



MMB201800000101

90

Rada města Brna

ZM7/3403

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1. 2018

**Název:**

**Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 191, postavené na pozemku p.č. 2613 v k.ú. Bosonohy**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva, doručená dne 20.11.2017, včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

- nabídku , doručenou dne 20.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Bosonohy, za kupní cenu ve výši 5.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

**Varianta I**

**1. souhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Bosonohy, za kupní cenu 5.000,- Kč, dle nabídky ze dne 20.11.2017.

**2. schvaluje**

- úplatné nabytí stavby č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 2613, v k.ú. Bosonohy, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 5.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslanou na adresu uvedenou v kupní smlouvě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Varianta II**

**nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Bosonohy, za kupní cenu 5.000,- Kč, dle nabídky ze dne 20.11.2017.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor



Předkládá:  
Rada města Brna:



2/17

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka doručena dne 20.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 20.11.2017 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy, za kupní cenu ve výši 5.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovvi budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 20.2.2017.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba č.e.191, způsob využití rod. rekreace, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2613, v k.ú. Bosonohy, je umístěna v zahrádkářské oblasti při ulici Rebovka. Jedná se o zděnou jednopodlažní chatku.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Bosonohy.

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětná nemovitost součástí plochy nestavební – volné, plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci.

#### **Základní regulace vyplývající z ÚPmB**

Plochy s objekty pro individuální rekreaci – slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF (zemědělský půdní fond), případně ostatních plochách.

Ve variantách konceptu nového Územního plánu města Brna je v území ponecháno stávající využití pro zahrádky. Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového Územního plánu města Brna však nelze předjímat.

Z hlediska územního plánování je vlastnictví předmětné stavby pro rodinnou rekreaci nepodstatné. OÚPR využití předkupního práva nedoporučuje.

**Porada primátora**, konaná dne 15.1.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 2613 v k.ú. Bosonohy, doručené dne 20.11.2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

**Cena:**

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat vyšší, než činí nabídková cena:  
Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí odhadem cca 170.000,- Kč

(Odhad byl proveden pouze z vnějšího ohledání, při předpokládaném stáří cca 35 let)

Nabídkové ceny rekreačních chat v realitní inzerci včetně pozemku se pohybují v cenách:  
390.000,- Kč, 500.000,- Kč, 580.000,- Kč)

Nabídkové ceny rekreačních chat v realitní inzerci bez pozemku se pohybují v cenách:  
300.000,- Kč, 390.000,- Kč (Brno-venkov)

Realizované prodeje chat bez pozemku v k.ú. Nový Lískovec:  
50.000,- Kč (rok 2017), 30.000,- Kč (rok 2016), 20.000,- Kč (rok 2014).

OÚPR využití předkupního práva nedoporučuje.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je nižší než věcná hodnota stavby a současně nižší než nabídkové ceny.

Nabídkovou cenu ve výši 5.000,- Kč za stavbu pro rod. rekreaci lze akceptovat.

**Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen variantní návrh:

**Varianta I**

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Bosonohy, za kupní cenu 5.000,- Kč, dle nabídky ze dne 20.11.2017.

- schválit úplatné nabytí stavby č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 2613, v k.ú. Bosonohy, z vlastnictví , do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 5.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslou na adresu uvedenou v kupní smlouvě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

**Varianta II**

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Bosonohy, za kupní cenu 5.000,- Kč, dle nabídky ze dne 20.11.2017, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB.

**Tato varianta je navrhována jednak vzhledem k výhodnosti požadované kupní ceny, avšak zejména k možnosti celkového scelení nemovitostí bez omezení vlastnického práva statutárního města Brna třetími osobami, v případě budoucích dispozičních záměrů.**

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 5.000,- Kč bylo zažádáno.

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/68, konané dne 22.1.2018.**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/153., konané dne 23.1.2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 27.11.2017:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětná nemovitost součástí plochy nestavební – volné, plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci (ZPF – IR).

**Základní regulace vyplývající z ÚPmB**

**PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI**

- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci na ZPF (zemědělský půdní fond), případně ostatních plochách.

Ve variantách konceptu nového Územního plánu města Brna je v území ponecháno stávající využití pro zahrádky. Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového Územního plánu města Brna však nelze předjímat.

**Z hlediska územního plánování je vlastnictví předmětné stavby pro rodinnou rekreaci nepodstatné.**

**OÚPR MMB využití předkupního práva nedoporučuje.**

**MČ Brno – Bosonohy** – vyjádření bylo vyžádáno.

11

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno

*ORAT Kovandova*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	20
Dělo dne	20 -11- 2017
Čj. MMB:	196/1
Příl.:	

Brno, 20. 11. 2017

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0471736/2017  
listy: 1 přílohy:

**Věc: Nabídka na uplatnění předkupního práva k rekr.chatce Bosonohy**



Doručeno: 20.11.2017

Vážení,

oznamuji Vám, že jsem uzavřela kupní smlouvu, kterou prodávám chatku č.ev. 191, stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku 2613, kat. úz. Bosonohy, a to za kupní cenu 5.000,- Kč, které mi byly zaplacený v hotovosti při podpisu kupní smlouvy. Úplnou kopii kupní smlouvy přikládám a tvoří nedílnou součást této nabídky.

Vzhledem k tomu, že jste vlastníkem uvedeného pozemku pod chatkou a svědčí Vám tedy zákonné předkupní právo, tímto Vám výše uvedené oznamuji a činím Vám nabídku na uplatnění Vašeho zákonného předkupního práva.

**V případě Vašeho zájmu o využití předkupního práva se prosím obraťte na pana [ ] , kterého tímto zmocňuji k veškerým jednáním s Vámi.**

S pozdravem

příloha: kopie uzavřené kupní smlouvy

*317*

á pošta

## Kupní smlouva

uzavřená mezi:

1/

trvalý pobyt

na straně jedné jako prodávající, dále jen jako „**prodávající**“

a

2/

trvalý pobyt

na straně druhé jako kupující, dále jen jako „**kupující**“

takto:

### Článek I

#### Úvodní ustanovení

- (1) Proávající je výlučným vlastníkem **stavby č.ev. 191** na pozemku jiného vlastníka p.č. 2613, stavba pro rodinnou rekreaci, kat. úz. **Bosonohy**, obec Brno, část obce Bosonohy, jak zapsáno na LV č. **2489**, dále jen jako „**předmět převodu**“.

### Článek II

#### Předmět smlouvy

- (1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v článku I odst. 1 této smlouvy, a to spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím.
- (2) Kupující předmět převodu specifikovaný v článku I odst. 1 této smlouvy spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

### Článek III

#### Kupní cena

- (1) Kupní cena za předmět převodu byla dohodnuta ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).
- (2) Kupní cena je splatná v hotovosti při uzavření této smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že prodávající kupní cenu zaplatil v hotovosti při podpisu této smlouvy.

**Článek IV**  
**Prohlášení a závazky smluvních stran**

- (1) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu, před podpisem této smlouvy si jej řádně na místě samém prohlédl a je srozuměn s jeho stavem.
- (2) Kupující prohlašuje, že je obeznámen se stavem zápisů v Katastru nemovitostí ohledně předmětu převodu.
- (3) Nesjednávají se žádné vlastnosti ani jakost předmětu převodu a kupující kupuje předmět převodu vědomě jako věc, ohledně které prodávající neslibuje žádné vlastnosti a neposkytuje jiná ujištění, než která jsou obsažena v této smlouvě.
- (4) Kupující si je výslovně vědom špatného stavebně technického stavu předmětu převodu a výslovně se vzdává práva se vůči prodávající v souvislosti se stavem předmětu převodu čehokoliv domáhat.
- (5) Kupující bere na vědomí, že předmět převodu se nachází na pozemku jiného vlastníka – Statutárního města Brna. Podle § 3056 OZ svědčí vlastníkovi pozemku předkupní právo. Proávající se zavazuje dodržet příslušná zákonná ustanovení o předkupním právu a nabídnout předmět převodu vlastníkovi pozemku. Pokud vlastník pozemku v zákonem stanovené lhůtě a zákonem stanoveným způsobem uplatní své předkupní právo, tak se tato smlouva automaticky ruší a prodávající v takovém případě vrátí prodávajícímu celou zaplacenou kupní cenu. Proávající poskytne kupujícímu všechny informace a součinnost ohledně komunikace s vlastníkem pozemku.

**Článek V**  
**Předání předmětných nemovitostí**

- (1) Předmět převodu nebude protokolárně předáván.
- (2) Kupující je oprávněn se chopit držby a výkonu veškerých vlastnických práv k předmětu převodu okamžikem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do Katastru nemovitostí.

**Článek VI**  
**Součinnost, daně a poplatky**

- (1) Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při řešení případných problémů spojených s provedením vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do Katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. V případě, že katastrální úřad zamítne z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se účastníci do 10 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména shodným předmětem koupě a kupní cenou a přitom odstranit případné nedostatky, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu.
- (2) Správní poplatek za vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

**Článek VII**  
**Ustanovení společná a závěrečná**

- (1) Vlastnictví k předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem do Katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu vlastnického práva ke dni podání návrhu na vklad.



- (2) Prodávající se zavazuje zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli nakládání či dispozicí s předmětem převodu.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a rušit pouze písemnou formou.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů s platností originálu, přičemž každý účastník přebírá po 1 stejnopisu a 1 stejnopis je určen pro potřebu příslušného katastrálního úřadu k řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do Katastru nemovitostí. Návrh na vklad podepisují všichni účastníci současně s touto smlouvou a na příslušný katastrální úřad jej doručí kupující v návaznosti na tom, zda vlastník pozemku uplatní své předkupní právo či nikoliv.

Tato smlouva byla uzavřena dne 20.11.2017

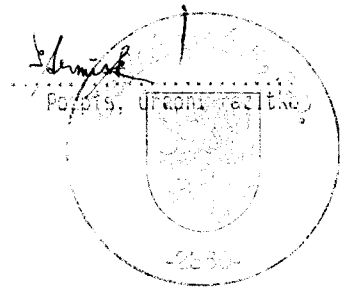
Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy poště, Brno 24

Pod.č.: 62400-0068-0120

Vlastnoručně podepsal,  
Datum a místo narození,  
Adresa obytla:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:  
Občanský průkaz

Brno 24 dne 14.11.2017  
Strmiskova Jana



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části města Brna, Brno - Bosonohy

poř. č. legalizace 12/370/17

vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině za vlastní

Jména, příjmení, datum a místo narození zadatele

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky  
adresa bydliště mimo území České republiky

Občanský průkaz č.  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené  
v této ověřovací doložce

V Brně 20.11.2017

*[Handwritten signature]*

Martina Dvořáková.....  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.  
bytem

dále jako prodávající na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 2489 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy č.e. 191, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 2613, k. ú. Bosonohy, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č. 2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, k. ú. Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající

vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávající stojí na pozemku p. č. 2613, k.ú. Bosonohy, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřela dne 20.11.2017 kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 5.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 20.11.2017, kdy byla statutárním městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši 5.000,- Kč složit prodávající v hotovosti.

### IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícím a činí částku ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 20.2.2018, a to platbou zaslanou poštovní poukázkou na adresu prodávající uvedenou v této smlouvě, variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Odesláním kupní ceny poštovní poukázkou na adresu prodávající je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

### V.

#### Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je obeznámen se stavem zápisů v Katastru nemovitostí ohledně předmětu koupě.

2. Nesjednávají se žádné vlastnosti ani jakost předmětu koupě a kupující kupuje předmět koupě a vědomě jako věc, ohledně které prodávající neslibuje žádné vlastnosti a neposkytuje jiná ujištění, než která jsou obsažena ve smlouvě.

3. Kupující si je vědom špatného technického stavu předmětu koupě a výslovně se vzdává práva se vůči prodávající v souvislosti s předmětem koupě čehokoliv domáhat.

4. Proávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezczizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

5. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – Bosonohy má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 2613, k.ú. Bosonohy a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2017.

#### VI.

#### Daň

Kupující je z titulu jeho statutu samosprávného územního celku osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

#### VII.

#### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Účinky převodu nastanou povolením vkladu vlastnického práva ke dni podání návrhu na vklad.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při řešení případných problémů spojených s provedením vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do Katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. V případě, že katastrální úřad zamítne z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se

účastníci do 10 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména shodným předmětem koupě a kupní cenou a přitom odstranit případné nedostatky, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu.

4. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě nebude protokolárně předáván. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno - Bosonohy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

5. Kupující se zavazuje oznámit ÚMČ Brno - Bosonohy převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č.2613 v k.ú. Bosonohy.

#### VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Prodávající se zavazuje zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli nakládání či dispozic s předmětem koupě.

3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a rušit pouze písemnou formou.

4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této Smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato Smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.....usnesení Z7/35. zasedání ZMB, bod č.....

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/35. zasedání konaném dne 30.1.2018.

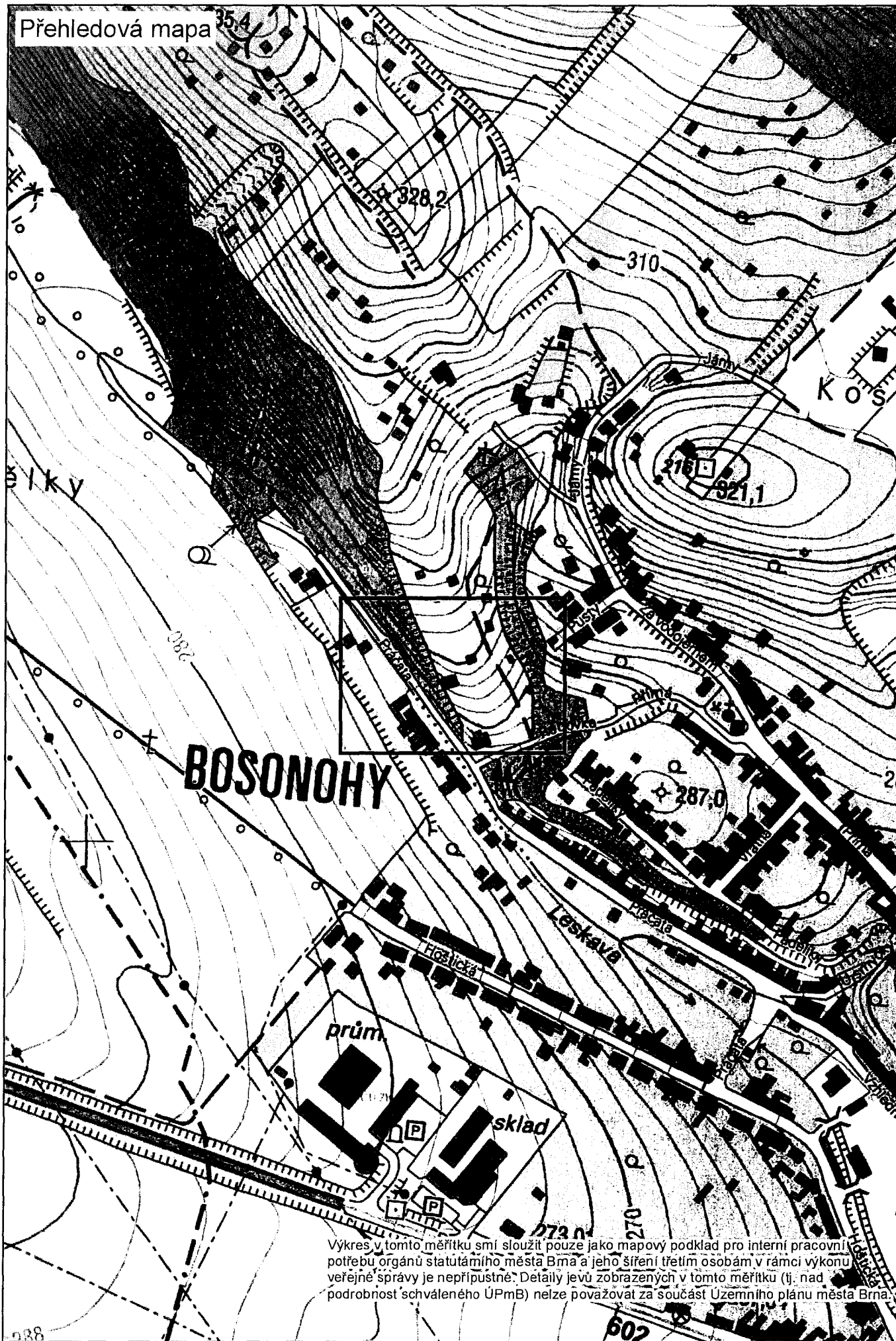
V Brně dne .....

V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

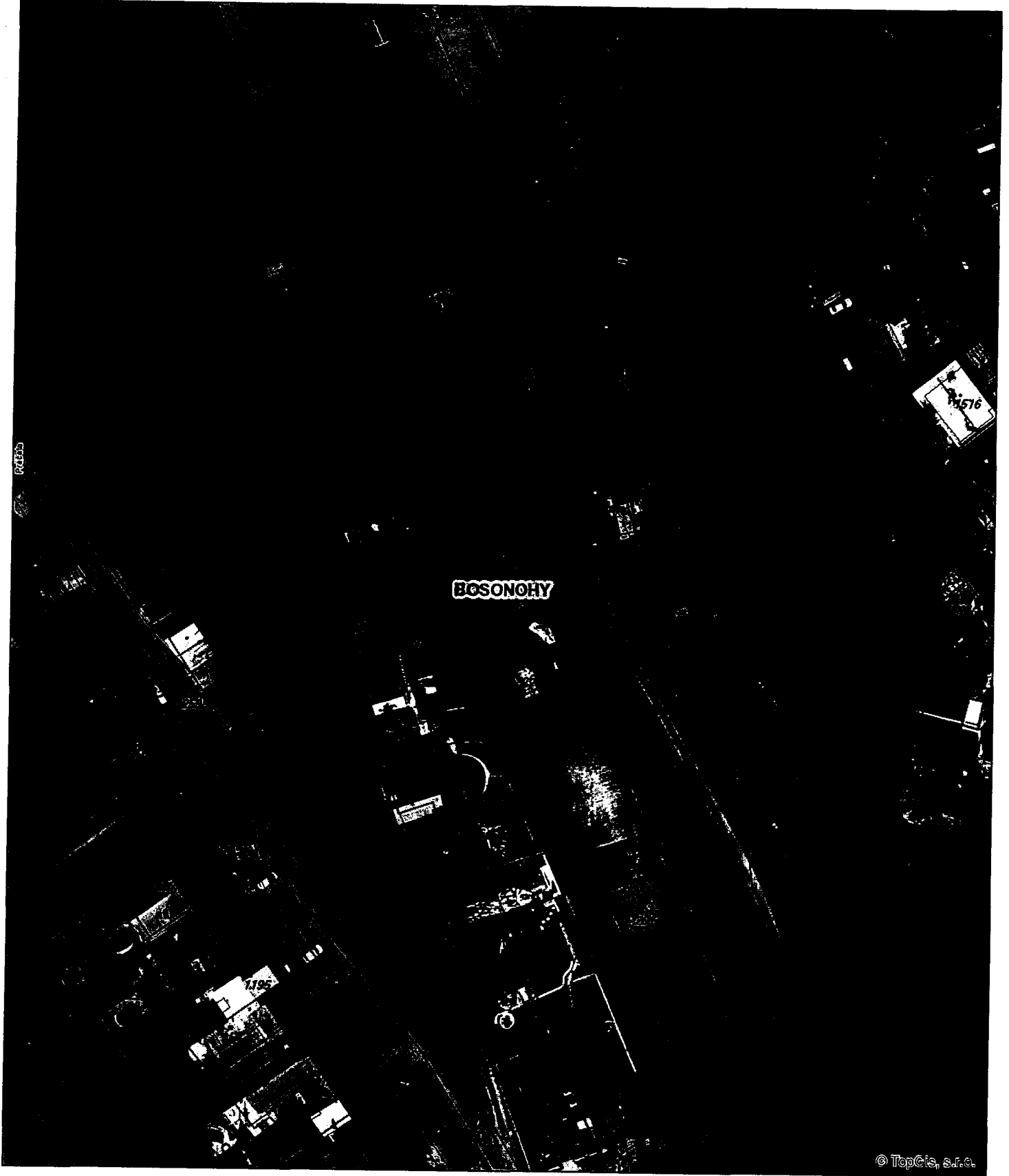


Přehledová mapa 354

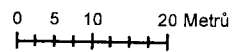


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.





© TopCis, s.r.o.



*11/17*