



MMB201800000079

68

Rada města Brna

ZM7/ 3388

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 30. ledna 2018

Název:

Návrh na změnu usnesení ZMB č. Z7/29, bod č. 89Návrh prodeje id. 1/2 pozemku p.č. 324/97 a id. 1/2 pozemku p.č. 324/98, k.ú. Lesná

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Podmínky kupní smlouvy (str. 4-5)
- Kopie katastrální mapy (str. 6)
- Žádost Bytového družstva Třískalova 348/2, Brno (str. 7)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

m ě n í své usnesení č. Z7/29. zasedání konaného dne 20.6.2017, bod 89, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej id. 1/2 pozemku p.č. 324/97 - ostatní plocha o výměře 69 m² a id. 1/2 pozemku p.č. 324/98 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², vše v Brně, k.ú. Lesná, do vlastnictví Bytového družstva Třískalova 348/2, Brno, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 69 těchto usnesení.“

tak, že:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

prodej id. 1/2 pozemku p.č. 324/97 - ostatní plocha o výměře 69 m² a id. 1/2 pozemku p.č. 324/98 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², vše v Brně, k.ú. Lesná, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domě č.p. 348, na ulici Třískalova 2, Brno, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 konané dne 28.11.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Bytový odborPředkládá:
Rada města Brna

11-4

Důvodová zpráva

Na základě kupní smlouvy č. 6216173301 uzavřené dne 31.10.2016 se vlastníkem pozemků p.č. 324/69 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 324/70 – ostatní plocha, p.č. 324/96 – ostatní plocha a stavby č.p. 348, která stojí na pozemcích p.č. 324/69 a p.č. 324/98 v Brně, k.ú. Lesná, stalo Bytové družstvo Třískalova 348/2, Brno.

Předmětem prodeje nebyly pozemky p.č. 324/98 - zastavěná plocha nádvoří o výměře 12 m² a p.č. 324/97 - ostatní plocha o výměře 69 m², neboť v KN byl uveden duplicitní zápis vlastnictví (statutární město Brno a fyzické osoby). Smluvní strany se při prodeji bytového domu Třískalova 2 dohodly, že uzavřou kupní smlouvu o prodeji pozemků p.č. 324/98 a p.č. 324/97, k.ú. Lesná, příp. jejich části, zůstanou-li tyto pozemky či jejich části ve vlastnictví města Brna. Kupující se zavázal zaplatit kupní cenu pozemků stanovenou znaleckým posudkem – cenou obvyklou v místě a čase před podpisem kupní smlouvy.

Duplicitní zápis byl odstraněn s tím, že město je spoluvlastníkem id. ½ pozemků p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná.

Dne 6.2.2017 zpracovala Ing. Jana Dudková znalecký posudek č. 1686-8/2017, kterým byla stanovena cena obvyklá id. ½ pozemků p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná ve výši **105 300,- Kč**.

Rada města Brna na své schůzi č. R7/114 konané dne 2.5.2017 souhlasila se záměrem prodeje id. ½ pozemků p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná a záměr byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 10.5.2017 do 29.5.2017.

Následně Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29 zasedání konaném dne 20.6.2017 schválilo podmínky kupní smlouvy uzavírané mezi statutárním městem Brnem a Bytovým dužstvím Třískalova 348/2, Brno a Bytovému družstvu Třískalova 348/2, Brno byla zaslána kupní smlouva.

Dne 6.10.2017 se na BO MMB obrátili zástupci družstva se žádostí o koupi pozemků do vlastnictví vlastníků všech jednotek v domě, žádost je součástí materiálu.

Vzhledem k tomu je ZMB předkládán ke schválení návrh na změnu usnesení týkající se záměru prodeje a návrhu na prodej id. ½ pozemků p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná. Záměr prodeje pozemků byl po projednání v RMB znovu zveřejněn od 5.12.2017.

Komise bydlení RMB projednala dne 1.11.2017.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáverka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

2/14

Komise majetková RMB projednala dne 13.11.2017.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala dne 28.11.2017.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Podmínky kupní smlouvy

1. **Prodávající:** Statutární město Brno
2. **Kupující:** Vlastníci jednotek v domě č.p. 348 na ulici Třískalova 2, postaveném na pozemcích p.č. 324/69 a p.č. 324/98, v Brně, k.ú. Lesná, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
3. **Předmět prodeje:** Id. ½ pozemku p.č. 324/97 – ostatní plocha o výměře 69 m², id. ½ pozemku p.č. 324/98 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², vše v Brně, k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město
4. **Kupní cena:** Dohodou ve výši 105 300,- Kč jako cena v místě a čase obvyklá
5. **Splatnost:** Před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
6. **Věcné břemeno:** Nesjednává se
7. **Zástavní právo:** Nesjednává se
8. **Předkupní právo:** Nesjednává se
9. **Jiné ustanovení :**

Kupující bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná se nachází tepelné rozvody ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s.. Jedná se o dvoutrubkový teplovodní rozvod 2xDN100/225 v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek kabelových chrániček a metalických kabelů, uložených nad teplovodním potrubím.

K předmětným pozemkům bylo ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. zřízeno věcné břemeno ze zákona (ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon), které nebylo dle právní úpravy účinné v době vzniku věcného břemene evidováno v katastru nemovitostí. Věcné břemeno, resp. služebnost inženýrské sítě, vážnoucí na předmětných pozemcích spočívá v oprávnění společnosti Teplárny Brno, a.s. umístit, provozovat a udržovat zařízení pro dodávku tepelné energie ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. a mít přístup k zajišťování provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto zařízení.

Dále kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 324/97 a 324/98, k.ú. Lesná, jsou dotčeny podzemním vedením NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

Pozemky p.č. 324/97 a 324/98, k.ú. Lesná, jsou dotčeny podzemním vedením veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranným pásmem (1,5 m na každou stranu od krajního vedení). K uložení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vzniklo tak ve prospěch společnosti UPC Česká republika s.r.o.

(vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) věcné břemeno spočívající v oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení včetně oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení, nezapisované do evidence nemovitostí. Na komunikační vedení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

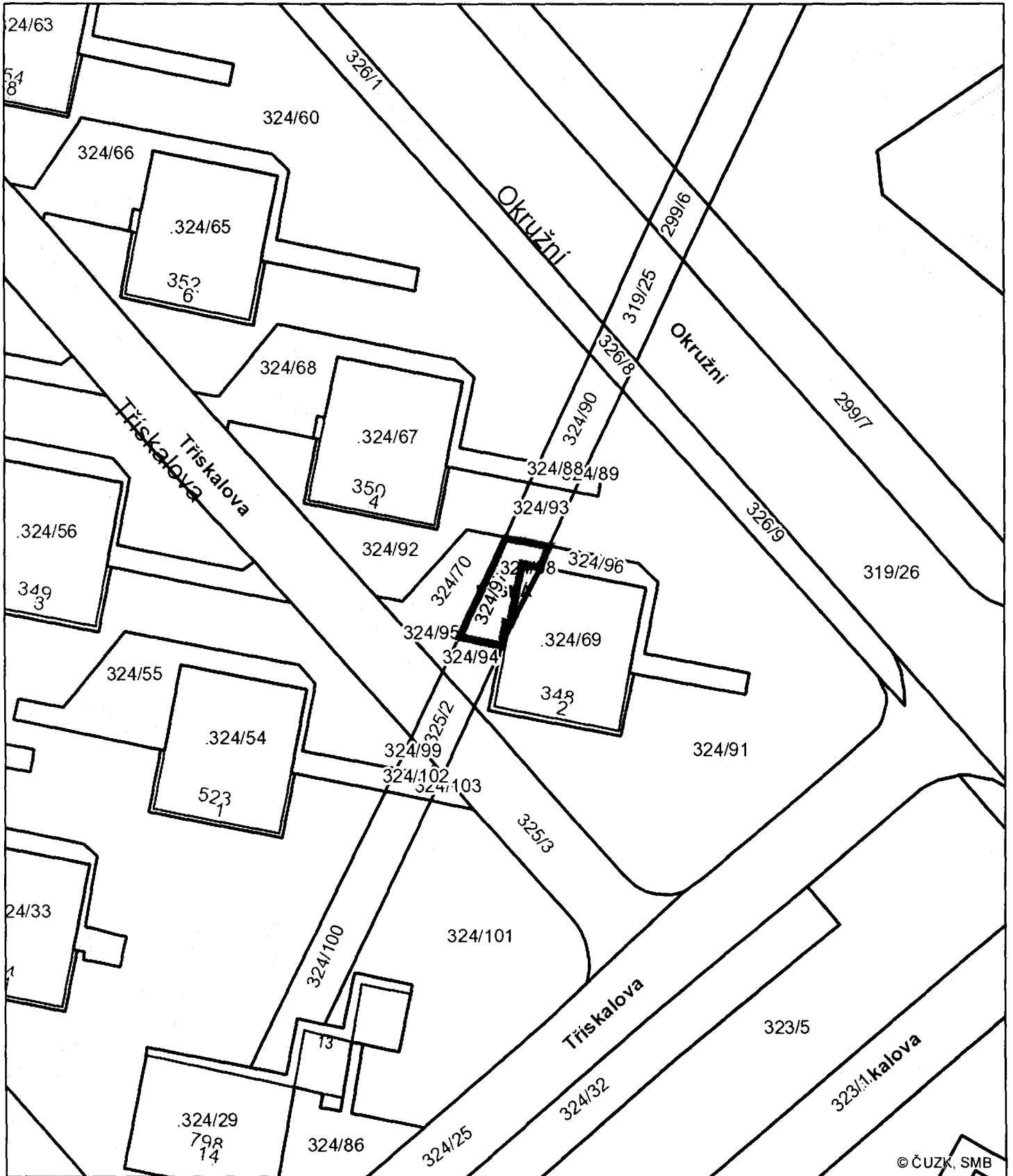
Kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 324/97 a 324/98 v k.ú. Lesná jsou dotčeny STL plynovodem a metalickým kabelem včetně jejich ochranných pásem.

Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

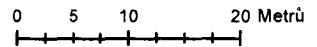
Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.



© ČUZK, SMB



6/17

10-10-2017

Bytové družstvo Třískalova 348/2, Brno

Sídlo: Třískalova 348/2, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 037 17 453

zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 5515

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
- 6 -10- 2017	
Došlo dne	4
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Bytový odbor
JUDr. Iva Marešová
Malinovského náměstí 3
Brno

01 67

Statutární město Brno

Doručeno: 06.10.2017

MMB/0406072/2017

listy: 1 přílohy: 1
druh: list/sv:

Věc: žádost



mmb1es6559b920

V Brně dne 26. září 2017

Bytové družstvo Třískalova 348/2, Brno, se sídlem: Třískalova 348/2, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 037 17 453 (dále také „Družstvo“) odkoupilo od Statutárního města Brna následující nemovitosti: pozemky parcelní čísla 324/69, 324/70 a 324/96 a dále stavbu číslo popisné 348, která stojí na pozemcích parcelní čísla 324/69 a 324/98, vše v katastrálním území Lesná, obec Brno, okres Brno-město, a to na základě kupní smlouvy číslo 6216173301, která byla uzavřena dne 31.10.2016. V této kupní smlouvě se Družstvo v článku IV zavázalo, že dále odkoupí od Statutárního města Brna také pozemky parcelní čísla 324/97 a 324/98, rovněž v katastrálním území Lesná, obec Brno, okres Brno-město, zůstanou-li tyto pozemky či jejich části ve vlastnictví města Brna.

Na základě tohoto závazku obdrželo Družstvo od Bytového odboru Magistrátu města Brna návrh kupní smlouvy s průvodním dopisem označeným čj. MMB/0333635/2017 právě na pozemky parcelní čísla 324/97 a 324/98 v katastrálním území Lesná, obec Brno, okres Brno-město.

Chtěli bychom Statutární město Brno ujistit, že Družstvo si tento závazek uvědomuje a hodlá mu dostát. Nicméně, zejména z důvodu, že veškeré nemovitosti, které Družstvo od Statutárního města Brna koupilo, již převedlo do osobního vlastnictví členů Družstva, takže v současné době Družstvo nevlastní žádný nemovitý majetek, tímto **Družstvo žádá Statutární město Brno, zda předmětné dva pozemky (tj. pozemky parcelní čísla 324/97 a 324/98 v katastrálním území Lesná, obec Brno, okres Brno-město) mohou namísto Družstva odkoupit přímo vlastníci všech jednotek v domě číslo popisné 348 do podílového spoluvlastnictví**, kdy podíly jednotlivých spoluvlastníků budou odpovídat podílům na společných částech domu tak, jak jsou či v době prodeje budou uvedeny na listu vlastnictví číslo 10038 pro katastrální území Lesná, obec Brno, okres Brno-město.

Pokud naši žádosti Statutární město Brno vyhová, ujišťujeme, že budeme akceptovat jednu kupní smlouvu, na které budou uvedeni všichni podíloví spoluvlastníci, nabízíme veškerou součinnost při uzavírání této kupní smlouvy, zajistíme podpisy všech podílových spoluvlastníků a samozřejmě zajistíme i úhradu celé kupní ceny za prodávané pozemky.

Moc děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

předseda představenstva
Bytové družstvo Třískalova 348/2, Brno

místopředseda představenstva
Bytové družstvo Třískalova 348/2, Brno

4/4