



113

Rada města Brna

ZM7/ 3351

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30. 1. 2018

Název:

**Návrh smlouvy o budoucí smlouvě darovací
pro stavbu „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- smlouva o budoucí smlouvě darovací
- kopie výpisu LV č. 1107
- situační snímky
- orientační snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**r u š í**

usnesení Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 12. 12. 2017, bod č. 158, které zní:


„ZMB schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem je stavba ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, stavba rozšíření vozovky silnice III/3846 a stavba úprav povrchu silnice III/3846, které budou realizovány na pozemcích p. č. 224/1 a p. č. 468/1, vše v k. ú. Kníničky a obci Brno, jenž jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje jako budoucího obdarovaného, dle podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě darovací, která tvoří přílohu č. 105 těchto usnesení.“

s c h v a l u j e

smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem je stavba ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, stavba rozšíření vozovky silnice III/3846 a stavba úprav povrchu silnice III/3846, které budou realizovány na pozemcích p.č. 224/1 a p.č. 468/1, vše v k.ú. Kníničky a obci Brno, jenž jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje jako budoucího obdarovaného, dle podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě darovací, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/153 konané dne 23.1.2018 a doporučila ke schválení.


Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna



11/10

Důvodová zpráva

V rámci schvalování materiálu nebyl zveřejněn záměr ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, čímž je způsobena absolutní neplatnost rušeného usnesení. Záměr byl nyní vyvěšen od 9. 1. 2018 do 26. 1. 2018, čímž byla povinnost zveřejnění splněna a může být platně schválen. Materiál je vyjma změněného usnesení předkládán totožný s materiálem předchozím.

V rámci připravované stavby „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“ budou mimo jiné dotčeny pozemky

- p.č. 224/1 ostatní plocha, silnice, o výměře 6 354 m²
- p.č. 468/1 ostatní plocha, silnice, o výměře 2 482 m²

v katastrálním území Kníničky, zapsané na LV č. 1107, obec Brno, které jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Na dotčených pozemcích se nachází silnice III. třídy III/3846 ulice Ondrova, která je taktéž ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Investorem stavby „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“ je statutární město Brno. V rámci výše uvedené stavby bude realizováno rozšíření ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici, rozšíření vozovky silnice a úprav povrchu silnice (dále Stavby) III/3846 ulice Ondrova.

Předkládaná smlouva o smlouvě budoucí darovací řeší budoucí narovnání vztahů, kdy Stavby vybudované v rámci akce „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“ budou bezúplatně převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje, který je vlastníkem silnice III/3846 ulice Ondrova.

Výše uvedenou smlouvou se statutární město Brno a Jihomoravský kraj dohodly, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Staveb, doručí budoucí dárce Statutární město Brno budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou budoucí dárce bezplatně převede Stavby do vlastnictví budoucího obdarovaného.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna, ORG 6285, Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP).

R7/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/153 konané dne 23. 1. 2018 a doporučila ke schválení. Stanovisko bude sděleno.

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

(dále jen budoucí dárce)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 19. 12. 2016 Mgr. Ing. Tatánou Malou, náměstkyní hejtmána Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí obdarovaný)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací

I.

1. Budoucí dárce je investorem stavby „**Ulice Ondrova – zklidnění dopravy**“, v rámci níž budou na nemovitostech uvedených v odst. 2. tohoto článku realizovány:

- stavba ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846,
- stavba rozšíření vozovky silnice III/3846,
- stavba úprav povrchu silnice III/3846.

2. Stavby ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, rozšíření vozovky silnice III/3846 a úprav povrchu silnice III/3846 budou realizovány na částech silnice **III/3846 a pozemků p. č. 224/1 a p. č. 468/1, vše v k. ú. Kníničky a obci Brno**, které jsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného a jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace). Pozemky p. č. 224/1 a p. č. 468/1 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na **LV č. 1107**.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním staveb ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, rozšíření vozovky silnice III/3846 a úprav povrchu silnice III/3846 realizovaných v rámci akce „**Ulice Ondrova – zklidnění dopravy**“, doručí budoucí dárce prostřednictvím příspěvkové organizace budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou budoucí dárce **bezplatně převede stavby** ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, rozšíření vozovky silnice III/3846 a úprav povrchu silnice III/3846 do vlastnictví budoucího obdarovaného.

III.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí obdarovaný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí dárce obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí obdarovaný obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Záměr statutárního města Brna v budoucnu bezúplatně převést stavby uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne.....do.....
9. Budoucí bezúplatný převod staveb uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. konaném dne
10. Budoucí bezúplatné nabytí staveb uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 6. 2017, usnesení č. 443/17/Z 6.

V Brně dne

V Brně dne

Mgr. Ing. Taťána Malá
náměstkyně hejtmana
Jihomoravského kraje

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2017 09:20:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 1107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	70888337	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	70932581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
224/1	6354	ostatní plocha	silnice	
468/1	2482	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 468/1

Z-59258/2009-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 12.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2009.

V-8652/2009-702

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200
Brno

RČ/IČO: 70888337

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 427/09/Z 8 ze dne 17.09.2009.

427//09/Z

Z-56836/2009-702

Pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková
organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

RČ/IČO: 70932581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

č. 1000 - Nov - 159/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2017 09:20:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 1107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

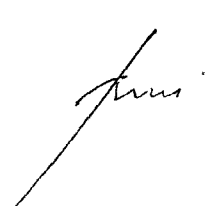

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.03.2017 09:20:52

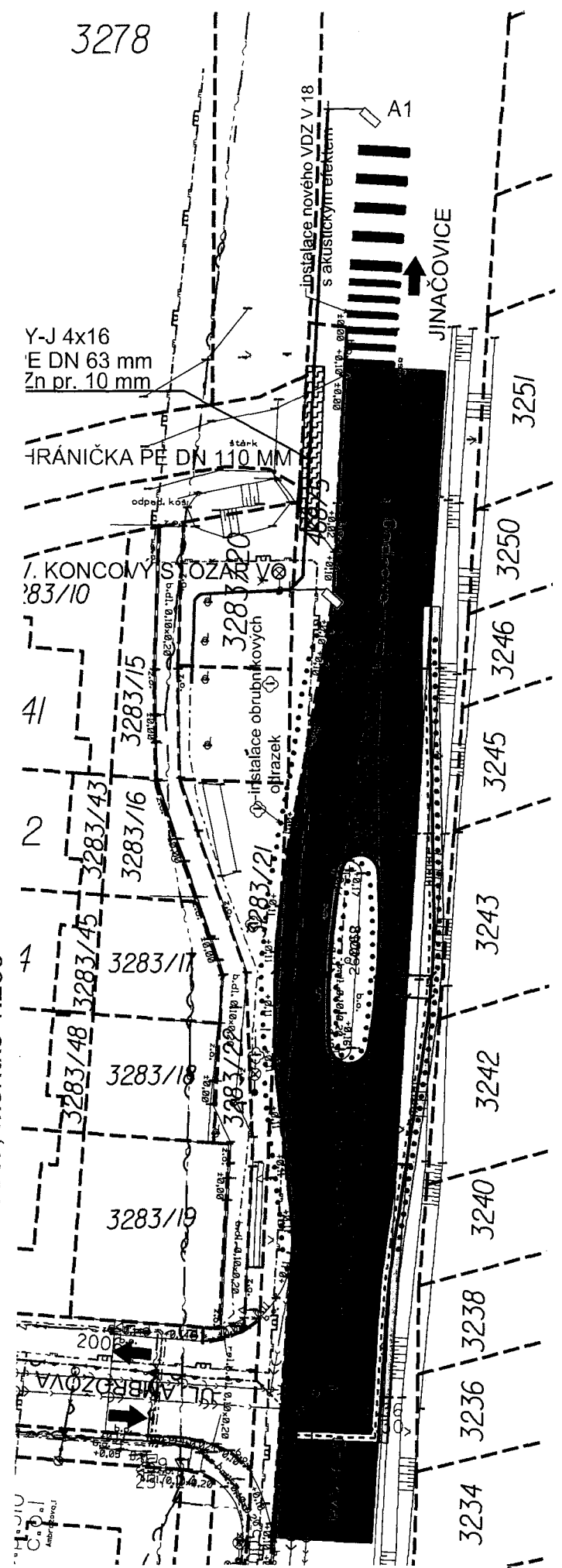
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2026/17

SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV, měřítko 1:250



LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV:

- VOZOVKA (asfaltový beton)
- VOZOVKA (výměna obrubné vrstvy z asfaltového betonu)
- OSTRÚVEK (dl. 20x20x6cm šedá hladká)
- ZELENĚ
- NOVÉ VDZ, CYKLOPIKTOGRAMY
- OBRUBNÍKY NOVÉ SLUŽBY ABO 100x25x5
- OBOSTRANNÁ OBRUBNÍKOVÁ ODRAZKA
- STAVAJÍCÍ STAV
- HRANICE KATASTRU

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

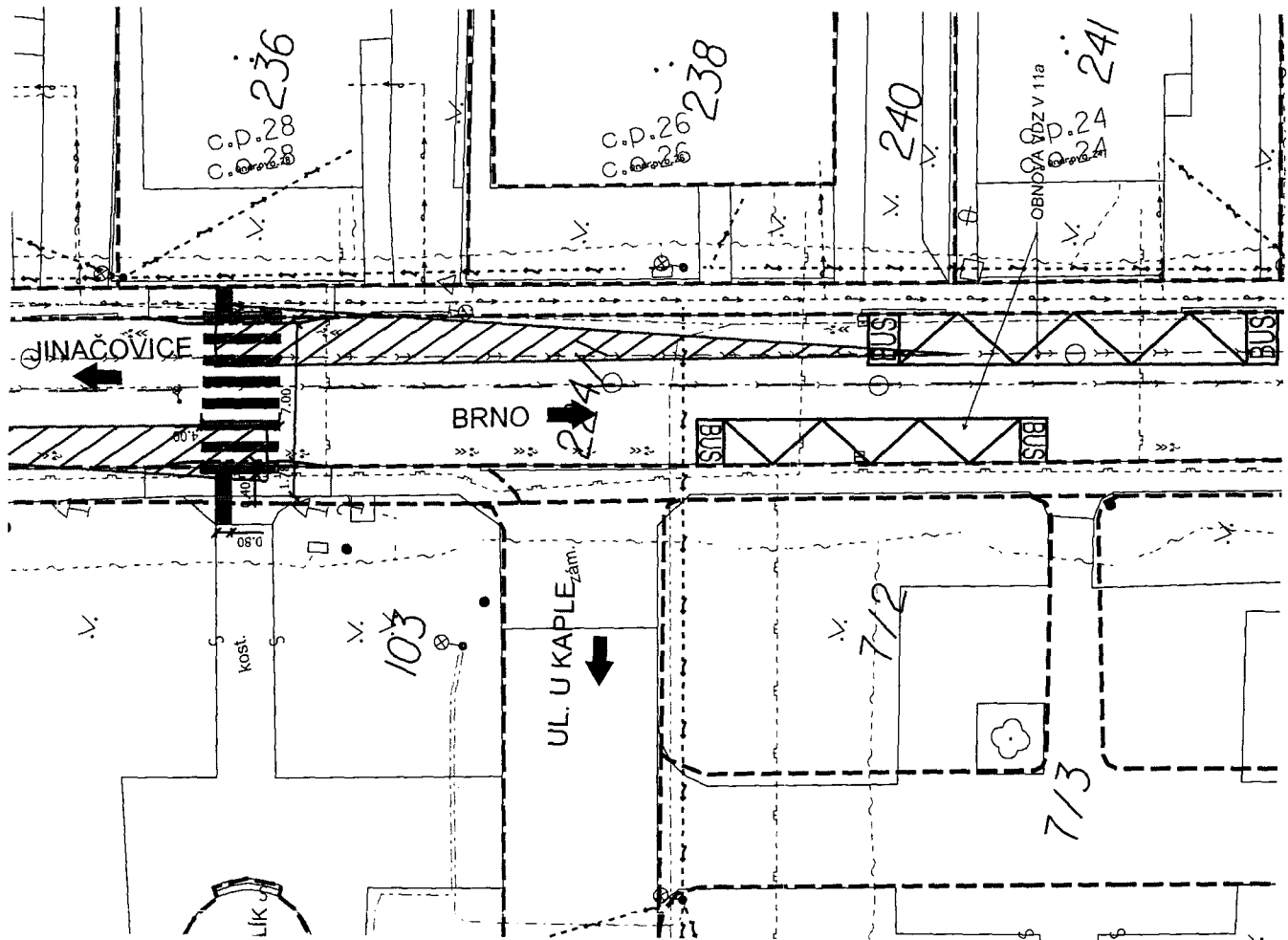
- - - napětí NN
- - - veřejné osvětlení
- - - kanalizace dešťová, splašková
- - - vodovod
- - - plyn NT, ST
- - - sdělovací vedení o2
- - - sdělovací vedení
- - - nový traťvod
- - - nová kanalizační přípojka



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VEDOUcí ÚDI ING. A. HAVLÍČEK	VEDOUcí PROJEKTU ING. P. KNEŠL	VYPRACOVAL ING. P. KNEŠL	KONTROLOVAL ING. P. HÁJIL	Brněnské komunikace a.s.
ING. A. HAVLÍČEK	ING. P. KNEŠL	ING. P. KNEŠL	ING. P. HÁJIL	UTVAR DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, BRNO				DATUM BŘEZEN 2017
NÁZEV AKCE: ULICE OBRUBNÝCH ÚPRAV ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY D 101 KOMUNIKACE				FORMÁT A3
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV				STUPĚŇ DÚR
				MĚŘÍTKO 1:250
				Č. ZAKÁZKY 620
				ČÍSLO PARÉ 02a

SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV, měřítko 1:250



LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV:

- CHODNÍK (dl. 20x20x6cm červená hladká)
- RELIEFNÍ DLAŽBA (dl. 20x10x6cm šedá vroubkovaná)
- NOVÉ VDZ, CYKLOPIKTOGRAMY
- STÁVAJÍCÍ VDZ
- OBRUBNÍKY NOVÉ SLUNÍČNÍ ABO 100/25/15 NÁJEZDOVÝ ABO 100/15/15
- OBOUSTRANNÁ OBRUBNÍKOVÁ ODRAZKA
- STÁVAJÍCÍ STAV
- HRANICE KATASTRU
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

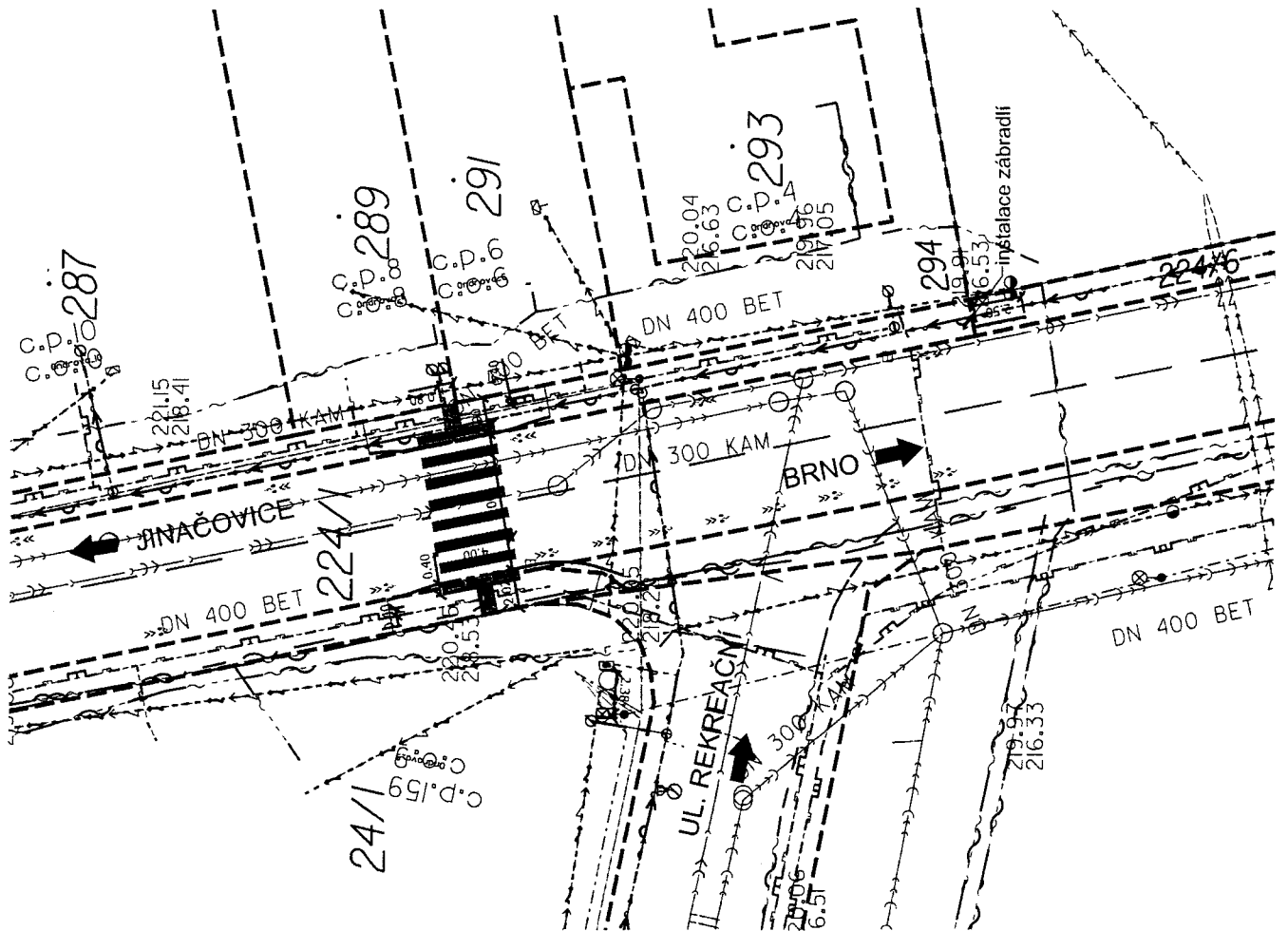
- napětí NN
- veřejné osvětlení
- kanalizace dešťová, splašková
- vodovod
- plyn NT, ST
- sdělovací vedení o2
- sdělovací vedení



SOURAČNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VEDOUcí ÚDI ING. A. HAVLIČEK	VEDOUcí PROJEKTU ING. P. KNEŠL	VYPRACOVAL ING. P. KNEŠL	KONTROLOVAL ING. P. TRŽIL	Brněnské komunikace a.s. ÚTVAR DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. I. BRNO	NAZEV AKCE: ULICE ONDROVA ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY D 101 KOMUNIKACE	DATUM BŘEZEN 2017	FORMÁT A3	
MĚŘÍTKO 1:250				Č. ZAKÁZKY 620
MĚŘÍTKO 1:250				ČÍSLO VÝKRESU 02d

SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV, měřítko 1:250



LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV:

- CHODNÍK (dl. 20x20x6cm červená hladká)
- RELIÉFNÍ DLAŽBA (dl. 20x10x6cm šedá vroubkovaná)
- NOVÉ VDZ, CYKLOPIKTOGRAMY
- STÁVAJÍCÍ VDZ
- OBRUBNÍKY NOVÉ SILNIČNÍ ABO 100/25/15 NÁJEZDOVÝ ABO 100/15/15
- OBOUSTRANNÁ OBRUBNÍKOVÁ ODRAZKA
- STÁVAJÍCÍ STAV
- HRANICE KATASTRU
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK

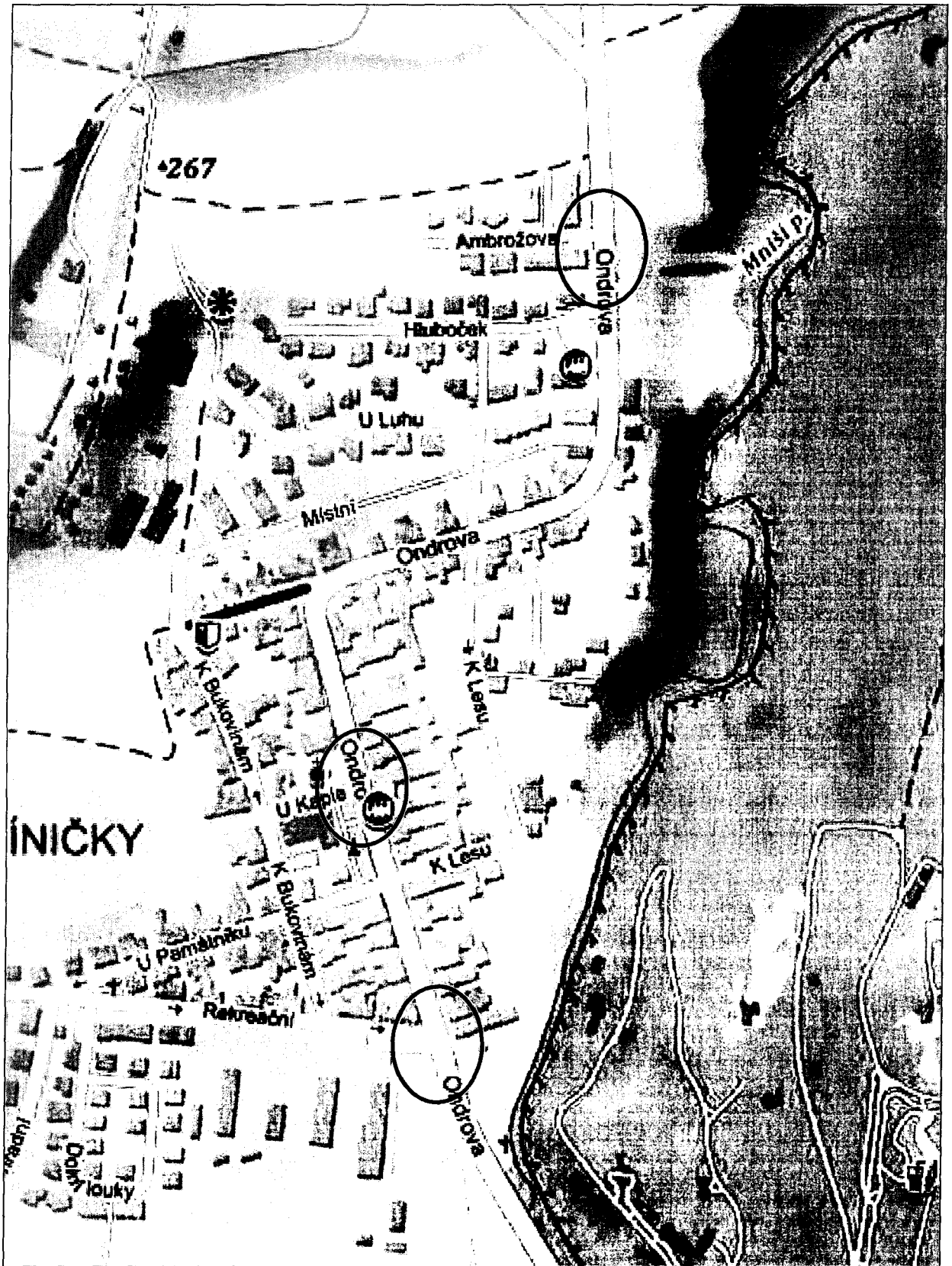
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- napětí NN
- veřejné osvětlení
- kanalizace dešťová,
- splašková
- vodovod
- plyn NT, ST
- sdělovací vedení o2
- sdělovací vedení



SOURADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VEDOUČÍ ÚDI ING. A. HAVLÍČEK	VEDOUcí PROJEKTU ING. P. KNESL	VYPRACOVAL ING. P. KNESL	KONTROLOVAL ING. P. HŘÍL	Brněnské komunikace a.s. ÚTVAR DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ
INVESTOR: STATUTARNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, BRNO				DATUM BŘEZEN 2017
NÁZEV AKCE: ULICE ONDROVA ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY D 101 KOMUNIKACE				FORMÁT 2A4
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV				STUPEŇ DÚR
				MĚŘÍTKO 1:250
				Č. ZAKÁZKY 620
				ČÍSLO PÁŘE 02e



Orientační snímek