



MMB201800000111

100

Rada města Brna

ZM7/ 3360

Z7/035. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30. 1. 2018

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov formou
souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace JUDr. Miroslava Tyrnera, právního zástupce
ze dne 22. 5. 2017 o uznání vlastnického práva vydržením
pana (.....), k datu smrti 26. 5. 2016 na základě souhlasného
prohlášení k části pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov
- úmrtní list
- geometrický plán č. 1915-249/2017
- LV č. 157, k.ú. Jundrov - k datu 1. 5. 2016, k.ú. Jundrov
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

- argumentaci JUDr. Miroslava Tyrnera, právního zástupce
..... k uznání vlastnického práva
....., k datu smrti vydržením k části
pozemku p.č. 623/31 o výměře 4 m², k.ú. Jundrov, obec Brno, která bude
zaměřena a oddělena geometrickým plánem, a to formou souhlasného prohlášení
dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2) souhlasí

- s uznáním vlastnického práva
..... k datu
26. 5. 2016 k části pozemku p.č. 623/31 o výměře cca 4 m², k.ú. Jundrov, obec Brno,
označené geometrickým plánem č. 1915-249/2017 jako p.č. 623/61 o výměře 4 m², k.ú.
Jundrov, obec Brno.

3) schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. b) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o
katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
..... k uznání vlastnického práva
vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku
- zák. č. 40/1964 Sb., k datu 26. 5. 2016 k části pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov, obec
Brno, označené geometrickým plánem č. 1915-249/2017 jako p.č. 623/61 o výměře 4 m²,
k.ú. Jundrov, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

1/26

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/142. schůze RMB konaná dne 21. 11. 2017, bod 47 doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

67. R

2/16

Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátil přípisem ze dne 22. 5. 2017 JUDr. Miroslav Tyrner, právní zástupce oba bytem Brno a 85 se žádostí o uznání vlastnického práva pana bytem Brno, zemř. dne datu jeho smrti vydržením k části pozemku p.č. 623/31 o výměře cca 4 m², k.ú. Jundrov, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Část pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov je zaměřena a označena geometrickým plánem č. 1915-249/2017 jako p.č. 623/61 o výměře 4 m², k.ú. Jundrov pro účely projednání návrhu v Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

Popis části pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov

Na pozemku p.č. 623/31 o celkové výměře 60 m², k.ú. Jundrov se nachází částečně komunikace - ul. Modřínová a část pozemku p.č. 623/31 o výměře 4 m² je oplocena spolu s pozemkem p.č. 1341/1, k.ú. Jundrov ve vlastnictví pana data 24. 5. 2016, kdy m.j. oplocenou zahradu p.č. 1341/1, k.ú. Jundrov i se zaplocenou částí p.č. 623/31, k.ú. Jundrov bezúplatně převedl darovací smlouvou ze dne 24. 5. 2016 do podílového spoluvlastnictví členů své rodiny -

Část pozemku p.č. 623/31 o výměře 4 m², k.ú. Jundrov, o jejíž uznání vlastnického práva vydržením je žádáno, tvoří přinlocenou část zahrady (k pozemku p.č. 1341/1, k.ú. Jundrov) za rodinným domem (Nálepka or.č. 71) na sousedním pozemku p.č. 1339/1, k.ú. Jundrov v podílovém spoluvlastnictví (dle „Vyčíslení výměř“ MapKart s.r.o. - zak.č. 79/2016 a zákresu MŮ MMB z 20. 1. 2017 120/2014) výlučně užívanou a obhospodařovanou fyzickými osobami - vlastníky rodinného domu Nálepka or.č. 71.

Majetkové poměry:

Pozemek p.č. 623/31, k.ú. Jundrov je zapsán ve vlastnictví statutárního města Brna na základě zák.č. 172/1991 Sb. (výkupová smlouva ze dne 26. 11. 1970 pro výstavbu Obytného souboru Brno - Jundrov).

Sdělení ÚMČ Brno - Jundrov, Stavební úřad ze dne 5. 6. 2017

Stavební úřad ÚMČ Brno - Jundrov přípisem č.j. MCBJUN/01782/2017-212/Sd/Oc ze dne 5. 6. 2017 sděluje, že podrobně prověřil archív stavebního úřadu, ale nebyly zjištěny žádné dokumenty, které by přiblížily vznik oplocení, jak z časového či prostorového hlediska.

Žadatelé poukázali na skutečnost, že v minulých desetiletích byla hranice pozemku při výstavbě plotu v rámci stavby v Brně - Jundrově zřejmě nesprávně vytyčena a domnívají se, že uvedenou část pozemku na základě dobré víry vydrželi, s tím, že část pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov byla užívána rodiči pana , který pozemek p.č. 1341/1 nabyli kupní smlouvou ze dne 23. 1. 1975 uzavřenou formou notářského zápisu v dobré víře jako oprávněnými držiteli spolu se sousední částí pozemku p.č. 623/31 o výměře 4 m², k.ú. Jundrov.

3/16

Dobrá víra fyzických osob fakticky ohospodařujících více jak 40 let oplocenou zahradu za domem _____ nebyla až do roku 2016 ze strany města Brna nijak zpochybněna, a nebyli ve své držbě nijak rušeni.

Od data 24. 5. 2016 dle obč. zák. č. 89/2012 Sb. nemohla uplatnit potřebná desetiletá vydržecí lhůta pro pana _____, ale uplynula vydržecí lhůta pro jejich právního předchůdce par _____ rohlí pozůstalá manželka _____ denou část pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov nabyt vydržením.

Soudní judikatura se zabývala již otázkou možného zápočtu doby oprávněné držby a vydržení věci právním předchůdcem držitele:

Nejvyšší soud sp.zn. 22 Cdo 3767/2014 ze dne 29. 10. 2014 :

„Oprávněný držitel si může započítat do doby nezbytné k vydržení věci či práva dobu oprávněné držby svého právního předchůdce jen, pokud ten sám věc či právo nevydržel. Jestliže věc vydržel již právní předchůdce držitele uplatňujícího své vlastnictví k věci z titulu vydržení, může držitel nabýt vlastnictví k věci vydržením jen její oprávněnou držbou po celou vydržecí dobu; zápočet doby právního předchůdce je v takovém případě logicky vyloučen,“

Pan _____ do 3. 2010 nabyt sousední pozemek p.č. 1341/1 zahrada o výměře 241 m², k.ú. Jundrov v oplocení spolu s připlocenou částí p.č. 687/2 o výměře 4 m², k.ú. Jundrov od svých rodičů na základě darovací smlouvy ze dne 8. 3. 2004, kteří ji nabyli kupní smlouvou ze dne 23. 1. 1975.

V případě, kdy je dodatečně objeven po právní moci rozhodnutí o pozůstalosti majetek, který tvoří aktivum pozůstalosti, projedná soud (tj. notář jako soudní komisař) na návrh některého z dědiců dodatečně objevený majetek ve smyslu ust. § 193 zák. č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních.

Pro úplnost uvádíme, že rovněž skutkově obdobné i právně shodné argumentace fyzických osob u jiných po dobu desítek let připlocených částí parcel k zahradám, či oplocené předzahradky ve vlastnictví fyzických osob, byly již v orgánech města Brna řešeny s doporučením uznání vlastnického práva k vydrženým částem připlocených pozemků formou souhlasného prohlášení.

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011

Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012

Vydržení části sousedního pozemku

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011

Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku

Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlédnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlédnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012

Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012

K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí

Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014

Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014

Důsledky nevykonávání vlastnického práva

Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.

rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015

Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pominutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby

**S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že ison splněn podmínky pro uznání vlastnického práva pana
16 formou prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.**

Komise majetková RMB na 60. zasedání dne 11. 9. 2017, bod 26:

1. bere na vědomí

argumentaci JUDr. Miroslava Tyrnera, právního zástupce

Plškových, ze dne 22.5.2017 k uznání vlastnického práva

k datu smrti vydržením k části pozemku p.č. 623/31 o výměře 4 m², k.ú. Jundrov, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

1. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

s uznáním vlastnického práva

5. 2016 k části pozemku p.č. 623/31 o výměře cca 4 m², k.ú. Jundrov, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem.

schválit

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. b) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem ;

uznání vlastnického práva

5. 2016 vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., k datu

části pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

76

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/142. schůzi dne 21. 11. 2017, bod 47

1.RMB bere na vědomí argumentaci JUDr. Miroslava Tyrnera, právního zástupce
 () znání vlastnického práva
 () k datu smrti vydržením k části pozemku p. č. 623/31 o výměře 4 m², k. ú. Jundrov, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva
 () k části pozemku p. č. 623/31 o výměře cca 4 m², k. ú. Jundrov, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 1915-249/2017 jako p. č. 623/61 o výměře 4 m², k. ú. Jundrov, obec Brno.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. b) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
 () znání vlastnického práva
 vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., k datu 26. 5. 2016 k části pozemku p. č. 623/31, k. ú. Jundrov, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 1915-249/2017 jako p. č. 623/61 o výměře 4 m², k. ú. Jundrov, obec Brno.
 Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Posouzení, doporučení a závěr:

Závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví fyzická osoba splňující podmínky vydržení vlastnického práva jako oprávněný držitel části pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov byla úspěšná a město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

21/11/17

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném návrhu, bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob (oprávněných držitelů) na určení vlastnického práva vydržením.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti **se neieví jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva pan:**
rmou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

Příloha č..... usnesení Z7/..... zasedání ZMB bod č.....
č.j. MMB/ /2017
Majetkový odbor MMB, odd. právních služeb,
JUDr. Šindelková, tel. 542173087

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

bytem 7 00 Brno

bytem \ 37 00 Brno

bytem
všichni na straně jedné

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno,
IČ 44992785,

zastoupené Mgr. Dagmar Baborovskou, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně druhé

prohlašuje

1. Pozemek p.č. 623/31, k.ú. Jundrov, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Jundrov, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1915-249/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 623/31, k.ú. Jundrov oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 623/61** o výměře 4 m², k.ú. Jundrov.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo r.č....., posl. 00 Brno, z 2016 k pozemku p.č. 623/61 o výměře 4 m², k.ú. Jundrov, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. , a to k datu jeho úmrtí, tj. ke dn
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku **p.č. 623/61** o výměře 4 m², k.ú. Jundrov, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch r.č. a to k datu jeho úmrtí, tj. ke dni 26. 5. 2016.

Nedílnou přílohou uvedeného prohlášení statutárního města Brna je úředně ověřená kopie úmrtního listu vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno - Žabovřesky dne 30. 5. 2016, čís. zúčtovatelného tiskopisu ÚL 039922.

Doložka
dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi /
i statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na
zasedání č. Z7/.... zasedání dne 2018.

V Brně dne

V Brně dne

r.č.

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

r.č.

r.č.

10/16

1/3

JUDr. Miroslav Tyrner, advokát

602 00 Brno, Údolní 5 úřední hodiny út. a čtvr. 6.00 až 15.00 hod. email: judr.tyrner@volny.cz mob.: 603 418 703
66454 Těšany, Tešany č.p. 19 stř. 8.00 až 18.00 hod. 725 709 474
ID datové schránky: hntf3dh

OPS!
Magistrát města Brna
majetkový odbor
Malinovského nám. 3
BRNO
601 67

K č.j.:
MMB/195994/2017
Sp.zn.:
6300/MO/MMB/414517/2016

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0220010/2017
listy: 1 přílohy: 3
druh:



mmb1es6556fce9 Doručeno: 23.05.2017

Rodina současných vlastníků, užívá předmětný pozemek p.č. 1341/1, k.ú. Jundrov, dobré víře od roku 1975. Na hranici pozemku postavili oplocení pozemku.

Vlastnictví pozemku postupně, včetně oplocení, přecházelo z manželů


1 darem na syna sledně darem na C

Pokud byla majetková hranice špatně vytyčena a tuto skutečnost jste zjistili až v roce 2016, je zcela nevyvratitelné, že ze strany vydržitelů, včetně jejich právních předchůdců, se jedná o nepřerušenu držbu, v dobré víře, od roku 1975.

V příloze Vám předkládáme nabývací tituly, právních předchůdců.

Poslední vlastníci prokazují své vlastnictví Výpisem z KN který si jako orgán státní správy může pořídit sami.

V dokonalé účtě


JUDr. Miroslav Tyrner
advokát ev.č. ČAK 08197

JUDr. Miroslav Tyrner

Přílohy:
Notářský zápis z 23.1.1975
Darovací smlouva z 3.3.2004

Brno 22.5.2017

1/16

ČESKÁ REPUBLIKA

ÚMRTNÍ LIST

v knize úmrtí matričního úřadu Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky

okres Brno-město

ve svazku III/2 roč. 2016 strana/list 17 poř. č. 6

Místo úmrtí	Brno, Brno-Jundrov k.ú. Jundrov čp. 734
Den, měsíc a rok úmrtí	6
Jméno(a) a příjmení, popř. rodné příjmení	
Den, měsíc, rok a místo narození, okres/stát	Brno Brno-město
Osobní stav	ženatý
Rodné číslo	
Pohlaví	M
Místo trvalého pobytu, okres/stát	Brno, Brno-Jundrov, k.ú. Jundrov č Brno-město
Manžel(ka): jméno(a) a příjmení, popř. rodné příjmení rodné číslo	
Poznámka	-----

V Brně
dne 30. 05. 2016



Ladislava Hájková

Ladislava Hájková

jméno, příjmení a podpis matrikáře

Číslo zúčtovatelného tiskopisu: ÚL 039922

92/76

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
623/31	60		ostat. pl.	623/31	56				2	623/31	10001		56			
			ostat. komunikace							623/61				4	623/31	4
										60						

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka	
423-15	602294.08	1158845.71	3	sloupek plotu	
1103-1	602293.29	1158840.59	3	dř. kolík	
1103-18	602292.58	1158822.99	3	sloupek plotu	
1	602293.74	1158840.57	3	plastový znak	

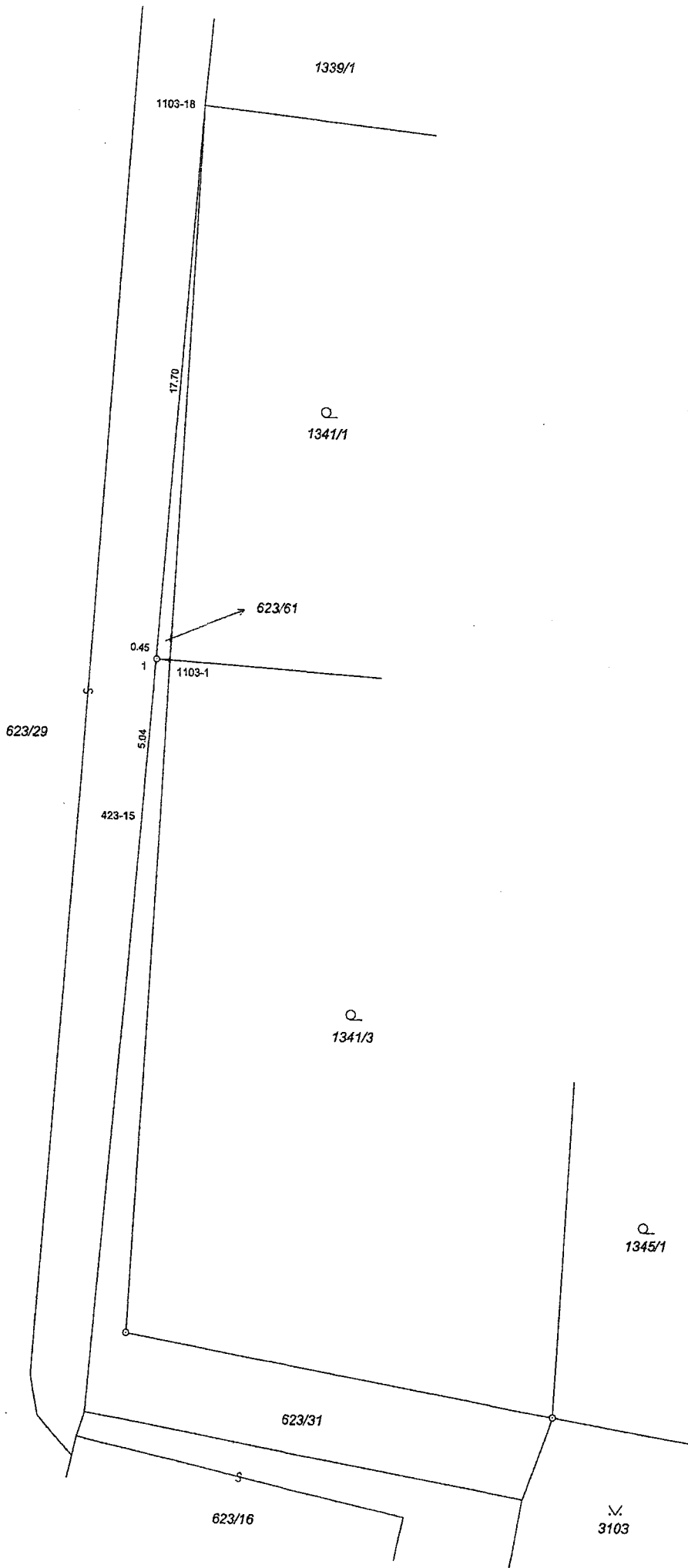
GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotořitel: Ing. Lukáš Freiberg Hajany 65, 664 43 Zelešice IČ: 87307871 Číslo plánu: 1915-249/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Cat. území: Jundrov Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny řídepsaným způsobem:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Freiberg Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2700/2014 Dne: 19.10.2017 Číslo: 291/2017 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Freiberg Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2700/2014 Dne: 25.10.2017 Číslo: 302/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1833/2017-702 2017.10.25 09:39:16 CEST	



13/16



19/16

1.5.2016

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.05.2016 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 157

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ve	ndrov, 63	550701/1972

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
177/1	1129	orná půda		zemědělský půdní fond
177/2	215	orná půda		zemědělský půdní fond
177/3	166	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Jundrov, č.p. 734, rod.dům, LV 3114				
177/4	148	orná půda		zemědělský půdní fond
1339/1	301	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jundrov, č.p. 70, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1339/1				
1341/1	241	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 177/1	Z-30599/2004-702
Parcela: 177/3	Z-30599/2004-702
Parcela: 1341/1	Z-30599/2004-702
Parcela: 1339/1	Z-30599/2004-702
Parcela: 177/4	Z-30599/2004-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 398/1974 darovací ze dne 5.7.1974-čj 2RI 398/74.

POLVZ:33/1975 Z-1000033/1975-702

Pro: Vesl: ndrov, 63700 Brno RČ/IČO: 550701/1972

o Smlouva darovací ze dne 08.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.03.2004.

V-3228/2004-702

Pro: Vesl v, 63700 Brno RČ/IČO: 550701/1972

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

15/16



Část p.č. 623/31 v k.ú. Jundrov



16/16