



MMB201800000069

VP

Rada města Brna

ZM71 3413

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30. 01. 2018

Název:

Návrh prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4 v k.ú. Přízřenice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh na dispozici s majetkem města podaný dne 13.02.2015
- protokol o jednání ze dne 29.05.2017
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

- návrh na dispozici s majetkem města podaný dne 13.02.2015 týkající se prodeje pozemku p.č. 152/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 188 m², v k.ú. Přízřenice
- žádost ze dne 29.05.2017 týkající se pokračování v dispozici prodeje pozemků p.č. 152/2,152/3,152/4 v k.ú. Přízřenice

2) schvaluje prodej pozemků :

- p.č. 152/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m²
 - p.č. 152/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 102 m²
 - p.č. 152/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m²
- vše v k.ú. Přízřenice

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Ing. za dohodnutou kupní cenu ve výši 410.280,- Kč (tj. 2.160,- Kč/m² + náklady spojené s převodem – úhrada znaleckého posudku ve výši 3.200,- Kč + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do katastru nemovitostí)

za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/152 dne 16.01.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3 a 152/4 v k.ú. Přízřenice** z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Ing.
z důvodu **majetkoprávního vypořádání pozemků**, kdy pozemky p.č. 152/3 a 152/4 v k.ú. Přízřenice jsou zastavěny stavbou č.p. 53, **rodinným domem ve vlastnictví Ing.**
kdy stavba : Přízřenice, rodinný dům č.p. 53 je součástí pozemku p.č. 152/1 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Přízřenice ve vlastnictví Ing. , a pozemek p.č. 152/2 v k.ú. Přízřenice je užíván jako **dvorek a tvoří funkční celek s uvedenou stavbou ve vlastnictví Ing.**

Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení předměstské (BP).

Na pozemcích p.č. 152/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m² a 152/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m², vše v k.ú. Přízřenice, je situována budova : rodinný dům č.p. 53, která je součástí pozemku p.č. 152/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m² a je ve vlastnictví Ing. (jak budova č.p. 53, tak i pozemek p.č. 152/1, vše v k.ú. Přízřenice). Pozemek p.č. 152/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m² v k.ú. Přízřenice je užíván jako dvorek a tvoří funkční celek se stavbou : Přízřenice, rodinný dům č.p. 53 ve vlastnictví Ing.

Statutární město Brno je vlastníkem předmětných pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice, na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění. Navrhovatel dispozice vlastnické právo statutárního města Brna k předmětným pozemkům nečiní sporným ani pochybným.

Předmětné pozemky jsou svěřeny Městské části Brno-jih a jsou z úrovně městské části pronajaty Ing. na základě nájemní smlouvy č. 13 25 12 ze dne 02.06.2015 na dobu neurčitou.

Historie

Ing. požádal dne 13.02.2015 o prodej pozemku p.č. 152/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 188 m², v k.ú. Přízřenice, který byl posléze rozdělen geometrickým plánem č. 1184-343/2014 ze dne 21.12.2014, zpracovaným Doc. Ing. , CSc., na pozemky p.č. 152/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m², p.č. 152/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 102 m², p.č. 152/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m², vše v k.ú. Přízřenice.

Komise majetková RMB na R7/KM/15. zasedání dne 10.08.2015 pod bodem č. 16 doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice a doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit jejich prodej Ing.
za kupní cenu 372.490,- Kč (tj. 1.900,- Kč/m² + náklady spojené s převodem).

Výsledek projednání majetkové dispozice v Komisi majetkové R7/KM/15 konané dne 10.08.2015 byl oznámen navrhovateli dispozice Ing. který učinil cenový

protinávrh, kterým požádal o prodej předmětných pozemků z vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 338.400,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m²).

Komise majetková RMB na R7/KM/24. zasedání dne 11.01.2016 pod bodem č. 42 projednala cenový protinávrh navrhovatele dispozice a doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice, Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna doporučila schválit prodej předmětných pozemků za kupní cenu v původní výši 372.490,- Kč (tj. 1.900,- Kč/m² + náklady spojené s převodem).

Z důvodů na straně navrhovatele dispozice Ing. _____ nebyl prodej pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice, realizován.

Ing. _____ se dne 29.05.2017 dostavil na Majetkový odbor MMB a požádal o pokračování v dispozici prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice z vlastnictví statutárního města Brna do jeho vlastnictví.

Cena pozemků:

Pozemky p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice byly oceněny znaleckým posudkem č. 0665-034/2017 ze dne 27.10.2017 o obvyklé ceně, který zpracovala znalkyně Ing. _____ . Obvyklá cena předmětných pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice byla stanovena ve výši 406.080,- Kč, tj. 2.160,- Kč/m².

Dle MO MMB lze s cenou stanovenou znaleckým posudkem č. 0665-034/2017 souhlasit.

Záměr prodeje :

Záměr prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4 vše v k.ú. Přízřenice byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/59. zasedání konaném dne 28.08.2017.

R7/KM/59. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28.08.2017, bod č. 23, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4 v k.ú. Přízřenice byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. **R7/132.** konané dne 12.09.2017, bod č. 18.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	---	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Historie projednávání

R7/KM/15. Komise majetková RMB na svém jednání dne 10. 08. 2015, bod č. 16 záměr prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice a návrh prodeje předmětných pozemků projednala a doporučila, a to za kupní cenu 372.490,-Kč (*tj. 1.900,- Kč/m² + náklady spojené s převodem*). Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

p. Janiček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
omluven	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

R7/KM/24. Komise majetková RMB na svém jednání dne 11. 01. 2016, bod č. 42 záměr prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice a návrh prodeje předmětných pozemků projednala a doporučila, a to za kupní cenu v původní výši 372.490,-Kč (*tj. 1.900,- Kč/m² + náklady spojené s převodem*).

Hlasování o protinávruhu kupní ceny 1.900,- Kč/m² : 9 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů.
Usnesení bylo přijato.

p. Janiček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro

R7/KM/67. Komise majetková RMB na svém jednání dne 08. 01. 2018, bod č. 23, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/152. konanou dne 16. 01. 2018, bod č. 24.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s prodejem pozemků p.č. 152/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m², p.č. 152/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 102 m², p.č. 152/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m², vše v k.ú. Přízřenice, Ing. J. _____ za navrhovanou kupní cenu ve výši 410.280,- Kč, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, když pozemky p.č. 152/3 a p.č. 152/4 v k.ú. Přízřenice jsou zastavěny rodinným domem Přízřenice č.p. 53 ve vlastnictví navrhovatele dispozice Ing. J. _____ a pozemek p.č. 152/2 v k.ú. Přízřenice je užíván jako dvorek a tvoří funkční celek s dotčeným rodinným domem Přízřenice č.p. 53.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: Dle platného Územního plánu města Brna jsou všechny předmětné pozemky součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení předměstské (BP). Vzhledem k výše uvedenému nemá OÚPR MMB námítky k prodeji pozemků.

MČ Brno-jih: ZMČ Brno-jih na svém 4. zasedání konaném dne 11.06.2015 doporučuje prodej pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice pro pana J. _____ a bytem J. _____

OI MMB: Pozemek p.č. 152/2, k.ú. Přízřenice (nyní p.č. 152/2, 152/3 a 152/4, k.ú. Přízřenice), není dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen žádnými inženýrskými sítěmi. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemá OI MMB k prodeji námitek. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic a.s.

259 -

084

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Majetkový odbor
Magistrátu města

MMB/0063886/2015
listy: 1 přílohy: 1
druh:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Datum podání
Došlo dne: 13.02.2015
Číslo jednací: MMB: 0066612

Úřad městské části města Brna
Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
04-03-2015
č.j. 02149
Příloha:

mmb1es59691e4e Doručeno: 13.02.2015

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0080083/2015
listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es59695b7d Doručeno: 25.02.2015

OU PR
↓
OI
↓
VOLAT

Návrh na dispozici s maje

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
 _____ datum narození _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____ IČO: _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 jednatel/právní zástupce
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice:

katastrální území: PRODEV PRIGRENICE

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>152/2</u>	<u>100</u>	

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

7/19

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Pro zájem o koupi pozemku z důvodu nemovitosti namísto
se nacházející již je v mým vlastnictví.

2) např. prodej, pronájem, směna

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

084/P/OI/Mi

2015-02-26

Navrhovatel dispozice: Vážený pan J

pozemek p.č. 152/2, k.ú. Přízřenice, není dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k prodeji výše uvedeného pozemku námítky.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic, a.s.

S pozdravem

Ing. arch. J.

pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho Odboru investičního MMB

Vyřizuje:

tel.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka
OÚPR/0066612/15/Sy

Vyřizuje/linka

Brno dne
2015-02-17

Žádáte o vyjádření k prodeji pozemku p.č.152/2 v k.ú. Přizřenice, který je zastavěný objektem a navazuje na pozemek p.č.152/1 ve Vašem vlastnictví.

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované plochy bydlení předměstského (BP).

Vzhledem k výše uvedenému nemáme z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku p.č.152/2 v k.ú. Přizřenice.

S pozdravem

Co: spis- MO MMB, sektor, spis- ul. Modřická

UV
Mgr. Ing. *UV* vedoucí odboru
STATUT MĚSTA BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

V Brně dne:

podpis, razítko

3 5. Vyjádření příslušně městské části: *MO - BRNO VII*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

01ЯВ 13 102
-200-

8. Přílohy k návrhu dispozice:

KOPIE NÁVĚSTNÍ SMLOUVY

PROTOKOL O JEDNÁNÍ

Jednání se konalo dne 29.05.2017 v kanceláři č. 209, Mgr. MMB.

Majetkový odbor

Účastník : nar, dne 2. 5. bytem 1

č. .

Úřední osoba : I

žádá o prodej pozemků p.č. 152/2, 152/3, 152/4, vše v k.ú. Přízřenice, z vlastnictví statutárního města Brna do svého vlastnictví. Předmětné pozemky má pronajaty na základě nájemní smlouvy, žádá o prodej těchto pozemků z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků, kdy pozemky p.č. 152/3 a 152/4 v k.ú. Přízřenice jsou zastavěny stavbou č.p. 53, rodinný dům v jeho vlastnictví a pozemek p.č. 152/2 v k.ú. Přízřenice je užíván jako dvorek a tvoří funkční celek s uvedenou stavbou v jeho vlastnictví.

Žádost již byla podána v roce 2015, záměr prodeje byl projednán Komisí majetkovou RMB R7/KM/24. ze dne 11.01.2016, nicméně k realizaci prodeje nedošlo z důvodů na straně žadatele z důvodu nemožnosti financování koupě prostřednictvím hypotéky (platba musela být realizována před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí).

žádá o pokračování dispozice prodeje pozemků p.č. 152/2, 152/3 a 152/4 v k.ú. Přízřenice z vlastnictví statutárního města Brna do jeho osobního vlastnictví.

Zapsala :

Tel. .

sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a

r.č.
bytem
(dále jen kupující)

(prodávající a kupující společně dále též jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 152/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m², pozemku p.č. 152/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 102 m², pozemku p.č. 152/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m², vše v k.ú. Přízřenice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Přízřenice, obec Brno, okres Brno-město (dále jen Předmět koupě).
- 1.2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k Předmětu koupě nečiní sporným ani pochybným.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 152/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 106 m², jehož je součástí stavba – rodinný dům – č.p. 53, v části obce Přízřenice, vše v k.ú. Přízřenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 360 pro k.ú. Přízřenice, obec Brno, okres Brno-město.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že stavba – rodinný dům – č.p. 53, v části obce Přízřenice je umístěna na pozemcích p.č. 152/1 ve vlastnictví kupujícího, p.č. 152/3 a p.č. 152/4 ve vlastnictví prodávajícího, vše v k.ú. Přízřenice. Tato stavba není předmětem prodeje.

Čl. II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího

do svého výlučného vlastnictví přijímá, a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 410.280,- Kč (slovy: čtyři sta deset tisíc dvě stě osmdesát korun českých), tedy prodávající se touto kupní smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 410.280,- Kč (slovy : čtyři sta deset tisíc dvě stě osmdesát korun českých) před podpisem této kupní smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu : 111 158 222/0800, VS

2.3. Dodání Předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

3.2. Kupující ke dni podpisu této smlouvy užívá Předmět koupě na základě smlouvy o nájmu pozemku č. 13 25 12 uzavřené dne 02.06.2015 mezi kupujícím jako nájemcem a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih jako pronajímatelem.

3.3. Kupující před podpisem kupní smlouvy doložil vyjádření městské části Brno-jih potvrzující, že městská část Brno-jih neeviduje vůči kupujícímu žádné pohledávky v souvislosti s užíváním Předmětu koupě na základě smlouvy o nájmu pozemku č. 13 25 12.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na Předmětu koupě (s výjimkou nájmu dle čl. III, odst. 3.2 této smlouvy).

Čl. V.

5.1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá kupující vlastnické právo k Předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

5.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

5.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této kupní smlouvy.

5.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k Předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání Předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na Předmětu koupě.

6.2. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

6.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit nebo ohrozit.

6.4. Pokud by Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

7.1. Kupující je seznámen s tím, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Proávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla v tomto registru smluv uveřejněna.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. VIII.

8.1. Proávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato kupní smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

8.2. V ostatním se tato kupní smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis kupujícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších změn

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v čl. I, odst. 1.1. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.09.2017 do 02.10.2017.

Prodej Předmětu koupě dle této smlouvy uvedeného v čl. I, odst. 1.1. a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

(prodávající)

r.č.

(kupující)

