



MMB2018000000115

104

Rada města Brna

ZM7/ 5409

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30. 1. 2018

Název:

**Návrh směny pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 za část pozemku p.č. 575/2,  
vše v k.ú. Starý Lískovec v ul. Čermákova a zřízení služebnosti.**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti vč. kopie geometrického plánu
- mapové podklady, fotografie

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e** směnu

- pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec,  
- části pozemku p.č. 576/2 orná půda v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec,  
o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna  
za část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označenou jako pozemek p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví [REDAKCE],  
s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 43.700,-Kč  
a **zřízení služebnosti** umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN800, s omezením činnosti v jejím ochranném pásmu na části pozemku p.č. 576/2 orná půda v k.ú. Starý Lískovec a s omezením činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN800 na části pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Starý Lískovec  
ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti,  
které tvoří přílohu č.....tohoto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- R7/107. schůze Rady města Brna konaná dne 21. 3. 2017 doporučila ZMB schválit směnu pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví SMB za část pozemku p.č. 575/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví žadatelů, s doplatkem směny ve prospěch SMB ve výši 43.700,-Kč a zřízení služebnosti dle předkládaného návrhu usnesení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



S ohledem na obdobný tvar a umístění směňovaných pozemků ve stejné lokalitě (u RD na ulici Čermákova), Majetkový odbor MMB navrhuje pro směnu pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví [REDAKCE], shodnou jednotkovou cenu ve středu realizovaných cen..... **2.300,-Kč/m<sup>2</sup>**, tj.:

- pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna .....69.000,-Kč,
  - část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví [REDAKCE], .....25.300,-Kč,
- Doplatek směny ve prospěch statutárního města Brna činí.....**43.700,-Kč.**

Nájemné je stanoveno ve výši cca 2,5 % z cenového návrhu.....**60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

#### **Návrh úhrady za bezesmluvní užívání**

(bezdůvodné obohacení) v období tří let zpětně činí:

- za pozemek p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna .....**5.400,-Kč,**
  - za část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví [REDAKCE] .....**1.980,-Kč**
- Žadatelé uhradí SMB rozdíl ve výši.....**3.420,-Kč.**

#### **Informace k DPH:**

- pozemek p.č. 576/6 a část pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna tvoří již déle než 5 let funkční celek se stavbou rodinného domu č.p. 679, nejedná se tedy o tzv. „mladou stavbu“ ve smyslu zákona o DPH. Převod uvedených pozemků bude osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
- část pozemku p.č. 575/2 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví žadatelů není předmětem DPH.

#### **Závěr:**

S ohledem na nezbytnost definitivního majetkoprávního vypořádání užívacího vztahu statutárního města Brna k části pozemku p.č. 575/2 v k.ú. Starý Lískovec, na které je situovaná stavba místní komunikace ul. Čermákova, a užívacího vztahu žadatelů k pozemku p.č. 576/6 pod stavbou garáže v jejich vlastnictví a k zaplacené části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec, tvořící zázemí jejich RD, je navrhována jejich **směna.**

#### **Projednáání v orgánech statutárního města Brna:**

**Komise majetková RMB na R7/KM/47. zasedání dne 23. 1. 2017 pod bodem č. 47/52:**

- 1. doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem směny** pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec.
- 2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit směnu** pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví [REDAKCE], s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 43.700,-Kč (2.300,-Kč/m<sup>2</sup> za všechny pozemky) **a zřízení služebnosti** umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN800, s omezením činnosti v jejím ochranném pásmu na části pozemku p.č. 576/2 orná půda v k.ú. Starý Lískovec a s omezením činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN800 na části pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Starý Lískovec

ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel /z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |           |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha   | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | omluven    | pro            | pro              | pro           | omluven      | zdržel se | pro        | pro         | omluven    | pro        |

Žadatelé akceptují koncept podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle doporučení KM RMB.

#### R7/107. schůze Rady města Brna konaná dne 21. 3. 2017

- souhlasí se záměrem směny pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec.
- doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví [REDAKCE], s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 43.700,-Kč a zřízení služebnosti umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN800, s omezením činnosti v jejím ochranném pásmu na části pozemku p.č. 576/2 orná půda v k.ú. Starý Lískovec a s omezením činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN800 na části pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|             |             |           |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacér | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| --          | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | pro         | pro        |

**Záměr směny pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 22. 3. 2017, bez připomínek.**

Byl vyhotoven **geometrický plán č. 1436-93/2017** (viz. příloha), na jehož základě byly:

- z pozemku p.č. 576/2 orná půda v k.ú. Starý Lískovec oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec (vlastník SMB),
- z pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Starý Lískovec oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec (ve vlastnictví žadatelů).

## Stanoviska příslušných orgánů:

### - Městská část Brno - Starý Lískovec:

- **Zastupitelstvo MČ Brno - Starý Lískovec** - na IX. zasedání konaném dne 15. 6. 2016 **souhlasí s navrhovanou směnou** pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 o výměře 26 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 575/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, na III. zasedání konaném dne 3. 6. 2015 **souhlasí s prodejem** užívané části pozemku p.č. 576/2 a pozemku p.č. 576/6 k.ú. Starý Lískovec,

- **Rada MČ Brno - Starý Lískovec** - 15. schůze konaná dne 27. 5. 2015 **souhlasí s pronájmem** užívané části pozemku p.č. 576/2 a pozemku p.č. 576/6 k.ú. Starý Lískovec.

- **Odbor územního plánování a rozvoje MMB** - pozemky p.č. 576/2, p.č. 576/6 a p.č. 575/2, vše v k.ú. Starý Lískovec v ul. Čermákova jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení. Z hlediska územního plánování je navrhovaná směna pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 za část pozemku p.č. 575/2, vše v k.ú. Starý Lískovec v souladu s ÚPmB, stejně jako prodej i pronájem.

- **Odbor investiční MMB** - pozemky p.č. 576/2 a p.č. 576/6 v k.ú. Starý Lískovec jsou dle Digitální technické mapy města Brna dotčeny kanalizací jednotnou DN 800. Z hlediska stávajících inženýrských sítí prodej pozemků nedoporučuje (Pozn. MO MMB: **BVK, a.s. se směnou souhlasí za podmínky zřízení služebnosti** - viz. níže), proti pronájmu nemá námítky. K pozemkům jsou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5713063584 se společností E.ON Distribuce, a.s. (zápis v KN: V - 19536/13) a č. 5712064678 se společností JMP Net, s.r.o. (zápis v KN: V - 17989/12).

- **Odbor dopravy MMB** - na požadovaném pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec není situovaná stavba místní komunikace ul. Čermákova. **Na části pozemku p.č. 575/2 v k.ú. Starý Lískovec je situovaná stavba místní komunikace ul. Čermákova, nabytí této části pozemku z dopravního hlediska OD MMB doporučuje a se směnou pozemků souhlasí.**

- **Brněnské komunikace a.s.** - na dotazovaných částech pozemků p.č. 576/6, p.č. 576/2 a p.č. 575/2, vše v k.ú. Starý Lískovec se nachází chodník ve správě BKOM a.s. **Z dopravně - inženýrského hlediska doporučuje vypořádání směnou** (pozemek p.č. 575/2 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví žadatelů) dle komunikačních ploch na daných pozemcích. Na části předmětných pozemků se zčásti nachází pěší trasa. K prodeji či směně pozemku p.č. 576/6 v k.ú. Starý Lískovec BKOM, a.s. nemá připomínek.

- **Odbor správy majetku MMB** - k navrhované směně pozemků nemá výhrady, v případě uskutečnění směny pozemků doporučuje předání nabyté části pozemku p.č. 575/2 v k.ú. Starý Lískovec do správy Odboru dopravy MMB. Jedná se o část veřejného chodníku, těsně navazujícího na p.č. 574 v k.ú. Starý Lískovec, u kterého již OD MMB správu zajišťuje.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - se směnou části pozemku p.č. 575/2 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví fyzických osob do majetku statutárního města Brna **souhlasí**. Upozorňuje, že tento pozemek je dotčen uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN800, které je dle § 23 odst. 3, písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800 na každou stranu.

**S prodejem/pronájmem/směnou pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 k.ú. Starý Lískovec souhlasí za podmínky zřízení služebnosti**, neboť pozemek p.č. 576/6 v k.ú. Starý Lískovec je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800 a poptávaná část pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec je dotčena uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800. Současně upozorňuje, že pozemek p.č. 576/6 k.ú. Starý Lískovec je dotčen uložením vodovodní přípojky.

- **E.ON Servisní, s.r.o.** - ke směně pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 o výměře 26 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 575/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec sděluje, že se **v zájmovém území nachází podzemní vedení NN**, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků E.ON požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu §46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- **Dopravní podnik města Brna, a.s.** - ke směně pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 o výměře 26 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 575/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec z hlediska zájmů DPmB, a.s. nemá žádné připomínky

**Podmínky směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:**

1. smluvní strany: statutární město Brno, jako strana první a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky

██████████ a ██████████  
r.č. 615923/1683 r.č. 560216/2225  
jako strana druhá a povinná ze služebnosti

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275  
jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky

2. Předmět směny: - pozemek p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec,  
- část pozemku p.č. 576/2 orná půda v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označená jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví strany první  
za  
část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označenou jako pozemek p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví strany druhé

3. Daně a poplatky spojené s převodem nemovitostí:

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Pro tyto účely je cena sjednaná všech směňovaných pozemků 2.300,-Kč/m<sup>2</sup>, tj.:

- pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna .....69.000,-Kč,
  - část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví ██████████, .....25.300,-Kč,
- Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv a služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana první.

4. Smluvní strany se dohodly, že směna je realizována s doplatkem ve prospěch strany první ve výši 43.700,-Kč (slovy: Čtyřicettřítisícsetmsetkorunčeských), který strana druhá uhradila před podpisem směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v celé výši na účet strany první.

5. Úhrada za bezesmluvní užívání:

Ve smyslu ust. § 629 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, účinného od 1. 1. 2014, je subjektivní promlčecí lhůta na vydání bezdůvodného obohacení 3 roky. Kompenzace za bezesmluvní užívání v období tří let zpětně činí:

- za užívání pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví strany první, stranou druhou.....5.400,-Kč,
- za užívání části pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví strany druhé, stranou první .....1.980,-Kč

Strana druhá podpisem směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uhradila straně první rozdíl výše uvedených částek bezdůvodného obohacení ve výši 3.420,-Kč (slovy: Třítisícečtyřistadvacetkorunčeských), v celé výši na účet strany první.

6. Služebné pozemky: části pozemků:
- p.č. 576/2 orná půda, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>
  - p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří vše v k.ú. Starý Lískovec

#### 7. Obsah služebnosti:

Kupující, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stanou vlastníky předmětu koupě (dále jen služebné pozemky), bezplatně zřizují ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka kanalizační stoky a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele kanalizační stoky služebnost, na základě které se jako povinní ze služebnosti zavazují:

- na části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec, jako služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN800 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- na pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec jako služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN800, které je dle §23 odst. 3, písm. b) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800 na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu kanalizační stoky:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

Uvedené se nevztahuje na stavbu garáže na pozemku p.č.576/6 k.ú. Starý Lískovec k datu zřízení služebnosti již provedenou. Důvodem je skutečnost, že garáž byla dodatečně stavebně povolena odborem výstavby a územního plánování ÚMČ Brno-Starý Lískovec pod č.j. MCBSLI/00168/12/OVÚP/Sto ze dne 9. 1. 2012 a byl vydán „souhlas s užíváním stavby“. Dále se nevztahuje na cihelné oplocení na části pozemku p.č. 576/2 k.ú. Starý Lískovec, které bylo povoleno „sdělením k ohlášení drobné stavby“, které vydal Úřad městské části Brno - Starý Lískovec pod č.j. OVÚP 113/97/T ze dne 10.3.1997, vč. ohlášení změny druhu oplocení - provedení z lícovaných cihel ze dne 28.1.1998.

Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku - části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec mít a vést kanalizační stoku a na služebných pozemcích p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec mít ochranné pásmo kanalizační stoky, provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat



a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Vlastník staveb na služebních pozemcích se zavazuje, že nebude uplatňovat po provozovateli kanalizační stoky náhradu za škody způsobené v souvislosti s prováděním údržby a stavebními úpravami kanalizační stoky.

Strana druhá a povinná ze služebnosti, jakožto noví vlastníci předmětu koupě, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky, a strana první a vlastník kanalizační stoky se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky a strana první a vlastník kanalizační stoky právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou jsou vypořádány.

Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

8. Úhrada za zřízení služebnosti: služebnost se zřizuje bezplatně

9. Vedlejší ustanovení:

Strana druhá a strana první berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 5. 4. 2016 je pozemek p.č. 576/6 v k.ú. Starý Lískovec dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace), je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 07744/9.

Kanalizační přípojku pro navazující nemovitost na pozemku p.č. 575/1 v k.ú. Starý Lískovec, nemá společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v nájmu.

Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 23. 3. 2016 ke směně pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 o výměře 26 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 575/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec sděluje, se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků E.ON požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného

zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu §46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

příloha: kopie geometrického plánu č. 1436-93/2017

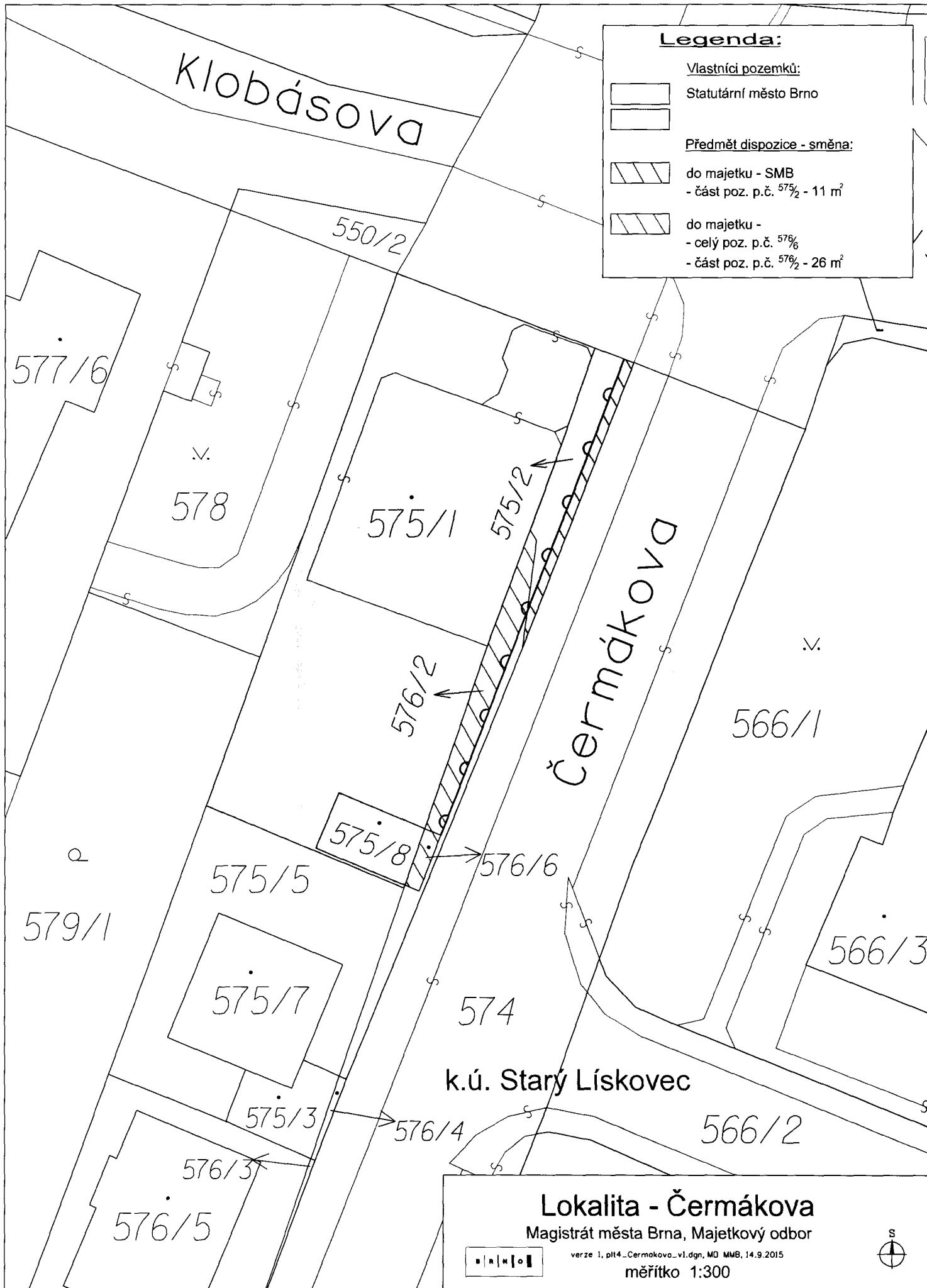
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                   | Nový stav                     |                |                |                   |  |                |                |                    |  |                         |                |    |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|--|----------------|----------------|--------------------|--|-------------------------|----------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku      | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku      | Typ stavby   | Způsob využití | Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                         |                |    |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití    |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití    | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |                |                |                    | dřívejší poz. evidence                       | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu    |    | Označení dílu |
|                               |                |                |                   |                               |                |                |                   |  |                |                |                    |  | ha                      | m <sup>2</sup> |    |               |
| 575/2                         |                | 36             | ostat. pl.        | 575/2                         |                | 11             | ostat. pl.        |  |                |                | 2                  | 575/2  |                         | 1463           |    | 11            |
|                               |                |                | ostat. komunikace |                               |                |                | ostat. komunikace |  |                |                |                    |  |                         |                |    |               |
| 576/2                         |                | 44             | orná půda         | 575/9                         |                | 25             | ostat. komunikace |  |                |                | 0                  | 575/2  |                         | 1463           |    | 25            |
|                               |                |                |                   | 576/2                         |                | 18             | ostat. pl.        |  |                | 0              | 576/2              |  | 10001                   |                | 18 |               |
|                               |                |                |                   | 576/7                         |                | 26             | jiná plocha       |  |                |                | 0                  | 576/2  |                         | 10001          |    | 26            |
|                               |                | 80             |                   |                               |                | 80             | ostat. pl.        |  |                |                |                    |  |                         |                |    |               |

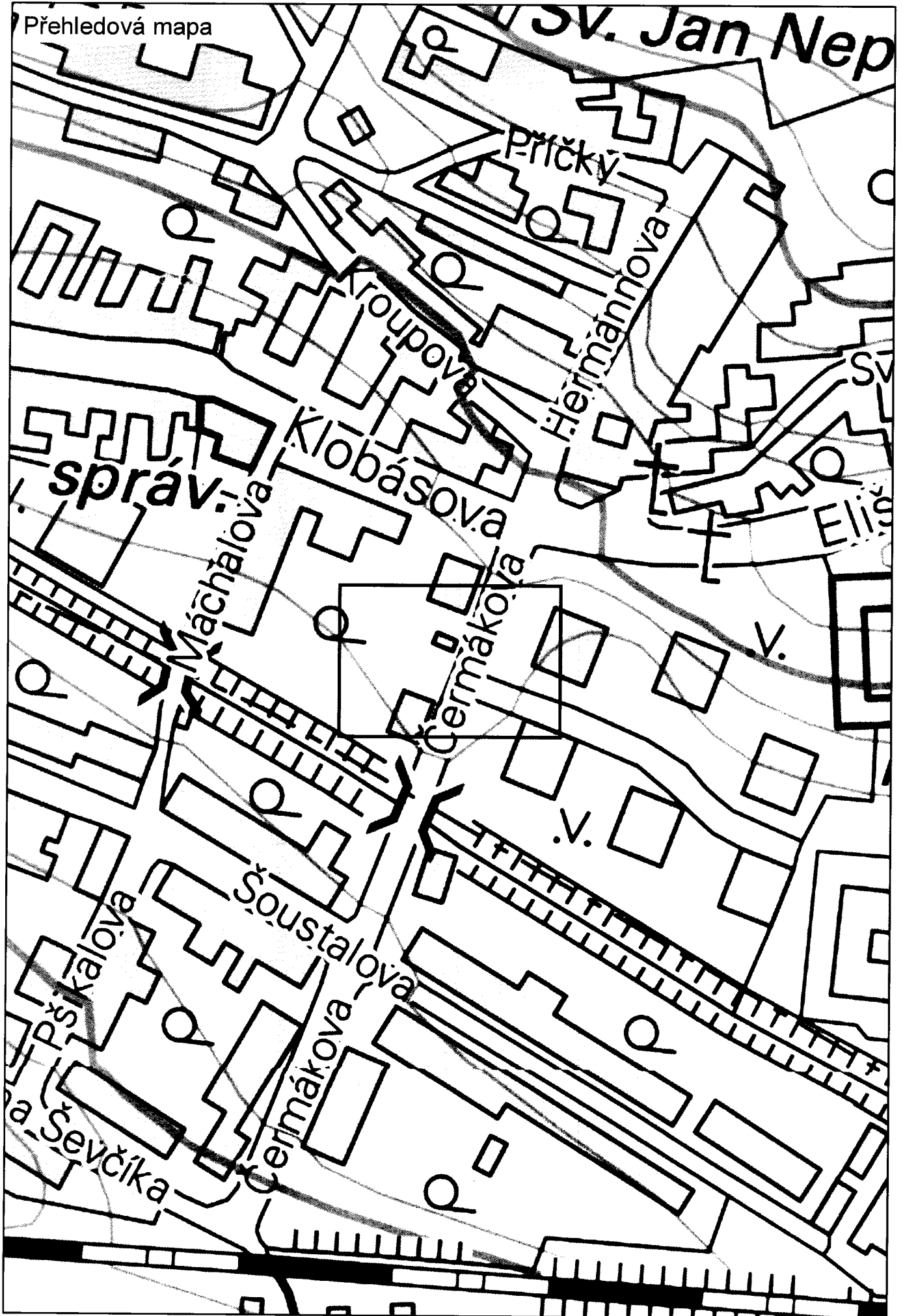
|   |  |   |
|---|--|---|
| <h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro<br/>rozdělení pozemku</p>  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>                               |
|   | Dne: <b>4. května 2017</b> Číslo: <b>165/2017</b>  | Dne: <b>11.5.2017</b> Číslo: <b>170/2017</b>  |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.   |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b><br>Souhrady 4, 625 00 Brno<br>IČO: 25572822  | <b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>   |   |
| Číslo plánu: <b>1436-93/2017</b>  | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>Ing. Bc. Vladimír Konvalina<br>PGP-829/2017-702<br>2017.05.10 14:38:35 CEST |   |
| Okres: <b>Brno – město</b>  |  |   |
| Obec: <b>Brno</b>   |  |   |
| Kat. území: <b>Starý Lískovec</b>   |  |   |
| Mapový list: <b>KMD</b>   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |  |   |

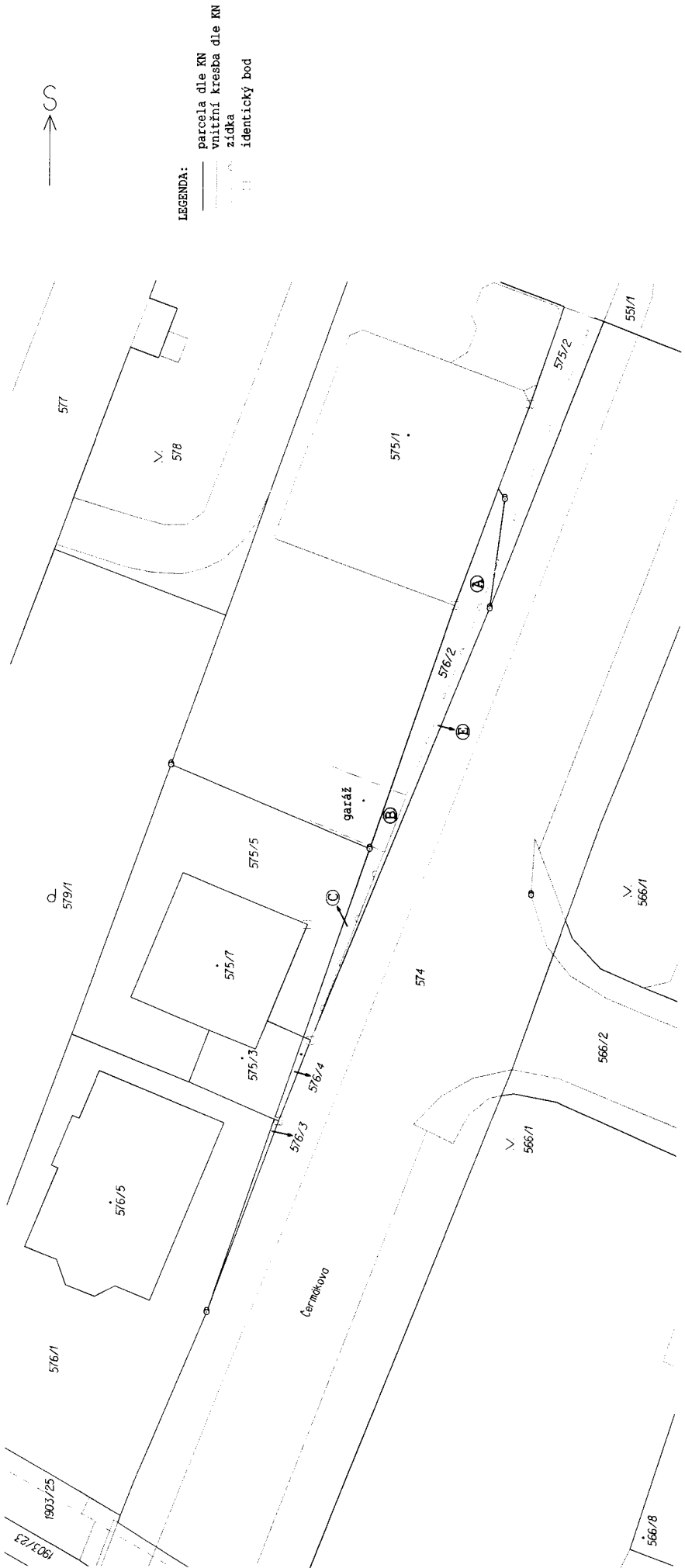






Přehledová mapa






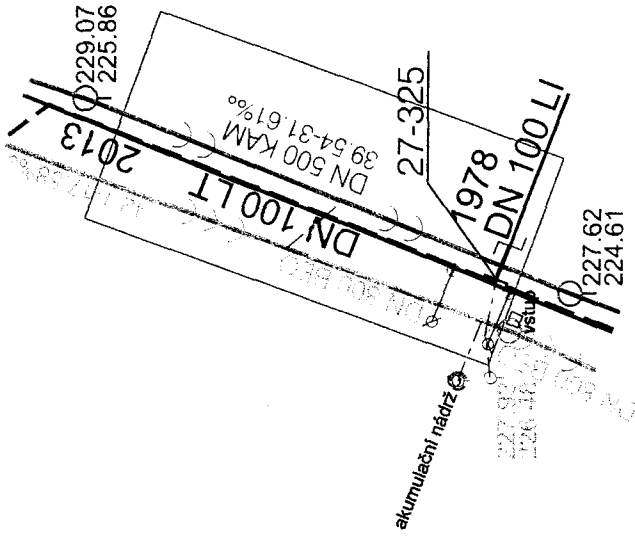
LEGENDA:  
 ————— parcela dle KN  
 - - - - - vnitřní kresba dle KN  
 ..... zídka  
 □ identický bod

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR |                |                |                               |                               |
|--|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Označení pozemku parc. číslem          | Dosavadní stav |                | Nový stav                     |                               |
|  | ha             | m <sup>2</sup> | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely m <sup>2</sup> |
| 576/2                                  | 48             |                | A                             | 26                            |
|  |                |                | B                             | 4                             |
|  |                |                | C                             | 9                             |
|  |                |                | E                             | 9                             |
|  |                |                |                               | 48                            |
| 576/4                                  | 2              |                | 576/4                         | 2                             |

Při vypracování případného g.pl. může vzniknout rozdíly ve výměrách v důsledku zaokrouhlení souřadnic a výměr.

| POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ A VYČÍSLENÍ VÝMĚR                      |   |
|---|---|
| Porovnání dosavadního a nového stavu parcel                 | Zak. č.: 201/2011<br>1:250  |
| Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno | <br><b>MapKart s.r.o.</b><br>Souhrady 4<br>625 00 Brno |
| Obec, Kat. úz.: Brno, Starý Lískovec                        |   |
| Datum: listopad 2011  |   |
| Souřadnicový systém: S-JTSK                                 |   |
| Výškový systém: --  |   |

MAPOVÝ PODKLAD Z VODÁREN



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dříve BVK)

LEGENDA:

|  |   |  |                        |
|--|---|--|------------------------|
|  | Kanalizace jednotná                               |  | Budovy a objekty       |
|  | Kanalizace jednotná - JINÝ PROVOZOVATEL           |  | Ohraničené areálu      |
|  | Kanalizace jednotná - NEPŘEVZATÁ INFRASTRUKTURA   |  | Kolektor obyč.         |
|  | Kanalizace jednotná areálová - JINÝ PROVOZOVATEL  |  | Podzemní obvod objektu |
|  | Kanalizace dešťová                                |  |                        |
|  | Kanalizace dešťová - JINÝ PROVOZOVATEL            |  |                        |
|  | Kanalizace dešťová - NEPŘEVZATÁ INFRASTRUKTURA    |  |                        |
|  | Kanalizace dešťová areálová - JINÝ PROVOZOVATEL   |  |                        |
|  | Kanalizace spádňácká                              |  |                        |
|  | Kanalizace spádňácká - JINÝ PROVOZOVATEL          |  |                        |
|  | Kanalizace spádňácká - NEPŘEVZATÁ INFRASTRUKTURA  |  |                        |
|  | Kanalizace spádňácká areálová - JINÝ PROVOZOVATEL |  |                        |
|  | Vodovodní řád                                     |  |                        |
|  | Řádová linie řádu, řád dle profilu                |  |                        |
|  | Vodovodní řád - nepřevzatá infrastruktura         |  |                        |
|  | Vodovodní řád zrušený                             |  |                        |
|  | Kanalizace zrušená                                |  |                        |
|  | Elektrický kabel                                  |  |                        |
|  | Elektrický kabel zrušený                          |  |                        |
|  | Hranice připravované nebo realizované stavby      |  |                        |
|  | Doplňující informace                              |  |                        |

Potvrzení existence vodovodních, kanalizačních a jiných sítí ve správě BVK (mapový podklad)

STAV KE DNI: 2.6.2017

NÁZEV AKCE: BRNO, STARÝ LISKOVEC, UL. ČERMÁKOVA

Č.J. 11648/2017/DVr

POZNÁMKA:

Podpisem dle maj. pozice informací charakter: Před zahájením stavebních prací může stavebník (zhotovitel) požádat BVK (správce sítí) o jejich vyjádření. Touto písemně doloženou a odeslanou formou (zápis o provedení práce sítí) jsou reditovými podklady situace.



ochranné pásmo ke kanalizační stoce DN800 (v kresbě GP 1436-93/2017)

