



MMB201800000072

61

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30.1.2018

ZM7/ 3365

Název:

Návrh prodeje částí pozemků p.č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc, společnosti MAGNUM Addict, s.r.o

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

- části pozemku p.č. 55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 55/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m², k.ú. Bystrc

- části pozemku p.č. 77/1 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m², k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 77/3 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m², k.ú. Bystrc,

společnosti MAGNUM Addict, s.r.o., IČ: 03388492, za dohodnutou kupní cenu 57.000,-Kč + DPH 21 %, tj. 11.970,-Kč; celková kupní cena činí 68.970,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/148. schůzí RMB, konanou dne 19.12.2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje

- části pozemku p.č. 55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 55/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m², k.ú. Bystrc

- části pozemku p.č. 77/1 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m², k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 77/3 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m², k.ú. Bystrc,

společnosti MAGNUM Addict, s.r.o., IČ: 03388492, která je vlastníkem navazujících pozemků p.č. 73/2, 73/3, 73/4, k.ú. Bystrc, se stavbou obchodního centra Javor, za účelem zarovnání komplikované hranice vnější obvodové zdi na východní straně předmětného objektu v rámci jeho připravované rekonstrukce.

Vlastnictví:

Pozemky p.č. 55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 796 m² a p.č. 77/1 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 2567 m², oba k.ú. Bystrc, jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány na LV 10001, pro k.ú. Bystrc.

Poptávaná část poz. p.č. 77/1, k.ú. Bystrc, není zatížena věcným břemenem umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě (CETIN), zapsaným v části „C“ LV č. 10001, k.ú. Bystrc.

Pozemky nejsou pronajaté, správu vykonává dle Statutu města Brna MČ Brno – Bystrc.

Popis:

Oba pozemky tvoří zpevněné komunikační plochy s asfaltovým povrchem při ul. Odbojářská, k.ú. Bystrc, které požadovanými částmi přiléhají k obvodu stavby obchodního centra Javor.

Návrh na dispozici :

O prodej částí předmětných pozemků o celkové výměře 14 m², požádala společnost MAGNUM Addict, s.r.o., se sídlem Jakubská 121/1, Brno, která obchodní centrum Javor nabyla do vlastnictví v roce 2016 a připravuje jeho postupnou kompletní rekonstrukci, v rámci které hodlá objekt z východní strany zarovnat oproti stávající nevhodně se klikatící obvodové zdi.

Ocenění:

Pozemky p.č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc, jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru. Pozemky navazují na bývalé obchodní centru Javor. Prodej částí předmětných pozemků umožní půdorysné zarovnání vnější obvodové zdi na stávající rampu. Realizované kupní ceny za prodej obdobných pozemků v lokalitě v roce 2017 se pohybují v rozmezí 3.477,-Kč/m² až 4.442,-Kč/m².

S ohledem na tvar, malou výměru, umístění a využití pozemku je navrhována koncová kupní cena při středu realizovaných cen.

Návrh jednotkové kupní ceny

Kupní cena 14 m² x 4.000,-Kč

Poplatek za návrh na vklad

Kupní cena celkem

DPH 21 %

4.000,-Kč/m²

56.000,-Kč

1.000,-Kč

57.000,-Kč

11.970,-Kč

Průběh projednání:

R7/KM/66. KM RMB konaná dne 11.12.2017, bod usnesení č. 22:

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. souhlasit

se záměrem prodeje částí pozemků

- p.č. 55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²,
- p.č. 77/1 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m², oba k.ú. Bystrc.

2. doporučuje ZMB

schválit prodej

- části pozemku p.č. 55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 55/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m², k.ú. Bystrc

- části pozemku p.č. 77/1 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m², k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 77/3 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m², k.ú. Bystrc,

společnosti MAGNUM Addict, s.r.o., IČ: 03388492, za dohodnutou kupní cenu 57.000,-Kč + DPH 21 %, tj. 11.970,-Kč; celková kupní cena činí 68.970,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

R7/148. schůze RMB konaná dne 19.12.2017, bod usnesení č. 44

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje částí pozemků

- p. č. 55 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²
 - p. č. 77/1 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m²
- oba k. ú. Bystrc.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 55 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², k. ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p. č. 55/2 – ostatní plocha ostatní komunikace, o výměře 11 m², k. ú. Bystrc

- části pozemku p. č. 77/1 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 3 m², k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p. č. 77/3 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 3 m²; k. ú. Bystrc,

společnosti MAGNUM Addict, s. r. o., IČ: 03388492, za dohodnutou kupní cenu 57.000,- Kč + DPH 21 %, tj. 11.970,-Kč; celková kupní cena činí 68.970,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mírázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	nepr.

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.12.2017.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p. č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 13.9.2017

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné pozemky 55 a 77/1, k.ú. Bystrc součástí stavební stabilizované jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru – SJ, tak jako poz. p.č. 73/2, k.ú. Bystrc. Tyto plochy slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury. Plánovaný záměr kompletní rekonstrukce obchodního centra Javor, včetně přiřčení předmětných částí pozemků k objektu OC není v rozporu s funkčním využitím pro plochy SJ. Z územního hlediska nemá námitek k prodeji poptávaných částí poz. p.č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc.

Městská část Brno-Bystrc – vyjádření ze dne 19.10.2017

RMČ Brno-Bystrc konaná dne 11.10.2017 souhlasí s prodejem částí poz. p.č. 55 a 77/1 k.ú. Bystrc vlastníkově stavby na poz. p.č. 73/2 k.ú. Bystrc.

Odbor dopravy MMB – vyjádření ze dne 15.11.2017

OD nemá námitek k prodeji poptávaných částí poz. p.č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc

Brněnské komunikace, a.s. – vyjádření ze dne 14.9.2017

Na poz. p.č. 55 a 77/1 k.ú. Bystrc ve vyznačené části přiložené situace se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti. K prodeji částí pozemků nemají připomínky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 13.9.2017

S prodejem částí poz. p.č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc souhlasí bez připomínek, neboť nedejde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a. s. – vyjádření ze dne 4.9.2017

S majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek, vedení veřejného osvětlení nezasahuje do částí pozemků navrhovaných k prodeji.

Teplárny Brno, a.s. – vyjádření ze dne 5.9.2017

Části pozemků navrhované k prodeji nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření ze dne 6.9.2017

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví spol. E.ON Distribuce, a.s. ní

Dopravní podnik města Brna, a.s. - vyjádření ze dne 10.10.2017

K navrhované dispozici s částmi poz. p.č. 55 a 77/1, k.ú. Bystrc nemá z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky.

Příloha č. usnesení Z7/35. zasedání ZMB

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: MAGNUM Addict, s.r.o., IČ: 03388492
3. Předmět prodeje: - část pozemku p.č. 55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², k.ú. Bystrc, oddělená dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 55/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m², k.ú. Bystrc
- část pozemku p.č. 77/1 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m², k.ú. Bystrc, oddělená dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 77/3 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m², k.ú. Bystrc
Geometrický plán č. 3423-250/2017 tvoří nedílnou součást smlouvy.
4. Kupní cena: dohodou ve výši 57.000,-Kč + 21 % DPH, tj. 11.970,-Kč; celková kupní cena činí 68.970,-Kč
5. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 422 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.
6. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující

Ostatní ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem předání předmětu koupě do užívání. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

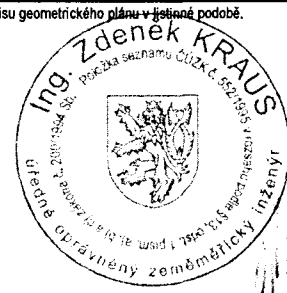
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

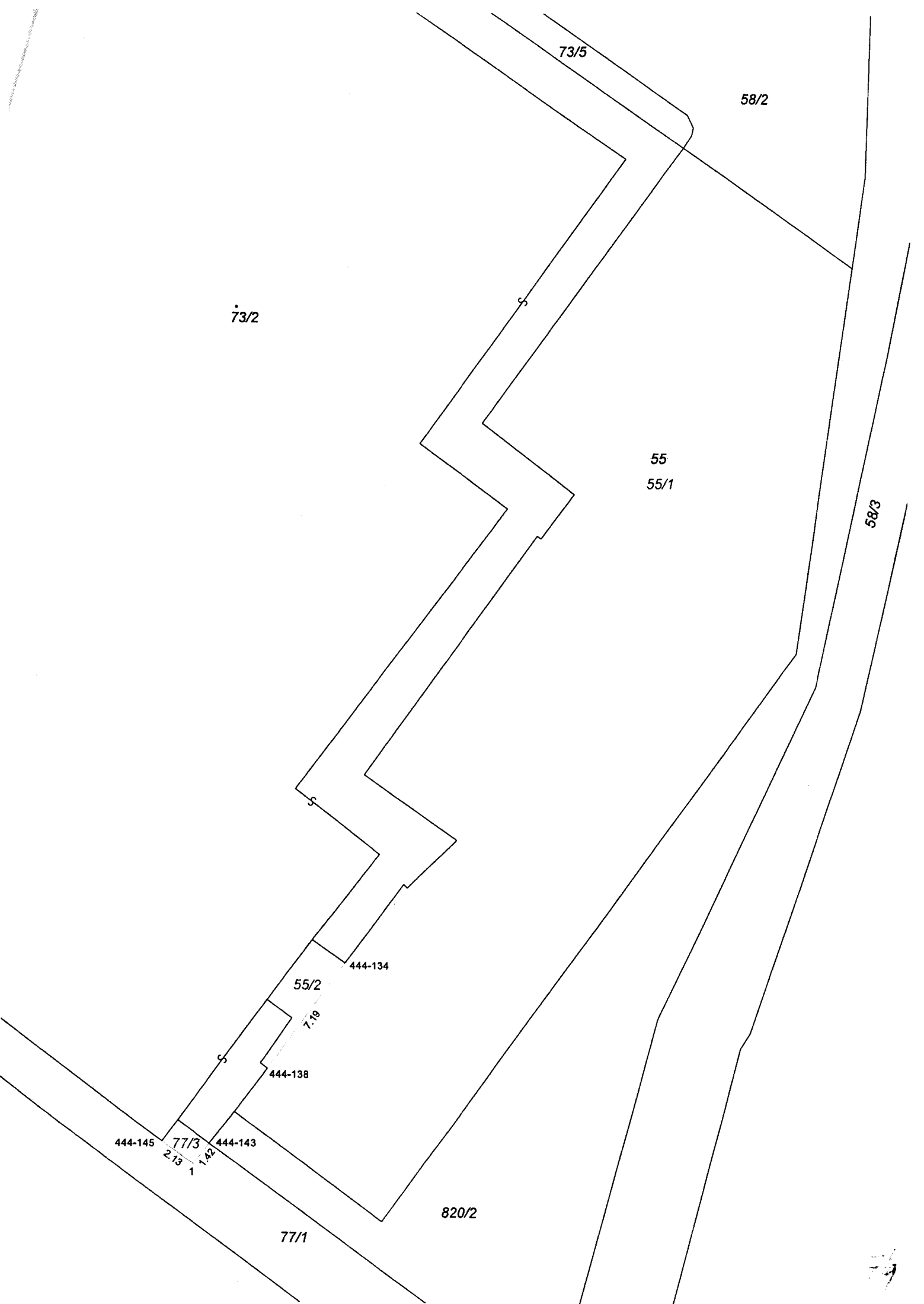
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
55	7	96	ostat. pl.	55/1	7	85	ostat. pl.		0	55		10001	7	85	
			ostat. komunikace				ostat. komunikace								
77/1	25	67	ostat. pl.	77/1	25	64	ostat. pl.		0	77/1		10001	25	64	
			ost. dopravní pl.				ost. dopravní pl.								
	33	63			33	63									

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
444-134	603389.06	1156806.62	3	
444-138	603393.24	1156812.46	3	
444-143	603396.34	1156816.58	3	
444-145	603398.91	1156816.47	3	
1	603397.20	1156817.71	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Kraus	Jméno, příjmení: <i>Ing. ZDENĚK KRAUS</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 552/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>552/1995</i>
	Dne: 21.11.2017 Číslo: 193/2017	Dne: <i>24.11.2017</i> Číslo: <i>196/2017</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: DATA PROCON s.r.o. Palackého třída 768/12 612 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3423-250/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2075/2017-702 2017.11.24 12:01:39 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystrc		
Mapový list: Tišnov 1-8/23		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
roh zdi		



73/5

58/2

73/2

55
55/1

58/3

444-134

55/2

7.19

444-138

444-145

77/3

444-143

820/2

77/1

2.13

1.42

79

