, v **přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: [ok@brno.cz](mailto:ok@brno.cz) a současně [oprchalova.zdenka@brno.cz](mailto:oprchalova.zdenka@brno.cz)) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
- Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody až 30 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace.

h. D.

13/17

7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit pozici poskytovatele jako věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcům zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce atd.
8. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 30. 11. 2018.**
9. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
  - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu. Za méně závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa konání akce či akcí, změna termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových ustatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které bude dotace čerpána za současného dodržení účelu poskytnuté dotace;
  - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu. Za závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.  
O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději **do 31. 8. 2018.**
10. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že není podnikem, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz. Příjemce je povinen průběžně písemně informovat poskytovatele o všech změnách.
11. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že není podnikem v obtížích dle čl. 2 odst. 18 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. Příjemce je povinen průběžně písemně informovat poskytovatele o všech změnách.

## VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěné průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.

*Klein P*

14/17

3. Příjemce je povinen po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy archivovat následující materiály:
- žádost včetně povinných příloh,
  - tuto smlouvu,
  - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
  - originály dokladů prokazující splnění finanční spoluúčasti příjemce na financování projektu,
  - dokumentaci o zadávání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - závěrečnou zprávu.

#### VII. Sankční ustanovení

- Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržovaných finančních prostředků.
- Poskytovatel (OK MMB) písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil konečné vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
- Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možno provést nápravu v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani v stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanoven odvod ve výši 0,05 % z poskytnuté dotace.
- Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

- Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění poskytovatel.

11. A

15/17



3. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží tři vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Poskytnutí dotace a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/33 konaném dne 7. 11. 2017.

V Brně dne 04-12-2017

V Praze dne 15. 11. 2017



.....  
za poskytovatele  
Ing. Petr Vokřál  
primátor

Profil Media s.r.o.

Haštalská 1072/6, 110 00 Praha 1

IČ: 25726501

DIČ: CZ25726501

.....  
za příjemce  
Jana Zielinski, jednatelka společnosti  
Profil Media, s.r.o.

10/17

16/17





VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE  
NAŠE ZN.: TIC/1089/2017  
VYŘIZUJE

Ing. Jana Rychlá  
telefon: 542 427 174  
mobil: 727 894 899  
mail: rychla@ticbrno.cz

Statutární město Brno  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Vážená paní  
Ing. MgA. Barbora Podhrázká  
vedoucí oddělení marketingu KMZV  
Dominikánské náměstí 3  
601 67 Brno

### Žádost o změnu názvu poskytnutého účelového příspěvku

Vážená paní vedoucí,

žádáme o změnu názvu účelového příspěvku CS EXPO BRNO 2018 na  
Festival Re:publika 1918-2018.

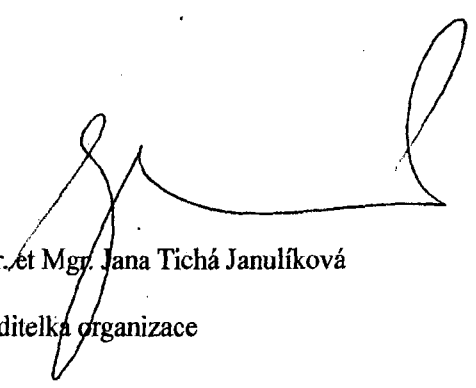
#### Zdůvodnění:

Vzhledem ke změně oficiálního názvu akce na Festival Re:publika 1918-2018, žádáme i o  
změnu názvu účelového příspěvku na Re:publika 1918-2018.

Děkuji za kladné vyřízení žádosti a jsem s pozdravem,

V Brně dne 7. 12. 2017

S pozdravem



Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková

ředitelka organizace

|                             |
|-----------------------------|
| TIC BRNO                    |
| Příspěvková organizace      |
| Radniční 386/2, 602 00 Brno |

|                  |
|------------------|
| +420 542 427 111 |
| tic@ticbrno.cz   |
| www.ticbrno.cz   |

|   |
|---|
| IČO: 00101480   |
| DIČ: CZ00101480                                       |
| Organizace zapsaná v OR u KS Brno,<br>odd. pr. vl. 18 |

|  |
|--|
| Bankovní spojení: Komerční banka<br>Brno-město, č.ú. 831821/0100 |
| IBAN: CZ8801000000000000831821                                   |
| Swift kód: KOMBCZPPXXX   |

17/17



MMB201800000032

21

Rada města Brna

ZM7/3347

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

Název:

**Poskytnutí a změna individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna  
Dopravnímu podniku města Brna, a.s.**

Obsah:

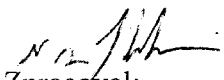
- Důvodová zpráva
- Návrhy smluv a dodatku č. 1 ke smlouvě č. 5417093655
- Žádosti o dotace z rozpočtu města Brna vč. příloh

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné straně.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018. Stanovisko bude sděleno.

  
Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

  
1142

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### **s c h v a l u j e**

- poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s. na realizaci projektu ORG 2567 „Bezbariérová zastávka LD Nová Osada“ s celkovými náklady 3.000 tis. Kč a dobou realizace 2018,
- poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s. na realizaci projektu ORG 2566 „RTT Údolní II, Lerchova II, Klácelova“ s celkovými náklady 90.000 tis. Kč a dobou realizace 2018 - 2019,
- poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s. na realizaci projektu ORG 2565 „RTT Koliště - Moravské náměstí“ s celkovými náklady 15.000 tis. Kč a dobou realizace 2018,
- uzavření smluv o poskytnutí schválených dotací dle výše uvedených bodů

#### **a dále schvaluje**

- změnu v poskytnuté individuální investiční dotaci Dopravnímu podniku města Brna, a.s. na realizaci projektu ORG 2704 „Odhlučnění TT Cejl - Zábrdovická vč. bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ spočívající v prodloužení doby realizace z 2017-2018 na 2017-2019 a přesunu části fin. prostředků ve výši 30 mil. Kč z roku 2018 do roku 2019
- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 5417093655 o poskytnutí individuální investiční dotace dle výše uvedeného bodu

#### **p o v ě ř u j e**

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem výše uvedených smluv a dodatku č. 1 ke smlouvě č. 5417093655.

## Důvodová zpráva

Na základě doručených žádostí Dopravního podniku města Brna, a.s. o poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna evidovaných dne 18. 09. 2017 a 23. 11. 2017 je orgánům města předkládán materiál v působnosti Zastupitelstva města Brna.

Předmětem finanční podpory je čerpání účelových investičních finančních podpor v roce 2018 a v letech 2018 - 2019 ve formě dotací. Vyúčtování poskytnutých dotací pak podléhá finančnímu vypořádání s rozpočtem města Brna.

Dotace jsou poskytovány příjemci na úhradu nákladů příjemce vzniklých realizací investičních akcí - staveb dopravní infrastruktury, např. drážních objektů, tramvajových tratí, trolejového vedení, napájecích a zpětných kabelů a souvisejících nákladů.

Provedené investice budou po jejich dokončení využívány jako veřejné prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, s primární funkcí dopravní cesty.

Zasedáním ZMB č. Z7/34 konaném dne 12. prosince 2017 bylo pod bodem č. 22 přijato usnesení - Rozpočet statutárního města Brna na rok 2018 – ZM7/3200. Tímto materiálem bylo schváleno zařazení i těchto nových akcí DPMB, a.s. a rezervovány finanční prostředky v požadované výši, vč. změny v již poskytnuté individuální investiční dotaci Dopravnímu podniku města Brna, a.s. na realizaci projektu ORG 2704 „Odhlučnění TT Cejl - Zábrdovická vč. bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ spočívající v prodloužení doby realizace z 2017-2018 na 2017-2019 a přesunu části fin. prostředků ve výši 30 mil. Kč z roku 2018 do roku 2019, vše v části rozpočtu Odboru dopravy MMB.

Na základě výše uvedeného předkládáme návrhy dotačních smluv a dodatku č. 1 ke smlouvě č. 5417093655 ke schválení.

Komise dopravy RMB projednala na svém jednání 17. 1. 2018. Stanovisko bude sděleno.

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018. Stanovisko bude sděleno.

**SMLOUVA č. ...  
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA**

*uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů*

smluvní strany:

**1. Statutární město Brno**

sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
 zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
 IČ: 45244782  
 číslo účtu: 111211222/0800  
 ve věcech smluvních je oprávněn a podpisem smlouvy pověřen:  
 vedoucí Odboru dopravy  
 Magistrátu města Brna

(dále jen „poskytovatel“)

**a**

**2. Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen „DPMB, a.s.“)**

sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46  
 zastoupená: Ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva a  
 Vítem Prýglem, místopředsedou představenstva  
 IČ: 25508881  
 DIČ: CZ25508881  
 Plátce DPH: ano  
 bankovní spojení: KB Brno-město  
 č. ú.: 8905621/0100  
 ve věcech smluvních je oprávněn:  
 Ing. Miloš Havránek, předseda představenstva  
 Ing. Zuzana Ondroušková, ekonomická ředitelka

(dále jen „příjemce“)

uzavírají tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU  
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA**

## Článek I. Účel dotace

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové *investiční* finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na realizaci projektu (dále jen „projekt“) **ORG 2567 „Bezbariérová zastávka lodní dopravy Nová Osada“**.
2. Příjemce dotaci přijímá na vlastní zodpovědnost a zavazuje se, že bude projekt realizovat v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
3. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
4. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
5. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují.
6. Dotace je poskytována jako podpora dle platného Nařízení EP a Rady (ES) č. 1370/2007.
7. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků.
8. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými předpisy v oblasti veřejné podpory.

## Článek II. Výše dotace

Příjemci je poskytována dotace ve výši: **3.000.000 Kč** (slovy: tři miliony korun českých) na realizaci projektu uvedeného v čl. I. této smlouvy.

## Článek III. Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude poukázána ve výši **3 mil. Kč do 31. 3. 2018** bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností následného vyúčtování.

**Článek IV.**  
**Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce**

1. Příjemce je oprávněn použít dotaci na uznatelné výdaje vzniklé nejpozději **do 30. 6. 2018**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí zúčtování dotace oproti uznatelným výdajům projektu vzniklým při realizaci projektu.
2. Příjemce je oprávněn **provádět změny projektu jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele**. Za písemný souhlas se považuje uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna. Bez písemného souhlasu poskytovatele je možné měnit neuznatelné výdaje.
3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.
4. Dotace je možno zúčtovat pouze oproti uznatelným výdajům projektu. Uznatelnými výdaji projektu se rozumí: výdaje na **pořízení dlouhodobého hmotného majetku**. Uznatelné výdaje projektu musí vzniknout v době **od 1. 11. 2017 do 30. 6. 2018**.
5. Výdaj na úhradu zálohové faktury, která nejpozději do dne uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebyla vyúčtována, není uznatelným výdajem. V případě, že konečná cena po vyúčtování zálohy bude nižší než zaplacená záloha (přeplatek na zálohách) nebo vyšší než zaplacená záloha (doplatek na zálohách), bude výdaj považován za uznatelný maximálně do výše konečné ceny uvedené ve vyúčtovací faktuře a zároveň do maximální výše dle čl. II této smlouvy.
6. Do uznatelných výdajů nelze zahrnout DPH, jestliže má příjemce nárok na její odpočet.
7. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.
8. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a zajistit řádné a oddělené sledování čerpání dotace. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením **„hrazeno z dotace SMB ve výši ..... Kč na základě smlouvy č. ....“**. Příjemce uvede toto označení zejména na originálech výpisů z bankovního účtu, výdajových pokladních dokladech a dále pak na originálech faktur, smlouvách (pokud na jejich základě probíhá fakturace či platba).
9. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31. 8. 2018** finanční vyúčtování dotace jako součást závěrečné zprávy. V tomto termínu musí být závěrečná zpráva a finanční vyúčtování dotace doručeny poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Nejpozději k termínu pro předložení závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, případnou

nepoužitou část dotace a informovat poskytovatele o zaslané vratce. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících vznik uznatelných výdajů projektu na formuláři finanční vyúčtování dotace, který je k dispozici u poskytovatele. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů apod.).

10. **Závěrečná zpráva** musí obsahovat:
  - a) stručný popis realizovaného projektu,
  - b) celkové vyhodnocení splnění účelu,
  - c) finanční vyúčtování dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování dotace v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy.
11. Příjemce je povinen průběžně **informovat poskytovatele o všech změnách**, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 7 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním **svého názvu obchodní firmy a adresy**, názvu projektu a výše poskytnuté dotace, případně dalších údajů uvedených ve zvláštních právních předpisech.
13. Příjemce se zavazuje, že při propagaci projektu bude uvádět statutární město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce je povinen uskutečňovat propagaci projektu v souladu s jednotným vizuálním stylem SMB. Ke splnění této povinnosti uděluje poskytovatel příjemci souhlas s použitím loga, a to po celou dobu realizace projektu.
14. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci projektu, tak po jeho ukončení, bude **dbát dobrého jména poskytovatele** a projekt realizovat v souladu s právními předpisy.
15. Příjemce je povinen po dobu **deseti let** od skončení projektu archivovat následující podkladové materiály:
  - a) žádost včetně povinných příloh,
  - b) tuto smlouvu,
  - c) originály dokladů, prokazujících čerpání dotace,
  - d) dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - e) závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

#### **Článek V. Kontrola**

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.



2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících vznik uznatelných výdajů projektu a využití prostředků v souladu s účelem projektu.
3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace projektu, a to ještě po dobu **deseti let** od ukončení financování projektu ze strany poskytovatele.
4. **Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace odpovídá osoba oprávněná zastupovat příjemce**, která tuto skutečnost v závěrečné zprávě a ve finančním vyúčtování dotace písemně potvrdí.

#### **Článek VI.**

##### **Důsledky porušení povinností příjemce**

1. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že předloží poskytovateli závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace ve lhůtě 7 dnů po termínu stanoveném v čl. IV. odst. 9 této smlouvy, bude mu uložen odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 % z částky poskytnuté dotace dle článku II. této smlouvy. Na jiné případy porušení rozpočtové kázně se toto ustanovení o nižším odvodu nepoužije.
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit na účet 111211222/0800 v roce poskytnutí, na účet 111350222/0800 do 15.2. roku následujícího a na účet 111158222/0800 od 15.2. roku následujícího po roce poskytnutí.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Odboru dopravy MMB. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření. Za den uzavření smlouvy se považuje den podpisu poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn vymezených, lze provádět pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků na základě dohody **obou** smluvních stran.

4. Při změně čísla účtu **příjemce**, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit nebo zaslat žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou **určeny pro poskytovatele a třetí pro příjemce**.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Příjemce **svým podpisem stvrzuje** správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak **název, adresu, IČ, DIČ a číslo účtu**.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění zajistí statutární město Brno.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinnosti dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/... dne .....2018.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
vedoucí Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna  
za poskytovatele

.....  
Ing. Miloš Havránek  
předseda představenstva  
za příjemce

.....  
Vít Prýgl  
místopředseda představenstva  
za příjemce

**SMLOUVA č. ...  
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA**

*uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů*

smluvní strany:

**1. Statutární město Brno**

sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
 zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
 IČ: 45244782  
 číslo účtu: 111211222/0800  
 ve věcech smluvních je oprávněn a podpisem smlouvy pověřen:  
 vedoucí Odboru dopravy  
 Magistrátu města Brna

(dále jen „poskytovatel“)

**a**

**2. Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen „DPMB, a.s.“)**

sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00, Doručovací číslo: 656 46  
 zastoupená: Ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva a  
 Vítém Prýglem, místopředsedou představenstva  
 IČ: 25508881  
 DIČ: CZ25508881  
 Plátce DPH: ano  
 bankovní spojení: KB Brno-město  
 č. ú.: 8905621/0100  
 ve věcech smluvních je oprávněn:  
 Ing. Miloš Havránek, předseda představenstva  
 Ing. Zuzana Ondroušková, ekonomická ředitelka

(dále jen „příjemce“)

uzavírají tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU  
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA**

## Článek I. Účel dotace

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové *investiční* finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na realizaci projektu (dále jen „projekt“) **ORG 2566 „Brno, Údolní II, Lerchova II, Klácelova-rekonstrukce ulic“** (dle DPMB, a.s. „Rekonstrukce tramvajové trati Údolní II, Lerchova II, Klácelova“).
2. Příjemce dotaci přijímá na vlastní zodpovědnost a zavazuje se, že bude projekt realizovat v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
3. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
4. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
5. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují.
6. Dotace je poskytována jako podpora dle platného Nařízení EP a Rady (ES) č. 1370/2007.
7. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků.
8. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými předpisy v oblasti veřejné podpory.

## Článek II. Výše dotace

Příjemci je poskytována dotace ve výši: **90.000.000 Kč** (slovy: devadesát milionů korun českých) na realizaci projektu uvedeného v čl. I. této smlouvy.

### Článek III. Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude poukázána ve výši 70 mil. Kč do 31. 5. 2018, a ve výši 20 mil. Kč do 31. 3. 2019 bankovními převody na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností následného vyúčtování.

### Článek IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn použít dotaci na uznatelné výdaje vzniklé nejpozději do 31. 8. 2019. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí zúčtování dotace oproti uznatelným výdajům projektu vzniklým při realizaci projektu.
2. Příjemce je oprávněn provádět změny projektu jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za písemný souhlas se považuje uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna. Bez písemného souhlasu poskytovatele je možné měnit neuznatelné výdaje.
3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.
4. Dotace je možno zúčtovat pouze oproti uznatelným výdajům projektu. Uznatelnými výdaji projektu se rozumí: výdaje na **pořízení dlouhodobého hmotného majetku**. Uznatelné výdaje projektu musí vzniknout v době od 1. 8. 2015 do 31. 8. 2019.
5. Výdaj na úhradu zálohové faktury, která nejpozději do dne uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebyla vyúčtována, není uznatelným výdajem. V případě, že konečná cena po vyúčtování zálohy bude nižší než zaplacená záloha (přeplatek na zálohách) nebo vyšší než zaplacená záloha (doplatek na zálohách), bude výdaj považován za uznatelný maximálně do výše konečné ceny uvedené ve vyúčtovací faktuře a zároveň do maximální výše dle čl. II této smlouvy.
6. Do uznatelných výdajů nelze zahrnout DPH, jestliže má příjemce nárok na její odpočet.
7. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.
8. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a zajistit řádné a oddělené sledování čerpání dotace. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „**hrazeno z dotace SMB ve výši ..... Kč na základě smlouvy č. ....**“. Příjemce uvede toto označení zejména na originálech výpisů z bankovního účtu, výdajových pokladních dokladech a dále pak na originálech faktur, smlouvách (pokud na jejich základě probíhá fakturace či platba).

9. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 15. 12. 2019** finanční vyúčtování dotace jako součást závěrečné zprávy. V tomto termínu musí být závěrečná zpráva a finanční vyúčtování dotace doručeny poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Nejpozději k termínu pro předložení závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, případnou nepoužitou část dotace a informovat poskytovatele o zaslání vratce. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících vznik uznatelných výdajů projektu na formuláři finanční vyúčtování dotace, který je k dispozici u poskytovatele. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů apod.).
10. **Závěrečná zpráva** musí obsahovat:
- a) stručný popis realizovaného projektu,
  - b) celkové vyhodnocení splnění účelu,
  - c) finanční vyúčtování dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování dotace v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy.
11. Příjemce je povinen průběžně **informovat poskytovatele o všech změnách**, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 7 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním **svého názvu obchodní firmy a adresy**, názvu projektu a výše poskytnuté dotace, případně dalších údajů uvedených ve zvláštních právních předpisech.
13. Příjemce se zavazuje, že při propagaci projektu bude uvádět statutární město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce je povinen uskutečňovat propagaci projektu v souladu s jednotným vizuálním stylem SMB. Ke splnění této povinnosti uděluje poskytovatel příjemci souhlas s použitím loga, a to po celou dobu realizace projektu.
14. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci projektu, tak po jeho ukončení, bude **dbát dobrého jména poskytovatele** a projekt realizovat v souladu s právními předpisy.
15. Příjemce je povinen po dobu **deseti let** od skončení projektu archivovat následující podkladové materiály:
- a) žádost včetně povinných příloh,
  - b) tuto smlouvu,
  - c) originály dokladů, prokazujících čerpání dotace,
  - d) dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - e) závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

## **Článek V. Kontrola**

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.
2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících vznik uznatelných výdajů projektu a využití prostředků v souladu s účelem projektu.
3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace projektu, a to ještě po dobu **deseti let** od ukončení financování projektu ze strany poskytovatele.
4. **Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace odpovídá osoba oprávněná zastupovat příjemce**, která tuto skutečnost v závěrečné zprávě a ve finančním vyúčtování dotace písemně potvrdí.

## **Článek VI. Důsledky porušení povinností příjemce**

1. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že předloží poskytovateli závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace ve lhůtě 7 dnů po termínu stanoveném v čl. IV. odst. 9 této smlouvy, bude mu uložen odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 % z částky poskytnuté dotace dle článku II. této smlouvy. Na jiné případy porušení rozpočtové kázně se toto ustanovení o nižším odvodu nepoužije.
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit na účet 111211222/0800 v roce poskytnutí, na účet 111350222/0800 do 15.2. roku následujícího a na účet 111158222/0800 od 15.2. roku následujícího po roce poskytnutí.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Odboru dopravy MMB. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření. Za den uzavření smlouvy se považuje den podpisu poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn vymezených, lze provádět pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků na základě dohody **obou** smluvních stran.
4. Při změně čísla účtu **příjemce**, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit nebo zaslat žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou **určeny pro poskytovatele a třetí pro příjemce**.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Příjemce **svým podpisem stvrzuje** správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak **název, adresu, IČ, DIČ a číslo účtu**.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění zajistí statutární město Brno.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinností dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/... dne .....2018.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
vedoucí Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna  
za poskytovatele

.....  
Ing. Miloš Havránek  
předseda představenstva

.....  
Vít Prýgl  
místopředseda představenstva  
za příjemce



**SMLOUVA č. ...  
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA**

*uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů*

smluvní strany:

**1. Statutární město Brno**

sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
 zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
 IČ: 45244782  
 číslo účtu: 111211222/0800  
 ve věcech smluvních je oprávněn a podpisem smlouvy pověřen:  
 vedoucí Odboru dopravy  
 Magistrátu města Brna

(dále jen „poskytovatel“)

a

**2. Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen „DPMB, a.s.“)**

sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46  
 zastoupená: Ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva a  
 Vítem Prýglem, místopředsedou představenstva  
 IČ: 25508881  
 DIČ: CZ25508881  
 Plátce DPH: ano  
 bankovní spojení: KB Brno-město  
 č. ú.: 8905621/0100  
 ve věcech smluvních je oprávněn:  
 Ing. Miloš Havránek, předseda představenstva  
 Ing. Zuzana Ondroušková, ekonomická ředitelka

(dále jen „příjemce“)

uzavírají tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU  
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA**

## Článek I. Účel dotace

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové *investiční* finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na realizaci projektu (dále jen „projekt“) **ORG 2565 „Brno, Koliště I-rekonstrukce kanalizace a vodovodu a Rekonstrukce prodloužení Milady Horákové v úseku Koliště-Rooseveltova“** (dle DPMB, a.s. „Rekonstrukce tramvajové trati Koliště-Moravské náměstí“).
2. Příjemce dotaci přijímá na vlastní zodpovědnost a zavazuje se, že bude projekt realizovat v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
3. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
4. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
5. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevylučují.
6. Dotace je poskytována jako podpora dle platného Nařízení EP a Rady (ES) č. 1370/2007.
7. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků.
8. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými předpisy v oblasti veřejné podpory.

## Článek II. Výše dotace

Příjemci je poskytována dotace ve výši: **15.000.000 Kč** (slovy: patnáct milionů korun českých) na realizaci projektu uvedeného v čl. I. této smlouvy.

### Článek III. Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude poukázána **ve výši 15 mil. Kč do 30. 6. 2018** bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností následného vyúčtování.

### Článek IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn použít dotaci na uznatelné výdaje vzniklé nejpozději **do 15. 12. 2018**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí zúčtování dotace oproti uznatelným výdajům projektu vzniklým při realizaci projektu.
2. Příjemce je oprávněn **provádět změny projektu jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele**. Za písemný souhlas se považuje uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna. Bez písemného souhlasu poskytovatele je možné měnit neuznatelné výdaje.
3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.
4. Dotace je možno zúčtovat pouze oproti uznatelným výdajům projektu. Uznatelnými výdaji projektu se rozumí: výdaje na **pořízení dlouhodobého hmotného majetku**. Uznatelné výdaje projektu musí vzniknout v době **od 31. 10. 2017 do 15. 12. 2018**.
4. Výdaj na úhradu zálohové faktury, která nejpozději do dne uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebyla vyúčtována, není uznatelným výdajem. V případě, že konečná cena po vyúčtování zálohy bude nižší než zaplacená záloha (přeplatek na zálohách) nebo vyšší než zaplacená záloha (doplatek na zálohách), bude výdaj považován za uznatelný maximálně do výše konečné ceny uvedené ve vyúčtovací faktuře a zároveň do maximální výše dle čl. II této smlouvy.
5. Do uznatelných výdajů nelze zahrnout DPH, jestliže má příjemce nárok na její odpočet.
6. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.
7. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a zajistit řádné a oddělené sledování čerpání dotace. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením **„hrazeno z dotace SMB ve výši ..... Kč na základě smlouvy č. ....“**. Příjemce uvede toto označení zejména na originálech výpisů z bankovního účtu, výdajových pokladních dokladech a dále pak na originálech faktur, smlouvách (pokud na jejich základě probíhá fakturace či platba).

8. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 16.12.2018** finanční vyúčtování dotace jako součást závěrečné zprávy. V tomto termínu musí být závěrečná zpráva a finanční vyúčtování dotace doručeny poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Nejpozději k termínu pro předložení závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, případnou nepoužitou část dotace a informovat poskytovatele o zaslání vrátce. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících vznik uznatelných výdajů projektu na formuláři finanční vyúčtování dotace, který je k dispozici u poskytovatele. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů apod.).
9. **Závěrečná zpráva** musí obsahovat:
- a) stručný popis realizovaného projektu,
  - b) celkové vyhodnocení splnění účelu,
  - c) finanční vyúčtování dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování dotace v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy.
10. Příjemce je povinen průběžně **informovat poskytovatele o všech změnách**, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 7 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.
11. Příjemce souhlasí se zveřejněním **svého názvu obchodní firmy a adresy**, názvu projektu a výše poskytnuté dotace, případně dalších údajů uvedených ve zvláštních právních předpisech.
12. Příjemce se zavazuje, že při propagaci projektu bude uvádět statutární město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce je povinen uskutečňovat propagaci projektu v souladu s jednotným vizuálním stylem SMB. Ke splnění této povinnosti uděluje poskytovatel příjemci souhlas s použitím loga, a to po celou dobu realizace projektu.
13. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci projektu, tak po jeho ukončení, bude **dbát dobrého jména poskytovatele** a projekt realizovat v souladu s právními předpisy.
14. Příjemce je povinen po dobu **deseti let** od skončení projektu archivovat následující podkladové materiály:
- a) žádost včetně povinných příloh,
  - b) tuto smlouvu,
  - c) originály dokladů, prokazujících čerpání dotace,
  - d) dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - e) závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

## **Článek V. Kontrola**

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.
2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících vznik uznatelných výdajů projektu a využití prostředků v souladu s účelem projektu.
3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace projektu, a to ještě po dobu **deseti let** od ukončení financování projektu ze strany poskytovatele.
4. **Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace odpovídá osoba oprávněná zastupovat příjemce**, která tuto skutečnost v závěrečné zprávě a ve finančním vyúčtování dotace písemně potvrdí.

## **Článek VI. Důsledky porušení povinností příjemce**

1. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že předloží poskytovateli závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace ve lhůtě 7 dnů po termínu stanoveném v čl. IV. odst. 9 této smlouvy, bude mu uložen odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 % z částky poskytnuté dotace dle článku II. této smlouvy. Na jiné případy porušení rozpočtové kázně se toto ustanovení o nižším odvodu nepoužije.
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit na účet 111211222/0800 v roce poskytnutí, na účet 111350222/0800 do 15.2. roku následujícího a na účet 111158222/0800 od 15.2. roku následujícího po roce poskytnutí.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Odboru dopravy MMB. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků

k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření. Za den uzavření smlouvy se považuje den podpisu poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn vymezených, lze provádět pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků na základě dohody **obou** smluvních stran.
4. Při změně čísla účtu **příjemce**, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit nebo zaslat žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou **určeny pro poskytovatele a třetí pro příjemce**.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Příjemce **svým podpisem stvrzuje** správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak **název, adresu, IČ, DIČ a číslo účtu**.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění zajistí statutární město Brno.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinnosti dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/... dne .....2018.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
vedoucí Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna

za poskytovatele

.....  
Ing. Miloš Havránek  
předseda představenstva

.....  
Vít Prýgl  
místopředseda představenstva

za příjemce

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 5417093655,  
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA**

*uzavřené ve smyslu §159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a §10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

**1. Statutární město Brno**

sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
 zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
 IČ:45244782)  
 číslo účtu: 111211222/0800  
 ve věcech smluvních je oprávněn a podpisem smlouvy pověřen:  
 vedoucí Odboru dopravy  
 Magistrátu města Brna

(dále jen „poskytovatel“)

**a**

**2. Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen „DPMB, a.s.“)**

sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46  
 zastoupený: Ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva a  
 Vítem Prýglem, místopředsedou představenstva  
 IČ: 25508881  
 DIČ: CZ25508881  
 Plátce DPH: ano  
 bankovní spojení: KB Brno-město  
 č. ú.: 8905621/0100

(dále jen „příjemce“)

uzavírají tento dodatek č.1

**K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVĚ  
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA**

## I. Předmět dodatku

**Článek III. Způsob poskytnutí dotace se nahrazuje zněním:**

Dotace bude poukázána **ve výši 10 mil. Kč do 30. 10. 2017,**  
**ve výši 37 mil. Kč do 31. 3. 2018 a**  
**ve výši 30 mil. Kč do 30. 3. 2019**

bankovními převody na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy. Dotace je poskytována formou záloh s povinností vyúčtování.

**Článek IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce  
bod 1. se nahrazuje zněním:**

1. Příjemce je oprávněn použít dotaci na uznatelné výdaje vzniklé nejpozději **do 30. 9. 2019**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí zúčtování dotace oproti uznatelným výdajům projektu vzniklým při realizaci projektu.

**bod 4 se nahrazuje zněním:**

4. Dotace je možno zúčtovat pouze oproti uznatelným výdajům projektu. Uznatelnými výdaji projektu se rozumí: výdaje na **pořízení dlouhodobého hmotného majetku**. Uznatelné výdaje projektu musí vzniknout v době **od 1. 6. 2017 do 30. 9. 2019**.

**bod 9. se nahrazuje zněním:**

9. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 15. 11. 2019** finanční vyúčtování dotace jako součást závěrečné zprávy. V tomto termínu musí být závěrečná zpráva a finanční vyúčtování dotace doručeny poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Nejpozději k termínu pro předložení závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, případnou nepoužitou část dotace a informovat poskytovatele o zaslané vratce. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech účetních a dalších dokladů prokazujících vznik uznatelných výdajů projektu na formuláři finanční vyúčtování dotace, který je k dispozici u poskytovatele. Přílohou vyúčtování jsou kopie všech účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů apod.).

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.



## II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření. Za den uzavření smlouvy se považuje den podpisu poslední smluvní strany. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění zajistí statutární město Brno.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou **určeny pro poskytovatele a třetí pro příjemce**.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinnosti dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Tento dodatek č. 1 smlouvy byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/..... dne .....2018.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
za statutární město Brno  
  
vedoucí Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna  
pověřený Z7/xxx. zasedáním ZMB  
(poskytovatel)

.....  
za Dopravní podnik města Brna, a.s.  
Ing. Miloš Havránek  
předseda představenstva

.....  
Vít Prýgl  
místopředseda představenstva  
(příjemce)

**Žádost o dotaci z rozpočtu města Brna**  
(individuální dotace)

|  |            |
|--|------------|
| Vyplní Magistrát města Brna              |            |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Oddělení dopravy |            |
| Došlo                                    | 18-09-2017 |
| č.j. /0576976/2017                       |            |

Právníká/fyzická osoba Rok 2018 Termín podání:

Kontakt: OD MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

|   |               |                             |   |                        |   |      |
|---|---------------|-----------------------------|---|------------------------|---|------|
| <b>Název žadatele:</b><br>Dopravní podnik města Brna, a.s.  |               |                             |   |                        |   |      |
| <b>Adresa sídla žadatele:</b><br>Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo 656 46   |               |                             |   |                        | <b>PSČ:</b><br>656 46                     |      |
| <b>Telefon:</b><br>+420 54317 4100  | <b>Mobil:</b> |                             | <b>E-mail:</b>  |                        | <b>Webové stránky:</b><br>www.dpmb.cz     |      |
| <b>Forma právnické osoby (označte/dopište):</b>   | spolek        | obecně prospěšná společnost | církevní či náboženská společnost   | příspěvková organizace | obchodní společnost<br>akciová společnost | jiné |
| <b>Registrováno u:</b><br>Krajského soudu v Brně  |               |                             | <b>Číslo a datum registrace:</b><br>oddíl B, vložka 2463, 1.1.1998        |                        |   |      |
| <b>Identifikační číslo žadatele:</b><br>25508881  |               |                             | <b>Plátce DPH*:</b> ANO NE  |                        | <b>DIČ:</b> *nehodící se škrtněte         |      |
| <b>Název a adresa peněžního ústavu:</b><br>Komerční banka Brno-město, nám. Svobody 21, 631 31 Brno  |               |                             |   |                        |   |      |
| <b>Číslo účtu žadatele:</b><br>předčísli účtu / číslo účtu / kód banky 8905621/0100   |               |                             |   |                        |   |      |
| <b>Identifikace 1. osob zastupujících pr. osobu s uvedením právního důvodu zastoupení,</b><br>Ing. Miloš Havránek, předseda představenstva<br>Vít Prýgl, místopředseda představenstva<br>Ing. Zuzana Ondroušková, ekonomická ředitelka<br><b>2. osob s podílem v této právnické osobě,</b><br>Statutární město Brno, 100%<br><b>3. osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu</b> |               |                             |   |                        |   |      |
| <b>Jméno, příjmení a funkce statutárního zástupce žadatele:</b><br>Ing. Miloš Havránek, předseda představenstva   |               |                             |   |                        |   |      |
| <b>Adresa statutárního zástupce žadatele (nepovinné údaje):</b>   |               |                             |   |                        | <b>Telefon:</b>                           |      |
| <b>Stručný název akce nebo činnosti: realizace veřejných zakázek:</b><br>„Bezbariérová zastávka lodní dopravy Nová Osada“   |               |                             |   |                        |   |      |
| <b>Popis, cíl a přínos akce nebo činnosti (stručně a jasně formulovaný, v příloze rozveďte – max. 3 str. strojopisu):</b><br><b>Odůvodnění žádosti: str. 3</b>  |               |                             |   |                        |   |      |
| <b>Místo realizace akce nebo činnosti:</b><br>Brno  |               |                             | <b>Termín realizace akcí nebo činností:</b><br>2018                       |                        |   |      |
| <b>Celkové výdaje v Kč: 3.000.000,-- Kč bez DPH</b><br>(na realizaci akce nebo činnosti)  |               |                             |   |                        |   |      |
| <b>Výše požadované částky v Kč: 3,000.000,--</b><br>(z rozpočtu města Brna)   |               |                             | <b>Podíl dotace v %: 100</b><br>(z celkových nákladů akce nebo činnosti)  |                        |   |      |
| <b>Účel použití požadované dotace (materiál, energie, služby: propagace, nájem, spoje, přeprava, tech. služby apod.)</b> rekonstrukce dopravní infrastruktury (tramvajová trať, trolejové vedení, napájecí a zpětné kabely), pořízení dlouhodobého hmotného majetku   |               |                             |   |                        |   |      |
| <b>Jméno a příjmení osoby odpovědné za realizaci akce nebo činnosti:</b> Ing. Vítězslav Žůrek   |               |                             | <b>Telefon osoby odpovědné za realizaci akce nebo činnosti:</b> 543171520 |                        |   |      |

**K vyplněné žádosti žadatel přiloží:**

- Spolky (původně občanská sdružení) kopii platných stanov a doklad o volbě či jmenování statutárního zástupce (zástupců) oprávněného jednat jménem spolku dle platných stanov.
- **Obecně prospěšné společnosti** výpis z rejstříku o.p.s. ne starší 3 měsíců.
- **Nadace a nadační fondy** výpis z nadačního rejstříku ne starší 3 měsíců.
- **Církevní a náboženské společnosti** výpis MK ČR z Rejstříku evidovaných právnických osob ne starší 3 měsíců.
- **Obchodní společnosti** výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců.
- **Právnické osoby** nezapsané v obchodním rejstříku kopii zřizovací listiny.
- Kopii aktuální smlouvy o zřízení bankovního účtu.

**Úspěšní žadatelé**, kteří v minulém roce obdrželi dotaci z rozpočtu statutárního města Brna v dané oblasti, výše uvedené dokumenty nepřikládají, ale podpisem této žádosti čestně prohlašují, že v roce 2016 nedošlo ke změnám v dokumentech o existenci a právním postavení žadatele a údaje uvedené v žádosti jsou platné a pravdivé.

**Žadatelé dále přiloží k žádosti:**

1. **Věcně a srozumitelně formulovaný popis, cíl a přínos projektu.**
2. **Finanční rozvahu akce nebo činnosti, včetně celkových příjmů a výdajů.**
3. **Čestné prohlášení žadatele o dotaci.**

**Upozornění**

Nabyvatel dotace nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie, Nařízení Komise (EU) č. 1370/2007 a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen nabyvatel veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.

Žadatel je povinen do 15 dnů písemně oznámit OD MMB svůj zánik, případně veškeré změny údajů, které u něj nastanou po podání žádosti (změna statutárního zástupce, adresy, čísla účtu apod.) nebo změny, které nastanou u údajů uvedených v projektu (termín akce, místo konání apod.).

V Brně dne 18.9.2017



.....  
Ing. Miloš Hayránek  
předseda představenstva



.....  
Vít Prýgl  
místopředseda představenstva

*(V případě zastoupení na základě plné moci, doložte i plnou moc).*

**Popis, cíl a přínos akce nebo činnosti:**  
**„Bezbariérová zastávka lodní dopravy Nová Osada“**

Stavba bude sloužit pro nástup a výstup rekreatů na lodní dopravu na Kníničské přehradě. Na ocelovou konstrukci přístupové lávky bude uložena typová lávka s pontonem sloužící pro přistávání parníků Lodní dopravy DPMB, a.s. v zastávce „Osada“.

Zastávka bude umístěna na levém břehu přehradní nádrže v prostoru rekreační oblasti „Osada“. Ze stávající asfaltové komunikace budou vybudovány 2 přístupové komunikace – bezbariérová cesta a schodiště, které se setkají v místě napojení (nástupu) na ocelovou nástupní lávku. Ocelová lávka je pevně spojena s břehem a následně na ni navazuje mobilní část – lávka DPMB na pontonu (DPMB a. s.). Pevná lávka je v místě napojení na mobilní typovou lávku DPMB zakončena ocelovým schodištěm k vodní hladině, které nebude při běžném provozu a standartní úrovni vodní hladiny využíváno. Schodiště bude využíváno pouze v případě stavu snížené provozní hladiny.

**Žádost o dotaci z rozpočtu města Brna**  
(individuální dotace)

Vyplní Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor dopravy

Doklad  
18 -09- 2017

č.j. /0176976/2017

Právníká/fyzická osoba Rok 2018, 2019 Termín podání:

Kontakt: OD MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

|   |               |                             |  |   |   |      |
|---|---------------|-----------------------------|--|---|---|------|
| <b>Název žadatele:</b><br>Dopravní podnik města Brna, a.s.  |               |                             |  |   |   |      |
| <b>Adresa sídla žadatele:</b><br>Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo 656 46   |               |                             |  |   | <b>PSČ:</b><br>656 46                     |      |
| <b>Telefon:</b><br>+420 54317 4100  | <b>Mobil:</b> |                             | <b>E-mail:</b>   |   | <b>Webové stránky:</b><br>www.dpmb.cz     |      |
| <b>Forma právnické osoby (označte/dopište):</b>   | spolek        | obecně prospěšná společnost | církevní či náboženská společnost  | příspěvková organizace  | obchodní společnost<br>akciová společnost | jiné |
| <b>Registrováno u:</b><br>Krajského soudu v Brně  |               |                             | <b>Číslo a datum registrace:</b><br>oddíl B, vložka 2463, 1.1.1998   |   |   |      |
| <b>Identifikační číslo žadatele:</b><br>25508881  |               |                             | <b>Plátce DPH*:</b> ANO <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/><br><b>DIČ:</b> *nehodící se škrtněte |   |   |      |
| <b>Název a adresa peněžního ústavu:</b><br>Komerční banka Brno-město, nám. Svobody 21, 631 31 Brno  |               |                             |  |   |   |      |
| <b>Číslo účtu žadatele:</b><br>předčíslí účtu / číslo účtu / kód banky 8905621/0100   |               |                             |  |   |   |      |
| <b>Identifikace 1. osob zastupujících pr. osobu s uvedením právního důvodu zastoupení,</b><br>Ing. Miloš Havránek, předseda představenstva<br>Vít Prýgl, místopředseda představenstva<br>Ing. Zuzana Ondroušková, ekonomická ředitelka<br><b>2. osob s podílem v této právnické osobě,</b><br>Statutární město Brno, 100%<br><b>3. osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu</b> |               |                             |  |   |   |      |
| <b>Jméno, příjmení a funkce statutárního zástupce žadatele:</b><br>Ing. Miloš Havránek, předseda představenstva   |               |                             |  |   |   |      |
| <b>Adresa statutárního zástupce žadatele (nepovinné údaje):</b>   |               |                             |  |   | <b>Telefon:</b>                           |      |
| <b>Stručný název akce nebo činnosti: realizace veřejných zakázek:</b><br>„Brno, Údolní II, Lerchova II, Klácelova-rekonstrukce ulic“  |               |                             |  |   |   |      |
| <b>Popis, cíl a přínos akce nebo činnosti (stručně a jasně formulovaný, v příloze rozved'te – max. 3 str. strojopisu):</b><br><b>Odůvodnění žádosti: str. 3</b>   |               |                             |  |   |   |      |
| <b>Místo realizace akce nebo činnosti:</b><br>Brno  |               |                             |  | <b>Termín realizace akcí nebo činnosti:</b><br>2018, 2019                 |   |      |
| <b>Celkové výdaje v Kč: 90.000.000,-- Kč bez DPH</b><br>(na realizaci akce nebo činnosti)   |               |                             |  |   |   |      |
| <b>Výše požadované částky v Kč: 90,000.000,--</b><br>(z rozpočtu města Brna)  |               |                             |  | <b>Podíl dotace v %: 100</b><br>(z celkových nákladů akce nebo činnosti)  |   |      |
| <b>Účel použití požadované dotace (materiál, energie, služby: propagace, nájem, spoje, přeprava, tech. služby apod.)</b> rekonstrukce dopravní infrastruktury (tramvajová trať, trolejové vedení, napájecí a zpětné kabely), pořízení dlouhodobého majetku  |               |                             |  |   |   |      |
| <b>Jméno a příjmení osoby odpovědné za realizaci akce nebo činnosti: ing. Vítězslav Žůrek</b>   |               |                             |  | <b>Telefon osoby odpovědné za realizaci akce nebo činnosti: 543171520</b> |   |      |

**K vyplněné žádosti žadatel přiloží:**

- **Spolky** (původně občanská sdružení) kopii platných stanov a doklad o volbě či jmenování statutárního zástupce (zástupců) oprávněného jednat jménem spolku dle platných stanov.
- **Obecně prospěšné společnosti** výpis z rejstříku o.p.s. ne starší 3 měsíců.
- **Nadace a nadační fondy** výpis z nadačního rejstříku ne starší 3 měsíců.
- **Církevní a náboženské společnosti** výpis MK ČR z Rejstříku evidovaných právnických osob ne starší 3 měsíců.
- **Obchodní společnosti** výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců.
- **Právnické osoby** nezapsané v obchodním rejstříku kopii zřizovací listiny.
- Kopii aktuální smlouvy o zřízení bankovního účtu.

**Úspěšní žadatelé**, kteří v minulém roce obdrželi dotaci z rozpočtu statutárního města Brna v dané oblasti, výše uvedené dokumenty nepřikládají, ale podpisem této žádosti čestně prohlašují, že v roce 2016 nedošlo ke změnám v dokumentech o existenci a právním postavení žadatele a údaje uvedené v žádosti jsou platné a pravdivé.

**Žadatelé dále přiloží k žádosti:**

1. **Věcně a srozumitelně formulovaný popis, cíl a přínos projektu.**
2. **Finanční rozvahu akce nebo činnosti, včetně celkových příjmů a výdajů.**
3. **Čestné prohlášení žadatele o dotaci.**

**Upozornění**

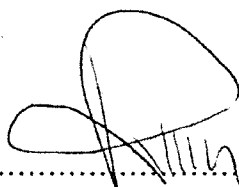
Nabyvatel dotace nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie, Nařízení Komise (EU) č. 1370/2007 a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen nabyvatel veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.

Žadatel je povinen do 15 dnů písemně oznámit OD MMB svůj zánik, případně veškeré změny údajů, které u něj nastanou po podání žádosti (změna statutárního zástupce, adresy, čísla účtu apod.) nebo změny, které nastanou u údajů uvedených v projektu (termín akce, místo konání apod.).

V Brně dne 18.9.2017



.....  
Ing. Miloš Havránek  
předseda představenstva



.....  
Vít Rýgl  
místopředseda představenstva

*(V případě zastoupení na základě plné moci, doložte i plnou moc).*

**Popis, cíl a přínos akce nebo činnosti:**

**„Brno, Údolní II, Lerchova II, Klácelova-rekonstrukce ulic“**

Předmětem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce kanalizace a vodovodu včetně kanalizačních a vodovodních přípojek, obnova komunikace včetně odvodnění, chodníků, parkovacích míst, rekonstrukce tramvajové trati včetně zastávek a trolejového vedení, úpravy veřejného osvětlení a přeložek plynu.

Jedná se o stavební úpravu stávající trati. Konstrukce tramvajové trati je navržena na velkoplošných panelech DZP s živičnou úpravou. V celém úseku stavby bude obrusná část asfaltobetonového krytu provedena ze směsi BBTM (gumoasfalt). V úseku s oboustrannou zástavbou bude použita antivibrační rohož pro omezení přenosu vibrací na okolní zástavbu.

Je navrhována kompletní výměna trolejového vedení, zahrnující nové troleje včetně kotvení, převěsové vazby a výložníků. V celé délce úpravy jsou navrženy nové trakční stožáry.

Stávající stožáry VO budou v daném úseku zdemontovány a nová svítidla VO budou umístěna na sdružených stožárech.

Nové zastávky jsou navrženy jako bezbariérové. V oblasti Všetíčkovy jsou navrženy jako vstřícné formou tzv. vídeňských zastávek navazujících na přilehlé chodníkové plochy. Zastávka Heinrichova bude řešena zpevněním podél nástupištní hrany v šířce celkem 3,0m.

**Žádost o dotaci z rozpočtu města Brna**  
(individuální dotace)

Vyplní Magistrát města Brna

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Obor dopravy |               |
| Datum:                               | 18-09-2017    |
| Čj.:                                 | 10576926/2017 |

Právníká/fyzická osoba                      Rok 2018                      Termín podání:

Kontakt: OD MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

|   |        |                             |  |   |   |                                       |
|---|--------|-----------------------------|--|---|---|---------------------------------------|
| <b>Název žadatele:</b><br>Dopravní podnik města Brna, a.s.  |        |                             |  |   |   |                                       |
| <b>Adresa sídla žadatele:</b><br>Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací č. 656 46  |        |                             |  |   | <b>PSČ:</b><br>656 46                     |                                       |
| <b>Telefon:</b><br>+420 54317 4100  |        | <b>Mobil:</b>               |  | <b>E-mail:</b>  |   | <b>Webové stránky:</b><br>www.dpmb.cz |
| <b>Forma právnické osoby (označte/dopište):</b>   | spolek | obecně prospěšná společnost | církvní či náboženská společnost                                   | příspěvková organizace  | obchodní společnost<br>akciová společnost | jiné                                  |
| <b>Registrováno u:</b><br>Krajského soudu v Brně  |        |                             | <b>Číslo a datum registrace:</b><br>oddíl B, vložka 2463, 1.1.1998 |   |   |                                       |
| <b>Identifikační číslo žadatele:</b><br>25508881  |        |                             | <b>Plátce DPH*:</b><br>DIČ:  |   | <b>ANO NE</b><br>*nehodící se škrtněte    |                                       |
| <b>Název a adresa peněžního ústavu:</b><br>Komerční banka Brno-město, nám. Svobody 21, 631 31 Brno  |        |                             |  |   |   |                                       |
| <b>Číslo účtu žadatele:</b><br>předčíslí účtu / číslo účtu / kód banky 8905621/0100   |        |                             |  |   |   |                                       |
| <b>Identifikace 1. osob zastupujících pr. osobu s uvedením právního důvodu zastoupení,</b><br>Ing. Miloš Havránek, předseda představenstva<br>Vít Prýgl, místopředseda představenstva<br>Ing. Zuzana Ondroušková, ekonomická ředitelka<br><b>2. osob s podílem v této právnické osobě,</b><br>Statutární město Brno, 100%<br><b>3. osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu</b> |        |                             |  |   |   |                                       |
| <b>Jméno, příjmení a funkce statutárního zástupce žadatele:</b><br>Ing. Miloš Havránek, předseda představenstva   |        |                             |  |   |   |                                       |
| <b>Adresa statutárního zástupce žadatele (nepovinné údaje):</b>   |        |                             |  |   | <b>Telefon:</b>                           |                                       |
| <b>Stručný název akce nebo činnosti: realizace veřejných zakázek:</b><br><i>„Brno, Koliště I-rekonstrukce kanalizace a vodovodu a Rekonstrukce prodloužení Milady Horákové v úseku Koliště-Rooseveltova“</i>  |        |                             |  |   |   |                                       |
| <b>Popis, cíl a přínos akce nebo činnosti</b> (stručně a jasně formulovaný, v příloze rozveďte – max. 3 str. strojopisu):<br><b>Odůvodnění žádosti: str. 3</b>  |        |                             |  |   |   |                                       |
| <b>Místo realizace akce nebo činnosti:</b><br>Brno  |        |                             |  | <b>Termín realizace akcí nebo činností:</b><br>2018                       |   |                                       |
| <b>Celkové výdaje v Kč:</b> 15.000.000,-- Kč bez DPH<br>(na realizaci akce nebo činnosti)   |        |                             |  |   |   |                                       |
| <b>Výše požadované částky v Kč:</b> 15,000.000,--<br>(z rozpočtu města Brna)  |        |                             |  | <b>Podíl dotace v %:</b> 100<br>(z celkových nákladů akce nebo činnosti)  |   |                                       |
| <b>Účel použití požadované dotace</b> (materiál, energie, služby: propagace, nájem, spoje, přeprava, tech. služby apod.) rekonstrukce dopravní infrastruktury (tramvajová trať, trolejové vedení, napájecí a zpětné kabely), pořízení dlouhodobého hmotného majetku   |        |                             |  |   |   |                                       |
| <b>Jméno a příjmení osoby odpovědné za realizaci akce nebo činnosti:</b> ing. Vítězslav Žůrek   |        |                             |  | <b>Telefon osoby odpovědné za realizaci akce nebo činnosti:</b> 543171520 |   |                                       |



**K vyplněné žádosti žadatel přiloží:**

- Spolky (původně občanská sdružení) kopii platných stanov a doklad o volbě či jmenování statutárního zástupce (zástupců) oprávněného jednat jménem spolku dle platných stanov.
- **Obecně prospěšné společnosti** výpis z rejstříku o.p.s. ne starší 3 měsíců.
- **Nadace a nadační fondy** výpis z nadačního rejstříku ne starší 3 měsíců.
- **Církevní a náboženské společnosti** výpis MK ČR z Rejstříku evidovaných právnických osob ne starší 3 měsíců.
- **Obchodní společnosti** výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců.
- **Právnické osoby** nezapsané v obchodním rejstříku kopii zřizovací listiny.
- Kopii aktuální smlouvy o zřízení bankovního účtu.

**Úspěšní žadatelé**, kteří v minulém roce obdrželi dotaci z rozpočtu statutárního města Brna v dané oblasti, výše uvedené dokumenty nepřikládají, ale podpisem této žádosti čestně prohlašují, že v roce 2015 nedošlo ke změnám v dokumentech o existenci a právním postavení žadatele a údaje uvedené v žádosti jsou platné a pravdivé.

**Žadatelé dále přiloží k žádosti:**

1. **Věcně a srozumitelně formulovaný popis, cíl a přínos projektu.**
2. **Finanční rozvahu akce nebo činnosti, včetně celkových příjmů a výdajů.**
3. **Čestné prohlášení žadatele o dotaci.**

**Upozornění**

Nabyvatel dotace nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie, Nařízení Komise (EU) č. 1370/2007 a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen nabyvatel veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.

Žadatel je povinen do 15 dnů písemně oznámit OD MMB svůj zánik, případně veškeré změny údajů, které u něj nastanou po podání žádosti (změna statutárního zástupce, adresy, čísla účtu apod.) nebo změny, které nastanou u údajů uvedených v projektu (termín akce, místo konání apod.).

V Brně dne 18.9.2017



.....  
Ing. Miloš Havránek  
předseda představenstva



.....  
Vít Prýgl  
místopředseda představenstva

*(V případě zastoupení na základě plné moci, doložte i plnou moc).*

**Popis, cíl a přínos akce nebo činnosti:**

***Brno, Koliště I-rekonstrukce kanalizace a vodovodu a Rekonstrukce prodloužení Milady Horákové v úseku Koliště-Rooseveltova“***

V rámci této investiční akce DPMB, kterou koordinuje s rekonstrukcemi realizovanými společnostmi Brněnské komunikace, Brněnské vodárny a kanalizace v uvedeném úseku komunikace. Investice zahrnuje rekonstrukci tramvajové trati, trolejového vedení, napájecích kabelů, realizaci bezbariérových nástupních a výstupních ploch zastávek. Vysoutěženým dodavatelem je společnost Metrostav a.s. Celková cena díla bez DPH je ve výši 145 780 532,29Kč.

Koordinátorem stavby je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Předpokládaná doba realizace je v roce 2018.

**Čestné prohlášení žadatele o dotaci**  
**z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 a 2019**

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Žadatel: .....  
(přesný název dle stanov, výpisu či zřizovací listiny)

tímto čestně prohlašuje, že:

- je/není\* v úpadku;
- je/není\* proti němu zahájeno insolvenční řízení;
- bylo/nebylo\* vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku;
- je/není\* veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- je/není\* v likvidaci;
- dle jeho znalostí je/není\* proti němu veden výkon exekuce;
- má/nemá\* k datu podání žádosti závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům;
- vede/nevede\* soudní spor se statutárním městem Brnem a pokud ano, jaký je předmět sporu;
- nežádá o dotaci na tutéž akci nebo činnost na jiném odboru Magistrátu města Brna.
- byl/nebyl\* vůči němu vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem;
- je/není\* podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18.

V Brně dne 18. 9. 2017

.....  
Razítko žadatele a podpisy statutárních zástupců

\*Nehodící se škrtněte



2) Dohodnutý způsob vedení účtu:

a) majitel účtu bude s prostředky na účtě disponovat písemnými příkazy podepsanými podle Podpisových vzorů

Předávání příkazů formou kompatibilních médií nebo datovou komunikační sítí bude v případě vytvoření technických podmínek sjednáno zvláštní dohodou.

b) majitel účtu bude jednotlivé a hromadné příkazy k úhradě/inkasu a automatické převody předávat pobočce . . . . 2 . . . pracovních dní před jejich splatností <sup>1)</sup>

c) způsob předávání zpráv o zúčtování: <sup>2)</sup>

- poštou na adresu: .....

- osobně v bance

d) periodičita předávání zpráv o zúčtování: <sup>2)</sup>

- denně (po každém pohybu na účtě)

- týdně:

- měsíčně:

- jiné dohodnuté období: ..... <sup>1)</sup>

e) banka bude zůstatek na účtě úročit: <sup>3)</sup>

- měsíčně

- čtvrtletně

- ročně

f) pro tento účet platí: <sup>2)</sup>

- nově předložené samostatné Podpisové vzory

- platné Podpisové vzory k účtu číslo: .... 5505-623-10300 .....

3) Obě smluvní strany se zavazují dodržovat Podmínky pro zřízení a vedení běžného účtu v československé měně vydané bankou, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a řídit se Všeobecnými podmínkami vydávanými Komerční bankou.

4) Za poskytnuté služby banka účtuje majiteli účtu poplatky a odměny dle platného sazebníku odměn a cen vydávaného bankou.

5) Obě smluvní strany berou na vědomí, že disponovat s finančními prostředky na účtě, který je předmětem této smlouvy, mohou jedině osoby, jejichž podpis je uveden v podpisovém vzoru, který tvoří součást této smlouvy a který je uložen u Komerční banky.

Razítko a podpis majitele účtu <sup>4)</sup>

Razítko a podpis osoby, která uzavírá smlouvu jménem Komerční banky, a. s.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

<sup>1)</sup> vyplní banka

<sup>2)</sup> nehodí se škrtněte (vyplní klient)

<sup>3)</sup> nehodí se škrtněte (vyplní banka)

<sup>4)</sup> viz Podmínky pro zřízení a vedení běžného účtu v československé měně - úvodní část: Vysvětlení pojmů

6/ Banka realizuje úhrady do zahraničí do 12 pracovních dnů po obdržení platebního příkazu majitele účtu. Úhrady jsou prováděny kursem deviza prodej operativního dne. Platební příkazy došlé po operativním dni se provádí kursem následujícího dne. Úhrady ze zahraničí připiše banka na účet klienta do 8 prac. dnů ode dne, kdy mohla s devizovými prostředky nakládat, kursem deviza nákup tohoto dne a úročí dnem valuty zahraniční banky + 2 kalendářní dny.

7/ Podmínky pro zřizování a vedení běžného účtu byly převzaty statutárním zástupcem při uzavření a podpisu této smlouvy.

Všeobecné podmínky Komerční banky, a.s. převzal stat. zástupce.

*Handwritten signature*

**DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA**

státní podnik

HLINKY 151

602 06 BRNO

Razítko a podpis majitele účtu

**KOMERČNÍ BANKA**

pobočka Brno - město

Razítko a podpis osoby, která uzavírá smlouvu jménem Komerční banky, a.s.

v Brně dne 2.3.1993

v Brně dne 2.3.1993

ing. Kozík Jiří  
r.č. 450210/078  
č. OP 777462 CU-80

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 2463

|   |   |
|---|---|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b>             | 1. ledna 1998   |
| <b>Spisová značka:</b>                    | B 2463 vedená u Krajského soudu v Brně  |
| <b>Obchodní firma:</b>                    | Dopravní podnik města Brna, a.s.  |
| <b>Sídlo:</b>                             | Hlínky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno<br>Doručovací číslo: 65646  |
| <b>Identifikační číslo:</b>               | 255 08 881  |
| <b>Právní forma:</b>                      | Akciová společnost  |
| <b>Předmět podnikání:</b>                 | provozovní dráhy tramvajové na území města Brna a obce Modřice<br>provozování dráhy trolejbusové na území města Brna a obce Šlapanice<br>provozování dráhy - vlečky DPMB, a.s.<br>vnitrozemská vodní doprava veřejná pravidelná i nepravidelná provozovaná<br>v úseku vodní cesty přehradní nádrž Brněnská (Kníničky)<br>opravy silničních vozidel<br>vodoinstalaterství, topenářství<br>provádění staveb, jejich změn a odstraňování<br>revize určených technických zařízení v provozu<br>provozování autoškoly<br>psychologické poradenství a diagnostika<br>Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů<br>Zámečnictví, nástrojářství<br>Klempířství a oprava karoserií<br>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení<br>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona<br>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a<br>telekomunikačních zařízení<br>provozování drážní dopravy trolejbusové na území města Brna a obce Šlapanice<br>provozování drážní dopravy tramvajové na území města Brna a obce Modřice<br>projektová činnost ve výstavbě<br>Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními<br>soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k<br>přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu<br>více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními<br>soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny<br>k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu<br>nejvýše 9 osob včetně řidiče |
| <b>Statutární orgán - představenstvo:</b> |   |
| <b>předseda</b>                           |   |
| <b>představenstva:</b>                    | Ing. MILOŠ HAVRÁNEK, dat. nar. 16. března 1965<br>Charbulova 321/54, Černovice, 618 00 Brno<br>Den vzniku funkce: 8. prosince 2014<br>Den vzniku členství: 2. prosince 2014   |
| <b>člen představenstva:</b>               | PaedDr. IVO VAŠÍČEK, dat. nar. 5. prosince 1961<br>Bílovická 437, 696 15 Čejkovice<br>Den vzniku členství: 2. prosince 2014   |

**člen představenstva:**

Ing. JOSEF VESELÝ, dat. nar. 4. ledna 1960  
Skorkovského 1569/73, Židenice, 636 00 Brno  
Den vzniku členství: 2. prosince 2014

**místopředseda  
představenstva:**

VÍT PRÝGL, dat. nar. 26. dubna 1960  
Neužilova 688/2, Bohunice, 625 00 Brno  
Den vzniku funkce: 15. ledna 2016

**člen představenstva:**

Ing. JAN SEITL, dat. nar. 11. září 1973  
Lesnická 823/60, Černá Pole, 613 00 Brno  
Den vzniku funkce: 16. prosince 2015  
Den vzniku členství: 16. prosince 2015

**Počet členů:**

5

**Způsob jednání:**

Společnost zastupuje v celém rozsahu představenstvo. Za představenstvo tak činí samostatně předseda nebo místopředseda společně s dalším členem představenstva. Společnost dále zastupuje jiná osoba pověřená představenstvem, a to v rozsahu určeném stanovami společnosti, organizačním řádem společnosti nebo plnou mocí.  
Za společnost podepisuje samostatně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva společně s dalším členem. Činí tak tím způsobem, že k názvu společnosti či otisku razítka společnosti připojí svůj podpis.

**Dozorčí rada:****člen dozorčí rady:**

VÁCLAV NOVÁK, dat. nar. 7. března 1971  
Valouškova 582/10, Bystrc, 635 00 Brno  
Den vzniku členství: 25. října 2012

**člen dozorčí rady:**

LUCIE THIEMLOVÁ, dat. nar. 23. února 1971  
Popeláková 2314/10, Líšeň, 628 00 Brno  
Den vzniku členství: 25. října 2012

**předseda dozorčí  
rady:**

MAREK JANÍČEK, dat. nar. 1. srpna 1973  
Zelná 68/7, Přízřenice, 619 00 Brno  
Den vzniku funkce: 9. prosince 2014  
Den vzniku členství: 2. prosince 2014

**člen dozorčí rady:**

Mgr. MARTIN ANDER, Ph.D., dat. nar. 17. května 1975  
Renneská třída 395/15, Štýřice, 639 00 Brno  
Den vzniku členství: 2. prosince 2014

**člen dozorčí rady:**

Ing. JAROSLAV KACER, dat. nar. 14. července 1977  
Laštůvkova 736/15, Bystrc, 635 00 Brno  
Den vzniku členství: 2. prosince 2014

**místopředseda  
dozorčí rady:**

RNDr. FILIP CHVÁTAL, dat. nar. 27. května 1986  
Bayerova 794/25, Veverí, 602 00 Brno



|                             |  |
|-----------------------------|--|
|                             | Den vzniku funkce: 27. listopadu 2015  |
|                             | Den vzniku členství: 1. listopadu 2015   |
| <b>Počet členů:</b>         | 6  |
| <b>Jediný akcionář:</b>     | Statutární město Brno, IČ: 449 92 785<br>Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno   |
| <b>Akcie:</b>               | 3 657 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 998 200,- Kč<br>Emise A<br>1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 164 800,- Kč<br>Emise B<br>1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 99 800,- Kč<br>Emise C<br>1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 200 120 000,- Kč<br>Emise D<br>1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 13 000 000,- Kč<br>Emise E<br>1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 58 712 000,- Kč<br>1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 509 803 860,- Kč  |
| <b>Základní kapitál:</b>    | 4 432 317 860,- Kč<br>Splaceno: 4 432 317 860,- Kč   |
| <b>Ostatní skutečnosti:</b> | Společnost vznikla přeměnou Dopravního podniku města Brna, státního podniku se sídlem v Brně, Hlinky 151, IČO 00100790, Rg A XXX 8 Krajského obchodního soudu v Brně.<br>Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 4.11.1998.<br>Společnost se řídí stanovami ve znění přijatém rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 20.4.2000.<br>Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 30.11.2000.<br>Společnost se řídí stanovami ve znění přijatém rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 10.1.2002, upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 9.10.2002, upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 16.12.2004, upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 31.3.2005.<br>Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 4.8.2009.<br>Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 27.07.2010.<br>Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady dne 8.12.2010.<br>Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 15.06.2011.<br>Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.<br>Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 3.3.2015. |

## Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 471/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.



Ověřující osoba: **ŠIMONKOVÁ LUCIE**

V Brně dne 08.09. 2017

Lucie Šimonková  
ověřující notářem

Podpis .....



Jezdíme pro vás.

© ~~BRN~~ KOUT



Statutární město Brno

Doručeno: 23.11.2017

MMB/0479475/2017

lísty: přílohy: 1

druh: 11/sv:

DS



mmbles655ac47b

Statutární město Brno

odbor-dopravy-Magistrátu-města-Brna

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

Kounicova 67

601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

BRNO

č.j. 14704/2017/2010

22.11.2017

Žádost o změnu v poskytnutí dotace z rozpočtu SMB na realizaci projektu ORG 2704 „Odhlučnění tramvajové tratě Cejl-Zábrdovická“

Na základě smlouvy č. 5417093655 o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna, schválené na zasedání ZMB č. Z7/29 dne 20. června 2017, nám bylo schváleno poskytnutí účelové investiční dotace pro roky 2017 a 2018 na uvedenou akci. Ke schválení smlouvy o spolupráci mezi dotčenými subjekty však došlo až 3. října 2017, čímž dochází k posunu předpokládané realizace stavby i do roku následujícího.

Na základě výše uvedeného žádáme o přesun dotace ve výši 30 mil. Kč z období roku 2018 do období roku 2019. Po odsouhlasení termínu pro poskytnutí dotace, bude vypracován dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí dotace.

Děkujeme za vyřízení.

S pozdravem

Ing. Miloš Havránek  
generální ředitel



MMB2018000000033

22

Rada města Brna

ZM7/ 3350

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Návrh na poskytnutí dotací dle dotačních programů v oblasti kultury na rok 2018 -  
návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 – 6)
- Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 (tabulky č. 1 – 10) (str. 7 – 46)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 47)
- Podmínky Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 (str. 48 – 55)
- Informace k žádostem o dotace v oblasti kultury na rok 2018 (CD)
- Hodnocení 1. kola a zápisy z jednání hodnotících komisí ve 2. kole hodnocení žádostí o dotace - k nahlédnutí.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestičních dotací v celkové výši 23 278 tis. Kč z rozpočtu města Brna - Odboru kultury MMB (včetně § a položek) subjektům uvedeným v tabulkách Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 (tabulky č. 1 – 10),
2. rozpočtové opatření, které tvoří přílohu č....těchto usnesení, dle tabulky z důvodu přesunu finančních prostředků na odpovídající paragrafy a položky v souladu s rozpočtovou skladbou, v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována.
3. uzavření smluv o poskytnutí schválených dotací dle bodu 1. za podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018, která tvoří přílohu č....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projedná materiál na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.
- Finanční výbor ZMB materiál projedná na zasedání konaném dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Na rok 2018 byly RMB č. R7/124 konané dne 11. 7. 2017 schváleny následující dotační programy v oblasti kultury:

1. Dotační program pro poskytování dotací v oblasti audiovize (dále jen „Audiovize“)
2. Dotační program pro poskytování dotací v oblasti divadla, performance a cirkusu (dále jen „Divadlo“)
3. Dotační program pro poskytování dotací v oblasti hudby
4. Dotační program pro poskytování dotací v oblasti klubové činnosti
5. Dotační program pro poskytování dotací v oblasti kulturně vzdělávací a zájmové činnosti (dále jen „KZ činnost“)
6. Dotační program pro poskytování dotací v oblasti literatury (dále jen „Literatura“)
7. Dotační program pro poskytování dotací v oblasti podpory uměleckých řemesel a lidových tradic (dále jen „Folklor“)
8. Dotační program pro poskytování dotací v oblasti tance
9. Dotační program pro poskytování dotací v oblasti výtvarného umění, fotografie, designu a architektury (dále jen „Výtvarné umění“)
10. Dotační program pro poskytování dotací na podporu významné kontinuální víceleté kulturní činnosti a kulturních akcí velkého rozsahu (dále jen „Významné akce“).

V souladu se „Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ (dále jen „Zásady“) a „Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ (část A – Společná ustanovení a část B/6 – Zvláštní ustanovení pro poskytování dotací na projekty a celoroční činnost v oblasti kultury) (dále jen Pravidla“) byly v rámci vyhlášených dotačních programů v termínu od 15. 8. 2017 do 2. 10. 2017 podávány žádosti o jednoleté dotace v oblasti kultury na rok 2018.

Po ukončení podávání žádostí o dotace proběhlo zpracování Odborem kultury Magistrátu města Brna (dále jen „OK MMB“), který posoudil formální stránku žádostí z hlediska splnění požadovaných náležitostí, úplnosti příloh, ekonomický kredit žadatele a návrh rozpočtu. V případě splnění požadovaných náležitostí, byl žádosti přidělen 1 bod.

Poté následovalo hodnocení žádostí o dotace hodnotícími komisemi vždy pro příslušný dotační program. Hodnotící komise pro daný dotační program je složena z 2 odborných členů pro danou oblast a z 1 člena Komise Rady města Brna pro kulturu (dále jen „Komise RMB“) určeného hlasováním této komise. Hodnotící komise dotačního programu „významné akce“ je složena až po ukončení podávání žádostí o dotace a skládá se vždy z 1 odborného člena pro každou oblast (hudba, tanec, ...), ve které byly podány žádosti o dotace, a z 2 členů Komise RMB určených hlasováním této komise. Odborní členové hodnotících komisí byli jmenováni rezortním náměstkem primátora města Brna pro kulturu na roky 2017 – 2020. Funkční období členů hodnotících komisí z řad Komise RMB je shodné s funkčním obdobím členů ZMB.

3/12

## Složení hodnotících komisí

| Dotační program - oblast: | Jméno člena HK:                        |
|---------------------------|--|
| Audiovize                 | Dušan Mulíček                          |
|                           | Marek Loskot                           |
|                           | BcA. Petr Kalousek                     |
| Divadlo                   | Mgr. Dora Viceníková, Ph.D.            |
|                           | doc. MgA. David Drozd                  |
|                           | Mgr. Simona Škarabelová, Ph.D.         |
| Hudba                     | Mgr. Jana Michálková Slimáčková, Ph.D. |
|                           | Mgr. Jan Špaček                        |
|                           | Ivana Fajnorová                        |
| Klubová činnost           | Roman Truksa                           |
|                           | Táňa Zabloudilová                      |
|                           | Petr Šafařík                           |
| KZ činnost                | Ing. Jiří Králík                       |
|                           | prof. RNDr. Zdeněk Mikulášek, CSc.     |
|                           | Mgr. Zdeňka Dubová                     |
| Literatura                | doc. PhDr. Alena Blažejovská           |
|                           | Mgr. Miroslav Chocholatý, Ph.D.        |
|                           | Šimon Ryšavý                           |
| Folklor                   | Mgr. Zlata Potyková                    |
|                           | RNDr. Jiří Plocek                      |
|                           | JUDr. Helena Sýkorová                  |
| Tanec                     | doc. Mgr. Hana Halberstadt             |
|                           | MgA. Pierre Nadaud                     |
|                           | Ing. Stanislav Michalík                |
| Výtvarné umění            | Ing. arch. MgA. Osamu Okamura          |
|                           | Mgr. Jan Zálešák, Ph.D.                |
|                           | PhDr. Alžběta Vlčková                  |
| Významné akce             | PhDr. Karla Hofmannová                 |
|                           | Mgr. Pavel Blažík                      |
|                           | Mgr. Jana Michálková Slimáčková, Ph.D. |
|                           | doc. MgA. David Drozd                  |
|                           | Ing. Jiří Králík                       |
|                           | doc. Mgr. Hana Halberstadt             |
|                           | Mgr. Jan Zálešák, Ph.D.                |

Hodnotící komise posuzuje a hodnotí žádosti o dotace ve dvou kolech. V prvním kole posuzuje a hodnotí každý člen hodnotící komise (dále jen „HK“) žádosti v dané oblasti formou bodování (5 - 0 bodů, přičemž hodnota bodování je sestupná) zvláště v každém ze čtyř kritérií, kterými jsou: 1. Přínos projektu/celoroční činnosti pro město Brno, 2. Obsahová náplň projektu/celoroční činnosti, 3. Schopnost žadatele naplnit projekt/celoroční činnost a 4. Kvalita a přiměřenost finanční rozvahy. Poté je vytvořen seznam s uvedením celkového počtu bodů a průměru bodového hodnocení pro každou žádost. Seznam je podkladem pro návrh dotace, kterou navrhnou členové HK na své společné schůzi (poskytnutí dotací se dle vyhlášených dotačních programů navrhuje těm žádostem, které dosáhly celkového výsledku min. 15 a více bodů).

V rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 byly schváleny finanční prostředky na neinvestiční dotace v rámci vyhlášených dotačních programů v oblasti kultury v celkové výši 29 200 tis. Kč (z toho je na víceleté dotace na rok 2018 alokováno 5 922 Kč). Na jednoleté

dotace v oblasti kultury v roce 2018 byla hodnotícími komisemi navržena celá částka, a to 23 278 Kč.

#### Žádosti o dotace na rok 2018

| Dotační program v oblasti | Počet podaných / hodnocených žádostí |            | Počet žádostí s navrženou dotací | Úspěšnost hodnocených žádostí v dané oblasti | Požadovaná výše dotací celkem (v tis. Kč) | Navržená výše dotací celkem (v tis. Kč) |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|----------------------------------|--|---|---|
|                           |                                      |            |                                  |  |   |   |
| Audiovize                 | 16                                   | 15         | 9                                | 56,25%                                       | 2 726,6                                   | 1 081                                   |
| Divadlo                   | 26                                   | 25         | 17                               | 65,38%                                       | 4 016,0                                   | 1 209                                   |
| Hudba                     | 88                                   | 86         | 62                               | 70,45%                                       | 17 544,4                                  | 6 238                                   |
| Klubová činnost           | 18                                   | 15         | 10                               | 55,56%                                       | 10 040,9                                  | 2 334                                   |
| KZ činnost                | 86                                   | 84         | 54                               | 62,79%                                       | 8 464,9                                   | 1 892                                   |
| Literatura                | 41                                   | 41         | 29                               | 70,73%                                       | 5 461,5                                   | 1 557                                   |
| Folklor                   | 37                                   | 37         | 34                               | 91,89%                                       | 3 324,0                                   | 1 476                                   |
| Tanec                     | 14                                   | 13         | 8                                | 57,14%                                       | 2 473,3                                   | 615                                     |
| Výtvarné umění            | 55                                   | 54         | 45                               | 83,64%                                       | 12 761,8                                  | 4 186                                   |
| Významné akce             | 13                                   | 11         | 6                                | 46,15%                                       | 18 392,3                                  | 2 690                                   |
| <b>Celkem</b>             | <b>394</b>                           | <b>381</b> | <b>275</b>                       | <b>69,80%</b>                                | <b>85 205,7</b>                           | <b>23 278</b>                           |

V rámci dotačního řízení na podporu kultury ve městě Brně bylo na OK MMB doručeno celkem **394 žádostí o dotace**, z toho většina žádostí byla doručena v souladu s částí B/6 Pravidel v elektronické i písemné podobě v daném termínu. 3 žádosti o dotace bylo žadateli staženy, 10 žádostí nebylo podáno v souladu s dotačními programy (podání pouze v elektronické podobě, nesoulad s předmětem dotačního programu, žádost o dotaci na projekt v době čerpání víceleté dotace na celoroční činnost nebo tři víceletých dotací na projekt). Tyto žádosti nebyly hodnoceny.

#### Žádosti stažené žadatelem:

- 10/D – Janáčkova akademie múzických umění v Brně – SETKÁNÍ/ENCOUNTER 2018
- 22/H – Daniel Jasník – PRIGL Festival 2018
- 4/VA – JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o. - JAZZFESTBRNO 2018.

#### Žádosti nesplňující podmínky dotačních programů:

- 6/A – Fatka Vojtěch – "Na Mostě" - dokument o brněnském loutkaři Josefovi Borkovi
- 71/H – SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Brno-Bohunice – Bohunický pivní festival,
- 6/K – Kunštát PRO FUTURO o.p.s. – KREAT BRNO 2018
- 8/K – m13 rock & pub, s.r.o. – hudební klub se zaměřením na mladé a začínající kapely
- 17/K – Vaizard, z.ú. – Industra LAB 2018
- 24/KZ – EventPark s.r.o. – Městské dýňové slavnosti
- 27/KZ – FoodPark s.r.o. – Ochutnej Svět
- 12/T – Taneční klub Taneční školy Starlet, z. s – Žádost o podporu projektu taneční formace Starlet Brno a reprezentace Brna na mezinárodních a národních soutěžích, mistrovství světa a mistrovství Evropy. Podpora profesionálního zpřístupňování kulturně umělecké tvorby v Brně

31/V – Národní centrum nábytkového designu, o. p. s. – Slezákovy závody – minulost na současnost: výstava ke 110. výročí založení Slezákových závodů, nynější firmy Kovonax v Bystřici pod Hostýnem

7/VA – Masarykova univerzita, Přírodovědecká fakulta – Celoroční aktivity botanické zahrady pro veřejnost a školy všech stupňů.

Celkem bylo hodnoceno **381** žádostí o dotace.

OK MMB postupoval při přijímání a zpracování žádostí o neinvestiční dotace v oblasti kultury dle Zásad schválených Zastupitelstvem města Brna a Pravidel. Dotace budou příjemcům poskytovány po schválení příslušnými orgány města na základě veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace (jejichž podmínky jsou součástí materiálu). Smlouvy podrobně určují práva a povinnosti poskytovatele a příjemce.

#### **Základní podmínky smlouvy o poskytnutí dotace:**

1. Doba čerpání dotace je stanovena od 1. 1. do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
2. Termín vyúčtování dotace je stanoven do 10. 1. roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace čerpána (do 31. 1. roku následujícího u celoroční činnosti a u projektů konaných v prosinci daného roku).
3. Dotace na celoroční činnost ve výši do 250 tis. Kč včetně bude poskytnuta jednorázově, dotace ve výši do 400 tis. Kč ve dvou splátkách a dotace nad 400 tis. Kč ve třech splátkách. Další splátka bude poskytnuta vždy pod podmínkou, že příjemce do stanoveného termínu vyúčtuje splátku (či splátky) předchozí. Dotace na projekt budou poskytnuty jednorázově.
4. Dotaci lze použít do výše max. 70% celkových uznatelných nákladů projektu/celoroční činnosti v daném kalendářním roce.
5. Na všech tištěných a elektronických materiálech souvisejících s propagací projektu/celoroční činnosti je příjemce povinen uvádět logo statutárního města Brna a informaci o finanční podpoře ze strany statutárního města Brna.
6. V případě porušení rozpočtové kázně v souladu s ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, musí být dotace vrácena do rozpočtu statutárního města Brna včetně zákonem stanoveného penále. Pokud dojde k porušení méně závažné povinnosti, bude odvod za porušení rozpočtové kázně stanoven 1% z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. V. smlouvy.

Výběrově je sledována kvalita projektů formou návštěv jednotlivých akcí a kontrolou všech předložených propagačních materiálů či tiskovin. Veřejnost je o poskytnutí dotací Zastupitelstvem města Brna informována na internetových stránkách města Brna.

Žadatelé o výše uvedené dotace byli OK MMB upozorněni, že v případě schválení poskytnutí dotací budou smlouvy o poskytnutí dotace uzavřeny pouze s těmi subjekty, které splňují zákonné podmínky (např. dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů).

Komise Rady města Brna pro kulturu doporučuje zařadit 2 projekty do druhého kola poskytování dotací, a to v případě odmítnutých nebo vrácených finančních prostředků. Jedná se o následující projekty:

- 40/V – Roman Franc – „Fotografické portréty brněnské Věrné gardy (staří Sokolové ze Sokola Brno I)“;
- 10/K – Metro Music s. r. o. – „Provoz hudebního klubu Metro Music Bar“.

1/15



Komise Rady města Brna pro kulturu doporučuje řešit možné navýšení financí projektu 3/VA – DBP, s. r. o. – „Činnost Divadla Bolka Polívky 2018“, formou individuální dotace.

Součástí materiálu jsou:

- Rozpočtové opatření
- Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018:
  - Audiovize – tabulka č. 1
  - Divadlo – tabulka č. 2
  - Hudba – tabulka č. 3
  - Klubová činnost – tabulka č. 4
  - KZ činnost – tabulka č. 5
  - Literatura – tabulka č. 6
  - Folklor – tabulka č. 7
  - Tanec – tabulka č. 8
  - Výtvarné umění – tabulka č. 9
  - Významné akce – tabulka č. 10
- Podmínky Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018
- Informace k žádostem o dotace v oblasti kultury na rok 2018 uvedené žadateli v žádostech o dotace jsou z důvodu velkého rozsahu materiálu předkládány na CD
- Hodnocení 1. kola a zápisy z jednání hodnotících komisí ve 2. kole hodnocení žádostí o dotace - k nahlédnutí.

Žádosti jsou v tabulkách uvedeny dle jednotlivých dotačních programů (divadlo, hudba, atd.), jsou seřazeny abecedně dle názvu žadatele (toto pořadí neplatí pouze u žádostí, kde žadatel neuvedl svůj správný název nebo od podání žádosti o dotaci název změnil a u fyzických osob).

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/KPK/46. zasedání konaném dne 20. 12. 2017.

Hlasování: přítomno 10 členů – 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů  
Komise doporučila.

|                     |           |             |             |              |               |               |                |            |                            |               |
|---------------------|-----------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|----------------|------------|----------------------------|---------------|
| PhDr.<br>Hofmannová | Š. Ryšavý | Mgr. Blažík | Mgr. Dubová | I. Fajnorová | BcA. Kalousek | Ing. Michalík | JUDr. Sýkorová | P. Šafařík | Mgr.<br>Škarabelová, Ph.D. | PhDr. Vičková |
| pro                 | pro       | pro         | pro         | pro          | pro           | pro           | zdrž.          | nepřít.    | pro                        | pro           |

Rada města Brna projedná materiál na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.  
Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 23. 1. 2018.

6/15

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Audiovizivní – tabulka č. 1

| Č. Prog. § | Pol. | Název/jméno žadatele  | Stručný název projektu/celoroční činnosti  | P/Č | IČ žadatele | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení OK | Výsledek | Celk. | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018 |   |   |
|------------|------|---|--|-----|-------------|--------------|----------------------------------|------------------------------|----------|-------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|-------------------|---|---|
|            |      |   |  |     |             |              |                                  |                              |          |       |                           |                            |   |                                |                   | 1   | 20,67   |
| 1          | A    | 3313 5213 Aeropolis s.r.o.  | Kino Scala v roce 2018   | Č   | 02093707    | s.r.o.       | 11015,00                         | 450,00                       | 19,67    | 1     | 20,67                     | 300                        | 300   | 300                            | 300               | autorské poplatky.  |   |
| 2          | A    | 3313 5222 Atelier Comenius, z. s.                                       | KINOBRNO 2018  | Č   | 22908811    | spolek       | 431,00                           | 189,00                       | 8        | 1     | 9                         | 0                          | 0   | 0                              | 0                 | materiál, nákup knih, časopisů, spole, ubytování, pronájem, úklidové služby, ostraha, přeprava, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek,              |   |
| 3          | A    | 3313 5222 Centrum pro kulturu a společnost z.s.                         | mac365.cz  | P   | 22670629    | spolek       | 1570,00                          | 780,00                       | 16       | 1     | 17                        | 270                        | 270   | 270                            | 270               | materiál, spoje, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné, ostatní náklady - nájem techniky.  |   |
| 4          | A    | 3313 5222 Centrum pro kulturu a společnost z.s.                         | Audiovizuální kabinet 2018   | P   | 22670629    | spolek       | 263,00                           | 130,00                       | 13       | 1     | 14                        | 0                          | 0   | 0                              | 0                 | propagace, honoráře, lektorné, ostatní náklady  |   |
| 5          | A    | 3313 5212 Schöbl David  | 48 Hour Film Project - Brno 2018   | P   | 02280523    | OSVČ         | 269,00                           | 174,00                       | 12       | 1     | 13                        | 0                          | 0   | 0                              | 0                 | materiál, cestovné, ubytování, pronájem, úklidové služby, ostraha, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového média, honoráře, lektorné, mzdy a odvodů, ostatní náklady |   |
| 6          | A    | 3313 5212 Fatka Vojtěch   | "Na Mostě" - dokument o brněnském loutkaři Josefovi Borkovi  | P   | 44144105    | OSVČ         | 350,00                           | 50,00                        | 0        | 0     | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | 0                 | žádost nebývá podána v souladu s dotačním programem - 0 nehodnoceno   |   |
| 7          | A    | 3313 5222 Future Gate z.s.  | Future Gate Sci-fi Film Festival 2018 - Brno   | P   | 02444933    | spolek       | 115,00                           | 40,00                        | 14,67    | 1     | 15,67                     | 37                         | 37  | 37                             | 37                | pronájem, propagace, autorské poplatky.   |   |
| 8          | A    | 3313 5222 Institut film a společnost FESTIVAL PRAHA - FEBIOFEST, s.r.o. | DARK ROOM FILM FESTIVAL  | P   | 22904948    | spolek       | 130,00                           | 85,00                        | 16,67    | 1     | 17,67                     | 75                         | 75  | 75                             | 75                | pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, drobný dlouhodobý hmotný majetek.  |   |
| 9          | A    | 3313 5213 Österreich Institut Brno s.r.o.                               | 25. MFF Praha - FEBIOFEST 2018 - Regionální ozvěny BRNO Festival německy mluvících filmů DAS FILMFEST 2018 | P   | 26721546    | s.r.o.       | 195,00                           | 100,00                       | 12,67    | 1     | 13,67                     | 0                          | 0   | 0                              | 0                 | propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné, ostatní náklady cestovné, pronájem, propagace, mzdy a odvodů, ostatní náklady   |   |
| 10         | A    | 3313 5213 OUTDOOR FILMS s.r.o.  | MEZINÁRODNÍ FILMOVÝ FESTIVAL - 16. ročník  | P   | 28614593    | s.r.o.       | 125,00                           | 25,00                        | 13,67    | 1     | 14,67                     | 0                          | 0   | 0                              | 0                 | 0   | 0   |
| 11         | A    | 3313 5222 Severský filmový klub z.s.                                    | Severské kino (i pro neslyšící)  | P   | 22860291    | spolek       | 1080,00                          | 100,00                       | 15,33    | 1     | 16,33                     | 90                         | 90  | 90                             | 90                | 90  | materiál, propagace, autorské poplatky, výroba záznamového média, ostatní náklady - překlady titulků. |
| 13         | A    | 3313 5222 Spolek - BB klub, Brno  | Malá šestnáctka  | P   | 643 30 273  | spolek       | 95,00                            | 30,00                        | 14       | 1     | 15                        | 15                         | 15  | 15                             | 15                | 15  | materiál, cestovné, ubytování, pronájem, propagace.   |

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Audiovizivní – tabulka č. 1

| Č. Projevu | Pol. | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti | P/Č žadatele | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018  |
|------------|------|----------------------|---|--------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|--|
|            |      |                      |   |              |              |                                  |                                    |                           |             |                |                           |                            |   |                                |  |
| 14         | A    | 3313 5222            | Spolek přátel vydávání časopisu HOST      | P            | 48514853     | 215,00                           | 124,00                             | 14,67                     | 1           | 15,67          | 60                        | 60                         | 60  | 60                             | opravy a údržba, spoje, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, ostatní náklady - výroba a instalace poesiomatu.  |
| 15         | A    | 3313 5493            | Filmový festival Kino Asiz 2018           | P            | f.o.         | 540,00                           | 290,00                             | 16,33                     | 1           | 17,33          | 200                       | 200                        | 200   | 200                            | cestovné, ubytování, pronájem, přeprava, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a Dohody o PČ a PP, ostatní náklady - výroba titulků, překlady, technická podpora pro projekce a titulkování. materiál, pronájem, propagace, fotodokumentace, výroba lektorné, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP. |
| 16         | A    | 3313 5212            | Slármová Veronika                         | P            | 88114481     | 49,40                            | 34,60                              | 16,67                     | 1           | 17,67          | 34                        | 34                         | 34  | 34                             | 34   |
| Celkem:    |      |                      |   |              |              | 16714,40                         | 2726,60                            |                           |             | 17,67          | 1081                      | 1081                       | 1081  | 1081                           | 1081   |

V Brně dne 17.1.2018

Zpracovaly: Mgr. Chlupatá, Ing. Beranová

2018

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Divadlo – tabulka č. 2

| Č. Progr. š | Pol. | Název/jméno žadatele           | Stručný název projektu/celoroční činnosti  | P/Č. IČ žadatele | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení OK | Výsledek Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018 |   |
|-------------|------|--------------------------------|--|------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|-------------------|---|
|             |      |                                |  |                  |              |                                  |                                    |                              |                         |                           |                            |   |                                |                   | 10,33   |
| 1           | D    | 3311 5222 CONTAINER1 o.s.      | DIVADELNÍ KONTEJNER 2018   | P                | 02794893     | spolek                           | 121,00                             | 53,00                        | 10,33                   | 0                         | 10,33                      | 0   | 0                              | 0                 | materiál, energie, cestovné, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorové,   |
| 2           | D    | 3311 5339 Česká centra         | Balada pro banditu Ukrajine, divadlo překračující hranice  | P                | 48546038     | státní p.o.                      | 891,00                             | 342,00                       | 16,33                   | 0                         | 16,33                      | 50  | 50                             | 50                | cestovné, spoje, ubytování, přeprava, propagace, autorské poplatky, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového media, instalace výstav, honoráře, lektorové.  |
| 3           | D    | 3311 5222 z.s.                 | Česká organizace scénografů, divadelních architektů a techniků, Salon české a slovenské scénografie 2018                                     | P                | 70882002     | spolek                           | 305,00                             | 90,00                        | 17,67                   | 1                         | 18,67                      | 50  | 50                             | 50                | materiál, pronájem, úklidové služby, ostraha, osvětlení, ozvučení, propagace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav, honoráře, lektorové.  |
| 4           | D    | 3311 5222 D'epog, z.s.         | Bouře po tichu (7. sezona inscenační platformy D'epog)   | Č                | 22838864     | spolek                           | 667,00                             | 465,00                       | 20                      | 1                         | 21                         | 250   | 250                            | 250               | materiál, nákup knih, časopisů, opravy a údržba, cestovné, spoje, pronájem, přeprava, fotodokumentace, výroba záznamového media, instalace výstav, honoráře, lektorové, mzdy a odvozy a Dohody o PČ a PP, ostatní náklady - sprava webových stránek, grafický design, web design, rekvizity |
| 5           | D    | 3311 5222 Divadlo Kjøgen z. s. | Činnost Divadla Kjøgen v roce 2018   | Č                | 26996154     | spolek                           | 847,00                             | 317,00                       | 18                      | 1                         | 19                         | 180   | 180                            | 180               | materiál, pronájem, propagace, honoráře, lektorové, ostatní náklady - údržba kostýmů.   |
| 6           | D    | 3311 5222 Divadlo Neslýšim     | Provoz Divadla Neslýšim  | Č                | 26607948     | spolek                           | 380,00                             | 95,00                        | 17                      | 0                         | 17                         | 40  | 40                             | 40                | materiál, opravy a údržba, cestovné, spoje, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace.  |
| 7           | D    | 3311 5222 Facka, z.s.          | Proměna Reprizovní představení Pravda vítězí! Loutkového divadla Československo  | P                | 27031365     | spolek                           | 84,00                              | 54,00                        | 15                      | 0                         | 15                         | 5   | 5                              | 5                 | materiál, cestovné, ubytování, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorové, drobný dlouhodobý hmotný majetek, ostatní náklady - složení a nahrání scénické hudby, scénografie.   |
| 8           | D    | 3311 5222 „Fleďa“              | Drehbühne Brno - Internationales Studententheaterfestival in deutscher Sprache - Mezinárodní festival studentského divadla v německém jazyce | P                | 27002977     | spolek                           | 210,00                             | 120,00                       | 15,33                   | 1                         | 16,33                      | 50  | 50                             | 50                | materiál, mzdy, odvozy, pohody o PČ a PP.   |
| 9           | D    | 3311 5222 Gruppe07, o.s.       | Drehbühne Brno - Internationales Studententheaterfestival in deutscher Sprache - Mezinárodní festival studentského divadla v německém jazyce | P                | 26576376     | spolek                           | 245,00                             | 55,00                        | 16                      | 0                         | 16                         | 20  | 20                             | 20                | materiál, ubytování, pronájem, propagace, výroba záznamového media, ostatní náklady - upomínkové předměty.  |

9/55



Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Divadlo – tabulka č. 2

| Č. Proje. Š | Pol. | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti | P/Č žadatele                                  | Právní forma                  | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového výsledku | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018 |             |  |
|-------------|------|----------------------|---|---|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|-------------------|-------------|--|
| 21          | D    | 3311                 | 5222                                      | Odjinud, z.s.                                 | Divadlo v káznici 2018        | P                                | 22854304                           | spolek                   | 128,00      | 84,00          | 10,33                     | 1                          | 11,33                                       | 0                              | 0                 | 0           | materiál, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné,   |
| 22          | D    | 3311                 | 5222                                      | Pionýr, z. s. - 32. Pionýrská skupina Galaxie | Muzikál dětem                 | P                                | 01514563                           | pobočný spolek           | 52,00       | 30,00          | 8                         | 1                          | 9   | 0                              | 0                 | 0           | materiál, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace,  |
| 23          | D    | 3311                 | 5222                                      | Příští vlna z. s.                             | ...příští vlna/next wave...   | P                                | 26664666                           | spolek                   | 245,00      | 130,00         | 18,33                     | 1                          | 19,33                                       | 60                             | 60                | 60          | cestovné, pronájem, propagace, honoráře, lektorné.   |
| 24          | D    | 3311                 | 5222                                      | tyhle, z. s.                                  | celoroční činnost tyhle z. s. | Č                                | 04157699                           | spolek                   | 964,80      | 150,00         | 16,67                     | 1                          | 17,67                                       | 50                             | 50                | 50          | materiál, pronájem, přeprava, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PC a PP.  |
| 25          | D    | 3311                 | 5229                                      | Vaizard, z.ú.                                 | Industra STAGE 2018           | P                                | 29228107                           | ústav                    | 1135,00     | 537,00         | 18,67                     | 1                          | 19,67                                       | 294                            | 294               | 294         | materiál, nákup knih, energie, opravy a údržba, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, úklid, ostraha, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba zázn. media, ladění hud. nástrojů, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PC a PP, drobný dlouhodobý nehmotný majetek, drobný dlouhodobý hmotný majetek, ostatní náklady - pojištění. |
| 26          | D    | 3311                 | 5222                                      | YMCA Brno                                     | Brundibaros                   | Č                                | 26529319                           | spolek                   | 185,00      | 112,00         | 13,67                     | 1                          | 14,67                                       | 0                              | 0                 | 0           | materiál, spoje, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového media, ladění hudebních nástrojů, honoráře, lektorné.   |
|             |      |                      |   |   |                               | <b>Celkem:</b>                   | <b>10 417</b>                      | <b>4 016</b>             | <b>1209</b> | <b>1209</b>    | <b>1209</b>               | <b>1209</b>                | <b>1209</b>                                 | <b>1209</b>                    | <b>1209</b>       | <b>1209</b> |  |

V Brně dne 17.1.2018

Zpracovaly: Mgr. Chlupatá, Ing. Beranová

11/15



Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Hudba – tabulka č. 3

| Č. Progr. Š | Pol. | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti | P/Č   | IČ žadatele / datum narození   | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018 |  |
|-------------|------|----------------------|---|---|--|--------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|-------------------|--|
| 12          | H    | 3312                 | 5213                                      | C.E.M.A. - Central European Music Agency,s.r.o. | Barbara Maria Willi uvádí... - XV. ročník cyklu koncertů staré hudby | P            | 262 30 666                       | s.r.o.                             | 938,00                    | 210,00      | 19,33          | 1                         | 20,33                      | 210   | 210                            | 210               | cestovné, ubytování, pronájem, přeprava, propagace, fotodokumentace, ladění hudebních nástrojů, honoráře, lektorné, mzdy, odvozy, dohody o PČ a PP.  |
| 13          | H    | 3312                 | 5213                                      | C.E.M.A. - Central European Music Agency,s.r.o. | Brno město hudby / Brno Music Friendly City                          | P            | 262 30 666                       | s.r.o.                             | 1601,00                   | 800,00      | 18             | 1                         | 19                         | 556   | 556                            | 556               | spoje, propagace, fotodokumentace, mzdy, odvozy, dohody o PČ a PP, ostatní náklady - zpracování databází, správa webových stránek, technická podpora.  |
| 14          | H    | 3312                 | 5222                                      | Cotatcha Orchestra, z.s.                        | Cotatcha Orchestra – koncertní činnost                               | P            | 3575403                          | spolek                             | 336,00                    | 120,00      | 14,33          | 1                         | 15,33                      | 50  | 50                             | 50                | materiál, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba záznamového media, ladění hudebních nástrojů, honoráře, lektorné, mzdy, odvozy, dohody o PČ a PP.   |
| 15          | H    | 3312                 | 5222                                      | Cotatcha Orchestra, z.s.                        | Ilja Rejingoud s Cotatcha Orchestra                                  | P            | 3575403                          | spolek                             | 444,00                    | 65,00       | 16,67          | 1                         | 17,67                      | 50  | 50                             | 50                | materiál, cestovné, ubytování, pronájem, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, mzdy, odvozy, dohody o PČ a PP.  |
| 16          | H    | 3312                 | 5222                                      | Czech Ensemble Baroque z.s.                     | DVD Janovy pašje - první v ČR  | P            | 22674209                         | spolek                             | 481,00                    | 280,00      | 15,33          | 1                         | 16,33                      | 60  | 60                             | 60                | pronájem, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového media, ostatní náklady - příprava, obhlídka vč. pracovního videa, scénář, režie, as. režie, hudební režie, hl. kameraman, kameramani, asistenti kamery,obrazové korekce a sfx,střih,as. střihu,grafika ve videu,nasazení titulků. |
| 17          | H    | 3312                 | 5222                                      | Czech Ensemble Baroque, z.s.                    | Madrigal včera a dnes - aneb Brno průsečíkem dějin                   | P            | 22674209                         | spolek                             | 243,00                    | 150,00      | 18,67          | 1                         | 19,67                      | 135   | 135                            | 135               | pronájem, propagace, honoráře, lektorné, ostatní náklady - produkce.   |

13/05



Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Hudba – tabulka č. 3

| Č. Progr. § | Pol. | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti | P/Č | IČ žadatele / datum narození | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů, ZD18  |
|-------------|------|----------------------|---|-----|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|---|
|             |      |                      |   |     |                              |              |                                  |                                    |                           |             |                |                           |                            |   |                                |   |
| 18          | H    | 5222                 | Czech Virtuosi z.s.                       | P   | 03674231                     | spolek       | 995,00                           | 500,00                             | 12,67                     | 0           | 12,67          | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | materiál, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, mzdy, odvodů, dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek.   |
| 19          | H    | 5222                 | Česká kytarová společnost, z. s.          | P   | 27043321                     | spolek       | 500,00                           | 200,00                             | 15,67                     | 0           | 15,67          | 90                        | 90                         | 90  | 90                             | materiál, ubytování, pronájem, propagace, honoráře, lektorné, mzdy, odvodů, dohody o PČ a PP.   |
| 20          | H    | 5222                 | Česká kytarová společnost, z. s.          | P   | 27043321                     | spolek       | 320,00                           | 105,00                             | 16,67                     | 0           | 16,67          | 65                        | 65                         | 65  | 65                             | materiál, ubytování, pronájem, propagace, honoráře, lektorné, mzdy, odvodů, dohody o PČ a PP.   |
| 21          | H    | 5222                 | ČLOVIČEK (ONE LITTLE)                     | P   | 27034623                     | spolek       | 77,00                            | 39,00                              | 12,33                     | 0           | 12,33          | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | spojie, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, honoráře, lektorné.   |
| 22          | H    | 5212                 | Jasník Daniel                             | P   | 01706748                     | OSVČ         | 3520,00                          | 1020,00                            | 2                         | 0           | 2              | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | žádost stažena žadatelem  |
| 23          | H    | 5212                 | Švehla Daniel                             | P   | 05675553                     | OSVČ         | 229,50                           | 160,50                             | 3                         | 0           | 3              | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | cestovné, spoje, pronájem, úklidové služby, ostraha, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, mzdy a odvodů, drobný dlouhodobý hmotný majetek, ostatní náklady |
| 24          | H    | 5222                 | Ensemble Opera Diversa, z.s.              | P   | 27015271                     | spolek       | 400,00                           | 120,00                             | 18                        | 1           | 19             | 105                       | 105                        | 105   | 105                            | výroba záznamového media, honoráře, lektorné, ostatní náklady - zvuková režie, mastering CD, produkce.  |
| 25          | H    | 5213                 | Fair Price Music, s.r.o.                  | P   | 29370434                     | s.r.o.       | 835,00                           | 584,50                             | 8,67                      | 1           | 9,67           | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | pronájem, propagace, ostatní náklady osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné.  |
| 26          | H    | 5213                 | FANTOM Promotion s.r.o.                   | P   | 25851489                     | s.r.o.       | 207,00                           | 120,00                             | 12,67                     | 0           | 12,67          | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | materiál, nákup knih, časopisů, spoje, ubytování, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy a odvodů.   |
| 27          | H    | 5222                 | Gloria Brunensis, z. s.                   | Č   | 030 36 952                   | spolek       | 317,00                           | 220,00                             | 13,33                     | 1           | 14,33          | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | materiál, cestovné, pronájem, propagace, autorské poplatky,   |
| 28          | H    | 5212                 | Grombřík Michal                           | P   | 03378047                     | OSVČ         | 140,00                           | 30,00                              | 10,33                     | 1           | 11,33          | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | propagace, autorské poplatky,   |

14/15

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Hudba – tabulka č. 3

| Č. Progr. š | Pol. | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti | P/Č | IČ žadatele / datum narození | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení OK | Výsledek Celk. výsledek (v tis. Kč) | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018  |
|-------------|------|----------------------|---|-----|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|--|
|             |      |                      |   |     |                              |              |                                  |                                    |                              |                                     |                           |                            |   |                                |  |
| 29          | H    | 3312                 | Hausopera, z. s.                          | P   | 06137415                     | spolek       | 310,00                           | 182,00                             | 15,67                        | 1                                   | 16,67                     | 90                         | 90  | 90                             | společ. pronájem, přeprava, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PC a PP, ostatní náklady - kopírování a tisky, právní konzultace, produkční zajištění, rekvizity, kostýmy.      |
| 30          | H    | 3312                 | Zahradnicková Katusě, Ing.                | P   | 43990312                     | OSVČ         | 123,00                           | 30,00                              | 17                           | 1                                   | 18                        | 30                         | 30  | 30                             | ubytování, pronájem, propagace, ladění hudebních nástrojů, honoráře, lektorné.   |
| 31          | H    | 3312                 | Hanousek Radim, Ing., MGA.                | Č   | 7105123663                   | OSVČ         | 140,00                           | 98,00                              | 18                           | 1                                   | 19                        | 80                         | 80  | 80                             | propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba známového média, honoráře, lektorné.   |
| 32          | H    | 3312                 | Tesaf Pavel, Ing.                         | Č   | 47944242                     | OSVČ         | 1160,00                          | 300,00                             | 10,33                        | 0                                   | 10,33                     | 0                          | 0   | 0                              | osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné.  |
| 33          | H    | 3312                 | IP Sport & art, o.p.s.                    | P   | 64326331                     | o.p.s.       | 1870,00                          | 300,00                             | 18                           | 0                                   | 18                        | 190                        | 190   | 190                            | osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné.  |
| 34          | H    | 3312                 | IQ.Roma servis, z.s.                      | P   | 65341511                     | spolek       | 126,20                           | 87,20                              | 17,33                        | 1                                   | 18,33                     | 75                         | 75  | 75                             | honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PC a PP.  |
| 35          | H    | 3312                 | Rybář Jan                                 | P   | 03472965                     | OSVČ         | 429,00                           | 30,00                              | 14,33                        | 0                                   | 14,33                     | 0                          | 0   | 0                              | ubytování, honoráře, lektorné, materiál, pronájem, úklidové služby, ostraha, propagace, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek.  |
| 36          | H    | 3312                 | Nevětil Jiří                              | P   | 69743681                     | OSVČ         | 592,00                           | 233,00                             | 9,33                         | 1                                   | 10,33                     | 0                          | 0   | 0                              | materiál, spoje, ubytování, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, ladění hudebních nástrojů, honoráře, lektorné, ostatní náklady - tlumočení, překlady, květiny. |
| 37          | H    | 3312                 | Klub moravských skladatelů z. s.          | P   | 62160885                     | spolek       | 450,00                           | 140,00                             | 19,67                        | 1                                   | 20,67                     | 140                        | 140   | 140                            | pronájem, honoráře, lektorné, ostatní náklady - tlumočení, překlady, květiny.  |
| 38          | H    | 3312                 | Komorní dechová harmonie Brno, z. s.      | P   | 265 35 220                   | spolek       | 100,00                           | 50,00                              | 17,33                        | 1                                   | 18,33                     | 40                         | 40  | 40                             | pronájem, honoráře, lektorné.  |

20/10/18

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Hudba – tabulka č. 3

| Č. Progr. Š | Pol. | Název/jméno žadatele | p/č | Stručný název projektu/celoroční činnosti  | IČ žadatele / datum narození | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladu 2018  |  |
|-------------|------|----------------------|-----|--|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|--|--|
|             |      |                      |     |  |                              |              |                                  |                                    |                           |             |                |                           |                            |   |                                |  | 1745,00  |
| 39          | H    | 3312 5493            | P   | Liška z Brna   |                              | f.o.         | 1745,00                          | 330,00                             | 19                        | 1           | 20             | 330                       | 330                        | 330   | 330                            | materiál, spoje, ubytování, pronájem, úklidové služby, ostraha, přeprava, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý nehmotný majetek, ostatní náklady – pracovní záznamy ze zkoušek, přepisy materiálu, grafika, výroba a nasazení titulků, anglický překlad, korektury, výroba výtlačí kópie, právní služby, ličení. |  |
| 40          | H    | 3312 5222            | Č   | Lumír v roce 300. výročí narození moravského kantora Josefa Schreiera                  | 708 59 400                   | spolek       | 373,00                           | 200,00                             | 16,33                     | 1           | 17,33          | 110                       | 110                        | 110   | 110                            | materiál, ubytování, pronájem, přeprava, propagace, autorské poplatky, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP.   |  |
| 41          | H    | 3312 5212            | P   | Brno – Bleděmodré město (album, výstava, 4 koncerty)                                   | 03661172                     | OSVČ         | 120,00                           | 80,00                              | 15,33                     | 1           | 16,33          | 40                        | 40                         | 40  | 40                             | pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, výroba záznamového media, ostatní náklady - produkce a zhotovení fotografií a videoprojekce, tisk velkoformátových fotografií.   |  |
| 42          | H    | 3312 5212            | P   | SWOMP – turné 2018   | 76378373                     | OSVČ         | 284,00                           | 45,00                              | 12,33                     | 0           | 12,33          | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | 0  | honoráře, lektorné, ostatní náklady pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP. |
| 43          | H    | 3312 5493            | P   | Moravští skladatelé a jejich tvorba pro sólové housle a violu - nahrávka CD a koncerty |                              | f.o.         | 290,00                           | 200,00                             | 17,67                     | 1           | 18,67          | 165                       | 165                        | 165   | 165                            | 165  | pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP.                                     |
| 44          | H    | 3312 5222            | P   | CHSOB Eurochestrries ve Francii 2018   | 04418506                     | spolek       | 290,00                           | 200,00                             | 11                        | 1           | 12             | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | 0  | přeprava,  |
| 45          | H    | 3312 5339            | P   | Příhody lišky Bystroušky - rukopisy a dokumenty (pracovní název)                       | 00094862                     | státní p.o.  | 42,00                            | 28,00                              | 20                        | 1           | 21             | 28                        | 28                         | 28  | 28                             | 28   | materiál, propagace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav.   |
| 46          | H    | 3312 5222            | P   | Koncertní provedení skladeb brněnského skladatele Zdeňka Krále                         | 65352807                     | spolek       | 234,50                           | 164,00                             | 15                        | 1           | 16             | 75                        | 75                         | 75  | 75                             | 75   | cestovné, spoje, ubytování, přeprava, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP.  |
| 47          | H    | 3312 5222            | P   | Prezentace původní brněnské tvorby v Jihočeském kraji                                  | 65352807                     | spolek       | 96,30                            | 67,30                              | 8,33                      | 1           | 9,33           | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | 0  | cestovné, ubytování, přeprava, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP.   |
| 48          | H    | 3312 5222            | P   | Antonín Dvořák: Symfonie č. 4  | 26546400                     | spolek       | 505,00                           | 245,00                             | 16                        | 1           | 17             | 110                       | 110                        | 110   | 110                            | 110  | pronájem, propagace, honoráře, lektorné.   |
| 49          | H    | 3312 5222            | P   | Baroko v evropských zemích   | 27008550                     | spolek       | 125,00                           | 30,00                              | 16,33                     | 1           | 17,33          | 30                        | 30                         | 30  | 30                             | 30   | pronájem, propagace, honoráře, lektorné.   |

1000



Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Hudba – tabulka č. 3

| Č. Progr. § | Pol. | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnost                   | P/Č | IČ žadatele / datum narození | Právní forma   | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového výsledku OK | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018 |   |
|-------------|------|----------------------|--|-----|------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------------|-------------------|---|
|             |      |                      |  |     |                              |                |                                  |                                    |                             |                           |  |   |                                |                   | Právní forma  |
| 59          | H    | 3312                 | Pionýr, z. s. - 32. pionýrská skupina Galaxie              | P   | 01514563                     | pobočný spolek | 81,00                            | 44,00                              | 5                           | 1                         | 6  | 0   | 0                              | 0                 | materiál, nákup knih, časopisů, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, výroba záznamového média, ladění hudebních nástrojů, pronájem, propagace, honoráře, lektorné.               |
| 60          | H    | 3312                 | Plaisirs de Musique, z.s.                                  | P   | 04087526                     | spolek         | 136,00                           | 80,00                              | 16                          | 1                         | 17                                       | 60  | 60                             | 60                | materiál, cestovné, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového média, honoráře, lektorné.   |
| 61          | H    | 3312                 | Spolek ProART  | P   | 26677075                     | spolek         | 655,00                           | 295,00                             | 13,33                       | 0                         | 13,33                                    | 0   | 0                              | 0                 | cestovné, pronájem, přeprava, propagace, výroba záznamového média, honoráře, lektorné, mzdy a odvody.   |
| 62          | H    | 3312                 | Prokoncert z.s.  | P   | 06147020                     | spolek         | 1052,00                          | 690,00                             | 11                          | 1                         | 12                                       | 0   | 0                              | 0                 | materiál, pronájem, osvětlení, ozvučení, výroba záznamového média, honoráře, lektorné, mzdy a odvody.   |
| 63          | H    | 3312                 | Prokoncert z.s.  | P   | 06147020                     | spolek         | 253,00                           | 163,00                             | 15,33                       | 1                         | 16,33                                    | 75  | 75                             | 75                | materiál, pronájem, osvětlení, ozvučení, výroba záznamového média, honoráře, lektorné, ostatní náklady - aranžmá.   |
| 64          | H    | 3312                 | Prokoncert z.s.  | P   | 06147020                     | spolek         | 177,00                           | 85,00                              | 12                          | 1                         | 13                                       | 0   | 0                              | 0                 | propagace, fotodokumentace, mzdy a odvody, drobný dlouhodobý a hmotný majetek.  |
| 65          | H    | 3312                 | Kahwaji Raid   | P   | 68106181                     | OSVČ           | 507,00                           | 182,00                             | 17                          | 1                         | 18                                       | 100   | 100                            | 100               | propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, honoráře, lektorné.  |
| 66          | H    | 3312                 | ROKABAS, s.r.o.  | P   | 3003574                      | s.r.o.         | 475,00                           | 70,00                              | 16,33                       | 1                         | 17,33                                    | 55  | 55                             | 55                | materiál, energie, spoje, úklidové služby, ostraha, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, ladění hudebních nástrojů, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP. |
| 67          | H    | 3312                 | Římskokatolická farnost u katedrál sv. Petra a Pavla, Brno | P   | 65348681                     | c.o.           | 60,00                            | 30,00                              | 19                          | 1                         | 20                                       | 30  | 30                             | 30                | osvětlení, ozvučení, propagace, ladění hudebních nástrojů, honoráře, lektorné.  |
| 68          | H    | 3312                 | Sdružení Petrov, z. s.                                     | P   | 48 51 52 21                  | spolek         | 300,00                           | 140,00                             | 9,67                        | 0                         | 9,67                                     | 0   | 0                              | 0                 | materiál, cestovné, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné, mzdy a odvody.   |
| 69          | H    | 3312                 | Sdružení Q, z.s.   | P   | 41600614                     | spolek         | 192,00                           | 10,00                              | 19,67                       | 1                         | 20,67                                    | 10  | 10                             | 10                | ubytování.  |
| 70          | H    | 3312                 | Sdružení Q, z.s.   | P   | 41600614                     | spolek         | 495,00                           | 60,00                              | 19,67                       | 1                         | 20,67                                    | 60  | 60                             | 60                | ubytování, osvětlení, ozvučení. žádost nebyla podána v souladu s dotačním programem -   |
| 71          | H    | 3312                 | SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Brno-Bohunice              | P   | 64329933                     | pobočný spolek | 472,50                           | 327,50                             | 1                           | 0                         | 1  | 0   | 0                              | 0                 | nehodnoceno   |

10/15

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Hudba – tabulka č. 3

| Č. Progr. § | Pol. | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti  | P/Č | IČ žadatele / datum narození | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018  |  |
|-------------|------|----------------------|--|-----|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|--|--|
|             |      |                      |  |     |                              |              |                                  |                                    |                           |             |                |                           |                            |   |                                |  | Návrh HK 2018 (v tis. Kč)  |
| 72 H        | 3312 | 5222                 | Schola brněnské mládeže, z.s.  | Č   | 02487322                     | spolek       | 350,00                           | 210,00                             | 16                        | 0           | 16             | 50                        | 50                         | 50  | 50                             | ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, výroba záznamového média, drobný dlouhodobý hmotný majetek.  |  |
| 73 H        | 3312 | 5222                 | Směšený sbor Kantilena, z.s.   | P   | 22859381                     | spolek       | 46,00                            | 32,00                              | 16,67                     | 1           | 17,67          | 32                        | 32                         | 32  | 32                             | pronájem, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP.  |  |
| 74 H        | 3312 | 5222                 | Směšený sbor Kantilena, z.s.   | P   | 22859381                     | spolek       | 47,00                            | 32,00                              | 16                        | 1           | 17             | 32                        | 32                         | 32  | 32                             | pronájem, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné.  |  |
| 75 H        | 3312 | 5213                 | SONO Records, s.r.o.   | P   | 25588435                     | s.r.o.       | 700,00                           | 270,00                             | 16,67                     | 1           | 17,67          | 135                       | 135                        | 135   | 135                            | energie, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné.  |  |
| 76 H        | 3312 | 5213                 | SONO Records, s.r.o.   | P   | 25588435                     | s.r.o.       | 700,00                           | 270,00                             | 13,33                     | 1           | 14,33          | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | energie, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné.   |  |
| 77 H        | 3312 | 5213                 | SONO Records, s.r.o.   | P   | 25588435                     | s.r.o.       | 580,00                           | 300,00                             | 14,67                     | 1           | 15,67          | 40                        | 40                         | 40  | 40                             | ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné.   |  |
| 78 H        | 3312 | 5222                 | Spolek múzických umění Spolek při orchestru MBS - Symfonický orchestr ZUŠ města Brna | P   | 04487001                     | spolek       | 365,00                           | 230,00                             | 14                        | 1           | 15             | 30                        | 30                         | 30  | 30                             | energie, úklidové služby, ostraha, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek. |  |
| 79 H        | 3312 | 5222                 | Spolek múzických umění Spolek při orchestru MBS - Symfonický orchestr ZUŠ města Brna | Č   | 265 94 897                   | spolek       | 305,00                           | 210,00                             | 19,33                     | 1           | 20,33          | 210                       | 210                        | 210   | 210                            | ubytování, pronájem, přeprava, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek.   |  |
| 80 H        | 3312 | 5222                 | Studentský Majáles Brno, z. s.   | P   | 06370853                     | spolek       | 1702,00                          | 450,00                             | 14                        | 1           | 15             | 100                       | 100                        | 100   | 100                            | pronájem, propagace, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP.   |  |
| 81 H        | 3312 | 5222                 | Triptaka, z.s.   | P   | 22840788                     | spolek       | 300,00                           | 206,00                             | 15,67                     | 0           | 15,67          | 100                       | 100                        | 100   | 100                            | 100  | ubytování, pronájem, úklidové služby, ostraha, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba záznamového média, instalace výstav, honoráře, lektorné, ostatní náklady - mobilní WC, účetní. |

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Hudba – tabulka č. 3

| Č. Progr. § | Pol. | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti | P/Č | IČ žadatele / datum narození | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018   |
|-------------|------|----------------------|---|-----|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|---|
|             |      |                      |   |     |                              |              |                                  |                                    |                           |             |                |                           |                            |   |                                |   |
| 82          | H    | 5222                 | V karanténě, z.s.                         | P   | 26661772                     | spolek       | 510,00                           | 274,00                             | 14,67                     | 1           | 15,67          | 60                        | 60                         | 60  | 60                             | materiál, opravy a údržba, pronájem, úklidové služby, ostraha, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, ostatní náklady - provoz parní lokomotivy a zajištění další kolejevé techniky. |
| 83          | H    | 5222                 | Vachův sbor moravských učitelů            | Č   | 18827993                     | spolek       | 158,00                           | 106,00                             | 17,67                     | 0           | 17,67          | 80                        | 80                         | 80  | 80                             | materiál, nákup knih, časopisů, cestovné, spoje, pronájem, propagace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody, ostatní náklady - bankovní poplatky, poplatek do Unie českých pěveckých sborů.   |
| 84          | H    | 5213                 | Veuster s.r.o.                            | P   | 05315549                     | s.r.o.       | 830,00                           | 400,00                             | 11,67                     | 1           | 12,67          | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | materiál, spoje, pronájem, úklidové služby, ostraha, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového media, ladění hudebních nástrojů, honoráře, lektorné, mzdy a odvody,                        |
| 85          | H    | 5222                 | Vinyla, z.s.                              | P   | 22905189                     | spolek       | 423,00                           | 134,00                             | 17                        | 1           | 18             | 95                        | 95                         | 95  | 95                             | ubytování, pronájem, propagace, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP.   |
| 86          | H    | 5213                 | YASHICA s.r.o.                            | P   | 46980121                     | s.r.o.       | 7478,00                          | 300,00                             | 7,33                      | 0           | 7,33           | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | honoráře, lektorné, spoje, mzdy a odvody,   |
| 87          | H    | 5213                 | YSOW s.r.o.                               | P   | 03468101                     | s.r.o.       | 254,90                           | 124,40                             | 6,67                      | 1           | 7,67           | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | materiál, energie, spoje, mzdy a odvody,  |
| 88          | H    | 5222                 | Zahrady soutoku, z.s.                     | P   | 01729977                     | spolek       | 1459,00                          | 494,00                             | 16                        | 0           | 16             | 120                       | 120                        | 120   | 120                            | materiál, pronájem, úklidové služby, ostraha, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP, ostatní náklady - elektrifikář, rozvody elektro k podlím, stavba podla, poplatek SFK.                                |
|             |      |                      |   |     |                              |              | <b>52807,90</b>                  | <b>17544,40</b>                    |                           |             |                | <b>6238</b>               | <b>6238</b>                | <b>6238</b>                                 | <b>6238</b>                    |   |

V Brně dne 17.1.2018

Zpracovaly: Mgr. Chlupatá, Ing. Beranová

20/15

| Č. Progr. § | Pol. | Název/jméno žadatele                | Stručný název projektu/celoroční činnosti   | P/Č | Č. žadatele | Právní forma | Přání 2018 (v tis. Kč) | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018   |   |
|-------------|------|-------------------------------------|---|-----|-------------|--------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|---|
|             |      |                                     |   |     |             |              |                        |                                  |                                    |                           |             |                |                           |                            |                                |                                |   | Návrh RMB (v tis. Kč)   |
| 1           | K    | 3312 5213 ADEGO s.r.o.              | Podzimní ElektroArt na Favale   | P   | 26978423    | s.r.o.       | 378,00                 | 264,00                           | 16                                 | 1                         | 17          | 150            | 150                       | 150                        | 150                            | 150                            | ubytování, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, mzdy, odvoody, dohody o PČ a PP.   |   |
| 2           | K    | 3312 5213 Bensen s.r.o.             | Kulturní centrum a klub Šelepka   | Č   | 27695450    | s.r.o.       | 1172,00                | 323,00                           | 12,33                              | 1                         | 13,33       | 0              | 0                         | 0                          | 0                              | 0                              | osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné, ostatní náklady  |   |
| 3           | K    | 3312 5213 CRANKAZYL s.r.o.          | Podpora klubové scény pro Bajkazy Brno  | Č   | 03727793    | s.r.o.       | 343,00                 | 232,00                           | 16                                 | 1                         | 17          | 150            | 150                       | 150                        | 150                            | 150                            | energie, pronájem, mzdy, odvoody, dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek.   |   |
| 4           | K    | 3312 5213 Fantom Promotion s.r.o.   | Talent Factory - série koncertů   | P   | 25851489    | s.r.o.       | 70,00                  | 40,00                            | 12,67                              | 0                         | 12,67       | 0              | 0                         | 0                          | 0                              | 0                              | osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné.   |   |
| 5           | K    | 3312 5213 FLEDA Company s.r.o.      | Podpora provozu hudebního klubu Fléda v roce 2018   | Č   | 28302753    | s.r.o.       | 10802,00               | 1490,00                          | 15,67                              | 1                         | 16,67       | 380            | 380                       | 380                        | 380                            | 380                            | energie, pronájem, osvětlení, ozvučení.   |   |
| 6           | K    | 3312 5221 Kunštát PRO FUTURO o.p.s. | KREAT BRNO 2018   | P   | 29193478    | o.p.s.       | 130,00                 | 90,00                            | 0                                  | 0                         | 0           | 0              | 0                         | 0                          | 0                              | 0                              | žádost nebyla podána v souladu s dotačním programem - nehodnoceno   |   |
| 7           | K    | 3312 5213 LEMON, spol. s r.o.       | Provoz hudebního klubu Melodika   | Č   | 44961308    | s.r.o.       | 3253,00                | 1028,00                          | 15,67                              | 1                         | 16,67       | 300            | 300                       | 300                        | 300                            | 300                            | materiál, energie, opravy a údržba, spoje, ubytování, pronájem, propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné, mzdy, odvoody, dohody o PČ a PP.  |   |
| 8           | K    | 3312 5213 m13 rock & pub, s.r.o.    | hudební klub se zaměřením na mladé a začínající kapely  | Č   | 04284682    | s.r.o.       | 1904,25                | 966,50                           | 0                                  | 0                         | 0           | 0              | 0                         | 0                          | 0                              | 0                              | žádost nebyla podána v souladu s dotačním programem - nehodnoceno   |   |
| 9           | K    | 3312 5213 m13 rock & pub, s.r.o.    | m13 ROCK & PUB - multižánrový hudební klub se zaměřením na živou hudbu a mladé a začínající kapely a interprety | Č   | 04284682    | s.r.o.       | 1904,30                | 1333,00                          | 10,33                              | 0                         | 10,33       | 0              | 0                         | 0                          | 0                              | 0                              | materiál, nákup knih, časopisů, energie, opravy a údržba, spoje, pronájem, úklidové služby, ostraha, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, mzdy a odvoody, drobný dlouhodobý nehmotný majetek, ostatní náklady |   |
| 10          | K    | 3312 5213 Metro Music s.r.o.        | Provoz hudebního klubu Metro Music Bar  | Č   | 26244390    | s.r.o.       | 4305,00                | 400,00                           | 13,67                              | 1                         | 14,67       | 0              | 0                         | 0                          | 0                              | 0                              | propagace, autorské poplatky, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, instalace výstav, honoráře, lektorné, mzdy a odvoody, drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek,                |   |
| 11          | K    | 3312 5212 Hana Šmerková, Mgr.       | Oživení kulturní tradice Rosničky   | Č   | 75689774    | OSVČ         | 570,00                 | 270,00                           | 13                                 | 1                         | 14          | 0              | 0                         | 0                          | 0                              | 0                              | 0   | propájem, autorské poplatky, honoráře, lektorné, mzdy, odvoody, dohody o PČ a PP. |
| 12          | K    | 3312 5213 OH production v.o.s.      | Provoz klubu Eleven   | Č   | 29371180    | v.o.s.       | 2317,00                | 730,00                           | 14,33                              | 1                         | 15,33       | 250            | 250                       | 250                        | 250                            | 250                            | 250   | propájem, autorské poplatky, honoráře, lektorné, mzdy, odvoody, dohody o PČ a PP. |

2/1/15



| Č. Progr. Š | Pol. | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti | P/Č. IČ žadatele              | Právní forma   | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení | Výsledek OK   | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KFK 2018 (v tis. Kč) | Schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018 |   |
|-------------|------|----------------------|---|-------------------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
|             |      |                      |   |                               |  |                                  |                                    |                           |               |                |                           |                            |                                |                                |                   | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč)   |
| 13          | K    | 3312                 | 5213                                      | pumelice s.r.o.               | #MUZIK Conterculture & Technology in Music and Visual presentation | Č 05300983                       | s.r.o.                             | 2148,30                   | 686,20        | 17             | 1                         | 18                         | 454                            | 454                            | 454               | cestovné, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PC a PP.   |
| 14          | K    | 3312                 | 5222                                      | Sdružení Skleněná louka, z.s. | Sdružení Skleněná Louka celoroční činnost                          | Č 44995954                       | spolek                             | 806,00                    | 562,00        | 15,33          | 0                         | 15,33                      | 200                            | 200                            | 200               | spoje, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné, ostatní náklady - dramaturgie, scénáře, literární příprava pro akce i jejich propagaci, hudební a divadelní (resp. performance) režie, netradiční hud. rekvizity, návrh a úprava scény, návrh realizace kostýmů.            |
| 15          | K    | 3312                 | 5222                                      | Spolek OTAART                 | Podpora nekomerčních hudebních umělců                              | Č 68685751                       | spolek                             | 683,00                    | 473,00        | 15,67          | 1                         | 16,67                      | 200                            | 200                            | 200               | materiál, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, instalace výstav, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PC a PP.  |
| 16          | K    | 3312                 | 5222                                      | Standard Island, z. s.        | SEE-LEARN-PLAY-2018  | P 27024580                       | spolek                             | 326,00                    | 228,20        | 16             | 1                         | 17                         | 130                            | 130                            | 130               | cestovné, ubytování, pronájem, propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PC a PP.  |
| 17          | K    | 3312                 | 5229                                      | Vaizard, z.ú.                 | Industra LAB 2018  | P 29228107                       | ústav                              | 780,00                    | 425,00        | 0              | 1                         | 1                          | 0                              | 0                              | 0                 | žádost nebyla podána v souladu s dotačním programem - nehodnoceno   |
| 18          | K    | 3312                 | 5222                                      | Zahrady soutoku, z.s.         | Kulturní rok v Lužánkách 2018                                      | P 01729977                       | spolek                             | 937,00                    | 500,00        | 15             | 0                         | 15                         | 120                            | 120                            | 120               | materiál, opravy a údržba, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, uklidové služby, ostraha, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, ladění hudebních nástrojů, honoráře, lektorné, mzdy, odvody, dohody o PC a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek. |
|             |      |                      |   |                               |  |                                  |                                    | <b>Celkem:</b>            | <b>10 041</b> |                | <b>0</b>                  | <b>15</b>                  | <b>2 334</b>                   | <b>2 334</b>                   | <b>2 334</b>      | <b>2 334</b>  |

V Brně dne 17.1.2018

Zpracovaly: Mgr. Chlupatá, Ing. Beranová

22/55

| Č. | Prog. č. | Položka | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti | P/Č   | Č. žadatele /Datum narození | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového výsledku OK | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KVK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018  |  |
|----|----------|---------|----------------------|---|---|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|--|--|
| 1  | KZ       | 3319    | 5222                 | "Plán B", z.s.                            | Kulturní mozaika pro Brno   | Č                           | 26517230                         | 89,60                              | 62,00                       | 13,67       | 1              | 14,67                     | 0                          | 0   | 0                              | materiál, cestovní, spoje, pronájem, propagace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PC a PP, ostatní náklady - webmaster, grafika |  |
| 2  | KZ       | 3319    | 5222                 | "VERBUM ET MUSICA", spolek                | Naše kořeny   | P                           | 70853371                         | 97,00                              | 50,00                       | 14,67       | 1              | 15,67                     | 22                         | 22  | 22                             | materiál, cestovní, ubytování, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné  |  |
| 3  | KZ       | 3319    | 5222                 | "VERBUM ET MUSICA", spolek                | Svět pro děti   | P                           | 70853371                         | 50,00                              | 28,00                       | 14          | 1              | 15                        | 13                         | 13  | 13                             | materiál, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné   |  |
| 4  | KZ       | 3319    | 5222                 | "VERBUM ET MUSICA", spolek                | Prolnutí  | P                           | 70853371                         | 127,00                             | 69,00                       | 13          | 0              | 13                        | 0                          | 0   | 0                              | materiál, opravy a údržba, ubytování, propagace, autorské poplatky, instalace výstav, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek |  |
| 5  | KZ       | 3319    | 5221                 | Americký fond o.p.s.                      | Kulturní a vzdělávací program pro školy a veřejnost v Atomovém krytu 10-Z                       | P                           | 28064038                         | 760,00                             | 455,00                      | 13,67       | 1              | 14,67                     | 0                          | 0   | 0                              | 0  | pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, instalace výstav, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PC a PP  |
| 6  | KZ       | 3319    | 5222                 | ARTISSIMO z.s.                            | Kulturně-vzdělávací a zájmová činnost spolku Artissimo v roce 2018                              | Č                           | 22817701                         | 485,00                             | 110,00                      | 13,33       | 1              | 14,33                     | 0                          | 0   | 0                              | 0  | energie, pronájem  |
| 7  | KZ       | 3319    | 5222                 | Balerínka, z. s.                          | Koncert Baletní školy Baláž   | P                           | 05005043                         | 82,00                              | 57,00                       | 12,33       | 1              | 13,33                     | 0                          | 0   | 0                              | 0  | materiál, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového media, honoráře, lektorné  |
| 8  | KZ       | 3319    | 5212                 | Chaloupková Petra, Ing.                   | Rozšíření výuky kurzů v angličtině a zapojení cizinců do brněnské kulturní společnosti          | P                           | 88507793                         | 99,50                              | 69,50                       | 14,33       | 1              | 15,33                     | 22                         | 22  | 22                             | 22   | nákup knih, časopisů, energie, spoje, úklidové služby, ostraha, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PC a PP   |
| 9  | KZ       | 3319    | 5212                 | Chaloupková Petra, Ing.                   | Víkendové workshopy pro děti, mládež, dospělá amatérská tanečníky a veřejnost                   | P                           | 88507793                         | 90,90                              | 62,50                       | 14          | 1              | 15                        | 22                         | 22  | 22                             | 22   | materiál, nákup knih, časopisů, energie, cestovní, spoje, úklidové služby, ostraha, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PC a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek |
| 10 | KZ       | 3319    | 5212                 | Chaloupková Petra, Ing.                   | Letní program taneční školy Balladine pro děti, mládež, dospělá amatérská tanečníky a veřejnost | P                           | 88507793                         | 130,20                             | 89,00                       | 13,33       | 1              | 14,33                     | 0                          | 0   | 0                              | 0  | materiál, energie, cestovní, pronájem, úklidové služby, ostraha, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PC a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek  |
| 11 | KZ       | 3319    | 5223                 | Biskupství brněnské                       | Křesťanský advent a Vánoce 2018   | P                           | 00445142                         | 172,00                             | 120,00                      | 16          | 1              | 17                        | 77                         | 77  | 77                             | 77   | propagace, drobný dlouhodobý hmotný majetek  |

| Č. Prog. § | Položka      | Název/jméno žadatele   | Stručný název projektu/celoroční činnosti           | P/Č | JČ žadatele /Datum narozzení | Právní forma   | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového výsledku OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Drůh nákladů 2018  |          |
|------------|--------------|--|---|-----|------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|--|----------|
|            |              |  |   |     |                              |                |                                  |                                    |                             |                |                           |                            |   |                                |  | 15,67    |
| 12         | KZ 3319 5223 | Biskupství brněnské  | Výstavy v areálu Petrova 2018                       | P   | 00445142                     | c.o.           | 135,00                           | 94,00                              | 14,67                       | 1              | 15,67                     | 43                         | 43  | 43                             | materiál, nákup knih, časopisů, pronájem, propagace, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP  |          |
| 13         | KZ 3319 5222 | Bollywood, z.s.  | Ozvěny festivalu bollywoodského filmu               | P   | 22668098                     | spolek         | 130,00                           | 80,00                              | 12,67                       | 1              | 13,67                     | 0                          | 0   | 0                              | materiál, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, přeprava, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP  |          |
| 14         | KZ 3319 5222 | Brněnský otaku, z. s.  | Cyklus přednášek o asijské kultuře                  | P   | 22736051                     | spolek         | 29,00                            | 20,00                              | 16                          | 1              | 17                        | 15                         | 15  | 15                             | materiál, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné   |          |
| 15         | KZ 3319 5222 | Brněnský otaku, z. s.  | Festival japonské kultury Animifest 2018            | P   | 22736051                     | spolek         | 3 422,00                         | 200,00                             | 14,67                       | 0              | 14,67                     | 0                          | 0   | 0                              | 0  | pronájem |
| 16         | KZ 3319 5222 | Centrum choreografického rozvoje SE.S.TA, z.s.                 | Škola tanců   | P   | 01475819                     | spolek         | 129,00                           | 50,00                              | 14,67                       | 1              | 15,67                     | 22                         | 22  | 22                             | honoráře, lektorné, ostatní náklady - vedení projektu, produkce, organizace  |          |
| 17         | KZ 3319 5222 | Černovická sdružení z.s.                                       | Festival na nábreží Svitavy                         | P   | 01209582                     | spolek         | 248,00                           | 167,00                             | 15                          | 1              | 16                        | 85                         | 85  | 85                             | materiál, cestovné, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav, honoráře, lektorné, ostatní náklady - grafika, PR, administrace webových stránek, produkce, dramaturgie, copywriting, moderování |          |
| 18         | KZ 3319 5222 | Česká tábornická unie - Velká rada oblasti Jižní Morava, p. s. | CELOSTÁTNÍ FINÁLE SOUTĚŽE BRÁNA 2018                | P   | 65352254                     | pobočný spolek | 330,00                           | 80,00                              | 16                          | 1              | 17                        | 50                         | 50  | 50                             | pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace   |          |
| 19         | KZ 3319 5222 | Česká tábornická unie - Velká rada oblasti Jižní Morava, p. s. | OBLASTNÍ KOLO PORTY 2018                            | P   | 65352254                     | pobočný spolek | 75,00                            | 40,00                              | 15,67                       | 1              | 16,67                     | 26                         | 26  | 26                             | pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace   |          |
| 20         | KZ 3319 5222 | DIVADELNÍ SPOLEK BRNO  | Brněnská pletna v uličích                           | P   | 00489417                     | spolek         | 148,00                           | 103,00                             | 13,67                       | 1              | 14,67                     | 0                          | 0   | 0                              | materiál, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek   |          |
| 21         | KZ 3319 5222 | DIVADELNÍ SPOLEK BRNO  | Festival Quijotova šedesátka                        | P   | 00489417                     | spolek         | 299,00                           | 113,00                             | 12,67                       | 1              | 13,67                     | 0                          | 0   | 0                              | materiál, cestovné, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP  |          |
| 22         | KZ 3319 5222 | divadelní spolek OUIEJ   | Vytvoření webových stránek a propagačních materiálů | P   | 05777640                     | spolek         | 15,00                            | 10,50                              | 15,33                       | 1              | 16,33                     | 8                          | 8   | 8                              | materiál, pronájem, propagace, výroba záznamového média, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP  |          |

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Kulturně vzdělávací a zájmové činnosti – tabulka č. 5

| Č. Prog. | KZ | Položka   | Název/jméno žadatele                        | Stučný název projektu/celoroční činnosti   | P/C | IČ žadatele /datum narození | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového výsledku OK | Výsledek Celk. Výsledek Kč | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh FKPK 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018 |  |
|----------|----|-----------|---|--|-----|-----------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|-------------------|--|
|          |    |           |   |  |     |                             |              |                                  |                                    |                             |                            |                           |                             |   |                   | 1  |
| 23       | KZ | 3319 5213 | Europe Media Nest s.r.o.                    | 7. Festival iránských filmů  | P   | 01892738                    | s.r.o.       | 1 218,50                         | 80,00                              | 15,33                       | 1 16,33                    | 35                        | 35                          | 35  | 35                | náku kůh, časopisů, pronájem, propagace, autorské poplatky, mzdy a odvody a dohody o PC a PP, ostatní náklady - grafika, titulky, překlady, doprava, ubytování                           |
| 24       | KZ | 3319 5213 | Eventpark s.r.o.                            | Městské dýňové slavnosti   | P   | 05236177                    | s.r.o.       | 267,00                           | 100,00                             | 0                           | 0                          | 0                         | 0                           | 0   | 0                 | materiál, pronájem, úklidové služby, ostraha, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné  |
| 25       | KZ | 3319 5222 | Evropské centrum pantomimy nestyšních, z.s. | Provozní náklady organizace ECPN 2018  | Č   | 65767659                    | spolek       | 494,00                           | 80,00                              | 15,67                       | 1 16,67                    | 43                        | 43                          | 43  | 43                | materiál, opravy a údržba, cestovné, spoje, přeprava, propagace, mzdy a odvody a dohody o PC a PP  |
| 26       | KZ | 3319 5222 | Filiánek, z.s.                              | "Na špičkách" Brno 2018 - 4.ročník mezinárodní amatérské baletní soutěže pro děti a mládež | P   | 02996707                    | spolek       | 666,00                           | 160,00                             | 17                          | 1 18                       | 120                       | 120                         | 120   | 120               | pronájem, propagace, mzdy a odvody a dohody o PC a PP, ostatní náklady - příprava projekce, grafika, tisk, správa webových stránek, soutěžní ceny, zajištění webových stránek, baletzolu |
| 27       | KZ | 3319 5213 | FoodPark s.r.o.                             | Ochutnej Svět  | P   | 04146042                    | s.r.o.       | 1 045,00                         | 210,00                             | 0                           | 0                          | 0                         | 0                           | 0   | 0                 | pronájem, úklidové služby, ostraha, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné  |
| 28       | KZ | 3319 5229 | nadační fond HELLENIKA                      | Hellenika, zachování řeckého kulturního povědomí   | P   | 60552808                    | nadační fond | 153,00                           | 80,00                              | 15,67                       | 1 16,67                    | 35                        | 35                          | 35  | 35                | materiál, cestovné, propagace, instalace výstav, mzdy a odvody a dohody o PC a PP, ostatní náklady - grafika, tisk   |
| 29       | KZ | 3319 5222 | "Hrad bez Váhrad, z.s."                     | Řecká sobota 2018  | P   | 22865250                    | spolek       | 124,00                           | 46,00                              | 15,33                       | 0 15,33                    | 26                        | 26                          | 26  | 26                | pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné   |
| 30       | KZ | 3319 5222 | Hudební lahůdky z.s.                        | MusAcad  | P   | 22719458                    | spolek       | 520,00                           | 170,00                             | 13,67                       | 0 13,67                    | 0                         | 0                           | 0   | 0                 | materiál, pronájem, honoráře, lektorné   |
| 31       | KZ | 3319 5222 | "INFO-DRÁČEK z.s."                          | Asie vzdělávací a blízká   | P   | 22837558                    | spolek       | 2 266,00                         | 1 176,00                           | 11,33                       | 0 11,33                    | 0                         | 0                           | 0   | 0                 | materiál, pronájem, přeprava, propagace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PC a PP  |
| 32       | KZ | 3319 5212 | Petrovicová Iva Kateřina, MgA., DiS.        | Autorské interaktivní inscenace divadla kača a kača pro děti                               | Č   | 02054914                    | OSVČ         | 611,00                           | 181,00                             | 15,67                       | 1 16,67                    | 85                        | 85                          | 85  | 85                | materiál, nákup knih, časopisů, opravy a údržba, pronájem, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PC a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek  |
| 33       | KZ | 3319 5213 | Jobspin International s.r.o.                | Brno Daily - zpravodajský web o Brně v angličtině - dotace na celoroční provozní náklady   | Č   | 03092658                    | s.r.o.       | 217,00                           | 80,00                              | 13,33                       | 0 13,33                    | 0                         | 0                           | 0   | 0                 | společ, pronájem, propagace, mzdy a odvody a dohody o PC a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek  |
| 34       | KZ | 3319 5213 | Klaunika, spol. s r. o.                     | Don Kichot de la Anča  | P   | 28274156                    | s.r.o.       | 371,00                           | 151,00                             | 15                          | 1 16                       | 77                        | 77                          | 77  | 77                | materiál, cestovné, ubytování, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PC a PP  |

22/10

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Kulturní vzdělávací a zájmové činnosti – tabulka č. 5

| Č. Prog. - ř. | Položka | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti | P/Č  | IČ žadatele /Datum narození | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč)   |             | Průměr bodového hodnocení | Výsledek Celk. výsledek OK | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Navrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) |  |  |
|---------------|---------|----------------------|---|--|-----------------------------|--------------|------------------------------------|-------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|--|--|
|               |         |                      |   |  |                             |              | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Výsledek OK |                           |                            |                           |                            |   |                                |  |  |
| 35            | KZ      | 3319                 | 5222                                      | Klub filatelistů Alfonse Muchy 06-1. československého kosmonauta | P                           | 65842651     | pobočný spolek                     | 32,00       | 21,00                     | 16                         | 1                         | 17                         | 17  | 17                             | materiál, nákup knih, časopisů, cestovní, spoje, pronájem, přeprava, propagace, fotodokumentace, instalace výstav, honoráře, lektorné, ostatní náklady - montáž / demontáž a repasování výstavních rámnů   |  |
| 36            | KZ      | 3319                 | 5222                                      | Klub rodičů při ZŠ a MŠ Brno, Vedlejší 10, z.s.                  | P                           | 27015424     | spolek                             | 159,00      | 80,00                     | 12                         | 1                         | 13                         | 0   | 0                              | materiál, pronájem, přeprava, drobný dlouhodobý hmotný majetek   |  |
| 37            | KZ      | 3319                 | 5222                                      | Kulturárium, z.s.  | P                           | 22850554     | spolek                             | 108,20      | 75,00                     | 14                         | 0                         | 14                         | 0   | 0                              | materiál, nákup knih, časopisů, cestovní, spoje, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PC a PP, ostatní náklady - účetnictví  |  |
| 38            | KZ      | 3319                 | 5221                                      | Kunštát PRO FUTURO o.p.s.  | P                           | 29193478     | o.p.s.                             | 139,00      | 97,00                     | 12,67                      | 1                         | 13,67                      | 0   | 0                              | spole, pronájem, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového média, honoráře, lektorné   |  |
| 39            | KZ      | 3319                 | 5212                                      | František Chaloupka, MGA., Ph.D.                                 | Č                           | 03757811     | OSVČ                               | 171,00      | 80,00                     | 12,67                      | 1                         | 13,67                      | 0   | 0                              | materiál, cestovní, pronájem, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového média, mzdy a odvody a dohody o PC a PP osvětlení, ozvučení, propagace, výroba záznamového média, honoráře, lektorné, ostatní náklady - dramaturgie, produkce, technické služby, koordinace, administrativní práce, tvorba webových stránek |  |
| 40            | KZ      | 3319                 | 5222                                      | Líšen sobě z.s.  | Č                           | 22752919     | spolek                             | 141,00      | 55,00                     | 13,67                      | 1                         | 14,67                      | 0   | 0                              | ubytování, pronájem, přeprava, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového média  |  |
| 41            | KZ      | 3319                 | 5222                                      | Manali, z.s.   | Č                           | 06002692     | spolek                             | 79,00       | 55,00                     | 15                         | 1                         | 16                         | 26  | 26                             | 10   | materiál, pronájem, fotodokumentace, ostatní náklady   |
| 42            | KZ      | 3319                 | 5493                                      |  | P                           |              | ř.o.                               | 34,00       | 22,00                     | 15,33                      | 0                         | 15,33                      | 10  | 10                             | materiál, instalace výstav   |  |
| 43            | KZ      | 3319                 | 5222                                      | Matejské centrum Kurfátka, spolek                                | P                           | 68730161     | spolek                             | 45,00       | 15,00                     | 12                         | 0                         | 12                         | 0   | 0                              | materiál, pronájem, fotodokumentace, ostatní náklady   |  |
| 44            | KZ      | 3319                 | 5222                                      | Matejské centrum Kurfátka, spolek                                | P                           | 68730161     | spolek                             | 141,00      | 45,00                     | 15,33                      | 1                         | 16,33                      | 18  | 18                             | 18   | materiál, nákup knih, časopisů, energie, opravy a údržba, pronájem   |
| 45            | KZ      | 3319                 | 5222                                      | Matejské centrum Kurfátka, spolek                                | P                           | 68730161     | spolek                             | 138,00      | 43,00                     | 13                         | 0                         | 13                         | 0   | 0                              | materiál, spoje, pronájem, fotodokumentace, ostatní náklady  |  |
| 46            | KZ      | 3319                 | 5213                                      | medial agency s.r.o.   | P                           | 26261057     | s.r.o.                             | 152,00      | 75,00                     | 13,33                      | 0                         | 13,33                      | 0   | 0                              | 0  | materiál, pronájem, uklidové služby, ostraha, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PC a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek |
| 47            | KZ      | 3319                 | 5222                                      | Moravian Woodwind Quintet z.s.                                   | P                           | 04418506     | spolek                             | 257,00      | 150,00                    | 14,33                      | 1                         | 15,33                      | 43  | 43                             | 43   | materiál, pronájem, přeprava, propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek   |

26/15

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Kulturně vzdělávací a zájmové činnosti – tabulka č. 5

| Č. Prog. | §  | Položka | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/calobrožní činnosti           | p/č | IČ žadatele /Datum narození | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) |                            | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) |                            | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) |    | Druh nákladů 2018   |  |
|----------|----|---------|----------------------|--|-----|-----------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---|----------------------------|--------------------------------|----|---|--|
|          |    |         |                      |  |     |                             |              |                                  |                                    |                           |             |                | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB 2018 (v tis. Kč) | Návrh HK 2018 (v tis. Kč)                   | Návrh RMB 2018 (v tis. Kč) |                                |    |   |  |
| 48       | KZ | 3319    | 5222                 | Moravská genealogická a heraldická společnost, z. s. | P   | 64327329                    | spolek       | 50,00                            | 25,00                              | 15,33                     | 1           | 16,33          | 15                        | 15                         | 15  | 15                         | 15                             | 15 | výroba knihy, časopisu  |  |
| 49       | KZ | 3319    | 5339                 | Moravská zemská knihovna v Brně                      | Č   | 00094943                    | státní p.o.  | 180,00                           | 126,00                             | 13,33                     | 1           | 14,33          | 0                         | 0                          | 0   | 0                          | 0                              | 0  | výroba knihy, časopisu, ostatní náklady   |  |
| 50       | KZ | 3319    | 5222                 | Moravsko-slezská křesťanská akademie, z. s.          | P   | 00545767                    | spolek       | 30,00                            | 20,00                              | 15,67                     | 1           | 16,67          | 13                        | 13                         | 13  | 13                         | 13                             | 13 | pronájem, honoráře, lektorné  |  |
| 51       | KZ | 3319    | 5222                 | Moravský dobročinný spolek z. s.                     | P   | 05038197                    | spolek       | 155,00                           | 88,00                              | 15                        | 1           | 16             | 35                        | 35                         | 35  | 35                         | 35                             | 35 | cestovné, spoje, přeprava, propagace, instalace výstav, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP              |  |
| 52       | KZ | 3319    | 5222                 | My Street Films, z. s.                               | P   | 04675843                    | spolek       | 350,00                           | 200,00                             | 12,67                     | 1           | 13,67          | 0                         | 0                          | 0   | 0                          | 0                              | 0  | materiál, cestovné, ubytování, pronájem, propagace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP, ostatní náklady |  |
| 53       | KZ | 3319    | 5222                 | Napříč, kulturně zapsaný spolek                      | P   | 22674217                    | spolek       | 93,00                            | 65,00                              | 15,33                     | 1           | 16,33          | 26                        | 26                         | 26  | 26                         | 26                             | 26 | materiál, pronájem, přeprava, propagace, honoráře, lektorné   |  |
| 54       | KZ | 3319    | 5339                 | Národní památkový ústav                              | P   | 75032333                    | státní p.o.  | 80,00                            | 45,00                              | 15                        | 1           | 16             | 18                        | 18                         | 18  | 18                         | 18                             | 18 | materiál, přeprava, propagace, instalace výstav, ostatní náklady - zápujčky předmětů do instalace                         |  |
| 55       | KZ | 3319    | 5222                 | Noční mošýl, z. s.                                   | P   | 22745131                    | spolek       | 465,00                           | 85,00                              | 13,67                     | 1           | 14,67          | 0                         | 0                          | 0   | 0                          | 0                              | 0  | pronájem, propagace, honoráře, lektorné, ostatní náklady  |  |
| 56       | KZ | 3319    | 5222                 | Nová Akropolis z. s.                                 | P   | 65994523                    | spolek       | 43,00                            | 21,00                              | 14,33                     | 0           | 14,33          | 0                         | 0                          | 0   | 0                          | 0                              | 0  | materiál, pronájem, přeprava, propagace, drobný dlouhodobý hmotný majetek   |  |
| 57       | KZ | 3319    | 5222                 | Občanské sdružení Kultura pro mládež, z. s.          | Č   | 22891617                    | spolek       | 354,00                           | 190,00                             | 15                        | 1           | 16             | 68                        | 68                         | 68  | 68                         | 68                             | 68 | energie, pronájem, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP   |  |
| 58       | KZ | 3319    | 5212                 | Kačírek Petr   | P   | 06436951                    | OSVČ         | 90,00                            | 30,00                              | 15,33                     | 1           | 16,33          | 13                        | 13                         | 13  | 13                         | 13                             | 13 | honoráře, lektorné  |  |
| 59       | KZ | 3319    | 5212                 | Dufek Radim  | P   | 65299990                    | OSVČ         | 40,00                            | 28,00                              | 16                        | 1           | 17             | 18                        | 18                         | 18  | 18                         | 18                             | 18 | materiál, ostatní náklady - technické služby, produkce, zprostředkování uměleckých vystoupení                             |  |
| 60       | KZ | 3319    | 5212                 | Dufek Radim  | P   | 65299990                    | OSVČ         | 56,00                            | 39,00                              | 17                        | 1           | 18             | 30                        | 30                         | 30  | 30                         | 30                             | 30 | materiál, honoráře, lektorné, ostatní náklady - technické služby, produkce, zprostředkování uměleckých vystoupení         |  |
| 61       | KZ | 3319    | 5222                 | Rezekvítek, z. s.                                    | P   | 15549429                    | spolek       | 52,00                            | 36,40                              | 15,67                     | 1           | 16,67          | 22                        | 22                         | 22  | 22                         | 22                             | 22 | 22  | materiál, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP, ostatní náklady - provozní náklady, nákup fotografií |
| 62       | KZ | 3319    | 5212                 | Langer Richard                                       | P   | 63520109                    | OSVČ         | 22,50                            | 15,00                              | 15                        | 0           | 15             | 8                         | 8                          | 8   | 8                          | 8                              | 8  | 8   | materiál, spoje, ubytování, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového media, ostatní náklady - produkce         |

17/10/18

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Kulturně vzdělávací a zájmové činnosti – tabulka č. 5

| Č. Prog. - š | Polozka      | Název/jméno žadatele            | Stručný název projektu/celoroční činnosti   | P/Č | IČ žadatele /datum narození | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Právní forma | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového výsledku OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) |                  | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) |                  | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018   |  |
|--------------|--------------|---------------------------------|---|-----|-----------------------------|----------------------------------|--------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------|------------------|---|------------------|--------------------------------|---|--|
|              |              |                                 |   |     |                             |                                  |              |                                    |                             |                | 2018 (v tis. Kč)          | 2018 (v tis. Kč) | 2018 (v tis. Kč)                            | 2018 (v tis. Kč) |                                |   |  |
| 63           | KZ 3319 5213 | ROKABAS s.r.o.                  | Příběhy hudby   | P   | 3003574                     | 155,00                           | s.r.o.       | 65,00                              | 15                          | 1              | 16                        | 26               | 26  | 26               | 26                             | materiál, spoje, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP   |  |
| 64           | KZ 3319 5212 | Ryšánek Jiří                    | Z LEDNICE DO BRNA (pracovní název)  | P   | 61423505                    | 172,00                           | OSVČ         | 76,00                              | 14,33                       | 1              | 15,33                     | 26               | 26  | 26               | 26                             | materiál, opravy a údržba, cestovné, ubytování, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek |  |
| 65           | KZ 3319 5222 | Skandinávský dům, z. s.         | Kultura evropského Severu v Brně 2018   | P   | 27016188                    | 71,00                            | spolek       | 40,00                              | 16                          | 0              | 16                        | 24               | 24  | 24               | 24                             | cestovné, ubytování, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP   |  |
| 66           | KZ 3319 5213 | SKOBYTO s.r.o.                  | Nedělní odpoledne...  | P   | 28297130                    | 195,70                           | s.r.o.       | 30,00                              | 13,33                       | 0              | 13,33                     | 0                | 0   | 0                | 0                              | propagace, honoráře, lektorné   |  |
| 67           | KZ 3319 5222 | Slovácký křížek v Brně          | Provoz Slováckého křížku v Brně   | Č   | 70885052                    | 389,00                           | spolek       | 150,00                             | 15,67                       | 1              | 16,67                     | 77               | 77  | 77               | 77                             | pronájem  |  |
| 68           | KZ 3319 5222 | SPOLEČNOST 1645 z.s.            | Brno a bitva u Slavkova   | P   | 62158988                    | 20,00                            | spolek       | 13,00                              | 16                          | 1              | 17                        | 8                | 8   | 8                | 8                              | materiál, pronájem, osvětlení, ozvučení, ostatní náklady - kulturní produkce  |  |
| 69           | KZ 3319 5222 | SPOLEČNOST 1645 z.s.            | Den Brna  | P   | 62158988                    | 220,00                           | spolek       | 152,00                             | 15,67                       | 1              | 16,67                     | 68               | 68  | 68               | 68                             | materiál, pronájem, honoráře, lektorné, ostatní náklady - kulturní produkce, technické zajištění, zprostředkování kulturních vystoupení   |  |
| 70           | KZ 3319 5222 | Spolek OROT Brno                | 110 let André Steinerja   | P   | 03298175                    | 170,00                           | spolek       | 119,00                             | 13,33                       | 0              | 13,33                     | 0                | 0   | 0                | 0                              | materiál, nákup knih, časopisů, pronájem, fotodokumentace, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek   |  |
| 71           | KZ 3319 5222 | Spolek OROT Brno                | Neznámé Brno židovské   | P   | 03298175                    | 30,00                            | spolek       | 21,00                              | 16,33                       | 1              | 17,33                     | 15               | 15  | 15               | 15                             | materiál, honoráře, lektorné, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP  |  |
| 72           | KZ 3319 5222 | Spolek přítel Raduit de Souches | Propagace Brna a jižní Moravy v souvislosti s oslavami Dne Brna a osobností Jean Louis Raduit de Souches v ČR i v zahraničí, zejména ve Francii | Č   | 03909425                    | 152,90                           | spolek       | 100,70                             | 11,67                       | 0              | 11,67                     | 0                | 0   | 0                | 0                              | materiál, nákup knih, časopisů, spoje, ubytování, pronájem, přeprava, propagace, honoráře, lektorné, ostatní náklady  |  |
| 73           | KZ 3319 5213 | Sun Drive Communications s.r.o. | Top senior  | P   | 26941007                    | 198,00                           | s.r.o.       | 138,00                             | 12,67                       | 1              | 13,67                     | 0                | 0   | 0                | 0                              | 0   | pronájem, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné |

20/10

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Kulturní vzdělávací a zájmové činnosti – tabulka č. 5

| Č. Prog. § | Položka      | Název/jméno žadatele                | Stručný název projektu/číslo činnosti   | IČ žadatele /Datum narození | P/Č | Celkové náklady                    |                           | Právní forma | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018 |  |
|------------|--------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----|------------------------------------|---------------------------|--------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|-------------------|--|
|            |              |                                     |   |                             |     | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení |              |             |                |                           |                            |   |                                |                   |  |
| 74         | KZ 3319 5222 | Šelepka - spolek pro kulturu a děti | Šelepka pro rodinu a děti   | 04137949                    | Č   | 681,00                             | 270,00                    | spolek       | 15,33       | 1              | 16,33                     | 122                        | 122   | 122                            | 122               | materiál, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné, ostatní náklady - grafika, PR, produkce, pořadatelská služba  |
| 75         | KZ 3319 5222 | Taneční scéna, z. s.                | Děti tančí - Krajská postupová přehlídka dětských skupin scénického tance             | 67025391                    | P   | 129,00                             | 60,00                     | spolek       | 15          | 1              | 16                        | 26                         | 26  | 26                             | 26                | materiál, spoje, pronájem, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového média  |
| 76         | KZ 3319 5222 | Taneční scéna, z. s.                | Setkání mezi městy - večer scénického tance   | 67025391                    | P   | 60,00                              | 40,00                     | spolek       | 15,33       | 1              | 16,33                     | 22                         | 22  | 22                             | 22                | materiál, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového média, instalace výstav  |
| 77         | KZ 3319 5213 | Taneční škola STARLET s.r.o.        | Taneční škola   | 065089445                   | P   | 276,30                             | 118,30                    | s.r.o.       | 14,67       | 1              | 15,67                     | 43                         | 43  | 43                             | 43                | pronájem, propagace, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP  |
| 78         | KZ 3319 5339 | Technické muzeum v Brně             | Kultura nevidomých  | 00101435                    | P   | 124,00                             | 86,00                     | státní b.o.  | 15,67       | 1              | 16,67                     | 43                         | 43  | 43                             | 43                | materiál, opravy a údržba, pronájem, propagace, instalace výstav, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek, ostatní náklady - tisk, poplatky OSA   |
| 79         | KZ 3319 5222 | Theatr lidem, z.s.                  | Terapie loutkou Brno 2018   | 27002144                    | P   | 150,00                             | 50,00                     | spolek       | 16          | 1              | 17                        | 30                         | 30  | 30                             | 30                | honoráře, lektorné   |
| 80         | KZ 3319 5222 | TJ Kamenka z.s.                     | Kamenka krásná a zábavná - cyklus dění, které pohltí (Kamenka z lomu do každého domu) | 04602528                    | Č   | 220,00                             | 154,00                    | spolek       | 13,67       | 1              | 14,67                     | 0                          | 0   | 0                              | 0                 | materiál, nákup knih, časopisů, cestovní, ubytování, úklidové služby, ostraha, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, ladění hudebních nástrojů, instalace výstav, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek, ostatní náklady |
| 81         | KZ 3319 5222 | Unie neslyšících Brno, z.s.         | Den otevřených dveří, Den dětí a Mezinárodní den neslyšících                          | 65761201                    | P   | 104,00                             | 46,00                     | spolek       | 15,33       | 1              | 16,33                     | 26                         | 26  | 26                             | 26                | materiál, energie, spoje, pronájem, propagace, výroba záznamového média, ostatní náklady - kulturní vystoupení   |
| 82         | KZ 3319 5221 | Vesna, o.p.s.                       | Po stopách brněnské minulosti   | 15529479                    | P   | 20,00                              | 14,00                     | o.p.s.       | 14,67       | 1              | 15,67                     | 8                          | 8   | 8                              | 8                 | materiál, energie, spoje, propagace, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP  |
| 83         | KZ 3319 5221 | Vesna, o.p.s.                       | Komentované procházky aneb město Brno vypráví   | 15529479                    | P   | 80,50                              | 35,00                     | o.p.s.       | 16,33       | 1              | 17,33                     | 26                         | 26  | 26                             | 26                | materiál, energie, spoje, propagace, fotodokumentace   |
| 84         | KZ 3319 5221 | Vesna, o.p.s.                       | Jurkovičova jížba   | 15529479                    | P   | 60,00                              | 27,00                     | o.p.s.       | 16          | 1              | 17                        | 18                         | 18  | 18                             | 18                | materiál, energie, spoje, propagace, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP  |
| 85         | KZ 3319 5493 |                                     | Plán pro Brno 2018  |                             | P   | 880,00                             | 90,00                     | f.o.         | 15,67       | 0              | 15,67                     | 43                         | 43  | 43                             | 43                | pronájem, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového média   |
| 86         | KZ 3319 5222 | Zahradý Soutoku, z.s.               | Balkan Film Fest  | 01729977                    | P   | 145,00                             | 100,00                    | spolek       | 15          | 1              | 16                        | 35                         | 35  | 35                             | 35                | cestovné, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky   |
|            |              |                                     | Celkem:   |                             |     | 23 449,80                          | 8 464,90                  |              |             |                | 1 892                     | 1 892                      | 1 892                                       | 1 892                          | 1 892             |  |

V Brně dne 17.1.2018  
Zpracovaly: Mgr. Oprchalová, Ing. Beranov

29/55



Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Literatura – tabulka č. 6

| Č. Prog. | § | Položka | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti          | P/Č   | IČ žadatele/<br>Datum narození | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Pořadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr hodnocení OK | Výsledek | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) |                            |                                | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) |                                |                   |  |   |
|----------|---|---------|----------------------|--|---|--------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------|----------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|-------------------|--|---|
|          |   |         |                      |  |   |                                |              |                                  |                                    |                     |          |                | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB 2018 (v tis. Kč)                  | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018 |  |   |
| 1        | L | 3316    | 5222                 | Analphabeb Books, z.s.                             | Aaigh - výtvarná publikace                          | P                              | 25681501     | spolek                           | 155,00                             | 40,00               | 17,33    | 1              | 18,33                     | 30                         | 30                             | 30  | 30                             | 30                | výroba knihy, časopisu   |   |
| 2        | L | 3316    | 5229                 | Barrister & Principal Publishing, z.ú.             | Miloš Stehlík - Mizející svět památek               | P                              | 70889899     | ústav                            | 167,00                             | 100,00              | 17,33    | 0              | 17,33                     | 67                         | 67                             | 67  | 67                             | 67                | výroba knihy, časopisu, ostatní náklady - redakční, sazečské, typografické a grafické práce  |   |
| 3        | L | 3316    | 5229                 | Barrister & Principal Publishing, z.ú.             | Aleš Navrátil - Obraz architektura                  | P                              | 70889899     | ústav                            | 417,00                             | 145,00              | 13,33    | 0              | 13,33                     | 0                          | 0                              | 0   | 0                              | 0                 | 0  | výroba knihy, časopisu, ostatní náklady - redakční, sazečské, typografické a grafické práce, příprava fotografických podkladů, 0 tisk |
| 4        | L | 3316    | 5229                 | Barrister & Principal Publishing, z.ú.             | Lásky a ljavce - Vzpomínky Antonína Přídala         | P                              | 70889899     | ústav                            | 247,00                             | 95,00               | 17,67    | 0              | 17,67                     | 60                         | 60                             | 60  | 60                             | 60                | výroba knihy, časopisu, ostatní náklady - redakční, sazečské, typografické a grafické práce  |   |
| 5        | L | 3316    | 5222                 | Centrum pro kulturu a společnost, z.s.             | RozRazil - kulturně-spoločenský magazín             | P                              | 22670629     | spolek                           | 2 135,00                           | 1 050,00            | 15,33    | 1              | 16,33                     | 90                         | 90                             | 90  | 90                             | 90                | výroba knihy, časopisu, ostatní náklady - redakční, sazečské, typografické a grafické práce, materiál, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PC a PP, ostatní náklady - redakce, korektury, grafické práce, sazba, přeprisy |   |
| 6        | L | 3316    | 5222                 | Centrum pro média, ekologii a demokracii, z.s.     | Revue Referendum                                    | P                              | 27060136     | spolek                           | 220,00                             | 150,00              | 12,33    | 1              | 13,33                     | 0                          | 0                              | 0   | 0                              | 0                 | 0  | výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné  |
| 7        | L | 3316    | 5221                 | Centrum pro studium demokracie a kultury, o.p.s.   | Básníci čtou básníky                                | P                              | 48514314     | o.p.s.                           | 118,00                             | 70,00               | 16,33    | 1              | 17,33                     | 50                         | 50                             | 50  | 50                             | 50                | propagace, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PC a PP, ostatní náklady - redakce, korektury  |   |
| 8        | L | 3316    | 5221                 | Centrum pro studium demokracie a kultury, o.p.s.   | Petr Váša - román Idealisti                         | P                              | 48514314     | o.p.s.                           | 180,00                             | 90,00               | 15,67    | 1              | 16,67                     | 30                         | 30                             | 30  | 30                             | 30                | propagace, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PC a PP, ostatní náklady - redakce, typografie, sazba, korektury, scan a úprava ilustrací  |   |
| 9        | L | 3316    | 5221                 | Centrum pro studium demokracie a kultury, o.p.s.   | Kontexty - kulturně-literární časopis               | P                              | 48514314     | o.p.s.                           | 835,00                             | 200,00              | 18,33    | 1              | 19,33                     | 95                         | 95                             | 95  | 95                             | 95                | spoje, pronájem, výroba knihy, časopisu, mzdy a odvody a dohody o PC a PP, ostatní náklady - účetní služby, distribuce, typografie, sazba, obálka, redakce, překlady, korektury  |   |
| 10       | L | 3316    | 5222                 | Český svaz bojovníků za svobodu - OV Brno - venkov | Vydání publikace: Ing. P. Kopečný: Deprese a naděje | P                              | 00442755     | spolek                           | 70,00                              | 40,00               | 0        | 1              | 1                         | 0                          | 0                              | 0   | 0                              | 0                 | 0  | výroba knihy, časopisu, materiál, spoje, ubytování, přeprava, fotodokumentace, honoráře, lektorné                                     |
| 11       | L | 3316    | 5493                 | Brněnský fašismus - Mathias Walter                 | Brněnský fašismus - Mathias Walter                  | P                              |              | f.o.                             | 115,00                             | 66,00               | 12,67    | 1              | 13,67                     | 0                          | 0                              | 0   | 0                              | 0                 | 0  |   |

30/55

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Literatura – tabulka č. 6

| Č. Prog. | § | Položka | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti          | P/Č | iČ žadatele/<br>Datum narození | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v bodového hodnocení OK) | Výsledek Celk. výsledek | Návrh RMB                 |                            |                                |                                |    |    |   |   |   |
|----------|---|---------|----------------------|--|-----|--------------------------------|--------------|----------------------------------|--|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----|----|---|---|---|
|          |   |         |                      |  |     |                                |              |                                  |  |                         | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) |    |    |   |   |   |
| 12       | L | 3316    | 5222                 | Detour Productions z.s.                            | P   | 27037436                       | spolek       | 320,00                           | 63,00  | 16,67                   | 0                         | 16,67                      | 40                             | 40                             | 40 | 40 | ubytování, pronájem, honoráře, lektorné |   |   |
| 13       | L | 3316    | 5213                 | HOST – vydavatelství, s.r.o.                       | P   | 25586441                       | s.r.o.       | 45,00                            | 30,00  | 19                      | 1                         | 20                         | 25                             | 25                             | 25 | 25 | výroba knihy, časopisu                  |   |   |
| 14       | L | 3316    | 5213                 | HOST – vydavatelství, s.r.o.                       | P   | 25586441                       | s.r.o.       | 327,60                           | 114,00   | 18,33                   | 1                         | 19,33                      | 90                             | 90                             | 90 | 90 | výroba knihy, časopisu                  |   |   |
| 15       | L | 3316    | 5212                 | Vondráček Jiří                                     | P   | 11476435                       | OSVČ         | 464,00                           | 164,00   | 11,33                   | 0                         | 11,33                      | 0                              | 0                              | 0  | 0  | 0                                       | cestovné, ubytování, pronájem, přeprava, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné, ostatní náklady |   |
| 16       | L | 3316    | 5213                 | LÍSTOVÁNÍ s.r.o.                                   | P   | 28678389                       | s.r.o.       | 140,00                           | 40,00  | 16                      | 1                         | 17                         | 30                             | 30                             | 30 | 30 | honoráře, lektorné                      |   |   |
| 17       | L | 3316    | 5222                 | Malice moravská                                    | P   | 60555987                       | spolek       | 148,00                           | 70,00  | 17,33                   | 1                         | 18,33                      | 40                             | 40                             | 40 | 40 | 40                                      | výroba knihy, časopisu, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP, ostatní náklady - grafika vč. obálky, sazba                 |   |
| 18       | L | 3316    | 5212                 | Klepáček Miroslav                                  | P   | 12195090                       | OSVČ         | 85,00                            | 50,00  | 11                      | 0                         | 11                         | 0                              | 0                              | 0  | 0  | 0                                       | výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné  |   |
| 19       | L | 3316    | 5339                 | Moravské zemské muzeum                             | P   | 00094862                       | státní p.o.  | 70,00                            | 49,00  | 18,67                   | 1                         | 19,67                      | 40                             | 40                             | 40 | 40 | 40                                      | výroba knihy, časopisu  |   |
| 20       | L | 3316    | 5222                 | Moravskoslezský kruh, z. s.                        | P   | 26618761                       | spolek       | 65,00                            | 15,00  | 11,33                   | 1                         | 12,33                      | 0                              | 0                              | 0  | 0  | 0                                       | výroba knihy, časopisu, ostatní náklady   |   |
| 21       | L | 3316    | 5222                 | Muzejní a vlastivědná společnost v Brně, z.s.      | P   | 00462152                       | spolek       | 375,00                           | 40,00  | 16,33                   | 1                         | 17,33                      | 30                             | 30                             | 30 | 30 | 30                                      | 30  | výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné  |
| 22       | L | 3316    | 5213                 | nakladatelství BARRISTER & PRINCIPAL, spol. s r.o. | P   | 25304127                       | s.r.o.       | 165,00                           | 80,00  | 17                      | 1                         | 18                         | 50                             | 50                             | 50 | 50 | 50                                      | autorské poplatky, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP, ostatní náklady - redakce, typografie, tisk                      |   |
| 23       | L | 3316    | 5213                 | Nakladatelství Paseka s.r.o.                       | P   | 26200449                       | s.r.o.       | 657,00                           | 217,00   | 19                      | 1                         | 20                         | 90                             | 90                             | 90 | 90 | 90                                      | výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné  |   |
| 24       | L | 3316    | 5212                 | Reiner Martin                                      | P   | 47384816                       | OSVČ         | 124,00                           | 40,00  | 18,33                   | 1                         | 19,33                      | 30                             | 30                             | 30 | 30 | 30                                      | 30  | výroba knihy, časopisu, ostatní náklady - sazba, grafika, ilustrace, redakce, korektury |

31/5

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Literatura – tabulka č. 6

| Č. Prog. § | Položka     | Název/jméno žadatele                      | Stručný název projektu/celoroční činnosti   | IČ žadatele/<br>Datum narození | P/Č | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v bodového výsledku OK) | Průměr hodnocení | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh RMB                 |                            |                                |                                |  |
|------------|-------------|---|---|--------------------------------|-----|--------------|----------------------------------|---|------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
|            |             |   |   |                                |     |              |                                  |   |                  |             |                | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) |  |
| 25         | L 3316 5212 | Reiner Martin                             | Ivan Wernisch - Pernambuco  | 47384816                       | P   | OSVČ         | 249,00                           | 50,00   | 18               | 0           | 18             | 40                        | 40                         | 40                             | 40                             | výroba knihy, časopisu, ostatní náklady - sazba, grafika, ilustrace, redakce, korektury  |
| 26         | L 3316 5212 | Reiner Martin                             | Karel Škrabal - Kavčí hory  | 47384816                       | P   | OSVČ         | 124,00                           | 40,00   | 13,33            | 1           | 14,33          | 0                         | 0                          | 0                              | 0                              | výroba knihy, časopisu, ostatní náklady - sazba, grafika, ilustrace, redakce, korektury  |
| 27         | L 3316 5222 | Společnost Jiřího Mahena                  | Milif (Společnost Jiřího Mahena)  | 49465295                       | P   | spolek       | 45,00                            | 29,00   | 17               | 0           | 17             | 20                        | 20                         | 20                             | 20                             | materiál, spoje, přeprava, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné, ostatní náklady - předtisková příprava                                      |
| 28         | L 3316 5222 | Spolek přátel Muzea města Brna            | Sborník Forum Brunense 2018   | 27048331                       | P   | spolek       | 90,00                            | 60,00   | 17               | 1           | 18             | 40                        | 40                         | 40                             | 40                             | výroba knihy, časopisu   |
| 29         | L 3316 5222 | Spolek přátel vydávání časopisu HOST      | Internetový portál časopisu HOST - HYO  | 48514853                       | P   | spolek       | 710,00                           | 377,00  | 17,33            | 1           | 18,33          | 120                       | 120                        | 120                            | 120                            | materiál, energie, opravy a údržba, spoje, propagace, honoráře, lektorné, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP   |
| 30         | L 3316 5213 | Sun Drive Communications s.r.o.           | Literární čtení   | 26941007                       | P   | s.r.o.       | 180,00                           | 125,00  | 8,67             | 1           | 9,67           | 0                         | 0                          | 0                              | 0                              | pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné  |
| 31         | L 3316 5212 | Ryšavý Šimon                              | vydání knihy Milena Flodrová Brno aneb trocha povídání jak se velkým městem stalo | 13036068                       | P   | OSVČ         | 205,00                           | 133,00  | 17               | 0           | 17             | 70                        | 70                         | 70                             | 70                             | přeprava, propagace, výroba knihy, časopisu  |
| 32         | L 3316 5212 | Ryšavý Šimon                              | vydání knihy P. Kopečný: Deprese a naděje   | 13036068                       | P   | OSVČ         | 255,00                           | 120,00  | 17               | 1           | 18             | 50                        | 50                         | 50                             | 50                             | výroba knihy, časopisu   |
| 33         | L 3316 5334 | Ústav pro českou literaturu AV ČR, v.v.i. | Brno poetické   | 68378068                       | P   | v.v.i.       | 160,00                           | 80,00   | 19,33            | 0           | 19,33          | 60                        | 60                         | 60                             | 60                             | instalace výstav, honoráře, lektorné, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP   |
| 34         | L 3316 5213 | Větrné mlýny s.r.o.                       | Knihovna MAČ - Turecko  | 29279194                       | P   | s.r.o.       | 725,00                           | 500,00  | 11,67            | 1           | 12,67          | 0                         | 0                          | 0                              | 0                              | výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné   |
| 35         | L 3316 5213 | Větrné mlýny s.r.o.                       | Jiří Kratochvíl - Bakšiš  | 29279194                       | P   | s.r.o.       | 180,00                           | 95,00   | 17,67            | 1           | 18,67          | 50                        | 50                         | 50                             | 50                             | výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP   |
| 36         | L 3316 5213 | Větrné mlýny s.r.o.                       | Arnošt Goldflam - Přiblížení anekdoty   | 29279194                       | P   | s.r.o.       | 188,00                           | 95,00   | 18,33            | 1           | 19,33          | 50                        | 50                         | 50                             | 50                             | výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné   |
| 37         | L 3316 5213 | VIGES s.r.o.                              | Brněnské antikvariátní a knižní trhy  | 02712679                       | P   | s.r.o.       | 149,50                           | 104,50  | 9,33             | 1           | 10,33          | 0                         | 0                          | 0                              | 0                              | materiál, spoje, přeprava, propagace, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek   |
| 38         | L 3316 5222 | WELES, z.s.                               | Tomáš Kůs: Mělké jámy   | 27047849                       | P   | spolek       | 60,00                            | 39,00   | 17,5             | 1           | 18,5           | 20                        | 20                         | 20                             | 20                             | spoje, přeprava, propagace, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné, ostatní náklady - korektury, redakce, sazba, grafika, předtisková příprava |

32/05

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Literatura – tabulka č. 6

| Č. prog. | Š | Položka | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti                        | P/Č | IČ žadatele/<br>Datum narození | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr hodnocení | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018   |
|----------|---|---------|----------------------|--|-----|--------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|---|
| 39       | L | 5222    | WELES, z.s.          | Odsouzena k sobě<br>(Tvorbě českých básnířek v letech 1990-2015) | P   | 27047849                       | spolek       | 164,00                           | 84,00                              | 18,5             | 1           | 19,5           | 50                        | 50                         | 50  | 50                             | cestovné, spoje, přeprava, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné, ostatní náklady - sazba, předtisková příprava, náhledy, grafika   |
| 40       | L | 5222    | WELES, z.s.          | Literární revue -WELES   | P   | 27047849                       | spolek       | 435,00                           | 120,00                             | 18,5             | 1           | 19,5           | 100                       | 100                        | 100   | 100                            | materiál, nákup knih, časopisů, cestovné, spoje, přeprava, propagace, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP, ostatní náklady - sazba, grafika, korektury, aktualizace webových stránek |
| 41       | L | 5493    |                      | Akvarely - umělecká publikace                                    | P   |                                | f.o.         | 560,00                           | 392,00                             | 10,5             | 1           | 11,5           | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | ostatní náklady - výroba knih, propagace, distribuce, vernisáž  |
|          |   |         |                      | Celkem:  |     |                                |              | 12 124,10                        | 5 461,50                           |                  |             | 1 557          | 1 557                     | 1 557                      | 1 557                                       | 1 557                          |   |

V Brně dne 17.1.2018

Zpracovaly: Mgr. Oprchalová, Ing. Beranová

33/10





Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Podpora uměleckých řemesel a lidových tradic – tabulka č. 7

| Č. Prog. š. | Položka | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti | P/Č  | IČ žadatele                         | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení OK | Výsledek Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018 |   |
|-------------|---------|----------------------|---|--|-------------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
|             |         |                      |   |  |                                     |              |                                  |                                    |                              |                         |                           |                            |                                    |                                |                   | Návrh HK 2018 (v tis. Kč)   |
| 29          | F       | 3319                 | 5222                                      | Slovácký soubor Šařfán Brno, spolek                | Obnova a rozšíření vybavení souboru | P            | 75057387                         | spolek                             | 43,00                        | 30,00                   | 16,33                     | 1                          | 17,33                              | 15                             | 15                | opravy a údržba, ostatní náklady - šití krojů   |
| 30          | F       | 3319                 | 5222                                      | Slovácký soubor Šařfán Brno, spolek                | Fašank Brno 2018                    | P            | 75057387                         | spolek                             | 27,00                        | 18,00                   | 19,67                     | 1                          | 20,67                              | 18                             | 18                | materiál, energie, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, ostatní náklady - hudební doprovod   |
| 31          | F       | 3319                 | 5222                                      | Společnost pro lidové tradice, z.s.                | Provoz strážek Brno-Folklor-Morava  | P            | 22686169                         | spolek                             | 86,00                        | 60,00                   | 15,67                     | 1                          | 16,67                              | 30                             | 30                | honoráře, lektorné  |
| 32          | F       | 3319                 | 5222                                      | Spolek Kamník                                      | Lidové tradice v kamenné kolonii    | P            | 04802969                         | spolek                             | 20,00                        | 11,00                   | 14,33                     | 1                          | 15,33                              | 8                              | 8                 | materiál, pronájem, instalace a výstav  |
| 33          | F       | 3319                 | 5212                                      | Ryšavý šimon                                       | zbudování Muzea špacírek            | P            | 13036068                         | OSVČ                               | 725,00                       | 500,00                  | 12,33                     | 0                          | 12,33                              | 0                              | 0                 | materiál, nákup knih, časopisů, energie, opravy a údržba, úklidové služby, ostraňování, osvětlení, ozvučení, propagace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav, mzdy a odvody a dohody o lo PC a pp |
| 34          | F       | 3319                 | 5339                                      | Technické muzeum v Brně                            | Dílna tradičních lidových řemesel   | P            | 00101435                         | státní p.o.                        | 72,00                        | 50,00                   | 18,33                     | 1                          | 19,33                              | 35                             | 35                | materiál, cestovné, propagace, mzdy a odvody a dohody o PC a pp   |
| 35          | F       | 3319                 | 5222                                      | Vysokoškolský soubor lidových písní a tanců POLANA | MÁJOVÁ VESELICA                     | P            | 44015224                         | spolek                             | 78,00                        | 53,00                   | 16,5                      | 0                          | 16,5                               | 25                             | 25                | pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné, ostatní náklady - hudební doprovod  |
| 36          | F       | 3319                 | 5222                                      | Vysokoškolský soubor lidových písní a tanců POLANA | SLOVENSKÁ TANCOVÁČKA v Brně         | P            | 44015224                         | spolek                             | 64,00                        | 43,00                   | 17                        | 0                          | 17                                 | 25                             | 25                | pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné, ostatní náklady - hudební doprovod  |
| 37          | F       | 3319                 | 5222                                      | Vysokoškolský soubor lidových písní a tanců POLANA | ZAHRAŇNÍ ZÁJEZD VSLPT POLANA 2018   | P            | 44015224                         | spolek                             | 188,00                       | 125,00                  | 19                        | 0                          | 19                                 | 65                             | 65                | přeprava, propagace, fotodokumentace, ostatní náklady - obaly na přepravu nástrojů, pitný režim   |
| Celkem:     |         |                      |   |  |                                     |              |                                  |                                    | 7 118,50                     | 3 324,00                | 1 476                     | 0                          | 1 476                              | 1 476                          | 1 476             |   |

V Brně dne 17.1.2018  
Zpracovaly: Mgr. Oprchalová, Ing. Beranová

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Tanec – tabulka č. 8

| Č  | Progr. š | Pol  | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celbrožní činnosti                              | P/Č žadatele | Právní forma   | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč)   |                              |             | Výsledek Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč)  | Druh nákladů 2018   |
|----|----------|------|----------------------|--|--------------|----------------|------------------------------------|------------------------------|-------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|---|---|
|    |          |      |                      |  |              |                | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení OK | Výsledek OK |                         |                           |                            |                                |   |   |
| 1  | T        | 3319 | 5222 DANZA Brno z.s. | Podpora tvorby plesových předtančení a tradice společenské české polky | Č 48511536   | spolek         | 260,00                             | 90,00                        | 11          | 0                       | 0                         | 0                          | 0                              | materiál, pronájem, přeprava, honoráře, lektorné,   |   |
| 2  | T        | 3319 | 5493                 | Mezinárodní den tance-Flamenco pro všechny                             | P            | f.o.           | 34,70                              | 24,30                        | 15,33       | 1                       | 16,33                     | 24                         | 24                             | cestovné, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba záznamového media, honoráře, lektorné.  |   |
| 3  | T        | 3319 | 5222                 | Proty boty, sekce Cyranovy boty, z. s.                                 | Č 4043561    | pobočný spolek | 137,00                             | 88,00                        | 17,33       | 1                       | 18,33                     | 88                         | 88                             | materiál, cestovné, spoje, pronájem, přeprava, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, mzdy, odvozy, dohody o PČ a PP, ostatní náklady - vzdělávání choreografky a lektorek, překlady, pronájem, propagace, honoráře, lektorné. |   |
| 4  | T        | 3319 | 5213                 | SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o.                           | P 46966234   | s.r.o.         | 925,00                             | 300,00                       | 15,33       | 1                       | 16,33                     | 100                        | 100                            | materiál, cestovné, spoje, pronájem, přeprava, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, mzdy, odvozy, dohody o PČ a PP, ostatní náklady - vzdělávání choreografky a lektorek, překlady, pronájem, propagace, honoráře, lektorné. |   |
| 5  | T        | 3319 | 5213                 | Soukromá základní umělecká škola Mgr. Radmily Chmelové, spol. s r.o.   | P 25347888   | s.r.o.         | 680,00                             | 100,00                       | 10          | 1                       | 11                        | 0                          | 0                              | 0   | cestovné, ubytování,  |
| 6  | T        | 3319 | 5213                 | Soukromá základní umělecká škola R+P Bartůňkových, v.o.s.              | P 25328662   | v.o.s.         | 186,00                             | 130,00                       | 10,33       | 1                       | 11,33                     | 0                          | 0                              | 0   | ubytování, přeprava, ostatní náklady cestovné, spoje, pronájem, honoráře, lektorné, mzdy, odvozy, dohody o PČ a PP. |
| 7  | T        | 3319 | 5222                 | Spolek OROT Brno   | P 03298175   | spolek         | 237,00                             | 165,00                       | 15,33       | 0                       | 15,33                     | 60                         | 60                             | 60  | materiál, pronájem, fotodokumentace, výroba záznamového media, honoráře, lektorné.                                  |
| 8  | T        | 3319 | 5222                 | Spolek Z druhé strany  | P 05317452   | spolek         | 497,00                             | 85,00                        | 17          | 1                       | 18                        | 85                         | 85                             | 85  | cestovné, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné.   |
| 9  | T        | 3319 | 5222                 | STAGÉ, z. s.   | P 05214645   | spolek         | 218,00                             | 122,50                       | 17          | 1                       | 18                        | 122                        | 122                            | 122   | materiál, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné.   |
| 10 | T        | 3319 | 5222                 | STEPEFESTIVAL o.s.   | P 22718290   | spolek         | 330,00                             | 80,00                        | 14,67       | 0                       | 14,67                     | 0                          | 0                              | 0   | osvětlení, ozvučení, autorské poplatky, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy, odvozy, dohody o PČ a PP.        |
| 11 | T        | 3319 | 5222                 | Swing Wings z.s.   | P 03494217   | spolek         | 179,00                             | 125,30                       | 15          | 1                       | 16                        | 76                         | 76                             | 76  | 76  |

37/155



Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Tanec – tabulka č. 8

| Č. Progr. Š    | Pol | Název/jméno žadatele                      | Stručný název projektu/celoroční činnosti   | P/Č | IČ žadatele | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového výsledku OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018   |
|----------------|-----|---|---|-----|-------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|---|
| 12             | T   | "Taneční klub Taneční školy Starlet z.s." | ŽÁDOST O PODPORU PROJEKTU TANEČNÍ FORMACE STARLET BRNO A REPRESENTACE BRNA NA MEZINÁRODNÍCH A NÁRODNÍCH SOUTĚŽÍCH, MISTROVSTVÍ SVĚTA A MISTROVSTVÍ EVROPY. PODPORA PROFESIONÁLNÍHO ZPŘÍSTUPŇOVÁNÍ KULTURNĚ UMĚLECKÉ TVORBY V BRNĚ | P   | 66597501    | spolek       | 991,90                           | 540,80                             | 0                           | 0              | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | žádost nebyla podána v souladu s dotačním programem - nehodnoceno |
| 13             | T   | Taneční škola STARLET s.r.o.              | Plesy pro Brno  | P   | 06089445    | s.r.o.       | 688,00                           | 449,50                             | 8,67                        | 0              | 8,67                      | 0                          | 0   | 0                              | pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné,     |
| 14             | T   | Taneční škola STARLET s.r.o.              | Taneční soutěže Starlet Brno  | P   | 06089445    | s.r.o.       | 432,50                           | 172,90                             | 15                          | 0              | 15                        | 60                         | 60  | 60                             | pronájem, ostatní náklady - medaile, poháry.                      |
| <b>Celkem:</b> |     |   |   |     |             |              | <b>5796,10</b>                   | <b>2473,30</b>                     |                             |                | <b>615</b>                | <b>615</b>                 | <b>615</b>                                  | <b>615</b>                     |   |

V Brně dne 17.1.2018

Zpracovaly: Mgr. Chlupatá, Ing. Beranová

32/50

| Č. Prog. | § | Položka | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční žinnosti                | P/Č | IČ žadatele / Datum narození | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke              |                            | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018  |  |  |
|----------|---|---------|----------------------|--|-----|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|--|--|
|          |   |         |                      |  |     |                              |              |                                  |                                    |                           |             |                |                           |                            | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) |                                |                                |  |  |  |
| 1        | V | 3317    | 5222                 | 4AM / Vystavní a doprovodný program v roce 2018.         | Č   | 22869379                     | spolek       | 3 611,00                         | 1 487,00                           | 19,67                     | 1           | 20,67          | 600                       | 600                        | 600                       | 600                        | 600                            | 600                            | materiál, nákup knih, cestovné, spole, ubytování, pronájem, úklid, ostraha, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav, honoráře, lektorné, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek |  |  |
| 2        | V | 3317    | 5221                 | Normalizační Brno: 2 výstavy fotografií Františka Kressy | P   | 28064038                     | o.p.s.       | 400,00                           | 275,00                             | 16,67                     | 1           | 17,67          | 80                        | 80                         | 80                        | 80                         | 80                             | 80                             | materiál, propagace, instalace výstav, honoráře, lektorné  |  |  |
| 3        | V | 3317    | 5222                 | Artalk.cz / portál o výtvarném umění                     | Č   | 22832645                     | spolek       | 1 400,00                         | 270,00                             | 19                        | 1           | 20             | 200                       | 200                        | 200                       | 200                        | 200                            | 200                            | materiál, nákup knih, časopisů, energie, cestovné, spole, ubytování, úklidové služby, ostraha, propagace, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek, ostatní náklady - editace, grafika, překlady, programování, účetní služby, webhosting  |  |  |
| 4        | V | 3317    | 5222                 | Artmap Brno a Dětský knižní festival Baldur              | Č   | 22906339                     | spolek       | 2 385,00                         | 340,00                             | 18,67                     | 1           | 19,67          | 175                       | 175                        | 175                       | 175                        | 175                            | 175                            | materiál, cestovné, spole, ubytování, pronájem, přeprava, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek, ostatní náklady - distribuce, redakce, programování, administrativa, produkce, IT služby                                 |  |  |
| 5        | V | 3317    | 5222                 | Knihy Sýpka - retrospektivní publikace                   | P   | 41605349                     | spolek       | 309,00                           | 200,00                             | 12,67                     | 1           | 13,67          | 0                         | 0                          | 0                         | 0                          | 0                              | 0                              | 0  | výroba knihy, časopisu   |  |
| 6        | V | 3317    | 5222                 | CooperARTive, Sochařské Brno                             | P   | 05290627                     | spolek       | 271,00                           | 173,00                             | 15,33                     | 1           | 16,33          | 50                        | 50                         | 50                        | 50                         | 50                             | 50                             | 50   | propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového média, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP, ostatní náklady - překlady, sazba |  |
| 7        | V | 3317    | 5493                 | Galerie Monomach (výstavní program 2018)                 | Č   |                              | f.o.         | 120,00                           | 84,00                              | 16,33                     | 1           | 17,33          | 30                        | 30                         | 30                        | 30                         | 30                             | 30                             | 30   | cestovné, pronájem, propagace, instalace výstav, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek  |  |
| 8        | V | 3317    | 5222                 | Distillery social reactor, z.s. 2018                     | P   | 04519892                     | spolek       | 490,00                           | 150,00                             | 18                        | 0           | 18             | 70                        | 70                         | 70                        | 70                         | 70                             | 70                             | 70   | materiál, pronájem, instalace výstav, mzdy a odvozy a dohody o PC a PP   |  |
| 9        | V | 3317    | 5213                 | ERA Média, s.r.o. ERA21 ročník 2018                      | P   | 26947757                     | s.r.o.       | 5 586,00                         | 50,00                              | 19                        | 1           | 20             | 40                        | 40                         | 40                        | 40                         | 40                             | 40                             | 40   | honoráře, lektorné   |  |
| 10       | V | 3317    | 5213                 | FAIT GALLERY, a.s. KONCEPT 70. LET                       | P   | 29279607                     | a.s.         | 524,20                           | 150,00                             | 16,67                     | 1           | 17,67          | 60                        | 60                         | 60                        | 60                         | 60                             | 60                             | 60   | 60   | výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné |

| Č. Prog. - § | Položka     | Název/jméno žadatele            | Stručný název projektu/celoroční činnosti                       | P/Č | IČ žadatele / Datum narození | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018   |
|--------------|-------------|---------------------------------|---|-----|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|---|
|              |             |                                 |   |     |                              |              |                                  |                                    |                           |             |                |                           |                            |   |                                |   |
| 11           | V 3317 5213 | FAIT GALLERY, a.s.              | Jan Merta: Laozi  | P   | 29279607                     | a.s.         | 1 850,00                         | 400,00                             | 16,33                     | 1           | 17,33          | 100                       | 100                        | 100   | 100                            | přeprava, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav  |
| 12           | V 3317 5213 | FAIT GALLERY, a.s.              | Jan Nálečka   | P   | 29279607                     | a.s.         | 2 060,00                         | 400,00                             | 18                        | 1           | 19             | 200                       | 200                        | 200   | 200                            | ubytování, přeprava, propagace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav  |
| 13           | V 3317 5213 | FOIBOS BOOKS s.r.o.             | Stavby století republiky v Brně                                 | P   | 25053728                     | s.r.o.       | 360,00                           | 170,00                             | 15,33                     | 1           | 16,33          | 50                        | 50                         | 50  | 50                             | výroba knihy, časopisu, instalace výstav, honoráře, lektorné, ostatní náklady - doprovodného programu   |
| 14           | V 3317 5222 | Galerie Architektury Brno, z.s. | Výstavní program Galerie Architektury Brno 2018                 | Č   | 01308700                     | spolek       | 4 185,00                         | 750,00                             | 14                        | 0           | 14             | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | autorské poplatky, instalace výstav, ostatní náklady - technické zajištění, přeprava  |
| 15           | V 3317 5222 | GRAU kllktv, z.s.               | GRAU kolektiv   | Č   | 22876821                     | spolek       | 480,00                           | 300,00                             | 18                        | 0           | 18             | 140                       | 140                        | 140   | 140                            | materiál, opravy a údržba, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav, honoráře, lektorné        |
| 16           | V 3317 5212 | Ryšavá Hana, Ing. arch., CSC.   | artschool.cz // tvořte s námi                                   | Č   | 47958219                     | OSVČ         | 276,20                           | 70,00                              | 13,67                     | 1           | 14,67          | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | materiál, energie, opravy a údržba, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, úklidové služby, ostraha, přeprava, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy a odvoody a dohody o PČ a PP |
| 17           | V 3317 5212 | Chládková Jana, Ing.            | Retrospektivní monografie akademického malíře Františka Hanačka | P   | 75959151                     | OSVČ         | 160,00                           | 112,00                             | 10,67                     | 1           | 11,67          | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné   |
| 18           | V 3317 5212 | Chládková Jana, Ing.            | iUmeni.cz - Informační portál o českém umění pro Brno           | P   | 75959151                     | OSVČ         | 593,00                           | 367,00                             | 11,33                     | 1           | 12,33          | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | materiál, cestovné, spoje, pronájem, propagace, honoráře, lektorné, mzdy a odvoody a dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek, ostatní náklady    |
| 19           | V 3317 5493 |                                 | Draží architekti... / ETIKA ARCHITEKTURY                        | P   |                              | f.o.         | 418,00                           | 173,00                             | 14,33                     | 1           | 15,33          | 25                        | 25                         | 25  | 25                             | cestovné, úklidové služby, ostraha, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav, mzdy a odvoody a dohody o PČ a PP   |
| 20           | V 3317 5493 |                                 | Open Studios 2018   | P   |                              | f.o.         | 217,50                           | 150,50                             | 17,67                     | 1           | 18,67          | 70                        | 70                         | 70  | 70                             | materiál, osvětlení, ozvučení, propagace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového media  |

55/05

Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2018 – Výtvarné umění, fotografie, design a architektura – tabulka č. 9

| Č. Prog. | § | Položka | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti                                   | P/Č | IČ žadatele / Datum narození | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč)   |        | Průměr bodového hodnocení | Výsledek Celk. výsledek OK | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) |     | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) |     | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) |     | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018   |  |
|----------|---|---------|----------------------|---|-----|------------------------------|--------------|------------------------------------|--------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|-----|----------------------------|-----|---|-----|--------------------------------|---|--|
|          |   |         |                      |   |     |                              |              | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | 283,00 |                           |                            | 18,67                     | 0   | 18,67                      | 180 | 180   | 180 |                                |   | 180  |
| 21       | V | 3317    | 5222                 | Komixx projekt KOMA - mezinárodní kormiksový festival                       | P   | 22901817                     | spolek       | 463,50                             | 283,00 | 18,67                     | 0                          | 18,67                     | 180 | 180                        | 180 | 180   | 180 | 180                            | materiál, energie, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba záznamového media, instalace výstav, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek   |  |
| 22       | V | 3317    | 5493                 | Městské zásahy BMO  | P   |                              | f.o.         | 671,00                             | 241,00 | 17,67                     | 1                          | 18,33                     | 130 | 130                        | 130 | 130   | 130 | 130                            | materiál, cestovné, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového media, instalace výstav, honoráře, lektorné, mzdy a odvozy a dohody o PČ a PP, ostatní náklady - tisk   |  |
| 23       | V | 3317    | 5222                 | Den architektury 2018   | P   | 26537389                     | spolek       | 151,50                             | 98,50  | 17,33                     | 1                          | 18,33                     | 50  | 50                         | 50  | 50  | 50  | 50                             | společ, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, honoráře, lektorné, ostatní náklady - dramaturgie, produkce, koordinace, korektury, překlady   |  |
| 24       | V | 3317    | 5221                 | Kunštát PRO FUTURO o.p.s.   | P   | 29193478                     | o.p.s.       | 154,00                             | 107,00 | 16                        | 1                          | 17                        | 35  | 35                         | 35  | 35  | 35  | 35                             | společ, ubytování, pronájem, přeprava, výroba záznamového media, instalace výstav, honoráře, lektorné   |  |
| 25       | V | 3317    | 5212                 | Procháška Richard, Mgr. fotoseřít   | P   | 74664107                     | OSVČ         | 360,00                             | 220,00 | 15                        | 1                          | 16                        | 40  | 40                         | 40  | 40  | 40  | 40                             | výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné  |  |
| 26       | V | 3317    | 5493                 | Výstavní činnost galerie UMAKART, Lidická 40                                | Č   |                              | f.o.         | 592,00                             | 413,00 | 17,33                     | 1                          | 18,33                     | 150 | 150                        | 150 | 150   | 150 | 150                            | materiál, energie, opravy a údržba, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, úklid, ostraha, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového media, instalace výstav, honoráře, lektorné, mzdy a odvozy a dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek |  |
| 27       | V | 3317    | 5493                 | Publikování uměleckých výukových skript vycházejících z dizertace žadatelky | P   |                              | f.o.         | 82,20                              | 40,00  | 15,33                     | 1                          | 16,33                     | 10  | 10                         | 10  | 10  | 10  | 10                             | výroba knihy, časopisu  |  |
| 28       | V | 3317    | 5339                 | XIV. Brněnská muzejní noc 2018  | P   | 00094871                     | státní p.o.  | 797,00                             | 150,00 | 19                        | 1                          | 20                        | 90  | 90                         | 90  | 90  | 90  | 90                             | propagace   |  |
| 29       | V | 3317    | 5339                 | Moravská galerie v Brně   | P   | 00094871                     | státní p.o.  | 700,00                             | 250,00 | 17,67                     | 1                          | 18,67                     | 130 | 130                        | 130 | 130   | 130 | 130                            | 130   | materiál, cestovné, spoje, přeprava, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav, ostatní náklady - korektury, překlady |

49/55

| Č. Prog. | § | Položka žadatele | Název/jméno žadatele    | Stručný název projektu/celoroční činnosti   | p/č | Datum narození žadatele | IČ žadatele | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč)   |           | Průměr bodového výsledku OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB Kč |             | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018  |
|----------|---|------------------|-------------------------|---|-----|-------------------------|-------------|--------------|------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------|---------------------------|----------------------------|--------------|-------------|--------------------------------|--|
|          |   |                  |                         |   |     |                         |             |              | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Hodnocení |                             |                |                           |                            | (v tis. Kč)  | (v tis. Kč) |                                |  |
| 30       | V | 5339             | Moravské zemské muzeum  | Magnetický Sever, Východ - Pavilon Anthropolos - SCOTT#4  | P   | 00094862                |             | státní p.o.  | 55,00                              | 38,00     | 17                          | 1              | 18                        | 17                         | 17           | 17          | 17                             | materiál, propagace, instalace výstav, ostatní náklady - tisk, grafika, překlady   |
| 31       | V | 5221             | Národní památkový ústav | Slezácký závod - minulost na současnost: výstava ke 110. výročí založení Slezáckých závodů, nynější firmy Kovonax v Bystřici pod Hostýnem | P   | 01827863                |             | o.p.s.       | 280,50                             | 151,00    | 0                           | 0              | 0                         | 0                          | 0            | 0           | 0                              | nákup knih, časopisů, úklidové služby, ostraha, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek, ostatní náklady   |
| 32       | V | 5339             | NEXT INSTITUTE, z.s.    | Brno: století architektury  | P   | 75032333                |             | státní p.o.  | 364,00                             | 169,00    | 16,67                       | 0              | 16,67                     | 45                         | 45           | 45          | 45                             | ubytování, přeprava, propagace, instalace výstav, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP   |
| 33       | V | 5222             | NEXT INSTITUTE, z.s.    | Urban Dynamics 2018   | P   | 04504305                |             | spolek       | 335,00                             | 150,00    | 17,67                       | 1              | 18,67                     | 75                         | 75           | 75          | 75                             | pronájem, propagace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP  |
| 34       | V | 5493             | Korbička Pavel, Mgr.    | Mothers Artlovers - celoroční činnost skupiny   | Č   |                         |             | f.o.         | 366,00                             | 253,00    | 14,67                       | 0              | 14,67                     | 0                          | 0            | 0           | 0                              | materiál, cestovné, spoje, pronájem, přeprava, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek  |
| 35       | V | 5212             | Korbička Pavel, Mgr.    | Autorský katalog Pavla Korbičky   | P   | 69756830                |             | OsvČ         | 300,00                             | 150,00    | 16,33                       | 1              | 17,33                     | 45                         | 45           | 45          | 45                             | výroba knihy, časopisu   |
| 36       | V | 5493             |                         | Nadveřegalerie  | Č   |                         |             | f.o.         | 70,00                              | 49,00     | 16                          | 1              | 17                        | 17                         | 17           | 17          | 17                             | materiál, pronájem   |
| 37       | V | 5222             | Plocha, z.s.            | Galerie Klubovna - Severský blok  | P   | 26565188                |             | spolek       | 351,00                             | 180,00    | 18,67                       | 1              | 19,67                     | 120                        | 120          | 120         | 120                            | materiál, energie, opravy a údržba, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, přeprava, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek, ostatní náklady - grafika  |
| 38       | V | 5222             | PROOFF, z.s.            | galerie OFF/FORMAT  | Č   | 05316014                |             | spolek       | 413,00                             | 277,00    | 17,67                       | 1              | 18,67                     | 140                        | 140          | 140         | 140                            | materiál, nákup knih, energie, opravy a údržba, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, úklidové služby, ostraha, přeprava, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového media, instalace výstav, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek |

42/50

| Č. Prog. | § | Položka | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti             | P/Č | IČ žadatele / Datum narození | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018  |
|----------|---|---------|----------------------|---|-----|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
|          |   |         |                      |   |     |                              |              |                                  |                                    |                           |             |                |                           |                            |                                    |                                |  |
| 39       | V | 3317    | 5222                 | Přátelé Moravské galerie, z.s.                        | P   | 67011586                     | spolek       | 800,00                           | 250,00                             | 15                        | 1           | 16             | 50                        | 50                         | 50                                 | 50                             | materiál, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, ostatní náklady - překlady, tlumočení, přepis, příprava textů, korektury, dokumentace, rešerše |
| 40       | V | 3317    | 5222                 | RATOLEST BRNO, z.s.                                   | Č   | 65348893                     | spolek       | 115,00                           | 80,00                              | 14,67                     | 1           | 15,67          | 15                        | 15                         | 15                                 | 15                             | materiál, opravy a údržba, spoje, pronájem, přeprava, propagace, mzdy a odvody a dohody o PC a PP, ostatní náklady - pojištění, správa webových stránek, webhosting, grafika, sazba, tisk  |
| 41       | V | 3317    | 5212                 | Franc Roman   | P   | 76312674                     | OSVČ         | 340,00                           | 230,00                             | 13,67                     | 0           | 13,67          | 0                         | 0                          | 0                                  | 0                              | propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav, honoráře, lektorné   |
| 42       | V | 3317    | 5222                 | Sdružení Q, z.s.                                      | P   | 41600614                     | spolek       | 189,00                           | 81,00                              | 17,67                     | 1           | 18,67          | 45                        | 45                         | 45                                 | 45                             | osvětlení, ozvučení, propagace, výroba knihy, časopisu   |
| 43       | V | 3317    | 5222                 | Společnost Jindřicha Chalupeckého, z.s.               | Č   | 69342491                     | spolek       | 1 160,00                         | 550,00                             | 17,67                     | 1           | 18,67          | 220                       | 220                        | 220                                | 220                            | materiál, cestovné, ubytování, pronájem, přeprava, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav, honoráře, lektorné, ostatní náklady - produkce, architektura výstavy  |
| 44       | V | 3317    | 5222                 | Spolek přátel Domu umění Města Brna, z.s.             | P   | 65353455                     | spolek       | 222,00                           | 85,00                              | 16                        | 0           | 16             | 25                        | 25                         | 25                                 | 25                             | fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné  |
| 45       | V | 3317    | 5222                 | Spolek přátel Domu umění Města Brna, z.s. (publikace) | P   | 65353455                     | spolek       | 340,00                           | 220,00                             | 17,67                     | 0           | 17,67          | 80                        | 80                         | 80                                 | 80                             | propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu  |

| Č. Prog. | § | Položka | Název/jméno žadatele | Stručný název projektu/celoroční činnosti | P/Č | IČ žadatele / Datum narození | Právní forma | Celkové náklady                    |                           | Výsledek OK | Výsledek | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018 |   |                        |
|----------|---|---------|----------------------|---|-----|------------------------------|--------------|------------------------------------|---------------------------|-------------|----------|----------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---|------------------------|
|          |   |         |                      |   |     |                              |              | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení |             |          |                |                           |                            |                                      |                                |                   |   |                        |
| 46       | V | 3317    | 5213                 | Springwinter, s.r.o.                      | P   | 27649601                     | s.r.o.       | 2 111,00                           | 190,00                    | 17          | 0        | 17             | 55                        | 55                         | 55                                   |                                | 55                | výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné  |                        |
| 47       | V | 3317    | 5213                 | STILUS PRESS spol. s r.o.                 | P   | 27678768                     | s.r.o.       | 576,00                             | 365,00                    | 15,33       | 0        | 15,33          | 50                        | 50                         | 50                                   |                                | 50                | propagace, výroba knihy, časopisu, mzdy a odvozy a dohody o PČ a PP   |                        |
| 48       | V | 3317    | 5493                 |   | P   |                              | f.o.         | 350,00                             | 240,00                    | 12,33       | 1        | 13,33          | 0                         | 0                          | 0                                    |                                | 0                 | propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné  |                        |
| 49       | V | 3317    | 5339                 | Technické muzeum v Brně                   | P   | 00101435                     | státní p.o.  | 290,00                             | 201,00                    | 15          | 0        | 15             | 35                        | 35                         | 35                                   |                                | 35                | materiál, přeprava, propagace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového média, instalace výstav, mzdy a odvozy a dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek   |                        |
| 50       | V | 3317    | 5493                 |   | Č   |                              | f.o.         | 281,50                             | 191,80                    | 16,33       | 1        | 17,33          | 60                        | 60                         | 60                                   |                                | 60                | nákup knih, časopisů, opravy a údržba, spoje, ubytování, pronájem, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového média, instalace výstav, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek   |                        |
| 51       | V | 3317    | 5229                 | Vaizard, z.ú.                             | P   | 29228107                     | ústav        | 999,00                             | 530,00                    | 19          | 0        | 19             | 275                       | 275                        | 275                                  |                                | 275               | materiál, nákup knih, energie, opravy, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, úklid, ostraha, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového média, ladění, instalace výstav, honoráře, lektorné, mzdy a odvozy a dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek, ostatní dlouhodobý nehmotný majetek, ostatní náklady - pojištění |                        |
| 52       | V | 3317    | 5212                 | Díška Přemysl                             | P   | 48853984                     | OSVČ         | 56,00                              | 30,00                     | 9           | 1        | 10             | 0                         | 0                          | 0                                    |                                | 0                 | 0   | výroba knihy, časopisu |
| 53       | V | 3317    | 5332                 | Vysoké učení technické v Brně             | P   | 00216305                     | v.š.         | 315,00                             | 40,00                     | 18,5        | 1        | 19,5           | 27                        | 27                         | 27                                   |                                | 27                | fotodokumentace, ostatní náklady - překlád, grafika   |                        |
| 54       | V | 3317    | 5332                 |   | P   |                              | v.š.         | 134,00                             | 93,00                     | 15,5        | 1        | 16,5           | 25                        | 25                         | 25                                   |                                | 25                | materiál, cestovné, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav, honoráře, lektorné, mzdy a odvozy a dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek  |                        |
| 55       | V | 3317    | 5332                 |   | P   |                              | v.š.         | 149,00                             | 94,00                     | 18,5        | 1        | 19,5           | 60                        | 60                         | 60                                   |                                | 60                | materiál, cestovné, propagace, fotodokumentace, instalace výstav, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek  |                        |
|          |   |         |                      |   |     |                              |              | 40 629,10                          | 12 761,80                 |             |          | 4 186          | 4 186                     | 4 186                      |                                      | 4 186                          |                   | 4 186   |                        |

V Brně dne 17.1.2018

Zpracovaly: Mgr. Oprchalová, Ing. Beranová

44/55

| Č. Prog. | Š. Položka   | Název/jméno žadatele                                     | Stručný název projektu/celoroční činnosti   | P/Č | Č. žadatele | Právní forma | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení OK | Výsledek | Celk. výsledek | Návrh RMB                 |                            |   | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) |   |
|----------|--------------|--|---|-----|-------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|----------|----------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|---|
|          |              |  |   |     |             |              |                                  |                                    |                              |          |                | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč) |                                |   |
| 1        | VA 3319 5222 | Centrum umění nových médií - Vasulka Kitchen Brno, z. s. | Zprovoznění veřejného Centra umění nových médií Vasulka Kitchen Brno v Domě umění | Č   | 05230209    | spolek       | 886,00                           | 620,00                             | 18,43                        | 1        | 19,43          | 420                       | 420                        | 420   | 420                            | pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového média, instalace výstav, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek |
| 2        | VA 3319 5222 | Czech Ensemble Baroque, z. s.                            | Bacha na Mozartal 2018<br>Cyklus staré hudby v Brně                               | P   | 22674209    | spolek       | 3 070,00                         | 920,00                             | 18,71                        | 1        | 19,71          | 620                       | 620                        | 620   | 620                            | ubytování, pronájem, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového média, honoráře, lektorné   |
| 3        | VA 3319 5213 | DBP, s.r.o.  | činnost Divadla Bolka Polivky 2018  | Č   | 44961871    | s.r.o.       | 33 545,00                        | 4 000,00                           | 16,14                        | 0        | 16,14          | 700                       | 700                        | 700   | 700                            | materiál, ubytování, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, autorské poplatky, honoráře, lektorné   |
| 4        | VA 3319 5213 | JAZZFESTBRNO<br>AHEAD, s.r.o.                            | JAZZFESTBRNO 2018   | P   | 05242860    | s.r.o.       | 15 135,00                        | 5 000,00                           | 18,14                        | 1        | 19,14          | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | ŽÁDOST STAŽENA ŽADATELEM  |
| 5        | VA 3319 5222 | Kantilena z. s.  | Kantilena, sbor dětí a mládeže při Filharmonii Brno                               | Č   | 22888250    | spolek       | 2 540,00                         | 1 280,00                           | 17,57                        | 0        | 17,57          | 450                       | 450                        | 450   | 450                            | materiál, spoje, ubytování, pronájem, přeprava, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového média, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP  |
| 6        | VA 3319 5213 | Love production s. r. o.                                 | PRIGL 2018  | P   | 02763052    | s.r.o.       | 10 950,00                        | 2 000,00                           | 9,29                         | 1        | 10,29          | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | cestovné, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, honoráře, lektorné  |
| 7        | VA 3319 5332 | Masarykova univerzita, Přírodovědecká fakulta            | Celoroční aktivity botanické zahrady pro veřejnost a školy všech stupňů           | Č   | 00216224    | v.š.         | 1 467,00                         | 687,00                             | 0                            | 0        | 0              | 0                         | 0                          | 0   | 0                              | ŽÁDOST PODÁNA POUZE ELEKTRONICKY, NEBYLA HODNOCENA  |
| 8        | VA 3319 5213 | medial agency s.r.o.                                     | Mezinárodní kytarový festival BRNO'18<br>XXIII. ročník                            | P   | 26261057    | s.r.o.       | 1 237,00                         | 525,00                             | 15,86                        | 0        | 15,86          | 200                       | 200                        | 200   | 200                            | ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, autorské poplatky, honoráře, lektorné   |
| 9        | VA 3319 5221 | Mezinárodní centrum slovenské hudby Brno, o.p.s.         | Mezinárodní hudebního festivalu 13 měst Concentus Moraviae                        | P   | 26235064    | o.p.s.       | 11 824,00                        | 1 000,00                           | 17,43                        | 1        | 18,43          | 300                       | 300                        | 300   | 300                            | ubytování, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody a dohody o PČ a PP  |

5/2/15



| Č. Prog. § | Položka      | Název/jméno žadatele                            | Stručný název projektu/celoroční činnosti   | P/Č | IČ žadatele | Právní forma   | Celkové náklady 2018 (v tis. Kč) | Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč) | Průměr bodového hodnocení | Výsledek OK | Celk. výsledek | Návrh HK 2018 (v tis. Kč) | Návrh KPK 2018 (v tis. Kč) | Návrh RMB            |                       | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Schváleno ZMB 2018 (v tis. Kč) | Druh nákladů 2018   |  |
|------------|--------------|---|---|-----|-------------|----------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|--|
|            |              |   |   |     |             |                |                                  |                                    |                           |             |                |                           |                            | Návrh HK (v tis. Kč) | Návrh KPK (v tis. Kč) |                                |                                |   |  |
| 10         | VA 3319 5222 | SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Brno-Bohunice | Bohunický pivní festival  | P   | 64329833    | pobočný spolek | 834,50                           | 579,50                             | 8,14                      | 0           | 8,14           | 0                         | 0                          | 0                    | 0                     | 0                              | 0                              | energie, spoje, pronájem, úklidové služby, ostraha, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, mzdy a odvody, drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek |  |
| 11         | VA 3319 5222 | Slovanská unie z.s.                             | Týden umění 2018  | P   | 48133396    | spolek         | 1.125,00                         | 650,00                             | 12,67                     | 0           | 12,67          | 0                         | 0                          | 0                    | 0                     | 0                              | 0                              | cestovné, ubytování, propagace, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné, ostatní náklady   |  |
| 12         | VA 3319 5213 | Sun Drive Communications s.r.o.                 | Po stopách Mendela  | P   | 26941007    | s.r.o.         | 855,00                           | 590,00                             | 11,57                     | 1           | 12,57          | 0                         | 0                          | 0                    | 0                     | 0                              | 0                              | pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového media, instalace výstav  |  |
| 13         | VA 3319 5222 | "Taneční klub Taneční školy Starlet z.s."       | ŽÁDOST O PODPORU PROJEKTU TANEČNÍ FORMACE STARLET BRNO A REPREZENTACE BRNA NA MEZINÁRODNÍCH A NÁRODNÍCH SOUTĚŽÍCH, MISTROVSTVÍ SVĚTA A MISTROVSTVÍ EVROPY. PODPORA PROFESIONÁLNÍHO ZPŘÍSTUPŇOVÁNÍ KULTURNĚ UMĚLECKÉ TVORBY V BRNĚ | P   | 66597501    | spolek         | 991,90                           | 540,80                             | 11,71                     | 1           | 12,71          | 0                         | 0                          | 0                    | 0                     | 0                              | 0                              | materiál, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, honoráře, lektorné, ostatní náklady   |  |
|            |              |   |   |     |             |                | 84 460,4                         | 18 392,3                           |                           |             | 2 690          | 2 690                     | 2 690                      | 2 690                | 2 690                 | 2 690                          | 2 690                          |   |  |
| Celkem:    |              |   |   |     |             |                |                                  |                                    |                           |             |                |                           |                            |                      |                       |                                |                                |   |  |

V Brně dne 17.1.2018  
Zpracovaly: Mgr. Oprchalová, Ing. Beranová

46/50

# Rozpočtové opatření

v tis. Kč

| Běžné výdaje - přesum |      | pol. |  | ÚZ | ORG  | Věcná náplň   | Upr. rozpočet k 4.1.2018 | Úprava rozpočtu +- | Rozpočet po změně |
|-----------------------|------|------|--|----|------|---|--------------------------|--------------------|-------------------|
| ORJ                   | §    |      |  |    |      |   |                          |                    |                   |
| 7300                  | 3311 | 5222 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery spolkům                                    | 1 950                    | 775                | 2 725             |
| 7300                  | 3311 | 5229 |  |    | 7730 | Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím  | 150                      | 294                | 444               |
| 7300                  | 3311 | 5339 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím             | 0                        | 140                | 140               |
| 7300                  | 3311 | 5493 |  |    | 7730 | Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám                    | 1 209                    | -1 209             | 0                 |
| 7300                  | 3312 | 5213 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - fyzickým osobám | 120                      | 330                | 450               |
| 7300                  | 3312 | 5213 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám    | 500                      | 2 680              | 3 180             |
| 7300                  | 3312 | 5221 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem             | 0                        | 610                | 610               |
| 7300                  | 3312 | 5222 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery spolkům                                    | 677                      | 4 359              | 5 036             |
| 7300                  | 3312 | 5223 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem         | 30                       | 30                 | 60                |
| 7300                  | 3312 | 5339 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím             | 0                        | 28                 | 28                |
| 7300                  | 3312 | 5493 |  |    | 7730 | Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám                    | 8 572                    | -8 037             | 535               |
| 7300                  | 3313 | 5212 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - fyzickým osobám | 30                       | 34                 | 64                |
| 7300                  | 3313 | 5213 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám    | 0                        | 300                | 300               |
| 7300                  | 3313 | 5222 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery spolkům                                    | 0                        | 547                | 547               |
| 7300                  | 3313 | 5493 |  |    | 7730 | Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám                    | 1 081                    | -881               | 200               |
| 7300                  | 3316 | 5212 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - fyzickým osobám | 0                        | 190                | 190               |
| 7300                  | 3316 | 5213 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám    | 0                        | 385                | 385               |
| 7300                  | 3316 | 5221 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem             | 0                        | 175                | 175               |
| 7300                  | 3316 | 5222 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery spolkům                                    | 60                       | 580                | 640               |
| 7300                  | 3316 | 5229 |  |    | 7730 | Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím  | 0                        | 127                | 127               |
| 7300                  | 3316 | 5334 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery veřejným vyzkumným institucím              | 0                        | 60                 | 60                |
| 7300                  | 3316 | 5339 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím             | 0                        | 40                 | 40                |
| 7300                  | 3316 | 5493 |  |    | 7730 | Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám                    | 1 557                    | -1 557             | 0                 |
| 7300                  | 3317 | 5212 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - fyzickým osobám | 0                        | 85                 | 85                |
| 7300                  | 3317 | 5213 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám    | 0                        | 555                | 555               |
| 7300                  | 3317 | 5221 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem             | 65                       | 115                | 180               |
| 7300                  | 3317 | 5222 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery spolkům                                    | 0                        | 2 235              | 2 235             |
| 7300                  | 3317 | 5229 |  |    | 7730 | Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím  | 0                        | 275                | 275               |
| 7300                  | 3317 | 5332 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery vysokým školám                             | 65                       | 112                | 177               |
| 7300                  | 3317 | 5339 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím             | 0                        | 317                | 317               |
| 7300                  | 3317 | 5493 |  |    | 7730 | Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám                    | 4 186                    | -3 694             | 492               |
| 7300                  | 3319 | 5212 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - fyzickým osobám | 0                        | 289                | 289               |
| 7300                  | 3319 | 5213 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám    | 17 938                   | 1 241              | 19 179            |
| 7300                  | 3319 | 5221 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem             | 5 000                    | 352                | 5 352             |
| 7300                  | 3319 | 5222 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery spolkům                                    | 5 465                    | 4 463              | 9 928             |
| 7300                  | 3319 | 5223 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem         | 130                      | 120                | 250               |
| 7300                  | 3319 | 5229 |  |    | 7730 | Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím  | 100                      | 35                 | 135               |
| 7300                  | 3319 | 5339 |  |    | 7730 | Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím             | 750                      | 96                 | 846               |
| 7300                  | 3319 | 5493 |  |    | 7730 | Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám                    | 6 673                    | -6 596             | 77                |

47/155

Smlouva č.: .....

**Smlouva**  
**o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018**  
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem smlouvy je pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru  
kultury Magistrátu města Brna, na základě pověření primátora města Brna  
Kontakt: ....  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: Název/jméno a příjmení  
Sídlo/adresa trvalého pobytu  
IČO/Datum narození  
Registrace: .....  
Zastoupený: .....  
Bankovní spojení: ...  
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu  
města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace ve výši .... **Kč (slovy: ...)** z rozpočtu poskytovatele (dále jen „dotace“) příjemci za účelem úhrady nákladů *(konkrétní vymezení nákladů, tj. konkrétní čerpání dotace ....)* spojených s celoroční kulturní a uměleckou činností příjemce: ..... (dále jen „činnost“) v roce 2018/spojených s realizací projektu: ..... (dále jen „projekt“) v roce 2018.
2. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v platných „Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ (dále jen „Zásady“) a „Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy (část A – Společná ustanovení a část B/6 – Zvláštní ustanovení pro poskytování dotací na projekty a celoroční činnost v oblasti kultury)“ (dále jen „Pravidla“).
3. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

9/2/15

4. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahuje se na ni ustanovení tohoto zákona.
5. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou část dotace pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna v roce 2018.

### III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši ..... Kč (slovy: ...) na realizaci projektu/činnosti příjemce uvedeného/vedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. I. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v jedné splátce nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (*platí u dotace na projekt a u dotace na činnost do výše 250 000 Kč včetně*).  
II. Dotace bude poskytnuta ve dvou splátkách ve výši a v termínech:
  - a) první splátka ve výši ..... Kč do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
  - b) druhá splátka ve výši ..... Kč nejpozději do ..... v případě, že příjemce předloží vyúčtování první splátky nejpozději do 30. 9. 2018 (*platí u dotace na činnost ve výši 250 001 Kč až 400 000 Kč včetně*).III. Dotace bude poskytnuta ve třech splátkách ve výši a v termínech:
  - a) první splátka ve výši ..... Kč do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
  - b) druhá splátka ve výši ..... Kč nejpozději do ..... v případě, že příjemce předloží vyúčtování první splátky nejpozději do .....,
  - c) třetí splátka ve výši ..... Kč nejpozději do ..... v případě, že příjemce předloží vyúčtování druhé splátky nejpozději do 30. 9. 2018 (*platí u dotace na činnost ve výši nad 400 000 Kč*).

V případě nepředložení řádného vyúčtování výše uvedené splátky/vedených splátek poskytovatel pozastaví vyplácení další splátky/dalších splátek. Termín pro poskytnutí další splátky/dalších splátek se v tom případě přiměřeně prodlouží. V případě, že povinnosti spojené s vyúčtováním dílčí splátky/dílčích splátek nebudou splněny do 20. 11. 2018, nebude další splátka/nebudou další splátky poskytnuty (*platí pro II. a III.*)

3. Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše 70 % uznatelných nákladů na projekt/činnost v daném kalendářním roce.
4. Pokud dojde k poklesu uznatelných nákladů projektu/činnosti v takové míře, že poskytnutá dotace bude převyšovat 70 % uznatelných nákladů projektu/činnosti v daném kalendářním roce, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení závěrečného vyúčtování dotace dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Účet je uveden v čl. IV. odst. 8. této smlouvy.
5. Dotaci lze použít pouze v období **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018** na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu/činnosti, které splňují níže uvedené podmínky:

- a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018,
  - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Zásad a Pravidel,
  - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Dotaci **nelze použít** na neuznatelné výdaje projektu/činnosti. Neuznatelné výdaje nelze také započítat do 30% finanční spoluúčasti příjemce dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Neuznatelnými výdaji projektu/činnosti se rozumí:
- a) úhrada výdajů na pohoštění, peněžní a věcné dary (vyjma soutěžních cen, pokud nespadají do jiné uvedené kategorie),
  - b) nákup nemovitostí,
  - c) odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
  - d) kapesné, stravné a úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 151 - § 190),
  - e) dotace jiným fyzickým a právnickým osobám,
  - f) úhrada daně z přidané hodnoty v případě, že žadatel má právo na její odpočet,
  - g) úhrada úvěrů a půjček, penále, pokut, správních a místních poplatků,
  - h) výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu mezd, ostatních osobních nákladů a odvodů na sociální a zdravotní pojištění příjemce a zaměstnanců příjemce – *netýká se dotací poskytnutých dle dotačního programu „významné akce“*,
  - i) výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu jakýchkoli výdajů příjemce – právnické osoby – na činnost osob, které jsou členy statutárních či jiných orgánů příjemce, členy či vlastníky příjemce (vyjma úhrad cestovních náhrad v rámci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), max. 50% hranice se týká i součtu výdajů položek dle odrážek h) a i) – *netýká se dotací poskytnutých dle dotačního programu „významné akce“*,
  - j) výdaje přesahující částku 500 Kč měsíčně na úhradu spojů (poštovné, telekomunikační služby, internet) – *netýká se dotací poskytnutých dle dotačního programu „významné akce“*.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
  - b) bude realizovat projekt/činnost na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
  - c) naplní účelové určení projektu/činnosti.
2. Příjemce se dále zavazuje:
  - a) realizovat projekt/činnost za podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, platnými Zásadami a platnými Pravidly,
  - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,

- e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 10. 1. 2019/do 31. 1. 2019** (platí pouze u celoroční činnosti a u projektů, které se uskuteční během měsíce prosince 2018) předložit poskytovateli celkové vyúčtování poskytnuté dotace / vyúčtování druhé/třetí splátky nebo toto vyúčtování v této lhůtě předložit k poštovní přepravě.
4. Nejpozději v termínu **do 10. 1. 2019/do 31. 1. 2019** (platí pouze u celoroční činnosti a u projektů, které se uskuteční během měsíce prosince 2018) je příjemce rovněž povinen:
- a) vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace;
  - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu/činnosti obsahující stručný popis realizovaného projektu/realizované činnosti, celkové vyhodnocení splnění účelu, přínos pro statutární město Brno, popř. způsob reprezentace statutárního města Brna.
5. Vyúčtování poskytnuté dotace bude obsahovat:
- a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt 2018“/„Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – celoroční činnost 2018“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele a který bude k dispozici také na OK MMB,
  - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna“),
  - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
    - I. Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem.
    - II. Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
  - d) fyzické a právnické osoby, které vedou účetnictví v plném nebo zjednodušeném rozsahu, předloží podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska,
  - e) příjemci, kteří vedou jednoduché účetnictví, prokážou zavedení všech dokladů použitých k vyúčtování do peněžního deníku opatřeného podpisem oprávněné osoby. Příjemci, kteří nevedou účetnictví, doloží čestné prohlášení o této skutečnosti a doklady, kterými bude dotace vyúčtována, vše opatřené podpisem oprávněné osoby,
  - f) v případě využití dotace na úhradu nájmu bude předložen doklad, popř. kopie dokladu, splňující základní náležitosti nájemní smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (zejména vymezení předmětu nájmu, smluvních stran a výši nájemného).
6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB:  
Ing. Gregorová - gregrova.lenka@brno.cz, tel.: 542 172 066  
Ing. Frydrychová - frydrychova.jana@brno.cz, tel.: 542 172 067.

5/1/15

7. OK MMB v případě prodlení příjemce s předložením vyúčtování poskytnuté dotace dodatečně stanoví písemným oznámením náhradní termín ne delší než 30 kalendářních dnů pro předložení tohoto vyúčtování. Oznámení o stanovení náhradního termínu může být odesláno současně s výzvou k vrácení dotace.
8. Příjemce je povinen v případě obdržení výzvy k vrácení dotace či její části z důvodu nepředložení vyúčtování čerpání dotace nebo v případě nedodržení limitu uvedeného v čl. III. odst. 3 smlouvy tuto vrátit poskytovateli do 14 dnů ode dne doručení výzvy OK MMB na účet:
  - a) č. \_\_\_\_\_, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční do konce roku 2018,
  - b) č. \_\_\_\_\_, pokud vrácení dotace či její části se uskuteční v termínu od 1. 1. 2019 do 28. 2. 2019,
  - c) č. \_\_\_\_\_, pokud k vrácení dotace či její části dojde po 28. 2. 2019.
6. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle č. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele.
7. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).
8. Příjemce se zavazuje při čerpání dotace postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu/činnosti (např. publikace, časopisy, noviny, sborníky, propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
  - a) že se projekt/činnost uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - b) logo či znak statutárního města Brna. Použití logo je příjemci povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce je současně povinen používat logo v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí. Manuál jednotného vizuálního stylu a Statut pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí je uveřejněn na webových stránkách města Brna v části <https://www.brno.cz/logo/>. V nutných případech může příjemce konzultovat použití logo na adrese [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz).
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu/činnosti, na který/kteřou je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odst. 1 tohoto článku k provedení kontroly splnění povinností příjemce uvedené v odst. 1 tohoto článku. Příjemce bude **předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně**, nejpozději však současně s předložením závěrečného vyúčtování čerpání dotace. V případě poskytnutí dotace na vydání publikace (časopisu, novin, sborníku) je příjemce povinen předat

poskytovateli **3 výtisky** publikace (časopisu, novin, sborníku) nejpozději do 14 dnů ode dne jejich vydání.

4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v rámci projektu/činnosti, na který/kterou je poskytnuta dotace, pouze na výlepových plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části:  
<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-socialne-kulturni/odbor-kultury/poradani-a-prezentace-kulturnich-akci/>. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GOTOBRNO [www.gotobrna.cz](http://www.gotobrna.cz).
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v rámci projektu/činnosti konají v Brně, v **přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky na adresu [ok@brno.cz](mailto:ok@brno.cz) a současně na emailovou adresu příslušného pracovníka OK MMB nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody 2 až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu/činnosti, na který/kterou je poskytnuta dotace.
7. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního orgánu, změnu kontaktu, apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na kterou se dotace poskytuje, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny. V případě přeměny nebo zrušení s likvidací je příjemce povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu po vstupu do likvidace.
8. Příjemce se zavazuje dokončit realizaci projektu v termínu nejpozději **do 31. 12. 2018** (*platí pouze u projektu*).
9. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu či jeho názvu/činnosti oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu či jeho názvu/činnosti je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2018**.
10. Písemný souhlas se změnou projektu/činnosti uděluje:
  - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu/činnosti. Za méně závažnou změnu projektu/činnosti se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu/činnosti či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa či termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu/činnosti o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které lze čerpat dotaci, při současném dodržení obsahu projektu/činnosti;
  - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu/činnosti. Za závažnou změnu projektu/činnosti se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.

13/15



O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději **do 1. 11. 2018**.

#### VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěného průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy archivovat originály dokladů prokazující čerpání dotace a originály dokladů prokazující splnění min. 30 % finanční spoluúčasti příjemce na financování projektu/činnosti.

#### VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržovaných finančních prostředků.
3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možné provést nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uložen odvod ve výši 1 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

53/151

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a doručením či předáním této smlouvy oběma smluvním stranám. / Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a doručením či předáním této smlouvy oběma smluvním stranám. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů – *pouze u dotací nad 50 tis. Kč.*
3. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla poskytovatelem v plném rozsahu zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, způsobem umožňujícím dálkový přístup.
4. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Poskytnutí dotace a podmínky této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/.. konaném dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za poskytovatele  
Mgr. Kateřina Vorlíčková  
vedoucí OK MMB

.....  
za příjemce  
.....

VJ/VJ



MMB2018000000034

23

Rada města Brna

ZM7/ 3402

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Návrh na poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím na sociální služby pro rok 2018 (program I) - návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh dotací pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2018 - program I – tabulka (dle celkové částky pro organizaci)
- Vzorová smlouva o poskytnutí dotace
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Přehled žádostí o dotaci z rozpočtu města Brna pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2018 - program I (dle sociální služby a cílové skupiny – tabulka)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

1. poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím poskytujícím sociální služby v celkové výši 49 951 tis. Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2018 z ORJ 7200 – Odbor sociální péče (včetně § a položek) uvedeným v tabulce „Návrh dotací pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2018 – program I“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
2. uzavření smluv o poskytnutí dotací schválených dle bodu 1. dle „Vzorové smlouvy o poskytnutí dotace“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
3. rozpočtové opatření spočívající v přesunu finančních prostředků z rozpočtu města Brna pro rok 2018 z ORJ 7200 na odpovídající paragrafy a položky dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, v souladu s rozpočtovou skladbou v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována

**p o v ě ř u j e**

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem těchto smluv.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/151 konané dne 9. 1. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 23. 1. 2018. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

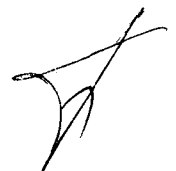
Zpracoval:

Předkládá:



Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna



## Důvodová zpráva

**Předmětem předkládaného materiálu je návrh na rozdělení dotací na sociální služby pro NNO na rok 2018 (program I).**

V rámci rozpočtu města Brna na rok 2018 byl v ORJ 7200 schválen celkový objem finančních prostředků ve výši **78 801 tis. Kč** na programové dotace (program I) pro nestátní neziskové organizace (dále jen NNO) na sociální služby pro občany města Brna (§ 4359, pol. 5222). Uvedená částka 78 801 tis. Kč, **bude rozdělena ve dvou fázích**. V první fázi, kterou řeší tento materiál, bude na program I poskytnuto **49 951 tis. Kč**.

V rámci platné legislativy související s problematikou veřejné podpory a financováním služeb formou vyrovnávacích plateb byla schválena ZJMK „Pravidla řízení o přiznání finanční podpory JMK pro rok 2018 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb“. Tento dokument nastavuje pravidla pro kofinancování služeb ze strany kraje a obcí. Na základě zkušeností s tímto systémem financování soc. služeb (formou vyrovnávacích plateb) bude OSP MMB při navrhování rozdělení dotací postupovat obdobně jako v minulých letech. Tedy tak, že **v první fázi navrhuje částky pro jednotlivé služby v minimální výši, tak jak doporučují výše zmíněná pravidla** (kofinancování služeb ze strany obcí) a na základě dalšího vývoje se **předpokládá následné dofinancování služeb**, u kterých případně nastanou zásadní propady ve financování. Tímto postupem se zároveň **eliminuje riziko překročení optimálních vyrovnávacích plateb** (v takových případech se překročená částka vrací do rozpočtu JMK, nikoliv do rozpočtu města).

Nestátní neziskové organizace na základě uveřejněné výzvy podaly v termínu do 6. 11. 2017 na Odbor sociální péče MMB své požadavky zpracované formou projektů dle typu sociální služby, jak je definuje zákon č. 108/2006 Sb. o sociálních službách. Jedná se o projekty zaměřené na sociální služby, jež občané města Brna nezbytně potřebují a které nejsou nebo nemohou být zajišťovány v požadovaném rozsahu orgány státní správy nebo územní samosprávy. Celkem bylo ve stanoveném termínu přijato a zaevidováno **126 projektů od 54 NNO**. Celkový objem požadovaných finančních prostředků činí **60 795 785 Kč**.

U všech jednotlivých žadatelů byla provedena předběžná veřejnosprávní kontrola. Nebyly shledány žádné zásadní nedostatky, tzn., že žadatelé provozují svoji činnost v rozsahu a v místě uvedeném v projektu a v souladu se svými zakladatelskými dokumenty. Do dotačního řízení byly zahrnuty pouze projekty, které jsou dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách evidovány v oficiálním registru poskytovatelů sociálních služeb. **Žádosti, které nespĺnily veškeré náležitosti, nebyly doporučeny k financování. Jedná se celkem o čtyři žádosti.** Ve dvou případech dané služby nedisponují pověřením Jihomoravského kraje k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu (což je základní předpoklad jejich financování z hlediska veřejné podpory). Další ze služeb nedoporučených k financování je služba, která je v současnosti financována z individuálního projektu „Zajištění vybraných služeb sociální prevence v Jihomoravském kraji“, jehož realizace je plánována do 30. 4. 2019. Čtvrtá služba není doporučena k financování z toho důvodu, že nebyla zařazena (a schválena) do základní sítě sociálních služeb města Brna pro rok 2018.

Při hodnocení projektů postupoval Odbor sociální péče MMB dle „**Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna na schválené projekty**“ schválených ZMB dne 23. 6. 2015 v platném znění a „**Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna**“ schválených RMB dne 30. 6. 2015.

Vlastní hodnocení projektů proběhlo v souladu s prioritami a opatřeními **Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 - 2019**. Při hodnocení projektových žádostí

Vlastní hodnocení projektů proběhlo v souladu s prioritami a opatřeními **Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 - 2019**. Při hodnocení projektových žádostí se rovněž vycházelo ze schválené „**Základní sítě sociálních služeb v JMK pro rok 2018**“ a výše zmíněných „**Pravidel řízení o přiznání finanční podpory JMK pro rok 2018 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb**“.

„U všech NNO, kterým byla přidělena dotace v roce 2017, **byly provedeny průběžné veřejnosprávní kontroly** hospodaření s poskytnutými finančními prostředky. **Výsledky následné veřejnosprávní kontroly**, které vycházejí z ročního vyúčtování za rok 2017, budou zveřejněny dle § 26 zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád) na webových stránkách města nejpozději **do 28. 2. 2018**.

Součástí tohoto materiálu je i **vzorová smlouva** na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna pro rok 2018.

#### **Komise sociální, zdravotní a prarodinné politiky RMB dne 4. 1. 2018.**

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

|             |                  |                |                       |                 |                |               |            |             |                  |                  |
|-------------|------------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|-------------|------------------|------------------|
| MUDr. Drbal | Mgr. Bednaříková | JUDr. Sýkorová | Mgr. Ing. Vondráčková | Ing. Bohuňovská | Bc. Humpolíček | Ludvík Kadlec | Bc. Freund | MUDr. Parák | MUDr. Rychnovský | Mgr. Levíček MBA |
| pro         | pro              | pro            | pro                   | pro             | pro            | pro           | omluven    | pro         | omluven          | pro              |

#### **Rada města Brna dne 9. 1. 2018.**

Schváleno jednomyslně 11 členy.

|             |             |            |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Miráček | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro        | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | pro         | pro        |

**Návrh dotací pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2018 - program I.**  
(dle celkové částky pro organizaci)

|         | organizace  | identifikátor   | sociální služba   | název projektu  | cílová skupina   | návrh OSP    | celkem       |
|---------|---|---|---|---|--|--------------|--------------|
| 1       | Diecézní charita Brno<br>IČ: 44 99 02 60<br>právní forma: církevní právnická osoba  | 5004739   | odborné sociální poradenství  | CELSUZ - Odborné sociální poradenství   | veřejnost  | 144 000 Kč   | 7 847 000 Kč |
|         |   | 9956461   | odborné sociální poradenství  | CELSUZ - Služby pro cizince   | imigranti, azyžanti, etnické menšiny   | 245 000 Kč   |              |
|         |   | 1081811   | sociální rehabilitace   | CELSUZ - Sociální rehabilitace  | osoby s chronickým duševním onemocněním, osoby v krizi   | 1 315 000 Kč |              |
|         |   | 6165464   | noclehárny  | Noclehárna pro lidi bez domova  | osoby v krizi, osoby bez přístřeší   | 242 000 Kč   |              |
|         |   | 2785479   | nízkoprahová denní centra   | Denní centrum pro lidi bez domova   | osoby v krizi, osoby bez přístřeší   | 365 000 Kč   |              |
|         |   | 5962440   | chráněné bydlení  | Chráněné bydlení sv. Anežky   | senioři, osoby se zdravotním postižením  | 677 000 Kč   |              |
|         |   | 1944958   | chráněné bydlení  | Chráněné bydlení sv. Michaela   | osoby s mentálním a kombinovaným postižením, autismem  | 817 000 Kč   |              |
|         |   | 3942745   | denní stacionáře  | Effeta denní stacionář  | osoby s mentálním a kombinovaným postižením  | 715 000 Kč   |              |
|         |   | 4209223   | domovy pro seniory  | Domov pokojného stáří Kamenná   | senioři, osoby se zdravotním postižením  | 151 000 Kč   |              |
|         |   | 9903962   | domovy se zvláštním režimem   | Domov pokojného stáří Kamenná   | senioři, osoby se zdravotním postižením  | 1 168 000 Kč |              |
|         |   | 4465490   | pečovatelská služba   | Charitní pečovatelská služba - CHPS   | senioři, osoby se zdravotním postižením  | 1 445 000 Kč |              |
|         |   | 4574664   | odlehčovací služby  | Dům léčby bolesti s hospicem Rajhrad - odlehčovací služby   | senioři, osoby se zdravotním postižením  | 471 000 Kč   |              |
| 4071251 | osobní asistence  | Asistenční služba sv. Rafaela   | osoby s mentálním a kombinovaným postižením                                   | 92 000 Kč   |  |              |              |
| 2       | NADĚJE<br>IČ: 00 57 09 31<br>právní forma: spolek                                   | 7756168   | denní stacionáře  | Dům Naděje Brno - Vinohrady (denní stacionář)   | senioři, osoby se zdravotním postižením  | 126 000 Kč   | 4 560 000 Kč |
|         |   | 9904705   | domovy se zvláštním režimem   | Dům Naděje Brno - Vinohrady (domov se zvláštním režimem)  | senioři, osoby se zdravotním postižením  | 875 000 Kč   |              |
|         |   | 6854999   | domovy pro seniory  | Dům Naděje Brno - Řečkovice (domov pro seniory)   | senioři, osoby se zdravotním postižením  | 813 000 Kč   |              |
|         |   | 8662758   | domovy pro seniory  | Dům pokojného stáří Brno - Královo Pole (domov pro seniory)   | senioři, osoby se zdravotním postižením  | 708 000 Kč   |              |
|         |   | 8522971   | domovy pro seniory  | Dům Naděje Brno - Bohunice (domov pro seniory)  | senioři, osoby se zdravotním postižením  | 708 000 Kč   |              |
|         |   | 9839540   | pečovatelská služba   | Dům Naděje Brno - Bohunice (pečovatelská služba)  | senioři, osoby se zdravotním postižením  | 1 330 000 Kč |              |
| 3       | Betanie - křesťanská pomoc, z. ú.<br>IČ: 65 34 95 47<br>právní forma: zapsaný ústav | 3380323   | pečovatelská služba   | Pečovatelská služba   | senioři, osoby se zdravotním postižením  | 878 000 Kč   | 3 041 000 Kč |
|         |   | 4201906   | domovy pro seniory  | Dům důstojného stáří  | senioři, osoby se zdravotním postižením  | 1 643 000 Kč |              |
|         |   | 9227640   | domovy se zvláštním režimem   | VILLA MARTHA  | senioři, osoby se zdravotním postižením  | 437 000 Kč   |              |
|         |   | 9698503   | odlehčovací služby  | Odlehčovací služba  | senioři, osoby se zdravotním postižením  | 83 000 Kč    |              |
| 4       | Práh jižní Morava, z. ú.<br>IČ: 70 28 81 01<br>právní forma: zapsaný ústav          | 4261290   | odborné sociální poradenství  | Odborné sociální poradenství  | osoby s chronickým duševním onemocněním  | 50 000 Kč    | 2 588 000 Kč |
|         |   | 2048309   | centra denních služeb   | Centrum denních služeb  | osoby s chronickým duševním onemocněním  | 121 000 Kč   |              |
|         |   | 6532530   | chráněné bydlení  | Chráněné bydlení  | osoby s chronickým duševním onemocněním  | 490 000 Kč   |              |
|         |   | 9067976   | podpora samostatného bydlení  | Podpora samostatného bydlení  | osoby s chronickým duševním onemocněním  | 131 000 Kč   |              |
| 5       | Armáda spásy v České republice, z. s.<br>IČ: 40 61 34 11<br>právní forma: spolek    | 7587852   | sociální rehabilitace   | Sociální rehabilitace   | osoby s chronickým duševním onemocněním  | 1 796 000 Kč | 2 090 000 Kč |
|         |   | 3971288   | noclehárny  | Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela - noclehárna   | osoby bez přístřeší, osoby v krizi, osoby ohrožené spol. nežádoucími jevy                          | 539 000 Kč   |              |
|         |   | 9245951   | terénní programy  | Prevence bezdomovectví  | osoby bez přístřeší, osoby v krizi, osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách, rodiny s dětmi | 321 000 Kč   |              |
|         |   | 8044270   | terénní programy  | Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela - terénní programy pro osoby bez přístřeší                                 | osoby bez přístřeší  | 114 000 Kč   |              |
|         |   | 7342233   | nízkoprahová denní centra   | Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela, nízkoprahové denní centrum, Mlýnská 25, Brno - nízkoprahové denní centrum | osoby bez přístřeší  | 276 000 Kč   |              |
|         |   | 4011860   | nízkoprahová zařízení pro děti a mládež                                       | Armáda spásy, Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Jonáš   | děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny                      | 280 000 Kč   |              |
| 8223337 | nízkoprahová zařízení pro děti a mládež   | Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Staříkova, Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Lavina | děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny | 280 000 Kč  |  |              |              |

|    | organizace  | identifikátor | sociální služba                         | název projektu  | cílová skupina  | návrh OSP    | celkem       |
|----|---|---------------|---|---|---|--------------|--------------|
|    |   | 6566078       | nízkoprahová zařízení pro děti a mládež | Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Staňkova, komunitní centrum Džvípen | děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny             | 280 000 Kč   |              |
| 6  | Společnost Podané ruce o. p. s.<br>IČ: 60 55 76 21<br>právní forma: obecně prospěšná společnost | 7235009       | odborné sociální poradenství            | Centrum poradenství v Brně  | osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi - se závislostí na návykových látkách | 21 000 Kč    | 1 883 000 Kč |
|    |   | 4456494       | odborné sociální poradenství            | Poradenské centrum v Brně   | osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi - se závislostí na návykových látkách | 72 000 Kč    |              |
|    |   | 3446496       | odborné sociální poradenství            | Centrum poradenských služeb ve vězení a po výstupu                          | osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi - se závislostí na návykových látkách | 110 000 Kč   |              |
|    |   | 5771621       | chráněné bydlení                        | Přechodové byty v Brně  | osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi - se závislostí na návykových látkách | 93 000 Kč    |              |
|    |   | 8046482       | kontaktní centra                        | Terapeutické centrum v Jihomoravském kraji                                  | osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi - se závislostí na návykových látkách | 467 000 Kč   |              |
|    |   | 7562257       | kontaktní centra                        | Kontaktní centrum v Brně  | osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi - se závislostí na návykových látkách | 320 000 Kč   |              |
|    |   | 4045900       | terénní programy                        | Terénní programy v Brně   | osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi - se závislostí na návykových látkách | 566 000 Kč   |              |
|    |   | 4202404       | nízkoprahová zařízení pro děti a mládež | NZDM v Brně   | děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny             | 234 000 Kč   |              |
| 7  | LUMINA, spolek<br>IČ: 69 70 72 94<br>právní forma: spolek                                       | 4644909       | domovy pro seniory                      | Domov NORBERTINUM   | senioři   | 410 000 Kč   | 1 431 000 Kč |
|    |   | 2405551       | domovy se zvláštním režimem             | Domov NORBERTINUM   | senioři, osoby se zdravotním postižením   | 1 021 000 Kč |              |
| 8  | IQ Roma servis, z. s.<br>IČ: 65 34 15 11<br>právní forma: spolek                                | 8326775       | nízkoprahová zařízení pro děti a mládež | PRO MLADÉ   | děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny             | 677 000 Kč   | 1 415 000 Kč |
|    |   | 9648779       | terénní programy                        | PRO DOSPĚLÉ - terénní programy  | etnické menšiny, osoby ohrožené spol. nežádoucími jevy                                    | 738 000 Kč   |              |
| 9  | Liga vozíčkářů, z. ú.<br>IČ: 00 49 94 12<br>právní forma: zapsaný ústav                         | 3308671       | odborné sociální poradenství            | Poradna pro život s postižením  | osoby s tělesným a kombinovaným postižením  | 102 000 Kč   | 1 398 000 Kč |
|    |   | 1607875       | osobní asistence                        | Osobní asistence  | osoby s tělesným a kombinovaným postižením  | 714 000 Kč   |              |
|    |   | 7415704       | centra denních služeb                   | Centrum denních služeb  | osoby s tělesným a kombinovaným postižením  | 73 000 Kč    |              |
|    |   | 3621293       | sociální rehabilitace                   | Sociální rehabilitace   | osoby s tělesným postižením, osoby s mentálním postižením, osoby s chronickým onemocněním | 509 000 Kč   |              |
| 10 | Paspoint, z. ú.<br>IČ: 26 58 99 07<br>právní forma: zapsaný ústav                               | 1570739       | raná péče                               | Raná péče pro rodiny dětí s PAS   | osoby s mentálním a kombinovaným postižením, osoby s poruchami autistického spektra       | 648 000 Kč   | 1 362 000 Kč |
|    |   | 9977309       | osobní asistence                        | Osobní asistence pro lidi s PAS (poruchy autistického spektra)              | osoby s mentálním a kombinovaným postižením, osoby s poruchami autistického spektra       | 382 000 Kč   |              |
|    |   | 3011946       | sociální rehabilitace                   | Sociální rehabilitace pro osoby s PAS                                       | osoby s mentálním a kombinovaným postižením, osoby s poruchami autistického spektra       | 332 000 Kč   |              |
| 11 | PRÁVO NA ŽIVOT z. s.<br>IČ: 27 03 25 58<br>právní forma: spolek                                 | 6343339       | domovy se zvláštním režimem             | Domov Slunce, Domov se zvláštním režimem                                    | senioři, osoby se zdravotním postižením   | 584 000 Kč   | 1 168 000 Kč |
|    |   | 4252814       | domovy se zvláštním režimem             | Senior Centrum, Domov se zvláštním režimem                                  | senioři, osoby se zdravotním postižením   | 584 000 Kč   |              |
| 12 | DOTYK II, o. p. s.<br>IČ: 29 27 78 17<br>právní forma: obecně prospěšná společnost              | 1256727       | sociální rehabilitace                   | Dotyk II - sociální rehabilitace  | osoby s duševním onemocněním  | 636 000 Kč   | 1 102 000 Kč |
|    |   | 9306099       | raná péče                               | Dotyk II - raná péče  | osoby se zdravotním postižením, osoby s poruchami autistického spektra                    | 466 000 Kč   |              |
| 13 | Diakonie ČCE - středisko v Brně<br>IČ: 48 51 57 52<br>právní forma: církevní právnická osoba    | 4837389       | pečovatelská služba                     | Pečovatelská služba   | senioři, osoby se zdravotním postižením   | 856 000 Kč   | 1 098 000 Kč |
|    |   | 1952650       | centra denních služeb                   | Centrum denních služeb Brno   | senioři, osoby se zdravotním postižením   | 77 000 Kč    |              |
|    |   | 4535100       | chráněné bydlení                        | Chráněné bydlení Ovečka   | osoby s chronickým duševním onemocněním   | 165 000 Kč   |              |
|    |   | 3258055       | chráněné bydlení                        | Chráněné bydlení Nosislav   | senioři, osoby se zdravotním postižením   | 0 Kč         |              |
| 14 | Domov Ludmila, o. p. s.<br>IČ: 26 65 73 25<br>právní forma: obecně prospěšná společnost         | 4760913       | domovy pro seniory                      | Domov pro seniory - Domov sv. Ludmily                                       | senioři, osoby se zdravotním postižením   | 1 051 000 Kč | 1 051 000 Kč |
| 15 | RATOLEST BRNO, z. s.<br>IČ: 65 34 88 93<br>právní forma: spolek                                 | 9032134       | nízkoprahová zařízení pro děti a mládež | Nízkoprahový klub Lukáš   | děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny             | 542 000 Kč   | 991 000 Kč   |
|    |   | 2255875       | nízkoprahová zařízení pro děti a mládež | Nízkoprahový klub Pavlač  | děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny             | 449 000 Kč   |              |



|    | organizace  | identifikátor | sociální služba  | název projektu  | cílová skupina   | návrh OSP  | celkem     |
|----|---|---------------|--|---|--|------------|------------|
| 16 | Slezská diakonie<br>IČ: 65 46 85 62<br>právní forma: církevní právnická osoba               | 2346070       | osobní asistence   | <i>Středisko ELIADA Brno, osobní asistence</i>  | osoby s mentálním a kombinovaným postižením                  | 369 000 Kč | 941 000 Kč |
|    |   | 9734991       | raná péče  | <i>Poradna rané péče DOREA</i>  | osoby s mentálním a kombinovaným postižením                  | 572 000 Kč |            |
| 17 | TyfloCentrum Brno, o. p. s.<br>IČ: 26 22 32 10<br>právní forma: obecně prospěšná společnost | 5856220       | odborné sociální poradenství   | <i>Poradny pro zrakově postižené v Jihomoravském kraji - Poradna pro zrakově postižené Brno</i> | osoby se zrakovým postižením                                 | 21 000 Kč  | 912 000 Kč |
|    |   | 7053308       | průvodcovské a předčitatelské služby                                     | <i>Asistenční služby nevidomým</i>  | osoby se zrakovým postižením                                 | 73 000 Kč  |            |
|    |   | 5133774       | sociální aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením | <i>Aktivizační služby zrakově postiženým - Brno a okolí</i>                                     | osoby se zrakovým postižením                                 | 237 000 Kč |            |
|    |   | 2208396       | sociální rehabilitace  | <i>Sociální rehabilitace pro zrakově postižené</i>  | osoby se zrakovým postižením                                 | 581 000 Kč |            |
| 18 | Dům pro mne, z. s.<br>IČ: 65 35 01 11<br>právní forma: spolek                               | 4085177       | osobní asistence   | <i>Osobní asistence</i>   | osoby s tělesným a kombinovaným postižením                   | 817 000 Kč | 910 000 Kč |
|    |   | 2878153       | chráněné bydlení   | <i>Chráněné bydlení</i>   | osoby s tělesným a kombinovaným postižením                   | 93 000 Kč  |            |
| 19 | Občanské sdružení Logo z. s.<br>IČ: 26 60 74 68<br>právní forma: spolek                     | 1810907       | odborné sociální poradenství   | <i>Odborné sociální poradenství pro osoby s poruchami komunikace a hybnosti</i>                 | senioři, osoby se zdravotním postižením                      | 32 000 Kč  | 853 000 Kč |
|    |   | 8418241       | centra denních služeb  | <i>Centrum denních služeb pro osoby s poruchami komunikace a hybnosti</i>                       | senioři, osoby se zdravotním postižením                      | 38 000 Kč  |            |
|    |   | 6288242       | raná péče  | <i>Raná péče pro děti s poruchami komunikace a hybnosti</i>                                     | osoby se zdravotním postižením                               | 518 000 Kč |            |
|    |   | 4090900       | sociální rehabilitace  | <i>Sociální rehabilitace pro osoby s poruchami komunikace a hybnosti</i>                        | senioři, osoby se zdravotním postižením                      | 265 000 Kč |            |
| 20 | Sdružení Veleta, z. s.<br>IČ: 22 66 54 71<br>právní forma: spolek                           | 1267235       | domovy pro osoby se zdravotním postižením                                | <i>Domov VELETA</i>   | osoby s mentálním a kombinovaným postižením                  | 607 000 Kč | 853 000 Kč |
|    |   | 2966360       | denní stacionáře   | <i>Stacionář VELETA</i>   | osoby s mentálním a kombinovaným postižením                  | 246 000 Kč |            |
| 21 | ParaCENTRUM Fenix, z. s.<br>IČ: 26 67 68 26<br>právní forma: spolek                         | 2052399       | odborné sociální poradenství   | <i>Odborné sociální poradenství</i>   | osoby s tělesným postižením se získaným poškozením míchy     | 55 000 Kč  | 810 000 Kč |
|    |   | 5144464       | osobní asistence   | <i>Osobní asistence</i>   | osoby s tělesným postižením se získaným poškozením míchy     | 214 000 Kč |            |
|    |   | 4283658       | sociální rehabilitace  | <i>Sociální rehabilitace</i>  | osoby s tělesným postižením se získaným poškozením míchy     | 541 000 Kč |            |
| 22 | Generace Care, z. ú.<br>IČ: 04 37 73 71<br>právní forma: zapsaný ústav                      | 8340258       | pečovatelská služba  | <i>Generace Care</i>  | senioři, osoby se zdravotním postižením                      | 807 000 Kč | 807 000 Kč |
| 23 | Sanus Brno z. s.<br>IČ: 26 53 72 31<br>právní forma: spolek                                 | 9584174       | pečovatelská služba  | <i>Pečovatelská služba</i>  | senioři, osoby se zdravotním postižením                      | 705 000 Kč | 750 000 Kč |
|    |   | 7175525       | odlehčovací služby   | <i>Odlehčovací služby</i>   | senioři, osoby se zdravotním postižením                      | 45 000 Kč  |            |
| 24 | HEWER, z. s.<br>IČ: 66 00 06 53<br>právní forma: spolek                                     | 4735331       | osobní asistence   | <i>Osobní asistence pro občany města Brna</i>   | senioři, osoby se zdravotním postižením                      | 746 000 Kč | 746 000 Kč |
| 25 | RENADI, o. p. s.<br>IČ: 29 36 82 27<br>právní forma: obecně prospěšná společnost            | 2355463       | odborné sociální poradenství   | <i>Ambulance Renadi</i>   | osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách | 136 000 Kč | 745 000 Kč |
|    |   | 9740266       | kontaktní centra   | <i>Kontaktní centrum Renadi</i>   | osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách | 290 000 Kč |            |
|    |   | 7193237       | služby následné péče   | <i>Následná péče Renadi</i>   | osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách | 319 000 Kč |            |

|    | organizace   | identifikátor | sociální služba  | název projektu   | cílová skupina  | návrh OSP  | celkem     |
|----|--|---------------|--|--|---|------------|------------|
| 26 | Lotos - doléčovací centrum, o. p. s.<br>IČ: 26 64 23 95<br>právní forma: obecně prospěšná společnost | 7343463       | služby následné péče   | <i>Byty na půl cesty</i>   | osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách  | 730 000 Kč | 730 000 Kč |
|    |  | 6182377       | služby následné péče   | <i>Centrum poradenství a prevence</i>                                      | osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách  | 0 Kč       |            |
| 27 | Středisko rané péče SPRP Brno<br>IČ: 75 09 49 24<br>právní forma: pobočný spolek                     | 4123958       | raná péče  | <i>Raná péče</i>   | osoby se zrakovým a kombinovaným postižením   | 699 000 Kč | 699 000 Kč |
| 28 | AGAPO, o. p. s.<br>IČ: 29 30 05 50<br>právní forma: obecně prospěšná společnost                      | 2424656       | sociální rehabilitace  | <i>Sociální rehabilitace</i>   | osoby se zdravotním postižením, osoby se sociálním znevýhodněním  | 689 000 Kč | 689 000 Kč |
| 29 | Modrá linka, z. s.<br>IČ: 60 55 75 08<br>právní forma: spolek  | 3078189       | telefonická krizová pomoc  | <i>Modrá linka - linka důvěry</i>  | děti a mládež, osoby v krizi  | 589 000 Kč | 589 000 Kč |
| 30 | Maltézská pomoc, o. p. s.<br>IČ: 26 70 84 51<br>právní forma: obecně prospěšná společnost            | 4120432       | osobní asistence   | <i>Osobní asistence</i>  | osoby se zdravotním postižením, senioři   | 528 000 Kč | 578 000 Kč |
|    |  | 5525649       | sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením | <i>Pomoc osamoceneným seniorům a osobám se zdravotním postižením</i>       | osoby s tělesným a zdravotním postižením, senioři   | 50 000 Kč  |            |
| 31 | Unie neslyšících Brno, z. s.<br>IČ: 65 76 12 01<br>právní forma: spolek                              | 2619136       | odborné sociální poradenství   | <i>Odborné sociální poradenství pro osoby se sluchovým postižením</i>      | osoby se sluchovým postižením   | 126 000 Kč | 543 000 Kč |
|    |  | 5756137       | tumočnické služby  | <i>Tlumočení pomocí znakového jazyka pro osoby se sluchovým postižením</i> | osoby se sluchovým postižením   | 417 000 Kč |            |
| 32 | Židovská obec Brno<br>IČ: 49 46 54 73<br>právní forma: církevní právnická osoba                      | 7212143       | pečovatelská služba  | <i>Agentura JAS</i>  | senioři, osoby se zdravotním postižením   | 491 000 Kč | 491 000 Kč |
| 33 | Ruka pro život o. p. s.<br>IČ: 27 01 76 99<br>právní forma: obecně prospěšná společnost              | 5342451       | domovy pro osoby se zdravotním postižením                                | <i>Domov Božetěchova</i>   | osoby s mentálním a kombinovaným postižením, osoby s poruchami autistického spektra   | 227 000 Kč | 475 000 Kč |
|    |  | 2554429       | denní stacionáře   | <i>Denní stacionář Brno</i>  | osoby s mentálním a kombinovaným postižením   | 248 000 Kč |            |
| 34 | Na počátku, o. p. s.<br>IČ: 60 55 46 65<br>právní forma: obecně prospěšná společnost                 | 2291415       | azylové domy   | <i>Byty Na počátku</i>   | matky s dětmi ohrožené násilným jednáním, osoby v krizi   | 355 000 Kč | 387 000 Kč |
|    |  | 4472865       | odborné sociální poradenství   | <i>Poradna Na počátku</i>  | matky s dětmi, osoby v krizi - ženy, které se v souvislosti s těhotenstvím a mateřstvím dostávají do nepříznivé životní situace | 32 000 Kč  |            |
| 35 | Romodrom o. p. s.<br>IČ: 26 53 70 36<br>právní forma: obecně prospěšná společnost                    | 8207803       | terénní programy   | <i>Terénní programy - Jižomoravský kraj</i>                                | Romové a etnické menšiny  | 331 000 Kč | 331 000 Kč |
| 36 | Hospic sv. Alžběty o. p. s.<br>IČ: 26 60 45 82<br>právní forma: obecně prospěšná společnost          | 4672911       | odborné sociální poradenství   | <i>Hospicová poradna při Hospici sv. Alžběty o.p.s.</i>                    | senioři, osoby se zdravotním postižením   | 109 000 Kč | 311 000 Kč |
|    |  | 9679100       | odlehčovací služby   | <i>Terénní odlehčovací služby</i>  | senioři, osoby se zdravotním postižením   | 202 000 Kč |            |
| 37 | SPONDEA, o. p. s.<br>IČ: 25 34 63 42<br>právní forma: obecně prospěšná společnost                    | 5444904       | krizová pomoc  | <i>Centrum krizové intervence</i>  | oběti domácího násilí, rodiny s dětmi, osoby v krizi  | 311 000 Kč | 311 000 Kč |

|    | organizace   | identifikátor | sociální služba  | název projektu   | cílová skupina  | návrh OSP  | celkem     |
|----|--|---------------|--|--|---|------------|------------|
| 38 | Oblastní spolek Českého červeného kříže Brno<br>IČ: 00 42 62 96<br>právní forma: pobočný spolek  | 4260844       | odlehčovací služby   | <i>Odlehčovací služba</i>  | senioři, osoby se zdravotním postižením   | 283 000 Kč | 283 000 Kč |
| 39 | Sdružení Petrov, z. s.<br>IČ: 48 51 52 21<br>právní forma: spolek  | 3914089       | nízkoprahová zařízení pro děti a mládež                                  | <i>Dětský dům Zábřovice - FARA</i>   | děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny                                       | 273 000 Kč | 273 000 Kč |
| 40 | Persefona z. s.<br>IČ: 27 05 89 05<br>právní forma: spolek   | 1569072       | odborné sociální poradenství   | <i>Odborné sociální poradenství obětem domácího násilí, znásilnění a sexuálního zneužívání</i> | oběti domácího násilí, rodiny s dětmi, osoby v krizi  | 248 000 Kč | 248 000 Kč |
| 41 | Centrum pro rodinu a sociální péči<br>IČ: 44 99 15 84<br>právní forma: církevní právnická osoba  | 3713941       | sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením | <i>Sociálně aktivizační služby pro seniory</i>   | senioři, osoby se zdravotním postižením   | 208 000 Kč | 208 000 Kč |
| 42 | Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.<br>IČ: 27 68 18 66<br>právní forma: společnost s ručením omezením<br>právní forma zřizovatele: církevní právnická osoba | 6614416       | osobní asistence   | <i>Terénní osobní asistence při CSZS s.r.o</i>   | senioři, osoby se zdravotním postižením   | 178 000 Kč | 178 000 Kč |
| 43 | Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno<br>IČ: 15 54 56 01<br>právní forma: pobočný spolek  | 5244438       | odborné sociální poradenství   | <i>Odborné sociální poradenství</i>  | osoby s tělesným postižením, senioři  | 70 000 Kč  | 178 000 Kč |
|    |  | 2433789       | sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením | <i>Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením</i>                | osoby s tělesným postižením, senioři  | 108 000 Kč |            |
| 44 | Česká unie neslyšících, z. ú.<br>IČ: 00 67 55 47<br>právní forma: zapsaný ústav  | 1075999       | sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením | <i>CSS ČUN Brno SAS</i>  | osoby se sluchovým postižením   | 163 000 Kč | 163 000 Kč |
| 45 | Poradna Dialog, z. s.<br>IČ: 70 26 33 30<br>právní forma: spolek   | 6729796       | odborné sociální poradenství   | <i>Poradenství sociálněprávní a dluhové pro klienty ohrožené sociální vyloučeností</i>         | veřejnost   | 161 000 Kč | 161 000 Kč |
| 46 | VODICÍ PES, z. s.<br>IČ: 26 67 35 68<br>právní forma: spolek   | 7176755       | sociální rehabilitace  | <i>Sociální rehabilitace</i>   | osoby se zrakovým postižením  | 156 000 Kč | 156 000 Kč |
| 47 | Občanská poradna Brno<br>IČ: 65 35 33 58<br>právní forma: spolek   | 8379887       | odborné sociální poradenství   | <i>Občanská poradna</i>  | veřejnost   | 150 000 Kč | 150 000 Kč |
| 48 | Teen Challenge International ČR<br>IČ: 68 40 26 86<br>právní forma: církevní právnická osoba   | 5995327       | nízkoprahová zařízení pro děti a mládež                                  | <i>Dětské centrum Teen Challenge</i>   | děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny                                       | 121 000 Kč | 121 000 Kč |
| 49 | Společenství Romů na Moravě Romano jekhetaniben pre Morava<br>IČ: 44 01 51 78<br>právní forma: spolek  | 3804942       | terénní programy   | <i>Terénní program Brno + Hodonín</i>  | Romové a etnické menšiny  | 108 000 Kč | 108 000 Kč |
| 50 | Centrum Anabell, z. ú.<br>IČ: 26 60 65 18<br>právní forma: zapsaný ústav   | 8782775       | odborné sociální poradenství   | <i>Odborné sociální poradenství v KCA Brno</i>   | osoby s chronickým duševním onemocněním, děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené společensky nežádoucími jevy | 76 000 Kč  | 76 000 Kč  |
| 51 | Centrum naděje a pomoci z. s.<br>IČ: 60 55 36 26<br>právní forma: spolek   | 2567417       | odborné sociální poradenství   | <i>Poradna pro ženy a dívky</i>  | rodiny s dětmi  | 58 000 Kč  | 58 000 Kč  |
| 52 | Bílý kruh bezpečí, z. s.<br>IČ: 47 60 74 83<br>právní forma: spolek  | 7072671       | odborné sociální poradenství   | <i>Poradna Bílého kruhu bezpečí pro oběti trestné činnosti</i>                                 | veřejnost   | 57 000 Kč  | 57 000 Kč  |
| 53 | Organizace pro pomoc uprchlíkům, z. s.<br>IČ: 45 76 86 76<br>právní forma: spolek  | 2319414       | odborné sociální poradenství   | <i>Sociální poradenství cizincům žijícím v Jihomoravském kraji (ve městě Brně)</i>             | imigranti a azylanti  | 47 000 Kč  | 47 000 Kč  |

|        | organizace  | identifikátor | sociální služba              | název projektu                   | cílová skupina       | návrh OSP | celkem        |
|--------|---|---------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------|---------------|
| 54     | SOZE, zapsaný spolek<br>IČ: 44 99 42 49<br>právní forma: spolek | 9806986       | azylové domy                 | <i>Azylový dům SOZE</i>          | imigranti a azylanti | 0 Kč      | 0 Kč          |
|        |   | 1433122       | odborné sociální poradenství | <i>Sociální poradenství Brno</i> | Imigranti a azylanti | 0 Kč      |               |
| CELKEM |   |               |                              |                                  |                      |           | 49 951 000 Kč |

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

č.

dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), dle § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a § 105 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“) a v souladu s Rozhodnutím Komise 2012/21/EU o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, ze dne 20. 12. 2011 (dále jen „Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU“).

### I.

#### Smluvní strany

##### Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 111211222/0800

zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor

k podpisu smlouvy pověřen PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna na základě usnesení Zastupitelstva města Brna

(dále jen „poskytovatel“)

a

**Příjemce:** název nestátní neziskové organizace, právní forma, sídlo, IČ, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace do obchodního nebo jiného veřejného rejstříku

### II.

#### Účel dotace

1. Poskytovatel s cílem a v rámci zajištění a podporování činností poskytovatelů sociálních služeb na území města Brna jakož i zajištění a podporování samotné existence a realizace poskytování sociálních služeb jako služeb obecného hospodářského zájmu na území města a za účelem finanční podpory poskytování sociálních služeb na území města, přistupuje k Pověření Jihomoravského kraje k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, které schválila Rada Jihomoravského kraje dne 26. 10. 2017, č. usnesení 2519/17/R34, a to k Pověření mezi Jihomoravským krajem jako pověřovatelem, a příjemcem jako pověřovaným, (dále jen „Pověření“). Sociálními službami obecného hospodářského zájmu dle tohoto Pověření jsou:

.....

2. Podporovaná sociální služba poskytovaná příjemcem dle této smlouvy a Pověření je službou obecného hospodářského zájmu ve smyslu Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU. Sociální služba musí být poskytována v rozsahu a kvalitě základních činností stanovených zákonem o sociálních

službách, prováděcími předpisy a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Činnost příjemce bude vykonávána jeho jménem a na jeho účet a odpovědnost v souladu s příslušnými právními předpisy na území města Brna nebo prokazatelně pro občany města. Příjemce odpovídá za věcné, personální a technické vybavení prostor, kde bude poskytování sociální služby uskutečňováno dle platných právních předpisů a za vytvoření vhodných podmínek pro její poskytování.

3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí finanční podpory z rozpočtu poskytovatele za závazek služby obecného hospodářského zájmu, tzn. za řádné plnění sociální služby v souladu s výše uvedeným Pověřením a touto smlouvou, tj. na podporu poskytování sociální služby vymezené v Pověření a této smlouvě na území města Brna nebo prokazatelně pro občany města.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci na jeho účet uvedený v čl. I. této smlouvy finanční podporu ve formě spolufinancování vyrovnávací platby za závazek sociální služby jako služby obecného hospodářského zájmu ve smyslu Rozhodnutí Komise 2012/21/EU, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. za řádné plnění sociální služby v souladu s touto smlouvou a s výše uvedeným Pověřením, při splnění podmínek této smlouvy, ze svého rozpočtu finanční podporu - vyrovnávací platbu ve výši ..... Kč slovy: ..... na poskytování sociální služby: ..... (dále jen „dotace“),
2. Poskytnutá dotace pokrývá pouze část rozdílu veškerých uznatelných nákladů a výnosů poskytovatele dosažených při poskytování sociální služby dle této smlouvy a Pověření. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností jejího následného vyúčtování.
3. Prostředky dotace budou po podpisu smlouvy poukázány bankovním převodem na účet příjemce. Prostředky dotace v celkové výši do 100 tis. Kč budou příjemci poskytnuty jednorázově, v celkové výši do 500 tis. Kč budou příjemci poskytnuty ve dvou pololetních splátkách a v celkové výši nad 500 tis. Kč budou příjemci poskytnuty ve čtyřech čtvrtletních splátkách.

Dotace či její první část bude poukázána bankovním převodem na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Podmínkou převodu dotace je předložení vyúčtování dotace na rok 2017, a to do 31. 1. 2018.

### IV.

#### Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci činnosti od 1. 1. 2018 nejpozději do **31. 12. 2018**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada výdajů souvisejících s uznatelnými náklady činnosti hrazených z příspěvku a vzniklých při realizaci činnosti převodem finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby. Uznatelné náklady jsou náklady na činnosti, které jsou jako uznatelné označeny v této smlouvě, a které jsou hrazeny z příspěvku, příp. i z jiných zdrojů.

2. Dotace je poskytována na úhradu výdajů souvisejících s uznatelnými náklady činnosti dle čl. II a III.
3. Dotaci lze použít pouze na úhradu nákladů souvisejících s poskytováním základních činností sociální služby stanovených zákonem o sociálních službách pro příslušný druh a formu sociální služby. Finanční prostředky nesmí být použity na zajištění fakultativních činností (§ 35 odst. 4 zákona o sociálních službách).
4. Dotaci lze v odůvodněných případech použít na úhradu nákladů souvisejících s očkováním zaměstnanců proti virové hepatitidě.
5. V rámci rozpočtu sociální služby lze zohlednit veškeré přímé náklady vynaložené při poskytování sociální služby v rozsahu základních činností a odpovídající podíl nákladů společných příslušné sociální službě a jiným činnostem poskytovatele služby, které jsou však nezbytné pro poskytování sociální služby.
6. Z poskytnuté dotace nelze hradit tyto náklady (**neuznatelné náklady**):
  - a) nesouvisející s poskytováním základních činností,
  - b) na zdravotní péči poskytovanou podle § 36 zákona o sociálních službách, tato péče je hrazena podle § 17a zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč),
  - d) odpisy majetku a ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu číslo 55 – odpisy, rezervy a opravné položky,
  - e) ostatní sociální pojištění a ostatní sociální náklady na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni podle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím a pracovním výročím, příspěvky na rekreaci apod.),
  - f) daně a poplatky – účtová skupina 53 (v případě, že nesouvisí s poskytováním základních činností, tj. nejsou ve vztahu k místu a formě poskytování sociální služby) – daň silniční, daň z nemovitých věcí, ostatní daně a poplatky (tj. daň z nabytí nemovitých věcí, správní poplatky, poplatky za znečištění ovzduší, poplatky za televizi a rozhlas apod.),
  - g) DPH, o jejíž vrácení je možné podle příslušného právního předpisu žádat,
  - h) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, dary, manka a škody, jiné ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu 54,
  - i) finanční náklady – účtová skupina 56 – výjimkou jsou pouze bankovní poplatky spojené s vedením účtu, na který jsou finanční prostředky poskytovateli služby zasilány,
  - j) na pořádání workshopů, teambuildingů, výjezdních zasedání apod.,
  - k) nespecifikované náklady (tj. výdaje, které nelze účetně doložit).
7. Dotaci lze použít na úhradu výdajů souvisejících s uznatelnými náklady souvisejícími s poskytováním sociální služby, tj. na osobní a provozní náklady.
  - a) Provozní náklady jsou náklady nezbytné pro poskytování sociální služby v rozsahu stanoveném základními činnostmi služby, které jsou identifikovatelné, účetně evidované,

ověřitelné, podložené originálními dokumenty a uvedené v rozpočtu žádosti o finanční podporu. Jejich výše nesmí přesáhnout obvyklou výši v daném místě a čase.

- b) Osobní náklady jsou mzdové náklady včetně odvodů pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění, které hradí zaměstnavatel za své zaměstnance, a další osobní náklady, které je zaměstnavatel za zaměstnance podle platných právních předpisů povinen odvádět (např. odvody do fondu kulturních a sociálních potřeb, zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání).

Jedná se o náklady na zaměstnance pracující u zaměstnavatele (na pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce):

- pracovníci v přímé péči – odborní pracovníci uvedení v ustanovení § 115 odst. 1 písm. a), b), d) a e) zákona o sociálních službách (sociální pracovníci, pracovníci v sociálních službách, pedagogičtí pracovníci, manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci, kteří přímo poskytují sociální služby),
- ostatní pracovníci, tj. vedoucí pracovníci (vedoucí organizace, vedoucí služby, ostatní vedoucí pracovníci), administrativní pracovníci (sekretářské a asistenční pozice, účetní, ostatní administrativní pracovníci), obslužný personál (údržba, úklid apod.)

Činnost ostatních pracovníků musí souviset s poskytováním základních činností sociální služby.

Náklady musí odpovídat nominálním (hrubým) mzdám, event. platům a zákonným odvodům na sociální a zdravotní pojištění hrazeným zaměstnavatelem a nesmí přesáhnout obvyklou výši v daném místě, čase a oboru.

Pokud se zaměstnanec podílí na poskytování příslušné sociální služby pouze částí svého pracovního úvazku, musí být náklady související s jeho pracovní činností rozděleny na základě prokazatelného kritéria na náklady související s příslušnou sociální službou a na náklady s ní nesouvisející. Použití zvoleného kritéria musí být poskytovatel sociální služby schopen doložit v průběhu i po skončení financování sociální služby.

7. Za uznatelné náklady se považují ty náklady, které věcně a časově souvisejí s poskytováním základních činností sociální služby v období od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku, na který jsou finanční prostředky poskytnuty. Za uznatelné výdaje lze považovat rovněž výdaje, které byly vyplaceny po 31. 12. příslušného roku, za předpokladu, že náklad věcně a časově souvisí s obdobím do 31. 12. (např. mzdy za prosinec, vyplacené v lednu následujícího roku).

8. Poskytovatel sociální služby je povinen použít poskytnutý příspěvek nejpozději do 31. 12. příslušného roku, přičemž úhrada osobních nákladů (mzdové náklady a související sociální a zdravotní pojištění) a ostatních uznatelných nákladů vztahujících se k danému období vyplacených nejpozději do 20. 1. následujícího kalendářního roku, se považuje za úhradu nákladů v kalendářním roce, na který byl příspěvek poskytnut.

9. Pokud příjemce:

- a) je plátcem DPH nebo se jím stane v průběhu realizace činnosti, tj. do data uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebo po ukončení realizace činnosti, ale do data uvedeného v odst. 14 tohoto článku, a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům činnosti nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem),



- b) je plátcem DPH a nevznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům činnosti nárok na odpočet DPH na vstupu, může příspěvek využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům činnosti (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
- c) není plátcem DPH, může příspěvek využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům činnosti (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
- d) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 13 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům činnosti nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu obsahující finanční vyúčtování příspěvku a uvést všechny uznatelné výdaje činnosti bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).
10. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.
11. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a zajistit řádné a oddělené sledování čerpání příspěvku. Příjemce, který nevede účetnictví podle tohoto zákona, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k příspěvku splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, s výjimkou § 11 odst. 1 písm. f), a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvanlivost a aby náklady a výnosy byly vedeny analyticky ve vztahu k finanční podpoře (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k příspěvku). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení **originálních účetních dokladů** prokazujících použití příspěvku uvedením **„hrazeno z dotace města Brna ve výši \_\_\_\_\_ Kč na základě smlouvy č. \_\_\_\_\_“**. Příjemce uvede toto označení zejména na originálech výdajových pokladních dokladů a dále pak na originálech faktur, zjednodušených daňových dokladech a mzdových listech.
12. Příjemce je povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (zejména dodavatelé zboží a služeb, příp. stavebních prací pro příjemce) umožnily kontrolnímu orgánu prověřit jejich účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly.
13. Příjemce se zavazuje vyhotovit a předat do 31. 7. 2018 na Odbor sociální péče Magistrátu města Brna přehled o čerpání poskytnuté dotace za 1. pololetí roku 2017 pro průběžnou veřejnosprávní kontrolu, která je prováděna dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění a vyhlášky č. 416/2004 Sb., k provedení zákona o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
14. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději** do 31. 1. 2019 finanční vyúčtování příspěvku. V tomto termínu musí být finanční vyúčtování příspěvku doručeno poskytovateli. Nejpozději k termínu pro předložení finančního vyúčtování příspěvku je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele č. 111350222/0800 případnou nepoužitou část příspěvku (dále jen „vratka příspěvku“). Současně se zasláním vratky příspěvku nebo její části zpět na účet poskytovatele, zašle příjemce příspěvku Odboru sociální péče Magistrátu města Brna oznámení, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla dotace poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
15. Vyúčtování dotace musí mimo závěrečnou zprávu obsahovat i účetní knihu daného účetního roku. Ostatní účetní doklady potvrzující čerpání dotace je příjemce povinen předložit pracovníkům OSP MMB provádějícím veřejnosprávní kontrolu na místě.

16. V případě nevyřešeného vyúčtování dotace poskytnuté z rozpočtu poskytovatele nebudou žadatelé finance v dalším období financování zaslány do doby vyřešení finančního vyúčtování.
17. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků příspěvku zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli bezodkladně ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce apod. Informaci je nutno podat písemně do 8 dnů od vzniku skutečnosti.
18. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu činnosti a výše poskytnutého příspěvku, případně dalších údajů uvedených ve zvláštních právních předpisech.
19. Příjemce je povinen aktualizovat údaje o organizaci a poskytovaných službách na webovém Portálu sociální péče města Brna ([www.socialnipece.brno.cz](http://www.socialnipece.brno.cz)). Rovněž je také povinen písemně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako např. změnu registrace poskytované sociální služby, název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu apod.
20. Příjemce je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
21. Příjemce je povinen spolupracovat s Odborem sociální péče, především pak v rámci procesu Komunitního plánování sociálních služeb v městě Brně.
22. Příjemce se zavazuje neposkytovat dotaci jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací činností, na které byl příspěvek poskytnut.
23. Příjemce je povinen po dobu **deseti let** od skončení činnosti archivovat následující podkladové materiály:
  - a) žádost včetně povinných příloh,
  - b) tuto smlouvu,
  - c) originály dokladů, prokazujících čerpání dotace,
  - d) dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - e) závěrečnou zprávu obsahující finanční vyúčtování dotace.
24. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli bezhotovostním převodem na jeho účet pod variabilním symbolem, jenž tvoří číslo smlouvy:
  - a) dotaci nebo její část, kterou nevyčerpal v době nebo k účelu uvedenému v této smlouvě, a to ve lhůtě dané pro předložení vyúčtování dotace,
  - b) dotaci v plné výši, pokud se prokáže, že byla poskytnuta na základě jím uvedených nepravdivých, neúplných nebo zkreslených údajů v žádosti o poskytnutí dotace, a to do 10 dnů od obdržení výzvy k vrácení dotace, nebude-li v této výzvě uveden den pozdější,
  - c) dotaci nebo její část, kterou nevyčerpal, do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zrušení registrace příjemce nebo do 15 dnů ode dne ukončení poskytování sociálních služeb,
  - d) část dotace nevyčerpanou ke dni zrušení příjemce s likvidací nebo bez likvidace, nejpozději do 15 dnů ode dne zrušení příjemce, a ve stejné lhůtě je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu obsahující finanční vyúčtování poskytnuté dotace,
  - e) část dotace nevyčerpanou ke dni rozhodnutí o přeměně příjemce, na základě které mají práva a povinnosti dle této smlouvy přejít na právního nástupce příjemce, nejpozději do 15 dnů ode

- dne rozhodnutí o přeměně, a ve stejné lhůtě je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu obsahující finanční vyúčtování poskytnuté dotace,
- f) část dotace nevyčerpanou ke dni ukončení této smlouvy výpovědí nebo dohodou smluvních stran, a to do 15 dnů od ukončení této smlouvy, a ve stejné lhůtě je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu obsahující finanční vyúčtování poskytnuté dotace,
  - g) v případě, že se při vyúčtování dotace zjistí, že příjemci na dotaci, tj. vyrovnávací platbu, nevzniklo právo, je příjemce povinen poskytnuté zálohy vrátit poskytovateli na jeho účet do 10 dnů po termínu pro předložení vyúčtování dotace,
  - h) část nevyčerpané dotace odpovídající danému počtu měsíců v roce, na které poskytovaná služba získá financování z fondů EU na základě zařazení do krajského individuálního projektu, a to do 15 dnů od obdržení této individuální dotace. Příjemce v tomto případě ztrácí rovněž nárok na případnou další splátku dotace.
25. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2018 na účet č. 111211222/0800 a v roce 2019 na účet 111350222/0800.

## V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.
2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících vznik ustatelných nákladů činnosti a využití prostředků v souladu s účelem činnosti. Příjemce je povinen rovněž umožnit zaměstnancům poskytovatele kontrolu činností souvisejících s poskytovanými sociálními službami, zejména vykonávání činností a záležitostí souvisejících s naplňováním standardů poskytovaných sociálních služeb.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při kontrole účelu poskytnuté dotace (rozsah poskytování sociálních služeb, výkaznictví a záležitosti související se standardy kvality sociálních služeb) formou následné veřejnosprávní kontroly na místě v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace činnosti, a to ještě po dobu **deseti let** od ukončení financování činnosti ze strany poskytovatele.
5. Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace odpovídá osoba oprávněná jednat za nebo jménem příjemce, která tuto skutečnost v závěrečné zprávě a ve finančním vyúčtování příspěvku písemně potvrdí.

## VI.

### Důsledky porušení povinností příjemce

1. Jakékoliv porušení smluvních podmínek týkajících se finančního plnění je porušením rozpočtové kázně v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

## VII.

### Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí danou poskytovatelem s uvedením výpovědního důvodu nebo písemnou výpovědí danou příjemcem i bez uvedení důvodu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu jak před poskytnutím, tak i po poskytnutí dotace, z důvodu porušení povinností příjemcem stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, zejm. v případě, že příjemce:
  - a) porušil rozpočtovou kázeň dle zákona o rozpočtových pravidlech,
  - b) porušil pravidla poskytování veřejné podpory stanovené v platných právních předpisech,
  - c) učinil právní jednání, které je podmíněno souhlasem poskytovatele, bez tohoto souhlasu,
  - d) neplní povinnosti v souvislosti se zajištěním veřejnosprávní kontroly dle článku V. této smlouvy anebo auditu,
  - e) opakovaně neplní povinnosti a nezanechá porušování povinností stanovených v této smlouvě, a to i povinností, jejichž porušení není uvedeno jako samostatný výpovědní důvod, a i přes písemné upozornění poskytovatele pokračuje v neplnění či porušování povinností, nebo pokud neodstraní následky těchto porušení a/nebo nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené poskytovatelem,
  - f) uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy, nebo které mohou mít vliv na dosažení účelu této smlouvy,
  - g) se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání.
3. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před poskytnutím, i po poskytnutí dotace, dále z důvodu:
  - a) je-li příjemce jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č.418/2011Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) jestliže bylo proti příjemci zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) jestliže je příjemce v úpadku nebo v likvidaci nebo došlo-li ke zrušení příjemce s likvidací/bez likvidace,
  - d) jestliže došlo k přeměně příjemce či změně jeho právní formy,
  - e) v případě, že byla uvalena na příjemce služeb nucená správa,
  - f) rozhodnutí o zrušení registrace příjemce, resp. sociální služby vymezené Pověřením a touto smlouvou, ve smyslu zákona o sociálních službách nabylo právní moci,

- g) pokud příjemce ukončil poskytování sociálních služeb zapsaných v registru poskytovatelů sociálních služeb,  
h) pokud bylo zrušeno Pověření.
4. Výpověď této smlouvy daná poskytovatelem musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody.
  5. Výpovědní doba u výpovědi dané poskytovatelem z výpovědních důvodů uvedených v odst. 2 a odst. 3 tohoto článku činí 15 dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi Příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
  6. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět z jakéhokoliv důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena poskytovateli.
  7. Tato smlouva zaniká také z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 písm. b) až e) správního řádu. Návrh na zrušení smlouvy musí být učiněn písemně a musí v něm být uvedeny důvody, které vedou k zániku smlouvy. Podá-li smluvní strana ze zákonem stanovených důvodů návrh na zrušení této veřejnoprávní smlouvy a druhá smluvní strana s ním vysloví souhlas, tato smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas smluvní strany došel smluvní straně, která návrh podala.
  8. Po ukončení této smlouvy dohodou nebo výpovědí musí dojít k vypořádání všech práv a povinností smluvních stran včetně vyúčtování a vrácení případných přeplatků poskytnutých záloh bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, z něhož byla dotace vyplacena, a to do 15 dnů od ukončení této smlouvy nebo jejího zrušení, pokud je příjemce nevrátil před jejím ukončením nebo pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Příjemce je povinen předložit poskytovateli do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy závěrečnou zprávu obsahující vyúčtování dotace, pokud tak neučinil dříve.
  9. Ukončením této smlouvy nezaniká právo poskytovatele na náhradu škody ani povinnost příjemce provést odvod za porušení rozpočtové kázně dle zákona o rozpočtových pravidlech a této smlouvy.
  10. V případech uvedených v odstavci 2 a 3 je příjemce povinen vrátit poskytnutou dotaci, a to do 14 dnů od obdržení výzvy k vrácení dotace.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Magistrátu města Brna. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Změna v osobě příjemce není přípustná.
3. Příjemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, ani tuto smlouvu postoupit.
4. Příjemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě

dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být příspěvek zaslán, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání příspěvku na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.

6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží příjemce a tři vyhotovení poskytovatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## **IX. Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/35 konaném dne 30. 1. 2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne

V Brně dne

Za poskytovatele:

Za příjemce:

---

PaedDr. Jan Polák, CSc.  
vedoucí Odboru sociální péče  
Magistrátu města Brna

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

| Běžné výdaje - přesun |      |      |    |      |   | Upr. rozpočet | Úprava       | Rozpočet |
|-----------------------|------|------|----|------|---|---------------|--------------|----------|
| ORJ                   | §    | pol. | ÚZ | ORG  | Věcná náplň   | k 2.1.2018    | rozpočtu + - | po změně |
| 7200                  | 4359 | 5222 |    | 7720 | Neinvestiční transfery spolkům                            | 78 801        | -49 951      | 28 850   |
| 7200                  | 4312 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 0             | 501          | 501      |
| 7200                  | 4312 | 5222 |    | 7720 | Neinvestiční transfery spolkům                            | 0             | 1 004        | 1 004    |
| 7200                  | 4312 | 5223 |    | 7720 | Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem | 0             | 389          | 389      |
| 7200                  | 4312 | 5229 |    | 7720 | Neinvestiční transfery zapsaným ústavům                   | 0             | 228          | 228      |
| 7200                  | 4344 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 0             | 1 906        | 1 906    |
| 7200                  | 4344 | 5222 |    | 7720 | Neinvestiční transfery spolkům                            | 0             | 962          | 962      |
| 7200                  | 4344 | 5223 |    | 7720 | Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem | 0             | 1 315        | 1 315    |
| 7200                  | 4344 | 5229 |    | 7720 | Neinvestiční transfery zapsaným ústavům                   | 0             | 2 637        | 2 637    |
| 7200                  | 4350 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 0             | 1 051        | 1 051    |
| 7200                  | 4350 | 5222 |    | 7720 | Neinvestiční transfery spolkům                            | 0             | 2 639        | 2 639    |
| 7200                  | 4350 | 5223 |    | 7720 | Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem | 0             | 151          | 151      |
| 7200                  | 4350 | 5229 |    | 7720 | Neinvestiční transfery zapsaným ústavům                   | 0             | 1 643        | 1 643    |
| 7200                  | 4351 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 0             | 528          | 528      |
| 7200                  | 4351 | 5222 |    | 7720 | Neinvestiční transfery spolkům                            | 0             | 3 812        | 3 812    |
| 7200                  | 4351 | 5223 |    | 7720 | Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem | 0             | 3 431        | 3 431    |
| 7200                  | 4351 | 5229 |    | 7720 | Neinvestiční transfery zapsaným ústavům                   | 0             | 2 912        | 2 912    |
| 7200                  | 4353 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 0             | 73           | 73       |
| 7200                  | 4354 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 0             | 93           | 93       |
| 7200                  | 4354 | 5222 |    | 7720 | Neinvestiční transfery spolkům                            | 0             | 93           | 93       |
| 7200                  | 4354 | 5223 |    | 7720 | Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem | 0             | 1 659        | 1 659    |
| 7200                  | 4354 | 5229 |    | 7720 | Neinvestiční transfery zapsaným ústavům                   | 0             | 490          | 490      |
| 7200                  | 4356 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 0             | 248          | 248      |
| 7200                  | 4356 | 5222 |    | 7720 | Neinvestiční transfery spolkům                            | 0             | 410          | 410      |
| 7200                  | 4356 | 5223 |    | 7720 | Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem | 0             | 792          | 792      |
| 7200                  | 4356 | 5229 |    | 7720 | Neinvestiční transfery zapsaným ústavům                   | 0             | 194          | 194      |
| 7200                  | 4357 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 0             | 227          | 227      |
| 7200                  | 4357 | 5222 |    | 7720 | Neinvestiční transfery spolkům                            | 0             | 3 671        | 3 671    |
| 7200                  | 4357 | 5223 |    | 7720 | Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem | 0             | 1 168        | 1 168    |
| 7200                  | 4357 | 5229 |    | 7720 | Neinvestiční transfery zapsaným ústavům                   | 0             | 437          | 437      |
| 7200                  | 4359 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 2 000         | 202          | 2 202    |
| 7200                  | 4359 | 5222 |    | 7720 | Neinvestiční transfery spolkům                            | 0             | 328          | 328      |
| 7200                  | 4359 | 5223 |    | 7720 | Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem | 0             | 471          | 471      |
| 7200                  | 4359 | 5229 |    | 7720 | Neinvestiční transfery zapsaným ústavům                   | 0             | 83           | 83       |
| 7200                  | 4371 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 0             | 466          | 466      |
| 7200                  | 4371 | 5222 |    | 7720 | Neinvestiční transfery spolkům                            | 0             | 1 217        | 1 217    |
| 7200                  | 4371 | 5223 |    | 7720 | Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem | 0             | 572          | 572      |
| 7200                  | 4371 | 5229 |    | 7720 | Neinvestiční transfery zapsaným ústavům                   | 0             | 648          | 648      |
| 7200                  | 4372 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 0             | 311          | 311      |
| 7200                  | 4374 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 0             | 355          | 355      |
| 7200                  | 4374 | 5222 |    | 7720 | Neinvestiční transfery spolkům                            | 0             | 815          | 815      |
| 7200                  | 4374 | 5223 |    | 7720 | Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem | 0             | 607          | 607      |
| 7200                  | 4375 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 0             | 234          | 234      |
| 7200                  | 4375 | 5222 |    | 7720 | Neinvestiční transfery spolkům                            | 0             | 2 781        | 2 781    |
| 7200                  | 4375 | 5223 |    | 7720 | Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem | 0             | 121          | 121      |
| 7200                  | 4376 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 0             | 2 126        | 2 126    |
| 7200                  | 4378 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 0             | 897          | 897      |
| 7200                  | 4378 | 5222 |    | 7720 | Neinvestiční transfery spolkům                            | 0             | 1 281        | 1 281    |
| 7200                  | 4379 | 5221 |    | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem     | 0             | 287          | 287      |
| 7200                  | 4379 | 5222 |    | 7720 | Neinvestiční transfery spolkům                            | 0             | 1 114        | 1 114    |
| 7200                  | 4379 | 5223 |    | 7720 | Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem | 0             | 208          | 208      |
| 7200                  | 4379 | 5229 |    | 7720 | Neinvestiční transfery zapsaným ústavům                   | 0             | 163          | 163      |

**Přehled žádostí o dotaci z rozpočtu města Brna pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2018 - program I. (dle sociální služby a cílové skupiny)**

| organizace                             | sociální služba              | název projektu – popis  | dotace 2016  | dotace 2017  | dotace 2018                              |              | NÁVRH OSP           | procenta |
|--|------------------------------|---|--------------|--------------|--|--------------|---------------------|----------|
|  |                              |   |              |              | celkové náklady související (žádost OSP) | požadavek    |                     |          |
| <b>ODBORNÉ SOCIÁLNÍ PORADENSTVÍ</b>    |                              |   | 1 303 000 Kč | 1 446 000 Kč | 36 171 103 Kč                            | 2 359 789 Kč | <b>2 122 000 Kč</b> | 5,87%    |
| Bílý kruh bezpečí, z. s.               | odborné sociální poradenství | Poradna Bílého kruhu bezpečí pro oběti trestné činnosti                                 | 34 000 Kč    | 34 000 Kč    | 834 765 Kč                               | 59 476 Kč    | <b>57 000 Kč</b>    | 6,83%    |
| Centrum Anabell, z. ú.                 | odborné sociální poradenství | Odborné sociální poradenství v KCA Brno   | 44 000 Kč    | 45 000 Kč    | 764 000 Kč                               | 77 000 Kč    | <b>76 000 Kč</b>    | 9,95%    |
| Centrum naděje a pomoci z. s.          | odborné sociální poradenství | Poradna pro ženy a dívky  | 43 000 Kč    | 46 000 Kč    | 1 160 000 Kč                             | 58 000 Kč    | <b>58 000 Kč</b>    | 5,00%    |
| Diecézní Charita Brno                  | odborné sociální poradenství | CELSUZ - Odborné sociální poradenství   | 51 000 Kč    | 68 000 Kč    | 2 010 839 Kč                             | 144 600 Kč   | <b>144 000 Kč</b>   | 7,16%    |
| Diecézní Charita Brno                  | odborné sociální poradenství | CELZUS - Služby pro cizince   | 69 000 Kč    | 123 000 Kč   | 5 490 747 Kč                             | 245 700 Kč   | <b>245 000 Kč</b>   | 4,46%    |
| Hospic sv. Alžběty o. p. s.            | odborné sociální poradenství | Hospicová poradna při Hospici sv. Alžběty o.p.s.  | 57 000 Kč    | 63 000 Kč    | 1 231 283 Kč                             | 126 936 Kč   | <b>109 000 Kč</b>   | 8,85%    |
| IQ Roma servis, z. s.                  | odborné sociální poradenství | PRO DOSPĚLÉ - sociální poradenství  | 116 000 Kč   | 136 000 Kč   | 0 Kč                                     | 0 Kč         | <b>0 Kč</b>         | 0,00%    |
| Liga vozíčkářů, z. ú.                  | odborné sociální poradenství | Poradna pro život s postižením  | 45 000 Kč    | 59 000 Kč    | 1 261 104 Kč                             | 126 110 Kč   | <b>102 000 Kč</b>   | 8,09%    |
| Na počátku, o. p. s.                   | odborné sociální poradenství | Poradna Na počátku  | 19 000 Kč    | 19 000 Kč    | 546 589 Kč                               | 32 800 Kč    | <b>32 000 Kč</b>    | 5,85%    |
| Občanská poradna Brno                  | odborné sociální poradenství | Občanská poradna  | 88 000 Kč    | 88 000 Kč    | 1 777 180 Kč                             | 177 718 Kč   | <b>150 000 Kč</b>   | 8,44%    |
| Občanské sdružení Logo z. s.           | odborné sociální poradenství | Odborné sociální poradenství pro osoby s poruchami komunikace a hybnosti                | 20 000 Kč    | 19 000 Kč    | 327 600 Kč                               | 32 760 Kč    | <b>32 000 Kč</b>    | 9,77%    |
| Organizace pro pomoc uprchlíkům, z. s. | odborné sociální poradenství | Sociální poradenství cizincům žijícím v Jihomoravském kraji (ve městě Brně)             | 44 000 Kč    | 46 000 Kč    | 955 000 Kč                               | 47 750 Kč    | <b>47 000 Kč</b>    | 4,92%    |
| ParaCENTRUM Fenix, z. s.               | odborné sociální poradenství | Odborné sociální poradenství  | 56 000 Kč    | 55 000 Kč    | 1 169 300 Kč                             | 55 965 Kč    | <b>55 000 Kč</b>    | 4,70%    |
| Persefona z. s.                        | odborné sociální poradenství | Odborné sociální poradenství obětem domácího násilí, znásilnění a sexuálního zneužívání | 114 000 Kč   | 146 000 Kč   | 2 688 676 Kč                             | 268 854 Kč   | <b>248 000 Kč</b>   | 9,22%    |
| Poradna Dialog, z. s.                  | odborné sociální poradenství | Poradenství sociálněprávní a dluhové pro klienty ohrožené sociální vyloučeností         | 82 000 Kč    | 94 000 Kč    | 1 886 820 Kč                             | 161 070 Kč   | <b>161 000 Kč</b>   | 8,53%    |
| Práh jižní Morava, z. ú.               | odborné sociální poradenství | Odborné sociální poradenství  | 24 000 Kč    | 29 000 Kč    | 739 000 Kč                               | 73 900 Kč    | <b>50 000 Kč</b>    | 6,77%    |
| RENADI, o. p. s.                       | odborné sociální poradenství | Ambulance Renadi  | 0 Kč         | 0 Kč         | 1 972 000 Kč                             | 198 000 Kč   | <b>136 000 Kč</b>   | 6,90%    |
| SOZE, zapsaný spolek                   | odborné sociální poradenství | Sociální poradenství Brno   | 77 000 Kč    | 47 000 Kč    | 730 000 Kč                               | 43 000 Kč    | <b>0 Kč</b>         | 0,00%    |
| Společnost Podané ruce o. p. s.        | odborné sociální poradenství | Centrum poradenství v Brně  | 13 000 Kč    | 13 000 Kč    | 555 000 Kč                               | 29 000 Kč    | <b>21 000 Kč</b>    | 3,78%    |
| Společnost Podané ruce o. p. s.        | odborné sociální poradenství | Poradenské centrum v Brně   | 56 000 Kč    | 56 000 Kč    | 2 184 000 Kč                             | 72 000 Kč    | <b>72 000 Kč</b>    | 3,30%    |
| Společnost Podané ruce o. p. s.        | odborné sociální poradenství | Centrum poradenských služeb ve vězení a po výstupu                                      | 115 000 Kč   | 106 000 Kč   | 5 202 000 Kč                             | 110 000 Kč   | <b>110 000 Kč</b>   | 2,11%    |



| organizace   | sociální služba                                  | název projektu – popis   | dotace 2016          | dotace 2017          | dotace 2018                              |                      | NÁVRH OSP            | procenta     |
|--|--|--|----------------------|----------------------|--|----------------------|----------------------|--------------|
|  |  |  |                      |                      | celkové náklady související (žádost OSP) | požadavek            |                      |              |
| Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno | odborné sociální poradenství                     | Sociální poradenství   | 42 000 Kč            | 42 000 Kč            | 709 800 Kč                               | 70 980 Kč            | 70 000 Kč            | 9,86%        |
| TyfloCentrum Brno, o. p. s.  | odborné sociální poradenství                     | Poradny pro zrakově postižené v Jihomoravském kraji - Poradna pro zrakově postižené Brno | 19 000 Kč            | 38 000 Kč            | 708 700 Kč                               | 21 500 Kč            | 21 000 Kč            | 2,96%        |
| Unle neslyšících Brno, z. s.   | odborné sociální poradenství                     | Odborné sociální poradenství pro osoby se sluchovým postižením                           | 75 000 Kč            | 74 000 Kč            | 1 266 700 Kč                             | 126 670 Kč           | 126 000 Kč           | 9,95%        |
| <b>SENIORI</b>   |  |  | <b>17 320 000 Kč</b> | <b>18 624 000 Kč</b> | <b>210 741 554 Kč</b>                    | <b>20 189 661 Kč</b> | <b>18 210 000 Kč</b> | <b>8,64%</b> |
| Betanie - křesťanská pomoc, z. ú.  | pečovatelská služba                              | Pečovatelská služba v domácnostech   | 649 000 Kč           | 837 000 Kč           | 4 390 540 Kč                             | 997 000 Kč           | 878 000 Kč           | 20,00%       |
| Diakonie ČCE - středisko v Brně  | pečovatelská služba                              | Pečovatelská služba  | 703 000 Kč           | 976 000 Kč           | 5 279 000 Kč                             | 856 000 Kč           | 856 000 Kč           | 16,22%       |
| Diecézní Charita Brno  | pečovatelská služba                              | Charitní pečovatelská služba - CHPS  | 1 327 000 Kč         | 1 633 000 Kč         | 11 604 302 Kč                            | 1 633 000 Kč         | 1 445 000 Kč         | 12,45%       |
| Generace Care z. ú.  | pečovatelská služba                              | Generace Care  | 0 Kč                 | 795 000 Kč           | 4 039 920 Kč                             | 807 984 Kč           | 807 000 Kč           | 19,98%       |
| NADĚJE   | pečovatelská služba                              | Dům Naděje Brno - Bohunice (pečovatelská služba)   | 1 106 000 Kč         | 1 192 000 Kč         | 6 650 200 Kč                             | 1 330 000 Kč         | 1 330 000 Kč         | 20,00%       |
| Nazaria o. p. s.   | pečovatelská služba                              | Pečovatelská služba - terén  | 436 000 Kč           | 0 Kč                 | 0 Kč                                     | 0 Kč                 | 0 Kč                 | 0,00%        |
| Sanus Brno z. s.   | pečovatelská služba                              | Pečovatelská služba  | 890 000 Kč           | 0 Kč                 | 6 188 000 Kč                             | 950 000 Kč           | 705 000 Kč           | 11,39%       |
| Židovská obec Brno   | pečovatelská služba                              | Agentura JAS   | 591 000 Kč           | 617 000 Kč           | 2 836 500 Kč                             | 565 800 Kč           | 491 000 Kč           | 17,31%       |
| Diakonie ČCE - středisko v Brně  | centra denních služeb                            | Centrum denních služeb Brno  | 103 000 Kč           | 97 000 Kč            | 1 326 000 Kč                             | 77 000 Kč            | 77 000 Kč            | 5,81%        |
| Centrum pro rodinu a sociální péči                                       | SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením | Sociálně aktivizační služby pro seniory  | 295 000 Kč           | 295 000 Kč           | 1 425 662 Kč                             | 285 133 Kč           | 208 000 Kč           | 14,59%       |
| Maltéžská pomoc, o. p. s.  | SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením | Pomoc osamoceným seniorům a osobám se zdravotním postižením                              | 83 000 Kč            | 82 000 Kč            | 478 100 Kč                               | 50 400 Kč            | 50 000 Kč            | 10,46%       |
| NADĚJE   | denní stacionáře                                 | Dům Naděje Brno - Vinohrady (denní stacionář)  | 88 000 Kč            | 126 000 Kč           | 1 580 000 Kč                             | 126 400 Kč           | 126 000 Kč           | 7,97%        |
| Betanie - křesťanská pomoc, z. ú.  | odlehčovací služby                               | Odlehčovací služba   | 0 Kč                 | 88 000 Kč            | 1 875 662 Kč                             | 98 000 Kč            | 83 000 Kč            | 4,43%        |
| Diecézní Charita Brno  | odlehčovací služby                               | Denní a přechodný pobyt  | 108 000 Kč           | 0 Kč                 | 0 Kč                                     | 0 Kč                 | 0 Kč                 | 0,00%        |
| Diecézní Charita Brno  | odlehčovací služby                               | Dům léčby bolesti s hospicem Rajhrad - odlehčovací služby                                | 0 Kč                 | 496 000 Kč           | 18 370 372 Kč                            | 679 630 Kč           | 471 000 Kč           | 2,56%        |
| Hospic sv. Alžběty o. p. s.  | odlehčovací služby                               | Terénní odlehčovací služby   | 269 000 Kč           | 289 000 Kč           | 2 654 729 Kč                             | 271 814 Kč           | 202 000 Kč           | 7,61%        |
| Oblastní spolek Českého červeného kříže Brno                             | odlehčovací služby                               | Odlehčovací služba   | 300 000 Kč           | 321 000 Kč           | 3 539 976 Kč                             | 460 000 Kč           | 283 000 Kč           | 7,99%        |
| Sanus Brno z. s.   | odlehčovací služby                               | Odlehčovací služba - terénní   | 81 000 Kč            | 0 Kč                 | 1 132 000 Kč                             | 170 000 Kč           | 45 000 Kč            | 3,98%        |
| Betanie - křesťanská pomoc, z. ú.  | domovy pro seniory                               | Dům důstojného stáří   | 1 549 000 Kč         | 1 971 000 Kč         | 20 539 292 Kč                            | 1 971 000 Kč         | 1 643 000 Kč         | 8,00%        |
| Diecézní Charita Brno  | domovy pro seniory                               | Domov pokojného stáří Kamenná  | 1 255 000 Kč         | 157 000 Kč           | 1 975 337 Kč                             | 189 000 Kč           | 151 000 Kč           | 7,64%        |
| Domov Ludmila, o. p. s.  | domovy pro seniory                               | Domov pro seniory - Domov sv. Ludmily  | 1 168 000 Kč         | 1 051 000 Kč         | 13 140 000 Kč                            | 1 051 200 Kč         | 1 051 000 Kč         | 8,00%        |
| LUMINA, spolek   | domovy pro seniory                               | Domov NORBERTINUM  | 351 000 Kč           | 315 000 Kč           | 5 416 530 Kč                             | 410 000 Kč           | 410 000 Kč           | 7,57%        |
| NADĚJE   | domovy pro seniory                               | Dům Naděje Brno - Řečkovice (domov pro seniory)  | 713 000 Kč           | 778 000 Kč           | 10 167 700 Kč                            | 813 400 Kč           | 813 000 Kč           | 8,00%        |

| organizace                            | sociální služba                         | název projektu – popis   | dotace 2016         | dotace 2017         | dotace 2018                              |                     | NÁVRH OSP           | procenta      |
|---------------------------------------|---|--|---------------------|---------------------|--|---------------------|---------------------|---------------|
|                                       |   |  |                     |                     | celkové náklady související (žádost OSP) | požadavek           |                     |               |
| NADĚJE                                | domovy pro seniory                      | Dům pokojného stáří Brno - Královo Pole (domov pro seniory)                                      | 683 000 Kč          | 704 000 Kč          | 8 855 500 Kč                             | 708 400 Kč          | 708 000 Kč          | 8,00%         |
| NADĚJE                                | domovy pro seniory                      | Dům Naděje Brno - Bohunice (domov pro seniory)   | 644 000 Kč          | 687 000 Kč          | 8 855 700 Kč                             | 708 400 Kč          | 708 000 Kč          | 7,99%         |
| PRÁVO NA ŽIVOT z. s.                  | domovy pro seniory                      | Domov Slunce, Domov pro seniory  | 537 000 Kč          | 537 000 Kč          | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| Betanle - křesťanská pomoc, z. ú.     | domovy se zvláštním režimem             | VILLA MARTHA   | 418 000 Kč          | 418 000 Kč          | 7 300 000 Kč                             | 437 000 Kč          | 437 000 Kč          | 5,99%         |
| Diecézní Charita Brno                 | domovy se zvláštním režimem             | Domov pokojného stáří Kamenná  | 0 Kč                | 1 109 000 Kč        | 18 802 930 Kč                            | 1 168 000 Kč        | 1 168 000 Kč        | 6,21%         |
| LUMINA, spolek                        | domovy se zvláštním režimem             | Domov NORBERTINUM  | 1 100 000 Kč        | 1 022 000 Kč        | 16 673 802 Kč                            | 1 300 000 Kč        | 1 021 000 Kč        | 6,12%         |
| NADĚJE                                | domovy se zvláštním režimem             | Dům Naděje Brno - Vinohrady (domov se zvláštním režimem)   | 824 000 Kč          | 863 000 Kč          | 10 938 800 Kč                            | 875 100 Kč          | 875 000 Kč          | 8,00%         |
| PRÁVO NA ŽIVOT z. s.                  | domovy se zvláštním režimem             | Domov Slunce, Domov se zvláštním režimem   | 495 000 Kč          | 584 000 Kč          | 7 398 000 Kč                             | 600 000 Kč          | 584 000 Kč          | 7,89%         |
| PRÁVO NA ŽIVOT z. s.                  | domovy se zvláštním režimem             | Senior Centrum, Domov se zvláštním režimem   | 554 000 Kč          | 584 000 Kč          | 7 307 000 Kč                             | 600 000 Kč          | 584 000 Kč          | 7,99%         |
| <b>DĚTI, MLÁDEŽ A RODINY</b>          |   |  | <b>8 408 000 Kč</b> | <b>7 348 000 Kč</b> | <b>27 024 049 Kč</b>                     | <b>5 230 641 Kč</b> | <b>4 036 000 Kč</b> | <b>14,93%</b> |
| Armáda spásy v České republice, z. s. | nízkoprahové zařízení pro děti a mládež | Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Staňkova, Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Lavina | 384 000 Kč          | 383 000 Kč          | 2 412 267 Kč                             | 439 400 Kč          | 280 000 Kč          | 11,61%        |
| Armáda spásy v České republice, z. s. | nízkoprahové zařízení pro děti a mládež | Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Staňkova, komunitní centrum Dživipen                     | 384 000 Kč          | 383 000 Kč          | 2 441 189 Kč                             | 447 600 Kč          | 280 000 Kč          | 11,47%        |
| Armáda spásy v České republice, z. s. | nízkoprahové zařízení pro děti a mládež | Armáda spásy, Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Jonáš                                      | 384 000 Kč          | 359 000 Kč          | 2 240 264 Kč                             | 412 400 Kč          | 280 000 Kč          | 12,50%        |
| IQ Roma servis, z. s.                 | nízkoprahové zařízení pro děti a mládež | PRO MLADÉ  | 928 000 Kč          | 759 000 Kč          | 4 171 045 Kč                             | 839 813 Kč          | 677 000 Kč          | 16,23%        |
| Sdružení Petrov, z. s.                | nízkoprahové zařízení pro děti a mládež | Dětský dům Zábřovice - FARA  | 305 000 Kč          | 374 000 Kč          | 1 366 500 Kč                             | 273 300 Kč          | 273 000 Kč          | 19,98%        |
| RATOLEST BRNO, z. s.                  | nízkoprahové zařízení pro děti a mládež | Nízkoprahový klub Lukusák  | 631 000 Kč          | 639 000 Kč          | 3 546 640 Kč                             | 740 000 Kč          | 542 000 Kč          | 15,28%        |
| RATOLEST BRNO, z. s.                  | nízkoprahové zařízení pro děti a mládež | Nízkoprahový klub Pavlač   | 562 000 Kč          | 562 000 Kč          | 3 054 240 Kč                             | 613 000 Kč          | 449 000 Kč          | 14,70%        |
| Společnost Podané ruce o. p. s.       | nízkoprahové zařízení pro děti a mládež | NZDM v Brně  | 320 000 Kč          | 320 000 Kč          | 2 213 000 Kč                             | 390 000 Kč          | 234 000 Kč          | 10,57%        |
| Teen Challenge International ČR       | nízkoprahové zařízení pro děti a mládež | Dětské centrum Teen Challenge  | 165 000 Kč          | 165 000 Kč          | 811 664 Kč                               | 121 680 Kč          | 121 000 Kč          | 14,91%        |
| HoSt - Home-Start ČR, z. ú.           | SAS pro rodiny s dětmi                  | HoSt - podpora ohrožených rodin v Brně   | 77 000 Kč           | 77 000 Kč           | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| IQ Roma servis, z. s.                 | SAS pro rodiny s dětmi                  | PRO RODINY   | 641 000 Kč          | 658 000 Kč          | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| Sdružení Petrov, z. s.                | SAS pro rodiny s dětmi                  | Dětský dům Zábřovice - Asaben  | 270 000 Kč          | 342 000 Kč          | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| RATOLEST BRNO, z. s.                  | SAS pro rodiny s dětmi                  | Sociálně aktivizační program   | 424 000 Kč          | 425 000 Kč          | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| SOZE, zapsaný spolek                  | SAS pro rodiny s dětmi                  | Volnočasové aktivity   | 52 000 Kč           | 0 Kč                | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| SPONDEA, o. p. s.                     | SAS pro rodiny s dětmi                  | Centrum rodinného poradenství  | 522 000 Kč          | 588 000 Kč          | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| Teen Challenge International ČR       | SAS pro rodiny s dětmi                  | Rodiny s dětmi   | 155 000 Kč          | 155 000 Kč          | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| TRIADA - Poradenské centrum, z. ú.    | SAS pro rodiny s dětmi                  | Program Rodina   | 276 000 Kč          | 275 000 Kč          | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |

| organizace   | sociální služba                                  | název projektu – popis   | dotace 2016          | dotace 2017          | dotace 2018                              |                      | NÁVRH OSP            | procenta     |
|--|--|--|----------------------|----------------------|--|----------------------|----------------------|--------------|
|  |  |  |                      |                      | celkové náklady související (žádost OSP) | požadavek            |                      |              |
| Modrá linka, z. s.                                 | telefonická krizová pomoc                        | Modrá linka - linka důvěry   | 583 000 Kč           | 520 000 Kč           | 2 945 240 Kč                             | 589 048 Kč           | 589 000 Kč           | 20,00%       |
| SPONDEA, o. p. s.                                  | krizová pomoc                                    | Centrum krizové intervence   | 346 000 Kč           | 364 000 Kč           | 1 822 000 Kč                             | 364 400 Kč           | 311 000 Kč           | 17,07%       |
| SPONDEA, o. p. s.                                  | intervenční centra                               | Centrum pro osoby zažívající násilí ve vztazích                    | 611 000 Kč           | 0 Kč                 | 0 Kč                                     | 0 Kč                 | 0 Kč                 | 0,00%        |
| Na počátku, o. p. s.                               | sociální rehabilitace                            | Byty Na počátku  | 388 000 Kč           | 0 Kč                 | 0 Kč                                     | 0 Kč                 | 0 Kč                 | 0,00%        |
| <b>OSOBY S POSTIŽENÍM: MENTÁLNÍM, TĚLESNÝM, SM</b> |  |  | <b>22 049 000 Kč</b> | <b>21 876 000 Kč</b> | <b>223 940 644 Kč</b>                    | <b>24 827 731 Kč</b> | <b>19 409 000 Kč</b> | <b>8,69%</b> |
| DOTYK II, o. p. s.                                 | raná péče  | Dotyk II - raná péče   | 363 000 Kč           | 425 000 Kč           | 2 332 800 Kč                             | 466 560 Kč           | 466 000 Kč           | 19,98%       |
| Občanské sdružení Logo z. s.                       | raná péče  | Raná péče pro děti s poruchami komunikace a hybnosti               | 402 000 Kč           | 472 000 Kč           | 2 592 000 Kč                             | 518 400 Kč           | 518 000 Kč           | 19,98%       |
| Paspoint, z. ú.                                    | raná péče  | Raná péče pro rodiny dětí s PAS                                    | 430 000 Kč           | 590 000 Kč           | 3 240 000 Kč                             | 648 000 Kč           | 648 000 Kč           | 20,00%       |
| Slezská diakonie                                   | raná péče  | Poradna rané péče DOREA  | 427 000 Kč           | 521 000 Kč           | 2 864 160 Kč                             | 572 832 Kč           | 572 000 Kč           | 19,97%       |
| Středisko rané péče SPRP Brno                      | raná péče  | Raná péče  | 484 000 Kč           | 638 000 Kč           | 4 657 600 Kč                             | 931 520 Kč           | 699 000 Kč           | 15,01%       |
| Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.       | osobní asistence                                 | Terénní osobní asistence při CSZŠ s.r.o.                           | 121 000 Kč           | 186 000 Kč           | 2 717 025 Kč                             | 217 400 Kč           | 178 000 Kč           | 6,55%        |
| Diecézní Charita Brno                              | osobní asistence                                 | Asistenční služba sv. Rafaela                                      | 102 000 Kč           | 91 000 Kč            | 1 563 023 Kč                             | 92 800 Kč            | 92 000 Kč            | 5,89%        |
| Domov pro mne, z. s.                               | osobní asistence                                 | Osobní asistence   | 945 000 Kč           | 1 027 000 Kč         | 10 211 672 Kč                            | 817 000 Kč           | 817 000 Kč           | 8,00%        |
| HEWER, z. s.                                       | osobní asistence                                 | Osobní asistence pro občany města Brna                             | 800 000 Kč           | 1 000 000 Kč         | 16 781 681 Kč                            | 1 150 000 Kč         | 746 000 Kč           | 4,45%        |
| Liga vozíčkářů, z. ú.                              | osobní asistence                                 | Osobní asistence   | 490 000 Kč           | 658 000 Kč           | 11 808 000 Kč                            | 944 640 Kč           | 714 000 Kč           | 6,05%        |
| Maltéžská pomoc, o. p. s.                          | osobní asistence                                 | Osobní asistence   | 653 000 Kč           | 620 000 Kč           | 10 082 800 Kč                            | 528 895 Kč           | 528 000 Kč           | 5,24%        |
| ParaCENTRUM Fenix, z. s.                           | osobní asistence                                 | Osobní asistence   | 193 000 Kč           | 269 000 Kč           | 3 369 600 Kč                             | 269 568 Kč           | 214 000 Kč           | 6,35%        |
| Paspoint, z. ú.                                    | osobní asistence                                 | Osobní asistence pro lidi s PAS (poruchy autistického spektra)     | 334 000 Kč           | 440 000 Kč           | 4 776 480 Kč                             | 382 118 Kč           | 382 000 Kč           | 8,00%        |
| Slezská diakonie                                   | osobní asistence                                 | Středisko ELIADA Brno, osobní asistence                            | 210 000 Kč           | 244 000 Kč           | 4 620 240 Kč                             | 369 619 Kč           | 369 000 Kč           | 7,99%        |
| Slezská diakonie                                   | odlehčovací služby                               | Odlehčovací služby ELIADA  | 211 000 Kč           | 220 000 Kč           | 0 Kč                                     | 0 Kč                 | 0 Kč                 | 0,00%        |
| Liga vozíčkářů, z. ú.                              | centra denních služeb                            | Centrum denních služeb   | 84 000 Kč            | 92 000 Kč            | 1 215 240 Kč                             | 97 219 Kč            | 73 000 Kč            | 6,01%        |
| Občanské sdružení Logo z. s.                       | centra denních služeb                            | Centrum denních služeb pro osoby s poruchami komunikace a hybnosti | 52 000 Kč            | 48 000 Kč            | 483 600 Kč                               | 38 688 Kč            | 38 000 Kč            | 7,86%        |
| Práh jižní Morava, z. ú.                           | centra denních služeb                            | Centrum denních služeb   | 145 000 Kč           | 152 000 Kč           | 2 260 000 Kč                             | 181 000 Kč           | 121 000 Kč           | 5,35%        |
| Diecézní Charita Brno                              | denní stacionáře                                 | Effeta denní stacionář   | 891 000 Kč           | 876 000 Kč           | 14 727 623 Kč                            | 876 000 Kč           | 715 000 Kč           | 4,85%        |
| Ruka pro život o. p. s.                            | denní stacionáře                                 | Denní stacionář Brno   | 329 000 Kč           | 312 000 Kč           | 3 816 486 Kč                             | 600 000 Kč           | 248 000 Kč           | 6,50%        |
| Sdružení Veleta, z. s.                             | denní stacionáře                                 | Stacionář VELETA   | 326 000 Kč           | 309 000 Kč           | 4 390 000 Kč                             | 309 554 Kč           | 246 000 Kč           | 5,60%        |
| Česká unie neslyšících, z. ú.                      | SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením | CSS ČUN Brno SAS   | 232 000 Kč           | 232 000 Kč           | 1 857 803 Kč                             | 300 000 Kč           | 163 000 Kč           | 8,77%        |
| ParaCENTRUM Fenix, z. s.                           | SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením | Sociálně aktivizační služba  | 320 000 Kč           | 364 000 Kč           | 0 Kč                                     | 0 Kč                 | 0 Kč                 | 0,00%        |

| organizace  | sociální služba                                  | název projektu – popis   | dotace 2016  | dotace 2017  | dotace 2018                              |              | NÁVRH OSP    | procenta |
|---|--|--|--------------|--------------|--|--------------|--------------|----------|
|   |  |  |              |              | celkové náklady související (žádost OSP) | požadavek    |              |          |
| Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s. | SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením | Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se sluchovým postižením  | 179 000 Kč   | 218 000 Kč   | 0 Kč                                     | 0 Kč         | 0 Kč         | 0,00%    |
| Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno                                      | SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením | Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením | 187 000 Kč   | 154 000 Kč   | 542 880 Kč                               | 108 576 Kč   | 108 000 Kč   | 19,89%   |
| TýfloCentrum Brno, o. p. s.   | SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením | Aktivizační služby zrakově postiženým - Brno a okolí                     | 216 000 Kč   | 175 000 Kč   | 2 633 000 Kč                             | 237 400 Kč   | 237 000 Kč   | 9,00%    |
| Diakonie ČCE - středisko v Brně   | chráněné bydlení                                 | Chráněné bydlení Noslav  | 0 Kč         | 0 Kč         | 4 829 000 Kč                             | 76 000 Kč    | 0 Kč         | 0,00%    |
| Diakonie ČCE - středisko v Brně   | chráněné bydlení                                 | Chráněné bydlení Ovečka  | 109 000 Kč   | 133 000 Kč   | 2 063 000 Kč                             | 220 000 Kč   | 165 000 Kč   | 8,00%    |
| Diecézní Charita Brno   | chráněné bydlení                                 | Chráněné bydlení sv. Anežky  | 382 000 Kč   | 507 000 Kč   | 9 853 107 Kč                             | 677 400 Kč   | 677 000 Kč   | 6,87%    |
| Diecézní Charita Brno   | chráněné bydlení                                 | Chráněné bydlení sv. Michaela  | 856 000 Kč   | 919 000 Kč   | 17 170 082 Kč                            | 1 310 000 Kč | 817 000 Kč   | 4,76%    |
| Domov pro mne, z.s.   | chráněné bydlení                                 | Chráněné bydlení   | 0 Kč         | 105 000 Kč   | 2 499 583 Kč                             | 251 800 Kč   | 93 000 Kč    | 3,72%    |
| Práh jižní Morava, z. ú.  | chráněné bydlení                                 | Chráněné bydlení   | 364 000 Kč   | 551 000 Kč   | 7 466 000 Kč                             | 597 000 Kč   | 490 000 Kč   | 6,56%    |
| Ruka pro život o. p. s.   | chráněné bydlení                                 | Chráněné bydlení, Brno, Božetěchova                                      | 167 000 Kč   | 158 000 Kč   | 0 Kč                                     | 0 Kč         | 0 Kč         | 0,00%    |
| Práh jižní Morava, z. ú.  | podpora samostatného bydlení                     | Podpora samostatného bydlení   | 108 000 Kč   | 134 000 Kč   | 2 057 000 Kč                             | 165 000 Kč   | 131 000 Kč   | 6,37%    |
| Ruka pro život o. p. s.   | domovy pro osoby se zdravotním postižením        | Domov Božetěchova  | 0 Kč         | 0 Kč         | 7 539 857 Kč                             | 1 344 747 Kč | 227 000 Kč   | 3,01%    |
| Sdružení Veleta, z. s.  | domovy pro osoby se zdravotním postižením        | Domov VELETA   | 514 000 Kč   | 513 000 Kč   | 7 592 000 Kč                             | 607 360 Kč   | 607 000 Kč   | 8,00%    |
| AGAPO, o. p. s.   | sociální rehabilitace                            | Sociální rehabilitace  | 837 000 Kč   | 836 000 Kč   | 4 334 000 Kč                             | 866 800 Kč   | 689 000 Kč   | 15,90%   |
| Diecézní Charita Brno   | sociální rehabilitace                            | CELSUZ - sociální rehabilitace   | 1 284 000 Kč | 1 577 000 Kč | 10 725 934 Kč                            | 1 577 000 Kč | 1 315 000 Kč | 12,26%   |
| Diecézní Charita Brno   | sociální rehabilitace                            | Kavárna Anděl  | 229 000 Kč   | 167 000 Kč   | 0 Kč                                     | 0 Kč         | 0 Kč         | 0,00%    |
| DOTYK II, o. p. s.  | sociální rehabilitace                            | Dotyk II - sociální rehabilitace   | 463 000 Kč   | 767 000 Kč   | 3 577 512 Kč                             | 636 480 Kč   | 636 000 Kč   | 17,78%   |
| Liga vozíčkářů, z. ú.   | sociální rehabilitace                            | Sociální rehabilitace  | 602 000 Kč   | 589 000 Kč   | 3 219 840 Kč                             | 643 968 Kč   | 509 000 Kč   | 15,81%   |
| Občanské sdružení Logo z. s.  | sociální rehabilitace                            | Sociální rehabilitace pro osoby s poruchami komunikace a hybnosti        | 320 000 Kč   | 319 000 Kč   | 1 326 000 Kč                             | 265 200 Kč   | 265 000 Kč   | 19,98%   |
| ParaCENTRUM Fenix, z. s.  | sociální rehabilitace                            | Sociální rehabilitace  | 280 000 Kč   | 287 000 Kč   | 3 305 040 Kč                             | 652 392 Kč   | 541 000 Kč   | 16,37%   |
| Paspoint, z. ú.   | sociální rehabilitace                            | Sociální rehabilitace  | 319 000 Kč   | 400 000 Kč   | 1 660 152 Kč                             | 332 030 Kč   | 332 000 Kč   | 20,00%   |

| organizace  | sociální služba                      | název projektu – popis  | dotace 2016         | dotace 2017         | dotace 2018                              |                     | NÁVRH OSP           | procenta      |
|---|--------------------------------------|---|---------------------|---------------------|--|---------------------|---------------------|---------------|
|   |                                      |   |                     |                     | celkové náklady související (žádost OSP) | požadavek           |                     |               |
| Práh jižní Morava, z. ú.  | sociální rehabilitace                | Sociální rehabilitace   | 2 064 000 Kč        | 1 576 000 Kč        | 12 839 000 Kč                            | 2 567 800 Kč        | 1 796 000 Kč        | 13,99%        |
| TyfloCentrum Brno, o. p. s.   | sociální rehabilitace                | Sociální rehabilitace pro zrakově postižené   | 620 000 Kč          | 700 000 Kč          | 3 383 000 Kč                             | 676 600 Kč          | 581 000 Kč          | 17,17%        |
| VODICÍ PES, z. s.   | sociální rehabilitace                | Sociální rehabilitace   | 152 000 Kč          | 152 000 Kč          | 949 424 Kč                               | 189 885 Kč          | 156 000 Kč          | 16,43%        |
| TyfloCentrum Brno, o. p. s.   | průvodcovské a předčitatelské služby | Asistenční služby nevidomým   | 80 000 Kč           | 49 000 Kč           | 1 320 000 Kč                             | 95 000 Kč           | 73 000 Kč           | 5,53%         |
| Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s. | tumočnické služby                    | Tumočnické služby   | 552 000 Kč          | 552 000 Kč          | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| Unie neslyšících Brno, z. s.  | tumočnické služby                    | Tumočení pomocí znakového jazyka pro osoby se sluchovým postižením                              | 500 000 Kč          | 500 000 Kč          | 2 087 400 Kč                             | 417 480 Kč          | 417 000 Kč          | 19,98%        |
| Práh jižní Morava, z. ú.  | sociální terapeutické dílny          | Sociální terapeutické dílny   | 1 490 000 Kč        | 0 Kč                | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| Sdružení FILIA z. s.  | sociální terapeutické dílny          | Sociální terapeutická dílna Kamenka   | 351 000 Kč          | 0 Kč                | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| TyfloCentrum Brno, o. p. s.   | sociální terapeutické dílny          | Sociální terapeutická dílna pro zrakově postižené - HapAteliér                                  | 280 000 Kč          | 0 Kč                | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| Diecézní charita Brno   | týdenní stacionáře                   | Emanuel Doubravice  | 0 Kč                | 52 000 Kč           | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| <b>OSOBY BEZ PŘÍSTŘEŠÍ A V KRIZI</b>  |                                      |   | <b>8 634 000 Kč</b> | <b>2 677 000 Kč</b> | <b>18 949 412 Kč</b>                     | <b>2 931 600 Kč</b> | <b>2 212 000 Kč</b> | <b>11,74%</b> |
| Armáda spásy v České republice, z. s.   | noclehárny                           | Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela – noclehárna                             | 560 000 Kč          | 470 000 Kč          | 3 502 395 Kč                             | 630 400 Kč          | 539 000 Kč          | 15,39%        |
| Diecézní Charita Brno   | noclehárny                           | Noclehárna pro lidi bez domova  | 256 000 Kč          | 307 000 Kč          | 1 825 510 Kč                             | 307 000 Kč          | 242 000 Kč          | 13,26%        |
| Armáda spásy v České republice, z. s.   | azylové domy                         | Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela, azylový dům pro jednotlivce, Mlýnská 25 | 1 755 000 Kč        | 0 Kč                | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| Diecézní Charita Brno   | azylové domy                         | Azylový dům pro lidi bez domova   | 712 000 Kč          | 0 Kč                | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| Diecézní Charita Brno   | azylové domy                         | Azylové domy - Domov sv. Markéty  | 1 931 000 Kč        | 0 Kč                | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| Magdalenium   | azylové domy                         | Azylový dům - zařízení Helena a Azylový dům - Magdalenium                                       | 792 000 Kč          | 0 Kč                | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| Na počátku, o. p. s.  | azylové domy                         | Domov pro dětský život  | 403 000 Kč          | 0 Kč                | 0 Kč                                     | 0 Kč                | 0 Kč                | 0,00%         |
| Na počátku, o.p.s.  | azylové domy                         | Byty Na počátku   | 0 Kč                | 314 000 Kč          | 2 446 479 Kč                             | 438 000 Kč          | 355 000 Kč          | 14,51%        |
| SOZE, zapsaný spolek  | azylové domy                         | Azylový dům SOZE  | 659 000 Kč          | 0 Kč                | 2 040 000 Kč                             | 102 000 Kč          | 0 Kč                | 0,00%         |
| Armáda spásy v České republice, z. s.   | terénní programy                     | Prevence bezdomovectví  | 367 000 Kč          | 364 000 Kč          | 2 409 638 Kč                             | 447 000 Kč          | 321 000 Kč          | 13,32%        |

| organizace   | sociální služba           | název projektu – popis  | dotace 2016          | dotace 2017          | dotace 2018                              |                      | NÁVRH OSP            | procenta      |
|--|---------------------------|---|----------------------|----------------------|--|----------------------|----------------------|---------------|
|  |                           |   |                      |                      | celkové náklady související (žádost OSP) | požadavek            |                      |               |
| Armáda spásy v České republice, z. s.                      | terénní programy          | Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela - terénní programy pro osoby bez přístřeší                                 | 130 000 Kč           | 130 000 Kč           | 714 000 Kč                               | 131 600 Kč           | 114 000 Kč           | 15,97%        |
| Armáda spásy v České republice, z. s.                      | nízkoprahová denní centra | Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela, nízkoprahové denní centrum, Mlýnská 25, Brno - nízkoprahové denní centrum | 378 000 Kč           | 377 000 Kč           | 2 254 743 Kč                             | 377 600 Kč           | 276 000 Kč           | 12,24%        |
| Diecézní Charita Brno                                      | nízkoprahová denní centra | Denní centrum pro lidi bez domova   | 499 000 Kč           | 498 000 Kč           | 3 656 647 Kč                             | 498 000 Kč           | 365 000 Kč           | 9,98%         |
| Nový Prostor, z. ú.  | sociální rehabilitace     | sociální rehabilitace - street-paper  | 192 000 Kč           | 217 000 Kč           | 0 Kč                                     | 0 Kč                 | 0 Kč                 | 0,00%         |
| <b>OSOBY OHROŽENÉ ZÁVISLOSTÍ NEBO ZÁVISLÉ</b>              |                           |   | <b>2 633 000 Kč</b>  | <b>2 705 000 Kč</b>  | <b>27 199 010 Kč</b>                     | <b>3 758 600 Kč</b>  | <b>2 785 000 Kč</b>  | <b>10,24%</b> |
| RENADI, o. p. s.   | kontaktní centra          | Kontaktní centrum Renadi  | 0 Kč                 | 0 Kč                 | 2 286 000 Kč                             | 457 000 Kč           | 290 000 Kč           | 12,69%        |
| Společnost Podané ruce o. p. s.                            | kontaktní centra          | Terapeutické centrum v Jihomoravském kraji  | 618 000 Kč           | 618 000 Kč           | 6 086 000 Kč                             | 660 000 Kč           | 467 000 Kč           | 7,67%         |
| Společnost Podané ruce o. p. s.                            | kontaktní centra          | Kontaktní centrum v Brně  | 424 000 Kč           | 423 000 Kč           | 4 738 000 Kč                             | 448 000 Kč           | 320 000 Kč           | 6,75%         |
| Lotos - doléčovací centrum, o. p. s.                       | služby následné péče      | Byty na půli cesty  | 630 000 Kč           | 710 000 Kč           | 4 000 000 Kč                             | 800 000 Kč           | 730 000 Kč           | 18,25%        |
| Lotos - doléčovací centrum, o. p. s.                       | služby následné péče      | Centrum poradenství a prevence  | 205 000 Kč           | 204 000 Kč           | 1 200 000 Kč                             | 240 000 Kč           | 0 Kč                 | 0,00%         |
| RENADI, o. p. s.   | služby následné péče      | Následná péče Renadi  | 0 Kč                 | 0 Kč                 | 2 008 000 Kč                             | 401 600 Kč           | 319 000 Kč           | 15,89%        |
| Společnost Podané ruce o. p. s.                            | terénní programy          | Terénní programy v Brně   | 645 000 Kč           | 645 000 Kč           | 5 180 010 Kč                             | 630 000 Kč           | 566 000 Kč           | 10,93%        |
| Společnost Podané ruce o. p. s.                            | chráněné bydlení          | Přechodové byty v Brně  | 111 000 Kč           | 105 000 Kč           | 1 701 000 Kč                             | 122 000 Kč           | 93 000 Kč            | 5,47%         |
| <b>ROMOVÉ A ETNICKÉ MENSINY</b>                            |                           |   | <b>1 301 000 Kč</b>  | <b>1 161 000 Kč</b>  | <b>7 508 112 Kč</b>                      | <b>1 497 763 Kč</b>  | <b>1 177 000 Kč</b>  | <b>15,68%</b> |
| IQ Roma servis, z. s.                                      | terénní programy          | PRO DOSPĚLÉ - terénní programy  | 801 000 Kč           | 661 000 Kč           | 4 415 632 Kč                             | 878 707 Kč           | 738 000 Kč           | 16,71%        |
| Romodrom o. p. s.  | terénní programy          | Terénní programy - Jihomoravský kraj  | 377 000 Kč           | 377 000 Kč           | 1 889 280 Kč                             | 377 856 Kč           | 331 000 Kč           | 17,52%        |
| Společenství Romů na Moravě Romano jekhetaniben pre Morava | terénní programy          | Terénní program Brno + Hodonín  | 123 000 Kč           | 123 000 Kč           | 1 203 200 Kč                             | 241 200 Kč           | 108 000 Kč           | 8,98%         |
| <b>CELKEM</b>  |                           |   | <b>61 648 000 Kč</b> | <b>55 837 000 Kč</b> | <b>550 833 884 Kč</b>                    | <b>60 795 785 Kč</b> | <b>49 951 000 Kč</b> | <b>9,07%</b>  |



MMB2018000000035

29

Rada města Brna

ZM7/ 3401

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

Název:

**Návrh na poskytnutí dotací na projekty nestátních neziskových organizací řešící problematiku drog a závislostí ve městě Brně na rok 2018 – návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Projekty nestátních neziskových organizací řešící problematiku drog a závislostí v roce 2018
- Vzorová smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Přehled financování projektů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

**s c h v a l u j e**

1. projekty nestátních neziskových organizací řešící problematiku drog a závislostí ve městě Brně na rok 2018, jejichž přehled tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
2. poskytnutí dotací na projekty nestátních neziskových organizací řešící problematiku drog a závislostí v celkové výši 4 927 tis. Kč podle „Přehledu financování projektů“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
3. uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 podle „Vzorové smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
4. rozpočtové opatření podle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení z důvodu poskytnutí dotací subjektům s různou právní formou

**p o v ě ř u j e**

vedoucího Odboru sociální péče MMB podpisem smluv a všech souvisejících dokumentů.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/152 konané dne 16. 1. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 23. 1. 2018. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Odbor sociální péče MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/16

## Důvodová zpráva

V reakci na „Výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2018“ na dotační program politiky statutárního města Brna v oblasti drog a závislosti (výzva I.), jehož účelem je podpora projektů zaměřených na řešení problematiky závislosti na legálních a nelegálních návykových látkách a patologického hráčství, bylo ve stanoveném termínu žadateli podáno celkem 9 žádostí o finanční dotaci.

Při posuzování projektů bylo hodnoceno, zda jsou navrhovaná řešení v souladu s prioritami a potřebami města, jež prostřednictvím principů, cílů a opatření definuje Strategie politiky statutárního města Brna v oblasti drog a závislosti na období 2018-2021. Dále bylo posuzováno, zda navrhované aktivity reflektují zjištění a doporučení realizované Analýzy drogové situace ve městě Brně z roku 2016, zda zohledňují místní specifika a jaká je návaznost, inovativnost a předpokládaný přínos nabízených řešení.

Obecně lze říci, že projekty navržené k podpoře v roce 2018 velmi uspokojivě zapracovaly schválené strategické principy, zejména pak ochranu veřejného zdraví, snižování rizik a participaci v podobě začleňování lidí se zkušeností do fungování existujícího systému péče. V projektech je dále jasně patrná snaha zvyšovat povědomí veřejnosti o drogách a závislostech s důrazem na kvalitu, aktuálnost a relevantnost předávaných informací, posilovat provázanost a komplexnost nabízených služeb a respektovat měnící se trendy řešení problematiky závislostního chování.

Projekty cílí na široké spektrum ohrožených, rizikových a problémových skupin obyvatel a na úrovni specifické primární prevence, specializované nízkoprahové péče, harm reduction, krizové intervence a poradenství a terapeutických a léčebných programů řeší jak závislosti látkové, tak nelátkové (s důrazem na alkohol, nelegální návykové látky a hazardní hraní). Jejich podporou město Brno přispěje ke zlepšení situace skupin obyvatel dotčených závislosti na návykových látkách a hazardním hraním a k udržení a rozvoji systému poskytované péče na svém území.

Na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/34 konaného dne 12. 12. 2017 byla na programové dotace řešící problematiku drog a závislosti (ORJ 7200, položka 5221, § 3541) v roce 2018 schválena finanční částka v celkové výši 8 317 000,- Kč.

### Komise sociální, zdravotní a prarodinné politiky RMB dne 4. 1. 2018.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

|             |                  |                |                       |                 |                |               |            |             |                  |                  |
|-------------|------------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|-------------|------------------|------------------|
| MUDr. Drbal | Mgr. Bednaříková | JUDr. Sýkorová | Mgr. Ing. Vondráčková | Ing. Bohuňovská | Bc. Humpolíček | Ludvík Kadlec | Bc. Freund | MUDr. Parák | MUDr. Rychnovský | Mgr. Levíček MBA |
| pro         | pro              | pro            | pro                   | pro             | pro            | pro           | omluven    | pro         | omluven          | pro              |

### Rada města Brna dne 16. 1. 2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | --         | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | --          | pro        |



## **Projekty nestátních neziskových organizací řešící problematiku oblasti drog a závislostí v roce 2018**

### **PROJEKT Č. 201801/I.**

#### **Název projektu:**

Včasná diagnostika, intervence a poradenství v případě závislosti na alkoholu, hazardních hrách a nelátkových závislostech

#### **Předkladatel:**

Ústav prevence a léčby závislostí A Kluby Brno z.ú., IČ: 04472691, datum a číslo registrace: 12. 10. 2015, spisová značka oddíl U, vložka 102 vedená u Krajského soudu v Brně

Cílem projektu je poskytování včasné diagnostiky, intervence a poradenství cílové skupině dospělé populace užívající především alkohol, a to škodlivým nebo rizikovým způsobem (lidé s problematickou mírou konzumace či rozvinutou závislostí), dále pak osobám motivovaným k léčbě, které nechtějí nebo nemohou využít ústavní léčbu, nebo jejichž stav nevyžaduje hospitalizaci, a v neposlední řadě jejich rodinným příslušníkům, partnerům a blízkým. V rámci projektu bude zajištěna zejména snadná dostupnost prvotního kontaktu v případě potřeby, podpora a pomoc v aktuální krizové nebo obtížné životní situaci související s alkoholovou závislostí, poskytnutí poradenství a aktualizovaných praktických informací (informační servis s možností využití anonymního telefonického a internetového poradenství), podpora síťování služeb, usnadnění kontaktu s dalšími navazujícími službami (zdravotnickými, sociálními), nabídka bezplatné psychologické a sociální podpory pro závislé i jejich blízké okolí. V rámci spolupráce s rodinnými příslušníky a nejbližším sociálním okolím budou realizována pravidelná otevřená skupinová setkání pro příbuzné a blízké i párové a rodinné poradenství. Součástí projektu bude stabilní kontaktní místo s pevnou provozní dobou.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část provozních a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt: 1 450 000,- Kč  
Z rozpočtu města Brna: 220 000,- Kč

### **PROJEKT Č. 201802/I.**

#### **Název projektu:**

Prevence závislosti na alkoholu u mladých pijáků

#### **Předkladatel:**

Renadi, o.p.s., Sokolská 291/14, 602 00 Brno, IČ: 29368227, datum a číslo registrace: 21. 9. 2012, spisová značka O 507 vedená u Krajského soudu v Brně

Jedná se o projekt navazující na aktivity specializované pomoci v oblasti řešení alkoholových závislostí zahájené v roce 2017, který se specificky zaměřuje na prevenci závislostí v rovině škodlivého užívání alkoholu, gamblingu, počítačových her, ev. léčiv u cílové skupiny mladistvých a mladých dospělých, včetně jejich rodin a blízkých. Cílem projektu je oslovit mladou generaci pijáků prostřednictvím adekvátních komunikačních kanálů (sociální sítě, webová doména) a zvyšovat povědomí a informovanost o harm reduction přístupu (šetrného/bezpečného pití alkoholu), či takového způsobu, který zmírňuje rizika rozvoje závislosti a společenských dopadů při excesivním pití alkoholu (včetně tématu takového pití v rámci tzv. nočního života a zábavy). Vedle osvěty v oblasti harm reduction přístupu („kontrolované pití“, „drinking management“) je součástí projektu poskytování odborného poradenství a terapie pro danou skupinu s cílem prevence vzniku závislostí, ev.

minimalizace dopadů. Nedílnou součástí projektu je propojování těchto aktivit s činností organizací a odborníků, kteří s danou skupinou přicházejí při řešení problematiky do kontaktu (školská zařízení, protialkoholní záchytná stanice, orgány sociálně právní ochrany, probační a mediační služba, dopravní psychologové). Při přípravě projektu je počítáno se zapojením osob se zkušeností (peer pracovníků), kteří se budou podílet na koncepci a realizaci vybraných aktivit. Projekt svým zaměřením a komunikačními nástroji (interaktivní virální prostředí) nabídne cílové skupině inovativní způsob intervence a prevence.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část mzdových nákladů a část ostatních nákladů (poměrnou část nájmu, webové, grafické a tiskové služby).

Celkové náklady na projekt: 550 000,- Kč  
Z rozpočtu města Brna: 300 000,- Kč

### **PROJEKT Č. 201803/I.**

**Název projektu:**

Doléčovací centrum v Brně

**Předkladatel:**

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Doléčovací centrum poskytuje systematickou ambulantní práci typu odpoledního stacionáře obsahující individuální a skupinovou terapii, nácviky sociálních dovedností, tematické skupiny, sociální pomoc a edukativní programy. Doléčovací centrum je určeno klientům, kteří absolvovali léčebný program v terapeutické komunitě, psychiatrické léčebně, specializovaný léčebný program, intenzivní program nebo ambulantní léčbu. Služby sestávají ze dvou programů: (1) strukturovaného intenzivního doléčovacího programu, jehož součástí je i dílčí program chráněného bydlení pro indikované klienty, a (2) programu individuální ambulantní následné péče (ambulantní doléčování podle potřeb a objednávky klienta). Projekt je realizován od roku 1999, od roku 2016 se centrum systematicky zabývá také rozvíjením doléčovacího programu pro klienty s duální diagnózou.

Pro rok 2018 si projekt nad výše uvedené klade specifické cíle v podobě rozvoje metodiky přímé práce, optimalizace fungování týmu, dalšího rozvoje spolupráce s místními organizacemi, spolky a sportovními oddíly a rozšíření služby o cílovou skupinu rodičů s dětmi (v nově upravené části objektu Doléčovacího centra).

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část provozních a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt: 3 673 000,- Kč  
Z rozpočtu města Brna: 457 000,- Kč

### **PROJEKT Č. 201804/I.**

**Název projektu:**

Terapeutická komunita v Podcestném Mlýně

**Předkladatel:**

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Terapeutická komunita v Podcestném mlýně poskytuje přibližně roční léčebně výchovný program pro drogově závislé klienty ve věku nad 18 let v bezpečném prostředí bez drog. Hlavním cílem programu je napomoci osobnímu růstu klienta dosažením změny postojů, změny životního stylu a nalezení motivace k abstinenci. Program je koncipován jako sled

komunitních setkávání, skupinových psychoterapeutických sezení, individuální spolupráce klíčového pracovníka s klientem, individuálního plánování, pracovního bloku a dále zahrnuje spolupráci s rodinou klienta, sociální práci, sportování, klubovou činnost, relaxaci, zátěžové a zážitkové akce a konfrontuje klienty s příčinami, které vedly k jejich závislosti. Podmínky života v komunitě se přibližují realitě běžného života. Do komunity jsou přednostně přijímáni klienti z Brna, Jihomoravského a Jihočeského kraje.

V roce 2018 je plánováno pokračovat v rozšiřujících programech, které se v loňském roce osvědčily; konkrétně se jedná o edukativní programy (prevence relapsu, etika v lidském jednání, asertivní jednání, pracovně-právní vztahy) a poskytování poradenství rodinným příslušníkům klientů.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část provozních a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt: 7 743 000,- Kč  
Z rozpočtu města Brna: 510 000,- Kč

### **PROJEKT Č. 201805/I.**

#### **Název projektu:**

Pilotní projekt komplexní péče a rozvoje metod práce s hazardními hráči a jejich blízkými

#### **Předkladatel:**

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Pilotní projekt určený pro rozvoj možností práce s problémovými hazardními hráči, vytvoření a ověření metodiky pro práci s touto cílovou skupinou a mapování situace hazardního hraní ve městě Brně. Základní ideou projektu je ambulantní léčba klientů s problematikou hazardního hráčství. Program se specializuje jak na osoby s problémem hazardního hráčství, tak na jejich blízké (partneři, rodiče, další příbuzní).

Konkrétní cíle projektu v roce 2018 zahrnují rozvoj tzv. intenzivní péče o klienty v akutní fázi (ambulantní ekvivalent pobytové léčby v rovině intenzity kontaktu s klientem), udržení a rozvoj podpůrných skupin (2 fungující skupiny – pro hazardní hráče a pro rodinné příslušníky a blízké), pokračování v informační kampani o rizicích této závislosti a o nabízených službách, mapování situace a terénu včetně aktivního vyhledávání klientů, provozování svépomocného webu pro hráče a jejich blízké, poskytování dluhového a finančního poradenství a preventivní aktivity cílené na školní populaci dětí a mladistvých. Jedná se o specifický projekt, který jako jediný v regionu poskytuje komplexní program ambulantní a poradenské péče klientům s problematikou hazardního hraní.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část provozních a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt: 4 673 000,- Kč  
Z rozpočtu města Brna: 500 000,- Kč

### **PROJEKT Č. 201806/I.**

#### **Název projektu:**

Terapeutické centrum na Bratislavské

#### **Předkladatel:**

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Terapeutické centrum na Bratislavské poskytuje ambulantní služby osobám ohroženým závislostí na návykových látkách a je zaměřeno především na klienty ze sociálně vyloučené lokality. Základem fungování TC je propojení substituční léčby a psychosociální péče přímo v potřebné lokalitě. Projekt poskytuje nízkoprahovou substituční terapii, zdravotní a harm-reduction služby, případovou práci, ambulantní léčbu, poradenství a komunitní práci.

V roce 2018 bude kladen důraz na aktivity, které se při práci s danou cílovou skupinou ukazují jako efektivní: fungování ambulantního programu ve stávajícím režimu, rozšíření výdejních hodin substitučního metadonového programu, terénní práce využívající asertivní přístup pro klienty obou programů, realizace komunitní práce formou přednášek a besed s cílem snižování předsudků a zvyšování informovanosti o službách mezi uživateli a jejich blízkými (ve spolupráci s farností Zábřdovice a kavárnou Cafe in the Gheto) a pokračování spolupráce se školami s cílem kontaktování co nejširšího spektra komunity (zahrnuje přímou práci ve školách formou osobních konzultací, účastí na třídnických hodinách, konkrétních intervencí apod.).

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část běžných výdajů a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt: 3 161 000,- Kč  
Z rozpočtu města Brna: 500 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 201807/I.**

### **Název projektu:**

Nové metody práce v oblasti závislosti

### **Předkladatel:**

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Projekt cíleně reaguje na potřebu podpořit síť poskytované péče ve specifických oblastech, konkrétně se jedná o (1) snižování rizik v oblasti nočního života a rekreačního užívání drog, (2) zlepšování informovanosti v otázkách drog a závislosti a zvyšování dovedností ohrožených skupin a jejich okolí (rodiče, pracovníci vzdělávacích a výchovných institucí) při řešení problémů týkajících se závislosti a dále (3) rozvoj specializované nízkoprahové péče pro skupiny uživatelů se zvýšeným rizikem stigmatizace nebo mnohočetnými potřebami. Cílovou skupinu projektu tvoří uživatelé alkoholových a nelegálních návykových látek v různé fázi a formě užívání (injekční uživatelé nelegálních drog, rekreační uživatelé návykových látek v oblasti nočního života a zábavy, lidé po návratu z výkonu trestu či jiných institucí) a rovněž aktéři zapojení do oblasti primární prevence, zejm. ohrožené děti, pedagogičtí pracovníci a metodici prevence.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část běžných výdajů a část mzdových nákladů. Předběžný rozpis:

- „Party plus“ – pokračování pilotního zavádění metody do prostředí nočního života a zábavy (bezpečnější klubový život) a mapování efektivních metod práce s uživateli alkoholu a nelegálních návykových látek v tomto prostředí. 400 000,- Kč
- „Mobilní aplikace a komunitní spolupráce“ – vytvoření mobilní aplikace pro prevenci, léčbu a zotavení se v oblasti závislosti a pilotní ověření její funkčnosti a zavedení efektivní spolupráce aktérů v oblasti intervenčních programů primární prevence a vytvoření pilotních 180 000,- Kč

akčních skupin na vybraných školách.

- „Rozvoj nových postupů v práci se závislími klienty“ v oblastech duálních diagnóz, podpory přechodného bydlení, práce s injekčními uživateli drog, uživateli drog v gay komunitě, uživateli drog po výstupu z vězení a s těhotnými uživatelkami drog a matkami – rozšíření spektra a dostupnosti sociálně-materiální podpory, analýza možností rozšíření metod harm-reduction (výdejních automatů na materiál určený ke snižování škod spojených s užíváním návykových látek), ověřování metody asertivní terénní práce a komunitní práce ve vyloučené lokalitě. 285 000,- Kč

Celkové náklady na projekt: 865 000,- Kč  
Z rozpočtu města Brna: 865 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 201808/I.**

### **Název projektu:**

Přenos dobré praxe, vzdělávání a primární prevence v oblasti závislostí

### **Předkladatel:**

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Projekt navazuje na aktivity realizované v dané oblasti v minulých letech a usiluje jednak o (1) ukotvení primární prevence jako pravidelné a nedílné součásti edukativních aktivit ve školách ze sociálně vyloučených lokalit včetně nastavení standardů pro školní preventivní strategie a jednak prostřednictvím (2) realizace odborné konference na téma peer participace o připravení prostoru pro sdílení dobré praxe a zkušeností z oblasti působení klientů služeb v roli spoluautorů a spolurealizátorů navrhovaných a realizovaných řešení (jejichž zapojování do plánování a realizace služeb je v souladu s principy strategického přístupu města Brna k oblasti drog a závislostí).

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část běžných výdajů a část mzdových nákladů. Předběžný rozpis:

- „Konference zaměřená na téma peer participace“ – příprava a realizace odborné, svým zaměřením v ČR ojedinělé 2denní konference pro širokou odbornou veřejnost s plánovanou účastí zahraničních expertů a s předpokládanou kapacitou pro cca 100 účastníků. 175 000,- Kč
- „Systematická primární prevence ve vyloučených lokalitách v Brně“ – pokračování dlouhodobé a systematické práce s žáky z vyloučených lokalit ohroženými závislostmi formou specifických a intenzivních programů primární prevence; nedílnou součástí programů jsou pravidelná setkávání s metodikou prevence a poskytnutí cílené podpory rodičům a blízkým žáků a formou konzultací a supervizí také pedagogům. 700 000,- Kč

Celkové náklady na projekt: 875 000,- Kč  
Z rozpočtu města Brna: 875 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 201809/I.**

### **Název projektu:**

Pilotní projekt zapojování průvodců zotavením a peer pracovníků do stávajících služeb pro uživatele drog

### **Předkladatel:**

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Cílem projektu je nastavování způsobů a forem zapojování lidí se zkušeností s návykovým chováním do struktur a aktivit poskytovaných v rámci již existujících služeb. Tímto projektem je sledováno naplňování participativního přístupu jakožto jednoho z průřezových témat strategie města pro řešení oblasti drog a závislostí. V rámci České republiky se jedná o inovativní přístup, který má dle zahraničních zkušeností velký potenciál pro zefektivnění stávajícího systému péče o uživatele drog, jež je v současné praxi založen převážně na jednosměrném a expertním přístupu.

Projekt počítá se zapojením tzv. průvodců zotavením a peer pracovníků, tj. zotavujících se nebo stále aktivních uživatelů návykových látek, do fungování stávajícího systému služeb formou externí spolupráce. Zapojení průvodců zotavením/peer pracovníků umožní posílit kontaktní práci s uživateli v jejich přirozeném prostředí a získat vhledy a podněty plynoucí z tzv. „praktické odbornosti“. Současně projekt počítá s tím, že se prostřednictvím zapojení peer pracovníků posílí vybrané aktivity terénní práce (zejm. sběr injekčního materiálu v exponovaných lokalitách, realizace výměnného programu ve skryté populaci injekčních uživatelů a šíření povědomí o principech minimalizace škod a ochrany veřejného zdraví v komunitě uživatelů návykových látek).

Nedílnou součástí projektu je vznik pracovní skupiny pro přípravu metodické a organizační stránky programu participace. Mezi aktivity této skupiny bude patřit zejména: analýza potřeb a možností, příprava jednotlivých týmů, řešení etických a praktických otázek (status pracovníků, vybavení, výkaznictví, systém odměňování), výběr vhodných pracovníků, vytvoření prostředí pro zapojení v jednotlivých službách atd. Nezbytné je rovněž proškolení a realizace dohledové a supervizní činnosti, proto budou v rámci pilotní práce s peer pracovníky/průvodci zotavením realizovány vzdělávací a tréninkové aktivity, supervizní setkání a intenzivní týmová a individuální podpora.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část běžných výdajů a část mzdových nákladů.

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Celkové náklady na projekt: | 700 000,- Kč |
| Z rozpočtu města Brna:      | 700 000,- Kč |

**S M L O U V A**  
**o poskytnutí neinvestiční dotace**  
**č.**

---

**I.**

**Smluvní strany**

- Poskytovatel:**       **Statutární město Brno**  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město  
IČ: 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00  
Praha 4, č.ú. 111211222/0800  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
k podpisu smlouvy oprávněn PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru  
sociální péče Magistrátu města Brna, na základě pověření Zastupitelstva  
města Brna ze dne 30. 1. 2018
- Příjemce:**           název nestátní neziskové organizace, právní forma, sídlo, IČ, bankovní  
spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace do  
obchodního nebo jiného veřejného rejstříku

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna  
pro rok 2018.**

**II.**

**Předmět a účel smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace ve výši .....,- Kč (slovy: ..... tisíc korun českých) z rozpočtu města Brna ve formě dotace (dále jen „dotace“) na zajištění realizace projektu protidrogové prevence v Brně na rok 2018.
- 2.2. Předmětem poskytnuté dotace je poskytnutí dotace za podmínek uvedených v této smlouvě ze schválených prostředků ORJ 7200, pol. ...., § ..... rozpočtu města Brna na rok 2018 příjemci na realizaci Projektu č. ... s názvem..... (dále jen „projekt“).

### III.

#### Podmínky použití dotace

- 3.1. Dotace bude po podpisu smlouvy poukázána bankovním převodem na účet příjemce ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.2. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu, pro který byla schválena. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost kompletního závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.
- 3.3. Z poskytnuté dotace nelze hradit tyto náklady (neuznatelné náklady):
  - a) na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč),
  - b) odpisy majetku a ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu číslo 55 – odpisy, rezervy a opravné položky,
  - c) ostatní sociální pojištění a ostatní sociální náklady na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni podle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím a pracovním výročím, příspěvky na rekreaci apod.),
  - d) daně a poplatky – účtová skupina 53 – daň silniční, daň z nemovitých věcí, ostatní daně a poplatky (správní poplatky, poplatky za znečištění ovzduší, poplatky za televizi a rozhlas apod.),
  - e) DPH, o jejíž vrácení je možné podle příslušného právního předpisu žádat,
  - f) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, dary, manka a škody, jiné ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu 54,
  - g) finanční náklady – účtová skupina 56 s výjimkou bankovních poplatků spojených s vedením účtu, na který jsou finanční prostředky příjemci zasílány,
  - h) na pořádání workshopů, teambuildingů, výjezdních zasedání apod.,
  - i) nespécifikované náklady (tj. výdaje, které nelze účetně doložit).
- 3.4. Dotace poskytnutá podle této smlouvy je nepřenositelná na jiné fyzické nebo právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací předmětu této smlouvy.
- 3.5. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu od 1. 1. 2018 nejpozději do 31. 12. 2018. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.



#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Příjemce se zavazuje v souladu s platnou právní úpravou poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně od jiných zdrojů příjmů. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši (částka) Kč“.
- 4.2. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 15. 1. 2019 kompletní závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2018 na účet č. 111211222/0800 a v dalších letech na účet 111350222/0800.
- 4.3. Příjemce je v případě ukončení činnosti uvedené v čl. II této smlouvy bezodkladně a písemně informovat o této skutečnosti poskytovatele. Příjemce je dále povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo vymahatelnost jeho pohledávky, a to bezodkladně ode dne, kdy k takové události došlo.
- 4.4. Příjemce se zavazuje písemně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako např. název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu apod., a to do 15 dnů od dne nastalé změny.
- 4.5. Příjemce zároveň souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
- 4.6. Příjemce dotace je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 4.7. Příjemce se zavazuje poskytovat služby spojené s náplní smlouvy pouze na území statutárního města Brna daného správním obvodem.

#### V.

##### Kontrola

Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti příslušnými orgány poskytovatele, kteří jsou oprávněni v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) kdykoliv kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Příjemce je povinen zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků v souladu s účelem projektu. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.

## VI. Sankce

- 6.1. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
  - a) za opožděné dodání vyúčtování dle článku IV. odst.4 .2. této smlouvy nejvýše o 10 dní činí odvod 10% z poskytnuté dotace,
- 6.3. V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě upravující nové právní skutečnosti.
- 6.4. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

## VII. Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
- 7.2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace.
- 7.3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem dotace stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
  - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
  - e) je v likvidaci,
  - f) změnil právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
  - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
- 7.4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení

- dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení výpovědi.
- 7.5. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení.
  - 7.6. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
  - 7.7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení Smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
  - 7.8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
  - 7.9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných, řádně číslovaných dodatků.
- 8.2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
- 8.3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
- 8.4. Smlouva je sepsána v 5 výtiscích, každý s platností originálu. Poskytovatel obdrží 3 vyhotovení a příjemce 2 vyhotovení této smlouvy.
- 8.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 8.6. Příjemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, v platném znění (dále jen „Zásady“) a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, v platném znění a zavazuje se je dodržovat. Příjemce dále čestně prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům, uvedeným v Zásadách.

## IX.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/35 konaném dne 30. 1. 2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:.....  
za poskytovatele:

V Brně dne: .....  
za příjemce:

.....

.....

PaedDr. Jan Polák, CSc.  
vedoucí Odboru sociální péče  
Magistrátu města Brna

# Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

| Běžné výdaje - přesun |      | Věcná náplň |      |      |  | Úpr. rozpočet<br>k 2.1.2018 | Úprava<br>rozpočtu + - | Rozpočet<br>po změně |
|-----------------------|------|-------------|------|------|--|-----------------------------|------------------------|----------------------|
|                       |      | §           | pol. | ÚZ   | ORG  |                             |                        |                      |
| 7200                  | 3541 | 5222        |      |      |  | 8 317                       | -4 927                 | 3 390                |
| 7200                  | 3541 | 5221        |      | 7720 | Neinvestiční transfery spolkům                                   | 0                           | 4 707                  | 4 707                |
| 7200                  | 3541 | 5229        |      | 7720 | Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem            | 0                           | 220                    | 220                  |
|                       |      |             |      |      | Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím |                             |                        |                      |
|                       |      |             |      |      |  |                             |                        |                      |
|                       |      |             |      |      |  |                             |                        |                      |
|                       |      |             |      |      |  |                             |                        |                      |
|                       |      |             |      |      |  |                             |                        |                      |

v tis. Kč

**Přehled financování projektů - programové dotace - oblast drog a závislostí - rok 2018**

ORJ 7200, položka 5221, § 3541

| C. projektů | Název  | Organizace                     | Dotace v r. 2017 | Záđáno na r. 2018 | Návrh město  | Náklady celkem |
|-------------|--|--------------------------------|------------------|-------------------|--------------|----------------|
| 201801/I.   | Včasná diagnostika, intervence a poradenství v případě závislostí na alkoholu, hazardních hrách a nelátkových závislostech | ÚPLZ A Kluby Brno z.ú.         | 246 000 Kč       | 400 000 Kč        | 220 000 Kč   | 1 450 000 Kč   |
| 201802/I.   | Prevence závislosti na alkoholu u mladých pijáků   | Renadi o.p.s.                  | 200 000 Kč       | 300 000 Kč        | 300 000 Kč   | 550 000 Kč     |
| 201803/I.   | Dolčovací centrum v Brně   | Společnost Podané ruce, o.p.s. | 417 000 Kč       | 500 000 Kč        | 457 000 Kč   | 3 673 000 Kč   |
| 201804/I.   | Terapeutická komunita v Podcestním Mlýně   | Společnost Podané ruce, o.p.s. | 510 000 Kč       | 600 000 Kč        | 510 000 Kč   | 7 743 000 Kč   |
| 201805/I.   | Pilotní projekt komplexní péče a rozvoje metod práce s hazardními hráči a jejich blízkými                                  | Společnost Podané ruce, o.p.s. | 440 000 Kč       | 500 000 Kč        | 500 000 Kč   | 4 673 000 Kč   |
| 201806/I.   | Terapeutické centrum na Bratislavské   | Společnost Podané ruce, o.p.s. | 500 000 Kč       | 500 000 Kč        | 500 000 Kč   | 3 161 000 Kč   |
| 201807/I.   | Nové metody práce v oblasti závislostí   | Společnost Podané ruce, o.p.s. | 1 500 000 Kč     | 865 000 Kč        | 865 000 Kč   | 865 000 Kč     |
| 201808/I.   | Přenos dobré praxe, vzdělávání a primární prevence v oblasti závislostí  | Společnost Podané ruce, o.p.s. | 740 000 Kč       | 875 000 Kč        | 875 000 Kč   | 875 000 Kč     |
| 201809/I.   | Pilotní projekt zapojování průvodců zotavením a peer pracovníků do stávajících služeb pro uživatele drog                   | Společnost Podané ruce, o.p.s. | 0 Kč             | 700 000 Kč        | 700 000 Kč   | 700 000 Kč     |
|             |  |                                |                  | 5 240 000 Kč      | 4 927 000 Kč | 25 690 000 Kč  |



**Název:**  
**Návrh na poskytnutí dotací na podporu vrcholového sportu pro rok 2018**  
**- návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Tabulky návrh - A, B, C, D, E (str. 4 - 12)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 13)
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna (str. 14 - 18)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 21.780 tis. Kč dle tabulek B+C+D+E „Neinvestiční dotace spolkům na podporu vrcholového sportu pro rok 2018“ z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3419 - ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 - neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace - Vrcholový sport na úhradu neinvestičních výdajů spojených s celoroční činností vrcholových sportovců v seniorské kategorii, které tvoří přílohu č....těchto usnesení,
2. poskytnutí neinvestičních dotací nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám ve výši 40.220 tis. Kč dle tabulky A „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám na podporu vrcholového sportu pro rok 2018“ z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3419 - ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5213 - neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám, ve j.n.: Dotace - Vrcholový sport na úhradu neinvestičních výdajů spojených s celoroční činností vrcholových sportovců v seniorské kategorii, která tvoří přílohu č....těchto usnesení,
3. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí dotace nejen spolkům, ale také i jiným právnickým osobám, která tvoří přílohu č....těchto usnesení,
4. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna dle bodu 1. a 2. za podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na podporu vrcholového sportu ve městě Brně, které tvoří přílohu č....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/152 konané dne 16. 1. 2018 a doporučila ke schválení.
- Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru ZMB konaného dne 23. 1. 2018.

Zpracoval: OŠMT/MMB

Předkládá: Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna na rok 2018 je v rozpočtu OŠMT MMB, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 - neinvestiční transfery spolkům, ve jmenovité náplni: Dotace – Vrcholový sport vyčleněna finanční částka ve výši **62.000 tis. Kč** na podporu vrcholového sportu ve městě Brně.

Sportovní organizace se sídlem nebo působností na území města Brna si žádaly o dotaci na podporu vrcholového sportu na rok 2018. K žádosti dokládaly požadované podklady prokazující úroveň sportovní výkonnosti, výsledky dosažené v daném sportovním odvětví v nejvyšší republikové soutěži vypisované jednotlivými svazy, informace o propagaci v tisku, televizních přenosech, divácké návštěvnosti aj. Dále žadatelé dokládali také finanční rozvahu nákladů spojených s přípravou a účastí na soutěžích vrcholových sportovců, vč. daňového příznání a výkazu zisků a ztrát za předcházející období.

Na základě veřejné výzvy bylo podáno celkem 68 žádostí na podporu vrcholového sportu pro rok 2018, 67 žádostí bylo podáno v řádném termínu tj. do 31. 10. 2017, 1 žádost byla podána dne 13. 11. 2017, jedná se o Jachtsport Brno, z.s. se sídlem Rakovecká 1253/17, 635 00 Brno IČ: 22849459, 1 žádost byla žadatelem stažena, jedná se o EBK Basketball s.r.o. se sídlem Tyršova 258, 664 42 Modřice IČ: 29318700.

OŠMT MMB na základě obdržných podkladových materiálů a v souladu s „Metodikou na podporu vrcholového sportu ve městě Brně“, schválenou Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/09 konaném dne 8. 9. 2015 a ve znění dle úpravy, schválené Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/31 konaném dne 5. 9. 2017, sestavil tabulky žadatelů o dotaci z rozpočtu města Brna na podporu vrcholového sportu ve městě Brně na rok 2018.

|                     | 1. skupina        | 2. skupina       |
|---------------------|-------------------|------------------|
| Kolektivní sporty   | 52 250 000        | 450 000          |
| Individuální sporty | 8 395 000         | 905 000          |
| <b>Celkem</b>       | <b>60 645 000</b> | <b>1 355 000</b> |

Přehled návrhu dotací podle typu žadajících organizací

|   |                   |
|---|-------------------|
| Neinvestiční dotace spolkům                                     | 21 780 000        |
| Neinvestiční dotace podnikatelským subjektům                    | 40 220 000        |
| Rezerva   | 0                 |
| <b>Celkem dotace na podporu vrcholového sportu pro rok 2018</b> | <b>62 000 000</b> |

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u všech žádostí provedena předběžná veřejnosprávní kontrola a také byla dle uzavřených smluv provedena kontrola finančního vypořádání již schválených a poskytnutých dotací z rozpočtu města Brna.

Na základě provedených kontrol byly dotace navrženy 67 žadatelům, kteří splnili podmínky ve schválené „Metodice...“. RMB a KTVS RMB stejně jako OŠMT MMB navrhl dotaci, také žadatelé č. 47/I. Jachtsport Brno, z.s. se sídlem Rakovecká 1253/17, 635 00 Brno IČ: 22849459, který z organizačních důvodů žádost podal po termínu.



Součástí materiálu je také návrh na provedení nezbytného rozpočtového opatření.

Vysvětlivky k tabulkám A, B:

**Body:** jsou vypočítány dle schválené „Metodiky...“ dle umístění v nejvyšší dlouhodobé mistrovské soutěži

**Fix:** je stanoven dle rozpočtů jednotlivých sportovních klubů uvedených v daňovém priznání za předcházející období a v závislosti na marketingovém koeficientu (viz. tabulka níže):

| Marketingový koeficient | Fix        | Rozpočet       |
|-------------------------|------------|----------------|
| 50                      | 13 750 000 | nad 75 mil. Kč |
|                         | 10 750 000 | do 75 mil. Kč  |
| 40                      | 2 500 000  |                |
| 35                      | 2 000 000  |                |
| 20                      | 1 500 000  |                |
| 15                      | 750 000    |                |
| 12,5                    | 500 000    |                |
| 8,0                     | 150 000    |                |
| 5,0                     | 100 000    |                |

**Bonus:** Od celkové částky vyčleněné pro 1. skupinu kolektivních sportů je odečtena částka rozdělená dle fixů. Zbývá část finančních prostředků je vydělena součtem bodů, čímž se získá hodnota jednoho bodu. Tato hodnota se vynásobí počtem získaných bodů u konkrétního sportovního klubu.

**Celkem návrh dotace:** součet fix a bonusu.

**Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:**

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 10. 1. 2018.

Hlasování: 9 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

|                    |                   |                 |                 |                             |                  |                    |                  |                       |                |                  |
|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|------------------|--------------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------|
| Mgr.<br>R. Novotný | Bc.<br>M. Doležel | Bc.<br>J. Perla | Ing.<br>A. Črha | Mgr.<br>P. Sázavský,<br>MBA | Ing.<br>L. Kotík | Mgr.<br>L. Štáštka | Ing.<br>L. Býček | Mgr. Bc.<br>M. Viskot | pan<br>D. Aleš | pan<br>J. Hronek |
| pro                | oml.              | pro             | oml.            | pro                         | pro              | pro                | pro              | pro                   | pro            | pro              |

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/152 konané dne 16. 1. 2018.  
Hlasování: Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                |                |           |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Koláčný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | --            | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                | --             | pro           |

Tabulka A

Bude přílohou usnesení

## Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám na podporu vrcholového sportu pro rok 2018

## I. skupina - Kolektivní sporty

| číslo žádosti | Název žadatele   | počet sportovců | počet bodů | úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body) | úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body) | marketingový koeficient | celkový počet bodů | bonus     | fix (Kč)   | Návrh dotace<br>OŠMT MMB = návrh<br>KTYS RMB = návrh<br>RMB |
|---------------|--|-----------------|------------|--|--|-------------------------|--------------------|-----------|------------|---|
| 1/I.          | I. skupina<br>FC ZBROJOVKA BRNO, a.s.<br>Srbská 2838/47a<br>612 00 Brno<br>fotbal - muži<br>IČ: 25332457 | 18              | 180        | 70   | 50   | 50,0                    | 15 000             | 1 221 000 | 10 750 000 | zaokrouhlena<br>11 980 000                                  |
| 2/I.          | Women basketbal Brno, s.r.o.<br>Horáková 3080/7<br>616 00 Brno<br>basketbal - ženy<br>IČ: 29359678       | 12              | 120        | 100  | 100  | 35,0                    | 11 200             | 911 680   | 2 000 000  | 2 920 000   |
| 4/I.          | BASKET BRNO, a.s.<br>Příkop 843/4<br>602 00 Brno<br>basketbal - muži<br>IČ: 29364566                     | 12              | 120        | 80   | 0  | 40,0                    | 8 000              | 651 200   | 2 500 000  | 3 155 000   |
| 8/I.          | Volejbal Brno, a.s.<br>Kounicova 682/22<br>602 00 Brno<br>volejbal - muži<br>IČ: 25551442                | 12              | 120        | 150  | 70   | 40,0                    | 13 600             | 1 107 040 | 2 500 000  | 3 615 000   |
| 9/I.          | KOMETA GROUP, a.s.<br>Křídlovická 911/34<br>603 00 Brno<br>lední hokej - muži<br>IČ: 26296195            | 22              | 220        | 300  | 50   | 50,0                    | 28 500             | 2 319 900 | 13 750 000 | 16 000 000  |
| 10/I.         | Pro Draci s.r.o.<br>Horáková 715/8<br>616 00<br>baseball - muži<br>IČ: 26225611                          | 24              | 240        | 300  | 100  | 20,0                    | 12 800             | 1 041 920 | 1 500 000  | 2 550 000   |

pozn.: výpočty byly upraveny pro potřeby rozpočtového opatření

H/AR

Tabulka A

Bude přílohou usnesení

## Neinvestiční dotace spolkům na podporu vrcholového sportu pro rok 2018

## I. skupina - Kolektivní sporty

| číslo žádosti | Název žadatele   | počet sportovců | počet bodů | úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body) | úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body) | marketingový koeficient | celkový počet bodů | bonus     | fix (Kč)  | Návrh dotace<br>OŠMT MMB = návrh<br>KTYS RMB = návrh<br>RMB |
|---------------|--|-----------------|------------|--|--|-------------------------|--------------------|-----------|-----------|---|
| 3/I.          | <b>I. skupina</b><br>Sportovní oddíl Basketbal<br>SK Královo Pole, z.s.<br>Vodova 336/108<br>612 00 Brno<br>basketbal - ženy<br>IČ: 643227086    | 12              | 120        | 200  | 0  | 35,0                    | 11 200             | 911 680   | 2 000 000 | 2 920 000<br>zaokrouhleno                                   |
| 6/I.          | Volejbalový klub Královo Pole,<br>z.s.<br>Vodova 336/108<br>612 00 Brno<br>volejbal - ženy<br>IČ: 65348028                                       | 12              | 120        | 200  | 100  | 35,0                    | 14 700             | 1 196 580 | 2 000 000 | 3 205 000   |
| 7/I.          | VK Brno, z.s.<br>Srbská 116/4<br>612 00 Brno<br>volejbal - ženy<br>IČ: 22890220  | 12              | 120        | 80   | 0  | 5,0                     | 1 000              | 81 400    | 100 000   | 185 000   |
| 11/I.         | Vysokoškolský sportovní klub<br>Technika Brno, baseball -<br>softball, p.s.<br>Rybkova 1016/31<br>602 00 Brno<br>baseball - muži<br>IČ: 03265170 | 24              | 240        | 150  | 0  | 12,5                    | 4 875              | 396 825   | 500 000   | 900 000   |
| 12/I.         | SKKP Handball Brno, z.s<br>Srbská 116/4<br>612 00 Brno<br>házená - muži<br>IČ: 04898842  | 16              | 160        | 80   | 0  | 40,0                    | 9 600              | 781 440   | 2 500 000 | 3 290 000   |
| 13/I.         | Florbal Židenice, z.s.<br>Rokyta 2619/4<br>615 00 Brno<br>florbal - ženy<br>IČ: 04465440   | 20              | 200        | 100  | 0  | 8,0                     | 2 400              | 195 360   | 150 000   | 350 000   |
| 14/I.         | Bulldogs Brno<br>Střední 595/26<br>602 00 Brno<br>florbal - muži<br>IČ: 26539012   | 20              | 200        | 150  | 0  | 15,0                    | 5 250              | 427 350   | 750 000   | 1 180 000   |
|               | Celkem kolektivní sporty<br>I. skupina   |                 |            |  |  |                         |                    |           |           | 52 250 000  |

pozn.: výpočty byly upraveny pro potřeby rozpočtového opatření

5/18

Tabulka A

Bude přílohou usnesení

## Neinvestiční dotace spolkům na podporu vrcholového sportu pro rok 2018

## I. skupina - Individuální sporty

| číslo žádosti | Název žadatele   | počet sportovců | počet bodů | úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body) | úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body) | marketingový koeficient | celkový počet bodů | Návrh dotace<br>OŠMT MMB = návrh<br>KTVS RMB = návrh<br>RMB |
|---------------|--|-----------------|------------|--|--|-------------------------|--------------------|---|
|               | <b>I. skupina</b>  |                 |            |  |  |                         |                    | <i>zaokrouhleno</i><br><b>708 500</b>                       |
| 15/I.         | AK Olymp Brno, spolek<br>Rerychova 1077/10, 635 00 Brno<br>atletika - ženy, muži<br>IČ: 44994532   | 24              | 240        | 151  | 71   | 16,0                    | 7 392              |   |
| 16/I.         | AC Moravská Slavia Brno, spolek<br>Vojtova 1020/12c, 639 00 Brno<br>atletika - ženy, muži<br>IČ: 48510009  | 1               | 10         | 5  | 8  | 10,0                    | 230                | <b>20 700</b>   |
| 17/I.         | Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno<br>Heinrichova 894/24, 602 00 Brno<br>atletika - ženy, muži<br>IČ: 41605608   | 24              | 240        | 145  | 32   | 15,0                    | 6 255              | <b>600 000</b>  |
| 18/I.         | JUMP ATHLETIC CLUB BRNO<br>Kovalovice 206<br>664 06 Vinické Šumice<br>atletika - ženy, muži<br>IČ: 44995199  | 4               | 40         | 28   | 2  | 12,0                    | 840                | <b>75 700</b>   |
| 19/I.         | Klub plaveckých sportů policie Kometa Brno, z. s.<br>Sportovní 486/4, 602 00 Brno<br>plavecké sporty - ženy, muži<br>vč. synchronizovaného plavání<br>IČ: 44992432 | 42              | 420        | 212  | 59   | 16,0                    | 11 056             | <b>1 008 800</b>  |
| 20/I.         | Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno<br>Heinrichova 894/24, 602 00 Brno<br>plavecké sporty - ženy, muži<br>vč. skoky do vody<br>IČ: 41605608               | 16              | 160        | 101  | 4  | 8,0                     | 2 120              | <b>191 100</b>  |
| 21/I.         | Fakultní klub Brno, z. s.<br>Tábor 885/15, 616 00 Brno<br>plavecké sporty - ženy, muži<br>IČ: 27057666   | 2               | 20         | 16   | 2  | 7,0                     | 266                | <b>24 000</b>   |
| 22/I.         | Klub plavecké školy Krokodýl Brno, z. s.<br>Hradlova 107/11, 615 00 Brno<br>plavecké sporty - ženy<br>IČ: 64329542   | 16              | 160        | 11   | 5  | 7,0                     | 1 232              | <b>111 000</b>  |

| číslo žádosti | Název žadatele   | počet sportovců | počet bodů | úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body) | úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body) | marketingový koeficient | celkový počet bodů | Návrh dotace OŠMT MMB = návrh KTVS RMB = návrh RMB |
|---------------|--|-----------------|------------|--|--|-------------------------|--------------------|--|
| 23/l.         | SK KONTAKT BRNO z.s.<br>Srbská 2741/53, 612 00 Brno<br>plavecké sporty - handicapovaní plavci<br>IČ: 70883645                | 16              | 160        | 120  | 0  | 6,0                     | 1 680              | 151 400  |
| 24/l.         | TJ TESLA BRNO, z.s.<br>Halašovo nám. 826/7, 638 00 Brno<br>synchronizované plavání - ženy<br>IČ: 00214086                    | 10              | 100        | 94   | 30   | 16,0                    | 3 584              | 323 100  |
| 25/l.         | Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek<br>Křížkovského 416/22, 603 00 Brno<br>cyklistika - ženy, muži<br>IČ: 13694171     | 14              | 140        | 29   | 30   | 12,0                    | 2 388              | 215 200  |
| 26/l.         | Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek<br>Křížkovského 416/22, 602 00 Brno<br>kolová - muži<br>IČ: 13694171               | 4               | 40         | 54   | 5  | 12,0                    | 1 188              | 107 100  |
| 27/l.         | Tělovýchovná jednota DUKLA Brno, spolek<br>třída Generála Píky 827/2, 613 00 Brno<br>cyklistika - ženy, muži<br>IČ: 44993731 | 14              | 140        | 119  | 34   | 20,0                    | 5 860              | 564 500  |
| 28/l.         | GT Czech Team, z.s.<br>Špírkova 128/1, 620 00 Brno<br>cyklistika MTB - ženy, muži<br>IČ: 65350201                            | 6               | 60         | 31   | 0  | 12,0                    | 1 092              | 98 400   |
| 29/l.         | KONRAD TEAM z.s.<br>Družstevní 2223/21<br>621 00 Brno<br>triathlon - ženy, muži<br>IČ: 44994192                              | 6               | 60         | 97   | 5  | 18,0                    | 2 916              | 279 400  |
| 30/l.         | Tělocvičná jednota Sokol Brno I<br>Kounicova 686/22, 602 00 Brno<br>sportovní gymnastika - ženy, muži<br>IČ: 00557650        | 16              | 160        | 143  | 22   | 16,0                    | 5 200              | 488 400  |
| 31/l.         | SK TART MORAVSKÁ SLAVIA BRNO, z.s.<br>Vojtova 785/14, 639 00 Brno<br>moderní gymnastika - ženy<br>IČ: 48512117               | 6               | 60         | 75   | 39   | 16,0                    | 2 784              | 251 000  |
| 32/l.         | SKP MG BRNO, z.s.<br>Srbská 116/4, 612 00 Brno<br>moderní gymnastika - ženy<br>IČ: 26563550                                  | 6               | 60         | 58   | 16   | 8,0                     | 1 072              | 96 600   |

| číslo žádosti | Název žadatele   | počet sportovců | počet bodů | úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body) | úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body) | marketingový koeficient | celkový počet bodů | Návrh dotace OŠMT MMB = návrh KTVS RMB = návrh RMB |
|---------------|--|-----------------|------------|--|--|-------------------------|--------------------|--|
| 33/I.         | TJ TESLA BRNO z.s.<br>Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno<br>moderní gymnastika - ženy<br>IČ: 00214086  | 6               | 60         | 29   | 10   | 3,0                     | 297                | 26 700   |
| 34/I.         | TJ STADION BRNO z.s.<br>Křídlovická 32, 603 00 Brno<br>krasobruslení - ženy, muži<br>IČ: 00531839  | 1               | 10         | 6  | 5  | 14,0                    | 294                | 26 500   |
| 35/I.         | VSK Technika Brno, oddíl krasobruslení p.s.<br>Rybkova 1016/31, 602 00 Brno<br>krasobruslení, synchronizované bruslení<br>- ženy, muži<br>IČ: 03558321 | 2               | 20         | 7  | 30   | 19,0                    | 1 083              | 97 600   |
| 36/I.         | Sportovní střelecký klub policie Komete Brno z.s.<br>Kociánka 91/25d, 612 00 Brno<br>sportovní střelba - ženy, muži<br>IČ: 15549097                    | 12              | 120        | 296  | 78   | 18,0                    | 8 892              | 801 600  |
| 37/I.         | ČSS, z.s. - Sportovní střelecký klub SLATINA Brno<br>Vavřínecká 652/3, 624 00 Brno<br>sportovní střelba - ženy, muži<br>IČ: 65348745                   | 5               | 50         | 51   | 37   | 6,0                     | 828                | 74 600   |
| 38/I.         | Tělocvičná jednota Sokol Brno I<br>Kounicova 686/22, 602 00 Brno<br>beach volejbal - muži, ženy<br>IČ: 00557650  | 12              | 120        | 139  | 46   | 13,0                    | 3 965              | 357 400  |
| 39/I.         | BEACH ACADEMY VIKTORIA BRNO, z.s.<br>Vodařská 232/2, 619 00 Brno<br>beach volejbal - ženy<br>IČ: 03417581  | 2               | 20         | 17   | 0  | 11,0                    | 407                | 36 700   |
| 40/I.         | Český veslařský klub Brno z.s.<br>Veslařská 507/179, 637 00 Brno<br>veslování - ženy, muži<br>IČ: 18827101   | 20              | 200        | 47   | 20   | 14,0                    | 3 738              | 337 000  |
| 41/I.         | TJ LODNÍ SPORY BRNO<br>Rakovecká 1236/30, 635 00 Brno<br>veslování - ženy, muži<br>IČ: 44990171  | 20              | 200        | 102  | 17   | 13,0                    | 4 147              | 373 800  |
| 42/I.         | TJ LODNÍ SPORY BRNO<br>Rakovecká 1236/30, 635 00 Brno<br>jachting - ženy, muži<br>IČ: 44990171   | 6               | 60         | 96   | 10   | 15,0                    | 2 490              | 222 500  |

| číslo žádosti | Název žadatele   | počet sportovců | počet bodů | úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body) | úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body) | marketingový koeficient | celkový počet bodů | Návrh dotace<br>OŠMT MMB = návrh<br>KTVS RMB = návrh<br>RMB |
|---------------|--|-----------------|------------|--|--|-------------------------|--------------------|---|
| 43/I.         | Jachtklub Brno, z.s.<br>Přístavní 568/14, 635 00 Brno<br>jachting - ženy, muži<br>IČ: 18828078                       | 6               | 60         | 74   | 2  | 18,0                    | 2 448              | 220 600   |
| 47/I.         | Jachtsport Brno, z.s.<br>Rakovecká 1253/17, 635 00 Brno<br>jachting - ženy, muži<br>IČ: 22849459                     | 2               | 20         | 10   | 0  | 13,0                    | 390                | 35 200  |
| 44/I.         | Kanoe Klub Spoj Brno z.s.<br>Veslařská 824/175, 637 00 Brno<br>kanoistika - ženy, muži<br>IČ: 44994656               | 7               | 70         | 107  | 50   | 16,0                    | 3 632              | 152 600   |
| 45/I.         | TJ LODNÍ SPORTY BRNO<br>Rakovecká 1236/30, 635 00 Brno<br>kanoistika - ženy, muži<br>IČ: 44990171                    | 4               | 40         | 27   | 0  | 10,0                    | 670                | 60 400  |
| 46/I.         | Sportovní klub Brno - Žabovřesky z.s.<br>Horáková 3080/7, 616 00 Brno<br>orientační běh - ženy, muži<br>IČ: 00214272 | 7               | 70         | 173  | 6  | 11,0                    | 2 739              | 246 900   |
|               | Celkem individuální sporty<br>I. skupina   |                 |            |  |  |                         |                    | 8 395 000   |

| Bude přílohou usnesení   |  |                 |            |  |  |                         |                    |   |  |  |
|--|--|-----------------|------------|--|--|-------------------------|--------------------|---|--|--|
| Neinvestiční dotace spolkům na podporu vrcholového sportu pro rok 2018 |  |                 |            |  |  |                         |                    |   |  |  |
| II. skupina - Kolektivní sporty  |  |                 |            |  |  |                         |                    |   |  |  |
| číslo žádosti  | Název žadatele   | počet sportovců | počet bodů | úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body) | úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body) | marketingový koeficient | celkový počet bodů | Návrh dotace OŠMT MMB =návrh KTVS RMB = návrh RMB |  |  |
|  | <b>II. skupina</b>   |                 |            |  |  |                         |                    | <i>zaokrouhleno</i>                               |  |  |
| 1/II.  | HELAS BRNO, z.s.<br>Úvoz 494/31, 602 00 Brno<br>futsal - muži<br>IČ: 66596912                        | 14              | 140        | 100  | 30   | 10,0                    | 2 700              | 222 500   |  |  |
| 2/II.  | Brněnský svaz malé kopané, z. s.<br>Hlínky 487/35, 603 00 Brno<br>malá kopaná - muži<br>IČ: 26642441 | 16              | 160        | 300  | 0  | 6,0                     | 2 760              | 227 500   |  |  |
|  | Celkem kolektivní sporty<br>II. skupina  |                 |            |  |  |                         |                    | 450 000   |  |  |



Tabulka A

Bude přílohou usnesení

## Neinvestiční dotace spolkům na podporu vrcholového sportu pro rok 2018

## II. skupina - Individuální sporty

| číslo žádosti | Název žadatele   | počet sportovců | počet bodů | úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body) | úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body) | marketingový koeficient | celkový počet bodů | Návrh dotace OŠMT MMB = návrh KTVS RMB = návrh RMB<br>zaokrouhлено |
|---------------|--|-----------------|------------|--|--|-------------------------|--------------------|--|
|               | <b>II. skupina</b>   |                 |            |  |  |                         |                    | <b>79 200</b>  |
| 3/II.         | Squash Viktoria, z.s.<br>K Sídlišti 769/14, 643 00 Brno<br>squash - ženy, muži<br>IČ: 22864890                 | 7               | 70         | 85   | 12   | 10,0                    | 1 670              |  |
| 4/II.         | BADMINTON FSpS MU, z.s.<br>Kamenice 753/5,625 00 Brno<br>badminton - ženy, muži<br>IČ: 04276116                | 6               | 60         | 65   | 3  | 10,0                    | 1 280              | 60 700   |
| 5/II.         | Judo SK Královo Pole Brno, z.s.<br>Vodova 336/108, 612 00 Brno<br>judo - ženy, muži<br>IČ: 22670271            | 10              | 100        | 11   | 46   | 9,0                     | 1 413              | 67 100   |
| 6/II.         | BOX CLUB BRNO, z.s.<br>Cejl 42/109, 602 00 Brno<br>box - ženy, muži<br>IČ: 04837509                            | 1               | 10         | 5  | 3  | 6,0                     | 108                | 10 000   |
| 7/II.         | TAK Hellas Brno z.s.<br>Horácké nám. 1959/15, 621 00 Brno<br>zápas - ženy, muži<br>IČ: 18826598                | 9               | 90         | 53   | 13   | 10,0                    | 1 560              | 74 000   |
| 8/II.         | Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice<br>Dukelská 49/9, 614 00 Brno<br>kuželky - ženy, muži<br>IČ: 18825028 | 8               | 80         | 7  | 0  | 6,0                     | 522                | 24 000   |
| 9/II.         | TARO KAN, z.s.<br>Rygle 492/23, 644 00 Brno<br>karate - ženy, muži<br>IČ: 62156292                             | 11              | 110        | 49   | 9  | 10,0                    | 1 680              | 79 700   |
| 10/II.        | NIDOSHINKAN Dojo, z.s.<br>Dunajská 160/41, 625 00 Brno<br>karate - ženy, muži<br>IČ: 27031993                  | 11              | 110        | 24   | 5  | 10,0                    | 1 390              | 65 900   |
| 11/II.        | TJ TESLA BRNO, z.s.<br>Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno<br>karate - ženy, muži<br>IČ: 00214086                 | 2               | 20         | 17   | 24   | 6,0                     | 366                | 17 300   |

11/18

| číslo žádosti | Název žadatele   | počet sportovců | počet bodů | úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body) | úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body) | marketingový koeficient | celkový počet bodů | Návrh dotace<br>OŠMT MMB = návrh<br>KTVS RMB = návrh<br>RMB |
|---------------|--|-----------------|------------|--|--|-------------------------|--------------------|---|
| 12/II.        | OneClub Brno z.s.<br>Obilá 408/39, 634 00 Brno<br>sportovní aerobik - ženy<br>IČ: 01810804                       | 6               | 60         | 60   | 20   | 10,0                    | 1 400              | 66 400  |
| 13/II.        | ÚAMK - AMK REVENA BRNO<br>Šámalova 89, 615 00 Brno<br>motocyklový sport - muži<br>IČ: 64330231                   | 1               | 10         | 10   | 0  | 9,0                     | 180                | 10 000  |
| 14/II.        | AUTOMOTO KLUB Královo Pole v AČR<br>Sladkovského 2834/7, 612 00 Brno<br>motocyklový sport - muži<br>IČ: 00559814 | 1               | 10         | 10   | 0  | 10,0                    | 200                | 10 000  |
| 15/II.        | 2 W SPORT KLUB BRNO v AČR<br>Cejl 34/91, 602 00 Brno<br>motocyklový sport - muži<br>IČ: 75040786                 | 3               | 30         | 19   | 3  | 6,0                     | 312                | 14 800  |
| 16/II.        | Tělocvičná jednota Sokol Brno I<br>Kounicova 686/22, 602 00 Brno<br>sportovní šerm - ženy, muži<br>IČ: 00557650  | 4               | 40         | 33   | 44   | 10,0                    | 1 170              | 55 500  |
| 17/II.        | ŠKOLA TAEKWON-DO CLUB BRNO ITF<br>Boh. Martinů 806/26, 602 00 Brno<br>taekwon-do - ženy, muži<br>IČ: 70846201    | 7               | 70         | 158  | 63   | 10,0                    | 2 910              | 138 100   |
| 18/II.        | TAK Hellas Brno z.s.<br>Horácké nám. 1959/15, 621 00 Brno<br>vzpírání - ženy, muži<br>IČ: 18826598               | 10              | 100        | 77   | 10   | 7,0                     | 1 309              | 62 100  |
| 19/II.        | Tělocvičná jednota Sokol Brno I<br>Kounicova 686/22, 602 00 Brno<br>horolezectví - ženy, muži<br>IČ: 00557650    | 2               | 20         | 17   | 24   | 7,0                     | 427                | 20 200  |
| 20/II.        | Horolezecký oddíl Lokomotiva Brno, z.s.<br>Horákova 3080/7, 616 00 Brno<br>horolezectví - ženy<br>IČ: 22728341   | 1               | 10         | 7  | 2  | 7,0                     | 133                | 10 000  |
| 21/II.        | Klub biatlonu STŘELKA p.s.<br>Kneslova 28, Brno 618 000<br>biatlon - ženy, muži<br>IČ: 62161687                  | 5               | 50         | 73   | 32   | 6,0                     | 930                | 40 000  |
|               | Celkem individuální sporty<br>II. skupina  |                 |            |  |  |                         |                    | 905 000   |

12/18

Bude přílohou usnesení

Rozpočtové opatření

tis. Kč

| Běžné výdaje - přesun |      | Věcná náplň |    | Úpr. rozpočet k 4.1.2018 | Úprava rozpočtu + - | Rozpočet po změně |
|-----------------------|------|-------------|----|--------------------------|---------------------|-------------------|
| ORJ                   | §    | pol.        | ÚZ | ORG                      |                     |                   |
| 6700                  | 3419 | 5222        |    |                          | -40 220             | 152 409           |
|                       |      |             |    | 6152                     | -40 220             | 21 780            |
| 6700                  | 3419 | 5213        |    |                          | 40 220              | 87 420            |
|                       |      |             |    | 6152                     | 40 220              | 40 220            |
|                       |      |             |    |                          | 0                   | 40 220            |

## Bude přílohou usnesení

### Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na podporu vrcholového sportu pro rok 2018

1. Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2  
IČ 44 99 27 85  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem  
smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže  
a tělovýchovy Magistrátu města Brna
- Příjemce: přesný název  
adresa sídla, IČ, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení.

2. Cíl poskytnuté finanční dotace:

Cílem poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna je zajištění přípravy a účasti v nejvyšší soutěži v ČR vypisované příslušným sportovním svazem v seniorské kategorii, s ohledem zejména na podporu výkonnostního růstu talentovaných brněnských mládežnických sportovců v seniorské kategorii.

3. Účel poskytnuté finanční dotace:

Dotace bude poskytnuta na úhradu neinvestičních výdajů spojených s celoroční přípravou a účastí v nejvyšší soutěži v ČR vypisované příslušným sportovním svazem v seniorské kategorii.

Dotaci lze použít na:

- realizační tým (hlavní trenér, asistent trenéra, kondiční trenér, lékař, psycholog, masér u seniorské kategorie v hlavním sportovním odvětví) a vrcholové sportovce daného brněnského klubu: maximální částka určená na úhradu základních platů trenérů a mimo jiné na služby poskytované trenéry a sportovci nesmí přesáhnout celkovou výši 50 % z poskytnuté dotace z rozpočtu statutárního města Brna na podporu vrcholového sportu v daném roce;
- dále u sportovců: výchovné dle tabulek dané směrnicemi jednotlivých sportovních svazů;
- masérské služby, služby psychologa a fyzioterapeuta, regenerace, lékařské zajištění;
- pronájem sportovišť: např. hala, tělocvična, posilovna, plavecký bazén, hokejová hala, atletická dráha;
- provozní náklady: v případě, že je klub vlastníkem sportoviště nebo hradí provozní náklady na základě nájemní smlouvy, lze vyúčtovat odměny správcům sportovních areálů, dále el. energii, vodu, plyn a jiná média, svoz odpadu, vč. neinvestiční údržby a opravy sportovišť;
- doprava: cestovné - jízdné na soutěže a soustředění, letenky, pronájem vozidla, faktury za dopravu, použití MHD (mimo Brno), mýtné;
- zdravotní péči: nadstandardní lékařská péče (diagnostika, speciální vyšetření), sportovní zdravotní prohlídky;
- strava a doplňková výživa: vitamíny, suplementy, společné stravné účastníků na soutěžích a soustředěních;
- ubytování: nájemné v městských bytech přidělených danému sportovnímu klubu, ubytování sportovců vč. realizačního týmu na soutěžích a soustředěních;
- zajištění utkání: pořadatelská služba, zapisovatel, statistik, rozhodčí, delegáti, komisaři (cestovné, ošatné, stravné v jednom celku dle směrnic daného sportovního svazu);
- poplatky dle sazebníků svazů: přihlášky do soutěží, startovné, licence, vč. výchovného;
- materiální vybavení: materiální vybavení sportovců a realizačního týmu, sportovní materiál, speciální tréninkové pomůcky, stroje (pouze neinvestiční tj. do 40.000 Kč).

Dotaci nelze použít na:

- náklady spojené s nákupem sportovců nebo náklady spojené s hostováním sportovců z jiných klubů, kromě nákladů na výchovné dle tabulek dané směrnicemi jednotlivých sportovních svazů;

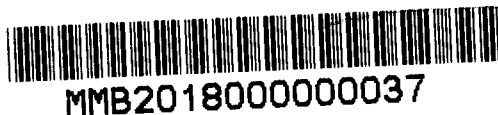
- náklady na platy sportovců;
  - platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce), úhradu výdajů na pohoštění, rauty, občerstvení a nákup potravin, peněžní dary, propagaci, telefonní služby, internet a správu webových stránek, daňové poradenství a zpracování účetnictví, multimediální prezentaci, zajištění marketingového a reklamního servisu, pořízení a odpisy dlouhodobého hmotného a nemovitého majetku, úhradu penále, srážek a dalších finančních postihů, financování leasingu či podnikatelských aktivit;
  - dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů.
4. Výše poskytnuté finanční dotace.
  5. Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2018 do 20. 12. 2018.
  6. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce do 1 měsíce od zveřejnění smlouvy v registru smluv.
  7. Poskytování dotací upravuje „Metodika na podporu vrcholového sportu ve městě Brně“, „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.
  8. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
  9. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 20. 12. 2018 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručného hodnocení dotované aktivity. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem. V případě použití dotace na platy trenérů či správců sportovních areálů, na služby poskytované trenéry a sportovci nebo odměny masérů a rehabilitačních pracovníků, je nutné doložit výpis z analytického účtu za běžný rok, na kterém budou tyto platy (odměny) evidovány – účet č. 518 – služby (provozní náklady) nebo v případě zaměstnanců - účet č. 521 – mzdové náklady. Dále doložit kopie uzavřených smluv (pracovní smlouvu, dohodu o pracovní činnosti nebo dohodu o provedení práce, atd.) a kopie výpisů z běžného účtu nebo kopie výdajových pokladních dokladů, které prokazují odeslání finančních prostředků. Příjemce dále doloží kopii živnostenského listu nebo kopii trenérské licence nebo jiný doklad prokazující oprávnění provozování trenérské činnosti. Příjemce přiloží souhlas dotčené osoby o nakládání s osobními údaji dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že příjemce doloží k finančnímu vypořádání doklad (fakturu) za nákup materiálu či zboží v hodnotě vyšší než 20 000 Kč za ks, je povinen doložit na tento materiál či zboží poptávku provedenou u minimálně tří firem. V případě, že příjemce doloží k finančnímu vypořádání doklad (fakturu) na ubytování sportovců vč. realizačního týmu na soutěžích a soustředěních, je povinen k tomuto dokladu doložit jmenný seznam ubytovaných. V případě soustředění, je třeba dále doložit, že v rámci propozic či jiných podkladových materiálů, byli účastníci soustředění (ev. rodiče/statutární zástupci) informováni, které náklady související se soustředěním vč. jejich výše byly hrazeny z dotace města Brna. Příjemce je dále povinen předložit k finančnímu vypořádání fotografie či jiné grafické podklady propagačních materiálů či sportoviště, kde bude prokazatelně uvedeno logo města Brna. V případě, že má příjemce dotace zřízeny webové stránky, doloží k finančnímu vypořádání výtisk těchto webových stránek, případně fotografii či kopii aktuální podoby obrazovky – monitoru počítače (print screen, screenshot), kde bude patrné umístění loga města Brna.

10. V případě, že organizace žádá o dotaci na provoz svého areálu či zařízení, mohou organizace vyúčtovat přefakturaci za el. energii, vodu nebo plyn a jiná média, pouze v daném roce za těchto podmínek:
- příjemce doloží kopii řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) od přímého dodavatele energie, s vyznačením čísla podružného elektroměru, plynoměru, vodoměru nebo jiných médií a částkou, která bude za energie fakturována organizaci;
  - příjemce doloží kopii vystaveného daňového dokladu (faktury) s názvem klubu, s číslem měřicího přístroje (elektroměru, plynoměru, vodoměru nebo jiných médií) spotřebou energie a částkou, která je přefakturována organizaci za energie, včetně kopie platebního dokladu;
  - nelze vyúčtovat částku fakturovanou za pronájem podružného měřicího zařízení (elektroměru, plynoměru, vodoměru nebo jiných médií) příslušného odběrného místa.
11. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
12. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
13. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele a současně vrátit poskytnutou dotaci v plné výši. Informační povinnost má příjemce i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se příjemce zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
14. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevýčerpané) finanční prostředky vrátit.
15. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
16. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 9 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
17. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
- a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
18. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
19. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.

20. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů, které jsou hrazeny zastřešujícími organizacemi, tj. příslušnými sportovními svazy a nebo jejich organizačními složkami. Výjimku tvoří také nákup energií (el. energie, voda, plyn a jiná média), které jsou fakturovány na základě podružných měřících přístrojů.
21. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
22. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletiních, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). Použití loga města Brna je povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné si od poskytovatele vyžádat souhlas s jeho použitím. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, a „Manuál ...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Příjemce je dále povinen informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
23. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
24. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejnění fotografií, může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.
25. Příjemce je povinen poskytnout součinnost na projektu „Sportovci do škol“, který je podporován statutárním městem Brnem.
26. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
27. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
  - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5 % z poskytnuté dotace;
  - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 9 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5 % z poskytnuté dotace;
  - c) za porušení povinností uvedené v bodě 8, 11, 21, 22, 23, 24, 25 této smlouvy činí odvod 0,5 % z poskytnuté dotace.
28. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

29. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
30. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst.18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
31. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
32. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
33. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
34. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
35. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel 2 výtisky.
36. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
37. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
38. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
39. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
40. Zvláštní ustanovení pro I. a II. skupinu kolektivních sportů:  
Příjemce se zavazuje kromě bodu 22. „Podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na podporu vrcholového sportu pro rok 2018“ dále zajistit prezentaci loga města Brna na hráčských dresech a na sportovištích při konání domácích mistrovských utkání.





Z7/35 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

ZM7/ 3335

**Název:**

**Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Volejbalu Brno, a.s. na zabezpečení účasti v pohárové soutěži – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozpočtového opatření – tabulka
- Návrh smlouvy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Volejbal Brno, a.s., se sídlem Kounicova 686/22, 602 00 Brno, IČ: 25551442 na zabezpečení účasti v pohárové soutěži ve výši 120.000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám, ve j.n.: Dotace – Podpora sportovních odvětví;
2. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí dotace právnické osobě - akciové společnosti, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R7/152 konané dne 16. 1. 2018 a doporučila ke schválení.
- Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru ZMB konaného dne 23. 1. 2018.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna na rok 2018 byla v OŠMT MMB, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům ve jmenovité náplni: Dotace – Podpora sportovních odvětví vyčleněna částka ve výši 1.547.000,- Kč na podporu sportovních odvětví.

OŠMT MMB dne 5. 1. 2018 obdržel individuální neinvestiční žádost o dotaci Volejbalu Brno, a.s. na zabezpečení účasti v pohárové soutěži.

Stručný popis podané žádosti o dotaci pro rok 2018:

- **Volejbal Brno, a.s.** (ž.č. 1/PSO)

Volejbal Brno, a.s., se sídlem Kounicova 686/22, 602 00 Brno žádá o individuální dotaci na zabezpečení účasti v osmifinále ve druhé nejvýznamnější evropské pohárové soutěži mužů Challenge cup 2018 ve volejbalu. V základní části se zúčastnili a vyřadili družstva RIBOLA Kaštela – Mistra Chorvatska. Ve druhém kole porazili Lokomotiv Charkov – Mistra Ukrajiny. Vítězstvím si vybojovali účast v osmifinálovém kole, kde se utkají s družstvem DUNGO Ravenna, hrající italskou SERIE A1, což je jedna z nejlepších evropských lig 2017. Utkání v Itálii se uskuteční 17. 1. 2018 v Ravenně. Domácí utkání proběhne 30. 1. 2018 v Městské hale Vodova v Brně. Utkání v Ravenně bude pravděpodobně přenášet i Česká televize na ČT sport.

*Na město Brno se Volejbal Brno, a.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 182.000,- Kč na zabezpečení účasti v Ravenně. Z celkových nákladů ve výši 260.000,- Kč požadují 70%.*

Jelikož má statutární město Brno dlouhodobý zájem podporovat projekty související s rozvojem sportovních a tělovýchovných aktivit, potažmo účast sportovních klubů na evropských a světových pohárových soutěžích, navrhuje OŠMT MMB poskytnutí individuální neinvestiční dotace Volejbalu Brno, a.s. ve výši 120.000,- Kč, jmenovitě na cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné v osmifinále na venkovní utkání.

Při doporučení finanční dotace se přihlíželo k následujícím kritériím:

- k úrovni pohárové soutěže ve struktuře mezinárodních svazů
- k počtům zápasů, které jsou v současné době známy v základní skupině
- k nákladovosti účasti v základní skupině v evropských soutěžích
- k počtu utkání a ke vzdálenosti destinace, kde se budou pohárové soutěže základní skupině konat

Po provedené úpravě bude celkem z pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám, ve j.n.: Podpora sportovních odvětví vyplacena částka ve výši 120.000,- Kč. V rezervě na pol. 5222 - neinvestiční transfery spolkům ve jmenovité náplni: Dotace – Podpora sportovních odvětví zůstane částka ve výši 1.427.000,- Kč.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u žádosti provedena předběžná veřejnosprávní kontrola.

Vzhledem k právní subjektivitě žadatele, je v materiálu obsažen i návrh na provedení nezbytného rozpočtového opatření.

Stanovisko dotčeného orgánu KTVS RMB – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 10. 1. 2018.

Hlasování: 9 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

|                    |                   |                  |              |                             |               |                    |                  |                       |                   |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|--------------|-----------------------------|---------------|--------------------|------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| Mgr.<br>R. Novotný | Bc.<br>M. Doležel | Bc.<br>Jan Perla | Ing. A. Crha | Mgr.<br>P. Sázavský,<br>MBA | Ing. L. Kotík | Mgr.<br>L. Štáštka | Ing.<br>L. Býček | Mgr. Bc.<br>M. Viskot | pan<br>David Aleš | pan<br>J. Hronek |
| pro                | omluv.            | pro              | omluv        | pro                         | pro           | pro                | pro              | pro                   | pro               | pro              |

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/152 konané dne 16. 1. 2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                 |                |           |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|-----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokráal | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Koláčný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro             | pro            | pro       | --            | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                | --             | pro           |

Bude přílohou usnesení

### Rozpočtové opatření

tis. Kč

| Běžné výdaje - přesun |           | Věcná náplň |      | Úprava rozpočtu + -      | Rozpočet po změně |
|-----------------------|-----------|-------------|------|--------------------------|-------------------|
| ORJ                   | § pol.    | ÚZ          | ORG  | Upr. rozpočet k 9.1.2018 |                   |
| 6700                  | 3419 5222 |             |      | 192 629                  | 192 509           |
|                       |           |             | 6156 | 1 547                    | 1 427             |
| 6700                  | 3419 5213 |             |      | 47 200                   | 47 320            |
|                       |           |             | 6156 | 0                        | 120               |

**S M L O U V A**  
o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

**Smluvní strany:**

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2  
IČ 44 99 27 85  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen  
Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města  
Brna  
(poskytovatel)
  
2. Název organizace Volejbal Brno, a.s.  
adresa sídla Kounicova 686/22, 602 00 Brno  
IČ 25551442  
bankovní spojení  
číslo účtu  
zástupce Martin Gerža  
(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb.  
o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů  
a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**

**I.**  
**Předmět a čerpání dotace**

Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtových prostředků města Brna  
na níže uvedený projekt:

| č.ž.  | název projektu   | výše dotace<br>v Kč |
|-------|--|---------------------|
| 1/PSO | Zabezpečení účasti v osmifinále v evropské pohárové soutěži mužů<br>Challenge Cup 2018 ve volejbalu, T: 01/2018, Itálie - jmenovitě na<br>cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků. | 120 000             |
|       | <b>Celkem</b>  | <b>120 000</b>      |

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků  
na jednotlivé projekty v celkové výši 120.000,- Kč (slovy: jednostodvacetitisíc korun českých)  
ve lhůtě do 2 měsíců od zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2018 do 15. 2. 2018.

## II. Účel dotace

Dotaci lze jmenovitě použít na:

- a) cestovné-jízdné na soutěže
- b) ubytování sportovců vč. realizačního týmu na soutěžích a společné stravné účastníků na soutěžích.

Dotaci nelze použít na:

- a) náklady spojené s nákupem sportovců nebo náklady spojené s hostováním sportovců z jiných klubů,
- b) na výchovné,
- c) náklady na platy sportovců,
- d) platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce), úhradu výdajů na pohoštění, rauty, občerstvení a nákup potravin, peněžní dary, propagaci, telefonní služby, internet a správu webových stránek, daňové poradenství a zpracování účetnictví, multimediální prezentaci, zajištění marketingového a reklamního servisu, pořízení a odpisy dlouhodobého hmotného a nemovitého majetku, úhradu penále, srážek a dalších finančních postihů, financování leasingu či podnikatelských aktivit,
- e) dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů.

## III. Podmínky poskytnutí dotace

1. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.
2. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
3. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 31. 3. 2018 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručného hodnocení dotované aktivity. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem. V případě, že příjemce doloží k finančnímu vypořádání doklad (fakturu) na ubytování sportovců vč. realizačního týmu na soutěžích a soustředěních, je povinen k tomuto dokladu doložit jmenný seznam ubytovaných.
4. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
5. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
6. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě

- přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
7. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
  8. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
  9. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 3 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
  10. Finanční prostředky se vrací na účet poskytovatele, a to takto:
    - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. .... pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
    - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. .... pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
    - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. .... pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
  11. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
  12. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
  13. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů, které jsou hrazeny zastřešujícími organizacemi, tj. příslušnými sportovními svazy a nebo jejich organizačními složkami. Výjimku tvoří také nákup energií (el. energie, voda, plyn a jiná média), které jsou fakturovány na základě podružných měřících přístrojů.
  14. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
  15. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletiních, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). Použití loga města Brna je povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné si od poskytovatele vyžádat souhlas s jeho použitím. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umísťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Příjemce je dále povinen prokazatelně informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.

16. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
17. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejňování fotografií, může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.
18. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
19. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
  - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 2, 4, 14, 15, 16, 17 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
20. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
21. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
22. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
23. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
24. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

25. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
26. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel 2 výtisky.
27. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
28. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.



29. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
30. Smlouva o poskytnutí dotace nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
31. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne ...

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
poskytovatel

.....  
příjemce



MMB2018000000038

27

Rada města Brna

ZM7/ 3992

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

**Název:**

**Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace GALANT BRNO s.r.o. na úhradu  
provozních nákladů Sportareálu Družstevní v Brně**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 800 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018 GALANT BRNO s.r.o. na úhradu provozních nákladů Sportareálu Družstevní v Brně v roce 2018

Smlouva tvoří přílohu č.....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/152 konané dne 16. 1. 2018 a doporučila.

Zpracoval:  
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/7

## Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna na rok 2018 jsou v OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinan. podnik. subjektům – právníckým osobám vyčleněny finanční prostředky ve výši 800 tis. Kč jako neinvestiční transfery pro společnost GALANT BRNO s.r.o. na provoz plaveckého bazénu – Sportareálu Družstevní v Brně v roce 2018.

K žádosti společnosti GALANT BRNO s.r.o. o dotaci na provoz areálu byl předložen, mimo jiné, přehled předpokládaných výdajů na rok 2018, ze kterého vyplývá, že celkové předpokládané výdaje spojené s provozem areálu činí 6.250 tis. Kč.

Sportareál Družstevní s plaveckým bazénem (25x12,5m), s regeneračním bazénkem a fitness byl vybudován v letech 2009-2010. Plavecký bazén je koncipován jako tréninkový (EKOL TEAM, Sportovní gymnázium LD atd.) a pro kondiční plavání nejširší sportovní veřejnosti. Na přelomu roku 2013-2014 byla ve sportovním areálu dostavěna relaxační zóna pro rehabilitaci a regeneraci sportovců i nejširší veřejnosti. V roce 2016 byly uvedeny do provozu dva nové sály na pohybové aktivity.

Ve Sportareálu je rovněž zajišťována povinná plavecká výuka pro základní školy a plavecká výuka pro mateřské školy. Roční návštěvnost sportovního areálu je celkem cca 100.000 návštěvníků.

Podle sdělení zástupce provozovatele areálu nedojde v roce 2018 ke zvýšení cen vstupného pro veřejnost ani cen za pronájem plaveckých drah.

V roce 2017 poskytlo město Brno dotaci na provoz Sportareálu Družstevní ve výši 800 tis. Kč, termín finančního vypořádání (vyúčtování dotace) je 19. 1. 2018.

V souvislosti s přípravou materiálu, který předkládá OŠMT ke schválení, byla provedena předběžná veřejnosprávní kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

### Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 10. 1. 2018.

Hlasování: 9 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

|                    |                   |                  |              |                              |               |                    |                  |                       |                   |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------------|------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| Mgr.<br>R. Novotný | Bc.<br>M. Doležel | Bc.<br>Jan Perla | Ing. A. Črha | Mgr.<br>P. Sázkavský,<br>MBA | Ing. L. Kotík | Mgr.<br>L. Štáštka | Ing.<br>L. Býček | Mgr. Bc.<br>M. Viskot | pan<br>David Aleš | pan<br>J. Hronek |
| pro                | omluv.            | pro              | omluv.       | pro                          | pro           | pro                | pro              | pro                   | pro               | pro              |

R7/152. schůze Rady města Brna projednala dne 10. 1. 2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                |                |            |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|------------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Miráček | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janiček | Bc.<br>Koláčný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro        | --            | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                | --             | pro           |

bude přílohou usnesení.....  
č.smlouvy:

## S m l o u v a

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen  
vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:  
IČ: 44 99 27 85  
(poskytovatel)
  
2. GALANT BRNO s.r.o.  
Družstevní 21, 621 00 Brno  
zastoupená jednatelem JUDr. Michalem Kočařem  
IČ: 25 54 59 31  
bankovní spojení: KB Brno-venkov, pobočka Brno  
číslo účtu:  
(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona  
č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

### **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**

#### **I. Předmět a účel smlouvy**

Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Brna na rok 2018 za účelem úhrady provozních nákladů Sportareálu Družstevní v roce 2018 – jmenovitě: provozní náklady (voda, el. energie, plyn, bazénová chemie, čisticí prostředky, odpad, rozbory vody), neinvestiční údržba a drobné opravy, vč. nákupu neinvestičního materiálu pro údržbu a drobné opravy.

Statutární město Brno tím přispívá k rozvoji tělovýchovných a sportovních aktivit.

#### **II. Čerpání dotace**

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši 800 tis. Kč (slovy: osmsettisíckorunčeských).

Finanční dotace bude převedena na účet příjemce jednorázovým převodem celé poskytované částky

### III. Podmínky poskytnutí dotace

1. Výše vstupného do bazénu na kondiční plavání ría neomezenou dobu pro veřejnost v roce 2018 nepřesáhne:
  - 70,- Kč/vstup pro dospělé v době hodin vyhrazených pro veřejnost
  - 50,- Kč/vstup pro děti do 10 let, seniory nad 65 a ZTP v době hodin vyhrazených pro veřejnost
2. Výše vstupného do bazénu včetně relaxační zóny na neomezenou dobu pro veřejnost v roce 2018 nepřesáhne:
  - 100,- Kč/vstup pro dospělé v době hodin vyhrazených pro veřejnost
  - 75,- Kč/vstup pro děti do 15 let, seniory nad 65 a ZTP v době hodin vyhrazených pro veřejnost
  - 230,- Kč/vstup pro rodinu (2 dospělí+max. 2 děti do 15 let) v době hodin vyhrazených pro veřejnost
  - 270,- Kč/vstup pro rodinu (2 dospělí + max. 3 děti do 15 let) v době hodin vyhrazených pro veřejnost
3. Cena za pronájem plavecké dráhy na 60 minut v roce 2018 nepřesáhne:
  - 380,- Kč/hod./dráha v pondělí – pátek, v době od 6:00 - 9:00 hodin
  - 350,- Kč/hod./dráha v pondělí – pátek, v době od 9:00 – 15:00 hodin
  - 450,- Kč/hod./dráha v pondělí – pátek, v době od 15:00 - 22:00 hodin
  - 380,- Kč/hod./dráha v sobotu a v neděli
4. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). Použití loga města Brna je povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné si od poskytovatele vyžádat souhlas s jeho použitím. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Příjemce je dále povinen informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
5. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
6. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně vyúčtovat nejpozději do 21. ledna 2019. Příjemce k vyúčtování doloží kopie dokladů, prokazujících využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, příp. smluv a bankovních výpisů,

prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. K vyúčtování dotace příjemce přiloží věcný soupis jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručné hodnocení dotované aktivity. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve vyúčtování dotace poskytnuté jiným subjektem.

7. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
8. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s poskytovanou dotací.
9. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
10. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
11. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele a současně vrátit poskytnutou dotaci v plné výši. Informační povinnost má příjemce i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se příjemce zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
12. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit na účet poskytovatele.
13. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
14. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 6 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
15. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) od 1. 1. do 28. 2 následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,

- c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 1 pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
16. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
17. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
18. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
- za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
  - za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 6 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
  - za porušení povinnosti uvedené v bodě 4, 5, 9, 16 a 21 čl. III této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
19. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.
20. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále, že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
21. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
- Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a statutární město Brno 2 výtisky.

4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru smluv statutární město Brno.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
9. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ konaném dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
za statutární město Brno

.....  
za GALANT BRNO s.r.o.  
JUDr. Michal Kočar





MMB2018000000039

28

Rada města Brna

ZM7/ 3334

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

**Název:**

**Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Královo Pole, z.s.  
na provoz sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 1.734 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018 Sportovnímu klubu Královo Pole, z.s. na úhradu provozních nákladů sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně v roce 2018

Smlouva tvoří přílohu č.....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/152 konané dne 16. 1. 2018 a doporučila.

Zpracoval:  
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/2

### Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna na rok 2018 je v OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 - neinvestiční transfery spolkům, vyčleněna finanční částka ve výši 1.734 tis. Kč jako neinvestiční dotace pro Sportovní klub Královo Pole, z.s. (dále jen „SKKP“) na úhradu části provozních nákladů městského sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně v roce 2018.

Ve sportovním areálu se nachází „nová“ hala míčových sportů, „stará“ hala, otevřené kluziště, venkovní házenkářské hřiště a velké travnaté plochy. Součástí areálu je i hotel s restaurací, který je v podnájmu.

Poskytnutá dotace poslouží ke zkvalitnění sportovního prostředí pro vrcholové a výkonnostní složky sportů působících ve starší i nové části městské haly míčových sportů jako je basketbal, volejbal, házená, futsal, florbal, judo, karate a další. Městská hala míčových sportů poskytuje prostor pro evropské i světové soutěže dalších sportů jako je např. MS v nohejbale, v estetické gymnastice, kvalifikace na ME volejbal žen, atd.

Počet členů v klubu je 669, z toho 488 do 18 let a 181 nad 18 let.

K žádosti SKKP o dotaci na provoz sportovního areálu byl předložen, mimo jiné, přehled předpokládaných výdajů na rok 2018, ze kterého vyplývá, že celkové předpokládané výdaje spojené s provozem celého areálu činí 10 024 tis. Kč.

Zpracovaný návrh smlouvy obsahuje podmínky, za kterých bude dotace poskytnuta, zejména vyšší ceny za pronájem nové a staré městské haly.

Podle sdělení zástupce SKKP, nedojde v roce 2018 ke zvýšení cen vstupného pro veřejnost ani cen za pronájem.

V roce 2017 poskytlo statutární město Brno SKKP dotaci na provoz sportovního areálu ve výši 1.734 tis. Kč, termín finančního vypořádání (vyúčtování dotace) je 19. 1. 2018.

V souvislosti s přípravou materiálu, který předkládá OŠMT ke schválení, byla provedena předběžná veřejnosprávní kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

#### Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 10. 1. 2018.

Hlasování: 9 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

|                    |                   |                  |              |                              |                |                    |                  |                       |                   |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|--------------|------------------------------|----------------|--------------------|------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| Mgr.<br>R. Novotný | Bc.<br>M. Doležel | Bc.<br>Jan Perla | Ing. A. Crha | Mgr.<br>P. Sázkavský,<br>MBA | Ing. L. Kotlík | Mgr.<br>L. Štáštka | Ing.<br>L. Býček | Mgr. Bc.<br>M. Viskot | pan<br>David Aleš | pan<br>J. Hronek |
| pro                | omluv.            | pro              | omluv.       | pro                          | pro            | pro                | pro              | pro                   | pro               | pro              |

R7/152. schůze Rady města Brna projednala dne 10. 1. 2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                |                |           |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janiček | Bc.<br>Koláčný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | --            | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                | --             | pro           |

bude přílohou usnesení....  
č. smlouvy:

## S m l o u v a

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno  
Dominikánské nám 196/1, 602 00, Brno 2  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen  
vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:  
IČ 44 99 27 85  
(poskytovatel)
2. Sportovní klub Královo Pole, z.s.  
Vodova 108, 612 00, Brno  
zastoupený Jiřím Šánou a Richardem Foltýnem  
IČ: 00 54 28 22  
bankovní spojení: KB, nám. Svobody 21, Brno  
číslo účtu: ( )  
(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona  
č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**

### I. Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Brna na rok 2018  
za účelem částečné úhrady provozních nákladů sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně  
(tj. nová a stará hala míčových sportů, otevřené kluziště, venkovní házenkářské hřiště a  
ostatní plochy) v roce 2018 – jmenovitě el. energie, teplo, voda, stočné, odvoz odpadu, revize  
a běžná údržba (včetně spotřebního materiálu).

Statutární město Brno tím přispívá k rozvoji tělovýchovných a sportovních aktivit.

### II. Čerpání dotace

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve  
výši 1.734 tis. Kč (slovy: jedenmilionsedmsetřicetčtyřitisíckorunčeských).

Finanční dotace bude převedena na účet příjemce jednorázovým převodem celé poskytované  
částky v termínu do 30-ti dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv.

### III. Podmínky poskytnutí dotace

1. Výše nájemného v roce 2018 za užívání:
  - „nové“ haly míčových sportů nepřesáhne:  
1.500,- Kč/hod. v době od 14 – 21 hod. v pracovní dny, a soboty, neděle a svátky celodenně  
950,- Kč/hod. v době od 07 – 14 hod. a od 21 – 23 hod. v pracovní dny
  - „staré“ haly míčových sportů nepřesáhne:  
1.400,- Kč/hod. v době od 14 – 21 hod. v pracovní dny a soboty, neděle a svátky celodenně  
850,- Kč/hod. v době od 07 – 14 hod. a od 21 – 23 hod. v pracovní dny
2. Příjemce se zavazuje zajistit provoz kluziště v období od 20. 11. do 28. 2. příslušného roku („zimní sezóna“), a to s přihlédnutím k provozním a klimatickým podmínkám.
3. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). Použití loga města Brna je povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné si od poskytovatele vyžádat souhlas s jeho použitím. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Příjemce je dále povinen informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
4. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
5. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně vyúčtovat nejpozději do 21. ledna 2019. Příjemce k vyúčtování doloží kopie dokladů, prokazujících využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, příp. smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. K vyúčtování dotace příjemce přiloží věcný soupis jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručné hodnocení dotované aktivity. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve vyúčtování dotace poskytnuté jiným subjektem.
6. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších

předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.

7. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s poskytovanou dotací.
8. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
9. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
10. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele a současně vrátit poskytnutou dotaci v plné výši. Informační povinnost má příjemce i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se příjemce zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
11. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit na účet poskytovatele.
12. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
13. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 5 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
14. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
15. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
16. Každé neoprávněné použití nebo zadržování poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve

smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.

17. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
  - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 5 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
  - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 3, 4, 8, 15 a 20 čl. III této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
18. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.
19. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále, že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
20. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a statutární město Brno 2 výtisky.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.

6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru smluv statutární město Brno.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
9. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ konaném dne.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno

.....  
za Sportovní klub Královo Pole, z.s.  
Jiří Šána, Richard Foltýn



MMB201800000040

29

Rada města Brna

ZM7/ 3331

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

**Název:**

**Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace TJ TESLA BRNO z.s. na provoz sportovního areálu na Halasově nám. v Brně**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 1.387 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018 TJ TESLA BRNO z.s. na úhradu provozních nákladů sportovního areálu TJ TESLA BRNO z.s. na Halasově nám. v roce 2018

Smlouva tvoří přílohu č.....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/152 konané dne 16. 1. 2018 a doporučila.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/9



## Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna na rok 2018 je v OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 - neinvestiční transfery spolkům, vyčleněna finanční částka ve výši 1.387 tis. Kč jako neinvestiční dotace pro TJ TESLA BRNO z.s. (dále jen „TJ TESLA“) na úhradu části provozních nákladů sportovního areálu na Halasově nám. v roce 2018.

TJ TESLA patří mezi největší sportovní organizace ve městě Brně, v současné době sdružuje 1242 členů, z toho 720 do 18 let a 522 nad 18 let. Tito členové působí ve 12 oddílech, které provozují sportovní činnost ve výkonnostním rozsahu od rekreačních aktivit, až po reprezentaci ČR na ME, MS a olympiádách. TJ TESLA má ve svém vlastnictví sportovní areál v městské části Brno-Lesná, který slouží k činnosti nejen sportovcům TJ, ale i široké brněnské veřejnosti, brněnským školám všech stupňů a sportovcům ostatních brněnských sportovních a společenských organizací. Mezi jinými jej ve velké míře užívají členové brněnských organizací tělesně postižených a důchodců. Ve sportovním areálu je možné ke sportovní a relaxační činnosti využít 25m bazén, sportovní halu, gymnastický sál, posilovnu, saunu a klubovnu.

Tento multifunkční sportovní areál je také dějištěm mnoha závodů v plavání, synchronizovaném plavání, basketbalu, volejbalu, moderní gymnastice, karate atd. Mnohé z těchto závodů jsou na republikové úrovni a jsou zde pořádána také mistrovství republiky. V průběhu roku navštíví tento sportovní areál kolem 360 tisíc obyvatel Brna a okolí.

K žádosti TJ TESLA o dotaci na provoz sportovního areálu byl předložen, mimo jiné, přehled předpokládaných výdajů na rok 2018, ze kterého vyplývá, že celkové předpokládané výdaje spojené s provozem sportovního areálu činí 13 680 tis. Kč.

Zpracovaný návrh smlouvy obsahuje podmínky, za kterých bude příspěvek poskytnut, zejména vyšší ceny za pronájem drah a haly a vyšší vstupného pro veřejnost. Oproti roku 2017 dochází ke zvýšení cen vstupného i cen za pronájem plaveckých drah cca o 10,- Kč. Navýšení u některých cen je z důvodu zvyšování platů zaměstnancům a také zvýšením cen za energie v roce 2018.

V roce 2017 poskytlo statutární město Brno TJ TESLA BRNO dotaci na provoz sportovního areálu ve výši 1.387 tis. Kč, termín finančního vypořádání (vyúčtování dotace) je 19. 1. 2018.

V souvislosti s přípravou materiálu, který předkládá OŠMT ke schválení, byla provedena předběžná veřejnosprávní kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

### Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 10. 1. 2018.  
Hlasování: 9 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

|                    |                   |                  |               |                             |               |                   |                  |                       |                   |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| Mgr.<br>R. Novotný | Bc.<br>M. Doležel | Bc.<br>Jan Perla | Ing. A. Črtna | Mgr.<br>P. Sázavský,<br>MBA | Ing. L. Kotík | Mgr.<br>L. Štáška | Ing.<br>L. Býček | Mgr. Bc.<br>M. Viskot | pan<br>David Aleš | pan<br>J. Hronek |
| pro                | omluv.            | pro              | omluv         | pro                         | pro           | pro               | pro              | pro                   | pro               | pro              |

R7/152. schůze Rady města Brna projednala dne 10. 1. 2018.  
Schváleno jednomyslně 9 členy

|                |                |            |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|------------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Miráček | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro        | --            | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                | --             | pro           |

bude přílohou usnesení...  
č. smlouvy:

## S m l o u v a

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno 2  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen  
vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:  
IČ: 44 99 27 85  
(poskytovatel)
  
2. TJ TESLA BRNO z.s.  
Halasovo nám. 7, 638 00, Brno  
zastoupená ředitelem Petrem Kovaříkem na základě plné moci ze dne 15. 7. 2016  
IČ: 00 214 086  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Brno, Kounicova 4  
číslo účtu:  
(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona  
č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

### veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

#### I. Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Brna na rok 2018 za účelem částečné úhrady provozních nákladů - jmenovitě el. energie, teplo, voda, plyn a běžná údržba sportovního areálu TJ TESLA BRNO na Halasově nám. v Brně v roce 2018.

Statutární město Brno tím přispívá k rozvoji tělovýchovných a sportovních aktivit.

#### II. Čerpání dotace

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši 1.387 tis. Kč (slovy: jedenmiliontřistaosmdesátsedmtisíckorunčeských).

Finanční dotace bude převedena na účet příjemce jednorázovým převodem celé poskytované částky v termínu do 30-ti dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv.

### III. Podmínky poskytnutí dotace

Statutární město Brno poskytuje finanční dotaci za následujících podmínek:

1. Sportovní areál TJ TESLA BRNO bude v daném období nepřetržitě provozován obvyklým způsobem (vyjma státních svátků a vyloučené doby mezi Vánočními svátky a Novým rokem, z důvodu provádění nutných oprav) pro potřeby sportovních oddílů a veřejnosti s tím, že plavecký bazén bude odstaven z provozu v době pravidelné týdenní letní odstávky teplé vody v termínu stanoveném teplárnou. O uzavírce areálu bude veřejnost v dostatečném předstihu obvyklým způsobem informována.

2. Podmínky provozu plaveckého bazénu

2.1. V bazénu budou vyhrazeny hodiny pro plavání veřejnosti takto:

• v období od 2. 1. 2018 do 30. 6. 2018

|         |                         |                          |                          |
|---------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| pondělí | 6:00 – 9:00 – 1 dráha,  | 13:00 – 14:00 – 3 dráhy, | 14:00 – 16:00 – 1 dráha, |
| úterý   | 6:00 – 10:00 – 1 dráha, | 13:00 – 15:00 – 3 dráhy, | 21:00 – 21:45 – 2 dráhy  |
| středa  | 6:00 – 9:00 – 1 dráha,  | 12:00 – 14:00 – 1 dráha, | 20:00 – 21:45 – 2 dráhy  |
| čtvrtek | 6:00 – 9:00 – 1 dráha,  | 14:00 – 15:00 – 2 dráhy, | 20:00 – 21:45 – 2 dráhy  |
| pátek   | 6:00 – 9:00 – 2 dráhy,  | 20:00 – 21:45 – 2 dráhy  |                          |

- v případě volných termínů bude umožněno plavání veřejnosti i v dopoledních hodinách.
- v případě, že nebude probíhat sportovní akce, náhrady za omluvenky, či jednorázové příobjednávky pro přípravu na závody, kurzů, či sportovních soustředění plaveckých oddílů bude umožněno plavání veřejnosti v sobotu a v neděli takto:

|        |                         |                         |
|--------|-------------------------|-------------------------|
| sobota | 8:00 – 14:00 – 6 drah , | 15:00 – 19:00 – 6 drah  |
| neděle | 8:00 – 18:00 – 6 drah , | 18:00 – 19:00 – 3 dráhy |

- v době letních prázdnin bude bazén pro veřejnost otevřen denně od 10:00 – 19:00 hod.
- v období od 1. 9. 2018 – 22. 12. 2018

předpoklad volných hodin pro veřejnost je stejný jako v období od 2. 1. 2018 – 30. 6. 2018. Jedná se o předpoklad z důvodu uzavírání smluv stálých zákazníků na školní rok, které se uzavírají do 31. 8. 2018 a není tedy možno již nyní jasně stanovit volné hodiny pro veřejnost na toto období.

V případě konání plaveckých závodů a akcí bude veřejnost o vyloučení plavání veřejnosti v dostatečném předstihu obvyklým způsobem informována.

2. 2. Výše vstupného do bazénu v roce 2018 pro veřejnost nepřesáhne:

|   |
|---|
| 70,- Kč/hod. pro osoby do 15 let, ZTP, ZTP/P + 1 doprovod, studenti a osoby starší 60 let v době od 6:00 – 21:45 hod. |
| 80,- Kč/hod. pro osoby nad 15 let v době od 6:00 – 15:00 hod.   |
| 90,- Kč/hod. pro osoby nad 15 let v době od 15:00 – 21:45 hod.  |

Výše vstupného pro veřejnost v době letních prázdnin se řídí samostatným režimem.

2. 3. Cena za pronájem plavecké dráhy v roce 2018 pro cizí zákazníky nepřesáhne:  
370,- Kč/dráha/hod. v době od 6:00 – 15:00 hod. a v době od 21:00 – 21:45 hod.  
440,- Kč/dráha/hod. v době od 15:00 – 21:00 hod.
2. 4. Cenu za pronájem bazénu pro konání soutěžních a jiných nárazových akcí a pro období hlavních školních prázdnin sjednává příjemce dohodou v návaznosti na služby požadované pořadatelem akce.
3. Podmínky provozu sportovní haly
  - 3.1. Cena za celoroční pronájem haly u cizích zákazníků v období roku 2018 nepřesáhne:  
450,- Kč/hod. v době od 6:00 – 15:00 hod. - pro sportovní a školní organizace  
560,- Kč/hod. v době od 15:00 – 24:00 hod. - pro sportovní a školní organizace  
630,- Kč/hod. v době od 6:00 – 24:00 hod. - pro firmy, skupiny a ostatní veřejnost
  - 3.2. Pronájem 1 hod. – jednorázové a krátkodobé pronájmy:  
640,- Kč/hod. v době od 6:00 – 24:00 hod. - pro sportovní a školní organizace  
700,- Kč/hod. v době od 6:00 – 24:00 hod. - pro firmy, skupiny a ostatní veřejnost
  - 3.3. Cenu za pronájem haly pro konání soutěžních a jiných nárazových akcí a pro období hlavních prázdnin sjednává příjemce dohodou v návaznosti na služby požadované pořadatelem akce.
4. Pokud dojde v průběhu roku 2018 k navýšení cen nakupovaných energií o více než 5%, je příjemce oprávněn zvýšit ceny vstupného, ceny za pronájem plaveckých drah a ceny za pronájem sportovní haly, maximálně však do výše 5% stávajících cen.
5. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním: „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). Použití loga města Brna je povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné si od poskytovatele vyžádat souhlas s jeho použitím. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Příjemce je dále povinen informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
6. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
7. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně vyúčtovat nejpozději do 21. ledna 2019. Příjemce k vyúčtování doloží kopie dokladů, prokazujících využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, příp. smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. K vyúčtování dotace příjemce přiloží věcný soupis jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručné hodnocení dotované aktivity. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté

finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve vyúčtování dotace poskytnuté jiným subjektem.

8. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
9. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s poskytovanou dotací.
10. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
11. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komisí (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
12. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele a současně vrátit poskytnutou dotaci v plné výši. Informační povinnost má příjemce i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se příjemce zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
13. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit na účet poskytovatele.
14. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
15. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 7 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
16. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_), pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) od 1. 1. do 28. 2 následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_), pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_), pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
17. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
18. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu §

22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.

19. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
  - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 7 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
  - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 5, 6, 10, 17 a 22 čl. III této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
20. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.
21. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále, že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
22. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemně vypořádání práv a závazků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a statutární město Brno 2 výtisky.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru smluv statutární město Brno.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
9. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ konaném dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
za statutární město Brno

1

.....  
za TJ TESLA BRNO z.s.  
Petr Kovařík





MMB201800000041

30

Rada města Brna

ZM 71 3389

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2017

**Název:**

**Návrh na uzavření smluv s organizacemi poskytujícími zdravotnické, prarodinné a proseniorské služby, jimž byla schválena adresná individuální dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 k zajištění těchto služeb ve prospěch občanů města Brna**

**Obsah:**

- důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- přehled organizací poskytujících zdravotnické, prarodinné a proseniorské služby, jimž byla schválena adresná dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2018 (str. 4 - 5)
- návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018, organizacím poskytujícím zdravotnické služby (str. 6 - 7)
- návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 na projekty v oblasti podpory rodiny (str. 8 - 9)
- návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 na aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně (str. 10 - 11)
- stručná náplň činnosti organizací, jimž byla schválena adresná individuální dotace (str. 12 - 17)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- uzavření smluv s organizacemi poskytujícími zdravotnické, prarodinné a proseniorské služby, jimž byla schválena adresná individuální dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 k zajištění těchto služeb ve prospěch občanů města Brna, uvedenými v „Přehledu organizací poskytujících zdravotnické, prarodinné a proseniorské služby, jimž byla schválena adresná individuální dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2018“, který tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,

za stanovených podmínek, které tvoří přílohy č. .... těchto usnesení.

**p o v ě ř u j e**

- vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem těchto smluv

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na R7/152. schůzi dne 16. 1. 2018 a doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor zdraví MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/17

## Důvodová zpráva

V rámci schvalování rozpočtu města Brna na rok 2018 byly schváleny adresné individuální dotace organizacím doplňujícím zdravotnické služby.

Zdravotnické služby na území města Brna jsou z větší části poskytovány organizacemi, jejichž zřizovatelem je stát, město Brno a Jihomoravský kraj. Rozsah některých zdravotnických služeb obyvatelům města Brna není ale dostačující, nebo není poskytován těmito organizacemi vůbec. Jedná se hlavně o domácí ošetrovatelskou péči, hospicovou péči a dlouhodobou péči o duševně nemocné mimo lůžková zařízení. Zde činnost klasických zdravotnických organizací doplňují nestátní neziskové organizace. Ve všech případech se jedná o finančně nelukrativní činnosti, nehrazené ze zdravotního pojištění nebo hrazené nedostatečně. Město Brno dlouhodobě podporuje činnost organizací, doplňujících zdravotnické služby ze svého rozpočtu. Jde tedy výhradně o služby dlouhodobé, nekončící s uplynutím běžného roku a sloužící k naplňování tzv. obecně prospěšných cílů. Čerpání finančních prostředků z rozpočtu města Brna je upraveno smluvně.

V rámci rozpočtu na rok 2018 byla také schválena adresná dotace na:

Provoz kontaktního a poradenského střediska pro rodiny – Family Point. Jedná se o prorodinnou aktivitu a službu, která je prioritní oblastí podpory rodiny ze strany statutárního města Brna. Zajištění takových služeb vychází ze zastupitelstvem schválené Koncepce rodinné politiky města Brna. Město Brno dlouhodobě finančně podporuje služby nabízené rodinám v rámci centra, přičemž čerpání poskytnutých finančních prostředků je rovněž upraveno smluvně.

Dále byla schválená adresná dotace spolku ParaCENTRUM Fenix, z.s., jehož posláním je sdružovat imobilní občany po úrazu páteře s poraněním míchy či jiným získaným poškozením míchy, jejich pečující osoby a jejich příznivce, vytvářet podmínky pro posilování jejich kvalitního, nezávislého, zdravého a aktivního života, integraci do běžného života a zvýšení povědomí většinové společnosti o životě těchto lidí formou osvětové činnosti apod.

Kromě individuálních dotací organizacím doplňujícím zdravotnické a prorodinné služby byla v rámci rozpočtu na rok 2018 schválena také individuální dotace pro Podporu sítě KLAS ve městě Brně, jehož cílem je přispívat ke zkvalitňování života seniorů, především v jejich přirozeném prostředí, podporovat důstojné a aktivně prožívané stáří, iniciovat budování veřejných služeb pro seniory.

Materiál navrhuje rovněž uzavření smluv s jednotlivými organizacemi za stanovených podmínek.

Pracovníci odboru zdraví provádí pravidelné kontroly činnosti všech organizací, kterým byla poskytnuta dotace z rozpočtu města Brna v návaznosti na zák. č. 320/2001 Sb. i na podmínky uzavřených smluv. V žádné z uvedených organizací nedošlo k porušení smluvních podmínek – organizace vyvíjejí činnost v souladu s předloženými projekty a čerpají finanční prostředky tak, jak je uvedeno ve smlouvách, uzavřených mezi městem Brnem a těmito organizacemi.

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB materiál projednala na svém zasedání dne 4. 1. 2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

|                |                     |                   |                          |                    |                   |                  |               |                |                     |                     |
|----------------|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|------------------|---------------|----------------|---------------------|---------------------|
| MUDr.<br>Drbal | Mgr.<br>Bednaříková | JUDr.<br>Sýkorová | Mgr. Ing.<br>Vondráčková | Ing.<br>Bohuňovská | Bc.<br>Humpolíček | Ludvík<br>Kadlec | Bc.<br>Freund | MUDr.<br>Parák | MUDr.<br>Rychnovský | Mgr. Levíček<br>MBA |
| pro            | pro                 | pro               | pro                      | pro                | pro               | pro              | omluven       | pro            | omluven             | pro                 |

Rada města Brna materiál projednala na svém zasedání R7/152 dne 16. 1. 2018. Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                |                |           |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | --            | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                | --             | pro           |

*bude přílohou usnesení*

Přehled organizací poskytujících zdravotnické, prorodinné a proseniorské služby, jimž byla schválena adresná individuální dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2018

| <b>Zdravotnické služby</b> |  |  |                                |
|----------------------------|--|--|--------------------------------|
| poř. číslo                 | název organizace   | název projektu   | výše schválené dotace v tis.Kč |
| 01                         | Diecézní charita Brno, evidovaná PO, tř. Kpt. Jaroše 9, Brno | Dům léčby bolesti s hospicem sv. Josefa                    | 1 600                          |
| 02                         | Diecézní charita Brno, evidovaná PO, tř. Kpt. Jaroše 9, Brno | Domov se zvláštním režimem                                 | 150                            |
| 03                         | Diecézní charita Brno, evidovaná PO, tř. Kpt. Jaroše 9, Brno | Charitní ošetrovatelská služba                             | 600                            |
| 04                         | Hospic sv. Alžběty o.p.s., Kamenná 36, Brno                  | Hospic sv. Alžběty – vzdělávání zdravotníků                | 200                            |
| 05                         | Hospic sv. Alžběty o.p.s., Kamenná 36, Brno                  | Domácí hospic Tabita                                       | 1 800                          |
| 06                         | Hospic sv. Alžběty o.p.s., Kamenná 36, Brno                  | Hospic sv. Alžběty – lůžkový hospic                        | 1 200                          |
| 07                         | Práh jižní Morava, z.ú., Tuřanská 12, Brno                   | Práh - psychosociální rehabilitace v Brně                  | 300                            |
| 08                         | Spondea, o.p.s., Sýpka 25, Brno                              | Centrum klinické psychologie                               | 100                            |
| 09                         | VZS Brno-město, spolek, Pisárecká 11, Brno                   | Zajištění první pomoci na Brněnské přehradě                | 50                             |
| 10                         | Betánie – křesťanská pomoc, z.ú., Joštova 7, Brno            | Ošetrovatelská služba v domácnostech                       | 330                            |
| 11                         | Betánie – křesťanská pomoc, z.ú., Joštova 7, Brno            | Villa Martha – domov se zvláštním režimem                  | 100                            |
| 12                         | Betánie – křesťanská pomoc, z.ú., Joštova 7, Brno            | Dům důstojného stáří                                       | 200                            |
| 13                         | Sanus Brno, spolek, Kotleářská 51, Brno                      | Podpora zajišťování domácí ošetrovatelské a hospicové péče | 270                            |
| 14                         | Naděje, z.s., pobočka Brno, Ptašinského 13, Brno             | Domácí ošetrovatelská péče – Home care                     | 300                            |

4/17

| 15                         | Institut sociálně zdravotních strategií z.s., Jungmannova 33, Brno              | Mapování výskytu a řešení důsledků chorob seniorské populace                      | 500                             |
|----------------------------|---|---|---------------------------------|
| 16                         | ParaCENTRUM Fenix, z.s., Netroufalky 787/3, Brno                                | Brno je i moje město 2  | 150                             |
| <b>Prorodinné služby</b>   |   |   |                                 |
| poř. číslo                 | název organizace  | název projektu  | výše schválené dotace v tis.Kč  |
| 01                         | Centrum pro rodinu a sociální péči, církevní právnická osoba, Biskupská 7, Brno | Provoz kontaktního a poradenského střediska pro rodiny – Family Point, Josefská 1 | 635                             |
| <b>Proseniorské služby</b> |   |   |                                 |
| poř. číslo                 | název organizace  | název projektu  | výše schválené dotace v tis. Kč |
| 01                         | Spokojený senior- KLAS, z.s. Biskupská 7, Brno                                  | Podpora sítě KLAS ve městě Brně   | 235                             |

*bude přílohou usnesení*

**Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 organizacím poskytujícím zdravotnické služby**

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: JUDr. Eva Rabušicová, vedoucí  
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

**Příjemce:** přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

**Specifikace projektu nebo smluvně poskytované služby: stanovení charakteru a rozsahu poskytovaných zdravotnických služeb, závazek organizace zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.**

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaných uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu provozní činnosti výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace nebo příspěvku.

**Příjemce se zavazuje poskytnutou dotací z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.**

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2019. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2019 na účet poskytovatele a to takto:

a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111211222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

6/17

b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace

b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace

c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušení činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace

d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.

*bude přílohou usnesení*

**Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 na projekty v oblasti podpory rodiny**

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: JUDr. Eva Rabušicová, vedoucí  
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

**Příjemce:** přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

**Specifikace projektu nebo smluvně poskytované služby: stanovení charakteru a rozsahu poskytovaných služeb v oblasti podpory rodiny, závazek organizace zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.**

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaných uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu provozní činnosti výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace nebo příspěvku.

**Příjemce se zavazuje poskytnutou dotací z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.**

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2019. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2019 na účet poskytovatele a to takto:

a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111211222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

8/14



b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace

b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace

c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušení činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace

d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.

**Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 na aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně**

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: JUDr. Eva Rabušicová, vedoucí  
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

**Příjemce:** přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

**Specifikace projektu nebo smluvně poskytované služby: stanovení charakteru a rozsahu poskytovaných služeb v oblasti podpory aktivního stárnutí, závazek organizace zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.**

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaných uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu provozní činnosti výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace nebo příspěvku.

**Příjemce se zavazuje poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.**

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2019. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2019 na účet poskytovatele a to takto:

a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111211222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace

b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace

c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušení činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace

d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.

**Přehled organizací, poskytujících zdravotnické, prorodinné a proseniorské služby, jimž byla schválena individuální dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2018 a stručná náplň jejich činnosti**

**Diecézní charita Brno – Dům léčby bolesti s hospicem sv. Josefa, Domov se zvláštním režimem a Charitní ošetrovatelská služba**

Posláním Charity je zejména pomoc lidem v nouzi. Zaměřuje svoji činnost na pomoc lidem v oblasti zdravotní a sociální. Poskytuje služby ošetrovatelsko-pečovateľské v domácnosti, zdravotně sociální v lůžkových zařízeních, ubytování pro matky s dětmi v nouzi, sociální pro lidi bez domova, chráněné bydlení pro lidi s autismem a sociálně právní poradenství.

**Cílem projektu Dům léčby bolesti s hospicem sv. Josefa** je poskytování odborné zdravotnické a sociální péče preterminálně a terminálně nemocným v Domě léčby bolesti s hospicem sv. Josefa, který má v současné době 50 lůžek. Základem péče je paliativní medicína, tišení bolesti a kvalitní ošetrovatelský proces. Péče je poskytována v oblasti biologické, psychologické a sociální.

Projekt je určen cca 399 pacientům při průměrné délce hospitalizace 49 dnů.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

**Cílem projektu Domov se zvláštním režimem** je poskytování sociálních služeb pro seniory nad 65 let s onemocněním stařeckou či Alzheimerovou demencí, nebo jiným typem demence. Do tohoto zařízení jsou přijímány osoby často se III. nebo IV. stupněm závislosti, kteří jsou imobilní nebo mobilní s dopomocí, inkontinentní, neschopní základní sebeobsluhy a jsou více ošetrovatelsky nároční.

Projekt je určen cca 38 klientům.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

**Cílem projektu Charitní ošetrovatelská služba** je poskytnutí, na základě indikace lékaře, odborné ošetrovatelské péče ve vlastním sociálním prostředí klientů, jejichž zdravotní stav nevyžaduje hospitalizaci, ale současně jim nedovoluje návštěvu ambulantního zařízení. Projekt zajišťuje optimalizaci zdravotního stavu klienta a zlepšuje úroveň kvality života.

Projekt je ročně určen téměř 390 klientům.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

**Hospic sv. Alžběty o.p.s. - Hospic sv. Alžběty – vzdělávání zdravotníků, Domácí hospic Tabita a Hospic sv. Alžběty – lůžkový hospic**

Jedná se o obecně prospěšnou společnost, jejímž posláním je morální, hmotná a jiná podpora nevléčitelně nemocných, zejména onkologicky nemocných, prostřednictvím komplexní hospicové péče a dalších druhů následné péče. Činnost je poskytována pro klienty celého území města Brna. V současné době společnost provozuje Hospic sv. Alžběty v prostorách

12/17

Konventu sester sv. Alžběty, poradnu a půjčovnu pomůcek pro nemocné a jejich blízké, a dále provozuje i mobilní hospic - domácí formu paliativní péče.

**Cílem projektu Hospic sv. Alžběty – vzdělávání zdravotníků** je zajištění vzdělávání zdravotnického personálu, zajištění certifikovaných kurzů, kterými si především sestry prohloubí kompetence a mohou následně vykonávat specializované úkony nejen na lůžkovém oddělení hospice, ale také v domácím prostředí pacienta.

Projekt je určen pro 7 zdravotních sester a lékařů.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

**Cílem projektu Domácí hospic Tabita** je provoz mobilního hospice, který umožňuje poskytovat specializovanou paliativní péči v domácím nebo náhradním sociálním prostředí nemocným v pokročilých a terminálních stádiích nemoci, formou návštěvy lékaře – specialisty, zdravotních sester a ošetřovatelek.

Projekt je určen pro cca 200 osob za rok.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

**Cílem projektu Hospic sv. Alžběty – lůžkový hospic** je poskytování hospicové péče v Hospici sv. Alžběty. Klienty jsou zejména obyvatelé města Brna v terminálních fázích onemocnění. Zde je pro ně vytvářen důstojný prostor, ve kterém umírání a smrt je zbavena strachu, utrpení a samoty. Činnost zajišťují zdravotní sestry, ošetřovatelky a lékař, a to v nepřetržitém provozu. Hospic disponuje celkem 22 lůžky, přičemž všechny pokoje jsou jednolůžkové, což poskytuje klientům dostatečné soukromí.

Projekt je ročně určen cca 300 pacientům v terminální fázi onemocnění při průměrné délce hospitalizace 28 dní.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

### **Práh jižní Morava – Práh - psychosociální rehabilitace v Brně 2018**

Organizace poskytuje komplexní péči a podporu dlouhodobě duševně nemocným v Brně a okolí. Při své činnosti využívá metody psychosociální rehabilitace. Práh provozuje chráněné dílny, centrum denních aktivit – zde poskytuje speciální sociální rehabilitaci a nabídku volnočasových aktivit, chráněné a podporované bydlení. Cílem jejich činnosti je zvýšení kvality života lidí s dlouhodobými psychiatrickými problémy.

**Cílem projektu**, podpořeného finanční dotací města Brna, je komplexní péče a podpora duševně nemocných v městě Brně. Projekt je realizován prostřednictvím provozování pracovní rehabilitace, sociální rehabilitace, sociálních služeb, psychoterapie a psychoedukace. Projekt je určen cca 400 klientům ročně.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

## Spondea, o.p.s. - Centrum klinické psychologie

Spondea je organizací s několikaletou tradicí poskytování krizových služeb, má své pevné místo v síti poskytovatelů zdravotnických a sociálních služeb ve městě Brně. Veškeré služby jsou uživatelům využívány jako komplexní nabídka, zejména propojenost krizové pomoci a pomoci rodinám s dětmi či krizové pomoci a služeb intervenčního centra. Komplexnost služeb „pod jednou střechou“ je devizou organizace a ojedinělou skutečností nejen v regionu města Brna.

**Cílem projektu Centrum klinické psychologie** je péče o děti, které potřebují zvláštní a okamžitou pomoc. Dětem, které se ocitly v akutní krizové situaci, je pomoc poskytována okamžitou psychologickou pomocí, poradenstvím, také následnou terapií, prostřednictvím internetové či telefonické krizové linky. Péče o tyto děti a dospívající je prováděna klinickým psychologem a poradenským psychologem. Návaznou je psychiatrická péče, ať již na úrovni psychoterapie či medikace. Součástí projektu je i diagnostika syndromu týraného a zneužívaného dítěte.

Projekt je určen cca pro 200 osob.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

## Vodní záchranná služba Brno-město - Zajištění první pomoci na Brněnské přehradě

Vodní záchranná služba Brno – město je organizací provozující zdravotnické, záchranné, sociální a humanitární služby na území celé ČR, dle zákona 126/1992 Sb. a stanov této organizace.

**Cílem projektu**, podpořeného finanční dotací města Brna, je zajištění bezpečnosti rekreatantů na Brněnské přehradě a práce s mládeží – výcvik, školení a prevence. Bezpečnost rekreatantů na Brněnské přehradě je zajišťována nejen na vodě, ale i na pláži.

Projekt je určen pro všechny rekreatanty.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

## Betánie – křesťanská pomoc – Ošetřovatelská služba v domácnostech, Villa Martha – domov se zvláštním režimem a Dům důstojného stáří

Betánie – křesťanská pomoc se zaměřuje na pomoc zejména lidem starým, nemocným, invalidním, nesoběstačným, bezmocným a osobám ocitajícím se v tísní. Do okruhu činností se řadí především ošetřovatelská služba v domácnostech, která umožňuje nemocným pobývat v domácím prostředí, místo v nemocnici či sociálním zařízení, a dále pečovatelská služba v domácnostech, poradenská služba a rekondiční pobyty.

**Cílem projektu Ošetřovatelská služba v domácnostech** je poskytování ošetřovatelské služby v domácnostech. Služba je zajišťována zdravotními sestrami, nepřetržitě 24 hodin denně. Projekt je určen ročně cca 290 klientům.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

**Cílem projektu Villa Martha – domov se zvláštním režimem** je zajištění provozu zařízení se zvláštním režimem poskytující péči seniorům s duševními nemocemi. Hospitalizace v domově je dlouhodobá a důvodem hospitalizace je nejčastěji stařecká demence, popř. Alzheimerova choroba. Kapacita domu je 20 lůžek.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

**Cílem projektu Dům důstojného stáří** je zajistit trvalé bydlení seniorům a invalidním osobám s tělesným postižením. Obyvatelé domu mohou ve svých bytech setrvat až do posledních chvil svého života a v případě nemoci nebo ztráty soběstačnosti nemusí být nikam převáženi, neboť součástí DDS je i ošetrovatelská jednotka. Služba zdravotních sester a pečovatelek je nepřetržitá. Projekt je určen 75 seniorům.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

### **Sanus Brno – Podpora zajišťování domácí ošetrovatelské a hospicové péče**

Sanus Brno jako nestátní zdravotnické zařízení poskytuje komplexní domácí zdravotní péči včetně hospicové, která zahrnuje péči o klienty ve stavu umírání. Ošetrovatelské péče je indikována ošetřujícím, nebo odborným lékařem zejména u klientů, kteří jsou plně, nebo částečně závislí na pomoci druhé osoby a u nichž je nutné zajistit pokračování dlouhodobé i následné péče, nebo doléčení z důvodu chronického i akutního onemocnění.

**Cílem projektu** je zachovat dostupnost pro všechny věkové a sociální kategorie 24 hod. denně 7 dní v týdnu, profesionální přístup při poskytování domácí zdravotní péče, kdykoliv to bude vyžadovat stav klienta.

Projekt je určen pro klienty města Brna.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

### **Naděje – Domácí ošetrovatelská péče – Home care**

Naděje poskytuje v městě Brně sociální služby zejména pro seniory. Současně však je zařízením poskytujícím domácí péči a provozujícím lékařskou ordinaci interní a geriatrickou. Na území města Brna pracují dvě terénní střediska – Domácí a Pečovatelská služba. Činnost sdružení doplňuje síť denních stacionářů, domovů pro seniory a domov se zvláštním režimem.

**Cílem projektu Domácí ošetrovatelská péče** je poskytování zdravotnických služeb v domácnostech nemocných na území celého města Brna. Domácí péče je poskytována 24 hod denně. Projekt je ročně určen min 200 klientům.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

## **Institut sociálně zdravotních strategií – Mapování výskytu a řešení důsledků nejčastějších chorob seniorské populace**

Institut sociálně zdravotních strategií je neziskovou společností, která se zabývá vývojem sociálních a zdravotních koncepcí, strategií a nastavováním systému v kooperaci zdravotnické a sociální problematiky. Formou pilotních projektů ověřuje funkčnost strategií a sociálně zdravotních politik, které se po jejich osvědčení společnost snaží zavádět do celkového zdravotního a sociálního systému.

**Cílem projektu Mapování výskytu a řešení důsledků nejčastějších chorob seniorské populace** je vytvoření podmínek pro dlouhodobou aktivitu mapování výskytu a závažnosti nejčastějších chorob seniorské populace na území města Brna ovlivňující zásadním způsobem soběstačnost seniorů s následným dopadem do sociální a ekonomické oblasti.

Projekt je určen pro seniory ve věku nad 65 let na vybraných území města Brna.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

## **Projekt ParaCENTRA Fenix - Brno je i moje město 2**

Posláním spolku je zejména sdružovat imobilní občany po úrazu páteře s poraněním míchy či jiným získaným poškozením míchy, jejich pečující osoby a jejich příznivce, vytvářet podmínky pro posilování jejich kvalitního, nezávislého, zdravého a aktivního života, integraci do běžného života a zvýšení povědomí většinové společnosti o životě těchto lidí formou osvětové činnosti apod. Spolek poskytuje informační a poradenskou činnost, léčebnou a sociální rehabilitaci, pořádá osvětové, společenské, kulturní a sportovní akce pro členy spolku i širokou veřejnost a řadu dalších aktivit.

**Cílem projektu Brno je i moje město 2** je zpracování osmi krátkých cca 3-minutových instruktážních videí prakticky dokumentujících bezbariérovost veřejných objektů. Informace o přístupnosti (videa) budou začleněny přímo na webové stránky subjektů, pro které budou natočeny a budou tím volně přístupná zájemcům. Žadatel zná úskalí, která ztěžují život postiženým osobám a chce se tímto projektem podílet na jejich řešení. Pod vedením odborníka se budou tělesně postižení, v rámci svých možností, podílet na pořizování videí jako herci, technici, grafici, během příprav i při postprodukčních pracích.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

## **Centrum pro rodinu a sociální péči – Provoz kontaktního a poradenského střediska pro rodiny – Family Point Biskupská 7**

Centrum pro rodinu a sociální péči vzniklo v roce 1992 jako nestátní nezisková organizace a jejím zřizovatelem je Biskupství brněnské. Poskytuje služby pro rodiny, sociálně aktivizační služby a vzdělávací služby. V rámci těchto služeb jsou rodinám poskytovány programy na podporu rodičovských kompetencí, partnerských vztahů, přípravu k porodu, volnočasové programy, cvičení a edukační kurzy pro rodiny s dětmi včetně seniorů.

**Cílem projektu**, podpořeného finanční dotací města Brna, je zajištění služeb Family Pointu, které zahrnují poradenství v oblastech života rodin, prostor pro přebalení a nakrmení dětí, pro

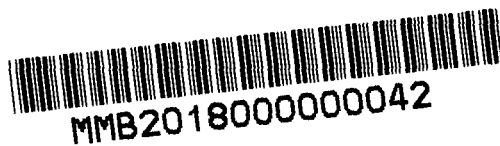


setkávání rodičů, dětský koutek a služby webového portálu. Z úrovně tohoto centrálního Family Pointu je rozvíjena i podpora ostatních Family Pointů na úřadech městských částí a v ostatních institucích. V rámci provozu Family Pointu se pravidelně uskutečňují nejrůznější přednášky a besedy zaměřené na rodinnou problematiku. V loňském roce se uskutečnilo 21 akcí, kterých se zúčastnilo 111 osob. Služeb Family Pointu měsíčně využije cca 500 rodičů s dětmi, webové stránky mají návštěvnost cca 2 500 uživatelů měsíčně a poradenství využívá cca 30 návštěvníků.

### **Spokojený senior - KLAS - Podpora sítě KLAS ve městě Brně**

Spolek byl založen v roce 2014 za účelem přispívat ke zkvalitňování života seniorů, především v jejich přirozeném prostředí, podporovat důstojné a aktivně prožívané stáří, iniciovat budování veřejných služeb pro seniory. Za svou hlavní činnost spolek považuje zejména společensko-motivační a vzdělávací činnost, práci s dobrovolníky, metodickou činnost, vydávání výukových a metodických materiálů a pomůcek a mezigenerační a místní spolupráci. Stěžejní činností organizace je realizace vlastního ukázkového KLAS a metodická podpora dalších KLAS KLUBŮ AKTIVNÍCH SENIORŮ® v síti města Brna.

**Cílem projektu Podpora sítě KLAS ve městě Brně** je založit 1 nový KLAS ve městě Brně, a především podporovat 11 stávajících KLAS prostřednictvím metodického vedení a materiálního vybavení formou aktivizačních balíčků. Pro animátory bude nabízena řada aktivit, jako jsou odborné semináře, společné setkání animátorů pro výměnu dobré praxe a možnost sdílení. Dále je cílem projektu propagace programu KLAS na veřejných akcích ve městě Brně. Šíření unikátního aktivizačního programu pro seniory napomáhá snižování sociální izolovanosti seniorů, jejich setrvání v domácím prostředí, vytváření nových přátelství.



31

Rada města Brna

ZM71 3379

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Návrh na uzavření smluv o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Brna**  
**v oblasti kultury – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

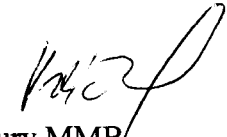
- Důvodová zpráva (str.4-5)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str.6)
- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018-  
BRNĚNSKÝ MĚSTSKÝ STŘELECKÝ SBOR, z.s. (str.7-12)
- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018-  
Telepunk s.r.o. (str. 13-19)
- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018-  
C.E.M.A. – Central European Music Agency, s.r.o. (str. 20-26)
- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2018-  
2020 - JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o. (str. 27-34)
- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2018-  
2021 - Janáčkova akademie múzických umění v Brně (str. 35-41)
- Žádosti o individuální dotace v oblasti kultury (str. 42-72)

**Návrh usnesení:**

Návrh usnesení je pro velký rozsah uveden na následující straně.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projedná materiál na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:   
Odbor kultury MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



1172

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### s c h v a l u j e

1. poskytnutí neinvestiční individuální dotace ve výši 150 tis. Kč z rozpočtu města Brna příjemci BRNĚNSKÝ MĚSTSKÝ STŘELECKÝ SBOR, z.s., IČO: 266 20 235, se sídlem Antonína Procházky 29/40, Pisárky, 623 00 Brno, na realizaci projektu Výroba nových uniforem v roce 2018,
2. poskytnutí neinvestiční individuální dotace ve výši 3 500 tis. Kč z rozpočtu města Brna příjemci Telepunk s.r.o., IČO: 055 08 746, se sídlem: Křenová 235/68, Trnitá, 602 00 Brno, na realizaci projektu SERIAL KILLER v roce 2018,
3. poskytnutí neinvestiční individuální dotace ve výši 5 150 tis. Kč z rozpočtu města Brna příjemci C.E.M.A. – Central European Music Agency, s.r.o., IČO: 262 30 666, se sídlem: Polní 334/6, Štýřice, 639 00 Brno, na realizaci projektu Maraton hudby Brno 2018 v roce 2018,
4. poskytnutí neinvestiční individuální dotace v celkové výši 9 000 tis. Kč (3 000 tis. Kč ročně) z rozpočtu města Brna příjemci JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o., IČO: 052 42 860, se sídlem U chmelnice 745/2, Modřany, 143 00 Praha 4, na realizaci projektu Festival JAZZFESTBRNO v letech 2018-2020,
5. poskytnutí neinvestiční individuální dotace v celkové výši 1 200 tis. Kč (300 tis. Kč ročně) z rozpočtu města Brna příjemci Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO: 62156462, se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno-město, na realizaci projektu Mezinárodní festival divadelních škol SETKÁNÍ/ENCOUNTER v letech 2018-2021,
6. rozpočtové opatření dle tabulky, tabulka tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,
7. uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018 s příjemcem BRNĚNSKÝ MĚSTSKÝ STŘELECKÝ SBOR, z.s., IČO: 266 20 235, se sídlem Antonína Procházky 29/40, Pisárky, 623 00 Brno, na realizaci projektu Výroba nových uniforem v roce 2018, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,
8. uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018 s příjemcem Telepunk s.r.o., IČO: 055 08 746, se sídlem: Křenová 235/68, Trnitá, 602 00 Brno, na realizaci projektu SERIAL KILLER v roce 2018, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,
9. uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018 s příjemcem C.E.M.A. – Central European Music Agency, s.r.o., IČO: 262 30 666, se sídlem: Polní 334/6, Štýřice, 639 00 Brno, na realizaci projektu Maraton hudby Brno 2018 v roce 2018, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,
10. uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2018-2020 s příjemcem JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o., IČO: 052 42 860, se sídlem U chmelnice 745/2, Modřany, 143 00 Praha 4, na realizaci projektu Festival JAZZFESTBRNO v letech 2018-2020, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,
11. uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2018-2021 s příjemcem Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO: 62156462, se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno-město, na realizaci

projektu Mezinárodní festival divadelních škol SETKÁNÍ/ENCOUNTER v letech 2018-2021, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,

**p o v ě ř u j e**

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smluv o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Brna.

## Důvodová zpráva

1. Dne 9. 10. 2017 podal BRNĚNSKÝ MĚSTSKÝ STŘELECKÝ SBOR, z.s. (dále jen BMSS) žádost o individuální dotaci na výrobu nových uniforem, která byla doplněna podáním ze dne 20. 11. 2017. BMSS, který vznikl v roce 1993 na základě obnovení tradičního historického spolku majícího počátky v obraně města proti Švédům v roce 1645 a dále v dobách pruského a francouzského nebezpečí konce 18. a počátku 19. století, vykonává osvětovou činnost související s vojenskou historií Moravy a zejména města Brna. BMSS mnohokrát reprezentoval Brno při různých slavnostních příležitostech (např. návštěva anglické královny v roce 1996 nebo návštěva papeže v roce 2009) a zúčastnil se několika zahraničních cest na bojiště 1. světové války, např. Itálie, Slovinsko. Celkové předpokládané náklady na výrobu nových uniforem jsou 200 tis. Kč, navrhovaná dotace je ve výši 150 tis. Kč.
2. Dne 6. 12. 2017 podala společnost Telepunk s.r.o. žádost o individuální dotaci ve výši 3 500 tis. Kč na projekt SERIAL KILLER v roce 2018. SERIAL KILLER je první středoevropský festival hraných seriálů s účastí mezinárodních delegací a s kvalitním programem pro televizní profesionály i akademiky. V květnu 2018 proběhne první ročník, který si klade za úkol rozšířit celosvětové povědomí o středoevropské audiovizí. Program má proběhnout v kině Scala, Hadivadle, Kabinetu múz, Divadle Bolka Polívky, dále v prostoru Jakubského náměstí i v jiných veřejných prostorách. Souhlas s podporou města Brna při pořádání festivalu vyslovila RMB na R7/122 konané dne 27. 6. 2017 a současně uložila OK MMB nárokovat do rozpočtu OK MMB na rok 2018 finanční částku ve výši 3 000 tis. Kč pro Telepunk s.r.o. na televizní festival SERIAL KILLER. Celkové předpokládané náklady jsou 11 531 tis. Kč, navrhovaná dotace je ve výši 3 500 tis. Kč.
3. Dne 28. 12. 2017 podala společnost C.E.M.A. – Central European Music Agency, s.r.o. žádost o individuální dotaci ve výši 8 700 tis. Kč na realizaci projektu Maraton hudby Brno 2018. Maraton hudby Brno je klíčovou hudební událostí města Brna v rámci jeho členství v Síti kreativních měst UNESCO v oblasti hudby, tento titul město získalo 31. 10. 2017. Jedná se o multizánrový festival, který se během dosavadních dvou let existence stal největším letním hudebním festivalem v Brně. Na pořádání festivalu se podílí žadatel společně s TIC BRNO a JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o. V roce 2018 nabídne festival sedm scén celkem pro cca 25 000 diváků: rockovou scénu v areálu Výstaviště, jazzovou scénu (Sono centrum), nový cirkus, busking (pouliční umění v centru města), folklorní scénu, scénu klasické hudby (Alfa Pasáž, Jezuitský kostel, Reduta) a muzikálovou scénu organizovanou ve spolupráci s Městským divadlem Brno. Celkové předpokládané náklady jsou 23 700 tis. Kč, navrhovaná dotace je ve výši 5 150 tis. Kč.
4. Dne 20. 11. 2017 podala společnost JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o. žádost o individuální dotaci na realizaci projektu Festival JAZZFESTBRNO v letech 2018-2020. Požadovaná dotace je ve výši 3 000 tis. Kč ročně (celkem 9 000 tis. Kč v letech 2018-2020). Mezinárodní Festival JAZZFESTBRNO je již od roku 2002 jednou z nejvýznamnějších jazzových přehlídek v ČR. Vytváří prostor pro setkání jazzových umělců, nadšenců a široké veřejnosti a umožňuje jim poznat jazzový žánr v celé jeho pestrosti a rozmanitosti. Téměř polovina koncertního prostoru je věnována českým jazzovým špičkám. Nedílnou součástí festivalu jsou i hudební jam sessions či vzdělávací akce – hudební workshopy. Celkové předpokládané náklady jsou 15 135 tis. Kč ročně, navrhovaná dotace je ve výši 3 000 tis. Kč ročně na období 2018-2020.
5. Dne 10. 10. 2017 podala Janáčkova akademie múzických umění v Brně žádost o individuální dotaci ve výši 300 tis. Kč ročně na projekt Mezinárodní festival divadelních škol SETKÁNÍ/ENCOUNTER v letech 2018-2021. Festival pořádá již 27 let Divadelní fakulta JAMU a festival si za tuto dobu získal stálé místo v rámci kulturní sféry města Brna, ale i v mezinárodním měřítku. Jedná se o ojedinělou kulturní akci, která každoročně

hostí 12-14 studentských souborů ze zahraničních vysokých uměleckých škol. V roce 2018 proběhne v rámci festivalu navíc jako novinka jednodenní „open stage“, v rámci které se festival rozšíří do ulic města Brna. Dokladem úspěšnosti festivalu je také opětovné získání prestižní známky EFFE (Europe for Festivals, Festivals for Europe). Celkové předpokládané náklady festivalu 2 134,7 tis. Kč v roce 2018, 2 177,4 tis. Kč v r. 2019, 2 220,9 tis. Kč v r. 2020 a 2 265,3 tis. Kč v r. 2021), navrhovaná dotace je ve výši 300 tis. Kč ročně na období 2018-2021.

Finanční prostředky na poskytnutí individuálních dotací v roce 2018 výše uvedeným subjektům - vyjma projektu Maraton hudby Brno (viz rozpočtové opatření) - byly schváleny Zastupitelstvem města Brna č. Z7/34 konaném dne 12. 12. 2017 v celkové výši 12 100 tis. Kč. Závazek města Brna v letech 2019 – 2021 vyplývající ze tříleté a čtyřleté smlouvy o poskytnutí individuální dotace bude zohledněn při přípravě jednotlivých ročních rozpočtů v letech 2019-2021.

Žadatelé o výše uvedené dotace byli OK MMB upozorněni, že v případě schválení poskytnutí dotací budou smlouvy o poskytnutí dotace uzavřeny pouze s těmi subjekty, které splňují zákonné podmínky (např. dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů).

Součástí materiálu jsou:

- Rozpočtové opatření - tabulka
- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018- BRNĚNSKÝ MĚSTSKÝ STŘELECKÝ SBOR, z.s.
- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018- Telepunk s.r.o.
- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018- C.E.M.A. – Central European Music Agency, s.r.o.
- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2018-2020 - JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o.
- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2018-2021 - Janáčkova akademie múzických umění v Brně
- Žádosti o individuální dotace v oblasti kultury

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na R7/KPK/47. zasedání konaném dne 10. 1. 2018.

V rozpravě bylo odsouhlaseno doporučit Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit navýšení neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Brna BRNĚNSKÉMU MĚSTSKÉMU STŘELECKÉMU SBORU, z. s., z původní částky ve výši 150 tis. Kč na 200 tis. Kč.

Hlasování: přítomno 8 členů – 4 pro, 0 proti, 4 se zdrželi/z 11 členů.

Usnesení nebylo přijato.

|                  |           |             |             |              |               |               |                |            |                         |               |
|------------------|-----------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|----------------|------------|-------------------------|---------------|
| PhDr. Hofmannová | Š. Ryšavý | Mgr. Blažík | Mgr. Dubová | I. Fajnorová | BcA. Kalousek | Ing. Michalík | JUDr. Sýkorová | P. Šafařík | Mgr. Škarabelová, Ph.D. | PhDr. Vlčková |
| pro              | pro       | zdrž.       | nepřít.     | nepřít.      | pro           | nepřít.       | zdrž.          | zdrž.      | zdrž.                   | pro           |

bude přílohou usnesení

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

| Běžné výdaje - přesun |      |      |    |      |  |                             |                        |                      |
|-----------------------|------|------|----|------|--|-----------------------------|------------------------|----------------------|
| ORJ                   | §    | pol. | ÚZ | ORG  | Věcná náplň  | Upr. rozpočet<br>k 4.1.2018 | Úprava<br>rozpočtu + - | Rozpočet<br>po změně |
| 7300                  | 3319 | 5169 |    |      | Nákup ostatních služeb                                   | 9 595                       | -5 150                 | 4 445                |
|                       |      |      |    | 6394 | ve j.n.: <i>Marathon hudby</i>                           | 5 150                       | -5 150                 | 0                    |
| 7300                  | 3312 | 5213 |    | 7730 | Neinv. transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám | 500                         | 5 150                  | 5 650                |

**Smlouva**  
**o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018**  
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem smlouvy byla Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..  
konaném dne ..... pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru  
kultury Magistrátu města Brna (dále ve smlouvě jen „OK MMB“)  
Kontakt: OK MMB, tel.: 542 172 075, email: ok@brno.cz  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: BRNĚNSKÝ MĚSTSKÝ STŘELECKÝ SBOR, z.s.  
Sídlo: Antonína Procházky 29/40, Pisárky, 623 00 Brno  
IČO: 266 20 235  
Registrace: spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl L, vložka 9685  
Zastoupený: ...  
Bankovní spojení: ...  
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

Preambule

Smluvní strany vědomy si nezastupitelnosti a jedinečnosti kultury pro rozvoj lidské společnosti a vedeny cílem podílet se dle svých možností a schopností na podpoře a rozvoji kulturní a umělecké činnosti ve městě Brně uzavírají v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtu poskytovatele na **Výrobu nových uniforem** (dále jen „projekt“) po dobu trvání této smlouvy, a to na základě žádosti evidované pod č.j. 0408889/2017.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.



3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

### III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši **150 000,- Kč (slovy: stopadesát tisíc korun českých)** na úhradu uznatelných neinvestičních nákladů příjemce přímo souvisejících s realizací projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v roce 2017, a to na: **ušíť 20 ks nových uniforem.**
2. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v jedné splátce nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Dotaci lze použít pouze na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.**
4. Dotaci **lze použít** pouze na **uznatelné náklady**, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
  - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018,
  - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a s ostatními podmínkami této smlouvy,
  - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Dotaci **nelze použít** na úhradu **neuznatelných nákladů** projektu. Neuznatelnými náklady projektu se rozumí veškeré další náklady projektu s výjimkou uznatelných nákladů uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
  - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
  - c) naplní účelové určení projektu.
2. Příjemce se dále zavazuje:
  - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, zejm. jak postupovat při realizaci projektu a čerpání dotace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů /splní-li příjemce definici zadavatele podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona/,
  - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,

- e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 15. 1. 2019** předložit poskytovateli celkové vyúčtování čerpání dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.
4. Nejpozději **do 15. 1. 2019** je příjemce rovněž povinen:
- a) vrátit případnou nepoužitou část prostředků dotace na účet:
- A) č. \_\_\_\_\_ var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční do konce roku 2018,
- B) č. \_\_\_\_\_ pokud vrácení dotace či její části se uskuteční v termínu od 1. 1. 2019 do 15. 1. 2019,
- b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu obsahující popis projektu, vyhodnocení splnění účelu a přínos pro statutární město Brno. Součástí závěrečné zprávy bude případná související fotodokumentace.
5. Vyúčtování čerpání dotace bude obsahovat:
- a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele [www.brno.cz](http://www.brno.cz) a ve fyzické podobě bude k dispozici na OK MMB,
- b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna“);
- c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
- A) Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem,
- B) Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
- d) podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska.
6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB Ing. Gregrová a Ing. Frydrychová, kontakt:  
[gregrova.lenka@brno.cz](mailto:gregrova.lenka@brno.cz), tel.: 542 172 066  
[frydrychova.jana@brno.cz](mailto:frydrychova.jana@brno.cz), tel.: 542 172 067.
7. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle č. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele.
8. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).

## V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (tj. propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
  - a) že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - b) logo či znak statutárního města Brna. Použití loga je příjemci povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce je současně povinen používat logo v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí. Manuál jednotného vizuálního stylu a Statut pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí je uveřejněn na webových stránkách města Brna v části <https://www.brno.cz/logo/>.
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v souvislosti s realizací projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odstavci 1 tohoto článku k provedení kontroly. Příjemce bude **předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně**, nejpozději však současně s předložením vyúčtování čerpání dotace.
4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v souvislosti s realizací projektu, na který je poskytnuta dotace, pouze na výleповých plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: Odbor kultury, Pořádání a prezentace kulturních akcí. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GO TO BRNO.
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v souvislosti s realizací projektu konají v Brně, v **přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: [ok@brno.cz](mailto:ok@brno.cz) a současně [oprchalova.zdenka@brno.cz](mailto:oprchalova.zdenka@brno.cz) ) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody 2 až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v souvislosti s realizací projektu, na který je poskytnuta dotace.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit pozici poskytovatele jako věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcům zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce atd.
8. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2018**.

9. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
- a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu. Za méně závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které bude dotace čerpána, za současného dodržení účelu poskytnuté dotace;
  - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu. Za závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.
- O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději do 1. 11. 2018.

#### VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěné průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy archivovat následující materiály:
  - a) žádost včetně povinných příloh,
  - b) tuto smlouvu,
  - c) originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
  - d) dokumentaci o zadávání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - e) závěrečnou zprávu.

#### VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržených finančních prostředků.
3. Poskytovatel (OK MMB) písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha

umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.

4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možno provést nápravu v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani v stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanoven odvod ve výši 1 % z poskytnuté dotace.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění poskytovatel.
3. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží tři vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.  
Doložka:  
Poskytnutí dotace a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/... konaném dne ..... 2018.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za poskytovatele  
Mgr. Kateřina Vorlíčková  
vedoucí OK MMB

.....  
za příjemce  
.....

*bude přílohou usnesení*

Smlouva č.: .....

**Smlouva**  
**o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018**  
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem smlouvy byla Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....  
konaném dne ..... pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí  
Odboru kultury (dále ve smlouvě jen „OK MMB“)  
Kontakt: OK MMB, tel.: 542 172 075  
email: ok@brno.cz  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

**Příjemce:** Telepunk s r.o.  
Sídlo: Křenová 235/68, Trnitá, 602 00 Brno  
IČO: 055 08 746  
Registrace: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 95796  
Zastoupena: ....  
Bankovní spojení: ...  
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

Smluvní strany vědomy si nezastupitelnosti a jedinečnosti kultury pro rozvoj lidské společnosti a vedeny cílem podílet se dle svých možností a schopností na podpoře a rozvoji kulturní a umělecké činnosti ve městě Brně uzavírají v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtu poskytovatele na úhradu nákladů souvisejících s realizací projektu **SERIAL KILLER** (dále jen „projekt“) po dobu trvání této smlouvy, a to na základě žádosti evidované pod č.j. 0498755/2017.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

4. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou část dotace pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna v roce 2018.
5. Dotace je poskytována jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. prosince 2013.
6. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtů jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují. Dotace je slučitelná s další podporou poskytnutou z rozpočtu statutárního města Brna.

### III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši **3 500 000,- Kč (slovy: třimiliónpětsettisíc korun českých)** na úhradu uznatelných neinvestičních nákladů příjemce přímo souvisejících s realizací projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v roce 2018, a to na:
  - a) letenky,
  - b) předprodukci a technickou produkci,
  - c) honoráře a dohody o PP,
  - d) propagaci.
2. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Pokud dojde k poklesu celkových způsobilých nákladů projektu v takové výši, že poskytnutá dotace bude převyšovat 100 % celkových způsobilých nákladů projektu v daném období čerpání, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení vyúčtování čerpání dotace dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Účet je uveden v čl. IV. odst. 4. této smlouvy.
4. Dotaci lze použít pouze na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období **od 1. 12. 2018 do 31. 12. 2018**.
5. Dotaci lze použít pouze na **uznatelné náklady**, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
  - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018,
  - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a s ostatními podmínkami této smlouvy,
  - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Dotaci **nelze použít** na úhradu **neuznatelných nákladů** projektu. Neuznatelnými náklady projektu se rozumí veškeré další náklady projektu s výjimkou uznatelných nákladů uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
  - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
  - c) naplní účelové určení projektu.
  
2. Příjemce se dále zavazuje:
  - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, zejm. jak postupovat při realizaci projektu a čerpání dotace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů /splní-li příjemce definici zadavatele podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona/,
  - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,
  - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
  
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 15. 1. 2019** předložit poskytovateli vyúčtování čerpání dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.
  
4. Nejpozději **do 15. 1. 2019** je příjemce rovněž povinen:
  - a) vrátit případnou nepoužitou část prostředků dotace na účet:
    - A) č. ...., var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční do konce roku 2018,
    - B) č. .... pokud vrácení dotace či její části se uskuteční v termínu od 1. 1. 2019 do 15. 1. 2019,
  - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu obsahující popis projektu, vyhodnocení splnění účelu a přínos pro statutární město Brno. Součástí závěrečné zprávy bude případná související fotodokumentace.
  
5. Vyúčtování čerpání dotace bude obsahovat:
  - a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele [www.brno.cz](http://www.brno.cz) a ve fyzické podobě bude k dispozici na OK MMB,
  - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna ve výši ..... Kč“);
  - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
    - A) Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem,
    - B) Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
  - d) podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka



„vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska.

6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB Ing. Gregrová a Ing. Frydrychová, kontakt:  
[gregrova.lenka@brno.cz](mailto:gregrova.lenka@brno.cz), tel.: 542 172 066  
[frydrychova.jana@brno.cz](mailto:frydrychova.jana@brno.cz), tel.: 542 172 067.
7. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).

#### V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (tj. propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
  - a) že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - b) logo či znak statutárního města Brna. Použití loga je příjemci povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce je současně povinen používat logo v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí. Manuál jednotného vizuálního stylu a Statut pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí je uveřejněn na webových stránkách města Brna v části <https://www.brno.cz/logo/>.
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odstavci 1 tohoto článku k provedení kontroly. Příjemce bude předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně, nejpozději však současně s předložením vyúčtování čerpání dotace.
4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v souvislosti s realizací projektu, na který je poskytnuta dotace, pouze na výlepových plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: Odbor kultury, Pořádání a prezentace kulturních akcí. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GO TO BRNO.
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v souvislosti s realizací projektu konají v Brně, **v přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: [ok@brno.cz](mailto:ok@brno.cz) a současně [oprchalova.zdenka@brno.cz](mailto:oprchalova.zdenka@brno.cz)) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace.

7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit pozici poskytovatele jako věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcům zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce atd.
8. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejich příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2018.**
9. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
  - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu. Za méně závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa konání akce či akci, změna termínu konání akce či akci, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které bude dotace čerpána za současného dodržení účelu poskytnuté dotace;
  - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu. Za závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.
10. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že není podnikem, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz. Příjemce je povinen průběžně písemně informovat poskytovatele o všech změnách.

## VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěné průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy archivovat následující materiály:
  - a) žádost včetně povinných příloh,
  - b) tuto smlouvu,
  - c) originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
  - d) dokumentaci o zadávání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - e) závěrečnou zprávu.

## VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržených finančních prostředků.
3. Poskytovatel (OK MMB) písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil konečné vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možno provést nápravu v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani v stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanoven odvod ve výši 0,05 % z poskytnuté dotace.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění poskytovatel.
3. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.



**Smlouva**  
**o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018**  
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem smlouvy byla Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..  
konaném dne ..... pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru  
kultury Magistrátu města Brna (dále ve smlouvě jen „OK MMB“)  
Kontakt: OK MMB, tel.: 542 172 075, email: ok@brno.cz  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: C.E.M.A. – Central European Music Agency, s.r.o.  
Sídlo: Polní 334/6, Štýřice, 639 00 Brno  
IČO: 262 30 666  
Registrace: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 38774  
Zastoupený: ...  
Bankovní spojení: ...  
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

Preambule

Smluvní strany vědomy si nezastupitelnosti a jedinečnosti kultury pro rozvoj lidské společnosti a vedeny cílem podílet se dle svých možností a schopností na podpoře a rozvoji kulturní a umělecké činnosti ve městě Brně uzavírají v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtu poskytovatele na **Maraton hudby Brno 2018** (dále jen „projekt“) po dobu trvání této smlouvy, a to na základě žádosti evidované pod č.j. 0525023/2017.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
4. Dotace je poskytována v souladu s čl. 53 Podpora kultury a kulturního dědictví Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, ve znění nařízení Komise (EU) č. 2017/1084 ze dne 14. června 2017.
5. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtů jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují. Dotace je slučitelná s další podporou poskytnutou z rozpočtu statutárního města Brna.
6. Příjemce bere na vědomí, že celková provozní podpora kultury, která mu bude poskytnuta různými poskytovateli (např. podle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s čl. 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, nebo podle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis*), nesmí v jeho případě přesáhnout strop 75 miliónů EUR ročně. O všech změnách je příjemce povinen průběžně písemně informovat poskytovatele.

### III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši **5 150 000,- Kč (slovy: pětmiliónůstopadesát tisíc korun českých)** na úhradu uznatelných neinvestičních nákladů příjemce přímo souvisejících s realizací projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v roce 2018, a to na:
  - a) provozní náklady včetně mezd,
  - b) umělecké honoráře,
  - c) služby,
  - d) propagace.
2. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v jedné splátce nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Dotaci lze použít pouze na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.**
4. Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše 80 % celkových uznatelných nákladů na projekt v daném kalendářním roce. Při zjišťování max. výše podpory se přihlíží k celkové výši státní podpory, včetně podpory *de minimis*, poskytnuté na podpořený projekt, v souladu s čl. 8 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014.
5. Pokud dojde k poklesu uznatelných nákladů projektu v takové míře, že poskytnutá dotace společně s další státní podporou/podporou *de minimis* v daném kalendářním roce bude převyšovat 80 % celkových uznatelných nákladů projektu, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

6. Dotaci **lze použít** pouze na **uznatelné náklady**, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
- vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018,
  - byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a s ostatními podmínkami této smlouvy,
  - jedná se o náklady, které jsou vynaloženy v souladu s čl. 53 odst. 5 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014,
  - vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Dotaci **nelze použít** na úhradu **neuznatelných nákladů** projektu. Neuznatelnými náklady projektu se rozumí veškeré další náklady projektu s výjimkou uznatelných nákladů uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- Příjemce se zavazuje, že:
  - nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
  - bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
  - naplní účelové určení projektu.
- Příjemce se dále zavazuje:
  - realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, zejm. jak postupovat při realizaci projektu a čerpání dotace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů /splní-li příjemce definici zadavatele podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona/,
  - použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,
  - kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
- Příjemce je povinen nejpozději **do 15. 1. 2019** předložit poskytovateli celkové vyúčtování čerpání dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.
- Nejpozději **do 15. 1. 2019** je příjemce rovněž povinen:
  - vrátit případnou nepoužitou část prostředků dotace na účet:
    - č. \_\_\_\_\_ var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční do konce roku 2018.
    - č. 1 \_\_\_\_\_, pokud vrácení dotace či její části se uskuteční v termínu od 1. 1. 2019 do 15. 1. 2019,
  - vrátit na účet č. \_\_\_\_\_ var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, poměrnou část dotace převyšující 80 % celkových uznatelných nákladů projektu v souladu s čl. III. odst. 5 této smlouvy,

- c) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu obsahující popis projektu, vyhodnocení splnění účelu a přínos pro statutární město Brno. Součástí závěrečné zprávy bude případná související fotodokumentace.
5. Vyúčtování čerpání dotace bude obsahovat:
- a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele [www.brno.cz](http://www.brno.cz) a ve fyzické podobě bude k dispozici na OK MMB,
  - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna“);
  - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
    - A) Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem,
    - B) Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
  - d) podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska.
6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB Ing. Gregrová a Ing. Frydrychová, kontakt:  
[gregrova.lenka@brno.cz](mailto:gregrova.lenka@brno.cz), tel.: 542 172 066  
[frydrychova.jana@brno.cz](mailto:frydrychova.jana@brno.cz), tel.: 542 172 067.
7. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).

#### V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (tj. propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
  - a) že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - b) logo či znak statutárního města Brna. Použití loga je příjemci povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce je současně povinen používat logo v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí. Manuál jednotného vizuálního stylu a Statut pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí je uveřejněn na webových stránkách města Brna v části <https://www.brno.cz/logo/>.
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v souvislosti s realizací projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.



3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odstavci 1 tohoto článku k provedení kontroly. Příjemce bude **předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně**, nejpozději však současně s předložením vyúčtování čerpání dotace.
  4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v souvislosti s realizací projektu, na který je poskytnuta dotace, pouze na výlepových plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: Odbor kultury, Pořádání a prezentace kulturních akcí. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GO TO BRNO.
  5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v souvislosti s realizací projektu konají v Brně, **v přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: [ok@brno.cz](mailto:ok@brno.cz) a současně [oprchalova.zdenka@brno.cz](mailto:oprchalova.zdenka@brno.cz) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
  6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v souvislosti s realizací projektu, na který je poskytnuta dotace.
  7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit pozici poskytovatele jako věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcům zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce atd.
  8. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2018.**
  9. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
    - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu. Za méně závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které bude dotace čerpána za současného dodržení účelu poskytnuté dotace;
    - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu. Za závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.
- O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději **do 1. 11. 2018.**

10. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že není podnikem, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise, jímž byla podpora poskytnutá poskytovatelem z České republiky prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz, který je nesplacený. Příjemce je povinen průběžně písemně informovat poskytovatele o všech změnách.
11. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že není podnikem v obtížích dle čl. 2 odst. 18 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. Příjemce je povinen průběžně písemně informovat poskytovatele o všech změnách.

#### VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěné průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy archivovat následující materiály:
  - a) žádost včetně povinných příloh,
  - b) tuto smlouvu,
  - c) originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
  - d) originály dokladů prokazující splnění min. 20 % finanční spoluúčasti příjemce na financování projektu,
  - e) dokumentaci o zadávání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - f) závěrečnou zprávu.

#### VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržených finančních prostředků.
3. Poskytovatel (OK MMB) písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil vyúčtování v termínu stanoveném

touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.

4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možno provést nápravu v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani v stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanoven odvod ve výši 0,05 % z poskytnuté dotace.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění poskytovatel.
3. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží tři vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.  
Doložka:  
Poskytnutí dotace a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/... konaném dne ..... 2018.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za poskytovatele  
Mgr. Kateřina Vorlíčková  
vedoucí OK MMB

.....  
za příjemce  
.....

**Smlouva**  
**o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2018 - 2020**  
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem smlouvy byla Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..  
konaném dne ..... pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru  
kultury Magistrátu města Brna (dále ve smlouvě jen „OK MMB“)  
Kontakt: OK MMB, tel.: 542 172 075, email: ok@brno.cz  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: JAZZFESTBRNO AHEAD, s r.o.  
Sídlo: U chmelnice 745/2, Modřany, 143 00 Praha 4  
IČO: 052 42 860  
Registrace: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 260500  
Zastoupena: ...  
Bankovní spojení: ...  
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

Preambule

Smluvní strany vědomy si nezastupitelnosti a jedinečnosti kultury pro rozvoj lidské společnosti a vedeny cílem podílet se dle svých možností a schopností na podpoře a rozvoji kulturní a umělecké činnosti ve městě Brně uzavírají v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální víceleté účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytování neinvestičních ročních finančních podpor formou dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtu poskytovatele na **Festival JAZZFESTBRNO** (dále jen „projekt“) po dobu trvání této smlouvy, a to na základě žádosti evidované pod č.j. 0471401/2017.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
4. Dotace je poskytována v souladu s čl. 53 Podpora kultury a kulturního dědictví Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, ve znění nařízení Komise (EU) č. 2017/1084 ze dne 14. června 2017.
5. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtů jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují. Dotace je slučitelná s další podporou poskytnutou z rozpočtu statutárního města Brna.
6. Příjemce bere na vědomí, že celková provozní podpora kultury, která mu bude poskytnuta různými poskytovateli (např. podle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s čl. 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, nebo podle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis), nesmí v jeho případě přesáhnout strop 75 miliónů EUR ročně. O všech změnách je příjemce povinen průběžně písemně informovat poskytovatele.

### III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši **9 000 000,- Kč (slovy: devětmiliónů korun českých)** na úhradu uznatelných neinvestičních nákladů příjemce přímo souvisejících s realizací projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v letech 2018 – 2020, a to na:
  - a) honoráře,
  - b) propagace,
  - c) nájem,
  - d) production fee a booking fee,
  - e) technické zajištění.
2. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy ve třech splátkách počínaje rokem 2018 ve výši a v termínech:
  - a) první splátka ve výši 3 000 000,- Kč nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
  - b) druhá splátka ve výši 3 000 000,- Kč nejpozději do 31. 3. 2019,
  - c) třetí splátka ve výši 3 000 000,- Kč nejpozději do 31. 3. 2020.

Počínaje druhou splátkou budou jednotlivé splátky dotace poskytnuty příjemci ve výše uvedených termínech za předpokladu splnění podmínky předložení řádného vyúčtování předchozí splátky. V případě nepředložení řádného vyúčtování předchozí splátky poskytovatel pozastaví vyplácení další splátky a termín pro poskytnutí další splátky se přiměřeně prodlouží. V případě nesplnění povinností spojených s řádným vyúčtováním splátky ani do 31. 10. roku následujícího po roce, ve kterém byla příslušná splátka čerpána, nebude následující splátka pro daný rok příjemci poskytnuta.

3. Poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou splátku dotace v případě, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna na daný kalendářní rok počínaje rokem 2018.
4. Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše 80 % celkových uznatelných nákladů na projekt. Při zjišťování max. výše podpory se přihlíží k celkové výši státní podpory, včetně podpory *de minimis*, poskytnuté na podpořený projekt, v souladu s čl. 8 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014.
5. Pokud dojde k poklesu uznatelných nákladů projektu v takové míře, že poskytnutá dotace společně s další státní podporou/podporou *de minimis* v daném kalendářním roce bude převyšovat 80 % celkových uznatelných nákladů projektu, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
6. Jednotlivé splátky dotace lze použít pouze na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období **od 1. 1. do 31. 12.** kalendářního roku, ve kterém byly poskytnuty:
  - a) částku 3 000 000,- Kč poskytnutou v roce 2018 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2018,
  - b) částku 3 000 000,- Kč poskytnutou v roce 2019 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2019,
  - c) částku 3 000 000,- Kč poskytnutou v roce 2020 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2020.
7. Dotaci **lze použít** pouze na **uznatelné náklady**, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
  - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. do 31. 12. příslušného kalendářního roku,
  - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a s ostatními podmínkami této smlouvy,
  - c) jedná se o náklady, které jsou vynaloženy v souladu s čl. 53 odst. 5 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014,
  - d) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Dotaci **nelze použít** na úhradu **neuznatelných nákladů** projektu. Neuznatelnými náklady projektu se rozumí veškeré další náklady projektu s výjimkou uznatelných nákladů uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
  - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
  - c) naplní účelové určení projektu.

2. Příjemce se dále zavazuje:
  - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, zejm. jak postupovat při realizaci projektu a čerpání dotace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů /splní-li příjemce definici zadavatele podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona/,
  - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,
  - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
  
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 15. 1.** příslušného kalendářního roku předložit poskytovateli celkové vyúčtování čerpání dotace za předchozí kalendářní rok nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.
  
4. Nejpozději **do 15. 1.** příslušného kalendářního roku je příjemce rovněž povinen:
  - a) vrátit případnou nepoužitou část prostředků dotace na účet:
    - A) č. 1, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční do konce roku čerpání dané splátky,
    - B) č. , pokud vrácení dotace či její části se uskuteční v termínu od 1. 1. do 15. 1. roku následujícího,
  - b) vrátit na účet č. var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, poměrnou část dotace převyšující 80 % celkových uznatelných nákladů projektu v souladu s čl. III. odst. 5 této smlouvy,
  - c) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu příjemce za předchozí kalendářní rok obsahující popis projektu včetně příp. související fotodokumentace a doložení propagačních materiálů, ze kterých bude patrné dodržení povinnosti příjemce stanovené v čl. V. odst. 1 smlouvy, vyhodnocení splnění účelu, přínos pro statutární město Brno.
  
5. Celkové vyúčtování čerpání dotace bude obsahovat:
  - a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt“, který bude k dispozici na OK MMB, a který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele,
  - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna“);
  - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
    - A) Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem,
    - B) Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
  - d) podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka

„vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska.

6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB Ing. Gregrová a Ing. Frydrychová, kontakt:  
[gregrova.lenka@brno.cz](mailto:gregrova.lenka@brno.cz), tel.: 542 172 066  
[frydrychova.jana@brno.cz](mailto:frydrychova.jana@brno.cz), tel.: 542 172 067.
7. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).

#### V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (např. publikace, časopisy, noviny, sborníky, propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
  - a) že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - b) logo či znak statutárního města Brna. Použití loga je příjemci povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce je současně povinen používat logo v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí. Manuál jednotného vizuálního stylu a Statut pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí je uveřejněn na webových stránkách města Brna v části <https://www.brno.cz/logo/>.
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odstavci 1 tohoto článku k provedení kontroly. Příjemce bude předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně, nejpozději však současně s předložením vyúčtování čerpání dotace za daný kalendářní rok.
4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v souvislosti s realizací projektu, na který je poskytnuta dotace, pouze na výlepových plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: Odbor kultury, Pořádání a prezentace kulturních akcí. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GO TO BRNO.
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v souvislosti s realizací projektu konají v Brně, **v přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: [ok@brno.cz](mailto:ok@brno.cz) a současně [oprchalova.zdenka@brno.cz](mailto:oprchalova.zdenka@brno.cz)) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).



6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit pozici poskytovatele jako věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcům zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce atd.
8. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději do **31. 12.** kalendářního roku, ve kterém se změna uskuteční.
9. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
  - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu. Za méně závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa konání akce či akcí, změna termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které bude dotace čerpána za současného dodržení účelu poskytnuté dotace;
  - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu. Za závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději do **1. 11.** kalendářního roku, ve kterém se změna uskuteční.
10. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že není podnikem, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise, jímž byla podpora poskytnutá poskytovatelem z České republiky prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz, který je nesplacený. Příjemce je povinen průběžně písemně informovat poskytovatele o všech změnách.
11. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že není podnikem v obtížích dle čl. 2 odst. 18 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. Příjemce je povinen průběžně písemně informovat poskytovatele o všech změnách.

## VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu,

který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.

2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěné průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy archivovat následující materiály:
  - a) žádost včetně povinných příloh,
  - b) tuto smlouvu,
  - c) originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
  - d) originály dokladů prokazující splnění min. 20 % finanční spoluúčasti příjemce na financování projektu,
  - e) dokumentaci o zadávání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - f) závěrečnou zprávu.

## VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadržít poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložena odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržovaných finančních prostředků.
3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možno provést nápravu v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani v stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena odvod ve výši 0,05 % z poskytnuté dotace.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění poskytovatel.
3. Závazek založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna závazek z této smlouvy písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 14 dní a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetím dnem ode dne jejího odeslání. Ve výpovědní lhůtě poskytovatel pozastaví vyplácení finančních prostředků.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží tři vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Poskytnutí dotace a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/... konaném dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za poskytovatele  
Mgr. Kateřina Vorlíčková  
vedoucí OK MMB

.....  
za příjemce  
.....

**Smlouva**  
**o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2018 - 2021**  
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

- Poskytovatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem smlouvy byla Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..  
konaném dne ..... pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru  
kultury Magistrátu města Brna (dále ve smlouvě jen „OK MMB“)  
Kontakt: OK MMB, tel.: 542 172 075, email: ok@brno.cz  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)
- Příjemce: Janáčkova akademie múzických umění v Brně  
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno-město  
IČO: 62156462  
Registrace: zřízena zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně  
a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších  
předpisů, nezapisuje se do veřejných rejstříků  
Zastoupena: ...  
Bankovní spojení: ...  
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

Preambule

Smluvní strany vědomy si nezastupitelnosti a jedinečnosti kultury pro rozvoj lidské společnosti a vedeny cílem podílet se dle svých možností a schopností na podpoře a rozvoji kulturní a umělecké činnosti ve městě Brně uzavírají v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální víceleté účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytování neinvestičních ročních finančních podpor formou dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtu poskytovatele na **Mezinárodní festival divadelních škol SETKÁNÍ/ENCOUNTER** (dále jen „projekt“) po dobu trvání této smlouvy, a to na základě žádosti evidované pod č.j. 0409566/2017.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

### III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši **1 200 000,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstětisíc korun českých)** na úhradu uznatelných neinvestičních nákladů příjemce přímo souvisejících s realizací projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v letech 2018 – 2021, a to na:
  - a) odměny (porota, umělci, experti),
  - b) ubytování (hosté, účastníci),
  - c) pronájem (technika, prostory),
  - d) inzerce.
2. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy ve čtyřech splátkách počínaje rokem 2018 ve výši a v termínech:
  - a) první splátka ve výši 300 000,- Kč nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
  - b) druhá splátka ve výši 300 000,- Kč nejpozději do 28. 2. 2019,
  - c) třetí splátka ve výši 300 000,- Kč nejpozději do 28. 2. 2020,
  - d) čtvrtá splátka ve výši 300 000,- Kč nejpozději do 28. 2. 2021.

Počínaje druhou splátkou budou jednotlivé splátky dotace poskytnuty příjemci ve výše uvedených termínech za předpokladu splnění podmínky předložení řádného vyúčtování předchozí splátky. V případě nepředložení řádného vyúčtování předchozí splátky poskytovatel pozastaví vyplácení další splátky a termín pro poskytnutí další splátky se přiměřeně prodlouží. V případě nesplnění povinností spojených s řádným vyúčtováním splátky ani do 31. 10. roku následujícího po roce, ve kterém byla příslušná splátka čerpána, nebude následující splátka pro daný rok příjemci poskytnuta.

3. Poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou splátku dotace v případě, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna na daný kalendářní rok počínaje rokem 2018.
4. Jednotlivé splátky dotace lze použít pouze na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období **od 1. 1. do 31. 12.** kalendářního roku, ve kterém byly poskytnuty:
  - a) částku 300 000,- Kč poskytnutou v roce 2018 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2018,
  - b) částku 300 000,- Kč poskytnutou v roce 2019 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2019,
  - c) částku 300 000,- Kč poskytnutou v roce 2020 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2020,
  - d) částku 300 000,- Kč poskytnutou v roce 2020 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2021.

5. Dotaci lze použít pouze na **uznatelné náklady**, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
  - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. do 31. 12. příslušného kalendářního roku,
  - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a s ostatními podmínkami této smlouvy,
  - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Dotaci **nelze použít** na úhradu **neuznatelných nákladů** projektu. Neuznatelnými náklady projektu se rozumí veškeré další náklady projektu s výjimkou uznatelných nákladů uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
  - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
  - c) naplní účelové určení projektu.
2. Příjemce se dále zavazuje:
  - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, zejm. jak postupovat při realizaci projektu a čerpání dotace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů /splní-li příjemce definici zadavatele podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona/,
  - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,
  - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 15. 1.** příslušného kalendářního roku předložit poskytovateli celkové vyúčtování čerpání dotace za předchozí kalendářní rok nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.
4. Nejpozději **do 15. 1.** příslušného kalendářního roku je příjemce rovněž povinen:
  - a) vrátit případnou nepoužitou část prostředků dotace na účet:
    - A) č. \_\_\_\_\_, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční do konce roku čerpání dané splátky,
    - B) č. \_\_\_\_\_, pokud vrácení dotace či její části se uskuteční v termínu od 1. 1. do 15. 1. roku následujícího,
  - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu příjemce za předchozí kalendářní rok obsahující popis projektu včetně příp. související fotodokumentace a doložení propagačních materiálů, ze kterých bude patrné dodržení

povinnosti příjemce stanovené v čl. V. odst. 1 smlouvy, vyhodnocení splnění účelu, přínos pro statutární město Brno.

5. Celkové vyúčtování čerpání dotace bude obsahovat:
  - a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt“, který bude k dispozici na OK MMB, a který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele,
  - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna“);
  - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
    - A) Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem,
    - B) Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
  - d) podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska.
6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB Ing. Gregrová a Ing. Frydrychová, kontakt:  
[gregrova.lenka@brno.cz](mailto:gregrova.lenka@brno.cz), tel.: 542 172 066  
[frydrychova.jana@brno.cz](mailto:frydrychova.jana@brno.cz), tel.: 542 172 067.
7. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle č. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele.
8. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).

#### V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (např. publikace, časopisy, noviny, sborníky, propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
  - a) že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - b) logo či znak statutárního města Brna. Použití loga je příjemci povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce je současně povinen používat logo v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí. Manuál jednotného vizuálního stylu a Statut pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí je uveřejněn na webových stránkách města Brna v části <https://www.brno.cz/logo/>.

2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odstavci 1 tohoto článku k provedení kontroly. Příjemce bude předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně, nejpozději však současně s předložením vyúčtování čerpání dotace za daný kalendářní rok.
4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v souvislosti s realizací projektu, na který je poskytnuta dotace, pouze na výleповých plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: Odbor kultury, Pořádání a prezentace kulturních akcí. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GO TO BRNO.
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v souvislosti s realizací projektu konají v Brně, **v přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: [ok@brno.cz](mailto:ok@brno.cz) a současně [oprchalova.zdenka@brno.cz](mailto:oprchalova.zdenka@brno.cz) ) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit pozici poskytovatele jako věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcům zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce atd.
8. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12.** kalendářního roku, ve kterém se změna uskuteční.
9. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
  - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu. Za méně závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa konání akce či akcí, změna termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které bude dotace čerpána za současného dodržení účelu poskytnuté dotace;
  - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu. Za závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.



O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději do 1. 11. kalendářního roku, ve kterém se změna uskuteční.

#### VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěné průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let od ukončení čerpání dotace dle této smlouvy archivovat originály dokladů prokazujících čerpání dotace.

#### VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržetí poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržovaných finančních prostředků.
3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možno provést nápravu v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani v stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanoven odvod ve výši 0,5 % z poskytnuté dotace.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění poskytovatel.
3. Závazek založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna závazek z této smlouvy písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 14 dní a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetím dnem ode dne jejího odeslání. Ve výpovědní lhůtě poskytovatel pozastaví vyplácení finančních prostředků.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží tři vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

#### Doložka:

Poskytnutí dotace a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/... konaném dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za poskytovatele  
Mgr. Kateřina Vorlíčková  
vedoucí OK MMB

.....  
za příjemce  
.....  
.....

BRNĚNSKÝ MĚSTSKÝ STŘELECKÝ SBOR, Z. S.,

IČO 26620235, Antonína Procházky 40, 623 00 Brno

Titl.

Ing. Petr Vokřál

Primátor statutárního města Brna

Dominikánské nám. 3

601 67 Brno

|                      |    |
|----------------------|----|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |    |
| podatelna            | 17 |
| - 9 - 10 - 2017      |    |
| Č.j. MMB: .....      |    |
| Příl.: .....         |    |

|  |                |
|--|----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>tiskopis primátora |                |
| Dobro                                      | 13 - 10 - 2017 |
| Č.j.: 408 P48                              | Příl.:         |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0408848/2017

listy: 2 přílohy: 2  
druh:



mmb1es6559c110 Doručeno: 09.10.201

věc: žádost o individuální dotaci pro činnost členům Brněnského městského střeleckého sboru, z. s. IČO 26620235 (dále jen BMSS, z. s.) v souvislosti se 100. výročím vzniku Československé republiky

Vážený pane primátore,

obracím se na Vás jménem Brněnského městského střeleckého sboru, z. s. se žádostí o pomoc v záležitosti obnovení části výstroje členů našeho Sboru, který již 25 let nedoznal podstatné změny a rádi bychom ve výročním roce vzniku naší republiky oslovili veřejnost v nových spolkových uniformách, ve kterých naše město reprezentujeme.

**odůvodnění:** BMSS, z. s. vznikl v roce 1993 za podpory tehdejšího primátora města Brna na základě obnovení tradičního historického spolku majícího své počátky v obraně města proti Švédům v roce 1645 a dále v dobách pruského a francouzského nebezpečí konce 18. a počátku 19. st. Současný sbor od roku 1993 mnohokrát reprezentoval naše město při různých slavnostních příležitostech, z nichž připomínám návštěvu anglické královny v našem městě v roce 1996 a návštěvu papeže v roce 2009. Brněnský městský střelecký sbor se účastnil několika zahraničních cest na bojiště 1. světové války, kde na několika místech zřídil bronzové pamětní desky se znakem města Brna s připomínkou padlých brněnských občanů a legionářů v 1. světové válce na bojištích v Redipuglia - Palazzo u města Gorizzia v Itálii, dále na hoře Mengore u Tolminu (Slovinsko), Monte Grappa v Itálii a také na starším bojišti z r. 1859 u San Martina v Itálii. V souvislosti se světovou válkou obnovil sbor na Ústředním hřbitově dva hroby zapomenutých osobností této doby. Tyto připomínky padlých brněnských občanů a legionářů ve světové válce v mnohém navazují na nadcházející sté výročí vzniku Československé republiky, na níž se Brněnský městský střelecký sbor hodlá dle svých možností v příštím roce podílet. Činnost BMSS, z. s. je zdokumentována ve třech publikacích, které sbor od svého zřízení v r. 1993 vydal.

**požadavek:** BMSS, z. s. používá při své činnosti a reprezentaci St. m. Brna dobové historické uniformy, které si členové sboru pořídili při vzniku sboru před 25 lety a od té doby se v nich zúčastňovali akcí v souvislostech s reprezentací našeho města na území

státu i v zahraničí. Veškerou svoji výstroj a výzbroj si členové sboru pořídili na vlastní náklady, pouze s dotací St. m. Brna na látku na uniformu v r. 1993 a dotaci na obuv, kterou jsme obdrželi v roce 1994. Žádné další dotace na výzbroj a výstroj jsme za 25 let činnosti pro St. m. Brno nedostali. V současné výstroji členové sboru složí tedy skoro 25 let. Proto je výstroj BMSS, z. s. dlouhodobým užíváním opotřebena a už v části případů nedělá čest svým uživatelům, chceme požádat odpovědné orgány našeho města o poskytnutí dotace na výrobu nových uniforem. Jedná se o nové uniformy pro 20 aktivních členů BMSS, kteří se zúčastňují reprezentativních akcí našeho města při různých příležitostech nejen doma, ale i v zahraničí.

Výroba nové uniformy včetně látky přijde zhruba na 10 tis. Kč, prosíme o příspěvek na tuto výrobu uniforem, což by činilo částku dotace 200 tis. Kč. Další součástky výstroje si opatřují členové BMSS na své náklady - to jsou boty, košile, čepice, zimní kabát, bodák, sumka, opasek, zbraň. Celková hodnota výstroje jednoho člena BMSS činí zhruba 30 tis. Kč.

Prosíme proto odpovědné orgány St. města Brna, Radu města a Zastupitelstvo města, aby požadavek BMSS, z. s. zařadili do svého programu mimořádných a dlouhodobých dotací v příštím roce.

Co: Náměstek primátora Bc. Matěj Holan

Odbor kultury MMB

S pozdravem

Vlastimil Schildberger

velitel Brněnského městského střeleckého sboru a statutární zástupce

f

BRNĚNSKÝ MĚSTSKÝ STŘELECKÝ SBOR



Ant. Procházky 40, 623 00 BRNO

IČO: 266 20 235

43172

Poř. číslo: 20-11-2017

Příl.:

## Doplnění žádosti o individuální dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2018

|   |   |
|---|---|
| Název projektu:   | Výroba nových unitbrom  |
| Žadatel (jméno a příjmení žadatele, adresa bydliště, datum narození / název žadatele, sídlo, IČO)   | Vlastimil Schütolberger, Brněnský městský střelecký sbor z.s., Brno, IČO 266 20 235 |
| Kontakt (jméno a příjmení osoby + funkce, např. předseda spolku, ředitel; tel.; e-mail)   | Vlastimil Schütolberger, předseda jedn.: ...  |
| Bankovní spojení (účet žadatele, na který má být příp. dotace poskytnuta – č. účtu, kód banky, název banky)                                 |   |
| Termín realizace projektu:  | 2018  |
| Požadovaná částka (v Kč):   | 150.000,- Kč  |
| Popis žadatele (charakteristika zaměřená na prokázání schopností a dovedností žadatele, realizované projekty v dané oblasti) max. 600 znaků | viz příloha   |
| Popis projektu (max. 2 000 znaků)   | viz příloha   |
| Odůvodnění žádosti (proč žadatel o dotaci z rozpočtu města Brna žádá, max. 300 znaků)   | viz příloha   |

Seznam příloh: dopis ze dne 25.9.2017

BRNĚNSKÝ MĚSTSKÝ STŘELECKÝ SBOR



Ant. Procházky 40, 623 00 BRN

IČO: 266 20 235

Datum podpisu 16.11.2017

podpis zástupce žadatele + příp. razítko

Povinné přílohy žádosti o individuální dotaci: položkový rozpočet nákladů a výnosů, doklad o zřízení účtu žadatele, čestné prohlášení o podílu v právnické osobě, čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči veřejným rozpočtům.

K žádosti mohou být přiloženy nepovinné přílohy např. podrobnější popis projektu, recenze, publikované kritiky, získaná ocenění, doporučení atd.

**Položkový rozpočet nákladů a výnosů - žádost o individuální dotaci z rozpočtu  
města Brna na rok 2018**

Název žadatele: BRNĚNSKÝ MĚSTSKÝ STŘELECKÝ SBOR, z.s.

Název projektu: Výroba nových uniforem

Rozpočet musí být vyrovnaný - náklady musí být ve stejné výši jako výdaje.

Druh nákladu např.: materiál, služby (cestovné, přepravné, spoje, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, např. OSA, honoráře) osobní náklady - dohody o PP a PČ, mzdy a odvody, drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis. Kč), drobný dlouhodobý nehmotný majetek (např. software - do 60 tis. Kč)

**Předpokládané náklady projektu (v tis. Kč)**

| Druh nákladu                    | Celkové uznatelné náklady | Požadovaná dotace |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------|
| úprava 20 ks nových uniforem    | 200.000,-                 | 150.000,-         |
| Náklad na úprava 1ks - 10.000,- |                           |                   |
|                                 |                           |                   |
|                                 |                           |                   |
|                                 |                           |                   |
|                                 |                           |                   |
|                                 |                           |                   |
|                                 |                           |                   |
| <b>Celkem:</b>                  | <b>200.000,-</b>          | <b>150.000,-</b>  |

**Předpokládané výnosy projektu (v tis. Kč)**

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Požadovaná částka od města Brna | 150.000,-        |
| Dotace MK ČR                    |                  |
| Dotace JMK                      |                  |
| Dotace - ostatní obce           |                  |
| Dotace - fondy EU               |                  |
| Dary                            |                  |
| Příjmy (vstupenky, prodej)      |                  |
| Výnosy z reklamy                |                  |
| Ostatní výnosy - členové RMS    | 50.000,-         |
| <b>Celkem:</b>                  | <b>200.000,-</b> |

Datum 16.11.2012

Podpis zástupce žadatele + příp. razítko

BRNĚNSKÝ MĚSTSKÝ STŘELECKÝ SBOR

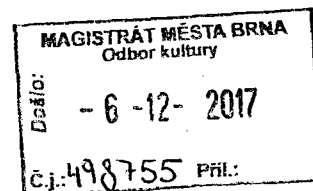


Ant. Procházky 40, 623 00 BRNO

tel.:

IČO. 266 20 233

45172



| <b>Žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2018</b>  |   |
|--|---|
| <b>Název projektu:</b>   | SERIAL KILLER   |
| <b>Žadatel</b> Telepunk s.r.o., Křenová 235/68, Brno, 60200, (od r. 2018 Běhounská 5/18, Brno, 65888)<br>IČO:05508746                              |   |
| <b>Kontakt</b> (jméno a příjmení osoby + funkce, např. předseda spolku, ředitel; tel.; e-mail)   | Kamila Zlatušková, jednatelka Telepunk s.r.o. a prezidentka festivalu, te'  |
| <b>Bankovní spojení</b>  |   |
| <b>Termín realizace projektu:</b>  | 2.-5.5.2018   |
| <b>Požadovaná částka (v Kč):</b>   | 3 500 000 Kč  |
| <b>Popis žadatele</b> (charakteristika zaměřená na prokázání schopností a dovedností žadatele, realizované projekty v dané oblasti) max. 600 znaků | <p>Společnost Telepunk, jejíž sídlo bude od začátku roku 2018 bývalé budově ČT na Běhounské 18, jsem založila v roce 2016 s cílem vyvíjet a realizovat televizní projekty a především jejich tvorbu reflektovat v kontextu středoevropského regionu. Proto vznikl projekt Serial Killer - první středoevropský festival hraných seriálů s účastí mezinárodních delegací a kvalitním programem pro televizní profesionály i akademiky. Tak se spojí moje dvě předchozí výrazné pracovní zkušenosti - práce televizní producentky a praxe na postu prodávanky pro zahraniční vztahy na pražské FAMU, které je hodnocena jako jedna z 10 nejlepších filmových škol na světě a má široký rejstřík zahraničních kontaktů.</p> <p>Společnost Telepunk realizuje mimo vývoj festivalu Serial Killer dokončování časosběrné série Ptáčata III a za podpory Evropské komise také sérii Zlatá mládež II (oba pořady v koprodukcii s ČT)</p> |
| <b>Popis projektu</b> (max. 2 000 znaků) - popis projektu může být přílohou žádosti  | viz příloha/prezentace  |
| <b>Odůvodnění žádosti</b> (proč žadatel o dotaci z rozpočtu města Brna žádá, max. 300 znaků)   | <p>Akce tohoto druhu nemá ve středoevropském i východoevropském prostoru obdoby. Jde o mimořádnou příležitost zviditelnit město Brno jako progresivní místo s velkým potenciálem dalšího rozvoje ve společensko-kulturní i ekonomické oblasti. Dotace z města je zásadní iniciační, katalytický moment a z dlouhodobé perspektivy se dá říct, že je dost možné, že bude zpětně hodnocena i jako historická událost svého druhu. A to především z důvodu, že jde o první ročník, který si klade za úkol rozvířit celosvětové povědomí o středoevropské audiovizí a zároveň chce pracovat s výtečnou atmosférou, která v posledních letech v centru města panuje.</p>   |

|   |  |  |  |   |                            |
|---|--|--|--|---|----------------------------|
| <b>Seznam příloh:</b>   |  |  |  |   |                            |
| Položkový rozpočet nákladů a výnosů   |  |  |  |   |                            |
| Doklad o zřízení účtu žadatele  |  |  |  |   |                            |
| Čestné prohlášení o podílu v právnické osobě  |  |  |  |   |                            |
| Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči veřejným rozpočtům  |  |  |  |   |                            |
| Vyjádření podpory   |  |  |  |   |                            |
| Prezentace - vizuál, autor Martin Pecina  |  |  |  |   |                            |
| <i>Datum podpisu</i>  |  |  |  | <i>podpis zástupce žadatele + příp. razítko</i> |                            |
| 6.12.2017   |  |  |  | Kamila Zlatušková                               | jednatelka Telepunk s.r.o. |
|   |  |  |  |   |                            |
| <p><b>Povinné přílohy žádosti o individuální dotaci:</b> položkový rozpočet nákladů a výnosů, doklad o zřízení účtu žadatele, čestné prohlášení o podílu v právnické osobě, čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči veřejným rozpočtům. Při žádosti na celoroční činnost je <u>vhodné přiložit</u>: dramaturgický plán + časový plán činnosti na každý kalendářní rok a přehled činnosti žadatele cca 2 roky zpětně</p> |  |  |  |   |                            |
| K žádosti mohou být přiloženy nepovinné přílohy např. podrobnější popis projektu, recenze, publikované kritiky, získaná ocenění, doporučení atd.  |  |  |  |   |                            |



| Položkový rozpočet nákladů a výnosů - žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2018   |                           |                   |
|--|---------------------------|-------------------|
| Název žadatele: Telepunk s.r.o.  |                           |                   |
| Název projektu: SERIAL KILLER  |                           |                   |
| Rozpočet musí být vyrovnaný – náklady musí být ve stejné výši jako výdaje.   |                           |                   |
| Druh nákladu např.: materiál, služby (cestovné, přepravné, spoje, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, např. OSA, honoráře) osobní náklady - dohody o PP a PČ, mzdy a odvody, drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis. Kč), drobný dlouhodobý nehmotný majetek (např. software - do 60 tis. Kč) |                           |                   |
| Předpokládané náklady projektu (v tis. Kč)   |                           |                   |
| Druh nákladu   | Celkové uznatelné náklady | Požadovaná dotace |
| a) náklady na projekt přímé  |                           |                   |
| Náklady na autory a VIP hosty, guest service   |                           |                   |
| - ubytování  | 1000,0                    |                   |
| - letenky  | 700,0                     | 700,0             |
| - per diems  | 80,0                      |                   |
| - honoráře (kompenzace pro VIP hostů)  | 480,0                     |                   |
| Produkční náklady  |                           |                   |
| - předprodukce   | 620,0                     | 310,0             |
| - akreditační náklady  | 212,0                     |                   |
| - pronájmy lokací  | 240,0                     |                   |
| - technická produkce   | 560,0                     | 260,0             |
| - televizní přenos včetně tech. zajištění a AVD výstupu  | 862,0                     |                   |
| - náklady jednotlivých oddělení – honoráře, DPP  | 3828,0                    | 1720,0            |
| - nákup práv   | 200,0                     |                   |
| - překladatelský servis, včetně titulků  | 190,0                     |                   |
| Náklady na propagaci   |                           |                   |
| - grafika, vizuál, DTP, fotograf   | 340,0                     | 340,0             |
| - merchandise  | 204,0                     |                   |
| - tisky  | 398,0                     |                   |
| - outdoor komunikace   | 180,0                     |                   |
| - web, IT  | 280,0                     |                   |
| - nákup reklamního prostoru  | 170,0                     | 170,0             |
| - PR (tuzemské a zahraniční)   | 265,0                     |                   |
| b) nepřímé (režijní) náklady   |                           |                   |
| Provozní náklady   |                           |                   |
| - pronájmy kanceláří   | 150,0                     |                   |
| - kancelářský materiál   | 78,0                      |                   |

|   |              |                |
|---|--------------|----------------|
| - telekomunikace  | 30,0         |                |
| - účetní služby   | 180,0        |                |
| - právní služby   | 80,0         |                |
| - kurýři, poštovné, ostatní                                 | 40,0         |                |
| - poplatky, kurz. ztráty, srážková daň z honoráru VIP hostů | 164,0        |                |
| <b>Celkem:</b>  | <b>11531</b> | <b>3500,0</b>  |
| <b>Předpokládané výnosy projektu (v tis. Kč)</b>            |              |                |
| Požadovaná částka od města Brna                             |              | 3500,0         |
| Dotace MK ČR  |              | 900,0          |
| Dotace JMK  |              | 1200,0         |
| Dotace - ostatní obce                                       |              | 0,0            |
| Dotace - fondy EU   |              | 0,0            |
| Dary  |              |                |
| Crowdfunding  |              | 750,0          |
| Sponzorství / partneři                                      |              |                |
| O2  |              | 1500,0         |
| HBO / Industry  |              | 1631,0         |
| Starobrno / Heineken  |              | 300,0          |
| Cyrrus  |              | 300,0          |
| Red bull  |              | 150,0          |
| APA (asociace producentu AVD)                               |              | 300,0          |
| Asociace nezávislých producentů                             |              | 200,0          |
| Příjmy (vstupenky, prodej-merch)                            |              | 800,0          |
| Výnosy z reklamy  |              |                |
| Ostatní výnosy  |              |                |
| <b>Celkem:</b>  |              | <b>11531,0</b> |

|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| <i>Datum</i> | <i>podpis zástupce žadatele + příp. razítko</i> |                   |
| 6. 12. 2017  | Telepunk s.r.o.                                 | Kamila Zlatušková |



HBO Europe s.r.o.  
Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7  
T. +  
www.hbo.cz

IČ: 61466786, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, složka 29418

V Praze 10. května 2017

## Letter of Interest

### **SERIAL KILLER**

**PRVNÍ STŘEDOEVROPSKÝ FESTIVAL  
SERIÁLŮ A MINISÉRIÍ  
BRNO**

Ráda bych touto cestou vyjádřila jak profesní tak osobní podporu projektu prvního středoevropského festivalu seriálů a minisérií **SERIAL KILLER** a tvůrčímu týmu v čele s Kamilou Zlatuškovou, který za přípravou projektu stojí.

HBO Europe nejen jako vysílatel ale zejména coby tvůrce kvalitního originálního programu s širokou působností ve střední a východní Evropě má trvalý zájem na systematickém zlepšování tvůrčího profesního prostředí v oblasti audiovizuální tvorby. Zamýšlená platforma pro setkávání a propojování televizních profesionálů při tom může sehrát významnou úlohu. Ve střední a východní Evropě neexistuje v současné době festival, který by zevrubně reflektoval kvalitní soudobou televizní tvorbu v daných zemích. Domnívám se, že Serial Killer má šanci se takovým místem stát. Pokud mají země střední Evropy zasáhnout do mezinárodního dění na poli současných/ budoucích kvalitních audiovizuálních trendů, a být konkurenceschopné vůči tradičním dominantním hráčům na poli kvalitního televizního obsahu, užší mezinárodní spolupráce se jeví jako naprostá nezbytnost. Přínosem takové spolupráce bude nejen kvalitní obsah pro diváka, ale zcela i jistě rozvoj lokálního televizního a filmového průmyslu ale i dalších odvětví s ním spojených.

Za HBO Europe  
Mgr. et MgA. Tereza Polachová  
Head of Original Production, Czech Republic



Kamila Zlatušková

Proděkanka pro zahraniční vztahy FAMU

V Praze dne 10.5.2017

Vážená paní proděkanko, milá Kamilo,

Velmi rád tímto dopisem vyjadřuji podporu České televize Tvé iniciativě směřující k založení festivalu televizní tvorby v Brně.

Televize již řadu let představuje celosvětově stejně uznávané audiovizuální médium jako film, v České republice však tento fakt do obecného povědomí vplouvá velmi pomalu. Existuje sice řada festivalů, které se určitému tematickému či žánrovému výseku televizní tvorby věnují, chybí však reprezentativní festival zahrnující celou šíři televizní tvorby a jejích souvislostí.

Ve Tvé osobě spatřuji vysokou garanci toho, že festival bude relevantní, bude reflektovat současné trendy a bude svým záběrem oslovovat co nejširší cílovou skupinu.

Brno považuji za skvělou lokaci pro akci tohoto typu.

Přeju Ti (i nám všem, kdo se televizí zabýváme) úspěch s Tvým chvályhodným záměrem,

Jan Maxa

Ředitel vývoje pořadů a programových formátů Česká televize

## Asociace režisérů a scenáristů

Karlov nám. 10 120 00 Praha 2

tel: +4.

IČ: 70969841

Zapsáno u MV ČR pod rej. č. VS/D/1 5640/91

Bankovní spojení: 1

v Praze 8.4.2017  
dne:

S velkou radostí vítáme projekt Kamily Zlatuškové a jejího týmu „Serial Killer“ – prvního středoevropského festivalu zaměřeného výhradně na televizní tvorbu.

Na televizní scéně došlo v posledních letech ke kvalitativní revoluci, které však domácí tvůrci zatím do značné míry zůstávali stranou. „Serial Killer“ má v tomto směru velký potenciál napomoci kýžené změně. Nejen posílením potřebné a zatím prakticky absentující celospolečenské diskuze o televizní tvorbě, ale také nenásilným a přirozeným „vzděláváním“ jak tvůrců, tak diváků. Jako velmi přínosnou hodnotíme také snahu o propojení budoucího festivalu s filmovými školami, což by přispělo k co nejvčasnějšímu podchycení mladých talentů a jejich následnému rozvíjení na poli televizní tvorby.

Zjevným přínosem plánovaného festivalu je též fakt, že by v případě úspěchu mohl výrazně zviditelnit Brno, potažmo celou Českou republiku, na kulturní mapě Evropy.

Domníváme se, že všechny dosavadní projekty Kamily Zlatuškové a celé její působení v rámci audiovizuální tvorby dávají více než dostatečnou záruku, že se právě ona se svým týmem tohoto náročného úkolu zhostí se ctí a že jej dovede k úspěchu.

Za Radu ARAS  
Roman Vávra, předseda

V Praze dne 16.4.2017

V posledních letech zaznamenáváme zásadní posun ve vnímání kvalitní televizní seriálové tvorby. Žánrová i nežánrová televizní seriálová produkce s ambicí umělecké výpovědi výrazně posiluje. Stává se doménou a útočištěm vynikajících autorů, kteří v nových dramaturgicky svobodnějších formátech mohou obsáhnout širší spektrum témat, žánrů a poetik. Narativní strukturou televizních sérií se autoři mohou přiblížit formě nekomprimovaného filmového románu. Tomuto žánru se čím dál tím více a zřetelněji věnují renomovaní světoví filmoví tvůrci a jeho prestiž neustále vzrůstá.

Žánr televizních minisérií nachází širokou odezvu nejen u diváků, ale u filmařské a kritické obce. Pro filmové autory, scenáristy a dramaturgy nabízí ohromnou tvůrčí příležitost. Otevírá se před námi autorsky zajímavá, pestrá a umělecky i řemeslně náročná platforma, kterou by bylo škoda nereflktovat a vzájemně nekonfrontovat. Jako země s velkou tradicí dobrých a žádaných televizních seriálů se máme oč opřít.

Je třeba navázat na řemeslnou i uměleckou tradici, která byla v minulých letech z mnoha důvodů přerušena. V posledních letech se v několika výrazných případech podařilo na tuto tradici navázat díky osvětenějšímu přístupu televizních producentů k vývoji a realizaci zmíněných televizních formátů. Měli bychom se snažit nepromarnit slibné začátky a dále tento trend intenzivně rozvíjet a posilovat. Kontinuální tvůrčí vývoj je v zájmu celého odvětví, ve kterém spočívá budoucnost podstatné části kinematografie.

Snaha producentky a proděkanky pražské FAMU Kamily Zlatuškové uspořádat festival zaměřený právě na konfrontaci v oblasti původní kvalitní televizní seriálové tvorby směřuje správným směrem. Jako filmový a televizní scenárista a dlouholetý pedagog působící na katedře scenáristiky a dramaturgie pražské FAMU její záměr vítám a plně jej podporuji.

Petr Jarchovský

Vedoucí katedry scenáristiky a dramaturgie FAMU

## Žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2018

28-12-2017

|   |                      |
|---|----------------------|
| Název projektu:   | č.j.: 05250A3 Pfil.: |
| Maraton hudby Brno 2018   |                      |
| Žadatel (jméno a příjmení žadatele, adresa bydliště, datum narození / název žadatele, sídlo, IČO)   |                      |
| C.E.M.A. - Central European Music Agency, s.r.o., Polní 6, 639 00 Brno  |                      |
| IČ: 26230666, DIČ: CZ26230666   |                      |
| Kontakt (jméno a příjmení osoby + funkce, např. předseda spolku, ředitel; tel.; e-mail)   |                      |
| Davidem Dittrichem, jednatel společnosti;   |                      |
| Bankovní spojení (účet žadatele, na který má být příp. dotace poskytnuta – č. účtu, kód banky, název banky)   |                      |
| číslo účtu:   |                      |
| Termín realizace projektu:  |                      |
| 9. - 12. 8. 2018  |                      |
| Požadovaná částka (v Kč):   |                      |
| 8.700.000,-   |                      |
| Popis žadatele (charakteristika zaměřená na prokázání schopností a dovedností žadatele, realizované projekty v dané oblasti) max. 600 znaků   |                      |
| <p>Hudební agentura C.E.M.A. má dlouholeté, bohaté zkušenosti s realizací projektů v oblasti hudby, kultury a umění. K hlavním činnostem mj. patří pořádání a spolupořádání špičkových koncertů a hudebních festivalů, projektový management, organizace koncertních turné v ČR, Evropě a Asii, realizace informačně-propagačního portálu o hudebním dění v Brně a přilehlém okolí <a href="http://www.mestohudby.cz">www.mestohudby.cz</a>, zastupování světoznámé mezzosopranistky Magdaleny Kožené, spolupráce na celostátním projektu ZUŠ open - projektu na podporu základního uměleckého vzdělávání v ČR.</p>   |                      |
| Popis projektu (max. 2 000 znaků) - popis projektu může být přílohou žádosti  |                      |
| <p>Maraton hudby Brno je klíčovou hudební událostí města v rámci jeho členství v Síti kreativních měst UNESCO v oblasti hudby.</p> <p>Maraton hudby Brno je dynamicky se rozvíjející multižánrový festival, který do Brna přinesl úplně nový koncept festivalu a během dosavadních dvou let své existence se stal největším letním hudebním festivalem v Brně. Představuje to nejlepší z mimořádně pestrého hudebního života města doplněné o národní i mezinárodní hvězdy napříč žánry: rock, jazz, pop, busking, klasická hudba, folklor, world music, muzikál či opera, hudba pro děti, s přesahem do oblastí, jako je nový cirkus. Dramaturgicky ojedinělý koncept se ukázal jako velice atraktivní a úspěšně rezonující u nejširšího publika.</p> <p>Na pořádání festivalu se podílí TIC BRNO a JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o. a většina hudebních institucí v Brně. V roce 2017 měl festival 6 žánrových scén a získal více než 16.000 návštěvníků.</p> <p>V roce 2018 festival nabídne 7 scén a má ambici získat 25.000 návštěvníků:</p> <p>Rocková scéna – areál výstaviště, dramaturg a pořadatel Oldřich Vojáček.</p> <p>Jazzovou scénu - Sonocentrum, připraví Vilém Spilka, umělecký ředitel a dramaturg JazzfestBrno.</p> <p>Nový cirkus – pod garancí festivalu Letní Letná a jejího ředitele Jiřího Turka.</p> <p>Busking (pouliční umění) – centrum města, dramaturgie Kateřina Šedá.</p> <p>Folklorní scéna – dramaturgie Zlata Potyková a Jiří Plocek.</p> <p>Scéna klasické hudby – osvědčené formáty tj. Pianoštafeta v Alfa Pasáži; Nekonečné varhany v Jezuitském kostele; stará hudba v Redutě; koncert ve spolupráci s Filharmonii Brno.</p> <p>Rádi bychom v roce 2018 rozšířili dramaturgii festivalu o muzikálovou scénu organizovanou ve spolupráci s Městským divadlem Brno.</p> <p>Festival je určen široké veřejnosti- obyvatelům města Brna i návštěvníkům, kteří přijíždějí do města z ČR i zahraničí. Festival je přístupný pro všechny bez ohledu na věk, jazyk, kulturní tradice či sociální zázemí. Část programu je zpřístupněna zdarma (např. busking, folklor, klasika atd.) a umožňuje tak účast sociálně slabší populace.</p> |                      |



**Odůvodnění žádosti (proč žadatel o dotaci z rozpočtu města Brna žádá, max. 300 znaků)**

Projekt Maraton hudby Brno propaguje a podporuje většinu brněnských hudebních institucí, nabízí vybrané projekty v Brně zdarma, výrazně obohacuje hudební nabídku v letních měsících a je hlavní událostí města v rámci jeho členství v Síti kreativních měst UNESCO v oblasti hudby.

**Seznam příloh:**

Popis projektu

**C.E.M.A.**

Central European Music Agency, s.r.o.  
Pulní 6, 639 00 Brno  
IČ: CZ26230666

Datum podpisu 22.12.2017

podpis zástupce žadatele + příp. razítko

**Povinné přílohy žádosti o individuální dotaci:** položkový rozpočet nákladů a výnosů, doklad o zřízení účtu žadatele, čestné prohlášení o podílu v právnické osobě, čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči veřejným rozpočtům. Při žádosti na celoroční činnost je vhodné přiložit: dramaturgický plán + časový plán činnosti na každý kalendářní rok a přehled činnosti žadatele cca 2 roky zpětně

K žádosti mohou být přiloženy nepovinné přílohy např. podrobnější popis projektu, recenze, publikované kritiky, získaná ocenění, doporučení atd.

**Položkový rozpočet nákladů a výnosů - žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna na rok/roky 2018**

Název žadatele: *C.E.M.A. - CENTRAL EUROPEAN MUSIC AGENCY, s.r.o.*

Název projektu: *MARATON HUDBY BRNO 2018*

Rozpočet musí být vyrovnaný - náklady musí být ve stejné výši jako výdaje.

Druh nákladu např.: materiál, služby (cestovné, přepravné, spoje, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, např. OSA, honoráře) osobní náklady - dohody o PP a PČ, mzdy a odvody, drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis. Kč), drobný dlouhodobý nehmotný majetek (např. software - do 60 tis. Kč)

| <b>Předpokládané náklady projektu (v tis. Kč)</b>  |                           |                   |
|--|---------------------------|-------------------|
| Druh nákladu   | Celkové uznatelné náklady | Požadovaná dotace |
| 1. Provozní náklady včetně mezd  | 1800                      | 1000              |
| 2. Umělecké honoráře   | 10500                     | 3500              |
| 3. Služby  | 6000                      | 2200              |
| 4. Cestovné  | 500                       |                   |
| 5. Propagace   | 4000                      | 2000              |
| 6. Autorské poplatky   | 300                       |                   |
| 7. Náklady na reprezentaci   | 200                       |                   |
| 8. Materiálové náklady   | 200                       |                   |
| 9. Ostatní náklady související s projektem:<br>dokumentace (foto, video), provize předprodejní sítí za prodej vstupenek, kurzové ztráty, ad. | 200                       |                   |
| <b>Celkem:</b>   | <b>23700</b>              | <b>8700</b>       |
| <b>Předpokládané výnosy projektu (v tis. Kč)</b>   |                           |                   |
| Požadovaná částka od města Brna  |                           | 8700              |
| Dotace JMK   |                           | 2000              |
| Příjmy (vstupenky, prodej)   |                           | 10000             |
| Výnosy z reklamy a ostatní   |                           | 3000              |
| <b>Celkem:</b>   |                           | <b>23700</b>      |

Datum 22.12.2017

podpis zástupce žadatele + příp. razítko

**C.E.M.A.**  
Central European Music Agency, s.r.o.  
Polní 6, 639 00 Brno  
DIČ: CZ26230666

## Popis projektu :

### **Maraton hudby Brno / 9. - 12. 8. 2018**

Maraton hudby Brno je dynamicky se rozvíjející multižánrový festival, který do Brna přinesl úplně nový koncept festivalu a během dosavadních dvou let své existence se stal největším letním hudebním festivalem v Brně.

Představuje to nejlepší z mimořádně pestrého hudebního života města doplněné o národní i mezinárodní hvězdy napříč žánry: rock, jazz, pop, busking (pouliční umění), klasická hudba, folklor, world music, muzikál či opera, hudba pro děti, s přesahem do oblastí, jako je nový cirkus či pouliční divadlo. Dramaturgicky ojedinělý koncept se ukázal jako velice atraktivní a úspěšně rezonující u nejširšího publika.

V roce 2017 měl festival 6 žánrových scén a získal více než 16.000 návštěvníků.

V roce 2018 festival nabídne 7 scén a má ambici získat 25.000 návštěvníků.

Na pořádání festivalu se podílí většina hudebních institucí v Brně.

Maraton hudby Brno je klíčovou hudební událostí města v rámci jeho členství v Síti kreativních měst UNESCO v oblasti hudby.

**Rocková scéna** se uskuteční v areálu brněnského výstaviště, bude rozložena do 4 dnů, dramaturgem a pořadatelem bude Oldřich Vojáček, který v roce 2017 uspořádal scénu Špilberk Balkann a má bohaté zkušenosti s organizací velkých koncertů, kontakty na tuzemské i zahraniční interprety a dokáže poskládat atraktivní a zároveň dramaturgicky originální program, který přiláká především mladé publikum.

**Jazzovou scénu** v brněnské Sonocentru pro festival připraví Vilém Spilka, umělecký ředitel a dramaturg renomovaného festivalu JazzfestBrno, který má mnohaleté zkušenosti s pořádáním jazzových koncertů nejen v Brně.

**Nový cirkus** se uskuteční opět pod garancí unikátního festivalu Letní Letná a jejího ředitele Jiřího Turka, který již od roku 2004 přiváží do ČR ty nejlepší soubory nového cirkusu a na našem festivalu uvede s předstihem svou hlavní hvězdu.

**Busking** (pouliční umění) v centru města bude mít opět dramaturgicky na starosti jedna z nejvýraznějších brněnských osobností posledních let, umělkyně Kateřina Šedá, držitelka mnoha ocenění (naposledy např. Architekt roku 2017), autorka originálních a ceněných sociálních projektů, publikací, která je také autorkou několika výrazných buskerských projektů - Tram Buskers Tour (2016), Trolley Buskers Tour (2016), Šalina Music Tour (2017), Bezuliční busking (2017).

**Folklorní scéna** opět představí Brno jako neaktivněji folklorně žijící tuzemské město, ve kterém působí nejen desítky moravských folklorních souborů, ale také řada velice populárních kapel hrajících lidovou hudbu jiných národů. Vedle špičkových cimbálových muzik a jejich nejzajímavějších projektů bude prezentovat také mladé talenty. Dramaturgie se zhostí opět Zlata Potyková ve spolupráci se zkušenou a uznávanou osobností moravského folkloru Jiřím Plockem.

**Scéna klasické hudby** představí osvědčené formáty našeho festivalu tj. Pianoštafeta v Alfa Pasáži spojující krátká klavírní vystoupení profesionálů, amatérů a mladých talentů; Nekonečné varhany v Jezuitském kostele (nejlepší brněnští varhaníci); koncert špičkových interpretů staré hudby v Redutě; koncert ve spolupráci s Filharmonii Brno. Pro tuto scénu vybíráme ty nejlepší interprety a programy z našich dalších projektů.

Rádi bychom v roce 2018 rozšířili dramaturgii festivalu o **muzikálovou scénu** organizovanou ve spolupráci s Městským divadlem Brno.

Festival je určen široké veřejnosti- obyvatelům města Brna i návštěvníkům, kteří přijíždějí do města z ČR i zahraničí. Festival je přístupný pro všechny bez ohledu na věk, jazyk, kulturní tradice či sociální zázemí.

Část programu je zpřístupněna zdarma (např. busking, folklor, klasika atd.) a umožňuje tak účast sociálně slabší populace. Akce bez vstupného jsou snáze dostupné náhodným kolemjdoucím z řad obyvatel města i turistů, což napomáhá zvýšení jejich zájmu o festival.

Maraton hudby Brno 2018 chceme pořádat v úzké spolupráci TIC BRNO a JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o. Festival je součástí projektu Brno – město hudby. Na pořádání festivalu se podílí většina hudebních institucí v Brně.

**Žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna na roky 2018 – 2020****Název projektu:**

Festival JAZZFESTBRNO

**Žadatel (jméno a příjmení žadatele, adresa bydliště, datum narození / název žadatele, sídlo, IČO)**

JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o., se sídlem U chmelnice 745/2, Modřany (kancelář: Veveří 325/38, 602 00 Brno), 143 00 Praha 4, IČO: 05242860

**Kontakt (jméno a příjmení osoby + funkce, např. předseda spolku, ředitel; tel.; e-mail)**

Vilém Spilka, jednatel společnosti a umělecký ředitel festivalu

**Bankovní spojení (účet žadatele, na který má být příp. dotace poskytnuta – č. účtu, kód banky, název banky)**

1. 2. 2018 – 10. 5. 2018 jarní část, podzimní část 1. pol. října a 2. pol. listopadu 2018, obdobně v letech 2019 a 2020

**Popis žadatele (charakteristika zaměřená na prokázání schopností a dovedností žadatele, realizované projekty v dané oblasti) max. 600 znaků**

Zástupci žadatele působí v oblasti kultury více než 20 let. Mají bohaté zkušenosti s plánováním a realizací různých typů projektů. Vedle komplexního organizování vlastních akcí se podílí i na řadě eventů jiných pořadatelů.

Vlastní projekty: JAZZFESTBRNO (od 2002), projekty CZ-RAK spolupráce JAZZALOGUE (2012) a FOLKLORE GOES JAZZ (2014), vzdělávací projekt Setkávání kultur na platformě hudby (2012-2013), LatinFestBrno (2005-2007), Kulturní setkání Brno-Duesseldorf (2005-2009).

Spolupořádané akce (výběr):

Ibérica (od 2004), Hudbou pro UNICEF (od 2009), Jazz na Kraví Hoře (2010-11), Struny podzimu (od 2017).

**Popis projektu (max. 2 000 znaků)**

JAZZFESTBRNO je jednou z nejvýznamnějších jazzových přehlídek v ČR. Vytváří prostor pro setkávání jazzových umělců, nadšenců a široké veřejnosti a umožňuje jim poznat jazzový žánr v celé jeho pestrosti a rozmanitosti. Atraktivní program dává prostor největším jazzovým hvězdám (v minulosti např. Bobby McFerrin, Pat Metheny, Take 6, Avishai Cohen, John Scofield, George Duke, Brian Blade, Chick Corea). Téměř polovina koncertního prostoru je věnována českým špičkám jazzu (např. J. Stivín, E. Viklický, I. Koubková, D. Dorůžka). Festival však není prostorem, který by svému publiku nabízel jen to známé. Inovativní dramaturgie se nebojí riskovat a prezentovat návštěvníkům i věci zcela nové, experimentální, a tím pádem rozšiřovat rozhled svého publika. Návštěvníci mají možnost participovat na festivalu nejen pasivně, ale i aktivně, např. v rámci festivalových jam sessions či účasti na vzdělávacích akcích – hudebních workshopech, jež se staly nedílnou a poslední roky stále se rozšiřující součástí programu festivalu. Festival spolupracuje s řadou subjektů z veřejné, soukromé i neziskové sféry. S ohledem na zaměření festivalu spolupracujeme se subjekty, jejichž těžištěm činnosti je rozvoj jihomoravského regionu, resp. jeho inovačního, kulturního a turistického potenciálu. Mezi naše partnery patří například Centrála cestovního ruchu Jižní Moravy, Turistické informační centrum města Brna či Regionální rozvojová agentura Jižní Moravy. Rovněž rozvíjíme vztahy s agenturou Czech Tourism, mezi jejíž prioritní projekty patří i festival JAZZFESTBRNO. V Brně spolupracujeme s řadou kulturních organizací, např. Filharmonii Brno, vybranými divadly a hudebními kluby. V rámci vzdělávacích aktivit prohlubujeme spolupráci JAMU, HAMU a brněnskou. Významní jsou i zahraniční partneři - mnohé z festivalových koncertů jsou podporovány ambasádami a kulturními instituty, důležitým partnerem posledních let je rakouský festival Poysdorf Jazz & Wine Summer.

**Odůvodnění žádosti (proč žadatel o dotaci z rozpočtu města Brna žádá, max. 300 znaků)**

Festival je v kontextu ČR a střední Evropy výjimečný z kulturního i ekonomického pohledu, neboť generuje významné multiplikační efekty a pozitivní image města Brna jako rychle se rozvíjející kulturní metropole. O dotaci z rozpočtu města si dovoluujeme zažádat s ohledem na jeho přínos pro Brno.

podpis zástupce žadatele + příp. razítko

**Povinné přílohy žádosti o individuální dotaci: položkový rozpočet nákladů a výnosů, doklad o zřízení účtu žadatele, čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči veřejným rozpočtům** . . . . . ílu v právnické osobě,

K žádosti mohou být přiloženy nepovinné přílohy např. podrobnější popis projektu, recenze, publikované kritiky, získaná ocenění, doporučení, atd.

**Položkový rozpočet nákladů a výnosů - žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna  
na roky 2018 – 2020**

**Název žadatele: JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o.**

**Název projektu: Festuval JAZZFESTBRNO**

*Rozpočet musí být vyrovnaný – náklady musí být ve stejné výši jako výdaje.*

*Druh nákladu např.: materiál, služby (cestovné, přepravné, spoje, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, např. OSA, honoráře) osobní náklady - dohody o PP a PČ, mzdy a odvody, drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis. Kč), drobný dlouhodobý nehmotný majetek (např. software - do 60 tis. Kč)*

| <b>Předpokládané náklady projektu (v tis. Kč)</b>   |                                  |                          |
|---|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Druh nákladu</b>   | <b>Celkové uznatelné náklady</b> | <b>Požadovaná dotace</b> |
| <b>ROK 2018</b>   |                                  |                          |
| <b>Mzdové náklady celkem:</b>   | <b>2560,0</b>                    |                          |
| mzdy zaměstnanců včetně pojištění   | 2400,0                           |                          |
| ostatní osobní náklady včetně daňových odvodů   | 160,0                            |                          |
| <b>Honoráře vystupujících umělců včetně srážkové daně zahraničních umělců</b>   | <b>6500,0</b>                    | <b>200,0</b>             |
| <b>Provozní náklady celkem:</b>   | <b>410,0</b>                     |                          |
| nájem kancelářských prostor   | 240,0                            |                          |
| doprava   | 30,0                             |                          |
| spoje (poštovní, telefony, internet apod.)  | 110,0                            |                          |
| kancelářské potřeby   | 30,0                             |                          |
| <b>Cestovné</b>   | <b>220,0</b>                     |                          |
| <b>Služby:</b>  | <b>5305,0</b>                    |                          |
| propagace   | 1760,0                           | 600,0                    |
| nájem prostor souvisejících s realizací projektu  | 550,0                            | 400,0                    |
| production fee – náklady uměleckých agentur spojené s realizací koncertů jimi zastupovaných umělců (servis umělcům, doprava atp.) | 900,0                            | 800,0                    |
| booking fee – náklady uměleckých agentur spojené s rezervací termínů koncertů   | 870,0                            | 600,0                    |
| ubytování umělců  | 180,0                            |                          |
| technické zajištění (stavba, světla, zvuk, backline, projekce)  | 755,0                            | 400,0                    |
| fundraising   | 90,0                             |                          |
| provize předprodejní sítě za prodej vstupenek   | 200,0                            |                          |
| <b>Ostatní náklady:</b>   | <b>140,0</b>                     |                          |
| poplatek za podání žádosti na Státní fond kultury   | 3,0                              |                          |
| materiál  | 17,0                             |                          |
| poplatky OSA  | 120,0                            |                          |
| <b>CELKEM 2018:</b>   | <b>15135</b>                     | <b>3000</b>              |
| <b>ROK 2019</b>   |                                  |                          |
| <b>Mzdové náklady celkem:</b>   | <b>2560,0</b>                    |                          |
| mzdy zaměstnanců včetně pojištění   | 2400,0                           |                          |
| ostatní osobní náklady včetně daňových odvodů   | 160,0                            |                          |

|   |               |             |
|---|---------------|-------------|
| Honoráře vystupujících umělců včetně srážkové daně zahraničních umělců  | 6500,0        | 200,0       |
| <b>Provozní náklady celkem:</b>   | <b>410,0</b>  |             |
| nájem kancelářských prostor   | 240,0         |             |
| doprava   | 30,0          |             |
| spoje (poštovné, telefony, internet apod.)  | 110,0         |             |
| kancelářské potřeby   | 30,0          |             |
| <b>Cestovné</b>   | <b>220,0</b>  |             |
| <b>Služby:</b>  | <b>5305,0</b> |             |
| propagace   | 1760,0        | 600,0       |
| nájem prostor souvisejících s realizací projektu  | 550,0         | 400,0       |
| production fee – náklady uměleckých agentur spojené s realizací koncertů jimi zastupovaných umělců (servis umělcům, doprava atp.) | 900,0         | 800,0       |
| booking fee – náklady uměleckých agentur spojené s rezervací termínů koncertů   | 870,0         | 600,0       |
| ubytování umělců  | 180,0         |             |
| technické zajištění (stavba, světla, zvuk, backline, projekce)  | 755,0         | 400,0       |
| fundraising   | 90,0          |             |
| provize předprodejní sítě za prodej vstupenek   | 200,0         |             |
| <b>Ostatní náklady:</b>   | <b>140,0</b>  |             |
| poplatek za podání žádosti na Státní fond kultury   | 3,0           |             |
| materiál  | 17,0          |             |
| poplatky OSA  | 120,0         |             |
| <b>CELKEM 2019:</b>   | <b>15135</b>  | <b>3000</b> |
| <b>ROK 2020</b>   |               |             |
| <b>Mzdové náklady celkem:</b>   | <b>2560,0</b> |             |
| mzdy zaměstnanců včetně pojištění   | 2400,0        |             |
| ostatní osobní náklady včetně daňových odvodů   | 160,0         |             |

|   |               |       |
|---|---------------|-------|
| Honoráře vystupujících umělců včetně srážkové daně zahraničních umělců  | 6500,0        | 200,0 |
| <b>Provozní náklady celkem:</b>   | <b>410,0</b>  |       |
| nájem kancelářských prostor   | 240,0         |       |
| doprava   | 30,0          |       |
| spoje (poštovné, telefony, internet apod.)  | 110,0         |       |
| kancelářské potřeby   | 30,0          |       |
| <b>Cestovné</b>   | <b>220,0</b>  |       |
| <b>Služby:</b>  | <b>5305,0</b> |       |
| propagace   | 1760,0        | 600,0 |
| nájem prostor souvisejících s realizací projektu  | 550,0         | 400,0 |
| production fee – náklady uměleckých agentur spojené s realizací koncertů jimi zastupovaných umělců (servis umělcům, doprava atp.) | 900,0         | 800,0 |
| booking fee – náklady uměleckých agentur spojené s rezervací termínů koncertů   | 870,0         | 600,0 |

|  |              |             |
|--|--------------|-------------|
| ubytování umělců   | 180,0        |             |
| technické zajištění (stavba, světla, zvuk, backline, projekce) | 755,0        | 400,0       |
| fundraising  | 90,0         |             |
| provize předprodejní síti za prodej vstupenek                  | 200,0        |             |
|  |              |             |
| <b>Ostatní náklady:</b>  | <b>140,0</b> |             |
| poplatek za podání žádosti na Státní fond kultury              | 3,0          |             |
| materiál   | 17,0         |             |
| poplatky OSA   | 120,0        |             |
|  |              |             |
| <b>CELKEM 2020:</b>  | <b>15135</b> | <b>3000</b> |

### Předpokládané výnosy projektu (v tis. Kč)

|                                 |  |                |
|---------------------------------|--|----------------|
| <b>ROK 2018</b>                 |  |                |
| Požadovaná částka od města Brna |  | 3000,0         |
| Dotace MK ČR                    |  | 4300,0         |
| Dotace JMK                      |  | 2000,0         |
| Dotace - ostatní obce           |  | 0,0            |
| Dotace - fondy EU               |  | 0,0            |
| Dary                            |  | 0,0            |
| Příjmy (vstupenky, prodej)      |  | 2200,0         |
| Výnosy z reklamy                |  | 3380,0         |
| Ostatní výnosy                  |  | 255,0          |
| <b>Celkem 2018:</b>             |  | <b>15135,0</b> |

|                                 |  |                |
|---------------------------------|--|----------------|
| <b>ROK 2019</b>                 |  |                |
| Požadovaná částka od města Brna |  | 3000,0         |
| Dotace MK ČR                    |  | 4300,0         |
| Dotace JMK                      |  | 2000,0         |
| Dotace - ostatní obce           |  | 0,0            |
| Dotace - fondy EU               |  | 0,0            |
| Dary                            |  | 0,0            |
| Příjmy (vstupenky, prodej)      |  | 2200,0         |
| Výnosy z reklamy                |  | 3380,0         |
| Ostatní výnosy                  |  | 255,0          |
| <b>CELKEM 2019:</b>             |  | <b>15135,0</b> |

|                                 |  |                |
|---------------------------------|--|----------------|
| <b>ROK 2020</b>                 |  |                |
| Požadovaná částka od města Brna |  | 3000,0         |
| Dotace MK ČR                    |  | 4300,0         |
| Dotace JMK                      |  | 2000,0         |
| Dotace - ostatní obce           |  | 0,0            |
| Dotace - fondy EU               |  | 0,0            |
| Dary                            |  | 0,0            |
| Příjmy (vstupenky, prodej)      |  | 2200,0         |
| Výnosy z reklamy                |  | 3380,0         |
| Ostatní výnosy                  |  | 255,0          |
| <b>CELKEM 2020:</b>             |  | <b>15135,0</b> |

podpis zástupce

Řízení představenstva  
**PRŮZKUM BRNO AHEAD, s.r.o.**

sídlo: U Chmelnice 745/2, 143 00 Praha

kancelář: Veveří 38, 602 00 Brno

IČO: 05242860 DIČ: CZ05242860

62172

## PODROBNĚJŠÍ POPIS PROJEKTU Festival JAZZFESTBRNO

První ročník mezinárodního jazzového festivalu JAZZFESTBRNO se uskutečnil v roce 2002. Z původně víkendové hudební akce se vyklubala kulturní událost, která téměř po celý rok osvěžuje město Brno pestrým koktejlem jazzových koncertů, jam sessions, workshopů a dalších akcí. Svým fanouškům, kteří do jihomoravské metropole míří nejen z regionu, ale celé České republiky i zahraničí, přináší to nejlepší, co současný jazz nabízí. Kvalitní a současně odvážná dramaturgie ruku v ruce s profesionální produkcí vydobyla festivalu pověst jedné z **nejvýznamnějších jazzových přehlídek** v ČR i středoevropském prostoru. V roce 2018 se festival uskuteční již po sedmácté.

### NĚCO MÁLO O FESTIVALU JAKO TAKOVÉM

Nápad zrealizovat jazzový festival se zrodil v hlavách aktivních hudebníků, kteří v Brně postrádali důstojnou platformu pro vystoupení místních jazzmanů a současně možnost vidět a slyšet opravdovou hudební kvalitu. Nedostatek příležitostí k vystupování a setkání s hvězdami světového jazzu na brněnských pódíích vedl k založení festivalu JAZZFESTBRNO.

**Dlouhodobý cíl** festivalu je prostý a náročný zároveň – **popularizovat jazzový žánr**. Základní premisu dramaturgie představuje snaha prezentovat jazz v celé jeho pestrosti, nejen jako žánr s hlubokou tradicí, ale i prostor otevřený experimentu a všemožným vlivům uměleckého světa. Tato idea se každoročně zhmotňuje v **programu festivalu**, jehož součástí jsou jak **koncerty jazzových hvězd** světového jména a vynikajících domácích interpretů, tak vystoupení ne tolik známých, avšak **nadějných kapel** z ČR i zahraničí. Svě ambice však festival nenaplnuje pouze prostřednictvím jazzových koncertů. Jeho cílem je své fanoušky do festivalového dění aktivně zapojit, a tak je součástí programu i řada **jamsessions, klubových akcí a workshopů**.

Za šestnáct let své existence se **značka JAZZFESTBRNO** stala symbolem vysoké dramaturgické kvality. Známa je nejen mezi návštěvníky a jazzovými fanoušky, ale i samotnými hudebníky, kteří nabídku na vystoupení na festivalu s potěšením přijímají. Ostatně **řada interpretů světového jména** (jako například Take 6, Dianne Schuur, Nnenna Freelon, Janis Siegel, Jacky Terrasson, Kurt Rosenwinkel, Michael Formanek, Jean-Michel Pilc, Dan Weiss, Dave Douglas, Alan Broadbent, Rez Abbasi, Kiran Ahluwalia, Tigran Hamasyan, Igor Butman, Boris Kozlov, Joe Cohn, Arthur Blythe, Fred Hersch či Ben Williams) **vystoupila v České republice vůbec poprvé právě v rámci festivalu JAZZFESTBRNO**. Celá akce tak nemalou měrou přispívá ke zviditelnění města Brna jakožto kulturního centra na křižovatce hlavních středoevropských cest.

Festival by ve stávající šíři a kvalitě nebylo možné uspořádat bez **podpory partnerů** pocházejících z **veřejného, komerčního a neziskového sektoru**. Jeho podporovateli jsou subjekty státní správy, různé nadace, kulturní instituty a ambasády i subjekty komerčního sektoru. Festival je každoročně **zaštiťován předními představiteli Ministerstva kultury, Statutárního města Brna a Jihomoravského kraje**, v roce 2012 byl zařazen mezi **prioritní projekty agentury Czech Tourism**. Provází jej **rozsáhlá mediální kampaň** nejen v regionálních, ale i celostátních a zahraničních médiích.

### 17. ROČNÍK FESTIVALU (OBDOBNÝ KONCEPT BUDOU MÍT I ROČNÍKY 2019 A 2020)

Jarní část **sedmáctého ročníku festivalu JAZZFESTBRNO** se uskuteční v termínu od **1. února do 10. května 2018**, následovaná **podzimními koncerty vybraných jazzových super star** (po vzoru úspěšného vystoupení Bobbyho McFerrina v roce 2011, Pata Methenyho v roce 2012, Chicka Corey v roce 2013, Brada Mehldaua a Gregory Portera v roce 2014, Bobby McFerrina a Chicka Corey v roce



# JAZZFESTBRNO

mezinárodní jazzový festival

2015, Johna Scofielda, Dhafera Youssefa a Richarda Galliana v listopadu 2016 či Diany Krall a The Bad Plus 2017).

Obdobně jako v předchozích letech festival zavítá na **různá místa**, hudebními kluby a divadly či multifunkčními halami (Sonocentrum, Divadlo Husa na provázku, Bobycentrum, DRFG aréna, Alterna) počínaje, prostory poskytnutými dlouhodobým partnerem festivalu, Janáčkovou akademií múzických umění v Brně, konče.

Sedmnáctý ročník bude svým formátem odpovídat ročníku předchozímu. Návštěvníci se mohou těšit na **koncerty** světových hvězd ze Spojených států amerických i interprety z Evropy. Nebudou chybět reprezentanti „domácí“ scény z České a Slovenské republiky. Koncerty doplní **klubové akce, jam sessions, workshopy** a prezentace Katedry jazzové interpretace Hudební fakulty JAMU, s níž festival dlouhodobě spolupracuje.

V roce 2016 se ve spolupráci s Turistickým informačním centrem města Brna, brněnskou JAMU a pražskou Hudební fakultou AMU poprvé uskutečnil **minifestival Jazzové nádvoří**, na kterém vystoupili studenti a pedagogové jazzových kateder zmíněných uměleckých škol. První den minifestivalu proběhl na Staré radnici v Brně, další dva dny na nádvoří HAMU v Praze. Obdobný formát měla tato akce i v roce 2017 a vzhledem k jejímu úspěchu počítáme s jejím opakováním i v roce 2018.

## PŘEDBĚŽNÁ DRAMATURGIE

- Wynton Marsalis + Lincoln Center Jazz Orchestra (USA)
- Brad Mehldau Solo (USA)
- Kurt Rosenwinkel: Caipi (USA)
- Kenny Barron Solo (USA)
- Christian McBride Bigband (USA)
- Avishai Cohen 1970 (Izrael)
- Gilad Hekselman Trio (Izrael)
- Shalosh (Izrael)
- Vincent Peirani - Emile Parisien: Living Being (Francie)
- Jiří Slavík: Mateřština (ČR)
- Tomáš Liška: Invisible Faces (ČR)
- Ridina Ahmed a Petr Tichý: Hlas kontrabas (ČR)
- Štěpánka Balcarová: Moment with Julian Tuwim (ČR)
- Vojtěch Procházka + Bansal (ČR a Indie)
- Alex Sipiagin/Radovan Tariška Quintet (Rusko a Slovensko)
- Lukáš Oravec Quintet feat. Aaron Goldberg (Slovensko a USA)
- Bernhard Wiesinger Quartet (Rakousko, Německo a USA) a Lori Williams (USA)
- Melanie Scholtz a Brian Charette (JAR a USA)

Součástí programu bude i výše zmíněný koncert Katedry jazzové interpretace Hudební fakulty JAMU.

## CÍLOVÁ SKUPINA\*

JAZZFESTBRNO je určen jak odborné, tak (a to především) laické kulturní veřejnosti zájímaví se o dění v oblasti jazzové hudby. Festival se zaměřuje na vícero cílových skupin. Jedním z pilířů návštěvnosti jsou diváci mířící přímo na tuto akci, především pak **zájemci o kvalitní hudební produkci**. Nejedná se přitom pouze o návštěvníky z **Brna a Jihomoravského kraje**, ale i jazzové fanoušky z **ČR** a zahraničí (převážně z okolních zemí, tedy **Slovenska, Polska, Rakouska a Maďarska**). Festival rovněž oslovuje **turisty**, kteří do Brna a na jižní Moravu přichází za jinými aktivitami. Doplnuje jejich hlavní návštěvnický program a často je impulsem k prodloužení jejich pobytu či nové návštěvě. V roce **2017** navštívilo festivalové akce, které se konaly od 23. března do 4. května, téměř **7.500 návštěvníků**. Spolu se speciálními koncerty Diany Krall (uskutečnil se 20. září v DRFG Aréně) a tria The Bad Plus (proběhne 20. listopadu v Sono centru), se návštěvnost přiblíží **11.000** diváků. Minimálně s obdobným počtem je možné počítat i v roce příštím.

## SPOLUPRÁCE S VÝZNAMNÝMI SUBJEKTY

S ohledem na zaměření projektu oslovujeme ke spolupráci významné subjekty, jejichž těžištěm činnosti je rozvoj jihomoravského regionu, resp. jeho inovačního, kulturního a turistického potenciálu. V rámci plánovaných aktivit pokračujeme v dlouhodobé kooperaci zejména s **Centrálou cestovního ruchu Jižní Moravy, Turistickým informačním centrem města Brna či Regionální rozvojovou agenturu Jižní Moravy**. Festival současně patří mezi **prioritní projekty agentury Czech Tourism**. V rámci vzdělávacích aktivit se prohlubuje spolupráce především s jazzovými katedrami Hudebních fakult Janáčkovy akademie múzických umění v Brně a Akademie múzických umění v Praze, dále s brněnskou konzervatoří a vybranými základními uměleckými školami včetně mimobrněnských.

Důležité jsou naše **zahraniční kontakty** – mnohé z festivalových koncertů jsou podpořovány ambasádami a kulturními instituty (v posledních letech například Velvyslanectvím Státu Izrael, Velvyslanectvím Nizozemského království, U. S. Embassy, Polským kulturním institutem, Rakouským kulturním fórem, Slovenským hudobným centrem, Italským kulturním institutem). Významným partnerem se před pěti lety stal rakouský festival Poysdorf Jazz & Wine Summer, s nímž jsme v roce 2012 realizovali česko-rakouský projekt JAZZALOGUE a v roce 2014 projekt FOLKLORE GOES JAZZ.

## MARKETINGOVÁ KONCEPCE PROJEKTU

Marketingová strategie JAZZFESTBRNO vychází ze zaměření festivalu, jeho dramaturgie a cílových skupin. Marketingový plán a způsob propagace festivalu vychází ze segmentace publika, která je pravidelně aktualizována na základě pravidelně realizovaných dotazníkových šetření mezi návštěvníky festivalových akcí. Celková kapacita festivalu se pravidelně pohybuje přes 10.000 návštěvníků, kteří pochází nejen z Brna a Jihomoravského kraje, ale celé ČR i zahraničí. Tomu je přizpůsobená i propagační kampaň, jejíž charakter není pouze regionální, ale celostátní, resp. mezinárodní (s důrazem na Slovensko, Rakousko a Polsko). Koncepce kampaně vychází nejen z geografického určení jejích příjemců, ale i jejich dalších socio-demografických charakteristik.

Marketingová komunikace je postavena na vícero prostředcích, a sice klasické reklamě (inzerce v tištěných a internetových médiích laického i odborného charakteru, v rozhlasových a televizních médiích, na internetových serverech), outdoorové reklamě (billboardy, plakáty ve veřejném prostoru, netradiční formáty outdoorové reklamy), Public Relations (spolupráce s různými typy médií, dlouhodobě například s Českou televizí, Českým rozhlasem, Hospodářskými novinami, časopisem Forbes, EuroZprávy.cz a řadou dalších; vzájemná propagace s partnerskými organizacemi), internetové reklamě a sociálních sítích (webové stránky [www.jazzfestbrno.cz](http://www.jazzfestbrno.cz) propojeny s profilem na Facebooku, který má v současnosti téměř 5.200 fanoušků, Twitterem, Flickrem a YouTube), direkt marketingu (pravidelná komunikace s zájemci o informace z databáze festivalu), distribuci tiskových materiálů (propagační letáčky, festivalový časopis Jazzman) a speciálních eventech (v minulosti např. festivalová tramvaj, výstava fotografií). Cenová politika festivalu vychází z faktu, že se jedná o neziskový projekt financovaný řadou zdrojů z veřejné, neziskové i soukromé sféry. Díky dotacím z veřejných prostředků je možné udržet cenovou hladinu vstupného na rozumné a veřejnosti dostupné úrovni (ceny začínají na 120,- Kč, větší koncerty se pohybují okolo 350,- Kč, galakoncerty od 390,- Kč do cca 990,- Kč, koncerty super hvězd do cca 1.490 Kč, jam sessions, workshopy a minifestival Jazzové nádvoří jsou zdarma; poskytujeme 20% slevu pro držitele mezinárodního studentského průkazu ISIC, seniory nad 60 let a držitele průkazu ZTP/P, studenti středních a vysokých škol s hudebním zaměřením mají slevu 30 %). Vstupenky jsou distribuovány prostřednictvím předprodejních sítí a rovněž je možné je zakoupit na místech konání koncertů.

## PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM PROJEKTU

| č.  | Klíčová aktivita a výstupy                      | Termín realizace aktivity |
|-----|---|---------------------------|
| 01. | Příprava a schválení plánu projektu na rok 2018 | 06/2017 – 09/2017         |
| 02. | Dramaturgie festivalu, uzavírání smluv s umělci | 06/2017 – 01/2018         |
| 03. | Zajištění zážití projektu                       | 09/2017 – 10/2017         |
| 04. | Žádosti o dotace a granty                       | 08/2017 – 02/2018         |
| 05. | Zajištění sponzorů a dárců z privátní sféry     | 06/2017 – 02/2018         |
| 06. | Zajištění prostor festivalu                     | 10/2017 – 02/2018         |
| 07. | Zabezpečení ubytování                           | 01/2018 – 02/2018         |
| 08. | Příprava a realizace mediální kampaně           | 11/2017 – 05/2018         |
| 09. | Příprava tiskových materiálů                    | 10/2017 – 01/2018         |
| 10. | Příprava a realizace outdoorové kampaně         | 11/2017 – 05/2018         |
| 11. | Organizační přípravy                            | 01/2018 – 02/2018         |
| 12. | REALIZACE JARNÍ ČÁSTI FESTIVALU                 | 1. 2. 2018 – 10. 5. 2018  |
| 13. | Postprodukce jarní části festivalu              | 05/2018 – 08/2018         |
| 14. | REALIZACE PODZIMNÍ ČÁSTI FESTIVALU              | 10/2018 – 11/2018         |
| 15. | Postprodukce podzimní části festivalu           | 11/2018 – 12/2018         |

## ROZPOČET PROJEKTU

Náklady celého projektu jsou plánovány ve výši 15.135.000 Kč bez DPH. Základními zdroji jejich krytí by měly být jak dotace z veřejných zdrojů a příspěvky nadací, ambasad a kulturních institutů, tak dary a sponzorské příspěvky soukromých firem. Samozřejmě, avšak nikoli převažující součástí rozpočtu jsou vlastní příjmy festivalu ve formě tržeb ze vstupného.

## PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTU A KONTAKTNÍ ÚDAJE

### VÍCE INFORMACÍ:

[www.jazzfestbrno.cz](http://www.jazzfestbrno.cz)

[www.facebook.com/jazzfestbrno](https://www.facebook.com/jazzfestbrno)

[www.twitter.com/jazzfestbrno](https://www.twitter.com/jazzfestbrno)

[www.youtube.com/user/jazzfestbrno](https://www.youtube.com/user/jazzfestbrno)

## Žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna 2018 - 2021

Dofila: 10-10-2017

## Název projektu:

Mezinárodní festival divadelních škol SETKÁNÍ/ENCOUNTER

CJ.409566

## Žadatel (jméno a příjmení žadatele, adresa bydliště, datum narození / název žadatele, sídlo, IČO)

Janáčkova akademie múzických umění v Brně  
 Beethovenova 2, 662 15 Brno, IČ: 62156462

## Jméno a funkce osoby statutárního zástupce

Prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D., rektor JAMU

## Kontakt (jméno a příjmení osoby + funkce, např. předseda spolku, ředitel; tel.; e-mail)

## Bankovní spojení (účet žadatele, na který má být příp. dotace poskytnuta – č. účtu, kód banky, název banky)

## Termín realizace projektu:

2018 - 2021

## Popis žadatele (charakteristika zaměřená na prokázání schopností a dovedností žadatele, realizované projekty v dané oblasti) max. 600 znaků

JAMU je veřejnou vysokou školou poskytující akreditované studijní programy v oblasti umělecké a tvůrčí činnosti v bakalářských, magisterských i doktorských studijních programech. Podporuje růst talentovaných osobností, vytváří pro ně vhodné umělecké zázemí a připravuje je na jejich profesionální uměleckou dráhu. Festival SETKÁNÍ/ENCOUNTER je součástí výukového systému Divadelní fakulty JAMU a pro studenty bakalářského stupně představuje jeden ze stěžejních bodů studia. Jako zásadní strategická aktivita Dlouhodobého záměru festival naplňuje vnitřní i vnější cíle fakulty.

## Popis projektu (max. 2 000 znaků)

Mezinárodní festival SETKÁNÍ/ENCOUNTER je ojedinělou kulturní akcí, která každoročně v městě Brně hostí 12 - 14 souborů ze zahraničních vysokých uměleckých škol. Každý ročník festivalu nabízí celou řadu studentských inscenací, které svou uměleckou kvalitou a rozdílným zaměřením přispívají k rozvoji mladých divadelníků a brněnské divadelní scény. Za 27 let své existence si festival vybudoval stálé místo nejen v rámci kulturní sféry města Brna, ale i v mezinárodním měřítku. Vzhledem k faktu, že velká část hostů a účastníků festivalu každoročně přijíždí ze zemí centrální Evropy, přispívá festival SETKÁNÍ/ENCOUNTER k budování image města Brna jako jednoho z kulturních center středoevropského regionu.

Svým charakterem festival přispívá k vnímání města Brna nejen jako kulturní metropole, ale i jako místa s bohatým studentským životem. Pro letošní rok navíc organizátoři připravují novinku v podobě jednodenní "open stage". V rámci té se festival rozšíří do ulic města Brna. Cílem je oživit veřejný prostor, otevřít festival brněnské veřejnosti a rozšířit tak povědomí o celé akci. V rámci "open stage" by probíhaly hudební či divadelní vystoupení jak studentů JAMU, tak i mladých zahraničních umělců. Festival SETKÁNÍ/ENCOUNTER vzhledem ke svému charakteru, k jeho zaměření, šíři a různorodosti participujících škol, lze v současné době považovat v rámci Evropy za jedinečný mezinárodní divadelní a vzdělávací projekt.

Dokladem úspěšnosti festivalu je i opětovné získání prestižní známky EFFE (Europe for Festivals, Festivals for Europe). Akcím spadajícím pod EFFE se otevírá atraktivní možnost distribuce informací o festivalu novému publiku, umělcům a kulturním organizacím, odborníkům, veřejné správě nebo sponzorům a médiím. Jedinečnost festivalu spočívá také v charakteru celé akce, která je zaměřena na studenty a to jak z hlediska organizace (organizován studenty DIFA JAMU) tak účastníků, kteří každoročně město Brno za účelem festivalu navštíví.

**Odůvodnění žádosti (proč žadatel o dotaci z rozpočtu města Brna žádá, max. 300 znaků)**

Realizace festivalu SETKÁNÍ/ENCOUNTER je závislá na vícedrožovém financování. Na uplynulém 27. ročníku festivalu tvořil příspěvek města Brna 16,13% celkové částky všech příspěvků z grantů a dotací. Snahou organizátorů je získat vyšší a stabilnější příspěvek, který by festivalu pomohl dále růst a zlepšovat kvalitu, aby se stal významnou akcí nejen pro JAMU, ale i pro celé Brno. Více o financování projektu viz Podrobný popis.

\_\_\_\_\_  
Prof. Ing. ... J. Ivo Medek, Ph.D., rektor



**Povinné přílohy žádosti o individuální dotaci: položkový výčet nákladů a vý. ), doklad o zřízení účtu žadatele, čestné prohlášení o podílu v právnické osobě, čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči veřejným rozpočtům**

K žádosti mohou být přiloženy nepovinné přílohy např. podrobnější popis projektu, recenze, publikované kritiky, získaná ocenění, doporučení, atd.

**Žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna 2018 - 2021**  
**Položkový rozpočet**

|   |             |             |             |             |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Rok:</b>   | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> |
| <b>Předpokládané náklady na projekt celkem v tis. Kč:</b> | 2135        | 2177        | 2221        | 2265        |
| <b>Z toho požadovaná částka od města Brna v tis. Kč:</b>  | 300         | 300         | 300         | 300         |

Které další fyzické či právnické osoby byly požádány o finanční podporu (dar, dotaci, atd.) na tento projekt pro rok 2018 a v jaké výši/v tis. Kč:  
 Mezinárodní višegrádský fond (IVF) 291 tis. Kč  
 Ministersko kultury ČR (MKČR) 90 tis. Kč  
 Státní fond kultury (SFK) 60 tis. Kč  
 Jihomoravský kraj (JMK) 100 tis. Kč

**V jaké výši/v tis. Kč/jste obdrželi finanční prostředky z veřejných zdrojů (mimo příspěvek zřizovatele):**

| V roce        | MKČR       | JMK        | SMB        | SFK        | IVF        | MŠMT        | Celkem      |
|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 2015          | 50         | 100        | 160        | 0          | 270        | 373         | 953         |
| 2016          | 60         | 90         | 160        | 40         | 270        | 420         | 1040        |
| 2017          | 47         | 95         | 160        | 60         | 290        | 339         | 991         |
| <b>Celkem</b> | <b>157</b> | <b>285</b> | <b>480</b> | <b>100</b> | <b>830</b> | <b>1132</b> | <b>2984</b> |

**PŘEDPOKLÁDANÝ FINANČNÍ PLÁN NA ROK 2018 - 2021 V TIS. KČ**

**PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY V TIS. KČ**

|  | 2018          | SMB          | 2019          | SMB          | 2020          | SMB          | 2021          | SMB        |
|--|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|------------|
| <b>a) Osobní náklady:</b>  |               |              |               |              |               |              |               |            |
| Mzdy a odvody  | 305,1         |              | 311,2         |              | 317,4         |              | 323,7         |            |
| <b>b) Stipendia:</b>   |               |              |               |              |               |              |               |            |
| Stipendia pro studenty   | 54,6          |              | 55,7          |              | 56,8          |              | 57,9          |            |
| <b>c) Služby:</b>  |               |              |               |              |               |              |               |            |
| Odměny (porota, umělci, experti)                                 | 173,5         | 50           | 177,0         | 50           | 180,5         | 50           | 184,1         | 50         |
| Ubytování (hosté, účastníci)                                     | 550,0         | 100          | 561,0         | 100          | 572,2         | 100          | 583,7         | 100        |
| Pronájem (technika, prostory)                                    | 203,5         | 100          | 207,6         | 100          | 211,7         | 100          | 216,0         | 100        |
| Tiskařské služby   | 119,5         |              | 121,9         |              | 124,3         |              | 126,8         |            |
| Inzerce  | 127,5         | 50           | 130,1         | 50           | 132,7         | 50           | 135,3         | 50         |
| Ostatní služby (překlady, autorské poplatky, poštovné, parkovné) | 66,5          |              | 67,8          |              | 69,2          |              | 70,6          |            |
| <b>d) Náklady na reprezentaci:</b>                               | 102,7         |              | 104,8         |              | 106,8         |              | 109,0         |            |
| <b>e) Materiál:</b>  | 99,5          |              | 101,5         |              | 103,5         |              | 105,6         |            |
| <b>f) Ostatní:</b>   | 1,0           |              | 1,0           |              | 1,0           |              | 1,1           |            |
| <b>g) Provozní náklady:</b>                                      | 331,3         |              | 337,9         |              | 344,7         |              | 351,6         |            |
| <b>Náklady celkem v tis. Kč:</b>                                 | <b>2134,7</b> | <b>300,0</b> | <b>2177,4</b> | <b>300,0</b> | <b>2220,9</b> | <b>300,0</b> | <b>2265,3</b> | <b>300</b> |

**PŘEDPOKLÁDANÉ VÝNOSY V TIS. KČ**

|                                 | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>a) Dotace a granty</b>       |               |               |               |               |
| Dotace SMB                      | 300,0         | 300,0         | 300,0         | 300,0         |
| Grant IVF                       | 264,7         | 291,0         | 291,0         | 291,0         |
| Dotace JMK                      | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 100,0         |
| Dotace MKČR                     | 90,0          | 60,0          | 60,0          | 60,0          |
| Dotace SFK                      | 60,0          | 60,0          | 60,0          | 60,0          |
| <b>b) DIFA JAMU</b>             | 409,6         | 437,8         | 462,7         | 488,2         |
| <b>c) Tržby ze vstupného</b>    | 106,0         | 108,1         | 110,3         | 112,5         |
| <b>d) Příjmy od dárců</b>       | 123,0         | 125,5         | 128,0         | 130,5         |
| <b>e) Příjmy od sponzorů</b>    | 100,0         | 102,0         | 104,0         | 106,1         |
| <b>f) Mediální podpora</b>      | 25,0          | 25,5          | 26,0          | 26,5          |
| <b>g) Provozní náklady JAMU</b> | 556,4         | 567,5         | 578,9         | 590,5         |
| <b>Výnosy celkem v tis. Kč:</b> | <b>2134,7</b> | <b>2177,4</b> | <b>2220,9</b> | <b>2265,3</b> |

69/72

## Podrobný popis festivalu SETKÁNÍ/ENCOUNTER

### Základní informace o festivalu

SETKÁNÍ/ENCOUNTER je pětidenní mezinárodní festival divadelních škol, který má za cíl vytvořit platformu pro setkávání studentů vysokých uměleckých škol v oblasti divadla. Účastníky této kulturní akce jsou především mladí talentovaní divadelníci napříč Evropou a mnohdy i dalšími kontinenty, lidé se zájmem o uměleckou tvorbu jako takovou a v neposlední řadě profesionálové z oblasti divadla. Každoročně do Brna přijíždí okolo 300 hostů a účastníků, přičemž celková návštěvnost se pohybuje okolo 3000 prodaných vstupenek. Vzhledem k faktu, že velká část hostů a účastníků festivalu každoročně přijíždí ze zemí centrální Evropy, přispívá festival SETKÁNÍ/ENCOUNTER k budování image města Brna jako jednoho z kulturních center středoevropského regionu. V průběhu festivalu dochází k setkávání rozdílných divadelních postupů, kultur, znalostí i zkušeností. A právě díky rozdílným postojům a názorům jednotlivých skupin účastníků dochází ke vzájemné inspiraci, obohacení a získávání nových, zvláště pro mladé divadelníky, cenných zkušeností.

Pořadatelem Mezinárodního festivalu divadelních škol SETKÁNÍ/ENCOUNTER je Divadelní fakulta Janáčkovy akademie múzických umění v Brně (DIFA JAMU). Na realizaci festivalu se dále podílí Centrum experimentálního divadla, p.o..

V roce 2017 se festival konal pod záštitou rektora Janáčkovy akademie múzických umění v Brně prof. Ing. MgA. Ivo Medka, Ph.D., primátora statutárního města Brna Ing. Petra Vokřála, hejtmána Jihomoravského kraje JUDr. Bohumila Šimka, ministra kultury České republiky Mgr. Daniela Hermana, České komise pro UNESCO a sítě ENCATC (European Network of Cultural Administration Training Centres).

Festival každoročně podporují i mediálně známé osobnosti z řad absolventů JAMU. V roce 2017 festivalu vyjádřili podporu např. herečka Hana Holišová, Dagmar Havlová či herec Pavel Liška.

Program festivalu se v posledních letech skládá průměrně z 25 představení, které jsou prezentovány 12ti - 14ti zahraničními divadelními školami. Jedná se zejména o evropské vysoké umělecké školy, nicméně každoročně se festival může pyšnit i zástupci z jiných částí světa, nejčastěji Asie či Ameriky.

Program je rozdělen na hlavní program a off-program. Představení hlavního programu probíhají na dvou scénách, které spadají pod JAMU - Divadelní studio Marta a Divadlo na Orli a dále na dvou scénách Centra experimentálního divadla - Divadlo Husa na provázku a HaDivadlo. Návštěvnost hlavního programu se v roce 2017 vyšplhala až na 92,22%, což je o 5% více než v roce 2016. Off-programová představení, v rámci kterých se prezentuje tvorba studentů JAMU, probíhají přímo na půdě Divadelní fakulty či v některém ze školních divadel. Do off-programu nepatří ale pouze divadelní představení, spadají sem např. diskuze, večerní party či workshopy s profesionály v oblasti divadla. Akce doprovodného programu, jako prohlídky města a večírky, ukazují návštěvníkům festivalu Brno i z jiného než čistě kulturního úhlu pohledu.

Přestože má festival nesoutěžní charakter, nejinspirativnějším individuálním studentským uměleckým výkonům se každoročně uděluje ocenění Marta. To udílí porota složená z českých i zahraničních divadelních osobností (v minulosti např. britský režisér Paul Bourne či česká divadelní režisérka Kamila Polívková) a studentů vysokých uměleckých škol. Porota udílí až čtyři Ocenění

Marta v kategoriích jako např. režie, scénografie apod. Na závěr festivalu porota udílí také jedno ocenění The SWAG of SETKÁNÍ/ENCOUNTER za originální a nový přístup k divadlu. Ředitel festivalu Prof. Mgr. Petr Oslzly má možnost udělit Ocenění ředitele festivalu SETKÁNÍ/ENCOUNTER.

V roce 2017 byla festivalu SETKÁNÍ/ENCOUNTER již podruhé udělena prestižní známka EFFE (Europe for Festivals, Festivals for Europe). Akcím spadajícím pod EFFE se otevírá atraktivní možnost distribuce informací o festivalu novému publiku, umělcům a kulturním organizacím, odborníkům, veřejné správě nebo sponzorům a médiím.

Festival SETKÁNÍ/ENCOUNTER získal při udělení známky EFFE následující hodnocení:

***“Festival s velkou dynamikou, kde jsou všichni studenti zapojeni - jak pořadatelé, tak účinkující. Ideální platforma pro sdílení myšlenek a nových přístupů ze strany studentů i jejich pedagogů a zapojení místních i mezinárodních komunit. Úžasná akce.”***

Festival se rozvíjí také díky spolupráci se sítí ELIA - The European League of Institutes of the Arts a sítí ENCATC - the European Network on Cultural Administration Training Centres, které pravidelně festival propagují ve svých newsletterech a na jejich internetových stránkách.

## Historie

Historie festivalu sahá až do roku 1990 a je úzce spojena s událostmi Sametové revoluce a demokratizací společnosti, což byly faktory ovlivňující i samotný vývoj Divadelní fakulty JAMU. Původní myšlenkou bylo uspořádat setkání všech tří uměleckých divadelních vysokých škol tehdejšího Československa, a to přímo v srdci Jihomoravského kraje ve městě Brně. Z počátku se jednalo o třídenní soutěžní festival, který se zaměřoval na účast především evropských vysokých uměleckých škol. Jak však prestiž a dobré jméno festivalu neustále rostlo, začaly se k účasti na festivalu přihlašovat školy z celého světa. Za dvě dekády se z festivalu stala výjimečná multikulturní akce, kterou do letošního roku navštívily umělecké školy z více než třicet osmi zemí světa. Každoročně se do Brna sjíždí průměrně 12 divadelních škol, přičemž základnu účastníků běžně tvoří na tři tisíce osob.

Festival SETKÁNÍ/ENCOUNTER vzhledem ke svému charakteru, zaměření, šíři a různorodosti participujících škol, lze v současné době považovat v rámci Evropy za ojedinělý mezinárodní divadelní projekt.



## Finanční stránka projektu

Vzhledem k vysokým nákladům festivalu nečerpají organizátoři finance pouze z jednoho zdroje, ale zaměřují se na vícezdrojové financování. Rozpočet festivalu je tak každý rok závislý na příjmech z grantů a dotací od subjektů, kde žádá o finanční příspěvky. Zpravidla se jedná o těchto pět subjektů: Mezinárodní visehradský fond, Statutární město Brno, Jihomoravský kraj, Státní fond kultury České republiky a Ministerstvo kultury České republiky. V rámci uplynulého 27. ročníku festivalu tvořil příspěvek od Statutárního města Brna 16,13% celkové částky všech příspěvků z grantů a dotací, která dosahovala téměř jednoho milionu korun.

Organizátoři musí každý rok doufat v kladné vyřízení žádostí o finanční příspěvky, jelikož je na nich postavena větší část celého rozpočtu. Výsledky některých grantových žádostí jsou známy až těsně před samotným festivalem či dokonce po něm, s čímž musí festival v rámci své ekonomické bilance počítat.

Rozpočet festivalu se pohybuje okolo 2 mil. Kč (pro rok 2017 dosáhl výše 1 821 054,26 Kč). Největší nákladovou položkou bylo, jako obvykle, ubytování pro hosty a účastníky festivalu. Město Brno, potažmo i Jihomoravský kraj, z něj tak po ekonomické stránce nepřímo těží. Michaela Šebestová, studentka JAMU a ekonomka 23. ročníku SETKÁNÍ/ENCOUNTER, ve své studii z roku 2013 dokládá, že každá koruna dotace multiplikuje do podnikatelské sféry kraje 1,62 až 1,77 Kč. Ekonomický dopad se tedy po započtení dodavatelských a subdodavatelských řetězců pohybuje od 1.543.834 Kč do 1.686.782 Kč. Festival SETKÁNÍ/ENCOUNTER 2013 tak do lokální ekonomiky přinesl zhruba o 600.000 Kč více, než byl součet všech dotací, které ve stejném období obdržel.

Individuální čtyřletý příspěvek z rozpočtu Statutárního města Brna by v případě jeho schválení znamenal výrazné přispění ke stabilizaci festivalového rozpočtu a posílení festivalu do budoucích let jako pevné součásti brněnského kulturního života.



MMB2018000000043

32

Rada města Brna

ZM7/ 3399

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

Název:

**Návrh na uzavření smluv o poskytnutí dotací schválených v rozpočtu města Brna na rok 2018 s organizacemi poskytujícími služby v souladu se strategií politiky města v oblasti drog a závislostí**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vzorová smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna
- Přehled organizací, které poskytují služby v souladu s politikou města Brna v oblasti drog a závislostí na rok 2018
- Obsah jednotlivých projektů

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- uzavření smluv o poskytnutí dotací, schválených v rozpočtu města Brna na rok 2018, s organizacemi poskytujícími služby v souladu s politikou města Brna v oblasti drog a závislostí dle „Přehledu organizací“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení a „Vzorové smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem těchto smluv.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/152 konané dne 16. 1. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor sociální péče MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Důležitou podmínkou zotavení se ze závislosti je přístup ke kvalitní specializované zdravotní péči, do které je pro oblast užívání drog a závislosti řazena detoxifikace, léčba závislostí, substituční léčba a krátkodobá detence na záchytné stanici. Vedle projektů nestátních neziskových organizací řešících oblast drog a závislostí je proto finančními prostředky města Brna dlouhodobě podporována činnost organizací poskytujících akutní léčebnou a krizově poradenskou podporu problémovým uživatelům návykových látek, především ve formě pobytové detoxifikace a komplexní psychiatrické a somatické diagnostiky.

Poskytované služby těchto zdravotnických zařízení sice nejsou výhradně zaměřeny na osoby s problémem závislosti a kapacitně plně nedostačují, ovšem v současné době představují tato zařízení jedinou možnost, kde lze stavy vyžadující tzv. detoxifikaci u jedinců starších 18 let v případě potřeby specializovaně (zejm. farmakoterapeuticky) řešit. Stejně tak je tomu i v případě psychologické první pomoci, která je zabezpečena formou nepřetržitého telefonického poradenství, jež je přístupné bez omezení věku a pro klienty bezplatně.

Předkládané projekty tak svojí obsahovou náplní napomáhají k udržení funkčního systému péče o problémové uživatele návykových látek a doplňují svojí činností služby poskytované nestátními neziskovými organizacemi. Spolupráce s kvalifikovanými pracovníky obou zdravotnických zařízení je do budoucna nezbytná také z důvodu nutnosti řešení současného problému chybějící dostupnosti okamžité specializované účinné pomoci v případě krizové situace (včetně rozšíření možností detoxifikace o domácí či komunitní formu) a pro další rozvoj systému pomoci ve smyslu fungování specializovaného multidisciplinárního týmu v souladu se Strategií politiky statutárního města Brna v oblasti drog a závislostí na období 2018-2021.

Udržení kontinuity poskytování služeb, které jsou obsahovou náplní předložených projektů, je nezbytnou podmínkou pro posílení ochrany veřejného zdraví, mírnění škod z užívání návykových látek a v konečném důsledku k dosažení nezávislosti jedinců postižených závislostním chováním.

Na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 12. prosince 2017 (Z7/34) byla pro rok 2018 na individuální dotace pro projekty řešící problematiku oblasti drog a závislostí schválena finanční částka ve výši 2 877 000 Kč (§ 3541, pol. 5339).

### Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB dne 4. 1. 2018.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

|             |                  |                |                       |                 |                |               |            |             |                  |                  |
|-------------|------------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|-------------|------------------|------------------|
| MUDr. Drbal | Mgr. Bednaříková | JUDr. Sýkorová | Mgr. Ing. Vondráčková | Ing. Bohuňovská | Bc. Humpolíček | Ludvík Kadlec | Bc. Freund | MUDr. Parák | MUDr. Rychnovský | Mgr. Levíček MBA |
| pro         | pro              | pro            | pro                   | pro             | pro            | pro           | omluven    | pro         | omluven          | pro              |

### Rada města Brna dne 16. 1. 2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | --         | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | --          | pro        |

**S M L O U V A** ě  
**o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**

---

**I.**  
**Smluvní strany**

**Poskytovatel:**           **Statutární město Brno**  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00  
Praha 4,  
č. ú. 111211222/0800  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
ve věcech smlouvy oprávněn jednat: PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí  
Odboru sociální péče Magistrátu města Brna

**Příjemce:**               Název, sídlo, právní forma, IČ, bankovní spojení, zastoupená,  
vše v souladu se zápisem organizace do obchodního nebo jiného  
veřejného rejstříku

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna.**

**II.**  
**Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je poskytnutí účelové finanční podpory z rozpočtu statutárního města Brna ve formě neinvestiční dotace (dále jen dotace) organizaci poskytující zdravotnické služby ve smyslu protidrogové prevence, která je součástí projektu „....“.

**III.**  
**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace za podmínek uvedených v této smlouvě ze schválených prostředků ORJ 7200, položka ....., § ..... rozpočtu města Brna pro rok 2018 příjemci na Projekt č. ... s názvem .....

#### IV. Výše dotace

- 4.1. Usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/... konaného dne ... bylo příjemci schváleno poskytnutí neinvestiční dotace v celkové výši .....- Kč (slovy: ... korun českých), a to na:
- 4.2. Finanční dotace bude poskytnuta do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

#### V. Podmínky použití dotace

- 5.1. Podmínkou převodu druhé splátky dotace je podmíněno kladným výsledkem veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.
- 5.2. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu, pro který byla schválena. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost kompletního závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.
- 5.3. Z poskytnuté dotace nelze hradit tyto náklady (neuznatelné náklady):
  - a) nesouvisející s poskytováním základních činností,
  - b) na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč),
  - c) odpisy majetku a ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu číslo 55 – odpisy, rezervy a opravné položky,
  - d) ostatní sociální pojištění a ostatní sociální náklady na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni podle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím a pracovním výročí, příspěvky na rekreaci apod.),
  - e) daně a poplatky – účtová skupina 53 – daň silniční, daň z nemovitých věcí, ostatní daně a poplatky (správní poplatky, poplatky za znečištění ovzduší, poplatky za televizi a rozhlas apod.),
  - f) DPH, o jejíž vrácení je možné podle příslušného právního předpisu žádat,
  - g) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, dary, manka a škody, jiné ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu 54,
  - h) finanční náklady – účtová skupina 56 s výjimkou bankovních poplatků spojených s vedením účtu, na který jsou finanční prostředky příjemci zasílány,
  - i) na pořádání workshopů, teambuildingů, výjezdních zasedání apod.,
  - j) nespecifikované náklady (tj. výdaje, které nelze účetně doložit).
- 5.4. Dotace poskytnutá podle této smlouvy je nepřenositelná na jiné fyzické nebo právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací předmětu této smlouvy.

- 5.5. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu nejpozději do 31. 12. 2018. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Příjemce se zavazuje v souladu s platnou právní úpravou poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně od jiných zdrojů příjmů. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši (částka) Kč“.
- 6.2. Příjemce se zavazuje vyhotovit a předat do 31. 7. 2018 na Odbor sociální péče Magistrátu města Brna přehled o čerpání poskytnuté dotace za 1. pololetí roku 2018 pro průběžnou veřejnosprávní kontrolu, která je prováděna dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění a vyhlášky č. 416/2004 Sb., k provedení zákona o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 6.3. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 31. 1. 2019 kompletní závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování. Příjemce je povinen případnou nevyčerpanou část prostředků dotace vrátit nejpozději v tomto termínu poskytovateli, a to tak, že v roce 2018 vrátí nevyčerpanou dotaci na účet č. 111211222/0800 a v dalších letech na účet č. 111350222/0800. Příjemce se zavazuje předložit protidrogovému koordinátorovi zprávu o vyhodnocení projektu do 31. 1. 2019, která musí obsahovat informace o průběhu, realizaci a plnění cíle výše jmenovaného projektu.
- 6.4. Příjemce je v případě ukončení činnosti uvedené v čl. II této smlouvy bezodkladně a písemně informovat o této skutečnosti poskytovatele. Příjemce je dále povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo vymahatelnost jeho pohledávky, a to bezodkladně ode dne, kdy k takové události došlo.
- 6.5. Příjemce se zavazuje písemně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako např. název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu apod., a to do 15 dnů ode dne nastalé změny.
- 6.6. Příjemce zároveň souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
- 6.7. Příjemce dotace je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 6.8. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 90 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků.

## VII. Kontrola

- 7.1. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti příslušnými orgány poskytovatele, kteří jsou oprávněni v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) kdykoliv kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Příjemce je povinen zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků v souladu s účelem projektu. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.

## VIII. Sankce

- 8.1. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna...“ činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
  - b) za opožděné dodání vyúčtování dle článku VI. odst. 6.2. a 6.3. této smlouvy nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
  - c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušování činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
  - d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.
- 8.3. Pokud poskytovatel zjistí porušení podmínek smlouvy v průběhu roku 2018, nevyplatí další splátky dotace, které by jinak příjemci náležely.
- 8.4. V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě upravující nové právní skutečnosti.
- 8.5. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

## IX. Ukončení smlouvy

- 9.1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
- 9.2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace.
- 9.3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem dotace stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
  - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
  - e) je v likvidaci,
  - f) změnil právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
  - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
- 9.4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení výpovědi.
- 9.5. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení.
- 9.6. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
- 9.7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení Smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
- 9.8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.



- 9.9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1. Změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných, řádně číslovaných dodatků.
- 10.2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
- 10.3. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
- 10.5. Příjemce souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na úřední desce města Brna.
- 10.6. Smlouva je sepsána v 5 výtiscích, každý s platností originálu. Poskytovatel obdrží 3 vyhotovení a příjemce 2 vyhotovení této smlouvy.
- 10.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 10.8. Příjemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, v platném znění a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, v platném znění včetně zvláštních ustanovení pro poskytování dotací na projekty a zavazuje se je dodržovat.

## XI.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/35 konaném dne 30. 1. 2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:.....  
za poskytovatele:

V Brně dne: .....  
za příjemce:

.....

.....

Bude přílohou usnesení

**Přehled organizací, které poskytují služby v souladu s politikou města Brna  
v oblasti drog a závislostí na rok 2018**

| ORJ  | §    | pol. | Název organizace   | Projekt<br>č. | Schválená<br>dotace |
|------|------|------|--|---------------|---------------------|
| 7200 | 3541 | 5339 | Psychiatrická nemocnice Brno<br>Provoz detoxifikačních lůžek | 1             | 1 411 000 Kč        |
|      | 3541 | 5339 | Fakultní nemocnice Brno<br>Detoxifikace                      | 2             | 1 466 000 Kč        |

## Obsah jednotlivých projektů

### PROJEKT Č. 1 (ev. č. 2018001\_IND)

#### Název projektu:

Provoz detoxifikačních lůžek

#### Předkladatel:

Psychiatrická nemocnice Brno, státní příspěvková organizace, IČ: 00160105, Húskova 2, 618 32 Brno Černovice, organizace zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví č.j. OP-054-25.11.90 bez zákonné povinnosti zápisu do obchodního rejstříku či jiné evidence

#### Základní podmínky – účel projektu:

Projekt řeší nabídku pomoci problémovým uživatelům návykových látek s prioritním zaměřením na závislé osoby s pobytem na území města Brna a okolí. Poskytuje vysoce kvalifikovanou medicínskou péči formou detoxifikace a komplexní psychiatrické a somatické diagnostiky před nástupem do navazující léčby ať již v nestátních nebo státních zařízeních (terapeutických komunitách) za účelem vyloučení přítomnosti závažných duševních poruch nebo somatických onemocnění.

Cílovou skupinou jsou problémoví uživatelé návykových látek nad 18 let bez rozdílu pohlaví a v prokazatelně neodkladně urgentních případech i klienti ve věku 15–18 let.

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Celkové náklady projektu:         | 4 330 000 Kč        |
| Výše poskytnuté dotace v r. 2017: | 1 411 000 Kč        |
| Požadováno na r. 2018:            | 1 411 000 Kč        |
| <b>Výše dotace na r. 2018:</b>    | <b>1 411 000 Kč</b> |

### PROJEKT Č. 2 (ev. č. 2018002\_IND)

#### Název projektu:

Detoxifikace

#### Předkladatel:

Fakultní nemocnice Brno, státní příspěvková organizace, IČ: 65269705, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno Bohunice, číslo a datum registrace: MZDR 47599/2016/OPŘ ze dne 26. 9. 2016

#### Základní podmínky – účel projektu:

Projektem dochází ke sloučení v minulých letech samostatných programů „Detoxifikace“ a „Linka naděje“ v ucelený systém zdravotnické péče o osoby závislé na psychoaktivních látkách, který umožňuje diferencovanou péči dle závažnosti stavu.

Systém se skládá následujících částí: (1) specifická forma první pomoci po telefonu zajišťující distanční poradenské a psychologicko-psychoterapeutické služby ve 24 hodinovém, nepřetržitém provozu; (2) bezbariérový přístup k první psychiatrické a psychologické pomoci ve 24 hodinovém režimu v rámci Krizového centra; (3) detoxifikační pobyty na Krizovém centru (krátkodobé hospitalizace v trvání do 7 dnů u lehčích a středních stupňů závislosti); (4) detoxifikační pobyty na standardních koedukovaných odděleních uzavřeného typu (v trvání 7-14 dnů u osob s projevy těžkého odvykacího syndromu); (5) detoxifikační pobyty na dětském a dorostovém oddělení (hospitalizace v délce trvání do 7-14 dnů u lehčích a středních stupňů závislosti); (6) detoxifikace na psychiatrické JIPP a (7) ambulance AT.

Zajištění projektu předpokládá přednostní vyčlenění 12-15 lůžek pro potřeby lůžkové péče (na JIPP PK, obou koedukovaných uzavřených odděleních, dětském a dorostovém oddělení a na Krizovém centru) a služby distanční první pomoci v nepřetržitém provozu.

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Celkové náklady projektu:          | 7 301 035 Kč        |
| Výše poskytnuté dotace v r. 2017*: | 471 000 Kč          |
|                                    | 995 000 Kč          |
| Požadováno na r. 2018:             | 1 500 000 Kč        |
| <b>Výše dotace na r. 2018:</b>     | <b>1 466 000 Kč</b> |

\*pozn.: v r. 2017 se jednalo o 2 dílčí projekty: Detoxifikace (471 tis. Kč) a Linka naděje (995 tis. Kč)



MMB201800000139

33

Rada města Brna

ZM7/ 9428

Z7/ 35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

**Název:**

**Návrh Dodatku č. 7 ke Zřizovací listině Nemocnice Milosrdných bratří,  
příspěvková organizace**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 - 7)
- Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině NMB, p.o. (str. 8 )
- Úplné znění Zřizovací listiny NMB, p.o. (str. 9 - 13)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

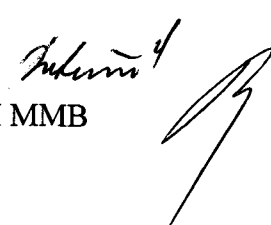
s c h v a l u j e

ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

- Dodatek č. 7 ke zřizovací listině Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace, který tvoří přílohu č.....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- RMB materiál projednala na své R7/153. schůzi dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:   
Odbor zdraví MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/13

## Důvodová zpráva

Nemocnice Milosrdných bratří, p.o. je zdravotnickou organizací statutárního města Brna, která spravuje a zajišťuje provoz celého komplexu nemocnice, a to včetně areálu „Červený kopec“, ve kterém byl touto organizací zajišťován částečný provoz LDN (léčebny dlouhodobě nemocných).

Rada města Brna se na své schůzi R7/153 dne 23. 1. 2018 projednala a souhlasila se „Záměrem zajištění dočasného ubytování pro specifickou cílovou skupinu navazující na poskytovanou zdravotní péči v Nemocnici Milosrdných bratří, p.o.“, který tvoří přílohu této důvodové zprávy. Současně souhlasila „s přípravou dodatku zřizovací listiny Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace, spočívající v rozšíření doplňkové činnosti o „ubytovací služby pro lidi bez domova po skončení zdravotní indikace v rámci poskytování zdravotní péče v Nemocnici Milosrdných bratří, příspěvková organizace“. Předmětem „Záměru zajištění dočasného ubytování pro specifickou cílovou skupinu navazující na poskytovanou zdravotní péči v Nemocnici Milosrdných bratří, p.o.“ je řešení opakovaného problému, kdy v zimních měsících je kapacita lůžek LDN nedostatečná. Specifickou skupinu klientely v tomto ročním období tvoří sociálně znevýhodněné osoby, zejména osoby bez domova. Problémy, které tak vznikají v provozním prostředí nemocnice, mají negativní dopad jak na personální vztahy mezi zaměstnanci nemocnice, tak na „dobré jméno“ tohoto zařízení. Ředitel organizace ve snaze tuto situaci vyřešit, vyhodnotil možnosti nemocnice a navrhl „Záměr zajištění dočasného ubytování pro specifickou cílovou skupinu navazující na poskytovanou zdravotní péči v Nemocnici Milosrdných bratří, p.o.“.

Na základě výše uvedeného předkládáme Zastupitelstvu města Brna ke schválení návrh Dodatku č. 7 ke Zřizovací listině Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace.

Rada města Brna materiál projednala na své R7/153. schůzi dne 23.1. 2018 a doporučila ke schválení.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusháková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| nepř.          | pro            | pro       | pro           | pro           | pro           | pro        | pro            | nepř.              | --             | pro           |

## **Záměr**

### **zajištění dočasného ubytování pro specifickou cílovou skupinu navazující na poskytovanou zdravotní péči v Nemocnici Milosrdných bratří, p.o.**

Nemocnice Milosrdných bratří p.o. , IČ 48512478, se sídlem v Brně, Polní 3 (dále jen NMB)/, je příspěvkovou organizací obce, zřizovanou Statutárním městem Brnem na základě zřizovací listiny ze dne 25.6.2001. Hlavním účelem a tomu odpovídajícím předmětem činnosti této nemocnice je poskytování zdravotních služeb jak ambulantní tak lůžkovou formou.

Služby NMB jsou určeny všem zájemcům o tyto služby na základě tzv. svobodné volby lékaře a zdravotnického zařízení, zejména ze spádového území Statutárního města Brna. Specifickou skupinu klientely pak tvoří sociálně znevýhodněné osoby, zejména osoby bez domova. Zdravotními službami konkrétně této skupině klientů je zejména v zimním období vázána kapacita nemocnice v rozsahu cca 15 až 25 lůžek v denně.

V posledních měsících došlo k významnému nárůstu počtu/procentuálního zastoupení osob (včetně rehospitalizací), které formálně

a) mají v dokumentaci uvedenou konkrétní adresu trvalého pobytu

b) jsou hlášeni na Magistrátu,

ale prakticky se jedná vesměs o bezdomovce.

Společnými znaky skupiny klientů – bezdomovců je:

- snížená míra compliance, jak na úrovni nedodržování léčebných doporučení, tak ve formě opakovaného porušování provozního řádu (nejčastěji v přímé souvislosti se závislostí na alkoholu

- porušování práv jiných pacientů a dopouštění se i kriminálních deliktů, kdy zatím převažují krádeže

- sklon k sebepoškozování, lhaní a maření léčebného procesu.

Limitované možnosti ovlivnění chování těchto jedinců je spojeno s neúměrně zvýšenou zátěží ošetřujícího personálu na nevhodnou a dlouhodobě neudržitelnou úroveň a existuje i důvodné podezření, že na některých pracovištích již byla (souběhem pobytu dvou a více zmiňovaných jedinců) překročena kritická mez (projevy nespokojenosti pacientů či jejich příbuzných, neúměrná zátěž NLZP, syndrom vyhoření apod. vedoucí k odchodu této nesmírně důležité zaměstnanecké kategorie).

Spěcí o tuto klientelu jsou pak spojeny některé specifické problémy provozního i ekonomického charakteru, spočívající mimo jiné v omezené možnosti propouštění těchto osob do domácího ošetřování ihned po odpadnutí indikace jejich hospitalizace, a to pro absenci jakéhokoliv vhodného domácího prostředí. Provozní problémy je třeba spatřovat v tom, že tyto osoby blokují příslušnou lůžkovou kapacitu nemocnice, a tato kapacita pak chybí pro účely péče o osoby, které ji skutečně potřebují. Ekonomické problémy jsou dány zejména tím, že péče o tyto osoby po odpadnutí indikace hospitalizace není hrazena z veřejného zdravotního pojištění, a je třeba ji dotovat z běžných provozních prostředků nemocnice, které pro tento účel nejsou určeny.

Uvedené problémy vyvolávají potřebu NMB eliminovat tyto svoje provozní a ekonomické problémy, a současně zajistit lidsky citlivé zacházení s osobami z popsané skupiny po ukončení jejich hospitalizace, za situace, kdy tyto osoby již nadále nepotřebují žádnou

lůžkovou zdravotní službu, ani žádnou pobytovou sociální službu. Zájem na uspokojení těchto potřeb má i celospolečenskou resp. veřejnou povahu.

Adekvátní reakcí na tuto potřebu NMB i potřebu osob z popsané skupiny je poskytnutí dočasné ubytovací služby těmto osobám (předpokládá se zajištění pro cca 20 osob) – s ohledem na výše uvedené by se jednalo o veřejnou službu. Obsahově tato služba odpovídá v zásadě náplni tzv. ubytovacích služeb podle přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních tzv. živností volných. Za situace, kdy taková služba není snadno dostupná na trhu ubytovacích služeb, se jeví nejvhodnější poskytování této služby těmto osobám přímo naší nemocnicí.

Jako dočasné, ale okamžité řešení uvedeného „sezónního“ problému (listopad resp. prosinec – březen resp. duben) pro období únor – duben 2018 se nabízí využití části lůžkové kapacity v areálu na Červeném kopci, kde do 9.1.2018 byla provozována část lůžkové kapacity Léčebny pro dlouhodobě nemocné (dle dlouhodobého koncepčního záměru byla přestěhována do areálu na Polní ul.). Tato lůžková kapacita je přitom formálně i provozně zcela oddělena od lůžkové kapacity, určené k poskytování zdravotních nebo sociálních služeb. Poskytování této ubytovací služby není pak spojeno s žádnými specifickými zákonnými požadavky na kvalifikaci příslušného personálu. NMB v této souvislosti předpokládá především zajištění úklidu a ostrahy. Nad rámec běžné ubytovací služby je NMB navíc způsobilá zajistit kvalifikovaný zdravotnický dohled nad dodržováním doporučeného zotavovacího režimu a nad dodržováním adekvátní životosprávy ze strany ubytované klientely, v indikovaných případech pokračování zdravotní péče ambulantní formou, v případě zájmu prodej jídla apod.. Vedle těchto služeb může NMB rovněž nabízet takto ubytovaným osobám zapojení do svého dobrovolnického programu, realizovaného ve spolupráci s Českomoravskou provincií Hospitálského řádu sv. Jana z Boha-Milosrdných bratří, a to i za účelem jejich resocializace.

Náklady na provozování této ubytovací služby vyplývají z jejího rámcového rozpočtu, který je přílohou tohoto záměru a představují finanční objem cca 285 000,-Kč/měsíc. Výnosy s ohledem na výše uvedenou vysoce specifickou cílovou skupinu, jejíž příjmy jsou problematické resp. minimální lze kalkulovat v tuto chvíli v objemu cca 30 – 50 000,-Kč měsíčně, a to přímo od některých klientů a částečně cestou ÚP (dávky v hmotné nouzi podle ust. par. 4 zákona č. 111/2006 Sb. o pomoci v hmotné nouzi, získávané pro ubytované osoby v součinnosti se zdravotně-sociální službou naší nemocnice). V objemu cca 230 – 250 000,-Kč měsíčně by krytí nákladů bylo zajištěno z rozpočtu zřizovatele, statutárního města Brna. Tedy rozpočet je a bude konstruován tak, aby byl vyrovnaný, bez systematického vytváření zisku.

Navrhovaná ubytovací služba by neměla sloužit k dosahování zisku, měla by bezprostředně navazovat na poskytované zdravotní služby nemocnice, a měla by být určena především určité specifické části klientely nemocnice. V tomto smyslu by tato služba nebyla volně nabízena na trhu těchto služeb. Vzhledem k tomuto specifickému aspektu této služby je třeba, aby tato služba byla poskytována v režimu hlavního příp. vedlejšího účelu a předmětu činnosti naší nemocnice, a to přímo na základě zřizovací listiny nemocnice.

Na uvedené krátkodobé řešení pro období únor – duben 2018 může navázat příprava a realizace dané omezené ubytovací kapacity pro cca 20 osob přímo v areálu NMB ve spolupráci s místním konventem řádu Milosrdných bratří, a to formou mobilních buněk. Dané řešení bylo projednáno s převorem místního konventu s pozitivním výsledkem. Definitivním řešením by bylo zakomponování daného zázemí pro tuto činnost do generelu rozvoje areálu, který je předmětem zpracovávání.

4/11



K naplnění popsaného účelu je potřebné získat živnostenské oprávnění v oboru ubytovacích služeb jako živnosti ohlašovací volné ve smyslu bodu č. 55 přílohy č. 4 k zákonu č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

### **Navrhované služby pro ubytované:**

#### **a) v rámci ubytovací služby**

- poskytnutí ložního prádla – 1x za 14 dní
- garantovaný úklid 1x týdně (NMB)
- možnost využití pračky
- TV ve společenské místnosti
- společné sociální zařízení (WC, sprchy) a malá kuchyňka (konvice, ohřev jídla, lednička)
- možnost úschovy peněz a cenin u správce

#### **b) nad rámec ubytovací služby**

- poskytnutí ošacení – sociální šatník – na požádání (sociální šatník – kurátoři)
- zdravotní dohled – 1x týdně návštěva lékaře a zdravotní sestry (NMB)
- terénní sociální služba – 1x za týden (terénní pracovníci – kurátoři)
- prodej potravin
- možnost zapůjčení kompenzačních pomůcek (NMB)

### **objekt**

- dozor resp. ostraha 24 hodin denně
- sociální pracovník – přítomnost denně
- spolupráce s Městskou policií (kontrola 2x denně)
- uzamykatelný objekt i budova
- kontrola vstupu (přístup jen osoby ubytované a zaměstnanci, kurátoři....)
- na zvážení místnost typu izolace v případě, že přijde ubytovaný do objektu pod silným vlivem alkoholu, je znečištěný, agresivní (samozřejmě by byl nutný předchozí souhlas ubytovaného)

### **vybavení**

- postel, skříň, noční stolek
- pračka, lednice, dvoukotlový vařič (ohřev) apod.
- TV + rádio ve společenské místnosti

### **povinnosti ubytovaných (zapracovat do ubytovacího řádu)**

- podílení se na úklidu pokojů a společných prostor dle pevného rozpisu

- pokud by se ubytovaný podílel na činnostech v rámci péče o objekt, bude finančně zvýhodněn
- zákaz kouření uvnitř objektu – venku kouření dovoleno
- zákaz návštěv v budově, v areálu je to možné s vědomím správce objektu resp. dozoru
- dbát o osobní hygienu
- udržovat čistotu a pořádek
- neobtěžovat okolí hlukem a zápachem

#### **financování**

- příspěvek zřizovatele
- doplatek na bydlení – existují nějaké základní podmínky, které musí ubytovny splnit (vybavení, hygiena), aby tam byl doplatek vyplácen
- výběr od ubytované osoby v případě, že má příjem (starobní důchod, invalidní důchod)

#### **Rámcový měsíční rozpočet:**

Provozní náklady                      285 000,-Kč

Výnosy:            zřizovatel      235 000,-Kč  
                       ubytování        25 000,-Kč  
                       Úřad práce     25 000,-Kč

- jednorázový vstupní náklad na pořízení automatické pračky cca 7 000,-Kč

příloha:            struktura nákladů/měsíc

## Rozborová tabulka

Nákladové

Stanice LDN ČK

|       |  |           |
|-------|--|-----------|
| 50101 | Spotřeba materiálu-laboratorní materiál            | 0 Kč      |
| 50103 | Spotřeba materiálu-obvazový materiál               | 0 Kč      |
| 50104 | Spotřeba materiálu-SZM                             | 0 Kč      |
| 50106 | Spotřeba materiálu-infúzní roztoky                 | 0 Kč      |
| 50109 | Spotřeba materiálu-SZM-inkontinentní pomůcky       | 0 Kč      |
| 50111 | Spotřeba materiálu-všeobecný                       | 0 Kč      |
| 50112 | Spotřeba materiálu-kancelářský                     | 0 Kč      |
| 50113 | Spotřeba materiálu-čistící                         | 3 228 Kč  |
| 50114 | Spotřeba materiálu-desinfekční                     | 1 808 Kč  |
| 50115 | Spotřeba materiálu-kuchyňské potřeby               | 372 Kč    |
| 50118 | Spotřeba materiálu - drobný DHM 1,- až 3.000,--Kč  | 4 037 Kč  |
| 50120 | Spotřeba materiálu-potraviny pacienti              | 35 280 Kč |
| 50130 | Spotřeba materiálu-údržba a ND                     | 344 Kč    |
| 50140 | Spotřeba léků                                      | 0 Kč      |
| 50150 | Spotřeba krevních derivátů                         | 0 Kč      |
| 50201 | Spotřeba el. energie                               | 6 211 Kč  |
| 50202 | Spotřeba vody                                      | 5 688 Kč  |
| 50204 | Spotřeba plynu                                     | 15 749 Kč |
| 51101 | Opravy a udržování stavební                        | 1 376 Kč  |
| 51102 | Opravy a udržování zdravotnické techniky           | 0 Kč      |
| 51103 | Opravy a udržování počítačové techniky/vč.tiskáren | 0 Kč      |
| 51104 | Opravy a udržování ostatní                         | 714 Kč    |
| 51200 | Cestovné   | 0 Kč      |
| 51801 | Ostatní služby - praní vlastního prádla            | 483 Kč    |
| 51804 | Ostatní služby - úklidové práce                    | 16 222 Kč |
| 51805 | Ostatní služby - údržba,likv.odpa., derat.,desinf. | 4 582 Kč  |
| 51806 | Ostatní služby - telef. poplatky,internet          | 133 Kč    |
| 51807 | Ostatní služby - poštovné,pron.pošt.schránky       | 0 Kč      |
| 51809 | Ostatní služby - agregované výkony                 | 0 Kč      |
| 51810 | Ostatní služby - přepravní služby                  | 0 Kč      |
| 51813 | Ostatní služby - servis přístr. ZT                 | 217 Kč    |
| 51814 | Ostatní služby - komplexní servis prádla           | 3 739 Kč  |
| 51816 | Ostatní služby - BOZP, hygiena                     | 0 Kč      |
| 51817 | Ostatní služby - ostatní/stěry,dozim.,pom.práce/   | 39 Kč     |
| 51819 | Ostatní služby - servis ostatní mimo ZT            | 1 880 Kč  |
| 51820 | Ostatní služby - rozhlasové a televizní poplatky   | 180 Kč    |
| 51822 | Ostatní služby - ostraha objektu                   | 99 026 Kč |
| 52101 | Mzdy a platy včetně odměn                          | 37 668 Kč |
| 52103 | OON  | 0 Kč      |
| 52105 | náhrada mzdy za doč.prac.neschop.hraz.zaměstnavat. | 0 Kč      |
| 52107 | příplatek na NLZP                                  | 0 Kč      |
| 52401 | Zákonné sociální pojištění - sociální              | 9 417 Kč  |
| 52402 | Zákonné sociální pojištění - zdravotní             | 3 390 Kč  |
| 52701 | Zákonné sociální náklady-péče o zdraví zaměstnanců | 0 Kč      |
| 52702 | Zákonné sociální náklady-vzdělávání zaměstnan.-SZP | 0 Kč      |
| 54700 | Manka a škody (DN)                                 | 2 727 Kč  |
| 55100 | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku  | 29 195 Kč |
| 55801 | Náklady z drobného DHM od 3.000,- do 20.000,- Kč   | 7 000 Kč  |

4/13

**Statutární město Brno**  
**Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině**  
**Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace**  
**IČ: 48512478**

---

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/035 zasedání konaném dne 30. 1. 2018 podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dodatek č. 7, kterým se mění Zřizovací listina Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvkové organizace ze dne 25. 6. 2001

takto:

**I.**

Ve znění článku II Vymezení majetku, bodu Okruh doplňkové činnosti, část Organizace je oprávněna:

se doplňuje následující text:

*„5. ubytovací služby pro lidi bez domova po skončení zdravotní indikace v rámci poskytování zdravotní péče v Nemocnici Milosrdných bratří, příspěvková organizace“*

**II.**

Ostatní ustanovení Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace a 2 zřizovatel.

Tento dodatek č. 7 ke Zřizovací listině Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace, nabývá účinnosti dnem podpisu a stává se tak její nedílnou součástí.

V Brně dne

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Statutární město Brno

## Úplné znění Zřizovací listiny

**Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace IČO: 48512478, ze dne 25. 6. 2001, ve znění**

**Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z3/033  
dne 11.12. 2001,**

**Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z4/011  
dne 11. 11. 2003,**

**Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z4/020  
dne 9. 11. 2004,**

**Dodatku č. 4 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/003  
dne 30. 1. 2007,**

**Dodatku č. 5 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/025  
dne 19. 5. 2009,**

**Dodatku č. 6 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z6/012  
dne 24. 1. 2012.**

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z6/012 konaném dne 24. 1. 2012, podle ust. § 84 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 27 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Dodatek č. 6 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Nemocnice Milosrdných bratří ze dne 25.6. 2001.

Na základě ust. § 36 odst. 1 písm. d) zák. č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, podle ust. § 31 odst. 3 zák. č. 576/1990 Sb., rozpočtová pravidla republiky a podle ust. § 39 zák. č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu v platném znění Město Brno rozhodnutím XXVIII. Zastupitelstva města Brna konaného 6. 4. 1993, rozdělilo organizaci Sdružení zdravotnických zařízení I Brno ke dni 1. 7. 1993 a zřídilo ke dni 1. 7. 1993 novou příspěvkovou organizaci rozdělením ze stávající příspěvkové organizace Sdružení zdravotnických zařízení I Brno (dále jen "SZZ I Brno"). Ze SZZ I Brno se vydělila tato zdravotnická zařízení: Nemocnice Milosrdných bratří a Léčebna dlouhodobě nemocných se sídlem na ul. Polní 3 v Brně.

Z těchto vydělených zdravotnických zařízení byla ke dni 1. 7. 1993 zřízena nová příspěvková organizace - Nemocnice Milosrdných bratří ( dále jen "NMB") se sídlem na ul. Polní č. 3 v Brně.

NMB k datu 1. 7. 1993 nabyla právo hospodaření k majetkovým právům a závazkům podle smlouvy o bezplatném převodu tohoto práva uzavřené mezi ředitelem SZZ I Brno, Běhounská 4/6 a ředitelem NMB Polní 3, Brno, vypracované podle účetní rozvahy a inventarizace rozděleného majetku, práv a závazků včetně práv a závazků z pracovněprávních vztahů a hospodářské a provozní činnosti ke dni 30. 6. 1993.

9/13

Soupis převáděného majetku práv a závazků podle stavu k 1. 7. 1993 je specifikován v delimitační smlouvě mezi předávající a přejímající organizací.

Neuplatněná nebo nevypořádaná práva a závazky ze zaniklých pracovněprávních vztahů, z hospodářské a provozní činnosti dosavadní organizace SZZ I Brno, které nebyly k 1. 7. 1993 vyřízeny, zůstávají k plnému uplatnění a vypořádání SZZ I Brno a nepřevádí se na nově zřízenou organizaci NMB.

Rozhodnutím zřizovatele, schváleným Z3/013 jednáním Zastupitelstva města Brna se dle ust. § 36 odst. 1 písm. d) zák. č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a dodatků a podle ust. § 31 odst. 3 zák. č. 576/1990 Sb., rozpočtová pravidla republiky k datu 1. 1. 2000 převedly organizační jednotky, poliklinika se sídlem na ul. Běhounská 8 v Brně a Léčebna pro dlouhodobě nemocné (dále jen „LDN“) se sídlem na ul. Vinohrady 52 v Brně a začlenily se do příspěvkové organizace Nemocnice Milosrdných bratří se sídlem na ul. Polní 3 v Brně, IČO 48512478, a to včetně neuplatněných nebo nevypořádaných práv a závazků ze zaniklých pracovněprávních vztahů.

## Článek I.

### Základní údaje o příspěvkové organizaci

Název zřizovatele: Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 1, okres Brno-město  
Název organizace: Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace  
Právní forma: příspěvková organizace  
Sídlo organizace: Brno, Polní č. 3  
IČO: 48512478

### Vymezení hlavního účelu a tomu odpovídajícímu předmětu činnosti:

Vymezení druhu, formy a oboru zdravotní péče:

akutní lůžková péče v oborech: interna, chirurgie, gynekologie a porodnictví, neonatologie, anesthesiologie a resuscitace, intenzivní medicína, urologie, orthopedie

následná lůžková péče v oborech: léčebná rehabilitace, ošetrovatelská péče (v rámci nemocnice a LDN), chronická resuscitační intenzivní péče

ambulantní zdravotnická péče v oborech : praktické lékařství pro dospělé, dětské lékařství, vnitřní lékařství, chirurgie, gynekologie a porodnictví, gastroenterologie, nefrologie, diabetologie, kardiologie, urologie, revmatologie, hematologie a transfúzní lékařství, geriatric, neurologie, ortopedie, léčba bolesti, klinická psychologie, radiologie a zobrazovací metody, rehabilitační a fyzikální medicína, klinická biochemie, pohotovostní lékařská péče o dospělé, lékařská péče.

### Označení statutárního orgánu a způsob jakým vystupuje jménem organizace:

statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada města Brna. Ředitel je jmenován na základě výběrového řízení. Práce ředitele je hodnocena obvykle po pěti letech funkčního období. Výsledky hodnocení jsou projednávány Radou města Brna. Rada města Brna stanoví plat ředitele a zásady hmotné zainteresovanosti.

Při řízení organizace se ředitel rovněž řídí úkoly vyplývajícími z usnesení Rady města Brna a Zastupitelstva města Brna a věcně příslušnými dokumenty schválenými těmito orgány.

10/13

## Článek II.

**Vymezení majetku**

**Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (svěřený majetek):**

**Objekt Polní č. or. 3 ( budova nemocnice LDN ) –**

*budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku cizího vlastníka parcelní č. 420/2 a*

*budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku cizího vlastníka parcelní č. 420/3 a*

*budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku cizího vlastníka parcelní č. 420/4, vše*

*v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno - město a*

**Objekt Pavilon akutní medicíny –**

*budova č.p. 860., občanská vybavenost, stojící na pozemku cizího vlastníka parcelní č. 420/14*

*vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno - město a*

**objekt Červený kopec č. or. 1-**

*budova bez č.p./č.e., občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 1060/1 a pozemek parcelní č. 1060/1 o výměře 114 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří , vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 1060/2 o výměře 372 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 1061 o výměře 10522 m<sup>2</sup>, ostatní plocha- zeleň, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 1062 o výměře 466 m<sup>2</sup>, ostatní plocha-zeleň, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova bez č.p./č.e., občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 1063 a pozemek parcelní č. 1063 o výměře 78 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova bez č.p./č.e., občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 1064 a pozemek parcelní č. 1064 o výměře 332m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova bez č.p./č.e., občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 1065 a pozemek parcelní č. 1065 o výměře 353 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova bez č.p./č.e., občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 1066 a pozemek parcelní č. 1066 o výměře 353 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova bez č.p./č.e., občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 1067 a pozemek parcelní č. 1067 o výměře 183 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří , vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova č.p. 510, občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 1068 a pozemek parcelní č. 1068 o výměře 274 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří , vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město a*

M/13

*budova bez č.p./č.e., občanský vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 1069/1 a pozemek parcelní č. 1069/1 o výměře 42 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova bez č.p./č.e., občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 1069/2 a pozemek parcelní č. 1069/2 o výměře 37 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město,*

*se všemi součástmi a příslušenstvími, to vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.*

Hodnota dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku organizace je uvedena v inventurních soupisech majetku a rozvaze rozpočtových a příspěvkových organizací ke dni 31. 12. příslušného kalendářního roku.

Organizace řádně hospodaří se svěřeným majetkem, zejména provádí údržbu, pravidelné opravy a zabezpečuje jeho provoz. Další investiční výstavbu může provádět jen s předchozím souhlasem zřizovatele.

Organizace předává zřizovateli podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitosti a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty pro vedení sítí dle platné právní úpravy (např. zákona č. 150/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů).

#### Okruh doplňkové činnosti:

organizace je oprávněna uzavírat svým jménem pouze krátkodobé dohody o užívání prostor na dobu maximálně 30 dnů s ohledem na ustanovení § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

Jiné dispozice s nemovitým majetkem je oprávněn provádět pouze zřizovatel.

Příjmy z krátkodobých dohod o užívání prostor jsou příjmem příspěvkové organizace. Příjmy z ostatních dispozic s majetkem jsou příjmy zřizovatele. Rozpočtové příjmy z ostatních dispozic s majetkem (např. nájemní smlouvy, věcná břemena) budou zohledněny v dotaci na provoz příspěvkové organizace.

Organizace je oprávněna :

1. organizovat odborná školení, vzdělávací akce a propagovat léčebné metody nemocnice,
2. poskytovat nadstandardní služby,
3. zapůjčovat zdravotnické pomůcky nehrazené zdravotní pojišťovnou,
4. zajišťovat edukační činnost.

Příjmy z výše uvedené doplňkové činnosti jsou příjmem příspěvkové organizace. Pokud příspěvková organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti.



Vymezení doby na kterou je organizace zřízena:

organizace byla zřízena s účinností od 1. 7. 1993 na dobu neurčitou.

V Brně dne - 1 -02- 2012



Bc. Roman Onderka, MBA  
primátor města Brna

Podle ověřovací knihy Organizačního odboru MMB  
poř. č. legalizace 16/VI/2012

uznal podpis na listině za vlastní

**Roman Onderka, 11. 11. 1965, Brno**

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Brno-střed, Veverí, Antonínská 565/20**

adresa místa trvalého pobytu

**OP 112648047**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne: **6. 2. 2012**

Legalizaci provedla: **Jana Sedláčková**

Osvobozeno od poplatku podle § 8 odst. 2 písm. c zákona č. 634/2004 Sb.

(pro potřeby statutárního města Brna)




19/13



MMB201800000045

34

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

ZM7/3322

Název:

**Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – leden 2018 – návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

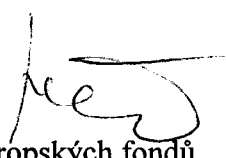
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem tvorby, zapojení a přesunu v rámci běžných a kapitálových výdajů Fondu kofinancování projektů

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 23. 1. 2018.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153. konané dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:

17   
Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

**Předkládaný materiál nezvyšuje ani nesnižuje celkové rozpočtové náklady schválené v kolektivních orgánech města, materiál pouze zapojuje finanční prostředky na jednotlivé akce dle aktuální potřeby.**

Rozpočtové opatření převádí ve prospěch Fondu kofinancování projektů smluvní pokuty vyměřené zhotoviteli díla z důvodu nedodržení smluvního termínu dokončení a předání díla. Jedná se o následující projekty:

Stavební úpravy společenského centra Bystřice – 322 556,85 Kč – částka byla připsána v roce 2018

Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno-Žebětín – 728 050,31 Kč – částka byla připsána v roce 2017

Odbor implementace evropských fondů dále předkládá materiál týkající se rozpočtových úprav u následujících akcí financovaných z Fondu kofinancování projektů:

- MŠ Kamechy II; výstavba šestitřídní MŠ – 650 tis. Kč na zajištění úhrady výdajů spojených s dokončením realizace díla (technický dozor investora, aktivace majetku). V rámci projektu byla podána žádost o platbu dotace
- CIVITAS 2MOVE2 – 460 tis. Kč. Jedná se o převod části přijaté dotace kompenzující vynaložené provozní výdaje společnosti Brněnské komunikace, a.s., která v rámci projektu figuruje jako přidružený partner. Projekt byl již ukončen, celkové výdaje činí 18 142 126,44 Kč a výše proplacené dotace činí 13 424 788,52 Kč
- Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB – 150 tis. Kč na zajištění školení s tématem komunikace s veřejností.

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

| Příjmy - zvýšení                    |      | Věcná náplň |          | Úpr. rozpočet k 8.1.2018 | Úprava rozpočtu + -   | Rozpočet po změně        |
|-------------------------------------|------|-------------|----------|--------------------------|---|--------------------------|
| ORJ                                 | §    | Položka     | ÚZ/ZJ    | ORG                      |   |                          |
| 5600                                | 3392 | 2212        |          | 5337                     | Sankční platby přijaté od jiných subjektů   | 323                      |
| Financování - zvýšení               |      |             |          |                          |   |                          |
| ORJ                                 | §    | Položka     | ÚZ/ZJ    | ORG                      | Věcná náplň   | Úpr. rozpočet k 8.1.2018 |
| 1700                                |      | 8115        |          |                          | Převod z rozpočtu města dle statutu Fondu kofinancování projektů (Tvorba Fondu kofinancování projektů)                      | -250 000                 |
| 1700                                |      | 8115        |          |                          | Změna stavu (zapojení) krátkodobých prostředků na bankovních účtech   | 529 415                  |
| 1700                                |      | 8115        |          | 5337                     | Tvorba Fondu kofinancování projektů   | 0                        |
| 1700                                |      | 8115        |          |                          | Zapojení Fondu kofinancování projektů   | 99 500                   |
| Kapitálové a běžné výdaje - zvýšení |      |             |          |                          |   |                          |
| ORJ                                 | §    | Položka     | ÚZ/ZJ    | ORG                      | Věcná náplň   | Úpr. rozpočet k 8.1.2018 |
| 5900                                | 3639 | 5166        |          | 5099                     | Předprojektová příprava: Konzultační, poradenské a právní služby  | 1 478                    |
| 5600                                | 3111 | 6121        |          | 5301                     | MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ  | 100                      |
| 5900                                | 2219 | 5213        | 46500000 | 5162                     | CIVITAS ZMOVEZ; Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám (Brněnské komunikace, a.s.) | 0                        |
| 1500                                | 6171 | 5167        |          | 5349                     | Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB; Služby školení a vzdělávání   | 100                      |
|                                     |      |             |          |                          |   | Úprava rozpočtu + -      |
|                                     |      |             |          |                          |   | -800                     |
|                                     |      |             |          |                          |   | 650                      |
|                                     |      |             |          |                          |   | 460                      |
|                                     |      |             |          |                          |   | 150                      |
|                                     |      |             |          |                          |   | 678                      |
|                                     |      |             |          |                          |   | 750                      |
|                                     |      |             |          |                          |   | 460                      |
|                                     |      |             |          |                          |   | 250                      |



35

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

ZM7/3323

Název:

**Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – leden 2018 – návrh  
rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka


Návrh usnesení:

Uvedeno na další straně

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 23. 1. 2018.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153. konané dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:   
Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:  
Rada města Brna

1/7

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### schvaluje

- 1) zařazení projektu ORG 5387 „Prevence ztráty bydlení ve městě Brně“, s celkovými náklady ve výši 15 644 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 120 tis. Kč a běžné výdaje ve výši 15 524 tis. Kč a dobou realizace 2018-2021 do rozpočtu výdajů města Brna
- 2) zařazení projektu ORG 5388 „Podpora stabilizace ohrožených rodin I.“, s celkovými náklady ve výši 8 220 tis. Kč a dobou realizace 2018-2021 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 3) zařazení projektu ORG 5389 „Podpora stabilizace ohrožených rodin II“, s celkovými náklady ve výši 8 510 tis. Kč a dobou realizace 2018-2021 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 4) zařazení projektu ORG 5390 „Komplexní podpora bydlení na území města Brna“, s celkovými náklady ve výši 11 028 tis. Kč a dobou realizace 2018-2021 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 5) zařazení projektu ORG 5391 „Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám“, s celkovými náklady ve výši 1 182 tis. Kč a dobou realizace 2018-2021 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 6) zařazení projektu ORG 5392 „Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna“, s celkovými náklady ve výši 11 877 tis. Kč a dobou realizace 2018-2020 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 7) zařazení projektu ORG 5393 „INTESMOG“, s celkovými náklady ve výši 32 000 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 29 000 tis. Kč a běžné výdaje ve výši 3 000 tis. Kč a dobou realizace 2018-2020 do rozpočtu výdajů města Brna
- 8) zařazení projektu ORG 5394 „Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Brna“, s celkovými náklady ve výši 1 500 tis. Kč a dobou realizace 2018-2019 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 9) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem realizace projektů financovaných z Fondu kofinancování projektů

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předložen návrh na zařazení projektů spolufinancovaných z Operačního programu Zaměstnanost, přičemž výše dotace činí 95 % z celkových výdajů projektu. Na všechny následující projekty již byla podána žádost o dotaci. Během 1. pololetí 2018 zašle poskytovatel dotace Rozhodnutí o poskytnuté dotaci, na jehož základě bude zaslána i první zálohová platba.

### Prevence ztráty bydlení ve městě Brně

Ve městě Brně a zejména potom v městských částech, na jejichž území se nacházejí sociálně vyloučené lokality, existuje značné zatížení vysokými dluhy na nájemném městských bytů. Stávající pracovníci městských částí nemají kapacity ani potřebné kompetence na to, aby s dlužníky dlouhodobě pracovali a řešili jejich často obtížné životní situace. Zároveň není nastavena systémová spolupráce se sociálními pracovníky organizací jako je DROM atd., nebo se sociálními pracovníky odborů MMB. Často z důvodu dluhu na nájemném dochází ke ztrátě bydlení, které by včasnou detekcí problému a jeho efektivním řešením mohlo být předejito.

Předkládaný projekt si proto klade za cíl vytvoření funkčního systému prevence ztráty bydlení, který v současné době ve městě Brně existuje pouze v omezené míře. Do realizace projektu je přímo zapojeno devět městských částí (Brno-střed, Královo Pole, Brno-sever, Starý Lískovec, Nový Lískovec, Vinohrady, Líšeň, Jundrov a Židenice), ostatní městské části mohou z projektu získat know-how či metodickou podporu tak, aby se výsledné pozitivní efekty projektu projeví na celém území města.

Projekt předpokládá vznik nového funkčního místa na Bytovém odboru MMB.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/23. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15. listopadu 2016.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 15 644 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 13 037 tis. Kč, kofinancování města Brna činí 2 607 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku ve výši 520 tis. Kč na zahájení realizace projektu a zajištění podílu města Brna.

Harmonogram realizace projektu: 1. 2. 2018 – 31. 1. 2021

### Podpora stabilizace ohrožených rodin I

Předkládaný projekt si klade za cíl zefektivnění systému práce s rodinou na území města Brna, zejména městské části Brno-střed, propojení jednotlivých aktérů v přímé práci s rodinou a rozšíření nabídky/kapacity aktivit zaměřených na práci s rodinou, a především jejich zpřístupnění dané cílové skupině.

Do realizace projektu jsou přímo zapojeny tyto subjekty:

- Odbor sociální péče MMB.
- městská část Brno-střed, na jejímž území jsou identifikovány sociálně vyloučené lokality.
- DROM, romské středisko (partner s finančním příspěvkem).
- Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace (partner s finančním příspěvkem).

Projekt nepředpokládá vznik nových funkčních míst.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 20. června 2017.

Předpokládané celkové náklady projektu činí pro město Brno 8 220 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 7 230 tis. Kč, kofinancování města Brna činí 990 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku ve výši 370 tis. Kč na zahájení realizace projektu a zajištění podílu města Brna.

Harmonogram realizace projektu: 1. 3. 2018 – 28. 2. 2021

### Podpora stabilizace ohrožených rodin II

Předkládaný projekt si klade za cíl zefektivnění systému práce s rodinou na území města Brna, zejména městských částí Brno-sever, Brno-jih, Brno-Židenice a Brno-Královo Pole, propojení jednotlivých aktérů v přímé práci s rodinou a rozšíření nabídky/kapacity aktivit zaměřených na práci s rodinou, a především jejich zpřístupnění dané cílové skupině.

Do realizace projektu jsou přímo zapojeny tyto subjekty:

- Odbor sociální péče MMB.
- městské části Brno-sever, Brno-jih, Brno-Židenice a Brno-Královo Pole, na jejichž území jsou identifikovány sociálně vyloučené lokality
- DROM, romské středisko (partner s finančním příspěvkem).
- Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace (partner s finančním příspěvkem).

Projekt nepředpokládá vznik nových funkčních míst.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 20. června 2017.

Předpokládané celkové náklady projektu činí pro město Brno 8 510 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 7 535 tis. Kč, kofinancování města Brna činí 975 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku ve výši 370 tis. Kč na zahájení realizace projektu a zajištění podílu města Brna

Harmonogram realizace projektu: 1. 3. 2018 – 28. 2. 2021

### Komplexní podpora bydlení na území města Brna

Cílem projektu je zajištění kapacity Odboru sociální péče MMB na komplexní sociální podporu rodin ohrožených akutní bytovou nouzí a nově zabydlených rodin v bytech pronajatých na soukromém trhu s pronájmy bytů, případně obecních bytů, pokud o to městské části budou mít zájem.

Projekt reaguje na vysoký počet domácností v bytové nouzi, které jsou dlouhodobě ohrožené sociálním vyloučením. Tento stav je způsoben například nedostatečnou kapacitou azylových domů, diskriminací na soukromém trhu pronájmů bytů apod. Mezi faktory nepříznivě ovlivňující situaci bydlení na území města Brna patří také jednání některých soukromých vlastníků nájemních bytových domů, kteří vzhledem k vysokému tržnímu nájemnému a špatnému technickému stavu bytů rozvíjí tzv. byznys s chudobou. V průběhu projektu bude zabydleno celkem 30 domácností.

Projekt předpokládá vznik čtyř nových funkčních míst na Odboru sociální péče.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 20. června 2017.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 11 028 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 10 476 tis. Kč, kofinancování města Brna činí 552 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku ve výši 510 tis. Kč na zahájení realizace projektu a zajištění podílu města Brna

Harmonogram realizace projektu: 1. 4. 2018 – 31. 3. 2021

### Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám

Předkládaný projekt si klade za cíl:

1. zvýšit zdravotní gramotnost u sociálně vyloučených skupin obyvatel města Brna, a to zejména prostřednictvím zvyšování jejich:
  - kompetencí (tj. znalostí, schopností a praktické dovednosti) v oblasti podpory zdraví a prevence nemocí,
  - kompetencí pro řešení běžných zdravotních potíží,
  - kompetencí k čerpání zdravotní péče vhodným a rovnoprávným způsobem.



2. nastartovat a prohloubit efektivní spolupráci zdravotnického a sociálního sektoru v oblasti sociálně zdravotní pomoci, což je nezbytná podmínka pro dosažení cíle 1.

Konečným cílem projektu je zlepšení péče o vlastní zdraví u cílové skupiny, čímž dojde ke zvýšení jejich kompetencí v dalších oblastech života (školní, pracovní ad.) a celkové kvality života.

Do realizace projektu je přímo zapojen Odbor sociální péče a prostřednictvím partnerství v projektu také příspěvková organizace DROM, romské středisko (partner s finančním příspěvkem).

Projekt nepředpokládá vznik nových funkčních míst.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/30. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 25. července 2017.

Předpokládané celkové náklady projektu činí pro město Brno 1 182 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 819 tis. Kč kofinancování města Brna činí 363 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku ve výši 100 tis. Kč na zahájení realizace projektu a zajištění podílu města Brna

Harmonogram realizace projektu: 1. 2. 2018 – 31. 1. 2021

#### Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna

Cílem projektu je navrhnout, nastavit a realizovat efektivní systém práce s cílovou skupinou dlouhodobě nezaměstnaných při jejich opětovném zapojení do volného pracovního trhu (prostřednictvím pracovního poradenství, skupinových vzdělávacích aktivit, tréninkových pracovních míst, atd.).

Projekt předpokládá využití pracovních pozic v městských akciových společnostech a příspěvkových organizacích - tzv. tréninkových pracovních míst (80h/měsíc za minimální mzdu, která budou hrazena z projektu). Během tří let do projektu vstoupí minimálně 400 dlouhodobě nezaměstnaných osob, z čehož minimálně 180 osob úspěšně projde vzdělávacími aktivitami, 100 osob nastoupí na tréninková pracovní místa a z toho min. 50 osob tréninkové pracovní místo dokončí (absolvuje 3 měsíce tréninkového pracovního místa/najde si práci na volném trhu před ukončením tréninkového pracovního místa). Dále bude vytvořena lokální síť zaměstnanosti (propojení místně důležitých aktérů) a celý projekt bude evaluován (2x v průběhu, 1x na konci).

Projekt předpokládá vznik čtyř nových funkčních míst na Odboru sociální péče.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 20. června 2017.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 11 877 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 11 283 tis. Kč, kofinancování města Brna činí 594 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku ve výši 400 tis. Kč na zahájení realizace projektu a zajištění podílu města Brna

Harmonogram realizace projektu: 1. 1. 2018 – 31. 12. 2020

Materiál dále předkládá návrh zařazení projektů INTESMOG a Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Brna.

#### INTESMOG

Projekt sestává z několika vzájemně provázaných opatření a nasazení několika technologií pro účinnou regulaci dopravy ve městě Brně, zejména při smogových situacích. V rámci organizační vrstvy projektu konsorcium připraví organizační, legislativní a technická opatření

pro zavedení nové organizace automobilové dopravy v Brně. V rámci technologické vrstvy projektu budou navržena opatření podpořena nasazením technologií pro detekci, komunikaci a centrální zpracování dat, jejich interpretaci ve formě webových a mobilních služeb včetně publikace otevřených dat a měřitelnou evaluaci snížení dopadu dopravy na životní prostředí. V současné době je ovzduší monitorováno prostřednictvím pěti měřicích bodů a z důvodu hustoty dopravy dochází ke zvýšené koncentraci prachových částic a emisí. Z tohoto důvodu je nutné rozšířit monitorovací síť.

Projekt má možnost prokázat instalaci senzorické sítě detektorů dopravní zátěže organizační i technologickou proveditelnost moderního způsobu regulace dopravy ve městech, a tím významně pozitivně ovlivnit kvalitu ovzduší ve městě Brně, ale i v jiných městech ČR, která by se řešením inspirovala. Projekt učiní z kvality ovzduší společenské téma podložené informacemi o stávající dopravní, hlukové a imisní zátěži interpretované v podobě ikonografií aktuální imisní situace na proměnném dopravním značení, zpráv ve sdělovacích prostředcích i jako otevřených dat pro vývoj moderních aplikací.

Rada města Brna na schůzi R7/122, konané dne 27.6.2017 schválila posouzení projektu a podání žádosti o dotaci z Národního programu Životní prostředí. Předpokládané celkové náklady projektu činí 32 000 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 24 000 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru životního prostředí částku ve výši 800 tis. Kč na zpracování projektové dokumentace, která bude podkladem pro dopracování žádosti o podporu (dvoukolový systém) a případně aktualizaci parametrů posouzení projektu.

#### Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Brna

Město Brno se hodlá připojit k iniciativě měst, obcí a Evropské komise k Paktu starostů a primátorů pro klima a energii (Covenant of Mayors for Climate & Energy), jehož hlavním cílem je zlepšení životního prostředí a kvality života ve městech a obcích. Signatáři Paktu se zavazují ke splnění cíle Evropské unie snížit do roku 2030 emise CO<sub>2</sub> o 40 % a zvýšit odolnost vůči dopadům klimatických změn, a to prostřednictvím úspor energie, zvyšování energetické účinnosti a využívání energie z obnovitelných zdrojů, zejména v oblasti budov, dopravy a veřejného osvětlení. Přistoupením k Paktu, městu Brnu vzniká povinnost zpracovat do dvou let tzv. Akční plán pro udržitelnou energii a klima (Sustainable Energy and Climate Action Plan, dále také SECAP), který obsahuje výchozí emisní bilanci skleníkových plynů a plány konkrétních činností a opatření na její snížení, včetně dlouhodobé vize do roku 2030.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5. září 2017 a žádost o dotaci z Národního programu Životní prostředí schválila Rada města Brna na schůzi R7/133, konané dne 19.9.2017. Předpokládané celkové náklady projektu činí 1 500 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 1 200 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru životního prostředí částku ve výši 300 tis. Kč na realizaci projektu.

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

| Kapitálové a běžné výdaje - převod |      | Věcná náplň |       | Upr. rozpočet<br>k 8.1.2018 | Úprava<br>rozpočtu + -   | Rozpočet<br>po změně |
|------------------------------------|------|-------------|-------|-----------------------------|--|----------------------|
| ORJ                                | §    | Položka     | ÚZLZJ | ORG                         |  |                      |
| 5900                               | 3639 | 6121        |       | 5099                        |  | 8 433                |
| 6200                               | 4349 | 6111        |       | 5387                        | Předprojektová příprava  | 6                    |
| 3200                               | 4349 | 5011        |       | 5387                        | Prevence ztráty bydlení ve městě Brně; Programové vybavení   | 350                  |
| 3200                               | 4349 | 5031        |       | 5387                        | Prevence ztráty bydlení ve městě Brně; Platy zaměstnanců v pracovním poměru  | 88                   |
| 3200                               | 4349 | 5032        |       | 5387                        | Prevence ztráty bydlení ve městě Brně; Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na SPZ                         | 32                   |
| 6200                               | 4349 | 5169        |       | 5387                        | Prevence ztráty bydlení ve městě Brně; Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění                                 | 44                   |
| 3200                               | 4341 | 5011        |       | 5388                        | Podpora stabilizace ohrožených rodin I; Platy zaměstnanců v pracovním poměru   | 200                  |
| 3200                               | 4341 | 5021        |       | 5388                        | Podpora stabilizace ohrožených rodin I; Ostatní osobní výdaje  | 50                   |
| 3200                               | 4341 | 5031        |       | 5388                        | Podpora stabilizace ohrožených rodin I; Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na SPZ                        | 50                   |
| 3200                               | 4341 | 5032        |       | 5388                        | Podpora stabilizace ohrožených rodin I; Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění                                | 20                   |
| 7200                               | 4341 | 5169        |       | 5388                        | Podpora stabilizace ohrožených rodin I; Nákup ostatních služeb   | 50                   |
| 3200                               | 4341 | 5011        |       | 5389                        | Podpora stabilizace ohrožených rodin II; Platy zaměstnanců v pracovním poměru  | 200                  |
| 3200                               | 4341 | 5021        |       | 5389                        | Podpora stabilizace ohrožených rodin II; Ostatní osobní výdaje   | 50                   |
| 3200                               | 4341 | 5031        |       | 5389                        | Podpora stabilizace ohrožených rodin II; Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na SPZ                       | 50                   |
| 7200                               | 4341 | 5032        |       | 5389                        | Podpora stabilizace ohrožených rodin II; Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění                               | 20                   |
| 3200                               | 4349 | 5011        |       | 5390                        | Podpora stabilizace ohrožených rodin II; Nákup ostatních služeb  | 50                   |
| 3200                               | 4349 | 5021        |       | 5390                        | Komplexní podpora bydlení na území města Brna; Platy zaměstnanců v pracovním poměru                                    | 300                  |
|                                    |      |             |       | 5390                        | Komplexní podpora bydlení na území města Brna; Ostatní osobní výdaje   | 50                   |
|                                    |      |             |       | 5390                        | Komplexní podpora bydlení na území města Brna; Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na SPZ                 | 80                   |
| 3200                               | 4349 | 5032        |       | 5390                        | Komplexní podpora bydlení na území města Brna; Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění                         | 30                   |
| 7200                               | 4349 | 5169        |       | 5390                        | Komplexní podpora bydlení na území města Brna; Nákup ostatních služeb  | 50                   |
| 7200                               | 4349 | 5169        |       | 5391                        | Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám; Nákup ostatních služeb  | 100                  |
| 3200                               | 4349 | 5011        |       | 5392                        | Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna; Platy zaměstnanců v pracovním poměru                    | 200                  |
| 3200                               | 4349 | 5021        |       | 5392                        | Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna; Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na SPZ | 50                   |
| 3200                               | 4349 | 5031        |       | 5392                        | Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna; Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění         | 30                   |
| 7200                               | 4349 | 5169        |       | 5392                        | Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna; Nákup ostatních služeb                                  | 70                   |
| 4200                               | 3716 | 6122        |       | 5393                        | INTESMOG   | 800                  |
| 4200                               | 3719 | 5166        |       | 5394                        | Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Brna; Konzultační, poradenské a právní služby                         | 300                  |



MMB201800000047

36

Rada města Brna

ZM7/3353

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

Název:

**Projekt „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“ –  
rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“

**s o u h l a s í**

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace  
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**u k l á d á**

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

**T: po ukončení projektu****Stanoviska dotčených orgánů:**

Radě města Brna na schůzi č. R7/148 konané dne 19. 12. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

1/3

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace (včetně registrace akce) z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“.

Cílem tohoto projektu je modernizace a rozšíření varovného informačního systému (systém sirén). V současnosti využívaná zařízení nejen že nepokryjí celé území zasažené povodněmi, ale zároveň jsou tato v některých oblastech zastaralá a neodpovídají moderním standardům šíření informací – sirény nejsou schopny přenášet verbální informace, ale pouze akustický signál. Dalším cílem je vytvoření digitálních protipovodňových plánů v rámci území jednotlivých MČ v povodňovém území města Brna.

**Předpokládané celkové náklady projektu jsou 27 543 520,- Kč včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši 27 301 520,- Kč včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši 19 111 064,- Kč (70 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast statutárního města Brna lze předpokládat ve výši 8 432 456,- Kč.**

Nezpůsobilé výdaje projektu jsou určeny na technický a autorský dozor, které jsou v tomto specifickém cíli nezpůsobilým výdajem.

| Struktura výdajů projektu „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“ (včetně DPH) |               |         |
|---|---------------|---------|
| Celkové výdaje projektu   | 27 543 520 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje  | 242 000 Kč    | 0,9 %   |
| Způsobilé výdaje  | 27 301 520 Kč | 99,1 %  |
| Dotace  | 19 111 064 Kč | 69,4 %  |
| Kofinancování statutárního města Brna   | 8 432 456 Kč  | 30,6 %  |

Fyzická realizace projektu proběhne v letech 2018-2019.

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/148 konané dne 19. 12. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                |                |           |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | pro           | pro           | pro           | pro        | pro            | -----              | -----          | pro           |

**Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/35 dne 30. 1. 2018. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**



ZM7/3354

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Projekt „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“ – změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

změnové rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání na projekt „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**


na základě čl. 3.2.3. Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/151 konané dne 9. 1. 2018 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

VT 

Předkládá:

Rada města Brna



1/5

### Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání na projekt „**Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně**“.

V rozhodnutí o poskytnutí dotace jsou nastaveny finanční milníky čerpání prostředků v průběhu realizace projektu. Finanční milníky jsou navázány na jednotlivé monitorovací období a finanční plán projektu. V rozhodnutí o poskytnutí dotace se vyskytla zřejmě nesprávnost spočívající v chybném výpočtu těchto milníků ze strany poskytovatele dotace. Změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace tyto nesprávné hodnoty narovnává. V ostatních částech zůstává původní rozhodnutí o poskytnutí dotace beze změny, tj. nemění se výše dotace, celkové náklady projektu ani další základní parametry projektu.

Cílem projektu je zvýšení kvality předškolního vzdělávání ve městě Brně a zapojení co největšího počtu dětí do předškolního vzdělávání ve městě Brně. Dalším cílem je posílení odbornosti pedagogů v předškolním vzdělávání a plošné zajištění logopedické prevence a inkluzivního přístupu v mateřských školách na území Brna. OŠMT bude ve spolupráci se školami a dalšími partnery rozvíjet výměnu praktických zkušeností a diskuzi k tématům, které se vztahují ke spolupráci s rodinou, k aktivizaci rodičů, k propojení spolupráce mezi OŠMT, OSP, školami, rodiči, apod.

Projekt „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“ je financován z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

**Předpokládané celkové rozpočtové náklady a i celkové způsobilé výdaje projektu jsou 69 419 468 Kč. Dotace by měla dosáhnout výše 65 948 495 Kč, program umožňuje financovat 95 % způsobilých výdajů projektu. Finanční spoluúčast statutárního města Brna se předpokládá ve výši 3 470 973 Kč (5 % ze způsobilých výdajů projektu).**

Realizace projektu je od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2019, tj. 36 měsíců.

| Struktura výdajů projektu „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“ (včetně DPH) |               |       |
|--|---------------|-------|
| Celkové výdaje projektu  | 69 419 468 Kč | 100 % |
| Nezpůsobilé výdaje   | 0 Kč          | 0 %   |
| Způsobilé výdaje   | 69 419 468 Kč | 100 % |
| Celková dotace   | 65 948 495 Kč | 95 %  |
| Kofinancování statutárního města Brna  | 3 470 973 Kč  | 5 %   |

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů **je Odbor školství mládeže a tělovýchovy MMB.**

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.



**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/151 konané dne 9. 1. 2018 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

|                |                |          |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R.Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kaceř | M. Janiček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro      | pro           | pro           | pro           | pro        | pro            | Pro                | pro            | pro           |

Ministerstvo školství,  
mládeže a tělovýchovy  
Karmelitská 529/5  
118 12 Praha 1 – Malá Strana  
IČO: 00022985

Č.j.: MSMT-15989/2016-3

**ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE č. 15\_007/0000244-01 -  
OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ č. 15\_007/0000244-02  
(dále jen „Opravné rozhodnutí č. 1“)**

|   |  |
|---|--|
| Název projektu dle MS2014+:             | Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně                              |
| Registrační číslo projektu dle MS2014+: | CZ.02.3.61/0.0/0.0/15_007/0000244  |
| Prioritní osa:                          | 3 - Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání |

Specifikace příjemce dotace:

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
(dále jen „Příjemce“).

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy jako Řídící orgán Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání a jako Poskytovatel dotace (dále jen „Poskytovatel dotace“) shora uvedenému Příjemci na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 28. listopadu 2016, č.j. MSMT-15989/2016-2, rozhodlo podle ustanovení § 14 odst. 13 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“), o opravě zřejmých nesprávností v Rozhodnutí o poskytnutí dotace takto:

Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 28. listopadu 2016, č.j. MSMT-15989/2016-2 se mění následovně:

V Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 28. listopadu 2016 č.j. MSMT-15989/2016-2 se opravuje zřejmá nesprávnost tak, že se tabulka v bodu 4.3 části II Povinnosti Příjemce mění následovně:



| Finanční milníky  | Pořadí MO, za které musí být ukazatel splněn | Částka plnění (Kč) |
|---|--|--------------------|
| Průběžným finančním ukazatelem projektu je 80 % kumulativní částky vyúčtování uvedené ve finančním plánu projektu (v žádosti o podporu) za 2 po sobě jdoucích sledovaných období (v závislosti na délce monitorovacího období). | 1. až 2. MO                                  | 10 960 000,00 Kč   |
| Hraničním finančním ukazatelem projektu je 60 % kumulativní částky vyúčtování uvedené ve finančním plánu projektu (v žádosti o podporu) odpovídající cca 60 % doby realizace projektu.  | 1. až 4. MO                                  | 19 260 000,00 Kč   |
| Průběžným finančním ukazatelem projektu je 80 % kumulativní částky vyúčtování uvedené ve finančním plánu projektu (v žádosti o podporu) za 2 po sobě jdoucích sledovaných období (v závislosti na délce monitorovacího období). | 1. až 6. MO                                  | 41 040 000,00 Kč   |

### ODŮVODNĚNÍ VÝROKU

V Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 15\_007/0000244-01 se vyskytla zřejmá nesprávnost spočívající v chybném výpočtu milníků.

Poskytovatel dotace zřejmou nesprávnost opravil tímto Opravným rozhodnutím č. 1.

V ostatních částech zůstává původní Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 15\_007/0000244-01 beze změny.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Toto Opravné rozhodnutí č. 1 nabývá právní moci dnem doručení Příjemci.
2. Toto Opravné rozhodnutí č. 1 bude uloženo v IS KP14+ a MS2014+, kde mají Příjemce a Poskytovatel dotace toto vyhotovení k dispozici a současně bude Příjemci řádně doručeno.

### POUČENÍ

Proti tomuto Opravnému rozhodnutí č. 1 nelze podat odvolání.

V Praze dne 20. prosince 2017

PhDr. Mgr. Václav Velčovský, Ph.D.

náměstek pro řízení sekce operačních programů





MMB201800000049

38

Rada města Brna

ZM7/3336

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Projekt „LOW-CARB“ – partnerská smlouva**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Partnership Agreement – anglický originál (k nahlédnutí)
- Partnerská smlouva – český překlad (k nahlédnutí)
- Subsidy Contract – anglický originál (k nahlédnutí)
- Smlouva o poskytnutí dotace – český překlad (k nahlédnutí)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

Subsidy Contract (smlouvu o poskytnutí dotace) projektu „LOW-CARB“ v rámci programu Interreg Central Europe

**s c h v a l u j e**

Partnership Agreement (partnerskou smlouvu) projektu „LOW-CARB“, která v anglickém originálu a českém překladu tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Odbor dopravy

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předložena k projednání Partnerská smlouva a Smlouva o poskytnutí dotace k projektu „**LOW-CARB – Capacity building for integrated low-carbon mobility planning in functional urban areas**” („LOW-CARB – Zvyšování kapacity pro integrované plánování pro nízkouhlíkovou mobilitu ve funkčních městských oblastech“).

Partnerská smlouva slouží k upřesnění práv a povinností vyplývajících z realizace projektu mezi jeho účastníky (partnery), statutární město Brno je smluvní stranou. Smlouva o poskytnutí dotace obsahuje základní parametry projektu a je uzavírána mezi poskytovatelem dotace a vedoucím partnerem. Statutární město Brno není smluvní stranou, ale partnerská smlouva na ní ve svých ustanoveních odkazuje.

Cílem lokálních aktivit projektu LOW-CARB je vytvořit monitorovací a evaluační nástroj pro hodnocení dopadů stanovených opatření na nízkouhlíkovou mobilitu v rámci Plánu udržitelné městské mobility (SUMP). Projekt jako celek klade, v souladu s podporovanými aktivitami Operačního programu Interreg Central Europe, důraz na snížení emisí CO<sub>2</sub> v městských aglomeracích. Veškerá pilotní opatření mají za cíl zvýšení energetické efektivity současně se snížením energetické náročnosti a redukcí emisí (chytrá (SMART) organizace a plánování, chytrá infrastruktura, chytrá vozidla/technologie, chytré ITS služby).

Při realizaci projektu se předpokládá výměna zkušeností partnerů projektu v oblasti energetické efektivity současně se snížením energetické náročnosti a redukcí CO<sub>2</sub> emisí. Partnerská města budou vyvíjet Monitorovací systém energetického managementu pro veřejnou dopravu, který bude poskytnut na konci projektu pro všechny účastníky projektu LOW-CARB.

Projektu se účastní následující partneři:

- Leipziger Verkehrsbetriebe GmbH, Lipsko, Německo – vedoucí partner projektu
- Mitteldeutscher Verkehrsverbund, Německo
- Město Lipsko, Německo
- Salzburg AG für Energie, Verkehr und Telekommunikation, Rakousko
- Město Koprivnica, Chorvatsko
- North University (UNIN), Chorvatsko
- TEP – Trolleybus Transport Company Parma, Itálie
- Město Skawina, Polsko
- Regional Environmental Center, Szentendre, Maďarsko
- Szegedi Közlekedési, Kft., Maďarsko

Projekt byl podpořen v druhé výzvě Programu nadnárodní spolupráce Interreg Central Europe pro období 2014 – 2020. Realizace projektu je založena na spolupráci několika zahraničních partnerů pod vedením tzv. vedoucího partnera (Lead partner) v rámci konsorcia. Vedoucí partner je odpovědný za celé konsorcium, je příjemcem dotace a komunikuje s poskytovatelem dotace. Role i finanční vztahy uvnitř konsorcia jsou upraveny ve formě partnerské smlouvy. Komunikačním jazykem projektu je angličtina. Kontrola způsobilosti výdajů je dvoustupňová, první je na národní úrovni (pro ČR vykonává Centrum pro regionální rozvoj) a druhá za celé konsorcium, tuto řeší pak vedoucí partner.

**Předpokládaný rozpočet na aktivity statutárního města Brna je přibližně ve výši 235,000 EUR (6 345 000 Kč při kurzu 27,00 CZK/EUR), výše dotace je pro ČR stanovena na 85 % způsobilých výdajů (199,750 EUR – 5 393 250 Kč) a kofinancování je ve výši zbývajících 15 % (35,250 EUR – 951 750 Kč).**

| Struktura výdajů projektu „LOW-CARB (včetně DPH) |              |       |
|--|--------------|-------|
| Celkové výdaje projektu                          | 6 345 000 Kč | 100 % |
| Nezpůsobilé výdaje                               | 0 Kč         | 0 %   |
| Způsobilé výdaje                                 | 6 345 000 Kč | 100 % |
| Dotace   | 5 393 250 Kč | 85 %  |
| Kofinancování statutárního města Brna            | 951 750 Kč   | 15 %  |

**Nositelem projektu je** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů **Odbor dopravy MMB.**

Předložená Partnerská smlouva (Partnership Agreement) bude uzavřena mezi vedoucím partnerem projektu a všemi ostatními partnery.

Předložená Smlouva o poskytnutí dotace (Subsidy Contract) je uzavřena mezi vedoucím partnerem projektu a poskytovatelem dotace, statutární město Brno není smluvní stranou kontraktu.

**Partnership Agreement (anglický originál) a jeho český překlad (Partnerská smlouva) a Subsidy Contract (anglický originál) a jeho český překlad (Smlouva o poskytnutí dotace) budou předloženy vzhledem k velkému rozsahu v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/35 dne 30. 1. 2018. Dokumenty budou rovněž poskytnuty předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**



Rada města Brna

ZM7/3342

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Projekt „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská“ - posouzení projektu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská“
- Informace o výši spolufinancování městskou částí Brno – Starý Lískovec

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

**T: do ukončení příslušné výzvy**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Městská část Brno-Starý Lískovec

Předkládá:

Rada města Brna

v.š.

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská“.

Cílem projektu je zkvalitnění infrastruktury školy, zlepšení výukových podmínek pro vyučování informatiky a digitálních technologií modernizací 2 odborných učeben digitálních technologií pro pátý až devátý ročník a zlepšení výukových podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů modernizací odborné učebny fyziky a odborné učebny chemie/přírodopisu pro šestý až devátý ročník základní školy. Modernizace proběhne včetně 3 kabinetů příslušných předmětů. Bezbariérovost je řešena moderním novým pásovým schodolezem LG 2004 s nosností 130 KG, zaparkovaným u nabíjecí stanice při vstupu do pavilonu B, ve kterém se všechny odborné učebny nacházejí. Přístup do přízemí pavilonu B je již bezbariérový a v přízemí bude vybudováno i bezbariérové WC. Díky tomuto řešení lze zajistit bezbariérový přístup do všech částí školy. Konektivita školy byla podrobena analýze a navrženo řešení jehož realizací bude dosaženo splnění požadovaného standardu konektivity základních škol dle výzvy IROP číslo 66 / příloha 8A.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **8 240 000 Kč** včetně DPH, přičemž prozatím jsou všechny výdaje projektu řazeny mezi způsobilé. Dotace se předpokládá ve výši **7 416 000 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje se zatím nepředpokládají. Požadavek na finanční spoluúčast žadatele lze předpokládat ve výši **824 000 Kč**. Městská část dle usnesení z 98. schůze Rady MČ Brno-Starý Lískovec konané dne 10.1.2018 souhlasí s dofinancováním projektu ve výši 5 % z celkové finanční spoluúčasti žadatele, což momentálně činí **412 000 Kč**.

| Struktura výdajů projektu „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská“ (včetně DPH) |              |         |
|---|--------------|---------|
| Celkové výdaje projektu   | 8 240 000 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje  | 0 Kč         | 0,0 %   |
| Způsobilé výdaje  | 8 240 000 Kč | 100,0 % |
| Dotace  | 7 416 000 Kč | 90,0 %  |
| Kofinancování města Brna  | 412 000 Kč   | 5,0 %   |
| Podíl MČ Brno- Starý Lískovec   | 412 000 Kč   | 5,0 %   |

**Nositelem projektu je MČ Brno-Starý Lískovec.**

### Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 19. 1. 2018.

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání na 30. zasedání konaném dne 8.1.2018 materiál doporučila ke schválení.

Hlasování: z celkového počtu 11 členů komise 9 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.



*bude přílohou usnesení*

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

***1. Záměr projektu***

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

***2. Analýza dotačních příležitostí***

|   |
|---|
| <b>PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.</b>   |
| <b>A. 1. Předkladatel</b>   |
| <b>1. Plný název předkladatele projektu:</b><br>Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno  |
| <b>2. Právní statut:</b><br>statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)   |
| <b>A. 2. Kontaktní osoba a partneři projektu</b>  |
| <b>1. Nositel projektu:</b><br>Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec  |
| <b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b> Mgr. Vladan Krásný  |
| <b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b><br>Oderská 4, 625 00 , Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno , tel.: 547 139 221 , email:<br>vladan.krasny@staryliskovec.cz  |
| <b>4. Přehled partnerů participujících na projektu:</b> projekt nemá partnera   |
| <b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:</b>  |
| <b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:</b>   |
| <b>A. 3. Všeobecné informace o projektu</b>   |
| <b>1. Název projektu:</b> Modernizace infrastruktury ZŠ Labská  |
| <b>2. Umístění projektu:</b> Brno-Starý Lískovec, v budově Základní školy, Labská 27,   |
| <b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b><br>Zkvalitnění infrastruktury školy, zlepšení výukových podmínek pro vyučování informatiky a digitálních technologií modernizací 2 odborných učeben digitálních technologií pro pátý až devátý ročník a zlepšení výukových podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů modernizací odborné učebny fyziky a odborné učebny chemie/přírodopisu pro šestý až devátý ročník základní školy. Modernizace proběhne včetně 3 kabinetů příslušných předmětů. Bezbariérovost je řešena moderním novým pásovým schodolezem LG 2004 s nosností 130 KG, zaparkovaným u nabíjecí stanice při vstupu do pavilonu B, ve kterém se všechny odborné učebny nacházejí. Přístup do přízemí pavilonu B je již bezbariérový a v přízemí bude vybudováno i bezbariérové WC. Díky tomuto řešení lze zajistit bezbariérový přístup do všech částí školy. Konektivita školy byla podrobena analýze a navrženo řešení jehož realizací bude dosaženo splnění požadovaného standardu konektivity základních škol dle výzvy IROP číslo 66 / příloha 8A. |

#### **4. Výchozí stav:**

Jedná se o rekonstrukci jedné odborné učebny fyziky pro 30 žáků a jedné odborné učebny chemie/přírodopisu také pro 30 žáků. V rámci této rekonstrukce dojde k obměně nábytku včetně drobných stavebních úprav - obnovy rozvodů vody, elektřiny, výměna části podlahové krytiny. Současně budou učebny nově vybaveny školními pomůckami zahrnující interaktivní panel, mikroskopy, měřicí zařízení, PC a další drobné učební pomůcky.

Dále se jedná o rekonstrukci dvou učeben digitálních technologií, celkem pro 43 žáků. V rámci této rekonstrukce dojde k obměně nábytku včetně drobných stavebních úprav - obnovy rozvodů vody, elektřiny a výměna podlahové krytiny.

Současně bude pořízeno 43 kusů nových žákovských PC, dále sestavu učeben doplní dvě tabule s dataprojektorem a PC pro učitele. PC budou pracovat v síti, budou připojeny na internet a budou spravovány classroom managementem. Učebny budou vybaveny hardwarem a softwarem pro tvorbu digitálních materiálů a výuku digitálních technologií.

Součástí projektového záměru je obnova nábytku včetně drobných stavebních úprav – obnovy rozvodů vody, elektřiny, výměny podlahových krytin jednoho kabinetu fyziky, jednoho kabinetu informatiky a jednoho kabinetu chemie/přírodopisu.

Do projektu je také zahrnuto pořízení nových notebooků pro 8 učitelů příslušných předmětů.

Řešení konektivity školy počítá s výměnou strukturované kabeláže a její doplnění o optické páteřní rozvody, instalací nových síťových prvků umožňujících drátové i bezdrátové připojení jednotlivých zařízení, dvou kusů serverů včetně příslušenství a zařízení pro zálohování dat.

#### **5. Předpokládané výsledky projektu:**

Vybudování celkem 4 nových učeben:

- 2 učebny o kapacitě pro integrovanou výuku přírodovědných oborů (fyziky, chemie) – kapacita 2x30 žáků

- 2 učebny digitálních technologií - výsledná kapacita 43 žáků. Učebny budou zařízeny příslušným vybavením a pomůckami tak, aby mohly být při vzdělávání vhodně uplatněny metody integrované a projektové výuky.

Součástí projektu je také vznik dalších místností zázemí – kabinet a příslušné hygienické zázemí.

Výsledkem projektu bude i konektivita školy dle standardů IROP.

#### **6. Předpokládané dopady projektu:**

V souladu s rozvojem informační gramotnosti žáků je třeba vybavit odbornou učebnu digitálních technologií novou výpočetní technikou. Vytvoření pozitivního vztahu žáků k přírodním vědám napomůže vybavení odborné učebny fyziky, chemie a přírodopisu, žákovskými laboratorními soupravami, měřicí technikou či mikroskopy. Pro zavedení alternativních výukových metod (např. Classroom management nebo systém BOYD) je třeba zajistit odpovídající hardwarové a softwarové vybavení počítačů a kvalitní konektivitu školy.

#### **7. Cílové skupiny:**

- žáci I. a II. stupně ZŠ

- pedagogičtí pracovníci ZŠ

- žáci se speciálními vzdělávacími potřebami

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace pro konektivitu, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele vybavení učeben, řešení konektivity a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh  | 3 měsíce |
| 2. výběrové řízení na dodavatele vybavení a konektivity | 6 měsíců |
| 3. vlastní realizace projektu                           | 9 měsíců |

Předpokládané zahájení realizace projektu je v roce 2018.

Ukončení projektu se předpokládá v roce 2019.

#### 3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Konektivita, stavební úpravy | 2 300 000 Kč |
| Vybavení učeben:             | 5 725 000 Kč |
| Inženýrské činnosti:         | 140 000 Kč   |
| Projektová dokumentace:      | 70 000 Kč    |
| Publicita:                   | 5 000 Kč     |
| Celkem:                      | 8 240 000 Kč |

Všechny ceny jsou včetně DPH.

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.****C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

| fáze                                | v Kč | Výdaje na projekt |                            | Příjmy z projektu |
|-------------------------------------|------|-------------------|----------------------------|-------------------|
|                                     |      | investiční        | Provozní<br>(neinvestiční) |                   |
| přípravná – projektová dokumentace  |      | 70 000            |                            |                   |
| <b>realizační</b>                   |      |                   |                            |                   |
| náklady stavební části, konektivita |      | 2 300 000         |                            |                   |
| vybavení                            |      |                   | 5 725 000                  |                   |
| TDI, AD                             |      | 140 000           |                            |                   |
| publicita                           |      | 5 000             |                            |                   |
| <b>Celkem</b>                       |      | <b>8 240 000</b>  |                            |                   |

**Provozní fáze**

- Odhad provozních výdajů – cca 300 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu základní školy

**2. Možnosti financování**

| v Kč                   | Částka           | %          | Upřesnění |
|------------------------|------------------|------------|-----------|
| Vlastní zdroje         |                  |            |           |
| Rozpočet města         | 824 000          | 10         |           |
| Ostatní veřejné zdroje |                  |            |           |
| EU                     | 7 416 000        | 90         | IROP      |
| Privátní zdroje        |                  |            |           |
| Jiné                   |                  |            |           |
| <b>Celkem</b>          | <b>8 240 000</b> | <b>100</b> |           |

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

- k. ú. Starý Lískovec
- budova základní školy Labská 27, parc. č. 2083/1 – vlastník statutární město Brno

**2. Synergie:**

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-Starý Lískovec.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Udržitelnost projektu bude po provozní stránce zajištěna prostřednictvím ZŠ Labská. V rámci udržitelnosti budou vznikat nároky pouze na pokrytí běžného provozu (udržovací a úklidové práce, energie, mzdy, pojištění majetku) a na závazky s tím spojené. Zásoby, pohledávky a jiné závazky z činnosti budou pouze ve výši potřebné pro provoz. Finančně bude udržitelnost zajišťovat výše uvedená příspěvková organizace ze svého běžného rozpočtu. Zřizovatel pak bude prostřednictvím finančního příspěvku dotovat provoz zařízení.

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o školy a školská zařízení, střediska volného času, domy dětí a mládeže, školní družiny a školní kluby, vzdělávací a školicí centra a další subjekty podílející se na realizaci zájmového, neformálního a celoživotního (dalšího) vzdělávání.

Projekt bude podán do výzvy s názvem „Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II-Brno,“ kterou statutární město Brno jako zprostředkující subjekt ITI Brněnské metropolitní oblasti pro uplatňování nástroje Integrované územní investice (ITI) vyhlásilo v prosinci 2017. Uvedená výzva bude navázána na výzvu IROP „Infrastruktura pro vzdělávání – Integrované projekty ITI“.

Podporovanými aktivitami jsou:

infrastruktura základních škol, infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol, a to stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, přírodní vědy, technické a řemeslné obory), dále rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol a zvýšení kapacity škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **8 240 000,- Kč** zahrnuje tyto náklady:

- |                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| • náklady stavební části, konektivita | 2 300 000,- Kč |
| • vybavení                            | 5 725 000,- Kč |
| • TDI, AD                             | 140 000,- Kč   |
| • Publicita                           | 5 000,- Kč     |
| • projektová dokumentace              | 70 000,- Kč    |

### Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů.

| Struktura výdajů projektu „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská“ (včetně DPH) |              |         |
|---|--------------|---------|
| Celkové výdaje projektu   | 8 240 000 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje  | 0 Kč         | 0,0 %   |
| Způsobilé výdaje  | 8 240 000 Kč | 100,0 % |
| Dotace  | 7 416 000 Kč | 90,0 %  |
| Kofinancování města Brna  | 412 000 Kč   | 5,0 %   |
| Podíl MČ Brno- Starý Lískovec   | 412 000 Kč   | 5,0 %   |

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- |   |              |          |
|---|--------------|----------|
| • Předpokládané celkové náklady           | 8 240 000 Kč | 100,00 % |
| • Fond kofinancování projektů             | 412 000 Kč   | 5,00 %   |
| • MČ Brno-Starý Lískovec                  | 412 000 Kč   | 5,00 %   |
| • Integrovaný regionální operační program | 7 416 000 Kč | 90,00 %  |

Výpis usnesení

7 98. schůze Rady městské části Brno-Starý Lískovec, konané dne 10.01.2018  
v 15:45 hodin v zasedací místnosti sekretariátu ÚMČ Brno-Starý Lískovec,  
Oderská 4, 625 00 Brno

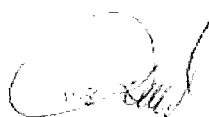
**15. 23. výzva k předkládání projektových záměrů INFRASTRUKTURA PRO VZDĚLÁVÁNÍ (ZŠ) II (BRNO) ve vazbě na výzvu č. 66 „INFRASTRUKTURA PRO VZDĚLÁVÁNÍ – INTEGROVANÉ PROJEKTY ITI“ integrovaného regionálního operačního programu – Dofinancování podílu**

Rada MČ Brno - Starý Lískovec:

- 1) **revokuje** usnesení schválené pod bodem č. 5 na 97. schůzi RMČ Brno-Starý Lískovec konaném dne 20. 12. 2017:

Rada MČ Brno-Starý Lískovec doporučuje zastupitelstvu městské části Brno – Starý Lískovec schválit spoluúčast na dofinancování projektu, tedy ve výši 5%, na dotaci pro projektový záměr Modernizace infrastruktury ZŠ Labská, Labská 27, Brno, 625 00.

**schvaluje** spoluúčast na dofinancování projektu, tedy ve výši 5%, na dotaci pro projektový záměr Modernizace infrastruktury ZŠ Labská, Labská 27, Brno, 625 00.



Mgr. Vladan Krásný  
starosta MČ Brno-Starý Lískovec



MMB201800000052

41

Rada města Brna

ZM7/3343

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

Název:

**Projekt „Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10“ - posouzení projektu**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10“
- Informace o výši spolufinancování městskou částí Brno – Bohunice

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

**T: do ukončení příslušné výzvy**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:  
Odbor implementace evropských fondů  
Městská část Brno-Bohunice

17/15

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10“.

Cílem projektu je zkvalitnění podmínek pro výuku přírodovědných předmětů prostřednictvím:

- Pořízení moderního vybavení a pomůcek pro vyučování přírodovědných předmětů, přičemž zkvalitnění se dotkne obou zúčastněných stran výuky (zlepšení z hlediska žáka i učitele)
- Pořízení vybavení pro zlepšení podmínek pro sdílení výukových obsahů a školní administrativy (konektivita škoře dle standardů IROP)
- Pořízení vybavení pro zlepšení podmínek pro společné vzdělávání/inkluzivně pojaté vzdělávání v přírodovědných předmětech

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **15 000 000 Kč** včetně DPH, přičemž prozatím jsou všechny výdaje projektu řazeny mezi způsobilé. Dotace se předpokládá ve výši **13 500 000 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje se zatím nepředpokládají. Požadavek na finanční spoluúčast žadatele lze předpokládat ve výši **1 500 000 Kč**. Městská část dle usnesení z XIX. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice konaného dne 13.12.2017 souhlasí s dofinancováním projektu ve výši 1,5 mil. Kč.

| Struktura výdajů projektu „Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10“ (včetně DPH) |               |         |
|---|---------------|---------|
| Celkové výdaje projektu   | 15 000 000 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje  | 0 Kč          | 0,0 %   |
| Způsobilé výdaje  | 15 000 000 Kč | 100,0 % |
| Dotace  | 13 500 000 Kč | 90,0 %  |
| Kofinancování města Brna  | 0 Kč          | 0,0 %   |
| Podíl MČ Brno-Bohunice  | 1 500 000 Kč  | 10,0 %  |

**Nositelem projektu je MČ Brno-Bohunice.**

### Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 19. 1. 2018.

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání na 30. zasedání konaném dne 8.1.2018 materiál doporučila ke schválení.

Hlasování: z celkového počtu 11 členů komise 9 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.

*bude přílohou usnesení*

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

**A. 1. Předkladatel**

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

**A. 2. Kontaktní osoba a partneři projektu**

**1. Nositel projektu:**

Statutární město Brno, městská část Brno-Bohunice

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):** Ing. Antonín Crha

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Dlouhá 3, Brno-Bohunice, Komárov, 625 00 Brno , tel.: 547 423 818, email: crha@bohunice.brno.cz

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:** projekt nemá partnera

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:**

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

**A. 3. Všeobecné informace o projektu**

**1. Název projektu:** Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10

**2. Umístění projektu:** Základní škola a mateřská škola Brno, Vedlejší 10, příspěvková organizace

**3. Cíle projektu, jeho účel:**

Cílem projektu je zkvalitnění podmínek pro výuku přírodovědných předmětů prostřednictvím:

- Pořízení moderního vybavení a pomůcek pro vyučování přírodovědných předmětů, přičemž zkvalitnění se dotkne obou zúčastněných stran výuky (zlepšení z hlediska žáka i učitele)
- Pořízení vybavení pro zlepšení podmínek pro sdílení výukových obsahů a školní administrativy (konektivita školy dle standardů IROP)
- Pořízení vybavení pro zlepšení podmínek pro společné vzdělávání/inkluzivně pojaté vzdělávání v přírodovědných předmětech

**4. Výchozí stav:**

Rekonstrukce nevyhovujících učeben chemie, přírodopisu a fyziky (3 místnosti), která bude spočívat ve výměně elektrických a vodovodních rozvodů, osvětlovacích těles, vodovodních stupaček, odpadů, podlahových krytin, nábytku, instalaci 3 interaktivních tabulí, nákup demonstračních pomůcek, nákup a instalaci nábytku a zatemnění.

Rekonstrukce zastaralého zázemí pro učitele – tří kabinetů v podobném rozsahu, jako u učeben, ale na menší ploše, resp. kubatuře. Nákup hardwarového a softwarového vybavení pro učitele.

Výstavbu nové společné přírodopisně-fyzikální a chemické laboratoře uvnitř budovy školy v těsné blízkosti učeben a kabinetů v dosud nevyužívané prostoře na chodbě, nákup a instalaci nábytku a zatemnění, demonstračních a žákovských pomůcek.

Bezbariérové úpravy – výstavba výtahu pro imobilní osoby a výstavba WC pro imobilní osoby v těsné blízkosti učeben, odstranění drobných bariér mezi hlavním vchodem a učebnou

Řešení chybějící konektivity celé školy: kompletní rekonstrukce strukturované kabeláže ve škole, pokrytí wifi celé školy, řešení serveru, wan konektivita-router, sonda pro monitorování sítě.

**5. Předpokládané výsledky projektu:**

Zlepšení podmínek pro vyučování přírodopisu, fyziky a chemie v odborných učebnách – 3 nově vybavené učebny.

Zlepšení podmínek pro vyučování přírodopisu, fyziky a chemie pro učitele - 3 nově vybavené kabinety.

Výstavba nové laboratoře přírodovědných předmětů.

Zajištění konektivity celé školy (kompletně rekonstruovaná strukturovaná kabeláž ve škole, pokrytí wifi celé školy, řešení serveru, instalovaná wan konektivita-router, instalovaná sonda pro monitorování sítě).

Zajištění vstupu do 3 učeben a laboratoře pro imobilní osoby (Bezbariérově upravená cesta od hlavního vchodu přes výtah do 3 přírodovědných učeben a do laboratoře).

**6. Předpokládané dopady projektu:**

1) Realizace projektu vytvoří materiální zázemí žákům pro moderní výuku přírodovědných předmětů na II. stupni ZŠ Brno, Vedlejší 10 (učebny a laboratoř).

2) Bude vytvořeno materiální zázemí pro moderní výuku učitelům (učebny, laboratoř a kabinety).

3) Díky stavbě výtahu a nového WC a odstranění drobných nerovností v podlahách se rekonstruované učebny, laboratoř, kabinety i chodby stanou bezbariérovými.

4) Všechny výukové poznatky, dokumenty učitelů a žáků včetně administrativních náležitostí (například elektronická třídní kniha) budou plně funkční v celé budově školy, zejména v učebnách a v kabinetech.

5) Rekonstruované prostory škola bude moci použít pro odpolední aktivity, například kroužky, školení, setkávání místní veřejnosti

**7. Cílové skupiny:**

1) Žáci I. a II. stupně ZŠ a MŠ Brno, Vedlejší 10

2) Učitelé II. stupně ZŠ a MŠ Brno, Vedlejší 10

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace na vybavení, stavební úpravy a konektivitu, vydání stavebního povolení, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele vybavení učeben, řešení bezbariérovosti, konektivity a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsánému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh | 2 měsíce |
| 2. výběrové řízení na dodavatele stavby                | 8 měsíců |
| 3. vlastní realizace                                   | 5 měsíců |

Předpokládané zahájení realizace projektu je v roce 2018.

Ukončení projektu se předpokládá v roce 2019.

#### 3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Stavební úpravy:        | 6 545 000 Kč         |
| Vybavení učeben:        | 8 100 000 Kč         |
| Inženýrské činnosti:    | 150 000 Kč           |
| Projektová dokumentace: | 200 000 Kč           |
| Publicita:              | 5 000 Kč             |
| <b>Celkem:</b>          | <b>15 000 000 Kč</b> |

Všechny ceny jsou včetně DPH.

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.****C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

| fáze<br>v Kč                         | Výdaje na projekt |                            | Příjmy z projektu |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
|                                      | investiční        | Provozní<br>(neinvestiční) |                   |
| přípravná – projektová dokumentace   | 200 000           |                            |                   |
| realizační<br>náklady stavební části | 6 545 000         |                            |                   |
| vybavení<br>TDI, AD                  | 150 000           | 8 100 000                  |                   |
| publicita                            | 5 000             |                            |                   |
| <b>Celkem</b>                        | <b>15 000 000</b> |                            |                   |

**Provozní fáze**

- Odhad provozních výdajů – cca 600 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu základní školy

**2. Možnosti financování**

| v Kč                             | Částka            | %          | Upřesnění |
|----------------------------------|-------------------|------------|-----------|
| Vlastní zdroje<br>Rozpočet města | 1 500 000         | 10         |           |
| Ostatní veřejné zdroje<br>EU     | 13 500 000        | 90         | IROP      |
| Privátní zdroje<br>Jiné          |                   |            |           |
| <b>Celkem</b>                    | <b>15 000 000</b> | <b>100</b> |           |

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

- k. ú. Bohunice
- budova základní školy Vedlejší 10, parc. č. 2569 – vlastník statutární město Brno

**2. Synergie:**

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-Bohunice.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Udržitelnost projektu bude po provozní stránce zajištěna prostřednictvím Základní školy a mateřské školy Brno, Vedlejší 10, příspěvková organizace. V rámci udržitelnosti budou vznikat nároky pouze na pokrytí běžného provozu (udržovací a úklidové práce, energie, mzdy, pojištění majetku) a na závazky s tím spojené. Zásoby, pohledávky a jiné závazky z činnosti budou pouze ve výši potřebné pro provoz. Finančně bude udržitelnost zajišťovat výše uvedená příspěvková organizace ze svého běžného rozpočtu. Zřizovatel pak bude prostřednictvím finančního příspěvku dotovat provoz zařízení.

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o školy a školská zařízení, střediska volného času, domy dětí a mládeže, školní družiny a školní kluby, vzdělávací a školící centra a další subjekty podílející se na realizaci zájmového, neformálního a celoživotního (dalšího) vzdělávání.

Projekt bude podán do výzvy s názvem „Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II-Brno,“ kterou statutární město Brno jako zprostředkující subjekt ITI Brněnské metropolitní oblasti pro uplatňování nástroje Integrované územní investice (ITI) vyhlásilo v prosinci 2017. Uvedená výzva bude navázána na výzvu IROP „Infrastruktura pro vzdělávání – Integrované projekty ITI“.

Podporovanými aktivitami jsou:

infrastruktura základních škol, infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol, a to stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, přírodní vědy, technické a řemeslné obory), dále rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol a zvýšení kapacity škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši 15 000 000,- Kč zahrnuje tyto náklady:

- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| • náklady stavební části | 6 545 000,- Kč |
| • vybavení               | 8 100 000,- Kč |
| • TDI, AD                | 150 000,- Kč   |
| • Publicita              | 5 000,- Kč     |
| • projektová dokumentace | 200 000,- Kč   |

### Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů.

| Struktura výdajů projektu „Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10“ (včetně DPH) |               |         |
|---|---------------|---------|
| Celkové výdaje projektu   | 15 000 000 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje  | 0 Kč          | 0,0 %   |
| Způsobilé výdaje  | 15 000 000 Kč | 100,0 % |
| Dotace  | 13 500 000 Kč | 90,0 %  |
| Kofinancování města Brna  | 0 Kč          | 0,0 %   |
| Podíl MČ Brno-Bohunice  | 1 500 000 Kč  | 10,0 %  |

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- |   |               |          |
|---|---------------|----------|
| • Předpokládané celkové náklady           | 15 000 000 Kč | 100,00 % |
| • Fond kofinancování projektů             | 0 Kč          | 0,00 %   |
| • MČ Brno-Bohunice                        | 1 500 000 Kč  | 10,00 %  |
| • Integrovaný regionální operační program | 13 500 000 Kč | 90,00 %  |

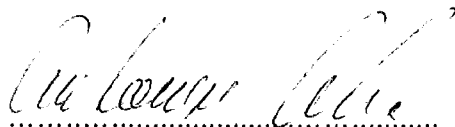
## V ý p i s

**z usnesení z XIX. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice konaného dne 13.12.2017 – k bodu č. 6) programu:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Bohunice **souhlasí s** dofinancováním akce „Rekonstrukce podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v objektu ZŠ Vedlejší 10 v MČ Brno-Bohunice“ v roce 2019 z finančních prostředků MČ Brno-Bohunice ve výši 1,5 mil. Kč, **pověřuje** ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brno, Vedlejší 10, registrací záměru podle „Výzvy nositele ke sběru projektových záměrů“, **určuje** paní Ing. Dášu Čechovou jako kontaktní osobu k projektovému záměru a **ukládá** vedoucí Finančního odboru zaslat toto stanovisko na Odbor implementace evropských fondů MMB.

V Brně dne 18.12.2017

starosta



Ing. Antonín Crha

ověřili .....





MMB2018000000053

42

Rada města Brna

ZM7/3340

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Projekt „Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37“ -  
posouzení projektu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37“
- Informace o výši spolufinancování městskou částí Brno-sever

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

**T: do ukončení příslušné výzvy**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Městská část Brno-sever

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „**Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37**“.

Cílem projektu je vybudování odborných učeben v budově Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37, příspěvková organizace, která se nachází v místě bydliště rodin ze socio-kulturně odlišného prostředí. Pořízení vybavení odborných učeben a s tím spojené stavební úpravy zvýší kvalitu vzdělávání žáků ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích:

- komunikace v cizích jazycích - učebna jazyků
- přírodní vědy - učebna fyziky, chemie a biologie
- práce s digitálními technologiemi - učebna ICT.

Výstupem projektu bude pět nově vybudovaných odborných učeben, jejich vybavení a vybudování bezbariérového WC a výtahu.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **14 900 000 Kč** včetně DPH, přičemž prozatím jsou všechny výdaje projektu řazeny mezi způsobilé. Dotace se předpokládá ve výši **13 410 000 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje se zatím nepředpokládají. Požadavek na finanční spoluúčast žadatele lze předpokládat ve výši **1 490 000 Kč**. Městská část dle usnesení z 7/67. schůze Rady MČ Brno-sever konané dne 11.1.2018 souhlasí s dofinancováním projektu ve výši 745 000 Kč.

| Struktura výdajů projektu „Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37“ (včetně DPH) |               |         |
|--|---------------|---------|
| Celkové výdaje projektu  | 14 900 000 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje   | 0 Kč          | 0,0 %   |
| Způsobilé výdaje   | 14 900 000 Kč | 100,0 % |
| Dotace   | 13 410 000 Kč | 90,0 %  |
| Kofinancování města Brna   | 745 000 Kč    | 5,0 %   |
| Podíl MČ Brno-sever  | 745 000 Kč    | 5,0 %   |

**Nositelem projektu je MČ Brno-sever.**

### Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 19. 1. 2018.

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání na 30. zasedání konaném dne 8.1.2018 materiál doporučila ke schválení.

Hlasování: z celkového počtu 11 členů komise 9 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.

*bude přílohou usnesení*

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

- 1. Záměr projektu***
  - a) Obecné údaje
  - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
  - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí***

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

**A. 1. Předkladatel**

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

**A. 2. Kontaktní osoba a partneři projektu**

**1. Nositel projektu:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):** Mgr. Martin Maleček

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Bratislavská 70, 601 47 Brno, tel.: 545 542 202, email: malecek.martin@sever.brno.cz

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:** projekt nemá partnera

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:**

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

**A. 3. Všeobecné informace o projektu**

**1. Název projektu:** Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37

**2. Umístění projektu:** Budova základní školy Vranovská 17/182, parc. č. 1002, parc. č. 1003 k.ú.

**3. Cíle projektu, jeho účel:**

Cílem projektu je vybudování odborných učeben v budově Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37, příspěvková organizace, která se nachází v místě bydliště rodin ze socio-kulturně odlišného prostředí. Pořízení vybavení odborných učeben a s tím spojené stavební úpravy zvýší kvalitu vzdělávání žáků ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích:

- komunikace v cizích jazycích - učebna jazyků
- přírodní vědy - učebna fyziky, chemie a biologie
- práce s digitálními technologiemi - učebna ICT.

Výstupem projektu bude pět nově vybudovaných odborných učeben, jejich vybavení a vybudování bezbariérového WC a výtahu.

**4. Výchozí stav:**

Žáci navštěvující budovu Vranovská 17 se vzdělávají pouze v kmenových třídách bez odborných učeben. Jelikož se jedná o žáky ze socio-kulturně odlišného prostředí, chtěli bychom jejich výuku zkvalitnit a zatraktivnit vzhledem k budoucímu lepšímu uplatnění na trhu práce a vybudovat 5 odborných učeben, konkrétně:

- odbornou učebnu pro výuku jazyků
- odbornou učebnu pro výuku fyziky
- odbornou učebnu pro výuku chemie
- odbornou učebnu pro výuku biologie
- odbornou učebnu pro práci s digitálními technologiemi (ICT).

**5. Předpokládané výsledky projektu:**

Výše zmiňovanými kroky dojde ke zkvalitnění výuky a podpory klíčových kompetencí, kterými jsou komunikace v cizích jazycích, přírodní vědy a práce s digitálními technologiemi. Další aktivitou projektu bude vybudování bezbariérového výtahu a bezbariérového WC pro imobilní.

**6. Předpokládané dopady projektu:**

Zkvalitnění výuky v budově Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37, příspěvková organizace.  
Zvýšení kvality vzdělávání žáků 1. a 2. stupně ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce.

**7. Cílové skupiny:**

Hlavní cílovou skupinou projektu jsou žáci ohrožení sociálním vyloučením, kteří budou v prostorách učeben odborných předmětů trávit dennodenně určitý významný počet hodin.

Další cílovou skupinou jsou žáci se speciálními vzdělávacími potřebami, děti s přiznanými podpůrnými opatřeními, v souladu s RVP, pro PV- MŠMT, Praha 2016 a osoby zdravotně znevýhodněné. Projekt bude mít dopad také na volnočasové aktivity výše uvedených žáků, které budou v těchto učebnách v odpoledních hodinách v rámci přírodovědných kroužků.

Cílovou skupinou budou rovněž pedagogičtí pracovníci, kteří se v těchto prostorách pohybují každodenně. Do cílových skupin jsou zařazeny proto, že realizace projektu jim pomůže zkvalitnit a zefektivnit výuku a rovněž jim umožní kreativněji reagovat na potřeby jednotlivých žáků.

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace pro stavební řízení, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele vybavení učeben, řešení bezbariérovosti (výtah + WC) a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsánému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh | 2 měsíce |
| 2. výběrové řízení na dodavatele stavby                | 4 měsíce |
| 3. vlastní realizace stavby                            | 8 měsíců |

Předpokládané zahájení realizace projektu je v roce 2018.

Ukončení projektu se předpokládá v roce 2019.

#### 3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Stavební úpravy:        | 6 343 980 Kč  |
| Vybavení učeben:        | 7 600 000 Kč  |
| Inženýrské činnosti:    | 150 000 Kč    |
| Projektová dokumentace: | 801 020 Kč    |
| Publicita:              | 5 000 Kč      |
| Celkem:                 | 14 900 000 Kč |

Všechny ceny jsou včetně DPH.

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.****C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

| fáze                               | v Kč | Výdaje na projekt |                            | Příjmy z projektu |
|------------------------------------|------|-------------------|----------------------------|-------------------|
|                                    |      | investiční        | Provozní<br>(neinvestiční) |                   |
| přípravná – projektová dokumentace |      | 801 020           |                            |                   |
| realizační                         |      |                   |                            |                   |
| náklady stavební části             |      | 6 343 980         |                            |                   |
| vybavení                           |      |                   | 7 600 000                  |                   |
| TDI, AD                            |      | 150 000           |                            |                   |
| publicita                          |      | 5 000             |                            |                   |
| <b>Celkem</b>                      |      | <b>14 900 000</b> |                            |                   |

**Provozní fáze**

- Odhad provozních výdajů – cca 600 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu MČ Brno-sever

**2. Možnosti financování**

| v Kč                   | Částka            | %          | Upřesnění |
|------------------------|-------------------|------------|-----------|
| Vlastní zdroje         |                   |            |           |
| Rozpočet města         | 1 490 000         | 10         |           |
| Ostatní veřejné zdroje |                   |            |           |
| EU                     | 13 410 000        | 90         | IROP      |
| Privátní zdroje        |                   |            |           |
| Jiné                   |                   |            |           |
| <b>Celkem</b>          | <b>14 900 000</b> | <b>100</b> |           |

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

- k. ú. Zábrdovce
- budova základní školy Vranovská 17/182, parc. č. 1002, parc. č. 1003 – vlastník statutární město Brno

**2. Synergie:**

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-sever.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Udržitelnost projektu bude po provozní stránce zajištěna prostřednictvím Základní školy a Mateřské školy Brno, Merhautova 37, příspěvkové organizace. V rámci udržitelnosti budou vznikat nároky pouze na pokrytí běžného provozu (udržovací a úklidové práce, energie, mzdy, pojištění majetku) a na závazky s tím spojené. Zásoby, pohledávky a jiné závazky z činnosti budou pouze ve výši potřebné pro provoz. Finančně bude udržitelnost zajišťovat výše uvedená příspěvková organizace ze svého běžného rozpočtu. Zřizovatel pak bude prostřednictvím finančního příspěvku dotovat provoz zařízení.

## Analyza dotačních příležitostí

Projekt „**Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37**“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o školy a školská zařízení, střediska volného času, domy dětí a mládeže, školní družiny a školní kluby, vzdělávací a školící centra a další subjekty podílející se na realizaci zájmového, neformálního a celoživotního (dalšího) vzdělávání.

Projekt bude podán do výzvy s názvem „Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II-Brno,“ kterou statutární město Brno jako zprostředkující subjekt ITI Brněnské metropolitní oblasti pro uplatňování nástroje Integrované územní investice (ITI) vyhlásilo v prosinci 2017. Uvedená výzva bude navázána na výzvu IROP „Infrastruktura pro vzdělávání – Integrované projekty ITI“.

Podporovanými aktivitami jsou:

infrastruktura základních škol, infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol, a to stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, přírodní vědy, technické a řemeslné obory), dále rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol a zvýšení kapacity škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **14 900 000,- Kč** zahrnuje tyto náklady:

- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| • náklady stavební části | 6 343 980,- Kč |
| • vybavení               | 7 600 000,- Kč |
| • TDI, AD                | 150 000,- Kč   |
| • Publicita              | 5 000,- Kč     |
| • projektová dokumentace | 801 020,- Kč   |

### Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů.

| Struktura výdajů projektu „ <b>Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37</b> “ (včetně DPH) |               |         |
|---|---------------|---------|
| Celkové výdaje projektu   | 14 900 000 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje  | 0 Kč          | 0,0 %   |
| Způsobilé výdaje  | 14 900 000 Kč | 100,0 % |
| Dotace  | 13 410 000 Kč | 90,0 %  |
| Kofinancování města Brna  | 745 000 Kč    | 5,0 %   |
| Podíl MČ Brno-sever   | 745 000 Kč    | 5,0 %   |

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- |   |                      |                 |
|---|----------------------|-----------------|
| • <b>Předpokládané celkové náklady</b>    | <b>14 900 000 Kč</b> | <b>100,00 %</b> |
| • Fond kofinancování projektů             | 745 000 Kč           | 5,00 %          |
| • MČ Brno-sever                           | 745 000 Kč           | 5,00 %          |
| • Integrovaný regionální operační program | 13 410 000 Kč        | 90,00 %         |





Rada městské části Brno-sever

V Brně dne 11. ledna 2018

## VÝPIS Z USNESENÍ

z 7/67. schůze Rady městské části Brno-sever, která se konala  
11. ledna 2018 od 14:00, v malé zasedací místnosti  
ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70

12. Projekt „Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37“ -  
spolufinancování MČ Brno-sever  
/zach/

### Rada městské části Brno-sever

#### doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-sever:

- souhlasit se spolufinancováním projektu „Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37“ z rozpočtu městské části Brno-sever roku, ve kterém bude akce realizována, a to ve výši 745.000 Kč,

- schválit zařazení částky ve výši 745.000 Kč na akci „Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37“ do rozpočtu městské části Brno-sever na rok, ve kterém bude akce realizována, za účelem spolufinancování tohoto projektu,

#### ukládá

vedoucí odboru školství a kultury zaslat usnesení RMČ Brno-sever a ZMČ Brno-sever na OIEF MMB.

Schváleno jednomyslně (přítomno 10 členů)

Mgr. Martin Maleček v. r.  
starosta MČ Brno-sever

Ing. Kateřina Kalinová v. r.  
místostarostka MČ Brno-sever

Výpis vyhotovila 15.01.2018

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-SEVER  
odbor organizace  
Brno, Bratislavská 70, 602 00 Brno



MMB201800000054

Rada města Brna

ZM7/3341

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Projekt „Nástavba školní budovy ZŠ Sokolova“ - posouzení projektu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Nástavba školní budovy ZŠ Sokolova“
- Informace o výši spolufinancování městskou částí Brno-jih

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Nástavba školní budovy ZŠ Sokolova“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Nástavba školní budovy ZŠ Sokolova“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Nástavba školní budovy ZŠ Sokolova“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

**T: do ukončení příslušné výzvy**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:  
Odbor implementace evropských fondů  
Městská část Brno-jih

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Nástavba školní budovy ZŠ Sokolova“.

Cílem projektu je posílit nabídku kvalitní výuky přírodovědných oborů a technických oborů na druhém stupni jako hlavním proudem vzdělávání. Vybudováním jazykové učebny dojde výraznému zkvalitnění výuky jazyků již od prvního ročníku ZŠ. Ke zkvalitnění výuky dojde i na prvním stupni školy jako předpokladu kvalitního vzdělání na stupni II. To vše ve spojení s inovativními formami vzdělávání v Brněnské metropolitní oblasti. Vybudováním nových učeben pro výuku přírodovědných a technických oborů dojde nejen k přímé podpoře výuky desítek žáků ročně, ale očekáváme také výrazné posílení zájmu o tyto obory například při volbě dalšího vzdělávání. Spolu s vybudováním učebny cizích jazyků a rozšířením možností digitalizace výuky tak bude výrazně zkvalitněna příprava až 120 žáků ze spádové metropolitní oblasti. Spolu se zajištěním kvalitní výuky přírodních věd, technických oborů a cizích jazyků dojde také ke zlepšení dostupnosti dalších stupňů vzdělávání pro absolventy školy a jejich dobré uplatnění v oborech žádaných na trhu práce. Zajištění bezbariérovosti školy výrazně rozšíří možnosti inkluzivního vzdělávání i pro osoby s fyzickým handicapem.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **14 500 000 Kč** včetně DPH, přičemž prozatím jsou všechny výdaje projektu řazeny mezi způsobilé. Dotace se předpokládá ve výši **13 050 000 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje se zatím nepředpokládají. Požadavek na finanční spoluúčast žadatele lze předpokládat ve výši **1 450 000 Kč**. Městská část Brno-jih schválila na zasedání Zastupitelstva MČ Z7/018 konaném 14. 12. 2017 návrh rozpočtu na rok 2018, ve kterém počítá s finanční spoluúčastí ve výši 1 090 000 Kč.

| Struktura výdajů projektu „Nástavba školní budovy ZŠ Sokolova“ (včetně DPH) |               |         |
|---|---------------|---------|
| Celkové výdaje projektu   | 14 500 000 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje  | 0 Kč          | 0,0 %   |
| Způsobilé výdaje  | 14 500 000 Kč | 100,0 % |
| Dotace  | 13 050 000 Kč | 90,0 %  |
| Kofinancování města Brna  | 360 000 Kč    | 2,5 %   |
| Podíl MČ Brno-jih   | 1 090 000 Kč  | 7,5 %   |

**Nositel projektu je MČ Brno-jih.**

### Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 19. 1. 2018.

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání na 30. zasedání konaném dne 8.1.2018 materiál nedoporučila ke schválení.

Hlasování: z celkového počtu 11 členů komise 3 pro - 0 proti - 6 se zdrželo.

*bude přílohou usnesení*

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

### A. 1. Předkladatel

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

### A. 2. Kontaktní osoba a partneři projektu

**1. Nositel projektu:**

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):** Ing. Zdeněk Rotrekl**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Mariánské náměstí 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17 , tel.: 545 427 513, email: starosta@brno-jih.cz

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:** projekt nemá partnera**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:****6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

### A. 3. Všeobecné informace o projektu

**1. Název projektu:** Nástavba školní budovy ZŠ Sokolova**2. Umístění projektu:** Městská část Brno-jih, Brno – Horní Heršpice, Sokolova 145/4**3. Cíle projektu, jeho účel:**

Cílem projektu je posílit nabídku kvalitní výuky přírodovědných oborů a technických oborů na druhém stupni jako hlavním proudem vzdělávání. Vybudováním jazykové učebny dojde výraznému zkvalitnění výuky jazyků již od prvního ročníku ZŠ. Ke zkvalitnění výuky dojde i na prvním stupni školy jako předpokladu kvalitního vzdělání na stupni II. To vše ve spojení s inovativními formami vzdělávání v Brněnské metropolitní oblasti. Vybudováním nových učeben pro výuku přírodovědných a technických oborů dojde nejen k přímé podpoře výuky desítek žáků ročně, ale očekáváme také výrazné posílení zájmu o tyto obory například při volbě dalšího vzdělávání. Spolu s vybudováním učebny cizích jazyků a rozšířením možností digitalizace výuky tak bude výrazně zkvalitněna příprava až 120 žáků ze spádové metropolitní oblasti. Spolu se zajištěním kvalitní výuky přírodních věd, technických oborů a cizích jazyků dojde také ke zlepšení dostupnosti dalších stupňů vzdělávání pro absolventy školy a jejich dobré uplatnění v oborech žádaných na trhu práce. Zajištění bezbariérovosti školy výrazně rozšíří možnosti inkluzivního vzdělávání i pro osoby s fyzickým handicapem.

**4. Výchozí stav:**

Základní škola ScioŠkola sídlí v pronajatých prostorách rekonstruované školní budovy ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Sokolova č. 4. Současná dispozice budovy neobsahuje odborné učebny. Pro výuku fyziky, chemie, jazyků a technických prací jsou využívány běžné třídy. To s sebou nese výrazné omezení výukových aktivit. Chybí speciální vybavení, běžný školní nábytek je nevhodný. Rovněž specializovaná jazyková učebna chybí, běžné učebny nedisponují moderními digitálními technologiemi, ani výukovým SW. Škola má v současné době přes 80 žáků (1. - 7. ročník). V nejbližších letech poroste počet žáků až na schválenou kapacitu 120 žáků a škola tak bude mít žáky od 1. do 9. ročníku. Škola v současné době není bezbariérová.

**5. Předpokládané výsledky projektu:**

Vybudování celkem tří nových učeben:

- 2 učebny pro integrovanou výuku přírodovědných oborů (fyziky, chemie) a technických prací – kapacita 2x20 žáků (výsledná kapacita 40 žáků).

- 1 učebna jazyků pro 24 žáků.

Nové učebny vzniknou přestavbou a nástavbou stávajících půdních prostor.

Učebny budou zařízeny příslušným vybavením a pomůckami tak, aby mohly být při vzdělávání vhodně uplatněny metody integrované a projektové výuky. Součástí projektu je také vznik další místnosti zázemí – kabinet a příslušné hygienické zázemí.

Dále dojde k vybudování výtahu a zajištění bezbariérovosti celé budovy, což umožní větší míru inkluze žáků s handicapem, která doposud kvůli technickým možnostem nebyla možná.

**6. Předpokládané dopady projektu:**

Zajištění všestranně kvalitního vzdělávání dětí prostřednictvím inovativních metod vzdělávání společnosti Scio, zkvalitnění základního vzdělávání na území s rozvojem bytové výstavby.

**7. Cílové skupiny:**

Žáci, pedagogičtí pracovníci.

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace pro stavební řízení, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh | 2 měsíce |
| 2. výběrové řízení na dodavatele stavby                | 3 měsíce |
| 3. vlastní realizace stavby                            | 6 měsíců |

Předpokládané zahájení realizace projektu je v roce 2018.

Ukončení projektu se předpokládá v roce 2018.

#### 3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Stavební úpravy:        | 12 145 000 Kč        |
| Vybavení učeben:        | 2 000 000 Kč         |
| Inženýrské činnosti:    | 150 000 Kč           |
| Projektová dokumentace: | 200 000 Kč           |
| Publicita:              | 5 000 Kč             |
| <b>Celkem:</b>          | <b>14 500 000 Kč</b> |

Všechny ceny jsou včetně DPH.

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

### C. 1. FINANCOVÁNÍ

#### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

| fáze<br>v Kč                                | Výdaje na projekt |                            | Příjmy z projektu |
|---|-------------------|----------------------------|-------------------|
|   | investiční        | Provozní<br>(neinvestiční) |                   |
| přípravná – projektová dokumentace          | 200 000           |                            |                   |
| <b>realizační</b><br>náklady stavební části | 12 145 000        |                            |                   |
| vybavení<br>TDI, AD                         | 150 000           | 2 000 000                  |                   |
| publicita                                   | 5 000             |                            |                   |
| <b>Celkem</b>                               | <b>14 500 000</b> |                            |                   |

#### Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 200 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu základní školy

#### 2. Možnosti financování

| v Kč                   | Částka            | %          | Upřesnění |
|------------------------|-------------------|------------|-----------|
| Vlastní zdroje         |                   |            |           |
| Rozpočet města         | 1 450 000         | 10         |           |
| Ostatní veřejné zdroje |                   |            |           |
| EU                     | 13 050 000        | 90         | IROP      |
| Privátní zdroje        |                   |            |           |
| Jiné                   |                   |            |           |
| <b>Celkem</b>          | <b>14 500 000</b> | <b>100</b> |           |

### C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

#### 1. Majetkové poměry:

- k. ú. Horní Heršpice
- budova základní školy Sokolova 145/4, parc. č. 302/1 – vlastníkem statutární město Brno

#### 2. Synergie:

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-jih.

#### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude po provozní stránce zajištěna prostřednictvím ScioŠkoly Brno – základní škola, s.r.o., Sokolova 145/4, 619 00 Brno, IČ 04774850, nájemce školní budovy, která je ve vlastnictví města Brna. ScioŠkola Brno – základní škola, s.r.o. vykonává činnost základní školy, která bude podpořena tímto projektem. ScioŠkola Brno – základní škola, s.r.o. se zavazuje v případě realizace projektu využívat vzniklé odborné učebny nejméně po dobu udržitelnosti projektu a poskytnout k tomu smluvní záruku.



## Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Nástavba školní budovy ZŠ Sokolova“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o školy a školská zařízení, střediska volného času, domy dětí a mládeže, školní družiny a školní kluby, vzdělávací a školicí centra a další subjekty podílející se na realizaci zájmového, neformálního a celoživotního (dalšího) vzdělávání.

Projekt bude podán do výzvy s názvem „Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II-Brno,“ kterou statutární město Brno jako zprostředkující subjekt ITI Brněnské metropolitní oblasti pro uplatňování nástroje Integrované územní investice (ITI) vyhlásilo v prosinci 2017. Uvedená výzva bude navázána na výzvu IROP „Infrastruktura pro vzdělávání – Integrované projekty ITI“.

Podporovanými aktivitami jsou:

infrastruktura základních škol, infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol, a to stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, přírodní vědy, technické a řemeslné obory), dále rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol a zvýšení kapacity škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **14 500 000,- Kč** zahrnuje tyto náklady:

- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| • náklady stavební části | 12 145 000,- Kč |
| • vybavení               | 2 000 000,- Kč  |
| • TDI, AD                | 150 000,- Kč    |
| • Publicita              | 5 000,- Kč      |
| • projektová dokumentace | 200 000,- Kč    |

### Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů.

| Struktura výdajů projektu „Nástavba školní budovy ZŠ Sokolova“ (včetně DPH) |               |         |
|---|---------------|---------|
| Celkové výdaje projektu   | 14 500 000 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje  | 0 Kč          | 0,0 %   |
| Způsobilé výdaje  | 14 500 000 Kč | 100,0 % |
| Dotace  | 13 050 000 Kč | 90,0 %  |
| Kofinancování města Brna  | 360 000 Kč    | 2,5 %   |
| Podíl MČ Brno-jih   | 1 090 000 Kč  | 7,5 %   |

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- |   |               |          |
|---|---------------|----------|
| • Předpokládané celkové náklady           | 14 500 000 Kč | 100,00 % |
| • Fond kofinancování projektů             | 360 000 Kč    | 2,50 %   |
| • MČ Brno-jih                             | 1 090 000 Kč  | 7,50 %   |
| • Integrovaný regionální operační program | 13 050 000 Kč | 90,00 %  |



V Brně dne: 15.01.2018

## V Ý P I S

Usnesení zasedání Zastupitelstva MČ Brno-jih č. Z7/018 konaného dne 14.12.2017

11.1

### Rozpočet MČ Brno-jih na r. 2018

#### Obsah:

Rozpočet MČ s komentářem členěný na oddíly-paragrafy

Rozpočet bytového odboru - správy bytového fondu

Příloha č. 1 a) Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih

Příloha č. 1 b) Přehled kapitálových výdajů MČ Brno-jih

Příloha č. 2: Tabulková část-příjmy a výdaje členěné oddíl-paragraf včetně fondů

Příloha č. 3: Tabulková část-příjmy a výdaje členěné na oddíl-paragraf a položku

#### Projednáno:

RMČ návrh rozpočtu MČ Brno-jih projednala na svém 90. zasedání R7/090 dne 27.11.2017.

Rada MČ Brno-jih návrh upravila, s tímto souhlasí a postupuje materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

Zastupitelstvo MČ Brno-jih **schvaluje** v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, **předložený rozpočet MČ Brno-jih na rok 2018 v závazných ukazatelích členěných na oddíl-paragraf viz příloha č. 2.**

Ing. Zdeněk Rotrekl  
starosta MČ Brno-jih

Mgr. Josef Haluza  
místostarosta MČ Brno-jih

Za správnost výpisu

organizační úsek MČ Brno-jih

PŘEHLED kapitálových výdajů hrazených z prostředků MČ v roce 2018

Příloha 1.b)

Městská část : Brno - jih

v tis. Kč

| PAR         | POL  | ÚZ   | ORG           | TEXT  | SR            |          | Skutečnost  |      | Poznámka                |
|-------------|------|------|---------------|---|---------------|----------|-------------|------|-------------------------|
|             |      |      |               |   | 2018          | 1/1/2018 | 1.1.2018    |      |                         |
| <b>2212</b> |      |      |               | <b>Silnice</b>  | <b>760</b>    | <b>0</b> | <b>0,00</b> |      |                         |
|             | 6121 |      |               | Budovy, haly, stavby  | 600           | 0        | 0,00        |      |                         |
|             |      |      | 0762212000005 | Přechod Klárova-Zelcová   | 600           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             | 6122 |      |               | Stroje, přístroje, technická zařízení   | 160           | 0        | 0,00        |      |                         |
|             |      |      | 0762212000004 | Máňho vchlezi   | 160           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
| <b>2219</b> |      |      |               | <b>Ostatní záležitosti pozemních komunikací</b>   | <b>5 960</b>  | <b>0</b> | <b>0,00</b> |      |                         |
|             | 6121 |      |               | Budovy, haly, stavby  | 5 960         | 0        | 0,00        |      |                         |
|             |      |      | 0762219000002 | Dobudování chodníku na ulici Klárova  | 500           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0762219000006 | Sídlště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst   | 1 760         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0762219000005 | Výbudování odstavě plochy Chlebořádkova   | 1 700         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0762219000007 | Rekonstrukce chodníků v sídlšti Brno-Komárov  | 2 000         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
| <b>2321</b> |      |      |               | <b>Odvádění a sběr odpad. vod a nakládání s haly</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0,00</b> |      |                         |
|             | 6121 |      |               | Budovy, haly a stavby   | 0             | 0        | 0,00        |      |                         |
| <b>3111</b> |      |      |               | <b>Materské školy</b>   | <b>10 800</b> | <b>0</b> | <b>0,00</b> |      |                         |
|             | 6121 |      |               | Budovy, haly a stavby   | 9 600         | 0        | 0,00        |      |                         |
|             |      |      | 0763111000001 | MŠ Hněvkovského 62 - rekonstrukce oplocení škol   | 400           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763111000010 | Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Hněvkovského 62  | 500           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             | 66   | 3192 |               | Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Hněvkovského 62  | 2 800         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             | 66   | 3192 |               | Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Záhumence I  | 3 800         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763111000013 | MŠ Záhumence - rekonstrukce oplocení škol   | 300           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763111000003 | Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Klárova 3  | 2 000         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763111000006 | MŠ Zelna - revitalizace školní zahrady  | 1 000         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763111000008 | MŠ Zelna 70 - rekonstrukce oplocení škol  | 300           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763111000005 | MŠ Shunná 25 - rekonstrukce a modernizace budovy  | 100           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             | 6122 |      |               | Stroje, přístroje, zařízení   | 1 200         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763111000004 | MŠ Hněvkovského 62 - vybavení školní zahrady herními prvky  | 1 200         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             | 6351 |      |               | Investiční transfery zřízením příspěvkovým organizacím  | 0             | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
| <b>3113</b> |      |      |               | <b>Základní školy</b>   | <b>12 180</b> | <b>0</b> | <b>0,00</b> |      |                         |
|             | 6121 |      |               | Budovy, haly a stavby   | 11 730        | 0        | 0,00        |      |                         |
|             |      | 66   | 3192          | Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Bednářova 28 (rekonstrukce soc.zařízení v příslušenství včetně navazující kanalizace a topení) | 2 000         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763113000003 | Nádstavba spojovací budovy ZŠ Bednářova   | 1 700         | 0        | 0,00        | 0,00 | 10% MČ, 5% SR, 85% EFRR |
|             |      |      | 0763113000011 | Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Bednářova  | 1 000         | 0        | 0,00        | 0,00 | 10% MČ, 5% SR, 85% EFRR |
|             |      |      | 0763113000012 | Revitalizace hřiště při ZŠ Bednářova  | 1 750         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763113000013 | Revitalizace hřiště při ZŠ Tuháčkova  | 800           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763113000014 | Odborné učebn. ZŠ Tuháčkova   | 390           | 0        | 0,00        | 0,00 | 10% MČ, 5% SR, 85% EFRR |
|             |      |      | 0763113000004 | Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Tuháčkova 25   | 4 000         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             | 6122 |      |               | Stroje, přístroje, zvláštní technická zařízení  | 0             | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             | 6125 |      |               | Výpočetní technika  | 450           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763113000008 | ZŠ Tuháčkova - modernizace IT sítě  | 450           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             | 6351 |      |               | Investiční transfery zřízením příspěvkovým organizacím  | 0             | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
| <b>3412</b> |      |      |               | <b>Sportovní zařízení v majetku obce</b>  | <b>1 045</b>  | <b>0</b> | <b>0,00</b> |      |                         |
|             | 6121 |      |               | Budovy, haly a stavby   | 3 045         | 0        | 0,00        |      |                         |
|             |      |      | 0763412000002 | Rekonstrukce a modernizace budovy K lávce 15  | 400           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763412000003 | Rekonstrukce a modernizace budovy Duřkovo nábreží 579/4   | 450           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763412000009 | Rekonstrukce a modernizace areálu Jižanského dvorku   | 2 195         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             | 6351 |      |               | Investiční transfery zřízením příspěvkovým organizacím  | 1 000         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763412000001 | Invest. transfer zřízením PO - Koupaliště Brno-jih  | 1 000         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
| <b>3419</b> |      |      |               | <b>Ostatní záležitosti činnosti</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0,00</b> |      |                         |
|             | 6322 |      |               | Investiční transfery spolkům  | 0             | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
| <b>3612</b> |      |      |               | <b>Bytové hospodářství</b>  | <b>13 140</b> | <b>0</b> | <b>0,00</b> |      |                         |
|             | 6121 |      |               | Budovy, haly a stavby   | 13 140        | 0        | 0,00        |      |                         |
|             |      | 400  |               | Celkem:   | 13 140        | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      | 400  |               | Záření vodní zdroje   | 0             | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      | 400  | 0763612000001 | Bermáchova 1 - rekonstrukce domu  | 0             | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      | 400  | 0763612000002 | Plešá 61 - rekonstrukce domu  | 0             | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      | 400  | 0763612000005 | Výbudování péřní vstředky v domě Pompuva 11, záplezení domu   | 0             | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      | 400  | 0763612000006 | Rekonstrukce boilerov v jedlňsti Komárov  | 0             | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      | 400  | 0763612000008 | Domov pro seniory - DPS Bermáchova  | 0             | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      | 400  | 0763612000009 | Rekonstrukce bytových jednotek po evakuacím vnikání   | 0             | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      | 400  | 0763612000010 | Střída bytových jednotek - I.3. Komárov   | 0             | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
| <b>3631</b> |      |      |               | <b>Veřejné osvětlení</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0,00</b> |      |                         |
|             | 6121 |      |               | Budovy, haly a stavby   | 0             | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
| <b>3745</b> |      |      |               | <b>Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen</b>  | <b>10 400</b> | <b>0</b> | <b>0,00</b> |      |                         |
|             | 6121 |      |               | Budovy, haly a stavby   | 1 000         | 0        | 0,00        |      |                         |
|             |      |      | 0763745000004 | Sídlště Brno-Komárov-terénní a parkové úpravy včetně výbudování případných staveb   | 250           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763745000007 | Venkovní posilna na a rozběhová dráha ul. Jezerní   | 750           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             | 6122 |      |               | Stroje, přístroje a zařízení  | 9 400         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763745000010 | Hrací prvky pro hřiště v sídlšti  | 2 000         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      |               | Doplňení herních prvků na hřištích v MČ Brno-jih  |               |          |             |      |                         |
|             |      |      | 0763745000011 | a) Jižní náměstí  | 600           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763745000012 | b) Za kostelem (park Bednářova)   | 600           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763745000013 | c) Rajhradská   | 600           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763745000014 | d) Lomená   | 600           | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |
|             |      |      | 0763745000015 | Výbudování klecového hřiště v Dolních Heršpících  | 5 000         | 0        | 0,00        | 0,00 |                         |



MMB201800000055

44

Rada města Brna

ZM7/ 3346

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Projekt „ZŠ a MŠ Jana Brozkvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy II. stupně“ -  
posouzení projektu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „ZŠ a MŠ Jana Brozkvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy II. stupně“

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „ZŠ a MŠ Jana Brozkvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy II. stupně“,  
které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt  
„ZŠ a MŠ Jana Brozkvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy II. stupně“ v rámci parametrů  
uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního  
programu na projekt „ZŠ a MŠ Jana Brozkvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy II.  
stupně“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

**T: do ukončení příslušné výzvy**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Městská část Brno-Chrlice

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy II. stupně“.

Cílem projektu je realizace nových odborných učeben II. stupně základní školy včetně vybavení a včetně zajištění konektivity v rámci celé školy.

Realizací projektu se zkvalitní infrastruktura školy,lepší se výukové podmínky pro vyučování informatiky a digitálních technologií, pro výuku přírodovědných předmětů moderním vybavením odborné učebny fyziky/chemie a přírodopisu/matematiky a výuku cizích jazyků, to vše pro pátý až devátý ročník základní školy. Součástí projektu je i vybudování tří kabinetů příslušných předmětů. Bezbariérový přístup do nově vybudovaného podlaží bude řešen plošinou pro osoby se sníženou schopností pohybu, která naváže na bezbariérově přístupná spodní podlaží školy. Dále bude vybudováno bezbariérové hygienické zařízení.

Konektivita školy byla podrobena analýze a bylo navrženo řešení, jehož realizací bude dosaženo splnění požadovaného standardu konektivity základních škol dle výzvy IROP.

**Předpokládané celkové náklady projektu jsou 29 829 416,- Kč včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje činí 15 000 000,- Kč včetně DPH. Nezpůsobilé výdaje se předpokládají ve výši 14 829 416,- Kč. Dotace se předpokládá ve výši 13 500 000,- Kč (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši 16 329 416,- Kč. Předpokládaná spoluúčast městské části je navržena ve výši 5 000 000,- Kč. V době zpracování materiálu ještě městská část nemá schválenou finanční spoluúčast na kofinancování projektu. Finanční spoluúčast bude schválena na nejbližší Radě městské části.**

| Struktura výdajů projektu „ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy II. stupně“ (včetně DPH) |               |         |
|--|---------------|---------|
| Celkové výdaje projektu  | 29 829 416 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje   | 14 829 416 Kč | 49,7 %  |
| Způsobilé výdaje   | 15 000 000 Kč | 50,3 %  |
| Dotace   | 13 500 000 Kč | 45,3 %  |
| Kofinancování města Brna   | 11 329 416 Kč | 37,9 %  |
| Podíl MČ Brno-Chrlice  | 5 000 000 Kč  | 16,8 %  |

**Nositelem projektu je MČ Brno-Chrlice.**

### Stanoviska dotčených orgánů:

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání na 30. zasedání konaném dne 8.1.2018 materiál doporučila ke schválení.

Hlasování: z celkového počtu 11 členů komise 7 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 19. 1. 2018.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

*bude přílohou usnesení*

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

***1. Záměr projektu***

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

***2. Analýza dotačních příležitostí***

|  |
|--|
| <b>PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.</b>  |
| <b>A. 1. PŘEDKLADATEL</b>  |
| <b>1. Plný název předkladatele projektu:</b><br>Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno   |
| <b>2. Právní statut:</b><br>statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)  |
| <b>A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>   |
| <b>1. Nositel projektu:</b><br>Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice  |
| <b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b><br>Bc. Ing. Lukáš Fila   |
| <b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b><br>Chrlické nám. 4, 643 00 Brno    tel.: 724 380 473    email: starosta@chrlice.brno.cz  |
| <b>4. Přehled partnerů participujících na projektu: nerelevantní</b>   |
| <b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:</b>   |
| <b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:</b>  |
| <b>A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>  |
| <b>1. Název projektu:</b> ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy II. stupně  |
| <b>2. Umístění projektu:</b> Jana Broskvy 3, Brno-Chrlice  |
| <b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b><br>Cílem projektu je realizace nových odborných učeben II. stupně základní školy včetně vybavení a včetně zajištění konektivity v rámci celé školy.<br>Realizací projektu se zkvalitní infrastruktura školy, zlepší se výukové podmínky pro vyučování informatiky a digitálních technologií, pro výuku přírodovědných předmětů moderním vybavením odborné učebny fyziky/chemie a přírodopisu/matematiky a výuku cizích jazyků, to vše pro pátý až devátý ročník základní školy. Součástí projektu je i vybudování tří kabinetů příslušných předmětů. Bezbariérový přístup do nově vybudovaného podlaží bude řešen plošinou pro osoby se sníženou schopností pohybu, která naváže na bezbariérově přístupná spodní podlaží školy. Dále bude vybudováno bezbariérové hygienické zařízení.<br>Konektivita školy byla podrobena analýze a bylo navrženo řešení, jehož realizací bude dosaženo splnění požadovaného standardu konektivity základních škol dle výzvy IROP. |
| <b>4. Výchozí stav:</b><br>Základní škole chybí kvalitní infrastruktura pro výuku odborných předmětů v klíčových kompetencích. V současnosti probíhá výuka v ne zcela vyhovujících prostorách, především v kmenových třídách a nástavbou se vybuduje jedno podlaží, čímž vzniknou nové odborné učebny včetně zázemí. V souladu s rozvojem informační gramotnosti je také třeba zajistit odpovídající hardwarové a softwarové vybavení a kvalitní konektivitu školy.  |

### **5. Předpokládané výsledky projektu:**

Projekt představuje nástavbu jednoho podlaží nad budovou II. stupně základní školy, čímž se nově zřídí 5 odborných učeben, zázemí pro pedagogické pracovníky a hygienické zázemí. Jedná se o 1 učebnu jazyků a digitálních technologií (žakovská pracoviště a učitelské pracoviště, nábytek, hardware a software, interaktivní panel, ozvučení), 1 učebnu jazyků (žakovská pracoviště a učitelské pracoviště, ovládací jazykový pult, sluchátka, nábytek, interaktivní panel, ozvučení), 1 učebnu matematickou a digitálních technologií (žakovská pracoviště a učitelské pracoviště, nábytek, hardware a software, interaktivní panel, ozvučení), 1 učebnu přírodovědnou (žakovská pracoviště s mikroskopem a učitelské pracoviště s demonstračním stolem, učitelským mikroskopem, mycím stolem a učitelským PC, terarijní stěna, nábytek, interaktivní panel, ozvučení, přístroje a pomůcky) a 1 učebnu fyziky a chemie (žakovská pracoviště, učitelské pracoviště s demonstračním stolem, laboratorní digestoři, mycím stolem a stolem pro regulované školní zdroje, pracoviště s mycími stoly, interaktivní panel, ozvučení, přístroje a pomůcky). Součástí projektu je i zřízení a vybavení (nábytek, hardware a software) tří kabinetů pro 7 učitelů příslušných předmětů. Řešení konektivity školy počítá s realizací strukturované kabeláže serveru a zařízení pro zálohování dat.

### **6. Předpokládané dopady projektu:**

Zřízení učeben pro výuku cizích jazyků a v cizích jazycích, zřízení výukových kapacit ZŠ v přírodovědných oborech a digitálních technologiích. V souladu s rozvojem informační gramotnosti žáků je třeba nově vybudované odborné učebny digitálních technologií vybavit novou výpočetní technikou. Vybavení nově vybudovaných odborných učeben fyziky, chemie a přírodopisu laboratorními soupravami, měřicí technikou či mikroskopy pomůže vytvořit pozitivní vztah žáků k přírodním vědám. Zřízení a vybavení nových učeben cizích jazyků umožní zkvalitnění výuky za podpory multimediálních zařízení, hardwaru a softwaru a v menších skupinách žáků. Tyto učebny budou využity i pro výuku žáků I. stupně ZŠ. Pro zavedení alternativních výukových metod (např. Classroom management nebo systém BOYD) je třeba zajistit odpovídající hardwarové a softwarové vybavení a kvalitní konektivitu školy.

### **7. Cílové skupiny:**

Žáci (studenti)

Pedagogičtí pracovníci



## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, žádost o sloučené územní a stavební řízení, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavebních prací, vybavení učeben, konektivity a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh         | 2 měsíce  |
| 2. výběrové řízení na dodavatele stavby, konektivity, vybavení | 8 měsíců  |
| 3. vlastní realizace stavby                                    | 16 měsíců |

Předpokládané zahájení stavebních prací se předpokládá v roce 2019 a ukončení realizace projektu se předpokládá v roce 2020.

#### 3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 29 829 416 Kč

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.****C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

| fáze<br>v Kč                       | Výdaje na projekt    |                     | Příjmy z projektu |
|------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
|                                    | investiční           | provozní            |                   |
| přípravná – projektová dokumentace | 546 012,40           | 0                   |                   |
| <b>realizační</b>                  |                      |                     |                   |
| Stavební práce                     | 18 907 322,60        |                     |                   |
| Vybavení                           |                      | 8 245 547,00        |                   |
| Konektivita                        | 1 364 154,00         |                     |                   |
| TDI, AD a BOZP                     | 766 380,00           |                     |                   |
| <b>Celkem</b>                      | <b>21 583 869,00</b> | <b>8 245 547,00</b> |                   |

**Provozní fáze**

- Odhad provozních výdajů – cca 405 050 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu základní školy za příspěví z rozpočtu zřizovatele

**2. Možnosti financování**

| v Kč                   | Částka               | %          | Upřesnění |
|------------------------|----------------------|------------|-----------|
| Vlastní zdroje         |                      |            |           |
| Rozpočet města         | 16 329 416,00        | 10,0       |           |
| Ostatní veřejné zdroje |                      |            |           |
| EU                     | 13 500 000,00        | 90,0       | IROP      |
| Privátní zdroje        |                      |            |           |
| Jiné                   |                      |            |           |
| <b>Celkem</b>          | <b>29 829 416,00</b> | <b>100</b> |           |

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

- k. ú. Chrlice
- budova Základní školy a Mateřské školy, Brno, příspěvková organizace, Jana Brnoskvy 3 – vlastník statutární město Brno
- pozemek p.č. 1075

**2. Synergie:**

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-Chrlice.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Finanční udržitelnost projektu je zajištěna z rozpočtu ZŠ a MŠ Brno, Jana Broskvy 3, příspěvková organizace, za příspěví z rozpočtu zřizovatele, Statutárního města Brna, městské části Brno-Chrlice. Personální zdroje jsou zajištěny z úrovně uživatele ZŠ a MŠ Brno, Jana Broskvy 3, příspěvková organizace, učitelé jsou odborně kvalifikovaní pro výuku předmětů, které se budou v nově získaných učebnách učit.

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt „ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy II. stupně“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o školy a školská zařízení, střediska volného času, domy dětí a mládeže, školní družiny a školní kluby, vzdělávací a školící centra a další subjekty podílející se na realizaci zájmového, neformálního a celoživotního (dalšího) vzdělávání.

Projekt bude podán do výzvy s názvem „Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II-Brno,“ kterou statutární město Brno jako zprostředkující subjekt ITI Brněnské metropolitní oblasti pro uplatňování nástroje Integrované územní investice (ITI) vyhlásilo v prosinci 2017. Uvedená výzva bude navázána na výzvu IROP „Infrastruktura pro vzdělávání – Integrované projekty ITI“.

Podporovanými aktivitami jsou:

infrastruktura základních škol, infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol, a to stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, přírodní vědy, technické a řemeslné obory), dále rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol a zvýšení kapacity škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **29 829 416,- Kč** zahrnuje tyto náklady:

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| • Stavební práce         | 18 907 322,60,- Kč |
| • Vybavení a konektivita | 9 609 701,00,- Kč  |
| • TDI, AD, BOZP          | 766 380,00,- Kč    |
| • projektová dokumentace | 546 012,40,- Kč    |

### Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů.

| Struktura výdajů projektu „ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy II. stupně“ (včetně DPH) |                  |         |
|--|------------------|---------|
| Celkové výdaje projektu  | 29 829 416,00 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje   | 14 829 416,00 Kč | 49,7 %  |
| Způsobilé výdaje   | 15 000 000,00 Kč | 50,3 %  |
| Dotace   | 13 500 000,00 Kč | 45,3 %  |
| Kofinancování města Brna   | 11 329 416,00 Kč | 37,9 %  |
| Podíl MČ Brno-Chrlice  | 5 000 000,00 Kč  | 16,8 %  |

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- |   |                  |          |
|---|------------------|----------|
| • Předpokládané celkové náklady           | 29 829 416,00 Kč | 100,00 % |
| • Fond kofinancování projektů             | 11 329 416,00 Kč | 37,90 %  |
| • MČ Brno-Chrlice                         | 5 000 000,00 Kč  | 16,80 %  |
| • Integrovaný regionální operační program | 13 500 000,00 Kč | 45,30 %  |



45

Rada města Brna

ZM7/ 3345

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**  
**Projekt „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“ - posouzení projektu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu


**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

**T: do ukončení příslušné výzvy**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:   
Odbor implementace evropských fondů  
Městská část Brno-Černovice

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „**Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3**“.

Cílem projektu je obnova infrastruktury školy a zvýšení kvality vzdělávání při výuce cizích jazyků v zařízeních odborné jazykové učebny pro 1. - 9. ročník základní školy. Cílem projektu je i modernizace druhé odborné jazykové učebny v suterénu školy. V rámci projektu bude dále provedena rekonstrukce odborné učebny fyziky a chemie, tato učebna bude navíc vybavena novými učebními pomůckami. S tím je spojena i modernizace zázemí pro výuku přírodních věd (přípravná a sklad pro chemii a fyziku, kabinet fyziky a chemie). Dalším cílem projektu je vybavení odborné učebny digitálních technologií novou výpočetní technikou. Počítá se s modernizací univerzální dílny. Součástí projektu je i zajištění konektivity školy podle Standardu konektivity základních škol ve výzvách IROP, platného od 22.12.2016.

Naplnění cílů projektu povede ke zvýšení kvality vzdělávání především ve vzdělávacích oblastech Jazyk a jazyková komunikace, Informační a komunikační technologie, Člověk a příroda, Člověk a svět práce. Dalším výstupem projektu bude u podpořených žáků rozvoj kompetence k učení, kompetence komunikativní a kompetence pracovní.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **9 329 464,- Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje činí **9 329 464,- Kč** včetně DPH. Nezpůsobilé výdaje se zatím nepředpokládají. Dotace se předpokládá ve výši **8 396 517,- Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **932 947,- Kč**. Předpokládaná spoluúčast městské části je navržena ve výši 50% z celkového podílu kofinancování města Brna, což je **466 473,5,- Kč**. V době zpracování materiálu ještě městská část nemá schválenou finanční spoluúčast na kofinancování projektu.

Rada městské části však na své 87. schůzi dne 20.12.2017 projednala otázku projektového záměru s tím, že Rada městské části souhlasí s podáním žádosti „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“.

| Struktura výdajů projektu „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“ (včetně DPH) |              |         |
|--|--------------|---------|
| Celkové výdaje projektu  | 9 329 464 Kč | 100,0 % |
| Způsobilé výdaje   | 9 329 464 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje   | 0 Kč         | 0,0 %   |
| Dotace   | 8 396 517 Kč | 90,0 %  |
| Kofinancování města Brna   | 466 473,5 Kč | 5,0 %   |
| Podíl MČ Brno-Černovice  | 466 473,5 Kč | 5,0 %   |

**Nositel**em projektu je MČ Brno-Černovice.

### Stanoviska dotčených orgánů:

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání na 30. zasedání konaném dne 8.1.2018 materiál doporučila ke schválení.

Hlasování: z celkového počtu 11 členů komise 9 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 19. 1. 2018.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

*bude přílohou usnesení*

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průřez, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

### A. 1. PŘEDKLADATEL

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

### A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

**1. Nositel projektu:**

Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):**

Bc. Petra Quittová

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Bolzanova 1, 618 00 Brno tel.: 725 490 271 email: [quittova.petra@cernovice.brno.cz](mailto:quittova.petra@cernovice.brno.cz)

**4. Přehled partnerů participujících na projektu: nerelevantní**

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:**

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

### A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

**1. Název projektu:** Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3

**2. Umístění projektu:** Řehořova 3, Brno-Černovice

**3. Cíle projektu, jeho účel:**

Cílem projektu je obnova infrastruktury školy a zvýšení kvality vzdělávání při výuce cizích jazyků v zařízením odborné jazykové učebny pro 1. - 9. ročník základní školy. Cílem projektu je i modernizace druhé odborné jazykové učebny v suterénu školy. V rámci projektu bude dále provedena rekonstrukce odborné učebny fyziky a chemie, tato učebna bude navíc vybavena novými učebními pomůckami. S tím je spojena i modernizace zázemí pro výuku přírodních věd (přípravná a sklad pro chemii a fyziku, kabinet fyziky a chemie). Dalším cílem projektu je vybavení odborné učebny digitálních technologií novou výpočetní technikou. Počítá se s modernizací univerzální dílny. Součástí projektu je i zajištění konektivity školy podle Standardu konektivity základních škol ve výzvách IROP, platného od 22.12.2016.

Naplnění cílů projektu povede ke zvýšení kvality vzdělávání především ve vzdělávacích oblastech Jazyk a jazyková komunikace, Informační a komunikační technologie, Člověk a příroda, Člověk a svět práce. Dalším výstupem projektu bude u podpořených žáků rozvoj kompetence k učení, kompetence komunikativní a kompetence pracovní.

**4. Výchozí stav:**

Základní škola nemá dostatečně kvalitní infrastrukturu pro výuku odborných předmětů v klíčových kompetencích. Chybí odborná jazyková učebna a vybavení pro učebny fyziky, chemie, digitálních technologií, univerzální dílny a k tomu odpovídající zázemí – přípravný, sklad, kabinety. Nedostatečné je i zajištění konektivity školy.

Škola je bezbariérová podle platných norem, řešení bezbariérovosti školy není součástí projektu.

### **5. Předpokládané výsledky projektu:**

Nově vybudována bude 1 odborná jazyková učebna.

Rekonstruovány a současně nově vybaveny budou odborná učebna fyziky a chemie a odděleně přípravná a sklad pro chemii a fyziku.

Pouze vybaveny budou kabinet přírodních věd, odborná učebna digitálních technologií, druhá jazyková učebna, univerzální dílna.

1. Nově vybudována bude odborná jazyková učebna v 5. patře (jsou nutné stavební úpravy). Tato učebna bude mít řídicí učitelské pracoviště a 24 žakovských pracovišť. Všechna žakovská místa budou vybavena PC s výsuvnou pracovní plochou a úložným boxem. Na čelní stěně bude instalován interaktivní panel a ozvučení.

2. Rekonstruována a nově vybavena bude odborná učebna fyziky a chemie. V této učebně bude vytvořeno učitelské pracoviště, 30 žakovských pracovišť a laboratorní část s mikroskopy. Žáci zde budou při výuce používat žakovské laboratorní soupravy, Energetický Box, tablety a měřicí techniku.

3. Rekonstruována a nově vybavena bude v sousední místnosti přípravná a sklad pro chemii a fyziku. Směrem do třídy zde bude instalována prosklená laboratorní digestoř.

4. Nově vybaven bude kabinet přírodních věd.

5. Odborná učebna digitálních technologií bude vybavena učitelským pracovištěm s multimediální katedrou a 30 žakovskými pracovišti s úložným boxem pro PC. Na čelní stěně bude instalován interaktivní panel s posuvným systémem.

6. V projektovém záměru se počítá i s novým vybavením druhé jazykové učebny (učitelské pracoviště a 16 žakovských pracovišť).

7. Univerzální dílna bude vybavena novými pomůckami pro výuku pracovních činností.

8. Na základě analýzy stávajícího stavu byl vypracován plán pro zajištění požadované konektivity školy podle standardu konektivity. Řešení konektivity školy je součástí projektového záměru.

### **6. Předpokládané dopady projektu:**

Realizace projektového záměru povede ke zkvalitnění podmínek pro výuku cizích jazyků a tím i ke zvýšení úrovně kompetencí v oblasti cizích jazyků u žáků. Projekt má za cíl zlepšit jazykové vybavení žáků a tím je lépe připravit na budoucí uplatnění na trhu práce. V souladu s rozvojem informační gramotnosti žáků je třeba vybavit odbornou učebnu digitálních technologií novou výpočetní technikou. Projekt má za cíl zlepšit dovednosti a znalosti žáků při práci s počítači, periferiemi a používaným software. Umožní žákům se lépe orientovat ve světě informací, tvořivě s nimi pracovat a využívat je v praktickém životě. Vybavení odborné učebny fyziky a chemie žakovskými laboratorními soupravami, měřicí technikou či mikroskopy napomůže vytvoření pozitivního vztahu žáků k přírodním vědám. Odpovídající hardwarové a softwarové vybavení počítačů spolu s kvalitní konektivitou školy umožní zavedení alternativních výukových metod (např. Classroom management nebo systém BOYD) do výuky.

### **7. Cílové skupiny:**

Žáci (studenti)

Pedagogičtí pracovníci



## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace na vybavení, drobné stavební úpravy a konektivitu, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele vybavení učeben, konektivity a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh         | 2 měsíce |
| 2. výběrové řízení na dodavatele stavby, konektivity, vybavení | 6 měsíců |
| 3. vlastní realizace stavby                                    | 8 měsíců |

Předpokládané zahájení a ukončení realizace projektu se předpokládá v roce 2019.

#### 3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 9 329 464 Kč

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.****C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

| fáze<br>v Kč                       | Výdaje na projekt |                  | Příjmy z projektu |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                    | investiční        | provozní         |                   |
| přípravná – projektová dokumentace | 25 000            | 0                |                   |
| <b>realizační</b>                  |                   |                  |                   |
| konektivita                        | 1 982 119         |                  |                   |
| vnitřní vybavení učeben            |                   | 6 557 165        |                   |
| drobné stavební úpravy             | 295 180           |                  |                   |
| výběrová řízení                    | 150 000           |                  |                   |
| technický dozor investora, BOZP    | 320 000           |                  |                   |
| <b>Celkem</b>                      | <b>2 772 299</b>  | <b>6 557 165</b> |                   |

**Provozní fáze**

- Odhad provozních výdajů – cca 350 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu základní školy z prostředků zřizovatele

**2. Možnosti financování**

| v Kč                   | Částka              | %          | Upřesnění |
|------------------------|---------------------|------------|-----------|
| Vlastní zdroje         |                     |            |           |
| Rozpočet města         | 932 947,00          | 10,0       |           |
| Ostatní veřejné zdroje |                     |            |           |
| EU                     | 8 396 517,00        | 90,0       | IROP      |
| Privátní zdroje        |                     |            |           |
| Jiné                   |                     |            |           |
| <b>Celkem</b>          | <b>9 329 464,00</b> | <b>100</b> |           |

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

- k. ú. Černovice
- budova Základní školy, Brno, Řehořova 3, příspěvkové organizace, Řehořova 1020/3, 618 00 Brno – vlastník statutární město Brno
- pozemek p.č. 1686

**2. Synergie:**

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-Černovice.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Finanční zdroje pro zajištění udržitelnosti projektu obdrží základní škola z prostředků zřizovatele. Personální zajištění výuky cizích jazyků, přírodních věd a informačních technologií ve škole je stabilní.

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o školy a školská zařízení, střediska volného času, domy dětí a mládeže, školní družiny a školní kluby, vzdělávací a školící centra a další subjekty podílející se na realizaci zájmového, neformálního a celoživotního (dalšího) vzdělávání.

Projekt bude podán do výzvy s názvem „Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II-Brno,“ kterou statutární město Brno jako zprostředkující subjekt ITI Brněnské metropolitní oblasti pro uplatňování nástroje Integrované územní investice (ITI) vyhlásilo v prosinci 2017. Uvedená výzva bude navázána na výzvu IROP „Infrastruktura pro vzdělávání – Integrované projekty ITI“.

Podporovanými aktivitami jsou:

infrastruktura základních škol, infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol, a to stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, přírodní vědy, technické a řemeslné obory), dále rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol a zvýšení kapacity škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši 9 329 464,- Kč zahrnuje tyto náklady:

- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| • konektivita            | 1 982 119,- Kč |
| • vybavení               | 6 557 165,- Kč |
| • drobné stavební úpravy | 295 180,- Kč   |
| • výběrová řízení        | 150 000,- Kč   |
| • TDI, BOZP              | 320 000,- Kč   |
| • projektová dokumentace | 25 000,- Kč    |

### Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů.

| Struktura výdajů projektu „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“ (včetně DPH) |              |         |
|--|--------------|---------|
| Celkové výdaje projektu  | 9 329 464 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje   | 0 Kč         | 0,0 %   |
| Způsobilé výdaje   | 9 329 464 Kč | 100,0 % |
| Dotace   | 8 396 517 Kč | 90,0 %  |
| Kofinancování města Brna   | 466 473,5 Kč | 5 %     |
| Podíl MČ Brno-Černovice  | 466 473,5 Kč | 5 %     |

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- |   |              |          |
|---|--------------|----------|
| • Předpokládané celkové náklady           | 9 329 464 Kč | 100,00 % |
| • Fond kofinancování projektů             | 466 473,5 Kč | 5,00 %   |
| • MČ Brno-Černovice                       | 466 473,5 Kč | 5,00 %   |
| • Integrovaný regionální operační program | 8 396 517 Kč | 90,00 %  |



MMB201800000057

46

Rada města Brna

ZM71 3359

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

Název:

**Projekt „Vybudování odborných učeben na ZŠ Brno, Kamínky 5“ - posouzení projektu**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Vybudování odborných učeben na ZŠ Brno, Kamínky 5“

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Vybudování odborných učeben na ZŠ Brno, Kamínky 5“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Vybudování odborných učeben na ZŠ Brno, Kamínky 5“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu


**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Vybudování odborných učeben na ZŠ Brno, Kamínky 5“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

**T: do ukončení příslušné výzvy**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:   
Odbor implementace evropských fondů  
Městská část Brno-Nový Lískovec

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „**Vybudování odborných učeben na ZŠ Brno, Kamínky 5**“.

Cílem projektu je obnova infrastruktury ZŠ Brno, Kamínky 5. Zlepšení výukových podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů rekonstrukcí tří odborných učeben fyziky/digitálních technologií, přírodopisu a chemie včetně laboratoře pro šestý až devátý ročník základní školy. Rekonstrukce proběhne včetně 3 kabinetů příslušných předmětů. Odborná učebna fyziky/digitálních technologií bude vybavena novou výpočetní technikou. V rámci projektu bude pořízeno moderní didaktické vybavení pro odborné učebny základní školy za účelem zvýšení kvality vzdělávání v klíčových kompetencích: přírodní vědy, práce s digitálními technologiemi, práce v rámci prezentačních vědomostí a v mediální výchově.

Součástí projektu je i zajištění konektivity školy podle Standardu konektivity základních škol ve výzvách IROP, platného od 22. 12. 2016.

V současné době je zajištěn bezbariérový vstup do 2. NP pomocí schodišťové plošiny. V rámci tohoto projektového záměru bude zajištěno prodloužení schodišťové plošiny do 3. NP, kde se nacházejí rekonstruované odborné učebny.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **11 631 392,00 Kč** včetně DPH, přičemž prozatím jsou všechny výdaje projektu řazeny mezi způsobilé. Dotace se předpokládá ve výši **10 468 252,80 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje se zatím nepředpokládají. Požadavek na finanční spoluúčast žadatele lze předpokládat ve výši **1 163 139,20 Kč**. Předpokládaná spoluúčast městské části je navržena ve výši 50 % z celkového podílu kofinancování města Brna, což je **581 569,60 K**. V době zpracování materiálu ještě městská část nemá schválenou finanční spoluúčast na kofinancování projektu.

| Struktura výdajů projektu „ <b>Vybudování odborných učeben na ZŠ Brno, Kamínky 5</b> “ (včetně DPH) |                  |         |
|---|------------------|---------|
| Celkové výdaje projektu   | 11 631 392,00 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje  | 0,00 Kč          | 0,0 %   |
| Způsobilé výdaje  | 11 631 392,00 Kč | 100,0 % |
| Dotace  | 10 468 252,80 Kč | 90,0 %  |
| Kofinancování města Brna  | 581 569,60 Kč    | 5,0 %   |
| Podíl MČ Brno-Nový Lískovec   | 581 569,60 Kč    | 5,0 %   |

**Nositelem projektu je MČ Brno-Nový Lískovec.**

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 19. 1. 2018.

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání na 30. zasedání konaném dne 8.1.2018 materiál doporučila ke schválení.

Hlasování: z celkového počtu 11 členů komise 9 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.

*bude přílohou usnesení*

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

- 1. Záměr projektu*
  - a) Obecné údaje
  - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
  - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí*

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

**A. 1. Předkladatel**

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

**A. 2. Kontaktní osoba a partneři projektu**

**1. Nositel projektu:**

Statutární město Brno, městská část Brno-Nový Lískovec

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):** Ing. Jana Drápalová

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Oblá 518/75a, 634 00 Brno-Nový Lískovec, tel.: 547 428 911, email: drapalova@nliskovec.brno.cz

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:** projekt nemá partnera

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:**

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

**A. 3. Všeobecné informace o projektu**

**1. Název projektu:** Vybudování odborných učeben na ZŠ Brno, Kamínky 5

**2. Umístění projektu:** Základní škola Brno, Kamínky 5, příspěvková organizace

**3. Cíle projektu, jeho účel:**

Cílem projektu je obnova infrastruktury ZŠ Brno, Kamínky 5. Zlepšení výukových podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů rekonstrukcí tří odborných učeben fyziky/digitálních technologií, přírodopisu a chemie včetně laboratoře pro šestý až devátý ročník základní školy. Rekonstrukce proběhne včetně 3 kabinetů příslušných předmětů. Odborná učebna fyziky/digitálních technologií bude vybavena novou výpočetní technikou. V rámci projektu bude pořízeno moderní didaktické vybavení pro odborné učebny základní školy za účelem zvýšení kvality vzdělávání v klíčových kompetencích: přírodní vědy, práce s digitálními technologiemi, práce v rámci prezentačních vědomostí a v mediální výchově.

Součástí projektu je i zajištění konektivity školy podle Standardu konektivity základních škol ve výzvách IROP, platného od 22. 12. 2016.

V současné době je zajištěn bezbariérový vstup do 2. NP pomocí schodišťové plošiny. V rámci tohoto projektového záměru bude zajištěno prodloužení schodišťové plošiny do 3. NP, kde se nacházejí rekonstruované odborné učebny.

**4. Výchozí stav:**

Škola disponuje třemi již nevyhovujícími učebnami fyziky/digitálních technologií, přírodopisu a chemie, jejichž součástí jsou i kabinety pro učitele.

Rekonstrukce bude spočívat v menších stavebních úpravách, výměně elektroinstalace a vodoinstalace, budou položeny nové podlahy, osazeno nové osvětlení a místnosti budou vymalovány.

Současně bude nahrazen již nevyhovující nábytek a bude doplněno nové moderní vybavení a učební pomůcky.

Konektivita školy bude nahrazena či doplněna dle Standardu konektivity základních škol .

Bezbariérové úpravy – bude prodloužena schodišťová plošina, která nyní dosahuje pouze do 2. NP.

**5. Předpokládané výsledky projektu:**

Zlepšení podmínek pro vyučování přírodopisu, chemie, fyziky a digitálních technologií v odborných učebnách – 3 nově vybavené učebny.

Zlepšení podmínek pro vyučování přírodopisu, chemie, fyziky a digitálních technologií pro učitele – 3 nově vybavené kabinety.

Zajištění konektivity celé školy.

Zajištění vstupu pro imobilní osoby i do 3. NP.

**6. Předpokládané dopady projektu:**

1) Realizace projektu vytvoří materiální zázemí žákům pro moderní výuku přírodovědných předmětů a digitálních technologií na II. stupni ZŠ Brno, Kamínky 5 (učebny).

2) Bude vytvořeno materiální zázemí pro moderní výuku učitelům (učebny a kabinety).

3) Díky prodloužení schodišťové plošiny se zajistí bezbariérovost i 3. NP.

4) Bude zajištěna konektivita školy dle Standardu konektivity základních škol.

5) Rekonstruované prostory škola bude moci použít pro odpolední aktivity, například kroužky a jiné mimoškolní aktivity.

**7. Cílové skupiny:**

1) Žáci I. a II. stupně ZŠ Brno, Kamínky 5

2) Učitelé II. stupně ZŠ Brno, Kamínky 5



## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace na vybavení, stavební úpravy a konektivitu, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele vybavení učeben, řešení stavebních úprav a bezbariérovosti, konektivity a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh | 3 měsíce  |
| 2. výběrové řízení na dodavatele stavby a vybavení     | 4 měsíce  |
| 3. vlastní realizace                                   | 12 měsíců |

Předpokládané zahájení realizace projektu je v roce 2018.

Ukončení projektu se předpokládá v roce 2019.

#### 3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Stavební úpravy:               | 1 650 000 Kč         |
| Vybavení učeben + konektivita: | 9 798 323 Kč         |
| Inženýrské činnosti:           | 65 000 Kč            |
| Projektová dokumentace:        | 47 069 Kč            |
| Publicita:                     | 1 000 Kč             |
| Náklady na VŘ:                 | 70 000 Kč            |
| <b>Celkem:</b>                 | <b>11 631 392 Kč</b> |

Všechny ceny jsou včetně DPH.

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

### C. 1. FINANCOVÁNÍ

#### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

| fáze<br><br>v Kč                   | Výdaje na projekt |                            | Příjmy z projektu |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
|                                    | investiční        | Provozní<br>(neinvestiční) |                   |
| přípravná – projektová dokumentace | 47 069            |                            |                   |
| <b>realizační</b>                  |                   |                            |                   |
| náklady stavební části             | 1 650 000         |                            |                   |
| vybavení + konektivita             | 4 268 991         | 5 529 332                  |                   |
| TDI, AD                            | 65 000            |                            |                   |
| publicita                          | 1 000             |                            |                   |
| náklady na VŘ                      | 70 000            |                            |                   |
| <b>Celkem</b>                      | <b>11 631 392</b> |                            |                   |

#### Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 56 520 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu základní školy

#### 2. Možnosti financování

| v Kč                   | Částka               | %          | Upřesnění |
|------------------------|----------------------|------------|-----------|
| Vlastní zdroje         |                      |            |           |
| Rozpočet města         | 1 163 139,20         | 10         |           |
| Ostatní veřejné zdroje |                      |            |           |
| EU                     | 10 468 252,80        | 90         | IROP      |
| Privátní zdroje        |                      |            |           |
| Jiné                   |                      |            |           |
| <b>Celkem</b>          | <b>11 631 392,00</b> | <b>100</b> |           |

### C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

#### 1. Majetkové poměry:

- k. ú. Nový Lískovec
- budova základní školy Kamínky 5

#### 2. Synergie:

Vazba na projekt "Mentoring a individuální rozvoj pedagogických pracovníků ve využívání digitálních dotykových zařízení ve výuce" - CZ.1.07/1.3.00/51.0036, v rámci Operačního programu Vzdělání pro konkurenceschopnost.

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-Nový Lískovec a spolu s nimi zvyšuje občanskou vybavenost dané lokality: Nízkoenergetická ZŠ Kamínky v Brně (OPŽP), Rekonstrukce sportovišť při ZŠ v Novém Lískovci (ROP), Zateplení ZŠ Svážná (OPŽP)

#### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Finanční zdroje pro zajištění udržitelnosti projektu obdrží základní škola z prostředků zřizovatele. Personální zajištění výuky přírodních věd a informačních technologií ve škole je stabilní.

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt „**Vybudování odborných učeben na ZŠ Brno, Kamínky 5**“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o školy a školská zařízení, střediska volného času, domy dětí a mládeže, školní družiny a školní kluby, vzdělávací a školící centra a další subjekty podílející se na realizaci zájmového, neformálního a celoživotního (dalšího) vzdělávání.

Projekt bude podán do výzvy s názvem „Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II-Brno,“ kterou statutární město Brno jako zprostředkující subjekt ITI Brněnské metropolitní oblasti pro uplatňování nástroje Integrované územní investice (ITI) vyhlásilo v prosinci 2017. Uvedená výzva bude navázána na výzvu IROP „Infrastruktura pro vzdělávání – Integrované projekty ITI“.

Podporovanými aktivitami jsou:

infrastruktura základních škol, infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol, a to stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, přírodní vědy, technické a řemeslné obory), dále rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol a zvýšení kapacity škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **11 631 392,00 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| • náklady stavební části | 1 650 000,00 Kč |
| • vybavení + konektivita | 9 798 323,00 Kč |
| • TDI, AD                | 65 000,00 Kč    |
| • publicita              | 1 000,00 Kč     |
| • projektová dokumentace | 47 069,00 Kč    |
| • náklady na VŘ          | 70 000,00 Kč    |

### Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů.

| Struktura výdajů projektu „ <b>Vybudování odborných učeben na ZŠ Brno, Kamínky 5</b> “ (včetně DPH) |                  |         |
|---|------------------|---------|
| Celkové výdaje projektu   | 11 631 392,00 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje  | 0,00 Kč          | 0,0 %   |
| Způsobilé výdaje  | 11 631 392,00 Kč | 100,0 % |
| Dotace  | 10 468 252,80 Kč | 90,0 %  |
| Kofinancování města Brna  | 581 569,60 Kč    | 5,0 %   |
| Podíl MČ Brno-Nový Lískovec   | 581 569,60 Kč    | 5,0 %   |

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- |   |                         |                 |
|---|-------------------------|-----------------|
| • <b>Předpokládané celkové náklady</b>    | <b>11 631 392,00 Kč</b> | <b>100,00 %</b> |
| • Fond kofinancování projektů             | 581 569,60 Kč           | 5,00 %          |
| • MČ Brno- Nový Lískovec                  | 581 569,60 Kč           | 5,00 %          |
| • Integrovaný regionální operační program | 10 468 252,80 Kč        | 90,00 %         |



MMB2018000000058

47

Rada města Brna

ZM7/ 3358

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

Název:

**Projekt „Badatelka Blanka - ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o.  
- rekonstrukce odborných učeben“ - posouzení projektu**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Badatelka Blanka - ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - rekonstrukce odborných učeben“

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Badatelka Blanka - ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - rekonstrukce odborných učeben“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Badatelka Blanka - ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - rekonstrukce odborných učeben“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

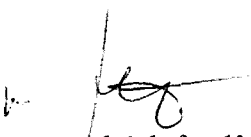
**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Badatelka Blanka - ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - rekonstrukce odborných učeben“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

**T: do ukončení příslušné výzvy**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:   
Odbor implementace evropských fondů  
Městská část Brno-střed

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Badatelka Blanka - ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - rekonstrukce odborných učeben“.

Hlavním cílem projektu je rekonstrukce dvou odborných učeben pro přírodovědné předměty ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. Jedná se učebnu fyziky a učebnu chemie s přípravnou. V rámci projektu je také řešena bezbariérovost, a to vybudováním výtahové věže a vybudováním tří imobilních WC.

Cílem projektu je rekonstrukce učebny fyziky a chemie provedená tak, aby učebny odpovídaly požadavkům na moderní výuku. Učebny jsou již na hranici životnosti a jejich modernizace je podmínkou jejich dalšího využívání tak, aby odpovídaly požadavkům RVP a ČŠI. V rámci rekonstrukce bude vyměněno vybavení, zrekonstruovány rozvody a podlaha.

Dalším, velmi důležitým cílem projektu je dosažení bezbariérovosti budovy.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **12 500 000,00 Kč** včetně DPH, přičemž prozatím jsou všechny výdaje projektu řazeny mezi způsobilé. Dotace se předpokládá ve výši **11 250 000,00 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje se zatím nepředpokládají. Požadavek na finanční spoluúčast žadatele lze předpokládat ve výši **1 250 000,00 Kč**. Předpokládaná spoluúčast městské části je navržena ve výši 50 % z celkového podílu kofinancování města Brna, což je **625 000,00 Kč**. V době zpracování materiálu ještě městská část nemá schválenou finanční spoluúčast na kofinancování projektu.

| Struktura výdajů projektu „Badatelka Blanka - ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - rekonstrukce odborných učeben“ (včetně DPH) |                  |         |
|---|------------------|---------|
| Celkové výdaje projektu   | 12 500 000,00 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje  | 0,00 Kč          | 0,0 %   |
| Způsobilé výdaje  | 12 500 000,00 Kč | 100,0 % |
| Dotace  | 11 250 000,00 Kč | 90,0 %  |
| Kofinancování města Brna  | 625 000,00 Kč    | 5,0 %   |
| Podíl MČ Brno-střed   | 625 000,00 Kč    | 5,0 %   |

**Nositelem projektu je MČ Brno-střed.**

### Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 19. 1. 2018.

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání na 30. zasedání konaném dne 8.1.2018 materiál doporučila ke schválení.

Hlasování: z celkového počtu 11 členů komise 9 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.

*bude přílohou usnesení*

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

- 1. Záměr projektu*
  - a) Obecné údaje
  - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
  - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí*

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

**A. 1. Předkladatel**

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

**A. 2. Kontaktní osoba a partneři projektu**

**1. Nositel projektu:**

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):** Martin Landa

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Dominikánská 2, 601 69 Brno-střed, tel.: 776 876 676, email: landa@brno-stred.cz

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:** projekt nemá partnera

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:**

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

**A. 3. Všeobecné informace o projektu**

**1. Název projektu:** Badatelka Blanka - ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - rekonstrukce odborných učeben

**2. Umístění projektu:** Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, příspěvková organizace

**3. Cíle projektu, jeho účel:**

Hlavním cílem projektu je rekonstrukce dvou odborných učeben pro přírodovědné předměty ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. Jedná se učebnu fyziky a učebnu chemie s přípravnou. V rámci projektu je také řešena bezbariérovost, a to vybudováním výtahové věže a vybudováním tří imobilních WC.

Cílem projektu je rekonstrukce učebny fyziky a chemie provedená tak, aby učebny odpovídaly požadavkům na moderní výuku. Učebny jsou již na hranici životnosti a jejich modernizace jepodmínkou jejich dalšího využívání tak, aby odpovídaly požadavkům RVP a ČŠI. V rámci rekonstrukce bude vyměněno vybavení, zrekonstruovány rozvody a podlaha.

Dalším, velmi důležitým cílem projektu je dosažení bezbariérovosti budovy.

**4. Výchozí stav:**

Vzhledem k věku školních budov přes sto let, je jasné, že škola respektive zřizovatel bojuje s množstvím problémů souvisejících s technickým stavem budovy, zázemí i učeben. Zřizovatel MČ Brno-střed provedl generální sanaci suterénu budovy, který byl zasažen vlhnutím celého prostoru. Toto je, ovšem je jedním z mnoha problémů, se kterým se škola potýká.

Většina kmenových učeben a odborných učeben disponují zastaralým vybavením a jsou ve velmi špatném technickém stavu. Staré rozvody elektroinstalace, vody. Nevyhovující nábytkové vybavení.

Zejména učebny fyziky a chemie potřebují komplexní rekonstrukci, tak aby jejich používání umožňovalo naplnit ŠVP a moderní potřeby výuky.

V budově zároveň není dosud vyřešena bezbariérovost, vstup a pohyb pro imobilní.

**5. Předpokládané výsledky projektu:**

Zlepšení podmínek pro vyučování chemie a fyziky v odborných učebnách.

Zajištění bezbariérovosti budovy, potažmo celé školy.

**6. Předpokládané dopady projektu:**

Zajištění bezbariérovosti, doposud není v oblasti škola, která by byla bezbariérová. Zajištění bezbariérovosti umožní dětem se zdravotním hendikepem navštěvovat školu spolu se svými vrstevníky bez dalšího omezení. Stavba svým řešením splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Ve stavbě jsou WC řešená pro osoby s omezenou schopností pohybu a bezbariérově jsou řešeny i prostory pro výuku.

U cílových skupin dojde ke zlepšení podmínek pro výuku přírodovědných předmětů. Předpokládá se zlepšení úrovně kompetencí v oblasti přírodních věd a zvýší se připravenost žáků pro uplatnění na trhu práce. Pedagogickým pracovníkům se výraznělepší podmínky pro vzdělávání žáků.

**7. Cílové skupiny:**

žáci

pedagogičtí pracovníci

osoby ohrožené sociálním vyloučením

osoby zdravotně znevýhodněné



## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací, dodavatele vybavení a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsánému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh | 3 měsíce |
| 2. výběrové řízení na dodavatele stavby a vybavení     | 4 měsíce |
| 3. vlastní realizace                                   | 8 měsíců |

Předpokládané zahájení realizace projektu je v roce 2018.

Ukončení projektu se předpokládá v roce 2019.

#### 3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Stavební úpravy:        | 9 984 654 Kč         |
| Vybavení učeben:        | 1 555 695 Kč         |
| Inženýrské činnosti:    | 665 500 Kč           |
| Projektová dokumentace: | 257 851 Kč           |
| Publicita:              | 36 300 Kč            |
| Celkem:                 | <b>12 500 000 Kč</b> |

Všechny ceny jsou včetně DPH.

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.****C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

| fáze<br>v Kč                       | Výdaje na projekt |                            | Příjmy z projektu |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
|                                    | investiční        | Provozní<br>(neinvestiční) |                   |
| přípravná – projektová dokumentace | 257 851           |                            |                   |
| <b>realizační</b>                  |                   |                            |                   |
| náklady stavební části             | 9 984 654         |                            |                   |
| vybavení                           |                   | 1 555 695                  |                   |
| TDI, BOZP, AD                      | 665 500           |                            |                   |
| publicita                          | 36 300            |                            |                   |
| <b>Celkem</b>                      | <b>12 500 000</b> |                            |                   |

**Provozní fáze**

- Odhad provozních výdajů – cca 56 520 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu základní školy

**2. Možnosti financování**

| v Kč                   | Částka               | %          | Upřesnění |
|------------------------|----------------------|------------|-----------|
| Vlastní zdroje         |                      |            |           |
| Rozpočet města         | 1 250 000,00         | 10         |           |
| Ostatní veřejné zdroje |                      |            |           |
| EU                     | 11 250 000,00        | 90         | IROP      |
| Privátní zdroje        |                      |            |           |
| Jiné                   |                      |            |           |
| <b>Celkem</b>          | <b>12 500 000,00</b> | <b>100</b> |           |

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

- k. ú. Veverčí
- p. č. 1345, 1346 – ve vlastnictví statutárního města Brna

## **2. Synergie:**

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-střed a spolu s nimi zvyšuje občanskou vybavenost dané lokality.

- oprava tělocvičny ZŠ a MŠ Kotlářská 4 (MČ Brno-střed)
- ZŠ Brno, Hroznová 1 - nástavba tělocvičny - vybudování jazykové učebny (ROP)
- ZŠ Úvoz 55 – sportovní hřiště (ROP)
- Zateplení ZŠ Horní (OPŽP)
- sportovní hřiště ZŠ Husova, ZŠ Kotlářská, ZŠ Křídlovická, ZŠ Horní (ROP)
- hřiště ZŠ nám. Míru 3 (MČ Brno-střed)
- oprava tělocvičny ZŠ a MŠ nám. 28. října (MČ Brno-střed)
- oprava tělocvičny ZŠ a MŠ Husova (MČ Brno-střed)
- oprava tělocvičny ZŠ a MŠ Křídlovická (MČ Brno-střed)
- oprava tělocvičny ZŠ a MŠ Křenová (MČ Brno-střed)
- ZŠ Hroznová 1 - kompletní rekonstrukce učeben pro 1.stupeň (MČ Brno-střed)
- ZŠ a MŠ Křídlovická - rekonstruován školnický byt na školní družinu (MČ Brno-střed)

## **3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Provozu projektu po celou dobu udržitelnosti (5 let) zajistí žadatel z vlastních zdrojů. Po provozní stránce bude udržitelnost zajištěna prostřednictvím příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, příspěvková organizace. V rámci udržitelnosti budou vznikat nároky pouze na pokrytí běžného provozu (udržovací a úklidové práce, energie, mzdy, pojištění majetku) a na závazky s tím spojené. Zásoby, pohledávky a jiné závazky z činnosti budou pouze ve výši potřebné pro provoz. Finančně bude udržitelnost zajišťovat výše uvedená PO.

### Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Badatelka Blanka - ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - rekonstrukce odborných učeben“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o školy a školská zařízení, střediska volného času, domy dětí a mládeže, školní družiny a školní kluby, vzdělávací a školicí centra a další subjekty podílející se na realizaci zájmového, neformálního a celoživotního (dalšího) vzdělávání.

Projekt bude podán do výzvy s názvem „Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II-Brno,“ kterou statutární město Brno jako zprostředkující subjekt ITI Brněnské metropolitní oblasti pro uplatňování nástroje Integrované územní investice (ITI) vyhlásilo v prosinci 2017. Uvedená výzva bude navázána na výzvu IROP „Infrastruktura pro vzdělávání – Integrované projekty ITI“.

Podporovanými aktivitami jsou:

infrastruktura základních škol, infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol, a to stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, přírodní vědy, technické a řemeslné obory), dále rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol a zvýšení kapacity škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

#### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **12 500 000,00 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| • náklady stavební části | 9 984 654,00 Kč |
| • vybavení               | 1 555 695,00 Kč |
| • TDI, BOZP, AD          | 665 500,00 Kč   |
| • publicita              | 36 300,00 Kč    |
| • projektová dokumentace | 257 851,00 Kč   |

#### Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů.

| Struktura výdajů projektu „Badatelka Blanka - ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - rekonstrukce odborných učeben“ (včetně DPH) |                  |         |
|---|------------------|---------|
| Celkové výdaje projektu   | 12 500 000,00 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje  | 0,00 Kč          | 0,0 %   |
| Způsobilé výdaje  | 12 500 000,00 Kč | 100,0 % |
| Dotace  | 11 250 000,00 Kč | 90,0 %  |
| Kofinancování města Brna  | 625 000,00 Kč    | 5,0 %   |
| Podíl MČ Brno-střed   | 625 000,00 Kč    | 5,0 %   |

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- |   |                  |          |
|---|------------------|----------|
| • Předpokládané celkové náklady           | 12 500 000,00 Kč | 100,00 % |
| • Fond kofinancování projektů             | 625 000,00 Kč    | 5,00 %   |
| • MČ Brno-střed                           | 625 000,00 Kč    | 5,00 %   |
| • Integrovaný regionální operační program | 11 250 000,00 Kč | 90,00 %  |



MMB201800000059

48

Rada města Brna

ZM7/ 3328

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

Název:

**Projekt „Bytový dům Mostecká 12, Brno – celková rekonstrukce, nástavba, přístavba“  
- posouzení projektu**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Bytový dům Mostecká 12, Brno – celková rekonstrukce, nástavba, přístavba“

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Bytový dům Mostecká 12, Brno – celková rekonstrukce, nástavba, přístavba“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Bytový dům Mostecká 12, Brno – celková rekonstrukce, nástavba, přístavba“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Bytový dům Mostecká 12, Brno – celková rekonstrukce, nástavba, přístavba“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

**T: 28. 2. 2018**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Bytový odbor



Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Bytový dům Mostecká 12, Brno – celková rekonstrukce, nástavba, přístavba“.

Projekt řeší celkovou rekonstrukci, nástavbu a přístavbu bytového domu. Objekt je v současné době vybydlený a v dezolátním stavu, jeho přestavbou získá město 20 bytových jednotek velikosti 1 + kk až 3 + kk, oproti původním 12 menším bytovým jednotkám.

Ve dvorní části bude přistaven dvoupodlažní objekt se 4mi byty, původní objekt bude celkově zrekonstruován a nadstaven o jedno podlaží, v nástavbě vzniknou 3 nové bytové jednotky. Nově bude v původním objektu vybudován výtah. V suterénu budou provedeny sanační práce, aby se zabránilo pronikání vlhkosti do stavby a zároveň bylo možné suterén používat pro sklepní kóje. Objekt je v celkovém zchátralém stavu a při rekonstrukci bude nutná, mimo jiné, úplná výměna stropních konstrukcí, všech výplňových otvorů i povrchových úprav.

V domě vznikne 8 sociálních bytů v rekonstruované části, které počítají se sociální službou, 5 bytů dostupných, 5 bytů pro mladé a 2 byty bezbariérové v INP přístavby.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **42 000 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **8 100 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **6 885 000 Kč** (85 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **35 115 000 Kč**.

| Struktura výdajů projektu „Bytový dům Mostecká 12, Brno – celková rekonstrukce, nástavba, přístavba“<br>(včetně DPH) |               |          |
|--|---------------|----------|
| Celkové výdaje projektu  | 42 000 000 Kč | 100,00 % |
| Nezpůsobilé výdaje   | 33 900 000 Kč | 80,71 %  |
| Způsobilé výdaje   | 8 100 000 Kč  | 19,29 %  |
| Celková dotace   | 6 885 000 Kč  | 16,39 %  |
| Kofinancování statutární město Brna  | 35 115 000 Kč | 83,61 %  |

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Bytový odbor Magistrátu města Brna**.

### Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 19. 1. 2018.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

*bude přílohou usnesení*

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

***1. Záměr projektu***

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

***2. Analýza dotačních příležitostí***

## PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

### A.1. PŘEDKLADATEL

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

### A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

**1. Nositel projektu:** Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 57 Brno (dále jen „BO MMB“)

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):** Ing. Aleš Doležel

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:** BO MMB, 542173220, dolezel.ales@brno.cz

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:****5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:****6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

### A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

**1. Název projektu:** Bytový dům Mostecká 12, Brno – celková rekonstrukce, nástavba, přístavba

**2. Umístění projektu:** Brno, městská část Brno- sever, Mostecká 987/12 v k. ú. Husovice , tj. na území statutárního města Brna.

**2. Cíle projektu, jeho účel:**

Zastupitelstvo města Brna schválilo v březnu roku 2016 Strategický plán sociálního začleňování (SPSZ). Tento projekt reaguje na zvyšující se počet osob sociálně vyloučených či ohrožených sociálním vyloučením. V této souvislosti se rekonstruují a upravují byty pro sociální potřeby projektů zahrnutých do SPSZ.

**4. Výchozí stav:** Nedostatek bytů pro sociální potřeby, volné obecní byty ve špatném technickém stavu, vyžadující komplexní rekonstrukci. Na území města Brna se nachází více než 70 ubytoven, které poskytují nedůstojné a často předražené ubytování lidem. Na soukromém trhu s byty jsou lidé často diskriminováni (z hlediska etnicity a pohlaví, kde zejména rodiny s větším počtem dětí mají problém najít adekvátní bydlení) či nemají finanční prostředky na to, aby mohli zaplatit kauci a několik nájmů předem. Mnoho lidí se v nevyhovujícím bydlení nachází dlouhodobě, sčítání rodin bez domova z dubna 2016 odhalilo mimojiné to, že cca 20% rodin bydlí na ubytovnách 20 let a více. Z hlediska dlouhodobosti a závažnosti problému pak pomůže nejen poskytnutí stabilního bydlení, ale též odpovídající návazná sociální služba, s níž se v daných bytech počítá.

**5. Předpokládané výsledky projektu:** Navýšení kapacity sociálního bydlení pro sociální začleňování o 8 sociálních bytů se službou.



**6. Předpokládané dopady projektu:** Naplnění základní potřeby a motivace osob v sociální a bytové nouzi, navýšení kapacity sociálního bydlení, technické zhodnocení obecního bytového fondu, kultivace veřejného mínění v otázce sociálního začleňování.

Celková rekonstrukce bytového domu a následné využití vybraných bytů jako sociálních umožní důstojné bydlení lidem, kteří jsou ohroženi sociální vyloučením, v 8 bytových jednotkách, čímž dojde k zásadnímu kroku směrem k překonání sociálního vyloučení, stabilizaci životní situace a k celkovému zlepšení životních podmínek lidí, kteří jsou aktuálně vyloučeni z běžného bydlení či bytovou nouzí ohroženi.

**7. Cílové skupiny:** Cílovou skupinou jsou osoby v bytové nouzi, přesně v souladu s funkční definicí ETHOS, kterou vláda schválila dne 28. srpna 2013 svým usnesením č. 666 - s tj. lidé bez domova, lidé v nevyhovujícím bydlení (noclehárny, ubytovny, přelidněné domácnosti, prostory nezkolaudované k bydlení, špatný technický a hygienický stav bytů a domů) či v bydlení nestabilním a dočasném (azylové domy a jiné typy pobytových zařízení, kde pobyt je časově omezený, lidé bez nájemní smlouvy a v soudním vyklizení), a to jak jednotlivci, mladí dospělí, samoživitelé s dětmi i úplné rodiny. Jedná se o osoby, které splňují definice cílové skupiny dle výzvy. Bytová nouze je stěžejním kritériem potřebnosti.

## PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Hlavní: stavební práce: celková rekonstrukce, nástavba a přístavba bytového domu, včetně pořízení základního vybavení bytů, včetně souvisejících a nutných stavebních úprav.

Vedlejší: projektová dokumentace, technický a autorský dozor, BOZP, příprava a realizace zadávacího řízení, povinná publicita.

Projekt řeší celkovou rekonstrukci, nástavbu a přístavbu bytového domu. Objekt je v současné době vybydlený a v dezolátním stavu, jeho přestavbou získá město 20 bytových jednotek velikosti 1 + kk až 3 + kk, oproti původním 12 menším bytovým jednotkám.

Ve dvorní části bude přistaven dvoupodlažní objekt se 4mi byty, původní objekt bude celkově zrekonstruován a nadstaven o jedno podlaží, v nástavbě vzniknou 3 nové bytové jednotky. Nově bude v původním objektu vybudovaný výtah. V suterénu budou provedeny sanační práce, aby se zabránilo pronikání vlhkosti do stavby a zároveň bylo možné suterén používat pro sklepní kóje. Objekt je v celkovém zchátralém stavu a při rekonstrukci bude nutná, mimo jiné, úplná výměna stropních konstrukcí, všech výplňových otvorů i povrchových úprav.

V domě vznikne 8 sociálních bytů v rekonstruované části, které počítají se sociální službou, 5 bytů dostupných, 5 bytů pro mladé a 2 byty bezbariérové v 1.NP přístavby.

#### 2. Časová náročnost projektu: Realizace 4/2018 - 3/2019

#### 3. Indikátory:

|         |  |     |
|---------|--|-----|
| 5 53 20 | Průměrný počet osob využívající sociální bydlení | 5,6 |
| 5 53 10 | Nárůst kapacity sociálních bytů                  | 8   |
| 5 53 01 | Počet podpořených bytů pro sociální bydlení      | 8   |

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategii pro Brno: Strategický plán sociálního začleňování

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku města Brna.

Strategický plán sociálního začleňování města Brna pro období 2016-2019 - Analýza kapitoly bydlení od str. 149 (kapitola 15.1)

MMB (2014): Zjišťování počtu lidí bez domova v Brně. Brno - viz:

[http://www.armadaspasy.cz/sites/default/files/projects/brno\\_sb2014.pdf](http://www.armadaspasy.cz/sites/default/files/projects/brno_sb2014.pdf).

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna: Ano

- bytový dům Mostecká 987/12 v k. ú. Husovice - parc.č. 568, dle ÚPmB situovány ve stabilizované funkční ploše smíšené výroby a služeb

#### 4. Legislativní audit: Projekt je v souladu s platnými právními předpisy.

## PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

### C. 1. FINANCOVÁNÍ

#### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

| fáze<br>v tis. Kč | Výdaje na projekt |          | Příjmy z projektu |
|-------------------|-------------------|----------|-------------------|
|                   | investiční        | provozní |                   |
| přípravná         | 1 700             |          |                   |
| realizační        | 40 300            |          |                   |
| provozní          |                   |          |                   |
| <b>Celkem</b>     | <b>42 000</b>     |          |                   |

#### 2. Možnosti financování

| v tis. Kč              | Částka        | %             | Upřesnění |
|------------------------|---------------|---------------|-----------|
| Vlastní zdroje         |               |               |           |
| Rozpočet města         | 35 115        | 83,61         |           |
| Ostatní veřejné zdroje |               |               |           |
| EU                     | 6 885         | 16,39         |           |
| Privátní zdroje        |               |               |           |
| jiné                   |               |               |           |
| <b>Celkem</b>          | <b>42 000</b> | <b>100,00</b> |           |

### C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

**1. Majetkové poměry:** vše ve vlastnictví předkladatele projektu (list vlastnictví: 10001)

**2. Synergie:** SPSZ, IPRM, Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:** BO MMB zajistí projektovou přípravu a realizaci stavebních prací, OSP MMB bude zajišťovat výběr nájemců a následnou povinnou sociální péči dle požadavků dotačního programu, ÚMČ Brno- sever bude uzavírat nájemní smlouvy s vybranými nájemci a provádět veškerou činnost správy bytů.

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Bytový dům Mostecká 12, Brno – celková rekonstrukce, nástavba, přístavba“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.1 „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“.

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR. Nástrojem dosažení tohoto cíle je pořízení bytů formou rekonstrukce bytu pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení. Sociální byt se základním vybavením je určen pro osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu.

Sociální byty musí splňovat parametry sociálního bydlení, stanovené pro IROP, technické parametry, finanční parametry, podmínky předcházení segregace a podmínky nakládání se sociálními byty.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **42 000 000 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- náklady na projektovou dokumentaci 1 700 000,- Kč
- náklady stavební části, autorský a technický dozor investora 40 300 000,- Kč

### Zdroje krytí projektu

Projekt se bude ucházet o podporu navazující na podmínky Rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU, dále jen „Rozhodnutí Komise 2012/21/EU“). Službami obecného hospodářského zájmu („SOHZ“) je třeba rozumět hospodářské činnosti, které **orgány veřejné správy** definují jako služby zvláštního významu pro své občany a které by bez veřejného zásahu nebyly poskytovány nebo by byly poskytovány za méně příznivých podmínek. Pověřovací akt poskytovateli služby vydá subjekt, který má zájem na provozování činnosti v kvalitě a kvantitě v dané lokalitě.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **42 000 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **8 100 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **6 885 000 Kč** (85 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **35 115 000 Kč**.

| Struktura výdajů projektu „Bytový dům Mostecká 12, Brno – celková rekonstrukce, nástavba, přístavba“ (včetně DPH) |               |          |
|---|---------------|----------|
| Celkové výdaje projektu   | 42 000 000 Kč | 100,00 % |
| Nezpůsobilé výdaje  | 33 900 000 Kč | 80,71 %  |
| Způsobilé výdaje  | 8 100 000 Kč  | 19,29 %  |
| Celková dotace  | 6 885 000 Kč  | 16,39 %  |
| Kofinancování statutární město Brna   | 35 115 000 Kč | 83,61 %  |

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- **Předpokládané celkové náklady** 42 000 000 Kč 100,00 %
- Fond bytové výstavby 35 115 000 Kč 83,61 %
- Integrovaný regionální operační program 6 885 000 Kč 16,39 %



MMB201800000060

49

Rada města Brna

ZM7/ 3327

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Projekt „Rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8, Brno“ - posouzení projektu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8, Brno“

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8, Brno“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8, Brno“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8, Brno“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

**T: 28. 2. 2018**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8, Brno“.

Cílem projektu je celkové rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8 včetně provedení půdní vestavby. V bytovém domě bude celkem 15 bytů, z nichž 9 bytů bude určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Z těchto 9 bytů bude 7 užíváno jako sociální byt se službou (z nichž 3 byty budou určeny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace) a 2 jako sociální byty bez služby. Ve dvorní části bude nově vybudován výtah.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **32 200 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **9 300 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **8 137 500 Kč** (87,5 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **24 062 500 Kč**.

| Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8, Brno“<br>(včetně DPH) |               |          |
|--|---------------|----------|
| Celkové výdaje projektu  | 32 200 000 Kč | 100,00 % |
| Nezpůsobilé výdaje   | 22 900 000 Kč | 71,12 %  |
| Způsobilé výdaje   | 9 300 000 Kč  | 28,88 %  |
| Celková dotace   | 8 137 500 Kč  | 25,27 %  |
| Kofinancování statutární město Brna  | 24 062 500 Kč | 74,73 %  |

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Bytový odbor Magistrátu města Brna**.

### Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 19. 1. 2018.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

*bude přílohou usnesení*

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

***1. Záměr projektu***

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

***2. Analýza dotačních příležitostí***

## PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

### A.1. PŘEDKLADATEL

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

### A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

**1. Nositel projektu:** Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 57 Brno (dále jen „BO MMB“)

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):** Ing. Aleš Doležel

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:** BO MMB, 542173220, dolezel.ales@brno.cz

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:**

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:**

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

### A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

**1. Název projektu:** Rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8, Brno

**2. Umístění projektu:** Brno, městská část Brno-střed, Plynářská 263/8 v k.ú. Zábrdovice, tj. na území statutárního města Brna.

**2. Cíle projektu, jeho účel:**

Zastupitelstvo města Brna schválilo v březnu roku 2016 Strategický plán sociálního začleňování (SPSZ). Tento projekt reaguje na zvyšující se počet osob sociálně vyloučených či ohrožených sociálním vyloučením. V této souvislosti se rekonstruují a upravují byty pro sociální potřeby projektů zahrnutých do SPSZ.

**4. Výchozí stav:** Nedostatek bytů pro sociální potřeby, volné obecní byty ve špatném technickém stavu, vyžadující komplexní rekonstrukci. Na území města Brna se nachází více než 70 ubytoven, které poskytují nedůstojné a často předražené ubytování lidem. Na soukromém trhu s byty jsou lidé často diskriminováni (z hlediska etnicity a pohlaví, kde zejména rodiny s větším počtem dětí mají problém najít adekvátní bydlení) či nemají finanční prostředky na to, aby mohli zaplatit kauci a několik nájmů předem. Mnoho lidí se v nevyhovujícím bydlení nachází dlouhodobě, sčítání rodin bez domova z dubna 2016 odhalilo mimojiné to, že cca 20% rodin bydlí na ubytovnách 20 let a více. Z hlediska dlouhodobosti a závažnosti problému pak pomůže nejen poskytnutí stabilního bydlení, ale též odpovídající návazná sociální služba, s níž se v daných bytech počítá.

**5. Předpokládané výsledky projektu:** Navýšení kapacity sociálního bydlení pro sociální začleňování o 7 sociálních bytů se službou.



**6. Předpokládané dopady projektu:** Naplnění základní potřeby a motivace osob v sociální a bytové nouzi, navýšení kapacity sociálního bydlení, technické zhodnocení obecního bytového fondu, kultivace veřejného mínění v otázce sociálního začleňování.

Celková rekonstrukce bytového domu a následné využití vybraných bytů jako sociálních umožní důstojné bydlení lidem, kteří jsou ohroženi sociální vyloučením, v 7 bytových jednotkách, čímž dojde k zásadnímu kroku směrem k překonání sociálního vyloučení, stabilizaci životní situace a k celkovému zlepšení životních podmínek lidí, kteří jsou aktuálně vyloučeni z běžného bydlení či bytovou nouzí ohroženi.

**7. Cílové skupiny:** Cílovou skupinou jsou osoby v bytové nouzi, přesně v souladu s funkční definicí ETHOS, kterou vláda schválila dne 28. srpna 2013 svým usnesením č. 666 - s tj. lidé bez domova, lidé v nevyhovujícím bydlení (noclehárny, ubytovny, přelidněné domácnosti, prostory nezkolaudované k bydlení, špatný technický a hygienický stav bytů a domů) či v bydlení nestabilním a dočasném (azylové domy a jiné typy pobytových zařízení, kde pobyt je časově omezený, lidé bez nájemní smlouvy a v soudním vyklizení), a to jak jednotlivci, mladí dospělí, samoživitelé s dětmi i úplné rodiny. Jedná se o osoby, které splňují definice cílové skupiny dle výzvy. Bytová nouze je stěžejním kritériem potřebnosti.

## PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Hlavní: stavební práce: celková rekonstrukce s půdní vestavbou bytového domu, včetně pořízení základního vybavení bytů, včetně souvisejících a nutných stavebních úprav.

Vedlejší: projektová dokumentace, technický a autorský dozor, BOZP, příprava a realizace zadávacího řízení, povinná publicita.

Záměrem projektu je provedení celkové rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8 včetně provedení půdní vestavby. V bytovém domě bude celkem 15 bytů, z nichž 9 bytů bude určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, 7 bude užíváno jako sociální byt se službou (z nichž 3 byty budou určeny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace) a 2 jako sociální byty bez služby. Ve dvorní části bude nově vybudován výtah.

#### 2. Časová náročnost projektu: Realizace 12/2016 - 7/2019

#### 3. Indikátory:

|         |  |     |
|---------|--|-----|
| 5 53 20 | Průměrný počet osob využívající sociální bydlení | 4,9 |
| 5 53 10 | Nárůst kapacity sociálních bytů                  | 7   |
| 5 53 01 | Počet podpořených bytů pro sociální bydlení      | 7   |

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno: Strategický plán sociálního začleňování

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku města Brna.

Strategický plán sociálního začleňování města Brna pro období 2016-2019 - Analýza kapitoly bydlení od str. 149 (kapitola 15.1)

MMB (2014): Zjišťování počtu lidí bez domova v Brně. Brno - viz:

[http://www.armadaspasy.cz/sites/default/files/projects/brno\\_sb2014.pdf](http://www.armadaspasy.cz/sites/default/files/projects/brno_sb2014.pdf).

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna: Ano

- bytový dům Plynářská 263/8 v k.ú. Zábrdovice - parc.č. 879, dle ÚPmB situovány ve stabilizované funkční ploše všeobecného bydlení

#### 4. Legislativní audit: Projekt je v souladu s platnými právními předpisy.

## PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

### C. 1. FINANCOVÁNÍ

#### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

| fáze<br>v tis. Kč | Výdaje na projekt |          | Příjmy z projektu |
|-------------------|-------------------|----------|-------------------|
|                   | investiční        | provozní |                   |
| přípravná         | 1 700             |          |                   |
| realizační        | 30 500            |          |                   |
| provozní          |                   |          |                   |
| <b>Celkem</b>     | <b>32 200</b>     |          |                   |

#### 2. Možnosti financování

| v tis. Kč              | Částka        | %             | Upřesnění |
|------------------------|---------------|---------------|-----------|
| Vlastní zdroje         |               |               |           |
| Rozpočet města         | 24 062,5      | 74,73         |           |
| Ostatní veřejné zdroje |               |               |           |
| EU                     | 8 137,5       | 25,27         |           |
| Privátní zdroje        |               |               |           |
| jiné                   |               |               |           |
| <b>Celkem</b>          | <b>32 200</b> | <b>100,00</b> |           |

### C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

**1. Majetkové poměry:** vše ve vlastnictví předkladatele projektu (list vlastnictví: 10001)

**2. Synergie:** SPSZ, IPRM, Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:** BO MMB zajistí projektovou přípravu a realizaci stavebních prací, OSP MMB bude zajišťovat výběr nájemců a následnou povinnou sociální péči dle požadavků dotačního programu, ÚMČ Brno- sever bude uzavírat nájemní smlouvy s vybranými nájemci a provádět veškerou činnost správy bytů.

## Analyza dotačních příležitostí

Projekt „Rekonstrukce bytového domu Plynárenská 263/8, Brno“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.1 „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“.

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR. Nástrojem dosažení tohoto cíle je pořízení bytů formou rekonstrukce bytu pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení. Sociální byt se základním vybavením je určen pro osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu.

Sociální byty musí splňovat parametry sociálního bydlení, stanovené pro IROP, technické parametry, finanční parametry, podmínky předcházení segregace a podmínky nakládání se sociálními byty.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **32 200 000 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- náklady na projektovou dokumentaci 1 700 000,- Kč
- náklady stavební části, autorský a technický dozor investora 30 500 000,- Kč

### Zdroje krytí projektu

Projekt se bude ucházet o podporu navazující na podmínky Rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU, dále jen „Rozhodnutí Komise 2012/21/EU“). Službami obecného hospodářského zájmu („SOHZ“) je třeba rozumět hospodářské činnosti, které **orgány veřejné správy** definují jako služby zvláštního významu pro své občany a které by bez veřejného zásahu nebyly poskytovány nebo by byly poskytovány za méně příznivých podmínek. Pověřovací akt poskytovateli služby vydá subjekt, který má zájem na provozování činnosti v kvalitě a kvantitě v dané lokalitě.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **32 200 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **9 300 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **8 137 500 Kč** (87,5 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **24 062 500 Kč**.

| Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce bytového domu Plynárenská 263/8, Brno“ (včetně DPH) |               |          |
|---|---------------|----------|
| Celkové výdaje projektu   | 32 200 000 Kč | 100,00 % |
| Nezpůsobilé výdaje  | 22 900 000 Kč | 71,12 %  |
| Způsobilé výdaje  | 9 300 000 Kč  | 28,88 %  |
| Celková dotace  | 8 137 500 Kč  | 25,27 %  |
| Kofinancování statutární město Brna   | 24 062 500 Kč | 74,73 %  |

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- **Předpokládané celkové náklady** 32 200 000 Kč 100,00 %
- Fond bytové výstavby 24 062 500 Kč 74,73 %
- Integrovaný regionální operační program 8 137 500 Kč 25,27 %



MMB201800000061

50

Rada města Brna

ZM7/ 3326

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Projekt „Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2, Brno“ - posouzení projektu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2, Brno“

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2, Brno“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2, Brno“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2, Brno“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

**T: 28. 2. 2018**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2, Brno“.

Cílem projektu je provedení celkové rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 včetně provedení půdní vestavby. V bytovém domě bude celkem 23 bytů, z nichž 10 bude užíváno jako sociální byty se službou a 13 jako sociální byty bez služby. Ve dvorní části bude nově vybudován výtah.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **44 000 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **14 100 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **11 985 000** (85 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **32 015 000 Kč**.

| Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2, Brno“<br>(včetně DPH) |               |          |
|--|---------------|----------|
| Celkové výdaje projektu  | 44 000 000 Kč | 100,00 % |
| Nezpůsobilé výdaje   | 29 900 000 Kč | 67,95 %  |
| Způsobilé výdaje   | 14 100 000 Kč | 32,05 %  |
| Celková dotace   | 11 985 000 Kč | 27,24 %  |
| Kofinancování statutární město Brna  | 32 015 000 Kč | 72,76 %  |

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Bytový odbor Magistrátu města Brna**.

### Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 19. 1. 2018.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.

*bude přílohou usnesení*

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

***1. Záměr projektu***

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

***2. Analýza dotačních příležitostí***

## PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

### A.1. PŘEDKLADATEL

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

### A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

**1. Nositel projektu:** Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 57 Brno (dále jen „BO MMB“)

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):** Ing. Aleš Doležel

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:** BO MMB, 542173242, dolezel.ales@brno.cz

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:**

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:**

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

### A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

**1. Název projektu:** Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2, Brno

**2. Umístění projektu:** Brno, městská část Brno-střed, Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá, tj. na území statutárního města Brna.

**2. Cíle projektu, jeho účel:**

Zastupitelstvo města Brna schválilo v březnu roku 2016 Strategický plán sociálního začleňování (SPSZ). Tento projekt reaguje na zvyšující se počet osob sociálně vyloučených či ohrožených sociálním vyloučením. V této souvislosti se rekonstruují a upravují byty pro sociální potřeby projektů zahrnutých do SPSZ.

**4. Výchozí stav:** Nedostatek bytů pro sociální potřeby, volné obecní byty ve špatném technickém stavu, vyžadující komplexní rekonstrukci. Na území města Brna se nachází více než 70 ubytoven, které poskytují nedůstojné a často předražené ubytování lidem. Na soukromém trhu s byty jsou lidé často diskriminováni (z hlediska etnicity a pohlaví, kde zejména rodiny s větším počtem dětí mají problém najít adekvátní bydlení) či nemají finanční prostředky na to, aby mohli zaplatit kauci a několik nájmů předem. Mnoho lidí se v nevyhovujícím bydlení nachází dlouhodobě, sčítání rodin bez domova z dubna 2016 odhalilo mimojiné to, že cca 20% rodin bydlí na ubytovnách 20 let a více. Z hlediska dlouhodobosti a závažnosti problému pak pomůže nejen poskytnutí stabilního bydlení, ale též odpovídající návazná sociální služba, s níž se v daných bytech počítá.

**5. Předpokládané výsledky projektu:** Navýšení kapacity sociálního bydlení pro sociální začleňování o 10 sociálních bytů se službou.



**6. Předpokládané dopady projektu:** Naplnění základní potřeby a motivace osob v sociální a bytové nouzi, navýšení kapacity sociálního bydlení, technické zhodnocení obecního bytového fondu, kultivace veřejného mínění v otázce sociálního začleňování.

Celková rekonstrukce bytového domu a následné využití vybraných bytů jako sociálních umožní důstojné bydlení lidem, kteří jsou ohroženi sociální vyloučením, v 10 bytových jednotkách, čímž dojde k zásadnímu kroku směrem k překonání sociálního vyloučení, stabilizaci životní situace a k celkovému zlepšení životních podmínek lidí, kteří jsou aktuálně vyloučeni z běžného bydlení či bytovou nouzí ohroženi.

**7. Cílové skupiny:** Cílovou skupinou jsou osoby v bytové nouzi, přesně v souladu s funkční definicí ETHOS, kterou vláda schválila dne 28. srpna 2013 svým usnesením č. 666 - s tj. lidé bez domova, lidé v nevyhovujícím bydlení (noclehárny, ubytovny, přelidněné domácnosti, prostory nezkolaudované k bydlení, špatný technický a hygienický stav bytů a domů) či v bydlení nestabilním a dočasném (azylové domy a jiné typy pobytových zařízení, kde pobyt je časově omezený, lidé bez nájemní smlouvy a v soudním vyklizení), a to jak jednotlivci, mladí dospělí, samoživitelé s dětmi i úplné rodiny. Jedná se o osoby, které splňují definice cílové skupiny dle výzvy. Bytová nouze je stěžejním kritériem potřeby.

## PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Hlavní: stavební práce: celková rekonstrukce a půdní vestavba bytového domu, včetně pořízení základního vybavení bytů, včetně souvisejících a nutných stavebních úprav.

Vedlejší: projektová dokumentace, technický a autorský dozor, BOZP, příprava a realizace zadávacího řízení, povinná publicita.

Záměrem projektu je provedení celkové rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 včetně provedení půdní vestavby. V bytovém domě bude celkem 23 bytů, z nichž 10 bude užíváno jako sociální byty se službou a 13 jako sociální byty bez služby. Ve dvorní části bude nově vybudován výtah.

#### 2. Časová náročnost projektu: Realizace 6/2018 - 6/2019

#### 3. Indikátory:

|         |  |     |
|---------|--|-----|
| 5 53 20 | Průměrný počet osob využívající sociální bydlení | 8,4 |
| 5 53 10 | Nárůst kapacity sociálních bytů                  | 12  |
| 5 53 01 | Počet podpořených bytů pro sociální bydlení      | 10  |

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategii pro Brno: Strategický plán sociálního začleňování

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku města Brna.

Strategický plán sociálního začleňování města Brna pro období 2016-2019 - Analýza kapitoly bydlení od str. 149 (kapitola 15.1)

MMB (2014): Zjišťování počtu lidí bez domova v Brně. Brno - viz:

[http://www.armadaspasy.cz/sites/default/files/projects/brno\\_sb2014.pdf](http://www.armadaspasy.cz/sites/default/files/projects/brno_sb2014.pdf).

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna: Ano

- bytový dům Plynářská 263/8 v k.ú. Zábrdovice - parc.č. 96 dle ÚPmB situovány ve stavební stabilizované funkční ploše všeobecného bydlení.

#### 4. Legislativní audit: Projekt je v souladu s platnými právními předpisy.

**PROJEKTOVÁ FICHE – část C.****C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

| fáze<br>v tis. Kč | Výdaje na projekt |          | Příjmy z projektu |
|-------------------|-------------------|----------|-------------------|
|                   | investiční        | provozní |                   |
| přípravná         | 2 000             |          |                   |
| realizační        | 42 000            |          |                   |
| provozní          |                   |          |                   |
| <b>Celkem</b>     | <b>44 000</b>     |          |                   |

**2. Možnosti financování**

| v tis. Kč              | Částka        | %             | Upřesnění |
|------------------------|---------------|---------------|-----------|
| Vlastní zdroje         |               |               |           |
| Rozpočet města         | 32 015        | 72,76         |           |
| Ostatní veřejné zdroje |               |               |           |
| EU                     | 11 985        | 27,24         |           |
| Privátní zdroje        |               |               |           |
| jiné                   |               |               |           |
| <b>Celkem</b>          | <b>44 000</b> | <b>100,00</b> |           |

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE**

**1. Majetkové poměry:** vše ve vlastnictví předkladatele projektu (list vlastnictví: 10001)

**2. Synergie:** SPSZ, IPRM, Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:** BO MMB zajistí projektovou přípravu a realizaci stavebních prací, OSP MMB bude zajišťovat výběr nájemců a následnou povinnou sociální péči dle požadavků dotačního programu, ÚMČ Brno- sever bude uzavírat nájemní smlouvy s vybranými nájemci a provádět veškerou činnost správy bytů.

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2, Brno“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.1 „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“.

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR. Nástrojem dosažení tohoto cíle je pořízení bytů formou rekonstrukce bytu pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení. Sociální byt se základním vybavením je určen pro osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu.

Sociální byty musí splňovat parametry sociálního bydlení, stanovené pro IROP, technické parametry, finanční parametry, podmínky předcházení segregace a podmínky nakládání se sociálními byty.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **44 000 000 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- náklady na projektovou dokumentaci 2 000 000,- Kč
- náklady stavební části, autorský a technický dozor investora 42 000 000,- Kč

### Zdroje krytí projektu

Projekt se bude ucházet o podporu navazující na podmínky Rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU, dále jen „Rozhodnutí Komise 2012/21/EU“). Službami obecného hospodářského zájmu („SOHZ“) je třeba rozumět hospodářské činnosti, které **orgány veřejné správy** definují jako služby zvláštního významu pro své občany a které by bez veřejného zásahu nebyly poskytovány nebo by byly poskytovány za méně příznivých podmínek. Pověřovací akt poskytovateli služby vydá subjekt, který má zájem na provozování činnosti v kvalitě a kvantitě v dané lokalitě.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **44 000 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **14 100 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **11 985 000** (85 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúcast města Brna lze předpokládat ve výši **32 015 000 Kč**.

| Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2, Brno“ (včetně DPH) |               |          |
|---|---------------|----------|
| Celkové výdaje projektu   | 44 000 000 Kč | 100,00 % |
| Nezpůsobilé výdaje  | 29 900 000 Kč | 67,95 %  |
| Způsobilé výdaje  | 14 100 000 Kč | 32,05 %  |
| Celková dotace  | 11 985 000 Kč | 27,24 %  |
| Kofinancování statutární město Brna   | 32 015 000 Kč | 72,76 %  |

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- **Předpokládané celkové náklady** 44 000 000 Kč 100,00 %
- Fond bytové výstavby 32 015 000 Kč 72,66 %
- Integrovaný regionální operační program 11 985 000 Kč 27,24 %



MMB201800000062

51

Rada města Brna

ZM7/ 3382

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.01.2018

Název:

**Úprava rozpočtu Fondu rozvoje bydlení města Brna, návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření-tabulka (str. 3)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí zápůjčky na základě smlouvy č. 6217204771 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své 152. schůzi dne 16.01.2018 a doporučila usnesení materiálu schválit.
- Finanční výbor ZMB projednal materiál na svém 39. zasedání dne 23.01.2018.

Zpracovatel:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Komise bydlení RMB provedla na svém 55. zasedání dne 3.5.2017 výběrové řízení pro poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna pro II. etapu 2017 a souhlasila s poskytnutím zápůjčky [redacted] na opravu a modernizaci rodinného domu [redacted] [redacted] ve výši 450.000,00 Kč na účely odstranění zemní vlhkosti, zateplení objektu a rekonstrukce fasády, oprava ZTI, elektroinstalace, oprava oplocení a plotových zídek.

Na Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 20.6.2017 bylo dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna schváleno poskytnutí zápůjčky ve výši až 450.000,- Kč pro [redacted] na opravu a modernizaci rodinného domu [redacted]

Smlouva č. 6217204771 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva byla mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a panem [redacted] [redacted] na straně druhé uzavřena ve výši 350.000 Kč dne 7.11.2017.

Na základě čl. VI výše uvedené smlouvy bylo ve prospěch města zřízeno zástavní právo k pozemku p.č. [redacted], jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [redacted] obci Brno. Právní účinky vkladu zástavního práva vznikly zpětně ke dni 9.11.2017. Na základě Vyrozumění o provedeném vkladu ze dne 6.12.2017 byl připraven souhlas s převedením finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení města Brna na účet dlužníka.

Dne 21.12.2017 se pan [redacted] dostavil na pobočku České spořitelny a.s., na Kounicova 4 v Brně k otevření účtu a převodu finančních prostředků na tento účet. Účet určený k čerpání finančních prostředků byl otevřen, ale do konce roku 2017 nedošlo k přesunu finančních prostředků ve výši 350.000 Kč. Finanční prostředky z tohoto účtu budou čerpány až na základě doložených dokladů.

Částka ve výši 350.000,- Kč se skládá z investičních prostředků ve výši 250.000,- Kč a neinvestičních prostředků ve výši 100.000,- Kč. V rozpočtu pro rok 2018 není pro investiční zápůjčky obyvatelstvu položka 6460 ORG 3496 plánována poskytnutí investičních finančních prostředků. Před uskutečněním převodu finančních prostředků na účet Jana Vrbky je nutné schválení změny rozpočtu spočívající v přesunu finančních prostředků ve výši 250.000,- Kč z položky 5660 (neinvestiční prostředky půjčené obyvatelstvu) na položku 6460 ORG 3496 (investiční zápůjčky z FRB obyvatelstvu).

Vzhledem k tomu, že klient všechny podmínky pro poskytnutí zápůjčky splnil, předpokládal čerpání prostředků již v loňském roce, je materiál zařazen k projednání na nejbližší možné zasedání Rady města Brna, Finančního výboru ZMB a Zastupitelstva města Brna bez projednání v Komisi bydlení Rady města Brna.

Bytový odbor MMB doporučuje žádosti vyhovět.

**Rada města Brna projednala materiál na své 152. schůzi a doporučila Zastupitelstvu města Brna usnesení materiálu schválit.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                |                |          |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R.Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro      | —             | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                | —              | pro           |

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

| Běžné a kapitálové výdaje - přesun |      |      |    |      |   |                             |                        |                      |
|------------------------------------|------|------|----|------|---|-----------------------------|------------------------|----------------------|
| ORJ                                | §    | pol. | UZ | ORG  | Věcná náplň   | Úpr. rozpočet<br>k 1.1.2018 | Úprava<br>rozpočtu + - | Rozpočet<br>po změně |
| 6200                               | 3619 | 5660 | 40 |      | Neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu  | 27 481                      | -250                   | 27 231               |
| 6200                               | 3619 | 6460 | 40 | 3496 | Investiční zápůjčky z FRB (obyvatelstvu)  | 0                           | 250                    | 250                  |
|                                    |      |      |    |      | <i>Investiční zápůjčka z FRB (obyvatelstvu) - čerpání investičních prostředků - smlouva č. 6217204771</i> |                             | 250                    |                      |



Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 30. ledna 2018

**Název:**

**Návrh prodeje bytového domu Dukelská třída 57 včetně pozemků**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Podmínky kupní smlouvy (str. 4-5)
- Snímek katastrální mapy (str. 6)
- Znalecký posudek č. 1939/2016 (zaslán elektronicky)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

prodej pozemku p.č. 870 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 150, způsob využití bydlení, k.ú. Husovice, město Brno, městská část Brno – sever, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/148 konané dne 19.12.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Dne 7.3.2017 schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/26. zasedání záměr prodeje bytového domu Dukelská třída 57 včetně pozemku p.č. 870 v k.ú. Husovice, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“. Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.3.2017.

Jedná se o zděný koncový pětipodlažní bytový dům. Dům je přístupný z veřejné komunikace. Vstup do domu je z uliční fasády, po pravé i levé straně od vstupu do domu jsou obchodní prostory. Za domem je malý dvorek, vymezený štitovou zdí stavby jiného vlastníka (p.č. 871/15 zastavěná plocha a nádvoří – vlastník fyzická osoba) a oplocením do volné sousední proluky (p.č. 871/16 – ostatní manipulační plocha – vlastníci – fyzické osoby a právnické osoby). Na pozemek p.č. 871/15 je samostatný přístup, nikoliv přes dům.

V domě je celkem 6 bytů o velikosti 2+1.

byt č. 2 – 1 nájemce, [redacted] + [redacted]  
byt č. 3 – 1 nájemce, [redacted] + 1 [redacted]  
byt č. 4 – 1 nájemce, [redacted]  
byt č. 5 – 1 nájemce, [redacted]  
byt č. 6 – 1 nájemce, [redacted] a 1 [redacted]  
byt č. 7 – 1 nájemce [redacted]

Dále jsou v domě 2 NP – kancelář a prodejna.

Nájemné z bytů za r. 2016 činilo 416 416,- Kč.

Nájemné z NP za r. 2016 činilo 153 696,- Kč.

Nájemné z reklamy a části pozemku za r. 2016 činilo 4 071,- Kč.

Dne 24.11.2016 vypracoval Ing. Bronislav Žáček znalecký posudek č. 1939/2016.

**Cena obvyklá výše uvedené nemovité věci činí 11 000 000,- Kč.**

Cena za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy činí 21 041,- Kč.

Nájemcům bytů a nebytových prostor byla dne 13.4.2017 odeslána nabídka ke koupi nemovitých věcí. Lhůta pro založení právnické osoby a přijetí nabídky činila 6 měsíců, tj. do 9.11.2017. V domě bylo ve stanovené lhůtě za účelem koupě založeno Bytové družstvo Dukelská 57, Brno a předloženy veškeré požadované doklady. Členy družstva se stali všichni nájemci bytů i nájemci nebytových prostor. Předsedou představenstva je nájemce nebytového prostoru, proto má uvedené jiné bydliště.

**Komise bydlení RMB projednala dne 15.11.201.**

*V rozpravě vystoupili Ing. Doležal a Ing. Karasová. Byl podán návrh na stažení materiálu. Následně KB RMB hlasovala o tomto návrhu.*

Hlasování o **stažení materiálu**: 8-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů.

| Ing. Karasová | Ing. Březa | Ing. Drápalová | JUDr. Dumbrovská | BcA. Kalousek | JUDr. Gregorová | Ing. Pospíšil | Mgr. Štáštka | Mgr. Štefan | Ing. Doležal | Bc. Milota |
|---------------|------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| pro           | pro        | omluve na      | pro              | pro           | pro             | pro           | nepřítomen   | nepřítomen  | pro          | pro        |

Hlasování bylo zpochybněno.

Po dlouhé diskuzi Ing. Karasová podala návrh na znovu zařazení materiálu. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování o znovu **zařazení materiálu**: 6-pro, 0-proti, 2-se zdržel/z 11 členů

|               |            |                |                  |               |                 |               |              |             |              |            |
|---------------|------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| Ing. Karasová | Ing. Březa | Ing. Drápalová | JUDr. Dumbrovská | BcA. Kalousek | JUDr. Gregorová | Ing. Pospíšil | Mgr. Štáštka | Mgr. Štefan | Ing. Doležal | Bc. Milota |
| pro           | pro        | omluvena       | pro              | pro           | zdržela se      | pro           | nepřítomen   | nepřítomen  | zdržel se    | pro        |

Následně komise hlasovala o návrhu usnesení v předloženém znění.

Komise bydlení RMB **doporučuje** Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna **schválit** prodej pozemku p.č. 870 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 150, způsob využití bydlení, k.ú. Husovice, město Brno, městská část Brno – sever, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“, za podmínek kupní smlouvy, které jsou přílohou materiálu.

Hlasování: 1-pro, 1-proti, 6-se zdržel/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

|               |            |                |                  |               |                 |               |              |             |              |            |
|---------------|------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| Ing. Karasová | Ing. Březa | Ing. Drápalová | JUDr. Dumbrovská | BcA. Kalousek | JUDr. Gregorová | Ing. Pospíšil | Mgr. Štáštka | Mgr. Štefan | Ing. Doležal | Bc. Milota |
| zdržel a se   | zdržel se  | omluvena       | zdržela se       | pro           | zdržel a se     | zdržel se     | nepřítomen   | nepřítomen  | proti        | zdržel se  |

**Komise majetková RMB projednala dne 27.11.2017.**

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů . Usnesení nebylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |           |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha   | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| zdržel a se    | pro        | zdržela se     | pro              | zdržel se     | omluven      | zdržel se | omluven    | pro         | pro        | pro        |

**Rada města Brna projednala na své schůzi dne 19.12.2017.**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/z 11 členů. RMB doporučila.

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | zdržel se  | pro        | nepř.       | -----           | -----       | pro        |

**Podmínky kupní smlouvy**

- 1. Prodávající:** Statutární město Brno
- 2. Kupující:** Bytové družstvo Dukelská 57, Brno  
se sídlem Dukelská třída 150/57, Husovice, 614 00 Brno  
IČO: 062 92 143
- zastoupené předsedou představenstva:  
[REDACTED],  
[REDACTED], Trnitá, 602 00 Brno
- členem představenstva:  
[REDACTED]  
bytem Dukelská třída 150/57, Husovice, 614 00 Brno
- 3. Předmět prodeje:** Pozemek p.č. 870 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m<sup>2</sup>, se stavbou č.p. 150, způsob využití bydlení, v Brně, k.ú. Husovice, se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, venkovními úpravami
- 4. Kupní cena:** Stanovena dohodou ve výši 11 000 000,- Kč
- 5. Splatnost:** 11 000 000,- Kč před podpisem smlouvy
- 6. Věcné břemeno:** Kupující zřizuje k pozemku p.č. 870 se stavbou č.p. 150 v k.ú. Husovice služebnost pro oprávněného Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Brno, Hlinky 151, jako vlastníka trakčního vedení a jeho ukotvení, který má právo na bytovém domě č.p. 150 na předmětném pozemku udržovat, opravovat a provozovat 1 kotevní úchyt převěsu trolejového vedení včetně jeho zavěšení. Oprávněný ze služebnosti přijímá práva odpovídající služebnosti a povinný má povinnost výše uvedená oprávnění na své budově strpět. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.  
Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.
- 7. Zástavní právo:** Nesjednává se.
- 8. Jiné ustanovení:** Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 870 v k.ú. Husovice je dotčen podzemním vedením NN, uložením vodovodní přípojky, podzemním vedením veřejné komunikační sítě UPC, metalickým kabelem, přípojkou NTL plynovodu, včetně jejich ochranných pásem.  
Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovité věci ponechat.

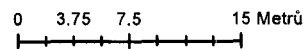
Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděných nemovitých věcech. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262 se sídlem Praha, Závišova 5 a jejich využití pro potřeby nemovitých věcí musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Dukelská třída 57



6/5



Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 30. ledna 2018

Název:

**Návrh prodeje bytového domu Lesnická 62 včetně pozemků**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3-9)
- Podmínky kupních smluv (str. 10-14)
- Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 24.5.2017 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever jako pronajímatelem a [redacted] a [redacted] a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. 7 v domě Lesnická 62 v Brně (str. 15-18)
- Příklad úvěru (str. 19)
- Žádost kupujícího o poskytnutí slevy 24 % z ceny obvyklé ze dne 16.10.2017 (str. 20-22)
- Snímek katastrální mapy (str. 23)
- GP č. 1364-107/2016 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (str. 24)
- ZP č. 2656-59/2016 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

**I.**

Městské části Brno – sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění:

pozemků

- p.č. 70 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1147 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 824, způsob využití bydlení,
  - p.č. 71 zahrada o výměře 122 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 73 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, způsob využití garáž,
  - p.č. 72 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 74 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- vše k.ú. Černá Pole.

**II.**

**1. prodej pozemků**

- p.č. 70 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1147 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 824, způsob využití bydlení,
  - p.č. 71 zahrada o výměře 122 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 73 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, způsob využití garáž,
- vše k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení

a pozemků:

- p.č. 72 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever,
  - p.č. 74 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever,
- za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

## 2. zřízení zástavního práva k pozemkům

- p.č. 70 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1147 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 824, způsob využití bydlení,
  - p.č. 71 zahrada o výměře 122 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 73 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, způsob využití garáž,
- vše k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, ve prospěch České spořitelny, a.s., která poskytne úvěr na zaplacení části kupní ceny předmětných nemovitých věcí Bytovému družstvu Lesnická 824/62.

## 3. zřízení služebnosti

- k pozemku p.č. 70 se stavbou č.p. 824, k.ú. Černá Pole, pro společnost Teplárny Brno, a.s., jako provozatele kotelny pro dodávku tepelné energie pro dům Lesnická 62, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení;

- stezky a cesty k části pozemku p.č. 70, k.ú. Černá Pole, vymezené dle GP č. 1364-107/2016 ze dne 2.5.2016 pro vlastníky pozemků p.č. 72 a p.č. 74, k.ú. Černá Pole, a to za podmínek kupních smluv a smluv o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

- ## 4. úhradu neumořené části nákladů na vybudování stavby vyčíslené ke dni přijetí nabídky kupujícím ve výši dle Dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 24.5.2017 uzavřeného mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever jako pronajímatelem [redacted] a [redacted] a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. 7 v domě Lesnická 62 v Brně, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

## III.

bere na vědomí žádost kupujícího ze dne 16.10.2017 o poskytnutí slevy z kupní ceny

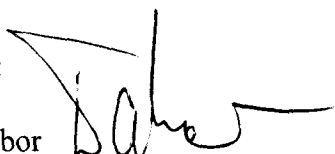
neschvaluje poskytnutí slevy 24 % z kupní ceny, která byla stanovena jako cena obvyklá na základě ZP č. 2656-59/2016 ve výši 27 100 000,- Kč.

### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/150 konané dne 2.1.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor



Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

ZMB na svém Z7/23. zasedání konaném dne 15.11.2016 schválilo záměr prodeje pozemků p.č. 70 se stavbou č.p. 824, p.č. 71, p.č. 73 v k.ú. Černá Pole včetně ceny obvyklé ve výši 27 10 000,- Kč dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Dále byl schválen záměr prodeje pozemků p.č. 72 a p.č. 74, k.ú. Černá Pole, za cenu obvyklou. Jedná se o zastavěné pozemky pod garážemi cizích vlastníků.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 14.12.2016.

Jedná se o zděný podsklepený bytový dům se 4 nadzemními podlažími včetně výstavby 2 podkrovních bytů. Za domem se nachází menší dvorek, na nějž navazuje zahrada. Dům byl postavený v r. 1929 a je bez výtahu. Stav domu odpovídá jeho stáří. Dům je průměrně dobře udržovaný, avšak bez zásadních rekonstrukcí s tím, že prvky krátkodobé životnosti jsou vesměs dožité. Vnitřní vybavení bytů, bez oprav a úprav provedených nájemníky, je zpravidla původní a již opotřebované. V r. 2001 byla zkolaudována vestavba podkrovních bytů. Topení v bytech je centrální etážové se zdrojem tepla instalovaným v kotelně umístěné v suterénu domu, kterou má pronajatou společnost Tepelné zásobování Brno, a.s.

V domě je celkem 8 bytů včetně 2 podkrovních bytů.

Z toho: 2 byty o velikosti 4+1

6 bytů o velikosti 3+1

Dále se v domě nachází kotelna (výměník) a na pozemku p.č. 73 stojí garáž ve vlastnictví města Brna.

Dle podkladů MČ poskytnutých v r. 2015 činilo roční nájemné 481 986,- Kč, náklady na opravy vyčíslené městskou částí činily 7 500 000,- Kč.

V současné době činí nájemné z bytů a nebytových prostor 509 784,- Kč.

Dne 28.8.2016 vypracoval Ing. Jaroslav Bejšovec znalecký posudek č. 2656-59/2016.

Cena obvyklá pozemků p.č. 70, 71, 73 v k.ú. Černá Pole činí 27 100 000,- Kč.

Cena za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy činí 28 000,- Kč.

Cena obvyklá pozemků p.č. 72 p.č. 74 v k.ú. Černá Pole, na nichž stojí garáže ve vlastnictví cizích osob, činí u každého pozemku 112 800,- Kč.

Současně s kupní smlouvou bude pro vlastníky garáží zřízena služebnost stezky a cesty přes pozemek p.č. 70 k pozemkům p.č. 72 a p.č. 74 v k.ú. Černá Pole za úplatu ve výši 68 911,- Kč pro každého vlastníka.

Nájemcům byla dne 16.12.2016 zaslána nabídka města Brna ke koupi nemovitých věcí. **Lhůta 6 měsíců pro přijetí nabídky a na předložení všech požadovaných dokladů nutných pro prodej byla stanovena do 12.7.2017.** Dne 15.6.2017 předložili zástupci bytového družstva část požadovaných dokladů –vypis z OR, seznam členů družstva, potvrzení o bezdlužnosti a příslib úvěru od České spořitelny a.s.

Dne 23.6.2017 byl předseda družstva písemně požádán o doplnění dokladů. Jednalo se o provedení změny ve výpise z OR, kdy členem představenstva se stal spolubydlící, nikoliv nájemce bytu, dále vyjádření manželů nebo manželek, že nemají o koupi domu zájem a také zda bylo nabídnuto členství v družstvu nájemcům bytů č. 7 a 8 vybudovaných v půdních prostorách domu. Na tento dopis družstvo reagovalo dne 22.8.2017 s tím, že požadované doklady doplní do měsíce.

Nájemce půdního bytu č. 8 dne 14.9.2017 písemně potvrdil, že o koupi domu nemá zájem.

Na výzvu bytového odboru dne 16.10.2017 byly další doklady doručeny téhož dne – vypis z OR, prohlášení manželů ke koupi.

Dne 17.10.2017 MČ Brno – sever sdělila, že v bytovém domě je evidován dluh za vyúčtování služeb za rok 2016 a sankční poplatek. Proto bylo družstvo dne 18.10.2017 požádáno po uhrazení dluhu o dodání nové bezdlužnosti a dále bylo urgováno vyjádření k nabídce členství v družstvu nájemcům půdního bytu č. 7.

Nová bezdlužnost byla předložena dne 27.10.2017.

3/24



Dne 1.11.2017 Bytový odbor MMB opět žádal o doplnění, zda se nájemce půdního bytu č. 7 stal členem družstva. Aktuální seznam členů družstva byl předložen 3.11.2017.

Oproti dříve předloženému seznamu byl členem družstva i [redacted] – nájemce bytu č. 7.

Dne 8.11.2017 požádali [redacted] o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. 7. Po obdržení doplňujících podkladů od MČ Brno- sever byl na základě Postupu města při prodeji domu s půdní vestavbou, nástavbou či přístavbou a při prodeji jednotek vybudovaných či opravených vlastním nákladem nájemce, schváleného na Z7/28. zasedání ZMB dne 16.5.2017, vyhotoven a [redacted] a zaslán ke kontrole a odsouhlasení návrh dodatku k NS a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytu č. 7.

[redacted] návrh dodatku dne 28.11.2007 potvrdili.

Dle tohoto Postupu město Brno nájemcům uhradí neumořenou část nákladů na vybudování staveb vyčíslených ke dni přijetí nabídky kupujícím, a to na základě dohody o vypořádání a změně nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Brnem, MČ a nájemcem. Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 7 v domě Lesnická 62 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-sever a nájemci půdní vestavby a dohody o vypořádání nákladů na vybudování výše uvedené bytové jednotky jsou přílohou materiálu.

Vypořádání bude hrazeno z Fondu bytové výstavby.

Pro rekapitulaci tedy uvádíme, že členy družstva se stali nájemci ze 7 bytů včetně 1 půdního bytu. Nájemce bytu č. 8 vybudovaného v půdních prostorách domu písemně prohlásil, že nemá o koupi domu zájem. Jelikož nájemci mají předplacené nájemné do 31.7.2023, požádalo družstvo o zohlednění této skutečnosti v kupní smlouvě. Po nabytí vlastnického práva k bytovému domu Lesnická 62, vstoupí Bytové družstvo Lesnická 62 do práv a povinností pronajímatele bytů. Na jedné straně převezme závazek ponechat nájemce půdních bytů v nájmu bez povinnosti platit nájemné do uvedeného data, na druhé straně bude mít družstvo jako nový vlastník a pronajímatel nárok na vydání předplaceného nájemného. Z důvodu právní jistoty bude tato skutečnost projednána v RMČ Brno – sever s návrhem, že MČ Brno – sever jako pronajímatel bytů se v kupní smlouvě o prodeji bytového domu Lesnická 62 zaváže, že do 30 dnů vydá družstvu nájemné předplacené nájemcem bytu č. 8, za období od nabytí vlastnického práva družstva do data 31.7.2023.

Vlastníkům garáží postavených na pozemcích p.č. 72 a p.č. 74, k.ú. Černá Pole, byly tyto pozemky nabídnuty ke koupi. Oba vlastníci garáží nabídky přijali. S kupní smlouvou bude pro ně zřízena služebnost cesty a stezky přes pozemek p.č. 70 k pozemkům p.č. 72 a 74 v k.ú. Černá Pole, a to za úhradu stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem. Služebnost je vymezena GP č. 1364-107/2016 ze dne 2.5.2016 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

Pro případ, že by vlastníci garáží neuhradili městu Brnu kupní cenu za pozemky pod garážemi, bude v kupní smlouvě uveden pro kupujícího, tj. Bytové družstvo Lesnická 62 závazek odkoupit pozemky p.č. 72 a p.č. 74 v k.ú. Černá Pole.

Dne 16.10.2017 se na 1. náměstka primátora města Brna obrátili statutární zástupci družstva se žádostí o snížení ceny obvyklé ve výši 27 100 000,- Kč o 24 % a projednání ve volených orgánech města.

Svoji žádost o poskytnutí slevy družstvo odůvodňuje tím, že dům byl dříve doporučen k prodeji dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor z vlastnictví města do vlastnictví právnických a fyzických osob. Dále družstvo poukazuje na to, že u 24 domů, které byly nabídnuty k prodeji dle Pravidel prodeje, a poté byl prodej pozastaven, byla nájemcům také poskytnuta sleva.

Bytový odbor MMB pro vysvětlení níže popisuje jednotlivé etapy prodeje domu Lesnická 62 tak jak probíhaly, a dále uvádí, že nájemcům byla již v minulosti zaslána nabídka na koupi domu, kterou však nevyužili a později sami požádali o vynětí domu ze seznamu domů doporučených k prodeji:

### I. etapa prodeje

- záměr prodeje domu včetně pozemků p.č. 70, 71, 72, 73, 74, k.ú. Černá Pole, byl schválen na Z2/048. zasedání ZMB konaném ve dnech 3.-5.11.1998 (vyhláška č. 24/1998)

- **1. nabídka ke koupi nemovitostí byla nájemcům učiněna dne 30.6.1999**, nájemci nabídku přijali a založili Bytové družstvo Lesnická 62. Členy družstva se stali všichni nájemci bytů vyjma stavebníků půdní vestavby

- podmínky kupní smlouvy byly schváleny na Z3/016. zasedání ZMB konaném dne 14.3.2000, následně byla zaslána kupní smlouva a výzva k úhradě kupní ceny

- **BD neuhradilo kupní cenu a dne 29.8.2000 odstoupilo od kupní smlouvy**

- dne 5.9.2000 byla na BO MMB doručena žádost pouze nájemců 2 bytů o prodej domu do podílového spoluvlastnictví

- MČ Brno – sever nesouhlasila s prodejem domu do podílového spoluvlastnictví

- dne 18.12.2000 Bytová komise RMČ nedoporučila předkládat podmínky KS voleným orgánům města k projednání s tím, že lhůty stanovené pro vyjádření se k prodeji domu již uplynuly

**Tímto byla I. etapa prodeje domu Lesnická 62, kdy nájemci měli možnost si dům koupit, ukončena.**

### II. etapa

- ZMB na zasedání č. Z3/041. konaném dne 15.10.2002 odsouhlasilo prodej domu Lesnická 62 dle čl. 11 tehdy platných Pravidel. Jednalo se o schválení záměru prodeje domu 3. osobě, neprojeví-li nájemci zájem o koupi. ZMČ Brno sever s tímto prodejem nesouhlasilo a navrholo ponechání domu v majetku města. **Před učiněním opakované nabídky města ke koupi nájemcům se na město dne 27.1.2003 obrátili nájemci 5 bytů (z celkového počtu 8) o vynětí domu z prodeje.**

- **na základě žádosti většiny nájemců ZMB na svém Z4/006. zasedání konaném dne 8.4.2003 vyňalo nemovitost ze seznamu domů doporučených k prodeji a přeřadilo do seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví po dobu nejméně 15 let**

### III. etapa

- ZMČ Brno sever doporučilo ZMB dne 25.10.2011 přeřadit dům Lesnická 62 zpět do seznamu domů doporučených k prodeji

- ZMB na svém Z6/015. zasedání konaném dne 15.5.2012 přeřadilo dům do seznamu domů, které budou připravovány k prodeji

- obdržení majetkoprávních podkladů 30.5.2013

- provedeno místní šetření v domě, vyžádána stanoviska k prodeji od OÚPR MMB a OI MMB, zajištění podkladů nutných pro vyhotovení ZP od MČ Brno – sever (podklady nebyly poskytnuty kompletní, proto bylo požádáno o jejich doplnění)

- dne 4.8.2014 obdržel BO MMB prostřednictvím MO MMB vyhotovený ZP včetně cenových nabídek týkajících se prodeje domu a zahrady. Nebyly však dodány cenové nabídky na obecní pozemky pod garážemi nacházejícími se ve vnitrobloku, které jsou ve vlastnictví fyzických osob. Dle NOZ mají tito vlastníci garáží předkupní právo k pozemku, proto byl MO požádán o vyhotovení samostatných nabídek na tyto pozemky a o ocenění služebnosti stezky a cesty pro vlastníky garáží

- dne 26.11.2014 obdržel BO MMB cenové nabídky týkající se kupní ceny pozemků pod garážemi a dále vyčíslenou jednotkovou cenu věcného břemene s požadavkem MO MMB na vyhotovení GP týkající se vyznačení přístupu a příjezdu ke garážím

5/24

GP byl BO MMB objednan, po zasedání ZMB v prosinci r. 2014 kdy byly staženy prodeje domů z programu, byla příprava domu Lesnická 62 spolu s ostatními domy pozastavena  
 - ZMB na svém zasedání č. Z7/05 konaném dne 14.4.2015 zrušilo Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor a seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle těchto Pravidel, na nichž se nacházel i dům Lesnická 62

#### **IV. etapa**

- ZMB na své zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo Postup města při prodeji bytového fondu a seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle uvedeného Postupu. Na tomto seznamu se nachází i dům Lesnická 62

- ZMB na svém zasedání č. Z7/023 konaném dne 15.11.2016 schválilo záměr prodeje bytového domu s pozemky včetně ceny obvyklé a dále cenu zastavěných pozemků, na nichž jsou postavené garáže ve vlastnictví cizích osob

- nájemcům byla dne 16.12.2016 zaslána nabídka města Brna ke koupi nemovitých věcí. Lhůta 6 měsíců pro přijetí nabídky a na předložení všech požadovaných dokladů nutných pro prodej byla stanovena do 12.7.2017, přičemž zástupci družstva předložili pouze část požadovaných dokladů. Jak uvádíme výše, další doklady byly dokládány postupně vždy na výzvu BO MMB.

Pro informaci BO uvádí, že v případě prodeje domovního celku Purkyňova 1,3,5,7, který byl rovněž zařazen do seznamu domů doporučených k prodeji, ale nebyl již nájemcům nabídnutý dle Pravidel prodeje, souhlasilo ZMB na svém zasedání č. Z7/29 konaném dne 20.6.2017 s prodejem bytových jednotek v domě Purkyňova 1,3,5,7 za cenu obvyklou (tedy bez poskytnutí slevy, kterou nájemci požadovali a ZMČ Brno – Královo Pole doporučilo).

Vzhledem k výše uvedenému BO MMB poskytnutí slevy z kupní ceny nedoporučuje.  
 V případě poskytnutí slevy by kupní cena činila 20 596 000,- Kč, cena za 1 m<sup>2</sup> by činila 21 307,- Kč.

**Komise majetková RMB projednala dne 11.12.2017.**

**Hlasování o prodeji a neschválení poskytnutí slevy: 6 – pro 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů.**

**Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |           |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha   | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | zdržela se       | omluven       | omluven      | zdržel se | omluven    | pro         | pro        | pro        |

**Hlasování o schválení poskytnuté slevy: 0 – pro 1 - proti, 7 - se zdrželo /11 členů.**

**Usnesení nebylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |           |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha   | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| zdržela se     | zdržel se  | zdržela se     | zdržela se       | omluven       | omluven      | zdržel se | omluven    | proti       | zdržel se  | zdržel se  |

**Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 20.12.2017.**

**Hlasování o prodeji pozemků: 5-pro, 2-proti, 1-se zdržel/z 11 členů.**

Usnesení nebylo přijato.

|               |            |                |                  |               |                 |               |              |             |              |            |
|---------------|------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| Ing. Karasová | Ing. Březa | Ing. Drápalová | JUDr. Dumbrovská | BcA. Kalousek | JUDr. Gregorová | Ing. Pospíšil | Mgr. Štástka | Mgr. Štefan | Ing. Doležal | Bc. Milota |
| pro           | pro        | pro            | pro              | omluven       | pro             | omluven       | nepřítomen   | proti       | proti        | zdržel se  |

**Hlasování o zřízení zástavního práva: 5-pro, 0-proti, 3-se zdržel/z 11 členů**

Usnesení nebylo přijato.

|               |            |                |                  |               |                 |               |              |             |              |            |
|---------------|------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| Ing. Karasová | Ing. Březa | Ing. Drápalová | JUDr. Dumbrovská | BcA. Kalousek | JUDr. Gregorová | Ing. Pospíšil | Mgr. Štástka | Mgr. Štefan | Ing. Doležal | Bc. Milota |
| pro           | pro        | pro            | pro              | omluven       | pro             | omluven       | nepřítomen   | zdržel se   | zdržel se    | zdržel se  |

**Hlasování o úhradě neumořené části nákladů na vybudování stavby: 5-pro, 0-proti, 3-se zdržel/z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.**

|               |            |                |                  |               |                 |               |              |             |              |            |
|---------------|------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| Ing. Karasová | Ing. Březa | Ing. Drápalová | JUDr. Dumbrovská | BcA. Kalousek | JUDr. Gregorová | Ing. Pospíšil | Mgr. Štástka | Mgr. Štefan | Ing. Doležal | Bc. Milota |
| pro           | pro        | pro            | pro              | omluven       | pro             | omluven       | nepřítomen   | zdržel se   | zdržel se    | zdržel se  |

**Hlasování o žádosti kupujícího a neschválení poskytnuté slevy 24 %: 3-pro, 0-proti, 5-se zdržel/z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.**

|               |            |                |                  |               |                 |               |              |             |              |            |
|---------------|------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| Ing. Karasová | Ing. Březa | Ing. Drápalová | JUDr. Dumbrovská | BcA. Kalousek | JUDr. Gregorová | Ing. Pospíšil | Mgr. Štástka | Mgr. Štefan | Ing. Doležal | Bc. Milota |
| zdržela se    | zdržel se  | zdržela se     | zdržela se       | omluven       | zdržela se      | omluven       | nepřítomen   | pro         | pro          | pro        |

**Hlasování o schválení poskytnutí slevy 24 %: 4-pro, 3-proti, 1-se zdržel/z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.**

|               |            |                |                  |               |                 |               |              |             |              |            |
|---------------|------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| Ing. Karasová | Ing. Březa | Ing. Drápalová | JUDr. Dumbrovská | BcA. Kalousek | JUDr. Gregorová | Ing. Pospíšil | Mgr. Štástka | Mgr. Štefan | Ing. Doležal | Bc. Milota |
| pro           | pro        | pro            | zdržela se       | omluven       | pro             | omluven       | nepřítomen   | proti       | proti        | proti      |

Radě města Brna č. R7/150 konané dne 2.1.2018 byl předložen materiál variantně :

## **schválit**

### **I.**

Městské části Brno – sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, pozemků p.č. 70, 71, 72, 73, 74 v k.ú. Černá Pole

### **II.**

#### **1. prodej pozemků**

- p.č. 70 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1147 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 824, způsob využití bydlení,

- p.č. 71 zahrada o výměře 122 m<sup>2</sup>,

- p.č. 73 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, způsob využití garáž,  
vše k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“, za podmínek kupní smlouvy  
a pozemků:

- p.č. 72 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Černá Pole, město Brno,  
městská část Brno – sever;

- p.č. 74 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Černá Pole, město Brno,  
městská část Brno – sever,  
za podmínek kupních smluv

#### **2. zřízení zástavního práva k pozemkům p.č. 70, 71, 73 v k.ú. Černá Pole**

**3. zřízení služebnosti k pozemku p.č. 70 v k.ú. Černá Pole, pro společnost Teplárny Brno, a.s.  
a stezky a cesty k částí pozemku p.č. 70, k.ú. Černá Pole, vymezené dle GP č. 1364-107/2016  
pro vlastníky pozemků p.č. 72 a p.č. 74, k.ú. Černá Pole.**

#### **4. úhradu neumořené části nákladů na vybudování bytové jednotky**

### **III.**

**vzít na vědomí žádost kupujícího ze dne 16.10.2017 o poskytnutí slevy z kupní ceny**

**var. A/ neschválit poskytnutí slevy 24 % z kupní ceny, která byla stanovena jako cena obvyklá na základě ZP č. 2656-59/2016 ve výši 27 100 000,- Kč;**

#### **var. B/**

- **schválit poskytnutí slevy z kupní ceny, která byla stanovena jako cena obvyklá na základě ZP č. 2656-59/2016 ve výši 27 100 000,- Kč, a to ve výši:**

- 20 % z důvodu, že bytový dům Lesnická 62 byl zařazen v seznamu domů doporučených k prodeji dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor z vlastnictví města do vlastnictví právnických a fyzických osob, poskytujících nájemcům slevu při platbě kupní ceny před podpisem kupní smlouvy ve výši 20 %

- 4 % z důvodu změny daňové povinnosti související s převodem nemovitosti z prodávajícího na kupujícího;

- **změnit část usnesení Z7/23. zasedání konaného dne 15.11.2016, bod č. 57, týkající se stanovené ceny obvyklé ve výši 27 100 000,- Kč na cenu obvyklou ve výši 20 596 000,- Kč.**

Výše uvedená Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit návrh v předkládaném usnesení.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

|                |                |           |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janiček | Bc.<br>Koláčný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| --             | zdržel<br>se   | pro       | --            | pro           | pro           | pro        | --             | pro                | pro            | zdržel<br>se  |

**Podmínky kupní smlouvy**

- 1. Prodávající:** Statutární město Brno
- 2. Kupující:** Bytové družstvo Lesnická 62, družstvo,  
se sídlem Lesnická 824/62, Černá Pole, 613 00 Brno  
IČO: 255 83 123
- zastoupené předsedou představenstva:  
[REDAKCE]  
bytem Lesnická 824/62, Černá Pole, 613 00 Brno
- zastoupené členem představenstva:  
[REDAKCE]  
bytem Lesnická 824/62, Černá Pole, 613 00 Brno
- 3. Předmět prodeje:** Pozemek p.č. 70 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1147 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 824, způsob využití bydlení, pozemek p.č. 71 – zahrada o výměře 122 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 73 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, způsob využití garáž, vše v Brně, k.ú. Černá Pole, se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, venkovními úpravami.
- 4. Kupní cena:** Stanovena dohodou ve výši **27 100 000,- Kč**
- 5. Splatnost:** **27 100 000,- Kč** před podpisem smlouvy
- 6. Věcné břemeno:** Kupující zřizuje k pozemku p.č. 70 se stavbou č.p. 824, k.ú. Černá Pole, služebnost ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., jako oprávněného ze služebnosti a provozovatele kotelny, spočívající v oprávnění:
- provozovat kotelnu pro dodávku tepelné energie pro dům Lesnická 62, umístěnou v suterénu tohoto domu
  - umožnit přístup k zajišťování provozu, běžné údržby a odstraňování poruch na této kotelně v kteroukoliv denní a noční dobu
  - provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kotelny.

Oprávněný z této služebnosti práva přijímá a povinný ze služebnosti je povinen tato práva strpět.

Za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému jednorázovou finanční úhradu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) včetně DPH.

Úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena na bankovní účet povinného do 21 dnů po obdržení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

**7. Zástavní právo:** Sjednává se ve prospěch České spořitelny, a.s.

**8. Předkupní právo:** Nesjednává se

**9. Jiné ustanovení :** Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 70 se stavbou č.p. 824 v k.ú. Černá Pole je dotčen podzemním vedením NN, přípojkou vodovodu, podzemním vedením veřejné komunikační sítě UPC, NTL plynovodem, metalickým kabelem a jejich ochrannými pásmy.  
Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovité věci ponechat.

Kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy č. T/07/370, ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 21.12.2007 mezi statutárním městem Brnem - městskou částí Brno – sever jakožto pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a.s. jakožto nájemcem.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody včetně 2 technologických skříní nacházejících se v převáděných nemovitých věcech. Tyto televizní kabelové rozvody včetně 2 technologických skříní jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262 se sídlem Praha, Závišova 5 a jejich využití pro potřeby nemovitých věcí musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

Kupující přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy č. SV-1005/OB/05306/16/Kle ze dne 16.5.2016 uzavřené mezi statutárním městem Brnem - městskou částí Brno – sever a [REDAKCE], jejímž předmětem je byt č. 8 nacházející se ve 4. podlaží bytového domu č.p. 824, Lesnická 62, Brno.

Statutární město Brno – městská část Brno – sever jako pronajímatel bytů v domě Lesnická 62 v Brně se zavazuje, že do 30 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemku p.č. 70, k.ú. Černá Pole se stavbou č. p. 824, Lesnická 62, do KN vydá kupujícímu na základě jeho žádosti nájemné předplacené nájemcem bytu č. 8, a to za období od nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do 31.7.2023.

Kupující se zavazuje uzavřít s městem Brnem kupní smlouvu o prodeji pozemků p.č. 72 a p.č. 74, k.ú. Černá Pole, za cenu stanovenou Zastupitelstvem města Brna č. Z7/23 konaným dne



15.11.2016, a to do 90 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy o prodeji pozemků, jestliže vlastníci staveb – garáží, postavených na pozemcích p.č. 72 a p.č 74, k.ú. Černá Pole, neuhradí kupní cenu za tyto pozemky.

Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 70, k.ú. Černá Pole, je zřízena služebnost stezky a cesty pro vlastníky pozemků p.č. 72 a p.č. 74, k.ú. Černá Pole, spočívající v právu přístupu a příjezdu k těmto pozemkům, a to přes pozemek p.č. 70, k.ú. Černá Pole.


Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

12/24


**Podmínky kupní smlouvy**

- 1. Prodávající:** Statutární město Brno
- 2. Kupující:**   
bytem Drobného 293/14, 602 00 Brno
- 3. Předmět prodeje:** Pozemek p.č. 72 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v Brně, k.ú. Černá Pole
- 4. Kupní cena:** Stanovena dohodou ve výši **112 800,- Kč**
- 5. Splatnost:** **112 800,- Kč** před podpisem smlouvy
- 6. Věcné břemeno:** Prodávající jako vlastník pozemku p.č. 70, k.ú. Černá Pole, zřizuje k části pozemku p.č. 70, k.ú. Černá Pole, vymezené GP č. 1364-107/2016 ze dne 2.5.2016, služebnost stezky a cesty pro oprávněného – vlastníka pozemku p.č. 72, k.ú. Černá Pole, spočívající v právu přístupu a příjezdu na pozemek p.č. 72, k.ú. Černá Pole, přes pozemek p.č. 70, k.ú. Černá Pole, Oprávněný z této služebnosti tato práva přijímá a povinný ze služebnosti je povinen tato práva trpět. Služebnost se zřizuje trvale za úplatu **68 911,- Kč** splatnou před podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 7. Zástavní právo:** Nesjednává se
- 8. Předkupní právo:** Nesjednává se
- 9. Jiné ustanovení :** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

**Podmínky kupní smlouvy**

- 1. Prodávající:** Statutární město Brno
- 2. Kupující:**   
bytem Ševcova 1357/5, 613 00 Brno
- 3. Předmět prodeje:** Pozemek p.č. 74 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v Brně, k.ú. Černá Pole.
- 4. Kupní cena:** Stanovena dohodou ve výši **112 800,- Kč**
- 5. Splatnost:** **112 800,- Kč** před podpisem smlouvy
- 6. Věcné břemeno:** Prodávající jako vlastník pozemku p.č. 70, k.ú. Černá Pole, zřizuje k části pozemku p.č. 70, k.ú. Černá Pole, vymezené GP č. 1364-107/2016 ze dne 2.5.2016, služebnost stezky a cesty pro oprávněného – vlastníka pozemku p.č. 74, k.ú. Černá Pole, spočívající v právu přístupu a příjezdu na pozemek p.č. 74, k.ú. Černá Pole, přes pozemek p.č. 70, k.ú. Černá Pole, Oprávněný z této služebnosti tato práva přijímá a povinný ze služebnosti je povinen tato práva trpět. Služebnost se zřizuje trvale za úplaty **68 911,- Kč** splatnou před podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran
- 7. Zástavní právo:** Nesjednává se
- 8. Předkupní právo:** Nesjednává se
- 9. Jiné ustanovení :** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

14/24

Dodatek k nájmní smlouvě o nájmu bytu ze dne 24.5.2017 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever jako pronajímatelem a [REDACTED] a [REDACTED] jako nájemci a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. 7 v domě Lesnická 62 v Brně

uzavírané mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno – městská část Brno-sever,  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno  
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever  
k podpisu pověřen Ing. Rostislav Hakl, místostarosta  
IČ: 449 927 85

jako pronajímatel

2. manželé [REDACTED], dat. nar. 1.3.1986, bytem U Splavu 2, 690 02, Břeclav  
[REDACTED], dat. nar. 4.12.1987, bytem F.S. Tupy 1244, 735 14 Orlová

jako nájemci

3. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1,  
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
IČ : 449 927 85

jako vypořádávající

4. Bytové družstvo Lesnická 62, družstvo  
se sídlem Lesnická 824/62, Černá Pole, 613 00 Brno  
IČ: 255 83 123  
zastoupené předsedou představenstva [REDACTED], dat. nar. 2.10.1959, bytem  
Lesnická 824/62, Černá Pole, 613 00 Brno  
a členem představenstva [REDACTED], dat. nar. 16.11.1964, bytem Lesnická  
824/62, Černá Pole, 613 00 Brno

jako vedlejší účastník

## I.

Pronajímatel a nájemci uzavřeli dne 24.5.2017 nájemní smlouvu o nájmu bytu č. 7 o velikosti 2+kk ve 4. podlaží bytového domu č.p. 824, ul. Lesnická 62 v Brně, postaveného na pozemku p.č. 70 v k.ú. Černá Pole, obec Brno.

## II.

V čl. V. uvedené nájemní smlouvy se pronajímatel a nájemci dohodli, že nájemné činí 5 685,-Kč/měsíc s tím, že na základě Dohody o skončení nájmu bytu a smlouvy ve prospěch třetí osoby ze dne 22.5.2017, uzavřené mezi pronajímatelem, nájemci a původním nájemcem bytu, který jej vybudoval vlastními finančními prostředky, mají nájemci předplacené nájemné, které se po dohodě stran započítává k poslednímu dni kalendářního měsíce trvání nájemního vztahu na úhradu nájemného, a to až do dne 30.6.2022.

## III.

Pronajímatel, nájemci a vypořádávající se dohodli, že pohledávku nájemců ve výši 315 346,- Kč (slovy tři sta patnáct tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých), rovnající se dosud nespotřebovanému předplacenému nájemnému odpovídajícím dosud neumořeným nákladům na vybudování bytu popsaného v čl. I. tohoto dodatku, uspokojí statutární město Brno v souvislosti s přijetím nabídky prodeje pozemků p.č. 70 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 824, Lesnická 62, a dále p.č. 71 – zahrada a p.č. 73 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v Brně, k.ú. Černá Pole, Bytovým družstvem Lesnická 62, družstvem, jehož jsou nájemci členy, a to k datu 3.11.2017 tak, že částka 315 346,- Kč bude poukázána statutárním městem Brnem jako vypořádávajícím na účet nájemců č. 1626668015/3030 do 30 dnů po podpisu této dohody.

Nájemci prohlašují, že s tímto finančním vypořádáním souhlasí. Statutární město Brno jako vypořádávající se zavazuje ve sjednané lhůtě částku na účet nájemců uvedený v tomto dodatku poukázat.

## IV.

Pronajímatel a nájemci se dohodli, že počínaje měsícem následujícím po podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou nájemci povinni platit pronajímateli nájemné ve výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. S ohledem na stav domu Lesnická 62 poskytuje pronajímatel na základě usnesení RMČ Brno-sever nájemcům slevu do 31.12.2019 ve výši 45%, takže nájemné činí 7 309,-Kč/měsíc. Nájemci jsou povinni platit nájemné spolu se zálohami na služby, které jsou jim poskytovány, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy za služby hradí, a to na účet pronajímatele č. 7227850247/0100, VS: 0824040007.

Nájemci před podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě vydali pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání bytu č. 7 v domě Lesnická 62 ve výši nájemného započítávaného měsíčně proti pohledávce nájemců na úhradu nákladů na výstavbu tohoto bytu za období od 3.11.2017 do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřen tento dodatek ke smlouvě.

16/24

V.

Nájemci prohlašují, že přijetím částky 315 346,- Kč považují za vypořádaný závazek pronajímatele týkající se nespotřebovaného předplaceného nájemného odpovídajícího neumořeným nákladům na výstavbu předmětného bytu, jakož i související závazky pronajímatele dle nájemní smlouvy, a jiné pohledávky vůči pronajímateli z tohoto titulu nemají.

VI.

Bytové družstvo jako vedlejší účastník bere tento dodatek i vypořádání na vědomí.

VII.

Dodatek k nájemní smlouvě a dohoda o vypořádání jsou vyhotoveny v 7 vyhotoveních, pronajímatel a vypořádávající obdrží po 2 vyhotoveních, nájemci a vedlejší účastník po 1 vyhotovení. Tento dodatek a dohoda o vypořádání nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla vyhotovena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.

Doložka

Dodatek k nájemní smlouvě byl schválen Radou městské části Brno - sever na schůzi č. .... konané dne ....., vypořádání bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/...dne .....

V Brně dne.....

.....

za statutární město Brno

MČ Brno-sever

Ing. Rostislav Hakl, místostarosta

.....

.....

.....

.....

.....  
za statutární město Brno

Ing. Petr Vokřál, primátor

.....  
za Bytové družstvo Lesnická 62, Brno

██████████, předseda představenstva

██████████, člen představenstva

Česká spořitelna, a.s.  
Region Jižní Morava

Kounicova 4,  
602 00 Brno

tel.: 956750149  
fax:  
email: pakrabicka@csas.cz

Statutární město Brno  
Bytový odbor  
Mgr. Jiří Lahoda

Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

Váš dopis značky / ze dne

naše značka (uveďte v odpovědi)

vyřizuje / linka

dne  
12. 6. 2017

Věc:

## Stanovisko k příslibu úvěru

Na základě nabídky města Brna učiněné nájemníkům bytů v domě Lesnická 824/62 v Brně Vám sdělujeme, že Česká spořitelna, a.s. dává příslib financování nákupu uvedeného domu a potvrzuje, že probíhají jednání s firmou Bytové družstvo Lesnická 62, Brno, IČ 25583123, o poskytnutí úvěru s následujícími parametry:

Výše úvěru: do 27.000.000 Kč

Zajištění : zástavním právem k pozemku p. č. 70, jehož součástí je budova, a k pozemkům p.č. 71 a p.č. 73 v k.ú. Černá Pole, obec Brno /dále jen Nemovitosti/

Doba splatnosti: do 25 let

Některé podmínky čerpání:

Doložení návrhu kupní smlouvy k nemovitostem s městem Brno  
Doložení znaleckého odhadu zpracovaného smluvním znalcem banky  
Vklad zástavního práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí  
Zástava pohledávek z běžného účtu Bytového družstva s blokací částky  
ve výši 2 měsíčních splátek

Toto stanovisko má platnost 3 měsíce ode dne vydání.

Česká spořitelna, a.s. je připravena poskytnout financování na koupi uvedených nemovitostí v souladu s nabídkou města Brna v termínech dle požadavku města Brna a za splnění aktuálních podmínek banky pro financování privatizací bytových domů. Toto stanovisko k příslibu financování je nezávazné, nezbytným předpokladem realizace financování je předložení všech informací nezbytných k posouzení projektu a následný souhlas příslušných rozhodujících orgánů České spořitelny, a.s.

S pozdravem

Česká spořitelna, a.s.

Ing. Milan Šedláček  
Manažer – firemní klientela

Ing. Pavel Krabička  
firemní poradce

Česká spořitelna byla zvolena veřejností v jubilejním desátém ročníku soutěže Fincentrum Banka roku 2011 již poosmé v řadě Nejdůvěryhodnější bankou roku, zároveň obdržela titul Banka desetiletí. Podle zahraničního odborného magazínu Euromoney, který se zaměřuje na bankovní a kapitálové trhy, je Česká spořitelna nejlepší bankou poskytující privátní bankovníctví v České republice.

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00, IČ 45 24 47 82  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171



|                      |              |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |              |
| podatelna            | 20           |
| Došlo dne            | 16 -10- 2017 |
| Č.j. MMB: .....      |              |
| Příl.: .....         |              |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0418690/2017

listy: 3 přílohy: 1



mmb1es6559e3aa Doručeno: 16.10.2017

Vážený pan

Mgr. Petr Hladík

První náměstek primátora města Brna

Brno, 11. října 2017

Věc: Prodej domu Lesnická 62 v Brně-Černých Polích nájemníkům

Vážený pane náměstku,

obracíme se na Vás jako členové představenstva Bytového družstva Lesnická 62 se žádostí o projednání v Komisi majetkové RMB a Komisi bydlení RMB našeho návrhu na snížení obvyklé ceny domu Lesnická 62, určeného k prodeji nájemníkům, o 20+4% a uplatnění možnosti dlouhodobého splácení části kupní ceny, a to na právním podkladě §39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., podobně jako tomu bylo u bytových domů schválených k prodeji se slevou po zrušení pravidel prodeje 14. 4. 2015. ZMB má o prodeji domu Lesnická 62 rozhodovat na svém zasedání v listopadu 2017.

Naši žádost zdůvodňujeme v návaznosti na petici 100% nájemníků našeho domu z roku 2016 a následnou žádost primátorovi z roku 2017, včetně obsáhlých příloh. Omezíme se pouze na vystižení hlavních argumentů, které v případě potřeby můžeme doplnit a dále rozvést.

- O privatizaci domu usilujeme od roku 1999 a na výzvu Bytového odboru MMB jsme v tomto roce založili Bytové družstvo Lesnická 62 za účelem koupě domu, které existuje dodnes, tedy už plných 18 let. Kdyby bylo postupováno podle platných Pravidel prodeje bytů a domů, jsme od roku 2000 majiteli domu Lesnická 62. Od nabídky města ke koupi dle tehdy platných Pravidel jsme nikdy neodstoupili, a protože rozhodnutí ZMB o prodeji domu nebylo nikdy revokováno, je nabídka z roku 1999 platná dodnes.
- Po nerealizovaném prodeji v roce 2000 došlo k opakovanému schválení prodeje domu Zastupitelstvem města v r. 2002. Přesto nebyla nájemníkům odeslána opakovaná nabídka prodeje – a to v rozporu s Pravidly. Tzv. opakovaná nabídka nebyla přes permanentní zájem o koupi odeslána nájemníkům od roku 1999 do zrušení Pravidel v r. 2015. Opakovanou nabídku jsme neobdrželi po celých 15 let – což je v rozporu s Pravidly a při privatizaci zcela výjimečné. Přitom neexistoval žádný objektivní důvod privatizaci nedokončit. Pro pochopení výjimečnosti situace zmiňujeme, že namísto privatizace dle Pravidel obdržel tehdejší nájemce půdní vestavby zcela bezprecedentní dárek od města ve výši 640 tis. Kč. Tato skutečnost dokládá naprosto ojedinělý přístup při dispozici s domem Lesnická 62.
- Při dalším rozhodnutí o prodeji domu ZMB 15. 5. 2012 byly našemu domu bezdůvodně předrženy desítky domů, jejichž seznam uvádíme v příloze, a tím nám byla v důsledku znemožněna koupě za sníženou cenu. Přitom však na žádost místopředsedy Bytového družstva Lesnická 62 ze 17. 10. 2012 o prodej dle souhlasu ZMB bytový odbor sdělil písemně: „nelze předřadit bytový dům k prodeji na úkor jiných bytových domů“. Kdyby to, co napsal

20/124

bytový odbor, byla pravda a k prodeji by došlo v roce 2013, cena za celý dům by po uplatnění slevy a odečtení úhrad na opravy činila cca 7,2 mil. Kč, avšak podle znaleckého posudku z roku 2016 a bez možnosti slevy je to 27,1 mil. Kč. Nebyly dodržen harmonogram prodeje domu schválený RMB na rok 2013 – dům Lesnická 62 byl jako jediný z harmonogramu vyňat. Dům byl zařazen následně do harmonogramu prodeje na rok 2014 – ale opět jako jediný bez zdůvodnění opětovně vyňat.

I když v den zrušení pravidel 14. dubna 2015 nebyl dům Lesnická 62 jediným bytovým domem určeným k dosud nerealizovanému prodeji, jeho případ je naprosto výjimečný: úředníci bezdůvodně prodloužili proces privatizace na 18 let. Navíc navzdory deklarovanému přání plných 100% nájemníků o koupi domu v roce 2010, již po schválení zastupitelstvem v roce 2012 nic nestálo v cestě, koupě byla zmařena. Žádný jiný bytový dům v Brně není v tomto ohledu srovnatelný s naším domem – jedná se o jediný z domů schválených ZMB k prodeji v květnu 2012, který nebyl prodán dle Pravidel či se slevou 24%, přestože pro neuskutečnění prodeje neexistovala žádná překážka bránící v prodeji. Dům byl zcela bezdůvodně vyjmut ze schváleného seznamu domů k prodeji.

Současné zastupitelstvo nastavilo nová pravidla prodeje domů a bytů z obecního majetku, takže zdánlivě nemá důvod vracet se do éry předchozích městských reprezentací a jejich pravidel. Pro občana města Brna však ve věci trvalého dosahu, již nepochybně je koupě části domu, provázená splátkami v trvání několika desetiletí, musí být partnerem Město Brno jako právnická osoba. Nelze zcela přerušit právní kontinuitu s rozhodováním předchozích zastupitelstev. Už jen proto, že někteří z nás, nájemníků, po dobu osmnácti let čekáme na možnost odkoupení domu, platíme nájemné namísto splátek za koupi, stále více pocítujeme závady vyplývající z absentující údržby domu určeného k prodeji, jejichž opravy budou prováděny patrně až z našich prostředků, a ztrácíme desetiletí produktivního věku, kdy jsme ještě schopni splácet vysoké částky. Pokud bychom věděli, že po tak dlouhé době marného domáhání se možnosti privatizace domu podle nastavených Pravidel bude výsledkem prodej za tržní cenu a nutnost investovat značné prostředky do okamžitých oprav, snažili bychom se bydlení pro naše rodiny zajistit jiným způsobem. Byli jsme však uvedeni v omyl, když jsme se domnívali, že městem daná pravidla budou platit.

Konstatujeme dále, že výše nákladů na potřebné opravy domu přesáhne výši nájemného, kterou lze získat za období 15 let, ačkoliv jsme celou dobu řádně platili do fondu oprav – za opravy domu v havarijním stavu budeme znovu platit. Město na nás přeneslo řešení zanedbanosti domu způsobené jeho hospodařením a nečinností při údržbě s ohledem na několik let neuskutečňovanou privatizaci. Zde je na místě vzpomenout na kauzu Bytasen: byly to m.j. naše peníze hrazené na údržbu, které byly nenávratně ztraceny. Nyní tedy bez vlastního zavinění a bez jakýchkoliv objektivních důvodů, pouze vlivem nečinnosti magistrátního odboru, má každá rodina z našeho domu platit o několik milionů korun navíc.

Nyní spoléháme na to, že městské zastupitelstvo jakožto orgán občanské samosprávy kontroluje výkon úřední správy a v případě pochybení dokáže zjednat nápravu.

Jako precedens pro částečnou nápravu našeho bezdůvodného finančního poškození uvádíme rozhodnutí současného zastupitelstva ze dne 14. dubna 2015, jímž využilo možnosti vyplývající z §39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. a snížilo prodejní cenu čtyř desítek domů o 20+4%, a zároveň

jím umožnilo dlouhodobě splácet části kupní ceny. Také v našem případě by měla být zohledněna velká časová náročnost a míra osobního zatížení, jak to už od roku 1999 vyžaduje naše snaha o možnost koupě domu do vlastnictví nájemníků. Za tu dobu jsme shromáždili obsáhlý materiál v řádu desítek stran, kterým dokládáme naši argumentaci a který v případě zájmu můžeme předložit. Prodej našeho domu nájemníkům se zkomplikoval půdní vestavbou v roce 2000 a pak zřejmě cílenou snahou zabránit privatizaci kvůli partikulárnímu zájmu jednotlivce.

Jsme si vědomi, že město může prodat, co chce a za jakou cenu chce. S ohledem na bezprecedentní vývoj privatizace domu Lesnická 62 lze prodej se slevou chápat jako nápravu nedodržení pravidel a víc než výrazného poškození nájemníků jejich uvedením v omyl. Nejedná se přitom o žádné strategické rozhodnutí – dům Lesnická 62 je v postupu privatizace zcela ojedinělý.

Bytové družstvo Lesnická 62 splnilo všechny podmínky k realizaci prodeje domu, stanovené Městem Brnem. Nyní jeho členové doufají, že negativní aspekty dlouho odkládaného prodeje domu budou zastupitelstvem zčásti eliminovány přijetím uvedeného způsobu nápravy.

Členové představenstva Bytového družstva Lesnická 62

.....  
[redacted]

.....

[redacted] místopředsedkyně

.....

[redacted] člen představenstva

Příloha: Seznam domů, které byly bezdůvodně předřazeny domu Lesnická 62, odsouhlasenému k prodeji ZMB 15. 5. 2012 a v harmonogramu RMB v r. 2013 (1 strana)

Na vědomí

- Ing. Karin Karasová, předsedkyně Komise bytové RMB
- Ing. Klára Liptáková, předsedkyně Komise majetkové RMB
- zástupci politických stran a hnutí pro projednání v klubech

22/04



Lesnická 62



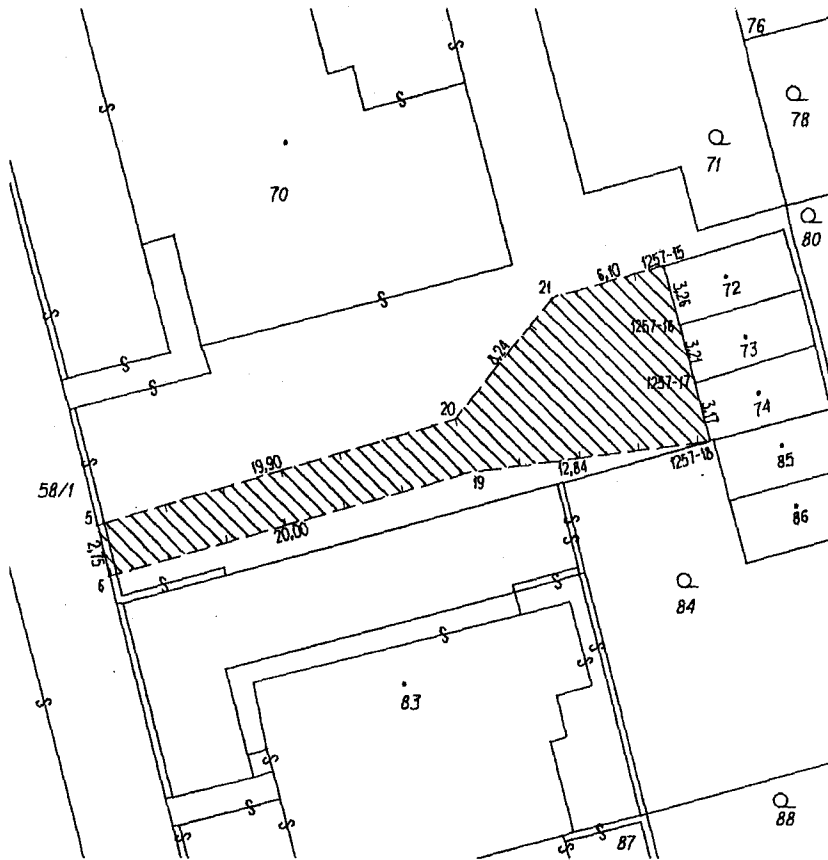
0 3.75 7.5 15 Metru

23/24

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                | Nový stav                     |                |                |                |                |                      |   |                         |             |  |               |  |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|---|-------------------------|-------------|--|---------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby     | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů                  |                         |             |  |               |  |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | Způsob využití |                      | Díl předcházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |  | Označení dílu |  |
| 70                            |                |                |                |                               |                |                |                |                |                      | 70  |                         | 10001       |  |               |  |

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             | Poznámka   |
|------------|----------------------------|------------|-------------|------------|
|            | Y                          | X          | Kód kvality |            |
| 1257-15    | 597221,23                  | 1158939,19 | 3           | roh domu   |
| 1257-16    | 597220,39                  | 1158942,36 | 3           | rozhr.domu |
| 1257-17    | 597219,58                  | 1158945,42 | 3           | rozhr.domu |
| 1257-18    | 597218,76                  | 1158948,47 | 6           | roh domu   |
| 5          | 597251,30                  | 1158952,92 | 6           | roh zřdky  |
| 6          | 597250,66                  | 1158955,54 | 6           | roh zřdky  |
| 19         | 597231,47                  | 1158950,07 | 3           | roxor      |
| 20         | 597232,27                  | 1158947,28 | 3           | roxor      |
| 21         | 597227,13                  | 1158940,87 | 3           | roxor      |

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 2. května 2016 Číslo: 145/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 6.5.2016 Číslo: 149/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**  
Souhrady 4, 625 00 Brno  
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1364-107/2016

Okres: **Brno-město**

Obec: **Brno**

Kat. území: **Černá Pole**

Mapový list: **DKM (Blansko 8-9/13)**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
Ing. Bc. Vladimír Konvalina  
PGP-703/2016-702  
2016.05.05 15:31:54 CEST



24/124



Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 30. ledna 2018

Název:

**Záměr prodeje rodinného domu Štefánikova 66a včetně pozemků**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-4)
- Snímek katastrální mapy (str. 5)
- Znalecký posudek č. 804-17/17 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

**záměr prodeje** pozemku p.č. 383/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 600, způsob využití rodinný dům, pozemku p.č. 383/6 – ostatní plocha o výměře 141 m<sup>2</sup>, vše v Brně, k.ú. Ponava, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, s tím, že nový vlastník bude mít povinnost dořešit na své náklady přípojku studené vody k rodinnému domu č.p. 600 v k.ú. Ponava.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/152 konané dne 16.1.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, v němž se nachází i rodinný dům Štefánikova 66a.

Rodinný dům byl vedlejší stavbou bytového domu Štefánikova 66. V domě byla dílna a dům navazoval na dřevěnou kůlnu. Kůlna byla cca před 35 lety zbořena a dílenské prostory domu přestavěny na obytné.

Rodinný dům byl původně nabízen k odkoupení společně s bytovým domem Štefánikova 66, č.p. 136 nacházejícím se na jednom pozemku, a to pozemku p.č. 383/1. Při oceňování nemovitosti pro druhou nabídku znalec doporučil provést samostatný zápis rodinného domu do KN s tím, že by bylo možné jej prodat samostatně. Tento pozemek byl rozdělen geometrickým plánem a katastrální úřad zapsal na odděleném pozemku p.č. 383/5 v k.ú. Ponava stavbu rodinného domu Štefánikova 66a, č.p. 600.

Rodinný dům Štefánikova 66a včetně pozemků p.č. 383/5 a p.č. 383/6 byl v roce 2011 nabídnut tehdejšímu nájemci, ten však nabídku neakceptoval. Bytový dům Štefánikova 66 včetně zastavěného pozemku p.č. 383/1 a pozemků pod garážemi p.č. 383/2, p.č. 383/3 a p.č. 383/4, k.ú. Ponava, byly v roce 2012 prodány Bytovému družstvu Rastislav.

Jedná se o zděný samostatně stojící rodinný dům, částečně podsklepený, ve kterém je jeden byt. Rodinný dům je umístěn ve dvoře bytového domu Štefánikova 66, ve kterém je 7 bytů a 3 nebytové prostory. Do rodinného domu Štefánikova 66a je vstup průjezdem bytového domu Štefánikova 66.

Při prodeji bytového domu Štefánikova 66 bylo pro vlastníka domu Štefánikova 66a a pozemků p.č. 383/5 a p.č. 383/6, k.ú. Ponava, s kupní smlouvou zřízeno věcné břemeno přístupu a příjezdu k domu Štefánikova 66a a k pozemkům p.č. 383/5 a p.č. 383/6 přes dům Štefánikova 66 a pozemek p.č. 383/1, k.ú. Ponava, dále věcné břemeno přístupu k vodoměru, elektroměru, vedení vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky.

Stáří domu je asi 100 roků. Stavební stav domu je úměrný stáří. **Dům není obydlen**, okna jsou zakryta deskami, v suterénu i v obytné místnosti je vlhké zdivo. Zdivo přístavku zádveří má výrazné trhliny. Dům je připojen na vodovodní, plynovodní, kanalizační a elektrickou síť. Sítě jsou dočasně odpojeny.

Vzhledem ke špatnému stavebně-technickému stavu domu, kdy rekonstrukce domu je nevhodná, nehodlá již MČ Brno-Královo Pole rodinný dům obsazovat.

V domě se nachází 1 byt o velikosti 3+1

Roční obvyklé nájemné .....189 216,- Kč

Dne 2.5.2017 vypracoval Ing. Ivo Liškutín znalecký posudek č. 804-17/17.

**Cena obvyklá výše uvedených nemovitých věcí činí 3 200 000,- Kč.**

Cena za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy činí 30 622,- Kč.

Vzhledem k havarijnímu stavu vodovodní přípojky a dále z obavy, že by rodinný dům mohl být v budoucnu užíván protiprávně, což by narušilo charakter vnitrobloku v obytné zóně, požádalo Společenství vlastníků domu Štefánikova 136/66 v Brně o koupi domu Štefánikova 66a.

117

Vlastníkem vodovodní přípojky, na kterou je napojen přívod studené vody do domu Štefáníkova 66a, je Společenství vlastníků domu Štefáníkova 136/66 v Brně.

Dle sdělení MČ Brno-Královo Pole je studená voda dodávána vodovodním potrubím přes část pozemku p.č. 383/1 (ve vlastnictví SVJ) a pozemek p.č. 383/6, k.ú. Ponava. SVJ uplatňovalo v minulosti vysoké objemy nákladů stanovených na vodné a stočné, jejich výpočty však nekorespondovaly s náměrem podružného vodoměru umístěného v domě Štefáníkova 66a. Stanoviskem SVJ bylo, že dodávaná studená voda uniká po cestě v zeleni (část parcely p.č. 383/1), což však nebylo nijak vizuálně potvrzeno (nebylo možno bez dohody provádět kontrolu rozvodů potrubí na cizí parcele). Dle sdělení správce nemovitosti je nutno v budoucnu vybudovat novou vodovodní přípojku.

Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole na svém 14. zasedání konaném dne 8.3.2017 doporučilo prodej domu Štefáníkova 66a včetně pozemků do vlastnictví vlastníků jednotek v domě č.p. 136 na ulici Štefáníkova 66, Brno za cenu obvyklou bez dořešení dodávky vody, tzn. že nový vlastník domu Štefáníkova 66a by měl povinnost dořešit a zajistit si sám na své náklady dodávku (přípojku) studené vody.

Radě města Brna č. R7/152 konané dne 16.1.2018 byl materiál předložen ke schválení variantně:

#### **schválit**

##### **var. A)**

**záměr prodeje pozemku p.č. 383/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 600, způsob využití rodinný dům, pozemku p.č. 383/6 – ostatní plocha o výměře 141 m<sup>2</sup>, vše v Brně, k.ú. Ponava, za cenu obvyklou splatnou před podpisem kupní smlouvy ve výši 3 200 000,- Kč do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domě č.p. 136 na ulici Štefáníkova 66, postaveném na pozemku p.č. 383/1 v Brně, k.ú. Ponava;**

##### **var. B)**

**záměr prodeje pozemku p.č. 383/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 600, způsob využití rodinný dům, pozemku p.č. 383/6 – ostatní plocha o výměře 141 m<sup>2</sup>, vše v Brně, k.ú. Ponava, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, s tím, že nový vlastník bude mít povinnost dořešit na své náklady přípojku studené vody k rodinnému domu č.p. 600 v k.ú. Ponava.**

Výše uvedená Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit **var. B)**.

#### **Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 20.12.2017.**

Hlasování pro **var. B)**: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /z 11 členů. Komise doporučila.

|               |            |                |                  |               |                 |               |              |             |              |            |
|---------------|------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| Ing. Karasová | Ing. Březa | Ing. Drápalová | JUDr. Dumbrovská | BcA. Kalousek | JUDr. Gregorová | Ing. Pospíšil | Mgr. Štáštka | Mgr. Štefan | Ing. Doležal | Bc. Mílota |
| pro           | zdržel se  | pro            | pro              | omluven       | pro             | omluven       | nepřítomen   | pro         | pro          | pro        |

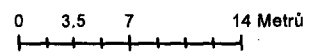


**Rada města Brna projednala na svém jednání dne 16.1.2018.**

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

|                |                |           |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | --            | pro           | pro           | pro        | zdržel<br>se   | pro                | --             | pro           |

9/5



1/1



Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 30.ledna 2018

Název:

**Záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě Pisárecká 4**  
**Návrh na změnu usnesení ZMB č. Z7/28, bod č. 55**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3-4)
- Kopie katastrální mapy (str. 5)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**m ě n í**

své usnesení Z7/28. zasedání konaného dne 16.5.2017, bod č. 55, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

*schvaluje záměr prodeje jednotek vymezených podle z. č. 72/1994 Sb., v bytovém domě č.p. 275 na ulici Pisárecká 4, postaveném na pozemku p.č. 1493, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemku p.č. 1493 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město, a to:*

*1. jednotky č. 275/1 – jiný nebytový prostor s podílem na budově a pozemku o velikosti 10800/49757, jednotky č. 275/2 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757 dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016.*

*2. jednotky č. 275/3 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 10467/49757, jednotky č. 275/4 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757 v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.“*

tak, že:

Zastupitelstvo města Brna

**s c h v a l u j e**

**záměr prodeje jednotek**, vymezených podle z. č. 72/1994 Sb., v bytovém domě č.p. 275 na ulici Pisárecká 4, postaveném na pozemku p.č. 1493, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemku p.č. 1493 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město, a to:

**1. jednotky č. 275/1 – jiný nebytový prostor s podílem na budově a pozemku o velikosti 10800/49757 jednotky č. 275/4 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757 dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016.**

**2. jednotky č. 275/2 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757 jednotky č. 275/3 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 10467/49757 v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/150 konané dne 2.1.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Štěpánek', written over a faint rectangular box.

Předkládá:

Rada města Brna

### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání, konaném dne 15.3.2016, schválilo Postup města při prodeji bytového fondu a Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle tohoto postupu. Mezi těmito domy je schválen i dům Pisárecká 4 – prodej po jednotkách.

Jednotky v domě Pisárecká 4 byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., předmětem prodeje budou tedy jednotky a příslušné spoluvlastnické podíly na společných částech tohoto bytového domu a pozemku p.č. 1493 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

V domě je vymezeno 6 jednotek, z toho 5 jednotek bylo vymezeno jako byty, 1 jednotka je vymezena jako jiný nebytový prostor; 2 bytové jednotky jsou ve vlastnictví jiných osob, 3 bytové jednotky a 1 jednotka - nebytový prostor jsou ve vlastnictví SMB.

ZMB na svém Z7/28. zasedání konaném dne 16.5.2017 pod bodem č. 55 schválilo záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě Pisárecká 4 v Brně.

Jednalo se o prodej obsazených jednotek:

- č. 275/1 – jiný nebytový prostor s podílem na budově a pozemku o velikosti 10800/49757,

- č. 275/2 – byt o velikosti 1+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757.

Prodej se uskuteční podle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného Z7/16. zasedáním ZMB dne 15.3.2016, tj. byty budou nabízeny nájemcům.

Dále se jednalo o prodej 2 volných bytových jednotek, a to:

- jednotka č. 275/3 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 10467/49757, volný byt, ve špatném technickém stavu;

- jednotka č. 275/4 – byt 1+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757, volný byt.

Volné jednotky budou prodány v nabídkovém řízení tomu, kdo nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Prodej by realizovala MČ Brno – Jundrov.

Městskou částí Brno – Jundrov bylo dne 9.10.2017 sděleno, že v usnesení ZMČ Brno - Jundrov byla chyba v označení čísel jednotek 275/4 a 275/2 a došlo k jejich záměně.

Jednotka č. 275/4 bude tedy prodávána dle Postupu města při prodeji bytového fondu.

Jednotka č. 275/2 bude nabízena zájemci, jenž nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou.

ZMČ Brno - Jundrov na svém 14. zasedání konaném dne 20.9.2017 revokovalo své usnesení z 11. zasedání ZMČ Brno – Jundrov, konaného dne 15.2.2017, bod č. 6 – Žádost o schválení záměru prodeje volných jednotek v BD Pisárecká 4 a požádalo ZMB o revokaci usnesení č. Z7/028 ze dne 16.5.2017.

### **Komise bydlení RMB projednala dne 6.12.2017.**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdrželi/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

|               |            |                |                  |               |                 |               |              |             |              |            |
|---------------|------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| Ing. Karasová | Ing. Březa | Ing. Drápalová | JUDr. Dumbrovská | BcA. Kalousek | JUDr. Gregorová | Ing. Pospíšil | Mgr. Šťástka | Mgr. Štefan | Ing. Doležal | Bc. Milota |
| omluvena      | pro        | pro            | nepřítomna       | pro           | pro             | pro           | nepřítomen   | pro         | pro          | pro        |

**Komise majetková RMB projednala dne 11.12.2017.**

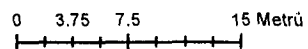
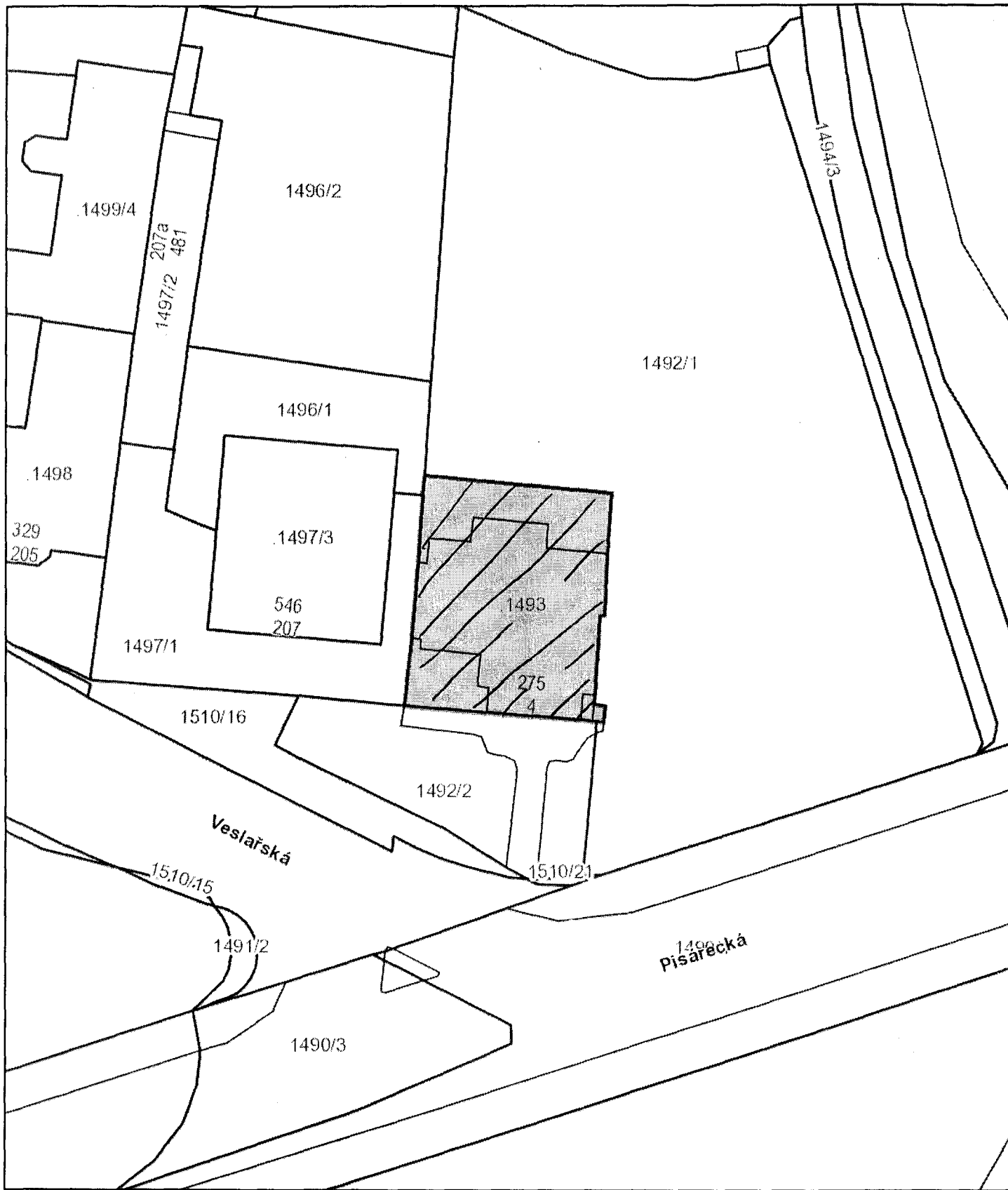
Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | omluvena       | pro              | omluven       | omluven      | pro     | omluven    | pro         | omluven    | pro        |

**Rada města Brna projednala dne 2.1.2018.**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. RMB doporučila ke schválení.

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokrál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| --          | pro         | pro       | --         | pro        | pro        | pro        | --          | pro             | zdržel se   | pro        |



5/5



Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 30.ledna 2018

**Název:**

**Návrh dispozice s domovním celkem Provazníkova 10, 12, 14, 16 včetně pozemků**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-5)
- Snímek katastrální mapy (str. 6)
- GP č. 1447-180/2017 ze dne 24.7.2017 (str. 7)
- Znalecký posudek č. 1795/028/2017 (zaslán elektronicky)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v a l u j e**

**záměr prodeje**

- pozemku p.č. 213/1 – ostatní plocha o výměře 529 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 214/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 355 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 88, dle GP pro rozdělení pozemku č. 1447-180/2017 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 24.7.2017, označené jako pozemek p.č. 214/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 345 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 88, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 215 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 161 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 1234, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 216/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 1236, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 217/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 426 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 130, způsob využití bydlení, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **66 650 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/150 konané dne 2.1.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, v němž se nachází i domovní celek Provazníkova 10,12,14,16.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

V rámci prodeje domovního celku Provazníkova 10,12,14,16 dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ je tímto voleným orgánům města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje

- pozemku p.č. 213/1 – ostatní plocha o výměře 529 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 214/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 355 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 88, dle GP pro rozdělení pozemku č. 1447-180/2017 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 24.7.2017, označené jako pozemek p.č. 214/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 345 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 88, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 215 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 161 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 1234, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 216/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 1236, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 217/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 426 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 130, způsob využití bydlení, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **66 650 000,- Kč**.

Vzhledem k tomu, že v zeleni před domem Provazníkova 10, na části pozemku p.č. 214/1, se nachází plakátovací plocha, kterou MČ Brno-sever hodlá ponechat v majetku města Brna, nebude část pozemku, dle dosud nezapsaného GP č. 1447-180/2017, označená jako p.č. 214/3 – ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>, předmětem prodeje.

Jedná se o podsklepené bytové domy se čtyřmi nadzemními podlažími. Domovní celek je užíván od roku 1956. V domě Provazníkova 10 a Provazníkova 14 jsou vybudované podkrovní byty. Podkrovní byt v domě Provazníkova 10 byl zkolaudován v roce 2006, dva podkrovní byty v domě Provazníkova 14 v roce 2007. Některé jednotky byly částečně či celkově na náklady nájemníků zrekonstruovány. Nebyly zde prováděny žádné významnější opravy. Pouze běžná údržba či odstranění havarijního stavu. Před osmi lety byla vyměněna okna za plastová. Celkově technický stav domů odpovídá jejich stáří. Některé prvky zejména krátkodobé životnosti jsou vhodné k rekonstrukci. Rozvody instalací (voda, kanalizace, plyn) jsou původní. Dle sdělení nájemníků jsou velice časté problémy s ucpanou kanalizací a jsou prováděny časté opravy (havarijní) rozvodů vody. Životnost instalací je na jejich konci a je pravděpodobné, že bude nutno v nejbližších letech instalace provést nově. Vytápění bytových jednotek je ústřední s centrálním zdrojem. V podkrovních bytech je vytápění lokální elektrické. Ohřev teplé vody je lokální, a to plynovým ohřevačem (karmou) umístěným vždy v koupelně.

Za domem se nachází malá částečně oplocená zahrada.

Dle podkladů poskytnutých MČ Brno - sever činily nutné náklady na opravy domu 27 000 000,- Kč, roční nájemné za rok 2015 činilo 1 769 822,- Kč.

V domovním celku se nachází celkem 43 bytových jednotek.

Provazníkova 10

celkem 13 bytů,

z toho 12 bytů o velikosti 2+1

1 byt o velikosti 4+1 (půdní vestavba)

(byt č. 1 – 1 nájemce, nar. [redacted] + společný nájemce, nar. [redacted]; byt č. 2 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 3 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 4 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 5 – 1 nájemce, nar. [redacted] + dcera, nar. [redacted] + zletilá osoba, nar. [redacted]; byt č. 6 – 1 nájemce, nar. [redacted] + společný nájemce, nar. [redacted]; byt č. 7 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 8 – 1 nájemce, nar. [redacted] + společný nájemce, nar. [redacted] + syn, nar. [redacted]; byt č. 9 – 1 nájemce, nar. [redacted] + zletilá osoba, nar. [redacted]; byt č. 10 – 1 nájemce, nar. [redacted] + manželka, nar. [redacted] + syn, nar. [redacted]; byt č. 11 – 1 nájemce, nar. [redacted] + dcera, nar. [redacted]; byt č. 12 – 1 nájemce, nar. [redacted] + syn, nar. [redacted]); byt č. 13 (PV) – 1 nájemce, nar. [redacted] + společný nájemce, nar. [redacted] + syn, nar. [redacted])

Provazníkova 12

celkem 8 bytů o velikosti 2+1

(byt č. 1 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 2 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 3 – 1 nájemce, nar. [redacted] + společný nájemce, nar. [redacted]; byt č. 4 – 1 nájemce, nar. [redacted] + syn, nar. [redacted] + zletilá osoba, nar. [redacted]; byt č. 5 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 6 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 7 – nájemce, nar. [redacted] + manžel, nar. [redacted]; byt č. 8 – 1 nájemce, nar. [redacted])

Provazníkova 14

celkem 10 bytů,

z toho 9 bytů o velikosti 2+1 (půdní vestavba)

1 byt o velikosti 2+kk (půdní vestavba)

(byt č. 1 – 1 nájemce, nar. [redacted] + společný nájemce, nar. [redacted] + syn, nar. [redacted]; byt č. 2 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 3 – 1 nájemce, nar. [redacted] + zletilá osoba, nar. [redacted]; byt č. 4 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 5 – 1 nájemce, nar. [redacted] + dcera, nar. [redacted]; byt č. 6 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 7 – 1 nájemce, nar. [redacted] + vnuk, nar. [redacted]; byt č. 8 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 9 (PV) – 1 nájemce, nar. [redacted]); byt č. 10 (PV) – 1 nájemce, nar. [redacted] + manžel, nar. [redacted] + syn, nar. [redacted] + dcera, nar. [redacted])

Provazníkova 16

celkem 12 bytů o velikosti 2+1

(byt č. 1 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 2 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 3 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 4 – 1 nájemce, nar. [redacted] + zletilá osoba, nar. [redacted]; byt č. 5 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 6 – 1 nájemce, nar. [redacted] + vnuk, nar. [redacted]; byt č. 7 – 1 nájemce, nar. [redacted] + společný nájemce, nar. [redacted] + dcera, nar. [redacted] + dcera, nar. [redacted]; byt č. 8 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 9 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 10 – 1 nájemce, nar. [redacted] + syn, nar. [redacted] + zletilá osoba, nar. [redacted]; byt č. 11 – 1 nájemce, nar. [redacted] + společný nájemce, nar. [redacted] + dcera, nar. [redacted] + dcera [redacted]; byt č. 12 – 1 nájemce, nar. [redacted] + společný nájemce, nar. [redacted] + syn, nar. [redacted])

V domě Provazníkova 16 se nachází plynová kotelna ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou provozuje na základě nájemní smlouvy společnost Teplárny Brno, a.s.

Roční nájemné z bytů.....2 088 024,- Kč  
Roční nájemné (technologie k výrobě tepla -Teplárny Brno, a.s.) .....46 356,- Kč

Dne 24.9.2017 vypracoval Ing. Josef Pavlovský znalecký posudek č. 1795/028/2017.

**Cena obvyklá výše uvedených nemovitých věcí činí 66 650 000,- Kč.**

Dle ZP činí jednotková cena bytových jednotek 29 405,- Kč.

**Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 6.12.2017.**

Ing. Doležal podal návrh na změnu usnesení - **vyjmout** domovní celek Provazníkova 10,12,14,16 ze „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“.

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 2-se zdrželi/z 11 členů. **Komise doporučila.**

|               |            |                |                  |               |                 |               |              |             |              |           |
|---------------|------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|--------------|-----------|
| Ing. Karasová | Ing. Březa | Ing. Drápalová | JUDr. Dumbrovská | BcA. Kalousek | JUDr. Gregorová | Ing. Pospíšil | Mgr. Štáštka | Mgr. Štefan | Ing. Doležal | Bc. Mlota |
| omluvena      | pro        | zdržela se     | nepřítomna       | zdržel se     | pro             | pro           | nepřítomen   | pro         | pro          | pro       |

**Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 11.12.2017.**

Hlasování o schválení záměru prodeje domovního celku Provazníkova 10-16 dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“:

2 - pro, 0 - proti, 6 - se zdrželo /z 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |           |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha   | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | zdržel se  | zdržela se     | zdržela se       | omluven       | omluven      | zdržel se | omluven    | zdržel se   | pro        | zdržel se  |

Komise hlasovala také o návrhu **vyjmout** domovní celek ze „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“.

Hlasování: 3 - pro, 1 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| proti          | zdržel se  | zdržela se     | pro              | omluven       | omluven      | pro     | omluven    | pro         | zdržel se  | zdržel se  |

Vzhledem k výše uvedenému byl Radě města Brna předložen ke schválení materiál variantně:

**var. A)****schválit záměr prodeje**

- pozemku p.č. 213/1 – ostatní plocha o výměře 529 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 214/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 355 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 88, dle GP pro rozdělení pozemku č. 1447-180/2017 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 24.7.2017, označené jako pozemek p.č. 214/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 345 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 88, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 215 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 161 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 1234, způsob využití bydlení,

- pozemku p.č. 216/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 1236, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 217/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 426 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 130, způsob využití bydlení, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **66 650 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“;

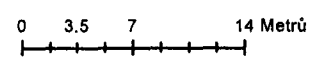
**var. B)**

**vyjmout** domovní celek Provazníkova 10, 12, 14, 16 ze „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn.

Rada města Brna č. R7/150 konaná dne 2.1.2018 doporučila schválit **var. A)**.

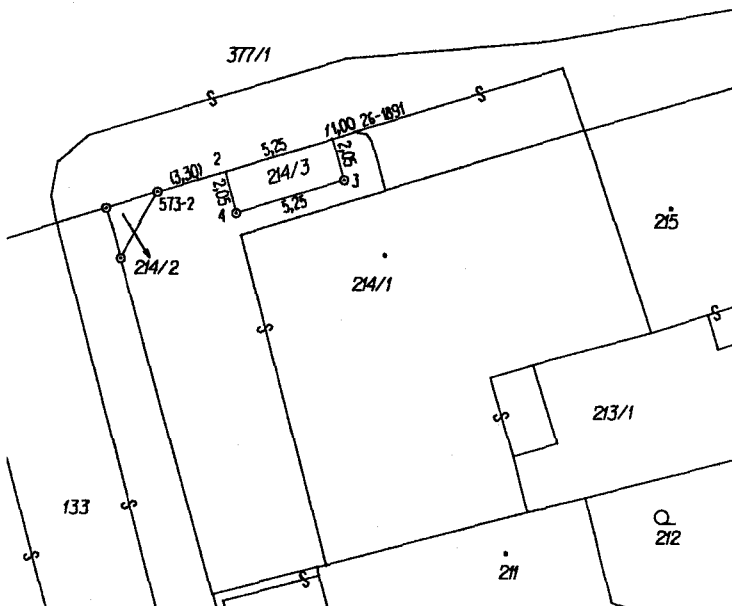
Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

|                |                |           |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| --             | pro            | pro       | --            | pro           | zdržel<br>se  | pro        | --             | pro                | pro            | pro           |



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                |                               | Nový stav      |                |                                      |                              |                     |   |                |                         |             |    |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|---|----------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití       | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů                  |                |                         |             |    |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                      |                              |                     | Díl předcházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí |                | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení dílu |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                      |                              |                     | ha  | m <sup>2</sup> |                         |             |    |               |
| 214/1                         | 3              | 55             | zast.pl.                       | 214/1                         | 3              | 45             | zast.pl.<br>ostat.pl.<br>jiná plocha | č.p. 88<br>byt.dům           | 0                   | 214/1   |                | 10001                   | 3           | 45 |               |
|                               |                |                |                                | 214/3                         |                | 10             |                                      |                              |                     | 214/1   |                | 10001                   |             | 10 |               |
|                               | 3              | 55             |                                |                               | 3              | 55             |                                      |                              |                     |   |                |                         |             |    |               |



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             | Poznámka          |
|------------|----------------------------|------------|-------------|-------------------|
|            | Y                          | X          | Kód kvality |                   |
| 26-1891    | 597170,57                  | 1158862,63 | 6           | obrubník          |
| 573-2      | 597179,66                  | 1158865,40 | 6           |                   |
| 1          | 597171,51                  | 1158862,92 | 3           | znak na obrubníku |
| 2          | 597176,50                  | 1158864,44 | 3           | znak na obrubníku |
| 3          | 597170,98                  | 1158864,85 | 3           | znak z plast      |
| 4          | 597175,97                  | 1158866,37 | 3           | znak z plast      |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|--|--|---|
|  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>  |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>                               |
|  | Dne: <b>24. července 2017</b> Číslo: <b>265/2017</b>   | Dne: <b>28. července 2017</b> Číslo: <b>279/2017</b>  |
|  | Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b><br>Souhrady 4, 625 00 Brno<br>IČO: 25572822   | <b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>   | <b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>  |
| Číslo plánu: <b>1447-180/2017</b>  | <b>KÚ pro Jihomoravský kraj<br/>KP Brno-město<br/>Ing. Bc. Vladimír Konvalina<br/>PGP-1296/2017-702<br/>2017.07.28 08:11:07 CEST</b> |   |
| Okres: <b>Brno-město</b>   |  |   |
| Obec: <b>Brno</b>  |  |   |
| Kat. území: <b>Černá Pole</b>  |  |   |
| Mapový list: <b>DKM (Blansko 8-9/13)</b>   |  |   |
| <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small> |  |   |



ZM7/ 3392

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 30. ledna 2018

**Název:**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 1910, k.ú. Bohunice**

**Obsah :**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Podmínky kupní smlouvy (str. 4)
- Kopie kupní smlouvy č. 63001018 (str. 5-7)
- Kopie katastrální mapy (str. 8)
- Znalecký posudek č. 2865-84/2017 (zaslán elektronicky)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e** prodej pozemku p.č. 1910 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 391 m<sup>2</sup>, v Brně, k.ú. Bohunice, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domě č.p. 514 na ulici Gruzínská 7, postaveném na pozemku p.č. 1910 v Brně, k.ú. Bohunice za kupní cenu ve výši ceny obvyklé snížené o 25 %, a to s ohledem na čl. V kupní smlouvy č. 63001018 uzavřené mezi městem Brnem, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1 a Družstvem vlastníků bytů G7, družstvo, se sídlem v Brně, Gruzínská 7, okres Brno-město, IČO: 25 58 89 66, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/143 konané dne 28.11.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Družstvo vlastníků bytů G7, bytové družstvo „v likvidaci“, se sídlem Brno, Gruzínská 7, okres Brno-město, je vlastníkem bytového domu Gruzínská 7 postaveného na pozemku p.č. 1910, k.ú. Bohunice. Vlastnictví nabylo na základě kupní smlouvy č. 63001018 ze dne 10.10.2000 uzavřené dle Vyhlášky města Brna č. 3/1996 o pravidlech prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech ve vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob.

Vzhledem k probíhajícímu restitučnímu řízení nebyl součástí prodeje pozemek pod bytovým domem, tedy pozemek p.č. 1910, k.ú. Bohunice.

**Smluvní strany se v kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitosti č. 63001018 uzavřené dne 10.10.2000 dohodly, že uzavřou do 90 dnů od pravomocného rozhodnutí Pozemkového úřadu města Brna o nároku na vydání tohoto pozemku dle zák. č. 229/1991 Sb., v případě, zůstane-li tento pozemek v majetku města Brna, kupní smlouvu o koupi pozemku za kupní cenu ve výši 151 739,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.**

Pozemek p.č. 1910 v k.ú. Bohunice byl Družstvu vlastníků bytů G7, družstvo pronajat nájemní smlouvou č. 63002071a uzavřenou dne 10.10.2000 za nájemné ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tzn. za roční nájemné ve výši 7 820,- Kč.

Dne 7.3.2006 vydal Pozemkový úřad rozhodnutí, jež nabylo právní moci dne 23.3.2006, kterým nebyl pozemek vydán. Následně však bylo toto rozhodnutí rozsudkem soudu zrušeno. Usnesením Nejvyššího soudu ČR, které nabylo právní moci dne 15.4.2014, bylo soudní řízení ukončeno. K vyznačení právní moci rozsudku došlo dne 5.8.2014.

Následně Bytový odbor MMB obdržel nabývací tituly pro prodej pozemku a vyžádal si zpracování znaleckého posudku a stanovení ceny obvyklé, dále požádal o vyjádření k prodeji dotčené odbory. Dne 10.11.2014 obdržel Bytový odbor MMB znalecký posudek od Majetkového odboru MMB. Následně bylo zjištěno, že v KN je k pozemku p.č. 1910, k.ú. Bohunice, zapsána poznámka spornosti, proto nemohl být záměr prodeje pozemku projednán ve volených orgánech města. Dle MO MMB byla poznámka spornosti z LV vymazána dne 9.6.2017.

Poté BO MMB požádal dotčené odbory a organizace o aktuální stanoviska k prodeji a požádal MO o vypracování aktuálního znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé.

Dne 3.9.2017 vypracoval Ing. Miroslav Peterka znalecký posudek č. 2865-84/2017 o ceně obvyklé pozemku p.č. 1910 v k.ú. Bohunice. Cena obvyklá pozemku činí 1 036 150,- Kč.

Bytový odbor MMB předkládá návrh na prodej za cenu obvyklou sníženou o 25 % z následujících důvodů.

Závazek v kupní smlouvě uzavřít budoucí kupní smlouvu o prodeji pozemku byl jednoznačným vyjádřením smluvních stran uzavřít kupní smlouvu poté, co bude vyjasněn vlastnický vztah města k pozemku, a to za předem dohodnutou kupní cenu 151 739,- Kč.

V tehdy platném obč. zák. bylo uzavření budoucí kupní smlouvy upraveno:

- 1) Účastníci se mohou písemně zavázat, že do dohodnuté doby uzavřou smlouvu; musí se však přitom dohodnout o jejích podstatných náležitostech.
- 2) Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Tato lhůta je lhůtou promlčecí.
- 3) Tento závazek zaniká, pokud okolnosti, ze kterých účastníci při vzniku závazku vycházeli, se do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena.



Kupující projevovali zájem uzavřít smlouvu a pravidelně se dotazovali na BO MMB i MO MMB, zda je již možné uzavřít kupní smlouvu, rovněž elektronické dotazy jsou evidovány. Po prověření na MO MMB jim bylo ze strany BO MMB vždy sděleno, že nedošlo k ukončení restitučního řízení, případně, že jsou zde následné překážky bránící prodeji, proto není možno k prodeji přistoupit.

V případě prodeje pozemku p.č. 1913 v k.ú. Bohunice do vlastnictví G-1, bytového družstva (Gruzínská 1), kdy byl závazek z kupní smlouvy odkoupit pozemek za pevně stanovenou cenu rovněž promlčen, Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/09. zasedání konaném dne 8.9.2015 schválilo prodej tohoto pozemku za cenu obvyklou sníženou o 25 %.

Na základě výše uvedeného je tímto materiálem předkládán ke schválení záměr prodeje pozemku p.č. 1910 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 391 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice za cenu obvyklou sníženou o 25 %, **tedy za cenu 777 113,- Kč**. Tuto odchylku od ceny obvyklé lze vzhledem k okolnostem případu ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, považovat za odůvodněnou.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 5.12.2017.

Vzhledem k tomu, že Družstvo vlastníků bytů G7, bytové družstvo je v současné době v likvidaci, bude prodej pozemku p.č. 1910 v k.ú. Bohunice realizován do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě.

Společenství vlastníků jednotek G7 potvrdilo zájem o koupi pozemku za cenu ve výši 777 113,- Kč.

#### Komise bydlení projednala dne 1.11.2017.

Hlasování: 6 - pro, 1 - proti, 2 - se zdrželi/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

|               |            |                |                  |               |                 |               |              |             |              |            |
|---------------|------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| Ing. Karasová | Ing. Březa | Ing. Drápalová | JUDr. Dumbrovská | BcA. Kalousek | JUDr. Gregorová | Ing. Pospíšil | Mgr. Štáštka | Mgr. Štefan | Ing. Doležal | Bc. Milota |
| pro           | pro        | pro            | pro              | omluven       | pro             | pro           | zdržel se    | zdržel se   | proti        | nepřítomen |

#### Komise majetková RMB projednala dne 13.11.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| zdržela se     | pro        | pro            | pro              | pro           | pro          | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

#### Rada města Brna projednala dne 28.11.2017.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janiček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | —           | pro        |

SP

**Podmínky kupní smlouvy**

1. **Prodávající:** Statutární město Brno
2. **Kupující:** Vlastníci jednotek v domě č.p. 514 na ulici Gruzínská 7, postaveném na pozemku p.č. 1910 v Brně, k.ú. Bohunice, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
3. **Předmět prodeje:** Pozemek p.č. 1910 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 391 m<sup>2</sup>, v Brně, k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickým podílům vlastníků jednotek na společných částech výše uvedeného domu
4. **Kupní cena:** Stanovena dohodou ve výši 777 113,- Kč
5. **Splatnost:** 777 113,- Kč před podpisem kupní smlouvy
6. **Věcné břemeno:** Nesjednává se
7. **Zástavní právo:** Nesjednává se
8. **Předkupní právo:** Nesjednává se
9. **Jiné ustanovení :** Kupující berou na vědomí, že pozemek p.č. 1910 v k.ú. Bohunice je dotčen přípojkami vodovodu, NTL plynovodu, metalickým kabelem, podzemním vedením NN, kabelem UPC Česká republika, s.r.o. a tepelným rozvodem(2x DN 80 ÚT a 2x DN 40 TUV N)) včetně jejich ochranných pásem a zavazují se tato zařízení na nemovité věci ponechat.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

4/8



č. sml. 63001018

## Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitosti

uzavřená podle § 588 a násled. obč. zákoníku a podle vyhlášky města Brna č. 3/1996 o pravidlech prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech ve vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,

zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm,

IČO : 449 927 85

Bankovní spojení: Investiční a poštovní banka, a.s., Praha  
oblastní pobočka Brno, Joštova 5,  
č. účtu 108829988/5100  
VS: 63001018

dále jen prodávající

a

2. Družstvo vlastníků bytů G7, družstvo

se sídlem v Brně, Gruzínská 7, okres Brno-město

zastoupené předsedou [redacted] bytem  
Brno, [redacted] a  
místopředsedou [redacted], bytem Brno,  
[redacted]

IČO: 25 58 89 66

jako kupující

### I.

Prodávající je na základě ust. § 3 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem domu č.p. 514, ul. Gruzínská 7, postaveného na zastavěné ploše p.č. 1910, v Brně, k.ú. Bohunice.

Dům je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brno, katastrální území Bohunice u Katastrálního úřadu Brno město.

4.

5/8

Uvedená nemovitost je popsána ve znaleckém posudku č. 218-107/1998 soudního znalce Ing. Miroslava Peterky ze dne 15.10.1998.

## II.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. I. se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 6 777 712,- Kč ( slovy: šest milionů sedm set sedmdesát sedm tisíc sedm set dvanáct korun českých) kupujícímu a kupující tuto nemovitost za tuto cenu kupuje.

## III.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 108829988/5100 , VS:63001018, vedený u Investiční a poštovní banky , a.s.

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani věcná břemena a že seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám .

Kupující se zavazuje převzít práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy č. A 12001a, uzavřené mezi Tepelným zásobováním Brno, a.s. a městem Brnem - MČ Brno-Bohunice na dodávku tepla a teplé vody ze zdroje K-1 Bohunice-východ, platné od 1.1.1997.

Kupující bere na vědomí, že v domě je instalována měřicí a regulační technika / MART/ v pořizovací hodnotě 117 104,-Kč, která není součástí domu. V případě ukončení smluvního vztahu s Tepelným zásobováním Brno, a.s. na dodávku tepla a teplé vody, se musí nový dodavatel tepla prostřednictvím kupujícího dohodnout s TEZA, a.s. na odkoupení či demontáži této měřicí a regulační techniky.

## V.

Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu o prodeji pozemku p.č. 1910, zastavěná plocha o výměře 391 m<sup>2</sup> v Brně, v k.ú. Bohunice, a to do 90 dnů od pravomocného rozhodnutí Pozemkového úřadu města Brna o nároku na vydání tohoto pozemku dle zák. č. 229/1991 Sb., v případě, zůstane-li tento pozemek v majetku města Brna. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu předmětného pozemku ve výši 151 739,-Kč před podpisem kupní smlouvy, a to na výše uvedený účet města Brna.

6/8

VI.

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 7 odst. 5 vyhl. města Brna č. 3/1996, že při splnění zde stanovených podmínek, poskytne prodávající kupujícímu úhradu prokázaných nákladů, maximálně však do výše 40 % kupní ceny domu, což je do částky 2 708 073,-Kč.

VII.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající dle platných právních předpisů.

VIII.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Brně. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

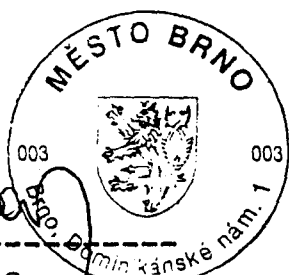
Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím MČ Brno-Bohunice prodávanou nemovitost kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady, související s předávanou nemovitostí. Následně bude provedeno mezi kupujícím a MČ Brno-Bohunice vyúčtování nájemného a záloh za služby spojené s nájmem bytu.

Prodávající a kupující prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami mají vypořádány veškeré pohledávky vyplývající z nájemního vztahu, vyjma nájemného a vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytu.


IX.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

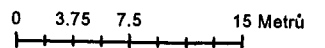
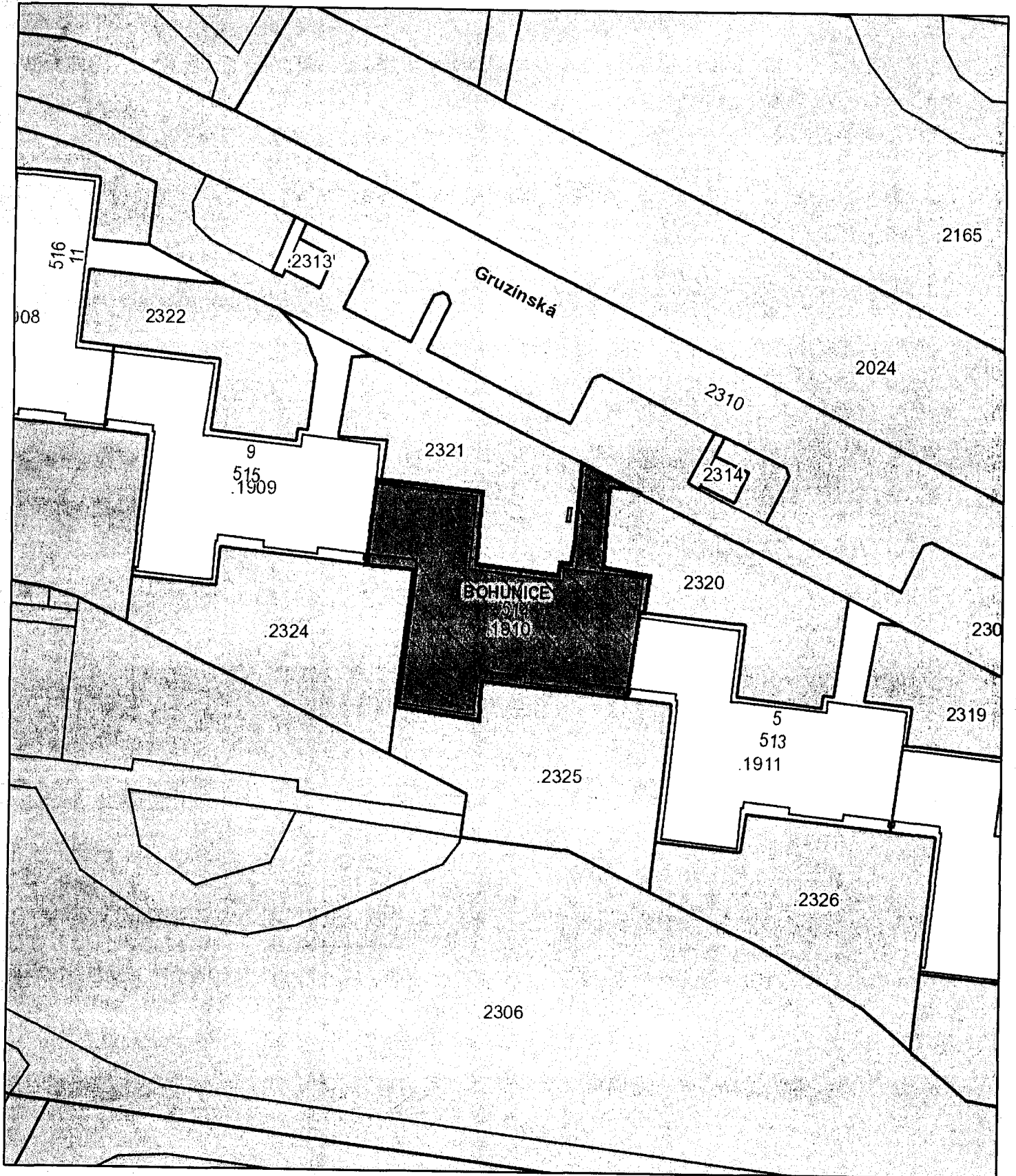
v Brně dne 10 -10- 2000

  
za město Brno  
primátor RNDr. Petr Duchoň

Družstvo vlastníků bytů G7, družstvo  
Brno, Gruzínská 7  
IČO: 25 58 89 66

  
za Družstvo vlastníků bytů G7, družstvo  
předseda   
místopředseda 





Handwritten initials or signature.



MMB201800000069

VP

Rada města Brna

ZM71 3413

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

**Název:**

**Návrh prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4 v k.ú. Přízřenice**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh na dispozici s majetkem města podaný ..... dne 13.02.2015
- protokol o jednání ze dne 29.05.2017
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**1) bere na vědomí**

- návrh na dispozici s majetkem města podaný ..... dne 13.02.2015 týkající se prodeje pozemku p.č. 152/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 188 m<sup>2</sup>, v k.ú. Přízřenice
- žádost ..... ze dne 29.05.2017 týkající se pokračování v dispozici prodeje pozemků p.č. 152/2,152/3,152/4 v k.ú. Přízřenice

**2) schvaluje prodej pozemků :**

- p.č. 152/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup>
  - p.č. 152/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 102 m<sup>2</sup>
  - p.č. 152/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Přízřenice

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Ing. .... za dohodnutou kupní cenu ve výši 410.280,- Kč ( tj. 2.160,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem – úhrada znaleckého posudku ve výši 3.200,- Kč + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do katastru nemovitostí )

za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/152 dne 16.01.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3 a 152/4 v k.ú. Přízřenice** z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Ing. . . . . z důvodu **majetkoprávního vypořádání pozemků**, kdy pozemky p.č. 152/3 a 152/4 v k.ú. Přízřenice **jsou zastavěny stavbou č.p. 53, rodinným domem ve vlastnictví Ing. . . . .** kdy stavba : Přízřenice, rodinný dům č.p. 53 je součástí pozemku p.č. 152/1 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Přízřenice ve vlastnictví Ing. . . . . , a pozemek p.č. 152/2 v k.ú. Přízřenice je užíván jako **dvorek a tvoří funkční celek s uvedenou stavbou ve vlastnictví Ing. . . . .**

### Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení předměstské ( BP ).

Na pozemcích p.č. 152/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m<sup>2</sup> a 152/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přízřenice, je situována budova : rodinný dům č.p. 53, která je součástí pozemku p.č. 152/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m<sup>2</sup> a je ve vlastnictví Ing. . . . . ( jak budova č.p. 53, tak i pozemek p.č. 152/1, vše v k.ú. Přízřenice ). Pozemek p.č. 152/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Přízřenice je užíván jako dvorek a tvoří funkční celek se stavbou : Přízřenice, rodinný dům č.p. 53 ve vlastnictví Ing. . . . .

Statutární město Brno je vlastníkem předmětných pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice, na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění. Navrhovatel dispozice vlastnické právo statutárního města Brna k předmětným pozemkům nečiní sporným ani pochybným.

Předmětné pozemky jsou svěřeny Městské části Brno-jih a jsou z úrovně městské části pronajaty Ing. . . . . na základě nájemní smlouvy č. 13 25 12 ze dne 02.06.2015 na dobu neurčitou.

### Historie

Ing. . . . . požádal dne 13.02.2015 o prodej pozemku p.č. 152/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 188 m<sup>2</sup>, v k.ú. Přízřenice, který byl posléze rozdělen geometrickým plánem č. 1184-343/2014 ze dne 21.12.2014, zpracovaným Doc. Ing. . . . . , CSc., na pozemky p.č. 152/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 152/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 102 m<sup>2</sup>, p.č. 152/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přízřenice.

Komise majetková RMB na R7/KM/15. zasedání dne 10.08.2015 pod bodem č. 16 doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice a doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit jejich prodej Ing. . . . . za kupní cenu 372.490,- Kč ( tj. 1.900,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem ).

Výsledek projednání majetkové dispozice v Komisi majetkové R7/KM/15 konané dne 10.08.2015 byl oznámen navrhovateli dispozice Ing. . . . . který učinil cenový

protinávrh, kterým požádal o prodej předmětných pozemků z vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 338.400,- Kč ( tj. 1.800,- Kč/m<sup>2</sup> ).

Komise majetková RMB na R7/KM/24. zasedání dne 11.01.2016 pod bodem č. 42 projednala cenový protinávrh navrhovatele dispozice a doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice, Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna doporučila schválit prodej předmětných pozemků za kupní cenu v původní výši 372.490,- Kč ( tj. 1.900,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem ).

Z důvodů na straně navrhovatele dispozice Ing. \_\_\_\_\_ nebyl prodej pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice, realizován.

Ing. \_\_\_\_\_ se dne 29.05.2017 dostavil na Majetkový odbor MMB a požádal o pokračování v dispozici prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice z vlastnictví statutárního města Brna do jeho vlastnictví.

### **Cena pozemků:**

Pozemky p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice byly oceněny znaleckým posudkem č. 0665-034/2017 ze dne 27.10.2017 o obvyklé ceně, který zpracovala znalkyně Ing. \_\_\_\_\_ . Obvyklá cena předmětných pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice byla stanovena ve výši 406.080,- Kč, tj. 2.160,- Kč/m<sup>2</sup>.

Dle MO MMB lze s cenou stanovenou znaleckým posudkem č. 0665-034/2017 souhlasit.

### **Záměr prodeje :**

Záměr prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4 vše v k.ú. Přízřenice byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/59. zasedání konaném dne 28.08.2017.

**R7/KM/59. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 28.08.2017, bod č. 23, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | pro          | pro     | pro        | pro         | omluven    | pro        |

Záměr prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4 v k.ú. Přízřenice byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/132. konané dne 12.09.2017, bod č. 18.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| ---         | ---         | pro       | pro        | nepřítomen | nepřítomen | pro        | pro         | pro             | pro         | pro        |

## Historie projednávání

**R7/KM/15. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 10. 08. 2015, bod č. 16 záměr prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice a návrh prodeje předmětných pozemků projednala a doporučila, a to za kupní cenu 372.490,-Kč (*tj. 1.900,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem*). Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|            |                |                |                  |               |              |         |            |             |             |            |
|------------|----------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|-------------|------------|
| p. Janiček | Ing. Drápalová | Ing. Liptáková | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Ing. Hladký | Ing. Malec |
| omluven    | pro            | omluvena       | pro              | omluven       | omluven      | pro     | pro        | omluven     | pro         | pro        |

**R7/KM/24. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 11. 01. 2016, bod č. 42 záměr prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice a návrh prodeje předmětných pozemků projednala a doporučila, a to za kupní cenu v původní výši 372.490,-Kč (*tj. 1.900,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem*).

Hlasování o protinávruhu kupní ceny 1.900,- Kč/m<sup>2</sup> : 9 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů.  
**Usnesení bylo přijato.**

|            |                |                |                  |               |              |         |            |             |             |            |
|------------|----------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|-------------|------------|
| p. Janiček | Ing. Drápalová | Ing. Liptáková | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Ing. Hladký | Ing. Malec |
| pro        | pro            | pro            | zdržela se       | pro           | pro          | pro     | zdržel se  | pro         | pro         | pro        |

**R7/KM/67. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 08. 01. 2018, bod č. 23, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | nepřítomen   | omluven | pro        | pro         | pro        | omluven    |

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/152. konanou dne 16. 01. 2018, bod č. 24.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | --         | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | ---         | pro        |

**Závěr:**

Je navrhováno souhlasit s prodejem pozemků p.č. 152/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 152/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 102 m<sup>2</sup>, p.č. 152/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přízřenice, Ing. J. \_\_\_\_\_ za navrhovanou kupní cenu ve výši 410.280,- Kč, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, když pozemky p.č. 152/3 a p.č. 152/4 v k.ú. Přízřenice jsou zastavěny rodinným domem Přízřenice č.p. 53 ve vlastnictví navrhovatele dispozice Ing. J. \_\_\_\_\_ a pozemek p.č. 152/2 v k.ú. Přízřenice je užíván jako dvorek a tvoří funkční celek s dotčeným rodinným domem Přízřenice č.p. 53.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB:** Dle platného Územního plánu města Brna jsou všechny předmětné pozemky součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení předměstské (BP). Vzhledem k výše uvedenému nemá OÚPR MMB námítky k prodeji pozemků.

**MČ Brno-jih:** ZMČ Brno-jih na svém 4. zasedání konaném dne 11.06.2015 doporučuje prodej pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice pro pana J. \_\_\_\_\_ a bytem J. \_\_\_\_\_

**OI MMB:** Pozemek p.č. 152/2, k.ú. Přízřenice (nyní p.č. 152/2, 152/3 a 152/4, k.ú. Přízřenice), není dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen žádnými inženýrskými sítěmi. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemá OI MMB k prodeji námitek. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic a.s.

259 -

084

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Majetkový odbor

MMB/0063886/2015

listy: 1 přílohy: 1  
druh:

Magistrátu měst

Úřad městské části města Brna  
Brno - jih  
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

mmb1es59691e4e Doručeno: 13.02.2015

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Datum podání  
Došlo dne: 13-02-2015  
Číslo jednací: MMB: 0066612

04-03-2015  
č.j. 02149  
Příloha:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0080083/2015

listy: 1 přílohy:  
druh:



mmb1es59695b7d Doručeno: 25.02.2015

OU PR  
↓  
OI  
↓  
VOLAT

# Návrh na dispozici s maje

## 1. Navrhovatel dispozice:

### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

### fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

### právní osoba:

název a forma: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 jednatel/právní zástupce  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

## 2. Předmět dispozice:

katastrální území: PRODEV PRIGRENICE

| pozemek | parcelní číslo (dle KN) | celý (m <sup>2</sup> ) | část (m <sup>2</sup> ) |
|---------|-------------------------|------------------------|------------------------|
|         | <u>152/2</u>            | <u>100</u>             |                        |
|         |                         |                        |                        |
|         |                         |                        |                        |

| budova | číslo popisné | ulice | číslo orientační |
|--------|---------------|-------|------------------|
|        |               |       |                  |
|        |               |       |                  |
|        |               |       |                  |

s pozemkem bez pozemku

7/19

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Pro zájem o koupi pozemku z důvodu nemovitosti namísto  
se nacházející již je v mým vlastnictví.

2) např. prodej, pronájem, směna

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

V Brně dne:

.....  
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

.....  
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

084/P/OI/Mi

2015-02-26

Navrhovatel dispozice: Vážený pan J

pozemek p.č. 152/2, k.ú. Přízřenice, není dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k prodeji výše uvedeného pozemku námítky.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic, a.s.

S pozdravem

Ing. arch. J.

pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce  
vedoucí/ho Odboru investičního MMB

Vyřizuje:

tel. ....

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-001-

V Brně dne:

.....  
podpis, razítko

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka  
OÚPR/0066612/15/Sy

Vyřizuje/linka

Brno dne  
2015-02-17

Žádáte o vyjádření k prodeji pozemku p.č.152/2 v k.ú. Přizřenice, který je zastavěný objektem a navazuje na pozemek p.č.152/1 ve Vašem vlastnictví.

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované plochy bydlení předměstského (BP).

Vzhledem k výše uvedenému nemáme z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku p.č.152/2 v k.ú. Přizřenice.

S pozdravem

Co: spis- MO MMB, sektor, spis- ul. Modřická

*UV*  
Mgr. Ing. *UV* vedoucí odboru  
STATUT MĚSTA BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

3 5. Vyjádření příslušně městské části: *MO - BRNO VII*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko



7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

01ЯВ 13 102  
-200-

8. Přílohy k návrhu dispozice:

KOPIE NÁVĚSTNÍ SMLOUVY



sml. č.

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 158 222/0800  
VS:

(dále jen prodávající)

a

r.č.  
bytem  
(dále jen kupující)

(prodávající a kupující společně dále též jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu

### Čl. I.

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 152/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 152/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 102 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 152/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přízřenice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Přízřenice, obec Brno, okres Brno-město (dále jen Předmět koupě).
- 1.2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k Předmětu koupě nečiní sporným ani pochybným.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 152/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 106 m<sup>2</sup>, jehož je součástí stavba – rodinný dům – č.p. 53, v části obce Přízřenice, vše v k.ú. Přízřenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 360 pro k.ú. Přízřenice, obec Brno, okres Brno-město.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že stavba – rodinný dům – č.p. 53, v části obce Přízřenice je umístěna na pozemcích p.č. 152/1 ve vlastnictví kupujícího, p.č. 152/3 a p.č. 152/4 ve vlastnictví prodávajícího, vše v k.ú. Přízřenice. Tato stavba není předmětem prodeje.

### Čl. II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího

do svého výlučného vlastnictví přijímá, a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 410.280,- Kč (slovy: čtyři sta deset tisíc dvě stě osmdesát korun českých), tedy prodávající se touto kupní smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 410.280,- Kč ( slovy : čtyři sta deset tisíc dvě stě osmdesát korun českých ) před podpisem této kupní smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu : 111 158 222/0800, VS .....

2.3. Dodání Předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

3.2. Kupující ke dni podpisu této smlouvy užívá Předmět koupě na základě smlouvy o nájmu pozemku č. 13 25 12 uzavřené dne 02.06.2015 mezi kupujícím jako nájemcem a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih jako pronajímatelem.

3.3. Kupující před podpisem kupní smlouvy doložil vyjádření městské části Brno-jih potvrzující, že městská část Brno-jih neeviduje vůči kupujícímu žádné pohledávky v souvislosti s užíváním Předmětu koupě na základě smlouvy o nájmu pozemku č. 13 25 12.

### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na Předmětu koupě ( s výjimkou nájmu dle čl. III, odst. 3.2 této smlouvy ).

### Čl. V.

5.1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá kupující vlastnické právo k Předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

5.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

5.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této kupní smlouvy.

5.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

## Čl. VI.

6.1. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k Předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání Předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na Předmětu koupě.

6.2. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

6.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit nebo ohrozit.

6.4. Pokud by Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

7.1. Kupující je seznámen s tím, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv ), ve znění pozdějších předpisů. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Proávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla v tomto registru smluv uveřejněna.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## Čl. VIII.

8.1. Proávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato kupní smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

8.2. V ostatním se tato kupní smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis kupujícího úředně ověřen.

#### DOLOŽKA

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)  
ve znění pozdějších změn

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v čl. I, odst. 1.1. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.09.2017 do 02.10.2017.

Prodej Předmětu koupě dle této smlouvy uvedeného v čl. I, odst. 1.1. a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. .... dne ....., bod č. ....

V Brně dne

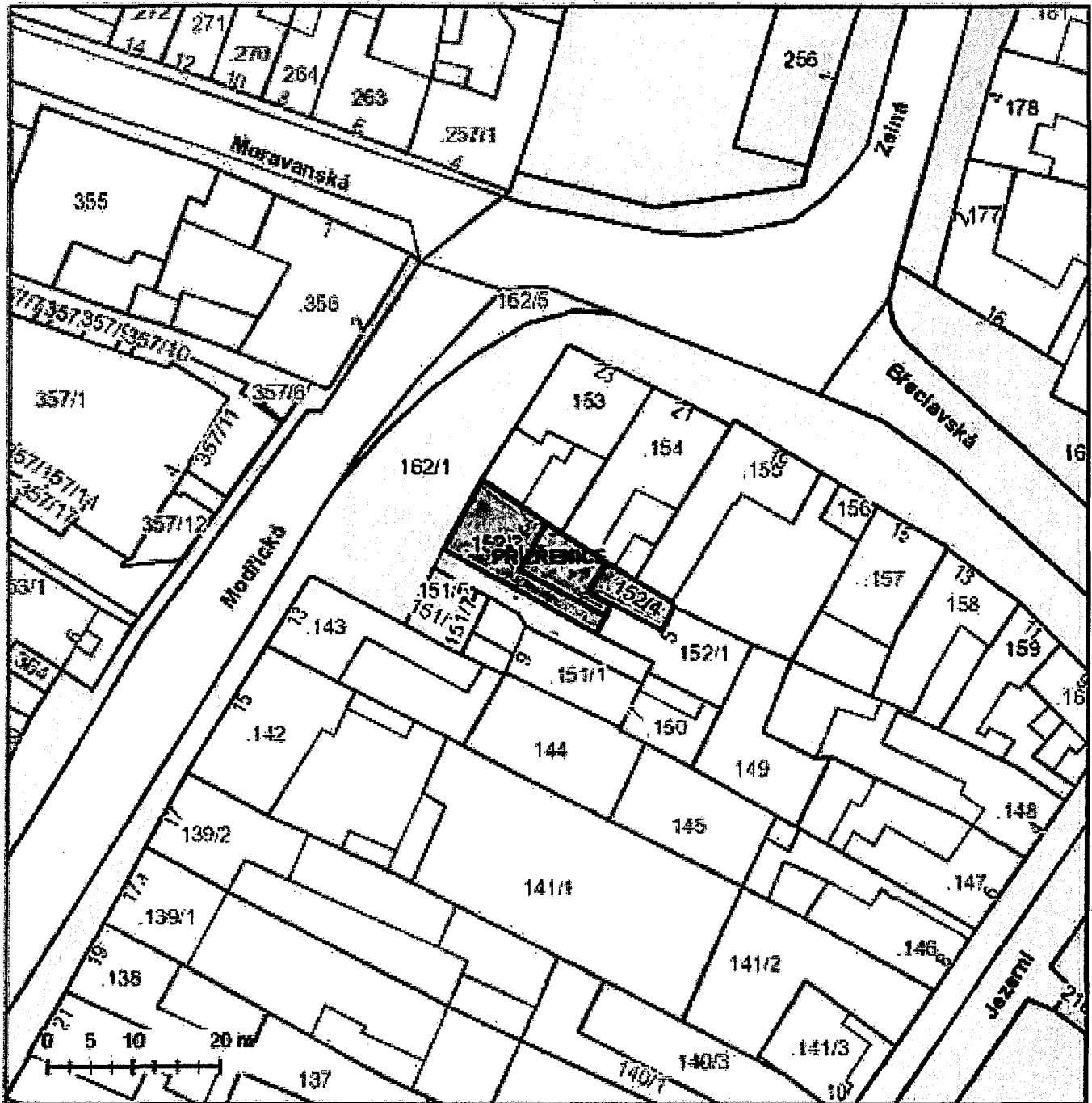
V Brně dne

\_\_\_\_\_  
statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

(prodávající)

\_\_\_\_\_  
r.č.

(kupující)





Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1. 2018

**Název**

**Návrh prodeje pozemků p.č. 1293/2, 1293/3, 1293/8, 1293/9 v k.ú. Staré Brno.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupních smluv
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

a) prodej

- pozemku p.č. 1293/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1293/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1293/9 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 5 m<sup>2</sup>

v k.ú. Staré Brno

společnosti VIRTUS GROUP plus s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 289.435,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení

b) prodej

- pozemku p.č. 1293/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>

v k.ú. Staré Brno

společnosti VIRTUS GROUP plus s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 232.000,- Kč, s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva vlastníkem garáže postavené na pozemku a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**a dále pro případ, že vlastník garáže, postavené na pozemku p.č. 1293/3 k.ú. Staré Brno využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení výzvy k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované výše a kupní smlouva uzavřená se společností VIRTUS GROUP plus s.r.o. na prodej pozemku p.č. 1293/3 k.ú. Staré Brno věci zanikne s účinky ex tunc,**

schvaluje prodej

- pozemku p.č. 1293/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno společností KRYSTAL GROUP s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 232.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna na R7/148. schůzi, konané dne 19.12. 2017, doporučila ZMB prodej pozemků schválit.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod**

je předkládán návrh prodeje pozemků v k.ú. Staré Brno společnosti, která vlastní většinu navazujících pozemků.

### **Vlastnictví**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků

- p.č. 1293/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>
- p.č. 1293/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>
- p.č. 1293/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>
- p.č. 1293/9 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 5 m<sup>2</sup>

v k.ú. Staré Brno. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemky jsou svěřeny MČ Brno – střed.

### **Popis**

Pozemky jsou situovány ve dvorním traktu budovy Hybešova 28, vedené v katastru nemovitostí jako jiná stavba ve vlastnictví společnosti VIRTUS GROUP plus s.r.o. (*dále též společnost VIRTUS*)

Pozemek p.č. 1293/2 je zastavěn garáží nezapsanou v KN; garáž je ve vlastnictví společnosti VIRTUS;

Pozemek p.č. 1293/3 je zastavěn garáží zapsanou v KN ve vlastnictví společnosti KRYSTAL GROUP s.r.o.;

Pozemek p.č. 1293/8 je zastavěn částí garáže nezapsané v KN ve vlastnictví společnosti VIRTUS, garáž je součástí řadových garáží, postavených na pozemku spol. VIRTUS;

Pozemek p.č. 1293/9 je nezastavěný, je vklíněn mezi garáže na pozemcích p.č. 1293/3, 1293/5, 1293/6. Tento pozemek neslouží jako příjezd k uvedeným garážím.

Na výše uvedené pozemky města navazuje pozemek p.č. 1293/6 ve vlastnictví města, zastavěný garáží ve vlastnictví fyzické osoby a pozemek p.č. 1293/5, jehož součástí je garáž a který je ve vlastnictví fyzické osoby.

### **Zájemce o dispozici**

O prodej pozemků p.č. 1293/2, 1293/3, 1293/8, 1293/9 k.ú. Staré Brno žádá společnost VIRTUS GROUP plus s.r.o., převažující vlastník navazujících pozemků, včetně domů Hybešova 28 (součástí p.č. 1293/1) a Hybešova 29 (součástí p.č. 1294). Společnost uvádí, že jejím záměrem je rozšíření zázemí bytového domu (Hybešova 26).

Společnost předložila kupní smlouvu ze dne 15.6. 2014 na garáž postavenou na pozemku p.č. 1293/3 se společností KRYSTAL GROUP s.r.o. Smlouva není zapsána v katastru nemovitostí z důvodu vedeného exekučního řízení na předmětnou garáž.

Společnost VIRTUS dále uvedla, že jedná s vlastníkem garáží na pozemcích p.č. 1293/5 a p.č. 1293/6 o jejich odkoupení.

Pozemek p.č. 1293/3 je pronajatý vlastníkově garáže, společnosti KRYSTAL GROUP s.r.o. z úrovně MČ Brno-střed. Smlouva ze dne 29.6. 2009 je uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, za nájemné 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **Závěr -návrh dispozice**

Vyjádření prodeji pozemků společnosti VIRTUS jsou doporučující. S ohledem na skutečnost, že vlastník garáže na pozemku p.č. 1293/3 má k pozemku předkupní právo, je návrh prodeje rozdělen do dvou kupních smluv, a to na pozemky p.č. 1293/2, 1293/8, 1293/9 a zvláště na pozemek p.č. 1293/3. Tato kupní smlouva bude uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva – pokud předkupník – společnost KRYSTAL GROUP s.r.o. uplatní

2/

předkupní právo a do 3 měsíců od doručení nabídky zaplatí kupní cenu, kupní smlouva se společností VIRTUS zanikne a zaplacená kupní cena bude této společnosti vrácena. Pro tento případ je v usnesení navrhováno schválit prodej pozemku p.č. 1293/3 společnosti KRYSTAL GROUP s.r.o. Přílohou kupní smlouvy se společností VIRTUS na pozemek p.č. 1293/3 bude prohlášení prodávajícího o uplatnění/neuplatnění předkupního práva.

### **Cenový návrh**

Na pozemky byl zpracován znalecký posudek pro stanovení ceny obvyklé, vyhotovený dne 13.11. 2017, Ing. Tomášem Hudcem.

Cena za vyhotovení znaleckého posudku činí částku 4.935,-Kč.

**Obvyklá cena pozemků p.č. 1293/2, 1293/3,1293/8, 1293/9 k.ú. Staré Brno je uvedeným znaleckým posudkem stanovena na částku 514.500,-Kč (jednotková cena 10.500,-Kč/m<sup>2</sup>).**

Prodej pozemků je z výše uvedených důvodů rozdělen na dvě kupní smlouvy, návrh kupní ceny je stanoven následovně:

***Návrh kupní ceny za pozemky p.č. 1293/2, 1293/8, 1293/9 o celkové výměře 27 m<sup>2</sup> činí 289.435,-Kč. (27 x 10.500) + 1.000,-Kč (správní poplatek – návrh na vklad) + 4.935,-Kč (náklady na znalecký posudek)***

***Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 1293/3 o výměře 22 m<sup>2</sup> činí 232.000,-Kč. (22 x 10.500) + 1.000,-Kč (správní poplatek – návrh na vklad)***

**Materiál byl předložen k projednání na R7/KM/66. zasedání KM RMB, konané dne 11.12. 2017. Komise pod bodem č. 66/32**

#### **1. doporučuje RMB**

souhlasit se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 1293/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 1293/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 1293/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 1293/9 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno.

#### **2. doporučuje RMB a ZMB**

schválit

##### **a) prodej**

- pozemku p.č. 1293/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 1293/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 1293/9 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Staré Brno

**společnosti VIRTUS GROUP plus s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 289.435,- Kč a za podmínek kupní smlouvy**

##### **b) prodej**

- pozemku p.č. 1293/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno společnosti VIRTUS GROUP plus s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 232.000,-Kč, s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva vlastníkem garáže postavené na pozemku a za podmínek kupní smlouvy

a dále pro případ, že vlastník garáže, postavené na pozemku p.č. 1293/3 k.ú. Staré Brno využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení výzvy k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované výše a kupní smlouva uzavřená se společností VIRTUS GROUP plus s.r.o. na prodej pozemku p.č. 1293/3 k.ú. Staré Brno věci zanikne s účinky ex tunc,

**schválit prodej**

- pozemku p.č. 1293/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno společnosti KRYSTAL GROUP s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 232.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | omluven       | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

**Rada města Brna na R7/148. schůzi, konané dne 19.12. 2017,**

**1. souhlasí se záměrem prodeje**

- pozemku p.č. 1293/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 1293/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 1293/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 1293/9 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Staré Brno.

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

➤ **schválit**

**a) prodej**

- pozemku p.č. 1293/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 1293/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 1293/9 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Staré Brno

společnosti VIRTUS GROUP plus s. r. o. za dohodnutou kupní cenu 289.435,- Kč a za podmínek kupní smlouvy

**b) prodej**

- pozemku p.č. 1293/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Staré Brno

společnosti VIRTUS GROUP plus s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 232.000,- Kč, s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva vlastníkem garáže postavené na pozemku a za podmínek kupní smlouvy

a dále pro případ, že vlastník garáže, postavené na pozemku p. č. 1293/3 k. ú. Staré Brno využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení výzvy k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované výše a kupní smlouva uzavřená se společností VIRTUS GROUP plus s.r.o. na prodej pozemku p. č. 1293/3 k. ú. Staré Brno věci zanikne s účinky ex tunc,

➤ **schválit prodej**

- pozemku p.č. 1293/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno společnosti KRYSTAL GROUP s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 232.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

|                |                |          |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R.Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacér | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro      | pro           | pro           | pro           | pro        | pro            | -----              | -----          | pro           |

*Záměr prodeje pozemků p.č. 1293/2, 1293/3, 1293/8, 1293/9 v k.ú. Staré Brno byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.12. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.*

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - předmětné pozemky p.č. 1293/2, 1293/3, 1293/8, 1293/9 k.ú. Staré Brno jsou dle platného ÚPmB součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy jádrové, tj. centrálního charakteru SJ s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=2,5.

Pozemky jsou součástí stanoveného záplavového území (§ 66 odst. 1 vodního zákona), kde je umístění staveb a zařízení možné pouze se souhlasem příslušného vodoprávního orgánu.

Z hlediska platného ÚPmB nejsou pozemky dotčeny zájmem statutárního města Brna a jejich vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.

**MČ Brno – střed** - RMČ nemá námitek k případné dispozici s pozemky p.č. 1293/2, 1293/3, 1293/8, 1293/9 k.ú. Staré Brno.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** – pod pozemky p.č. 1293/2, 1293/3, 1293/9 k.ú. Staré Brno se nachází těleso primárního kolektoru pro rozvod inženýrských sítí v hloubce cca 19,7 m. Samotné těleso kolektoru je kruhového průměru s rovným dnem o průměru 5,6 m. Ostění tvoří železobetonová konstrukce tl. 30cm. V případě plánování bouracích prací požadujeme, abychom byli investorem nebo zhotovitelem vyzváni k vyjádření plánovaných prací. K samotnému prodeji pozemků nemáme výhrad.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – pod pozemky je v kolektoru společnosti Technické sítě Brno, a.s. vedena naše kabelová trasa.

5/10

**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: VIRTUS GROUP plus s.r.o.  
IČ: 293 20 674
3. Předmět: - pozemek p.č. 1293/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>  
- pozemek p.č. 1293/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>  
- pozemek p.č. 1293/9 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 5 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Staré Brno
4. Kupní cena: dohodou 289.435,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
  - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
  - kupující bere na vědomí, že převáděné pozemky p.č. 1293/2, p.č. 1293/9 jsou dotčeny podzemním vedením VN a podzemním sdělovacím vedením ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. nebo jeho ochranným pásmem. Na uvedené energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech
  - kupující bere dále na vědomí, že pod pozemky p.č. 1293/2, p.č. 1293/9 se nachází těleso primárního kolektoru pro rozvod inženýrských sítí v hloubce cca 19,7 m ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. V případě stavebních nebo bouracích prací na uvedených pozemcích je třeba požádat společnost Technické sítě Brno, akciová společnost o vyjádření
  - kupující bere rovněž na vědomí, že převáděné pozemky jsou součástí stanoveného záplavového území (§ 66, odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění), kde je umístění staveb a zařízení možné pouze se souhlasem příslušného vodoprávního orgánu ve smyslu § 17, odst. 1, písm. c) vodního zákona.

**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: VIRTUS GROUP plus s.r.o.  
IČ: 293 20 674
3. Předmět: pozemek p.č. 1293/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře  
22 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno
4. Kupní cena: dohodou 232.000,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel  
vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
  - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
  - kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen podzemním vedením VN a podzemním sdělovacím vedením ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na uvedené energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech
  - kupující bere dále na vědomí, že pod převáděným pozemkem se nachází těleso primárního kolektoru pro rozvod inženýrských sítí v hloubce cca 19,7 m ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. V případě stavebních nebo bouracích prací na převáděném pozemku je třeba požádat společnost Technické sítě Brno, akciová společnost o vyjádření
  - kupující bere rovněž na vědomí, že převáděný pozemek je součástí stanoveného záplavového území (§ 66, odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění), kde je umístění staveb a zařízení možné pouze se souhlasem příslušného vodoprávního orgánu ve smyslu § 17, odst. 1, písm. c) vodního zákona.
  - kupující bere na vědomí, že vlastníku garáže na pozemku p.č. 1293/3 v k.ú. Staré Brno svědčí předkupní právo k uvedenému pozemku. Prodej pozemku p.č. 1293/3 k.ú.

Staré Brno dle této smlouvy tak bude za podmínek této smlouvy realizován pouze v případě, že oprávněný z předkupního práva tohoto zákonného předkupního práva nevyužije. Tato smlouva je tak ve smyslu ustanovení § 2145 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění uzavírána jako smlouva s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

„Prohlášení prodávajícího o uplatnění/neuplatnění předkupního práva“ bude bez zbytečného odkladu po uplynutí zákonné lhůty tří měsíců od doručení nabídky předkupního práva překupníkovi připojeno k této smlouvě jako příloha č.1

V případě, že tato smlouva zanikne naplněním rozvazovací podmínky, jsou smluvní strany povinny vzájemně si vrátit vše, co na základě této smlouvy obdržely, a to na základě žádosti některé ze smluvních stran do jednoho měsíce.

- kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je pronajatý smlouvou ze dne 29.6. 2009 společností KRYSTAL GROUP s.r.o. Okamžikem nabytí vlastnictví k tomuto pozemku vstupuje kupující do práv a povinností pronajímatele z uvedené nájemní smlouvy





Příloha č. .... usnesení Z7/35. zasedání ZMB, bod č. ....

Příloha č. 1 smlouvy č.....

Prohlášení prodávajícího  
o neuplatnění předkupního práva

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785

tímto prohlašuje a potvrzuje, že vlastník garáže bez čp/če, postavené na pozemku p.č. 1293/3  
v k.ú. Staré Brno, neuplatnil své předkupní právo do tří měsíců po doručení nabídky.

V Brně dne .....

---

Statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

16/12

Příloha č. 1 smlouvy č.....

Prohlášení prodávajícího  
o uplatnění předkupního práva

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785

tímto prohlašuje a potvrzuje, že vlastník garáže bez čp/če, postavené na pozemku p.č. 1293/3 v k.ú. Staré Brno, uplatnil své předkupní právo a v této souvislosti tato kupní smlouva č. .... pozbývá platnosti a účinnosti a nadále se k ní nepřihlíží.




V Brně dne .....

---

Statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

**Legenda:**


Vlastníci pozemků:

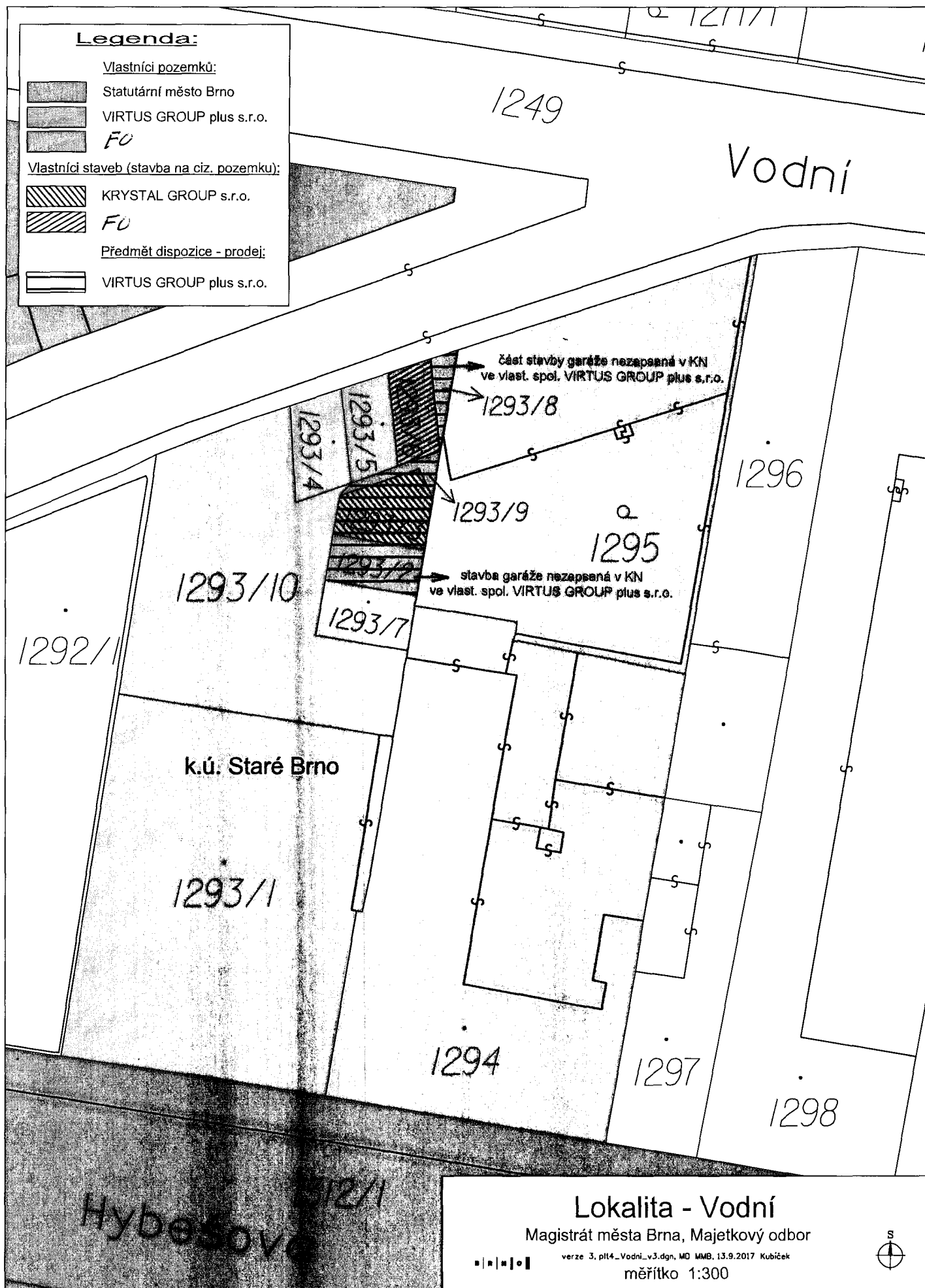
-  Statutární město Brno
-  VIRTUS GROUP plus s.r.o.
-  *FU*

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

-  KRYSTAL GROUP s.r.o.
-  *FU*

Předmět dispozice - prodej:

-  VIRTUS GROUP plus s.r.o.



**Lokalita - Vodní**

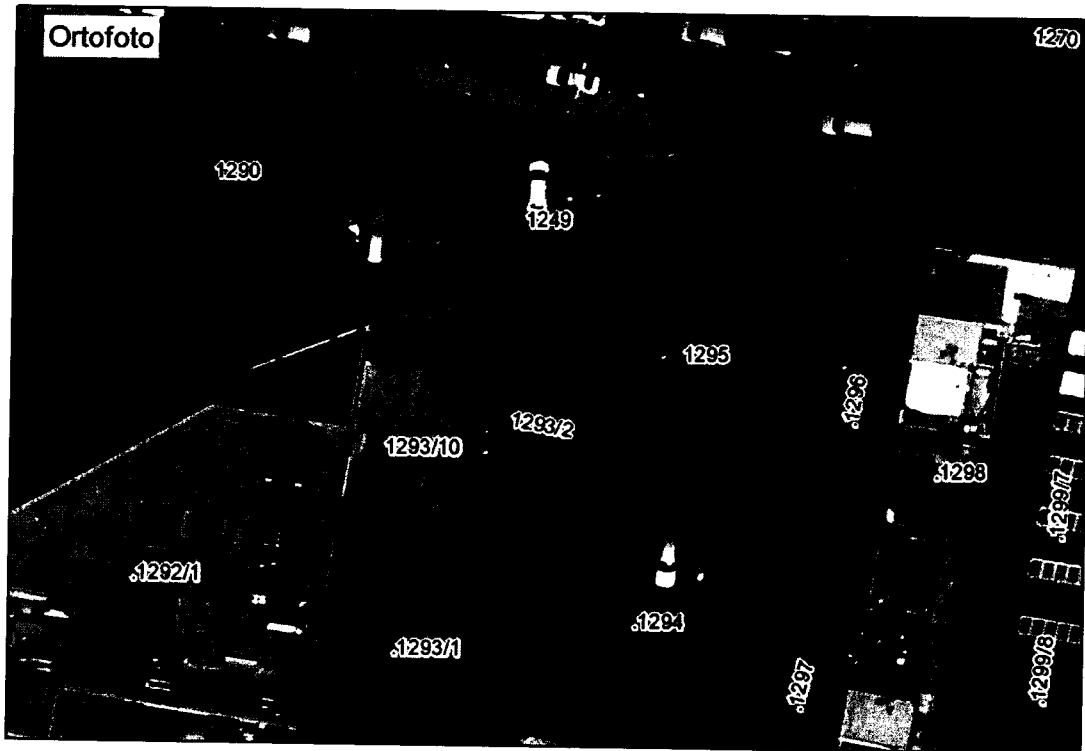
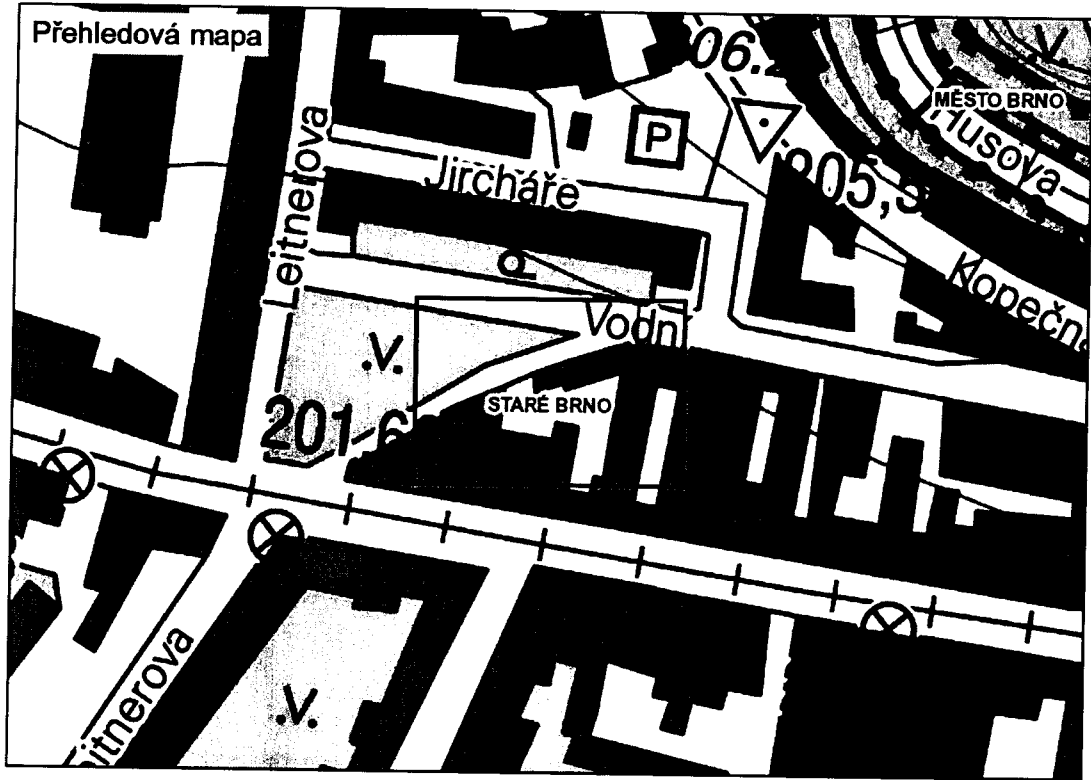
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3, pl14\_Vodní\_v3.dgn, MO MMB, 13.9.2017 Kubiček

měřítko 1:300



1249



*Handwritten signature*



MMB201800000071

60

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1.2018

ZM7/ 3362

**Název:**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 2676/106 a částí pozemků p.č. 1926/1, 2676/58, 2676/59, 2676/73, 2676/102, 2676/104, k.ú. Nový Lískovec – SVJ Oblá 20, 22**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- Grafické přílohy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje**

**1. prodej**

- pozemku p.č. 2676/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec
- části pozemku p.č. 1926/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178- 250/2017 a v něm označené jako pozemek p.č. 1926/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec
- části pozemku p.č. 2676/58 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 2676/59 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 2676/73 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1926/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Nový Lískovec, v geometrickém plánu č. 1178- 250/2017 označené jako díly „a“, „b“, „c“, „d“ a sloučené do nově vzniklého pozemku označeného v uvedeném GP jako p.č. 2676/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec
- části pozemku p.č. 2676/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178- 250/2017 a v něm označené jako pozemek p.č. 2676/128 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec
- části pozemku p.č. 2676/104 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178- 250/2017 a v něm označené jako pozemek p.č. 2676/127 ostatní plocha, zeleň o výměře 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec, vlastníkům jednotek v domě Oblá 420/20, 421/22, Brno, který je postaven na pozemcích p.č. 2710/1, 2710/2, 2711/1, 2711/2 a 2711/3, k.ú. Nový Lískovec, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 1512, za dohodnutou kupní cenu 432.200,-Kč

**2. zřízení služebnosti inženýrské sítě pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

- na částech pozemků p.č. 1926/1, 2676/102, 2676/104 (dle GP č. 1178- 250/2017 p.č.1926/5, p.č.

2676/128 a 2676/127) a pozemku 2676/106 v k.ú. Nový Lískovec – respektování ochranného pásma  
splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činnosti v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu,  
- na části pozemku p.č. 2676/104 (dle GP č. 1178- 250/2017 p.č. 2676/127), k.ú. Nový Lískovec -  
respektování ochranného pásma dešťové kanalizační stoky DN 400, omezení činnosti v ochranném  
pásmu, právo vstupu a vjezdu,  
- na částech pozemků p.č. 2676/104 a p.č. 1926/1 (dle GP č. 1178- 250/2017 p.č. 2676/127 a  
p.č.1926/5), k.ú. Nový Lískovec - umístění a vedení splaškových kanalizačních přípojek a  
dešťových kanalizačních přípojek DN 150 pod inventárním číslem 12836, respektování jejich  
ochranného území, omezení činnosti v ochranném území, právo vstupu a vjezdu

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. .... těchto  
usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/151. schůzí RMB, konanou dne 9.1.2018.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

*h*

*h*

Předkládá:  
Rada města Brna

*h*

2/17

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků:

- pozemek p.č. 2676/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>
- dvě části pozemku p.č. 1926/1 ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 61 m<sup>2</sup> (55 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>)
- část pozemku p.č. 2676/58 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 2676/59 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 2676/73 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 2676/102 ostatní plocha, ostat. komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 2676/104 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Nový Lískovec, vlastníkům bytových jednotek v domě Oblá 20, 22, Brno, za účelem přístavby lodžií na částech předmětných pozemků. Pozemky slouží jako přístupové plochy k domu, plochy pod stávajícími lodžiemi a okapový chodník.

### Vlastnictví:

Pozemky

- pozemek p.č. 2676/106 ostatní plocha, zeleň, výměra 16 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 1926/1 ostatní plocha, zeleň, celková výměra 6741 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2676/58 ostatní plocha, jiná plocha, celková výměra 375 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2676/59 ostatní plocha, jiná plocha, výměra cca 7 m<sup>2</sup>, celková výměra 90 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2676/73 ostatní plocha, jiná plocha, celková výměra 30 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2676/102 ostatní plocha, ostat. komunikace, celková výměra 594 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2676/104 ostatní plocha, zeleň, celková výměra 100 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Nový Lískovec

jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemky nejsou pronajaté. Správu pozemků vykonává dle příslušného ustanovení Statutu města Brna MČ Brno – Nový Lískovec.

Pozemek p.č. 1926/1 k.ú. Nový Lískovec je dotčen omezením vlastnického práva – právo vstupu, údržby a oprav teplovodního potrubí – viz zápis v části „C“ LV 10001. Toto věcné břemeno se netýká řešené části pozemku.

### Popis:

Dle aktuálního stavu v KN je bytový dům Oblá 20, 22, Brno zapsán jako stavba na pozemcích p.č. 2710/1, 2710/2, 2711/1, 2711/2, 2711/3, k.ú. Nový Lískovec ( LV č. 1512, k.ú. Nový Lískovec) ve vlastnictví vlastníků bytových jednotek v domě.

Na částech řešených pozemků p.č.2676/58, 2676/73, 2676/59 a 1926/1, k.ú. Nový Lískovec, se nachází okapový chodník u domu Oblá 20,22, předmětné pozemky tvoří plochu sídlištní zeleně.

Pozemky 2676/104, 2676/103, 2676/106 a část poz. 1926/1, k.ú. Nový Lískovec, tvoří vydlážděnou vstupní plochu ke vchodům do domu Oblá 20,22 s okrasnou zelení. V plochách těchto pozemků jsou umístěny sítě ve vlastnictví SMB a provozování nebo pachtu Bvak, a.s., která požaduje zřízení služebnosti (viz vyjádření Bvak, a.s.).

### Návrh na dispozici :

Vlastníci jednotek v bytovém domě Oblá 20, 22, Brno (dále jen navrhovatelé), požádali o prodej předmětných pozemků v rozsahu tvořícím plochu pod okapovým chodníkem na jedné straně domu a plochy vstupů s okrasnou zelení na druhé straně domu, kde současně navrhovatelé plánují přístavbu nových lodžií. Navrhovatelé hodlají předmětné pozemky odkoupit podle podílů na společných částech domu a pozemku zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1512 pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

**Ocenění:**

Realizované kupní ceny obdobných pozemků v uvedené lokalitě v letech 2014-2016 jsou v rozpětí 2.200,-Kč/m<sup>2</sup> až 2.660,-Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na umístění a využití pozemků je navrhována kupní cena při dolní hranici realizovaných cen.

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Návrh jednotkové kupní ceny                              | 2.200,-Kč/m <sup>2</sup>    |
| Kupní cena 196 m <sup>2</sup> x 2.200,-Kč/m <sup>2</sup> | 431.200,-Kč                 |
| Poplatek za návrh na vklad                               | 1.000,-Kč                   |
| <b>Kupní cena celkem</b>                                 | <b>432.200,-Kč</b>          |
| Návrh výše nájemného a bezdůvodného obohacení            | 100,-Kč/m <sup>2</sup> /rok |

**Bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně**

(pod stávajícími lodžemi a vstupy do domu cca 12 m<sup>2</sup>)

**3.600,-Kč**

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**Průběh projednání:****R7/KM/67. KM RMB konaná dne 8.1.2018, bod usnesení č. 3:**

1. KM RMB doporučuje RMB souhlasit se záměrem prodeje pozemků:

- pozemek p. č. 2676/106 – ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>
  - dvě části pozemku p. č. 1926/1 – ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> ( 55 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup>)
  - část pozemku p. č. 2676/58 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/59 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/73 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/102 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/104 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>
- vše k. ú. Nový Lískovec

2. KM RMB doporučuje RMB a ZMB schválit

➤ prodej

- pozemku p.č. 2676/106 – ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec
- části pozemku p. č. 1926/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označené jako pozemek p. č. 1926/5 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec
- části pozemku p. č. 2676/58 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 2676/59 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 2676/73 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1926/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Nový Lískovec, v geometrickém plánu č. 1178- 250/2017 označené jako díly „a“, „b“, „c“, „d“ a sloučené do nově vzniklého pozemku označeného v uvedeném GP jako p. č. 2676/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec
- části pozemku p. č. 2676/102 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označené jako pozemek p. č. 2676/128 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec
- části pozemku p. č. 2676/104 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označené jako pozemek p. č. 2676/127 –



ostatní plocha, zeleň o výměře 50 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec, vlastníkům jednotek v domě Oblá 420/20, 421/22, Brno, který je postaven na pozemcích p. č. 2710/1, 2710/2, 2711/1, 2711/2 a 2711/3, k.ú. Nový Lískovec, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 1512, za dohodnutou kupní cenu 432.200,- Kč

- zřízení služebnosti inženýrské sítě pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

- na částech pozemků p. č. 1926/1, 2676/102, 2676/104 (dle GP č. 1178- 250/2017 p. č.1926/5, p. č. 2676/128 a 2676/127) a pozemku 2676/106 v k. ú. Nový Lískovec –respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činnosti v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu,
  - na části pozemku p. č. 2676/104 (dle GP č. 1178- 250/2017 p. č. 2676/127), k. ú. Nový Lískovec
  - respektování ochranného pásma dešťové kanalizační stoky DN 400, omezení činnosti v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu,
  - na částech pozemků p. č. 2676/104 a p. č. 1926/1 (dle GP č. 1178- 250/2017 p. č. 2676/127 a p. č. 1926/5), k. ú. Nový Lískovec –umístění a vedení splaškových kanalizačních přípojek a dešťových kanalizačních přípojek DN 150 pod inventárním číslem 12836, respektování jejich ochranného území, omezení činnosti v ochranném území, právo vstupu a vjezdu
- a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí materiálu.

|                |            |                |                 |               |             |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|-------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kemdl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro             | pro           | nepřítomen  | omluven | pro        | pro         | pro        | omluven    |

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0- se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

### **R7/151. schůze Rady města Brna konaná dne 9.1.2018, bod usnesení č. 12**

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemků:

- pozemek p. č. 2676/106 – ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>
  - dvě části pozemku p. č. 1926/1 – ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> ( 55 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup>)
  - část pozemku p. č. 2676/58 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/59 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/73 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/102 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/104 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>
- vše k. ú. Nový Lískovec

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej

- pozemku p.č. 2676/106 – ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec
- části pozemku p. č. 1926/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označené jako pozemek p. č. 1926/5 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec

- části pozemku p. č. 2676/58 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 2676/59 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 2676/73 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1926/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Nový Lískovec, v geometrickém plánu č. 1178- 250/2017 označené jako díly „a“, „b“, „c“, „d“ a sloučené do nově vzniklého pozemku označeného v uvedeném GP jako p. č. 2676/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec

- části pozemku p. č. 2676/102 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a vněm označené jako pozemek p. č. 2676/128 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec

- části pozemku p. č. 2676/104 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označené jako pozemek p. č. 2676/127 – ostatní plocha, zeleň o výměře 50 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec, vlastníkům jednotek v domě Oblá 420/20, 421/22, Brno, který je postaven na pozemcích p. č. 2710/1, 2710/2, 2711/1, 2711/2 a 2711/3, k.ú . Nový Lískovec, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 1512, za dohodnutou kupní cenu 432.200,- Kč

➤ zřízení služebnosti inženýrské sítě pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

- na částech pozemků p. č. 1926/1, 2676/102, 2676/104 (dle GP č. 1178- 250/2017 p. č.1926/5, p. č. 2676/128 a 2676/127) a pozemku 2676/106 v k. ú. Nový Lískovec –respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činnosti v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu,

- na části pozemku p. č. 2676/104 (dle GP č. 1178- 250/2017 p. č. 2676/127), k. ú. Nový Lískovec

- respektování ochranného pásma dešťové kanalizační stoky DN 400, omezení činnosti v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu,

- na částech pozemků p. č. 2676/104 a p. č. 1926/1 (dle GP č. 1178- 250/2017 p. č. 2676/127 a p. č. 1926/5), k. ú. Nový Lískovec –umístění a vedení splaškových kanalizačních přípojek a dešťových kanalizačních přípojek DN 150 pod inventárním číslem 12836, respektování jejich ochranného území, omezení činnosti v ochranném území, právo vstupu a vjezdu

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

|                |                |           |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokrál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janiček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | pro           | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                | pro            | pro           |

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 1926/1, 2676/102, 2676/104, 2676/73, 2676/59, 2676/58 a celého pozemku p.č. 2676/106, v k.ú. Nový Lískovec, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.1.2018.

#### Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 1926/1, 2676/102, 2676/104, 2676/73, 2676/59, 2676/58 a celého pozemku p.č. 2676/106, v k.ú. Nový Lískovec, a zřízení služebnosti inženýrské sítě pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s doporučením ke schválení.

## Stanoviska dotčených orgánů

**OÚPR MMB** – dle vyjádření ze dne 28.6.2017 jsou předmětné pozemky dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého (BC). Z hlediska územního plánování nemá odbor námitek k prodeji částí uvedených pozemků přiléhajících k bytovému domu Oblá 20,22.

**MČ Brno–Nový Lískovec** – dle vyjádření ze dne 18.4.2017 ZMČ Brno-Nový Lískovec na svém zasedání, dne 29.3.2017 souhlasilo s prodejem částí pozemků p.č. 1926/1, 2676/102, 2676/104, 2676/73, 2676/59, 2676/58 a celého pozemku p.č. 2676/106, v k.ú. Nový Lískovec.

**MČ Brno-Nový Lískovec, Odbor životního prostředí** – dle sdělení ze dne 27.9.2017 lze z hlediska správy zeleně akceptovat prodej, pronájem i prodej částí předmětných pozemků.

Dosud nebyla praxe jednotná a u různých bytových domů je v současnosti stav různý. Odbor životního prostředí MČ preferuje prodej pozemků kompletně dle varianty č.2.

**Digitální technická mapa města Brna** – dle Digitální technické mapy inženýrských sítí jsou pozemky p.č. 1926/1, 2676/58, 2676/59, 2676/73, 2676/102 a 2676/104 a pozemek p.č. 2676/106, vše v k.ú. Nový Lískovec dotčeny podzemním vedením NN (E.ON Distribuce, a.s.), splaškovou a dešťovou kanalizační stokou (BVK, a.s.), tepelným rozvodem (Teplárny Brno, a.s.), podzemním vedením NN (E.ON Distribuce, a.s.), část pozemku p.č. 1926/1 k.ú. Nový Lískovec je dotčena stavbou sekundárního kolektoru (TSB, a.s.).

**Odbor životního prostředí MMB** – dle vyjádření ze dne 4.9.2017 do navrhované dispozice je možné zahrnout části pozemků, na kterých jsou okapové chodníčky bezprostředně kolem bytového domu nebo nad kterými jsou situovány balkóny. Části pozemků, které tvoří veřejná zeleň před domy (popínavé rostliny na konstrukcích, trávnik a jehličnan – jalovec výšky cca 4 m, je nutno řešit obdobně jako u vedlejších bytových domů. Doporučit lze případný pronájem po dohodě s ŽP ÚMČ Nový Lískovec, aby řešení bylo jednotné a koncepční v celé ulici.

**Odbor dopravy MMB** – dle vyjádření ze dne 12.9.2017 k prodeji/pronájmu části pozemku p.č. 2676/102 v k.ú. Nový Lískovec je dle KN uvedený pozemek veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a nachází se na něm vstup do přilehlého domu. Za předpokladu oddělení požadovaných částí komunikace, zůstane plocha veřejného chodníku dostatečná. Předmětné části pozemků jsou dle platného ÚPmB součástí ploch pro bydlení.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OD MMB souhlasí s prodejem požadované části pozemku p.č. 2676/102 v k.ú. Nový Lískovec za předpokladu, že dojde k technickému oddělení místní komunikace a části komunikace, která bude odprodána.

**Brněnské komunikace a.s.** – dle vyjádření ze dne 5.9.2017 nemá společnost k navrhované dispozici námítky. Společnost doporučuje pronájem pozemku p.č. 2676/102 k.ú. Nový Lískovec.

Vyznačená část p.č. 2676/102 k.ú. Nový Lískovec není dotčena komunikační stavbou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p.č. 2676/102 k.ú. Nový Lískovec eviduje UV a jejich přípojky ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na žádné z uvedených parcel se nenachází žádné kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle vyjádření ze dne 28.8.2017 společnost s prodejem/pronájmem částí pozemků p.č. 2676/58, 2676/59 a 2676/736 v k.ú. Nový Lískovec souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí v provozování společnosti.

S prodejem/nájmem částí pozemků p.č. 1926/1, 2676/102, 2676/104, 2676/106 v k.ú. Nový Lískovec souhlasí za podmínky zřízení služebnosti z důvodu:

Části pozemků p.č. 1926/1, 2676/102 a 2676/106 v k.ú. Nový Lískovec jsou dotčeny ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN300, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí DN300 na každou stranu.

Část pozemku p.č. 2676/104 v k.ú. Nový Lískovec je dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN300 a ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN400, které je shodně dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí DN300 a DN400 na každou stranu.

Splašková kanalizační stoka DN300 a dešťová kanalizační stoka DN400 jsou ve vlastnictví SMB a Brněnské vodárny a kanalizace je provozují. Splašková kanalizační stoka byla uvedena do provozu v roce 1991.

Obsah výše uvedené služebnosti společnost požaduje stanovit běžným způsobem – viz vyjádření.

S prodejem částí pozemků p.č. 1926/1, 2676/58, 2676/59, 2676/76, 2676/102, 2676/104 a 2676/106 v k.ú. Nový Lískovec společnost současně požaduje, aby při prodeji předmětných částí pozemků na adrese Oblá 20,22 byly součástí prodeje a následně byly vyjmuty z pachtu společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

- splaškové a dešťové kanalizační přípojky DN150 umístěné na částech pozemků p.č. 1926/1 a 2676/104 v k.ú. Nový Lískovec, které jsou v majetku SMB a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je má v pachtu.

- kanalizační přípojky jsou starší 5 let (vztaženo k datu 1.1.2016).

Pokud by nedošlo k převodu kanalizačních přípojek na vlastníky částí pozemků p.č. 1926/1, 2676/104 k.ú. Nový Lískovec, společnost požaduje k výše uvedeným přípojkám zřízení služebnosti v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

**Teplárny Brno, a.s.** – dle vyjádření ze dne 22.8.2017 je část pozemku p.č. 1926/1 v k.ú. Nový Lískovec dotčena tepelným rozvodem ve vlastnictví TB. Jedná se o teplovod 2xDN80 uložený na p.č. 1926/1 v kolektoru a krátkou přípojkou zaústěný do obvodové zdi objektu Oblá 20, odkud dále pokračuje technickými podlažními objektů Oblá 22 a 24 až k objektu Oblá 26. Součástí tohoto teplovodního rozvodu je svazek kabelových chrániček metalických kabelů uložených taktéž v kolektoru.

Na výše zmíněném pozemku vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno zřízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu §98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit (netýká se řešené části pozemku p.č. 1926/1, pozn. MO MMB).

Ostatní výše uvedené pozemky plánovaného prodeje nebo pronájmu nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti TB a nezasahuje do nich ochranné pásmo zařízení TB.

**Technické sítě Brno, a.s.** – dle vyjádření ze dne 29.8.2017 je předmětná část pozemku p.č. 1926/1 v k.ú. Nový Lískovec dotčena stavbou sekundárního kolektoru – viz samostatné vyjádření správce kolektorů (netýká se řešené části pozemku p.č. 1926/1, pozn. MO MMB).

S prodejem částí pozemků p.č. 2676/58, 2676/59, 2676/73, 2676/102, 2676/104, 2676/106 vše v k.ú. Nový Lískovec společnost souhlasí.

Na částech pozemků se nachází vydlážděné vstupy do domů, okapový chodníček a zeleň, některé části pozemků se nachází pod balkóny bytových domů Oblá 20 a 22. Dle přiložené situace vedení veřejného osvětlení nezasahuje do částí pozemků určených k prodeji/pronájmu.

**E.ON Distribuce, a.s.** – dle vyjádření ze dne 9.8.2017 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č.458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – dle sdělení ze dne 21.8.2017 nemá společnost z hlediska zájmů DPmB, a.s. žádné připomínky.

**CETIN** – dle vyjádření ze dne 25.9.2017 se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká komunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK. Ochranné pásmo je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK vyznačeno.

**UPC Česká republika, s.r.o.** – dle vyjádření ze dne 26.9.2017 společnosti InfoTel, spol. s r.o., která je zplnomocněna zastupováním společnosti UPC Česká republika, s.r.o. jako vlastníka elektronických komunikací sděluje, že na uvedených pozemcích se podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo nenachází.

S prodejem uvedených pozemků, popř. jejich částí souhlasí.

**Příloha č. .... usnesení Z7/35. zasedání ZMB**

**Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti**

1. prodávající  
a první oprávněný ze služebnosti :                    statutární město Brno
  
2. kupující  
a povinní ze služebnosti :                                vlastníci bytových jednotek v domě Oblá 420/20,  
421/22, Brno, podle podílů na společných částech domu  
a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV  
1512
  
3. druhý oprávněný ze služebnosti :                    Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO : 46347275
  
4. předmět prodeje:  
- pozemek p.č. 2676/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec  
- část pozemku p.č. 1926/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec, oddělená  
geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označená jako pozemek p.č. 1926/5 ostatní plocha,  
zeleň o výměře 55 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec  
- část pozemku p.č. 2676/58 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 2676/59  
ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 2676/73 ostatní plocha, jiná plocha, o  
výměře 3 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1926/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Nový  
Lískovec, v geometrickém plánu č. 1178-250/2017 označené jako díly „a“, „b“, „c“, „d“ a sloučené  
do nově vzniklého pozemku v uvedeném GP označeném jako p.č. 2676/129 ostatní plocha, jiná  
plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec  
- část pozemku p.č. 2676/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový  
Lískovec, oddělená geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označená jako pozemek p.č.  
2676/128 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec  
- část pozemku p.č. 2676/104 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec, oddělená  
geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označená jako pozemek p.č. 2676/127 ostatní  
plocha, zeleň o výměře 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec.  
Geometrický plán č. 1178-250/2017 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
  
5. kupní cena:    dohodou ve výši 432.200,-Kč
  
6. Splatnost:    před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č.  
111422222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
  
7. Kompenzace    kupující uhradili před podpisem této smlouvy kompenzaci za užívání  
pozemků pod stávajícími lodžiiemi za tři roky zpětně ve výši 100,-  
Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. při celkové výměře 12 m<sup>2</sup> částka 3.600,-Kč.
  
8. Daně:    poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující
  
9. Služebnost :
  - Služebné pozemky:  
- Část pozemku p.č. 2676/104, k.ú. Nový Lískovec, označená dle geometrického plánu číslo 1178-  
250/2017 jako pozemek p.č. **2676/127** je dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky

DN 300, ochranným pásmem dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 včetně jejího ochranného území a uložení dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 včetně jejího ochranného území.

- Část pozemku p.č. 2676/102, k.ú. Nový Lískovec, označená dle geometrického plánu číslo 1178-250/2017 jako pozemek p.č. 2676/128 je dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300.

- Část pozemku p.č. 1926/1, k.ú. Nový Lískovec, označená dle geometrického plánu číslo 1178-250/2017 jako pozemek p.č. 1926/5 je dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, uložení dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 včetně jejího ochranného území a uložení dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 včetně jejího ochranného území.

- **Obsah služebnosti:**

Povinní ze služebnosti, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stanou vlastníky pozemků označených v geometrickém plánu číslo 1178-250/2017 jako pozemky p.č. 2626/127, 2626/128 a 1926/5, k.ú. Nový Lískovec, bezplatně zřizují na těchto pozemcích ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti, jako vlastníka splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 400 a splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti, jako provozovatele splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400 a pachtýře splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836, služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebných pozemcích p.č. 2676/127 a p.č. 1926/5 v k.ú. Nový Lískovec, trpět umístění a vedení splaškové kanalizační přípojky a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.
2. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebných pozemcích p.č. 2676/127, p.č. 1926/5 v k.ú. Nový Lískovec respektovat ochranné území splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836, které je pro každou jednotlivě 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojek na každou stranu.
3. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebném pozemku p.č. 2626/128 v k.ú. Nový Lískovec respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a na služebném pozemku p.č. 2676/127 respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 400 a ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které jsou dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu jednotlivě pro každou kanalizační stoku.
4. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti lze v ochranném území splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 a v ochranných pásmech dešťové kanalizační stoky DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300 :
  - a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k splaškové a dešťové kanalizační přípojce inventární číslo 12836 a k dešťové kanalizační stoce DN 400 a k splaškové kanalizační stoce DN 300, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
  - b) vysazovat trvalé porosty;
  - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - d) provádět terénní úpravy.

5. Povinní ze služebnosti jsou povinni trpět umístění tabulek vyznačujících polohu kanalizačních stok.
6. První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 je oprávněn na služebných pozemcích p.č. 2676/127 a p.č. 1926/5 v k.ú. Nový Lískovec mít a vést splaškovou a dešťovou kanalizační přípojku inventární číslo 12836, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních. Za tímto účelem je vlastník splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
7. Druhý oprávněný ze služebnosti, jako pachtýř splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p.č. 2676/127 a p.č. 1926/5 v k.ú. Nový Lískovec za účelem provádění údržby a oprav splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836
8. První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník dešťové kanalizační stoky DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, je oprávněn na služebném pozemku p.č. 2626/128 v k.ú. Nový Lískovec mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a na služebném pozemku p.č. 2676/127 mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 400, provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinným ze služebnosti oznámit.
9. Druhý oprávněný ze služebnosti, jako provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, je oprávněn na služebném pozemku p.č. 2626/128 v k.ú. Nový Lískovec provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300 a na služebném pozemku p.č. 2676/127 v k.ú. Nový Lískovec provádět prohlídky a kontroly dešťové kanalizační stoky DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinným ze služebnosti oznámit.

#### 10. Další ujednání o právu služebnosti:

-Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

-Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

- Kupující, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stanou vlastníky služebných pozemků, jsou povinni trpět na těchto pozemcích výkon výše popsanych práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

- První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

#### 11. Ostatní ujednání:



-Kupující berou na vědomí:

-vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 9.8.2017, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č.458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

-vyjádření Tepláren Brno, a.s., ze dne 22.8.2017, že je část pozemku p.č. 1926/1 v k.ú. Nový Lískovec dotčena tepelným rozvodem ve vlastnictví uvedené společnosti. Jedná se o teplovod 2xDN80 uložený na p.č. 1926/1 v kolektoru a krátkou přípojkou zaústěný do obvodové zdi objektu Oblá 20, odkud dále pokračuje technickými podlažími objektů Oblá 22 a 24 až k objektu Oblá 26. Součástí tohoto teplovodního rozvodu je svazek kabelových chrániček metalických kabelů uložených taktéž v kolektoru.

Na výše zmíněném pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno zřízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu §98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

-vyjádření Technických sítí Brno, akciová společnost ze dne 29.8.2017, že je část pozemku p.č. 1926/1 v k.ú. Nový Lískovec dotčena stavbou sekundárního kolektoru.

-vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 25.9.2017, že se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací společnosti (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK. Ochranné pásmo je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK vyznačeno.

Uvedená vyjádření včetně grafických příloh jsou založena ve spise Majetkového odboru MMB.

## 12. Závěrečná ujednání

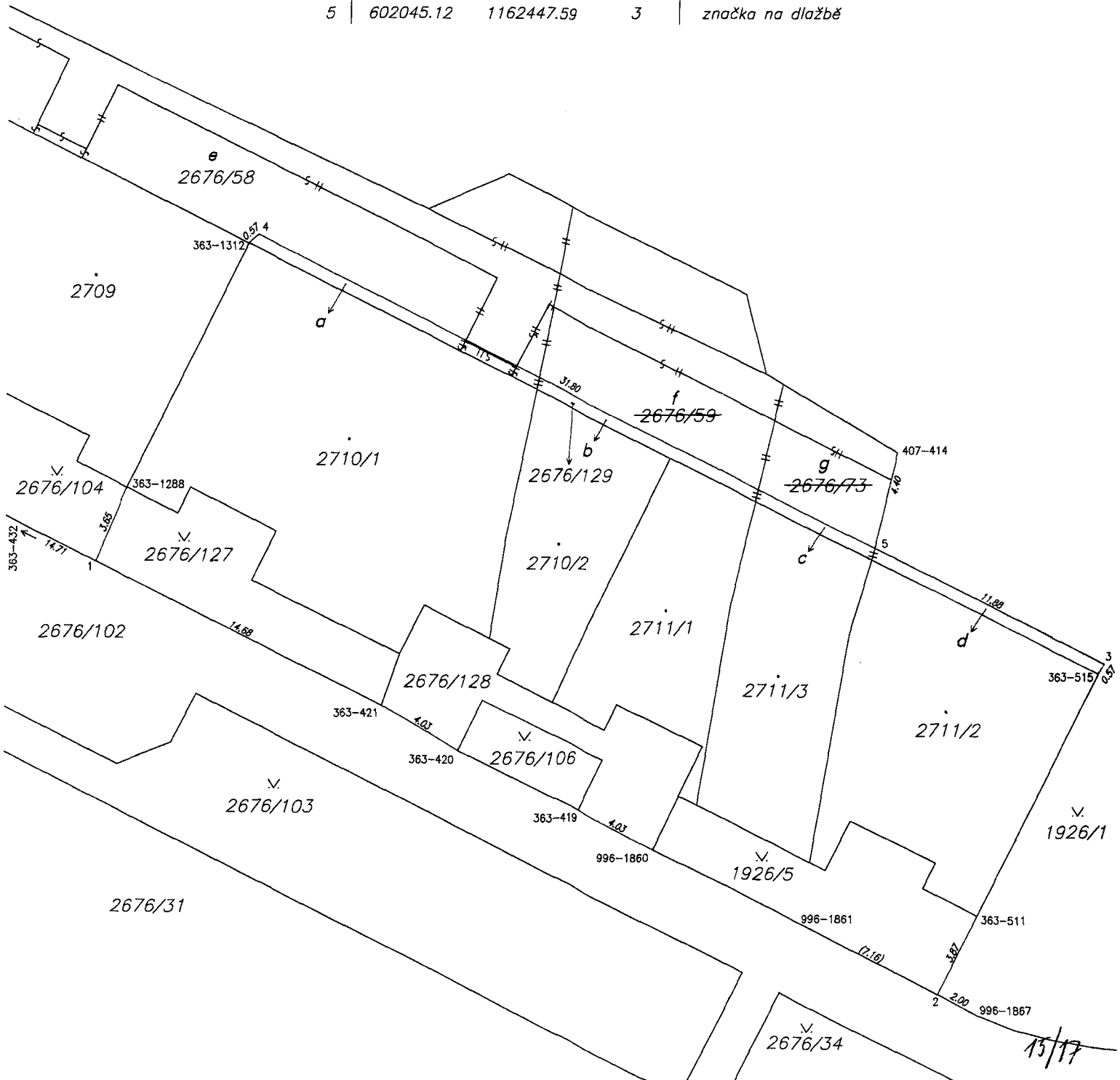
-Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | kód kv. | Poznámka            |
|------------|----------------------------|------------|---------|---------------------|
|            | Y                          | X          |         |                     |
| 363-419    | 602058.71                  | 1162459.54 | 3       | roh obrubníku       |
| 363-420    | 602064.29                  | 1162456.88 | 3       | roh obrubníku       |
| 363-421    | 602067.83                  | 1162454.85 | 3       | roh obrubníku       |
| 363-432    | 602094.16                  | 1162441.76 | 3       | roh obrubníku       |
| 363-511    | 602040.31                  | 1162464.37 | 3       | roh budovy          |
| 363-515    | 602034.80                  | 1162453.32 | 3       | roh budovy          |
| 363-1288   | 602079.57                  | 1162444.95 | 3       | rozhraní budovy     |
| 363-1312   | 602074.05                  | 1162433.83 | 3       | rozhraní budovy     |
| 407-414    | 602044.07                  | 1162443.28 | 3       | roh obrubníku       |
| 996-1860   | 602055.26                  | 1162461.35 | 3       | roh obrubníku       |
| 996-1861   | 602048.47                  | 1162464.69 | 3       | obrubník            |
| 996-1867   | 602040.32                  | 1162468.85 | 3       | obrubník            |
| 1          | 602080.98                  | 1162448.31 | 3       | značka na obrubníku |
| 2          | 602042.09                  | 1162467.95 | 3       | značka na obrubníku |
| 3          | 602034.48                  | 1162452.88 | 3       | roh dlažby          |
| 4          | 602073.59                  | 1162433.44 | 3       | značka na dlažbě    |
| 5          | 602045.12                  | 1162447.59 | 3       | značka na dlažbě    |









MMB201800000072

61

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1.2018

ZM7/ 3365

**Název:**

**Návrh prodeje částí pozemků p.č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc, společnosti MAGNUM Addict, s.r.o**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**prodej**

- části pozemku p.č. 55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 55/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc

- části pozemku p.č. 77/1 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 77/3 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc,

společnosti MAGNUM Addict, s.r.o., IČ: 03388492, za dohodnutou kupní cenu 57.000,-Kč + DPH 21 %, tj. 11.970,-Kč; celková kupní cena činí 68.970,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/148. schůzí RMB, konanou dne 19.12.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje

- části pozemku p.č. 55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 55/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc

- části pozemku p.č. 77/1 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 77/3 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc,

společnosti MAGNUM Addict, s.r.o., IČ: 03388492, která je vlastníkem navazujících pozemků p.č. 73/2, 73/3, 73/4, k.ú. Bystrc, se stavbou obchodního centra Javor, za účelem zarovnání komplikované hranice vnější obvodové zdi na východní straně předmětného objektu v rámci jeho připravované rekonstrukce.

### Vlastnictví:

Pozemky p.č. 55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 796 m<sup>2</sup> a p.č. 77/1 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 2567 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bystrc, jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány na LV 10001, pro k.ú. Bystrc.

Poptávaná část poz. p.č. 77/1, k.ú. Bystrc, není zatížena věcným břemenem umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě (CETIN), zapsaným v části „C“ LV č. 10001, k.ú. Bystrc.

Pozemky nejsou pronajaté, správu vykonává dle Statutu města Brna MČ Brno – Bystrc.

### Popis:

Oba pozemky tvoří zpevněné komunikační plochy s asfaltovým povrchem při ul. Odbojářská, k.ú. Bystrc, které požadovanými částmi přiléhají k obvodu stavby obchodního centra Javor.

### Návrh na dispozici :

O prodej částí předmětných pozemků o celkové výměře 14 m<sup>2</sup>, požádala společnost MAGNUM Addict, s.r.o., se sídlem Jakubská 121/1, Brno, která obchodní centrum Javor nabyla do vlastnictví v roce 2016 a připravuje jeho postupnou kompletní rekonstrukci, v rámci které hodlá objekt z východní strany zarovnat oproti stávající nevhodně se klikatící obvodové zdi.

### Ocenění:

Pozemky p.č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc, jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru. Pozemky navazují na bývalé obchodní centru Javor. Prodej částí předmětných pozemků umožní půdorysné zarovnání vnější obvodové zdi na stávající rampu. Realizované kupní ceny za prodej obdobných pozemků v lokalitě v roce 2017 se pohybují v rozmezí 3.477,-Kč/m<sup>2</sup> až 4.442,-Kč/m<sup>2</sup>.

S ohledem na tvar, malou výměru, umístění a využití pozemku je navrhována koncová kupní cena při středu realizovaných cen.

### Návrh jednotkové kupní ceny

Kupní cena 14 m<sup>2</sup> x 4.000,-Kč

Poplatek za návrh na vklad

**Kupní cena celkem**

DPH 21 %

**4.000,-Kč/m<sup>2</sup>**

56.000,-Kč

1.000,-Kč

**57.000,-Kč**

11.970,-Kč

## Průběh projednání:

### R7/KM/66. KM RMB konaná dne 11.12.2017, bod usnesení č. 22:

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. souhlasit

se záměrem prodeje částí pozemků

- p.č. 55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p.č. 77/1 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bystrc.

2. doporučuje ZMB

schválit prodej

- části pozemku p.č. 55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 55/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc

- části pozemku p.č. 77/1 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 77/3 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc,

společnosti MAGNUM Addict, s.r.o., IČ: 03388492, za dohodnutou kupní cenu 57.000,-Kč + DPH 21 %, tj. 11.970,-Kč; celková kupní cena činí 68.970,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                 |               |              |           |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha   | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro             | omluven       | omluven      | zdržel se | omluven    | pro         | pro        | pro        |

### R7/148. schůze RMB konaná dne 19.12.2017, bod usnesení č. 44

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje částí pozemků

- p. č. 55 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup>
  - p. č. 77/1 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>
- oba k. ú. Bystrc.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 55 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p. č. 55/2 – ostatní plocha ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc

- části pozemku p. č. 77/1 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p. č. 77/3 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>; k. ú. Bystrc,

společnosti MAGNUM Addict, s. r. o., IČ: 03388492, za dohodnutou kupní cenu 57.000,- Kč + DPH 21 %, tj. 11.970,-Kč; celková kupní cena činí 68.970,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.



|                |                |            |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|------------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Miráček | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro        | pro           | pro           | pro           | pro        | pro            | -----              | -----          | nepr.         |

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.12.2017.

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p. č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

#### **Stanoviska dotčených orgánů**

##### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 13.9.2017**

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné pozemky 55 a 77/1, k.ú. Bystrc součástí stavební stabilizované jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru – SJ, tak jako poz. p.č. 73/2, k.ú. Bystrc. Tyto plochy slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury. Plánovaný záměr kompletní rekonstrukce obchodního centra Javor, včetně přiřčení předmětných částí pozemků k objektu OC není v rozporu s funkčním využitím pro plochy SJ. Z územního hlediska nemá námitek k prodeji poptávaných částí poz. p.č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc.

##### **Městská část Brno-Bystrc – vyjádření ze dne 19.10.2017**

RMČ Brno-Bystrc konaná dne 11.10.2017 souhlasí s prodejem částí poz. p.č. 55 a 77/1 k.ú. Bystrc vlastníkově stavby na poz. p.č. 73/2 k.ú. Bystrc.

##### **Odbor dopravy MMB – vyjádření ze dne 15.11.2017**

OD nemá námitek k prodeji poptávaných částí poz. p.č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc

##### **Brněnské komunikace, a.s. – vyjádření ze dne 14.9.2017**

Na poz. p.č. 55 a 77/1 k.ú. Bystrc ve vyznačené části přiložené situace se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti. K prodeji částí pozemků nemají připomínky.

##### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 13.9.2017**

S prodejem částí poz. p.č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc souhlasí bez připomínek, neboť nedejde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

##### **Technické sítě Brno, a. s. – vyjádření ze dne 4.9.2017**

S majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek, vedení veřejného osvětlení nezasahuje do částí pozemků navrhovaných k prodeji.

##### **Teplárny Brno, a.s. – vyjádření ze dne 5.9.2017**

Části pozemků navrhované k prodeji nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

##### **E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření ze dne 6.9.2017**

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví spol. E.ON Distribuce, a.s. ní

##### **Dopravní podnik města Brna, a.s. - vyjádření ze dne 10.10.2017**

K navrhované dispozici s částmi poz. p.č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc nemá z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky.

**Příloha č. .... usnesení Z7/35. zasedání ZMB**

**Podmínky kupní smlouvy**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: MAGNUM Addict, s.r.o., IČ: 03388492
3. Předmět prodeje: - část pozemku p.č. 55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělená dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 55/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc  
- část pozemku p.č. 77/1 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělená dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 77/3 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc  
Geometrický plán č. 3423-250/2017 tvoří nedílnou součást smlouvy.
4. Kupní cena: dohodou ve výši 57.000,-Kč + 21 % DPH, tj. 11.970,-Kč; celková kupní cena činí 68.970,-Kč
5. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 422 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.
6. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující

**Ostatní ujednání:**

Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem předání předmětu koupě do užívání. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

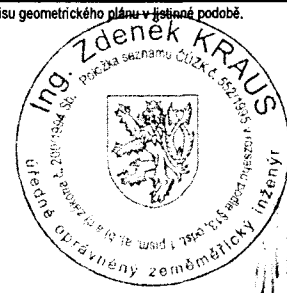
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

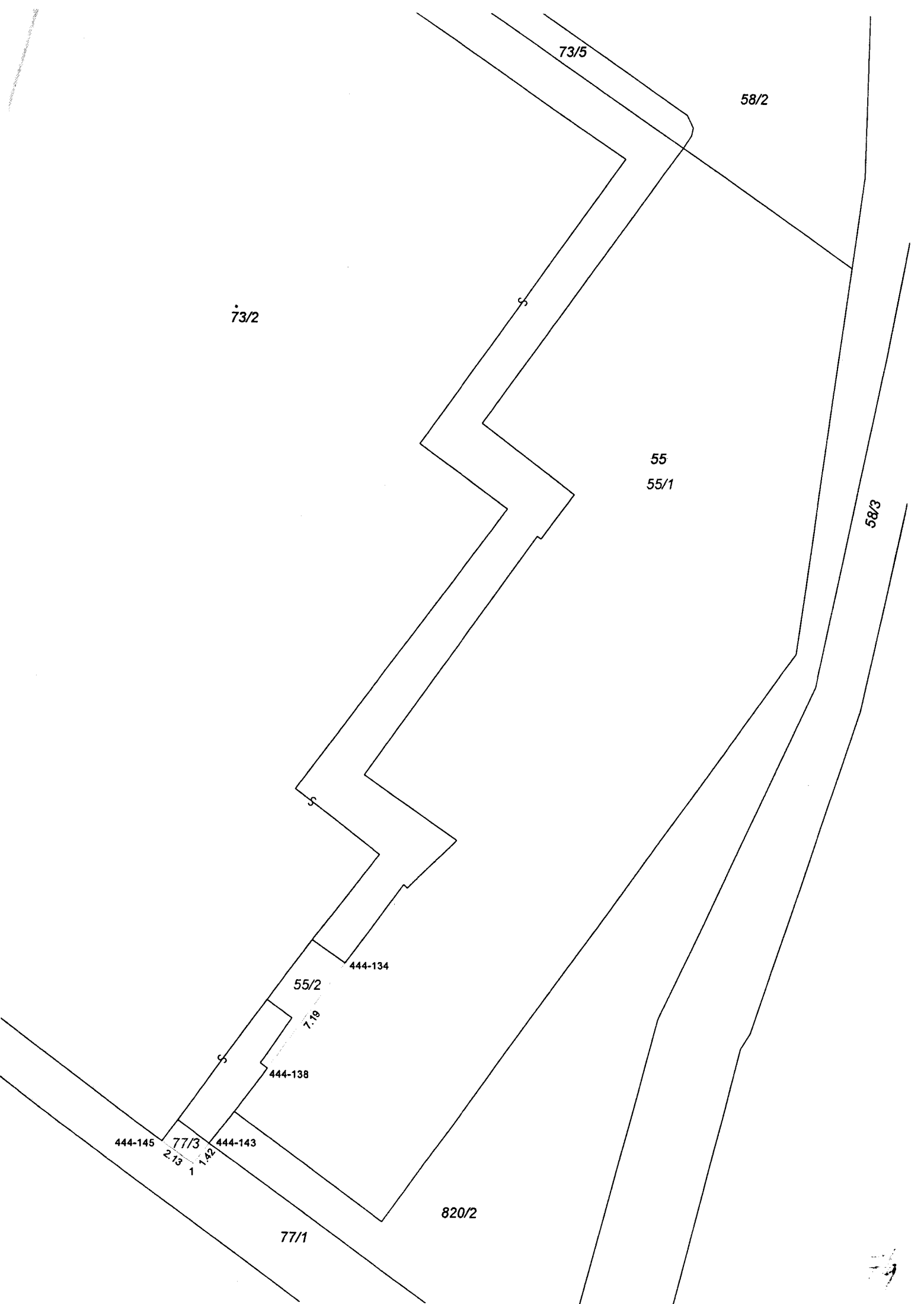
| Dosavadní stav                |                |                |                   | Nový stav                     |                |                |                   |                |                    |  |                        |                         |             |                |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku      | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku      | Typ stavby     | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |                         |             |                |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití    |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití    | Způsob využití |                    | Díl přechází z pozemku označeného v          |                        | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|                               |                |                |                   |                               |                |                |                   |                |                    | katastru nemovitostí                         | dřívější poz. evidencí |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 55                            | 7              | 96             | ostat. pl.        | 55/1                          | 7              | 85             | ostat. pl.        |                | 0                  | 55   |                        | 10001                   | 7           | 85             |               |
|                               |                |                | ostat. komunikace |                               |                |                | ostat. komunikace |                |                    | 55   |                        | 10001                   |             |                |               |
| 77/1                          | 25             | 67             | ostat. pl.        | 77/1                          | 25             | 64             | ostat. pl.        |                | 0                  | 77/1   |                        | 10001                   | 25          | 64             |               |
|                               |                |                | ost. dopravní pl. |                               |                |                | ostat. pl.        |                |                    | 77/1   |                        | 10001                   |             |                |               |
|                               | 33             | 63             |                   |                               | 33             | 63             |                   |                |                    |  |                        |                         |             |                |               |

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|----------|
| 444-134    | 603389.06 | 1156806.62 | 3  |          |
| 444-138    | 603393.24 | 1156812.46 | 3  |          |
| 444-143    | 603396.34 | 1156816.58 | 3  |          |
| 444-145    | 603398.91 | 1156816.47 | 3  |          |
| 1          | 603397.20 | 1156817.71 | 3  |          |

| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro<br>rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|---|---|---|
|   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Kraus</b>   | Jméno, příjmení: <i>Ing. ZDENĚK KRAUS</i>   |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>552/1995</b>  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>552/1995</i>                                |
|   | Dne: <b>21.11.2017</b> Číslo: <b>193/2017</b>   | Dne: <i>24.11.2017</i> Číslo: <i>196/2017</i>   |
|   | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel:<br><b>DATA PROCON s.r.o.</b><br>Palackého třída 768/12<br>612 00 Brno  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |
| Číslo plánu: <b>3423-250/2017</b>   | <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b><br><b>KP Brno-město</b><br><b>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</b><br><b>PGP-2075/2017-702</b><br><b>2017.11.24 12:01:39 CET</b> |                            |
| Okres: <b>Brno-město</b>  |   |   |
| Obec: <b>Brno</b>   |   |   |
| Kat. území: <b>Bystrc</b>   |   |   |
| Mapový list: <b>Tišnov 1-8/23</b>   |   |   |
| Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |   |   |
| <b>roh zdi</b>  |   |   |



73/5

58/2

73/2

55  
55/1

58/3

444-134

55/2

7.19

444-138

444-145

77/3

444-143

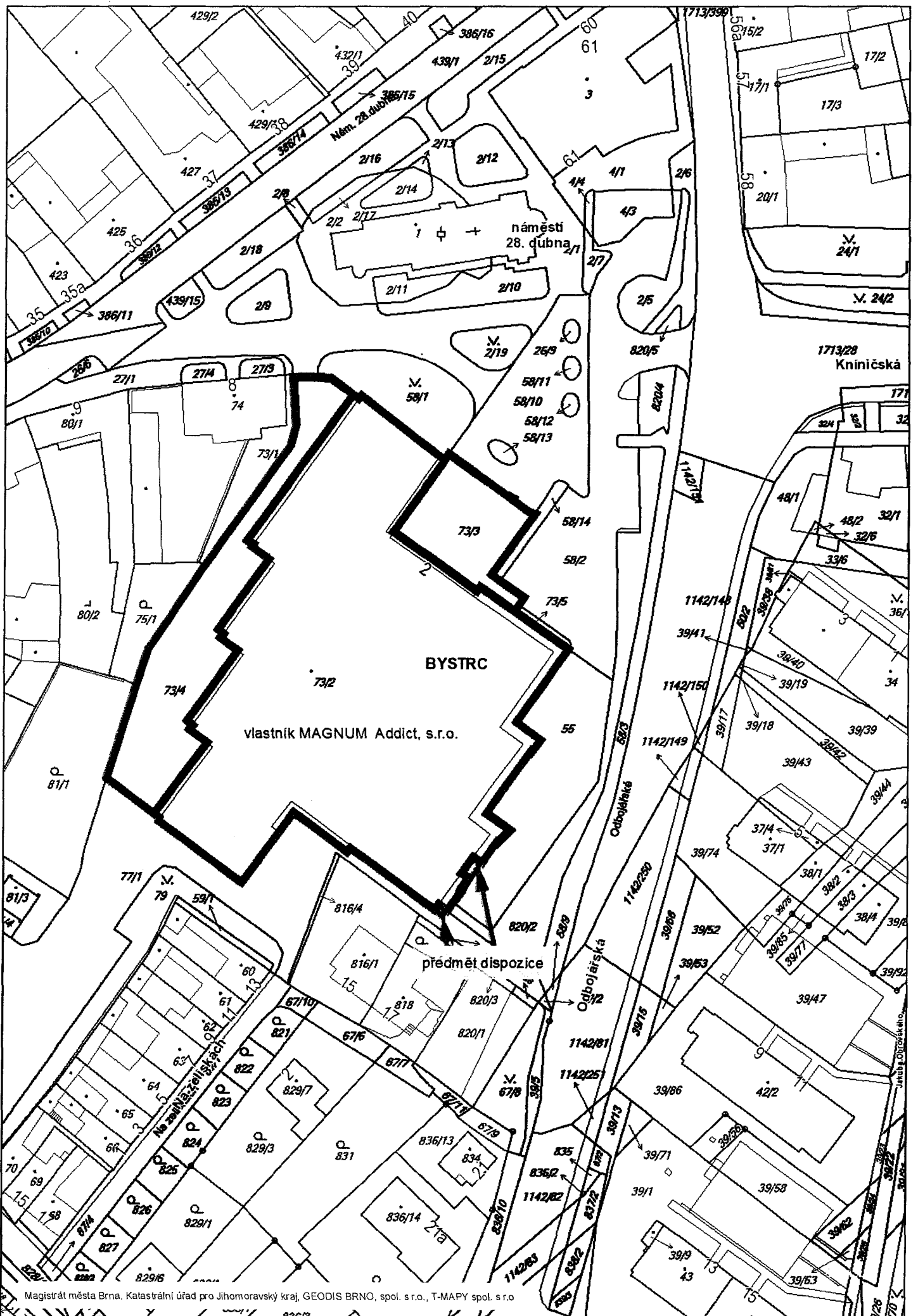
820/2

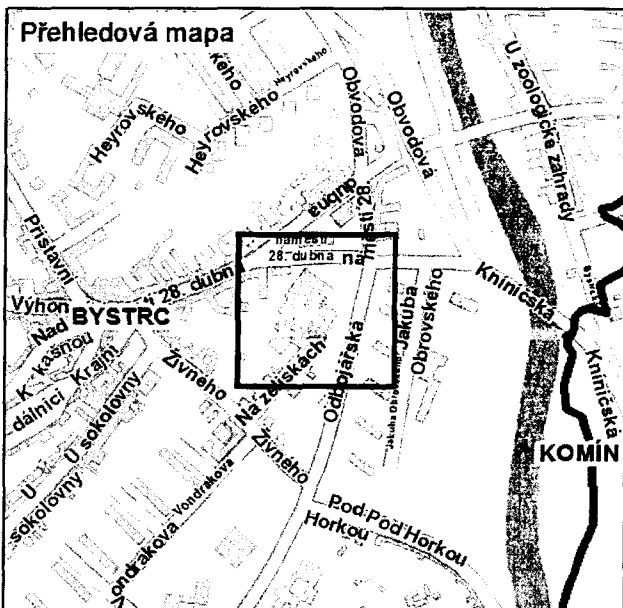
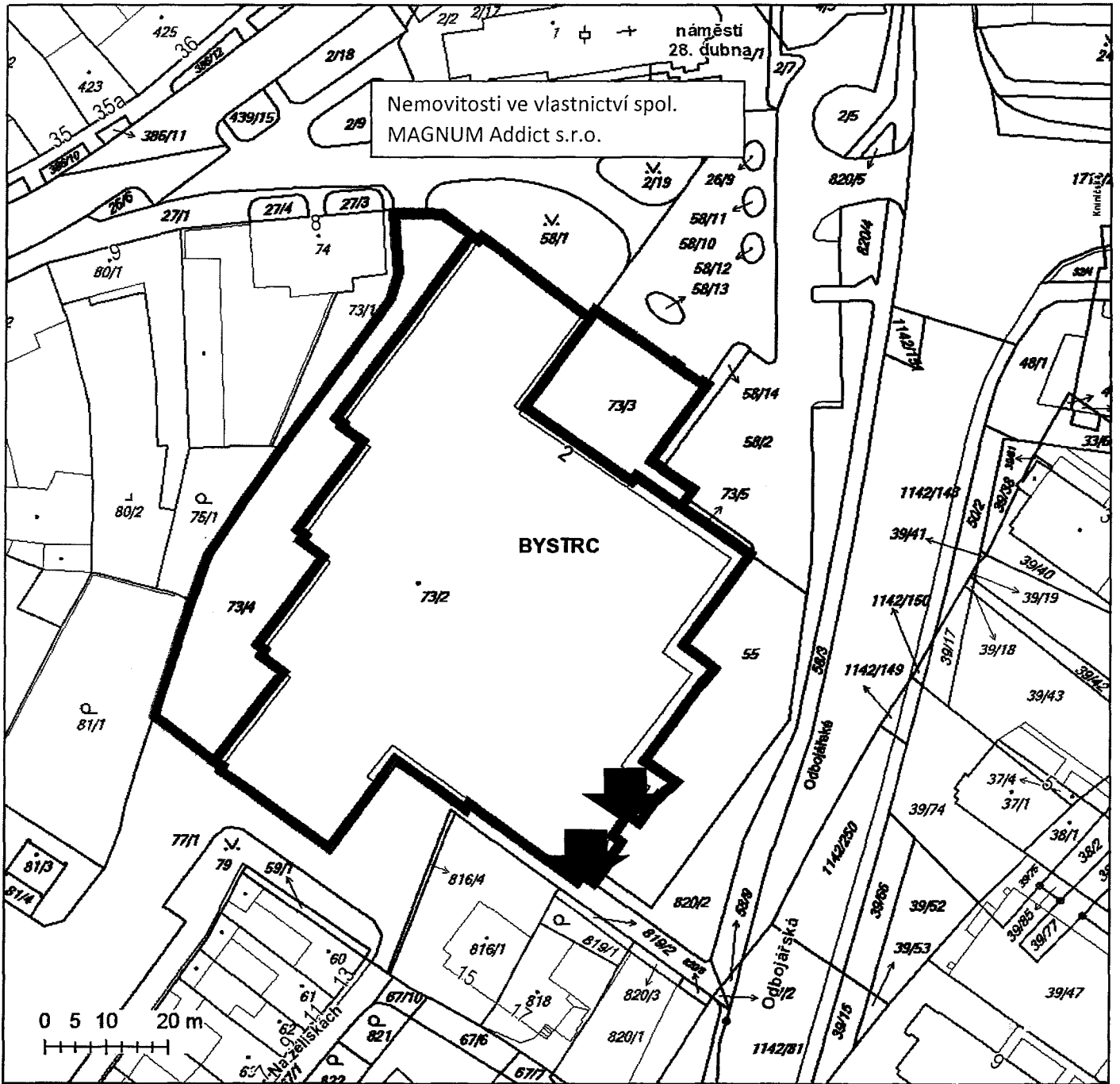
77/1

2.13

1.42

79







MMB201800000073

62

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1.2018

ZM7/ 3376

**Název:**

**Návrh prodeje části pozemku p.č. 9328, k.ú. Židenice, pro stavbu lodžii domu Bořetická 13**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje  
prodej**

části pozemku p.č. 9328 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, dle GP č. 3413-4/2017 pozemek p.č. 9328 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice,  
vlastníkům jednotek v domě Bořetická 4099/13, Brno, který je postaven na pozemku p.č. 8244, k.ú. Židenice, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 5903, za dohodnutou kupní cenu 97.000,-Kč + 21 % DPH, tj. 20.370,- Kč; celková kupní cena činí 117.370,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/148. schůzí RMB, konanou dne 19.12.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/2

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 9328 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, vlastníkům bytových jednotek v domě Bořetická 13, Brno, za účelem vybudování lodžii, přesahujících nad uvedené části pozemků města;

### Vlastnictví:

Pozemek p.č. 9328 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, je zapsán jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Řešená část pozemku je pronajata Společenství vlastníků Bořetická 13, Brno, pro stavbu lodžii, nájemní smlouvou č. 6317033828 ze dne 25.8.2017. Správu této části pozemku převzal OSM MMB. Správu zbývající části pozemku vykonává dle příslušného ustanovení Statutu města Brna MČ Brno - Vinohrady.

### Popis:

Dle aktuálního stavu v KN LV č. 5903 je bytový dům Bořetická 4099/13 zapsán jako stavba na pozemku p.č. 8244, k.ú. Židenice, ve spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek v domě. Řešený pozemek p.č. 9328, k.ú. Židenice, tvoří přístupový chodník k domu Bořetická 13 a z menší části je zastavěn vstupním schodištěm. V místě, kde přístupový chodník navazuje na chodník v ul. Bořetická, přetíná pozemek p.č. 9328 podzemní kabel veřejného osvětlení.

### Návrh na dispozici :

Vlastníci jednotek v bytovém domě Bořetická 13, Brno (dále jen navrhovatelé), požádali o pronájem a současně o prodej pozemku p.č. 9328, k.ú. Židenice, případně jeho části (po hranici ochranného pásma kabelu veřejného osvětlení) tvořícího přístupový chodník k bytovému domu. Zároveň hodlají v rámci celkové revitalizace domu, v části nad vstupním schodištěm, přistavět jednu řadu lodžii s přesahem nad požadovaný pozemek města. Předmětný pozemek hodlají navrhovatelé odkoupit podle podílů na společných částech domu zapsaných v katastru nemovitostí na LV 5903 pro k.ú. Židenice, obec Brno.

Vzhledem k velkému počtu kupujících je realizace odprodeje dlouhodobou záležitostí. Navrhovatelé hodlali realizovat plánovanou revitalizaci domu již letos v létě, proto požádali o možnost nejprve pozemek pronajmou z úrovně SVJ, jako právnické osoby a následně odkoupit. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 25.8.2017

Dle zpracovaného geometrického plánu č. 3413-4/2017 je předmětem prodeje část pozemku p.č. 9328 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice (zbývající část pozemku o výměře 6 m<sup>2</sup> se dle předmětného GP přičlenila k navazujícímu pozemku p.č. 9296).

### Ocenění:

Pozemek je součástí stabilizované plochy čistého bydlení. Realizované kupní ceny obdobných pozemků v uvedené lokalitě v letech 2015-2016 jsou v rozpětí 2.992,-Kč/m<sup>2</sup> až 3.220,-Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na umístění, velikost a využití pozemku (chodník, přesah lodžii) je navrhována kupní cena dle realizovaných cen v okolí.

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Návrh jednotkové kupní ceny                     | 3.000,-Kč/m <sup>2</sup> |
| Kupní cena (32 m <sup>2</sup> )                 | 96.000,-Kč               |
| <u>Správní poplatek za návrh na vklad do KN</u> | <u>1.000,-Kč</u>         |
| <b>Kupní cena celkem</b>                        | <b>97.000,-Kč</b>        |
| DPH v základní sazbě 21 %                       | 20.371,- Kč              |



**Průběh jednání:****R7/KM/66. Komise majetková RMB konaná dne 11.12.2017, bod usnesení č. 25:**

Komise majetková RMB doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej části pozemku

- p.č. 9328 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, dle GP č. 3413-4/2017 pozemek p.č. 9328 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice

vlastníkům jednotek v domě Bořetická 4099/13, Brno, který je postaven na pozemku p.č. 8244, k.ú. Židenice, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 5903, za dohodnutou kupní cenu 97.000,-Kč + 21 % DPH, tj. 20.370,- Kč; celková kupní cena činí 117.370,-Kč;

schválit

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 6317033828 uzavřené dne 25.8.2017 mezi statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem a Společenstvím vlastníků Bořetická 4099/13, Brno, společenství vlastníků jednotek, jako nájemcem, o pronájmu části pozemku p.č. 9328, k.ú. Židenice, s účinností ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy, jíž se pronajatý pozemek převádí do vlastnictví vlastníků bytových jednotek v domě Bořetická 13 Brno. Dohoda tvoří přílohu materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                 |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro             | omluven       | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

**R7/148. schůze RMB, konaná dne 19.12.2017, bod usnesení č. 40:**

1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 9328 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice, dle GP č. 3413-4/2017 pozemek p. č. 9328 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice

vlastníkům jednotek v domě Bořetická 4099/13, Brno, který je postaven na pozemku p. č. 8244, k. ú. Židenice, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 5903, za dohodnutou kupní cenu 97.000,- Kč + 21 % DPH, tj. 20.370,- Kč; celková kupní cena činí 117.370,- Kč;

2. RMB schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 6317033828 uzavřené dne 25. 8. 2017 mezi statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem a Společenstvím vlastníků Bořetická 4099/13, Brno, společenství vlastníků jednotek, jako nájemcem, o pronájmu části pozemku p. č. 9328, k. ú. Židenice, s účinností ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy, jíž se pronajatý pozemek převádí do vlastnictví vlastníků bytových jednotek v domě Bořetická 13 Brno. Dohoda tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|             |             |          |            |            |            |            |             |                |             |            |
|-------------|-------------|----------|------------|------------|------------|------------|-------------|----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R.Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janiček | Bc. Koláčný | JUDr. Rusňákov | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro      | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | -----          | -----       | pro        |

Záměr prodeje byl předmětem projednání v KM RMB a RMB současně se záměrem pronájmu (viz níže).

**R7/KM/55. Komise majetková RMB konaná dne 12.6.2017, bod usnesení č. 44 :**

Komise majetková RMB

1. doporučuje RMB souhlasit se záměrem pronájmu a prodeje části pozemku:

- p.č. 9328 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup> k.ú. Židenice.

2. doporučuje RMB schválit pronájem části pozemku

- p.č. 9328 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup> k.ú. Židenice,

Společenství vlastníků Bořetická 4099/13, Brno, společenství vlastníků jednotek, IČ: 04611004, za dohodnuté nájemné 3.040,-Kč/rok (95,-Kč/m<sup>2</sup>/rok) a za podmínek nájemní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení: bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kernel | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | nepřítomna     | omluvena         | pro           | pro          | pro     | pro        | omluven     | pro        | pro        |

**R7/122. schůze Rady města Brna konaná dne 27.6.2017, bod usnesení č. 69:**

RMB souhlasí se záměrem pronájmu a prodeje části pozemku

- p. č. 9328 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m<sup>2</sup>,

k. ú. Židenice.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|             |             |          |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R.Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janiček | Bc. Koláčný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | —           | pro      | pro        | pro        | —          | pro        | pro         | pro             | —           | pro        |

Záměr pronájmu a prodeje části pozemku p.č. 9328, k.ú. Židenice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.6.2017.

**R7/126. schůze RMB, konaná dne 25.7.2017, bod usnesení č. 39:**

RMB schvaluje pronájem části pozemku p. č. 9328 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice, Společenství vlastníků Bořetická 4099/13, Brno, společenství vlastníků jednotek, IČ: 04611004, za dohodnuté nájemné 3.040,-Kč/rok a za podmínek nájemní smlouvy, které tvoří

přílohu č. 14 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                |                |          |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R.Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janiček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro      | —             | pro           | pro           | pro        | pro            | —                  | pro            | —             |

#### **Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 9328, k.ú. Židenice, s doporučením ke schválení.

#### **Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** – dle sdělení ze dne 15. 8. 2016 je pozemek p. č. 9328 k. ú. Židenice dle ÚPmB součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC, které slouží především k bydlení. Z hlediska územně plánovacího nemají námítky k prodeji pozemku p. č. 9328 k. ú. Židenice.

**MČ Brno – Vinohrady** – dle sdělení ze dne 14. 12. 2016 odsouhlasila prodej pozemku p. č. 9328 v k. ú. Židenice.

**TSB Brno, a.s.** – dle sdělení ze dne 5. 4. 2017 se na hranici pozemku nachází zařízení VO (podzemní kabel). Společnost Technické sítě Brno, a.s. souhlasí pouze s prodejem části pozemku p. č. 9328 k.ú. Židenice, přičemž hranice rozdělení pozemku bude totožná s hranicí ochranného pásma kabelu VO.

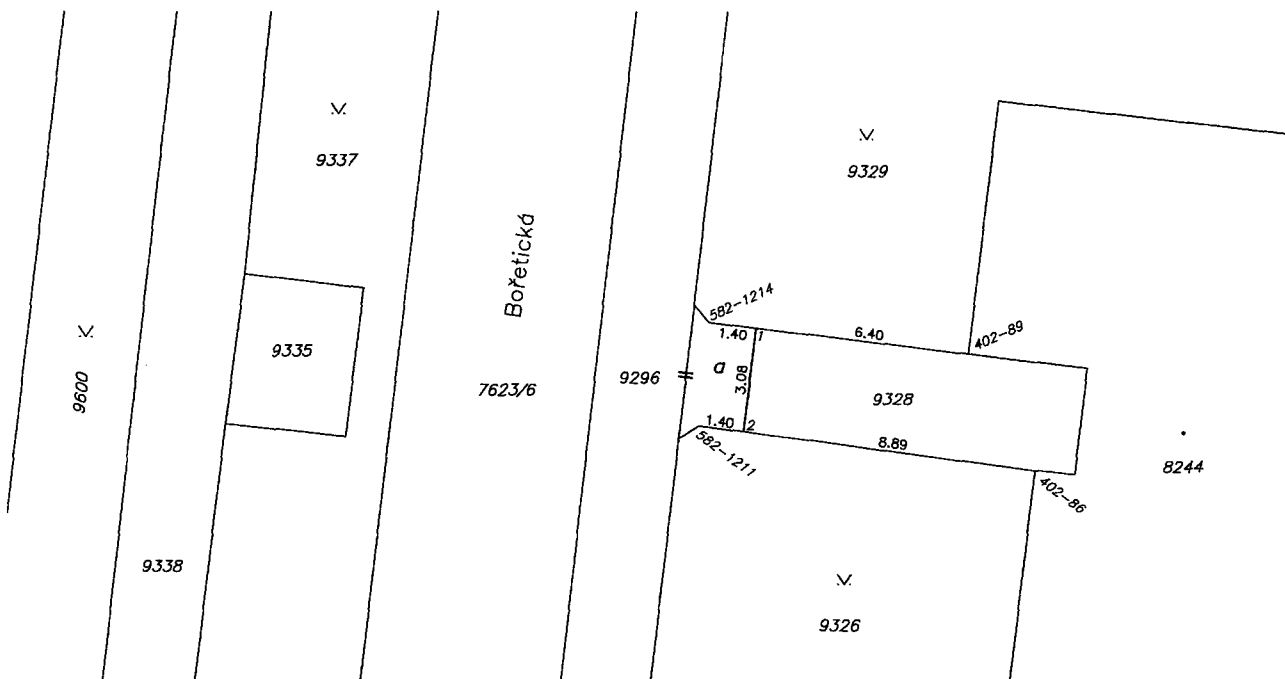
**E.ON Servisní, s.r.o.** – dle vyjádření ze dne 8.3.2017 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č.458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

| Dosavadní stav                |                |                |                              | Nový stav                     |                |                |                              |  |                         |                |                    |  |       |               |    |    |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|--|-------------------------|----------------|--------------------|--|-------|---------------|----|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                 | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                 | Typ stavby   | Způsob využití          | Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |       |               |    |    |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití               |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití               | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví |                |                    | Výměra dílu                                  |       | Označení dílu |    |    |
| 9296                          | 13             | 08             | ostat. pl. ostat. komunikace | 9296                          | 13             | 14             | ostat. pl. ostat. komunikace |  |                         |                | 0                  | 9296   | 10001 |               | 13 | 08 |
|                               |                |                |                              |                               |                |                |                              |  |                         |                |                    | 9328   | 10001 | 13            | 14 |    |
| 9328                          |                | 38             | ostat. pl. ostat. komunikace | 9328                          |                | 32             | ostat. pl. ostat. komunikace |  |                         |                | 2                  | 9328   | 10001 |               | 32 |    |
|                               | 13             | 46             |                              |                               | 13             | 46             |                              |  |                         |                |                    |  |       |               |    |    |



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |        | Souřadnice určené měřením |   | Poznámka                   |
|------------|----------------------------|------------|--------|---------------------------|---|----------------------------|
|            | Y                          | X          | k. kv. | Y                         | X |                            |
| 402-86     | 594367.65                  | 1160253.47 | 3      |                           |   | roh zdiva                  |
| 402-89     | 594369.66                  | 1160250.00 | 3      |                           |   | roh zdiva                  |
| 582-1211   | 594377.75                  | 1160252.15 | 3      |                           |   | obrubník                   |
| 582-1214   | 594377.47                  | 1160249.07 | 3      |                           |   | obrubník                   |
| 1          | 594376.03                  | 1160249.24 | 3      |                           |   | barva a dočasná stab. hřeb |
| 2          | 594376.39                  | 1160252.33 | 3      |                           |   | barva a dočasná stab. hřeb |

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro**

změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Matějčík

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 996/95

Dne: 20. října 2017 Číslo: 4/2017

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Matějčík

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 996/95

Dne: 25. 10. 2017 Číslo: 6/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Miroslav Matějčík  
geodetické a kartografické práce  
Spodní 20/24, 625 00 Brno

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 3413-4/2017

Okres: Brno-město

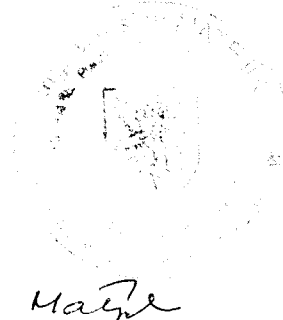
Obec: Brno

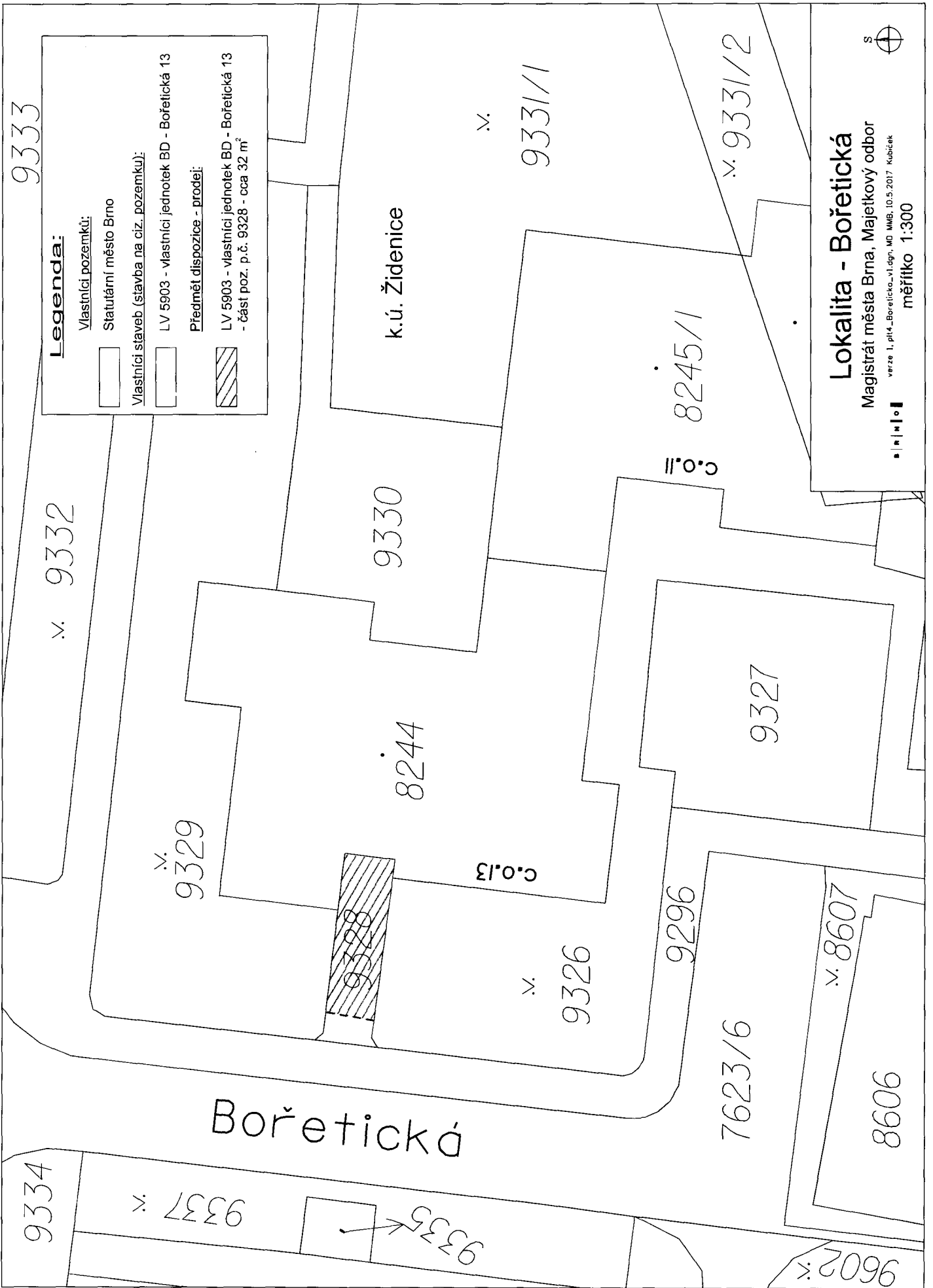
Kat. území: Židenice

Mapový list: Brno 7-0/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně hřeby a barvou na obrubníku

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
Petr Doležal  
PGP-1840/2017-702  
2017.10.25 14:05:55 CEST





**Legenda:**

- Vlastníci pozemků:**
- Statutární město Brno
- Vlastníci stávek (stavba na ciz. pozemku):**
- LV 5903 - vlastníci jednotek BD - Bořetická 13
  - Předmět dispozice - prodej:
  - LV 5903 - vlastníci jednotek BD - Bořetická 13 - část poz. p.č. 9328 - cca 32 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Bořetická**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1. plá. Bořeticko\_vl.dgn, MD MMB\_10.5.2017\_kubicek  
 měřítko 1:300







MMB2018000000074

Rada města Brna

ZM713395

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

**Název:**

**Návrh prodeje části pozemků p. č. 170/1, p. č. 1142/62, p. č. 7629/1, v k.ú. Bystrc**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy, vč. kopie geometrického plánu pro dělení pozemků
- přípis žadatele
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

přípis ze dne 11. 11. 2016, jímž má zájem o prodej pozemků, a to části p. č. 170/1, části p. č. 1142/62, části p. č. 7629/1, vše v k. ú. Bystrc, za účelem zarovnění zahrady na pozemku p. č. v k. ú. Bystrc v jeho vlastnictví a prohlašuje, že nezamýšlí v současné době žádnou stavbu

**schvaluje prodej pozemků**

**označených dle Geometrického plánu č. 3403-31/2017 ze dne 25. 9. 2017**

- p. č. 170/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1142/295 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>
  - p. č. 7629/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>
- vše k. ú. Bystrc

za dohodnutou kupní cenu ve výši 49.300,- Kč + 21% DPH,  
tj. celkem 59.653,- Kč za podmínek kupní smlouvy.  
kupní smlouva tvoří přílohu č. ....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

RMB - R7/150 dne 2. 1. 2018 schválila změnu odstavce 3. bodu č. 79 usnesení R7/141. ze dne 14. 11. 2017.

RMB - R7/141 dne 14. 11. 2017 souhlasila se záměrem prodeje části pozemků v k. ú. Bystrc a doporučila ZMB prodej části pozemků schválit.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor

Předkladatel:  
Rada města Brna

1/19



## Důvodová zpráva

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci prodeje pozemků, a to části p. č. 170/1, části p. č. 1142/62, části p. č. 7629/1, vše v k. ú. Bystrc, o celkové výměře 21 m<sup>2</sup> za dohodnutou cenu 49.300,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 59.653,- Kč o jejichž prodej požádal účelem zarovnání zahrady na pozemku p. č. v k. ú. Bystrc v jeho vlastnictví a využití jako zahrada (neplánuje stavbu domu).

Součástí předkládaného materiálu je Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3403-31/2017 ze dne 25. 9. 2017 vypracovaný společností AQUATIS a.s., dle něž jsou převáděné pozemky v k. ú. Bystrc specifikovány takto:

- p. č. 170/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1142/295 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 7629/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>.

Již dříve byl v této věci předložen KM RMB materiál týkající se záměru prodeje částí předmětných pozemků tímž žadatelem (celková výměra 21 m<sup>2</sup>), která na svém R7/KM/34. zasedání konaném dne 13. 6. 2016. KM RMB vzala na vědomí protinávrh výše jednotkové ceny 1.800,- Kč/m<sup>2</sup> a doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje částí předmětných pozemků v k. ú. Bystrc a zároveň doporučila souhlasit s návrhem kupní ceny ve výši 49.300,- Kč (tj. 2.300,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady na správní poplatek KÚ), v té době dle platné legislativy bez DPH.

Žadatel v mezidobí změnil účel odkoupení částí předmětných pozemků (více viz níže) a odsouhlasil výši kupní ceny 2.300,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

Z důvodu, že bylo nutné aktualizovat vyjádření dotčených orgánů, bylo nutné materiál znovu předložit KM RMB na jejím R7/KM/56. zasedání konaném dne 26. 6. 2017. Zároveň bylo k celkové ceně dle nyní platné legislativy připočteno 21% DPH ve výši 10.353,- Kč. KM RMB doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje částí předmětných pozemků v k. ú. Bystrc a doporučila RMB a ZMB schválit prodej těchto částí pozemků.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Žadatel byl informován, že KM RMB doporučuje RMB a ZMB schválit prodej částí pozemků a zároveň byl vyzván, aby nechal zhotovit geometrické plány na dělení pozemků a tyto doložil na MO MMB. Geometrické plány byly protokolárně převzaty od žadatele až 18. 10. 2017. Na základě trvalého zájmu žadatele byl po předložení GP připraven záměr prodeje předmětných částí pozemků na R7/141. schůzi konanou dne 14. 11. 2017 a záměr zveřejněn na úřední desce statutárního města Brna */dále jen SMB/*.

*Celá usnesení KM RMB a RMB jsou v závěru materiálu.*

### **Vlastnictví:**

SMB je vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Bystrc:

- p. č. 170/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m<sup>2</sup>, kterou nabylo na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR,
- p. č. 1142/62 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 244 m<sup>2</sup>, kterou nabylo na základě Souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví dle zák. č. 172/1991 Sb.,
- p. č. 7629/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.255 m<sup>2</sup>, kterou nabylo SMB na základě zák. č. 172/1991 Sb.

Podle § 29 zák. č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, byla dispozice s pozemky omezena do přijetí zákonů o církevním majetku. Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. Podle sdělení Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj ze dne 7. 12. 2015 na předmětný pozemek (PK) p. č. 1044 k. ú. Bystrc, kterému podle identifikace odpovídají všechny předmětné pozemky, nebyl uplatněn restituční nárok podle zákona č. 428/2012 Sb.

Pozemek p. č. 170/1 v k. ú. Bystrc je ve správě OSM MMB a k prodeji tohoto pozemku nemá námitek.

Pozemek p. č. 7629/1 v k. ú. Bystrc je ve správě OSM MMB a správu zeleně dle čl. 22 Statutu vykonává MČ Brno-Bystrc.

Pozemek p. č. 1142/62 v k. ú. Bystrc je svěřen městské části Brno-Bystrc.

Na část pozemku p. č. 1142/62 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc (viz příloha smlouvy) je uzavřena Nájemní smlouva se třetí osobou na dobu neurčitou od 1. 1. 2016 za účelem jeho užívání jako zahrada a rekreační plocha, a to za 210,- Kč/rok, tj. 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné je hrazeno řádně a včas.

### Popis:

Na předmětných částech se nachází zeleň – část tvoří zahrádka zaplacená pletivovým plotem s brankou, tato se nachází na pozemku p. č. .. ú. Bystrc. Předmětné části pozemků leží při horním kraji kopce, který se východním směrem prudce svažuje. Okolí je tvořeno zástavbou panelových a rodinných domů a blokem garáží.

### Zájemce o dispozici:

Žadatel : .., který je vlastníkem pozemků p. č.

.., vše v k. ú. Bystrc, podal v roce 2010 žádost o prodej částí pozemků p. č. 170/1, p. č. 1142/62, p. č. 7629/1 v k. ú. Bystrc o výměře cca 17 m<sup>2</sup> za účelem výstavby rodinného domu na pozemku p. č. v k. ú. Bystrc ve vlastnictví žadatele.

Trvající zájem žadatele byl dne 11. 11. 2016 potvrzen s konstatováním, že se od roku 2009 jeho situace změnila a přesto, že v současné době nezamýšlí žádnou stavbu, má zájem odkoupit části pozemků za účelem zarovnění své zahrady do ucelené formy.

### Ocenění :

Realizované prodeje v minulých letech: 2.300,- Kč/m<sup>2</sup>, 2.480,- Kč/m<sup>2</sup>, 6.369,- Kč/m<sup>2</sup> a 2.421,- Kč/m<sup>2</sup>.

S ohledem na tvar, výměru, svažitost a umístění pozemků je navrhována kupní cena při spodní hranici realizovaných cen.

**Návrh jednotkové kupní ceny platný pro rok 2017.....2.300,- Kč/m<sup>2</sup>**

Cena celkem (4+10+7) m<sup>2</sup> x 2.300,- Kč/m<sup>2</sup> ..... 48.300,- Kč

Náklady na správní poplatek vkladového řízení.....1.000,- Kč

**Kupní cena bez DPH celkem činí..... 49.300,- Kč**

Převod pozemků podléhá základní sazbě DPH ve výši 21 % ve smyslu platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Ve smyslu § 3 odst. 2 z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv.

Dle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, tj. kupující. Z uvedeného důvodu má vypovídající hodnotu jednotková cena navýšená pouze o správní poplatek katastrálního úřadu.

### **Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené je nyní ZMB předložen návrh schválit prodej předmětných pozemků v k. ú. Bystrc specifikovaných v návrhu usnesení za dohodnutou kupní cenu ve výši 49.300,- Kč + 21% DPH (tj. 2.300,- Kč/m<sup>2</sup> + 1000,- Kč náklady na správní poplatek za vkladové řízení), tj. celkem 59.653,- Kč, za účelem využití jako zahrada a za podmínek předkládaného návrhu kupní smlouvy, jejíž přílohou je geometrický plán pro dělení pozemků.

### **KM RMB na svém R7/KM/56. zasedání konaném dne 26. 6. 2017**

1. vzala na vědomí přípis dne 11. 11. 2016, jímž má zájem o prodej pozemků, a to části p. č. 170/1, části p. č. 1142/62, části p. č. 7629/1, vše v k. ú. Bystrc, za účelem zarovnění zahrady na pozemku p. č. v k. ú. Bystrc v jeho vlastnictví a prohlašuje, že nezamýšlí v současné době žádnou stavbu

2. doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- části p. č. 170/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 1142/62 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 7629/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bystrc

3. doporučuje RMB a ZMB schválit prodej pozemků

- části p. č. 170/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 1142/62 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 7629/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bystrc

za dohodnutou kupní cenu ve výši 49.300,- Kč (tj. 2.300,- Kč/m<sup>2</sup>, + 1000,- Kč náklady na správní poplatek za vkladové řízení) + 21% DPH, tj. celkem 59.653,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kernl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|-------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| omluvena       | pro        | pro            | pro             | pro           | omluven     | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

### **RMB na své R7/141. schůzi konané dne 14. 11. 2017**

1. vzala na vědomí přípis dne 11. 11. 2016, jímž má zájem o prodej pozemků, a to části p. č. 170/1, části p. č. 1142/62, části p. č. 7629/1, vše v k. ú. Bystrc, za účelem zarovnění zahrady na pozemku p. č. v k. ú. Bystrc v jeho vlastnictví a prohlašuje, že nezamýšlí v současné době žádnou stavbu.

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemků v k. ú. Bystrc

- části p. č. 170/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>
- části p. č. 1142/62 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>
- části p. č. 7629/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m<sup>2</sup>

3. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků v k. ú. Bystrc

- části p. č. 170/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>
- části p. č. 1142/62 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>
- části p. č. 7629/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>

za dohodnutou kupní cenu ve výši 49.300,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 59.653,- Kč.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                |                |           |               |               |               |               |                |                   |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M.<br>Janiček | Bc.<br>Koláčný | JUDr.<br>Rusňákov | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | pro           | pro           | —             | pro           | pro            | pro               | nepř.          | pro           |

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16. 11. 2017 do 4. 12. 2017.

**RMB na své R7/150. schůzi konané dne 2. 1. 2018 schválila změnu odstavce 3, bodu č. 79 usnesení R7/141. schůze Rady města Brna konané dne 14. 11. 2017, který zní:**

„3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- části p. č. 170/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>
- části p. č. 1142/62 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>
- části p. č. 7629/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>

vše k. ú. Bystrc

za dohodnutou kupní cenu ve výši 49.300,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 59.653,- Kč.“

takto:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků označených dle Geometrického plánu č. 3403-31/2017 ze dne 25. 9. 2017

- p. č. 170/9 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1142/295 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 7629/7 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m<sup>2</sup>,

vše k. ú. Bystrc.

za dohodnutou kupní cenu ve výši 49.300,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 59.653,- Kč, za podmínek kupní smlouvy.

Ostatní části bodu č. 79 usnesení R7/141. schůze RMB zůstávají v platnosti beze změn.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                |                |           |               |               |               |               |                |                   |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M.<br>Janiček | Bc.<br>Koláčný | JUDr.<br>Rusňákov | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| --             | pro            | pro       | --            | pro           | pro           | pro           | --             | pro               | pro            | pro           |

### **Historie jednání se zájemcem:**

Na základě projednání byly zájemci dne 8. 11. 2010 zaslány podmínky kupní smlouvy k odsouhlasení a zároveň byl upozorněn na stanovisko MČ Brno- Bystrc, která souhlasila s prodejem části pozemků až po vydání územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu a za dodržení podmínek OŽPD a OSTAV (vč. vztahu k ÚP):

- přístup i příjezd k novému RD bude od ulice Krajiní, a to i v průběhu výstavby,
- jedná se o technicky a územně složité podmínky a je třeba, aby stavebník prokázal, že je schopen je vyřešit (kabely + rozvodná skříň, sloup veřejného osvětlení, opěrné zdi, příjezd).

Přípisem ze dne 24. 11. 2010 projevil žadatel souhlas s podmínkami kupní smlouvy. Přípisem ze dne 29. 11. 2010 žadatel požádal ještě o pronájem části pozemků p. č. 170/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 266/1 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc za účelem zřízení příjezdu na pozemek.

V průběhu roku 2011 žadatel svoji žádost opět rozšířil, a to o prodej dalších částí pozemků p. č. 7629/1 a p. č. 170/1 v k. ú. Bystrc pro stavbu rodinného domu a o prodej, popř. pronájem, části pozemků p. č. 170/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 266/1 o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystrc, za účelem zřízení příjezdu na pozemek.

V návaznosti na výše uvedené bylo aktualizováno stanovisko OÚPR MMB.

S ohledem na skutečnost, že pozemek p. č. 1142/62 a část pozemku p. č. 7629/1, vše v k. ú. Bystrc, byly původně církevním majetkem, nebylo možné tyto pozemky prodat (viz výše).

V návaznosti na tuto skutečnost byla opět pozměněna dispozice. Podle posledního vyjádření žadatele jsou předmětem žádosti pozemky:

- část p. č. 170/1 o výměře 4 m<sup>2</sup>
  - část p. č. 1142/62 o výměře 10 m<sup>2</sup>
  - část p. č. 7629/1 o výměře 7 m<sup>2</sup>
- vše k. ú. Bystrc

Tento stav je stále platný a byl předmětem původně předkládaného materiálu.

Dne 28. 5. 2014 byly žadateli sděleny skutečnosti uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a aktuální návrh kupní ceny. Ačkoliv měl žadatel zájem kontaktovat ÚMČ Brno – Bystrc s žádostí o vysvětlení jejich stanoviska, neučinil tak a ani MO MMB dále nekontaktoval, byl proto dopisem ze dne 1. 9. 2015 vyzván ke sdělení, zda nadále trvá jeho zájem o koupi předmětných pozemků. Na základě požadavku o sdělení kupní ceny byla výše kupní ceny aktualizována a následně sdělena žadateli (2.300,- Kč/m<sup>2</sup>). V návaznosti na toto sdělení podal žadatel prostřednictvím e-mailové zprávy cenový protinávrh, a to 1.800,- Kč/m<sup>2</sup>.

Na základě výše uvedeného byl předložen KM RMB materiál ve věci záměru prodeje části předmětných pozemků.

### **KM RMB na její R7/KM/34. zasedání konané dne 13. 6. 2016 a KM RMB:**

1. vzala na vědomí

- žádost o prodej částí pozemku p. č. 170/1, 1142/62, 7629/1 v k. ú. Bystrc za účelem výstavby rodinného domu na pozemku p. č. v k. ú. Bystrc ve vlastnictví žadatele
- přípis ze dne 9. 12. 2015 obsahující cenový protinávrh kupní ceny ve výši 1.800,- Kč/m<sup>2</sup>

2. doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- část p. č. 170/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 1142/62 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 7629/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>,

vše k. ú. Bystrc,  
a souhlasit s návrhem kupní ceny 49.300,- Kč bez DPH (tj. 2.300,- Kč/m<sup>2</sup> + 1000,- Kč náklady na správní poplatek za vkladové řízení).

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

|            |                |                |                 |               |             |         |            |             |             |            |
|------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|-------------|---------|------------|-------------|-------------|------------|
| p. Janíček | Ing. Drápalová | Ing. Liptáková | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kernl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Ing. Hladký | Ing. Malec |
| pro        | pro            | pro            | pro             | pro           | pro         | pro     | pro        | pro         | pro         | pro        |

S tímto byl žadatel dopisem ze dne 14. 6. 2016 vyrozuměn a dle jeho odpovědi doručené emailem dne 26. 6. 2016 souhlasil s podmínkami koupě, tj. částmi předmětných pozemků o celkové výměře 21 m<sup>2</sup> v rozsahu zákresu v příloze materiálu a za uvedenou celkovou cenu 49.300,- Kč bez DPH (vč. 1.000,- Kč pro KÚ).

Následně byla provedena aktualizace vyjádření dotčených orgánů. Žadatel byl seznámen se stanoviskem MČ ze dne 5. 9. 2016 a byl vyzván MO MMB k doložení územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu na pozemku p. č. v k. ú. Bystrc nejpozději do 11. 11. 2016. Žadatel reagoval ve lhůtě a žádost změnil dne 11. 11. 2016 s konstatováním, že se od roku 2009 jeho situace změnila a přesto, že v současné době nezamýšlí žádnou stavbu, má zájem odkoupit části pozemků za účelem zarovnění své zahrady do ucelené formy.

#### **Aktualizovaná stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** – stanovisko čj. 284600/2016/Krš ze dne 29. 7. 2016:

Předmětné části pozemků jsou dle platného ÚPmB součástí stabilizované plochy čistého bydlení – BC. Funkční stavební plocha BC slouží převážně k bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%) tzn., že výstavba nového domu je v této ploše všeobecně přípustná.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k odprodeji části pozemku p. č. 170/1 o výměře 4 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 1142/62 o výměře 10 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 7629/1 o výměře 7 m<sup>2</sup>.

- dle vyjádření ze dne 29. 10. 2013 – ve věci odprodeje, příp. pronájmu částí uvedených pozemků neměl OÚPR MMB námitek k odprodeji částí pozemků za účelem vytvoření uceleného nového pozemku pro možnost výstavby nového rodinného domu. Podmínkou bylo, že nebudou vytvořena zákoutí pro údržbu veřejné zeleně a zůstane zachován průchod v území. Předmětné pozemky jsou dle ÚPmB součástí stabilizované plochy čistého bydlení.

#### **Městská část Brno – Bystrc**

- dle vyjádření ze dne 13. 3. 2017 – na schůzi 7/26. Rady MČ Brno – Bystrc konané dne 1. 3. 2017 byla projednána Vaše žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 170/1, 7629/1 a 1142/62 k. ú. Bystrc a pod bodem 6.1.02 bylo schváleno následující usnesení: Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 170/1, 7629/1 a 1142/62 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu vlastníkovu pozemku p. č. . ú. Bystrc.

- dle vyjádření ze dne 5. 9. 2016 – na schůzi 7/20. Rady MČ Brno – Bystrc konané dne 17. 8. 2016 byla projednána Vaše žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 170/1, 7629/1 a 1142/62 k. ú. Bystrc a pod bodem 6.1.08 bylo schváleno následující usnesení: Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 170/1, 7629/1 a 1142/62 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu vlastníkoví pozemku p. č. k. ú. Bystrc až po vydání územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu a za dodržení podmínek stanovených OŽPD a OSTAV MČ Brno-Bystrc v příloze č. 3 tohoto bodu (viz níže).

- dle vyjádření ze dne 17. 2. 2014 – Rada MČ Brno – Bystrc na chůzi 6/35. konané dne 5. 2. 2014 souhlasila s prodejem částí pozemků p. č. 170/1, 7629/1 a 1142/62 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu vlastníkoví pozemku p. č. k. ú. Bystrc až po vydání územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu a za dodržení podmínek OŽPD a OSTAV MČ Brno-Bystrc v příloze č. 3 tohoto bodu.

Příloha č. 3 bodu:

OŽPD: Nemáme námitek za předpokladu, že přístup i příjezd k novému RD bude od ulice Krajiní a to i v průběhu výstavby.

OSTAV: (včetně vztahu k ÚP): S prodejem obecních pozemků nebo jejich částí souhlasíme až po vydání územního rozhodnutí – jedná se o technicky a územně složité podmínky a je třeba, aby stavebník prokázal, že je schopen je vyřešit (kabely + rozvodná skříň, sloup veřejného osvětlení, opěrné zdi, příjezd....)

**OŽP MMB** – citace aktualizovaného vyjádření čj. MMB/0267277/2016/JN ze dne 19. 8. 2016:

Předmětem navrženého prodeje je část pozemku p. č. 1142/62 o výměře 10 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 170/1 o výměře 4 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 7629/1 o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystrc.

Části pozemků jsou požadovány za účelem výstavby rodinného domu na pozemku p. č. v k. ú. Bystrc. K navrhované dispozici se OŽP MMB již vyjadřoval v roce 2010. Nyní bylo provedeno nové terénní šetření na zjištění aktuálního stavu pozemků a vazeb v okolí. Ze žádosti není zřejmé, zda se nezměnil záměr situování novostavby rodinného domu. Pokud je stále orientován až na konci pozemku situován směrem k bytovému domu Wollmanova, je naše stanovisko obdobné jako v roce 2010. OŽP doporučuje orientaci domu k ulici Krajiní, kde se nyní nachází terasová zahrada žadatele a je zde vhodná možnost napojení na místní komunikaci (pozemek mezi stávajícím RD a řadovými garážemi) i vzhledem k uliční čáře a realizaci výstavby.

Pokud je rodinný dům plánován až na konci pozemku v blízkosti bytového domu Wollmanova zasahuje tak do požadovaných částí parcel v majetku města. Vzhledem k malému záboru veřejné zeleně možná, ale OŽP MMB upozorňuje, že situování rodinného domu do blízkosti bytového domu Wollmanova a veřejné zeleně kolem něho není vhodné a může následně vyvolávat další nežádoucí zásahy do vzrostlé zeleně (přístup, zastínění, apod.). OŽP požaduje řešit přístup k novostavbě pouze z ulice Krajiní tak, aby nebyla dotčena přílehlá vzrostlá zeleň, vč. vzrostlých stromů, a to ani následnými žádostmi na sanaci stromů z důvodu umožnění přístupu k RD z ul. Wolmannova nebo zastíněním RD stromy.

**Stanoviska dotčených orgánů k původní žádosti:**

**OÚPR MMB**

- dle vyjádření ze dne 10. 5. 2012 – OÚPR MMB byl požádán o vyjádření v návaznosti na posední návrh na prodej částí pozemků p. č. 7629/1 a p. č. 170/1 v k. ú. Bystrc. Smyslem navrhované dispozice je zarovnání hranice v rámci daných možností (s ohledem na církevní majetek) a vytvoření nového vstupu na pozemky.

K žádosti sděluje:

Pozemky p. č. 7629/1 a 170/1 v k. ú. Bystrc jsou dle ÚPmB určeny do stabilizované plochy čistého bydlení – BC, kde jsou součástí sídlištní zeleně. Jedná se o prodej malé výměry při vlastnické hranici pozemků. Stávající průchod zůstane zachován.

OÚPR MMB z územního hlediska nemá námitek k odprodeji částí pozemků p. č. 7629/1 a 170/1 k. ú. Bystrc dle přiloženého zákresu.

- *dle vyjádření ze dne 10. 4. 2012* – OÚPR MMB byl požádán o doplnění stanoviska z důvodu rozšíření žádosti žadatele o prodej další části pozemku p. č. 7629/1 a p. č. 170/1 v k. ú. Bystrc

K žádosti sděluje:

Pozemky p. č. 7629/1 a 170/1 v k. ú. Bystrc jsou dle ÚPmB součástí stabilizované plochy čistého bydlení – BC. Jedná se o stávající sídlištní zeleň kolem bytového domu a část pěšího průchodu mezi garážemi, tj. o veřejná prostranství, která se všeobecně z majetku města neodprodávají. Ve vyjádření ze dne 12. 1. 2010 neměli námitek k odprodeji pouze z důvodu vytvoření ucelené části (zarovnání oplocení plotů zahrádek nevhodně vybíhajících do veřejné zeleně). Novým návrhem vzniknou opět nová zákoutí nevhodná pro údržbu veřejné zeleně.

OÚPR MMB nedoporučuje z územního hlediska odprodej pozemku p.č. 7629/1 a 170/1 k.ú. Bystrc dle přiloženého zákresu.

- *dle vyjádření ze dne 2. 5. 2011* – OÚPR MMB byl požádán o doplnění stanoviska z důvodu rozšíření žádosti žadatele o prodej další části pozemku p. č. 7629/1 a p. č. 170/1 pro stavbu RD a prodej příp. pronájem částí pozemku p. č. 170/1 (3 m<sup>2</sup>) a p. č. 266/1 (2 m<sup>2</sup>) za účelem zřízení příjezdu.

K žádosti sděluje:

Ve věci odprodeje, příp. pronájmu částí pozemků p. č. 170/1 a 266/1 k. ú. Bystrc za účelem zřízení příjezdu na pozemek p. č. 7629/1 a 170/1 k. ú. Bystrc doporučuje z územního hlediska pouze zřízení práva stavby na pozemcích v majetku města pro vybudování příjezdu. Předmětné části pozemků jsou součástí veřejných prostranství. Prodej, ani pronájem předmětných částí nedoporučuje.

Ve věci odprodeje části pozemků p. č. 7629/1 a 170/1 k. ú. Bystrc nedoporučuje jejich odprodej z majetku města. Pozemky jsou součástí sídlištní zeleně – veřejných prostranství a ve vyjádření OÚPR MMB ze dne 12. 1. 2009 neměl námitek k odprodeji pouze z důvodu vytvoření ucelené části (zarovnání oplocení plotů zahrádek nevhodně vybíhajících do veřejné zeleně). Novým návrhem vzniknou opět nová zákoutí nevhodná pro údržbu veřejné zeleně.

- *dle vyjádření ze dne 12. 1. 2010* – Předmětné části pozemků p. č. 7629/1, 170/1 a 1142/62 v k. ú. Bystrc jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stabilizované plochy čistého bydlení – BC. Pozemky se nachází v území mezi zahradami RD v historické části obce a novou panelovou zástavbou. Dle zákresu se jedná o cca 17 m<sup>2</sup> pozemku za účelem zarovnání zaplacení stávajících zahrádek a tím vytvoření možnosti pro výstavbu RD na pozemku p. č. 7629/1 v k.ú. Bystrc.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k odprodeji předmětných pozemků dle přiloženého zákresu.

### **Městská část Brno – Bystrc**

- *dle vyjádření ze dne 25.9.2012* – Rada MČ Brno – Bystrc na chůzi 6/20. konané dne 19.9.2012 nesouhlasila s prodejem částí pozemků p. č. 170/1, 7629/1 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu vlastníkoví pozemku p. č. 7629/1 k. ú. Bystrc, protože odkup této části pozemků neřeší zarovnání pozemků ve vlastnictví žadatele.

Rada MČ Brno-Bystrc ruší usnesení R5/38. – 3.1.02.



- dle vyjádření ze dne 9. 3. 2010 – Rada MČ Brno – Bystrc na chůzi 5/38. konané dne 3. 3. 2010 souhlasila s prodejem částí pozemků p. č. 170/1, 7629/1 a 1142/62 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu vlastníkovi pozemku p. č. . s.ú. Bystrc až po vydání územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu a za dodržení podmínek OŽPD a OSTAV uvedených v důvodové zprávě.

Stanovisko:

**OŽPD:** Nemáme námitek za předpokladu, že přístup i příjezd k novému RD bude od ulice Krajní a to i v průběhu výstavby.

**OSTAV: (včetně vztahu k ÚP):** S prodejem obecních pozemků nebo jejich částí souhlasíme až po vydání územního rozhodnutí – jedná se o technicky a územně složité podmínky a je třeba, aby stavebník prokázal, že je schopen je vyřešit (kabely + rozvodná skříň, sloup veřejného osvětlení, opěrné zdi, příjezd....)

**OTS MMB**

- dle vyjádření ze dne 3. 2. 2010 – Pozemky vyznačené části p. č. 7629/1, 170/1, 1142/62 v k. ú. Bystrc nejsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny inženýrskými sítěmi ani jejich ochrannými pásmy.

Při prodeji pozemků a nemovitostí v majetku města je nutno řešit vlastnické vztahy k přípojkám inženýrských sítí.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní.

Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica O2.

**Odbor správy budov MMB**

- dle vyjádření ze dne 29. 7. 2010 – nemá k prodeji části pozemku p. č. 170/1 v k. ú. Bystrc žádné námítky. Na předmětný pozemek neneviduje nájemní smlouvu.

**OŽP MMB**

- dle vyjádření ze dne 26. 1. 2010 – při terénním šetření byl zjištěn aktuální stav pozemků a vazby v okolí. Pozemek žadatele p. č. . ú. Bystrc se nachází mezi sousedním rodinným domem (K dálnici 21) a pásem ve svahu (p. č. 170/1), na který navazují řadové garáže při ulici Krajní. Rodinný dům je plánován až na konci pozemku v blízkosti bytového domu Wollmanova a zasahuje tak do požadovaných částí parcel v majetku města. Úroveň terénu mezi ulicí Krajní a Wollmanovu je značně rozdílná. Na pozemcích města p. č. 7629/1, 170/1, 1142/62 je veřejná zeleň kolem bytových domů Wollmanova, včetně vzrostlých stromů.

Navrhovaná dispozice je vzhledem k malému záboru veřejné zeleně možná, ale požaduje upravit hranici pozemků tak, aby nevznikl další ostrý vyčnívající úhel plotu, tj. plynulé navázání plotu na styku parcel p. č. 7629/1 a 1142/62.

Upozorňuje, že situování nového rodinného domu v těsné blízkosti bytového domu a veřejné vzrostlé zeleně není vhodné a je nutno nejdříve zajistit přístup k novému rodinnému domu od ulice Krajní tak, aby nebyla žádným způsobem dotčena přilehlá veřejná zeleň vč. vzrostlých stromů (ani následnými žádostmi na asanaci stromů z důvodu zastínění RD či umožnění vstupu a vjezdu od ulice Wollmanova).

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřena mezi těmito smluvními stranami:*

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

*dále jako prodávající na straně jedné*

2.

*dále jako kupující na straně druhé*

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 170/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1142/62 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 244 m<sup>2</sup>,
- p. č. 7629/1 - ostatní plocha, zezeň o výměře 2.255 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 pro statutární město Brno. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Ze shora v odst. 1. tohoto článku uvedených pozemků byly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3403-31/2017 zhotoveného společností AQUATIS a.s., IČO: 463 47 526, ověřeného dne 25. 9. 2017 pod číslem 31/2017 Ing. Františkem Nováčkem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město Petrem Doležalem dne 5. 10. 2017 pod č. j. PGP-1662/2017-702 (dále jen „geometrický plán“) provedeny tyto změny:

- p. č. 170/1 rozdělena a tím zmenšena její výměra nově na 30 m<sup>2</sup>, přičemž zároveň vznikla nová p. č. 170/9 o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1142/62 byla rozdělena a tím zmenšena její výměra nově na 234 m<sup>2</sup>, přičemž zároveň vznikla nová p. č. 1142/295 o výměře 10 m<sup>2</sup>,

- p. č. 7629/1 byla rozdělena a tím zmenšena její výměra nově na 2.248 m<sup>2</sup>, přičemž zároveň vznikla nová p. č. 7629/7 o výměře 7 m<sup>2</sup>,  
vše v k. ú. Bystrc.

*Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.*

3. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pak pozemky:

- p. č. 170/9, k. ú. Bystrc,
- p. č. 1142/295, k. ú. Bystrc,
- p. č. 7629/7, k. ú. Bystrc,

vše v obci Brno, v okrese Brno-město (*dále v této smlouvě označené též jen jako „předmět koupě“*).

4. Kupující prohlašuje, že předmět koupě bude užíván pouze jako zahrada. V případě, že kupující poruší tento závazek, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

## II.

### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## III.

### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 49.300,- Kč.

Celková kupní cena činí 49.300,- Kč + 21% DPH ve výši 10.353,- Kč, tj. celkem částku ve výši 59.653,- Kč (slovy: padesátdevěttisícšestsetpadesáttři koruny české).

2. Celkovou kupní cenu ve výši 59.653,- Kč kupující zaplatil v celé výši před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupujícího. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání předmětu koupě do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupujícího.

## IV.

### Daň

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

## V.

### Vedlejší ujednání

1. Mimo výše uvedené prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě a s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít.
3. Kupující bere na vědomí, že na část předmětu koupě byla z úrovně Městské části Brno-Bystrc uzavřena s fyzickou osobou Nájemní smlouva k pozemku ze dne 14. 12. 2015, tj. k části p. č. 1142/62 v k. ú. Bystrc o výměře 30 m<sup>2</sup>, za účelem „užívání jako zahrada a rekreační plocha“ na dobu neurčitou, počínaje 1. 1. 2016 a že nabytím vlastnického práva k předmětu koupě dle § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Kupující požádá městskou část o předání ověřené kopie této nájemní smlouvy k pozemku, neboť je dotčeno 10 m<sup>2</sup> p. č. 1142/295 k. ú. Bystrc.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí p. č. 7629/7 a p. č. 170/9 v k. ú. Bystrc. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání těchto pozemků nebude realizováno. Pozemek p. č. 1142/295 k. ú. Bystrc předá Městská část Brno-Bystrc na žádost kupujícího podané ve lhůtě 30 dnů poté, kdy kupujícímu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a dohody.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě

jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16. 11. 2017.
2. Prodej pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/..... zasedání konaném dne ..... 2018.


Dne .....

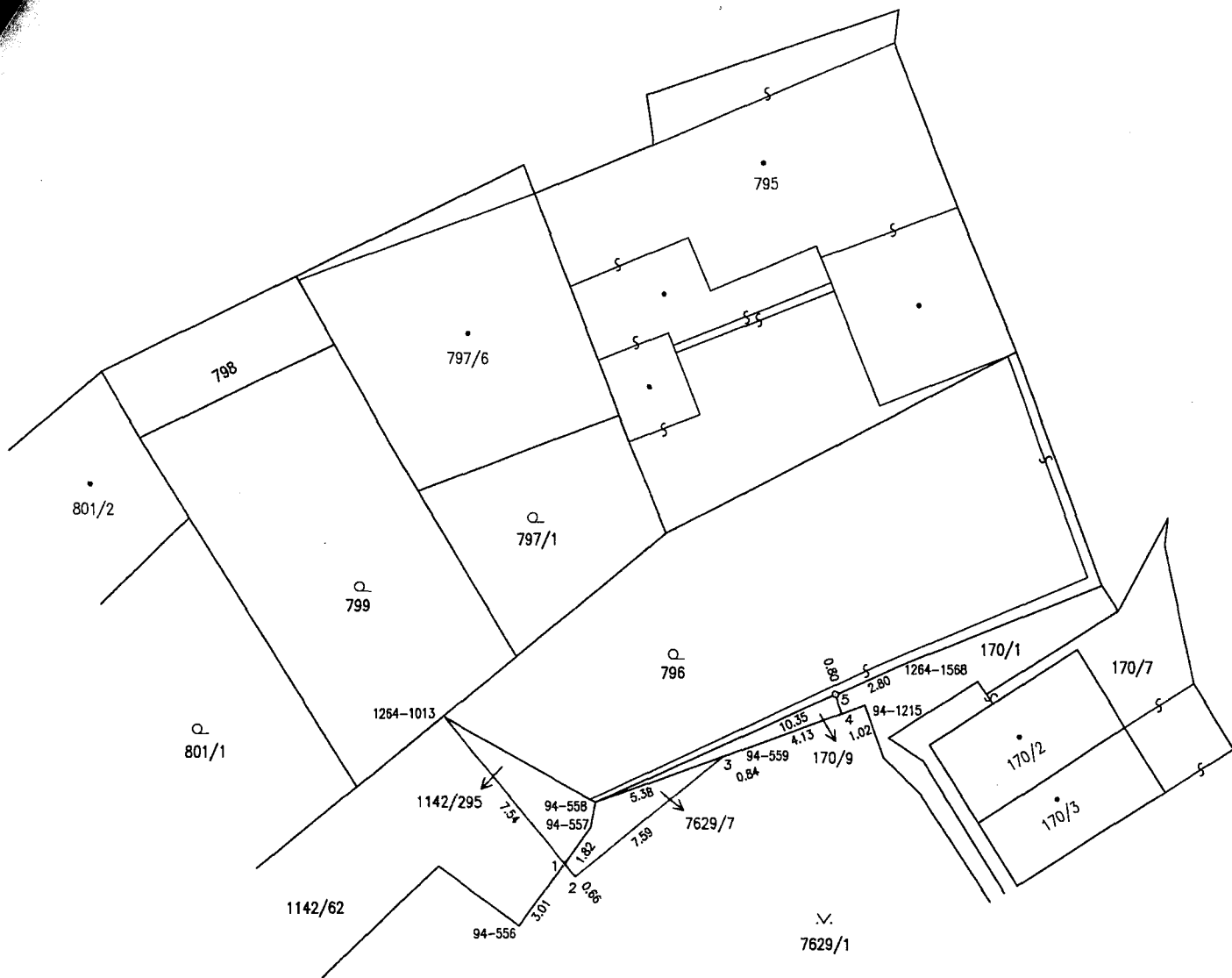
Dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                      |                               |                |                |                                |                              |                     |  |                        |                         |                |    |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |                |    |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                     | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu    |    |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                     |  |                        | ha                      | m <sup>2</sup> |    |
| 170/1                         |                | 34             | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 170/1                         |                | 30             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              | 0                   | 170/1  | 10001                  |                         |                | 30 |
|                               |                |                |                                | 170/9                         |                | 4              | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              | 2                   | 170/1  | 10001                  |                         |                | 4  |
| 1142/62                       | 2              | 44             | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 1142/62                       |                | 34             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              | 0                   | 1142/62  | 10001                  |                         | 2              | 34 |
|                               |                |                |                                | 1142/295                      |                | 10             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              | 0                   | 1142/62  | 10001                  |                         |                | 10 |
| 7629/1                        | 22             | 55             | ostat. pl.<br>zeleň            | 7629/1                        |                | 48             | ostat. pl.<br>zeleň            |                              | 0                   | 7629/1   | 10001                  |                         | 22             | 48 |
|                               |                |                |                                | 7629/7                        |                | 7              | ostat. pl.<br>zeleň            |                              | 2                   | 7629/1   | 10001                  |                         |                | 7  |
|                               |                |                |                                |                               |                | 25             | 33                             |                              |                     |  |                        |                         |                |    |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                |
|   | Jméno, příjmení: ing. František Nováček   | Jméno, příjmení: ing. František Nováček   |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1425/95  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1425/95              |
|   | Dne: 25.9.2017 Číslo 31/2017  | Dne: 6.10.2017 Číslo 32/2017  |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |   |
| Vyhotovitel: IČO: 463 47 526<br><b>AQUATIS a.s.</b><br>Botanická 56, 656 32 Brno  | Katastrální úřad souhlasil s očišlováním parcel.  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                             |
| Číslo plánu: 3403-31/2017   | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>Petr Doležal<br>PGP-1662/2017-702<br>2017.10.05 07:18:02 CEST      |  |
| Okres: Brno-město   |   |   |
| Obec: Brno  |   |   |
| Kat. území: Bystrc  |   |   |
| Mapový list: Tišnov 1-8/32 DKM  |   |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |   |   |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | Kód<br>kvality | Poznámka                             |
|------------|-----------|------------|----------------|--------------------------------------|
| 94-556     | 603933.89 | 1157012.11 | 3              | kolík                                |
| 94-557     | 603931.07 | 1157008.24 | 3              | kolík                                |
| 94-558     | 603930.88 | 1157007.24 | 3              | kolík                                |
| 94-559     | 603925.05 | 1157005.17 | 3              | kolík                                |
| 94-1215    | 603920.24 | 1157003.46 | 3              | kolík                                |
| 1264-1013  | 603936.91 | 1157003.90 | 6              | kolík-bod ohrožen stavební činností  |
| 1264-1568  | 603918.91 | 1157001.94 | 6              | kolík                                |
| 1          | 603932.13 | 1157009.69 | 3              | kolík- bod ohrožen stavební činností |
| 2          | 603931.71 | 1157010.20 | 3              | kolík- bod ohrožen stavební činností |
| 3          | 603925.83 | 1157005.45 | 3              | kolík- bod ohrožen stavební činností |
| 4          | 603921.18 | 1157003.79 | 3              | kolík- bod ohrožen stavební činností |
| 5          | 603921.44 | 1157003.06 | 3              | zap. hřeb                            |

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám.3  
601 67 BRNO

Tel.: 542 173 041

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0446228/2016

listy: 1 přílohy:  
druh:



mmb1es5f649cbb Doručeno: 14.11.2016

1/0

Datum: 11.11.2016

**Věc: Pozemky v k.ú. Bystřec**

Vážená paní Kučerová /ORS

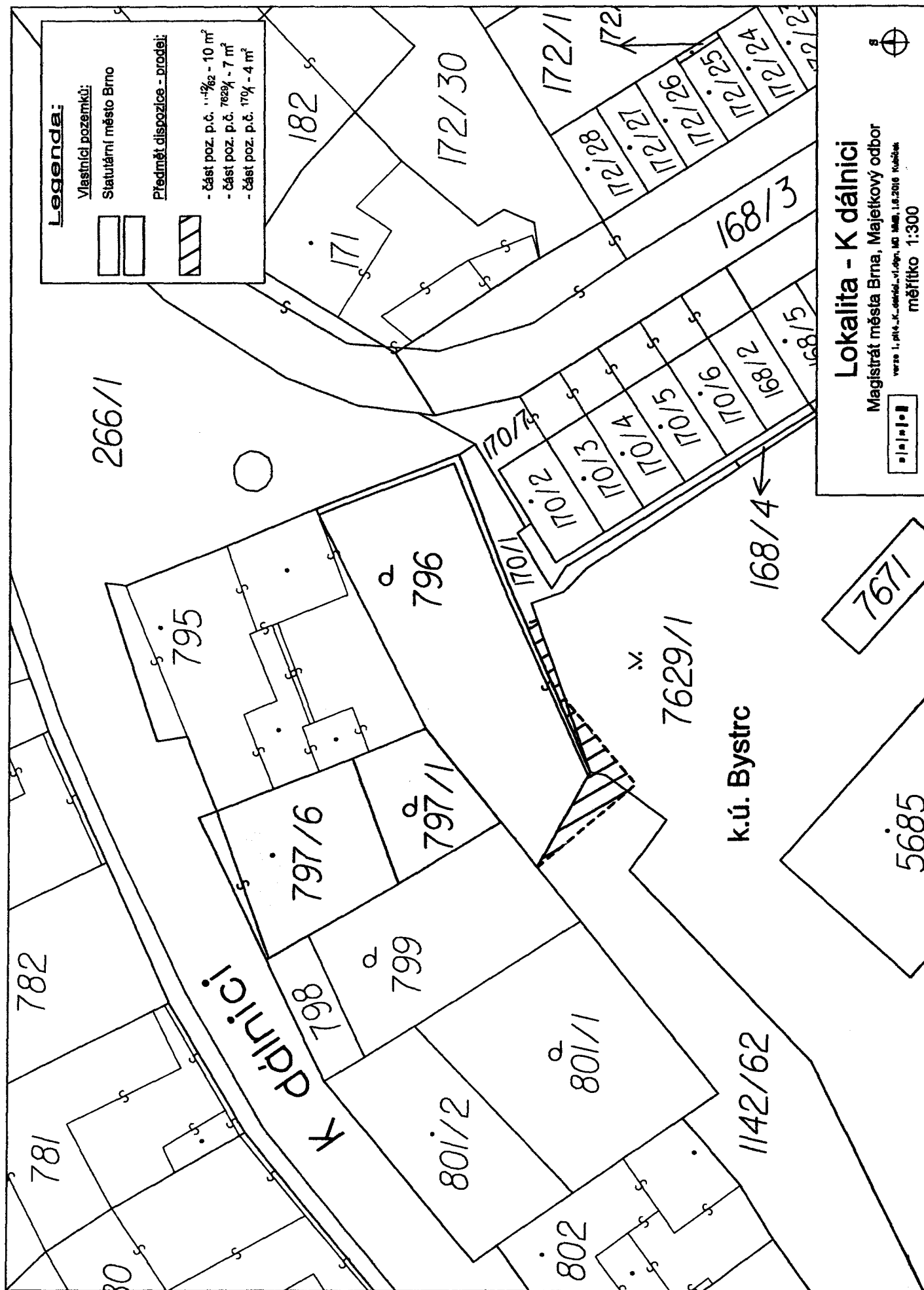
Na základě našeho tel. hovoru ze dne 11.11.2016 ohledně prodeje částí pozemků v Brně –Bystřci vedeného pod č.j.: **MMB/0382702/2016**, spis zn.: **6300/MO/MMB/258868/2009** sděluji následující:

O odkup zmíněných pozemků p.č. 170/1 o výměře 4m<sup>2</sup>, p.č. 1142/62 o výměře 10m<sup>2</sup> a p.č. 7629/1 o výměře 7m<sup>2</sup> mám stále zájem. Od roku 2009, kdy jsem žádost podal se situace změnila. V současné době nezamýšlím žádnou stavbu, ale přesto mám zájem odkoupit je za účelem zarovnění své zahrady do ucelené formy.

S pozdravem

12/19



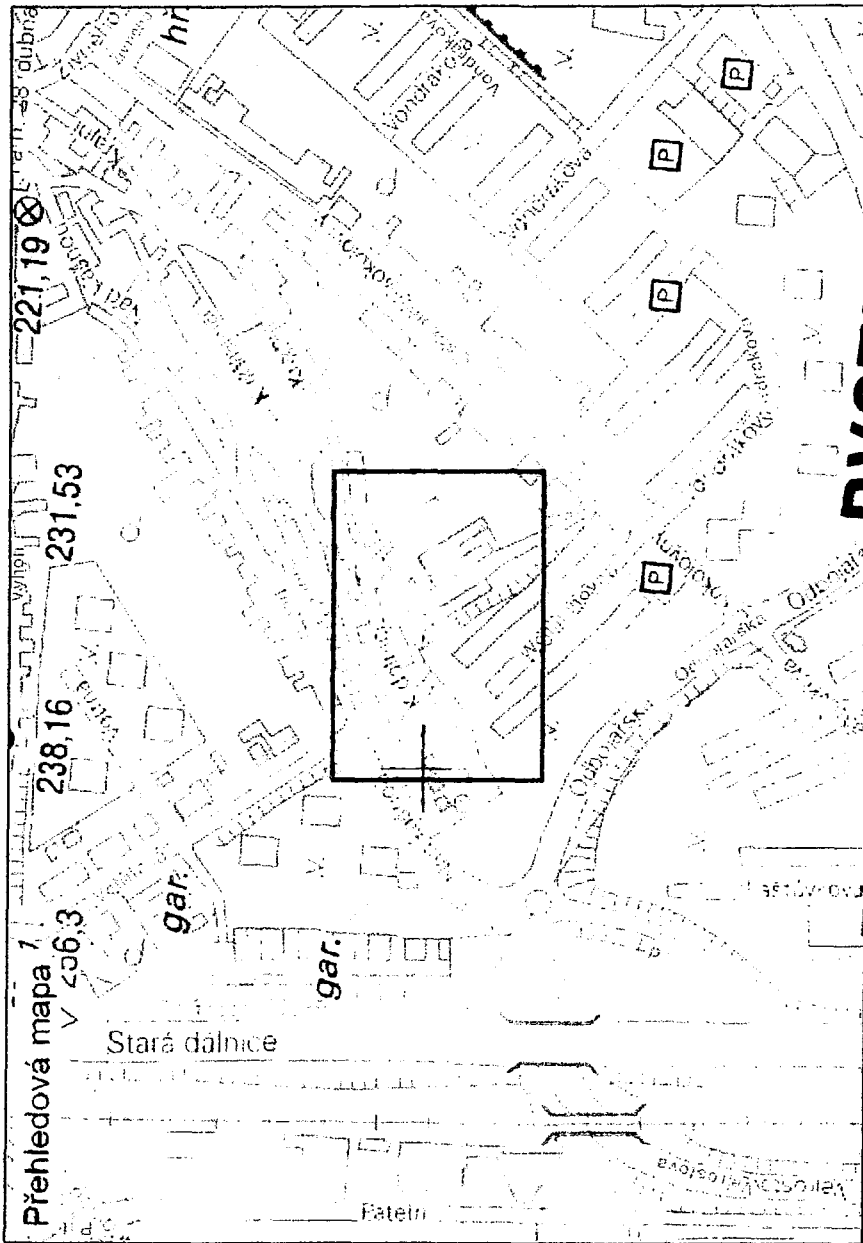


**Legenda:**

- Vlastníci pozemků:**  
 Statutární město Brno
- Předmět dispozice - prodej:**  
 - část poz. p.č. 172/2 - 10 m<sup>2</sup>  
 - část poz. p.č. 7629/1 - 7 m<sup>2</sup>  
 - část poz. p.č. 170/1 - 4 m<sup>2</sup>

**Lokalita - K dálnici**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1, příloha - K dálnici - výhled, MČ MŠM, 1.8.2016 Kuchta  
 měřítko 1:300







MMB2018000000075

Rada města Brna

ZM7/3366

64

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1. 2018

Název

Návrh prodeje částí pozemků p.č. 2052, 4578, 4585 v k.ú. Žebětín.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

prodej

- 6 částí pozemku p.č. 2052 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> ( 5 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> )- 7 částí pozemku p.č. 4578 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> ( 2 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> )- částí pozemku p.č. 4585 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>

v k.ú. Žebětín

(dle GP č. 2654-77/2017 pozemky

- p.č. 2052/31 o výměře 5 m<sup>2</sup>- p.č. 2052/32 o výměře 7 m<sup>2</sup>- p.č. 2052/33 o výměře 6 m<sup>2</sup>- p.č. 2052/34 o výměře 8 m<sup>2</sup>- p.č. 2052/35 o výměře 5 m<sup>2</sup>- p.č. 2052/36 o výměře 12 m<sup>2</sup>- p.č. 4578/12 o výměře 10 m<sup>2</sup>- p.č. 4578/13 o výměře 6 m<sup>2</sup>- p.č. 4578/14 o výměře 7 m<sup>2</sup>- p.č. 4578/15 o výměře 6 m<sup>2</sup>- p.č. 4578/16 o výměře 8 m<sup>2</sup>- p.č. 4578/17 o výměře 5 m<sup>2</sup>)

společnosti MAISON VRABEL, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 311.304,35 Kč a

15% DPH ve výši 46.695,65 Kč, tj. celkem 358.000,- Kč a za podmínek kupní

smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:Rada města Brna na R7/148. schůzi, konané dne 19.12. 2017, doporučila ZMB prodej  
částí pozemků schválit.Zpracoval:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod**

je předkládán návrh prodeje částí pozemků v k.ú. Žebětín, o celkové výměře 85 m<sup>2</sup>, které jsou dotčeny přesahem novostavby dvou bytových domů - výklenky, jejichž investorem je společnost MAISON VRABEL, s.r.o.

### **Vlastnictví**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků

- p.č. 2052 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 980 m<sup>2</sup>
  - p.č. 4578 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 919 m<sup>2</sup>
  - p.č. 4585 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Žebětín. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

### **Popis**

Části výše uvedených pozemků, a to 36 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 2052, 44 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 4578 a 5 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 4585 k.ú. Žebětín, o celkové výměře 85 m<sup>2</sup> jsou zastavěny bytovými domy, který je situován dále na pozemcích p.č. 2073, p.č. 4574 ve vlastnictví společnosti MAISON VRABEL, s.r.o. Přesah stavby na pozemky města vznikl stavbou výklenků. Výklenky nezasahují nad chodníky ani nad komunikaci.

### **Zájemce o dispozici**

O prodej dotčených částí pozemků žádá společnost MAISON VRABEL, s.r.o., investor stavby předmětných bytových domů. Dotčené části pozemků byly odděleny GP č. 2654-77/2017 a označeny jako pozemky p.č. 2052/31, 2052/32, 2052/33, 2052/34, 2052/35, 2052/36, 4578/12, 4578/13, 4578/14, 4578/15, 4578/16, a p.č. 4578/17. Dle sdělení zástupce společnosti byl dům na pozemku p.č. 2073 kolaudován v prosinci 2017, předpoklad kolaudace domu na pozemku p.č. 4574 je duben nebo květen 2018.

### **Cenový návrh**

Realizované prodeje pozemků v blízkém okolí pod sousedními bytovými domy v letech 2014-2016 se pohybují v rozmezí 3.800,-Kč/m<sup>2</sup> - 4.598,-Kč/m<sup>2</sup>.

|  |                          |
|--|--------------------------|
| r. 2017 pozemek na výstavbu BD, lokalita Kamechy               | 5.524,-Kč/m <sup>2</sup> |
| r. 2017 pozemek na výstavbu BD, lokalita Kamechy               | 3.267,-Kč/m <sup>2</sup> |
| r. 2017 pozemek ul. Kamechy, volný pozemek, dle ÚP na rekreaci | 3.970,-Kč/m <sup>2</sup> |

S ohledem na tvar částí pozemků a jejich výměru, je návrh kupní ceny stanoven při střední hranici realizovaných cen ve výši **4.200,-Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH.**

Vzhledem ke skutečnosti, že převáděné části pozemků jsou zastavěny novostavbou bytových domů, podléhá tento převod platbě DPH, a to ve snížené sazbě 15 %, neboť se dle zhotovitele bytových domů, jedná o bytové domy, v nichž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení (ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

**Návrh kupní ceny za části pozemků o celkové výměře 85 m<sup>2</sup>**  
**(85 m<sup>2</sup> x 4.200,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek = 358.000,-Kč, včetně DPH ( tj. 311.304,35 Kč + 15 % DPH ve výši 46.695,65)**

Vyjádření všech orgánů k prodeji je doporučující.

Společnost Teplárny Brno, a.s. uvádí, že část převáděného pozemku p.č. 4578 je dotčena teplovodní přípojkou, připravuje se zřízení věcného břemene - služebnosti dle GP vymezujícího její rozsah. Společnost žádá, aby byl prodej dotčené části pozemku realizován až po zřízení služebnosti v katastru nemovitostí. Tento požadavek je zapracován do návrhu

podmínek kupní smlouvy – návrh na vklad kupní smlouvy bude podán až po zřízení uvedeného věcného břemene.

**Materiál byl předložen k projednání na R7/KM/66. zasedání KM RMB, konané dne 11.12. 2017. Komise pod bodem č. 66/32**

**1. doporučuje RMB**

souhlasit se záměrem prodeje

- 6 částí pozemku p.č. 2052 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>)
- 7 částí pozemku p.č. 4578 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> (2 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>)
- části pozemku p.č. 4585 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín.

**2. doporučuje RMB a ZMB**

schválit prodej

- 6 částí pozemku p.č. 2052 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>)
- 7 částí pozemku p.č. 4578 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> (2 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>)
- části pozemku p.č. 4585 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín

(dle GP č. 2654-77/2017 pozemky

- p.č. 2052/31 o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2052/32 o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2052/33 o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2052/34 o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2052/35 o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2052/36 o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4578/12 o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4578/13 o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4578/14 o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4578/15 o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4578/16 o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4578/17 o výměře 5 m<sup>2</sup>)

společnosti MAISON VRABEL, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 311.304,35 Kč a 15% DPH ve výši 46.695,65 Kč, tj. celkem 358.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | omluven       | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

**Rada města Brna na R7/148. schůzi, konané dne 19.12. 2017,**

**1. souhlasí se záměrem prodeje**

- 6 částí pozemku p.č. 2052 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>)
- 7 částí pozemku p.č. 4578 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> (2 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>)

- části pozemku p.č. 4585 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Žebětín.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- 6 částí pozemku p. č. 2052 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>  
(5 m<sup>2</sup>+ 7 m<sup>2</sup>+ 6 m<sup>2</sup>+ 8 m<sup>2</sup>+ 5 m<sup>2</sup>+5 m<sup>2</sup>)

- 7 částí pozemku p. č. 4578 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 44 m<sup>2</sup>  
(2m<sup>2</sup>+10 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>+ 7 m<sup>2</sup>+ 6 m<sup>2</sup>+ 8 m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup>)

- části pozemku p. č. 4585 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Žebětín

(dle GP č. 2654-77/2017 pozemky

- p. č. 2052/31 o výměře 5 m<sup>2</sup>

- p. č. 2052/32 o výměře 7 m<sup>2</sup>

- p. č. 2052/33 o výměře 6 m<sup>2</sup>

- p. č. 2052/34 o výměře 8 m<sup>2</sup>

- p. č. 2052/35 o výměře 5 m<sup>2</sup>

- p. č. 2052/36 o výměře 12 m<sup>2</sup>

- p. č. 4578/12 o výměře 10 m<sup>2</sup>

- p. č. 4578/13 o výměře 6 m<sup>2</sup>

- p. č. 4578/14 o výměře 7 m<sup>2</sup>

- p. č. 4578/15 o výměře 6 m<sup>2</sup>

- p. č. 4578/16 o výměře 8 m<sup>2</sup>

- p. č. 4578/17 o výměře 5 m<sup>2</sup>)

společnosti MAISON VRABEL, s. r. o. za dohodnutou kupní cenu 311.304,35 Kč a 15%  
DPH ve výši 46.695,65 Kč, tj. celkem 358.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                |                |          |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R.Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro      | pro           | pro           | pro           | pro        | pro            | -----              | -----          | pro           |

*Záměr prodeje částí pozemků p.č. 2052, 4578, 4585 v k.ú. Žebětín byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.12. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.*

#### Stanoviska dotčených orgánů:

**ÓUPR MMB** - předmětné části pozemků p.č. 2052, 4578 a 4585 v k.ú. Žebětín jsou dle ÚPmB součástí stavební návrhové plochy všeobecného bydlení BO. Tyto plochy slouží především pro bydlení. Uvedené části pozemků jsou zastavěny bytovým domem. Záměr využití předmětných částí pozemků je v souladu s regulativy ÚPmB pro plochy bydlení.

ÓUPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji předmětných částí pozemků p.č. 2052, 4578 a 4585 v k.ú. Žebětín dle GP č. 2654-77/2017.

**MČ Brno – Žebětín** - ZMČ doporučuje prodej částí obecních pozemků p.č. 2052,4578 a p.č. 4585 v k.ú. Žebětín, dle GP č. 2654-77/2017.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – souhlasíme bez připomínek, nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** – s majetkovou dispozicí souhlasíme bez

připomínek.

**Teplárny Brno, a.s.-** na části pozemku p.č. 4578 k.ú. Žebětín, která je předmětem plánovaného prodeje, je situována teplovodní přípojka 2x DN 65/160 v bezkanálovém uložení. Připravuje se zřízení služebnosti inženýrské sítě pro tuto přípojku. Z uvedených důvodů žádáme, aby byl prodej části pozemku, na kterém je situována teplovodní přípojka zrealizován až po zřízení služebnosti pro tuto přípojku.

**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: MAISON VRABEL, s.r.o.  
IČ: 276 61 296
3. Předmět:
- část pozemku p.č. 2052 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, označená GP č. 2654-77/2017 jako p.č. 2052/31
  - část pozemku p.č. 2052 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, označená GP č. 2654-77/2017 jako p.č. 2052/32
  - část pozemku p.č. 2052 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, označená GP č. 2654-77/2017 jako p.č. 2052/33
  - část pozemku p.č. 2052 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>, označená GP č. 2654-77/2017 jako p.č. 2052/34
  - část pozemku p.č. 2052 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, označená GP č. 2654-77/2017 jako p.č. 2052/35
  - část pozemku p.č. 2052 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, označená GP č. 2654-77/2017 jako písm. „a“, část pozemku p.č. 4585 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, označená týmž GP jako písm. „b“, část pozemku p.č. 4578 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, označená týmž GP jako písm. „c“, uvedené části pozemků označené písmeny „a“, „b“ a „c“ se týmž GP slučují do pozemku označeného jako p.č. 2052/36 o výměře 12 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p.č. 4578 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>, označená GP č. 2654-77/2017 jako p.č. 4578/12
  - část pozemku p.č. 4578 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, označená GP č. 2654-77/2017 jako p.č. 4578/13
  - část pozemku p.č. 4578 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, označená GP č. 2654-77/2017 jako p.č. 4578/14
  - část pozemku p.č. 4578 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, označená GP č. 2654-77/2017 jako p.č. 4578/15
  - část pozemku p.č. 4578 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>, označená GP č. 2654-77/2017 jako p.č. 4578/16
  - část pozemku p.č. 4578 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, označená GP č. 2654-77/2017 jako p.č. 4578/17
- vše v k.ú. Žebětín
4. Kupní cena: dohodou 311.304,35 Kč a 15 % DPH ve výši 46.695,65 Kč, tj. celkem 358.000,-Kč

Převod částí pozemků podléhá platbě DPH, neboť se na nich nachází novostavby bytových domů. Snížená sazba DPH 15% je uplatněna z důvodu, že podle prohlášení zhotovitele bytových domů nejsou v bytových domech jiné byty než byty pro sociální bydlení (ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající

90



vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami

6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující

7. Vedlejší ujednání:

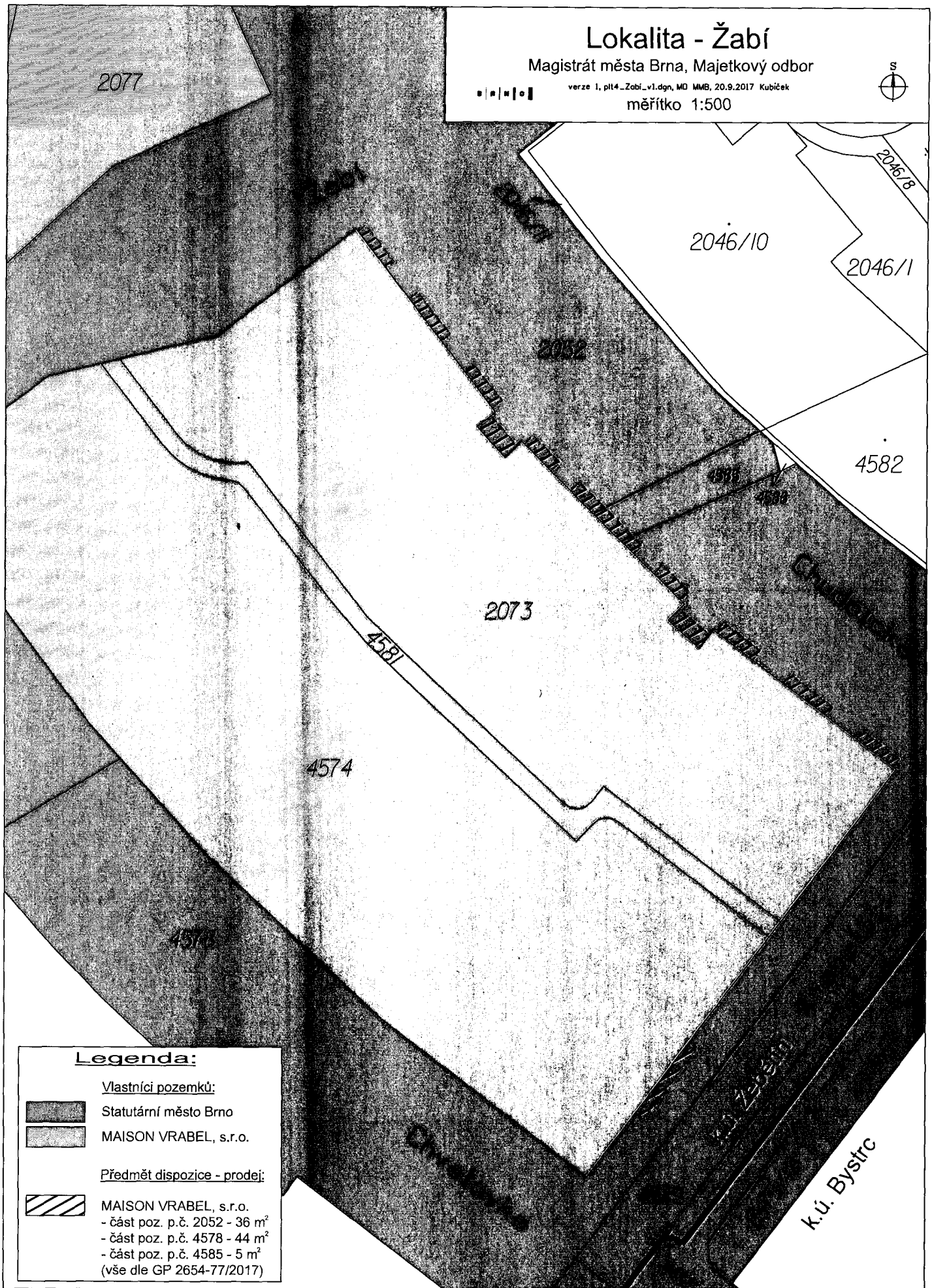
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
- kupující bere na vědomí, že jedna z převáděných částí pozemku p.č. 4578 k.ú. Žebětín je dotčena teplovodní přípojkou 2x DN 65/1602 v bezkanálovém uložení ve vlastnictví nebo správě společnosti Teplárny Brno, a.s. Návrh na vklad této smlouvy bude podán až po zřízení věcného břemene-služebnosti, ošetřující uložení této přípojky na převáděné části pozemku dle GP č. 2696-164/2017

# Lokalita - Žabí

Magistrát města Brno, Majetkový odbor

verze 1, plt4\_Zabi\_v1.dgn, MD MMB, 20.9.2017 Kubiček

měřítko 1:500



## Legenda:

### Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



MAISON VRABEL, s.r.o.

### Předmět dispozice - prodej:



MAISON VRABEL, s.r.o.

- část poz. p.č. 2052 - 36 m<sup>2</sup>
  - část poz. p.č. 4578 - 44 m<sup>2</sup>
  - část poz. p.č. 4585 - 5 m<sup>2</sup>
- (vše dle GP 2654-77/2017)





10/10



Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1. 2018

**Název**

**Návrh prodeje části pozemku p.č. 2033/1 v k.ú. Žebětín, zřízení služebnosti**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

- **prodej** části pozemku p.č. 2033/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 pozemek p.č. 2033/13) společnosti MAISON VRABEL, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 76.600,-Kč a 15% DPH ve výši 11.490,- Kč, tj. celkem 88.090,- Kč

- **zřízení služebnosti** na části pozemku p.č. 2033/1 v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 na části pozemku p.č. 2033/13) - omezení činností v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 300 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů**

**Rada města Brna na R7/148. schůzi, konané dne 19.12. 2017, doporučila ZMB prodej části pozemku a zřízení služebnosti schválit.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod**

je předkládán návrh prodeje části pozemku, na kterém je vybudován bezbariérový přístup do novostavby bytového domu č.p. 1033 k.ú. Žebětín, jehož investorem je společnost MAISON VRABEL, s.r.o. Současně s prodejem se zřizuje služebnost, ošetřující ochranné pásmo kanalizační stoky na převáděné části pozemku.

### **Vlastnictví**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 2033/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 047 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Část pozemku, která je předmětem návrhu dispozice, je ve správě OSM MMB.

### **Popis**

Na části pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín o výměře 20 m<sup>2</sup> je vybudován bezbariérový přístup do novostavby bytového domu č.p. 1033 v ul. Přírodní, jehož investorem je společnost MAISON VRABEL, s.r.o.

Kolaudační souhlas k domu byl vydán dne 31.10. 2016. Dům je postaven na pozemku p.č. 2058/1 k.ú. Žebětín ve vlastnictví společnosti a na pozemku p.č. 2033/6 (18 m<sup>2</sup>), jehož prodej z majetku města byl schválen na Z7/29. zasedání ZMB v červnu r.2017. Kupní smlouva byla uzavřena a vložena do katastru nemovitostí. Následně byl bytový dům zapsán v katastru nemovitostí a v současné době probíhá převod jednotek v domě do soukromého vlastnictví.

### **Jiné skutečnosti**

V souvislosti se stavbou předmětného bytového domu byl na části pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín vybudován bezbariérový přístup do domu – rampa se zídkou. Společnost MAISON VRABEL, s.r.o. požádala současně o prodej zastavěného pozemku p.č. 2033/6 rovněž o prodej části pozemku dotčené přístupem do domu. S prodejem části pozemku na kterém byl vybudován přístup do domu nesouhlasila společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s z důvodu dotčení technických sítí v jejím provozování. Následně společnost MAISON VRABEL, s.r.o. přeprojektovala přístup do domu na jinou část pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín, s jehož odkoupením již společnost BVK, a.s souhlasí mj. za podmínky zřízení služebnosti inženýrské sítě pro BVK, a.s. a SMB a odstranění stávající přístupové rampy se zídkou před podpisem smlouvy.

Na části pozemku, dotčené novým přístupem do domu, se nachází ochranné pásmo vedení veřejného osvětlení v majetku společnosti Technické sítě Brno, a.s. Společnost nesouhlasí s prodejem dotčené části pozemku (cca 2 m<sup>2</sup>). Z tohoto důvodu je majetkoprávní vypořádání části pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín, dotčeného novým přístupem do domu, navrhováno zčásti formou prodeje (cca 18 m<sup>2</sup>) a zčásti formou pronájmu (cca 2 m<sup>2</sup>). Z důvodu časové náročnosti tohoto vypořádání – zejména zhotovení oddělovacího GP, odstranění stávající přístupové rampy a zbudování nové, byl návrh prodeje zastavěného pozemku p.č. 2033/6 k.ú. Žebětín předložen samostatně (*I. etapa*), neboť společnost a budoucí vlastníci bytů měli zájem na rychlém zápisu domu v katastru nemovitostí, který byl podmínkou následného prodeje bytových a nebytových jednotek.

### **Zájemce o dispozici**

O prodej a pronájem částí pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín, na kterém bude vybudován nový bezbariérový přístup do bytového domu požádala společnost MAISON VRABEL, s.r.o. s tím, že po realizaci odprodeje jednotek domu do soukromého vlastnictví, se na základě dodatku k nájemní smlouvě stane nájemcem společenství vlastníků jednotek tohoto domu.

V průběhu měsíce října 2017 byla původní přístupová rampa odstraněna a byl vybudován nový bezbariérový přístup do domu.

Část pozemku požadovaná k prodeji je oddělena GP č. 2672-144/2017 a označena jako parcela č. 2033/13 o výměře 18 m<sup>2</sup> k.ú. Žebětín. Na části p.č. 2033/13 je v geometrickém

plánu vyznačeno ochranné pásmo spaškové kanalizační stoky za účelem zřízení služebnosti pro společnost BVK, a.s. a pro město. *Dle GP se pozemek p.č. 2033/13 odděluje z pozemku p.č. 2033; v současné době se jedná o pozemek již podlomený – p.č. 2033/1 – i přes tuto skutečnost je uvedený GP zapsatelný v katastru nemovitostí.*

Část pozemku o výměře 2 m<sup>2</sup>, navrhovaná k pronájmu, je vyznačena zákresem v katastrální mapě.

### **Cenový návrh**

Realizované prodeje pozemků v blízkém okolí pod sousedními bytovými domy se v letech 2014-2016 pohybují v rozmezí 3.800,-Kč/m<sup>2</sup> - 4.598,-Kč/m<sup>2</sup>.

S ohledem na tvar pozemku a malou výměru, je návrh kupní ceny stanoven při střední hranici realizovaných cen ve výši **4.200,-Kč/m<sup>2</sup>**.

Vzhledem ke skutečnosti, že převáděná část pozemku je ve funkčním celku s kolaudovanou novostavbou bytového domu, podléhá tento převod platbě DPH, a to ve snížené sazbě 15 %, neboť se dle prohlášení MAISON VRABEL, s.r.o. jako zhotovitele bytového domu, jedná o bytový dům, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení (ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

### **Návrh kupní ceny za část pozemku o výměře 18 m<sup>2</sup> činí 88.090,-Kč včetně DPH**

(18 m<sup>2</sup> x 4.200,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek = 76.600,-Kč + 11.490,-Kč (15 % DPH), tj. celkem **88.090,-Kč**.

### **Návrh nájemného**

je stanoven s ohledem na malou výměru a umístění ve výši 5% z obvyklé ceny pozemku, tj. ve výši **210,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. v částce **420,-Kč/rok**.

ZMB na Z7/29. zasedání, konaném dne 20.6. 2017, schválilo prodej části pozemku p.č. 2033 o výměře 18 m<sup>2</sup> (dle GP pozemek p.č. 2033/6) k.ú. Žebětín společnosti MAISON VRABEL, s.r.o. za kupní cenu 88.090,-Kč (včetně 15% DPH).

### **Komise majetková RMB na R7/KM/62. zasedání, konaném dne 9.10. 2017, pod bodem č. 62/24**

#### **1. doporučuje RMB**

##### **souhlasit**

##### **se záměrem pronájmu**

- části pozemku p.č. 2033/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 2033/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín **schválit pronájem části pozemku**

- p.č. 2033/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín

společnosti MAISON VRABEL, s.r.o. za dohodnuté nájemné 420,-Kč/rok (210,-Kč/m<sup>2</sup>/rok) a za podmínek nájemní smlouvy uvedených v materiálu.

#### **2. doporučuje RMB a ZMB**

##### **schválit prodej části pozemku**

- p.č. 2033/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 pozemek p.č. 2033/13)

společnosti MAISON VRABEL, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 76.600,-Kč (4.200,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek) a 15% DPH ve výši 11.490,- Kč, tj. celkem 88.090,- Kč a zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 2033/1 v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 na části pozemku p.č. 2033/13) - omezení činností v ochranném pásmu sphaškové kanalizační stoky DN 300 a v ochranné pásmu dešťové kanalizační stoky DN 300 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost BVK, a.s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedených

3/4

v materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | omluvena       | pro              | pro           | pro          | pro     | pro        | pro         | pro        | pro        |

Po odstranění původní rampy se zídka předložil MO MMB majetkoprávní vypořádání části pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín k dalšímu projednání. Oproti projednání v KM RMB byl návrh dispozice upřesněn následovně:

- po odstranění původní zídky společnost BVK, a.s. upřesnila, že část pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín určená k prodeji je dotčena pouze ochranným pásmem jedné kanalizační stoky, a to splaškové,
- vzhledem ke skutečnosti, že jsou již téměř všechny byty v domě převedeny do soukromého vlastnictví a je ustanoveno společenství vlastníků jednotek, je pronájem části pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín navrhován již příslušnému SVJ – Společenství vlastníků Žabí 2, Přírodní 3, Brno.

### **Rada města Brna na R7/148. schůzi, konané dne 19.12. 2017,**

#### **1. souhlasí**

- se záměrem pronájmu
- části pozemku p. č. 2033/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín
- se záměrem prodeje
- části pozemku p. č. 2033/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín.

#### **2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit**

- prodej části pozemku p. č. 2033/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 pozemek p. č. 2033/13) společnosti MAISON VRABEL, s. r. o. za dohodnutou kupní cenu 76.600,- Kč a 15% DPH ve výši 11.490,- Kč, tj. celkem 88.090,- Kč
- zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 2033/1 v k. ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 na části pozemku p. č. 2033/13) – omezení činností v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 300 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | -----           | -----       | pro        |

*Záměr prodeje a pronájmu částí pozemku p.č. 2033/1 v k.ú. Žebětín byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.12. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.*

4/11



Návrh pronájmu části pozemku p.č. 2033/1 v k.ú. Ženětín o výměře 2 m<sup>2</sup> Společenství vlastníků Žabí 2, Přírodní 3, Brno byl předložen na schůzi RMB, konou dne 23.1. 2018.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

*(vyjádření jsou k části pozemku p.č. 2033 k.ú. Žebětín, nyní se jedná o část p.č. 2033/1)*

**OÚPR MMB** - pozemek p.č. 2033 k.ú. Žebětín je dle ÚPmB součástí stavební návrhové plochy všeobecného bydlení BO. Tyto plochy slouží především pro bydlení. Předmětné části pozemku jsou využívány v návaznosti na přilehlý bytový dům. Záměr jejich využití je v souladu s regulativy ÚPmB pro plochy pro bydlení. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek proti prodeji části pozemku p.č. 2033 v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 parcela č. 2033/13) a k pronájmu části pozemku p.č. 2033 o výměře 2 m<sup>2</sup>.

**MČ Brno – Žebětín** - ZMČ doporučuje prodej části pozemku p.č. 2033 k.ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 pozemek p.č. 2033/13) a doporučuje pronájem části pozemku p.č. 2033 k.ú. žebětín o výměře cca 2 m<sup>2</sup>.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – souhlasíme s prodejem za podmínky zřízení služebnosti, ošetřující ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 300.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** – předmětná část pozemku p.č. 2033 k.ú. Žebětín je dotčena podzemním kabelem veřejného osvětlení (VO). S prodejem části pozemku dotčené ochranným pásmem VO nesouhlasíme, souhlasit lze pouze s pronájemem za níže uvedených podmínek. *(pozn. MO MMB – podmínky včleněny do návrhu podmínek nájemní smlouvy)*  
Veřejné osvětlení bylo vybudováno v rámci stavby Obytný soubor Kamechy, 2.etapa, investor Maison Vrabel, s.r.o. Do majetku naší společnosti bylo předáno statutárním městem Brnem v I. pololetí r. 2015. Jednou z podmínek pro převzetí VO do majetku a správy společnosti je, že stavba VO bude umístěna na pozemcích SMB. Z tohoto důvodu nebudeme souhlasit s odprodáváním částí pozemků dotčených stavbou VO.

9/20

**Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: MAISON VRABEL, s.r.o.  
IČ: 276 61 296
3. Předmět: část pozemku p.č. 2033/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín, oddělená GP č. 2672-144/2017 a označená jako pozemek p.č. 2033/13 k.ú. Žebětín (dále též pozemek p.č. 2033/13 k.ú. Žebětín, též převáděný pozemek, též služební pozemek)  
Dle GP č. 2672-144/2017 se pozemek p.č. 2033/13 odděluje z pozemku označeného jako p.č. 2033 k.ú. Žebětín. Pozemek p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín vznikl oddělením z pozemku p.č. 2033 k.ú. Žebětín na základě GP č. 2574-21/2016, který byl zapsán v katastru nemovitostí vkladem č. V-17968/2017-702, zahájeným dne 26.7. 2017
4. Kupní cena: dohodou 76.600,- Kč, a 15 % DPH ve výši 11.490,- Kč, tj. celkem 88.090,-Kč
- Převod pozemku podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. č. 235/2004 Sb., v platném znění.  
Je uplatněna snížená sazba DPH 15% neboť převáděný pozemek tvoří funkční celek s novostavbou bytového domu, ke kterému byl vydán kolaudační souhlas dne 31.10.2016.  
Podle prohlášení zhotovitele bytového domu nejsou v bytovém domě jiné byty než byty pro sociální bydlení (ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).  
Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující
7. Smluvní strany smlouvy o zřízení služebnosti: 1. statutární město Brno, jako vlastník splaškové kanalizační stoky DN 300 a 1. oprávněný ze služebnosti  
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 300 a 2. oprávněný ze

6/10

služebnosti , IČO: 463 47 275

3. vlastník pozemku p.č. 2033/13 v k.ú. Žebětín (též služební pozemek), jako povinný ze služebnosti, tj. kupující, který se vkladem práv z této smlouvy stane vlastníkem tohoto pozemku

#### 8. Obsah služebnosti:

vlastník pozemku p.č. 2033/13 k.ú. Žebětín

- se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 , které je shodně dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Ochranné pásmo kanalizační stoky je vyznačeno v GP č. 2672-144/2017

- jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku p.č. 2033/13 k.ú. Žebětín oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy

-vlastník splaškové kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky, provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

- provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem

oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel spaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.

- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou
- práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebního pozemku
- smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. Úhrada za zřízení služebností:

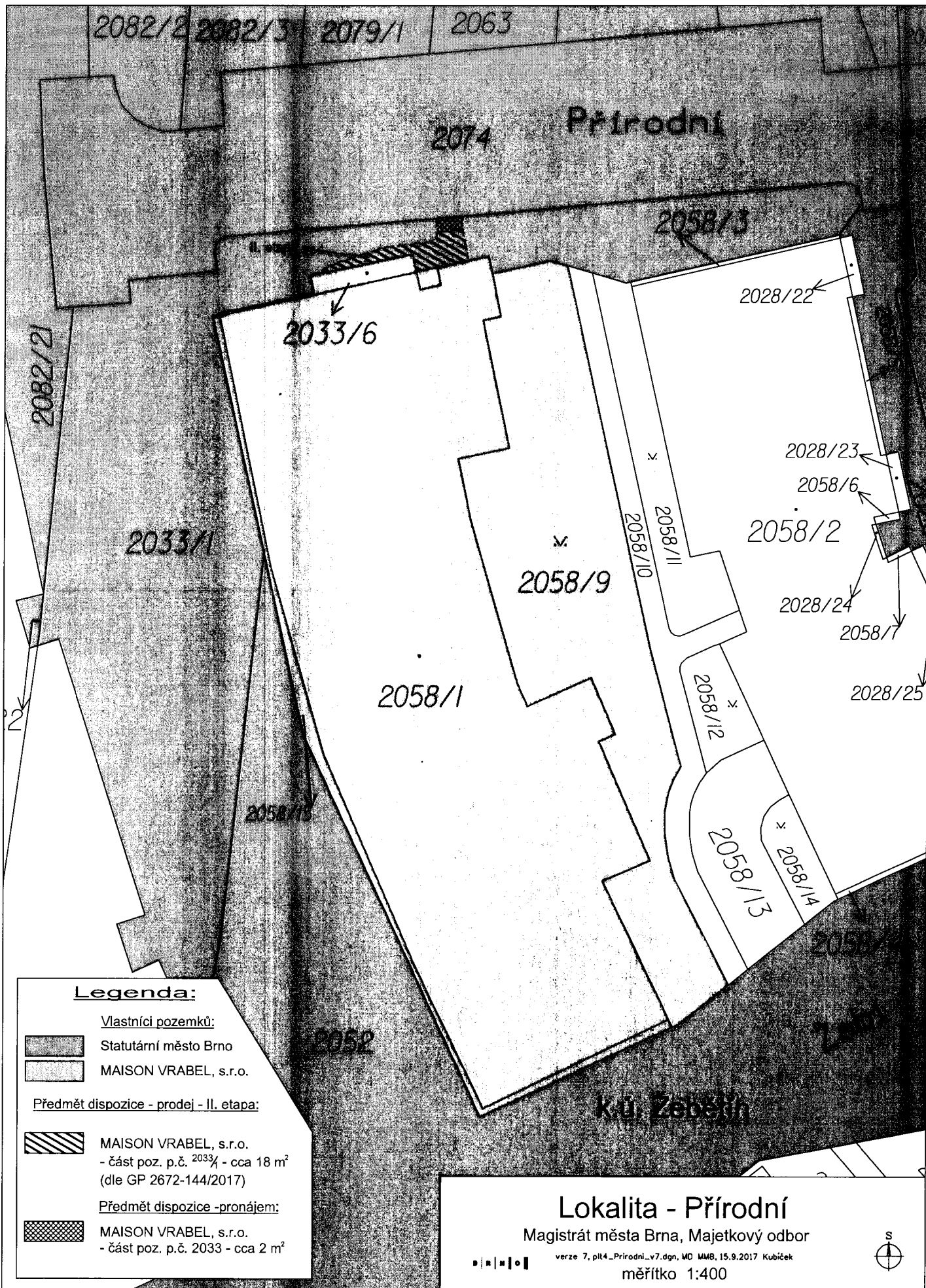
služebnost se zřizuje bezúplatně

10. Vedlejší ujednání:

- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy

- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí

- kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na druhého oprávněného ze služebnosti jako právnickou osobu, v níž má územní samosprávný celek většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno

MAISON VRABEL, s.r.o.

Předmět dispozice - prodej - II. etapa:



MAISON VRABEL, s.r.o.  
- část poz. p.č. 2033/6 - cca 18 m<sup>2</sup>  
(dle GP 2672-144/2017)

Předmět dispozice - pronájem:



MAISON VRABEL, s.r.o.  
- část poz. p.č. 2033 - cca 2 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Přírodní**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 7, pl4\_Přírodní\_v7.dgn, MD MMB, 15.9.2017 Kubiček

měřítko 1:400









MMB201800000077

66

Rada města Brna

ZM71 3377

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

Název:

Návrh prodeje částí pozemků p. č. 130/2, 130/3 a 130/4, vše k. ú. Soběšice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy vč. kopie geometrického plánu
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

schvaluje

**I. prodej**

- části pozemku p. č. 130/2, zahrada o výměře 78 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 130/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 130/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- vše k.ú. Soběšice, o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>, oddělených na základě geometrického plánu č. 1829-230/2017 pro k.ú. Soběšice, tímto geometrickým plánem nově označených jako pozemek p.č. 130/8, zahrada o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Soběšice

panu [redacted] za dohodnutou kupní cenu 245.329,50 Kč vč. DPH a za podmínek kupní a darovací smlouvy, které tvoří přílohu č. .... tohoto usnesení.

**II. bezúplatné nabytí**

části pozemku p.č. 128/4, zahrada o výměře 0,14 m<sup>2</sup> v k.ú. Soběšice, geometrickým plánem č. 1829-230/2017 pro k.ú. Soběšice označené jako díl a, který se tímto geometrickým plánem slučuje s pozemkem p.č. 130/3, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Soběšice

z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek kupní a darovací smlouvy, které tvoří přílohu č. .... tohoto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- R7/151. schůze Rady města Brna konaná dne 9.1.2018 doporučila ZMB schválit 1. prodej částí pozemku p. č. 130/2 – zahrada o výměře 78 m<sup>2</sup>, částí pozemku p. č. 130/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>, částí pozemku p. č. 130/4 – ostatní plocha, ostatní

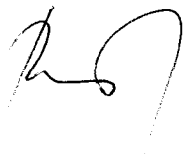


komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Soběšice, o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>, oddělených na základě geometrického plánu č. 1829-230/2017 pro k. ú. Soběšice, tímto geometrickým plánem nově označených jako pozemek p. č. 130/8, zahrada o výměře 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběšice panu [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 245.329,50 Kč vč. DPH a za podmínek kupní a darovací smlouvy a 2. bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 128/4 – zahrada, o výměře 0,14 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběšice, geometrickým plánem č. 1829-230/2017 pro k. ú. Soběšice označené jako díl a, který se tímto geometrickým plánem slučuje s pozemkem p. č. 130/3 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Soběšice z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek kupní a darovací smlouvy.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

### Úvod

██████████, bydlištěm ██████████ (dále jen navrhovatel) žádá o prodej částí pozemků p.č. 130/2, 130/3 a 130/4, k.ú. Soběšice, které sousedí s pozemky p.č. 130/1, 128/3 a 128/4 ve vlastnictví navrhovatele. Dle žádosti mají předmětné části pozemků sloužit jako součást plánovaného areálu, který hodlá navrhovatel realizovat v souladu s platnou územně plánovací dokumentací na pozemcích ve svém vlastnictví. Části pozemků, které jsou předmětem dispozice, nemají být zastavěny žádnou stavbou a jejich plocha má dotvářet volnou zelenou plochu pro uživatele zamýšleného polyfunkčního objektu.

### Předmět žádosti o prodej

Předmětem žádosti navrhovatele o prodej je

- část pozemku p. č. 130/2, zahrada o výměře 78 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p. č. 130/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p. č. 130/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- vše k.ú. Soběšice, o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>, ve vylučném vlastnictví statutárního města Brna.

Věcné břemeno zapsané na LV 10001 pro pozemky p. č. 130/3 a 130/4 k. ú. Soběšice se netýká poptávaných částí pozemků.

### Popis:

Předmětné části poptávaných pozemků tvoří travnou plochu veřejného prostranství. Sousedí s oplocenými zahradami ve vlastnictví fyzických osob ze severní strany, dále sousedí s oplocenými pozemky navrhovatele. Předmětné pozemky jsou situovány mezi bytovými domy při ulici Zeiberlichova a MK ul. Útěchovská. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň. Podél místní komunikace vede chodník, který zde na této straně ulice končí. Na chodník navazují parkovací stání, která volně přechází v komunikaci.

V rámci kompletace podkladů bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 128/4 k. ú. Soběšice, který je ve vlastnictví navrhovatele, zasahuje do veřejného chodníku na p. č. 130/3 k. ú. Soběšice ve vlastnictví města Brna ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Zaměřením skutečného stavu bylo potvrzeno, že pozemek zasahuje do chodníku výměrou 0,14 m<sup>2</sup>. Po konzultaci s geodetem, který sdělil, že předmětnou část pozemku nelze řešit souhlasným prohlášením, je tato část pozemku v geometrickém plánu č. 1829-230/2017ze dne 24.10.2017 označena jako díl parcely „a“. V kupní smlouvě bude konstatováno, že předmětný díl pozemku p. č. 128/4 k. ú. Soběšice o výměře 0,14 m<sup>2</sup> je předmětem převodu do majetku města Brna. Na podkladě geometrického plánu bude v katastru nemovitostí proveden zápis nových pozemků současně se změnou vlastnického práva k části pozemku p. č. 128/4 označené písmenem a.

Navrhovatel souhlasí s bezúplatným převodem vlastnického práva k části pozemku p. č. 128/4 označené jako díl a do vlastnictví Statutárního města Brna.

### Správa:

Pozemek p. č 130/2 k. ú. Soběšice je svěřen MČ Brno – sever v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek (MMB MO). Správu pozemků p. č. 130/3 a p. č.130/4 k. ú. Soběšice zajišťuje Odbor dopravy MMB.

### Cenový návrh:

Realizované prodeje v r. 2016

pozemek – zahrada p.č. 130/1 (ul. Útěchovská)

2 667 Kč/m<sup>2</sup>

pozemek – zahrada p.č. 130/6 (ul. Útěchovská) 2 667 Kč/m<sup>2</sup>  
pozemek – zahrada p.č. 128/4 (ul. Útěchovská) 2 667 Kč/m<sup>2</sup>

Užívání pozemku pro parkování a jako zeleň, možnost přístupu z ulice, je navrhována kupní cena shodná s realizovanými cenami na sousedních pozemcích.

### Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny: 2.670,- Kč/m<sup>2</sup> (vč. DPH)  
Cena pozemku (87 m<sup>2</sup> x 2 670,-Kč/m<sup>2</sup>) 232.290,- Kč  
Kupní cena celkem 245.329,50 Kč vč. DPH (232.290,- Kč +  
12.039,50 Kč geometrický plán + 1.000,-Kč  
správní poplatek za vkladové řízení do KN)

### Závěr:

Je navrhováno **schválit** prodej části pozemku p. č. 130/2, zahrada o výměře 78 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 130/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 130/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Soběšice, o celkové výměře 87 m<sup>2</sup> navrhovateli a **schválit** bezúplatné nabytí části pozemku p.č. 128/4, zahrada o výměře 0,14 m<sup>2</sup> v k.ú. Soběšice, geometrickým plánem č. 1829-230/2017 pro k.ú. Soběšice označené jako díl *a*, který se tímto geometrickým plánem slučuje s pozemkem p.č. 130/3, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Soběšice z vlastnictví navrhovatele.

### Projednáání v orgánech statutárního města Brna:

R7/KM/65. zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 27.11.2017, bod č. 65/46:

Komise majetková RMB doporučuje RMB

#### 1. vzít na vědomí

evidovanou žádost [redacted], vlastníka pozemků p.č. 128/3, 128/4 a 130/1 v k.ú. Soběšice, o prodej části pozemku p.č. 130/2 zahrada o výměře 78 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 130/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 130/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Soběšice, o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako plochy zeleně v rámci plánovaného areálu.

#### 2. souhlasit se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 130/2 zahrada o výměře 78 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 130/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 130/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>,  
vše k.ú. Soběšice o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

R7/143. schůze Rady města Brna dne 28.11.2017, bod č. 47:

1. RMB bere na vědomí evidovanou žádost [REDAKCE], vlastníka pozemků p. č. 128/3, 128/4 a 130/1 v k. ú. Soběšice, o prodej části pozemku p. č. 130/2 – zahrada o výměře 78 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 130/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 130/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Soběšice, o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako plochy zeleně v rámci plánovaného areálu.

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 130/2 – zahrada o výměře 78 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p. č. 130/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p. č. 130/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>
- vše k. ú. Soběšice, o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Koláčný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| pro         | pro         | pro       | pro        | zdržel se  | pro        | pro        | pro         | pro             | —           | pro        |

Navrhovatel akceptuje koncept podmínek kupní smlouvy na prodej částí pozemků p.č. 130/2, p.č. 130/3 a p.č. 130/4 o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Soběšice, za dohodnutou kupní cenu 245.329,50 Kč.

**R7/151. schůze Rady města Brna dne 9.1.2018, bod č. 13:**

1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

➤ prodej

- části pozemku p. č. 130/2 – zahrada o výměře 78 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p. č. 130/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p. č. 130/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>
- vše k.ú. Soběšice, o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>, oddělených na základě geometrického plánu č. 1829-230/2017 pro k. ú. Soběšice, tímto geometrickým plánem nově označených jako pozemek p. č. 130/8, zahrada o výměře 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběšice panu [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 245.329,50 Kč vč. DPH a za podmínek kupní a darovací smlouvy;

➤ bezúplatné nabytí

části pozemku p. č. 128/4 – zahrada, o výměře 0,14 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběšice, geometrickým plánem č. 1829-230/2017 pro k. ú. Soběšice označené jako díl a, který se tímto geometrickým plánem slučuje s pozemkem p. č. 130/3 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Soběšice z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek kupní a darovací smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

|                |                |            |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|------------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Miráček | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rušňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro        | pro           | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                | pro            | pro           |

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 130/2 –zahrada o výměře 78 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 130/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 130/4 –ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Soběšice, o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 1. 12. 2017, bez připomínek.**

#### Stanoviska příslušných orgánů:

- **OÚPR MMB:** dle platného ÚPmB jsou pozemky p. č. 130/2, 130/3 a 130/4, vše k. ú. Soběšice součástí návrhové plochy jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ, s mírou využití stanovenou indexem podlažních ploch IPP = 1,5. K prodeji pozemků za účelem využití jako zeleň k polyfunkčnímu objektu nemá námitek.
- **MČ Brno–sever:** 7/44. schůze RMČ Brno – sever souhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 130/2, 130/3 a 130/4, vše k. ú. Soběšice dle přílohy č. 1/2t tohoto usnesení (příloha je součástí spisu).
- **Odbor životního prostředí MMB:** jedná se o pozemky situovány mezi bytovými domy při ulici Zeiberlichova a komunikací ul. Útěchovská těsně přiléhajícími k jednomu podélnému parkovacímu stání. Na pozemcích se nyní nachází veřejná zeleň. Podél komunikace Útěchovská na dotčené straně ulice není vybudován chodník, chybí zde uliční stromořadí a parkování. Nová funkce v území (polyfunkční objekt) pravděpodobně zvýší jejich potřebu na dobudování. S navrhovaným prodejem částí pozemků lze souhlasit, jen pokud budou využity pro zeleň a nebudou v budoucnu třeba na případnou směnu pro dobudování chodníku se stromořadím a možností parkování.
- **Odbor dopravy MMB:** předmětné pozemky jsou součástí plochy zeleně při ul. Útěchovská. V těchto místech není plánovaná žádná investice a pozemky nejsou zatíženy žádnou veřejně prospěšnou stavbou. Zbývající rezerva pro případnou stavbu chodníku je dostatečná. Vzhledem k výše uvedenému nemá Odbor dopravy MMB k prodeji částí předmětných pozemků k. ú. Soběšice námitek.  
Ohledně majetkového vypořádání části pozemku p.č. 128/4 v k.ú. Soběšice OD sdělil, že pozemek je vedený dle KN jako zahrada a nachází se na něm malá část místní komunikace II. třídy. OD nemá námitek k nabytí pozemku p.č. 128/4 v k.ú. Soběšice do majetku statutárního města Brna. Po jeho nabytí však bude možné z pozice OD MMB zajistit správu pouze té části pozemku, která se nachází pod místní komunikací.
- **Odbor investiční MMB:** k částem pozemků p. č. 130/2, 130/3 a 130/4, vše k. ú. Soběšice nevidují žádnou smlouvu budoucí uzavřenou dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví SMB dotčeným stavbami inženýrských sítí.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** s prodejem částí pozemků p. č. 130/2, 130/3 a 130/4 k. ú. Soběšice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost BVK, a.s. provozuje.

- **Brněnské komunikace, a.s.:** na předmětných pozemcích se nachází zeleň. Uvedená zeleň nemá charakter silniční zeleně a společnost BKOM, a.s. ji nespravuje a neudržuje. Na pozemku p. č. 130/12 k. ú. Soběšice se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti BKOM, a.s. Na pozemku p. č. 130/4 k. ú. Soběšice se na části nachází chodník, který je součástí MK II. třídy ZKS ul. Útěchovská ve správě společnosti BKOM, a.s. Na pozemku p. č. 130/3 k. ú. Soběšice se nachází MK II. třídy ZKS ul. Útěchovská (vozovka, chodník, parkoviště) ve správě společnosti BKOM, a.s. Na zmíněných parcelách neevidují zařízení odvodnění ve správě společnosti BKOM, a.s.

Ohledně majetkového vypořádání části pozemku p.č. 128/4 v k.ú. Soběšice BKOM sdělil, že na části pozemku se nachází chodník v jejich správě. K majetkoprávnímu vypořádání části pozemku, která je zastavěna chodníkem, nemají námitek.

- **Technické sítě Brno, a.s.:** dle přiložené situace (součást spisu) je zřejmé, že se na předmětných pozemcích nachází stožár a podzemní vedení veřejného osvětlení. Hranice částí pozemků určených k prodeji požadují určit min. 1 m od zařízení veřejného osvětlení. Při dodržení podmínky budou s prodejem souhlasit.

**Na základě tohoto vyjádření byly objednány podklady geodetického zaměření podzemního kabelu a stožáru veřejného osvětlení, dle kterých byla upravena grafická příloha pro orgány města, tak aby byla splněna podmínka vzdálenosti 1 m od zařízení veřejného osvětlení.**

- **E. ON Distribuce, s.r.o.:** v zájmovém území pozemků p. č. 130/2, 130/3 a 130/4, vše k. ú. Soběšice se nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN ve vlastnictví E. ON Distribuce, s.r.o.

**Podmínky kupní a darovací smlouvy:**

1. Prodávající, obdarovaný Statutární město Brno
2. Kupující, dárce: [REDACTED], r.č. [REDACTED]
3. Předmět koupě:
  - část pozemku p. č. 130/2, zahrada o výměře 78 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p. č. 130/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p. č. 130/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>,vše k.ú. Soběšice, o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>, oddělených na základě geometrického plánu č. 1829-230/2017 pro k.ú. Soběšice, tímto geometrickým plánem nově označených jako pozemek p.č. 130/8, zahrada, o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Soběšice
4. Kupní cena dohodou: 245.329,50 Kč vč. DPH (tj. 202.751,65 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 42.577,85 Kč)  
Do 15 dnů ode dne přijetí platby vystaví statutární město Brno daňový doklad k přijaté platbě.  
Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví statutární město Brno daňový doklad – vyúčtování k zálohové faktuře.  
Dnem zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
5. Splatnost: Před podpisem smlouvy.
6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.  
Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
7. Předmět darování: Část pozemku p.č. 128/4, zahrada o výměře 0,14 m<sup>2</sup> v k.ú. Soběšice, geometrickým plánem č. 1829-230/2017 pro k.ú. Soběšice označená jako díl *a*, který se tímto geometrickým plánem slučuje s pozemkem p.č. 130/3, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Soběšice.  
Na podkladě geometrického plánu č. 1829-230/2017 pro k.ú. Soběšice bude v katastru nemovitostí proveden zápis nových pozemků současně se změnou vlastnického práva k části pozemku p. č. 128/4 označené písmenem *a*.

8. Stav pozemků:

Kupující prohlašuje, že je s fyzickým a právním stavem pozemků převáděných na základě této kupní smlouvy seznámen, tyto pozemky v tomto stavu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území pozemků p. č. 130/2, 130/3 a 130/4, vše k. ú. Soběšice se nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN ve vlastnictví E. ON Distribuce, s.r.o.

9. Předání pozemků:

Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu prodeje a darování dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu prodeje dle dohody smluvních stran nebude pořizován.

10. Vedlejší ujednání:

Kupující bere na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

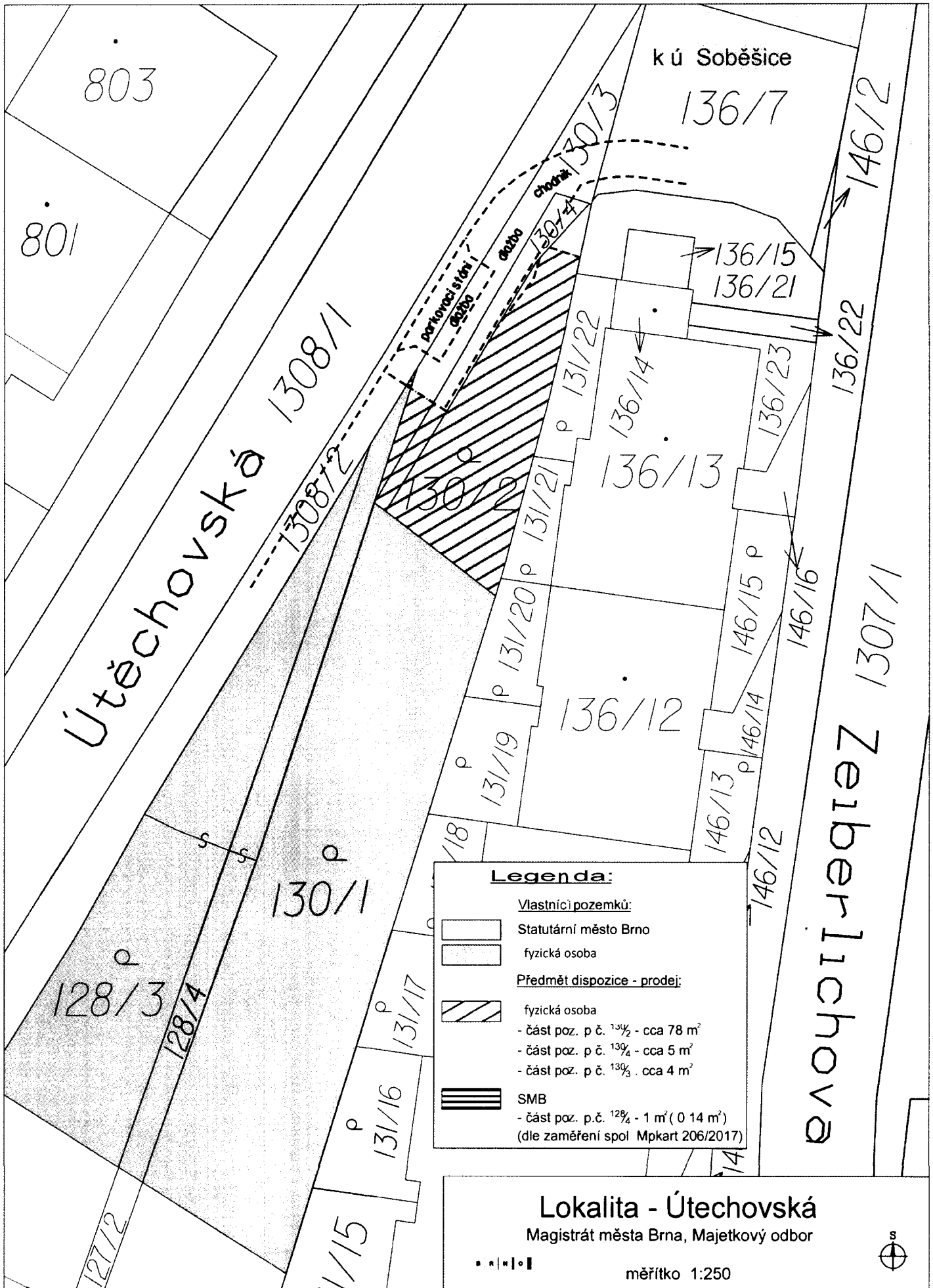
Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Proávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. tato smlouva nabývá účinnosti.

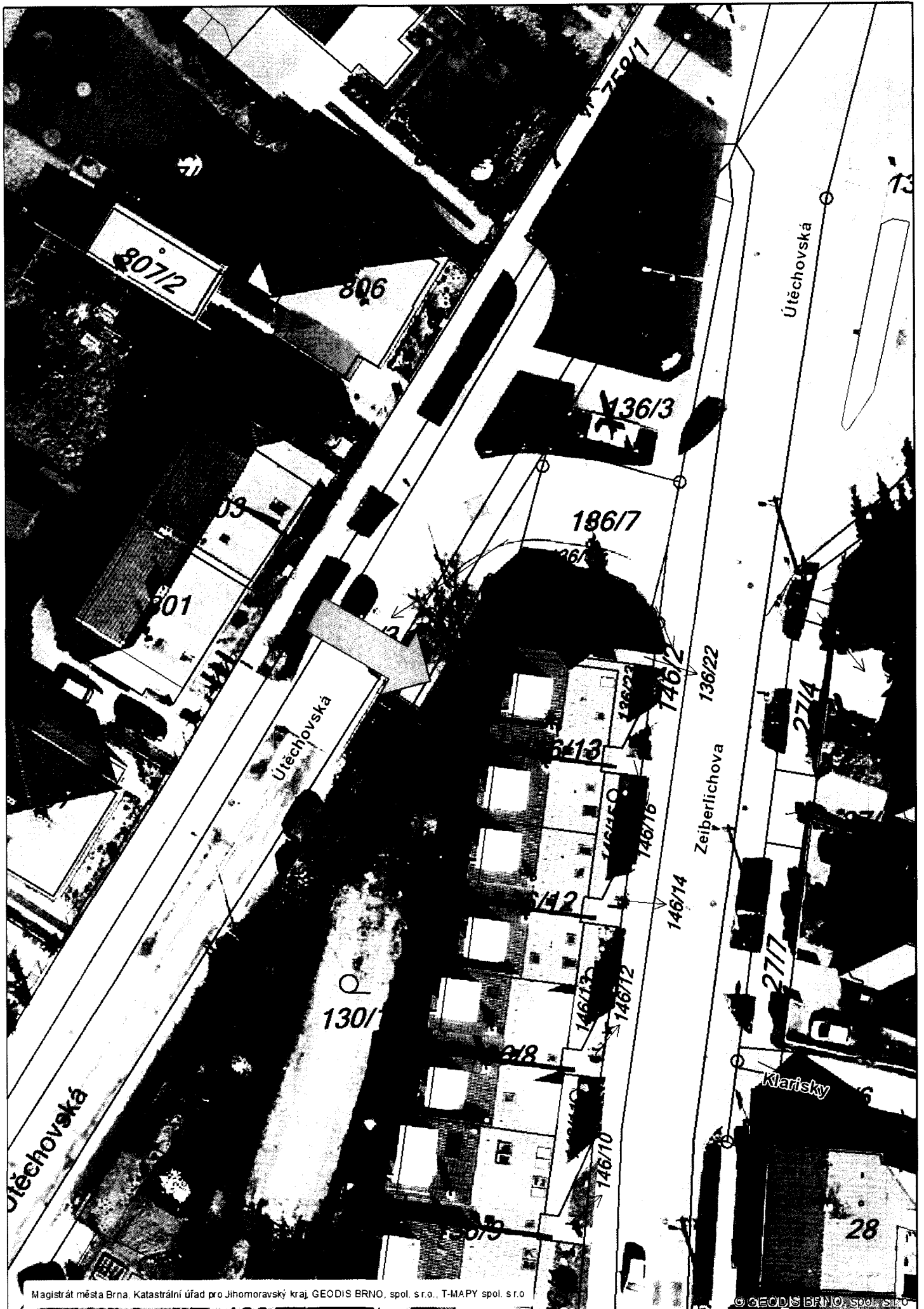
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

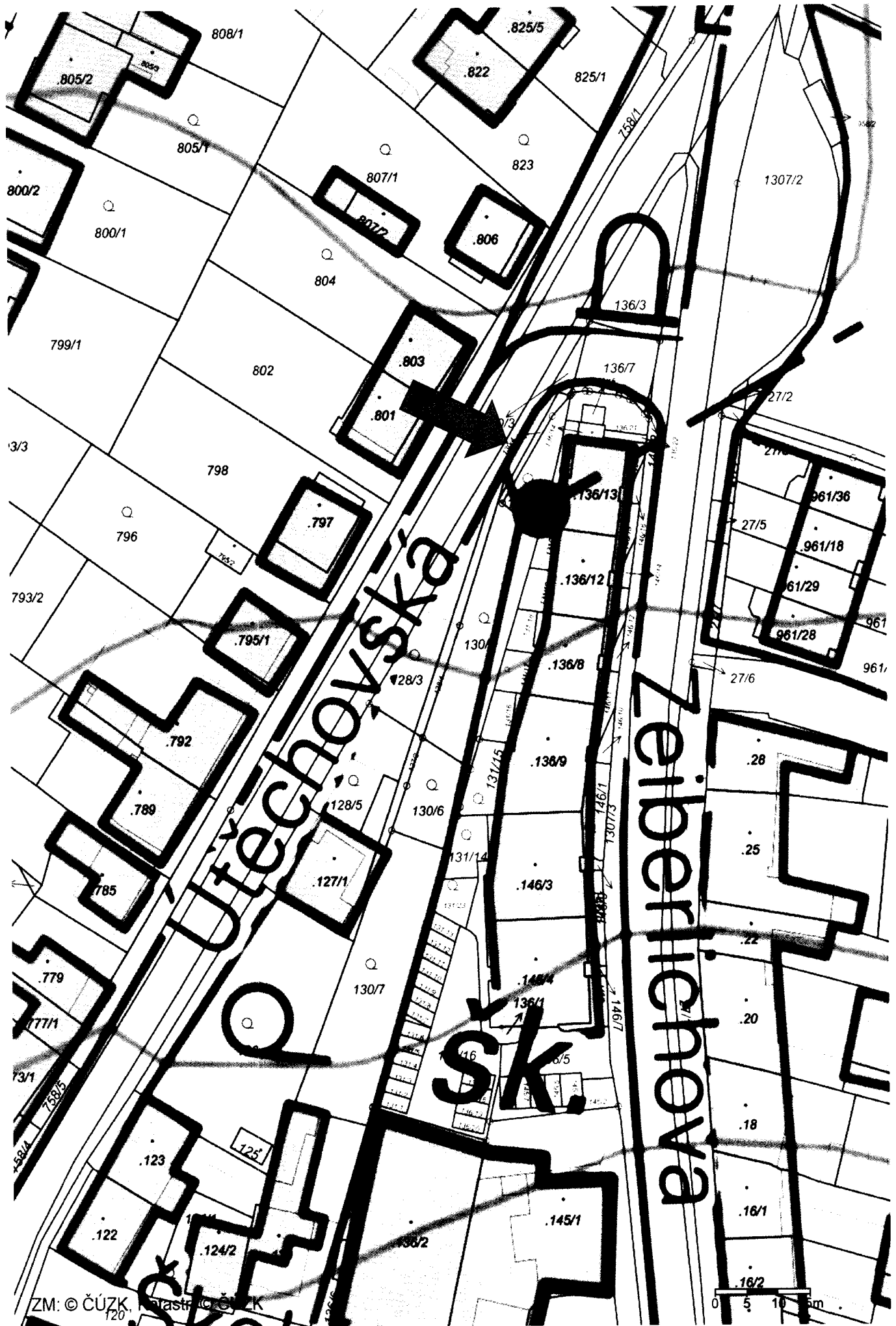














MMB2018000000078

ZM71 3410

67

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

**Název:**

**Návrh prodeje id. 3/64 pozemku p. č. 1592 a id. 5/64 pozemku p. č. 1593/3 v k. ú. Lesná**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

**prodej**

- id. 3/64 pozemku p. č. 1592 zahrada o výměře 746 m<sup>2</sup>,
- id. 5/64 pozemku p. č. 1593/3 zahrada o výměře 651 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Lesná

panu

za dohodnutou kupní cenu 344.313,- Kč

a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**R7/141. Rada města Brna** konaná dne 14. 11. 2017 doporučila prodej podílů na pozemcích.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

### Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán návrh prodeje id. 3/64 pozemku p. č. 1592 a id. 5/64 pozemku p. č. 1593/3 v k. ú. Lesná, které se nacházejí v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna a dalších cca 20 fyzických osob včetně žadatele – pana který tyto pozemky užívá jako zahradu.

### Vlastnictví, popis pozemků:

Statutární město Brno je vlastníkem id. 3/64 pozemku p. č. 1592 zahrada o výměře 746 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná. Žadatel je vlastníkem id. 271/384 tohoto pozemku, který společně s ním a s městem Brnem vlastní dalších 16 fyzických osob se spoluvlastnickými podíly o velikosti id. 1/32 – id. 1/192.

Statutární město Brno je dále vlastníkem id. 5/64 pozemku p. č. 1593/3 zahrada o výměře 651 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná. Žadatel je vlastníkem id. 257/384 tohoto pozemku, který společně s ním a s městem Brnem vlastní dalších 18 fyzických osob se spoluvlastnickými podíly o velikosti id. 1/32 – id. 1/384.

Výše uvedené pozemky se nacházejí v zástavbě rodinných domů při ulici Kupkova a jsou užívány jako součásti oplocených zahrad rodinných domů Kupkova 668/70 (v podílovém spoluvlastnictví žadatele - id. 8/10 a další fyzické osoby - id. 2/8) a Kupkova 667/68 (ve společném jmění žadatele a jeho manželky).

Spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích jsou svěřeny MČ Brno – sever. Dle sdělení MČ byly pozemky dříve žadateli pronajímány, avšak poté, co byl většinový podíl na těchto pozemcích vydán v restituci jednotlivým podílovým spoluvlastníkům (z nichž většina tyto svoje podíly již převedla do vlastnictví žadatele), byl nájem ukončen.

### Ocenění:

Realizované prodeje:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| 2017 zahrada u RD, ul. Kupkova (p.č. 1596/3) | 5.466 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2017 zahrada u RD, ul. Kupkova (p.č. 1597/1) | 5.466 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2017 zahrada u RD, ul. Kupkova (p.č. 1593/3) | 2.291 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2017 zahrada u RD, ul. Kupkova (p.č. 1592)   | 2.291 Kč/m <sup>2</sup> |

S ohledem na umístění pozemků, jejich využití a lokalitu, ve které se nacházejí, je kupní cena navržena při středu realizovaných cen, a to v částce **4.000,- Kč/m<sup>2</sup>**, tj. celkem **344.313,- Kč** (139.875,- Kč za id. 3/64 pozemku p. č. 1592 + 203.438,- Kč za id. 5/64 pozemku p. č. 1593/3 + správní poplatek 1.000 Kč).

### Závěr:

Vzhledem k tomu, že statutární město Brno je menšinovým spoluvlastníkem předmětných pozemků, které jsou žadatelem užívány jako zahrada, je navrhován prodej spoluvlastnického podílu města Brna na těchto pozemcích žadateli za kupní cenu **344.313,- Kč**.

Pan navrženou kupní cenu akceptoval.

Vzhledem ke skutečnosti, že spoluvlastníkům předmětných pozemků svědčí zákonné předkupní právo dle ustanovení § 1124 zákona občanského zákoníku (po novele účinné od

1. 1. 2018), prodej spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na těchto pozemcích dle navržené kupní smlouvy lze realizovat pouze v případě, že ostatní spoluvlastníci předmětných pozemků tohoto zákonného předkupního práva nevyužijí. Kupní smlouva je tedy navržena jako smlouva **s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva spoluvlastníky nebo některým z nich.** (V případě uplatnění předkupního práva některým/i ze spoluvlastníků by byl orgánům města Brna následně navržen prodej spoluvlastnických podílů města na předmětných pozemcích žadateli a současně všem spoluvlastníkům, kteří uplatní zákonné předkupní právo, v poměru podle výše jejich spoluvlastnických podílů.)

**R7/KM/64. Komise majetková RMB** konaná dne 23. 10. 2017 doporučila prodej podílů na pozemcích.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Matec |
| pro            | pro        | omluvena       | pro              | pro           | omluven      | pro     | pro        | pro         | pro        | pro        |

**R7/141. Rada města Brna** konaná dne 14. 11. 2017 doporučila prodej podílů na pozemcích. Schváleno jednomyslně 9 členy.

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janiček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | —          | pro        | pro         | pro             | nepř.       | pro        |



## **STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ:**

### **OÚPR MMB:**

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 1592, 1593/3 k. ú. Lesná součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, tyto plochy slouží převážně k bydlení. Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji spoluvlastnických podílů pozemků za účelem využití jako zahrada.

### **MČ Brno – sever:**

RMČ Brno – sever na 7/56. schůzi konané dne 29. 6. 2017 přijala usnesení č. 24/2v, kde souhlasí s prodejem id. podílů pozemků p. č. 1592 a p. č. 1593/3 oba v k. ú. Lesná.

### **Brněnské komunikace a.s.:**

Dotazované pozemky p. č. 1592, 1593/3 v k. ú. Lesná nejsou dotčeny komunikační stavbou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemcích p. č. 1592 a 1593/3 v k. ú. Lesná se nenachází žádné kabelové vedení ani neevidujeme zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

S odprodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 1592, 1593/3, vše k. ú. Lesná souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

### **E.ON Česká republika, s.r.o.:**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: podzemní vedení NN.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadujeme, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:**

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

### **UPC Česká republika, s.r.o.:**

Na pozemcích p. č. 1592, 1593/3 k. ú. Lesná se nachází podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo nenachází. Souhlasíme s prodejem výše uvedených pozemků.

Příloha č. ... usnesení Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. ...  
sml. č. ....

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
č. účtu: 111158222/0800  
VS: .....

(dále jako prodávající)

a

r.č.:  
bytem

(dále jako kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnických podílů na pozemcích, a to:

- id. 3/64 pozemku p. č. 1592 zahrada o výměře 746 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 9004 pro katastrální území Lesná, obec Brno,
- id. 5/64 pozemku p. č. 1593/3 zahrada o výměře 651 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10012 pro katastrální území Lesná, obec Brno.

### Čl. II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí své spoluvlastnické podíly na pozemcích se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, a to jak stojí a leží (úhrnkem), a kupující touto smlouvou výše specifikované spoluvlastnické podíly na pozemcích se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, a to jak stojí a leží (úhrnkem), a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

5/12

### Čl. III.

3.1 Kupní cena za spoluvlastnické podíly na pozemcích specifikované v článku I. této smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství (dále jen „předmět prodeje“) byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím v částce 344.313,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet čtyř tisíc třicet tři korun českých). Dodání předmětu prodeje je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.2 Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před uzavřením této smlouvy. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě tuto skutečnost výslovně stvrzují.

### Čl. IV.

4.1 Prodávající prohlašuje, že není v nakládání s předmětem prodeje nijak omezen a že předmět prodeje není zatížen žádnými právy třetích osob, s výjimkou zákonných omezení uvedených v odstavci 4.3 a zákonného předkupního práva spoluvlastníků uvedeného v odstavci 4.4 tohoto článku.

4.2 Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a zavazuje se předmět prodeje v tomto stavu převzít.

4.3 Kupující bere na vědomí, že na částech pozemků uvedených v článku I. této smlouvy se nachází podzemní vedení NN provozované společností E.ON Česká republika, s.r.o. a vedení sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Na části pozemků dotčené těmito inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými pásmy se vztahují omezení vyplývající z ust. § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění a § 102 zák. č. 127/2005 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující bere na vědomí, že spoluvlastníkům pozemků uvedených v článku I. této smlouvy svědčí zákonné předkupní právo dle ustanovení § 1124 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění. Prodej spoluvlastnického podílu prodávajícího na těchto pozemcích dle této smlouvy tak bude za podmínek uvedených v této smlouvě realizován pouze v případě, že oprávnění z předkupního práva tohoto zákonného předkupního práva nevyužijí. Tato smlouva je tak ve smyslu ustanovení § 2145 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění uzavírána jako smlouva s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

„Prohlášení prodávajícího o uplatnění/neuplatnění předkupního práva“ bude nejpozději po uplynutí zákonné lhůty tří měsíců od obdržení nabídky předkupního práva posledním ze spoluvlastníků pozemků uvedených v článku I. této smlouvy jako Příloha č.1 připojeno k této smlouvě jako její nedílná součást.

V případě, že tato smlouva zanikne naplněním rozvazovací podmínky, jsou smluvní strany povinny vzájemně si vrátit vše, co na základě této smlouvy dostaly na základě žádosti některé ze smluvních stran do jednoho měsíce.

### Čl. V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

## Čl. VI.

6.1 Kupující nabude předmět prodeje do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

6.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

## Čl. VII.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na předmětu prodeje.

## Čl. VIII.

8.1 Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.2 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy.

8.3 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.4 Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8.5 Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

8.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.7 Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad a tuto smlouvu uzavírají podle své skutečné, vážné a svobodné vůle.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovitého majetku specifikovaného v článku I. této smlouvy byl schválen ..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne .....

V Brně dne

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

Příloha č. 1 smlouvy č. ....

(pro případ neuplatnění předkupního práva žádným ze spoluvlastníků)

### Prohlášení prodávajícího

### o neuplatnění předkupního práva

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785

tímto prohlašuje a potvrzuje, že žádný ze spoluvlastníků pozemků p. č. 1592 zahrada o výměře 746 m<sup>2</sup> a p. č. 1593/3 zahrada o výměře 651 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná v zákonné lhůtě neuplatnil své předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu prodávajícího na těchto pozemcích.

V Brně dne .....

---

Statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

9/12

Příloha č. 1 smlouvy č. ....  
(pro případ uplatnění předkupního práva některým/i ze spoluvlastníků)

Prohlášení prodávajícího  
o uplatnění předkupního práva

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785

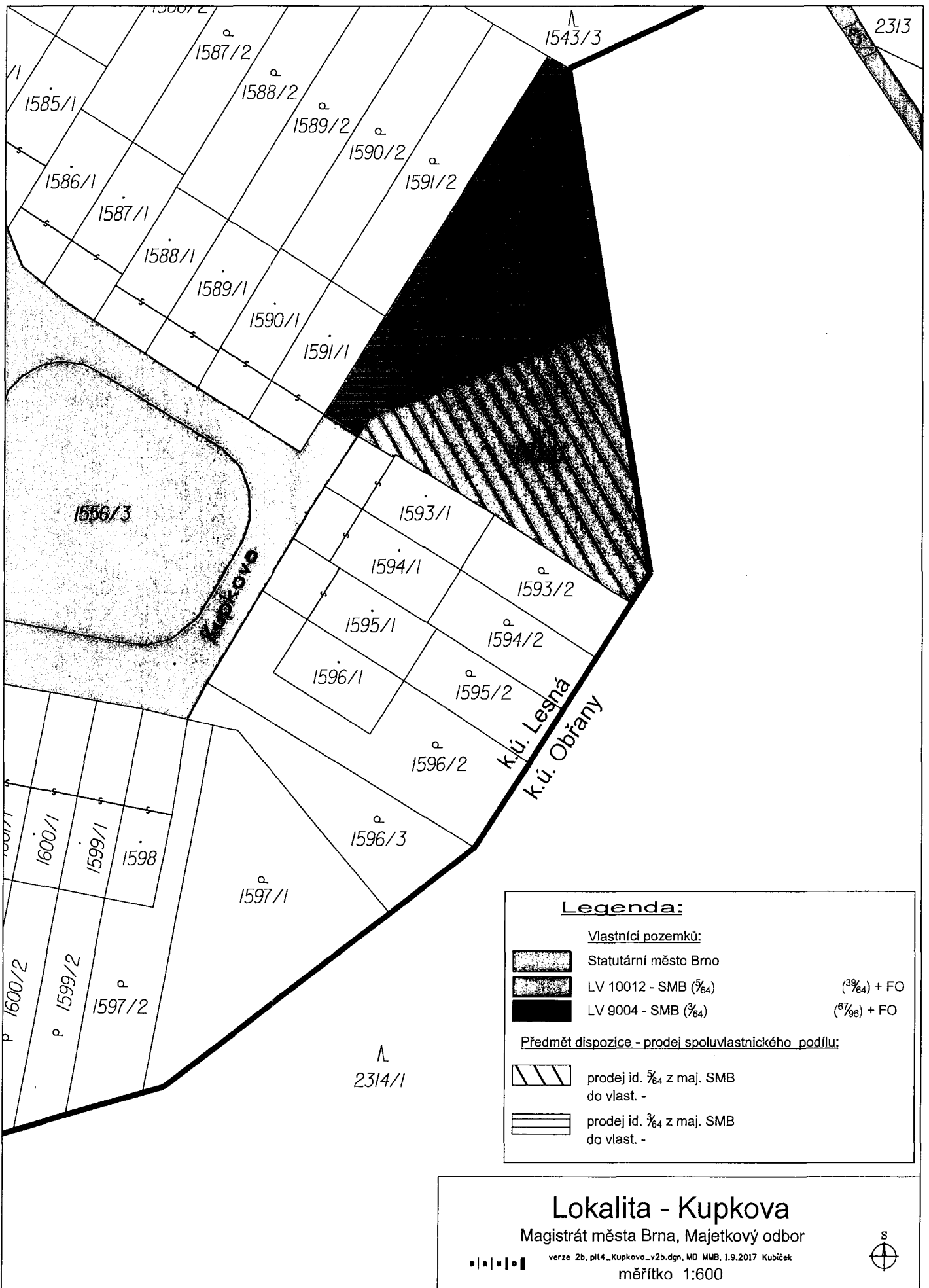
tímto prohlašuje a potvrzuje, že ..... uplatnil/i své zákonné předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu prodávajícího na pozemku/pozemcích p. č. .... a v této souvislosti tato kupní smlouva č. .... pozbývá platnosti a účinnosti a nadále se k ní nepřihlíží.

V Brně dne .....

---

Statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

10/12



M/12







MMB201800000079

68

Rada města Brna

ZM7/ 3388

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 30. ledna 2018

Název:

Návrh na změnu usnesení ZMB č. Z7/29, bod č. 89Návrh prodeje id. 1/2 pozemku p.č. 324/97 a id. 1/2 pozemku p.č. 324/98, k.ú. Lesná

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Podmínky kupní smlouvy (str. 4-5)
- Kopie katastrální mapy (str. 6)
- Žádost Bytového družstva Třískalova 348/2, Brno (str. 7)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

m ě n í své usnesení č. Z7/29. zasedání konaného dne 20.6.2017, bod 89, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje prodej id. 1/2 pozemku p.č. 324/97 - ostatní plocha o výměře 69 m<sup>2</sup> a id. 1/2 pozemku p.č. 324/98 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v Brně, k.ú. Lesná, do vlastnictví Bytového družstva Třískalova 348/2, Brno, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 69 těchto usnesení.“**

tak, že:

Zastupitelstvo města Brna

**s c h v a l u j e**

prodej id. 1/2 pozemku p.č. 324/97 - ostatní plocha o výměře 69 m<sup>2</sup> a id. 1/2 pozemku p.č. 324/98 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v Brně, k.ú. Lesná, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domě č.p. 348, na ulici Třískalova 2, Brno, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 konané dne 28.11.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Bytový odborPředkládá:  
Rada města Brna

11-1

## Důvodová zpráva

Na základě kupní smlouvy č. 6216173301 uzavřené dne 31.10.2016 se vlastníkem pozemků p.č. 324/69 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 324/70 – ostatní plocha, p.č. 324/96 – ostatní plocha a stavby č.p. 348, která stojí na pozemcích p.č. 324/69 a p.č. 324/98 v Brně, k.ú. Lesná, stalo Bytové družstvo Třískalova 348/2, Brno.

Předmětem prodeje nebyly pozemky p.č. 324/98 - zastavěná plocha nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup> a p.č. 324/97 - ostatní plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>, neboť v KN byl uveden duplicitní zápis vlastnictví (statutární město Brno a fyzické osoby). Smluvní strany se při prodeji bytového domu Třískalova 2 dohodly, že uzavřou kupní smlouvu o prodeji pozemků p.č. 324/98 a p.č. 324/97, k.ú. Lesná, příp. jejich části, zůstanou-li tyto pozemky či jejich části ve vlastnictví města Brna. Kupující se zavázal zaplatit kupní cenu pozemků stanovenou znaleckým posudkem – cenou obvyklou v místě a čase před podpisem kupní smlouvy.

Duplicitní zápis byl odstraněn s tím, že město je spoluvlastníkem id. ½ pozemků p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná.

Dne 6.2.2017 zpracovala Ing. Jana Dudková znalecký posudek č. 1686-8/2017, kterým byla stanovena cena obvyklá id. ½ pozemků p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná ve výši **105 300,- Kč**.

Rada města Brna na své schůzi č. R7/114 konané dne 2.5.2017 souhlasila se záměrem prodeje id. ½ pozemků p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná a záměr byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 10.5.2017 do 29.5.2017.

Následně Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29 zasedání konaném dne 20.6.2017 schválilo podmínky kupní smlouvy uzavírané mezi statutárním městem Brnem a Bytovým dužstvím Třískalova 348/2, Brno a Bytovému družstvu Třískalova 348/2, Brno byla zaslána kupní smlouva.

Dne 6.10.2017 se na BO MMB obrátili zástupci družstva se žádostí o koupi pozemků do vlastnictví vlastníků všech jednotek v domě, žádost je součástí materiálu.

Vzhledem k tomu je ZMB předkládán ke schválení návrh na změnu usnesení týkající se záměru prodeje a návrhu na prodej id. ½ pozemků p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná. Záměr prodeje pozemků byl po projednání v RMB znovu zveřejněn od 5.12.2017.

### **Komise bydlení RMB projednala dne 1.11.2017.**

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

|               |            |                |                  |               |                 |               |               |             |              |                |
|---------------|------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-------------|--------------|----------------|
| Ing. Karasová | Ing. Březa | Ing. Drápalová | JUDr. Dumbrovská | BcA. Kalousek | JUDr. Gregorová | Ing. Pospíšil | Mgr. Štáverka | Mgr. Štefan | Ing. Doležal | Bc. Milota     |
| pro           | pro        | pro            | pro              | omluven       | pro             | pro           | pro           | pro         | pro          | nepřítom<br>en |

2/14

**Komise majetková RMB projednala dne 13.11.2017.**

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | pro          | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

**Rada města Brna projednala dne 28.11.2017.**

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacér | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | —           | pro        |

**Podmínky kupní smlouvy**

1. **Prodávající:** Statutární město Brno
2. **Kupující:** Vlastníci jednotek v domě č.p. 348 na ulici Třískalova 2, postaveném na pozemcích p.č. 324/69 a p.č. 324/98, v Brně, k.ú. Lesná, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
3. **Předmět prodeje:** Id. ½ pozemku p.č. 324/97 – ostatní plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>, id. ½ pozemku p.č. 324/98 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v Brně, k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město
4. **Kupní cena:** Dohodou ve výši 105 300,- Kč jako cena v místě a čase obvyklá
5. **Splatnost:** Před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
6. **Věcné břemeno:** Nesjednává se
7. **Zástavní právo:** Nesjednává se
8. **Předkupní právo:** Nesjednává se
9. **Jiné ustanovení :**

Kupující bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná se nachází tepelné rozvody ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s.. Jedná se o dvoutrubkový teplovodní rozvod 2xDN100/225 v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek kabelových chrániček a metalických kabelů, uložených nad teplovodním potrubím.

K předmětným pozemkům bylo ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. zřízeno věcné břemeno ze zákona (ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon), které nebylo dle právní úpravy účinné v době vzniku věcného břemene evidováno v katastru nemovitostí. Věcné břemeno, resp. služebnost inženýrské sítě, vážnoucí na předmětných pozemcích spočívá v oprávnění společnosti Teplárny Brno, a.s. umístit, provozovat a udržovat zařízení pro dodávku tepelné energie ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. a mít přístup k zajišťování provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto zařízení.

Dále kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 324/97 a 324/98, k.ú. Lesná, jsou dotčeny podzemním vedením NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

Pozemky p.č. 324/97 a 324/98, k.ú. Lesná, jsou dotčeny podzemním vedením veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranným pásmem (1,5 m na každou stranu od krajního vedení). K uložení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vzniklo tak ve prospěch společnosti UPC Česká republika s.r.o.

(vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) věcné břemeno spočívající v oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení včetně oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení, nezapisované do evidence nemovitostí. Na komunikační vedení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

Kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 324/97 a 324/98 v k.ú. Lesná jsou dotčeny STL plynovodem a metalickým kabelem včetně jejich ochranných pásem.

Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.



10-10-2017

## Bytové družstvo Třískalova 348/2, Brno

Sídlo: Třískalova 348/2, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 037 17 453

zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 5515

|   |   |
|---|---|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO<br>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |   |
| podatelna                                     |   |
| - 6 -10- 2017                                 |   |
| Došlo dne                                     | 4 |
| Č.j. MMB: .....                               |   |
| Příl.: .....                                  |   |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Bytový odbor  
JUDr. Iva Marešová  
Malinovského náměstí 3  
Brno

01 67

Statutární město Brno

Doručeno: 06.10.2017

MMB/0406072/2017

listy: 1 přílohy:  
druh: list/sv:

Věc: žádost



mmb1es6559b920

V Brně dne 26. září 2017

Bytové družstvo Třískalova 348/2, Brno, se sídlem: Třískalova 348/2, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 037 17 453 (dále také „Družstvo“) odkoupilo od Statutárního města Brna následující nemovitosti: pozemky parcelní čísla 324/69, 324/70 a 324/96 a dále stavbu číslo popisné 348, která stojí na pozemcích parcelní čísla 324/69 a 324/98, vše v katastrálním území Lesná, obec Brno, okres Brno-město, a to na základě kupní smlouvy číslo 6216173301, která byla uzavřena dne 31.10.2016. V této kupní smlouvě se Družstvo v článku IV zavázalo, že dále odkoupí od Statutárního města Brna také pozemky parcelní čísla 324/97 a 324/98, rovněž v katastrálním území Lesná, obec Brno, okres Brno-město, zůstanou-li tyto pozemky či jejich části ve vlastnictví města Brna.

Na základě tohoto závazku obdrželo Družstvo od Bytového odboru Magistrátu města Brna návrh kupní smlouvy s průvodním dopisem označeným čj. MMB/0333635/2017 právě na pozemky parcelní čísla 324/97 a 324/98 v katastrálním území Lesná, obec Brno, okres Brno-město.

Chtěli bychom Statutární město Brno ujistit, že Družstvo si tento závazek uvědomuje a hodlá mu dostát. Nicméně, zejména z důvodu, že veškeré nemovitosti, které Družstvo od Statutárního města Brna koupilo, již převedlo do osobního vlastnictví členů Družstva, takže v současné době Družstvo nevlastní žádný nemovitý majetek, tímto **Družstvo žádá Statutární město Brno, zda předmětné dva pozemky (tj. pozemky parcelní čísla 324/97 a 324/98 v katastrálním území Lesná, obec Brno, okres Brno-město) mohou namísto Družstva odkoupit přímo vlastníci všech jednotek v domě číslo popisné 348 do podílového spoluvlastnictví**, kdy podíly jednotlivých spoluvlastníků budou odpovídat podílům na společných částech domu tak, jak jsou či v době prodeje budou uvedeny na listu vlastnictví číslo 10038 pro katastrální území Lesná, obec Brno, okres Brno-město.

Pokud naši žádosti Statutární město Brno vyhoví, ujišťujeme, že budeme akceptovat jednu kupní smlouvu, na které budou uvedeni všichni podíloví spoluvlastníci, nabízíme veškerou součinnost při uzavírání této kupní smlouvy, zajistíme podpisy všech podílových spoluvlastníků a samozřejmě zajistíme i úhradu celé kupní ceny za prodávané pozemky.

Moc děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

\_\_\_\_\_  
předseda představenstva  
Bytové družstvo Třískalova 348/2, Brno

\_\_\_\_\_  
místopředseda představenstva  
Bytové družstvo Třískalova 348/2, Brno

4/4





MMB201800000080

69

Rada města Brna

ZM7/ 3375

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 3946/24 a p.č. 3947/19 v k.ú. Řečkovice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje nabytí**

pozemků p.č. 3946/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 272 m<sup>2</sup> a p.č. 3947/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 382 m<sup>2</sup>, ze spoluvlastnictví pana [redacted] (id. ½) a pana [redacted] (id. ½), do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 38.200,- Kč (100,-Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/151. schůze Rady města Brna konaná dne 9.1.2018 vzala na vědomí nabídku pana [redacted] a pana [redacted] (prodávající) na prodej pozemků p. č. 3946/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 272 m<sup>2</sup> v k. ú. Řečkovice a p. č. 3947/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Řečkovice do vlastnictví statutárního města Brna a doporučila ZMB schválit jejich nabytí ze spoluvlastnictví prodávajících do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 38.200,- Kč (100,- Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek kupní smlouvy.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Pan [REDACTED] a pan [REDACTED] (dále jen navrhovatelé) jsou spoluvlastníky pozemků p.č. 3946/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 272 m<sup>2</sup> a p.č. 3947/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 382 m<sup>2</sup>, původní k.ú. Medlánky, každý v poměru id. 1/2 (dále také „předmětný pozemek“).

Navrhovatelé nabízejí statutárnímu městu Brnu nabytí předmětných pozemků do jeho vlastnictví.

### Popis pozemků

Předmětné pozemky se nacházejí mezi zahrádkami a polní cestou, ze které jsou volně přístupné. Polní cesta slouží také jako příjezd k zahrádkám. Pozemky jsou zarostlé náletovými křovinami, dřevinami a jsou situovány podél Medláneckého potoka. Na pozemcích nejsou žádné stavby.

### Cenový návrh:

Realizované prodeje:

Realizované prodeje obdobných pozemků v okolí nebyly zjištěny.

Realizované prodeje pozemků zahrad v širším okolí se pohybují v intervalu od 160 Kč/m<sup>2</sup> do 430 Kč/m<sup>2</sup>.

Realizované prodeje zemědělských pozemků v širším okolí se pohybují v intervalu od 19 do 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Jednotková cena dle CM

neoceněno

Cena sousedního polygonu

190,-Kč/m<sup>2</sup>

S ohledem na umístění a využití – zeleň je navrhována kupní cena pozemků ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny

100,-Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena celkem** (382 m<sup>2</sup> x 100,-Kč/m<sup>2</sup>)

**38.200,-Kč**

*Kupní cena ve výši 38.200,-Kč bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů MO MMB pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.*

Stanoviska dotčených orgánů k nabytí pozemků jsou doporučující.

### Závěr

Je navrhováno **schválit nabytí** pozemků p.č. 3946/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 272 m<sup>2</sup> a p.č. 3947/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 382 m<sup>2</sup> do vlastnictví Statutárního města Brna, neboť se jedná o pozemky, které jsou dle platného ÚPmB součástí nestavební plochy – volné, návrhové funkční plochy ostatní městské zeleně (ZO) s biokoridorem územního systému ekologické stability krajiny. V případě schválení nabytí předmětných pozemků do majetku statutárního města Brna bude dle čl. 22 Statutu města Brna správu majetku vykonávat MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora.

## Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

R7/KM/57. zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 24.7.2017, bod č. 57/72

### **Komise majetková RMB**

#### **1. bere na vědomí**

nabídku pana [redacted] a pana [redacted] (prodávající) na prodej pozemku p.č. (PK) 788/1 v k.ú. Řečkovice, původní k.ú. Medlánky do vlastnictví statutárního města Brna.

#### **2. doporučuje RMB a ZMB**

schválit nabytí pozemku

- p.č. (PK) 788/1 o výměře 437 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice,

původní k.ú. Medlánky, ze spoluvlastnictví pana [redacted] (id. 1/2) a pana [redacted] (id. 1/2), do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 43.700,- Kč (100,- Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | pro          | pro     | pro        | pro         | pro        | pro        |

**R7/129. schůze Rady města Brna konaná dne 22. 8. 2017: materiál byl stažen z programu jednání RMB z důvodu změny parcelního číslování a změny výměr v souvislosti s obnovou operátu.**

Navrhovatelé akceptují koncept podmínek kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 3946/24 a p.č. 3947/19 o výměře 382 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice za dohodnutou kupní cenu 38.200,- Kč.

### **R7/151. schůze Rady města Brna konaná dne 9. 1. 2018:**

**1. RMB bere na vědomí nabídku pana [redacted] a pana [redacted] (prodávající) na prodej pozemků**

- p. č. 3946/24- ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 272 m<sup>2</sup> v k. ú. Řečkovice

- p. č. 3947/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Řečkovice do vlastnictví statutárního města Brna.

**2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků p. č. 3946/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 272 m<sup>2</sup> a p. č. 3947/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 382 m<sup>2</sup>, ze spoluvlastnictví pana [redacted] (id. 1/2) a pana [redacted] (id. 1/2), do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 38.200,- Kč (100,- Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek kupní smlouvy.**

Schváleno jednomyslně 11 členy.

|                |                |           |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | pro           | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                | pro            | pro           |

**Stanoviska příslušných orgánů:**

- **OÚPR MMB** – dle ÚPmB je předmětný pozemek součástí nestavební plochy – volné, návrhové funkční plochy ostatní městské zeleně (ZO) s biokoridorem územního systému ekologické stability krajiny. Z hlediska územního plánování proto OÚPR nabytí doporučuje.

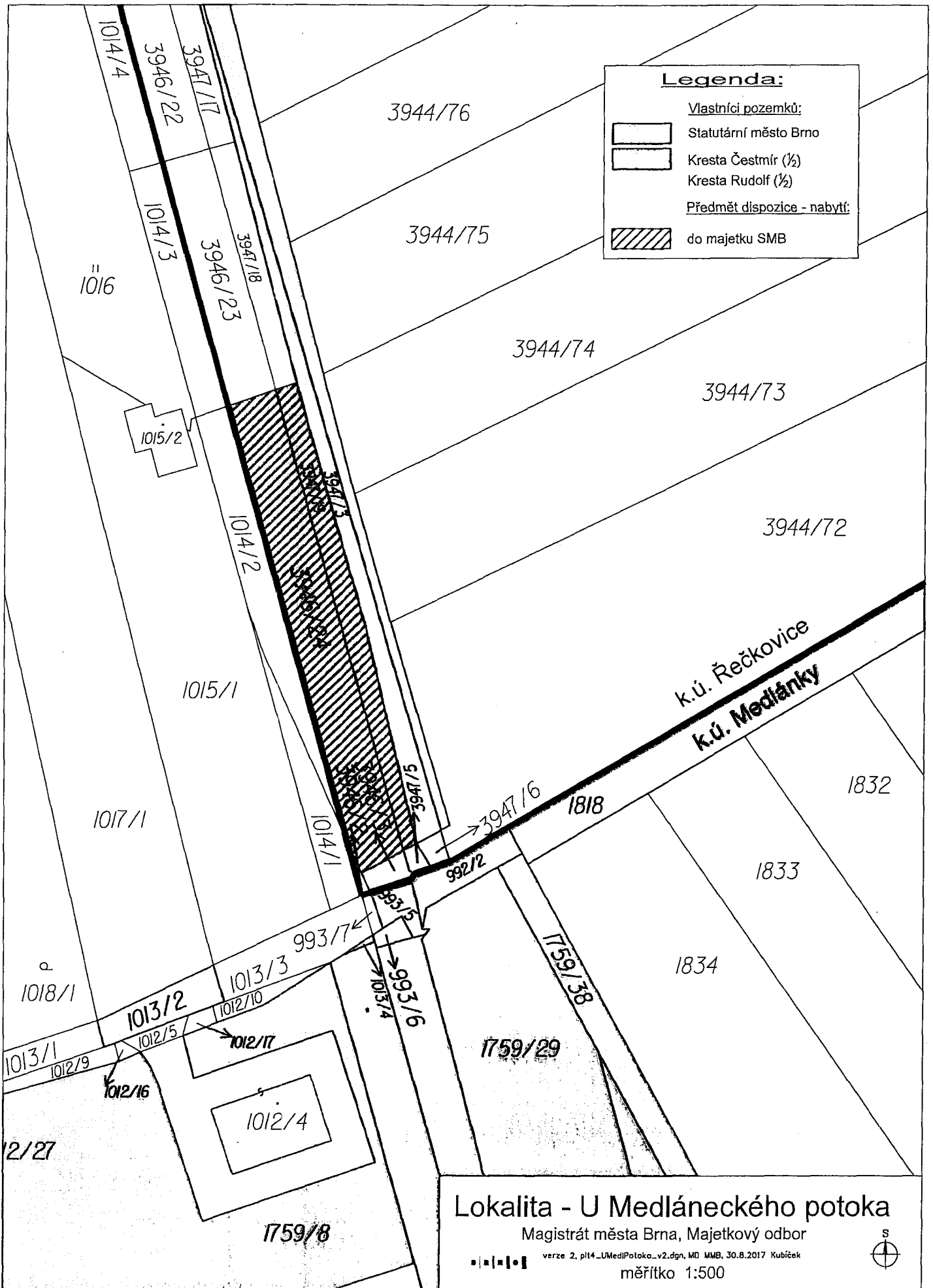
- **Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora** – Na základě usnesení XII. zasedání ZMČ ze dne 15. 12. 2016 MČ B-Ř souhlasí s nabytím předmětného pozemku do majetku města Brna.

- **Dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB)** není pozemek dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Příloha č. .... usnesení Z7/35. zasedání ZMB, bod č. ....

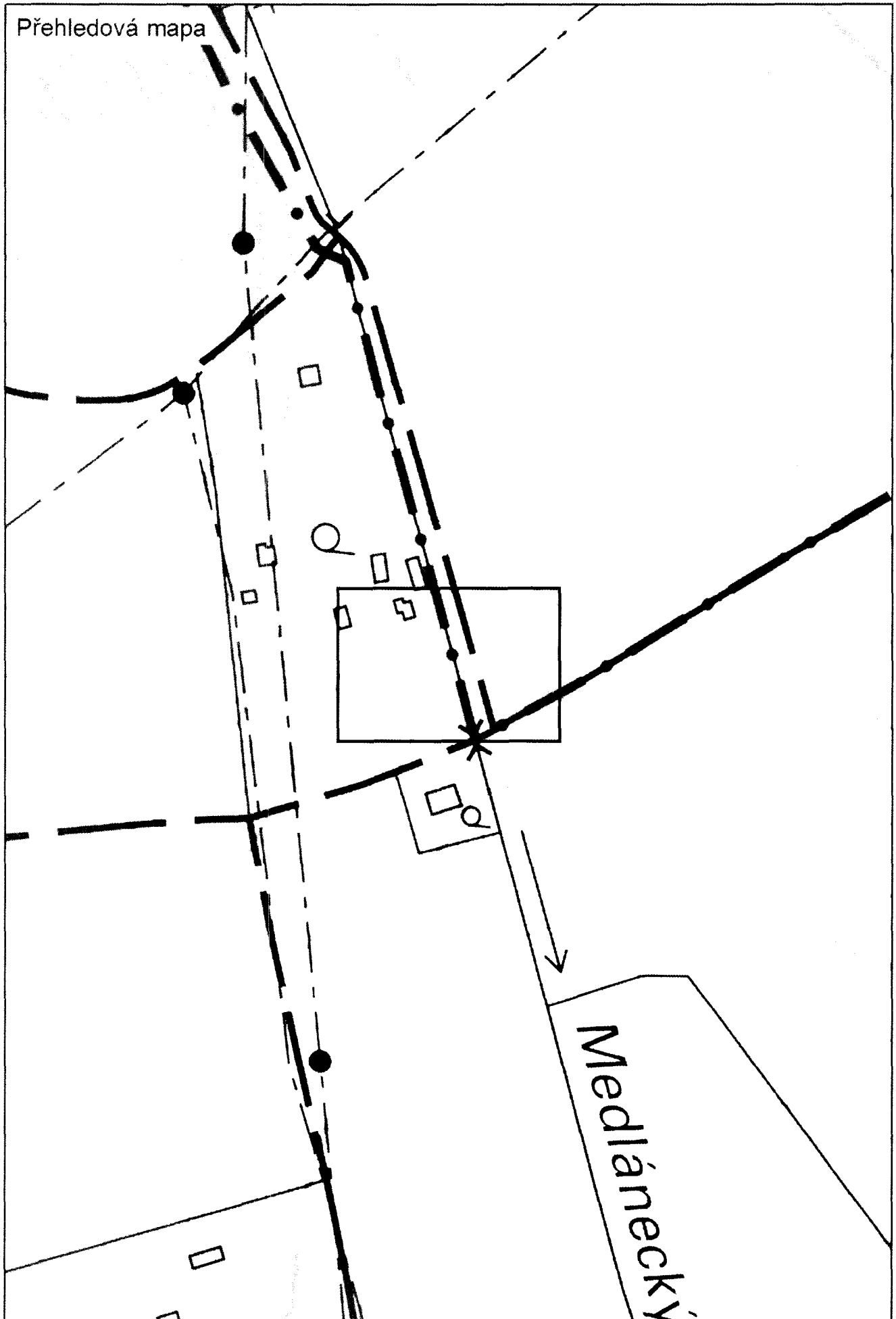
**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: [redacted], r.č. [redacted] (id. ½) a [redacted], r.č. [redacted] (id. ½)
2. Kupující: Statutární město Brno
3. Předmět koupě: Pozemek p.č. 3946/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 272 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice a p.č. 3947/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice
4. Kupní cena dohodou: 38.200,- Kč.
5. Splatnost: Do 30ti dnů od obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do KN na účet prodávajících, každému v poměru ½, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy budou převáděné pozemky prosty všech práv třetích osob.
6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.  
  
Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit nabyvatel.
7. Vedlejší ujednání: Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.  
  
Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné povinnosti a jejich právo disponovat s ním není nijak omezeno.  
  
Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny dle této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se nemovitosti převáděné touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky. Smluvní strany se dále dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.





Přehledová mapa







MMB2018000000081

70

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1.2018

ZM71/3412

Název:

**Návrh nabytí pozemků v k.ú. Nový Lískovec  
a návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- rozpočtové opatření – tabulka
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- skutečnost, že spoluvlastníci pozemku p.č. 1543/31 k.ú. Nový Lískovec, jenž se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, mají zájem jednat se statutárním městem Brnem o jeho prodeji za podmínky, že město současně odkoupí i další jejich sousední pozemek p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec tvořící veřejné prostranství, a že kupní cena obou pozemků bude stejná, tj. odpovídající jednotkové ceně obvyklé ve výši 4.879 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1.985.753 Kč, a proto nesouhlasili s návrhem kupní ceny pozemku p.č. 1543/30 ve výši 512.000 Kč (1.600 Kč/m<sup>2</sup>), ani s prodejem pouze samotného pozemku p.č. 1543/31 za kupní cenu ve výši 374.100 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup>);

**2. schvaluje****- nabytí pozemků**

- p.č. 1543/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 320 m<sup>2</sup>,

- p.č. 1543/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 87 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Nový Lískovec, z podílového spoluvlastnictví (id. 1/3),

(id. 1/3) a (id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za

kupní cenu 886.100 Kč,

a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**- rozpočtové opatření dle tabulky**

v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/152. schůzi Rady města Brna konané dne 16.1.2018.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 1543/30 a 1543/31 k.ú. Nový Lískovec (dále i jako pozemky) z podílového spoluvlastnictví . id. 1/3), (id. 1/3) a (id. 1/3) (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť pozemek p.č. 1543/31 je určen k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ a pozemek p.č. 1543/30 je veřejným prostranstvím, a dále návrhu rozpočtového opatření v souvislosti s čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby za účelem úhrady kupní ceny pozemku.

## **Vlastnictví:**

Prodávající se stali vlastníky pozemků na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví ze dne 19.6.2003.

## **Popis nemovitých věcí:**

Pozemky jsou situovány do veřejně přístupné plochy při ulici Petra Křivky v blízkosti obytného souboru Nový Lískovec. Pozemky jsou svažité a nachází se na nich zeleň.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1543/31 součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení a pozemek p.č. 1543/31 se nachází v nestavební, návrhové ploše ostatní městské zeleně.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

## **Budoucí správa:**

Přestože většina pozemků v lokalitě Kamenný Vrch II je svěřena do správy MČ Brno-Nový Lískovec, považujeme nyní za předčasné svěřovat i případné nově nabyté pozemky, či jejich ideální část v k.ú. Nový Lískovec a doporučujeme v případě nabytí předat tyto pozemky zatím do správy OSM MMB.

## **Strategický projekt:**

**Rada města Brna č. R7/093 na schůzi konané dne 20.12.2016** schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Řídící výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II a zajistit rychlou výstavbu bytových domů v této lokalitě včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

## **Popis projektu:**

Kamenný vrch II je jedna ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna, zahrnutých do Strategie bydlení města Brna od r. 2001. Nachází se v severozápadním sektoru městské části Brno – Nový Lískovec, jižní svah nad ul. P. Křivky, částečně na k.ú. Bosonohy a Kohoutovice, s dobrou dostupností do centra, obslouženou MHD, dopravně z ul. P. Křivky a Koniklecová.

Projekt navrhuje využití této lokality dle Urbanistické studie Kamenný Vrch II z roku 2009, tj. 35 bytových domů s celkem 550 byty (dva z nich jako polyfunkční vč. mateřské školy v jednom z nich a cca 2000 m<sup>2</sup> komerčních ploch) a 135 rodinných domů. Na části svahu, poblíž ul. P. Křivky jsou navrženy polyfunkční a bytové domy. V horní části svahu, kde je terén komplikovanější, jsou navrženy rodinné domy.

Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví města, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví SMB a soukromých osob. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení městem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

### **Majetkoprávní vypořádání:**

Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů či směn s cílem vytvořit souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vhodné pro výstavbu.

Výkup pozemku p.č. 1543/31 k.ú. Nový Lískovec je dle strategického projektu navrhován v rámci jeho 1. etapy.

Prodávající projevili zájem k jednání se statutárním městem Brnem o prodeji pozemku p.č. 1543/31, avšak za podmínky, že město současně odkoupí i jejich další sousední pozemek p.č. 1543/30, a že kupní cena obou pozemků bude stejná, odpovídající jednotkové ceně obvyklé ve výši 4.879 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1.985.753 Kč.

Nesouhlasili s návrhem MO MMB kupní ceny pozemku p.č. 1543/30 (veřejné prostranství – zeleň) ve výši 512.000 Kč (1.600 Kč/m<sup>2</sup>), ani s prodejem pouze samotného pozemku p.č. 1543/31 za kupní cenu ve výši 374.100 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup>).

Pro úplnost se dodává, že k dnešnímu dni se podařilo Majetkovému odboru MMB vykoupit v rámci projektu do majetku města celkem 7 pozemků a ideální jednu polovinu 9 pozemků v k.ú. Nový Lískovec.

S vlastníky dalších pozemků se jedná.

### **Ocenění:**

Dle expertizního posudku č. 0417 ze dne 9.5. 2017 činí obvyklá jednotková cena pozemku p.č. 1543/31 v k.ú. Nový Lískovec (projekt) částku **4.300 Kč/m<sup>2</sup>**, tj.:

- **cena obvyklá** o výměře 87 m<sup>2</sup> celkem - **374.100 Kč**

Dle ocenění MO MMB ze dne 26.9.2017 činí obvyklá jednotková kupní cena pozemku p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec (veřejné prostranství) částku **1.600 Kč/m<sup>2</sup>**, tj.:

- **cena obvyklá** o výměře 320 m<sup>2</sup> celkem - **512.000 Kč**

**Cena obvyklá celkem** - **886.100 Kč**

z toho připadající

- **na spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/3** - **295.366 Kč**

- **295.367 Kč**

- **295.367 Kč**

### **Návrh prodávajících:**

Pozemky p.č. 1543/30, 15643/31 k.ú. Nový Lískovec:

- **cena obvyklá** o celkové výměře 407 m<sup>2</sup> celkem - **1.985.753 Kč**

z toho připadající

- **na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3** - **661.918 Kč**

s odůvodněním, že pozemek p.č. 1543/30 nemůžou využívat, neboť je vklíněn v sídlištním komplexu „Kamenný vrch II“ a v dané lokalitě je cena obvyklá dle posudku ve výši 4.879 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž tato by měla být stejná u obou pozemků, protože se nachází ve stejné lokalitě městské části Nový Lískovec a pozemky rozdělují pouze páteřní komunikace včetně chodníku ulice Petra Křivky.

Vzhledem k tomu, že Bytový odbor v rámci objemové studie prověřil, že projekt „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ lze realizovat i bez daného pozemku p.č. 1543/31 (v případě, že prodávající nebudou ochotni pozemek městu prodat) a současně doporučuje z důvodu dalšího rozvoje lokality v budoucnu pozemek vykoupit, přičemž se ztotožňuje s oceněním MO MMB, je nyní **navrhováno schválit výkup předmětných pozemků za cenu dle výše uvedeného návrhu MO MMB.**

Majetkový odbor MMB předkládá **návrh rozpočtového opatření** na převod finančních prostředků ve výši 375 tis. Kč z ORG 4925 „Výdaje Fondu bytové výstavby“ na akci ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ **z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny ve výši 374.100,- Kč za pozemek p.č. 1543/31 k. ú. Nový Lískovec.**

**Zbývající část kupní ceny ve výši 512.000,- Kč za pozemek p.č. 1543/30 bude hrazena z rozpočtu Majetkového odboru ORG 3437 MO - výkupy pozemků a objektů.**

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené, z důvodu dotčenosti pozemku p.č. 1543/31 v k.ú. Nový Lískovec realizací bytové výstavby v lokalitě Kamenný Vrch II a pozemku p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec jako veřejného prostranství, **je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit nabytí pozemků p.č. 1543/30 a 1543/31 k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 886.100,-Kč.**

#### **Projednáni v orgánech statutárního města Brna:**

##### **Komise majetková RMB na R7/KM/67. zasedání konaném dne 8.1.2018:**

##### **1. b e r e n a v ě d o m í**

- skutečnost, že spoluvlastníci pozemku p.č. 1543/31 k.ú. Nový Lískovec, jenž se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, mají zájem jednat se statutárním městem Brnem o jeho prodeji za podmínky, že město současně odkoupí i další jejich sousední pozemek p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec tvořící veřejné prostranství, a že kupní cena obou pozemků bude stejná, tj. odpovídající jednotkové ceně obvyklé ve výši 4.879 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1.985.753 Kč, a proto nesouhlasili s návrhem kupní ceny pozemku p.č. 1543/30 ve výši 512.000 Kč (1.600 Kč/m<sup>2</sup>), ani s prodejem pouze samotného pozemku p.č. 1543/31 za kupní cenu ve výši 374.100 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup>);

##### **2. doporučuje RMB s c h v á l i t**

- zvýšení celkových nákladů akce ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z částky 13.852 tis. Kč na částku 14.227 tis. Kč

##### **3. doporučuje**

##### **RMB a ZMB**

##### **s c h v á l i t**

- **nabytí pozemků**
  - p.č. 1543/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 320 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1543/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 87 m<sup>2</sup>,v k.ú. Nový Lískovec, z podflového spoluvlastnictví ..... (id. 1/3),  
(id. 1/3) a ..... (id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 886.100 Kč, a za podmínek kupní smlouvy;
- **rozpočtové opatření dle tabulky**  
v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny.

Hlasování: 7 – pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů  
**Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | nepřítomen   | omluven | zdržel se  | pro         | pro        | omluven    |

**Rada města Brna na schůzi č. R7/152 konané dne 16.1.2018:**

**1. b e r e n a v ě d o m í**

- skutečnost, že spoluvlastníci pozemku p.č. 1543/31 k.ú. Nový Lískovec, jenž se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, mají zájem jednat se statutárním městem Brnem o jeho prodeji za podmínky, že město současně odkoupí i další jejich sousední pozemek p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec tvořící veřejné prostranství, a že kupní cena obou pozemků bude stejná, tj. odpovídající jednotkové ceně obvyklé ve výši 4.879 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1.985.753 Kč, a proto nesouhlasili s návrhem kupní ceny pozemku p.č. 1543/30 ve výši 512.000 Kč (1.600 Kč/m<sup>2</sup>), ani s prodejem pouze samotného pozemku p.č. 1543/31 za kupní cenu ve výši 374.100 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup>);

**2. s c h v a l u j e**

- zvýšení celkových nákladů akce ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z částky 13.852 tis. Kč na částku 14.227 tis. Kč

**3. d o p o r u č u j e**

**Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l i t**

**- nabytí pozemků**

- p.č. 1543/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 320 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1543/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 87 m<sup>2</sup>,
- v k.ú. Nový Lískovec, z podílového spoluvlastnictví (id. 1/3),  
(id. 1/3) a (id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za  
kupní cenu 886.100 Kč,  
a za podmínek kupní smlouvy;

**- rozpočtové opatření dle tabulky**

v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

|             |             |           |            |            |            |            |           |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokrál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolář | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | ---        | pro        | pro        | pro        | pro       | pro             | ---         | pro        |

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Bytový odbor MMB:**

Na základě dřívější informace o možné komplikaci s odkupem pozemku p.č. 1543/31 k.ú. Nový Lískovec jsme v rámci objemové studie prověřili, že lze projekt realizovat i bez tohoto pozemku. Z důvodu dalšího rozvoje lokality by bylo vhodné v budoucnu pozemek vykoupit. Ztotožňujeme se s Vámi navrženým oceněním podle ceny obvyklé k odkupu v roce 2018 ve výši 4.300 Kč/m<sup>2</sup> pozemku p.č. 1543/31 a 1.600 Kč/m<sup>2</sup> pozemku p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec.

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Pozemek p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec je součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení BC. Konkrétně je pozemek součástí veřejného prostranství. Základní regulace vyplývající z ÚPmB: Funkce: Plochy bydlení – jsou určeny především pro bydlení. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí. Z územně plánovacího hlediska nabytí pozemku doporučuje.

#### **MČ Brno-Nový Lískovec:**

##### **Odbor vnitřních věcí:**

RMČ Brno-Nový Lískovec na svém zasedání č. 17/2017 konaném dne 6.9. 2017 doporučila nabytí pozemku p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec do majetku města. ÚMČ Brno-Nový Lískovec zajišťuje údržbu zeleně na pozemku p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec.

*Příloha č. .... usnesení Z7/35. zasedání ZMB bod č. ....*  
smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem

bankovní spojení: .....  
.....

(dále jen prodávající č. 1)

a

bytem

bankovní spojení: .....  
.....

(dále jen prodávající č. 2)

a

bytem

bankovní spojení: .....  
.....

(dále jen prodávající č. 2)

(prodávající č. 1, č. 2 a č. 3 společně dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

## I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky, každý k id. 1/3 pozemků:

- p.č. 1543/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 320 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1543/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 87 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 2766, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 886.100,-Kč (slovy: osm set osmdesát šest tisíc sto korun českých) své spoluvlastnické podíly, každý o velikosti id. 1/3 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.
2. Z dohodnuté kupní ceny náleží:
  - prodávající č. 1 částka ve výši 295.366,-Kč (slovy: dvě stě devadesát pět tisíc tři sta šedesát šest korun českých),
  - prodávajícímu č. 2 částka ve výši 295.367,-Kč (slovy: dvě stě devadesát pět tisíc tři sta šedesát sedm korun českých),
  - prodávajícímu č. 3 částka ve výši 295.367,-Kč (slovy: dvě stě devadesát pět tisíc tři sta šedesát sedm korun českých).

## III.

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celé výši 886.100,-Kč takto:
  - částku 295.366,-Kč na účet prodávající č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy,
  - částku 295.367,-Kč na účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy,
  - částku 295.367,-Kč na účet prodávajícího č. 3 uvedený v záhlaví této smlouvy,do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.



#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabyvá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

9. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu, vše uvedené v čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. I. této smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... konaném dne .....

V Brně dne

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

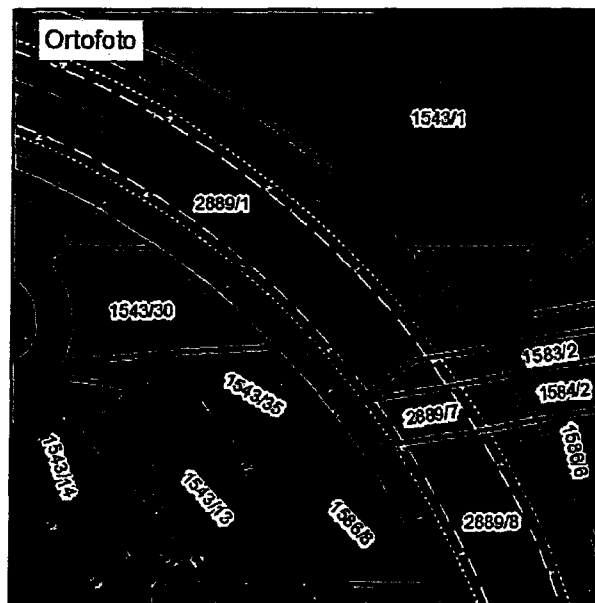
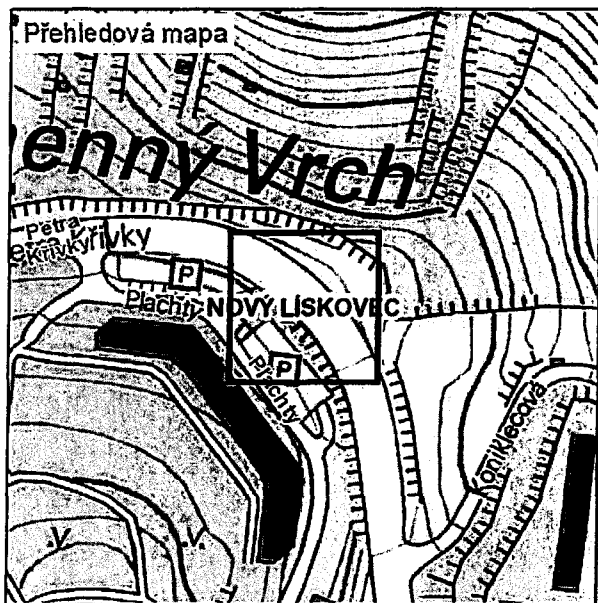
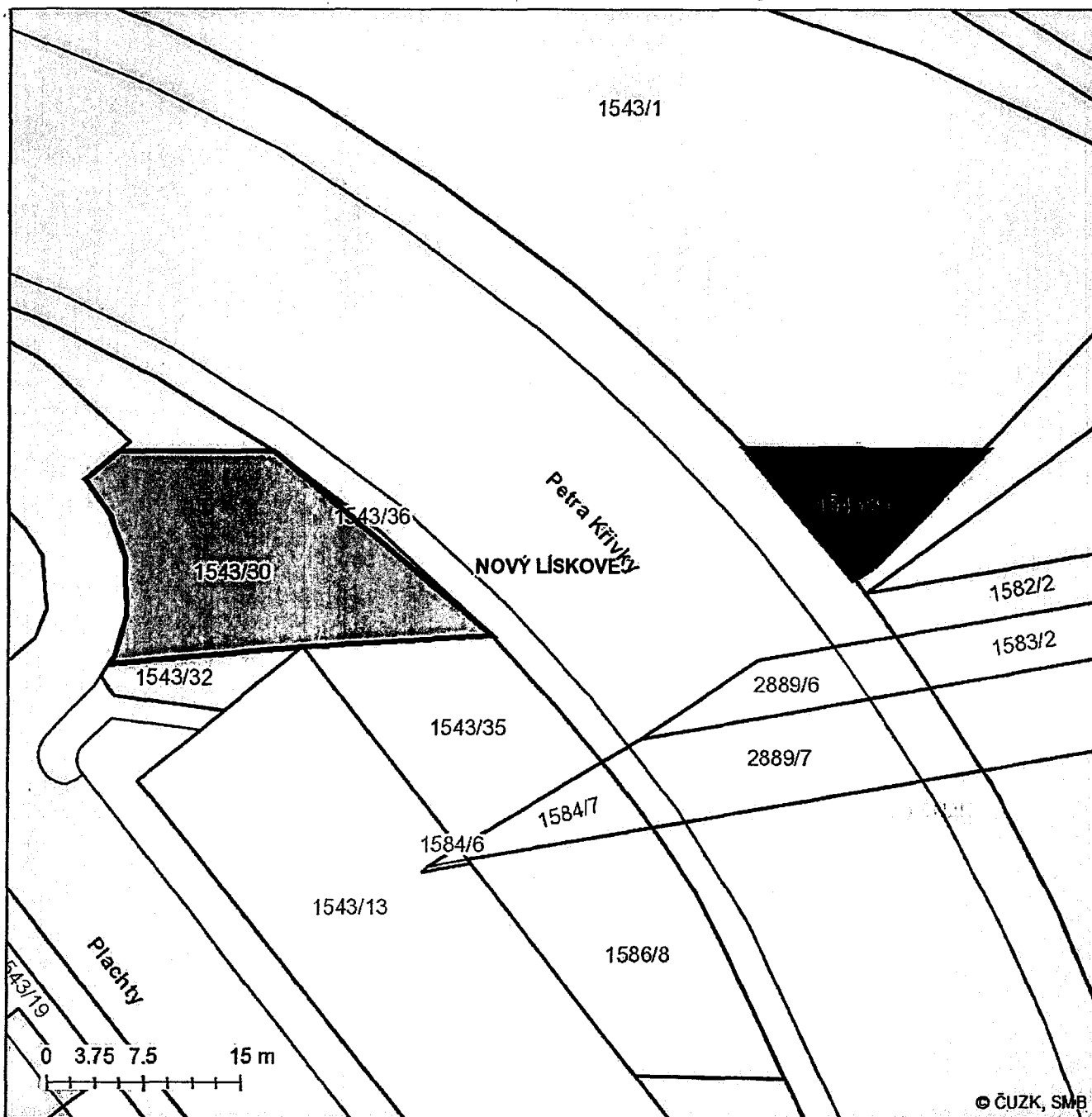
.....  
V \_\_\_\_\_ dne

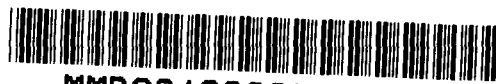
.....  
V \_\_\_\_\_ dne

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

| Kapitálové výdaje - převod |      |      |    |      |  |                              |                        |                      |
|----------------------------|------|------|----|------|--|------------------------------|------------------------|----------------------|
| ORJ                        | §    | pol. | ÚZ | ORG  | Věcná náplň                                      | Úpr. rozpočet<br>k 2.1. 2018 | Úprava<br>rozpočtu + - | Rozpočet<br>po změně |
| 6200                       | 3612 | 6901 | 41 | 4925 | Výdaje z Fondu bytové výstavby                   | 45 000                       | -375                   | 44 625               |
| 6300                       | 3612 | 6130 | 41 | 2578 | Bytová výstavba Kamenný Vrch II – výkupy pozemků | 0                            | 375                    | 375                  |
|                            |      |      |    |      |  |                              |                        |                      |
|                            |      |      |    |      |  |                              |                        |                      |





MMB201800000082

71

Rada města Brna

ZM7/ 3423

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1.2018

Název:

**Návrh nabytí pozemku p.č. 1938/312 v k.ú. Bystrc**  
**a návrh na uzavření dohody o narovnání v rámci smírného ukončení soudního sporu**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy a dohody o narovnání
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. b e r e n a v ě d o m í**

skutečnost, že:

- na základě žaloby (prodávající) je veden proti statutárnímu městu Brnu soudní spor o vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemku v jeho vlastnictví p.č. 1938/312 v k.ú. Bystrc jako veřejné prostranství s odůvodněním, že nemá s městem uzavřen žádný smluvní vztah a město mu za jeho užívání ničeho neplatí;
- problematika vydání bezdůvodného obohacení u pozemků s charakterem veřejného prostranství ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, avšak soudy rozhodují na základě soudní judikatury tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitostí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku,
- prodávající nesouhlasil s návrhem majetkoprávního vypořádání pozemku dle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna za kupní cenu ve výši 71.440,-Kč (tj. cca 794,-Kč/m<sup>2</sup>) odpovídající ceně zjištěné a s náhradou za obecné užívání pozemku ve výši 40,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a souhlasil s prodejem pouze za cenu obvyklou ve výši 144.000,-Kč, (tj. 1.600,-Kč/m<sup>2</sup>) a s náhradou za obecné užívání pozemku ve výši 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**2. s c h v a l u j e**

- **výjimku** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 1938/312 v k.ú. Bystrc se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé
- **nabytí** pozemku p.č. 1938/312 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 144.000,-Kč (1.600,-Kč/m<sup>2</sup>);
- **dohodu o narovnání**, jejímž obsahem je zejména:
  - závazek statutárního města Brna zaplatit (prodávající) částku ve výši 19.631,-Kč za obecné užívání pozemku p.č. 1938/312 k.ú. Bystrc za období od 8.6.2014 do 30.4.2017 s úrokem z prodlení od 8.6.2017 do zaplacení, a dále částku ve výši odpovídající 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.5.2017 až do dne právních účinků vkladu vlastnického práva města do katastru nemovitostí, bez úroku z prodlení, a dále náklady soudního řízení sp.zn. 20C 152/2017 ve výši ve výši 7.837,-Kč
  - závazek prodávajícího vzít zpět žalobní návrh v tomto soudním řízení, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a dohodě o narovnání, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Radě města Brna byl materiál předložen k projednání na R7/153. schůzi konané dne 23.1.2018.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemku p.č. 1938/312 v k.ú. Bystrc z vlastnictví pana (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, když se jedná o pozemek tvořící veřejné prostranství a prodávající se soudně domáhá vydání bezdůvodného obohacení, které mělo vzniknout na straně města užíváním pozemku jako veřejného prostranství, a dále ve věci smírného ukončení soudního sporu.

## **Vlastnictví:**

Prodávající je na základě rozhodnutí o dědictví výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1938/312 v k.ú. Bystrc zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 3426 pro obec Brno, k.ú. Bystrc.

## **Popis nemovité věci:**

Pozemek je situován při ulici Štouračova v obytném souboru Bystrc. Převážná část pozemku je zastavěná účelovou komunikací, na malé části pozemku se nachází chodník a veřejná zeleně.

Okolní pozemky vlastní statutární město Brno.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek situován ve stavební stabilizované ploše čistého bydlení BC.

## **Budoucí správa pozemků**

Případné nabytí pozemku bude oznámeno MČ Brno – Bystrc, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) a čl. 30 odst. 1) písm. d) a h) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu na území městské části.

## **Majetkoprávní vypořádání:**

Prodávající vyzval statutární město Brno na vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku jako veřejného prostranství.

Prodávající nesouhlasil s nabídkou města na majetkoprávní vypořádání pozemku dle Metodiky za kupní cenu odpovídající ceně zjištěné ve výši 71.440,-Kč (cca 794,-Kč/m<sup>2</sup>) a s obvyklým nájemným ve výši 40,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

S prodejem pozemku souhlasil pouze za kupní cenu ve výši ceny obvyklé 144.000,-Kč (1.600,-Kč/m<sup>2</sup>) a s obvyklým nájemným ve výši 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok odpovídající maximu dle platného cenového výměru MF ČR.

## **Ocenění:**

Pozemek p.č. 1938/312 o celkové výměře 90 m<sup>2</sup> byl oceněn znaleckými posudky č. 1780-102/2017 a č. 1781-103/2017, oba ze dne 29.8.2017, podle nichž činí:

- **cena zjištěná** 71.440,-Kč (cca 794,-Kč/m<sup>2</sup>)
- **cena obvyklá** 144.000,-Kč (1.600,-Kč/m<sup>2</sup>)
- **cena obvyklého ročního nájemného** 3.600,- Kč (40 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

## **Návrh prodávajícího:**

- **kupní cena** 144.000 Kč (1.600 Kč/m<sup>2</sup>)
- **obvyklé nájemné za 3 roky až do dne převodu** 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

Kupní cena je pak navrhována ve výši 144.000,-Kč jako cena sjednaná ve výši v místě a čase obvyklé a bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.



### Soudní spor:

Na základě žaloby prodávajícího je u Městského soudu v Brně veden proti statutárnímu městu Brnu soudní spor sp.zn. 20C 152/2017 o zaplacení částky 23.175 Kč s příslušenstvím a náklady řízení.

Prodávající se soudně domáhá vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího v obecném užívání pozemku v jeho vlastnictví jako veřejného prostranství, neboť s městem nemá uzavřen žádný smluvní vztah, a ani mu za jeho užívání ničeho neplatí. Činí tak s odvoláním na soudní judikaturu, na základě které soudy rozhodují konstantním způsobem tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství, neboť vlastnictvím pozemku tvořícího veřejné prostranství jsou omezena vlastnická práva vlastníka takového pozemku, aniž by se mu dostalo náležité zákonné kompenzace.

Statutární město Brno považuje žalobní nárok prodávajícího za sporný, je toho názoru, že obci nevzniká bezdůvodné obohacení plněním bez právního důvodu za užívání pozemků, které jako veřejný statek užívá blíže neurčený počet osob, přičemž v právním hodnocení této otázky vychází z nálezů Ústavního soudu I. ÚS 581/14 ze dne 1.7.2014, jehož závěry však nejsou pro obecné soudy právně závazné. Navíc pozdější Nález Ústavního soudu sp.zn. II. ÚS 3624/13 ze dne 19. 11. 2014 se jednoznačně vyjádřil v tom smyslu, že pokud dochází k omezení vlastnického práva k nemovitému majetku tím, že nemovitost je užívána jako veřejné prostranství, přísluší jeho vlastníku náhrada ze strany obce, a není-li poskytována, lze ji po obci vymáhat jakožto nárok z titulu bezdůvodného obohacení.

S ohledem na výše uvedené, zejména soudní judikaturu a s ohledem na to, že prodávající je ochoten pozemek městu prodat, je nyní **navrhováno souhlasit s narovnáním** práv a povinností stran z titulu obecného užívání pozemku na základě dohody o narovnání a se závazkem města zaplatit prodávajícímu náhradu za toto obecné užívání ve výši 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok dle platného cenového výměru MF ČR.

**Plnění z titulu bezdůvodného obohacení, zákonného úroku z prodlení a nákladů řízení bude hrazeno z běžných výdajů MO MMB ORJ 6300 § 3639 Pol. 5192 – Poskytnuté náhrady.**

### Výjimka z Metodiky:

Podle článku III./bod 3.1. platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna se při majetkoprávním vypořádání „*sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu, sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné*“.

Městem nabídnuta kupní cena pozemku podle Metodiky podle prodávajícího neodpovídá aktuálním tržním cenám obdobných pozemků a je výrazně nízká. Je ochoten převést pozemek do vlastnictví města pouze za cenu odpovídající ceně obvyklé dle znaleckého posudku.

Metodika je interním předpisem a pro vnější subjekty není závazná. Vlastníci pozemků se cítí být dotčeni ve svém vlastnickém právu, když jim město navrhuje cenu podle Metodiky, která je dle jejich názoru v rozporu s cenami na realitním trhu, či v rozporu s cenami, se kterými se setkávají v soudní praxi. Svou ujmu, vnímají o to intenzivněji, že jako vlastníci jsou povinni strpět omezení svého vlastnického práva tím, že předmětné pozemky jsou užívány pro potřebu

všech jako veřejné prostranství, přičemž se tak děje bez náležité finanční kompenzace ze strany města s ohledem na stávající konstantní judikaturu.

Potřebu schválit výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky tak v jednotlivých případech vyvolává jednak naléhavost natrvalo upravit právní vztah k pozemkům ať už zastavěných stavbami města, nebo k pozemkům, které tvoří veřejné prostranství; dále pak probíhající soudní spory o vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemků třetích osob a s tím související konstantní judikatura Nejvyššího soudu ČR a Ústavního soudu ČR a rozhodovací praxe nižších soudů.

V legislativní oblasti se klade důraz na cenu obvyklou, např.:

- podle § 492 zákona č. 89/2012 Sb. **občanského zákoníku** se cena věci určí jako cena obvyklá, ledaže je něco jiného ujednáno nebo stanoveno zákonem,
- podle §2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. **o oceňování majetku** se majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování,
- podle § 10 zákona č. 184/2006 Sb. **o vyvlastnění**, v platném znění, který mimo jiné upravuje podmínky poskytnutí náhrady za odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě platí, že za vyvlastnění náleží vyvlastňovanému náhrada ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, došlo-li k odnětí vlastnického práva k nim,
- **zákon o pozemních komunikacích** č. 13/1997 Sb. odkazuje v případech omezení či odnětí vlastnického práva k pozemkům nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy na výše uvedený zákon o vyvlastnění, tzn. na cenu obvyklou,
- podle § 101 **stavebního zákona** č. 183/2006 Sb. jenž upravuje předkupní právo obce k pozemkům určeným územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu, se kupní cena pozemku, popřípadě stavby, určí znaleckým posudkem ve výši obvyklé ceny podle zvláštního právního předpisu opatřeným oprávněnou osobou.

#### Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména na probíhající soudní spor, ve snaze předejít v budoucnu dalším možným soudním sporům; zvláště pak za účelem trvalého majetkoprávního vypořádání daného pozemku, je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o s c h v á l i t**

- **výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky**, která reflektuje dosavadní zkušenosti z praxe a reaguje na potřeby vyvolané konstantní soudní judikaturou
- **nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu stanovenou ve výši ceny obvyklé**, neboť se jedná o pozemek tvořící veřejné prostranství,
- **dohodu o narovnání**, která je uzavírána s cílem ukončit probíhající soudní spor, předejít do budoucna dalším soudním sporům a s úmyslem upravit užívací vztah k pozemku do doby jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.

#### Projednání v orgánech statutárního města Brna:

- **Komisi majetkové RMB R7/KM/68 konané dne 22.1.2018 byl materiál předložen k projednání.**
- **Radě města Brna R7/153 konané dne 23.1.2018 byl materiál předložen k projednání.**

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Pozemek p.č. 1938/312 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) situován ve stavební stabilizované ploše čistého bydlení BC. Plochy bydlení jsou určeny především pro bydlení. Pozemek je zastavěný veřejným chodníkem, účelovou komunikací a veřejnou zelení. Jedná se o stabilizované území, kde není předpoklad pro změnu funkčního využití. Pozemek je využíván jako součást veřejného prostranství. Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Veřejné prostranství - pozemky, které jsou ve vlastnictví státu, města a ostatních vlastníků, pokud jsou každému volně přístupné bez omezení ze strany vlastníka<sup>7)</sup> a svou povahou slouží veřejnému užívání. Prostorově či funkčně jde zejména o pozemní komunikace a jejich součásti, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejnou zeleň atp.

Z územního hlediska doporučuje nabytí pozemku do majetku statutárního města Brna.

#### **Městská část Brno-Bystrc:**

##### **Odbor majetkový a investiční:**

Rada MČ Brno – Bystrc na své 7/33. schůzi konané dne 25.10.2017 pod bodem č. 6.1.03 souhlasila s nabytím pozemku p.č. 1938/312 v k.ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna.

##### **Odbor životního prostředí a dopravy:**

Na pozemku p.č. 1938/312 v k.ú. Bystrc při ulici Štouračova provádí fyzickou údržbu a zajišťuje správu ploch veřejné zeleně.

##### **Odbor dopravy MMB:**

Na pozemku se nachází účelová komunikace NN1442 a chodník při účelové komunikaci (není ve správě Brněnských komunikací a.s.); veřejná zeleň, která není silniční vegetací; parkoviště (není ve správě Brněnských komunikací a.s.).

##### **Technické sítě Brno, a.s.:**

S nabytím pozemku do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí. Na pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení (podzemní kabel).

##### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

Souhlasí bez připomínek se záměrem nabytí pozemku p.č. 1938/312 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje. Upozorňují:

Pozemek p.č. 1938/312 v k.ú. Bystrc je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN300, kterou společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozuje.

##### **E.ON Servisní, s.r.o.:**

Na pozemku p.č. 1938/312 v k.ú. Bystrc se nachází podzemní vedení NN.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

##### **GasNet, s.r.o.:**

Na pozemku se nachází STO plynovodní vedení DN 200.

Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák.458/2000 Sb. § 68 odst. 2a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2b).

Stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu. (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6).

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:**

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Příloha č. .... usnesení Z7/35. zasedání ZMB bod č. ....  
smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU A DOHODU O NAROVNÁNÍ

### I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1938/312 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 3426, k.ú. Bystrc, obec Brno.

### II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 144.000,-Kč (slovy: sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemku blíže specifikovanému v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

### III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 144.000,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví budou toliko současné zápisy změny výměr obnovou operátu a změny číslování parcel.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správný poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu, vše uvedené v čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI. DOHODA O NAROVNÁNÍ

1. Ke dni uzavření této smlouvy je mezi stranami veden soudní spor u Městského soudu v Brně na návrh prodávajícího z důvodu tvrzeného nároku na vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího v obecném užívání pozemku p.č. 1938/312 k.ú. Bystrc jako veřejného prostranství s odůvodněním, že kupující nemá s prodávajícím uzavřen žádný smluvní vztah, a ani za užívání pozemku prodávajícímu ničeho neplatí. Kupující považuje tento nárok prodávajícího za sporný, avšak vědom si existující konstantní soudní judikatury ve věci vzniku bezdůvodného obohacení z obecného užívání pozemků tvořících veřejná prostranství a další skutečnosti, že problematika vydání bezdůvodného obohacení u obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, souhlasí s narovnáním mezi nimi sporných práv a povinností ve vztahu k předmětnému pozemku na základě této dohody. S ohledem na zmíněnou existující soudní judikaturu a v souvislosti s převodem vlastnického práva k pozemku p.č. 1938/312 k.ú. Bystrc z prodávajícího na kupujícího na základě této kupní smlouvy, je vůlí stran narovnat mezi nimi sporná práva a povinnosti k předmětnému pozemku, resp. provést vzájemné vypořádání za obecné užívání pozemku jako veřejného prostranství.

Za tímto účelem prodávající a kupující sjednávají následující:

2. Prodávající požaduje v soudním sporu vedeném u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 20C 152/2017 vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemku p.č. 1938/312 o výměře 90 m<sup>2</sup> k.ú. Bystrc v celkové výši 20.250,-Kč, tj. 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok za období od

1.5.2014 do 30.4.2017 dle Výměru Ministerstva financí platného pro příslušný rok, spolu s příslušenstvím. Soudní spor není doposud pravomocně skončen.

Kupující uhradí prodávajícímu za obecné užívání pozemku p.č. 1938/312 k.ú. Bystrc za období od 8.6.2014 do 30.4.2017 celkem částku 19.631,-Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení z částky 19.631,-Kč od 8.6.2017 do zaplacení, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví budou toliko současné zápisy změny výměr obnovou operátu a změny číslování parcel.

3. Prodávající dále požaduje za obecné užívání pozemku p.č. 1938/312 o výměře 90 m<sup>2</sup> k.ú. Bystrc za období od 1.5.2017 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy částku odpovídající 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, bez úroku z prodlení.

Kupující uhradí prodávajícímu částku odpovídající 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, jejíž celková výše bude vyčíslena za období od 1.5.2017 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na podkladě této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví budou toliko současné zápisy změny výměr obnovou operátu a změny číslování parcel.

4. Prodávající se zavazuje nejpozději do 5 dnů ode dne uhrazení částky uvedené v odstavci 2. a 3. tohoto článku smlouvy vzít zpět v celém rozsahu žalobní návrh v řízení sp.zn. 20C 152/2017 vedený u Městského soudu v Brně a předložit kupujícímu do 5 dnů ode dne zpětvzetí originál zpětvzetí žalobního návrhu opatřeného razítkem podatelny Městského soudu v Brně s tím, že současně se vzdá práva na náhradu nákladů řízení, vzhledem k dohodě dle dalšího odstavce 5. tohoto článku dohody.
5. Kupující nahradí prodávajícímu náklady soudního řízení vedeného pod sp.zn. 20C 152/2017 ve výši 7.837,-Kč, a to do 10 dnů od právní moci rozhodnutí soudu o zastavení výše uvedeného řízení, k rukám jeho právního zástupce JUDr. Ivy Kremplové, AK Botanická 9, Brno na účet číslo 37223005/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s..
6. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením částek dle odstavce 2., 3. a 5. tohoto článku dohody, jsou mezi nimi vypořádána veškerá vzájemná práva, veškeré vzájemné závazky a pohledávky týkající se pozemku p.č. 1938/312 v k.ú. Bystrc a jeho obecného užívání a v této souvislosti nemají již žádných dalších závazků a ani do budoucna si strany nebudou vůči sobě v této souvislosti uplatňovat žádné další nároky. Prodávající výslovně prohlašuje, že tímto způsobem bude v plné výši uspokojen jeho nárok na vydání



bezodůvodného obohacení za obecné užívání pozemku a nemá nyní ani do budoucna vůči kupujícímu žádné další nároky v této věci.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

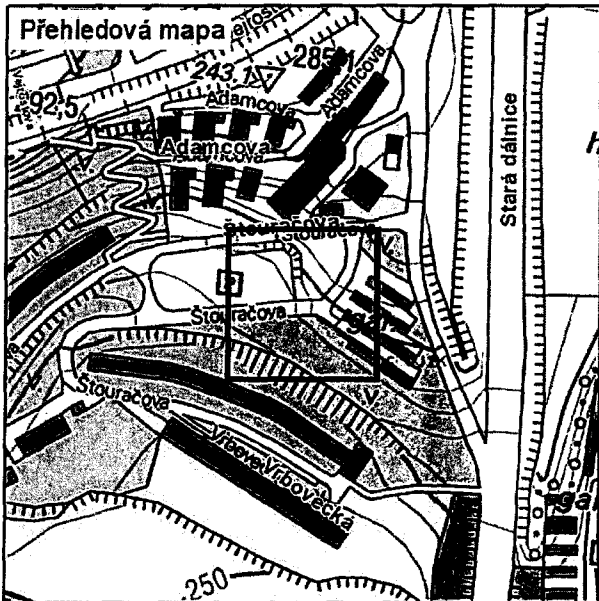
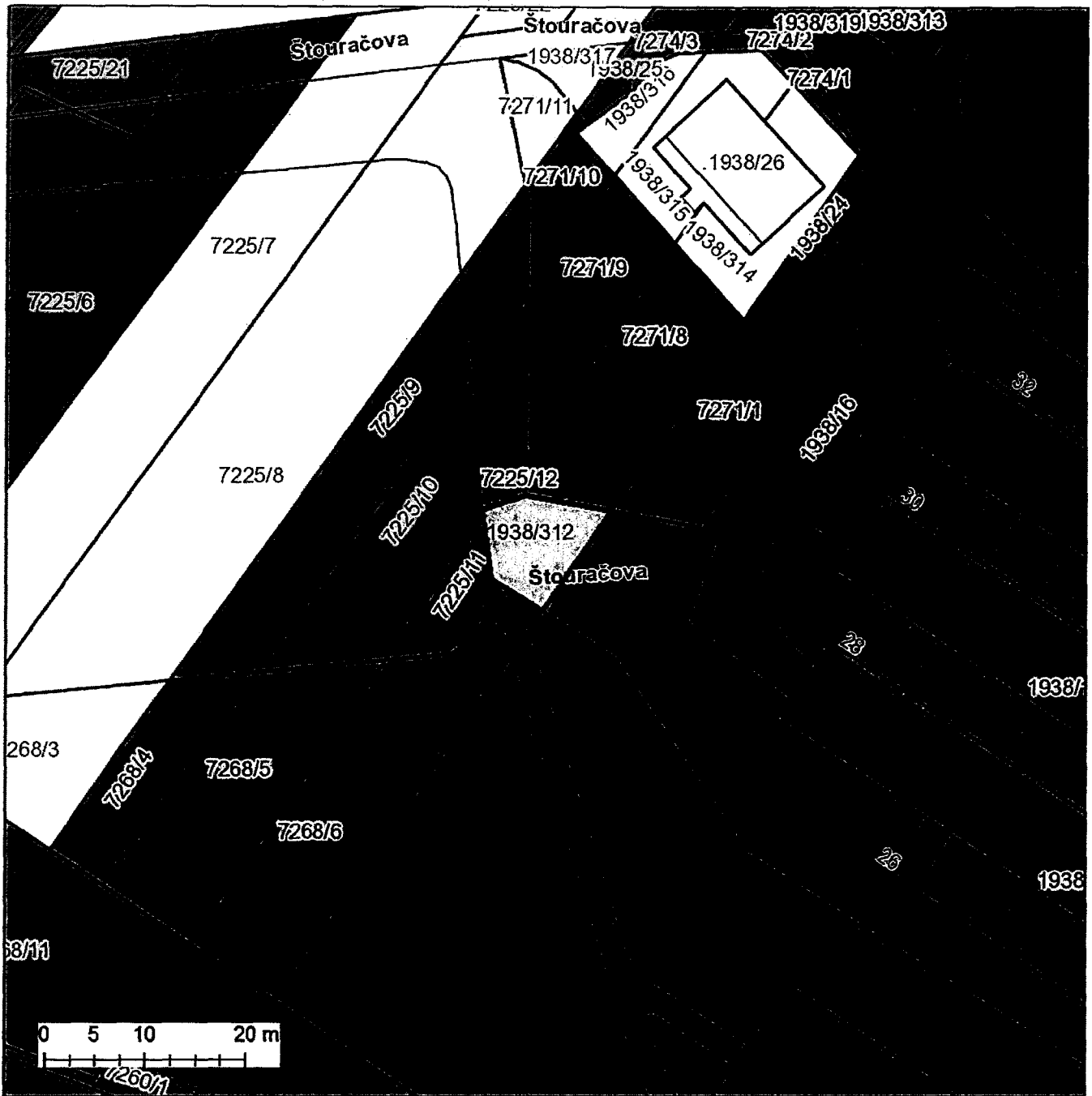
Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. I. smlouvy a tato kupní smlouva a dohoda o narovnání byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

Nabytí pozemku p.č. 1938/312 v k.ú. Bystrc





MMB2018000000084

77

Rada města Brna

ZM7/... **3339**

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

**Název:**

**Návrh nabytí k pozemku p. č. 1646/20 v k. ú. Žebětín  
pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu z LV č. 533
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku p.č. 1646/20 orná půda, o výměře 118 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín z podílového spoluvlastnictví pana [redacted] (id. ½) a MUDr. [redacted] (id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 177.000 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál předložen na R7/153. schůzi RMB konané dne 23. 01. 2018.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/11

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále „SMB“) je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ (dále „Stavba“).

Trvalým zábořem Stavby bude dotčen celý pozemek p.č. 1646/20 v k.ú. Žebětín v podílovém spoluvlastnictví pana [REDACTED] (id. ½) a [REDACTED] (id. ½).

Jedná se o majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno (dále jen „Metodika“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2340/2017 ze dne 16. 5. 2017 vyhotoveným I. [REDACTED] na stanovení ceny obvyklé:

cena obvyklá pozemku o výměře 118 m<sup>2</sup> 106.200,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m<sup>2</sup>

Spoluvlastníci s nabídnutou kupní cenou nesouhlasí a požadují 177.000,00 Kč, tj. 1500,00 Kč/m<sup>2</sup>

Jedná se o poslední nevypořádané spoluvlastníky, kteří na svém požadavku trvají. V případě majetkového nevypořádání může dojít k ohrožení realizace stavby.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemku pod chodníkem a přilehlou zelení bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 2609 „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ s náklady vyhrazenými pro rok 2018 ve výši 10.900.000 Kč.**

toto přílohou uzavřeno

ev. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. [redacted] id. 1/2  
r.č. [redacted]  
bytem [redacted]  
bankovní spojení:.....  
č.ú.:.....

2. [redacted] id. 1/2  
r.č. [redacted]  
[redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
č.ú. [redacted]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: [redacted]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 1646/20 o výměře 118 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Žebětín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 533 pro katastrální území Žebětín, obec Brno (dále jen „pozemek“), a to
  - [redacted] id. 1/2
  - [redacted] id. 1/2

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 177.000 Kč (slovy: stosedmdesátsedmtisíc korun českých).

2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2340/2017 ze dne 16. 5. 2017, který byl vyhotoven In [REDACTED] znalcem, [REDACTED]

### III.

1. Pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se vykupuje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“.

### IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bezhotovostním převodem na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to:
  - [REDACTED] ½ kupní ceny ve výši 88.500 Kč
  - [REDACTED] ½ kupní ceny ve výši 88.500 Kč
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezení v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

### VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.....dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
[redacted]

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2017 09:16:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor    | Podíl |
|----------------------------|------------------|-------|
| Vlastnické právo           |                  |       |
| [redacted] Brno            | 61200 [redacted] | 1/2   |
| [redacted] Brno            | 64100 [redacted] | 1/2   |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 1646/20 | 118         | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1646/20

Z-28978/2004-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 15/1987 STN ze dne 7.5.1987-čj 2D 15/87.

POLVZ:127/1987

Z-4800127/1987-702

Pro: [redacted] 61200 Brno

RČ/IČO: [redacted]

o Usnesení soudu o dědictví 60 D-204/2016 -98 Městský soud v Brně ze dne 07.09.2016. Právní moc ke dni 07.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2016. Zápis proveden dne 21.10.2016.

V-23534/2016-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1646/20 | 22911 | 118         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

U. čj. 1300-Nkv-156/17

6/11



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2017 09:16:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.03.2017 09:16:10

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 2914/17 .....

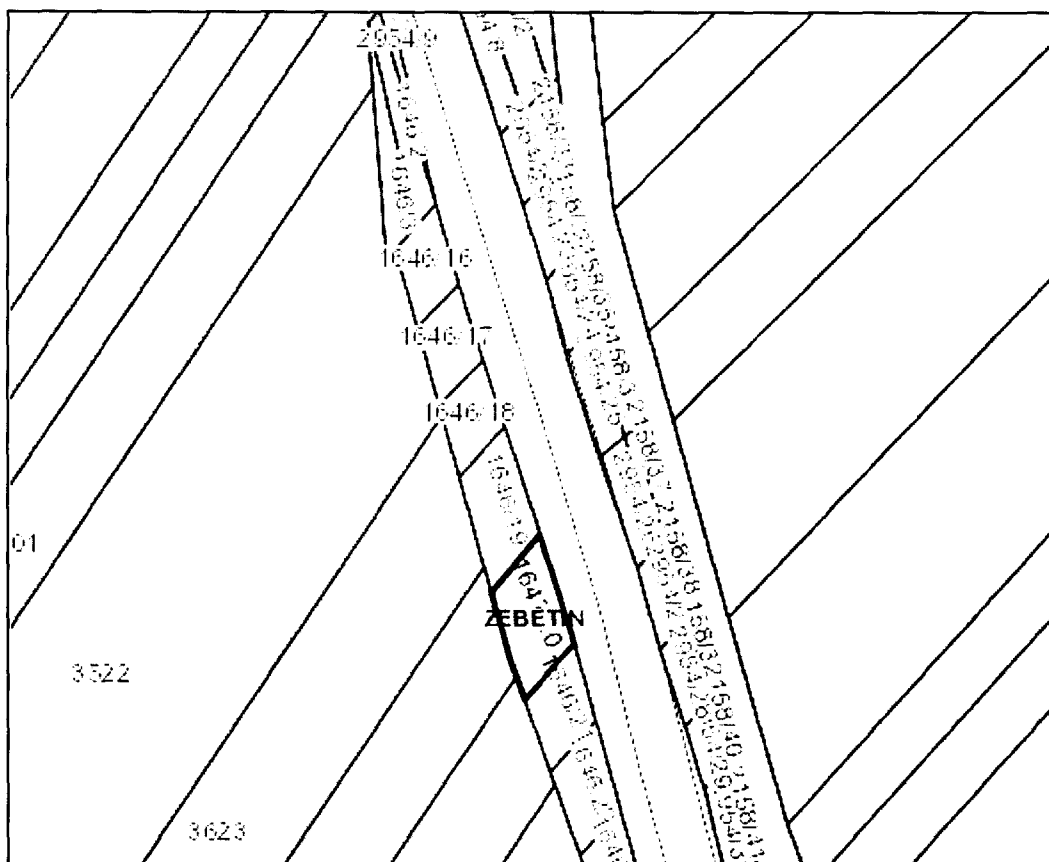


Osvobozeno od správních poplatků

9/11

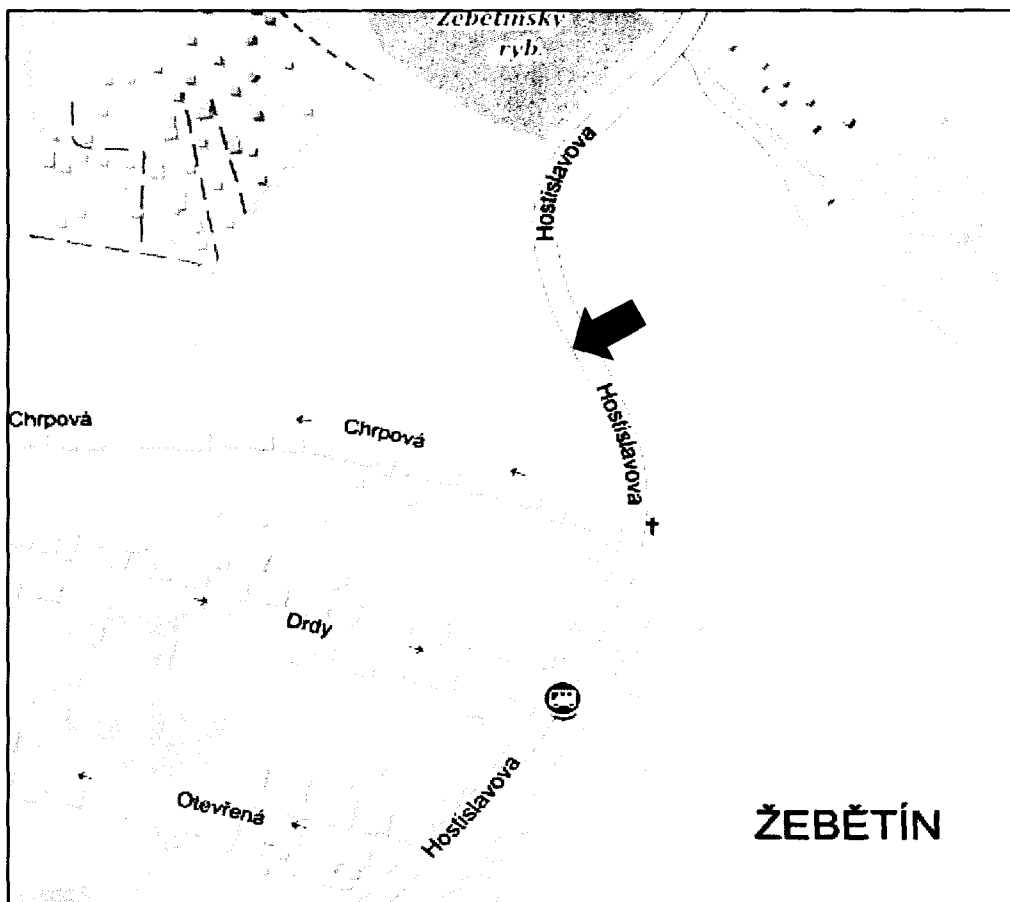
- f -

### Pozemek p.č. 1646/20 v k.ú. Žebětín



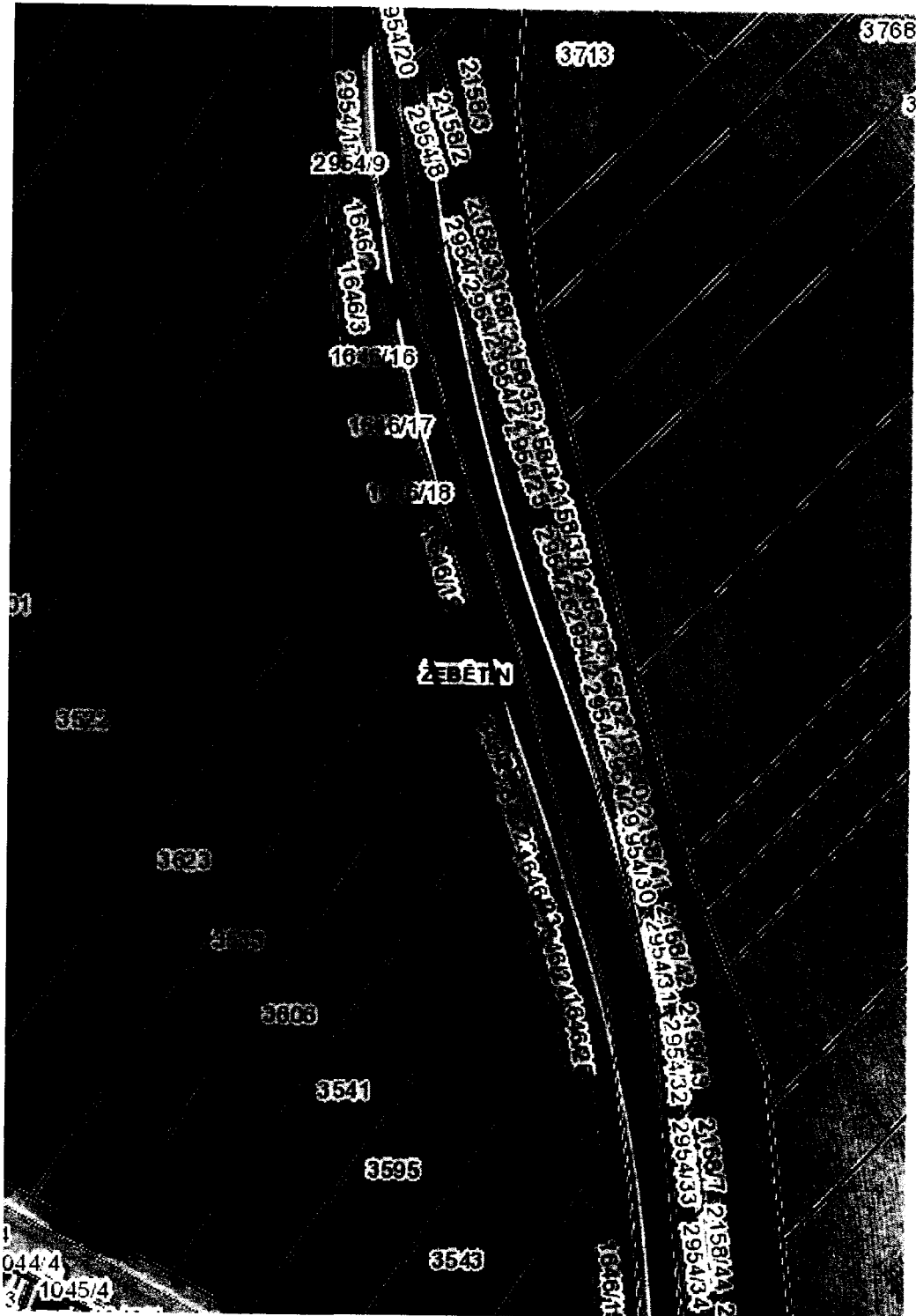
- ☐ pozemky ve vlastnictví SMB
- ▀ pozemek ve spoluvlastnictví [redacted]

### Orientační snímek



8/11

Ortofoto



pozemek ve spoluvlastnictví

## Informace o ocenění pozemku p.č. 1646/20, k.ú. Žebětín

1) znalecký posudek č. 2340/2017 ze dne 16.5.2017 vyhotovený [redacted]

[redacted] na stanovení **ceny obvyklé:**

**cena obvyklá** pozemku p.č. 1646/20 o výměře 118m<sup>2</sup>      **106.200 Kč**, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 2339/2017 ze dne 15.5.2017 vyhotovený Ing. [redacted]

[redacted] na stanovení **ceny zjištěné:**

**cena zjištěná** pozemků o celkové výměře 118m<sup>2</sup>      47.400,60 Kč, tj. 401,70 Kč/m<sup>2</sup>

trvalé porosty      14.774,40 Kč

**cena zjištěná celkem**      62.175      Kč

**cena zjištěná po zaokrouhlení**      **62.170      Kč**

(Magistrát města Brna)

Předmět: FW: Pozemky

From: [REDACTED]

Sent: Thursday, December 14, 2017 7:13 PM

To: [REDACTED]

Subject: Pozemky

Dobrý den,

za pozemky v Žebětíně pro stavbu chodníku Hostislavova požadujeme cenu 1500 Kč za m2. Na této ceně trváme.

S pozdravem

[REDACTED]

---

**UPOZORNĚNÍ:**

Odesílatel této zprávy dává adresátu na vědomí, že tato zpráva včetně jejího obsahu a příloh není bez dalšího nabídkou na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1732 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), tj. odesílatel nemá vůli být vázán obsahem této zprávy, pakliže by ze strany adresáta došlo k jeho jednostrannému jednoduchému a nepodmíněnému přijetí.

Obsahuje-li tato zpráva v jakékoliv formě podstatné náležitosti smlouvy jakéhokoliv typu (dále jen „smlouva“), odesílatel této zprávy dává adresátu na vědomí, že:

- i) má zájem být smlouvou vázán pouze v případě jejího uzavření v písemné formě, a to na jediné listině obsahující podpisy všech účastníků smlouvy,
- ii) přijetí nabídky na uzavření smlouvy je vyloučeno odpovědí adresáta s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, bez ohledu na to, zda mění podmínky nabídky na uzavření smlouvy podstatně či nikoliv,
- iii) odesílatel má zájem na uzavření smlouvy pouze v případě, že se strany dohodnou na všech náležitostech smlouvy, které jsou v této zprávě uvedeny, bez ohledu na to, zda se jedná o náležitosti podstatné či nikoliv.



MMB201800000085

74

Rada města Brna

ZM7/... 3337

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p. č. 1646/16, 1646/18 a 1646/19 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový  
chodník v prodloužení ulice Hostislavova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu z LV č. 532
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků:

- p.č. 1646/16 orná půda, o výměře 66 m<sup>2</sup>
- p.č. 1646/18 orná půda, o výměře 64 m<sup>2</sup>
- p.č. 1646/19 orná půda, o výměře 110 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Žebětín z vlastnictví pana [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 360.000 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál předložen na R7/153. schůzi RMB konané dne 23. 01. 2018.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

PA

1/11

### Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále „SMB“) je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ (dále „Stavba“).

Trvalým záborem Stavby budou dotčeny celé pozemky p.č. 1646/16, 1646/18 a 1646/19, vše v k.ú. Žebětín ve vlastnictví [REDAKCE]

Jedná se o majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno (dále jen „Metodika“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2338/2017 ze dne 14. 5. 2017 vyhotoveným I. [REDAKCE] na stanovení ceny obvyklé:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 240 m<sup>2</sup> 216.000,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m<sup>2</sup>

Vlastník s nabídnutou kupní cenou nesouhlasí a požaduje 360.000,00 Kč, tj. 1500,00 Kč/m<sup>2</sup>  
Jedná se o posledního nevypořádaného vlastníka, který na svém požadavku trvá. V případě majetkového nevypořádání může dojít k ohrožení realizace stavby.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemků pod chodníky a přilehlou zelení bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 2609 „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ s náklady vyhrazenými pro rok 2018 ve výši 10.900.000 Kč.**

ev. č.

### KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

██████████  
██████████  
by ██████████  
bankovní spojení:.....  
č.ú.:.....

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
██████████

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

#### I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 1646/16 o výměře 66 m<sup>2</sup>, orná půda, p.č. 1646/18 o výměře 64 m<sup>2</sup>, orná půda, p.č. 1646/19 o výměře 110 m<sup>2</sup>, orná půda v katastrálním území Žebětín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 532 pro katastrální území Žebětín, obec Brno (dále jen „pozemky“).

#### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 360.000 Kč (slovy: třišedesátisíc korun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2338/2017 ze dne 14. 5. 2017, který byl vyhotoven ██████████, znalcem, ██████████  
██████████



III.

1. Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se vykupují v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemků uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2017 09:16:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl             |
|----------------------------|---------------|-------------------|
| Vlastnické právo           |               |                   |
| <b>[REDACTED]</b>          | 61200         | <b>[REDACTED]</b> |
| Brno                       |               |                   |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti | Pozemky | Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------------|---------|---------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
|               |         | 1646/16 | 66          | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
|               |         | 1646/18 | 64          | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
|               |         | 1646/19 | 110         | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Parcela: 1646/16 | Z-28978/2004-702 |
| Parcela: 1646/19 | Z-28978/2004-702 |
| Parcela: 1646/18 | Z-28978/2004-702 |

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 162/1993 Měst soudu v Brně ze dne 29.5.1995-čj IIID 162/93-51.

POLVZ:113/1995

Z-4800113/1995-702

Pro: **[REDACTED]**

RČ/ICO: **[REDACTED]**

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-1529/2000 -81 Městský soud v Brně ze dne 03.07.2003. Právní moc ke dni 26.08.2003.

Z-15457/2003-702

Pro: **[REDACTED]**

RČ/ICO: **[REDACTED]**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1646/16 | 22911 | 66          |
| 1646/18 | 22911 | 64          |
| 1646/19 | 22911 | 110         |

Cj. 1500. N2V - 156/14

G/11

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2017 09:16:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 532

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

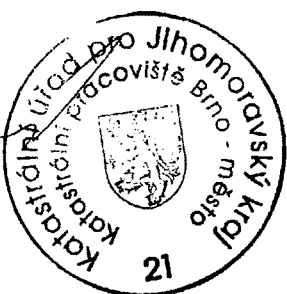
Vyhotoveno: 21.03.2017 09:16:10

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....<sup>2114/17</sup>.....

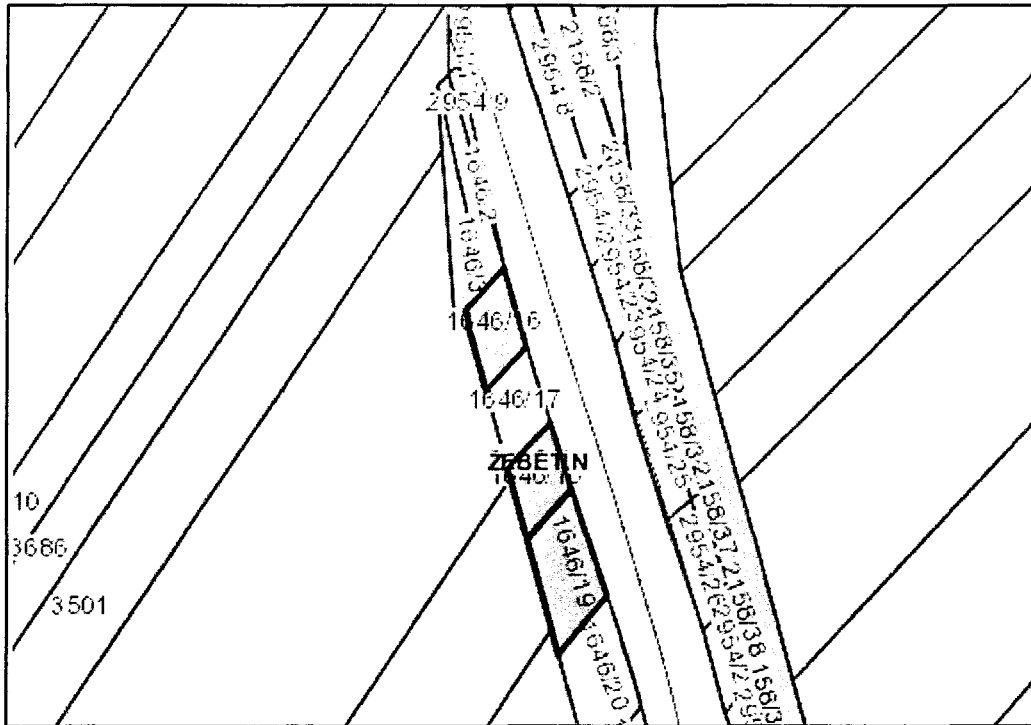
*[Handwritten signature]*



**Osвобоzeno od správních poplatků**

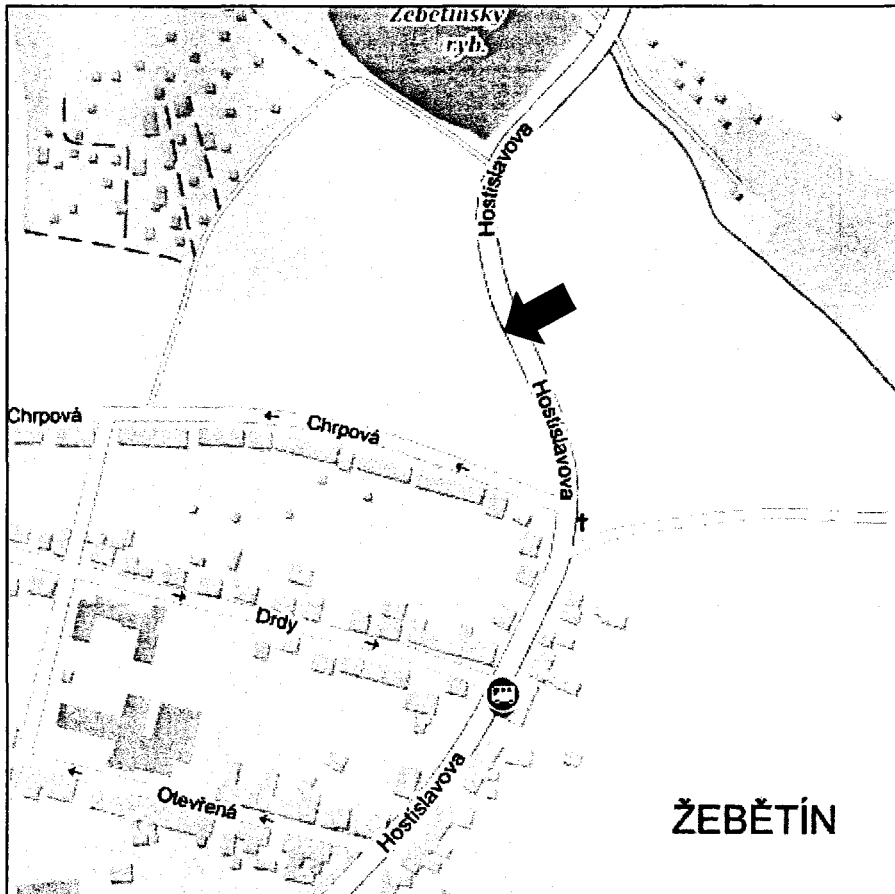
7/11

### Pozemky p.č. 1646/16, 1646/18 a 1646/19 v k.ú. Žebětín



- pozemky ve vlastnictví SMB
- pozemky ve vlastnictví ██████████

### Orientační snímek



2/11

Ortofoto



pozemky ve vlastnictví [redacted]

9/11



- 11 -

Magistrát města Brna)

Předmět: FW: Pozemky

From: [redacted]

Sent: Thursday, December 14, 2017 7:13 PM

To: [redacted]

Subject: Pozemky

Dobrý den,  
za pozemky v Žebětíně pro stavbu chodníku Hostislavova požadujeme cenu 1500 Kč za m2. Na této ceně trváme.  
S pozdravem  
[redacted]

**UPOZORNĚNÍ:**

Odesílatel této zprávy dává adresátu na vědomí, že tato zpráva včetně jejího obsahu a příloh není bez dalšího nabídkou na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1732 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), tj. odesílatel nemá vůli být vázán obsahem této zprávy, pakliže by ze strany adresáta došlo k jeho jednostrannému jednoduchému a nepodmíněnému přijetí.

Obsahuje-li tato zpráva v jakékoliv formě podstatné náležitosti smlouvy jakéhokoliv typu (dále jen „smlouva“), odesílatel této zprávy dává adresátu na vědomí, že:

- i) má zájem být smlouvou vázán pouze v případě jejího uzavření v písemné formě, a to na jediné listině obsahující podpisy všech účastníků smlouvy,
- ii) přijetí nabídky na uzavření smlouvy je vyloučeno odpovědí adresáta s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, bez ohledu na to, zda mění podmínky nabídky na uzavření smlouvy podstatně či nikoliv,
- iii) odesílatel má zájem na uzavření smlouvy pouze v případě, že se strany dohodnou na všech náležitostech smlouvy, které jsou v této zprávě uvedeny, bez ohledu na to, zda se jedná o náležitosti podstatné či nikoliv.

11/11





MMB2018000000086

75

Rada města Brna

ZM7/... **3338**

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

**Název:**  
**Návrh nabytí části pozemku p. č. 3703 v k. ú. Žebětín**  
**pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu z LV č. 691
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí části pozemku p.č. 3703 orná půda, o výměře 72 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 2703-14/2017 nově označená jako p.č. 3703/4, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Žebětín z vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.800 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál předložen na R7/153. schůzi RMB konané dne 23. 01. 2018.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/10

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále „SMB“) je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ (dále „Stavba“).

Trvalým zábořem Stavby bude dotčena část pozemku p.č. 3703 o výměře 72 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2703-14/2017 nově označená jako p.č. 3703/4, vše v k.ú. Žebětín ve vlastnictví paní [REDAKCE]

Jedná se o majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno (dále jen „Metodika“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2355/2017 ze dne 14. 6. 2017 vyhotoveným Ing. [REDAKCE] na stanovení ceny obvyklé:

cena obvyklá pozemku p.č. 3703/4 o výměře 72 m<sup>2</sup>                      64.800,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní smlouva s touto cenou byla předložena vlastníci, která s ní souhlasí.  
Prodávající není plátcem DPH.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemku pod chodníkem a přilehlou zelení bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 2609 „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ s náklady vyhrazenými pro rok 2018 ve výši 10.900.000 Kč.**

ev. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

\_\_\_\_\_  
r. \_\_\_\_\_  
bytem \_\_\_\_\_  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú. \_\_\_\_\_

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: \_\_\_\_\_

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p.č. 3703 o výměře 3013 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Žebětín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 691 pro katastrální území Žebětín, obec Brno.
2. Geometrickým plánem č. 2703-14/2017 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s. byl pozemek p.č. 3703, k.ú. Žebětín rozdělen na dvě části, z nichž jedna část o výměře 72 m<sup>2</sup>, byla označena jako pozemek p.č. 3703/4, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Žebětín. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nově oddělený pozemek p.č. 3703/4, k.ú. Žebětín uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.800 Kč (slovy: šedesátčtyřtisícosmsetkorun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2355/2017 ze dne 14. 6. 2017, který byl vyhotoven \_\_\_\_\_ znalcem, \_\_\_\_\_

III.

1. Pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se vykupuje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

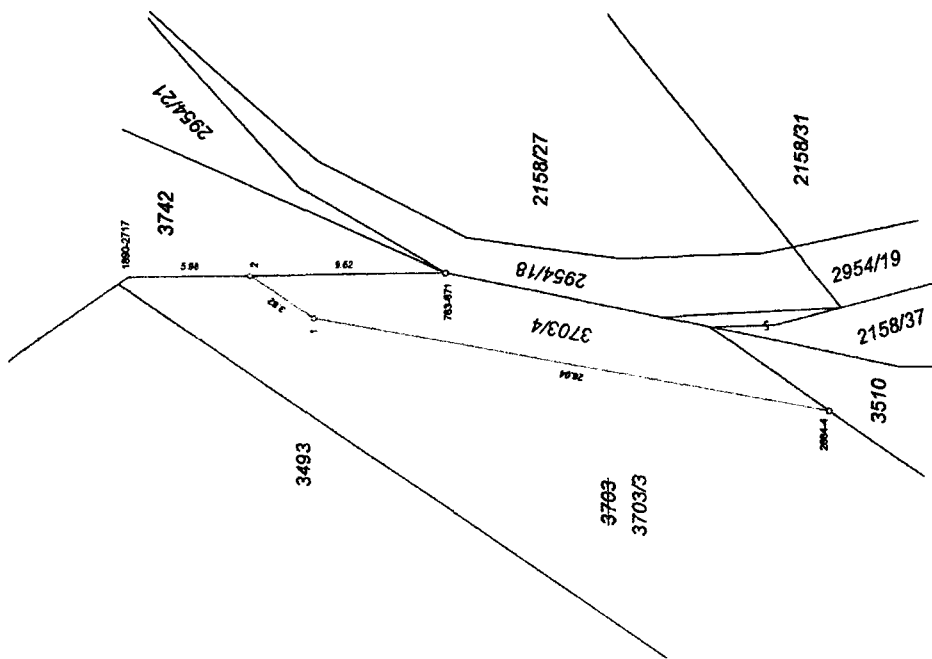
| Dosažené stavy               |                |                |              | Nový stav                    |                |                |              |
|------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Označení pozemku parc. číslo | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslo | Výměra parcely |                | Druh pozemku |
|                              | ha             | m <sup>2</sup> |              |                              | ha             | m <sup>2</sup> |              |
| 3703                         | 30             | 13             | orná půda    | 3703/3                       | 29             | 40             | orná půda    |
| *1)                          | 30             | 13             |              | 3703/4                       | 72             |                |              |

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |          |                            |        |                |                        |          |                            |        |                |                      |
|---|----------|----------------------------|--------|----------------|------------------------|----------|----------------------------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo pozemku  | Kód BPEJ | Sčítací jednotka evidovaná | Výměra |                | Parcelní číslo pozemku | Kód BPEJ | Sčítací jednotka evidovaná | Výměra |                | BPEJ na dané parcely |
|   |          |                            | ha     | m <sup>2</sup> |                        |          |                            | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 3703/3  | 208/10   | 10                         | 99     |                |                        |          |                            |        |                |                      |
|   | 218/10   | 3                          | 96     |                |                        |          |                            |        |                | 22951                |

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN  
 Číslo bodu X Y  
 763-671 606338.60 1157876.40 3 Pozámka  
 1890-2717 606338.81 1157860.80 3 kolek  
 2664-4 606345.31 1157895.58 3 znak z plastu (pův.)  
 1 606340.85 1157869.92 3 znak z plastu  
 2 606338.73 1157866.77 3 znak z plastu



| GEOMETRICKÝ PLÁN   |                   | Geometrický plán ověřit (Měřítko správně zvolené) |                    |
|--|-------------------|---|--------------------|
| pro  | rozdělení pozemku | Číslo pozemku (druh správně zvolený)              | 2108/2001          |
|  |                   | Dne   | 18. listopadu 2017 |
|  |                   | Číslo   | 1091/2017          |
| Vytvářel   |                   | Měřítko a přesnost správně zvolené                |                    |
| Břevnovská komunikační a.s.  |                   | Kontaktní osoba a telefonní číslo                 |                    |
| Přemyslová 708/17a, 630 00 Brno, Štýřice   |                   |   |                    |
| Číslo příkazu  |                   | 2108/2001   |                    |
| Číslo  |                   | Brno-město  |                    |
| M. číslo   |                   | Zápisník  |                    |
| Listový list   |                   | DKM   |                    |
| Dovolená k vypracování geometrického plánu poskytl<br>Katastrální úřad pro katastrální územní pracoviště v Brně-městě<br>Převzatá kopie: 2017.11.21 10:47:21 CET |                   |   |                    |
| Jedna příloha  |                   | Jedna příloha                                     |                    |
| Číslo pozemku (druh správně zvolený)   |                   | Číslo pozemku (druh správně zvolený)              |                    |
| Dne  |                   | Dne   |                    |
| 18. listopadu 2017   |                   | 23. 11. 2017                                      |                    |
| Číslo  |                   | Číslo   |                    |
| 1091/2017  |                   | 59/2017   |                    |
| Tiskový list: 2017.11.21 10:47:21 CET  |                   |   |                    |

6/10

-57-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2018 09:25:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 691

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo           |               |       |
| 64100 Brno                 |               |       |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti                             |             |              |                |                       |
|---|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
| Pozemky                                   |             |              |                |                       |
| Parcela                                   | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| 3703                                      | 3013        | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| B1 Jiná práva - Bez zápisu                |             |              |                |                       |
| C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu |             |              |                |                       |
| D Jiné zápisy - Bez zápisu                |             |              |                |                       |
| Plomby a upozornění - Bez zápisu          |             |              |                |                       |
| E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu  |             |              |                |                       |

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 59/2007 /7147/Ši ze dne 05.02.2007. Právní moc ke dni 17.03.2007.

Z-7782/2007-702

Pro: [redacted] RČ/IČO: [redacted]

| F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám |       |             |
|--|-------|-------------|
| Parcela  | BPEJ  | Výměra [m2] |
| 3703   | 20810 | 1101        |
|  | 21010 | 396         |
|  | 22911 | 892         |
|  | 22951 | 624         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

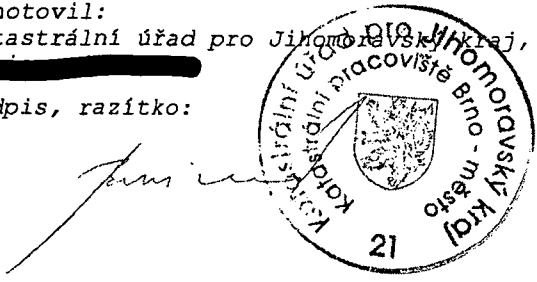
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 09.01.2018 09:25:09

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 448/18 .....



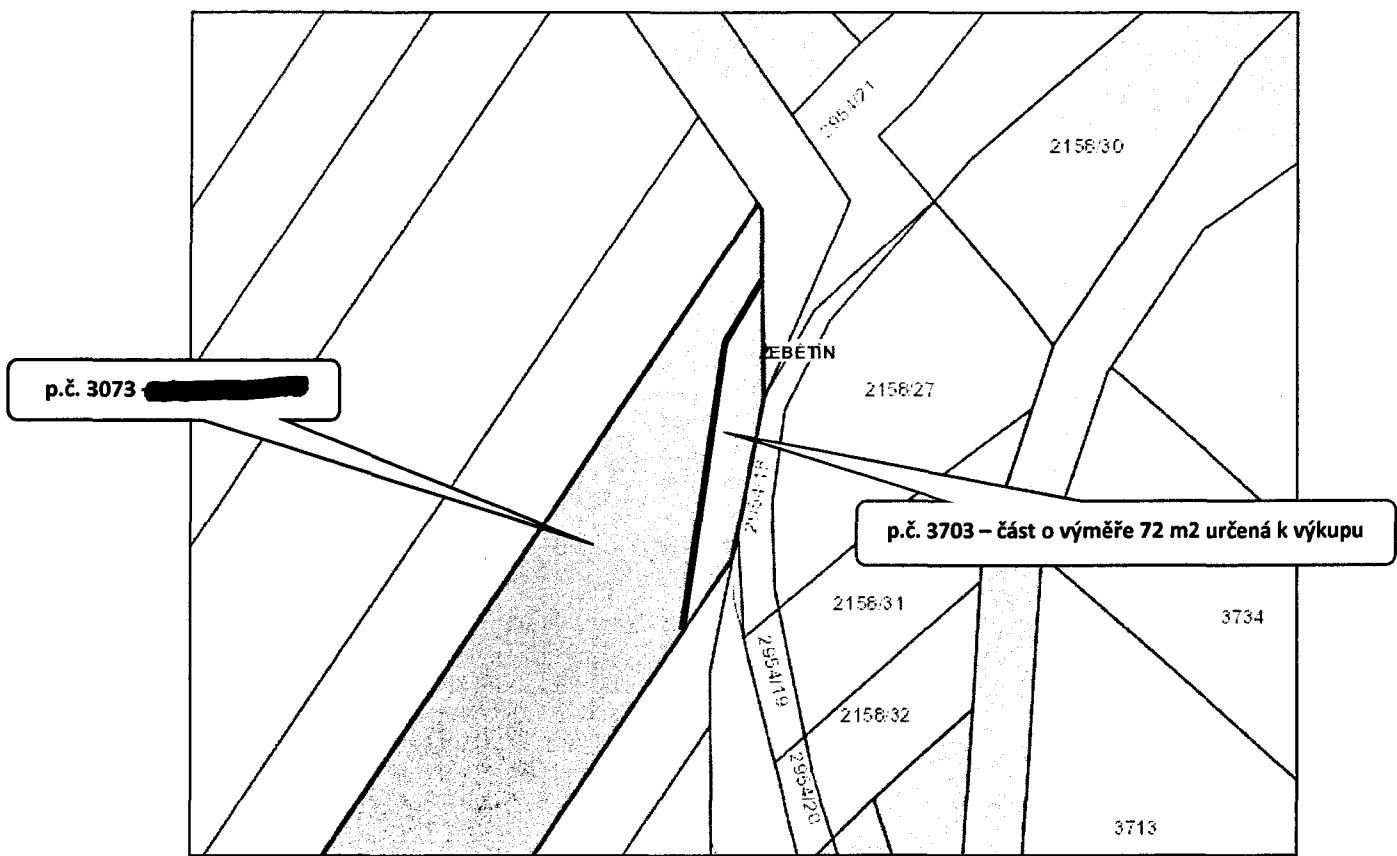
(Usvobozeno od správních poplatků)

čj. 1300-Tru - 017/18

7/10

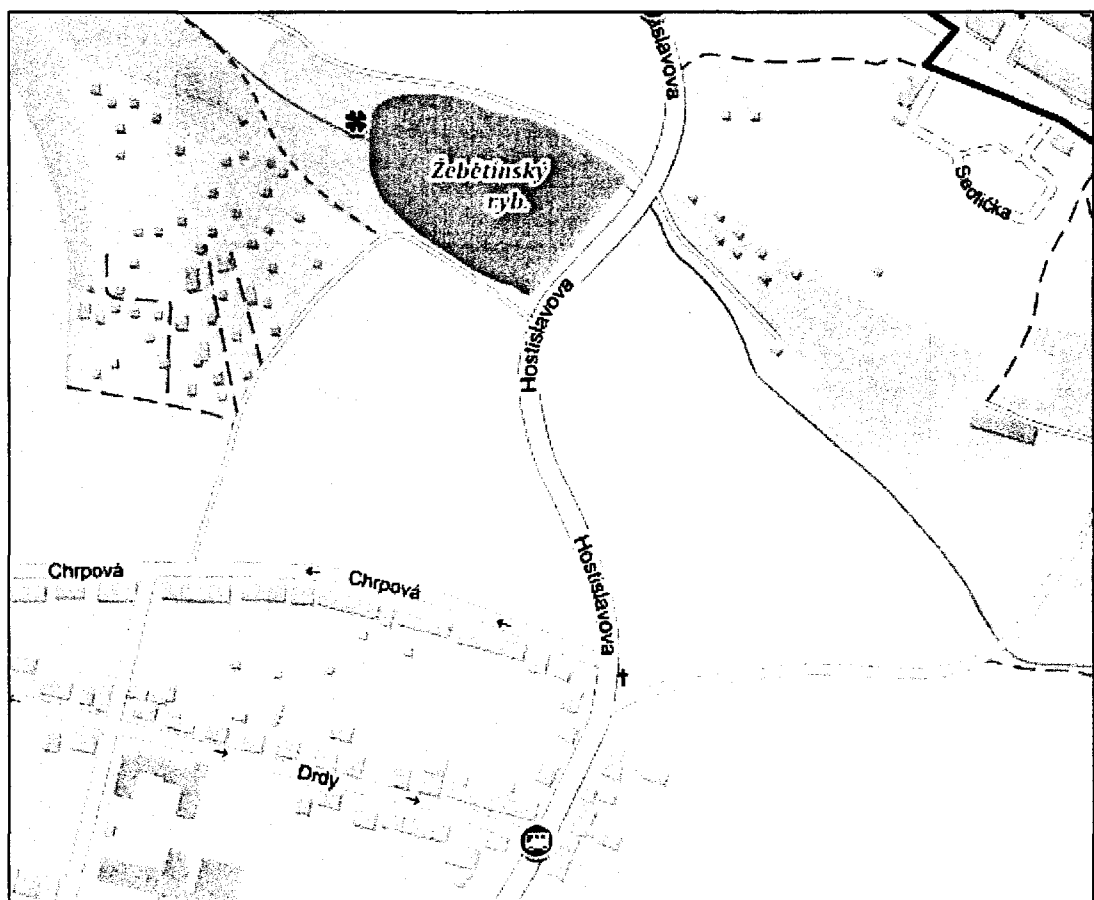
-8-

### Pozemek p.č. 3703 v k.ú. Žebětín, ul. Hostislavova



- ☐ pozemky ve vlastnictví SMB
- ▨ pozemek ve vlastnictví [redacted] jehož část je předmětem výkupu

### Orientační snímek





2/10



Ortofotomapa



## Informace o ocenění pozemku p.č. 3703/4, k.ú. Žebětín

1) znalecký posudek č. 2355/2017 ze dne 14.06.2017 vyhotovený   
 na stanovení **ceny obvyklé:**

**cena obvyklá** pozemku o výměře 72 m<sup>2</sup> **64.800 Kč, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>**

2) znalecký posudek č. 2354/2017 ze dne 13.06.2017 vyhotovený Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny zjištěné:**

|  |  |
|--|--|
| cena zjištěná pozemku o výměře 72 m <sup>2</sup> | 28.922,40 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup> |
| <u>trvalé porosty</u>                            | <u>1.308,00 Kč</u>                         |
| cena zjištěná celkem                             | 30.230,40 Kč                               |
| <b>cena zjištěná po zaokrouhlení</b>             | <b>30.230,00 Kč</b>                        |



MMB201800000087

76

Rada města Brna

ZM7/...3368

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Černá Pole, Trnitá a Starý Lískovec, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-17/201 (pozemek p.č. 1777/1, k.ú. Černá Pole)
  - č. BP-17/222 (pozemek p.č. 1065/2, k.ú. Trnitá)
  - č. BP-17/237 (pozemek p.č. 1678/125, k.ú. Starý Lískovec)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemku) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczít či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je umístěna místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň, zatravněný dělicí pás a nezaplatněná podélná parkovací stání,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí pozemků**

- p.č. 1777/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3449 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černá Pole,
- p.č. 1065/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 238 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá,
- p.č. 1678/125 ostatní plocha, silnice, o výměře 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Starý Lískovec,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/148 dne 19. 12. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

15

Předkládá:  
Rada města Brna

26

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 1777/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3449 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Černá Pole** je situována místní komunikace, chodníky, silniční vegetace a nezaplatněná podélná parkovací stání v ulici Zemědělská. K převáděnému pozemku byla zřízena následující věcná břemena:

- zřízení a provozování STL plynovodu a přípojky v rozsahu GP č. 1049-103/2012 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 05.09.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2013, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,

- zřizování a provozování vedení kanalizační stoky a vodovodního řadu v rozsahu GP č. 1099-166/2011 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/2825/2017-HSPH, ze dne 07.03.2017, právní účinky zápisu ke dni 11.04.2017, a to ve prospěch Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Na pozemku **p.č. 1065/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 238 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Trnitá** je situován zatravněný dělicí pás, který je součástí místní komunikace v ulici Koliště.

Na pozemku **p.č. 1678/125** ostatní plocha, silnice, o výměře 45 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Starý Lískovec** je situována veřejná zeleň v ulici Jihlavská. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-Nový Lískovec, a to na základě Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcezit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/KM/66. Komise majetková RMB na svém jednání dne 11. 12. 2017, bod č. 18, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | omluven       | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/148. konanou dne 19. 12. 2017, bod č. 47.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

|                |                |           |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janiček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | pro           | pro           | pro           | pro        | pro            | --                 | --             | pro           |

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých jsou umístěny místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň, zatravněný dělicí pás a nezaplatněná podélná parkovací stání, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB**

K pozemku p.č. 1777/1 v k.ú. Černá Pole: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0147418/2014/Neu ze dne 15.04.2014 je pozemek převážně součástí ploch pro dopravu - komunikace a prostranství místního významu, a okrajově i součástí ploch stabilizovaných nestavebních volných městské zeleně – ZO-plochy ostatní městské zeleně. Konkrétně je pozemek součástí uličního prostoru ulice Zemědělská. OÚPR MMB nemá územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 1777/1 v k.ú. Černá Pole do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 1065/2 v k.ú. Trnitá: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0036154/2015/Neu ze dne 11.02.2015 je pozemek součástí ploch pro dopravu - komunikace a prostranství místního významu v ulici Koliště. OÚPR MMB nemá územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 1065/2 v k.ú. Trnitá do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 1678/125 v k.ú. Starý Lískovec: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0179538/2011/Map ze dne 11.05.2011 je pozemek součástí ploch pro dopravu – těles dopravních staveb. Na předmětném pozemku je vedena a realizována doprovodná zeleň podél komunikace. OÚPR MMB doporučuje převod pozemku p.č. 1678/125 v k.ú. Starý Lískovec do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.





64934/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/50776/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Čihalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP – 17/201**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: 1777/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Černá Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele (vozovka, chodník a nezpлатněná parkovací stání) a komunikační zeleň.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování STL plynovodu a přípojky dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 9. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 9. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1049-103/2012, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001, Ústí nad Labem, IČO: 27295567.  
K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizační stoky a vodovodního řadu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/2825/2017-HSPH ze dne 7. 3. 2017, právní účinky zápisu ke dni 11. 4. 2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1099-166/2011, a to ve prospěch oprávněného – Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i dalším vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciť ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezciť ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ..... , ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 1777/1, hodnota v účetní evidenci 1.655.520,00 Kč, v k. ú. Černá Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



68781/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/53979/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-17/222**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 1065/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Trnitá**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Na pozemku se nachází dělicí pás (zeleň), který je součástí tělesa místní komunikace II. třídy ulice Koliště.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ....., ze dne.....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.



7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1065/2, hodnota v účetní evidenci 114 240,00 Kč, v k.ú. Trnitá, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



71718/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/56500/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP - 17 / 237

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 1678/125**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Starý Lískovec**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě §10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň při místní komunikaci ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ....., ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1678/125, hodnota v účetní evidenci 23 850,00 Kč, v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ..... bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

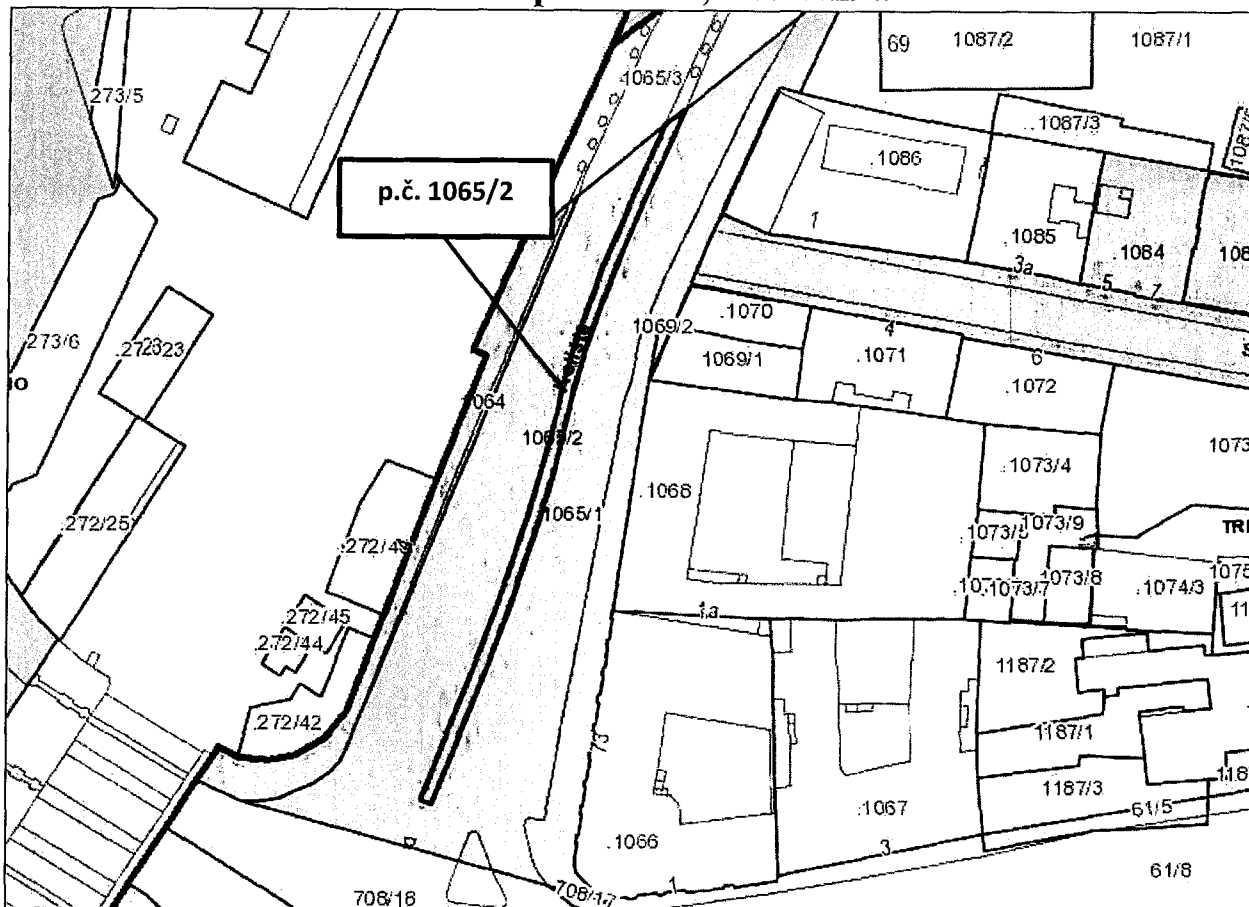






snímek ortofotomapy

# Pozemek p.č. 1065/2, k.ú. Trnitá

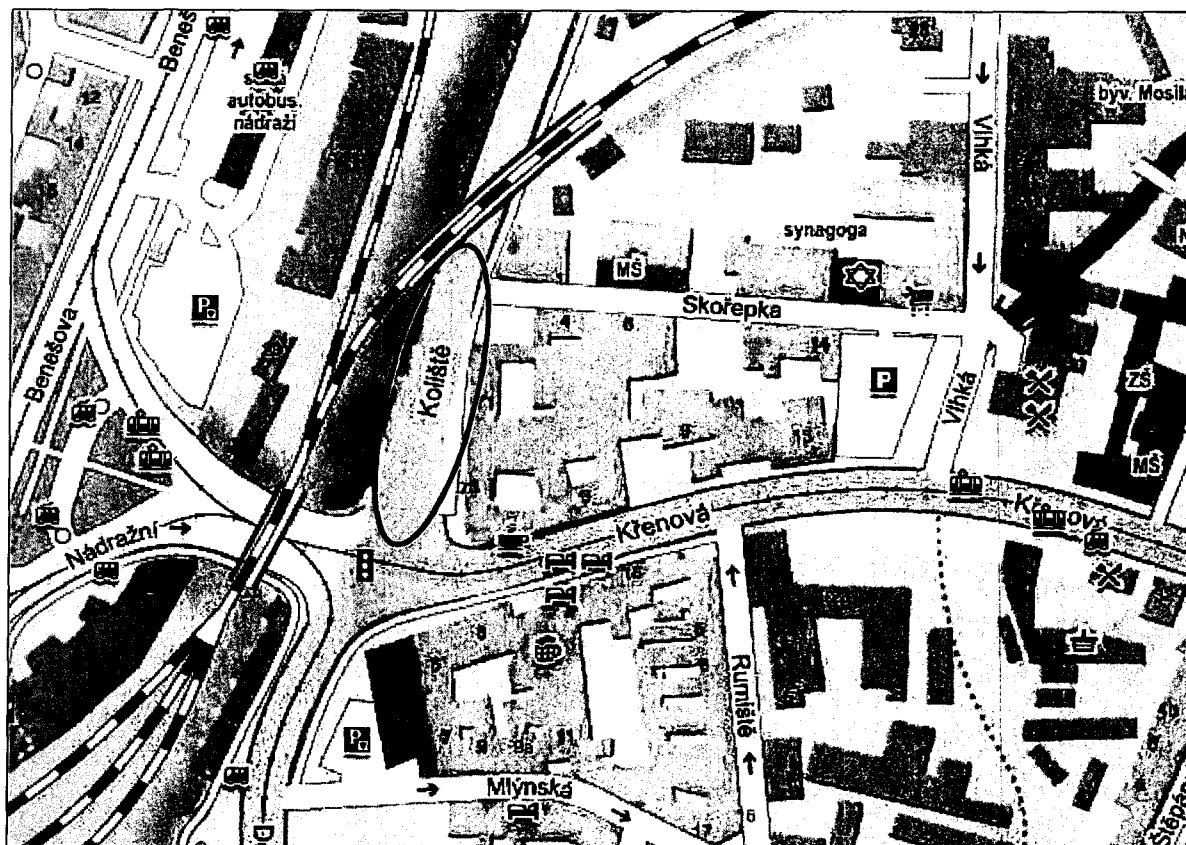


katastrální mapa

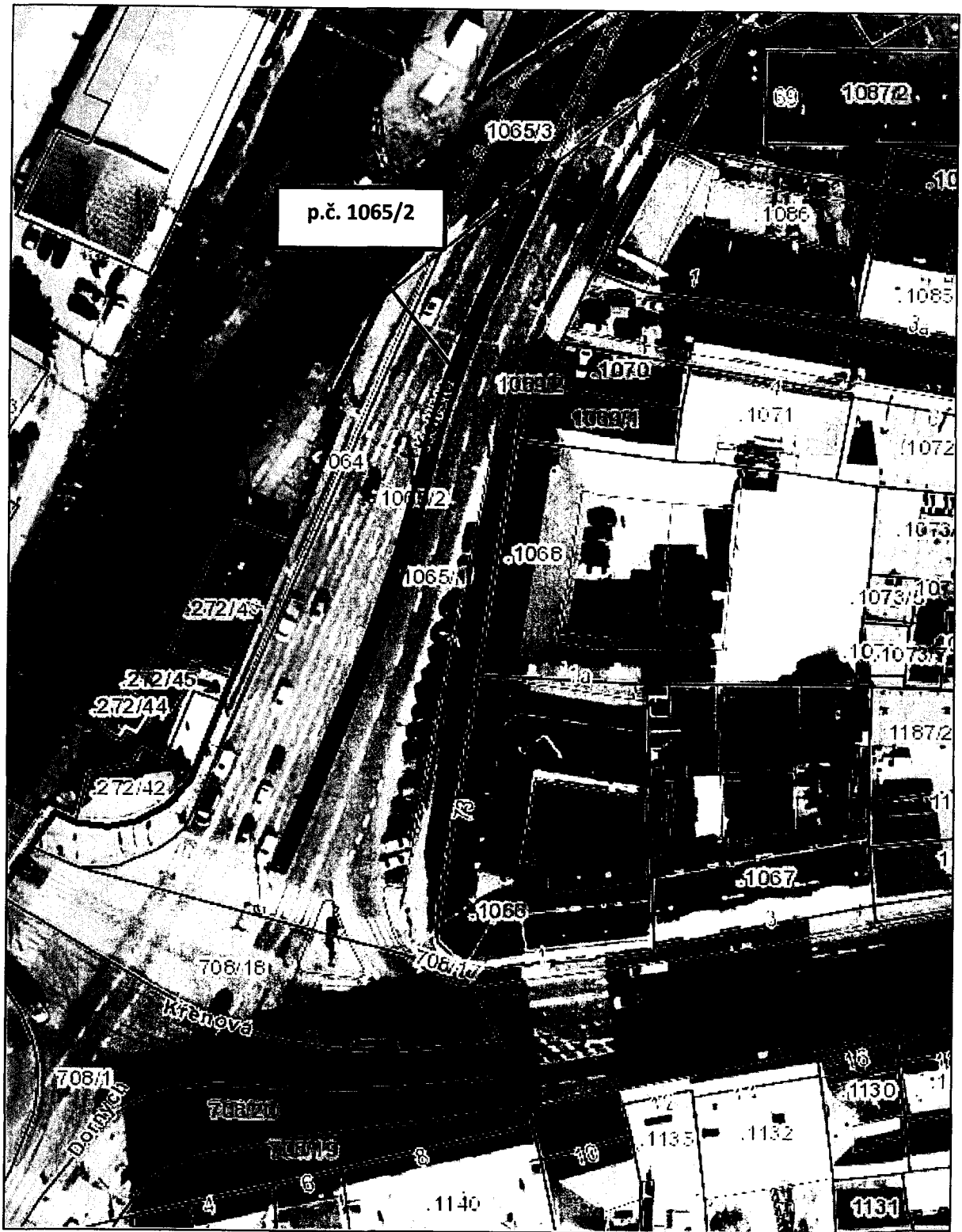


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

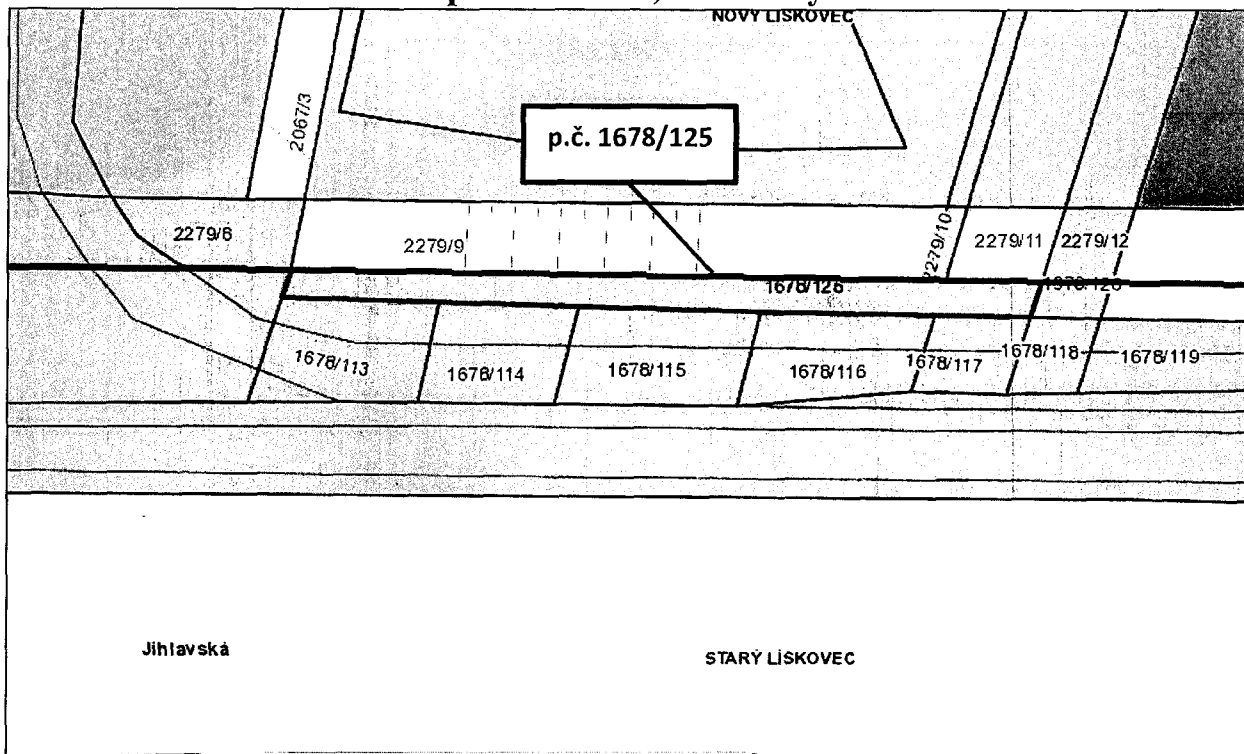


orientační snímek





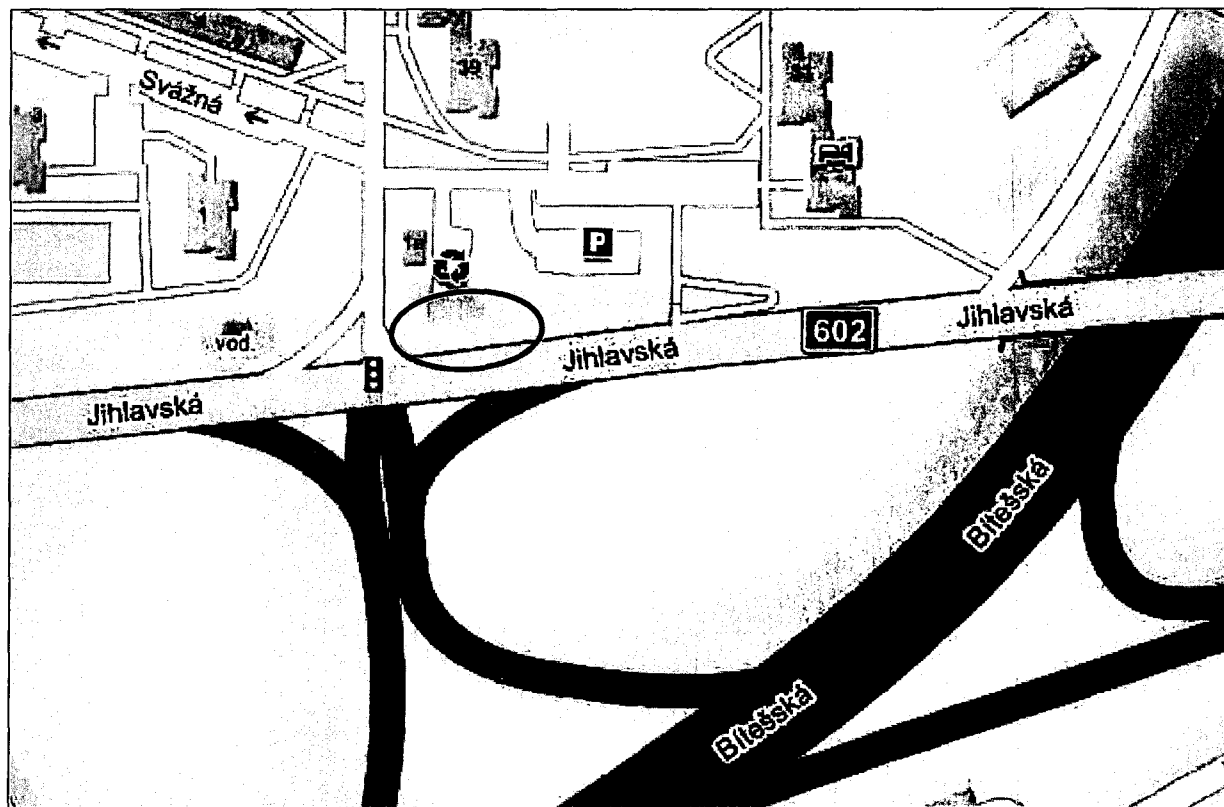
snímek ortofotomapy

# Pozemek p.č. 1678/125, k.ú. Starý Lískovec

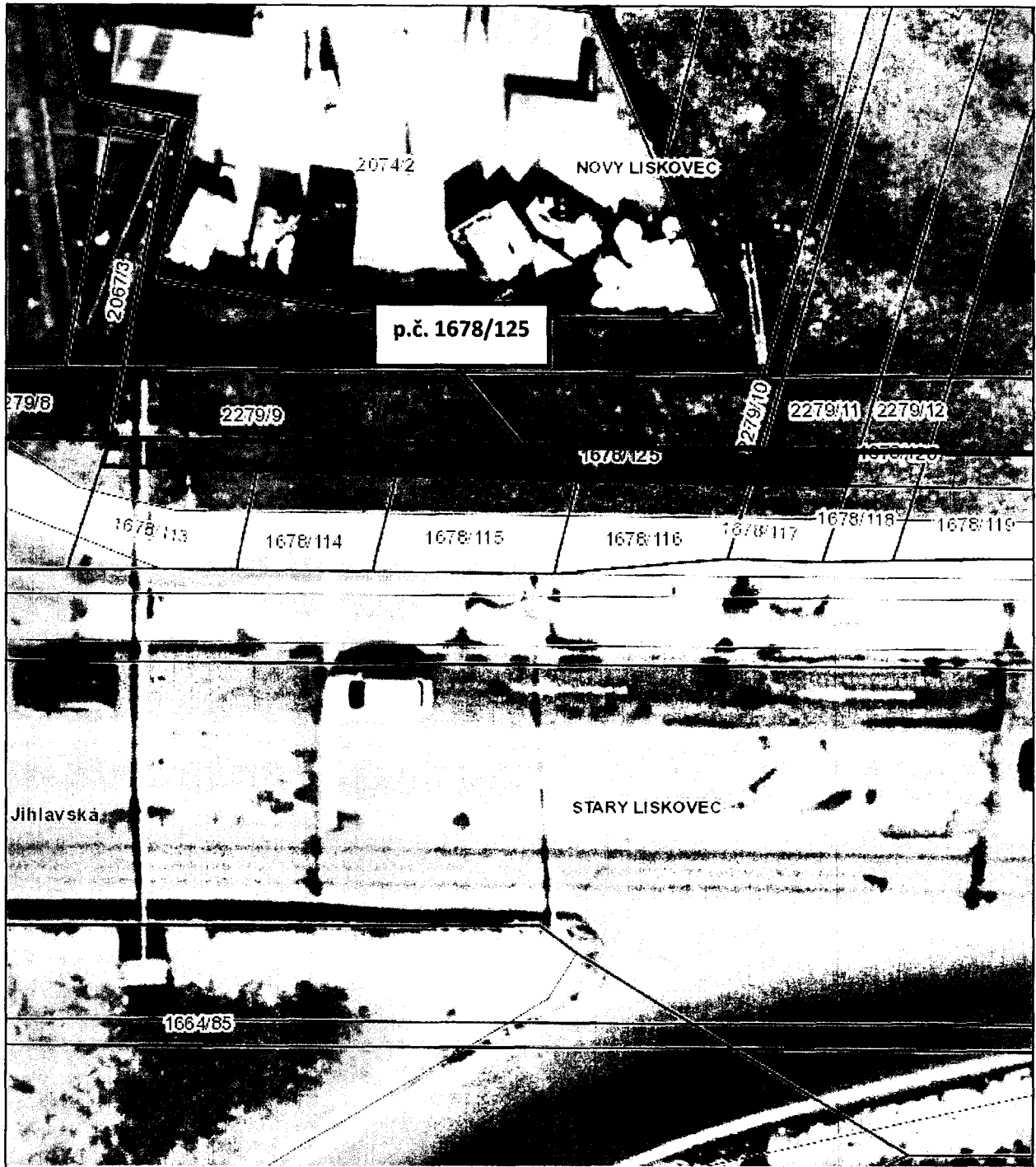


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB201800000088

Rada města Brna

ZM7/...3369

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Chrlice, Žabovřesky,  
Komín a Brněnské Ivanovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:
  - č. BP-17/151 (pozemek p.č. 2005/34, v k.ú. Chrlice)
  - č. BP-17/177 (pozemky p.č. 2825/1, 2825/3, v k.ú. Žabovřesky)
  - č. BP-17/188 (pozemek p.č. 4802/226, v k.ú. Komín)
  - č. BP-17/227 (pozemek p.č. 45/20, v k.ú. Brněnské Ivanovice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemků**

- p.č. 2005/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 66 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chrlice,
- p.č. 2825/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3252 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žabovřesky,
- p.č. 2825/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 988 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žabovřesky,
- p.č. 4802/226 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 45/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brněnské Ivanovice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/148 dne 19. 12. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Chrlice, Žabovřesky, Komín a Brněnské Ivanovice, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 2005/34** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 66 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Chrlice** je situována místní komunikace v ulici Okrajová-Davídkova. Správu a údržbu místní komunikace vykonává MČ Brno-Chrlice, a to do doby majetkoprávního vypořádání všech pozemků situovaných pod touto místní komunikací. Poté bude správu a údržbu místní komunikace vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku **p.č. 2825/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3252 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Žabovřesky** je situována místní komunikace, chodníky, silniční vegetace a kryty tramvajového tělesa v ulici Veveří. Správu a údržbu tramvajového tělesa vykonává Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemku **p.č. 2825/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 988 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Žabovřesky** je situována místní komunikace, chodníky, silniční vegetace a veřejná zeleň v ulici Veveří. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-Žabovřesky, a to na základě Statutu města Brna. K převáděnému pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení – zřízení telekomunikačního vedení v rozsahu GP č. 2684-206/2015 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/47213/2015-HSPH, ze dne 02.12.2015, právní účinky zápisu ke dni 15.02.2016, zápis proveden dne 08.03.2016, a to ve prospěch společnosti Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha.

K pozemkům **p.č. 2825/1 a 2825/3**, oba v k.ú. **Žabovřesky** byla zřízena následující věcná břemena:

- věcné břemeno (služebnost) zřízení a provozování vedení inženýrské sítě vodovodní, plynové, horkovodní a kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 2637-1903A/2015 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/35094/2015-HSPH, ze dne 13.10.2015, právní účinky zápisu ke dni 25.11.2015, zápis proveden dne 17.12.2015, a to ve prospěch společnosti SONO Records, s.r.o., Atriová 301/27, 621 00 Brno,

- věcné břemeno (služebnost) zřízení a provozování vedení inženýrské sítě vodovodní, plynové, horkovodní a kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 2637-1903B/2015 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/35094/2015-HSPH, ze dne 13.10.2015, právní účinky zápisu ke dni 25.11.2015, zápis proveden dne 17.12.2015, a to ve prospěch společnosti SONO Records, s.r.o., Atriová 301/27, 621 00 Brno,

- věcné břemeno zřízení a provozování vedení podzemního komunikačního vedení komunikační sítě v rozsahu GP č. 1542, 610-9383/2006 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/28370/2017-HSPH, ze dne 23.06.2017, právní účinky zápisu ke dni 20.07.2017, zápis proveden dne 15.08.2017, a to ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Na pozemku **p.č. 4802/226** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Komín** je situován chodník, silniční vegetace, veřejná zeleň a pilíř silničního mostu BM-149

Veslařská přes Kníničskou. Správu a údržbu silničního mostu vykonává společnost Brněnské komunikace a.s. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-Komín, a to na základě Statutu města Brna.

Na pozemku p.č. 45/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brněnské Ivanovice je situován chodník v ulici Kaštanová. K převáděnému pozemku bylo zřízeno věčné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN a VN v rozsahu GP č. 1260-548/2015 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/27366/2015-HSPH, ze dne 02.11.2015, právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2015, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

**R7/KM/66. Komise majetková RMB na svém jednání dne 11. 12. 2017, bod č. 17, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | omluven       | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/148. konanou dne 19. 12. 2017, bod č. 48.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janiček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | ---             | ---         | pro        |



Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v materiálu.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

##### **OÚPR MMB**

K pozemku p.č. 2005/34 v k.ú. Chrlice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0471588/2017/Hus ze dne 04.12.2017 je pozemek součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Na pozemku se nachází vozovka MK mezi ul. Davídkova a Okrajová. OÚPR MMB nemá územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 2005/34 v k.ú. Chrlice do majetku statutárního města Brna.

K pozemkům p.č. 2825/1, 2825/3 v k.ú. Žabovřesky: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0088793/2012/Tem ze dne 14.03.2012 jsou uvedené pozemky součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, z hlediska uspořádání dopravy je v uličním prostoru vedena stabilizovaná a návrhová trasa sběrné komunikace pro automobilovou dopravu s vedením tramvajové trati. Pozemky rovněž z části zasahují do stabilizované a návrhové plochy městské zeleně ostatní. Konkrétně jsou uvedené pozemky součástí veřejného prostranství komunikace v ulici Minské. OÚPR MMB doporučuje převod pozemků p.č. 2825/1, 2825/3 v k.ú. Žabovřesky do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 4802/226 v k.ú. Komín: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0471589/2017/Hus ze dne 29.11.2017 je pozemek součástí plochy pro dopravu – tělesa dopravních staveb (násypy, zářezy), rezervy ploch pro dopravu a částí území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení. Na pozemku se nachází chodník a zeleň při ulici Kníničská. OÚPR MMB nemá územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 4802/226 v k.ú. Komín do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 45/20 v k.ú. Brněnské Ivanovice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0477023/2017/Hus ze dne 04.12.2017 je pozemek součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu s liniovou zelení. Na pozemku se nachází chodník v ulici Kaštanová. OÚPR MMB nemá územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 45/20 v k.ú. Brněnské Ivanovice do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



52718/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/47301/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**Č. BP – 17/151**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 2005/34, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Chrlice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2005/34, hodnota v účetní evidenci 33.168,-- Kč, v k. ú. Chrlice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



60340/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/47104/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP-17/177**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo: 2825/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 2825/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Žabovřesky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace II. třídy a chodník ve vlastnictví nabyvatele, veřejná zeleň a silniční zeleň v ul. Veveří.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že k převáděným pozemkům parc. č. 2825/1 a 2825/3 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zřizování a provozování vedení inženýrské sítě vodovodní, plynové, horkovodní a kanalizační přípojky v rozsahu geom. plánu č. 2637-1903A/2015 ve prospěch společnosti SONO Records, s.r.o., Atriová 301/27, Ivanovice, 621 00 Brno, IČO: 25588435, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/35094/2015-HSPH, ze dne 13. 10. 2015, právní účinky zápisu ke dni 25. 11. 2015, zápis proveden dne 17. 12. 2015.  
Nabyvateli je známo, že k převáděným pozemkům parc. č. 2825/1 a 2825/3 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zřizování a provozování vedení inženýrské sítě vodovodní, plynové, horkovodní a kanalizační přípojky v rozsahu geom. plánu č. 2637-1903B/2015 ve prospěch společnosti SONO Records, s.r.o., Atriová 301/27, Ivanovice, 621 00 Brno, IČO: 25588435, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/35094/2015-HSPH, ze dne 13. 10. 2015, právní účinky zápisu ke dni 25. 11. 2015, zápis proveden dne 17. 12. 2015.
3. Nabyvateli je známo, že k převáděnému pozemku parc. č. 2825/3 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zřízení telekomunikačního vedení dle geom. plánu č. 2684-206/2015 ve prospěch společnosti Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 28175492, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/47213/2015-HSPH, ze dne 2. 12. 2015, právní účinky zápisu ke dni 15. 2. 2016, zápis proveden dne 8. 3. 2016.
4. Nabyvateli je známo, že k převáděným pozemkům parc. č. 2825/1 a 2825/3 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení komunikační sítě dle geom. plánu č. 1542, 610-9383/2006 ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/28370/2017-HSPH, ze dne 23. 6. 2017, právní účinky zápisu ke dni 20. 7. 2017, zápis proveden dne 15. 8. 2017.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.



6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 2825/1, hodnota v účetní evidenci 1 562 400,00 Kč a pozemku parc. č. 2825/3, hodnota v účetní evidenci 486 240,00 Kč, oba v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



64150/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/50242/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP - 17 / 188**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek:**

- **parcela číslo 4802/226**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení č. j.: UZSVM/B/33521/2013-HMSO ze dne 8. 10. 2013 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je z větší části zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele a částečně se na něm nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 4802/226, hodnota v účetní evidenci 107 520,00 Kč, v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





69590/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/54803/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP - 17 / 227

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### Pozemek:

- **parcela číslo 45/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Brněnské Ivanovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (dle ust. § 10 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění) ze dne 9. 9. 2004, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/27366/2015-HSPH, ze dne 2. 11. 2015, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 12. 2015, zřízeno věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN a VN podle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1260-548/2015, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČ: 28085400.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

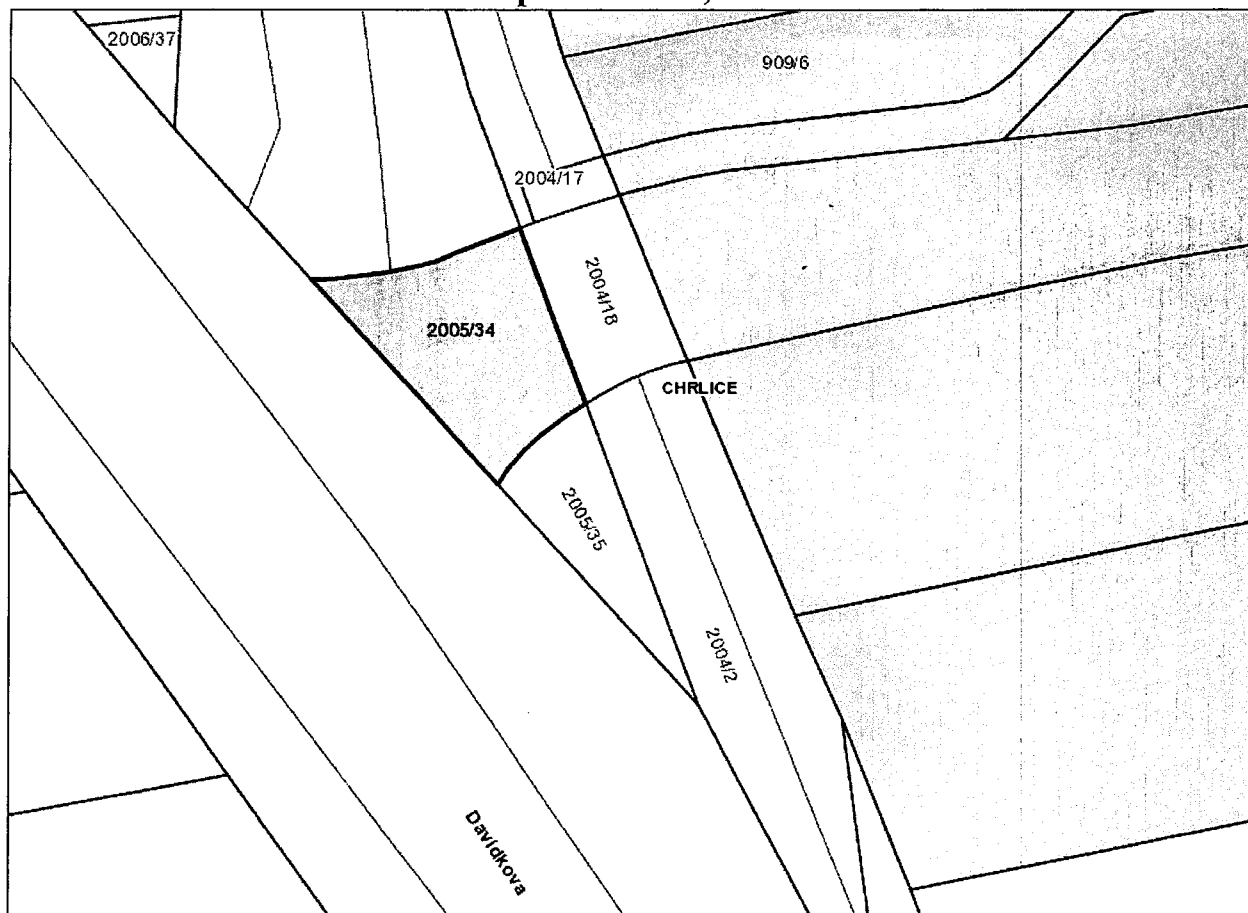
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 45/20, hodnota v účetní evidenci 22 027,00 Kč, v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

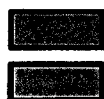
V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Pozemek p.č. 2005/34, k.ú. Chrlice

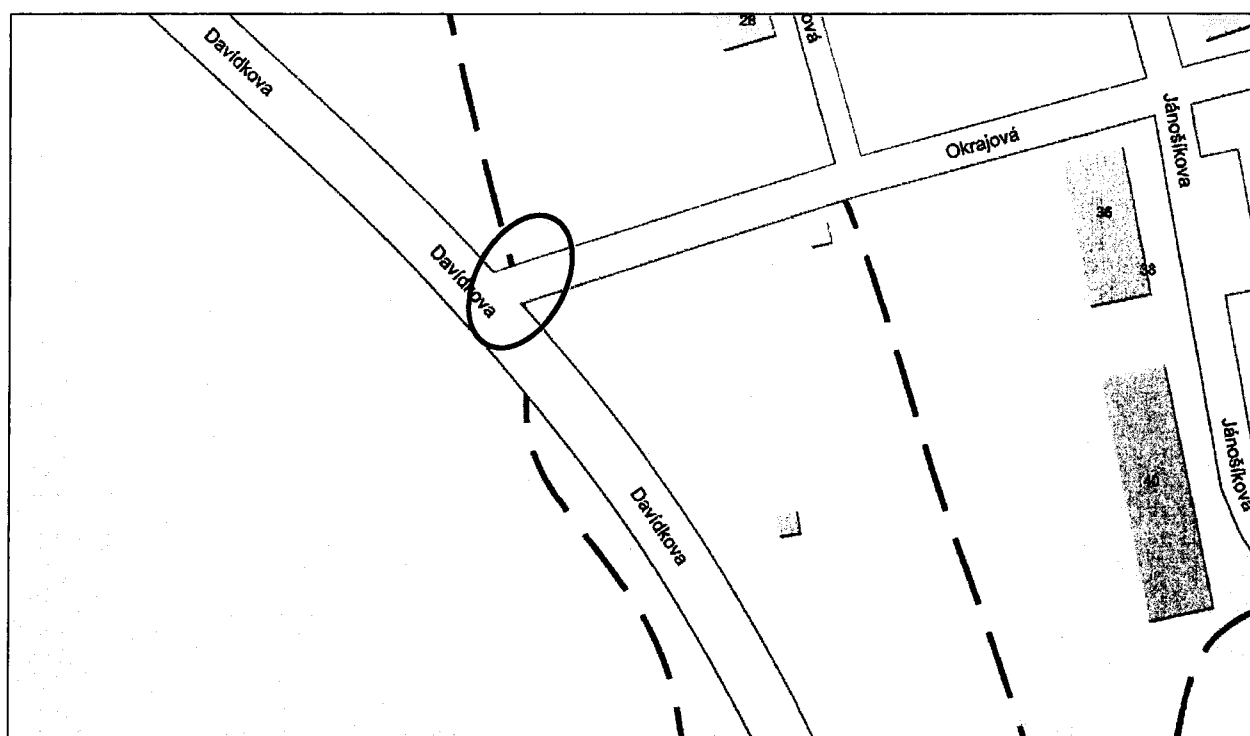


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

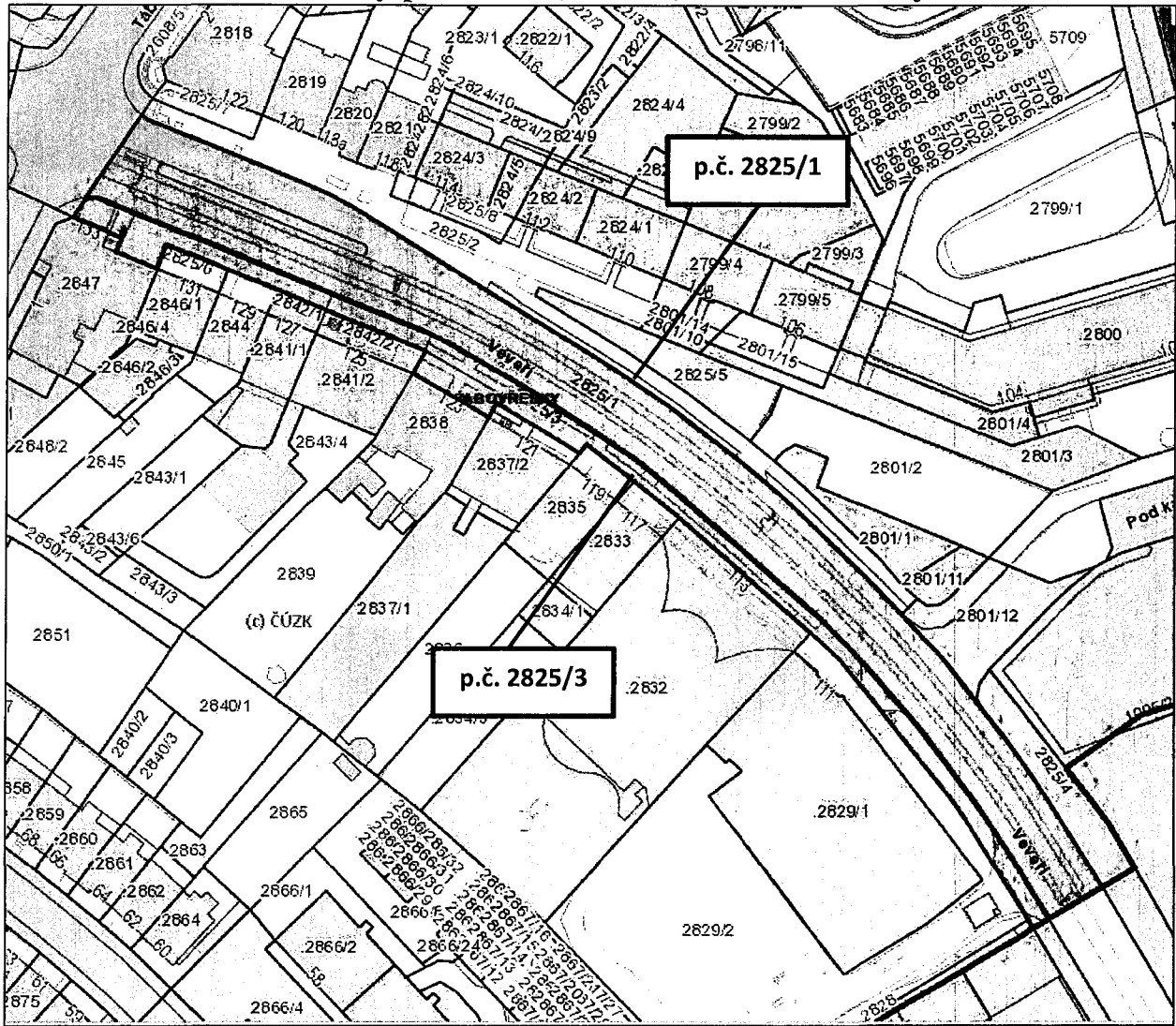


orientační snímek

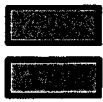


snimek ortofotomapy

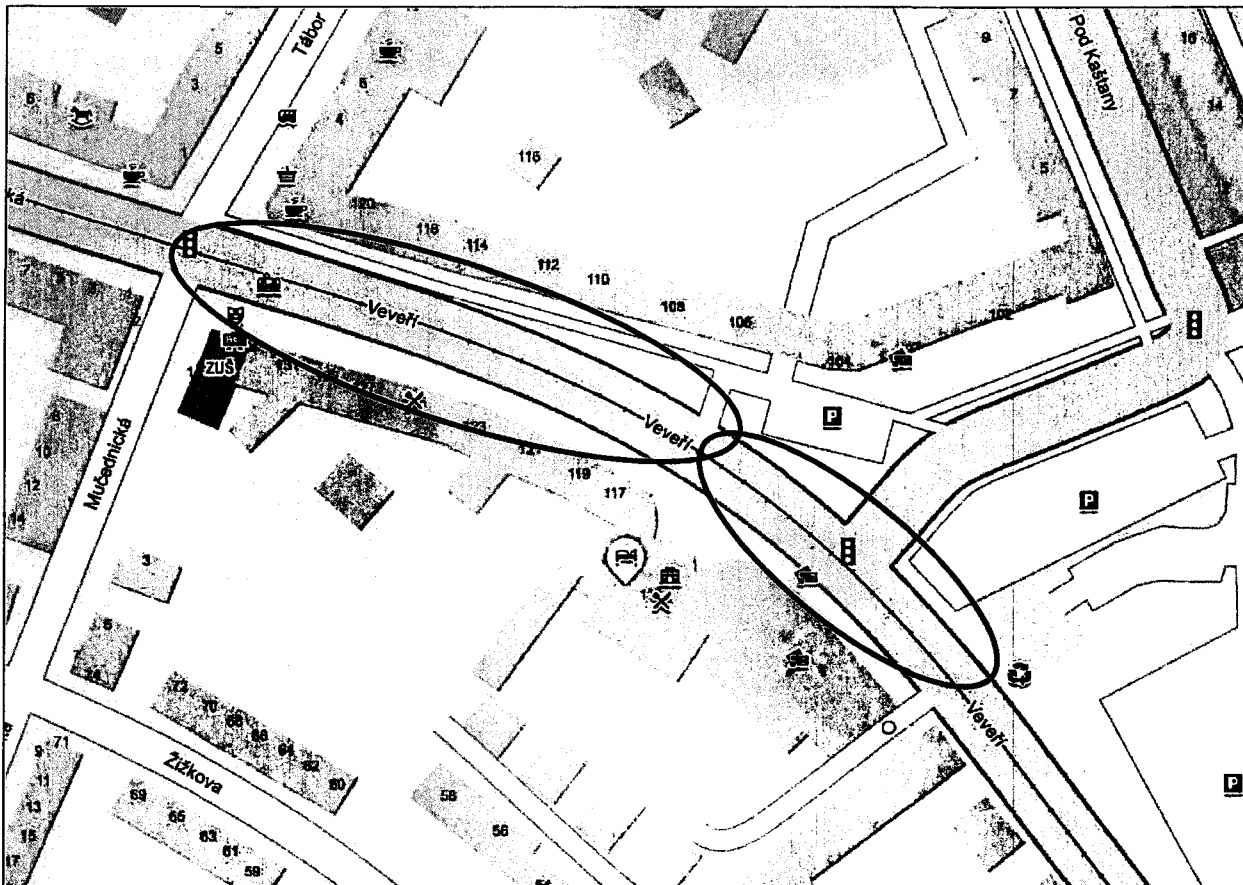
Pozemky p.č. 2825/1, 2825/3, k.ú. Žabovřesky



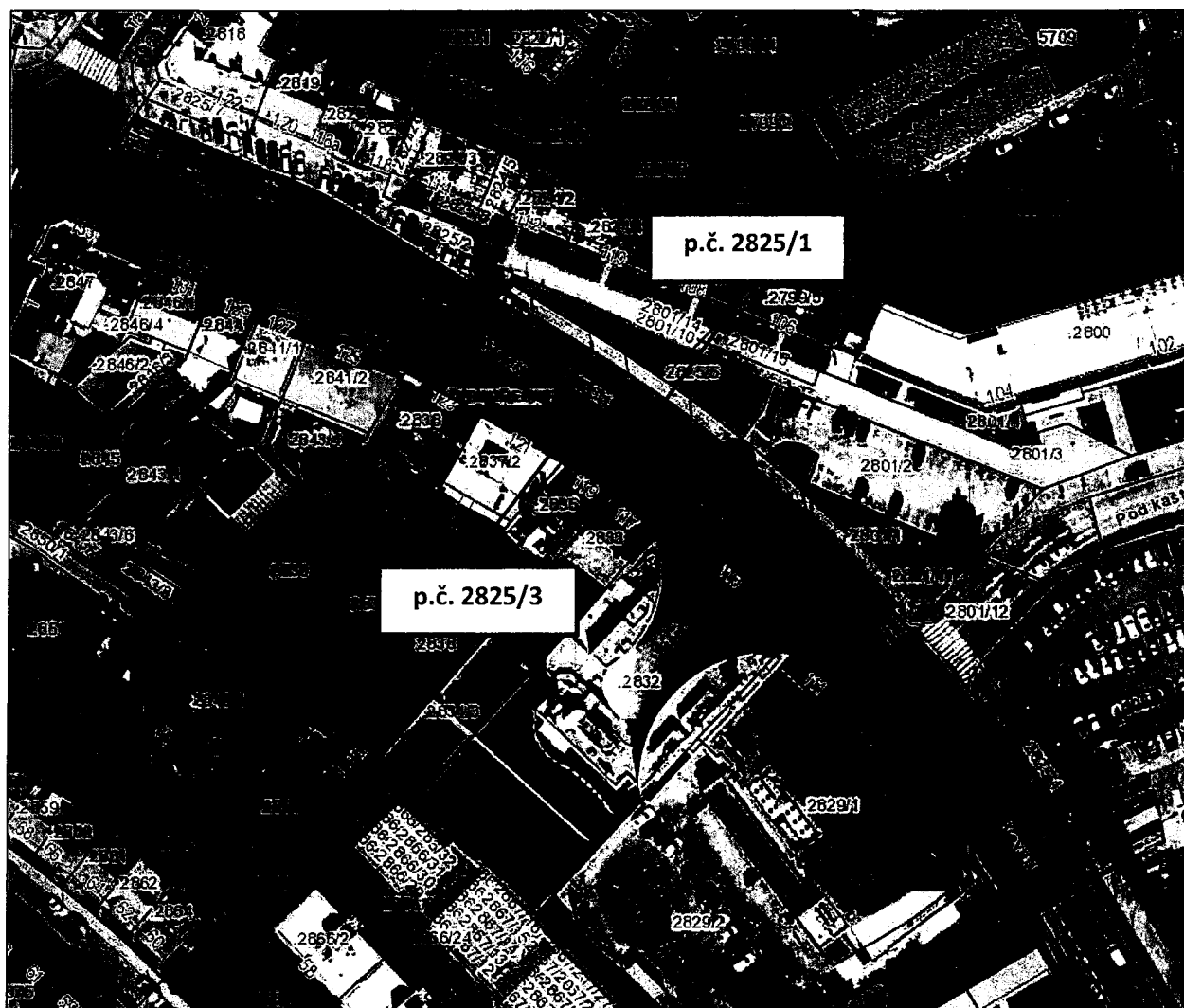
katastrální mapa



- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



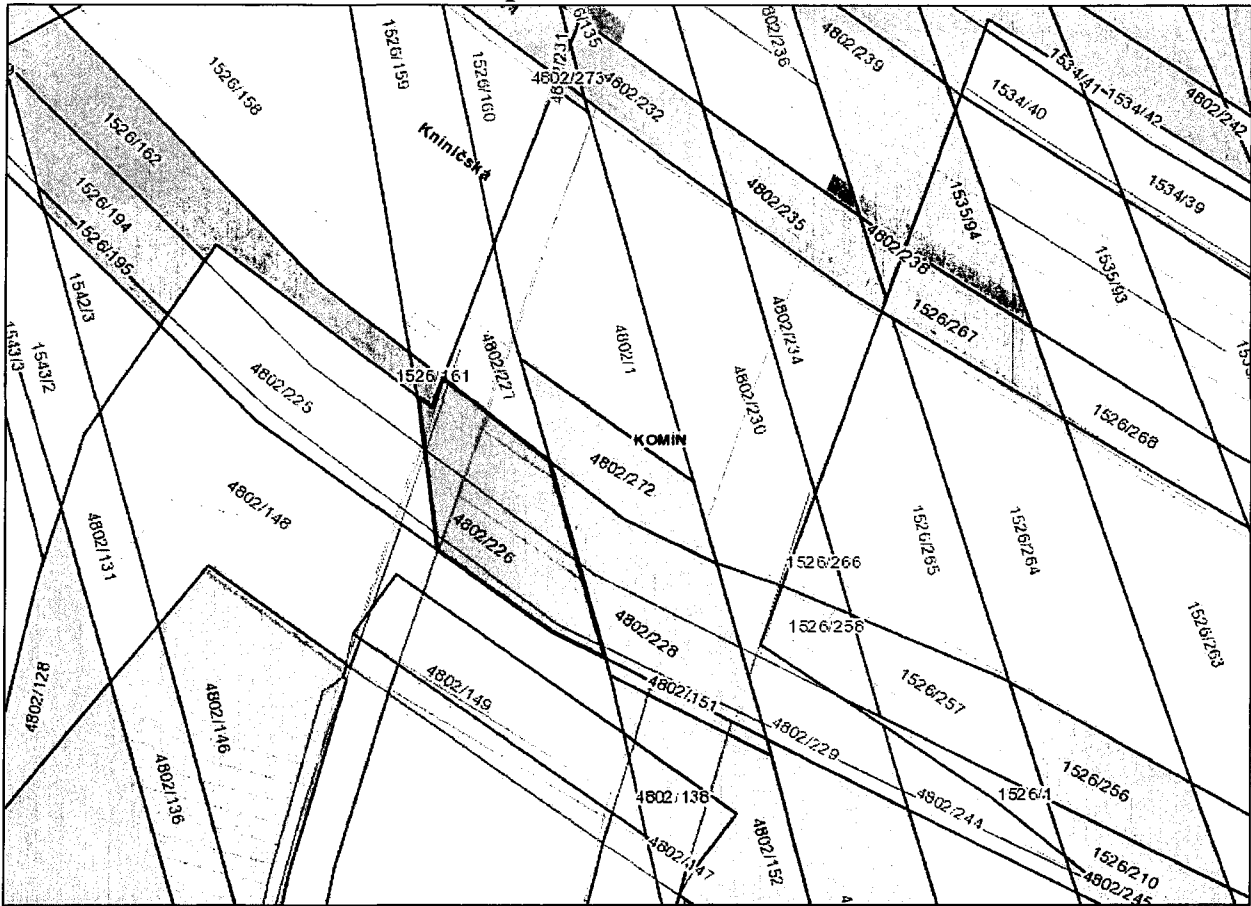
orientační snímek



snímek ortofotomapy



# Pozemek p.č. 4802/226, k.ú. Komín



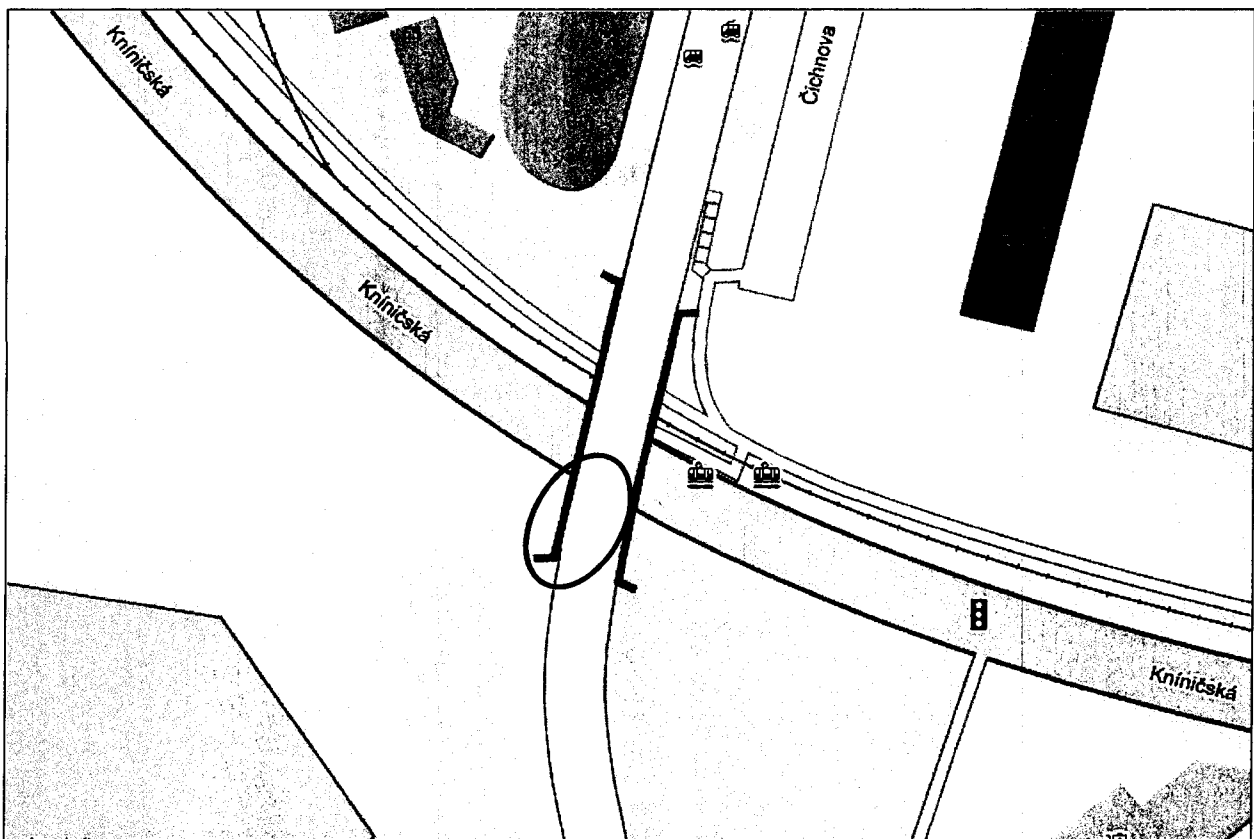
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statuárního města Brna



pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

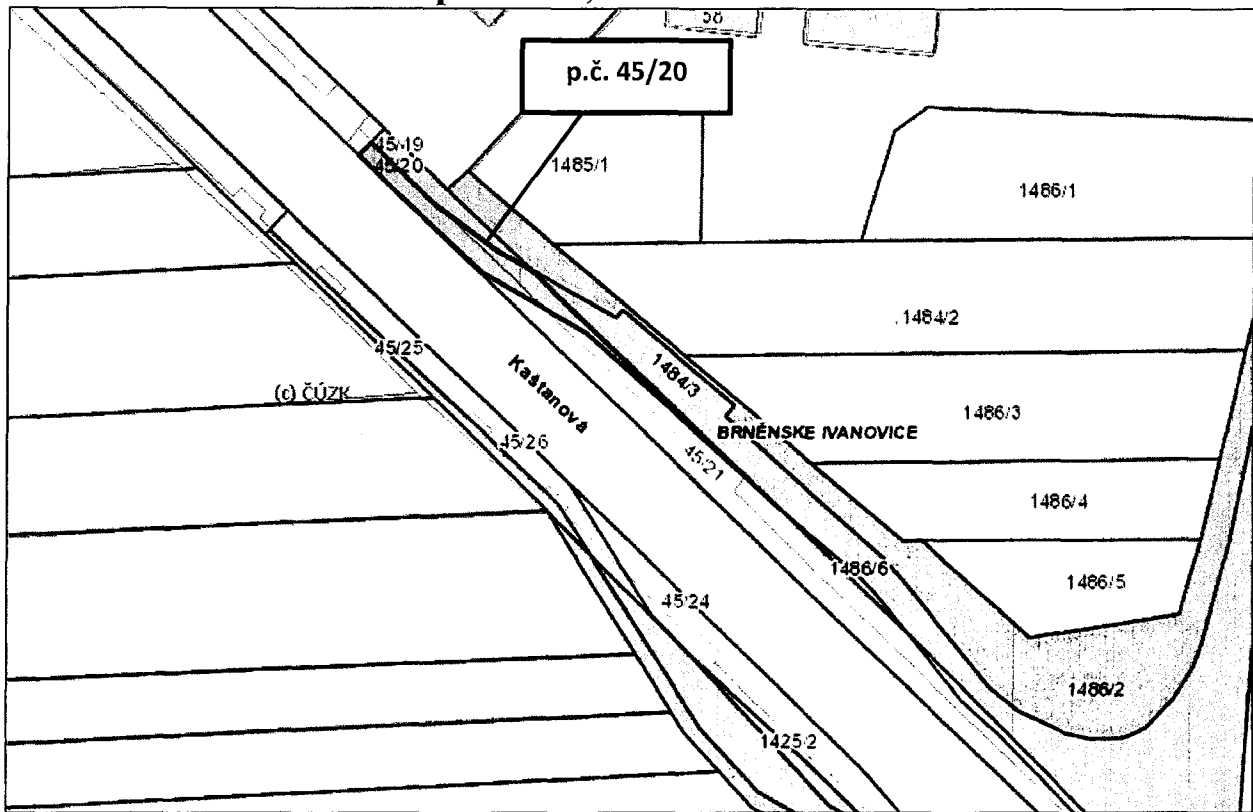


orientační snímek





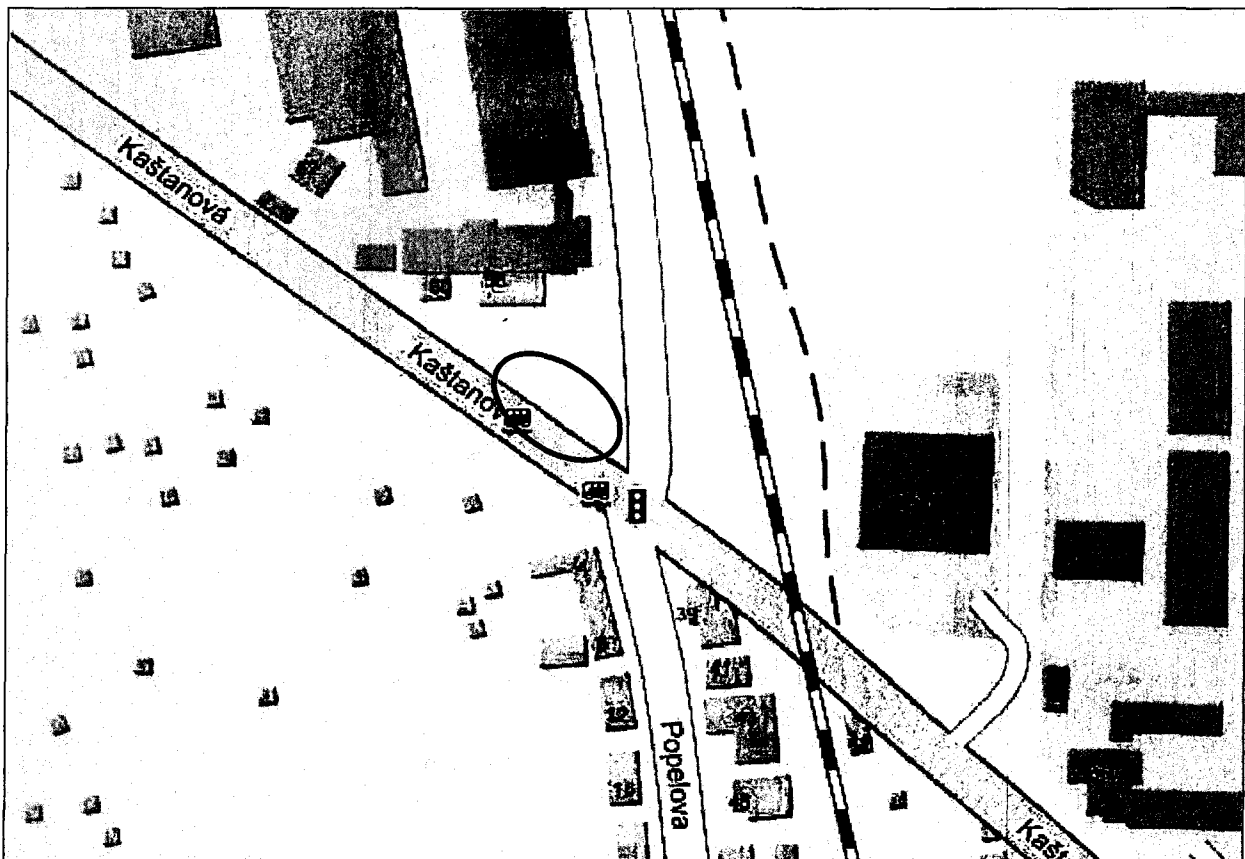
snímek ortofotomapy

# Pozemek p.č. 45/20, k.ú. Brněnské Ivanovice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek





Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

**Název:**

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komárov, Štýřice a Chrlice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-17/202 (pozemek p.č. 228/1, k.ú. Komárov)
  - č. BP-17/210 (pozemek p.č. 1501/19, k.ú. Štýřice)
  - č. BP-17/216 (pozemek p.č. 555/4, k.ú. Chrlice)
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemku) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích jsou umístěny místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, vjezdy, bezplatná parkovací stání a sloup veřejného osvětlení

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 228/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3950 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov,
- p.č. 1501/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 56 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice,
- p.č. 555/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 131 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chrlice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/148 dne 19. 12. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

ht

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 228/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3950 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Komárov** je situována místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, vjezdy a podélná bezplatná parkovací stání v ulici Pompova. K převáděnému pozemku byla zřízena následující věcná břemena:

- věcné břemeno vedení podzemního komunikačního vedení komunikační sítě v rozsahu GP č. 730-189/2007 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 16.10.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2013, a to ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno,
- věcné břemeno vedení podzemního komunikačního vedení komunikační sítě v rozsahu GP č. 413-1401/2002 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 16.10.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2013, a to ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno,
- věcné břemeno vedení podzemního komunikačního vedení komunikační sítě v rozsahu GP č. 413-1402/2002 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 16.10.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2013, a to ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční plynofikační soustavy STL plynovodu v rozsahu GP č. 896-103/2012 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/7027/2015-HSPH, ze dne 24.04.2015, právní účinky zápisu ke dni 04.06.2015, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční plynofikační soustavy NTL plynovodu v rozsahu GP č. 816-2746/2012 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/7014/2015-HSPH, ze dne 24.04.2015, právní účinky zápisu ke dni 04.06.2015, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – vodovodního řadu v rozsahu GP č. 864-165/2011 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/3274/2017-HSPH, ze dne 07.03.2017, právní účinky zápisu ke dni 11.04.2017, a to ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Na pozemku **p.č. 1501/19** ostatní plocha, zeleň, o výměře 56 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Štýřice**, je situována silniční vegetace a sloup veřejného osvětlení v ulici Renneská.

Na pozemku **p.č. 555/4** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 131 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Chrlice**, je situována místní komunikace, chodníky a silniční vegetace v ulici Jánošíkova.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímým způsobem odvodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**



**R7/KM/66. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 11. 12. 2017, bod č. 16, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | omluven       | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/148.** konanou dne 19. 12. 2017, bod č. 49.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Koláčný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | --              | --          | pro        |

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých jsou umístěny místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, vjezdy, bezplatná parkovací stání a sloup veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

##### **OÚPR MMB**

K pozemku p.č. 228/1 v k.ú. Komárov: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0175255/2011/Map ze dne 10.05.2011 je uvedený pozemek součástí plochy komunikací a prostranství místního významu ulice Pompovy. Na předmětném pozemku je vedena a realizována obslužná místní komunikace, sjezdy k nemovitostem, parkovací stání, doprovodná zeleň podél komunikace a chodníky pro pěší. OÚPR MMB doporučuje převod pozemku p.č. 228/1 v k.ú. Komárov do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 1501/19 v k.ú. Štýřice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0477029/2017/Hus ze dne 04.12.2017 je pozemek součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu s liniovou zelení. Na předmětném pozemku se nachází zeleň v ulici Renneská třída. OÚPR MMB nemá územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 1501/19 v k.ú. Štýřice do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 555/4 v k.ú. Chrlice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0477009/2017/Hus ze dne 04.12.2017 je pozemek součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Na předmětném pozemku se nachází vozovka a chodník v ulici Jánošíkova. OÚPR MMB nemá územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 555/4 v k.ú. Chrlice do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků** do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



64890/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/51310/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“),  
v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 202**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

**parcela číslo: 228/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komárov**, obec Brno, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona  
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších  
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona  
č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku je umístěna stavba místní komunikace (vozovka, chodník, silniční vegetace), převáděný majetek je užíván i k bezplatnému parkování.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena:
  - a. věcné břemeno vedení podzemního komunikačního vedení komunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 730-189/2007, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 16. 10. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 11. 2013, ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno-město, IČO: 00216224,
  - b. věcné břemeno vedení podzemního komunikačního vedení komunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 413-1401/2002, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 16. 10. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 11. 2013, ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno-město, IČO: 00216224,
  - c. věcné břemeno vedení podzemního komunikačního vedení komunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 413-1402/2002, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 16. 10. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 11. 2013, ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno-město, IČO: 00216224,
  - d. věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční plynofikační soustavy STL plynovodu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 896-103/2012, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/7027/2015-HSPH, ze dne 24. 4. 2015, právní účinky zápisu ke dni 4. 6. 2015, ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567,
  - e. věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční plynofikační soustavy NTL plynovodu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 816-2746/2012, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/7014/2015-HSPH, ze dne 24. 4. 2015, právní účinky zápisu ke dni 4. 6. 2015, ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567,
  - f. věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – vodovodního řadu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 864-165/2011, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/3274/2017-HSPH, ze dne 7. 3. 2017, právní účinky zápisu ke dni 11. 4. 2017, ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město, IČO: 44992785.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu

veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 228/1, hodnota v účetní evidenci 1.896.000,00 Kč, v k. ú. Komárov, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



67389/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/52880/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**Č. BP-17/210**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 1501/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Štýřice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.



2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství. Nachází se na něm silniční vegetace při místní komunikaci ve vlastnictví nabyvatele a sloup veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady,

zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1501/19, hodnota v účetní evidenci 26 880,00 Kč, v k. ú. Štýřice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



67962/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/55069/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17/216**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

**parcela číslo: 555/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Chrlice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku je umístěna stavba místní komunikace (vozovka a chodník) ve vlastnictví nabyvatele, převáděný majetek je užíván i k bezplatnému parkování.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezciť ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezciť ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

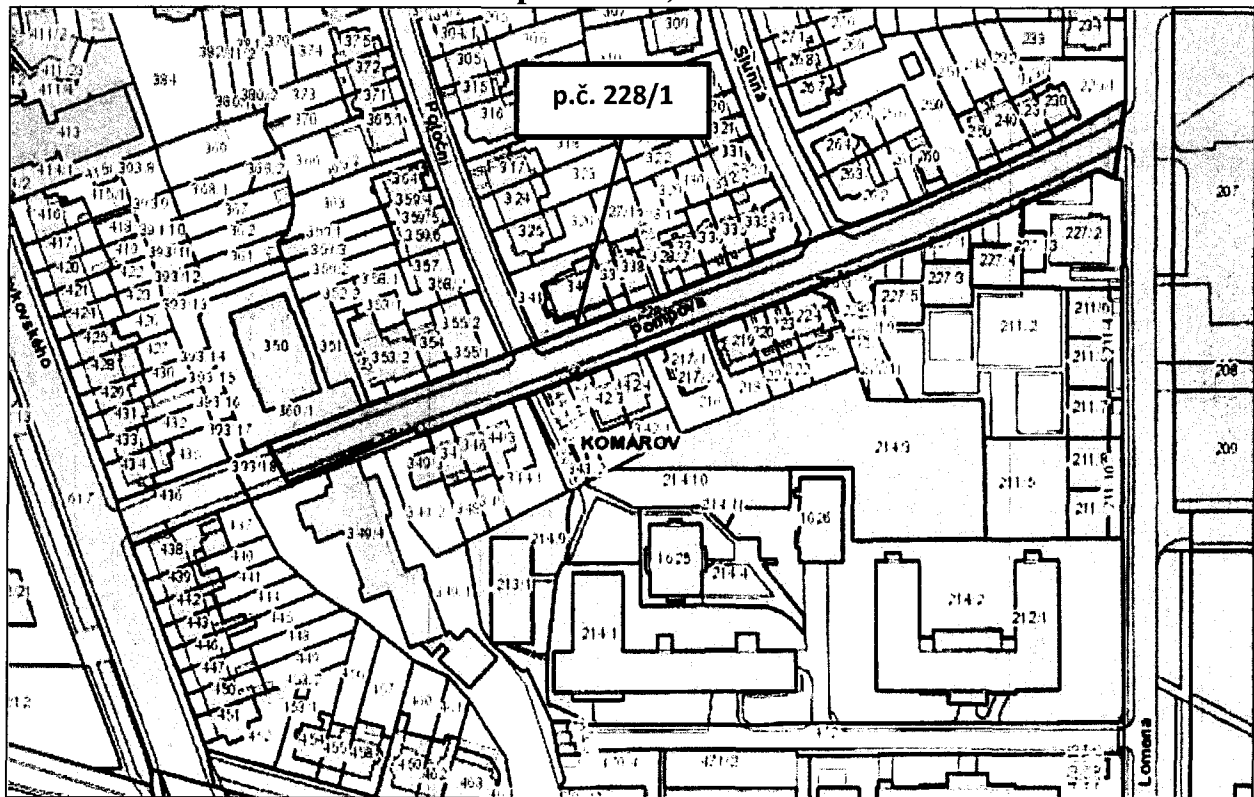
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 555/4, hodnota v účetní evidenci 3.668,00 Kč, v k. ú. Chrlice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....



V Brně dne

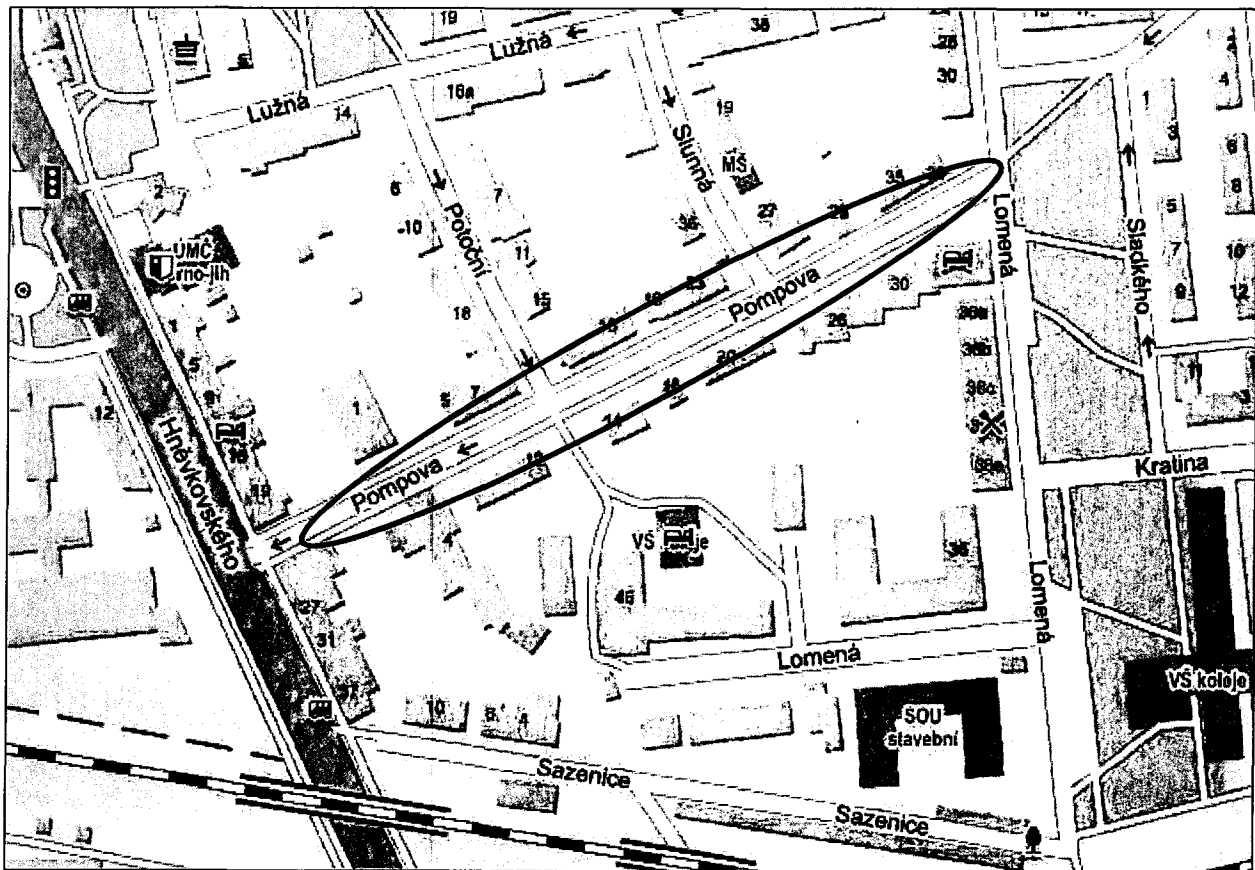
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Pozemek p.č. 228/1, k.ú. Komárov

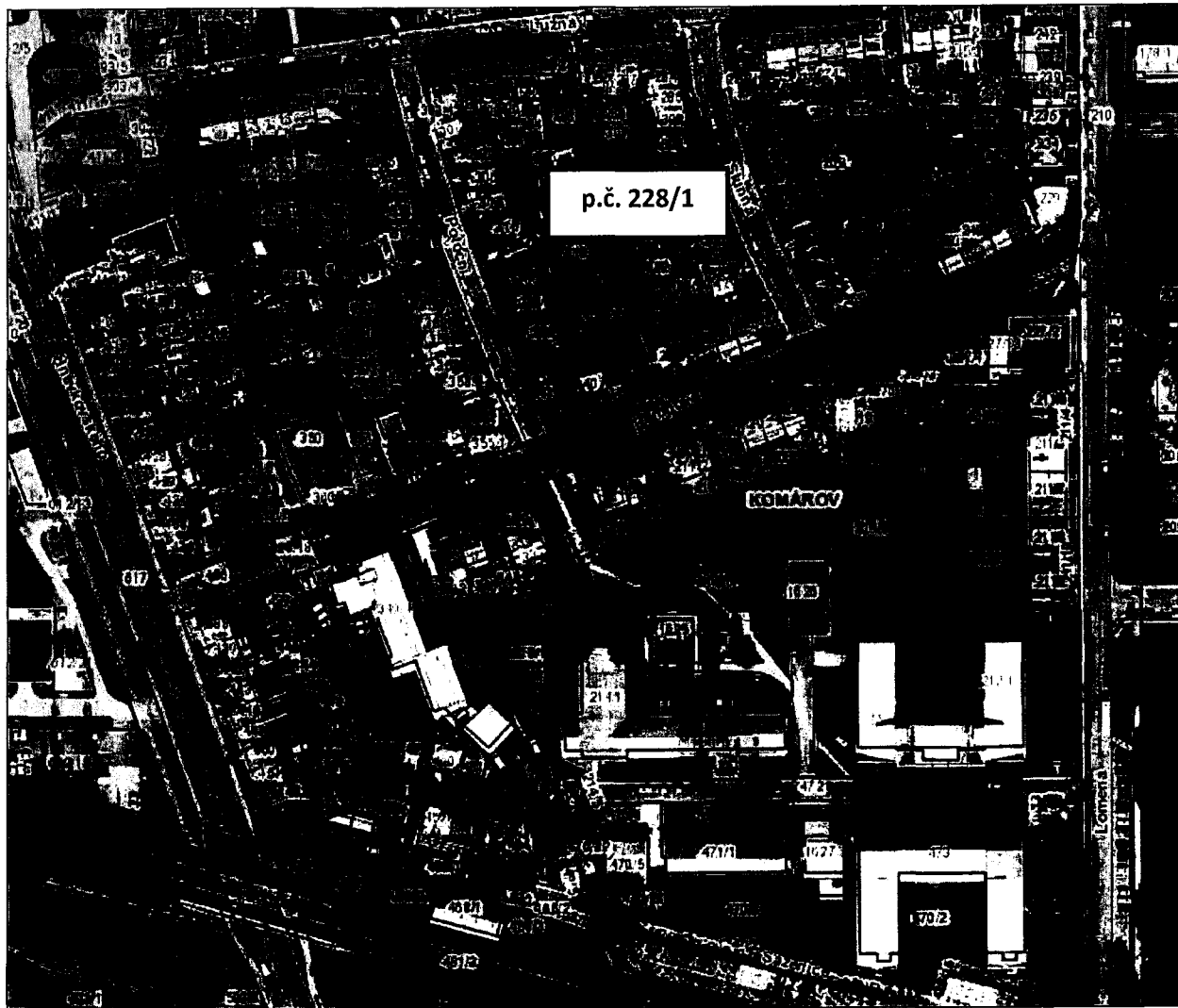


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

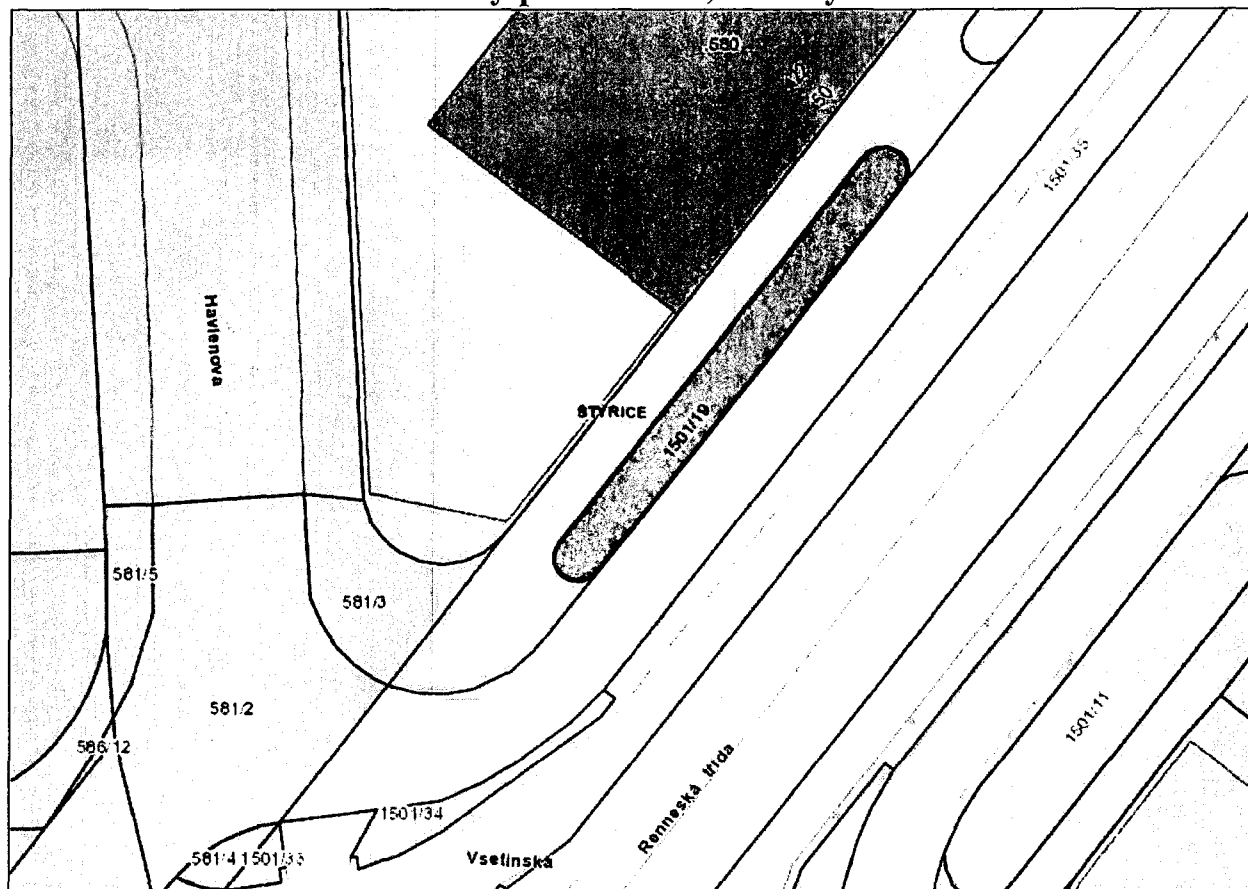


orientační snímek





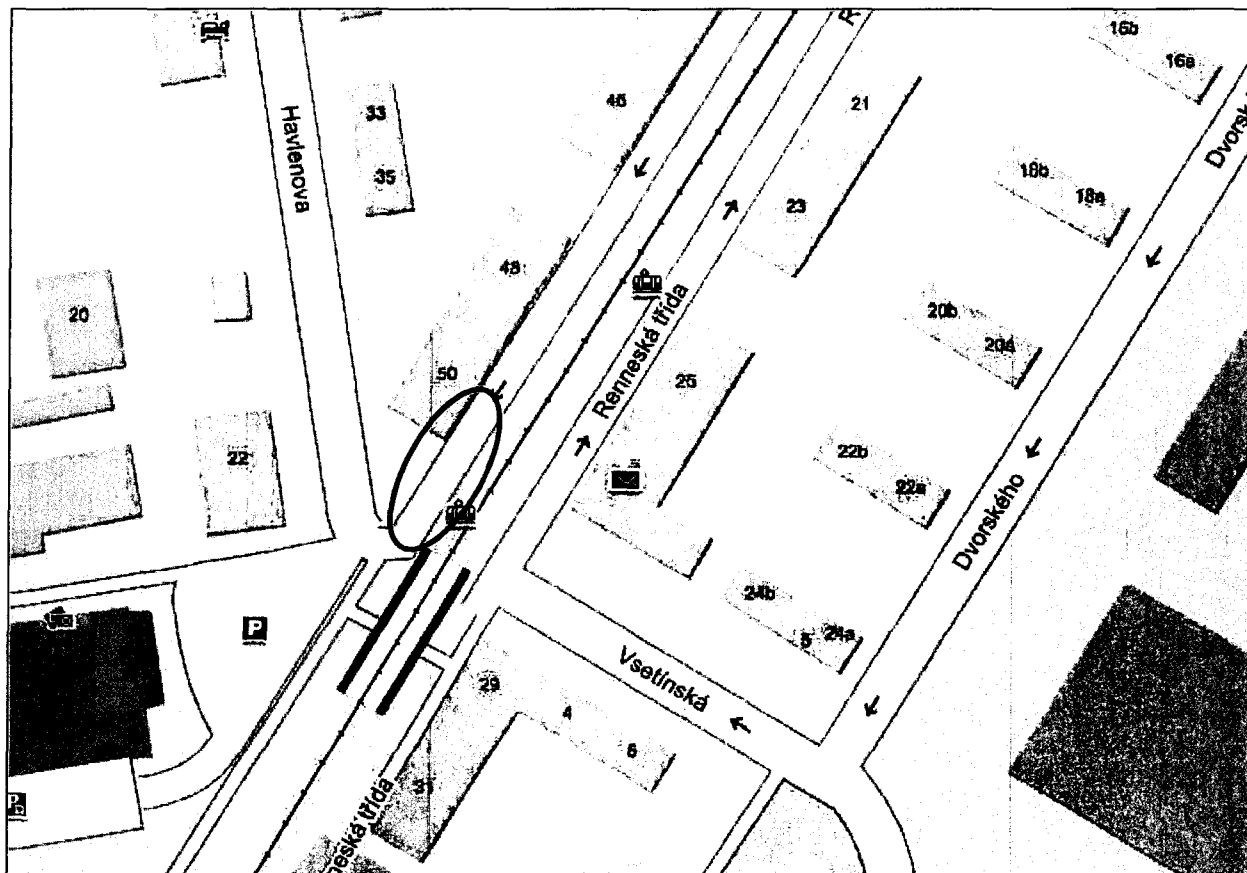
snímek ortofotomapy

# Pozemky p.č. 1501/19, k.ú. Štýřice



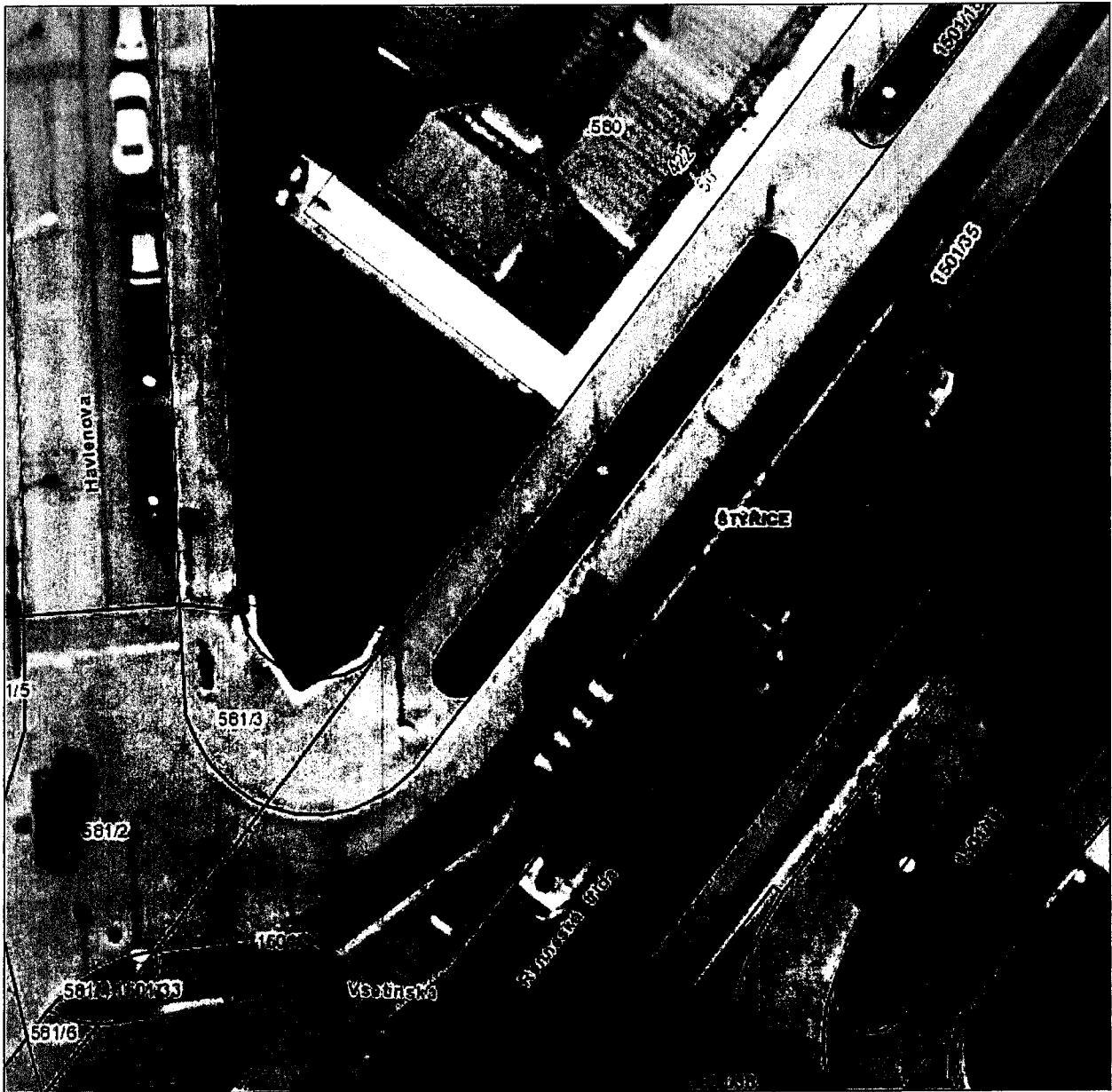
katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek

20.20





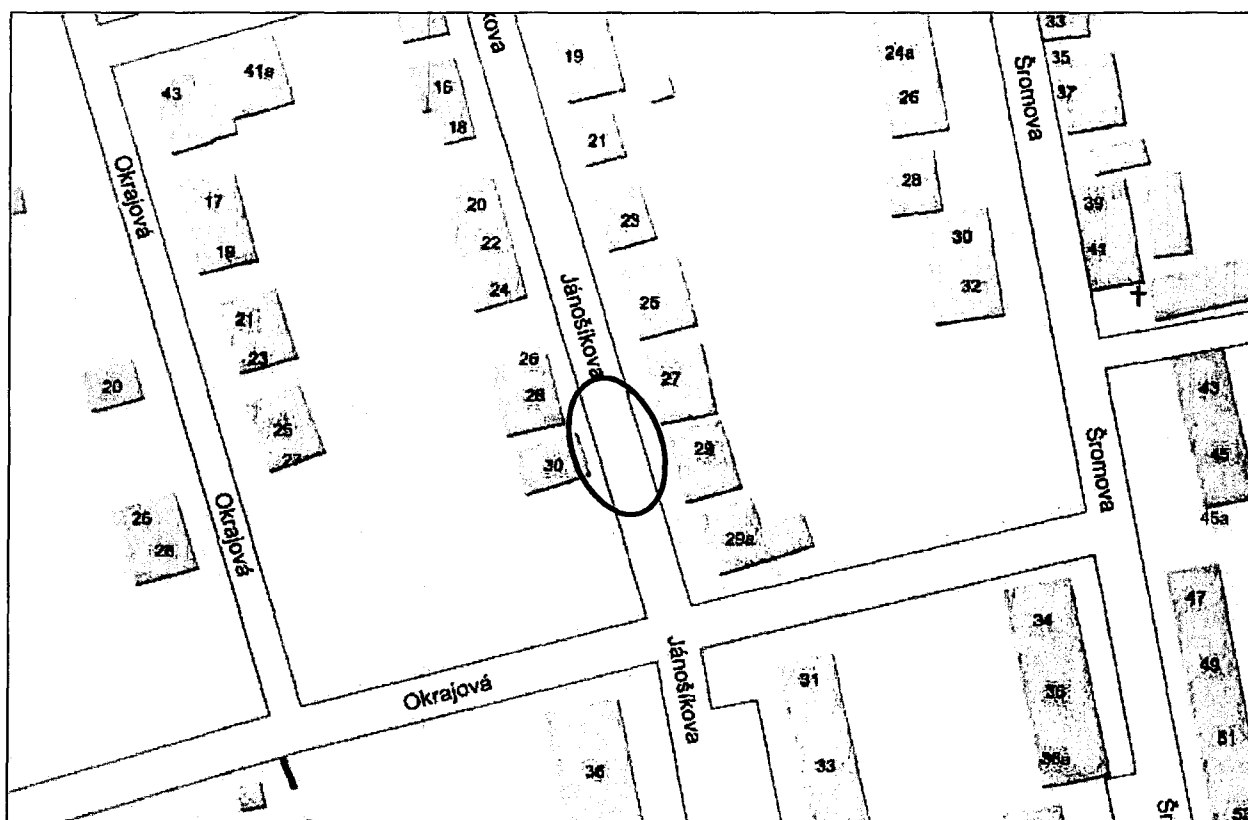
snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 555/4, k.ú. Chrlice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB2018000000090

79

Rada města Brna

ZM7/.....3374

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín, z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je umístěno těleso tramvajové dráhy

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy



**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**


pozemků

- p.č. 4808/6 ostatní plocha, dráha, o výměře 38 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/7 ostatní plocha, dráha, o výměře 44 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/9 ostatní plocha, dráha, o výměře 55 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/11 ostatní plocha, dráha, o výměře 57 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/16 ostatní plocha, dráha, o výměře 57 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/17 ostatní plocha, dráha, o výměře 55 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/18 ostatní plocha, dráha, o výměře 110 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/25 ostatní plocha, dráha, o výměře 85 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/27 ostatní plocha, dráha, o výměře 36 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/29 ostatní plocha, dráha, o výměře 37 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/30 ostatní plocha, dráha, o výměře 36 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/31 ostatní plocha, dráha, o výměře 39 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/34 ostatní plocha, dráha, o výměře 69 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/36 ostatní plocha, dráha, o výměře 44 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/38 ostatní plocha, dráha, o výměře 74 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/39 ostatní plocha, dráha, o výměře 69 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/40 ostatní plocha, dráha, o výměře 82 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/41 ostatní plocha, dráha, o výměře 82 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/47 ostatní plocha, dráha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/48 ostatní plocha, dráha, o výměře 37 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4808/49 ostatní plocha, dráha, o výměře 102 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/148 dne 19. 12. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:   
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Na pozemcích **p.č. 4808/6** ostatní plocha, dráha, o výměře 38 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/7** ostatní plocha, dráha, o výměře 44 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/9** ostatní plocha, dráha, o výměře 55 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/11** ostatní plocha, dráha, o výměře 57 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/16** ostatní plocha, dráha, o výměře 57 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/17** ostatní plocha, dráha, o výměře 55 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/18** ostatní plocha, dráha, o výměře 110 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/25** ostatní plocha, dráha, o výměře 85 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/27** ostatní plocha, dráha, o výměře 36 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/29** ostatní plocha, dráha, o výměře 37 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/30** ostatní plocha, dráha, o výměře 36 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/31** ostatní plocha, dráha, o výměře 39 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/34** ostatní plocha, dráha, o výměře 69 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/36** ostatní plocha, dráha, o výměře 44 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/38** ostatní plocha, dráha, o výměře 74 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/39** ostatní plocha, dráha, o výměře 69 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/40** ostatní plocha, dráha, o výměře 82 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/41** ostatní plocha, dráha, o výměře 82 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/47** ostatní plocha, dráha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/48** ostatní plocha, dráha, o výměře 37 m<sup>2</sup>, **p.č. 4808/49** ostatní plocha, dráha, o výměře 102 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. **Komín**, je situováno těleso tramvajové dráhy v ulici Bystrcká. Správu a údržbu vykonává Dopravní podnik města Brna a.s.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které

jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímo dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/KM/66. Komise majetková RMB na svém jednání dne 11. 12. 2017, bod č. 21, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | omluven       | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/148. konanou dne 19. 12. 2017, bod č. 50.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Koláčný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | --              | --          | pro        |

## Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěno těleso tramvajové dráhy ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

## Stanoviska dotčených orgánů:

### OÚPR MMB

K pozemkům p.č. 4808/6, 4808/7, 4808/9, 4808/11, 4808/16, 4808/17, 4808/18, 4808/25, 4808/27, 4808/29, 4808/30, 4808/31, 4808/34, 4808/36, 4808/38, 4808/39, 4808/40, 4808/41, 4808/47, 4808/48, 4808/49, v k.ú. Komín: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0477013/2017/Hus ze dne 05.12.2017 jsou pozemky součástí plochy pro dopravu – tělesa dopravních staveb. Na předmětných pozemcích je realizována tramvajová trať v ulici Bystřická. Pozemky jsou dotčeny koridorem pro regionální biokoridor a protipovodňovým opatřením na hlavních brněnských tocích vymezenými v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Z vyjádření OÚPR MMB vyplývá, že řešení záměrů v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR JMK sleduje využití území ve veřejném zájmu a lze předpokládat, že i po zpřesnění záměrů ze ZÚR JMK v Územním plánu města Brna nedojde ke změně v jejich využití. Pozemky budou i nadále využívány dle současného stavu – jako tramvajová trať.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



68831/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/54020/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 224**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- parc. č. 4808/6, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- parc. č. 4808/7, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- parc. č. 4808/9, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- parc. č. 4808/11, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- parc. č. 4808/16, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- parc. č. 4808/17, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- parc. č. 4808/18, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- parc. č. 4808/25, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- parc. č. 4808/27, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- parc. č. 4808/29, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- parc. č. 4808/30, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- parc. č. 4808/31, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- parc. č. 4808/34, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- parc. č. 4808/36, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha

- **parc. č. 4808/38**, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- **parc. č. 4808/39**, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- **parc. č. 4808/40**, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- **parc. č. 4808/41**, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- **parc. č. 4808/47**, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- **parc. č. 4808/48**, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha
- **parc. č. 4808/49**, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : dráha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky jsou zastavěny tělesem tramvajové dráhy sloužící k činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## ČI. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v ČI. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1., ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ..... ze dne .....

#### ČI. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.



10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



**DOLOŽKA**  
**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
**(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků :

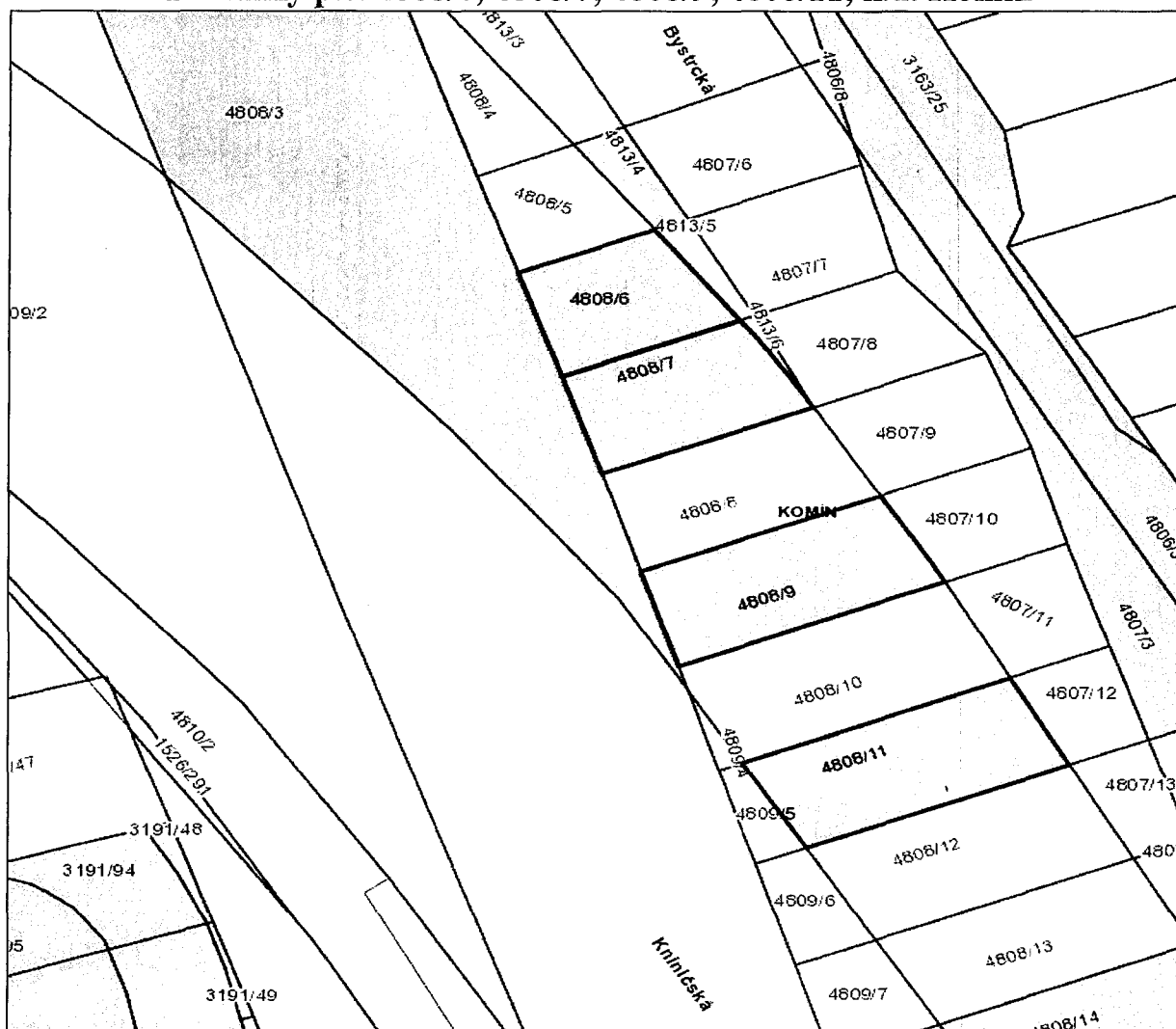
- parc. č. 4808/6, hodnota v účetní evidenci 17.760,00 Kč,
- parc. č. 4808/7, hodnota v účetní evidenci 21.120,00 Kč,
- parc. č. 4808/9, hodnota v účetní evidenci 27.840,00 Kč,
- parc. č. 4808/11, hodnota v účetní evidenci 26.880,00 Kč,
- parc. č. 4808/16, hodnota v účetní evidenci 24.000,00 Kč,
- parc. č. 4808/17, hodnota v účetní evidenci 24.480,00 Kč,
- parc. č. 4808/18, hodnota v účetní evidenci 48.960,00 Kč,
- parc. č. 4808/25, hodnota v účetní evidenci 39.840,00 Kč,
- parc. č. 4808/27, hodnota v účetní evidenci 17.760,00 Kč,
- parc. č. 4808/29, hodnota v účetní evidenci 17.760,00 Kč,
- parc. č. 4808/30, hodnota v účetní evidenci 16.800,00 Kč,
- parc. č. 4808/31, hodnota v účetní evidenci 18.240,00 Kč,
- parc. č. 4808/34, hodnota v účetní evidenci 30.240,00 Kč,
- parc. č. 4808/36, hodnota v účetní evidenci 17.280,00 Kč,
- parc. č. 4808/38, hodnota v účetní evidenci 32.640,00 Kč,
- parc. č. 4808/39, hodnota v účetní evidenci 33.600,00 Kč,
- parc. č. 4808/40, hodnota v účetní evidenci 35.040,00 Kč,
- parc. č. 4808/41, hodnota v účetní evidenci 34.560,00 Kč,
- parc. č. 4808/47, hodnota v účetní evidenci 6.720,00 Kč,
- parc. č. 4808/48, hodnota v účetní evidenci 16.800,00 Kč,
- parc. č. 4808/49, hodnota v účetní evidenci 45.600,00 Kč,

v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne .....  
bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Pozemky p.č. 4808/6, 4808/7, 4808/9, 4808/11, k.ú. Komín



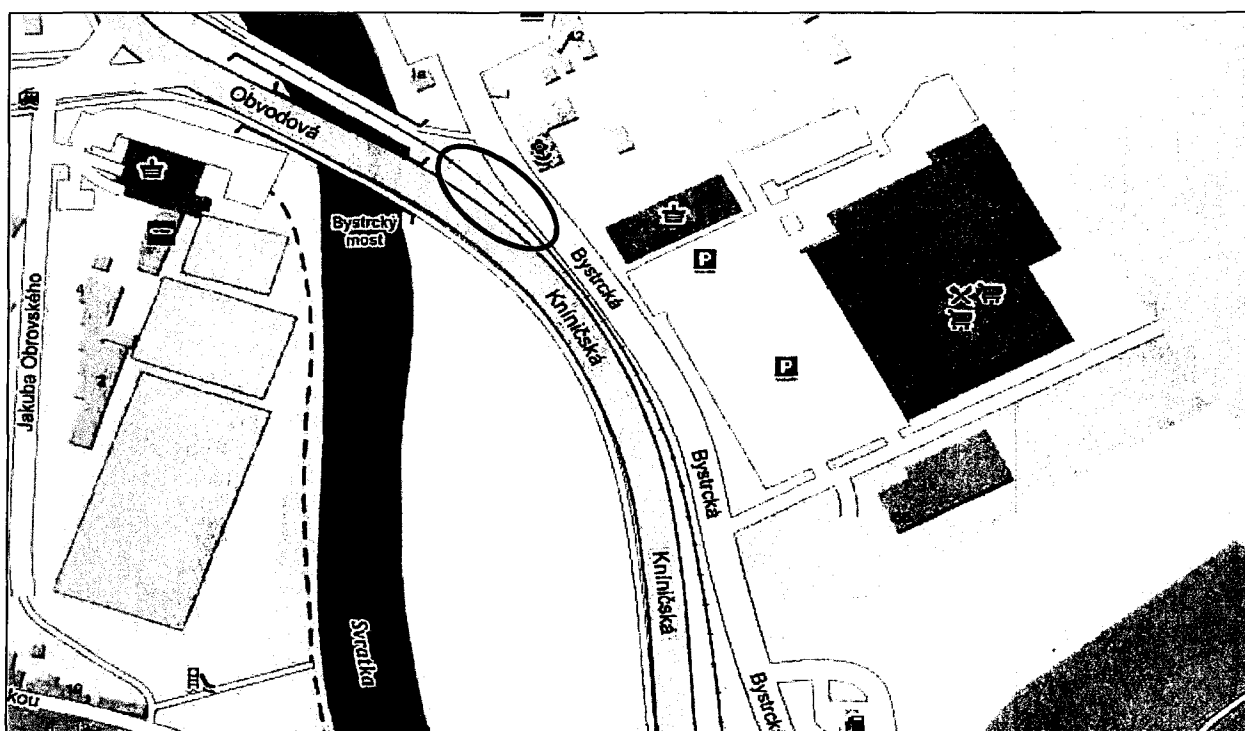
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

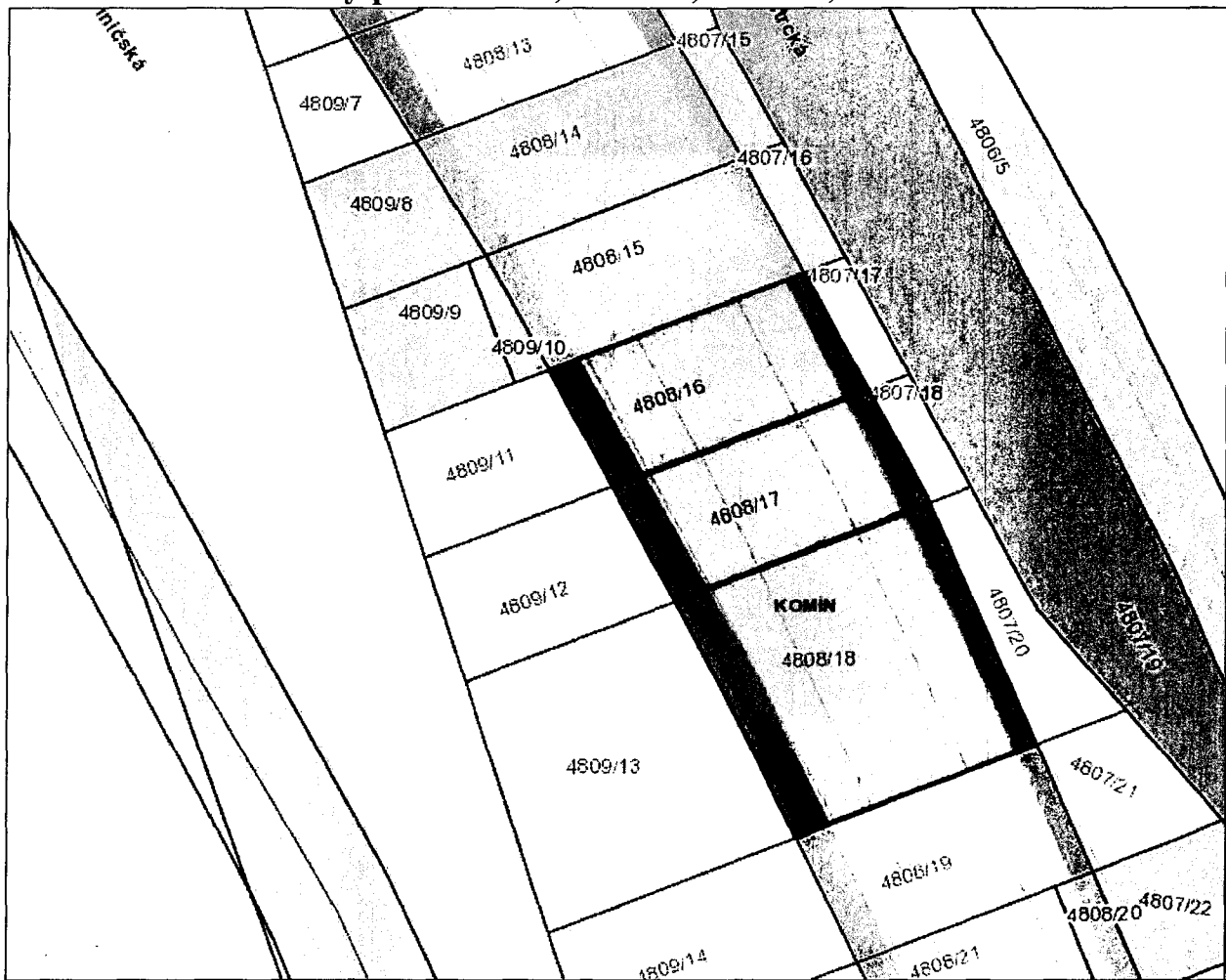


orientační snímek





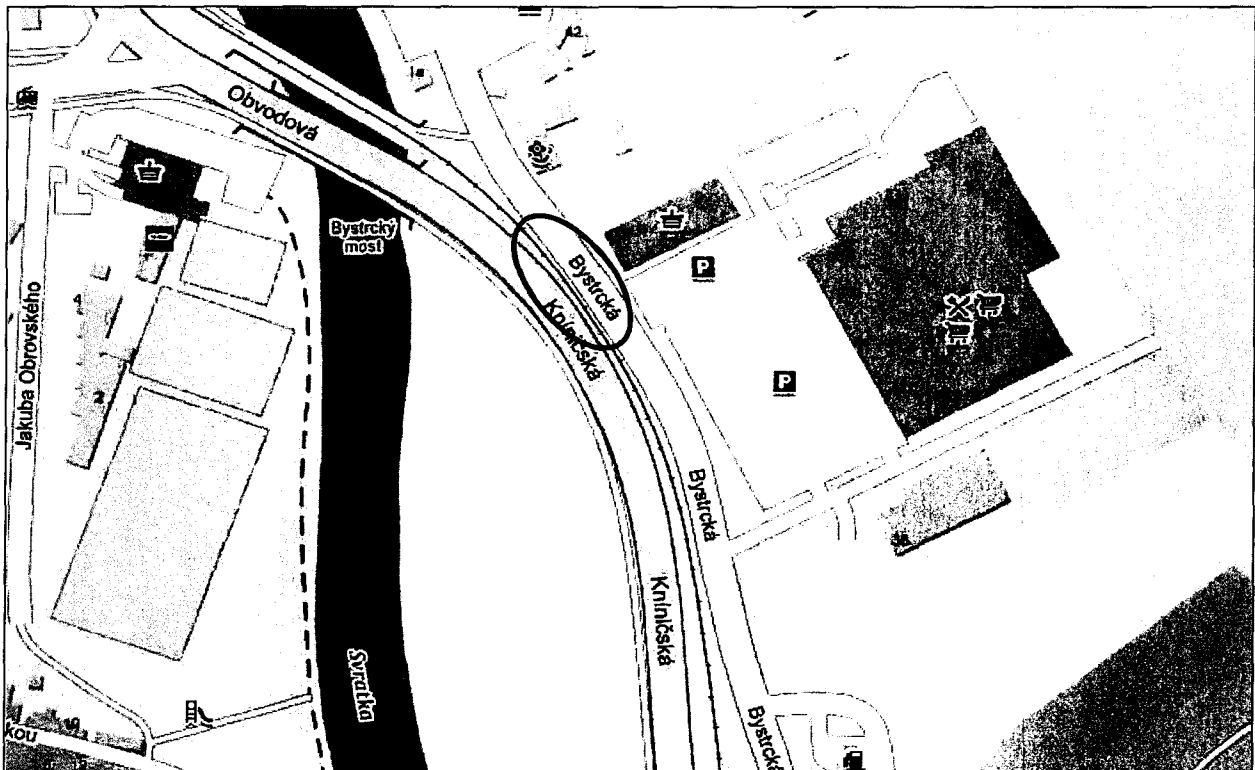
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 4808/16, 4808/17, 4808/18, k.ú. Komín



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

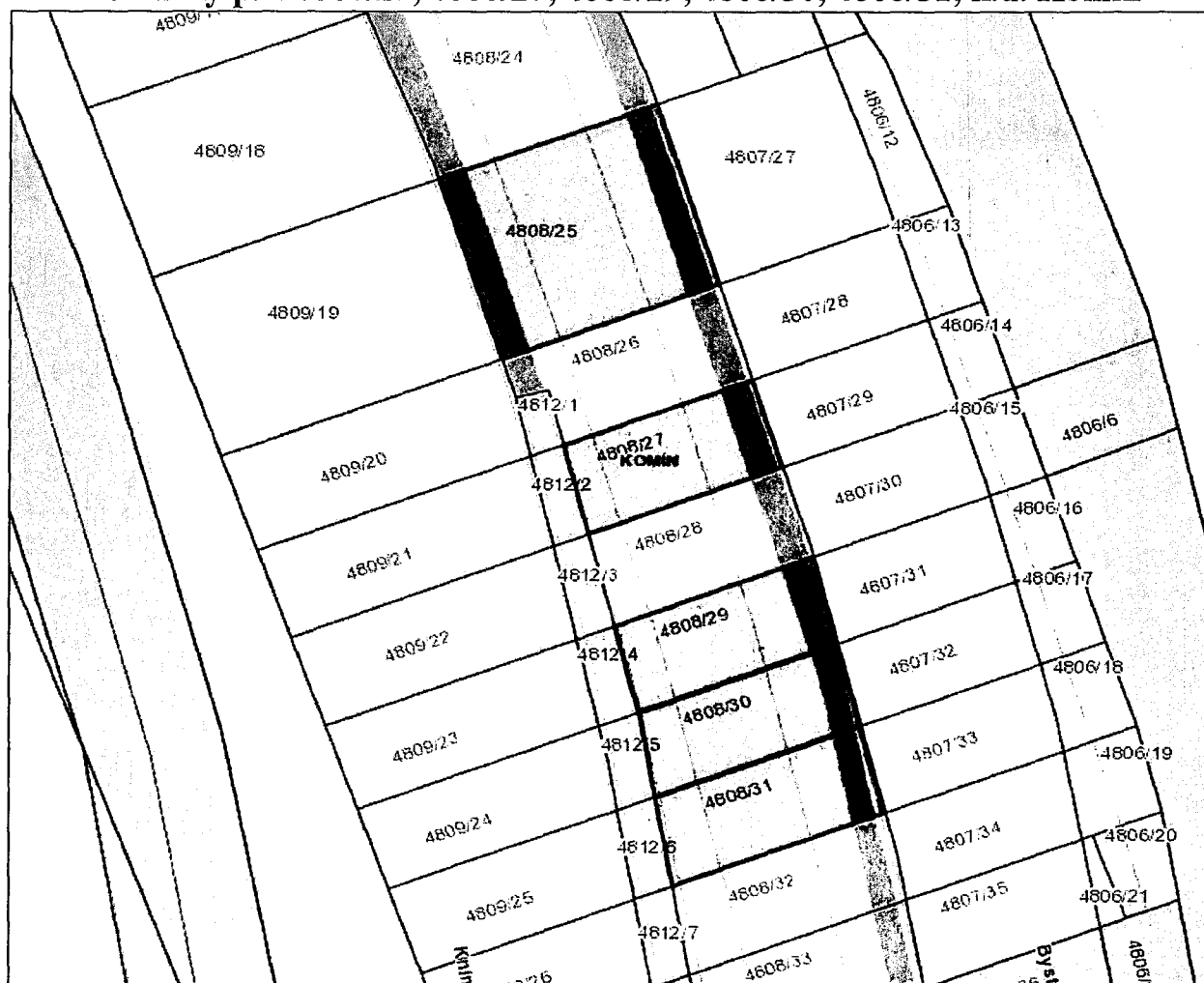


orientační snímek



snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 4808/25, 4808/27, 4808/29, 4808/30, 4808/31, k.ú. Komín

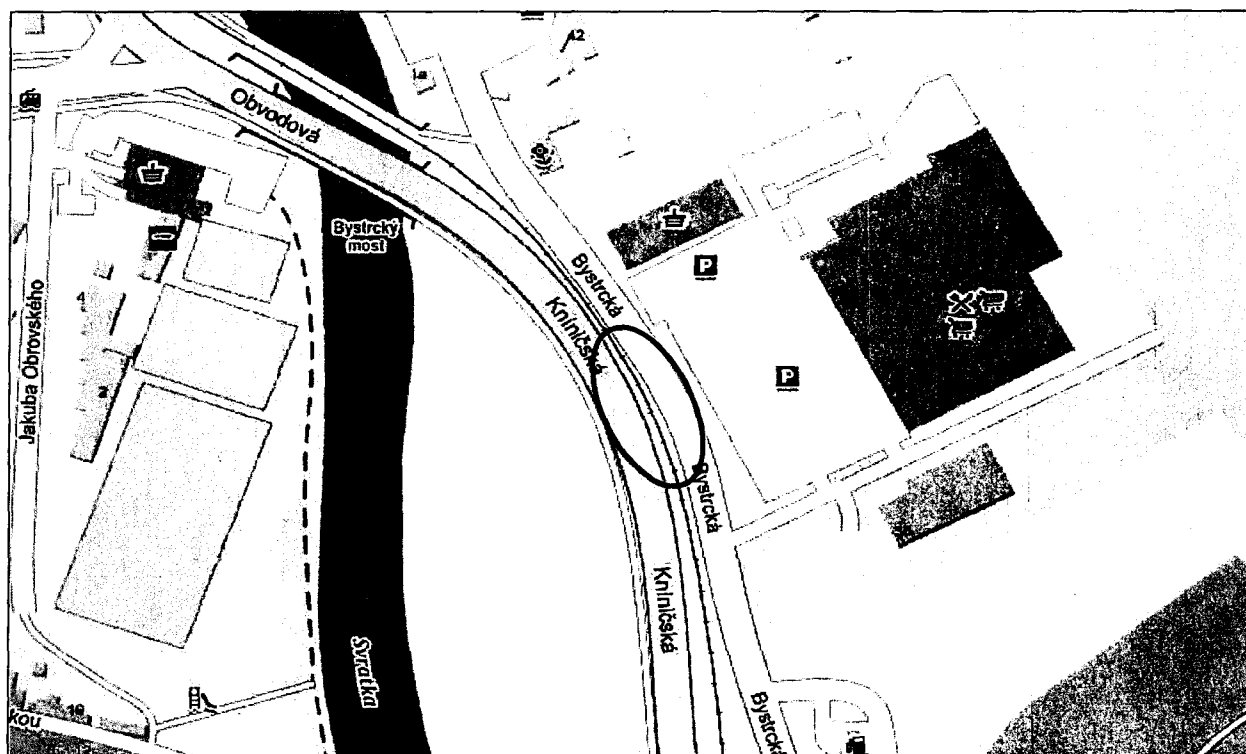


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



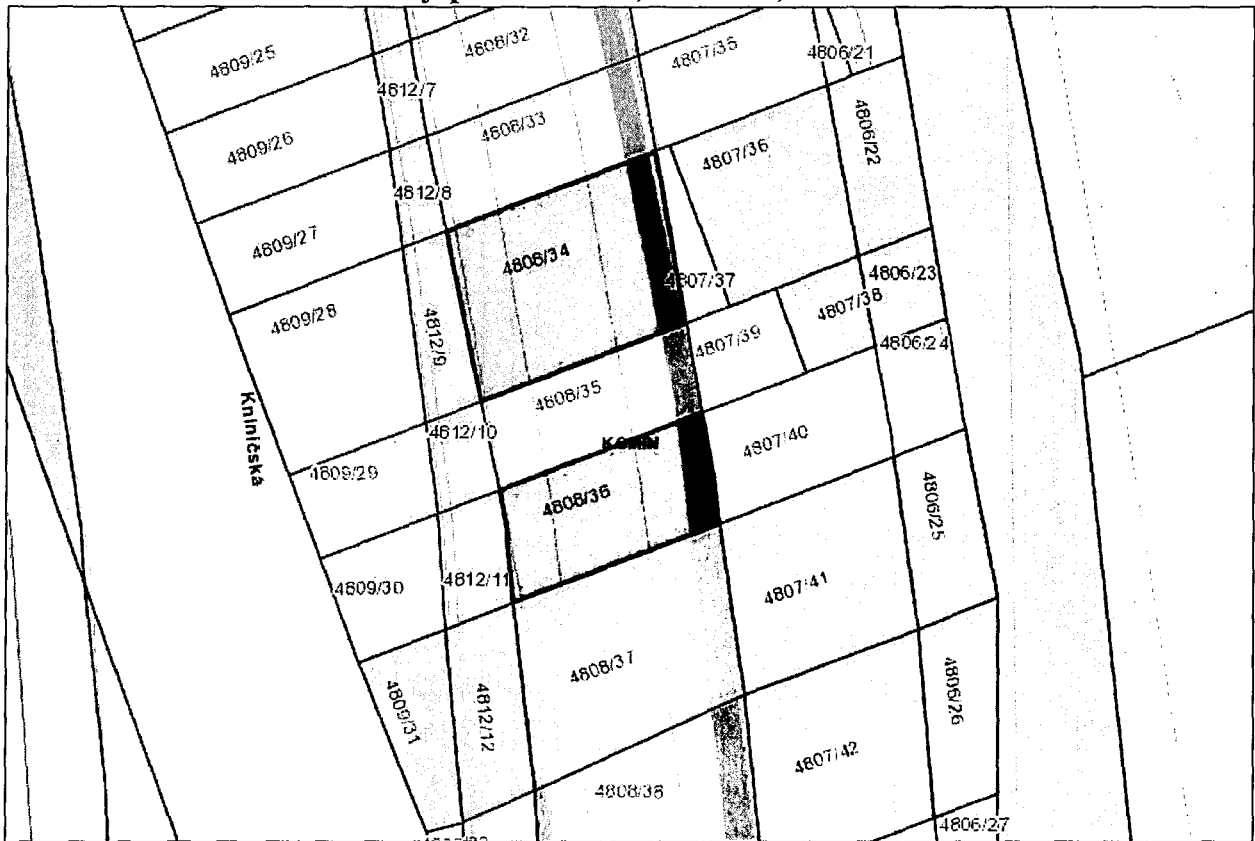
orientační snímek





snímek ortofotomapy

# Pozemky p.č. 4808/34, 4808/36, k.ú. Komín



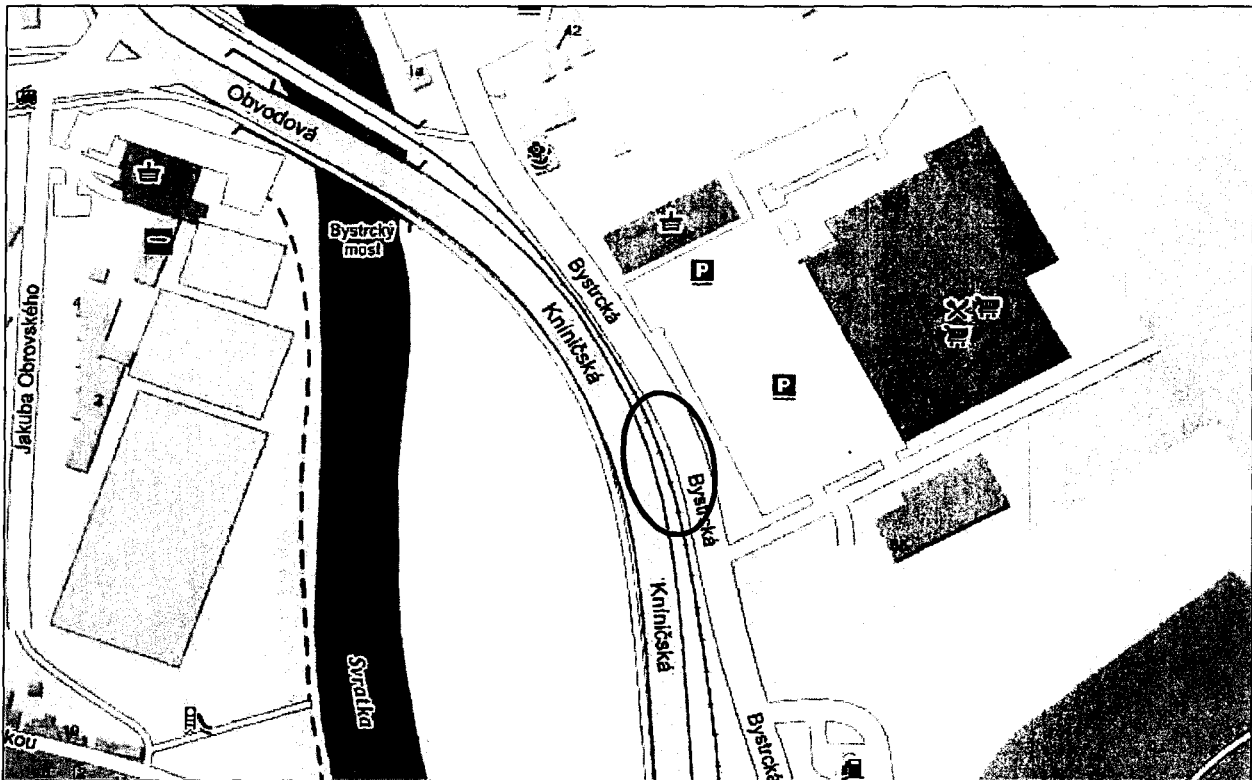
katastrální mapa



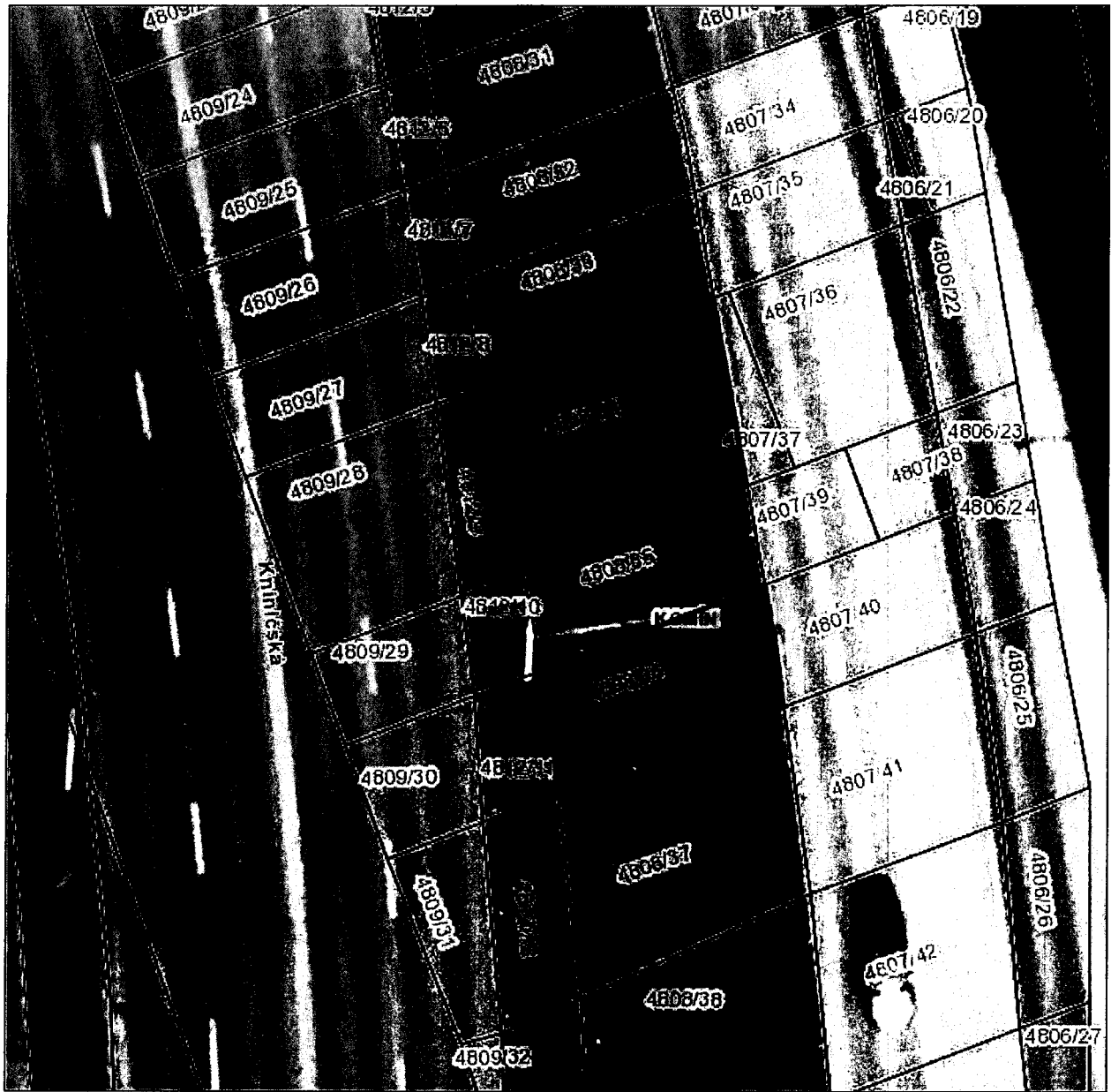
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

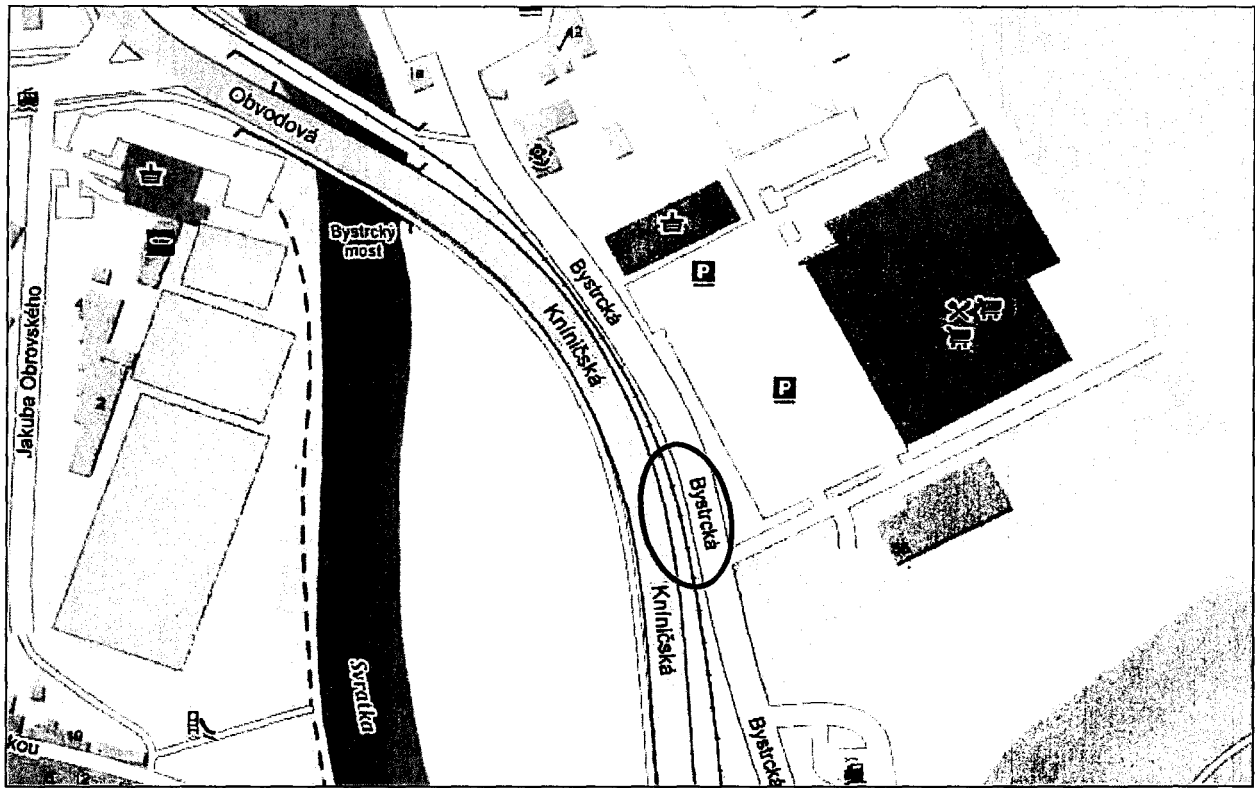


orientační snímek

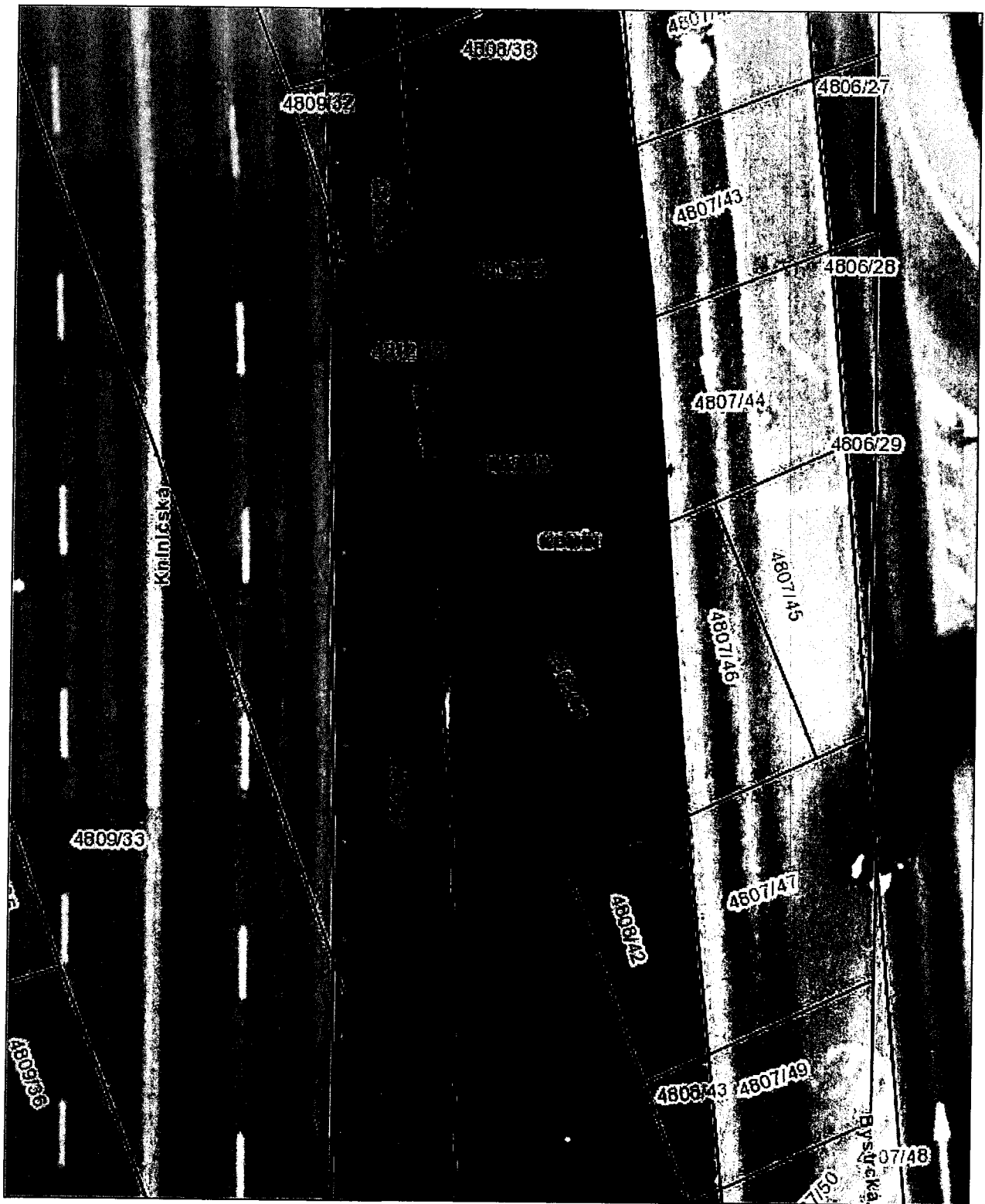


snímek ortofotomapy



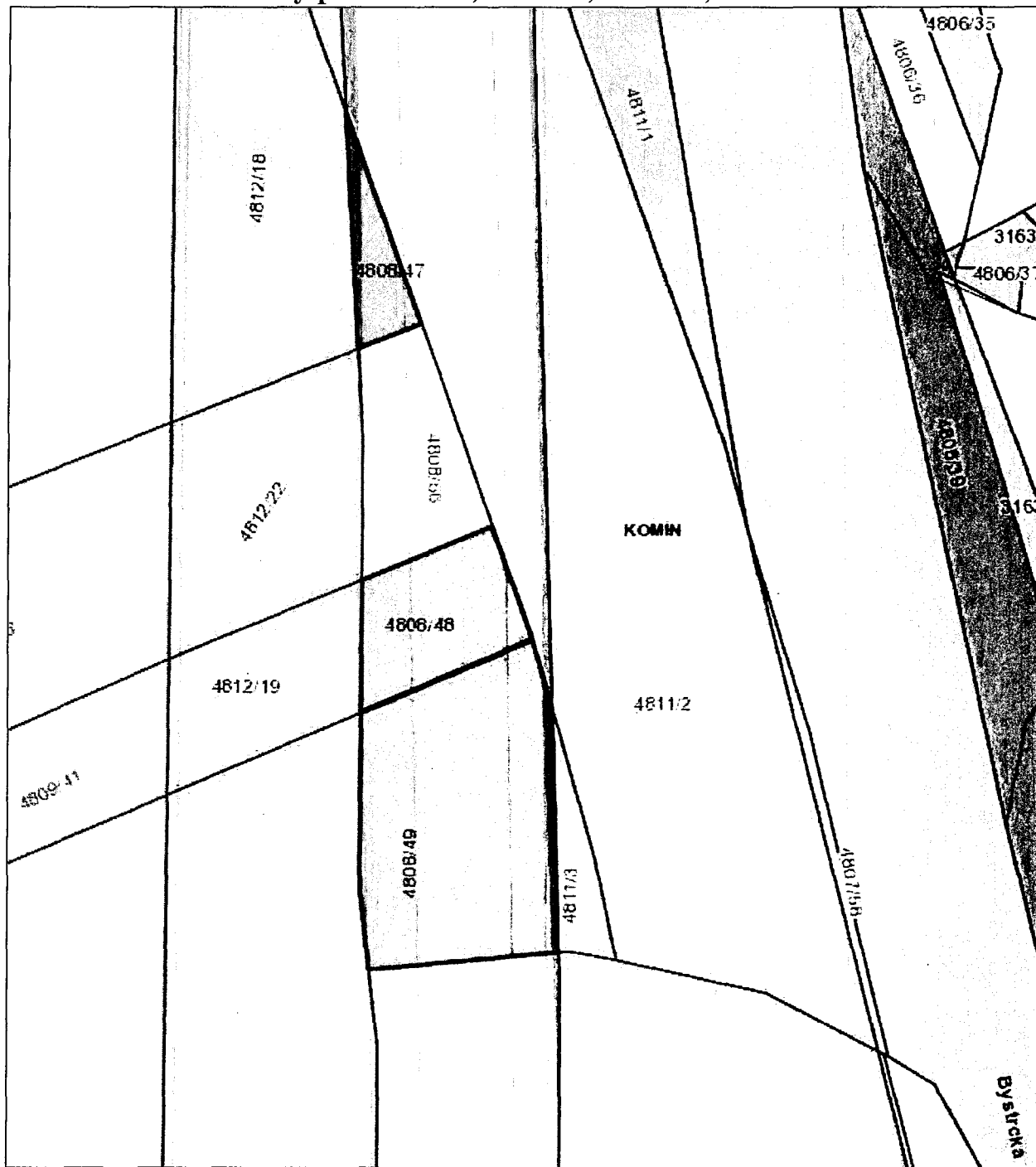


orientační snímek



snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 4808/47, 4808/48, 4808/49, k.ú. Komín



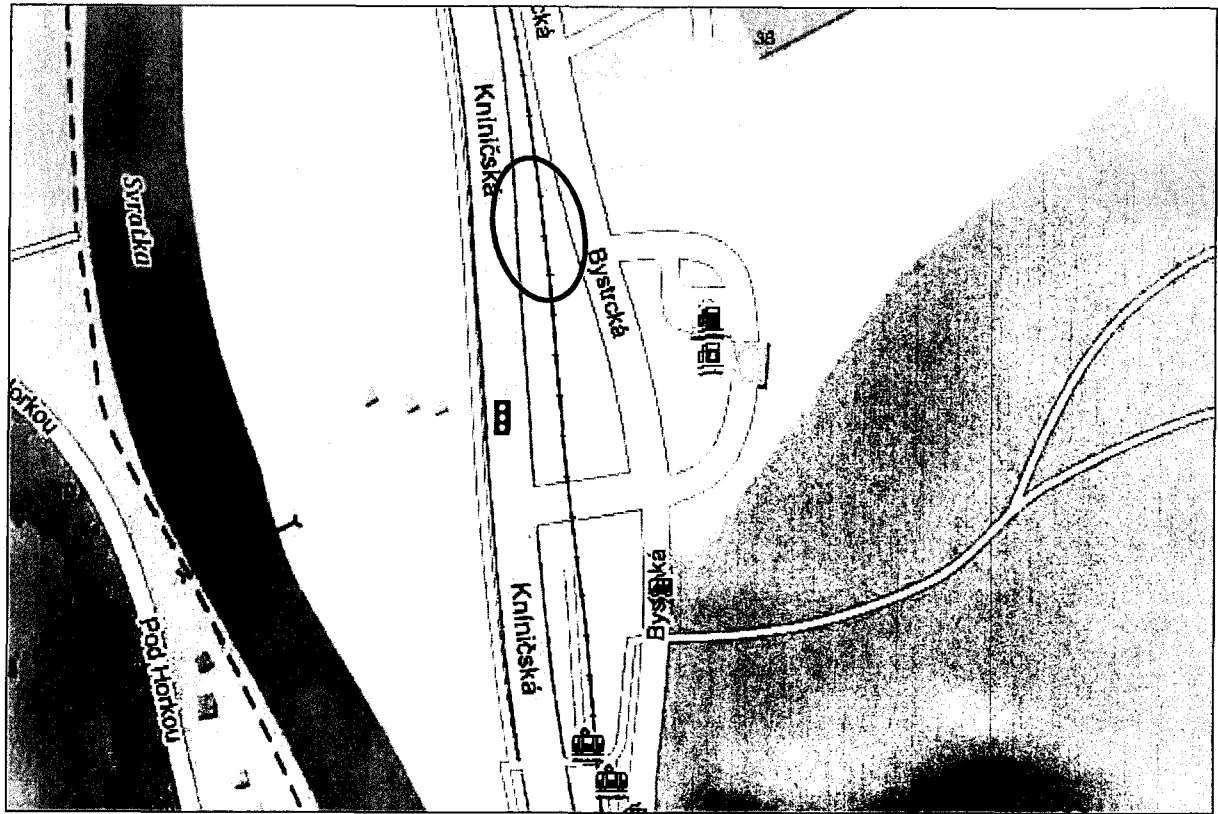
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

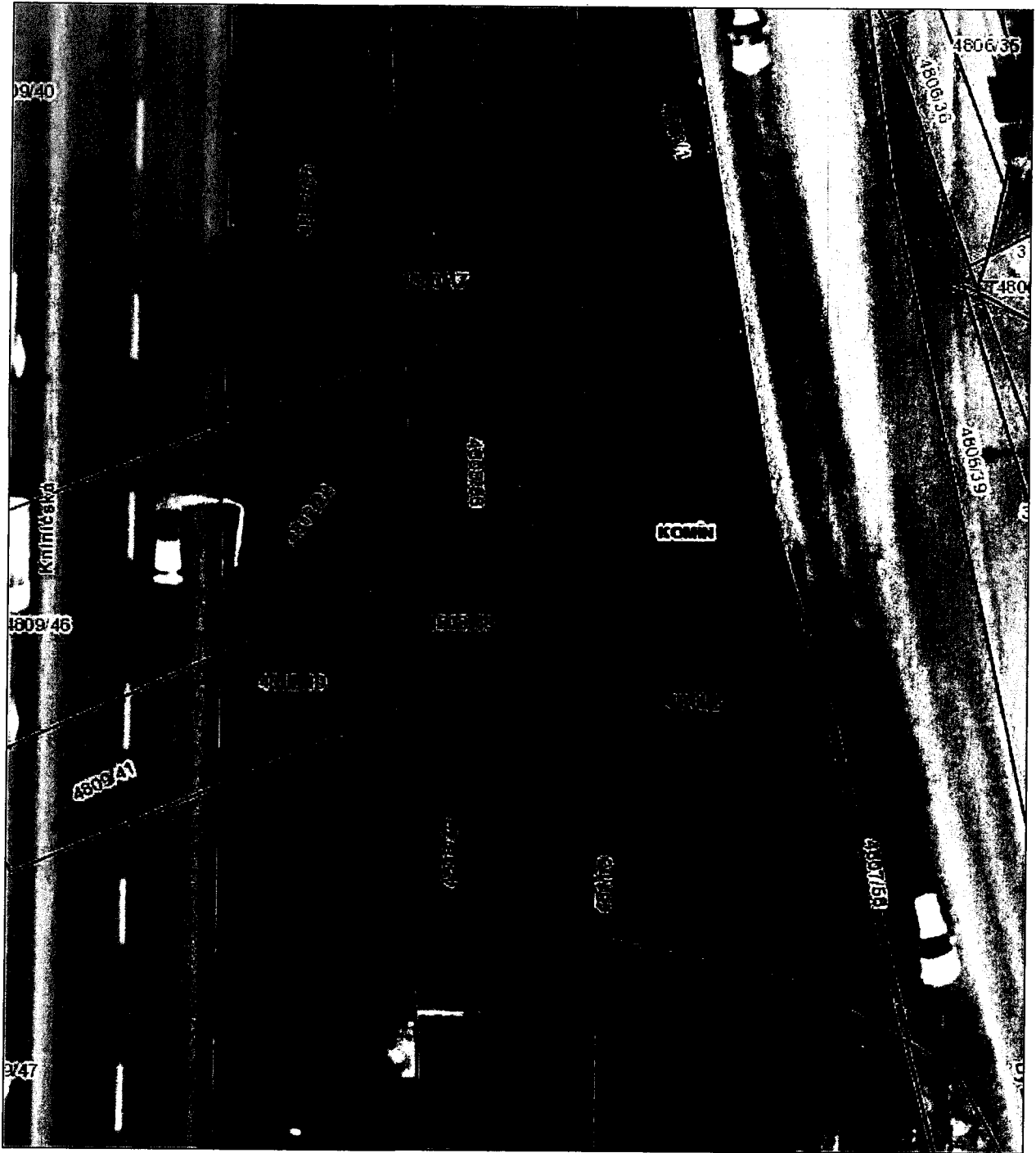


pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek





snímek ortofotomapy



MMB201800000091

*Handwritten mark*

Rada města Brna

ZM7/...*3371*

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Žabovřesky, Husovice,  
Královo Pole, z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci :
  - č. BP-17/205 (pozemek p.č. 648/2, v k.ú. Žabovřesky)
  - č. BP-17/225 (pozemek p.č. 620/3, v k.ú. Husovice)
  - č. BP-17/230 (pozemek p.č. 4097/7, v k.ú. Královo Pole) – včetně geometrického plánu č. 3454-129/2017
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemků**

- p.č. 648/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žabovřesky,
- p.č. 620/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Husovice,
- část pozemku p.č. 4097/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1491 m<sup>2</sup>, označeného dle geometrického plánu č. 3454-129/2017 jako pozemek p.č. 4097/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 607 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/148 dne 19. 12. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

*Handwritten signatures and initials*

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Žabovřesky, Husovice a Královo Pole z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 648/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Žabovřesky** je situován chodník, bezplatné parkoviště a veřejná zeleň v ulici Horova. Správu a údržbu veřejné zeleně vykonává Veřejná zeleň města Brna.

Na pozemku **p.č. 620/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Husovice** je situován chodník v ulici Nováčkova.

Na pozemku **p.č. 4097/7** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 607 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Královo Pole**, který byl geometrickým plánem č. 3454-129/2017 ze dne 05.10.2017 vypracovaným společností GEOS mar. s.r.o., Metelkova 1852, 664 34 Kuřim, oddělen z pozemku p.č. 4097/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1491 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole, je situována místní komunikace, chodníky a veřejná zeleň v ulici Sladkovského. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Na zbývající části pozemku označené dle geometrického plánu č. 3454-129/2017 ze dne 05.10.2017 jako pozemek p.č. 4097/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 884 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole, jsou situovány vjezdy, příjezdové komunikace do areálu fyzické osoby.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

**R7/KM/66. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 11. 12. 2017, bod č. 20, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | omluven       | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/148.** konanou dne 19. 12. 2017, bod č. 51.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | --              | --          | pro        |

**Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedených v materiálu.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **OÚPR MMB**

K pozemku **p.č. 648/2 v k.ú. Žabovřesky** : Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0471584/2017/Hus ze dne 29.11.2017 je pozemek součástí stabilizované plochy bydlení – plocha všeobecného bydlení BO. Na pozemku se nachází chodník a parkoviště při ul. Horova. OÚPR MMB nemá územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 648/2 v k.ú. Žabovřesky do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 620/3 v k.ú. Husovice** : Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0471578/2017/Hus ze dne 29.11.2017 je pozemek součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Na pozemku se nachází chodník v ul. Nováčkova. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 620/3 v k.ú. Husovice do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 4097/7 v k.ú. Královo Pole** : Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0471593/2017/Hus ze dne 04.12.2017 je pozemek součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Na pozemku se nachází vozovka, chodník a zeleň v ulici Sladkovského. OÚPR MMB nemá územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 4097/1 v k.ú. Královo Pole, dle GP č. 3454-129/2017 pozemek p.č. 4097/7 o výměře 607 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole do majetku statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



65175/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/51016/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP-17/205

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 648/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Žabovřesky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy (chodník) ve vlastnictví nabyvatele v ul. Horova.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů





## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 648/2, hodnota v účetní evidenci 24 960,00 Kč, v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ....  
konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



69148/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/54303/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP – 17/225**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: 620/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Husovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele (chodník).

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 620/3, hodnota v účetní evidenci 3.840,00 Kč, v k. ú. Husovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



69972/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/55106/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
Odbor Hospodaření s majetkem státu  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. BP – 17/230**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 4097/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu, č.j. UZSVM/B/44335/2009-HMSO (dle ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb.), ze dne 24. 11. 2009, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku **parc.č. 4097/7, k.ú. Královo Pole** o výměře 607 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 3454-129/2017 ze dne 5. 10. 2017 vypracovaným společností GEOS mar. s.r.o., Metelkova 1852, 664 34 Kuřim, oddělen z pozemku, uvedeného v Čl. I. odst. 1. **(dále jen „převáděný majetek“)**. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Úřadu

městské části Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, dne 19. 10. 2017 pod č.j. BKPO/17227/17/2300/1870/Jan. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.



5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
  - geometrický plán č. 3454-129/2017 ze dne 5. 10. 2017
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů  
Geometrický plán č. 3454-129/2017 ze dne 5. 10. 2017

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Dosa                        |          |
| hební<br>zemku<br>č. číslem | Výn<br>h |
| 097/1                       |          |

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.


Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 4097/7 o výměře 607 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 309 570,00 Kč, který byl geometrickým plánem č. 3454-129/2017 ze dne 5. 10. 2017, vypracovaným společností GEOS mar. s.r.o., Metelkova 1852, 664 34 Kuřim, oddělen z pozemku parc. č. 4097/1 o výměře 1491 m<sup>2</sup>, v k. ú. Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

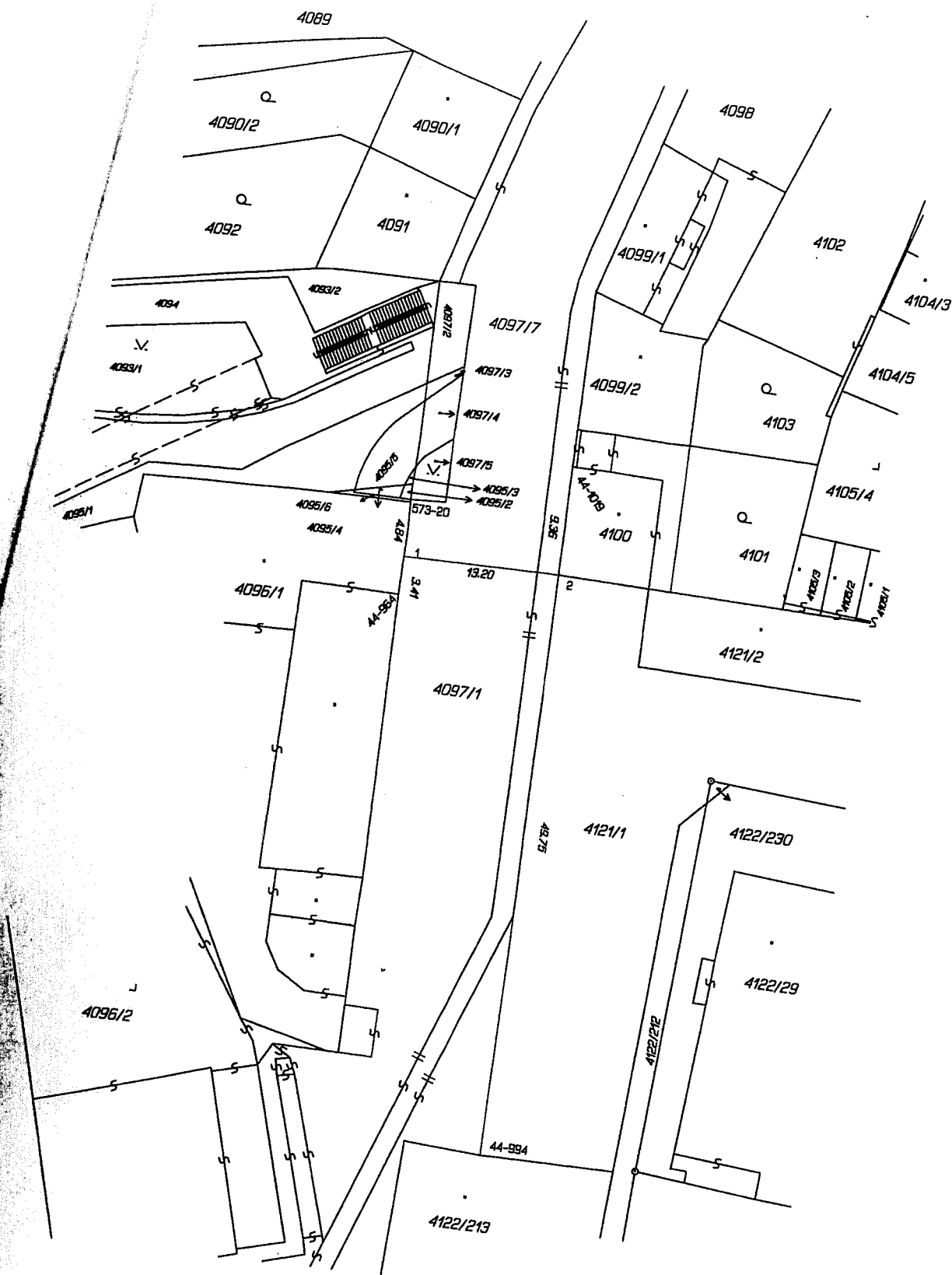
V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav            |                |                |                                 | Nový stav                     |                |    |                                 |            |                |                |                |  |                |                |  |                         |             |  |
|---------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|----|---------------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|--|-------------------------|-------------|--|
| Označení pozemku a číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                    | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku                    | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |                |  |                         |             |  |
|                           | ha             | m <sup>2</sup> |                                 |                               | Způsob využití | ha |                                 |            |                |                |                | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |  |
|                           |                |                |                                 |                               |                |    |                                 |            |                |                |                |  |                |                |  |                         |             |  |
| 4097/1                    | 14             | 91             | ostat.pl.<br>ostatní komunikace | 4097/1                        | 8              | 84 | ostat.pl.<br>ostatní komunikace |            |                |                |                | 0  | 4097/1         | 60000          |  | 8                       | 84          |  |
|                           |                |                |                                 | 4097/7                        | 6              | 07 | ostat.pl.<br>ostatní komunikace |            |                |                |                | 0  | 4097/1         | 60000          |  | 6                       | 07          |  |
|                           | 14             | 91             |                                 |                               | 14             | 91 |                                 |            |                |                |                |  |                |                |  |                         |             |  |

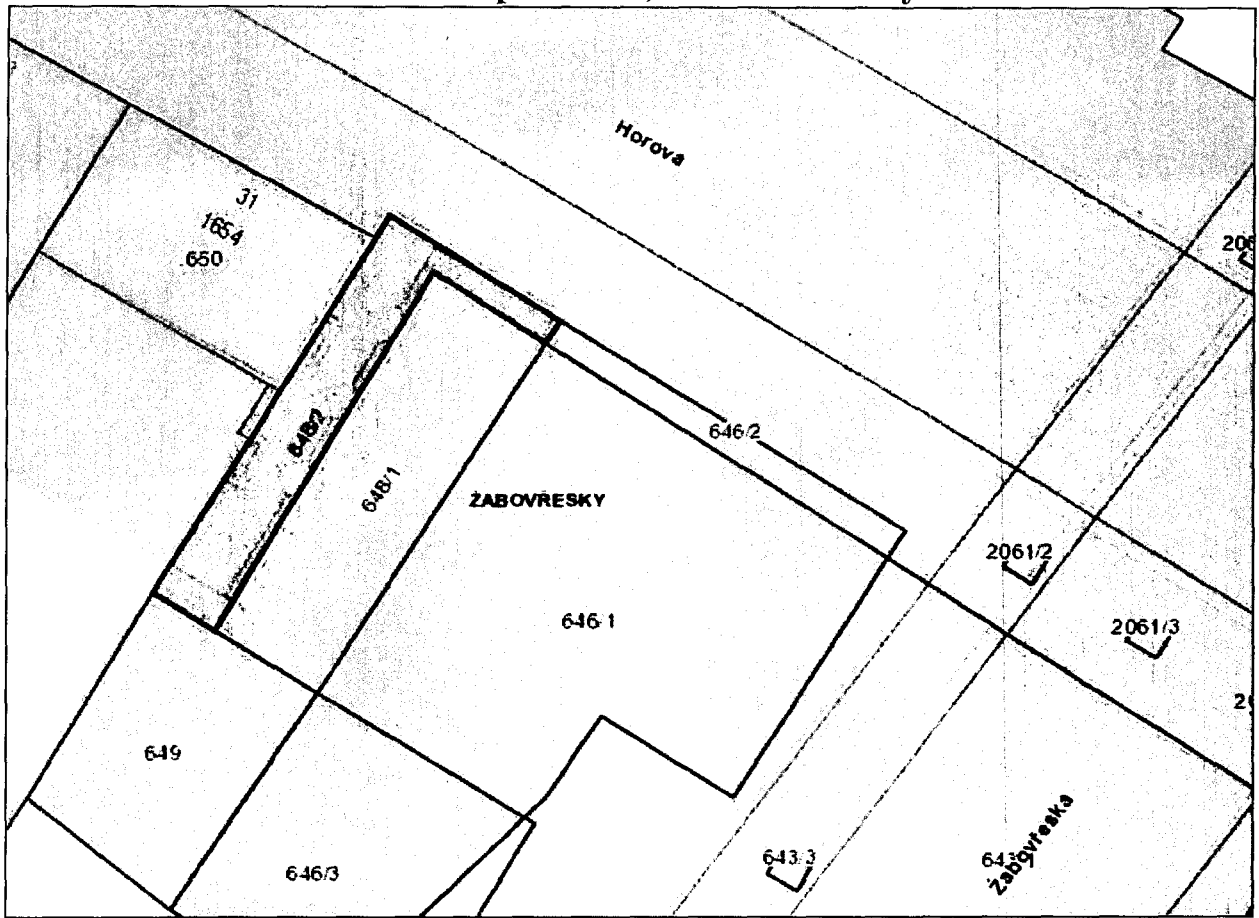
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   |  |
|---|---|--|--|
|   | Jméno, příjmení:  |  | Jméno, příjmení: In  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:  | 1062/1995  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2574/2017 |
|   | Dne: 5. října 2017 Číslo: 120/2017  |  | Dne: 10.10.2017 Číslo: 142/2017  |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  |   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  |  |
| Vyhotovitel: GEOS mar. s.r.o.<br>Metelkova 1852, Kuřim 66434<br>tel.č.<br>e-mail.<br>Číslo plánu: 3454-129/2017<br>Okres: Brno-město<br>Obec: Brno<br>Kat. území: Královo Pole<br>Mapový list: Blansko 9-8/41<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>zdi | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.<br><br>KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>Petr Doležal<br>PGP-1743/2017-702<br>2017.10.10 14:07:35 CEST | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br> |  |



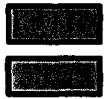
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

| Číslo bodu                 | Y         | X          | Kód kv. | Poznámka |
|----------------------------|-----------|------------|---------|----------|
| k.o. Kralovo Pole (611484) |           |            |         |          |
| 44-964                     | 598270.59 | 1157431.00 | 6       |          |
| 44-994                     | 598257.12 | 1157477.52 | 6       |          |
| 44-1019                    | 598257.21 | 1157418.39 | 6       |          |
| 573-20                     | 598270.70 | 1157423.11 | 4       |          |
| 1                          | 598270.64 | 1157427.78 | 3       |          |
| 2                          | 598257.43 | 1157427.82 | 3       |          |

# Pozemek p.č. 648/2, k.ú. Žabovřesky

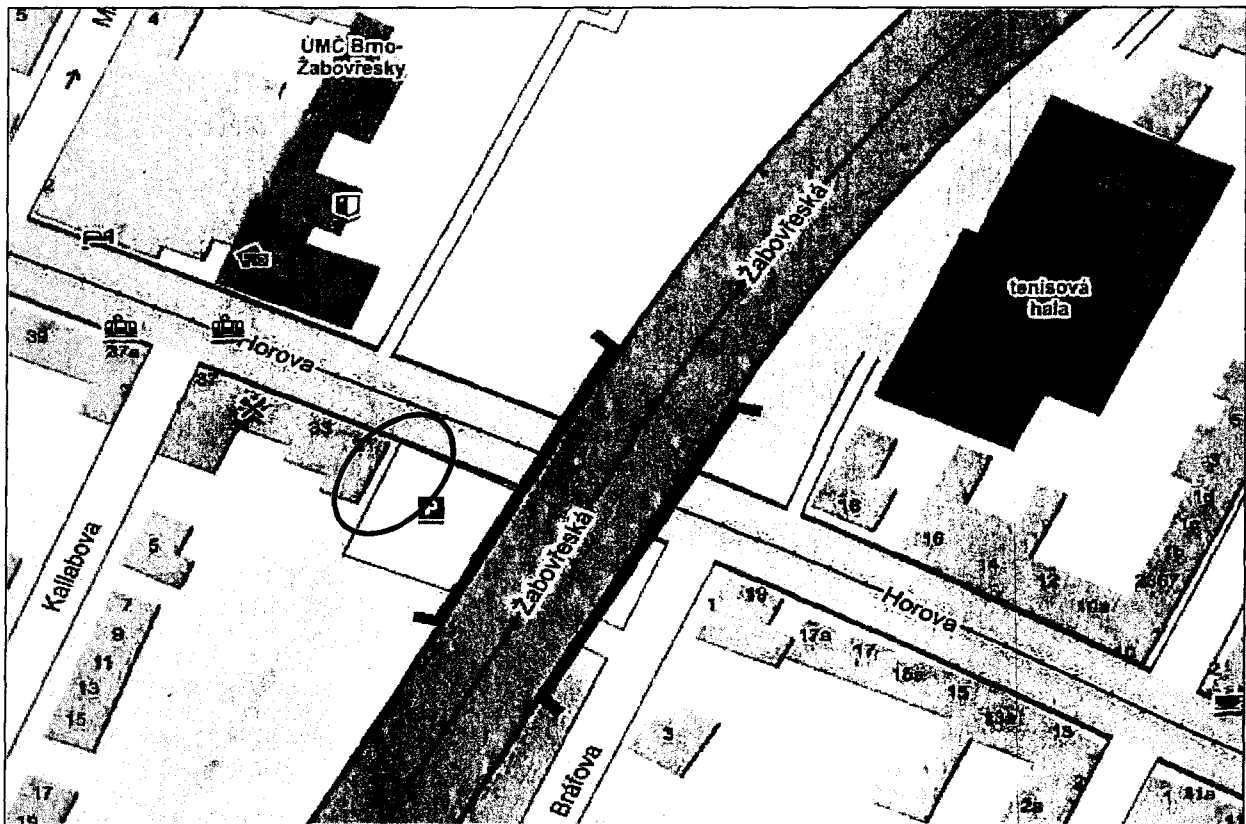


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

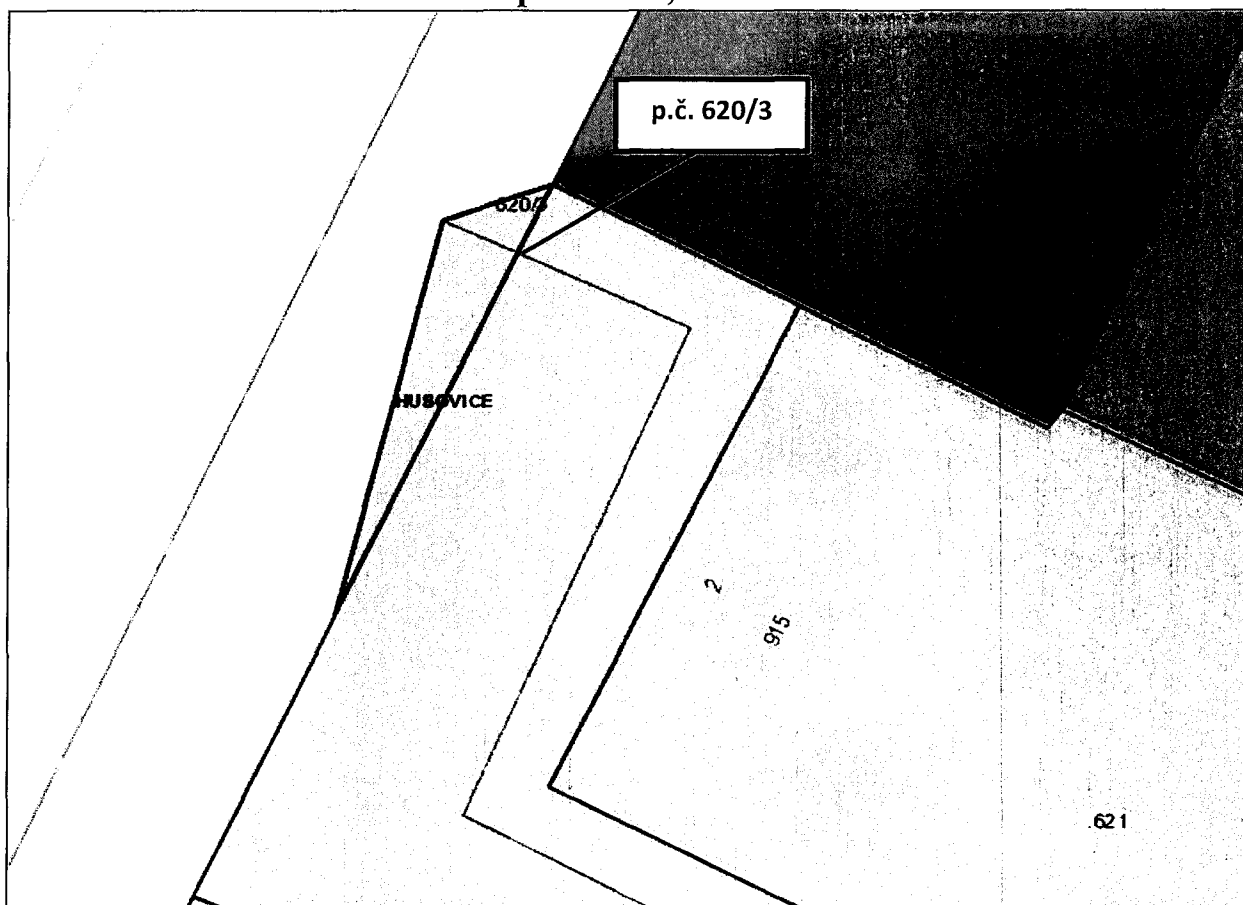


orientační snímek



snímek ortofotomapy

# Pozemek p.č. 620/3, k.ú. Husovice



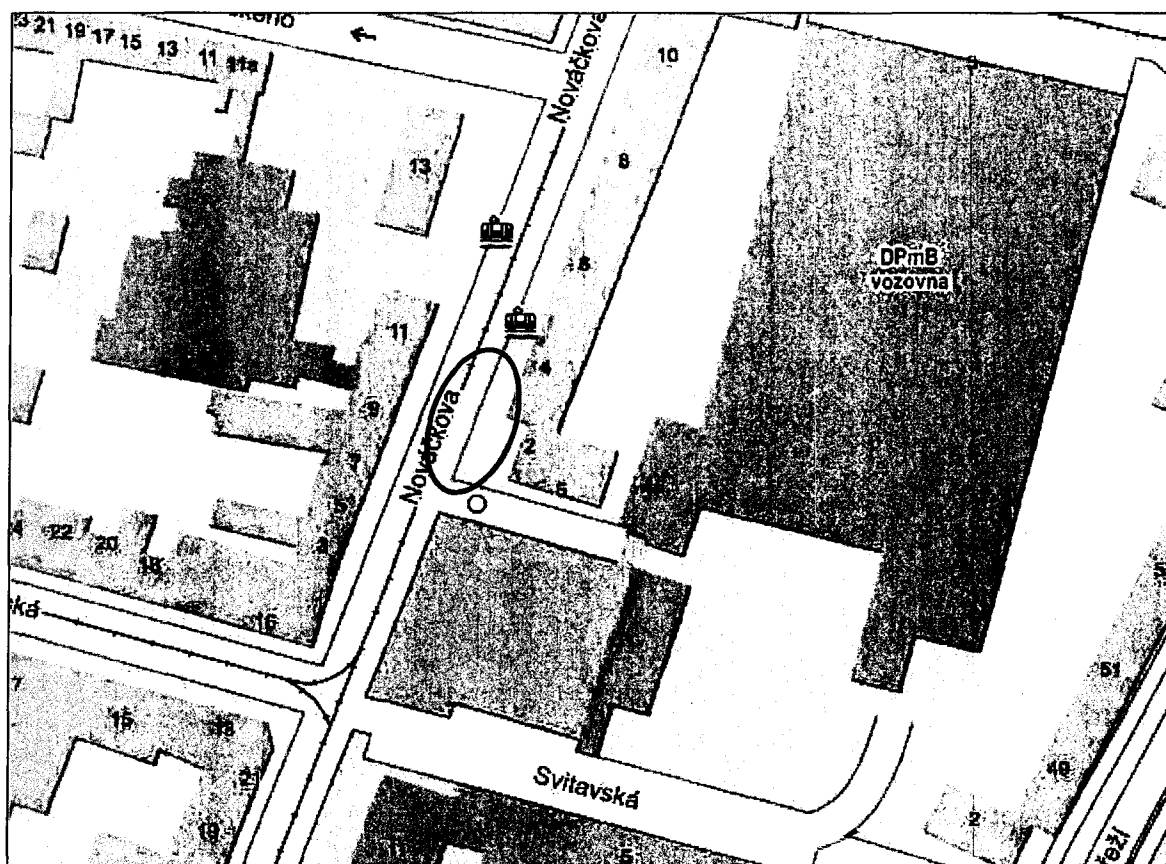
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



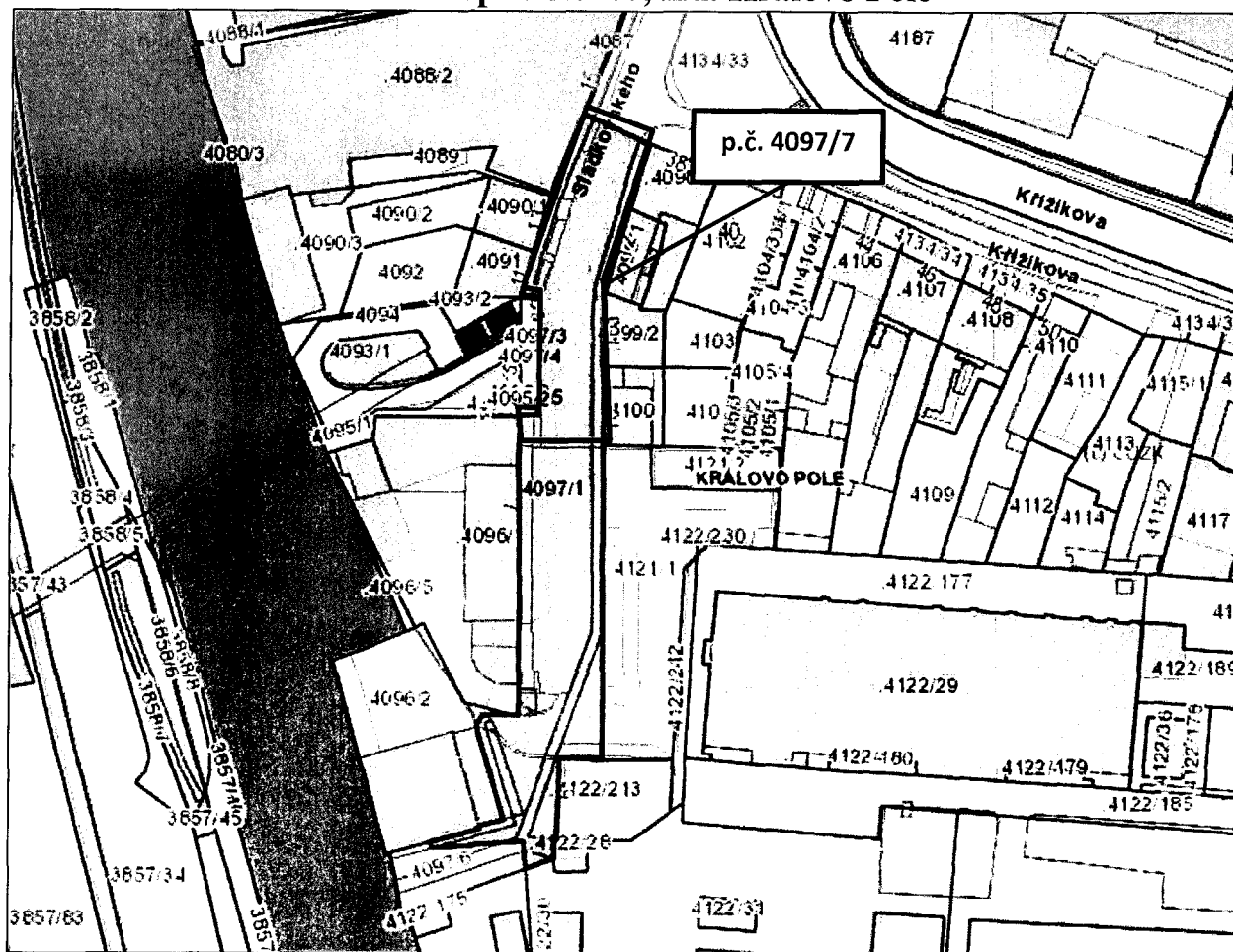
orientační snímek





snímek ortofotomapy

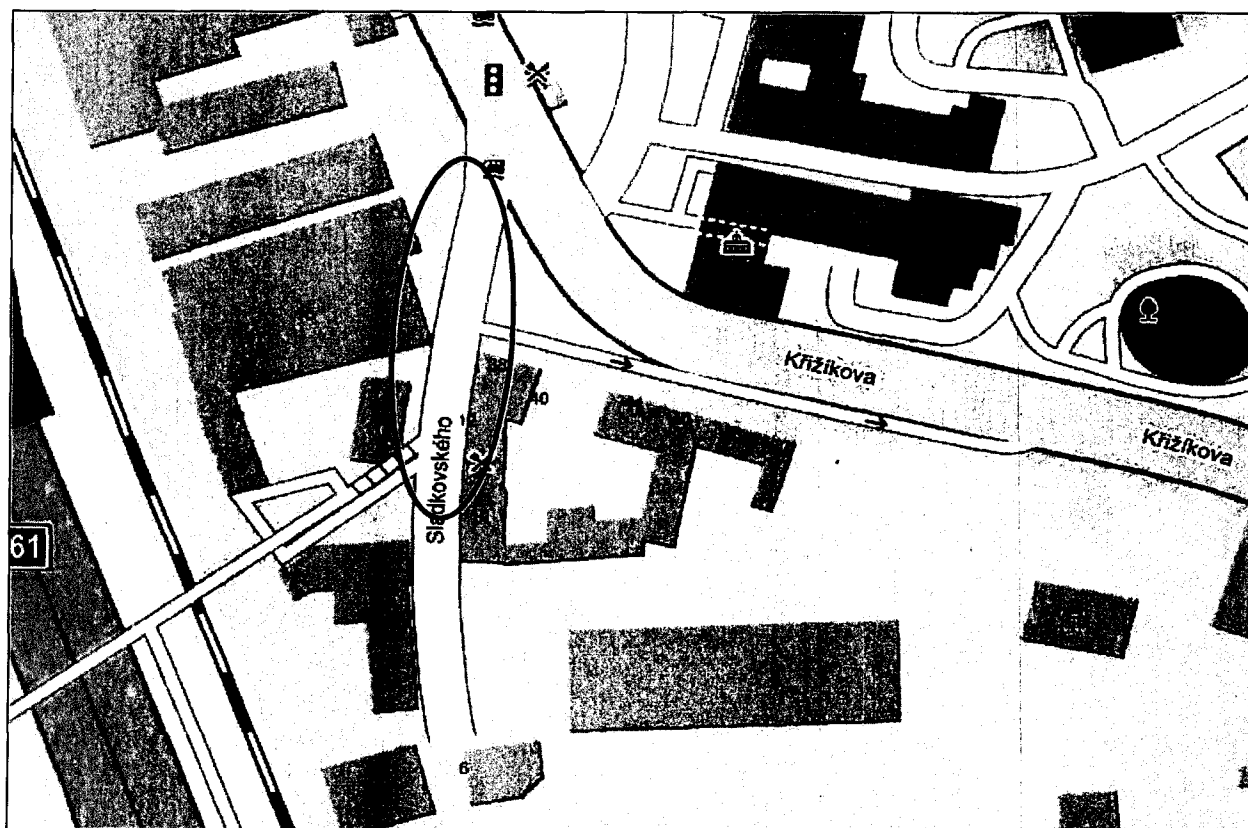


Pozemek p.č. 4097/7, k.ú. Královo Pole

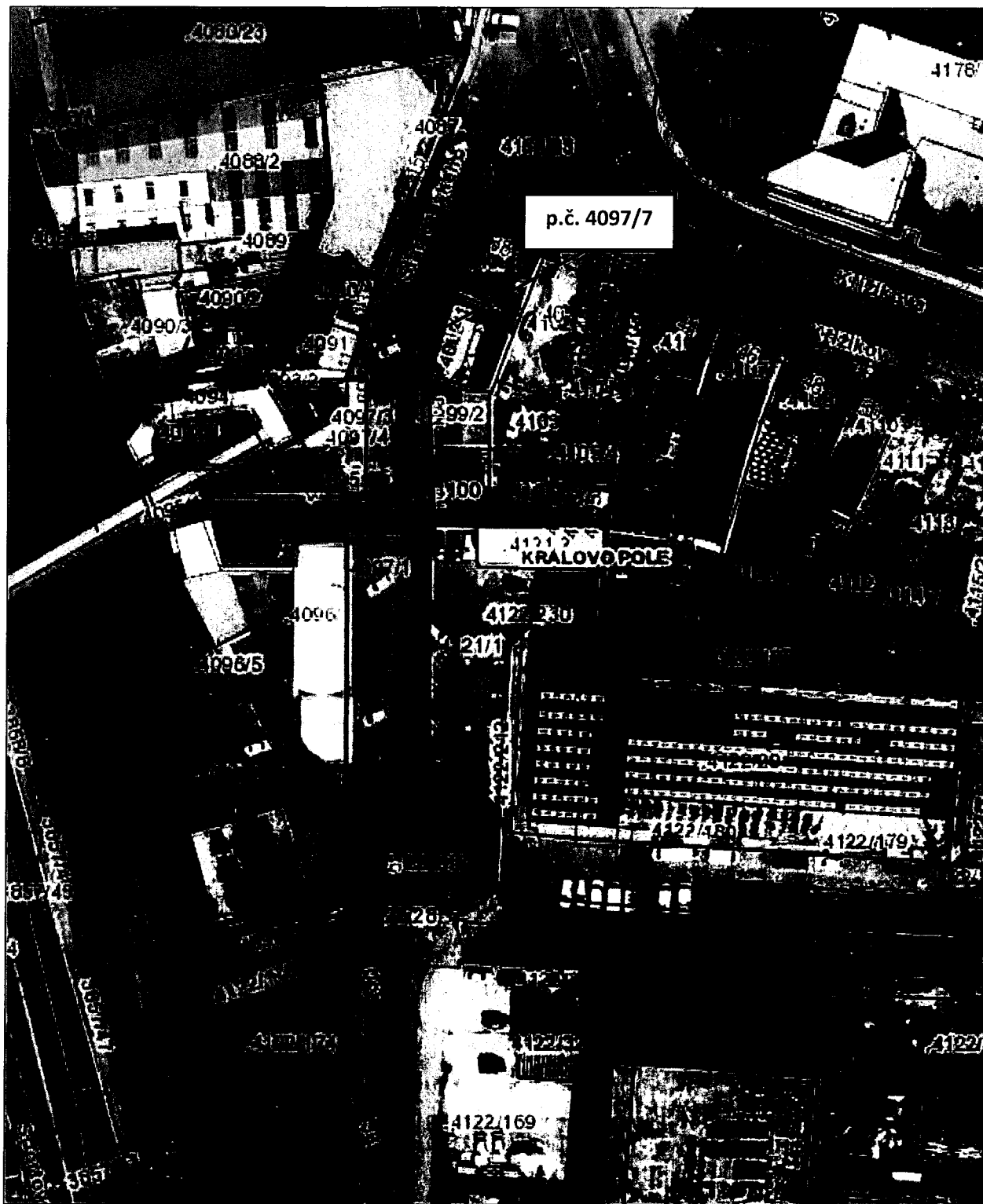


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB201800000092

Rada města Brna

ZM7/...3342

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Královo Pole,  
z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-17/213 (pozemky p.č. 30/4, 30/5, 30/6, k.ú. Královo Pole)
  - č. BP-17/214 (pozemek p.č. 30/3, k.ú. Královo Pole)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezcižit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je situována veřejná zeleň,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

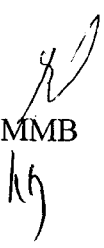
- p.č. 30/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole,
- p.č. 30/5 ostatní plocha, dráha, o výměře 117 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole,
- p.č. 30/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole,
- p.č. 30/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/148 dne 19. 12. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.

### Popis pozemků

Na pozemcích p.č. 30/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m<sup>2</sup>, p.č. 30/5 ostatní plocha, dráha, o výměře 117 m<sup>2</sup>, p.č. 30/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 30/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole je situována veřejná zeleň v ulici Budovcova. Správu a údržbu veřejné zeleně vykonává MČ Brno-Královo Pole, a to na základě Statutu města Brna.

Nad veřejnou zelení nacházející se na pozemku p.č. 30/5 v k.ú. Královo Pole se na estakádě nachází komunikační plocha ul. Sportovní, která má charakter silnice I. třídy I/43, jejímž vlastníkem je Česká republika.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-17/213 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení příslušným ministerstvem.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/214 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabytí pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/KM/66. Komise majetková RMB na svém jednání dne 11. 12. 2017, bod č. 19, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | omluven       | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/148.** konanou dne 19. 12. 2017, bod č. 52.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janiček | Bc. Koláčny | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | --              | ---         | pro        |

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěna veřejná zeleň ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM

do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

**V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **OÚPR MMB**

K pozemkům p.č. 30/3, 30/4, 30/5, 30/6 v k.ú. Královo Pole: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0481353/2017/Neu ze dne 11.12.2017 jsou pozemky součástí stavebních stabilizovaných ploch pro dopravu – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu. Konkrétně jsou pozemky součástí zeleně podél místních komunikací. OÚPR MMB nemá územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu pozemků p.č. 30/3, 30/4, 30/5, 30/6 v k.ú. Královo Pole do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.**

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



68130/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/53494/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP - 17 / 2 1 3

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky:

- **parcela číslo 30/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 30/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha
- **parcela číslo 30/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.



## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází silniční vegetace při místní komunikaci ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1., ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezčízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezčízí ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ....., ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 30/4, hodnota v účetní evidenci 552,00 Kč, parc. č. 30/5, hodnota v účetní evidenci 17.231,00 Kč, parc. č. 30/6, hodnota v účetní evidenci 37,00 Kč, vše k. ú. Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ..... bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



68209/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/53518/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 2 1 4**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 30/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází silniční vegetace při místní komunikaci ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ..... , ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

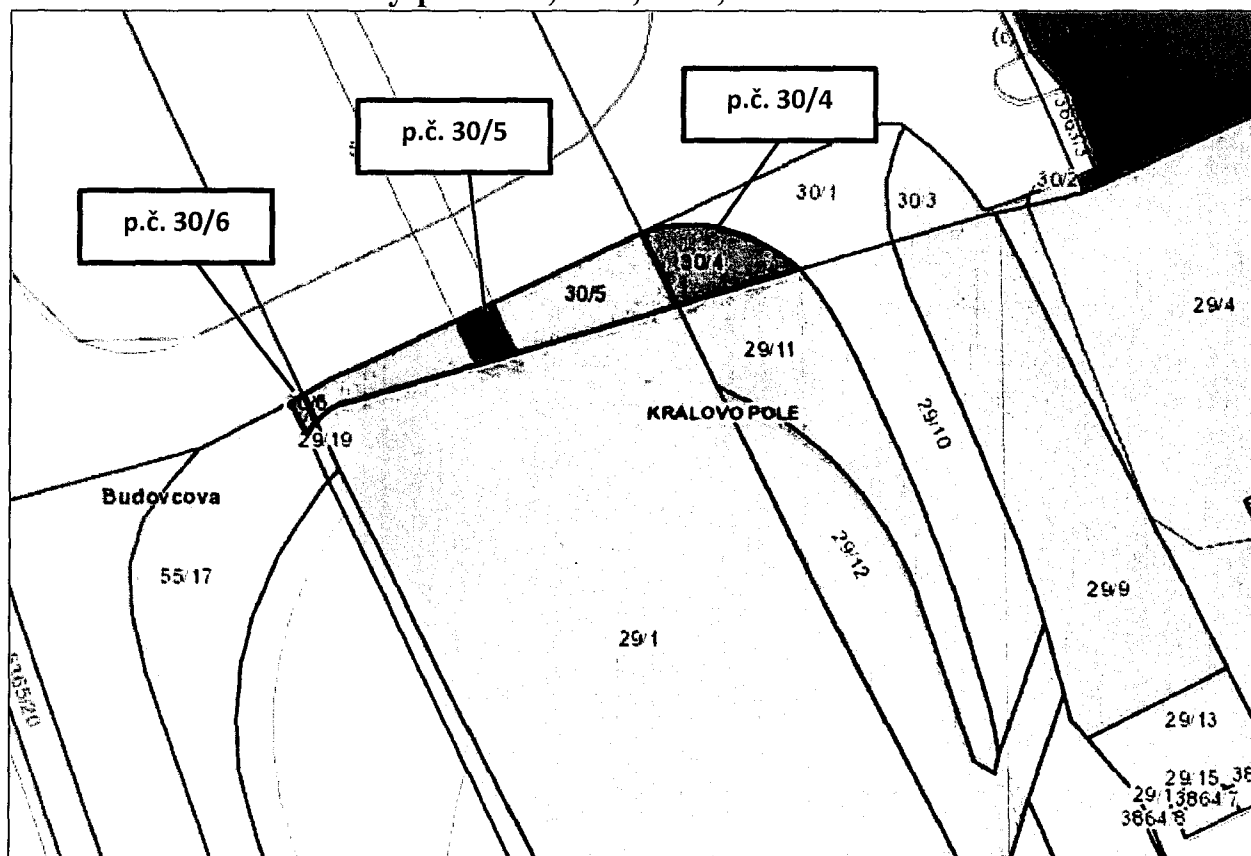
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 30/3, hodnota v účetní evidenci 515,00 Kč, v k. ú. Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....



V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Pozemky p.č. 30/4, 30/5, 30/6, k.ú. Královo Pole

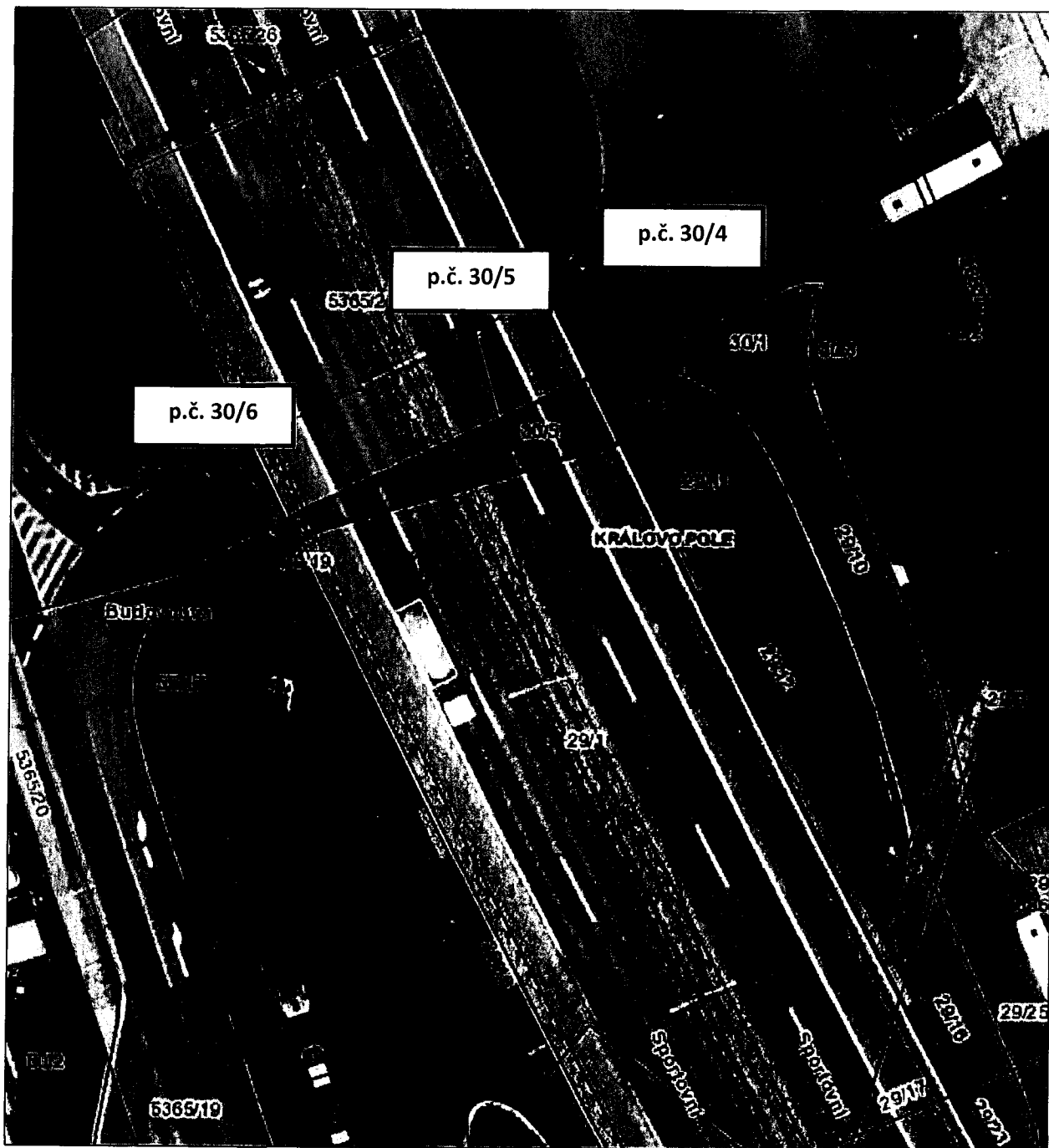


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

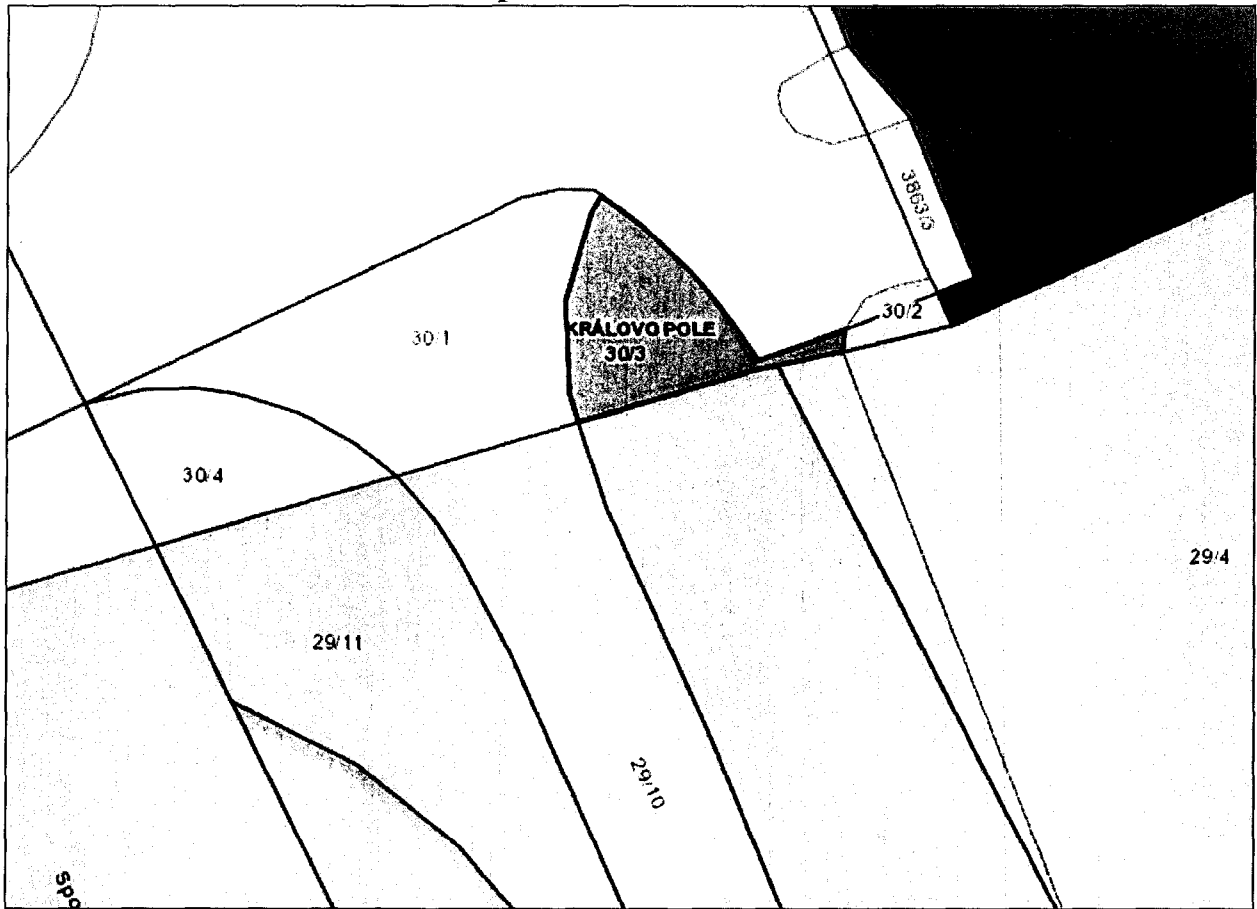


orientační snímek





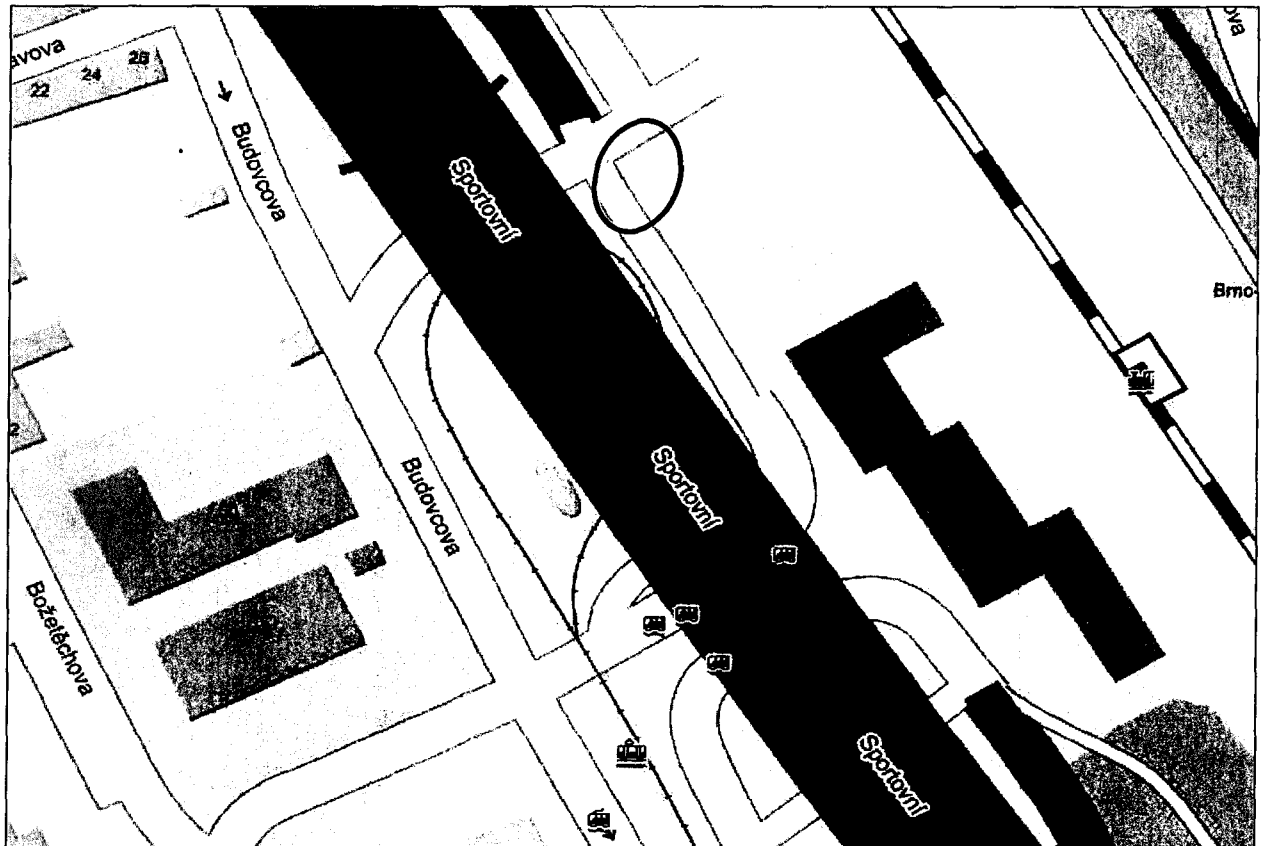
snímek ortofotomapy

# Pozemek p.č. 30/3, k.ú. Královo Pole



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB2018000000093

Rada města Brna

ZM7/...3418

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

**Název:**

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Židenice,  
z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci:
  - č. BP-17/203 (pozemek p.č. 4407/53, v k.ú. Židenice)
  - č. BP-17/228 (pozemek p.č. 4407/33, v k.ú. Židenice)
  - č. BP-17/244 (pozemek p.č. 1107, v k.ú. Židenice)
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemků**

- p.č. 4407/53 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 4407/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 1107 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 392 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/151 dne 09. 01. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

13

1/21

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Židenice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 4407/53** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Židenice** je situován chodník v ulici Bělohorská.

Na pozemku **p.č. 4407/33** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Židenice** je situována místní komunikace a chodník v ulici Bělohorská.

Na pozemku **p.č. 1107** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 392 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Židenice** je situována místní komunikace, chodník a silniční vegetace v ulici Šámalova. K převáděnému pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN podle energetického zákona v rozsahu GP č. 2715-3130/2012 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/24661/2015-HSPH, ze dne 21.08.2015, právní účinky zápisu ke dni 24.09.2015, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

**R7/KM/67. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 08. 01. 2018, bod č. 18, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | nepřítomen   | omluven | pro        | pro         | pro        | omluven    |

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/151. konanou dne 09. 01. 2018, bod č. 15.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

|                |                |           |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | pro           | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                | pro            | pro           |

**Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedených v materiálu.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB**

K pozemku p.č. 4407/53 v k.ú. Židenice: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku p.č. 4407/33 v k.ú. Židenice: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku p.č. 1107 v k.ú. Židenice: Stanovisko bylo vyžádáno.

**BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.**





65024/B/2017-HMSO

Č.j.: UZSVM/B/50877/2017-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: číslo účtu: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP – 17/203**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 4407/53, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Židenice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Městského soudu v Brně č.j. 58D 1195/2016-37 ze dne 10. 11. 2016, právní moc ke dni 10. 11. 2016, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ust. § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy - chodník ve vlastnictví nabyvatele.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, venkovním vedením VVN a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 4407/53 (hodnota v operativní evidenci 23 696,00 Kč) v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva statutárního města Brna č....., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna



69837/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/54894/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP – 17/228**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 4407/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku ze dne 14. 6. 2016, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy (vozovka, chodník) ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitého majetku, a to pozemku parc. č. 4407/33 v k. ú. Židenice, obec Brno, hodnota v účetní evidenci 170 991,81 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





42758/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/57001/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP - 17 / 244**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 1107**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele a silniční zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN podle energetického zákona, v rozsahu GP č. 2715-3130/2012, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/24661/2015-HSPH ze dne 21. 8. 2015, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400. Právní účinky zápisu ke dni 24. 9. 2015.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

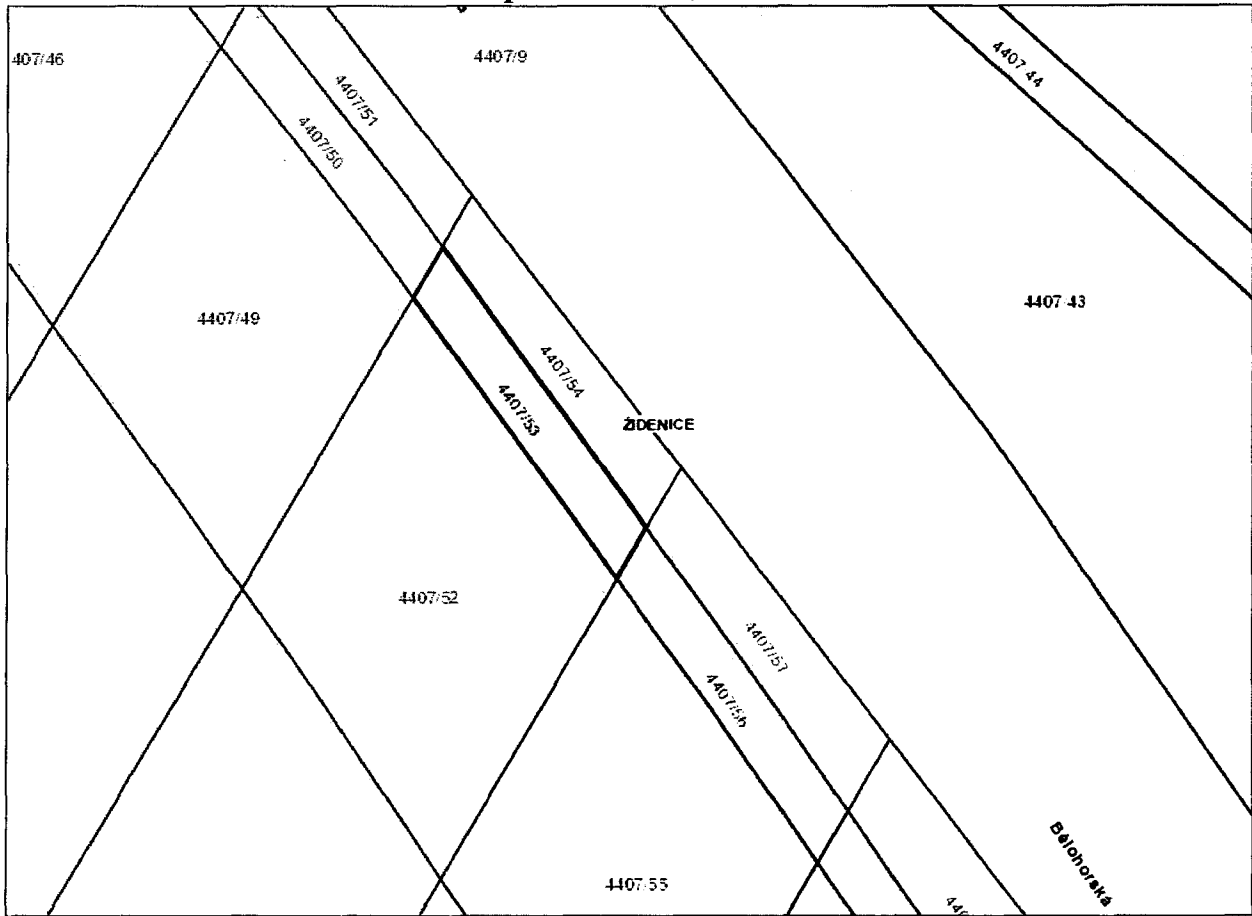
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1107, hodnota v účetní evidenci 188.160,00 Kč, v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

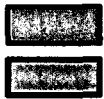
V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Pozemek p.č. 4407/53, k.ú. Židenice

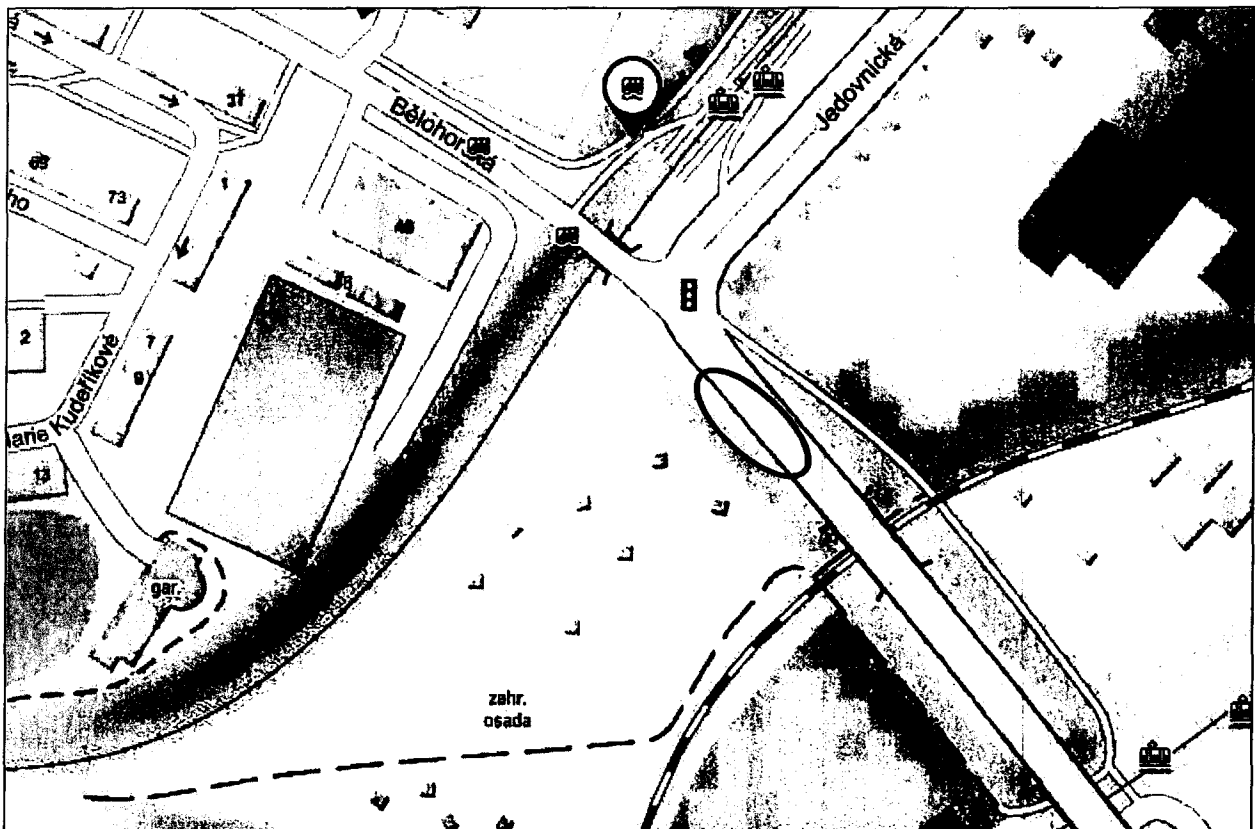


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy

# Pozemek p.č. 4407/33, k.ú. Židenice

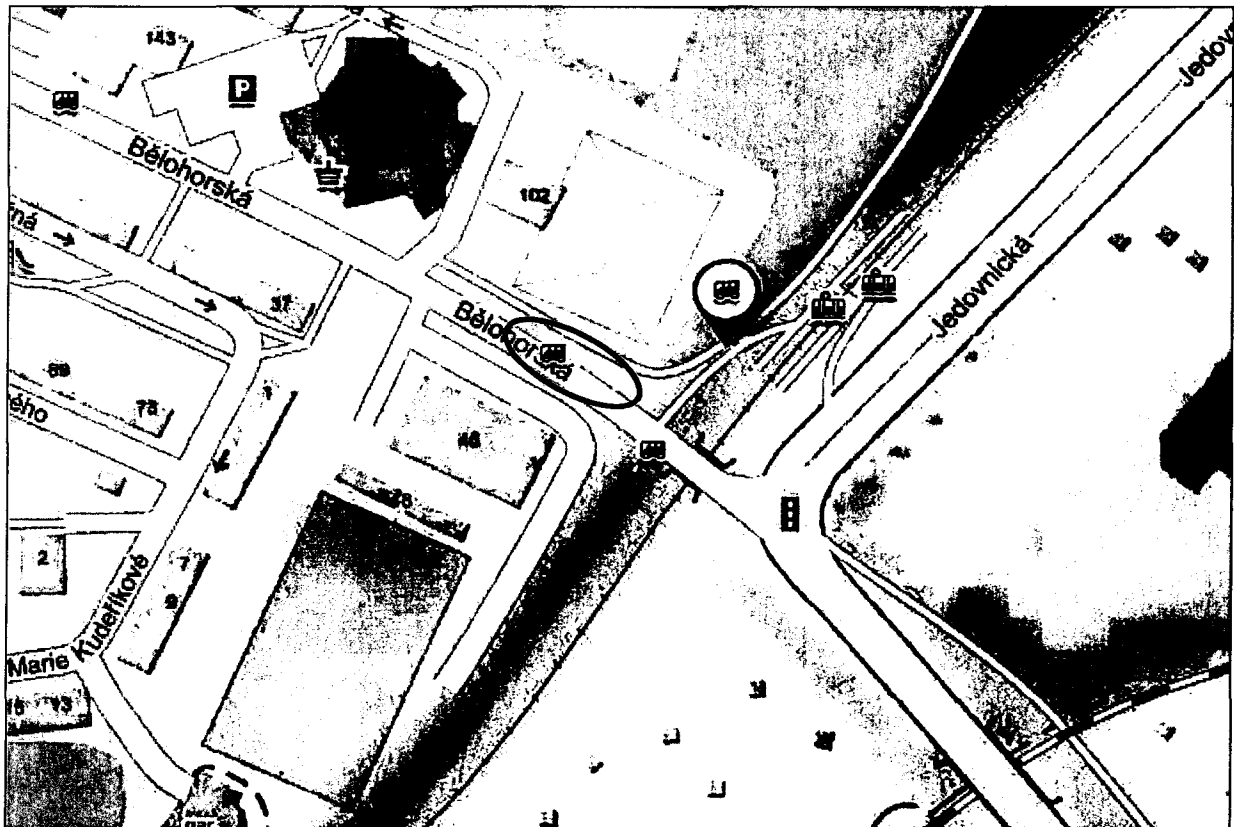


katastrální mapa

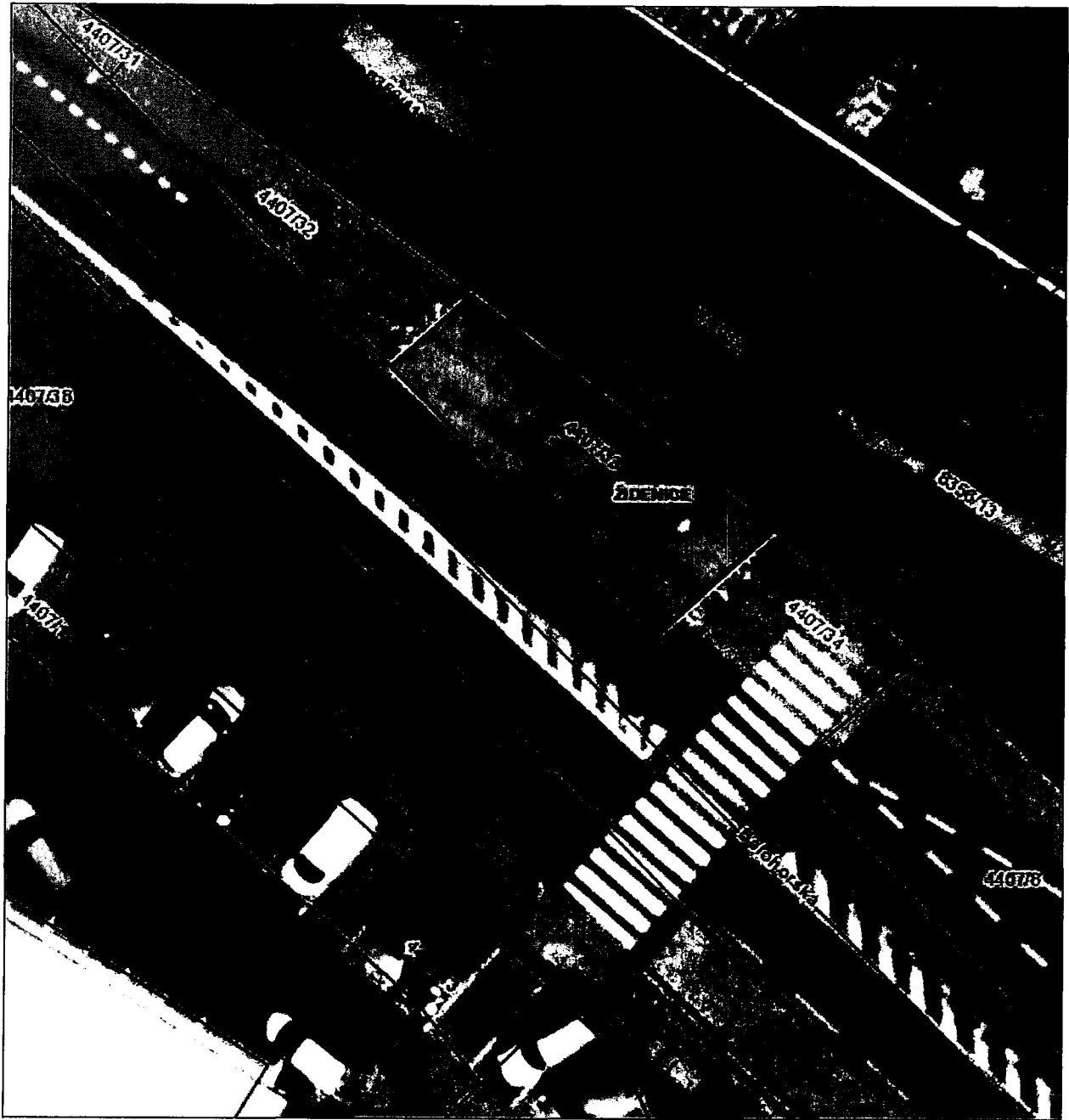


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



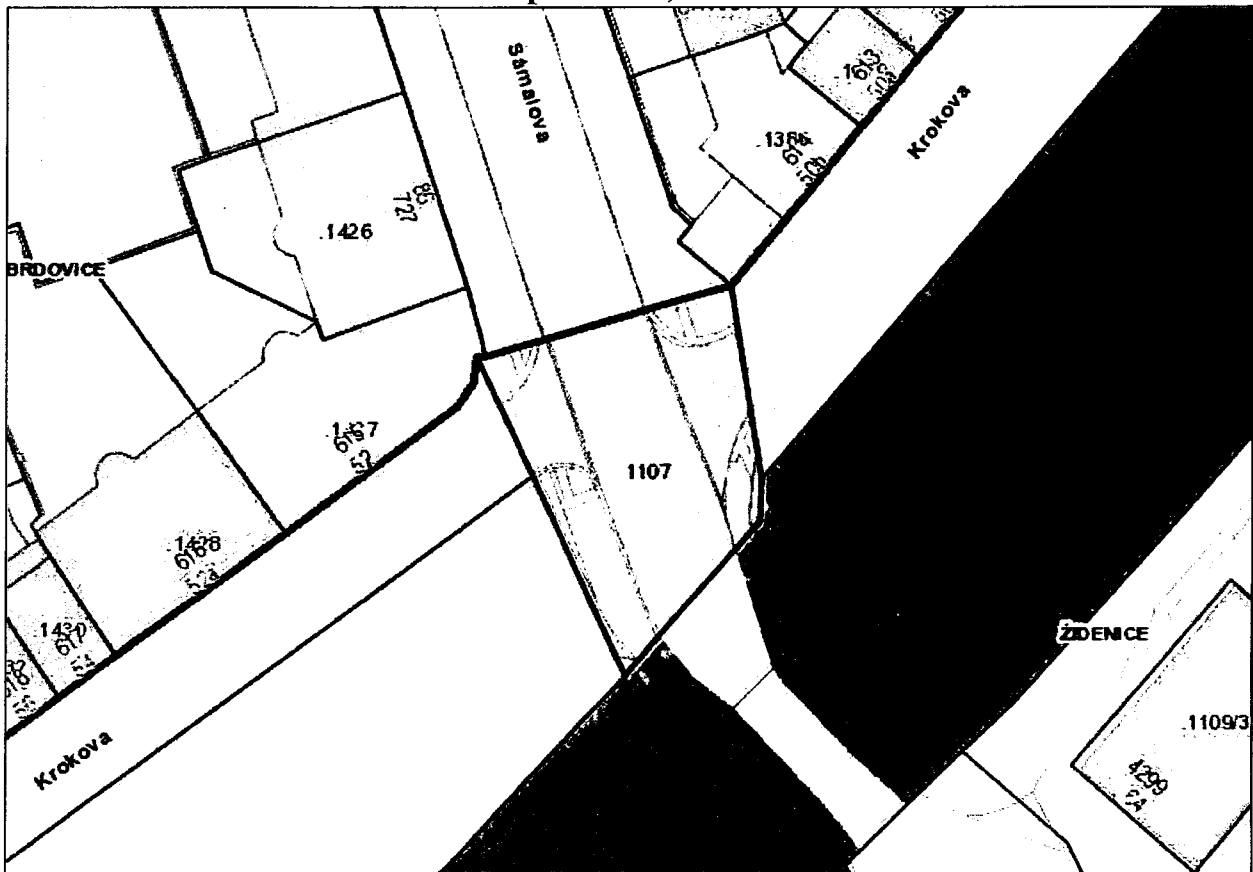
orientační snímek



snímek ortofotomapy



# Pozemek p.č. 1107, k.ú. Židenice



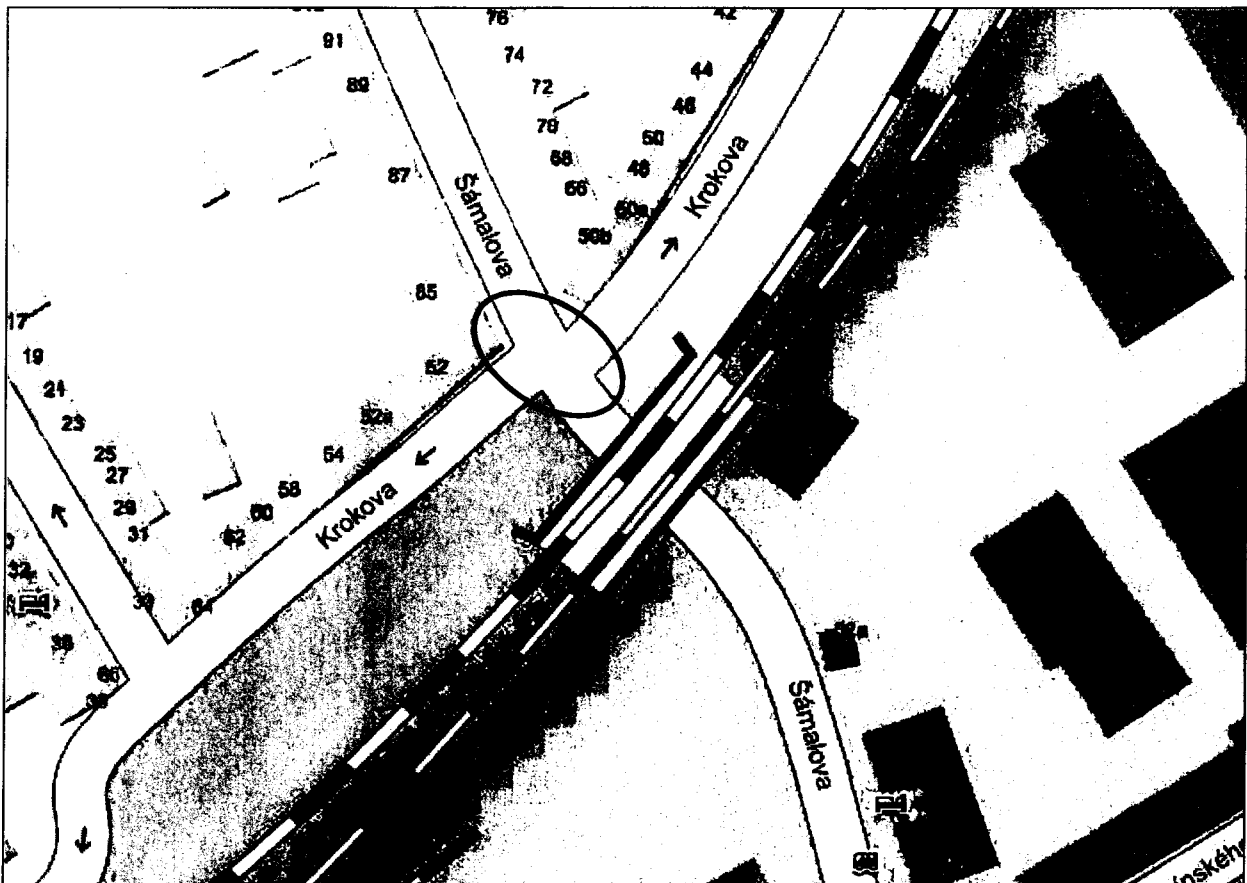
katastrální mapa



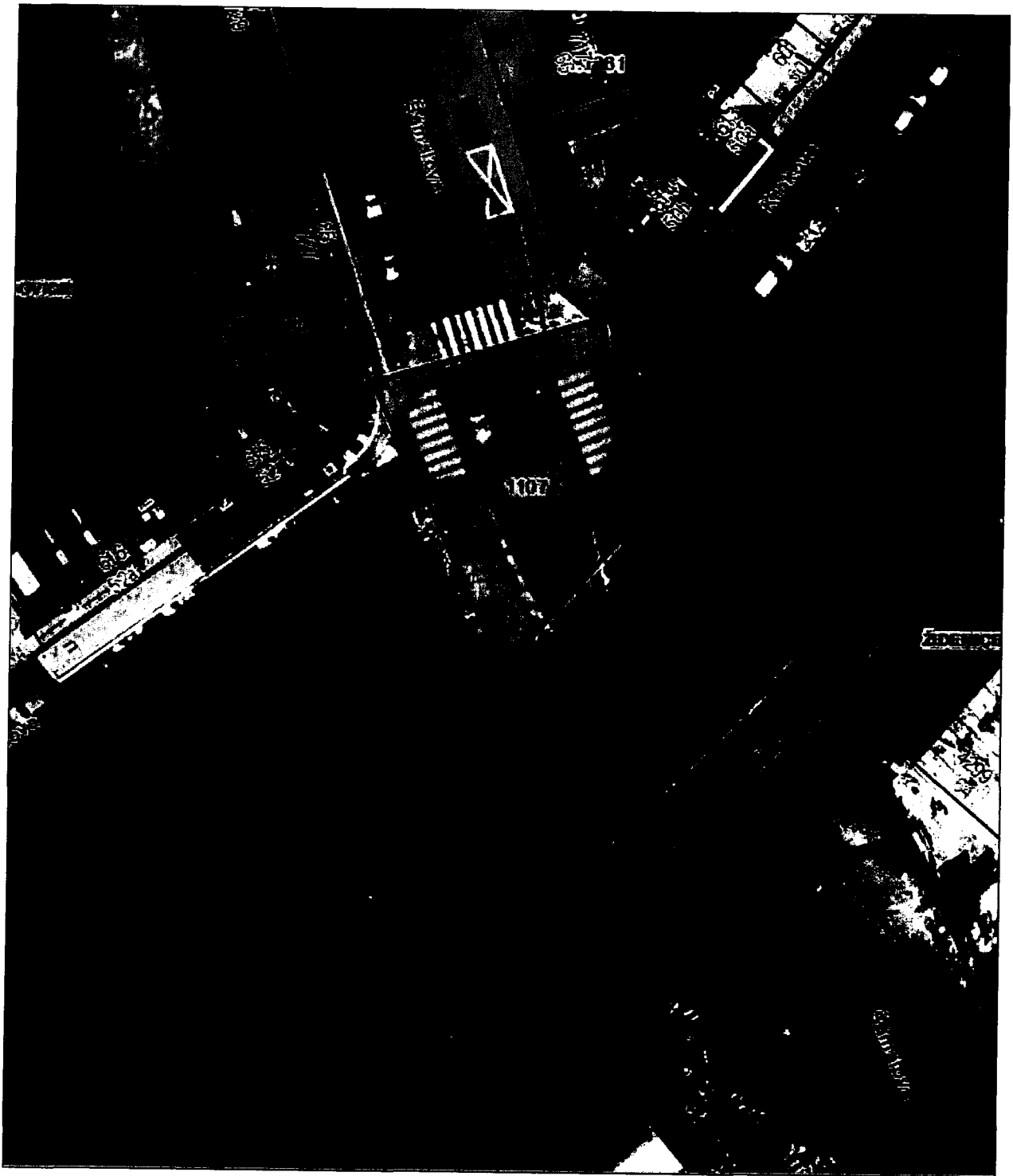
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB201800000094

Rada města Brna

ZM7/...3422

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Žabovřesky a Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-17/229 (pozemek p.č. 6261/2, k.ú. Žabovřesky)
  - č. BP-17/223 (pozemek p.č. 6282/20, k.ú. Žabovřesky)
  - č. BP-17/190 (pozemky p.č. 28/47, 28/48, 28/59, k.ú. Královo Pole)
  - č. BP-17/191 (pozemky p.č. 28/5, 28/52, k.ú. Královo Pole)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je situována místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň, bezplatná parkovací stání, těleso tramvajové dráhy a sloup veřejného osvětlení,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 6261/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 154 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žabovřesky,
- p.č. 6282/20 ostatní plocha, dráha, o výměře 57 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žabovřesky,
- p.č. 28/47 ostatní plocha, zeleň, o výměře 120 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole,
- p.č. 28/48 ostatní plocha, zeleň, o výměře 135 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole,
- p.č. 28/59 ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole,
- p.č. 28/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 304 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole,
- p.č. 28/52 ostatní plocha, zeleň, o výměře 300 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/151 dne 09. 01. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 6261/2** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 154 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žabovřesky, je situována místní komunikace, chodník, silniční vegetace, bezplatná parkovací stání a sloup veřejného osvětlení v ulici Horova. K převáděnému pozemku byla zřízena následující věcná břemena:

- zřízení plynovodu v rozsahu GP č. 2074-18/2011 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/20333/2015-HSPH, ze dne 22.07.2015, právní účinky zápisu ke dni 02.11.2015, zápis proveden dne 10.12.2015, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,

- zřizování a provozování vedení – zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu GP č. 2850-28/2017 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/14103/2017-HSPH, ze dne 18.04.2017, právní účinky zápisu ke dni 31.07.2017, zápis proveden dne 28.08.2017, a to ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Na pozemku **p.č. 6282/20** ostatní plocha, dráha, o výměře 57 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žabovřesky, je situováno těleso tramvajové dráhy (násypový svah – veřejná zeleň) v ulici Bráfova. Správu a údržbu bude vykonávat Úřad městské části Brno-Žabovřesky dle Statutu města Brna.

Na pozemcích **p.č. 28/5** ostatní plocha, zeleň, o výměře 304 m<sup>2</sup>, **p.č. 28/52** ostatní plocha, zeleň, o výměře 300 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. **Královo Pole**, je situována silniční vegetace v ulici Sportovní. Správu a údržbu silniční vegetace situované na pozemku p.č. 28/5, k.ú. Královo Pole, vykonává Úřad městské části Brno-Královo Pole. Správu a údržbu silniční vegetace situované na pozemku p.č. 28/52, k.ú. Královo Pole, bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku **p.č. 28/47** ostatní plocha, zeleň, o výměře 120 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Královo Pole**, je situována silniční vegetace v ulici Sportovní. Správu a údržbu bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. Na pozemcích **p.č. 28/48** ostatní plocha, zeleň, o výměře 135 m<sup>2</sup>, **p.č. 28/59** ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. **Královo Pole**, je situována veřejná zeleň v ulici Sportovní. Správu a údržbu veřejné zeleně na pozemku p.č. 28/48, k.ú. Královo Pole, vykonává Úřad městské části Brno-Královo Pole. Správu a údržbu veřejné zeleně situované na pozemku p.č. 28/59, k.ú. Královo Pole, bude vykonávat Úřad městské části Brno-Královo Pole dle Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 9 zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-17/223 a č. BP-17/191 nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení příslušným ministerstvem.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-17/229 a č. BP-17/190 nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímo dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/67. Komise majetková RMB na svém jednání dne 08. 01. 2018, bod č. 16, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | nepřítomen   | omluven | pro        | pro         | pro        | omluven    |

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/151. konanou dne 09. 01. 2018, bod č. 16.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | pro         | pro        |

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěna místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň, bezplatná parkovací stání, těleso tramvajové dráhy a sloup veřejného osvětlení, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB**

K pozemku p.č. 6261/2 v k.ú. Žabovřesky: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0422118/2013/Hus ze dne 22.11.2013 je předmětný pozemek součástí ploch pro dopravu. Z hlediska uspořádání dopravy je uličním prostorem (na mostním objektu) vedena trasa 4 pruhové směrově dělené komunikace VMO – silnice I/42 (ulice Žabovřeská)

a trasa sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy s trasou kolejového systému MHD (ulice Horova). OÚPR MMB doporučuje z územního hlediska převod pozemku p.č. 6261/2 v k.ú. Žabovřesky do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 6282/20 v k.ú. Žabovřesky: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemkům p.č. 28/5, 28/52 oba v k.ú. Královo Pole: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemkům p.č. 28/47, 28/48, 28/59 vše v k.ú. Královo Pole: Stanovisko bylo vyžádáno.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1.12.2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.





69430/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/54547/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-17/229**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 6261/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Žabovřesky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na části pozemku se nachází místní komunikace II. třídy (vozovka, chodník a nezaplatněná parkovací stání) ve vlastnictví nabyvatele, na zbývajících částech pozemku pak silniční vegetace a sloup veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno dle Čl. II. smlouvy - zřízení plynovodu v rozsahu geom. plánu č. 2074-18/2011, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/20333/2015-HSPH, ze dne 22. 7. 2015, právní účinky zápisu ke dni 2. 11. 2015, zápis proveden dne 10. 12. 2015.
3. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení dle Čl. II. smlouvy – zřízení služebnosti inženýrské sítě, v rozsahu geom. plánu č. 2850-28/2017 ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/14103/2017-HSPH, právní účinky zápisu ke dni 31. 7. 2017, zápis proveden dne 28. 8. 2017.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 6261/2, hodnota v účetní evidenci 73 285,00 Kč, v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



71772/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/56488/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-17/223**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 6282/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Žabovřesky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb., č.j. UZSVM/B/29041/2009-HMSO, ze dne 30. 7. 2009, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, a to dle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek je volně přístupný a nachází se na něm stavba dráhy (násypový svah při ulici Bráfova), sloužící k činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcižít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ....., ze dne.....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.



4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 6282/20, hodnota v účetní evidenci 37 620,00 Kč, v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



64675/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/50717/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 190**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo 28/47**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 28/48**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 28/59**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Královo Pole**, obec Brno,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona  
č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti  
okresních úřadů, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve  
smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb..

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází silniční vegetace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1., ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezcižít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ..... , ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000<sup>1</sup> Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 28/47, hodnota v účetní evidenci 1.473,00 Kč, parc. č. 28/48, hodnota v účetní evidenci 1.657,00 Kč, parc. č. 28/59, hodnota v účetní evidenci 1.043,00 Kč, vše k. ú. Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



64852/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/50743/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 191**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo 28/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 28/52**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, a na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb..



## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází silniční vegetace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1., ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ..... , ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 28/5, hodnota v účetní evidenci 145.920,00 Kč, parc. č. 28/52, hodnota v účetní evidenci 3.682,00 Kč, oba v k. ú. Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....



V Brně dne

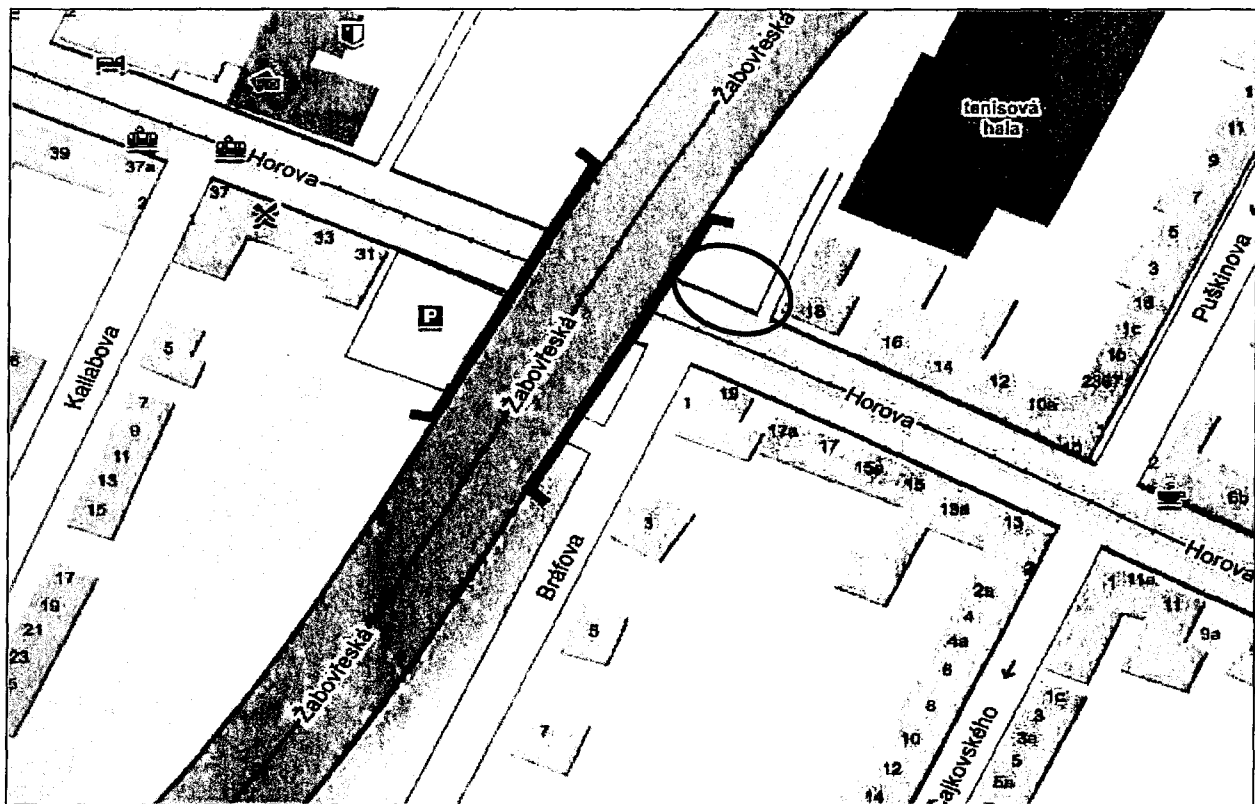
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Pozemek p.č. 6261/2, k.ú. Žabovřesky



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



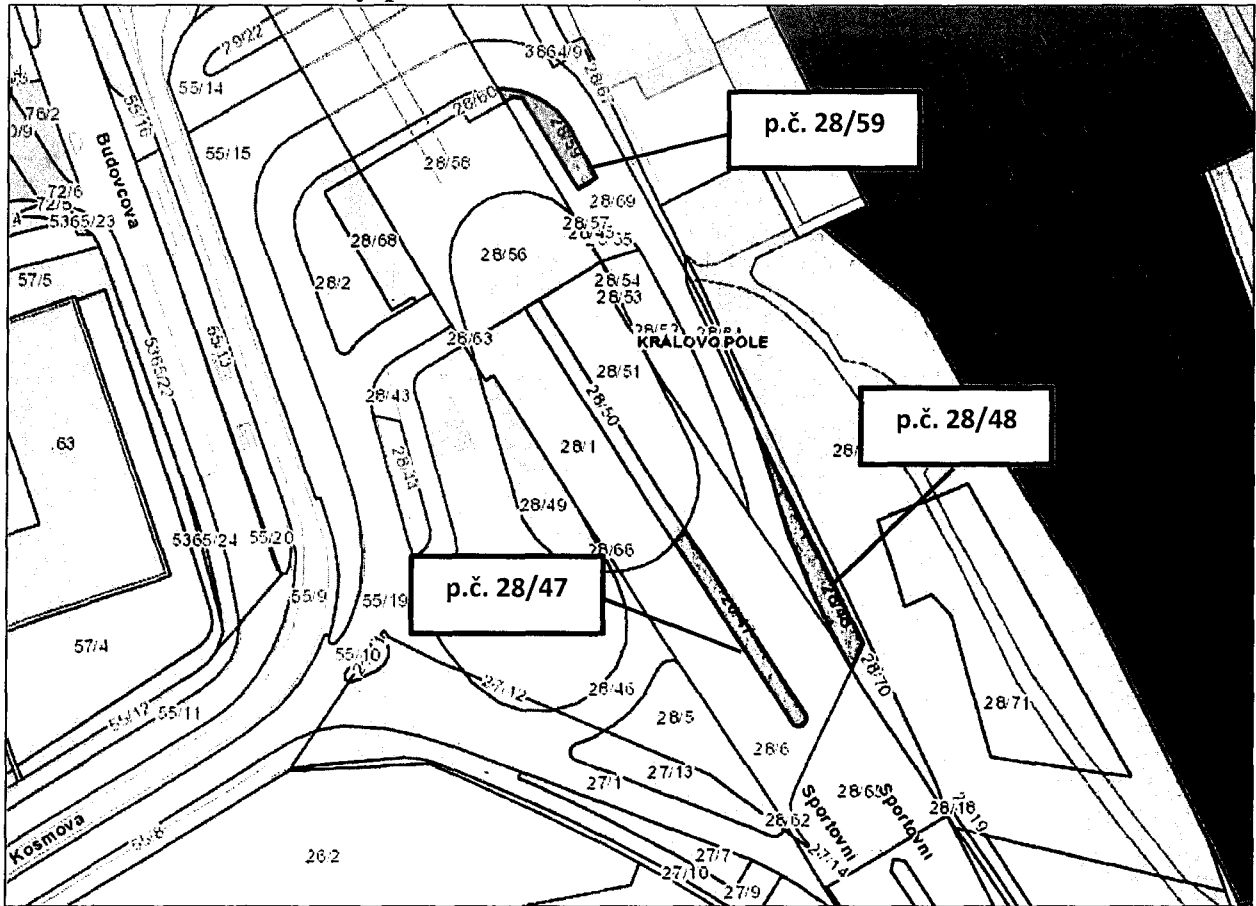
snímek ortofotomapy







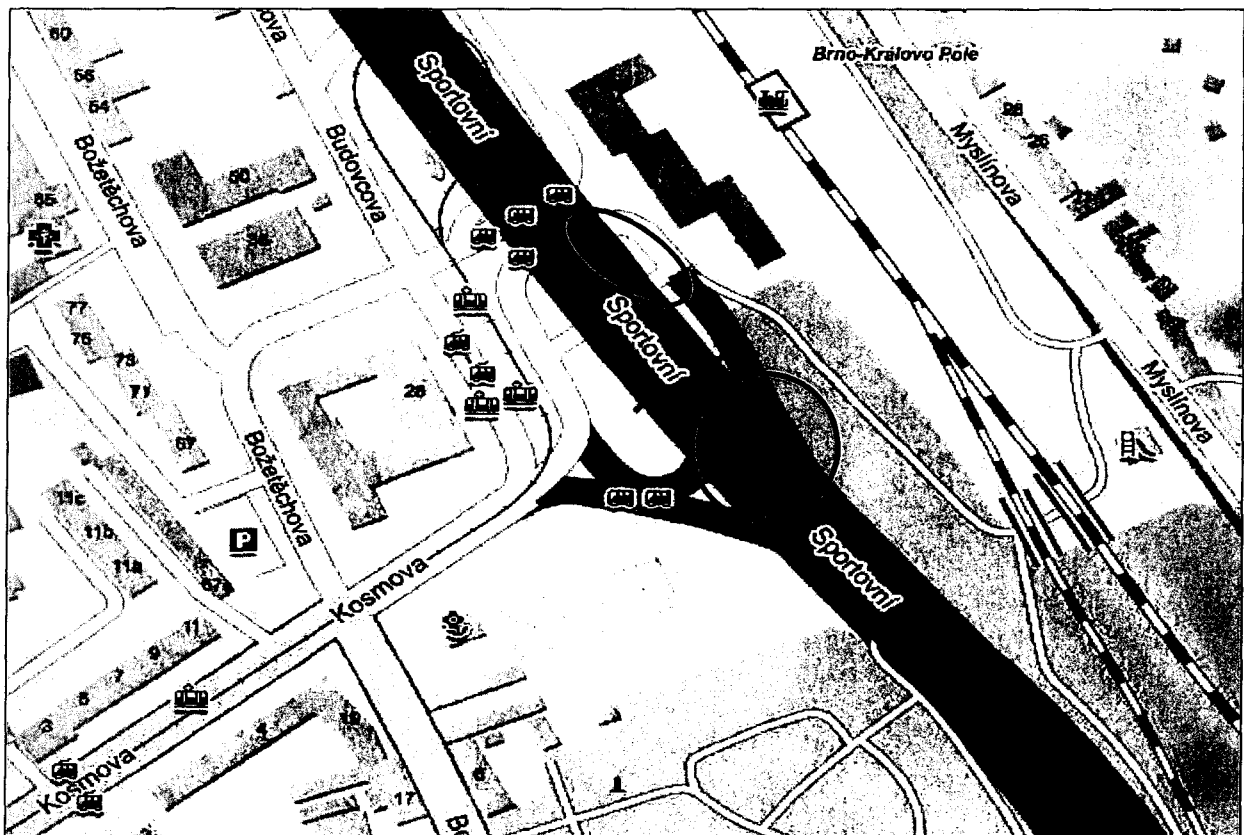


Pozemky p.č. 28/47, 28/48, 28/59, k.ú. Královo Pole

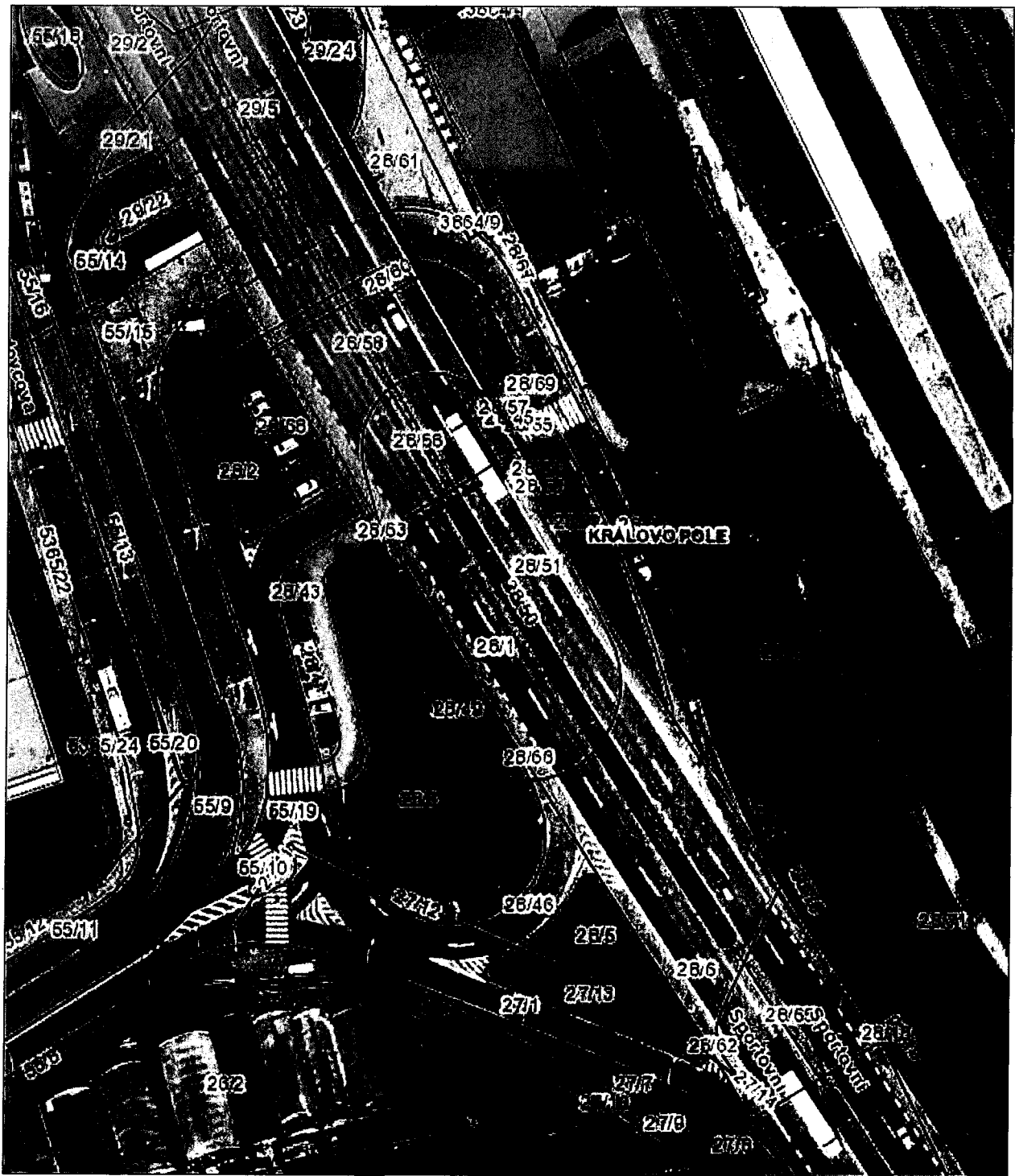


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

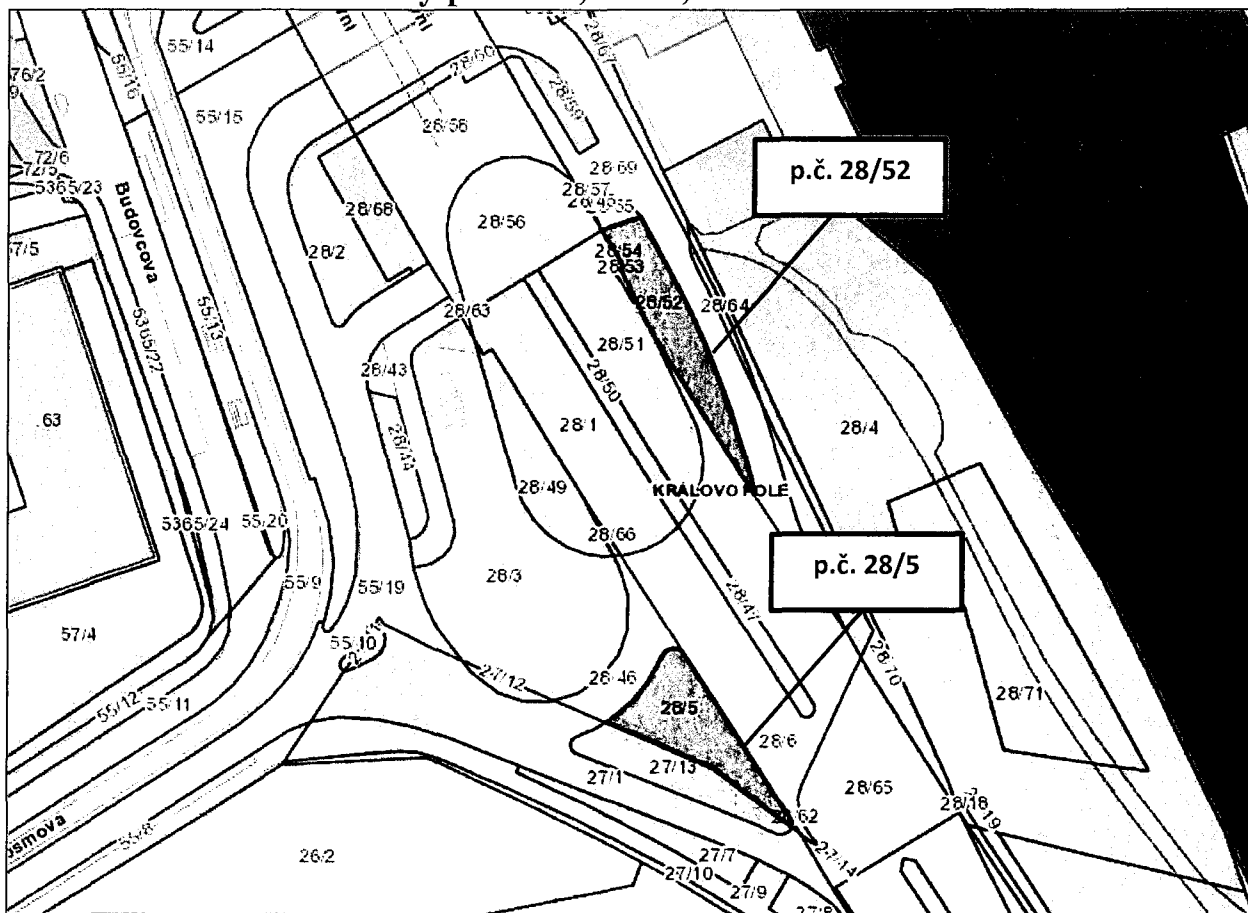


orientační snímek

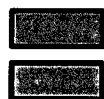


snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 28/5, 28/52, k.ú. Královo Pole

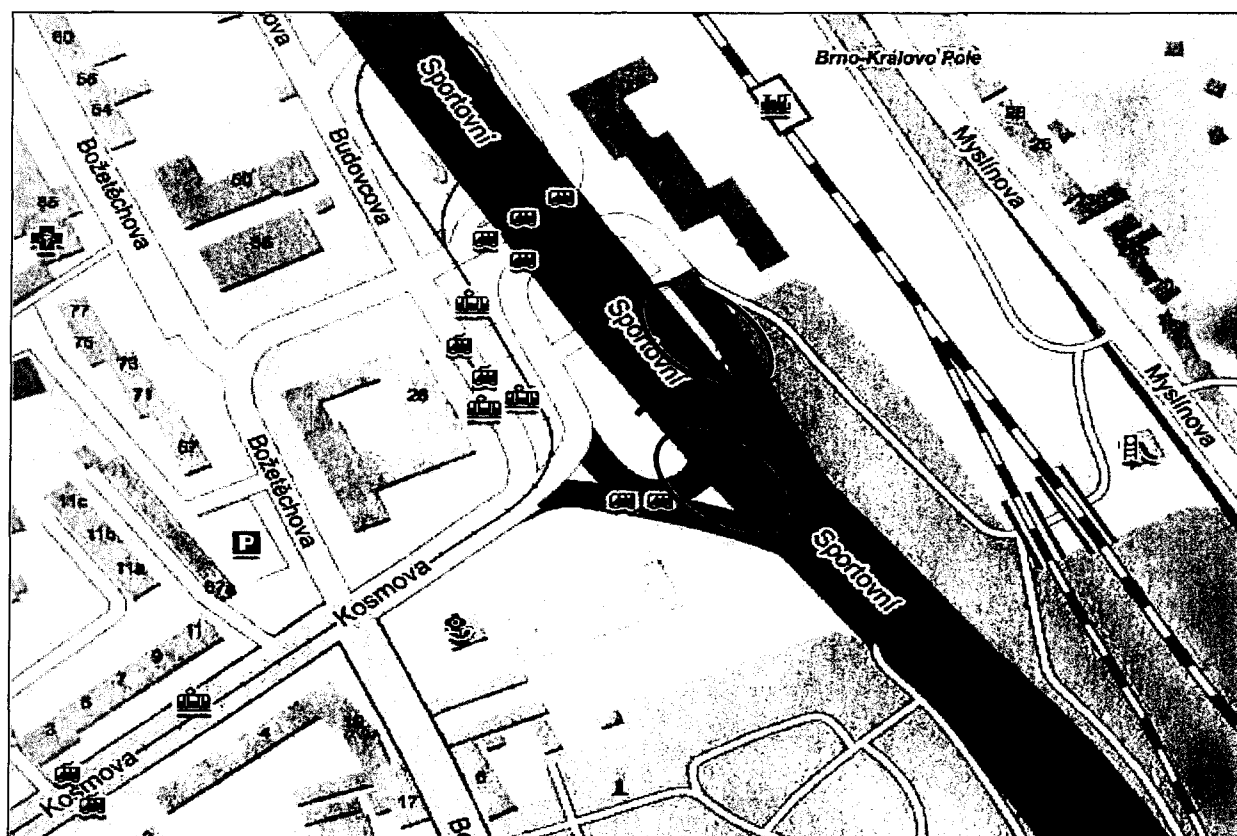


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB201800000095

Rada města Brna

ZM71/3416

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Jehnice, Žebětín,  
Ponava, Komín a Ivanovice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci:
  - č. BP-17/141 (pozemek p.č. 18/16, v k.ú. Jehnice) – včetně geometrického plánu č. 859-17/2016
  - č. BP-017/259 (pozemek p.č. 2954/12, v k.ú. Žebětín)
  - č. BP-17/226 (pozemek p.č. 1086/13, v k.ú. Ponava)
  - č. BP-17/240 (pozemek p.č. 1450/117, v k.ú. Komín)
  - č. BP-17/236 (pozemek p.č. 1126/26, v k.ú. Ivanovice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

schvaluje

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- část pozemku p.č. 18/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 349 m<sup>2</sup>, označeného dle geometrického plánu č. 859-17/2016 jako pozemek p.č. 18/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jehnice,
- p.č. 2954/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1501 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín,
- p.č. 1086/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1529 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava,
- p.č. 1450/117 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1126/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ivanovice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/151 dne 09. 01. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Jehnice, Žebětín, Ponava, Komín a Ivanovice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 18/16** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Jehnice**, který byl geometrickým plánem č. 859-17/2016 ze dne 20.06.2016 vypracovaným Ing. Jaroslavem Sáčkem, Tišnovská 129, 614 00 Brno, oddělen z pozemku p.č. 18/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 349 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jehnice, je situovaný chodník Blanenská. K převáděnému pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zřízení inženýrské sítě v rozsahu GP č. 801-223/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/3732/2017-HSPH, ev.č. 5617060400 ze dne 14.03.2017, právní účinky zápisu ke dni 13.04.2017, a to ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Na zbývající části pozemku označené dle geometrického plánu č. 859-17/2016 ze dne 20.06.2016 jako pozemek p.č. 18/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 340 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jehnice, je situovaný vjezd do areálu fyzických osob.

Na pozemku **p.č. 2954/12** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1501 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Žebětín** je situována místní komunikace, chodník a silniční vegetace v ulici Hostislavova.

Na pozemku **p.č. 1086/13** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1529 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Ponava** je situována místní komunikace a bezplatná podélná parkovací stání v ulici Sportovní. K převáděnému pozemku byla zřízena následující věcná břemena:

- zřizování a provozování vedení NTL plynovodu a plynovodních přípojek v rozsahu GP č. 745-3345/2013, na dobu existence inženýrské sítě, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/6369/2015-HSPH, ze dne 21.05.2015, právní účinky zápisu ke dni 09.07.2015, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,

- zřizování a provozování vedení VN dle energetického zákona v rozsahu GP č. 737-107/2012 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/14878/2015-HSPH, ze dne 18.06.2015, právní účinky zápisu ke dni 11.08.2015, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační vedení v rozsahu GP č. 633-128/2011 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/4629/2017-HSPH, ev.č. 5617060371, ze dne 14.03.2017, právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017, a to ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Na pozemku **p.č. 1450/117** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Komín** je situován chodník.

Na pozemku p.č. 1126/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ivanovice je situován chodník v ulici Příjezdová.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-017/259 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení příslušným ministerstvem.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

R7/KM/67. Komise majetková RMB na svém jednání dne 08. 01. 2018, bod č. 17, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | nepřítomen   | omluven | pro        | pro         | pro        | omluven    |

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/151. konanou dne 09. 01. 2018, bod č. 17.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

|             |             |            |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mírázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janiček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro        | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | pro         | pro        |

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedených v materiálu.

## Stanoviska dotčených orgánů:

### OÚPR MMB

K pozemku **p.č. 18/16 v k.ú. Jehnice:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0517781/2017/Map ze dne 22.12.2017 je pozemek součástí smíšené návrhové plochy – smíšené plochy obchodu a služeb (SO). Konkrétně je pozemek součástí uličního prostoru ulice Blanenská, plní funkci veřejného prostranství a je na něm realizován chodník podél komunikace. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 18/16 v k.ú. Jehnice do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 2954/12 v k.ú. Žebětín:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0397225/2014/Neu ze dne 29.10.2014 je předmětný pozemek součástí ploch dopravní infrastruktury D – komunikace a prostranství místního významu ( DA). Konkrétně je pozemek součástí komunikace na ulici Hostislavově. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 2954/12 v k.ú. Žebětín do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 1086/13 v k.ú. Ponava:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0088450/2010/Map ze dne 08.03.2010 je předmětný pozemek součástí ploch komunikací a prostranství místního významu ulice Sportovní. Na předmětném pozemku je vedena trasa sběrné komunikace. OÚPR MMB doporučuje převod pozemku p.č. 1086/13 v k.ú. Ponava do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 1450/117 v k.ú. Komín:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0306590/2016/Map ze dne 30.08.2016 je předmětný pozemek součástí stavební plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je předmětný pozemek součástí uličního prostoru ulice Podveské, plní funkci veřejného prostranství a je na něm realizován chodník. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 1450/117 v k.ú. Komín do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 1126/26 v k.ú. Ivanovice:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0266421/2016/Hus ze dne 02.08.2016 je předmětný pozemek součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 1126/26 v k.ú. Ivanovice do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.**





47691/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/38635/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Čihalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP – 17/141

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### Pozemek:

- parcela číslo: **18/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Jehnice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku **parc. č. 18/16** o výměře 9 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 859-17/2016 ze dne

20.6.2016 vypracovaným Ing. oddělen z pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1. (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Jehnice, dne 17.7.2017 pod č. j. MCJE 279/2017. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází stavba místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí (kanalizace dešťová, vodovod, plynovod, NN kabel a kabel VO) a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zřízení inženýrské sítě, v rozsahu GP č. 801-223/2013, ve prospěch Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/B/3732/2017-HSPH ev. č. 5617060400 ze dne 14.3.2017, právní účinky zápisu ke dni 13.4.2017.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
  - geometrický plán podle Čl. II. odst. 1 této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů  
Geometrický plán č. 859-17/2016

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.


Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 18/16 o výměře 9 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 45,00 Kč, který byl geometrickým plánem č. 859-17/2016 ze dne 20.6.2016 vypracovaným Ing. J. .... 1, oddělen z původního pozemku parc. č. 18/1 o výměře 349 m<sup>2</sup> v k. ú Jehnice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

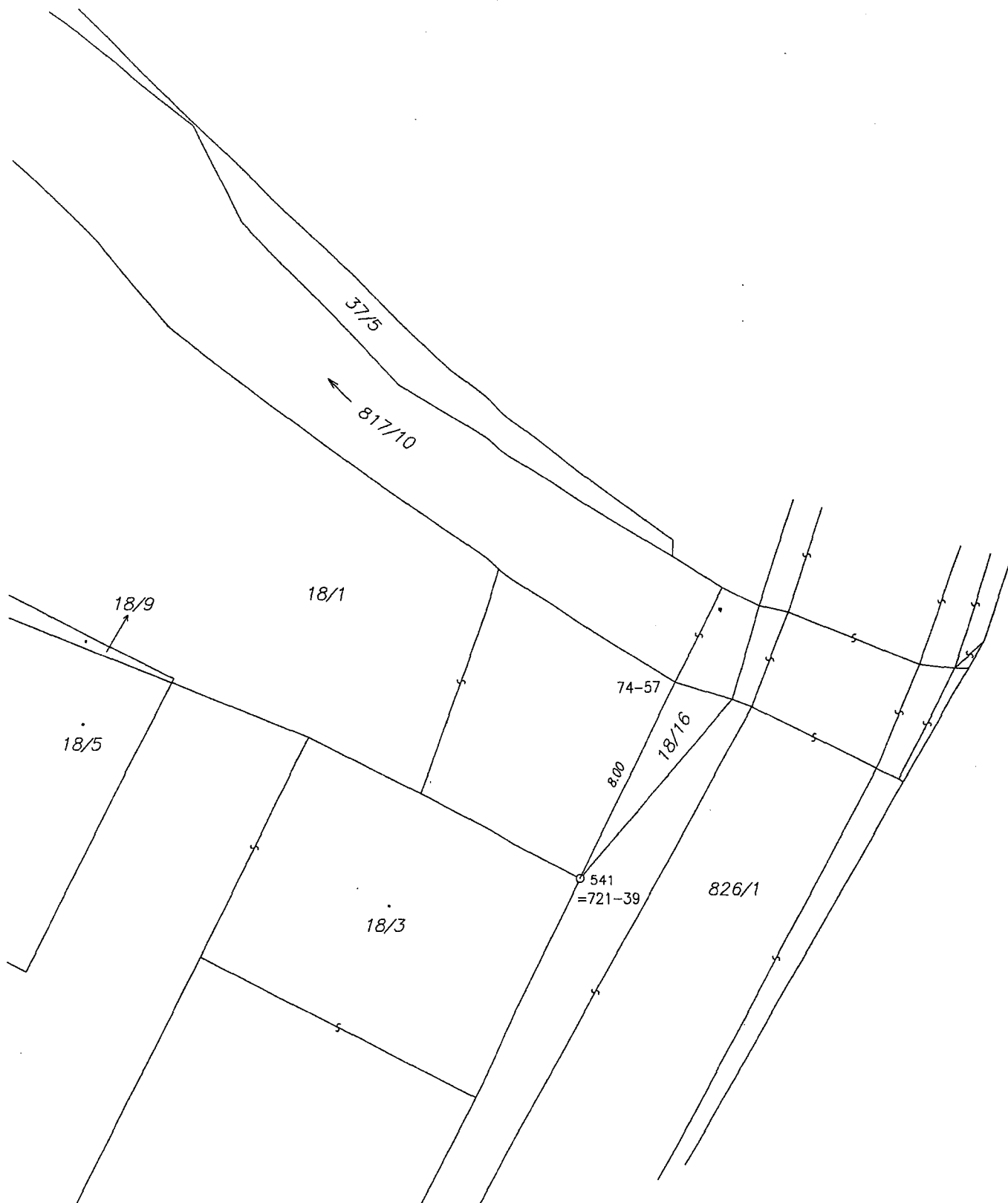
V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                      |  |                        |                         |             |    |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |    |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                      | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                      |  | ha                     | m <sup>2</sup>          |             |    |
| 18/1                          | 3              | 49             | ostat.pl.<br>jiná plocha       | 18/1                          | 3              | 40             | ostat.pl.<br>jiná plocha       |                              |                      | 2  | 18/1                   | 60000                   | 3           | 40 |
|                               |                |                |                                | 18/16                         |                | 9              | ostat.pl.<br>jiná plocha       |                              |                      | 2  | 18/1                   | 60000                   |             |    |
|                               | 3              | 49             |                                |                               | 3              | 49             |                                |                              |                      |  |                        |                         |             |    |

|   |   |  |   |  |  |
|---|---|--|---|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br><i>rozdělení pozemku</i>  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:             |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |  |  |
|   | Jméno, příjmení:  |  | Jméno, příjmení:  |  |  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 648/1995 |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 648/1995                                       |  |  |
|   | Dne: 20.6.2016 Číslo: 44/2016   |  | Dne: 27.6.2016 Číslo: 46/2016   |  |  |
|   | Náležitosti a přenosní odpovědi právním předpisům.                        |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |  |
| Vyhotovitel:<br><br>E   |   | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.  |   | Ověřil stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |  |
| Číslo plánu: 859-17/2016  |   | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>Petr Doležal<br>PGP-1120/2016-702<br>2016.06.27 13:15:55 CEST |   |  |  |
| Okres: Brno-město   |   |  |   |  |  |
| Obec: Brno  |   |  |   |  |  |
| Kat. území: Jehnice   |   |  |   |  |  |
| Mapový list: Blansko 9-6/21   |   |  |   |  |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>barvou |   |                       |   |  |  |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Č. bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | kód kv. | Poznámka     |
|---------|----------------------------|------------|---------|--------------|
|         | Y                          | X          |         |              |
| 74-57   | 598152.90                  | 1152265.89 | 3       | barva asfalt |
| 721-39  | 598156.47                  | 1152273.02 | 3       | roh budovy   |



74709/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/58971/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP – 017/259**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **2954/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Žebětín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace (vozovka, chodník) ve vlastnictví nabyvatele a silniční vegetace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že se převáděný majetek leží v ochranném pásmu maloplošného zvláště chráněného území Žebětínský rybník a že vlastník nemovité věci je povinen se řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad



o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitého majetku, a to pozemku parc. č. 2954/12 v k. ú. Žebětín, obec Brno, hodnota v účetní evidenci 36 083,00 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



69124/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/56442/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800; vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP – 17/226**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **1086/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Ponava, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace II. a III. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí (VN kabel – E.ON, DSP; kabel VO – TSB, DSP; plynovod NTL – JMP, DSP; vodovod – BVK, DSP; kanalizace jednotná – BVK, DSP; kanalizace dešťová – BKOM; sděl. a opt. kabely – E.ON) a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere dále na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení NTL plynovodu a plynovodních přípojek v rozsahu GP č. 745-3345/2013 na dobu existence inženýrské sítě, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/6369/2015-HSPH, ze dne 21.5.2015, právní účinky zápisu ke dni 9.7.2015.
4. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení VN dle energetického zákona a čl. II. a III. smlouvy v rozsahu GP č. 737-107/2012, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A., Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/14878/2015-HSPH, ze dne 18.6.2015, právní účinky zápisu ke dni 11.8.2015.
5. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační vedení v rozsahu geom. plánu č. 633-128/2011, ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/4629/2017-HSPH, ev. č. 5617060371, ze dne 14.3.2017, právní účinky zápisu ke dni 26.4.2017.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

### Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1086/13, hodnota v účetní evidenci 733 920,00 Kč, v k. ú Ponava, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



71656/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/56463/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP - 17 / 240**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 1450/117**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle ust. § 10 zákona č. 219/2002 Sb., ze dne 11. 6. 2009, č.j. UZSVM/B/22804/2009-HMSO, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.



5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1450/117, hodnota v účetní evidenci 2 610,00 Kč, v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



71474/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/56383/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**Č. BP – 17/236**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 1126/26, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Ivanovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/B/33519/2013-HMSO ze dne 8. 10. 2013 (dle ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb.) příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy ul. Černožorská ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodáření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

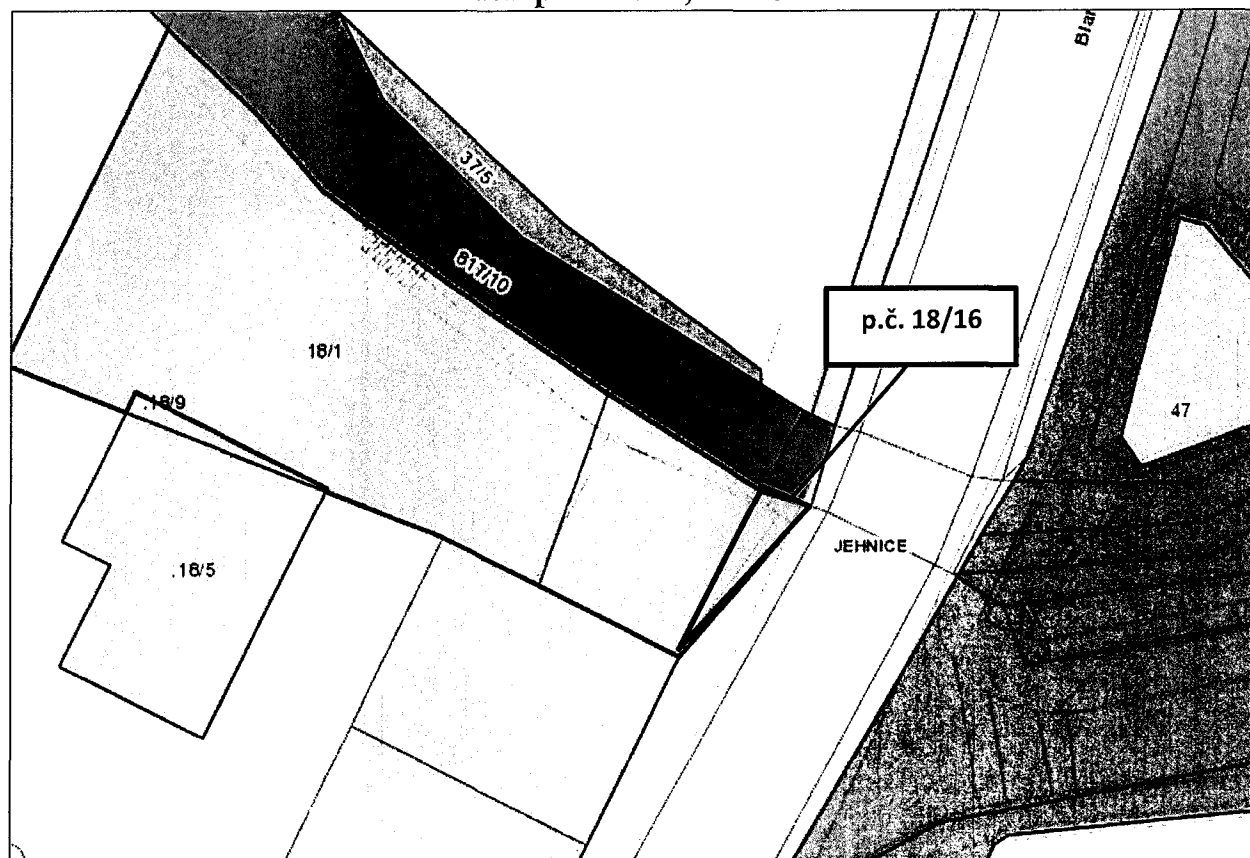
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1126/26, hodnota v účetní evidenci 3.840,- Kč, v k. ú. Ivanovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....



V Brně dne

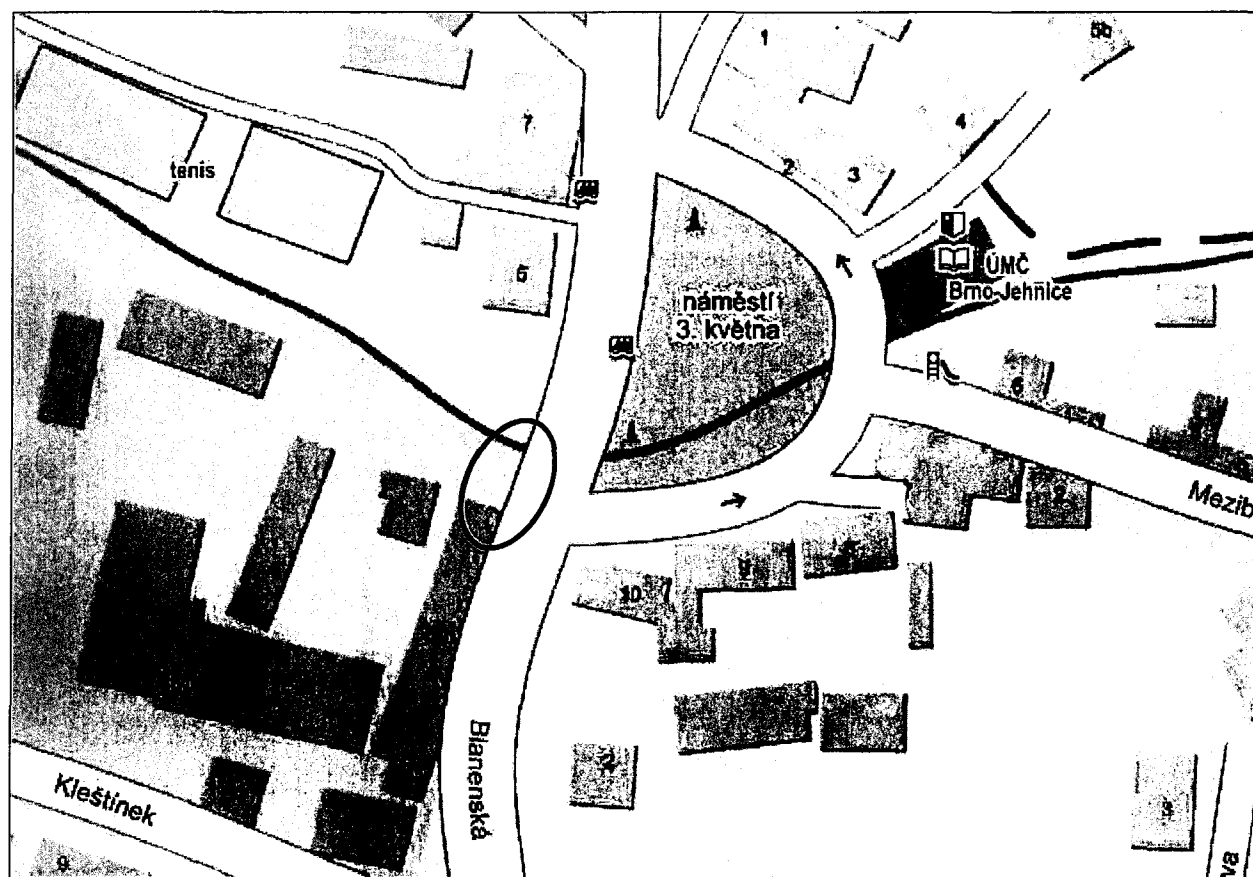
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Pozemek p.č. 18/16, k.ú. Jehnice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



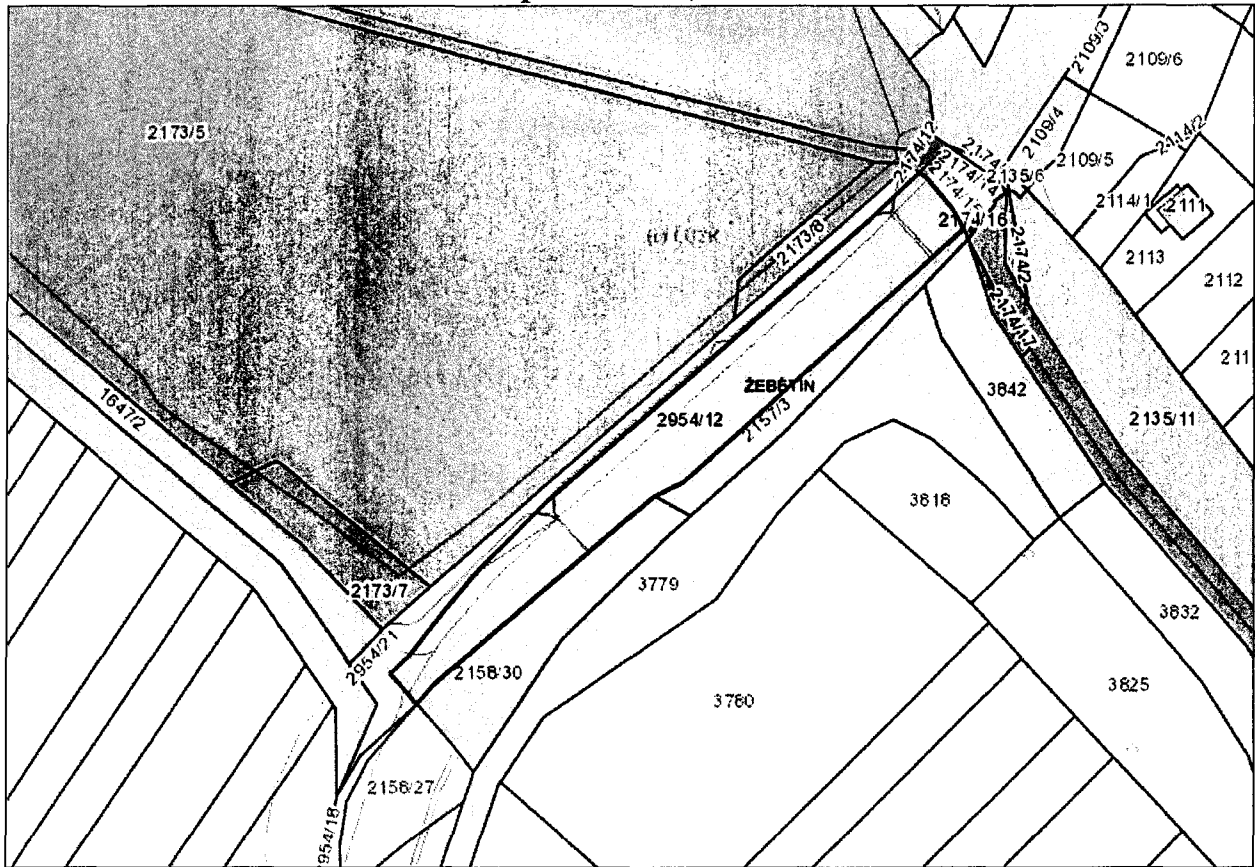
orientační snímek







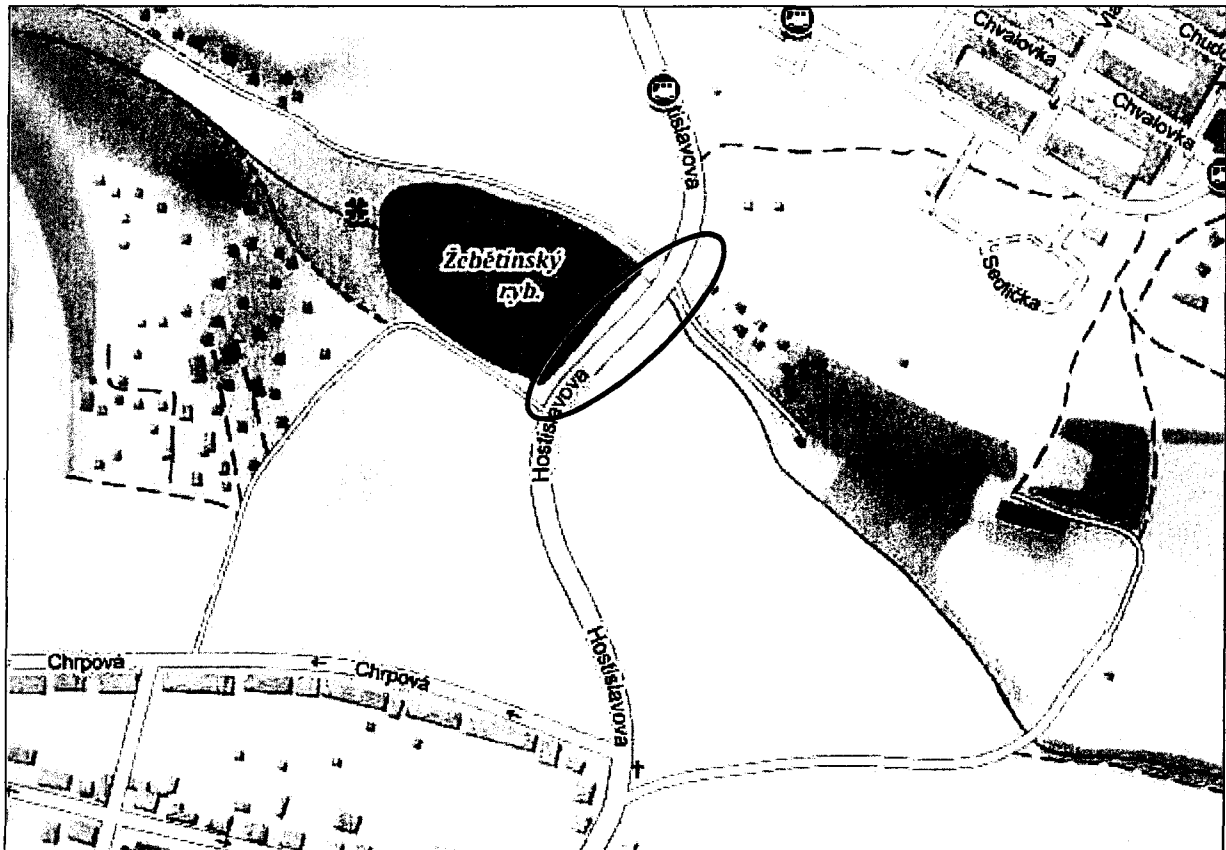
snímek ortofotomapy

# Pozemek p.č. 2954/1, k.ú. Žebětín



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

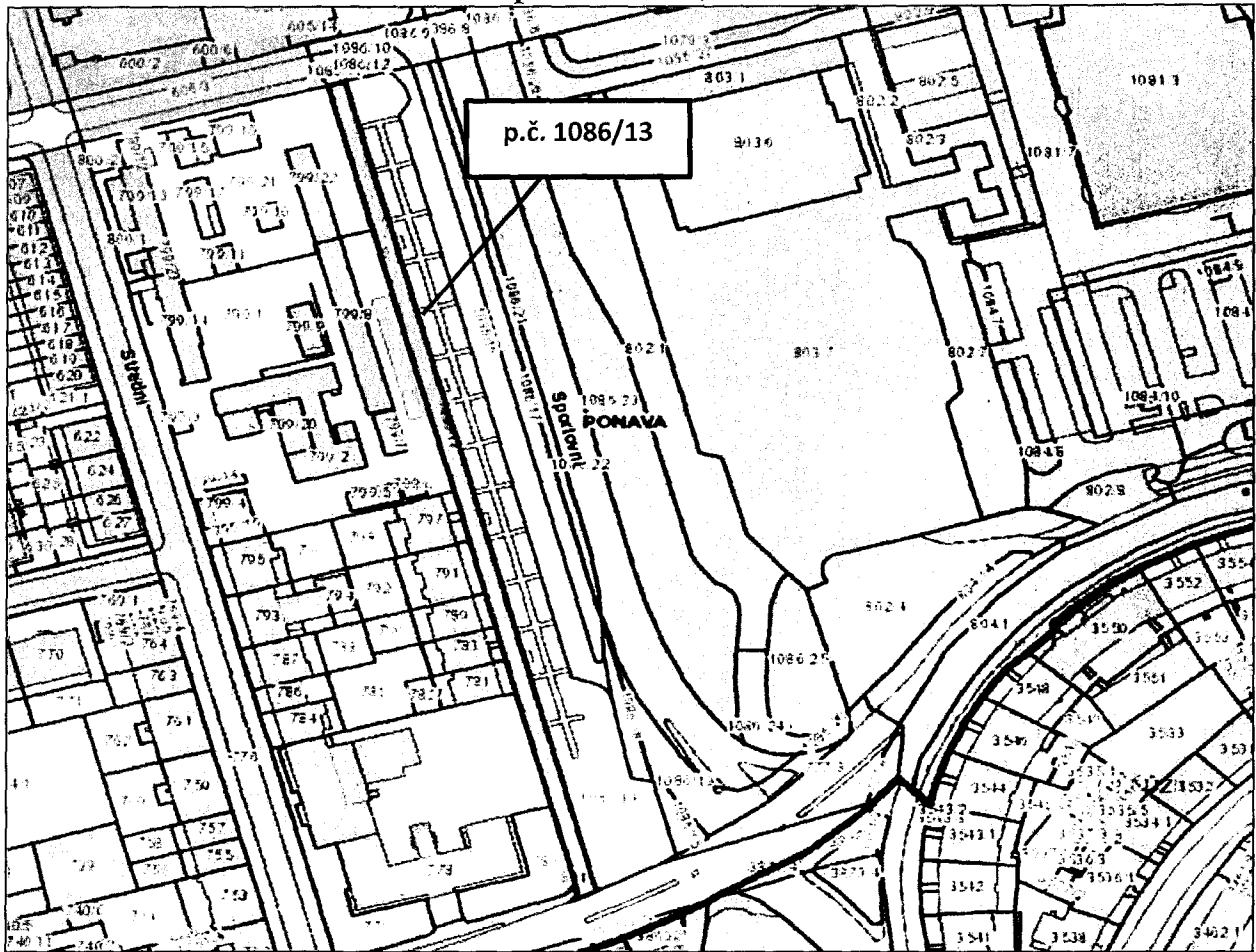


orientační snímek





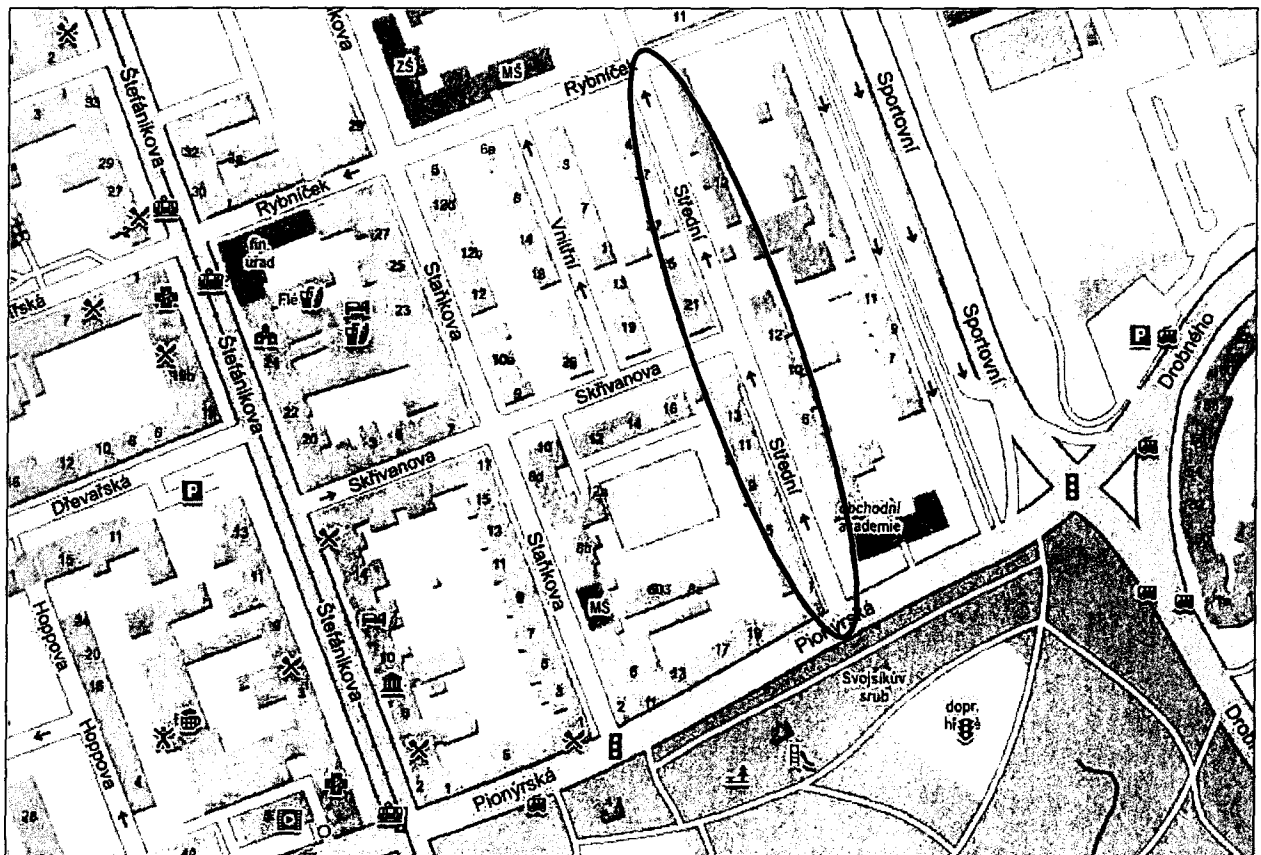
snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 1086/13, k.ú. Ponava

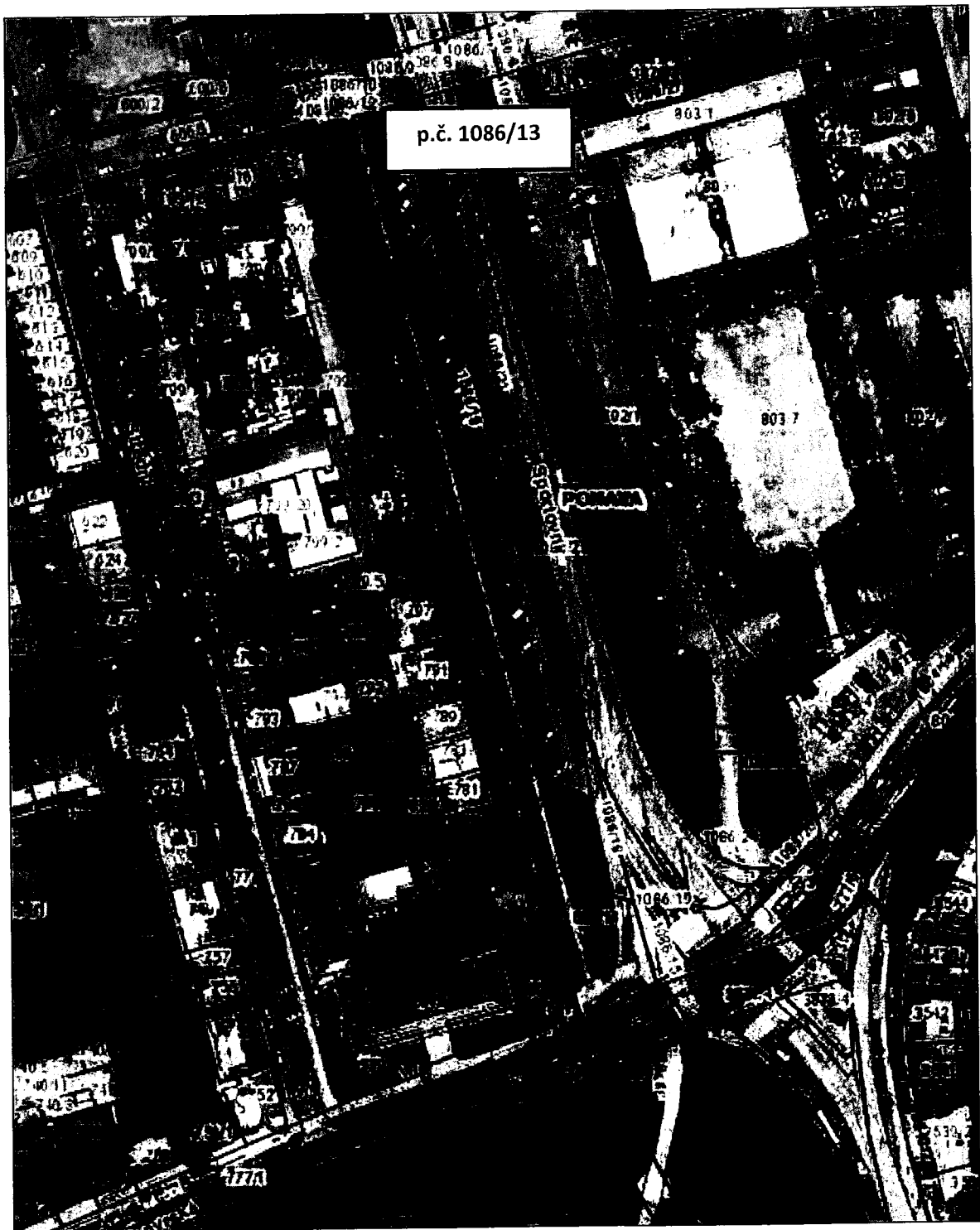


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

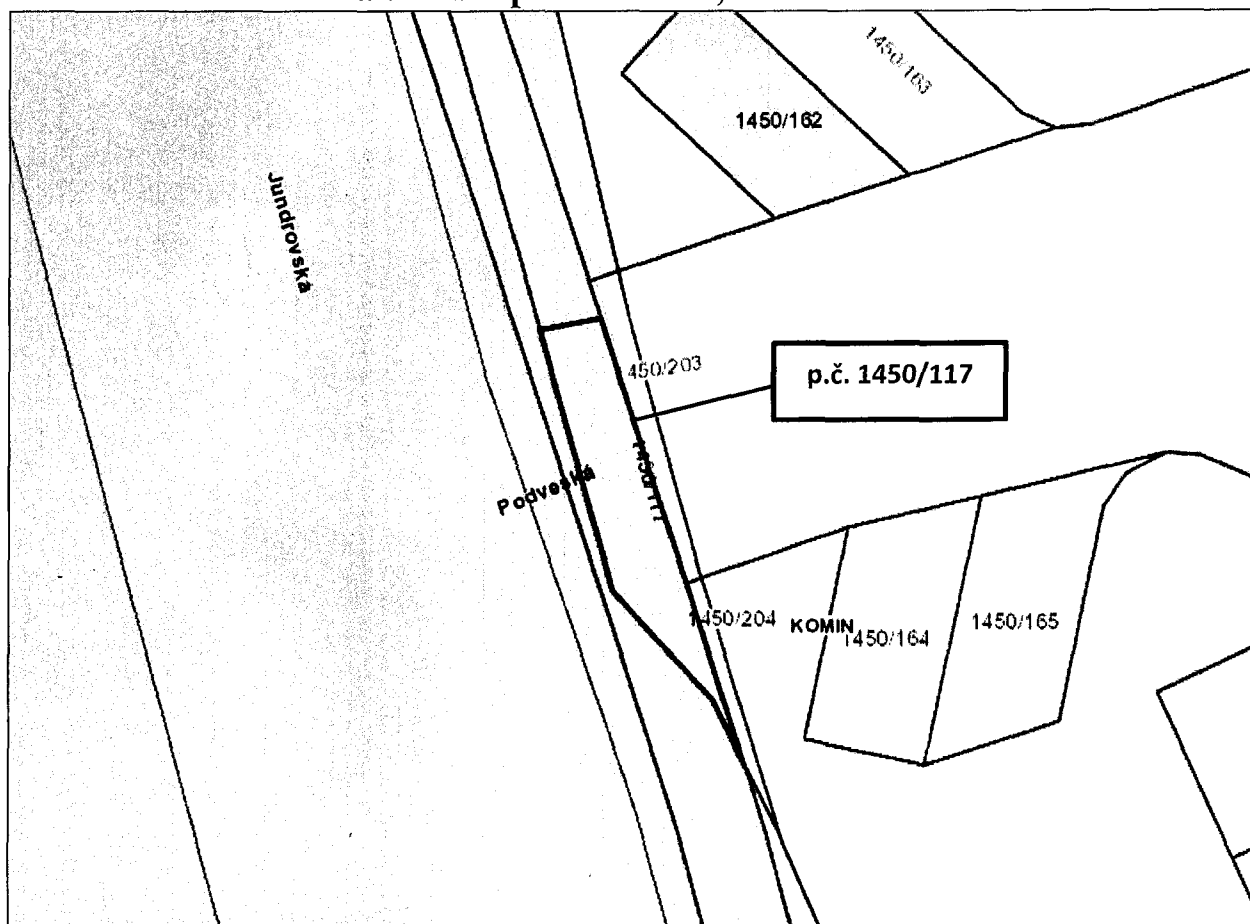


orientační snímek



snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 1450/117, k.ú. Komín



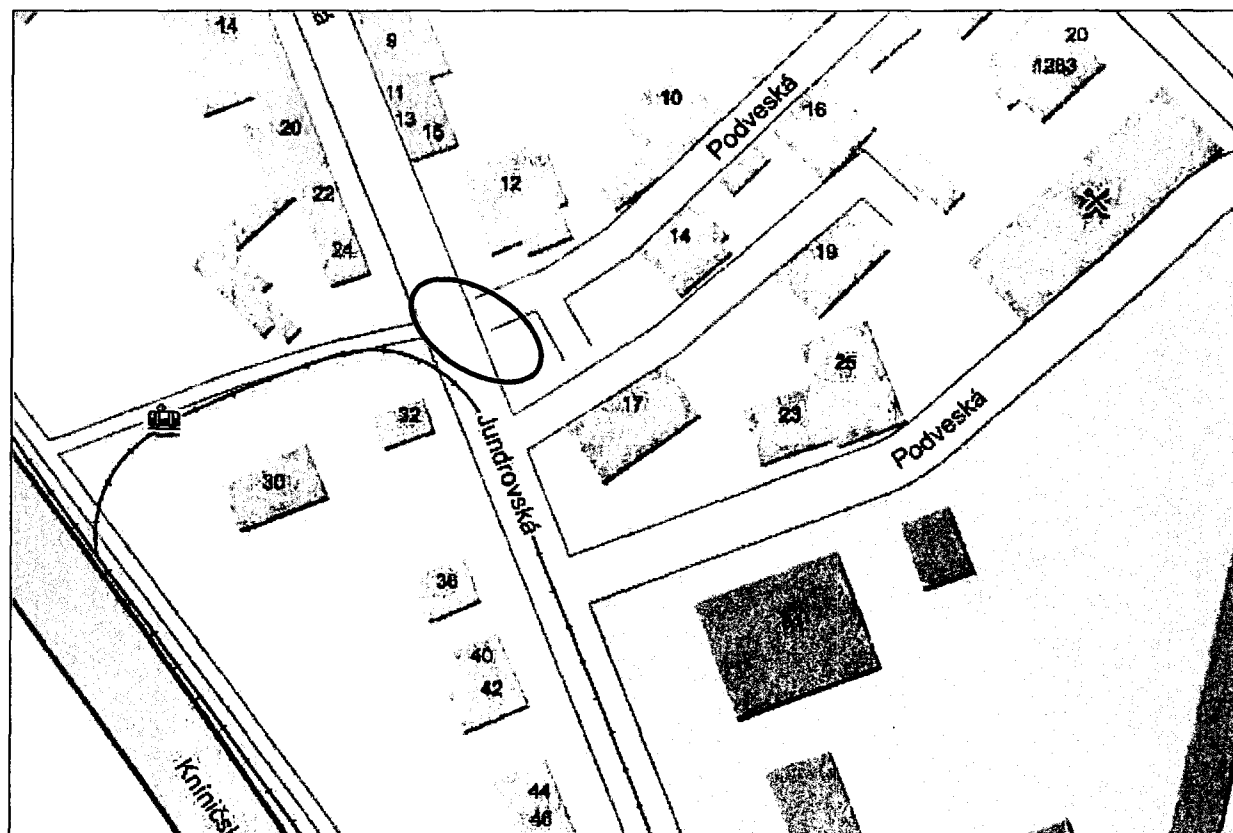
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

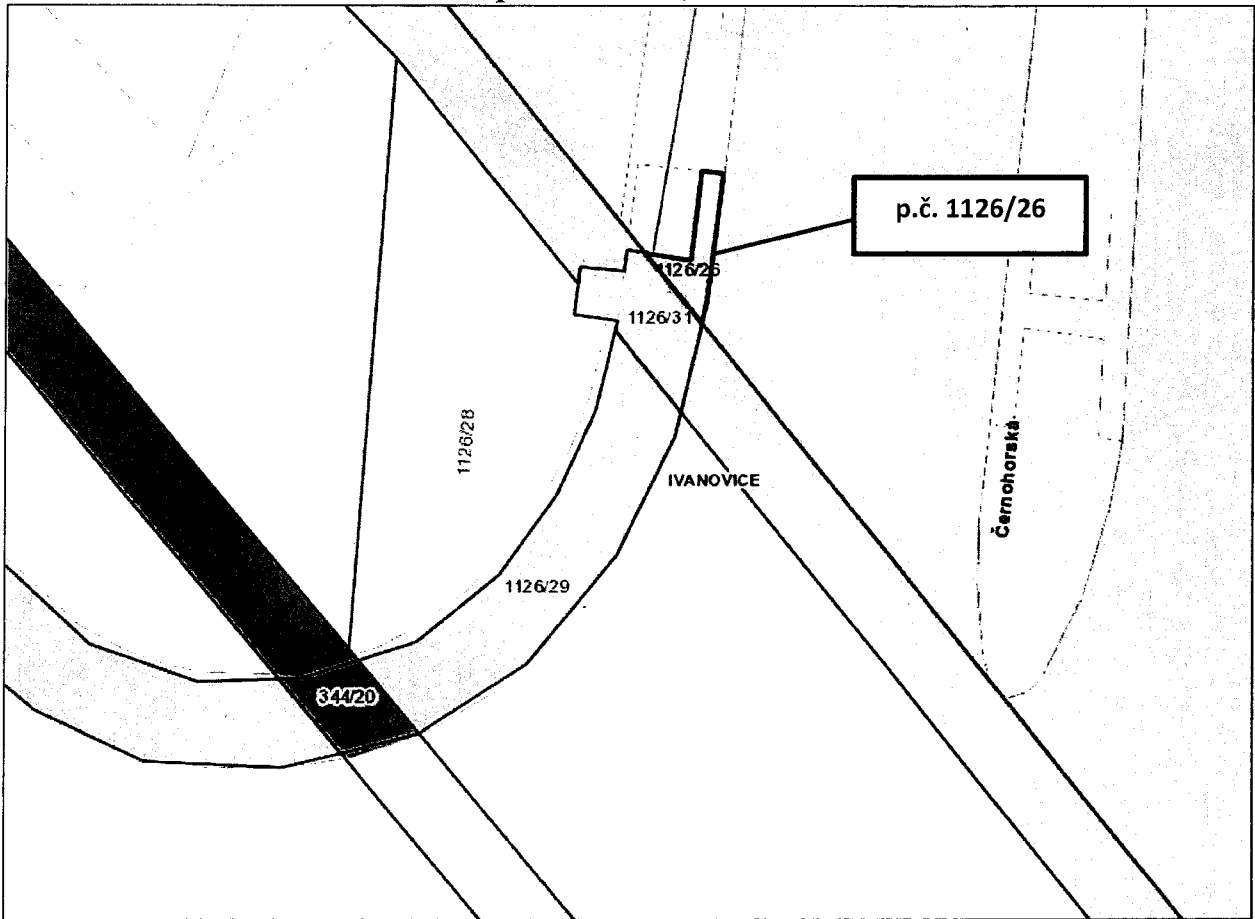


orientační snímek





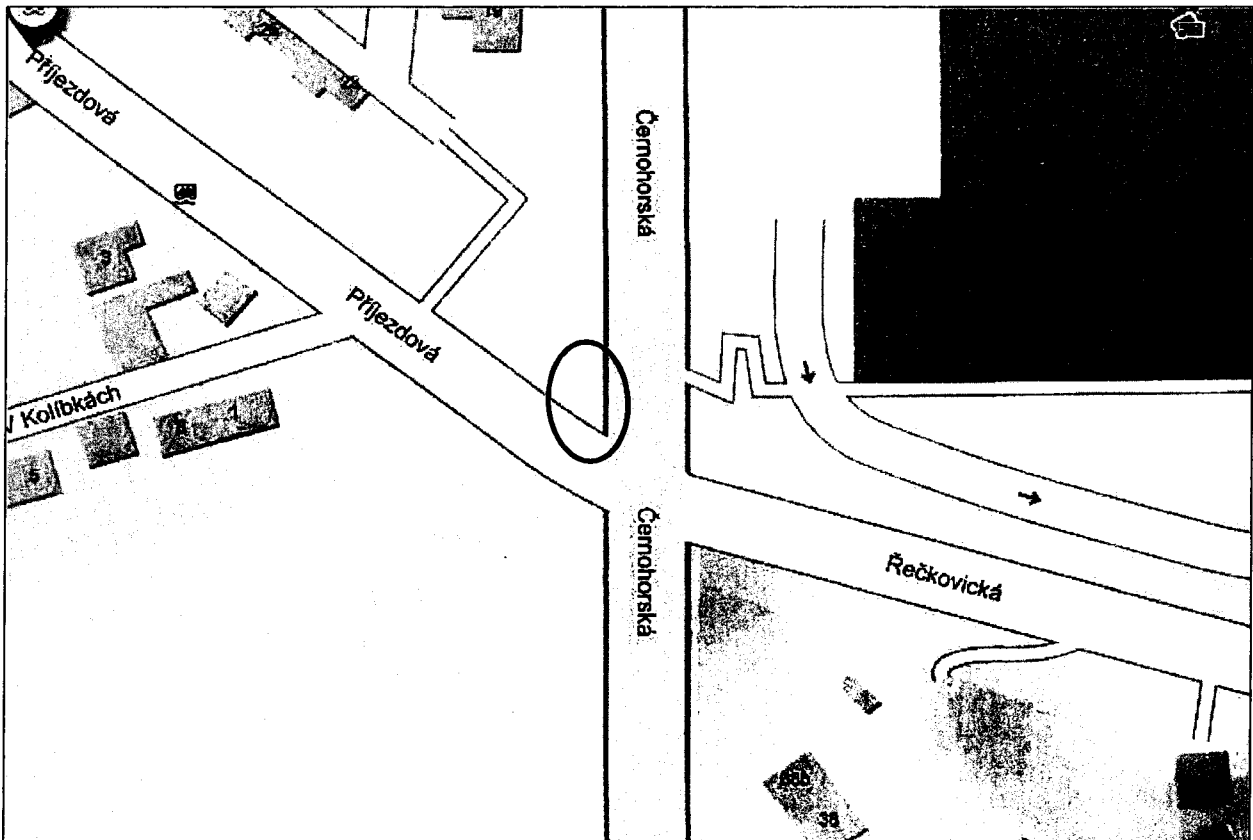
snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 1126/26, k.ú. Ivanovice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM





orientační snímek



snímek ortofotomapy



PS

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

**Název:**

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín, Město Brno  
a Tuřany z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-17/153 (pozemek p.č. 1535/42, k.ú. Komín)
  - č. BP-17/218 (pozemek p.č. 359/54, k.ú. Město Brno)
  - č. BP-17/187 (pozemek p.č. 1094/6, k.ú. Tuřany)
  - č. BP-17/251 (pozemky p.č. 996/2, 996/3, k.ú. Tuřany)
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami.

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je situována místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, bezplatná parkovací stání, těleso tramvajové dráhy a sloupy veřejného osvětlení,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 1535/42 ostatní plocha, dráha, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 359/54 ostatní plocha, dráha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno,
- p.č. 1094/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 101 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany,
- p.č. 996/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 278 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany,
- p.č. 996/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 356 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/151 dne 09. 01. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 1535/42** ostatní plocha, dráha, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín, je situováno těleso tramvajové dráhy v ulici Kníničská. Správu a údržbu vykonává Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemku **p.č. 359/54** ostatní plocha, dráha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno, je situováno těleso tramvajové dráhy v ulici Nádražní. Správu a údržbu vykonává Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemku **p.č. 1094/6** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 101 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany, je situován chodník a bezplatná podélná parkovací stání v ulici Revoluční.

Na pozemcích **p.č. 996/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 278 m<sup>2</sup>, **p.č. 996/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 356 m<sup>2</sup>, oba **v k.ú. Tuřany**, je situována místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, bezplatná podélná parkovací stání a sloupy veřejného osvětlení v ulici Tuřanská. K převáděným pozemkům bylo zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v rozsahu GP č. 1267-9/2014 na základě Smlouvy o zřízení věčného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/2644/2017-HSPH, ev.č. 5617060368 ze dne 08.03.2017 a dodatku č. 1 ze dne 25.08.2017, právní účinky zápisu ke dni 04.09.2017, a to ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/153 a č. BP-17/218 nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení příslušným ministerstvem.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-17/187 a č. BP-17/251 nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/KM/67. Komise majetková RMB na svém jednání dne 08. 01. 2018, bod č. 15, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | nepřítomen   | omluven | pro        | pro         | pro        | omluven    |

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/151. konanou dne 09. 01. 2018, bod č. 18.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

|                |                |           |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janiček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | pro           | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                | pro            | pro           |

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěna místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, bezplatná parkovací stání, těleso tramvajové dráhy a sloupy veřejného osvětlení, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **OÚPR MMB**

K pozemku p.č. 1535/42 v k.ú. Komín: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku p.č. 359/54 v k.ú. Město Brno: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0036164/2015/Hus ze dne 13.02.2015 je předmětný pozemek součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je předmětný pozemek součástí komunikace a tělesa tramvajové trati v ul. Nádražní. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 359/54 v k.ú. Město Brno do majetku statutárního města Brna.

K pozemkům p.č. 1094/6, 996/2, 996/3 vše v k.ú. Tuřany: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0133994/2015/Neu ze dne 14.04.2015 jsou předmětné pozemky součástí ploch pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu – uliční prostor ul. Revoluční. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu pozemků p.č. 1094/6, 996/2, 996/3 vše v k.ú. Tuřany do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



53698/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/42014/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“),  
v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP - 17 / 153

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 1535/42**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení  
č. j.: UZSVM/B/33521/2013-HMSO ze dne 8. 10. 2013 příslušný s převáděným majetkem  
hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.



## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek parc. č. 1535/42 v k. ú. Komín je zcela zastavěn tělesem tramvajové dráhy sloužící k činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1535/42 v k. ú. Komín je situována tramvajová dráha jiného vlastníka.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, převěsy - DPMB a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí

převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů .

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1535/42, hodnota v účetní evidenci 59 520,00 Kč, v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



68769/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/53971/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-17/218**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 359/54**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Město Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, a to dle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek je volně přístupný a nachází se na něm drážní těleso tramvajové dráhy v ulici Nádražní, sloužící k činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, sě všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinností odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ....., ze dne.....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nédílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 359/54, hodnota v účetní evidenci 480,00 Kč, v k.ú. Město Brno, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



59163/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/49270/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP – 17/187**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 1094/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru  
nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem  
hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, jejíž součástí jsou nezaplatněná parkovací stání.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí (plynovod NTL, kanalizace dešťová, kanalizace splašková, vodovod, sděl. a opt. kabely) a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo .....ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1094/6, hodnota v účetní evidenci 42 420,00 Kč, v k. ú Tuřany, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



72071/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/58495/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP – 17/251**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 996/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - parcela číslo: 996/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím (trvalé porosty – stromy, keře), a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, jejíž součástí jsou nezaplatněná parkovací stání, silniční vegetace a sloupy veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí (plynovod NTL, kabel VO, VN kabel, kanalizace dešťová, kanalizace splašková, vodovod, sděl. a opt. kabely) a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v rozsahu geom. plánu č. 1267-9/2014 ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, čj. UZSVM/B/2644/2017-HSPH, ev. č. 5617060368 ze dne 8. 3. 2017 a dodatku č. 1 ze dne 25. 8. 2017, právní účinky zápisu ke dni 4. 9. 2017.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí



převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000<sup>o</sup> Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

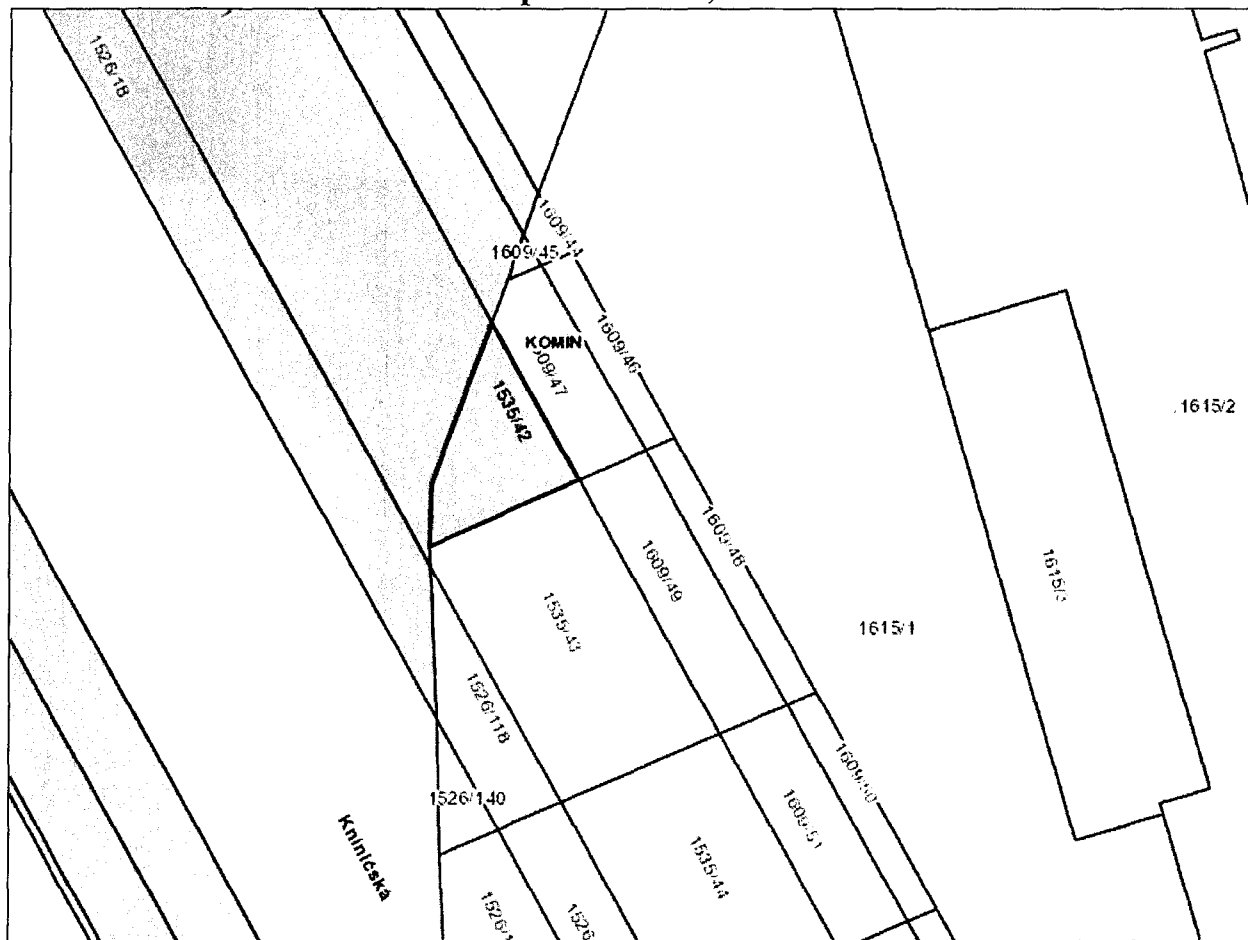
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 996/2, hodnota v účetní evidenci 116 760,00 Kč a pozemku parc. č. 996/3, hodnota v účetní evidenci 149 520,00 Kč, vše v k. ú. Tuřany, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Pozemek p.č. 1535/42, k.ú. Komín



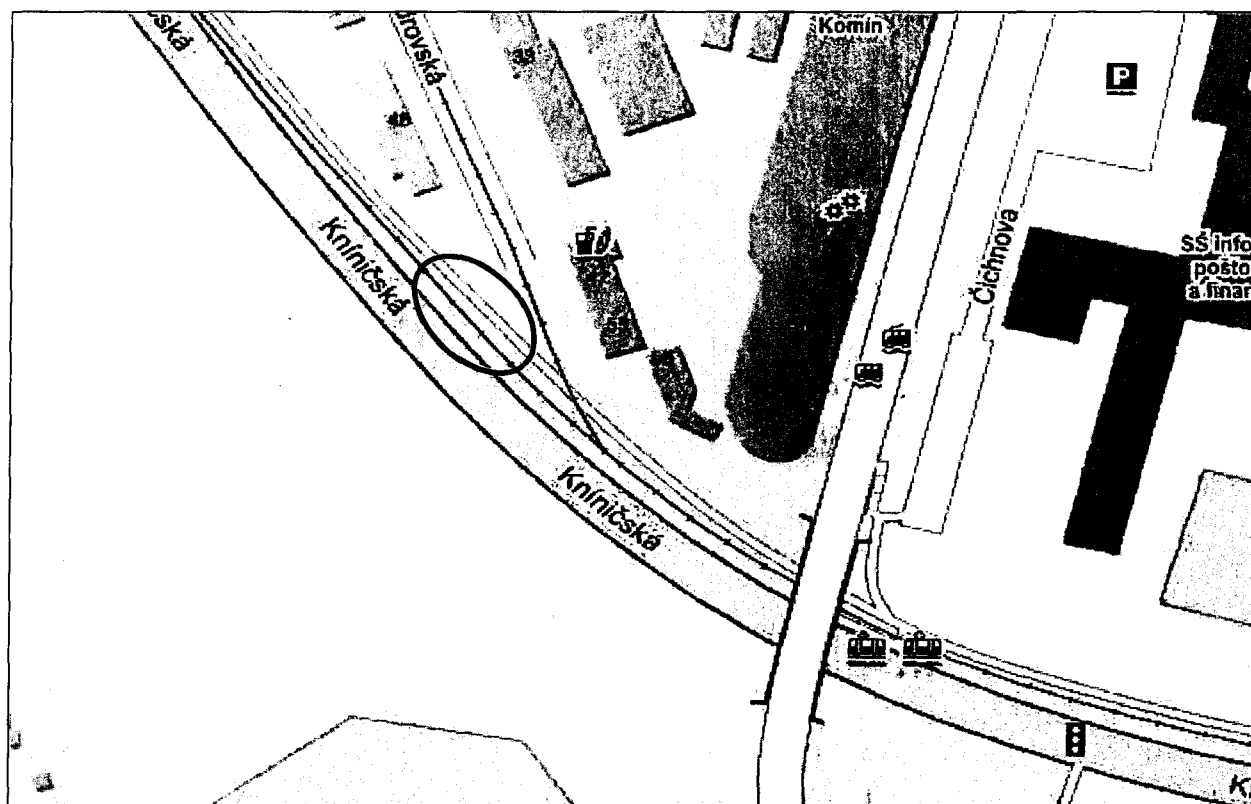
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



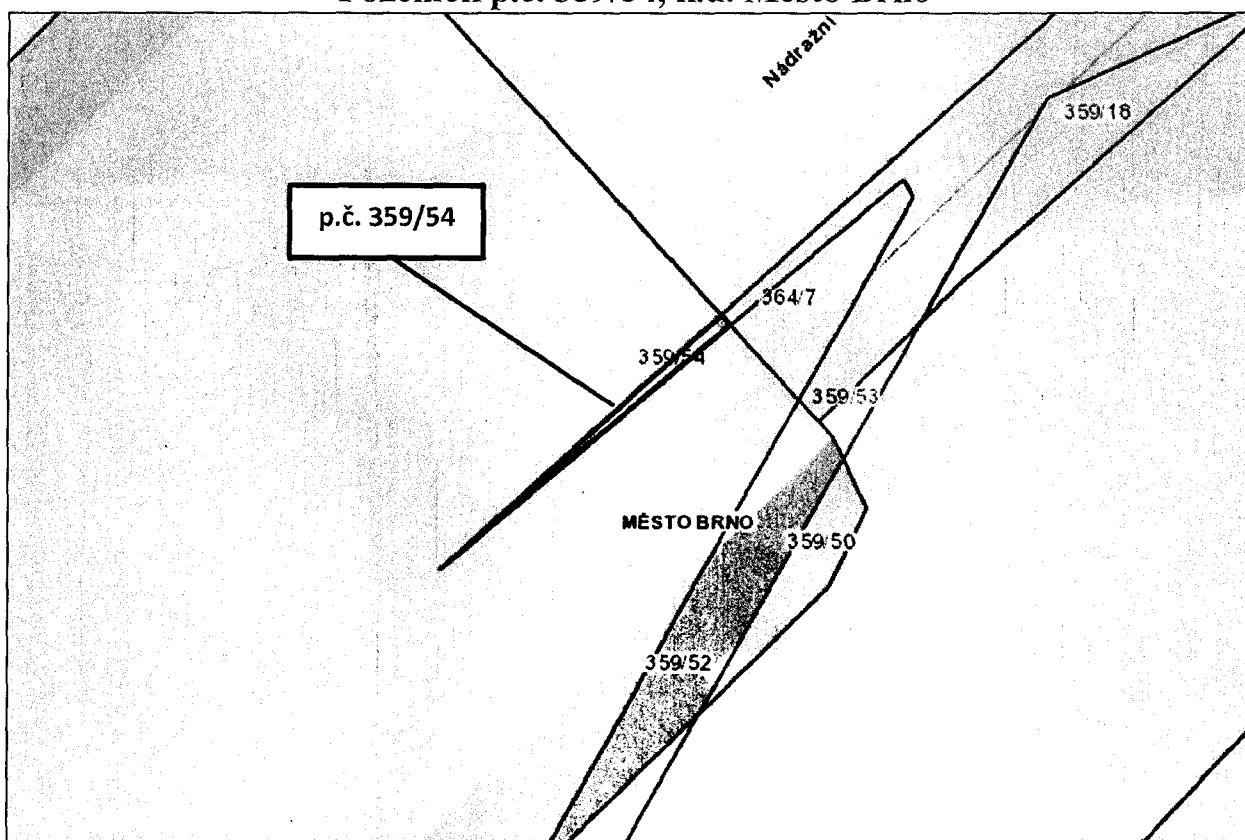
pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM





orientační snímek

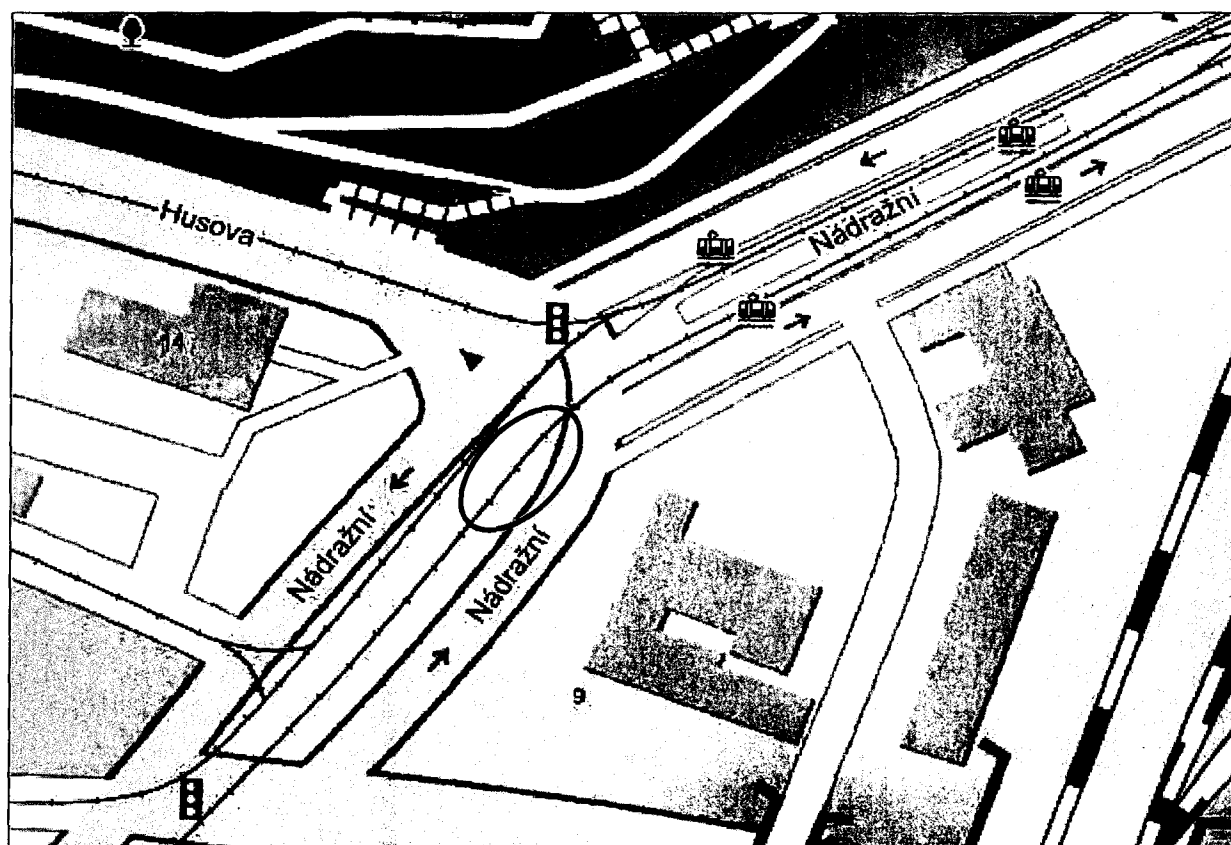


# Pozemek p.č. 359/54, k.ú. Město Brno



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



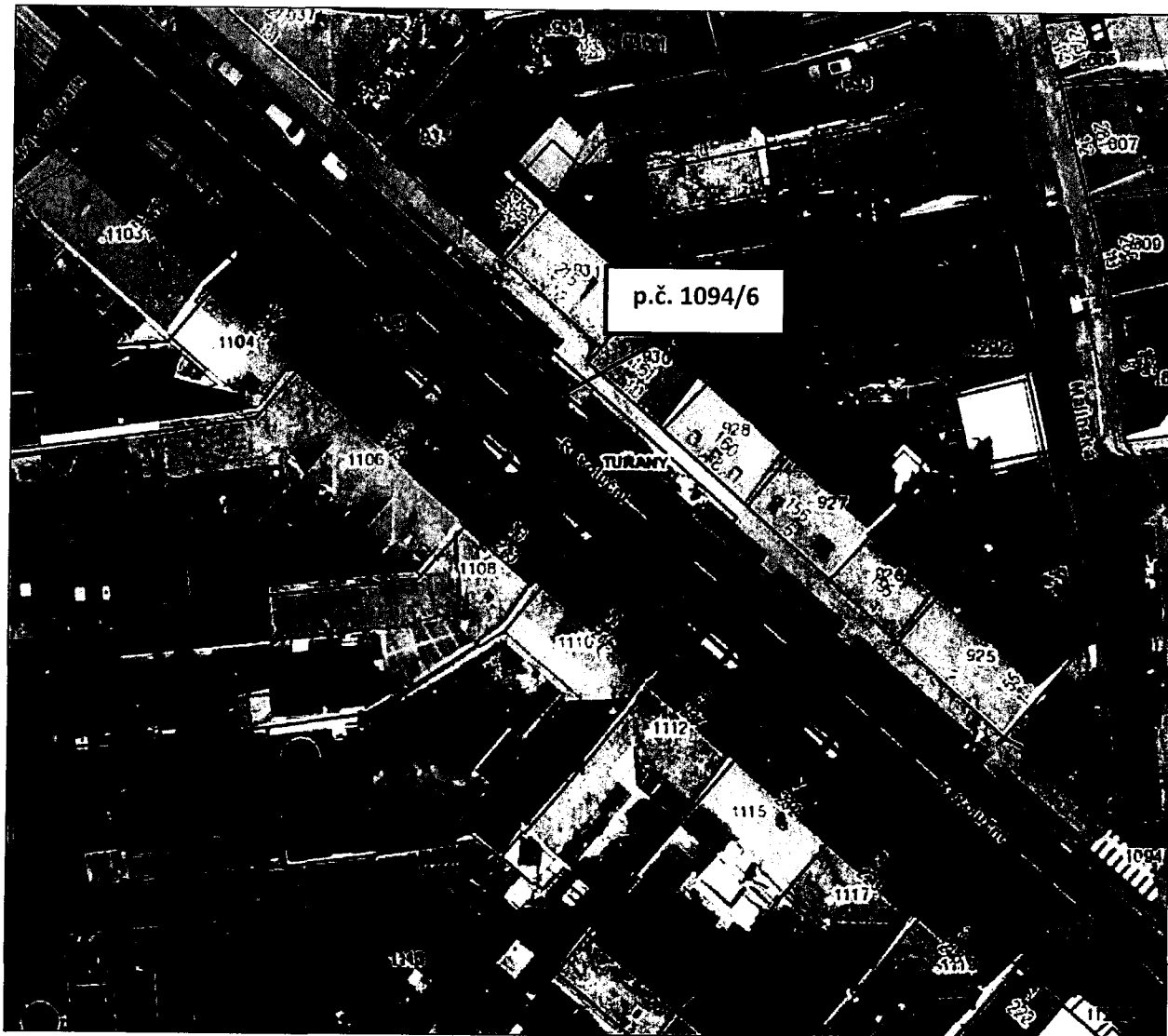
orientační snímek



snímek ortofotomapy

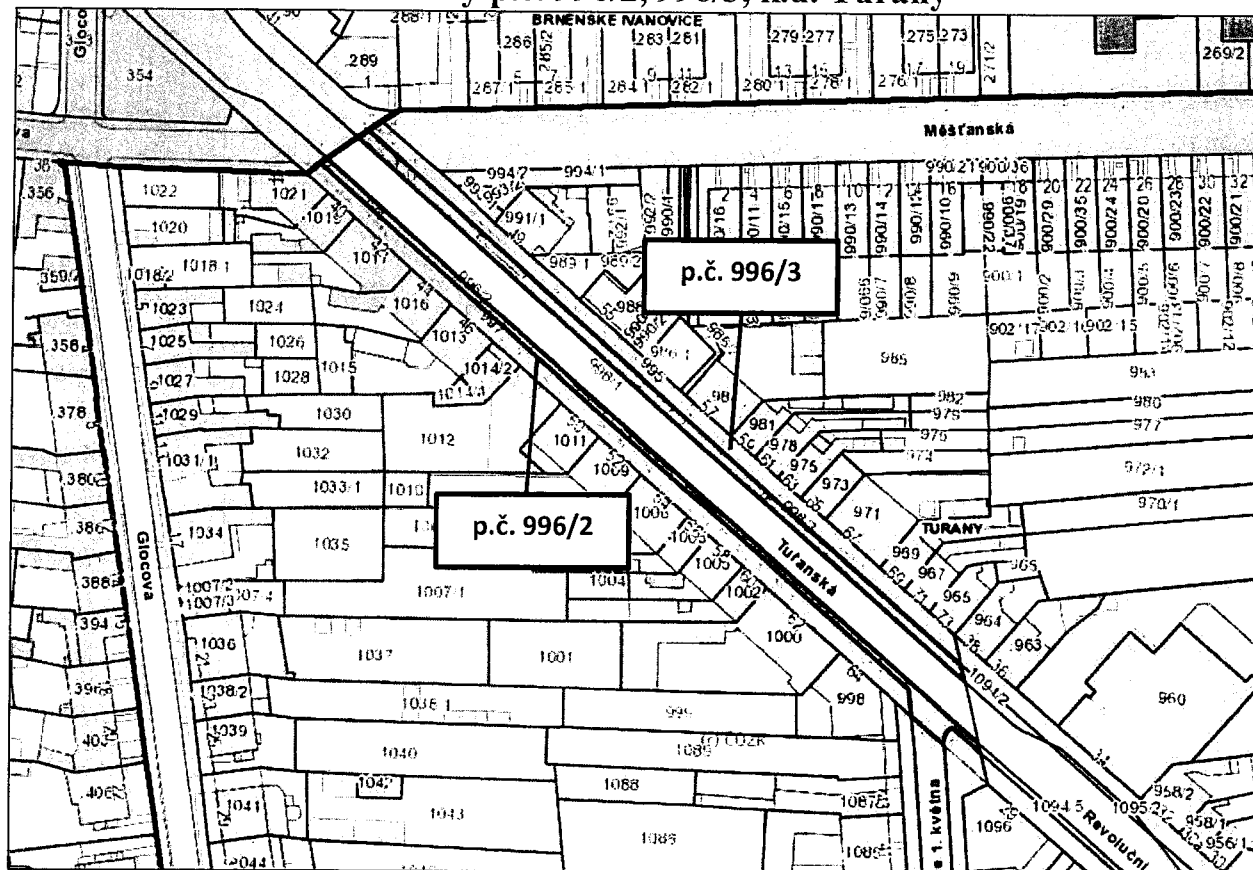






snímek ortofotomapy

# Pozemky p.č. 996/2, 996/3, k.ú. Tuřany



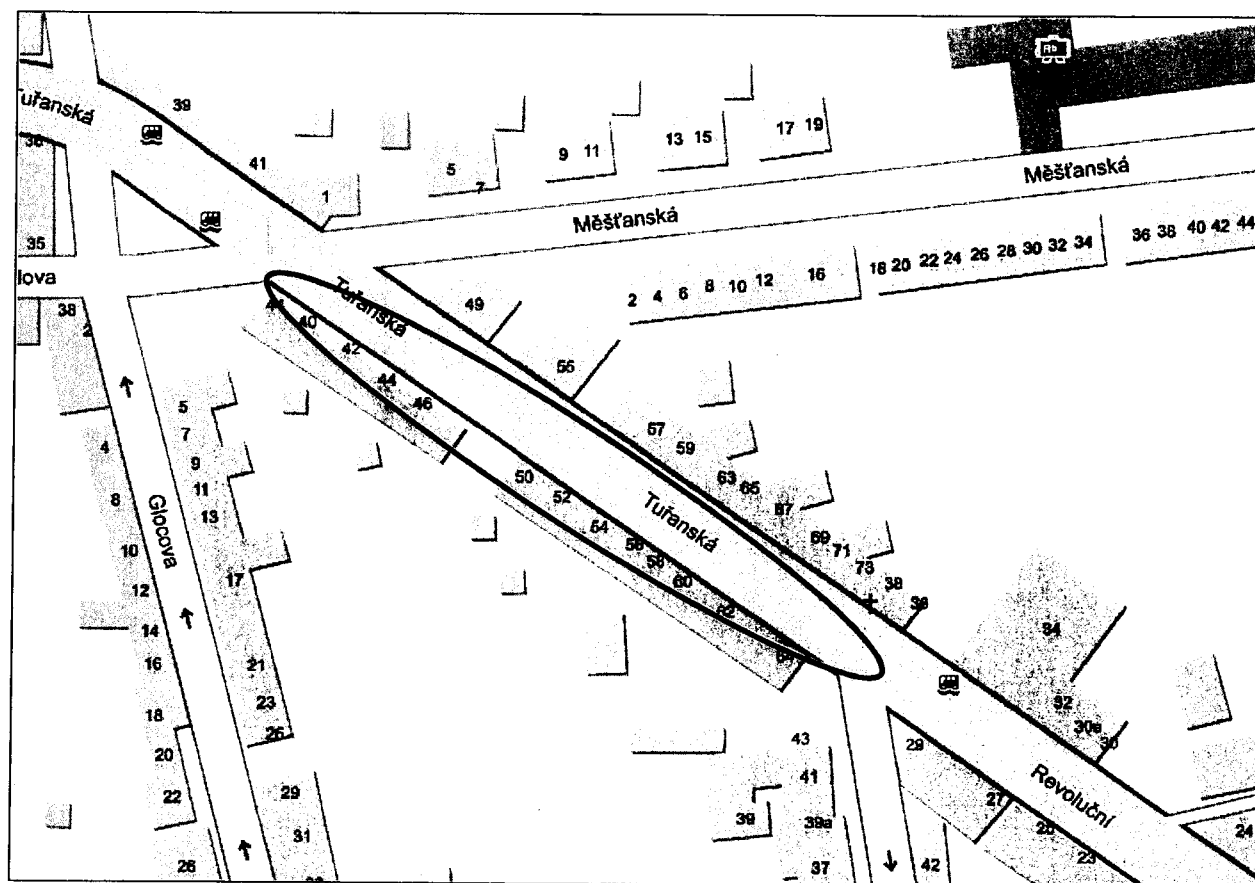
katastrální mapa



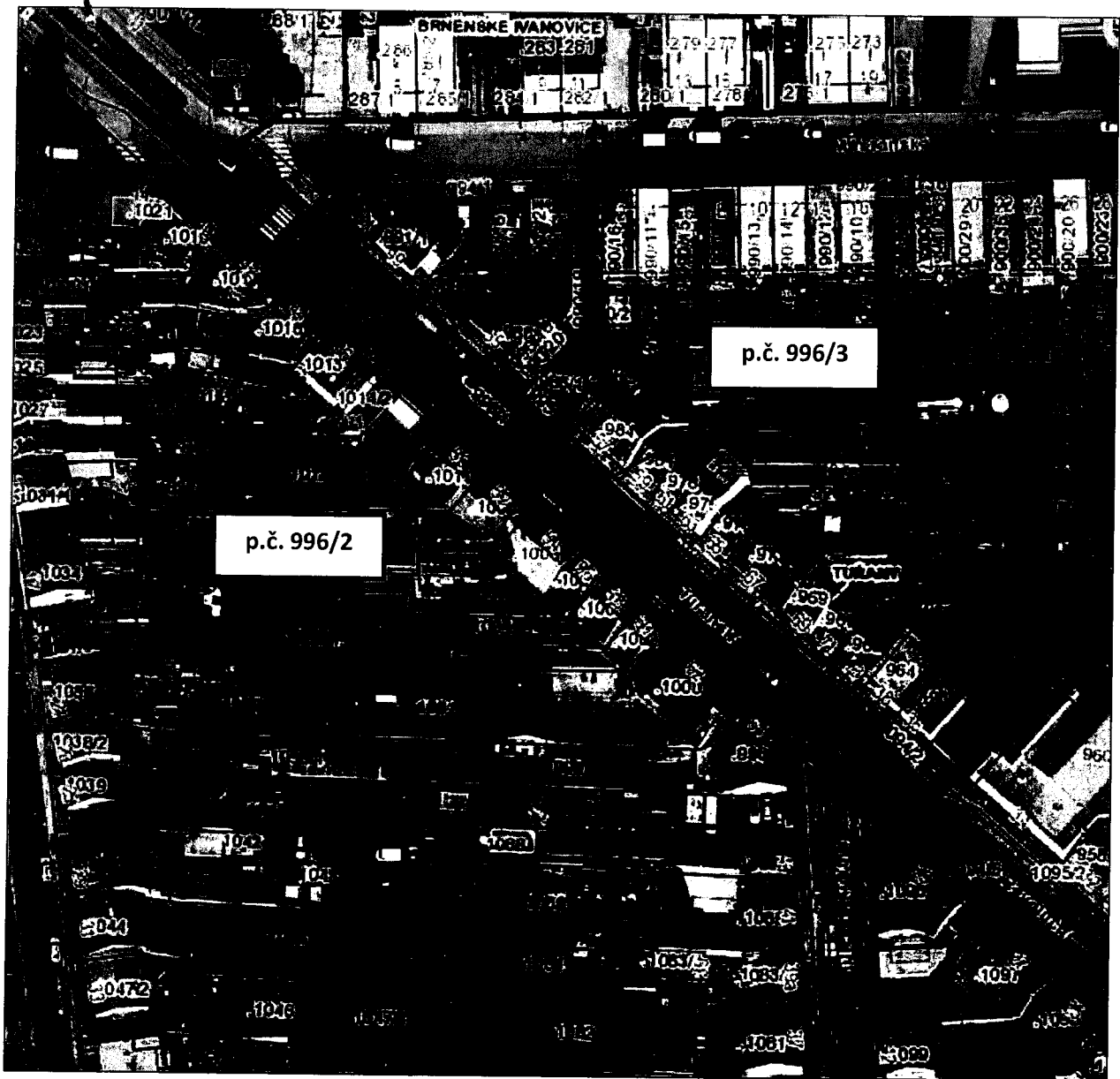
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB201800000097

16

Rada města Brna

ZM7/ 3420

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 826/4 v k.ú. Pisárky z vlastnictví ČR-ÚZSVM  
na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemku**

- p.č. 826/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 240 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/151 dne 09.01.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

ky

Předkládá:  
Rada města Brna

R7

2/11

## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.

### Popis pozemku

Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 826/4, v k.ú. Pisárky součástí stabilizované nestavební volné plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně. Pozemek se nachází v těsné blízkosti připravované stavby VMO Žabovřeská 1.

Na pozemku p.č. 826/4, v k.ú. Pisárky je situována veřejně přístupná účelová komunikace.

Pozemek p.č. 826/4 v k.ú. Pisárky, bude v případě jeho nabytí do majetku statutárního města Brna, dán do správy Městské části Brno-střed dle Statutu města Brna, a to dle čl. 30 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětného pozemku se nepředpokládá, že by byl pozemek využit k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem je ze strany ÚZSVM převáděn.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/KM/67. Komise majetková RMB na svém jednání dne 08. 01. 2018, bod č. 13, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | nepřítomen   | omluven | pro        | pro         | pro        | omluven    |

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/151.** konanou dne 09. 01. 2018, bod č. 19.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | pro         | pro        |

## **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém je situována veřejně přístupná účelová komunikace, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

## **Stanoviska dotčených orgánů:**

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 826/4 v k.ú. Pisárky součástí stabilizované nestavební volné plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně. Pozemek se nachází v těsné blízkosti připravované stavby VMO Žabovřeská 1. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému nabytí pozemku p.č. 826/4 v k.ú. Pisárky, z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna i za předpokladu omezujících podmínek.

MČ Brno-střed – Rada MČ Brno-střed na své 166. schůzi, konané dne 27.11.2017 souhlasila s návrhem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 826/4 o výměře 240 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky, z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna včetně omezujících a sankčních podmínek pro město Brno stanovených ČR-ÚZSVM dle dopisu MO MMB ze dne 19.10.2017 č.j. MMB/0424834/2017 a souhlasí se správou pozemku p.č. 826/4 o výměře 240 m<sup>2</sup>, k.ú. Pisárky, z úrovně MČ Brno-střed, ve smyslu čl. 30 odst. 1 písm. h) Statutu města Brna





58532/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/45710/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-16/083**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 826/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Pisárky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb., č.j. Rp/9/2002-Ří ze dne 26. 11. 2002, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (účelová komunikace) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ....., ze dne.....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

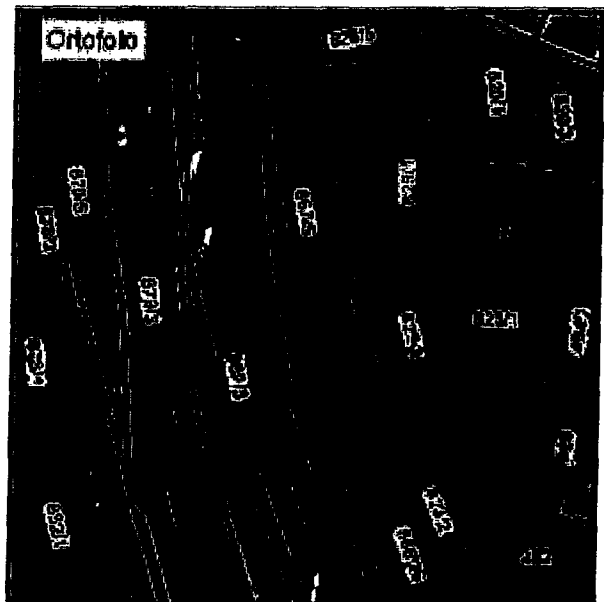
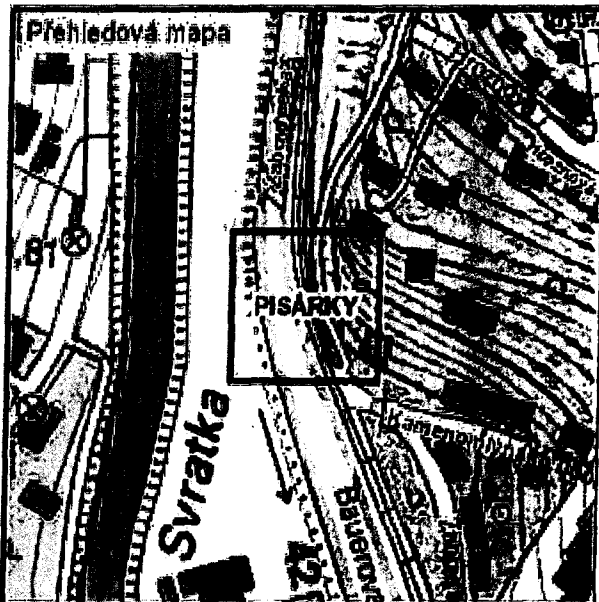
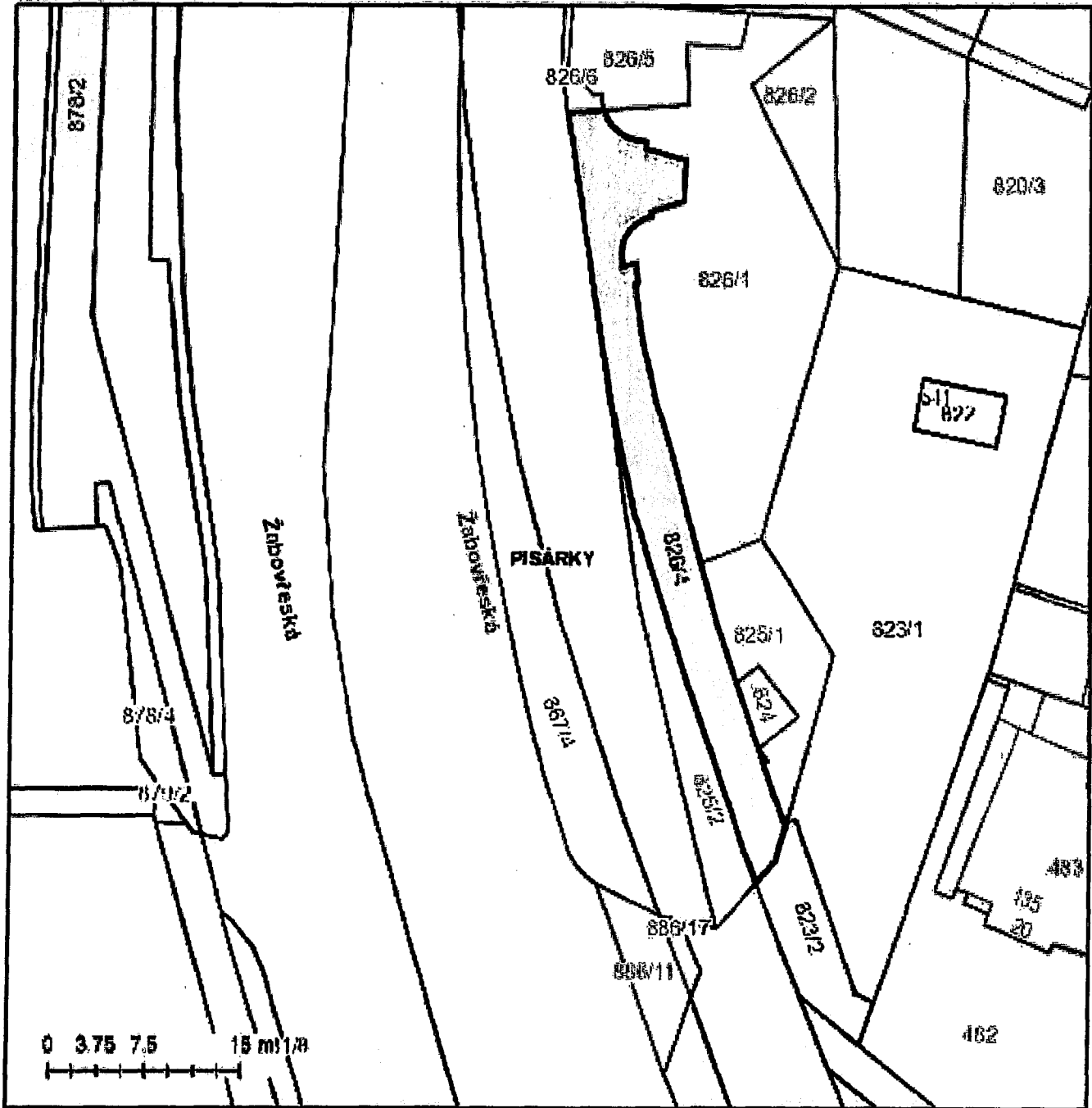
**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 826/4, hodnota v účetní evidenci 319 084,00 Kč, v k.ú. Pisárky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





MMB201800000098

pg

Rada města Brna

ZM71.3414

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Ponava z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-17/234 (pozemek p.č. 373/3, k.ú. Ponava)
  - č. BP-17/241 (pozemek p.č. 1086/16, k.ú. Ponava)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemku) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je situována místní komunikace, chodník a bezplatná parkovací stání,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 373/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 730 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava,
- p.č. 1086/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1651 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/152 dne 16. 01. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.

### Popis pozemků

Na pozemku p.č. 373/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 730 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava, je situován chodník a bezplatná parkovací stání v ulici Štefánikova.

Na pozemku p.č. 1086/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1651 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava, je situována místní komunikace a bezplatná parkovací stání v ulici Sportovní. K převáděnému pozemku byla zřízena následující věcná břemena:

- vedení podzemní komunikační sítě v rozsahu GP č. 400-1207/2002 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 04.11.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2013, a to ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno,
- zřizování a provozování vedení VN dle energetického zákona v rozsahu GP č. 737-107/2012 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/14878/2015-HSPH, ze dne 18.06.2015, právní účinky zápisu ke dni 11.08.2015, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,
- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační vedení v rozsahu GP č. 633-128/2011 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/4699/2017-HSPH, ev. č. 5617060371 ze dne 14.03.2017, právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017, a to ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/KM/67. Komise majetková RMB na svém jednání dne 08. 01. 2018, bod č. 22, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | nepřítomen   | omluven | pro        | pro         | pro        | omluven    |

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/152. konanou dne 16. 01. 2018, bod č. 29.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusťáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | --         | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | --          | pro        |

## **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěna místní komunikace, chodník a bezplatná parkovací stání, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

## **Stanoviska dotčených orgánů:**

### **OÚPR MMB**

K pozemku p.č. 373/3 v k.ú. Ponava: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0517755/2017/Map ze dne 22.12.2017 je pozemek součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je pozemek součástí uličního prostoru ulice Štefánikovy. Pozemek plní funkci veřejného prostranství a je na něm realizován chodník podél komunikace. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 373/3 v k.ú. Ponava do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 1086/16 v k.ú. Ponava: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0088450/2010/Map ze dne 08.03.2010 je předmětný pozemek součástí ploch komunikací a prostranství místního významu ulice Sportovní. Na předmětném pozemku je vedena trasa sběrné komunikace. OÚPR MMB doporučuje převod pozemku p.č. 1086/16 v k.ú. Ponava do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.



67565/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/55747/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP – 17/234

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 373/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Ponava, obec Brno, v katastru  
nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona  
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších  
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona  
č. 219/2000 Sb.

### ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele - parkovací stání, které není zpoplatněno a chodník.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí (NN kabel, plynovod NTL, kabel VO, sděl. a opt. kabely, kabelovod, vodovod) a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... že dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 373/3, hodnota v účetní evidenci 350 400,00 Kč, v k. ú Ponava, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





70505/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/56599/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP – 17/241**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 1086/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Ponava, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.  
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele s bezplatným parkovacím stáním.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí (VN kabel, kabel VO, plynovod NTL, vodovod, kanalizace jednotná, kanalizace dešťová, NN kabel) a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno vedení podzemní komunikační sítě podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 400-1207/2002, ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 4.11.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 5.12.2013.
4. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení VN dle energetického zákona a čl. II. a III. smlouvy v rozsahu GP č. 737-107/2012, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/14878/2015-HSPH ze dne 18.6.2015, právní účinky zápisu ke dni 11.8.2015.
5. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační vedení v rozsahu geom. plánu č. 633-128/2011, ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/B/4699/2017-HSPH, ev. č. 5617060371 ze dne 14.3.2017, právní účinky zápisu ke dni 26.4.2017.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1.

V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

### Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1086/16, hodnota v účetní evidenci 792 480,00 Kč, v k. ú Ponava, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

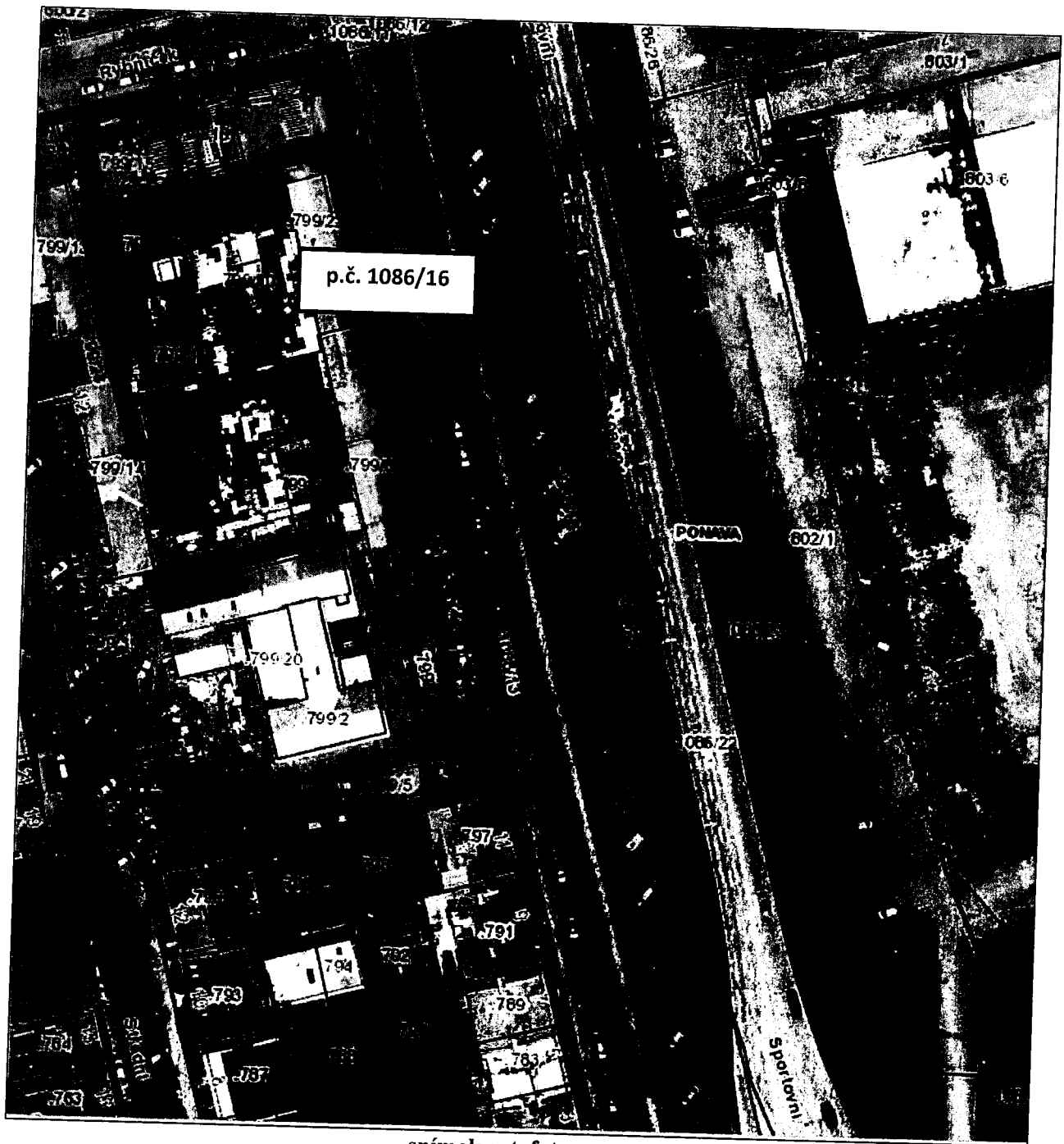
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna











snímek ortofotomapy



MMB2018000000099

PP

Rada města Brna

ZM7/ 3343

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1.2018

Název:

**Návrh na uzavření dohody o narovnání,  
návrh bezúplatného nabytí jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných  
částech budovy a pozemku k.ú. Židenice  
ve věci majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Židenice  
mezi statutárním městem Brnem a Teplárnami Brno, a.s.**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh dohody o narovnání
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí  
skutečnost, že**

- budova č.p. 4237 na pozemku p.č. 8274 k.ú. Židenice a budova č.p. 4239, která je dnes součástí pozemku p.č. 8238 k.ú. Židenice byly původně objekty výměňkových stanic, které přešly z vlastnictví státu do vlastnictví města Brna, přičemž na těchto objektech byly vybudovány Městskou částí Brno-Vinohrady na vlastní náklady nástavby, které jsou doposud využívány ve veřejném zájmu; vlastnické právo města k nástavbám však nebylo zapsáno do evidence nemovitostí,
- město Brno vložilo obě stavby - objekty technické vybavenosti do základního jmění společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s., a to v době, kdy nástavby byly na nich již vybudovány, a proto byl každý z těchto objektů spolu s nástavbou zapsán do katastru nemovitostí jako jedna budova do vlastnictví společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s. (později Teplárny Brno, a.s.);
- pozemek p.č. 8238 k.ú. Židenice (pod budovou č.p. 4239) byl rovněž vložen do základního jmění společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s., nikoliv však pozemek p.č. 8274 k.ú. Židenice (pod budovou č.p. 4237), neboť k němu byl uplatněn restituční nárok, o kterém doposud nebylo rozhodnuto;

**2. schvaluje****➤ dohodu o narovnání**

mezi statutárním městem Brnem (SMB) a Teplárnami Brno, a.s. (TB), jejímž obsahem je zejména:

- **bezúplatné nabytí** jednotky č. 4237/2 jiný nebytový prostor umístěné v budově č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274, to vše v k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3647/5794 na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274, z vlastnictví TB do vlastnictví SMB
- **bezúplatné nabytí** jednotky č. 4239/2 jiný nebytový prostor umístěné v budově č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, to vše v k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na pozemku p.č. 8238 a spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na společných částech budovy č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, z vlastnictví TB do vlastnictví SMB

- **závazek SMB, že jako jediný akcionář TB** poté, co bude restituční řízení vedené ve vztahu k pozemku SMB p.č. 8274 k.ú. Židenice, na kterém stojí budova č.p. 4237 ve vlastnictví TB, pravomocně skončeno a proti rozhodnutí Pozemkového úřadu nebude podána ve stanovené lhůtě žaloba, příp. řízení o podané žalobě bude pravomocně skončeno a SMB zůstane nadále vlastníkem pozemku p.č. 8274, **učiní do 6 měsíců od okamžiku, kdy se o těchto skutečnostech dozví, všechna potřebná jednání směřující k tomu, aby spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2147/5794 na pozemku parc. č. 8274, k.ú. Židenice** odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku parc. č. 8274, jenž náleží k jednotce 4237/1 ve vlastnictví TB, **byl vložen do majetku TB formou nepeněžitého vkladu, pokud mezi stranami nebude dohodnuto jinak,**
- **prohlášení stran,** že uzavřením této dohody o narovnání jsou mezi nimi navždy upravena a narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými a pochybnými nároky uvedenými v dohodě a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy žádat ničeho, což je cílem všech stran a účelem této dohody.

- **bezúplatné nabytí** jednotky č. 4237/2 jiný nebytový prostor umístěné v budově č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274, to vše v k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3647/5794 na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274, z vlastnictví TB do vlastnictví SMB
- **bezúplatné nabytí** jednotky č. 4239/2 jiný nebytový prostor umístěné v budově č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, to vše v k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na pozemku p.č. 8238 a spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na společných částech budovy č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, z vlastnictví TB do vlastnictví SMB,

a za podmínek dohody o narovnání, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/148. schůzi Rady města Brna konané dne 19.12.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci **návrhu na uzavření dohody o narovnání v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Židenice se společností Teplárny Brno, a.s. (TB)** a to:

- budovy č.p. 4237 ve vlastnictví TB a k pozemku statutárního města Brna p.č. 8274 k.ú. Židenice, na němž se budova nachází a
- pozemku p.č. 8238, jehož součástí je budova č.p. 4239 v k.ú. Židenice, ve vlastnictví TB.

**Cílem dohody** je vypořádání a narovnání sporných vlastnických vztahů k uvedeným nemovitým věcem tak, aby mezi stranami nebylo nadále sporu o tom, kdo je jejich vlastníkem.

### **Popis nemovitých věcí s historií:**

**Budova č.p. 4237** k.ú. Židenice ve vlastnictví Tepláren Brno na pozemku p.č. 8274 k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Výměňíková stanice (VS 03) je částečně umístěna v 1.NP a částečně v 1. PP budovy. Ve 2. NP se nachází Základní umělecká škola na Čejkovické ulici č. 8 v Brně-Vinohrady.

**Budova č.p. 4239, která je součástí pozemku p.č. 8238 k.ú. Židenice** ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. má dvě nadzemní podlaží. Výměňíková stanice (VS 05) je částečně umístěna v 1.NP a částečně v 1. PP budovy. Ve 2. NP se nachází Dům dětí – Domeček na Valtické ulici č. 23 v Brně, který je volnočasovým zařízením pro děti a dospělé a je součástí Kulturního, vzdělávacího a informačního centra Brno-Vinohrady, příspěvkové organizace.

**Objekty výměňíkových stanic (VS 03 a VS 05)** byly vybudovány před rokem 1976 jako majetek čs. státu s tím, že právo hospodaření k nim vykonával příslušný podnik bytového hospodářství v Brně, následně jeho právní nástupce Správa nemovitostí města Brna, s.p.. Na základě rozhodnutí Ministerstva financí ČR ze dne 11.1.1994 přešly objekty do vlastnictví města Brna.

**Oba pozemky p.č. 8274 a p.č. 8238 k.ú. Židenice, na nichž se objekty nachází,** přešly ke dni 24.5.1991 z majetku státu do vlastnictví města na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Pokud jde o **nástavby nad objekty výměňíkových stanic**, Rada města Brna na 53. schůzi konané ve dnech 31.3. a 1.4.1992 souhlasila (k žádosti PBH Brno IV, s.p.) s udělením výjimky na uzavření smlouvy na vybudování nadstaveb nad tepelnými zdroji v MČ Vinohrady, mimo jiné i na ul. Čejkovická (VS č. 3) a na ul. Valtická (VS č. 5).

Správa nemovitostí města Brna, s.p. a Úřad městské části Brno-Vinohrady uzavřely dne 5.10.1992 smlouvu o vzájemné spolupráci a vztazích a o nájmu pozemků za účelem zřízení **stavby – domu dětí a mládeže nad výměňíkovou stanicí VS 05, č.p. 4239 na pozemku p.č. 8238 k.ú. Židenice.** Stavební povolení bylo vydáno Úřadem Městské části Brno-Vinohrady dne 9.10.1992 a kolaudační rozhodnutí dne 3.9.1993.

TEZA Brno a město Brno – městská část Brno-Vinohrady uzavřely dne 27.10.1994 smlouvu o výstavbě **nástavby výměňíkové stanice VS 03, ul. Čejkovická č.8, č.p. 4237** na pozemku p.č. 8274 k.ú. Židenice. Stavební povolení bylo vydáno Úřadem Městské části Brno-Vinohrady dne 12.10.1994 a kolaudační rozhodnutí dne 30.11.1995.

**Zastupitelstvo města Brna na zasedání ve dnech 29.-31.3.1994 schválilo nepeněžitý vklad města Brna do základního jmění nově založené společnosti Tepelné zásobování Brno, akciová společnost (TEZA Brno k datu 1.4.1994) jako soubor movitého a nemovitého majetku (mimo pozemků) včetně majetku technologického, který byl tvořen mimo jiné i objektem provozovny tepelného zásobování – výměňkové stanice VS 03 a VS 05 Židenice. V souladu s tímto usnesením bylo ve prospěch společnosti TEZA Brno vloženo do katastru nemovitostí vlastnické právo:**

- k objektu občanské vybavenosti Valtická 23, **č.p. 4239** na pozemku p.č. 8238 k.ú. Židenice ke dni 28.7.1999, na základě prohlášení statutárního města Brna jako vkladatele ze dne 23.7.1999 o vkladu této nemovitosti do základního jmění TEZA Brno,
- k objektu technické vybavenosti Čejkovická or. č. 8, **č.p. 4237** na pozemku p.č. 8274 k.ú. Židenice ke dni 26.3.2001, na základě prohlášení statutárního města Brna jako vkladatele ze dne 14.3.2001 o vkladu této nemovitosti do základního jmění TEZA Brno.

**Pozemek p.č. 8238**, jehož součástí je budova č.p. 4239 k.ú. Židenice, resp. vlastnické právo k tomuto pozemku bylo ve prospěch TEZA Brno vloženo do katastru nemovitostí ke dni 27.12.2006 na základě prohlášení statutárního města Brna o vkladu mimo jiné i této nemovitosti do základního kapitálu TEZA Brno ze dne 22.12.2006, v souladu s rozhodnutím města jako jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu TEZA Brno ze dne 17.8.2006.

**Pozemek p.č. 8274**, na němž stojí budova č.p. 4237 k.ú. Židenice nebyl vloženo do základního kapitálu TEZA Brno, neboť byl zčásti zatížen restitučním nárokem, o kterém doposud nebylo pravomocně rozhodnuto a ze stejného důvodu tak nemůže být nyní předmětem majetkoprávního vypořádání.

V době, kdy město Brno vkládalo objekty výměňkových stanic VS 03 a VS 05 do základního kapitálu TEZA Brno a vlastnické právo k nim do katastru nemovitostí, byly výše uvedené nástavby nad těmito objekty již vybudovány. Protože v té době nebylo vlastnické právo města k nástavbám zapsáno v evidenci nemovitostí, byl každý z objektů výměňkové stanice spolu s nástavbou jako jedna budova zapsán v katastru nemovitostí ve prospěch vlastníka TEZA Brno, později Tepláren Brno, a.s..

S ohledem na výše uvedené jsme toho názoru, že aktuální zápis vlastnického práva v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému záměru stran o vlastnických vztazích k předmětným nemovitým věcem.

#### **Návrh řešení:**

Vzhledem k tomu, že Městská část Brno – Vinohrady obě nástavby vybuvovala na vlastní náklady, v dobré víře je užívala po celou dobu od vybudování až do současnosti a hradila náklady spojené s jejich užíváním, udržováním a zlepšováním jejich stavu, **jeví se zcela po právu, aby byly vypořádány vlastnické vztahy k nemovitým věcem mezi statutárním městem Brnem a společností Teplárny Brno, a.s. takto:**

- **k budově č.p. 4237 k.ú. Židenice ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. a k pozemku p.č. 8274 k.ú. Židenice, na němž budova stojí, ve vlastnictví statutárního města Brna**
1. Teplárny Brno, a.s. s účinností ke dni 7.11.2017 na základě prohlášení o rozdělení vlastnického práva k budově č.p. 4237 vymezily v budově dvě jednotky, a to:
    - č. 4237/1 k.ú. Židenice – jiný nebytový prostor (výměňkové stanice VS 03),
    - č. 4237/2 k.ú. Židenice – jiný nebytový prostor (nástavba),a k těmto jednotkám příslušející spoluvlastnické podíly na společných částech budovy (spoluvlastnický podíl, který přináleží k jednotce č. 4237/1 činí 2147/5794 spoluvlastnický podíl, který přináleží k jednotce č. 4237/2 činí 3647/5794).

Dále učinili příslib, že uzavřou se statutárním městem Brnem (nejpozději do 1 roku) dohodu o narovnání, dle které bezúplatně převedou vlastnické právo k jednotce č. 4237/2 do vlastnictví statutárního města Brna.

2. Teplárny Brno, a.s. na základě dohody o narovnání bezúplatně převedou do vlastnictví statutárního města Brna vlastnické právo k jednotce č. 4237/2 k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3647/5794 na společných částech budovy č.p. 4237 k.ú. Židenice.
3. Pozemek p.č. 8274 k.ú. Židenice (pod budovou č.p. 4237) zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna z důvodu probíhajícího restitučního řízení. Teplárny Brno, a.s. požadují, aby se statutární město Brno zavázalo, že pokud nebude pozemek vydán třetí osobě v restitučním řízení, a nebude-li s Teplárnami Brno dohodnuto jinak, bude po pravomocně ukončeném restitučním řízení příslušný spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 8274 k.ú. Židenice vložen do základního kapitálu Tepláren Brno formou nepeněžitěho vkladu.

➤ **k pozemku p.č. 8238, jehož součástí je budova č.p. 4239 k.ú. Židenice ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s.**

1. Teplárny Brno, a.s. s účinností ke dni 27.11.2017 na základě prohlášení o rozdělení vlastnického práva k budově č.p. 4239 vymezily v budově dvě jednotky, a to:
  - č. 4239/1 k.ú. Židenice – jiný nebytový prostor (výměňíková stanice VS 05),
  - č. 4239/2 k.ú. Židenice – jiný nebytový prostor (nástavba),a k těmto jednotkám příslušející spoluvlastnické podíly na společných částech budovy (spoluvlastnický podíl, který přináleží k jednotce č. 4239/1 činí 2147/4190 spoluvlastnický podíl, který přináleží k jednotce č. 4239/2 činí 2043/4190).

Dále učinili příslib, že uzavřou se statutárním městem Brnem (nejpozději do 1 roku) dohodu o narovnání, dle které bezúplatně převedou vlastnické právo k jednotce č. 4239/2 do vlastnictví statutárního města Brna.

2. Teplárny Brno na základě dohody o narovnání bezúplatně převedou do vlastnictví statutárního města Brna vlastnické právo k jednotce č. 4239/2 k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2043/4190 na pozemku p.č. 8238, jehož součástí je budova č.p. 4239 a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 4239 k.ú. Židenice.

Uzavřením dohody o narovnání a na jejím základě v katastru nemovitostí provedeným vkladem vlastnického práva statutárního města Brna k výše uvedeným jednotkám, budou mezi stranami navždy upravena a narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými a pochybnými nároky uvedenými v dohodě a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy žádat ničeho, což je cílem všech stran a účelem této dohody.

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je nyní **organům města Brna n a v r h o v á n o** **schválit dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem a Teplárnami Brno, a.s.**, která povede k trvalému majetkoprávnímu vypořádání výše uvedených nemovitých věcí.

## **Projednáání v orgánech statutárního města Brna:**

### **Komise majetková RMB na R7/KM/66. zasedání konaném dne 11.12.2017:**

#### **1. bere na vědomí**

skutečnost, že

- budova č.p. 4237 na pozemku p.č. 8274 k.ú. Židenice a budova č.p. 4239, která je dnes součástí pozemku p.č. 8238 k.ú. Židenice byly původně objekty výměňkových stanic, které přešly z vlastnictví státu do vlastnictví města Brna, přičemž na těchto objektech byly vybudovány Městskou částí Brno-Vinohrady na vlastní náklady nástavby, které jsou doposud využívány ve veřejném zájmu; vlastnické právo města k nástavbám však nebylo zapsáno do evidence nemovitostí,
- město Brno vložilo obě stavby - objekty technické vybavenosti do základního jmění společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s., a to v době, kdy nástavby byly na nich již vybudovány, a proto byl každý z těchto objektů spolu s nástavbou zapsán do katastru nemovitostí jako jedna budova do vlastnictví společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s. (později Teplárny Brno, a.s.);
- pozemek p.č. 8238 k.ú. Židenice (pod budovou č.p. 4239) byl rovněž vložen do základního jmění společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s., nikoliv však pozemek p.č. 8274 k.ú. Židenice (pod budovou č.p. 4237), neboť k němu byl uplatněn restituční nárok, o kterém doposud nebylo rozhodnuto;

#### **2. doporučuje RMB a ZMB**

schválit

- dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem (SMB) a Teplárnami Brno, a.s. (TB), jejímž obsahem je zejména:
  - bezúplatné nabytí jednotky č. 4237/2 jiný nebytový prostor umístěné v budově č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274, to vše v k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3647/5794 na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274, z vlastnictví TB do vlastnictví SMB
  - bezúplatné nabytí jednotky č. 4239/2 jiný nebytový prostor umístěné v budově č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, to vše v k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na pozemku p.č. 8238 a spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na společných částech budovy č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, z vlastnictví TB do vlastnictví SMB
  - závazek SMB, že jako jediný akcionář TB poté, co bude restituční řízení vedené ve vztahu k pozemku SMB p.č. 8274 k.ú. Židenice, na kterém stojí budova č.p. 4237 ve vlastnictví TB, pravomocně skončeno a proti rozhodnutí Pozemkového úřadu nebude podána ve stanovené lhůtě žaloba, příp. řízení o podané žalobě bude pravomocně skončeno a SMB zůstane nadále vlastníkem pozemku p.č. 8274, učiní do 6 měsíců od okamžiku, kdy se o těchto skutečnostech dozví, všechna potřebná jednání směřující k tomu, aby spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2147/5794 na pozemku p.č. 8274, k.ú. Židenice odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274, jenž náleží k jednotce 4237/1 ve vlastnictví TB, byl vložen do majetku TB formou nepeněžitěho vkladu, pokud mezi stranami nebude dohodnuto jinak,
  - prohlášení stran, že uzavřením této dohody o narovnání jsou mezi nimi navždy upravena a narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými a pochybnými nároky uvedenými v dohodě a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy žádat ničeho, což je cílem všech stran a účelem této dohody.
- bezúplatné nabytí jednotky č. 4237/2 jiný nebytový prostor umístěné v budově č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274, to vše v k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického

podílu o velikosti 3647/5794 na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274, z vlastnictví TB do vlastnictví SMB

- bezúplatné nabytí jednotky č. 4239/2 jiný nebytový prostor umístěné v budově č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, to vše v k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na pozemku p.č. 8238 a spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na společných částech budovy č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, z vlastnictví TB do vlastnictví SMB, a za podmínek dohody o narovnání.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

|                |           |                |                  |               |             |         |            |             |            |            |
|----------------|-----------|----------------|------------------|---------------|-------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Jančák | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kernl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro       | pro            | pro              | omluven       | omluven     | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

### **Rada města Brna na schůzi č. R7/148 konané dne 19.12.2017:**

#### **2. b e r e n a v ě d o m í**

##### **skutečnost, že**

- budova č.p. 4237 na pozemku p.č. 8274 k.ú. Židenice a budova č.p. 4239, která je dnes součástí pozemku p.č. 8238 k.ú. Židenice byly původně objekty výměňkových stanic, které přešly z vlastnictví státu do vlastnictví města Brna, přičemž na těchto objektech byly vybudovány Městskou částí Brno-Vinohrady na vlastní náklady nástavby, které jsou doposud využívány ve veřejném zájmu; vlastnické právo města k nástavbám však nebylo zapsáno do evidence nemovitostí,
- město Brno vložilo obě stavby - objekty technické vybavenosti do základního jmění společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s., a to v době, kdy nástavby byly na nich již vybudovány, a proto byl každý z těchto objektů spolu s nástavbou zapsán do katastru nemovitostí jako jedna budova do vlastnictví společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s. (později Teplárny Brno, a.s.);
- pozemek p.č. 8238 k.ú. Židenice (pod budovou č.p. 4239) byl rovněž vložen do základního jmění společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s., nikoliv však pozemek p.č. 8274 k.ú. Židenice (pod budovou č.p. 4237), neboť k němu byl uplatněn restituční nárok, o kterém doposud nebylo rozhodnuto;

#### **2. d o p o r u č u j e**

##### **Zastupitelstvu města Brna**

##### **s c h v á l í t**

##### **➤ dohodu o narovnání**

mezi statutárním městem Brnem (SMB) a Teplárnami Brno, a.s. (TB), jejímž obsahem je zejména:

- **bezúplatné nabytí** jednotky č. 4237/2 jiný nebytový prostor umístěné v budově č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274, to vše v k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3647/5794 na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274, z vlastnictví TB do vlastnictví SMB
- **bezúplatné nabytí** jednotky č. 4239/2 jiný nebytový prostor umístěné v budově č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, to vše v k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na pozemku p.č. 8238 a spoluvlastnického podílu o velikosti



2043/4190 na společných částech budovy č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, z vlastnictví TB do vlastnictví SMB

- **závazek SMB, že jako jediný akcionář TB** poté, co bude restituční řízení vedené ve vztahu k pozemku SMB p.č. 8274 k.ú. Židenice, na kterém stojí budova č.p. 4237 ve vlastnictví TB, pravomocně skončeno a proti rozhodnutí Pozemkového úřadu nebude podána ve stanovené lhůtě žaloba, příp. řízení o podané žalobě bude pravomocně skončeno a SMB zůstane nadále vlastníkem pozemku p.č. 8274, **učiní do 6 měsíců od okamžiku, kdy se o těchto skutečnostech dozví, všechna potřebná jednání směřující k tomu, aby spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2147/5794 na pozemku parc. č. 8274, k.ú. Židenice** odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku parc. č. 8274, jež náleží k jednotce 4237/1 ve vlastnictví TB, byl vložen do majetku TB formou nepeněžitého vkladu, pokud mezi stranami nebude dohodnuto jinak,
  - **prohlášení stran**, že uzavřením této dohody o narovnání jsou mezi nimi navždy upravena a narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými a pochybnými nároky uvedenými v dohodě a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy žádat ničeho, což je cílem všech stran a účelem této dohody.
- **bezúplatné nabytí** jednotky č. 4237/2 jiný nebytový prostor umístěné v budově č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274, to vše v k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3647/5794 na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274, z vlastnictví TB do vlastnictví SMB
- **bezúplatné nabytí** jednotky č. 4239/2 jiný nebytový prostor umístěné v budově č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, to vše v k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na pozemku p.č. 8238 a spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na společných částech budovy č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, z vlastnictví TB do vlastnictví SMB,

a za podmínek dohody o narovnání.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

|                |                |          |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R.Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | nepř.          | pro      | pro           | pro           | pro           | pro        | nepř.          | -----              | -----          | pro           |

### Stanoviska dotčených orgánů:

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Dle územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 8238, 8274 k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC. Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

#### **PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC**

-slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 89%)(

-pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku opouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště)<sup>1</sup>; tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výš požadováno. Přípustné jsou:

-stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80% hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

-obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území

-jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

-malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,

-nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),

-stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky k nabytí nebytových jednotek v budovách č.p. 4237 a 4239 a příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 8238 k.ú. Židenice pod budovou č.p. 4239 do vlastnictví statutárního města Brna a k jejich svěřeni Městské části Brno-Vinohrady a k možnému budoucímu převodu spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 8274 k.ú. Židenice do majetku společnosti Tepláren Brno, a.s.

### **Městská část Brno – Vinohrady:**

ZMČ Brno-Vinohrady projednalo dne 13.3.2017 žádost o vyjádření k nabytí a svěřeni nástaveb výměňkových stanic a souhlasí s nabytím těchto nemovitých věcí:

- nebytová jednotka č. 4237/2 vymezená ve 2. NP budovy č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274, vše v k.ú. Židenice na ulici Čejkovická č. or. 8
- nebytová jednotka č. 4239/2, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na pozemku p.č. 8238, vymezená ve 2. NP budovy č.p. 4239 stojící na pozemku p.č. 8238, vše v k.ú. Židenice na ulici Valtická č. or. 23

do vlastnictví statutárního města Brna a s jejich svěřením Městské části Brno-Vinohrady.

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ust. § 1903 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### Teplárny Brno, a.s.

IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534

se sídlem Okružní 838/25, 638 00 Brno

společnost zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném KS v Brně pod sp. zn. B 786

zastoupená:                   Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva,  
                                  Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva  
                                  a generálním ředitelem

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

### Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené:                   primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem

(dále jen „město Brno“)

### Preamble

Společnost Tepelné zásobování Brno, a.s., jejíž jmění následně přešlo na společnost Teplárny Brno, a.s. a město Brno – městská část Brno -Vinohrady uzavřely dne 27. 10. 1994 Smlouvu o výstavbě nástavby, na základě které vybudovala městská část Brno–Vinohrady nástavbu na budově č.p. 4237 stojící na pozemku parc. č. 8274, v k.ú. Židenice, na adrese Čejkovická 8. Městská část Brno-Vinohrady tuto nástavbu v dobré víře užívala po celou dobu od vybudování až do současnosti a hradila náklady spojené s jejím užíváním, udržováním a zlepšováním jejího stavu. Teplárny Brno, a.s., jakožto vlastník budovy č.p. 4237 stojící na pozemku parc. č. 8274, v k.ú. Židenice, na adrese Čejkovická 8, zapsané v katastru nemovitostí, činí sporným, že město Brno je vlastníkem části této budovy a to nástavby na budově. Město Brno s ohledem na tvrzené vlastnictví části výše uvedené budovy, činí sporným, že Teplárny Brno jsou výlučným vlastníkem budovy č.p. 4237 stojící na pozemku parc. č. 8274, v k.ú. Židenice, na adrese Čejkovická 8.

Správa nemovitostí města Brna, s.p., oblastní správa Brno IV a úřad městské části Brno-Vinohrady uzavřely dne 5. 10. 1992 Smlouvu o vzájemné spolupráci a vztazích a o nájmu pozemků, na základě které vybudovala městská část Brno–Vinohrady nástavbu na budově č.p. 4239, jež je nyní součástí pozemku parc. č. 8238, v k.ú. Židenice, na adrese Valtická 23. Městská část Brno-Vinohrady tuto nástavbu v dobré víře užívala po celou dobu od vybudování až do současnosti a hradila náklady spojené s jejím užíváním, udržováním a zlepšováním jejího stavu. Teplárny Brno, a.s., jakožto vlastník budovy č.p. 4239, jež je nyní součástí pozemku parc. č. 8238, v k.ú. Židenice, na adrese Valtická 23., zapsané v katastru nemovitostí, činí sporným, že město Brno je vlastníkem části této budovy a to nástavby na budově. Město Brno s ohledem na tvrzené vlastnictví části výše uvedené budovy, činí sporným, že Teplárny Brno jsou výlučným vlastníkem budovy č.p. 4239, jež je nyní součástí pozemku parc. č. 8238, v k.ú. Židenice, na adrese Valtická 23.



### I.

1. Cílem této dohody o narovnání je vypořádání a narovnání sporných vlastnických vztahů k uvedeným nemovitým věcem tak, aby mezi stranami této dohody nebylo nadále sporu o tom, kdo je vlastníkem předmětných nemovitých věcí.
2. Tato dohoda bude rovněž sloužit jako právní titul pro zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. K dnešnímu dni jsou do katastru nemovitostí zapsána prohlášení vlastníka k budově č.p. 4237 stojící na pozemku parc. č. 8274, v k.ú. Židenice, na adrese Čejkovická 4237/8 a budově č.p. 4239, jež je nyní součástí pozemku parc. č. 8238, v k.ú. Židenice, na adrese Valtická 4239/23, s tím, že na základě těchto prohlášení byly v předmětných budovách vymezeny mimo jiné níže specifikované jednotky.

### II.

1. Teplárny Brno prohlašují, že jsou podle aktuálního stavu zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí vlastníkem:
  - a) **Jednotky č. 4237/2** - jiného nebytového prostoru umístěné v budově č.p. 4237 stojící na pozemku parc. č. 8274, to vše v k.ú. Židenice, obec Brno. Jednotka zahrnuje též podíl o velikosti 3647/5794 na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku parc. č. 8274. Jednotka se nachází na adrese Čejkovická 4237/8. Pozemek parc. č. 8274 je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Židenice, obec Brno na listu vlastnictví č. 10001.
  - b) **Jednotky č. 4239/2** - jiného nebytového prostoru umístěné v budově č.p. 4239, jež je součástí pozemku parc. č. 8238, to vše v k.ú. Židenice, obec Brno. Jednotka zahrnuje též spoluvlastnický podíl o velikosti 2043/4190 na společných částech budovy č.p. 4239, jež je součástí pozemku parc. č. 8238 a spoluvlastnický podíl o velikosti 2043/4190 na pozemku p.č. 8238. Jednotka se nachází na adrese Valtická 4239/23. Pozemek parc. č. 8238, jehož podíl o velikosti 2043/4190 náleží k jednotce č. 4239/2, je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Židenice, obec Brno na listu vlastnictví č. 13872.
2. Nemovité věci specifikované v odst. 1. tohoto článku budou dále souhrnně označovány jako „převáděné nemovité věci“.

### III.

1. Po projednání práv a povinností všech stran vyplývajících z okolností dle Preambule této dohody, stejně jako po projednání všech ostatních práv a povinností s těmito okolnostmi souvisejících, na jejich základě vzniklých nebo z nich vyplývajících, prohlašují všechny strany svobodně a vážně svůj úmysl upravit shora uvedená, mezi nimi sporná a pochybná práva touto dohodou o narovnání a nahradit jí všechna dosavadní práva a povinnosti následovně.
2. Teplárny Brno tímto převádí vlastnické právo k jednotce č. 4237/2 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3647/5794 na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku parc. č. 8274, to vše specifikované v čl. II. odst. 1. písm. a) této dohody, do vlastnictví města Brna. Město Brno s převodem souhlasí a vlastnické právo k jednotce č. 4237/2 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3647/5794 na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku parc. č. 8274, to vše specifikované v čl. II. odst. 1. písm. a) této dohody, přijímá.

3. Teplárny Brno tímto převádí vlastnické právo k jednotce č. 4239/2 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na pozemku parc. č. 8238 a spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na společných částech budovy č.p. 4239, jež je součástí pozemku parc. č. 8238, to vše specifikované v čl. II. odst. 1. písm. b) této dohody, do vlastnictví města Brna. Město Brno s převodem souhlasí a vlastnické právo k jednotce č. 4239/2 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na pozemku parc. č. 8238 a spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na společných částech budovy č.p. 4239, jež je součástí pozemku parc. č. 8238, to vše specifikované v čl. II. odst. 1. písm. b) této dohody, přijímá.

#### IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převádí bezúplatně, a to v rámci této dohody o narovnání. Zápisem vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí jsou vlastnické vztahy k převáděným nemovitým věcem vypořádány.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám faktický i právní stav převáděných nemovitých věcí ke dni uzavření této dohody. Smluvní strany se zavazují odevzdat převáděné nemovité věci do sedmi kalendářních dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle této dohody. Okamžikem odevzdání převáděných nemovitých věcí na nabyvatele přecházejí veškerá užívací práva a nebezpečí škody k převáděným nemovitým věcem. Stejně tak nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděných nemovitých věcí přechází z převodce na nabyvatele okamžikem jejich odevzdání.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy svých daňových povinností v souladu s platnou právní úpravou.

#### V.

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva, že nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob a že převáděné nemovité věci nemají žádné vady, které by znemožňovaly užívání nemovitých věcí v souladu s účelem, ke kterým jsou určeny.
2. Smluvní strany se zavazují, že ode dne uzavření této dohody nezřídí ve prospěch třetích osob k převáděným nemovitým věcem žádná práva a ani jinak převáděné nemovité věci nezatíží, zejména je nezcizí, neomezí nikterak své vlastnické právo, nezřídí nájem a ani nezhorší faktický či právní stav převáděných nemovitých věcí do doby zápisu vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této dohody nemají žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, zejména – Finančnímu úřadu, Správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám, nemají vůči žádné třetí osobě žádný závazek, pro který by mohl být nařízen výkon rozhodnutí prodejem převáděných nemovitých věcí, a dále prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem není zpochybněno ani žádným způsobem soudně či jinak právně napadeno.
4. V případě, že se některá z prohlášení smluvních stran v čl. V. této dohody ukážou být nepravdivými nebo jedna ze smluvních stran nesplní řádně a včas své povinnosti dle této dohody, vzniká druhé smluvní straně právo odstoupit od této dohody s účinky od počátku a současně nárok na náhradu škody v plné výši.

5. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaný na základě této dohody Katastrálním úřadem zamítnut, tato dohoda zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany se zavazují do šesti měsíců uzavřít dohodu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k tomu, že vklad práva nebyl proveden.

## VI.

1. Město Brno je podle aktuálního stavu zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 8274, k.ú. Židenice, obec Brno, přičemž na pozemku stojí budova č.p. 4237 ve vlastnictví Tepláren Brno. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Židenice, obec Brno na listu vlastnictví č. 10001. Části tohoto pozemku odpovídá pozemek dle PK p.č. 2761 v k.ú. Židenice. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu ze dne 23.6.2016 byl k němu uplatněn restituční nárok, o kterém dosud nebylo rozhodnuto. Z tohoto důvodu nelze tento pozemek převádět.
2. Jakmile bude vedené restituční řízení pravomocně skončeno, proti rozhodnutí Pozemkového úřadu nebude podána ve stanovené lhůtě žaloba, příp. řízení o podané žalobě bude pravomocně skončeno a město Brno zůstane nadále vlastníkem pozemku p.č. 8274, zavazuje se město Brno do 6 měsíců od okamžiku, kdy se o těchto skutečnostech dozví, učinit jako akcionář Tepláren Brno všechna potřebná jednání směřující k tomu, aby spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2147/5794 na pozemku parc. č. 8274, k.ú. Židenice odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku parc. č. 8274, byl vložen do majetku Tepláren Brno formou nepeněžitého vkladu, to vše za předpokladu, že mezi stranami nebude dohodnuto jinak.

## VII.

1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem přechází na nabyvatele zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady vzniklé v souvislosti se zápisem vlastnických práv k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí, a to správní poplatky z podaného návrhu, budou nést rovným dílem.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody o narovnání jsou mezi nimi navždy upravena a narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými a pochybnými nároky jak byly uvedeny v Preambuli této dohody a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy žádat ničeho, což je cílem všech stran a účelem této dohody

## VIII.

1. Tato dohoda o narovnání byla sepsána ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží Teplárny Brno, dvě vyhotovení obdrží město Brno a jedno vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.
2. Současně s podpisem této dohody o narovnání podepisují smluvní strany dvě vyhotovení návrhu na povolení vkladu vlastnických práv podle této dohody o narovnání do katastru nemovitostí. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad, druhé vyhotovení, které bude opatřeno podacím razítkem Katastrálního úřadu, je určeno pro město Brno a v kopii bude předáno Teplárnám Brno.

3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá město Brno.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této dohody.
5. V případě, že některé ustanovení této dohody se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným anebo některá ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této dohody touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této dohody a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této dohodě své podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu do Registru smluv vloží město Brno.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této dohody.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení), v platném znění

Tato dohoda o narovnání byla schválena na ..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

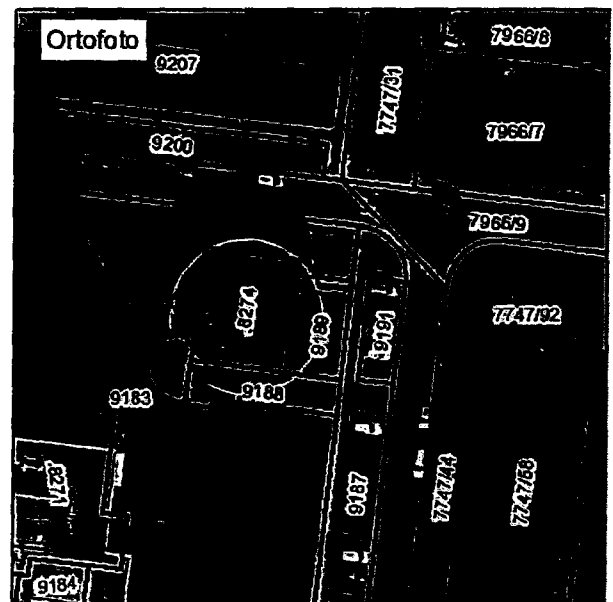
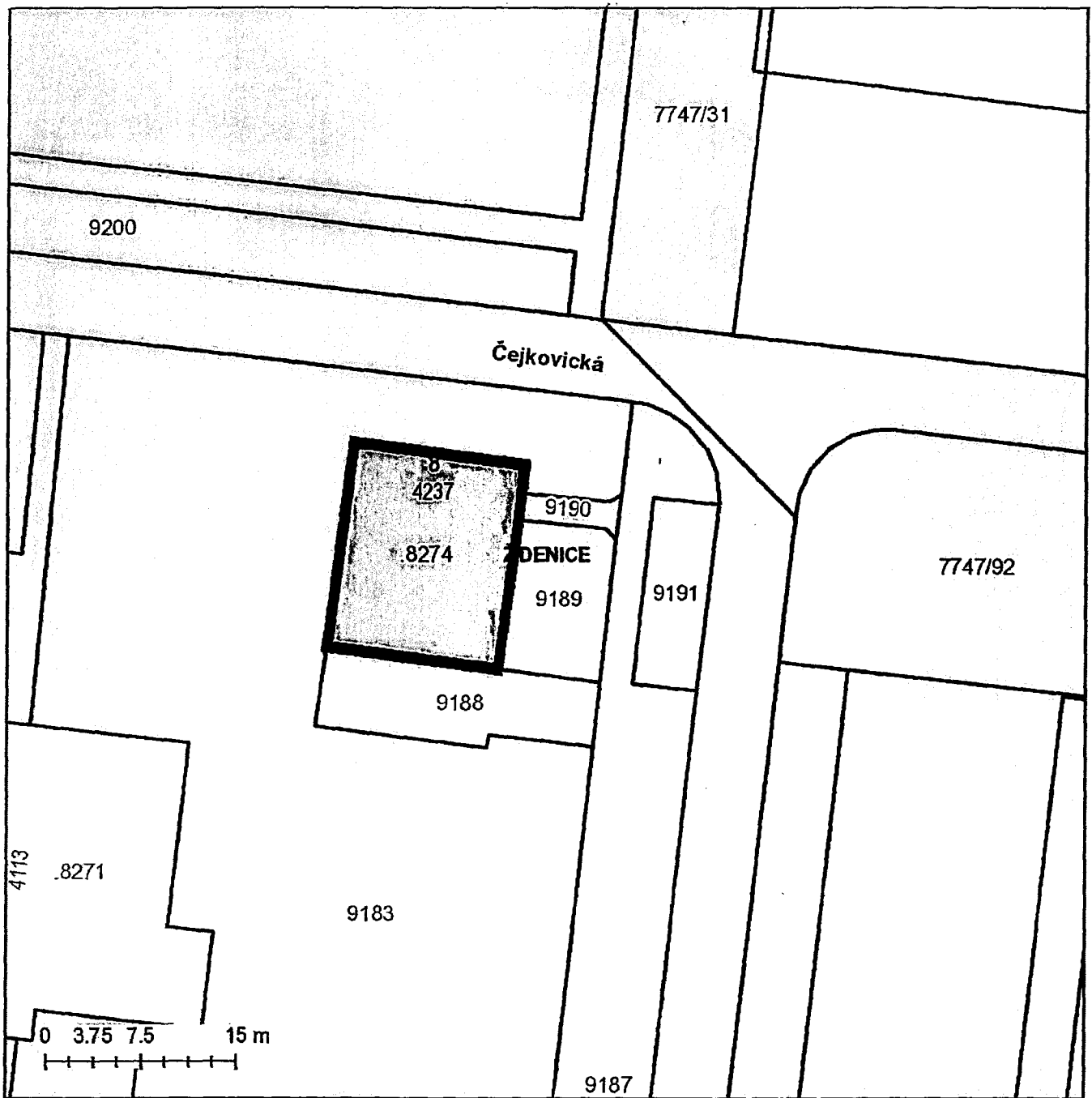
.....  
za Teplárny Brno, a.s.  
Mgr. Petr Hladík  
předseda představenstva

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města

.....  
za Teplárny Brno, a.s.  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel

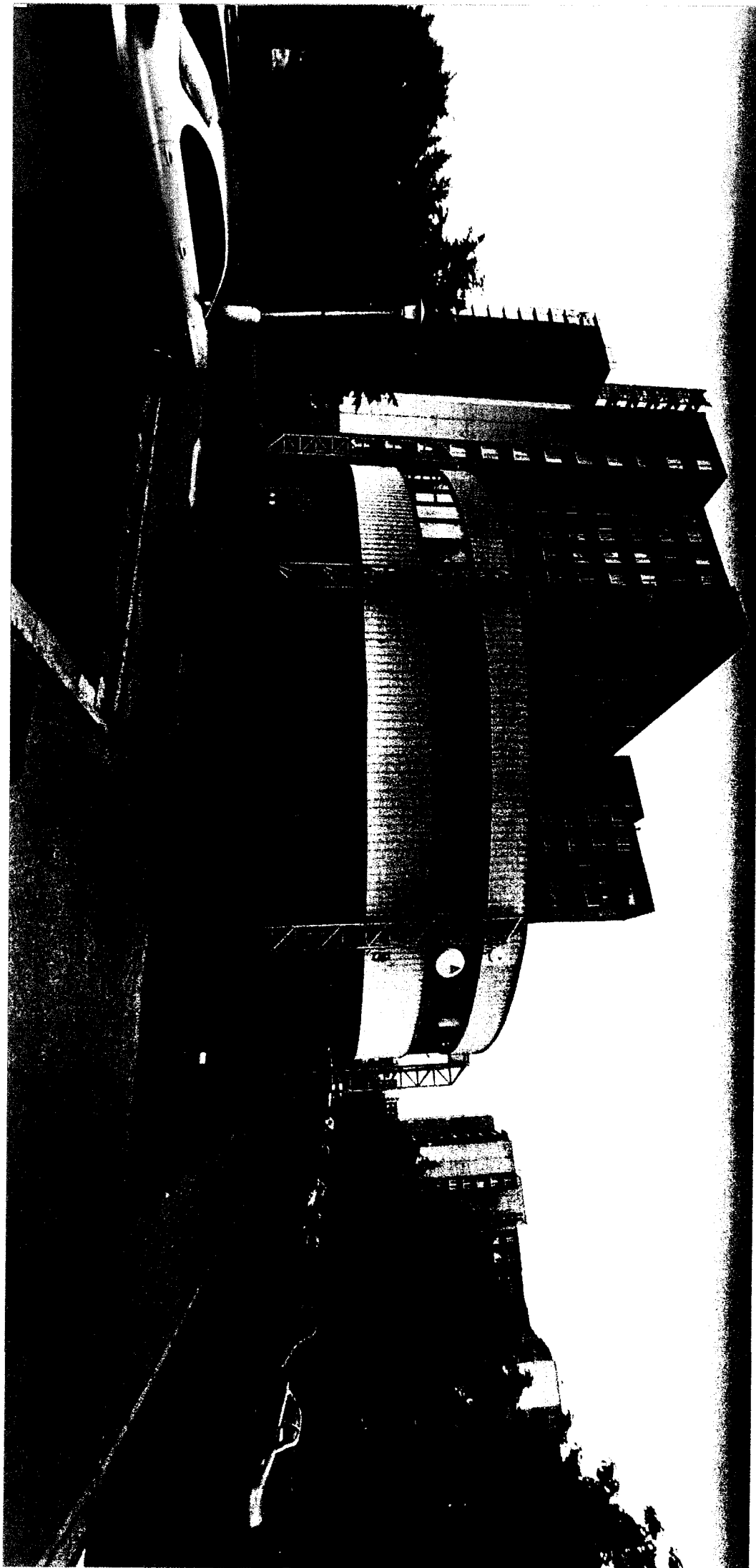


ČESKÁ  
REPUBLICA



15/108

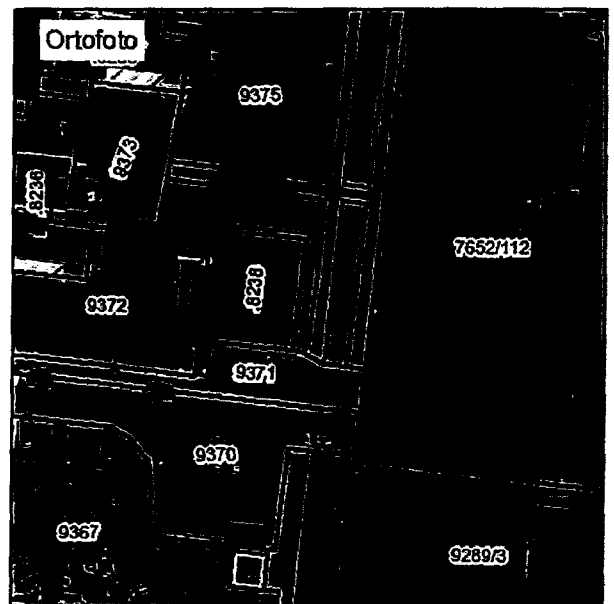
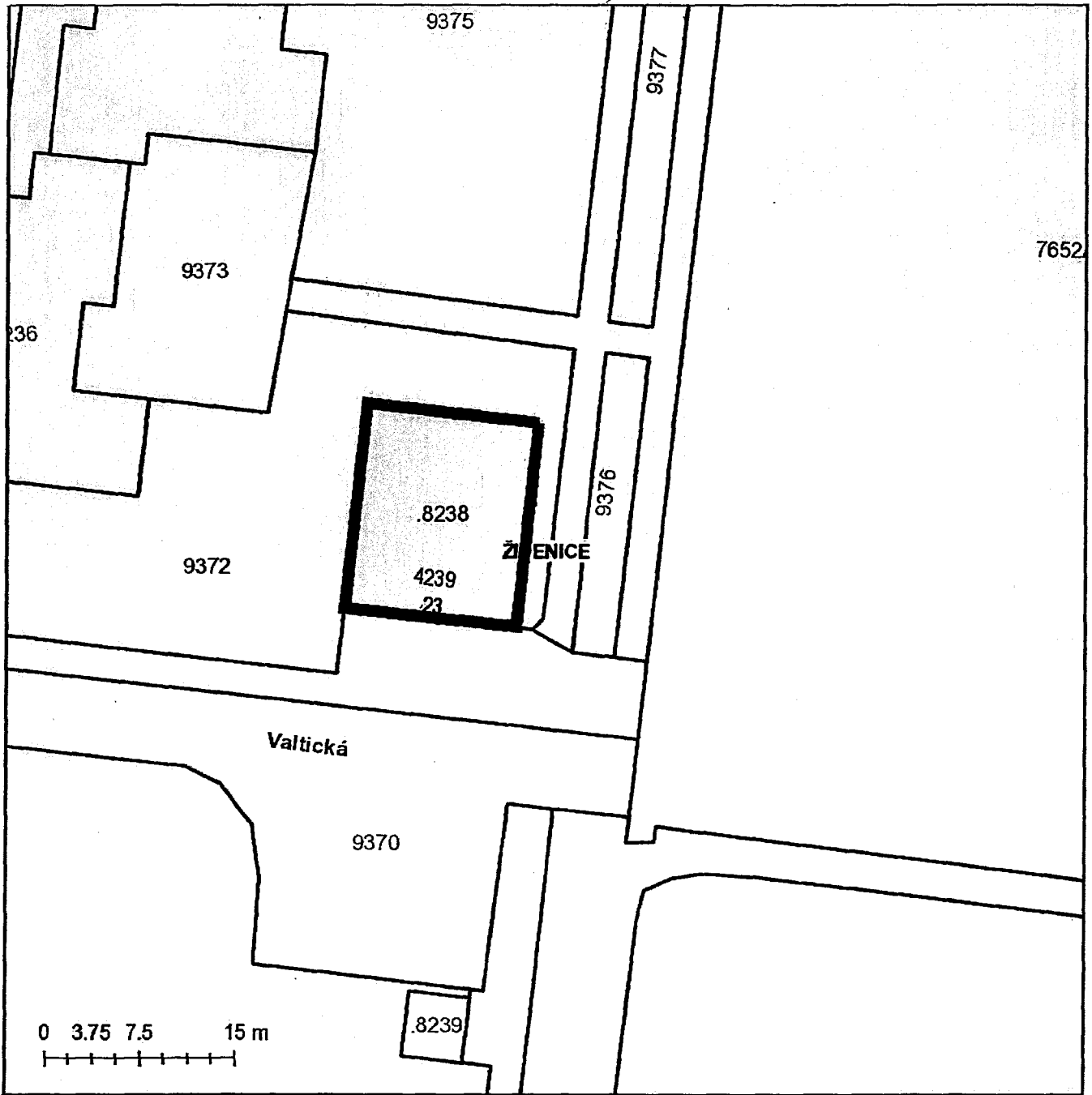




Бейковича 4237/8

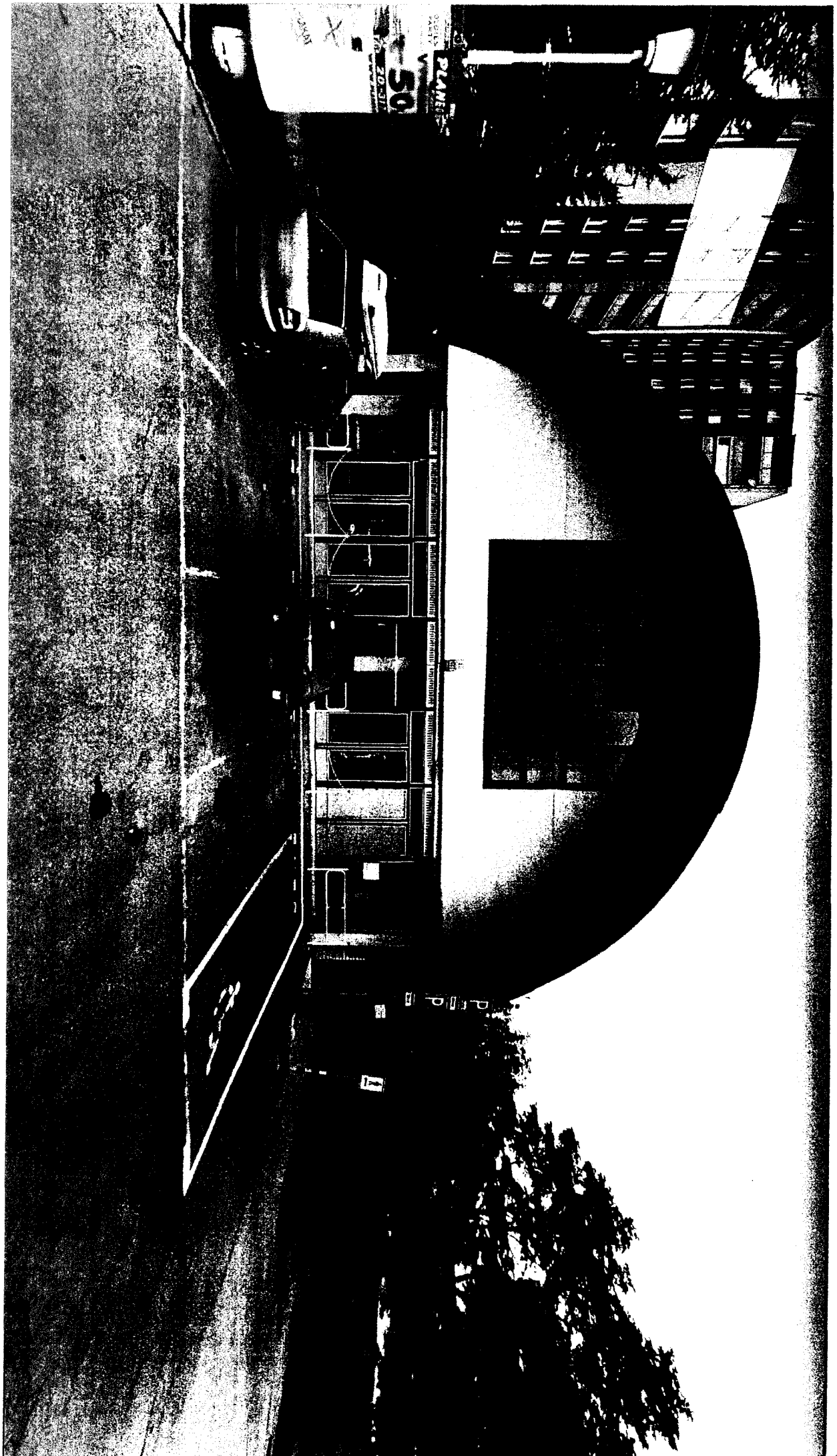
16/18

OBKITU



17/18

Valtionekå 4239/23



18/18



MMB201800000100

Rada města Brna

ZM71.3415

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

Název:

**Návrh dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva  
k nemovité věci z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/021

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

skutečnosti, že:

- bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k pozemku p.č. 2327/3 v k.ú. Řečkovice na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna

- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla oboustranně podepsána zástupcem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

- následně Ministerstvo financí vydalo výkladové stanovisko k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého není třeba k převodu pozemku ve výměře nepřesahující 200 m<sup>2</sup>, na ( v ) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ ( tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod. ) schválení Ministerstva financí.

- Ministerstvo financí aktuálně sdělilo, že ve smyslu výše uvedeného výkladového stanoviska není třeba schválení Ministerstva financí ani k převodu spoluvlastnického podílu k pozemku.

- z tohoto důvodu je třeba formou dodatku č. 1 změnit ustanovení čl. V. odst. 1 uzavřené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a to tak, že:

„smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou“

**schvaluje**

- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/021

zohledňující výše uvedené stanovisko Ministerstva financí, který tvoří přílohu č. .... tohoto usnesení.

### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/151 dne 09. 01. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Na základě nově vydaného výkladového stanoviska Ministerstva financí k ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., o kterém Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB, není třeba k převodu pozemku ve výměře nepřesahující 200 m<sup>2</sup>, na ( v ) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ ( tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod. ) schválení Ministerstva financí.

Dále Ministerstvo financí informovalo, že ve smyslu výše uvedeného výkladového stanoviska není třeba k ani převodu spoluvlastnického podílu k pozemku schválení Ministerstva financí.

Vzhledem k výše uvedenému je předkládán k projednání materiál týkající se schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

Zastupitelstvo města Brna na svém 29. zasedání dne 20.06.2017, bod č. 124 schválilo bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k pozemku p.č. 2327/3 v k.ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla oboustranně podepsána zástupcem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla koncipována tak, že podléhá schvalovací doložce Ministerstva financí ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb..

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB poté, co byla smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci oboustranně podepsána, o změně výkladového stanoviska Ministerstva financí k aplikaci § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého převod pozemku ve výměře nepřesahující 200 m<sup>2</sup>, na ( v ) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ ( tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod. ) nevyžaduje schválení Ministerstva financí.

Dále Ministerstvo financí informovalo, že ve smyslu výše uvedeného výkladového stanoviska není třeba ani k převodu spoluvlastnického podílu k pozemku schválení Ministerstva financí.

Výše uvedené výkladové stanovisko Ministerstva financí dopadá i na předmětnou smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která již nepodléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a u které byl Majetkovému odboru MMB doručen ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dodatek.

**Dodatkem se mění znění čl. V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.**

Poznamenává se, že pokud by nebyl k dotčené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci uzavřen dodatek ve výše uvedeném znění, tato smlouva by nenabyla platnosti a účinnosti a nemohl by být podán návrh na vklad vlastnického práva.

V této souvislosti je také upraveno znění čl. IV. odst. 2 smlouvy, a to tak, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce (ve smlouvě bylo uvedeno, že tento návrh na zápis podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a znění čl. V. odst. 6 smlouvy týkající se počtu vyhotovení smlouvy.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**R7/KM/67. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 08. 01. 2018, bod č. 19, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápatová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | nepřítomen   | omluven | pro        | pro         | pro        | omluven    |

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/151.** konanou dne 09. 01. 2018, bod č. 20.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | pro         | pro        |

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/021.



72310/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/57006/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800  
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/021 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. V. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

#### DODATEK č. 1

#### KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

##### A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. IV. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

##### B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. V. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

##### C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. V. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.



D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/021, ze dne 30. 6. 2017, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



MMB201800000101

90

Rada města Brna

ZM7/3403

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1. 2018

**Název:**

**Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 191, postavené na pozemku p.č. 2613 v k.ú. Bosonohy**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka ' na využití předkupního práva, doručená dne 20.11.2017, včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

- nabídku , doručenou dne 20.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Bosonohy, za kupní cenu ve výši 5.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

**Varianta I**

**1. souhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Bosonohy, za kupní cenu 5.000,- Kč, dle nabídky ze dne 20.11.2017.

**2. schvaluje**

- úplatné nabytí stavby č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 2613, v k.ú. Bosonohy, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 5.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslou na adresu uvedenou v kupní smlouvě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Varianta II**

**nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Bosonohy, za kupní cenu 5.000,- Kč, dle nabídky ze dne 20.11.2017.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor



Předkládá:  
Rada města Brna:



2/17

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka doručena dne 20.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 20.11.2017 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy, za kupní cenu ve výši 5.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovvi budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 20.2.2017.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba č.e.191, způsob využití rod. rekreace, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2613, v k.ú. Bosonohy, je umístěna v zahrádkářské oblasti při ulici Rebovka. Jedná se o zděnou jednopodlažní chatku.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Bosonohy.

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětná nemovitost součástí plochy nestavební – volné, plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci.

#### **Základní regulace vyplývající z ÚPmB**

Plochy s objekty pro individuální rekreaci – slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF (zemědělský půdní fond), případně ostatních plochách.

Ve variantách konceptu nového Územního plánu města Brna je v území ponecháno stávající využití pro zahrádky. Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového Územního plánu města Brna však nelze předjímat.

Z hlediska územního plánování je vlastnictví předmětné stavby pro rodinnou rekreaci nepodstatné. OÚPR využití předkupního práva nedoporučuje.

**Porada primátora**, konaná dne 15.1.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 2613 v k.ú. Bosonohy, doručené dne 20.11.2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

**Cena:**

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat vyšší, než činí nabídková cena:  
Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí odhadem cca 170.000,- Kč

(Odhad byl proveden pouze z vnějšího ohledání, při předpokládaném stáří cca 35 let)

Nabídkové ceny rekreačních chat v realitní inzerci včetně pozemku se pohybují v cenách:  
390.000,- Kč, 500.000,- Kč, 580.000,- Kč)

Nabídkové ceny rekreačních chat v realitní inzerci bez pozemku se pohybují v cenách:  
300.000,- Kč, 390.000,- Kč (Brno-venkov)

Realizované prodeje chat bez pozemku v k.ú. Nový Lískovec:  
50.000,- Kč (rok 2017), 30.000,- Kč (rok 2016), 20.000,- Kč (rok 2014).

OÚPR využití předkupního práva nedoporučuje.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je nižší než věcná hodnota stavby a současně nižší než nabídkové ceny.

Nabídkovou cenu ve výši 5.000,- Kč za stavbu pro rod. rekreaci lze akceptovat.

**Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen variantní návrh:

**Varianta I**

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Bosonohy, za kupní cenu 5.000,- Kč, dle nabídky ze dne 20.11.2017.

- schválit úplatné nabytí stavby č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 2613, v k.ú. Bosonohy, z vlastnictví \_\_\_\_\_, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 5.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslou na adresu \_\_\_\_\_ uvedenou v kupní smlouvě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

**Varianta II**

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Bosonohy, za kupní cenu 5.000,- Kč, dle nabídky ze dne 20.11.2017, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB.

**Tato varianta je navrhována jednak vzhledem k výhodnosti požadované kupní ceny, avšak zejména k možnosti celkového scelení nemovitostí bez omezení vlastnického práva statutárního města Brna třetími osobami, v případě budoucích dispozičních záměrů.**

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 5.000,- Kč bylo zažádáno.

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/68, konané dne 22.1.2018.**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 27.11.2017:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětná nemovitost součástí plochy nestavební – volné, plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci (ZPF – IR).

**Základní regulace vyplývající z ÚPmB**

**PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI**

- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci na ZPF (zemědělský půdní fond), případně ostatních plochách.

Ve variantách konceptu nového Územního plánu města Brna je v území ponecháno stávající využití pro zahrádky. Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového Územního plánu města Brna však nelze předjímat.

**Z hlediska územního plánování je vlastnictví předmětné stavby pro rodinnou rekreaci nepodstatné.**

**OÚPR MMB využití předkupního práva nedoporučuje.**

**MČ Brno – Bosonohy** – vyjádření bylo vyžádáno.

11

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno

*ORAT Kovandova*

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |              |
| podatelna            | 20           |
| Dělo dne             | 20 -11- 2017 |
| Č. MMB:              | 196/1        |
| Příl.:               |              |

Brno, 20. 11. 2017

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0471736/2017  
listy: 1 přílohy:

**Věc: Nabídka na uplatnění předkupního práva k rekr.chatce Bosonohy**



mmb1es655aa737 Doručeno: 20.11.2017

Vážení,

oznamuji Vám, že jsem uzavřela kupní smlouvu, kterou prodávám chatku č.ev. 191, stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku 2613, kat. úz. Bosonohy, a to za kupní cenu 5.000,- Kč, které mi byly zaplacený v hotovosti při podpisu kupní smlouvy. Úplnou kopii kupní smlouvy přikládám a tvoří nedílnou součást této nabídky.

Vzhledem k tomu, že jste vlastníkem uvedeného pozemku pod chatkou a svědčí Vám tedy zákonné předkupní právo, tímto Vám výše uvedené oznamuji a činím Vám nabídku na uplatnění Vašeho zákonného předkupního práva.

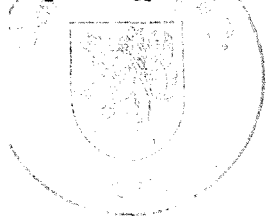
**V případě Vašeho zájmu o využití předkupního práva se prosím obraťte na pana [ ] , kterého tímto zmocňuji k veškerým jednáním s Vámi.**

S pozdravem

příloha: kopie uzavřené kupní smlouvy

*317*





## Kupní smlouva

uzavřená mezi:

1/

trvalý pobyt

na straně jedné jako prodávající, dále jen jako „**prodávající**“

a

2/

trvalý pobyt

na straně druhé jako kupující, dále jen jako „**kupující**“

takto:

### Článek I

#### Úvodní ustanovení

- (1) Proávající je výlučným vlastníkem **stavby č.ev. 191** na pozemku jiného vlastníka p.č. 2613, stavba pro rodinnou rekreaci, kat. úz. **Bosonohy**, obec Brno, část obce Bosonohy, jak zapsáno na LV č. **2489**, dále jen jako „**předmět převodu**“.

### Článek II

#### Předmět smlouvy

- (1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v článku I odst. 1 této smlouvy, a to spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím.
- (2) Kupující předmět převodu specifikovaný v článku I odst. 1 této smlouvy spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

### Článek III

#### Kupní cena

- (1) Kupní cena za předmět převodu byla dohodnuta ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).
- (2) Kupní cena je splatná v hotovosti při uzavření této smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že prodávající kupní cenu zaplatil v hotovosti při podpisu této smlouvy.

**Článek IV**  
**Prohlášení a závazky smluvních stran**

- (1) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu, před podpisem této smlouvy si jej řádně na místě samém prohlédl a je srozuměn s jeho stavem.
- (2) Kupující prohlašuje, že je obeznámen se stavem zápisů v Katastru nemovitostí ohledně předmětu převodu.
- (3) Nesjednávají se žádné vlastnosti ani jakost předmětu převodu a kupující kupuje předmět převodu vědomě jako věc, ohledně které prodávající neslibuje žádné vlastnosti a neposkytuje jiná ujištění, než která jsou obsažena v této smlouvě.
- (4) Kupující si je výslovně vědom špatného stavebně technického stavu předmětu převodu a výslovně se vzdává práva se vůči prodávající v souvislosti se stavem předmětu převodu čehokoliv domáhat.
- (5) Kupující bere na vědomí, že předmět převodu se nachází na pozemku jiného vlastníka – Statutárního města Brna. Podle § 3056 OZ svědčí vlastníkovu pozemku předkupní právo. Proávající se zavazuje dodržet příslušná zákonná ustanovení o předkupním právu a nabídnout předmět převodu vlastníkovu pozemku. Pokud vlastník pozemku v zákonem stanovené lhůtě a zákonem stanoveným způsobem uplatní své předkupní právo, tak se tato smlouva automaticky ruší a prodávající v takovém případě vrátí prodávajícímu celou zaplacenou kupní cenu. Proávající poskytne kupujícímu všechny informace a součinnost ohledně komunikace s vlastníkem pozemku.

**Článek V**  
**Předání předmětných nemovitostí**

- (1) Předmět převodu nebude protokolárně předáván.
- (2) Kupující je oprávněn se chopit držby a výkonu veškerých vlastnických práv k předmětu převodu okamžikem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do Katastru nemovitostí.

**Článek VI**  
**Součinnost, daně a poplatky**

- (1) Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při řešení případných problémů spojených s provedením vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do Katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. V případě, že katastrální úřad zamítne z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se účastníci do 10 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména shodným předmětem koupě a kupní cenou a přitom odstranit případné nedostatky, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu.
- (2) Správní poplatek za vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

**Článek VII**  
**Ustanovení společná a závěrečná**

- (1) Vlastnictví k předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem do Katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu vlastnického práva ke dni podání návrhu na vklad.

- (2) Prodávající se zavazuje zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli nakládání či dispozicí s předmětem převodu.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a rušit pouze písemnou formou.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů s platností originálu, přičemž každý účastník přebírá po 1 stejnopisu a 1 stejnopis je určen pro potřebu příslušného katastrálního úřadu k řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do Katastru nemovitostí. Návrh na vklad podepisují všichni účastníci současně s touto smlouvou a na příslušný katastrální úřad jej doručí kupující v návaznosti na tom, zda vlastník pozemku uplatní své předkupní právo či nikoliv.

Tato smlouva byla uzavřena dne 20.11.2017

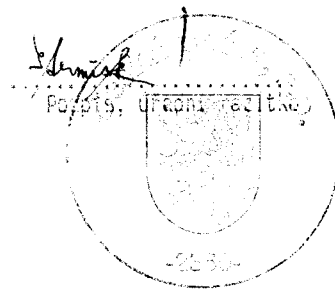
Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy poště, Brno 24

Pod.č.: 62400-0068-0120

Vlastnoručně podepsal,  
Datum a místo narození,  
Adresa obyvatele:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:  
Občanský průkaz

Brno 24 dne 14.11.2017  
Strmiskova Jana



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části města Brna, Brno - Bosonohy

poř. č. legalizace 12/370/17

vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině za vlastní

Jména, příjmení, datum a místo narození zadatele

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky -  
adresa bydliště mimo území České republiky

Občanský průkaz č.  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené  
v této ověřovací doložce

V Brně 20.11.2017

*[Handwritten signature]*

Martina Dvořáková.....  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.  
bytem

dále jako prodávající na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 2489 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 2613, k. ú. Bosonohy, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č. 2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, k. ú. Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající

vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávající stojí na pozemku p. č. 2613, k.ú. Bosonohy, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Proávající uzavřela dne 20.11.2017 kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 5.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 20.11.2017, kdy byla statutárnímú městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši 5.000,- Kč složit prodávající v hotovosti.

### IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupující a činí částku ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 20.2.2018, a to platbou zaslanou poštovní poukázkou na adresu prodávající uvedenou v této smlouvě, variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Odesláním kupní ceny poštovní poukázkou na adresu prodávající je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

### V.

#### Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je obeznámen se stavem zápisů v Katastru nemovitostí ohledně předmětu koupě.

2. Nesjednávají se žádné vlastnosti ani jakost předmětu koupě a kupující kupuje předmět koupě a vědomě jako věc, ohledně které prodávající neslibuje žádné vlastnosti a neposkytuje jiná ujištění, než která jsou obsažena ve smlouvě.

3. Kupující si je vědom špatného technického stavu předmětu koupě a výslovně se vzdává práva se vůči prodávající v souvislosti s předmětem koupě čehokoliv domáhat.

4. Proávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezczizí a nezatíží právní povinnostmi ve prospěch třetích osob.

5. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – Bosonohy má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 2613, k.ú. Bosonohy a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2017.

#### VI.

#### Daň

Kupující je z titulu jeho statutu samosprávného územního celku osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

#### VII.

#### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Účinky převodu nastanou povolením vkladu vlastnického práva ke dni podání návrhu na vklad.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při řešení případných problémů spojených s provedením vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do Katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. V případě, že katastrální úřad zamítne z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se

účastníci do 10 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména shodným předmětem koupě a kupní cenou a přitom odstranit případné nedostatky, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu.

4. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě nebude protokolárně předáván. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno - Bosonohy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

5. Kupující se zavazuje oznámit ÚMČ Brno - Bosonohy převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č.2613 v k.ú. Bosonohy.

#### VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Prodávající se zavazuje zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli nakládání či dispozic s předmětem koupě.

3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a rušit pouze písemnou formou.

4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této Smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato Smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.....usnesení Z7/35. zasedání ZMB, bod č.....

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

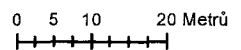
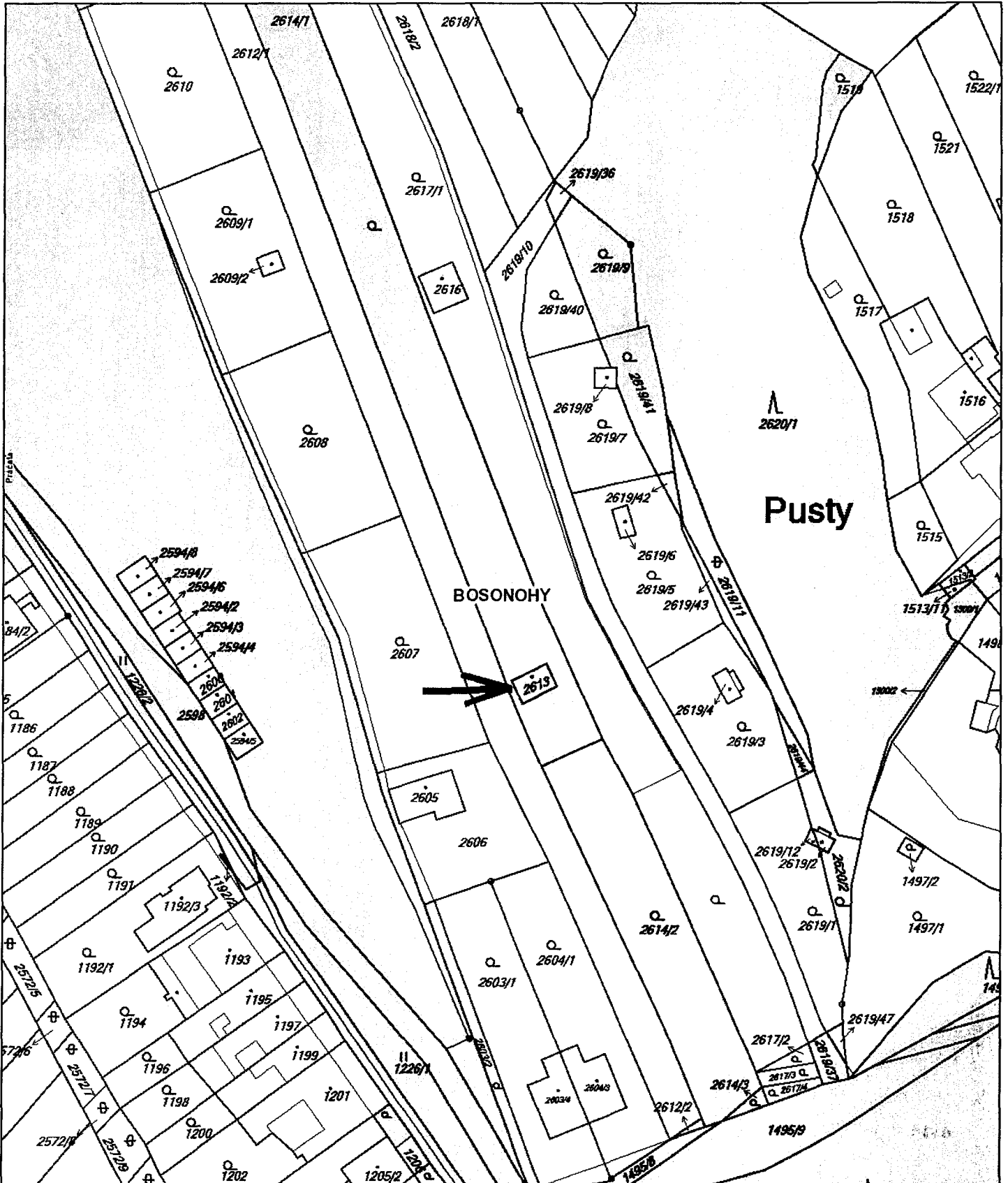
Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/35. zasedání konaném dne 30.1.2018.

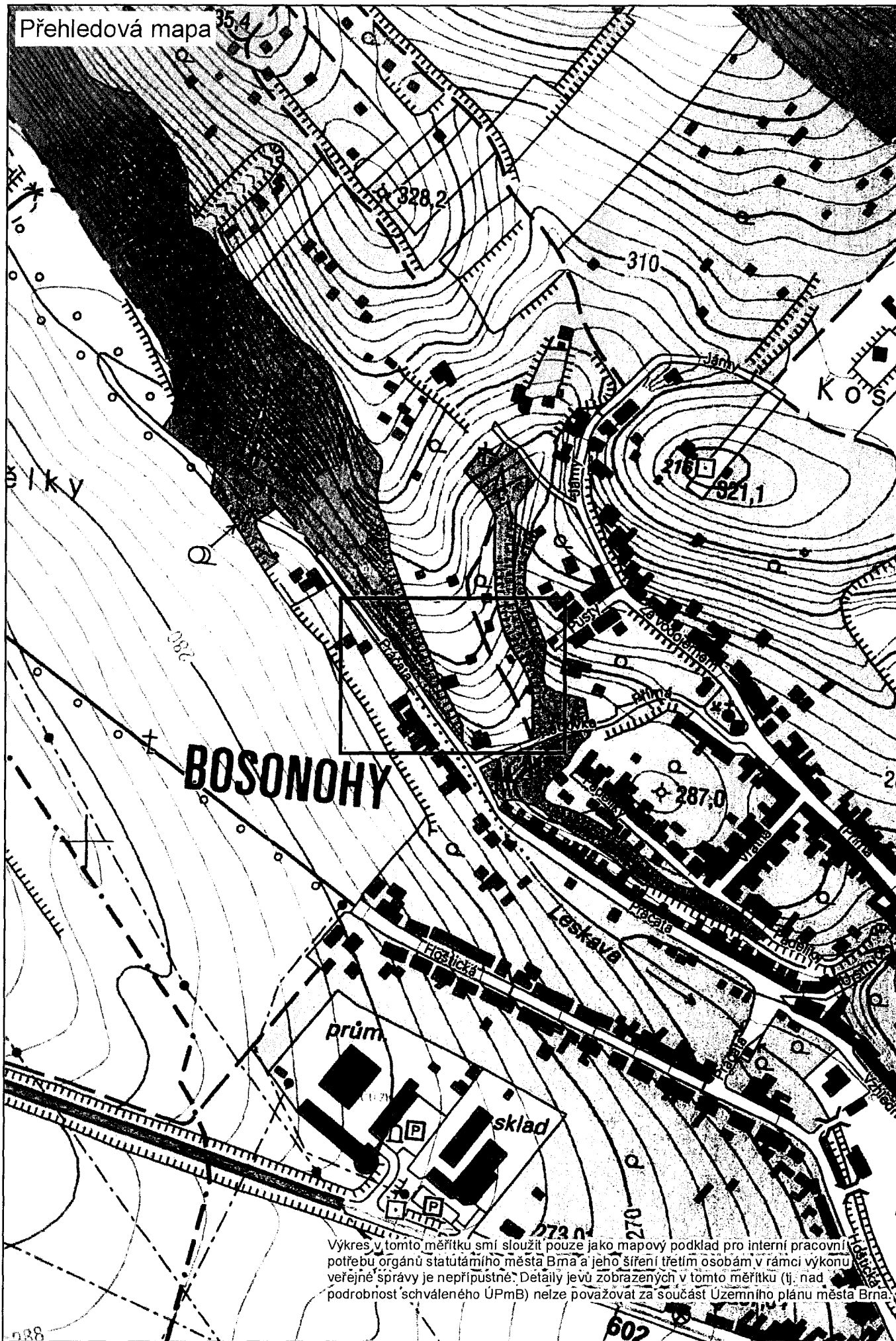
V Brně dne .....

V Brně dne .....

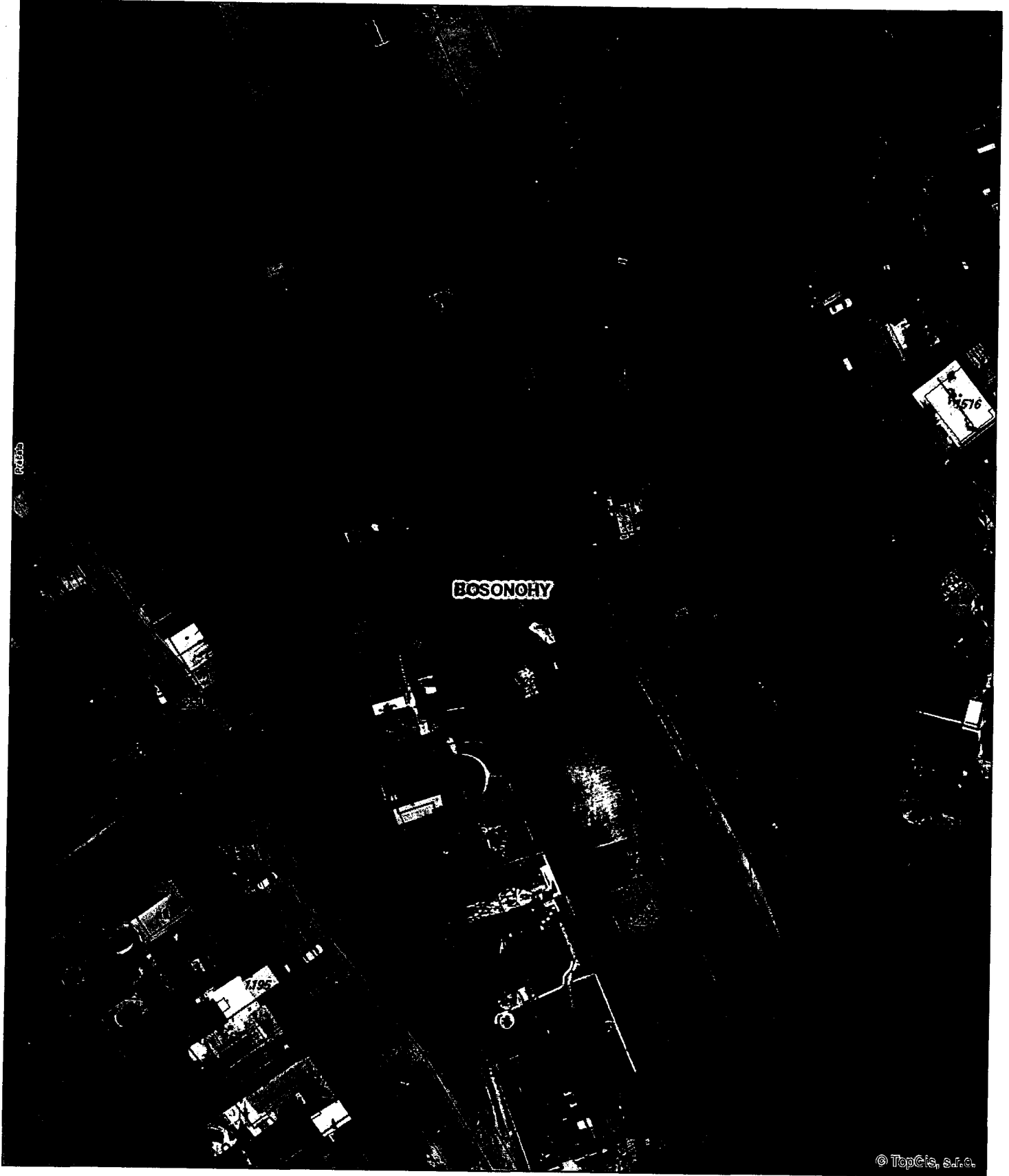
-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál



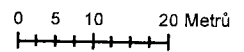




Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



© TopCis, s.r.o.



A/A



MMB201800000102

97

Rada města Brna

ZM7/ 3404

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1. 2018

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže č.e. 1069, postavené na pozemku p.č. 3071/6 v k.ú. Líšeň**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka , doručená dne 27.11.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

- nabídku , doručenou dne 27.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1069, způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 3071/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 320.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

**2. nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1069, způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 3071/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 320.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz,

- s využitím předkupního práva u budoucích nabídek ke stavbám garáží v této lokalitě, tj. v garážovém dvoře při ulici Bačovského, na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3071/5, 3071/7, 3071/8, 3071/9, 3071/10, 3071/11, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15, 3071/16, vše v k.ú. Líšeň.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

1/18

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky : \_\_\_\_\_, doručené dne 27.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 1069, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 3071/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 27.11.2017 nabídku \_\_\_\_\_ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 1069, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 3071/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 320.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 27.2.2018.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba č.e. 1069, způsob využití garáž, je součástí garážového dvora při ulici Bačovského. Jde o zděnou přízemní garáž s plochou střechou, nacházející se v garážovém dvoře pro 1 osobní auto. V tomto garážovém dvoře je umístěno celkem 12 staveb garáží, postavených na pozemcích statutárního města Brna v k.ú. Líšeň a garáže jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Líšeň.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití daným funkčním typem – čisté bydlení BC.

V připravovaném novém územním plánu byl pozemek navržen ve všech třech variantách konceptu do plochy bydlení, změna využití v této ploše se tedy nepředpokládá.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva ke stavbě garáže č.e. 1069 na pozemku p.č. 3071/6, k.ú. Líšeň.

**Porada primátora**, konaná dne 15.1.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném

znění, ke stavbě č.e. 1069, způsob využití garáží., postavené na pozemku p.č. 3071/6 v k.ú. Líšeň, doručené dne 27.11.2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

**Cena:**

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Věcná hodnota 90.000,- Kč

Realizované prodeje garáží bez pozemků v k.ú. Líšeň:

- rok 2014 199.000,- Kč

- rok 2015 200.000,- Kč

- rok 2017 280.000,- Kč

Dle vyjádření OÚPR nedoporučuje využití předkupního práva.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a současně vyšší než realizované prodeje garáží v okolí.

Nabídkovou cenu ve výši 320.000,- Kč nedoporučujeme akceptovat.

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh **nesouhlasit**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1069, způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3071/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 320.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz,

- s využitím předkupního práva u budoucích nabídek ke stavbám garáží v této lokalitě, tj. v garážovém dvoře při ulici Bačovského, na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3071/5, 3071/7, 3071/8, 3071/9, 3071/10, 3071/11, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15, 3071/16, vše v k.ú. Líšeň,

a to **na základě stanovisek OÚPR MMB a MČ Brno-Líšeň.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/68, konané dne 22.1.2018.**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření z 11.12.2017 - Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 3071/6, k.ú. Líšeň pod stavbou součástí **stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití daným funkčním typem – čisté bydlení BC.**

V připravovaném novém územním plánu byl pozemek navržen ve všech třech variantách konceptu do plochy bydlení, pozemek také není dotčen záměry navrženými v krajské územní plánovací dokumentaci – ZÚR JMK. Změna využití v této ploše se tedy nepředpokládá.

**OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva ke stavbě garáže č.e. 1069 na pozemku p.č. 3071/6, k.ú. Líšeň a ani ke stavbám garáží v garážovém dvoře při ulici Bačovského na pozemcích p.č. 3071/5, 3071/7, 3071/8, 3071/9, 3071/10, 3071/11, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15, 3071/16, vše v k.ú. Líšeň.**

**MČ Brno – Líšeň**

vyjádření ze dne 16.10.2015, aktualizované dne 5.12.2017– **Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň** na svém VII./9. zasedání, konaném dne 15.10.2015, ve svém přijatém usnesení **nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke garáži stojící na pozemku p.č. 3071/11 a dalším stavbám garáží v areálu garážového dvora na pozemcích p.č. 3071/6, 3071/7, 3071/8, 3071/9, 3071/10, 3071/11, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15 a 3071/16, vše v k.ú. Líšeň.**

OBA/Kow

1/3

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0483494/2017

listy: 1

přílohy: 3

druh:



mmb1es655ad403 Doručeno: 27.11.2017

Průvodní dopis:

Statutární město Brno

Majetkový odbor

Malinovské náměstí 3

601 67 Brno

Jako vlastník garáže č. evidenční 1069 nacházející se v katastrálním území Líšeň, obec Brno, postavené na pozemku města Brna č. parcelní 3071/6 Vám nabízím jako vlastníkovi pozemku předkupní právo a žádám o Vaše vyjádření.

Děkuje

V Brně, dne 27. 11. 2017

Tel:.....

Email:...

Přílohou:

- uzavřená kupní smlouva
- smlouva o úschově
- prohlášení

5/16



## KUPNÍ SMLOUVA

### I. Smluvní strany

1. Prodávající :

bytem  
na straně jedné dále jako „**Prodávající**“

2. Kupující :

**A1 czech s.r.o.**  
se sídlem Fučková 924/29, Líšeň, 628 00 Brno  
IČ: 29298377  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 72227  
zast. Martinem Švábenským, jednatelem  
na straně druhé dále jako „**Kupující**“

oba společně jako „**účastníci**“

### II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4341 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, takto :

budova č. e. 1069 – garáž v obci Brno, část obce Líšeň, která je postavena na pozemku parc. č. 3071/6, vše v k.ú. Líšeň (dále „**Předmět převodu**“).

Pozemek parc. č. 3071/6 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Líšeň, náleží jinému vlastníkovi a není předmětem převodu podle této smlouvy.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu uvedený a popsany v článku II této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 320.000,- Kč (slovy: třístadvacetisickorunčeských) a Kupující od Prodávající Předmět převodu uvedený a popsany v článku II této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 320.000,- Kč kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### IV.

Na vypořádání kupní ceny se účastníci dohodli takto :

Kupující se zavazuje do 1.12.2017 složit peněžní prostředky ve výši 320.000,- Kč, představující plnění na celou dohodnutou kupní cenu, do úschovy JUDr. Josefa Klimeše,

advokáta, IČ: 66213827, se sídlem Brno, Mášova 8, na účet úschovy číslo účtu íle „Účet úschovy“).

Úschova je předmětem samostatné smlouvy mezi JUDr. Josefem Klimešem, advokátem, a účastníky této kupní smlouvy (dále „**Smlouva o úschově**“), a upravuje zejm. smluvní podmínky pro vydání peněžních prostředků z úschovy ve prospěch Prodávající, které spočívají v předložení výpisu z katastru nemovitostí – listu vlastnictví, ve kterém jako výlučný vlastník Předmětu převodu bude zapsán Kupující namísto Prodávající (dále „**List vlastnictví**“), přičemž v Listu vlastnictví s výjimkou případných zápisů provedených na základě právního jednání Kupujícího nebo k tíži Kupujícího nebude žádný zápis, ze kterého vyplývá omezení vlastnického práva k Předmětu převodu.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí z titulu této kupní smlouvy je Kupující jako nabyvatel nemovité věci.

#### V.

Vlastníkem pozemku parc. č. 3071/6 – zastavěná plocha v k.ú. Líšeň, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, je Statutární město Brno, kterému k Předmětu převodu svědčí zákonné předkupní právo dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „**Předkupní právo**“).

Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy nabídnout Předmět koupě ke koupi Statutárnímu městu Brno v souladu s ustanovením § 2147 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

#### VI.

Prodávající výslovně prohlašuje, že a) nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, tj. zejména vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, b) není jí známo, že by proti ní bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí nebo že by vůči ní byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, c) není dána žádná skutečnost, která by odůvodňovala zahájení kteréhokoliv z řízení uvedených pod písmenem b/ proti Prodávající, d) s výjimkou Předkupního práva uvedeného v článku V této kupní smlouvy na Předmětu převodu neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, e) je oprávněna s Předmětem převodu nakládat podle této smlouvy.

Prodávající se zavazuje do skončení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zachovat shora uvedený právní stav a nepřevést Předmět převodu na třetí osobu.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl, že je mu jeho stav znám, a v tomto stavu Předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

#### VII.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, zavazují se účastníci poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či

nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

Pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude zamítnut nebo vkladové řízení o tomto návrhu bude zastaveno, zavazují se účastníci do 14 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v této kupní smlouvě, a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Nebude-li nová kupní smlouva v uvedené lhůtě uzavřena, jsou účastníci povinni vrátit si bez zbytečného odkladu plnění poskytnutá na základě této kupní smlouvy; peněžní prostředky složené v úschově vrátí JUDr. Josef Klimeš, advokát, v souladu s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o úschově zpět na účet, ze kterého byly na účet úschovy poukázány.

#### VIII.

Účastníci se dohodli tak, že Prodávající je povinna Předmět převodu předat Kupujícímu a Kupující je povinen Předmět převodu od Prodávající převzít, to vše nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

#### IX.

Jestliže Kupující do 1.12.2017 nesloží peněžní prostředky ve výši 320.000,- Kč na Účet úschovy, zavazuje se zaplatit straně Prodávající smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, přičemž Prodávající je dále oprávněna od této kupní smlouvy bez dalšího písemně odstoupit.

Jestliže Prodávající poruší některý ze svých závazků uvedených v článku VI této kupní smlouvy, zavazuje se zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, přičemž Kupující je dále oprávněn od této kupní smlouvy bez dalšího písemně odstoupit.

#### X.

Účastníci dohodli, že jejich společný návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán bez zbytečného odkladu po kumulativním splnění podmínek spočívajících v tom, že 1) peněžní prostředky představující plnění na celou kupní cenu ve výši 320.000,- Kč jsou složeny do úschovy JUDr. Josefa Klimeše, advokáta (dále „Schovatel“), a 2) Schovateli bylo předloženo písemné sdělení Statutárního města Brno, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno Předkupního práva uvedeného v článku V této kupní smlouvy nevyužívá.

Na základě této smlouvy lze k návrhu účastníků v katastru nemovitostí pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, povolit vklad vlastnického práva pro Kupujícího.

#### XI.

Tato smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou spočívající v uplatnění Předkupního práva uvedeného v článku V této kupní smlouvy Statutárním městem Brno.

#### XII.

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Brně dne 23.11.2017

V Brně dne 23.11.2017

Prodávající:

Kupující:

A1 czech s.r.o.

Martin Švábenský  
jednatel

2.  Brno, 602 00  
Královská 1  
IČ: 252 20 123  
A1 czech s.r.o.  
www.a1jedna.cz



Listinou se pro účely této smlouvy rozumí originál výpisu z katastru nemovitostí – list vlastnictví, ve kterém jako výlučný vlastník Předmětu převodu je zapsán Kupující namísto Prodávající, a ve kterém s výjimkou případných zápisů provedených na základě právního jednání Kupujícího nebo k tíži Kupujícího není žádný zápis, ze kterého vyplývá omezení vlastnického práva k Předmětu převodu (dále „**Listina**“).

## II.

Kupující se zavazuje složit Schovateli do úschovy na základě této smlouvy částku ve výši 320.000,- Kč tak, že tuto částku převede na Účet úschovy (dále „**Složená částka**“), a to nejpozději do 1.12.2017, pod variabilním symbolem 29298377.

Schovatel se zavazuje od Kupujícího Složenou částku do úschovy přijmout a nakládat s ní podle této smlouvy.

Schovatel vydá Prodávající a Kupujícímu písemné potvrzení o připsání peněžních prostředků na Účet úschovy podle této smlouvy, a to prostřednictvím elektronické pošty na elektronické adresy Prodávající a Kupujícího uvedené v článku VIII této smlouvy.

## III.

Kupující a Prodávající udělují Schovateli neodvolatelný a nezměnitelný příkaz, aby se Složenou částkou, bude-li na Účet úschovy převedena nebo vložena, nakládal takto :

- a) Bude-li Schovateli předložena Listina, vydá Schovatel celou Složenou částku straně Prodávající.
- b) Schovatel vrátí celou Složenou částku Kupujícímu
  - ba) bude-li mu předloženo písemné sdělení Statutárního města Brna, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno využívá Předkupního práva nebo uplatňuje Předkupní právo, nebo
  - bb) bude-li mu předložen originál rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, opatřeného doložkou právní moci, kterým bude Návrh na vklad zamítnut nebo kterým bude řízení o Návrhu na vklad zastaveno, nebo
  - bc) nebude-li Schovateli předložena Listina nejpozději do 30.11.2018, a to pod podmínkou spočívající v tom, že Schovateli bude předložen aktuální výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví k Předmětu převodu, ve kterém nebude Kupující zapsán jako vlastník nebo spoluvlastník Předmětu převodu a ve kterém nebude zapsáno žádné neskončené řízení o vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

Schovatel příkaz Kupujícího a Prodávající přijímá a zavazuje se ho řádně a bez zbytečného odkladu, vždy však nejpozději do 10 pracovních dnů splnit.

## IV.

Závazek k vydání Složené částky straně Prodávající splní Schovatel bezhotovostním převodem na účet, který Prodávající určuje takto : účet číslo /variabilní symbol



Závazek k vrácení Složené částky Kupujícímu splní Schovatel bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla Složená částka na Účet úschovy připsána, a to pod variabilním symbolem

#### V.

Prodávající a Kupující při podpisu této smlouvy skládají Schovateli do úschovy tři (3) vyhotovení Kupní smlouvy, z toho jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků, a jedno (1) vyhotovení Návrhu na vklad (vše dále jako „**Listiny v úschově**“), a udělují dispozici tak, aby Schovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne kumulativního splnění těchto podmínek :

- a) na Účet úschovy byly složeny peněžní prostředky ve výši celkem 320.000,- Kč, a
- b) Schovateli bylo předloženo písemné sdělení Statutárního města Brna, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno nevyužívá Předkupního práva resp. neuplatňuje Předkupní právo  
(vše dále jako „**Podmínky**“)

předložil Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město Návrh na vklad a jedno vyhotovení Kupní smlouvy s ověřenými podpisy Prodávající a Kupujícího spolu s potvrzením Schovatele o složení peněžních prostředků do úschovy, a poté aby po jednom vyhotovení Kupní smlouvy vydal Kupujícímu a Prodávající, a to na jejich žádost.

Účastníci dohodli, že nebudou-li Podmínky splněny do 30.11.2018, vydá Schovatel bez zbytečného odkladu všechny Listiny v úschově straně Prodávající, a to na její žádost.

Schovatel Listiny v úschově do úschovy přijímá a zavazuje se s nimi nakládat podle této smlouvy.

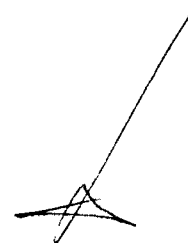
#### VI.

Kupující a Prodávající shodně prohlašují, že před podpisem této smlouvy byli Schovatelem poučeni o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (dále „**Předpisy**“), a že souhlasí s tím, že se podrobí identifikaci podle Předpisů, že Schovatel pořídí kopie jejich průkazů totožnosti, a že sdělí jejich identifikační údaje, tj. jméno a příjmení nebo obchodní firmu, rodné číslo a datum narození nebo IČ, adresu trvalého pobytu nebo sídla, peněžnímu ústavu, u kterého je Účet úschovy zřízen.

Kupující prohlašuje, že peněžní prostředky, které složí do úschovy podle této smlouvy, nepocházejí z trestné činnosti a náleží do jeho vlastnictví. Složená částka je po dobu úschovy ve vlastnictví Kupujícího, jehož dispoziční právo k ní je omezeno v souladu s touto smlouvou. Prodávající nabude vlastnického práva ke Složené částce připsáním Složené částky na účet, který určila v článku IV této smlouvy.

Úroky ze Složené částky jsou příjmem Schovatele.

#### VII.



Od této smlouvy nelze odstoupit jednostranným právním úkonem žádného z účastníků. Schovatel není povinen zkoumat pravost, obsahovou správnost, určitost či bezchybnost údajů v listinách předkládaných pro dispozice se Složenou částkou. Účastníci berou na vědomí, že na Účtu úschovy budou uloženy pouze peněžní prostředky, přijaté Schovatelem do úschovy na základě této smlouvy. Účastníci výslovně souhlasí s úschovou peněžních prostředků u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

### VIII.

Účastníci dohodli, že písemnosti mezi nimi mohou být doručovány osobně proti podpisu nebo prostřednictvím elektronické pošty na elektronické adresy níže uvedené nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb formou doporučené poštovní zásilky na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně nesdělí novou adresu pro doručování nejpozději sedm kalendářních dní před dnem účinnosti takové změny.

Účastníci určují svoje elektronické adresy pro doručování takto :

Schovatel : [judr.klimes@ak-klimes.cz](mailto:judr.klimes@ak-klimes.cz)

Kupující : [svabensky@ajedna.cz](mailto:svabensky@ajedna.cz)

Prodávající :

### IX.

Podmínky pro úschovu sjednané v této smlouvě mohou být měněny pouze písemnou dohodou všech účastníků této smlouvy.

Účastníci výslovně a shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

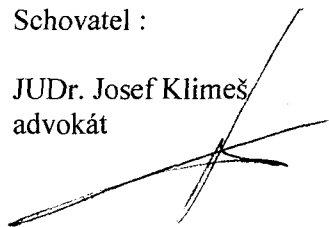
V Brně dne 23.11.2017

V Brně dne 23.11.2017

V Brně dne 23.11.2017

Schovatel :

JUDr. Josef Klimeš  
advokát




Kupující :

A1 czech s.r.o.

Martin Švábenský  
jednatel

Prodávající :

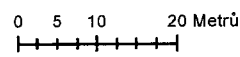
**JUDr. Josef KLIMEŠ, advokát**  
Brno, Mášova 8, PSČ 602 00  
tel. 549 215 889  
IČ: 662 13 827, osv. ČAK č. 1895

2.   
A1 czech s.r.o.  
www.ajedna.cz









10/16



MMB201800000103

Rada města Brna

92  
ZM7/3408

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1. 2018

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace č.e. 875, postavené na pozemku p.č. 1949 v k.ú. Jundrov**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka , doručená po doplnění dne 27.11.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

- nabídku , doručenou po doplnění dne 27.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1949, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 189.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

- skutečnost, že v rozporu s ust. § 2148 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vědomě převedla na podkladě kupní smlouvy vlastnictví ke stavbě rod. rekreace, stojící na pozemku statutárního města Brna p.č. 1949, k.ú. Jundrov na koupěchtivého s právními účinky zápisu v KN ke dni 22.11.2017, přestože neuplynula zákonem stanovená tříměsíční lhůta k přijetí nabídky předkupníkem od podání nabídky předkupního práva, která končí k datu 27.2.2018.

**2. nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1949, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 189.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

1/12

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky doručené po doplnění dne 27.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě Jundrov, č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1949, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 27.11.2017 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1949, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 189.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 27.2.2018.

### **Porušení předkupního práva:**

, přestože v souladu se zákonem učinila dne 27.11.2017 uvedenou nabídku předkupního práva statutárnímu městu Brnu, však ještě před podáním této nabídky dne 22.11.2017 převedla nemovitost dle předložené kupní smlouvy na koupěchtivého s právními účinky zápisu vlastnictví v KN ke dni 22.11.2017.

Svým jednáním tak znemožnila předkupníkovi uplatnit své zákonné právo na využití předkupního práva, které mu přísluší v souladu s ust. § 2147 – 2148 dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

*Pozn. V případě, že bude zájem nabytí předmětnou nemovitou věc do vlastnictví města Brna, bude postupováno v souladu s ust. §2144 OZ tak, že koupěchtivý, resp. nový nabyvatel nemovité věci bude vyzván, aby věc statutárnímu městu Brnu za příslušnou úplatu převedl.*

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, je situovaná v zahrádkářské lokalitě Juranka a je umístěna v rekreační a zahrádkářské oblasti „Procházková zahrada“ mezi ulicemi Jasanová a Rozmarýnová.

Jedná se o rekr. chatu dřevěnou, přízemní, která je postavená ve svahu upraveném terasami. Nachází se nad pravým břehem řeky Svratky, v prudkém severovýchodním svahu. V místě je

2/10

letní vodovod a elektřina. V chatě je podružné měření el. proudu. Postavena byla pravděpodobně v roce 1970.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Jundrov.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1949, k.ú. Jundrov, součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka. V této lokalitě jsou další stavby, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemcích statutárního města Brna ve vlastnictví fyzických osob.

V připravovaném novém územním plánu byly pozemky ponechány ve dvou variantách konceptu v plochách zahrádek pro individuální rekreaci, tzn. že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování současného využití, tj. pro individuální rekreaci – zahrádky. V jedné variantě konceptu byl navržen na návrhovou plochu bydlení, tzn. že do budoucna by bylo možné pozemky využívat jako plochu stavební, určenou pro bydlení, pozemky však nejsou v návrhu této varianty dotčeny veřejným zájmem – plánovaným dopravním propojením v území.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby č.e 875, stojící na pozemku p.č. 1949 v k.ú. Jundrov.

\_\_\_\_\_ nabyla předmětnou nemovitost do vlastnictví v měsíci červnu 2017, na základě nevyužití nabídky předkupního práva, podané dne 31.5.2017, projednané na zasedání ZMB Z7/29., konaném dne 20.6.2017. Kupní cena nemovitosti dle podmínek předložené kupní smlouvy v nabídce tehdy činila 30.000,- Kč.

Z této lokality bylo orgánům SMB již dříve navrženo nevyužít nabídky předkupního práva k obdobné stavbě Jundrov, č.e. 854, stojící na pozemku ve vlastnictví statut. města Brna, p.č. 1927, k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, doručené dne 10.4.2017. Důvodem nevyužití předkupního práva byla stanoviska OÚPR a MČ Brno – Jundrov, kterými byl vyjádřen nesouhlas s využitím předkupního práva. Tento uvedený materiál byl projednán na zasedání ZMB Z7/29., konaném dne 20.6.2017 a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Porada primátora, konaná dne 15.1.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1949 v k.ú. Jundrov, doručené dne 27.11.2017 a doporučila předkupní právo nevyužít.

#### Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1949, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 189.000,- Kč, a to s ohledem na stanoviska OÚPR MMB a MČ Brno – Jundrov včetně předchozích usnesení přijatých ZMB a porad vedení, která všechna doporučila nevyužít nabídku předkupního práva ke stavbám rod. rekreace v této lokalitě.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/68, konané dne 22.1.2018.

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018.**  
**Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření z 6.9.2017 - Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1949, k.ú. Jundrov, součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka. V této lokalitě jsou další stavby, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemcích statutárního města Brna ve vlastnictví fyzických osob.

V připravovaném novém územním plánu byly pozemky ponechány ve dvou variantách konceptu v plochách zahrádek pro individuální rekreaci, tzn. že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování současného využití, tj. pro individuální rekreaci – zahrádky. V jedné variantě konceptu byl navržen na návrhovou plochu bydlení, tzn. že do budoucna by bylo možné pozemky využívat jako plochu stavební, určenou pro bydlení, pozemky však nejsou v návrhu této varianty dotčeny veřejným zájmem – plánovaným dopravním propojením v území.

Dle dopravně urbanistické studie DUS Jundrov Juranka je situován mimo komunikaci a dle ÚPP Studie možností využití lokality Juranka je pozemek situován také mimo dopravní koridory.

**OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby č.e 875, stojící na pozemku p.č. 1949 v k.ú. Jundrov.**

**MČ Brno – Jundrov**

RMČ Brno-Jundrov na své 64. schůzi konané dne 12.6.2017 následující usnesení:

**RMČ nemá zájem o využití předkupního práva k nemovitosti – stavbě určené k rodinné rekreaci č.ev. 875 v k.ú. Jundrov, stojící na pozemku p.č. 1949 v k.ú. Jundrov ve vlastnictví statutárního města Brna.**

1/0

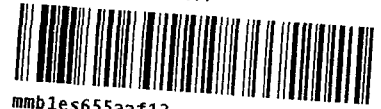
*DRATKOVANDOVA*

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brno  
 Majetkový odbor  
 Dominikánské nám. 196/1  
 602 00 Brno

|   |              |
|---|--------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO<br>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |              |
| podatelna                                     | 4            |
| Došlo dne                                     | 20 -11- 2017 |
| Č.j. MMB: .....                               |              |
| Příl.: .....                                  |              |

Statutární město Brno  
 Doručeno: 20.11.2017  
 MMB/0473861/2017

listy: 1 přílohy:  
 druh: li/sv:



**Vyjádření k předkupnímu právu k budově (chatě) č.e. 875 k.ú. Jundrov na Vašem pozemku**

Jedná se o Váš pozemek p.č. 1959 o vým. 10 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří v k.ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno - město, LV 10001

Součástí tohoto Vašeho pozemku je stavba chaty - objekt pro rodinnou rekreaci Jundrov č.e. 875. Stavba je součástí a stojí na Vašem pozemku p.č.1949, zapsaná na LV 3176, k.ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno - město. Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Žádáme Vás tímto o vyjádření se k předkupnímu právu k chatě:

- Zda jej budete uplatňovat
- Nebo nebudete uplatňovat

Vyjádření nám stačí jednou zaslat na adresu majitelky  
nebo emailem

V Brně dne 20.11.2017



1/2

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0485024/2017  
listy: 1 přílohy: 3  
druh:



mmb1es655ad98d Doručeno: 27.11.2017

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> |              |
| podatelna                   | 17           |
| Došlo dne                   | 27 -11- 2017 |
| Č.j. MMB: .....             |              |
| Prm: .....                  |              |

V Brně dne 27.11.2017

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

*DEA*  
Jitka Kovandová

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

**Doplnění č.j. MMB/0475666/2017 spis. zn. 6300/MO/MMB/0473861/2017**

V příloze dodávám požadované prohlášení pro fyzické osoby a kupní a úschovní smlouvu ke stavbě chaty – objektu pro rodinnou rekreaci Jundrov č.e. 875. Stavba je součástí a stojí na Vašem pozemku p.č. 1949, zapsaná na LV 3176, k.ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno – město. Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

K vyjádření se k předkupnímu právu k chatě č.e. 875, k.ú. Jundrov:

- zda jej budete uplatňovat
- nebo nebudete uplatňovat

Předem děkuji za vyřízení mé žádosti a odpověď

S pozdravem

6/16

## Kupní smlouva

Ke všem právním úkonům svéprávní účastníci

(dále jen „prodávající“ na straně jedné)

a

(dále jen „kupující“ na straně druhé)

se dohodli na znění této kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem t a k t o:

### Čl.I. Předmět převodu:

Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

Stavbu chaty - objekt pro rodinnou rekreaci Jundrov č. e. 875. Stavba je součástí a stojí na cizím pozemku p.č. 1949, chata je zapsaná na LV 3176, k.ú.Jundrov, obec Brno, okres Brno - město. Nemovitost se nachází v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

/dále jen předmět převodu/

Cizí pozemek p.č. 1949 o vým. 10 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří v k.ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno - město není předmětem převodu a je jiného vlastníka. (dále jen pozemek)

Prodávající prohlašuje, že všechna práva k předmětu převodu žádným způsobem nepozbyla a není zatížen zástavními ani věcnými právy.

### Čl.II.

Prodávající tímto prodává a převádí ze svého výlučného vlastnictví, na kupujícího vlastnické právo k předmětu převodu uvedeného výše v čl.I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a **zavazuje se jej odevzdat** kupujícímu nabyvateli Ing. Jaroslavu Bohušovi a **umožnit** kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo za dohodnutou kupní cenu ve výši 189.000,-Kč (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc korun českých).

Kupující předmět převodu za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví a **zavazuje se předmět převodu převzít a zaplatit** prodávající tuto sjednanou kupní cenu.

### Čl.III. Kupní cena:

Kupní cenu 189.000,-Kč (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit z vlastních zdrojů v termínu do 25.11.2017 prodávající prostřednictvím advokátní úschovy u advokáta JUDr. Ludka Crháka-advokáta, ČAK 03828, IČ: 499 30 575

kanc. Josefská 15, 602 00 Brno, č.ú. dále jen  
schovatel a dále jen advokátní úschova) na základě smlouvy o  
úschově, kterou smluvní strany uzavřou současně s touto kupní  
smlouvou.

Kupní cena 189.000,-Kč bude schovatelem (advokátem) vyplacena dle  
podmínek uvedených ve smlouvě o depozitu (úschově),

ale schovatel (advokát) vyplatí zejména:

částku 189.000,-Kč prodávající na její účet do 3 pracovních dnů po  
předložení výpisu z katastru nemovitostí, z kterého bude zřejmé, že  
k vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došlo a předmět  
převodu nebude mít žádná omezení vlastnického práva.

Pokud bude chtít některá strana úschovu u jiného advokáta, notáře  
nebo banky apod., uhradí si ji sama ze svého.

#### Čl.IV

Po převzetí kupní ceny od schovatele za podmínky vkladu vlastnického  
práva do katastru je prodávající povinna:

Předat kupujícímu do 5ti dnů klíče od chaty.

Smluvní strany se dohodly, že v den předání klíčů, přechází  
odpovědnost za škodu na předmětu převodu na kupujícího.

Poskytnout součinnost při Vyjádření Statutárního města Brna,  
Domin.nám.1, MMB k předkupnímu právu.

Poskytnout součinnost při převedení podnájmu pozemku se základní  
organizací Českého zahrádkářského svazu, ZO Nad splavem, Brno-  
Jundrov.

#### Čl.V.

Smluvní strany se zavazují neuzavírat v době od podpisu této  
kupní smlouvy do doby, kdy jsou touto smlouvou vázány žádnou jinou  
smlouvou, kterou by jakýmkoliv způsobem disponovaly s vlastnickým  
právem k předmětným nemovitým věcem.

#### Čl.VI. Prohlášení

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné půjčky  
ani exekuce apod. a nemovitá věc je i jiných právních závad  
či zatížení prostá a neváznou na ní žádná další věcná břemena  
či jiná práva či závazky, ani dluhy. Prodávající se zavazuje uhradit  
ze svého případnou pohledávku vzniklou před provedením vkladu  
vlastnického práva ve prospěch kupujícího v případě, že by třetí  
osoba požadovala plnění z takové pohledávky po kupujícím po  
provedení vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že proti ní není podán návrh na konkurs nebo  
nebyl prohlášen konkurs, dále že proti ní není podán návrh na  
zahájení insolvenčního řízení ani nebyl prohlášen úpadek, a rovněž  
není veden žádný soudní spor zpochybňující její vlastnické právo  
k předmětu převodu.

Prodávající prohlašuje, že není omezena ve své smluvní volnosti

rozhodnutími soudu nebo jiného správního orgánu ani právními předpisy.

Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci (předmět převodu) několikrát řádně prohlédl, a že je mu stav předmětu převodu ke dni podpisu kupní smlouvy **detailně znám**. Kupující tedy kupuje předmět převodu v těch mezích a hranicích, jak je dosud vlastnila a užívala prodávající a je seznámen s právním stavem přístupové cesty, pronajaté zahrady (v podnájmu) od výše uvedeného zahr. svazu a nemá proti tomuto stavu námitky a souhlasí s tímto stavem. Dále je seznámen s tím, že předmět převodu není zcela vyklizen, a že věci ponechané v předmětu převodu jsou považovány oběma stranami za bezcenné a že si je sám dovyklidí či ponechá.

#### VII. Předání předmětu převodu

V případě řádné a včasné úhrady kupní ceny a za podmínky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího je prodávající povinna:

Předat kupujícímu převáděnou nemovitou věc do 5ti dnů, od převzetí kupní ceny od schovatele (advokáta), včetně klíčů od chaty, brány, branky apod.

#### Čl.VIII.

Smluvní strany se dohodly na společném návrhu na vklad vlastnického práva prostřednictvím advokáta. Advokát (schovatel) převezme kupní smlouvu a návrh na vklad (dále jen dokumenty) a vydá převzaté dokumenty ve smlouvě o advokátní úschově a úschově listin, aby tyto mohly být do 3 pracovních dnů od vložení celé kupní ceny do advokátní úschovy, předány příslušnému katastrálnímu úřadu, za podmínky doplacení poplatku na vklad (nebo předání příslušného kolku) ze strany kupujícího.

Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy v této smlouvě obsaženými zcela vázány.

V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, zavazují se smluvní strany této smlouvy k vzájemné součinnosti při odstranění vytýkaných vad katastru nemovitostí a nebudou-li tyto vady odstraněny, tak se zavazují uzavřít neprodleně novou smlouvu za stejných podmínek (zejména ve stejné finanční výši /kupní ceně/ a nový poplatek za podání vkladu uhradí napůl.

#### Čl.IX Utvrzení závazků

Pro případ, že některá ze stran odstoupí od této kupní smlouvy nebo jí vypoví, sjednávají si tímto smluvní strany odstupné ve výši 50.000,-Kč. Shora uvedené odstupné se povinná strana, (která smlouvu vypověděla nebo od ní odstoupila) zavazuje uhradit druhé smluvní straně (oprávněné), nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení odstupného.

#### Čl.X Daň z nabytí nemovitých věcí:

Dle ust. Zák.č. 254/2016 Sb. a zák.opatření č.340/2013 Sb. v platném znění se kupující zavazuje podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k místně příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci v němž bude zapsán vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí a daň zaplatit.

#### Čl.XI Závěrečná ujednání:

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Jeden stejnopis bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí předložen příslušnému katastrálnímu úřadu, jeden prodávající, jeden kupujícímu, finančnímu úřadu, MMB a schovateli.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu účastníky a je uzavírána dle platného právního řádu ČR.

Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl tento návrh doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany potvrzují, že se dobře seznámily s textem této smlouvy, že jsou jejím obsahem plně vázány, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 16.11.2017

Za prodávající:

Za kupujícího:

## ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Luděk C r h á k

kanc. Purkyňova 45, Brno, a sídlem Josefská 15, 602 00 Brno,

IČ: 49930575, zapsán v ČAK: 3828, tel. 773642641,

č.ú.úschovy 217341199/0600

e-mail: crhakluddekadvokat@seznam.cz

## S m l o u v a o a d v o k á t n í ú s c h o v ě

uzavřená v souladu s § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

prodávající

kupující

dále jen „prodávající a kupující“ na straně jedné

a

**JUDr. Luděk Crhák, advokát, ČAK. č. 3828,**

se sídlem Josefská 15, 60200 Brno

IČ: 49930575,

(dále jen „schovatel“ na straně druhé)

### I.

1. Prodávající a kupující prohlašují, že uzavřeli Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k chatě - objektu pro rodinnou rekreaci - Jundrov č. e. 875. Stavba je součástí a stojí na cizím pozemku p.č. 1949, zapsanou na LV 3176, k.ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno - město.

Kupující se v kupní smlouvě zavázal uhradit kupní cenu za převod vlastnického práva k předmětu převodu v celkové výši 189.000,-Kč (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc korun českých).

2. Schovatel se zavazuje část kupní ceny ve výši 189.000,-Kč od kupujícího do advokátní úschovy přijmout a naložit s ní podle podmínek úschovy uvedených dále v této smlouvě s tím, že výslovně prohlašuje, že převzetím této částky se bude jednat o cizí peníze v jeho správě.

### II.

1. Kupující se tedy zavazuje, že uhradí kupní cenu z vlastních zdrojů ve výši 189.000,- Kč do advokátní úschovy na č.ú. schovatele JUDr. Ludka Crháka, advokáta (dále jen advokátní úschova) v termínu do 25.11.2017.

2. Kupující se rovněž zavazuje do 10 dnů od podpisu této smlouvy vložit do advokátní úschovy částku ve výši 1.000,- Kč určenou na zaplacení správního poplatku katastrálnímu úřadu za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo předá kolek advokátovi v hodnotě 1.000,-Kč.

### III.

Kupující a prodávající tímto výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že částka 189.000,- Kč (+ kolek nebo poplatek v hodnotě 1.000,- Kč) bude schovatelem vyplacena následujícím způsobem:

- a) částku 189.000,-Kč prodávající na její účet 215711600/0600 do 3 pracovních dnů po předložení výpisu z katastru nemovitostí, z kterého bude zřejmé, že k vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došlo a předmět převodu nebude mít žádná omezení vlastnického práva
- b) částku 1.000,-kč nebo kolek předá katastrálnímu úřadu v den podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN.

### IV.

Schovatel se zavazuje, že přijme do úschovy dvě vyhotovení společného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy popsané v článku I. a jedno vyhotovení kupní smlouvy, na němž jsou úředně ověřeny podpisy všech účastníků (dále jen „dokumenty“).

Schovatel se zavazuje, že s převzatými dokumenty naloží takto: Do tří pracovních dnů od zaplacení celé kupní ceny ve výši 189.000,- Kč zajistí podání řádného návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující spolu s přílohami u příslušného katastrálního úřadu.

Nebude-li částka ve výši 189.000,- Kč podle článku II. plně složena na příslušný úschovní účet ani do 60 dnů od podpisu této smlouvy, vydá veškeré dokumenty prodávajícímu a současně vrátí případné finanční prostředky složené kupující zpět na účty, ze kterých byly zaslány.

Zamítne-li příslušný katastrální úřad vklad vlastnického práva k předmětu převodu na kupující i po odstranění vad, je schovatel povinen do 3 pracovních dnů od vydání rozhodnutí o vadách neodstranitelných, vrátit ze své úschovy veškerá finanční plnění kupující zpět na účty, ze kterých mu byly poukázány.

### V.

Účastníci výslovně souhlasí s tímto způsobem nakládání s deponovanými (uloženými) prostředky a dokumenty a zavazují se, že úschovu ve lhůtě do čtyř měsíců ode dne podpisu této smlouvy nevypoví, ani neodvolají zmocnění k výplatě složené částky nebo k naložení s dokumenty.

### VI.

11/13

Závazek schovatele provést výplaty uschované částky podle této smlouvy je omezen disponibilní výší uschované částky složené kupujícím a prodávajícím do advokátní úschovy. Žádné ustanovení této smlouvy nebude vykládáno jako závazek schovatele k úhradě prostředků z vlastních zdrojů. Schovatel neprovede žádný z převodů částky uložené v advokátní úschově podle této smlouvy, pokud by vyplacení uschované částky bylo v rozporu s právním předpisem, pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu, popř. jiného příslušného orgánu veřejné moci. Poplatky a výnosy výše uvedeného depozitního účtu jdou k tíži nebo ve prospěch schovatele.

#### VII.

1. Kupující učinil následující prohlášení o původu finančních prostředků ve smyslu § 9 zákona č. 253/2008 Sb.: Prohlašuji, že finanční prostředky na kupní cenu pocházejí z legálních zdrojů, a sice z půjčky, a z vlastních zdrojů. Prohlašuji, že údaje zde uvedené jsou pravdivé a stvrzuji to svým podpisem.
2. Dále dávají prodávající i kupující v souvislosti s advokátní úschovou schovateli souhlas ke zpracování svých osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

#### VIII.

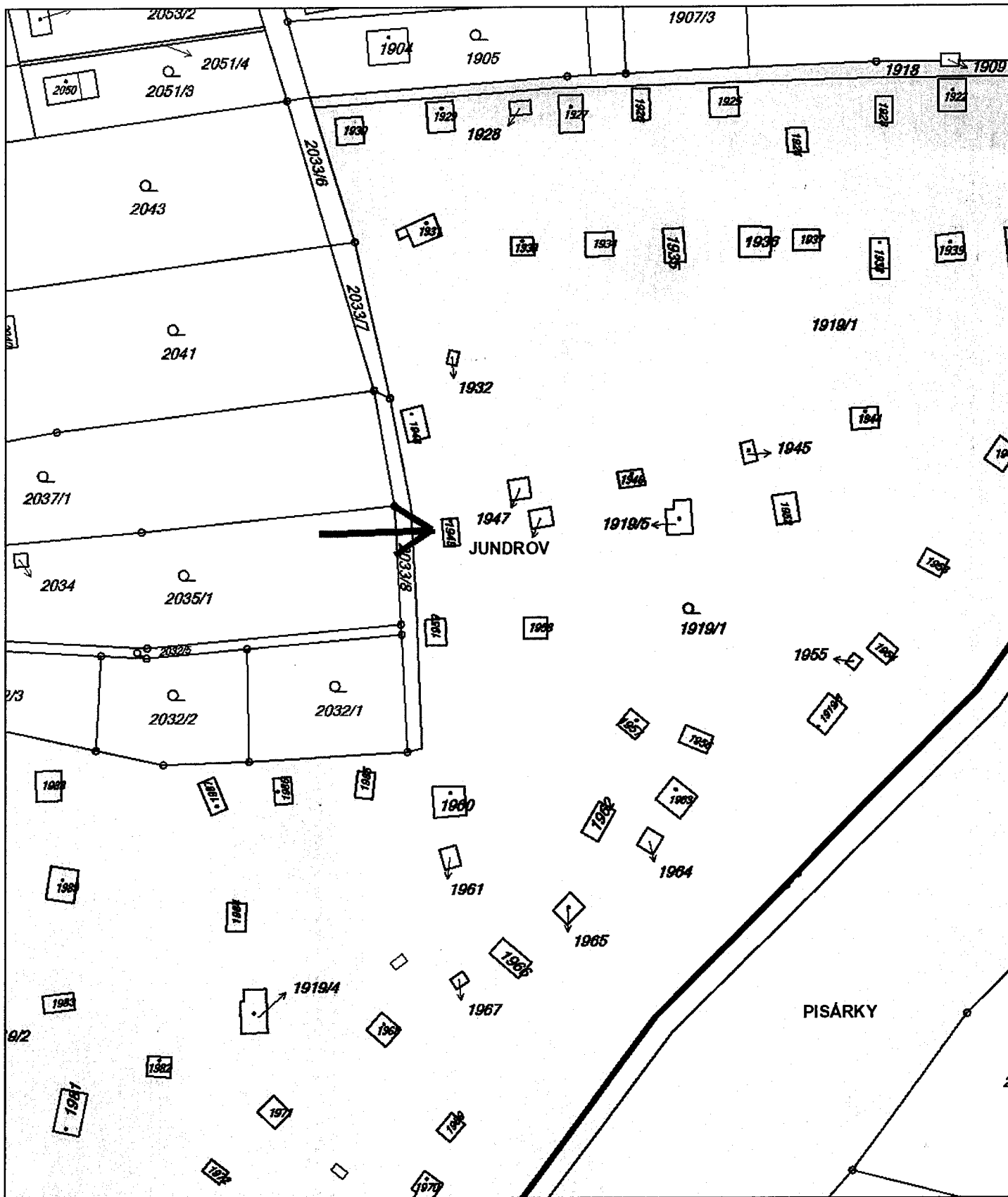
Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 16.11.2017

JUDr. Luděk Crhák, advokát

13/16

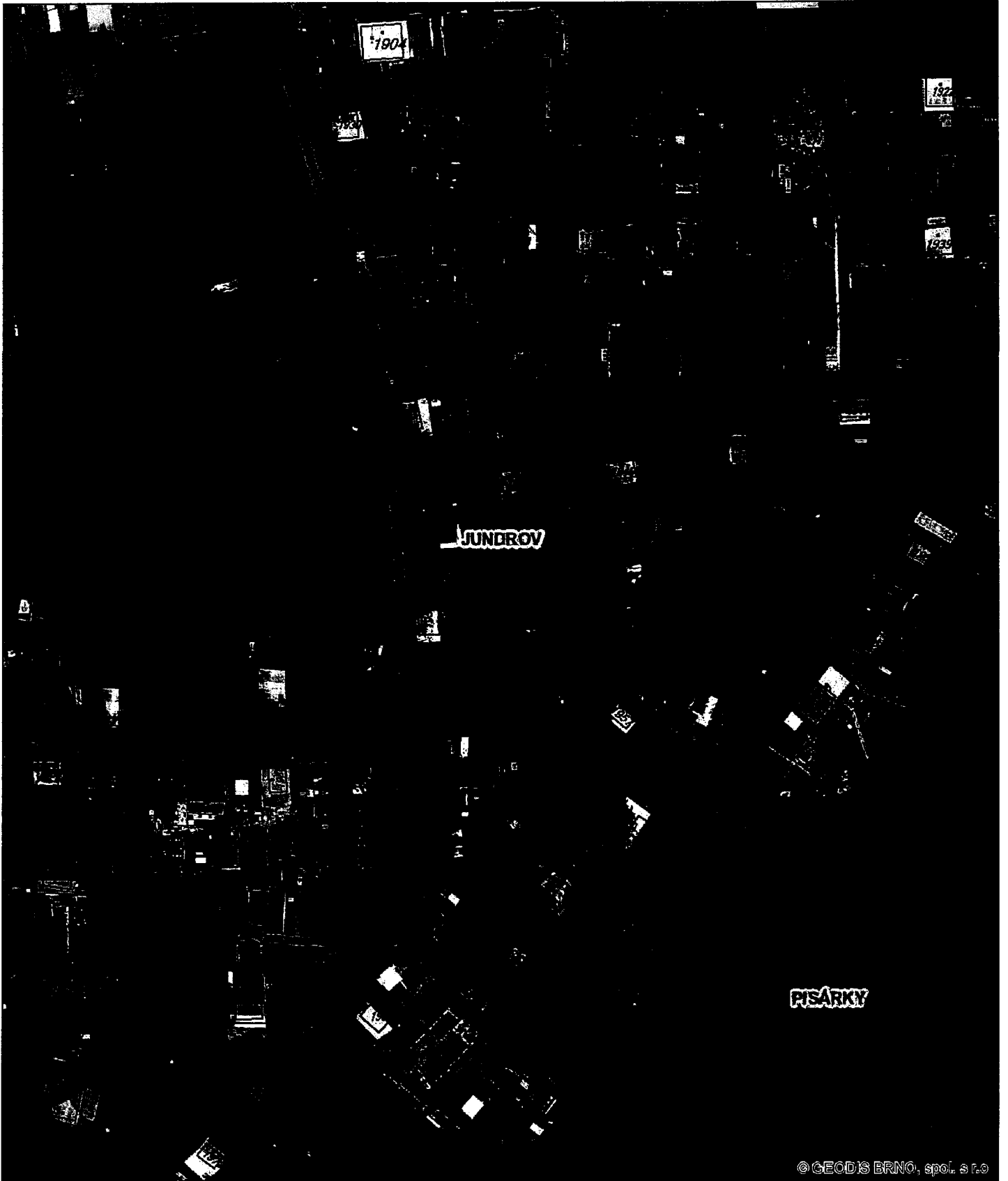




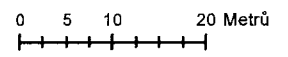
0 5 10 20 Metrů

14/16





© GEODIS BRNO, spol. s r.o.





MMB2018000000104

Rada města Brna

ZM7/ 3407

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1. 2018

**Název:**

**Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 323 v k.ú. Štýřice**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva manželů , doručená dne 4.12.2017, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

- nabídku manželů (dále jen „manželé“), doručenou dne 4.12.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 323, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

**2. nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 323, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, dle nabídky ze dne 4.12.2017.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka manželů ..... ručená dne 4.12.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 323, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 4.12.2017 nabídku manželů ..... na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.323, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta v případě předmětné nabídky uplyne k datu 4.3.2018.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 323 v k.ú. Štýřice, je situována v garážovém dvoře při ulici Opavské. V této lokalitě SMB vlastní další pozemky, na kterých se nacházejí stavby garáží ve vlastnictví třetích osob.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Hromadné odstavné a parkovací garáže (DG) (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy).

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u stavby garáže bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 323 v k.ú. Štýřice, nevyužít.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

**Porada primátora**, konaná dne 15.1.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 323 v k.ú. Štýřice, doručené dne 4.12.2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

**Cena:**

Věcnou hodnotu stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca   | 82.000,- Kč               |
| Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca:                     | 119.096,- Kč              |
| Nabídkové ceny garáží v realitní inzerci v lokalitách s omezenou možností parkování se pohybují v intervalu: | 140.000,- až 350.000,- Kč |
| Navrhované ceny srovnatelných garáží se v rámci předkupního práva pohybovaly v intervalu:                    | 140.000,- až 220.000,- Kč |

S ohledem na výše uvedené lze nabídkovou cenu ve výši 150.000,- Kč v rámci předkupního práva z cenového hlediska akceptovat.

**Závěr:**

**S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh nesouhlasit**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 323, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, dle nabídky z 4.12.2017,  
a to na základě na stanovisek OÚPR MMB a MČ Brno-střed.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/68, konané dne 22.1.2018.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 15.12.2017:

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **stavební stabilizované plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).**

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Stabilizovaná plocha** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

**Plochy pro dopravu** jsou určeny zejména pro zařízení systémů dopravní obsluhy města.

**Hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)** (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy).

**Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u stavby garáže bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 323 v k.ú. Štýřice, nevyužít.**

#### **MČ Brno – střed**

- vyjádření ze dne 27.12.2017:

**Zastupitelstvo MČ Brno-střed** na svém 25. zasedání, konaném dne 13.12.2017, rozhodlo, že: **nesouhlasí** s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 323 o vým. 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, dle nabídky manželů

**z úrovně MČ Brno-střed** dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města,

**doporučuje ZMB využít** předkupní právo k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 323 o vým. 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, dle nabídky manželů

**z úrovně statutárního města Brna.**

ORA / Skolff

Statutární město Brno  
Majetkový odbor  
Malinovského náměstí 624/3  
601 67 Brno

|   |                 |
|---|-----------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO<br>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |                 |
| podatelna                                     | 4               |
| Došlo dne                                     | - 4 - 12 - 2017 |
| Č.j. MMB: .....                               |                 |
| Příl.: .....                                  |                 |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0495276/2017

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es655afea0 Doručeno: 04.12.2017

V Brně dne 04.12.2017

Věc: **Nabídka na využití zákonného předkupního práva**

My, níže podepsaní manželé

a

tímto shodně prohlašujeme, že máme ve svém společném jmění manželů na základě Smlouvy kupní 1 RI-59/1973 ze dne 16.04.1073, právní účinky zápisu ke dni 22.06.2017, zápis proveden dne 02.11.2017, č.j. V-14979/2017-702 a dále v souladu se zápisem na **LV č. 5604 pro katastrální území Štýřice**, obec Brno, okres Brno-město, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město následující nemovitě věci, a to **budovu bez č.p./č.e. garáž** stojící na pozemku p.č. 323 (pozemek jiného vlastníka).

**Pozemek p.č. 323** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> **pro katastrální území Štýřice**, obec Brno, okres Brno-město, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město je ve vlastnictví Statutárního města Brna (oprávněný z předkupního práva).

My, níže podepsaní manželé : ..... jsme jako prodávající uzavřeli dne 04.12.2017 Smlouvu kupní s koupěchtivým panem .....  
(viz. příloha č. 1 k této nabídce). O existenci zákonné povinnosti učinění nabídky předkupního práva oprávněnému z předkupního práva jsme koupěchtivého informovali a v preambuli výše uvedené Smlouvy kupní jsme tuto skutečnost jako smluvní strany této smlouvy specifikovaly a popsaly jsme také následné postupy v převodu vlastnických práv.

Tímto vám my níže uvedení manželé Lžičařovi činíme **nabídku zákonného předkupního práva na koupi nemovitých věcí**, a to budovy bez č.p./č.e. garáž stojící na pozemku p.č. 323. Budova je zapsána na listu vlastnictví č. 5604 pro katastrální území Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Na vaše písemné vyjádření, zda svého zákonného předkupního práva využijete, budeme čekat na níže uvedených našich adresách.

Děkujeme a zůstáváme s pozdravem

ORA



# SMLOUVA KUPNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1/ Manželé**

bytem  
a

bytem

jako **prodávající** na straně jedné  
(dále také jen „**prodávající**“)

a

**2/**

bytem

jako **kupující** na straně druhé  
(dále také jen „**kupující**“)

společně též označeni jako smluvní strany  
(dále také jen „**smluvní strany**“)

a to v souladu s ustanoveními § 2079 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb.  
občanský zákoník v jeho platném a účinném znění

tuto

## kupní smlouvu:

### Preamble

Smluvní strany této smlouvy si jsou plně vědomy toho, že prodávající mají zákonnou povinnost nabídnout vlastníkovu pozemku, na kterém se předmět smlouvy nachází (dále jen „oprávněnému“), koupi tohoto předmětu smlouvy. Pokud se oprávněný z předkupního práva vyjádří záporně či se v zákonné lhůtě nevyjádří vůbec, má se za to, že o koupi předmětu smlouvy nemá zájem a smluvní strany této smlouvy mohou přistoupit k plnění této smlouvy. Využití předkupního práva ze strany oprávněného tuto smlouvu ruší v celém svém rozsahu bez jakýchkoli sankcí pro kteroukoli smluvní stranu této smlouvy (tzv. rozvazovací podmínka). Smluvní strany této smlouvy se dohodly na skutečnosti, že nabídku předkupního práva učiní prodávající oprávněnému z předkupního práva nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu této smlouvy, k čemuž se prodávající zavázali.

### I.

1. Prodávající tímto shodně prohlašují, že mají ve svém společném jmění manželů na základě Smlouvy kupní 1 RI-59/1973 ze dne 16.04.1073, právní účinky zápisu ke dni 22.06.2017, zápis proveden dne 02.11.2017, č.j. V-14979/2017-702 a dále v souladu se zápisem na **LV č. 5604 pro katastrální území Štýřice**, obec Brno, okres Brno-město, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město následující nemovitě věci, a to **budovu bez č.p./č.e. garáž** stojící na pozemku p.č. 323 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2 (pozemek p.č. 323 je ve vlastnictví jiného vlastníka a není předmětem převodu vlastnických práv).

2. Prodávající tímto výslovně prohlašují, že na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena a ani jiná zástavní práva třetích osob. Současně prodávající prohlašují, že nemovité věci nejsou dány do užívání žádného třetího subjektu a není k nim sjednáno ve prospěch jiné osoby právo nájemní, tak jako zde není zřízeno sídlo firmy právnické osoby, a že jejich dispozice s nemovitými věcmi není nikterak omezena. Prodávající kupujícího výslovně ujistují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude k předmětným nemovitým věcem zřízeno ani ke dni vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

3. Prodávající informovali kupujícího před podpisem této smlouvy o skutečnosti, že touto smlouvou převáděné nemovité věci stojí na pozemku p.č. 323 pro k.ú. Štýřice, že tento pozemek je ve vlastnictví jiného vlastníka a že prodávající mají s tímto vlastníkem pozemku p.č. 323 (Statutární město Brno) podepsanou Smlouvu o nájmu č. 130/III/016. Z této Smlouvy o nájmu vyplývá, že roční nájemné činí 60 Kč/m<sup>2</sup>/rok a musí být uhrazeno vždy do 31.01. příslušného kalendářního roku. Prodávající se s kupujícím ohledně platby nájemného dohodli tak, že platbu na rok 2017 již uhradili prodávající a platbu na rok 2018 se zavazuje uhradit kupující z vlastních zdrojů řádně a včas.

4. Prodávající tímto prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v čl.I. této smlouvy jsou pravdivé, pro případ nepravdivosti tohoto prohlášení se má za to, že se jedná o porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajících a prodávající se pro případ porušení této své smluvní povinnosti zavazují, že zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to do sedmi (7) dnů ode dne, kdy k tomu budou vyzváni kupujícím. Současně kupující má právo v tomto případě od této smlouvy odstoupit.

## II.

1. Na základě všech shora uvedených skutečností prodávající prodávají ze svého společného jmění manželů nemovité věci tak, jak jsou popsány v čl.I. odst.1. této smlouvy, a to **budovu bez č.p./č.e. garáž** stojící na pozemku p.č. 323 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, a to se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím předmětu převodu této smlouvy spojenými.

2. Kupující nemovité věci popsané v čl.I. odst.1. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví od prodávajících kupuje a přijímá.

## III.

1. Kupní cena za převáděné nemovité věci uvedené v čl.I. odst.1. této kupní smlouvy jako celek je stanovena dohodou mezi prodávajícími a kupujícím v celkové výši **150.000 Kč** (slovy Jedno sto padesát tisíc korun českých).

2. Kupní cenu ve výši 150.000 Kč (slovy Jedno sto padesát tisíc korun českých) má na základě této smlouvy za povinnost kupující uhradit prodávajícím na bankovní účet číslo účtu  
to nejpozději do 30.04.2018

3. Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu za nemovité věci je splněn složením shora uvedené částky v celkové výši 150.000 Kč (slovy Jedno sto padesát tisíc korun českých) shora uvedeným způsobem.

4. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí veškeré součinnosti v rámci provádění vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí. Pro případ, že by podle této kupní smlouvy nedošlo ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany, že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti (14) dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, vklad práva

vlastnického z této kupní smlouvy pravomocně zamítne nebo toto řízení o vkladu práva bude pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany, že uzavřou do čtrnácti (14) dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva pro kupujícího katastrálním úřadem umožnila, případně, pokud nebude uzavřena nová kupní smlouva, tak mají kupující i prodávající právo od této smlouvy odstoupit s tím, že si vrátí do té doby vzájemně poskytnutá plnění podle této smlouvy.

#### IV.

1. Ve smyslu Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň následně zaplatit. Daň z nabytí nemovitých věcí nese kupující.

2. Případné náklady na zpracování znaleckého posudku pro ocenění převáděných nemovitých věcí pro stanovení výše daně z nabytí nemovitých věcí nese kupující.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že ho prodávající seznámili se stavem touto smlouvou převáděných nemovitých věcí, a že tyto nemovité věci v tomto stavu bez výhrad kupuje. Proávající současně prohlašují, že převáděné nemovité věci nemají žádné skryté vady.

2. Kupující dále prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl na osobních prohlídkách a že je mu znám jejich současný faktický stav a že na převáděných nemovitých věcech neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávajícími upozorněn.

#### VI.

1. Proávající jsou povinni předat a kupující převzít nikým neužívané nemovité věci popsané v čl. I. odst. 1. této smlouvy kupujícímu v termínu nejpozději do sedmi (7) dní ode dne, kdy bude celá výše kupní ceny připsána na účet prodávajících. Do doby termínu smluveného pro předání nemovitých věcí kupujícímu jsou prodávající oprávněni užívat nemovité věci bezúplatně s tím, že jsou zároveň povinni hradit veškeré úhrady služeb spojené s užíváním těchto nemovitých věcí.

2. V případě, že prodávající nesplní svou povinnost předat kupujícímu nemovité věci ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy či tyto budou při jejím předání užívány prodávajícími či jinými třetími osobami od prodávajících odlišnými, má se za to, že se jedná o porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajících a v tomto případě jsou prodávající povinni zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 Kč denně, tj. 200 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním všech jejich povinností vyplývajících z předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy.

3. V případě, že kupující nesplní svou povinnost převzít nemovité věci ve lhůtě stanovené v odstavci 1. tohoto článku této smlouvy, má se za to, že se jedná o porušení smluvní povinnosti ze strany kupujícího a v tomto případě je kupující povinen zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 200 Kč denně, tj. 200 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinností vyplývajících pro něho z odstavce 1. tohoto článku této smlouvy.

4. O předání a převzetí nemovitých věcí jsou si smluvní strany povinny sepsat a podepsat písemný zápis. Ode dne předání a převzetí nemovitých věcí kupující, je kupující povinen hradit veškeré úhrady a veškerou spotřebu energií a služeb spojených s užíváním těchto nemovitých

věcí. Do doby předání a převzetí nemovitých věcí kupujícím, jsou povinni hradit úhrady, spotřebu energií a služeb spojených s užíváním nemovitých věcí prodávající.

5. Kupující se zavazuje zajistit v součinnosti s prodávajícími ke dni předání a převzetí nemovitých věcí přepis všech úhrad spojených s užíváním nemovitých věcí na kupujícího.

#### VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu této smlouvy nabude kupující až vkladem tohoto práva do příslušného katastru nemovitostí, kdy prodávající i kupující o provedení tohoto vkladu Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podpisem této smlouvy současně i žádají.

#### VIII.

1. Tato smlouva je sepsána a každým z účastníků i podepsána v celkem čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení s ověřenými podpisy všech účastníků bude použito k řízení o povolení vkladu práva vlastnického a tři vyhotovení jsou určena smluvním stranám této smlouvy.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Tomu na důkaz připojují své podpisy.

V Brně dne **04.12.2017**

---

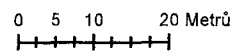
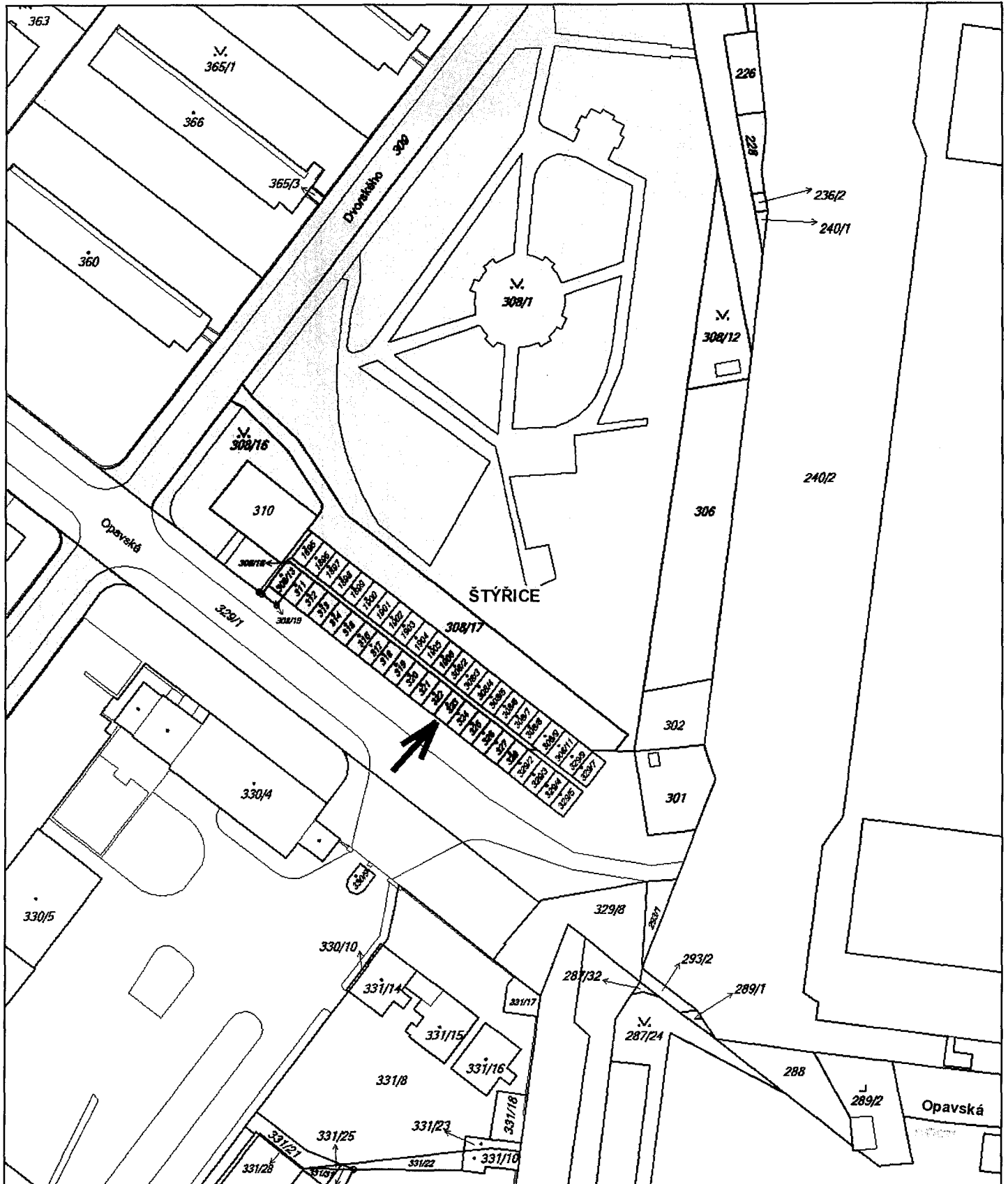
V Brně dne **04.12.2017**

---

V Brně dne **04.12.2017**

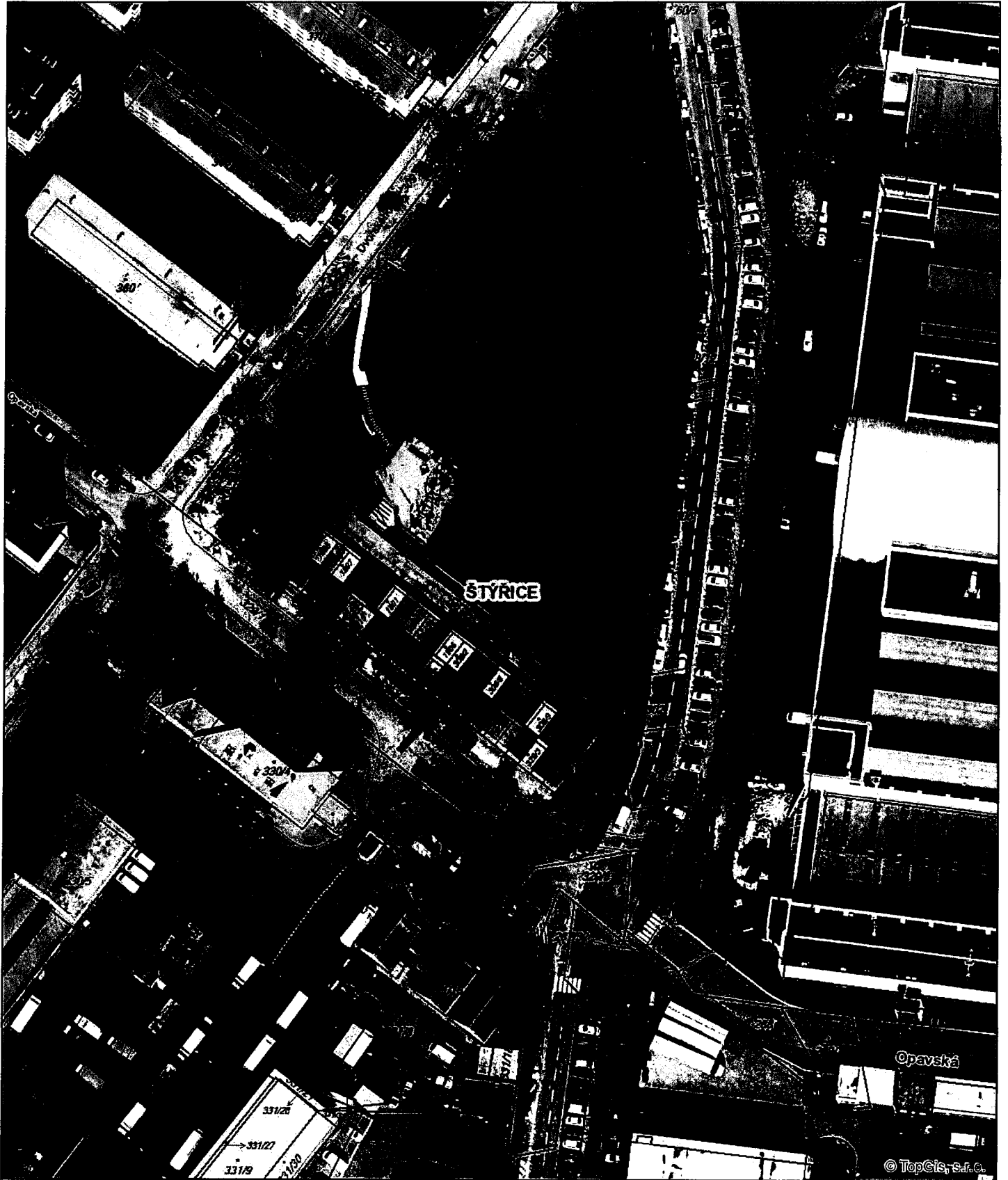
---

2/10



10/16





0 5 10 20 Metrů  
|-----|-----|-----|-----|

12/12



MMB201800000105

Rada města Brna

94  
ZM7/3406Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1. 2018

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě č.p. 1092, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku p.č. 2952/5 v k.ú. Slatina**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka spol. ALIWI JAS s.r.o., doručená dne 5.12.2017, včetně smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku spol. ALIWI JAS s.r.o, doručenu dne 5.12.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 1092, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku p.č. 2952/5, k.ú. Slatina, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1202 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 6.500.000,- Kč a za podmínek doložené smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy.
- doporučení RMČ Brno-Slatina, přijmout nabídku na uplatnění předkupního práva z úrovně statutárního města Brna, přijaté na její VII/69. schůzi, konané dne 20.12.2017,
- skutečnost, že na LV č. 2158 jsou k uvedené stavbě zapsána omezení vlastnického práva a to, zástavní právo smluvní ve výši 6.400.000,- Kč, dvou budoucích pohledávek do výše 6.900.000,- Kč vzniklých do 31.12.2036 pro zástavního věřitele spol. Aktivařin s.r.o, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a v neposlední řadě zahájení exekuce s právními účinky zápisu k 29.11.2017,
- dluh spol. ALIWI JAS s.r.o. vůči MČ Brno-Slatina ve výši 91.565,- Kč bez příslušenství k 20.12.2017 (společnost nemá s městskou částí uzavřenu nájemní smlouvu na pronájem pozemku, ale je jí zasílán předpis k úhradě plnění obdobné nájemnému),
- omezenou výši finančních prostředků statutárního města Brna na rok 2018, rezervovaných na realizaci využitých předkupních práv (celkem 5 mil. Kč).

**2. nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 1092, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku p.č. 2952/5, k.ú. Slatina, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1202 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 6.500.000,- Kč a za podmínek doložené smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy, dle nabídky doručené dne 5.12.2017.



**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor



Předkládá:  
Rada města Brna



2/20

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka spol. ALIWI JAS s.r.o., doručená dne 5.12.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.p. 1092, způsob využití jiná stavba, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1202 m<sup>2</sup>, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2952/5, k.ú Slatina.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 5.12.2017 nabídku spol. ALIWI JAS s.r.o. na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 1092, způsob využití jiná stavba, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1202 m<sup>2</sup>, postavené na pozemku p.č. 2952/5, k.ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 6.500.000,- Kč a za podmínek doložené smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta v případě předmětné nabídky uplyne k datu 5.3.2018.

### **Omezení vlastnického práva k nemovitosti:**

Dle aktuálního výpisu z LV č. 2158 jsou k uvedené stavbě zapsána následující omezení vlastnického práva:

- zástavní právo smluvní ve výši 6.400.000,- Kč, dvou budoucích pohledávek do výše 6.900.000,- Kč, vzniklých do 31.12.2036, ve prospěch poskytovatele nebankovního úvěru, a to spol. Aktivafin s.r.o.
- závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh
- závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého
- zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva pro spol. Aktivafin s.r.o.
- zahájení exekuce s právními účinky zápisu v KN ke dni 29.11.2017

### **Popis:**

Předmětná budova je situována při ulici Hvězdoslavova. Společnost používá budovu ke komerčním účelům, v budově jsou dílny a kanceláře.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Slatina.

Spol. ALIWI JAS s.r.o. nemá s městskou částí uzavřenu nájemní smlouvu na pronájem pozemku, ale je jí zasílán předpis k úhradě plnění obdobné nájemnému.

Dluh k 20.12.2017 činil 91.565,- Kč bez příslušenství.

MČ Brno-Slatina doporučuje přijmout nabídku na uplatnění předkupního práva z úrovně statutárního města Brna.

Důvodem je ideální možnost získat oplocený objekt přímo u parku „terének“, který Slatině dlouhá léta chybí.

Budova skýtá mnoho možností pro využití, zejména pak zázemí pro neziskové organizace pracující s dětmi na území MČ Brno-Slatina, pro jejichž aktivity jsou stávající prostory dlouhodobě nedostačující, nebo pro rozrůstající se klub seniorů, a spoustu jiných aktivit. V poslední době je registrován i zvýšený zájem o získání prostor pro praktického lékaře a MČ zmíněným organizacím nemůže žádné takové prostory nabídnout.

MČ se však zároveň není schopna podílet na financování nabytí daného objektu a žádá tímto vedení statutárního města Brna o přihlídnutí k potřebám MČ a o nabytí budovy do vlastnictví z úrovně statutárního města Brna.

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plochy smíšené výroby a služeb slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u stavby č.p 1092 na pozemku p.č. 2952/5 v k.ú. Slatina, nevyužít.

Porada primátora, konaná dne 15.1.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p.1092, způsob využití jiná stavba., postavené na pozemku p.č. 2952/5 v k.ú. Slatina, doručené dne 5.12.2017 a doporučila předkupní právo nevyužít.

#### Závěr:

**Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 1092, způsob využití jiná stavba, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1202 m<sup>2</sup>, postavené na pozemku p.č. 2952/5, k.ú. Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 6.500.000,- Kč a za podmínek doložené smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy,**

**s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a aktuální informaci z KN o zapsaném omezení vlastnického práva k nemovitosti.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/68, konané dne 22.1.2018.**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018.**  
**Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 15.12.2017:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Stabilizovaná plocha** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

**Plochy smíšené výroby a služeb (SV)** slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

**Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u stavby č.p 1092 na pozemku p.č. 2952/5 v k.ú. Slatina, nevyužít.**

**Městská část Brno – Slatina**

- vyjádření z 3.1.2018:

**RMČ Brno - Slatina** na schůzi VII/69 konané dne 20.12.2017 projednala nabídku na uplatnění předkupního práva ke stavbě č.p. 1092, na pozemku p.č. 2952/5, k.ú. Slatina a **doporučila přijmout nabídku z úrovně města Brna.**

Jedná se o ideální možnost získat oplocený objekt přímo u parku „terének“, který Slatině dlouhá léta chybí.

Budova skýtá mnoho možností pro využití, zejména pak zázemí pro neziskové organizace pracující s dětmi na území MČ Brno-Slatina, pro jejichž aktivity jsou stávající prostory dlouhodobě nedostačující, nebo pro rozrůstající se klub seniorů, a spoustu jiných aktivit. V poslední době je registrován i zvýšený zájem o získání prostor pro praktického lékaře. **MČ zmíněným organizacím nemůže žádné takové prostory nabídnout, a proto se domnívá, že se jedná o vhodný objekt pro nabytí do vlastnictví statutárního města Brna a následného svěření MČ.**

MČ se však zároveň není schopna podílet na financování nabytí daného objektu a žádá tímto vedení statutárního města Brna o přihlídnutí k potřebám MČ a o nabytí budovy do vlastnictví z úrovně statutárního města Brna.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0496317/2017

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es655b02b1 Doručeno: 05.12.2017

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1  
602 00 Brno

*OPRAVA Stokhova*

*Doporučeně s dodejkou*

11

|   |       |
|---|-------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO<br>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |       |
| podatelna                                     | 4     |
| - 5 - 12 - 2017                               |       |
| Č.j. MMB:                                     | ..... |
| Příl.:  | ..... |

V Brně dne 4. prosince 2017

Věc: **Nabídka k výkonu předkupního práva**

Vážená paní, vážený pane,

tímto se na Vás obracím jako jednatel společnosti ALIWI JAS s.r.o., IČ: 26238934, se sídlem Brno, Hvězdoslavova 4, PSČ 627 00, a to jako na vlastníka pozemku parc. č. 2952/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1202 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeného pro katastrální území Slatina, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

V souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), Vám jako vlastníku pozemku parc. č. 2952/5 náleží zákonné předkupní právo ke stavbě č.p. 1092, jiná stavba, stojící na tomto pozemku, zapsané na listu vlastnictví č. 2158, vedené pro katastrální území Slatina, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Tato stavba je nyní ve výlučném vlastnictví společnosti ALIWI JAS s.r.o., IČ: 26238934, se sídlem Brno, Hvězdoslavova 1092/4, PSČ 627 00.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost ALIWI JAS s.r.o. v současné době činí kroky směřující k prodeji výše uvedené stavby, kdy se zájemcem o koupi již byla dohodnuta kupní cena ve výši 6.500.000,- Kč a rovněž byl dohodnut obsah kupní smlouvy, činím Vám tímto v souladu s ustanovením § 2147 občanského zákoníku nabídku k využití Vašeho předkupního práva a současně Vám oznamuji obsah ujednané kupní smlouvy, jež je obsažena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě, která tvoří přílohu této nabídky.

Žádám Vás o vyjádření, zda využijete svého předkupního práva a předmětnou stavbu za podmínek uvedených v kupní smlouvě od naší společnosti odkoupíte. Toto vyjádření zašlete v písemné podobě do datové schránky společnosti ALIWI JAS s.r.o. **ve lhůtě do 3 měsíců** ode dne doručení této nabídky. Pokud se v dané lhůtě nevyjádříte, budeme mít za to, že svého předkupního práva v tomto případě nevyužíváte.

6/20

Dále Vás žádám, abyste ve vyjádření vyčíslili eventuální nedoplatky naší společnosti na nájemném za užívání tohoto pozemku, případně uvedli, že žádné takové nedoplatky za naší společností nenevidujete. V této souvislosti Vás rovněž žádám o navržení výše nájmu pro případného nového majitele stavby.

S pozdravem

.....  
ALIWI JAS s.r.o.  
jednající jednatelem: Ibrahim Aliwi

Příloha: Smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 4. prosince 2017

7/17



## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**ALIWI JAS s.r.o., IČ: 26238934**

se sídlem Brno – Slatina, Hviezdoslavova 1092/4, PSČ 627 00

jednající jednatelem: Ibrahim Aliwi

(dále jen „budoucí prodávající“)

A

**AIDANO s.r.o., IČ: 27746348**

se sídlem Brno – Židenice, Jamborova 3269/17, PSČ 615 00

jednající jednatelem: Jaroslav Gabriel

(dále jen „budoucí kupující“)

v tomto znění:

**A.**

### Článek I.

1.1 Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:

- stavbu č.p. 1092 – jiná stavba, která se nachází na pozemku jiného vlastníka parc. č. 2952/5,

zapsaná na listu vlastnictví č. 2158 a vedená Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Slatina a obec Brno (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

1.2 Vlastníkem pozemku pod předmětnou stavbou, tj. pozemku parc. č. 2952/5 v katastrálním území Slatina, list vlastnictví č. 10001, je Statutární město Brno, se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, PSČ 602 00 (dále jen „Statutární město Brno“). Neprodleně po podpisu této smlouvy bude budoucím prodávajícím učiněna nabídka ke koupi Statutárnímu městu Brno jako vlastníku pozemku, přičemž tato smlouva bude tvořit přílohu této nabídky. Přílohou kupní smlouvy následně bude a) potvrzení, že Statutární město Brno neuplatňuje předkupní právo k předmětné stavbě nebo b) prohlášení budoucího prodávajícího, že marně uplynula zákonná lhůta 3 měsíce k přijetí této nabídky. Přílohou kupní smlouvy bude taktéž potvrzení Statutárního města Brno, že z jejich strany nejsou evidovány žádné nedoplatky budoucího prodávajícího na nájemném za užívání tohoto pozemku.

- 1.3 Tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou ve smyslu ust. § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v tom, že pokud Statutární město Brno jako vlastník pozemku potvrzení o neuplatnění předkupního práva nevydá a nabídku k výkonu svého předkupního práva řádně a včas využije, tato smlouva automaticky pozbývá účinnosti.

#### Článek II.

- 2.1 Budoucí prodávající se tímto zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod předmětné nemovité věci, v minimálním znění obsaženém v části B. této smlouvy, a to pouze za předpokladu, že dojde k naplnění podmínek stanovených v článku III. této smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

#### Článek III.

- 3.1 Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že do 7 pracovních dnů po splnění všech těchto následujících podmínek uvedených pod body a), b), c) a d), tj. kdy

- a) dojde k uzavření dvou smluv o investičních úvěrech mezi budoucím kupujícím a Českou spořitelnou, a.s. (dále jen „banka“) zajišťující budoucímu kupujícímu prostředky na úhradu části kupní ceny předmětné nemovité věci dle této smlouvy,
- b) dojde k uzavření zástavní smlouvy mezi budoucím prodávajícím a bankou k zajištění pohledávky této banky ve výši 4.687.500,- Kč z úvěrů poskytnutých budoucímu kupujícímu na úhradu části kupní ceny dle této smlouvy a k podání návrhu na vklad zástavního práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí,
- c) dojde k uzavření smlouvy o jistotním účtu mezi účastníky této smlouvy a bankou, jejímž předmětem bude úschova části kupní ceny ve výši 6.250.000,- Kč, přičemž částka ve výši 4.687.500,- Kč bude uhrazena z úvěrů budoucího kupujícího u banky a částka ve výši 1.562.500,- Kč bude uhrazena z vlastních zdrojů budoucího kupujícího s tím, že podmínky vydání uschované částky z jistotního účtu budou upraveny ve smlouvě o jistotním účtu,
- d) dojde ze strany budoucího kupujícího k uhrazení celé kupní ceny předmětné nemovité věci ve výši 6.500.000,- Kč (slovy: šest miliónů pět set tisíc korun českých), a to v rozsahu 6.250.000,- Kč jejím složením na jistotní účet vedený u banky, přičemž v rozsahu 250.000,- Kč byla kupní cena již uhrazena před podpisem této smlouvy ve formě blokovacího depozita na účet zprostředkovatele RE/MAX Delux, se sídlem Brno, Křenová 306/40, PSČ 602 00 (dále jen „zprostředkovatel“),

jsou obě smluvní strany oprávněny vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy, kterou budoucí prodávající prodá do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího předmětnou nemovitou věc. Smluvní strana, která byla takto k uzavření kupní smlouvy vyzvána, je povinna kupní smlouvu uzavřít bezodkladně po tomto vyzvání.

#### Článek IV.

- 4.1 Smluvní strany se tímto dohodly na tom, že kupní smlouva, k jejímuž uzavření se touto smlouvou zavazují, bude mít tento minimální obsah:



## B.

### *Kupní smlouva*

*uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:*

**ALIWI JAS s.r.o., IČ: 26238934**

*se sídlem Brno – Slatina, Hvězdoslavova 1092/4, PSČ 627 00*

*jednající jednatelem: Ibrahim Aliwi*

*(dále jen „prodávající“)*

A

**AIDANO s.r.o., IČ: 27746348**

*se sídlem Brno – Židenice, Jamborova 3269/17, PSČ 615 00*

*jednající jednatelem: Jaroslav Gabriel*

*(dále jen „kupující“)*

*v tomto znění:*

#### *Článek I.*

- 1.1 *Prodávající výslovně prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy ve svém vylučném vlastnictví následující nemovitou věc:*
  - *stavbu č.p. 1092 – jiná stavba, která se nachází na pozemku jiného vlastníka parc. č. 2952/5, zapsaná na listu vlastnictví č. 2158 a vedená Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Slatina a obec Brno (dále jen „předmětná nemovitá věc“).*
- 1.2 *Vlastníkem pozemku pod předmětnou stavbou, tj. pozemku parc. č. 2952/5 v katastrálním území Slatina, list vlastnictví č. 10001, je Statutární město Brno, se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, PSČ 602 00 (dále jen „Statutární město Brno“). Statutární město Brno jako vlastník pozemku bylo neprodleně po podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě požádáno o potvrzení, že neuplatňuje předkupní právo k předmětné stavbě, a že nejsou evidovány žádné nedoplatky prodávajícího na nájemném za užívání tohoto pozemku.*
- 1.3 *V případě, že Statutární město Brno jako vlastník pozemku takové potvrzení vydá, tedy nevyužije svého předkupního práva, bude toto potvrzení přílohou této kupní smlouvy.*

## Článek II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitou věc specifikovanou v článku I. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho vylučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v článku III. této smlouvy a kupující předmětnou nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do svého vylučného vlastnictví přijímá.

## Článek III.

- 3.1 Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena za převáděnou předmětnou nemovitou věc specifikovanou v článku I. této smlouvy, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, činí celkovou částku 6.500.000,- Kč (slovy: šest milionů pět set tisíc korun českých).
- 3.2 Kupní cenu za předmětnou nemovitou věc ve výši 6.500.000,- Kč kupující uhradil před podpisem této kupní smlouvy, a to v rozsahu 6.250.000,- Kč jejím složením na jistotní účet vedený u České spořitelny, a.s. (dále jen „banka“), kdy částka ve výši 4.687.500,- Kč byla uhrazena z úvěrů kupujícího u banky a částka ve výši 1.562.500,- Kč byla kupujícím uhrazena z jeho vlastních zdrojů, a v rozsahu 250.000,- Kč jejím zasláním ve formě blokovacího depozita na účet zprostředkovatele RE/MAX Delux, se sídlem Brno, Křenová 306/40, PSČ 602 00 (dále jen „zprostředkovatel“), přičemž způsob uvolnění kupní ceny z jistotního účtu je upraven ve smlouvě o jistotním účtu.

## Článek IV.

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci je na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 3.7.2017 zřízeno zástavní právo smluvní pro Aktivafin s.r.o., IČ: 29228913, zajišťující pohledávku této banky za prodávajícím (vedeno pod V-16029/2017-702, pohledávka 6.400.000,- Kč a budoucí pohledávky). V souvislosti s tímto jsou zapsána rovněž další omezení, a to zákaz zřízení a zatížení, jakož i závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého. Smluvní strany berou na vědomí, že uvedené zástavní právo včetně souvisejících omezení zaniknou tak, že část kupní ceny bude použita na úhradu pohledávky, která je uvedeným zástavním právem zajištěna. Uvedené zástavní právo tak bude v takovém případě vymazáno na základě závazného potvrzení společnosti Aktivafin s.r.o. o budoucím, podmíněném zániku zástavního práva k nemovitostem ze dne 20.9.2017, které je rovněž přílohou této smlouvy.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že k předmětným nemovitým věcem bylo zřízeno zástavní právo pro banku jako zajištění úvěrů poskytnutých touto bankou kupujícímu na úhradu části kupní ceny dle článku III. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu tato skutečnost známa a předmětné nemovité věci kupuje i s tímto zástavním právem.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že se nad rámec výše uvedených zástavních práv a s nimi souvisejících omezení žádným právním úkonem nezabavil svého práva s převáděnými nemovitými věcmi neomezeně nakládat, že je nezatížil věcným břemenem ani nedal nikomu do zástavy či do nájmu a toto se zavazuje neucinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího.
- 4.4 Prodávající prohlašuje, že proti němu není ke dni podpisu této smlouvy veden výkon rozhodnutí či exekuční řízení, že není v úpadku, že na jeho majetek nebylo zahájeno konkursní, vyrovnávací ani insolvenční řízení, a že není ani jinak omezen v možnosti nakládat volně se svým majetkem.

- 4.5 Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na převáděné předmětné nemovité věci a dále že k této nemovité věci nebylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení.
- 4.6 V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku této smlouvy ukázala jako nepravdivá, popřípadě by prodávající porušil některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z částky kupní ceny. V takovém případě je prodávající povinen vrátit kupujícímu dosud přijaté platby na kupní cenu, u plateb poskytnutých bankou je povinen k jejich vrácení přímo této bance. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy. Kupující má právo na úhradu smluvní pokuty, i když nevyužije svého oprávnění od této smlouvy odstoupit.
- 4.7 Proávající zároveň bere na vědomí, že odpovídá kupujícímu za škodu, která by mu vznikla v případě nepravdivosti jeho prohlášení uvedených v tomto článku této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

#### Článek V.

- 5.1 Proávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem předmětné nemovité věci, stejně tak i s jejími součástmi a příslušenstvím.
- 5.2 Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětné nemovité věci, jejími součástmi a příslušenstvím, a v tomto stavu tuto nemovitou věc od prodávajícího kupuje.

#### Článek VI.

- 6.1 Proávající se zavazuje vyklidit předmětnou nemovitou věc a vyklizenou ji kupujícímu předat nejpozději do 10 dnů od zápisu vlastnického práva kupujícího do veřejného seznamu – katastru nemovitostí k předmětné nemovité věci. Veškeré náklady spojené s užíváním předmětné nemovité věci nese do doby jejího předání kupujícímu prodávající. Od okamžiku předání předmětné nemovité věci kupujícímu tento nese nebezpečí škody na předmětné nemovité věci.
- 6.2 V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětné nemovité věci je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 20 dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.3 O předání předmětné nemovité věci jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol, jehož nedílnou součástí bude soupis stavu měřidel (např. elektroměru, plynoměru a vodoměru) ke dni předání a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.
- 6.4 Smluvní strany se tímto zavazují provést finanční vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vyplývajících z plateb za služby, zejm. elektřiny, vody, plynu, apod. a poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost k přehlášení služeb na kupujícího.
- 6.5 Proávající je povinen ve lhůtě do 1 měsíce od vyklizení a předání předmětné nemovité věci zajistit změnu svého sídla z adresy předmětné nemovité věci, a toto ve stejné lhůtě zajistit i u osob majících zde trvalé bydliště či sídlo na základě jeho souhlasu. V případě prodlení se splněním této povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

## Článek VII.

- 7.1 Vlastnické právo k předmětné nemovité věci přejde na kupujícího vkladem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 7.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci do veřejného seznamu – katastru nemovitostí podá prodávající společně s kupujícím.
- 7.3 Smluvní strany této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 7.4 Pro případ, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění těchto vad uzavřením kupní smlouvy nové s náležitostmi shodnými s touto smlouvou, přičemž budou zohledněny důvody, na základě kterých byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut.
- 7.5 Daně s touto smlouvou spojené budou uhrazeny kupujícím podle příslušných právních předpisů. Kupující se výslovně zavazuje řádně a včas uhradit příslušnou daň z nabytí nemovitých věcí. V případě prodlení s úhradou daně z nemovitých věcí odpovídá kupující za veškerou škodu.

## Článek VIII.

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků.
- 8.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž jedno vyhotovení bude použito pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí (na tomto vyhotovení budou podpisy účastníků úředně ověřeny), po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy, jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel a jedno vyhotovení obdrží banka poskytující úvěry na úhradu části kupní ceny.
- 8.4 Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že jsou plně způsobilí k právním úkonům, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

## C.

### Článek V.

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je povinen naplnit podmínky pro uzavření kupní smlouvy uvedené v článku III. této smlouvy v termínu **do 2 měsíců** od doručení
- a) potvrzení, že Statutární město Brno neuplatňuje předkupní právo k předmětné stavbě nebo b) prohlášení budoucího prodávajícího, že marně uplynula zákonná lhůta 3 měsíce k přijetí této nabídky. V případě, že budoucí kupující naplnění těchto podmínek pro uzavření kupní smlouvy nezajistí, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že nenaplnění uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy bude zaviněno budoucím kupujícím, je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z částky kupní ceny.
- 5.2 Budoucí prodávající výslovně souhlasí s tím, že kupní cena bude částečně hrazena z úvěrů budoucího kupujícího u banky. Budoucí prodávající se proto zavazuje uzavřít na výzvu budoucího kupujícího s bankou zástavní smlouvu a poskytnout budoucímu kupujícímu a bance veškerou součinnost potřebnou k vyřízení úvěru, zejména:
- budoucí prodávající umožní prohlídku soudnímu znalci pověřeného bankou pro vypracování znaleckého posudku za účelem stanovení ceny předmětné nemovité věci a umožní prohlídku předmětné nemovité věci pracovníkům banky, pokud o to požádají.
- Před uzavřením výše uvedené zástavní smlouvy má budoucí kupující povinnost prokázat budoucímu prodávajícímu poskytnutí hypotečního úvěru v dané výši, a to podepsanou úvěrovou smlouvou s bankou.
- 5.3 Budoucí prodávající je povinen uzavřít na výzvu budoucího kupujícího zástavní smlouvu v souladu s článkem III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy v termínu do 7 pracovních dnů od doručení této výzvy. V případě, že budoucí prodávající zástavní smlouvu v uvedeném termínu neuzavře, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě neuzavření zástavní smlouvy v uvedeném termínu je budoucí prodávající povinen zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z částky kupní ceny. Budoucí kupující má právo odstoupit od této smlouvy také tehdy, pokud budoucí prodávající neposkytne součinnost potřebnou k úspěšnému vyřízení úvěru.
- 5.4 Obě smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o naplnění podmínek pro uzavření kupní smlouvy.

### Článek VI.

- 6.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci je na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 3.7.2017 zřízeno zástavní právo smluvní pro Aktivafin s.r.o., IČ: 29228913, zajišťující pohledávku této společnosti za prodávajícím (vedeno pod V-16029/2017-702, pohledávka 6.400.000,- Kč a budoucí pohledávky). V souvislosti s tímto jsou zapsána rovněž další omezení, a to zákaz zcizení a zatížení, jakož i závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého. Smluvní strany berou na vědomí, že uvedené zástavní právo včetně souvisejících omezení zanikne tak, že část

kupní ceny bude použita na úhradu pohledávky, která je uvedeným zástavním právem zajištěna. Uvedené zástavní právo tak bude v takovém případě vymazáno na základě závazného potvrzení společnosti AktivaFin s.r.o. o budoucím, podmíněném zániku zástavního práva k nemovitostem ze dne 20.9.2017.

- 6.2 Budoucí prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy předmětnou nemovitou věc nepřevědl na třetí osobu, nedaroval třetí osobě, nezatížil zástavním právem vyjma zástavního práva a souvisejících omezení specifikovaných v předcházejícím odstavci, věcným břemenem ani jinou právní povinností, ani nedal nikomu do nájmu a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do uzavření vlastní kupní smlouvy. Toto omezení se nedotýká uzavření zástavní smlouvy s bankou v souladu s článkem III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy.
- 6.3 V případě, že se prohlášení budoucího prodávajícího uvedená v tomto článku této smlouvy ukáží jako nepravdivá, nebo v případě, že by budoucí prodávající porušil některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z částky kupní ceny.
- 6.4 Budoucí prodávající je dále povinen do předání předmětné nemovité věci budoucímu kupujícímu o tuto pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět její nezbytnou údržbu tak, aby stav předmětné nemovité věci v okamžiku jejího předání budoucímu kupujícímu odpovídal s přihlédnutím k běžnému opotřebenému stavu, ve kterém se předmětná nemovitá věc nacházela ke dni podpisu této smlouvy.

#### Článek VII.

- 7.1 Smluvní strany této smlouvy se tímto dohodly na tom, že kupní smlouva vymezená v části B. této smlouvy bude ve svém textu měněna tak, že neaktuální údaje budou nahrazeny údaji aktuálními.
- 7.2 Text kupní smlouvy vymezený v části B. této smlouvy může být doplňován či změněn při uzavírání této kupní smlouvy vymezené v části B. této smlouvy pouze za souhlasu obou smluvních stran.

#### Článek VIII.

- 8.1 Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků.
- 8.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.4 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž po jednom vyhotovení obdrží budoucí prodávající a budoucí kupující, jedno

obdrží zprostředkovatel, jedno obdrží banka poskytující úvěry na úhradu části kupní ceny a jedno vyhotovení je určeno pro Statutární město Brno jako příloha nabídky k výkonu předkupního práva.

- 8.5 Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že jsou plně způsobilí k právním úkonům, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 4. prosince 2017

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....  
ALIWI JAS s.r.o.

jednající jednatelem: Ibrahim Aliwi

.....  
AIDANO s.r.o.

jednající jednatelem: Jaroslav Gabriel

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012264/274 – 275/2017/V.

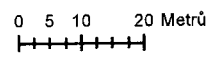
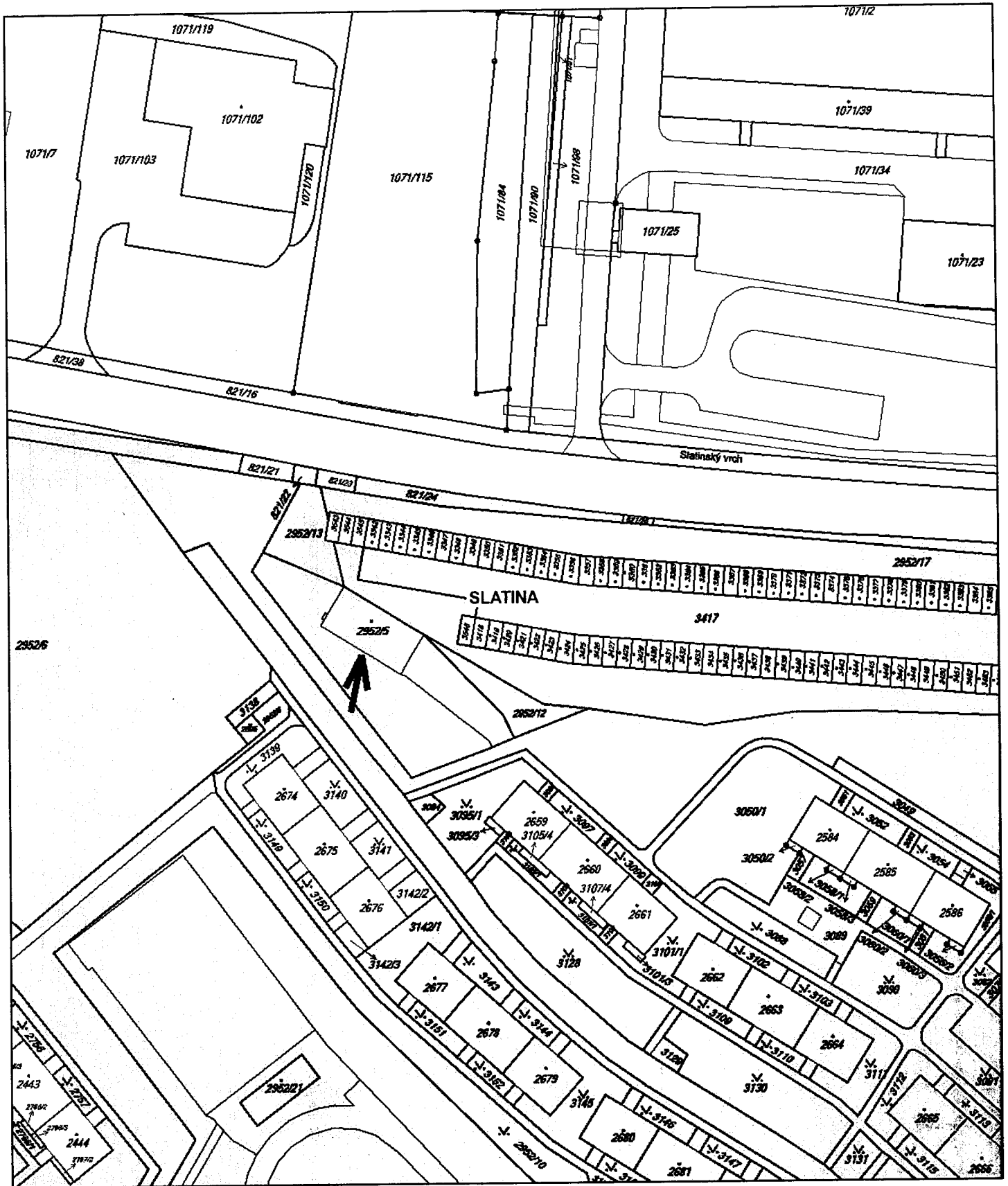
Já, níže podepsaný JUDr. Lukáš Kučera, advokát se sídlem v Brně, Bašty 413/2, PSČ 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13550, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsali

1. Ibrahim Aliwi, nar. \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. \_\_\_\_\_
2. Jaroslav Gabriel, nar. \_\_\_\_\_ yter \_\_\_\_\_ , jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. \_\_\_\_\_

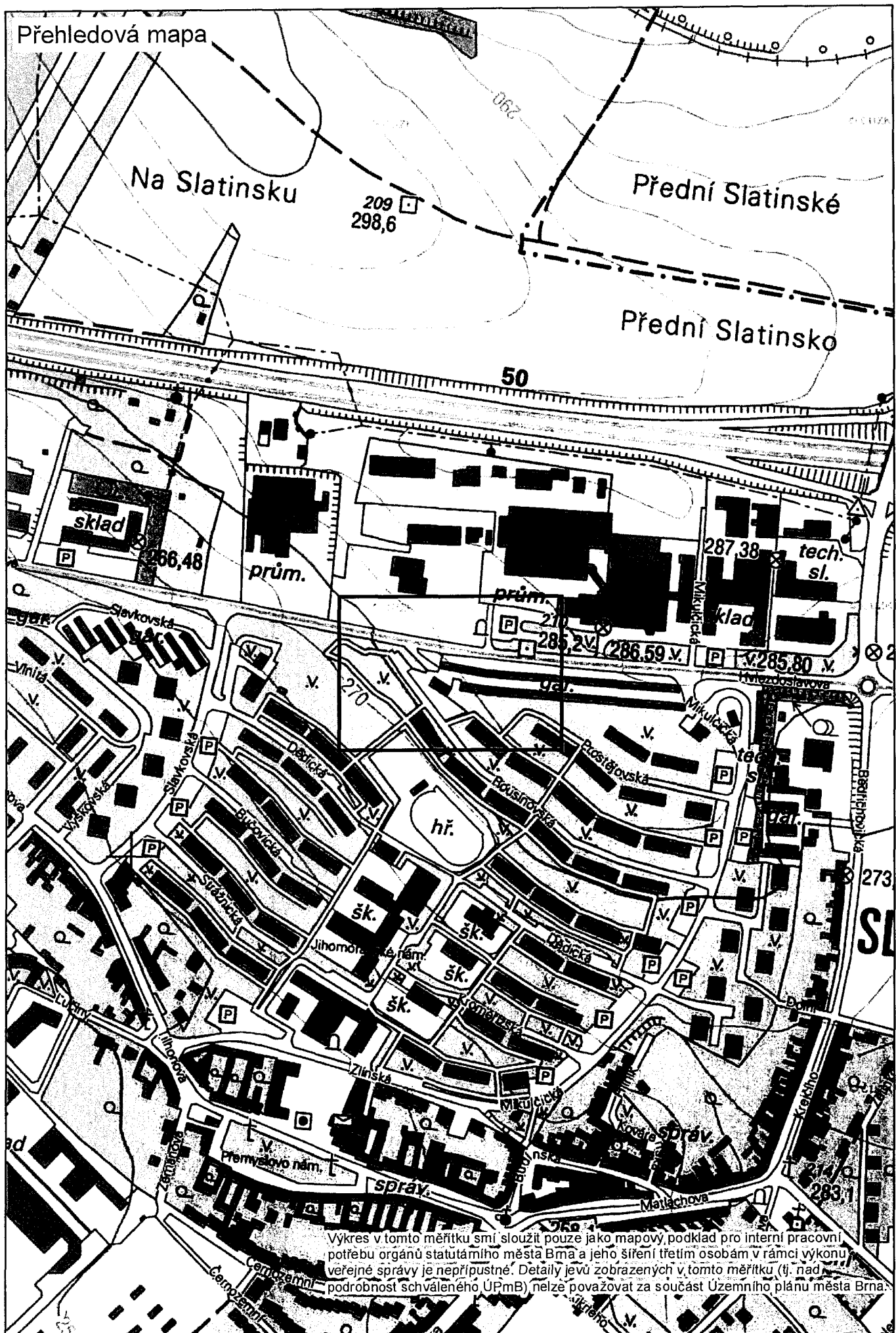
V Brně, dne 4.12.2017







Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

19/07



0 10 20 40 Metrů



MMB201800000106

Rada města Brna

95  
ZM7/ 3405Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1. 2018

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 874/8 v k.ú. Štýřice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva manželů doručená po doplnění dne 6.12.2017, včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku manželů (dále jen „manželé“), doručenou po doplnění dne 6.12.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 874/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

**Varianta I****nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 874/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6.12.2017.

**Varianta II****1. souhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 874/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6.12.2017.

**2. schvaluje**

- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 874/8, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví ve společném jmění manželů do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, na účet manželů, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

1/19

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor



Předkládá:  
Rada města Brna:



## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka manželů , doručená po doplnění dne 6.12.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 874/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 6.12.2017 nabídku manželů na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.874/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta v případě předmětné nabídky uplyne k datu 6.3.2018.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 874/8, v k.ú. Štýřice je součástí řadových garáží při ulici Kamenná. V této lokalitě SMB vlastní další pozemky, na kterých se nacházejí stavby garáží ve vlastnictví třetích osob.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební – volně stabilizované plochy pozemků určených k plnění funkce lesa. Pozemek se nachází v území závazně vymezeného skladbového prvku územního systému ekologické stability krajiny.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Pozemky určené k plnění funkce lesa – lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů.

Biocentrum ÚSES

Zák. o ochraně přírody a krajiny s následující regulací:

Pro účely tohoto územního plánu se BIOCENTREM rozumí základní plocha s hlavní funkcí ZELENĚ KRAJINNÁ nebo LESNÍ PŮDNÍ FOND ve vymezeném rozsahu.

Nabídka na využití předkupního práva byla předložena k projednání do rady vedení, avšak ke dni zpracování tohoto materiálu nebyla v poradě vedení projednána.

Na těchto plochách jsou přípustné:

- druhová skladba: dřeviny v rámci navrženého cílového společenstva, synuzie podrostu bez úprav mechanizací, bez minerální výživy a bez chemické ochrany
- prostorová struktura: porosty dřevin.

Podmíněně přípustná je:

- realizace staveb; u regionálních prvků pouze na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, do lokálních prvků je umístování staveb nepřipustné.

Z uvedeného vyplývá, že pozemek p.č. 874/8 k.ú. Štýřice není v současné době využíván v souladu s Regulativy ÚPmB.

Pozemek leží v území s rozvojovým problémem – v ploše a koridoru nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ZÚR JMK a v ploše veřejného prostranství – Svratecké nábřeží.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u stavby garáže bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 874/8 v k.ú. Štýřice využít.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

**Porada primátora**, konaná dne 15.1.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 874/8 v k.ú. Štýřice, doručené dne 6.12.2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

#### **Cena:**

Věcnou hodnotu stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca   | 72.000,- Kč               |
| Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca:                     | 155.100,- Kč              |
| Nabídkové ceny garáží v realitní inzerci v lokalitách s omezenou možností parkování se pohybují v intervalu: | 140.000,- až 350.000,- Kč |
| Navrhované ceny srovnatelných garáží se v rámci předkupního práva pohybovaly v intervalu:                    | 140.000,- až 220.000,- Kč |

S ohledem na výše uvedené lze nabídkovou cenu ve výši 100.000,- Kč v rámci předkupního práva z cenového hlediska akceptovat.

#### **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen variantní návrh:**

#### **Varianta I**

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 874/8, zastavěná**

plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, dle nabídky z 6.12.2017, s ohledem na stanovisko MČ Brno-střed.

#### Varianta II

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 874/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6.12.2017.

- schválit úplatné nabytí budovy bez čp./če., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 874/8, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví ve společném jmění manželů , do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, na účet manželů , před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

#### Tato varianta je navrhována vzhledem ke stanovisku OÚPR MMB.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 100.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/68, konané dne 22.1.2018.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

##### Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 15.12.2017:

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné **stabilizované plochy pozemků určených k plnění funkce lesa**. Pozemek se nachází v území závazně vymezeného skladbového prvku územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) – lokálního biocentra.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Stabilizovaná plocha** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

**Pozemky určené k plnění funkce lesa** – lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů.

##### **Biocentrum ÚSES**

Zák. o ochraně přírody a krajiny s následující regulací:

Pro účely tohoto územního plánu se BIOCENTREM rozumí základní plocha s hlavní funkcí ZELEŇ KRAJINNÁ nebo LESNÍ PŮDNÍ FOND ve vymezeném rozsahu.



**Na těchto plochách jsou přípustné:**

- druhová skladba: dřeviny v rámci navrženého cílového společenstva, synuzie podrostu bez úprav mechanizací, bez minerální výživy a bez chemické ochrany
- prostorová struktura: porosty dřevin.

**Podmíněně přípustná je:**

- realizace staveb; u regionálních prvků pouze na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, do lokálních prvků je umístování staveb nepřipustné.

Z uvedeného vyplývá, že pozemek p.č. 874/8 k.ú. Štýřice není v současné době využíván v souladu s Regulativy ÚPmB.

Pozemek leží v území s rozvojovým problémem – v ploše a koridoru nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ZÚR JMK a v ploše veřejného prostranství – Svratecké nábřeží.

**Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u stavby garáže bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 874/8 v k.ú. Štýřice využít.**

**MČ Brno – střed**

- vyjádření ze dne 27.12.2017:

**Zastupitelstvo MČ Brno-střed** na svém 25. zasedání, konaném dne 13.12.2017, **rozhodlo, že: nesouhlasí** s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 874/8 o vým. 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, dle nabídky manželů  
: úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města,

**doporučuje** ZMB využít předkupní právo k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 874/8 o vým. 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, dle nabídky manželů  
z úrovně statutárního města Brna

**Odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství MMB** – vyjádření ze dne 14.12.2017:  
**– k využití předkupního práva ke stavbě garáže na p.č. 874/8 v k.ú. Štýřice nemá žádné připomínky.**

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1  
602 00 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0487532/2017

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es655ae393 Doručeno: 29.11.2017

1/0  
ORAVKOVANDORA'

V Brně dne 29.11.2017

### ***Věc: Nabídka na využití předkupního práva***

Vážení,

obracíme se na Vás jako vlastníci stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku parc.č. 874/8, zapsané na listu vlastnictví č. 1858 pro katastrální území Štýřice, obec Brno, okres Brno-město. Uvedený pozemek parc.č. 874/8 je ve Vašem vlastnictví, podle ustanovení § 3056 občanského zákoníku tak máte předkupní právo k budově.

Vzhledem k tomu, že jsme se rozhodli prodat výše uvedenou stavbu, a to za kupní cenu 100.000,- Kč (slovy Jedno sto tisíc korun českých), nabízíme Vám jako vlastníkovi pozemku pod stavbou k odkoupení uvedenou stavbu za nabídkovou kupní cenu 100.000,-Kč.

Očekáváme Vaše vyjádření. S pozdravem

| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |              |
|----------------------|--------------|
| podatelna            | 17           |
| Doslo dne            | 29 -11- 2017 |
| Č. MMB:              | .....        |
| PM:                  | .....        |

.....

# Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## 1. Manželé

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

## 2.

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

za účasti vedlejšího účastníka smlouvy:

**Advokátní kancelář Zrůstek, Lůdl a partneři v.o.s.,**

se sídlem Praha 4, Doudlebská 1699/5,

adresa pro doručování Brno, Orlí 27,

IČ 05670161

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl A, vložka 77678

**jednající Mgr. Martinem Lůdlem, advokátem**

(dále jen „vedlejší účastník“)

tuto

### *kupní smlouvu:*

#### *I.*

1. Prodávající prohlašují, že mají ve svém společném jmění manželů tuto nemovitost: stavbu bez čp/če – garáž, postavenou na pozemku parc.č. 874/8, zapsanou na listu vlastnictví č. 1858 pro katastrální území Štýřice, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „nemovitost“). Pozemek parc.č. 874/8 je ve vlastnictví Statutárního města Brna a není předmětem prodeje.
2. Prodávající prohlašují, že do dnešního dne svoje vlastnická práva k výše uvedené nemovitosti nepozbyli, nejsou žádným způsobem omezeni v nakládání s nemovitostí, a že na nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní zátěže s výjimkou zákonného předkupního práva ve prospěch Statutárního města Brna, jako vlastníka pozemku parc.č. 874/8. Prodávající se zavazují do sedmi dnů od uzavření této smlouvy doručit Statutárnímu městu Brno nabídku na využití předkupního práva k nemovitosti.
3. Prodávající prohlašují, že žádným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevodili ani nezatížili nemovitost a zavazují se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní.
4. Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této kupní smlouvy nemají žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, tj. zejména vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, a že si nejsou vědomi toho, že by proti nim bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí nebo byl podán insolvenční návrh.

5. V případě, že je některé z výše uvedených prohlášení prodávajících nepravdivé nebo prodávající poruší některý z výše uvedených závazků, jsou kupující oprávněni od této kupní smlouvy písemně odstoupit a prodávající jsou v případě takového odstoupení povinni zaplatit kupujícím společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.

## II.

1. Touto smlouvou prodávající prodávají nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč (slovy Jedno sto tisíc korun českých) do podílového spoluvlastnictví kupujících, každému z nich spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 a kupující uvedenou nemovitost do svého podílového spoluvlastnictví kupují. Smluvní strany se dohodly, že účinnost tohoto odstavce nastane až okamžikem složení části kupní ceny ve výši 50.000,- Kč do úschovy u vedlejšího účastníka podle odst. 2. tohoto článku.
2. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícím dohodnutou kupní cenu ve výši 100.000,- Kč tímto způsobem:
- část kupní ceny ve výši 50.000,- Kč zaplatili kupující prodávajícím v hotovosti při uzavření této smlouvy a prodávající svým níže uvedeným podpisem potvrzují přijetí této částky,
  - zbývající část kupní ceny ve výši 50.000,- Kč bude zaplacená prostřednictvím advokátní úschovy u vedlejšího účastníka smlouvy. Za tímto účelem smluvní strany a vedlejší účastník uzavírají smlouvu o úschově s těmito smluvními podmínkami:
    - kupující se zavazují složit zbývající část kupní ceny ve výši 50.000,- Kč z vlastních prostředků do úschovy u vedlejšího účastníka na bankovní účet advokátní úschovy č. \_\_\_\_\_ a to do sedmi dnů ode dne, kdy jim prodávající předloží písemné vyjádření Statutárního města Brna, že nevyužívá svého zákonného předkupního práva k nemovitosti nebo prohlášení prodávajících, že učinili Statutárnímu městu Brno nabídku na využití předkupního práva a Statutární město Brno tuto nabídku v zákonné lhůtě nevyužilo,
    - vedlejší účastník se zavazuje vyplatit prodávajícím část kupní ceny ve výši 50.000,- Kč složenou do jeho úschovy do tří dnů ode dne, kdy bude povolen vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet č. \_\_\_\_\_
    - v případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Pokud nebude v uvedené lhůtě nová kupní smlouva uzavřena, je vedlejší účastník povinen bezodkladně vrátit kupujícím částku ve výši 50.000,- Kč složenou do jeho úschovy, a to na bankovní účet, ze kterého byla tato částka složena a prodávající jsou ve stejné lhůtě povinni vrátit kupujícím částku ve výši 50.000,- Kč složenou do jeho úschovy, a to na bankovní účet, který jim kupující písemně sdělí,
    - prodávající a kupující prohlašují, že byli vedlejším účastníkem poučeni o povinnostech vyplývajících z právních předpisů a předpisů platných pro

advokátní stav, které upravují opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a to zejména o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a z Usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

3. V případě prodlení kupujících se složením části kupní ceny ve výši 50.000,- Kč do úschovy u vedlejšího účastníka jsou prodávající oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit a kupující jsou v případě takového odstoupení prodávajících povinni zaplatit prodávajícím společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podle této smlouvy podá Mgr. Martin Lůdl, advokát Advokátní kanceláře Zrůstek, Lůdl a partneři v.o.s., do tří dnů od složení zbývajících částí kupní ceny ve výši 50.000,- Kč do úschovy u vedlejšího účastníka smlouvy. Smluvní strany zmocní Mgr. Martina Lůdla k zastupování v řízení před příslušným katastrálním úřadem o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnická práva k nemovitosti přejdou na kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnických práv ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí. Právní účinky nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad.
5. Kupující jsou srozuměni se skutečností, že jsou podle zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb. poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí a jsou povinni nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat k místně příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve stejné lhůtě i daň zaplatit.

### *III.*

1. Proávající seznámili kupující se stavem nemovitosti uvedené v čl. I., kupující si uvedenou nemovitost osobně prohlédli a v tomto stavu ji kupují.
2. Proávající se zavazují předat nemovitost kupující do sedmi dnů od uzavření této smlouvy. V případě prodlení prodávajících s předáním nemovitosti, jsou prodávající povinni zaplatit kupujícím společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
3. Okamžikem předání přechází na kupující nebezpečí škody na nemovitosti.

### *IV.*

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran a vedlejší účastník obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude uloženo u vedlejšího účastníka a bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení bude předloženo realitní kanceláři, která uzavření této smlouvy zprostředkovala.
2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 29.11.2017

.....

.....

.....

.....



.....  
**Advokátní kancelář Zrůstek, Lůdl a partneři v.o.s.  
jednající Mgr. Martinem Lúdlem, advokátem**

11. listopadu 2017  
Mgr. Martinem Lúdlem  
advokátem



sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2. Manželé

oba trvale bytem

dále jako prodávající na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že jsou dle LV č. 1858 v rámci společného jmění manželů výlučnými vlastníky nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č.874/8 v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.874/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví

kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajících do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícím vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazují, že prodávající odevzdají předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícím sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajících, který je v jejich společném jmění manželů, stojí na pozemku p. č.874/8 v k.ú. Štýřice, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vznikla prodávajícím povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavřou kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřeli dne 29.11.2017 kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou byla úhrada kupní ceny 100.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajících byla splněna dne 6.12.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Z podmínek uzavřené kupní smlouvy s koupěchtivým vyplývá, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, uhradí kupující celou kupní cenu ve výši 100.000,- Kč prodávajícím převodem na účet č. .... dený u České spořitelny, a.s.

### IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícími a kupujícím a činí částku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil prodávajícím sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 6.3.2018, a to bezhotovostním převodem na účet č. .... dený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol – číslo Kupní smlouvy.

Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

### V.

#### Prohlášení prodávajících

1. Prodávající prohlašují, že:



- jsou oprávněni nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti nim vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezcizili, že neuzavřeli s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. V případě, že je některé z výše uvedených prohlášení prodávajících nepravdivé nebo prodávající poruší některý z výše uvedených závazků, je kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit a prodávající jsou v případě takového odstoupení povinni zaplatit kupujícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

3. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – střed mají prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 874/8, k.ú.Štýřice a prodávající zároveň prohlašují, že uhradili dohodnuté nájemné za rok 2017.

#### VI.

#### Daň

Kupující je z titulu jeho statutu samosprávného územního celku osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

#### VII.

#### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňují kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnická práva k předmětu koupě přejdou na kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnických práv ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Právní účinky nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad.

3. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Pokud nebude v uvedené lhůtě nová kupní smlouva uzavřena, jsou prodávající povinni bezodkladně vrátit kupujícímu částku ve výši 100.000,- Kč, a to na bankovní účet, ze kterého byla tato částka uhrazena.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno - střed. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

5. V případě prodlení prodávajících s předáním převáděné nemovitosti jsou prodávající povinni uhradit kupujícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

6. Okamžikem předání přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.

7. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno – střed převod vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy, který je postavený na pozemku v jeho vlastnictví p.č.874/8 v k.ú. Štýřice.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

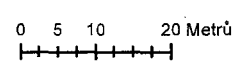
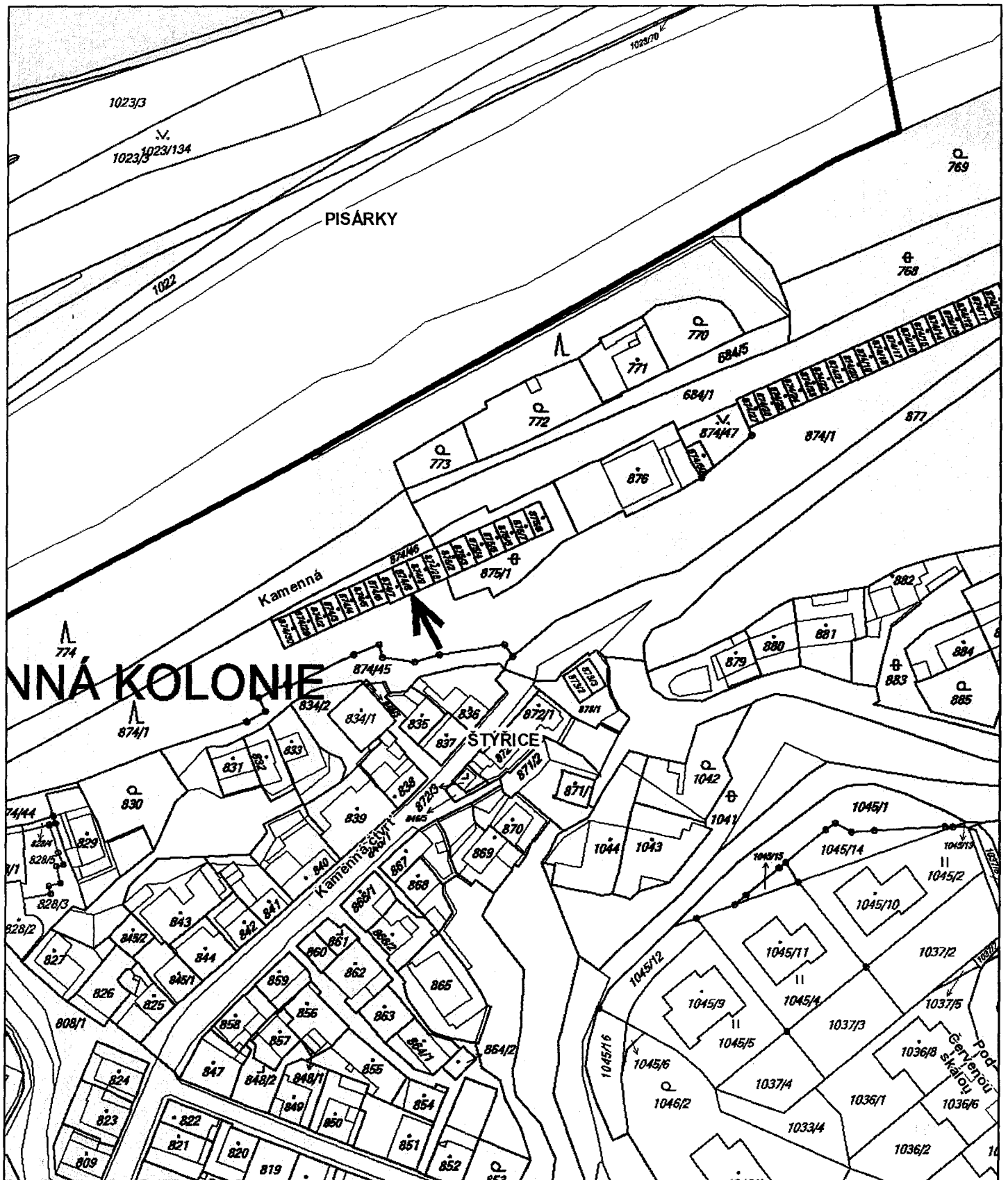
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/35. zasedání konaném dne 30.1.2018.

V Brně dne .....

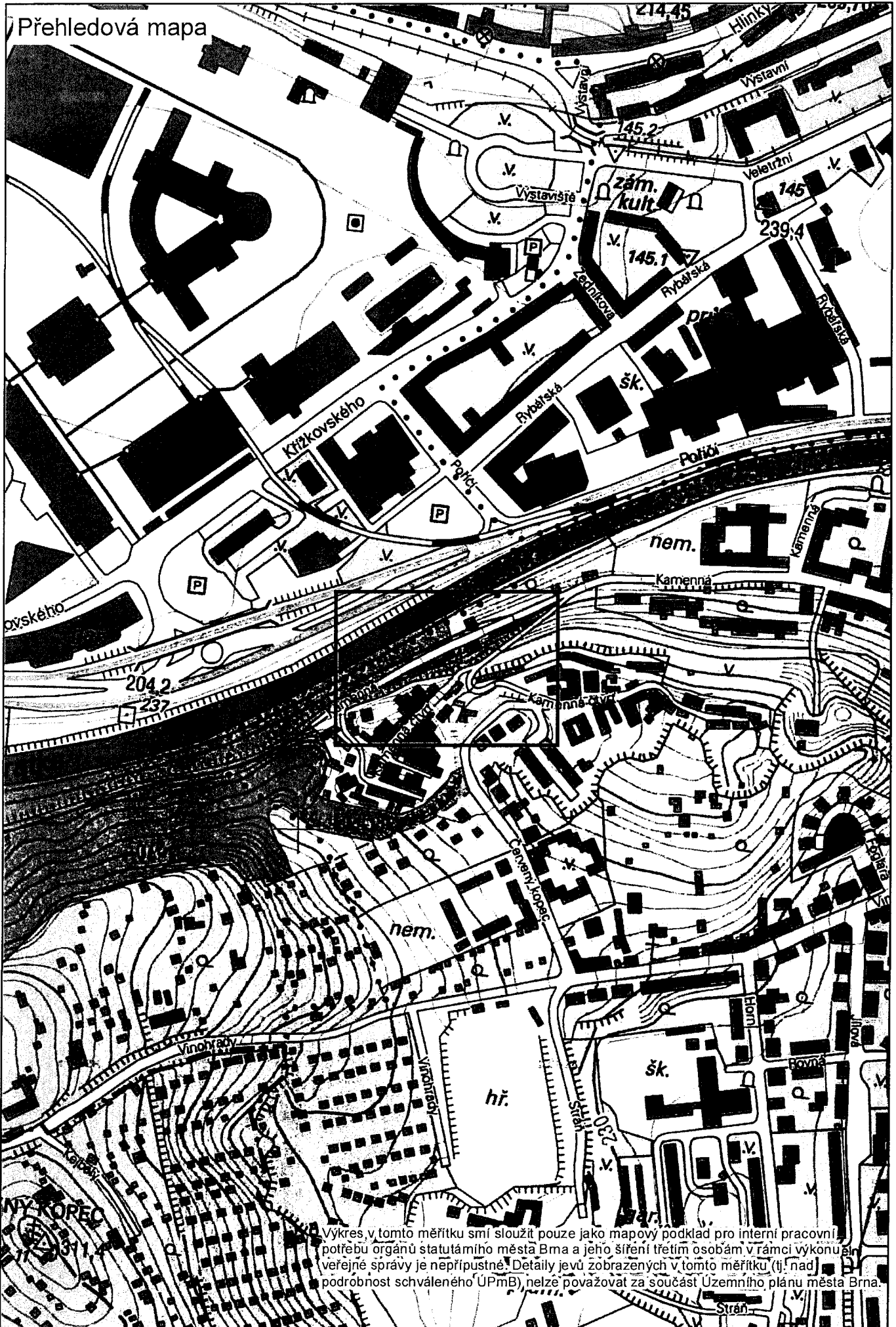
V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál



17/19

Přehledová mapa



Vykres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu státní veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad měřítkem a s větší podrobností schváleného ÚPMB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



0 5 10 20 Metrů



MMB201800000107

96

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

ZM7/ 3356

Název:

**Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům  
p. č. 6041/5, 6042, 6044/1, 6044/3, 6045, 6046 v k. ú. Žabovřesky; návrh kupní smlouvy  
mezi statutárním městem Brnem a ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Žádost o vyjádření k využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 4. 12. 2017
- Částečný výpis z LV č. 60000
- Mapové podklady
- Návrh kupní smlouvy

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání na R7/153. schůzi RMB konanou dne 23. 1. 2018.  
Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

ce' 79

## Návrh usnesení

### Zastupitelstvo města Brna

#### bere na vědomí

nabídku využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 6041/5, 6042, 6044/1, 6044/3, 6045, 6046 v k. ú. Žabovřesky určeným pro veřejně prospěšnou stavbu VPS8/08-I „rozšíření komunikace a veřejného prostranství při ulici Korejské“

#### varianta A:

##### souhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 6041/5, 6042, 6044/1, 6044/3, 6045, 6046 v k. ú. Žabovřesky určeným pro veřejně prospěšnou stavbu VPS8/08-I „rozšíření komunikace a veřejného prostranství při ulici Korejské“

##### schvaluje

##### nabytí pozemků

- p. č. 6041/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 824 m<sup>2</sup>
- p. č. 6042, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 176 m<sup>2</sup>
- p. č. 6044/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 243 m<sup>2</sup>
- p. č. 6044/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p. č. 6045, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 190 m<sup>2</sup>
- p. č. 6046, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 1233 m<sup>2</sup>

v k. ú. Žabovřesky za kupní cenu ve výši 3.735.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

#### varianta B:

##### nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 6041/5, 6042, 6044/1, 6044/3, 6045, 6046 v k. ú. Žabovřesky určeným pro veřejně prospěšnou stavbu VPS8/08-I „rozšíření komunikace a veřejného prostranství při ulici Korejské“



## Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 4. 12. 2017 žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) o vyjádření k využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 6041/5, 6042, 6044/1, 6044/3, 6045, 6046 v k. ú. Žabovřesky s tím, že ÚZSVM v současnosti provádí majetkoprávní šetření pozemků za účelem projednání jejich možné realizace.

Pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsány na listu vlastnictví č. 60000:

- p. č. 6041/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 824 m<sup>2</sup>
- p. č. 6042, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 176 m<sup>2</sup>
- p. č. 6044/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 243 m<sup>2</sup>
- p. č. 6044/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p. č. 6045, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 190 m<sup>2</sup>
- p. č. 6046, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 1233 m<sup>2</sup>

Na pozemku p. č. 6041/5 je situována stavba místní komunikace III. tř. Nám. Svornosti ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Na pozemku p. č. 6042 je situována stavba místní komunikace III. tř. ul. Korejská (chodník), ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s., zeleň a část veřejně přístupné účelové komunikace.

Na pozemku p. č. 6044/1 je situována stavba místní komunikace III. tř. ul. Korejská (chodník a zastávkový záliv) ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s., zeleň, která není silniční zelení.

Na pozemku p. č. 6044/3 je situována stavba místní komunikace III. tř. ul. Korejská (vozovka) ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Na pozemku p. č. 6045 je situována zeleň a účelová komunikace (chodník).

Na pozemku p. č. 6046 je situována částečně stavba místní komunikace III. tř. ul. Korejská (vozovka, chodník, zastávkový záliv) ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. a část veřejně přístupné účelové komunikace.

### Stanovisko OÚPR MMB:

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB):

- pozemky p. č. 6042, 6044/1, 6044/3, 6045 a 6046 a severní část pozemku p. č. 6041/5 v k. ú. Žabovřesky jsou součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**.
- Jižní část pozemku p. č. 6041/5 v k. ú. Žabovřesky je součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy všeobecného bydlení (BO)**.

Pozemky p. č. 6042, 6044/1, 6044/3, 6045 a 6046 a severní část pozemku p. č. 6041/5 v k. ú. Žabovřesky jsou dotčeny vymezenou veřejně prospěšnou stavbou „rozšíření komunikace a veřejného prostranství při ulici Korejské“ pod označením VPS8/08-I.

13/10

Z hlediska přibližného rozsahu dotčení veřejně prospěšnou stavbou VPS uvádíme:

- Pozemky p. č. 6042, 6044/1, 6044/3, 6045 a 6046 v k. ú. Žabovřesky jsou součástí ploch pro dopravu i vymezené VPS dotčeny v celém rozsahu
- severní část pozemku p. č. 6041/5 v k. ú. Žabovřesky je dotčena VPS přibližně z ¼ výměry pozemku.

Pozemky p. č. 6042, 6044/1, 6044/3, 6045 a 6046 v k. ú. Žabovřesky plní funkci veřejného prostranství a byla na nich realizována úprava v souvislosti s přestavbou obchodního centra Perla. Na předmětných pozemcích jsou realizovány chodníky, rozptylové plochy, zastávky MHD, doprovodná zeleň podél komunikací a upravená veřejná prostranství.

Na pozemku p. č. 6041/5 v k. ú. Žabovřesky je realizováno parkoviště.

**Stanovisko OD MMB:**

„Na investici není zpracován investiční záměr, ani není investice řešena jiným způsobem. Na investici však existuje studie. Dobu realizace není možné odhadnout. Využití předkupního práva přesto doporučujeme.“

**Majetkový odbor MMB několikrát žádal ÚZSVM o bezúplatný převod předmětných pozemků ve veřejném zájmu, nicméně ze strany ÚZSVM bylo sděleno, že vzhledem k existenci předkupního práva pro město Brno nelze bezúplatný převod realizovat.**

Dle znaleckého posudku č. 867-04/2018 zpracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Janasem činí cena zjištěná 2.961.610 Kč.

Dle znaleckého posudku č. 866-03/2018 zpracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Janasem činí cena obvyklá 1.400 Kč/m<sup>2</sup>, při celkové výměře 3.735.000 Kč.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO,  
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

---



78327/B/2017-HMU1

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/B/61652/2017-HMU1

VYŘIZUJE: Komínek Tomáš  
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví I.  
TELEFON: +420 542 163 364  
E-MAIL: Tomas.Kominek@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a  
DATUM: 4.12.2017

**Žádost o vyjádření k využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

Vážený,

Česká republika je vlastníkem pozemků parc. č. 6041/5, 6042, 6044/1, 6044/3, 6045 a 6046 v k. ú. Žabovřesky, se kterými je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. K těmto pozemkům bylo pro Statutární město Brno zřízeno Opatřením obecné povahy č. 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 předkupní právo ve smyslu § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro stavbu VPS8/08-I.

Úřad v současnosti provádí majetkoprávní šetření pozemků za účelem budoucího projednání jejich možné realizace. Žádáme Vás o vyjádření, zda statutární město Brno hodlá využít předkupního práva k uvedeným pozemkům ve smyslu § 101 odst. 5 citovaného zákona.

Vaše vyjádření očekáváme ve lhůtě do 3 měsíců od obdržení tohoto přípisu.

S pozdravem

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

5/1/17

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2018 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1234 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

| Pozemky | Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku   | Způsob využití     | Způsob ochrany |
|---------|---------|-------------|----------------|--------------------|----------------|
|         | 6041/5  | 824         | ostatní plocha | ostatní komunikace |                |
|         | 6042    | 176         | ostatní plocha | zeleň              |                |
|         | 6044/1  | 243         | ostatní plocha | zeleň              |                |
|         | 6044/3  | 2           | ostatní plocha | zeleň              |                |
|         | 6045    | 190         | ostatní plocha | zeleň              |                |
|         | 6046    | 1233        | ostatní plocha | jiná plocha        |                |

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

**o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

veřejně prospěšná stavba VPS8/08-I

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno, RČ/IČO: 44992785

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Parcela: 6041/5 | Z-24040/2012-702 |
| Parcela: 6042   | Z-24040/2012-702 |
| Parcela: 6044/1 | Z-24040/2012-702 |
| Parcela: 6044/3 | Z-24040/2012-702 |
| Parcela: 6045   | Z-24040/2012-702 |
| Parcela: 6046   | Z-24040/2012-702 |

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)  
1/2011 ze dne 17.5.2011, účinnost 8.7.2011.

Z-24040/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.**

Z-28207/2002-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

6/14

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2018 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo RČ/IČO: 69797111  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/8377/2015-HMSO ze dne 25.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 27.03.2015.

Z-5118/2015-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.01.2018 10:44:13

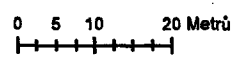
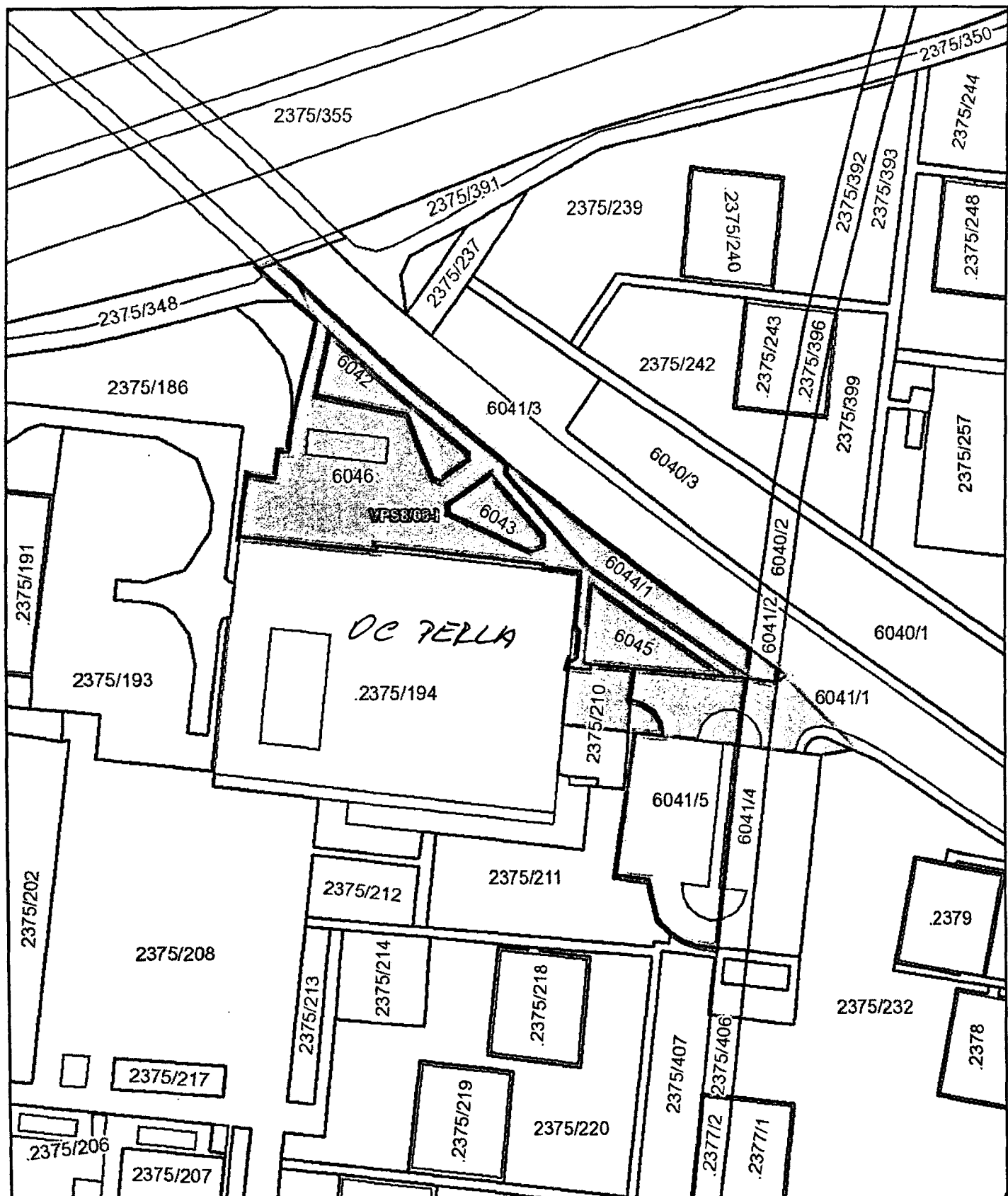
2/14



2/10



p.č. 6041/5, 6042, 6044/1, 6044/3, 6045 a 6046 v k.ú. Žabovřesky



9/14





## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 111 246 222

dále jen „kupující“

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 19-45423621/0710

dále jen „prodávající“

### Čl. 1

1.1 Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 6041/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 824 m<sup>2</sup>
- p. č. 6042, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 176 m<sup>2</sup>
- p. č. 6044/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 243 m<sup>2</sup>
- p. č. 6044/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p. č. 6045, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 190 m<sup>2</sup>
- p. č. 6046, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 1233 m<sup>2</sup>.

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Brno, katastrální území Žabovřesky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemky“).

1.2 Na Pozemcích vázne předkupní právo ve prospěch kupujícího podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS8/08-I „rozšíření komunikace a veřejného prostranství při ulici Korejské“, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

### Čl. 2

2.1 Proávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu Pozemky uvedené v Čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy se všemi součástmi a kupující tyto pozemky včetně součástí kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.735.000 Kč (slovy tři miliony sedm set třicet pět tisíc korun českých).

2.2 Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem č. 866-03/208 zpracovaným soudním znalcem Ing. Tomášem Janasem.

2.3 Kupující kupuje Pozemky za účelem realizace veřejně prospěšné stavby uvedené v Čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy.

### Čl. 3

3.1 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v dohodnuté výši 3.735.000 Kč (slovy tři miliony sedm set třicet pět tisíc korun českých) na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy po uzavření kupní smlouvy, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

### Čl. 4

4.1 Kupujícímu je známo, že Pozemky jsou dotčeny inženýrskými sítěmi, a to:

pozemek p. č. 6041/5 horkovodem, plynovodem NTL, kabelem NN, kabelem veřejného osvětlení, jednotnou kanalizační stokou pro veřejnou potřebu, vodovodním řadem pro veřejnou potřebu, sdělovacími optickými kabely

pozemek p. č. 6042 - plynovodem STL, kabelem NN, kabelem veřejného osvětlení, vodovodním řadem pro veřejnou potřebu, sdělovacími optickými kabely

pozemek p. č. 6044/1 - plynovodem STL, NTL, kabelem NN, vodovodním řadem pro veřejnou potřebu, jednotnou kanalizační stokou pro veřejnou potřebu, sdělovacími optickými kabely

pozemek p. č. 6044/3 - plynovodem STL

pozemek p. č. 6045 – horkovodem, plynovodem NTL, kabelem NN (zdroj dat E.ON), kabel VO (zdroj dat TSB, a.s.), vodovod (zdroj dat BVK, a.s.), sdělovací n. optický kabel (zdroj Dial Telecom)

pozemek p. č. 6046 - plynovodem STL, kabelem NN, VN, vodovodním řadem pro veřejnou potřebu, jednotnou kanalizační stokou pro veřejnou potřebu, sdělovacími optickými kabely.

4.2 Kupujícímu je známo, že se na části pozemku p. č. 6046 v k. ú. Žabovřesky nachází kašna, která není předmětem prodeje dle této smlouvy.

4.3 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemcích vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

4.4 Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou Pozemky, s výjimkou práv souvisejících s umístěním inženýrských sítí dle odst. 4.1 této smlouvy, prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Pozemkům na kupujícího.

## Čl. 5

5.1 Vlastnické právo k převádným Pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu na vklad. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5.2 Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují si navzájem poskytnout veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.3 V případě, že by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího pravomocně zamítnut, ruší se tato kupní smlouva od počátku a prodávající je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vrátit na bankovní účet kupujícího zaplacenou kupní cenu. Současně se smluvní strany zavazují bezodkladně uzavřít novou kupní smlouvu.

5.4 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## Čl. 6

6.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše později.

6.3 Tato smlouva podléhá v uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem prodávajícího je určen pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

6.5 Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Tato kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/..... zasedání dne .....

V Brně dne

Statutární město Brno

V Brně dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno



MMB2018000000108

94

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1.2018

ZM7/ 3364

Název:

Návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje**

Dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017, jímž se rozšiřuje předmět koupě uvedený v čl .I. odst. 1.1. kupní smlouvy č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 o nedopatřením opomenutou id. 1/6 pozemku p.č. 1858/4 zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice.  
Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/148. schůzí RMB, konanou dne 19.12.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/8

## Důvodová zpráva

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017, jímž dochází k narovnání vztahů vyplývajících z uvedené kupní smlouvy tak, že se předmět kupní smlouvy rozšiřuje pozemek p.č. 1858/4, k.ú. Štýřice.

### **Historie:**

Společnost LERAM estate s.r.o. (dále také „navrhovatel“), jako spoluvlastník 5/6 níže uvedených pozemků, požádala v roce 2016 město Brno o prodej id. 1/6 pozemků:

p.č. 1837/275 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 40 m<sup>2</sup>,

p.č. 1853/4 zahrada o výměře 101 m<sup>2</sup>,

p.č. 1854/2 zahrada o výměře 238 m<sup>2</sup>,

p.č. 1855/2 zahrada o výměře 311 m<sup>2</sup>,

p.č. 1856/4 zahrada o výměře 238 m<sup>2</sup>,

p.č. 1857/4 zahrada o výměře 248 m<sup>2</sup>,

p.č. 1858/4, zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup>,

p.č. 1859/4 zahrada o výměře 328 m<sup>2</sup>,

p.č. 1860/5 zahrada o výměře 133 m<sup>2</sup>,

p.č. 1861 zahrada o výměře 153 m<sup>2</sup>,

p.č. 1862/4 zahrada o výměře 191 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Štýřice.

Předmětné pozemky jsou součástí lokality bývalé Kohnovy cihelny, dnes opuštěných zahrádek při ulici Horní.

V materiálech, které byly projednány a schváleny v orgánech města, byl nedopatřením opomenut podíl id.1/6 na pozemku p.č. 1858/4 zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, jehož hodnota byla zahrnuta do celkové kupní ceny pozemků.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29. zasedání dne 20.6.2017 pod bodem 90 schválilo prodej podílu SMB o velikosti id. 1/6 na pozemcích - p.č. 1837/275 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.č. 1853/4 zahrada o výměře 101 m<sup>2</sup>, p.č. 1854/2 zahrada o výměře 238 m<sup>2</sup>, p.č. 1855/2 zahrada o výměře 311 m<sup>2</sup>, p.č. 1856/4 zahrada o výměře 238 m<sup>2</sup>, p.č. 1857/4 zahrada o výměře 248 m<sup>2</sup>, p.č. 1859/4 zahrada o výměře 328 m<sup>2</sup>, p.č. 1860/5 zahrada o výměře 133 m<sup>2</sup>, p.č. 1861 zahrada o výměře 153 m<sup>2</sup>, p.č. 1862/4 zahrada o výměře 191 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Štýřice společnosti LERAM estate s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 1,171,167,-Kč (3.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správný poplatek za vkladové řízení do KN).

Dne 1.8.2017 byla mezi statutárním městem Brnem, jako prodávajícím na straně jedné a společností LERAM estate s.r.o., IČ: 277 10 106, jako kupující na straně druhé, uzavřena Kupní smlouva č. 6317013782, jejímž předmětem byl úplatný převod vlastnického práva k id. 1/6 pozemků schválených ZMB, tedy bez pozemku p.č. 1858/4, k.ú. Štýřice, za dohodnutou kupní cenu všech požadovaných pozemků (včetně p.č. 1858/4) ve výši 1.171.167,-Kč + 21 % DPH, tj. 245.945,07 Kč, celkem 1.417.112,07 Kč, kterou navrhovatel řádně uhradil před podpisem kupní smlouvy.

Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 4.8.2017. Vklad práva do katastru nemovitostí byl proveden dne 12.9.2017 pod sp. zn V-19763/2017-702, s právními účinky ke dni 18.8.2017.

Navrhovatel dne 8.8.2017 akceptoval návrh následného postupu ve věci, kdy souhlasil, že je nezbytné podepsat Dodatek č.1 ke Kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 tak, aby byl naplněn její původní účel, tedy, aby došlo k prodeji podílu o velikosti id. 1/6 ke všem pozemkům, tedy včetně p.č. 1858/4, o které navrhovatel požádal a za které zaplatil řádně a včas kupní cenu.

**Závěr:**

S ohledem na shora uvedené je navrhováno schválit Dodatek č.1 ke Kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017.

**Průběh projednání:****R7/KM/66. Komise majetková RMB konaná dne 11.12.2017, bod usnesení č. 31:**

Komise majetková RMB doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje

- id. 1/6 pozemku p.č.1858/4 zahrada o celkové výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice

doporučuje ZMB

schválit Dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017, jímž se rozšiřuje předmět koupě uvedený v čl .I. odst. 1.1. Kupní smlouvy č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 o nedopatřením opomenutou id. 1/6 pozemku p.č. 1859/4 zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                 |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro             | omluven       | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

**R7/148. schůze RMB konaná dne 19.12.2017, bod usnesení č. 54 :**

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje id. 1/6 pozemku p. č. 1858/4 – zahrada, o celkové výměře 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Štýřice.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1. 8. 2017, jímž se rozšiřuje předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1.1.Kupní smlouvy č. 6317013782 ze dne 1. 8. 2017 o nedopatřením opomenutou id. 1/6 pozemku p. č. 1858/4 – zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|             |             |          |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokrál | Mgr. Hladík | R.Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janiček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro      | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | -----           | -----       | pro        |

Záměr prodeje id. 1/6 pozemku p.č. 1858/4, k.ú. Štýřice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.12.2017.

**Příloha č. .... usnesení Z7/35. zasedání ZMB**

sml. č.

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

IČO: 452 44 782

č. účtu: 111 158 222/0800, VS:

(dále jen prodávající)

a

LERAM estate s.r.o., IČ: 277 10 106, se sídlem Brno, Heinrichova 204/16, PSČ 602 00, zastoupená Milanem Křížem, jednatelem

(dále jen kupující)

(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č.1**

ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017

**Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2017 kupní smlouvu č. 6317013782, podle které statutární město Brno odprodalo společnosti LERAM estate s.r.o. ideální 1/6 pozemků:

p.č. 1837/275 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 40 m<sup>2</sup>,

p.č. 1853/4 zahrada o výměře 101 m<sup>2</sup>,

p.č. 1854/2 zahrada o výměře 238 m<sup>2</sup>,

p.č. 1855/2 zahrada o výměře 311 m<sup>2</sup>,

p.č. 1856/4 zahrada o výměře 238 m<sup>2</sup>,

p.č. 1857/4 zahrada o výměře 248 m<sup>2</sup>,

p.č. 1858/4, zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup>,

p.č. 1859/4 zahrada o výměře 328 m<sup>2</sup>,

p.č. 1860/5 zahrada o výměře 133 m<sup>2</sup>,

p.č. 1861 zahrada o výměře 153 m<sup>2</sup>,

p.č. 1862/4 zahrada o výměře 191 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Štýřice, za celkovou dohodnutou kupní cenu 1.171.167,-Kč + 21 % DPH, tj. 245.945,07 Kč, celkem 1.417.112,07 Kč.

Smlouva byla řádně zveřejněna v registru smluv dne 4.8.2017. Vklad práva do katastru nemovitostí byl proveden dne 12.9.2017 pod sp. zn V-19763/2017-702, s právními účinky ke dni 18.8.2017.

**Čl. II.**

1. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že jejich úmyslem bylo výše uvedenou kupní smlouvou převést z prodávajícího na kupujícího také spoluvlastnický podíl ideální 1/6 na pozemku p.č. 1858/4 zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, který nebyl v předmětné kupní smlouvě nedopatřením uveden, přestože jeho hodnota byla zahrnuta do celkové dohodnuté kupní ceny pozemků včetně DPH, jak je výše uvedeno. Tato kupní cena byla kupujícím řádně uhrazena.



2. Smluvní strany se dohodly narovnat výše uvedené pochybení tímto dodatkem, tedy převést spoluvlastnický podíl id. 1/6 na pozemku p.č. 1858/4 zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího za podmínek dohodnutých v již uzavřené kupní smlouvě č. 6317013782, a to formou rozšíření předmětu uzavřené kupní smlouvy č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 uvedeného v čl. I. odst. 1.1. smlouvy takto:

- V čl. I. odst. 1.1 kupní smlouvy č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 se do věty první vkládá pozemek: „p.č. 1858/4, zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup>“ a článek 1.1. je tak nově nahrazen tímto zněním:

„Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem id. 1/6 pozemku p.č. 1837/275 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.č. 1853/4 zahrada o výměře 101 m<sup>2</sup>, p.č. 1854/2 zahrada o výměře 238 m<sup>2</sup>, p.č. 1855/2 zahrada o výměře 311 m<sup>2</sup>, p.č. 1856/4 zahrada o výměře 238 m<sup>2</sup>, p.č. 1857/4 zahrada o výměře 248 m<sup>2</sup>, p.č. 1858/4, zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 1859/4 zahrada o výměře 328 m<sup>2</sup>, p.č. 1860/5 zahrada o výměře 133 m<sup>2</sup>, p.č. 1861 zahrada o výměře 153 m<sup>2</sup>, p.č. 1862/4 zahrada o výměře 191 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Štýřice, vše zapsáno na LV č. 5231 v Katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen předmět koupě).“

### Čl. III.

V ostatních částech se uzavřená kupní smlouva č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 nemění.

Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)  
ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej předmětu koupě dle smlouvy č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/29. zasedání dne 20.6.2017, bod č. 90.

Tento dodatek ke smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/35. zasedání dne 30.1.2018, bod č. ....

V Brně dne:

V Brně dne:

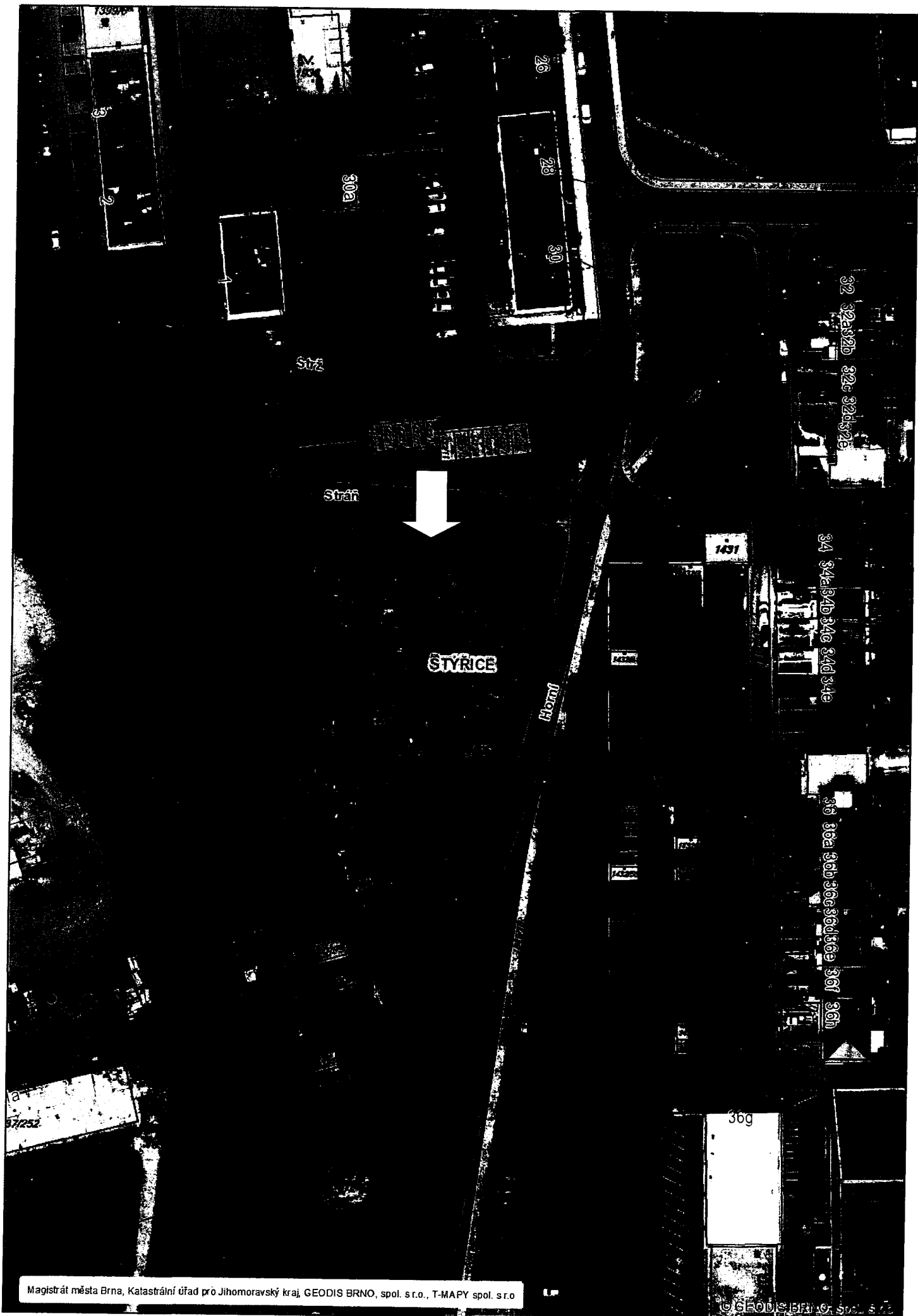
\_\_\_\_\_  
statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

\_\_\_\_\_  
LERAM estate s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Milanem Křížem

5/10









ZM7/ 3421

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

Název:

**Návrh Dodatku č. 5 k „Nájemní smlouvě a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2A, 2.2.B v k. ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování průmyslových objektů č. 0063101704107“ ve znění Dodatků č. 1 až č. 4 - lokalita BPZ – ČT v k. ú. Černovice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Dodatku č. 5
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

bere na vědomí,

- že ZMB na jejím Z7/33. zasedání konaném dne 7. 11. 2017 schválilo prodej pozemků v k. ú. Černovice společnosti CTP Property X, s.r.o., které byly součástí předmětu nájmu dle „Nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2A, 2.2.B v k. ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování průmyslových objektů č. 0063101704107“ ve znění dodatků č. 1-4
- že související kupní smlouva bude uzavřena v průběhu ledna 2018
- že nájem pozemků tvořící nový předmět nájmu vznikne ke dni, kdy se společnost CTP Property X, spol. s r.o. stane vlastníkem vyloučených pozemků z předmětu stávajícího nájmu dle smlouvy č. 0063101704107, tj. pozemků uvedených v dodatku č. 5, které zároveň tvoří předmět koupě dle související kupní smlouvy

**schvaluje**

**dodatek č. 5 k „Nájemní smlouvě a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2A, 2.2.B v k. ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování průmyslových objektů č. 0063101704107“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společnostmi CTP Property X, spol. s r.o. a Invest, spol. s r.o.,**

jehož předmětem je zejména

- změna předmětu nájmu dle původní nájemní smlouvy, ze kterého jsou vyloučeny celé pozemky a části pozemků, které jsou předmětem prodeje na základě schváleného prodeje ZMB na jejím Z7/33. zasedání konaném dne 7. 11. 2017,
- změna výše nájemného, které bude CTP povinnu hradit od okamžiku, kdy se stane vlastníkem pozemků v k. ú. Černovice a které činí 13.055.976,- Kč/rok

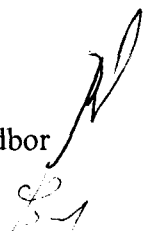
Dodatek č. 5 tvoří přílohou č. .... těchto usnesení.

## Stanoviska dotčených orgánů

RMB - R7/151 dne 9. 1. 2018 doporučila ZMB schválit dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 0063101704107

RMB - R7144 dne 19. 12. 2017 souhlasila se záměrem pronájmu pozemků v k. ú. Černovice (viz návrh usnesení).

Zpracovatel:  
Majetkový odbor



Předkladatel:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

### Úvod:

Je předkládán materiál související s lokalitou „Černovické terasy“, kde společnosti CTP Property X, spol. s r.o. a Invest, spol. s r.o. (dále obě jen „CTP“) realizovaly své záměry a vybudovaly na pozemcích města Brna objekty E2, F2 a F4, a to na základě uzavřené „Nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2A, 2.2.B v k. ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování průmyslových objektů č. 0063101704107“ ze dne 22. 10. 2010, ve znění Dodatků č. 1 až č. 4 /*dále jen „nájemní smlouva“*/.

Orgánům města Brna je nyní předkládán materiál za účelem schválení Dodatku č. 5 k této nájemní smlouvě ve znění dodatku č. 1 až č. 4. z důvodu, že společnosti CTP na základě splněných podmínek vyplývajících z nájemní smlouvy podaly žádost o prodej pozemků pod zkolaudovanými objekty E2, F2 a F4, vč. jejich přílehlých ploch, čímž se zúžil předmět nájmu uvedené nájemní smlouvy (viz mapka, která bude přílohou dodatku č. 5). Tyto objekty jsou již zapsány v katastru nemovitostí ve vlastnictví společnosti CTP - LV 3221.

### Dodatek č. 5 bude uzavřen z důvodu:

- změny předmětu nájmu dle nájemní smlouvy, ze kterého jsou vyloučeny celé pozemky a části pozemků, které jsou předmětem prodeje (viz níže),
- změny výše nájemného, které bude CTP povinno hradit od okamžiku, kdy se stane vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Černovice a které bude činit 13.055.976,- Kč/rok. Toto nájemné je stanoveno s ohledem na výši nájemného platného pro rok 2017 do doby, než se stane CTP vlastníkem pozemků v k. ú. Černovice uvedených v Dodatku č. 5. Ve stávající nájemní smlouvě je dohodnuta inflační doložka a splatnost nájemného je sjednána čtvrtletně vždy do 15 dnů prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Uzavření dodatku může být uskutečněno zároveň s uzavřením kupní smlouvy, nebo i nezávisle s ní s tím, že nájem zbývajících celých pozemků a částí pozemků v k. ú. Černovice vznikne ke dni, kdy se společnost CTP Property X, spol. s r.o. stane vlastníkem vyloučených pozemků z předmětu stávajícího nájmu uvedených v dodatku č. 5, které zároveň tvoří předmět koupě dle kupní smlouvy, a to ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, tj. na základě zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V souvislosti s touto nájemní smlouvou bylo po společnostech CTP požadováno uhrazení smluvní pokuty za porušení smluvních podmínek za rok 2016 především v souvislosti sledování počtu zaměstnaných osob v nových objektech, kterou CTP uhradilo dne 5. 10. 2017 ve výši 1.800.000,- Kč. Výzva k úhradě pokuty byla schválena RMB na její R7/128. schůzi konané dne 8. 8. 2017, bod č. 96 (viz níže související projednávání).

Předmět nájmu dle původní nájemní smlouvy je zúžen z důvodu, že na základě návrhu na dispozici s pozemky podaného společností CTP Property X, spol. s r.o, byl v orgánech města Brna projednán a schválen prodej celých pozemků a částí pozemků v k. ú. Černovice na základě výměr uvedených v Geometrickém plánu pro vyznačení budovy a rozdělení pozemků č. 1780-2584/2017 ze dne 10. 2. 2017 a v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemků č. 1789-2644/2017 ze dne 10. 4. 2017 (*vše viz níže související projednávání*), které byly předmětem nájmu dle uvedené nájemní smlouvy.

Prodej pozemků byl schválen ZMB na jejím Z7/33. zasedání konaném dne 7. 11. 2017.

Zatím ještě není uzavřena nová smlouva obsahující kupní smlouvu, smlouvu o zřízení předkupního práva, smlouvu o zřízení zástavního práva a smlouvu o zákazu zřízení a zatížení, budoucí smlouvu o zřízení služebnosti č. 6317174940 /dále jen „kupní smlouva“, a proto změny provedené na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1789-2644/2017 ještě nejsou zapsány do katastru nemovitostí, ani stavby se nestaly součástí pozemků.

Pozemky oddělené na základě Geometrického plánu pro vyznačení budovy a rozdělení pozemků č. 1780-2584/2017 byly v katastru již zapsány v souvislosti se zápisem objektu E2 do KN.

Uzavření kupní smlouvy na základě dohody stran je předpokládáno v lednu 2018.

Ode dne, kdy se společnost CTP stane na základě vkladu vlastnického práva k pozemkům dle kupní smlouvy vlastníkem níže uvedených pozemků, budou tyto vyloučeny z předmětu stávajícího nájmu uvedené nájmní smlouvy.

Jedná se o celé pozemky a části pozemků zapsané dle současného stavu v katastru nemovitostí:

a/ pozemky v k. ú. Černovice související s objektem E2:

- p. č. 2846/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 5.107 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí část stavby č.p. 1289 ve vlastnictví CTP)
- p. č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12.973 m<sup>2</sup>
- p. č. 2828/334 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 6.730 m<sup>2</sup> vzniklý dle GP č. 1780-2584/2017 z části pozemků p. č. 2828/256 a p. č. 2846/2

b/ pozemky v k. ú. Černovice související s objektem F2:

- p. č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7056 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba č. p. 1276 ve vlastnictví CTP)
- p. č. 2845 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/1 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 662 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/9 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 566 m<sup>2</sup>
- p. č. 2828/337 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup> vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p. č. 2828/1
- p. č. 2839/12 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 6.814 m<sup>2</sup> vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p. č. 2839/7
- p. č. 2839/14 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1.813 m<sup>2</sup> vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p. č. 2839/7
- p. č. 2844/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1.293 m<sup>2</sup> vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p. č. 2844/1,

c/ pozemky v k. ú. Černovice související s objektem F4:

- p. č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba č. p. 1274 ve vlastnictví CTP)
- p. č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/8 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 1.401 m<sup>2</sup>
- p. č. 2839/7 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 9.272 m<sup>2</sup> vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p. č. 2839/7.

Přílohou nájmní smlouvy bude zakres s vyznačením předmětu nájmu – předmět nájmu je vymezen níže.

Dále pozn:

a) CTP uhradilo dne 5. 10. 2017 na základě Výzvy k úhradě pokut schválené RMB na její R7/128. schůzi konané dne 8. 8. 2017 za porušení smluvních povinností:



- ke smlouvě č. 6320165099 ve výši 408.000,- Kč,
- ke smlouvě č. 6320164089 ve výši 426.000,- Kč,
- ke smlouvě č. 6320165101 ve výši 2.580.000,- Kč.

b) Orgány města Brna schválily dohodu o narovnání vztahující se ke skutečnosti, že společnosti CTP Invest, spol. s r.o. a Bor Logistics, spol. s r.o. ukládaly v období od 14. 11. 2013 do 11. 3. 2014 na pozemky ve vlastnictví SMB p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice recyklát demoliční sutě bez právního důvodu, čímž bude nahrazen sporný nárok za uložení recyklátu na pozemcích SMB ve výši 16.212.113,86 Kč novým solidárním závazkem společností ve výši 6.000.000,- Kč, přičemž dojde k započtení práva CTP a Bor na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč a nového závazku CTP a Bor ve výši 6.000.000,- Kč (kauce složena původně ve výši 11.500.000,- Kč na základě Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1. 1. 2015, aniž by nabyla účinnosti, 5.000.000,- Kč postoupeno ze spol. Bor na CTP).

Tato dohoda o narovnání bude uzavřena v lednu 2018.

#### **Vlastnictví:**

Na základě dodatku č. 5 budou předmětem nájmu zbývající pozemky tvořící předmět nájmu dle platné a účinné nájemní smlouvy, a to celé pozemky a části pozemků ve vlastnictví SMB označované dle současného stavu v katastru nemovitostí, které jsou zapsány na LV 10001 pro k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město:

- p. č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108.408 m<sup>2</sup> - část o výměře 13.250 m<sup>2</sup> (dle GP p. č. 2828/1)
  - p. č. 2828/92 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5.932 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2828/93 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 208 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2828/94 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2828/256 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17.552 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2839/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19.812 m<sup>2</sup> - část o vým. 1.913 m<sup>2</sup> (dle GP nová p. č. 2839/13)
  - p. č. 2840 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2842 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.415 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2843/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10.735 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2843/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 590 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2843/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2843/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 10.265 m<sup>2</sup> - část o výměře 6.091 m<sup>2</sup> (dle GP p. č. 2844/1) + část o výměře 180 m<sup>2</sup> (dle GP nová p. č. 2844/12)
  - p. č. 2844/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.022 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6.681 m<sup>2</sup>
- (viz mapová příloha)

#### **Popis:**

Předmětné pozemky se nachází v rozvojové lokalitě průmyslové zóny „Černovické terasy“ a jsou určeny k zástavbě provozními objekty, které se postupně realizují (viz mapové podklady). Na pozemky je uzavřena výše uvedená nájemní smlouva.

Celková výměra bude činit 68.746 m<sup>2</sup>.

#### **Ocenění:**

Výše nájemného je stanovena dle sjednaných podmínek čl. 6.2 nájemní smlouvy a činí ve vztahu k výměře 13.055.976,- Kč/rok, tj. cca 189,92- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je orgánům města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno vzít na vědomí skutečnosti uvedené v návrhu usnesení mající vliv na předkládaný návrh schválit dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ve znění dodatků č. 1- 4 uzavřené mezi SMB a společnostmi CTP,

jehož předmětem je zejména:

- změna předmětu nájmu dle původní nájemní smlouvy, ze kterého jsou vyloučeny celé pozemky a části pozemků, které jsou předmětem prodeje na základě schváleného prodeje ZMB na jejím Z7/33. zasedání konaném dne 7. 11. 2017,
- změna výše nájemného, které bude CTP povinno hradit od okamžiku, kdy se stane vlastníkem pozemků v k. ú. Černovice a které bude činit 13.055.976,- Kč/rok.

### **KM RMB na jejím R7/KM/66. zasedání konaném dne 11. 12. 2017**

doporučila RMB souhlasit se záměrem pronájmu pozemků

část p. č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13.250 m<sup>2</sup>

p. č. 2828/92 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5.932 m<sup>2</sup>

p. č. 2828/93 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 208 m<sup>2</sup>

p. č. 2828/94 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>

p. č. 2828/256 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17.552 m<sup>2</sup>

část p. č. 2839/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.913 m<sup>2</sup>

p. č. 2840 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m<sup>2</sup>

p. č. 2842 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.415 m<sup>2</sup>

p. č. 2843/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10.735 m<sup>2</sup>

p. č. 2843/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 590 m<sup>2</sup>

p. č. 2843/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>

p. č. 2843/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>

části p. č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 6.271 m<sup>2</sup> (180 m<sup>2</sup> + + 6.091 m<sup>2</sup>)

- p. č. 2844/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.022 m<sup>2</sup>

- p. č. 2846/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6.681 m<sup>2</sup>

v k. ú. Černovice

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                 |               |              |           |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha   | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro             | omluven       | omluven      | zdržel se | omluven    | pro         | pro        | pro        |

### **RMB na její R7/148. schůzi konané dne 19. 12. 2017**

*V průběhu jednání bylo hlasováno o znovuzaražení tohoto bodu na program jednání.*

*Schváleno jednomyslně 8 členy.*

|                |                |          |               |               |               |               |                |                   |                |               |
|----------------|----------------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R.Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M.<br>Laniček | Bc.<br>Koláčný | JUDr.<br>Rusňákov | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro      | pro           | pro           | Nepř.         | pro           | pro            | -----             | -----          | pro           |

**RMB souhlasila se záměrem pronájmu pozemků**

- část p. č. 2828/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13.250 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2828/92 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5.932 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2828/93 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2828/94 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2828/256 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17.552 m<sup>2</sup>
  - část p. č. 2839/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.913 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2840 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2842 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.415 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2843/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10.735 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2843/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 590 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2843/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2843/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2844/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře celkem 6.271 m<sup>2</sup> (180 m<sup>2</sup>+6.091 m<sup>2</sup>)
  - p. č. 2844/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.022 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.681 m<sup>2</sup>
- V k. ú. Černovice

Pro návrh usnesení hlasovalo jednomyslně 8 členů.

|                |                |          |               |               |               |               |                |                   |                |               |
|----------------|----------------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R.Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M.<br>Laniček | Bc.<br>Koláčný | JUDr.<br>Rusňákov | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro      | pro           | pro           | nepř.         | pro           | pro            | -----             | -----          | pro           |

**Záměr pronájmu předmětných pozemků v k. ú. Černovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20. 12. 2017.**

**KM RMB na jejím R7/KM/67. zasedání konaném dne 8. 1. 2018 doporučila RMB vzít na vědomí,**

- že ZMB na jejím Z7/33. zasedání konaném dne 7. 11. 2017 schválilo prodej pozemků v k. ú. Černovice společnosti CTP Property X, s.r.o., které byly součástí předmětu nájmu dle „Nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2A, 2.2.B v k. ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování průmyslových objektů č. 0063101704107“ ve znění dodatků č. 1-4
- že související kupní smlouva bude uzavřena v průběhu ledna 2018
- že nájem pozemků tvořící nový předmět nájmu vznikne ke dni, kdy se společnost CTP Property X, spol. s r.o. stane vlastníkem vyloučených pozemků z předmětu stávajícího nájmu dle smlouvy č. 0063101704107, tj. pozemků uvedených v dodatku č. 5, které zároveň tvoří předmět koupě dle související kupní smlouvy

doporučila RMB a ZMB schválit dodatek č. 5 k „Nájemní smlouvě a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2A, 2.2.B v k. ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování průmyslových objektů č. 0063101704107“

uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společnostmi CTP Property X, spol. s r.o. a Invest, spol. s r.o.,

jehož předmětem je zejména

- změna předmětu nájmu dle původní nájemní smlouvy, ze kterého jsou vyloučeny celé pozemky a části pozemků, které jsou předmětem prodeje na základě schváleného prodeje ZMB na jejím Z7/33. zasedání konaném dne 7. 11. 2017,
- změna výše nájemného, které bude CTP povinno hradit od okamžiku, kdy se stane vlastníkem pozemků v k. ú. Černovice a které činí 13.055.976,- Kč/rok

Návrh dodatku č. 5 tvoří přílohou tohoto materiálu.

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                 |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro             | pro           | nepřítomen   | omluven | pro        | pro         | pro        | omluven    |

#### **RMB na své R7/151. schůzi konané dne 9. 1. 2018**

1. vzala na vědomí,

- že ZMB na jejím Z7/33. zasedání konaném dne 7. 11. 2017 schválilo prodej pozemků v k. ú. Černovice společnosti CTP Property X, s. r. o., které byly součástí předmětu nájmu dle „Nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2A, 2.2.B v k. ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování průmyslových objektů č. 0063101704107“ ve znění dodatků č. 1-4;
- že související kupní smlouva bude uzavřena v průběhu ledna 2018;
- že nájem pozemků tvořící nový předmět nájmu vznikne ke dni, kdy se společnost CTP Property X, spol. sr.o. stane vlastníkem vyloučených pozemků z předmětu stávajícího nájmu dle smlouvy č. 0063101704107, tj. pozemků uvedených v dodatku č. 5, které zároveň tvoří předmět koupě dle související kupní smlouvy.

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 5 k „Nájemní smlouvě a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2A, 2.2.B v k. ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování průmyslových objektů č. 0063101704107“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společnostmi CTP Property X, spol. s r. o. a Invest, spol. s r. o., jehož předmětem je zejména

- změna předmětu nájmu dle původní nájemní smlouvy, ze kterého jsou vyloučeny celé pozemky a části pozemků, které jsou předmětem prodeje na základě schváleného prodeje ZMB na jejím Z7/33. zasedání konaném dne 7. 11. 2017,
- změna výše nájemného, které bude CTP povinno hradit od okamžiku, kdy se stane vlastníkem pozemků v k. ú. Černovice a které činí 13.055.976,- Kč/rok

Schváleno jednomyslně 11 členy.

|                |                |           |               |               |               |               |                |                   |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M.<br>Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňákov | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | pro           | pro           | pro           | pro           | pro            | pro               | pro            | pro           |

### Související projednávání – prodej pozemků

A/ KM RMB a RMB byl již dříve předložen materiál ve věci záměru prodeje pozemků společnosti CTP, který byl od 9. 8. 2017 zveřejněn na stránkách SMB, a úhrad smluvních pokut za porušení ustanovení vyplývajících z jednotlivých smluv uzavřených se společnostmi CTP:

#### **RMB na své R7/128 schůzi konané dne 8. 8. 2017**

##### vzala na vědomí

- informace ve věci plnění závazků společností CTP ze smluv uzavřených na pozemky v lokalitě BPZ-ČT,
- skutečnost, že společnosti CTP a Bor ukládaly v období od 14. 11. 2013 do 11. 3. 2014 na pozemky ve vlastnictví SMB p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice recyklát demoliční sutě, a to bez předchozího oprávnění od vlastníka pozemků,
- skutečnost, že byla podána žaloba na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč na společnosti CTP a Bor za užívání pozemků,
- kauci složenou společnostmi CTP a Bor na účet SMB ke dni 30. 12. 2013 ve výši 11.500.000,- Kč účelově vázanou na zajištění plnění povinností z Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1. 1. 2015, aniž by nabyla účinnosti,
- skutečnost, že pohledávka na vrácení části kauce ve výši 5.000.000,- Kč byla postoupena na základě čl. 6.3 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 ze dne 19. 2. 2016 ze společnosti Bor Logistic, s.r.o. na společnost CTP Property X, spol. s r. o.,
- skutečnost, že společnosti CTP a Bor mají solidární právo na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč.

2. schválila výzvy společnosti CTP k zaplacení smluvních pokut za neplnění smluvních závazků z uzavřených smluv mezi městem Brnem a společností CTP, a to:

a/ výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 408.000,- Kč - na základě Kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 0063111705099 ze dne 3. 4. 2012, plocha 2.2.A, 2.2.B na Černovické terase

b/ výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.580.000,- Kč - na základě Kupní smlouvy s předkupním právem; a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 0063111705101 ze dne 3. 4. 2012, plocha 2.1.B na Černovické terase

c/ výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 426.000,- Kč - dle čl. VI. odst. 6.3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6315174089 ze dne 15.12.2015, pozemky plochy 2.1.A pod průmyslovým objektem D2 na Černovické terase

d/ výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.800.000,- Kč - na základě uzavřené Nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem č. 0063101704107 ze dne 22. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1-4, k pozemkům plochy 2.2.A, 2.2.B na Černovické terase

Výzvy tvoří přílohu č. 40 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

### 3. souhlasila se záměrem prodeje pozemků

- p. č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7056 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2845 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 662 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5296 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 1401 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 566 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5107 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6202 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12973 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2828/256 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 5092 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2839/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 17899 m<sup>2</sup> (9272 m<sup>2</sup> + 6814 m<sup>2</sup> + 1813 m<sup>2</sup>)
  - části p. č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1293 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2846/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 1638 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Černovice

**Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.**

| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M.  | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňákov | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|-----|-------------|----------------|-------------|------------|
| nepřítom.   | pro         | pro       | nepřítom.  | pro        | pro        | pro | zdržel se   | pro            | pro         | pro        |

### **KM RMB na svém R7/KM/58. zasedání konaném dne 14. 8. 2017 vzala na vědomí**

1. informace ve věci plnění závazků společností CTP ze smluv uzavřených na pozemky v lokalitě BPZ ČT
2. schválení výzev projednaných na R7/128 schůzi RMB konané dne 8.8.2017 společností CTP k zaplacení smluvních pokut za neplnění smluvních závazků z uzavřených smluv mezi městem Brnem a společnostmi CTP, a to:
  - a) výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 408.000,-Kč - na základě Kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 0063111705099 ze dne 3.4.2012, plocha 2.2.A, 2.2.B na Černovické terase
  - b) výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.580.000,-Kč - na základě Kupní smlouvy s předkupním právem; a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 0063111705101 ze dne 3.4.2012, plocha 2.1.B na Černovické terase
  - c) výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 426.000,-Kč - dle čl. VI. odst. 6.3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6315174089 ze dne 15.12.2015, pozemky plochy 2.1.A pod průmyslovým objektem D2 na Černovické terase
  - d) výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.800.000,-Kč - na základě uzavřené Nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem č. 0063101704107 ze dne 22.10.2010 ve znění dodatku č. 1-4, k pozemkům plochy 2.2.A, 2.2.B na Černovické terase,
3. souhlas RMB z 8. 8. 2017 se záměrem prodeje pozemků
  - p.č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.056 m<sup>2</sup>,

- p.č. 2845 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 662 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.401 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 566 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.107 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12.973 m<sup>2</sup>,
  - části p.č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>,
  - části p.č. 2828/256 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 5.092 m<sup>2</sup>,
  - části p.č. 2839/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 17.899 m<sup>2</sup> (9.272 m<sup>2</sup> + 6.814 m<sup>2</sup> + 1.813 m<sup>2</sup>)
  - části p.č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.293 m<sup>2</sup>,
  - části p.č. 2846/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 1.638 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Černovice.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| pro            | pro        | pro            | omluvena        | omluven       | omluven      | omluven | pro        | pro         | pro        | omluven    |

B/ Návrh dohody o narovnání se společnostmi CTP a Bor a návrh prodeje pozemků v k. ú. Černovice byly předloženy KM RMB, RMB a ZMB k projednání (včetně kupní smlouvy a dohody o narovnání):

**KM RMB na jejím R7/KM/64. zasedání konaném dne 23. 10. 2017 doporučila vzít na vědomí**

- A/ - skutečnost, že společnosti CTP Invest, spol. s r.o. (dále jen „CTP“) a Bor Logistics, spol. s r.o. (dále jen „Bor“) ukládaly v období od 14.11.2013 do 11.3.2014 na pozemky ve vlastnictví SMB p.č. 2828/1 a p.č. 2828/6 v k.ú. Černovice recyklát demoliční sutě, a to bez předchozího oprávnění od vlastníka pozemků
- skutečnost, že byla podána žaloba na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč na společnosti CTP a Bor za užívání pozemků
  - kauci složenou společnostmi CTP a Bor na účet SMB ke dni 30.12.2013 ve výši 11.500.000,- Kč účelově vázanou na zajištění plnění povinností z Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1.1.2015, aniž by nabyla účinnosti
  - skutečnost, že pohledávka na vrácení části kauce ve výši 5.000.000,- Kč byla postoupena na základě čl. 6.3 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 ze dne 19.2.2016 ze společnosti Bor Logistic, s.r.o. na společnost CTP Property X, spol. s r.o.
  - skutečnost, že společnosti CTP a Bor mají solidární právo na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč

B/ souhlas RMB z 8.8.2017 se záměrem prodeje níže uvedených pozem. k.ú. Černovice v lokalitě BPZ-ČT

C/ skutečnost, že společnosti CTP uhradily dne 5. 10. 2017 smluvní pokuty v celkové výši 5.214.000,- Kč na základě zaslanych výzev k úhradě

doporučila RMB a ZMB

1. schválit

- dohodu o narovnání,
- kterou se vůči společností CTP a Bor nahrazuje sporný nárok za uložení recyklátu na pozemcích SMB ve výši 16.212.113,86 Kč novým solidárním závazkem společností ve výši 6.000.000,- Kč, přičemž splněním nového závazku budou veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání pozemků společnostmi CTP a Bor vyrovnány
- započtení práva CTP a Bor na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč a nového závazku CTP a Bor ve výši 6.000.000,- Kč (kauce složena původně ve výši 11.500.000,- Kč na základě Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1. 1. 2015, aniž by nabyla účinnosti, 5.000.000,- Kč postoupeno ze spol. Bor na CTP)
- dohodu, že se zbývající částí kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo takto:
  - a) částku 81.060,- Kč si ponechá SMB na náhradu 10 % soudního poplatku, který byl zaplacen při podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení
  - b) částku 418.940,- Kč město vrátí na účet č. 5040013183/5500 po nabytí právní moci usnesení soudu o zastavení řízení o žalobě na vydání bezdůvodného obohacení

2. souhlasit

- s podáním zpětvzetí žaloby na vydání bezdůvodného obohacení pro případ, že dojde k podpisu dohody o narovnání všemi stranami
- s tím, že veškerý zbylý recyklát stavební sutě navezený společnostmi CTP a Bor na pozemky SMB se stal součástí těchto pozemků

3. schválit prodej pozemků

- p.č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.056 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2845 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 662 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.401 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 566 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.107 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12.973 m<sup>2</sup>,
  - části p.č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>,
  - části p.č. 2828/256 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 5.092 m<sup>2</sup>,
  - části p.č. 2839/7 ostat. pl., ost. kom. o výměře celkem 17.899 m<sup>2</sup> (9.272 m<sup>2</sup> + 6.814 m<sup>2</sup> + 1.813 m<sup>2</sup>)
  - části p.č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.293 m<sup>2</sup>,
  - části p.č. 2846/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 1.638 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Černovice

společnosti CTP Property X, spol. s r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 114.799.877,23 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 138.907.851,45 Kč na základě kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zákazu zcizení a zatížení, a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kernl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|-------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| pro            | pro        | omluvena       | pro             | pro           | omluven     | pro     | pro        | pro         | pro        | pro        |



## RMB na své R7/138. schůzi konané dne 24. 10. 2017

vzala na vědomí

A/

- skutečnost, že společnostmi CTP Invest, spol. s r. o. (dále jen „CTP“) a Bor Logistics, spol. s r. o. (dále jen „Bor“) ukládaly v období od 14. 11. 2013 do 11. 3. 2014 na pozemky ve vlastnictví SMB p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice recyklát demoliční sutě, a to bez předchozího oprávnění od vlastníka pozemků;
- skutečnost, že byla podána žaloba na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč na společnostmi CTP a Bor za užívání pozemků;
- kauci složenou společnostmi CTP a Bor na účet SMB ke dni 30. 12. 2013 ve výši 11.500.000,- Kč účelově vázanou na zajištění plnění povinností z Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1. 1. 2015, aniž by nabyla účinnosti;
- skutečnost, že pohledávka na vrácení části kauce ve výši 5.000.000,- Kč byla postoupena na základě čl. 6.3 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 ze dne 19. 2. 2016 ze společnosti Bor Logistic, s. r. o. na společnost CTP Property X, spol. s r.o.;
- skutečnost, že společnostmi CTP a Bor mají solidární právo na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč

B/

- souhlas RMB z 8. 8. 2017 se záměrem prodeje níže uvedených pozemků v k. ú. Černovice v lokalitě BPZ-ČT

C/

skutečnost, že společnostmi CTP uhradily dne 5. 10. 2017 smluvní pokuty v celkové výši 5.214.000,- Kč na základě zaslaných výzev k úhradě.

## 2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ schválit

- dohodu o narovnání,
- kterou se vůči společnostem CTP a Bor nahrazuje sporný nárok za uložení recykláž na pozemcích SMB ve výši 16.212.113,86 Kč novým solidárním závazkem společností ve výši 6.000.000,- Kč, přičemž splněním nového závazku budou veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání pozemků společnostmi CTP a Bor vyrovnány
- započtení práva CTP a Bor na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč a nového závazku CTP a Bor ve výši 6.000.000,- Kč (kauce složena původně ve výši 11.500.000,- Kč na základě Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1.1. 2015, aniž by nabyla účinnosti, 5.000.000,- Kč postoupeno ze spol. Bor na CTP)
- dohodu, že se zbývající částí kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo takto:
  - a) částku 81.060,- Kč si ponechá SMB na náhradu 10% soudního poplatku, který byl zaplacen při podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení
  - b) částku 418.940,- Kč město vrátí na účet č. 5040013183/5500 po nabytí právní moci usnesení soudu o zastavení řízení o žalobě na vydání bezdůvodného obohacení.

➤ souhlasit

- s podáním zpětvzetí žaloby na vydání bezdůvodného obohacení pro případ, že dojde k podpisu dohody o narovnání všemi stranami
- s tím, že veškerý zbylý recyklát stavební sutě navezený společnostmi CTP a Bor na pozemky SMB se stal součástí těchto pozemků

➤ schválit prodej pozemků

- p. č. 2843/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.056 m<sup>2</sup>
- p. č. 2845 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 662 m<sup>2</sup>

- p. č. 2846/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/8 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1.401 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/9 – ostatní plocha, zeleň o výměře 566 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.107 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2828/335 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12.973 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2828/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2828/256 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 5.092 m<sup>2</sup>
  - částí p. č. 2839/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 17.899 m<sup>2</sup> (9.272 m<sup>2</sup>+6.814 m<sup>2</sup>+1.813 m<sup>2</sup>)
  - části p. č. 2844/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.293 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2846/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 1.638 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Černovice

společnosti CTP Property X, spol. s r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 114.799.877,23 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 138.907.851,45 Kč na základě kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o služebnosti.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R.Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Koláčný | JUDr. Rusňákov | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
|-------------|-------------|----------|------------|------------|------------|------------|-------------|----------------|-------------|------------|
| pro         | pro         | pro      | pro        | pro        | —          | pro        | zdržel se   | —              | —           | —          |

### ZMB na svém Z7/33. zasedání konaném dne 7. 11. 2017

1. vzalo na vědomí

A/

- skutečnost, že společnosti CTP Invest, spol. s r. o. (dále jen „CTP“) a Bor Logistics, spol. s r. o. (dále jen „Bor“) ukládaly v období od 14. 11. 2013 do 11. 3. 2014 na pozemky ve vlastnictví SMB p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice recyklát demoliční sutě, a to bez předchozího oprávnění od vlastníka pozemků;
- skutečnost, že byla podána žaloba na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč na společnosti CTP a Bor za užívání pozemků;
- kauci složenou společnostmi CTP a Bor na účet SMB ke dni 30. 12. 2013 ve výši 11.500.000,- Kč účelově vázanou na zajištění plnění povinností z Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1. 1. 2015, aniž by nabyla účinnosti;
- skutečnost, že pohledávka na vrácení části kauce ve výši 5.000.000,- Kč byla postoupena na základě čl. 6.3 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 ze dne 19. 2. 2016 ze společnosti Bor Logistic, s. r. o. na společnost CTP Property X, spol. s r.o.;
- skutečnost, že společnosti CTP a Bor mají solidární právo na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč

B/

- souhlas RMB z 8. 8. 2017 se záměrem prodeje níže uvedených pozemků v k. ú. Černovice v lokalitě BPZ-ČT

C/

- skutečnost, že společnosti CTP uhradily dne 5. 10. 2017 smluvní pokuty v celkové výši 5.214.000,- Kč na základě zaslaných výzev k úhradě.

## 2. schválilo

- dohodu o narovnání, kterou se vůči společnostem CTP a Bor nahrazuje sporný nárok za uložení recyklátu na pozemcích SMB ve výši 16.212.113,86 Kč novým solidárním závazkem společností ve výši 6.000.000,- Kč, přičemž splněním nového závazku budou veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání pozemků společnostmi CTP a Bor vyrovnány,
- započtení práva CTP a Bor na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč a nového závazku CTP a Bor ve výši 6.000.000,- Kč (kauce složena původně ve výši 11.500.000,- Kč na základě Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1.1. 2015, aniž by nabyla účinnosti, 5.000.000,- Kč postoupeno ze spol. Bor na CTP),
- dohodu, že se zbývající částí kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo takto:
  - a) částku 81.060,- Kč si ponechá SMB na náhradu 10% soudního poplatku, který byl zaplacen při podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení
  - b) částku 418.940,- Kč město vrátí na účet č. 5040013183/5500 po nabytí právní moci usnesení soudu o zastavení řízení o žalobě na vydání bezdůvodného obohacení.

Dohoda o narovnání tvoří přílohu č. 59a těchto usnesení.

## 3. souhlasilo

- s podáním zpětvzetí žaloby na vydání bezdůvodného obohacení pro případ, že dojde k podpisu dohody o narovnání všemi stranami
- s tím, že veškerý zbylý recyklát stavební sutě navezený společnostmi CTP a Bor na pozemky SMB se stal součástí těchto pozemků.

## 4. schválilo prodej pozemků

- p. č. 2843/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.056 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2845 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 662 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/8 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1.401 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/9 – ostatní plocha, zeleň o výměře 566 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.107 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2828/335 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12.973 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2828/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2828/256 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 5.092 m<sup>2</sup>
  - částí p. č. 2839/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 17.899 m<sup>2</sup> (9.272 m<sup>2</sup>+6.814 m<sup>2</sup>+1.813 m<sup>2</sup>)
  - částí p. č. 2844/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.293 m<sup>2</sup>
  - částí p. č. 2846/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 1.638 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Černovice  
společností CTP Property X, spol. s r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 114.799.877,23 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 138.907.851,45 Kč na základě smlouvy tvořící kupní smlouvu, smlouvy o zřízení předkupního práva, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvu o zákazu zcizení a zatížení a budoucí smlouvu o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 59b těchto usnesení.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

**DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**A**

**SMLOUVĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY  
S PŘEDKUPNÍM PRÁVEM**

**K POZEMKŮM PLOCHY 2.2A, 2.2B  
V K. Ú. ČERNOVICE, OBEC BRNO  
ZA ÚČELEM VÝSTAVBY A NÁSLEDNÉHO  
PROVOZOVÁNÍ  
PRŮMYSLOVÝCH OBJEKTŮ**

1. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111107222/0800  
VS: 6301700115  
(dále jako „MĚSTO“) na straně jedné

a

2. CTP Invest, spol. s r.o.  
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01  
zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem  
IČ: 26166453  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 994404-43819008/0800  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
od. C, vložka 15647  
(dále jako „Rozvojová společnost“) na straně druhé

a

3. CTP Property X, spol. s r.o.  
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01  
zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem  
IČ: 28131754  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 117289493/0300  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
od. C, vložka 19085  
(dále jako „Rozvojová společnost č. 2“) na straně třetí

MĚSTO, Rozvojová společnost a Rozvojová společnost č. 2 spolu uzavřely nájemní smlouvu a smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2.A, 2.2.B v k.ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování Průmyslových objektů č. 0063101704107 dne 22. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2011, dodatku č. 2 ze dne 3. 4. 2012, dodatku č. 3 ze dne 28. 6. 2012, dodatku č. 4 ze dne 21. 10. 2015 /dále jen „Smlouva“/. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 5 k uzavřené Smlouvě s ohledem na kupní smlouvu, smlouvu o zřízení předkupního práva, smlouvu o zřízení zástavního práva a smlouvu o zákazu zcizení a zatížení, budoucí smlouvu o zřízení služebnosti /dále jen „Kupní smlouva“/ uzavíranou mezi nimi:

#### *Změna č. 1*

- V článku 4 odst. 4.1 na konci se připojuje toto znění:

„Předmětem nájmu dle Smlouvy nejsou nadále části POZEMKŮ vedených dle současného stavu v katastru nemovitostí takto:

A/ pozemky v k. ú. Černovice, obec Brno související s Průmyslovým objektem F2:

- p. č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7056 m<sup>2</sup>
- p. č. 2845 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/1 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 662 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/9 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 566 m<sup>2</sup>
- p. č. 2828/337 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup> vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2828/1
- p. č. 2839/12 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 6.814 m<sup>2</sup> vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p. č. 2839/7
- p. č. 2839/14 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1.813 m<sup>2</sup> vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p. č. 2839/7
- p. č. 2844/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1.293 m<sup>2</sup> vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p. č. 2844/1;

B/ pozemky v k. ú. Černovice, obec Brno související s Průmyslovým objektem F4:

- p. č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/8 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 1.401 m<sup>2</sup>
- p. č. 2839/7 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 9.272 m<sup>2</sup> vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p. č. 2839/7;

C/ pozemky v k. ú. Černovice, obec Brno související s Průmyslovým objektem E2:

- p. č. 2846/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 5.107 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m<sup>2</sup>
- p. č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12.973 m<sup>2</sup>
- p. č. 2828/334 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 6.730 m<sup>2</sup> vzniklý dle GP č. 1780-2584/2017 z části pozemků p. č. 2828/256 a p. č. 2846/2

a to ode dne, kdy se Rozvojová společnost č. 2 stane vlastníkem těchto pozemků uvedených pod písm. A/, B/ a C/ na základě Kupní smlouvy.

Od tohoto dne tak bude činit výměra POZEMKŮ přenechaných do nájmu cca 68.746 m<sup>2</sup>.

Součástí tohoto dodatku č. 5 je Příloha č. 1 - mapa s grafickým vyznačením nového předmětu nájmu.

- Změna č. 2

- V článku 6 odst. 6.4 se nahrazuje tímto zněním:

6.4 Ode dne, kdy se stane Rozvojová společnost č. 2 vlastníkem pozemků v k. ú. Černovice, obec Brno uvedených pod písm. A/, B/ a C/ v Dodatku č. 5 k této SMLOUVĚ, činí nájemné za pronájem Pozemků, které jsou povinny Rozvojová společnost č. 1 a Rozvojová společnost č. 2 platit společně a nerozdílně MĚSTU, 13.153.172,-- Kč ročně, čtvrtletně pak bude hrazeno nájemné ve výši 3.288.293,-- Kč. Toto nájemné je stanoveno s ohledem na výši nájemného platného pro rok 2017 do doby, než se stane Rozvojová společnost č. 2 vlastníkem pozemků v k. ú. Černovice, obec Brno uvedených pod písm. A/, B/ a C/ v Dodatku č. 5 k této SMLOUVĚ, a bude každoročně zvyšováno úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho

nástupcem za uplynulý kalendářní rok, jak vyplývá z čl. 6. odst. 6.2 Smlouvy. Poprvé bude nájemné ve výši, jež vyplývá z tohoto odstavce, zvýšeno v roce 2018 úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených za rok 2017. Nájemné je stanoveno bez DPH, pokud to budou vyžadovat platné právní předpisy, Rozvojová společnost č. 1 a Rozvojová společnost č. 2 budou povinny toto DPH platit.

- V ostatních částech se Smlouva nemění.

- K tomuto Dodatku č. 5 se dále připojuje na konci toto ujednání:

1. Při uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě Rozvojová společnost č. 1 a Rozvojová společnost č. 2 vzaly na vědomí, že na MĚSTO jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. MĚSTO je povinno zaslat tento dodatek č. 5 spolu se Smlouvou a již uzavřenými dodatky č. 1 až 4 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Smlouvě včetně jejich dodatků č. 1 až č. 5 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr statutárního města Brna pronajmout nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20. 12. 2017.

Tento dodatek ohledně nájmu POZEMKŮ za podmínek v něm uvedených byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna ..... konané dne....., bod.....

Dne .....

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor

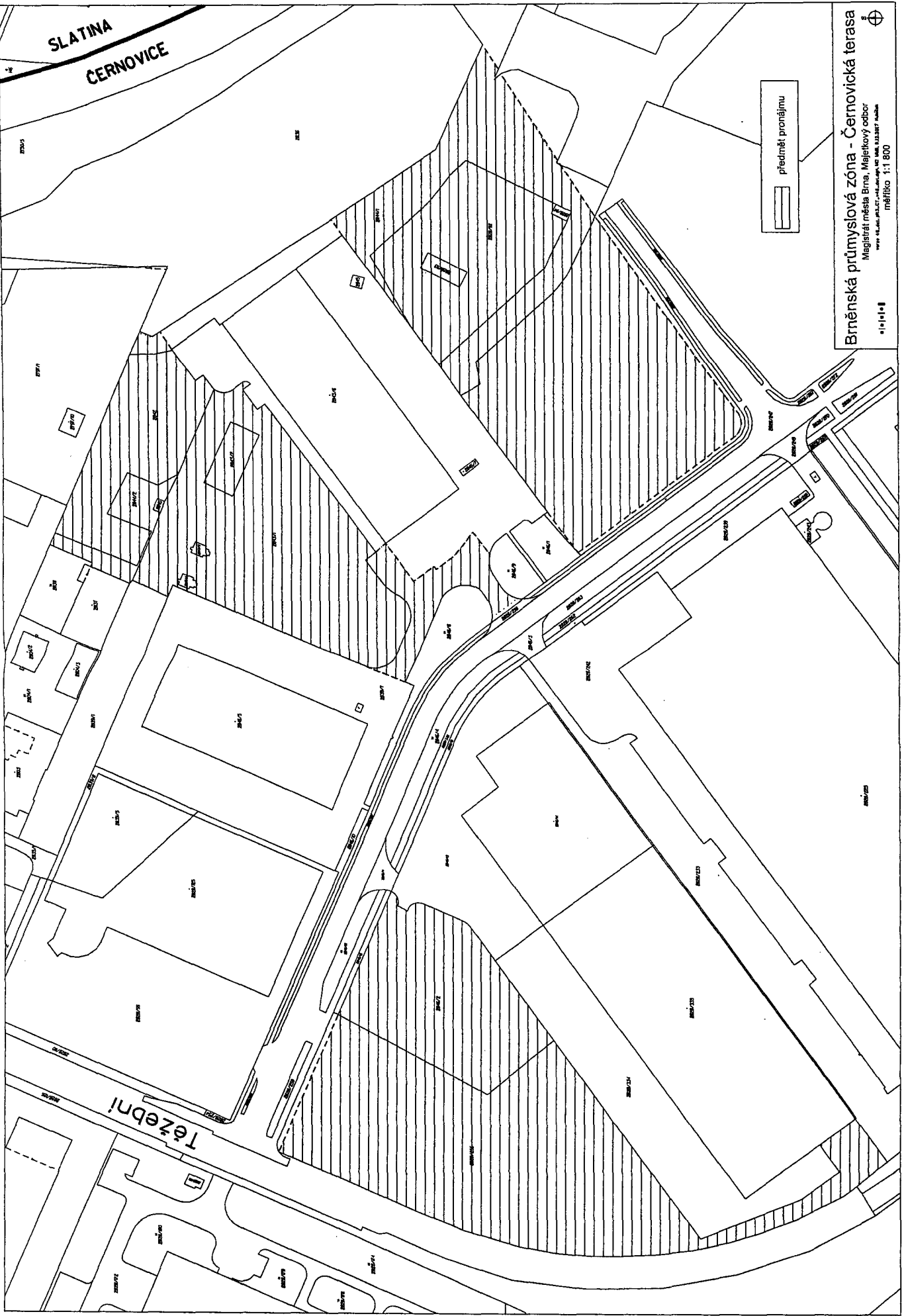
-----  
za CTP Invest, spol. s r.o.  
Remon Leonard Vos  
jednatel spol.

-----  
za CTP Property X, spol. s r.o.  
Remon Leonard Vos  
jednatel spol.

SLATINA  
ČERNOVICE

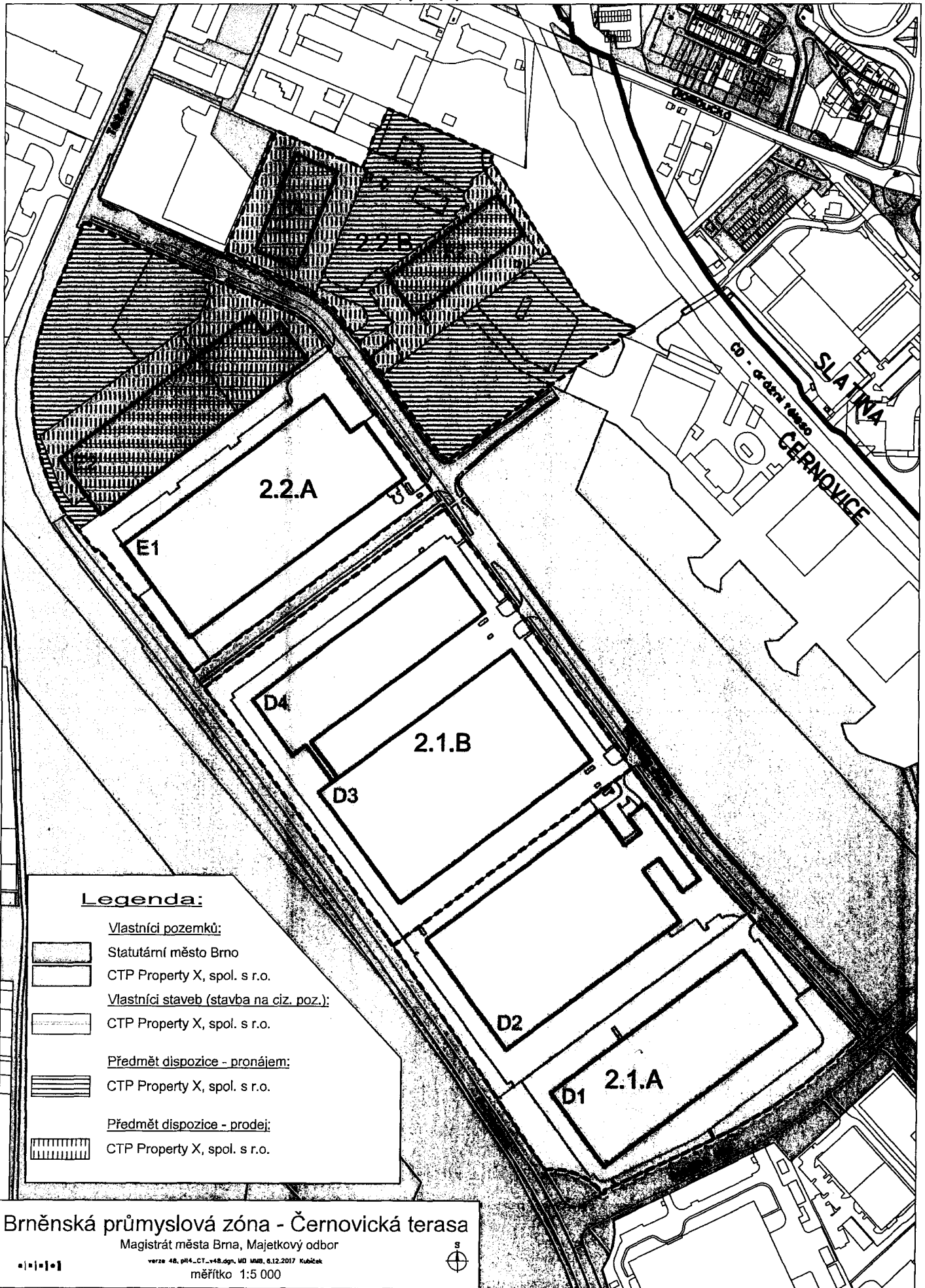
předměří pronájmů

Brněnská průmyslová zóna - Černovická terasa  
Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
www.mbrn.cz  
měřítko 1:1 800







# DODATEK č. 5




**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  CTP Property X, spol. s r.o.


Vlastníci staveb (stavba na ciz. poz.):

-  CTP Property X, spol. s r.o.

Předmět dispozice - pronájem:

-  CTP Property X, spol. s r.o.

Předmět dispozice - prodej:

-  CTP Property X, spol. s r.o.

Brněnská průmyslová zóna - Černovická terasa

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

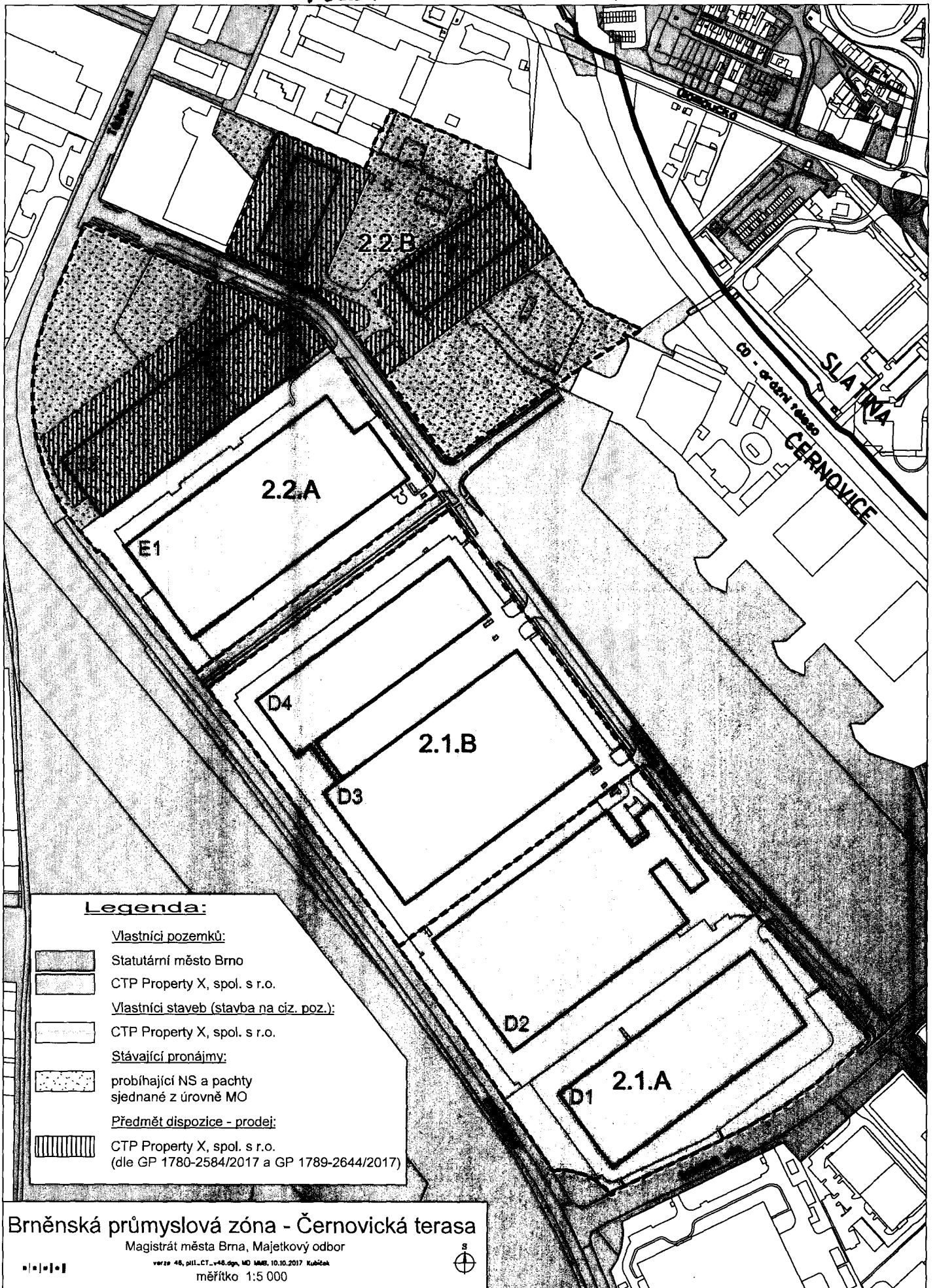
verze 48, pl4\_CT\_v48.dgn, Měř. MAB, 8.12.2017 Kubiček

měřítko 1:5 000





2

# POZEMKY VYŇATÉ Z HÁJHU - PRODEJ CTP



## Legenda:


### Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  CTP Property X, spol. s r.o.


### Vlastníci staveb (stavba na ciz. poz.):

-  CTP Property X, spol. s r.o.

### Stávající pronájmy:

-  probíhající NS a pachtý sjednané z úrovně MO

### Předmět dispozice - prodej:

-  CTP Property X, spol. s r.o.  
(dle GP 1780-2584/2017 a GP 1789-2644/2017)

Brněnská průmyslová zóna - Černovická terasa

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 46, příl. CT...v46.dgn, MO MAB, 10.10.2017 Kubíček

měřítko 1:5 000





MMB201800000110

99

Rada města Brna

ZM71 3411

Z7/035. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasných prohlášení
- argumentace ze dne 12. 11. 2015 a  
a ze dne 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 ke splnění podmínek  
k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- geom. plán č. 1112-136/2017, geom.plán č. 1120-182/2017 na oddělení částí p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1) bere na vědomí**

argumentaci v přípisech ze dne 12. 11. 2015 a  
e dne 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 ke splnění podmínek vydržení  
vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> a o výměře cca  
21 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného  
prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

**2) souhlasí**

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře  
9 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického  
plánu č. 1112-136/2017 jako pozemek p.č. 2040/11 ost. plocha- jiná plocha o výměře 9  
m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva  
každý k id. 1/3 - k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec  
Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako  
pozemek p.č. 2040/12 ost. plocha- jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec  
Brno.

**3) schvaluje**

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o  
katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a  
k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč.  
zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú.

1/19

Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1112-136/2017 jako pozemek p.č. 2040/11 ost. plocha- jiná plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

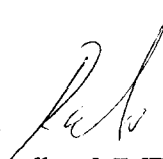
Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a  
I , , k uznání vlastnického práva  
vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013  
k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického  
plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p.č. 2040/12 ost. plocha- jiná plocha o výměře 22  
m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

R7/144. schůze RMB konaná dne 5. 12. 2017, bod 40 doporučila.

Zpracoval:   
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátili přípisy ze dne 12. 11. 2015, 5. 6. 2014, 18. 4. 2017  
bytem Nedbalova 623 00 Brno

1 \_\_\_\_\_ bytem Hybešova

- *podílová spoluvlastnice s*

\_\_\_\_\_, bytem Pražská 2 00 Brno

\_\_\_\_\_, bytem Žebětínská 3 00 Brno

**obsahujícími argumentace k uznání jejího vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> a o výměře cca 21 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).**

Části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice byly zaměřeny a označeny geometrickými plány pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

**Geometrické plány po jejich zpracování předložili žadatelé o uznání vydržení, tj. pan \_\_\_\_\_ a paní \_\_\_\_\_ (i za podílové spoluvlastníky \_\_\_\_\_)**

Geometrické plány pro rozdělení pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice. :

**GP č. 1112-136/2017 - část p.č. nově označena jako p.č. 2040/11 ost. plocha- jiná plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>**

**GP č. 1120-182/2017 - část p.č. nově označena jako p.č. 2040/12 ost. plocha- jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>**

### **Pro úplnost uvádíme:**

Uvedený návrh na uznání vydržení vlastnického práva je po skutkové i právní stránce zcela obdobný případům již projednávaným a schváleným v orgánech města Brna v roce 2016, a to k částem pozemků při ulici Matlachova, v k.ú. Slatina (m. j. oplocená předzahrádka před rodinným domem Matlachova or. č. 43 ve vlastnictví manželů Niny a Františka Jahodových) již pravomocně (27. 10. 2015) rozhodl rozsudkem **Městský soud v Brně pod č.j. 52 C 5/2015-65 ze dne 22. 9. 2015**, kterým byla zamítnuta žaloba města Brna o vydání bezdůvodného obohacení. **Soudem byl vysloven právní závěr, že**

**abyli** předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5 **vydržením** ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

### **Skutkové a právní okolnosti**

Po zaměření průběhu oplocení zahrad za rodinnými domy ul. Žebětínská, kdy zahrady za těmito rodinnými domy se nacházejí při ul. Libušina třída, byly až v roce 2013 zjištěny odchylky mezi průběhem hranice pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví města Brna a oplocením jednotlivých soukromých pozemků (oplocených zahrad za rodinnými domy)

Vlastníci sousedních připlocených pozemků - zahrad byli vyzváni k vypořádání právního vztahu k částem pozemku p.č. 2040/1 dle polohopisného zaměření č. zak. 26/2013.

Přípisy ze dne 12. 11. 2015, 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 předkládají argumentaci, že splnili podmínky k vydržení vlastnického práva předmětných částí pozemku p.č. 2040/1 o výměře 9 m<sup>2</sup> a 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice.

3/19



Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném podání bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob ( oprávněných držitelů ) na určení vlastnického práva vydržením.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započít dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014).

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

*Vydržení části sousedního pozemku*

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

*Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku*

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlédnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlédnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba*

vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

**Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu**

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012**

**K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí**

Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014**

Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014**

**Důsledky nevykonávání vlastnického práva**

Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.

**rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015**

Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pominutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby

Vzhledem k tomu, že \_\_\_\_\_ již předložili z jejich strany zadané oddělovací geometrické plány, jsou jejich argumentace k uznání vydržení vlastnického práva k odděleným částem pozemku předkládány samostatně.

9/19



Další argumentace níže uvedených žadatelů (viz usnesení z Komise majetkové RMB ze dne 12. 6. 2017) - týkající se dalších sousedních připločených částí pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice budou předloženy do RMB „hromadně“, poté co všichni žadatelé, jejichž žádost byla doporučena v Komisi majetkové dne 12. 6. 2017, předloží oddělovací geometrické plány.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky **pro uznání vlastnického práva** **nou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.**

### **Projednání návrhu v orgánech města Brna:**

#### **Komise majetková RMB na 55. zasedání dne 12. 6. 2017, bod 55**

1. bere na vědomí

argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí:

a) a v přípisu ze dne 12. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

b) ve v přípisu ze dne 6. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

c) v přípisu ze dne 7.5.2014

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

d) v přípisu ze dne 24. 4. 2014

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

e) manželů v přípisu ze dne 6. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

f) v přípisu ze dne 20. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

g) manželů, zast. v přípisu ze dne 14. 4. 2014

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

h) v přípisech ze dne 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 - k části

pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

i) v přípisu ze dne 24. 4. 2014, 28. 3. 2017

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 12 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva

(každý k id. ¼) k části pozemku

4/19

- p.č. 2040/1 o výměře 19 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, s uznáním vlastnického práva (id. 3/16), (id. 13/16) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 17 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, s uznáním vlastnického práva manželů (k id. 1/2) a (id. 1/2) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 18 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, s uznáním vlastnického práva (id. 1/3) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 17 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která je zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1004-149/2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, s uznáním vlastnického práva manželů (id. 1/3) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 21 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

**s uznáním vlastnického práva (každý id. 1/3) k části pozemku**

- p.č. 2040/1 o výměře 21 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, s uznáním vlastnického práva (každý id. 1/3) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 24 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, schválit

- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželými manželů (každý id. 1/3) k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;**

- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželými manželů (každý id. 1/3) k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;**

- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželými manželů (každý id. 1/3) k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;**

- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželými manželů (každý id. 1/4) k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;**

- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželými manželů (každý id. 1/3) k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;**

- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželými manželů (každý id. 1/2), (každý id. 1/2) k uznání**

- vlastnického práva manželů (k id. 1/2),  
(k id. 1/2) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželů k uznání vlastnického práva manželů vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak je označena geometrickým plánem č. 1004-149/2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice;
  - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželů k uznání vlastnického práva manželů vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
  - **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželů k uznání vlastnického práva manželů (každý k id. 1/3) k vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.**
  - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželů k uznání vlastnického práva manželů vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem
- Návrhy souhlasných prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 1 - nehlasoval, 1 - se zdržel /11 členů  
Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                 |               |              |           |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha   | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | nepřítomna     | omluvena        | pro           | pro          | zdržel se | nehlasoval | omluven     | pro        | pro        |

**Rada města Brna na R7/144. schůzi dne 5. 12. 2017, bod 40:**

1.RMB bere na vědomí argumentaci a přípisech ze dne 12. 11. 2015 a z přípisech ze dne 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p. č. 2040/1 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> a o výměře cca 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1112-136/2017 jako pozemek p. č. 2040/11 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno
- s uznáním vlastnického práva E každý k id. 1/3 - k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a J znání vlastnického práva Iržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1112-136/2017 jako pozemek p. č. 2040/11 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno,
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

| Ing. Vokrál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | pro         | pro        |

10/19

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

**Souhlasné prohlášení**

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

, .č. ....

bytem Nedbalova 23 00 Brno

na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

**s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í**

1. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1112-136/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/11** o výměře 9 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo r.č. .... k pozemku p.č. 2040/11 o výměře 9 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že ..... aby byl vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. .... o výměře .... m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

**Doložka****dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi

a statutárním /městem Brnem bylo schváleno

Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

r.č. ....

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

M/29

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon

bytem Hybešova

bytem Žebětínská 1 00 Brno

bytem Pražská 1 00 Brno  
všichni na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

5. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
6. Geometrickým plánem č. 1120-182/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/12** o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice.
7. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo ..... r.č. .... k id. 1/3 pozemku p.č. .... o výměře.....m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice  
I ..... r.č. .... k id. 1/3 pozemku p.č. .... o výměře.....m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, ..... r.č. .... k id. 1/3 pozemku p.č. .... o výměře.....m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že ..... - každý k id. 1/3 - nabyli vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.

8. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. 2040/12 o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch  
- každý k id. 1/3.

**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi \_\_\_\_\_, I \_\_\_\_\_, I \_\_\_\_\_  
statutárním /městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na  
zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

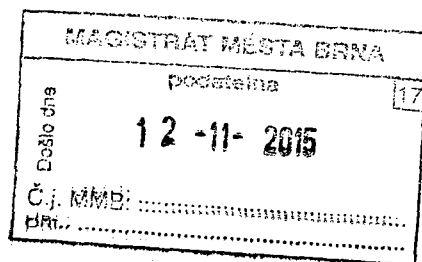
-----  
r.č.....

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

-----  
r.č.....

-----  
r.č. ....

13/19



12.11.2015

MMB majetkový obor  
Malinovského 3  
Brno

Plšek Josef žádá tímto majetkový odbor, zrušení podání tiskopisu, návrh na dispozici s majetkem města, který jsem Vám podal dne 11.11.2015 pod číslem MMB /0420729/2015 ohledně pronájmu pozemku o výměře 10 m<sup>2</sup> náležící k.p.č. 2040/1 k.ú. Kohoutovice.

Tato část pozemku navazuje na moji zahradu p.č. 256 k.ú. Kohoutovice. Omlouvám se, že došlo z mé strany k chybnému rozhodnutí. Po projednání v rodině této záležitosti jsem dospěl k názoru, že pronájem pozemku 10 m<sup>2</sup> se mi jeví nevýhodný.

Moje reakce na Vámi zasláný dopis dne 23.10.2015 p.č.j. MMB/394991/2015 k tomu uvádím, že jsem výlučným vlastníkem pozemku p.č. 256 k.ú. Kohoutovice od roku 1972 od pozůstalostního řízení po mých rodičích. Podle ust. § 134 zákona 40/1964 občanského zákoníku se oprávněný držitel stává vlastníkem věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu 10 let. V daném případě jsem v dobré víře užíval spornou část pozemku jako svoje vlastnictví po dobu delší než 10 let. Vlastnické právo k této části pozemku vydržel.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti nejsem ochoten akceptovat Vaše návrhy a považuji tím celou záležitost za uzavřenou.

Děkuji za kladné vyřízení

S pozdravem

*Pb 9 / 2 / 1*  
-----  
vl. podpis

Nedbalova  
Brno 623 00

*Opravení:  
\* Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. ("NOZ") držba.*

*14/19*



Žebětínská  
623 00 BRNO

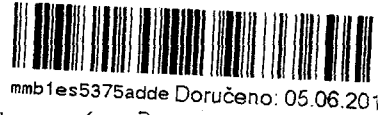
Hybešov  
664 91

|   |
|---|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 11<br>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>podatelna |
| Došlo dne:<br>- 5 - 06 - 2014                                 |
| Čj.:  |

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Vlastnický odbor |
| Došlo dne:<br>- 6 - 06 - 2014            |
| Čj. vvr:                      om:        |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0231495/2014  
listy: 1                      přílohy:  
druh:                      přílohy:



Statutár  
Magistr  
majetkovy

Malinovského nám.3.  
602 67 BRNO

k č.j.MMB/OLL5329/2014  
sp.zn.6300/MO/MMB/0267800/2012

Pozemek k.ú. Kohoutovice

Obdrželi jsme váš dopis ze dne 21.3. 2014, ve kterém uvádíte, že užíváte část pozemku p.č.2040/1 k.ú. Kohoutovice o výměře 21 m2, který je ve vlastnictví statutárního města Brna

K tomuto uvádíme, že jsme výlučnými vlastníky m. j. pozemků p.č.292/1 a p.č.291, vše k.ú. Kohoutovice, které jsme získali kupní smlouvou ze dne 1.10.1979. V době zakoupení byl tento pozemek oplocen a již předchozími vlastníky užíván v dobré víře ve stávajícím rozsahu. Tento způsob užívání a výkonu vlastnického práva jsme převodem pozemků rovněž v dobré víře převzali a dosud tyto pozemky takto užíváme.

Podle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník ve znění účinném do 31.12.2013 se oprávněný držitel stává vlastníkem nemovité věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu 10ti let. V daném případě jsme v dobré víře užívali spornou část pozemku jako svoje vlastnictví po dobu delší než 10ti let a vlastnické právo k této části pozemku tedy vydrželi, a to již za účinnosti shora uvedeného zákona.

S ohledem na shora uvedenou skutečnost nejsme ochotni akceptovat vaše návrhy stran případného majetkoprávního řešení sporné části pozemku a považujeme tím celou záležitost za uzavřenou.

V Brně dne 5.6.2014.

B  
Žebětínská 48.  
623 00 Brno

Hybešov:

66

15/19

Žebětínská  
BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna 20  
Došlo dne 18-04-2017  
Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0168289/2017

listy: 1 přílohy:



mmbses65564133 Doručeno: 18.04.2017

10  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO

k č.j.MMB/0115329/2014  
k č.j.MMB/406048/2015  
k č.j.MMB/0081575/2017

spis.zn. 6300/MO/MMB/0267800/2012

Majetkoprávní vypořádání užívacího vztahu k části pozemku p.č. 2040/1 v k.ú. Kohoutovice

V návaznosti na korespondenci obsaženou ve výše zmíněném spise mi, jakožto jednomu ze spoluvlastníků, sdělujete, že z geodetického zaměření Vyčíslení výměr Zak. č. 26/2013 vyplývá, že jsme uživateli zaplacené části pozemku p.č. 2040/1, díl J o výměře 21m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Znovu uvádíme, že jsme dle kupní smlouvy uzavřené dne 1.10.1979 výlučnými vlastníky rodinného domu v Brně – Kohoutovicích, Žebětínská 48 č.p. 118 s pozemkem parc. Č. 291 zast. plocha a zahrady parc. č. 291/1, včetně všech náležitostí a součástí to je včetně venkovních úprav, drobných staveb, oplocení a trvalých porostů zaps. na Lv. Č. 119 obec a k.ú. Kohoutovice. V době zakoupení byl tento pozemek již řadu let oplocen a předchozími vlastníky užíván v dobré víře ve stávajícím rozsahu. (Tyto majitelky zmíněné nemovitosti vlastnily již od dvacátých let minulého století). Tento způsob užívání a výkonu vlastnického práva jsme převodem pozemků rovněž v dobré víře převzali a po celou dobu (38 let) tyto pozemky užíváme. Vzhledem k faktu, že k vydržení vlastnického práva k nemovité věci je potřebná nepřerušená držba trvající deset let a do vydržecí doby se ve prospěch vydržitele započte i doba řádné a poctivé držby jeho předchůdce, vlastnické právo ke sporné části pozemku jsme tedy vydrželi již před téměř třiceti lety.

Dále v předchozí korespondenci (bez ohledu na kupní sml.) máte za to, že z naší strany nebyl doložen žádný titul k prokázání, že by nám k předmětné části pozemku vzniklo vlastnické právo. K této Vaší argumentaci bych Vás odkázal na § 1095 - Mimořádné vydržení Obč. zákoníku, kdy v případě že uplyne doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá

V Brně dne

10  
1  
Žebětínská  
62 BRNO

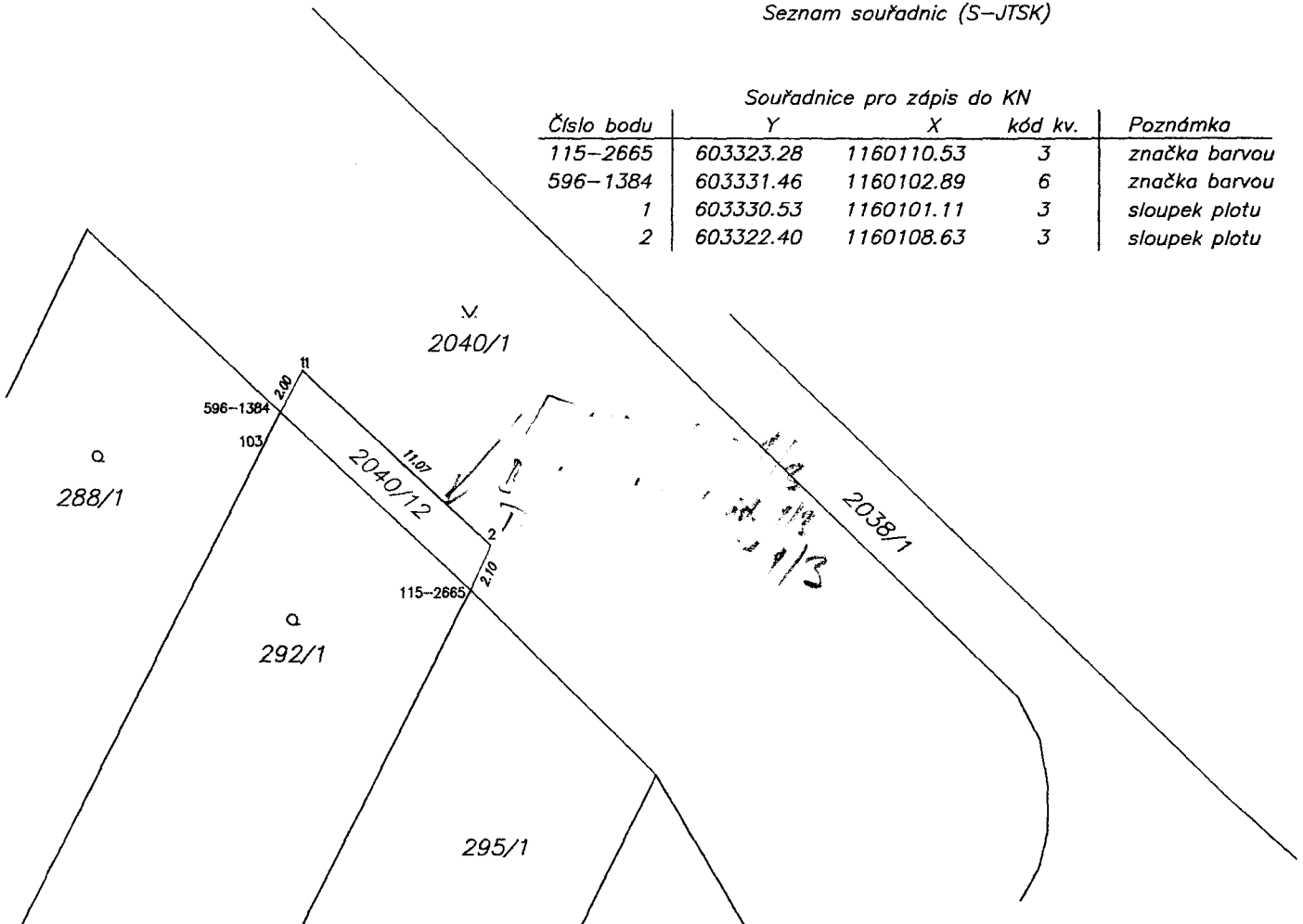
16/19

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                |              |  |                        |                         |             |                |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby     | Zpás. určený | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                | Způsob využití | výměr        | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 2040/1                        | 16             | 26             | ostat.pl.<br>zeleň             | 2040/1                        | 16             | 04             | ostat.pl.<br>zeleň             |                |              | 0  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                                | 2040/12                       |                | 22             | ostat.pl.<br>jiná plocha       |                |              | 0  | 2040/1                 | 10001                   |             | 22             |               |
|                               | 16             | 26             |                                |                               | 16             | 26             |                                |                |              |  |                        |                         |             |                |               |

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Poznámka      |
|------------|----------------------------|------------|---------|---------------|
|            | Y                          | X          | kód kv. |               |
| 115-2665   | 603323.28                  | 1160110.53 | 3       | značka barvou |
| 596-1384   | 603331.46                  | 1160102.89 | 6       | značka barvou |
| 1          | 603330.53                  | 1160101.11 | 3       | sloupek plotu |
| 2          | 603322.40                  | 1160108.63 | 3       | sloupek plotu |



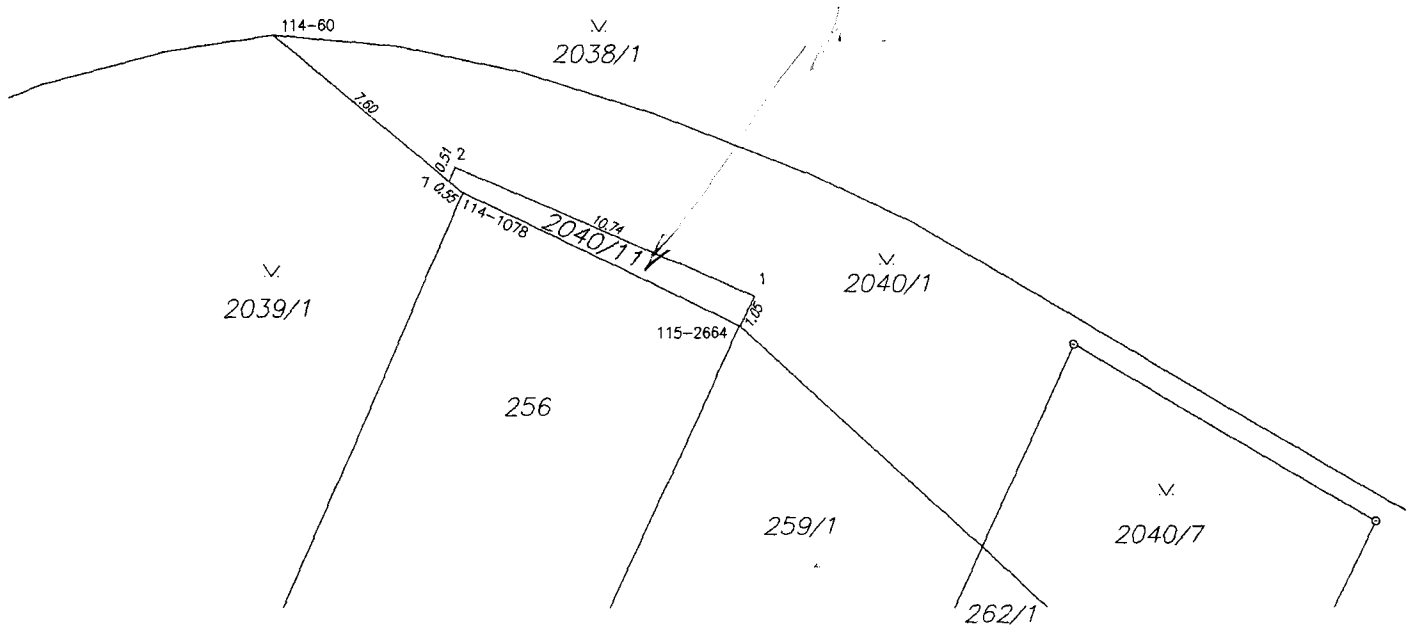
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:   |
|--|--|---|
|  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Radek Smutný</b>  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Radek Smutný</b>   |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1032/1995</b>   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1032/1995</b>                              |
|  | Dne: <b>18.9.2017</b> Číslo: <b>182/2017</b>   | Dne: <b>22.9.2017</b> Číslo: <b>223/2017</b>  |
|  | Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <b>Ing. Radek Smutný</b><br>Halzova 42, 628 00 Brno<br>www.ingeo.cz tel.: 737045760   | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.<br><br><b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b><br>KP Brno-město<br>Petr Doležal<br>PGP-1609/2017-702<br>2017.09.22 10:30:09 CEST | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |
| Číslo plánu: <b>1120-182/2017</b>  |  |   |
| Okres: <b>Brno-město</b>   |  |   |
| Obec: <b>Brno</b>  |  |   |
| Kat. území: <b>Kohoutovice</b>   |  |   |
| Mapový list: <b>KMD</b>  |  |   |
| <small>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br/><b>sloupky plotu, zn. barvou na plotu</b></small> |  |   |

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

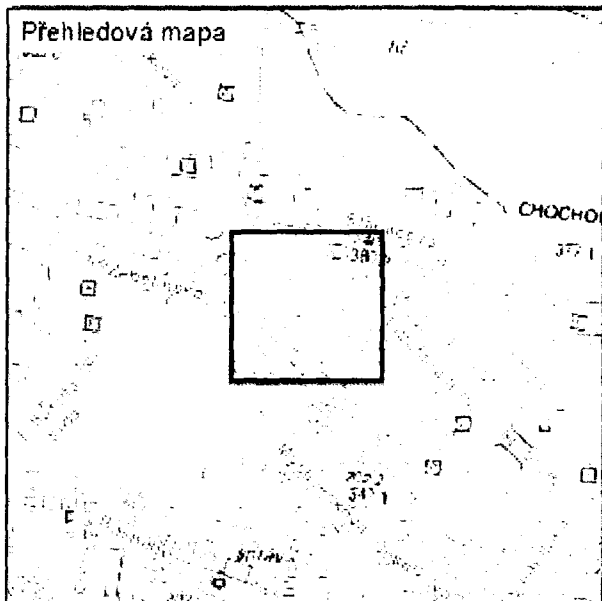
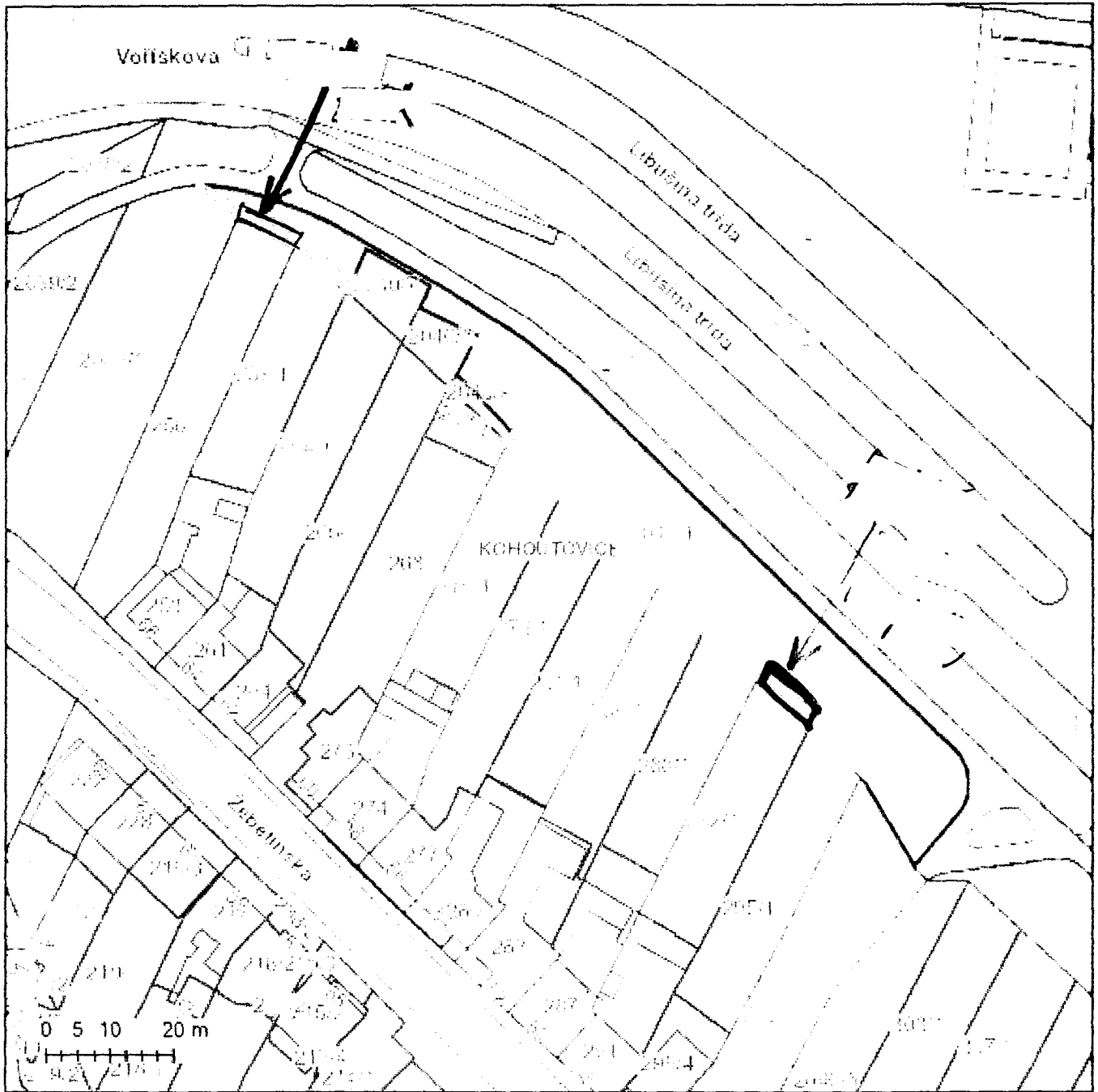
| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |            |                        |  |                        |                         |             |   |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|------------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |   |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |            |                        | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |   |
|                               |                | ha             | m <sup>2</sup>                 |                               |                | ha             | m <sup>2</sup>                 |            |                        | ha   | m <sup>2</sup>         |                         |             |   |
| 2040/1                        | 16             | 26             | ostat.pl.<br>zeleň             | 2040/1                        | 16             | 17             | ostat.pl.<br>zeleň             |            | 0                      |  |                        |                         |             |   |
|                               |                |                |                                | 2040/11                       |                | 9              | ostat.pl.<br>jiná plocha       |            | 2                      | 2040/1   | 10001                  |                         |             | 9 |
|                               | 16             | 26             |                                |                               | 16             | 26             |                                |            |                        |  |                        |                         |             |   |

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Poznámka        |
|------------|----------------------------|------------|---------|-----------------|
|            | Y                          | X          | kód kv. |                 |
| 114-60     | 603419.66                  | 1160025.54 | 3       | kolík           |
| 114-1078   | 603413.40                  | 1160030.79 | 3       | kolík           |
| 115-2664   | 603404.26                  | 1160035.15 | 3       | značka na plotu |
| 1          | 603403.76                  | 1160034.21 | 3       | sloupek plotu   |
| 2          | 603413.64                  | 1160029.95 | 3       | sloupek plotu   |
| 7          | 603413.84                  | 1160030.42 | 3       | značka na plotu |



|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.   |
|   | Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Smutný</i>   | Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Smutný</i>   |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1032/1995</i>  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1032/1995</i>                              |
|   | Dne: <i>23.8.2017</i> Číslo: <i>136/2017</i>  | Dne: <i>30.8.2017</i> Číslo: <i>189/2017</i>  |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  |   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <i>Ing. Radek Smutný</i><br>Holzova 42, 628 00 Brno<br>www.ingeo.cz tel.: 737045760<br>Číslo plánu: <i>1112-136/2017</i><br>Okres: <i>Brno-město</i><br>Obec: <i>Brno</i><br>Kat. území: <i>Kohoutovice</i><br>Mapový list: <i>KMD</i><br>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>viz. seznam souřadnic | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.<br><br><b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b><br><b>KP Brno-město</b><br><b>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</b><br><b>PGP-1475/2017-702</b><br><b>2017.08.29 11:45:36 CEST</b> | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br>   |



19/19



MMB201800000111

100

Rada města Brna

ZM7/ 3360

Z7/035. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov formou  
souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace JUDr. Miroslava Tyrnera, právního zástupce  
ze dne 22. 5. 2017 o uznání vlastnického práva vydržením  
pana (.....), k datu smrti 26. 5. 2016 na základě souhlasného  
prohlášení k části pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov
- úmrtní list
- geometrický plán č. 1915-249/2017
- LV č. 157, k.ú. Jundrov - k datu 1. 5. 2016, k.ú. Jundrov
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1) bere na vědomí**

- argumentaci JUDr. Miroslava Tyrnera, právního zástupce  
..... k uznání vlastnického práva  
....., k datu smrti vydržením k části  
pozemku p.č. 623/31 o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, obec Brno, která bude  
zaměřena a oddělena geometrickým plánem, a to formou souhlasného prohlášení  
dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

**2) souhlasí**

- s uznáním vlastnického práva  
..... k datu  
26. 5. 2016 k části pozemku p.č. 623/31 o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, obec Brno,  
označené geometrickým plánem č. 1915-249/2017 jako p.č. 623/61 o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú.  
Jundrov, obec Brno.

**3) schvaluje**

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. b) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o  
katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a  
..... k uznání vlastnického práva  
vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku
- zák. č. 40/1964 Sb., k datu 26. 5. 2016 k části pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov, obec  
Brno, označené geometrickým plánem č. 1915-249/2017 jako p.č. 623/61 o výměře 4 m<sup>2</sup>,  
k.ú. Jundrov, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

1/26

**Stanoviska dotčených orgánů:**

R7/142. schůze RMB konaná dne 21. 11. 2017, bod 47 doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

67. R

2/16

### Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátil přípisem ze dne 22. 5. 2017 JUDr. Miroslav Tyrner, právní zástupce oba bytem Brno a 85 se žádostí o uznání vlastnického práva pana bytem Brno, zemř. dne datu jeho smrti vydržením k části pozemku p.č. 623/31 o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Část pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov je zaměřena a označena geometrickým plánem č. 1915-249/2017 jako p.č. 623/61 o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov pro účely projednání návrhu v Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

### Popis části pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov

Na pozemku p.č. 623/31 o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov se nachází částečně komunikace - ul. Modřínová a část pozemku p.č. 623/31 o výměře 4 m<sup>2</sup> je oplocena spolu s pozemkem p.č. 1341/1, k.ú. Jundrov ve vlastnictví pana data 24. 5. 2016, kdy m.j. oplocenou zahradu p.č. 1341/1, k.ú. Jundrov i se zaplocenou částí p.č. 623/31, k.ú. Jundrov bezúplatně převedl darovací smlouvou ze dne 24. 5. 2016 do podílového spoluvlastnictví členů své rodiny -

Část pozemku p.č. 623/31 o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, o jejíž uznání vlastnického práva vydržením je žádáno, tvoří přinlocenou část zahrady (k pozemku p.č. 1341/1, k.ú. Jundrov) za rodinným domem (Nálepka or.č. 71) na sousedním pozemku p.č. 1339/1, k.ú. Jundrov v podílovém spoluvlastnictví (dle „Vyčíslení výměř“ MapKart s.r.o. - zak.č. 79/2016 a zákresu MŮ MMB z 20. 1. 2017 120/2014) výlučně užívanou a obhospodařovanou fyzickými osobami - vlastníky rodinného domu Nálepka or.č. 71.

### Majetkové poměry:

Pozemek p.č. 623/31, k.ú. Jundrov je zapsán ve vlastnictví statutárního města Brna na základě zák.č. 172/1991 Sb. (výkupová smlouva ze dne 26. 11. 1970 pro výstavbu Obytného souboru Brno - Jundrov).

### Sdělení ÚMČ Brno - Jundrov, Stavební úřad ze dne 5. 6. 2017

Stavební úřad ÚMČ Brno - Jundrov přípisem č.j. MCBJUN/01782/2017-212/Sd/Oc ze dne 5. 6. 2017 sděluje, že podrobně prověřil archív stavebního úřadu, ale nebyly zjištěny žádné dokumenty, které by přiblížily vznik oplocení, jak z časového či prostorového hlediska.

Žadatelé poukázali na skutečnost, že v minulých desetiletích byla hranice pozemku při výstavbě plotu v rámci stavby v Brně - Jundrově zřejmě nesprávně vytyčena a domnívají se, že uvedenou část pozemku na základě dobré víry vydrželi, s tím, že část pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov byla užívána rodiči pana , který pozemek p.č. 13441/1 nabyli kupní smlouvou ze dne 23. 1. 1975 uzavřenou formou notářského zápisu v dobré víře jako oprávněnými držiteli spolu se sousední částí pozemku p.č. 623/31 o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov.



Dobrá víra fyzických osob fakticky ohospodařujících více jak 40 let oplocenou zahradu za domem \_\_\_\_\_ nebyla až do roku 2016 ze strany města Brna nijak zpochybněna, a nebyli ve své držbě nijak rušeni.

Od data 24. 5. 2016 dle obč. zák. č. 89/2012 Sb. nemohla uplatnit potřebná desetiletá vydržecí lhůta pro pana \_\_\_\_\_, ale uplynula vydržecí lhůta pro jejich právního předchůdce par \_\_\_\_\_ rohlí pozůstalá manželka \_\_\_\_\_ denou část pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov nabyt vydržením.

Soudní judikatura se zabývala již otázkou možného zápočtu doby oprávněné držby a vydržení věci právním předchůdcem držitele:

Nejvyšší soud sp.zn. 22 Cdo 3767/2014 ze dne 29. 10. 2014 :

„Oprávněný držitel si může započítat do doby nezbytné k vydržení věci či práva dobu oprávněné držby svého právního předchůdce jen, pokud ten sám věc či právo nevydržel. Jestliže věc vydržel již právní předchůdce držitele uplatňujícího své vlastnictví k věci z titulu vydržení, může držitel nabýt vlastnictví k věci vydržením jen její oprávněnou držbou po celou vydržecí dobu; zápočet doby právního předchůdce je v takovém případě logicky vyloučen,“

Pan \_\_\_\_\_, narozený \_\_\_\_\_, dne 20. 5. 2010 nabyl sousední pozemek p.č. 1341/1 zahrada o výměře 241 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov v oplocení spolu s připlocenou částí p.č. 687/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov od svých rodičů na základě darovací smlouvy ze dne 8. 3. 2004, kteří ji nabyli kupní smlouvou ze dne 23. 1. 1975.

**V případě, kdy je dodatečně objeven po právní moci rozhodnutí o pozůstalosti majetek, který tvoří aktivum pozůstalosti, projedná soud (tj. notář jako soudní komisař) na návrh některého z dědiců dodatečně objevený majetek ve smyslu ust. § 193 zák. č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních.**

**Pro úplnost uvádíme, že rovněž skutkově obdobné i právně shodné argumentace fyzických osob u jiných po dobu desítek let připlocených částí parcel k zahradám, či oplocené předzahradky ve vlastnictví fyzických osob, byly již v orgánech města Brna řešeny s doporučením uznání vlastnického práva k vydrženým částem připlocených pozemků formou souhlasného prohlášení.**

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně držného pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

***Vydržení části sousedního pozemku***

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

***Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku***

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlédnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlédnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

***Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu***

*Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012**

***K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí***

*Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014**

*Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014**

*Důsledky nevykonávání vlastnického práva*

*Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.*

**rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015**

*Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pominutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby*

**S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že ison splněny podmínky pro uznání vlastnického práva pana  
16 formou prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.**

**Komise majetková RMB na 60. zasedání dne 11. 9. 2017, bod 26:**

1. bere na vědomí

argumentaci JUDr. Miroslava Tyrnera, právního zástupce

Plškových, ze dne 22.5.2017 k uznání vlastnického práva

k datu smrti vydržením k části pozemku p.č. 623/31 o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

1. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

s uznáním vlastnického práva

5. 2016 k části pozemku p.č. 623/31 o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem.

schválit

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. b) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem ;

uznání vlastnického práva

5. 2016 vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., k datu

části pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                 |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro             | pro           | pro          | pro     | pro        | pro         | pro        | pro        |

### **Rada města Brna na R7/142. schůzi dne 21. 11. 2017, bod 47**

1.RMB bere na vědomí argumentaci JUDr. Miroslava Tyrnera, právního zástupce  
( ) znání vlastnického práva  
( ) datu smrti vydržením k části pozemku p. č. 623/31 o výměře 4 m<sup>2</sup>, k. ú. Jundrov, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva  
( ) k části pozemku p. č. 623/31 o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, k. ú. Jundrov, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 1915-249/2017 jako p. č. 623/61 o výměře 4 m<sup>2</sup>, k. ú. Jundrov, obec Brno.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. b) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a  
( ) znání vlastnického práva  
( ) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., k datu 26. 5. 2016 k části pozemku p. č. 623/31, k. ú. Jundrov, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 1915-249/2017 jako p. č. 623/61 o výměře 4 m<sup>2</sup>, k. ú. Jundrov, obec Brno.  
Schváleno jednomyslně 8 členy.

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| --          | pro         | pro       | pro        | pro        | nepřítomen | pro        | pro         | pro             | nepřítomen  | pro        |

### **Posouzení, doporučení a závěr:**

#### **Závěr:**

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví fyzická osoba splňující podmínky vydržení vlastnického práva jako oprávněný držitel části pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov byla úspěšná a město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

21/11/17

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném návrhu, bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob ( oprávněných držitelů ) na určení vlastnického práva vydržením.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti **se neieví jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva pan: \_\_\_\_\_  
rmou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.**

Příloha č..... usnesení Z7/..... zasedání ZMB bod č.....  
č.j. MMB/ /2017  
Majetkový odbor MMB, odd. právních služeb,  
JUDr. Šindelková, tel. 542173087

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

bytem ..... 7 00 Brno

bytem \ ..... 37 00 Brno

bytem .....  
všichni na straně jedné

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno,  
IČ 44992785,

zastoupené Mgr. Dagmar Baborovskou, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna  
na straně druhé

### prohlašuje

1. Pozemek p.č. 623/31, k.ú. Jundrov, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Jundrov, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1915-249/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 623/61** o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo ..... r.č....., posl. .... 00 Brno, z 2016 k pozemku p.č. 623/61 o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. , a to k datu jeho úmrtí, tj. ke dn
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku **p.č. 623/61** o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch ..... r.č. .... a to k datu jeho úmrtí, tj. ke dni 26. 5. 2016.

Nedílnou přílohou uvedeného prohlášení statutárního města Brna je úředně ověřená kopie úmrtního listu vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno - Žabovřesky dne 30. 5. 2016, čís. zúčtovatelného tiskopisu ÚL 039922.

**Doložka**  
**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi /  
i statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na  
zasedání č. Z7/.... zasedání dne ..... 2018.

V Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č. ....

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

-----  
r.č. ....

-----  
r.č. ....

10/16

1/3

**JUDr. Miroslav Tyrner, advokát**

602 00 Brno, Údolní 5      úřední hodiny út. a čtvr. 6.00 až 15.00 hod.      email: [judr.tyrner@volny.cz](mailto:judr.tyrner@volny.cz)      mob.: 603 418 703  
66454 Těšany, Tešany č.p. 19      stř. 8.00 až 18.00 hod.      725 709 474  
ID datové schránky: hntf3dh

OPS!  
Magistrát města Brna  
majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
BRNO  
601 67

K č.j.:  
**MMB/195994/2017**  
Sp.zn.:  
**6300/MO/MMB/414517/2016**

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0220010/2017  
listy:1      přílohy:3  
druh:



mmb1es6556fce9 Doručeno: 23.05.2017

Rodina současných vlastníků, užívá předmětný pozemek p.č. 1341/1, k.ú. Jundrov, dobré víře od roku 1975. Na hranici pozemku postavili oplocení pozemku.

Vlastnictví pozemku postupně, včetně oplocení, přecházelo z manželů

1      darem na syna      sledně darem na C

Pokud byla majetková hranice špatně vytyčena a tuto skutečnost jste zjistili až v roce 2016, je zcela nevyvratitelné, že ze strany vydržitelů, včetně jejich právních předchůdců, se jedná o nepřerušenu držbu, v dobré víře, od roku 1975.

V příloze Vám předkládáme nabývací tituly, právních předchůdců.

Poslední vlastníci prokazují své vlastnictví Výpisem z KN který si jako orgán státní správy může pořídit sami.

V dokonalé účtě

JUDr. Miroslav Tyrner  
advokát ev.č. ČAK 08197

JUDr. Miroslav Tyrner

Přílohy:  
Notářský zápis z 23.1.1975  
Darovací smlouva z 3.3.2004

Brno 22.5.2017

1/16



ČESKÁ REPUBLIKA

# ÚMRTNÍ LIST

v knize úmrtí matričního úřadu ..... Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky

okres ..... Brno-město

ve svazku ..... III/2 ..... roč. .... 2016 ..... strana/list ..... 17 ..... poř. č. .... 6

|  |  |
|--|--|
| Místo úmrtí  | Brno, Brno-Jundrov<br>k.ú. Jundrov čp. 734     |
| Den, měsíc a rok úmrtí   | 6  |
| Jméno(a) a příjmení,<br>popř. rodné příjmení                                       |  |
| Den, měsíc, rok<br>a místo narození,<br>okres/stát                                 | Brno<br>Brno-město                             |
| Osobní stav  | ženatý   |
| Rodné číslo  |  |
| Pohlaví  | M  |
| Místo trvalého pobytu,<br>okres/stát   | Brno, Brno-Jundrov, k.ú. Jundrov<br>Brno-město |
| Manžel(ka):<br><br>jméno(a) a příjmení,<br>popř. rodné příjmení<br><br>rodné číslo |  |
| Poznámka   | -----  |

V ..... Brně  
dne ..... 30. 05. 2016



*Ladislava Hájková*  
Ladislava Hájková

jméno, příjmení a podpis matrikáře

Číslo zúčtovatelného tiskopisu: ÚL 039922

92/76

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                   | Nový stav                     |                |                |                |                |                    |  |                        |                         |             |    |               |   |  |  |   |        |  |       |  |   |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|---|--|--|---|--------|--|-------|--|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku      | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby     | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |    |               |   |  |  |   |        |  |       |  |   |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití    |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | Způsob využití |                    | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení dílu |   |  |  |   |        |  |       |  |   |
| 623/31                        |                | 60             | ostat. pl.        | 623/31                        |                | 56             |                |                | 2                  | 623/31   |                        | 10001                   |             | 56 |               |   |  |  |   |        |  |       |  |   |
|                               |                |                | ostat. komunikace |                               |                |                |                |                |                    |  |                        |                         |             |    | 623/61        | 4 |  |  | 2 | 623/31 |  | 10001 |  | 4 |
|                               |                |                |                   |                               |                |                |                |                |                    |  |                        |                         |             |    |               |   |  |  |   |        |  |       |  |   |
|                               |                | 60             |                   |                               |                | 60             |                |                |                    |  |                        |                         |             |    |               |   |  |  |   |        |  |       |  |   |

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |    |               |  |
|----------------------------|-----------|------------|----|---------------|--|
| Číslo bodu                 | Y         | X          | kk | Poznámka      |  |
| 423-15                     | 602294.08 | 1158845.71 | 3  | sloupek plotu |  |
| 1103-1                     | 602293.29 | 1158840.59 | 3  | dř. kolík     |  |
| 1103-18                    | 602292.58 | 1158822.99 | 3  | sloupek plotu |  |
| 1                          | 602293.74 | 1158840.57 | 3  | plastový znak |  |

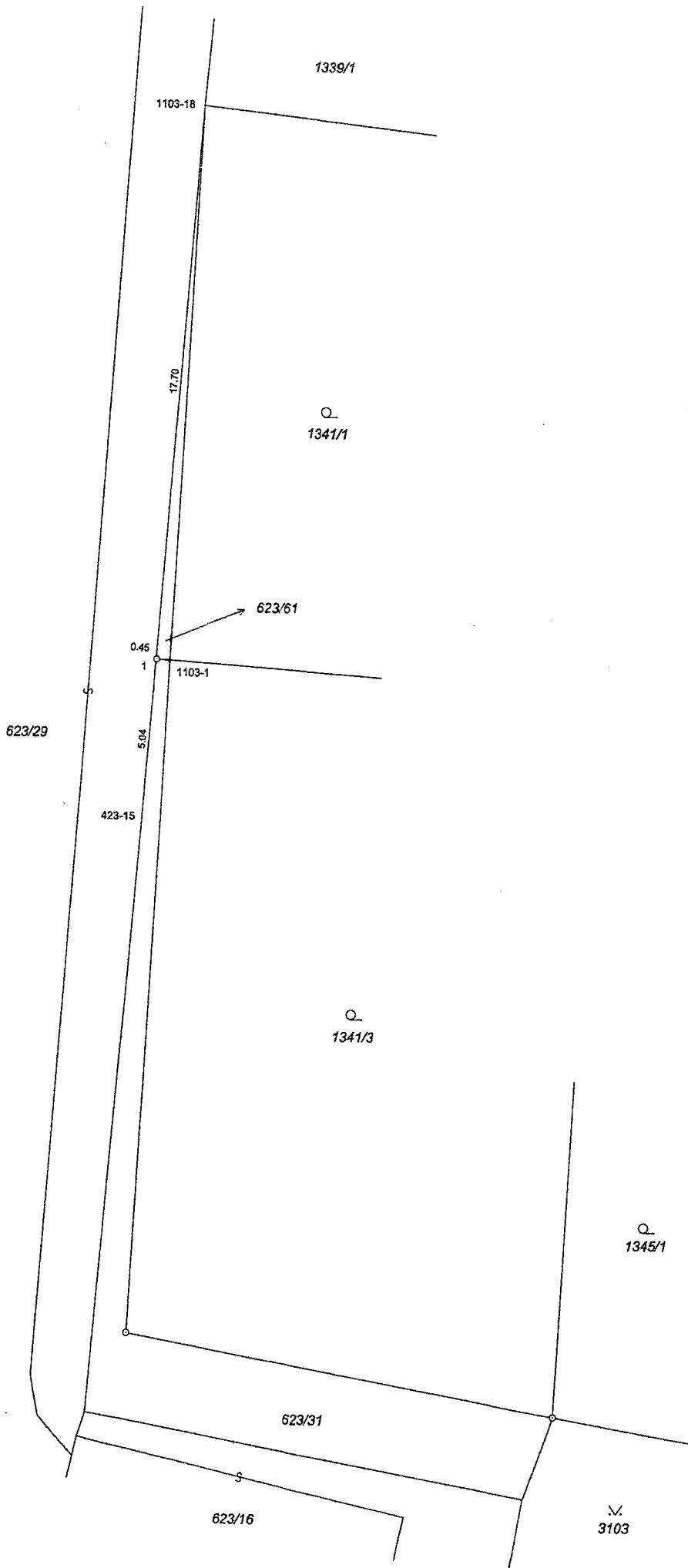
## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

|  |  |  |
|--|--|--|
| Vyhotovitel:<br><b>Ing. Lukáš Freiberg</b><br>Hajany 65, 664 43 Zelešice<br>IČ: 87307871<br>Číslo plánu: 1915-249/2017<br>Okres: Brno-město<br>Obec: Brno<br>Cat. území: Jundrov<br>Mapový list: KMD<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny řídepsaným způsobem: | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Lukáš Freiberg</b><br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2700/2014</b><br>Dne: <b>19.10.2017</b> Číslo: <b>291/2017</b><br>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Lukáš Freiberg</b><br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2700/2014</b><br>Dne: <b>25.10.2017</b> Číslo: <b>302/2017</b><br>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
|  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  |  |
|  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |  |
|  | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>Ing. Bc. Vladimír Konvalina<br>PGP-1833/2017-702<br>2017.10.25 09:39:16 CEST  |  |



13/16



19/16

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.05.2016 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 157

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl       |
|----------------------------|---------------|-------------|
| Vlastnické právo           |               |             |
| Ve                         | ndrov, 63     | 550701/1972 |

## B Nemovitosti

### Pozemky

| Parcela  | Výměra [m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|--|-------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 177/1  | 1129        | orná půda                  |                | zemědělský půdní fond |
| 177/2  | 215         | orná půda                  |                | zemědělský půdní fond |
| 177/3  | 166         | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Na pozemku stojí stavba: Jundrov, č.p. 734, rod.dům, LV 3114 |             |                            |                |                       |
| 177/4  | 148         | orná půda                  |                | zemědělský půdní fond |
| 1339/1   | 301         | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: Jundrov, č.p. 70, rod.dům                |             |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1339/1                         |             |                            |                |                       |
| 1341/1   | 241         | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Změna výměr obnovou operátu

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Parcela: 177/1  | Z-30599/2004-702 |
| Parcela: 177/3  | Z-30599/2004-702 |
| Parcela: 1341/1 | Z-30599/2004-702 |
| Parcela: 1339/1 | Z-30599/2004-702 |
| Parcela: 177/4  | Z-30599/2004-702 |

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 398/1974 darovací ze dne 5.7.1974-čj 2RI 398/74.

POLVZ:33/1975

Z-1000033/1975-702

Pro:

Vesl:

ndrov, 63700 Brno

RČ/IČO: 550701/1972

- o Smlouva darovací ze dne 08.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.03.2004.

V-3228/2004-702

Pro:

Vesl

v, 63700 Brno

RČ/IČO: 550701/1972

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

101.11

15/16



Část p.č. 623/31 v k.ú. Jundrov



16/16



MMB201800000112

107

Rada města Brna

ZM71/3361

Z7/035. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva  
k části pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice formou souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace manželů ..... zast. JUDr. Vlastimilem Hanslíkem, advokátem ze dne 26. 11. 2015 k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- fotodokumentace části pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice
- geometrický plán č. 1750-2910/2017
- LV č. 1007, k.ú. Ivanovice
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1) bere na vědomí**

- argumentaci manželů I ..... JUDr. Vlastimilem Hanslíkem ze dne 26. 11. 2015 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 180/5 o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

**2) souhlasí**

- s uznáním vlastnického práva manželů ..... k části pozemku p.č. 180/5 o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené geometrickým plánem č. 1750-2910/2017 jako p.č. 180/14 o výměře 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno.

**3) schvaluje**

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželí ..... i k uznání vlastnického práva manželů ..... vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 1750-2910/2017 jako p.č. 180/14 o výměře 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno.

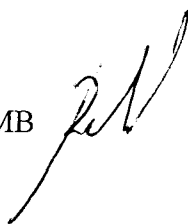
Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

1/18

**Stanoviska dotčených orgánů:**

R7/139. schůze RMB konaná dne 31. 10. 2017, bod 41 doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



2/18

## Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátili přípisem ze dne 18. 1. 2017 manželé \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
sová, bytem I \_\_\_\_\_ Brno a  
Brno, s doložením svého domnělého nabývacího titulu (kupní smlouvy ze dne 22. 2. 1995)  
v návaznosti na jejich argumentaci (písemný přípis právního zástupce JUDr. Hanslíka  
ze dne 26. 11. 2015) ke splnění podmínek na uznání jejich vlastnického práva  
vydržením k části pozemku p.č. 180/5 o výměře 15 m<sup>2</sup>. vše k.ú. Ivanovice, obec Brno, a  
to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru  
nemovitostí (katastrální vyhláška).

Část pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice byla zaměřena a označena **geometrickým plánem**  
**č. 1750-2910/2017, jako p.č. 180/14 o výměře 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno.**  
**Geometrický plán, po jeho zpracování, předložili žadatelé o uznání vydržení, tj. manželé**

V roce 2014 na základě iniciativy pana \_\_\_\_\_ tníka sousedních nemovitostí -  
sousedů manželů Rousových) proběhlo vytyčení pozemků p.č. 551/5, 551/6, k.ú. Ivanovice ve  
vlastnictví manželů \_\_\_\_\_ bylo zjištěno, že manželé \_\_\_\_\_ vají jako připločenou  
část pozemku p.č. 180/1 o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice ve vlastnictví města Brna.

Počátkem roku 2015 zaslal Majetkový odbor MMB manželům \_\_\_\_\_ zvu k prokázání  
upravení užívacího vztahu a zároveň byl v Komisi majetkové RMB dne 21. 9. 2015 řešen  
záměr prodeje či pronájmu části pozemku p.č. 180/1, k.ú. Ivanovice, s tím, že nebyl  
doporučen záměr prodeje, ale záměr pronájmu. Usnesení nebyla přijata. Rovněž Rada města  
Brna na R7/039. schůzi dne 13. 10. 2015 nesouhlasila se záměrem prodeje, pouze se záměrem  
pronájmu.

Manželé \_\_\_\_\_ záměrem pronájmu nesouhlasili a dne 20. 10. 2015 a 26. 11. 2015  
prostřednictvím právního zástupce, JUDr. Hanslíka, advokáta vznesli námitku vydržení  
vlastnického práva k části pozemku p.č. 180/5 o výměře 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, s tím, že  
připločenou část pozemku p.č. 180/5 o výměře 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice užívali v dobré víře jako  
oprávnění držitelé.

V roce 2017 doložili svůj domnělý titul, a to kupní smlouvu ze dne 22. 2. 1995, kterou nabyli  
pozemky p.č. 551/5, 551/6, k.ú. Ivanovice.

Zároveň uvedli, že oplocení mezi pozemkem p.č. 180/5 a p.č. 551/6, k.ú. Ivanovice  
vybudovali v roce 1999 v dobré víře na základě ohlášení stavebnímu úřadu a takto užívali  
bez zpochybnění od roku 1999 a zároveň na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. SÚ-  
709/02/PH ze dne 9. 8. 2002, právní moc: 2. 9. 2002 na výstavbu rodinného domu na  
sousedním pozemku vč. přípojek vodovodních kanalizačních, jímek splaškových a dešťové  
vody, aniž by byli upozorněni, že užívací část pozemku o výměře 15 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města  
Brna.

Uvádějí, že takto připločenou část pozemku p.č. 180/5 o výměře 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice užívali  
na základě ohlášení drobné stavby a sdělení Stavebního úřadu ÚMČ Brno - Ivanovice ze dne  
11. 5. 1999 spolu se pozemkem p.č. 551/6, k.ú. Ivanovice od roku 1999, tedy cca 18 let, aniž  
by byl do roku 2014 shledán ze strany města Brna nějaký nesoulad vlastnických hranic.



Rovněž uvedli ve svém písemném vyjádření z 1. 10. 2015, s doloženou fotodokumentací, že na vlastní náklady v těsném sousedství ul. Hatě (místní komunikace) při výstavbě rodinného domu ] omu vybudovali pojezdový chodník ze zámkové dlažby a stávající okolní stavby - oplocení, el. přípojky jsou pevně ukotveny.

### **Popis pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice**

Na pozemku p.č. 180/5 o celkové výměře 4 193 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice se nachází v převážné části stavba místní komunikace ul. Hatě, a na části při pozemku manželů emí rodinného domu - dlážděný vstup, brána do rodinného domu a soukromé kanalizační šachty. (rovněž uvedeno v zákresu „Vyčíslení výměr“ zak č. 37/2015 z 02/2015, zpracovaného společností MapKart s.r.o.)

### **Majetkové poměry:**

Pozemek p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice je zapsán ve vlastnictví statutárního města Brna na základě zák.č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a tvořil původní obecní majetek jako seznam II - veřejný statek obecní.

### **Sdělení Stavebního úřadu ÚMČ Brno - Ivanovice ze dne 15. 8. 2017**

Uvedený stavební úřad zaslal listiny:

- sdělení adresované manželům k ohlášení drobné stavby - stavby plotu na p.č. 551/5, 551/6, k.ú. Ivanovice při ul. Lysická (v sousedství ul- Hatě) - č.j. 620/99/To ze dne 11. 5. 1999 - staveb. úřad nemá námitek proti provedení drobné stavby v rozsahu uvedeném v ohlášení
- ruční zákres oplocení do geometrického plánu ze dne 4. 11. 1996 - GP 632-88/96 pro rozdělení parcel - p.č. 551/6, 551/2, k.ú. Ivanovice
- kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ-709/02-PH ze dne 9. 8. 2002 na novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. 551/8, k.ú. Ivanovice

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*

### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

*Vydržení části sousedního pozemku*

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v*

jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

#### rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011

##### ***Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku***

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.*

#### rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012

##### ***Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu***

*Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.*

#### rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18. 4. 2012

##### ***Držba a vydržení části sousedního pozemku***

*Nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.*

*V případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závěť či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující. Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.*

*Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Při posouzení oprávněnosti držby záleží i na tvaru pozemků a jejich umístění v terénu. U pozemku pravidelného tvaru lze zpravidla lépe odhadnout výměru než u pozemku nepravidelného; to platí i o pozemku na rovině oproti*

členitému terénu. Význam hraje i společné oplocení, rozsah užívání právním předchůdcem apod. Jestliže ani vlastník sousedního (drženého) pozemku si neuvědomil, že nabyvatel (jeho předchůdci) drží i část jeho pozemku, bude to nasvědčovat objektivní omluvitelnosti omylu.

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2211/2000 ze dne 22. 5. 2002**

**I. Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držných pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje poctivou držbu podle OZO, ani držbu oprávněnou podle OZ z roku 1950 nebo platného OZ.**

**II. Objektivně omluvitelný omyl zakládá poctivou držbu podle OZO i oprávněnou držbu podle OZ z roku 1950 a platného OZ.**

**Komise majetková RMB na 63. zasedání dne 23. 10. 2017, bod 66**

1. bere na vědomí

argumentaci manželů I \_\_\_\_\_ ast. JUDr. Vlastimilem Hanslíkem ze dne 26. 11. 2015 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 180/5 o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2. doporučuje RMB a ZMB

- souhlasit s uznáním vlastnického práva manželů \_\_\_\_\_ k části pozemku p.č. 180/5 o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem.

- schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vvhlaška), mezi statutárním městem Brnem a manželí \_\_\_\_\_ ými k uznání vlastnického práva manželů

\_\_\_\_\_ vých vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                 |               |             |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|-------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kernl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | omluvena       | pro             | pro           | omluven     | pro     | pro        | pro         | pro        | zdržel se  |

## Rada města Brna na R7/139. schůzi dne 31. 10. 2017, bod 41

1.RMB bere na vědomí argumentaci manželů I ..... jch ze dne 26. 11. 2015 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 180/5 o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Ivanovice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva manželů ..... isti pozemku p. č. 180/5 o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Ivanovice, obec Brno, k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi I ..... jch < uznání vlastnického práva manželů ..... jch vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 180/5, k. ú. Ivanovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| --          | pro         | pro       | --         | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | pro         | pro        |

### Zhodnocení majetkových poměrů, posouzení, doporučení a závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli žadatelé jako oprávnění držitelé části pozemku úspěšní a město Brno by tak čelilo nadbytečným žalobám spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno, o předmětnou část pozemku p.č. 180/5 o výměře 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, tj. oplocenou zahradu u rodinného domu fakticky nepečovalo a jejich faktické držitele v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu až do roku 2015 nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená **právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou** (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek, bylo žalobám fyzických osob - oprávněných držitelů - na určení vlastnického práva vydržením soudy vyhověno.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb. , tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992 , bylo možno před datem 1. 1. 1992 započítat dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 - (tj. 8 let a 9 měsíců) a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014) , tj. 22 let.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky pro uznání vlastnického práva manželů

formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

8/18

Příloha č..... usnesení Z7/.....zasedání ZMB

bod č.....

Č.j. MMB/ /2018

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

**manželé**

r.č.....

bytem 621 00 Brno

í

r.č.....

bytem 12 00 Brno

oba na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Ivanovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1750-2910/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice, oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 180/14 o výměře 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno.**
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo manželů  
MBA, r.č. ....a .....k pozemku p.č.  
180/14 o výměře 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, a to na základě vydržení vlastnického práva  
ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemkům uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku **p.č. 180/14** o výměře 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch manželů.

**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi manželi  
.....  
..... statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na  
zasedání č. Z7/.... zasedání dne ..... 2018.

V Brně dne

V Brně dne

-----

l  
r.č.....

-----

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

-----

r.č.....

10/18

**JUDr. Vlastimil Hanslík**  
advokát  
619 00 Brno, Vídeňská 102i  
tel. 533339999

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0461386/2015  
listy: 9 přílohy:  
druh:



mmb1es596f27ea Doručeno: 09.12.2015

|                       |               |   |
|-----------------------|---------------|---|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO |               | 1 |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  |               |   |
| podatelna             |               |   |
| Došlo dne:            | - 9 -12- 2015 |   |
| Č.j.:                 | .....         |   |
| Příloha:              | .....         |   |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor

Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

Č.j. MMB/0353238/2015

V Brně dne 26. 11. 2015

**Věc :**  
**Pozemek parc. č. 180/5 k.ú. Ivanovice**

V zastoupení manželů \_\_\_\_\_, oba bytem 621 00 Brno, \_\_\_\_\_ vás obracím v záležitosti části pozemku parc. č. 180/5 k.ú. Ivanovice o výměře 15 m<sup>2</sup>. Dle názoru jmenovaných došlo v tomto případě k nabytí vlastnického práva uvedené části pozemku parc. č. 180/5 k.ú. Ivanovice v jejich prospěch vydržením o čemž svědčí následující skutečnosti :

Podle zák. č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, kterým se tento vztah řídí, se oprávněný držitel nemovité věci stává jejím vlastníkem, jestliže ji má v držbě po dobu deseti let. Podmínkou vydržení je, že držitel je vzhledem ke všem okolnostem v dobré víře o tom, že mu věc patří, je jejím oprávněným držitelem. Při hodnocení dobré víry, jakožto subjektivního pocitu správnosti, je třeba přihlížet ke všem okolnostem, t.j. zda držitel při běžné opatrnosti, kterou je nutné s ohledem na okolnosti a povahu daného případu po každém požadovat, nemohl mít po celou vydržecí dobu důvodné pochybnosti o tom, že mu věc, popř. právo náleží. Tyto okolnosti se zpravidla týkají právního důvodu nabytí práva a držby, především kupní smlouvou. Zákon ani rozhodovací praxe soudů nevyžadují pro dosažení účelu vydržení skutečný právní titul, ale postačí pouze domělý, tedy, aby držitel byl se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že mu takový právní titul svědčí. Za příklad lze uvést v současné době ustálenou judikaturu Nejvyššího soudu v této oblasti, např. rozsudek ze dne 18. 4. 2012 sp. zn. 22 Cdo 4663/2010. Jde o případy, kdy někdo nabude řádně vlastnické právo k pozemku a vedle tohoto pozemku se uchopí držby pozemku sousedního, nebo jeho části. V takovém případě je právním titulem držby sousedního pozemku nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku, kde je tento řádně specifiková, např. v kupní smlouvě, je zde tak dán domělý právní titul. Z judikatury také vyplývá, že jestliže si např. držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a tím nezjistil, že drží i sousední pozemek, popř. jeho

11/15

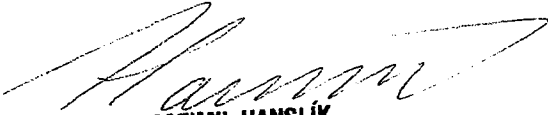


část, tedy pozemku nebo části, jehož vlastníkem ve skutečnosti není, nevyklučuje oprávněnou držbu. Dlouhodobé ovládání věci držitelem v dobré víře, že mu věc popř. právo náleží a může s ní nakládat z pozice vlastníka a také proto, že skutečný vlastník je nečinný a svoje vlastnické právo nechrání má za následek vydržení vlastnického práva. Z jednání skutečného vlastníka tak nevyplývá, že ani on nepovažuje držbu ze strany držitele za neoprávněnou.

Pokud se týká tohoto konkrétního případu, nabyli na základě kupní smlouvy uzavřené dne 22. února 1995 manželé F prodávajícího, y bytem Brno, i pozemky parc. č. 551/5 a parc. č. 551/6. Nedílnou součástí uvedené kupní smlouvy byl geometrický plán č. 520-10/95, vyhotovený dne 2. 1. 1995 ing. Miroslavem Doleželem a potvrzený Katastrálním úřadem Brno-město dne 9. 1. 1995, kterým byly cit. pozemky, za účelem koupě, odděleny. Dne 15. 9. 1995 vydal Stavební úřad ÚMČ Brno-Ivanovice pod. č.j. OÚSR 1195/95/Hs stavební povolení ( nabytí právní moci dne 19. 9. 1995), kterým manželům povolil na pozemcích parc. č. 551/5 a 551/6 k. ú. Ivanovice stavbu rodinného domu včetně plynovodní, vodovodní a kanalizační přípojky. V bodě 21. cit. stavebního povolení je uvedeno, „že stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v ověřené situaci, budou dodrženy vzdálenosti od sousedních parcel a RD může být oplocen.“ Dne 4. 5. 1999 ohlásili manželé F úřadu městské části Brno-Ivanovice oplocení jejich pozemků parc. č. 551/5 a 551/6 k.ú. Ivanovice, přičemž součástí cit. ohlášení byla technická zpráva, která popisovala způsob, jakým bude oplocení provedeno. Následně dne 11. 5. 1999 zaslal shora jmenovaný úřad manželům sdělení, v kterém bylo uvedeno, že proti stavbě oplocení nemá žádných námitek. V souladu s tímto ohlášením a shora uvedeným geometrickým plánem také byla stavba oplocení realizována. Dne 14. 10. 2010 vydal Úřad městské části Brno-Ivanovice pod č.j. MCBIVA 01382/10 územní souhlas se záměrem přípojky splaškové kanalizace pro rodinný dům manželů přičemž v cit. souhlasu jsou uvedeny dotčené pozemky, na kterých bude stavba umístěna, mezi jinými i pozemky parc. č. 551/5, parc. č. 551/6 a parc. č. 180/5 k.ú. Ivanovice.

Z výše uvedených skutečností je zřejmé, že manželé li v dobré víře, že část pozemku parc. č. 180/5 k.ú. Ivanovice o výměře 15 m<sup>2</sup> je jejich vlastnictvím a tuto jejich dobrou víru nepochybně utvrzuje, jak vyplývá z výše uvedených dokladů, i právní jednání ze strany orgánů Statutárního města Brna, které nikdy nevedlo k jejímu zpochybnění. Lze tedy mít za prokázané, že v tomto případě byly naplněny zákonné podmínky institutu vydržení a část pozemku par. č. 180/5 o výměře 15 m<sup>2</sup>. nacházející se částečně pod oplocením a částečně za ním je ve vlastnictví manželů I. vé.

Přílohy :

  
JUDr. VLASTIMIL HANSLÍK  
advokát

619 00 Brno, Vídeňská 1021

ВУЧ. Д. И. САСИ РС. 180/5 К. Ч. ИВАКОВИЦА



шт.


Хате

№ 180/5

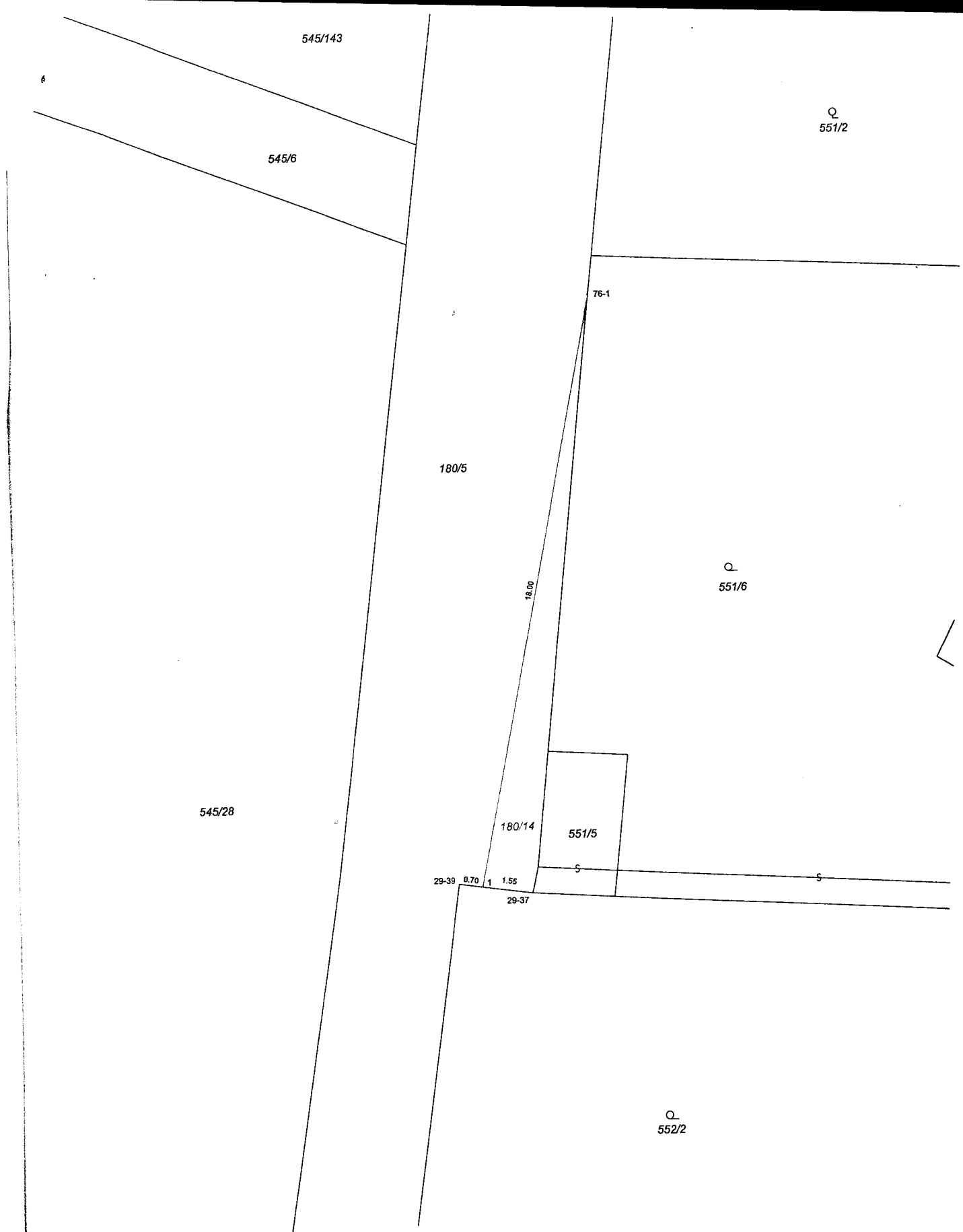
13/18

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                       |                               |                |                |  |                              |                       |  |  |                         |             |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--|------------------------------|-----------------------|--|--|-------------------------|-------------|----------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití  | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití                               | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |  |                         |             |                |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                 |                               | ha             | m <sup>2</sup> |  |                              |                       | Díl přechází z pozemku označeného v          |  | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                |
|                               |                |                |                                 |                               |                |                |  |                              | katastru nemovitostí  | dřívější poz. evidenci                       |  |                         | ha          | m <sup>2</sup> |
| 180/5                         | 41             | 93             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 180/5                         | 41             | 78             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace<br>ostat. pl.<br>jiná plocha |                              | 0                     | 180/5  |  | 10001                   | 41          | 78             |
|                               |                |                |                                 | 180/14                        |                | 15             |  |                              |                       | 180/5  |  |                         |             |                |
|                               | 41             | 93             |                                 |                               | 41             | 93             |  |                              |                       |  |  |                         |             |                |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>rozdělení pozemku   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>            |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b>   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b>                                  |
|   | Dne: <b>13. 11. 2017</b> Číslo: <b>1372/2017</b>   | Dne: <b>22. 11. 2017</b> Číslo: <b>1410/2017</b>  |
|   | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <b>GEO75 s.r.o., IČ27699579</b><br>Sokolova 32, Brno 619 00<br>www.geo75.cz<br>tel.: 737 432 573   | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  |   |
| Číslo plánu: <b>1750-2910/2017</b><br>Okres: <b>Brno-město</b><br>Obec: <b>Brno</b><br>Kat. území: <b>Ivanovice</b><br>Mapový list: <b>Tišnov 0-6/22</b>  | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>Petr Doležal<br>PGP-2008/2017-702<br>2017.11.21 11:02:51 CET  |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br><br><b>viz. seznam souřadnic</b> | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br> |   |

74/18



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk | Poznámka      |
|------------|-----------|------------|----|---------------|
| 29-37      | 600255.84 | 1152187.24 | 4  | sloupek plotu |
| 29-39      | 600258.05 | 1152186.94 | 4  | hřeb          |
| 76-1       | 600253.79 | 1152169.37 | 4  | sloupek plotu |
| 1          | 600257.36 | 1152187.03 | 4  | sloupek plotu |

15/18

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1007

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné radě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

SJM u F 26,  
Ivanovice, 62100 Brno, i , Královo Pole,  
61200 Brno

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------|------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 551/5   | 10         | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| 551/6   | 730        | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| 551/8   | 239        | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |

Součástí je stavba: Ivanovice, č.p. 405, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 551/8

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 551/6

Z-15586/2003-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 701/1995 ze dne 22.2.1995, účinnost vkladu ze dne 23.2.1995, .

POLVZ:48/1995

Z-4400048/1995-702

Pro:

Ivanovice, 62100 Brno, Brno

, Královo Pole, 61200

RČ/IČO: 560408/1076

605919/1380

o Kupní smlouva V11 3108/1997 ze dne 21.2.1997, právní účinky vkladu vznikly dnem 10.6.1997.

POLVZ:1017/1997

Z-4401017/1997-702

Pro:

Ivanovice, 62100 Brno Brno

Královo Pole, 61200

RČ/IČO: 560408/1076

605919/1380

o Kolaudační rozhodnutí SÚ-709/2002 -PH ze dne 09.08.2002. Právní moc ke dni 02.09.2002.

Z-7257/2003-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

16/18

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1007

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

1  
Ivanovice, 62100 Brno, Brno  
Kralovo pole, 61200  
RČ/IČO: 560408/1076  
605919/1380

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 551/5   | 32511 | 10          |
| 551/6   | 32511 | 730         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2017 09:55:31

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

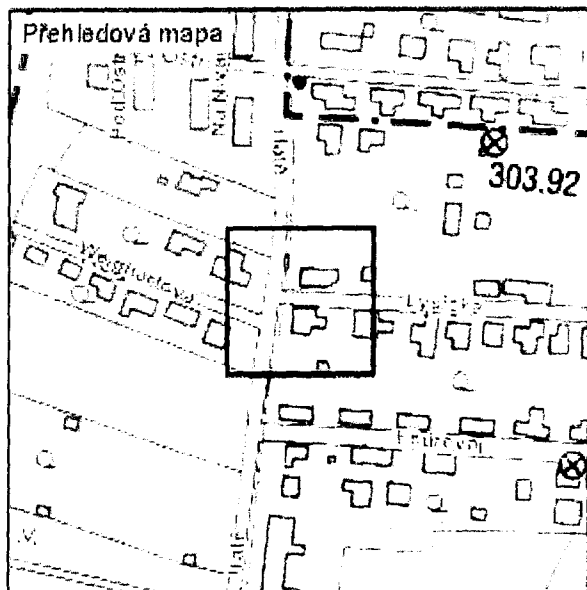
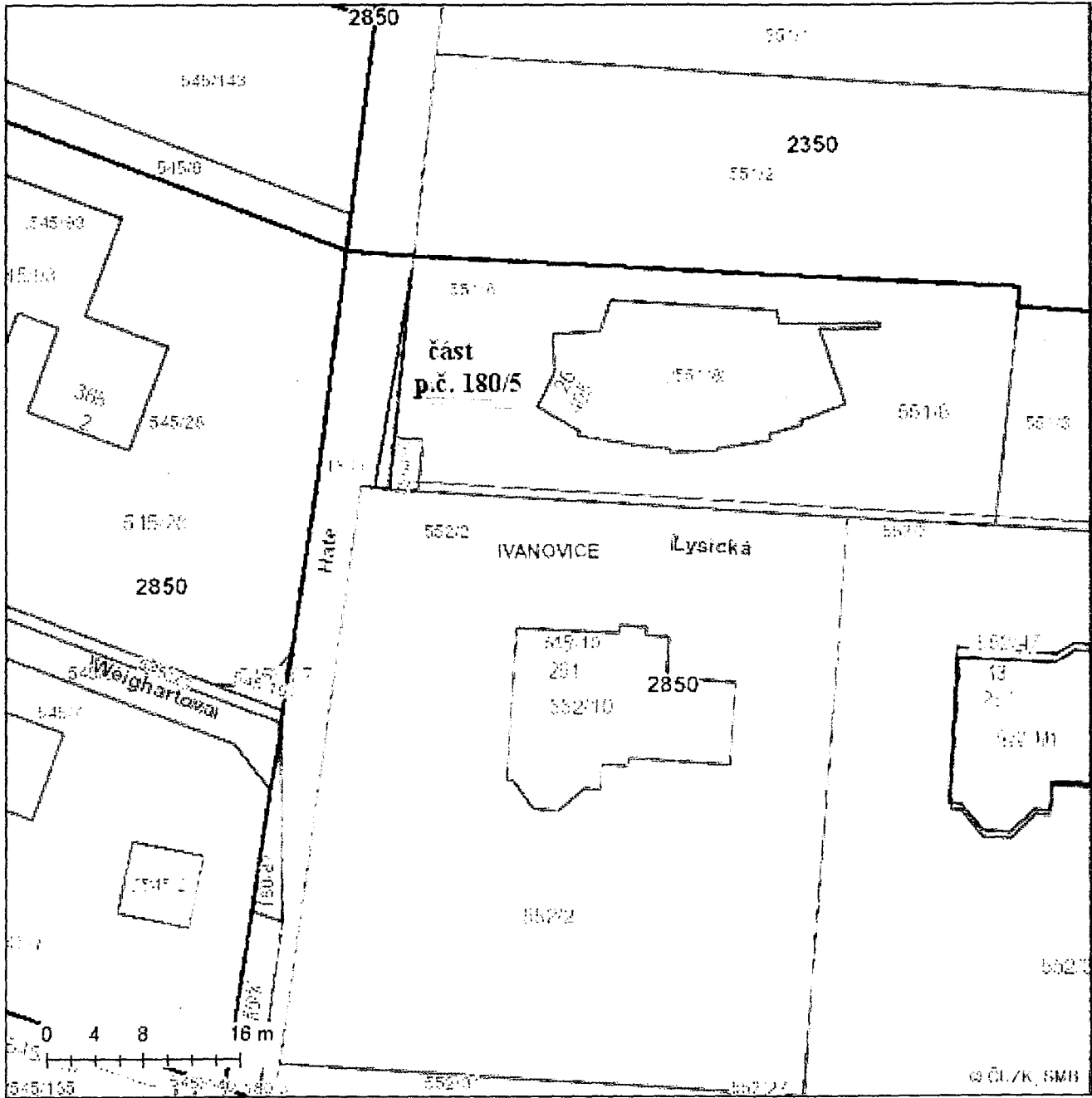
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

17/18



k.ú. Ivanovice - část p.č. 180/5



18/12



MMB201800000113

102

Rada města Brna

ZM7/ 3396

Z7/035. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

**Název:**

**Návrh dohod o narovnání na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystřec ke smírnému ukončení soudních sporů a návrh souhlasných prohlášení na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystřec**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh Mgr. Michala Sedláře, advokáta ze dne 8. 9. 2017 na smírné urovnání soudních sporů o určení vlastnictví vydržením a o vydání bezd. obohacení
  - manželů - pod sp.zn. 29 C 66/2017, sp. zn. 216 C 91/2015
  - manželů - pod sp. zn. 20 C 66/2017, sp.zn. 214 C 92/2015
  - pod sp. zn. 13 C 71/2017, sp.zn. 273 C 86/2015
  - pod sp. zn. 72 C 65/2017
- vč.návrhu na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystřec a, manželů formou souhlasného prohlášení
- návrh dohod o narovnání s: manželů a manželů
- návrh souhlasných prohlášení s manželů a manželů
- rozsudek Městského soudu v Brně č.j. 21 C 67/2017-66 ze dne 23. 6. 2017, právní moc: 3. 8. 2017, o určení vlastnictví žalobců fyzických osob - k části pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystřec
- geometrický plán č. 3292-2582/2017
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**1) bere na vědomí**

-pravomocný rozsudek Městského soudu v Brně č. j. 21 C 67/2017-66 ze dne 23. 6. 2017, právní moc: 3. 8. 2017, kterým bylo soudem určeno vlastnické právo fyzických osob nabyté vydržením, části pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystřec, označené geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/14 zahrada o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystřec

-skutečnost, že ze strany fyzických osob tj. manželů a manželů jsou podány a vedeny žaloby o určení jejich vlastnického práva vydržením k částem pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystřec, s tím, že uvedené části pozemků jsou po dobu přesahující dobu oprávněné držby jimi v dobré víře užívány jako oprávněnými držiteli

1/60



-skutečnost, že ze strany statutárního města Brna jsou vedeny žaloby o vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání částí pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc proti manželům I, manželům a I

- návrh Mgr. Michala Sedláře, advokáta ze dne č.j. 236/13 M ze dne 8. 9. 2017 na smírné urovnání soudních sporů o určení vlastnictví vydržením, na základě dohod o narovnání dle ust. § 1903 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb :

- |             |                            |
|-------------|----------------------------|
| a)- manželů | - pod sp.zn. 29 C 66/2017  |
| b)- manželů | - pod sp. zn. 20 C 66/2017 |
| c)-         | - pod sp. zn. 13 C 71/2017 |
| d)-         | - pod sp. zn. 72 C 65/2017 |

vč. návrhu na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc

- a)-manželů I
- b)-
- c)
- d)-
- e)-
- f)-
- g)- manželů

formou souhlasných prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška),

## 2) souhlasí

-s uznáním vlastnického práva **manželů** k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/20 o výměře 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva , každý k id. 1/2, k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/13 o výměře 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva y k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/19 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 59 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/16 o výměře 59 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

- s uznáním vlastnického práva é k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 54 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/15 o výměře 54 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva < části pozemku p.č. 687/2 o výměře 23

m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/17 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva **manželů** k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/18 o výměře 43 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

### **schvaluje**

v návaznosti na rozsudek Městského soudu v Brně č.j. 21 C 67/2017-66 ze dne 23. 6. 2017, jímž bylo určeno vlastnické právo manželů k pozemku p.č. 687/14, k.ú. Bystrc odděleného z pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc

#### **a)**

##### **dohodu o narovnání sporných práv a povinností a souhlasné prohlášení**

mezi statutárním městem Brnem a **manželi** i, ke smírnému ukončení soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně:

- pod sp. zn. 29 C 66/2017, žalobců manželů ch, o určení vlastnictví vydržením

-pod sp. zn. 216 C 91/2015, žalobce statutárního města Brna, o vydání bezdůvodného obohacení,

a narovnání sporného vztahu mezi účastníky, spočívající:

-v uznání vlastnického práva manželů k části pozemku po.č. 687/2, ozn. dle geometrického plánu č. 3292-2582/2017 jako pozemek p.č. 687/20 zahrada o výměře 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno, nabytého vydržením vlastnického práva dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb.

-zpětvzetí žaloby o určení vlastnického práva sp.zn. 29 C 66/2017 a úhradě ¾ nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 6.171,- Kč

-zpětvzetí žaloby o vydání bezdůvodného obohacení sp.zn. 216 C 91/2015 a úhradě ¾ nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 3.480,- Kč

Dohoda o narovnání tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

#### **b)**

##### **dohodu o narovnání sporných práv a povinností a souhlasné prohlášení**

mezi statutárním městem Brnem a § ke smírnému ukončení soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně :

- pod sp. zn. 20 C 66/2017, žalobců i, po záměně účastníka o určení vlastnictví vydržením

- pod sp. zn. 214 C 92/2015, žalobce statutárního města Brna, o vydání bezdůvodného obohacení,

a narovnání sporného vztahu mezi účastníky, spočívající:

- v uznání vlastnického práva k části pozemku po.č. 687/2, označeného dle geometrického plánu č. 3292-2582/2017 jako pozemek p.č. 687/13 zahrada o výměře 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno, nabytého vydržením vlastnického práva ve smyslu sut. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. , každý k id. ½.

3/60

- ve zpětvzetí žaloby o určení vlastnického práva sp.zn. 20 C 66/2017 a úhradě ¾ nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 9.256,50 Kč
- ve zpětvzetí žaloby o vydání bezdůvodného obohacení sp.zn. 214 C 92/2015 a úhradě ¾ nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 3.480,- Kč

Dohoda o narovnání tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

c)

**dohodu o narovnání sporných práv a povinností a souhlasné prohlášení**

mezi statutárním městem Brnem a \_\_\_\_\_, ke smírnému ukončení soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně:

- pod sp. zn. 13 C 71/2017, žalobce \_\_\_\_\_, o určení vlastnictví vydržením pod sp. zn. 273 C 86/2015, žalobce statutárního města Brna, o vydání bezdůvodného obohacení,

a narovnání sporného vztahu mezi účastníky, spočívající:

- v uznání vlastnického \_\_\_\_\_ y k části pozemku p.č. 687/2, označeného dle geometrického plánu č. 3292-2582/2017 jako pozemek p.č. 687/19 zahrada o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno, nabytého vydržením vlastnického práva dle ust. § 134 obč. zák. č. 40/1964 Sb.
- ve zpětvzetí žaloby o určení vlastnického práva sp.zn. 13 C 71/2017 a úhradě ¾ nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 9.256,50 Kč
- ve zpětvzetí žaloby o vydání bezdůvodného obohacení sp.zn. 273 C 86/2015 a úhradě ¾ nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 5.354,25 Kč

Dohoda o narovnání tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

d)

**dohodu o narovnání sporných práv a povinností a souhlasné prohlášení**

mezi statutárním městem Brnem a \_\_\_\_\_, ke smírnému ukončení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně:

- pod sp. zn. 72 C 65/2017, žalobce \_\_\_\_\_, o určení vlastnictví vydržením a narovnání sporného vztahu mezi účastníky,

spočívající:

- v uznání vlastnického \_\_\_\_\_ k části pozemku p.č. 687/2, označeného dle geometrického plánu č. 3292-2582/2017 jako pozemek p.č. 687/16 zahrada o výměře 59 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno, nabytého vydržením vlastnického práva dle ust. § 137 obč.zák. č. 40/1964 Sb.
- ve zpětvzetí žaloby o určení vlastnického práva sp.zn. 72 C 65/2017 a úhradě ¾ nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 6.171,- Kč
- v závazku statutárního města Brna nadále nepožadovat platby bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc, kterou tvoří p.č. 687/16, k.ú. Bystrc.

Dohoda o narovnání tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

e) **souhlasné prohlášení** dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a ..... k uznání vlastnického práva ..... vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 54 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/15 o výměře 54 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

f) **souhlasné prohlášení** dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a ..... k uznání vlastnického práva ..... vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/17 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

g) **souhlasné prohlášení** dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a ..... k uznání vlastnického práva ..... vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/18 o výměře 43 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**3) pověřuje**

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s fyzickými osobami - tj. s manželi ..... manželi

**Stanoviska dotčených orgánů:**

R7/143. schůze RMB konaná dne 28. 11. 2017, bod 68 doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

5/60

## Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá:

- **I. Návrh na smírné ukončení**

-soudních sporů vedených žalobci - fyzickými osobami proti žalovanému statutárnímu městu Brnu, o **určení vlastnického práva žalobců - fyzických osob vydržením k částem pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc** připloceným od roku 1972 k sousedním pozemkům - zahradám za ul. Nad kašnou, ve vlastnictví fyzických osob a užívaných těmito osobami, event. jejich právními předchůdci od r. 1972.

- **soudních sporů vedených statut. městem Brnem, o vydání bezdůvodného obohacení**, za užívání částí pozemků p.č. 687/2, k.ú. Bystrc

**formou dohod o narovnání dle ust. § 1903 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. na uznání vlastnického práva vydržením fyzických osob k částem pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc** připloceným od roku 1972 k sousedním pozemkům - zahradám ve vlastnictví fyzických osob, na základě **písemného návrhu advokáta Mgr. Michala Sedláře č.j. 236/13M ze dne 8. 9. 2017 - u fyzických osob uvedených níže v tabulce pod písm. a), b), c), d).**

- **II. Návrh souhlasných prohlášení dle katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc - u fyzických osob uvedených níže v tabulce pod písm. a), b), c), d) a fyzických osob pod písm. e), f), g) s nimiž nejsou vedeny žádné soud. spory - vlastníků pozemků (zahrad), k nimž jsou rovněž připloceny části p.č. 687/2, k.ú. Bystrc - za účelem provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí**

| <i>Fyzické osoby (FO)</i> | <i>Soud. spor - žaloba FO o určení vlastnictví (pravomocně neukončené)</i> | <i>Soud. spor - žaloba SMB o vydání bezd. obohacení (pravomoc. neukončené)</i> | <i>Poznámka - část pozemku dle GP 3292-2582/2017</i> |
|---------------------------|--|--|--|
| a)                        | Sp.zn. 29 C 66/2017  | Sp.zn. 216 C 91/2015   | p.č. 687/20 o vým. 44 m <sup>2</sup>                 |
| b)                        | Sp.zn. 20 C 66/2017  | Sp.zn. 214 C 92/2015   | p.č. 687/13 o vým. 40 m <sup>2</sup>                 |
| "<br>- f                  |  |  |  |
| c)                        | Sp.zn. 13 C 71/2017  | Sp.zn. 273 C 86/2015   | p.č., 687/19 o vým. 51 m <sup>2</sup>                |
| d)                        | Sp.zn. 72 C 65/2017  | -----  | p.č. 687/16 o vým. 59 m <sup>2</sup>                 |
| e)                        | -----  | -----  | p.č. 687/15 o vým. 54 m <sup>2</sup>                 |
| f)                        | -----  | -----  | p.č. 687/17 o vým. 23 m <sup>2</sup>                 |
| g)                        | -----  | -----  | p.č. 687/18 o vým. 43 m <sup>2</sup>                 |

vi

6/60

**Jedná se o soudní spory u Městského soudu v Brně:**

níže uvedených fyzických osob:

**a)- manželů I**

bytem Nad kašnou , Brno  
(připloceno k pozemku p.č. 764/1, k.ú. Bystrc)

- narovnání nákladů 2 soudních řízení: celkem 9.651,- Kč (tj. 6.171,- + 3.480,-)

**b)- manželů**

bytem Nad kašnou Brno  
(připloceno k pozemku p.č. 691/1, k.ú. Bystrc)

- narovnání nákladů 2 soudních řízení: celkem 12.736,50 Kč (tj. 9.256,50 + 3.480,-)

**c)-**

bytem Oblá Brno  
(připloceno k pozemku p.č. 732/1, k.ú. Bystrc)

- narovnání nákladů 2 soudních řízení: celkem 14.610,75 Kč (tj. 9.256,50 + 5.354,25)

**d)-**

bytem ; , Stockerau,  
Rakouská republika  
(připloceno k pozemku p.č. 724/1, k.ú. Bystrc)

- narovnání nákladů 1 soudního řízení: 6.171,- Kč

Uvedené fyzické osoby jsou v soudních sporech **zastupovány advokátem Mgr. Michalem Sedlářem, kterým byl předložen písemný návrh č.j. 236/13M ze dne 8. 9. 2017 na smírné urovnání soudních sporů o určení vlastnictví vydržením, a to formou dohod o narovnání** spočívajících:

- v uznání vlastnického práva výše uvedených fyzických osob na základě vydržení vlastnického práva ke geometricky odděleným částem pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc - které byly odděleny geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 - jak je uvedeno v tabulce v této důvodové zprávě.

- v náhradě nákladů soudních řízení ze strany statutárního města Brna, o určení vlastnictví vydržením (žalobci - fyzické osoby) a o vydání bezdůvodného obohacení vedených pod spisovými značkami uvedenými v tabulce v důvodové zprávě, a to výši ¾ těchto nákladů včetně režijního paušálu a DPH) za počet úkonů právní služby vyčíslených v jednotlivých návrzích dohod o narovnání, vyčíslené dle vyhl. Ministerstva spravedlnosti ČR č. 177/1996 Sb. o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb.

**Mezi fyzickými osobami uvedenými pod písm. e), f), g)**

tj.

- I , ová, bytem Nad kašnou rno
- I r, bytem Nad kašnou rno
- manželé I , bytem Nad kašnou rno

4/60

a statutárním městem Brnem nejsou vedeny žádné pravomocně neukončené soudní spory, ale tyto osoby rovněž splnily podmínky oprávněné držby k vydržení vlastnického práva.

Tato skutečnost důvodně opravňuje shodný postup, a to uzavřením **souhlasných prohlášení** dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon). na uzanání vlastnického práva - v případech, v nichž dosud další fyzické osoby nepodaly proti statutárnímu městu Brnu žalobu o určení vlastnictví vydržením, a kdy rovněž splnily podmínky oprávněné držby k vydržení vlastnického práva.

### **Majetkové poměry**

#### **popis pozemku - pozemek p.č. 687/2, k.ú. Bystrc**

Předmětný pozemek p.č. 687/2 ost. plocha - zeleň o celkové výměře 9.687 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc je zapsán na LV 10001, k.ú. Bystrc pro statutární město Brno, na základě zák. č. 172/1991 Sb.

Pozemek p.č. 687/2, k.ú. Bystrc vznikl cca v roce 1972, kdy ze strany čs. státu - Obvodního národního výboru Brno II, zast. Investprojektem byly vykupovány pozemky za účelem výstavby části sídliště Brno - Bystrc - bytových domů při ul. Větrná.

Pozemek „odděluje“ starší panelovou bytovou zástavbu (bytové domy při ul. Větrná) od zahrad za původními rodinnými domy v ul. Nad kašnou.

**Část pozemku tvoří zeleň mezi bytovými domy (ul. Větrná) a část pozemku je připlocena** (tj. plot nestojí na hranici pozemku p.č. 687/2 a sousedních soukromých pozemků) - **k pozemkům - zahradám ve vlastnictví fyzických osob**, za rodinnými domy ul. Nad kašnou.

Plot měl být postaven investorem sídliště, tj. tehdejší organizací Investprojekt.

### **Žaloby statut. města Brno, proti fyzickým osobám , o vydání bezdůvodného obohacení**

Po zjištění, že **část pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc je připlocena od roku 1972 souvislým plotem, jehož hranice byla označena trubkami k pozemkům asi 9 fyzických osob (zahrady za rodinnými domy v ul. Nad kašnou)**, podalo město Brno výzvy jednotlivým vlastníkům k prokázání právního vztahu k připloceným částem pozemku a k jeho úpravě.

Část fyzických osob uzavřela po roce 2015 s městem Brnem nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc, event. posunula plot na hranici pozemku, event. část pozemku odkoupila.

U zbývajících fyzických osob podalo město Brno - po prvotních výzvách k prokázání právního vztahu k částem pozemku a k úhradě bezdůvodného obohacení - žaloby o vydání bezd. obohacení v řádech stovek Kč.

Jednalo se o celkem 6 žalob podaných v r. 2015, kdy u jedné žaloby podané městem Brnem rovněž již došlo ze strany soudu k pravomocnému (2. 8. 2017) zamítnutí žaloby podané městem Brnem, o zaplacení částky 1.152,- Kč s přísl. neboť soud se zabýval námitkou vydržení vlastnického práva fyzickými osobami a dospěl k právnímu závěru, že fyzické osoby (manželé) byli předmětnou část pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc vydržením. (rozsudek Městského soudu v Brně č.j. 218 C 46/2015-86 ze dne 7. 6. 2017).

K důkazům protistrany byly předloženy m.j. - přípis Společenství vlastníků bytových jednotek Větrná 18b, uvádějící, že drátěný plot za jejich bytovým domem stojí na stejném původním místě, dále důkaz znaleckým posudkem znalce K. Nekuži, z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí, s tím, že drátěný plot je zcela zkorodovaný a převyšuje stáří své životnosti, tj. znalec potvrdil jeho provedení v letech 1972 až 1975, a také byl proveden výslech svědka žalovaných - souseda

Ostatní žaloby, kdy se jedná se o částky od cca 500,- Kč do 1.400,- Kč, dosud nebyly projednány, a s ohledem na skutkové i právní okolnosti nasvědčující oprávněné držbě vyúsťující do vydržení vlastnického práva fyzickými osobami, budou žaloby města Brna o vydání bezdůvodného obohacení po příslušném projednání vydržení vlastnického práva v orgánech města Brna, vzaty zcela zpět.

Vzhledem k výši částek, tj. do 1.344,- Kč/žaloba, nelze ve smyslu ust. 202 odst. 2 občanského soudního řádu podat odvolání proti rozhodnutí soudu.

### **Rozsudek Městského soudu v Brně č.j. 21 C 67/2017-66 ze dne 23. 6. 2017, o určení vlastnictví vydržením**

**Pravomocným rozsudkem č.j. 21 C 67/2017-66 ze dne 23. 6. 2017 bylo soudem určeno vlastnické právo fyzických osob nabyté vydržením, části pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc, označené geometrickým plánem jako p.č. 687/14 zahrada o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc.**

Jedná se o **manžele** , bytem Nad kašnou no, jako vlastníky příploceného pozemku p.č. 697/1, k.ú. Bystrc.

V uvedeném rozsudku je konstatováno, že s ohledem na provedené důkazy, dále výpovědi svědků a místního šetření vyplynulo, že na pozemku byl vystavěn na původním místě označeném tyčkami souvislý drátěný plot, nyní již značně zrezivělý, a v částech plotu jsou prorostlé již značně vzrostlé jehličnany. Přesunutí plotu jednotlivými vlastníky zahrad mimo hranice pozemků nebylo prokázáno, rovněž nebyla prokázána skutečnost, že by vlastníci zahrad budovali oplocení oddělující bytovou zástavbu při ul. Větrná a zahrady za rodinnými domy ul. Nad kašnou. Vlastníci sousedních pozemků - zahrad uvedli, že od r. 1972 byli v dobré víře, že stát vystavěl v roce 1972 plot ve správných hranicích pozemků.

**Pro úplnost dodáváme, že manželé jsou vlastníky 2 sousedních pozemků** - zahrad p.č. 691/1 a p.č. 697/1, k.ú. Bystrc s příplocenými dvěma částmi p.č. 687/2, k.ú. Bystrc.

**Část pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc - příplocená k p.č. 697/1** - vyřešena rozsudkem soudu pod sp. zn. 21 C 67/2017 dne 23. 6. 2017, právní moc 3. 8. 2017.

**Část pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc - příplocená k p.č. 697/1** - bude řešena předkládanou dohodou o narovnání s uznáním vlastnického práva k části p.č. 687/2, k.ú. Bystrc, zpětvetím žaloby sp.zn. 20 C 66/2017, s náhradou ¾ soudních nákladů řízení, spolu se souhlasným prohlášením k budoucímu zápisu do katastru nemovitostí.

**Části pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc užívají a fyzicky obhospodařují spolu se svými pozemky - zahradami na základě domnělých nabyvacích titulů, zapsaných na jejich listech vlastnictví :**

9/60



**Žadatelé nechali geodetem zpracovat a předložili geometrický plán č. 3292-2582/2017 (vyhotovitel GEO75 s.r.o.) na rozdělení pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc**

| žadatel - žalobce | LV žadatele v k.ú. Bystrc | geom. označená část p.č. 687/2, k.ú. Bystrc | domnělý nabývací titul  |
|-------------------|---------------------------|---|---|
| manž. I           | 1026                      | p.č. 687/20 o vým. 44 m <sup>2</sup>        | Kupní smlouva ze 17. 4. 2003                                    |
| manž.             | 14980                     | p.č. 687/13 o vým. 40 m <sup>2</sup>        | Kupní smlouva z 12. 10.1981, darovací smlouva z 12.4.2017       |
| J                 | 561                       | p.č. 687/19 o vým. 51 m <sup>2</sup>        | Rozhodnutí o dědictví z 7.12.1989, darovací smlouva z 7.12.1989 |
|                   | 1025                      | p.č. 687/16 o vým. 59 m <sup>2</sup>        | Darovací smlouva z 14.8.2007                                    |

| žadatel | LV žadatele v k.ú. Bystrc | geom. označená část p.č. 687/2, k.ú. Bystrc | domnělý nabývací titul  |
|---------|---------------------------|---|---|
|         | 276                       | p.č. 687/15 o vým. 54 m <sup>2</sup>        | Kupní smlouva ze 17.12.1990                                     |
|         | 2915                      | p.č. 687/17 o vým. 23 m <sup>2</sup>        | Darovací smlouva ze 30.5.1986, rozhodnutí o dědictví 26.11.1998 |
| manž. I | 1045                      | p.č. 687/18 o vým. 43 m <sup>2</sup>        | Kupní smlouva ze dne 2.7.1977                                   |

Stanoviska dotčených orgánů:

**Komise majetková RMB na 65. zasedání dne 27. 11. 2017, bod 48:**

doporučuje RMB

1. vzít na vědomí skutečnosti, že:

- pravomocný rozsudek Městského soudu v Brně č. j. 21 C 67/2017-66 ze dne 23. 6. 2017, právní moc: 3. 8. 2017, kterým bylo soudem určeno vlastnické právo fyzických osob nabyté vydržením, části pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc, označené geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/14 zahrada o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc
- skutečnost, že ze strany fyzických osob, tj. manželů I. a manželů J. jsou podány a vedeny žaloby o určení jejich vlastnického práva vydržením k částem pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc, s tím, že uvedené části pozemky jsou po dobu přesahující dobu oprávněné držby jimi v dobré víře užívány jako oprávněnými držiteli
- skutečnost, že ze strany statutárního města Brna jsou vedeny žaloby o vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání částí pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc proti manželům I. a manželům J. a

70/60

- návrh Mgr. Michala Sedláře, advokáta ze dne č.j. 236/13 M ze dne 8. 9. 2017 na smírné urovnání soudních sporů o určení vlastnictví vydržením, na základě dohod o narovnání dle ust. § 1903 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb.:

a) manželů ..... pod sp.zn. 29 C 66/2017

b) manželů J ..... od sp. zn. 20 C 66/2017

c) ..... l sp. zn. 13 C 71/2017

d) ..... - pod sp. zn. 72 C 65/2017

vč. návrhu na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc

a) manželů In

b)

c)

d)

e)

f)

g) manželů

formou souhlasných prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška),

## 2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva manželů ..... k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/20 o výměře 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

- s uznáním vlastnického práva ..... vždy k id. ½, k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/13 o výměře 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

- s uznáním vlastnického práva ..... y k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/19 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

- s uznáním vlastnického práva ..... z části pozemku p.č. 687/2 o výměře 59 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/16 o výměře 59 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

- s uznáním vlastnického práva ..... z části pozemku p.č. 687/2 o výměře 54 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/15 o výměře 54 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

- s uznáním vlastnického práva ..... části pozemku p.č. 687/2 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/17 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

- s uznáním vlastnického práva manželů ..... k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/18 o výměře 43 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

schválit

v návaznosti na rozsudek Městského soudu v Brně č.j. 21 C 67/2017-66 ze dne 23. 6. 2017, jímž bylo určeno vlastnické právo manželů ..... k pozemku p.č. 687/14, k.ú. Bystrc odděleného z pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc

a)

dohodu o narovnání sporných práv a povinností a souhlasné prohlášení

mezi statutárním městem Brnem a manželi

..... i, ke smírnému

ukončení soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně:

pod sp. zn. 29 C 66/2017, žalobců manželů

vst. ..... o určení vlastnictví vydržením

M/60

pod sp. zn. 216 C 91/2015, žalobce statutárního města Brna, o vydání bezdůvodného obohacení,

a narovnání sporného vztahu mezi účastníky, spočívající:

- v uznání vlastnického práva manž. \_\_\_\_\_ k části pozemku po.č. 687/2, ozn. dle geometrického plánu č. 3292-2582/2017 jako pozemek p.č. 687/20 zahrada o výměře 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno, nabytého vydržením vlastnického práva dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb.
- zpětvzetí žaloby o určení vlastnického práva sp.zn. 29 C 66/2017 a úhradě ¾ nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 6.171,- Kč
- zpětvzetí žaloby o vydání bezdůvodného obohacení sp.zn. 216 C 91/2015 a úhradě ¾ nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 3.480,- Kč

b)

dohodu o narovnání sporných práv a povinností a souhlasné prohlášení

mezi statutárním městem Brnem a \_\_\_\_\_ u a manželi

\_\_\_\_\_ e smírnému ukončení soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně:

pod sp. zn. 20 C 66/2017, žalobců \_\_\_\_\_, po záměně účastníka

\_\_\_\_\_ o určení vlastnictví vydržením

- pod sp. zn. 214 C 92/2015, žalobce statutárního města Brna, o vydání bezdůvodného obohacení, a narovnání sporného vztahu mezi účastníky, spočívající:

- v uznání vlastnického práva j \_\_\_\_\_ částí pozemku po.č. 687/2, označeného dle geometrického plánu č. 3292-2582/2017 jako pozemek p.č. 687/13 zahrada o výměře 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno, nabytého vydržením vlastnického práva ve smyslu sut. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., každý k id. ½.
- ve zpětvzetí žaloby o určení vlastnického práva sp.zn. 20 C 66/2017 a úhradě ¾ nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 9.256,50 Kč
- ve zpětvzetí žaloby o vydání bezdůvodného obohacení sp.zn. 214 C 92/2015 a úhradě ¾ nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 3.480,- Kč

c)

dohodu o narovnání sporných práv a povinností a souhlasné prohlášení

mezi statutárním městem Brnem a \_\_\_\_\_ smírnému ukončení soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně:

pod sp. zn. 13 C 71/2017, žalobce \_\_\_\_\_ o určení vlastnictví vydržením

pod sp. zn. 273 C 86/2015, žalobce statutárního města Brna, o vydání bezdůvodného obohacení,

a narovnání sporného vztahu mezi účastníky, spočívající:

- v uznání vlastnického \_\_\_\_\_ k části pozemku p.č. 687/2, označeného dle geometrického plánu č. 3292-2582/2017 jako pozemek p.č. 687/19 zahrada o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno, nabytého vydržením vlastnického práva dle ust. § 134 obč. zák. č. 40/1964 Sb.
- ve zpětvzetí žaloby o určení vlastnického práva sp.zn. 13 C 71/2017 a úhradě ¾ nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 9.256,50 Kč
- ve zpětvzetí žaloby o vydání bezdůvodného obohacení sp.zn. 273 C 86/2015 a úhradě ¾ nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 5.354,25 Kč

d)

dohodu o narovnání sporných práv a povinností a souhlasné prohlášení

mezi statutárním městem Brnem a I \_\_\_\_\_, ke smírnému ukončení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně:

pod sp. zn. 72 C 65/2017, žalobce \_\_\_\_\_ čení vlastnictví vydržením

a narovnání sporného vztahu mezi účastníky, spočívající:

- v uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 687/2, označeného dle geometrického plánu č. 3292-2582/2017 jako pozemek p.č. 687/16 zahrada o výměře 59 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno, nabytého vydržením vlastnického práva dle ust. § 137 obč.zák. č. 40/1964 Sb.
- ve zpětvzetí žaloby o určení vlastnického práva sp.zn. 72 C 65/2017 a úhradě 3/4 nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 6.171,- Kč
- v závazku statutárního města Brna nadále nepožadovat platby bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc, kterou tvoří p.č. 687/16, k.ú. Bystrc.

e)

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 54 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno označené geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/15 o výměře 54 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

f)

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno označené geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/17 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

g)

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi k uznání vlastnického práva manželů k části pozemku p.č. 687/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno označené geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 jako p.č. 687/18 o výměře 43 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno.

3. pověřuje Mgr. Dagmar Baborovskou, vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s fyzickými osobami - tj. s manželi JUDr. Kerndl, manželé Šafařík, manželé Zuziak, manželé Leder, manželé Malec

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů  
Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                 |               |              |           |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha   | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro             | pro           | omluven      | zdržel se | omluven    | pro         | pro        | pro        |

13/60

**Rada města Brna na R7/143. schůzi dne 28. 11. 2017, bod 68:**

I. RMB bere na vědomí

- pravomocný rozsudek Městského soudu v Brně č. j. 21 C 67/2017-66 ze dne 23. 6. 2017, právní moc: 3. 8. 2017, kterým bylo soudem určeno vlastnické právo fyzických osob nabyté vydržením, části pozemku p. č. 687/2, k. ú. Bystrc, označené geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 jako p. č. 687/14 – zahrada, o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc;

- skutečnost, že ze strany fyzických osob, tj. manželů [ ] a [ ], manželů [ ] a [ ] podány a vedeny žaloby o určení jejich vlastnického práva vydržením k částem pozemku p. č. 687/2, k. ú. Bystrc, s tím, že uvedené části pozemky jsou po dobu přesahující dobu oprávněné držby jimi v dobré víře užívány jako oprávněnými držiteli;

- skutečnost, že ze strany statutárního města Brna jsou vedeny žaloby o vydání bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání částí pozemku p. č. 687/2, k. ú. Bystrc proti manželům Ing. [ ] a [ ], manželům [ ]

- návrh Mgr. Michala Sedláře, advokáta ze dne č. j. 236/13 M ze dne 8. 9. 2017 na smírné urovnání soudních sporů o určení vlastnictví vydržením, na základě dohod o narovnání dle ust. § 1903 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb.:

- a)- manželů Ir [ ] a [ ] - pod sp. zn. 29 C 66/2017
- b)- manželů [ ] a [ ] - pod sp. zn. 20 C 66/2017
- c)- [ ] - pod sp. zn. 13 C 71/2017
- d)- [ ] - pod sp. zn. 72 C 65/2017

vč. návrhu na uznání vlastnického práva k částem pozemku p. č. 687/2, k. ú. Bystrc

a)- manželů [ ]

b)- [ ]

c)- [ ]

d)- [ ]

e)- [ ]

f)- [ ]

g)- manželů [ ]

formou souhlasných prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

- s uznáním vlastnického práva manželů [ ] a [ ] k části pozemku p. č. 687/2 o výměře 44 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 jako p. č. 687/20 o výměře 44 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno.

- s uznáním vlastnického práva [ ] a [ ] každý k id. 1/2, k části pozemku p. č. 687/2 o výměře 40 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 jako p. č. 687/13 o výměře 40 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno,

- s uznáním vlastnického práva [ ] k části pozemku p. č. 687/2 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 jako p. č. 687/19 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno,

14/60

- s uznáním vlastnického práva l k části pozemku p. č. 687/2 o výměře 59 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 jako p. č. 687/16 o výměře 59 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno,

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p. č. 687/2 o výměře 54 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 jako p. č. 687/15 o výměře 54 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno,

-s uznáním vlastnického práva isti pozemku p.č. 687/2 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 jako p. č. 687/17 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno,

- s uznáním vlastnického práva manželů části pozemku p. č. 687/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 jako p. č. 687/18 o výměře 43 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno.

➤ schválit

v návaznosti na rozsudek Městského soudu v Brně č. j. 21 C 67/2017-66 ze dne 23. 6. 2017, jímž bylo určeno vlastnické právo manželů k pozemku p. č. 687/14, k. ú. Bystrc, odděleného z pozemku p. č. 687/2, k. ú. Bystrc

a) dohodu o narovnání sporných práv a povinností a souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a manželí ke smírnému ukončení soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně:

- pod sp. zn. 29 C 66/2017. žalobců manželů o určení vlastnictví vydržením

- pod sp. zn. 216 C 91/2015. žalobce statutárního města Brna, o vydání bezdůvodného obohacení, a narovnání sporného vztahu mezi účastníky, spočívající:

- v uznání vlastnického práva manželů Ii k části pozemku p. č. 687/2, ozn. dle geometrického plánu č. 3292-2582/2017 jako pozemek p. č. 687/20 zahrada o výměře 44 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno, nabytého vydržením vlastnického práva dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb.

- zpětvzetí žaloby o určení vlastnického práva sp. zn. 29 C 66/2017 a úhradě 3/4 nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 6.171,- Kč

- zpětvzetí žaloby o vydání bezdůvodného obohacení sp.zn. 216 C 91/2015 a úhradě 3/4 nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 3.480,- Kč

b) dohodu o narovnání sporných práv a povinností a souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a ke smírnému ukončení soudních sporů vedených u Městského soudu v Brne:

- pod sp. zn. 20 C 66/2017, žalobců J po záměně účastníka určení vlastnictví vydržením

- pod sp. zn. 214 C 92/2015, žalobce statutárního města Brna, o vydání bezdůvodného obohacení, a narovnání sporného vztahu mezi účastníky, spočívající:

- v uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 687/2, označeného dle geometrického plánu č. 3292-2582/2017 jako pozemek p. č. 687/13 – zahrada, o výměře 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno, nabytého vydržením vlastnického práva ve smyslu sut. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., každý k id. 1/2

15/60

- ve zpětvzetí žaloby o určení vlastnického práva sp. zn. 20 C 66/2017 a úhradě 3A nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 9.256.50,- Kč
- ve zpětvzetí žaloby o vydání bezdůvodného obohacení sp. zn. 214 C 92/2015 a úhradě 3A nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 3.480,- Kč

c)

dohodu o narovnání sporných práv a povinností a souhlasné prohlášení  
mezi statutárním městem Brnem a \_\_\_\_\_ smírnému ukončení soudních

sporů vedených u Městského soudu v Brně:

- pod sp. zn. 13 C 71/2017, žalobce F \_\_\_\_\_ určení vlastnictví vydržením
- pod sp. zn. 273 C 86/2015, žalobce statutárního města Brna, o vydání bezdůvodného obohacení,

a narovnání sporného vztahu mezi účastníky,  
spočívající:

- v uznání vlastnického \_\_\_\_\_ : části pozemku p.č. 687/2, označeného dle geometrického plánu č. 3292-2582/2017 jako pozemek p. č. 687/19 – zahrada, o výměře 51 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno, nabytého vydržením vlastnického práva dle ust. § 134 obč. zák. č. 40/1964 Sb. ve zpětvzetí žaloby o určení vlastnického práva sp. zn. 13 C 71/2017 a úhradě 3/4 nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 9.256.50 Kč
- ve zpětvzetí žaloby o vydání bezdůvodného obohacení sp.zn. 273 C 86/2015 a úhradě 3/4 nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 5.354.25 Kč;

d) dohodu o narovnání sporných práv a povinností a souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a \_\_\_\_\_ ke smírnému ukončení soudního sporu  
vedeného u Městského soudu v Brně:

- pod sp. zn. 72 C 65/2017, žalobce \_\_\_\_\_ o určení vlastnictví vydržením a narovnání sporného vztahu mezi účastníky, spočívající:

- v uznání vlastnického Frederica Petera Jordy k části pozemku p. č. 687/2, označeného dle geometrického plánu č. 3292-2582/2017 jako pozemek p. č. 687/16 – zahrada, o výměře 59 m<sup>2</sup> k. ú. Bystrc, obec Brno, nabytého vydržením vlastnického práva dle ust., § 137 obč. zák. č. 40/1964 Sb.

- ve zpětvzetí žaloby o určení vlastnického práva sp.zn. 72 C 65/2017 a úhradě 3/4 nákladů soudního řízení ze strany statutárního města Brna ve výši 6.171,- Kč

- v závazku statutárního města Brna nadále nepožadovat platby bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku p. č. 687/2, k. ú. Bystrc, kterou tvoří p. č. 687/16, k. ú. Bystrc.

e) souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a \_\_\_\_\_ u k uznání vlastnického práva \_\_\_\_\_ vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku – zák. č. 40/1964 Sb., k části pozemku p. č. 687/2 o výměře 54 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno označené geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 jako p. č. 687/15 o výměře 54 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno.

f) souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) whl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a \_\_\_\_\_ k uznání vlastnického práva \_\_\_\_\_ vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku – zák. č. 40/1964 Sb., k části pozemku p. č. 687/2 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno označené geometrickým plánem č. 3292-2582/2017 jako p. č. 687/17 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno.

16/60

g) souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi

k uznání vlastnického práva manželů  
vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 687/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno označené geometrickém plánem č. 3292-2582/2017 jako p. č. 687/18 o výměře 43 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno.

3. RMB pověřuje Mgr. Dagmar Baborovskou, vedoucí Majetkového oddělení MMR podpisem dohod o narovnání s fyzickými osobami - tj. s manželi

manželi

manželi

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|                |                |           |               |               |               |               |                |                   |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M.<br>Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňákov | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | pro           | pro           | pro           | pro           | pro            | pro               | —              | pro           |

### **Posouzení, doporučení a závěr:**

#### **Závěr:**

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli výše uvedené fyzické osoby uvedené pod písm. a) až h) oprávnění držitelé části pozemku úspěšní, a město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejména ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno o část pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc, tj. část oplocených zahrad za rodinným domy v ul. Nad kašnou fakticky nepečovalo a faktické držitele této části pozemku v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu až do roku 2014 - 2015 nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně, odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění těchto podmínek jako v předkládaných podáních výše uvedených fyzických osob, bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob ( oprávněných držitelů ) na určení vlastnického práva vydržením.

17/60



Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započítat dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014).

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

*Vydržení části sousedního pozemku*

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

*Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku*

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postojům původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

*Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu*

*Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu*

18/60

vykonávanou před tímto datem.

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012**

*K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí*

*Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014**

*Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držných pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014**

*Důsledky nevykonávání vlastnického práva*

*Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015**

*Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pominutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby*

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky **pro uznání vlastnického práva výše uvedených fyzických osob formou dohod o narovnání a formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.**

# S P O L E Č N Á A D V O K Á T N Í K A N C E L Á Ř

Údolní 222/5, 602 00 Brno, Czech Republic, tel.: 542321311, fax: 542217837, email: msedlar@akudolni.cz

**JUDr. Václav Sedlář**

vsedlar@akudolni.cz  
ID DS: znage4n

**Mgr. Michal Sedlář**

msedlar@akudolni.cz  
ID DS: 7yige6f

Naše zn.: 236/13 M

V Brně dne: 8.9.2017

Advokátní kancelář  
JUDr. Martina Svobody, advokáta  
K rukám Mgr. Jiřího Gabriela, advokáta  
Vídeňská 1021/6  
Brno

Věc: smírná nabídka Statutární město Brno – zahrady Bystrc

Vážený pane kolego,

v návaznosti na Vaši nabídku na smírné vyřešení sporů vedených u Městského soudu v Brně, a to:

- a) ..... á v. SMB, sp. zn. MS BRNO: 29 C 66/2017;
- b) ..... z. SMB, sp. zn. MS BRNO: 20 C 66/2017 (nyní podán návrh na záměnu účastníku, kdy na místo ..... vstupuje do řízení F S
- c) I ..... SMB, sp. zn. MS BRNO: 13 C 71/2017;
- d) i ..... viB, sp. zn. MS BRNO: 72 C 65/2017;

a rovněž tak na naše telefonické rozhovory v tomto týdnu, jsem oprávněn po včerejším jednání s klienty i jejich sousedy sdělit následující:

Moji klienti jsou připraveni ke smírnému vyřízení výše uvedených soudních sporů, a to tímto způsobem:

Statutární město Brno by souhlasným prohlášením s následným zápisem do katastru nemovitostí uznalo vlastnické právo mých klientů i jejich sousedů ke sporným částem pozemku p.č. 687/2 v obci Brno, k.ú. Bystrc, které jednotliví vlastníci zahrad užívají tzv. „až k plotu“ po dobu téměř čtyřiceti let v dobré víře, že jim tyto pozemky patří, a to z titulu vydržení. V rámci narovnání by se Statutární město Brno zavázalo uhradit ¼ nákladů právního zastoupení z podaných určovacích žalob a hotové výdaje na zpracování geometrického plánu na odměření sporných částí pozemku (v současné době je vyhotoven pouze geometrický plán pro některé klienty, zejména pro ty, kteří dosud podali určovací žaloby – pozice všech sousedů s ohledem na souvislou linii plotu je však stejná a vycházím z Vašeho stanoviska, že je Váš klient ochoten do smíru zahrnout i vlastníky, kteří žalobu zatím nepodali). V této souvislosti prosím o sdělení, zda si Váš klient chce zajistit příslušný

20/60

geometrický plán pro dosud geometricky neodměřené parcely sám, nebo zda jej mají zajistit moji klienti, kdy celkové náklady na geometrický plán s ohledem na to, že geometrii zajištění mými klienty již na místě byli, lze odhadnout do částky 22.000,- Kč.

Ve vztahu k dosavadním poskytnutým úkonům právní služby z podaných určovacích žalob pak uvádím následující:

U žalob uvedených pod písm. a) a d) jsou poskytnuty zatím dva úkony právní služby (převzetí věci a podání žaloby), u žalob uvedených pod písm. b) a c) pak ještě navíc jeden úkon, a to soudem vyžádaná replika na vyjádření žalovaného. Ve všech výše uvedených určovacích sporech tedy bylo poskytnuto celkem 10 úkonů právní služby, při jednotné sazbě za úkon dle AT ve výši 4.114,- Kč vč. režijního paušálu a DPH, celkem tedy byly vynaloženy klienty ve výše uvedených sporech náklady právního zastoupení ve výši 41.140,- Kč. Pokud by pak Váš klient hradil  $\frac{3}{4}$  těchto nákladů, jednalo by se o částku 30.855,- Kč.

Pro úplnost sděluji, že vyjma výše uvedených osob, které zatím podali žalobu o určení vlastnického práva, se věc týká i dalších osob, kteří zatím s podáním žaloby o určení vlastnického práva váhají a kterým by v rámci smíru souhlasným prohlášením připadly části pozemku od plotu k jejich zahradám, resp. rodinným domům, konkrétně se pak jedná o pana \_\_\_\_\_ a pana \_\_\_\_\_, kdy rovněž jejich zahrady mají stejný právní osud, jako zahrady dosavadních žalobců.

V případě smírného uzavření věci by pak již podané žaloby o určení vlastnictví byly brány zpět a nové by již samozřejmě nebyly podávány.

Dovoluji si požádat o Vaše vyjádření, zda s tímto návrhem Váš klient souhlasí a pokud ano, zda zajistí vyhotovení geometrického plánu, nebo tento mají zajistit moji klienti (kdy druhá varianta se mi jeví jako rychlejší).

S pozdravem

v plné moci

Mgr. Michal Sedlář

Elektronicky podepsal(a) Mgr. Michal Sedlář  
Datum: 2017.09.08 14:31:22 CEST

27/60

Příloha č. .... usnesení 77/..... zasedání ZMB ad a) bodě.....

sml. č. 63.....

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

### Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1

IČ: 44992785

zastoupené Mgr. Dagmar Baborovskou

vedoucí Majetkového odboru MMB

pověřené podpisem na základě

R7/.... schůze Rady města Brna konané dne .....

(dále jen „SMB“)

a

### manželé:

1

nar. dne.: .....

a

1

nar. dne.: 4

bytem: Nad Kašnou 1 Brno

oba zastoupeni na podkladě plné moci Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

(dále jen „manželé“)

(SMB a manželé

společně jen jako „smluvní strany“)

### I.

#### Specifikace nemovitých věcí

1. Pozemek p.č. 687/2 ostatní plocha - zeleň o výměře 9710 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, obec Brno je zapsán ve vlastnictví SMB na LV 10001, k.ú. Bystrc na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí (dále jen jako „Pozemek parc.č. 687/2“).
2. Z Pozemku parc. č. 687/2 byl na podkladě geometrického plánu č. 3292-2582/2017, zpracovaného společností GEO75 s.r.o. a ověřeným Ing. Milanem Pernicou, oddělen pozemek označený jako pozemek p.č. 687/20 zahrada o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc v obci Bystrc (dále jen jako „Pozemek parc. č. 687/20“).

3. Pozemek parc. č. 687/20 spolu s pozemku p.č. 764/1 v k.ú. Bystrc, obci Brno tvoří jeden funkční celek ve faktickém užívání manžely *Štěpánka J. Štěpánková* a *Emilii J. Štěpánkovou* (užívaný jako zahrada), který od zbytku Pozemku parc.č. 687/2 odděluje plot. Pozemek p.č. 764/1 v k.ú. Bystrc v obci Bystrc je na základě kupní smlouvy ze dne 17.4.2003 vlastněn manželi *Štěpánkem J. Štěpánkem* a *Emilií J. Štěpánkovou* a to v jejich společném jmění manželů.
4. Původně pozemek parc. č. 764/1 v k.ú. Bystrc, obci Brno na základě odevzdávací listiny ze dne 3.9.1946, č.j.: D III 1427/45,21 a dodatečné odevzdávací listiny ze dne 13.10.1947, č.j.: D III 1427/45, 28 byl ve výlučném vlastnictví pana Aloise J. Rozhodnutím státního notářství Brno – město ze dne 8.3.1977, č.j.: 2 D 1001/76-25 po Aloisi Jílkovi pozemek parc. č. 764/1 v k.ú. Bystrc, obci Brno připadl z ideální 1/10 Emilii J. Štěpánkové a z ideální 9/10 pak synovi Aloisi J. Štěpánkovi, kteří jej výše uvedenou kupní smlouvou ze dne 17.4.2003 převedli na manžele *Štěpánka J. Štěpánka* a *Emilii J. Štěpánkovou*.

## II.

### Vymezení sporných práv

1. SMB a manželé Sládkovi konstatují, že manželé *Štěpánka J. Štěpánková* a *Emilii J. Štěpánková* ke dni uzavření této dohody o narovnání žalují na podkladě Žaloby o určení vlastnického práva ze dne 6.3.2017 SMB o určení vlastnictví vydržením k Pozemku parc. č. 687/20 (dále jen jako „**Žaloba o určení vlastnictví**“). O Žalobě o určení vlastnictví je před Městským soudem v Brně vedeno řízení sp. zn.: 29 C 66/2017. Manželé *Štěpánka J. Štěpánková* a *Emilii J. Štěpánková* Žalobě o určení vlastnictví a v rámci soudního řízení vedeného o této Žalobě uvádí, že jsou vlastníky Pozemku parc. č. 687/20, kdy manželé *Štěpánka J. Štěpánková* a *Emilii J. Štěpánková* zastávají názor, že oni, resp. jejich právní předchůdci nabyli vlastnictví k Pozemku parc. č. 687/20 vydržením. SMB s tímto nesouhlasí a považuje se za vlastníka celého pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc v obci Brno, tak jak je uvedeno v evidenci katastru nemovitostí. SMB tedy nároky uvedené v Žalobě o určení vlastnictví ani částečně neuznává.
2. SMB a manželé Sládkovi konstatují, že ke dni uzavření této dohody o narovnání na podkladě Žaloby o vydání bezdůvodného obohacení ze dne 2. 10. 2015 SMB žaluje manžele *Štěpánka J. Štěpánka* a *Emilii J. Štěpánkovou* o vydání bezdůvodného obohacení ve výši 984,- Kč za užívání části Pozemku p.č. 687/2, kterou tvoří Pozemek parc.č. 687/20, a to za žalované období ode dne 1. 5. 2013 do dne 30. 4. 2014 (dále jen jako „**Žaloba o vydání bezdůvodného obohacení**“). O Žalobě o vydání bezdůvodného obohacení je před Městským soudem v Brně vedeno řízení sp. zn.: 216 C 91/2015. Manželé *Štěpánka J. Štěpánková* a *Emilii J. Štěpánková* hrazením částky bezdůvodného obohacení nesouhlasí a v rámci soudního řízení namítají, že vydrželi vlastnické právo k Pozemku parc. č. 687/20. Manželé *Štěpánka J. Štěpánková* a *Emilii J. Štěpánková* tedy nároky uvedené v Žalobě o vydání bezdůvodného obohacení ani částečně neuznávají.
3. **S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku je mezi smluvními stranami sporné vlastnictví Pozemku parc. č. 687/20 a povinnost manželů *Štěpánka J. Štěpánka* a *Emilii J. Štěpánkovou* radit částky bezdůvodného obohacení SMB za faktické užívání Pozemku parc. č. 687/20, kdy se jedná o sporná práva a povinnosti ve smyslu § 1903 odst. 1 občanského zákoníku.**

### III. Narovnání

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II této dohody, je vůlí stran narovnat mezi nimi sporná práva a povinnosti uvedené v čl. II. odst. 3 této dohody a ukončit výše uvedené soudní spory. **Za tímto účelem se veškeré sporné práva a povinnosti uvedené v čl. II. odst. 3 této dohody a práva a povinnosti s nimi jakkoliv související na podkladě § 1903 občanského zákoníku nahazují novými závazky smluvních stran, a to takto:**
  - a) Smluvní strany se dohodly, že spolu s touto dohodou bude podepsáno souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) mezi SMB a manželé **kterým bude uznáno vlastnické právo manželů k Pozemku parc. č. 687/20 nabyté vydržením ve smyslu ustanovení § 134 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., a to tak, že Pozemek parc. č. 687/20 bude ve společném jmění manželů** h. Náklady na vklad vlastnického práva podle souhlasného prohlášení dle tohoto bodu do katastru nemovitostí hradí manželé
  - b) Manželé se zavazují **vzít v plném rozsahu zpět Žalobu o určení vlastnického práva**, a to do 5 dnů od podpisu této dohody oběma stranami, s tím, že **SMB uhradí manželům paušální částku náhrady nákladů ve výši 6.171,00 Kč** (slovy: šest tisíc sto sedmdesát korun českých), která odpovídá  $\frac{3}{4}$  náhrady nákladů (včetně režijního paušálu a DPH) za dva úkony právní služby vyčíslené dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb, v platném znění. SMB se zavazuje se zpětvzetím Žaloby o určení vlastnického práva souhlasit.
  - c) SMB se zavazuje **vzít v plném rozsahu zpět Žalobu o vydání bezdůvodného obohacení**, a to do 5 dnů od podpisu této dohody oběma stranami, s tím, že **SMB uhradí manželům paušální částku náhrady nákladů ve výši 3.480,- Kč** (slovy: tři tisíce čtyři sta osmdesát korun českých), která odpovídá  $\frac{3}{4}$  náhrady nákladů (včetně režijního paušálu a DPH) za tři úkony právní služby vyčíslené dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb, v platném znění, kdy při výpočtu náhrady nákladů bylo aplikováno ustanovení § 12 odst. 4 uvedené vyhlášky. Manželé se zavazují se zpětvzetím Žaloby o vydání bezdůvodného obohacení souhlasit.
2. Částky náhrady nákladů dle odst. 1 písm. b) a c) tohoto článku budou uhrazeny k rukám právního zástupce manželů **Mgr. Michala Sedláře, advokáta se sídlem Údolní 222/5, 602 00 Brno na 2105766116/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilním symbolem: 23613, s čímž smluvní strany vyjadřují souhlas.**
3. Smluvní strany tímto souhlasí se způsobem narovnání dle tohoto článku, což stvrzují svými podpisy. V případě, že by se po dni podpisu této dohody vyskytly jakékoliv další práva a povinnosti týkající se vlastnictví Pozemku parc. č. 687/20, nemá to vliv na ujednání mezi smluvními stranami dle této dohody a tato nová práva a povinnosti se mají za vypořádaná touto dohodou. Narovnání dle této dohody je uzavíráno jako

narovnání veškerých práv a povinností týkajících se vlastnictví Pozemku parc. č. 687/20.

#### IV. Závěrečné a zvláštní ujednání

1. Manželé ..... erou na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Pokud jakékoli ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této Dohody a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto Dohodou.
3. Účastníci této dohody potvrzují, že si ji přečetli, že se shodli na celém jejím obsahu, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí této Dohody je tato příloha:
  - *Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi .*
  - *Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi .*
5. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 3 vyhotovení s platností originálu.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Dohoda o narovnání č. .... uzavíraná mezi statutárním městem Brnem a manželi ..... byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/..... zasedání konaném dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
zastoupen na základě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

-----  
za **statutární město Brno**  
na základě pověření R7/.... schůze  
Rady města Brna konané dne .....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

-----  
I  
zastoupena na podkladě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem



Priloha č. ....

usnesením 27/..... zasedání ZMB  
ad b) od č. ....

sml. č. 63.....

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

### Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1

IČ: 44992785

zastoupené Mgr. Dagmar Baborovskou

vedoucí Majetkového odboru MMB

pověřené podpisem na základě

R7/.... schůze Rady města Brna konané dne .....

(dále jen „SMB“)

a

narozen dne: 1

bytem: Nad Kašnou 3 35 00 Brno

zastoupen na podkladě plné moci Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

(dále jen jako „

a

nar. dne.: 11.8.1935

bytem: Nad Kašnou 00 Brno

zastoupena na podkladě plné moci Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

(dále jen jako „

a

nar. dne.: 1

bytem: Nad Kašnou ) Brno

zastoupena na podkladě plné moci Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

(dále jen jako ,

(SMB, )  
„smluvní strany“)

ková dále společně jen jako

## I. Specifikace nemovitých věcí

1. Pozemek p.č. 687/2 ostatní plocha - zeleň o výměře 9710 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, obec Brno je zapsán ve vlastnictví SMB na LV 10001, k.ú. Bystrc na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí (dále jen jako „**Pozemek parc.č. 687/2**“).
2. Z Pozemku parc. č. 687/2 byl na podkladě geometrického plánu č. 3292-2582/2017, zpracovaného společností GEO75 s.r.o. a ověřeným Ing. Milanem Pernicou, oddělen pozemek označený jako pozemek p.č. 687/13 zahrada o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc v obci Bystrc (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 687/13**“).
3. Pozemek parc. č. 687/13 spolu s pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Bystrc, obci Brno tvoří jeden funkční celek užívaný jako zahrada, který od zbytku Pozemku parc.č. 687/2 odděluje plot. Pozemek p.č. 691/1 v k.ú. Bystrc v obci Bystrc je na základě kupní smlouvy sepsané formou notářského zápisu ze dne 12.10.1981, č.j.: 2 NZ 365/81, 2 N 467/81 a na základě darovací smlouvy ze dne 12.4.2017 vlastněn J. a to tak, že pan J. vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 je ve společném jmění manželů.
4. Původně pozemek parc. č. 691/1 v k.ú. Bystrc, obci Brno byl na podkladě rozhodnutí Státního notářství Brno-město ze dne 4.11.1971, č.j.: 2 D 510/71 v podílovém spoluvlastnictví Terezie S. (dále jen jako „**ždá**“ vlastníla ideální 1/2 parc. č. 691/1 v k.ú. Bystrc, obci Brno). Následně kupní smlouvou sepsanou formou notářského zápisu ze dne 12.10.1981, č.j.: 2 NZ 365/81, 2 N 467/81, nabyl podíl Terezie S. spoluvlastnický podíl po manželé svého společného jmění manželů na podkladě darovací smlouvy ze dne 12.4.2017.

## II. Vymezení sporných práv

1. SMB, Ji. konstatují, že Suchánková ke dni uzavření této dohody o narovnání žalují na podkladě Žaloby o určení vlastnického práva ze dne 6.3.2017 SMB o určení vlastnictví vydržením k Pozemku parc. č. 687/13 (dále jen jako „**Žaloba o určení vlastnictví**“). O Žalobě o určení vlastnictví je před Městským soudem v Brně vedeno řízení sp. zn.: 20 C 66/2017 (dále jen jako „**Řízení**“). Ke dni podpisu této dohody bylo ze strany Suchánkové podán návrh na záměnu účastníka Řízení, dle kterého má dojít ke vstupu paní J. místo paní J. do Řízení, přičemž o tomto návrhu nebylo Městským soudem doposud rozhodnuto. Suchánková v Žalobě o určení vlastnictví a v rámci Řízení uvádí, že jsou vlastníky Pozemku parc. č. 687/13, kdy J. konstatují, že oni, resp. jejich právní předchůdci nabyli vlastnictví k Pozemku parc. č. 687/13 vydržením. SMB s tímto nesouhlasí a považuje se za vlastníka celého pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc v obci Brno, tak jak je uvedeno

27/60

v evidenci katastru nemovitostí. SMB tedy nároky uvedené v Žalobě o určení vlastnictví ani částečně neuznává.

2. SMB a ..... konstatují, že ke dni uzavření této dohody o narovnání na podkladě Žaloby o vydání bezdůvodného obohacení ze dne 2. 10. 2015 SMB žaluje ..... vydání bezdůvodného obohacení ve výši 984,- Kč za užívání části Pozemku p.č. 687/2, kterou tvoří Pozemek parc.č. 687/13, a to za žalované období ode dne 1. 5. 2013 do dne 30. 4. 2014 (dále jen jako „Žaloba o vydání bezdůvodného obohacení“). O Žalobě o vydání bezdůvodného obohacení je před Městským soudem v Brně vedeno řízení sp. zn.: 214 C 92/2015. .... razením částky bezdůvodného obohacení nesouhlasí a v rámci soudního řízení namítají, že vydrželi vlastnické právo k Pozemku parc. č. 687/13. J ..... tedy nároky uvedené v Žalobě o vydání bezdůvodného obohacení ani částečně neuznávají.
3. **S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku je mezi smluvními stranami sporné vlastnictví Pozemku parc. č. 687/13 a povinnost ..... iradit částky bezdůvodného obohacení SMB za faktické užívání Pozemku parc. č. 687/13, kdy se jedná o sporná práva a povinnosti ve smyslu § 1903 odst. 1 občanského zákoníku.**

### III. Narovnání

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II této dohody, je vůlí stran narovnat mezi nimi sporná práva a povinnosti uvedené v čl. II. odst. 3 této dohody a ukončit výše uvedené soudní spory. **Za tímto účelem se veškeré sporné práva a povinnosti uvedené v čl. II. odst. 3 této dohody a práva a povinnosti s nimi jakkoliv související na podkladě § 1903 občanského zákoníku nahrazují novými závazky smluvních stran, a to takto:**
  - a) Smluvní strany se dohodly, že spolu s touto dohodou bude podepsáno souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) mezi SMB a ..... terým bude **uznáno vlastnické právo k Pozemku parc. č. 687/13** nabyté vydržením ve smyslu ustanovení § 134 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., a to tak, že ..... bude vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti ½ na Pozemku parc. č. 687/13 a ..... je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti ½ na Pozemku parc. č. 687/13. Náklady na vklad vlastnického práva podle souhlasného prohlášení dle tohoto bodu do katastru nemovitostí hradí .....
  - b) ..... á se zavazují **vzít v plném rozsahu zpět Žalobu o určení vlastnického práva**, a to do 5 dnů od podpisu této dohody oběma stranami, s tím, že **SMB uhradí ..... a paušální částku náhrady nákladů ve výši 9.256,50 Kč** (slovy: devět tisíc dvě stě padesát šest korun českých a padesát haléřů), která odpovídá .....

¼ náhrady nákladů (včetně režijního paušálu a DPH) za tři úkony právní služby vyčíslené dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb, v platném znění. V případě, kdy by v době zpětvzetí Žaloby o určení vlastnického práva, bylo již rozhodnuto Městským soudem o vstupu

.....é namísto ..... do Řízení, zavazuje se Žalobu o určení vlastnického práva vzít zpět; v tomto případě se vzájemně vypořádají ohledně nákladů Řízení obdržných od SMB dle tohoto bodu b). SMB se zavazuje se zpětvzetím Žaloby o určení vlastnického práva souhlasit.

- c) SMB se zavazuje **vzít v plném rozsahu zpět Žalobu o vydání bezdůvodného obohacení**, a to do 5 dnů od podpisu této dohody oběma stranami, s tím, že **SMB uhradí ..... é paušální částku náhrady nákladů ve výši 3.480,- Kč** (slovy: tři tisíce čtyři sta osmdesát korun českých), která odpovídá ¼ náhrady nákladů (včetně režijního paušálu a DPH) za 3 úkony právní služby vyčíslené dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb, v platném znění, kdy při výpočtu náhrady nákladů bylo aplikováno ustanovení § 12 odst. 4 uvedené vyhlášky. .... a se zavazují se zpětvzetím Žaloby o vydání bezdůvodného obohacení souhlasit.

2. Částky náhrady nákladů dle odst. 1 písm. b) a c) tohoto článku budou uhrazeny k rukám právního zástupce ..... a ..... pana Mgr. Michala Sedláře, advokáta se sídlem Údolní 222/5, 602 00 Brno na účet č. 2105766116/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilním symbolem: 23613, s čímž smluvní strany vyjadřují souhlas.
3. Smluvní strany tímto souhlasí se způsobem narovnání dle tohoto článku, což stvrzují svými podpisy. V případě, že by se po dni podpisu této dohody vyskytly jakékoliv další práva a povinnosti týkající se vlastnictví Pozemku parc. č. 687/13, nemá to vliv na ujednání mezi smluvními stranami dle této dohody a tato nová práva a povinnosti se mají za vypořádaná touto dohodou. Narovnání dle této dohody je uzavíráno jako narovnání veškerých práv a povinností týkajících se vlastnictví Pozemku parc. č. 687/13.

#### IV.

#### Závěrečné a zvláštní ujednání

1. Manželé ..... sourou na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Pokud jakékoli ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této Dohody a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto Dohodou.

3. Účastníci této dohody potvrzují, že si ji přečetli, že se shodli na celém jejím obsahu, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí této Dohody jsou tyto přílohy:
- *Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi*, .....
  - *Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi* .....
  - *Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi* .....
5. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 3 vyhotovení s platností originálu.

#### **Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Dohoda o narovnání č. .... uzavíraná mezi statutárním městem Brnem,  
i a manželi ..... byla schválena Zastupitelstvem města  
Brna na Z7/..... zasedání konaném dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
zastoupen na podkladě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

-----  
**za statutární město Brno**  
na základě pověření R7/.... schůze  
Rady města Brna konané dne.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

-----  
zastoupena na podkladě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

-----  
zastoupena na podkladě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

sml. č. 63.....

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

### Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1

IČ: 44992785

zastoupené Mgr. Dagmar Baborovskou

vedoucí Majetkového odboru MMB

pověřené podpisem na základě

R7/.... schůze Rady města Brna konané dne .....

(dále jen „SMB“)

a

nar. dne. ....

bytem: Oblá Brno

zastoupen na podkladě plné moci Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

(dále jen, “)

(SMB a ile společně jen jako „smluvní strany“)

### I.

#### Specifikace nemovitých věcí

1. Pozemek p.č. 687/2 ostatní plocha - zeleň o výměře 9710 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, obec Brno je zapsán ve vlastnictví SMB na LV 10001, k.ú. Bystrc na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí (dále jen jako „Pozemek parc.č. 687/2“).
2. Z Pozemku parc. č. 687/2 byl na podkladě geometrického plánu č. 3292-2582/2017, zpracovaného společností GEO75 s.r.o. a ověřeným Ing. Milanem Pernicou, oddělen pozemek označený jako pozemek p.č. 687/19 zahrada o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc v obci Bystrc (dále jen jako „Pozemek parc. č. 687/19“).
3. Pozemek parc. č. 687/19 spolu s pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Bystrc, obci Brno tvoří jeden funkční celek ve faktickém užívání (iživaný jako zahrada), který od zbytku Pozemku parc.č. 687/2 odděluje plot. Pozemek p.č. 732/1 v k.ú. Bystrc v obci Bystrc je na základě rozhodnutí Státního notářství Brno-město ze dne

7.12.1989, č.j.: 2 D 809/89 a na základě darovací smlouvy sepsané notářským zápisem dne 7.12.1989, č.j.: 2 NZ 487/89, 2 N 565/89 vlastněn

4. Původně pozemek parc. č. 732/1 v k.ú. Bystrc, obci Brno na základě rozhodnutí Státního notářství Brno-město ze dne 13.3.1972, č.j.: 2 D 1014/71 a na základě odstupní smlouvy ze dne 3.10.1934 nabyla paní Marta \_\_\_\_\_ paní Emilie a to každá ½ pozemku parc. č. 732/1 v k.ú. Bystrc, obci Brno (dle dnešního číslování parcel). Po úmrtí Emilie \_\_\_\_\_ e pozemek p.č. 732/1 v k.ú. Bystrc v obci Bystrc na základě rozhodnutí Státního notářství Brno-město ze dne 7.12.1989, č.j.: 2 D 809/89 a na základě darovací smlouvy sepsané notářským zápisem dne 7.12.1989, č.j.: 2 NZ 487/89, 2 N 565/89 stal jeho výlučným vlastníkem pan

## II.

### Vymezení sporných práv

1. SMB a \_\_\_\_\_ konstatují, že l \_\_\_\_\_ ke dni uzavření této dohody o narovnání žalují na podkladě Žaloby o určení vlastnického práva ze dne 29.3.2017 SMB o určení vlastnictví vydržením k Pozemku parc. č. 687/19 (dále jen jako „**Žaloba o určení vlastnictví**“). O Žalobě o určení vlastnictví je před Městským soudem v Brně vedeno řízení sp. zn.: 13 C 71/2017. \_\_\_\_\_ i v Žalobě o určení vlastnictví a v rámci soudního řízení vedeného o této Žalobě uvádí, že je vlastníkem Pozemku parc. č. 687/19, kdy \_\_\_\_\_ zastává názor, že on, resp. jeho právní předchůdci nabyli vlastnictví k Pozemku parc. č. 687/19 vydržením. SMB s tímto nesouhlasí a považuje se za vlastníka celého pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc v obci Brno, tak jak je uvedeno v evidenci katastru nemovitostí. SMB tedy nároky uvedené v Žalobě o určení vlastnictví ani částečně neuznává.
2. SMB a \_\_\_\_\_ konstatují, že ke dni uzavření této dohody o narovnání na podkladě Žaloby o vydání bezdůvodného obohacení ze dne 2. 10. 2015 SMB žaluje \_\_\_\_\_ vydání bezdůvodného obohacení ve výši 1.152,- Kč za užívání části Pozemku p.č. 687/2, kterou tvoří Pozemek parc.č. 687/19, a to za žalované období ode dne 1. 5. 2013 do dne 30. 4. 2014 (dále jen jako „**Žaloba o vydání bezdůvodného obohacení**“). O Žalobě o vydání bezdůvodného obohacení ie před Městským soudem v Brně vedeno řízení sp. zn.: 273 C 86/2015. l \_\_\_\_\_ s hrazením částky bezdůvodného obohacení nesouhlasí a v rámci soudního řízení namítá, že vydržel vlastnické právo k Pozemku parc. č. 687/19. \_\_\_\_\_ tedy nároky uvedené v Žalobě o vydání bezdůvodného obohacení ani částečně neuznává.
3. **S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku je mezi smluvními stranami sporné vlastnictví Pozemku parc. č. 687/19 a povinnost hradit částky bezdůvodného obohacení SMB za faktické užívání Pozemku parc. č. 687/19, kdy se jedná o sporná práva a povinnosti ve smyslu § 1903 odst. 1 občanského zákoníku.**





**IV.**  
**Závěrečné a zvláštní ujednání**

1. .... bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Pokud jakékoli ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této Dohody a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto Dohodou.
3. Účastníci této dohody potvrzují, že si ji přečetli, že se shodli na celém jejím obsahu, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí této Dohody je tato příloha:
  - *Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi.*
5. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 3 vyhotovení s platností originálu.

**Doložka**  
**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Dohoda o narovnání č. .... uzavíraná mezi statutárním městem Brnem a  
' ..... la schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/..... zasedání konaném dne  
.....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
zastoupen na podkladě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

-----  
za **statutární město Brno**  
na základě pověření R7/.... schůze  
Rady města Brna konané dne .....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

Příloha č. ....

usnešení 27/... zasedání <sup>SMB</sup> d) bodě.....

sml. č. 63.....

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

### Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1

IČ: 44992785

zastoupené Mgr. Dagmar Baborovskou

vedoucí Majetkového odboru MMB

pověřené podpisem na základě

R7/.... schůze Rady města Brna konané dne .....

(dále jen „SMB“)

a

nar. dne.:

bytem: 2000, Rakouská republika  
zastoupen na podkladě plné moci Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem  
(dále jen „

(SMB a a dále společně jen jako „smluvní strany“)

### I.

#### Specifikace nemovitých věcí

1. Pozemek p.č. 687/2 ostatní plocha - zeleň o výměře 9710 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, obec Brno je zapsán ve vlastnictví SMB na LV 10001, k.ú. Bystrc na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí (dále jen jako „Pozemek parc.č. 687/2“).
2. Z Pozemku parc. č. 687/2 byl na podkladě geometrického plánu č. 3292-2582/2017, zpracovaného společností GEO75 s.r.o. a ověřeným Ing. Milanem Pernicou, oddělen pozemek označený jako pozemek p.č. 687/16 zahrada o výměře 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc v obci Bystrc (dále jen jako „Pozemek parc. č. 687/16“).
3. Pozemek parc. č. 687/16 spolu s pozemku p.č. 724/1 v k.ú. Bystrc, obci Brno tvoří jeden funkční celek ve faktickém užívání (užívaný jako zahrada), který od zbytku Pozemku parc.č. 687/2 odděluje plot. Pozemek p.č. 724/1 v k.ú. Bystrc v obci Bystrc je na základě darovací smlouvy ze dne 14.8.2007 vlastněn

4. Původně pozemek parc. č. 724/1 v k.ú. Bystrc, obci Brno (dle dnešního číslování parcel) na základě kupní smlouvy ze dne 6.12.1926 a odstupní smlouvy z 2.3.1929 byl ve spoluvlastnictví pana Vincence a Marie . Po úmrtí Vincence pak pozemek parc. č. 724/1 v k.ú. Bystrc, obci Brno nabyla v rámci dědictví Marie a po jejím úmrtí pak v roce 1981 paní Marie a, která jej převedla darovací smlouvou ze dne 14.8.2007 panu r

## II.

### Vymezení sporných práv

1. SMB a r konstatují, že ke dni uzavření této dohody o narovnání žalují na podkladě Žaloby o určení vlastnického práva ze dne 6.3.2017 SMB o určení vlastnictví vydržením k Pozemku parc. č. 687/16 (dále jen jako „**Žaloba o určení vlastnictví**“). O Žalobě o určení vlastnictví je před Městským soudem v Brně vedeno řízení sp. zn.: 72 C 65/2017. v Žalobě o určení vlastnictví a v rámci soudního řízení vedeného o této Žalobě uvádí, že je vlastníkem Pozemku parc. č. 687/16, kdy astává názor, že on, resp. jeho právní předchůdci nabyli vlastnictví k Pozemku parc. č. 687/16 vydržením. SMB s tímto nesouhlasí a považuje se za vlastníka celého pozemku p.č. 687/2, k.ú. Bystrc v obci Brno, tak jak je uvedeno v evidenci katastru nemovitostí. SMB tedy nároky uvedené v Žalobě o určení vlastnictví ani částečně neuznává.
2. SMB má za to, že a je povinen hradit za užívání části Pozemku parc.č. 687/2, kterou tvoří Pozemek parc. č. 687/16, bezdůvodné obohacení. s hrazením částky bezdůvodného obohacení nesouhlasí a namítá, že vydržel vlastnické právo k Pozemku parc. č. 687/16.
3. **S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku je mezi smluvními stranami sporné vlastnictví Pozemku parc. č. 687/16 a povinnost radit částky bezdůvodného obohacení SMB za faktické užívání Pozemku parc. č. 687/16, kdy se jedná o sporná práva a povinnosti ve smyslu § 1903 odst. 1 občanského zákoníku.**

## III.

### Narovnání

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II této dohody, je vůlí stran narovnat mezi nimi sporná práva a povinnosti uvedené v čl. II. odst. 3 této dohody a ukončit výše uvedené soudní spory. **Za tímto účelem se veškeré sporné práva a povinnosti uvedené v čl. II. odst. 3 této dohody a práva a povinnosti s nimi jakkoliv související na podkladě § 1903 občanského zákoníku nahazují novými závazky smluvních stran, a to takto:**
  - a) Smluvní strany se dohodly, že spolu s touto dohodou bude podepsáno souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) mezi SMB a který bude **uznáno vlastnické právo**

**I** k Pozemku parc. č. 687/16 nabyté vydržením ve smyslu ustanovení § 134 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. Náklady na vklad vlastnického práva podle souhlasného prohlášení dle tohoto bodu do katastru nemovitostí hradí

- b) ..... zavazuje vzít v plném rozsahu zpět Žalobu o určení vlastnického práva, a to do 5 dnů od podpisu této dohody oběma stranami, s tím, že SMB uhradí ..... paušální částku náhrady nákladů ve výši 6.171,00 Kč (slovy: šest tisíc sto sedmdesát korun českých), která odpovídá ¾ náhrady nákladů (včetně režijního paušálu a DPH) za dva úkony právní služby vyčíslené dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb, v platném znění. SMB se zavazuje se zpětvzetím Žaloby o určení vlastnického práva souhlasit.
- c) SMB se zavazuje, že nadále nebude nadále požadovat platby bezdůvodného obohacení za užívání části Pozemek parc.č. 687/2, kterou tvoří Pozemek parc. č. 687/16. Smluvní strany však uvádí, že toto narovnání se nevztahuje na částky bezdůvodného obohacení pravomocně SMB přiznané v rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 7.12.2016, sp. zn.: 263 C 90/2015-54, který nabyl právní moci dne 5.1.2017; kdy ve vztahu k těmto částkám bude postupováno v souladu s výše uvedeným pravomocným rozsudkem, včetně práva SMB povinnosti dle rozsudku vymáhat ve výkonávacím řízení.
2. Částka náhrady nákladů dle odst. 1 písm. b) tohoto článku bude uhrazena k rukám právního zástupce ..... pana Mgr. Michala Sedláře, advokáta se sídlem Údolní 222/5, 602 00 Brno na účet č. 2105766116/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilním symbolem: 23613, s čímž smluvní strany vyjadřují souhlas.
3. Smluvní strany tímto souhlasí se způsobem narovnání dle tohoto článku, což stvrzují svými podpisy. V případě, že by se po dni podpisu této dohody vyskytly jakékoliv další práva a povinnosti týkající se vlastnictví Pozemku parc. č. 687/16, nemá to vliv na ujednání mezi smluvními stranami dle této dohody a tato nová práva a povinnosti se mají za vypořádaná touto dohodou. Narovnání dle této dohody je uzavíráno jako narovnání veškerých práv a povinností týkajících se vlastnictví Pozemku parc. č. 687/16.

#### IV.

#### Závěrečné a zvláštní ujednání

1. .... bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Pokud jakékoli ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této Dohody a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto Dohodou.

3. Účastníci této dohody potvrzují, že si ji přečetli, že se shodli na celém jejím obsahu, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí této Dohody je tato příloha:
  - *Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi.*
5. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 3 vyhotovení s platností originálu.

#### **Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Dohoda o narovnání č. .... uzavíraná mezi statutárním městem Brnem a  
... byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/.... zasedání konaném dne  
.....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
zastoupen na základě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

-----  
za **statutární město Brno**  
na základě pověření R7/.... schůze  
Rady města Brna konané dne .....  
Mgr. Dagmar Baborovskou  
vedoucí Majetkového odboru MMB

Č.j. MMB/ /2017  
 Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017  
 MO MMB, Odd. právních služeb, tel. 542173087

## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

### Označení osob, které prohlášení činí:

#### manželé

r.č. ....  
 narozen

r.č. ....  
 narozena

oba bytem: Nad Kašnou 35 00 Brno  
 oba zastoupeni na podkladě nlné moci Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem  
 (dále jen jako „

a

statutární město Brno,  
 IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1  
 Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna  
 (dále jen jako „SMB“)

### s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 687/2 o výměře 9687 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Bystrc, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen jako „Pozemek parc. č. 687/2“).
2. Z Pozemku parc. č. 687/2 byl na podkladě geometrického plánu č. 3292-2582/2017, zpracovaného společností GEO75 s.r.o., a ověřený Ing. Milanem Pernicou, který je nedílnou přílohou a součástí tohoto souhlasného prohlášení, oddělen pozemek označený jako pozemek p.č. 687/20 zahrada o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, v obci Brno (dále jen jako „Pozemek parc. č. 687/20“).
3. SMB, ] tímto společně souhlasně prohlašují, že manželé  
 ; jakožto nabyvatelé vlastnického práva, nabyli vlastnické právo  
 k Pozemku parc.č. 687/20, k.ú. Bystrc, a to vydržením vlastnického práva dle § 134  
 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, který se na daný vztah s ohledem na dobu  
 vzniku vlastnického práva vydržením aplikuje v souladu s přechodným ustanovením  
 § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. K nabytí vlastnického práva vydržením, tak jak je popsáno v odst. 3 tohoto souhlasného prohlášení, došlo z tohoto důvodu, že manželé \_\_\_\_\_ měli Pozemek parc. č. 687/20, k.ú. Bystrc v oprávněné držbě ve smyslu § 130 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku nepřetržitě od roku 2003, kdy tedy došlo k splnění podmínky pro vznik vlastnického práva vydržením dle § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.
5. Strany uvádějí, že práva k Pozemku p.č. 687/20, k.ú. Bystrc nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku parc. č. 687/20, k.ú. Bystrc do katastru nemovitostí ve prospěch manželů.

#### **Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi \_\_\_\_\_ a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
zastoupen na podkladě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města

-----  
zastoupena na podkladě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

#### Příloha:

- *Geometrický plán č. 3292-2582/2017, zpracovaný společností GEO75 s.r.o., a ověřený Ing. Milanem Pernicou;*
- *Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi*
- *Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi*

Č.j. MMB/ /2017  
Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017  
.....

## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

*učiněné dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon),*

### Označení osob, které prohlášení činí:

r.č.:  
narozen dne:  
bytem: Nad Kašnou 00 Brno  
zastoupen na podkladě plné moci Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem  
(dále jen jako „

**a**

r.č.:  
narozena dne:  
bytem: Nad Kašnou 00 Brno  
zastoupena na podkladě plné moci Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem  
(dále jen jako „

**a**

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1  
Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna  
(dále jen jako „SMB“)

### **s o u h l a s n ě   p r o h l á š u j í**

1. Pozemek p.č. 687/2 o výměře 9687 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Bystrc, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 687/2**“).
2. Z Pozemku parc. č. 687/2 byl na podkladě geometrického plánu č. 3292-2582/2017, zpracovaného společností GEO75 s.r.o., a ověřený Ing. Milanem Pernicou, který je nedílnou přílohou a součástí tohoto souhlasného prohlášení, oddělen pozemek označený jako pozemek p.č. 687/13 zahrada o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc v obci Brno (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 687/13**“).



3. SMB, ..... k tímto společně souhlasně prohlašují, že:
- pan ..... jakožto nabyvatel vlastnického práva, nabyt spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k Pozemku parc.č. 687/13; a
  - paní ..... i, jakožto nabyvatelka vlastnického práva, nabyt spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k Pozemku parc.č. 687/13,
- a to vydržením vlastnického práva dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, který se na daný vztah s ohledem na dobu vzniku vlastnického práva vydržením aplikuje v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. K nabytí vlastnického práva vydržením, tak jak je popsáno v odst. 3 tohoto souhlasného prohlášení, došlo z tohoto důvodu, že pan ..... a paní ..... resp. jejich právní předchůdci, měli Pozemek parc. č. 687/13 v oprávněné držbě ve smyslu § 130 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku nepřetržitě od roku 1972, kdy tedy došlo k splnění podmínky pro vznik vlastnického práva vydržením dle § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.
5. Strany uvádějí, že práva k Pozemku p.č. 687/13 nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku parc. č. 687/13 do katastru nemovitostí ve prospěch

#### **Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi ..... statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z//....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
zastoupen na podkladě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

-----  
za **statutární město Brno**  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města

-----  
zastoupena na podkladě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

#### Příloha:

- Geometrický plán č. 3292-2582/2017, zpracovaný společností GEO75 s.r.o., a ověřený Ing. Milanem Pernicou;
- Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi.
- Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi.

Č.j. MMB/ /2017  
Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017  
MO MMB, Odd. právních služeb, tel. 542173087

## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

### Označení osob, které prohlášení činí:

č. ....

nar.

bytem Oblá 00 Brno

zastoupen na podkladě plné moci Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem  
(dále jen jako „

a

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna  
(dále jen jako „SMB“)

### **s o u h l a s n ě   p r o h l á š u j í**

1. Pozemek p.č. 687/2 o výměře 9687 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Bystrc, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 687/2**“).
2. Z Pozemku parc. č. 687/2 byl na podkladě geometrického plánu č. 3292-2582/2017, zpracovaného společností GEO75 s.r.o., a ověřený Ing. Milanem Pernicou, který je nedílnou přílohou a součástí tohoto souhlasného prohlášení, oddělen pozemek označený jako pozemek p.č. 687/19 zahrada o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, v obci Brno (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 687/19**“).
3. SMB a l **tímto společně souhlasně prohlašují, že** jakožto nabyvatel vlastnického práva, **nabyl k Pozemku parc.č. 687/19, k.ú. Bystrc** vlastnické právo, a to vydržením vlastnického práva dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, který se na daný vztah s ohledem na dobu vzniku vlastnického práva vydržením aplikuje v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. K nabytí vlastnického práva vydržením, tak jak je popsáno v odst. 3 tohoto souhlasného prohlášení, došlo z tohoto důvodu, že **čl Pozemek parc. č. 687/19, k.ú. Bystrc** v oprávněné držbě ve smyslu § 130 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku nepřetržitě od roku 1990, kdy tedy došlo ke splnění podmínky pro vznik vlastnického práva vydržením dle § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.

5. Strany uvádějí, že práva k Pozemku p.č. 687/19, k.ú. Bystřice nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku parc. č. 687/19, k.ú. Bystřice do katastru nemovitostí ve prospěch .....

**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi ..... a statutárním městem Brnem bylo  
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
zastoupen na podkladě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města

Příloha:

- *Geometrický plán č. 3292-2582/2017, zpracovaný společností GEO75 s.r.o., a ověřený Ing. Milanem Pernicou;*
- *Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi.*

*Příloha č. .... usnesení 27/..... Zasedání ZMB btd č. ....*

Č.j. MMB/ /2017  
Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017  
MO MMB, Odd. právních služeb, tel. 54173087

## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

*učiněné dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon),*

### Označení osob, které prohlášení činí:

r.č.: .....

nar.

bytem :

Rakousko

zastoupen na podkladě nlné moci Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem  
(dále jen jako „

**a**

**statutární město Brno,**

IC: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

(dále jen jako „SMB“)

### **s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í**

1. Pozemek p.č. 687/2 o výměře 9687 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Bystrc, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 687/2**“).
2. Z Pozemku parc. č. 687/2 byl na podkladě geometrického plánu č. 3292-2582/2017, zpracovaného společností GEO75 s.r.o., a ověřený Ing. Milanem Pernicou, který je nedílnou přílohou a součástí tohoto souhlasného prohlášení, oddělen pozemek označený jako pozemek p.č. 687/16 zahrada o výměře 59 m<sup>2</sup> v k.ú. , v obci Brno (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 687/16**“).
3. SM a ..... **tímto společně souhlasně prohlašují, že pan** ..... jakožto nabyvatel vlastnického práva Pozemek p.č. 687/16, k.ú., a to vydržením vlastnického práva dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, který se na daný vztah s ohledem na dobu vzniku vlastnického práva vydržením aplikuje v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. K nabytí vlastnického práva vydržením, tak jak je popsáno v odst. 3 tohoto souhlasného prohlášení, došlo z tohoto důvodu, že pan [ ] resp. jeho právní předchůdci, měli Pozemek parc. č. 687/16, k.ú. Bystřec v oprávněné držbě ve smyslu § 130 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku nepřetržitě od roku 1977, kdy tedy došlo k splnění podmínky pro vznik vlastnického práva vydržením dle § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.
5. Strany uvádějí, že práva k Pozemku p.č. 687/16 nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku parc. č. 687/16, k.ú. Bystřec do katastru nemovitostí ve prospěch

#### **Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi [ ] a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V ..... dne

V Brně dne

-----  
-----  
zastoupen na podkladě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

-----  
-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města

#### Příloha:

- *Geometrický plán č. 3292-2582/2017, zpracovaný společností GEO75 s.r.o., a ověřený Ing. Milanem Pernicou;*
- *Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi.*

Č.j. MMB/ /2017  
Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017  
MO MMB, Odd. právních služeb, tel. 542173087

## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

### Označení osob, které prohlášení činí:

bytem Nad kašnou : ..... 5 00 Brno  
zastoupena na podkladě plné moci Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem  
(dále jen jako „

a

statutární město Brno,  
IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1  
Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna  
(dále jen jako „SMB“)

### souhlasně prohlašují

1. Pozemek p.č. 687/2 o výměře 9687 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Bystrc, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 687/2**“).
2. Z Pozemku parc. č. 687/2 byl na podkladě geometrického plánu č. 3292-2582/2017, zpracovaného společností GEO75 s.r.o., a ověřený Ing. Milanem Pernicou, který je nedílnou přílohou a součástí tohoto souhlasného prohlášení, oddělen pozemek označený jako pozemek p.č. 687/15 zahrada o výměře 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, v obci Brno (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 687/15**“).
3. SMB a ..... tímto společně souhlasně prohlašují, že .....  
..... aťžto nabyvatelka vlastnického práva, **nabyla k Pozemku parc.č. 687/15, k.ú. Bystrc** vlastnické právo, to vydržením vlastnického práva dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, který se na daný vztah s ohledem na dobu vzniku vlastnického práva vydržením aplikuje v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. K nabytí vlastnického práva vydržením, tak jak je popsáno v odst. 3 tohoto souhlasného prohlášení, došlo z tohoto důvodu, že ..... něla Pozemek parc. č. 687/15, k.ú. Bystrc v oprávněné držbě ve smyslu § 130 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku nepřetržitě od roku 1990, kdy tedy došlo k splnění podmínky pro

vznik vlastnického práva vydržením dle § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.

5. Strany uvádějí, že práva k Pozemku p.č. 687/15, k.ú. Bystrc nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku parc. č. 687/15, k.ú. Bystrc do katastru nemovitostí ve prospěch

#### **Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi | a statutárním městem Brnem bylo  
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/...zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
zastoupena na podkladě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města

#### Příloha:

- *Geometrický plán č. 3292-2582/2017, zpracovaný společností GEO75 s.r.o., a ověřený Ing. Milanem Pernicou;*
- *Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi.*





5. Strany uvádějí, že práva k Pozemku p.č. 687/17, k.ú. Bystrc nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku parc. č. 687/17, k.ú. Bystrc do katastru nemovitostí ve prospěch

**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi ..... statutárním městem Brnem bylo  
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
zastoupen na podkladě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města

Příloha:

- *Geometrický plán č. 3292-2582/2017, zpracovaný společností GEO75 s.r.o., a ověřený Ing. Milanem Pernicou;*
- *Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi.*

Průběh č. .... usnesení (27) / ..... zasedání ZMB mě...

Č.j. MMB/ /2017  
Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017  
MO MMB, Odd. právních služeb, tel. 542173087

## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

### Označení osob, které prohlášení činí:

#### manželé

I  
r.č. ....  
narozen :

r.č. ....

narozena

oba bytem: Nad Kašnou ; 00 Brno

oba zastoupení na podkladě plné moci Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem  
(dále jen jako „I“)

a

#### statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna  
(dále jen jako „SMB“)

### souhlasně prohlašují

1. Pozemek p.č. 687/2 o výměře 9687 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Bystrc, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen jako „Pozemek parc. č. 687/2“).
2. Z Pozemku parc. č. 687/2 byl na podkladě geometrického plánu č. 3292-2582/2017, zpracovaného společností GEO75 s.r.o., a ověřený Ing. Milanem Pernicou, který je nedílnou přílohou a součástí tohoto souhlasného prohlášení, oddělen pozemek označený jako pozemek p.č. 687/18 zahrada o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, v obci Brno (dále jen jako „Pozemek parc. č. 687/18“).
3. SMB, I **ímto společně souhlasně prohlašují, že manželé**  
I ..... jakožto nabyvatelé vlastnického práva, **nabyli vlastnické právo k Pozemku parc.č. 687/18**, k.ú. Bystrc, a to vydržením vlastnického práva dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, který se na daný vztah s ohledem na dobu vzniku vlastnického práva vydržením aplikuje v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. K nabytí vlastnického práva vydržením, tak jak je popsáno v odst. 3 tohoto souhlasného prohlášení, došlo z tohoto důvodu, že manželé M ..... měli Pozemek parc. č. 687/18 v oprávněné držbě ve smyslu § 130 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku nepřetržitě od roku 1977, kdy tedy došlo k splnění podmínky pro vznik vlastnického práva vydržením dle § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.
5. Strany uvádějí, že práva k Pozemku p.č. 687/18, k.ú. Bystrc nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku parc. č. 687/18, k.ú. Bystrc do katastru nemovitostí ve prospěch manželů ..... h.

#### **Doložka**

#### **dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi manželi ..... statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
zastoupen na podkladě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města

-----  
zastoupena na podkladě plné moci  
Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem

#### Příloha:

- Geometrický plán č. 3292-2582/2017, zpracovaný společností GEO75 s.r.o., a ověřený Ing. Milanem Pernicou;
- Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi.
- Plná moc udělená Mgr. Michalu Sedláři, advokátovi.



č.j. 21 C 67/2017-66

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 3. 8. 2017  
Rozhodnutí je vykonatelné dne 9. 8. 2017

MĚSTSKÝ SOUD V BRNĚ  
dne 15. 08. 2017



ČESKÁ REPUBLIKA

## ROZSUDEK

### JMÉNEM REPUBLIKY

Městský soud v Brně rozhodl nředsedkyní senátu JUDr. Hanou Šťastnou jako samosoudkyní ve věci žalobců: a) \_\_\_\_\_ ) a \_\_\_\_\_ za bytem Nad Kašnou \_\_\_\_\_ Brno, oba zast. Mgr. Michalem Sedlářem, advokátem se sídlem Údolní 5, Brno, proti žalovanému: Statutární město Brno, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno, zast. JUDr. Martinem Svobodou, advokátem se sídlem Vídeňská 1021/6, Brno, o určení vlastnického práva k pozemku,

takto:

- I. Určuje se, že žalobci mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 687/14 zahradu o výměře 23 m<sup>2</sup>, oddělený geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3292-2582/2017, vypracovaným společností GEO75 s.r.o., IČ 27699579, ověřeným Ing. Milanem Pernicou dne 16.2.2017 pod č. 214/2017, z pozemku parc. č. 687/2 ostatní plocha, zeleň, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město pro obec Brno, kat. úze mí 611778 Bystřec, na listu vlastnictví č. 10001.
- II. Žalovaný je povinen uhradit žalobcům k rukám společným a nerozdílným na nákladech řízení částku 29.684,- Kč do tří dnů od právní moci rozsudku k rukám právního zástupce žalobců Mgr. Michala Sedláře.

## O d ů v o d n ě n í :

Žalobou z 6.3.2017 domáhali se žalobci určení vlastnického práva k předmětnému pozemku s odůvodněním, že tento je součástí oplocené zahrady, přiléhající k rodinnému domu čp. 230 v k.ú. Bystrc, kdy původně byl právní předchůdce žalobců vlastníkem pozemku parc. č. 740/3, z něhož byla pro účely výstavby sídliště oddělena část 740/6, převedená následně na československý stát, a zůstatek pozemku, stejně jako pozemky sousedních domů v ucelené řadě, byly odděleny plotem, vystavěným státem či družstvem, které domy stavělo. Právní předchůdci žalobců, stejně jako žalobci, nevěděli, že plot nebyl vystavěn v hranicích rozdělení pozemku, ale zahrnoval i plochu o 23 m<sup>2</sup> větší, dnes označenou jako parc. č. 687/2. Tento pozemek byl pak spolu s pozemkem parc. č. 697/1 jako jeden celek užíván nepřetržitě od jeho oplocení po vykoupení pozemků státem, a žalobci tak mají zato, že k nabytí vlastnického práva došlo vydržením.

Žalovaný navrhoval zamítnutí žaloby s odůvodněním, že dle jeho názoru byl plot umístěn na skutečné hranici dnešního pozemku parc. č. 687/2 a musel být později přesunut, absentuje tak dobrá víra právních předchůdců žalobců jak jeden z předpokladů nabytí vlastnického práva vydržením.

Z výpisu z knihovni vložky 273 pozemkové knihy katastrálního území Bystrc vzal soud za prokázáno, že Josef a Růžena ..... byli podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 740/3. Z geometrického plánu na dělení parc. č. 142-139-2-020, potvrzeného Střediskem geodézie 2.8.1972, a dále ze smlouvy o převodu nemovitostí vzal soud za prokázáno, že pozemek parc. č. 740/3 zahrada byl uvedeným geometrickým plánem rozdělen na zbytkový pozemek parc. č. 740/3 o výměře 265 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 740/6 o výměře 552 m<sup>2</sup>, přičemž smlouvou z 8.9.1972 převedli manželé Josef a Růžena ..... na československý stát, zastoupený Investprojektem, městskou projektově inženýrskou organizací za účelem výstavby sídliště Bystrc oddělený pozemek parc. č. 740/6. V geometrickém plánu je pak poznamenáno, že nové hranice byly v přírodě označeny trubkami a plotem. Z platebního příkazu z 10.9.1972 vzal soud za prokázáno, že manželům ..... byla vyplacena ve smlouvě uvedená cena pozemku. Z přípisu z 27.9.1972 vzal soud za prokázáno, že manželé ..... smlouvu uzavřeli s tím, že jim bylo oznámeno, že pokud by tak neučinili, bylo by zahájeno řízení o vyvlastnění. Ze snímku katastrální mapy vyplývá, že takto byly v souvislé řadě odděleny vždy části zahrad za domy při ulici Nad Kašnou.

Z rozhodnutí v rámci dědických řízení, oznámení z 20.12.1977 a z kupní smlouvy vzal soud za prokázáno, že v dědickém řízení po Josefu ..... ylo rozhodnutím Státního notářství Brno – město 2D 1050/77 z 3.3.1970 potvrzeno, že pozůstalí synové Josef ě ..... iloslav ..... abyli každý ideální jednu čtvrtinu mimo jiné pozemku parc. č. 740/3 zahrada (bez uvedení výměry). Z oznámení Středisku geodézie z 20.12.1977 vyplývá, že pozemku parc. č. 740/3 dle zápisu v pozemkových knihách odpovídá v evidenci nemovitostí pozemek parc. č. 697 o výměře 306 m<sup>2</sup>. Rozhodnutím Státního notářství Brno – město čj. 2D 803/91 z 10.4.1992 byla schválena dohoda o vypořádání dědictví po Růženě ..... tak, že ideální jednu polovinu nemovitostí – mj. pozemku parc. č. 697/1 zahrada nabyli rovným dílem pozůstalí synové Miroslav ..... ose. Usnesením Městského soudu v Brně čj. 4D 714/92 z 4.11.1993 byla schválena dědická dohoda, dle které v dědickém řízení po Miroslavu ..... abyli ideální jednu polovinu mimo jiné pozemku parc. č. 697/1 o výměře 306 m<sup>2</sup>

pozůstalá manželka Věra Kupní smlouvou z 17.3.1994 pak Josef Věra  
každý jako spoluvlastník v rozsahu ideální jedné poloviny, převedli na žalobce  
vlastnické právo k domu čp. 230 se st. pl. 696 a pozemky parc. č. 697/1 zahrada o výměře 306  
m<sup>2</sup> a parc. č. 698 zahrada o výměře 47 m<sup>2</sup>.

Dle výpisů z katastru nemovitostí jsou žalobci vlastníky pozemků parc. č. 696, jehož součástí  
je dům čp. 230, parc. č. 697/1 zahrada a parc. č. 698 zahrada, vše zapsáno na LV 1090 pro  
k.ú. Bystrc, žalovaný je pak vlastníkem pozemku parc. č. 687/2 ostatní plocha, zeleň,  
zapsaném na LV 10001 pro k.ú. Bystrc.

Geometrickým plánem vypracovaným GEO75 s.r.o. pod č. 3292-2582/2017 byl z pozemku  
parc. č. 687/2 o výměře 9710 m<sup>2</sup> oddělen mimo jiné pozemek parc. č. 687/14 o výměře 23 m<sup>2</sup>,  
navazující na pozemek parc. č. 697/1.

Z výpovědi svědků Heleny , Richarda a Aloise su 218 C 46/2015 a  
místního šetření vzal soud za prokázáno, že poté, co byly ze souvislé řady zahrad při ulici Nad  
Kašnou v Brně – Bystrci v souvislosti s výstavbou sídliště odděleny části zahrad, sloučené  
následně do pozemku parc. č. 687/2, vystavělo družstvo plot tak, že v pravidelných  
rozestupech, nekorespondujících s hranicemi jednotlivých sousedících pozemků, osadili tyčky  
a na ně připevnili pletivo (viz výpověď svědka S Plot od té doby zůstal na  
původním místě, nehýbalo se s ním (výpověď svědka S ka a ), otec  
žalobce (svědek S poté, co byl plot vystavěn, ve směru do zahrady vysázel modřiny,  
aby z nově postavených domů sídliště nebylo vidět do zahrady. Tyto výpovědi pak  
korespondují s výsledky místního šetření a při něm pořizenou fotodokumentací, kdy byl  
ohledán plot, který je podél všech pozemků souvislý, značně zrezivělý. Podél plotu na  
pozemku žalobců jsou vysázeny jehličnany, stejně jako na pozemcích sousedů žalobců, tyto  
jehličnany jsou značně vzrostlé. Navíc v některých částech plotu jsou dřeviny prorostlé  
plotem. Ve řízení 218 C 46/2015, v němž se Statutární město Brno jako vlastník pozemku  
parc. č. 687/2 domáhá proti manželům jako vlastníkům pozemku parc. č. 730/1  
vydání bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku parc. č. 687/ o výměře 48 m<sup>2</sup> (s  
tím, že tato část je součástí oplocené zahrady), byl vyhotoven znalecký posudek znalce Karla  
Nekuži č. 4600/12-17, v němž znalec konstatoval, že plot mezi pozemkem parc. č. 730/1 a  
parc. č. 687/2 (tj. plot, který je součástí souvislého plotu popsáného výše) odpovídá svým  
stářím době dokončení domu na ul. Větrná 18b v Brně, tj. roku 1975; přílohou posudku je  
prohlášení výboru Společenství vlastníků Větrná 18b, dle kterého se majitelé bytů, kteří se je  
v letech 1973 až 1975 svépomocí postavili a v domě v současné době bydlí, domnívají, že  
plot je původní a stojí na stejném místě, jak byl původně postaven.

Po takto provedeném dokazování dospěl soud k závěru, že žaloba je důvodná. V řízení bylo  
prokázáno, že v souvislosti s výstavbou sídliště Bystrc manželé Josef a Růžena od  
hrozbou vyvlastnění akceptovali návrh na odkoupení části svého pozemku uvedeného výše  
československým státem. Na nově vzniklém pozemku (dnes parc. č. 687/2) byly vystavěny  
domy s družstevními byty, a v souvislosti s odkupem pozemků byl také nově vzniklý  
pozemek oddělen plotem. Z logiky věci vyplývá, že (viz geometrický plán z r. 1972) plot byl  
vystavěn až po oddělení pozemků, kdy ze souvislé řady sousedících zahrad byla vždy  
oddělena část příslušného pozemku, sloučena do nově vzniklého pozemku, dnes parc. č.  
687/2, a následně vystavěn plot. Jen stěží si lze představit situaci, kdy by každý vlastník  
pozemku, z něhož byla část oddělena, vystavěl část plotu, čemuž ostatně neodpovídá ani

způsob výstavby, neboť umístění tyček plotu nekoresponduje s hranicemi pozemků, ale tyto jsou rozmístěny v pravidelných rozestupech. Plot tedy vystavěla buďto státní organizace, realizující výkup pozemků, nebo družstevníci, v každém případě to však nebyli majitelé pozemků, kteří byli přinuceni část svých zahrad odprodat státu. Nebyli to tak majitelé zahrad, a tedy ani právní předchůdci žalobců, kteří by v reálu rozhodli, kde se bude plot nacházet a zapříčinili by tak, že jeho umístění neodpovídalo hranicím pozemku vymezeným geometrickým plánem z r. 1972. Naopak majitelé zahrad pouze strpěli nejprve výkup části svých pozemků, poté výstavbu plotu, nově ohraničujícího jejich zahrady, a následně někteří z nich osázeli své zahrady při tomto plotu jehličnany, aby ochránili soukromí svých pozemků. Fakticky tak došlo k situaci, kdy právní předchůdci žalobců pouze trpěně respektovali počínání státu a poté členů bytového družstva, kteří prováděli výstavbu domů, v domnění, že plot, který nebyl jimi vystavěn, vymezuje nově vzniklé hranice jejich pozemků. Takto nově vymezenou zahradu pak užívali jak právní předchůdci žalobců, tak i žalobci sami v domnění, že se jedná o pozemek parc. č. 697/1. Pokud žalovaný argumentoval tím, že plot musel být později přesunut, toto tvrzení v řízení neprokázal a naopak je vyvráceno jednak zjištěními při místním šetření, jednak výsledky shora uvedených svědků, jakož i shora uvedeným znaleckým posudkem založeným ve spisu 218 C 46/2015.

Po právní stránce tak nejpozději (viz prohlášení Společenství vlastníků ve spisu 218 C 46/2015 a tam založený znalecký posudek) od r. 1975, kdy byl plot vystavěn, dochází k situaci, že právní předchůdci žalobců, v té době ještě manželé Šudákoví, následně pak shora uvedení dědicové, užívali nepřetržitě předmětný pozemek parc. č. 687/17 v domnění, že se jedná o pozemek parc. č. 697/1 zahradu a tedy i jejich vlastnictví, kdy takto pozemek užívali v dobré víře, o které svědčí zejména shora uvedené okolnosti výstavby plotu a výsadby stromů a zeleně poblíž tohoto plotu. V době vykoupení pozemků a výstavby plotu, tj. nejpozději v r. 1975, byl v účinnosti občanský zákoník zák. 40/1964 Sb. (dále jen obč. zák.), který však – na rozdíl od dřívější úpravy v občanském zákoníku zák. 141/1950 Sb. – vydržení vlastnického práva neupravoval. Institut vydržení byl zaveden až novelou zák. 40/1964 Sb., provedenou zákonem 131/1982 Sb., účinným od 1.4.1983. Tímto zákonem byl do občanského zákoníku vložen § 132a, definující předpoklady držby, tj. nakládání s věcí jako se svou v dobré víře, že držitel věc patří, a § 135a, upravující dobu vydržení vlastnického práva, která u nemovitostí činila 10 let. Podle přechodných ustanovení (§ 865 odst. 3 obč. zák.) se do doby uvedené v § 135a započítá i doba, po kterou občan nebo jeho právní předchůdce měl věc nepřetržitě v tržbě před 1.4.1983 s tím, že tato doba neskončí dříve než uplynutím jednoho roku od tohoto dne (tj. 1.4.1984).

Ze shora uvedených závěrů dokazování tedy vyplývá, že manželé Josef a Růžena Šudákoví nejméně od roku 1975 do 18.10.1977 (úmrť Josefa Šudákového, poté Růženy Šudákové) a synové Josef a Miloslav Šudákoví do 5.7.1991 (úmrť Růženy Šudákové), následně pak pouze synové Miroslav Šudákoví a Josef Šudákoví do 29.5.1992 (úmrť Miroslava Šudákového) a Věra Šudáková (pouze Věra Šudáková, která zůstala manželka po Miroslavu Šudákově) a Josef Šudákoví o 17.4.1994 (uzavření kupní smlouvy s žalobci) užívali předmětný pozemek v dobré víře, že osoby, které vystavěly plot vymezující hranice nově vzniklého pozemku parc. č. 687/2 (vzniklého odkoupením části zahrad pro účely výstavby sídliště Bystřec), tento plot vystavěly na hranici pozemku, jak ji vymezoval geometrický plán z r. 1972, a že tedy užívají svůj pozemek dnešního parc. č. 697/1 (dříve 740/6). V řízení bylo prokázáno, že plot zůstal nezměněn na místě, na kterém byl vystavěn, a ani z výměry předmětného pozemku (23 m<sup>2</sup>) nelze dovodit, že by osoby, které pozemek 697/1 užívaly, si měly být vědomy rozdílné výměry fakticky užívaného pozemku a

výměry úředně stanovené. Vycházeli-li tedy právní předchůdci žalobců z dobré víry ve vlastnictví jimi užívaného pozemku, vymezeného po odkupu státem plotem, zbudovaným jiným subjektem než právními předchůdci žalobců, lze tak konstatovat, že byly naplněny podmínky vydržení, spočívající v nakládání věci jako se svou v dobré víře v existenci vlastnického práva k ní, a v důsledku toho došlo (viz ust. § 865 odst. 3 obč. zák. ve spojení s § 165a obč. zák.) nejpozději v r. 1985 k nabytí vlastnického práva vydržením. Dobrá víra všech právních předchůdců žalobců i žalobců samotných pak z provedeného dokazování vyplývá v trvání nejméně do roku 2013, kdy žalobci obdrželi přípis žalovaného, jímž se žalovaný domáhal vypořádání užívání předmětného pozemku. Soud tak dovodil, že došlo k nabytí vlastnického práva vydržením a žalobě proto v plném rozsahu vyhověl.

Podle § 142 odst. 1 o.s.ř. byl žalovaný jako procesně neúspěšný účastník zavázán k úhradě nákladů řízení, sestávajících z úhrady soudního poplatku 5.000,- Kč a nákladů právního zastoupení dle vyhl. 177/1996 Sb. za šest úkonů (převzetí zastoupení, sepsání žaloby a účast u čtyř jednání) po 3.100,- Kč, 6x režijní paušál po 300,- Kč, 21% DPH v částce 4.284,- Kč, celkem 2.684,- Kč.

**P o u ě n í :** Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Městského soudu v Brně, písemně ve dvojím vyhotovení.

Nesplní-li povinný dobrovolně, co mu ukládá vykonatelné rozhodnutí, může oprávněný podat návrh na soudní výkon rozhodnutí (§ 251 o.s.ř.).

Městský soud v Brně  
dne 23. června 2017

JUDr. Hana Šťastná, v.r.  
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:  
Jřina Melicharová

54/60



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                   |                |                | Nový stav                      |                                  |                |                |                                |                              |                         |  |                            |             |                |                  |  |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|--|----------------------------|-------------|----------------|------------------|--|
| Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení<br>výměr   | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                            |             |                |                  |  |
|                                  | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                                  | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                         | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |  |
|                                  |                |                |                                |                                  |                |                |                                |                              | katastru<br>nemovitosti | dřívější poz.<br>evidenci                    |                            | ha          | m <sup>2</sup> |                  |  |
| 687/2                            | 97             | 10             | ostat. pl.<br>zeleň            | 687/2                            | 93             | 73             | ostat. pl.<br>zeleň            |                              | 0                       | 687/2  |                            | 10001       | 93             | 73               |  |
|                                  |                |                |                                | 687/13                           |                | 40             | zahrada                        |                              | 0                       | 687/2  |                            | 10001       |                | 40               |  |
|                                  |                |                |                                | 687/14                           |                | 23             | zahrada                        |                              | 0                       | 687/2  |                            | 10001       |                | 23               |  |
|                                  |                |                |                                | 687/15                           |                | 54             | zahrada                        |                              | 0                       | 687/2  |                            | 10001       |                | 54               |  |
|                                  |                |                |                                | 687/16                           |                | 59             | zahrada                        |                              | 0                       | 687/2  |                            | 10001       |                | 59               |  |
|                                  |                |                |                                | 687/17                           |                | 23             | zahrada                        |                              | 0                       | 687/2  |                            | 10001       |                | 23               |  |
|                                  |                |                |                                | 687/18                           |                | 43             | zahrada                        |                              | 0                       | 687/2  |                            | 10001       |                | 43               |  |
|                                  |                |                |                                | 687/19                           |                | 51             | zahrada                        |                              | 0                       | 687/2  |                            | 10001       |                | 51               |  |
|                                  |                |                |                                | 687/20                           |                | 44             | zahrada                        |                              | 0                       | 687/2  |                            | 10001       |                | 44               |  |
|                                  |                |                |                                |                                  | 97             | 10             |                                |                              | 97                      | 10   |                            |             |                |                  |  |

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitosti | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitosti | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 687/13               |                       | 20810    |        | 40             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 687/14               |                       | 20810    |        | 23             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 687/15               |                       | 20810    |        | 54             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 687/16               |                       | 20810    |        | 59             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 687/17               |                       | 20810    |        | 23             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 687/18               |                       | 20810    |        | 43             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 687/19               |                       | 20810    |        | 51             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 687/20               |                       | 20810    |        | 44             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |

### GEOMETRICKÝ PLÁN

**pro**

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: **Ing. Milan Pernica**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů **2490/10**

Dne: **16. 2. 2017** Číslo: **214/2017**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Milan Pernica**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů **2490/10**

Dne: **3.7.2017** Číslo: **723/2017**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **GEO75 s.r.o. IC 27699579**  
Sokolova 32  
619 00 Brno  
www.geo75.cz

Číslo plánu: **3292-2582/2017**

Okres: **Brno-město**

Obec: **Brno**

Kat. území: **Bystrc**

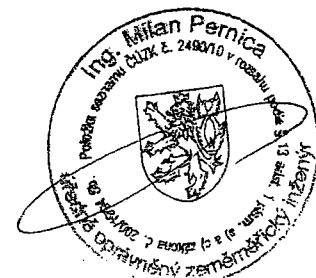
Mapový list: **Tišnov 1-8/14**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

**viz. seznam souřadnic**

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

**KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
Petr Doležal  
PGP-356/2017-702  
2017.02.23 09:46:09 CET**









MMB201800000114

102

Rada města Brna

ZM7/ 3419

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 01. 2018

Název:

**Návrh směny pozemků v k.ú. Veverří  
s Českou správou sociálního zabezpečení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh směnné smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1) bere na vědomí**

skutečnost, že :

- na pozemku p.č. 345/17 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veverří ve vlastnictví České republiky, kdy právo hospodařit s majetkem státu přísluší České správě sociálního zabezpečení, se nachází stavba garáže bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 345/5, v k.ú. Veverří ve vlastnictví statutárního města Brna
- na pozemku p.č. 345/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veverří, ve vlastnictví České republiky, kdy právo hospodařit s majetkem státu přísluší České správě sociálního zabezpečení, je situována stavba zdi a zpevněné asfaltové parkovací stání
- pozemky p.č. 345/17, 345/18, vše v k.ú. Veverří, se nacházejí ve venkovním areálu polikliniky „Bílý dům“ ve vlastnictví statutárního města Brna
- na pozemku p.č. 1385/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veverří ve vlastnictví statutárního města Brna stojí stavba přístupového schodiště k budově č.p. 683, v části obce Veverří, která je ve vlastnictví České republiky, kdy právo hospodařit s majetkem státu přísluší České správě sociálního zabezpečení

**2) schvaluje směnu pozemku :**

- p.č. 1385/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Veverří, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

**za pozemky :**

- p.č. 345/17 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup>
  - p.č. 345/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Veverří, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Českou správu sociálního zabezpečení

**s doplatkem směny ve výši 163.390,- ve prospěch České správy sociálního zabezpečení**  
za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/151 dne 09.01.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

kh

R

## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh směny pozemku p.č. 1385/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veveří ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém je situováno přístupové schodiště k budově obč. vyb. č.p. 683, v části obce Veveří, která je ve vlastnictví České republiky a České správě sociálního zabezpečení přísluší hospodařit s touto budovou, za pozemky p.č. 345/17 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup>, a p.č. 345/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup> ve vlastnictví České republiky, kdy hospodařit s majetkem státu přísluší České správě sociálního zabezpečení. Na pozemku p.č. 345/17 v k.ú. Veveří stojí stavba garáže bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 345/5 v k.ú. Veveří ve vlastnictví statutárního města Brna, na pozemku p.č. 345/18 v k.ú. Veveří je situována stavba zdi a zpevněné asfaltové parkovací stání. Předmětné pozemky p.č. 345/17, 345/18 v k.ú. Veveří jsou situovány do venkovního areálu polikliniky „Bílý dům“, Žerotínovo nám. č.p. 533, č.o. 6 ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p.č. 345/17, 345/18 vše v k.ú. Veveří, které jsou situovány do venkovního areálu polikliniky „Bílý dům“, ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku p.č. 345/17 v k.ú. Veveří stojí stavba garáže bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 345/5 v k.ú. Veveří ve vlastnictví statutárního města Brna, na pozemku p.č. 345/18 v k.ú. Veveří je situována stavba zdi a zpevněné asfaltové parkovací stání.

Záměrem České republiky – České správy sociálního zabezpečení je nabýt pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veveří, na kterém je situována stavba přístupového schodiště k budově obč. vyb. č.p. 683, v části obce Veveří, která je ve vlastnictví České republiky a České správě sociálního zabezpečení přísluší hospodařit s touto budovou.

### Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:

#### Pozemek statutárního města Brna :

Pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veveří je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu, komunikace a prostranství místního významu. Na pozemku p.č. 1385/2 v k.ú. Veveří stojí přístupové schodiště k budově obč. vyb. č.p. 683, v části obce Veveří, která stojí na pozemcích p.č. 1385/2 a 1389, v k.ú. Veveří. Budova č.p. 683, v části obce Veveří, jakož i pozemek p.č. 1389, v k.ú. Veveří jsou vlastnictvím České republiky, kdy hospodařit s majetkem státu přísluší České správě sociálního zabezpečení.

#### Pozemky České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Českou správu sociálního zabezpečení :

Pozemek p.č. 345/17 v k.ú. Veveří je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití zdravotnictví OZ. Na pozemku p.č. 345/17 v k.ú. Veveří je situována stavba garáže

bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 345/5, v k.ú. Veverí ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 345/18 v k.ú. Veverí je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha jádrová centrálního charakteru SJ. Na pozemku p.č. 345/18 v k.ú. Veverí je situována stavba zdi a zpevněné asfaltové parkovací stání.

Pozemky p.č. 345/17 a 345/18, vše v k.ú. Veverí, se nacházejí ve venkovním areálu polikliniky „Bílý dům“ ve vlastnictví statutárního města Brna, okolní pozemky vlastní taktéž statutární město Brno.

### **Majetkové poměry:**

Pozemek p.č. 1385/2, v k.ú. Veverí, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky p.č. 345/17, 345/18, vše v k.ú. Veverí, zapsané na listu vlastnictví č. 753, jsou ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Českou správu sociálního zabezpečení na základě Smlouvy o převodu práva hospodaření ze dne 06.10.1993.

### **Správa pozemků:**

Pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí je ve správě OSM MMB, není pronajatý.

V případě schválení směny budou pozemky p.č. 345/17, 345/18, vše v k.ú. Veverí dány do správy OSM MMB, který vykonává správu i u okolních pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna.

### **Cena nemovitostí:**

Pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna, který je navrhován do směny, tj. pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí, byl oceněn znaleckým posudkem č. 3452/2017, který byl zpracován znalcem \_\_\_\_\_, dne 07.08.2017, na částku 136.000,- Kč ( tj. 8.500,- Kč/m<sup>2</sup> ), jedná se o cenu v místě a čase obvyklou.

Cena zjištěná pozemku p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí byla stanovena znaleckým posudkem č. 3452/2017, který byl zpracován znalcem Ing. \_\_\_\_\_ dne 07.08.2017, a činí částku ve výši 139.220,- Kč ( tj. cca 8.701,- Kč/m<sup>2</sup> ).

Česká správa sociálního zabezpečení je povinna ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nabývat úplatně majetek za cenu nižší při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné, tj. v tomto případě za cenu obvyklou.

Pozemky ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Českou správu sociálního zabezpečení, tj. pozemky p.č. 345/17, 345/18, vše v k.ú. Veverí, byly oceněny znaleckým posudkem č. 3453/2017, který byl zpracován znalcem Ing. \_\_\_\_\_ dne 07.08.2017, na částku 299.390,- Kč ( tj. 11.515,- Kč/m<sup>2</sup> ), jedná se o cenu zjištěnou.

Česká správa sociálního zabezpečení je povinna ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, převádět úplatně majetek nejméně za cenu obvyklou. Pokud je cena obvyklá nižší než cena zjištěná, je organizační složka státu povinna převádět úplatně majetek za cenu zjištěnou.

Poznamenává se, že cena obvyklá pozemků p.č. 345/17, 345/18, vše v k.ú. Veverí, byla stanovena znaleckým posudkem č. 3453/2017 ze dne 07.08.2017, na částku ve výši 273.000,- Kč ( tj. 10.500,- Kč/m<sup>2</sup> ).

Dle MO MMB lze s cenami v uvedených znaleckých posudcích souhlasit.

**Vzhledem k tomu, že cena pozemku p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí ve vlastnictví statutárního města Brna ( částka ve výši 136.000,- Kč ) a cena pozemků p.č. 345/17, 345/18, v k.ú. Veverí, ve vlastnictví České republiky – České správy sociálního zabezpečení ( částka ve výši 299.390,- Kč ), které jsou předmětem směny, je rozdílná o částku ve výši 163.390,- Kč, bude provedena směna s doplatkem.** Statutární město Brno tedy uhradí České správě sociálního zabezpečení doplatek směny v částce ve výši 163.390,- Kč, a to do 30 kalendářních dnů poté, co statutární město Brno obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

**R7/KM/67. Komise majetková RMB na svém jednání dne 08. 01. 2018, bod č. 14, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | nepřítomen   | omluven | pro        | pro         | pro        | omluven    |

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/151. konanou dne 09. 01. 2018, bod č. 21.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | pro         | pro        |



### Záměr směny :

Záměr směny pozemku p.č. 1385/2 v k.ú. Vevří byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/65. zasedání konaném dne 27.11.2017.

**R7/KM/65. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 27.11.2017, bod č. 39, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

Záměr směny pozemku p.č. 1385/2 v k.ú. Vevří byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/143.** konané dne 28.11.2017, bod č. 75.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

|             |             |          |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R.Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro      | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | ---         | pro        |

**Záměr směny pozemku p.č. 1385/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vevří byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ode dne 01.12.2017.**

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené za účelem vypořádání majetkových vztahů mezi statutárním městem Brnem a ČR-Českou správou sociálního zabezpečení je předkládán k projednání návrh směny pozemku p.č. 1385/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 345/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.č. 345/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vevří, s doplňkem směny ve výši 163.390,- ve prospěch České správy sociálního zabezpečení.

### Stanoviska dotčených orgánů:

**OÚPR MMB** – pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu, komunikace a prostranství místního významu. Obvykle jsou tyto pozemky v majetku města. Vzhledem k umístění, výměře a možnosti využití je však z územního hlediska vlastnictví předmětného pozemku nepodstatné a k dispozici s ním nemá OÚPR MMB z územního hlediska námitky. Pozemek p.č. 345/17 v k.ú. Veverí je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití zdravotnictví OZ. Pozemek p.č. 345/18 v k.ú. Veverí je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha jádrová centrálního charakteru SJ. Oba pozemky nejsou z hlediska územního plánování dotčeny zájmy statutárního města Brna a z územního hlediska je jejich vlastnictví nepodstatné. Vzhledem k jejich umístění a způsobu využití je však jejich získání do vlastnictví statutárního města Brna žádoucí.

**MČ Brno-střed** – Rada MČ Brno-střed na svém 10. zasedání konaném dne 09.02.2015 projednala návrh na dispozici s majetkem a souhlasí se směnou pozemků p.č. 345/17 o výměře 5 m<sup>2</sup> a p.č. 345/18 o výměře 21 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veverí ve vlastnictví ČR-České správy sociálního zabezpečení za pozemek p.č. 1385/2 o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veverí ve vlastnictví statutárního města Brna

**OI MMB** - pozemky p.č. 345/17, 345/18 a 1385/2 v k.ú. Veverí nejsou v současné době dle Digitální technické mapy města Brna dotčeny inženýrskými sítěmi. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemají k připravované směně pozemků připomínky.

**OD MMB** – pozemek p.č. 345/17 v k.ú. Veverí je zastavěný stavbou garáže ve vlastnictví statutárního města Brna, na pozemku p.č. 345/18 v k.ú. Veverí je situována stavba zdi a zpevněné asfaltové parkovací stání. Pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí je zastavěný budovou č.p. 683 a vlastníkem této budovy je Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení. OD MMB nemá z dopravního hlediska námitky ke směně pozemků p.č. 345/17, 345/18 v k.ú. Veverí ve vlastnictví ČR-České správy sociálního zabezpečení za pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí ve vlastnictví statutárního města Brna.

**OSM MMB** – pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup> má ve správě OSM MMB od 7.5.2013, jedná se o pozemek pod vstupními schody do budovy č.p. 683, Kounicova 14. Pozemky p.č. 345/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m<sup>2</sup> a p.č. 345/18 ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Veverí jsou ve vlastnictví České republiky – České správy sociálního zabezpečení. Jedná se o část pozemků pod stávajícími garážemi a část parkovací plochy za Bílým domem, Žerotínovo nám. 4/6. Ke směně uvedených pozemků nemá OSM MMB námitky.

**Odbor zdraví MMB** – Odbor zdraví MMB ne má námitky ke směně pozemků p.č. 345/17, p.č. 345/18 v k.ú. Veverí ve vlastnictví České republiky – České správy sociálního zabezpečení za pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí ve vlastnictví statutárního města Brna

**O2 Czech Republic a.s.** – nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s.

č. smlouvy

## Směnná smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),  
a příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

### Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
Statutární zástupce:  
IČO: 00006963  
DIČ: neplátce  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10014-127001/0710  
ID datové schránky: 49kaiq3

(dále jen „**ČSSZ**“)

a

### Statutární město Brno

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111 246 222/0800  
ID datové schránky: a7kbrnn

(dále jen „**Město Brno**“)

(ČSSZ a Město Brno budou dále v této Smlouvě označovány také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“  
a společně jako „**Smluvní strany**“)

## I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a České správě sociálního zabezpečení přísluší na základě Smlouvy o převodu práva hospodaření ze dne 6. 10. 1993 právo hospodařit s nemovitými věcmi:
  - s pozemkem parc. č. 345/17, zastavěnou plochou a nádvořím, o výměře 5 m<sup>2</sup>, a
  - s pozemkem parc. č. 345/18, ostatní plochou, jinou plochou, o výměře 21 m<sup>2</sup>,oboje v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město, zapsanými na listu vlastnictví č. 753 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemky ČSSZ“).
  
2. Město Brno je na základě ustanovení § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem nemovité věci:
  - pozemku parc. č. 1385/2, zastavěné plochy a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>,v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek města“)

(Pozemky ČSSZ a Pozemek města dále také společně jako „Pozemky“).

  
3. Na výše uvedeném pozemku parc. č. 345/17, v katastrálním území Veveří, ve vlastnictví České republiky, s nímž je oprávněna hospodařit Česká správa sociálního zabezpečení, stojí stavba bez čp/če - garáž, která je součástí pozemku parc. č. 345/5, zastavěné plochy a nádvoří, v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek parc. č. 345/5, v katastrálním území Veveří, je ve vlastnictví Města Brna.
  
4. Na Pozemku města stojí stavba - přístupové schodiště k budově – stavba občanského vybavení, č. p. 683, v části obce Veveří, v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město, která stojí na pozemcích parc. č. 1385/2 a parc. č. 1389 (oba v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město), zapsaná na listu vlastnictví č. 753 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Budova č. p. 683 je ve vlastnictví České republiky a České správě sociálního zabezpečení přísluší právo hospodařit s touto budovou.
  
5. S ohledem na skutečnosti uvedené v odstavcích 3. a 4. tohoto článku této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na směně Pozemků tak, jak je dále uvedeno.

## II. Předmět Smlouvy

Smluvní strany si na základě této Smlouvy směřují Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že ČSSZ převádí vlastnické právo k Pozemkům ČSSZ na Město Brno a Město Brno Pozemky ČSSZ přijímá do svého vlastnictví a dále Město Brno převádí vlastnické právo k Pozemku města na Českou republiku, kdy Česká správa sociálního zabezpečení bude příslušná s ním hospodařit, a Česká republika Pozemek města přijímá do svého vlastnictví s tím, že právo s Pozemkem města hospodařit přísluší České správě sociálního zabezpečení.

### **III. Cena**

1. Cena Pozemků ČSSZ činí 299.390,- Kč (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc tři sta devadesát korun českých) a byla stanovena znaleckým posudkem o stanovení ceny zjištěné č. 3453/2017, ze dne 7. 8. 2017, který vypracoval znalec Ing.
2. Cena Pozemku města činí 136.000,- Kč (slovy: jedno sto třicet šest tisíc korun českých) a byla stanovena znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 3452/2017, ze dne 7. 8. 2017, který vypracoval znalec Ing. . . . . Dodání Pozemku města je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona c. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozdíl v cenách Pozemku města a Pozemků ČSSZ činí částku ve výši 163.390,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc tři sta devadesát korun českých). Tuto částku je Město Brno povinno uhradit ČSSZ do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co Město Brno obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu na účet uvedený na úvodní straně této Smlouvy, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené Pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví budou bez zápisu.

### **IV. Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo Smluvních stran k Pozemkům, které příslušná Smluvní strana přijímá do vlastnictví dle této Smlouvy, vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Týmž dnem přecházejí na Smluvní strany veškerá práva, povinnosti a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním Pozemků, včetně nebezpečí škody na Pozemcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, a to pouze ČSSZ jako jediným navrhovatelem.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve ČSSZ (navrhovatele) k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se obě Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o povolení tohoto vkladu zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy.
6. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vymezují si obě Smluvní strany možnost od této Smlouvy odstoupit.

## V. Předání a převzetí

Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv dle této Smlouvy, dochází k předání a převzetí Pozemků a že protokolární předání a převzetí Pozemků nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží Smluvním stranám případné plody a užitky.

## VI. Ostatní ujednání

1. ČSSZ prohlašuje, že na Pozemcích ČSSZ neváznou žádné dluhy, předkupní práva, věcná břemena, právo stavby, zástavní práva či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám nebo jiná omezení či vady.
2. Město Brno prohlašuje, že na Pozemku města neváznou žádné dluhy, předkupní práva, věcná břemena, právo stavby, zástavní práva či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám nebo jiná omezení či vady.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy neučinily žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Pozemkům na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Pozemkům, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Pozemků, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Pozemky určitým způsobem nebo všeobecně.
5. Smluvní strany prohlašují, že nezamítly žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit jejich rozhodnutí do svého vlastnictví přijmout příslušné Pozemky.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že je jim skutečný stav Pozemků znám a že si tyto Pozemky řádně prohlédly.
7. Smluvní strany rovněž podpisem této Smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. Občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve kterém jsou Pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této Smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Město Brno prohlašuje, že záměr směnít Pozemek města byl zveřejněn a právní jednání bylo schváleno, to vše v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obecní zřízení“). Město Brno se zavazuje tuto Smlouvu opatřit doložkou ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 Obecního zřízení.
10. Správní poplatky se hradí v souladu s příslušným právním předpisem.
11. Nabytí vlastnických práv dle této Smlouvy je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
12. Smluvní strany určí následující kontaktní osoby pro tuto Smlouvu:

Za ČSSZ:

Ing. *[redacted]* ředitel odboru hospodářské správy, tel: *[redacted]*,  
e-mail: *[redacted]*

Za Město Brno:

Mgr. *[redacted]*, tel: *[redacted]*, e-mail: *[redacted]*

13. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 12. tohoto článku této Smlouvy. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně kontaktní osoby.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění ČSSZ.
2. ČSSZ je povinna předat Městu Brno doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem s uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
8. Město Brno není oprávněno převést práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu ČSSZ.
9. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

10. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
11. Tato Smlouva je vyhotovena v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních, z nichž 2 (slovy: dvě) vyhotovení obdrží Město Brno, 3 (slovy: tři) vyhotovení obdrží ČSSZ a 1 (slovy: jedno) vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
12. Podpis ČSSZ uvedený na stejnopisu určeném pro příslušný katastrální úřad musí být úředně ověřený. Náklady na ověření podpisu si hradí ČSSZ samostatně.
13. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směřit Pozemek města dle této Smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ..... do .....
2. Směna Pozemků dle této Smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne ....., bod č. ....

Za statutární město Brno:

Za Českou republiku – Českou správu sociálního zabezpečení:

V Brně dne

V Praze dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor









MMB201800000115

104

Rada města Brna

ZM7/ 5409

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

Název:

**Návrh směny pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 za část pozemku p.č. 575/2,  
vše v k.ú. Starý Lískovec v ul. Čermákova a zřízení služebnosti.**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti vč. kopie geometrického plánu
- mapové podklady, fotografie

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e** směnu

- pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec,  
- části pozemku p.č. 576/2 orná půda v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec,  
o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna  
za část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označenou jako pozemek p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví [REDAKCE],  
s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 43.700,-Kč  
a **zřízení služebnosti** umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN800, s omezením činnosti v jejím ochranném pásmu na části pozemku p.č. 576/2 orná půda v k.ú. Starý Lískovec a s omezením činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN800 na části pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č.....tohoto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- R7/107. schůze Rady města Brna konaná dne 21. 3. 2017 doporučila ZMB schválit směnu pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví SMB za část pozemku p.č. 575/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví žadatelů, s doplatkem směny ve prospěch SMB ve výši 43.700,-Kč a zřízení služebnosti dle předkládaného návrhu usnesení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



S ohledem na obdobný tvar a umístění směňovaných pozemků ve stejné lokalitě (u RD na ulici Čermákova), Majetkový odbor MMB navrhuje pro směnu pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví [REDAKCE], shodnou jednotkovou cenu ve středu realizovaných cen..... **2.300,-Kč/m<sup>2</sup>**, tj.:

- pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna .....69.000,-Kč,
  - část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví [REDAKCE], .....25.300,-Kč,
- Doplatek směny ve prospěch statutárního města Brna činí.....**43.700,-Kč.**

Nájemné je stanoveno ve výši cca 2,5 % z cenového návrhu.....**60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

#### **Návrh úhrady za bezesmluvní užívání**

(bezdůvodné obohacení) v období tří let zpětně činí:

- za pozemek p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna .....**5.400,-Kč,**
  - za část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví [REDAKCE] .....**1.980,-Kč**
- Žadatelé uhradí SMB rozdíl ve výši.....**3.420,-Kč.**

#### **Informace k DPH:**

- pozemek p.č. 576/6 a část pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna tvoří již déle než 5 let funkční celek se stavbou rodinného domu č.p. 679, nejedná se tedy o tzv. „mladou stavbu“ ve smyslu zákona o DPH. Převod uvedených pozemků bude osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
- část pozemku p.č. 575/2 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví žadatelů není předmětem DPH.

#### **Závěr:**

S ohledem na nezbytnost definitivního majetkoprávního vypořádání užívacího vztahu statutárního města Brna k části pozemku p.č. 575/2 v k.ú. Starý Lískovec, na které je situovaná stavba místní komunikace ul. Čermákova, a užívacího vztahu žadatelů k pozemku p.č. 576/6 pod stavbou garáže v jejich vlastnictví a k zaplacené části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec, tvořící zázemí jejich RD, je navrhována jejich **směna.**

#### **Projednáni v orgánech statutárního města Brna:**

**Komise majetková RMB na R7/KM/47. zasedání dne 23. 1. 2017 pod bodem č. 47/52:**

- 1. doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem směny** pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec.
- 2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit směnu** pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví [REDAKCE], s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 43.700,-Kč (2.300,-Kč/m<sup>2</sup> za všechny pozemky) **a zřízení služebnosti** umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN800, s omezením činnosti v jejím ochranném pásmu na části pozemku p.č. 576/2 orná půda v k.ú. Starý Lískovec a s omezením činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN800 na části pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Starý Lískovec

ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel /z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |           |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha   | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | omluven    | pro            | pro              | pro           | omluven      | zdržel se | pro        | pro         | omluven    | pro        |

Žadatelé akceptují koncept podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle doporučení KM RMB.

#### R7/107. schůze Rady města Brna konaná dne 21. 3. 2017

1. souhlasí se záměrem směny pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec.
2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví [redacted], s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 43.700,-Kč a zřízení služebnosti umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN800, s omezením činnosti v jejím ochranném pásmu na části pozemku p.č. 576/2 orná půda v k.ú. Starý Lískovec a s omezením činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN800 na části pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|              |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|--------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Volkřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacér | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| --           | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | pro         | pro        |

**Záměr směny pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 22. 3. 2017, bez připomínek.**

Byl vyhotoven **geometrický plán č. 1436-93/2017** (viz. příloha), na jehož základě byly:

- z pozemku p.č. 576/2 orná půda v k.ú. Starý Lískovec oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec (vlastník SMB),
- z pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Starý Lískovec oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec (ve vlastnictví žadatelů).

## Stanoviska příslušných orgánů:

### - Městská část Brno - Starý Lískovec:

- **Zastupitelstvo MČ Brno - Starý Lískovec** - na IX. zasedání konaném dne 15. 6. 2016 **souhlasí s navrhovanou směnou** pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 o výměře 26 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 575/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, na III. zasedání konaném dne 3. 6. 2015 **souhlasí s prodejem** užívané části pozemku p.č. 576/2 a pozemku p.č. 576/6 k.ú. Starý Lískovec,

- **Rada MČ Brno - Starý Lískovec** - 15. schůze konaná dne 27. 5. 2015 **souhlasí s pronájmem** užívané části pozemku p.č. 576/2 a pozemku p.č. 576/6 k.ú. Starý Lískovec.

- **Odbor územního plánování a rozvoje MMB** - pozemky p.č. 576/2, p.č. 576/6 a p.č. 575/2, vše v k.ú. Starý Lískovec v ul. Čermákova jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení. Z hlediska územního plánování je navrhovaná směna pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 za část pozemku p.č. 575/2, vše v k.ú. Starý Lískovec v souladu s ÚPmB, stejně jako prodej i pronájem.

- **Odbor investiční MMB** - pozemky p.č. 576/2 a p.č. 576/6 v k.ú. Starý Lískovec jsou dle Digitální technické mapy města Brna dotčeny kanalizací jednotnou DN 800. Z hlediska stávajících inženýrských sítí prodej pozemků nedoporučuje (Pozn. MO MMB: **BVK, a.s. se směnou souhlasí za podmínky zřízení služebnosti** - viz. níže), proti pronájmu nemá námítky. K pozemkům jsou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5713063584 se společností E.ON Distribuce, a.s. (zápis v KN: V - 19536/13) a č. 5712064678 se společností JMP Net, s.r.o. (zápis v KN: V - 17989/12).

- **Odbor dopravy MMB** - na požadovaném pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec není situovaná stavba místní komunikace ul. Čermákova. **Na části pozemku p.č. 575/2 v k.ú. Starý Lískovec je situovaná stavba místní komunikace ul. Čermákova, nabytí této části pozemku z dopravního hlediska OD MMB doporučuje a se směnou pozemků souhlasí.**

- **Brněnské komunikace a.s.** - na dotazovaných částech pozemků p.č. 576/6, p.č. 576/2 a p.č. 575/2, vše v k.ú. Starý Lískovec se nachází chodník ve správě BKOM a.s. **Z dopravně - inženýrského hlediska doporučuje vypořádání směnou** (pozemek p.č. 575/2 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví žadatelů) dle komunikačních ploch na daných pozemcích. Na části předmětných pozemků se zčásti nachází pěší trasa. K prodeji či směně pozemku p.č. 576/6 v k.ú. Starý Lískovec BKOM, a.s. nemá připomínek.

- **Odbor správy majetku MMB** - k navrhované směně pozemků nemá výhrady, v případě uskutečnění směny pozemků doporučuje předání nabyté části pozemku p.č. 575/2 v k.ú. Starý Lískovec do správy Odboru dopravy MMB. Jedná se o část veřejného chodníku, těsně navazujícího na p.č. 574 v k.ú. Starý Lískovec, u kterého již OD MMB správu zajišťuje.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - se směnou části pozemku p.č. 575/2 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví fyzických osob do majetku statutárního města Brna **souhlasí**. Upozorňuje, že tento pozemek je dotčen uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN800, které je dle § 23 odst. 3, písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800 na každou stranu.

**S prodejem/pronájmem/směnou pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 k.ú. Starý Lískovec souhlasí za podmínky zřízení služebnosti**, neboť pozemek p.č. 576/6 v k.ú. Starý Lískovec je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800 a poptávaná část pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec je dotčena uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800. Současně upozorňuje, že pozemek p.č. 576/6 k.ú. Starý Lískovec je dotčen uložením vodovodní přípojky.

- **E.ON Servisní, s.r.o.** - ke směně pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 o výměře 26 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 575/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec sděluje, že se **v zájmovém území nachází podzemní vedení NN**, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků E.ON požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu §46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- **Dopravní podnik města Brna, a.s.** - ke směně pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 o výměře 26 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 575/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec z hlediska zájmů DPmB, a.s. nemá žádné připomínky



**Podmínky směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:**

1. smluvní strany: statutární město Brno, jako strana první a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky

██████████ a ██████████  
r.č. 615923/1683 r.č. 560216/2225  
jako strana druhá a povinná ze služebnosti

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275  
jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky

2. Předmět směny: - pozemek p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec,  
- část pozemku p.č. 576/2 orná půda v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označená jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví strany první  
za  
část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označenou jako pozemek p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví strany druhé

3. Daně a poplatky spojené s převodem nemovitostí:

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Pro tyto účely je cena sjednaná všech směňovaných pozemků 2.300,-Kč/m<sup>2</sup>, tj.:

- pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna .....69.000,-Kč,  
- část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví ██████████, .....25.300,-Kč,  
Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv a služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana první.

4. Smluvní strany se dohodly, že směna je realizována s doplatkem ve prospěch strany první ve výši 43.700,-Kč (slovy: Čtyřicettřítisícsetmsetkorunčeských), který strana druhá uhradila před podpisem směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v celé výši na účet strany první.

5. Úhrada za bezesmluvní užívání:

Ve smyslu ust. § 629 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, účinného od 1. 1. 2014, je subjektivní promlčecí lhůta na vydání bezdůvodného obohacení 3 roky. Kompenzace za bezesmluvní užívání v období tří let zpětně činí:

- za užívání pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví strany první, stranou druhou.....5.400,-Kč,  
- za užívání části pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví strany druhé, stranou první .....1.980,-Kč

Strana druhá podpisem směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uhradila straně první rozdíl výše uvedených částek bezdůvodného obohacení ve výši 3.420,-Kč (slovy: Třítisícečtyřistadvacetkorunčeských), v celé výši na účet strany první.

6. Služebné pozemky: části pozemků:
- p.č. 576/2 orná půda, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>
  - p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří vše v k.ú. Starý Lískovec

#### 7. Obsah služebnosti:

Kupující, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stanou vlastníky předmětu koupě (dále jen služebné pozemky), bezplatně zřizují ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka kanalizační stoky a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele kanalizační stoky služebnost, na základě které se jako povinní ze služebnosti zavazují:

- na části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec, jako služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN800 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- na pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec jako služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN800, které je dle §23 odst. 3, písm. b) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800 na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu kanalizační stoky:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

Uvedené se nevztahuje na stavbu garáže na pozemku p.č.576/6 k.ú. Starý Lískovec k datu zřízení služebnosti již provedenou. Důvodem je skutečnost, že garáž byla dodatečně stavebně povolena odborem výstavby a územního plánování ÚMČ Brno-Starý Lískovec pod č.j. MCBSLI/00168/12/OVÚP/Sto ze dne 9. 1. 2012 a byl vydán „souhlas s užíváním stavby“. Dále se nevztahuje na cihelné oplocení na části pozemku p.č. 576/2 k.ú. Starý Lískovec, které bylo povoleno „sdělením k ohlášení drobné stavby“, které vydal Úřad městské části Brno - Starý Lískovec pod č.j. OVÚP 113/97/T ze dne 10.3.1997, vč. ohlášení změny druhu oplocení - provedení z lícovaných cihel ze dne 28.1.1998.

Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku - části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec mít a vést kanalizační stoku a na služebných pozemcích p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec mít ochranné pásmo kanalizační stoky, provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat

a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovému pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovému pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

Vlastník staveb na služebních pozemcích se zavazuje, že nebude uplatňovat po provozovateli kanalizační stoky náhradu za škody způsobené v souvislosti s prováděním údržby a stavebními úpravami kanalizační stoky.

Strana druhá a povinná ze služebnosti, jakožto noví vlastníci předmětu koupě, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky, a strana první a vlastník kanalizační stoky se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky a strana první a vlastník kanalizační stoky právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou jsou vypořádány.

Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

8. Úhrada za zřízení služebnosti: služebnost se zřizuje bezplatně

9. Vedlejší ustanovení:

Strana druhá a strana první berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 5. 4. 2016 je pozemek p.č. 576/6 v k.ú. Starý Lískovec dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace), je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 07744/9.

Kanalizační přípojku pro navazující nemovitost na pozemku p.č. 575/1 v k.ú. Starý Lískovec, nemá společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v nájmu.

Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 23. 3. 2016 ke směně pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 o výměře 26 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 575/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec sděluje, se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.


Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků E.ON požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného

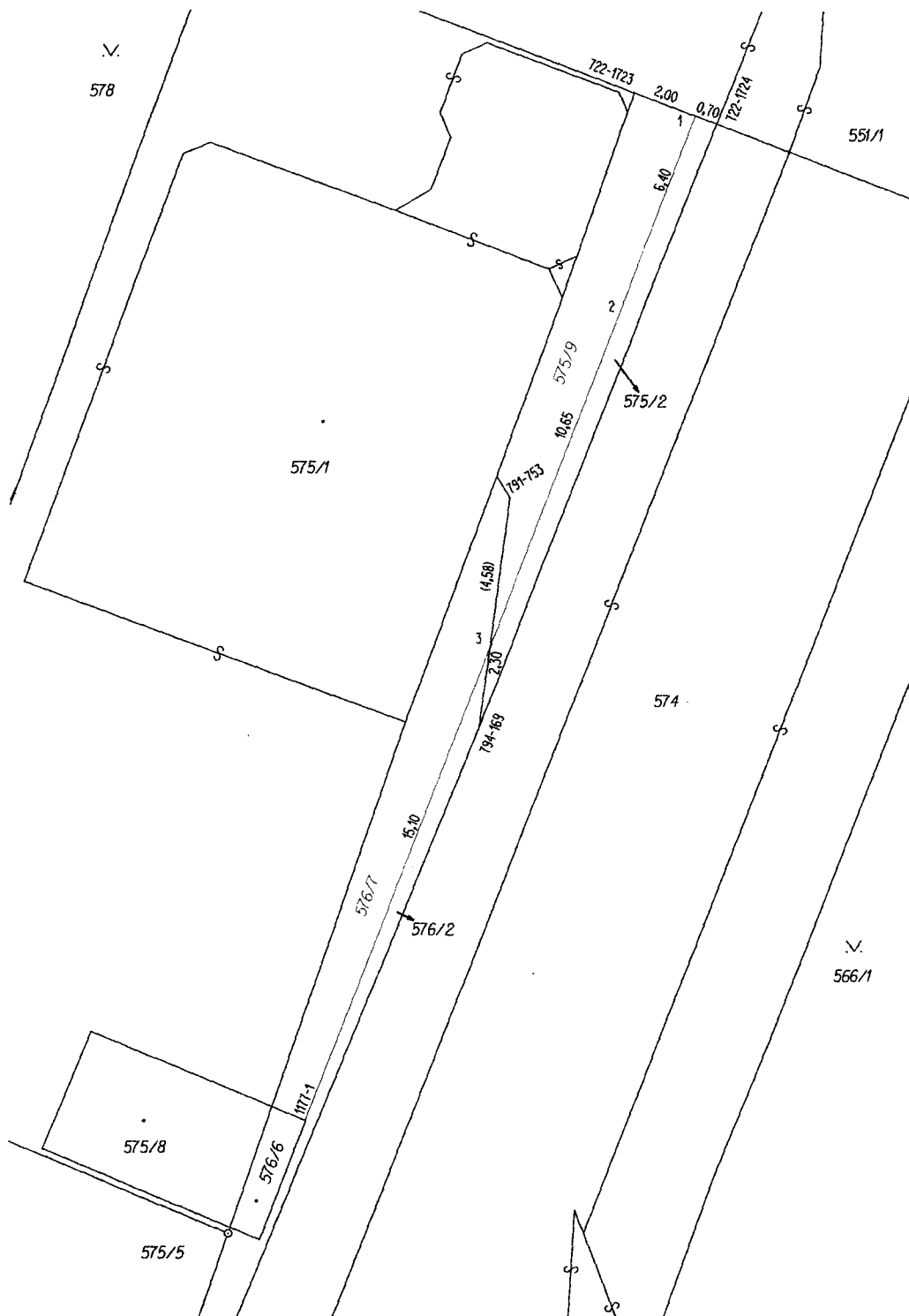
zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu §46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

příloha: kopie geometrického plánu č. 1436-93/2017

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

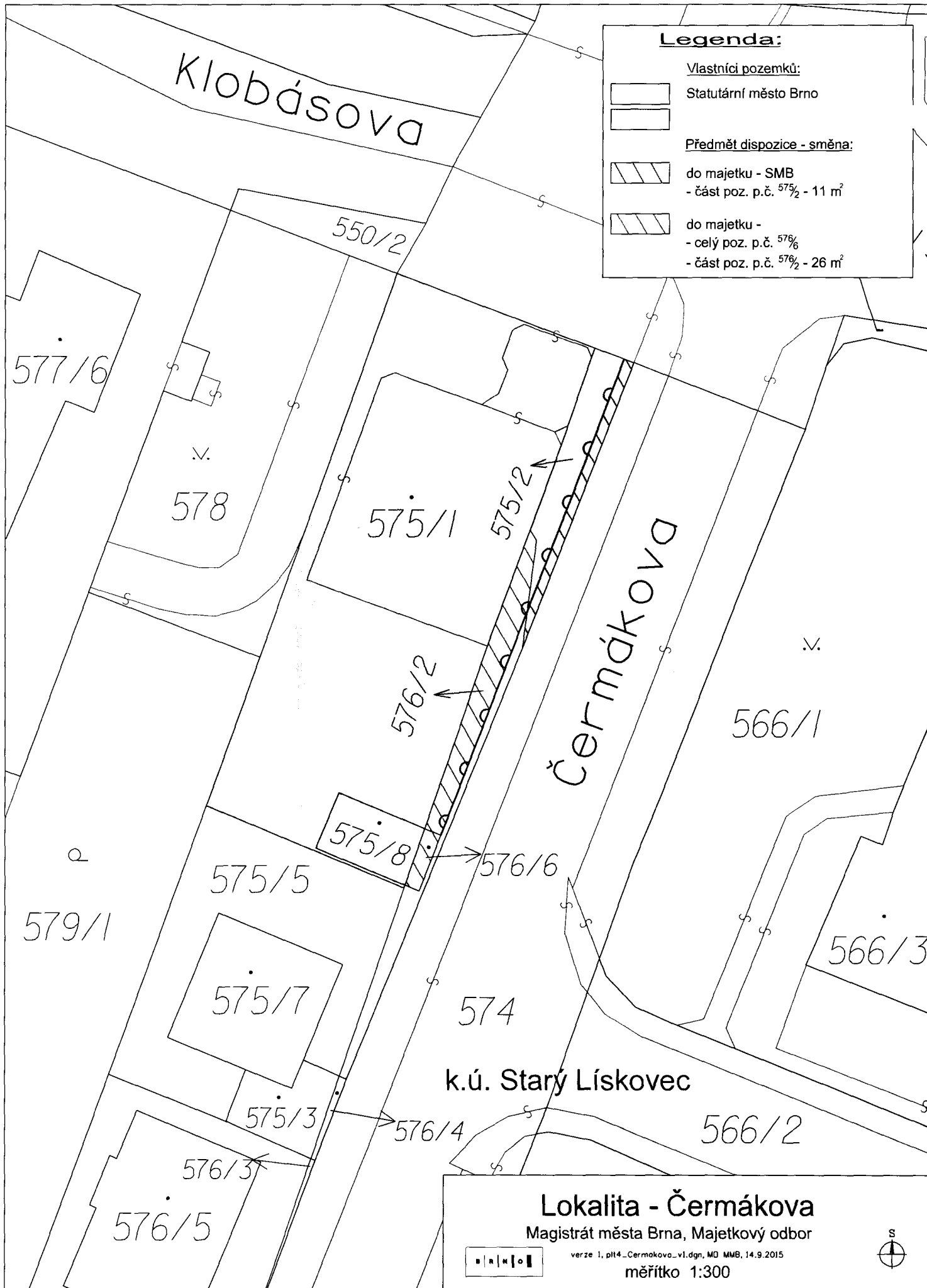
| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                    |  |                |                         |             |    |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|----------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                |                         |             |    |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                    | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |                | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení dílu |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                    | ha   | m <sup>2</sup> |                         |             |    |               |
| 575/2                         |                | 36             | ostat. pl.                     | 575/2                         |                | 11             | ostat. pl.                     |                              | 2                  | 575/2  |                | 1463                    |             | 11 |               |
|                               |                |                | ostat. komunikace              |                               |                |                | ostat. komunikace              |                              |                    |  |                |                         |             |    |               |
| 576/2                         |                | 44             | orná půda                      | 575/9                         |                | 25             | ostat. komunikace              |                              | 0                  | 575/2  |                | 1463                    |             | 25 |               |
|                               |                |                |                                | 576/2                         |                | 18             | jiná plocha                    |                              | 0                  | 576/2  |                | 10001                   |             | 18 |               |
|                               |                |                |                                | 576/7                         |                | 26             | ostat. pl.                     |                              | 0                  | 576/2  |                | 10001                   |             | 26 |               |
|                               |                | 80             |                                |                               |                | 80             | jiná plocha                    |                              |                    |  |                |                         |             |    |               |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro<br/>rozdělení pozemku</p>  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>                               |
|   | Dne: <b>4. května 2017</b> Číslo: <b>165/2017</b>  | Dne: <b>11.5.2017</b> Číslo: <b>170/2017</b>  |
| Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b><br>Souhrady 4, 625 00 Brno<br>IČO: 25572822  | <b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>   |   |
| Číslo plánu: <b>1436-93/2017</b>  | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>Ing. Bc. Vladimír Konvalina<br>PGP-829/2017-702<br>2017.05.10 14:38:35 CEST |   |
| Okres: <b>Brno – město</b>  |  |   |
| Obec: <b>Brno</b>   |  |   |
| Kat. území: <b>Starý Lískovec</b>   |  |   |
| Mapový list: <b>KMD</b>   |                                     |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |  |   |

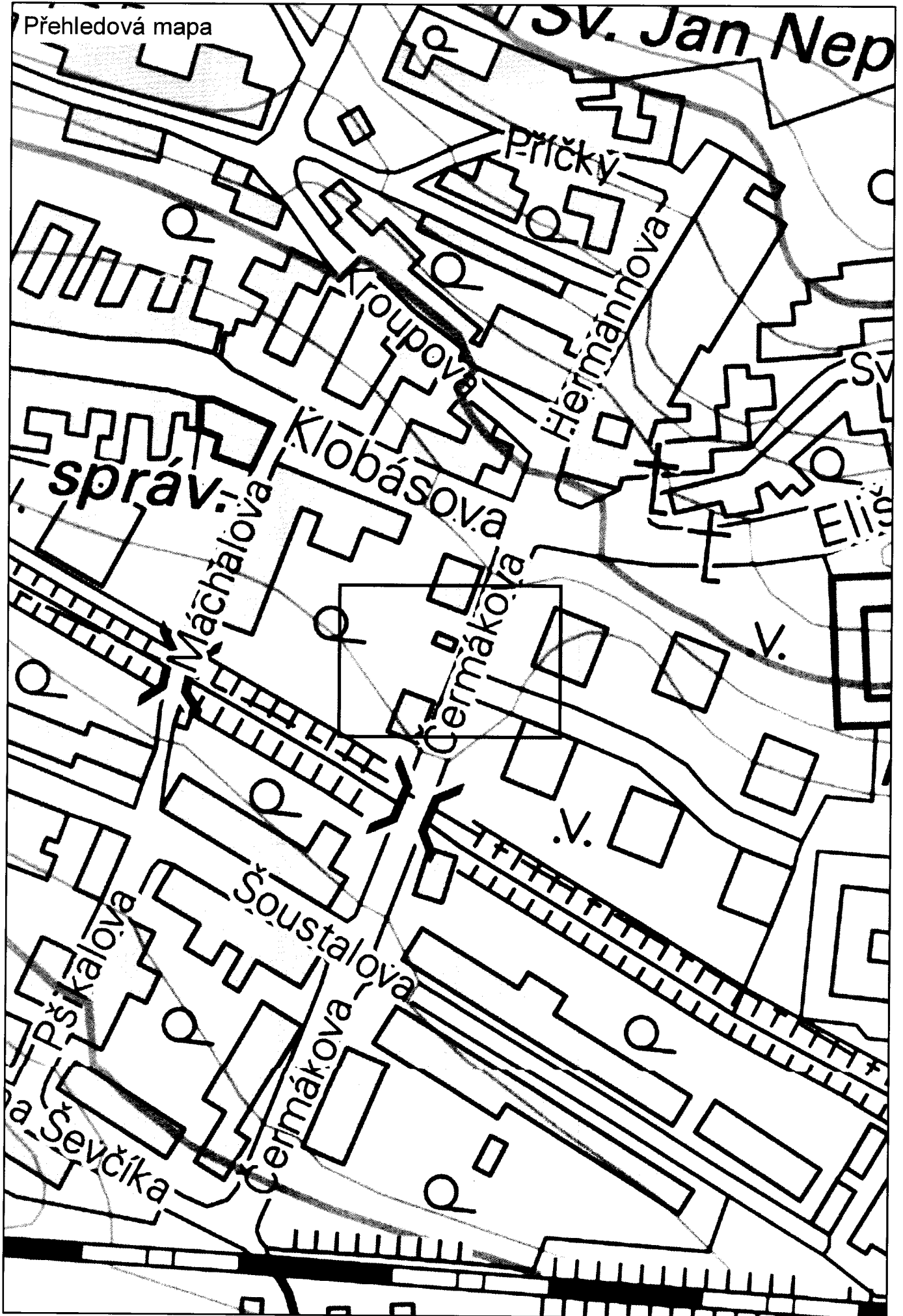


### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             | Poznámka        |
|------------|----------------------------|------------|-------------|-----------------|
|            | Y                          | X          | Kód kvality |                 |
| 722-1723   | 601642,84                  | 1163830,55 | 3           | barva na dlažbě |
| 722-1724   | 601640,36                  | 1163831,48 | 3           | barva na dlažbě |
| 791-753    | 601646,52                  | 1163842,64 | 3           |                 |
| 794-169    | 601647,43                  | 1163849,48 | 3           | barva na dlažbě |
| 1177-1     | 601652,58                  | 1163861,23 | 3           | roh domu        |
| 1          | 601640,98                  | 1163831,25 | 3           | roh zidky       |
| 2          | 601643,28                  | 1163837,30 | 3           | zidka           |
| 3          | 601647,12                  | 1163847,18 | 3           | zidka           |

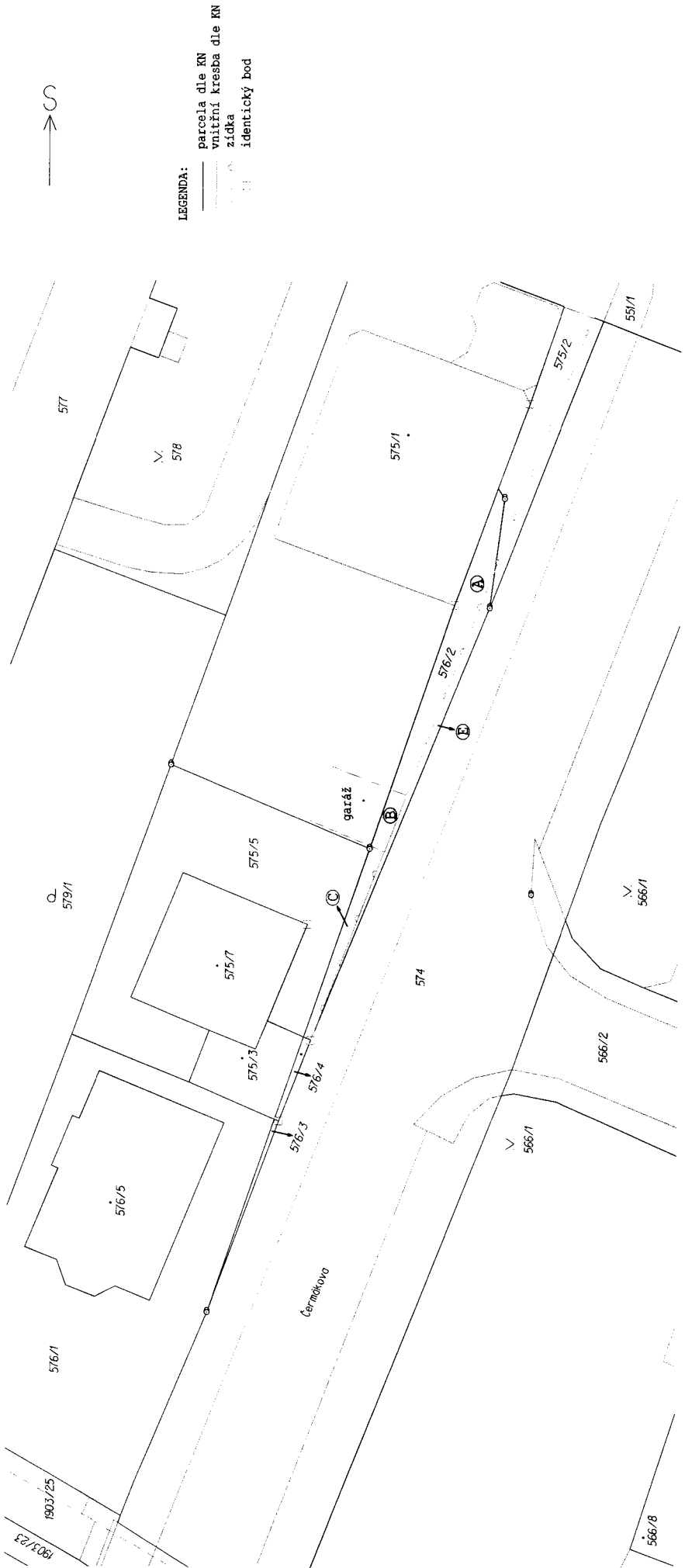


Přehledová mapa



14/19






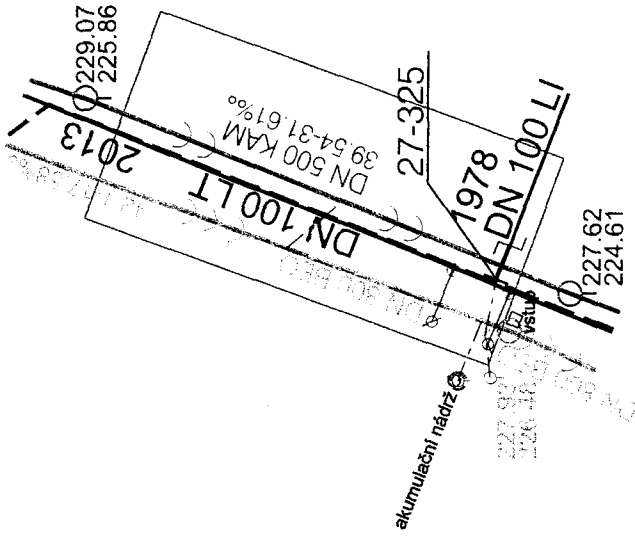
LEGENDA:  
 — parcela dle KN  
 - - - - - vnitřní kresba dle KN  
 ········· zídka  
 □ identický bod

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR |                |                |           |                |
|--|----------------|----------------|-----------|----------------|
| Označení pozemku parc. číslem          | Dosavadní stav |                | Nový stav |                |
|  | ha             | m <sup>2</sup> | ha        | m <sup>2</sup> |
| 576/2                                  | 48             |                | A         | 26             |
|  |                |                | B         | 4              |
|  |                |                | C         | 9              |
|  |                |                | E         | 9              |
|  |                |                |           | 48             |
| 576/4                                  | 2              |                | 576/4     | 2              |

Při vypracování případného g.pl. může vzniknout rozdíl ve výměrách v důsledku zaokrouhlení souřadnic a výměr.

| POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ A VYČÍSLENÍ VÝMĚR                      |   |
|---|---|
| Porovnání dosavadního a nového stavu parcel                 | Zak. č.: 201/2011<br>1:250  |
| Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno | <br><b>MapKart s.r.o.</b><br>Souhrady 4<br>625 00 Brno |
| Obec, Kat. úz.: Brno, Starý Lískovec                        |   |
| Datum: listopad 2011  |   |
| Souřadnicový systém: S-JTSK                                 |   |
| Výškový systém: --  |   |

MAPOVÝ PODKLAD Z VODÁREN



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dříve BVK)

LEGENDA:

|      |  |  |                        |
|------|--|--|------------------------|
|      | Kanalizace jednotná - JINÝ PROVOZOVATEL          |  | Budovy a objekty       |
|      | Kanalizace jednotná - NEPŘEVZATÁ INFRASTRUKTURA  |  | Ohraničená areálu      |
|      | Kanalizace jednotná areálová - JINÝ PROVOZOVATEL |  | Kolektor obyč          |
|      | Kanalizace dešťová                               |  | Podzemní obvod objektu |
|      | Kanalizace dešťová - JINÝ PROVOZOVATEL           |  |                        |
|      | Kanalizace dešťová - NEPŘEVZATÁ INFRASTRUKTURA   |  |                        |
|      | Kanalizace dešťová areálová - JINÝ PROVOZOVATEL  |  |                        |
|      | Kanalizace spíšťová                              |  |                        |
|      | Kanalizace spíšťová - JINÝ PROVOZOVATEL          |  |                        |
|      | Kanalizace spíšťová - NEPŘEVZATÁ INFRASTRUKTURA  |  |                        |
|      | Kanalizace spíšťová areálová - JINÝ PROVOZOVATEL |  |                        |
|      | Vodovodní řád                                    |  |                        |
|      | Řádová linie řádu, řád dle profilu               |  |                        |
|      | Vodovodní řád - nepřevzatá infrastruktura        |  |                        |
|      | Vodovodní řád zrušený                            |  |                        |
|      | Kanalizace zrušená                               |  |                        |
|      | Elektrický kabel                                 |  |                        |
|      | Elektrický kabel zrušený                         |  |                        |
|      | Hranice připravované nebo realizované stavby     |  |                        |
|      | Doplňující informace                             |  |                        |
| Info | Info   |  |                        |

Potvrzení existence vodovodních, kanalizačních a jiných sítí ve správě BVK (mapový podklad)

STAV KE DNI: 2.6.2017

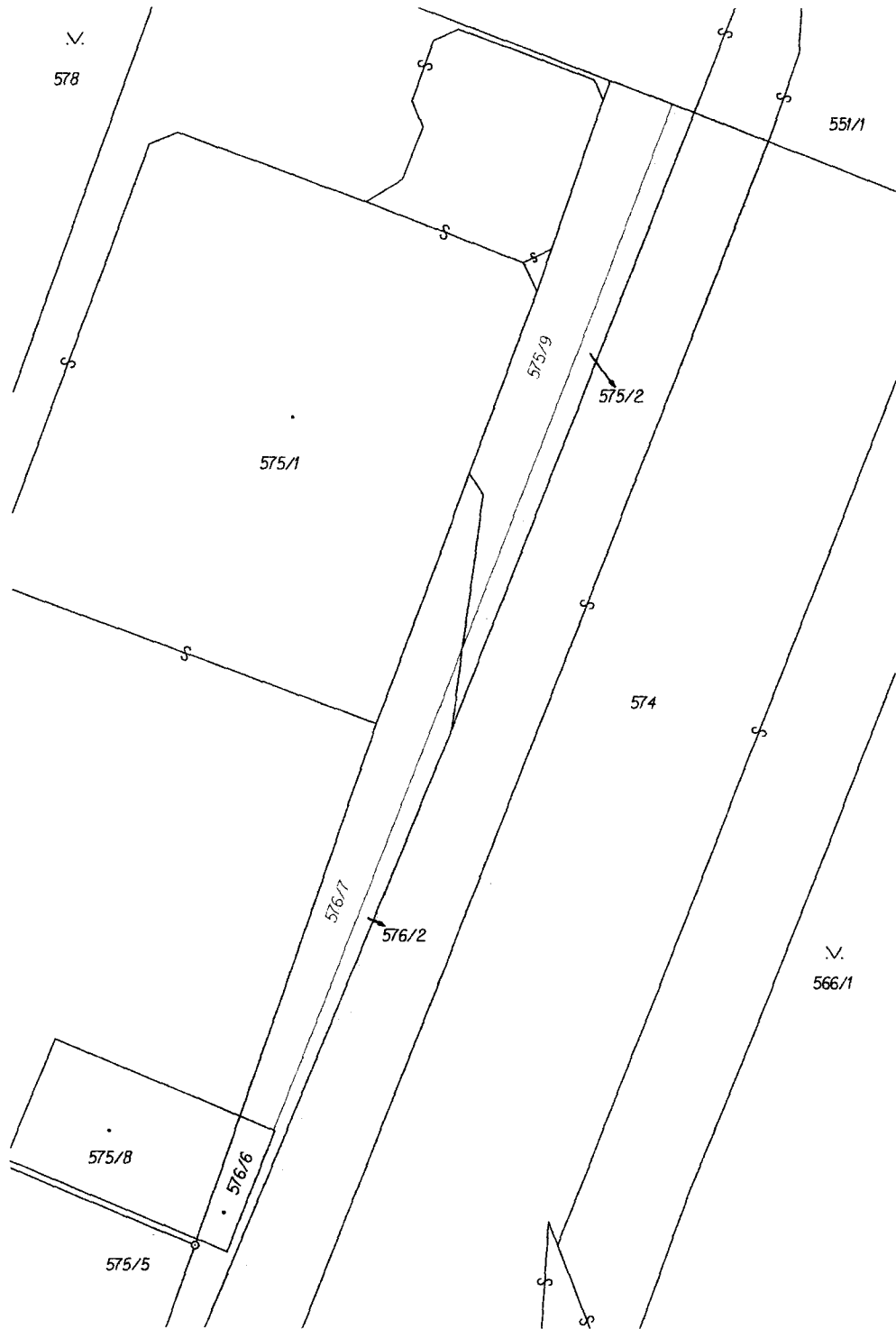
NÁZEV AKCE: BRNO, STARÝ LISKOVEC, UL. ČERMÁKOVA

ČJ: 11648/2017/DVr

POZNÁMKA:

Poskypnuté údaje mají pouze informační charakter. Před zahájením stavebních prací může stavebník (zhotovitel) požádat BVK (operátora sítí) o jejich vyjádření. Touto platností stanoveno a oponentací formou (základ o posouzení dalšího postupu práce sítí) jsou reditovými podklady situace.

ochranné pásmo ke kanalizační stoce DN800 (v kresbě GP 1436-93/2017)









MMB2018000000116

105

Rada města Brna

ZM7/3348

Z7/35 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

Název:

Návrh směny části pozemku p.č. 847/1 a pozemku p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky  
za pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystřec

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh směnné smlouvy
- Dopis Bc. Martina Žáka - starosty MČ Brno-Kníničky, č.j. MCBKNI/02346/2017 ze dne 9. 11. 2017
- Vyjádření Odboru VLHZ MMB
- Výřez katastrální mapy s vyznačením směňovaných pozemků
- Fotodokumentace

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í** dopis Bc. Martina Žáka, starosty MČ Brno-Kníničky, č.j. MCBKNI/02346/2017 ze dne 9. 11. 2017

**b e r e n a v ě d o m í** vyjádření Odboru VLHZ MMB

**s c h v a l u j e** směnu části pozemku p.č. 847/1 a pozemku p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystřec, které jsou ve vlastnictví bez doplatku rozdílu cen a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení

**p o v ě ř u j e** vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB podpisem směnné smlouvy

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Radě města Brna bude materiál předložen na její schůzi č. R7/153. konané dne 23. 1. 2018. Usnesení bude sděleno.

Zpracoval:  
OVLHZ MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh směny části lesního pozemku p.č. 847/1 a lesního pozemku p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky za lesní pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc.

Nabízené lesní pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc jsou umístěny na velmi navštěvované pláži Pod Dymou v bezprostřední blízkosti vodní hladiny Brněnské přehrady. Jsou hojně využívány návštěvníky. Na pozemcích p.č. 4726 a 4727 vše v k.ú. Bystrc jsou umístěny rekreační prvky, které jsou v majetku statutárního města Brna. Na vedlejším pozemku bylo zřízeno statutárním městem Brnem veřejné grilovací místo a do budoucna se plánuje na této pláži budovat další rekreační prvky. Zcela nepochybně se jedná o **veřejné prostranství**, které by mělo být ve vlastnictví statutárního města Brna. Lze očekávat, že v případě neúspěšného projednání navržené směny pozemků bude pan \_\_\_\_\_ požadovat po statutárním městu Brnu **náhradu za bezdůvodné obohacení** - za veřejné užívání těchto pozemků.

Dle vyjádření Majetkového odboru MMB se nájemné, resp. bezdůvodné obohacení, v dané lokalitě pohybuje v rozmezí od 39 900,-Kč/rok (15 Kč/m<sup>2</sup>/rok) do max. 199 500,- Kč/rok (75 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Nabízené lesní pozemky budou, v případě realizace navrhované směny, zahrnuty do pachtovní smlouvy č. 52 99 2 001 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s., a **budou sloužit návštěvníkům Brněnské přehrady jako plážové plochy s rekreačními prvky** (lavičky, dětská hřiště apod.) V současné době již statutární město Brno vynakládá na údržbu těchto pozemků finanční prostředky, a to na základě příkazní smlouvy č. 64 98 7 002 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s., za účelem pravidelné údržby (sekání travního porostu včetně likvidace hmoty, úklid odpadků, výhrad listí apod.) k zajištění jejich rekreačního využití.

Statutární město Brno plánuje, že na těchto pozemcích bude postavena **cyklostezka** k hradu Veveří, a to v rámci projektu „Cyklistická stezka Svratecká“. V případě, že navrhovaná směna nebude realizována, nemusí pan \_\_\_\_\_ poskytnout součinnost při její realizaci.

Celková cena nabízených pozemků podle znaleckých posudků činí 798.000,- Kč (300,- Kč/m<sup>2</sup>).

Požadovaná část lesního pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky o výměře 3637m<sup>2</sup>, (dle přiloženého geometrického plánu), který je ve vlastnictví statutárního města Brna, se nachází v odlehle části Brněnské přehrady, pod chatovou oblastí Osada. Jedná se o strmý nepřístupný svah porostlý stromy, zcela nevhodný k městské rekreaci nebo dalšímu veřejnému využití. Pan \_\_\_\_\_ je již vlastníkem sousedního lesního pozemku p.č. 859 v k.ú. Kníničky a jeho záměrem je na směřované části lesního pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky, která přiléhá k jeho lesu p.č. 859 v k.ú. Kníničky, provést postupnou a pozvolnou přirozenou obnovu přestárlého lesního porostu, v souladu se zákonem o lesích, a tím zachovat charakter pozemku i dané lokality. Pozemek p.č. 857 v k.ú. Kníničky má stejný charakter jako okolní lesní pozemek a je porostlý lesními dřevinami. Využití pozemků je přísně kontrolováno dle zákona o lesích.

Celková cena nabízených pozemků podle znaleckých posudků činí 135.274,- Kč (36,96 Kč/m<sup>2</sup>). Celková výměra nabízených pozemků je 2660 m<sup>2</sup>, celková výměra požadované části je 3660 m<sup>2</sup>, rozdíl ceny je ovšem ve prospěch pana [redacted], a to ve výši 662.726,- Kč, který tento rozdíl cen **nepožaduje** doplatit.

Odbor VLHZ MMB **doporučuje** ke schválení předmětnou směnu, neboť má za to, že pro statutární město Brno je tato směna velice výhodná. Statutární město Brno se již delší dobu snaží, aby plážové plochy, tj. veřejná prostranství, která slouží k rekreaci obyvatel města Brna v okolí Brněnské přehrady, byla v jeho vlastnictví, navíc, když je na těchto pozemcích umístěn rekreační mobiliář.

O stanovisko byly požádány tyto další dotčené odbory:

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB** ve svém vyjádření č.j. MMB/0397447/2016 ze dne 12. 10. 2016 **doporučuje** z územního hlediska předmětnou směnu pozemků.

**Odbor životního prostředí MMB** ve svém vyjádření č.j. MMB/0397447/2016 ze dne 21. 11. 2016 **souhlasí** s předmětnou směnou za podmínky, že pozemek p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky bude i nadále využit k účelům, který uvádí pan [redacted] tj. pozvolná a přirozená obnova lesního porostu.

Dále byly o stanovisko požádány MČ Brno – Bystrc a MČ Brno – Kníničky.

**Rada městské části Brno – Bystrc** na své 7/25 schůzi konané dne 25. 1. 2017 přijala usnesení, ve kterém **souhlasí** se směnou předmětných pozemků.

Zastupitelstvo MČ Brno – Kníničky na svém zasedání VII/21. konaném dne 23.1. 2017 přijalo usnesení, ve kterém nesouhlasí se směnou lesních pozemků p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc za část pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky z důvodu neomezování přístupu k vodní hladině s využitím veřejných městských pozemků.

K danému argumentu Odbor VLHZ MMB uvádí, že hranici mezi pozemkem p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky a vodní hladinou Brněnské přehrady tvoří neschůdný příkrý 3,5 metru vysoký sráz, který je porostlý křovinami.

**Představenstvo společnosti Lesy města Brna, a.s.**, na svém 84. zasedání konaném dne 1. 11. 2016 **doporučilo** záměr směny pozemků p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví pana [redacted] za část lesního pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

**Komise majetková** projednala materiál na svém jednání dne 24. 7. 2017.  
Hlasování: 7 - pro, 3 - proti, 1 - zdržel se/11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kemdl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|-------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| pro            | zdržel se  | pro            | pro              | proti         | pro         | proti   | proti      | pro         | pro        | pro        |



Záměr směny byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R7/128. konané dne 8. 8. 2017.  
Hlasování: Schváleno jednomyslně 10 členy. **Usnesení bylo přijato.**

|                |                |          |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R.Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro      | pro           | pro           | pro           | pro        | pro            | pro                | pro            | nepřítomen    |

Záměr obce směnít nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů, a to od 9. 8. 2017 do 25. 8. 2017.

Rada města Brna projednala materiál v rámci dohodovacího řízení na své schůzi RMB R7/133. konané dne 19. 9. 2017.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 6 členy. **Usnesení bylo přijato.**

|                |                |          |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R.Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro      | nepř.         | pro           | pro           | pro        | —              | —                  | —              | —             |

Na toto jednání se nedostavil starosta Městské části Brno – Kníničky Bc. Martin Žák, který se z pracovních důvodů omluvil.

Z tohoto důvodu Rada města Brna projednávala předmětný materiál znovu v rámci dohodovacího řízení, a to na schůzi RMB R7/134. konané dne 26. 9. 2017 a přijala usnesení, ve kterém zrušila usnesení R7/133. schůze Rady města Brna konané dne 19. 9. 2017 a uložila vedoucí Odboru VLHZ MMB předložit ve spolupráci s MČ Brno-Kníničky a Lesy města Brna, a.s. opětovně návrh smlouvy do orgánů města po doplnění podrobnějších informací týkajících se směřovaných pozemků s bezodkladným termínem – úkol č. R7/134/115/01.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - zdržel se/11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|                |                |          |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R.Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro      | pro           | pro           | --            | zdržel se  | pro            | --                 | pro            | pro           |

Na základě daného úkolu Odbor VLHZ MMB předložil opětovně v rámci dohodovacího řízení materiál na schůzi Rady města Brna č. R7/141 konané dne 14. 11. 2017, kde byla směnná smlouva schválena.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 10 členy. **Usnesení bylo přijato.**

|                |                |          |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R.Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro      | pro           | pro           | —             | pro        | pro            | pro                | pro            | pro           |

Na základě výše uvedených skutečností byl materiál nahlášen na Z7/34 zasedání ZMB konaném dne 12. 12. 2017.

Dne 9. 11. 2017 obdrželo Zastupitelstvo města Brna dopis Bc. Martina Žáka – starosty MČ Brno - Kníničky, č.j. MCBKNI/02346/2017 se žádostí o stažení bodu z projednávání v ZMB. Na základě toho byl materiál zařazený do programu ZMB bod bodem 144 stažen ze zasedání ZMB konaného dne 12. 12. 2017.

K jednotlivým bodům dopisu Bc. Martina Žáka Odbor VLHZ MMB následně napsal vyjádření, které je součástí tohoto materiálu předkládaného Zastupitelstvu města Brna.

Předmětná směna pozemků byla s vyjádřením Odboru VLHZ MMB k jednotlivým bodům uvedeným v dopise Bc. Martina Žáka znovu předložena, v rámci dohodovacího řízení, na schůzi Rady města Brna č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018.  
Usnesení bude sděleno.

**Znalecké posudky a fotodokumentace předmětných pozemků budou k nahlédnutí na zasedání ZMB.**

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č.ú. 111 211 222/0800

(dále jen „strana první“)

a

2.

(dále jen „strana druhá“)

### I.

1. Strana první je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 847/1 – lesní pozemek o výměře 13895 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 857 – lesní pozemek, o výměře 23 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kníničky, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno na LV č. 10001.
2. Na základě geometrického plánu č. 1302-106/2017, vypracovaného Ing. Zbyňkem Červinkou dne 28. 4. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 847/1 – lesní pozemek v k.ú. Kníničky, oddělena jeho část, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 847/7 – lesní pozemek o výměře 3 637 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kníničky.
3. Strana druhá je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4726 – lesní pozemek, o výměře 849 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 4727 – lesní pozemek o výměře 787 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 4728 – lesní pozemek o výměře 1024 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno na LV č. 2369.

### II.

1. Strana první směňuje pozemek p.č. 847/7 – lesní pozemek o výměře 3 637 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 857 – lesní pozemek o výměře 23 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kníničky, blíže specifikované v čl. I, bodu 1. a bodu 2. této smlouvy.  
Strana druhá přijímá takto definované pozemky svého výlučného vlastnictví.

2. Strana druhá směřuje pozemek p.č. 4726 – lesní pozemek, o výměře 849 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 4727 – lesní pozemek o výměře 787 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 4728 – lesní pozemek o výměře 1024 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, blíže specifikované v čl. I, bodu 3. této smlouvy. Strana první přijímá takto definované pozemky do svého výlučného vlastnictví.

### III.

1. Dle znaleckého posudku ev. č. 1181-41-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky je 36,96 Kč/m<sup>2</sup>, což pro nově vzniklý pozemek, oddělený na základě geometrického plánu č. 1302-106/2017, vypracovaného Ing. Zbyňkem Červinkou dne 28. 4. 2017, p.č. 847/7 o výměře 3637 m<sup>2</sup> v k.ú. Kníničky činí celkem 134.424,- Kč.
2. Dle znaleckého posudku ev. č. 1210-70-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 16. 6. 2017, tržní cena pozemku p.č. 857 v k.ú. Kníničky je 36,96 Kč/m<sup>2</sup>, což činí celkem 850,- Kč.
3. Dle znaleckého posudku ev. č. 1178-38-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 4726 v k.ú. Bystrc je 300,- Kč/m<sup>2</sup>, což činí celkem 254.700,- Kč.
4. Dle znaleckého posudku ev. č. 1179-39-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 4727 v k.ú. Bystrc je 300,- Kč/m<sup>2</sup>, což činí celkem 236.100,- Kč.
5. Dle znaleckého posudku ev. č. 1180-40-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 4728 v k.ú. Bystrc je 300,- Kč/m<sup>2</sup>, což činí celkem 307.200,- Kč.
6. Rozdíl ve prospěch strany druhé činí 662.726,- Kč. Smluvní strany se dohodly tak, že strana druhá nepožaduje rozdíl cen doplatit.

### IV.

1. V souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, každá se smluvních stran je povinna podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí k těm pozemkům, které na základě této smlouvy nabývá do svého vlastnictví.
2. Strana první se zavazuje, že podá návrh na vklad do katastru nemovitostí a uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.

### V.

1. Strana první prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemcích uvedených v čl. I, bodu 1. této smlouvy vážily dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

2. Strana druhá prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemcích uvedených v čl. I, bodu 3. této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
3. Obě smluvní strany dále prohlašují, že jim je znám stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je přebírají.

#### VI.

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.

#### VII.

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

#### VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž strana první obdrží 2 vyhotovení, strana druhá 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

#### IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

#### X.

1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a je tak povinna zveřejnit obraz smlouvy a její případné dodatky včetně metadat.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

#### Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

### Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit nemovitý majetek uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 9. 8. 2017 do 25. 8. 2017.
2. Směna nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/35 zasedání konaném dne 30. 1. 2018.

V Brně dne .....

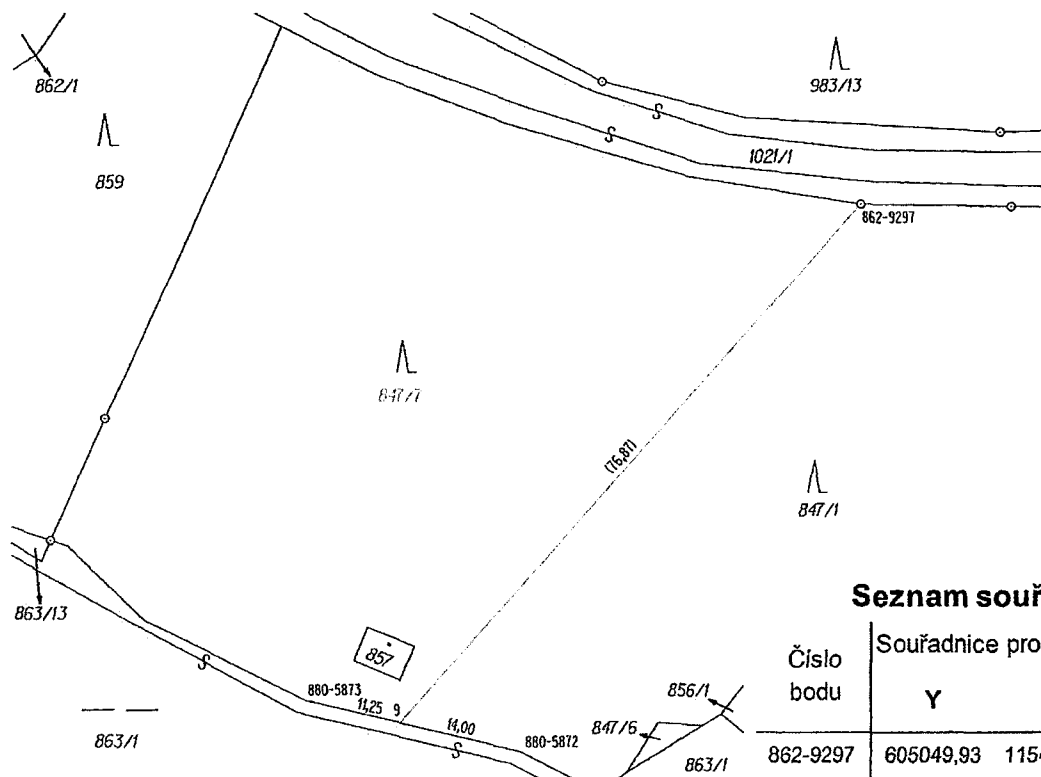
V Brně dne .....

---

za statutární město Brno  
JUDr. Marta Kolková  
vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství  
pověřena podpisem Z7/35

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav    |                               |                |       |              |            |                |                |                     |  |                |                |                     |  |  |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|-------|--------------|------------|----------------|----------------|---------------------|--|----------------|----------------|---------------------|--|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |       | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |                |                     |  |  |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |                               | Způsob využití | ha    |              |            |                |                |                     | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |  |
| 847/1                         | 1              | 38 95          | lesní poz.   | 847/1                         | 1              | 02 58 | lesní p.oz.  |            |                |                | 0                   | 847/1  |                | 10001          | 1                   | 02 58  |  |
|                               |                |                |              | 847/7                         |                | 36 37 | lesní p.oz.  |            |                |                | 0                   | 847/1  |                | 10001          |                     | 36 37  |  |
|                               | 1              | 38 95          |              |                               | 1              | 38 95 |              |            |                |                |                     |  |                |                |                     |  |  |



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | Kód kvality | Poznámka     |
|------------|----------------------------|------------|-------------|--------------|
|            | Y                          | X          |             |              |
| 862-9297   | 605049,93                  | 1154265,02 | 3           | kamenný znak |
| 880-5872   | 605087,94                  | 1154325,26 | 7           | dř. kolík    |
| 880-5873   | 605112,36                  | 1154319,53 | 7           | dř. kolík    |
| 9          | 605101,43                  | 1154322,09 | 7           | dř. kolík    |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                            |
|   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>                                      |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/2017</b> |
|   | Dne: <b>24. dubna 2017</b> Číslo: <b>149/2017</b>  | Dne: <b>28. 4. 2017</b> Číslo: <b>161/2017</b>                                    |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.          |   |
| Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b><br>Souhrady 4, 625 00 Brno<br>IČO: 25572822  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel   |   |
| Číslo plánu: <b>1302-106/2017</b>   | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>Ing. Bc. Vladimír Konvalina<br>PGP-767/2017-702<br>2017.04.28 08:39:43 CEST |   |
| Okres: <b>Brno – město</b>  |  |   |
| Obec: <b>Brno</b>   |  |   |
| Kat. území: <b>Kníničky</b>   |  |   |
| Mapový list: <b>DKM</b>   |  |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |  |   |



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-KNÍNIČKY, STAROSTA, NOVÁ 11, 635 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBKNI/02346/2017

SPIS. ZN.:

Statutární město Brno

Zastupitelstvo města Brna

Dominikánské nám. 196/1

601 67 Brno

VYŘIZUJE:

Martin Žák

TEL.:

+420 724 150 602

FAX:

+420 546 221 550

E-MAIL:

starosta@brno-kniny.cz

DATUM:

09.11.2017

### Věc: Žádost o stažení bodu

Vážený zastupitelé,

na radě města Brna, která se konala dne 14.11.2017 jsem byl pozván na druhé dohodovací řízení ve věci návrhu směny části pozemku p.č. 847/1 a pozemku p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky za pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc.

Materiál, který byl dopracován a předložen členům rady ze strany předkladatelů Odboru lesního a vodního hospodářství a zemědělství, je však značně zkreslený a mě byl dodán až po tomto jednání.

Informace, které si rada města Brna vyžádala k doplnění ve věci černé stavby na pozemku parc. č. 847/1 k.ú. Kníničky jsou nepravdivé:

1) Z materiálu pro radu:

2. Rekreční chata č. ev. 126 v k.ú. Kníničky je v polohopisné-grafické části katastru nemovitostí **zakreslena nesprávně**, cca 19 m severněji, a to již od její výstavby v 80. letech minulého století. Předpokládaná doba výstavby vyplývá z evidenční karty chaty č. ev. 126 v k.ú. Kníničky – evidenční tabulka byla vydána v roce 1983.

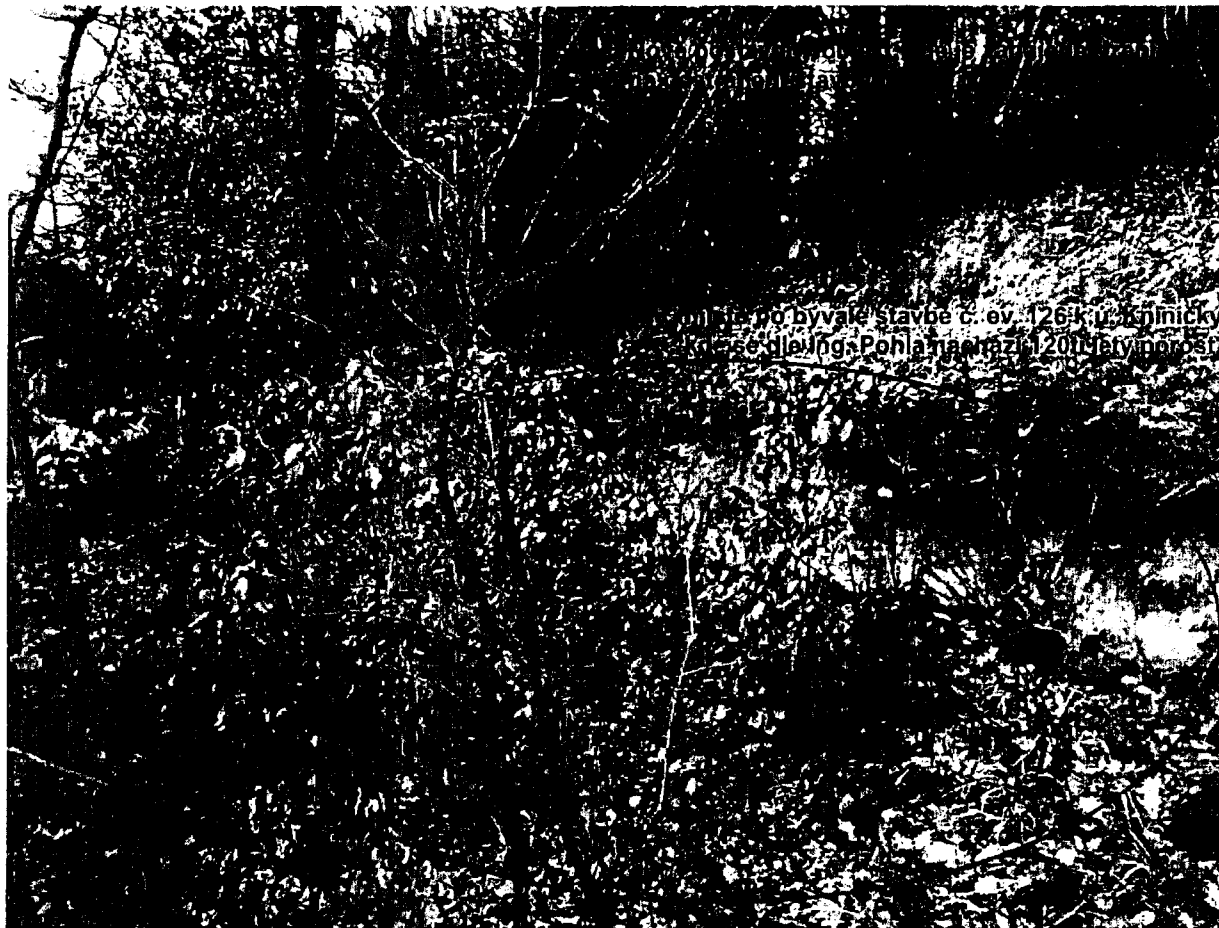
Z porovnání současného a historického (rok 2000) ortofoto snímku je zřejmé, že rekreační chata č. ev. 126 v k.ú. Kníničky se nachází mimo předmětný pozemek p.č. 857, to znamená, že tomu tak je minimálně od uvedeného roku 2000, přičemž pan [ ] stavbu rekreační chaty vlastní od roku 2011. Na předmětném pozemku p.č. 857 se nachází 120letý lesní porost bez známek dřívější stavební činnosti.

Oprava chybného zákresu vyžaduje vyhotovení geometrického plánu a podání návrhu na provedení změny na katastrální úřad. V případě realizace navrhované směny by změnu v údajích katastru nemovitostí zajistil pan [ ] to včetně finančních nákladů s tím spojených.

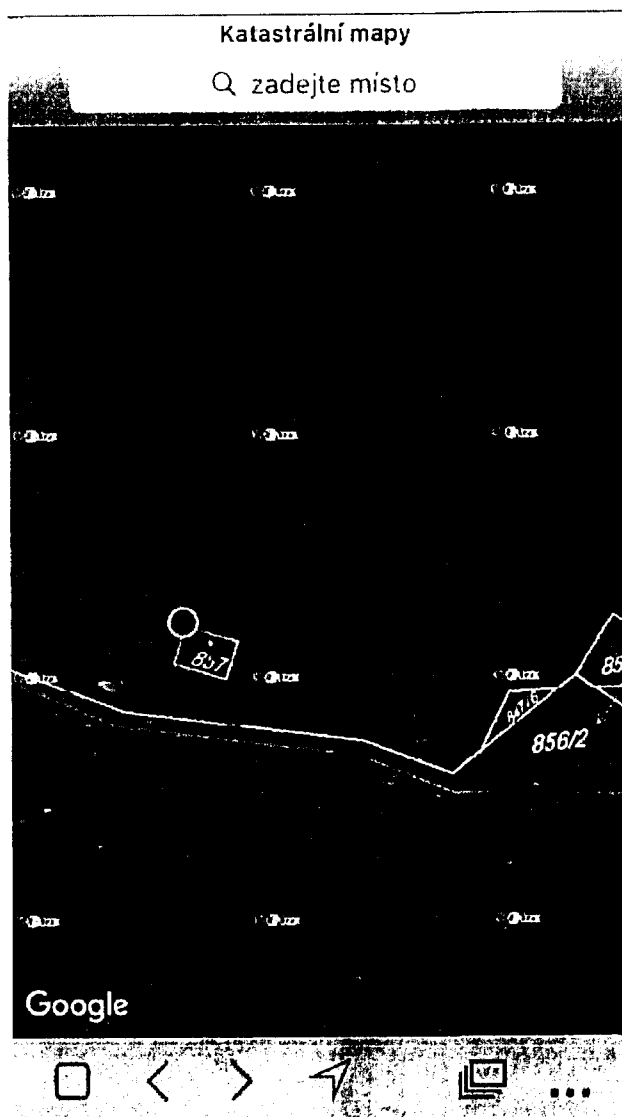
Tato informace se nezakládá na pravdě. Rekreční chata č. ev. 126 k.ú. Kníničky o velikosti 23m<sup>2</sup>, umístěna na parc. č. 857 k.ú. Kníničky byla v katastru zapsána naprosto správně, je však dávno odstraněna a na jejím místě jsou patrné terénní úpravy a pozůstatky po této stavbě – viz foto. Stejně tak přikládám screen z GPS katastru, který jasně ukazuje, že se jedná o místo bývalé stavby.



Nová stavba o velikosti 32m<sup>2</sup>, která je o několik desítek metrů postavena jinde, je řešena naším stavebním úřadem jako černá stavba, kde bylo zahájeno řízení o odstranění stavby a rozhodně se nejedná jak velikostí, tak umístěním o stejný objekt. Toto tvrzení, které stále prezentuje pracovník OVLHZ Ing. Tomáš Pohl, který danou oblast velice dobře zná, je naprosto nepravdivé a Ing. Pohl tím poškozují město Brno, které má zastupovat. Stejně tak, jak je z přiložené fotografie zřejmé, tak se na místě bývalé stavby č. ev. 120 k.ú. Kníničky nenachází žádný 120letý porost, jak tento pracovník tvrdí.



Snímek je pořízen na místě, kde má být dle katastru stavba č. ev. 126, umístěná na parc. č. 857 k.ú. Kníničky – viz screen z katastru



Screen místa dle GPS v katastru

- 2) Stejně tak tvrzení, že přes předmětné pozemky parc. č. 4726, 4727 a 4728 v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví pana [redacted] plánovaná cyklostezka, je nepravdivý. Cyklostezka je plánovaná na městském pozemku, a ne na soukromém, jak je uváděno.

V těsné blízkosti nabízených pozemků p.č. 4726, 4727 a 4728 v k.ú. Bystrc statutární město Brno vybuodovalo jedno grilovací místo a další plánuje vybudovat v roce 2018.

Dále je přes tyto pozemky plánována trasa cyklostezky v rámci projektu „Cyklistická stezka Svratecká“. V případě, že navrhovaná směna nebude realizována, lze předpokládat, že pan [redacted] neposkytne součinnost při její realizaci.



LEGENDA

|  |  |
|--|--|
|  | REKONSTRUKCE KOMUNIKACE-INVESTICE JMK                      |
|  | CYKLOSTEZKA-INVESTICE SMB                                  |
|  | SPOLEČNÉ ÚSEKY-SPOLEČNÁ INVESTICE JMK A SMB                |
|  | ALTERNATIVNÍ TRASA CYKLOSTEZKY                             |
|  | ALTERNATIVNÍ TRASA CYKLOSTEZKY NAD-VODNÍ PLOCHOU/POROROŠTY |
|  | PĚŠÍ CHODNÍK ZOUVALKA-INVESTICE SMB                        |
|  | PĚŠÍ CHODNÍK ZOUVALKA-ALTERNATIVNÍ TRASA DLE IZ            |



14/20

- 3) Cena městského pozemku v Kníničkách je oceněna dle posudku, který dodal OVLHZ na částku 36,96Kč/m<sup>2</sup>. Cena soukromých pozemků v Bystrci, je oceněna dle posudku na částku 300Kč/m<sup>2</sup>. Přitom se jedná o stejné nestavební lesní pozemky, i co se týče funkční plochy dle ÚPmB.

Z materiálu, který byl dodán na radu:

6. V neposlední řadě upozorňujeme na skutečnost, že pan. \_\_\_\_\_ epožaduje finanční dorovnání ve výši 662.726,- Kč, což je pro statutární město Brno výhodné.

Takto předložený materiál opravdu vypadá velmi výhodně, ale už jen fakt, že téměř stejné pozemky mají takovou rozdílnou cenu je zvláštní. Je to dost podobné, jak když v roce 2014 byl připravován materiál odborem OVLHZ na radu města ve věci směny pozemků rodiny bývalého náměstka Macka, kdy byl rozdíl v posudcích cca 1,8mil. Kč v neprospěch města a kde mi do dnešního dne nebyl dán výsledek šetření.

Nechal jsem zpracovat nový posudek na pozemek v Kníničkách a dle znalkyně má však cenu 200Kč/m<sup>2</sup>.

Požadovaná směna je sice i tak finančně výhodná pro město, ale rozdíl již není tak výrazný – 66.000Kč oproti 662.726Kč.

Požadovaná směna pozemků:

| Pozemky:  | Výměra: | Cena:                 | Částka:   |
|---|---------|-----------------------|-----------|
| 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystre                             | 2660 m  | 300 Kč/m <sup>2</sup> | 798.000Kč |
| části pozemku p.č. 847/1 a pozemku p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky | 3660 m  | 200 Kč/m <sup>2</sup> | 732.000Kč |
| Rozdíl  |         |                       | 66.000Kč  |


Přikládám vyjádření zastupitelstva MČ Brno-Kníničky na svém zasedání VII/21 konaného dne 23.01.2017 projednalo žádost o směnu lesních pozemků parc. č. 4726, 4727 a 4728 v kat. území Bystre za část pozemku parc. č. 847/1 v kat. území Kníničky.

ZMČ Brno-Kníničky přijalo toto usnesení:

*Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky nesouhlasí se směnou lesních pozemků parc. č. 4726, 4727 a 4728 v kat. území Bystre za část pozemku parc. č. 847/1 v kat. území Kníničky z důvodu neomezování přístupu k vodní hladině s využitím veřejných městských pozemků.*

**Žádám zastupitelstvo města Brna, aby byl tento bod stažen z projednání a znovu vrácen k dopracování, aby se vysvětlily výše popsané tvrzení a městu Brnu, tak nevznikla finanční újma. Zároveň budu žádat tajemníka města Brna o prošetření těchto podkladů.**

S pozdravem

  
Statutární město Brno  
Městská část Brno-Kníničky  
Nová 11, 635 00 Brno  
tel./fax: 546221550 ③

Bc. Martin Žák  
starosta MČ Brno-Kníničky

Příloha:

- materiál na radu
- znalecký posudek

**Vyjádření odboru VLHZ MMB k dopisu Bc. Martina Žáka – starosty MČ Brno - Kníničky, č.j. MCBKNI/02346/2017 ze dne 9. 11. 2017:**

Ze sdělení stavebního úřadu ÚMČ Brno-Kníničky, č.j. MCBKNI/02059/2017 ze dne 30. 10. 2017, vyplývá, že doposud nebylo zahájeno žádné řízení o odstranění předmětné stavby rekreačního objektu, neboť stavebnímu úřadu je známo, že v současné době na předmětném pozemku nenachází žádná stavba. Současně byla jako příloha zaslána historická evidenční karta rekreačního objektu č. ev. 126, která byla dohledána v archivu MČ Brno - Kníničky. Vyřešení problému „černé stavby“ je plně v kompetenci stavebního úřadu ÚMČ Brno - Kníničky.

Pokud se týká zaslání snímku, na fotografii není patrný pozůstatek žádné stavby nebo jiné stavební činnosti, např. základy stavby apod. Jedná se pravděpodobně o terénní depresi vzniklou utržením svahu.

Údaj o stáří porostu je uveden v Hospodářské knize platného Lesního hospodářského plánu LHC Lesy města Brna, dle které se zde nachází dubový mateční porost stáří 120 let a není zde vyznačen žádný mladý porost. V místě zachyceném na fotografii rostou pod dubovým matečním porostem semenáčky dubů, což je přirozený proces obnovy v lesním porostu. Takové semenáčky rostou po celé ploše lesního pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky.

Tvrzení Odboru VLHZ MMB o tom, že přes nabízené pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví pana [redacted] plánována výstavba cyklostezky, vychází z materiálu Investičního odboru MMB - Informativní zpráva „Cyklostezka Svratecká“, který Porada vedení projednala dne 2. 10. 2017. Ze schváleného materiálu vyplývá, že přes výše uvedené pozemky ve vlastnictví pana [redacted] ovede úsek D plánované cyklostezky. V majetkoprávním vypořádání je na projednávanou směnu s panem Kolčavou odkazováno.

Znalecký posudek č. 1586/79/17 předložený Bc. Martinem Žákem je zpracován Ing. Šárkou Kašparovou, znalcem v oboru ekonomika stavebnictví, odvětví ceny a odhady nemovitostí stavby obytné a stavby průmyslové. Nejedná se tedy o znalce v oboru oceňování lesních pozemků. Naproti tomu znalecké posudky zadané Odborem VLHZ MMB byly zpracovány Ing. Josefem Klementem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky, trvalé porosty a škody zvěří, který je známým a odborně uznávaným znalcem v daném oboru. Tento znalec zpracovává znalecké posudky i pro Lesy České republiky, s. p.

Ke znaleckému posudku, který předložil Bc. Martin Žák máme dvě zásadní připomínky:

- 1) Cena nabízených pozemků, které vlastní pan [redacted] byla snížena z částky 300,- Kč/m<sup>2</sup> (cena uvedená v katastru nemovitostí, za kterou pan [redacted] vto pozemky zakoupil) na částku 265,- Kč/m<sup>2</sup>, a to bez udání důvodu.
- 2) V rámci oceňovací porovnávací metody byl lesní pozemek p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky, který je nevyužitelný pro rekreaci (dle územního plánu je označen jako plocha lesa – PUPFL) porovnán pouze se dvěma pozemky v k.ú. Bystrc, které jsou součástí chatové osady „Ruda“ (dle územního plánu jsou zařazeny jako plochy s objekty pro individuální rekreaci).

Při přehlédnutí těchto nesrovnalostí ovšem i z tohoto posudku vyplývá, že cena nabízených pozemků je vyšší než cena požadovaných pozemků (byť rozdíl těchto cen je výrazně nižší, než jak vyplývá z posudku zadaného Odborem VLHZ MMB). Tuto skutečnost Bc. Martin Žák své žádosti připouští, směna pozemků je tedy pro statutární město Brno finančně výhodná.

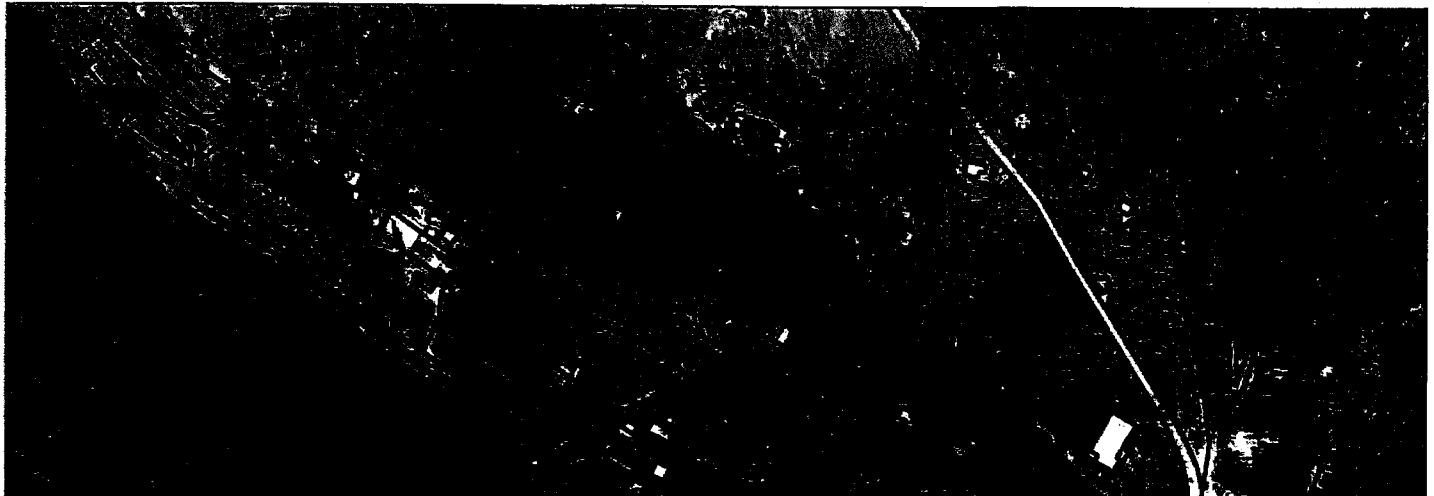
Navrhovaná směna byla řádně projednána s kladným stanoviskem:

- v představenstvu společnosti Lesy města Brna, a.s., dne 1. 11. 2016
- v Radě MČ Brno-Bystrc dne 25. 1. 2017
- v Majetkové komisi RMB dne 24. 7. 2017
- v RMB dne 8. 8. 2017 – záměr směny
- v RMB dne 19. 9. 2017, materiál byl schválen
- v RMB dne 26. 9. 2017, materiál byl stažen k dopracování
- v RMB dne 14. 11. 2017, materiál byl opětovně schválen

S nesouhlasným stanoviskem byla navrhovaná směna projednána pouze v Zastupitelstvu MČ Brno-Kníničky dne 23. 1. 2017.

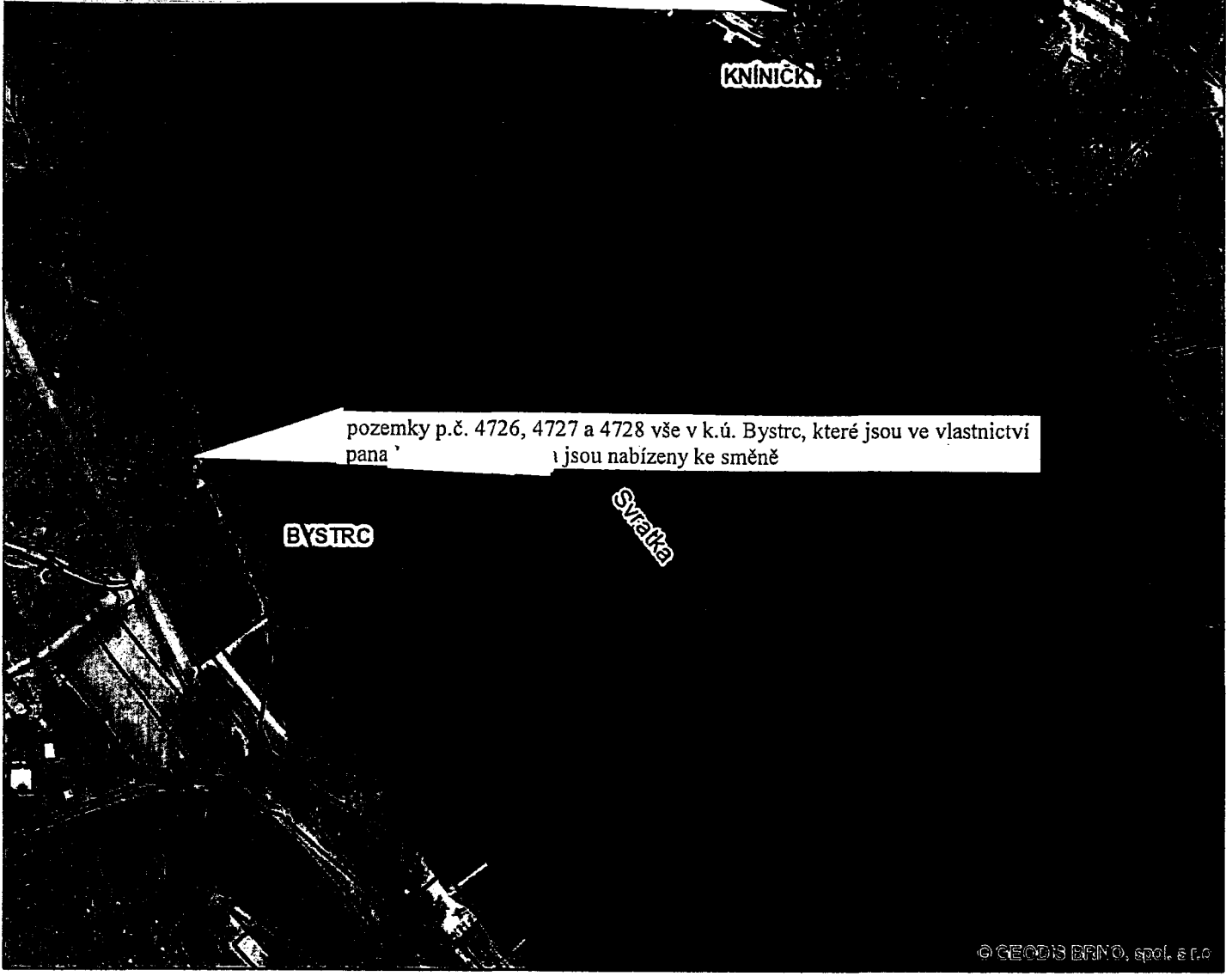
V zájmu zjištění všech relevantních skutečností byl požádán Majetkový odbor MMB o stanovení výše bezdůvodného obohacení, které by mohl pan \_\_\_\_\_ požadovat za užívání jeho pozemku. Dle vyjádření Majetkového odboru MMB se nájemné, resp. bezdůvodné obohacení, v dané lokalitě pohybuje v rozmezí od 39 900,-Kč/rok (15 Kč/m<sup>2</sup>/rok) do max. 199 500,- Kč/rok (75 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

**Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, nepožadování finančního dorovnání panem \_\_\_\_\_ existenci možnosti vymáhání bezdůvodného obohacení a neposkytnutí souhlasu s realizací cyklostezky, považuje Odbor VLHZ MMB nadále tuto směnu pro statutární město Brno za přínosnou a výhodnou.**



část pozemku p.č. 847/1 a pozemek p.č. 857 vše v k.ú. Kníníčky,  
které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou nabízeny ke směně

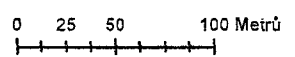
KNÍNÍČKY



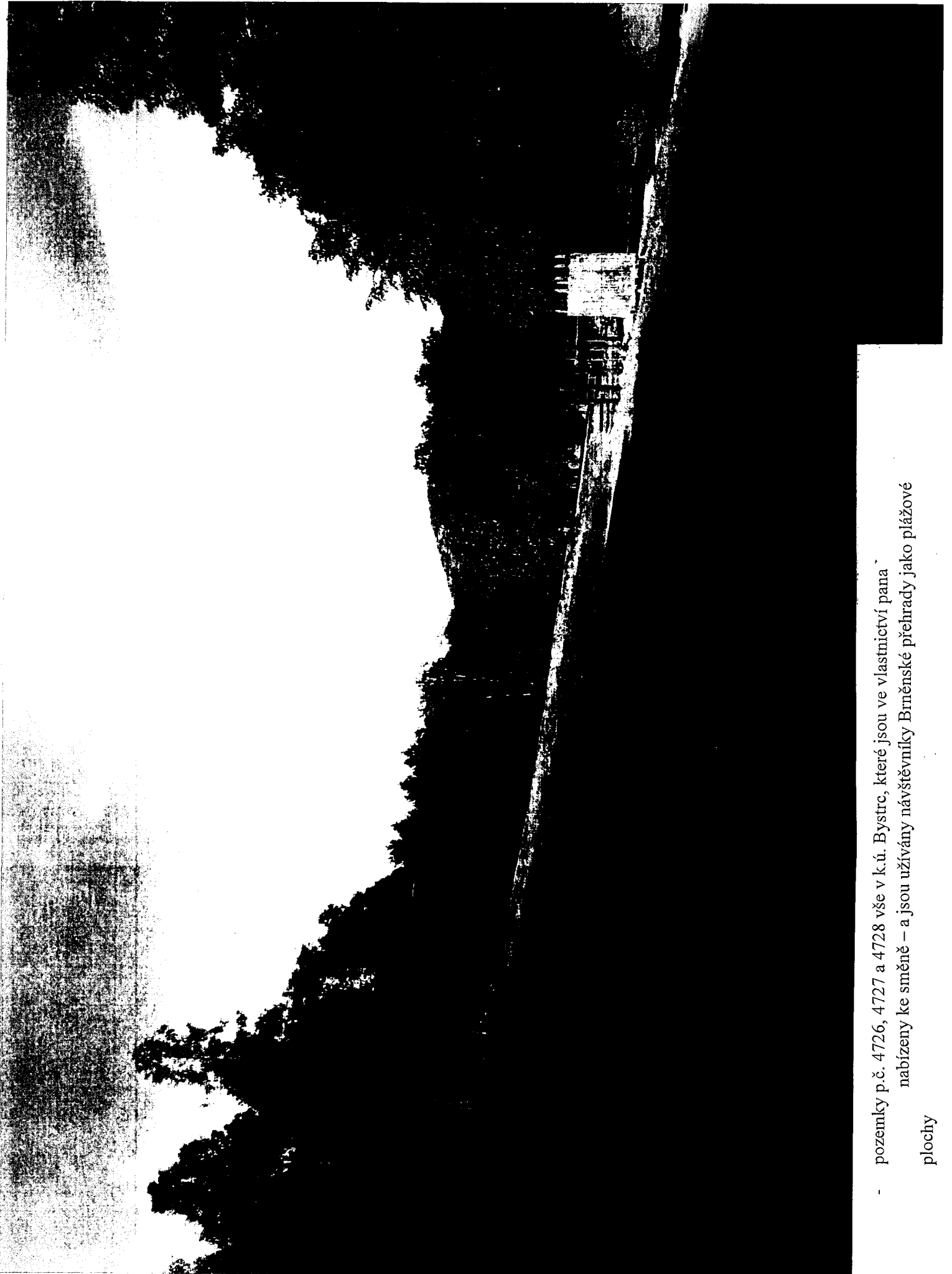
pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví  
pana ' ' jsou nabízeny ke směně

BYSTRC

Svratka



18/20



- pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystřec, které jsou ve vlastnictví pana  
nabízeny ke směně – a jsou užívány návštěvníky Brněnské přehrady jako plážové  
plochy

19/20





- část pozemku p.č. 847/1 a pozemek p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou nabízeny ke směně





MMB201800000117

106

Rada města Brna

ZM713424

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

Název:

**Návrh budoucí směny pozemků v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň**  
**za pozemky v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví obce Podolí**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje budoucí směnu pozemků**

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m<sup>2</sup>
  - p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m<sup>2</sup>
  - p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Podolí u Brna

- části p. č. 4034/1 lesní pozemek plocha o výměře cca 500 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Líšeň

**za pozemky**

- p. č. 1092 lesní pozemek o výměře 6.804 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1094 zahrada o výměře 697 m<sup>2</sup>
- oba v k. ú. Podolí u Brna

ve vlastnictví obce Podolí s doplatkem na straně obce ve výši 896.140,- Kč dle podmínek smlouvy o smlouvě budoucí směnné, která tvoří přílohu č.... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

RMB – R7/151. dne 9. 1. 2018 souhlasila se záměrem budoucí směny pozemků v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň.

Návrh budoucí směny pozemků v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň za pozemky v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví obce Podolí, vč. návrhu smlouvy o budoucí smlouvě směnné, byl předložen k projednání RMB na její R7153. schůzi konané dne 23. 1. 2018.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor

Předkladatel:  
Rada města Brna

1/94

## Důvodová zpráva:

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh budoucí směny pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna nacházející se v k. ú. Podolí a v k. ú. Líšeň (viz návrh usnesení) za pozemky ve vlastnictví obce Podolí nacházející se v k. ú. Podolí u Brna.

a/ Předmětem směny na straně statutárního města Brna */dále jen SMB/* jsou celé pozemky v jeho vlastnictví, a to p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna o celkové výměře 1.431 m<sup>2</sup> (viz návrh usnesení) za dohodnutou celkovou cenu 715.500,- Kč, tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>, vč. DPH, přičemž jednotková cena obvyklá byla zjištěna na základě Znaleckého posudku č. 822-35/17 ze dne 9. 9. 2017, vypracovaného znalcem Ing. Ivo Liškutínem.

Dále je předmětem směny část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň o výměře cca 500 m<sup>2</sup> za dohodnutou celkovou cenu 250.000,- Kč, vč. DPH tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Výměra bude upřesněna geometrickým plánem vyhotoveným až po realizaci záměru obce Podolí (viz účel budoucí směny).

Celková hodnota (cena) směřovaných pozemků ve vlastnictví SMB nyní činí cca 965.500,- Kč.

b/ Předmětem směny na straně obce Podolí jsou celé pozemky p. č. 1092 a p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna (viz návrh usnesení) o celkové výměře 7.501 m<sup>2</sup> za dohodnutou celkovou kupní cenu 75.010,- Kč, vč. DPH, tj. 10,- Kč/m<sup>2</sup>, přičemž jednotková cena obvyklá byla zjištěna na základě Znaleckého posudku č. 664-58/2017 ze dne 17. 12. 2017, vypracovaného znalcem Ing. Rostislavem Beránkem.

Rozdíl kupních cen předmětu směny za a/ a předmětu směny za b/ tvoří doplatek ve výši 890.490,- Kč na straně obce Podolí.

Obec Podolí jako žadatel souhlasí s výši doplatku i se skutečností, že bude k ceně za pozemky města Brna připočtena částka 1.000,- Kč za správní poplatek k budoucímu podání návrhu na vklad na katastrální úřad, dále částka ve výši 3.150,- Kč za znalecký posudek Ing. Liškutína na směřované pozemky SMB a částka ve výši 1.500,- Kč za znalecký posudek Ing. Beránka na směřované pozemky obce Podolí.

Z výše uvedeného vyplývá, že v případě, že bude i po vyhotovení geometrického plánu předmětem budoucí směny část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň o výměře 500 m<sup>2</sup>, pak bude pro obec Podolí plynout povinnost dle podmínek smlouvy o směně uhradit doplatek na účet SMB ve výši 890.490,- Kč + náklady ve výši 5.650,- Kč, tj. celkem 896.140,- Kč, vč. DPH.

Upřesnění výměry GP však může změnit konečnou celkovou cenu směřovaných pozemků ve vlastnictví SMB a tím i doplatek obce Podolí.

### **Účel budoucí směny pozemků:**

Předmětné pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna a část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň jsou dotčeny investiční akcí „Obnova ulice Výhon“ v Programu rozvojem obce Podolí na období 2016-2021 a její realizace se připravuje na rok 2018. V rámci tohoto projektu bude provedena kompletní rekonstrukce komunikace III. třídy č. III/37370 ve správě SÚS Jihomoravského kraje. Budou nově zbudována parkovací stání, chodníky, autobusové zastávky, nové veřejné osvětlení a veškeré nadzemní sítě budou uloženy do země. Veřejné osvětlení bude napojeno na síť veřejného osvětlení obce Podolí. Vzhledem k tomu, že obec Podolí nedisponuje v rozpočtu dostatečným objemem finančních prostředků, bude žádat o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

RMB na své R7/134. schůzi konané dne 26. 9. 2017 odsouhlasila umístění výše uvedené stavby. MO MMB, v zastoupení SMB, jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu „Obnova ulice Výhon, Podolí“.

Obec Podolí již podala žádost o vydání stavebního povolení. Podmínkou vydání stavebního povolení je doložení budoucí kupní nebo směnné smlouvy k dotčeným pozemkům, čímž bude vyjádřen souhlas s umístěním stavby na pozemcích SMB před majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou investičního záměru.

Starosta obce Podolí požádal dopisem č.j. MMB/0477390/2017, ze dne 22. 11. 2017 o přednostní projednání záměru v orgánech města Brna z výše uvedených důvodů.

Na jednání u vedoucí MO MMB bylo dojednáno, že bude majetková dispozice řešena formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

**Pozn.:**

Výše zmíněná investiční akce se netýká pozemku p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna. Pozemek však s dotčenými pozemky v k. ú. Podolí u Brna těsně sousedí a zůstal by v tomto katastrálním území zbytkovým pozemkem ve vlastnictví SMB. Z tohoto důvodu byl obci Podolí nabídnut k nabytí do jeho vlastnictví a obec Podolí s tímto návrhem souhlasila.

**Vlastnictví:**

A/ Směňované pozemky ve vlastnictví SMB:

1) Zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1060, k. ú. Podolí u Brna, obec Podolí, okres Brno-venkov, jsou pozemky:

- p. č. 383/2 - ostatní plocha, silnice o výměře 899 m<sup>2</sup>
- p. č. 946/2 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m<sup>2</sup>
- p. č. 947/2 - ostatní plocha, silnice o výměře 24 m<sup>2</sup>

Vlastnická práva nejsou omezena.

Všechny předmětné pozemky vznikly z pozemku PK 5973/1, k. ú. Líšeň.

Do vlastnictví města Brna přešly na základě velké privatizace, nabývacím titulem je Smlouva o bezúplatném převodu majetku s Fondem národního majetku České republiky, ze dne 1. 1. 1996.

Pozemky jsou ve správě OSM MMB, který nemá dle vyjádření námítky k prodeji a neeviduje na ně žádný nájemní vztah.

2) Zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Líšeň, obec Brno je pozemek

- p. č. 4034/1 lesní pozemek o výměře 63.618 m<sup>2</sup> (pozemek určený k plnění funkcí lesa).

Budoucí směnou bude dotčena část pozemku o výměře cca 500 m<sup>2</sup>. Výměra bude upřesněna po realizaci uvedené stavby geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, čímž může dojít k úpravě doplatku.

Vlastnická práva nejsou omezena.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví SMB dle zák. č. 172/1991 Sb.

Dle šetření v operátech katastru nemovitostí odpovídá pozemku zjednodušené evidence – původ pozemkový katastr PK 4433/1, k. ú. Líšeň.

Nabývacím titulem pozemku dle PK je knihovní vložka č. 564, k. ú. Líšeň pro vlastníka Obec Líšeňská.

Podle předběžného vyjádření Státního pozemkového úřadu nebylo uplatnění restitučních nároků k předmětnému pozemku prokázáno. Písemné vyjádření bude doplněno ihned po jeho doručení.

Předmětný pozemek je na základě smlouvy č. 52992001 uzavřené se SMB ve správě společnosti Lesy města Brna, a.s. Dle vyjádření ze dne 5. 12. 2017 společnost sděluje následující:

- Obec Podolí požaduje pro rekonstrukci vozovky část lesního pozemku p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň dle zadané situace stavby, kdy geometrický plán by byl zhotoven až po realizaci stavby.
- Obec Podolí nabízí adekvátní část lesního pozemku p. č. 1092, k. ú. Podolí, případně poměrnou část orné půdy v majetku obce Podolí.
- Žádost byla projednána dne 9. 11. 2017 na 92. zasedání představenstva společnosti Lesů města Brna, a.s., kde bylo přijato toto usnesení:

*„Představenstvo Lesů města Brna, a.s. doporučuje směnu pozemku p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň dle předloženého zákresu, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za adekvátní část lesního pozemku p. č. 1092 v k. ú. Podolí o výměře 6. 804 m<sup>2</sup>, popř. v případě potřeby doplnit poměrnou částí orné půdy, která je v majetku obce Podolí.“*

Lesy města Brna, a.s. doporučují předmětnou směnu pozemků. Pozemky, které směnou město Brno v k. ú. Podolí u Brna získá, budou tvořit rezervu pozemků pro uskutečnění případné směny s Lesy České republiky, s.p. v rámci plánované cyklostezky v lokalitě Brněnská přehrada.

B/ SMB nabude do majetku budoucí směnou pozemky v k. ú. Podolí u Brna:

- p. č. 1092 - lesní pozemek o výměře 6.804 m<sup>2</sup> (pozemek určený k plnění funkcí lesa),
- p. č. 1094 - zahrada o výměře 697 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond).

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví obce Podolí a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Podolí u Brna, obec Podolí, okres Brno-venkov.

Vlastnická práva nejsou omezena.

Pozemky vznikly z pozemků PK 1607/1 a PK 1607/2, k. ú. Podolí.

Nabývacím titulem je výpis z pozemkové knihy - knihovní vložka č. 129 v k. ú. Podolí.

Do vlastnictví obce přešly dle zákona č. 172/1991 Sb.

*Pozn: Obec Podolí zajistí změnu způsobu využití „zahrada“ na způsob využití „lesní pozemek“ u pozemku p. č. 1094 k. ú. Podolí u Brna.*

#### **Žadatel:**

Obec Podolí, IČO: 282332, se sídlem Podolí 1, 664 03, zastoupena starostou obce Ing. Vítězslavem Eliášem, žádá ve věci o uzavření majetkoprávního vztahu k pozemkům p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna a k části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň, které jsou v majetku města Brna.

Starosta obce ve své žádosti ze dne 14. 8. 2017, jako starosta obce bez rady, vyjádřil souhlas s odkupem pozemků v majetku SMB, dotčených stavbou zastupitelstvem obce schváleného investičního záměru „Obnova ulice Výhon, Podolí“ (veřejně prospěšná stavba) za jednotkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem.

#### **Ocenění**

a/ Pozemek p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň a pozemky p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna – majetek SMB:

- zjištěna jednotková cena obvyklá dle Znaleckého posudku č. 822-35/17 vypracovaného znalcem Ing. Ivo Liškutínem ze dne 9. 9. 2017 o obvyklé ceně výše uvedených pozemků,

- jednotková obvyklá cena pozemků ..... 500,- Kč/m<sup>2</sup>,

b/ Pozemek p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna – majetek SMB:

V návaznosti na předchozí ocenění sousedních pozemků p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna dle výše uvedeného ZP je navržena **koncová jednotková kupní cena ve výši ..... 500,- Kč/m<sup>2</sup>,**

c/ Pozemky p. č. 1092 a p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna – majetek obce Podolí:

- zjištěna cena obvyklá dle Znaleckého posudku č. 664-58/2017 ze dne 17. 12. 2017, vypracovaného znalcem Ing. Rostislavem Beránkem,

- **obvyklá cena pozemků dle ZP .....75.010,- Kč,**

- **tj. jednotková obvyklá cena pozemků.....10,- Kč/m<sup>2</sup>,**

Dodání předmětu budoucí směny je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

#### Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh schválit budoucí směnou celých pozemků p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2, vše v k. ú. Podolí u Brna, a části pozemku p. č. 4034/1 o výměře cca 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň ve vlastnictví SMB za celé pozemky p. č. 1092 a p. č. 1094, oba v k. ú. Podolí u Brna, ve vlastnictví obce Podolí, které obec Podolí požaduje za účelem realizace výše uvedené stavby.

Součástí materiálu je i návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Pokud výměra pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň bude 500 m<sup>2</sup> i po geodetickém zaměření a celková výměra pozemků SMB se nezmění, bude na straně obce Podolí povinnost uhradit doplatek ve výši celkem 896.140,- Kč.

Doplatek zahrnuje rozdíl v hodnotách výše uvedených pozemků ve vlastnictví SMB a ve vlastnictví obce Podolí a činí 890.490,- Kč + 1000,- Kč náklady na správní řízení KÚ + náklady za dva znalecké posudky (3.150,- Kč + 1.500,- Kč) vypracované SMB za tímto účelem.

Upřesnění výměry GP však může změnit konečnou celkovou cenu směňovaných pozemků ve vlastnictví SMB a tím i doplatek obce Podolí.

Návrh budoucí směny pozemků v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň za pozemky v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví obce Podolí, vč. návrhu smlouvy o budoucí smlouvě směnné, byl předložen k projednání KM RMB na jejím R7/KM/68. zasedání konaném 22. 1. 2018 a RMB na její R7153. schůzi konané dne 23. 1. 2018.

Výsledky budou sděleny ústně na zasedání ZMB.

#### **KM RMB na svém R7/KM/67. zasedání konaném dne 8. 1. 2018**

doporučila RMB souhlasit se záměrem budoucí směny pozemků

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m<sup>2</sup>

- p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m<sup>2</sup>

- p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Podolí u Brna

- části p. č. 4034/1 lesní pozemek plocha o výměře cca 500 m<sup>2</sup>

v k. ú. Líšeň

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                 |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro             | pro           | nepřítomen   | omluven | pro        | pro         | pro        | omluven    |

### RMB na své R7/151. schůzi konané dne 9. 1. 2018

souhlasila se záměrem budoucí směny pozemků

- p. č. 383/2 – ostatní plocha, silnice, o výměře 899 m<sup>2</sup>
  - p. č. 946/2 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 508 m<sup>2</sup>
  - p. č. 947/2 – ostatní plocha, silnice, o výměře 24 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Podolí u Brna
- části p. č. 4034/1 lesní pozemek plocha o výměře cca 500 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Líšeň

Schváleno jednomyslně 11 členy.

|             |             |           |            |            |            |            |             |                |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokrál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňákov | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | pro            | pro         | pro        |

### Stanoviska dotčených orgánů

A/ k pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň

**Městská část Brno-Líšeň - vyjádření ze dne 27. 11. 2017:**

Zastupitelstvo Městské části Brno-Líšeň na svém 31. zasedání, konaném dne 23. 11. 2017 souhlasilo s prodejem části pozemku p. č. 4034/1 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň do vlastnictví obce Podolí k rekonstrukci komunikace č. III/37370 ulice Výhon (Podolí) zasahující až na k. ú. Líšeň.

**OÚPR MMB - vyjádření ze dne 15. 9. 2017:**

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň součástí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z hlediska územně plánovacího nemá OÚPR MMB k prodeji části pozemku námítky.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 28. 11. 2017:**

S prodejem pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

**Technické sítě Brno, a.s. - vyjádření ze dne 14. 11. 2017:**

Část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň určený ke zcizení je dotčena stavbou veřejného osvětlení. S prodejem lze souhlasit za podmínky, že stávající veřejné osvětlení umístěné na pozemcích bude novým vlastníkem od TSB, a.s. odkoupeno a nový vlastník bude hradit TSB,

a.s. náklady na energii. V případě další rekonstrukce veřejného osvětlení by veřejné osvětlení za hranicí SMB bylo zrušeno. Žádost o odprodej veřejného osvětlení na pozemcích určených ke zřízení zašle kupující společnosti TSB, a.s. k dalšímu projednání a stanovení podmínek před realizací majetkové dispozice.

**E.ON, a.s. - vyjádření ze dne 13. 11. 2017:**

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302. V případě prodeje pozemků požaduje společnost, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z uvedené PNE.

**Dial Telecom, a.s. - vyjádření ze dne 14. 11. 2017:**

Na pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň se v současné době nenachází v zemi žádné podzemní komunikační vedení ve vlastnictví a správě společnosti.

**DPMB, a. s. - vyjádření ze dne 11. 12. 2017:**

K dispozici předmětného pozemku nemá z hlediska zájmů žádné připomínky.

B/ Pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2, p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna

**Obec Podolí - vyjádření ze dne 11. 9. 2017:**

Zastupitelstvo obce Podolí, konané dne 29. 8. 2017, souhlasilo s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k. ú. Líšeň a v k. ú. Podolí u Brna v majetku města Brna, dotčených stavbou „*Obnova ulice Výhon a Podolí*“ a to odkupem a ukládá starostovi dále jednat směrem k dosažení stanoveného cíle.

Současně obec Podolí souhlasí s jednotkovou cenou obvyklou pro všechny poptávané pozemky dle znaleckého posudku č. 822-35/17 ze dne 9. 9. 2017, vypracovaného znalcem Ing. Ivo Liškutinem, která činí 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Objednavatelem znaleckého posudku byl Majetkový odbor Magistrátu města Brna.

**Odbor územního rozvoje a správy majetku MÚ Šlapanice - vyjádření ze dne 31. 8. 2017 a ze dne 1. 12. 2017:**

Územní plán obce Podolí schválený dne 18. 12. 2006, ve znění platných změn, vymezil pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna jako stabilizovaný koridor pro silnici III. třídy a plochy související. Na pozemcích jsou přípustné stavby veřejné dopravní infrastruktury a stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 28. 11. 2017:**

S prodejem pozemků p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Pozemky p. č. 383/2 a p. č. 946/2 jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN 600, která není ve vlastnictví SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji neprovozují.

**Vodárenská akciová společnost, a.s - vyjádření ze dne 19. 12. 2017:**

V lokalitě Podolí se nachází stávající vodovod a splašková kanalizace v provozování Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Brno-venkov. V blízkosti dotčených parcel se nachází splašková kanalizace v provozování VAS.

**Technické sítě Brno, a.s. - vyjádření ze dne 14. 11. 2017:**

Pozemek p. č. 383/2 v k. ú. Podolí u Brna určený ke zřízení je dotčen stavbou veřejného osvětlení. S prodejem lze souhlasit za podmínky, že stávající veřejné osvětlení umístěné na pozemcích bude novým vlastníkem od TSB, a.s. odkoupeno a nový vlastník bude hradit TSB,



a.s. náklady na energii. V případě další rekonstrukce veřejného osvětlení by veřejné osvětlení za hranicí SMB bylo zrušeno. Žádost o odprodej veřejného osvětlení na pozemcích určených ke zcizení zašle kupující společnosti TSB, a.s. k dalšímu projednání a stanovení podmínek před realizací majetkové dispozice.

**E.ON, a.s. - vyjádření ze dne 13. 11. 2017:**

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302. V případě prodeje pozemků požaduje společnost, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z uvedené PNE.

**DPMB, a. s. - vyjádření ze dne 11. 12. 2017:**

K dispozici předmětných pozemků, resp. jejich částí, nemá z hlediska zájmů žádné připomínky.

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: .....

dále jako „budoucí strana první“

a

Obec Podolí

se sídlem Podolí u Brna, Podolí 1, PSČ 664 03

zastoupená starostou obce Ing. Vítězslavem Eliášem

IČO: 282332

dále jako „budoucí strana druhá“

uzavřeli tuto

## SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ

### I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků:

a) k. ú. Podolí u Brna

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m<sup>2</sup>,
- p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m<sup>2</sup>,
- p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou zapsaných na LV č. 1060 pro obec Podolí, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

b) k. ú. Líšeň

- p. č. 4034/1 lesní pozemek o výměře 63.618 m<sup>2</sup> (pozemek určený k plnění funkcí lesa).

Pozemek je zapsán na LV č. 10001 pro obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Budoucí strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem všech výše uvedených pozemků v k. ú. Podolí u Brna a pozemku v k. ú. Líšeň a zavazuje se do okamžiku podpisu smlouvy o směně předmětné pozemky nezcizit.

2. Budoucí strana druhá prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků v k. ú. Podolí u Brna:

- p. č. 1092 lesní pozemek o výměře 6.804 m<sup>2</sup> (pozemek určený k plnění funkcí lesa),
- p. č. 1094 zahrada o výměře 697 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond).

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Podolí, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Budoucí strana druhá prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem obou výše uvedených pozemků v k. ú. Podolí u Brna a zavazuje se do okamžiku podpisu smlouvy o směně předmětné pozemky nezczizit.

## II. Předmět budoucí směny

1. Budoucí strana první a budoucí strana druhá se na základě této smlouvy zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o směně, kterou budoucí strana první převede vlastnické právo budoucí straně druhé k pozemkům o celkové výměře 1.931 m<sup>2</sup> v k. ú. Podolí u Brna, a to

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m<sup>2</sup>,
- p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m<sup>2</sup>,
- p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m<sup>2</sup>

a k části pozemku p. č. 4034/1 lesní pozemek o výměře cca 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň ve vlastnictví budoucí strany první a budoucí strana druhá převede vlastnické právo budoucí straně druhé k pozemkům o celkové výměře 1.501 m<sup>2</sup> v k. ú. Podolí u Brna, a to

- p. č. 1092 lesní pozemek o výměře 6.804 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1094 zahrada o výměře 697 m<sup>2</sup>,

ve vlastnictví budoucí strany druhé /dále vše výše uvedené jen jako „předmět budoucí směny“/.

2. Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je mapka s vyznačenou částí pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň a všech pozemků v k. ú. Podolí u Brna tvořící předmět budoucí směny.

K upřesnění výměry této části pozemku p. č. 4034 v k. ú. Líšeň dojde na základě geometrického plánu, který bude zajištěn budoucí stranou druhou na její náklady před podpisem smlouvy o směně až po realizaci níže uvedeného investičního záměru budoucí strany druhé realizované na části tohoto pozemku a dalších pozemcích.

Geometrický plán pro dělení pozemku se stane nedílnou součástí smlouvy o směně.

3. Budoucí strana první prohlašuje a budoucí strana druhá bere na vědomí, že za účelem zjištění ceny obvyklé (tržní) byl znalcem Ing. Ivo Liškutínem dne 9. 9. 2017 vypracován Znalecký posudek č. 822-35/17 o obvyklé jednotkové ceně pozemků p. č. 383/2 a p. č. 946/2 k. ú. Podolí u Brna okres Brno-venkov a obvyklé jednotkové ceně části pozemku p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň okres Brno-město pro výstavbu komunikace a zeleně. Porovnávací metodou tržních cen byla stanovena jednotková cena obvyklá ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> ke dni 5. 9. 2017. Hodnota těchto pozemků tak činí 953.500,- Kč za celkovou výměru 1.907 m<sup>2</sup> (dle dohodnutého stavu budoucí směny uvedeného v odst. 1. tohoto článku).

Budoucí strana první a budoucí strana druhá se dohodly, že jednotková cena obvyklá pozemku p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna je 500,- Kč/m<sup>2</sup> s ohledem na skutečnost, že tento pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti pozemků p. č. 383/2 a p. č. 946/2 k. ú. Podolí u Brna, u nichž byla zjištěna jednotková cena dle Znaleckého posudku č. 822-35/17. Tento pozemek nebyl předmětem zjištění ceny obvyklé, protože nebyl původně obsažen v žádosti budoucí strany druhé týkající se budoucí dispozice s majetkem budoucí strany první. Budoucí

strany se dohodly, že pozemek p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna bude rovněž předmětem budoucí dispozice s majetkem budoucí strany první, neboť jde o zbývající pozemek v k. ú. Podolí u Brna a v bezprostřední blízkosti pozemků uvedených výše. Hodnota tohoto pozemku tak činí 12.000,- Kč za výměru 24 m<sup>2</sup>.

Celková hodnota předmětu budoucí směny na straně první tak dle ZP činí 965.500,- Kč za celkovou výměru 1.931 m<sup>2</sup> (dle dohodnutého stavu budoucí směny uvedeného v odst. 1. tohoto článku).

4. Budoucí strana první prohlašuje a budoucí strana druhá bere na vědomí, že za účelem zjištění ceny obvyklé (tržní) byl soudním znalcem Ing. Rostislavem Beránkem vypracován Znalecký posudek č. 664-58/2017 ze dne 17. 12. 2017 o ceně pozemků p. č. 1092 a p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví obce Podolí, ve kterém byla stanovena jednotková cena obvyklá porovnáním zjištěných cen lesních pozemků. S ohledem na skutečnost, že les oceňovaných pozemků je tvořen nekvalitním mladým porostem, činí jednotková cena obvyklá částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>. Hodnota předmětu budoucího prodeje tak činí 75.010,- Kč za celkovou výměru 7.501 m<sup>2</sup> (dle dohodnutého stavu budoucí směny uvedeného v odst. 1. tohoto článku).

## Čl. II.

### Účel budoucí směny

1. Budoucí strana druhá prohlašuje, že předmětné pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna a část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň jsou dotčeny investiční akcí /dále jen „stavba“/ s názvem „Obnova ulice Výhon“ v Programu rozvoje obce Podolí na období 2016-2021 a její realizace se připravuje na rok 2018. V rámci tohoto projektu bude provedena kompletní rekonstrukce komunikace III. třídy č. III/37370 ve správě SÚS Jihomoravského kraje (veřejně prospěšná stavba). Budou nově zbudována parkovací stání, chodníky, autobusové zastávky, nové veřejné osvětlení a veškeré nadzemní sítě budou uloženy do země. Výše zmíněná investiční akce se netýká pozemku p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek však s dotčenými pozemky v k. ú. Podolí u Brna těsně sousedí a budoucí stran směny se dohodly, že i tento pozemek bude předmětem budoucí směny (viz čl. II odst. 1. této smlouvy).

2. Budoucí strana druhá prohlašuje, že Rada města Brna na své R7/134. schůzi konané dne 26. 9. 2017 odsouhlasila umístění výše uvedené stavby. Majetkový odbor MMB, v zastoupení budoucí strany první jako vlastníka dotčených pozemků, souhlasil s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu. Obec Podolí již podala žádost o vydání stavebního povolení. Podmínkou vydání stavebního povolení je doložení majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům ve vlastnictví budoucí strany první, za jehož účelem se uzavírá tato smlouva o smlouvě budoucí směnné.

3. Budoucí strana druhá výslovně bere na vědomí, že budoucí strana první neodpovídá za realizaci stavby a že zajištění potřebných rozhodnutí a povolení pro realizaci uvedené stavby si zajistí budoucí strana druhá na své náklady a případná rizika.

4. Budoucí strana druhá prohlašuje, že Územní plán obce Podolí schválený dne 18. 12. 2006, ve znění platných změn, vymezil pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna jako stabilizovaný koridor pro silnici III. třídy a plochy související a že na pozemcích

jsou přípustné stavby veřejné dopravní infrastruktury a stavby související s dopravní infrastrukturou.

5. Budoucí strana první prohlašuje a budoucí strana druhá bere na vědomí:

- že v zájmovém území, kam spadá směřovaný pozemek p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň a směřované pozemky k. ú. Podolí u Brna, se nachází nadzemní vedení NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s. a že se na energetické zařízení vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302 a řídí se ustanoveními energetického zákona.

- že v lokalitě Podolí se nachází stávající vodovod a pozemky p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN600 provozované Vodárenskou akciovou společností, a.s., divizí Brno-venkov.

- že se na části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň a pozemku p. č. 383/2 v k. ú. Podolí u Brna nachází stávající stavba veřejného osvětlení vlastněná Technickými sítěmi Brno, a.s. /dále jen TSB/.

6. Budoucí strana první a budoucí strana druhá souhlasně konstatují, že na základě dohody dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou ve vlastnictví budoucí strany první specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy uzavřením smlouvy o směně, kterou se budoucí strana první a budoucí strana druhá zavazují uzavřít po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě o budoucí smlouvě směnné na základě písemné výzvy budoucí strany druhé. Strana druhá se na základě této dohody zavazuje na stranu budoucí první převést vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnutý doplatek.

### Čl. III.

#### Budoucí dorovnání hodnot za budoucí předmět směny

1. Celková výměra předmětu budoucí směny dle čl. II. odst. 1. této smlouvy ve vlastnictví budoucí strany první je 1.931 m<sup>2</sup>. Dohodnutá hodnota činí celkem 965.500,- Kč (slovy: devětsetšedesátpětisícpětset korun českých), tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Dodání předmětu budoucí směny je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Celková výměra předmětu budoucí směny dle čl. II. odst. 1. této smlouvy ve vlastnictví budoucí strany druhé je 7.501 m<sup>2</sup>. Dohodnutá hodnota činí celkem 75.510,- Kč (slovy: sedmdesátpětisícpětsetdeset korun českých), tj. 10,- Kč/m<sup>2</sup>.

Dodání předmětu budoucí směny je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Dále se budoucí strany směny dohodly, že budoucí strana druhá uhradí částku 1.000,- Kč za správní poplatek k budoucímu podání návrhu na vklad na katastrální úřad, částku ve výši 3.150,- Kč za znalecký posudek Ing. Liškutína na směřované pozemky SMB a částku ve výši 1.500,- Kč za znalecký posudek Ing. Beránka na směřované pozemky obce Podolí. Zadavatelem znaleckých posudků je budoucí strana první na základě žádosti o dispozici s pozemky za výše uvedeným účelem podané budoucí stranou druhou. Celková částka za tyto náklady ve výši 5.650,- Kč bude připočtena ke zjištěné výši doplatku (viz bod 4. tohoto článku).

4. V porovnání hodnot předmětu budoucí směny ve vlastnictví budoucí strany první a ve vlastnictví budoucí strany druhé vzniká rozdíl hodnot mezi hodnotou předmětu budoucí

směny na straně první a hodnotou předmětu budoucí směny na straně druhé ve výši 890.490,- Kč za předpokladu, že bude i po vyhotovení geometrického plánu předmětem budoucí směny část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň o výměře 500 m<sup>2</sup>. Budoucí strana druhá bude povinna uhradit doplatek, který obsahuje rozdíl hodnot pozemků navýšený o náklady specifikované v odstavci 3. tohoto článku, a to v celkové výši 896.140,- Kč (osmsetdevadesátšesttisícstočtyřicet korun českých) na účet budoucí strany první se splatností před podpisem předmětné smlouvy o směně.

5. Budoucí strana první a budoucí strana druhá jsou si vědomy, že upřesnění výměry geometrickým plánem dle skutečného stavu výměry části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň může mít vliv na konečnou celkovou cenu směňovaných pozemků ve vlastnictví budoucí strany první a tím i na výši doplatku budoucí strany druhé. V případě vzniku této skutečnosti bude aktualizována celková hodnota pozemků včetně výše doplatku adekvátním způsobem ve vztahu ke konečné celkové výměře.

#### Čl. IV.

##### Podmínky budoucí směny

1. Závazek smluvních stran této smlouvy k uzavření smlouvy o směně, kterou budoucí strana první smění s budoucí stranou druhou předmět budoucí směny, trvá do 31. 12. 2020 za podmínky, že budou splněny podmínky uvedené v odstavci 2. tohoto článku do 30. 6. 2020.

2. Smlouva o směně bude mezi účastníky této smlouvy o smlouvě budoucí směně uzavřena, pokud budou splněny všechny níže uvedené podmínky podmiňující její uzavření:

a/ Budoucí strana druhá zrealizuje investiční záměr Obnova ulice Výhon v Programu rozvoje obce Podolí na období 2016-2021, jehož součástí je pro období roku 2018 kompletní rekonstrukce komunikace III. třídy č. III/37370 ve správě SÚS JMK.

b/ Budoucí strana druhá předloží budoucí straně první geometrický plán se zaměřením skutečného stavu oddělované části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň opatřený souhlasem katastrálního úřadu s číslováním parcel, který bude zpracován v souvislosti s dělením tohoto pozemku p. č. 4034/1 (cca 500 m<sup>2</sup>) v k. ú. Líšeň na základě skutečného stavu realizovaného výše uvedeného investičního záměru. Geometrický plán zajistí budoucí strana druhá v počtu sedmi kusů na své náklady po dohodě s budoucí stranou první. Pokud na základě geometrického plánu dojde ke změně celkové výměry předmětu budoucí směny, bude adekvátním způsobem upravena výše doplatku stanovená v čl. III. odst. 4. této smlouvy.

c/ Budoucí strana druhá před podpisem smlouvy o směně požádá o změnu využití pozemku p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna ze stávajícího určení druhu pozemku „zahrada“ na druh pozemku „lesní pozemek“.

d/ Budoucí strana druhá předloží před podpisem smlouvy o směně orgánům obce Podolí ke schválení návrh smlouvy o směně za účelem realizace směny pozemků dle skutečného stavu a výše konečného doplatku. Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) bude součástí smlouvy o směně.

e/ Budoucí strana druhá složí před podpisem smlouvy o směně na účet budoucí strany první v plné výši dohodnutý doplatek rozdílu hodnot pozemků tvořící předmět budoucí směny specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

3. Budoucí smlouva o směně bude mezi budoucí stranou první a budoucí stranou druhou uzavřena, pokud budoucí strana druhá splní všechny podmínky pro uzavření smlouvy o směně uvedené v odst. 2. tohoto článku. Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky ve lhůtě do 30. 6. 2020 a nebude uhrazen na účet budoucí strany první sjednaný doplatek rozdílu budoucích hodnot směňovaných pozemků tvořící budoucí předmět směny ve stanovené lhůtě, vyhrazuje si budoucí strana první právo smlouvu o směně na základě této smlouvy o budoucí smlouvě směnné s budoucí stranou druhou neuzavřít.

4. Pokud budoucí strana druhá splní všechny výše uvedené podmínky předcházející uzavření smlouvy o směně ve smyslu odst. 2. tohoto článku, vyzve budoucí strana druhá písemnou žádostí budoucí stranu první k uzavření smlouvy o směně. Budoucí strana první se zavazuje na základě této žádosti o uzavření smlouvy o směně učinit veškeré potřebné kroky a projednat v orgánech města Brna návrh na směnu předmětných pozemků a návrh smlouvy o směně. Budoucí smluvní strany se pak zavazují uzavřít smlouvu v co nejkratším možném termínu s ohledem na termíny zasedání orgánů města Brna, nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení žádosti budoucí straně první, tj. nejpozději do 31. 12. 2020 za podmínky splnění všech podmínek uvedených v odst. II. tohoto článku.

5. Budoucí strana první a budoucí strana druhá se dohodly, že na základě smlouvy o směně dojde dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ke vzájemnému předání a převzetí předmětu budoucí směny, a proto protokolární předání nebude realizováno.

#### Čl. V.

##### Zvláštní ujednání smluvních stran

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí směnné řeší majetkoprávní vztah k pozemkům dotčeným stavbou, které tvoří předmět budoucí směny. Tato smlouva bude předložena příslušnému úřadu jako jedna z podmínek k získání stavebního povolení, kterou budoucí strana druhá prokáže své oprávnění provést stavbu na předmětu budoucí směny v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2, písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platné znění.

Strana budoucí druhá je povinna pravomocné stavební povolení v kopii neprodleně předložit budoucí straně první.

2. Budoucí strana první podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí směnné souhlasí s realizací výše uvedené stavby na pozemcích v jejím vlastnictví, které tvoří předmět budoucí směny a budoucí strana druhá bere na vědomí, že je na základě této smlouvy oprávněna provést a umístit stavbu na předmětu budoucí směny v souvislosti s výše označeným investičním záměrem ve stanoveném rozsahu dle grafické přílohy č. 2 této smlouvy.

Budoucí strana druhá nemá vůči budoucí straně první nárok na úhradu takto vynaložených nákladů, ani v případě zhodnocení předmětu budoucí směny na straně první v případě, že by k uzavření smlouvy o směně nedošlo.

3. Strana budoucí druhá je oprávněna provést stavbu investičního záměru na pozemcích budoucí strany první na svůj náklad a nebezpečí a povinna zajistit, aby byly splněny tyto podmínky:

- aby při provádění stavby bylo postupováno v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí,
- aby byly dodržovány bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, především bylo staveniště a výkopy řádně označeny a učiněna veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů, vzniku škod na zdraví, na majetku a životním prostředí,

- aby byly v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, průběžně odstraňovány odpady a nečistoty s předností recyklace odpadů vzniklé při provádění stavby tak, aby nedocházelo v důsledku stavebních prací ke znečištění okolního prostředí.

## Čl. VI.

### Zásadní podmínky smlouvy o směně

1. Předmětem směny dle smlouvy o směně budou celé pozemky a část pozemku, které jsou specifikovány v čl. II. odst. 1 smlouvy o budoucí smlouvě směnné, přičemž část p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň bude vyznačena a označena s upřesněním její výměry v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o směně.

2. Výše doplatku rozdílu hodnot pozemků ve vlastnictví strany první a strany druhé za předmět směny bude v souladu čl. III. odst. 4. smlouvy o smlouvě budoucí směnné činit 896.140,- Kč (osmsetdevadesátšesttisícstočtyřicet korun českých) a bude uhrazen stranou druhou na účet strany první. Tato výše bude platit, pokud nedojde ke změně celkové výměry na základě vyhotoveného geometrického plánu oproti celkové výměře vymezené v čl. II. odst. 1. smlouvy o smlouvě budoucí směnné. Pokud dojde ke změně celkové výměry, bude adekvátně upravena dohodnutá výše doplatku se splatností před podpisem smlouvy o směně ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 5. smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

3. Pokud smlouva o směně nebude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2020 a strany se dohodnou dodatkem k uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí směnné na prodloužení lhůty k podpisu smlouvy o směně, zvýší se od 1. 1. 2021 výše doplatku úměrně inflaci stanovené Českým statistickým úřadem, nebo jeho právním nástupcem, zjištěné za rok 2020 a další následující roky předcházející uzavření smlouvy o směně s tím, že inflace za jednotlivé roky bude sčítána.

4. Podpisem smlouvy o směně bude stvrzeno, že před dnem jejího podpisu byly všechny podmínky vymezené v čl. IV. odst. 2. smlouvy o smlouvě budoucí směnné, včetně úhrady aktuálního doplatku na účet strany budoucí první, splněny.

5. Účelem směny pozemků bude vypořádání majetkoprávního vztahu k pozemkům tvořící předmět směny na straně první, které byly dotčeny investiční akcí Obnova ulice Výhon v Programu rozvoje obce Podolí na období 2016-2021.

6. Strana druhá vezme na vědomí:

- že v zájmovém území, kam spadá směňovaný pozemek p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň a směňované pozemky k. ú. Podolí u Brna, se nachází nadzemní vedení NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s. a že se na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302 a ustanovení energetického zákona.

- že v lokalitě Podolí se nachází stávající vodovod a pozemky p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN600 provozované Vodárenskou akciovou společností, a.s., divizí Brno-venkov.

7. Návrh na povolení vkladu vlastnických práv dle smlouvy o směně se zavazuje podat po nabytí účinnosti smlouvy o směně strana první u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem zamítnut, smlouva o směně zanikne s účinky ex tunc a smluvní strany



jsou povinny do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě směnné nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Jakékoli změny této smlouvy o budoucí smlouvě směnné jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi účastníky smlouvy.

3. Veškeré spory z této smlouvy o budoucí smlouvě směnné se její účastníci zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některého účastníka příslušný soud.

4. Tato smlouva o budoucí smlouvě směnné je sepsána v pěti vyhotoveních, tři vyhotovení jsou určena pro budoucí stranu první a dvě pro budoucí stranu druhou.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy o budoucí smlouvě směnné neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby budoucí smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

6. Není-li v této smlouvě o budoucí smlouvě směnné výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a být doručeny buď osobně, nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy toho účastníka, který je adresátem, přičemž je shodně oběma stranami sjednáno, že v případě vrácení zásilky jako nedoručené je zásilka považována za doručenou třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. dnem odevzdání k poštovní přepravě. Nebo je možné doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhé strany.

Budoucí strana první jako korespondenční adresu uvádí:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, Brno PSČ 601 67.

7. Budoucí strana první a budoucí strana druhá jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Na statutární město Brno a obec Podolí, jako územní samosprávné celky, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako budoucí strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.

9. Budoucí strana první a budoucí strana druhá podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě o smlouvě budoucí směnné, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10. Budoucí strana první a budoucí strana druhá závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka statutárního města Brna  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Budoucí záměr obce směnit nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10. 1. 2018.

Budoucí směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy a tato smlouva o budoucí smlouvě směnné byly schváleny Z7/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne ..... 2018, bod č. ....

Doložka obce Podolí  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Budoucí záměr obce směnit nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12. 1. 2018.

Budoucí směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva o budoucí smlouvě směnné byly schváleny Z7/..... zasedáním Zastupitelstva obce Podolí konaném dne ..... 2018, bod č. ....

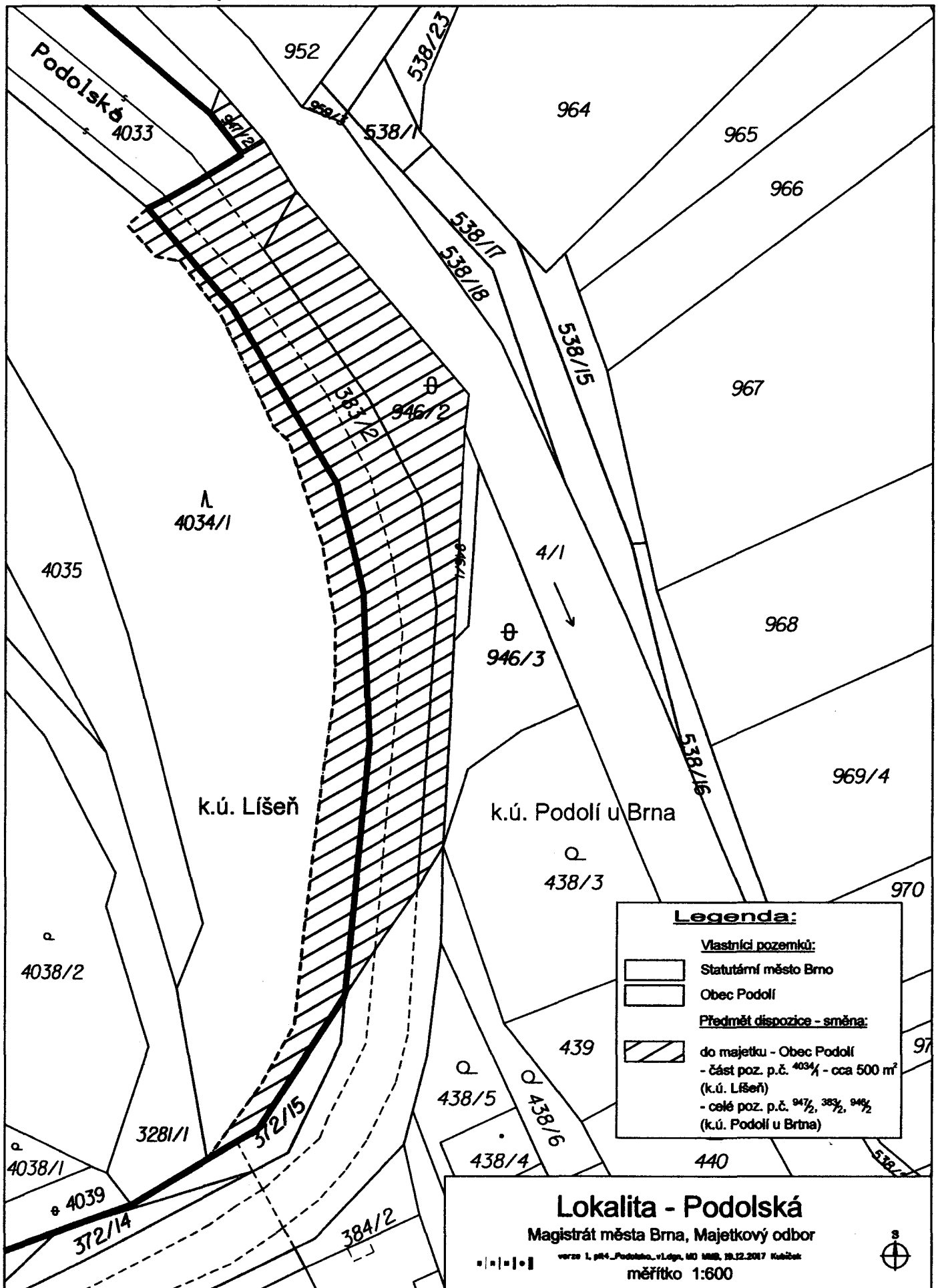
V Brně dne .....

V Podolí dne .....

-----  
statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

-----  
obec Podolí  
zastoupená starostou  
Ing. Vítězslavem Eliášem

# PŘÍLOHA č. 1a




### Legenda:

#### Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Obec Podolí

#### Předmět dispozice - směna:

-  do majetku - Obec Podolí
- část poz. p.č. 4034/1 - cca 500 m<sup>2</sup> (k.ú. Líšeň)
- celé poz. p.č. 947 1/2, 383 1/2, 946 1/2 (k.ú. Podolí u Brna)

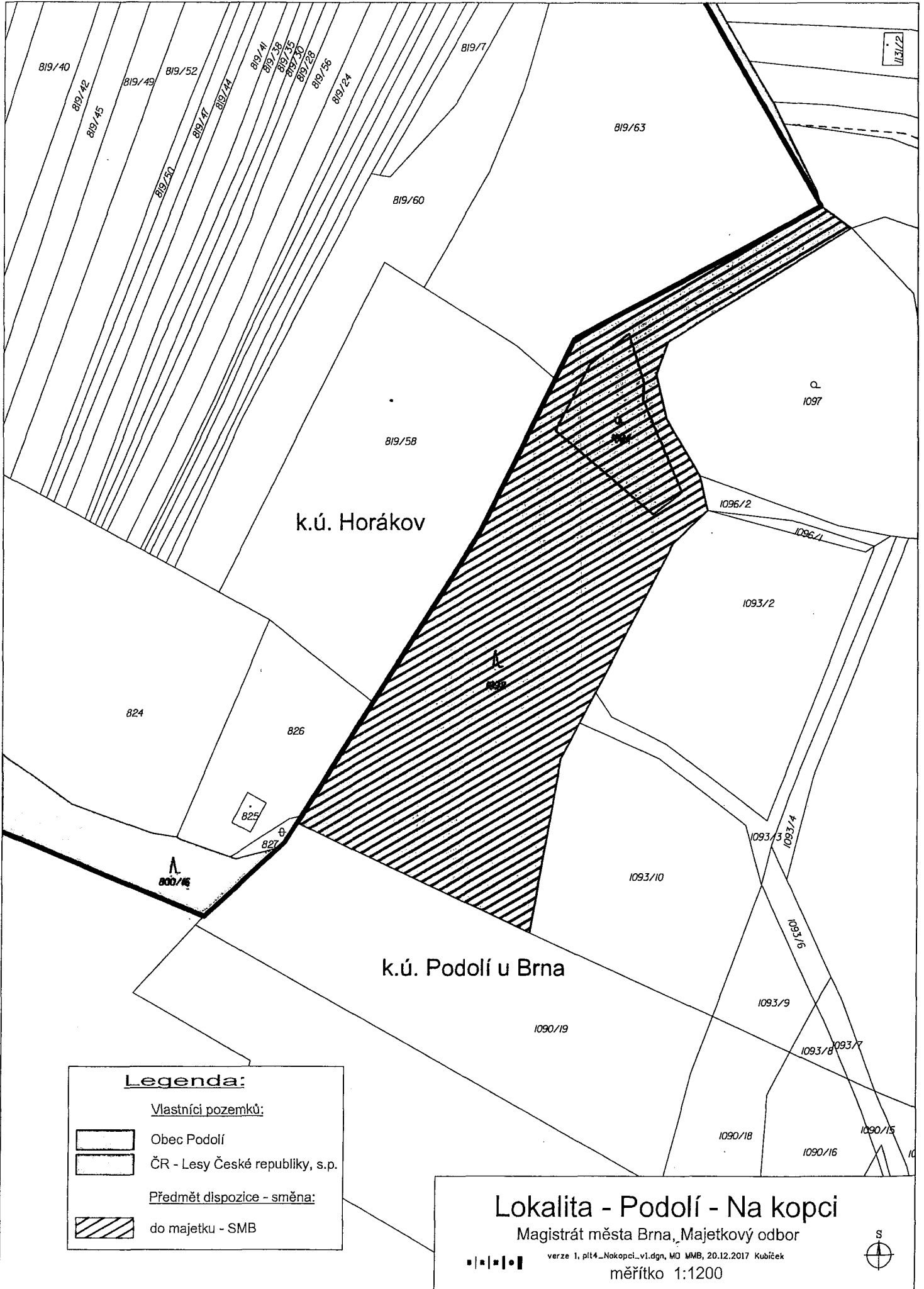
## Lokalita - Podolská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

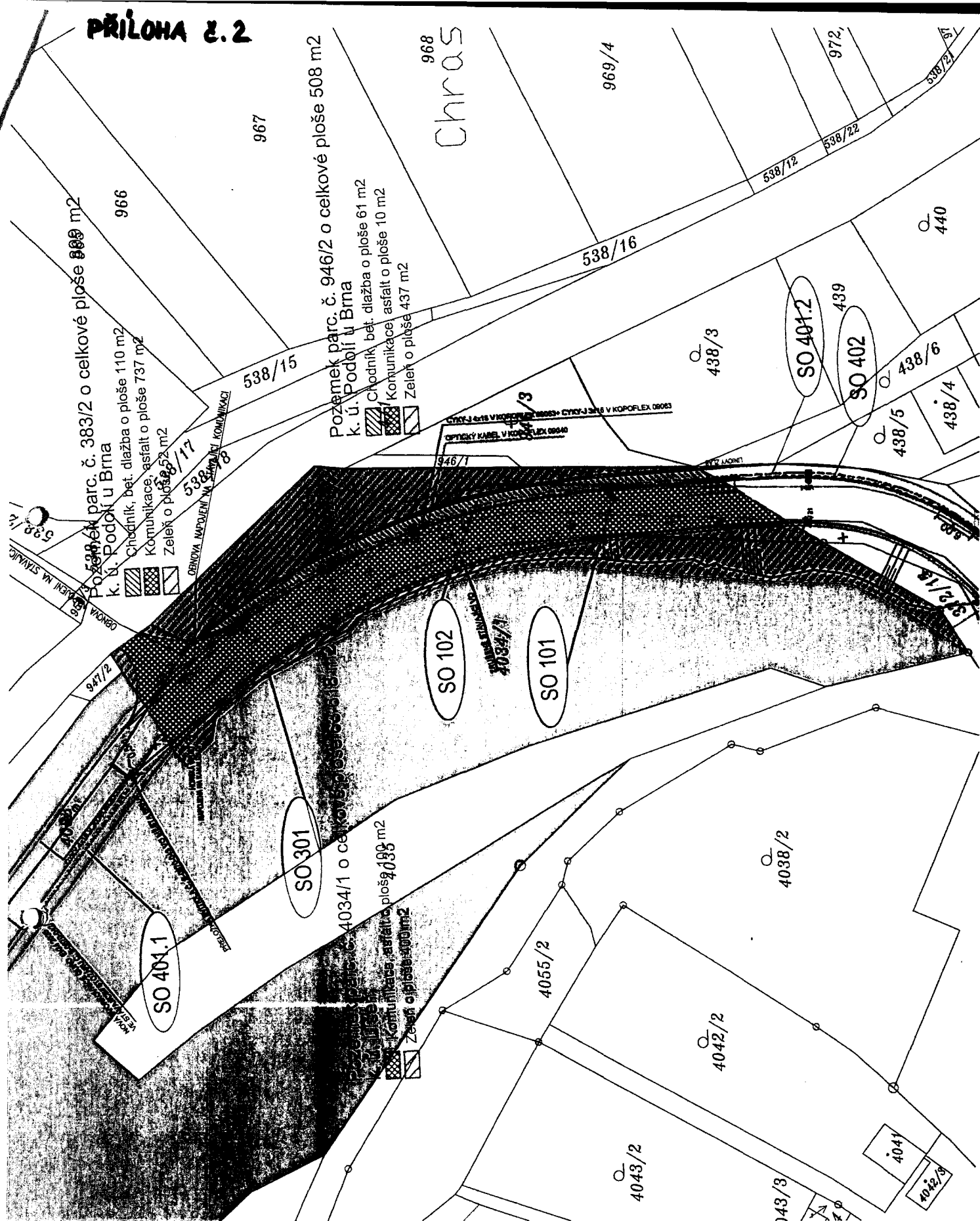
verze 1. p04\_Podolska\_v1.dgn, MO MIB, 19.12.2007 Kučábek  
měřítko 1:600



# PŘÍLOHA č. 1b



# PŘÍLOHA č. 2



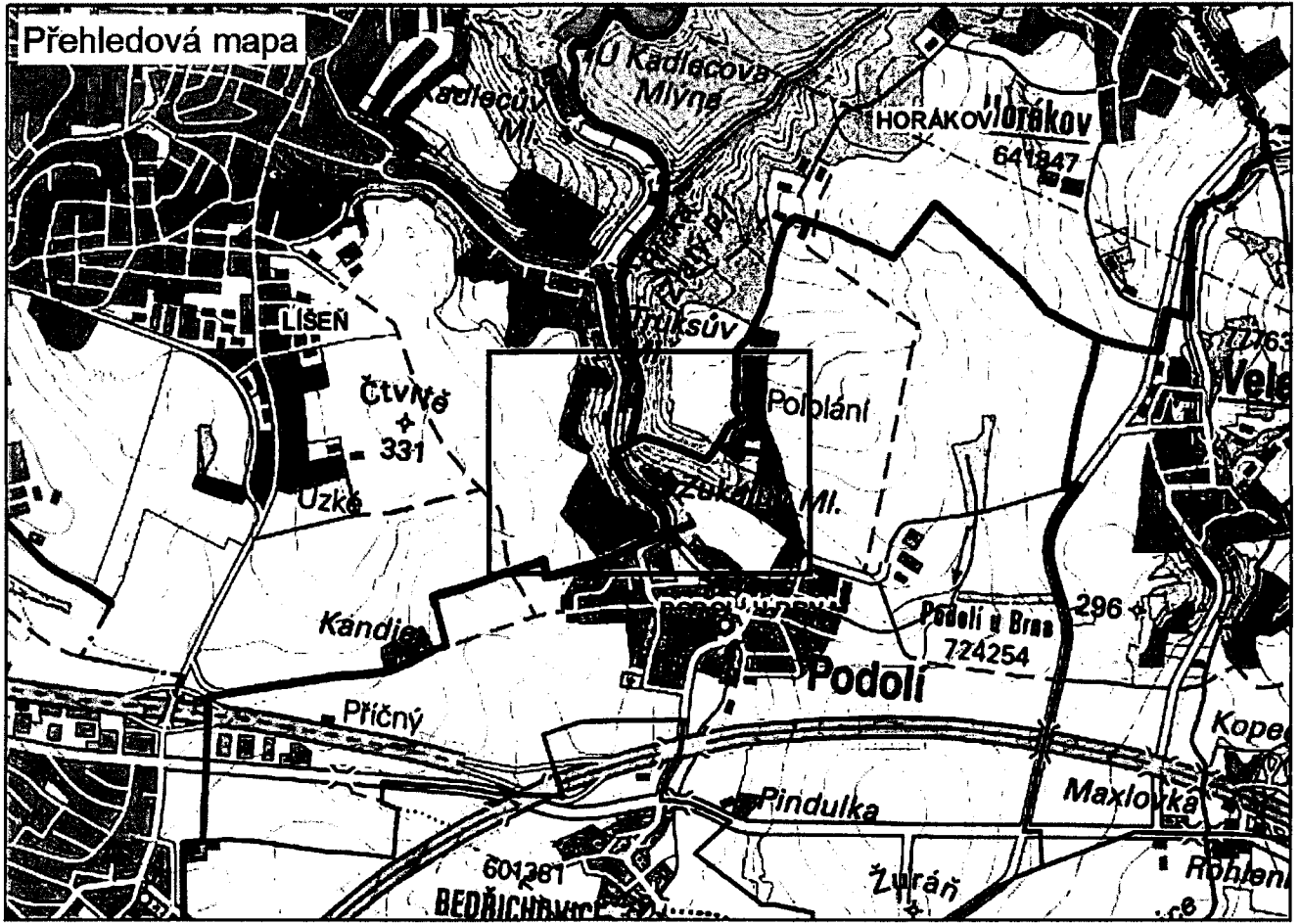
## LEGENDA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ:

|  |            |                       |                                  |
|--|------------|-----------------------|----------------------------------|
|  | Dle výpisu | OBEC PODOLÍ           |                                  |
|  | 946/2      | Statutární město Brno | správa: Odbor správy majetku MMB |
|  | 383/2      |                       | správa: Odbor správy majetku MMB |
|  | 4033       |                       | správa: Brněnské komunikace a.s. |
|  | 4034/1     |                       | správa: Lesy města Brna a.s.     |
|  | 438/5      | Antonický Lubomír     |                                  |

## LEGENDA OBJEKTŮ:

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | SO 101   | KOMUNIKACE - ASFALT                    |
|  | SO 102   | CHODNÍKY - BET, DLAŽBA                 |
|  | SO 301   | NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA              |
|  | SO 401.1 | NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ                 |
|  | SO 401.2 | NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ                 |
|  | SO 402   | NOVÝ OPTICKÝ KABEL PRO KAMEROVÝ SYSTÉM |
|  |          | HRANY KATASTRU                         |

**STAVBA**





ZM71 3425

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

**Název:**

**Návrh dispozice s pozemky p. č. 1750/1, 1751/1, 1752 a částmi pozemků p. č. 1753/1, 1754/1, 1760/6, 1762, 1763/43, vše v k. ú. Štýřice**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- kopie plánovací smlouvy
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

- žádost ze dne 19. 1. 2018 společnosti Brno Business Park a.s. o úpravu (prodloužení) termínů uvedených v návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která byla přílohou materiálu předkládaného RMB na její R7/151. schůzi konané dne 9. 1. 2018. Jako důvod uvádí zkušenosti s délkou územního řízení a navrhují úpravy dle revizí ze dne 16. 1. 2018.
- žádost společnosti Brno Business Park a.s. o prodej pozemků v k. ú. Štýřice za účelem realizace výstavby administrativního komplexu, který naváže na předchozí výstavbu dvou etap administrativního centra Brno Business Park pod Ústředním hřbitovem v Brně
- skutečnost, že se strany dohodly, že před podpisem kupní smlouvy budou majetkoprávně vypořádány pozemky pod komunikacemi města, a to p. č. 2022/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 176 m<sup>2</sup>, p. č. 2022/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 108 m<sup>2</sup>, p. č. 2023/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup>, p. č. 1763/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m<sup>2</sup>, p. č. 1763/88 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>, p. č. 1763/94 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti Brno Business Park a.s.
- skutečnost, že se strany dohodly, že bude předmětem majetkoprávního vypořádání pozemků pod komunikacemi před podpisem kupní smlouvy i pozemek p. č. 2023/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 336 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice převedený společností Brno Business Park a.s. do vlastnictví společnosti Aura Properties a.s. tzn., že bude převeden do vlastnictví SMB

- skutečnost, že před podpisem kupní smlouvy bude předloženo pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu uvažovaného administrativního komplexu, včetně infrastruktury
- skutečnost, že byla uzavřena Plánovací smlouva „Brno Business park – 3. etapa“ č. 5617174037 s datem ze dne 15. 9. 2017, jejíž předmětem je budoucí převod veřejné dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví SMB, která nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- skutečnost, že na základě Znaleckého posudku č. 2524 ze dne 25. 10. 2017 byla stanovena obvyklá hodnota předmětných pozemků v k. ú. Štýřice ve výši 6.870,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 13.781.220,- Kč za výměru 2.006 m<sup>2</sup>, s kterou společnost souhlasí

## 2. schvaluje

### budoucí prodej pozemků

p. č. 1750/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>

p. č. 1751/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 164 m<sup>2</sup>

p. č. 1752 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 166 m<sup>2</sup>

část p. č. 1753/1 orná půda o výměře 359 m<sup>2</sup>

část p. č. 1754/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 482 m<sup>2</sup>

část p. č. 1760/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 220 m<sup>2</sup>

část p. č. 1762 ostatní plocha jiná plocha o výměře 164 m<sup>2</sup>

část p. č. 1763/43 ostatní plocha jiná plocha o výměře 448 m<sup>2</sup>

vše k. ú. Štýřice

společnosti **Brno Business Park, a.s.** za dohodnutou kupní cenu ve výši **13.791.644,40 Kč + DPH** a za podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní je přílohou č. ....těchto usnesení.

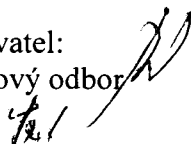
### Stanoviska dotčených orgánů:

RMB – R7/151 dne 9. 1. 2018 doporučila ZMB schválit budoucí prodej pozemků, vč. kupní ceny.

RMB – R7/127 dne 8. 8. 2017 souhlasila se záměrem budoucího prodeje pozemků v k. ú. Štýřice, nesouhlasila s návrhem kupní ceny a souhlasila s podmínkami budoucího prodeje

Na schůzi RMB R7/153. konanou dne 23. 1. 2018 byl předložen opakovaný návrh budoucího prodeje pozemků v k. ú. Štýřice z důvodu žádosti o prodloužení termínů uvedených v návrhu smlouvy, která byla přílohou materiálu pro R7/151. schůzi RMB.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor



Předkladatel:  
Rada města Brna





## Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh budoucího prodeje pozemků v lokalitě Londýnského náměstí v k. ú. Štýřice (viz návrh usnesení).

Žádost o dispozici s majetkem města podala společnost Brno Business Park a.s. /*dále jen společnost BBP*/, která požádala o prodej pozemků v k. ú. Štýřice o celkové výměře 2.006 m<sup>2</sup> (pozemky viz návrh usnesení) za účelem realizace výstavby administrativního komplexu, který bude navazovat na předchozí výstavbu dvou etap administrativního centra Brno Business Park /*dále jen areál BBP*/ pod Ústředním hřbitovem v Brně.

Podmínkou budoucího prodeje pozemků města (viz návrh usnesení) bude:

- a) majetkoprávní vypořádání výše uvedených pozemků ve vlastnictví žadatele nacházející se pod komunikacemi ve vlastnictví SMB, včetně p. č. 2023/3 o výměře 336 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice, nyní ve vlastnictví společnosti Aura Properties a.s. (IČO 281 90 734)
- b) pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu uvažovaného objektu, včetně infrastruktury,
- c) nabytí účinnosti plánovací smlouvy uzavřené s OI MMB na budoucí převod dopravní a technické infrastruktury umístěné na pozemcích ve vlastnictví SMB v souvislosti s touto výstavbou.

Splnění podmínek dle smlouvy o smlouvě budoucí musí být prokázáno v rámci žádosti společnosti o uzavření kupní smlouvy, tudíž před předložením materiálu týkajícího se schválení prodeje předmětných pozemků a kupní smlouvy orgánům města Brna.

Společnost BBP souhlasila s celkovou kupní cenou 13.791.644,40 Kč (tj. 6.870,- Kč/m<sup>2</sup> + 9.424,40 Kč náklady na vypracovaný znalecký posudek + 1000,- Kč náklady za správní poplatek za vkladové řízení) + DPH ve výši platné ke dni podpisu kupní smlouvy. Před podpisem kupní smlouvy dále musí být splněny níže uvedené podmínky.

*Pozn: Dle Znaleckého posudku č. 2524 ze dne 25. 10. 2017, vypracovaného znalcem Ing. Karlem Abrahamem, hodnota pozemků při celkové výměře 2.006 m<sup>2</sup> činí 13.781.220,- Kč, tj. 6.870,- Kč/m<sup>2</sup>. Dle dohody náklady za vypracovaný ZP ve výši 9.424,40 Kč uhradí žadatel.*

Společnost BBP dne 19. 1. 2018 dodatečně požádala o změnu termínů uvedených v příloze materiálu, tj. návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, projednávaného na RMB na schůzi R7/151 konané dne 9. 1. 2018, bod 25, a to mj. z důvodu zkušeností veřejně známé délky územních řízení, veřejného porjednání a vypořádání námitek účastníků, odvolání, atd. Usnesení RMB v závěru materiálu.

Na základě revizí provedených v návrhu smlouvy a doručených dne 16. 1. 2018 byla společnost vyzvána, aby o změny termínů požádala oficiální cestou. Dne 19. 1. 2018 byla žádost doručena na MO MMB. Na základě této skutečnosti byl RMB na její schůzi R7/153, konanou dne 23. 1. 2018 předložen opakovaný návrh budoucího prodeje pozemků v k. ú. Štýřice z důvodu této žádosti o prodloužení termínů uvedených v návrhu smlouvy, která byla přílohou materiálu pro R7/151. schůzi RMB.

## **Porada primátora dne 23. 11. 2017 - zápis:**

- je shoda na ceně,
- urychleně začít připravovat materiál ke schválení.

Ke stavu přípravy materiálu sdělujeme tyto termíny:

- Záměr budoucího prodeje byl projednán v KM RMB na její R7/KM/57 dne 24. 7. 2017 a RMB na R7/127 dne 8. 8. 2017 a zveřejněn od 9. 8. 2017 do 25. 8. 2017.

- Návrh budoucího prodeje byl projednáván, vč. návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, takto: KM RMB – R7/KM/67 dne 8. 1. 2018
- RMB – R7/151 dne 9. 1. 2018
- ZMB – Z7/35 dne 30. 1. 2018

S uvedenou společností bylo současně dlouhodobě řešeno majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví společnosti BBP nacházející se pod komunikacemi ve vlastnictví SMB. Společnost po uskutečněných jednáních souhlasila s majetkoprávním vypořádáním pozemků a převedení těchto pozemků do vlastnictví SMB bude předcházet budoucímu prodeji.

Na základě této podmínky budou před podpisem kupní smlouvy majetkoprávně vypořádány pozemky pod komunikacemi města v k. ú. Štýřice, a to:

- p. č. 2022/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 176 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2022/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 108 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2023/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1763/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1763/88 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1763/94 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>.

Dále se strany dohodly, že bude předmětem majetkoprávního vypořádání pozemků pod komunikacemi před podpisem kupní smlouvy i pozemek p. č. 2023/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 336 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice převedený společností BBP do vlastnictví společnosti Aura Properties a.s. Společnost BBP původně nechtěla tento pozemek do vlastnictví SMB převést.

Společnost na jednání dne 20. 11. 2017 mj. se zavázala výše uvedené zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace, a.s. /*dále jen BKOM*/. Dle sdělení p. Soldánové z BKOM bude ve smlouvě o vypořádání těchto pozemků podmínka, že smlouva o smlouvě budoucí musí být uzavřena nejpozději do 31. 3. 2018, jinak jejich smlouva/y na vypořádání pozemků pozbudou platnosti a účinnosti. Související podmínky budoucího prodeje budou dle dohody řešeny a předkládány orgánům města nezávisle a samostatně.

*Pozn: Společnost původně nesouhlasila s převodem pozemku p. č. 2023/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 336 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice, který je situovaný pod parkovištěm u Ústředního hřbitova, přičemž o jeho vypořádání bylo usilováno z úrovně OD MMB a BKOM už delší dobu. Společnost oznámila, že předmětný pozemek prodala společnosti Aura Properties a.s. a z tohoto důvodu nemůže být zahrnut do navrhovaných dispozic.*

Plánovaná výstavba administrativního centra si vyžádá také vybudování dopravní a technické infrastruktury – zejména vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, komunikace, včetně dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, sadových úprav. Podmínky budoucího převodu infrastruktury do vlastnictví SMB je řešeno Plánovací smlouvou č. 5617174037 schválenou RMB na R7/129. schůzi konané dne 22. 8. 2017 a uzavřenou dne 15. 9. 2017. Tato smlouva ve smyslu jejího znění nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu pozemků z vlastnictví SMB do vlastnictví žadatele.

#### **Vlastnictví:**

1) Statutární město Brno je vlastníkem pozemků:

- p. č. 1750/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>
- p. č. 1751/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 164 m<sup>2</sup>
- p. č. 1752 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 166 m<sup>2</sup>
- p. č. 1753/1 orná půda o výměře 5.203 m<sup>2</sup>

- p. č. 1754/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 834 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1760/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.179 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1762 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 322 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1763/43 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 623 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Štýřice.

Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno.

Předmětné pozemky jsou ve správě Odboru správy majetku MMB, vyjma pozemků p. č. 1760/6 a 1763/43, oba k. ú. Štýřice, které nemají určeného správce.

2) Společnost BBP je vlastníkem pozemků v k. ú. Štýřice situovaných pod komunikacemi ve vlastnictví SMB v této lokalitě, které jsou předmětem majetkoprávního vypořádání řešené se společností BKOM:

- p. č. 2022/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 176 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2022/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 108 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2023/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1763/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1763/88 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1763/94 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>.

Původně společnost byla vlastníkem i pozemku p. č. 2023/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 336 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice, který převedla na společnost Aura Properties, a.s. I tento pozemek je předmětem majetkoprávního vypořádání jako podmínky prodeje předmětných pozemků ve vlastnictví SMB a uzavření kupní smlouvy.

#### **Jednání s žadatelem:**

Od roku 2014 s žadatelem probíhala jednání, jejichž předmětem bylo dohodnutí podmínek převodu pozemků ve vlastnictví města Brna žadateli a zároveň majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví společnosti pod komunikacemi v lokalitě.

Dále byla s žadatelem řešena plánovaná budoucí technická a dopravní infrastruktura v souvislosti se stavbou BBP, zejména pak vybudování retenční nádrže, viz dále.

Na jednání dne 14. 12. 2016 mezi OD MMB, MO MMB, spol. Brněnské komunikace, a.s. a spol. Brno Business Park, a.s. bylo potvrzeno, že smlouvy ohledně majetkoprávního vypořádání pozemků ke komunikačním stavbám v lokalitě Londýnského náměstí budou do orgánů města předkládány společně. Bude jim předcházet záměr prodeje pozemků mezi SMB a BBP. Právní vztah k pozemku p. č. 2023/3 v k. ú. Štýřice, na kterém je situována stavba místní komunikace, měl být dle společnosti BBP vyřešen smlouvou o věcném břemeni. BBP předložil návrh této smlouvy jen na dobu určitou v délce trvání 2 let. Zástupci společnosti BBP na tomto jednání sdělili, že pozemek p. č. 2023/3 v k. ú. Štýřice již není v jejich vlastnictví.

Vzhledem k tomu, že byl předmětný pozemek součástí dohodnutých podmínek při předchozích jednáních pro pozbytí pozemků SMB, nutných pro výstavbu administrativního komplexu, bylo jednání ukončeno, s tím že SMB tuto skutečnost projedná a rozhodne, zda porušení již dohodnutého stavu bude akceptovat a pokračovat v MPV bez tohoto pozemku nebo nikoliv.

Poslední jednání se uskutečnilo dne 20. 11. 2017 (viz výše).

#### **Popis:**

Předmětné pozemky, které společnost požaduje nabýt, jsou situovány v lokalitě pod Ústředním hřbitovem za stávajícím areálem BBP v ploše, která je ohraničena ze západní strany zástavbou v areálu BBP na Londýnském náměstí, ze severu silnicí v ulici Jihlavská a

z východní strany šikmo procházející silnicí v ulici Heršpická. Pozemky p. č. 1754/1, 1760/6, 1762 a 1763/43 v k. ú. Štýřice, které přímo sousedí s dalšími pozemky areálu BBP, jsou udržované, zatravněné s okrasnými keři a stromy, na části se nachází suchá retenční nádrž. Pozemky p. č. 1750/1, 1751/1, 1752 a 1753/1 v k. ú. Štýřice, které se nachází podél ulice Heršpická, jsou zatravněné a porostlé náletovými dřevinami. Lokalita je mírně sklonitá k východu, ze strany od ulice Jihlavská a Heršpická jsou pozemky oploceny plotem z drátěného pletiva.

Poptávané pozemky hodlá společnost využít za účelem realizace výstavby administrativního komplexu pod názvem stavby „Brno Business Park – III. etapa“ při ul. Heršpická a Jihlavská v k. ú. Štýřice, který naváže na předchozí výstavbu dvou etap administrativního centra BBP pod Ústředním hřbitovem v Brně. Stavba spočívá v umístění administrativní budovy s 13 nadzemními a jedním podzemním podlažím, včetně souvisejících areálových objektů, a potřebné související veřejné dopravní a technické infrastruktury.

- Dopravní napojení novostavby administrativní budovy je navrhováno po stávajícím dopravním systému BBP. Dopravní řešení areálu BBP III spočívá v zajištění příjezdu a přístupu k administrativnímu objektu, především k vjezdu na venkovní parkoviště a do podzemní hromadné garáže. Z hlediska dopravních kapacit se jedná celkem o 71 stání v podzemní garáži a 70 stání na terénu. Nově vybudovaná komunikace, vč. venkovních parkovacích stání, bude převedena do vlastnictví města Brna a předána do správy BKOM.
- Nasvětlení komunikace a parkovacích míst, které budou převedeny do vlastnictví města Brna, bude řešeno 6 sadovými stožáry, které budou převedeny do vlastnictví města Brna a předány do obstarání TSB, a.s.
- Pro napojení objektu administrativní budovy na vodovod pro veřejnou potřebu je navrženo prodloužení stávajícího vodovodního řadu DN150 cca o 10 m a nová vodovodní přípojka DN80 v délce cca 1 m. Nově vybudovaný vodovodní řad bude převeden do vlastnictví města Brna a předán do provozování BVK, a.s.
- V lokalitě Londýnské náměstí se nachází stávající jednotná kanalizační stoka pro veřejnou potřebu DN300. Administrativní budova bude napojena na tuto kanalizační stoku přípojkou DN200.
- Hospodaření s dešťovými vodami navrhované stavby je řešeno využíváním a zasakováním do horninového podloží v kombinaci s retencí. Příjemcem dešťových vod z bezpečnostního přelivu bude jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu.

#### **Retenční nádrž:**

Jedním z řešených problémů je skutečnost, že na částech pozemků p. č. 1754/1, 1760/6, 1762, a 1763/43 k. ú. Štýřice, které jsou ve vlastnictví SMB a jsou dotčeny zamýšleným záměrem, se nachází stávající retenční systém pro odvodnění komunikací na Londýnském náměstí ve správě spol. Brněnské komunikace, a.s.

Postup realizace a předávání stavby, který byl dohodnut a odsouhlasen společností BKOM. na jednání konaném dne 2. 12. 2015: *Investor realizuje nový retenční systém na základě samostatného stavebního povolení, zajistí provedení příslušných zkoušek funkčnosti celého systému a průběžnou supervizi ze strany BKOM. Po kolaudaci retenčního systému provede přepojení staré retence na novou a předá stavbu do vlastnictví SMB a správy BKOM. V závislosti na výstavbě retence vybuduje provizorní staveništní komunikaci, která zůstane v jeho majetku po celou dobu výstavby ostatních stavebních objektů. Po ukončení výstavby zajistí opět provedení příslušných zkoušek funkčnosti celého systému se supervizí ze strany BKOM a dokončí výstavbu nové komunikace a její kontrolu ze strany BKOM. Po kolaudaci předá komunikaci do majetku SMB a správy BKOM.*

BBP na jednání dne 9. 12. 2015 uvedl, že zásadně nesouhlasí s tím, aby vydání stavebního povolení pro stavbu BBP III bylo možné až po realizaci a předání RN do správy BKOM. Jako důvod nesouhlasu uvedl neúměrné zdržení celého procesu, velké riziko neúčelně vynaložených nákladů na přeložení RN.

Bylo argumentováno s tím, že není možná stavba na cizím pozemku, dále byla vyžadována pojistka, že RN bude zrealizována bez problémů tak, aby bylo zajištěno odvodnění komunikací města.

### Ocenění:

Na ocenění předmětných nemovitostí byl zpracován znalecm Ing. Hudcem Znalecký posudek č. 3244/2014 ze dne 13. 1. 2015, kterým byla cena obvyklá stanovena na **4.800,- Kč/m<sup>2</sup>**.

Žadatel byl s návrhem kupní ceny ve výši 4.800,- Kč/m<sup>2</sup> seznámen. V návaznosti na toto sdělení, zaslal žadatel písemný přípis ze dne 12. 6. 2015, jehož přílohou byl mj. i ZP č. 3108-029/2015 ze dne 1. 6. 2015 zpracovaný Ing. Žikešem. V předmětném přípise žadatel uvádí, že navržená výše kupní ceny ve výši 4.800,- Kč/m<sup>2</sup> je vysoká a neodpovídá aktuálnímu stavu realitního trhu a stavu předmětných pozemků. Tento názor, jak společnost uvádí, je podpořen znaleckým posudkem č. 3108-029/2015 ze dne 1. 6. 2015 na zjištění ceny pozemků, který většinu pozemků oceňuje cenou 3.500,- Kč/m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 1753/1 dokonce cenou 72,- Kč/m<sup>2</sup>. K tomuto znaleckému posudku byl vypracován dodatek na zjištění ceny obvyklé, ve kterém znalec vedl diskuzi s renomovanou realitní kanceláří, která potvrdila cenu obvyklou odpovídající cenové mapě, tj. 3.500,- Kč. K pozemku p. č. 1753/1 uvádí, že v ÚPmB není veden jako zastavitelný, pouze jako zeleň, a proto je nutné jej brát jako nezastavitelný pozemek ve funkčním celku s pozemky stavebními, což bývá do 40% ceny stavebního pozemku, tedy 1.400,- Kč /m<sup>2</sup>.

Společnost potvrdila jednotkovou cenu 3.500,- Kč/m<sup>2</sup>, která odpovídá cenové mapě pro všechny poptávané pozemky.

Žadatel nesouhlasil s návrhem kupní ceny ve výši 4.800,- Kč/m<sup>2</sup> a žádal o předložení do orgánů města také jeho cenový návrh.

MO MMB byl v souvislosti s aktualizací ceny doručen nový znalecký posudek č. 3434/2017 ze dne 27. 1. 2017 zpracovaný znalecm Ing. Hudcem, kterým byla jednotková cena obvyklá (tržní) stanovena na **5.000,- Kč/m<sup>2</sup>**. V případě oceňované výměry 2.006 m<sup>2</sup> je výsledná porovnávací cena 10.030.000,- Kč.

Žadatel byl s návrhem kupní ceny ve výši 5.000,- Kč/m<sup>2</sup> seznámen zasláním nového znaleckého posudku. V návaznosti na toto sdělení, zaslal žadatel písemný přípis ze dne 27. 7. 2017, jehož přílohou byl mj. i ZP č. 3108-029/2015 ze dne 1. 6. 2015 zpracovaný Ing. Žikešem, vč. dodatku. V předmětném přípise žadatel uvádí, že s vedením města Brna bylo dohodnuto, že do orgánů města Brna budou předloženy oba posudky a o prodejní ceně rozhodnou příslušné orgány města. Uvádí, že dle jejich názoru je pozemek p. č. 1753/1 v ÚPmB veden jako zeleň a není možné za něj požadovat cenu uvedenou ve znaleckém posudku města a dále uvádí, že další pozemky jsou zatíženy nutností zajistit a uhradit odvod půdy ze ZPF, přeložení retenční a vsakovací nádrže a další infrastruktury (PD, povolení, realizace, TDI), vykácení stávající zeleně, apod.

KM RMB a RMB byl předložen materiál, jehož návrh usnesení obsahoval návrh kupní ceny ve výši 10.031.000,- Kč (tj. 5.000,- Kč/m<sup>2</sup> + 1000,- Kč náklady za správní poplatek za vkladové řízení) + DPH za výše uvedené pozemky.

RMB na své R7/127. schůzi konané dne 8. 8. 2017 neakceptovala návrh KM RMB souhlasit s návrhem kupní ceny a vydala usnesení bez souhlasu s navrhovanou kupní cenou.

Na základě této skutečnosti byl zadán nový Znalecký posudek č. 2524 ze dne 25. 10. 2017 vypracovaný znalcem Ing. Karlem Abrahamem, jímž byla shodně s průměrnou obchodovanou cenou stanovena obvyklá hodnota předmětných pozemků v k. ú. Štýřice ve výši **6. 870,- Kč, tj. 13.781.220,- Kč za výměru 2.006 m<sup>2</sup>.**

Žadateli byl předložen tento návrh ceny k odsouhlasení. Zároveň bylo oznámeno, že k celkové ceně budou připočteny náklady spojené s vyhotovením tohoto znaleckého posudku ve výši 9.424,40 Kč a náklady za vkladové řízení ve výši 1.000,- Kč. **Společnost odsouhlasila celkovou výši kupní ceny.** (Náklady za budoucí vyhotovení geometrického plánu dle dohody zajistí na své náklady žadatel.)

#### **Závěr:**

Zastupitelstvu města Brna je nyní předložen návrh vzít na vědomí žádost společnosti BBP a skutečnost, že bylo dohodnuto majetkoprávní vypořádání pozemků, kde je již umístěna infrastruktura, vč. výše kupní ceny zjištěné dle znaleckého posudku ze dne 25. 10. 2017 a **schválit budoucí prodej pozemků** v k. ú. Štýřice (vše podrobně viz návrh usnesení) společnosti **Brno Business Park, a.s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 13.791.644,40 Kč** (tj. 6.870,- Kč/m<sup>2</sup> + 9.424,40 Kč náklady na vypracovaný znalecký posudek + 1000,- Kč náklady za správní poplatek za vkladové řízení) + DPH, dle podmínek návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

**Na schůzi RMB R7/153. konanou dne 23. 1. 2018 byl předložen opakovaný návrh budoucího prodeje pozemků v k. ú. Štýřice z důvodu žádosti o prodloužení termínů uvedených v návrhu smlouvy, která byla přílohou materiálu pro R7/151. schůzi RMB. Výsledek bude sdělen ústně.**

#### **KM RMB na svém R7/KM/57. zasedání konaném dne 24. 7. 2017**

##### **1. vzala na vědomí**

- žádost společnosti Brno Business Park a.s. o prodej pozemků v k.ú. Štýřice za účelem realizace výstavby administrativního komplexu, který naváže na předchozí výstavbu dvou etap administrativního centra Brno Business Park pod Ústředním hřbitovem v Brně
- skutečnost, že společnost Brno Business Park a.s. nesouhlasila s cenovým návrhem 4.800,- Kč/m<sup>2</sup> a poslala cenový protinávrh kupní ceny ve výši 3.500,- Kč/m<sup>2</sup>
- skutečnost, že společnost vlastní pozemky pod komunikačními stavbami města, a to p.č. 2022/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 176 m<sup>2</sup>, p.č. 2022/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 108 m<sup>2</sup>, p.č. 2023/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup>, p.č. 1763/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m<sup>2</sup>, p.č. 1763/88 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.č. 1763/94 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice
- skutečnost, že pozemek p.č. 2023/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 336 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice situovaný pod parkovištěm u Ústředního hřbitova, o jehož vypořádání z úrovně OD a BKOM bylo v návaznosti na žádost společnosti o prodej pozemků města dlouho usilováno, byl společností Brno Business Park a.s. prodán společnosti Aura Properties a.s. s tím, že tento pozemek společnost již nevládní, a bylo sděleno, že tedy nemůže být zahrnut do řešených dispozic;

##### **2. doporučila RMB souhlasit**

se záměrem budoucího prodeje pozemků

- p.č. 1750/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1751/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 164 m<sup>2</sup>,

- p.č. 1752 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 166 m<sup>2</sup>,
  - část p.č. 1753/1 orná půda o výměře 359 m<sup>2</sup>,
  - část p.č. 1754/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 482 m<sup>2</sup>,
  - část p.č. 1760/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 220 m<sup>2</sup>,
  - část p.č. 1762 ostatní plocha jiná plocha o výměře 164 m<sup>2</sup>,
  - část p.č. 1763/43 ostatní plocha jiná plocha o výměře 448 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Štýřice
- s návrhem kupní ceny ve výši 9.629.800,- Kč (tj. 4.800,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč náklady za správní poplatek za vkladové řízení) + DPH za výše uvedené pozemky
- s tím, že podmínkou prodeje pozemků města bude:
- a) majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi, a to
- p.č. 2022/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 176 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2022/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 108 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2023/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1763/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1763/88 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1763/94 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice
- ve vlastnictví společnosti Brno Business Park a.s.
- i
- p.č. 2023/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 336 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice
- ve vlastnictví společnosti Aura Properties a.s.
- b) pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu uvažovaného objektu včetně infrastruktury.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|                   |               |                   |                    |               |                 |            |               |             |            |            |
|-------------------|---------------|-------------------|--------------------|---------------|-----------------|------------|---------------|-------------|------------|------------|
| Ing.<br>Liptáková | p.<br>Janíček | Ing.<br>Drápalová | PhDr.<br>Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr.<br>Kerndl | p.<br>Říha | p.<br>Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro               | pro           | pro               | pro                | pro           | pro             | pro        | pro           | pro         | pro        | pro        |

#### RMB na své R7/127. schůzi konané dne 8. 8. 2017

1. vzala na vědomí
- žádost společnosti Brno Business Park a. s. o prodej pozemků v k. ú. Štýřice za účelem realizace výstavby administrativního komplexu, který naváže na předchozí výstavbu dvou etap administrativního centra Brno Business Park pod Ústředním hřbitovem v Brně,
  - skutečnost, že společnost Brno Business Park a. s. nesouhlasila s cenovým návrhem 4 800,-Kč/m<sup>2</sup> a poslala cenový protinávrh kupní ceny ve výši 3 500,- Kč/m<sup>2</sup>,
  - skutečnost, že společnost vlastní pozemky pod komunikačními stavbami města, a to p. č. 2022/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 176 m<sup>2</sup>, p. č. 2022/22 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 108 m<sup>2</sup>, p. č. 2023/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 87 m<sup>2</sup>, p. č. 1763/34 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 243 m<sup>2</sup>, p. č. 1763/88 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>, p. č. 1763/94 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Štýřice,
  - skutečnost, že pozemek p. č. 2023/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 336 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice situovaný pod parkovištěm u Ústředního hřbitova, o jehož vypořádání z úrovně OD a BKOM bylo v návaznosti na žádost společnosti o prodej pozemků města dlouho usilováno, byl společností Brno Business Park a. s. prodán společností Aura

Properties a. s. s tím, že tento pozemek společnost již nevlastní, a bylo sděleno, že tedy nemůže být zahrnut do řešených dispozic.

## 2. souhlasila

- se záměrem budoucího prodeje pozemků

- p. č. 1750/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>

- p. č. 1751/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 164 m<sup>2</sup>

- p. č. 1752 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 166 m<sup>2</sup>

- část p. č. 1753/1 – orná půda, o výměře 359 m<sup>2</sup>

- část p. č. 1754/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 482 m<sup>2</sup>

- část p. č. 1760/6 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 220 m<sup>2</sup>

- část p. č. 1762 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 164 m<sup>2</sup>

- část p. č. 1763/43 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 448 m<sup>2</sup>

vše k. ú. Štýřice

- s tím, že podmínkou prodeje pozemků města bude:

a) majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi, a to

- p. č. 2022/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 176 m<sup>2</sup>

- p. č. 2022/22 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 108 m<sup>2</sup>

- p. č. 2023/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 87 m<sup>2</sup>

- p. č. 1763/34 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 243 m<sup>2</sup>

- p. č. 1763/88 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>

- p. č. 1763/94 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti Brno Business Park a. s.

a

b) p. č. 2023/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 336 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti Aura Properties a. s.

b) pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu uvažovaného objektu včetně infrastruktury.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Miráček | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacér | M.<br>Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňákov | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
|----------------|----------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|---------------|
| pro            | nepříto<br>men | pro        | pro           | pro           | pro           | pro           | pro            | pro               | pro            | pro           |

**Záměr budoucího prodeje předmětných pozemků v k. ú. Štýřice byly zveřejněny zákonem stanoveným způsobem od 9. 8. 2017.**

## **KM RMB na svém R7/KM/67. zasedání konaném dne 8. 1. 2018**

### 1. vzala na vědomí

- žádost společnosti Brno Business Park a.s. o prodej pozemků v k. ú. Štýřice za účelem realizace výstavby administrativního komplexu, který naváže na předchozí výstavbu dvou etap administrativního centra Brno Business Park pod Ústředním hřbitovem v Brně

- skutečnost, že se strany dohodly, že před podpisem kupní smlouvy budou majetkoprávně vypořádány pozemky pod komunikacemi města, a to p. č. 2022/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 176 m<sup>2</sup>, p. č. 2022/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 108



m<sup>2</sup>, p. č. 2023/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup>, p. č. 1763/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m<sup>2</sup>, p. č. 1763/88 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>, p. č. 1763/94 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti Brno Business Park a.s.

- skutečnost, že se strany dohodly, že bude předmětem majetkoprávního vypořádání pozemků pod komunikacemi před podpisem kupní smlouvy i pozemek p. č. 2023/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 336 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice převedený společností Brno Business Park a.s. do vlastnictví společnosti Aura Properties a.s. tzn., že bude převeden do vlastnictví SMB

- skutečnost, že před podpisem kupní smlouvy bude předloženo pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu uvažovaného administrativního komplexu, včetně infrastruktury

- skutečnost, že byla uzavřena Plánovací smlouva „Brno Business park – 3. etapa“ č. 5617174037 s datem ze dne 15. 9. 2017, jejíž předmětem je budoucí převod veřejné dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví SMB, která nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

- skutečnost, že na základě Znaleckého posudku č. 2524 ze dne 25. 10. 2017 byla stanovena obvyklá hodnota předmětných pozemků v k. ú. Štýřice ve výši 6.870,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 13.781.220,- Kč za výměru 2.006 m<sup>2</sup>, s kterou společnost souhlasí

## 2. doporučila RMB a ZMB

### schválit budoucí prodej pozemků

p. č. 1750/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>

p. č. 1751/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 164 m<sup>2</sup>

p. č. 1752 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 166 m<sup>2</sup>

část p. č. 1753/1 orná půda o výměře 359 m<sup>2</sup>

část p. č. 1754/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 482 m<sup>2</sup>

část p. č. 1760/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 220 m<sup>2</sup>

část p. č. 1762 ostatní plocha jiná plocha o výměře 164 m<sup>2</sup>

část p. č. 1763/43 ostatní plocha jiná plocha o výměře 448 m<sup>2</sup>

vše k. ú. Štýřice

společnosti Brno Business Park, a.s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 13.791.644,40 Kč + DPH

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl   | p. Říha     | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec  |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| pro            | pro        | pro            | pro             | pro           | nepříto<br>men | omluv<br>en | pro        | pro         | pro        | omluv<br>en |

## **RMB na své R7/151. schůzi konané dne 9. 1. 2018**

1. vzala na vědomí

- žádost společnosti Brno Business Park a. s. o prodej pozemků v k. ú. Štýřice za účelem realizace výstavby administrativního komplexu, který naváže na předchozí výstavbu dvou etap administrativního centra Brno Business Park pod Ústředním hřbitovem v Brně

- skutečnost, že se strany dohodly, že před podpisem kupní smlouvy budou majetkoprávně vypořádány pozemky pod komunikacemi města, a to p. č. 2022/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 176 m<sup>2</sup>, p. č. 2022/22 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře

108 m<sup>2</sup>, p. č. 2023/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 87 m<sup>2</sup>, p. č. 1763/34 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m<sup>2</sup>, p. č. 1763/88 – ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>, p. č. 1763/94 – ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti Brno Business Park a. s.;

- skutečnost, že se strany dohodly, že bude předmětem majetkoprávního vypořádání pozemků pod komunikacemi před podpisem kupní smlouvy i pozemek p. č. 2023/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 336 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice převedený společností Brno Business Park a.s. do vlastnictví společnosti Aura Properties a. s. tzn., že bude převeden do vlastnictví SMB;

- skutečnost, že před podpisem kupní smlouvy bude předloženo pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu uvažovaného administrativního komplexu, včetně infrastruktury

- skutečnost, že byla uzavřena Plánovací smlouva „Brno Business park – 3. etapa“ č. 5617174037 s datem ze dne 15. 9. 2017, jejíž předmětem je budoucí převod veřejné dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví SMB, která nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní;

- skutečnost, že na základě Znaleckého posudku č. 2524 ze dne 25. 10. 2017 byla stanovena obvyklá hodnota předmětných pozemků v k. ú. Štýřice ve výši 6.870,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 13.781.220,- Kč za výměru 2.006 m<sup>2</sup>, s kterou společnost souhlasí.

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit budoucí prodej pozemků

- p. č. 1750/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>

- p. č. 1751/1 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 164 m<sup>2</sup>

- p. č. 1752 – ostatní plocha ostatní komunikace, o výměře 166 m<sup>2</sup>

- část p. č. 1753/1 – orná půda, o výměře 359 m<sup>2</sup>

- část p. č. 1754/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, o výměře 482 m<sup>2</sup>

- část p. č. 1760/6 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 220 m<sup>2</sup>

- část p. č. 1762 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 164 m<sup>2</sup>

- část p. č. 1763/43 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 448 m<sup>2</sup>

vše k. ú. Štýřice

společnosti Brno Business Park, a. s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 13.791.644,40 Kč + DPH

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                |                |           |               |               |               |               |                |                   |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M.<br>Janíček | Bc.<br>Kolačný | JUDr.<br>Rusňákov | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | nepr.         | pro           | nepr.         | pro           | pro            | pro               | pro            | pro           |

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- vyjádření ze dne 31.10.2016 (aktualizace vyjádření ze dne 30.3.2015 a 19.6.2015):

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 1750/1, 1751/1, 1752, 1763/43 a část pozemku p.č. 1762 v k.ú. Štýřice součástí stavebních návrhových smíšených ploch s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb (SO).

Části pozemků p.č. 1753/1, 1754/1, 1760/6 a 1762 v k.ú. Štýřice jsou součástí návrhových ploch pro dopravu. Podrobnější účel využití u části pozemků p.č. 1753/1, 1754/1 a 1760/6 v k.ú. Štýřice je stanoven funkčním typem rezervy ploch pro dopravu; u části pozemku p.č. 1762 v k.ú. Štýřice je stanoven funkční typ parkoviště typu park and ride (DPR).

Vzhledem k tomu, že v předmětné lokalitě nedošlo z územně dopravního hlediska k žádným novým skutečnostem, zůstává naše výše uvedená stanoviska k prodeji a pronájmu pozemků na Londýnském náměstí v k.ú. Štýřice nadále v platnosti.

Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky proti zcizení pozemků a jejich částí v plochách funkčního typu SO – tj. pozemky p.č. 1750/1, 1751/1, 1752 a 1763/43 a části pozemků p.č. 1753/1, 1754/1, 1760/6 a 1762 v k.ú. Štýřice.

**Dispozici s ostatními pozemky a jejich částmi, které jsou součástí ploch dopravy, nedoporučujeme. Komplexní návrh majetkové dispozice doporučujeme řešit až po stanovisku Oddělení koncepce dopravy OD MMB a Ředitelství silnic a dálnic ČR.**

- *vyjádření ze dne 19.6.2015* – k žádosti o doplnění vyjádření č.j. MMB/0113641/2015/Sy ze dne 30.3.2015 k prodeji a pronájmu pozemků na Londýnském náměstí v k.ú. Štýřice.

Doplnění se týká pozemku p.č.1752 v k.ú. Štýřice.

**Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 1752 v k.ú. Štýřice součástí smíšených ploch s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb (SO).**

Podle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území, uvedených v Příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů, o závazných částech ÚPmB plochy SO slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

**Z hlediska územní koncepce dopravy nemáme námítky proti zcizení pozemků a jejich částí v plochách funkčního typu SO – tj. pozemky p.č. 1750/1, 1751/1 a p.č.1752 a části pozemků p.č. 1753/1, 1754/1, 1760/6, 1763/43 a 1762 v k.ú. Štýřice.**

**K dispozici s ostatními pozemky a jejich částmi je nutné si vyžádat stanovisko Oddělení koncepce dopravy OD MMB a Ředitelství silnic a dálnic ČR.**

- *vyjádření ze dne 30.3.2015* - Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p. č. 1761/7 a části pozemků p.č. 1753/1, 1754/1, 1760/6, 1762 v k.ú. Štýřice součástí ploch pro dopravu. Podrobnější účel využití u části pozemků p. č. 1753/1, 1754/1 a 1760/6 v k.ú. Štýřice je stanoven funkčním typem rezervy ploch pro dopravu; u pozemku p. č. 1761/7 a části pozemku p. č. 1762 v k.ú. Štýřice je stanoven funkční typ parkoviště typu park and ride (DPR).

Pozemky p. č. 1750/1, 1751/1, 1763/43 a části pozemků p. č. 1753/1, 1754/1,1760/6 a 1762 v k.ú. Štýřice jsou součástí smíšených ploch s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb (SO).

Podle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území, uvedených v Příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů, o závazných částech ÚPmB plochy SO slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Rezervy ploch pro dopravu na předmětných pozemcích jsou určeny pro umístění výhledové přeložky silnice I/42 - VMO Brno včetně mimoúrovňové křižovatky s ulicí Hešpickou.

Investorem jmenované dopravní stavby bude Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) a z tohoto důvodu doporučujeme k majetkové dispozici v plochách pro dopravu - funkční typ rezervy ploch pro dopravu jejich stanovisko.

K majetkové dispozici v plochách pro dopravu - funkční typ parkoviště park and ride (DPR) doporučujeme vyjádření Oddělení koncepce dopravy OD MMB.

**Z hlediska územní koncepce dopravy nemáme námítky proti zcizení pozemků a jejich částí v plochách funkčního typu SO, tj. pozemky p. č. 1750/1, 1751/1, 1763/43 a části pozemků p. č. 1753/1, 1754/1,1760/6 a 1762 v k.ú. Štýřice.**

**K dispozici s ostatními pozemky a jejich částmi je nutné si vyžádat stanovisko Oddělení koncepce dopravy OD MMB a Ředitelství silnic a dálnic ČR.**

## **MČ Brno-střed**

- *vyjádření ze dne 3.8.2015* – Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, souhlasí se zajišťováním správy, ve smyslu čl. 22 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 10/2013 v platném znění (Statut města Brna), nově vzniklých ploch zeleně ve vlastnictví statutárního města Brna podle předložené situace.

- *vyjádření ze dne 7.7.2015* - RMČ BS na 26. zasedání konaném dne 29.6.2015 nemá námitek k případné dispozici s poz. p.č. 1750/1 o vým. 3 m<sup>2</sup>, 1751/1 o vým. 164 m<sup>2</sup>, 1752 o vým. 166 m<sup>2</sup> a částmi poz. p.č. 1753/1 o vým. cca 359 m<sup>2</sup>, 1754/1 o vým. cca 482 m<sup>2</sup>, 1760/6 o vým. cca 220 m<sup>2</sup>, 1762 o vým. cca 164 m<sup>2</sup>, 1763/43 o vým. 448 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, společnosti Brno Business Park, a s. za účelem realizace 3. etapy výstavby administrativního komplexu.

- *vyjádření ze dne 6.10.2014* - RMČ Brno-střed na 146. zasedání, konaném dne 1.10.2014 projednala návrh na dispozici s majetkem a nemá námitek k případné dispozici s pozemky a částmi pozemků p.č. 1750/1 o vým. 3 m<sup>2</sup>, p.č. 1751/1 o vým. 164 m<sup>2</sup>, p.č. 1752 o vým. 166 m<sup>2</sup>, 1753/1 o vým. cca 5203 m<sup>2</sup>, 1754/1 o vým. cca 819 m<sup>2</sup>, p.č. 1760/6 o vým. cca 2093 m<sup>2</sup>, p.č. 1761/7 o vým. 1 m<sup>2</sup>, p.č. 1762 o vým. 322 m<sup>2</sup>, p.č. 1763/2 o vým. cca 276 m<sup>2</sup>, p.č. 1763/20 o vým. cca 9 m<sup>2</sup>, p.č. 1763/21 o vým. cca 1 m<sup>2</sup>, 1763/39 o vým. cca 1 m<sup>2</sup>, p.č. 1763/43 o vým. cca 623 m<sup>2</sup>, p.č. 1763/44 o vým. cca 8 m<sup>2</sup>, p.č. 1763/47 o vým. cca 23 m<sup>2</sup>, p.č. 1763/48 o vým. cca 70 m<sup>2</sup>, p.č. 1763/49 o vým. cca 4 m<sup>2</sup>, p.č. 1763/52 o vým. cca 58 m<sup>2</sup>, p.č. 1763/53 o vým. cca 42 m<sup>2</sup>, p.č. 1763/54 o vým. cca 11 m<sup>2</sup>, p.č. 1763/59 o vým. 24 m<sup>2</sup> a p.č. 2020/4 o vým. cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, společnosti Brno Business Park a.s. – 3. etapa zástavby administrativního komplexu, za podmínek OÚPR č.j. MMB/0329783/2014/Sy z 2.9.2014.

## **Odbor investiční MMB**

- *vyjádření ze dne 21.4.2015 a 15.7.2015* - pozemky v k.ú. Štýřice jsou dotčeny dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) těmito inženýrskými sítěmi: p.č. 1760/6 – sběračem uličním jednotné kanalizace DN 300 (část BVK a část majitel nemovitosti), p.č. 1753/1 – je dotčen kabelem NN podzemním (E. ON) a je v ochranném pásmu hlavního sběrače kanalizace jednotné DN 500 (BVK) a slaboproudého vedení,

Poz. p.č. 1752, 1750/1, 1751/1 jsou v ochranném pásmu slaboproudého vedení, poz. p.č. 1754/1 je dotčen sběračem uličním dešťové kanalizace (neprovozuje BVK), poz. p.č. 1763/43 je dotčen sběračem uličním dešťové kanalizace DN400 (neprovozuje BVK), sběračem uličním splaškové kanalizace DN300 (BVK), poz. p.č. 1762 je dotčen sběračem uličním splaškové kanalizace DN300 (BVK).

Podmínky případné dispozice dotčených pozemků je nutno projednat se správci sítí. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativního charakteru a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

- *vyjádření ze dne 12.8.2014* - pozemky v k.ú. Štýřice, jsou dotčeny dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) těmito inženýrskými sítěmi: p. č. 1760/6 - kanalizací jednotnou DN300 KAM (BVK), p. č. 1754/1 - odvodněním komunikace (BKOM), kanalizací dešťovou (BVK), p. č. Kanalizací dešťovou a splaškovou (BVK), odvodněním komunikace (BKOM), p. č. kanalizací splaškovou DN 300 KAM (BVK), odvodněním komunikace (BKOM).

Pozemky p. č. 1753/1, 1772/1, 1752, 1750/1, 1751/1, 1763/20 a 1761/7, nejsou dotčeny žádnou inženýrskou sítí.

Podmínky případné dispozice dotčených částí pozemků je nutno projednat se správci sítí.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní.

Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

### **Odbor životního prostředí MMB**

- *vyjádření ze dne 24.9.2014* - Při terénním šetření byl zjištěn aktuální stav předmětné lokality mezi ulicemi Jihlavská, Heršpická a Londýnské náměstí. Na ploše požadované pro prodej na dostavbu se nyní nachází retenční nádrž osázená plošnou výsadbou keřů, kolem které je upravený prostor se dvěma lavičkami a třemi vzrostlými perspektivními stromy jerlínu, dále je zde upravená část s keři směrem ke stávajícím objektům BBP, část zpevněné komunikace k retenční nádrži a neupravená část s náletovými dřevinami směrem ke komunikacím Jihlavská a Heršpická. Stromy jerlínů, pokud to bude možné, doporučujeme zachovat, případně nahradit obdobnou výsadbou. Na ploše požadované pro zařízení staveniště na pronájem se nyní nachází z části udržovaný trávník, z části volný prostor s náletovými dřevinami a část komunikace k retenční nádrži od ul. Jihlavské. Na okraji plochy směrem k ul. Jihlavské je pozůstatek starého oplocení s dřevinami, kde jsou i vzrostlé stromy jasanů, javorů, ořechů, třešně, které tvoří izolační zeleň podél dopravně velmi zatížené komunikace, proto je požadujeme maximálně zachovat.

### **Odbor dopravy MMB**

- *vyjádření ze dne 4.12.2015* – OD MMB souhlasí s navrženým postupem společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 3.12.2015

- *vyjádření ze dne 10.7.2015* - stanovisko č.j. MMB/0123550/2015 ze dne 9.4.2015 platí i pro upravenou situaci budoucího majetkoprávního uspořádání v lokalitě, která byla dne 24.6.2015 odsouhlasena zástupci OD MMB, Brněnských komunikací, a. s. a ÚMČ Brno-střed. Stanovisko ze dne 9.4.2015 zůstává nadále v platnosti (*viz. grafická příloha opatřená podpisy ze dne 24.6.2015 k dispozici u předkladatele*)

- *vyjádření ze dne 24.4.2015 (k vypořádání pozemků v k.ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti Brno Business Park a. s., z hlediska zájmů města Brna v řešeném území):*

V rámci tohoto jednání je na základě stanovisek Brněnských komunikací, a.s. i na OD MMB nutné dořešení majetkoprávních problémů jiných pozemků v lokalitě, které jsou v současnosti v majetku BBP, ale nacházejí se pod již zrealizovanými veřejnými komunikacemi ve vlastnictví statutárního města Brna.

Mimo pozemky pod komunikacemi na Londýnském náměstí – p.č. 1763/34, 1763/88, 1763/94 se jedná o i pozemky p.č. 2022/15, 2022/22, 2023/10 vše v k.ú. Štýřice, kde lze předpokládat dohodu.

Pouze pozemek p.č. 2023/2 v k.ú. Štýřice si BBP hodlá ponechat ve svém vlastnictví.

Předmětný pozemek p. č. 2023/3, k.ú. Štýřice se nachází v místech vjezdu do stávajícího parkoviště mezi komunikacemi Vídeňská - Heršpická, kde připravuje OD MMB ve spolupráci s Brněnskými komunikacemi rekonstrukci na parkoviště typu P+R, které má být spolufinancované z projektu EU CIVITAS 2MOVE2.

S ohledem na termíny evropského projektu nemůžeme čekat na majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku, a proto projektant v současnosti našel řešení, jak se vyhnout při stavebním řízení na rekonstrukci parkoviště pozemku p.č. 2023/3, k.ú. Štýřice a ponechat zde stávající stav.

To ale neznamená, že příjezdová komunikace k tomuto parkovišti by měla být i do budoucna na majetkově nevypořádaném pozemku.

Vypořádání pozemků poz. p.č. 1763/34, 1763/88, 1763/94, 2022/15, 2022/22, 2023/10, vše k.ú. Štýřice, pod stávajícími veřejně přístupnými komunikacemi je z hlediska možnosti údržby a oprav těchto komunikací důležité, a proto preferujeme jejich majetkoprávní dořešení. V případě parcely p.č. 2023/3, k.ú. Štýřice, je její získání do majetku SMB důležité i z hlediska strategického dopravního umístění parkoviště P+R a reálné nebezpečí budoucích komplikací při stavební údržbě vjezdu na toto parkoviště.

- vyjádření ze dne 9.4.2015 - z dopravního hlediska nemá námitek k pozbytí poz. p.č. 1752, 1750/1, 1751/1 a částí poz. p.č. 1760/6, 1753/1, 1754/1, 1763/43, 1762 v k.ú. Štýřice dle zákresu za účelem vybudování stavby „BRNO BUSINESS PARK“ – 3. etapa“, za podmínky dořešení převodu poz. p.č. 1763/34, 1763/88 a 1763/94 v k.ú. Štýřice, situovaných pod stavbou komunikace ul. Londýnské náměstí.

- vyjádření ze dne 30.10.2014 - K řešení umístění administrativního komplexu v této lokalitě proběhlo několik jednání, na kterých jsme dopřesňovali rozsah ploch pro investora a rozsah ploch, které zůstanou v majetku města Brna. Poslední jednání proběhla koncem října 2014 s následujícími závěry.

Pozemky v ploše 1(zelená) musí zůstat v majetku města z důvodu rezervy pro stavbu MUK VMO s ul. Heršpickou. Z důvodu zajištění veřejného přístupu k ploše 1 musí být pozemky v ploše 2(červená) rovněž ponechány v majetku města. Komunikace navržené na těchto plochách musí být navrženy v parametrech místních komunikací a předány do majetku města. Do pozemků budoucích místních komunikací nesmí zasahovat žádné podzemní ani nadzemní části budov, odvodnění ploch musí být důsledně funkčně odděleno na soukromou a veřejnou část včetně retence, obdobně by mělo být řešeno i veřejné osvětlení komunikací. Pozemky v ploše 3(oranžová) lze poskytnout k prodeji. Přesné vymezení částí jednotlivých pozemků k prodeji bude stanoveno na základě projednané a schválené DUR, prodej pozemků pak lze uskutečnit až na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Je vhodné upozornit na skutečnost, že z úrovně Brněnských komunikací je v rámci narovnání majetkových vztahů pod stávajícími komunikacemi, chodníky, tramvajovým tělesem a komunikační zelení i pro přípravu realizace záchytného parkoviště Park + Ride na ploše jižně této lokality jednáno se společností Brno Business Park, a.s. o získání několika pozemků v jejich vlastnictví do majetku města Brna. Do současné doby k dohodě se společností BBP nedošlo. Proto doporučujeme podmínit odprodej požadovaných pozemků majetkoprávním narovnáním ostatních pozemků v lokalitě, které potřebuje statutární město Brno.

### **Brněnské komunikace, a.s.**

- Dle vyjádření ze dne 3.12.2015 (k postupu výstavby) – investor realizuje nový retenční systém na základě samostatného stavebního povolení, zajistí provedení příslušných zkoušek funkčnosti celého systému a průběžnou supervizi ze strany BKOM.

Po kolaudaci retenčního systému provede přepojení staré retence na novou a předá stavbu do vlastnictví SMB a správy BKOM.

V závislosti na výstavbě retence vybuduje provizorní staveništní komunikaci, která zůstane v jeho majetku po celou dobu výstavby ostatních stavebních objektů.

Po ukončení výstavby zajistí opět provedení příslušných zkoušek funkčnosti celého systému se supervizí ze strany BKOM a dokončí výstavbu nové komunikace a její kontrolu ze strany BKOM.

Po kolaudaci předá komunikaci do majetku SMB a správy BKOM.

-vyjádření ze dne 16.4.2015 a 8.7.2015 (k rozsahu upřesněnému na společném jednání zástupců BBP, OD MMB, spol. Brněnské komunikace, a. s., OI MMB, TSB, a. s., projektanta a MO MMB konaném dne 15.1.2015 viz. grafická příloha opatřená podpisy ze dne 24.6.2015, k dispozici u předkladatele)

K dispozici s pozemky p.č. 1763/43, 1752, 1750/1, 1751/1, 1762, k.ú. Štýřice nemáme připomínky.

U pozemků p.č. 1760/6, 1753/1, 1754/1, k.ú. Štýřice je nutno ohraničení severních částí těchto pozemků mít v souladu se schválenou PD (DÚR, DSP) tak, aby byl zajištěn dostatečný dopravní prostor pro vedení výhledové trasy koridoru VMO – dle PD DÚR, potřebné ohraničení prostoru projednáno s ŘSD. Uskutečnění předmětných majetkových dispozic doporučuje řešit až po vydání platného ÚR a na základě uzavřené plánovací smlouvy pro připravovanou předmětnou výstavbu v areálu BBP.

Současně upozorňujeme, že na poz. p.č. 1754/1, 1760/6, 1762, a 1763/43, k.ú. Štýřice se nachází stávající retenční systém pro odvodnění komunikací na Londýnském náměstí ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Podmínkou dispozice musí být zajištění funkčnosti systému po celou dobu výstavby, resp. do doby přepojení na nový retenční systém s případným dočasným náhradním jímáním vody.

Rozsah budoucích majetkových a správních vztahů je vyznačen na situaci schválené ze strany OD MMB, OŽP ÚMČ Brno-střed a Brněnských a.s. dne 24.6.2015.

*Vyjádření ze dne 15.12.2014 k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a k uzavření plánovací smlouvy se statutárním městem Brnem je k dispozici u předkladatele.*

*-vyjádření ze dne 3.9.2014 (k původnímu většímu rozsahu a současně k pronájmu pozemků, které BBP poptávala za účelem využití jako zařízení staveniště)*

Na základě společného jednání u vedoucího MO MMB za účasti zástupců OD MMB a BKOM k doplněné žádosti společnosti Brno Business Park a.s. o dispozici s pozemky p.č. 1760/6, 1753/1, 1754/1, 1772/1, 1763/43, 1752, 1750/1, 1751/1, 1763/20, 1762, 1761/7 (k.ú.Štýřice) sdělujeme následující.

Pozemky v ploše 1 (zelená) musí z důvodu rezervy pro koridor VMO včetně stavby MUK OK s ul. Heršpickou zůstat v majetku města. Z důvodu zajištění veřejného přístupu k ploše 1 musí být pozemky v ploše 2 (červená) rovněž ponechány v majetku města. Komunikace navržené na těchto plochách musí být navrženy v parametrech místních komunikací a předány do majetku města. Do pozemků budoucích místních komunikací nesmí zasahovat žádné podzemní ani nadzemní části budov. Odvodnění ploch musí být důsledně funkčně odděleno na soukromou a veřejnou část. Retenční systém města musí být umístěn na pozemcích města, retenční systém ostatních ploch na pozemcích žadatele. Obdobně by mělo být řešeno i veřejné osvětlení komunikací – požadavky stanoví Technické sítě Brno, a.s. Pozemky v ploše 3 (oranžová) lze poskytnout k prodeji.

Přesné vymezení částí jednotlivých pozemků k prodeji bude stanoveno na základě projednané a schválené DUR, prodej pozemků pak lze uskutečnit až na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Upozorňujeme na skutečnost, že se společností Brno Business Park, a.s. v současné době jednáme o prodeji pozemků v jejich vlastnictví, a to poz. p.č. 2021/4, p.č. 2022/15, p.č. 2022/22, p.č. 2023/3, p.č. 2023/10, vše v k.ú.Štýřice, do majetku města Brna. Na uvedených pozemcích je situována místní komunikace, chodníky, tramvajové těleso a komunikační zeleň. Statutární město Brno má zájem i o výkup pozemku p.č. 2023/3, k.ú.Štýřice, na kterém je situována místní komunikace. Společnost Brno Business Park, a.s. pozemek prodat nechce.

Dále upozorňujeme, že dosud nebyla předána do majetku města stávající jižní větev komunikace na Londýnském náměstí, ačkoliv se z velké části nachází na pozemcích města (zejm. 1763/35 a další) a odvodnění této komunikace je napojeno na retenční systém místních komunikací. Pod částí této komunikace jsou situovány pozemky p.č. 1763/34, 1763/88, 1763/94 ve vlastnictví Brno Business Park, a.s.

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

*Dle vyjádření ze dne 9.11.2015 – ŘSD ČR, Závod Brno na základě předložené dokumentace k akci „Brno Business Park – 3. Etapa“ vydal dne 7.9.2015 pod č.j. 8854/15-22200 souhlasné stanovisko k prodeji pozemků nebo jejich částí společnosti Brno Business Park, a.s., z důvodu dostavby administrativního areálu Brno Business Park. Dále sděluje, že k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí výše uvedené stavby se opakovaně vyjadřovali, naposledy dne 9.9.2015, pod č.j. 8982/9-22400.*

ŘSD ČR, Závod Brno, úsek výstavby silnic (22 400) a ŘSD ČR, Závod Brno, provozní úsek (22 200) jako majetkový správce silnice I/52 na Vaši žádost doplňuje předchozí vyjádření č.j. 8854/15-2220 ze dne 7.9.2015 následujícím sdělením:

ŘSD ČR, Závod Brno v rámci akce „Brno Business Park – 3. Etapa“ požaduje, aby stavební objekty SO, 402.a – Parkovací stání (28 ks při severní hranici) a SO 406.a – Sadové úpravy byly stavbami dočasnými (do 31.12.2030, s možností dalšího prodloužení dočasnosti).

K trvalému charakteru ostatních stavebních objektů nemá námitky.

Vyjádření ŘSD ČR, Závod Brno č.j. 8854/15-22200, ze dne 7.9.2015, k dispozici s majetkem města (SmB), zůstává nadále v platnosti.

*Vyjádření ze dne 9.9.2015 k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí je k dispozici u předkladatele.*

- dle vyjádření ze dne 7.9.2015 - ŘSD ČR, Závod Brno, úsek výstavby silnic (22 400) a ŘSD ČR, Závod Brno provozní úsek (22 200) jako majetkový správce silnice I/52 na základě předložené dokumentace k akci „Brno Business Park – 3. etapa“ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 1752, 1751/1, 1750/1 a částí poz. p.č. 1760/6, 1754/1, 1753/1, 1762 a 1763/43, vše k.ú. Štýřice společnosti Brno Business Park a. s. z důvodu dostavby administrativního areálu Brno Business Park.

- dle vyjádření ze dne 14.5.2015 (k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí) - k posouzení umístění stavby v ochranném pásmu stávající silnice I/52 má podmínku – požaduje v návaznosti na elaborát „Silnice I/42 Brno – VMO tunel Červený kopec, vyhledávací studie“ předložit DUR k posouzení firmě PK Ossendorf, s. r. o. s požadavkem na vyjádření, zda budoucí křižovatku včetně předportálí tunelu Červený kopec neovlivní výstavba „Brno Business Parku – 3. etapa“.

S přihlédnutím k této skutečnosti se nemůže vyjádřit k projektové dokumentaci „Brno Business Parku – 3. etapa“ do doby, než bude mít k dispozici souhlasné stanovisko firmy PK Ossendorf, s. r. o. jako zpracovatele výše uvedené studie, zodpovědně posoudit.

#### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Dle vyjádření ze dne 28.7.2015 – s prodejem částí pozemků p.č. 1760/6, p.č.1754/1, p.č.1753/1, p.č. 1762, p.č. 1763/43 a pozemků p.č.1752, p.č.1751/1, p.č.1750/1, vše k.ú. Štýřice, které jsou vyznačeny v digitální situaci pro prodej pozemků souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

#### **Upozorňuje:**

**Části pozemků p.č. 1754/1 a p.č. 1760/6 v k.ú. Štýřice** jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky vč. retenční nádrže, které nejsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

**Část pozemku p.č. 1763/43 k.ú. Štýřice** je dotčena uložením dešťové kanalizační stoky DN400, vč. retenční nádrže a část pozemku p.č. 1762 k.ú. Štýřice je dotčena uložením retenční nádrže. Dešťová kanalizační stoka DN400 a retenční nádrž vč. odtoku nejsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Dle vyjádření ze dne 14.7.2015 – s prodejem částí pozemků p.č. 1760/6, p.č.1754/1, p.č.1753/1 a pozemků p.č. 1752, p.č.1751/1, p.č.1750/1, vše k.ú. Štýřice, souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

#### **Upozorňujeme:**

**Části pozemku p.č. 1754/1 v k.ú. Štýřice** je dotčena uložením dešťové kanalizační stoky vč. retenční nádrže, které nejsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

S prodejem částí pozemků p.č. 1763/43 a p.č. 1762 vše v k.ú. Štýřice, mimo ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN300, souhlasí, za podmínky, že budou geodeticky odděleny části pozemků, které jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN300 vč. jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění



pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny kanalizační stoky DN300 na každou stranu.

**Upozorňujeme:**

**Část pozemku p.č. 1763/43 k.ú. Štýřice** je dotčena uložením dešťové kanalizační stoky DN400, vč. retenční nádrže a **část pozemku p.č. 1762 k.ú. Štýřice** je dotčena uložením retenční nádrže. Dešťová kanalizační stoka DN400 a retenční nádrž, vč. odtoku, **nejsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**

Dle vyjádření ze dne 29.8.2014 - s prodejem Vámi vyznačených částí pozemků p.č. 1753/1, p.č. 1754/1, p.č. 1772/1 a pozemků p.č. 1752, p.č. 1750/1, p.č. 1751/1, p.č. 1763/20, p.č. 1761/7, vše k.ú. Štýřice, souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

**Upozorňujeme:**

**Část pozemku p.č. 1754/1 k.ú. Štýřice** je dotčena uložením dešťové kanalizační stoky vč. retenční nádrže, které nejsou v provozování **Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**

**s prodejem částí pozemků p.č. 1760/6, p.č. 1763/43 a pozemku p.č. 1762, vše k.ú. Štýřice souhlasí, ze podmínky zřízení služebnosti.**

Z důvodu:

- vyznačené části pozemků p.č. 1760/6 a p.č. 1763/43 a pozemek p.č. 1762, vše k.ú. Štýřice jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN 300, od napojení dešťového odtoku z retenční nádrže jde o jednotnou kanalizační stoku DN300, vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN300 na každou stranu.

Obsah výše uvedené služebnosti společnost požaduje stanovit (běžným způsobem) takto:

1. Vlastník částí pozemků p.č. 1760/6 a p.č. 1763/43 a pozemku p.č. 1762 vše k.ú. Štýřice je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení splaškové a jednotné kanalizační stoky DN300 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

2. Vlastník částí pozemků p.č. 1760/6 a p.č. 1763/43 a pozemku p.č. 1762 vše k.ú. Štýřice se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN300 (od napojení dešťového odtoku z retenční nádrže jde o jednotnou kanalizační stoku), které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN300 na každou stranu.

3. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky:

a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

d) provádět terénní úpravy.

4. Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést kanalizační stoku, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat jej a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

5. Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkově pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit.

V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkově pozemku.

**Upozorňujeme:**

**Část pozemku p.č. 1760/6 k.ú. Štýřice** je dotčena uložením retenční nádrže vč. odtoku, napojeného na jednotnou kanalizační stoku DN300, **část pozemku p.č. 1763/43 k.ú. Štýřice** je dotčena uložením dešťové kanalizační stoky DN400, vč. retenční nádrže a **pozemek p.č. 1762 k.ú. Štýřice** je dotčen uložením retenční nádrže. Dešťová kanalizační stoka DN400 a retenční nádrž, vč. odtoku **nejsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**

Na základě žádosti zn. MMB/0314502/2014 ze dne 8.8.2014, ve věci **nájmu částí pozemků p.č. 1760/6, p.č. 1754/1 a p.č. 1753/1, k.ú. Štýřice**, které jsou vyznačeny v příloze Vaší předmětné žádosti a po prověření příslušnými odbornými pracovníky naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření:

- **s nájmem části pozemku p.č. 1754/1 k.ú. Štýřice souhlasí bez připomínek, neboť** nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.
- **s nájmem části pozemku p.č. 1760/6 k.ú. Štýřice**, která je dotčena uložením jednotné kanalizační stoky DN 300, vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu a
- **s nájmem části pozemku p.č. 1753/1 k.ú.Štýřice**, která je dotčena ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 500, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN500 na každou stranu

**souhlasí za podmínky, že do nájemní smlouvy budou zahrnuty podmínky obdobné obvyklému obsahu služebnosti:**

1. *Nájemce části pozemku p.č. 1760/6 k.ú. Štýřice je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN300 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.*

2. *Nájemce části pozemku p.č. 1760/6 k.ú. Štýřice se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN300, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí DN300 na každou stranu.*

*Nájemce části pozemku p.č. 1753/1 k.ú. Štýřice se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN500, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí DN500 na každou stranu.*

3. *Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je nájemce oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky:*

*a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;*

*b) vysazovat trvalé porosty;*

*c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;*

*d) provádět terénní úpravy.*

4. Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést kanalizační stoku a ochranné pásmo kanalizační stoky, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení.

5. Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově pozemku.

#### **Technické sítě Brno, a.s**

Dle vyjádření ze dne 13.8.2014 (aktualizováno přípisem ze dne 29.6.2015) - s navrhovanou dispozicí souhlasí bez připomínek. Pozemky p.č. 1760/6, 1753/1, 1754/1, 1763/43, 1752, 1750/1, 1751/1, 1762, k.ú. Štýřice nejsou dotčeny stavbou veřejného osvětlení.

#### **Teplárny Brno, a.s.**

Dle vyjádření ze dne 12.8.2014 (aktualizováno přípisem ze dne 2.7.2015) - k navrhované dispozici nemá námitek. Pozemky p.č. 1760/6, 1753/1, 1754/1, 1772/1, 1763/43, 1752, 1750/1, 1763/20, 1762, 1761/7, k.ú. Štýřice nejsou dotčeny zařízením ve správě a vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s.

#### **E.ON Servisní, s.r.o.**

Dle vyjádření ze dne 2.9.2014 (aktualizováno přípisem ze dne 1.6.2016) - v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: **Podzemní vedení NN**

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

#### **Dopravní podnik města Brna, a.s.**

- vyjádření ze dne 11.8.2014 (aktualizováno přípisem ze dne 8.6.2016) - k dispozici s předmětnými pozemky nemá z hlediska zájmů DPmB, a.s. zásadní připomínky.

## Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

1. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111422222/0800  
VS: .....

(dále jako „budoucí prodávající“) na straně jedné

2. Brno Business Park a.s.  
se sídlem Perlová 371/5, staré Město, 110 00 Praha 1  
zastoupené členem představenstva .....

IČO: 269 65 569  
DIČ: CZ26965569

bankovní spojení:

č. účtu:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 19077

(dále jako „budoucí kupující“) na straně druhé

takto:

A/ Předmět budoucího prodeje a podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy

### Čl. I.

#### Předmět budoucího prodeje

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Štýřice:

- p. č. 1750/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1751/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 164 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1752 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 166 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1753/1 orná půda o výměře 5.203 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1754/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 834 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1760/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3.179 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1762 ostatní plocha jiná plocha o výměře 322 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1763/43 ostatní plocha jiná plocha o výměře 623 m<sup>2</sup>,

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem všech výše uvedených pozemků v k. ú. Štýřice a zavazuje se do okamžiku podpisu kupní smlouvy předmětné pozemky nezczizit.

2. Budoucí prodávající a budoucí kupující se na základě této smlouvy zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu kupní, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího celé pozemky a části pozemků v k. ú. Štýřice /dále vše jen jako „předmět budoucího převodu“/ o celkové výměře 2.006 m<sup>2</sup> takto:

- p. č. 1750/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1751/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 164 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1752 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 166 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 1753/1 orná půda o výměře 359 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 1754/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 482 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 1760/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 220 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 1762 ostatní plocha jiná plocha o výměře 164 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 1763/43 ostatní plocha jiná plocha o výměře 448 m<sup>2</sup>.

3. *Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je mapka s vyznačenými částmi pozemků, které jsou předmětem budoucího převodu.*

K upřesnění výměr jednotlivých částí oddělených pozemků může dojít na základě geometrického plánu, který bude zajištěn budoucím kupujícím na jeho náklady před podpisem kupní smlouvy a který bude tvořit nedílnou součást kupní smlouvy.

4. Budoucí kupující bere na vědomí, že dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 1750/1, p. č. 1751/1, p. č. 1752 a p. č. 1763/43 a část pozemků p. č. 1762, p.č. 1760/6, 1754/1 a 1753/1 v k. ú. Štýřice součástí stavebních návrhových smíšených ploch s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb (SO) a části pozemků p. č. 1753/1, p. č. 1754/1, p. č. 1760/6 a 1762 v k. ú. Štýřice jsou součástí návrhových ploch pro dopravu, přičemž podrobnější účel využití u části pozemků p. č. 1753/1, p. č. 1754/1 a p. č. 1760/6 v k. ú. Štýřice je stanoven funkční typ rezervy ploch pro dopravu a části pozemků p. č. 1762 a p.č. 1760/6 v k. ú. Štýřice je stanoven funkční typ parkoviště typu park and ride (DPR).

5. Budoucí prodávající prohlašuje, že za účelem zjištění ceny obvyklé (tržní) byl znalcem Ing. Karlem Abrahamem dne 25. 10. 2017 vypracován Znalecký posudek č. 2524 pro výpočet obvyklé ceny pozemků p. č. 1750/1, 1751/1, 1752, 1753/1, 1754/1, 1760/6, 1762 a 1763/43 k. ú. Štýřice. Porovnávací metodou tržních cen byla stanovena jednotková cena obvyklá ve výši 6.870,- Kč/m<sup>2</sup>. Hodnota předmětu budoucího prodeje tak činí 13.781.220,- Kč, tj. za celkovou výměru 2.006 m<sup>2</sup> dle dohodnutého stavu budoucího prodeje uvedeného v odst. 2. tohoto článku.

6. Budoucí kupující bere na vědomí, že na pozemcích p. č. 1754/1, p. č. 1760/6, p. č. 1762, a p. č. 1763/43, vše k. ú. Štýřice, se nachází stávající retenční systém pro odvodnění komunikací na Londýnském náměstí ve správě společnosti Brněnské komunikace a. s. napojený na dešťové kanalizační stoky DN300 a DN400. Podmínkou převodu předmětu budoucího převodu je, že musí být zajištěna funkčnost systému po celou dobu výstavby, resp. do doby přepojení na nový retenční systém, který budoucí kupující vybuduje na vlastní náklady, s případným dočasným náhradním jímáním vody. Část pozemku p. č. 1754/1 v k. ú.

Štýřice je dotčena uložením dešťové kanalizační stoky DN300, část pozemku p. č. 1763/43 v k. ú. Štýřice je dotčena uložením dešťové kanalizační stoky DN400. Na provoz v ochranných pásmech inženýrských sítí se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

7. Budoucí kupující bere na vědomí, že se v zájmovém území výše uvedené stavby nachází podzemní vedení NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s., na které se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění, a že pozemky p. č. 1753/1 a p. č. 1752, p. č. 1751/1 a p. č. 1750/1, vše k. ú. Štýřice, jsou dotčeny ochranným pásmem ve smyslu uvedeného zákona.

## Čl. II.

### Účel budoucího převodu

1. Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem na předmětu budoucího převodu vybudovat stavbu pod názvem „Brno Business Park – 3. etapa“ při ul. Heršpická a Jihlavská v k. ú. Štýřice (dále jen „stavba“). Stavba spočívá v umístění administrativní budovy s 13 nadzemními a jedním podzemním podlažím, včetně souvisejících areálových objektů, a potřebné související veřejné dopravní a technické infrastruktury. Za tímto účelem hodlá budoucí kupující nabýt do vlastnictví předmět budoucího převodu specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy. Dopravně bude stavba napojena na místní komunikaci Londýnské náměstí s výjezdem na křižovatku s ulicí Vídeňská. Z hlediska dopravních kapacit bude zajištěno 71 parkovacích stání v podzemní garáži a 70 stání na terénu v blízkosti budovy.

2. Budoucí kupující se zavazuje v rámci stavby na vlastní náklady a nebezpečí vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu /dále též „infrastruktura“/:

a/ Budoucí kupující prohlašuje, že za účelem plánované výstavby infrastruktury uzavřel ve smyslu ust. § 88 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se statutárním městem Brnem prostřednictvím Odboru investičního MMB Plánovací smlouvu „Brno Business park – 3. etapa“ č. 5617174037 s datem ze dne 15. 9. 2017, s odloženou účinností /dále jen „plánovací smlouva“/. Plánovací smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejíž předmětem bude budoucí převod celých pozemků a částí pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 2. této smlouvy z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího za účelem realizace výše uvedené stavby.

Přílohou plánovací smlouvy je dokumentace pro územní rozhodnutí ve znění revizí R1-R4 zpracovaná projekční kanceláří K4 a.s.

Tato plánovací smlouva byla schválena Radou města Brna na její R7/129. schůzi konané dne 22. 8. 2017.

b/ Předmětem plánovací smlouvy je úprava práv a povinností v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury umístěné na pozemcích p. č. 1753/1, p. č. 1754/1, č. 1760/6, p. č. 1761/7, p. č. 1762, p. č. 1763/2, p. č. 1763/20, p. č. 1763/43, p. č. 1763/59, p. č. 1763/100, p. č. 1763/110, vše k. ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna. Podpisem plánovací smlouvy byl udělen společnosti Brno Business Park a.s. souhlas k realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury na těchto pozemcích, přičemž účinky daného souhlasu lze vztahovat až ke dni nabytí účinnosti plánovací smlouvy. Zároveň

plánovací smlouva upravuje podmínky pro převod infrastruktury na vlastníka výše uvedených pozemků, tj. statutární město Brno, případně pro zřízení věcných břemen, pokud nebude infrastruktura převedena na vlastníka pozemků, lhůtu na její realizaci k převodu a zároveň i podmínku zajistit geodetické zaměření skutečného stavu infrastruktury umístěné na pozemcích města.

Zároveň udělený souhlas je souhlasem k vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby a zároveň slouží budoucímu kupujícímu jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Uvedené pozemky, na kterých bude umístěna infrastruktura, nejsou obsaženy v předmětu budoucího převodu dle této smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

c/ Budoucí kupující se v plánovací smlouvě zavázal zahájit výstavbu infrastruktury nejpozději do 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení a dokončit ji před zahájením užívání stavby, nejpozději však do 10 let od nabytí právní moci stavebního povolení. Budoucí kupující je dle plánovací smlouvy oprávněn od plánovací smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat stavbu specifikovanou v odst. 1. tohoto článku nebo nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro umístění stavby a bude-li budoucím kupujícím oznámeno upuštění od záměru vybudovat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5. zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, čímž územní rozhodnutí pozbude platnosti.

3. Budoucí kupující výslovně bere na vědomí, že budoucí prodávající neodpovídá za proveditelnost stavby „Brno Business Park – 3. etapa“ a že zajištění potřebných rozhodnutí a povolení pro realizaci této stavby si zajistí budoucí kupující na své náklady a případná rizika.

4. Budoucím kupujícím zamýšlená stavba je podrobně specifikována a popsána v projektu pro územní rozhodnutí, vč. revizi, který vypracovala projekční kancelář K4 a.s.

*Přílohou č. 2 této smlouvy jsou kopie dvou situačních výkresů, které jsou součástí projektové dokumentace tvořící přílohu plánovací smlouvy č. 5617174037 ze dne 15. 9. 2017.*

### Čl. III.

#### Podmínky budoucího převodu

1. Závazek smluvních stran k uzavření kupní smlouvy, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmět budoucího převodu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího předmět budoucího převodu, trvá nejdéle do 31. 12. 2020.

2. Kupní smlouva bude mezi účastníky této smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřena, pokud budou splněny všechny níže uvedené podmínky podmiňující její uzavření:

a/ Nabude účinností Plánovací smlouva „Brno Business Park – 3. etapa“ č. 5617174037 ze dne 15. 9. 2017 uzavřená mezi budoucím kupujícím a budoucím prodávajícím prostřednictvím OI MMB, jejíž účelem je v souvislosti s plánovanou realizací administrativní budovy (stavby) za stanovených podmínek vybudovat infrastrukturu na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna a následně převést do vlastnictví vlastníka pozemků, tj. do vlastnictví statutárního města Brna.

b/ Budou ke dni doručení žádosti o uzavření kupní smlouvy budoucímu prodávajícímu majetkoprávně vypořádány pozemky pod veřejnou dopravní infrastrukturou ve vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě k. ú. Štýřice, a to pozemky p. č. 1763/34, p. č. 1763/88, p. č. 1763/94, p. č. 2022/15, p. č. 2022/22, p. č. 2023/10, nyní dle LV č. 459 pro k. ú. Štýřice a obec Brno, ve vlastnictví budoucího kupujícího, tzn., že se budoucí kupující zavazuje zajistit prostřednictvím Brněnských komunikací a.s. převedení pozemků do vlastnictví statutárního města Brna tzn., že se stane vlastníkem těchto pozemků statutární město Brno a všechny výše uvedené pozemky budou ke dni doručení žádosti ze strany budoucího kupujícího k uzavření předmětné kupní smlouvy zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Štýřice, obec Brno.

c/ Bude ke dni doručení žádosti o uzavření kupní smlouvy budoucímu prodávajícímu majetkoprávně vypořádán pozemek p. č. 2023/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 336 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice, nyní dle LV č. 5498 pro k. ú. Štýřice a obec Brno, ve vlastnictví společnosti Aura Properties a.s., Perlová 371/5 Praha 1, IČO: 281 90 734, na základě Smlouvy kupní ze dne 28. 6. 2016 s právními účinky zápisu ke dni 4. 7. 2016. Budoucí kupující se zavazuje zajistit prostřednictvím Brněnských komunikací a.s. převedení pozemku do vlastnictví statutárního města Brna, tzn., že pozemek p. č. 2023/3 v k. ú. Štýřice bude ke dni doručení žádosti ze strany budoucího kupujícího k uzavření předmětné kupní smlouvy zapsán na LV č. 10001 pro k. ú. Štýřice, obec Brno.

d/ Bude ke dni doručení žádosti o uzavření kupní smlouvy budoucímu prodávajícímu již pravomocné územní rozhodnutí na umístění výše specifikované stavby, vč. veškeré veřejné dopravní a technické infrastruktury, a které bude v souladu s projektem pro územní rozhodnutí vypracované projekční kanceláří K4 a.s. Budoucí kupující se zavazuje prokázat originálem či úředně ověřenou kopií územního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci nejpozději s žádostí o uzavření kupní smlouvy.

e/ Budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu geometrický plán se souhlasem katastrálního úřadu s číslováním parcel, který bude zpracován v souvislosti s dělením pozemků p. č. 1753/1 (cca 359 m<sup>2</sup>), p. č. 1754/1 (cca 482 m<sup>2</sup>), p. č. 1760/6 (cca 220 m<sup>2</sup>), p. č. 1762 (cca 164 m<sup>2</sup>), p. č. 1763/43 (cca 448 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Štýřice. Geometrický plán zajistí budoucí kupující na své náklady po dohodě s budoucím prodávajícím. Pokud na základě geometrického plánu dojde ke změně celkové výměry předmětu budoucího převodu, bude adekvátním způsobem upravena kupní cena stanovená v čl. IV. odst. 3. této smlouvy.

f/ Budoucí kupující složí před podpisem kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího v plné výši kupní cenu za předmět převodu specifikovaný v čl. I odst. 2. této smlouvy, v dohodnuté výši uvedené v kupní smlouvě. Ke kupní ceně bude připočteno DPH ve výši stanovené platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty ke dni uvažovaného podpisu kupní smlouvy.

3. Budoucí kupní smlouva bude mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím uzavřena, pokud budoucí kupující splní všechny podmínky pro uzavření kupní smlouvy uvedené v odst. 2. písm. a/ až e/ tohoto článku, vyjma podmínky vymezené v odst. 2. písm. f/ tohoto článku, kterou je budoucí kupující povinen splnit před uzavřením kupní smlouvy do dvou měsíců ode dne doručení kupní smlouvy v dohodnutém počtu straně kupující k podpisu. Pokud nebude ve lhůtě do 31. 12. 2020 kupní smlouva ze strany budoucí kupující podepsána, nebo nebude uhrazena na účet budoucího prodávajícího kupní cena ve stanovené lhůtě, vyhrazuje si budoucí prodávající právo kupní smlouvu na základě této kupní smlouvy s budoucím kupujícím neuzavřít.



4. Pokud budoucí kupující splní všechny výše uvedené podmínky předcházející uzavření kupní smlouvy ve smyslu odst. 2. tohoto článku, vyjma písm. f/ odst. 2. tohoto článku, vyzve budoucí kupující písemnou žádostí budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě nejpozději do 30. 6. 2020. Budoucí prodávající se zavazuje na základě této žádosti o uzavření kupní smlouvy učinit veškeré potřebné kroky a projednat v orgánech města Brna návrh na prodej předmětných pozemků a návrh kupní smlouvy. Budoucí smluvní strany se pak zavazují uzavřít kupní smlouvu nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení žádosti budoucímu prodávajícímu, tj. nejpozději do 31. 12. 2020, pokud bude splněna podmínka úhrady kupní ceny v plné výši před jejím podpisem.

5. Budoucí kupující bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do 30. 6. 2019 nesplní z důvodů ležících na jeho straně obě podmínky uvedené v bodě 2. písm. b/ a c/ tohoto článku, nebo jednu z nich, bude budoucí kupující povinen mimo to, že s ním nebude uzavřena předmětná kupní smlouva na prodej předmětu budoucího prodeje specifikovaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy navíc zaplatit za každý případ zvlášť budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Budoucí kupující se zavazuje smluvní pokutu uhradit na základě jemu doručené výzvy nejpozději do 15 dnů od jejího doručení. Smluvní pokuta se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet budoucího prodávajícího. Budoucí kupující není povinen uhradit smluvní pokutu, pokud prokáže, že ze strany společnosti Brněnské komunikace a.s. nebyla vynaložena potřebná součinnost, nebo budoucí prodávající odmítl uzavřít potřebné smlouvy tak, aby bylo na něj převedeno vlastnictví k pozemkům uvedeným v bodě 2. písm. b/ a c/ tohoto článku.

#### Čl. IV.

##### Zvláštní ujednání smluvních stran

1. Budoucí kupující bere na vědomí, že je na základě této smlouvy oprávněn podat k příslušnému správnímu orgánu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, která se bude týkat budoucím kupujícím zamýšlené stavby specifikované výše, k níž budoucí kupující připojí projekt pro územní rozhodnutí vypracovaný projekční kanceláří K4 a.s., vč. revizí, a to za účelem splnění podmínky uvedené v čl. III. odst. 2. písm. d/ této smlouvy.

2. Budoucí kupující se zavazuje následně postupovat v řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, zahájeném na podkladě jeho žádosti ve smyslu odstavce 1. tohoto článku tak, aby docílil vydání předmětného územního rozhodnutí, jehož vydání a nabytí právní moci je podmínkou převodu předmětu budoucího převodu specifikovaného v čl. I. odst. 2. písm. d/ této smlouvy a tudíž uzavření kupní smlouvy.

3. Dle výše uvedeného znaleckého posudku hodnota pozemků při celkové výměře 2.006 m<sup>2</sup> činí 13.781.220,- Kč, tj. 6.870,- Kč/m<sup>2</sup>.

Strany se dohodly, že náklady za vypracovaný znalecký posudek ve výši 9.424,40 Kč a náklady ve výši 1.000,- Kč spojené se správním řízením u příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s převodem vlastnických práv uhradí budoucí kupující, čímž bude navýšena hodnota předmětu budoucího převodu.

Kupní cena za předmět budoucího převodu specifikovaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy tak s ohledem na tyto skutečnosti činí ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí kupní 13.791.644,40 Kč celkem (slovy: třináctmilionůsedmsetdevadesátjedentisícšestsetčtyřicetčtyři koruny české a čtyřicet haléřů).

Cena je uvedena bez DPH, které bude připočteno v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu předmětné kupní smlouvy.

Tato výše kupní ceny může být ke dni podpisu předmětné kupní smlouvy ještě upravena, pokud dojde na základě upřesnění výměr dle geometrického plánu ke změně celkové výměry předmětu budoucího převodu nebo ve smyslu čl. V. odst. 3. této smlouvy.

## B/ Zásadní podmínky kupní smlouvy

### Čl. V.

#### Předmět prodeje, kupní cena, účel prodeje

1. Předmětem prodeje dle kupní smlouvy budou celé pozemky a části pozemků, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 2 smlouvy o smlouvě budoucí kupní a které budou vyznačeny a označeny s upřesněním výměr v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí kupní smlouvy.

2. Výše kupní ceny za předmět prodeje bude v souladu čl. IV. odst. 3. se smlouvou o smlouvě budoucí kupní činit 13.791.644,40 Kč (slovy: třináctmilionůsedmsetdevadesát-jedentisícšestsetčtyřicetčtyři koruny české a čtyřicet haléřů), pokud nedojde ke změně celkové výměry na základě vyhotoveného geometrického plánu oproti celkové výměře vymezené předmětem budoucího prodeje specifikovaného v čl. I. odst. 2. smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V takovém případě by došlo k adekvátní úpravě dohodnuté kupní ceny.

Tato kupní cena je stanovena bez DPH. Ke kupní ceně bude připočteno DPH ve výši stanovené platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty.

Dohodnutá kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího v plné výši ve stanovené lhůtě.

3. Pokud kupní smlouva nebude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2019, zvýší se od 1. 1. 2020 kupní cena úměrně inflaci stanovené Českým statistickým úřadem, nebo jeho právním nástupcem, zjištěné za rok 2019 a další následující roky předcházející uzavření kupní smlouvy. Ke zvýšení kupní ceny nedojde, pokud kupní smlouva bude uzavřena do 31. 12. 2019.

4. Podpisem kupní smlouvy bude stvrzeno, že před dnem jejího podpisu byly všechny podmínky vymezené v čl. III. odst. 2. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, včetně úhrady celé kupní ceny na účet prodávajícího, splněny, a to ve stanovených lhůtách.

5. Pozemky budou prodávány kupujícímu za účelem výstavby administrativního objektu, vč. veřejné dopravní a technické infrastruktury /dále i jako „infrastruktura“, označené jako stavba „Brno Business Park – 3. etapa“ /dále jen „stavba“, viz příloha č. 2 této smlouvy, a v souladu s pravomocným stavebním povolením, kterým bude kupujícímu povoleno provedení stavby na pozemcích tvořící předmět převodu. Související budování veřejné dopravní a technické infrastruktury je realizováno na základě samostatně uzavřené plánovací smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna s tím, že bude následně za stanovených podmínek převedena do vlastnictví statutárního města Brna prostřednictvím Odboru investičního MMB.

6. Kupující se zaváže dokončit stavbu na pozemcích tvořící předmět převodu nejpozději do 10-ti let od nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude kupujícímu povoleno provedení stavby v souladu s vydaným pravomocným stavebním povolením. Stavba se považuje za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas týkající se nově postavené stavby na pozemcích tvořící předmět převodu.

7. Kupující vezme na vědomí:

- že se na pozemcích p. č. 1754/1, p. č. 1760/6, p. č. 1762, a p. č. 1763/43, vše k. ú. Štýřice, nachází stávající retenční systém pro odvodnění komunikací na Londýnském náměstí ve správě společnosti Brněnské komunikace a. s. a že podmínkou dispozice je, že musí být zajištěna funkčnost systému po celou dobu výstavby, resp. do doby přepojení na nový retenční systém s případným dočasným náhradním jímáním vody a že výstavba nového retenčního systému bude provedena kupujícím na základě stavebního povolení a dle podmínek plánovací smlouvy (mj. bude převedeno do majetku statutárního města Brna a spravováno společností BKOM),

- že část pozemku p. č. 1754/1 v k. ú. Štýřice je dotčena uložením stávající dešťové kanalizační stoky DN300 a část pozemku p. č. 1763/43 v k. ú. Štýřice je dotčena uložením dešťové kanalizační stoky DN400 a že na provoz v ochranných pásmech inženýrských sítí se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění,

- že se v zájmovém území výše uvedené stavby nachází stávající podzemní vedení NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s. a že na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění,

- že v případě, že v souvislosti s vybudováním nové retenční nádrže budou připojovací kanalizační řady a ochranná pásma zcela nebo částečně přecházet přes pozemky, které budou touto smlouvou přecházet do vlastnictví kupujícího, je ten povinen jako povinný zřídit na nabytých pozemcích věcné břemeno pro umístění a provoz inženýrských sítí jako věcné právo s vlastníkem těchto sítí související s umístěním, vedením a provozováním a strpět související omezení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., které bude uzavřeno ve lhůtě tří měsíců po doručení výzvy k jejímu uzavření druhé smluvní straně,

- že se v zájmovém území výše uvedené stavby nachází podzemní vedení NN a že se na energetické zařízení vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech, a že pozemky p. č. 1753/1 a p. č. 1752, p. č. 1751/1 a p. č. 1750/1, vše k. ú. Štýřice, jsou dotčeny ochranným pásmem ve smyslu uvedeného zákona a souvisejících omezení.

## Čl. VI.

### Další ujednání kupní smlouvy

1. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a být doručeny buď osobně, nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy toho účastníka, který je adresátem, nebo v případě změny uvedené adresy ve smlouvě na aktuální adresu adresáta uvedenou ve veřejném rejstříku, přičemž je shodně oběma stranami sjednáno, že v případě vrácení zásilky jako nedoručené je zásilka považována za doručenou třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. dnem odevzdání k poštovní přepravě. Nebo je možné doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhé strany. Budoucí prodávající jako korespondenční adresu uvádí:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, Brno PSČ 601 67.

2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá smlouvě.

3. Návrh na povolení vkladu práv dle kupní smlouvy se zavazuje podat po nabytí účinnosti kupní smlouvy prodávající u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaného dle této smlouvy Katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva zanikne s účinky ex tunc a smluvní strany jsou povinni do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení.

### C/ Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi účastníky smlouvy.

3. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, tři vyhotovení jsou určena pro budoucího prodávajícího a dvě pro stranu budoucí kupující.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

6. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a být doručeny buď osobně, nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy toho účastníka, který je adresátem, nebo v případě změny uvedené adresy ve smlouvě na aktuální adresu adresáta uvedenou ve veřejném rejstříku, přičemž je shodně oběma stranami sjednáno, že v případě vrácení zásilky jako nedoručené je zásilka považována za doručenu třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. dnem odevzdání k poštovní přepravě. Nebo je možné doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhé strany.

Budoucí prodávající jako korespondenční adresu uvádí:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, Brno PSČ 601 67.

7. Strany této smlouvy berou na vědomí, že budoucí prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Strana budoucí kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9. Budoucí prodávající a strana budoucí kupující podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr budoucího prodat pozemků specifikovaných v článku I. odst. 2. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9. 8. 2017.

Tato smlouva byla schválena Z7/35. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne ..... 2018.

V Brně dne .....

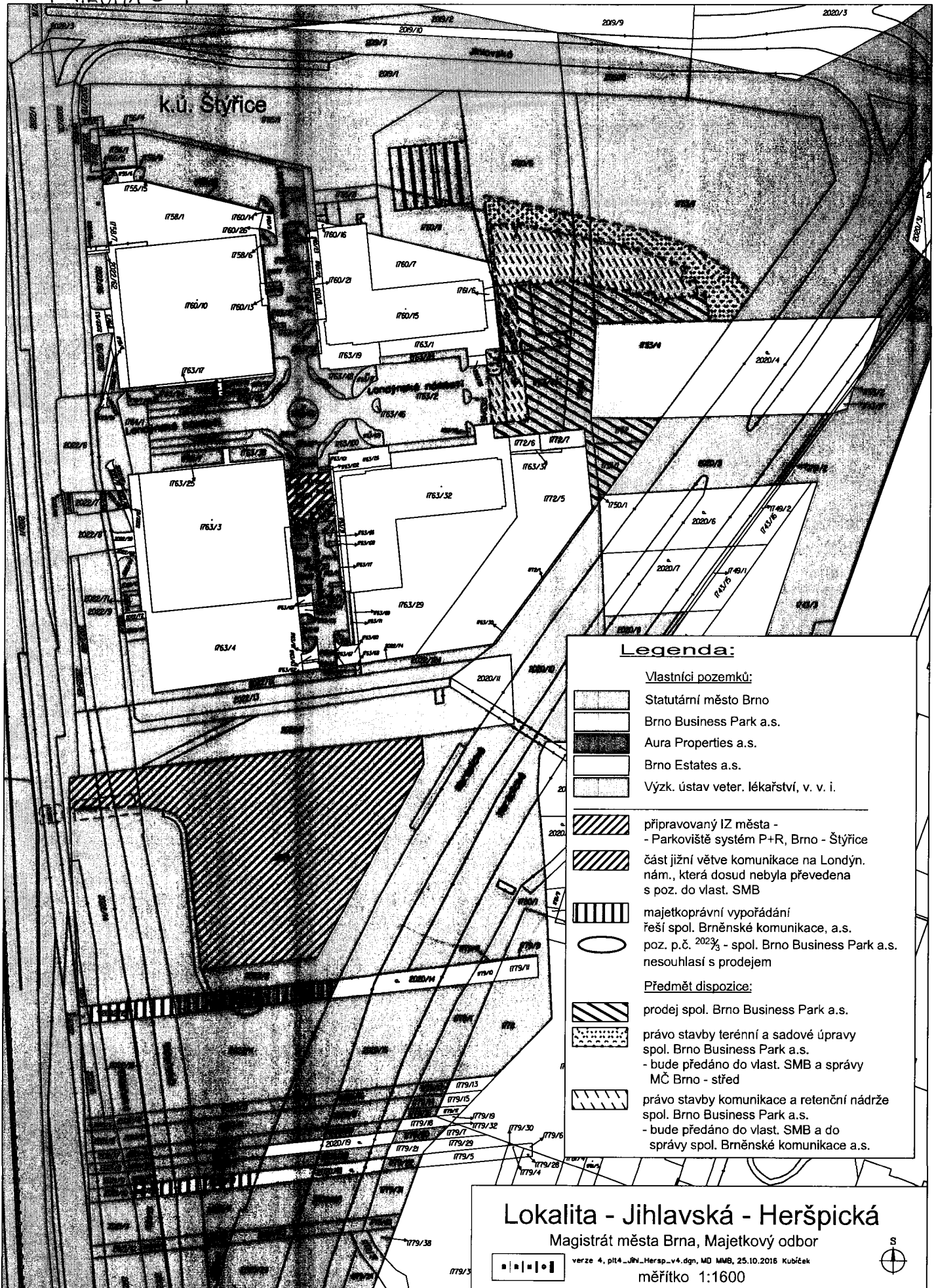
V Praze dne .....

---

statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem  
(jako budoucí prodávající)

---

za společnost  
.....  
člen představenstva  
(jako budoucí kupující)



k.ú. Štýřice

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Brno Business Park a.s.
- Aura Properties a.s.
- Brno Estates a.s.
- Výzk. ústav veter. lékařství, v. v. i.

- připravovaný IZ města -  
- Parkoviště systém P+R, Brno - Štýřice
- část jižní větve komunikace na Londýn. nám., která dosud nebyla převedena s poz. do vlast. SMB
- majetkoprávní vypořádání řeší spol. Brněnské komunikace, a.s. poz. p.č. 2023/3 - spol. Brno Business Park a.s. nesouhlasí s prodejem

Předmět dispozice:

- prodej spol. Brno Business Park a.s.
- právo stavby terénní a sadové úpravy spol. Brno Business Park a.s. - bude předáno do vlast. SMB a správy MČ Brno - střed
- právo stavby komunikace a retenční nádrže spol. Brno Business Park a.s. - bude předáno do vlast. SMB a do správy spol. Brněnské komunikace a.s.

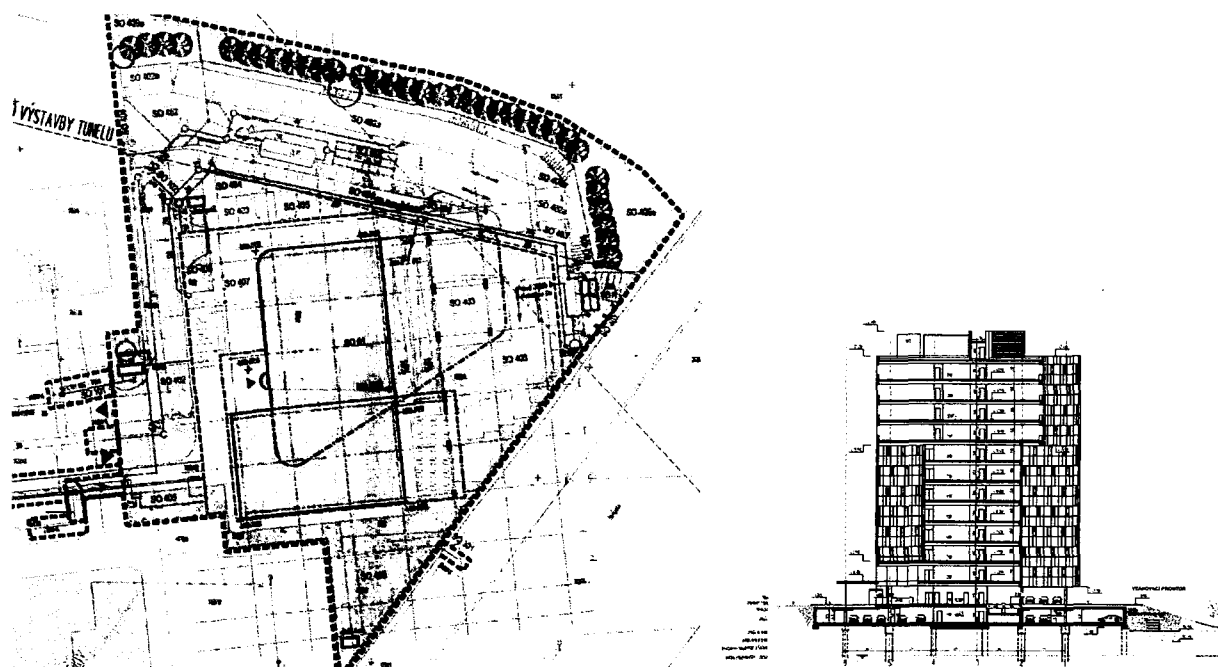
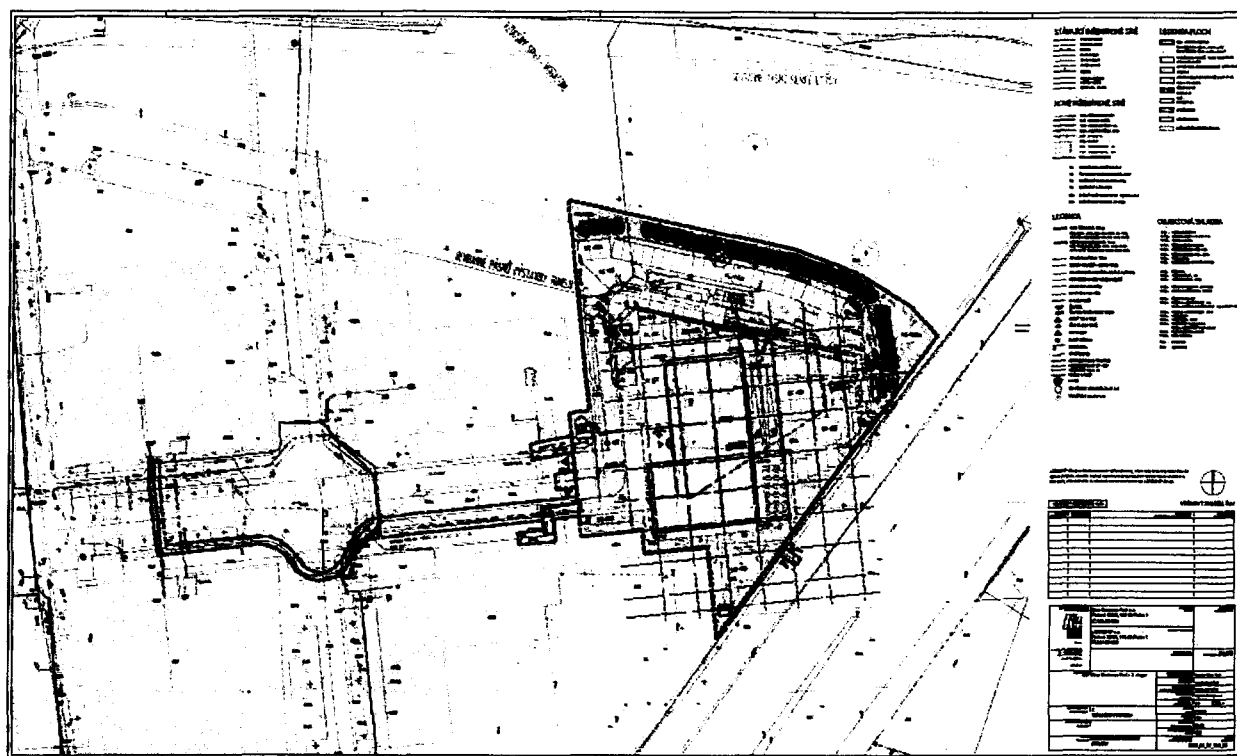
**Lokalita - Jihlavská - Heršpická**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 4, pl14\_jihl\_hersp\_v4.dgn, MD MMB, 25.10.2016 Kubiček měřítko 1:1600



Příloha č. 2 - Brno Business Pak – 3. etapa, DÚR, K4 a.s.



Kompletní paré projektové dokumentace viz příloha plánovací smlouvy č. 5617174037 uzavřené dne 15. 9. 2017 mezi Statutárním městem Brnem a společností Brno Business Park a.s.







PLÁNOVACÍ SMLOUVA  
„Brno Business Park – 3. etapa“

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Koupě pozemků  
K. ú. 1/100/2014/100  
K. ú. 1/100/2014/100  
K. ú. 1/100/2014/100

uzavřena ve smyslu ust. §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1  
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

(dále jen Město)

1.2 Brno Business Park a.s.

se sídlem Perlová 371/5, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 269 65 569

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19077

korespondenční adresa V Jámě 1, 110 00 Praha 1

zastoupená členem představenstva Ing. Martinem Pilkou

(dále jen Společnost)

Čl. 2  
Úvodní ustanovení

2.1 Záměrem Společnosti je vybudovat stavbu pod názvem „Brno Business Park – 3. etapa“ při ulicích Heršpická a Jihlavská v k. ú. Štýřice (dále jen Stavba). Řešené území navazuje na předchozí etapy výstavby Brno Business Park.

2.2 V rámci Stavby má být vybudována administrativní budova s 13 nadzemními a jedním podzemním podlažím včetně souvisejících areálových objektů a potřebná veřejná dopravní a technická infrastruktura. Dopravně bude Stavba napojena na místní komunikaci Londýnské náměstí s výjezdem na křižovatku s ulicí Vídeňská. Z hlediska dopravních kapacit bude zajištěno 141 parkovacích stání, z toho 71 v podzemní garáži a 70 na terénu.

2.3 Pro Stavbu byla na základě požadavku Společnosti a na její náklady zpracována projekční kancelář K4 a.s., Kociánka 8/10, Brno 612 00 v říjnu 2014, ve znění revizí R1 – R4, dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR), která je přílohou této plánovací smlouvy.

2.4 Umístění Stavby je zakresleno v celkové situaci stavby, která jsou součástí DÚR.

ce.  
35/10

### Čl. 3

#### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

3.1 V rámci Stavby má být dle DÚR vybudována následující veřejná dopravní a technická infrastruktura:

- a) SO 101a Prodloužení veřejného vodovodního řadu
- b) SO 103 Kanalizace dešťová a HDV (přeložení retenční nádrže a odlučovače lehkých kapalin)
- c) SO 202 Veřejné osvětlení
- d) SO 402 Komunikace a zpevněné plochy, SO 402a Komunikace a zpevněné plochy (stavba dočasná)
- e) SO 404 Sadové úpravy
- f) SO 406 Sadové úpravy, SO 406a Sadové úpravy (stavba dočasná)

V rámci Stavby má být dle DÚR zajištěna úprava stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- g) SO 106 Rekolaudace části stávající kanalizace
- h) SO 408 Obnova komunikací.

#### 3.2 SO 101a Prodloužení veřejného vodovodního řadu

Pro napojení objektu administrativní budovy na vodovod pro veřejnou potřebu je navrženo prodloužení stávajícího vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu o 10 m. Vodovodní řad bude vybudován v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť města Brna. Znění standardů je uveřejněno na webových stránkách Města [www.brno.cz](http://www.brno.cz).

Popis vodovodního řadu je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění vodovodního řadu je zakresleno v koordinační situaci stavby, která je součástí DÚR.

Nově vybudovaný vodovodní řad pro veřejnou potřebu bude po vybudování převeden do vlastnictví Města a předán k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

#### 3.3 SO 103 Kanalizace dešťová a HDV (přeložení retenční nádrže a odlučovače lehkých kapalin)

Na pozemku, na němž má být umístěna administrativní budova, se nachází stávající odlučovač lehkých kapalin a otevřená retenční nádrž, proto budou v rámci Stavby přeloženy a nahrazeny novým zařízením. Dešťová kanalizace bude prodloužena a napojena do nového zařízení na severní straně nového objektu administrativní budovy. Bude na ní osazen odlučovač OLK 1 NS90 a retenční nádrž z plastových bloků o kapacitě 85,5 m<sup>3</sup>, která bude zároveň sloužit pro zasakování dešťových vod. Přepad z této nádrže bude veden do stávající vsakovací studny, která je opatřena stávajícím bezpečnostním přepadem do kanalizace pro veřejnou potřebu. Retenční nádrž je navržena s ohledem na déšť s periodicitou 0,1. Toto zařízení bude sloužit pouze k odvodnění komunikačních ploch.

Popis SO 103 Kanalizace dešťová a HDV (přeložení retenční nádrže a odlučovače lehkých kapalin) je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění je zakresleno v koordinační situaci stavby, která je součástí DÚR.

SO 103 Kanalizace dešťová a HDV (přeložení retenční nádrže a odlučovače lehkých kapalin) bude po vybudování převeden do vlastnictví Města a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

### 3.4 SO 202 Veřejné osvětlení

Nasvětlení komunikace a parkovacích míst, které budou převedeny do vlastnictví Města a předány do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, bude řešeno 6 sadovými stožáry. Napojení bude provedeno ze stávajícího veřejného osvětlení na Londýnském náměstí.

Popis SO 202 Veřejné osvětlení je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění je zakresleno v koordinační situaci stavby, která je součástí DÚR.

### 3.5 SO 402 Komunikace a zpevněné plochy a SO 402a Komunikace a zpevněné plochy (stavba dočasná)

Stávající areál Brno Business Parku je dopravně napojen z ulice Vídeňská světelně řízenou stykovou křižovatkou a řadícími pruhy. Křižovatka bude dle kapacitního posouzení dopravního napojení zpracovaného Ing. Petrem Soldánem v červenci 2014 kapacitně vyhovovat zvýšeným dopravním nárokům vyvolaným Stavbou. Navrhovaný objekt administrativní budovy 3. etapy výstavby Brno Business Parku bude dopravně napojen ze stávající místní komunikace na Londýnském náměstí, která je ve vlastnictví Města. Areál Brno Business Parku je obsluhován z centrální okružní křižovatky, na niž je napojena i tato místní komunikace.

Popis SO 402 Komunikace a zpevněné plochy a SO 402a Komunikace a zpevněné plochy (stavba dočasná) je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění je zakresleno v koordinační situaci stavby, která je součástí DÚR.

SO 402 Komunikace a zpevněné plochy a SO 402a Komunikace a zpevněné plochy (stavba dočasná) bude po vybudování převeden do vlastnictví Města a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

### 3.6 SO 404 Sadové úpravy

SO 406 Sadové úpravy, SO 406a Sadové úpravy (stavba dočasná)

Popis sadových úprav je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR, s odkazem na dokumentaci, která obsahuje dendrologický průzkum stávající zeleně, návrh pěstebních opatření a kácení u konkrétních dřevin a celkový návrh nových sadových úprav.

Umístění sadových úprav je zakresleno v koordinační situaci stavby, která je součástí DÚR.

*Ca*  
*34/49*

Sadové úpravy budou po dokončení převedeny do vlastnictví Města, přičemž SO 404 Sadové úpravy budou předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.; SO 406 Sadové úpravy a SO 406a Sadové úpravy (stavba dočasná) budou svěřeny Městské části města Brna, Brno-střed.

#### Čl. 4

##### Předmět plánovací smlouvy

4.1 Předmětem této plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavby a jejího dalšího užívání.

4.2 Společnost se zavazuje vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy v souladu s DÚR a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury.

4.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této plánovací smlouvy.

#### Čl. 5

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou

5.1 Veřejná dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 3 této plánovací smlouvy bude umístěna na pozemcích p. č. 1760/6, 1753/1, 1754/1, 1763/43, 1763/20, 1762, 1763/2, 1763/100, 1763/110, 1763/59, 1761/7 k. ú. Štýřice.

5.2 Pozemky uvedené v odst. 5.1 této plánovací smlouvy jsou ve vlastnictví Města. Město, jakožto vlastník pozemků, dává tímto Společnosti souhlas s realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy na pozemcích Města. Tento souhlas slouží Společnosti jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro účely žádosti o vydání územního rozhodnutí.

5.3 Město jakožto účastník územního řízení a vlastník dotčených pozemků tímto zároveň dává neodvolatelný souhlas k vydání územního rozhodnutí pro umístění Stavby dle DÚR.

#### Čl. 6

##### Financování

6.1 Společnost prohlašuje, že zajistí financování vybudování veřejné a dopravní technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy prostřednictvím kombinace bankovních úvěrů a vlastních zdrojů.

Odborný odhad nákladů na vybudování veřejné a dopravní technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy, která bude převedena do vlastnictví Města, doložený Společností činí:

- a) SO 101a Prodloužení veřejného vodovodního řadu – 180.000 Kč
- b) SO 103 Kanalizace dešťová a HDV (přeložení retenční nádrže a odlučovače lehkých kapalin) – 2.125.500 Kč
- c) SO 202 Veřejné osvětlení – 260.000 Kč
- d) SO 402 Komunikace a zpevněné plochy + SO 402a Komunikace a zpevněné plochy (stavba dočasná) – 2.550.000 Kč
- e) SO 404 Sadové úpravy, SO 406 Sadové úpravy, SO 406a Sadové úpravy (stavba dočasná) - 769.160 Kč

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy, která bude převedena do vlastnictví Města, činí 5.884.660 Kč.

#### Čl. 7

##### Zahájení a ukončení výstavby dopravní a technické infrastruktury

7.1 Společnost se zavazuje zahájit výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy nejpozději do 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení. Společnost je povinna doručit Městu stavební povolení nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí právní moci stavebního povolení. Zahájením výstavby se rozumí nejen formální zahájení stavebních prací, ale i reálný výkon stavební činnosti.

7.2 Společnost se zavazuje dokončit výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy před zahájením užívání Stavby, nejpozději však do 10 let od nabytí právní moci stavebního povolení. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro všechny stavební objekty veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy. Společnost je povinna doručit Městu kolaudační souhlasy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich obdržení.

#### Čl. 8

##### Podmínky převodu veřejné dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví Města

###### 8.1 SO 101a Prodloužení veřejného vodovodního řadu

Společnost se zavazuje před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na SO 101a Prodloužení veřejného vodovodního řadu doručit Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Společnosti převést na Město vlastnické právo k SO 101a Prodloužení veřejného vodovodního řadu za 1.000 Kč včetně DPH a závazek Města zaplatit Společnosti 1.000 Kč včetně DPH.

###### 8.2 SO 202 Veřejné osvětlení

Společnost se zavazuje, že nejpozději do 10 pracovních dnů od vydání kolaudačního souhlasu, jímž bude povoleno užívání SO 202 Veřejné osvětlení, doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Společnosti převést na Město vlastnické právo k SO 202 Veřejné osvětlení a závazek Města zaplatit Společnosti 1.000 Kč včetně DPH.

*Ca*  
39/49

8.3 Město se zavazuje převzít veřejnou technickou infrastrukturu uvedenou v odst. 8.1 a 8.2 této plánovací smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- bude vybudována v souladu s Městskými standardy, jejichž znění je uveřejněno na webových stránkách Města [www.brno.cz](http://www.brno.cz),
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované veřejné technické infrastruktury,
- Městu a provozovatelům veřejné technické infrastruktury bude zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města,

8.4 Město bez zbytečného odkladu učiní všechny nezbytné úkony k tomu, aby kupní smlouvy dle odst. 8.1 a 8.2 této plánovací smlouvy byly uzavřeny nejpozději do 60 dnů od obdržení žádosti o jejich uzavření. Ve věci uzavření těchto smluv jedná Odbor investiční MMB.

8.5 Společnost se zavazuje do doby převodu veřejného osvětlení do vlastnictví Města zajistit jeho provoz, správu a údržbu.

8.6 Pokud nebude veřejná technická infrastruktura uvedená v odst. 8.1 a 8.2 této plánovací smlouvy převedena z jakéhokoli důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Společnost i Město uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“, jejíž znění je uveřejněno na webových stránkách Města [www.brno.cz](http://www.brno.cz).

Za tím účelem zajistí Společnost na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k částem pozemků a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

V případě vodovodního řádu pro veřejnou potřebu se Společnost zavazuje uzavřít s Městem dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Ve věci uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu jedná Odbor investiční MMB.

8.7 Společnost se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - SO 402 Komunikace a zpevněné plochy, k SO 402a Komunikace a zpevněné plochy (stavba dočasná) a k SO 103 Kanalizace dešťová a HDV (přeložení retenční nádrže a odlučovače lehkých kapalin) doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Společnosti převést na Město vlastnické právo k SO 402 Komunikace a zpevněné plochy, k SO 402a Komunikace a zpevněné plochy (stavba dočasná) a k SO 103 Kanalizace dešťová a HDV (přeložení retenční nádrže a odlučovače lehkých kapalin) za 1.000,- Kč včetně DPH a závazek Města zaplatit Společnosti 1.000 Kč včetně DPH.

8.8 Město se zavazuje převzít veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - SO 402 Komunikace a zpevněné plochy, SO 402a Komunikace a zpevněné plochy (stavba dočasná) a SO 103 Kanalizace dešťová a HDV (přeložení retenční nádrže a odlučovače lehkých kapalin) do svého vlastnictví a zajistit její správu za těchto podmínek:

- infrastruktura bude vybudována v souladu s Městskými standardy, jejichž znění je uveřejněno na webových stránkách Města [www.brno.cz](http://www.brno.cz),
- bude zajištěna funkčnost celého systému

- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s Městskými standardy

8.9 Společnost se zavazuje do doby převodu veřejné dopravní a technické infrastruktury SO 402a Komunikace a zpevněné plochy (stavba dočasná) a SO 103 Kanalizace dešťová a HDV (přeložení retenční nádrže a odlučovače lehkých kapalin) do vlastnictví Města zajistit její provoz, správu a údržbu.

8.10 Město bez zbytečného odkladu učiní všechny nezbytné úkony k tomu, aby kupní smlouva dle odst. 8.6 této plánovací smlouvy byla uzavřena v co nejkratším možném termínu. Ve věci převodu veřejné dopravní a technické infrastruktury dle 8.6 této plánovací smlouvy jedná Odbor dopravy MMB. Společnost zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu po zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

8.11 SO 404 Sadové úpravy, SO 406 Sadové úpravy, SO 406a Sadové úpravy (stavba dočasná)

Správa Sadových úprav SO 404, SO 406 a SO 406a Sadové úpravy (stavba dočasná) bude zajištěna Městem prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace, a.s. (SO 404) a Městské části města Brna, Brno-střed (SO 406 a 406a), a to po převzetí do vlastnictví Města.

8.12 Pokud bude veřejná technická infrastruktura převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví Společnosti či třetích osob, budou mezi Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a Společností anebo Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro konkrétní technickou infrastrukturu. Společnost v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Společnost zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a třetími osobami.

V případě požadavku třetích osob na úplatu za zřízení služebnosti, se Společnost zavazuje bezúplatně převést na účet Města peněžení částku ve výši vyčíslené třetí osobou na úhradu úplaty za zřízení služebnosti ve prospěch Města a provozovatele příslušné technické infrastruktury.

## Čl. 9

### Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1 Společnost zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

9.2 Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této plánovací smlouvy nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby.



Společnost bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

9.3 V případě, že dojde v době platnosti této plánovací smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. 3 této plánovací smlouvy a tyto změny budou schválené příslušným stavebním úřadem, příslušnými útvary MMB a jednotlivými správci a provozovateli budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této plánovací smlouvě, kterým bude tato plánovací smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje výlučně Společnost. Dodatek nebude uzavírán, dojde-li k drobným a nepodstatným změnám veřejné dopravní a technické infrastruktury.

9.4 Město poskytne potřebnou součinnost Společnosti ve správních řízeních, během výstavby a v dalších procesech v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy. Na základě této plánovací smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

9.5 Po převedení veřejné dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této veřejné dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

9.6 Společnost je oprávněna postoupit práva a závazky z této plánovací smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Společnost se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu.

## Čl. 10

### Odpovědnost

10.1 Společnost se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury, zabraňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci Stavby, či kterékoli její části. Pro účely této plánovací smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

10.2 Společnost se zavazuje provádět výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnost se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k nepřiměřenému narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány a Společnost odpovídá za veškerou skutečnou újmu vzniklou při provádění výstavby, mimo újmu způsobenou Městem či jeho organizacemi/společnostmi.

Čl. 11  
Sankce

11.1 Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy v termínu sjednaném v Čl. 7 odst. 7.2 a v souladu s DÚR, Městskými standardy a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníkem, správcí a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy.

11.2 Pokud Společnost poruší závazek podat Městu žádost o uzavření smluv o převodu veřejné dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví Města dle Čl. 8 této plánovací smlouvy, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč v případě každé veřejné dopravní či technické infrastruktury jednotlivě. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy.

Čl. 12  
Bankovní záruka

12.1 Smluvní pokuty stanovené v této plánovací smlouvě a případná náhrada újmy, za kterou Společnost odpovídá Městu, a která vznikla v souvislosti s výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této Smlouvy, budou zajištěny sjednanou bankovní zárukou ve výši 400.000 Kč. Bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Společnost předá Městu originál bankovní záruky vystavené bankou nejpozději ke dni oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.

12.2 Město je povinno před čerpáním bankovní záruky nejdříve písemně upozornit Společnost na porušení této Smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno a uvedením konkrétních skutkových okolností, ze kterých porušení vyplývá, vyzvat Společnost ke zjednání nápravy a upozornit Společnost na čerpání bankovní záruky, pokud nebude zjednána náprava. Město je oprávněno bankovní záruku čerpat, pokud Společnost nápravu nezjedná ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od obdržení upozornění. O čerpání bankovní záruky Město bude Společnost písemně informovat.

Čl. 13  
Závěrečná ustanovení

13.1 Ke změně této plánovací smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

13.2 Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Společnost nezahájí výstavbu veřejné a dopravní infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. 7 odst. 7.1. Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Společnost nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve

lhůtě stanovené v Čl. 7 odst. 7.2 a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem, která nebude kratší než 6 měsíců nebo pokud bude soudem rozhodnuto o úpadku Společnosti. Povinnost Společnosti hradit smluvní pokuty sjednané v této plánovací smlouvě nebo náhradu újmy způsobené porušením závazků plynoucích z této plánovací smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

13.3 Smluvní strany sjednávají, že lhůty ke splnění závazků Společnosti k zahájení výstavby veřejné a dopravní infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy dle čl. 7 odst. 7.1. této plánovací smlouvy, k dokončení výstavby infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. 7 odst. 7.2. této plánovací smlouvy a k učinění návrhů na uzavření smluv o převodu veřejné dopravní a technické infrastruktury dle Čl. 8 této smlouvy se prodlužují v případě, že v řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve věci výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy nastane některá z následujících skutečností, mající vliv na prodloužení délky tohoto řízení:

- i) podání závazných stanovisek, námitek a připomínek v řízení o vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 183/2006. Sb., stavebního zákona,
- ii) podání námitek účastníků řízení o vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 114 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona,
- iii) podání jakýchkoliv opravných prostředků,

a to o dobu prodloužení délky tohoto řízení. Prodloužením délky tohoto řízení se rozumí doba od okamžiku nastoupení některé ze shora uvedených skutečností do doby jejího pravomocného vypořádání, nejvýše však v délce jednoho (1) roku.

Případné prodloužení termínů dle odst. 13.3 bude upraveno dodatkem k této plánovací smlouvě.

13.4 Společnost je oprávněna od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat Stavbu a/nebo dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro Stavbu a bude-li Společností oznámeno upuštění od záměru vybudovat Stavbu příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

13.5 Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

13.6 Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků sjednaných v této plánovací smlouvě a žádná ze smluvních stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

13.7 V případě, že některá ustanovení této plánovací smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této plánovací smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této plánovací smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.9 Smluvní strany prohlašují, že tato plánovací smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

13.10 Tato plánovací smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

13.11 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

13.12 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu pozemků z vlastnictví Města do vlastnictví Společnosti, na kterých Společnost hodlá realizovat stavbu administrativní budovy. Ve věci uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní uvedené ve větě první odst. 13.12 jedná za Město Majetkový odbor MMB.

13.13 Společnost prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jejího obchodního tajemství. Společnost prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

13.14 Společnost bere na vědomí, že Město je povinno dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.15 Přílohu této smlouvy tvoří DÚR.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R7/129. schůzi konané dne 22. 8. 2017.

Za statutární město Brno

Za Brno Business Park a.s.

V Brně dne 15-09-2017

V Brně dne 30.8.2017

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor

.....  
Ing. Martin Pilka  
člen představenstva



**Brno Business Park a.s.**  
Perlová 371/5, 110 00 Praha 1  
Provozovna: V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1  
IČ: 26965569, DIČ: CZ26965569  
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 19077

45/49

#### 4. Seznam pozemků dotčených výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury

| Parcelní číslo** | Vlastník  | Druh pozemku / Využití               | Veřejná dopravní/technická infrastruktura       | Právní vztah žadatele |
|------------------|---|--------------------------------------|---|-----------------------|
| 1760/6           | Statutární město Brno,<br>Dominikánské náměstí 196/1,<br>60200 Brno | ostatní plocha<br>jiná plocha        | SO 103<br>SO 202<br>SO 402<br>SO 404<br>SO 406  | *                     |
| 1753/1           | Statutární město Brno,<br>Dominikánské náměstí 196/1,<br>60200 Brno | orná půda, ZPF                       | SO 103<br>SO 202<br>SO 402<br>SO 404<br>SO 406  | *                     |
| 1754/1           | Statutární město Brno,<br>Dominikánské náměstí 196/1,<br>60200 Brno | ostatní plocha<br>ostatní komunikace | SO 103<br>SO 202<br>SO 402<br>SO 404<br>SO 406  | *                     |
| 1763/43          | Statutární město Brno,<br>Dominikánské náměstí 196/1,<br>60200 Brno | ostatní plocha<br>jiná plocha        | SO 101a<br>SO 103<br>SO 202<br>SO 402<br>SO 404 | *                     |
| 1763/20          | Statutární město Brno,<br>Dominikánské náměstí 196/1,<br>60200 Brno | ostatní plocha<br>jiná plocha        | SO 404  | *                     |
| 1762             | Statutární město Brno,<br>Dominikánské náměstí 196/1,<br>60200 Brno | ostatní plocha<br>jiná plocha        | SO 103<br>SO 202<br>SO 402<br>SO 404            | *                     |
| 1763/2           | Statutární město Brno,<br>Dominikánské náměstí 196/1,<br>60200 Brno | ostatní plocha<br>ostatní komunikace | SO 101a<br>SO 103<br>SO 202<br>SO 402<br>SO 404 | *                     |
| 1763/100         | Statutární město Brno,<br>Dominikánské náměstí 196/1,<br>60200 Brno | ostatní plocha<br>zeleň              | SO 202  | *                     |
| 1763/110         | Statutární město Brno,<br>Dominikánské náměstí 196/1,<br>60200 Brno | ostatní plocha<br>jiná plocha        | SO 202  | *                     |
| 1763/59          | Statutární město Brno,<br>Dominikánské náměstí 196/1,<br>60200 Brno | ostatní plocha<br>zeleň              | SO 404  | *                     |
| 1761/7           | Statutární město Brno,<br>Dominikánské náměstí 196/1,<br>60200 Brno | ostatní plocha<br>jiná plocha        | SO 404  | *                     |

\* Bez právního vztahu žadatele, předpokládá se uzavření plánovací smlouvy a smlouvy o právu provést stavbu před vydáním územního rozhodnutí

\*\* Veškeré pozemky jsou v k.ú. Štýřice, obec Brno.

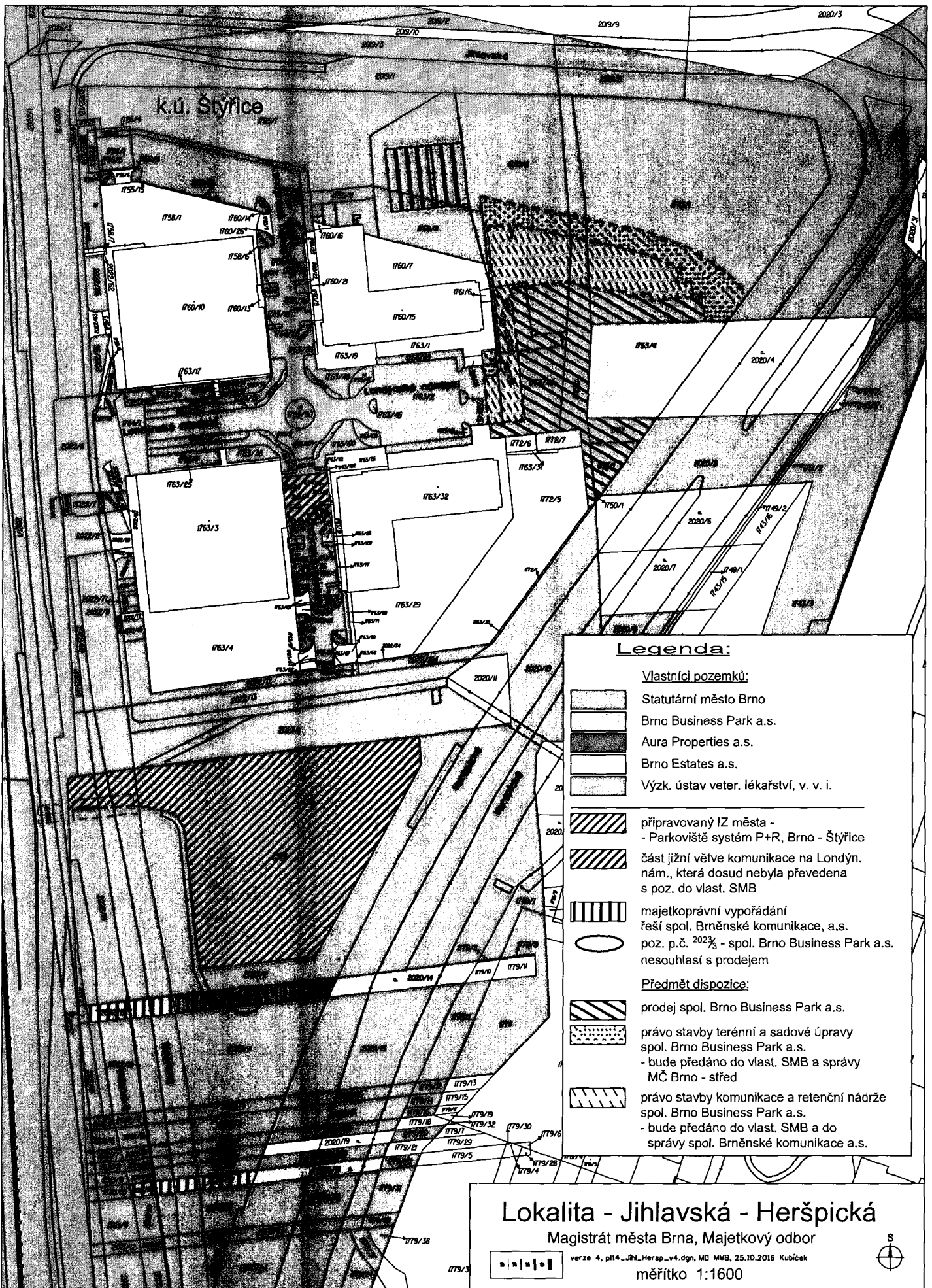
SO 103 Kanalizace dešťová včetně přeložení retenční nádrže a odlučovače ropných látek

SO 202 Veřejné osvětlení

SO 402 Komunikace a zpevněné plochy

SO 404, 406 Sadové úpravy

SO 101a Prodloužení vodovodního řadu, úprava hydrantu, přípojka vody a vodoměrná šachta



k.ú. Štýřice

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Brno Business Park a.s.
- Aura Properties a.s.
- Brno Estates a.s.
- Výzk. ústav veter. lékařství, v. v. i.

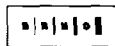
- připravovaný IZ města -  
- Parkoviště systém P+R, Brno - Štýřice
- část jižní větve komunikace na Londýn.  
nám., která dosud nebyla převedena  
s poz. do vlast. SMB
- majetkoprávní vypořádání  
řeší spol. Brněnské komunikace, a.s.  
poz. p.č. 2023/3 - spol. Brno Business Park a.s.  
nesouhlasí s prodejem

Předmět dispozice:

- prodej spol. Brno Business Park a.s.
- právo stavby terénní a sadové úpravy  
spol. Brno Business Park a.s.  
- bude předáno do vlast. SMB a správy  
MČ Brno - střed
- právo stavby komunikace a retenční nádrže  
spol. Brno Business Park a.s.  
- bude předáno do vlast. SMB a do  
správy spol. Brněnské komunikace a.s.

**Lokalita - Jihlavská - Heršpická**

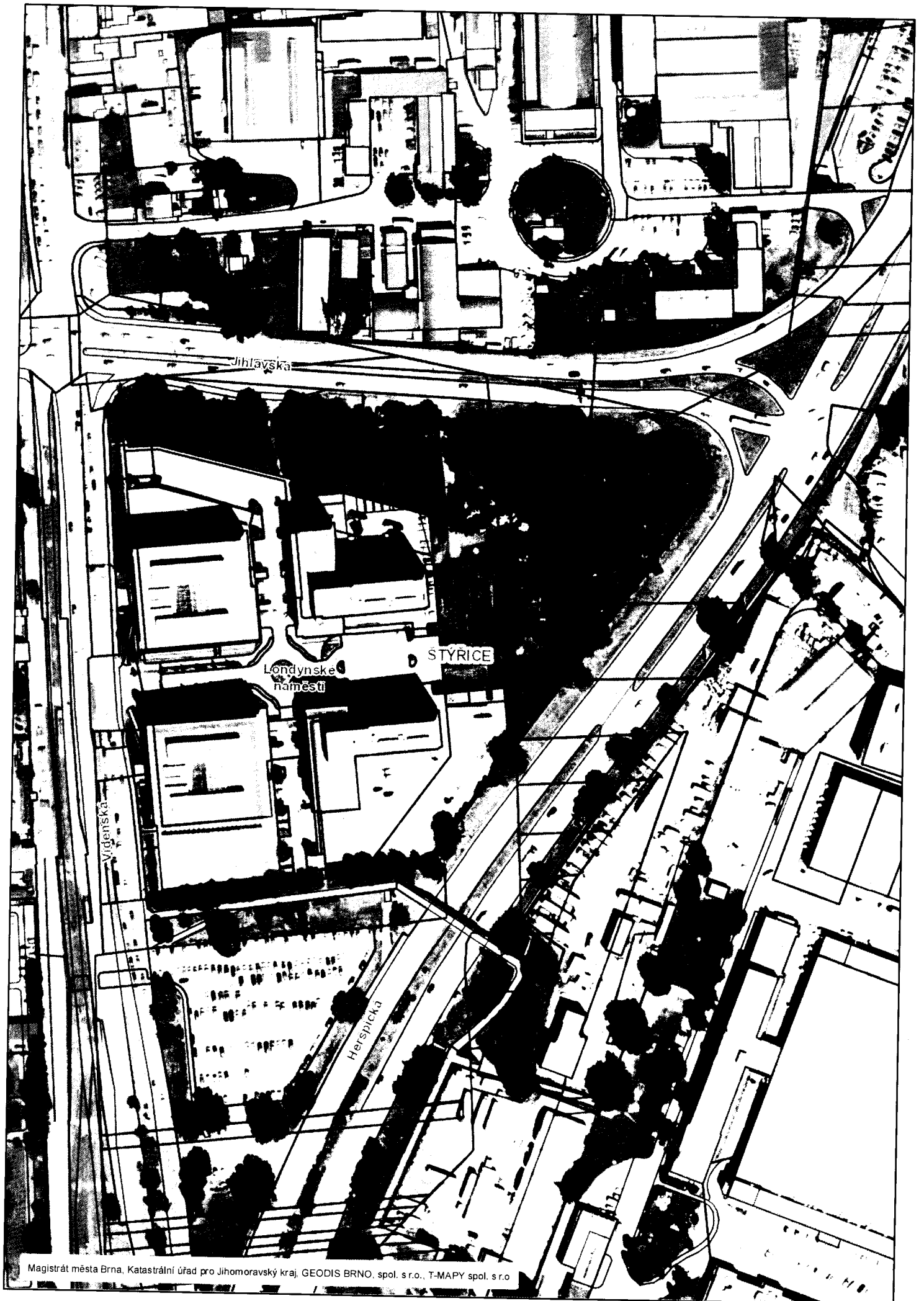
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 4, pl14\_Jih\_Hersp\_v4.dgn, MD MMB, 25.10.2016 Kubiček

měřítko 1:1600





Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o





MMB2018000000119

108

Rada města Brna

ZM7/ 3384

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Černovice,  
pozemků p. č. 567 a p. č. 588 v k. ú. Černovice**

**Obsah:**

- tabulka svěřování a důvodová zpráva (str. 2-3)
- snímek katastrální a orientační mapy (str. 4-5)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e** MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků:

p. č. 567 zahrada o výměře 292 m<sup>2</sup>

p. č. 588 zahrada o výměře 522 m<sup>2</sup>

vše k. ú. Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna v platném znění do kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 87 Přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/148, konané dne 19. 12. 2017 a doporučila ke schválení

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Městská část: Brno-Černovice

| parcelní číslo   | katastrální území | název ulice | číslo or. | číslo pop.  | druh pozemku | způsob využití | Výměra (m <sup>2</sup> ) |
|--|-------------------|-------------|-----------|---|--------------|----------------|--------------------------|
| 567  | Černovice         |             |           |   | zahrada      |                | 292                      |
| 588  | Černovice         |             |           |   | zahrada      |                | 522                      |
| <b>popis současného využití nemovitosti</b>  |                   |             |           | <b>Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>   |              |                |                          |
| <b>popis:</b> pozemky tvoří funkční celek s bytovými domy Řehořova 18 a Elišky Krásnohorské 55 |                   |             |           | <b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění<br><b>druh pozemku:</b> zahrada<br><b>způsob využití:</b><br><b>kategorie svěřeného majetku:</b> část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek |              |                |                          |

### Důvodová zpráva:

Při kontrole nemovitého majetku v GISMB bylo u některých pozemků v majetku města zjištěno, že nemají žádného správce.

Jedná se o pozemky:

- **p. č. 567 zahrada o výměře 292 m<sup>2</sup>** v k. ú. Černovice, pozemek je přístupný z bytového domu Řehořova 18, dům č. pop. 905 včetně pozemku p. č. 568, vše k. ú. Černovice je svěřený MČ Brno-Černovice od r. 1993 (Z1/030. ZMB dne 30.6.1993) v kategorii: část II-bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek;
- **p. č. 588 zahrada o výměře 522 m<sup>2</sup>** v k. ú. Černovice, pozemek je přístupný z bytového domu Elišky Krásnohorské 55, dům č. pop. 908 včetně pozemku p. č. 587, vše k. ú. Černovice je svěřený MČ Brno-Černovice od r. 1993 (Z1/030. ZMB dne 30.6.1993) v kategorii: část II-bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Proto je navrhováno jejich svěřeni jako funkčního celku s uvedenými bytovými domy do kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

### Stanoviska dotčených orgánů:

#### MČ Brno-Černovice

Rada MČ Brno-Černovice projednala na 81. schůzi dne 18. 10. 2017 a souhlasí se svěřením pozemků p. č. 567 a p. č. 588, vše k. ú. Černovice do správy MČ Brno-Černovice.

#### OÚPR MMB

Podle ÚPmB jsou pozemky p. č. 567 a p. č. 588, vše k. ú. Černovice součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení čistého (BC).

Ke svěřeni pozemku městské části za účelem údržby z územně plánovacího hlediska není námitek.

Komise bydlení RMB projednala na svém 67. zasedání dne 15. 11. 2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|               |            |                |                  |               |                 |               |              |             |              |            |
|---------------|------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| Ing. Karasová | Ing. Březa | Ing. Drápalová | JUDr. Dumbrovská | BcA. Kalousek | JUDr. Gregorová | Ing. Pospíšil | Mgr. Štástka | Mgr. Štefan | Ing. Doležal | Bc. Milota |
| pro           | pro        | omluvena       | pro              | pro           | pro             | pro           | nepřítomen   | nepřítomen  | pro          | pro        |

Majetková komise RMB projednala na svém 65. zasedání dne 27. 11. 2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | nepřítomna     | pro              | pro           | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

Rada města Brna na jednání č. R7/148 dne 19. 12. 2017 doporučila návrh usnesení schválit.  
Schváleno jednomyslně 8 členy.

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Koláčný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | Nepř.       | -----           | -----       | pro        |







109

Rada města Brna

ZM7/...3340

Z7/35 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1.2018

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-sever, pozemku p.č.1962/5 k.ú. Černá Pole**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa a orientační mapa

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno - sever

svěřeni pozemku:

- p.č.1962/5      ostatní plocha, jiná plocha      6 m<sup>2</sup>

v k.ú. Černá Pole

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.137 přílohy č.4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na svém jednání č. R7/148 konaném dne 19.12.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni pozemku p.č.1962/5 k.ú. Černá Pole.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

### Důvodová zpráva:

Pozemek p.č.1962/5 k.ú. Černá Pole je součástí oplocené zahrady u bytového domu Tišnovská č.or.80, který nemá určeného správce. Výše uvedený pozemek se nachází v lokalitě bývalého drážního tělesa „Tišnovka“, ve které jsou všechny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, mimo pozemek p.č.1962/5 k.ú. Černá Pole, svěřeny MČ Brno-sever.

Dle platného Územního plánu města je pozemek p.č.1962/5 k.ú. Černá Pole součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC.

Rada městské části Brno-sever na své 7/61 schůzi konané dne 5.10.2017 nesouhlasila se svěřením pozemku p.č.1962/5 k.ú. Černá Pole.

Komise majetková RMB konaná dne 27.11.2017, bod 65/49 projednala svěřením pozemku p.č.1962/5 k.ú.Černá Pole.

Hlasování: 6 - pro, 1 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |           |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | P. Říha   | P. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | proti            | pro           | omluven      | zdržel se | omluven    | zdržel se   | pro        | pro        |

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/148 konané dne 19.12.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěřením pozemku p.č.1962/5 k.ú.Lesná.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

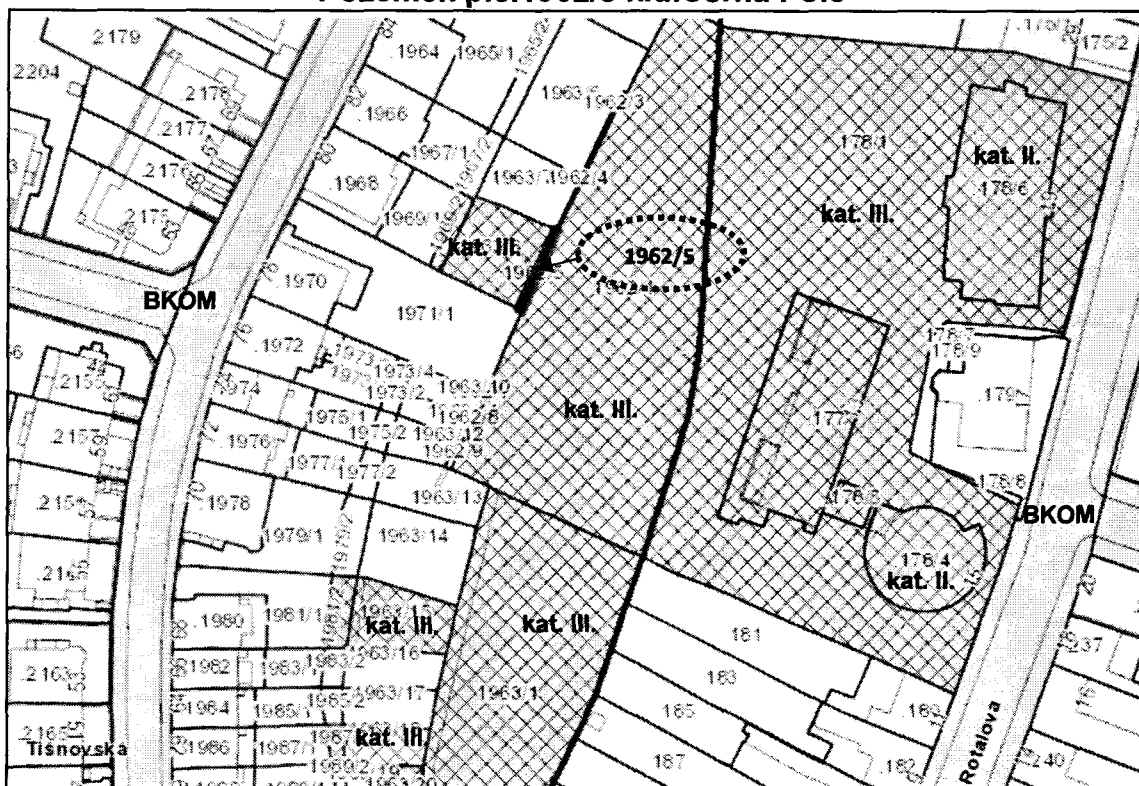
|             |             |          |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R.Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro      | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | -----           | -----       | pro        |

| parcelní číslo                              | katastrální území | název ulice | číslo orientační  | číslo popisné | druh pozemku | způsob využití | výměra           |
|---|-------------------|-------------|---|---------------|--------------|----------------|------------------|
| 1962/5                                      | Černá Pole        | Tišnovská   | 80  | 1455          | ost.plocha   | jiná plocha    | 6 m <sup>2</sup> |
| <b>popis současného využití nemovitosti</b> |                   |             | <b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>   |               |              |                |                  |
| popis: pozemek je součástí oplocené zahrady |                   |             | <b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění<br><b>druh pozemku:</b> ostatní plocha,<br><b>způsob využití:</b> jiná plocha<br><b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek |               |              |                |                  |

vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek



## Pozemek p.č.1962/5 k.ú.Černá Pole



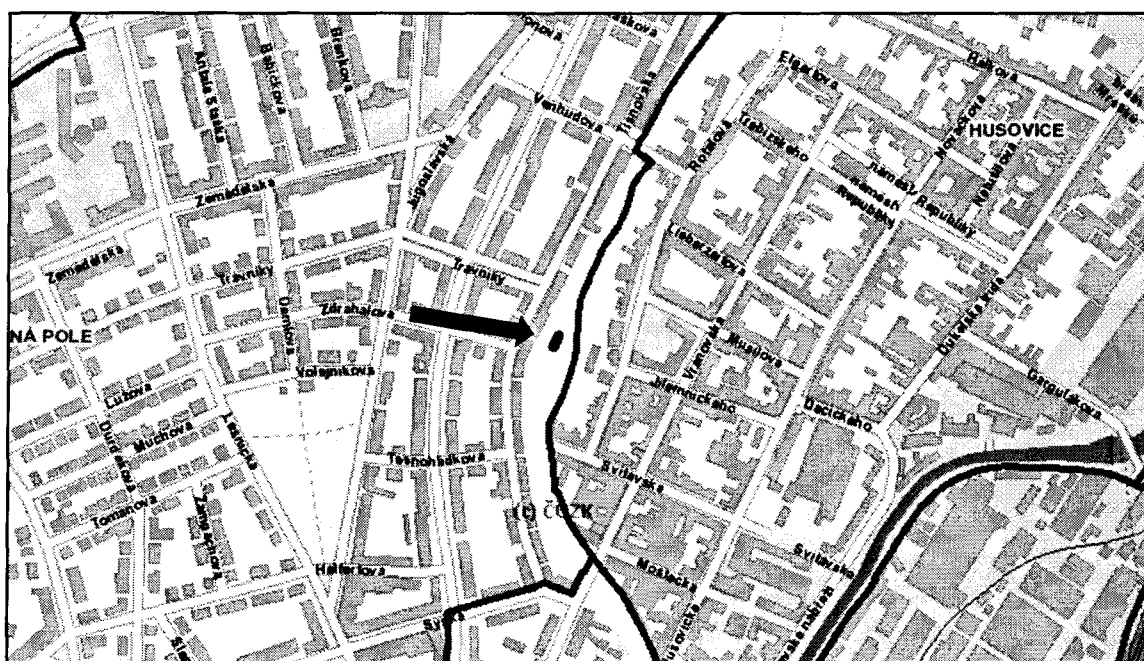
katastrální mapa



pozemky v majetku SMB

pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie II.

pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie III



orientační mapa



MMB2018000000121

170

Rada města Brna

ZM7/ 337d

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.01.2018**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Černovice, pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/51, p.č. 1691/52, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/95, p.č. 1691/96, p.č. 1859, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****1. n e s c h v a l u j e**

MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků:

|              |                |          |                      |
|--------------|----------------|----------|----------------------|
| p.č. 1691/51 | ostatní plocha | o výměře | 299 m <sup>2</sup>   |
| p.č. 1691/52 | ostatní plocha | o výměře | 241 m <sup>2</sup>   |
| p.č. 1691/95 | ostatní plocha | o výměře | 4 844 m <sup>2</sup> |
| p.č. 1859    | ostatní plocha | o výměře | 178 m <sup>2</sup>   |

v k.ú. Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 137 přílohy č. 4

**2. s c h v a l u j e**

MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků:

|              |                |          |                      |
|--------------|----------------|----------|----------------------|
| p.č. 1691/41 | ostatní plocha | o výměře | 4 506 m <sup>2</sup> |
| p.č. 1691/53 | ostatní plocha | o výměře | 735 m <sup>2</sup>   |
| p.č. 1691/54 | ostatní plocha | o výměře | 1 197 m <sup>2</sup> |
| p.č. 1691/55 | ostatní plocha | o výměře | 643 m <sup>2</sup>   |
| p.č. 1691/96 | ostatní plocha | o výměře | 8 337 m <sup>2</sup> |
| p.č. 1866/1  | ostatní plocha | o výměře | 465 m <sup>2</sup>   |
| p.č. 1866/2  | ostatní plocha | o výměře | 432 m <sup>2</sup>   |

v k.ú. Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 137 přílohy č. 4 do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB s podmínkou, že části pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 k.ú. Černovice nebudou pronajímány a nebudou na nich umístovány žádné stavby.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/150 konané dne 02.01.2018
  1. nedoporučila schválit MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků p.č. 1691/51, p.č. 1691/52, p.č. 1691/95 a p.č. 1859 v k.ú. Černovice
  2. doporučila schválit MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Černovice požádala Majetkový odbor MMB o svěření pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/51, p.č. 1691/52, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/95, p.č. 1691/96, p.č. 1859, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice k účelu zajištění kontroly nad těmito pozemky vzhledem ke stížnostem občanů a k účelu případného pronájmu. Pozemky p.č. 1691/51, p.č. 1691/52, p.č. 1691/95 a p.č. 1859 jsou v současné době předmětem navrhované směny za pozemky ve vlastnictví ČR – Moravské zemské knihovny, a proto nebudou doporučeny ke svěření.

Pozemky p.č. 1691/41, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě Rozsudku Krajského soudu ze dne 11.06.2010 o určení vlastnictví (statutární město Brno proti MF ČR a Pozemkovému fondu ČR). Předmětné pozemky v k.ú. Černovice jsou situovány mezi areálem společnosti Nová Mosilana, a.s. a ulicí Charbulova, tvoří volně přístupnou plochu zarostlou náletovou vegetací. Všechny uvedené pozemky jsou v současné době ve správě OSM MMB, na tyto pozemky není evidován nájemní vztah.

Okolní pozemky v majetku města byly svěřeny MČ Brno-Černovice v letech 1998 a 2007 k účelu pronájmu.

### Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemek p.č. 1691/53 a části pozemků p.č. 1691/96 a p.č. 1866/1 k.ú. Černovice jsou podle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb.

Části pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/96, p.č. 1866/2 k.ú. Černovice jsou podle platného ÚPmB součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení předměstského.

Části pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 k.ú. Černovice jsou podle platného ÚPmB součástí nestavební volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně s ochranným režimem lokálního biokoridoru Územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

Pozemky p.č. 1691/54, p.č. 1691/55 a zbývající části pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 k.ú. Černovice jsou podle platného ÚPmB součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice k uvedenému účelu do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.

### Odbor správy majetku MMB:

OSM MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice.

### Odbor životního prostředí MMB:

OŽP MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice s podmínkou, že části pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/96 a p.č. 1866/1 v k.ú. Černovice, kde je plánovaná plocha veřejné zeleně a ÚSES, nebudou pronajímány a nebudou na nich umístěovány žádné stavby.

OŽP MMB doporučuje vyčištění ploch od náletů a případných skládek a zachování hodnotných vzrostlých dřevin.

Komise majetková RMB R7/KM/66 na svém jednání dne 11.12.2017, bod č. 66/29

- nedoporučila RMB a ZMB schválit MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků p.č. 1691/51, p.č. 1691/52, p.č. 1691/95 a p.č. 1859 v k.ú. Černovice

- doporučila RMB a ZMB schválit MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | omluven       | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/150 konané dne 02.01.2018

- nedoporučila ZMB schválit MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků p.č. 1691/51, p.č. 1691/52, p.č. 1691/95 a p.č. 1859 v k.ú. Černovice

- doporučila ZMB schválit MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| --          | pro         | pro       | --         | pro        | pro        | pro        | --          | pro             | pro         | pro        |

Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

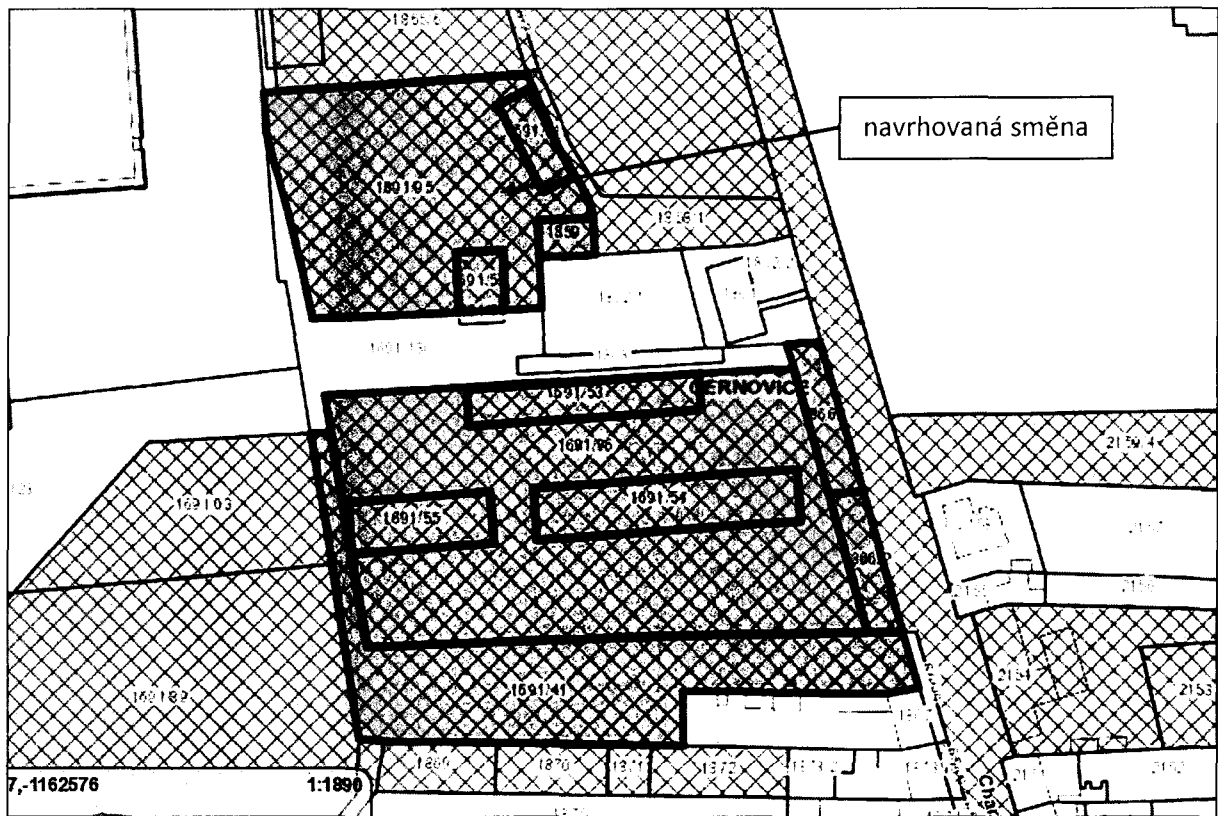
Městská část : Brno – Černovice / 6 /

| parcelní číslo                              | katastrální území | název ulice | číslo or.   | číslo evid. | druh pozemku  | způsob využití | výměra              |
|---|-------------------|-------------|---|-------------|---|----------------|---------------------|
| 1691/41                                     | Černovice         |             |   |             | ostatní plocha  | jiná plocha    | 4506 m <sup>2</sup> |
| 1691/51                                     |                   |             |   |             | ostatní plocha  | jiná plocha    | 299 m <sup>2</sup>  |
| 1691/52                                     |                   |             |   |             | ostatní plocha  | jiná plocha    | 241 m <sup>2</sup>  |
| 1691/53                                     |                   |             |   |             | ostatní plocha  | jiná plocha    | 735 m <sup>2</sup>  |
| 1691/54                                     |                   |             |   |             | ostatní plocha  | jiná plocha    | 1197 m <sup>2</sup> |
| 1691/55                                     |                   |             |   |             | ostatní plocha  | jiná plocha    | 643 m <sup>2</sup>  |
| 1691/95                                     |                   |             |   |             | ostatní plocha  | jiná plocha    | 4844 m <sup>2</sup> |
| 1691/96                                     |                   |             |   |             | ostatní plocha  | jiná plocha    | 8337 m <sup>2</sup> |
| 1859  |                   |             |   |             | ostatní plocha  | jiná plocha    | 178 m <sup>2</sup>  |
| 1866/1                                      |                   |             |   |             | ostatní plocha  | jiná plocha    | 465 m <sup>2</sup>  |
| 1866/2                                      |                   |             |   |             | ostatní plocha  | jiná plocha    | 432 m <sup>2</sup>  |
| <b>popis současného využití nemovitosti</b> |                   |             |   |             | <b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b> |                |                     |
| popis: neudržované nevyužívané pozemky      |                   |             | <b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění<br><b>druh pozemku:</b> ostatní plocha<br><b>způsob využití:</b> jiná plocha<br><b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. -ostatní nemovitý majetek |             |   |                |                     |

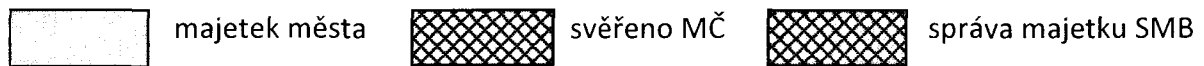
vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

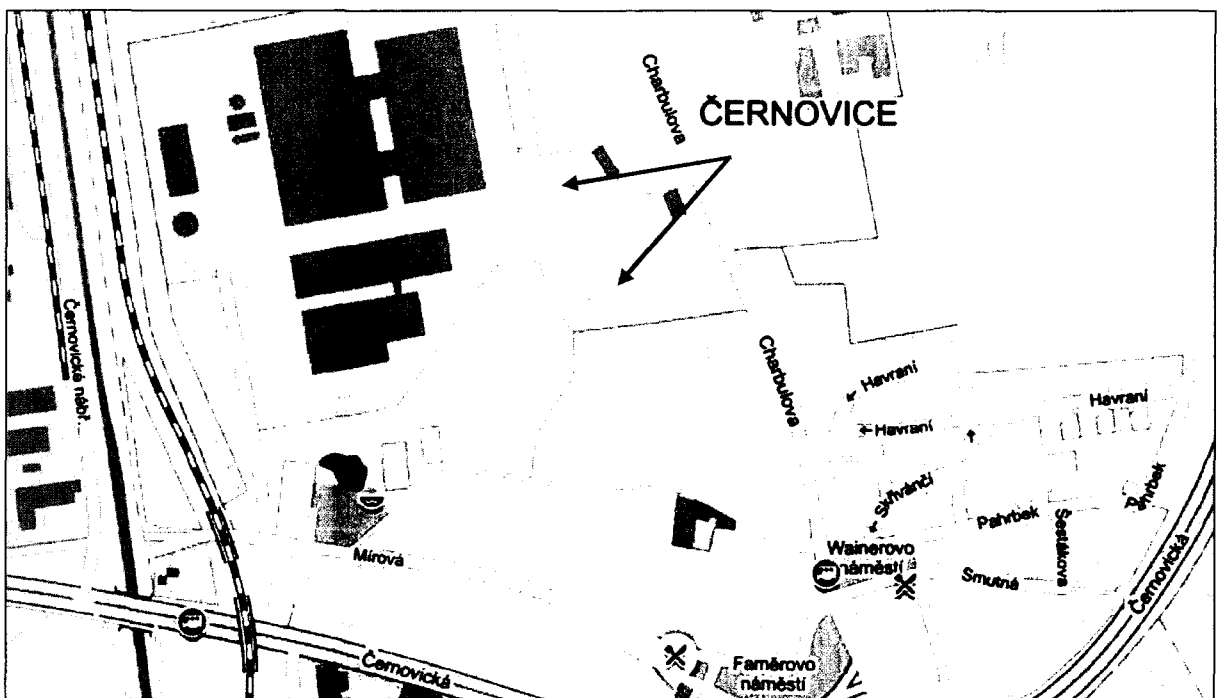
vyjádření OŽP MMB: viz. důvodová zpráva



k.ú. Černovice, p.č. 1691/41, 1691/51, 1691/52, 1691/53, 1691/54, 1691/55, 1691/95, 1691/96, 1859, 1866/1, 1866/2



orientační mapa





Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

**Název:**

**Návrh odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-Bystrc,  
pozemků p.č. 3408/1, 3408/2, 3408/3 jehož součástí je stavba č.e. 188, 3409/1, 3409/2  
v k.ú. Bystrc**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

MČ Brno-Bystrc

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění,  
pozemků

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| - p.č. 3408/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha | o výměře 420 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 3408/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha | o výměře 176 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 3408/3 zastavěná plocha a nádvoří                     | o výměře 16 m <sup>2</sup>  |
| jehož součástí je stavba č.e. 188, rod. rekreace             |                             |
| - p.č. 3409/1 orná půda                                      | o výměře 533 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 3409/2 orná půda                                      | o výměře 184 m <sup>2</sup> |

v k.ú. Bystrc

z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek,  
svěřených Z4/031. ZMB konaného dne 24. 1. 2006 a Z1/017. ZMB konaného ve dnech  
24. - 26. 3. 1992

se souhlasem MČ Brno-Bystrc

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/150 konané dne 2. 1. 2018 a doporučila ke schválení odnětí svěřeného majetku města.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

MČ Brno-Bystrc požádala na základě usnesení ze 7/34. schůze RMČ konané dne 15. 11. 2017 o odnětí svěřeného majetku města, pozemků p.č. 3408/1, 3408/2, 3408/3 jehož součástí je stavba č.e. 188, 3409/1, 3409/2 v k.ú. Bystrc.

Pozemky byly svěřeny jako zahrady v oblasti Panská horka. Pozemky p.č. 3408/1, 3408/2, 3408/3 v k.ú. Bystrc byly svěřeny MČ usnesením Z4/031. ZMB konaného 24. 1. 2006. Pozemky p.č. 3409/1, 3409/2 v k.ú. Bystrc byly svěřeny MČ usnesením Z1/017. ZMB konaného ve dnech 24. - 26. 3. 1992.

Pozemky p.č. 3409/1, 3409/2 v k.ú. Bystrc byly pronajaty do 31. 12. 2016. Nájemce již neměl zájem využívat pozemky bez zázemí. Na těchto pozemcích nemůže být dle ÚPmB umístěna žádná stavba a MČ má zkušenost, že bez možnosti stavby zahradní chatky není zájem o užívání zahrady. Pozemky by bylo možné užívat jako jeden funkční celek se sousední chatou č.e. 188, stojící na p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc. Pozemky jsou oplocené, ale vstupní brána je v současné době odstraněna.

Pozemky p.č. 3408/1, 3408/2, 3408/3 v k.ú. Bystrc byly pronajaty do 31. 12. 2016 nájemci, který byl majitelem stavby rodinné rekreace č.e. 188, stojící na pozemku p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc. Rodinná rekreace byla nabídnuta ke koupi v rámci předkupního práva statutárnímu městu Brnu (vlastník pozemku). MO MMB požádal MČ o vyjádření k využití předkupního práva SMB na koupi stavby č.e. 188, stojící na pozemku p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví SMB. MČ Brno-Bystrc na základě usnesení ze 7/29. schůze RMČ nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby ve vlastnictví jiného subjektu, stojící na pozemku p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví SMB. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/30, konaném dne 25. 7. 2017, bod č. 11 schválilo úplatné nabytí budovy č.e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc. Nabytím vlastnictví statutárním městem Brnem k předmětné budově, se tato stavba stala součástí svěřeného pozemku. Pozemky jsou oplocené a předávacím protokolem předal bývalý majitel chatu, včetně klíčů od chaty i brány do zahrady, zástupcům MČ Brno-Bystrc. Pro předmětné pozemky a chatu nemá MČ žádné využití, zejména pak ani finanční prostředky na údržbu chaty. Z těchto důvodů žádá MČ o odnětí svěřeného majetku města, všech výše uvedených pozemků včetně chaty.

Dle OÚPR MMB jsou pozemky p.č. 3408/1, 3408/2, 3408/3, 3409/1 a 3409/2 dle ÚPmB součástí návrhové plochy pro dopravu – rychlostní komunikace R 43 a plochy pro rekreační zeleň.

Po schválení odnětí svěřeného majetku města Zastupitelstvem města Brna budou pozemky p.č. 3408/1, 3408/2, 3408/3 včetně stavby č.e. 188, 3409/1, 3409/2 v k.ú. Bystrc předány k zajištění správy Odboru správy majetku MMB.

Komise majetková RMB na 66. zasedání dne 11. 12. 2017 projednala pod bodem č. 66/30 a doporučila RMB a ZMB schválit odnětí svěřených pozemků.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

### **Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | omluven       | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

Rada města Brna č. R7/150 konaná dne 2. 1. 2018 projednala a doporučuje ZMB schválit odnětí svěřených pozemků.

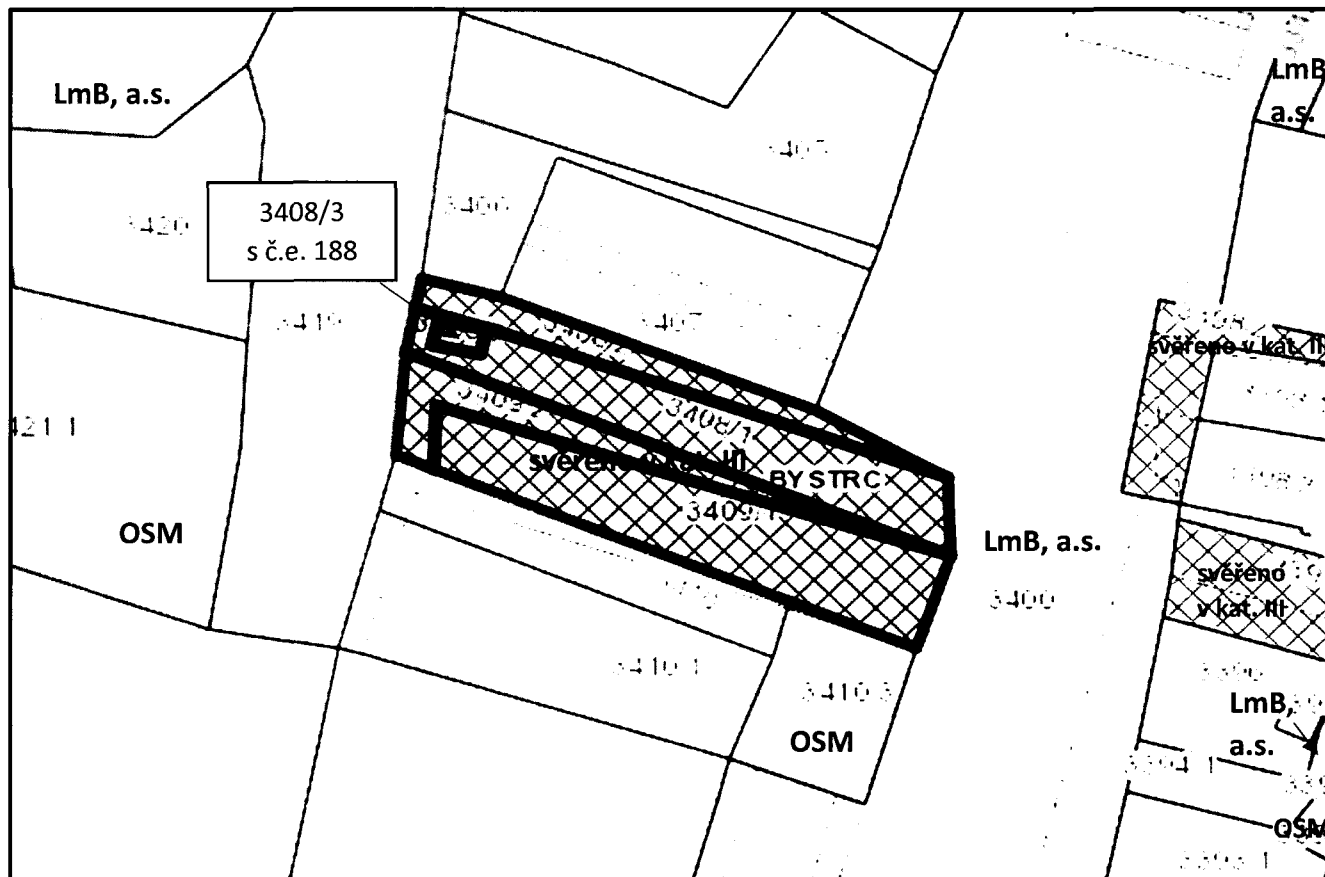
Bod č. 25.

### **Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, 1 člen byl proti, nikdo se nezdržel hlasování.**

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Koláčný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| --          | pro         | pro       | --         | proti      | pro        | pro        | --          | pro             | pro         | pro        |

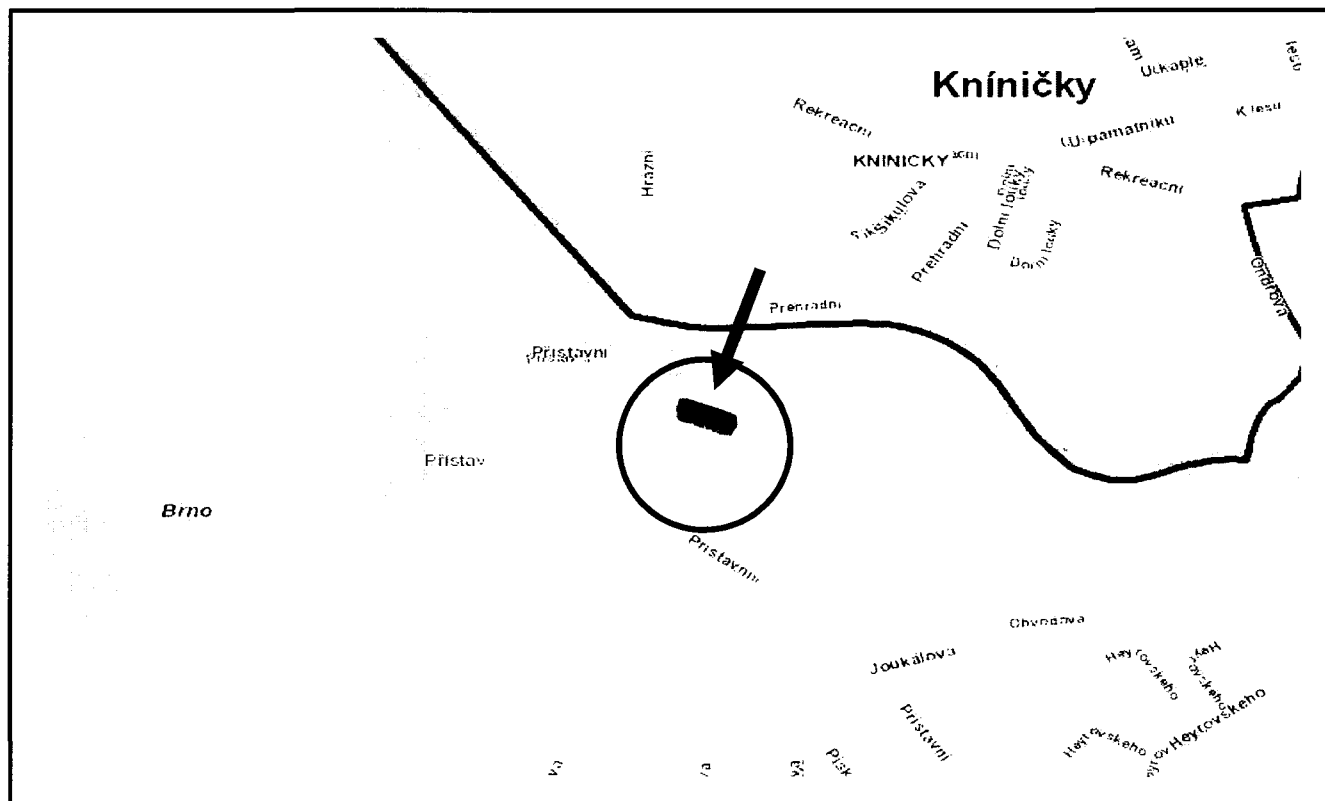
Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB

**pozemky p.č. 3408/1, 3408/2, 3408/3 se stavbou č.e. 188, 3409/1, 3409/2 vše v k.ú. Bystrc**



**katastrální mapa**

**legenda:**  - majetek města       - svěřeno MČ



**orientační mapa**



MMB2018000000123

112

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

ZM71 3329

**Název:**

**Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ uzavřený dne 5. 4. 2016 mezi statutárním městem Brnem, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, společností Dopravní podnik města Brna, a.s. a společností Teplárny Brno, a.s., který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen k projednání na R7/153. schůzi RMB konanou dne 23. 1. 2018.

Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/7

## Důvodová zpráva

Smluvní strany - Statutární město Brno (dále jen město), Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD), společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen DPMB), a společnost Teplárny Brno, a.s. (dále jen Teplárny) uzavřely dne 5. 4. 2016 Smlouvu o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“. Dne 10. 4. 2017 byl ke smlouvě o spolupráci uzavřen dodatek č. 1.

**Navržené změny a doplnění smlouvy o spolupráci ve znění dodatku č. 1:**

1. Na základě uzavřené smlouvy o dílo mezi smluvními stranami smlouvy o spolupráci jako objednatel a společníky společnosti „Výstavba tramvajové tratě Plotní“ - IMOS Brno, a.s., STRABAG a.s. a Dopravní stavby Brno, s.r.o. jako zhotovitelem, uzavřené den 18. 12. 2017, byly upřesněny:
  - **náklady jednotlivých smluvních stran na realizaci stavebních objektů realizovaných v zájmu té které smluvní strany.** Náklady města činí 703.625.512,51 Kč bez DPH, náklady ŘSD činí 144. 489.169,75 Kč bez DPH, náklady DPMB činí 274.388.990,42 Kč bez DPH a náklady Tepláren činí 29.476.727,76 Kč bez DPH z celkové ceny za stavební práce ve výši 1.151.980.400,43 Kč bez DPH.
  - **podíly jednotlivých smluvních stran na nákladech za „zařízení záležitostí“.** Podíl města činí 27.771.169,71 Kč bez DPH, podíl ŘSD činí 5.702.796,71 Kč bez DPH, podíl DPMB činí 10.829.771,07 Kč bez DPH a podíl Tepláren činí 1.163.407,52 Kč bez DPH z celkové ceny za zařízení záležitostí ve výši 45.467.145,00 Kč bez DPH.
2. Stanovují se **podíly ŘSD a Tepláren na úhradě nákladů, které město vynaložilo za zpracování aktualizace projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby**, a to ve výši 26.783.713,00 Kč s DPH. Podíl ŘSD činí 3.359.394,35 Kč s DPH podíl Tepláren činí 685.338,24 Kč s DPH.
3. Stanovují se **procentuální podíly smluvních stran na úhradě nákladů spojených s výkonem autorského dozoru, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, vedlejších rozpočtových nákladů a ostatních případných nákladů stavby**, a to tak, že podíl města činí 61,08%, podíl ŘSD činí 12,54%, podíl DPMB činí 23,82% a podíl Tepláren činí 2,56 % celkových dotčených výdajů.
4. **Souhlas smluvních stran s použitím „Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatel FIDIC“ (Červená kniha) a s použitím „Metodiky pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek“ Ministerstva dopravy ČR s výhradou, že variace a úpravy, specifikované ve zvláštních podmínkách, bude na základě doporučení správce stavby schvalovat ta smluvní strana, v zájmu které bude daný stavební objekt realizován.**

**5. Mění se doba trvání a ukončení smlouvy o spolupráci na dobu určitou do doby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi městem a ŘSD nebo vydání kolaudačních souhlasů či nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí pro všechny stavební objekty, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane později.**

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ uzavřené dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle ust. § 2 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Dodatek č. 2)

### Čl. 1

#### Smluvní strany

##### 1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
(dále jen **Město**)

##### 2. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05  
zastoupené Ing. Janem Kroupou, generálním ředitelem ŘSD ČR  
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Provozního úseku Závodu Brno  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
(dále jen **ŘSD**)

##### 3. Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 2463  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Havránkem a místopředsedou  
představenstva panem Vítem Prýglem  
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odboru infrastruktury a investic  
IČ: 25508881  
DIČ: CZ 25508881  
(dále jen **DPMB**)

##### 4. Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 786  
zastoupená předsedou představenstva Mgr. Petrem Hladíkem  
a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Fajmonem, MBA  
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odboru technického rozvoje  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ 46347534  
(dále jen **Teplárny**)

## Čl. 2 Předmět Dodatku č. 2

**2.1** Smluvní strany uzavřely dne 5. 4. 2016 Smlouvu o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ (dále jen Smlouva o spolupráci) a dne 10. 4. 2017 dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci (dále jen Dodatek č. 1).

**2.2** S odkazem na ust. Čl. 5 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 se na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 18. 12. 2017 mezi objednateli – smluvními stranami Smlouvy o spolupráci a zhotovitelem – společností „Výstavba tramvajové tratě Plotní“, vedoucí společník IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno (dále je Smlouva o dílo), upřesňují finanční náklady na realizaci stavebních objektů budovaných v zájmu té které smluvní strany a podíl smluvních stran na společných nákladech souvisejících se Stavbou, a to takto:

**2.2.1** Náklady Města na realizaci stavebních objektů uvedených v příloze č. 1 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 činí **703.625.512,51 Kč bez DPH.**

**2.2.2** Náklady ŘSD na realizaci stavebních objektů uvedených v příloze č. 2 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 činí **144. 489.169,75 Kč bez DPH.**

**2.2.3** Náklady DPMB na realizaci stavebních objektů uvedených v příloze č. 3 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 činí **274.388.990,42 Kč bez DPH.**

**2.2.4** Náklady Tepláren na realizaci stavebních objektů uvedených v příloze č. 4 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 činí **29.476.727,76 Kč bez DPH.**

**2.2.5** Celková cena za stavební práce dle Smlouvy o dílo činí **1.151.980.400,43 Kč bez DPH.** Náklady na zajištění „Zařízení záležitostí dle odst. 4 písm. d) Smlouvy o dílo, vyhotovení geometrického plánu dle odst. 4 písm. b) Smlouvy o dílo a veškeré další činnosti spadající pod předmět Smlouvy o dílo činí **45.467.145,00 Kč bez DPH** (dále jen zařízení záležitostí). Celková cena za provedení a dokončení Díla dle Smlouvy o dílo činí **1.197.447.545,43 Kč bez DPH.**

**2.2.6** Podíl Města na nákladech za zařízení záležitostí činí **27.771.169,71 Kč bez DPH.**

**2.2.7** Podíl ŘSD na nákladech za zařízení záležitostí činí **5.702.796,71 Kč bez DPH.**

**2.2.8** Podíl DPMB na nákladech za zařízení záležitostí činí **10.829.771,07 Kč bez DPH.**

**2.2.9** Podíl Tepláren na nákladech za zařízení záležitostí činí **1.163.407,52 Kč bez DPH.**

**2.2.10** Město vynaložilo na zpracování aktualizace projektové dokumentace pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Tramvaj Plotní - soubor staveb – etapa 2-4“ finanční částku ve výši 26.783.713,00 Kč s DPH. S odkazem na ust. Čl. 5 odst. 5.7 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 se stanovuje podíl ŘSD a Tepláren na úhradě nákladů, které Město vynaložilo za zpracování aktualizace projektové dokumentace pro stavební povolení projektovou dokumentaci pro provádění stavby a to tak, že podíl ŘSD činí **3.359.394,35 Kč s DPH** podíl Tepláren činí **685.338,24 Kč s DPH**

**2.2.11** S odkazem na ust. Čl. 5 odst. 5.8 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 se stanovuje podíl Města, ŘSD, DPMB a Tepláren na úhradě nákladů spojených s výkonem autorského dozoru, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, vedlejších rozpočtových nákladů stavby a ostatních případných společných nákladů Stavby, a to tak že podíl Města činí 61,08%, podíl ŘSD činí 12,54%, podíl DPMB činí 23,82% a podíl Tepláren činí 2,56% celkových dotčených výdajů.

**2.3 Smluvní strany vzaly na vědomí a jsou srozuměny s použitím „Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem FIDIC“ (Červená kniha) a s použitím „Metodiky pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek“ Ministerstva dopravy ČR uveřejněné v aktuálním znění na internetových stránkách Ministerstva dopravy ČR: <http://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/>.**

pro Stavbu s výhradou, že:

- **u stavebních objektů realizovaných v rámci Stavby v zájmu Města**, specifikovaných ve smlouvě o dílo uzavřené dne 18. 12. 2017 mezi smluvními stranami této smlouvy jako objednatelem a společníky společnosti „Výstavba tramvajové tratě Plotní“ - IMOS Brno, a.s., STRABAG a.s. a Dopravní stavby Brno, s.r.o. jako zhotovitelem, bude variace a úpravy, které budou specifikované ve zvláštních podmínkách, na základě doporučení správce stavby, schvalovat Rada města Brna, a to ve lhůtě v souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo;
- **u stavebních objektů realizovaných v rámci Stavby v zájmu ŘSD**, specifikovaných ve smlouvě o dílo uzavřené dne 18. 12. 2017 mezi smluvními stranami této smlouvy jako objednatelem a společníky společnosti „Výstavba tramvajové tratě Plotní“ - IMOS Brno, a.s., STRABAG a.s. a Dopravní stavby Brno, s.r.o. jako zhotovitelem, bude variace a úpravy, které budou specifikované ve zvláštních podmínkách, na základě doporučení správce stavby, schvalovat ŘSD, a to ve lhůtě v souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo;
- **u stavebních objektů realizovaných v rámci Stavby v zájmu DPMB**, specifikovaných ve smlouvě o dílo uzavřené dne 18. 12. 2017 mezi smluvními stranami této smlouvy jako objednatelem a společníky společnosti „Výstavba tramvajové tratě Plotní“ - IMOS Brno, a.s., STRABAG a.s. a Dopravní stavby Brno, s.r.o. jako zhotovitelem, bude variace a úpravy, které budou specifikované ve zvláštních podmínkách, na základě doporučení správce stavby, schvalovat představenstvo DPMB, a to na základě pokynu uděleného Radou města Brna, v působnosti valné hromady DPMB, a to ve lhůtě v souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo;
- **u stavebních objektů realizovaných v rámci Stavby v zájmu Tepláren**, specifikovaných ve smlouvě o dílo uzavřené dne 18. 12. 2017 mezi smluvními stranami této smlouvy jako objednatelem a společníky společnosti „Výstavba tramvajové tratě Plotní“ - IMOS Brno, a.s., STRABAG a.s. a Dopravní stavby Brno, s.r.o. jako zhotovitelem, budou variace a úpravy, které budou specifikované ve zvláštních podmínkách, na základě doporučení správce stavby, schvalovat Teplárny, a to ve lhůtě v souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo.

**2.4 Smluvní strany se s odkazem na ust. Čl. 6 odst. 6.16 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 dohodly na změně Čl. 8 odst. 8.1, který zní: „Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby vydání kolaudačních souhlasů pro všechny stavební objekty Stavby“ takto:**

**Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi Městem a ŘSD nebo vydání kolaudačních souhlasů či nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí pro všechny stavební objekty Stavby, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane později.**

**2.5 Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.**



### Čl. 3

**3.1** Tento Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která dodatek č. 2 podepíše jako poslední.

**3.2** Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v osmi stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

**3.3** Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

**3.4** Tento Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 2 zašle k uveřejnění Město. Dodatek č. 2 nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**3.5.** Smluvní strany jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

**Doložka** dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tento dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/..... zasedání konaném dne .....

Statutární město Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Brně

V Praze

dne .....

dne .....

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
Ing. Jan Kroupa  
generální ředitel

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Teplárny Brno, a.s.

V Brně

V Brně

dne .....

dne .....

.....  
Ing. Miloš Havránek  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Petr Hladík  
předseda představenstva

.....  
Vít Prýgl  
místopředseda představenstva

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva



113

Rada města Brna

ZM7/ 3351

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

Název:

**Návrh smlouvy o budoucí smlouvě darovací  
pro stavbu „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- smlouva o budoucí smlouvě darovací
- kopie výpisu LV č. 1107
- situační snímky
- orientační snímek

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****r u š í**

usnesení Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 12. 12. 2017, bod č. 158, které zní:


*„ZMB schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem je stavba ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, stavba rozšíření vozovky silnice III/3846 a stavba úprav povrchu silnice III/3846, které budou realizovány na pozemcích p. č. 224/1 a p. č. 468/1, vše v k. ú. Kníničky a obci Brno, jenž jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje jako budoucího obdarovaného, dle podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě darovací, která tvoří přílohu č. 105 těchto usnesení.“*

**s c h v a l u j e**

smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem je stavba ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, stavba rozšíření vozovky silnice III/3846 a stavba úprav povrchu silnice III/3846, které budou realizovány na pozemcích p.č. 224/1 a p.č. 468/1, vše v k.ú. Kníničky a obci Brno, jenž jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje jako budoucího obdarovaného, dle podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě darovací, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/153 konané dne 23.1.2018 a doporučila ke schválení.

  
Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



11/10

## Důvodová zpráva

V rámci schvalování materiálu nebyl zveřejněn záměr ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, čímž je způsobena absolutní neplatnost rušeného usnesení. Záměr byl nyní vyvěšen od 9. 1. 2018 do 26. 1. 2018, čímž byla povinnost zveřejnění splněna a může být platně schválen. Materiál je vyjma změněného usnesení předkládán totožný s materiálem předchozím.

V rámci připravované stavby „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“ budou mimo jiné dotčeny pozemky

- p.č. 224/1 ostatní plocha, silnice, o výměře 6 354 m<sup>2</sup>
- p.č. 468/1 ostatní plocha, silnice, o výměře 2 482 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Kníničky, zapsané na LV č. 1107, obec Brno, které jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Na dotčených pozemcích se nachází silnice III. třídy III/3846 ulice Ondrova, která je taktéž ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Investorem stavby „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“ je statutární město Brno. V rámci výše uvedené stavby bude realizováno rozšíření ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici, rozšíření vozovky silnice a úprav povrchu silnice (dále Stavby) III/3846 ulice Ondrova.

Předkládaná smlouva o smlouvě budoucí darovací řeší budoucí narovnání vztahů, kdy Stavby vybudované v rámci akce „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“ budou bezúplatně převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje, který je vlastníkem silnice III/3846 ulice Ondrova.

Výše uvedenou smlouvou se statutární město Brno a Jihomoravský kraj dohodly, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Staveb, doručí budoucí dárce Statutární město Brno budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou budoucí dárce bezplatně převede Stavby do vlastnictví budoucího obdarovaného.

**Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna, ORG 6285, Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP).**

**R7/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Matec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | pro          | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018 a doporučila ke schválení. Stanovisko bude sděleno.

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

**(dále jen budoucí dárce)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 19. 12. 2016 Mgr. Ing. Tatánou Malou, náměstkyní hejtmána Jihomoravského kraje

**(dále jen budoucí obdarovaný)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## smlouvu o budoucí smlouvě darovací

### I.

1. Budoucí dárce je investorem stavby „**Ulice Ondrova – zklidnění dopravy**“, v rámci níž budou na nemovitostech uvedených v odst. 2. tohoto článku realizovány:
  - stavba ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846,
  - stavba rozšíření vozovky silnice III/3846,
  - stavba úprav povrchu silnice III/3846.
2. Stavby ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, rozšíření vozovky silnice III/3846 a úprav povrchu silnice III/3846 budou realizovány na částech silnice **III/3846 a pozemků p. č. 224/1 a p. č. 468/1, vše v k. ú. Kníničky a obci Brno**, které jsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného a jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace). Pozemky p. č. 224/1 a p. č. 468/1 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na **LV č. 1107**.

### II.

Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním staveb ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, rozšíření vozovky silnice III/3846 a úprav povrchu silnice III/3846 realizovaných v rámci akce „**Ulice Ondrova – zklidnění dopravy**“, doručí budoucí dárce prostřednictvím příspěvkové organizace budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou budoucí dárce **bezplatně převede stavby** ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, rozšíření vozovky silnice III/3846 a úprav povrchu silnice III/3846 do vlastnictví budoucího obdarovaného.

### III.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí obdarovaný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí dárce obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí obdarovaný obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Záměr statutárního města Brna v budoucnu bezúplatně převést stavby uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne.....do.....
9. Budoucí bezúplatný převod staveb uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. .... konaném dne .....
10. Budoucí bezúplatné nabytí staveb uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 6. 2017, usnesení č. 443/17/Z 6.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

Mgr. Ing. Taťána Malá  
náměstkyně hejtmana  
Jihomoravského kraje

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2017 09:20:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 1107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,<br>60200 Brno  | 70888337      |       |
| Hospodaření se svěřeným majetkem kraje<br>Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková<br>organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,<br>60200 Brno | 70932581      |       |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|----------------|----------------|
| 224/1   | 6354       | ostatní plocha | silnice        |                |
| 468/1   | 2482       | ostatní plocha | silnice        |                |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 468/1

Z-59258/2009-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 12.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2009.

V-8652/2009-702

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200  
Brno

RČ/IČO: 70888337

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 427/09/Z 8 ze dne 17.09.2009.

427//09/Z

Z-56836/2009-702

Pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková  
organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

RČ/IČO: 70932581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

č. 1000 - Nov - 159/11

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2017 09:20:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 1107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

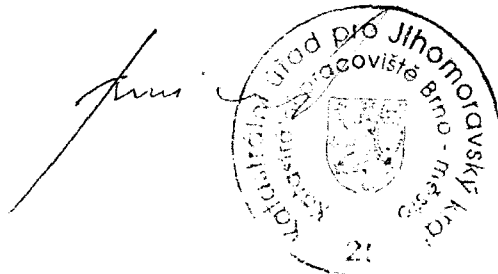
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.03.2017 09:20:52

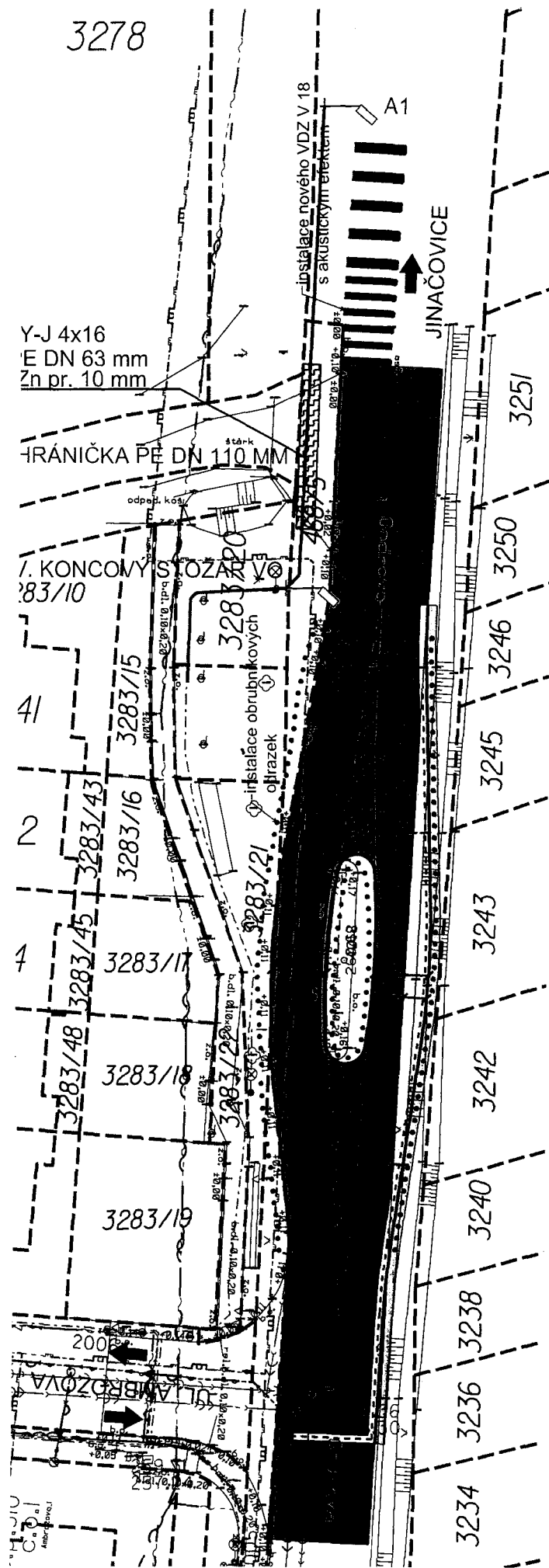
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 2026/17 .....



SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV, měřítko 1:250



3278

Y-J 4x16  
E DN 63 mm  
Zn pr. 10 mm

HRANIČKA PE DN 110 MM

7. KONCOVÝ STOŽAR  
3283/10

41

2

4

3283/48

3283/45

3283/43

3283/16

3283/15

3283/17

3283/18

3283/19

3283/20

3283/21

3283/22

3283/23

3283/24

3283/25

3283/26

3283/27

3283/28

3283/29

3283/30

3283/31

3283/32

3283/33

3283/34

3283/35

3283/36

3283/37

3283/38

3283/39

3283/40

3283/41

3283/42

3283/43

3283/44

3283/45

3283/46

3283/47

3283/48

3283/49

3283/50

3283/51

3283/52

3283/53

3283/54

3283/55

3283/56

3283/57

3283/58

3283/59

3283/60

3283/61

3283/62

3283/63

3283/64

3283/65

3283/66

3283/67

3283/68

3283/69

3283/70

3283/71

3283/72

3283/73

3283/74

3283/75

3283/76

3283/77

3283/78

3283/79

3283/80

3283/81

3283/82

3283/83

3283/84

3283/85

3283/86

3283/87

3283/88

3283/89

3283/90

3283/91

3283/92

3283/93

3283/94

3283/95

3283/96

3283/97

3283/98

3283/99

3283/100

3283/101

3283/102

3283/103

3283/104

3283/105

3283/106

3283/107

3283/108

3283/109

3283/110

3283/111

3283/112

3283/113

3283/114

3283/115

3283/116

3283/117

3283/118

3283/119

3283/120

3283/121

3283/122

3283/123

3283/124

3283/125

3283/126

3283/127

3283/128

3283/129

3283/130

3283/131

3283/132

3283/133

3283/134

3283/135

3283/136

3283/137

3283/138

3283/139

3283/140

3283/141

3283/142

3283/143

3283/144

3283/145

3283/146

3283/147

3283/148

3283/149

3283/150

3283/151

3283/152

3283/153

3283/154

3283/155

3283/156

3283/157

3283/158

3283/159

3283/160

3283/161

3283/162

3283/163

3283/164

3283/165

3283/166

3283/167

3283/168

3283/169

3283/170

3283/171

3283/172

3283/173

3283/174

3283/175

3283/176

3283/177

3283/178

3283/179

3283/180

3283/181

3283/182

3283/183

3283/184

3283/185

3283/186

3283/187

3283/188

3283/189

3283/190

3283/191

3283/192

3283/193

3283/194

3283/195

3283/196

3283/197

3283/198

3283/199

3283/200

3283/201

3283/202

3283/203

3283/204

3283/205

3283/206

3283/207

3283/208

3283/209

3283/210

3283/211

3283/212

3283/213

3283/214

3283/215

3283/216

3283/217

3283/218

3283/219

3283/220

3283/221

3283/222

3283/223

3283/224

3283/225

3283/226

3283/227

3283/228

3283/229

3283/230

3283/231

3283/232

3283/233

3283/234

3283/235

3283/236

3283/237

3283/238

3283/239

3283/240

3283/241

3283/242

3283/243

3283/244

3283/245

3283/246

3283/247

3283/248

3283/249

3283/250

3283/251

3283/252

3283/253

3283/254

3283/255

3283/256

3283/257

3283/258

3283/259

3283/260

3283/261

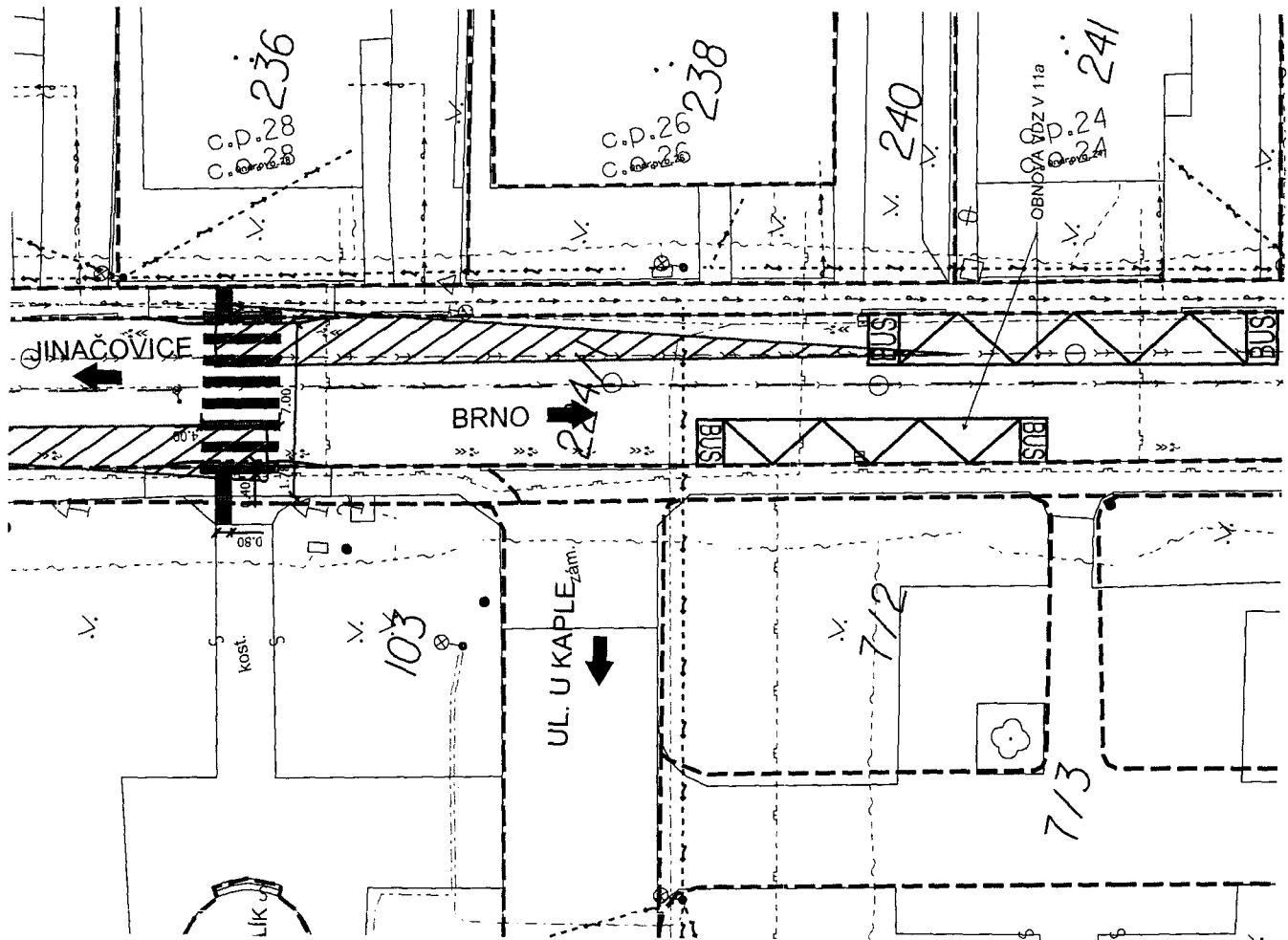
3283/262

3283/263

3283/264



# SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV, měřítko 1:250



## LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV:

- CHODNÍK (dl. 20x20x6cm červená hladká)
- RELIEFNI DLAŽBA (dl. 20x10x6cm šedá vroubkovaná)
- NOVÉ VDZ, CYKLOPIKTOGRAMY
- STÁVAJÍCÍ VDZ
- OBRUBNÍKY NOVÉ SLUNIČNÍ ABO 100/25/15 NÁJEZDOVÝ ABO 100/15/15
- OBOUSTRANNÁ OBRUBNÍKOVÁ ODRAZKA
- STÁVAJÍCÍ STAV
- HRANICE KATASTRU
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNIK

## LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

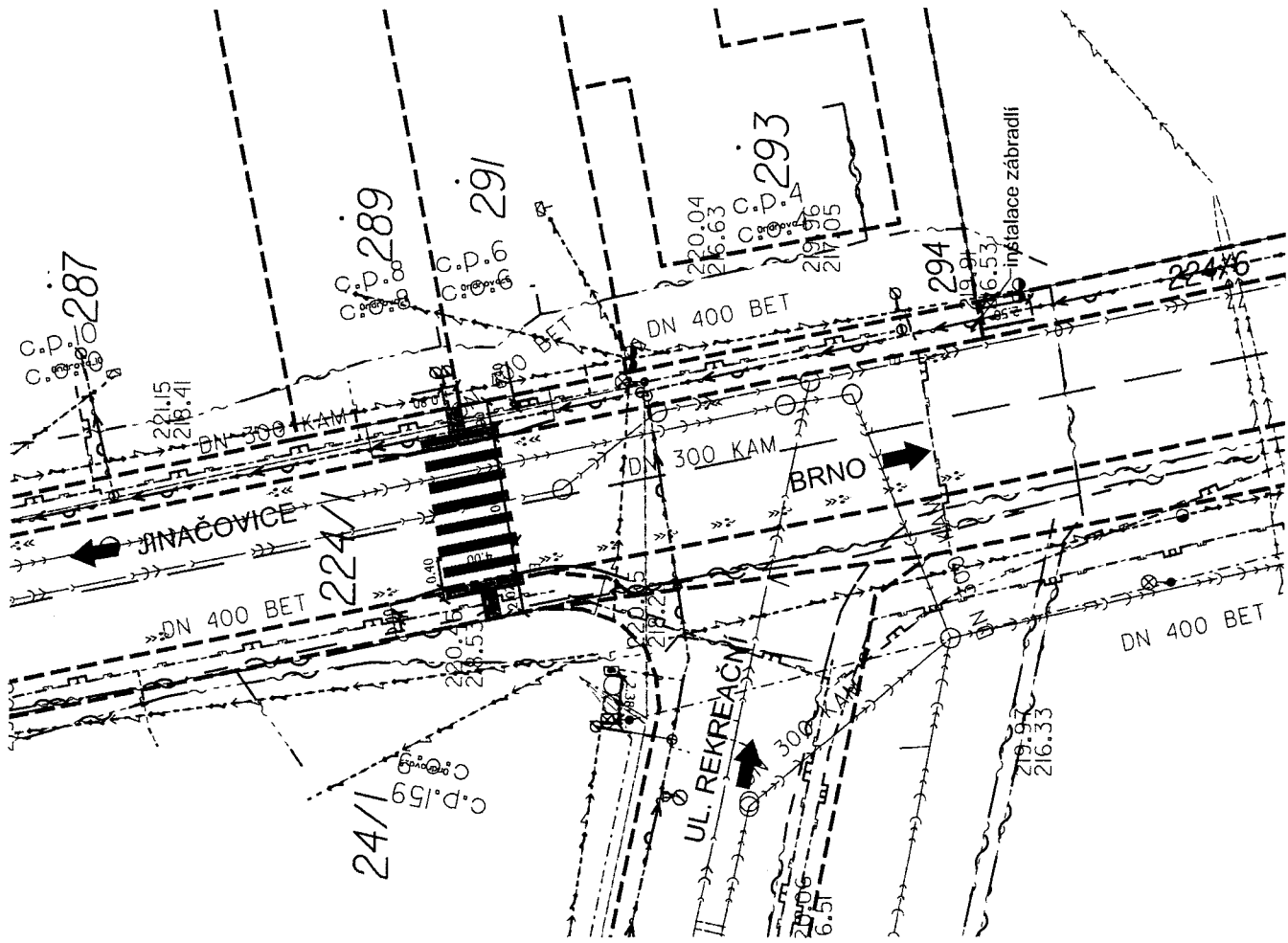
- napětí NN
- veřejné osvětlení
- kanalizace dešťová, splašková
- vodovod
- plyn NT, ST
- sdílovací vedení o2
- sdílovací vedení



SOURAČNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

|  |   |                             |                              |  |
|--|---|-----------------------------|------------------------------|--|
| VEDOUcí ÚDI<br>ING. A. HAVLIČEK                            | VEDOUcí PROJEKTU<br>ING. P. KNEŠL                                     | VYPRACOVAL<br>ING. P. KNEŠL | KONTROLOVAL<br>ING. P. TRŽIL | Brněnské komunikace a.s.<br>ÚTVAR DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ |
| INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. I. BRNO | NAZEV AKCE:<br>ULICE ONDROVA<br>ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY<br>D 101 KOMUNIKACE | DATUM<br>BŘEZEN 2017        | FORMÁT<br>A3                 |  |
| MĚŘÍTKO<br>1:250   |   |                             |                              | Č. ZAKÁZKY<br>620  |
| MĚŘÍTKO<br>1:250   |   |                             |                              | ČÍSLO VÝKRESU<br>02d                                     |

# SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV, měřítko 1:250



## LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV:

- CHODNÍK (dl. 20x20x6cm červená hladká)
- RELIÉFNÍ DLAŽBA (dl. 20x10x6cm šedá vroubkovaná)
- NOVÉ VDZ, CYKLOPIKTOGRAMY
- STÁVAJÍCÍ VDZ
- OBRUBNÍKY NOVÉ SILNIČNÍ ABO 100/25/15 NÁJEZDOVÝ ABO 100/15/15
- OBOUSTRANNÁ OBRUBNÍKOVÁ ODRAZKA
- STÁVAJÍCÍ STAV
- HRANICE KATASTRU
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK

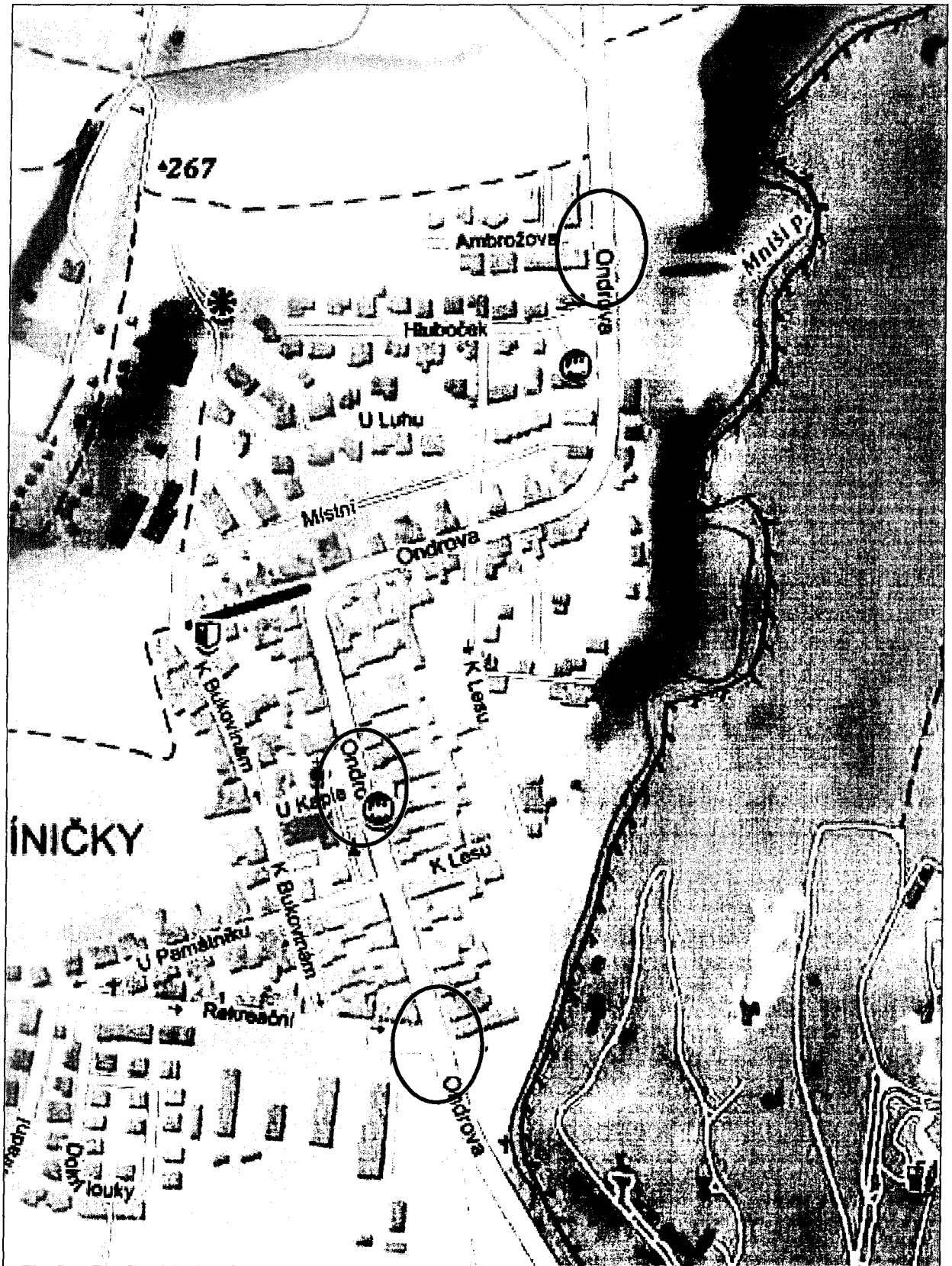
## LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- napětí NN
- veřejné osvětlení
- kanalizace dešťová, splašková
- vodovod
- plyn NT, ST
- sdělovací vedení o2
- sdělovací vedení



SOURADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

|   |                                   |                             |                             |   |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| VEDOUČÍ ÚDI<br>ING. A. HAVLÍČEK                                       | VEDOUcí PROJEKTU<br>ING. P. KNESL | VYPRACOVAL<br>ING. P. KNESL | KONTROLOVAL<br>ING. P. HŘÍL | Brněnské<br>komunikace a.s.<br>ÚTVAR DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ |
| INVESTOR: STATUTARNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, BRNO            |                                   |                             |                             | DATUM<br>BŘEZEN 2017  |
| NÁZEV AKCE:<br>ULICE ONDROVA<br>ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY<br>D 101 KOMUNIKACE |                                   |                             |                             | FORMÁT<br>2A4   |
| NÁZEV VÝKRESU:<br>SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV                            |                                   |                             |                             | STUPEŇ<br>DÚR   |
|   |                                   |                             |                             | MĚŘÍTKO<br>1:250  |
|   |                                   |                             |                             | Č. ZAKÁZKY<br>620   |
|   |                                   |                             |                             | ČÍSLO PÁŘE<br>ČÍSLO VÝKRESU<br>02e                          |



Orientální snímek



MMB201800000136

114

Rada města Brna

ZM71 3426

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

**Název:**

**Projekt Festivalu RE:PUBLIKA „RE:LAX zóna“**  
**– návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace**  
**STAREZ - SPORT, a.s.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Žádost STAREZ - SPORT, a.s. (str. 3 - 13)
- Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace STAREZ - SPORT, a.s. (str. 14 - 18)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí individuální dotace STAREZ - SPORT, a.s. ve výši 8 250 000,- Kč na projekt Festivalu RE:PUBLIKA „RE:LAX zóna“ z rozpočtu statutárního města Brna,

- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 8 250 000,- Kč STAREZ - SPORT, a.s., která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018 a doporučila ke schválení

Zpracovala:  
Kancelář marketingu a zahraničních vztahů

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Společnost STAREZ - SPORT, a.s. zaslala žádost o dotaci na projekt RE:LAX zóna v rámci Festivalu RE:PUBLIKA.

Projekt Re:lax zóna, který se má uskutečnit ve dnech 26. 5. – 17. 6. 2018 v areálu Veletrhy Brno, a.s. k příležitosti oslav 100. výročí vzniku Československa vznikl jako jeden z vedlejších (doprovodných) projektů k projektu (festivalu) Re:Publika, který má za cíl zmapovat 100 let historie československého sportu.

Městská společnost STAREZ – SPORT, a.s. založená za účelem provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících rehabilitaci a rekondici, má k tématu sportu nejbližší. Společnost má mj. také zkušenosti s pořádáním akcí sportovního charakteru s velkou návštěvností z řad veřejnosti (Den náborů, Rivéra běh, Family park v rámci veletrhu Life, aj.).

Výstava Re:lax zóna představí v historické lince stoletou historií československého sportu se všemi úspěchy, medailemi a osobnostmi, které více než sedmdesátiletou společnou sportovní a společenskou cestu obou národů dokumentují. Tento unikátní výstavní projekt nabídne jedinečné propojení historie, faktografie a edukace ve výrazně výtvarném pojetí s interaktivní podobou jednotlivých sportovních disciplín. Podrobný popis projektu je přílohou č. 5 žádosti.

Uvedené projekty mají být akcemi celorepublikového významu k příležitosti 100. výročí vzniku Československa a podpořeny ze strany Ministerstva kultury České republiky a z jeho dotačních programů. Projekt Re:lax zóna konkrétně z programu Kulturní aktivity na podporu projektů profesionálního výtvarného umění. Výše požadované dotace z MK ČR je 50 % rozpočtovaných uznatelných nákladů projektu tj. z celkových 24 700 000,-Kč, 12,350 mil. Kč.

Současně je třeba zajistit kofinancování 50 % rozpočtu projektu z jiných zdrojů. Kofinancování by mělo být zajištěno statutárním městem ve výši 8,25 mil. Kč, současně by společnost STAREZ – SPORT, a.s. požádala i o poskytnutí dotace ve výši 4 mil. Kč na projekt Jihomoravský kraj, 100 tis. tvoří příjmy projektu.

Radě města Brna na schůzi č. R7/153 udělila pokyn představenstvu společnosti STAREZ - SPORT, a.s. k zajištění a realizaci projektu RE:LAX ZÓNA a k podání žádosti o dotaci na realizaci projektu Re:lax zóna Ministerstvu kultury České Republiky a Jihomoravskému kraji.

**Výdaje na projekt Festivalu RE:PUBLIKA „RE:LAX zóna“ jsou uvedeny ve schváleném rozpočtu v ORJ 1600, § 3319 pol. 5213 Relax zóna v rámci projektu RE:PUBLIKA ve výši 3 000 tis. Kč. Současně je předložen materiál Realizace Festivalu RE:PUBLIKA - návrh na změny a navýšení účelových neinvestičních příspěvků vybraných příspěvkových organizací v působnosti OK MMB a KMZV, návrh dodatku č. 1 ke smlouvě poskytnutí neinvestiční dotace č. 7317094897, návrh na změnu rozpočtu KMZV, návrh rozpočtového opatření. Tento materiál obsahuje rozpočtové opatření, kterým se navyšují finanční prostředky v rozpočtu KMZV (§ 3319 pol. 5213) ze 3 000 tis. Kč na 8 250 tis. Kč.**

Materiál projednala RMB na schůzi R7/153:

|             |             |           |            |            |            |            |             |                    |            |             |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------------------|------------|-------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Ing. Staněk | JUDr.<br>Rusňáková | Mgr. Suchý | Bc. Kolářný |
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | nepřít.     | pro                | pro        | pro         |



MMB201800000141

115

Rada města Brna

ZM71 3429

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

**Název:**

**Návrh rozpočtového opatření – Parkovací automaty**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu pořízení nových parkovacích automatů, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/153. konané dne 23. 1. 2018 a schválila. Hlasování: 9 pro – 0 proti – 1 zdržel se/11 členů. Usnesení bylo přijato.
- Finanční výbor ZMB projednal na své schůzi dne 23. 1. 2018 a schválil. Hlasování: 6 pro – 0 proti – 2 zdržel se.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V souvislosti se změnou cen za užívání vymezených úseků komunikací vznikla potřeba zajistit vhodnější parkovací automaty, které umožní užití moderních platebních metod. V první fázi bude nákup hrazen ze zdrojů Fondu rezerv a rozvoje města, z něhož se navrhuje převést částku 2 000 tis. Kč do kapitálových výdajů Odboru dopravy - ORJ 5400 § 2219 pol. 6122 ORG 2491 – Parkovací automaty.

V druhé fázi pak bude nákup dalších automatů realizován ve spolupráci s OIEF, kdy bude prověřena možnost získání dotace na tuto akci z evropských fondů.

Parkovací automaty budou pořízeny do majetku statutárního města Brna, přičemž správu bude vykonávat na základě příkazní smlouvy společnost Brněnské komunikace, a.s.

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/153. konané dne 23. 1. 2018 a schválila. Hlasování: 9 pro – 0 proti – 1 zdržel se/11 členů. Usnesení bylo přijato.

|                |                |           |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R. Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro       | pro           | pro           | zdržel se     | pro        | pro            | pro                | --             | pro           |

- Finanční výbor ZMB projednal na své schůzi dne 23. 1. 2018 a schválil. Hlasování: 6 pro – 0 proti – 2 zdržel se.

|            |           |          |              |          |           |                |            |           |  |           |
|------------|-----------|----------|--------------|----------|-----------|----------------|------------|-----------|--|-----------|
| S. Juránek | M. Schwab | V. Beran | J. Drápalová | J. Drbal | J. Hollan | H. Kašpaříková | R. Onderka | M. Říha   |  | F. Vižďa  |
| pro        | odlučen   | pro      | pro          | pro      | pro       | pro            | odlučen    | zdržel se |  | zdržel se |

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

| Financování - zvýšení  |      |      |    | Úpr. rozpočet | Úprava      | Rozpočet |
|--|------|------|----|---------------|-------------|----------|
| ORJ  | §    | pol. | ÚZ | k 22.01.2018  | rozpočtu +- | po změně |
| 1700   |      | 8115 |    | 581 000       | 2 000       | 583 000  |
| Zapojení Fondu rezerv a rozvoje města na financování investičních akcí |      |      |    |               |             |          |
| Kapitálové výdaje - zvýšení  |      |      |    | Úpr. rozpočet | Úprava      | Rozpočet |
| ORJ  | §    | pol. | ÚZ | k 22.01.2018  | rozpočtu +- | po změně |
| 5400   | 2219 | 6122 |    | 0             | 2 000       | 2 000    |
| Parkovací automaty   |      |      |    |               |             |          |





MMB2018000000127

Rada města Brna

Z7/35 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Název:**

**Informativní zpráva – přehled zadaných studií a projektů za 2. pololetí 2017**

**Obsah:**

- Přehled zadaných studií a projektů za 2. pololetí 2017

Organizační odbor předkládá informativní zprávu o zadaných studiích a projektech Magistrátem města Brna.

Povinnost magistrátu pravidelně předkládat tuto zprávu Radě města Brna (1x za čtvrt roku) a následně Zastupitelstvu města Brna (pololetně) je upravena směrnicí tajemníka MMB č. 10/1996, kde je současně stanoven postup při zadávání studií a projektů Magistrátem města Brna.

Nyní je předkládána zpráva za 2. pololetí roku 2017.

Sestavil:

Organizační odbor MMB  
Z podkladů jednotlivých úseků

Předkládá:

Rada města Brna

## Přehled zadaných studií a projektů za 2. pololetí 2017

| pol.č. | Název akce<br>Účel  | Částka v Kč<br>(bez DPH) | Zadavatel<br>(odbor MMB) | Zpracovatel   |
|--------|---|--------------------------|--------------------------|---|
| 1.     | Zpracování objemové zastavovací studie lokality Kamenný vrch II, 1. etapa                   | 165 000,-                | BO                       | Ing. arch. Tomáš Zlámal, Vídeňská 849/13, 639 00, Brno – Štýřice                    |
| 2.     | DPS Bratislavská- zpracování projektové dokumentace   | 1 190 000,-              | BO<br>R7/120 13.6.2017   | ZEBRONA s.r.o.<br>Ing. arch. Roman Gale, Holubova 226/22 638 00 Brno                |
| 3.     | Výpracování studie hospodaření s dešťovými vodami bytové výstavby Kamenný vrch II, 1. etapa | 15 000,-                 | BO                       | PROGIS PRO s.r.o.<br>Ing. Sylva Králová<br>Jeronýmova 1385/23 618 00 Brno           |
| 4.     | Lokalita Kníničky - objemová zastavovací studie   | 65 000,-                 | BO                       | Arch.Design s.r.o.<br>Sochorova 3178/23 616 00 Brno                                 |
| 5.     | Lokalita Kníničky - objemová zastavovací studie   | 65 000,-                 | BO                       | CHYBIK + KRISTOF<br>ASSOCIATED ARCHITECTS<br>s.r.o.<br>Zámečnická 182/5 602 00 Brno |
| 6.     | Lokalita Kníničky - objemová zastavovací studie   | 65 000,-                 | BO                       | Atelier RAW s.r.o.<br>Domažlická 12, 612 00 Brno                                    |
| 7.     | BD Plynárenská 263/8 - dodatek ke smlouvě o dílo č. 6217050564 na zpracování PD             | 180 000,-                | BO<br>R7/132 9. 8. 2017  | P.P. Architects, s.r.o.<br>Ing. arch. Pavel Pekár<br>Horova 1918/38b 616 00 Brno    |
| 8.     | Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí  | 1 927 067,-              | OI<br>R7/124 11.7.2017   | Ing. Adolf Jebavý, ADOS,<br>Alternativní dopravní studio                            |
| 9.     | „Brno, splašková kanalizace v ulici Čermohorská“  | 213 520,-                | OI<br>R7/124 11.7. 2017  | VH atelier, spol. s r.o.  |
| 10.    | „Brno, VDJ Nový Lískovec 2x2500 m3 (nový) – rekonstrukce armaturní komory a technologie“    | 327 212,-                | OI<br>R7/126 25.7. 2017  | VH atelier, spol. s r.o.  |
| 11.    | „Brno, Pivodova – drobná rekonstrukce na kanalizační síti“                                  | 89 700,-                 | OI                       | PROVO, spol. s r.o.   |

|     |   |             |                         |   |
|-----|---|-------------|-------------------------|---|
| 12. | „Brno, kolektor Vinohrady - drobná rekonstrukce vodovodu etapa I,II“  | 749 200,-   | OI<br>R7/126 25.7.2017  | PROVO, spol. s r.o.   |
| 13. | „Brno, VDI Bystřice 2.tl.p.2x 2500 m3 – rekonstrukce armaturní komory a technologie“                                | 428 500,-   | OI<br>R7/128 8. 8. 2017 | DUIS s.r.o.   |
| 14. | „Brno, Besední, Veselá II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“   | 1 899 400,- | OI<br>R7/130 29.8.2017  | DUIS s.r.o.   |
| 15. | „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí, - výstavba víceúčelové haly a sportovišť v areálu TJ Sokol Husovice“ – DÚR | 484 000,-   | OI<br>R7/130 29.8.2017  | P.P. Architects s.r.o.  |
| 16. | Lidická 6 a – zaměření objektu PD   | 67 500,-    | OSM                     | Ing. Aleš Drlý, Lošťáková 879, 506 01 Jičín                           |
| 17. | Gymnázium Integra Brno, Rašelinova 9,11, Zaměření   | 87 400,-    | OSM                     | Ing. Aleš Drlý, Lošťáková 879, 506 01 Jičín                           |
| 18. | Obilní trh 10 – oprava omítek a sklepů  | 138 000,-   | OSM                     | PROJEKTY B.H., s.r.o.,<br>Valouškova 575/11, 635 00 Brno-<br>Bystřice |
| 19. | Veletřní 19 – vypracování posudku na PD – opravy objektu VÝZVA JEDNOMU ZÁJEMCI                                      | 34 000,-    | OSM                     | VUT Brno, Antonínská 548/1, 601 90 Brno                               |
| 20. | Ulice Bělohorská – Mazouřova – přechod pro chodce   | 215 300,-   | OD                      | BKOM a.s. – ÚDI<br>Ing. Knesl   |
| 21. | Ulice Vodní – úprava komunikace   | 245 991,-   | OD                      | BKOM a.s. – ÚDI<br>Ing. Knesl   |
| 22. | Úprava zastávky MDH Královka na ulici Maríškova   | 198 800,-   | OD                      | BKOM a.s. – ÚDI<br>Ing. Knesl   |
| 23. | Ulice Bayerova – oprava komunikace  | 874 242,-   | OD                      | BKOM a.s. – ÚDI<br>Ing. Knesl   |
| 24. | Ulice Zeiberlichova – Rozárka – přechod pro pěší  | 213 000,-   | OD                      | BKOM a.s. – ÚDI<br>Ing. Knesl   |
| 25. | Ulice Holzova – úprava zastávky MHD Slatina, rozcestí   | 181 600,-   | OD                      | BKOM a.s. – ÚDI<br>Ing. Knesl   |
| 26. | Základní zpráva o sociální situaci obyvatel města Brna v roce 2017  | 123 140,-   | OSP                     | MU, Fakulta sociálních studií,<br>Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno      |

2

|     |   |             |                           |   |
|-----|---|-------------|---------------------------|---|
| 27. | Pilotní projekt sběru biologicky rozložitelných odpadů v Masarykově čtvrti v Brně   | 1 652 893,- | OŽP<br>R7/119 6. 6. 2017  | SAKO, Brno a.s., Jedovnická 2,<br>628 00 Brno                                 |
| 28. | Biologické hodnocení vlivu záměru revitalizace PP Holásecká jezera  | 55.640,-    | OŽP                       | Ing. Vilém Jurek, Šumice 482, 687<br>31 Šumice                                |
| 29. | Revize stavu skalních stěn na území města Brna III  | 15 000,-    | OŽP                       | Česká geologická služba,<br>Leitnerova 22, 658 69 Brno                        |
| 30. | Vypracování právního stanoviska ve věci zdanění dotace na nákup elektronické základní nepřenositelné roční předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101 daní z příjmů fyzických osob                        | 50 000,-    | OŽP                       | KVB advokátní kancelář s.r.o.,<br>Teplého 2786, 530 00 Pardubice              |
| 31. | Vypracování právního stanoviska ve věci zákonnosti požadavku na charakteristiku vozidel při zadávání veřejných zakázek statutárním městem Brnem   | 15 000,-    | OŽP                       | Advokátní kancelář Čapčuch,<br>Keršner & spol., Brno, Orlí 18,<br>602 00 Brno |
| 32. | Studie návrhu realizace etapy protipovodňových opatření města Brna v lokalitě Sokolova-Vomáčkova  | 263 000,-   | OVLHZ<br>R7/128 8.8.2017  | AQUATIS, a.s.<br>Botanická 56, 602 00 Brno                                    |
| 33. | Územní studie „Vinohrady – Šedová“  | 290 000,-   | OÚPR<br>R7/108 28.3.2017  | UAD studio s.r.o., Brno   |
| 34. | Smlouva o dílo – studie – Analýza turistické poptávky města Brna.   | 468 000,-   | KMSM<br>R7/122 8. 8. 2017 | GfK Czech, s.r.o.<br>Na hřebenech II 1718/10,<br>140 00 Praha 4               |
| 35. | Zpracování projektové dokumentace - Tereza Nováková - I. Etapa  | 1 960 000,- | BO<br>R7/136 10. 10. 2017 | ARCHIKA s.r.o.<br>Tomešova 1, 602 00 Brno                                     |
| 36. | BD Vranovská 365/1a - Zaměření stávajícího stavu a zakreslení skutečného stavu, stavebně – technický a statický průzkum, návrh provedení rekonstrukce   | 195 000,-   | BO                        | QUALIFORM, a.s.<br>Mlaty 672/8<br>642 00 Brno                                 |
| 37. | Sdílené bydlení pro nemocnice, 2. sk.-projektová dokumentace  | 195 000,-   | BO                        | Ing. Peter Babka<br>Dunajská 168/29, 62500 Brno                               |
| 38. | Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6217052669 na akci „Rekonstrukce a nástavba objektu bývalé MŠ Pod nemocnicí 603/25 na polyfunkční dům – mateřskou školu a byty s pečovatelskou službou v k.ú. Bohunice“ | 80 000,-    | BO<br>R7/139 31.10.2017   | Ing.arch. Radko Květ, Všetická<br>31, Brno                                    |
| 39. | Ulice Bělohorská – Mazourova – přechod pro chodce   | 215 300,-   | MMB – OD                  | BKOM a.s. – ÚDI Ing. Knesl  |
| 40. | Ulice Vodní – úprava komunikace   | 245 991,-   | MMB – OD                  | BKOM a.s. – ÚDI Ing. Knesl  |

|     |  |             |                            |  |
|-----|--|-------------|----------------------------|--|
| 41. | Úprava zastávky MDH Královka na ulici Maříkova   | 198 800,-   | MMB – OD                   | BKOM a.s. – ÚDI Ing. Knesl   |
| 42. | Ulice Bayerova – oprava komunikace   | 874 242,-   | MMB – OD                   | BKOM a.s. – ÚDI Ing. Knesl   |
| 43. | Ulice Zeiberlichova – Rozárka – přechod pro pěší   | 213 000,-   | MMB – OD                   | BKOM a.s. – ÚDI Ing. Knesl   |
| 44. | Ulice Holzova – úprava zastávky MHD Slatina, rozcestí  | 181 600,-   | MMB – OD                   | BKOM a.s. – ÚDI Ing. Knesl   |
| 45. | Vypracování dokumentace k opravě 2 čestných hrobů na Úhmb – P. Nesrovnala a J. V. Šíleného   | 10 230,-    | ÓŽP                        | MgA. René Vlasák, ak. mal. a soch., Mučednická 18, 616 00 Brno               |
| 46. | Zajištění zpracování požárně bezpečnostního řešení SSO Útěchovská  | 5 000,-     | ÓŽP                        | Staviař – požární bezpečnost staveb s.r.o., Kabátčíkova 105/2, 602 00 Brno   |
| 47. | Zpracování právního stanoviska týkajícího se pojmu "bezúplatný příjem"   | 13 930,-    | ÓŽP                        | KVB advokátní kancelář s.r.o., Teplého 2786, 530 00 Pardubice                |
| 48. | Posouzení stavu navážek v prostoru tzv. Žabovřeských luk   | 15 000,-    | ÓŽP                        | ENVI-AQUA s.r.o., Blatného 1, 616 00 Brno                                    |
| 49. | Zpracování studie o smogových situacích v roce 2017  | 15 000,-    | ÓŽP                        | Český hydrometeorologický ústav, pobočka Brno, Kroftova 2578/43, 616 67 Brno |
| 50. | Územní studie „Přístavní“  | 192 000,-   | ÓÚPR                       | ARCHIKA s.r.o., Brno   |
| 51. | Studie proveditelnosti variant řešení povodí kmenové stoky E   | 3 612 800,- | ÓÚPR<br>R/7/115 9.5.2017   | AQUATIS a.s. Brno  |
| 52. | Územní studie „Husovice, ul. Soběšická“  | 100 000,-   | ÓÚPR                       | Ing.arch.Kašánková, Brno   |
| 53. | Dopracování územní studie „Komín-Žabovřesky: lokalita pod Kozí horou   | 75 000,-    | ÓÚPR                       | knesl kynčl architekti, s.r.o., Brno   |
| 54. | Areál Jaselských kasáren – Návrh změny ÚPmB  | 255 000,-   | ÓÚPR<br>R/7/136 10.10.2017 | ARCHIKA s.r.o., Brno   |
| 55. | Multikriteriální analýza variant umístění agentury MMB, vyhodnocení socio-ekonomických přínosů nového objektu magistrálních služeb metodou CBA | 487.000,-   | OI<br>R/7/134 26.9. 2017   | PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., Hvězdova 2c, 140 00 Praha    |
| 56. | „Brno, VDJ Holé Hory I, VDJ Holé Hory II, ČS Lesná - nové oplocení“  | 157.400,-   | OI                         | PROVO, spol. s r.o., Hudcova 321/76, 612 00 Brno                             |
| 57. | „Brno, Drobného I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“  | 1.814.000,- | OI<br>R/7/133 19. 9.2017   | AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno                                  |

4.

|     |  |             |                                      |   |
|-----|--|-------------|--------------------------------------|---|
| 58. | „Brno, Velatická – drobná rekonstrukce vodovodu“   | 389.413,-   | OI<br>R7/139 31.10.2017              | VH ateliér, spol. s r.o., Lidická<br>960/81. 602 00 Brno                              |
| 59. | „Brno, MČ Tuřany – odkanalizování Dvorská“   | 15.000,-    | OI                                   | AQUATIS a.s., Botanická 834/56,<br>602 00 Brno  |
| 60. | „Brno, Pálavské náměstí – drobná rekonstrukce na kanalizační síti“   | 547.800,-   | OI<br>R7/139 31.10.2017              | PROVO, spol. s r.o., Hudcova<br>321/76, 612 00 Brno                                   |
| 61. | „Propojovací vodovodní řad DN 250 Chrlice – Modřice“   | 1.664.000,- | OI<br>R7/139 31.10.2017              | AQUATIS a.s., Botanická 834/56,<br>602 00 Brno  |
| 62. | „Brno, Zvěřinova – drobná rekonstrukce na kanalizační síti“  | 479.000,-   | OI<br>R7/139 31.10.2017              | Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská<br>31, 140 16 Praha 4                               |
| 63. | „Brno, Šumavská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“  | 1.134.900,- | OI<br>R7/141 14.11.2017              | PROVO, spol. s r.o., Hudcova<br>321/76, 612 00 Brno                                   |
| 64. | „Brno, kolektor Nový Lískovec – rekonstrukce vodovodu, etapa I“  | 649.000,-   | OI<br>R7/141 14.11.2017              | JV PROJEKT VH s.r.o.,<br>Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno                               |
| 65. | „Brno, Hradilova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“   | 1.397.000,- | OI<br>R7/141 14.11.2017              | JV PROJEKT VH s.r.o.,<br>Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno                               |
| 66. | Stanovení možnosti vedení objízdných tras a stavební průzkum nemovitostí pro akci Odhlučnění TT Cejl – Zábřdovická | 709.700,-   | OI<br>R7/138 24.10.2017              | PK OSSENDORF s.r.o.<br>Tomešova 503/1, 602 00 Brno                                    |
| 67. | ZŠ Čejkovičká – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ – projektová dokumentace a autor. dozor  | 1.210.000,- | OI<br>R7/142 21.11.2017              | DEA Energetická agentura, s.r.o.<br>Benešova 425. 664 42 Brno                         |
| 68. | Projektová dokumentace sanace skalního říčního v úlicí Myslínova, MČ Brno – Královo Pole III                       | 313 000,-   | OSM VŘ 113/2017<br>R7/134 26.9.2017  | Ing. Ondřej Holý, Přední Chlum 40,<br>262 56 Milešov                                  |
| 69. | Kobližná 10 – PD na celkovou opravu 2 nebytových prostor   | 114 200,-   | OSM VŘ 146/2017                      | IN AD, spol. s r. o., Postranní<br>3009/2a, 616 00 Brno                               |
| 70. | Veveří 133 – zaměření stávajícího stavu  | 58 000,-    | OSM VŘ 154/2017                      | Ateliér REGIO design s.r.o.,<br>Lidická 718/77, 602 00 Brno                           |
| 71. | Orlí 7, Jánská 18 – oprava uličních parterů - PD   | 212 000,-   | OSM VŘ 155/2017<br>R7/139 31.10.2017 | Pam Arch s.r.o., Vránova 3/1241,<br>621 00 Brno                                       |
| 72. | Výhotovení PD na opravu brány a plotu na objektu Moravské náměstí 15   | 55 400,-    | OSM VŘ 159/2017                      | Pastiglia společnost pro obnovu<br>památek, s.r.o., Fryčajova 543/133,<br>614 00 Brno |

|      |  |           |                 |   |
|------|--|-----------|-----------------|---|
| 73.. | Výpracování PD stávajícího stavu stavební části objektu Studánka 1, Brno | 179 000,- | OSM VŘ 165/2017 | Pam Arch s.r.o., Vránova 3/1241,<br>621 00 Brno           |
| 74.. | Staňkova 47 – aktualizace PD na opravu pláště a sanace zdiva             | 20 000,-  | OSM VŘ 176/2017 | STAVOPROJEKTA, spol. s r.o.,<br>Kounicova 64, 602 00 Brno |
| 75.. | Žerotínovo nám. 6 – výměňiková stanice                                   | 166 650,- | OSM VŘ 188/2017 | UCHYTYL s.r.o., K terminálu 7,<br>619 00 Brno             |

Leganda: TP – technická pomoc, DPS - dokumentace pro stavební povolení, PD – projektová dokumentace, DSP – dokumentace pro stavební povolení, PDPS – projektová dokumentace pro provádění stavby, DÚR – dokumentace pro územní rozhodnutí



MMB201800000128

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 30. 1. 2018

**Název:**

**Informativní zpráva – přehled zahraničních pracovních cest  
říjen-prosinec 2017**

**Obsah:**

- Informativní zpráva – přehled zahraničních pracovních cest říjen-prosinec 2017

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na své schůzi č. R7/152. dne 16. 1. 2018 vzala na vědomí „Přehled zahraničních pracovních cest za říjen–prosinec 2017“.

Zpracovala:

Kancelář marketingu a zahraničních vztahů

Předkládá:

Rada města Brna



## Přehled zahraničních pracovních cest za říjen-prosinec 2017

---

1. – 2. 10. 2017

BUDAPEŠŤ (Maďarsko)

**Konference Smart City**

**Pořadatel:** The smart cities information system

*Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora*

Konference „Posilování chytrých řešení pro lepší města“ se uskutečnila v rámci platformy The Smart Cities Information System. Konference byla vhodnou příležitostí pro propagaci rozvoje konceptu Smart City v mezinárodním kontextu a přispěla také k propagaci veletrhu URBIS Fair 2018 a nově připravovanému nástroji Smart City Voucherů. V panelové diskusi vystoupil s příspěvkem také náměstek primátora Jaroslav Kacer.

---

2. 10. 2017

VÍDEŇ (Rakousko)

**Pracovní jednání k projektu MUNISS**

**Pořadatel:** Technická univerzita Vídeň, Centrum regionálního plánování a regionálního rozvoje

Účelem cesty bylo setkání se všemi zapojenými subjekty, určení přesného postupu, popis vybraných témat a harmonogram projektu. Schůzky se zúčastnili zástupci Masarykovy univerzity, statutárního města Brna, Technické univerzity Vídeň a Slovenské technické univerzity. Zastřešujícím tématem byla „Proměna města v čase“, studenti budou vypracovávat studie daného území, jak z urbanistického, tak z ekonomického či architektonického hlediska. Hlavním záměrem projektu MUNISS 2017/2018 je využití potenciálu nadaných studentů vysokých škol pro tvorbu praktických studií a dokumentů využitelných pro aplikační sféru.

---

3. – 5. 10. 2017

TALLINN (Estonsko)

**Urbact City Festival**

**Pořadatel:** Město Tallinn, URBACT program

Festival měst pořádáný každé dva roky programem Urbact, probíhal v letošním roce pod názvem „Dobrá praxe – lepší města“. Jedná se o setkání pracovníků, působících v oblasti udržitelného rozvoje měst (zástupců samospráv, organizací či institucí působících v rámci měst a jejich rozvoje). Interaktivní formou zde byly představeny a diskutovány prověřené konkrétní příklady řešení – dobré praxe evropských měst, reagující na výzvy, kterým čelí řada měst. Příklady dobré praxe bude možné využít při rozvoji města Brna v řadě tematických oblastí.

---

3. – 5. 10. 2017

MNICHOV (Německo)

**Veletrh Expo Real Mnichov 2017**

**Pořadatel:** Messe München

*Ing. Petr Vokřál, primátor*

*Mgr. Petr Hladík, 1.náměstek primátora*

Účast statutárního města Brna ve společné expozici s Moravskoslezským krajem, Jihomoravským krajem a statutárním městem Ostravou na mezinárodním veletrhu komerčních nemovitostí a investic EXPO REAL v Mnichově. Veletrh EXPO REAL je druhým největším evropským fórem v oblasti komerčních nemovitostí a investic pro navazování kontaktů, informací a zkušeností mezi zástupci veřejné a soukromé sféry.

---

5. – 7. 10. 2017

LEEDS (Velká Británie)

**Festival Light Night Leeds**

**Pořadatel:** Leeds City Council

Účast na festivalu světla a technologií – Light night Leeds. Cílem pracovní cesty byla návštěva festivalu pro navázání pracovních vztahů a pro získání konkrétních informací o pořádání festivalu (organizační model, partneři, financování). V rámci programu se uskutečnilo setkání se zástupci vedení města a členy pořadatelského týmu. V jednání je i možnost prezentace brněnských umělců v Leedsu.

---

8. 10. 2017

VÍDEŇ (Rakousko)

**Odvoz účastníků zahraniční pracovní cesty na letiště (ZPC Düsseldorf)**

---

8. – 11. 10. 2017

DÜSSELDORF (Německo)

**Mezinárodní workshop k projektu Suburban**

**Pořadatel:** Magistrát města Düsseldorf a Lead partner projektu – město Antverpy

Účast na mezinárodním workshopu k projektu „sub>urban. Reinventing the fringe. Projekt „sub>urban. Reinventing the fringe.“ (volně přeloženo jako oživení okrajových částí měst) financovaný v rámci OP URBACT III je zaměřen na podpoření růstu a zdravého zahušťování města v rámci jeho stávajících hranic oproti živelnému nekoordinovanému rozrůstání do okolního prostoru. Jedním z hlavních cílů tohoto projektu je výměna zkušeností mezi městy, která si mohou vzájemně pomoci při řešení rozvojových problémů v jimi vybrané lokalitě a inspirovat se navzájem ve svém udržitelném rozvoji.

---

9. – 11. 10. 2017

BRUSEL (Belgie)

**Feantsa Evropské komise**

**Pořadatel:** Feantsa

*Bc. Martin Freund, ZMB*

Účast na předávání cen v soutěži Feantsa Evropské komise nejúspěšnějším projektům na ukončování bytové nouze. Brněnský projekt „Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)“ byl zařazen mezi tři neúspěšnější projekty a následně získal první cenu od Evropské federace národních organizací pracujících s lidmi bez domova (FEANTSA), což zajistilo celoevropský úspěch městu Brnu.

---

---

**9. – 12. 10. 2017**

**BRUSEL (Belgie)**

**Open days EU**

**Pořadatel:** Výbor regionů EU, DG Regio

Účast na Evropském týdnu regionů a měst s hlavním mottem „Regiony a města pracují pro lepší budoucnost“. Zaměření seminářů a workshopů na téma hospodářské a sociální dopady globalizace a politické reakce na úrovni EU, na národní, regionální a místní úrovni. Byly probírány inovativní způsoby změny a tím měnit evropská města na chytřejší a odolnější města. Agenda vhodná pro efektivní aplikaci nástrojů a financí politiky soudržnosti ve městě Brně.

---

**10. – 11. 10. 2017**

**ŽILINA (Slovensko)**

**Workshop k prevenci ztráty bydlení**

**Pořadatel:** Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, MV SR

Cílem setkání v Žilině bylo představení zkušeností s prevencí ztráty bydlení a navázání kontaktů se zástupci obcí i dalších organizací, které se bydlením zabývají. Na workshopu byl prezentován i projekt „Prevence ztráty bydlení ve městě Brně“.

---

**10. – 12. 10. 2017**

**BRUSEL (Belgie)**

**Projekt Ruggedised**

**Pořadatel:** European Innovation Partnership on Smart Cities and Communication

*Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora*

Účast na jednání valného shromáždění European Innovation Partnership on Smart Cities and Communities, kde vystoupil v panelu náměstek primátora města Brna Jaroslav Kacer. Shromáždění sloužilo zároveň jako setkávací platforma pro konsorcia v rámci programu Horizon 2020 Smart Cities and Communities, tedy i konsorcia projektu RUGGEDISED, kterého je město Brno partnerem. Dále proběhlo setkání se zástupkyní platformy EURO CITIES, kde byla domluvena spolupráce města Brna a platformy EURO CITIES při implementaci nástroje Smart City Vouchery. K neformálnímu setkání došlo také s ředitelkou České styčné kanceláře pro výzkum v Bruselu (CZELO). Diskutovány byly především možnosti smluvního výzkumu města s akademickým sektorem.

---

**11. 10. 2017**

**VÍDEŇ (Rakousko)**

**Odvoz účastníků zahraniční pracovní cesty na letiště (ZPC New York)**

---

**11. – 16. 10. 2017**

**NEW YORK (USA)**

**Visit Europe Media Exchange (VEMEX); Den otevřených dveří v Českém centru**

**Pořadatel:** CzechTourism

Cílem cesty byla propagace statutárního města Brna u zahraničních novinářů na akci VEMEX a prezentace města u příležitosti Dne otevřených domů v Českém centru v New Yorku.

---

**16. 10. 2017**

**VÍDEŇ (Rakousko)**

**Odvoz účastníků zahraniční pracovní cesty z letiště (ZPC New York)**

---

**11. – 15. 10. 2017**

**ZEMPLÍN (Slovensko)**

**Odborná exkurze Zemplín**

**Pořadatel:** Společnost pro zahradní a krajinou tvorbu

Předmětem odborného semináře byla návštěva historických objektů a parků doprovázená odborným výkladem pracovnice Památkového ústavu v Prešově, správci jednotlivých areálů a zpracovateli rekonstrukcí objektů zeleně.

---

**15. 10. 2017**

**VÍDEŇ (Rakousko)**

**Pracovní jednání**

**Pořadatel:** Město Vídeň, město Brno

*Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátora*

Účelem cesty bylo setkání s představiteli rakouské vlády. Jednalo se o neformální setkání, při kterém došlo ke krátké schůzce s ministrem zahraničních věcí Rakouska Sebastianem Kurzem, hejtmankou Dolního Rakouska Johannou Mikl-Leitner a předsedou klubu ÖVP hlavního města Vídně Manfredem Juraczku.

---

**15. – 19. 10. 2017**

**TOULOUSE (Francie)**

**Mobility fórum Eurocities a zasedání pracovní skupiny Mezinárodní dostupnost**

**Pořadatel:** Eurocities

Cílem cesty byla účast na pravidelném zasedání Fóra mobility Eurocities a na zasedání pracovní skupiny Mezinárodní dostupnost v rámci tohoto fóra. Předmětem plenárního zasedání byly otázky e-mobility a pobídky, řízení městské mobility, nové modely udržitelné mobility v perspektivě udržitelného demografického růstu, transevropské dopravní sítě, dostupnost, inovace v dopravě, sdílené veřejné prostory a služby, veřejná doprava a další. Brno prezentovalo svůj plán udržitelné mobility.

---

**15. 10. a 19. 10. 2017**

**VÍDEŇ (Rakousko)**

**Odvoz účastníků zahraniční pracovní cesty na/z letiště (ZPC Toulouse)**

---

---

**16. – 19. 10. 2017**

**POZNAŇ (Polsko)**

**Dny české kultury**

**Pořadatel:** Město Poznaň

*Mgr. Zdeňka Dubová, ZMB*

V rámci spolupráce Brna a Poznaň se uskutečnil další ročník festivalu Dny české kultury v Poznani, který navazuje na Dny polské kultury v Brně a zúčastnila se ho delegace z Brna složená ze zástupců města Brna a Knihovny Jiřího Mahena v Brně. Festival české kultury v Knihovně Raczyńských zahájila beseda s polským spisovatelem Mariuszem Szczygiel, známým chechofilem a autorem několika knih o Čechách a české kultuře. Dále proběhly workshopy pro děti spojené s česko-polským čtením. V budově Poznaňské technické univerzity pak proběhla vernisáž výstavy „Knihovna – pulzující křižovatka Starého Brna“.

---

**17. – 19. 10. 2017**

**ESSEN (Německo)**

**Zasedání Fóra životního prostředí Eurocities a jeho pracovních skupin**

**Pořadatel:** Eurocities

Cílem zahraniční pracovní cesty do Essenu byla účast na zasedání Fóra pro životní prostředí Eurocities a jeho pracovních skupin. Město Brno je zapojeno do aktivit pracovní skupiny Zelené plochy a biodiverzita a Kvalita ovzduší, klimatické změny a energetická účinnost. Součástí přednášek byla i prezentace města Essen jako European Green Capital 2017.

---

**17. – 20. 10. 2017**

**UDINE (Itálie)**

**Zasedání pracovní skupiny WHO Zdravé stárnutí**

**Pořadatel:** WHO a město Udine

Zasedání Pracovní skupiny WHO Zdravé stárnutí bylo zaměřeno na prezentaci a sdílení příkladů dobré praxe v oblasti podpory zdravého stárnutí ve městech. Program byl současně věnován projednání možností prezentace výsledků Pracovní skupiny WHO a ukázkových aktivit měst Zdravé stárnutí na významné mezinárodní konferenci k ukončení VI. fáze projektu WHO Zdravé město v roce 2018.

---

**19. – 20. 10. 2017**

**VARŠAVA (Polsko)**

**Fórum EMA 2017**

**Pořadatel:** Eurocities

Účast na fóru European Metropolitan Authorities (EMA) pořádané Evropskou komisí a městem Varšavou. EMA je fórem pro klíčové politiky a odborníky z hlavních evropských metropolitních oblastí, aby zde diskutovali o svých společných cílech a výzvách. Fórum představuje dialog mezi metropolitními a městy, institucemi EU a národními vládami. Akce umožnila zástupci města Brna načerpat novinky ohledně postavení metropolitních oblastí v kohezní politice po roce 2020.

---

**20. – 22. 10. 2017**

**LIPSKO (Německo)**

**Veletrh Designer's Open 2017**

**Pořadatel:** město Lipsko, Messe Leipzig

Účast zástupce města Brna na veletrhu designu v partnerském městě Lipsku a prohloubení vzájemné spolupráce. V jednání jsou reciproční rezidenční pobyty pro brněnské umělce v Lipsku a lipské umělce v Brně.

---

**22. – 24. 10. 2017**

**GÖTEBORG (Švédsko)**

**Pracovní skupina Bezdomevctví Eurocities**

**Pořadatel:** Eurocities a město Göteborg

Setkání pracovní skupiny sítě Eurocities zabývající se problematikou bezdomevctví, zaměřeno na evaluaci zavádění modelu Housing First (Bydlení prvořadě) v Evropě a návštěva konkrétních zařízení (Centrum pro lidi bez domova). Byly představeny projekty zúčastněných měst, které s tímto modelem pracují. Byl zde prezentován brněnský pilotní projekt Housing First a ostatní účastníci poskytli zpětnou vazbu a sdíleli své zkušenosti. Na setkání se rovněž řešila agenda Eurocities – volba předsedajícího pracovní skupiny, novinky z Eurocities, možnosti financování a témata do budoucna.

---

**24. 10. 2017**

**BRATISLAVA (Slovensko)**

**URBACT Infoden Bratislava**

**Pořadatel:** Európska asociácia miest Energy Cities, Ministerstvo dopravy a výstavby

Účast na Střetnutí národní platformy Dohovoru primátorů a starostů o klíma a energetice pod záštitou předsedy vlády SR pro investice a informatizaci v rámci projektu Renewable Networking Platform. Součástí programu i informační den pořádaný Ministerstvem dopravy a výstavby SR v rámci OP URBACT. Cílem návštěvy bylo předání informací o projektu Suburban a sdělení dosavadních pokroků dosažených v lokalitě Červený kopec a Kejbaly v blízkosti centra Brna a účast na panelové diskusi OP URBACT.

---

24. – 25. 10. 2017

**DRAŽDANY (Německo)**

**Odborná exkurze – Dražd'an inspirativní dopravní řešení a dopravně plánovací přístupy**

**Pořadatel: Centrum dopravního výzkumu, Síť měst CIVINET ČR a SR**

*Ing. Hana Kašpaříková, ZMB*

Účelem cesty byla odborná exkurze do Dražd'an za inspirativními dopravními řešeními a dopravně plánovacími přístupy. Nové přístupy prezentovali zástupci dražd'anského magistrátu. Představili historický vývoj Dražd'an z pohledu dopravy, dopravní politiku, priority, demografii. Dalším tématem byl Plán udržitelné městské mobility a shrnutí participačních procesů a také realizace tzv. „měkkých“ opatření navrhovaných v dražd'anském plánu mobility. Třetím tématem byl dopravní model města Dražd'any, sběr dat a jejich hodnocení.

24. – 28. 10. 2017

**ISTANBUL (Turecko)**

**Konference o národní bezpečnosti**

**Pořadatel: WASET (Světová akademie věd, inženýrství a technologie)**

Účast na 19. mezinárodní interdisciplinární konferenci věnované problematice sociální dynamiky radikalizace a deradikalizace a prevenci kriminality. Konference probíhala současně s konferencemi o národní bezpečnosti a o kriminalitě a trestním právu. Město Brno má ve své Konceptci prevence kriminality, schválené ZMB, definovány hlavní bezpečnostní problémy, které s obsahem jednotlivých vystoupení na konferenci korespondují a jejichž problematika se řeší v rámci projektů programu prevence kriminality. Workshopy na konferenci pokrývaly široké spektrum těchto témat: Kriminalitu, prevenci kriminality, radikalizaci mladistvých v Evropě a programy deradikalizace, kybernetickou kriminalitu, ochranu a bezpečnost, informační bezpečnost, strategie bezpečnosti, násilný extrémismus, otázky obětí trestné činnosti a otázky práva.

24. 10. a 28. 10. 2017

**VÍDEŇ (Rakousko)**

**Odvoz účastníků zahraniční pracovní cesty na/z letiště (ZPC Istanbul)**

24. – 27. 10. 2017

**BORDEAUX (Francie)**

**Obchodní mise v oblasti informačních technologií**

**Pořadatel: Regionální hospodářská komora Brno, Francouzsko-česká obchodní komora, Velvyslanectví ČR**

*Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora*

Zástupci města Brna se zúčastnili obchodní mise v oblasti informačních technologií ve městě Bordeaux. Návštěva byla součástí obchodní mise v rámci projektu Centra mezinárodního obchodu Regionální hospodářské komory Brno. Hlavním záměrem obchodní mise bylo představit ekonomický potenciál města Brna a pomoci navázat obchodní spolupráci malým a středním firmám z Brna a jižní Moravy.

24. 10. a 27. 10. 2017

**VÍDEŇ (Rakousko)**

**Odvoz účastníků zahraniční pracovní cesty na/z letiště (ZPC Bordeaux)**

24. – 27. 10. 2017

**STUTTGART (Německo)**

**Výměna zkušeností v oblasti předškolního vzdělávání Brno-Stuttgart**

**Pořadatel: město Stuttgart**

Pracovní jednání na téma spolupráce na poli předškolního vzdělávání. Již téměř dvanáct let spolupracují v rámci partnerství Brno–Stuttgart zástupci Evangelické akademie Brno a Střední evangelické školy pro sociální pedagogiku ze Stuttgartu.

25. – 27. 10. 2017

**GHENT (Belgie)**

**Kulturní fórum Eurocities**

**Pořadatel: EUROCITIES**

Účast na zasedání Kulturního fóra Eurocities, pracovní skupiny „Dostupnost kultury“ a na závěrečném setkání k projektu Culture for Cities and Regions. Téma fóra bylo zaměřeno na sdílení příkladů „třetích míst“ vedle domova a práce (např. knihovna, kavárna, park aj.) a jak města s těmito místy pracují a rozvíjejí je. Účastníci fóra také navštívili několik kulturních center a revitalizovaných brownfieldů v Ghentu.

27. - 29. 10. 2017

**BAD ALEXANDERSBAD (Německo)**

**Seminář Seligerovy obce**

**Pořadatel: Seliger-Gemeinde e.V.**

Primátor města Brna, jakožto nositel Ceny Wenzela Jaksche, obdržel oficiální pozvání na výroční seminář Seligerovy obce 2017. Vzhledem k jeho neúčasti na akci byl zastupováním města Brna pověřen Jaroslav Ostrčilík, spoluautor projektu Rok smíření a držitel kulturní ceny Georga Dehia.

---

**4. – 5. 11. 2017**

**LIPSKO (Německo)**

**Ples v lipské opeře**

**Pořadatel:** město Lipsko

*PhDr. Karla Hofmannová, ZMB*

Účast předsedkyně komise RMB pro kulturu PhDr. Hofmannové na Plesu v opeře. V letošním roce byla hlavním mottem tradičního plesu prezentace hlavního města Ruské federace Moskvy i s jejími kulturními a kulinářskými kvalitami. Jedná se o největší společenskou událost města Lipska, kterou již více než 20 let navštěvuje mnoho osobností z politického, kulturního a hospodářského života. V příštím roce se takto bude prezentovat Česká republika v čele s partnerským městem Brnem. Úkolem delegace z Brna bylo mimo jiné prohlédnout všechny prostory, pořídit fotodokumentaci a předat tyto informace přípravnému týmu, který bude v roce 2018 zajišťovat prezentaci města Brna na Plesu v opeře.

---

**5. – 7. 11. 2017**

**BRATISLAVA (Slovensko)**

**Mezinárodní vědecká konference**

**Pořadatel:** Slovenská historická spoločnosť pri SAV, Historický ústav SAV

Prezentace na vědecké konferenci s mezinárodní účastí v Bratislavě. Na konferenci vystoupila autorka s příspěvkem „Radnice jako příklad konsensu i střetávání správních elit (na příkladu raně novověkého Brna)“. Prezentován sociální charakter správní elity v Brně v širším časovém úseku od dvacátých let 16. století do dvacátých let 18. století.

---

**5. – 9. 11. 2017**

**LONDÝN (Velká Británie)**

**Veletřh cestovního ruchu WTM London**

**Pořadatel:** CzechTourism

Město Brno se prezentovalo na veletrhu cestovního ruchu World Travel Market v Londýně na stánku České republiky zaštiťovaném Českou centrálou cestovního ruchu – CzechTourism.

---

**7. 11. 2017**

**VÍDEŇ (Rakousko)**

**Pracovní jednání a odborná exkurze k mezinárodnímu projektu**

**Pořadatel:** město Vídeň

Ve Vídni se uskutečnilo odborné setkání ve fázi udržitelnosti mezinárodního projektu „Vypracování hodnotící metodiky architektury z let 1945-1979“. Během jednání proběhla výměna zkušeností týkající se praktického využití vypracované hodnotící metodiky a odborná prohlídka budov z předmětného období. Hosté z Brna byli informováni o systému vídeňských ochranných zón i s názornými ukázkami aktuálního plánu zástavby.

---

**7. 11. 2017**

**BRATISLAVA (Slovensko)**

**Hodnocení BEST Value**

**Pořadatel:** Úrad pre verejné obstarávanie SR ve spolupráci se Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska Úrad pre verejné obstarávanie SR (ÚVO) ve spolupráci se Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska (ZSPS) a Asociací pro rozvoj infrastruktury (ARI), za podpory Úřadu vlády SR, pořádal debatu o způsobu vícekritériálního hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek metodou BEST VALUE a jejím možným přínosu k realizaci moderní a efektivní veřejné infrastruktury na Slovensku. Byl zde představen a diskutován návrh metodiky nového způsobu hodnocení ekonomické výhodnosti u veřejných zakázek na intelektuální služby, jako jsou například projekční a inženýrské služby, navržený ARI a ZSPS pro zadávací prostředí na Slovensku.

---

**8. – 9. 11. 2017**

**PAŘÍŽ (Francie)**

**Pracovní jednání**

**Pořadatel:** město Brno

S manželi Kunderovými je město Brno v jednání o převzetí jejich knihovny a archivu. Dalším tématem je vzájemná spolupráce na kulturních projektech města Brna. V rámci setkání byla dohodnuta participace manželů Kunderových na výstavním projektu v roce 2018 týkajícího se představení různých vydání díla Milana Kundery ve světě s důrazem na obálky, které autor sám navrhuje, nebo vycházejí z jeho kreseb.

---

**13. 11. 2017**

**VÍDEŇ (Rakousko)**

**Odvoz účastníků zahraniční pracovní cesty na letiště (ZPC Barcelona)**

---

**13. – 16. 11. 2017**

**BARCELONA (Španělsko)**

**Setkání pracovní skupiny Eurocities – Bydlení**

**Pořadatel:** město Barcelona, Eurocities

Setkání pracovní skupiny Eurocities – Bydlení se zaměřilo na téma „Chytré bydlení v chytrém městě“. Konalo se souběžně se Světovým kongresem Smart City Expo.

---

**13. 11. 2017**

**VÍDEŇ (Rakousko)**

**Odvoz účastníků zahraniční pracovní cesty na letiště (ZPC Barcelona)**

---

13. – 17. 11. 2017

BARCELONA (Španělsko)

Smart City World Congress a Smart City EXPO

Pořadatel: Fira Barcelona

Ing. Petr Vokřál, primátor

Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora

Zástupci města Brna se zúčastnili ve dnech konání 14. – 16. 11. 2017 světového kongresu pro oblast chytrých měst Barcelona Smart City World Congress spojeného se Smart City World Expo. Návštěva byla součástí příprav veletrhu URBIS Smart City Fair 2018, který se bude konat v dubnu 2018. Z tohoto důvodu se cesty účastnili i zástupci společnosti Veletrhy Brno, a. s., kteří vystavovatelům představili možnost a podmínky účasti na připravovaném veletrhu.

14. 11. 2017

VÍDEŇ (Rakousko)

Odvoz primátora města Brna na letiště (ZPC Barcelona)

14. – 18. 11. 2017

BARCELONA (Španělsko)

Mezinárodní konference EFUS

Pořadatel: Evropské fórum pro bezpečnost ve městech (EFUS)

Cílem cesty byla účast na mezinárodní konferenci EFUS „Bezpečnost, demokracie a města“, která byla věnována řešení bezpečnosti ve městech a prevenci kriminality z úrovně místních samospráv. Jednotlivé workshopy se zabývaly tématy: diskriminační násilí, technologie v prevenci, analýzy a evaluace, noční život, organizovaný zločin, násilí na ženách, drogy a závislosti apod. Návštěvy zařízení a projektů směřovaly do oblasti inkluze Romů, zajištění bezpečnosti na velkých akcích, zapojení místní samosprávy do bezpečnosti seniorů, závislostí, násilí na ženách apod.

14. – 20. 11. 2017

SOUL (Korea)

Veletrh Modetour Travel Mart Soul

Pořadatel: MODETOUR International Inc., CzechTourism

Cílem této pracovní cesty byla prezentace města Brna v jihokorejském Soulu na veletrhu Modetour, a to prostřednictvím tištěných informačních letáků a barmanské show s ochutnávkou drinků. Dále bylo cílem získání kontaktů z řad novinářů a touroperátorů pro případnou spolupráci – press tripy, fam tripy.

16. – 18. 11. 2017

KAUNAS (Litva)

Převoz výstavy do partnerského města Kaunas

20. 11. 2017

TULLN (Rakousko)

Pracovní setkání odborníků na téma Pěstounská péče na přechodnou dobu

Pořadatel: Sdružení pěstounských rodin

Pracovní cesta byla pořádána v rámci projektu Evropské unie Procesy práce s pěstouny na přechodnou dobu. Tuto agendu pro celé město Brno vykonává referát náhradní rodinné péče OSP MMB. Pěstounská péče na přechodnou dobu je v ČR poměrně nová forma náhradní rodinné péče, využívaná hlavně jako alternativa kojeneckých ústavů. U dětí je tak zabráněno rozvoji deprivace syndromu, který vzniká v souvislosti s ústavní péčí, a který může negativně poznamenat psychický vývoj dítěte.

21. – 22. 11. 2017

LIPSKO (Německo)

Odvoz propagačních materiálů na veletrh a účastníků cesty veletrhu TC Lipsko

21. – 27. 11. 2017

LIPSKO (Německo)

Veletrh cestovního ruchu Lipsko

Pořadatel: Leipziger Messe GmbH

Brno se prezentovalo na 27. veletrhu cestovního ruchu Touristik & Caravaning & Bike/Outdoor International 2017 v partnerském městě Lipsku v rámci společného stánku České republiky. Cílem prezentace bylo představení města a jeho blízkého okolí a ukázat tak, že se jedná o turisticky a kulturně atraktivní destinaci, která poskytuje širokou škálu možností pro aktivní trávení volného času, a to jak formou účasti na významných kulturních, společenských a sportovních akcích, tak i možností navštívit pamětihodnosti, muzea a galerie a využít bohatý potenciál služeb v oblasti cestovního ruchu.

22. 11. 2017

VÍDEŇ (Rakousko)

Odvoz primátora města Brna z letiště

22. – 24. 11. 2017

STUTT GART (Německo)

Pracovní jednání zástupců mezinárodní sítě experimentálních sídlišť Werkbund

Pořadatel: město Stuttgart

Jednalo se o navazující pracovní setkání v rámci mezinárodní sítě Werkbund, jejíž aktivity směřují k získání označení „Pečetě evropského kulturního dědictví“, které může bezesporu přispět k nárůstu zájmu o návštěvu zatím opomíjené brněnské lokality návštěvníky z tuzemska i zahraničí, ke zvýšení povědomí mezi odbornou i laickou veřejností nejen o „Kolonii Nový dům“, ale především u mladé generace k tříbení smyslu pro moderní architekturu, její vznik a vývoj ve 20. století.

22. – 26. 11. 2017

**STUTTGART (Německo)**

**Pracovní jednání Werkbund a organizační zajištění veletržní stáže pedagogů CVČ Lužánky**

**Pořadatel:** město Stuttgart, Jugendhaus Stuttgart

Pracovní jednání zástupců mezinárodní sítě experimentálních sídlišť Werkbundu. Představitelé ve Stuttgartu navázali na předchozí společná setkání zástupců členských měst mezinárodní sítě Werkbund. Město Stuttgart se ujalo role vedoucího partnera při podání společné nadnárodní přihlášky k označení „Pečeť evropského kulturního dědictví“ experimentálních sídlišť ve městech: Brno, Praha, Vídeň, Stuttgart a Bratislava. Součástí cesty byl i doprovod a organizační zajištění veletržní stáže pedagogických pracovníků z Brna – CVČ Lužánky na veletrhu volnočasových aktivit, účast na workshopech „Hobby Messe 2017“.

29. 11. 2017

**BRATISLAVA (Slovensko)**

**Konference SET plan**

**Pořadatel:** Centrum vedecko-technických informací SR a Slovenská spoločnosť pre zahraničnú politiku

*Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora*

Hlavním bodem programu této zahraniční pracovní cesty byla konference SET Plan – The 10th Year Anniversary Central European Energy Conference 2017. Na konferenci vystoupil v panelu náměstek primátora města Brna Jaroslav Kacer. Konference sloužila zároveň jako setkávací platforma pro konsorcia v rámci programu Horizon 2020 Smart Cities and Communities, tedy i konsorcia projektu RUGGEDISED, kterého je město Brno partnerem.

7. 12. 2017

**BUDAPEŠŤ (Maďarsko)**

**Setkání na semináři Mladí a Evropa**

**Pořadatel:** Sympozium Konrad Adenauer Stiftung

*Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátora*

Reprezentace města Brna na mezinárodním setkání představitelů Slovenské republiky, Polska, Makedonie, Albánie, Německa a Maďarska a společná diskuse o budoucí podobě Evropy.

12. – 14. 12. 2017

**PARMA (Itálie)**

**Jednání k projektu Low Carb – Consortium meeting**

**Pořadatel:** Projekt Low Carb, Ruprecht Consult, Leipziger Verkehrsbetriebe

Účast na meetingu projektu Low Carb, který byl schválen ve 2. kole operačního programu Central Europe. Cílem bylo vyjasnění způsobů reportování výsledků projektu za první reportovací období a upřesnění diseminačních aktivit celého projektu jako celku. Jednání se zúčastnili zástupci několika evropských států – projektoví partneři z Maďarska, Itálie, Polska, Chorvatska a Německa a zástupci poradenské agentury projektu.

12. 12. a 14. 12. 2017

**VÍDEŇ (Rakousko)**

**Odvoz účastníků zahraniční pracovní cesty na/z letiště (ZPC Parma)**

12. – 16. 12. 2017

**MALMÖ (Švédsko)**

**Jednání pracovní skupiny PUM**

**Pořadatel:** Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, město Karlsruhe, Evropská komise, Skane Region

Cílem zahraniční služební cesty byla účast na 5. jednání projektu Partnership Urban Mobility (PUM). Tento projekt naplňuje cíle Městské agendy pro EU a je veden Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a německým městem Karlsruhe. Celý projekt je koordinován Evropskou komisí, DG MOVE a jeho partnery je 5 členských států, 8 měst, 2 regiony, Evropská investiční banka, Sněm evropských měst a regionů (CEMR), EUROCITIES, URBACT, 2 generální ředitelství Evropské komise a další organizace jako např. Evropskou cyklistickou organizací. Jeho cílem je připravit pro Evropskou komisi akční plán s návrhem opatření, kterými pomůže EK podpořit členské země v oblasti městské mobility pro lepší výměnu zkušeností, lepší financování a lepší regulaci.

Zpracovala: KMZV  
leden 2018



MMB2018000000129

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 30. 1. 2018

**Název:**

**Výroční zpráva za školní rok 2016/2017**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Informativní zpráva – Výroční zpráva o rozvoji obecního školství ve městě Brně za školní rok 2016/2017 (str. 3 – 75)

Zpráva je předložena v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění.

Zpracováno dne 19. 1. 2018

**Zpracoval:**

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

**Předkládá:**

Rada města Brna

1/45



## Důvodová zpráva

Rada města Brna předkládá Zastupitelstvu města Brna Výroční zprávu o rozvoji obecního školství ve městě Brně za školní rok 2016/2017.

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB každoročně zpracovává Výroční zprávu o rozvoji obecního školství ve městě Brně a předkládá ji Komisi Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání, Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna. V této zprávě je mimo jiné zhodnoceno i naplňování dlouhodobých záměrů rozvoje vzdělávací soustavy České republiky. Souhrnné poznatky o stavu obecního školství ve městě Brně vycházejí z podkladů poskytnutých Českou školní inspekcí, ze statistických údajů MŠMT ČR, z výročních zpráv škol a ze souhrnných informací o hospodaření jednotlivých škol a školských zařízení, zpracovaných dle § 10 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a § 7 odst. 2 vyhlášky č. 15/2005 Sb., kterou se stanoví náležitosti dlouhodobých záměrů a výročních zpráv. Dle této vyhlášky se výroční zpráva o činnosti škol zpracovává za období předcházejícího školního roku a do 15. října se předkládá školským radám ke schválení. Po schválení školskou radou ji ředitelé škol zasílají do 14 dnů OŠMT MMB. Některé, zejména ekonomické údaje, není možné vztáhnout ke školnímu roku, v takovém případě byla z dostupných dat provedena analýza k 31. 12. 2016. V celé výroční zprávě je používána terminologie, která vychází ze školských právních předpisů platných ve školním roce 2016/2017.

ODBOR ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY  
MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

**B | R | N | O**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**  
**za školní rok 2016/2017**

**BRNO**

**prosinec 2017**

3/45

## OBSAH

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ÚVOD</b>   | <b>3</b>  |
| <b>1. Mateřské školy</b>  | <b>4</b>  |
| <b>2. Základní školy</b>  | <b>14</b> |
| <b>3. Inkluzivní vzdělávání</b>   | <b>24</b> |
| <b>4. Vzdělávání žáků mimořádně nadaných</b>  | <b>27</b> |
| <b>5. Vzdělávání cizinců</b>  | <b>29</b> |
| <b>6. Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám – oblast Vzdělávání</b>                  | <b>31</b> |
| <b>7. Projekty statutárního města Brna v rámci OP VK A OP VVV</b>                                   | <b>32</b> |
| <b>8. Projekty obecních mateřských škol a základních škol realizované s finanční podporou města</b> | <b>35</b> |
| <b>9. Aktivity s celoměstskou působností</b>  | <b>38</b> |
| <b>10. Mezinárodní spolupráce s partnerskými školami</b>  | <b>40</b> |
| <b>11. Prevence sociálně patologických jevů na školách</b>  | <b>41</b> |
| <b>12. Školní stravování</b>  | <b>46</b> |
| <b>13. Spolupráce s Českou školní inspekcí a vysokými školami</b>                                   | <b>48</b> |
| <b>14. Zájmové vzdělávání</b>   | <b>49</b> |
| <b>15. Volnočasové aktivity</b>   | <b>50</b> |
| <b>16. Tělovýchovné a sportovní aktivity</b>  | <b>51</b> |
| <b>17. Ekonomické zabezpečení škol a školských zařízení</b>   | <b>55</b> |
| <b>18. Investiční a neinvestiční činnost ve školství</b>  | <b>65</b> |
| <b>19. Školy ostatních zřizovatelů</b>  | <b>70</b> |
| <b>ZÁVĚR</b>  | <b>72</b> |

## ÚVOD

Výroční zpráva obsahuje zhodnocení naplňování dlouhodobých záměrů rozvoje vzdělávací soustavy České republiky, Jihomoravského kraje a naplňování koncepčního materiálu statutárního města Brna „Koncepce obecního školství ve městě Brně do r. 2020“.

Výroční zpráva podává přehled o oblasti regionálního školství. Řada zjištění obsažených v následujícím textu v mnoha ohledech vyznívá pozitivně, i když zároveň poukazuje na některá slabá místa jako například počet neuspokojených žádostí o přijetí do MŠ v některých nových lokalitách města a neustále setrvávající vysoký počet odkladů povinné školní docházky. Zvýšil se počet žáků 1. stupně ZŠ.

Souhrnné poznatky o stavu obecního školství ve městě Brně vycházejí z podkladů poskytnutých Českou školní inspekcí, ze statistických údajů MŠMT ČR poskytnutých školami k 30. 9. předešlého školního roku, z výročních zpráv škol a ze souhrnných informací o hospodaření jednotlivých škol a školských zařízení, zpracovaných dle § 10 a § 165. odst. 1 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a ze základních principů rozpisu rozpočtu přímých nákladů na vzdělávání Odboru školství Krajského úřadu Jihomoravského kraje pro rok 2016. Výroční zpráva je zpracována s odkazem na ustanovení § 168 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) a § 7 odst. 2 vyhlášky č. 15/2005 Sb., ve znění jejich novel, kterou jsou stanoveny náležitosti dlouhodobých záměrů a výročních zpráv. Dle této vyhlášky se výroční zpráva o činnosti škol zpracovává za období předcházejícího školního roku a do 15. října se předkládá školským radám ke schválení. Po schválení školskou radou ji ředitelé školy zasílají do 14 dnů Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB. Některé, zejména ekonomické údaje, není možné vztáhnout ke školnímu roku, v takovém případě byla z dostupných dat provedena analýza k 31. 12. 2016. V celé výroční zprávě je používána terminologie, která vychází ze školských právních předpisů platných ve školním roce 2016/2017.

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna každoročně zpracovává Výroční zprávu o rozvoji obecního školství ve městě Brně a předkládá ji Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna.

Výroční zpráva v souladu s § 10 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na [www.brno.cz](http://www.brno.cz).

Poděkování patří všem subjektům, které se na zpracování výroční zprávy podílely. Cílem této zprávy je podat ucelený obraz o obecním školství v městě Brně, které náleží do kompetence statutárního města Brna a jeho městských částí.

# 1. MATEŘSKÉ ŠKOLY

## 1.1 Stručný popis celkové situace

Předškolní vzdělávání ve městě Brně poskytují mateřské školy s jednou až devíti třídami, nejčastěji jsou zastoupeny trojtřídní mateřské školy. Zřizovatelem mateřských škol je statutární město Brno, městská část, v mnohem menším počtu soukromí zřizovatelé. V Brně se nachází dvě církevní a dvě firemní mateřské školy.

Předškolní vzdělávání je cíleně zaměřeno na podporu rozvoje osobnosti dítěte, podílí se na jeho zdravém citovém, rozumovém a tělesném rozvoji a na osvojení základních pravidel chování, základních životních hodnot a mezilidských vztahů. Je považováno za otevřený systém, který vychází z rodinné výchovy a s rodinou jako rovnocenným partnerem spolupracuje.

Ve většině případů poskytují mateřské školy celodenní péči. Ve školním roce 2016/2017 převyšovala poptávka rodičů nabídku volných míst v mateřských školách pro věkovou kategorii dětí tříletých. Tyto počty však mají soustavně klesající tendenci, podobně jako v předcházejícím školním roce.

Porovnání obecních mateřských škol České republiky a Jihomoravského kraje

| Území             | Počet škol | Počet tříd | Počet dětí | Prům. počet dětí na třídu | Přepočtený počet všech ped. pracovníků | Z toho nekvalifik. učitelé |
|-------------------|------------|------------|------------|---------------------------|--|----------------------------|
| Česká republika   | 5 209      | 15 856     | 362 653    | 22,87                     | 29 629,5                               | 1 313,0                    |
| Jihomoravský kraj | 659        | 1 799      | 41 129     | 22,86                     | 3 319,1                                | 101,0                      |
| Brno              | 137        | 468        | 11 477     | 24,52                     | 887,7                                  | 19,8                       |

Na území města Brna bylo zařazeno do rejstříku škol a školských zařízení celkem 159 mateřských škol, 137 je v působnosti města a jeho městských částí, 20 mateřských škol má soukromého zřizovatele a 2 mateřské školy jsou církevní.

Mateřské školy podle zřizovatele

|      | Obecní | Soukromé | Církevní |
|------|--------|----------|----------|
| Brno | 137    | 20       | 2        |

Ve městě Brně se také nacházejí subjekty (cca 30), které ve svém názvu mají uvedeno „mateřská škola“. Nejsou zařazeny do rejstříku škol a školských zařízení, který vede Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR, ale jsou zřízeny na bázi obchodní společnosti a jejich činnost není realizována za podpory státního rozpočtu – z úrovně MŠMT ČR.

Přehled obecních mateřských škol podle městských částí

| Městská část          | Počet škol | Počet tříd | Počet dětí    | Průměrný počet dětí na třídu | Přepočtený počet učitelů |
|-----------------------|------------|------------|---------------|------------------------------|--------------------------|
| Brno-magistrát        | 3          | 6          | 142           | 23,67                        | 13,6                     |
| Bohunice              | 5          | 15         | 400           | 26,67                        | 30,3                     |
| Bosonohy              | 1          | 3          | 75            | 25,00                        | 5,6                      |
| Brno-jih              | 6          | 15         | 328           | 21,87                        | 25,0                     |
| Brno-sever            | 16         | 58         | 1 438         | 24,79                        | 114,0                    |
| Brno-střed            | 24         | 67         | 1 608         | 24,00                        | 127,7                    |
| Bystřec               | 6          | 22         | 574           | 26,09                        | 43,6                     |
| Černovice             | 3          | 11         | 249           | 22,64                        | 19,0                     |
| Chrlice               | 2          | 8          | 187           | 23,38                        | 14,4                     |
| Ivanovice             | 1          | 3          | 81            | 27,00                        | 6,0                      |
| Jehnice               | 1          | 3          | 71            | 23,67                        | 6,0                      |
| Jundrov               | 1          | 6          | 138           | 23,00                        | 12,0                     |
| Kníničky              | 1          | 4          | 66            | 16,50                        | 5,6                      |
| Kohoutovice           | 4          | 14         | 345           | 24,64                        | 26,6                     |
| Komín                 | 3          | 10         | 239           | 23,90                        | 19,3                     |
| Královo Pole          | 10         | 30         | 759           | 25,30                        | 57,8                     |
| Líšeň                 | 9          | 36         | 933           | 25,92                        | 71,7                     |
| Maloměřice, Obrány    | 2          | 8          | 198           | 24,75                        | 16,5                     |
| Medlánky              | 1          | 9          | 225           | 25,00                        | 17,1                     |
| Nový Lískovec         | 3          | 17         | 425           | 25,00                        | 34,8                     |
| Ořešín                | 1          | 1          | 22            | 22,00                        | 2,0                      |
| Řečkovice, Mokrá Hora | 5          | 17         | 405           | 23,82                        | 33,5                     |
| Slatina               | 3          | 14         | 353           | 25,21                        | 27,0                     |
| Starý Lískovec        | 5          | 16         | 404           | 25,25                        | 31,8                     |
| Tuřany                | 3          | 9          | 193           | 21,44                        | 18,9                     |
| Útěchov               | 0          | 0          | 0             | 0,00                         | 0,0                      |
| Vinohrady             | 4          | 12         | 313           | 26,08                        | 24,0                     |
| Žabovřesky            | 5          | 23         | 564           | 24,52                        | 44,8                     |
| Žebětín               | 1          | 5          | 137           | 27,40                        | 10,0                     |
| Židenice              | 8          | 26         | 605           | 23,27                        | 48,9                     |
| <b>Součet</b>         | <b>137</b> | <b>468</b> | <b>11 477</b> | <b>24,52</b>                 | <b>907,5</b>             |

Přehled mateřských škol podle počtu tříd

| Mateřské školy - obecní | 1 třídní | 2 třídní | 3 třídní | 4 třídní | 5 třídní | 6 třídní | 7 třídní | 8 třídní | 9 třídní |
|-------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 115 MŠ                  | 6        | 19       | 50       | 16       | 11       | 5        | 4        | 2        | 1        |
| 22 MŠ při ZŠ            | 3        | 6        | 6        | 4        | 2        | 1        | 1        | 0        | 0        |

Přehled mateřských škol podle zaměření tříd

| Šk. rok 2016/2017         | Celkový počet tříd | Celkový počet dětí | Počet dětí na jednu tř. | Počet dětí na učitele |
|---------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| Tř. standardní            | 450                | 11 234             | 24,83                   | 13,24                 |
| Tř. speciální-logopedické | 18                 | 234                | 13,14                   | 7,20                  |

Přehled mateřských škol, které jsou součástí základních škol

| Počet MŠ | Počet tříd | Počet dětí |
|----------|------------|------------|
| 23       | 72         | 1 740      |

Věkové složení dětí v mateřských školách

| Městská část             | do 3 let   | 3letí        | 4letí        | 5letí        | 6letí      | starší    | Celkem        |
|--------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|------------|-----------|---------------|
| Bohunice                 | 7          | 35           | 40           | 54           | 6          | 0         | 142           |
| Bosonohy                 | 32         | 104          | 127          | 115          | 22         | 0         | 400           |
| Brno-jih                 | 0          | 25           | 25           | 22           | 3          | 0         | 75            |
| Brno-sever               | 41         | 83           | 98           | 88           | 18         | 0         | 328           |
| Brno-střed               | 137        | 355          | 378          | 471          | 89         | 8         | 1 438         |
| Bystrc                   | 170        | 407          | 468          | 492          | 71         | 0         | 1 608         |
| Černovice                | 9          | 138          | 172          | 207          | 48         | 0         | 574           |
| Chrlice                  | 3          | 84           | 74           | 73           | 15         | 0         | 249           |
| Ivanovice                | 7          | 46           | 56           | 66           | 12         | 0         | 187           |
| Jehnice                  | 10         | 21           | 22           | 26           | 2          | 0         | 81            |
| Jundrov                  | 10         | 22           | 13           | 21           | 5          | 0         | 71            |
| Kníničky                 | 10         | 41           | 38           | 43           | 6          | 0         | 138           |
| Kohoutovice              | 3          | 24           | 14           | 21           | 4          | 0         | 66            |
| Komín                    | 14         | 99           | 112          | 103          | 17         | 0         | 345           |
| Královo Pole             | 5          | 53           | 74           | 86           | 21         | 0         | 239           |
| Líšeň                    | 56         | 213          | 249          | 213          | 28         | 0         | 759           |
| Maloměřice, Obrány       | 28         | 249          | 298          | 302          | 56         | 0         | 933           |
| Medlánky                 | 22         | 53           | 63           | 49           | 11         | 0         | 198           |
| Nový Lískovec            | 11         | 69           | 80           | 59           | 6          | 0         | 225           |
| Ořešín                   | 60         | 114          | 111          | 122          | 18         | 0         | 425           |
| Řečkovice, Mokrý<br>Hora | 4          | 10           | 4            | 4            | 0          | 0         | 22            |
| Slatina                  | 20         | 81           | 130          | 120          | 46         | 8         | 405           |
| Starý Lískovec           | 29         | 88           | 102          | 111          | 23         | 0         | 353           |
| Tuřany                   | 24         | 109          | 125          | 125          | 21         | 0         | 404           |
| Vinohrady                | 31         | 55           | 46           | 46           | 15         | 0         | 193           |
| Žabovřesky               | 49         | 95           | 85           | 72           | 12         | 0         | 313           |
| Žebětín                  | 81         | 157          | 148          | 154          | 24         | 0         | 564           |
| Židenice                 | 7          | 34           | 47           | 44           | 5          | 0         | 137           |
| Brno-magistrát           | 32         | 149          | 186          | 202          | 36         | 0         | 605           |
| <b>Součet</b>            | <b>912</b> | <b>3 013</b> | <b>3 385</b> | <b>3 511</b> | <b>640</b> | <b>16</b> | <b>11 477</b> |

Do prvních tříd základních škol odešlo 3 884 dětí.

Odklad povinné školní docházky

|  | Počet      |
|--|------------|
| Odklad povinné školní docházky             | 632        |
| Dodatečné odložení povinné školní docházky | 2          |
| <b>Celkem</b>                              | <b>634</b> |

## Školy v přírodě

| Počet dětí | Počet dnů na jedno dítě |
|------------|-------------------------|
| 1 610      | 2,45                    |

### Zájmová, občanská, příp. další spolky působící v mateřských školách

- SRPŠ
- Klub rodičů
- Další iniciativy

### 1.2. Konkurzní řízení na mateřských školách

Ve školním roce 2016/2017 bylo vypsáno 14 konkurzních řízení na obsazení místa ředitelky mateřské školy. Důvodem byl odchod stávající ředitelky školy do starobního důchodu, úmrtí nebo vzdání se místa.

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| MŠ Pšeník 18      | 1. 11. 2016  |
| MŠ Puchýřova      | 14. 11. 2016 |
| MŠ G. Preissové 8 | 1. 1. 2017   |
| MŠ Čtvrtě 3       | 1. 2. 2017   |
| Zelná 70          | 1. 5. 2017   |
| M. Majerové 14    | 1. 6. 2017   |
| MŠ Bellova 2      | 1. 7. 2017   |
| MŠ Švermova 11    | 1. 7. 2017   |
| MŠ Běloruská 4    | 15. 7. 2017  |
| MŠ Cihelní 1a     | 1. 8. 2017   |
| MŠ Jamborova 11   | 1. 8. 2017   |
| MŠ Škrétova 2     | 1. 8. 2017   |
| MŠ Jugoslávská 70 | 1. 8. 2017   |
| MŠ Štolcova 21    | 1. 9. 2017   |
| MŠ Kachlíkova 17  | 1. 9. 2017   |
| MŠ Kohoutova 6    | 1. 9. 2017   |



### 1.3. Personální zabezpečení výchovy a vzdělávání

Při analýze personálních podmínek bylo zjištěno, že podíl odborně kvalifikovaných učitelů v Brně je vyšší než celostátní průměr, který činí 95,6 % pedagogů.

1.3.1 Odborná a pedagogická způsobilost, dle zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů

| Území: | Kvalifikovaní | %    | Nekvalifikovaní | %   |
|--------|---------------|------|-----------------|-----|
| Brno   | 867,9         | 97,8 | 19,8            | 2,2 |

- Počet absolventů, kteří nastoupili do MŠ: 43
- Počet ped. pracovníků na mateřské dovolené: 99

1.3.2. Údaje o pracovnících škol

| Vzdělání                  | Počet |
|---------------------------|-------|
| Střední pedagogická škola | 612   |
| VOŠ pedagogická           | 28    |
| VŠ – předškolní výchova   | 117   |
| VŠ – speciální pedagogika | 143   |
| Jiné                      | 25    |

1.3.3. Věkové složení přepočtených pedagogických pracovníků

|       | Do 35 let | 35 – 50 let | nad 50 let | Důchodci | Celkem |
|-------|-----------|-------------|------------|----------|--------|
| Počet | 243, 9    | 256, 1      | 358, 2     | 49, 3    | 907, 5 |

1.3.4. Údaje o dalším vzdělávání pedagogických pracovníků včetně řídicích pracovníků škol

Další vzdělávání pedagogických pracovníků je trvale v centru pozornosti ředitelek mateřských škol. Nabídka vzdělávacích institucí je velice pestrá a stále se zkvalitňuje.

| Typ kurzu   | Počet zúčastněných pracovníků |
|---|-------------------------------|
| Pedagogika, psychologie                                   | 329                           |
| Cizí jazyk  | 89                            |
| Umění, estetika   | 213                           |
| SVPU, spec. pedagogika, logopedie                         | 117                           |
| PC, informatika, SIPVZ                                    | 121                           |
| Řízení, ekonomika, legislativa                            | 143                           |
| Sport, turistika  | 184                           |
| Poradenství, prevence soc. pat. jevů                      | 171                           |
| Alternativní školství                                     | 81                            |
| Polytechnické vzdělávání                                  | 177                           |
| Grafomotorika, předčtenářská a předmatematická gramotnost | 157                           |
| Zdravý životní styl                                       | 248                           |
| Jiné  | 195                           |
| <b>Celkem</b>   | <b>2 225</b>                  |

### *1.3.5. Asistenti pedagoga pro podporu dětí se sociálním znevýhodněním*

Ve třech mateřských školách v městě Brně pracuje 5 asistentů pedagoga pro podporu žáků se sociálním znevýhodněním – MŠ Skořepka 5 (2), MŠ Štolcova 51 (2), MŠ Křenová 76 (1).

## **1.4. Výsledky výchovy a vzdělávání**

V souladu s úkoly a cíli předškolního vzdělávání zařazují mateřské školy do své práce moderní vzdělávací metody, hledají inovativní postupy a možnosti, jak začlenit rodiče a širokou veřejnost do aktivit školy.

V loňském školním roce mateřské školy opět kladly důraz na a rozvoj polytechnického vzdělávání, pozornost věnovaly rovněž účinné podpoře předškolních dětí a dětí s odkladem školní docházky. Nadále se rovněž věnují včasnému zachytu možných disproporcí v oblasti duševního i tělesného vývoje každého dítěte i rozvoji jeho sociálních a komunikačních dovedností. Školy při plánování výchovně vzdělávací práce vycházejí ze závěrů autoevaluace, které slouží ke zkvalitňování školních a třídních vzdělávacích programů.

### *1.4.1 Profilace mateřských škol*

- Daltonský model
- ekologická výchova
- hudební, dramatická, etická výchova
- principy Waldorfské pedagogiky
- projekt Zdravá mateřská škola
- projekty zaměřené na estetickou výchovu
- sportovní a pohybové zaměření
- Sorosův mezinárodní předškolní program „Začít spolu“
- uplatňování principů pedagogiky Marie Montessori
- základy křesťanské výchovy

### *1.4.2 Zájmové kroužky v mateřských školách podle četnosti*

- Veselé pískání, zdravé dýchání – hra na zobcovou flétnu
- logopedická prevence
- Barevná angličtina – základy anglického jazyka
- Sportík – tělovýchovný kroužek
- keramické kroužky
- edukativně stimulační skupiny
- technická MŠ
- hudebně pohybové kroužky
- výtvarné kroužky
- předplavecký výcvik
- tvořivá dramatika
- jóga
- návštěvy solné jeskyně
- kroužky lidových tradic
- canisterapie

#### *1.4.3. Aktivity pro děti, rodiče a širokou veřejnost*

- slavnostní vystoupení a besídky – mikulášské, vánoční, ke Dni matek, pro seniory
- dny otevřených dveří
- karnevaly
- návštěvy koncertů a divadel
- oslavy výročí školy
- oslavy Dne dětí
- realizace regionálních tradic – vítání jara, hody, svatomartinská slavnost
- společné výlety na kolech, cesty za pokladem
- oslavy Dne Země
- slavnostní ukončení školního roku, zahradní slavnosti
- školy v přírodě

#### *1.4.4. Prezentace mateřských škol, soutěže a přehlídky*

- Brněnské vánoce
- Den Země
- Brněnské dny pro zdraví
- výtvarné soutěže:
  - „Naše město“
  - „Sluníčko se na nás směje“
  - „S Rumcajsem za českými tradicemi“
  - „Příroda kolem nás“
  - „Brněnský hrnek“
  - „Nemocnice zvířátek“
  - „Požární ochrana očima dětí“
  - „Máme rádi pohádky“
  - „Zdravý zoubek“
  - „Empík naděluje“
- přehlídka mateřských škol Mateřinka
- sportovní soutěže – sportovní olympiády
- pěvecká soutěž- Lidový skřivánek, Černovický slaviček
- taneční soutěže – Medlánecká sýpka, Pohořelický džbánek
- taneční přehlídka Jundrovské jablíčko
- ekologické soutěže – Sběr papíru s panem Popelou, sběr PET lahví, kaštanů, hliníku, textilu
- jazykové soutěže
- vydávání vlastních časopisů a zpravodajů
- příspěvky do místního nebo oblastního tisku
- aktivní účast na kulturním dění městské části, města

## 1.5. Hodnocení mateřských škol Českou školní inspekcí

Počet inspektovaných škol: 18

Ve školním roce 2016/2017 byla inspekční činnost České školní inspekce zaměřena na hodnocení podmínek, průběhu a výsledků vzdělávání poskytovaného mateřskou školou, dále na zjišťování a hodnocení naplnění školního vzdělávacího programu a jeho souladu s právními předpisy a rámcovým vzdělávacím programem. Mateřské školy byly ČŠI hodnoceny většinou pozitivně, v některých oblastech byly shledány pouze dílčí nedostatky.

## 1.6. Výkon státní správy

| Rozhodnutí ředitele      | Počet |
|--------------------------|-------|
| Přijetí dítěte do MŠ     | 3 723 |
| Ukončení docházky dítěte | 21    |
| Odvolení                 | 58    |

## 1.7. Závěr

Předškolní vzdělávání napomáhá vyrovnávat nerovnoměrnosti vývoje dětí před vstupem do základního vzdělávání a poskytuje speciálně pedagogickou péči dětem se speciálními vzdělávacími potřebami. Dále vytváří základní předpoklady pro pokračování ve vzdělávání. Cílem současného předškolního vzdělávání v České republice je podpora a rozvoj osobnosti dítěte předškolního věku, podílet se na jeho zdravém citovém, rozumovém a tělesném rozvoji a na osvojení základních pravidel chování, životních hodnot a mezilidských vztahů.

Mateřské školy pomáhají vyrovnat rozdíly vycházející z různého sociálního a kulturního zázemí jednotlivých rodin a rovněž se podílejí na socializaci dítěte. V posledních letech v našem vzdělávacím systému vzrůstá podíl dětí-cizinců a s tím spojené nároky na práci učitele. Při své práci mateřské školy vycházejí z principů moderního pojetí předškolní výchovy a specifických rysů současné mateřské školy.

Kvalitní výchovně vzdělávací práce není možná bez kvalifikovaného pedagogického sboru a široké nabídky dalšího vzdělávání pro učitele. Podmínkám, které umožní uplatňovat speciální péči v mateřské škole pro integraci dětí se speciálními vzdělávacími potřebami, je věnována soustavná a intenzivní pozornost.

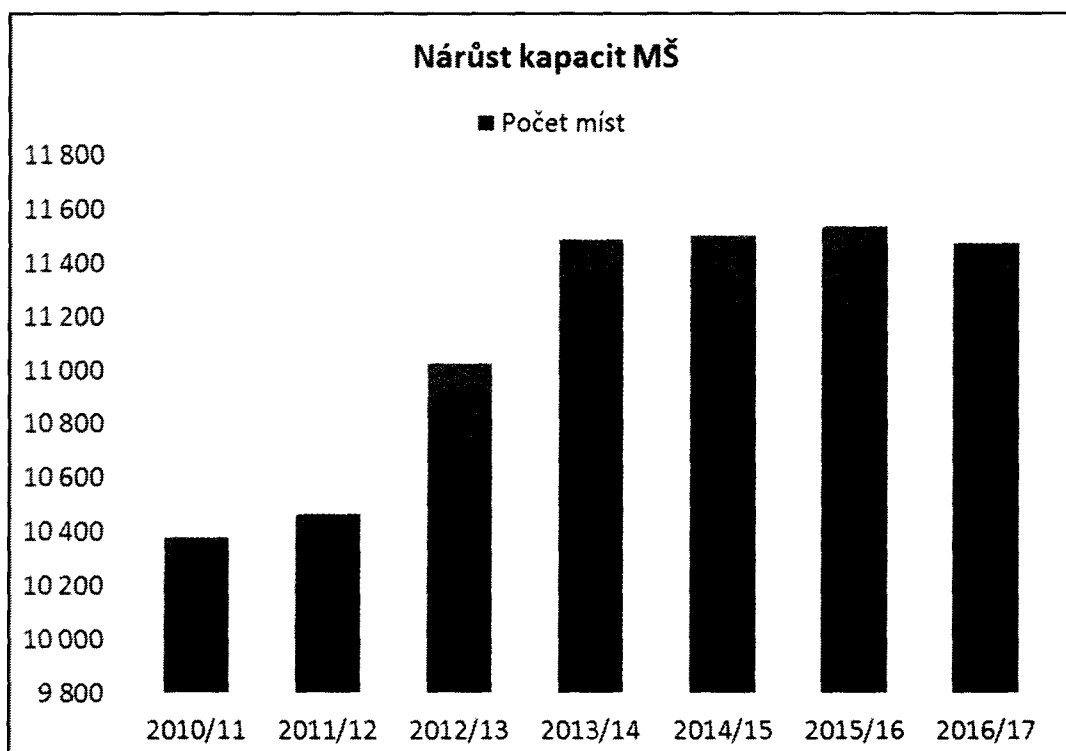
Třídy mateřských škol se v souladu s platnou legislativou naplňují do počtu 24 dětí smyslově, tělesně a duševně zdravých. Některé třídy mateřských škol mají speciální zaměření - jde např. o logopedické třídy, nebo třídy, ve kterých jsou integrovány děti se zdravotním handicapem. Tyto třídy se dle vyhlášky MŠMT ČR č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání a vyhl. č. 27/2016 Sb., o vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami a dětí, žáků a studentů mimořádně nadaných, naplňují menším počtem dětí.

Ředitelka mateřské školy může s ohledem na kapacitní možnosti školy, které jsou stanoveny závaznými právními předpisy a s ohledem na efektivní využívání finančních prostředků na mzdy a provoz projednat s příslušnou městskou částí a s Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB výjimku z počtu dětí na třídu, a to až do celkového počtu 28

dětí na třídu. Tato možnost byla v letošním školním roce ředitelkami mateřských škol opět široce využívána s ohledem na uspokojování zájmu rodičů o umístění dětí předškolního věku v mateřských školách.

V průběhu školního roku došlo 2016/2017 ke sloučení MŠ Šimáčkova 1 s MŠ Bratří Pelíšků 7.

Současná koncepce předškolního vzdělávání je celkově orientována k tomu, aby si dítě již od útlého věku osvojovalo základy klíčových kompetencí a získávalo tak předpoklady pro své celoživotní vzdělávání. Stojí na stejných principech jako ostatní obory a úrovně vzdělávání a řídí se společnými cíli. Rámcový program pro předškolní vzdělávání je významným strategickým dokumentem, který umožňuje, aby nabídka předškolních vzdělávacích programů byla bohatá a pestrá. Předškolní vzdělávání má pro budoucí život dítěte nezastupitelný význam. Vytvoření pevných základů v etapě předškolního vzdělávání zvyšuje šanci dítěte na úspěch v současném světě a životě.



| Rok     | Počet dětí |
|---------|------------|
| 2010/11 | 10 380     |
| 2011/12 | 10 467     |
| 2012/13 | 11 027     |
| 2013/14 | 11 491     |
| 2014/15 | 11 507     |
| 2015/16 | 11 540     |
| 2016/17 | 11 477     |

Statistika počtu dětí v letech 2012 – 2017

| Městská část     | 2012/2013  |            |               |              | 2013/2014  |            |               |              | 2014/2015  |            |               |              | 2015/2016  |            |               |              | 2016/2017  |            |               |              |
|------------------|------------|------------|---------------|--------------|------------|------------|---------------|--------------|------------|------------|---------------|--------------|------------|------------|---------------|--------------|------------|------------|---------------|--------------|
|                  | zařizování | třídy      | děti          | prům.        | zařizování | třídy      | děti          | prům.        | zařizování | třídy      | děti          | prům.        | zařizování | třídy      | děti          | prům.        | zařizování | třídy      | děti          | prům.        |
| Bohunice         | 5          | 15         | 397           | 26,47        | 5          | 15         | 406           | 27,07        | 5          | 15         | 406           | 27,07        | 5          | 15         | 406           | 27,07        | 5          | 15         | 400           | 26,67        |
| Bosonohy         | 1          | 3          | 81            | 27,00        | 1          | 3          | 78            | 26,00        | 1          | 3          | 78            | 26,00        | 1          | 3          | 78            | 26,00        | 1          | 3          | 75            | 25,00        |
| Brno-jih         | 6          | 14         | 309           | 22,07        | 6          | 14         | 306           | 21,86        | 6          | 15         | 328           | 21,87        | 6          | 15         | 328           | 21,87        | 6          | 15         | 328           | 21,87        |
| Brno - sever     | 17         | 54         | 1 335         | 24,72        | 16         | 54         | 1 356         | 25,11        | 16         | 58         | 1 456         | 25,10        | 16         | 58         | 1 454         | 25,07        | 16         | 58         | 1 438         | 24,79        |
| Brno - střed     | 24         | 68         | 1 641         | 24,13        | 24         | 68         | 1 640         | 24,12        | 24         | 67         | 1 623         | 24,22        | 24         | 68         | 1 642         | 24,15        | 24         | 67         | 1 608         | 24,00        |
| Bystřice         | 6          | 22         | 574           | 26,09        | 6          | 22         | 574           | 26,09        | 6          | 22         | 574           | 26,09        | 6          | 22         | 574           | 26,09        | 6          | 22         | 574           | 26,09        |
| Černovice        | 3          | 10         | 230           | 23,00        | 3          | 10         | 230           | 23,00        | 3          | 10         | 225           | 22,50        | 3          | 10         | 225           | 22,50        | 3          | 11         | 249           | 22,64        |
| Chřovice         | 1          | 6          | 147           | 24,50        | 1          | 6          | 147           | 24,50        | 2          | 8          | 187           | 23,38        | 2          | 8          | 187           | 23,38        | 2          | 8          | 187           | 23,38        |
| Ivanovice        | 1          | 3          | 75            | 25,00        | 1          | 3          | 81            | 27,00        | 1          | 3          | 81            | 27,00        | 1          | 3          | 81            | 27,00        | 1          | 3          | 81            | 27,00        |
| Jehnice          | 1          | 4          | 75            | 18,75        | 1          | 4          | 75            | 18,75        | 1          | 4          | 75            | 18,75        | 1          | 4          | 69            | 17,25        | 1          | 3          | 71            | 23,67        |
| Jundrov          | 1          | 5          | 118           | 23,60        | 1          | 6          | 138           | 23,00        | 1          | 6          | 138           | 23,00        | 1          | 6          | 138           | 23,00        | 1          | 6          | 138           | 23,00        |
| Kněničky         | 1          | 2          | 53            | 26,50        | 1          | 3          | 64            | 21,33        | 1          | 4          | 69            | 17,25        | 1          | 4          | 66            | 16,50        | 1          | 4          | 66            | 16,50        |
| Kohoutovice      | 4          | 13         | 357           | 27,46        | 4          | 13         | 361           | 27,77        | 4          | 13         | 361           | 27,77        | 4          | 14         | 372           | 26,57        | 4          | 14         | 345           | 24,64        |
| Komín            | 3          | 10         | 239           | 23,90        | 3          | 10         | 239           | 23,90        | 3          | 10         | 239           | 23,90        | 3          | 10         | 239           | 23,90        | 3          | 10         | 239           | 23,90        |
| Královo Pole     | 10         | 30         | 759           | 25,30        | 10         | 30         | 759           | 25,30        | 10         | 30         | 759           | 25,30        | 10         | 30         | 759           | 25,30        | 10         | 30         | 759           | 25,30        |
| Líšeň            | 10         | 30         | 794           | 26,47        | 10         | 32         | 843           | 26,34        | 10         | 36         | 933           | 25,92        | 10         | 36         | 938           | 26,06        | 9          | 36         | 933           | 25,92        |
| Maloměřice       | 2          | 8          | 198           | 24,75        | 2          | 8          | 198           | 24,75        | 2          | 8          | 198           | 24,75        | 2          | 8          | 198           | 24,75        | 2          | 8          | 198           | 24,75        |
| Medlánky         | 1          | 9          | 225           | 25,00        | 1          | 9          | 225           | 25,00        | 1          | 9          | 225           | 25,00        | 1          | 9          | 225           | 25,00        | 1          | 9          | 225           | 25,00        |
| Nový Lískovec    | 3          | 16         | 400           | 25,00        | 3          | 17         | 425           | 25,00        | 3          | 17         | 425           | 25,00        | 3          | 17         | 421           | 24,76        | 3          | 17         | 425           | 25,00        |
| Ořešín           | 1          | 1          | 25            | 25,00        | 1          | 1          | 25            | 25,00        | 1          | 1          | 25            | 25,00        | 1          | 1          | 25            | 25,00        | 1          | 1          | 22            | 22,00        |
| Řečkovice        | 5          | 16         | 383           | 23,94        | 5          | 17         | 408           | 24,00        | 5          | 17         | 408           | 24,00        | 5          | 17         | 408           | 24,00        | 5          | 17         | 405           | 23,82        |
| Slatina          | 2          | 12         | 312           | 26,00        | 2          | 12         | 312           | 26,00        | 2          | 13         | 337           | 25,92        | 2          | 13         | 337           | 25,92        | 3          | 14         | 353           | 25,21        |
| Starý Lískovec   | 5          | 15         | 379           | 25,27        | 5          | 16         | 403           | 25,19        | 5          | 16         | 403           | 25,19        | 5          | 16         | 401           | 25,06        | 5          | 16         | 404           | 25,25        |
| Tuřany           | 3          | 8          | 176           | 22,00        | 3          | 8          | 179           | 22,38        | 3          | 8          | 180           | 22,50        | 3          | 9          | 198           | 22,00        | 3          | 9          | 193           | 21,44        |
| Vinohrady        | 4          | 12         | 315           | 26,25        | 4          | 12         | 310           | 25,83        | 4          | 12         | 313           | 26,08        | 4          | 12         | 311           | 25,92        | 4          | 12         | 313           | 26,08        |
| Žabovřesky       | 5          | 23         | 566           | 24,61        | 5          | 23         | 567           | 24,65        | 5          | 23         | 567           | 24,65        | 5          | 23         | 567           | 24,65        | 5          | 23         | 564           | 24,52        |
| Žebětín          | 1          | 5          | 137           | 27,40        | 1          | 5          | 137           | 27,40        | 1          | 5          | 137           | 27,40        | 1          | 5          | 137           | 27,40        | 1          | 5          | 137           | 27,40        |
| Židenice         | 8          | 25         | 596           | 23,84        | 8          | 25         | 595           | 23,80        | 8          | 26         | 615           | 23,65        | 8          | 26         | 614           | 23,62        | 8          | 26         | 605           | 23,27        |
| Brno - magistrát | 3          | 5          | 131           | 26,20        | 3          | 5          | 132           | 26,40        | 3          | 6          | 142           | 23,67        | 3          | 6          | 142           | 23,67        | 3          | 6          | 142           | 23,67        |
| <b>Součet</b>    | <b>137</b> | <b>444</b> | <b>11 027</b> | <b>24,84</b> | <b>136</b> | <b>451</b> | <b>11 213</b> | <b>24,86</b> | <b>137</b> | <b>465</b> | <b>11 507</b> | <b>24,75</b> | <b>137</b> | <b>468</b> | <b>11 540</b> | <b>24,66</b> | <b>137</b> | <b>468</b> | <b>11 477</b> | <b>24,52</b> |

15/45

## 2. ZÁKLADNÍ ŠKOLY

### 2.1 Stručný popis celkové situace

Na území města Brna se nachází 66 městských základních škol, jejichž zřizovateli jsou jednotlivé městské části. Dvě základní školy jsou přímo zřizovány statutárním městem Brnem, a to Základní škola Brno, Čejkovická 10 a Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8.

Největší počet základních škol, celkem jedenáct, se nachází v městské části Brno–střed, dále následuje městská část Brno–sever se sedmi ZŠ a MČ Brno–Královo Pole s pěti školami.

Na území města Brna je ještě dalších čtrnáct soukromých základních škol, jedna je církevní a jedenáct základních škol zřizuje Jihomoravský kraj.

Porovnání počtu základních škol České republiky a Jihomoravského kraje

|                   | Počet škol | Počet tříd | Počet žáků | Průměrný počet dětí na třídu | Učitelé (přečtení na plně zaměstnané) | z toho nekvalifik. učitelů |
|-------------------|------------|------------|------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Česká republika   | 4 140      | 45 116     | 906 188    | 20,09                        | 73 405,0                              | 3 554,1                    |
| Jihomoravský kraj | 480        | 4 964      | 98 990     | 19,94                        | 7 779,0                               | 179,6                      |
| Brno              | 66         | 1 315      | 29 702     | 22,59                        | 1 811,6                               | 19,4                       |

Základní školy podle zřizovatele

|          | Obec | Soukromé | Církevní | Kraj |
|----------|------|----------|----------|------|
| Počet ZŠ | 66   | 14       | 1        | 11   |

Základní školy ve městě Brně - obecní

Úplné školy: 61 ZŠ

| Školní rok 2016/17 | Počet tříd   |              |           | Celkový počet žáků | Počet žáků na jednu třídu |
|--------------------|--------------|--------------|-----------|--------------------|---------------------------|
|                    | celkem       | z toho spec. | přípr.    |                    |                           |
| 1. stupeň          | 762          | 20           | 10        | 1. stupeň          | 762                       |
| 2. stupeň          | 470          | 23           | 0         | 2. stupeň          | 470                       |
| <b>Celkem</b>      | <b>1 232</b> | <b>43</b>    | <b>10</b> | <b>Celkem</b>      | <b>1 232</b>              |

Neúplné školy (pouze 1. - 5. ročník nebo 1. - 7. ročník): 5 ZŠ

| Školní rok 2016/17 | Počet tříd | Počet ročníků | Počet žáků | Počet žáků na jednu třídu |
|--------------------|------------|---------------|------------|---------------------------|
| Neúplné ZŠ         | 30         | 1. - 5.       | 697        | 22,71                     |
|                    | 7          | 1. - 7.       | 143        | 20,43                     |
| <b>Celkem</b>      | <b>37</b>  |               | <b>840</b> | <b>21,57</b>              |

## Celkový počet žáků v 1. ročníku: 3 884

Počty škol a tříd v jednotlivých městských částech (včetně přípravných tříd)

| MČ             | Celkem    |              |               | Úplné školy |              |               | Neúplné školy 1.-5. roč. |           |            |
|----------------|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------|------------|
|                | školy     | třídy        | žáci          | školy       | třídy        | žáci          | školy                    | třídy     | žáci       |
| Bohunice       | 2         | 48           | 1 170         | 2           | 48           | 1 170         |                          |           |            |
| Bosonohy       | 1         | 6            | 136           | 0           | 0            | 0             | 1                        | 6         | 136        |
| Brno - jih     | 2         | 26           | 608           | 2           | 26           | 608           |                          |           |            |
| Brno - sever   | 7         | 144          | 3 188         | 6           | 137          | 3 047         | 1                        | 7         | 141        |
| Brno - střed   | 11        | 226          | 5 116         | 11          | 226          | 5 116         |                          |           |            |
| Bystře         | 3         | 76           | 1 860         | 3           | 76           | 1 860         |                          |           |            |
| Černovice      | 2         | 32           | 675           | 2           | 32           | 675           |                          |           |            |
| Chrlice        | 1         | 19           | 402           | 1           | 19           | 402           |                          |           |            |
| Ivanovice      | 0         | 0            | 0             | 0           | 0            | 0             |                          |           |            |
| Jehnice        | 1         | 6            | 132           | 0           | 0            | 0             | 1                        | 6         | 132        |
| Jundrov        | 1         | 18           | 379           | 1           | 18           | 379           |                          |           |            |
| Kníničky       | 0         | 0            | 0             | 0           | 0            | 0             |                          |           |            |
| Kohoutovice    | 2         | 40           | 905           | 2           | 40           | 905           |                          |           |            |
| Komín          | 1         | 28           | 654           | 1           | 28           | 654           |                          |           |            |
| Královo Pole   | 5         | 93           | 2031          | 5           | 93           | 2031          |                          |           |            |
| Líšeň          | 4         | 106          | 2417          | 4           | 106          | 2417          |                          |           |            |
| Maloměřice     | 1         | 14           | 313           | 1           | 14           | 313           |                          |           |            |
| Medlánky       | 1         | 22           | 489           | 1           | 22           | 489           |                          |           |            |
| Nový Lískovec  | 2         | 42           | 807           | 2           | 42           | 807           |                          |           |            |
| Ořešín         | 0         | 0            | 0             | 0           | 0            | 0             |                          |           |            |
| Řečkovice      | 2         | 48           | 1 134         | 2           | 48           | 1 134         |                          |           |            |
| Slatina        | 2         | 34           | 766           | 2           | 34           | 766           |                          |           |            |
| Starý Lískovec | 3         | 53           | 1 109         | 3           | 53           | 1 109         |                          |           |            |
| Tuřany         | 1         | 22           | 467           | 1           | 22           | 467           |                          |           |            |
| Útěchov        | 0         | 0            | 0             | 0           | 0            | 0             |                          |           |            |
| Vinohrady      | 1         | 18           | 412           | 1           | 18           | 412           |                          |           |            |
| Žabovřesky     | 3         | 73           | 1 735         | 3           | 73           | 1 735         |                          |           |            |
| Žebětín        | 1         | 11           | 291           | 0           | 0            | 0             | 1                        | 11        | 291        |
| Židenice       | 4         | 81           | 1 827         | 4           | 81           | 1 827         |                          |           |            |
| Brno-magistrát | 2         | 29           | 679           | 2           | 29           | 679           |                          |           |            |
| <b>Součet</b>  | <b>66</b> | <b>1 315</b> | <b>29 702</b> | <b>62</b>   | <b>1 285</b> | <b>29 002</b> | <b>4</b>                 | <b>30</b> | <b>700</b> |



Počty žáků v jednotlivých ročnících dle městských částí (nejsou započítáni žáci přípravných tříd, kurzů, individ. vzdělávání a vzdělávání v zahraničí)

| MČ             | 1.           | 2.           | 3.           | 4.           | 5.           | I. stupeň     | 6.           | 7.           | 8.           | 9.           | II. stupeň    | celkem        |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Bohunice       | 121          | 136          | 141          | 124          | 160          | 682           | 142          | 123          | 120          | 100          | 485           | 1 167         |
| Bosonohy       | 29           | 27           | 37           | 21           | 20           | 134           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 134           |
| Brno - jih     | 69           | 88           | 70           | 65           | 81           | 373           | 56           | 63           | 58           | 54           | 231           | 604           |
| Brno - sever   | 445          | 433          | 390          | 366          | 396          | 2 030         | 325          | 269          | 295          | 217          | 1 106         | 3 136         |
| Brno - střed   | 672          | 618          | 623          | 586          | 594          | 3 093         | 543          | 468          | 444          | 427          | 1 882         | 4 975         |
| Bystrc         | 239          | 248          | 255          | 216          | 211          | 1 169         | 215          | 186          | 144          | 133          | 678           | 1 847         |
| Černovice      | 104          | 75           | 92           | 74           | 66           | 411           | 76           | 63           | 61           | 50           | 250           | 661           |
| Chrlice        | 56           | 63           | 58           | 39           | 50           | 266           | 27           | 37           | 37           | 33           | 134           | 400           |
| Ivanovice      | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0             |
| Jehnice        | 24           | 31           | 20           | 33           | 24           | 132           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 132           |
| Jundrov        | 51           | 47           | 47           | 58           | 49           | 252           | 26           | 38           | 35           | 16           | 115           | 367           |
| Kníničky       | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0             |
| Kohoutovice    | 101          | 139          | 104          | 111          | 106          | 561           | 107          | 117          | 65           | 53           | 342           | 903           |
| Komín          | 94           | 102          | 95           | 96           | 85           | 472           | 61           | 43           | 33           | 42           | 179           | 651           |
| Královo Pole   | 240          | 241          | 230          | 211          | 225          | 1 147         | 253          | 244          | 186          | 183          | 866           | 2 013         |
| Líšeň          | 316          | 333          | 299          | 293          | 283          | 1 524         | 236          | 254          | 185          | 200          | 875           | 2 399         |
| Maloměřice     | 50           | 43           | 47           | 42           | 37           | 219           | 22           | 27           | 28           | 15           | 92            | 311           |
| Medlánky       | 62           | 79           | 79           | 58           | 62           | 340           | 45           | 35           | 32           | 35           | 147           | 487           |
| Nový Lískovec  | 119          | 104          | 83           | 116          | 94           | 516           | 63           | 91           | 54           | 67           | 275           | 791           |
| Ořešín         | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0             |
| Řečkovice      | 156          | 140          | 142          | 133          | 136          | 707           | 118          | 84           | 101          | 110          | 413           | 1 120         |
| Slatina        | 110          | 95           | 116          | 90           | 84           | 495           | 75           | 76           | 59           | 58           | 268           | 763           |
| Starý Lískovec | 103          | 135          | 132          | 113          | 117          | 600           | 129          | 116          | 132          | 127          | 504           | 1 104         |
| Tuřany         | 55           | 50           | 34           | 46           | 40           | 225           | 50           | 58           | 68           | 63           | 239           | 464           |
| Útěchov        | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0             |
| Vinohrady      | 58           | 58           | 49           | 56           | 41           | 262           | 32           | 36           | 25           | 40           | 133           | 395           |
| Žabovřesky     | 205          | 231          | 187          | 225          | 226          | 1 074         | 184          | 174          | 152          | 142          | 652           | 1 726         |
| Žebětín        | 57           | 58           | 56           | 69           | 50           | 290           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 290           |
| Židenice       | 256          | 254          | 219          | 210          | 206          | 1 145         | 196          | 170          | 164          | 140          | 670           | 1 815         |
| Brno-magistrát | 92           | 76           | 72           | 67           | 85           | 392           | 53           | 68           | 59           | 53           | 233           | 625           |
| <b>Součet</b>  | <b>3 884</b> | <b>3 904</b> | <b>3 677</b> | <b>3 518</b> | <b>3 528</b> | <b>18 511</b> | <b>3 034</b> | <b>2 840</b> | <b>2 537</b> | <b>2 358</b> | <b>10 769</b> | <b>29 280</b> |

Počet žáků v přípravných třídách: 137

Počet žáků v kurzu: 35

Počet žáků indiv. vzdělávání: 5

Žáci vzdělávání v zahraničí 280

#### Součásti škol

| Součást        | Počet ZŠ | Počet oddělení, tříd | Počet žáků |
|----------------|----------|----------------------|------------|
| Mateřská škola | 23       | 72                   | 1 740      |
| Školní družina | 66       | 424                  | 11 908     |
| Školní klub    | 6        | -                    | 446        |
| Školní jídelna | 57       | -                    | 19 206     |

## Vzdělávací programy

| Název zvoleného vzdělávacího programu | Číslo jednací   | Ročník      |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|
| Základní škola                        | 16 847/96-2     | 4. - 5., 9. |
| Obecná škola                          | 12 0355/97-20   | 4. - 5.     |
| ZŠ + rozšířená výuka jazyků           | 16 333/96-22-21 | 3. - 9.     |
| ZŠ + rozšířená výuka matematiky a PV  | 21 968/96-22    | 6. - 9.     |
| ZŠ + rozšířená výuka tělesné výchovy  | 29 738/96-22-50 | 6. - 9.     |
| ZŠ + rozšířená výuka hudební výchovy  | 21 969/96-22    | 6. - 9.     |
| ZŠ + redukce učiva                    | 16 847/96-2     | 1. - 9.     |
| ZŠ + modifikace vzdělávacího programu | 13 365/2001-22  | 4. - 9.     |
| ZŠ + rozšířená výuka informatiky a VT | 16 845/2001-22  | 6. - 9.     |
| Učební plán pro mezinárodní třídy     | 22 856/2000-22  | 1. - 9.     |
| Školní vzdělávací program             |                 | 1. - 9.     |

## Rozšířená výuka, jiné specializace, zaměření

| Rozšířená výuka, specializace, zaměření       | Počet škol |
|---|------------|
| Rozšířená výuka cizích jazyků                 | 31         |
| Rozšířená výuka TV a sportu                   | 19         |
| Rozšířená výuka hudební výchovy               | 2          |
| Rozšířená výuka výtvarné výchovy              | 1          |
| Rozšířená výuka matematiky                    | 6          |
| Rozšířená výuka přírodovědných předmětů       | 2          |
| Školy se zaměřením na daltonskou pedagogiku   | 12         |
| Školy se zaměřením na waldorfskou pedagogiku  | 1          |
| Školy se zaměřením na montessori pedagogiku   | 2          |
| Přípravné ročníky                             | 6          |
| Výuka podle modifikovaných učebních programů  | 2          |
| Příprava pro získání základního vzdělání      | 1          |
| Třídy pro žáky s vývojovými poruchami učení   | 7          |
| Třídy pro žáky s vývojovými poruchami chování | 3          |
| Logopedické třídy                             | 3          |

## 2.2 Konkurzní řízení

Ve školním roce 2016/2017 se konaly 4 konkurzní řízení na obsazení místa ředitel/ka základní školy – ZŠ Antonínská 3, ZŠ Hamry 12, ZŠ Horní 16, ZŠ Hroznová 1.

## 2.3 Personální zabezpečení výuky

### 2.3.1 Odborná a pedagogická způsobilost, dle zákona č.563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů

|  | Fyzický/přepočtený | %     |
|--|--------------------|-------|
| Celkový počet pedagogických pracovníků | 2072/1824,9        | 100   |
| z toho odb. a pedagogicky způsobilých  | 1795,4 (přepočt.)  | 98,38 |
| z toho nekvalifikovaných               | 29,5 (přepočt.)    | 1,62  |

- Počet absolventů, kteří ve školním roce 2016/2017 nastoupili do škol: **44**
- Počet učitelů s odbornou a pedagogickou způsobilostí, kteří ve školním roce 2016/2017 nastoupili do škol: **103**
- Počet učitelů s odbornou a pedagogickou způsobilostí, kteří ve školním roce 2016/17 odešli ze škol: **112**

### 2.3.2 Věkové složení pedagogických pracovníků

| Věk                 | Učitelé    |             |
|---------------------|------------|-------------|
|                     | Muži       | Ženy        |
| do 35 let           | 99         | 474         |
| 36-50 let           | 205        | 710         |
| nad 50 let          | 66         | 365         |
| Pracující důchodci  | 15         | 70          |
| <b>Celkem</b>       | <b>385</b> | <b>1619</b> |
| Rodičovská dovolená | 0          | 199         |

### 2.3.3 Údaje o dalším vzdělávání pedagogických pracovníků včetně řídicích pracovníků škol

| Typ kurzu                                     | Počet zúčastněných pracovníků |
|---|-------------------------------|
| Pedagogika, psychologie                       | 672                           |
| Cizí jazyk                                    | 239                           |
| Umění, estetika                               | 96                            |
| SVPU, spec. pedagogika                        | 258                           |
| PC, informatika, SIPVZ                        | 300                           |
| Společenské vědy                              | 99                            |
| Řízení, ekonomika, legislativa                | 158                           |
| Sport, TV, turistika                          | 77                            |
| Výchovné poradenství, prevence soc. pat. jevů | 358                           |
| Alternativní školství                         | 90                            |
| Přírodní vědy a technické vědy                | 272                           |
| Český jazyk a literatura                      | 142                           |
| Zdravotní, BOZP, PO                           | 625                           |
| Jiné  | 399                           |
| <b>Celkem</b>                                 | <b>3785</b>                   |

### 2.3.4 Asistenti pedagoga pro podporu žáků ze sociokulturně znevýhodněného prostředí:

Ve třech základních školách v městě Brně pracovalo 19 asistentů pedagoga pro podporu žáků ze sociokulturně znevýhodněného prostředí - ZŠ a MŠ Brno, Křenová (5), ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října (6) a ZŠ a MŠ Brno, Merhautova (8).  
Na ostatních základních školách v Brně bylo zaměstnáno celkem 362 asistentů pedagoga.

## 2.4 Výsledky výchovy a vzdělávání

### 2.4.1 Celkové hodnocení a klasifikace žáků

| Ročník                      | Počet žáků    | Prospělo s vyznamenání | Prospělo     | Neprospělo | Opakují    |
|-----------------------------|---------------|------------------------|--------------|------------|------------|
| 1.                          | 3 878         | 3 460                  | 405          | 12         | 1          |
| 2.                          | 3 837         | 3 311                  | 499          | 25         | 2          |
| 3.                          | 3 723         | 2 813                  | 871          | 27         | 12         |
| 4.                          | 3 496         | 2 649                  | 804          | 30         | 13         |
| 5.                          | 3 285         | 2 367                  | 871          | 35         | 12         |
| <b>Celkem za I. stupeň</b>  | <b>18 219</b> | <b>14 600</b>          | <b>3 450</b> | <b>129</b> | <b>40</b>  |
| 6.                          | 2 984         | 2 020                  | 840          | 112        | 15         |
| 7.                          | 2 982         | 1 899                  | 951          | 114        | 18         |
| 8.                          | 2 923         | 1 755                  | 991          | 152        | 25         |
| 9.                          | 2 594         | 1 634                  | 790          | 143        | 27         |
| <b>Celkem za II. stupeň</b> | <b>11 483</b> | <b>7 308</b>           | <b>3 572</b> | <b>521</b> | <b>85</b>  |
| <b>Celkem</b>               | <b>29 702</b> | <b>21 908</b>          | <b>7 022</b> | <b>650</b> | <b>125</b> |

### 2.4.2 Snížený stupeň z chování

| Stupeň chování | Počet | % z počtu všech žáků ZŠ |
|----------------|-------|-------------------------|
| 2              | 244   | 0,009                   |
| 3              | 53    | 0,002                   |

Celkový počet neomluvených hodin ve školách: 6 899

Průměrný počet neomluvených hodin na jednoho žáka: 0,23

### 2.4.3 Údaje o přijímacím řízení na střední školy

| Školní rok<br>2016/17 | Gymnázia       |                |                | SOŠ   | SOU | Celkem |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|-------|-----|--------|
|                       | 4 leté studium | 6 leté studium | 8 leté studium |       |     |        |
| Počty přijatých       | 562            | 259            | 289            | 1 240 | 420 | 2 770  |

### 2.4.4 Počet absolventů ZŠ

| Ročník        | Počet žáků   | %          |
|---------------|--------------|------------|
| 9. ročník     | 2 358        | 79         |
| nižší ročník  | 602          | 21         |
| <b>Celkem</b> | <b>2 960</b> | <b>100</b> |

#### 2.4.5 Kroužky při ZŠ

| Název kroužku               | Počet kroužků | Počet žáků    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| PC, informatika             | 55            | 444           |
| Umělecké obory              | 311           | 3 197         |
| Cizí jazyky                 | 194           | 1 710         |
| Náboženství                 | 30            | 302           |
| Zdravotní, spec. pedagogika | 62            | 462           |
| Sport, TV, turistika        | 326           | 4 112         |
| Společenské vědy            | 52            | 912           |
| Přírodní a technické vědy   | 81            | 915           |
| Jiné                        | 39            | 2 471         |
| <b>Celkem</b>               | <b>1 150</b>  | <b>14 525</b> |

## 2.5 Hodnocení základních škol Českou školní inspekcí

Počet inspektovaných škol: 29

Česká školní inspekce se při svých kontrolách na jednotlivých základních školách zaměřovala, v souladu s ustanoveními zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, především na zjišťování a hodnocení podmínek, průběhu a výsledků vzdělávání podle příslušných školních vzdělávacích programů a jeho souladu s právními předpisy a rámcovým vzdělávacím programem, na personální a materiální zabezpečení výuky, na získávání a analyzování informací o vzdělávání dětí a žáků, o činnosti školy, sledování a hodnocení efektivnosti vzdělávací soustavy a též prováděla v některých školách šetření stížností. Ve 2. pololetí školního roku 2016/2017 se na svých inspekčních návštěvách zaměřovala zejména na průběh zápisu žáků do 1. tříd ZŠ. V celkovém hodnocení uspěly brněnské školy velmi dobře.

Bylo provedeno 29 inspekčních návštěv České školní inspekce. Z toho 7 z nich představovaly šetření stížností, 9 komplexní inspekční činnost (výstupem je inspekční zpráva a protokol o kontrole) a 13 tematickou inspekční činnost.

Inspekce zkoumala zápis do 1. ročníku základního vzdělávání, jazykovou, přírodovědnou, informační gramotnost. V celkovém hodnocení brněnské základní školy úspěšně obstály.

## 2.6 Výkon státní správy

| Rozhodnutí ředitele                        | Počet | Počet odvolání |
|--|-------|----------------|
| odklad povinné školní docházky             | 791   | 0              |
| dodatečné odložení povinné školní docházky | 102   | 0              |
| jiné, dle § 165, odst. 2                   | 3 900 | 5              |

## 2.7 Poradenské služby v základní škole

### 2.7.1 Údaje o pracovnících (zaměstnancích školy)

a) počty

|                         | počet | dosažené vzdělání |
|-------------------------|-------|-------------------|
| výchovný poradce        | 84    | VŠ                |
| školní metodik prevence | 71    | VŠ                |

|                          | počet | dosažené vzdělání |
|--------------------------|-------|-------------------|
| školní psycholog         | 39    | VŠ                |
| školní speciální pedagog | 35    | VŠ                |

b) věková struktura

|                          | do 35let | 36 – 50 let | nad 51 let/z toho důchodci |
|--------------------------|----------|-------------|----------------------------|
| výchovný poradce         | 10       | 42          | 32 / 2                     |
| školní metodik prevence  | 25       | 32          | 15 / 3                     |
| školní psycholog         | 26       | 11          | 2 / 0                      |
| školní speciální pedagog | 10       | 18          | 7 / 0                      |

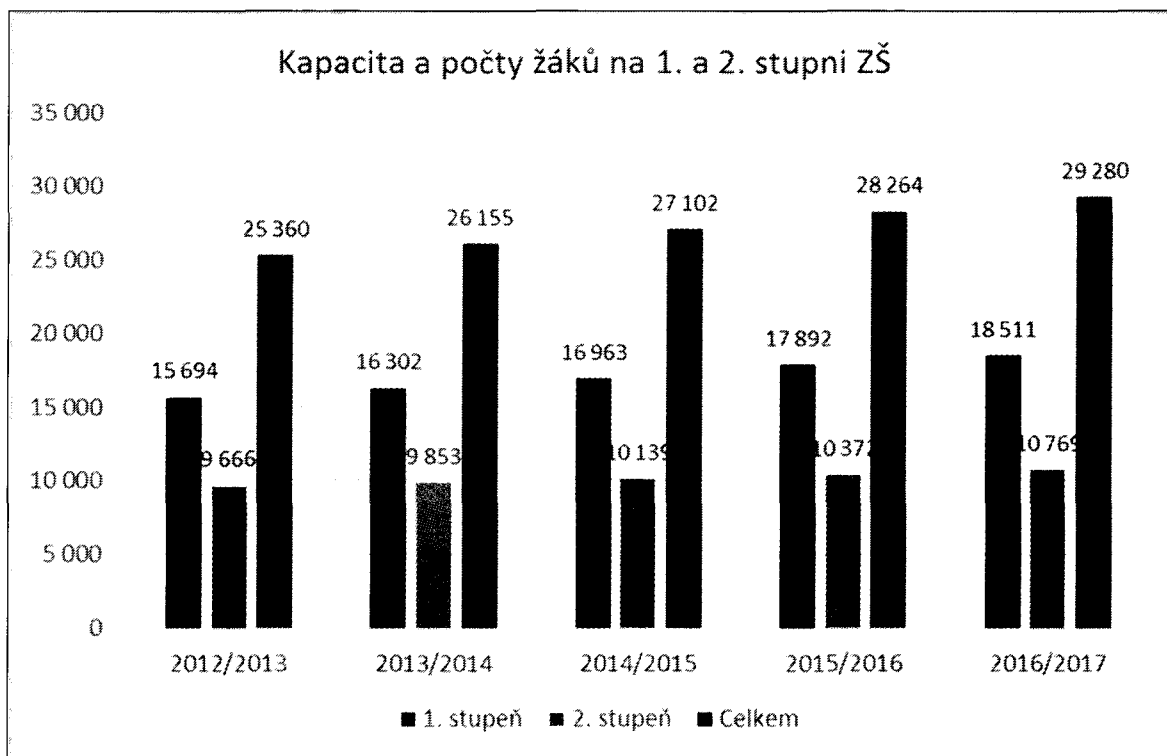
## 2.8 Závěr

Základní školy ve statutárním městě Brně vycházejí při své činnosti ze zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, z vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů, z vyhlášky 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání a z vyhlášky č. 27/2016 Sb., o vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami a žáků nadaných.

Na území města Brna se nachází celkem 66 základních škol, jejichž zřizovatelem je statutární město Brno jako obec, respektive jeho jednotlivé městské části. Z tohoto počtu jsou čtyři základní školy prvostupňové s pěti ročníky a jedna ZŠ má i 6. a 7. ročník. Ve všech obecních základních školách je zřízena, v souladu s platnou legislativou, školská rada.

Ve spolupráci s městskými částmi podporuje Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB zkvalitňování podmínek pro výchovu a vzdělávání dětí ze sociokulturně znevýhodněného prostředí, především v ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37 a ZŠ a MŠ nám. Republiky 10.

Ve městě Brně působí asociace, která sdružuje 12 základních škol s třídami daltonského typu, jedna základní škola uplatňuje ve výuce waldorfskou pedagogiku a dvě pedagogiku Montessori. Závěry České školní inspekce z uskutečněných kontrol v těchto školách ukazují na kvalitní výsledky u projektů alternativních pedagogik, přičemž některé činnosti škol jsou hodnoceny nadprůměrně.



**Vývoj počtu žáků v základních školách\***

| Rok              | 1. stupeň | 2. stupeň | Celkem        |
|------------------|-----------|-----------|---------------|
| <b>2012/2013</b> | 15 694    | 9 666     | <b>25 360</b> |
| <b>2013/2014</b> | 16 302    | 9 853     | <b>26 155</b> |
| <b>2014/2015</b> | 16 963    | 10 139    | <b>27 102</b> |
| <b>2015/2016</b> | 17 892    | 10 372    | <b>28 264</b> |
| <b>2016/2017</b> | 18 511    | 10 769    | <b>29 280</b> |

\*bez přípravných tříd





### 3. INKLUZIVNÍ VZDĚLÁVÁNÍ

Inkluzivní vzdělávání neboli inkluze je praxe zařazování většiny dětí do běžné školy (do tzv. hlavního vzdělávacího proudu). Pedagog se všem dětem věnuje rovnocenně. Společné vzdělávání rozvíjí sociální empatii, učí vnímat znevýhodnění jako skutečnost a realitu a zbavuje děti a žáky předsudků a vede k pozitivnímu přijímání odlišností.

Na školu, která je inkluzivní, jsou ovšem kladeny vyšší nároky spojené s heterogenitou složení jejích žáků. Jedná se především o uzpůsobení prostředí, pomůcek, využívání asistentů či externích odborníků. Aby byla inkluzivní škola efektivní, musí obsahovat mj. i podrobnou a systematickou evaluaci.

Odbor školství mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, shromáždil od jednotlivých škol podklady pro finanční zabezpečení vzdělávání integrovaných žáků a diferencovaně je posoudil. Požadované finanční navýšení zahrnul do návrhu rozpisu rozpočtu příslušných škol, který byl předán Odboru školství Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Krajský úřad rozhodl o výši přidělených finančních prostředků na základě vyhlášky MŠMT ČR č. 65/2005 Sb., kterou se stanoví členění krajských normativů a metodiky, která z výše citované vyhlášky vychází.

Navýšení rozpočtů škol na individuální integraci bylo určeno na mzdové prostředky pedagogů a dalších pracovníků podílejících se na péči o individuálně integrované děti a žáky, a také na nákup neinvestičních speciálních kompenzačních pomůcek a učebnic, případně na jejich zapůjčení.

#### **Koordinace logopedické péče ve školním roce 2016/2017**

Logopedická péče ve školství se řídí Metodickým doporučením MŠMT (č.j. 14 712/2009-61), které upravuje logopedickou koordinační činnost. Smyslem metodického doporučení je přispět ke zkvalitnění logopedické péče, k efektivnějšímu propojení jejích poskytovatelů a zlepšení přístupu žáků a dalších uživatelů ke kvalitním a odborně zajišťovaným podpurným speciálně pedagogickým službám.

Logopedická péče má přímou vazbu na vzdělávací proces. Úroveň řečových dovedností a zvládnutí mateřského jazyka úzce souvisí se školní úspěšností žáků.

Logopedické péče v brněnských školách probíhá v úzké spolupráci škol a krajského koordinačního pracoviště, které je součástí Speciálně pedagogického centra na Veslařské ulici.

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy vyhlásilo opakovaně rozvojový program Podpora logopedické prevence v předškolním vzdělávání, jehož cílem je zvyšování kvality předškolního vzdělávání, a to jak prostřednictvím vzdělávání pedagogických pracovníků rozvíjejících řečové dovednosti dětí předškolního věku, tak zlepšováním pracovního prostředí pro zajištění logopedické prevence v předškolním vzdělávání, zkvalitněním logopedické prevence v práci předškolního pedagoga a asistentů pedagoga pracujících u dětí s narušenou komunikační schopností, posilováním vzdělávacích a osobnostních kompetencí pedagogů a motivací ředitelů škol k zavádění logopedické prevence do všech vzdělávacích oblastí v mateřských školách a přípravných třídách základní školy. Dotaci bylo možné využít na neinvestiční výdaje, a to na: úhradu mzdových nákladů, včetně odvodů zaměstnavatele, úhradu na nákup materiálu, včetně školních potřeb, učebnic pomůcek a literatury. Do projektu se úspěšně zapojilo 46 brněnských škol.

## **Poradenské služby a vzdělávání klientů s poruchami autistického spektra (PAS) v Jihomoravském kraji**

V uplynulém školním roce spolupracovalo Speciálně pedagogické centrum (SPC) pro děti a žáky s poruchami autistického spektra (PAS), při ZŠ, Brno, Štolcova 16 s brněnskými školami, ve kterých jsou tito žáci zařazeni. Spolupráce se školami je hodnocena kladně. Ve většině škol již není na 1. stupni integrace žáků s PAS problém. Pro pedagogy SPC uskutečnilo metodické semináře, které se týkaly sestavení individuálního vzdělávacího plánu žáků a modelace podmínek jejich úspěšné integrace.

### **3.1 Závěr**

Většina brněnských obecních škol a školských zařízení vytvářela, v souladu se školským zákonem, dětem i žákům se speciálními vzdělávacími potřebami podmínky, které odpovídaly jejich vzdělávacím potřebám a možnostem, včetně pořízení či bezplatného užívání učebnic, speciálních kompenzačních pomůcek apod. Tímto školy naplňovaly čl. 23 Úmluvy o právech dítěte, a to právo jedince se zdravotním postižením, zdravotním znevýhodněním nebo sociálním znevýhodněním na zvláštní péči, výchovu a profesní přípravu, aby mohl žít plným a důstojným životem a dosáhnout nejvýše možného stupně samostatnosti, nejvyššího možného vzdělání a sociálního začlenění. Také hodnocení žáků bylo přizpůsobeno jejich postižení nebo znevýhodnění. Při začleňování těchto dětí a žáků do výchovně vzdělávacího procesu poskytovala běžným školám pomoc sít' školských poradenských pracovišť (speciálních pedagogických center, pedagogicko-psychologických poraden a středisek výchovné péče).

Charakteristickým znakem škol, které integrují děti a žáky se speciálními vzdělávacími potřebami, byla otevřenost školního prostředí, informovanost veřejnosti a spolupráce s rodiči. Školy opětovně vyznívaly připomínky k finančnímu ohodnocení poskytované péče, která se z pohledu škol jeví jako zákonem pouze deklarovaná bez vazby na vyhlášku o krajských normativech č. 65/2005 Sb.

Město Brno podporuje inkluzivní vzdělávání, a to i tím, že posílilo rozpočet čtyř základních škol v lokalitách se sociálním znevýhodněním o částku ve výši 1 300 000 Kč z městského rozpočtu. Finanční prostředky jsou určeny na posílení finančního ohodnocení zaměstnanců pečujících o žáky, a tím i na možnost zřízovat v těchto školách třídy s menším počtem žáků.

Ve školním roce 2016/2017 se početně stabilizoval zájem rodičů o individuální vzdělávání (domácí vzdělávání) - plnění povinné školní docházky dle § 41 zákona 561/2004 Sb. Ředitelé škol vydali rozhodnutí o povolení individuálního vzdělávání na základě žádosti zákonného zástupce, písemného doporučení školského poradenského zařízení a za předpokladu, že žádost byla podpořena kladným stanoviskem odpovědného pedagoga školy, který prověřil materiálně technické podmínky a prostředí, ve kterém bude vzdělávání probíhat. Několik rodičů využilo možnost zapojení do „Projektu jiného způsobu plnění povinné školní docházky“ ZŠ Březová – [www.zsbrezova.cz](http://www.zsbrezova.cz).

Dítě má právo v rámci inkluzivního vzdělávání navštěvovat běžnou mateřskou a základní školu, a to nejlépe v místě svého bydliště. Na školu, která je inkluzivní, jsou samozřejmě kladeny vyšší nároky spojené s širokou heterogenitou složení jejích žáků. Jedná se především o uzpůsobení prostředí, pomůcek, využívání asistentů či externích odborníků a péči o duševní zdraví všech žáků i učitelů.

Individuálně integrované děti v MŠ a ZŠ podle městských částí v letech 2012- 2017

| Městská část     | 2012/13    |                |            |                | 2013/14    |                |            |                | 2014/15    |                |            |                | 2015/2016    |                |            |                | 2016/17      |                |            |                |           |              |
|------------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|--------------|----------------|------------|----------------|--------------|----------------|------------|----------------|-----------|--------------|
|                  | MŠ         |                | ZŠ         |                | MŠ         |                | ZŠ         |                | MŠ         |                | ZŠ         |                | MŠ           |                | ZŠ         |                | MŠ           |                | ZŠ         |                |           |              |
|                  | Počet škol | Integr. celkem | Počet škol | Integr. celkem | Počet škol | Integr. celkem | Počet škol | Integr. celkem | Počet škol | Integr. celkem | Počet škol | Integr. celkem | Počet škol   | Integr. celkem | Počet škol | Integr. celkem | Počet škol   | Integr. celkem | Počet škol | Integr. celkem |           |              |
| Bohunice         | 0          | 0              | 2          | 42             | 3          | 4              | 2          | 55             | 3          | 6              | 2          | 2              | 3            | 54             | 3          | 5              | 2            | 58             | 2          | 5              | 2         | 154          |
| Bosonohy         | 1          | 1              | 1          | 1              | 0          | 0              | 1          | 1              | 1          | 1              | 1          | 1              | 1            | 1              | 1          | 1              | 1            | 3              | 1          | 1              | 1         | 4            |
| Brno - jih       | 2          | 3              | 2          | 3              | 2          | 3              | 2          | 7              | 1          | 2              | 2          | 2              | 39           | 4              | 4          | 2              | 39           | 4              | 5          | 2              | 2         | 67           |
| Brno - sever     | 4          | 5              | 6          | 58             | 3          | 3              | 6          | 54             | 2          | 2              | 6          | 6              | 48           | 6              | 7          | 6              | 59           | 6              | 10         | 6              | 6         | 72           |
| Brno - střed     | 5          | 14             | 10         | 144            | 5          | 12             | 11         | 309            | 4          | 13             | 11         | 11             | 189          | 4              | 12         | 11             | 228          | 8              | 13         | 11             | 11        | 206          |
| Brno - magistrát | 1          | 1              | 2          | 68             | 2          | 2              | 2          | 64             | 1          | 2              | 2          | 2              | 27           | 1              | 3          | 2              | 15           | 1              | 2          | 2              | 2         | 16           |
| Bystřec          | 2          | 5              | 3          | 50             | 3          | 4              | 3          | 52             | 4          | 8              | 3          | 3              | 50           | 3              | 7          | 3              | 122          | 3              | 7          | 3              | 3         | 66           |
| Černovice        | 0          | 0              | 2          | 12             | 2          | 2              | 2          | 13             | 3          | 3              | 2          | 2              | 18           | 1              | 1          | 2              | 14           | 2              | 2          | 2              | 2         | 22           |
| Chrllice         | 0          | 0              | 1          | 19             | 1          | 1              | 1          | 15             | 0          | 0              | 1          | 1              | 12           | 0              | 0          | 1              | 14           | 0              | 0          | 1              | 1         | 17           |
| Jehnice          | 1          | 1              | 1          | 7              | 1          | 1              | 1          | 5              | 1          | 2              | 1          | 1              | 3            | 1              | 1          | 1              | 3            | 1              | 1          | 1              | 1         | 3            |
| Jundrov          | 0          | 0              | 1          | 10             | 0          | 0              | 1          | 12             | 0          | 0              | 1          | 1              | 11           | 0              | 0          | 1              | 16           | 0              | 0          | 1              | 1         | 17           |
| Kníničky         | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0            | 0              | 0          | 0              | 0            | 0              | 1          | 1              | 0         | 0            |
| Kohoutovice      | 0          | 0              | 2          | 81             | 0          | 0              | 2          | 89             | 0          | 0              | 2          | 2              | 81           | 0              | 0          | 2              | 90           | 1              | 1          | 1              | 2         | 109          |
| Komín            | 2          | 3              | 1          | 14             | 1          | 1              | 1          | 16             | 2          | 2              | 1          | 1              | 84           | 2              | 2          | 1              | 50           | 2              | 3          | 1              | 2         | 18           |
| Královo Pole     | 1          | 1              | 4          | 59             | 1          | 1              | 5          | 39             | 4          | 4              | 4          | 4              | 105          | 2              | 2          | 4              | 106          | 3              | 3          | 5              | 5         | 106          |
| Lišeň            | 2          | 4              | 4          | 135            | 3          | 6              | 4          | 144            | 4          | 6              | 4          | 4              | 69           | 4              | 9          | 4              | 87           | 5              | 9          | 4              | 4         | 88           |
| Maloměřice       | 0          | 0              | 1          | 1              | 0          | 0              | 1          | 3              | 0          | 0              | 1          | 1              | 5            | 1              | 3          | 1              | 5            | 2              | 4          | 1              | 1         | 6            |
| Medlánky         | 0          | 0              | 1          | 11             | 1          | 2              | 1          | 59             | 1          | 2              | 1          | 1              | 59           | 0              | 0          | 1              | 42           | 1              | 2          | 1              | 2         | 31           |
| Nový Lískovec    | 0          | 0              | 2          | 13             | 0          | 0              | 2          | 13             | 1          | 2              | 2          | 2              | 32           | 1              | 4          | 2              | 64           | 1              | 4          | 2              | 2         | 53           |
| Ořešín           | 1          | 1              | 0          | 0              | 1          | 1              | 0          | 0              | 1          | 1              | 0          | 0              | 0            | 0              | 1          | 0              | 0            | 0              | 0          | 0              | 0         | 0            |
| Řečkovice        | 1          | 1              | 2          | 174            | 1          | 1              | 2          | 148            | 2          | 2              | 2          | 2              | 131          | 2              | 4          | 2              | 174          | 2              | 7          | 2              | 2         | 153          |
| Slatina          | 1          | 3              | 2          | 19             | 1          | 2              | 2          | 18             | 1          | 3              | 2          | 2              | 25           | 2              | 4          | 2              | 29           | 2              | 5          | 2              | 2         | 42           |
| Starý Lískovec   | 0          | 0              | 3          | 66             | 0          | 0              | 3          | 103            | 0          | 0              | 3          | 3              | 110          | 1              | 1          | 3              | 53           | 1              | 3          | 3              | 3         | 53           |
| Tuřany           | 0          | 0              | 1          | 21             | 1          | 1              | 1          | 19             | 1          | 1              | 1          | 1              | 20           | 1              | 1          | 1              | 19           | 1              | 2          | 1              | 1         | 24           |
| Vínohrady        | 0          | 0              | 1          | 3              | 0          | 0              | 1          | 4              | 0          | 0              | 1          | 1              | 82           | 0              | 0          | 1              | 66           | 0              | 0          | 1              | 1         | 9            |
| Žabovřesky       | 1          | 3              | 3          | 30             | 1          | 2              | 3          | 43             | 2          | 3              | 3          | 3              | 43           | 2              | 4          | 3              | 50           | 2              | 6          | 3              | 3         | 63           |
| Žebětín          | 0          | 0              | 1          | 3              | 0          | 0              | 1          | 4              | 0          | 0              | 1          | 1              | 5            | 0              | 0          | 1              | 7            | 0              | 0          | 1              | 1         | 8            |
| Židenice         | 2          | 3              | 4          | 67             | 2          | 2              | 4          | 64             | 2          | 2              | 4          | 4              | 31           | 3              | 5          | 4              | 42           | 4              | 9          | 4              | 4         | 52           |
| <b>Součet</b>    | <b>27</b>  | <b>49</b>      | <b>63</b>  | <b>1 111</b>   | <b>35</b>  | <b>51</b>      | <b>65</b>  | <b>1 353</b>   | <b>41</b>  | <b>67</b>      | <b>64</b>  | <b>64</b>      | <b>1 334</b> | <b>46</b>      | <b>81</b>  | <b>64</b>      | <b>1 455</b> | <b>56</b>      | <b>105</b> | <b>65</b>      | <b>65</b> | <b>1 459</b> |

28/75

## 4. VZDĚLÁVÁNÍ ŽÁKŮ MIMOŘÁDNĚ NADANÝCH

Školský zákon stanovuje pro školy a školská zařízení povinnost pečovat o rozvoj nadání dětí a žáků, a to rozšířenou výukou některých předmětů nebo skupin předmětů, je zde také zakotvena odlišná úprava organizace vzdělávání ve třídách se sportovním zaměřením. Zákon umožňuje žákům mimořádně nadaným dosáhnout požadovaného vzdělání v kratší než standardní době, např. vynecháním ročníku, pokud prokázali požadované vědomosti za ročník, který neabsolvovali. Nutnou podmínkou je v takovém případě vyjádření školského poradenského zařízení a příslušného praktického lékaře. Pokud je žákovi umožněno vynechat některý ročník základní školy, ukončí dříve základní vzdělávání, ale příslušnou část povinné školní docházky plní dále na střední škole. Některé základní školy v městě Brně na žádost rodičů a doporučení školského poradenského zařízení umožnily mimořádně nadaným dětem zahájit plnění povinné školní docházky před dosažením 6 let věku dítěte. Novela školského zákona změkčila podmínky pro přijímání pětiletých dětí do prvního ročníku základní školy, čehož využívá okolo 15 rodičů.

Při výběru školy, pro žáky nejen mimořádně nadané, se velmi osvědčil „Katalog mateřských a základních škol“ uveřejněný na webových stránkách města, ze kterého rodiče čerpali informace pro další vzdělávání, rozvoj nadání a talentu svých dětí, a také dvoudenní „Veletrh základních škol“, který je určen široké veřejnosti, ale především rodičům předškolních dětí, aby se mohli seznámit s nabídkou školních vzdělávacích programů jednotlivých brněnských státních, církevních i soukromých základních škol.

V závěrech inspekčních zpráv České školní inspekce se konstatuje, že přístupy škol k integraci nadaných žáků i rozsah a formy podpory rozvoje jejich schopností jsou značně rozdílné. Většinou se jedná o diferencované zadávání úloh ve výuce nebo nabídku doplňujících aktivit i mimo vyučování. Nadaní žáci tyto doplňující aktivity také více využívají, někteří se angažují v přípravě a provádění různých prezentací školy, pomáhají slabším žákům.

### **Základní školy s rozšířenou výukou cizích jazyků:**

Antonínská 3, Bakalovo nábřeží 8, Bednářova 28, Bosonožská 9, Botanická 70, Čejkovická 10, Gajdošova 3, Holzova 1, Horníkova 1, Hroznová 1, Husova 17, Chalabalova 2, Jana Babáka 1, Jana Broskvy 3, Janouškova 2, Jihomoravské nám. 2, Kamínky 5, Kotlářská 4, Křivánkovo nám. 11, Labská 27, nám. Republiky 10, Novoměstská 21, Pastviny 70, Plovdivská 8, Slovanské nám. 2, Svážná 9, Zemědělská 29

### **Základní školy s rozšířenou výukou hudební výchovy:**

Jana Babáka 1, Jana Broskvy 3, Kotlářská 4, Krásného 24

### **Základní školy s rozšířenou výukou matematiky:**

Kotlářská 4, Křídlovická 30b, Kuldova 38, Mutěnická 23, Sirotkova 36

### **Základní školy s rozšířenou výukou informatiky**

Bosonožská 9, Herčíkova 19, Jana Broskvy 3, Jihomoravské nám. 2, Křídlovická 30b, Kuldova 38, Mutěnická 23, nám. Republiky 10, Novolišeňská 10, Pastviny 70, Sirotkova 36

### **Základní školy s rozšířenou výukou přírodovědných předmětů:**

Křídlovická 30b, Mutěnická 23

**Základní škola s rozšířenou výukou výtvarné výchovy:**

Kotlářská 4

**Základní školy s rozšířenou výukou tělesné výchovy a sportu:**

Botanická 70, Herčíkova 19, Holzova 1, Horácké náměstí 13, Janouškova 2, Jihomoravské nám. 2, Kotlářská 4, Labská 27, Laštůvkova 77, Měšťanská 21, Milénova 14, Novolíšeňská 10, Pastviny 70, Slovanské nám. 2, Staňkova 14, Svážná 9, Úvoz 55, Vedlejší 10, Vejrostova 1.

## 5. VZDĚLÁVÁNÍ CIZINCŮ

Školský zákon stanovuje podmínky, za nichž je poskytováno vzdělání a školské služby osobám, které nejsou občany České republiky. Vzdělávání cizinců na školách v České republice je založeno na Listině lidských práv a svobod, v níž je zakotveno právo na vzdělávání pro cizince, kteří mají na území České republiky uděleno povolení k trvalému pobytu, také pro ty, kteří na území České republiky pobývají přechodně (a byla jim udělena krátkodobá víza k pobytu do 90 dnů nebo dlouhodobá víza k pobytu nad 90 dnů). Rovněž pak těm, kterým byl udělen azyl, a také cizincům s vízem za účelem strpění pobytu a za účelem dočasné ochrany.

Počet cizinců se ve městě Brně zvyšuje, a rovněž narůstá počet dětí, žáků a studentů s cizím státním občanstvím na různých stupních úrovni vzdělávání.

V mateřských školách se ve školním roce 2016/17 vzdělávaly téměř 2 % všech dětí mateřských škol. K nejpočetnější skupině patří Vietnamci (25 %), Ukrajinci (23 %) a Slováci (20 %).

Z celkového počtu žáků základních škol tvořili žáci – cizinci téměř 3 %. Největší skupinu tvořili cizinci se státním občanstvím: Ukrajina (25 %), Slovensko (23 %) a Vietnam (20 %).

Začleňování dětí do škol, v nichž plní povinnou školní docházku, vychází z ustanovení směrnice EU č. 77/486/EEC týkající se vzdělávání dětí migrujících pracovníků a konkretizuje ji do našich podmínek. Zároveň se v souladu s touto směrnicí stanoví, že pro děti je zajištěna bezplatná výuka českého jazyka, která jim umožní začlenit se do vzdělávání v základní škole.

Základní škola J. A. Komenského a Mateřská školy Brno, nám. Republiky 10, Základní škola a Mateřská škola Brno, Staňkova 14 a Základní škola a Mateřská škola Brno, Jana Brozkvy 3 jsou zapojeny do rozvojového programu MŠMT č. j. MSMT-24632/2016 „Podpora vzdělávání cizinců ve školách” na rok 2017, modul A) Bezplatná výuka přizpůsobená potřebám dětí a žáků – cizinců z třetích zemí.

V rámci tohoto modulu se poskytují finanční prostředky státního rozpočtu na částečnou úhradu, popřípadě krytí zvýšených nákladů vzniklých právnickým osobám v souvislosti s poskytováním povinného předškolního a základního vzdělávání, zahrnující výuku českého jazyka přizpůsobenou potřebám dětí a žáků - cizinců z třetích zemí, která usnadní a umožní jejich rychlejší integraci do naší společnosti, poznání našich legislativních a společenských zákonitostí, zabezpečí rozvoj jejich komunikativních schopností v českém jazyce a zajistí překonání sociokulturních bariér. Jedná se o podporu výuky dětí a žáků - cizinců uvedených v § 20 odst. 2 písm. a) a písm. d) školského zákona.

Základní škola a Mateřská škola, Brno, Staňkova 14, příspěvková organizace se zapojila do projektu Jihomoravské regionální centrum na podporu integrace cizinců II (také "Centrum pro cizince Brno"). Projekt (AMIF/10/01) se realizuje za finanční podpory Azylového, migračního a integračního fondu. Projekt je z 10 % kofinancován z vlastních zdrojů Jihomoravského kraje, který považuje za jednu ze svých priorit součinnost při realizaci postupů a úkolů, které vyplývají z Koncepce integrace cizinců na území České republiky. Stejně jako v předchozích letech, projekt je realizován formou partnerství s významnými aktéry integrace v JMK, ve spolupráci s nimiž Centrum pro cizince Brno poskytuje služby zaměřené na zlepšení sociální, právní, jazykové a kulturní situace a postavení cizinců na území JMK.

Součástí školního vzdělávacího programu „Škola bez hranic“ je výuka nepovinného předmětu Český jazyk pro cizince. Přijímání dětí cizinců z třetích zemí a začleňování do běžných tříd ve všech ročnících. Těmto žákům poskytují zvýšený počet hodin výuky českého jazyka, a to 1-3 hodiny týdně v šesti kurzech po celý rok.

Hlavním cílem projektu je usnadnit žákům - cizincům začlenění do běžné školy, dětského kolektivu i celé společnosti, snadnější osvojení českého jazyka, rozvíjení ústního i psaného projevu a schopnost jim porozumět. Žáci se učí poznávat naši kulturu, diskutují také o kulturách zemí, ze kterých pocházejí. Cílem je dobře se poznat, pochopit jeden druhého, své odlišnosti i podobnosti, dozvědět se něco o slušném chování.

Od 1. 9. 2009 vykonává v městě Brně činnost mezinárodní školy International School Of Brno o.p.s., a to v prostorách Základní školy Brno, Čejkovická 10. Součástí této mezinárodní školy je mateřská a střední škola.

International School of Brno o.p.s. (zkráceně ISOB o.p.s.) obdržela od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky povolení k plnění povinné školní docházky v souladu s § 38 odst. 1 písm. c) zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění, na území České republiky ve škole nezapsané do školského rejstříku a vykonávané School of Brno, o.p.s., Čejkovická 10 IČ: 28296087, a to na dobu od 1. září 2014 do 31. srpna 2019.

## 6. KOORDINOVANÝ PŘÍSTUP K SOCIÁLNĚ VYLOUČENÝM LOKALITÁM – OBLAST VZDĚLÁVÁNÍ

V dubnu 2015 zahájilo statutární město Brno aktivní spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování s cílem společného systematického řešení problematiky sociálního vyloučení prostřednictvím KPSVL. V rámci této spolupráce bylo ustaveno několik pracovních skupin pro dílčí oblasti KPSVL: Bydlení, Zdraví a rodina (sociální práce), Bezpečnost a prevence sociálně patologických jevů, Zaměstnanost, Vzdělávání, Cizinci a uprchlíci.

PS Vzdělávání zahájila svoji činnost v květnu 2015. Členy pracovní skupiny jsou představitelé statutárního města Brna a jeho městských částí, zástupci základních a mateřských škol na území města Brna, neziskových organizací, vysokých škol, Evropské agentury pro inkluzivní vzdělávání, Evropské komise proti rasismu a nesnášenlivosti Rady Evropy, apod. V průběhu školního roku 2015/2016 se pracovní skupina Vzdělávání zapojila do tvorby Strategického plánu sociálního začleňování (SPSZ) statutárního města Brna pro období 2016 – 2019 a pro SPSZ zpracovala kapitulu Vzdělávání, která identifikuje tři hlavní priority:

1. Rovný přístup k předškolnímu vzdělání
2. Rovný přístup k základnímu vzdělání
3. Volnočasové aktivity a zájmové vzdělávání

Cíle definované v rámci kapitoly Vzdělávání směřují ke všem dětem a žákům ohrožených školním neúspěchem, se zvláštním zřetelem na děti a žáky ze sociálně vyloučeného prostředí. Aktivity ve všech třech prioritách v oblasti vzdělávání jsou navíc koncipovány tak, aby v případě potřeby sloužily všem dětem a žákům na území města Brna.

Členové pracovní skupiny Vzdělávání se dále zapojili do přípravy projektového záměru „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“, jenž byl v rámci OP VVV v prosinci 2015 předložen MŠMT a na základě výsledků hodnotícího procesu byl schválen k realizaci, dále viz kapitola 7.3.

V březnu 2016 byla v Operačním programu Výzkum, vývoj, vzdělávání vyhlášena výzva č. 02\_16\_021 Inkluzivní vzdělávání pro KPSVL. Členové pracovní skupiny Vzdělávání v rámci vyhlášené výzvy zpracovali tzv. Místní plán inkluze (MPI), který je povinnou součástí všech projektových záměrů pro výzvy OP VVV vyhlášené v rámci KPSVL. MPI byl rozeslán k připomínkování relevantním aktérům v oblasti vzdělávání a jeho finální podobu schválila Rada města Brna dne 2. srpna 2016. Členové pracovní skupiny začali souběžně zpracovávat projektový záměr „Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně“, dále viz kapitola 7.4.

Ve školním roce 2016/2017 pokračovala spolupráce statutárního města Brna s Agenturou pro sociální začleňování s cílem společného systematického řešení problematiky sociálního vyloučení prostřednictvím koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (KPSVL).

Členové pracovní skupiny se zapojili do přípravy projektového záměru „Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně“, který byl předložen MŠMT ČR v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání (OP VVV) 3. října 2016. Projektový záměr byl na základě výsledků hodnotícího procesu doporučen k realizaci, dále viz kapitola 7.4.



## **7. PROJEKTY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA V RÁMCI OP VK A OP VVV**

### **7.1 Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v základních školách**

Statutární město Brno realizovalo ve školním roce 2016/2017 poslední rok povinné udržitelnosti projektu OP VK „Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v základních školách“, č. CZ.1.07/1.1.00/46.0015, v jehož rámci pokračovala na 68 zapojených školách mentorská práce se žáky, kterou hradilo statutární město Brno ze svých vlastních zdrojů.

Mentorská práce spočívala zejména v přímé práci se žáky v průběhu vyučování, doučování a pomoci žákům s výchovnými a vzdělávacími problémy. Výběr žáků si určovaly školy samy, do projektu byli zařazeni žáci dlouhodobě selhávající v systému vzdělávání, žáci krátkodobě či dlouhodobě ohrožení školním neúspěchem i žáci se speciálními vzdělávacími potřebami. Každá úplná škola podporovala minimálně 18 žáků. Protože byl mezi žáky i jejich rodiči o mentorskou pomoc velký zájem, stejně jako v minulém školním roce na většině škol pracovali mentoři s více žáky, než je v projektu stanoveno. Mentoři využívali pro ukládání dat k jednotlivým žákům a zapisování evidence mentorské práce elektronickou databázi. Z důvodu ochrany osobních údajů byl každému žákovi zařazenému v projektu přidělen kód, konkrétní data k žákům jsou uložena pouze na příslušné partnerské škole. Mentory měla z úrovně města Brna po metodické stránce na starosti koordinátorka mentorské práce, která kontrolovala jejich činnost a hodnotila výsledky mentorské práce, aby mělo město Brno zpětnou vazbu vzhledem k poskytnutým prostředkům. Mentoři měli dále k dispozici podporu ICT pro práci s webovým rozhraním. Ředitelé základních škol i ostatní členové vedení měli stálou kontrolu nad mentorskou prací se žáky prostřednictvím vstupu na webové rozhraní, kde si mohli kdykoli ověřit, jak se s daným žákem pracovalo.

Realizace projektu byla definitivně ukončena dne 30. 6. 2017. Pokračování mentorské práce oceňované rodiči i žáky se podařilo na školách zajistit v rámci navazujícího projektu.

### **7.2 Místní akční plán rozvoje vzdělávání v městě Brně**

Ve školním roce 2016/2017 dále probíhal projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně“ (MAP), jehož hodnota je cca. 5 200 000 Kč. Do projektu, v jehož rámci se zpracovává dokument Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro území ORP statutárního města Brna, se zapojuje celkem 217 škol, všechny základní a mateřské školy zřizované městem Brnem a jeho městskými částmi, 37 základních a mateřských škol jiných zřizovatelů (Krajský úřad Jihomoravského kraje, soukromí a církevní zřizovatelé) a dále 4 organizace neformálního vzdělávání: ANNO JMK, YMCA, NaZemi a Knihovna Jiřího Mahena. Cílem projektu je zvýšení kvality předškolního a základního vzdělávání ve městě Brně.

Na základě spolupráce zapojených škol je v projektu vytvářen dokument MAP, který zahrnuje tři povinná opatření:

- dostupnost, inkluze a kvalita v předškolním vzdělávání a péče
- čtenářská a matematická gramotnost v základním vzdělávání
- inkluzivní vzdělávání a podpora dětí a žáků ohrožených školním neúspěchem.

Součástí dokumentu je Strategický rámec MAP, který mj. obsahuje přehled investičních záměrů škol a jejich zřizovatelů na území města Brna. Zařazení projektu základního vzdělávání do MAP je nezbytnou podmínkou, pokud chce škola realizovat investiční projekt v rámci výzev IROP.

Pedagogové všech zapojených škol mají možnost se v projektu zúčastnit kvalitního odborného vzdělávání, které pro ně město Brno v projektu zajišťuje a které je pro školy často finančně nedostupné. Vzdělávání je zaměřeno především prakticky, zahrnuje i výměnu zkušeností mezi účastníky jednotlivých seminářů nebo workshopů, která významně přispívá k odbornému rozvoji pedagogů. V projektu dále probíhá výměna zkušeností mezi pedagogy formou vzájemných návštěv, kdy mají pedagogové možnost sledovat výuku konkrétního předmětu nebo práci s dětmi na jiné škole. V rámci projektu dále proběhly pod vedením zkušených lektorek z pedagogicko-psychologické poradny semináře pro rodiče k tématu úskalí přechodu dítěte z předškolního do základního vzdělávání. Projekty na tvorbu Místních akčních plánů probíhají na území téměř celé České republiky. Jejich výstupy budou sloužit Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy jako významný podklad pro vyhlašování budoucích výzev v Operačním programu Výzkum, vývoj, vzdělávání na podporu škol a školských zařízení.

### **7.3 Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání v městě Brně**

Od 1. ledna 2017 statutární město Brno realizuje tříletý projekt s názvem „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“ v hodnotě téměř 70 000 000 Kč. Do projektu, jehož cílem je plošná podpora předškolního vzdělávání ve městě Brně a zvýšení proinkluzivnosti mateřských škol, je zapojeno 137 mateřských škol zřizovaných městem Brnem a jeho městskými částmi a dále 4 organizace, které v Brně provozují neformální předškolní kluby zejména pro děti ze sociálně vyloučeného prostředí: neziskové organizace IQ Roma Servis, Petrov a Teen Challenge International, a dále příspěvková organizace DROM, romské středisko, zřizovaná statutárním městem Brnem. Partnerské organizace realizují pravidelné vzdělávání dětí a vzdělávací aktivity pro jejich rodiče, např. vzdělávání rodičů v oblasti rané péče, a podporují metodickou práci rodičů s jejich dětmi. Při práci s rodiči je kladen důraz na rozvoj rodičovských kompetencí a na zapojování rodičů do realizace aktivit v partnerských organizacích, které jsou po dobu realizace projektu pro práci s dětmi a jejich rodiči personálně posíleny. Pro všechny zapojené organizace budou z projektu zakoupeny pomůcky pro práci s dětmi.

V projektu byla navázána spolupráce mezi mateřskými školami, organizacemi poskytujícími neformální předškolní vzdělávání, odborem školství, mládeže a tělovýchovy, odborem sociální péče, zástupci orgánů sociálně-právní ochrany dětí a dalších sociálních služeb, s cílem vytvoření spolupracující sítě aktérů v rámci komplexního přístupu k dítěti a spolupráce s rodiči.

Spolupráce probíhá formou pravidelných kulatých stolů a navazujících workshopů, s cílem přenosu informací k rodičům a všem zapojeným partnerům. Cílem je mj. vytvoření udržitelné komunikace mezi zapojenými aktéry, která bude ve prospěch dětí fungovat i po ukončení financování projektu. Po dobu realizace projektu jsou na všech zapojených mateřských školách vytvořeny pozice školních asistentů, kteří podporují pedagogy v přímé práci s dětmi. Pedagogičtí pracovníci zapojených mateřských škol v rámci projektu absolvují vzdělávání v oblasti metod podporujících inkluzivní vzdělávání, v metodách pro práci s dětmi s potřebou podpůrných opatření, v oblasti prevence řečových vad, apod.

## 7.4 Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně

Výběrová komise Řídícího orgánu OP VVV dne 28. 2. 2017 doporučila k realizaci projektovou žádost „Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně“, kterou statutární město Brno zpracovalo v rámci výzvy OP VVV č. 02\_16\_021 Inkluzivní vzdělávání pro Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám. V následujících měsících pak ve spolupráci odboru školství, mládeže a tělovýchovy a odboru implementace evropských fondů proběhla příprava projektu v hodnotě téměř 50 000 000 Kč, jehož realizace bude probíhat v období 1. 9. 2017 – 31. 12. 2019.

Do projektu budou zapojeny všechny základní školy zřizované městem Brnem a jeho městskými částmi, dvě partnerské školy jiných zřizovatelů a sedm organizací, které na území města poskytují neformální vzdělávání ve formě doučování znevýhodněných žáků základních škol. Cílem projektu je plošná podpora základního vzdělávání ve městě Brně a zvýšení proinkluzivnosti základních škol. Součástí projektových aktivit je mj. podpora pokračování mentorské práce na základních školách po dobu realizace projektu.

## **8. PROJEKTY OBECNÍCH MATEŘSKÝCH ŠKOL A ZÁKLADNÍCH ŠKOL REALIZOVANÉ S FINANČNÍ PODPOROU MĚSTA**

### **8.1 Projekt „Výuka angličtiny na vybraných školách ve městě Brně“**

Projekt je realizován ve čtrnácti mateřských a základních školách (v 1. a 2. třídě). Školy zajišťují kvalitní úroveň a optimální podmínky výuky. Průběh a výsledky vzdělávání byly v rámci projektu a sledované výuky hodnoceny v rozmezí hodnotící škály ČŠI jako příklad dobré praxe a standardní úrovně pro ostatní školy. Riziko nízké kvality nebylo zjištěno v žádné z vybraných škol.

Projekt výrazně podporuje rozvoj osobnosti dětí a žáků ve vzdělávací oblasti jazyk a jazyková komunikace (anglický jazyk) a rovněž pozitivně zasahuje do života a rozvoje škol. Rodiče a zákonní zástupci dětí a žáků byli s výukou angličtiny nad běžný a povinný rámec spokojeni a školy s takovou nabídkou vyhledávají, což se potvrdilo na Veletrhu základních škol.

Projekt „Výuka angličtiny na vybraných školách ve městě Brně“ respektuje věkové zvláštnosti dětí a žáků a zákonné normy vztahující se ke vzdělávání. Dle analýzy ČŠI byly prostředky města vložené do projektu školami efektivně využity a projekt výuky angličtiny plní svůj účel.

### **8.2. Technické mateřské školy**

Projekt Technické mateřské školy (dále TMS) byl pro rok 2017 schválen Zastupitelstvem města Brna na jednání dne 7. 3. 2017 v celkové částce 500 000 Kč. OŠMT MMB zajistil zájem 11 zapojených mateřských škol města Brna (9 mateřských škol, 2 mateřské školy při ZŠ). Bylo zrealizováno úvodní metodické setkání na OŠMT MMB ředitelek/ředitelů TMS, myšlenky a podmínky projektu TMS byly představeny a byl ujednáno harmonogram následných kroků po schválení projektu TMS v ZMB.

V průběhu školního roku 2016/2017 proběhla dvě školení učitelek zapojených TMS, která byla realizována v prostorách Základní školy a mateřské školy Brno, Bosonožské nám. 44, p. o. – jedné ze zapojených škol. Prvního školení se zúčastnil Mgr. Jaroslav Suchý, člen RMB, PhDr. Marie Klusoňová, vedoucí pedagogicko-organizačního oddělení OŠMT MMB, Ing. Josef Hypr, ředitel Střední školy stavebních řemesel v Brně-Bosonohách a Ing. Daniela Kalná, místostarostka MČ Brno-Bosonohy. Na praktických úlohách z databáze TMS pod vedením lektora Ing. Ladislava Mihaloviče se zúčastněné pedagožky vzdělávaly v dovednostech, které jsou nezbytné k úspěšné realizaci projektu a sdílely své zkušenosti s ostatními. Moduly probíraných úloh: Základní technické dovednosti, Traktory, Letadla, Létající aparáty těžší než vzduch, Kosmické technologie a družicové systémy.

Z důvodu přípravy dalších školení a realizaci úloh TMS v roce 2018 byly za prostředky projektu roku 2017 pořízeny modely odrážedel pro zapojené TMS. Rovněž byla navázána spolupráce se Střediskem technického vzdělávání Střední školy stavebních řemesel Brno-Bosonohy při realizaci vzdělávání pedagogů TMS.

### 8.3 Projekt „Sít' brněnských otevřených škol“

Sedmým rokem probíhá v městě Brně projekt, který nese název „Sít' Brněnských Otevřených Škol“ (SBOŠ). Cílem sítě škol je rozvíjení doplňkových služeb v oblasti celoživotního učení, společného trávení volného času celých rodin včetně seniorů, rozvoj dobrovolné činnosti rodičů ve prospěch školy, podpora výchovy ke zdravému životnímu stylu a zlepšování klima na škole.

Ve školním roce 2016/2017 vypadal program škol následovně:

- 2 akce otevřené veřejnosti
- 1 akce zaměřenou na výuku první pomoci
- školní klub deskových her
- otevřené sportovní aktivity v rozsahu dvou vyučovacích hodin týdně
- jedna školní soutěž v deskových hrách
- prezentace aktivit na společném setkání Otevřených škol se zástupci města,
- účast vítězů školních kol deskových her v celoměstském kole
- účast na celoměstském turnaji ve florbale otevřených škol
- účast na celoměstském turnaji v plavání otevřených škol
- sdílení svých zkušeností a vzdělávání

Na konci školního roku 2016/2017 tak do sítě Brněnských otevřených škol bylo zapojeno 25 následujících brněnských škol: ZŠ Antonínská, Bosonožská, Bosonožské náměstí, Jana Broskvy, Gajdošova, Heyrovského, Horácké náměstí, Horníkova, Jasanová, Jihomoravské náměstí, Kotlářská, Křenová, Kuldova, Masarova, Merhautova, náměstí 28. října, Otevřená, Pastviny, Pavlovská, Plovdivská, Pramínek, Přemyslovo náměstí, Sirotkova, Vedlejší a Zemědělská.

V průběhu školního roku se uskutečnily následující společné akce škol:

#### Plavecké závody

V lednu proběhla potřetí celobrněnská aktivita Sít' brněnských otevřených škol – plavecké závody. Organizace se opět ujala ZŠ Jasanová, která připravila velmi povedené závody pro žáky I. stupně v kategoriích 1. až 3. ročník a 4. a 5. ročník. Letošního druhého ročníku se zúčastnila již většina škol zapojených do projektu.

#### Florbalový turnaj

Na jaře se pak uskutečnila druhá celobrněnská akce, turnaj škol ve florbale. Hlavním organizátorem se stala ZŠ Vedlejší, která připravila turnaj pro dvě kategorie (I. a II. stupeň). Turnaj, kterého se zúčastnila v obou kategoriích většina škol, přinesl mnoho zajímavých soubojů a příjemných setkání.

#### Deskové hry

Začátkem prosince se uskutečnil již sedmý ročník celoměstského turnaje v deskových hrách. Před tímto celoměstským kolem probíhá na každé škole kolo školní, ze kterého postupují nejlepší týmy do městského kola. Soutěží se ve dvou kategoriích I. a II. stupeň. Turnaj, kterého se zúčastnilo více než sto mladých hráčů, je příjemnou celoměstskou akcí Otevřených škol.

#### Setkání a prezentace otevřených škol

Součástí akcí Otevřených škol jsou i setkání a předávání zkušeností zapojených škol. Toto setkání proběhlo v polovině listopadu a bylo věnováno evaluaci činnosti škol a společným plánům do budoucna.

Za povšimnutí také stojí další dvě akce, které organizují a zúčastňují se jich školy zapojené do projektu. První akcí jsou „Vánoce přicházejí“ v Chrámu Spasitele na Karáskově náměstí v Židenicích. Organizátorem je ZŠ a MŠ Křenová a účastní se jí další čtyři školy zapojené

do projektu. Druhou akcí byl již 4. ročník turistického pochodu v okolí Brna. Tentokrát z Útěchova do Lelekovic. Organizátorem je ZŠ a MŠ Vedlejší a do akce se zapojily další tři školy – ZŠ a MŠ Bosonožské nám., ZŠ Jasanová a ZŠ a MŠ Horníkova.

#### **8.4 Projekt podpory zajištění plaveckého výcviku žáků základních škol**

Statutární město Brno z rozpočtu města vyčleňuje finanční částku ve výši 2.163.000 Kč jako neinvestiční příspěvek na zajištění základní plavecké výuky žáků základních škol.

Uvedené finanční prostředky jsou rozděleny mezi základní školy ve městě Brně tak, že se při jejich přerozdělování vychází z počtu žáků konajících základní plaveckou výuku. Částka na jednoho žáka ve školním roce 2016/2017 činila 291,- Kč.

Základní plavecký výcvik je součástí předmětu tělesná výchova, absolvují ho žáci dvou po sobě jdoucích ročníků na 1. stupni. Je zakotven v rámcovém vzdělávacím programu pro základní vzdělávání. Do učebního plánu ho školy zařazují v minimální dotaci 1 vyučovací hodiny týdně.

#### **8.5 Podpora pedagogických pracovníků na školách v sociálně vyloučených lokalitách**

Prioritou je vybudovat na těchto školách kvalitní stabilizované pedagogické sbory, kde učitelé nebudou brát pracovní místo jako dočasné zlo, ale jako místo svého trvalého pracovního uplatnění. Vytvořit jim profesní, ekonomické a materiální podmínky odpovídající náročnosti práce v této oblasti. Od toho je možné dovodit ideu, že pouze kvalitní, motivovaný, vzdělaný pedagog, který dobře zná prostředí - jeho specifika, podpořený poradenským zázemím, může být garantem zlepšení vzdělávání. Abychom získali kvalitní a motivované pedagogy, je nutné je také finančně ohodnotit z úrovně státu a neodkazovat tyto školy jen na grantovou oblast, jak je mnohdy doposud činěno.

#### **8.6 Podpora dofinancování vzdělávání žáků-cizinců**

Velká pozornost je věnována Základní škole a mateřské škole Brno, Jana Broskvy 3, která se stala přidruženou školou UNESCO, v níž se realizují multikulturní výchovné programy a Základní škole a mateřské škole Brno, Staňkova 14, určené Odborem školství Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě ustanovení § 20, odst. 5, zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) a §10, odst. 1, vyhlášky č. 48/2005, k realizaci vzdělávání ve třídách pro jazykovou přípravu žáků, kteří jsou dětmi příslušníka jiného než členského státu Evropské unie. Jinak se zabezpečuje výuka českého jazyka pro žáky – cizince na brněnských základních školách standardním způsobem.

Z rozpočtu Statutárního města Brna byly poskytnuty neinvestiční příspěvky jako finanční podpora výuky cizinců výše uvedeným základním školám ve výši 600 tis. Kč.

#### **8.7 Projekt Ve škole v bezpečí**

Cílem projektu bylo vybavit pedagogické pracovníky praktickými dovednostmi využitelnými v případě mimořádných událostí, které se mohou vyskytnout v souvislosti s provozem škol (havárie, živelné pohromy, bombový poplach, výskyt agresivní osoby, šíleného střelce).

Záměrem bylo postupné proškolení všech pedagogických pracovníků základních a mateřských škol, které jsou zřízené městem Brnem a jeho městskými částmi.

## 9. AKTIVITY S CELOMĚSTSKOU PŮSOBNOSTÍ

### 9.1 Učitel roku

Každoročně u příležitosti Mezinárodního dne učitelů město oceňuje pedagogické pracovníky. Pedagogy k ocenění mohli navrhnout:

- ředitelé nebo pedagogické kolektivy škol zřizovaných statutárním městem Brnem a městskými částmi
- členové školské rady
- městské části
- členové Komise RMB pro výchovu a vzdělávání
- ředitelka Jihomoravského inspektorátu ČŠI

Rozhodující kritéria při výběru kandidátů:

- mimořádná pedagogická, odborná a publikační činnost
- nadstandardní práce (projektové vyučování, míra účasti na tvorbě, koordinaci nebo evaluaci školního vzdělávacího programu nebo koordinaci těchto činností, péče o žáky se speciálními vzdělávacími potřebami, včetně talentovaných žáků, významná mimoškolní činnost apod.)
- uplatnění moderních a efektivních metod ve výchovně vzdělávacím procesu vyplývající z aktivní účasti v dalším vzdělávání pedagogických pracovníků
- zpracování projektů a zapojení do mezinárodních programů
- metodická činnost
- významná prezentace školy.

Pedagogy pro ocenění vybírala komise sestavená ze členů Komise pro výchovu a vzdělávání při RMB a zástupců OŠMT MMB.

Pedagogičtí pracovníci vybraní k ocenění v jednotlivých kategoriích byli pozváni spolu s ředitelem školy, zástupcem příslušné městské části a jedním rodinným příslušníkem na slavnostní shromáždění, kde jim bylo ocenění předáno. Slavnostní setkání se konalo za účasti 1. náměstka primátora města Brna Mgr. Petra Hladíka dne 29. 3. 2017 v Rytířském sále Nové radnice, Dominikánské nám. 1, Brno.

Ocenění pedagogové:

#### **I. kategorie „Výrazná pedagogická osobnost roku“**

Mgr. Olga Novotná učitelka ZŠ Brno, Vejrostova 1  
Mgr. Michaela Jedličková ředitelka ZŠ Brno, Kuldova 38

#### **II. kategorie „Ocenění za dlouhodobou tvůrčí pedagogickou činnost“**

Mgr. Pavlína Stará ředitelka MŠ Brno, Údolní 9a  
Mgr. Martin Jurtík učitel ZŠ Brno, Otevřená  
Mgr. Zdenka Pokorná učitelka ZŠ a MŠ Brno, nám. Republiky 10

## **9.2 Veletrh základních škol**

Ve spolupráci se Střediskem volného času v Lužánkách byl pořádán Veletrh základních škol, který se uskutečnil v termínu 16. a 17. 2. 2017. Zúčastněné základní školy měly možnost seznámit rodiče budoucích prvňáčků, ale rovněž širokou veřejnost s nabídkou svých školních vzdělávacích programů.

Pro uskutečnění akce byly k dispozici dva sály, na nichž rozprostřeli svoje prezentační stánky zástupci z řad veřejných, soukromých i církevních základních škol.

## **9.3 Mateřinka Brno 2017**

Již 17. ročník oblastního kola celostátního festivalu Mateřinka Brno 2017 se uskutečnil dne 8. 3. 2017 v sále Břetislava Bakaly. Děti z brněnských mateřských škol ve svých tanečních a hudebních vystoupeních předvedly, co všechno se v mateřské škole naučily.

## **9.4 Nemocnice zvířátek**

Ve dnech 15. – 26. května 2017 byla již poosmé, tentokrát v prostorách Vyšší odborné zdravotní školy, Kounicova 16, instalována improvizovaná nemocnice pro plyšová zvířátka. Organizaci celé akce zajišťovala Vyšší odborná zdravotní škola Brno, Kounicova 16 ve spolupráci s Odborem školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna. Projekt je zaměřen na prevenci úrazů a na pomoc při odstranění strachu dětí z nemocničního prostředí.

V rámci výchovně vzdělávací práce jednotlivých mateřských škol děti navštívily improvizovanou „nemocnici“ a v roli rodičů vlastních „nemocných a zraněných“ plyšových zvířátek se zúčastnily jejich ošetřování. Od lékařů (studentů VOŠ) si potom vyslechly, co je pro jejich „děti“ nebezpečné a jak je mají chránit před dalším úrazem. Nemocnice zvířátek v sobě zahrnovala ambulance různých zaměření (ORL, interna apod.), čekárny, ale i centrální příjem, lékárnu a rentgen. Děti po celou dobu pobytu v nemocnici provázeli sestřičky a lékaři (studentky a studenti Vyšší odborné zdravotní školy Brno, Kounicova 16), kteří jim pomáhali překonat ostych v nové situaci. Součástí akce bylo i předvedení skutečného záchranářského vozu.

## **9.5 Mezinárodní taneční festival školních družin**

Ve velkém sále Stadionu KC Babylon, Brno, Kounicova 20 se dne 7. 4. 2017 uskutečnil pod záštitou náměstka primátora, Mgr. Petra Hladíka, XVIII. Mezinárodní taneční festival neprofesionálních dětských tanečních skupin školních družin, školních klubů a volnočasových aktivit Brno 2017. Akce se setkala s mimořádným zájmem veřejnosti. Součástí festivalu bylo pracovní a konzultační setkání vychovatelek se členy odborné poroty.



## **10. MEZINÁRODNÍ SPOLUPRÁCE S PARTNERSKÝMI ŠKOLAMI**

### **10.1 Spolek pro podporu partnerství Brno-Stuttgart**

V rámci spolupráce mezi oběma městy a spolky probíhaly ve školním roce 2016/2017 různé aktivity mezi spolupracujícími školami – návštěvy škol, výměnné pobyty, společné školní projekty.

Zástupci Spolku se zúčastnili výjezdu do Stuttgartu, kde Spolky mezi sebou vedly diskusi nad dalším směřováním spolupráce – změny na německé straně, kde došlo k úpravám v síti škol.

V květnu 2017 proběhla Evaluační konference za účasti delegace ze Stuttgartu.

Spolek se aktivně podílel na přípravě a konání akce Meeting Brno v květnu 2017.

### **10.2 Aktivity Asociace českých daltonských škol – Czech Dalton, o. s.**

Na brněnských daltonských školách několik desítek pedagogů z České republiky a Slovenska, a lektori Czech Dalton připravili také několik seminářů i pro mimobrněnské zájemce o daltonskou pedagogiku (např. v Moravské Třebové). Členská základna Czech Dalton se v uplynulém školním roce rozšířila o ZŠ Zlín, Komenského I a ZŠ Moravská Třebová, Čs. armády 179. V současnosti Czech Dalton čítá 19 základních a mateřských škol z pěti krajů České republiky (z toho 12 z Brna). Brněnské školy Czech Dalton dlouhodobě podporují kontakty se školami z partnerských měst (Poznaň, Stuttgart, Utrecht).

V uplynulém školním roce Czech Dalton čelil řadě nových výzev. Do konce kalendářního roku budou probíhaly práce na prodloužení akreditace vzdělávacích programů Czech Dalton o další tři roky. Hlavní událostí ovšem byla 4. konference Czech Dalton, která se uskutečnila 4. 5. 2017 v Brně za účasti pedagogických odborníků z Norska. Záštitu nad konferencí převzal první náměstek primátora města Brna Petr Hladík.

# 11. PREVENCE SOCIÁLNĚ PATOLOGICKÝCH JEVŮ NA ŠKOLÁCH

## 11.1 Poradenské centrum při PPP Brno, Zachova 1

- Na všech základních školách je zavedena funkce školního metodika prevence sociálně patologických jevů. Každá škola má také zpracovaný minimální preventivní program s ohledem na specifické podmínky svého zařízení.
- Programy, které pro základní školy připravuje Poradenské centrum při PPP Brno, Zachova 1, jsou zaměřeny především na prevenci a na řešení vztahů. Programy jsou interaktivní, zážitkové, kladou důraz na aktivní spolupráci účastníků a využívají hry v procesu poznávání.
- Preventivní aktivity směřují vždy do několika stěžejních oblastí:
  - k učitelskému sboru
  - k samotným žákům
  - k rodičovské a jiné občanské veřejnosti

V uplynulém školním roce se Poradenskému centru podařilo realizovat velké množství programů selektivní a indikované primární prevence. Ze strany třídních učitelů i školních metodiků prevence o ně byl velký zájem. V rámci práce se třídou se dařilo spolupracovat i se školními psychology daných škol. Realizované programy byly ve většině případů efektivní. Učitelé využívali doporučení poradenského centra a pozitivní změnu potvrzovali i žáci v rámci následných setkání.

Vedle programů selektivní a indikované primární prevence proběhla řada programů v oblasti všeobecné primární prevence, zaměřených zejména na posílení spolupráce a zdravých vztahů v kolektivu.

Z písemných zpětných vazeb z programů vyplývá, že žákům se programy líbí, chodí na ně rádi a mají zájem se jich dále zúčastňovat.

V rámci programů se dařilo vytipovat děti s problematickým postavením v kolektivu, kterým byla nabídnuta další spolupráci formou sebezozvojových skupin Puzzle a Klub-koo.

Z kapacitních důvodů Poradenského centra se nepodařilo uspokojit celou poptávku po programech selektivní a indikované primární prevence.

V některých případech se Poradenské centrum potýká s nízkou informovaností učitelů i žáků týkající se zaměření programu. Často nejsou dodržovány podmínky spolupráce zejména v oblasti odesílání a formulace objednávek programů.

### Cíle do dalšího školního roku:

- Upřesnění podmínek spolupráce se školami
- Revize nabízených programů všeobecné primární prevence
- Úprava objednávkového formuláře
- Nastavení kritérií pro vstup do programů selektivní a indikované primární prevence
- Podpurná opatření v rámci společného vzdělávání pro práci s třídními kolektivy
- Vytvoření zpětnovazebního formuláře pro učitele v rámci selektivní a indikované primární prevence.

## 11.2 Městská policie Brno - Odbor prevence

Městská policie Brno přispívá k ochraně bezpečnosti osob a majetku, podílí se na prevenci kriminality v obci v souladu se zák. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění, a to zejména přípravou a realizací projektů prevence kriminality, dopravní nehodovosti a rizikového chování. Tuto činnost zajišťují:

- Preventivně informační oddělení
- Areál dopravní výchovy a vzdělávání
- Strážníci na ostatních útvarech městské policie

### 11.2.1 Preventivně informační oddělení

#### • **Program cílené prevence na základních školách (PCP)**

Projekt je koncipován pro žáky základních škol. Realizace byla započata ve školním roce 2008/2009 jako spouštěcí projekt na 35 základních školách. Jedná se o cílenou, systematickou a soustavnou koncepci, která plně respektuje věkové zvláštnosti žáků. Témata odpovídají problematice, která je pro posluchače v daném věku aktuální a kopírují rizika, jež jsou v jednotlivých kategoriích charakteristická. Zvolená forma spolupráce umožňuje členům týmu PCP (strážníci Preventivně informačního oddělení) dlouhodobou spolupráci v průběhu celého školního roku a dále návaznost v následujících letech. Program je průběžně doplňován o nová aktuální témata s přihlédnutím k problémům vyskytujících se ve společnosti (např. šikana, kyberšikana, apod.).

Pro školní rok 2016/2017 byla otevřena na základě zvýšených požadavků základních škol následující témata:

#### Základní škola – I. stupeň

1. - 3. třída – Bezpečné chování – "Foxíkova pravidla"
4. - 5. třída – Bezpečné chování – „Netiketa“

#### Základní škola – II. stupeň

6. - 9. třída - Kyberšikana – "Bezpečně na internetu"
7. - 9. třída – Právní vědomí – "Preventivně o právu"

Celkově se programu aktivně zúčastnilo 5 473 žáků z 15 brněnských základních škol.

- vzdělávací, výchovná a motivační – dlouhodobá osvětová a výchovná práce ve vybraných školách a třídách, s cílem vyhledání a identifikace dětí ohrožených sociálně patologickými projevy (pachatelé i oběti) – probíhá celý školní rok
- pobyt na čtyřdenním „Dětském sportovním a branném táboře“ na Vysočině, 24. - 27. května 2016

Celkově se projektu aktivně účastnilo 842 žáků. Sportovního pobytu se účastnilo 18 vybraných žáků.

#### • **Empík naděluje**

Celoměstská soutěž pořádaná Městskou policií Brno, pod patronátem primátora statutárního města Brna. Soutěž je zaměřena na výtvarné, literární a umělecké dovednosti žáků MŠ a ZŠ.

Téma: „Hrajeme si se strážníky, aneb znáš už našeho maskota Foxíka?“.

Vyhlášení výsledků 16. ročníku soutěže „Empík naděluje“ proběhlo dne 23. 12. 2016 na Nové radnici, v rámci „Vánoc na brněnské radnici“. Do soutěže bylo zasláno 464 výtvarných a literárních děl.

- **Empík hledá Foxíka**

Jedná se o celoměstskou soutěž pro děti z MŠ a 1. stupně ZŠ. Soutěž byla organizována ve spolupráci se Střediskem volného času Brno - Lužánky, Veřejnou zelení města. XV. ročník soutěže proběhl 25. 5. 2017, v prostorách parku "Lužánky" za účasti 740 dětí z brněnských školských zařízení.

- **Železný Empík**

Jedná se o branný závod pro žáky brněnských základních škol. Soutěž je rozdělena do tří věkových kategorií, a to: pro žáky 4. a 5. tříd, 6. a 7. tříd, 8. a 9. tříd. Vytrvalostní závod se konal v Areálu dopravní výchovy a vzdělávání Riviéra a přilehlém okolí. Tvořil ho běh na čas, kvíz ze zdravotvědy, předvedení transportu zraněného, hod na cíl, střelba ze vzduchovky, ale i netradiční disciplíny jako přesun na raftu s pomocí nataženého lana či transfer přes řeku Svratku. Po celou dobu akce, byl nejen pro soutěžící děti, připraven volnočasový program, jako je ukázka Jednotky psůvodů MP v podobě zadržení pachatele strážníky služebním psem. I v tomto školním roce se do akce zapojili studenti Střední odborné školy ochrany osob a majetku Brno, kteří zajistili ukázkou úpolové gymnastiky a úpolových sportů.

XVI. ročníku se celkem se účastnilo 14 základních škol a 540 dětí, z toho 84 závodníků.

### *11.2.2 Areál dopravní výchovy a vzdělávání na Riviéře*

Areál nabízí školám, rodinám i nejširší veřejnosti rozsáhlé otevřené dopravní hřiště o rozloze 1200 m<sup>2</sup> a na něj navazující zastřešenou část o rozloze 2267 čtverečních, která poskytuje útočiště i při méně příznivém počasí. Přilehlá budova zámečku slouží pro teoretickou část výukových programů dopravní výchovy.

Městská policie Brno, která svou činností v dopravní výchově a vzdělávání reaguje na společenskou poptávku po primární dopravní prevenci a speciálních projektech zaměřených na dopravní výchovu a bezpečné chování účastníků silničního provozu.

Činnost se skládá ze tří základních bloků:

- cílená dopravní výchova pro děti, žáky a studenty v duchu tematického plánu dopravní výchovy ministerstva dopravy a v souladu s rámcovými programy školství probíhající v dopoledních hodinách všedních dnů
- výchovná dopravní činnost směřována k celému věkovému spektru především obyvatel města Brna probíhající v odpoledních hodinách a o víkendech
- projekty pro potřeby Městské policie Brno.

Prioritou preventivní výchovné činnosti zůstávají nadále děti, které patří k nejzranitelnějším účastníkům dopravního prostředí.

Dopravní výchova pro MŠ, ZŠ a SŠ je strážníky ADVV koncipována formou ucelených multimediálních výukových projektů Koblížek, Empík chodec, Empík cyklista, Bezpečně nejen na kole, Mladý motorista, Handicap a jejich prezentace je postavena na využití moderních prostředků výuky. Projekty jsou průběžně doplňovány o aktuální témata a reflektují změny legislativy.

Specifickou spoluprací navázala městská policie s Masarykovou univerzitou. Posluchači pedagogické fakulty mohou získat odbornou praxi na dopravním hřišti v aprobaci předmětu dopravní výchova, prvouka.

- **Koblížek**

Je projekt určený pro děti v mateřských školách. Jeho učebním cílem je prostřednictvím známého pohádkového příběhu a formou originálních říkadel seznámit děti předškolního věku s pravidly pohybu na pozemních komunikacích, s důrazem na zásady bezpečné chůze, přecházení vozovky apod. Celkově se projektu aktivně účastnilo 594 dětí z 28 mateřských škol.

- **Empík chodec**

Projekt je určen žákům třetích tříd základních škol. Jeho cílem je prohloubit znalosti zákona o problematice pohybu na pozemních komunikacích.

Žákům jsou vštěpovány zásady správného a bezpečného pohybu při chůzi po chodníku i na silnici v případech, kdy není možné využít chodníku ani krajnice. Důraz je kladen na objasnění zásad přecházení vozovky na základě posouzení všech možných variant podle kritéria bezpečnosti, včetně zákonné povinnosti kužití přechodů, podchodů a nadchodů. Současně s tím jsou žáci seznámeni s možnými úskalími v silničním provozu, jako jsou přecházení vozovky mimo přechod, víceproude silnice, tramvajové dráhy, železničního přejezdu apod. Nemalá pozornost je věnována důležitosti retroreflexních prvků na oblečení, znalostem dopravních značek, povinné výbavě jízdního kola včetně povinného nošení ochranné přilby a zásadám bezpečné jízdy na kole. V samém závěru projektu si žáci jako chodci, mohou všechny získané vědomosti ověřit na dopravním hřišti.

Projektu Empík chodec se ve školním roce 2016/2017 účastnilo 69 tříd z 31 základních škol, tj. 1539 žáků.

- **Empík cyklista**

Celoroční, celoměstská, dopravní soutěž pro žáky 4. tříd ZŠ. Cílem této formy systematické dopravní výchovy je připravit děti starší deseti let na novou roli – řidiče nemotorového vozidla. Soutěž probíhá formou teoretické a praktické výuky.

Teoretická část i praktická část je realizována v Areálu dopravní výchovy a vzdělávání ve třech tříhodinových výukových blocích v průběhu celého školního roku 2016/17.

V interaktivních učebnách jsou děti seznamovány s problematikou týkající se pohybu cyklistů na pozemních komunikacích vybraných z kapitol zákona č. 361/2000 Sb. „O provozu na pozemních komunikacích“. Důraz je kladen na prohloubení znalostí dopravního značení, zdokonalení řešení různých dopravních situací, pochopení zásad přednosti v jízdě, jízdy křižovatkou, objíždění překážek i nutnosti povinné výbavy jízdního kola a povinnosti nosit při jízdě na kole cyklistickou přilbu apod. Praktická část soutěže je zaměřena na osvojení a prohloubení znalostí jízdy na pozemních komunikacích při jízdě v simulovaném silničním provozu na dopravním hřišti.

Žáci, kteří splní podmínky soutěže, získávají na konci školního roku „Průkaz cyklisty“, který vydává Městská policie Brno společně s Ministerstvem dopravy ČR. Nejlepší školy a třídy byly odměněny poháry. Soutěže se zúčastnilo 2088 žáků z 38 základních škol. Průkaz cyklisty získalo 1007 žáků

- **Bezpečně nejen na kole**

Projekt je určen zejména žákům 5., 6. a 7. tříd.. Jeho cílem je zopakování a prohloubení základních znalostí zákona č. 361/2000 Sb., týkající se jízdy cyklistů, účastníků silničního provozu pohybujících se na lyžích, kolečkových bruslích nebo jiném obdobném zařízení, například skateboardu nebo koloběžce. Pozornost je věnována problematice používání ochranných a reflexních pomůcek pro zvýšení bezpečí a prevence úrazů.

Celkově se projektu účastnilo 467 žáků ze 6 základních škol.

- **Mladý motorista**

Uvedený program dopravní výchovy je určen cílové skupině potenciálních začínajících motoristů, především se zaměřením na 8. a 9. třídu ZŠ, střední školy, střední odborná učiliště, odborná učiliště, domovy mládeže, případně i širokou veřejnost.

Budoucí motocyklisté a další účastníci provozu na pozemních komunikacích získávají informace týkající se nejen bezpečné jízdy, podpořené mnohaletými zkušenostmi přednášejícího, ale i doporučení, jak zvýšit svou bezpečnost používáním vhodného oblečení, jeho doplňků včetně správného výběru ochranné přilby, jakož i o povolených úpravách motocyklu, správném výběru pneumatik apod. Výklad obsahuje údaje ze statistik dopravních nehod mladých řidičů, s patřičným komentářem a použitím fotografií s jejich následky. Součástí přednášky je i platná legislativa týkající se problematiky získání řidičského oprávnění, povinností řidiče, dopravních přestupků, stejně tak i trestných činů souvisejících s řízením motorových vozidel. Během přednášky se plynule přechází i do občanského života a řeší se následky nezodpovědného chování nejen na silnici.

Celkově se projektu zúčastnilo 248 žáků ze 6 základních škol.

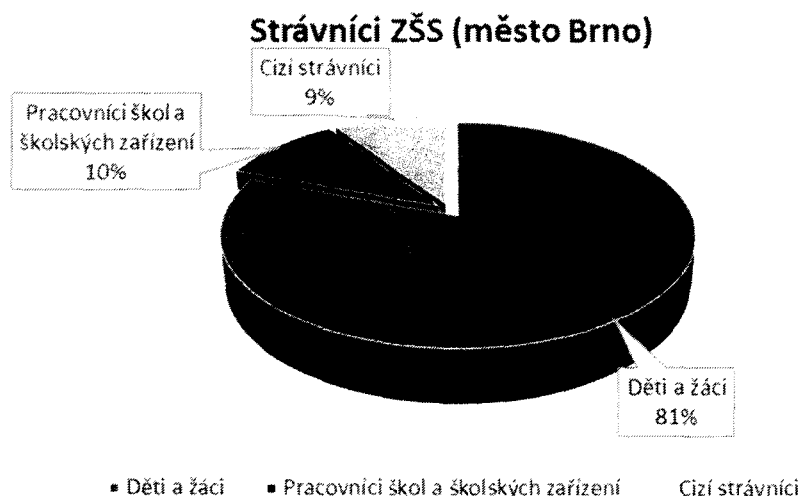
### *11.2.3 Strážníci na ostatních útvarech městské policie*

Strážníci vykonávají denně v průběhu školního roku dohled na 18 přechodech u 11 základních škol, kde dohlíží na bezpečné přecházení dětí, a to zejména v ranních hodinách. Dále strážníci spolupracují se školskými zařízeními a nabízí přednášky pro pedagogy, rodiče, metodickou pomoc pro školní metodiky prevence.

## 12. ŠKOLNÍ STRAVOVÁNÍ

### 12.1 Stručný popis celkové situace

|   |                                   |               |
|---|-----------------------------------|---------------|
| Školní jídelny (počet zařízení)                 | MŠ                                | 79            |
|   | ZŠ                                | 36            |
|   | Samostatné ŠJ                     | 14            |
|   | <b>Celkem</b>                     | <b>129</b>    |
| Výdejny stravy (počet zařízení)                 | MŠ                                | 63            |
|   | ZŠ                                | 21            |
|   | Samostatná ŠJ                     | 2             |
|   | <b>Celkem</b>                     | <b>86</b>     |
| Počty strávníků (děti a žáci)                   | MŠ                                | 11 493        |
|   | ZŠ                                | 25 323        |
|   | SŠ, SOU, VOŠ                      | 287           |
|   | Přípravné třídy                   | 58            |
|   | <b>Celkem</b>                     | <b>37 161</b> |
| Počty strávníků (ostatní pravidelně stravovaní) | Pracovníci škol a škols. zařízení | 4 608         |
|   | Cizí strávníci                    | 4 291         |
|   | <b>Celkem</b>                     | <b>8 899</b>  |
| <b>Celkový počet strávníků v brněnských ŠJ</b>  |                                   | <b>46 060</b> |



## 12.2 Závěr

V zařízeních školního stravování ve městě Brně se v průběhu školního roku 2016/2017 stravovalo celkem 46 060 strávníků, oproti předešlému období to znamená navýšení o 1 414 všech strávníků. Dle výkazu o činnosti zařízení školního stravování k 31. 10. 2016 bylo ve školních jídelnách připravováno dietní stravování pro 141 dětí a žáků.

V základních školách je k dispozici výběr ze dvou či více druhů jídel, salátů a nápojů. V mateřských školách je provoz školních jídelen zajišťován v souladu s provozem těchto předškolních zařízení. Dětským strávníkům jsou podávány pokrmy vedoucí k osvojení si zdravých stravovacích návyků.

Na základě snahy o neustálé zvyšování dostupnosti dietního stravování dětí a žáků, bylo provedeno dotazníkové šetření týkající se dietního stravování v zařízeních školního stravování ve městě Brně. Ze 108 dotazníků vyplynulo, že nejčastějšími alergiemi jsou alergie na mléko, obiloviny, vejce, ořechy a citrusy. Nejvíce zastoupenými dietami, které děti a žáci ve městě Brně musí dodržovat, jsou dieta bezlepková, bezlaktózová a diabetická. Tak jako v předešlém období spolupracují zařízení školního stravování s registrovanými nutričními terapeutky Lékařské fakulty Masarykovy univerzity v Brně při poskytování dietní stravy pro děti a žáky.

Strava pro děti a žáky je připravována ve školních jídelnách, tak aby byly splněny náležitosti spotřebního koše potravin, který je součástí vyhlášky č. 107/2005 Sb. o školním stravování, ve znění pozdějších předpisů, která je součástí zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Příprava pokrmů se řídí také Nutričními doporučeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR.

Činnost školních jídelen je také upravena zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 137/2004 o hygienických požadavcích na stravovací služby, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením ES č. 852/2004, o hygieně potravin.

Školní stravování hraje důležitou roli ve vývoji dětí a žáků a ve městě Brně je udržována jeho odpovídající kvalita.



## **13. SPOLUPRÁCE S ČESKOU ŠKOLNÍ INSPEKČÍ A VYSOKÝMI ŠKOLAMI**

### **13.1 Spolupráce s Českou školní inspekcí**

Ve školním roce 2016/2017 pokračovala spolupráce s Českou školní inspekcí, Jihomoravským inspektorátem a Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB, nejen formou konzultací, ale i účastí zástupce ČŠI na poradách a metodických setkáních se zástupci městských částí a řediteli škol.

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB pololetně informoval Českou školní inspekcí o změnách v obsazení funkce ředitelů škol a školských zařízení, které má ve své kompetenci. Spolupráce se rovněž týkala řešení podnětů a stížností a využívání vzdělávací nabídky pro pracovníky vykonávající činnost v kontrolovaných subjektech. Tato vzájemně výhodná spolupráce si klade za cíl minimalizovat zátěž škol a školských zařízení při výkonu kontrolní činnosti, zefektivnění kontrolní činnosti, předávání vzájemných zkušeností a rozvoj odborných znalostí pracovníků vykonávajících kontrolní činnost.

Oba subjekty se vzájemně informovaly o výsledcích kontrolní činnosti, a to z důvodu efektivního využívání inspekčních zjištění a přijímání opatření k odstranění nedostatků. Vzájemně poskytované informace se také týkaly zjištění při porušení rozpočtové kázně a podobně.

### **13.2 Spolupráce s vysokými školami**

Úzká spolupráce probíhala s Katedrou primární pedagogiky, Katedrou speciální pedagogiky, Katedrou psychologie a Katedrou pedagogiky Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity Brno. Spolupráce se také rozvíjela s Katedrou sociální politiky a sociální práce - fakultou sociálních studií MU, Institutem celoživotního vzdělávání při Mendelově univerzitě Brno, Ústavem pedagogických věd Filosofické fakulty MU Brno a s Akademií věd České republiky v rámci výzkumných záměrů a diplomových prací studentů.

Cílem spolupráce s vysokými školami, především s těmi, které se zabývají vzděláváním budoucích pedagogů, bylo prezentovat aktuální poznatky o výuce v současné škole. Výuka studentů a jejich odborná praxe se uskutečňovala převážně v mateřských a základních školách, které získaly titul „fakultní školy“ a také formou stáží na Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.

## 14. ZÁJMOVÉ VZDĚLÁVÁNÍ

### ZOO Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Od 1. 9. 2017 byla tato příspěvková organizace zapsána do rejstříku škol a školských zařízení pod novým názvem rozšířeným o stanici zájmových činností. Zájmové vzdělávání je poskytováno v areálu zoologické zahrady a v budově Střediska ekologické výchovy (SEV Hlídka).

Předmětem je činnost chovatelská, ochranná, vědecká, vzdělávací, poskytování služeb souvisejících s péčí o návštěvníky a činnost související s vlastním provozem této organizace.

#### **Činnost chovatelská**

Zajištění chovu 1 707 zvířat 368 druhů.

#### **Činnost ochranná**

Projekty:

- Ochrana sýčků na jižní Moravě
- Záchraný program sysla obecného v České republice
- Posílení populace jestřába mandžuského
- Kura Kura-zachraň želvu
- Dudek chocholatý

#### **Činnost vědecká**

Spolupráce s institucemi – Veterinární a farmaceutickou univerzitou v Brně, Mendelovou univerzitou Brno, Masarykovou univerzitou Brno a s řadou středních škol se zaměřením na veterinární péči po celé České republice

#### **Činnost vzdělávací**

- Výukové programy a exkurze
- Stanice mladých přírodovědců při Zoo Brno
- Prázdniny v zoo
- Vzdělávací akce v areálu zoo
- Výstavy v areálu zoo

## 15. VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Na území statutárního města Brna se organizaci neformálního mimoškolního vzdělávání a volnočasových aktivit pro děti a mládež věnuje několik set spolků a dalších právnických osob nejrůznějšího zaměření (Junák, Pionýr, Česká tábornická unie, Turistické oddíly mládeže, umělecké a folklórní soubory, divadelní nebo taneční skupiny, pěvecké sbory, sportovně, ekologicky či technicky zaměřené spolky, sdružení pracující se zdravotně nebo sociálně postiženými dětmi, studentské organizace apod.).

Více než 260 těchto organizací na základě 400 podaných projektů podporuje statutární město Brno každoročně dotacemi (v roce 2017 to byla částka 10,8 mil. Kč), čímž přispívá k rozvoji těchto činností a umožňuje účastnit se akcí i dětem ze sociálně slabších rodin. Pravidelné činnosti se věnuje více než 25 tis. chlapců a děvčat do 26 let.

Dalších 0,5 mil. Kč v roce 2017 poskytlo statutární město Brno na mezinárodní aktivity dětí a mládeže. Tyto prostředky využívají zejména základní a střední školy při rozvoji vztahů se školami v partnerských městech i dalších státech EU.

Dále na území statutárního města Brna pracují 3 centrální střediska volného času a domy dětí a mládeže s celkem 22 pobočkami. SVC a DDM jsou příspěvkové organizace zřízené Jihomoravským krajem, které statutární město Brno významně podporuje (v roce 2017 přispělo město Brno a jednotlivé městské části částkou 4,2 mil. Kč na provozní náklady těchto zařízení). Díky této podpoře nepřevyšují účastnické příspěvky dětí několik set korun za rok. Střediska navštěvuje pravidelně na 15 tis. dětí do 26 let, nepravidelnými aktivitami projdou ročně desetitisíce mladých účastníků. Domy dětí a mládeže plní také významnou úlohu při organizování výukových programů pro děti z mateřských škol a žáky základních škol. Ročně tyto odborné kurzy a výukové programy navštíví 40 tis. dětí.

Vyvrcholením celoroční činnosti mnoha dětských organizací i středisek volného času jsou prázdninové letní tábory, zaměřené jak rekreačně nebo sportovně, tak i speciálně na daný druh zájmové činnosti účastníků, jazykovou výuku apod. Tábory se konají na táborových či turistických základnách pro pravidelné účastníky zájmové činnosti. Stále pestřejší možnost pro prázdninové vyžití dětí představují také příměstské tábory, které pořádají střediska volného času, spolky i další pořadatelé především pro neorganizovanou mládež. Každoročně proběhne několik set letních a příměstských táborů, na kterých stráví 7 až 21 dní 25 tis. brněnských dětí do 18 let.

## 16. TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ AKTIVITY

V České republice existuje řada zastřešujících sportovních, tělovýchovných a turistických organizací – svazů, asociací, unií a federací. Ve městě Brně lze za nejvýznamnější považovat níže uvedené zastřešující organizace.

**Brněnské tělovýchovné sdružení - BTS** je největší spolkovou organizací ve městě Brně, která sdružuje sportovní kluby zabývající se především olympijskými sporty na výkonnostní a vrcholové úrovni. Je regionální zástupce České unie sportu v Brně. BTS sdružuje 41 253 členů (27 369 dospělých, 13 884 mládeže) ve 148 tělovýchovných jednotách a sportovních klubech.

**Česká obec sokolská – ČOS** je na území města Brna rozdělena na dvě župy - Sokolskou župu Jana Máchala a Sokolskou župu Dr. Jindry Vaníčka. Sokolská župa Jana Máchala má v Jihomoravském kraji 8 273 členů a 51 jednot, z toho ve městě Brně provozuje v 11 tělocvičných jednotách svoji činnost 3 607 členů (2 089 mládeže). Sokolská župa Dr. Jindry Vaníčka v rámci Jihomoravského kraje sdružuje 5 560 (3 731 dospělí, 2 829 mládež) členů ve 40 jednotách, z toho ve městě Brně provozuje činnost 3 027 členů (1 278 mládeže) v 17 jednotách. Cílem České obce sokolské je přispívat ke zvyšování duchovní, kulturní a fyzické úrovně naší občanské společnosti prostřednictvím tělesné výchovy a sportu. Členové se dobrovolně věnují sportům na úrovni rekreační, výkonnostní i vrcholové a pohybovým aktivitám v oddílech sokolské všestrannosti.

**Česká asociace sport pro všechny – ČASPV** je ve městě Brně zastoupena Regionálním centrem Sport pro všechny Brno - město, které sdružuje 1 328 členů (598 mládeže) v 15 odborech působících na celém území města Brna. Regionální centrum zabezpečuje tělovýchovnou a sportovní činnost široké brněnské veřejnosti s cílem rozvíjet a propagovat sport pro všechny v rámci brněnského regionu.

**Asociace školních sportovních klubů České republiky – AŠSK ČR** je ve městě Brně zastoupena Okresní Radou Asociace školních sportovních klubů ČR – Brno, sdružuje 2 235 členů (2 016 mládeže) v 73 školních sportovních klubech. Jejich cílem je vytvoření co nejširší nabídky pro pravidelné tělovýchovné a sportovní aktivity a soutěží pro žáky, studenty a učně brněnských škol.

**Klub českých turistů – Jihomoravská oblast** - jedná se o organizaci se sídlem ve městě Brně, která pečuje o rozvoj všech druhů turistiky, pořádá turistické soutěže a zároveň zabezpečuje značení turistických cest. V této organizaci se sdružuje více než 3 200 členů v 37 odborech, z toho 634 členů je mládež a 1 168 seniorů. Ve městě Brně je 15 odborů KČT s 1 933 členy, z toho 532 mládeže a 577 seniori.

**Orel** je jedinou celostátní sportovní organizací, která má své sídlo ve městě Brně. Cílem Orla je výchova především mladých lidí a dětí prostřednictvím sportovních a ostatních aktivit. V městě Brně působí dvě orelské župy - župa Sedláková a župa Sušilova. Vlastními realizátory tělovýchovné a sportovní činnosti jsou orelské jednoty. Těchto subjektů působí na území města Brna v současnosti patnáct, ve kterých je zaregistrováno 1 785 členů, z toho 674 mládeže.

**Autoklub České republiky - AČR** je samostatným a dobrovolným spolkem zájemců o motorismus a činnost v AČR. Sdružuje nebo sám vytváří federace, svazy, asociace, kluby a členy. AČR je pokračovatelem činnosti Autoklubu republiky Československé, který byl založen již v roce 1904.

**Český paralympijský výbor** zastřešuje handicapované sportovce v šesti sportovních svazech, které jsou jeho řádnými členy. ČPV prostřednictvím sdružených sportovních svazů podporuje rozvoj sportu zdravotně postižených, a tím také přispívá k jejich společenské integraci, a zajišťuje přípravu handicapovaných sportovců na vrcholné světové soutěže. První sportovní hry tělesně postižených se uskutečnily v roce 1948, počátky organizovaného sportu tělesně postižených sahají do roku 1961. Na území města Brna provozují svoji činnost handicapovaní sportovci například v klubech: Sportovní klub Kociánka Brno, z.s., Sportovní klub HOBIT Brno, Sportovní klub Moravia Brno, Český tenisový svaz vozíčkářů a další.

Město Brno každoročně podporuje tělovýchovu a sport formou dotací. Tyto dotace jsou poskytovány především organizacím zabezpečujícím provoz sportovních zařízení, zejména zařízením celoměstského významu. Dotace dále plynou na zabezpečení celoroční tělovýchovné a sportovní činnosti, mezinárodní soutěže a významné sportovní akce a také na podporu vrcholového sportu a mládeže. V roce 2017 poskytlo město Brno, prostřednictvím OŠMT MMB, ze svého rozpočtu finanční prostředky na podporu tělovýchovy a sportu v celkové výši téměř 351 mil. Kč (vč. finančních prostředků na investice a opravy sportovišť).

Město Brno je významným sportovním centrem regionu. Je tradičním významným centrem kolektivních i individuálních sportů. Byla zde vychována řada špičkových sportovců, kteří proslavili na sportovním poli nejen město Brno, ale celou republiku. Je zde také pořádána řada významných sportovních akcí. V letošním roce byly např. uspořádány akce:

Významné soutěže v Brně:

- Grand Prix ČR Mistrovství světa silničních motocyklů 2017
- Uspořádání "Mistrovství světa ve volejbale mužů U21"
- Uspořádání "Mistrovství Evropy v baseballu mužů U23"
- Uspořádání "Mistrovství Evropy v malém fotbale mužů - EMF EURO 2017"
- Uspořádání "Mistrovství Evropy juniorských družstev skupiny A - junioři, juniorky v atletice"
- Uspořádání "Evropského poháru juniorů ve vodním póle"
- Uspořádání "Final Four Středoevropské ligy (CEWL) 2017" v basketbalu
- Uspořádání "GRAND Prix Favoritu Brno pro kategorie Elite a U23 mužů a žen a pro kategorii juniorů" v dráhové cyklistice
- Uspořádání "FEI World Cup - Světového poháru v drezuře koní - Velká cena Brna CDI-W/CDI3\*/CDIJ/CDIP"
- Uspořádání "GRAND PRIX BRNO 2017" v moderní gymnastice
- Uspořádání "Grand Prix Brno de Gymnastique 2017" smíšených dvojic ve sportovní gymnastice mužů a žen
- Uspořádání "Mistrovství středoevropského prostoru U18 a U20 v beach volejbalu - MEVZA Championship U18 a U20"
- Uspořádání "Olympic Hopes Regatta Brno 2017 - závodu olympijských nadějí" ve veslování
- Uspořádání mezinárodního turnaje ITF "BTC CUP Brno 2017" v tenisu
- Uspořádání Evropského poháru: "Poháru federace v baseballu - CEB Cup"

- Uspořádání "Mezinárodního tenisového turnaje mužů série ITF FUTURES - TC BRNO OPEN 2017"
- Uspořádání "6. ročníku Evropských her handicapované mládeže "Emil Open"
- Evropský týden atletiky v Brně - European Kids Athletics Games
- Uspořádání "MTB KRITERIUM 2017", závodu horských kol pro širokou veřejnost všech věkových kategorií a elitní závodníky
- Brno Cup Open 2017 v judu za účasti předních evropských i světových závodníků
- Brněnská laťka 2017 – mezinárodní závod ve skoku vysokém za účasti světové elity v kategorii mužů a žen
- Mezinárodní regata juniorek a juniorů FISA 2017 ve veslování
- Velká cena města Brna 2017 – mezinárodní závody v plavání za účasti nejlepších plavců z celého světa
- Uspořádání mezinárodního florbalového turnaje "BRNO OPEN GAME 2017", všech věkových kategoriích od přípravky až po seniorskou kategorii

V současné době je na území města Brna téměř 600 různých sportovních zařízení. Město věnuje zvýšenou pozornost obnově sportovní infrastruktury i výstavbě nových zařízení. Objem finančních prostředků určených na opravy, udržování a investice do těchto zařízení v roce 2017 činil více než 88 mil. Kč. Tyto prostředky mají přispět ke zlepšení podmínek pro brněnský sport a tělovýchovu. Mezi významná sportoviště v majetku města Brna patří například Městský fotbalový stadion Srbská, Městské haly míčových sportů na ulici Vodova, Volejbalové a tenisové kurty Lužánky, Hala Morenda, Městský plavecký bazén Lužánky, Aquapark Kohoutovice, Rekreační areál Kraví Hora, Krytý plavecký bazén Ponávka, Koupaliště Zábřdovice, Lázeňské a relaxační centrum Rašínova, Zimní stadion Úvoz, kluziště za Lužánkami, Sokolské volnočasové sportovní centrum Maloměřice. Další sportoviště jsou v majetku městské akciové společnosti STAREZ- SPORT, a.s., jedná se o víceúčelovou halu DRFG Aréna, Městský baseballový stadion, Koupaliště Riviera, Areál dopravní výchovy. Sportoviště jsou využívána zejména sportovními organizacemi k pravidelné tělovýchovné a sportovní činnosti mládeže i dospělých na všech výkonnostních úrovních, pořádání významných sportovních akcí, ale i pro sportovní aktivity široké veřejnosti.

Další sportovní zařízení na území města Brna jsou v majetku spolků, jako například hala míčových sportů TJ Sokol Brno I, sportovní haly TJ Tatra Bohunice, bazén a sportovní hala TJ Tesla Brno, Velodrom TJ Favorit Brno, baseballový stadion VSK Technika Brno, Sportovní areál U Hrocha anebo krasobruslařská hala TJ Stadion Brno. Mimo to spolky spravují další desítky sportovních zařízení, jako jsou fotbalová hřiště, tenisové či volejbalové kurty a jiná zařízení, na jejichž provoz i případnou obnovu dostávají z rozpočtu města finanční prostředky formou dotací. Na území města Brna se nacházejí i sportoviště, která jsou v majetku obchodních společností, jako například Sportareál družstevní (plavecký bazén), který byl vybudován také za finanční podpory města Brna, dále Hokejová hala dětí a mládeže a florbalová hala SportPoint Aréna. Významným sportovním zařízením je též závodní motoristická dráha Masarykův okruh, kterou provozuje společnost Automotodrom Brno a.s. Masarykův okruh je tradičním hostitelem světového motocyklového šampionátu – Grand Prix silničních motocyklů.

Velkou část sportovních zařízení provozují školské subjekty. Zde se jedná především o školní tělocvičny a školní hřiště při základních a středních školách, dále také o sportovní zařízení vysokých škol jako je atletický stadion VUT a sportovní hala pod Palackého vrchem, tělocvična Pod hradem, tělocvična Veterinární a farmaceutické univerzity na Palackého třídě

nebo sportoviště, které se nachází v Univerzitním kampusu Masarykovy univerzity v Brně - Bohunicích. Jedná se o velkou halu míčových sportů s hledištěm pro 388 diváků, tři tělocvičny pro výuku studentů fakulty sportovních studií Masarykovy univerzity a pro výuku tělesné výchovy studentů ostatních fakult. Je zde také možnost pronájmu sportoviště pro širokou veřejnost.

V roce 2017 město Brno prostřednictvím OŠMT MMB investovalo finanční prostředky například do rekonstrukce bazénu v areálu Riviera, vybavení hřiště s umělou trávou za Lužánkami, výsledkové tabule na Městském plaveckém bazénu.

## 17. EKONOMICKÉ ZABEZPEČENÍ ŠKOL A ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ

**Základní postup při financování krajského a obecního školství na rok 2017 vychází ze zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 400/2015 Sb., o státním rozpočtu České republiky na rok 2016. Dále se řídí souvisejícími právními předpisy:**

**Vyhláškou č. 492/2005 Sb., o krajských normativních, Směrnici Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. 28768/2005-45, kterou se stanoví závazné zásady, podle kterých provádějí krajské úřady rozpis finančních prostředků státního rozpočtu přidělovaných podle § 161 odst. 6 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle kterých provádějí obecní úřady obcí s rozšířenou působností návrhy rozpisů rozpočtů finančních prostředků státního rozpočtu podle § 161 odst. 7 písm. a) zákona č. 561/2004 Sb..**

**Základní principy rozpisu rozpočtu se vztahují na školy a školská zařízení zřizovaná krajem, svazky obcí a obcemi. Obcí se v našem případě rozumí Statutární město Brno, které některé zřizovatelské povinnosti přeneslo na městské části Statutem města Brna.**

### 17.1 Skladba finančních prostředků vyčleněných na činnost škol a školských zařízení

#### Finanční prostředky vyčleněné ze státního rozpočtu na činnost škol a školských zařízení

Na činnost škol a školských zařízení se poskytují finanční prostředky: na platy, náhrady platů, nebo mzdy a náhrady mezd, na odměny za pracovní pohotovost, odměny za práci vykonávanou na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr a odstupné, na výdaje na úhradu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na úhradu pojistného na všeobecné zdravotní pojištění, na přídělky do FKSP a ostatní náklady vyplývající z pracovněprávních vztahů, na výdaje podle § 184 odst. 1 a 2 školského zákona, výdaje na nezbytné zvýšení nákladů spojených s výukou dětí, žáků a studentů zdravotně postižených, výdaje na učební pomůcky, výdaje na školní potřeby a na učebnice, pokud jsou poskytovány bezplatně, a rovněž na výdaje na další vzdělávání pedagogických pracovníků a na činnosti, které přímo souvisejí s rozvojem škol a kvalitou vzdělávání.

Finanční prostředky může právnická osoba vykonávající činnost školy použít také tehdy, zajišťuje-li v souladu se školským zákonem a rámcovým vzdělávacím programem povinnou součást vzdělávání dětí, žáků a studentů u jiné fyzické nebo právnické osoby. Finanční prostředky lze použít na:

úhradu ceny za služby poskytované jinou fyzickou nebo právnickou osobou, finanční prostředky lze takto použít pouze do úhrnné roční výše stanovené krajským úřadem v rozpisu rozpočtu finančních prostředků na činnost školy.

#### Jednotky výkonů

Finanční prostředky přidělené ze státního rozpočtu se poskytují podle počtu dětí, žáků nebo studentů ve škole nebo školském zařízení v jednotlivých oborech a formách vzdělávání, podle počtu lůžek, stravovaných nebo jiných jednotek stanovených zvláštním právním předpisem (např. § 16 zákona č. 109/2002 Sb.) uvedených ve školních matrikách



pro příslušný školní rok a vykázaných ve výkonových výkazech, nejvýše však do výše povoleného počtu dětí, žáků nebo studentů ve škole nebo školském zařízení, v jednotlivých oborech a formách vzdělávání, do výše povoleného počtu lůžek, stravovaných nebo jiných jednotek stanovených zvláštním právním předpisem uvedeného ve školském rejstříku. Do tohoto počtu se započítávají i cizinci, kterým se podle § 20 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), poskytuje vzdělávání nebo školské služby za stejných podmínek jako státním občanům České republiky. Jednotky výkonu jsou specifikované v § 1 vyhlášky č. 492/2005 Sb., o krajských normativech.

## 17.2 Financování škol a školských zařízení ze státního rozpočtu

Odbor školství Krajského úřadu Jihomoravského kraje v přenesené působnosti s vědomím Zastupitelstva JMK prostřednictvím krajských normativů rozepsal a poskytnul prostředky přidělené ze státního rozpočtu mimo jiné přímo školským organizacím zřizovaným obcemi na výdaje podle § 160 odst. 1 písm. c) školského zákona.

### 17.2.1 Struktura rozpočtových ukazatelů

Odbor školství JMK zpracoval bilanci předpokládaných potřeb a disponibilních rozpočtových zdrojů daných rozpisem z MŠMT v základní struktuře rozpočtových ukazatelů:

- **Závazné ukazatele**
  - a) Neinvestiční výdaje celkem
  - b) Mzdové prostředky
  - c) Prostředky na ostatní osobní náklady (OON)
  - d) Počet zaměstnanců
  
- **Orientační ukazatele**
  - a) Odvody zdravotního a sociálního pojistného
  - b) Fond kulturních a sociálních potřeb
  - c) Ostatní „přímé“ neinvestiční výdaje (ONIV), z toho:
    - výdaje na učebnice a školní potřeby, pokud jsou dle školského zákona poskytovány bezplatně, na učební pomůcky,
    - výdaje na povinné pojištění zaměstnanců ve výši 0,42 % z objemu prostředků na platy,
    - přímé výdaje vyplývající z pracovně právních vztahů, např. cestovné, ochranné pomůcky, další vzdělávání pedagogických pracovníků aj.  
Odvod za neplnění povinnosti zaměstnávat osoby se změněnou pracovní schopností nelze považovat za náklad vyplývající z pracovně právních vztahů, tj. za přímé náklady na vzdělávání.
  - náhrada mzdy za prvních 14 dnů dočasné pracovní neschopnosti vyplácená zaměstnavatelem zaměstnanci:

*Od 1. 1. 2012 byla vyhláškou č. 403/2011 Sb., novelizována vyhláška č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tato novela mění obsahové vymezení některých položek Výkazu zisku a ztráty, a to včetně položky A. I. 13 Mzdové náklady (číslo syntetického účtu 521). Na tomto účtu jsou od 1. 1. 2012 účtovány i náhrady mzdy za dočasnou pracovní neschopnost zaměstnanců, přičemž tyto náhrady musí být analyticky odlišeny od ostatních nákladů účtovaných na tomto účtu. Tato změna se týká pouze způsobu zaúčtování těchto nákladů, nemění se oproti roku 2011*

*charakter vypláčených prostředků, prostředky jsou nadále hrazeny na základě ustanovení §§ 192 – 194 Zákoníku práce. Stanovení obsahového vymezení syntetického účtu Mzdových nákladů tak nemá přímou vazbu na žádný z rozpočtových ukazatelů. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že náhrada mzdy za prvních 21 dnů dočasné pracovní neschopnosti bude i v roce 2015 součástí ukazatele ONIV.*

### **17.2. 2 Finanční prostředky nad rozsah poskytovaných finančních prostředků státního rozpočtu**

V souladu s § 160 odst. 4 školského zákona hradí právnické osoby, které vykonávají činnost škol a školských zařízení, finanční prostředky nad rozsah poskytovaných finančních prostředků státního rozpočtu z dalších finančních zdrojů, zejména z vlastních příjmů, z prostředků zřizovatele, popřípadě jiných osob. To znamená, že školské organizace mohou překročit závazné ukazatele z oblasti mzdové regulace stanovené odborem školství JMK o:

- a) **počet zaměstnanců**, kterými zabezpečují činnost z jiných zdrojů než z prostředků státního rozpočtu
- b) **vyplacené mzdové prostředky** hrazené z jiných zdrojů než z prostředků státního rozpočtu.

### **17.3 Stanovení krajských normativů**

Odbor školství KrÚ JMK stanoví krajské normativy v souladu s vyhláškou o krajských normativech a v souladu s touto směrnicí. Ukazatele rozhodné pro stanovení krajských normativů jsou uvedeny v § 2 vyhlášky č. 492/2005 Sb., o krajských normativech, takto:

1.

- a) průměrný počet jednotek výkonu připadající na jeden plný pracovní úvazek pedagogického pracovníka (**Np**),
- b) průměrný počet jednotek výkonu připadající na jeden plný pracovní úvazek nepedagogického pracovníka (**No**),
- c) průměrná měsíční výše nárokových složek platů pedagogických zaměstnanců (**K1**)
- d) průměrná měsíční výše nárokových složek platů ostatních zaměstnanců (**K3**)
- e) průměrná měsíční výše nenárokových složek platů pedagogických zaměstnanců (**K2**)
- f) průměrná měsíční výše nenárokových složek platů ostatních zaměstnanců (**K4**),
- g) průměrnou měsíční výši platu pedagogického pracovníka (**Pp**) tvoří tyto dvě složky platu (**K1**) a (**K2**),
- h) průměrnou měsíční výši platu nepedagogického zaměstnance (**Po**) tvoří dvě složky platu (**K3**) a (**K4**),
- i) průměrná roční výše ostatních neinvestičních výdajů ze státního rozpočtu připadající na jednotku výkonu (**ONIV**).

### **2. Stanovení průměrného počtu jednotek výkonu na pedagogického pracovníka**

Ukazatel průměrného počtu jednotek výkonu připadajícího na 1 pedagogického pracovníka se s výjimkou případů uvedených v § 2 odst. 3 písm. B) vyhlášky o krajských normativech stanoví z:

- a) průměrného počtu dětí a žáků ve třídě, studijní skupině nebo oddělení v příslušném oboru vzdělání ve školách v rámci kraje nebo ve třídě nebo oddělení v příslušném typu školského zařízení v rámci kraje s využitím § 5 vyhlášky o krajských normativech, tj. zvýšení ukazatele až o 10 % (**Z**),

- b) průměrného počtu vyučovacích hodin ve třídě, studijní skupině nebo oddělení za týden, vyplývajícího z příslušného rámcového nebo akreditovaného vzdělávacího programu (dále jen „vzdělávací program“) včetně nezbytného dělení tříd, studijních skupin nebo oddělení (H),
- c) průměrného týdenního počtu hodin přímé vyučovací, přímé výchovné, přímé speciálně pedagogické nebo pedagogicko-psychologické činnosti pedagogických pracovníků stanoveného zvláštním právním předpisem (VP).

Ukazatel průměrného počtu jednotek výkonu připadajícího na 1 pedagogického pracovníka (dle § 2 odstavec 3 písm. a) vyhlášky o krajských normativech) se stanoví, pokud se jedná o dítě v mateřské škole v celodenním nebo polodenním provozu, žáka v základní škole, žáka ve školní družině nebo ubytovaného v domově mládeže, jako funkční závislost ukazatele  $N_p$  na počtu jednotek výkonu ve škole nebo školském zařízení podle počtů dětí, žáků nebo ubytovaných. Při stanovení regresní křivky udávající průběh průměrné hodnoty  $N_p$  v závislosti na počtu žáků se vychází u mateřských a základních škol z krajských hodnot ukazatelů H, Ž, VP roku.

### 3. Ukazatel průměrného počtu jednotek výkonu připadajícího na nepedagogického pracovníka se stanoví:

- a) pokud se jedná o dítě v mateřské škole v celodenním nebo polodenním provozu, žáka v základní škole nebo stravovaného, jako funkční závislost  $N_o$  na počtu jednotek výkonu ve škole nebo školském zařízení podle počtů dětí, žáků nebo stravovaných,
- b) v ostatních případech z průměrných hodnot ukazatele  $N_o$  stanovených v příslušném druhu školy, formě vzdělávání nebo typu školského zařízení v rámci kraje v uplynulém kalendářním roce.

### 4. Ukazatel průměrné měsíční výše platu pedagogického a nepedagogického zaměstnance

- a) **Nároková složka platu K1** – platový tarif je stanoven podle skutečného zařazení pedagogických pracovníků v platových třídách a stupních vykázaného jednotlivými organizacemi v rozvahách o počtu zaměstnanců podle stavu v lednu 2017 dle nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, § 5, odst. 5 – dle přílohy č. 9, ve znění nařízení vlády č. 278/2015 Sb, pro daný druh školy a typ školského zařízení. Příplatky za vedení, ostatní příplatky, zvláštní příplatky a nově specializační příplatky jsou stanoveny jako průměrné hodnoty dosažené v roce 2016 v JMK pro daný druh školy a typ školského zařízení z výkazu P1-04.
- b) **Nenároková složka platu K2** - rozpočtovaná nenároková složka platu pro rok 2016 byla snížena vzhledem k disponibilním zdrojům o 15 % (zaokrouhloeno na desítky nahoru) oproti rozpočtované nenárokové složce platu v roce 2015. U mateřských škol byla hodnota K2 před procentním snížením navýšena o 100 Kč vzhledem k meziročnímu srovnání rozpočtovaných mzdových ukazatelů a k úsporám v provozních zaměstnancích MŠ.
- c) **Nároková složka platu K3** – platový tarif je stanoven podle skutečného zařazení nepedagogických pracovníků v platových třídách a stupních vykázaného jednotlivými organizacemi v rozvahách o počtu zaměstnanců podle stavu v lednu 2017 dle nařízení

vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, § 5, odst. 5 – dle přílohy č. 1, ve znění nařízení vlády č. 278/2015 Sb, pro daný druh školy a typ školského zařízení. Příplatky za vedení, ostatní příplatky a zvláštní příplatky jsou stanoveny jako průměrné hodnoty dosažené v roce 2016 v JMK pro daný druh školy a typ školského zařízení z P1-04.

- d) **Nenároková složka platu K4** rozpočtovaná nenároková složka platu pro rok 2016 byla snížena vzhledem k disponibilním zdrojům o 15 % (zaokrouhloeno na desítky nahoru) oproti rozpočtované nenárokové složce platu v roce 2016.
- e) V případech právnických osob vykonávajících činnost základních škol tvořených pouze třídami prvního stupně, mateřských škol, základních škol speciálních a zařízení školního stravování, která těmto školám zabezpečují služby, jejichž celkový počet zaměstnanců činí 10 a méně, se ukazatel průměrné měsíční výše platu stanoví v podobě funkční závislosti na počtu jednotek výkonu tak, že se zohlední zvyšování průměrné výše příplatku za vedení v závislosti na snižování počtu zaměstnanců školské organizace. U jednotlivých organizací se K1 dle přílohy 2n použije v případech, kdy skutečný průměrný plat školy z finanční rozvahy zaměstnanců 2016 je vyšší než rozpočtovaný, s přihlédnutím k analýze rozpočtované úrovně odměňování příslušného subjektu.
- f) Do ukazatelů průměrné měsíční výše platu se **nezahrnují platby za práci přesčas** a za konání přímé vyučovací, přímé výchovné, přímé speciálně pedagogické nebo pedagogicko-psychologické činnosti nad rozsah stanovený ředitelem podle § 23 zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 5. Ukazatel průměrné roční výše ostatních neinvestičních výdajů (ONIV):

Ukazatel průměrné roční výše ostatních neinvestičních výdajů (ONIV) se určí z hodnot stanovených odborem školství KrÚ JMK v příslušném druhu školy nebo typu školského zařízení v rámci kraje v uplynulém kalendářním roce. Ukazatele pro výpočet ONIV byly ponechány v rozpočtované výši 2015. V ONIV jsou obsaženy i finanční prostředky určené na splnění povinnosti vyplácet zaměstnancům náhradu mzdy po dobu dočasné pracovní neschopnosti, a to v souladu s § 192 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, které od roku 2012 nejsou samostatným orientačním ukazatelem.

## 6. Krajský normativ

- Krajský normativ neinvestičních výdajů na jednotku výkonu se stanoví pro jednotlivé druhy a typy škol a školských zařízení, obory vzdělání středních škol, konzervatoří, vyšších odborných škol a umělecké obory základních uměleckých škol podle vztahu:

- a) u škol a školských zařízení, jejichž činnost je realizována pedagogickými i nepedagogickými zaměstnanci:

$$NIV = 1/N_p * P_p * 12 * 1,Proc + 1/N_o * P_o * 12 * 1,Proc + ONIV$$

- b) u škol a školských zařízení, jejichž činnost je realizována pouze pedagogickými pracovníky:

$$NIV = 1/N_p * P_p * 12 * 1,Proc + ONIV$$

- c) u školských zařízení, jejichž činnost je realizována pouze nepedagogickými zaměstnanci:

$$NIV = 1/No * Po * 12 * 1,Proc + ONIV$$

- Na každou jednotku výkonu podle § 1 vyhlášky o krajských normativech, se stanoví 1 krajský normativ.
- V souladu s § 3 vyhlášky o krajských normativech je školské organizaci přiznán příplatek na **vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami**, který vychází z průměrné výše finančních prostředků státního rozpočtu poskytovaných v uplynulém roce prostřednictvím krajských normativů. Pro výpočet příplatků jsou stanoveny krajské normativy na jednotlivé druhy znevýhodněné podle § 16 odst. 9 školského zákona vycházející z ukazatelů Np, No, K1 – K4, ONIV. Příplatky zůstaly (kromě normativu na individuální integraci MŠ a ZŠ – závažné vady řeči) pro rok 2017 nezměněny. Výše jednotlivých příplatků je součástí soustavy ukazatelů JMK.
- Příplatky na **individuální integraci** jsou poskytovány za předpokladu splnění zákonných podmínek stanovených školským zákonem a prováděcími předpisy.
- Příplatky na **skupinovou integraci** jsou poskytovány za předpokladu splnění zákonných podmínek stanovených školským zákonem a prováděcími předpisy a udělením souhlasu krajského úřadu se zřízením třídy pro děti, žáky se zdravotním postižením.  
U žáků středních škol ve třídách, kde souhlas nelze udělit, se na základě posouzení a doporučení oddělení vzdělávání OŠ poskytnou finanční prostředky na speciální vzdělávací potřeby žáků dle „Směrnice MŠMT“:
  - příplatek ve výši skupinové integrace pro žáky vykázané se zdravotním postižením;
  - na žáky se zdravotním znevýhodněním, kteří ukončili povinnou školní docházku ve vzdělávacím programu ZŠ – přílohy pro LMP, budou škole poskytnuty finanční prostředky ve výši příplatku na individuální integraci zdravotně postiženého žáka s mentálním postižením.
- Finanční prostředky na využití **asistenta pedagoga** pro dítě, žáka, studenta se speciálními vzdělávacími potřebami, kteří se vzdělávají ve třídě, oddělení nebo studijní skupině, jsou škole poskytnuty pouze za předpokladu, že je udělen souhlas KrÚ JMK k využití této pozice.  
Jednotný příspěvek (platy včetně zákonných odvodů) na využití asistenta pedagoga byl pro rok 2017 navýšen. Výše příspěvku vychází pro MŠ i ZŠ z úvazku 0,36 a platového zařazení 8 pl. třída a 5. pl. stupeň + 190 Kč nenároková složka platu.
- Finanční prostředky na **osobního asistenta** se v rámci rozpočtu přímých výdajů na vzdělávání **neposkytují**, neboť se jedná o sociální výdaje.
- Od 1. 9. 2016 nabyla účinnosti novela § 16 školského zákona. Od 1. 1. 2017 je účinná novela § 161 odst. 6 školského zákona, která ministerstvu umožňuje upravit normativní rozpis rozpočtu na jednotlivé kraje pomocí republikových normativů s ohledem na skutečný počet dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami v jednotlivých krajích a normovanou finanční náročnost podpůrných opatření těmto dětem, žákům a studentům poskytovaných (uvedena v příloze č. 1 vyhlášky č. 27/2016 Sb., o vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami a žáků nadaných). Podpora společného

vzdělávání je tedy z MŠMT v roce 2017 cílená, právě podle počtu dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami v jednotlivých krajích.

Z důvodu rediagnostiky dětí, žáků a studentů se normativní rozpis v jednotlivých krajích **měsíčně snižuje** o součet součinů průměrné výše příplatku na postižení podle druhu a stupně postižení a odpovídajícího počtu rediagnostikovaných dětí, žáků a studentů.

Vlivem personálních podpůrných opatření se normativní rozpis **měsíčně zvyšuje** o součet součinů normované finanční náročnosti podpůrných opatření stanovené v části A přílohy č. 1 vyhlášky č. 27/2016 Sb., o vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami a žáků nadaných a odpovídajícím počtem podpůrných opatření. Dále se měsíčně normativní rozpis zvyšuje o součet součinů normované finanční náročnosti podpůrných opatření stanovené v části B přílohy č. 1 vyhlášky č. 27/2016 Sb., o vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami a žáků nadaných a odpovídajícím počtem vykázaných podpůrných opatření.

Dle směrnice se tyto vykázané změny podpůrných opatření měsíčně promítají rozpočtovou změnou do rozpočtu jednotlivých škol a školských zařízení.

Finanční prostředky jsou pro školy a školská zařízení zřizovaná kraji a obcemi uvolňovány v zálohách na přímé výdaje na vzdělávání (ÚZ 33353), poskytovaných ve dvouměsíčních intervalech.

## 7. Úpravy ukazatelů pro výpočet rozpočtu

Soustava ukazatelů JMK pro daný rok obsahuje název jednotky výkonů, kód oborů, jednotné členění názvů, kategorie a škálu rozpočtových ukazatelů – Np, No, ONIV, K1, K2, K3, a K4 a normativy neinvestičních výdajů (NIV) na žáka a mzdových prostředků na žáka. Uvedeno v „Soustavě ukazatelů JMK“.

- Úprava ukazatele Np – ukazatel průměrného počtu dětí **v mateřské škole** v celodenním nebo polodenním provozu připadajících na 1 pedagogického zaměstnance v mateřské škole je z důvodu novely nařízení vlády č. 75/2005 Sb., o stanovení rozsahu přímé vyučovací, přímé výchovné, přímé speciálně pedagogické a přímé pedagogicko-psychologické činnosti pedagogických pracovníků, ve znění pozdějších předpisů, upraven novou funkční závislostí na počtu jednotek výkonů ve škole. V hodnotách Np MŠ je již započteno také překrývání učitelek MŠ v rozsahu 2,5 hodiny od 1. 9. 2017. Hodnota tohoto ukazatele byla snížena v rozmezí cca od 1 % do 5 % hodnot loňského roku.
- Úprava ukazatele Np – ukazatel průměrného počtu dětí **v základní škole tvořené pouze třídami prvního stupně** připadajících na 1 pedagogického zaměstnance v základní škole je z důvodu novely nařízení vlády č. 75/2005 Sb., o stanovení rozsahu přímé vyučovací, přímé výchovné, přímé speciálně pedagogické a přímé pedagogicko-psychologické činnosti pedagogických pracovníků, ve znění pozdějších předpisů, upraven novou funkční závislostí na počtu jednotek výkonů ve škole. Hodnota tohoto ukazatele byla snížena v rozmezí cca od 1 % do 5 % hodnot loňského roku.

## 8. Stanovení opravných koeficientů

Opravné koeficienty jsou odborem školství KrÚ JMK stanoveny:

- a) v případech uvedených v § 4 odst. 5 vyhlášky o krajských normativech, kdy je **průměrný platový stupeň pedagogických pracovníků** vyšší nebo nižší nejméně

o **0,7 stupně** než krajský průměr promítnutý v ukazateli průměrné měsíční výše platu pedagogického pracovníka

- b) v případech uvedených v § 4 odst. 9 vyhlášky o krajských normativních, kdy odbor školství KrÚ JMK stanoví opravné koeficienty jako podíl **průměrného počtu uvařených jídel** za jeden pracovní den v měsíci říjnu probíhajícího školního roku a celkového počtu zapsaných dětí, žáků, studentů ke stravování v probíhajícím školním roce u středních škol a vyšších odborných škol
- c) v **případě jiné než denní formy vzdělávání** podle § 7 odst. 2 vyhlášky o krajských normativních, kdy jsou stanoveny násobky základní částky pro jednotku výkonů v denní formě vzdělávání v daném oboru následovně:
- u večerní a kombinované formy vzdělávání 0,4
  - u dálkové formy vzdělávání 0,15
  - u individuální a distanční formy vzdělávání 0,05
- d) u **školního stravování** dle § 7 odst. 3 vyhlášky o krajských normativních jsou stanoveny opravné koeficienty v případě
- školní jídelny MŠ – vývařovny ve výši 0,65 násobku
  - školní jídelny MŠ – výdejny ve výši 0,35 násobku
  - školní jídelny ZŠ, SŠ – vývařovny ve výši 0,70 násobku
  - školní jídelny ZŠ, SŠ – výdejny ve výši 0,30 násobku
  - školní jídelny - celodenní stravování – vývařovny ve výši 0,70 násobku
  - školní jídelny - celodenní stravování – výdejny ve výši 0,30 násobku
- Opravné koeficienty jsou stanoveny ze základní částky odpovídající jednotce výkonu ve školní jídelně.

## 9. Počet zaměstnanců

Závazný ukazatel počtu zaměstnanců stanoví odbor školství KrÚ JMK na základě ukazatelů průměrného počtu jednotek výkonu připadajícího na 1 pedagogického i nepedagogického zaměstnance v tomto roce, stanovených podle vyhlášky o krajských normativních. Pro dodržení přiděleného počtu zaměstnanců z MŠMT bylo přistoupeno k úpravě normativního počtu zaměstnanců pro jednotlivé školy a školská zařízení. U organizací, kde normativní počet zaměstnanců převyšuje počet zaměstnanců vykázaných v Rozvazách o počtu zaměstnanců pro rok 2017, byl tento závazný ukazatel snížen o úvazky převyšující 101,5% úvazků skutečně vykázaných v rozvazách. Krácení se netýká mzdových prostředků, ale pouze limitu zaměstnanců.

## 17.4 Obecní úřady obcí s rozšířenou působností (dále jen obecní úřad)

Obecní úřad obce s rozšířenou působností zpracovává dle § 161 odst. 7 školského zákona návrhy rozpočtů rozpočtů finančních prostředků státního rozpočtu poskytovaných školám zřizovaným obcemi v souladu se zásadami stanovenými ministerstvem podle § 170 písm. c) školského zákona a krajskými normativy a předává je krajskému úřadu.

Termíny stanoví odbor školství KrÚ JMK samostatnou přílohou.

1. V návrzích rozpočtů rozpočtů uvede obecní úřad obce s rozšířenou působností případy, u kterých je vhodné normativní metodu doplnit dalšími kroky, zejména u činnostech

uvedených v § 2 odst. 3 písm. a) a § 2 odst. 4 věta druhá vyhlášky o krajských normativech (školská organizace alespoň s jedním odloučeným pracovištěm), bude moci uplatnit výpočet, jako by byla pracoviště tvořena samostatnými školami nebo samostatnými školskými zařízeními, a to jen v mimořádných případech, po posouzení ekonomické situace organizace;

2. Součástí návrhu rozpočtu jsou v souladu se směrnicí doplňující údaje předkládané obecním úřadem ovlivňující rozpočet, např.:
  - a) finanční rozvaha zaměstnanců;
  - b) informace o zrušení, sloučení organizací;
  - c) příprava svačin ve výdejnách mateřských škol.
3. Obecní úřad v průběhu příslušného kalendářního roku podává odboru školství KrÚ JMK návrhy na úpravu rozpočtu přímých výdajů jednotlivých právnických osob včetně úpravy limitu počtu zaměstnanců. Dále po dohodě zpracovává sumární doplňující údaje k výkazu R 44-99.

## 17.5 Společná ustanovení

- Výsledný rozpis rozpočtu byl jednotlivým školským organizacím předložen Rozpisem rozpočtu na příslušný rok. Jeho přílohou je tabulka, na základě které byly stanoveny závazné ukazatele.
- Příspěvek na neinvestiční výdaje byl škole rozepsán na závazné ukazatele dle této metodiky a může být využit pouze:
  - a) v příslušném rozpočtovém (kalendářním) roce;
  - b) k účelům, na které byl poskytnut – na přímé výdaje na vzdělávání.
- Prostředky mezi jednotlivými závaznými ukazateli **jsou nepřevoditelné** (např. prostředky na platy nelze použít na ostatní platby za provedenou práci apod.). Takovým jednáním by došlo k porušení rozpočtové kázně.
- Nevyčerpané prostředky na přímé výdaje na vzdělávání v rámci rozpočtového roku jsou předmětem finančního vypořádání se státním rozpočtem (např. z nevyčerpaných prostředků na platy nemůže být tvořen fond odměn). V případě nedočerpání prostředků na platy a OON (vyjma odstupného) musí zůstat nedočerpán i příslušný podíl zákonných odvodů a přidělu do FKSP. Úspora zákonných odvodů při plném vyčerpání mzdových prostředků může být použita na ONIV.
- Ředitelé školských organizací nesou plnou odpovědnost za správnost údajů uváděných ve statistických výkonových výkazech a výkazech o pracovnících a mzdových prostředcích včetně rozlišování prostředků státního rozpočtu a cizích zdrojů.
- **Ředitelé školských organizací nesmí bez souhlasu odboru školství KrÚ JMK realizovat jakékoliv činnosti, jejichž dopadem je nárůst finančních prostředků nad úroveň poskytnutého příspěvku na přímé výdaje na vzdělávání. Pokud nebudou nárůsty výkonů předem odsouhlaseny odborem školství, nebude možné na ně tyto finanční prostředky poskytnout.**



- Úprava rozpočtu přímých výdajů na vzdělávání v průběhu kalendářního roku se z důvodu změn v počtech dětí, žáků, studentů, stravovaných a ubytovaných realizuje k novému školnímu roku.
- Případné další změny rozpočtů mohou být realizovány při zásadní změně výkonů, které mají podstatný vliv na objem přidělených prostředků a po předchozím projednání s odborem školství.
- měsíčně jsou dle čl. IV směrnice prováděny úpravy závazných ukazatelů na základě údajů vykázaných v R 44-99;
- ostatní úpravy závazných ukazatelů (např. přesuny mezi ukazateli platy, OON, ONIV; změna limitu zaměstnanců).

## 17.6 Dohodovací řízení

1. **Obecní úřad obce s rozšířenou působností předloží** na žádost právnické osoby, která považuje rozpis přímých výdajů za nepostačující k zajištění nezbytných potřeb vyplývajících z právních předpisů a rámcových vzdělávacích programů, popřípadě schválených učebních dokumentů, po projednání s touto školskou organizací:

- a) finanční rozvahu zpracovanou školskou organizací ve struktuře stanovené odborem školství KrÚ JMK;
- b) návrhy školské organizace na odstranění disproporcí, předložené školskou organizací obecnímu úřadu, v termínech stanovených odborem školství KrÚ JMK.

Při dohodovacím řízení projedná odbor školství KrÚ JMK správnost a objektivnost předložených **finančních rozvah** a konkrétní opatření a postup k odstranění disproporcí mezi normativním výpočtem a finanční rozvahou s příslušnými obecními úřady obcí s rozšířenou působností.

2. **Důvodem k dohodovacímu řízení není:**

- a) vyplacení odměn při dovršení životního a pracovního jubilea při prvním skončení pracovního poměru po nabytí nároku na starobní nebo invalidní důchod;
- b) práce přesčas a výkon přímé vyučovací, přímé výchovné, přímé speciálně pedagogické nebo pedagogicko-psychologické činnosti nad rozsah stanovený ředitelem podle nařízení vlády č. 75/2005 Sb.;
- c) nedostatek finančních prostředků z důvodu povolení výjimky zřizovatelem z nejnižšího počtu dětí, žáků a studentů v souladu s § 23, odst. 4, školského zákona, v platném znění a prováděcím právním předpisem.

3. **Odbor školství KrÚ JMK** na základě výsledků projednání potvrdí, nebo odpovídajícím způsobem upraví jednotlivým školským organizacím rozpis přímých výdajů formou protokolu.

## 18. INVESTIČNÍ A NEINVESTIČNÍ ČINNOST VE ŠKOLSTVÍ

Statutární město Brno v rámci svého rozpočtu provozních a kapitálových výdajů vyčlenilo částku 200 960 000,- Kč na realizaci investičních a neinvestičních akcí směřovaných do základních a mateřských škol a do zařízení sloužících převážně žákům těchto škol. Finanční prostředky byly rozděleny do:

1. rekonstrukcí a modernizací objektů základních škol
2. rekonstrukcí a modernizací mateřských škol
3. oprav a vybavení objektů mateřských a základních škol
4. školního stravování při mateřských a základních školách

### 18.1 Investiční akce financované z rozpočtu statutárního města Brna v oblasti školství

#### Investiční transfery MČ – rekonstrukce škol a školských zařízení

| <i>Městská část</i>         | <i>Účel použití</i>   | <i>Kč</i>  |
|-----------------------------|---|------------|
| MČ Brno-Bohunice            | Instalace žaluzií - slunná strana ZŠ Arménská   | 1 500 000  |
| MČ Brno-Bohunice            | ZŠ Arménská 21 - rekonstrukce bazénu - RO č. 122  | 4 000 000  |
| MČ Brno-Bystrc              | ZŠ Laštůvkova 77 - rekonstrukce kotelny   | 4 800 000  |
| MČ Brno-Bystrc              | MŠ Kachlíkova 19 - rekonstrukce stávajícího dětského hřiště tartanem vč. podkladu - RO č. 122                                       | 350 000    |
| MČ Brno-Černovice           | Realizace 2. etapy hřiště s umělým povrchem v MŠ Elišky Krásnohorské 15   | 300 000    |
| MČ Brno-Černovice           | Instalace klimatizace do MŠ Elišky Krásnohorské 15  | 450 000    |
| MČ Brno-Chrlice             | PD - ZŠ a MŠ Jana Brozkvy - vestavba podkroví   | 1 200 000  |
| MČ Brno-Ivanovice           | Vybudování venkovního herního prostoru pro MŠ a dovybavení hřiště   | 300 000    |
| MČ Brno-jih                 | Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Kšírova 3 - II. etapa<br>(samostatná místnost pro odpočinek dětí, přebudování vstupní verandy) | 4 000 000  |
| MČ Brno-jih                 | MŠ Slunná 25 - rekonstrukce a modernizace budovy (střecha včetně jejího zateplení, kotel, dveře,...)                                | 1 600 000  |
| MČ Brno-Jundrov             | Rekonstrukce vestibulu ZŠ Jasanová  | 3 400 000  |
| MČ Brno-Jundrov             | Rekonstrukce hromosvodů ZŠ Jasanová   | 1 000 000  |
| MČ Brno-Komín               | Zahrada Mateřské školy při ZŠ a MŠ Pastviny 70 - obnova herních prvků a zemní práce - RO č. 122                                     | 1 500 000  |
| MČ Brno-Královo Pole        | Rekonstrukce elektroinstalace v ZŠ Herčíkova 19, Brno - 1.etapa - RO č. 122   | 1 700 000  |
| MČ Brno-Královo Pole        | Hřiště při MŠ Božetěchova 65, Brno - RO č. 122  | 2 280 000  |
| MČ Brno-Líšeň               | Rekonstrukce MŠ Šimáčkova   | 8 000 000  |
| MČ Brno-Líšeň               | Rekonstrukce MŠ Strnadova   | 6 000 000  |
| MČ Brno-Maloměřice a Obřany | Obřanská 7 - dokončení rekonstrukce včetně spojovacího krčku a úpravy hřiště  | 10 000 000 |
| MČ Brno-Medlánky            | ZŠ Hudcova - rekonstrukce hřiště  | 2 000 000  |
| MČ Brno-Nový                | Rekonstrukce sociálních zařízení MŠ Oblá 2. etapa   | 3 000 000  |

|                                |  |                    |
|--------------------------------|--|--------------------|
| Lískovec                       |  |                    |
| MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora | Snížení energetické náročnosti ZŠ Brno, Novoměstská 21 (rekonstrukce kotelny, úprava rozvodů, regulace OS) | 3 800 000          |
| MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora | Rekonstrukce elektroinstalace a ZTI ZŠ Brno, Novoměstská 21, pavilony „D“ a „E“                            | 5 000 000          |
| MČ Brno-sever                  | Cacovická 6 (budova MŠ) - rekonstrukce ústředního vytápění   | 2 000 000          |
| MČ Brno-sever                  | ZŠ Blažkova - rekonstrukce školní jídelny  | 8 000 000          |
| MČ Brno-sever                  | ZŠ Náměstí Republiky - sanace vlhkosti   | 7 000 000          |
| MČ Brno-Slatina                | Rekonstrukce technologie pro přípravu jídla včetně stavebních úprav v ZŠ Jihomoravské nám. 2               | 900 000            |
| MČ Brno-Starý Lískovec         | Výstavba nového sportovního hřiště ZŠ Bosonožská, Brno-Starý Lískovec                                      | 12 000 000         |
| MČ Brno-střed                  | MŠ POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, objekt Údolní 9 - adaptace prostor pro MŠ                              | 600 000            |
| MČ Brno-střed                  | ZŠ Brno, Hroznová 1, p. o. - rekonstrukce tělocvičny   | 1 800 000          |
| MČ Brno-Tuřany                 | ZŠ Měšťanská - rekonstrukce školní kuchyně, kotelny a VZT  | 9 000 000          |
| MČ Brno-Tuřany                 | MŠ Holásecká - rekonstrukce sociálního zařízení, vzduchotechniky a jídelního výtahu - RO č. 122            | 1 000 000          |
| MČ Brno-Žabovřesky             | Víceúčelové tělovýchovné zařízení v Brně-Žabovřeskách, ZŠ Širotkova 36                                     | 20 000 000         |
| MČ Brno-Žabovřesky             | Rekonstrukce kuchyně Školní jídelny Brno, Jana Babáka 1  | 6 000 000          |
| MČ Brno-Žebětín                | Rekonstrukce objektu ZŠ Křivánkovo náměstí   | 4 000 000          |
| MČ Brno-Židenice               | Rozšíření kapacity MŠ Letní  | 6 000 000          |
| MČ Brno-Židenice               | MŠ Koperníkova - rekonstrukce školní kuchyně a VZT   | 2 823 000          |
| <b>Celkem</b>                  |  | <b>147 303 000</b> |

### Investiční transfery MČ – vybavení školních jídelen a kuchyní

| <i>Městská část</i>            | <i>Účel použití</i>  | <i>Kč</i> |
|--------------------------------|--|-----------|
| MČ Brno-Bohunice               | MŠ Brno, Uzbecká 30 – univerzální kuchaňský robot                | 50 000    |
| MČ Brno-Bosonohy               | ZŠ a MŠ Brno, Bosonožské náměstí 44 - konvektomat                | 90 000    |
| MČ Brno-Černovice              | ZŠ Brno, Kneslova 28 - kotel                                     | 60 000    |
| MČ Brno-Chrlice                | ZŠ a MŠ Jana Broskvy 3 – pečící pánev                            | 70 000    |
| MČ Brno-Ivanovice              | MŠ Brno, Hatě 19 – výměna kotle                                  | 50 000    |
| MČ Brno-Jehnice                | ZŠ a MŠ Brno, Blanenská 1 – konvektomat                          | 150 000   |
| MČ Brno – jih                  | ZŠ Brno, Tuháčkova 25 – konvektomat                              | 150 000   |
| MČ Brno-Jundrov                | MŠ Brno, Dubová 2 – plynový sporák s průchozí troubou            | 100 000   |
| MČ Brno-Kohoutovice            | ZŠ Brno, Pavlovská 16 – myčka na nádobí                          | 80 000    |
| MČ Brno-Královo Pole           | ZŠ Brno, Košinova 22 - konvektomat                               | 140 000   |
| MČ Brno-Maloměřice a Obřany    | MŠ Brno, Cihelní 1a – myčka nádobí                               | 50 000    |
| MČ Brno-Medlánky               | ZŠ Brno, Hudcova 35 – myčka na nádobí                            | 70 000    |
| MČ Brno-Řečkovice a Mokrá hora | ZŠ Brno, Novoměstská 21 – konvektomat                            | 130 000   |
| MČ Brno-sever                  | ZŠ a MŠ Brno, Zeiberlichova 49 – 2ks elektrické varné kotle 80 l | 100 000   |

|                        |   |                  |
|------------------------|---|------------------|
| MČ Brno-Starý Lískovec | ZŠ Brno, Bosonožská 9 – myčka na nádobí               | 70 000           |
| MČ Brno-střed          | MŠ Brno, Vinařská 4 – elektrický konvektomat          | 90 000           |
| MČ Brno-Tuřany         | ZŠ a MŠ Brno, Měšťanská 21 – myčka do budovy Dvorecká | 40 000           |
| MČ Brno-Vinohrady      | MŠ Sněhurka, Brno, Bořetická 26 – konvektomat         | 80 000           |
| MČ Brno-Žabovřesky     | MŠ Brno, Fanderlíkova 9a – kuchyňský robot            | 70 000           |
| MČ Brno-Židenice       | TZŠ Brno, Kuldova 38 – smažící pánev                  | 90 000           |
| <b>Celkem</b>          |   | <b>1 730 000</b> |

### Investiční transfery MČ – majetkoprávní vypořádání pozemků situovaných v rámci sportovních areálů

| <i>Městská část</i> | <i>Účel použití</i>  | <i>Kč</i>         |
|---------------------|--|-------------------|
| MČ Brno-Bystrc      | Pozemky situované v rámci sportovního areálu při ul. Jakuba Obrovského 2 | 8 000 000         |
| MČ Brno-Kohoutovice | Pozemky sousedící se sportovním areálem TJ Tatraň Kohoutovice            | 2 000 000         |
| MČ Brno-Chrlice     | Pozemky pod stávajícím fotbalovým hřištěm při ul. Blumova                | 3 600 000         |
| MČ Brno-Tuřany      | Pozemky pod tenisovými kurty   | 3 000 000         |
| MČ Brno-Židenice    | Pozemky ve volnočasovém areálu Bzzukot                                   | 2 400 000         |
| <b>Celkem</b>       |  | <b>19 000 000</b> |

## 18.2 Neinvestiční akce financované z rozpočtu statutárního města Brna v oblasti školství

### Neinvestiční transfery MČ – opravy škol a školských zařízení

| <i>Městská část</i>  | <i>Účel použití</i>  | <i>Kč</i> |
|----------------------|--|-----------|
| MČ Brno-Bohunice     | Oprava dlažby uvnitř bazénu z důvodu průsaku vody v ZŠ Arménská 21                                 | 800 000   |
| MČ Brno-Bohunice     | Oprava školní kuchyně včetně výdejen jídla v MŠ Běloruská 4  | 1 000 000 |
| MČ Brno-Bohunice     | Oprava sociálních zařízení v pavilonu D ZŠ a MŠ Vedlejší   | 1 000 000 |
| MČ Brno-Jehnice      | Oprava tříd a školních prostor v 1. patře  | 1 000 000 |
| MČ Brno-Kohoutovice  | Výměna elektrických rozvaděčů a osazení novými jističi a elektroinstalace v ZŠ Brno, Pavlovská 16, | 1 300 000 |
| MČ Brno-Kohoutovice  | Oprava podlah a výměna linolea ve třídách a chodbách ZŠ a MŠ Brno, Chalabalova 2, p. o.            | 2 000 000 |
| MČ Brno-Královo Pole | Oprava WC - ZŠ Slovanské nám. 2, Brno  | 3 000 000 |
| MČ Brno-Královo Pole | Výměna oken a oprava fasády - ZŠ Staňkova 14, Brno   | 4 000 000 |
| MČ Brno-Královo Pole | Hřiště při MŠ Božetěchova 65, Brno - RO č. 122   | 620 000   |
| MČ Brno-Slatina      | Výměna ZTI v ZŠ Jihomoravské nám. 2  | 1 300 000 |
| MČ Brno-střed        | ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, objekt Sušilova 1 - sanace suterénu budovy                              | 4 700 000 |

|                   |   |                   |
|-------------------|---|-------------------|
| MČ Brno-střed     | ZŠ Brno, Hroznová 1, p. o., objekt Hlinky 146 - oprava učeben a šatny | 1 800 000         |
| MČ Brno-střed     | ZŠ Brno, nám. Míru 3, p. o. - výměna oken                             | 4 700 000         |
| MČ Brno-střed     | ZŠ Brno, Hroznová 1, p. o. - oprava střech - RO č. 122                | 1 410 000         |
| MČ Brno-Vinohrady | Oprava hygienického zázemí a výměna rozvodů vody MŠ Bořetická 7       | 1 500 000         |
| MČ Brno-Židenice  | V. etapa výměny oken ZŠ Kuldova                                       | 1 177 000         |
| <b>Celkem</b>     |   | <b>31 307 000</b> |

#### Neinvestiční transfery MČ – vybavení školních jídelen a kuchyní

| <i>Městská část</i>   | <i>Účel použití</i>   | <i>Kč</i>      |
|-----------------------|---|----------------|
| MČ Brno-Komín         | MŠ Brno, Řezáčova 3 – pořízení dřezu do skladu brambor, lednice, regály, mixér, nádobí  | 40 000         |
| MČ Brno-Komín         | MŠ Brno, Absolonova 20a – nerezové stoly se dřezem  | 20 000         |
| MČ Brno-Líšeň         | MŠ Pohádka Brno, Bratří Pelíšků 7 – kuchyňská linka, gastronomické zařízení   | 70 000         |
| MČ Brno-Nový Lískovec | MŠ Vážka, Brno, Rybnická 45 – lednice a nerezová linka  | 40 000         |
| MČ Brno-Slatina       | ZŠ a MŠ Brno, Přemyslovo nám. 1 – vybavení přípravny jídla pro novou třídu, termoporty, gastro nádobí, stolní nádobí, příbory | 100 000        |
| <b>Celkem</b>         |   | <b>270 000</b> |

#### Neinvestiční transfery MČ – vybavení školních jídelen a kuchyní

| <i>Městská část</i>   | <i>Účel použití</i>   | <i>Kč</i>      |
|-----------------------|---|----------------|
| MČ Brno-Komín         | MŠ Brno, Řezáčova 3 – pořízení dřezu do skladu brambor, lednice, regály, mixér, nádobí  | 40 000         |
| MČ Brno-Komín         | MŠ Brno, Absolonova 20a – nerezové stoly se dřezem  | 20 000         |
| MČ Brno-Líšeň         | MŠ Pohádka Brno, Bratří Pelíšků 7 – kuchyňská linka, gastronomické zařízení   | 70 000         |
| MČ Brno-Nový Lískovec | MŠ Vážka, Brno, Rybnická 45 – lednice a nerezová linka  | 40 000         |
| MČ Brno-Slatina       | ZŠ a MŠ Brno, Přemyslovo nám. 1 – vybavení přípravny jídla pro novou třídu, termoporty, gastro nádobí, stolní nádobí, příbory | 100 000        |
| <b>Celkem</b>         |   | <b>270 000</b> |

### Neinvestiční transfery MČ – nábytkové vybavení školských zařízení

| <i>Městská část</i>         | <i>Účel použití</i>   | <i>Kč</i>        |
|-----------------------------|---|------------------|
| MČ Brno-Bohunice            | MŠ Brno, Uzbecká 30 – obnova nábytku MŠ   | 120 000          |
| MČ Brno-Bosonohy            | ZŠ a MŠ Brno, Bosonožské nám. 44 – šatní skříňky                                      | 120 000          |
| MČ Brno-Bystřice            | MŠ Brno, Laštůvkova 57/59 – nábytkové vybavení do připraven jídla                     | 50 000           |
| MČ Brno-Černovice           | ZŠ Brno, Kneslova 28 – výměna školních tabulí, stolků a lavic                         | 70 000           |
| MČ Brno-Chrlice             | MŠ Brno, Šromova 55 – nábytek do jedné třídy  | 50 000           |
| MČ Brno-Ivanovice           | MŠ Brno, Hatě 19 – nábytkové vybavení do 3 tříd                                       | 50 000           |
| MČ Brno-jih                 | MŠ Brno, Hněvkovského 62 – lehátka  | 20 000           |
| MČ Brno-Jundrov             | ZŠ Brno, Jasanová 2 – nábytek do tříd, lavice, židle                                  | 40 000           |
| MČ Brno-Kohoutovice         | MŠ Adélka, Brno, U Velké ceny 8 – šatní skříňky a nábytek                             | 60 000           |
| MČ Brno-Komín               | ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 – výškově stavitelný nábytek pro novou třídu                | 60 000           |
| MČ Brno-Královo Pole        | MŠ Brno, Purkyňova 21 – šatní skříňky, vybavení šaten                                 | 50 000           |
| MČ Brno-Líšeň               | MŠ Brno, Sluníčko, Strnadova 13 - lehátka   | 60 000           |
| MČ Brno-Maloměřice a Obřany | ZŠ Brno, Hamry 12 – nábytkové vybavení 1 učebny, zásuvkové skříně a šatní skříně      | 80 000           |
| MČ Brno-Medlánky            | ZŠ Brno, Hudcova 35 – výměna nábytku školní jídelny                                   | 70 000           |
| MČ Brno-Nový Lískovec       | ZŠ Brno, Kamínky 5 – vybavení kanceláře a kabinetu školy                              | 70 000           |
| MČ Brno-Ořešín              | MŠ Oříšek Brno, Drozdí 210/2c – vybavení třídy - židličky, koberec, skříňka na hračky | 30 000           |
| MČ Brno-sever               | MŠ Brno, Tišnovská 169 – dětské šatní skříňky   | 80 000           |
| MČ Brno-Slatina             | ZŠ a MŠ Jihomoravské náměstí 2 – výškově stavitelný nábytek a šatní skříně do ZŠ      | 50 000           |
| MČ Brno-Starý Lískovec      | MŠ Brno, ulice Kosmonautů 2 – nábytek do 1 třídy                                      | 60 000           |
| MČ Brno-střed               | MŠ „Na kopečku u zvonečku“, Brno, Horní 17 – obnova                                   | 100 000          |
| MČ Brno-Žabovřesky          | ZŠ Brno, nám. Svornosti 7 – nábytkové vybavení cvičné kuchyně                         | 40 000           |
| MČ Brno-Žabovřesky          | ZŠ Brno, Sirotkova 36 – nábytkové vybavení počítačové učebny                          | 20 000           |
| <b>Celkem</b>               |   | <b>1 350 000</b> |

## 19. ŠKOLY OSTATNÍCH ZŘIZOVATELŮ

V posledních letech se rozrůstá ve městě Brně počet soukromých subjektů poskytujících školské služby. Jde o školy zapsané v rejstříku škol a školských zařízení.

Pokud jde o právní formu církevních a soukromých škol, registrované církve a ostatní právnické osoby nebo fyzické osoby, zřizují školy a školská zařízení jednak jako školské právnické osoby nebo jako právnické osoby podle zvláštních právních předpisů (společnost s ručením omezeným, obecně prospěšná společnost,...), kdy předmětem činnosti zřizovaných školských subjektů je poskytování vzdělávání nebo školských služeb podle školského zákona.

Podmínkou pro realizaci práva poskytovat vzdělávání podle školského zákona je zápis do školského rejstříku. Okamžikem účinnosti zápisu školy a školského zařízení do rejstříku škol a školských zařízení vzniká právnické osobě, která vykonává činnost školy nebo školského zařízení, právo poskytovat vzdělávání a školské služby a právo vydávat doklady o vzdělání stanovené tímto zákonem, a to v rozsahu tohoto zápisu. Účinností zápisu školy a školského zařízení do rejstříku škol a školských zařízení rovněž vzniká právnické osobě, která vykonává činnost školy nebo školského zařízení, nárok na přidělování finančních prostředků ze státního rozpočtu nebo z rozpočtu územního samosprávného celku za podmínek stanovených školským zákonem.

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy rozepisuje prostřednictvím normativů a poskytuje formou dotace právnickým osobám vykonávajícím činnost škol a školských zařízení zřizovaných registrovanými církvemi finanční prostředky. Ministerstvo dále poskytuje krajským úřadům formou dotace na zvláštní účet kraje finanční prostředky na činnost škol a školských zařízení, které nezřizuje kraj, stát, obec, svazek obcí nebo registrovaná církev. Financování soukromých škol se je upraveno zákonem č. 306/1999 Sb., o poskytování dotací soukromým školám, předškolním a školským zařízením. V praxi soukromých škol je zpravidla vybíráno školné od žáků, jehož výši si stanovují školy individuálně.

Ve školním roce 2016/2017 poskytovalo předškolní vzdělávání 23 mateřských škol, z toho 2 školy církevní, 1 škola zřizovaná KÚ JMK a 17 škol soukromých.

### Církevní školy

- Biskupské gymnázium a MŠ, Barvičova 89
- Mateřská škola Milosrdných bratří, s. r. o., Vídeňská 7

### Škola zřizovaná KÚ JMK

- Mateřská škola Brno, Žerotínovo nám. 1

### Školy soukromých zřizovatelů:

- Mateřská škola a základní škola Sluníčko – Montessori, s. r. o., Šrámkova 14
- MATEŘÍDOUŠKA – soukromá mateřská škola s. r. o., Jiráskova tř. 29
- Soukromá mateřská škola a základní škola s. r. o., Rozmarýnová 3
- Základní škola a mateřská škola Pramínek, o. p. s., Heyrovského 13
- Německé zemské gymnázium, základní škola a mateřská škola, o. p. s., Voroněžská 5
- Vzdělávací institut INTEGRA BRNO - gymnázium, základní škola a mateřská škola, s.r.o. Brno, Rašelinová 9
- Křesťanská Základní škola a Mateřská škola Jana Husa, Masarova 11
- Mezinárodní Montessori Mateřská škola Perlička a mezinárodní Základní škola s. r. o., Hlaváčová 6
- Mateřská škola Safírka s. r. o., Pavlovská 16

- Montessori mateřská škola Klíček, o. p. s., Údolní 53
- Univerzitní mateřská škola Hrášek Mendelovy univerzity v Brně, Kohoutova 11
- Mateřská škola KOMETKA, s. r. o., Střední 26
- MŠ University obrany, s.r.o., Dobrovského 27
- ZŠ a MŠ Didaktis, s. r. o., Mlýnská 44
- Josefinka, mateřská škola, s.r.o., Tolstého 62
- Montessori mateřská škola Semínko Brno, s.r.o., Melatín 471/24b, Soběšice, 644 00 Brno
- Mateřská škola KINDER – CITY s.r.o., Černovice 805, 627 00 Brno
- Mateřská škola Malý strom, s.r.o., Žilkova 1996/40a,
- Ponny kids mateřská škola s.r.o., Krondlova 913/1,
- Creative Kids mateřská škola s.r.o., Štefánikova 105/35.

Základní vzdělávání poskytovalo v roce 2016/2017 17 základních škol, z toho jedna církevní škola a 16 škol soukromých.

Církevní škola:

- Cyrilometodějská církevní základní škola, Lerchova 65 a 12 škol soukromých:

Školy soukromých zřizovatelů:

- Soukromá Základní škola Lesná, Janouškova 2
- Mateřská škola a základní škola Sluníčko – Montessori, s. r. o., Bzenecká 23,
- Základní škola a mateřská škola Pramínek, o. p. s., Heyrovského 13,
- Soukromá mateřská škola a základní škola s. r. o., Rozmarýnová 3
- Křesťanská Základní škola a Mateřská škola Jana Husa, Masarova 11
- Mezinárodní Montessori Mateřská škola Perlička a Mezinárodní Montessori Základní škola s. r. o., Hlaváčová 6
- I. Německé zemské gymnázium, základní škola a mateřská škola, o. p. s., Mendlovo nám. 1/3, 4
- Vzdělávací institut INTEGRA BRNO - gymnázium, základní škola a mateřská škola, s.r.o. Brno, Rašelinová 9
- ZŠ a MŠ Didaktis, s. r. o., Mlýnská 44
- Základní škola Ježek bez klece, Lidická 6
- Základní škola a mateřská škola BASIC, Šámalova 10
- Základní škola Letokruh, Terezy Novákové 1947/629,
- Základní škola Five Star Montessori, s.r.o., Sochorova 3178/23,
- Scioškola Brno - základní škola, s.r.o., Sokolova 145/4,
- Montessori Institut, základní škola, s.r.o., Příční 112/4a,
- LABYRINTH - základní škola, s.r.o., Lidická 1869/28,



## ZÁVĚR

Obecní školy navštěvovalo v uplynulém školním roce celkem 41 179 dětí, z toho plnilo povinnou školní docházku 29 702 žáků v základních školách, 137 dětí navštěvovalo přípravné třídy a 11 477 dětí se vzdělávalo v mateřských školách. Na uvedených školách působilo 2 997 pedagogických pracovníků.

Základním trendem našeho školství je inkluzivní vzdělávání dětí a žáků se speciálními vzdělávacími potřebami v běžných školách. Ve školním roce 2016/2017 se opět zvyšoval počet dětí a žáků individuálně integrovaných do běžných tříd.

V souladu se školským zákonem byly přednostně přijímány k předškolnímu vzdělávání děti v posledním roce před zahájením povinné školní docházky. S ohledem na novou legislativu (povinné předškolní vzdělávání od 1. 9. 2017) město Brno pokračovalo v elektronické podpoře zápisu dětí do mateřských i základních škol. Došlo k zajištění transparentnosti přijímání dětí, ke sjednocení termínu přijímacího řízení do MŠ a zavedení centrálního systému vydávání a sběru žádostí o přijetí k předškolnímu a základnímu vzdělávání do mateřských a základních škol zřizovaných městem Brnem a jeho městskými částmi. Byly přijaty 2 nové vyhlášky o spádových obvodech výše uvedených typů škol.

Zvyšující se počet zájemců o umístění v mateřských školách město průběžně řešilo rozšiřováním kapacit mateřských škol, zvýšením počtu dětí na třídu až na 28 dětí, adaptací méně využívaných prostor mateřských škol (např. samostatných tělocvičen, školnických bytů) nebo adaptací objektů v městské části.

V oblasti základního školství došlo k očekávanému nárůstu žáků na 1. stupni ZŠ. Úbytek žáků na 2. stupni základních škol byl způsoben odchodem žáků na víceletá gymnázia (po pátém a sedmém ročníku). Základní školy se profilovaly vlastními školními vzdělávacími programy. Na všech základních školách se povinně učí druhý cizí jazyk. Dále byl v tomto roce rozšířen Rámcový vzdělávací program pro základní vzdělávání a tím i školní vzdělávací programy o průřezová témata „finanční gramotnost“ a Ochrana člověka za mimořádných situací. Mnohé školy uplatňovaly rozšířenou výuku některých vyučovacích předmětů a také nabízely možnost vzdělávání ve třídách zřízených pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. Byly rovněž uplatňovány prvky alternativních pedagogik.

Opět se zvýšil počet individuálně integrovaných dětí a žáků.

Prevence sociálně patologických jevů na školách ukazuje nezastupitelnost projektu „Minimální preventivní program“, který je komplexním systémovým prvkem v realizaci preventivních aktivit jednotlivých školských subjektů.

V rámci realizace projektů OP VK a OP VVV statutární město Brno věnovalo velkou pozornost kvalitě předškolního i základního vzdělávání v aktivitách místního akčního plánování a vyvíjelo velké úsilí v oblasti plošné podpory mateřských i základních škol s cílem zvyšování inkluзивnosti škol a pomoci dětem a žákům ohroženým školním neúspěchem nebo předčasným odchodem ze vzdělávání.

Podpora města směřovala i k zajištění školního plavání pro žáky základních škol, sportovních i mimoškolních činností a aktivit dětí a mládeže, a to především finanční a organizační podporou mezinárodních výměnných akcí, soutěží a přehlídek.

Více zdroje financování, především využití strukturálních fondů Evropské unie, umožnilo obnovu školních budov – především mateřských škol, zateplení základních škol a částečné přebudování hřišť základních škol.

Brněnské školy se za finanční podpory města Brna a Jihomoravského kraje zapojily do státních i mezinárodních vzdělávacích programů a projektů.

Cílená spolupráce města Brna se školami, zřizovateli i institucemi, které se zabývají kontrolní činností ve školách, případně vzděláváním pedagogů, vytváří předpoklad pro další rozvoj brněnských obecních škol a školských zařízení.



MMB2018000000130

INFO 7

**BOD JE NAVRŽEN KE STAŽENÍ**  
**(proto není materiál zpracován)**



MMB201800000131

Bc. Tomáš Koláčný, člen RMB  
radní pro oblast otevřenosti města a participaci obyvatel

Z7/35. schůze Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Informativní zpráva o implementaci procesu participativního rozpočtu  
ve statutárním městě Brně**

Zpracovaly:

Mgr. Aneta Fialová  
Ing. Petra Marcinišzyn  
koordinátorky participace obyvatel

Předkládá:

Bc. Tomáš Koláčný  
radní pro oblast otevřenosti města  
a participaci obyvatel

# Informativní zpráva o implementaci procesu participativního rozpočtu ve statutárním městě Brně

## Úvod

Zadání participativního rozpočtování bylo schváleno Radou města Brna (dále jen "RMB") na jejím jednání č. R7/059, konaném dne 5. 4. 2016. Implementací participativního rozpočtu se zabývala a nadále zabývá tzv. **implementační pracovní skupina** (dále jen "IPS"), která se poprvé sešla v dubnu 2016. Podkladem pro přípravu návrhu procesu participativního rozpočtování města Brna byla rešerše využití participativních rozpočtů v partnerských městech (Bratislava, Utrecht, Stuttgart, Lipsko, Leeds). Dále IPS čerpala z dostupných informací o zaváděných participativních rozpočtech (dále jen "PaRo") v městských částech Prahy a Ostravy, z metodik a doporučení neziskových organizací, které se participativním rozpočtováním a jeho zaváděním celosvětově dlouhodobě zabývají a z řady dalších dostupných zdrojů. Ideový koncept zásad procesu připravil radní pro oblast participace obyvatel Tomáš Koláčný.

## Popis průběhu implementace

Participativní rozpočet města Brna je navržen jako **dvouletý, každoročně se periodicky opakující proces**, přičemž v průběhu prvního roku vždy probíhá sběr návrhů, analýza jejich proveditelnosti a hlasování občanů, kterým jsou vybrány ty projekty, které ve druhém roce procesu město zrealizuje.

Průběh celého procesu je popsán v *Zásadách participativního rozpočtu statutárního města Brna* (dále jen „Zásady“). Před zahájením každého ročníku participativního rozpočtování vyhláší RMB *Výzvu participativního rozpočtu statutárního města Brna* (dále jen "Výzva"), která blíže specifikuje rámec procesu pro daný ročník, zejména pak finanční limity, o kterých občané v rámci daného ročníku rozhodují.

Náplň práce IPS:

- příprava a vývoj dokumentace (především Zásady, Metodika, Výzva),
- vývoj obsahové stránky webu,
- vývoj hlasovacího modulu,
- vedení komunikační kampaně,
- evaluace a inovace procesů PaRo.

Pracovní skupina si před nastavením procesu PaRo stanovila tato východiska:

- **minimální bariéry pro občany**,
- srozumitelnost a jednoduchost,
- kooperace s městskými částmi,
- minimální zátěž pro úřad,
- minimalizace provozních nákladů,
- maximalizace užítka pro občany i město,
- minimalizace rizika neúspěchu,
- využití zkušeností z partnerských měst.

V pořadí druhá ustanovená pracovní skupina PaRo, tzv. **stálá pracovní skupina** (dále jen "SPS") byla jmenována RMB na základě předložených materiálů ze strany IPS. SPS sestává ze zástupců jednotlivých odborů MMB. Účelem vzniku SPS je posuzování navržených projektů z hlediska proveditelnosti. Před započítáním posuzování proveditelnosti SPS určila dotčené členy jednotlivých odborů, kteří jsou kompetentní se k posuzování proveditelnosti vyjádřit. V průběhu posuzování proveditelnosti se zjišťovalo, zda realizaci projektu nebrání technické či právní překážky, upravovala se skladba

předpokládaných nákladů a délka doby případné realizace projektu. SPS se scházela v pravidelných intervalech při posuzování proveditelnosti projektů v průběhu 3-9/2017 dle potřeby, zpravidla ale jednou týdně. SPS vede koordinátor participace obyvatel (dále jen "koordinátor").

Důležitou součástí obou pracovních skupin je **koordinátor participace obyvatel**. Náplní práce koordinátora (od 9/2017 je pozice koordinátora obsazena 2 osobami) je především komplexní koordinace a zajišťování agendy PaRo jako celku.

#### Příprava a vývoj dokumentace – Zásady

V průběhu tvorby Zásad IPS definovala pojmy, například vymezení pojmů "občan" a "obyvatel". Tyto definice souvisely především s právy na podávání projektů, vyjadřování podpory již podaným projektům a samotnému hlasování. Podat projekt bylo v rámci PaRo umožněno obyvatelům. Pojem "obyvatel" Zásady finálně definují jako fyzickou osobu, která je občanem České republiky, je starší 15 let a zdržuje se v Brně. Obyvatel může podat projekt, vyjadřovat podporu již navrženým projektům, ale nesmí hlasovat. Hlasování bylo určeno pouze pro občany města Brna, kterými se rozumí fyzická osoba, starší 18 let, mající trvalý pobyt v Brně. Původní návrhy například počítaly s omezením podávání projektů, vyjadřováním podpory a hlasováním pouze pro občany města Brna. Debatovalo se také nad věkovou hranicí pro hlasování, která byla původně stanovena na 16 let.

V původních návrzích se také počítalo pro účely PaRo s rozdělením města Brna do šesti oblastí, které by reprezentovaly zhruba stejný počet obyvatel. Od této ideje se upustilo a pro účely výsledků hlasování bylo v Zásadách upraveno vyjádření, že v jedné městské části mohou být realizovány projekty za maximálně 50 % z celkové částky vyčleněné z rozpočtu města pro PaRo. Toto opatření mělo za cíl minimalizovat riziko centralizace všech vítězných projektů do jediné městské části. Riziko se v hlasování v rámci 1. ročníku nepotvrdilo jako důvodné.

Původní návrhy Zásad také zvažovaly stanovení podpory navrženým projektům. Elektronická verze podpory a hlasování byla preferovaná, nicméně s ohledem na stanovený cíl co nejmenší bariérovosti pro občany ve všech fázích procesu PaRo byla stanovena vedle elektronické podpory 150 "líbí se mi" také možnost vyjádření podpory 15 podpisy doloženými koordinátorem na podpisovém archu. Takto vyjádřená podpora taktéž naplňovala představu o tom, že PaRo není ve fázích vyjadřování podpory určeno zájmům jednotlivců, ale skupin lidí, které se na daném návrhu shodnou.

Zásady dále definují především průběh procesu, limity pro podávání návrhů, průběh ověřování proveditelnosti projektu, podmínky výběru projektů k realizaci, podmínky realizace, veřejná setkání, a pozici koordinátora PaRo.

#### Vývoj webu

Jelikož celý proces PaRo vychází z teze bezbariérovosti, minimální zátěže pro úřad atd. viz východiska výše, byla snaha celý proces co nejvíce elektronizovat. Všechny procesy – vkládání návrhů projektů, jejich podpora až po finálové hlasování – jsou dostupné online v rámci webu [damenavas.brno.cz](http://damenavas.brno.cz). Zároveň je ale myšleno na "offline" občany, kterým byla ve všech fázích nabídnuta alternativa – podávání návrhů projektů prostřednictvím tištěných formulářů, podpora projektů prostřednictvím podpisů na podpisových arších a možnost fyzického hlasování ve finále.

Jako dodavatele webu vybrala výběrová komise dne 2. 11. 2016 firmu InQool, a.s. (mezi hlavní důvody patřila nejnižší nabídková cena, nejlépe hodnocené technické řešení a koncept webu z hlediska UX designu).

Důležitá data: 1.1.2017 - spuštění webu se základními informacemi o procesu (statická část)

1.2.2017 - kompletně funkční web pro vkládání návrhů projektů ze stran veřejnosti (dynamická část)

Web je průběžně aktualizován dle stávající fáze PaRo a případně doplňován o nové záložky a funkce pro větší srozumitelnost občanům. Hlavní barvou webu je „brněnská“ červená, aby bylo posíleno vnímání participativního rozpočtování jako městského projektu.

#### Ideový koncept hlasovacího modulu

V průběhu přípravy technického řešení hlasování se uvažovalo mj. o těchto řešeních, která nakonec byla zamítnuta:

- využití volebního systému Demokracie 21 - na základě zkušeností z jiných měst. Od tohoto bylo ustoupeno z důvodu faktického "zbavení se dat" a jejich poskytnutí třetí osobě,
- ověření identity přes Brno ID. Ustoupeno mj. z toho důvodu, že web Brno ID se stal plně funkčním až koncem roku 2017.

Pro rok 20017/2018 bylo hlasování občanů ověřováno oproti registru obyvatel (dále jen "ROB"), což umožňuje § 16, odst. 2, písm. d Zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Proces:

1. hlasující zadá číslo svého občanského průkazu a datum narození + zaškrtně kontrolní políčko "nejsem robot"
2. odesláno na ROB => dojde k ověření, že hlasující je/není občanem Brna 18+,
3. tato informace je odeslána zpět na web,
4. v případě platných údajů automaticky vzniká jedinečný token, na jehož základě je hlasující je vpuštěn do finálové hlasování.

Jakmile je v zadání údajů ověřených vůči ROB jakákoliv chyba (v čísle OP či datu narození) vrátí se chybové hlášení a k ověření tak nedojde. Citlivé údaje hlasujícího nejsou nikde ukládány a není je možno zpětně dešifrovat. Proto bylo hlasování pro účel zjišťování sociodemografických charakteristik hlasujících doplněno o vyplnění dobrovolné ankety.

Neočekávaný problém při ověřování v registru obyvatel nastal u občanů Brna, kteří ale nejsou občany České republiky, ač mají trvalé bydliště v Brně a odpovídají tak z logiky věci definici "občan". Tito se po předchozí telefonické/emailové domluvě nejprve museli fyzicky ověřit = prokázat platným dokladem (obvykle povolení k trvalému pobytu) v kanceláři koordinátorek na adrese Malinovského nám. 3, kancelář č. 140. Dotyčným občanům byl prostřednictvím koordinátorky (z rozhraní "admin") vytvořen jedinečný token. Po vytvoření tohoto tokenu na základě předložených údajů dotyčné web již automaticky pustil do uživatelského rozhraní a dále do hlasování.

Ze zkušeností z jiných měst byl využit model hlasování za pomoci kladných a záporných hlasů. Celkem mohli občané rozdělit 7 hlasů (5 kladných a 2 záporné). Jednomu projektu mohly být přiděleny až 2 kladné a 1 jeden záporný hlas. K hlasování bylo možné se vracet - bylo možné tedy rozdělit jen část hlasů, potvrdit svou volbu a k hlasování se vrátit později a hlasy dorozdělit. Rovněž bylo možné vyčerpat pouze část hlasů (např. pouze kladné a záporné neudělovat) a hlasování bylo stále považováno za platné. Již přidělené a potvrzené hlasy nebylo možné měnit ani odebrat.

Pokud měl hlasující pocit, že za něj bylo neprávem hlasováno, bylo možno hlasovat opětovně prostřednictvím tištěného formuláře v kanceláři koordinátorek. Tato forma dostala přednost před již provedeným elektronickým hlasování. Mimo elektronické hlasování bylo možno hlasovat fyzicky v Knihovně Jiřího Mahena na Koblížné 4 dne 14. 11. 2017 od 10 do 20 hodin. Byl vytvořen 4 stránkový

hlasovací arch, který mimo výčet všech 83 proveditelných projektů obsahoval rovněž krátkou dobrovolnou anketu, stejně jako tomu bylo u hlasování online.

Po fyzickém ověření koordinátorky (kontrola platnosti OP, trvalé bydliště, dosažení věku 18 let), byly potřebné údaje – číslo OP a datum narození - zadány přes rozhraní admin do systému. Následně byl vytištěn hlasovací lístek, který byl označen originálním EAN kódem vždy pro konkrétního občana. Údaje z fyzického hlasování byly následně do systému zadávány koordinátorkami opět přes rozhraní admin. Aby byl projekt posouzen jako vítězný, musel splnit podmínku získání minimálního počtu 50 kladných hlasů. Dále se žebříček měnil dle aktuálního stavu hlasů (kladné – záporné), dokud nebyl vyčerpán stanovený rozpočet.

Průběh hlasování bylo po celou dobu jeho trvání (1. - 22.11. 2017) možno sledovat online v reálném čase. Hlavním důvodem pro průběžné sledování výsledků: zvýšení atraktivnosti procesu hlasování a potažmo navýšení počtu hlasujících; možnost sledovat vývoj hlasů svých favoritů online a efektivněji (i např. prostřednictvím záporných hlasů) tak zasáhnout do výsledků hlasování. Úderem půlnoci z 22. na 23.11. tak již bylo zřejmé, které projekty se přehouply nad pomyslnou čáru a postoupily k realizaci.

#### Kreativní koncept PaRo a mix komunikační kampaně

Kreativní stránka Dáme na vás byla od listopadu 2016 svěřena strategicko-kreativní agentuře Aetna spol. s.r.o, se kterou má město uzavřenou rámcovou smlouvu na zajištění kreativních prací v rámci všech projektů „Chytrého Brna“. Ve spolupráci s IPS byly vytvořeny propagační materiály, například:

- skládací informační leták A5 (umístěno v budovách MMB, kontaktních místech jednotlivých MČ a dalších organizacích),
- informační letáky A4 (umístěno v MHD),
- velkoplošné foliové potisky na MHD,
- informační letáky A3/A2 (umístěno v budovách MMB, kontaktních místech jednotlivých MČ a dalších organizacích),
- tisky do CLV vitrín,
- LCD videa do MHD, nemocnic atp.,
- rozhlasové spoty (spolupráce s rádiem Petrov a Krokodýl),
- tiskové zprávy a články (Metropolitan, Šalina, zpravodaje MČ aj.),
- reklama prostřednictvím facebooku,
- propagační předměty (plátěná taška, blok, propiska, reflexní páska, čokoládové mince)
- letáky A6 nabízené hosteskami.

Důležitou součástí komunikační kampaně byly rovněž:

1. Informace o projektu a návod jak hlasovat (LCD spot x Explainer)
  - **LCD spot:** přinesl informace o hlasovacích prvcích, ale rovněž informoval o celém dosavadním vývoji projektu a budoucích krocích (přelom září/října 2017 vysílání v prostředcích MHD)
  - **Explainer “Jak hlasovat?”:** návod o délce 1:06 min. měl za cíl hlasujícím vysvětlit všechny důležité prvky a pravidla hlasování (přelom října/listopadu 2017 umístěno na webu, facebooku, youtube kanále projektu)

#### 2) Výstava proveditelných projektů

Výstava všech proveditelných projektů byla od 15.10. k vidění na náměstí Svobody. Od 9.11. až do posledního dne hlasování 22.11. ji bylo možné zhlédnout na Malinovského náměstí.



## **Evaluace implementace a návrh dalšího postupu v implementaci**

### Zásadní navrhované změny

Zhruba třetina z neproveditelných projektů byla zamítnuta z důvodu překročení limitu maximální částky na navržený projekt, která pro pilotní ročník PaRo činila 2 miliony korun a také z důvodu nesplnění maximální délky případné realizace projektu, která byla stanovena na 1 rok, včetně přípravných prací. Z těchto důvodů se IPS shodla na návrhu zvýšit maximální možnou částku na jeden navržený projekt na 3 miliony korun a prodloužit dobu případné realizace projektu na 18 měsíců pro fyzickou realizaci, přičemž celková doba realizace projektu včetně přípravy pak nesmí překročit 36 měsíců.

Z důvodu očekávaného vyššího počtu proveditelných projektů ve druhém ročníku PaRo a také z důvodu, aby podané návrhy byly skutečně v zájmu větší skupiny lidí, IPS navrhuje pro fázi deklarace podpory navrženým projektům ze strany veřejnosti navýšení vyjadřované podpory těmto projektům. Z původních 15 podpisů doložených na podpisovém archu nebo 150 "líbí se mi" na webových stránkách [damenavas@brno.cz](mailto:damenavas@brno.cz) navrhuje navýšení na 30 podpisů nebo 300 "líbí se mi". Pouze podpořené projekty postupují do fáze posuzování proveditelnosti.

### Komunikační kampaň

Komunikační kampaň měla za cíl oslovit alespoň 10 tisíc hlasujících občanů města Brna. Tento cíl byl splněn; celkem se do finálového hlasování od 1. do 22. listopadu 2017 zapojilo 11 660 občanů. Z hlediska procentuálního zapojení oprávněných voličů byl pokořen rekord oprávněných hlasujících občanů ve srovnání s pilotními PaRo v evropských metropolích nad 200 tisíc obyvatel.

### Evaluace procesu

V průběhu celého roku se veřejnost vyjadřovala k fungování PaRo v Brně a dávala podněty ke zvážení především prostřednictvím uveřejněného e-mailu [damenavas@brno.cz](mailto:damenavas@brno.cz). Zpětnou vazbu mohli hlasující občané také dobrovolně vyplnit v rámci finálového hlasování nebo ji sdělit na veřejném evaluačním setkání. V drtivé většině ze zpětné vazby plynou pozitivní ohlasy. Veřejnost velmi pozitivně vnímá samotné zavedení PaRo; vítána je možnost spolupodílet na rozhodování ve veřejné správě a zapojení se jednoduchou a srozumitelnou formou. Kladné ohlasy získala také komunikační kampaň jako celek a vizuální prezentace PaRo.

Početnější požadavky ze strany veřejnosti na zlepšení (zhruba 100x uvedené):

- možnost hlasovat i pro ty, kteří nejsou občany města Brna,
- zrušení záporných hlasů,
- vylepšení elektronického hlasování – lidé mají problémy s odhlasováním,
- posílení propagace,
- vylepšení popisu navrhovaných projektů, jasnější posouzení,
- přehlednější web a hlasovací galerie.

Všemi těmito požadavky se zabývala IPS. První dva podněty IPS neakceptovala a rozhodla se nastavení ponechat z toho důvodu, že občané města Brna přispívají do rozpočtu města prostřednictvím daní, proto mají "výsadní" právo se spolupodílet na rozhodování o části veřejných financí. Zrušení záporných hlasů bylo zamítnuto z důvodu, že snižují vliv nátlakových skupin a dávají občanům možnost vyjadřovat svůj názor v celé míře, nejen v pozitivních případech. Zároveň slouží záporný hlas jako brzda pro silně kontroverzní návrhy a zvyšuje konsenzuálnost výběru vítězných projektů. Zapojení záporných hlasů je běžnou součástí hlasování v PaRo u nás i v zahraničí.

Mezi podněty na zlepšení a zároveň mezi vytyčené cíle do dalšího ročníku PaRo patří:

- vyšší počet zapojených občanů do hlasování,
- posílení asistence starším občanům při finálovém hlasování,

- větší přehlednost webu a hlasovací galerie,
- efektivnější komunikační kampaň,
- sjednocení popisu navrhovaných projektů s důrazem na kvalitu obsahu a jednoduchá vysvětlení veřejné přínosnosti pro lepší orientaci v předpokládaném vyšším počtu proveditelných projektů,
- lepší komunikace problémů při hlasování — posílit metodické návody hlasování.



MMB201800000132

Bc. Tomáš Koláčný, člen RMB  
radní pro oblast otevřenosti města a participaci obyvatel

Z7/35. schůze Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. ledna 2018

**Informativní zpráva o průběhu 1. ročníku participativního rozpočtu  
ve statutárním městě Brně**

Zpracovaly:

Mgr. Aneta Fialová  
Ing. Petra Marcinišzyn  
koordinátorky participace obyvatel

Předkládá:

Bc. Tomáš Koláčný  
radní pro oblast otevřenosti města  
a participaci obyvatel

## Informativní zpráva o průběhu 1. ročníku participativního rozpočtu ve statutárním městě Brně

První ročník participativního rozpočtu statutárního města Brna – Dáme na vás – byl zahájen Výzvou participativního rozpočtu statutárního města Brna.

### Výzva participativního rozpočtu statutárního města Brna 2017/2018

Výzva participativního rozpočtu statutárního města Brna pro ročník 2017/2018 (dále jen „Výzva“) byla schválena Radou města Brna 20. prosince 2016. Výzva definovala základní atributy pilotního ročníku, kterými jsou:

- celková uvolněná částka pro realizaci projektů v roce 2018, která činí 20 milionů korun
- maximální částka, za kterou mohou být realizovány projekty v rámci území jedné městské části, která činí 10 milionů korun
- maximální doba realizace bez zásahů vyšší moci, která činí 12 měsíců

Pro podávání návrhů projektů pro pilotní ročník nebyla stanovena žádná omezení. Realizace vítězných projektů v roce 2018 bude zajištěna ze strany města Brna nebo jeho organizací. Hlavním komunikačním nástrojem je samostatný web projektu [damenavas.brno.cz](http://damenavas.brno.cz), kde jsou zveřejňovány veškeré informace. U každého projektu musí být uvedeno jméno, příjmení a potřebné kontaktní údaje navrhovatele, které je úřad oprávněn ověřit. Projekty bylo možné podávat prostřednictvím webových stránek nebo písemně na stanoveném formuláři. Harmonogram participativního rozpočtu 2017/2018 byl stanoven následovně:

| TERMÍN                 | PROCES   |
|------------------------|--|
| 1.2.2017 – 31.5.2017   | Podávání návrhů projektů   |
| 1.2.2017 – 30.6.2017   | Veřejná setkání s občany   |
| 1.3.2017 – 30.9.2017   | Posuzování projektů úřadem   |
| 1.10.2017 – 31.10.2017 | Veřejná zvažování navržených projektů s občany   |
| 1.11.2017 – 22.11.2017 | Hlasování občanů města Brna o projektech, které budou zařazeny do rozpočtu statutárního města Brna a realizovány |
| 1.1.2018 – 31.12.2018  | Realizace vítězných projektů   |

Proces participativního rozpočtu a náležitosti návrhů projektů se řídí Zásadami participativního rozpočtu statutárního města Brna (dále jen „Zásady“) a Výzvou viz výše.

### Podávání návrhů a sběr veřejné podpory

Obyvatelé města Brna mohli podávat své návrhy projektů od 1. února do 31. května 2017. Zvolit mohli elektronickou cestu přes uživatelsky přívětivý webový formulář na portále [damenavas.brno.cz](http://damenavas.brno.cz) nebo papírový formulář, který byl k dispozici na kontaktních místech a byl také ke stažení na webových stránkách [damenavas.brno.cz](http://damenavas.brno.cz). V pilotním ročníku participativního rozpočtu lidé podali přes 300 návrhů

projektů, 216 z nich pak vyhovělo Zásadám. Návrhy byly ve většině případů podány online přes webové stránky, pouze 14 projektů bylo podáno fyzicky přes papírový formulář.

K tomu, aby se úřad zabýval proveditelností jednotlivých projektů, bylo nutné získat dostatečnou podporu ze strany veřejnosti (stanoveno v Zásadách). Projekty musely získat minimálně 150 „líbí se mi“ v galerii projektů na webovém portále [damenavas.brno.cz](http://damenavas.brno.cz) nebo mohli navrhovatelé projektů doručit písemně vyplněný podpisový arch s minimálně 15 podpisy pro jeden projekt. Většina navrhovatelů zvolila první možnost podpory ze strany veřejnosti, 36 z nich zvolilo podporu vyjádřenou doručenými podpisy. Na webových stránkách lidé zveřejněné projekty podpořili celkem 48 382 „líbí se mi“.

### **Veřejná setkání**

Od února do března se konalo celkem deset úvodních veřejných setkání v deseti městských částech Brna. Všechna setkání byla odborně facilitována. V rámci setkání radní pro oblast participace obyvatel představil participativní rozpočet a popsal základní kritéria pro podání projektu, koordinátorka participace obyvatel následně demonstrovala, jakým způsobem se prostřednictvím webového portálu projekt podává. Následně probíhala facilitovaná diskuse nad možnými projekty pro danou městskou část a občané dostali prostor pro konzultaci svých návrhů. Dne 25. 4. se konalo setkání pro navrhovatele projektů, na kterém tři desítky navrhovatelů představily svůj projekt. Nad podanými návrhy a nejasnostmi lidé diskutovali s radním pro oblast otevřenosti města a participaci obyvatel a s koordinátorkou participace obyvatel. Veřejná setkání se stala nedílnou součástí participativního rozpočtu, která splňovala nejen informační, workshopový, ale také komunitotvorný prvek celého participativního procesu.

### **Posuzování proveditelnosti skrze stálou pracovní skupinu participativního rozpočtu**

U 162 projektů, které získaly podporu ze strany veřejnosti, se posuzovala jejich proveditelnost. K proveditelnosti se vyjadřovali primárně členové stálé pracovní skupiny participativního rozpočtu (dále jen „SPS“), která byla pro tyto účely jmenována Radou města Brna. Členové SPS zastupovali jednotlivé odbory MMB. Ke všem posuzovaným projektům se vyjadřovali zástupci příslušných odborů MMB a také městské části, v případě, že byl na jejich území projekt navržen.

Nejčastější problémy s realizovatelností projektů byla: negativní stanoviska městských částí; důvody finanční (rozpočet překračoval limit 2 miliony korun) a časové (doba realizovatelnosti projektu byla delší než 12 měsíců); kolize s již připravovanými nebo realizovanými akcemi města. Vyjádření odborů a městských částí bylo průběžně zveřejňováno na stránkách [damenavas.brno.cz](http://damenavas.brno.cz) v detailu příslušného projektu.

### **Důležité součásti komunikační kampaně – výstava a explainer**

Pro větší povědomí o 83 proveditelných projektech, byla v rámci komunikační kampaně zvolena výstava projektů spolu s informacemi o brněnském participativním rozpočtu. Výstava byla k vidění od 15. října do 9. listopadu na náměstí Svobody a poté se přesunula až do konce finálového hlasování dne 22. listopadu na Malinovského náměstí. Pro účely srozumitelnější komunikace a prezentace o tom, jak bude finálové hlasování probíhat, bylo vytvořeno návodové video, tzv. explainer. Video bylo k dispozici na webu, Facebooku a YouTube stránkách Dáme na vás. „Tichou“ obdobou explaineru byl LCD spot, který běžel v prostředcích MHD.

### **Medailové setkání**

Dne 24. října 2017 se v Sále zastupitelstva a v Rytířském sále Nové radnice uskutečnilo tzv. medailové setkání. Cílem setkání bylo na základě společného konsenzu účastníků ocenit tři projekty tzv. medailí, a tím těmto třem projektům dát výhodnou pozici jakožto prvních tří projektů ve finálové hlasovací galerii. Hlasování o medailových projektech bylo dvoukolové. V prvním kole přítomní v rámci hlasování lepili hlasovací samolepky libovolnému počtu projektů, ovšem vždy maximálně jednu pro jeden

projekt. Do druhého kola postoupilo 11 nejlepších projektů a jejich navrhovatelé je měli možnost znovu vlastními slovy veřejně představit. Druhé kolo hlasování mělo celkem čtyři části, ve kterých opět na základě udělování hlasovacích samolepek (maximálně jedna na jeden projekt) mohli přítomní podpořit své favority. V každé části hlasování vypadly vždy dva projekty s nejméně hlasy až byly v posledním kole známi tři vítězné medailové projekty. Ocenění symbolickou medailí si odnesly projekty: Altánek – tančírna v parku; Knihovna – pulzující křižovatka Starého Brna a Venkovní posilovna pro seniory na Novoměstské. Medailového setkání se zúčastnilo více než 200 lidí.

### **Finálové hlasování**

V rámci prvního ročníku participativního rozpočtu města Brna proběhlo od 1. do 22. listopadu 2017 finálové hlasování o 83 proveditelných projektech. Hlasování se mohli zúčastnit pouze občané města Brna starší 18 let. Hlasovat bylo možné online na webových stránkách [damenavas.brno.cz](http://damenavas.brno.cz) a také dne 14. listopadu 2017 od 10:00 do 20:00 hodin v Knihovně Jiřího Mahena na Koblížné ulici 4. Možnost fyzického hlasování využilo 114 občanů, ostatní hlasovali online. Hlasování probíhalo na základě ověření, že jsou hlasující skutečně občany města Brna. Občané mohli odhlasovat po zadání data narození a čísla občanského průkazu. Ověřování osobních údajů probíhalo online v reálném čase přes napojení na základní registr obyvatel. Osobní údaje byly následně zašifrovány do anonymního tokenu, který neumožnil zpětnou dešifraci ani ukládání dat. O výsledku hlasování rozhodlo 11 660 občanů města Brna. Výsledkem finálového hlasování je 16 vítězných projektů, které město Brno v roce 2018 započne realizovat.

### **Vítězné projekty participativního rozpočtu 2017/2018**

- 1. Propojení Žebětína i horní části Bystrce s Kohoutovicemi pro pěší i cyklisty.**
- 2. Komunitní a volnočasové centrum se zázemím pro Kraví horu.**
- 3. Rozhledna Holedná**
- 4. Obnova topolové aleje v Řečkovících**
- 5. Záchody na Kraví hoře**
- 6. Grilovací místo v Novém Lískovci**
- 7. Skate park v Tuřanech**
- 8. Oživení přírodního amfiteátru Čertova rokle**
- 9. Knihovna – pulzující křižovatka Starého Brna**
- 10. Altánek – tančírna v parku**
- 11. Okružní vycházková trasa s alejí**
- 12. Industriální naučná stezka u řeky Svitavy**
- 13. Chceme příští zimu zase bruslit na dráze na Pryglu?**
- 14. Dobrodružné hřiště Halda**
- 15. Dětské hřiště s kavárnou v areálu Bzzukot v Židenicích**
- 16. Ploty na Komunitním a volnočasovém centru se zázemím pro Kraví horu**

Podrobné výsledky hlasování, včetně popisu konkrétních projektů a vyjádření odborů MMB a městských částí, jsou stále k dispozici na webových stránkách. Dne 13. prosince 2017 se v sále Rady města Brna za účasti radního pro oblast otevřenosti města a participaci obyvatel Tomáše Koláčného konalo slavnostní setkání 16 navrhovatelů vítězných projektů s primátorem Petrem Vokřálem. Primátor navrhovatelům vítězných projektů pogrataloval a předal symbolický šek s názvem projektu a finanční částkou, kterou město Brno pro jednotlivé projekty v roce 2018 ze svého rozpočtu uvolní. Slavnostní vyhlášení prvních třech projektů s nejvíce hlasy se opět za účasti radního Tomáše Koláčného a primátora Petra Vokřála konalo 18. prosince na náměstí Svobody v rámci programu vánočních trhů.

## Realizace vítězných projektů v roce 2018

Vítězné projekty byly na základě jednání SPS postoupeny s žádostí o realizaci příslušným odborům MMB nebo byly nabídnuty prostřednictvím zaslání žádosti o vyjádření na konkrétní městské části, na kterých jsou projekty navrženy. Jakmile budou známi realizátoři jednotlivých projektů, začnou přípravné práce na jejich realizaci. Finanční prostředky na jednotlivé projekty jsou součástí návrhu rozpočtu MMB pro rok 2018. Realizátorům projektů bude finanční částka poskytnuta neprodleně na základě schválení ZMB. Realizátoři jednotlivých projektů budou po celou dobu realizace v kontaktu s koordinátorkami participace obyvatel a budou na vyžádání poskytovat informace o průběhu realizace včetně fotodokumentace, které budou průběžně zveřejňovány na webových stránkách. Koordinátorky budou také zprostředkovávat kontakt mezi navrhovatelem a realizátory projektu, a to zejména v první fázi zpracovávání projektových dokumentací, aby se výsledná realizace projektů co nejvíce blížila jejich původním návrhům. Všechny vítězné projekty budou realizovány v roce 2018, pokud dojde k prodloužení realizace z důvodu vyšší moci bude projekt dokončen.

## Evaluace prvního ročníku participativního rozpočtu

Participativní rozpočet v Brně byl založen na základě předem vytyčených východisek, které provázely celý pilotní ročník. Těmito východisky byly v první řadě vytvoření minimálních bariér pro občany, srozumitelnost a jednoduchost. Naplnění těchto východisek se uskutečňovalo ve snaze přiblížit celý participativní proces lidem. Bylo využito moderních komunikačních nástrojů, které byly vytvořeny právě s cílem srozumitelnosti a jednoduchosti při prezentaci participativního rozpočtu. Komunikace s občany a širší veřejností byla vedena především prostřednictvím webu [damenavas.brno.cz](http://damenavas.brno.cz) a sociálních sítí Facebook a YouTube, dále přes městské zpravodaje Metropolitan a Šalina a zpravodaje městských částí. Dále byla komunikační kampaň vedena skrze explainer, LCD, CLV, výstavu na náměstí Svobody a Malinovského náměstí, reklamu v MHD, rádia, televize, spoty v nemocnicích, tištěné letáky.

Komunikační kampaň měla za cíl oslovit alespoň 10 tisíc hlasujících občanů města Brna. Tento cíl byl splněn; celkem se do finálového hlasování od 1. do 22. listopadu 2017 zapojilo 11 660 občanů. Z hlediska procentuálního zapojení oprávněných voličů byl pokořen rekord oprávněných hlasujících občanů ve srovnání s pilotními ročníky participativních rozpočtů v evropských metropolích nad 200 000 obyvatel.

V rámci projektu se uskutečnilo celkem 13 veřejných setkání. Vedle jedenácti setkání, které měly za cíl vtáhnout obyvatele Brna do aktivního zapojení při podávání návrhů a vedle Medailového setkání, se dne 12. 12. 2017 uskutečnilo také evaluační setkání, které bylo určeno především pro navrhovatele projektů v rámci pilotního ročníku a také pro veřejnost. Veřejná setkání byla nosnými částmi procesu participace. Občané se se zájmem zapojovali do rozhodování ve veřejné správě. Osvědčila se role facilitátora, který nejenže veřejná setkání moderoval, ale také plnil umírňující roli při vypjatých situacích a nepochopení ze strany veřejnosti týkající se fungování participativního procesu v rámci participativního rozpočtu. Mimo evaluační setkání s veřejností proběhlo dne 19. 12. 2017 také setkání se zástupci městských částí, kde byly rovněž nasbírány poznatky důležité pro zlepšení chodu projektu v dalších letech. Do dalšího ročníku navrhujeme zachovat počet a ráz veřejných setkání.

Vzhledem k předpokládanému vyššímu počtu podaných návrhů projektů v dalším ročníku je nutné zefektivnit posuzování proveditelnosti ze strany SPS. Stálá pracovní skupina v pilotním ročníku posoudila 162 projektů od začátku března do konce září. Pro další ročník je důležité pokračovat ve srozumitelných vyjádřeních ze strany odborů, snažit se o co nejpřesnější vyjádření a posílit interně zázší termíny pro finálová vyjádření, která jsou následně zveřejňována na webových stránkách.

V průběhu celého roku se lidé vyjadřovali k fungování participativního rozpočtu v Brně a dávali podněty ke zvážení především prostřednictvím uveřejněného e-mailu [damenavas@brno.cz](mailto:damenavas@brno.cz). Zpětnou vazbu mohli hlasující občané také dobrovolně vyplnit v rámci finálového hlasování nebo ji sdělit na veřejném evaluačním setkání. Mezi nejčastější podněty na zlepšení a vytyčené cíle patří: vyšší počet zapojených

občanů do hlasování; asistence starším občanům při finálovém hlasování; větší přehlednost webu a hlasovací galerie; efektivnější komunikační kampaň; sjednocení popisu navrhovaných projektů s důrazem na kvalitu obsahu a jednoduchá vysvětlení veřejné přínosnosti pro lepší orientaci v předpokládaném vyšším počtu proveditelných projektů; lepší komunikace problémů při hlasování – posílení metodických návodů hlasování.