



Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

**Název:**

**Návrh odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-Bystrc,  
pozemků p.č. 3408/1, 3408/2, 3408/3 jehož součástí je stavba č.e. 188, 3409/1, 3409/2  
v k.ú. Bystrc**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

MČ Brno-Bystrc

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění,  
pozemků

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| - p.č. 3408/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha | o výměře 420 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 3408/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha | o výměře 176 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 3408/3 zastavěná plocha a nádvoří                     | o výměře 16 m <sup>2</sup>  |
| jehož součástí je stavba č.e. 188, rod. rekreace             |                             |
| - p.č. 3409/1 orná půda                                      | o výměře 533 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 3409/2 orná půda                                      | o výměře 184 m <sup>2</sup> |

v k.ú. Bystrc

z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek,  
svěřených Z4/031. ZMB konaného dne 24. 1. 2006 a Z1/017. ZMB konaného ve dnech  
24. - 26. 3. 1992

se souhlasem MČ Brno-Bystrc

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/150 konané dne 2. 1. 2018 a doporučila ke schválení odnětí svěřeného majetku města.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

MČ Brno-Bystrc požádala na základě usnesení ze 7/34. schůze RMČ konané dne 15. 11. 2017 o odnětí svěřeného majetku města, pozemků p.č. 3408/1, 3408/2, 3408/3 jehož součástí je stavba č.e. 188, 3409/1, 3409/2 v k.ú. Bystrc.

Pozemky byly svěřeny jako zahrady v oblasti Panská horka. Pozemky p.č. 3408/1, 3408/2, 3408/3 v k.ú. Bystrc byly svěřeny MČ usnesením Z4/031. ZMB konaného 24. 1. 2006. Pozemky p.č. 3409/1, 3409/2 v k.ú. Bystrc byly svěřeny MČ usnesením Z1/017. ZMB konaného ve dnech 24. - 26. 3. 1992.

Pozemky p.č. 3409/1, 3409/2 v k.ú. Bystrc byly pronajaty do 31. 12. 2016. Nájemce již neměl zájem využívat pozemky bez zázemí. Na těchto pozemcích nemůže být dle ÚPmB umístěna žádná stavba a MČ má zkušenost, že bez možnosti stavby zahradní chatky není zájem o užívání zahrady. Pozemky by bylo možné užívat jako jeden funkční celek se sousední chatou č.e. 188, stojící na p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc. Pozemky jsou oplocené, ale vstupní brána je v současné době odstraněna.

Pozemky p.č. 3408/1, 3408/2, 3408/3 v k.ú. Bystrc byly pronajaty do 31. 12. 2016 nájemci, který byl majitelem stavby rodinné rekreace č.e. 188, stojící na pozemku p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc. Rodinná rekreace byla nabídnuta ke koupi v rámci předkupního práva statutárnímu městu Brnu (vlastník pozemku). MO MMB požádal MČ o vyjádření k využití předkupního práva SMB na koupi stavby č.e. 188, stojící na pozemku p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví SMB. MČ Brno-Bystrc na základě usnesení ze 7/29. schůze RMČ nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby ve vlastnictví jiného subjektu, stojící na pozemku p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví SMB. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/30, konaném dne 25. 7. 2017, bod č. 11 schválilo úplatné nabytí budovy č.e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc. Nabytím vlastnictví statutárním městem Brnem k předmětné budově, se tato stavba stala součástí svěřeného pozemku. Pozemky jsou oplocené a předávacím protokolem předal bývalý majitel chatu, včetně klíčů od chaty i brány do zahrady, zástupcům MČ Brno-Bystrc. Pro předmětné pozemky a chatu nemá MČ žádné využití, zejména pak ani finanční prostředky na údržbu chaty. Z těchto důvodů žádá MČ o odnětí svěřeného majetku města, všech výše uvedených pozemků včetně chaty.

Dle OÚPR MMB jsou pozemky p.č. 3408/1, 3408/2, 3408/3, 3409/1 a 3409/2 dle ÚPmB součástí návrhové plochy pro dopravu – rychlostní komunikace R 43 a plochy pro rekreační zeleň.

Po schválení odnětí svěřeného majetku města Zastupitelstvem města Brna budou pozemky p.č. 3408/1, 3408/2, 3408/3 včetně stavby č.e. 188, 3409/1, 3409/2 v k.ú. Bystrc předány k zajištění správy Odboru správy majetku MMB.

Komise majetková RMB na 66. zasedání dne 11. 12. 2017 projednala pod bodem č. 66/30 a doporučila RMB a ZMB schválit odnětí svěřených pozemků.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

### **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/150 konaná dne 2. 1. 2018 projednala a doporučuje ZMB schválit odnětí svěřených pozemků.

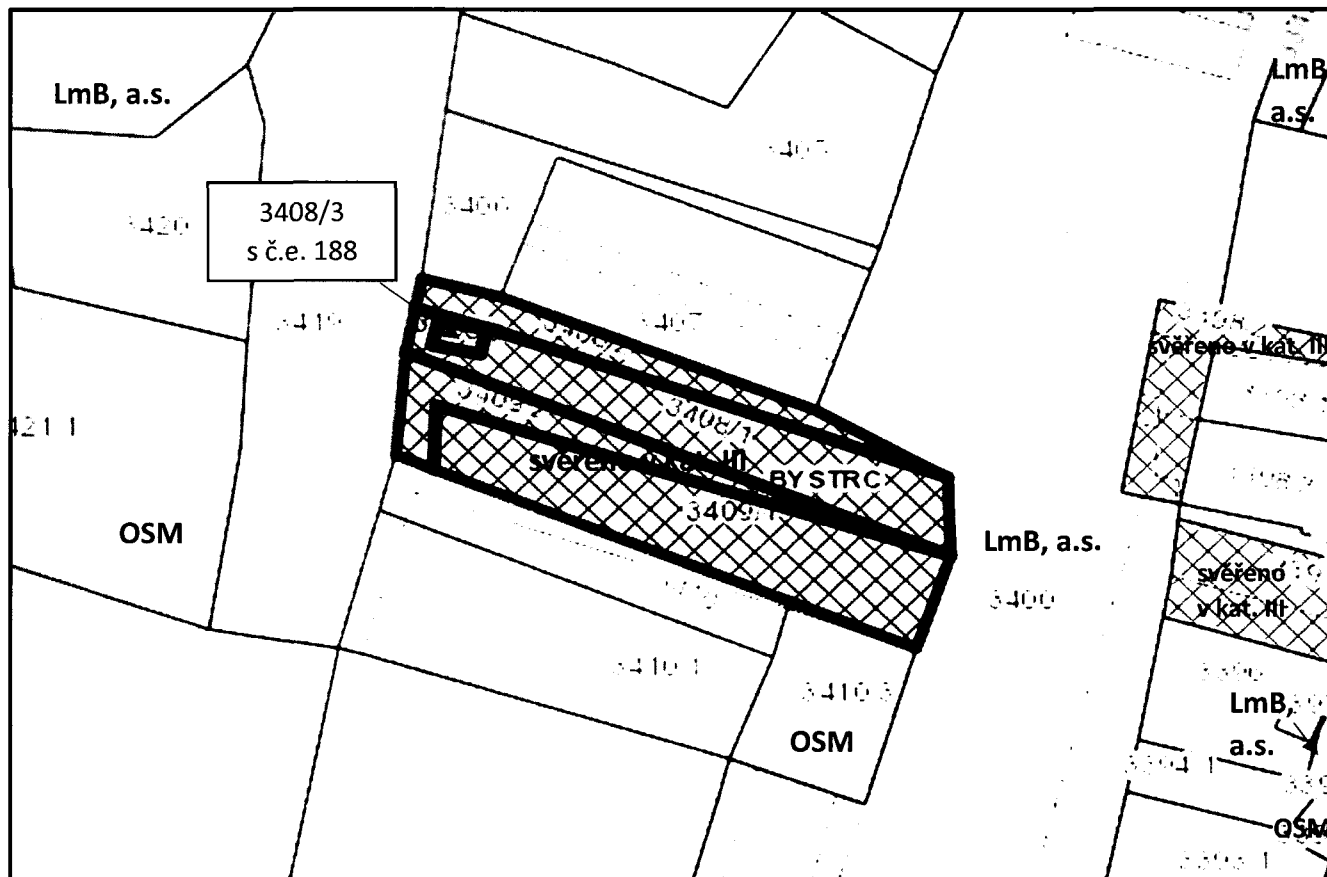
Bod č. 25.

### **Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, 1 člen byl proti, nikdo se nezdržel hlasování.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	--	proti	pro	pro	--	pro	pro	pro

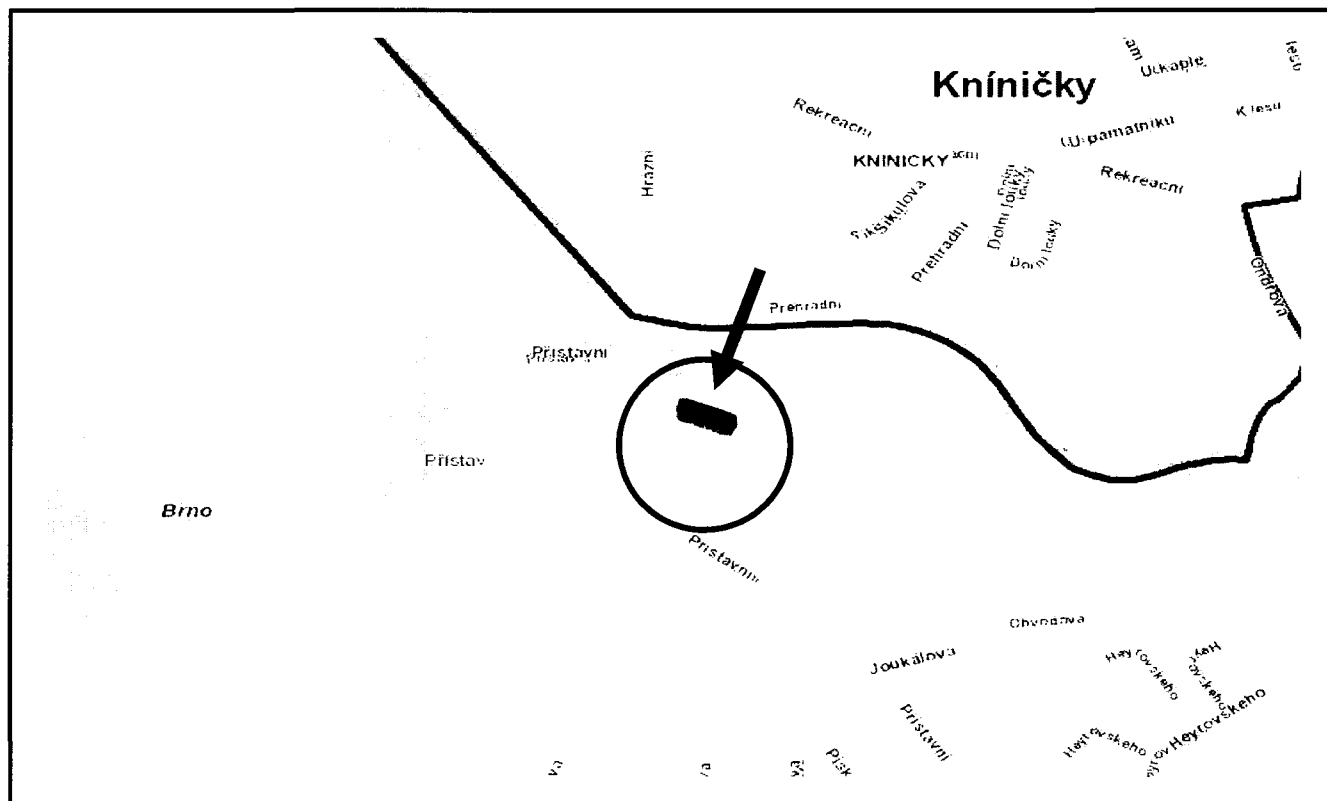
Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB

**pozemky p.č. 3408/1, 3408/2, 3408/3 se stavbou č.e. 188, 3409/1, 3409/2 vše v k.ú. Bystrc**



**katastrální mapa**

**legenda:**  - majetek města       - svěreno MČ



**orientační mapa**