



MMB2018000000081

70

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1.2018

ZM71/3412

Název:

**Návrh nabytí pozemků v k.ú. Nový Lískovec  
a návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- rozpočtové opatření – tabulka
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- skutečnost, že spoluvlastníci pozemku p.č. 1543/31 k.ú. Nový Lískovec, jenž se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, mají zájem jednat se statutárním městem Brnem o jeho prodeji za podmínky, že město současně odkoupí i další jejich sousední pozemek p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec tvořící veřejné prostranství, a že kupní cena obou pozemků bude stejná, tj. odpovídající jednotkové ceně obvyklé ve výši 4.879 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1.985.753 Kč, a proto nesouhlasili s návrhem kupní ceny pozemku p.č. 1543/30 ve výši 512.000 Kč (1.600 Kč/m<sup>2</sup>), ani s prodejem pouze samotného pozemku p.č. 1543/31 za kupní cenu ve výši 374.100 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup>);

**2. schvaluje****- nabytí pozemků**

- p.č. 1543/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 320 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1543/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 87 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Nový Lískovec, z podílového spoluvlastnictví (id. 1/3),  
(id. 1/3) a (id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za

kupní cenu 886.100 Kč,

a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**- rozpočtové opatření dle tabulky**

v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/152. schůzi Rady města Brna konané dne 16.1.2018.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 1543/30 a 1543/31 k.ú. Nový Lískovec (dále i jako pozemky) z podílového spoluvlastnictví id. 1/3), (id. 1/3) a (id. 1/3) (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť pozemek p.č. 1543/31 je určen k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ a pozemek p.č. 1543/30 je veřejným prostranstvím, a dále návrhu rozpočtového opatření v souvislosti s čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby za účelem úhrady kupní ceny pozemku.

## **Vlastnictví:**

Prodávající se stali vlastníky pozemků na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví ze dne 19.6.2003.

## **Popis nemovitých věcí:**

Pozemky jsou situovány do veřejně přístupné plochy při ulici Petra Křivky v blízkosti obytného souboru Nový Lískovec. Pozemky jsou svažité a nachází se na nich zeleň.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1543/31 součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení a pozemek p.č. 1543/31 se nachází v nestavební, návrhové ploše ostatní městské zeleně.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

## **Budoucí správa:**

Přestože většina pozemků v lokalitě Kamenný Vrch II je svěřena do správy MČ Brno-Nový Lískovec, považujeme nyní za předčasné svěřovat i případné nově nabyté pozemky, či jejich ideální část v k.ú. Nový Lískovec a doporučujeme v případě nabytí předat tyto pozemky zatím do správy OSM MMB.

## **Strategický projekt:**

**Rada města Brna č. R7/093 na schůzi konané dne 20.12.2016** schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Řídící výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II a zajistit rychlou výstavbu bytových domů v této lokalitě včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

## **Popis projektu:**

Kamenný vrch II je jedna ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna, zahrnutých do Strategie bydlení města Brna od r. 2001. Nachází se v severozápadním sektoru městské části Brno – Nový Lískovec, jižní svah nad ul. P. Křivky, částečně na k.ú. Bosonohy a Kohoutovice, s dobrou dostupností do centra, obslouženou MHD, dopravně z ul. P. Křivky a Koniklecová.

Projekt navrhuje využití této lokality dle Urbanistické studie Kamenný Vrch II z roku 2009, tj. 35 bytových domů s celkem 550 byty (dva z nich jako polyfunkční vč. mateřské školy v jednom z nich a cca 2000 m<sup>2</sup> komerčních ploch) a 135 rodinných domů. Na části svahu, poblíž ul. P. Křivky jsou navrženy polyfunkční a bytové domy. V horní části svahu, kde je terén komplikovanější, jsou navrženy rodinné domy.

Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví města, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví SMB a soukromých osob. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení městem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

### **Majetkoprávní vypořádání:**

Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů či směn s cílem vytvořit souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vhodné pro výstavbu.

Výkup pozemku p.č. 1543/31 k.ú. Nový Lískovec je dle strategického projektu navrhován v rámci jeho 1. etapy.

Prodávající projevili zájem k jednání se statutárním městem Brnem o prodeji pozemku p.č. 1543/31, avšak za podmínky, že město současně odkoupí i jejich další sousední pozemek p.č. 1543/30, a že kupní cena obou pozemků bude stejná, odpovídající jednotkové ceně obvyklé ve výši 4.879 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1.985.753 Kč.

Nesouhlasili s návrhem MO MMB kupní ceny pozemku p.č. 1543/30 (veřejné prostranství – zeleň) ve výši 512.000 Kč (1.600 Kč/m<sup>2</sup>), ani s prodejem pouze samotného pozemku p.č. 1543/31 za kupní cenu ve výši 374.100 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup>).

Pro úplnost se dodává, že k dnešnímu dni se podařilo Majetkovému odboru MMB vykoupit v rámci projektu do majetku města celkem 7 pozemků a ideální jednu polovinu 9 pozemků v k.ú. Nový Lískovec.

S vlastníky dalších pozemků se jedná.

### **Ocenění:**

Dle expertizního posudku č. 0417 ze dne 9.5. 2017 činí obvyklá jednotková cena pozemku p.č. 1543/31 v k.ú. Nový Lískovec (projekt) částku **4.300 Kč/m<sup>2</sup>**, tj.:

- **cena obvyklá** o výměře 87 m<sup>2</sup> celkem - **374.100 Kč**

Dle ocenění MO MMB ze dne 26.9.2017 činí obvyklá jednotková kupní cena pozemku p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec (veřejné prostranství) částku **1.600 Kč/m<sup>2</sup>**, tj.:

- **cena obvyklá** o výměře 320 m<sup>2</sup> celkem - **512.000 Kč**

**Cena obvyklá celkem** - **886.100 Kč**

z toho připadající

- **na spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/3** - **295.366 Kč**

- **295.367 Kč**

- **295.367 Kč**

### **Návrh prodávajících:**

Pozemky p.č. 1543/30, 15643/31 k.ú. Nový Lískovec:

- **cena obvyklá** o celkové výměře 407 m<sup>2</sup> celkem - **1.985.753 Kč**

z toho připadající

- **na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3** - **661.918 Kč**

s odůvodněním, že pozemek p.č. 1543/30 nemůžou využívat, neboť je vklíněn v sídlištním komplexu „Kamenný vrch II“ a v dané lokalitě je cena obvyklá dle posudku ve výši 4.879 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž tato by měla být stejná u obou pozemků, protože se nachází ve stejné lokalitě městské části Nový Lískovec a pozemky rozdělují pouze páteřní komunikace včetně chodníku ulice Petra Křivky.

Vzhledem k tomu, že Bytový odbor v rámci objemové studie prověřil, že projekt „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ lze realizovat i bez daného pozemku p.č. 1543/31 (v případě, že prodávající nebudou ochotni pozemek městu prodat) a současně doporučuje z důvodu dalšího rozvoje lokality v budoucnu pozemek vykoupit, přičemž se ztotožňuje s oceněním MO MMB, je nyní **navrhováno schválit výkup předmětných pozemků za cenu dle výše uvedeného návrhu MO MMB.**

Majetkový odbor MMB předkládá **návrh rozpočtového opatření** na převod finančních prostředků ve výši 375 tis. Kč z ORG 4925 „Výdaje Fondu bytové výstavby“ na akci ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ **z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny ve výši 374.100,- Kč za pozemek p.č. 1543/31 k. ú. Nový Lískovec.**

**Zbývající část kupní ceny ve výši 512.000,- Kč za pozemek p.č. 1543/30 bude hrazena z rozpočtu Majetkového odboru ORG 3437 MO - výkupy pozemků a objektů.**

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené, z důvodu dotčenosti pozemku p.č. 1543/31 v k.ú. Nový Lískovec realizací bytové výstavby v lokalitě Kamenný Vrch II a pozemku p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec jako veřejného prostranství, **je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit nabytí pozemků p.č. 1543/30 a 1543/31 k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 886.100,-Kč.**

#### **Projednáni v orgánech statutárního města Brna:**

##### **Komise majetková RMB na R7/KM/67. zasedání konaném dne 8.1.2018:**

##### **1. b e r e n a v ě d o m í**

- skutečnost, že spoluvlastníci pozemku p.č. 1543/31 k.ú. Nový Lískovec, jenž se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, mají zájem jednat se statutárním městem Brnem o jeho prodeji za podmínky, že město současně odkoupí i další jejich sousední pozemek p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec tvořící veřejné prostranství, a že kupní cena obou pozemků bude stejná, tj. odpovídající jednotkové ceně obvyklé ve výši 4.879 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1.985.753 Kč, a proto nesouhlasili s návrhem kupní ceny pozemku p.č. 1543/30 ve výši 512.000 Kč (1.600 Kč/m<sup>2</sup>), ani s prodejem pouze samotného pozemku p.č. 1543/31 za kupní cenu ve výši 374.100 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup>);

##### **2. doporučuje RMB s c h v á l i t**

- zvýšení celkových nákladů akce ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z částky 13.852 tis. Kč na částku 14.227 tis. Kč

##### **3. doporučuje**

##### **RMB a ZMB**

##### **s c h v á l i t**

- **nabytí pozemků**
  - p.č. 1543/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 320 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1543/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 87 m<sup>2</sup>,v k.ú. Nový Lískovec, z podflového spoluvlastnictví ..... (id. 1/3),  
(id. 1/3) a ..... (id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 886.100 Kč, a za podmínek kupní smlouvy;
- **rozpočtové opatření dle tabulky**  
v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny.

Hlasování: 7 – pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů  
**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	zdržel se	pro	pro	omluven

**Rada města Brna na schůzi č. R7/152 konané dne 16.1.2018:**

**1. b e r e n a v ě d o m í**

- skutečnost, že spoluvlastníci pozemku p.č. 1543/31 k.ú. Nový Lískovec, jenž se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, mají zájem jednat se statutárním městem Brnem o jeho prodeji za podmínky, že město současně odkoupí i další jejich sousední pozemek p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec tvořící veřejné prostranství, a že kupní cena obou pozemků bude stejná, tj. odpovídající jednotkové ceně obvyklé ve výši 4.879 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1.985.753 Kč, a proto nesouhlasili s návrhem kupní ceny pozemku p.č. 1543/30 ve výši 512.000 Kč (1.600 Kč/m<sup>2</sup>), ani s prodejem pouze samotného pozemku p.č. 1543/31 za kupní cenu ve výši 374.100 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup>);

**2. s c h v a l u j e**

- zvýšení celkových nákladů akce ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z částky 13.852 tis. Kč na částku 14.227 tis. Kč

**3. d o p o r u č u j e**

**Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l í t**

**- nabytí pozemků**

- p.č. 1543/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 320 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1543/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 87 m<sup>2</sup>,
- v k.ú. Nový Lískovec, z podílového spoluvlastnictví (id. 1/3),  
(id. 1/3) a (id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za  
kupní cenu 886.100 Kč,  
a za podmínek kupní smlouvy;

**- rozpočtové opatření dle tabulky**

v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolář	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Bytový odbor MMB:**

Na základě dřívější informace o možné komplikaci s odkupem pozemku p.č. 1543/31 k.ú. Nový Lískovec jsme v rámci objemové studie prověřili, že lze projekt realizovat i bez tohoto pozemku. Z důvodu dalšího rozvoje lokality by bylo vhodné v budoucnu pozemek vykoupit. Ztotožňujeme se s Vámi navrženým oceněním podle ceny obvyklé k odkupu v roce 2018 ve výši 4.300 Kč/m<sup>2</sup> pozemku p.č. 1543/31 a 1.600 Kč/m<sup>2</sup> pozemku p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec.

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Pozemek p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec je součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení BC. Konkrétně je pozemek součástí veřejného prostranství. Základní regulace vyplývající z ÚPmB: Funkce: Plochy bydlení – jsou určeny především pro bydlení. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí. Z územně plánovacího hlediska nabytí pozemku doporučuje.

#### **MČ Brno-Nový Lískovec:**

##### **Odbor vnitřních věcí:**

RMČ Brno-Nový Lískovec na svém zasedání č. 17/2017 konaném dne 6.9. 2017 doporučila nabytí pozemku p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec do majetku města. ÚMČ Brno-Nový Lískovec zajišťuje údržbu zeleně na pozemku p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec.

*Příloha č. .... usnesení Z7/35. zasedání ZMB bod č. ....*  
smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem

bankovní spojení: .....  
.....

(dále jen prodávající č. 1)

a

bytem

bankovní spojení: .....  
.....

(dále jen prodávající č. 2)

a

bytem

bankovní spojení: .....  
.....

(dále jen prodávající č. 2)

(prodávající č. 1, č. 2 a č. 3 společně dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

## I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky, každý k id. 1/3 pozemků:

- p.č. 1543/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 320 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1543/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 87 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 2766, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 886.100,-Kč (slovy: osm set osmdesát šest tisíc sto korun českých) své spoluvlastnické podíly, každý o velikosti id. 1/3 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.
2. Z dohodnuté kupní ceny náleží:
  - prodávající č. 1 částka ve výši 295.366,-Kč (slovy: dvě stě devadesát pět tisíc tři sta šedesát šest korun českých),
  - prodávajícímu č. 2 částka ve výši 295.367,-Kč (slovy: dvě stě devadesát pět tisíc tři sta šedesát sedm korun českých),
  - prodávajícímu č. 3 částka ve výši 295.367,-Kč (slovy: dvě stě devadesát pět tisíc tři sta šedesát sedm korun českých).

## III.

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celé výši 886.100,-Kč takto:
  - částku 295.366,-Kč na účet prodávající č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy,
  - částku 295.367,-Kč na účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy,
  - částku 295.367,-Kč na účet prodávajícího č. 3 uvedený v záhlaví této smlouvy,do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.



#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabyvá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

9. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu, vše uvedené v čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. I. této smlouvy a tato kupní smlouva byly  
schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... konaném dne .....

V Brně dne

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
V \_\_\_\_\_ dne

.....  
V \_\_\_\_\_ dne

# Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - převod								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 2.1. 2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	6901	41	4925	Výdaje z Fondu bytové výstavby	45 000	-375	44 625
6300	3612	6130	41	2578	Bytová výstavba Kamenný Vrch II – výkupy pozemků	0	375	375

