



MMB2018000000123

112

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

ZM71 3329

**Název:**

**Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ uzavřený dne 5. 4. 2016 mezi statutárním městem Brnem, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, společností Dopravní podnik města Brna, a.s. a společností Teplárny Brno, a.s., který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen k projednání na R7/153. schůzi RMB konanou dne 23. 1. 2018.

Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/7

## Důvodová zpráva

Smluvní strany - Statutární město Brno (dále jen město), Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD), společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen DPMB), a společnost Teplárny Brno, a.s. (dále jen Teplárny) uzavřely dne 5. 4. 2016 Smlouvu o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“. Dne 10. 4. 2017 byl ke smlouvě o spolupráci uzavřen dodatek č. 1.

**Navržené změny a doplnění smlouvy o spolupráci ve znění dodatku č. 1:**

1. Na základě uzavřené smlouvy o dílo mezi smluvními stranami smlouvy o spolupráci jako objednatelem a společníky společnosti „Výstavba tramvajové tratě Plotní“ - IMOS Brno, a.s., STRABAG a.s. a Dopravní stavby Brno, s.r.o. jako zhotovitelem, uzavřené den 18. 12. 2017, byly upřesněny:
  - **náklady jednotlivých smluvních stran na realizaci stavebních objektů realizovaných v zájmu té které smluvní strany.** Náklady města činí 703.625.512,51 Kč bez DPH, náklady ŘSD činí 144. 489.169,75 Kč bez DPH, náklady DPMB činí 274.388.990,42 Kč bez DPH a náklady Tepláren činí 29.476.727,76 Kč bez DPH z celkové ceny za stavební práce ve výši 1.151.980.400,43 Kč bez DPH.
  - **podíly jednotlivých smluvních stran na nákladech za „zařízení záležitostí“.** Podíl města činí 27.771.169,71 Kč bez DPH, podíl ŘSD činí 5.702.796,71 Kč bez DPH, podíl DPMB činí 10.829.771,07 Kč bez DPH a podíl Tepláren činí 1.163.407,52 Kč bez DPH z celkové ceny za zařízení záležitostí ve výši 45.467.145,00 Kč bez DPH.
2. Stanovují se **podíly ŘSD a Tepláren na úhradě nákladů, které město vynaložilo za zpracování aktualizace projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby**, a to ve výši 26.783.713,00 Kč s DPH. Podíl ŘSD činí 3.359.394,35 Kč s DPH podíl Tepláren činí 685.338,24 Kč s DPH.
3. Stanovují se **procentuální podíly smluvních stran na úhradě nákladů spojených s výkonem autorského dozoru, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, vedlejších rozpočtových nákladů a ostatních případných nákladů stavby**, a to tak, že podíl města činí 61,08%, podíl ŘSD činí 12,54%, podíl DPMB činí 23,82% a podíl Tepláren činí 2,56 % celkových dotčených výdajů.
4. **Souhlas smluvních stran s použitím „Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem FIDIC“ (Červená kniha) a s použitím „Metodiky pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek“ Ministerstva dopravy ČR s výhradou, že variace a úpravy, specifikované ve zvláštních podmínkách, bude na základě doporučení správce stavby schvalovat ta smluvní strana, v zájmu které bude daný stavební objekt realizován.**

**5. Mění se doba trvání a ukončení smlouvy o spolupráci na dobu určitou do doby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi městem a ŘSD nebo vydání kolaudačních souhlasů či nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí pro všechny stavební objekty, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane později.**

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ uzavřené dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle ust. § 2 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Dodatek č. 2)

### Čl. 1

#### Smluvní strany

##### 1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
(dále jen **Město**)

##### 2. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05  
zastoupené Ing. Janem Kroupou, generálním ředitelem ŘSD ČR  
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Provozního úseku Závodu Brno  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
(dále jen **ŘSD**)

##### 3. Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 2463  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Havránkem a místopředsedou  
představenstva panem Vítem Prýglem  
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odboru infrastruktury a investic  
IČ: 25508881  
DIČ: CZ 25508881  
(dále jen **DPMB**)

##### 4. Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 786  
zastoupená předsedou představenstva Mgr. Petrem Hladíkem  
a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Fajmonem, MBA  
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odboru technického rozvoje  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ 46347534  
(dále jen **Teplárny**)

## Čl. 2 Předmět Dodatku č. 2

**2.1** Smluvní strany uzavřely dne 5. 4. 2016 Smlouvu o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ (dále jen Smlouva o spolupráci) a dne 10. 4. 2017 dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci (dále jen Dodatek č. 1).

**2.2** S odkazem na ust. Čl. 5 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 se na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 18. 12. 2017 mezi objednateli – smluvními stranami Smlouvy o spolupráci a zhotovitelem – společností „Výstavba tramvajové tratě Plotní“, vedoucí společník IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno (dále je Smlouva o dílo), upřesňují finanční náklady na realizaci stavebních objektů budovaných v zájmu té které smluvní strany a podíl smluvních stran na společných nákladech souvisejících se Stavbou, a to takto:

**2.2.1 Náklady Města** na realizaci stavebních objektů uvedených v příloze č. 1 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 **činí 703.625.512,51 Kč bez DPH.**

**2.2.2 Náklady ŘSD** na realizaci stavebních objektů uvedených v příloze č. 2 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 **činí 144. 489.169,75 Kč bez DPH.**

**2.2.3 Náklady DPMB** na realizaci stavebních objektů uvedených v příloze č. 3 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 **činí 274.388.990,42 Kč bez DPH.**

**2.2.4 Náklady Tepláren** na realizaci stavebních objektů uvedených v příloze č. 4 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 **činí 29.476.727,76 Kč bez DPH.**

**2.2.5 Celková cena za stavební práce** dle Smlouvy o dílo **činí 1.151.980.400,43 Kč bez DPH.** Náklady na zajištění „Zařízení záležitostí dle odst. 4 písm. d) Smlouvy o dílo, vyhotovení geometrického plánu dle odst. 4 písm. b) Smlouvy o dílo a veškeré další činnosti spadající pod předmět Smlouvy o dílo **činí 45.467.145,00 Kč bez DPH** (dále jen zařízení záležitostí). **Celková cena za provedení a dokončení Díla dle Smlouvy o dílo činí 1.197.447.545,43 Kč bez DPH.**

**2.2.6 Podíl Města na nákladech za zařízení záležitostí činí 27.771.169,71 Kč bez DPH.**

**2.2.7 Podíl ŘSD na nákladech za zařízení záležitostí činí 5.702.796,71 Kč bez DPH.**

**2.2.8 Podíl DPMB na nákladech za zařízení záležitostí činí 10.829.771,07 Kč bez DPH.**

**2.2.9 Podíl Tepláren na nákladech za zařízení záležitostí činí 1.163.407,52 Kč bez DPH.**

**2.2.10** Město vynaložilo na zpracování aktualizace projektové dokumentace pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Tramvaj Plotní - soubor staveb – etapa 2-4“ finanční částku ve výši 26.783.713,00 Kč s DPH. S odkazem na ust. Čl. 5 odst. 5.7 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 se stanovuje podíl ŘSD a Tepláren na úhradě nákladů, které Město vynaložilo za zpracování aktualizace projektové dokumentace pro stavební povolení projektovou dokumentaci pro provádění stavby a to tak, že **podíl ŘSD činí 3.359.394,35 Kč s DPH podíl Tepláren činí 685.338,24 Kč s DPH**

**2.2.11** S odkazem na ust. Čl. 5 odst. 5.8 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 se stanovuje podíl Města, ŘSD, DPMB a Tepláren na úhradě nákladů spojených s výkonem autorského dozoru, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, vedlejších rozpočtových nákladů stavby a ostatních případných společných nákladů Stavby, a to tak že podíl Města činí 61,08%, podíl ŘSD činí 12,54%, podíl DPMB činí 23,82% a podíl Tepláren činí 2,56% celkových dotčených výdajů.

**2.3 Smluvní strany vzaly na vědomí a jsou srozuměny s použitím „Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem FIDIC“ (Červená kniha) a s použitím „Metodiky pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek“ Ministerstva dopravy ČR uveřejněné v aktuálním znění na internetových stránkách Ministerstva dopravy ČR: <http://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/>.**

pro Stavbu s výhradou, že:

- **u stavebních objektů realizovaných v rámci Stavby v zájmu Města**, specifikovaných ve smlouvě o dílo uzavřené dne 18. 12. 2017 mezi smluvními stranami této smlouvy jako objednatelem a společníky společnosti „Výstavba tramvajové tratě Plotní“ - IMOS Brno, a.s., STRABAG a.s. a Dopravní stavby Brno, s.r.o. jako zhotovitelem, bude variace a úpravy, které budou specifikované ve zvláštních podmínkách, na základě doporučení správce stavby, schvalovat Rada města Brna, a to ve lhůtě v souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo;
- **u stavebních objektů realizovaných v rámci Stavby v zájmu ŘSD**, specifikovaných ve smlouvě o dílo uzavřené dne 18. 12. 2017 mezi smluvními stranami této smlouvy jako objednatelem a společníky společnosti „Výstavba tramvajové tratě Plotní“ - IMOS Brno, a.s., STRABAG a.s. a Dopravní stavby Brno, s.r.o. jako zhotovitelem, bude variace a úpravy, které budou specifikované ve zvláštních podmínkách, na základě doporučení správce stavby, schvalovat ŘSD, a to ve lhůtě v souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo;
- **u stavebních objektů realizovaných v rámci Stavby v zájmu DPMB**, specifikovaných ve smlouvě o dílo uzavřené dne 18. 12. 2017 mezi smluvními stranami této smlouvy jako objednatelem a společníky společnosti „Výstavba tramvajové tratě Plotní“ - IMOS Brno, a.s., STRABAG a.s. a Dopravní stavby Brno, s.r.o. jako zhotovitelem, bude variace a úpravy, které budou specifikované ve zvláštních podmínkách, na základě doporučení správce stavby, schvalovat představenstvo DPMB, a to na základě pokynu uděleného Radou města Brna, v působnosti valné hromady DPMB, a to ve lhůtě v souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo;
- **u stavebních objektů realizovaných v rámci Stavby v zájmu Tepláren**, specifikovaných ve smlouvě o dílo uzavřené dne 18. 12. 2017 mezi smluvními stranami této smlouvy jako objednatelem a společníky společnosti „Výstavba tramvajové tratě Plotní“ - IMOS Brno, a.s., STRABAG a.s. a Dopravní stavby Brno, s.r.o. jako zhotovitelem, budou variace a úpravy, které budou specifikované ve zvláštních podmínkách, na základě doporučení správce stavby, schvalovat Teplárny, a to ve lhůtě v souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo.

**2.4 Smluvní strany se s odkazem na ust. Čl. 6 odst. 6.16 Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 dohodly na změně Čl. 8 odst. 8.1, který zní: „Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby vydání kolaudačních souhlasů pro všechny stavební objekty Stavby“ takto:**

**Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi Městem a ŘSD nebo vydání kolaudačních souhlasů či nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí pro všechny stavební objekty Stavby, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane později.**

**2.5 Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.**

### Čl. 3

**3.1** Tento Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která dodatek č. 2 podepíše jako poslední.

**3.2** Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v osmi stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

**3.3** Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

**3.4** Tento Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 2 zašle k uveřejnění Město. Dodatek č. 2 nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**3.5.** Smluvní strany jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

**Doložka** dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tento dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/..... zasedání konaném dne .....

Statutární město Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Brně

V Praze

dne .....

dne .....

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
Ing. Jan Kroupa  
generální ředitel

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Teplárny Brno, a.s.

V Brně

V Brně

dne .....

dne .....

.....  
Ing. Miloš Havránek  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Petr Hladík  
předseda představenstva

.....  
Vít Prýgl  
místopředseda představenstva

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva