



MMB201800000102

97

Rada města Brna

ZM7/ 3404

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30.1. 2018

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže č.e. 1069, postavené na pozemku p.č. 3071/6 v k.ú. Líšeň

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka , doručená dne 27.11.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku , doručenou dne 27.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1069, způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 3071/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 320.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1069, způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 3071/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 320.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz,

- s využitím předkupního práva u budoucích nabídek ke stavbám garáží v této lokalitě, tj. v garážovém dvoře při ulici Bačovského, na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3071/5, 3071/7, 3071/8, 3071/9, 3071/10, 3071/11, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15, 3071/16, vše v k.ú. Líšeň.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

1/18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky : _____, doručené dne 27.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 1069, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 3071/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Líšeň.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 27.11.2017 nabídku _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 1069, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 3071/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 320.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 27.2.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 1069, způsob využití garáž, je součástí garážového dvora při ulici Bačovského. Jde o zděnou přízemní garáž s plochou střechou, nacházející se v garážovém dvoře pro 1 osobní auto. V tomto garážovém dvoře je umístěno celkem 12 staveb garáží, postavených na pozemcích statutárního města Brna v k.ú. Líšeň a garáže jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Líšeň.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití daným funkčním typem – čisté bydlení BC.

V připravovaném novém územním plánu byl pozemek navržen ve všech třech variantách konceptu do plochy bydlení, změna využití v této ploše se tedy nepředpokládá.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva ke stavbě garáže č.e. 1069 na pozemku p.č. 3071/6, k.ú. Líšeň.

Porada primátora, konaná dne 15.1.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném

znění, ke stavbě č.e. 1069, způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 3071/6 v k.ú. Líšeň, doručené dne 27.11.2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Věcná hodnota 90.000,- Kč

Realizované prodeje garáží bez pozemků v k.ú. Líšeň:

- rok 2014 199.000,- Kč

- rok 2015 200.000,- Kč

- rok 2017 280.000,- Kč

Dle vyjádření OÚPR nedoporučuje využití předkupního práva.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a současně vyšší než realizované prodeje garáží v okolí.

Nabídkovou cenu ve výši 320.000,- Kč nedoporučujeme akceptovat.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1069, způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3071/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 320.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz,

- s využitím předkupního práva u budoucích nabídek ke stavbám garáží v této lokalitě, tj. v garážovém dvoře při ulici Bačovského, na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3071/5, 3071/7, 3071/8, 3071/9, 3071/10, 3071/11, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15, 3071/16, vše v k.ú. Líšeň,

a to **na základě stanovisek OÚPR MMB a MČ Brno-Líšeň.**

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/68, konané dne 22.1.2018.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření z 11.12.2017 - Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 3071/6, k.ú. Líšeň pod stavbou součástí **stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití daným funkčním typem – čisté bydlení BC.**

V připravovaném novém územním plánu byl pozemek navržen ve všech třech variantách konceptu do plochy bydlení, pozemek také není dotčen záměry navrženými v krajské územní plánovací dokumentaci – ZÚR JMK. Změna využití v této ploše se tedy nepředpokládá.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva ke stavbě garáže č.e. 1069 na pozemku p.č. 3071/6, k.ú. Líšeň a ani ke stavbám garáží v garážovém dvoře při ulici Bačovského na pozemcích p.č. 3071/5, 3071/7, 3071/8, 3071/9, 3071/10, 3071/11, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15, 3071/16, vše v k.ú. Líšeň.

MČ Brno – Líšeň

vyjádření ze dne 16.10.2015, aktualizované dne 5.12.2017– **Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň** na svém VII./9. zasedání, konaném dne 15.10.2015, ve svém přijatém usnesení **nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke garáži stojící na pozemku p.č. 3071/11 a dalším stavbám garáží v areálu garážového dvora na pozemcích p.č. 3071/6, 3071/7, 3071/8, 3071/9, 3071/10, 3071/11, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15 a 3071/16, vše v k.ú. Líšeň.**

OBA/Kow

1/3

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0483494/2017

listy: 1 přílohy: 3
druh:



mmb1es655ad403 Doručeno: 27.11.2017

Průvodní dopis:

Statutární město Brno

Majetkový odbor

Malinovské náměstí 3

601 67 Brno

Jako vlastník garáže č. evidenční 1069 nacházející se v katastrálním území Líšeň, obec Brno, postavené na pozemku města Brna č. parcelní 3071/6 Vám nabízím jako vlastníkovi pozemku předkupní právo a žádám o Vaše vyjádření.

Děkuje

V Brně, dne 27. 11. 2017

Tel:.....

Email:...

Přílohou:

- uzavřená kupní smlouva
- smlouva o úschově
- prohlášení

5/16

KUPNÍ SMLOUVA

JUDr. ~~Josef KLIMEŠ, advokát~~
Brno, Mláčkova 8, PSČ 602 00
tel: 549 215-889
IČ: 662 13 827, sv. ČAK č. 1895

I. Smluvní strany

1. Prodávající :

bytem
na straně jedné dále jako „**Prodávající**“

2. Kupující :

A1 czech s.r.o.
se sídlem Fučková 924/29, Líšeň, 628 00 Brno
IČ: 29298377
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 72227
zast. Martinem Švábenským, jednatelem
na straně druhé dále jako „**Kupující**“

oba společně jako „**účastníci**“

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4341 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, takto :

budova č. e. 1069 – garáž v obci Brno, část obce Líšeň, která je postavena na pozemku parc. č. 3071/6, vše v k.ú. Líšeň (dále „**Předmět převodu**“).

Pozemek parc. č. 3071/6 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Líšeň, náleží jinému vlastníkovi a není předmětem převodu podle této smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu uvedený a popsáný v článku II této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 320.000,- Kč (slovy: třístadvacetisickorunčeských) a Kupující od Prodávající Předmět převodu uvedený a popsáný v článku II této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 320.000,- Kč kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Na vypořádání kupní ceny se účastníci dohodli takto :

Kupující se zavazuje do 1.12.2017 složit peněžní prostředky ve výši 320.000,- Kč, představující plnění na celou dohodnutou kupní cenu, do úschovy JUDr. Josefa Klimeše,

advokáta, IČ: 66213827, se sídlem Brno, Mášova 8, na účet úschovy číslo účtu íle „Účet úschovy“).

Úschova je předmětem samostatné smlouvy mezi JUDr. Josefem Klimešem, advokátem, a účastníky této kupní smlouvy (dále „**Smlouva o úschově**“), a upravuje zejm. smluvní podmínky pro vydání peněžních prostředků z úschovy ve prospěch Prodávající, které spočívají v předložení výpisu z katastru nemovitostí – listu vlastnictví, ve kterém jako výlučný vlastník Předmětu převodu bude zapsán Kupující namísto Prodávající (dále „**List vlastnictví**“), přičemž v Listu vlastnictví s výjimkou případných zápisů provedených na základě právního jednání Kupujícího nebo k tíži Kupujícího nebude žádný zápis, ze kterého vyplývá omezení vlastnického práva k Předmětu převodu.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí z titulu této kupní smlouvy je Kupující jako nabyvatel nemovité věci.

V.

Vlastníkem pozemku parc. č. 3071/6 – zastavěná plocha v k.ú. Líšeň, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, je Statutární město Brno, kterému k Předmětu převodu svědčí zákonné předkupní právo dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „**Předkupní právo**“).

Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy nabídnout Předmět koupě ke koupi Statutárnímu městu Brno v souladu s ustanovením § 2147 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VI.

Prodávající výslovně prohlašuje, že a) nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, tj. zejména vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, b) není jí známo, že by proti ní bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí nebo že by vůči ní byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, c) není dána žádná skutečnost, která by odůvodňovala zahájení kteréhokoliv z řízení uvedených pod písmenem b/ proti Prodávající, d) s výjimkou Předkupního práva uvedeného v článku V této kupní smlouvy na Předmětu převodu neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, e) je oprávněna s Předmětem převodu nakládat podle této smlouvy.

Prodávající se zavazuje do skončení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zachovat shora uvedený právní stav a nepřevést Předmět převodu na třetí osobu.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl, že je mu jeho stav znám, a v tomto stavu Předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

VII.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, zavazují se účastníci poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či

nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

Pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude zamítnut nebo vkladové řízení o tomto návrhu bude zastaveno, zavazují se účastníci do 14 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v této kupní smlouvě, a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Nebude-li nová kupní smlouva v uvedené lhůtě uzavřena, jsou účastníci povinni vrátit si bez zbytečného odkladu plnění poskytnutá na základě této kupní smlouvy; peněžní prostředky složené v úschově vrátí JUDr. Josef Klimeš, advokát, v souladu s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o úschově zpět na účet, ze kterého byly na účet úschovy poukázány.

VIII.

Účastníci se dohodli tak, že Prodávající je povinna Předmět převodu předat Kupujícímu a Kupující je povinen Předmět převodu od Prodávající převzít, to vše nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Jestliže Kupující do 1.12.2017 nesloží peněžní prostředky ve výši 320.000,- Kč na Účet úschovy, zavazuje se zaplatit straně Prodávající smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, přičemž Prodávající je dále oprávněna od této kupní smlouvy bez dalšího písemně odstoupit.

Jestliže Prodávající poruší některý ze svých závazků uvedených v článku VI této kupní smlouvy, zavazuje se zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, přičemž Kupující je dále oprávněn od této kupní smlouvy bez dalšího písemně odstoupit.

X.

Účastníci dohodli, že jejich společný návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán bez zbytečného odkladu po kumulativním splnění podmínek spočívajících v tom, že 1) peněžní prostředky představující plnění na celou kupní cenu ve výši 320.000,- Kč jsou složeny do úschovy JUDr. Josefa Klimeše, advokáta (dále „Schovatel“), a 2) Schovateli bylo předloženo písemné sdělení Statutárního města Brno, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno Předkupního práva uvedeného v článku V této kupní smlouvy nevyužívá.

Na základě této smlouvy lze k návrhu účastníků v katastru nemovitostí pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, povolit vklad vlastnického práva pro Kupujícího.

XI.

Tato smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou spočívající v uplatnění Předkupního práva uvedeného v článku V této kupní smlouvy Statutárním městem Brno.

XII.

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Brně dne 23.11.2017

V Brně dne 23.11.2017

Prodávající:

Kupující:

A1 czech s.r.o.

Martin Švábenský
jednatel

2.  Brno, 602 00
Královská 1
IČ: 252 20 123
A1 czech s.r.o. Brno
www.a1jedna.cz

9/16

Listinou se pro účely této smlouvy rozumí originál výpisu z katastru nemovitostí – list vlastnictví, ve kterém jako výlučný vlastník Předmětu převodu je zapsán Kupující namísto Prodávající, a ve kterém s výjimkou případných zápisů provedených na základě právního jednání Kupujícího nebo k tíži Kupujícího není žádný zápis, ze kterého vyplývá omezení vlastnického práva k Předmětu převodu (dále „**Listina**“).

II.

Kupující se zavazuje složit Schovateli do úschovy na základě této smlouvy částku ve výši 320.000,- Kč tak, že tuto částku převede na Účet úschovy (dále „**Složená částka**“), a to nejpozději do 1.12.2017, pod variabilním symbolem 29298377.

Schovatel se zavazuje od Kupujícího Složenou částku do úschovy přijmout a nakládat s ní podle této smlouvy.

Schovatel vydá Prodávající a Kupujícímu písemné potvrzení o připsání peněžních prostředků na Účet úschovy podle této smlouvy, a to prostřednictvím elektronické pošty na elektronické adresy Prodávající a Kupujícího uvedené v článku VIII této smlouvy.

III.

Kupující a Prodávající udělují Schovateli neodvolatelný a nezměnitelný příkaz, aby se Složenou částkou, bude-li na Účet úschovy převedena nebo vložena, nakládal takto :

- a) Bude-li Schovateli předložena Listina, vydá Schovatel celou Složenou částku straně Prodávající.
- b) Schovatel vrátí celou Složenou částku Kupujícímu
 - ba) bude-li mu předloženo písemné sdělení Statutárního města Brna, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno využívá Předkupního práva nebo uplatňuje Předkupní právo, nebo
 - bb) bude-li mu předložen originál rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, opatřeného doložkou právní moci, kterým bude Návrh na vklad zamítnut nebo kterým bude řízení o Návrhu na vklad zastaveno, nebo
 - bc) nebude-li Schovateli předložena Listina nejpozději do 30.11.2018, a to pod podmínkou spočívající v tom, že Schovateli bude předložen aktuální výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví k Předmětu převodu, ve kterém nebude Kupující zapsán jako vlastník nebo spoluvlastník Předmětu převodu a ve kterém nebude zapsáno žádné neskončené řízení o vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

Schovatel příkaz Kupujícího a Prodávající přijímá a zavazuje se ho řádně a bez zbytečného odkladu, vždy však nejpozději do 10 pracovních dnů splnit.

IV.

Závazek k vydání Složené částky straně Prodávající splní Schovatel bezhotovostním převodem na účet, který Prodávající určuje takto : účet číslo /variabilní symbol

Závazek k vrácení Složené částky Kupujícímu splní Schovatel bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla Složená částka na Účet úschovy připsána, a to pod variabilním symbolem

V.

Prodávající a Kupující při podpisu této smlouvy skládají Schovateli do úschovy tři (3) vyhotovení Kupní smlouvy, z toho jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků, a jedno (1) vyhotovení Návrhu na vklad (vše dále jako „**Listiny v úschově**“), a udělují dispozici tak, aby Schovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne kumulativního splnění těchto podmínek :

- a) na Účet úschovy byly složeny peněžní prostředky ve výši celkem 320.000,- Kč, a
- b) Schovateli bylo předloženo písemné sdělení Statutárního města Brna, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno nevyužívá Předkupního práva resp. neuplatňuje Předkupní právo
(vše dále jako „**Podmínky**“)

předložil Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město Návrh na vklad a jedno vyhotovení Kupní smlouvy s ověřenými podpisy Prodávající a Kupujícího spolu s potvrzením Schovatele o složení peněžních prostředků do úschovy, a poté aby po jednom vyhotovení Kupní smlouvy vydal Kupujícímu a Prodávající, a to na jejich žádost.

Účastníci dohodli, že nebudou-li Podmínky splněny do 30.11.2018, vydá Schovatel bez zbytečného odkladu všechny Listiny v úschově straně Prodávající, a to na její žádost.

Schovatel Listiny v úschově do úschovy přijímá a zavazuje se s nimi nakládat podle této smlouvy.

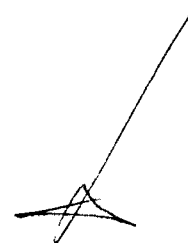
VI.

Kupující a Prodávající shodně prohlašují, že před podpisem této smlouvy byli Schovatelem poučeni o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (dále „**Předpisy**“), a že souhlasí s tím, že se podrobí identifikaci podle Předpisů, že Schovatel pořídí kopie jejich průkazů totožnosti, a že sdělí jejich identifikační údaje, tj. jméno a příjmení nebo obchodní firmu, rodné číslo a datum narození nebo IČ, adresu trvalého pobytu nebo sídla, peněžnímu ústavu, u kterého je Účet úschovy zřízen.

Kupující prohlašuje, že peněžní prostředky, které složí do úschovy podle této smlouvy, nepocházejí z trestné činnosti a náleží do jeho vlastnictví. Složená částka je po dobu úschovy ve vlastnictví Kupujícího, jehož dispoziční právo k ní je omezeno v souladu s touto smlouvou. Prodávající nabude vlastnického práva ke Složené částce připsáním Složené částky na účet, který určila v článku IV této smlouvy.

Úroky ze Složené částky jsou příjmem Schovatele.

VII.



Od této smlouvy nelze odstoupit jednostranným právním úkonem žádného z účastníků. Schovatel není povinen zkoumat pravost, obsahovou správnost, určitost či bezchybnost údajů v listinách předkládaných pro dispozice se Složenou částkou. Účastníci berou na vědomí, že na Účtu úschovy budou uloženy pouze peněžní prostředky, přijaté Schovatelem do úschovy na základě této smlouvy. Účastníci výslovně souhlasí s úschovou peněžních prostředků u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

VIII.

Účastníci dohodli, že písemnosti mezi nimi mohou být doručovány osobně proti podpisu nebo prostřednictvím elektronické pošty na elektronické adresy níže uvedené nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb formou doporučené poštovní zásilky na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně nesdělí novou adresu pro doručování nejpozději sedm kalendářních dní před dnem účinnosti takové změny.

Účastníci určují svoje elektronické adresy pro doručování takto :

Schovatel : judr.klimes@ak-klimes.cz

Kupující : svabensky@ajedna.cz

Prodávající :

IX.

Podmínky pro úschovu sjednané v této smlouvě mohou být měněny pouze písemnou dohodou všech účastníků této smlouvy.

Účastníci výslovně a shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

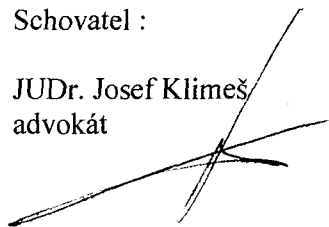
V Brně dne 23.11.2017

V Brně dne 23.11.2017

V Brně dne 23.11.2017

Schovatel :

JUDr. Josef Klimeš
advokát




Kupující :

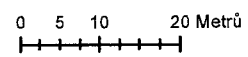
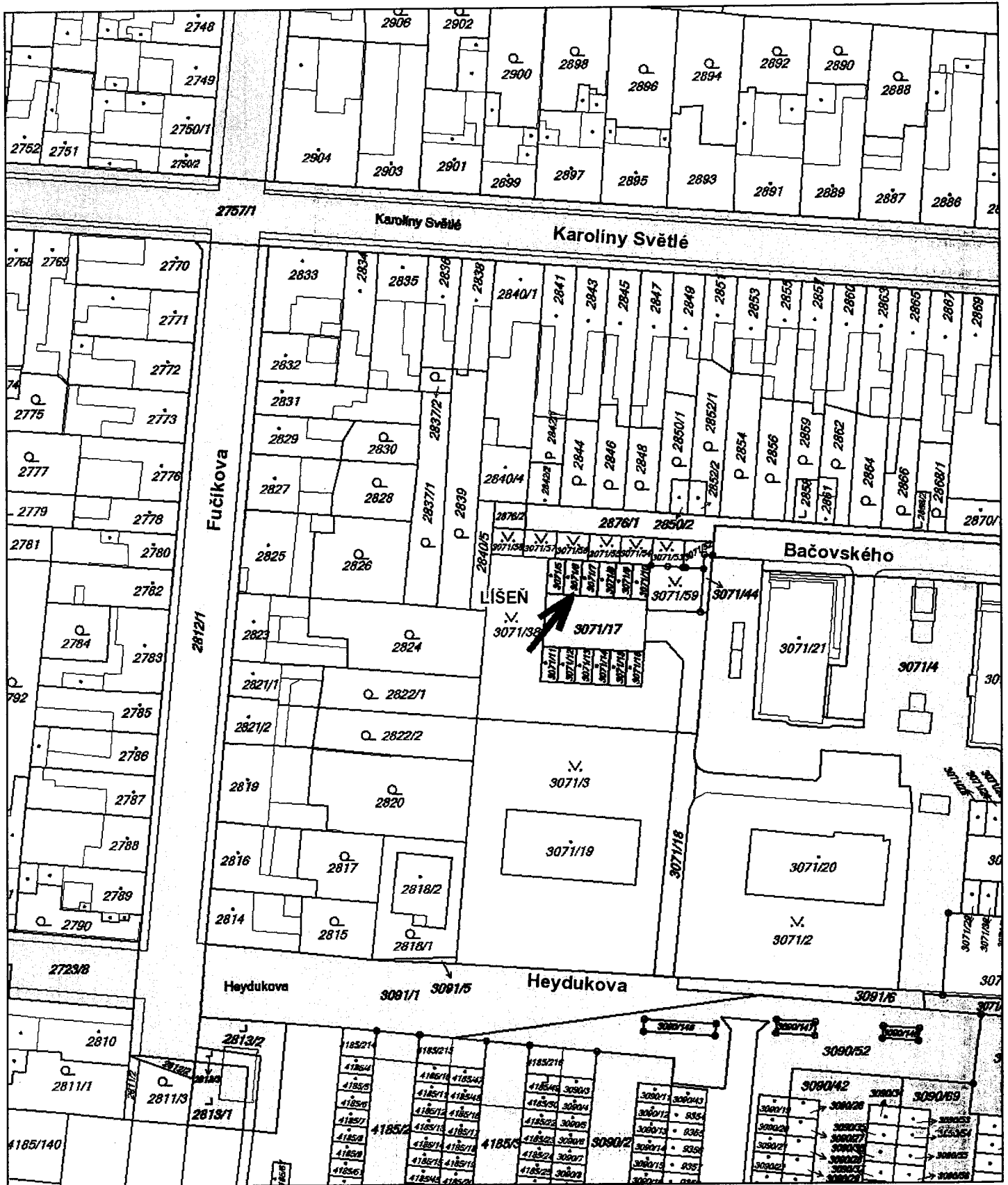
A1 czech s.r.o.

Martin Švábenský
jednatel

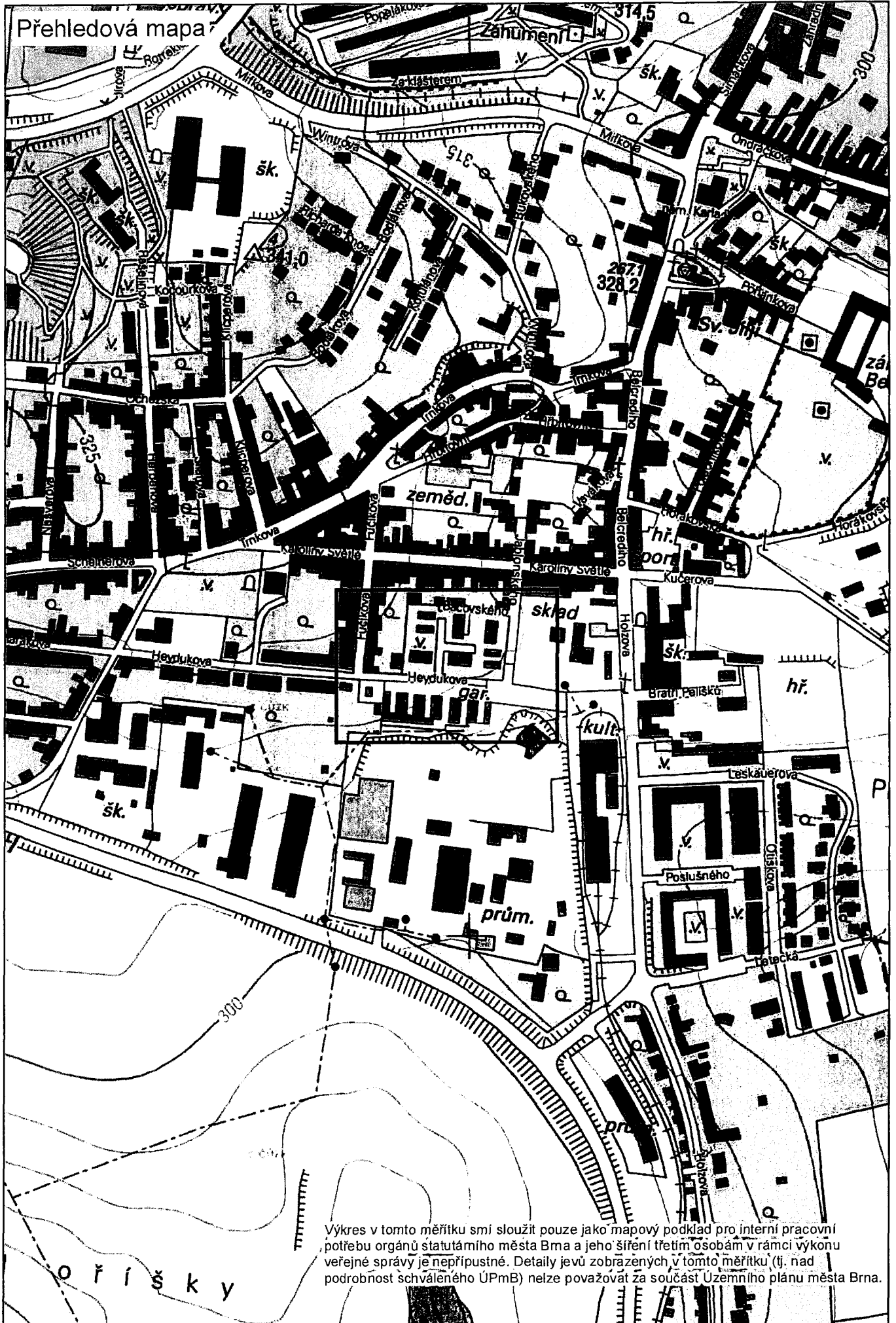
Prodávající :

JUDr. Josef KLIMEŠ, advokát
Brno, Mášova 8, PSČ 602 00
tel. 549 215 889
IČ: 662 13 827, osv. ČAK č. 1895

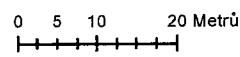
2. 
A1 czech s.r.o.
www.ajedna.cz



14/16



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobností schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



10/10