



MMB201800000114

102

Rada města Brna

ZM7/ 3419

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30. 01. 2018

Název:

**Návrh směny pozemků v k.ú. Veverří
s Českou správou sociálního zabezpečení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh směnné smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1) bere na vědomí**

skutečnost, že :

- na pozemku p.č. 345/17 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², v k.ú. Veverří ve vlastnictví České republiky, kdy právo hospodařit s majetkem státu přísluší České správě sociálního zabezpečení, se nachází stavba garáže bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 345/5, v k.ú. Veverří ve vlastnictví statutárního města Brna
- na pozemku p.č. 345/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m², v k.ú. Veverří, ve vlastnictví České republiky, kdy právo hospodařit s majetkem státu přísluší České správě sociálního zabezpečení, je situována stavba zdi a zpevněné asfaltové parkovací stání
- pozemky p.č. 345/17, 345/18, vše v k.ú. Veverří, se nacházejí ve venkovním areálu polikliniky „Bílý dům“ ve vlastnictví statutárního města Brna
- na pozemku p.č. 1385/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k.ú. Veverří ve vlastnictví statutárního města Brna stojí stavba přístupového schodiště k budově č.p. 683, v části obce Veverří, která je ve vlastnictví České republiky, kdy právo hospodařit s majetkem státu přísluší České správě sociálního zabezpečení

2) schvaluje směnu pozemku :

- p.č. 1385/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m²
v k.ú. Veverří, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky :

- p.č. 345/17 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m²
 - p.č. 345/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m²
- vše v k.ú. Veverří, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Českou správu sociálního zabezpečení

s doplatkem směny ve výši 163.390,- ve prospěch České správy sociálního zabezpečení
za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/151 dne 09.01.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

kh

R

Důvodová zpráva:

Ú v o d

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh směny pozemku p.č. 1385/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², v k.ú. Veveří ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém je situováno přístupové schodiště k budově obč. vyb. č.p. 683, v části obce Veveří, která je ve vlastnictví České republiky a České správě sociálního zabezpečení přísluší hospodařit s touto budovou, za pozemky p.č. 345/17 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², a p.č. 345/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m² ve vlastnictví České republiky, kdy hospodařit s majetkem státu přísluší České správě sociálního zabezpečení. Na pozemku p.č. 345/17 v k.ú. Veveří stojí stavba garáže bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 345/5 v k.ú. Veveří ve vlastnictví statutárního města Brna, na pozemku p.č. 345/18 v k.ú. Veveří je situována stavba zdi a zpevněné asfaltové parkovací stání. Předmětné pozemky p.č. 345/17, 345/18 v k.ú. Veveří jsou situovány do venkovního areálu polikliniky „Bílý dům“, Žerotínovo nám. č.p. 533, č.o. 6 ve vlastnictví statutárního města Brna.

Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p.č. 345/17, 345/18 vše v k.ú. Veveří, které jsou situovány do venkovního areálu polikliniky „Bílý dům“, ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku p.č. 345/17 v k.ú. Veveří stojí stavba garáže bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 345/5 v k.ú. Veveří ve vlastnictví statutárního města Brna, na pozemku p.č. 345/18 v k.ú. Veveří je situována stavba zdi a zpevněné asfaltové parkovací stání.

Záměrem České republiky – České správy sociálního zabezpečení je nabýt pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veveří, na kterém je situována stavba přístupového schodiště k budově obč. vyb. č.p. 683, v části obce Veveří, která je ve vlastnictví České republiky a České správě sociálního zabezpečení přísluší hospodařit s touto budovou.

Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:

Pozemek statutárního města Brna :

Pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veveří je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu, komunikace a prostranství místního významu. Na pozemku p.č. 1385/2 v k.ú. Veveří stojí přístupové schodiště k budově obč.vyb. č.p. 683, v části obce Veveří, která stojí na pozemcích p.č. 1385/2 a 1389, v k.ú. Veveří. Budova č.p. 683, v části obce Veveří, jakož i pozemek p.č. 1389, v k.ú. Veveří jsou vlastnictvím České republiky, kdy hospodařit s majetkem státu přísluší České správě sociálního zabezpečení.

Pozemky České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Českou správu sociálního zabezpečení :

Pozemek p.č. 345/17 v k.ú. Veveří je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití zdravotnictví OZ. Na pozemku p.č. 345/17 v k.ú. Veveří je situována stavba garáže

bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 345/5, v k.ú. Veverí ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 345/18 v k.ú. Veverí je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha jádrová centrálního charakteru SJ. Na pozemku p.č. 345/18 v k.ú. Veverí je situována stavba zdi a zpevněné asfaltové parkovací stání.

Pozemky p.č. 345/17 a 345/18, vše v k.ú. Veverí, se nacházejí ve venkovním areálu polikliniky „Bílý dům“ ve vlastnictví statutárního města Brna, okolní pozemky vlastní taktéž statutární město Brno.

Majetkové poměry:

Pozemek p.č. 1385/2, v k.ú. Veverí, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky p.č. 345/17, 345/18, vše v k.ú. Veverí, zapsané na listu vlastnictví č. 753, jsou ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Českou správu sociálního zabezpečení na základě Smlouvy o převodu práva hospodaření ze dne 06.10.1993.

Správa pozemků:

Pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí je ve správě OSM MMB, není pronajatý.

V případě schválení směny budou pozemky p.č. 345/17, 345/18, vše v k.ú. Veverí dány do správy OSM MMB, který vykonává správu i u okolních pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna.

Cena nemovitostí:

Pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna, který je navrhován do směny, tj. pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí, byl oceněn znaleckým posudkem č. 3452/2017, který byl zpracován znalcem _____, dne 07.08.2017, na částku 136.000,- Kč (tj. 8.500,- Kč/m²), jedná se o cenu v místě a čase obvyklou.

Cena zjištěná pozemku p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí byla stanovena znaleckým posudkem č. 3452/2017, který byl zpracován znalcem Ing. _____ dne 07.08.2017, a činí částku ve výši 139.220,- Kč (tj. cca 8.701,- Kč/m²).

Česká správa sociálního zabezpečení je povinna ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nabývat úplatně majetek za cenu nižší při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné, tj. v tomto případě za cenu obvyklou.

Pozemky ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Českou správu sociálního zabezpečení, tj. pozemky p.č. 345/17, 345/18, vše v k.ú. Veverí, byly oceněny znaleckým posudkem č. 3453/2017, který byl zpracován znalcem Ing. _____ dne 07.08.2017, na částku 299.390,- Kč (tj. 11.515,- Kč/m²), jedná se o cenu zjištěnou.

Česká správa sociálního zabezpečení je povinna ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, převádět úplatně majetek nejméně za cenu obvyklou. Pokud je cena obvyklá nižší než cena zjištěná, je organizační složka státu povinna převádět úplatně majetek za cenu zjištěnou.

Poznamenává se, že cena obvyklá pozemků p.č. 345/17, 345/18, vše v k.ú. Veverí, byla stanovena znaleckým posudkem č. 3453/2017 ze dne 07.08.2017, na částku ve výši 273.000,- Kč (tj. 10.500,- Kč/m²).

Dle MO MMB lze s cenami v uvedených znaleckých posudcích souhlasit.

Vzhledem k tomu, že cena pozemku p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí ve vlastnictví statutárního města Brna (částka ve výši 136.000,- Kč) a cena pozemků p.č. 345/17, 345/18, v k.ú. Veverí, ve vlastnictví České republiky – České správy sociálního zabezpečení (částka ve výši 299.390,- Kč), které jsou předmětem směny, je rozdílná o částku ve výši 163.390,- Kč, bude provedena směna s doplatkem. Statutární město Brno tedy uhradí České správě sociálního zabezpečení doplatek směny v částce ve výši 163.390,- Kč, a to do 30 kalendářních dnů poté, co statutární město Brno obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

R7/KM/67. Komise majetková RMB na svém jednání dne 08. 01. 2018, bod č. 14, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/151. konanou dne 09. 01. 2018, bod č. 21.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny :

Záměr směny pozemku p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/65. zasedání konaném dne 27.11.2017.

R7/KM/65. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27.11.2017, bod č. 39, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Záměr směny pozemku p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/143.** konané dne 28.11.2017, bod č. 75.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Záměr směny pozemku p.č. 1385/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², v k.ú. Veverí byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ode dne 01.12.2017.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené za účelem vypořádání majetkových vztahů mezi statutárním městem Brnem a ČR-Českou správou sociálního zabezpečení je předkládán k projednání návrh směny pozemku p.č. 1385/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 345/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², p.č. 345/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m², vše v k.ú. Veverí, s doplatkem směny ve výši 163.390,- ve prospěch České správy sociálního zabezpečení.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu, komunikace a prostranství místního významu. Obvykle jsou tyto pozemky v majetku města. Vzhledem k umístění, výměře a možnosti využití je však z územního hlediska vlastnictví předmětného pozemku nepodstatné a k dispozici s ním nemá OÚPR MMB z územního hlediska námitky. Pozemek p.č. 345/17 v k.ú. Veverí je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití zdravotnictví OZ. Pozemek p.č. 345/18 v k.ú. Veverí je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha jádrová centrálního charakteru SJ. Oba pozemky nejsou z hlediska územního plánování dotčeny zájmy statutárního města Brna a z územního hlediska je jejich vlastnictví nepodstatné. Vzhledem k jejich umístění a způsobu využití je však jejich získání do vlastnictví statutárního města Brna žádoucí.

MČ Brno-střed – Rada MČ Brno-střed na svém 10. zasedání konaném dne 09.02.2015 projednala návrh na dispozici s majetkem a souhlasí se směnou pozemků p.č. 345/17 o výměře 5 m² a p.č. 345/18 o výměře 21 m², v k.ú. Veverí ve vlastnictví ČR-České správy sociálního zabezpečení za pozemek p.č. 1385/2 o výměře 16 m², v k.ú. Veverí ve vlastnictví statutárního města Brna

OI MMB - pozemky p.č. 345/17, 345/18 a 1385/2 v k.ú. Veverí nejsou v současné době dle Digitální technické mapy města Brna dotčeny inženýrskými sítěmi. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemají k připravované směně pozemků připomínky.

OD MMB – pozemek p.č. 345/17 v k.ú. Veverí je zastavěný stavbou garáže ve vlastnictví statutárního města Brna, na pozemku p.č. 345/18 v k.ú. Veverí je situována stavba zdi a zpevněné asfaltové parkovací stání. Pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí je zastavěný budovou č.p. 683 a vlastníkem této budovy je Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení. OD MMB nemá z dopravního hlediska námitky ke směně pozemků p.č. 345/17, 345/18 v k.ú. Veverí ve vlastnictví ČR-České správy sociálního zabezpečení za pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí ve vlastnictví statutárního města Brna.

OSM MMB – pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² má ve správě OSM MMB od 7.5.2013, jedná se o pozemek pod vstupními schody do budovy č.p. 683, Kounicova 14. Pozemky p.č. 345/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² a p.č. 345/18 ostatní plocha o výměře 21 m² v k.ú. Veverí jsou ve vlastnictví České republiky – České správy sociálního zabezpečení. Jedná se o část pozemků pod stávajícími garážemi a část parkovací plochy za Bílým domem, Žerotínovo nám. 4/6. Ke směně uvedených pozemků nemá OSM MMB námitky.

Odbor zdraví MMB – Odbor zdraví MMB ne má námitky ke směně pozemků p.č. 345/17, p.č. 345/18 v k.ú. Veverí ve vlastnictví České republiky – České správy sociálního zabezpečení za pozemek p.č. 1385/2 v k.ú. Veverí ve vlastnictví statutárního města Brna

O2 Czech Republic a.s. – nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s.

č. smlouvy

Směnná smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),
a příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:
IČO: 00006963
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10014-127001/0710
ID datové schránky: 49kaiq3

(dále jen „**ČSSZ**“)

a

Statutární město Brno

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111 246 222/0800
ID datové schránky: a7kbrnn

(dále jen „**Město Brno**“)

(ČSSZ a Město Brno budou dále v této Smlouvě označovány také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“
a společně jako „**Smluvní strany**“)

I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a České správě sociálního zabezpečení přísluší na základě Smlouvy o převodu práva hospodaření ze dne 6. 10. 1993 právo hospodařit s nemovitými věcmi:
 - s pozemkem parc. č. 345/17, zastavěnou plochou a nádvořím, o výměře 5 m², a
 - s pozemkem parc. č. 345/18, ostatní plochou, jinou plochou, o výměře 21 m²,oboje v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město, zapsanými na listu vlastnictví č. 753 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemky ČSSZ“).

2. Město Brno je na základě ustanovení § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem nemovité věci:
 - pozemku parc. č. 1385/2, zastavěné plochy a nádvoří, o výměře 16 m²,v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek města“)

(Pozemky ČSSZ a Pozemek města dále také společně jako „Pozemky“).

3. Na výše uvedeném pozemku parc. č. 345/17, v katastrálním území Veveří, ve vlastnictví České republiky, s nímž je oprávněna hospodařit Česká správa sociálního zabezpečení, stojí stavba bez čp/če - garáž, která je součástí pozemku parc. č. 345/5, zastavěné plochy a nádvoří, v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek parc. č. 345/5, v katastrálním území Veveří, je ve vlastnictví Města Brna.

4. Na Pozemku města stojí stavba - přístupové schodiště k budově – stavba občanského vybavení, č. p. 683, v části obce Veveří, v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město, která stojí na pozemcích parc. č. 1385/2 a parc. č. 1389 (oba v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město), zapsaná na listu vlastnictví č. 753 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Budova č. p. 683 je ve vlastnictví České republiky a České správě sociálního zabezpečení přísluší právo hospodařit s touto budovou.

5. S ohledem na skutečnosti uvedené v odstavcích 3. a 4. tohoto článku této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na směně Pozemků tak, jak je dále uvedeno.

II. Předmět Smlouvy

Smluvní strany si na základě této Smlouvy směřují Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že ČSSZ převádí vlastnické právo k Pozemkům ČSSZ na Město Brno a Město Brno Pozemky ČSSZ přijímá do svého vlastnictví a dále Město Brno převádí vlastnické právo k Pozemku města na Českou republiku, kdy Česká správa sociálního zabezpečení bude příslušná s ním hospodařit, a Česká republika Pozemek města přijímá do svého vlastnictví s tím, že právo s Pozemkem města hospodařit přísluší České správě sociálního zabezpečení.

III. Cena

1. Cena Pozemků ČSSZ činí 299.390,- Kč (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc tři sta devadesát korun českých) a byla stanovena znaleckým posudkem o stanovení ceny zjištěné č. 3453/2017, ze dne 7. 8. 2017, který vypracoval znalec Ing.
2. Cena Pozemku města činí 136.000,- Kč (slovy: jedno sto třicet šest tisíc korun českých) a byla stanovena znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 3452/2017, ze dne 7. 8. 2017, který vypracoval znalec Ing. Dodání Pozemku města je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona c. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozdíl v cenách Pozemku města a Pozemků ČSSZ činí částku ve výši 163.390,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc tři sta devadesát korun českých). Tuto částku je Město Brno povinno uhradit ČSSZ do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co Město Brno obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu na účet uvedený na úvodní straně této Smlouvy, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené Pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví budou bez zápisu.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo Smluvních stran k Pozemkům, které příslušná Smluvní strana přijímá do vlastnictví dle této Smlouvy, vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Týmž dnem přecházejí na Smluvní strany veškerá práva, povinnosti a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním Pozemků, včetně nebezpečí škody na Pozemcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, a to pouze ČSSZ jako jediným navrhovatelem.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve ČSSZ (navrhovatele) k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se obě Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o povolení tohoto vkladu zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy.
6. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vymezují si obě Smluvní strany možnost od této Smlouvy odstoupit.

V. Předání a převzetí

Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv dle této Smlouvy, dochází k předání a převzetí Pozemků a že protokolární předání a převzetí Pozemků nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží Smluvním stranám případné plody a užitky.

VI. Ostatní ujednání

1. ČSSZ prohlašuje, že na Pozemcích ČSSZ neváznou žádné dluhy, předkupní práva, věcná břemena, právo stavby, zástavní práva či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám nebo jiná omezení či vady.
2. Město Brno prohlašuje, že na Pozemku města neváznou žádné dluhy, předkupní práva, věcná břemena, právo stavby, zástavní práva či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám nebo jiná omezení či vady.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy neučinily žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Pozemkům na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Pozemkům, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Pozemků, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Pozemky určitým způsobem nebo všeobecně.
5. Smluvní strany prohlašují, že nezamítly žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit jejich rozhodnutí do svého vlastnictví přijmout příslušné Pozemky.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že je jim skutečný stav Pozemků znám a že si tyto Pozemky řádně prohlédly.
7. Smluvní strany rovněž podpisem této Smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. Občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve kterém jsou Pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této Smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Město Brno prohlašuje, že záměr směnít Pozemek města byl zveřejněn a právní jednání bylo schváleno, to vše v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obecní zřízení“). Město Brno se zavazuje tuto Smlouvu opatřit doložkou ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 Obecního zřízení.
10. Správní poplatky se hradí v souladu s příslušným právním předpisem.
11. Nabytí vlastnických práv dle této Smlouvy je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
12. Smluvní strany určí následující kontaktní osoby pro tuto Smlouvu:

Za ČSSZ:

Ing. *[redacted]* ředitel odboru hospodářské správy, tel: *[redacted]*,
e-mail: *[redacted]*

Za Město Brno:

Mgr. *[redacted]*, tel: *[redacted]*, e-mail: *[redacted]*

13. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 12. tohoto článku této Smlouvy. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně kontaktní osoby.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění ČSSZ.
2. ČSSZ je povinna předat Městu Brno doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem s uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
8. Město Brno není oprávněno převést práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu ČSSZ.
9. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

10. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
11. Tato Smlouva je vyhotovena v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních, z nichž 2 (slovy: dvě) vyhotovení obdrží Město Brno, 3 (slovy: tři) vyhotovení obdrží ČSSZ a 1 (slovy: jedno) vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
12. Podpis ČSSZ uvedený na stejnopisu určeném pro příslušný katastrální úřad musí být úředně ověřený. Náklady na ověření podpisu si hradí ČSSZ samostatně.
13. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit Pozemek města dle této Smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Směna Pozemků dle této Smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne, bod č.

Za statutární město Brno:

Za Českou republiku – Českou správu sociálního zabezpečení:

V Brně dne

V Praze dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor



