



MMB2018000000121

170

Rada města Brna

ZM7/ 337d

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30.01.2018

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Černovice, pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/51, p.č. 1691/52, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/95, p.č. 1691/96, p.č. 1859, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. n e s c h v a l u j e**

MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků:

p.č. 1691/51	ostatní plocha	o výměře	299 m ²
p.č. 1691/52	ostatní plocha	o výměře	241 m ²
p.č. 1691/95	ostatní plocha	o výměře	4 844 m ²
p.č. 1859	ostatní plocha	o výměře	178 m ²

v k.ú. Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 137 přílohy č. 4

2. s c h v a l u j e

MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků:

p.č. 1691/41	ostatní plocha	o výměře	4 506 m ²
p.č. 1691/53	ostatní plocha	o výměře	735 m ²
p.č. 1691/54	ostatní plocha	o výměře	1 197 m ²
p.č. 1691/55	ostatní plocha	o výměře	643 m ²
p.č. 1691/96	ostatní plocha	o výměře	8 337 m ²
p.č. 1866/1	ostatní plocha	o výměře	465 m ²
p.č. 1866/2	ostatní plocha	o výměře	432 m ²

v k.ú. Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 137 přílohy č. 4 do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB s podmínkou, že části pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 k.ú. Černovice nebudou pronajímány a nebudou na nich umístovány žádné stavby.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/150 konané dne 02.01.2018
 1. nedoporučila schválit MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků p.č. 1691/51, p.č. 1691/52, p.č. 1691/95 a p.č. 1859 v k.ú. Černovice
 2. doporučila schválit MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Černovice požádala Majetkový odbor MMB o svěření pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/51, p.č. 1691/52, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/95, p.č. 1691/96, p.č. 1859, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice k účelu zajištění kontroly nad těmito pozemky vzhledem ke stížnostem občanů a k účelu případného pronájmu. Pozemky p.č. 1691/51, p.č. 1691/52, p.č. 1691/95 a p.č. 1859 jsou v současné době předmětem navrhované směny za pozemky ve vlastnictví ČR – Moravské zemské knihovny, a proto nebudou doporučeny ke svěření.

Pozemky p.č. 1691/41, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě Rozsudku Krajského soudu ze dne 11.06.2010 o určení vlastnictví (statutární město Brno proti MF ČR a Pozemkovému fondu ČR). Předmětné pozemky v k.ú. Černovice jsou situovány mezi areálem společnosti Nová Mosilana, a.s. a ulicí Charbulova, tvoří volně přístupnou plochu zarostlou náletovou vegetací. Všechny uvedené pozemky jsou v současné době ve správě OSM MMB, na tyto pozemky není evidován nájemní vztah.

Okolní pozemky v majetku města byly svěřeny MČ Brno-Černovice v letech 1998 a 2007 k účelu pronájmu.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemek p.č. 1691/53 a části pozemků p.č. 1691/96 a p.č. 1866/1 k.ú. Černovice jsou podle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb.

Části pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/96, p.č. 1866/2 k.ú. Černovice jsou podle platného ÚPmB součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení předměstského.

Části pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 k.ú. Černovice jsou podle platného ÚPmB součástí nestavební volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně s ochranným režimem lokálního biokoridoru Územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

Pozemky p.č. 1691/54, p.č. 1691/55 a zbývající části pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 k.ú. Černovice jsou podle platného ÚPmB součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice k uvedenému účelu do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.

Odbor správy majetku MMB:

OSM MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice.

Odbor životního prostředí MMB:

OŽP MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice s podmínkou, že části pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/96 a p.č. 1866/1 v k.ú. Černovice, kde je plánovaná plocha veřejné zeleně a ÚSES, nebudou pronajímány a nebudou na nich umístěovány žádné stavby.

OŽP MMB doporučuje vyčištění ploch od náletů a případných skládek a zachování hodnotných vzrostlých dřevin.

Komise majetková RMB R7/KM/66 na svém jednání dne 11.12.2017, bod č. 66/29

- nedoporučila RMB a ZMB schválit MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků p.č. 1691/51, p.č. 1691/52, p.č. 1691/95 a p.č. 1859 v k.ú. Černovice

- doporučila RMB a ZMB schválit MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/150 konané dne 02.01.2018

- nedoporučila ZMB schválit MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků p.č. 1691/51, p.č. 1691/52, p.č. 1691/95 a p.č. 1859 v k.ú. Černovice

- doporučila ZMB schválit MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků p.č. 1691/41, p.č. 1691/53, p.č. 1691/54, p.č. 1691/55, p.č. 1691/96, p.č. 1866/1 a p.č. 1866/2 v k.ú. Černovice.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

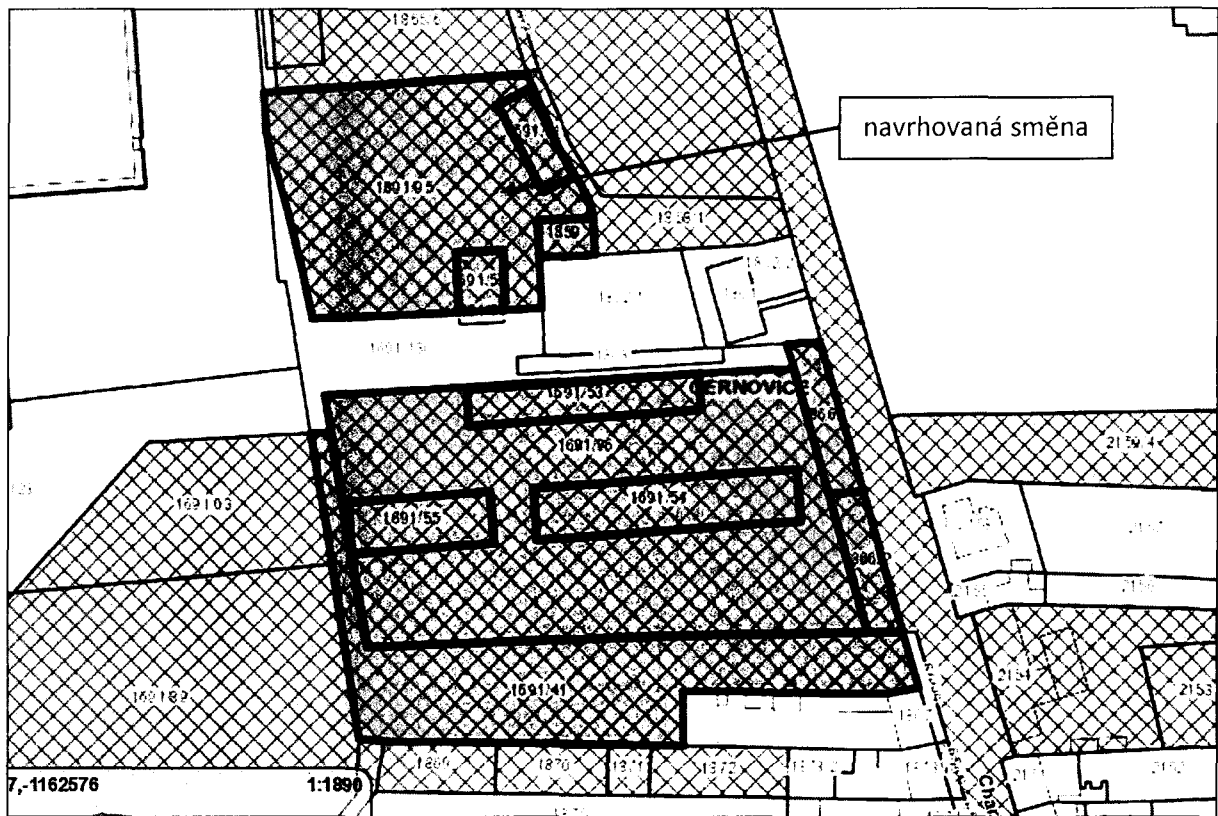
Městská část : Brno – Černovice / 6 /

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1691/41	Černovice				ostatní plocha	jiná plocha	4506 m ²
1691/51					ostatní plocha	jiná plocha	299 m ²
1691/52					ostatní plocha	jiná plocha	241 m ²
1691/53					ostatní plocha	jiná plocha	735 m ²
1691/54					ostatní plocha	jiná plocha	1197 m ²
1691/55					ostatní plocha	jiná plocha	643 m ²
1691/95					ostatní plocha	jiná plocha	4844 m ²
1691/96					ostatní plocha	jiná plocha	8337 m ²
1859					ostatní plocha	jiná plocha	178 m ²
1866/1					ostatní plocha	jiná plocha	465 m ²
1866/2					ostatní plocha	jiná plocha	432 m ²
popis současného využití nemovitosti					navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni		
popis: neudržované nevyužívané pozemky			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				

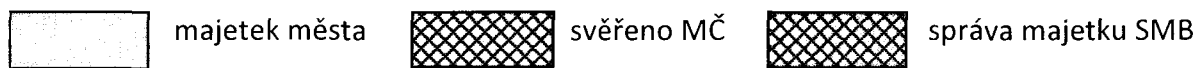
vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OŽP MMB: viz. důvodová zpráva



k.ú. Černovice, p.č. 1691/41, 1691/51, 1691/52, 1691/53, 1691/54, 1691/55, 1691/95, 1691/96, 1859, 1866/1, 1866/2



orientační mapa

