



MMB201800000085

74

Rada města Brna

ZM7/... 3337

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30. 01. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p. č. 1646/16, 1646/18 a 1646/19 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový
chodník v prodloužení ulice Hostislavova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu z LV č. 532
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků:

- p.č. 1646/16 orná půda, o výměře 66 m²
- p.č. 1646/18 orná půda, o výměře 64 m²
- p.č. 1646/19 orná půda, o výměře 110 m²,

vše v k. ú. Žebětín z vlastnictví pana [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 360.000 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál předložen na R7/153. schůzi RMB konané dne 23. 01. 2018.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

PA

1/11

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále „SMB“) je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ (dále „Stavba“).

Trvalým záborem Stavby budou dotčeny celé pozemky p.č. 1646/16, 1646/18 a 1646/19, vše v k.ú. Žebětín ve vlastnictví [REDAKCE]

Jedná se o majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno (dále jen „Metodika“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2338/2017 ze dne 14. 5. 2017 vyhotoveným I. [REDAKCE] na stanovení ceny obvyklé:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 240 m² 216.000,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m²

Vlastník s nabídnutou kupní cenou nesouhlasí a požaduje 360.000,00 Kč, tj. 1500,00 Kč/m². Jedná se o posledního nevypořádaného vlastníka, který na svém požadavku trvá. V případě majetkového nevypořádání může dojít k ohrožení realizace stavby.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemků pod chodníky a přilehlou zelení bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 2609 „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ s náklady vyhrazenými pro rok 2018 ve výši 10.900.000 Kč.

ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

[redacted]

[redacted]

by [redacted]

bankovní spojení:.....

č.ú.:.....

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

[redacted]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 1646/16 o výměře 66 m², orná půda, p.č. 1646/18 o výměře 64 m², orná půda, p.č. 1646/19 o výměře 110 m², orná půda v katastrálním území Žebětín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 532 pro katastrální území Žebětín, obec Brno (dále jen „pozemky“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 360.000 Kč (slovy: třišedesátisícikorun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2338/2017 ze dne 14. 5. 2017, který byl vyhotoven [redacted] znalcem, [redacted]

III.

1. Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se vykupují v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemků uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2017 09:16:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	61200	[REDACTED]
Brno		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1646/16	66	orná půda		zemědělský půdní fond
		1646/18	64	orná půda		zemědělský půdní fond
		1646/19	110	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1646/16	Z-28978/2004-702
Parcela: 1646/19	Z-28978/2004-702
Parcela: 1646/18	Z-28978/2004-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 162/1993 Měst soudu v Brně ze dne 29.5.1995-čj IIID 162/93-51.

POLVZ:113/1995

Z-4800113/1995-702

Pro: **[REDACTED]**

RČ/IC: **[REDACTED]**

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-1529/2000 -81 Městský soud v Brně ze dne 03.07.2003. Právní moc ke dni 26.08.2003.

Z-15457/2003-702

Pro: **[REDACTED]**

RČ/IC: **[REDACTED]**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1646/16	22911	66
1646/18	22911	64
1646/19	22911	110

Cj. 1500. NZV - 156/14

G/11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2017 09:16:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

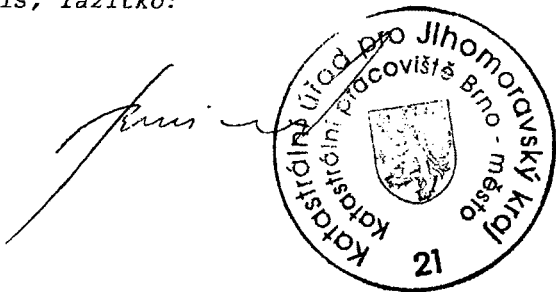
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.03.2017 09:16:10

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:^{2114/17}.....



Osвобождено od správních poplatků

Ortofoto



 pozemky ve vlastnictví 

9/11

Informace o ocenění pozemků p.č. 1646/18, 1646/18 a 1646/19, k.ú. Žebětín

1) znalecký posudek č. 2338/2017 ze dne 14.5.2017 vyhotovený I [REDACTED]
[REDACTED] na stanovení **ceny obvyklé:**

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 240m² **216.000 Kč, tj. 900 Kč/m²**

2) znalecký posudek č. 2337/2017 ze dne 13.5.2017 vyhotovený [REDACTED]
[REDACTED] na stanovení **ceny zjištěné:**

cena zjištěná pozemků o celkové výměře 240m² **96.408 Kč, tj. 401,70 Kč/m²**

trvalé porosty **11.104,56 Kč**

cena zjištěná celkem **107.512,56 Kč**

cena zjištěná po zaokrouhlení **107.510,00 Kč**

- 11 -

Magistrát města Brna)

Předmět: FW: Pozemky

From: [redacted]

Sent: Thursday, December 14, 2017 7:13 PM

To: [redacted]

Subject: Pozemky

Dobrý den,

za pozemky v Žebětíně pro stavbu chodníku Hostislavova požadujeme cenu 1500 Kč za m2. Na této ceně trváme.

S pozdravem

[redacted]

UPOZORNĚNÍ:

Odesílatel této zprávy dává adresátu na vědomí, že tato zpráva včetně jejího obsahu a příloh není bez dalšího nabídkou na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1732 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), tj. odesílatel nemá vůli být vázán obsahem této zprávy, pakliže by ze strany adresáta došlo k jeho jednostrannému jednoduchému a nepodmíněnému přijetí.

Obsahuje-li tato zpráva v jakékoliv formě podstatné náležitosti smlouvy jakéhokoliv typu (dále jen „smlouva“), odesílatel této zprávy dává adresátu na vědomí, že:

- i) má zájem být smlouvou vázán pouze v případě jejího uzavření v písemné formě, a to na jediné listině obsahující podpisy všech účastníků smlouvy,
- ii) přijetí nabídky na uzavření smlouvy je vyloučeno odpovědí adresáta s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, bez ohledu na to, zda mění podmínky nabídky na uzavření smlouvy podstatně či nikoliv,
- iii) odesílatel má zájem na uzavření smlouvy pouze v případě, že se strany dohodnou na všech náležitostech smlouvy, které jsou v této zprávě uvedeny, bez ohledu na to, zda se jedná o náležitosti podstatné či nikoliv.

11/11