



MMB201800000025

14

Rada města Brna

ZM7/ 3391

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30. 1. 2018

Název:

**Žádost MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora o souhlas s použitím
zisku a odpisů z VHČ-bytové hospodářství k jinému účelu**

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2-4)
- přehled použití disponibilního zisku a odpisů z VHČ v letech 2001-2017 (str. 5)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora použití zisku a odpisů z VHČ-bytové hospodářství na financování akce Revitalizace ploch bytové zóny ulice Družstevní, Brno – II. etapa, do výše 7.000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Finanční výbor ZMB projednal na 39. zasedání dne 23. 1. 2018.
- Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a MH projednalo a schválilo na XVII. zasedání dne 14. 12. 2017.
- Rada města Brna projednala na R7/153. schůzi dne 23. 1. 2018.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Bytový odbor MMB obdržel z městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora žádost č.j. MCBRMH/9832/17/VIMA ze dne 15.12.2017 o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření a odpisů z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

Městská část má v návrhu rozpočtu investičních akcí na rok 2018 použít finanční prostředky do výše 7 mil. Kč na akci „Revitalizace ploch bytové zóny ulice Družstevní, Brno-Řečkovice – II. etapa. Tato akce navazuje na již provedenou I. etapu, která řešila převážně parkování kolem dotčené zóny. Celková předpokládaná cena byla ve studii odhadnuta na 12 mil. Kč. Na základě této ceny MČ požádala o dotaci z rozpočtu města Brna, která bude poskytnuta v r. 2018 ve výši 2,2 mil. Kč v rámci schváleného rozpočtu města Brna z investičního odboru.

V rámci II. etapy jsou řešena zejména dvě nová parkovací stání, oprava stávajících chodníků, vybudování opěrných stěn a nutné přeložky inženýrských sítí. Nezbytnou součástí v rámci sadových úprav je provedení nových herních prvků na upravených plochách. Chodníky budou řešeny nově jako rampy pro možnost bezbariérového provozu.

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednalo na svém XVII. zasedání dne 14. 12. 2017 a žádá ZMB o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytové hospodářství ve výši 7 000 tis. Kč na akci Revitalizace ploch bytové zóny ulice Družstevní, Brno-Řečkovice-II. etapa a uložilo starostovi MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora zaslat žádost na BO MMB, jako úkol č. XVII/17/6.

MČ Brno-Řečkovice a MH má svěřeno do správy dle Statutu města Brna 28 bytových domů s počtem bytů 427. Bytový fond je v dobrém stavu a je postupně modernizován. Budovy mají vyměněná okna, vchodové dveře, sklepní okna a zateplené obvodové pláště. Od r. 2010 došlo k mnoha dalším investicím, a to zasklení balkonů a lodžii, rekonstrukce elektroinstalace v bytových domech, rekonstrukce bytových jader v bytových domech na ul. Novoměstská a ul. Žitná.

V následujících letech městská část počítá s další modernizací budov. V plánu je dokončení rekonstrukce bytového domu Palackého nám. 9, rekonstrukce elektroinstalace v bytovém domě Sibiřská 64, výměna vstupních dveří do bytů v bytových domech Novoměstská 23-41, revitalizace sklepních prostor v domech.

Městská část modernizuje veškerý svěřený majetek – jedná se o budovy školských zařízení, nebytové objekty či veřejné prostory, a to jak z vlastních prostředků, tak i s pomocí financí z rozpočtu města Brna.

Stav účtu (241) VHČ k 31. 12. 2017	12.453.495,28 Kč
Stav účtu (432) k 31. 12. 2017	294.178,36 Kč
Stav účtu (378.610) k 31. 12. 2017	4.768.697,18 Kč
Měsíční předpis nájemného	1.830.396,00 Kč
Roční předpis nájemného	21.964.752,00 Kč

MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora žádala v období let 2010-2016 o souhlas s použitím finančních prostředků na tyto akce:

akce	ze zisku (v tis. Kč)	z příjmů z prodeje (v tis. Kč)	celkem (v tis. Kč)	schváleno v ZMB
ZŠ Novoměstská - rekonstrukce ohřevu TUV MŠ Tumaňanova – vstupní přístřešek, odkanalizování dešťových vod	--	--	2.240 nerozlišeno	Z7/006 8.4.2003
Vybudování parkoviště při ulici Družstevní MŠ Kárníkova – rekonstrukce ZTI a úprava školní kuchyně	--	8.500	8.500	Z6/007 21.6.2011
MŠ Novoměstská – rekonstrukce elektroinstalace, ZTI a školní kuchyně hřiště Novoměstská	--	10.200	10.200	Z6/014 3.4.2012
MŠ Škrétova – rekonstrukce ZTI a úprava kuchyně rekonstrukce hřiště Horácké náměstí	--	4.196	4.196	Z6/022 5.3.2013
MŠ Měřičkova – rekonstrukce ZTI a elektroinstalace	4.881	319	5.200	Z6/033 15.4.2014
Vybudování parkoviště za parkem na Palackého náměstí	4.000	--	4.000	Z7/04 17.3.2015
<i>Změna usnesení Z7/04:</i> Rekonstrukce parkoviště u centra Vysočina při ul. Vránova a vybudování výběhu pro psy při ulici Novoměstská: do výše 2.400 tis. Kč Vybudování parkoviště za parkem na Palackého náměstí: do výše 1.600 tis. Kč				Z7/09 8.9.2015

Z Fondu bytové výstavby městská část obdržela:

v 1. etapě r. 2017 finanční částku ve výši 7.964.000 Kč na kompletní rekonstrukci objektu Palackého nám. 9 (za vyklizení).

Statut města Brna, článek 76, odst. 51 – městské části, kterým byly svěřené bytové domy, jsou povinny použít:

minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytového hospodářství a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny

pozemků s bytovými domy svěřenými MČ a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, příp. podílu na těchto pozemcích,

zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, příp. na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemku pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležejících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města.

Na jiný účel může MČ použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem ZMB.

Rada města Brna na své schůzi R7/038, bod 29 dne 29.9.2015 konstatovala, že

- *jsou často předkládány k projednání žádosti MČ o výjimečný převod kladného výsledku hospodaření VHC-bytového hospodářství na jiné účely*
- *vzhledem k vysoké zanedbanosti bytového fondu bude požadováno k žádosti doložit dobrý stav bytového hospodářství žadatele*
- *považuje žádost o výjimečný převod VHC za neslučitelnou se žádostí o dotaci na opravy bytového fondu z Fondu bytové výstavby.*

Uvedené stanovisko Rady města Brna bylo dopisem BO MMB ze dne 4. 11. 2015 odesláno městským částem prostřednictvím datové schránky.

Stanovisko dotčeného orgánu:

Komise bydlení RMB projednala na svém 70. zasedání dne 17. 1. 2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 3 se zdrželi/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	zdržel se	pro	zdržel se

Přehled použití disponibilního zisku a odpisů z VHČ (bytové hospodářství) v rozpočtové činnosti
v letech 2001-2017

Tab. č. 1

Rok	zapojeno do rozpočtu k 31.12. sl.1	z toho		Použití převedeného zisku z VHČ v rozpočtu						Použito v rozpočtu celkem k 31.12. sl.8	Zůstatek nevyužitých prostředků na ZBÚ k 31.12. sl.9(sl.1- sl.8)
		zisk a odp. z VHČ sl.2	půjčky předpl. nájem sl.3	v bytovém hospodářství			ostat. použití (dle Statutu, rozh.ZMB)				
				kap.výdaje Úz 400 sl.4	provozní výdaje sl.5	splátky půjček sl.6	ost. použití (dle Statutu, rozh.ZMB) sl.7				
2001	37 481 669,96	14 214 214,31	23 267 455,65	34 750 937,56	1 212 399,20	1 518 333,20				37 481 669,96	0,00
2002	13 121 609,40	13 121 609,40	0,00	4 522 525,60	3 392 655,16	1 108 332,20				9 023 512,96	4 098 096,44
2003	15 090 232,85	15 090 232,85	0,00	2 786 482,00	3 437 741,78	349 167,00			2 240 000,00	8 813 390,78	6 276 842,07
2004	12 990 495,42	12 990 495,42	0,00	9 941 013,89	3 384 802,78					13 325 816,67	-335 321,25
2005	12 904 035,03	12 904 035,03	0,00	5 045 998,85	3 449 880,98					8 495 879,83	4 408 155,20
2006	11 175 758,97	11 175 758,97		13 617 592,67	3 504 119,95					17 121 712,62	-5 945 953,65
2007	10 410 395,48	10 410 395,48		5 090 928,00	2 569 140,84					7 660 068,84	2 750 326,64
2008	12 850 552,55	12 850 552,55		4 093 399,20	2 518 682,49					6 612 081,69	6 238 470,86
2009	15 613 033,24	15 613 033,24		17 392 225,40	2 540 870,55					19 933 095,95	-4 320 062,71
2010	15 115 876,51	15 115 876,51		2 147 108,52	2 380 412,02					4 527 520,54	10 588 355,97
2011	16 716 000,00	16 716 000,00		16 806 530,50	8 000 000,00			1 716 279,00		26 522 809,50	-9 806 809,50
2012	6 006 000,00	6 006 000,00		3 612 415,00				1 006 000,00		4 618 415,00	1 387 585,00
2013	4 984 000,00	4 984 000,00		4 097 273,00				984 000,00		5 081 273,00	-97 273,00
2014	3 334 000,00	3 334 000,00		3 051 790,20				6 215 000,00		9 266 790,20	-5 932 790,20
2015	2 147 000,00	2 147 000,00		4 082 300,04				2 547 000,00		6 629 300,04	-4 482 300,04
2016	22 841 700,00	22 841 700,00		24 641 666,46				841 700,00		25 483 366,46	-2 641 666,46
2017	23 136 200,00	23 136 200,00		18 897 679,71				1 136 200,00		20 033 879,71	3 102 320,29
											5 287 975,66