



S V O L Á N Í
ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA
K ZASEDÁNÍ č. Z7/34

které se koná v zasedací síni Nové radnice, Dominikánské náměstí č. 1
Začátek jednání je 12. prosince 2017 v 8:00 hodin.

-
1. Technický bod (zapisovatelky, právní asistence, ověřovatelé zápisu, schválení programu zasedání ZMB)
 2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
(v 8.30 hod.)
 3. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)
(1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)
 4. ZM7/3169 Návrh na udělení Ceny města Brna pro rok 2017
 5. ZM7/ Návrh na udělení čestného občanství města Brna za období 2014–2018
 6. ZM7/ Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2017 o regulaci provozu hazardních her
 7. ZM7/ Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 5/2016 a č. 4/2017
 8. ZM7/ Žádost o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně – lokalita Palackého náměstí
 9. ZM7/ Návrh na přejmenování parku na území města Brna
 10. ZM7/ Strategie BRNO 2050 – strategická část
 11. ZM7/ Návrh Strategické a programové části Strategie kultury a kreativních odvětví
 12. ZM7/ Strategie integrace cizinců ve městě Brně
 13. ZM7/ Odměňování neuvolněných členů ZMB a členů výborů/komisí nečlenů ZMB
 14. ZM7/ Výše náhrady ušlého výdělků členům ZMB, kteří nejsou pro výkon své funkce dlouhodobě uvolněni
 15. ZM7/ Příspěvek na stravování uvolněným členům Zastupitelstva města Brna

16. ZM7/3159 Náhrada škody způsobené trestnou činností v objektu Masná 3c, k. ú. Trnitá – návrh dalšího postupu
17. ZM7/3176 Žádost pana Bronislava Říhy o prominutí platby zákonného úroku z prodlení v celkové výši 53.851,35 Kč ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106
18. ZM7/3181 Návrh na změnu Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy
19. ZM7/ Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – prosinec 2017
20. ZM7/ Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí investiční dotace SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., na vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku
21. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření v souvislosti s poskytnutím transferů městským částem, návrh posunutí termínu vyúčtování investičního transferu poskytnutého MČ Brno – Tuřany
22. ZM7/ Návrh rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018
23. ZM7/ Tvorba Fondu rezerv a rozvoje, úprava rozpočtu výdajů města 2017 - návrh rozpočtového opatření
24. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestičních příspěvků na zajištění účasti základních škol v programu Mezinárodní ceny vévody z Edinburghu – návrh rozpočtového opatření
25. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestičního příspěvku Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci na financování urbanistické soutěže „Na Kaménkách“ Brno, Černovice, návrh rozpočtového opatření
26. ZM7/ Žádost MČ Brno-Maloměřice a Obřany o souhlas s použitím zisku z VHČ-bytové hospodářství k jinému účelu
27. ZM7/ Žádost MČ Brno-střed o souhlas s použitím části postoupených příjmů z prodeje nemovitostí k jinému účelu
28. ZM7/ Změny v transferech městským částem v roce 2017 na žádost městských částí
29. ZM7/ Návrh na prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku pro Veřejnou zeleň města Brna, příspěvkovou organizaci
30. ZM7/ Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace – ponechání finančních prostředků z nedočerpaného účelového neinvestičního příspěvku na zajištění urbanistických soutěží
31. ZM7/ Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace – převedení části neinvestičního příspěvku na investiční transfer, návrh rozpočtového opatření
32. ZM7/ SZZ II Brno, p. o. – návrh na ponechání finančních prostředků z investičního transferu poskytnutého v roce 2017 k využití v roce 2018
33. ZM7/ Muzeum města Brna, příspěvková organizace – převedení investičního transferu na neinvestiční příspěvek, návrh rozpočtového opatření
34. ZM7/ Návrh na změnu využití účelového neinvestičního příspěvku Hvězdárně a planetáriu Brno, příspěvkové organizaci

35. ZM7/ Návrh na změnu účelu využití schváleného investičního transferu Centru experimentálního divadla, příspěvkové organizaci
36. ZM7/ Návrh na změnu účelu využití schváleného investičního transferu Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci
37. ZM7/ Návrh na změnu využití části účelového neinvestičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci TIC BRNO v letech 2017 a 2018
38. ZM7/ Návrh na prodloužení čerpání části účelového neinvestičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Knihovna Jiřího Mahena v Brně, v letech 2017 a 2018
39. ZM7/3167 Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon ve znění Dodatku č. 1, 2 a 3 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a STAREZ -SPORT, a.s.
40. ZM7/ Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na podporu tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2017
41. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna Armádě spásy České republiky, z.s. a Diecézní charitě Brno na zajištění zimního provozu nočních krizových center
42. ZM7/ Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 Diecézní charitě Brno na projekt „Textilní banka Baltazar“, návrh rozpočtového opatření
43. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 Potravinové bance pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s.
44. ZM7/ Návrh na uzavření Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna na roky 2017 – 2018 – IN Film Praha spol. s. r. o. – návrh rozpočtového opatření
45. ZM7/ Návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna č. 731 609 3039 – JAMU a návrhu dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 č. 731 709 2128 – Markéta Stulírová.
46. ZM7/ Návrh na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě č 6717094620 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace uzavřené s Českým olympijským výborem
47. ZM7/3160 Žádost o poskytnutí investiční dotace na instalaci LED svítidel do systému veřejného osvětlení ve statutárním městě Brně – návrh dodatku č. 1 – smlouvy
48. ZM7/ Návrh Metodiky veřejné podpory
49. ZM7/ Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – prosinec 2017 – návrh rozpočtového opatření
50. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření v souvislosti s realizací projektu „Vývoj nových modulů spolupráce záchranných složek“
51. ZM7/ Projekt „Kino Art – stavební úpravy budovy“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
52. ZM7/ Projekt „Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
53. ZM7/ Projekt „Revitalizace zeleně na Husovickém kopci – 2. část“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

54. ZM7/ Projekt „Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)“ – změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace, návrh dodatku č. 2 smlouvy o partnerství
55. ZM7/ Projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 2014-2020 „Regionální brand“ - veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace JIC, zájmovému sdružení právnických osob
56. ZM7/ Podpora inovativního podnikání včetně projektu Regionální inovační strategie „Platinn“ – návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace JIC, zájmovému sdružení právnických osob
57. ZM7/ Otevření a vedení českého centra (lektorátu českého jazyka) v Charkově – návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Jihomoravskému centru pro mezinárodní mobilitu, zájmovému sdružení právnických osob
58. ZM7/ Projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje „Brno Expat Centre“ - návrh smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby
59. ZM7/ Projekt „Zabezpečení infrastruktury Nemocnice Milosrdných bratří, zvýšení její propustnosti a dostupnosti dat“ - posouzení projektu
60. ZM7/ Projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. a 6. skupina“ – posouzení projektu
61. ZM7/ Návrh na udělení souhlasu ZMB městské části Brno-Královo Pole se založením právnické osoby – společenství vlastníků v domě Purkyňova 1,3,5,7, Brno
62. ZM7/ Návrh dispozice s rodinným domem Hroznová 39 včetně pozemků
63. ZM7/ Návrh prodeje bytového domu Dukelská třída 36 včetně pozemků
64. ZM7/ Návrh prodeje bytového domu Ryšánkova 4 včetně pozemků
65. ZM7/ Záměr prodeje pozemků s bytovými domy v k.ú. Město Brno
66. ZM7/ Návrh prodeje podílů na pozemcích p.č. 8326 a p.č. 8327 v k.ú. Židenice
67. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 7510/10 v k.ú. Židenice
68. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 137 v k.ú. Staré Brno
69. ZM7/ Návrh prodeje pozemků p.č. 1688/115, 1688/116 a částí pozemků p.č. 1688/117, 1688/202 k.ú. Jundrov, návrh svěření části pozemku p.č. 1688/202 MČ Brno – Jundrov
70. ZM7/ Návrh prodeje pozemků p.č. 83, 84, 85 v k.ú. Slatina
71. ZM7/3171 Návrh prodeje pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno
72. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá
73. ZM7/ Návrh prodeje pozemků v k.ú. Bystrc u obchodního střediska MAX
74. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 2125/2 v k.ú. Žebětín

75. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 1103, k.ú. Kníničky
76. ZM7/ Návrh prodeje části pozemku p.č. 480 v k.ú. Černovice
77. ZM7/ Návrh prodeje částí pozemků p.č. 468/1, 468/4, 1702/1 v k.ú. Jundrov
78. ZM7/ Návrh prodeje částí pozemků p. č. 170/1, p. č. 1142/62, p. č. 7629/1, v k.ú. Bystrc
79. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 290 v k.ú. Olešná u Blanska
80. ZM7/ Návrh na zrušení části usnesení ZMB č. Z7/18, bod č. 66 ve věci prodeje pozemku p.č. 3853 v k.ú. Bystrc
81. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 5116/29 v k.ú. Židenice
82. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 1713/70, 1713/77 a 1713/396, vše v k.ú. Bystrc
83. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 2594/81 v k.ú. Maloměřice
84. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 2594/79 v k.ú. Maloměřice
85. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 2158/27 a 2954/18, oba v k.ú. Žebětín
86. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p. č. 2889/5 v k. ú. Nový Lískovec
87. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 4134/38 v k.ú. Královo Pole
88. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 2090/4, 2089/1, 2093/6 a 2093/7, vše v k.ú. Horní Heršpice - návrh změny usnesení ZMB č. Z7/29, bod č. 98
89. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p. č. 7976/20, 9717, 9720, 9721, 9724, 9725, 9726, 9727, 9729, 9731 a 9732, vše v k. ú. Židenice
90. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p. č. 811/23 v k. ú. Přízřenice
91. ZM7/3165 Návrh nabytí pozemků p.č. 1666/1, p.č. 1666/2 a p.č. 1666/3 v k. ú. Maloměřice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“
92. ZM7/3161 Návrh nabytí pozemku p. č. 3543/2 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa“
93. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 v k.ú. Žabovřesky a návrh na uzavření dohody o narovnání
94. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, 7564/2, 7565, 7579, 7569/6, 7569/8, 7569/5 v k.ú. Židenice
95. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň
96. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 1493/5 k. ú. Veverčí
97. ZM7/3162 Návrh nabytí spoluvlastnického podílu id. 3/4 k pozemku p.č. 2946/39 v k.ú. Žebětín pro stavbu „Řízení dopravy a sběr dopravních dat“
98. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 84/74 k.ú. Ořešín

99. ZM7/ Návrh nabytí komunikační stavby při ulici K Babě v k. ú. Medlánky a nabytí pozemků v k. ú. Medlánky
100. ZM7/ Návrh nabytí komunikační stavby se zřízením věcných břemen při ulici Technická v k. ú. Královo Pole a nabytí pozemků v k. ú. Královo Pole
101. ZM7/ Návrh nabytí budovy č.p. 685 stojící na pozemku p.č. 505 v k.ú. Město Brno (rampa u kostela sv. Michala), návrh dohody o narovnání
102. ZM7/ Návrh nabytí jednotky č. 278/7 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“
103. ZM7/3164 Návrh nabytí jednotky č. 274/3 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“
104. ZM7/3163 Návrh nabytí jednotky č. 285/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/8400 na společných částech budovy Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“
105. ZM7/ Návrh bezúplatného nabytí pozemku p.č. 7890 v k.ú. Židenice z majetku ČR – Státní pozemkový úřad
106. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 48/10, 48/39, 74/4, 225/65, 225/176, 232/4, 3898/12, 3898/13, 3898/16, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27, 3898/32, 3953/233, 3953/333 vše v k.ú. Řečkovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
107. ZM7/3175 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Královo Pole a Starý Lískovec, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
108. ZM7/3178 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Staré Brno a Lesná, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
109. ZM7/3174 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín, Líšeň, Staré Brno a Bohunice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
110. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
111. ZM7/3173 Návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikacemi v k.ú. Černá Pole, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
112. ZM7/3172 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Ponava, Židenice a Jundrov z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
113. ZM7/3179 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 1179/7, 1179/8 v k.ú. Bohunice z vlastnictví ČR ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
114. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 584/2, 584/49 v k.ú. Komín z vlastnictví ČR ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

115. ZM7/3180 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Černovice z vlastnictví ČR ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
116. ZM7/ Návrh bezúplatného převodu pozemku p.č.1195/4 v k.ú. Veverí do vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
117. ZM7/ Návrh dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci z vlastnictví ČR-ÚZSVM
118. ZM7/ Návrhy dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami z vlastnictví ČR-ÚZSVM
119. ZM7/ Návrhy dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami z vlastnictví ČR-ÚZSVM (pozemky pod komunikacemi)
120. ZM7/ Nabídka předkupního práva k zemědělské stavbě bez č.p./č.e., postavené mj. na pozemku p.č. 5045/6 v k.ú. Žabovřesky
121. ZM7/ Nabídka předkupního práva k id. ½ stavby garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 4725 v k.ú. Komín
122. ZM7/ Nabídka předkupního práva k id. ½ stavby garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 4717 v k.ú. Komín
123. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 68, stojící na pozemku p.č. 1927, k.ú. Maloměřice
124. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e, stojící na pozemku p.č. 292 v k.ú. Židenice
125. ZM7/ Nabídka předkupního práva k id. ½ stavby garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 1423 v k.ú. Černá Pole
126. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 216, stojící na pozemku p.č. 191, k.ú. Nový Lískovec
127. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 1027 v k.ú. Bystrc
128. ZM7/ Nabídka předkupního práva k e stavbě garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 69/3, k.ú. Staré Brno
129. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 116/8 v k.ú. Přízřenice
130. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. domu č.p. 1796, stojící na pozemku p.č. 3907 v k.ú. Královo Pole
131. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2 v k.ú. Bohunice
132. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. domu č.p. 1796, postavené na pozemku p.č. 3907 v k.ú. Královo Pole

133. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 463, postavené na pozemku p.č. 1561/2 v k.ú. Bohunice
134. ZM7/ Návrh na zrušení části usnesení Z7/27. zasedání ZMB, konaného dne 11.4.2017, bod 92, - nabídka předkupního práva k id. ½ stavby č.p. 912, stojící na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná
135. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 770/1, k.ú. Jundrov formou souhlasného prohlášení
136. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení
137. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 496, k.ú. Ponava formou souhlasného prohlášení
138. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 3085/4, ozn. dle geom. plánu jako p.č. 3085/6 a p.č. 3085/7, k.ú. Líšeň formou souhlasného prohlášení
Návrh prodeje části pozemku p.č. 3085/4, ozn. dle geom. plánu jako p.č. 3085/8, k.ú. Líšeň
139. ZM7/ Návrh
 - na uzavření souhlasného prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohody o úpravě budoucích vztahů k budově;
 - na uznání vlastnického práva k příslušným podílům na budově k.ú. Líšeň;
 - na uzavření kupní smlouvy, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví,
 - na prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích k.ú. Líšeň;
 - bezúplatného nabytí jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemků k.ú. Líšeň;
ve věci smírného řešení majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Líšeň
140. ZM7/3166 Návrh majetkoprávního vypořádání pozemku p. č. 732 a v něm vymezených jednotek č. 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7 v budově č .p. 118 v k. ú. Trnitá pro stavbu „Tramvaj Plotní-soubor staveb“
141. ZM7/ Návrh směny pozemků v k. ú. Židenice - lokalita Jedovnická – hlíniště
142. ZM7/ Návrh směny pozemků v k.ú. Komín
143. ZM7/ Návrh směny pozemku p.č. 632/3 v k.ú. Česká za pozemky p.č. 2946/49, 2946/50, 2946/51, 2946/52, 2946/53, 2946/54, 2946/55, 2949/3 vše v k.ú. Žebětín
144. ZM7/ Návrh směny části pozemku p.č. 847/1 a pozemku p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky za pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc
145. ZM7/ Návrh na svěření majetku města MČ Brno-Bystrc, budovy na ul. Říčanská č.pop. 1448/č.or. 18, která je součástí pozemku p.č. 2475/21 a pozemků p.č. 2475/21, p.č. 2475/22, p.č. 2474/46, p.č. 2474/47 v k.ú. Bystrc
146. ZM7/ Návrh svěření majetku města MČ Brno-sever, pozemku p.č. 205/30 k.ú. Lesná
147. ZM7/ Návrh svěření majetku města MČ Brno-sever, pozemků p.č. 1347/30 a p.č.1394/30 k.ú. Lesná

148. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obřany, pozemků p.č. 395/3 a p.č.395/4 k.ú. Obřany
149. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p.č.803 p.č.804 a p.č.812/2 k.ú. Řečkovice
150. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p.č. 2314/2 a p.č.2314/189 k.ú. Řečkovice
151. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Ivanovice, pozemků p.č.763/4 a p.č.772/12 k.ú. Ivanovice
152. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pozemku p.č.2084/1 k.ú. Řečkovice
153. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Tuřany, pozemku p.č. 2136/1, v k.ú. Tuřany
154. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Tuřany, pozemků p.č. 1308/2 a p.č. 1310/2 v k.ú. Tuřany
155. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Židenice, pozemků p.č. 4585/2 a p.č. 4585/3 v k.ú. Židenice
156. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Chrlice, pozemků p.č. 942, p.č. 944, p.č. 946, p.č. 948 a p.č. 950 v k.ú. Chrlice
157. ZM7/3177 Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bystrc, pozemků p.č. 568, 601/2, 1930/1, 1930/2, 1930/26, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/30, 1938/251, 1938/252, 1938/437, 1938/496, 1938/550, 1938/556, 1938/557, 1938/558, 1938/559, 1938/560, 1938/567, 1938/568, 1938/593, 1938/594, 3224/2, 3226/2, 6209/1, 7365/23, 7365/24 vše v k.ú. Bystrc
158. ZM7/ Návrh smlouvy o budoucí smlouvě darovací pro stavbu „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“
159. ZM7/ Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby, nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852 se společností Maximus Resort, a.s. a Brněnské komunikace, a.s.
160. ZM7/ Návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Kancelář architekta města Brna
161. ZM7/ Návrh protokolu o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci
162. ZM7/3170 Pokyny pro zpracování nového Návrhu změny Územního plánu města Brna B36/07-II
163. ZM7/3168 Záměr pořídit změnu ÚPmB vyplývající z řešení změn Regulačního plánu MPR Brno-2016

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/33, konaného dne 7. 11. 2017

- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/33, konaného dne 7. 11. 2017
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva - Aktuální informace o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a strategii pro rok 2018
- Informativní zpráva o podaných žádostech o dotaci
- Informativní zpráva za září–listopad 2017 - Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně

Jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím internetových stránek města Brna. Tento přenos je zaznamenáván, archivován a následně zveřejňován.

Jednání Zastupitelstva města Brna je veřejné

Ing. Petr Vokřál v. r.
primátor
statutárního města Brna



MMB2017000001613

4

Rada města Brna

ZM7/3169

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané ode dne 12. prosince 2017

Název:

Návrh na udělení Ceny města Brna pro rok 2017

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Doporučení hodnotitelských subkomisí Komise pro udělení Ceny města Brna
- Zápis ze zasedání Komise pro udělení Ceny města Brna konaného dne 27. 9. 2017
- Zápis ze zasedání Komise pro udělení Ceny města Brna konaného dne 13. 10. 2017
- Rekapitulace podaných návrhů na udělení Ceny města Brna pro rok 2017

Návrh usnesení je pro velký rozsah uveden na následující straně

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na schůzi č. R7/142 konané dne 21. listopadu 2017 materiál projednala a doporučila předložený návrh ke schválení.

Zpracovala:
Kancelář primátora města Brna

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

u d ě l u j e

v souladu s 1. článkem Pravidel pro udílení Ceny města Brna Cenu města Brna pro rok 2017 v jednotlivých oblastech následovně:

- v oblasti technické vědy: **prof. RNDr. Radimu Chmelíkovi, Ph.D.**
- v oblasti přírodní vědy: **prof. RNDr. Ing. Michalu V. Markovi, DrSc., dr. h. c.**
- v oblasti lékařské vědy a farmacie: **prof. MUDr. Jiřímu Vítovcovi, CSc., FESC**
- v oblasti společenské vědy: **PhDr. Antonínu Dufkovi, Ph.D.**
- v oblasti architektura a urbanismus: **doc. Ing. arch. Jiřímu Oplatkovi**
- v oblasti výtvarné umění a design: **Janu Steklíkovi in memoriam**
- v oblasti hudba: **Věře Lejskové**
- v oblasti literární činnost: **prof. PhDr. Sylvii Richterové**
- v oblasti žurnalistika a publicistika: **doc. PhDr. Aleně Blažejovské**
- v oblasti dramatické umění: **prof. Mgr. Zoji Mikotové**
- v oblasti sport: **Rudolfu Potschovi**
- v oblasti mezinárodní spolupráce města Brna: **doc. JUDr. Petru Mrkývkovi, Ph.D.**
- v oblasti zásluhy o svobodu a demokracii: **Miroslavu Kasáčkovi**
- v oblasti mimořádný přínos městu Brnu: **JUDr. Miladě Váňové**
- v oblasti in memoriam: **Ladislavu Váchovi**

Důvodová zpráva

V souladu s Pravidly pro udělení Ceny města Brna (dále jen pravidla) byla na úředních deskách Magistrátu města Brna zveřejněna informace o možnosti podávat do termínu stanoveného pravidly, tedy do 31. srpna 2017, návrhy na udělení Ceny města Brna pro rok 2017. Informace byla dále třikrát zveřejněna v informačních novinách města Brna „Brněnský metropolitán“ (duben, červen a dvojčíslo červenec–srpen 2017) a formou tiskové zprávy. Z úředních desek Magistrátu města Brna byla informace sňata dne 1. září 2017.

Na udělení Ceny města Brna pro rok 2017 bylo podáno 65 návrhů, jimiž bylo v jednotlivých oblastech dle pravidel navrženo udělení Ceny města Brna celkem 43 osobnostem, třem dvojicím a dvěma kolektivům. Návrhy byly podány do všech 15 oblastí.

Komise pro udělení Ceny města Brna (dále jen komise) na svém prvním zasedání konaném dne 27. září 2017 zaujala stanovisko k níže uvedeným podaným návrhům a rozhodla o jejich zařazení následovně:

návrh č. 2 () má uvedenou oblast „sport“ s možným přeřazením do oblasti kultura. Tato oblast však ve stávajících pravidlech neexistuje, komise rozhodla o ponechání tohoto návrhu k dalšímu projednání v oblasti „sport“ (schváleno jednomyslně).

návrh č. 3 a č. 6 (PhDr. Jaroslav Štěpaník). Návrh č. 3 byl navržen do oblasti „literární činnost“ a návrh č. 6 do oblasti „žurnalistika a publicistika“. Komise se rozhodla o ponechání těchto návrhů ve dvou samostatných oblastech, a to „literární činnost“ a „žurnalistika a publicistika“ (schváleno jednomyslně).

návrh č. 16 (doc. Ing. arch. Jiří Oplatek) a č. 65 (autorský tým projektu Brno – město s duchem Bauhausu) má uvedenou oblast architektura místo dle stávajících pravidel „architektura a urbanismus“. Jedná se o technickou záležitost a komise rozhodla o ponechání těchto návrhů k dalšímu projednání v oblasti „architektura a urbanismus“ (schváleno jednomyslně).

návrh č. 48 (Mgr. Josef Borek) má uvedenou oblast „dramatické umění“ s možným přeřazením do oblasti „mimořádný přínos městu Brnu“. Komise se rozhodla o ponechání tohoto návrhu k dalšímu projednání v oblasti „dramatické umění“ (schváleno jednomyslně).

k návrhu č. 57 () byl doporučující dopis paní doručen 8. září 2017, tedy po termínu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o doporučující dopis, nikoliv samostatný návrh, nebyl tento doporučující dopis vyřazen z rekapitulace (schváleno jednomyslně).

návrh č. 62 (PhDr. Antonín Dufek, Ph.D.) má uvedenou oblast „výtvarné umění a design“ s přesahem do oblasti „literární činnost“ či „žurnalistika a publicistika“. Po rozpravě komise rozhodla přeradit návrh č. 62 do oblasti „společenské vědy“ a tento návrh posuzovat v této oblasti (schváleno jednomyslně).

návrh č. 65 (autorský tým projektu Brno – město s duchem Bauhausu, členy jsou Miroslav Ambroz, Petr Kroupa, Vlasta Loutocká, Vladimír Šlapeta, Zdeněk Musil). Komise byla informována, že členem tohoto týmu je i prof. Ing. arch. Vladimír Šlapeta, DrSc., který Cenu města Brna v oblasti architektura a urbanismus již obdržel v roce 2008 a Cena města Brna dle stávajících pravidel může být udělena pouze jedenkrát. Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh

Rada města Brna na své schůzi č. R7/142 konané dne 21. listopadu 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna v souladu s Pravidly pro udílení Ceny města Brna, 1. článek, a doporučeními komise udělit Ceny města Brna pro rok 2017 tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení.

Hlasování v Radě města Brna k usnesení R7/142. schůze RMB konané dne 21. listopadu 2017, pod bodem 6 zápisu:

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Pozn.: Kopie podaných návrhů budou vzhledem k jejich velkému množství při jednání Zastupitelstva města Brna ve dvou exemplářích k nahlédnutí.

Doporučení hodnotitelských subkomisí Komise pro udělení Ceny města Brna

Zdůvodnění návrhů na udělení Ceny města Brna pro rok 2017

Technické vědy: prof. RNDr. Radim Chmelík, Ph.D.

Radim Chmelík se narodil . V současnosti působí jako profesor na Ústavu fyzikálního inženýrství na Fakultě strojního inženýrství VUT v Brně. Kromě toho přednáší na Lékařské a Přírodovědecké fakultě Masarykovy univerzity. Svoje vědecké poznatky přenáší do praxe a spolupracuje s předními brněnskými high-tech firmami. Podílel se na vybudování Středoevropského technologického institutu CEITEC VUT. Jako autor či spoluautor vytvořil více než 50 odborných publikací z oblasti optiky, moderních nanotechnologií a tenkých vrstev. Jeho práce byly více než 200x citovány jinými vědci. Je také spoluautorem 9 patentů z oblasti optiky a 3D zobrazovacích metod. V rámci své pedagogické činnosti vychoval desítky úspěšných absolventů a také inicioval úzkou vědeckou a vzdělávací spolupráci s mnoha evropskými i americkými univerzitami, díky níž jsou našim studentům umožněny vzdělávací pobyty. Za svou práci získal mnohá ocenění, jmenujme například Cenu Wernera von Siemens za nejvýznamnější výsledek v oblasti vývoje a inovací. Jeho reputace jakožto mezinárodního odborníka na pokročilou optiku přispívá k šíření dobrého jména naší země i města Brna.

Přírodní vědy: prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc., dr. h. c.

Michal V. Marek se narodil Po studiu brněnské Lesnické fakulty dnešní Mendelovy univerzity a oboru biofyziky na Přírodovědecké fakultě UK Praha se odborně habilitoval v oboru fyziologie rostlin. V roce 2001 získal profesuru. Od počátku devadesátých let se aktivně podílel na mnoha mezinárodních výzkumných environmentálních projektech. Založil evropské centrum excelence CzechGlobe, které sídlí v Brně a jako jediná česká instituce se zabývá interdisciplinárním výzkumem globální a klimatické změny. Zde také působí jako ředitel. Jeho aktivity do centra lákají řadu zahraničních hostů, například účastníků konferencí a workshopů či za prací přicházejících expertů. Své poznatky přenáší také do praxe, spolupracuje například s Brnem či Prahou. Je členem Švédské královské akademie zemědělských a lesnických věd. Aktivně se podílí na odborné přípravě a implementaci klimatických mezinárodních dohod OSN, například Pařížské dohody. V impaktovaných časopisech publikoval více než 80 odborných vědeckých prací. Nezměrný význam má také jeho pedagogická činnost, a to na národní i mezinárodní úrovni. Díky Michalu V. Markovi se Brno stalo významným městem v oblasti výzkumu klimatu.

Lékařské vědy a farmacie: prof. MUDr. Jiří Vítovec, CSc., FESC

Jiří Vítovec se narodil Po promoci nastoupil na I. interní kliniku, kde se seznámil s lékařem a svým učitelem Milošem Štejfou. V roce 1988 obhájil kandidátskou práci. V roce 1995 se stal docentem vnitřního lékařství a v roce 2001 byl v tomto oboru jmenován profesorem. V letech 1997–2003 vykonával funkci proděkana Lékařské fakulty Masarykovy univerzity v Brně. V roce 2003 se stal přednostou I. interní kardiologické kliniky FN u sv. Anny. Za jeho působení zde vzniklo mezinárodní centrum klinického výzkumu. Jeho profesní život je spojen jednak s péčí o pacienty se srdečním onemocněním, jednak s výukou posluchačů jak na Lékařské fakultě Masarykovy univerzity, tak na Veterinární a farmaceutické univerzitě v Brně. Publikoval přes 20 knih, více než 30 článků v zahraničí a více než 400 článků v tuzemsku. Je členem výboru České internistické společnosti a České společnosti pro hypertenzi. V roce 2002 mu byl udělen titul Fellow of European Society of Cardiology. Dlouhodobě vyučuje klinickou farmakologii na farmaceutické fakultě v Brně. Je šéfredaktorem časopisu Kardiologická revue, zastupujícím redaktorem časopisu Cor et Vasa a členem několika

vědeckých rad. Díky mnoha těmto aktivitám je přínos pana profesora Vítovce pro české lékařství nezpochybnitelný.

Společenské vědy: PhDr. Antonín Dufek, Ph.D.

Antonín Dufek se narodil . Zde také vystudoval gymnázium a v roce 1967 tu absolvoval dějiny umění na Filozofické fakultě dnešní Masarykovy univerzity u profesora Alberta Kutala. V roce 1968 se stal kurátorem fotografické sbírky Moravské galerie v Brně. Ve funkci emeritního kurátora pracuje v této instituci dodnes. Během svého působení zde vytvořil z malé sbírky regionálního charakteru druhou největší sbírku v České republice čítající více než 20 000 fotografií, která obsahuje díla umělců jako Josef Sudek či František Drtikol. Tuto sbírku prezentoval na více než 200 výstavách, z nichž většinu připravil nebo se na nich autorsky podílel. K mnoha výstavám také připravil odborný katalog. Za zmínku stojí například výstava Josefa Sudka „Kouzlo staré fotografie“, na které pracoval společně s autorem. Po roce 1989 prezentoval českou a slovenskou fotografii na mnoha mezinárodních výstavách v Evropě i v zámorí. V souvislosti s tím často přednášel v zahraničí, například v Photographers' Gallery v Londýně nebo v Museum of Fine Arts v Hudsonu. Pedagogicky působil hned na několika školách, jmenujme například Filozofickou fakultu MU nebo Fakultu výtvarných umění VUT. Díky své vytrvalé soustředěné práci rozšířil povědomí o české fotografii nejen u nás, ale i v zahraničí.

Architektura a urbanismus: doc. Ing. arch. Jiří Oplatek

Jiří Oplatek se narodil . V roce 1968 zde zakončil studia na Fakultě architektury VUT. Po roce působení v Útvaru hlavního architekta města Brna emigroval do Švýcarska. Tady 11 let pracoval v basilejském ateliéru Vischer + Weber Architekten a v roce 1982 založil vlastní kancelář Vischer + Oplatek Architekten. Získal také švýcarské státní občanství a stal se členem Švýcarské komory inženýrů a architektů SIA. Z jeho kanceláře vzešly desítky projektů a realizací, jako je např. Centrum volného času pod dálničním mostem Dreirosen v Basileji. Po sametové revoluci se architekt Oplatek zapojil do odborného života v Brně, kde do roku 2016 vyučoval na Fakultě architektury VUT. V roce 1995 se na této univerzitě habilitoval. Vykonává také řadu aktivit a činností pro město Brno a Českou republiku v poradních sborech i porotách. Je členem Odborné rady Kanceláře architekta města Brna, v roce 2016 byl členem poroty mezinárodní urbanistické soutěže Budoucnost města Brna a v roce 2017 zasedl v mezinárodní porotě druhého ročníku České ceny za architekturu. Svým mezinárodním renomé a erudicí přispívá Jiří Oplatek k rozvoji a kultivaci města Brna i České republiky na poli architektury a urbanismu.

Výtvarné umění a design: Jan Steklík

Jan Steklík se narodil . Studium na zdejší střední průmyslové škole textilní nedokončil, ale začal se věnovat vlastní tvorbě a vypracoval si osobitý autorský rukopis vyznačující se hravostí, vtipem a jemným humorem. V roce 1963 spolu s Karlem Neprašem založil v Praze Křížovnickou školu čistého humoru bez vtipu, která byla inspirována recesistickou poetikou. Steklík se stal průkopníkem konceptuálních tendencí a minimalismu. V roce 1969 uskutečnil jednu z prvních landartových akcí u nás, po níž následovaly další landartové a happeningové projekty s výrazným sociálním rozměrem. V 60. letech ovlivnil kulturní atmosféru Brna, kde spolupracoval s redakcí Hosta do domu, současně byl činný i v časopise Věda a život, vydávaném v Praze. V 70. letech byl vyloučen ze Svazu výtvarných umělců a měl omezenou možnost vystavovat. V 80. letech se vrátil do Brna, působil jako důležitý člen skupiny konceptuálních tvůrců okolo Domu umění města Brna a stal se kmenovým výtvarníkem ekologického časopisu Veronica, s nímž spolupracuje dodnes. Po pádu železné opony se úspěšně angažoval v hnutí Fluxus a napomohl tím k začlenění Brna jako

výtvarného centra do mezinárodního kontextu. Jan Steklík je stále neodmyslitelnou součástí brněnské tvůrčí komunity a jeho celoživotní dílo je přínosem pro místní i celou českou uměleckou scénu.

Hudba: Věra Lejsková

Věra Lejsková se narodila . Rodinná hudební tradice ji přivedla ke studiu klavírní hry na brněnské konzervatoři a poté na Janáčkově akademii múzických umění. V letech 1952–1986 vyučovala svému oboru na Konzervatoři Brno. Vedla také interpretační kurzy, přednášela, byla členkou soutěžních porot. S manželem, klavíristou a pedagogem Vlastimilem Lejskem, vytvořili klavírní duo a svým virtuózním uměním reprezentovali českou kulturu doma i v zahraničí. V popředí jejich zájmu byla mimo jiné hudba soudobých brněnských skladatelů Pololánika a Ištvana. Stali se autory řady nahrávek pro Československý rozhlas i pro tuzemské a zahraniční gramofonové firmy. V roce 1978 založili Mezinárodní Schubertovu soutěž pro klavírní dua v Jeseníku. Věra Lejsková se věnuje také literární činnosti a publicistice. Přispívá do denního tisku či odborných hudebních periodik, spolupracovala s Rádiem Svobodná Evropa, častá je její spolupráce s brněnským rozhlasem. Je autorkou řady knižních publikací. Jako místopředsedkyně Asociace hudebních umělců a vědců v Praze nebo členka Klubu moravských skladatelů a jiných organizací je stále činná také ve veřejném životě. Středem zájmu Věry Lejskové však byla a je především brněnská hudební kultura, na jejímž obohacení, povznesení i věhlasu má nepřehlédnutelný podíl.

Literární činnost: prof. PhDr. Sylvie Richterová

Sylvie Richterová . Po maturitě v rodném městě vystudovala tlumočnictví na Univerzitě 17. listopadu v Praze. Doktorát následně získala na Filozofické fakultě Univerzity Karlovy. Od roku 1971 žila v Itálii. V roce 1973 obhájila diplomovou práci na římské univerzitě La Sapienza, kde poté působila. Definitivně odsud odešla v roce 2009, aby se mohla plně věnovat literární činnosti. Mezitím přednášela jako profesorka bohemistiky také na univerzitách v Padově a ve Viterbu. Díky sňatku s italským bohemistou Sergiem Corduasem měla dvojí občanství, proto mohla v 70. a 80. letech s jistým rizikem navštěvovat Československo a přičinila se tak o propojení domácího disentu s exilem. Spolupracovala s exilovými periodiky a nakladatelstvími i řadou českých spisovatelů žijících v západní Evropě, mezi nimiž nechyběli Milan Kundera či Věra Linhartová. V Československu k jejím přátelům patřil i Jan Skácel, kterého překládala do italštiny. Sylvie Richterová je autorkou oceňovaných experimentálních próz, románů, básnických sbírek a literárních esejů. Jako profesorka bohemistiky se zasloužila o šíření povědomí o české literatuře za hranicemi naší země. Ačkoliv velkou část života prožila v italském exilu, je pevně spjatá s Brnem, které pravidelně navštěvuje a zapojuje se zde do kulturního dění. Brno je hojně přítomné i v jejích prózách.

Žurnalistika a publicistika: doc. PhDr. Alena Blažejovská

Alena Blažejovská se narodila . Na Filozofické fakultě dnešní Masarykovy univerzity vystudovala češtinu a dějepis a už za studií nastoupila v roce 1986 na místo redaktorky literárně-dramatické redakce do Českého rozhlasu Brno, kde působí dodnes. Vytváří pořady pro regionální vysílání i pro celoplošné stanice, zejména Český rozhlas Plus, Český rozhlas 3-Vltava a Český rozhlas Dvojka. Od roku 1996 připravuje pro vysílání Českého rozhlasu Brno literárně-publicistický magazín Zelný rynek, který dostal Cenu programového ředitele Českého rozhlasu za rok 2000. Pravidelně se účastní rozhlasových soutěží a přehlídek, mimo jiné obdržela v roce 2016 třetí cenu v soutěži Prix Non pereant – Média na pomoc památkám, a to za reportáž o archeologickém výzkumu v Tasově. V roce 2000 se po výzvě Antonína Přídala stala pedagožkou v Ateliéru rozhlasové a televizní dramaturgie a scénaristiky na Divadelní fakultě JAMU v Brně. V roce 2008 se habilitovala v oboru Dramatická umění. Je

činná také literárně. Alena Blažejovská se svou publicistickou a žurnalistickou tvorbou významně zasazuje o to, že je brněnská a regionální kultura vnímána jako důležitá a rovnocenná součást kultury národní i světové.

Dramatické umění: prof. Mgr. Zoja Mikotová

Zoja Mikotová se narodila 1. srpna 1945 v Brně. Maturovala na textilní škole a poté pracovala jako výtvarnice, grafička a divadelní technička. Po studiích činoherní režie a metodik pantomimy na Divadelní fakultě JAMU přijala v roce 1980 angažmá v Loutkovém divadle Radost, kde deset let půsila jako režisérka a choreografka. Od 90. let tvoří jako umělkyně bez pevného angažmá. Je autorkou a spoluautorkou desítek divadelních her a scénářů, režíruje v tuzemských i zahraničních divadlech. Podstatnou složkou její tvůrčí činnosti je dlouhodobé pedagogicko-umělecké působení na Divadelní fakultě JAMU v oblasti pohybového divadla, a především v oblasti práce se sluchově postiženými studenty. V roce 1992 zde založila jedinečný studijní obor Výchovná dramatika neslyšících. Obrátila tak pozornost českého školství ke sluchově postiženým a také objevila nový komunikační kanál jako terapeutickou cestu k hlubší reflexi prostřednictvím umění, konkrétně divadla. Se studenty a absolventy zmíněného oboru se účastní festivalů a vede workshopy doma i ve světě. Je také nositelkou řady ocenění. V roce 1997 se habilitovala a v roce 2000 byla jmenována profesorkou pro obor Dramatické umění. Zoja Mikotová je renesanční osobností brněnského a českého divadla a velmi záslužná je také její pedagogická práce, zvláště s neslyšícími studenty.

Sport: Rudolf Potsch

Rudolf Potsch se narodil 1. srpna 1932 v Králově Poli. Svoji hokejovou kariéru zahájil v rodném Králově Poli, kde v letech 1952–1955 třikrát s týmem vyhrál dorosteneckou ligu. Povolávací rozkaz jej přivedl do Rudé hvězdy Brno, současné Komety, ve které odehrál 13 sezon a vybojoval zde devět mistrovských titulů. Celkem zde odehrál 354 zápasů, dal 133 branek a je doposud nejlépe střelícím obráncem historie klubu. Dva roky byl také kapitánem. V reprezentaci odehrál 100 zápasů a vstřelil v českých barvách 19 branek. Byl na sedmi mistrovstvích světa a dvou olympiádách, je mistrem Evropy z roku 1961. Na ledě vynikal jako skvělý bruslař s dělovou střelou od modré čáry a s tvrdou, ale čistou hrou do těla, exceloval také při zakládání útoků. V anketě Nejlepší hráč Komety všech dob se umístil v nejlepší desítce za Vlastimilem Bubníkem. Když přestoupil na trenérskou dráhu, opět se mu dařilo. V roli kouče dokázal například postoupit s Ingstavem Brno a později s Olomoucí do první ligy. Několikrát dokonce odmítl nabídku vést reprezentační tým. Podílel se na výchově hráčů jako Jiří Dopita či Ivan Hlinka. Svými perfektními výkony i trenérskou činností se navždy zapsal do historie brněnského sportu.

Mezinárodní spolupráce města Brna: doc. JUDr. Petr Mrkývka, Ph.D.

Petr Mrkývka se narodil 1. srpna 1945 v Brně. Po maturitě zde absolvoval Právnickou fakultu dnešní Masarykovy univerzity. Pracoval jako podnikový právník, později se stal advokátem. Od roku 1991 působí na Právnické fakultě MU, kde v letech 2000–2015 zastával i funkci proděkana. V roce 2009 stál u zrodu Katedry finančního práva a národního hospodářství a přispěl tak k etablování tohoto oboru v rámci fakulty, včetně navázání kontaktů se zahraničím. V roce 2012 se habilitoval na Karlově univerzitě. Úzce spolupracuje s polskou akademickou obcí – je mimo jiné hostujícím profesorem na Gdaňské univerzitě a mimořádným profesorem na Vysoké škole bankovníctví v Gdaňsku. Kromě své akademické kariéry vykonává od roku 1998 i čestnou funkci honorárního konzula Polské republiky a jeho úřad v Brně je jediným honorárním konzulátem Polska na našem území. Zasloužil se také o vznik, fungování či rozvoj několika česko-polských institucí, které sídlí v Brně. Patří k nim například Centrum polského práva, krajanský klub Polonus či Polsko-česká vědecká společnost. Výrazný je i jeho podíl na

vzniku a fungování programové rady Centra výzkumu veřejných financí a finančního práva zemí střední a východní Evropy se sídlem v Brně. Petr Mrkývka významně přispívá k tomu, že se Brno stává důležitým centrem česko-polské spolupráce ve vědecké, kulturní i společenské oblasti.

Zásluhy o svobodu a demokracii: Miroslav Kasáček

Miroslav Kasáček se narodil . Je výrazně spjatý také s Brnem, kde v roce 1957 maturoval na První vyšší průmyslové škole strojní. Protože jeho manželka pochází z rodiny, která patřila mezi perzekvované v souvislosti s tragickými událostmi v Babicích na Třebíčsku, začal v 60. letech shromažďovat písemná svědectví, vzpomínky pamětníků i další informace nejen o babickém případu, ale také o protikomunistickém odboji a perzekuci odpůrců komunistického režimu. Ta po roce 1968 zasáhla i jeho samotného. Nuceně musel opustit původní zaměstnání a nastoupit jako dělník do Brněnských veletrhů a výstav. Po roce 1989 zde zastával ředitelskou funkci, poté začal samostatně podnikat a také publikovat. Společně s Luděkem Navarou vydali knihu Mlynáři od Babic, mapující babický případ, a další publikace o lidech nesmířených a bojujících s komunistickým režimem, kteří byli pronásledováni. V roce 2008 se Miroslav Kasáček stal spoluzakladatelem občanského sdružení Paměť, které připravuje a prezentuje projekty věnované osudům těchto hrdinů druhé poloviny 20. století. Sám se účastní besed ve školách a snaží se tak období komunistického režimu přiblížit zvláště mladým lidem. I jeho zásluhou tak budoucím generacím zůstane zachován celistvý a nezkraslený obraz novodobých dějin naší země.

Mimořádný přínos městu Brnu: JUDr. Milada Váňová

Milada Váňová se narodila . Celý život prožila zde v Brně, ve městě, které často a hrdě reprezentovala v republice i zahraničí. Stala se jedním z prvních zaměstnanců Veletrhů Brno, na její průkazce stálo číslo 3. Práce pro tuto firmu se stala jejím posláním. Organizovala veletrhy nejen v Československu, ale i v cizině, a to nejen po Evropě, ale také třeba na Blízkém východě. Svojí profesionalitou, manažerskými schopnostmi i znalostí cizích jazyků si vybuodovala dobrou reputaci. V současnosti se věnuje projektu Můj pes a já – oba bez domova. V jeho rámci se snaží pomoci bezdomovcům a jejich psům, shání například sponzory na potřeby pro psy, očkování, obojky proti klíšťatům, veterinární péči atd. Do projektu přitom investuje své peníze, které vydělává vyučováním němčiny a angličtiny. Pořádá akce, na kterých psy bezdomovců zdarma prohlédnou veterináři. Také se rozhodla odkázat po smrti celý svůj majetek potřebným. Za to si vysloužila nominaci na cenu Via Bona, kterou Nadace Via oceňuje filantropy. Svou prací, ale i charitativní činností celý život pomáhá budovat dobré jméno našeho města a také zkvalitňovat život v něm.

In memoriam: Ladislav Vácha

Ladislav Vácha se narodil . Velmi brzy začal cvičit v Sokole Brno I. V roce 1920 se probojoval mezi domácí gymnastickou špičku, když vybojoval účast na VII. letních olympijských hrách v Antverpách. Zde ještě skončil za stupni vítězů, o čtyři roky později v Paříži ale získal dvě bronzové medaile, a to na kruzích a ve šplhu. Na bradlech v Amsterdamu v roce 1928 předvedl precizní sestavu a stal se tak historicky druhým československým olympijským vítězem, k tomu vybojoval stříbro za kruhy a stříbro v soutěži družstev. Velké úspěchy si připsal také na mistrovstvích světa. V roce 1926 v Lyonu přispěl k triumfu družstva a sám skončil ve víceboji na třetím místě, na MS 1930 v Lucemburku znovu pomohl vítěznému týmu a navíc přidal bronz na bradlech. Během druhé světové války neustával v sokolské činnosti a zapojil se do odbojového hnutí. Gestapo jeho aktivity včetně trénování sledovalo s nelibostí. Ve čtvrtek 25. března 1943 byl již podruhé zatčen a vězněn na Špilberku

a v Kounicových kolejích. Zemřel .. Na jeho pohřbu se sešli sokolové nejen ze Zlína, kde bydlel, ale také z rodného Brna, a událost se stala jakousi tichou manifestací proti nacismu. Nejen díky svým výkonům, ale také díky odvaze, kterou projevoval v těžkých časech, patří mezi nejvýznamnější osobnosti města Brna.

Komise pro udělení Ceny města Brna

Zápis z 1. zasedání komise konaného dne 27. září 2017 od 13.30 hod.

Přítomni: dle prezenční listiny (příloha zápisu)

Průběh jednání:

- Předseda komise přivítal účastníky a seznámil členy komise s programem jednání, jenž byl jednomyslně schválen.
- Tajemnice komise provedla rekapitulaci podaných návrhů – na udělení CMB pro rok 2017 bylo celkem podáno 65 návrhů 43 osobnostem, třem dvojicím a dvěma kolektivům, a to nakladatelství Větrné mlýny, které je vnímáno jako kolektiv a autorskému týmu za výstavní projekt Brno – město s duchem Bauhausu. Dále informovala členy komise, že všechny návrhy zařazené v „rekapitulaci“ (rozeslány v předstihu společně s kopiemi podaných návrhů) byly podány v termínu stanoveném Pravidly pro udělení Ceny města Brna (dále jen pravidla), tzn. do 31. srpna 2017, a mohou být předmětem dalšího posuzování.
- Tajemnice komise informovala, že návrhy byly podány do všech 15 oblastí.
- Tajemnice komise sdělila, že návrhy č. 21, 22, 34, 44 a 63 v oblasti „přírodní vědy“ byly na žádost navrhovaného i všech pěti navrhovatelů staženy.
- Návrh č. 48 (Mgr. Josef Borek) má uvedenou oblast „dramatické umění“ s možným přearažením do oblasti „mimořádný přínos městu Brnu“. Komise se rozhodla o ponechání tohoto návrhu k dalšímu projednání v oblasti „dramatické umění“ (schváleno jednomyslně).
- Návrh č. 62 (PhDr. Antonín Dufek, Ph.D.) má uvedenou oblast „výtvarné umění a design“ s přesahem do oblasti „literární činnost“ či „žurnalistika a publicistika“. Po rozpravě komise rozhodla přeřadit návrh č. 62 do oblasti „společenské vědy“ a tento návrh posuzovat v této oblasti (schváleno jednomyslně).
- Návrh č. 16 (doc. Ing. arch. Jiří Oplatek) a č. 65 (autorský tým projektu Brno – město s duchem Bauhausu) má uvedenou oblast architektura místo dle stávajících pravidel „architektura a urbanismus“. Jedná se o technickou záležitost a komise rozhodla o ponechání těchto návrhů k dalšímu projednání v oblasti „architektura a urbanismus“ (schváleno jednomyslně).
- Návrh č. 2 () má uvedenou oblast „sport“ s možným přearažením do oblasti kultura. Tato oblast však ve stávajících pravidlech neexistuje, komise rozhodla o ponechání tohoto návrhu k dalšímu projednání v oblasti „sport“ (schváleno jednomyslně).
- Návrh č. 3 a č. 6 (PhDr. Jaroslav Štěpaník). Návrh č. 3 byl navržen do oblasti „literární činnost“ a návrh č. 6 do oblasti „žurnalistika a publicistika“. Komise se rozhodla o ponechání těchto návrhů ve dvou samostatných oblastech, a to „literární činnost“ a „žurnalistika a publicistika“ (schváleno jednomyslně).
- Návrh č. 65 (autorský tým projektu Brno – město s duchem Bauhausu, členy jsou Miroslav Ambroz, Petr Kroupa, Vlasta Loutocká, Vladimír Šlapeta, Zdeněk Musil). Komise byla informována, že členem tohoto týmu je i prof. Ing. arch. Vladimír Šlapeta, DrSc., který Cenu města Brna v oblasti architektura a urbanismus již obdržel v roce 2008 a Cena města Brna dle stávajících pravidel může být udělena pouze jedenkrát. Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh pro kolektiv, rozhodla komise ponechat tento návrh k dalšímu projednání (schváleno jednomyslně).
- K návrhu č. 57 () byl doporučující dopis doručen 8. září 2017, tedy po termínu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o doporučující dopis, nikoliv samostatný návrh, nebyl tento doporučující dopis vyřazen z rekapitulace (schváleno jednomyslně).

Aktualizovaná rekapitulace je uvedena v příloze tohoto zápisu.

- Pro další posouzení podaných návrhů byly ustaveny a jednomyslně schváleny hodnotitelské subkomise ve složení:

Subkomise 1 pro oblasti technické vědy, přírodní vědy, lékařské vědy a farmacie:

10.00 hod. – zasedací místnost tajemníka MMB č. 32, 1. patro

předseda subkomise: prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.

členové subkomise: doc. RNDr. František Vižďa, Ph.D.
prof. MVDr. Ing. Pavel Suchý, CSc.
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
plk. prof. Ing. Bohuslav Příkryl, Ph.D.

→ **Subkomise 2 pro oblasti společenské vědy**

10.30 hod. – zasedací místnost tajemníka MMB č. 32, 1. patro

předseda subkomise: prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D.

členové subkomise: Mgr. Petr Hladík
Mgr. Martin Ander, Ph.D.
Mgr. Miroslav Balašík, Ph.D.
doc. RNDr. František Vižďa, Ph.D.

→ **Subkomise 3 pro oblasti architektura a urbanismus, výtvarné umění a design:**

10.30 hod. – zasedací místnost před Radou města Brna, 1. patro

předseda subkomise: prof. Ing. arch. Ivan Ruller

členové subkomise: PhDr. Pavel Ciprian
prof. PhDr. Lubomír Slavíček, CSc.
Mgr. Martin Ander, Ph.D.
Mgr. Terezie Petišková

→ **Subkomise 4 pro oblasti hudba, literární činnost, žurnalistika a publicistika, dramatické umění:**

10.00 hod. – zasedací místnost před Radou města Brna, 1. patro

předseda subkomise: doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D.

členové subkomise: Bc. Matěj Hollan
prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D.
Mgr. Miroslav Balašík, Ph.D.
Mgr. Terezie Petišková

→ **Subkomise 5 pro oblast sport:**

10.30 hod. – salonek primátora, místnost č. 24, 1. patro

předseda subkomise: Ing. Petr Vokřál

členové subkomise: prof. Ing. arch. Ivan Ruller
Ing. Jaroslav Kacer
plk. prof. Ing. Bohuslav Příkryl, Ph.D.
Richard Mrázek

→ **Subkomise 6 pro oblast zásluhy o svobodu a demokracii, mimořádný přínos městu Brnu, in memoriam:**

10.00 hod. – salonek primátora, místnost č. 24, 1. patro

předseda subkomise: plk. prof. Ing. Bohuslav Příkryl, Ph.D.

členové subkomise: Ing. Petr Vokřál
Bc. Matěj Hollan
prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D.

→ **Subkomise 7 pro oblast mezinárodní spolupráce města Brna:**

10.00 hod. – kancelář 1. náměstka č. 37, 1. patro

předseda subkomise: PhDr. Pavel Ciprian

členové subkomise: Richard Mrázek
Mgr. Petr Hladík
Ing. Jaroslav Kacer
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.

Posuzování podaných návrhů subkomisemi bude probíhat v době mezi prvním a druhým zasedáním Komise pro udělení Ceny města Brna. Potřebné konzultace či společná jednání subkomisí během tohoto období zorganizují předsedové jednotlivých subkomisí.

- **Jednotlivé subkomise se sejdou k závěrečnému vyhodnocení** podaných návrhů na Nové radnici v Brně, Dominikánské náměstí 1, v **pátek 13. října 2017** v následujících časech (**10.00–11.00 hodin**) a místnostech (na závěrečné jednání subkomisí je vzhledem k dohodnutým časům a omezené kapacitě zasedacích místností plánováno časové rozpětí 30 min.):

Subkomise 1:	10:00 hod.	- zasedací místnost tajemníka MMB č. 32, 1. patro
Subkomise 2:	10:30 hod.	- zasedací místnost tajemníka MMB č. 32, 1. patro
Subkomise 3:	10:30 hod.	- zasedací místnost před Radou města Brna, 1. patro
Subkomise 4:	10:00 hod.	- zasedací místnost před Radou města Brna, 1. patro
Subkomise 5:	10:30 hod.	- salonek primátora, místnost č. 24, 1. patro
Subkomise 6:	10:00 hod.	- salonek primátora, místnost č. 24, 1. patro
Subkomise 7:	10:00 hod.	- kancelář 1. náměstka, dveře č. 37, 1. patro

- **Komise pro udělení Ceny města Brna se sejde ke svému zasedání v pátek 13. října 2017 v 11.00 hodin v zasedací místnosti tajemníka Magistrátu města Brna na Nové radnici v Brně, Dominikánské náměstí 1, 1. patro.**
- Vzhledem k tomu, že předseda subkomise č. 4 doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D., se z pracovních důvodů nebude moci zúčastnit 2. zasedání komise konaného dne 13. října 2017 a byl již omluven, komise se usnesla, že předsedu č. 4 subkomise zastoupí v této funkci výše uvedeného dne Mgr. Terezie Petišková.
- Na zasedání dne 13. října 2017 by měli předsedové jednotlivých hodnotitelských subkomisí předložit Komisi pro udělení města Brna svá stanoviska a doporučení se zdůvodněním a Komise pro udělení Ceny města Brna by měla doporučit Radě města Brna kandidáty na udělení Ceny města Brna v jednotlivých oblastech. Všichni členové komise jsou žádáni, aby v případě, že se některý z členů komise nebude moci 2. zasedání komise zúčastnit, s dostatečným časovým předstihem poslal jednotlivým předsedům subkomisí a v kopii tajemnici komise svůj návrh kandidátů se zdůvodněním.

Ing. Petr Vokřál
předseda komise

Komise pro udělení Ceny města Brna

Prezenční listina – 1. zasedání komise konané dne 27. září 2017

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna, předseda komise

Mgr. Petr Hladík
I. náměstek primátora města Brna

oml.

Richard Mrázek
náměstek primátora města Brna

oml.

Bc. Matěj Hollan
náměstek primátora města Brna

oml.

Mgr. Martin Ander, Ph.D.
náměstek primátora města Brna

oml.

Ing. Jaroslav Kacer
náměstek primátora

oml.

doc. RNDr. František Vižd'a, Ph.D.
člen Zastupitelstva města Brna

doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D.
rektor Masarykovy univerzity

oml.

prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
rektor Vysokého učení technického v Brně

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor Mendelovy univerzity v Brně

oml.

prof. MVDr. Ing. Pavel Suchý, CSc.
rektor Veterinární a farmaceutické univerzity Brno

brig. gen. prof. Ing. Bohuslav Přikryl, Ph.D.
rektor Univerzity obrany

oml.

prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D.
rektor Janáčkovy akademie múzických umění v Brně

prof. PhDr. Lubomír Slaviček, CSc.
Filozofická fakulta MU

oml.

prof. Ing. arch. Ivan Ruller
Fakulta architektury VUT v Brně

Mgr. Miroslav Balaščík, Ph.D.
šéfredaktor nakladatelství a časopisu Host

PhDr. Pavel Ciprian
ředitel Muzea města Brna

Mgr. Terezie Petišková
ředitelka Domu umění města Brna

Komise pro udělení Ceny města Brna

Zápis z jednání komise konaného dne 13. října 2017 od 11.00 hod.

Přítomni: dle prezenční listiny (příloha zápisu)

Jednání řídil předseda komise Ing. Petr Vokřál, primátor města Brna (dále jen předsedající)

Průběh jednání:

1. Předsedající přivítal členy Komise pro udělení Ceny města Brna (dále jen komise), seznámil komisi s programem jednání (byl jednomyslně schválen).
2. Předsedající požádal předsedy jednotlivých hodnotitelských subkomisí, aby přednesli stanoviska subkomisí a jejich doporučení na udělení Ceny města Brna pro rok 2017 kandidátům navrženým v jednotlivých oblastech dle Pravidel pro udělení Ceny města Brna.
3. Předsedové hodnotitelských subkomisí přednesli návrhy a doporučení subkomisí a k těmto doporučením připojili příslušné odůvodnění s komentářem o průběhu posuzování podaných návrhů. Doporučení subkomisí byla projednávána podle jednotlivých oblastí; ke každému doporučení subkomise měli členové komise možnost přednést svůj názor, příp. navrhnout jiného vhodného kandidáta.
4. O každém doporučení subkomise a předloženém návrhu bylo hlasováno; všichni členové komise měli možnost vyjádřit ke každému doporučení subkomise své stanovisko a vznést jiný návrh.
5. Komise na základě projednání a posouzení podaných návrhů doporučuje Radě města Brna, aby doporučila Zastupitelstvu města Brna udělit Cenu města Brna pro rok 2017 v jednotlivých oblastech těmto kandidátům:

Oblast	Navrhovaný laureát	Hlasování pro-proti-zdrželi se
• Technické vědy:	prof. RNDr. Radim Chmelík, Ph.D.	(13-0-0)
• Přírodní vědy:	prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc., dr. h. c.	(13-0-0)
• Lékařské vědy a farmacie	prof. MUDr. Jiří Vítovec, CSc., FESC	(13-0-0)
• Společenské vědy:	PhDr. Antonín Dufek, Ph.D. ¹⁾	(13-0-0)
• Architektura a urbanismus:	doc. Ing. arch. Jiří Oplatek	(13-0-0)
• Výtvarné umění a design:	Jan Steklík	(13-0-0)
• Hudba:	prof. MgA. Věra Lejsková	(13-0-0)
• Literární činnost:	prof. PhDr. Sylvie Richterová	(13-0-0)
• Žurnalistika a publicistika:	doc. PhDr. Alena Blažejovská	(13-0-0)
• Dramatické umění:	prof. Mgr. Zoja Mikotová	(13-0-0)
• Sport:	Rudolf Potsch	(13-0-0)
• Mezinárodní spolupráce města Brna:	doc. JUDr. Petr Mrkývka, Ph.D.	(13-0-0)
• Zásluhy o svobodu a demokracii:	Miroslav Kasáček	(13-0-0)
• Mimořádný přínos městu Brnu:	JUDr. Milada Váňová	(13-0-0)
• In memoriam	Ladislav Vácha	(13-0-0)

Vysvětlivky:

- ad ¹⁾: Návrh č. 62 (PhDr. Antonín Dufek, Ph.D.) byl zaslán do oblastí „výtvarné umění a design“. Komise pro udělení Ceny města Brna se na svém 1. zasedání usnesla přeradit tento návrh do oblasti „společenské vědy“.
6. Předsedové hodnotitelských subkomisí e-mailem zašlou tajemnici komise písemná odborná zdůvodnění (hodnocení) jednotlivých nominací **do pátku 27. října 2017** (e-mail: zafirelisova.alice@brno.cz).
 7. Předseda komise na závěr zasedání shrnul všechny oblasti, v nichž bude Radě města Brna doporučeno, aby doporučila Zastupitelstvu města Brna udělit Cenu města Brna pro rok 2017 v patnácti oblastech výše uvedeným kandidátům.
 8. Na závěr předsedající poděkoval všem přítomným členům komise za jejich práci.

Ing. Peir Vokřál
předseda komise

Brno 13. října 2017

Zapsala: Mgr. Alice Zafirelisová, tajemnice komise

17/27

Komise pro udělení Ceny města Brna

Prezenční listina – 2. zasedání komise konané dne 13. října 2017

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna, předseda komise

Mgr. Petr Hladík
I. náměstek primátora města Brna

Richard Mrázek
náměstek primátora města Brna

Bc. Matěj Hollan
náměstek primátora města Brna

oml.

Mgr. Martin Ander, Ph.D.
náměstek primátora města Brna

Ing. Jaroslav Kacer
náměstek primátora

doc. RNDr. František Vížd'a, Ph.D.
člen Zastupitelstva města Brna

doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D.
rektor Masarykovy univerzity

oml.

prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
rektor Vysokého učení technického v Brně

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor Mendelovy univerzity v Brně

oml.

prof. MVDr. Ing. Pavel Suchý, CSc.
rektor Veterinární a farmaceutické univerzity Brno

brig. gen. prof. Ing. Bohuslav Příkryl, Ph.D.
rektor Univerzity obrany

oml.

prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D.
rektor Janáčkovy akademie múzických umění v Brně

prof. PhDr. Lubomír Slaviček, CSc.
Filozofická fakulta MU

oml.

prof. Ing. arch. Ivan Ruller
Fakulta architektury VUT v Brně

Mgr. Miroslav Balaščík, Ph.D.
šéfredaktor nakladatelství a časopisu Host

PhDr. Pavel Ciprián
ředitel Muzea města Brna

Mgr. Terezie Petišková
ředitelka Domu umění města Brna

13/10/17

Rekapitulace podaných návrhů na udělení Ceny města Brna pro rok 2017

Rekapitulace provedena 27. září 2017

Zpracovala: Mgr. Alice Zafirelisová, tajemnice Komise pro udělení Ceny města Brna

Jméno kandidáta	č. návrhu	Navrhovatel	Poznámka
Technické vědy			
prof. RNDr. Radim Chmelík, Ph.D.	53 54		
Přírodní vědy			
prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc, dr. h. c.	1 18		
prof. RNDr. Jiří Fajkus, CSc.	30		
prof. MUDr. Augustin Svoboda, CSc., dr. h. c.	51		
Lékařské vědy a farmacie			
prof. MUDr. Zdeněk Doležel, CSc.	4		
prof. MUDr. Ivan Rektor, CSc.	27		
prof. MUDr. Ladislav Bařinka, DrSc.	28		
prof. MUDr. Jiří Vítovec, CSc., FESC	37		
MUDr. Viola Svobodová	50		
Společenské vědy			
prof. PhDr. Jaroslav Střítecký, CSc.	23		
PhDr. Antonín Dufek, Ph.D.	62		<i>návrh č. 62 přeřazen z „výtv. umění a design.“ (viz zápis 27.9.2017)</i>
Architektura a urbanismus			
doc. Ing. arch. Jiří Oplatek	16		
Autorský tým Miroslav Ambroz, Petr Kroupa, Vlasta Loutocká, Vladimír Šlapeta, Zdeněk Musil	65		

Výtvarné umění a design			
Marie Plotěná	12		
Jan Steklík	15 35		
Petr Sís	40		
Hudba			
prof. MgA. Věra Lejsková	9 11 43 56		
Mojmír Bártek	41		
Jan Hladík	49		
Tibor Lenský	55		
Hana a Petr Ulrychovi	60		
Literární činnost			
PhDr. Jaroslav Štěpaník	3		
Šimon Ryšavý	5 7		
prof. PhDr. Ivan Dorovský, DrSc.	10		
prof. PhDr. Sylvie Richterová	13 17		
Žurnalistika a publicistika			
PhDr. Jaroslav Štěpaník	6		
doc. PhDr. Alena Blažejovská	14		
Lea Surovcová	57		
Dramatické umění			
prof. MgA. Arnošt Goldflam	19		
prof. Mgr. Zoja Mikotová	25 26		
Stanislav Moša	36		návrh podpořen pěti podpisy
Mgr. Josef Borek	48		
Gabriela Vránová	52		

Sport			
Mgr. Renáta a Mgr. Pavel Bartůňkovi	2		
Rudolf Potsch	8		
Zdeňka Schinzelová	32		
Mezinárodní spolupráce města Brna			
doc. JUDr. Petr Mrkývka, Ph.D.	29		
PhDr. Mojmír Jeřábek	33		
nakladatelství Větrné mlýny (Petr Minařík a Pavel Řehořík)	61		
Zásluhy o svobodu a demokracii			
Miroslav Kasáček	42		
Jan a Sabina Kratochvilovi	47 64		
Mimořádný přínos městu Brnu			
Michal Göth	20		
JUDr. Milada Váňová	24		
PaedDr. Věra Koupilová	38 46		
In memoriam			
Bohumil Smejkal	31		
	39		
Eva Hradilová	45		
Jaroslav Jaroš	58		
Ladislav Vácha	59		

Poznámky:

Návrhy č. 21, 22, 34, 44 a 63 oblast „přírodní vědy“ byly na žádost navrhovaného i navrhovatelů staženy.

Návrhy doručené po termínu stanoveném Pravidly pro udílení Ceny města Brna:

Po uzavěrcce rekapitulace, tedy po 1. září 2017 nebyl doručen žádný návrh (pouze jeden doporučující dopis k návrhu č. 57).

Pokud by byl dodatečně doručen ještě nějaký návrh, který splňuje termín podání dle Pravidel pro udílení Ceny města Brna (v úvahu připadá možnost pozdějšího doručení návrhů podaných na poště 31. srpna 2017), takový návrh by byl do rekapitulace zařazen dodatečně a Komisi pro udílení Ceny města Brna by byl předložen na jejím prvním letošním jednání. Pokud by byly v dalších dnech doručeny návrhy podané po termínu stanoveném uvedenými pravidly, byla by o nich komise rovněž informována na svém prvním letošním jednání.

21/21



MMB2017000001614

5

Rada města Brna

ZM71...3256

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané 12. prosince 2017

Název:**Návrh na udělení čestného občanství města Brna za období 2014–2018****Obsah:**

• Důvodová zpráva.....	str.	2-3
• Návrh na udělení čestného občanství Václavu Hynku Machovi, in memoriam.....	str.	4–13
• Souhlas dědiců s návrhem.....	str.	14
• Životopis Václava Hynka Macha.....	str.	15
• Vyjádření Odboru kultury MMB.....		16
• Návrh na udělení čestného občanství brigádnímu generálu letectva v. v. Emilu Bočkovi.....	str.	17–18
• Souhlas Emila Bočka s návrhem.....	str.	19
• Životopis Emila Bočka.....	str.	20
• Vyjádření Odboru obrany MMB.....	str.	21
• Pravidla pro udělování čestného občanství města Brna.....	str.	22-23

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****u d ě l u j e**

v souladu s Pravidly pro udělování čestného občanství města Brna, čl. 2 odst. 2.4, čestné občanství města Brna za období 2014–2018

- Václavu Hynku Machovi, in memoriam za přínos v oboru moravského sochařství a brněnské meziválečné architektury
- Brigádnímu generálu letectva v. v. Emilu Bočkovi, za hrdinství a nasazení vlastního života v boji za svobodu

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/143. schůze Rady města Brna, konaná dne 28. 11. 2017, materiál projednala a doporučila ke schválení.

Zpracoval: 
Odbor vnitřních věcí MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Udělování čestného občanství je upraveno Pravidly pro udělování čestného občanství města Brna, která byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jednání Z4/019 dne 12. 10. 2004 (dále jen Pravidla).

Dle ustanovení čl. 1 bodu 1.2 Pravidel je možno čestné občanství města Brna udělit fyzické osobě (může jí být nejen občan ČR, ale i cizinec nebo osoba bez státní příslušnosti), která se významnou měrou zasloužila zejména o rozvoj města příp. jiných významných zásluh, např. o vzhled, propagaci či pověst města.

Čestné občanství uděluje dle čl. 2 Pravidel Zastupitelstvo města Brna jednou za své volební období, a to na svém prosincovém zasedání konaném ve třetím roce volebního období. Návrhy na udělení čestného občanství se podávají prostřednictvím Odboru vnitřních věcí MMB do 31. 8. kalendářního roku, ve kterém bude Zastupitelstvo města Brna rozhodovat o udělení čestného občanství. Zastupitelstvu města Brna budou návrhy předloženy v prosinci letošního roku, neboť se jedná o třetí rok volebního období 2014–2018.

Počet udělených čestných občanství není Pravidly pro udělování stanoven.

Do 31. 8. 2017 byly Odboru vnitřních věcí MMB předloženy 2 návrhy na udělení čestného občanství města Brna:

- akademickému sochaři **Václavu Hynku Machovi** in memoriam;
- brigádnímu generálu letectva v. v. **Emilu Bočkovi**.

Návrhy, po vyjádření věcně příslušného odboru, posuzuje pracovní skupina zřízená pro tento účel Radou města Brna.

Odbor kultury MMB, do jehož působnosti náleží činnost Václava Hynka Macha, jednoznačně nepodporuje udělení čestného občanství jmenovanému, neboť je to autor, jehož dílo je srovnatelné s uměleckými výkony řady dalších autorů, kteří v této oblasti sochařství na přelomu století či v 1. polovině 20. století v Brně pracovali a pokud by měl být poctěn čestným občanstvím města Brna Václav Hynek Mach, bylo by spravedlivé udělit titul i ostatním tvůrcům tohoto okruhu.

Odbor obrany MMB, do jehož působnosti náleží činnost Emila Bočka, doporučil udělit jmenovanému čestné občanství města Brna. Brigádní generál letectva Emil Boček je veterán, válečný hrdina a poslední dosud žijící stíhací pilot RAF, který ve 2. světové válce bojoval za svobodu naší země i celé Evropy.

Pracovní skupina pro zhodnocení návrhů na udělení čestného občanství města Brna na svém jednání konaném dne 09. 11. 2017 předložené návrhy posoudila a doporučila RMB doporučit ZMB udělení čestného občanství za období 2014–2018 akademickému sochaři Václavu Hynku Machovi in memoriam a brigádnímu generálu letectva v. v. Emilu Bočkovi.

Aktuální seznam čestných občanů (členěný na čestné občany od roku 1918 do 1989 a od roku 1990 do současnosti) bude předložen k nahlédnutí na schůzi RMB.

RMB projednala materiál dne 28. 11. 2017 a doporučila jej ke schválení.
Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0327519/2014
listy | přílohy
druh



mmb1e53772528 Doručeno. 19.08.2014

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna

Došlo dne 19-08-2014

Č.j. MMB..... Magistrát města Brna
Příl.:.....

Odbor vnitřních věcí
Dominikánské náměstí 1
601 67 BRNO

Ve Štěpánovicích dne 10.8.2014

Nominace na udělení čestného občanství a ceny města - návrh.

Navrhuji na udělení čestného občanství a ceny města Brna
in memoriam profesora na VUT Brno, akademického sochaře docenta
Václava Hynka Macha.

V. H. Mach, narozený 15.2.1882 v Brně, zemřelý 24.3.1958 ve Štěpánovicích, patří k významným osobnostem moravského sochařství první poloviny 20. století. Žil a tvořil v Brně – Králově Poli.

Jeho dílo je spjato se sochařskou výzdobou brněnské meziválečné architektury, je autorem řady pomníků a pamětních desek na různých místech Čech a Moravy.

Odkaz jeho díla nalzáme i v zahraničí ve Slovinsku, v Itálii, na ostrově Capri, v Jeruzalémě. V Jeruzalémě vytvořeno umělcem sedm zastavení Křížové cesty / ze čtrnácti - zbylé vytvořil sochař Josef Axmann/.

Stejná Křížová cesta vytvořena těmito umělci pro kostel sv. Augustina v Brně, a baziliku sv. Prokopa v Třebíči.

Nejznámější významná díla uvádím pouze soupisem:

/pro velké množství - až stovky prací jiné neuvádím/

Brno

T.G. Masaryk v nadživotní velikosti, Spořitelna ul. Kobližná

Sousoší vchodu - Univerzitní knihovna, ul. Kounicova

Poliklinika na Vyhlídce ul. Zahradníková – sousoší 7 soch

Figurální výzdoba Kumpoštova vila, Barvičova ul.

Figurální výzdoba Právnická fakulta, Zelný trh

Sousoší Měšťanská škola – Slovanské náměstí, Královo Pole

Figurální výzdoba Spořitelna, Královo Pole

Figurální výzdoba bytových domů, Nerudova ul.

„Pieta“ náhrobek JUDr. Hynka Bulína, Ústřední hřbitov

Pomník padlých, Líšeň

Křížová cesta, kostel sv. Augustina

Měšťanská škola, ul. Merhautova

Miroslav Tyrš – busta , Tyršův park Židenice
Miroslav Tyrš – socha , pro Slovanské náměstí, nyní areál Veterinární vysoká škola /původně sletišť sokola/
Sousoší matky se dvěma dětmi, ZŠ ul. Merhautova
Plastiky lvů - Krajský soud v Brně, Rooseveltova ul. /na sloupech před vstupem do budovy/
Pomník legionářům se sochou „Tragédie“, ul. Husova / Památník obětem habsburské hrůzovlády – v době okupace odstraněn/
Figurální výzdoba činžovního domu Královo Pole, ul. Vackova
Sv. Václav – činžovní dům Královo Pole, Husitská 8
Figurální vlys /roh činžovního domu/ Královo Pole, Slovanské náměstí 12
Pamětní deska generála F.A. Zacha, Na baštách 4

Tišnov

„Pomník padlých v druhé světové válce“, nyní pod názvem „Pomník světových válek“, na náměstí 28.října, se sochou francouzského legionáře s praporem v nadživotní velikosti.

Pomník zemědělcům, s portrétem Antonína Švehly

Pomník obětem první světové války „ Mrtvým tvůrcům“, v areálu kláštera Porta Coeli v Předklášteří u Tišnova.

Výzdoba štítu mariánské kapličky v údolí řeky Loučky u Tišnova

Bronzová pamětní deska ruského legionáře Bronislava Hromka v Lomničce u Tišnova

Pamětní deska spisovatele Josefa Uhra na jeho rodném domě v Borači – Podolí, u Tišnova

Praha

Vstupní brána, sedm soch štítonošů v nadživotní velikosti, sletišť Letná, zničeno za druhé světové války, bronz – odstraněno na válečné potřeby Němci.

Národní dům, Praha – Vinohrady

Národní dům, Praha - Smíchov

Mnoho dalších výzdob fasád domů.

Ostrava

Nová radnice Ostrava /nad vchodem/ , sochy v nadživotní velikosti – Hornictví, Hutnictví, Věda a Obchod.

Prostějov

Městská spořitelna, hlavní vchod

Jihlava

Bitva u Parkoscawitz, kostel sv. Ignáce

Umělec pocházel z chudých poměrů, na studiích jej podporovala o mnoho starší sestra Eliška Machová, zakladatelka brněnské „Vesny“.

V průběhu své umělecké tvorby učil na VUT Brno /docent modelování/, na oddělení architektury, kde na studie v uměleckém oboru doporučuje a zřizuje stipendium pro mladého nadaného mladíka z chudobných poměrů Emanuela Ranného ze Štěpánovic. V. H. Mach studoval na Uměleckoprůmyslové škole v Praze, na oboru figurální plastiky. První čtyři roky studia strávil v ateliéru Stanislava Suchardy, další dva roky u Celdy Kloučka. V letech 1905 – 1908 navštěvoval ateliér Josefa Václava Myslbeka na Akademii výtvarných umění v Praze. Po studiích působil několik let v Praze, později v Brně. Zde se stal zakladatelem spolku výtvarných umělců K.V.U. Aleš, a jedním z prvních předsedů tohoto spolku. Koncem třicátých let pobývá střídavě v Brně / Královo Pole, ul. Vodova/, kde má v domě také svůj ateliér, a ve Štěpánovicích u Tišnova, které pro něj znamenají rodový původ.

Po ukončení studií byla první větší zakázkou slavnostní výzdoba sletišť VI. Vsesokolského sletu v Praze na Letné v roce 1912. V anonymní veřejné soutěži zvítězil i nad svým učitelem Stanislavem Suchardou / sedm soch štítonošů – vstupní brána sletišť – Letná/.

Po dobu okupace je umělecká tvorba zakázána a během bombardování je mnoho Machových děl zničeno. Po skončení 2. světové války a nástupu totalitního režimu je Václav Hynek Mach svým mladším levicovým kolegou, kterému dříve na univerzitu dopomohl, donucen opustit své místo na VUT. Tím se rodina dostává do svízelné životní situace, teprve v roce 1953 je mu přiznán důchod a poslední roky před smrtí se věnuje vnoučatům a rodině.

Jeho dílo bylo velice obsáhlé, tvořil téměř po celé republice, také v zahraničí. Archív děl a některých pozůstalostních plastik je uložen v Podhoráckém muzeu v Předklášteří.

Svůj prožitý a procítěný život vnímal jako dar od Boha, podle kterého se také choval a žil. Nikdy jej nezajímala vlastní kariéra, dokonce pod většinu své tvorby neuváděl signaturu. To je pravděpodobně jeden z důvodů, proč sochařovo dílo po jeho smrti upadlo v zapomnění.

Sochy sice stály a stojí před velkými budovami a na náměstích, ale když chybí jméno autora, lidé si sochu pojmenují podle sebe, a nepátrají po jejím tvůrci.

Koryčany

Pomník padlých

Mladá Boleslav

Pomník Svatopluka Čecha

Litomyšl

Figurální výzdoba - Městská spořitelna, Smetanovo náměstí /v nadživotní velikosti, atika střešního průčelí/

Slavkov u Brna

Pamětní deska Františka Kolářka

Plakety a portréty

T.G. Masaryk, CH. G. Masaryková, Svatopluk Čech, Bedřich Smetana, Antonín Dvořák, Miroslav Tyrš, Ferdinand Strojček, a mnohé další.

Nejvýznamnější sochou vůbec je socha T.G. Masaryka, která byla instalována ve městech a obcích:

Právnická fakulta Brno /aula/

Muzeum města Brna

Hypoteční banka Brno

Městská spořitelna Prostějov

Městská spořitelna Brno, Královo Pole

Moravská galerie, Brno

Pomník Národního osvobození, Ořechov u Brna

ZŠ Babice u Rosic

Břeclav, ul. Jana Palacha

Lanžhot

Čejkovice /okr. Hodonín/

Tetčice u Brna

Chabořovice /okr. Ústí nad Labem/

Rosice

Pro vytvoření sochy T.G. Masaryka byl osobně tímto prezidentem V. H. Mach jako jediný z umělců pozván na pražský hrad, kde jej přímo modeloval v jeho prezidentské kanceláři. Tento výběr je velmi vzácný, protože o T.G. Masarykovi bylo známo, že se nerad fotografoval, nebo příliš zviditelňoval. Výběr byl na podkladě umělcovy tvorby, a na doporučení mnoha tehdejších kritiků. /Též tvorba reliéfu Charloty G. Masarykové, na pomník do Hutiska u Rožnova pod Radhoštěm/.

Své vyznání a krédo vyjadřuje svou vlastní básní, kterou složil k výročí svých šedesátých narozenin. Zde projevuje zklamání na tehdejší dobu.

Šedesát let svírá žití bída,
mě žár s chladem střídá,
světlo stínem hoří
před věčností Boží.

Šedesát let v českém boji
v práci, námaze a znoji
radost i strast v cestě stály.
Co byla cesta ? - Síla, ideály.

Letem vzhůru duch se hojil,
proti vzpourám těla brojil
omilostněn Světla dechem,
spěl výš, hrou echem.

V tichu zřel ve chladném jasu
velikost a slávu Hlasu –
bez hranic vlál prostorem
nebes žárným otvorem.

Tak blíž věčně v umění
obracím se pomnění,
když se můj věk rychle krátí
hřivna jak se nazpět vrátí,
jež mě byla svěřena
och – jak bude vrácena.

Veřejná pojednání o V. H. Machovi:

Encyklopedie města Brna - Osobnosti

Město Tišnov - Osobnosti

Diplomová práce – Brněnský sochař Václav Hynek Mach /možno doložit/
Filozofická fakulta Masarykova univerzita v Brně
Seminář dějin umění, zpracovala Jana Uhlířová v roce 2003, pod vedením
prof. PhDr. Lubomíra Slavička CSc.

Mnohá další pojednání v brněnském denním tisku, Tišnovsko, převážně
k výročnímu jubileu umělce.

Možno doložit i zápisky historie a tvorby, pořizovaných a sepsaných manželkou
Ludmilou Machovou a mnohá fota / takřka kompletní fotoarchív uložen
v Podhoráckém muzeu v Předklášteří/.

Václav Hynek Mach se narodil 15. února 1882 v Brně. Měl po strýci jméno Václav a po otci Jan, ale obou křestních jmen nikdy neužíval. Jako mladý se podepisoval pouze Václav, po sňatku s Ludmilou Hynkovou (1917) pak k tomu přidal příjmení svého tchána a vzniklo dnes známé V. H. Mach. Jeho otec pocházel ze Štěpánovic a měl z prvního manželství ještě dvě dcery, Václavovy nevlastní sestry. Jednou z nich byla o více než 20 let starší Eliška, přední organizátorka ženského spolkového života v Brně, po níž je dodnes pojmenována ulice v Žabovřeskách. Právě ona jej, zřejmě nevědomky, nasměrovala na uměleckou dráhu – Václav se totiž měl stát kameníkem, ale byl příliš subtilní a podobná práce by pro něj byla nadměrně fyzicky namáhavá, proto se Eliška postarala o jeho přihlášení na obor figurální plastiky na Uměleckoprůmyslové škole v Praze. Mach zde studoval v ateliéru profesora Stanislava Suchardy a kromě toho také na speciální škole dekorativního sochařství u pedagoga Celestina Kloučka. V letech 1905–8 si přidal ještě studijní návštěvy ateliéru Josefa Václava Myslbeka na pražské Akademii výtvarných umění.

Po skončení studií zůstal Mach na nějaký čas v Praze, kde v roce 1912 získal první cenu v soutěži na výzdobu sokolského sletišť, dokonce v ní předčil i svého učitele Suchardu. Již o rok později se ale vrátil zpět do Brna, a než stačila vypuknout první světová válka, dokončil zde dvě významné realizace: sochařské výzdoby měšťanské školy na Slovanském náměstí a Cyrilometodějské záložny na Zelném trhu. Za války narukoval po dodatečných odvodcích k 81. pěšímu pluku do Jihlavy, kde vytvořil řadu sochařských děl pro zemské posádkové muzeum a mimo jiné se zde také seznámil s Janem Štursou, jedním ze zakladatelů moderního českého sochařství.

Umělecký vrchol zažíval Václav Hynek Mach v době mezi oběma světovými válkami. V roce 1919 se nejprve významně zasloužil o vznik Klubu výtvarných umělců Aleš, později působil jako docent modelování na brněnské české technice. Rozmáhající se a vzrůstající Brno ale především skýtalo velké množství zajímavých zakázek a Mach se jich ve všech případech zhostil s dodnes obdivuhodným místrovstvím. Jeho práce jsou k vidění na tolika místech, že při jakékoliv procházce Brnem obrazně řečeno na některou z nich zaručeně narazíte. Připomeňme alespoň ty nejvýznamnější; mnohé z nich se zrodily z plodné, až kongeniální spolupráce s hlavním architektem města Brna Jindřichem Kumpoštem:

V roce 1923 vznikla výzdoba rohové budovy Okresní nemocenské pokladny na nároží Nerudovy a Zahradníkovy ulice. Mach zde v hlavním průčelí vytvořil sedm monumentálních figur atlantů, které v klečící poloze vyrůstají z devítimetrových pilířů šestipodlažní budovy. Vzmach symbolizovaný sloupy jako by tu byl přerušen úpadkem do únavné tělesné práce. Prostřední z atlantů je ovšem vzpřímen a představuje tedy naději ulehčené cesty a palmy vítězství. V roce 1925 se Mach v budově Městské spořitelny v Králově Poli podílel i na výzdobě interiéru, která zahrnovala dvojici bronzových plastik hlídacích psů a sochu T. G.

Městská knihovna Tišnov
 městská policie
 Městská policie Tišnov
 městské kulturní středisko
 Oblastní charita Tišnov
 ostatní zařízení
 poděkování
 Pořadna Porta Tišnov
 pétanque příroda
 radnice informuje
 RC Studánka rozhovor
 rozpočet města různé
 senioři spolky a sdružení
 sport svč inspiro tenis
 Tišnovský Hyde park
 T.J Sokol Tišnov
 téma měsíce ZUŠ
 úvodník školy
 životní prostředí

Nejčtenější články

Doporučujeme

www.halanky.cz

Nejnovější příspěvky

Vyhlášení ocenění MAGISTER OPTIMUS 2017

Informace pro zájemce o členství v okrskové volební komisi

Město Tišnov bude organizovat veřejnou službu

Vítání nových občánků města Tišnova

Změny v organizaci dopravy v Tišnově se kvapem blíží...

Masaryka v nadživotní velikosti, umístěnou v zasedací místnosti. Nejdiskutovanější realizací poloviny 20. let se stala dostavba Zemského domu III. na rohu Kounicovy ulice a Žerotínova náměstí, kterou jsme po dlouhá léta znali jako sídlo univerzitní knihovny. Zemský výbor totiž tehdy nerespektoval verdikt poroty výběrové soutěže a zadal práce jinému staviteli; pro velký odpor veřejnosti i odborníků nakonec musel alespoň realizaci fasády svěřit architektovi vycházejícímu z vítězné koncepce. Mach tu vytvořil dvojici sousoší karyatid, které podpírají přístřeší před hlavním vchodem.

Samostatnou kapitolou Machovy tvorby je realizace pomníků a pamětních desek. Umělecky nejcennějším náhrobkem je sousoší Pietas z let 1936–37, umístěné na hrobce JUDr. Hynka Bulína na brněnském Ústředním hřbitově. Ve tváři Panny Marie je zde mistrně zachycena podoba Machovy manželky Ludmily. O plných třináct let dříve ale Mach vytvořil i pískovcový náhrobek pro svou již vzpomínanou nevlastní sestru Elišku, který je umístěn na královopolském hřbitově a je velmi neobvyklý svým figurálním motivem; místo tradičních andělů, Krista či kříže je zde vyobrazen polonahý mladík doprovázený nápisem „Mír a světlo všem!“ – snad jde o vyjádření symbolu mravnosti jako odkazu na Eliščin život.

Tišnov či Předklášteří výrazně vstoupily do Machova života hned několikrát. Již v roce 1924 vznikl pomník Mrtvým tvůrcům u kláštera Porta coeli. V roce 1937 byla vypsána soutěž na zdejší Pomník padlým v parku Dolní Kukýrny a Machova postava legionáře jednoznačně zvítězila v konkurenci téměř všech dobových moravských sochařů. Předseda poroty Bohuslav Fuchs komentoval vítězný návrh slovy: „Význačné je, že mistr Mach dovedl té kamenné hmotě dáti patřičnou lehkost tam, kde bylo třeba. Kupříkladu praporem, který má socha legionáře při své levé straně. Postava sama má něco ze sokolského postoje, jeví se v tom dobrovolnost i kázeň. Výraz tváře je přirozený a lidský, dá se z ní vyčíst odhodlanost i odvaha. Ruce, které prapor drží, jsou prosté vsí křečovitosti.“ Jen krátké existence se dočkalo další Machovo dílo Pomník zemědělce, které bylo v roce 1938 umístěno v tzv. Masarykově parku, ale brzy muselo být demontováno (dnes tu v cípu ulic Riegrovy a Svatopluka Čecha stojí Pomník české státnosti autora Františka Navrátila). Do blízkého okolí Tišnova byly situovány i další Machovy práce, ať už šlo o výzdobu štítu mariánské kapličky, původně umístěné v údolí řeky Loučky (1944), bronzovou pamětní desku ruského legionáře Bronislava Hromka v Lomničce (1932), či reliéfní portrét na pamětní desce spisovatele Josefa Uhra v Podolí (odhaleno až 1980).

Počátkem třicátých let se Václav Hynek Mach kvůli svému špatnému zdravotnímu stavu přestěhoval i s rodinou do Štěpánovic. Neutěšenou finanční situaci mu pomáhaly řešit zakázky na pomníky prezidenta Masaryka, ale s nástupem druhé světové války se pochopitelně tyto možnosti vytratily a sochař i jeho blízcí byli až do osvobození bez jakýchkoliv stálých příjmů.

Později již Mach modeloval pouze drobné plastiky v keramice, v roce 1953 odešel do důchodu a věnoval se už výhradně svým vnučatům. Zemřel 24. března 1958.

Machovo postavení na české umělecké scéně dokáží jistě nejfundovaněji zhodnotit kunsthistorici. V úvodu jmenovaná Jana Mlatečková uvádí: „Mach a jeho vrstevníci začali tvořit v době, která sochařskému umění maximálně přála. Součástí vrcholící oslavy národního kultu se stala velká řada objednávek na pomníky či busty, sochaři se uplatňovali na secesně dekorativním řešení fasád. ... S nástupem funkcionalistické a konstruktivistické architektury... se přestalo se sochařskou výzdobou počítat. Sochaři, kteří neměli ambice ve volné tvorbě, se dostávali do těžké situace. Přestože Václav Hynek Mach svojí tvorbou vyzdobil nezanedbatelnou část meziválečné brněnské architektury, zmínky o něm jsou stále sporadické a jeho rozsáhlé dílo na adekvátní zpracování v podobě monografie a souborné výstavy teprve čeká.“ Drahomíra Korčíánová v roce 1988 ve zpravodaji Tišnovsko při příležitosti 30. výročí Machova úmrtí napsala: „Přestože se Machovo dílo formovalo pod vlivem tehdejších uměleckých proudů zprostředkovaných pražskými výstavami Augusta Rodina a Antoina Bourdella, ctíl tradici českého monumentálního klasicismu.“

Početný soubor sochařských prací Václava Hynka Macha a rozsáhlá fotodokumentace jeho díla jsou umístěny v depozitářích Podhoráckého muzea v Předklášteří.

Zdroje:

- Jana Mlatečková: Sochař, který vyzdobil meziválečné Brno, občasník Online Art, č. 1, zima 2013/14
- Libor Vykoupil: Ecce homo – sochař Václav Hynek Mach, www.rozhlas.cz
- Libor Vykoupil: Když potká Kumpošt Macha, <http://ticbrno.cz>
- Internetová encyklopedie dějin Brna, heslo Václav Hynek Mach
- Petr Škarda: Polonahý mladík z pískovce připomíná velkou Brňanku, <http://brnensky.denik.cz>
- Karel Fic: Dvě sochařská jubilea, Tišnovský kulturní zpravodaj, prázdninové dvojčíslo 1978
- Drahomíra Karčíánová: Vzpomínka na sochaře V. H. Macha, Tišnovsko č. 3/1988
- www.tisnov.cz
- www.bam.brno.cz

Václav Seyfert, redaktor TN

Foto: Archiv města Brna

TIŠNOVSKÉ NOVINY

DOMŮ

NOVINY 2017

ARCHIV

INFORMACE A KONTAKTY

KONTAKTUJTE NÁS

Home

Únor 2017

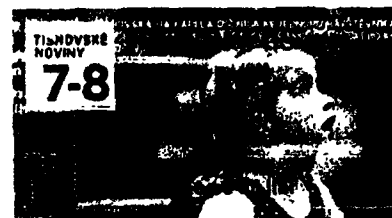
Dlouhodobý seriál o čestných občanech města Tišnova (díl 11.) –...



Hledat...

OK

Facebook



Buďte první mezi svými přáteli, kterým se



Únor 2017

Dlouhodobý seriál o čestných občanech města Tišnova (díl 11.) – 29: Václav Hynek Mach – sochař meziválečného Brna

Když před časem probíhal na různých místech Brna a okolí cyklus přednášek s názvem Moravská architektura a její Brno, věnovala jeho autorka Jana Mlatečková jeden z dílů také sochaři Václavu Hynku Machovi a pojmenovala jej „Sochař, který vyzdobil meziválečné Brno“. Dala tím jasně na vědomí, jak velký význam měl pro architekturu moravské metropole umělec, od jehož narození uplyne v těchto dnech 135 let a jemuž byl v říjnu 2014 jako dvacátému devátému v pořadí udělen in memoriam titul čestný občan města Tišnova.

Kategorie

atletika Blahopřání

Centrum sociálních služeb

doprava finance fotbal

historie hvězdy park

informace pro občany

informační servis investice

knihovna kultura

letní kino

MAS Brána Vysočiny

mateřské školy muzeum

MĚKS informuje

Ve Štěpánovicích dne 15.10.2014

Souhlas se jmenováním čestným občanem města Brna.

Na podkladě mnou podaného návrhu na udělení čestného občanství města Brna
V.H. Machovi, já jako vnuk a ostatní vnoučata svým podpisem s tímto návrhem a případným
schválením a jmenováním v roce 2017 souhlasí:

Ing. Zdeněk Brychta.

Ing. Josef Brychta....

Alena Svobodová....

Drahošlav Jelínek...}

Václav Hynek Mach, akademický sochař se narodil 15. února 1882 v Brně. Patří k významným osobnostem moravského sochařství první poloviny 20. století.

Jeho dílo je spjato především se sochařskou výzdobou brněnské meziválečné architektury a je autorem řady pomníků a pamětních desek, které lze najít na různých místech Čech a Moravy, ale i ve Slovinsku, Itálii, ostrově Capri a Jeruzalémě.

Čtyři roky se Václav Hynek Mach školil v ateliéru Stanislava Suchardy, další dva roky na speciální škole dekorativního sochařství u Celdy Kloučka, který si jej oblíbil a doporučil jej pro libovolný obor dekorativní plastiky. V letech 1905-1908 Mach navštěvoval ateliér Josefa Václava Myslbeka na Akademii výtvarných umění v Praze.

Po skončení studií působil Václav Hynek Mach krátce v Praze, ale roku 1913 se vrací do rodného Brna. Ještě do začátku války tak stihl dvě významné realizace. Sochařskou výzdobu novostavby měšťanské školy na Slovanském náměstí a Cyrilometodějské záložny na Zelném trhu.

Hlavní Machovo tvůrčí vzepětí spadá do doby meziválečné, kdy Brno zažívalo kulturní a hospodářský rozmach. Jeho dílem je například výzdoba budovy Okresní nemocenské pokladny z roku 1923 na rohové parcele mezi ulicí Nerudovou a Zahradníkovou se sedmi monumentálními figurami atlantů v hlavním průčelí a v Nerudově ulici č. 8-10 jsou to tři figurální plastiky zdobící Kumpoštovy nájemní domy Úrazové pojišťovny dělnické z roku 1921.

Václav Hynek Mach se zúčastnil i výzdoby dalších významných budov ve městě, přičemž nejdiskutovanější stavbou poloviny 20. let se stala budova Zemského domu III. na rohu Kounicovy ulice a Žerotínova náměstí.

Karel Hynek Mach Brno vyzdobil i řadou pomníků a pamětních desek. Umělecky nejcennějším náhrobkem je sousoší *Pietas* na hrobce JUDr. Hynka Bulína na Ústředním hřbitově, vytvořené v letech 1936-1937. Pomník obětem 1. světové války, který stojí na náměstí Karla IV. v Brně-Lišni a pamětní deska Miloše Wurma v budově gymnázia na třídě Kpt. Jaroše.

Václav Hynek Mach se podílel na založení Klubu výtvarných umělců *Aleš*. Za jeho předsednictví se podařilo realizovat budovu výstavního pavilonu klubu na Žerotínově náměstí. V parku vedle pavilonu byla také krátce umístěna Machova pískovcová socha *Svědomí*, zjevně inspirovaná slavným *Myslitelem* Augusta Rodina. Autor zemřel v roce 1958.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR KULTURY

VÁŠ DOPIS ZN. MMB/0359406/2017
ZE DNE 5. 9. 2017
NAŠE ZN MMB/0378637/2017
SPIS. ZN. 7300/OK/2016
VYŘIZUJE Jaroslav Hamža
TEL 542 172 073
FAX 542 172 076
E-MAIL hamza.jaroslav@brno.cz

Vážená paní
Mgr. Jaroslava Slámová
vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB
zde

DATUM 2017-09-19
POČET STRAN 001

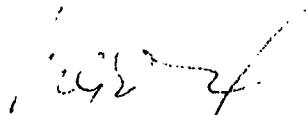
Návrh na udělení čestného občanství města Brna za rok 2017 in memoriam akademickému sochaři Václavu Hynku Machovi

Vážená paní vedoucí,

požádala jste Odbor kultury MMB o stanovisko k návrhu na udělení čestného občanství města Brna in memoriam akademickému sochaři Václavu Hynku Machovi. Návrh podaný umělcovým vnukem Ing. Zdeňkem Brychtou byl doručen Magistrátu města Brna dne 19. 8. 2014 a zaregistrován pod č. j. MMB/0327519/2014.

Přestože akademický sochař Václav Hynek Mach (1882 – 1958) patří mezi významné a plodné osobnosti moravského sochařství 1. poloviny 20. století, nebyla ze strany odborné veřejnosti jeho tvorbě věnována dostatečná pozornost. Příčina malého zájmu o sochařovo dílo spočívá v jeho charakteru¹. Umělec se totiž ve svém nejproduktivnějším tvůrčím období za první republiky, kdy Brno zažívalo nebývalý kulturní a hospodářský rozmach, věnoval zejména zakázkám – sochařské výzdobě architektury, exteriérů i interiérů. V souvislosti s tím musel respektovat požadavky objednatele, charakter a účel staveb, a svůj styl přizpůsobovat povaze konkrétních úloh. Tím se vzdaloval soudobým trendům moderního umění a jeho dílo zůstávalo ve stínu progresivnějších kolegů, věnujících se intenzivně i volné tvorbě nad rámec tradicionalismu a konzervatismu. Václav Hynek Mach se tak stal jedním z mnoha autorů, kteří svůj tvůrčí potenciál „obětovali“ do služeb architektury. Dílo Václava Hynka Macha je srovnatelné s uměleckými výkony řady autorů, kteří v oblasti figurálního realistického sochařství na přelomu století či v 1. polovině 20. století v Brně pracovali, jako např. Adolf Loos st., Johann Eduard Tomola, Josef Kubiček, Josef Axman apod., a pokud by měl být poctěn čestným občanstvím města Brna, bylo by spravedlivé udělit tento titul i ostatním tvůrcům tohoto okruhu. Z tohoto hlediska nelze jednoznačně ze strany Odboru kultury MMB výše uvedený návrh podpořit.

S pozdravem


Mgr. Kateřina Vorlíčková
pověřená zastupováním dočasně
neobsazené funkce vedoucí/ho
Odboru kultury MMB

1. Mlatečková, Jana: Sochař, který vyzdobil meziválečné Brno;
In: Kulturní noviny. Brno 2011.



STAROSTA
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-BYSTRC
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

Magistrát města Brna
Odbor vnitřních věcí
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Dužnost - 5 - 01 - 2017	
C.j. MMB:	.....
PHI:	.....

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0007319/2017
listy 2 přílohy 2
druh



mmb1es65540b4c Doručeno 05 01 2017

V Brně dne 3. ledna 2017

Starosta městské části Brno-Bystrc navrhuje pana Emila Bočka na udělení čestného občanství města Brna

Navrhovaná osoba: brigádní generál letectva v.v. Emil Boček,

Navrhovatel: Statutární město Brno
Městská část Brno-Bystrc
JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta
nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno
tel.: 542 125 111

Zdůvodnění návrhu:

Brigádní generál Emil Boček je poslední dosud žijící stíhací pilot RAF, válečný hrdina a veterán, který ve 2. světové válce bojoval za svobodu naší země i celé Evropy. Tento statečný, odvážný a mimořádný člověk, který žije Bystrci a letos oslaví 94. narozeniny je podle pana starosty MČ Brno-Bystrc vhodným kandidátem pro udělení čestného občanství města Brna.

Emil Boček

- *Narodil se*
- *V roce 1939, v 16 letech, odešel tajně z domova. Dostal se do Bejrútu a zúčastnil se bojů ve Francii v létě 1940*

- V září 1940 ve Velké Británii absolvoval pilotní výcvik a byl přijat do RAF, kde nejprve sloužil jako mechanik u 312. stíhací perutě. Od října 1942 byl v pilotním výcviku, v roce 1943 odešel na výcvik do Kanady (provincie Alberta, města De Winton a Medicine Hat)
- Od října 1944 sloužil jako nejmladší český pilot-stíhač u československé 310. stíhací perutě, má za sebou 26 operačních letů a nalétal 73 hodin a 50 minut
- Dne 13. 8. 1945 přistál s ostatními piloty čs. stíhacích perutí v Praze-Ruzyni, následně byl přidělen k Leteckému pluku 2 v Praze-Kbelích a povýšen na rotmistra letectva v záloze (1. 12. 1945)
- V roce 1946 odešel z letectva, otevřel si dílnu na opravu motocyklů. Perzekuce po roce 1948 ho nepostihla, protože „dobrovolně“ přešel do podniku Mototechna
- Plukovník letectva ve výslužbě (26. 3. 1993)
- Prezidentem republiky Václavem Klausem byl 28. října 2010 vyznamenán Řádem Bílého lva za mimořádné zásluhy o obranu a bezpečnost státu a vynikající bojovou činnost
- U příležitosti státního svátku 8. 5. 2014 byl prezidentem republiky Milošem Zemanem jmenován do hodnosti brigádního generála

Vyznamenání a pocty:

- Čs. válečný kříž 1939 (2x),
- Čs. medaile Za chrabrost před nepřítelem,
- Čs. medaile Za zásluhy II. stupně,
- Čs. vojenská pamětní medaile F-VB,
- Zasloužilý vojenský letec

Britská vyznamenání:

- The 1939–1945 Star,
- Air Crew Europe Star,
- The France and Germany Star,
- Defence Medal,
- War Medal



JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta MČ Brno-Bystrc

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc
starosta

Přílohy:

1. Ověřený souhlas s nominací na udělení čestného občanství města Brna
2. Bystrcké noviny č.4/2016, článek „Generál Boček oslavil 93. narozeniny“ (titulní strana)

Já níže podepsaný Emil Boček brigádní generál leectva v.v., narozen:

souhlasím

s nominací na udělení Čestného občanství města Brna. Návrh bude podávat člen zastupitelstva MČ Brno-Bystrc a starosta JUDr. Tomáš Kratochvíl.

V Brně dne 13. 9. 2016.

.....
brigádní generál Emil Boček

Podle ověřovací knihy 3HV
ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA
BRNA, BRNO-BYSTRC
pořadové č. vidimace 250176
tento úplný/a ~~častočinný/a~~ opis/kopie,
listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, (jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny, např. hologram)
obsahující stran 1
souhlasí doslovně s předloženou listinou z níž byl/a
pořízen/a a tato listina je
✓ prvopisem
ověřenou vidimovanou listinou
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí
obsahujícím stran 1

V Brně dne 13. 09. 2016

Božena Hrašťová R

Osvobozeno od poplatku

dle zák. 634/2004, § 8 odst. 2, písmeno

účel pro samostatnou evidenci

V Brně dne

13. 09. 2016



Emil Boček, brigádní generál letectva, plukovník ve výslužbě a poslední žijící stíhací pilot RAF, se narodil

Z domova odešel tajně na konci roku 1939 a jako šestnáctiletý se balkánskou cestou dostal do Bejrútu. Jako vojín pěšího pluku se účastnil ústupových bojů ve Francii v létě 1940. V září 1940 ve Velké Británii absolvoval pilotní výcvik a byl přijat do RAF, kde sloužil jako mechanik u 312. stíhací perutě. Roku 1943 se zúčastnil výcviku v Kanadě. Od října 1944 sloužil jako nejmladší český pilot-stíhač u československé 310. stíhací perutě. Na svém kontě má 26 operačních letů.

Dne 13. 08. 1945 přistál s ostatními piloty československých stíhacích perutí v Praze-Ruzyni a byl následně přidělen k Leteckému pluku 2 v Praze-Kbelích a povýšen na rotmistra letectva v záloze (1. prosince 1945).

Roku 1946 z letectva odešel a otevřel si opravnu motocyklů, po roce 1948 pracoval ve státním podniku Mototechna. Od roku 1958 pracoval jako soustružník ve Výzkumném ústavu *Československé akademie věd* a v letech 1983-1988 u firmy *Drukov*.

Do důchodu odešel v roce 1988. V dubnu 1990 byl povýšen do hodnosti kapitána a v říjnu téhož roku na majora. V březnu 1993 byl povýšen na hodnost plukovníka ve výslužbě. Tehdejším prezidentem republiky Václavem Klausem byl 28. října 2010 vyznamenán Řádem Bílého lva za mimořádné zásluhy o obranu a bezpečnost státu a vynikající bojovou činnost. U příležitosti státního svátku 8. května 2014 byl prezidentem Milošem Zemanem jmenován brigádním generálem a dne 8. května 2017 generálmajorem.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR OBRANY

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0359539/2017
ZE DNE: 2017-09-05
NAŠE ČJ.: MMB/0362549/2017
SPIS. ZN.:

Vážená paní
Mgr. Jaroslava Slámová
vedoucí Odboru vnitřních věcí
zde

VYŘIZUJE: Ivana Müllerová
TEL.: 542 175 211
FAX: 542 175 077
E-MAIL: mullerova.ivana@brno.cz

DATUM: 2017-09-07
POČET LISTŮ: 1

Návrh na udělení čestného občanství města Brna

Vážená paní vedoucí,

v návaznosti na Váš dopis č. j. MMB/0359539/2017 ze dne 5. 9. 2017 Vám sděluji, že návrh starosty městské části Brno-Bystrc JUDr. Tomáše Kratochvíla na udělení čestného občanství města Brna pro brigádního generála letectva v. v. Emila Bočka má mou plnou podporu. Jde o odvážného a mimořádného člověka, a bohužel, již jednu z mála žijících legend.

S pozdravem



Ing. Bronislav Špaček
vedoucí Odboru obrany

Pravidla pro udělování čestného občanství města Brna

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z4/019 zasedání konaném dne 12. října 2004, v souladu s § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tato Pravidla pro udělování čestného občanství města Brna:

Čl. 1

Udělování čestného občanství

1.1 Zastupitelstvo města Brna uděluje v souladu s ust. § 36 odst. 1 a § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čestné občanství města Brna jako nejvyšší čestné osobní vyznamenání udělované městem.

1.2 Čestné občanství je možno udělit fyzické osobě (může jí být nejen občan ČR, ale i cizinec nebo osoba bez státní příslušnosti), která se významnou měrou zasloužila zejména o rozvoj města. Je možné udělení čestného občanství i v případě jiných významných zásluh (např. o vzhled, propagaci či pověst města).

Čestné občanství lze udělit za života nebo in memoriam.

Čl. 2

Návrh a udělení čestného občanství

2.1 Návrh na udělení čestného občanství mohou podávat Zastupitelstvu města Brna členové Zastupitelstva města Brna, Rada města Brna a výbory Zastupitelstva města Brna.

2.2 Občané, členové zastupitelstev městských částí, organizace, instituce, společnosti, spolky a sdružení, vysoké školy, vědecké ústavy a další subjekty mohou předkládat písemný návrh pouze prostřednictvím Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna do 31. 8. kalendářního roku, ve kterém bude Zastupitelstvo města Brna rozhodovat o udělení čestného občanství. Odbor vnitřních věcí zpracuje podaný písemný návrh a po vyjádření věcně příslušného odboru zajistí jeho posouzení pracovní skupinou zřízenou pro tento účel Radou města Brna (dále jen pracovní skupina). Pracovní skupina zhodnotí předložené návrhy a zpracuje o hodnocení zprávu. Poté je návrh předložen k projednání Radě města Brna a následně k rozhodnutí Zastupitelstvu města Brna, včetně stanoviska Rady města Brna a pracovní skupiny.

2.3 Návrh na udělení čestného občanství musí obsahovat podrobné zdůvodnění zásluh navrhované fyzické osoby, pro něž by mohlo být čestné občanství uděleno. V případě žijící navrhované osoby musí návrh dále obsahovat její souhlas a v případě návrhu na udělení čestného občanství in memoriam souhlas dědiců navrhované osoby.

2.4 Zastupitelstvo města Brna uděluje čestné občanství jednou za své volební období, a to na svém prosincovém zasedání konaném ve třetím roce volebního období.

Čl. 3

Listina o čestném občanství

3.1 Vyznamenaný obdrží listinu o udělení čestného občanství, opatřenou znakem města Brna. Listinu o čestném občanství předává jménem města Brna primátor města nebo jeho náměstek zpravidla na zasedání Zastupitelstva města Brna nebo při jiné vhodné slavnostní příležitosti. Kopie této listiny se ukládá v Archivu města Brna.

Čl. 4

Evidence čestného občanství

4.1 Evidence čestného občanství se vede v "Knize čestného občanství města Brna". V ní jsou v jednotlivém případě uvedeny následující údaje:

- jméno a příjmení osoby
- údaje o rozhodnutí o udělení čestného občanství (datum, orgán, důvody)
- změny (např. odnětí čestného občanství, data úmrtí čestného občana, doplnění významných údajů o jeho dalším životě a činnosti).

Čl. 5

Odejmutí čestného občanství

5.1 Čestné občanství lze odejmout za života nebo posmrtně.

5.2 Čestné občanství může odejmout Zastupitelstvo města Brna tomu, kdo se závažným způsobem provinil proti zásadám morálky či právnímu řádu, nebo tomu, u koho dodatečně vyjdou najevo skutečnosti, na jejichž základě by k udělení čestného občanství nedošlo.

5.3 Návrh na odejmutí čestného občanství mohou podávat Zastupitelstvu města Brna členové Zastupitelstva města Brna, Rada města Brna a výbory Zastupitelstva města Brna. Osoby a subjekty uvedené v článku 2 bodu 2.2 těchto pravidel mohou písemný návrh na odejmutí předkládat prostřednictvím Odboru vnitřních věcí.

5.4 Návrh musí obsahovat podrobné a srozumitelné odůvodnění skutečností, jež by k odejmutí mohly vést. Před odejmutím čestného občanství, s výjimkou odejmutí čestného občanství posmrtně, musí být dána čestnému občanu příležitost k vyjádření jeho stanoviska.

5.5 O návrhu rozhoduje Zastupitelstvo města Brna po posouzení příslušným odborem, pracovní skupinou a následném projednání Radou města Brna.

Čl. 6

Zrušovací ustanovení

6.1 Zrušuje se Statut pro udělování čestného občanství města Brna schválený XXI/II. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným ve dnech 8.-10. října 1996.

Čl. 7

Účinnost

7.1 Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem města Brna.

7.2 Čestná občanství udělená před nabytím účinnosti těchto Pravidel zůstávají zachována. Při řízení o odejmutí čestného občanství uděleného dle Statutu pro udělování čestného občanství města Brna se postupuje dle těchto Pravidel.



MMB2017000001615

6

Rada města Brna

ZM7/3223

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2017 o regulaci provozu hazardních her

Obsah:

Důvodová zpráva
Návrh obecně závazné vyhlášky
Přehled dosud provozovaných technických her
Pravidla statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her
Podání společnosti Net and Games, a. s. ze dne 6. 11. 2017

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2017 o regulaci provozu hazardních her, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projedná materiál 12. 12. 2017
Sněm starostů doporučil 23. 11. 2017 návrh OZV ke schválení

Zpracovatel:
Odbor rozpočtu a financování MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Rada města Brna schválila 14. 2. 2017 **Pravidla statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her.**

Na základě ustanovení bodu 6. Pravidel mohou provozovatelé hazardních her požádat každoročně do 31. 8. o zařazení konkrétní adresy do obecně závazné vyhlášky o regulaci hazardu s účinností od 1. 1. následujícího roku. Nutným předpokladem pro zařazení adresy do vyhlášky je, aby Zastupitelstvo příslušné městské části vysloveno souhlas s provozováním hazardních her na území městské části. Pokud adresa splňuje všechny podmínky, uvedené v Pravidlech, měla by být do vyhlášky zařazena.

Na základě žádostí provozovatelů, podaných do 31. 8. 2017, se vyjádřily k možnosti provozování hazardních her následující městské části:

Brno-střed	3. 5. 2017	SOUHLAS ZMČ
Brno-Královo Pole	7. 6. 2017	nesouhlas ZMČ
Brno-Bohunice	6. 9. 2017	potvrzeno usnesení ze dne 17. 12. 2014, kterým byl vysloven nesouhlas ZMČ
Brno-Vinohrady	11. 9. 2017	nesouhlas ZMČ
Brno-Líšeň	21. 9. 2017	nesouhlas ZMČ

Do 31. 8. 2017 požádali o zařazení konkrétních adres následující provozovatelé:

Bobycentrum Alfa (žádost podána 30. 11. 2016)

Sportovní 559/2A, Brno-Královo Pole nesouhlas ZMČ 7. 6. 2017

NET and GAMES (žádost podána 29. 8. 2017)

Žarošická 4321/26, Brno-Vinohrady nesouhlas ZMČ 11. 9. 2017

Palackého třída 250/29, Brno-Královo Pole nesouhlas ZMČ 7. 6. 2017

Jírova 2494/12, Brno-Líšeň nesouhlas ZMČ 21. 9. 2017

Forbes Casino (žádost podána 15. 8. 2017)

Benešova 627/14 souhlas ZMČ 3. 5. 2017

**1. 11. 2017 ZMČ nepřijalo usnesení
k návrhu OZV**

Čeňka Růžičky 775/4, Brno-Bohunice

Ukrajinská 574/1, Brno-Bohunice

potvrzen nesouhlas ZMČ ze 17. 12. 2014
těsné sousedství zařízení soc. služeb

Paradise Casino Admiral (žádost podána 31. 8. 2017)

Křenová 52/1, Brno-střed

Masarykova 430/25, Brno-střed

sociálně vyloučená lokalita

centrální část historického jádra města

Provozovatelé, jejichž žádosti nesplňují podmínky stanovené Pravidly, byli o této skutečnosti informováni.

Společnost Net and Games, a. s. zaslala 6. 11. 2017 v reakci na vyrozumění o nesouhlasu městských částí podání Radě a Zastupitelstvu města (v příloze materiálu), v němž žádá o projednání své žádosti a zařazení adres Žarošická 4321/26 (Vinohrady), Palackého třída 250/29 (Královo Pole) a Jírova 2494/12 (Líšeň) mezi místa, na nichž lze povolit provozování vybraných hazardních her.

Podle Pravidel, schválených Radou města Brna, je souhlas městské části s provozováním vybraných hazardních her (živé hry, bingo, turnaje malého rozsahu) na jejím území základním předpokladem pro posuzování každé žádosti provozovatele o zařazení adresy mezi místa, na nichž lze povolit provozování vybraných hazardních her. Toto ustanovení Pravidel je výrazem respektu RMB a ZMČ k samosprávné působnosti městských částí. Rovněž ÚOHS posoudil toto ustanovení Pravidel jako transparentní a nediskriminační. Teprve po splnění této podmínky dochází k posuzování dalších podmínek, stanovených Pravidly, jako je umístění adresy ve vyloučené lokalitě nebo v blízkosti chráněné budovy.

Adresa Žarošická 26 se navíc nachází přímo naproti dětskému hřišti (odděleno pouze ulicí), a adresa Palackého tř. 29 se nachází pouze přes ulici ve vzdálenosti do 100 m od Základní umělecké školy. Pouze adresa Jírova 12 se nenachází v blízkosti chráněných budov.

Žádosti společnosti Net and Games, a. s. tedy podle schválených Pravidel nelze vyhovět.

Ze všech navrhovaných adres pouze adresa Benešova 627/14 disponuje souhlasem městské části, nenachází se v sociálně vyloučené lokalitě ani v centrální části historického jádra města, nejbližší chráněná budova, kostel sv. Josefa na ul. Josefská, se nachází ve vzdálenosti 50,6 m a je oddělený další zástavbou na ulici Novobranská. Vzdálenost byla měřena v souladu s Pravidly od nejbližších vzájemných bodů obou budov v mapových podkladech GISBrno.

Protože adresa Benešova 627/14 splňuje všechny podmínky stanovené Pravidly, byla zařazena do návrhu vyhlášky.

Návrh vyhlášky byl ve smyslu ustanovení čl. 77 odst. 3 Statutu zaslán městské části Brno-střed k vyjádření dne 1. 9. 2017. Městská část byla upozorněna, že poté, kdy ZMČ 3. 5. 2017 vysloveno souhlas s provozováním hazardních her na území městské části za podmínek, stanovených Pravidly, musel by být případný nesouhlas se zařazením adresy Benešova 627/14 do OZV zdůvodněn transparentními, nediskriminačními důvody. ZMČ bylo s tímto sdělením seznámeno.

Zastupitelstvo městské části se návrhem vyhlášky zabývalo 1. 11. 2017 a nepřijalo žádné usnesení. Ačkoli RMČ přijala 30. 10. 2017 doporučující stanovisko, na návrh z pléna bylo v ZMČ hlasováno pouze o návrhu nesouhlasného usnesení. Hlasování bylo 9 pro, 1 proti, 5 se zdrželo, 26 nehlasovalo.

Zatímco Souhlas městské části s provozováním vybraných hazardních her na jejím území je podle Pravidel základním předpokladem pro zařazení konkrétní adresy mezi místa, na nichž lze povolit provozování vybraných hazardních her, přijetí usnesení k návrhu OZV ve smyslu ustanovení čl. 77 odst. 3 Statutu dává městské části možnost se k návrhu vyjádřit, není však podmínkou pro schválení OZV Zastupitelstvem města Brna.

Pokud by město bez nediskriminačních důvodů nedodrželo vlastní, předem nastavená pravidla pro zařazování konkrétních adres do vyhlášky, vystavovalo by se riziku sankcí ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Pro informaci jsou přiložena RMB schválená Pravidla statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her a přehled dosud nezrušených technických her (v jednom případě živá hra),

u nichž Ministerstvo financí vede správní řízení o zrušení povolení. (Provozovna Benešova 15 se nachází v podjezdu pod železniční tratí.)

BUDE PŘÍLOHOU USNESENÍ



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
PRÁVNÍ PŘEDPISY 2017

B | R | N | O

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. ../2017,

kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2017, o regulaci provozu hazardních her

datum nabytí účinnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. ../2017,

kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2017, o regulaci provozu hazardních her

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/... zasedání, konaném dne 2017, na základě § 10 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2017, o regulaci provozu hazardních her, se mění takto:

V článku 3 odstavec 2 se za slovy „s adresou Benešova 605/18“ doplňuje čárka a slova „Benešova 627/14“.

Článek 2 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2018

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátora

Počty dobíhajících povolení technických zařízení k 1. 11. 2017

Městská část	ulice	č.p.	č.o.	technická zařízení	živá hra
Brno-Bystrc	Foltýnova	998	1	6	0
Brno-Černovice	Cornovova	247	1	10	0
Brno-Kohoutovice	Libušino údolí	490	160	4	0
Brno-Královo Pole	Palackého třída	191	122	8	0
Brno-Líšeň	Podruhova	2689	3	0	1
Brno-Medlánky	Podpěrova	439	2	1	0
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	Vážného	1498	21	10	0
Brno-sever	Cejl	32	70	11	0
	Cejl	544	99	2	0
Brno-střed	Běhounská	2	22	1	0
	Benešova		15	3	0
	Křížová	97	16	6	0
	Starobrněnská	282	19	1	0
Brno-Žabovřesky	Mínská	922	35	6	0
Brno-Židenice	Stará Osada	4257	13	10	0

zdroj: MF ČR (správní řízení ve všech případech již byla zahájena)

Pravidla statutárního města Brna (dále jen město) pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her

Zák. č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách (dále jen zákon) umožňuje v § 12 obcím vydat obecně závaznou vyhlášku, ve které stanoví, že bingo, technická hra, živá hra nebo turnaj malého rozsahu mohou být provozovány pouze na místech a v čase určených obecně závaznou vyhláškou, nebo stanoví, na kterých místech a v jakém čase je v obci provozování těchto hazardních her zakázáno, anebo stanoví, že provozování těchto hazardních her je na celém území obce zcela zakázáno.

V souladu s dlouhodobě prezentovaným přístupem města k provozování hazardních her, stanovila Rada města Brna následující Pravidla pro vymezení lokalit, které je možné v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her, resp. umístění herního prostoru dle zákona.

1. Typy hazardních her

- na celém území města nesmí být provozovány hazardní hry formou technických her podle § 42 zákona; tento typ hazardních her považuje město, na základě výročních zpráv Národního monitorovacího střediska pro drogy a závislosti při Úřadu vlády ČR, z hlediska hodnot, k jejichž ochraně je obecně závazná vyhláška o regulaci provozu hazardních her určena, za nejrizikovější (extrémně vysoké riziko závislosti a s tím související negativní sociální dopady včetně zvýšené kriminality),
- na území města lze, při dodržení níže uvedených podmínek, provozovat ostatní hry, které zákon obcím umožňuje regulovat, tedy bingo podle § 39 zákona, živé hry podle § 57 zákona a turnaje malého rozsahu podle § 64 zákona (dále souhrnně jen živé hry).

2. Souhlas městské části

- živé hry lze provozovat pouze na území městských částí, jejichž zastupitelstvo vysloví souhlas s provozování živých her na území městské části za podmínek, stanovených v těchto Pravidlech.

3. Vyloučené oblasti

- živé hry nelze provozovat v tzv. sociálně vyloučených lokalitách, definovaných analýzou Magistrátu města Brna, Odboru sociální péče z roku 2012 (seznam ulic, spadajících do sociálně vyloučených lokalit, je uveden v příloze Pravidel); provozování živých her je vyloučeno v celých ulicích, zařazených do sociálně vyloučené lokality, včetně rohových budov a budov s více vchody z různých ulic,
- živé hry nelze provozovat v centrální části historického jádra města, vymezené zónou s omezenou možností individuální automobilové dopravy (pěší zóna, zóna s dopravním omezením – jedná se o ulice uvnitř okruhu vymezeného ulicemi Benešova, Divadelní, Rooseveltova, Moravské nám., Joštova, Husova, Nádražní – přičemž na tyto vymezející ulice se zákaz nevztahuje).

4. Chráněné budovy

provozování živých her (umístění herního prostoru) nelze povolit v sousedství tzv. chráněných budov, kterými jsou:

- školy a školská zařízení
- zařízení sociálních služeb
- významná zdravotnická zařízení, zejména nemocnice, polikliniky, zdravotnická zařízení zaměřená na péči o děti a léčení závislosti
- kostely a církevní zařízení

přičemž v budovách do vzdálenosti 50 m od chráněných budov nelze provozování živých her povolit v žádném případě, v budovách ve vzdálenosti od 50 m do 100 m od chráněné budovy lze provozování živých her povolit pouze při zohlednění místních poměrů – zejména

pohledových (vyloučení přímého výhledu na herní prostor z chráněné budovy) a přístupových (při přístupu k chráněné budově není nutná chůze kolem herního prostoru, herní prostor není přímo u nejbližších zastávek MHD v obou směrech nebo nejbližšího parkoviště, mezi budovami je neschůdná přírodní nebo stavební překážka – např. vodní tok, komunikace, kterou nelze přecházet apod.); měření vzdáleností bude prováděno vzdušnou čarou z mapových podkladů od nejbližších vzájemných bodů chráněné budovy a budovy, v níž má být umístěn herní prostor.

5. Projednání žádostí

Při splnění výše uvedených podmínek budou do návrhu obecně závazné vyhlášky zařazena na základě žádosti provozovatele živé hry konkrétní místa (adresy), na nichž lze povolit umístění herního prostoru dle zákona; obecně závazná vyhláška bude novelizována 1x ročně, vždy s účinností od 1. 1. následujícího roku; žádosti, doručené do 31. 8. příslušného roku, budou předloženy k projednání Zastupitelstvu města Brna na jeho zasedání v prosinci téhož roku; žádosti doručené po 31. 8. příslušného roku budou předloženy na zasedání Zastupitelstva města Brna v prosinci následujícího roku.

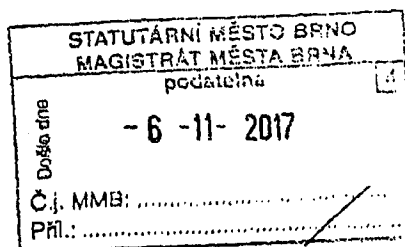
6. Zařazení lokality

O zařazení konkrétní lokality (adresy) mezi místa, na nichž může být povoleno umístění herního prostoru pro provozování živých her, rozhoduje Zastupitelstvo města Brna formou jejich uvedení v obecně závazné vyhlášce o regulaci hazardních her.

Tato Pravidla byla schválena Radou města Brna dne 14. 02. 2017

Příloha Pravidel – ulice spadající do sociálně vyloučených lokalit
Anenská
Bratislavská
Cejl
Cyrilská
Dačického
Dornych
Dukelská třída
Francouzská
Hálkova
Hvězdová
Hybešova
Jana Svobody
Konopná
Kopečná
Körnerova
Koželužská
Krokova
Křenová
Křídlovická
Křižíkova
Kuldova
Leitnerova
Lidická
Lieberzeitova
Markéty Kuncové
Masná
Milady Horákové
Mlýnská
Mostecká
Nám. Republiky
Nováčkova
Plotní
Plynárenská
Podnásepní
Přadlácká
Příční
Přízová
Rosická
Rotalova
Rumiště
Soudní
Spolková
Staňkova
Stará
Stavební
Šámalova
Špitálka
Štěpánská
Václavská
Vlhká
Vranovská
Zvonařka

Statutární město Brno
Zastupitelstvo města Brna
Rada města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0451972/2017
listy: 1 přílohy



mmb1es655a5ef4 Doručeno: 06.11.2017

V Brně dne 03.11.2017

K č.j.: MMB/0397874/2017

podatelnu/elektronickou formou (posta@brno.cz)

Věc:

Žádost o zařazení adres do seznamu míst s umožněním provozu hazardních her

Vážení členové zastupitelstva,
Vážení radní,

dopisem ze dne 29.08.2017 požádala naše společnost o projednání zařazení lokalit Žarošická 4321/26, Brno-Vinohrady, Palackého třída 250/29, Brno-Královo Pole a Jírova 2494/12, Brno-Líšeň do návrhu novely příslušné regulační obecně závazné vyhlášky, kterou se na území města Brna reguluje pro voz hazardních her.

Dopisem ze dne 04.10.2017 č.j.: MMB/0397874/2017 bylo naší společnosti ze strany Odboru rozpočtu a financování Magistrátu města Brna sděleno, že Zastupitelstvu města Brna nelze předložit návrh nové obecně závazné vyhlášky, reflektující požadavek na zařazení zmíněných lokalit do seznamu míst s povoleným provozem hazardních her, a to pro nesouhlas městských částí, v jejichž územní působnosti se dané lokality nacházejí.

Máme za to, že stanovisko orgánů dotčených městských částí nemá ve vztahu k předmětné žádosti naší společnosti závazný charakter. Je to totiž Město Brno, jehož orgány jsou v souladu s příslušnými právními předpisy jediné oprávněny projednat námi navrhovanou změnu regulační obecně závazné vyhlášky. Orgány městských částí, jakkoliv je jejich názor na danou problematiku jistě důležitý, danou regulační kompetenci nemají. Proto, v souladu s principem dobré správy a zákazu diskriminace je třeba, aby byla naše žádost řádným způsobem projednána, a to orgány města Brna, kterým adresujeme toto doplňující podání. Tento náš názor opíráme ostatně o judikaturní závěry rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 13.07.2017 č.j.: 1 As 5/2017 – 76. V uvedeném rozhodnutí soud výslovně uvedl následující:

„[35] Převzetí návrhů městských částí bez dalšího úpravu v obecně závazných vyhláškách neospravedlňuje. Odkaz na požadavky městských částí je sice racionální z hlediska politického procesu tvorby regulace, není však nutně racionální z hlediska práva. Jelikož se politika a právo nekryjí, nelze ani politické důvody přijetí určité úpravy ztotožňovat s důvody ospravedlňujícími nerovné zacházení s adresáty práva. Převzetí návrhů městských částí nezaručuje, samo o sobě, legitimnost rozdílného zacházení s adresáty právního předpisu.

7.11/12

Nevylučuje svévoli na straně městské části, která by se následně převzetím jejího návrhu do obecně závazné vyhlášky přenesla.

[36] Stejně tak převzetí návrhů městských částí nevylučuje nerovné zacházení mezi subjekty v jednotlivých částech obce. Rozhodující úroveň pro posuzování diskriminační povahy obecní úpravy je úroveň celé obce. Obec jako celek je tím, kdo má pravomoc loterie na svém území regulovat. Právě obec proto musí zdůvodnit, proč na určitém území stanoví určitý režim odlišný od území jiného. V tomto ohledu může pochopitelně vycházet ze skutečností o místních specifikách od městských částí. V posledku ovšem musí ve vyhlášce zvolit jednotný metr pro posuzování situace na celém obecním území. Rozdíly v jednotlivých částech obce musí ve vyhlášce jako celku vycházet z racionálních důvodů, nikoliv postojem k hazardu či přísností jednotlivých městských částí. Městské části nejsou tím, kdo by měl pravomoc o regulaci hazardu rozhodovat; tímto subjektem je na základě zákona obec [srov. § 50 odst. 4 zákona o loteriích; § 10 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)]. Odůvodnění Prahy a Ostravy pouhým odkazem na požadavky městských částí je proto nedostatečné.“

S ohledem na uvedené si dovoluujeme požádat, aby došlo ze strany Zastupitelstva města Brna k projednání a schválení změny současné podoby příslušné regulační obecně závazné vyhlášky tak, aby byl umožněn provoz hazardních her v lokalitách Žarošická 4321/26, Brno-Vinohrady, Palackého třída 250/29, Brno-Královo Pole a Jírova 2494/12, Brno-Líšeň, podle žádosti naší společnosti.

S pozdravem

NET and GAMES a.s.
Ing. Radim Jüttner
člen představenstva



MMB2017000001616

7

Rada města Brna

ZM7/ **3232**

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 5/2016 a č. 4/2017

Obsah:

Důvodová zpráva
Návrh obecně závazné vyhlášky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 5/2016 a č. 4/2017, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál 28. 11. 2017 se stanoviskem doporučujícím.
Sněm starostů doporučil 23. 11. 2017 návrh OZV ke schválení

Zpracovatel:
Odbor rozpočtu a financování MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

V souvislosti se změnou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích zákonem č. 170/2017 Sb. dochází ke změně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 5/2016 a č. 4/2017.

Do návrhu byly současně zapracovány návrhy změn, které byly projednány zastupitelstvy městských částí před zpracováním tohoto materiálu.

Body 1 – 4 návrhu souvisí se změnou ZMP, provedenou zák. č. 170/2017 Sb., do kterého bylo doplněno následující ustanovení:

„V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu od poplatku ve lhůtě stanovené obecně závaznou vyhláškou, nárok na osvobození nebo úlevu od tohoto poplatku zaniká.“

Proto je třeba u jednotlivých druhů poplatků, kde to nebylo stanoveno, doplnit lhůtu pro uplatnění nároku na osvobození od poplatku.

Bod 6 vyplývá ze změny zákona o místních poplatcích (možnost vyměřit poplatek hromadným předpisným seznamem a zánik úlevy, v případě jejího neuplatnění včas) a současně pro větší přehlednost dochází k rozdělení článku na odstavce.

V bodu č. 7 dochází ke změně přílohy č. 3 vyhlášky, kterou se vymezují veřejná prostranství, podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství a to na návrh městských částí Bystrc, Chrlice, sever a Židenice.

V bodech č. 8 – 11 se mění sazby místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství a to na návrh městských částí Řečkovice a Mokrá Hora, sever a Vinohrady.

V bodu č. 12 se mění vymezení lokalit v příloze č. 4 na návrh městské části Vinohrady.

V bodu č. 13 dochází ke zvýšení místního poplatku z ubytovací kapacity na návrh městské části Brno-jih.

Změna v oblasti místního poplatku za povolení vjezdu do vybraných částí obce

Body 5, 14 a 15 souvisí s návrhem na změnu poplatku za povolení vjezdu do vybraných částí města a byly předloženy Odborem dopravy MMB, který uvedený poplatek spravuje.

V oblasti tohoto poplatku došlo zákonem ke zvýšení maximální výše sazby z 20 Kč/den na 200 Kč/den. Ve vyhlášce se, s výjimkou vozidel nad 7,5 t, po konzultaci OD MMB s panem náměstkem Hollanem, zvýšení poplatku nenavrhuje, a to ani v případě paušálních poplatků.

Příjmy z místního poplatku za vjezd do vybraných částí města jsou příjmem rozpočtu Odboru dopravy MMB. V předchozích letech se pohybovaly v rozmezí 3 – 3,7 mil. Kč ročně a postupně se snižovaly. Pro rok 2017 je schválený rozpočet 4 mil. Kč, očekávané plnění však této částky zcela jistě nedosáhne, spíše zůstane na úrovni cca 3 mil. Kč. Pro rok 2018 je navržený rozpočet rovněž 4 mil. Kč.

Legislativou umožněné zvýšení poplatku se tedy v rozpočtových příjmech města neodrazí. Navrhované zvýšení poplatku pro vozidla nad 7,5 t bude mít patrně zanedbatelný dopad (100 až 200 povolená ročně) a bude zcela kompenzováno navrhovaným rozšířením osvobození.

Konkrétní popis změn

V článku 26 se upřesňuje vymezení částí města, do nichž je povolen vjezd pouze po zaplacení poplatku.

V článku 27 odst. 1 se zvyšuje sazby poplatku pro vozidla nad 7,5 t, v odst. 2 se upřesňují pojmy a uvádějí se do souladu s právními předpisy, v odst. 3 se zavádí nově jednorázový poplatek ze vjezd pro vybrané subjekty.

V článku 28 Osvobození se v odst. 1 upřesňuje terminologie (původně „osoby“, nyní „fyzické osoby“ a „fyzické a právnické osoby“) a mění pojmy změněné zákonem (původně „hospodářská činnost“, nyní „podnikání nebo veřejně prospěšná činnost“) a doplňuje se osvobození pro elektromobily do 3,5 t, v odst. 4 se doplňuje lhůta pro uplatnění nároku na osvobození od poplatku.

V čl. 29 se upravuje splatnost poplatku.

V příloze č. 7 se upravuje rozsah osvobozených subjektů a nově se definují subjekty, podléhající jednorázovému poplatku.

V příloze č. 8 se vymezují části města, do nichž je povolen vjezd pouze po zaplacení místního poplatku.

V oblasti tohoto poplatku došlo zákonem ke zvýšení maximální výše sazby z 20 Kč/den na 200 Kč/den. Ve vyhlášce se, s výjimkou vozidel nad 7,5 t, po konzultaci OD MMB s panem náměstkem Hollanem, zvýšení poplatku nenavrhuje, a to ani v případě paušálních poplatků.

Městským částem byl návrh OZV rozeslán v souladu s ust. čl. 77 odst. 3 Statutu 14. 9. 2017.

Projednávání v RMB:

RMB vypustila z návrhu vyhlášky v příloze 7B osvobození pořadatelů veřejně prospěšných akcí. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2017,

kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích,
ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/2016 a č. 4/2017

datum nabytí účinnosti: . .

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2017,

kteřou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/2016 a č. 4/2017

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/34. zasedání konaném dne 12. 12. 2017 na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/2016 a č. 4/2017 se mění takto:

1. V čl. 6 odst. 1 vyhlášky se za slovy „která má vliv na jeho výši“ doplňují slova „nebo na osvobození od poplatku“.
2. V čl. 11 vyhlášky se doplňuje odst. 4, který zní:
„(4) Nárok na osvobození od poplatku, je poplatník povinen prokázat ubytovateli (plátcí poplatku) při zahájení ubytování.“
3. V čl. 20 odst. 1 vyhlášky se na konci doplňuje věta „Ve stejném termínu poplatník doloží doklady, prokazující nárok na osvobození od poplatku.“
4. V čl. 24 odst. 1 vyhlášky se za větou první doplňuje věta „Ve stejném termínu poplatník doloží doklady, prokazující nárok na osvobození od poplatku.“
5. Oddíl VII vyhlášky se nahrazuje novým zněním:

„ODDÍL VII

POPLATEK ZA POVOLENÍ K VJEZDU S MOTOROVÝM VOZIDLEM DO VYBRANÝCH ČÁSTÍ MĚSTA BRNA

Článek 26

Poplatník a předmět poplatku

(1) Poplatku podléhají fyzické a právnické osoby, jimž bylo vydáno povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných částí města Brna.

(2) Poplatek se vybírá za vydání povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do šesti částí města Brna, do kterých je jinak vjezd zakázán nebo omezen příslušnou dopravní značkou. Jednotlivé části města Brna jsou vymezeny v příloze č. 8 této vyhlášky.

(3) Vjezd do každé z vymezených částí města Brna podléhá samostatnému zpoplatnění.

Článek 27 Sazby poplatku

(1) Základní sazba poplatku:

- a) jedno motorové vozidlo do 7,5 t největší technicky přípustné hmotnosti do jedné vybrané části města Brna 20,- Kč za každý započatý den
- b) jedno motorové vozidlo nad 7,5 t největší technicky přípustné hmotnosti do jedné vybrané části města Brna 200,- Kč za každý započatý den

(2) Do 31 dnů je poplatek pro vozidla do 7,5 t násobkem základní sazby. Nad 31. den je stanoven pro tato vozidla paušální poplatek.

Časové období	Vozidlo o největší technicky přípustné hmotnosti do 3,5 t	Vozidlo o největší technicky přípustné hmotnosti nad 3,5 do 7,5 t
1 rok/1část	5 000,- Kč	7 300,- Kč
¾ roku/1část	4 000,- Kč	5 400,- Kč
½ roku/1část	3 000,- Kč	3 600,- Kč
¼ roku/1část	1 500,- Kč	1 800,- Kč

(3) Za vydání povolení vjezdu pro vozidla subjektů, uvedených v příl. č. 7 písm. A) je stanoven jednorázový poplatek 100,- Kč za rok (12 měsíců od data vydání) pro jedno vozidlo do všech částí města Brna.

Článek 28 Osvobození

(1) Poplatek neplatí:

- a) fyzické osoby, které mají trvalý pobyt nebo jsou vlastníky nemovitostí ve vybrané části města Brna, osoby jim blízké¹⁾, manželé těchto osob a jejich děti,
- b) fyzické osoby, které jsou držiteli průkazu ZTP a jejich průvodci
- c) fyzické a právnické osoby, které ve vybrané části města Brna užívají nemovitosti ke svému podnikání nebo veřejně prospěšné činnosti.

(2) Od poplatku jsou osvobozeny právnické a fyzické osoby uvedené v příloze č. 7 písm. B) této vyhlášky.

(3) Od poplatku je osvobozeno vydání povolení pro vjezd do vybraných částí města Brna vozidlem poháněným elektrickou energií o největší technicky přípustné hmotnosti do 3,5 t.

(4) Nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku musí být doložen současně s podáním žádosti o povolení k vjezdu do vybraných částí města Brna.

Článek 29

Splatnost

Poplatek za vydání povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných částí města Brna je splatný před vydáním povolení.“

6. Článek 30 vyhlášky se nahrazuje novým zněním:

„(1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu příslušný správce poplatků platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem. Nebudou-li poplatky odvedeny plátcem poplatku včas nebo ve správné výši, vyměří mu příslušný správce poplatků platebním výměrem k přímé úhradě.

(2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část poplatků může příslušný správce zvýšit až na trojnásobek. Toto zvýšení je příslušenstvím poplatku

(3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu od poplatku ve lhůtě stanovené touto vyhláškou, nárok na osvobození nebo úlevu od tohoto poplatku zaniká.“

7. V příloze č. 3 se mění:

- a) část, týkající se městské části Brno-Bystrc tak, že se do odstavců 3. Ulice, chodníky, parkoviště a 5. Veřejná zeleň doplňují ulice „Čihadla, K Jelenici, Kotoulky, Markůvky, Nad Přehradou a Podkomorská“,
- b) část, týkající se městské části Brno-Chrlice tak, že se v odstavci 5. Veřejná zeleň na ul. Ernsta Macha stávající p. č. 107 nahrazuje p. č. 107/1 a 107/2, na ul. Nad Topoly se vypouští p. č. 4254 a na ul. Prokešova se vypouští p. č. 1079/2
- c) část, týkající se městské části Brno-sever se v odstavci 4. Parky mění název „park Merhautova“ na „park Stanislava Krátkého“, v odstavci 5. Veřejná zeleň se v k. ú. Husovice p. č. 1869 nahrazuje p. č. 1869/1 a p. č. 1875 nahrazuje 1875/1, v k. ú. Černá Pole se vypouští p. č. 18/1, v k. ú. Lesná se nově vkládají p. č. 1/2, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 98/1, 98/2, 98/3, 99/1, 99/2, 99/3, 182, 183, p. č. 97 se nahrazuje p. č. 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, p. č. 157 se nahrazuje p. č. 157/1, 157/2 a vypouští se p. č. 504/5, p. č. 1043 se nahrazuje p. č. 1043/1, vypouští se p. č. 1337/2, 1338/2 a 1338/3, v odstavci 6. Ostatní se v k. ú. Husovice p. č. 2271 nahrazuje p. č. 2271/1, v k. ú. Černá Pole se p. č. 461 nahrazuje p. č. 461/1, p. č. 1842 se nahrazuje p. č. 1842/1, 1842/2, 1842/3, p. č. 2210 se nahrazuje p. č. 2210/2, 2210/3, p. č. 2373 se nahrazuje p. č. 2374, p. č. 2401 se nahrazuje p. č. 2394, 2396/1, 2397, 2399, 2403, p. č. 2424 se nahrazuje p. č. 2424/1, 2424/2, p. č. 2428 se nahrazuje p. č. 2428/1, p. č. 2436 se nahrazuje p. č. 2436/1, 2436/4, p. č. 3479 se nahrazuje p. č. 3479/1 a vypouští se p. č. 1305/5, v k. ú. Lesná se p. č. 98 nahrazuje p. č. 98/1, 98/2, 98/3, p. č. 100 se nahrazuje p. č. 101/1, 101/2, 101/3 a vypouští se p. č. 202/30, v k. ú. Zábrdovice se doplňuje p. č. 417 a vypouští se p. č. 931/1, 931/4 a 1012/1,
- d) část, týkající se městské části Brno-Židenice tak, že v odstavci 7. Další prostory přístupné každému bez omezení v k. ú. Židenice za slovy „parkoviště – Gajdošova“ p. č. 5786, 5784, 5770 nahrazují p. č. 5786/1, 5786/2, 5786/3, 5786/4, 5786/5, 5786/6, 5784/1, 5784/2, 5784/3,

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2017,**

kteřou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/2016 a č. 4/2017

5770/1, 5770/4, 5770/5, 5770/6, 5770/7, 5770/8, 5770/9, 5770/10, 5770/11, 5770/12, 5770/13, 5770/14, 5770/15, 5770/16, 5770/17, 5770/18, 5770/19, 5770/20, 5770/21, 5770/22, 5770/23, 5770/24, 5770/25 a v části garážové dvory se za slovem „Komprdova“ p. č. 6689 nahrazuje p. č. 6689/5, 6689/6, 6689/7, 6689/8.

8. V příloze č. 4 na straně 1, týkající se městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, se sazba za umístění billboardu mění z „25000R“ na „30000R“, za umístění reklamy typu „A“ z „1000R“ na „100M“, za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobní automobil z „10000R“ na „15000R“, za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro nákladní automobil nebo autobus z „15000R“ na „30000R“.
9. V příloze č. 4 na straně 1, týkající se městské části Brno-Vinohrady, se nově zavádí paušální částka místního poplatku za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro nákladní automobily takto: „lokalita I. 9.000/rok, lokalita II. 9.000/rok, lokalita III. 11.000/rok“.
10. V příloze č. 4 na straně 2 se u městské části Brno-sever mění sazba místního poplatku za umístění zařízení pro poskytování prodeje a služeb v kolonce sazba „A“ mobilní stánky z dosavadního čísla „30“ na číslo „20“.
11. V příloze č. 4 na straně 4 se u městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora mění sazba za provádění výkopových prací, umístění skládek, umístění stavebních zařízení do 1 měsíce z „1“ na „2“, druhý až třetí měsíc z „1,5“ na „3“, za čtvrtý až šestý měsíc z „2“ na „4“, od sedmého měsíce z „2,5“ na „5“.
12. V příloze č. 4 na straně 5 se u městské části Brno-Vinohrady zrušuje tabulka vymezení lokalit a nahrazuje tabulkou novou, která zní:

"Vymezení lokalit

*7) MČ Brno-Vinohrady	lokalita I	před výměňkovou stanicí Vlčnovská 8a, Blatnická 8a, Bzenecká 18a, Bzenecká 4a, Mikulovská 2a, Valtická 1a, Valtická 8a, Bořetická 1a, Bořetická 15a
	lokalita II	parkoviště Pálavské náměstí na pozemku p. č. 9175 v k. ú. Židenice
	lokalita III	zastřešená stání na Pálavském náměstí u dřívější zastávky MHD na části pozemku p.č. 8417/1 v k. ú. Židenice"

13. V příloze č. 6 na straně 1 se v řádku týkajícím se městské části Brno-jih mění sazba poplatku z ubytovací kapacity z 5,- Kč/za využití lůžko a den, na 6,- Kč/za využití lůžko a den.

14. Příloha č. 7 vyhlášky se nahrazuje novou přílohou ve znění:

„A) Seznam právnických osob, pro které je stanoven jednorázový poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných částí města Brna dle čl. 27 odst. 3 této vyhlášky

- Veřejný ochránce práv
- Ústavní soud ČR
- Nejvyšší soud ČR
- Nejvyšší správní soud
- Krajský soud
- Okresní soud
- Městský soud
- Státní zastupitelství
- Policie ČR
- konzuláty
- ve městě sídlící expozitury orgánů státní správy
- Krajský úřad Jihomoravského kraje
- provozovatelé televizního a rozhlasového vysílání zajišťující zpravodajství z regionu

B) Seznam právnických a fyzických osob, jejichž vozidla jsou osvobozena od poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných částí města Brna dle čl. 28 odst. 2 této vyhlášky

- a) Magistrát města Brna
- b) úřady městských částí
- c) členové Zastupitelstva města Brna
- d) tajemníkem MMB určení pracovníci MMB
- e) obchodní společnosti s účastí města Brna
- f) organizace zřízené městem Brnem
- g) Městská policie Brno
- h) osoby dopravující svatebčany k obřadu na území městské části Brno-střed
- i) právnické nebo fyzické osoby, vykonávající na základě uzavřené smlouvy činnosti plně hrazené z rozpočtu města Brna, za účelem jejichž výkonu je nutný vjezd do vybraných částí města Brna
- j) právnické nebo fyzické osoby, pořádající akce (sportovní, kulturní, společenské) plně hrazené z rozpočtu města Brna, za účelem jejichž pořádání je nutný vjezd do vybraných částí města Brna
- k) právnické nebo fyzické osoby, pořádající charitativní ve vybraných částech města Brna“

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2017,

kteřou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/2016 a č. 4/2017

15. Do vyhlášky se vkládá nová příloha č. 8, která zní takto:

„Vymezení částí města Brna, do nichž je vjezd povolen po zaplacení místního poplatku dle čl. 26 odst. 2 této vyhlášky

Jedná se o ulice, které se nachází uvnitř okruhu tvořeného ulicemi:

Moravské náměstí, Žerotínovo náměstí, Komenského náměstí, Husova, Nádražní, Benešova, Malinovského náměstí, Koliště

Jednotlivé části mají samostatný vjezd.

Pro vozidla do 3,5 t největší technicky přípustné hmotnosti:

Část č. 1: Šilingrovo nám., Biskupská, Petrov, Petřská, Ulička Václava Havla, Muzejní, Zelný trh, Peroutkova, Radnická, Panská, Dominikánská.

Část č. 2: – část ul. Solniční od ul. Husova k ul. Veselá, Besední, Opletalova, Veselá, Dominikánské nám., Panenská, výjezd ul. Dominikánská

Část č. 3: – Novobranská, Měnínská, část ul. Orlí od sloupků AZS k ul. Divadelní, Divadelní, Malinovského nám. od or. č. 4 po or. č. 5

Část č. 4: – Moravské nám. od or. č. 1a po or. č. 6, Joštova od or. č. 1 po or. č. 11, Rašínova od or. č. 5 po or. č. 12, Běhounská, Jakubské nám., Jakubská, část ulice Solniční od or. č. 1 po or. č. 4

Část č. 5: – Jezuitská od or. č. 1 po or. č. 17, Mozartova, Beethovenova, Kozí od or. č. 5 po or. č. 14, Dvořákova, Vachova, Sukova

Část č. 6: – Bašty

Pro vozidla nad 3,5 t do 6,5 t největší technicky přípustné hmotnosti:

Část č. 1: Šilingrovo nám., Biskupská, Petrov, Petřská, Ulička Václava Havla, Muzejní, Zelný trh, Peroutkova, Radnická, Panská, Dominikánská

Část č. 2: – část ul. Solniční – od ul. Husova k ul. Veselá, Besední, Opletalova, Veselá, Dominikánské nám., Panenská, výjezd ul. Dominikánská

Část č. 3: – Benešova od křižovatky s ulicí Divadelní až k Malinovskému náměstí, Novobranská, Měnínská, část ul. Orlí od sloupků AZS k ul. Divadelní, Malinovského nám. od or. č. 4 po or. č. 5, Za divadlem

Část č. 4: – Moravské nám. od křižovatky s ul. Koliště a od or. č. 1 po or. č. 8, Joštova od or. č. 1 po or. č. 11, Rašínova, Běhounská, Jakubské nám., Jakubská, část ulice Solniční od or. č. 1 po or. č. 4, Brandlova

Část č. 5: – Rooseveltova, Jezuitská, Mozartova, Beethovenova, Kozí od or. č. 5 po or. č. 14, Dvořákova, Vachova, Sukova

Datum nabytí účinnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2017,

kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/2016 a č. 4/2017

Část č. 6: – Bašty

Pro vozidla nad 6,5 t největší technicky přípustné hmotnosti:

Část č. 1: Šilingrovo nám., Biskupská, Petrov, Petrská, Ulička Václava Havla, Muzejní, Zelný trh, Peroutkova, Radnická, Panská, Dominikánská.

Část č. 2: – část ul. Solniční od ul. Husova k ul. Veselá, Besední, Opletalova, Veselá, Dominikánské nám, Panenská, výjezd ul. Dominikánská

Část č. 3: – celá ul. Benešova, Novobranská, Měniňská, část ul. Orlí – od sloupků AZS k ul. Divadelní, Malinovského nám., Za divadlem

Část č. 4: – Moravské nám. od křižovatky s ul. Koliště a od or. č. 1 po or. č. 8, Joštova od or. č. 1 po or. č. 11, Rašínova, Běhounská, Jakubské nám., Jakubská, část ulice Solniční od or. č. 1 po or. č. 4

Část č. 5: – Rooseveltova, Jezuitská, Mozartova, Beethovenova, Kozí od or. č. 5 po or. č. 14, Dvořákova, Vachova, Sukova

Část č. 6: – Nádražní, Bašty“

Článek 2

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem XX. XX. 2017.

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátora města Brna

¹ § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

7/1/17



MMB2017000001617

8

Rada města Brna

ZM7/3245

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

**Žádost o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007
o ochraně zeleně v městě Brně – lokalita Palackého náměstí**

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2, 3)
- výpis usnesení z 40. schůze RMČ (str. 4)
- vyjádření MMB OŽP k žádosti o udělení výjimky ze dne 11. 11. 2017 (str. 5)
- situace (str. 6, 7)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

výjimku podle čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007
o ochraně zeleně v městě Brně na lokalitu Palackého náměstí – plošný rozsah zeleně na
parcele č. 2354/1 k.ú. Řečkovice se zmenší o 34,4 m² (prostor pro umístění podzemních
kontejnerů)

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na chůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracováno dne 30. 11. 2017

Zpracoval:
Odbor správy majetku
MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Starosta MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora předkládá ke schválení žádost o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně – lokalita Palackého náměstí, zpracovanou v souladu s usnesením 40. RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora konané dne 30. 8. 2017.

Palackého náměstí v Řečkovicích je místně velmi důležitý prostor, který má svoji nezastupitelnou úlohu. V současnosti je výrazově, provozně i uživatelsky velmi nesourodý, materiálově nevyvážený, provozně chaotický. Zdaleka neodpovídá současným požadavkům na alespoň průměrnou úroveň veřejného prostoru.

V minulém roce byla Ateliérem zahradní a krajinářské architektury, Ing. Zdeněk Sendler, Ing. Lýdia Šušlíková zpracována studie „Revitalizace parku Palackého náměstí v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora“.

V letošním roce se zpracovává na tento park realizační projektová dokumentace.

Cílem je vytvořit soudobý příjemný prostor, uživatelsky komfortní, přátelský, přehledný, dobře udržovatelný.

Důležitým faktorem řešení prostoru podél hlavní komunikace bude úprava a sjednocení objektů zastávky, novinového stánku, info tabulí.

V prostoru podél komunikace jsou v současnosti umístěné kontejnery na tříděný odpad. Velkým přínosem pro park by bylo vybudování podzemních kontejnerů.

Předmětná plocha je však dosud vedena jako nejvýznamnější zeleň města Brna dle příslušné vyhlášky, proto bylo rozhodnuto požádat statutární město Brno o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky o ochraně zeleně.

Komise životního prostředí RMB projednala dne 1. 11. 2017.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel/ z 11 členů.

Komise doporučila.

Jmenovité hlasování:

	Beran	Franc	Hollan	Hráček	Ledvína	Oliva	Oweis	Sedláček	Tyralík	Vízd'a	Vlašín
pro	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
proti											
zdržel se											
nepřítomen							x				

RMB projednala dne 28. 11. 2017.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit výjimku podle čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně na lokalitu Palackého náměstí - plošný rozsah zeleně na parcele č. 2354/1 k. ú. Řečkovice se zmenší o 34,4 m² (prostor pro umístění podzemních kontejnerů).

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, Brno

V Ý P I S U S N E S E N Í

z 40. schůze RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, konané dne 30. 8. 2017

Rada městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

40. Žádost o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně - lokalita Palackého náměstí

žádá

o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně – lokalita Palackého náměstí, část parcely č. 2354/1 v k. ú. Řečkovice, za účelem vybudování podzemních kontejnerů

ukládá

starostovi městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskotovi zaslat uvedenou žádost městu Brnu

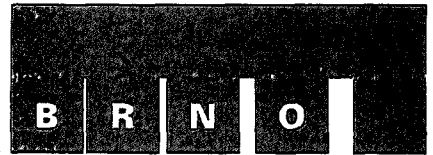
úkol č. 40/17/22

termín: ihned

odpovídá: starosta



Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: MMB/0440928/2017
SPIS. ZN.:

MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého náměstí 11
621 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Dana Novotná
TEL.: 542 174 562
FAX: 542 174 509
E-MAIL: novotna.dana@brno.cz

DATUM: 2017-10-11
POČET LISTŮ: 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
městská část - Řečkovice a Mokrá Hora	
PODATELNA	
Došlo dne:	01.11.2017
Číslo jednací:	8421/17/2030
Podatelna:	1
Číslo listu:	0

Vyjádření k žádosti o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 vyhlášky č. 15/2007, lokalita č. 199 - Palackého náměstí, k.ú. Řečkovice – Výstavba podzemních kontejnerů

Odbor životního prostředí MMB byl požádán o vyjádření k výstavbě podzemních kontejnerů na separovaný odpad v parku na Palackého náměstí v Brně – Řečkovicích. Jedná se o část parcely č. 2354/1 k. ú. Řečkovice, která je součástí plochy zeleně uvedené ve vyhlášce č. 15/2007 v příloze č. 1 – Seznam nejvýznamnější zeleně, jejíž plošný rozsah nesmí být zmenšen uvedené pod pořadovým číslem 199 – Palackého náměstí.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr výstavby podzemních kontejnerů je součástí celkové obnovy parku na Palackého náměstí a v případě jejich vybudování dojde k významné kultivaci předmětného prostoru oproti současnému stavu, OŽP MMB **doporučuje** udělení výjimky z vyhlášky č. 15/2007 na lokalitu poř. č. 199 – Palackého náměstí, která se zmenší o plochu 34,4 m².

Podrobné podmínky pro realizaci stavby stanoví OŽP MMB až v rámci následných správních řízeních.

Současně OŽP MMB žádá, aby na titulní straně materiálu předkládaného do RMB byl uveden jako „dotčený odbor“.

Toto vyjádření je pouze součástí žádosti o udělení výjimky z výše uvedené vyhlášky dle schváleného postupu předkládání žádostí do RMB a ZMB.

S pozdravem

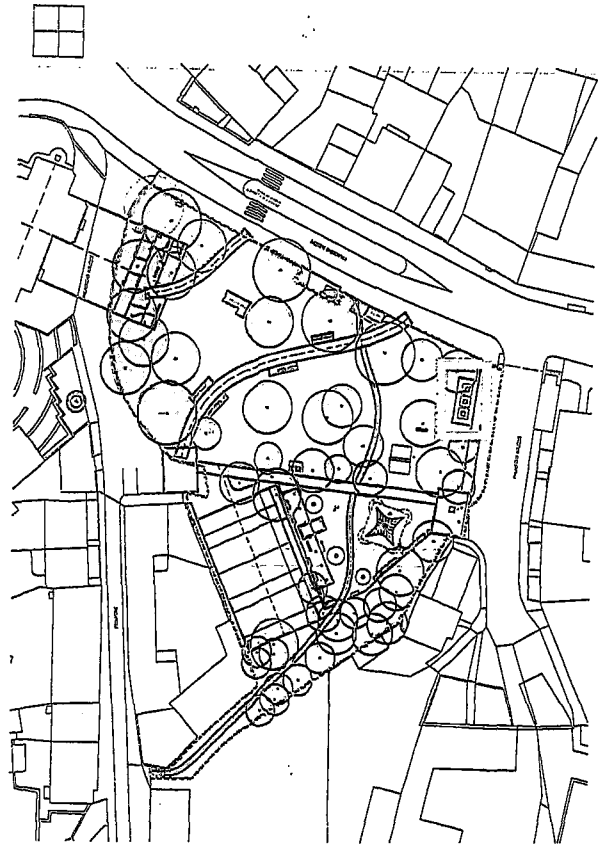
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 67 BRNO
001-

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí



PODZEMNÍ KONTEJNERY (8,6 m x 4,0mů 34,4 m2)





PODROBNĚJI BUDE ZPRACOVÁNO V DALŠÍCH PROJEKTOVÝCH STUPNÍCH.
 BUDOU OVĚŘENY A ZOHLEDNĚNY HYDROGEOL. POMĚRY.

Podzemní kontajnery jsou navrženy na pozemku s katastrálním číslem: 2354/1

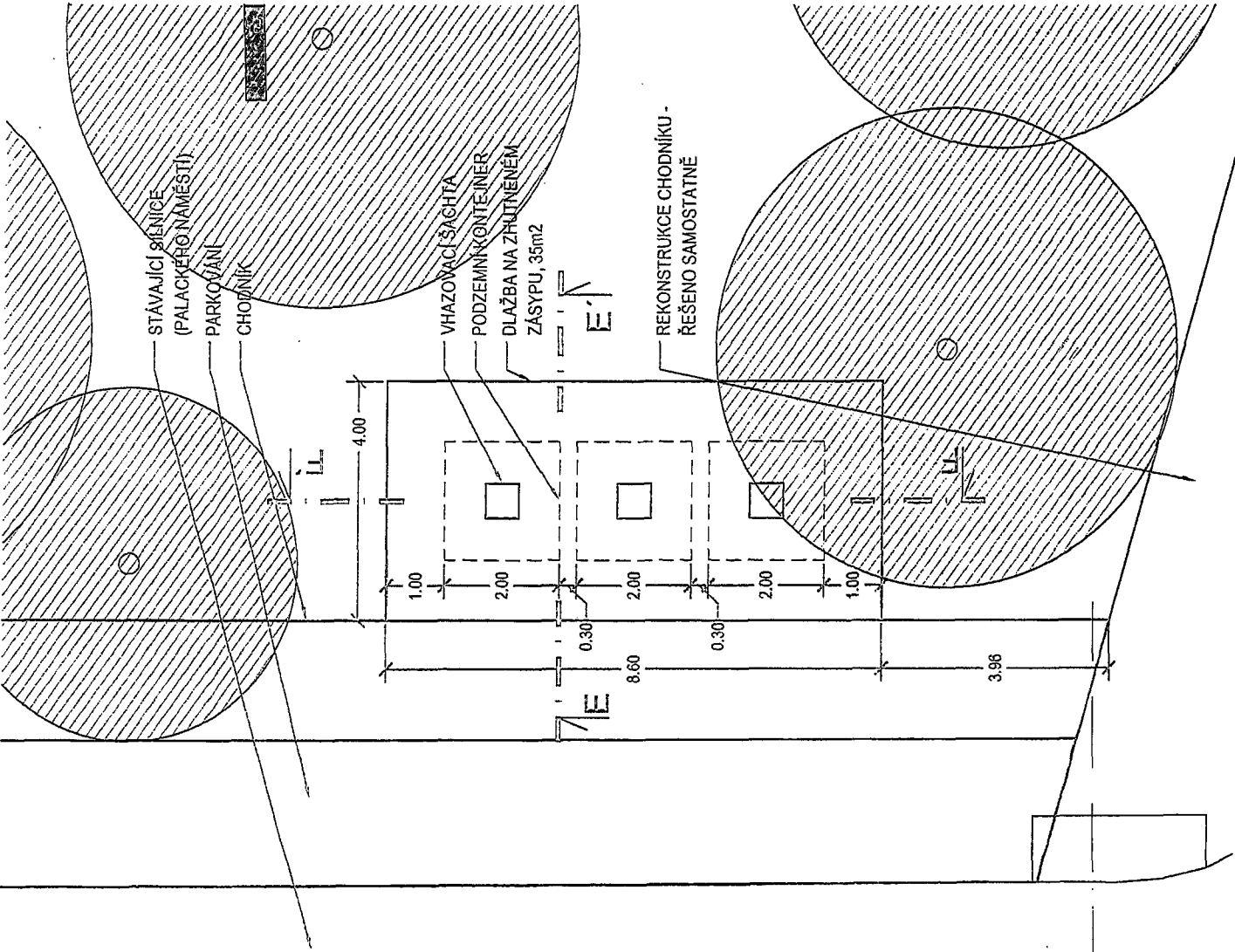
Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

INVESTOR :	Státuární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
SÍDLLO :	Palackého nám. 11, 602 00 Brno
AKCE :	Revitalizace Palackého náměstí, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
STUPEŇ :	09/2017
PROJEKT :	ATELÉŘ ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY ZDENĚK SENDLER Adres: Opatovská 6, 602 00 Brno
ČÁST DOKUMENTACE :	

SO07.1 PODZEMNÍ KONTEJNERY

ZHOTOVITEL: ATELÉŘ ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY ZDENĚK SENDLER Adres: Opatovská 6, 602 00 Brno IČO: 12189301 DIČ: 5612042469 Telefax: 542 214 768 e-mail: sendler@stnmm.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. ZDENĚK SENDLER VYPRACOVAL: Ing. LYDIA ŠUŠLÍKOVÁ (IČ 68050378)	RAŽITKO	PARÉ
SITUACE UMÍSTĚNÍ		MĚŘITKO: 1 : 1000 1 : 75	ČÍSLO VÝKRESU: 02





Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

Návrh na přejmenování parku na území města Brna

Obsah:

- Důvodová zpráva.....str. 2
- Situační plánek přejmenování parku v k. ú. Zábrdovice.....str. 3
- Výpis usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed ze dne 3. 5. 2017.....str. 4
- Výpis z jednání Pracovní skupiny pro názvosloví města Brna ze dne 31. 10. 2017.....str. 5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- přejmenování parku s názvem Hvězdička v k. ú. Zábrdovice na název „**Hvězdička-park Eugena Horvátha**“.

Situační plány tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 dne 28. listopadu 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor vnitřních věcí MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Pracovní skupině pro názvosloví města Brna (dále jen Pracovní skupina) byl předložen návrh městské části Brno-střed na přejmenování parku v katastrálním území Zábrdovice.

Návrh městské části Brno-střed

Zastupitelstvu městské části Brno-střed byla předložena na jeho zasedání dne 3. 5. 2017 petice se žádostí o přejmenování parku s názvem Hvězdička na název „Hvězdička-park Eugena Horvátha“ (situační plánec str. 3). Zastupitelstvo vzalo petici na vědomí a souhlasilo s přejmenováním parku Hvězdička na název „Hvězdička-park Eugena Horvátha“ (viz str. 4).

V katastrálním území Zábrdovice je navržen název:

„**Hvězdička-park Eugena Horvátha**“ - po Eugenu Horváthovi (26. 3. 1940-24. 10. 2014), romském muzikantovi a primášovi, který byl považován za nositele tradičních hodnot romské kultury.

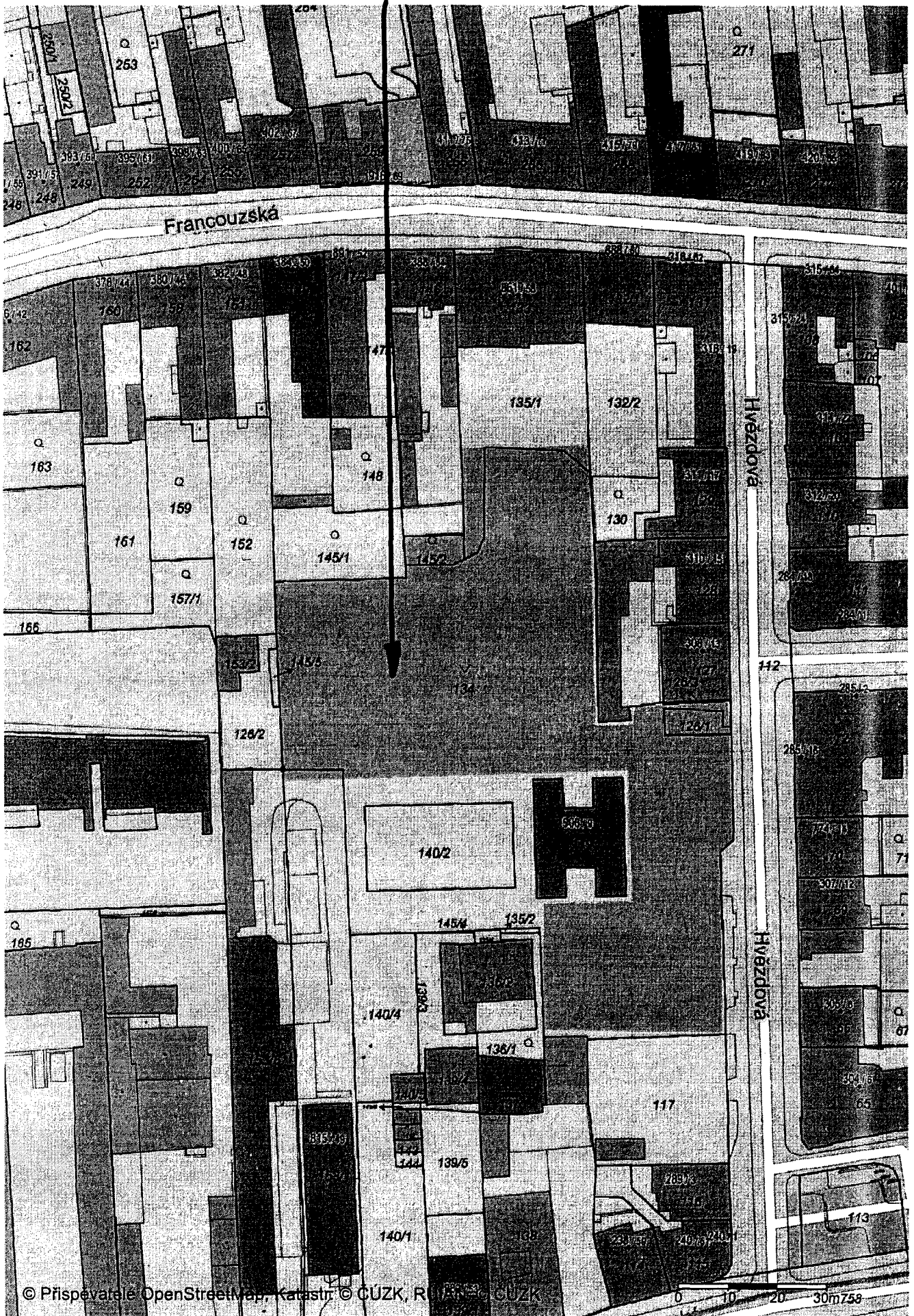
Předložený návrh je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 a § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se „Zásadami tvorby uličního názvosloví a označování ulic, veřejných prostranství a číslováním budov v městě Brně“.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit přejmenování parku s názvem Hvězdička v k. ú. Zábrdovice na název „Hvězdička-park Eugena Horvátha“.

Schváleno jednomyslně 10 členy

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Hvězdička-park Eugena Horvátha





Číslo jednací: MCBS/2017/0124668/GRIE
K podání: MCBS/2017/0113473
Spisová značka: 2010/MCBS/2017/0050783/8
Vyřizuje: Mgr. Lenka Grimová, tel. 542 526 373
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 04.08.2017

VÝPIS Z USNESENÍ

Usnesení ZMČ/2017/21/14 Petice za přejmenování parku Hvězdička na park Eugena Horvátha

ZMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 03.05.2017,

bere na vědomí

petici týkající se přejmenování parku Hvězdička na park Eugena Horvátha, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s přejmenováním parku Hvězdička na "Hvězdička-park Eugena Horvátha",

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení zástupce petičního výboru a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 1 proti, 8 zdržel se, 4 nehlasoval

Usnesení k bodu 14 bylo přijato.

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

Martin Landa
starosta MČ Brno-střed

V ý p i s
z jednání Pracovní skupiny pro názvosloví města Brna, konaného dne 31. října 2017

Přejmenování parku v katastrálním území Zábrdovice

- Pracovní skupina pro názvosloví města Brna doporučuje Radě města Brna schválit návrh na přejmenování parku s názvu Hvězdička v katastrálním území **Zábrdovice** na název **„Hvězdička-park Eugena Horvátha“**.

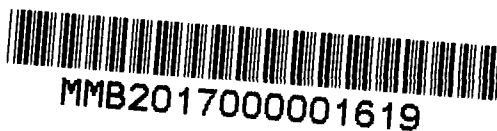
Hlasování:

- 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/ 11 členů u přejmenování parku s názvem Hvězdička na název „Hvězdička-park Eugena Horvátha“.

Vyhotovila: Ing. Oškrdalová.....



Dne: 13. 11. 2017



Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

ZM7/ 3305

Název:
Strategie BRNO 2050 – strategická část

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Přílohy důvodové zprávy:
 - Strategie BRNO 2050 – představení (str. 3)
 - Strategie BRNO 2050 – proces tvorby (str. 12)
 - Strategie BRNO 2050 – hodnocení tvorby ze strany zahraničních partnerů (str. 13)
- Příloha 1: Strategie BRNO 2050 – strategická část (str. 18 – pro velký rozsah je přiloženo na CD)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

Strategii BRNO 2050 – strategickou část, která tvoří přílohu č ... tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017.

Zpracoval:
Oddělení strategického plánování
Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva Strategie BRNO 2050 – strategická část

Základním nástrojem strategického řízení města Brna je hlavní strategický rozvojový dokument; tím by se měla stát v současnosti nově vytvářená Strategie BRNO 2050, která navazuje na v současnosti stále platnou Strategii pro Brno. Strategie bude vytvářet rámec pro směřování dílčích sektorových politik a programů a bude základem proaktivního rozhodování ve střednědobém (2025) a dlouhodobém horizontu města (2050). **Ambicí města Brna je v průběhu let 2017-2018 vytvořit tento nový hlavní koncepční dokument města.**

Ve své aktualizované podobě byla stávající Strategie pro Brno schválena Zastupitelstvem města Brna v roce 2007. Podobně jako v případě jiných velkých měst, které se dlouhodobě řídí strategickým plánem, i Strategie pro Brno procházela dílčími aktualizacemi. V rámci poslední aktualizace v roce 2016 bylo avizováno zahájení přípravných prací pro zpracování nové strategie na počátku roku 2017. Vzhledem k blížícímu se konci platnosti této strategie v roce 2020, nástupu nových celosvětových trendů a dalších okolností v rozvoji města přistoupilo Oddělení strategického plánování ke zpracování nového strategického dokumentu města Brna. **Oficiální začátek tvorby Strategie BRNO 2050 byl schválen v Zastupitelstvu města Brna 7. března 2017**, odborné veřejnosti byl představen na setkání tzv. městského ekosystému 22. března 2017 a široké brněnské veřejnosti v marketingové kampani, která probíhala několik následujících měsíců v ulicích města.

Strategie BRNO 2050 reflektuje současné společenské změny a aktuální trendy v oblasti rozvoje měst (zohledňuje koncepty SMART city, demografické změny, důsledky globalizace i otázky bezpečnosti apod.). Z prostorového hlediska má strategie ambici zahrnout nejen město Brno v jeho administrativních hranicích, ale i širší území tzv. Brněnské metropolitní oblasti. Nová Strategie zároveň nastavuje rámec pro propojení strategického a územního plánování a bude fungovat jako základ pro jednotlivé dílčí koncepce a větší zapojení široké brněnské veřejnosti.

Strategie BRNO 2050 je rozdělena do tří částí:

- Strategická část – je v rovině vize, strategických hodnot a cílů rozvoje města, je koncipována pro delší časové období (2050);
- Programová část – je pro kratší časový úsek (2025) a bude obsahovat konkrétní priority a opatření;
- Akční plán – je na nejkratší časový horizont (cca 2–3 roky) a bude specifikovat konkrétní aktivity, které mají být realizovány.

Díky tomuto „modulárnímu systému“ je do budoucna umožněna průběžná aktualizace jednotlivých částí strategie při zachování dlouhodobé vize rozvoje města.

Předkládaný materiál představuje první část Strategie BRNO 2050, a to návrh strategické části. Základním obsahem je vize města a na ní navázané strategické hodnoty města, kterých je celkem 25. Každá hodnota je dále podrobněji popsána včetně návrhu základních cílů a indikátorů, dle kterých bude možno v budoucnosti posuzovat míru jejich naplňování.

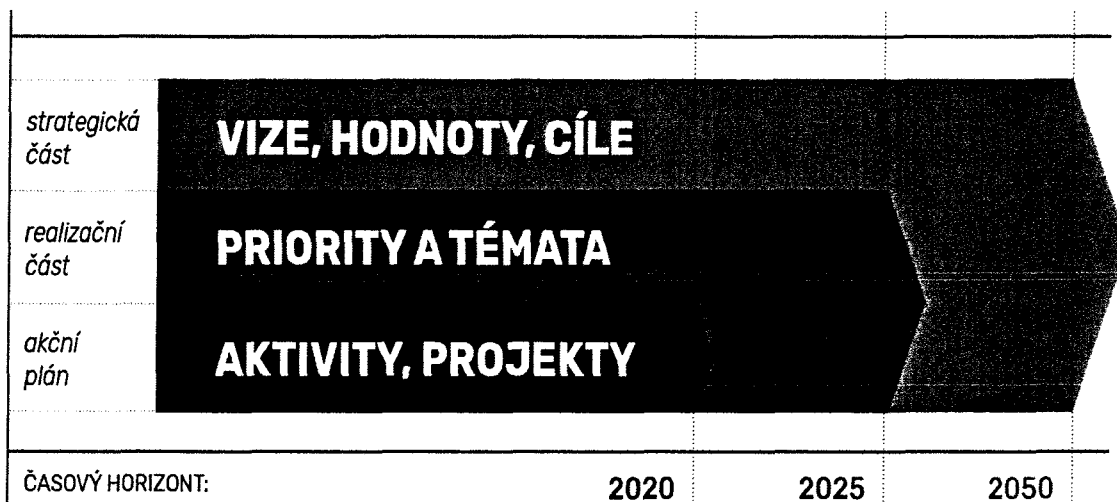
Zpracování Strategie BRNO 2050 je součástí projektu s názvem „Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života“, jehož hlavním cílem je celková optimalizace a zefektivnění procesu strategického plánování ve městě Brně a posílení partnerského přístupu v rámci plánovacího procesu, směřující k integrovanému a trvale udržitelnému rozvoji města. Jádrem v současné době probíhajícího projektu je vytvoření nového zastřešujícího strategického rozvojového dokumentu „Strategie BRNO 2050“ a čtyř vybraných strategií, zaměřených na zlepšení kvality života obyvatel města Brna: Strategie bydlení, Strategie kultury, Koncepce sportu a Plánu zdraví.

Podrobné představení strategické části Strategie BRNO 2050 a procesu její tvorby je uvedeno v dílčích přílohách důvodové zprávy materiálu. Kompletní strategická část Strategie BRNO 2050 tvoří přílohu č. 1 materiálu a z důvodu svého velkého rozsahu je přiložena na CD.

Příloha důvodové zprávy: Strategie BRNO 2050 – představení

Strategie BRNO 2050 představuje základní strategický rozvojový dokument města Brna. Jejím hlavním přínosem je stanovení klíčových cílů a priorit rozvoje města. Strategie vytvoří rámec pro směřování dílčích sektorových politik a bude základem aktivního rozhodování ve střednědobém a dlouhodobém horizontu rozvoje města.

Strategie BRNO 2050 je koncipována ve třech věcných a časových horizontech:



Postupné zpracování strategického dokumentu po jeho třech dílčích částech umožní stanovení **dlouhodobých vizí a cílů** rozvoje města, **střednědobých priorit a témat**, které poskytnou plánům města potřebnou stabilitu, a zároveň umožní průběžnou aktualizaci a zpracování nových **konkrétních akčních plánů**.

KDY?	KTERÁ ČÁST STRATEGIE BRNO 2050 SE ZPRACOVÁVÁ?	JAK TO BUDE PROBÍHAT?
Březen–září 2017	Příprava Strategické části do roku 2050 (vize, hodnoty, cíle)	Workshopy se zástupci městského ekosystému, garanti jednotlivých hodnot
Říjen–listopad 2017		Projednání Strategické části v komisích, RMB a ZMB
Listopad 2017–duben 2018	příprava Programové části do roku 2025 (priority a témata, opatření)	Práce v tematických pracovních skupinách, aktivity pro zapojení veřejnosti
Květen–červen 2018		Projednání Programové části v komisích, RMB a ZMB
Květen–srpen 2018	Příprava prvního Akčního plánu do roku 2020	Práce v tematických pracovních skupinách, aktivity pro zapojení veřejnosti
Září 2018		Projednání Akčního plánu v komisích, RMB a ZMB

Vize 2050

Na základě v textu dále uvedených procesů tvorby byla do konce září 2017 sestavena strategická část – vize Strategie BRNO 2050, která byla během podzimu projednávána v orgánech města. Vize města Brna má podobu úvodní textové vize a 25 strategických hodnot, rozdělených do tří pilířů – KVALITA ŽIVOTA, ZDROJE a SPRÁVA. Její zkrácenou podobu naleznete v příloze 3 tohoto materiálu.

STRATEGICKÁ ČÁST

Na základě výše uvedených procesů byla sestavena strategická část Strategie Brno 2050, a to do podoby vize města Brna a jejích 25 strategických hodnot.

VIZE MĚSTA BRNA 2050

Brno v roce 2050 je v mezinárodních srovnáních synonymem atraktivního a zároveň udržitelného města.

Brňané oceňují vysokou kvalitu života ve městě, které jim nabízí uplatnění v práci i podnikání, zábavě i odpočinku. Propojují se zde plody výzkumu a inovací s ekonomickou prosperitou jednotlivců i firem. Městská krajina se snoubí s okolní přírodou. Brno je město bez bariér a poskytuje Brňanům kvalitní veřejný prostor. Otevřenost i soudržnost na jedné straně a zdravé a odolné prostředí na straně druhé zde vytvářejí domov a bezpečné zázemí pro půl milionu lidí.

Brňané si uvědomují vzácnost a omezenost přírodních zdrojů, podporují jejich efektivní využití, tak aby město mělo stále dostatek vody, energie i prostředků pro svůj rozvoj. Chtějí město zanechat budoucím generacím ve stejném nebo lepším stavu.

Brňané vnímají, že město je spravováno energicky, moderně a efektivně. Jeho správa a rozvoj jsou založeny na kultivované veřejné debatě a dlouhodobé spolupráci všech partnerů. Město dýchá pro své obyvatele a ti mohou být na své město hrdi.

MĚSTO BRNO BUDE V ROCE 2050:

Atraktivní

Brno se stalo synonymem pro **atraktivní město, ve kterém se dobře žije**. Je městem sebevědomým, rozvíjejícím se, přitažlivým pro život stávajících i nových obyvatel. Poskytuje jim prostor a příležitosti pro profesní, osobní, společenský i občanský život. Brno je kultivované, živoucí město s unikátní identitou a lidé ho milují. A je to láska na celý život.

Rozvíjející se

Brno vystoupilo z mezinárodní anonymity, má pověst **významného univerzitního a vědeckovýzkumného centra střední Evropy**. Je **prosperujícím městem** dosahujícím excelence ve specifických oblastech výzkumu, vývoje a výroby. Brno si váží znalostí a zkušeností, svěžích inovací i odvážných technických řešení. A ví se o tom: jeho pověst přitahuje nové talenty i zkušené pracovníky a vědce. **Kdokoliv chce, dostane se do centra brněnského dění rychle a pohodlně odkudkoliv ze světa.**

Živé

Brno tvoří lidé. Všichni a bez rozdílu. Je **městem otevřeným, tolerantním a sociálně soudržným**. Nestaví nikoho na druhou kolej. Podporuje rovnost a vzájemný respekt mezi všemi svými obyvateli a je vstřícné k nově příchozím. Brno podporuje stabilní rodinné vazby, sounáležitost napříč generacemi. Brno si také plně uvědomuje nezastupitelnost rodiny v procesu výchovy dětí a mladé generace a její význam pro budoucnost města. Brňané cítí silné vazby ke své rodině. Moderní zdravotní a sociální péče respektuje individuální potřeby lidí a propojuje se s jejich odpovědným přístupem k vlastnímu životu a zdraví. Brňané si **život ve městě umějí užít a vychutnat**. Svěbytná kulturní a kreativní scéna spoluvytváří jedinečnou identitu města, brněnská pohostinnost je vyhlášená. Brňané vyznávají zdravý životní styl a město jim poskytuje dostatek příležitostí k aktivnímu trávení volného času i klidné relaxaci.

Harmonické

Propojení přírodní a městské krajiny v Brně je jedinečné. Kompaktní město s živými veřejnými prostranstvími je protkáno uceleným systémem zelených ploch přirozeně navazujících na atraktivní přírodní zázemí Brna. Brněnské řeky a jejich okolí tvoří zelenou páteř města. Brno dokázalo efektivně využít a dále rozvinout své architektonické a urbanistické dědictví, propojit je s moderní architekturou a novými způsoby využití. Město, jeho prostory a budovy jsou snadno přístupné a prostupné pro všechny. Dá se v něm snadno žít a pohybovat i bez automobilu. Díky tomu všemu se podařilo vytvořit v něm **zdravější životní prostředí pro všechny**.

Udržitelné

Brno šetrně a efektivně nakládá se zdroji i energií, jeho systémy a technická řešení jsou ohleduplná k životnímu prostředí a zároveň odolná. Ekologická rovina řešení je přirozenou součástí uvažování lidí.

Dobře spravované

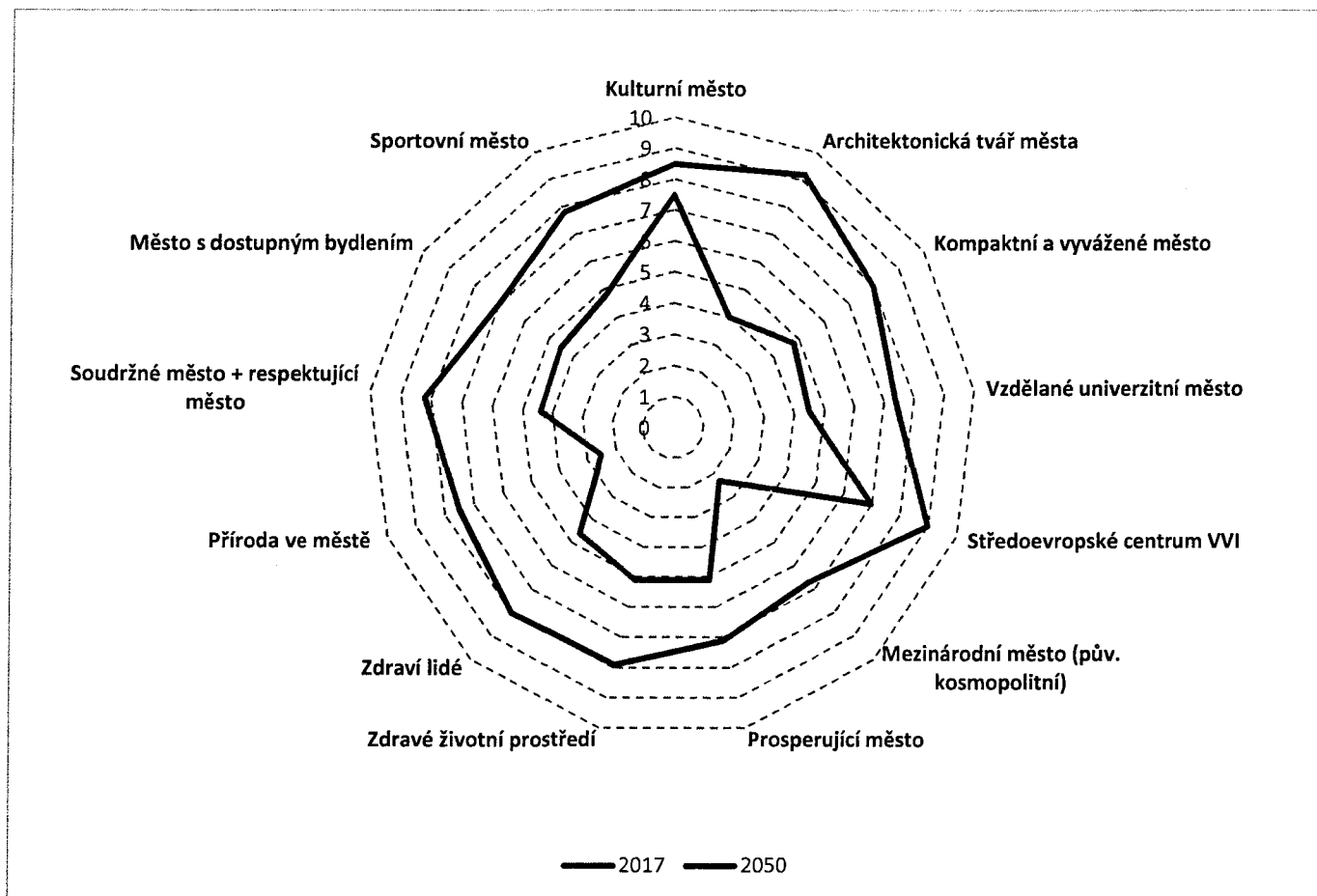
Brno je město **spravované dobře a s láskou**. Systém správy města je jednoduchý, srozumitelný a vstřícný k obyvatelům města. Brňané se dlouhodobě zajímají o rozvoj města a aktivně se na něm podílejí. Už dávno se však nejedná jen o samotné Brno: město se svým zázemím funguje jako jeden propojený celek – Brněnská metropolitní oblast.

Výše uvedená textová vize je dále rozepsána do třech pilířů a 25 strategických hodnot, které by ji měly naplňovat. Pro každý pilíř byl vytvořen tzv. pavučinový graf, který ukazuje současnou úroveň a úroveň, kam by se daná hodnota měla v roce 2050 dostat. Dále v materiálu je každý pilíř, jeho hodnoty a jejich primární cíl blíže představen.

KVALITA ŽIVOTA

Tematicky nejširší pilíř představuje kvalita života, který zahrnuje celou řadu pro obyvatele města klíčových témat. Patří sem třeba bezpečné a cenově přijatelné bydlení a kvalitní prostředí pro život, možnost získat dobré vzdělávání, zajímavou a uspokojující práci nebo mít dostupné základní služby.

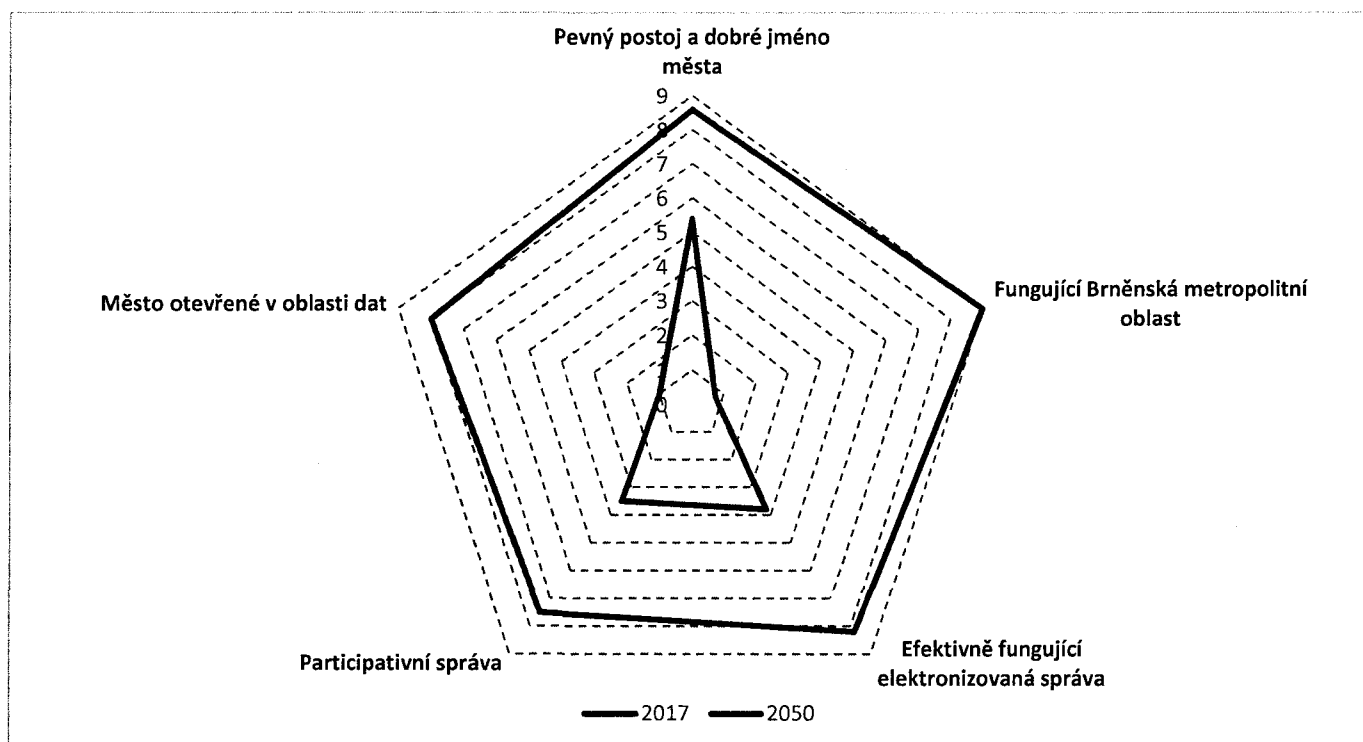
Hodnota: Zdraví lidé Primární cíl: Ochránit zdraví obyvatel a posílit roli prevence a zdravého životního stylu včetně vytváření vhodných nástrojů pro dlouhodobé sledování zdraví obyvatelstva
Hodnota: Soudržné respektující město Primární cíl: Posílit soudržnost mezi obyvateli města
Hodnota: Mezinárodní město Primární cíl: Lákat a udržet ve městě talentované cizince všech kategorií
Hodnota: Kulturní město Primární cíl: Osobitá kulturní a kreativní scéna s mezinárodním renomé, která aktivně pracuje s kulturním dědictvím Brna i experimentem
Hodnota: Sportovní město Primární cíl: Zajistit pestrou sportovní nabídku pokrývající všechny výkonnostní úrovně
Hodnota: Zdravé životní prostředí Primární cíl: Snížit vliv faktorů s negativním dopadem na zdraví člověka a prostředí
Hodnota: Příroda ve městě Primární cíl: Vytvořit a chránit provázaný systém zelené a modré infrastruktury ve městě
Hodnota: Kompaktní a vyvážené město Primární cíl: Efektivní využívání území města podporující souvislou zástavbu a rozvoj vyvážené sítě lokálních center
Hodnota: Architektonická tvář města Primární cíl: Kultivovaná výstavba a podpora moderní architektury odpovídající světovým trendům
Hodnota: Město s dostupným bydlením Primární cíl: Podporovat výstavbu finančně dostupného bydlení a nastavit příznivé podmínky pro zapojení soukromých prostředků pro realizaci bytové výstavby
Hodnota: Prosperující město Primární cíl: Podpořit nárůst životní úrovně obyvatel města (z hlediska ekonomické dimenze)
Hodnota: Středoevropské centrum VVI Primární cíl: Zvýšit aplikovatelnost brněnského výzkumu
Hodnota: Vzdělané univerzitní město Primární cíl: Zajistit kvalitní, dostupné a inkluzivní vzdělávání na všech jeho stupních



ZDROJE MĚSTA

Zdroje, které má město k dispozici, umožňují jeho další rozvoj a hladké každodenní fungování. Patří sem témata z oblasti technické infrastruktury, energetiky či mobility.

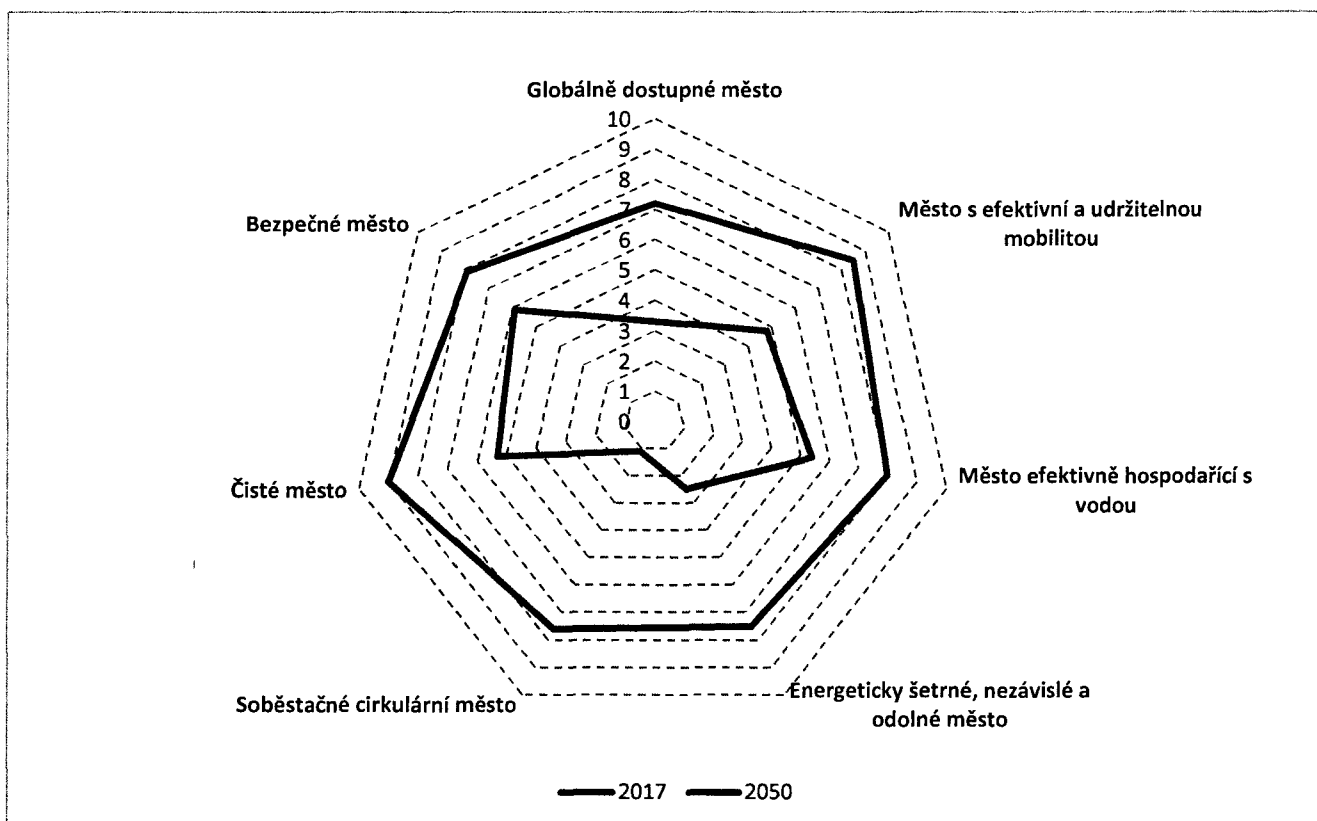
<p>Hodnota: Globálně dostupné město</p> <p>Primární cíl: Zajistit kvalitní, kapacitní a spolehlivé dopravní a komunikační spojení Brna se (středo)evropskými a světovými metropolemi, a to v osobní i nákladní dopravě a také v oblasti informačních toků</p>
<p>Hodnota: Město s efektivní a udržitelnou mobilitou</p> <p>Primární cíl: Zvýšit atraktivitu a využití udržitelných druhů dopravy (veřejná, pěší a cyklistická doprava) a snížit tak negativní dopad dopravy na životní prostředí</p>
<p>Hodnota: Město efektivně hospodařící s vodou</p> <p>Primární cíl: Zabezpečit kvalitní a dostatečně kapacitní zdroje a rozvody pitné vody</p>
<p>Hodnota: Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město</p> <p>Primární cíl: Zabezpečit dostatečnou energetickou kapacitu z čistých obnovitelných zdrojů energie, a tím snížit zdroj emisí a polutantů, které negativně ovlivňují lidské zdraví a životní prostředí</p>
<p>Hodnota: Soběstačné a cirkulární město</p> <p>Primární cíl: Podpořit využívání maximálního potenciálu materiálů dostupných na úrovni města.</p>
<p>Hodnota: Čisté město</p> <p>Primární cíl: Zvýšit čistotu ulic a veřejných prostranství</p>
<p>Hodnota: Bezpečné město</p> <p>Primární cíl: Snížit kriminalitu a minimalizovat počet incidentů, ohrožujících bezpečnost a zdraví</p>



SPRÁVA MĚSTA

Efektivní správa by měla být pro obyvatele města srozumitelná a přehledná, moderní a vstřícná ke všem. Neměla by zatěžovat, ale naopak nabízet lidem příležitost stát se součástí místní komunity, zapojit se do plánování a rozhodování na místní úrovni.

PILÍŘ SPRÁVA (5 hodnot)
Hodnota: Sdílená vize a dobré jméno
Primární cíl: Zajistit shodu nad dlouhodobým směřováním města a metropolitní oblasti (efektivně plánovat na základě dlouhodobé strategie naplňované městem a jeho společnostmi a územně plánovací dokumentace, respektované v rámci celé metropolitní oblasti)
Hodnota: Fungující Brněnská metropolitní oblast
Primární cíl: Fungující a spolupracující metropolitní oblast
Hodnota: Efektivně fungující elektronizovaná správa
Primární cíl: Zjednodušit a zpříjemnit správu města vůči jeho občanům (intuitivní, srozumitelné a konzistentní procesy a formuláře)
Hodnota: Participativní správa
Primární cíl: Zapojení široké veřejnosti, komunit, odborníků a dalších stakeholderů do samosprávních aktivit města prostřednictvím participačních nástrojů na různé úrovni odbornosti (identifikace a vybudování osobního vztahu s městem)
Hodnota: Město otevřené v oblasti dat
Primární cíl: Tvorba otevřených dat je součástí všech datových procesů města i městských firem. Veškerá data jsou katalogizována, otevřená data pak i zveřejňována.



Hodnoty jsou ve strategické části Strategie Brno 2050 dále rozepsány do jednotlivých karet, které obsahují:

- základní popis hodnoty,
- přínos hodnoty městu,
- primární cíl hodnoty,
- další cíle hodnoty,
- indikátory daných cílů,
- současná hodnota indikátoru,
- budoucí hodnota indikátoru v roce 2050,
- územní průmět.

Programová část Strategie BRNO 2050 a tematické pracovní skupiny

Zpracování dlouhodobé Vize rozvoje města tvorba Strategie BRNO 2050 nekončí, již nyní začaly přípravy pro tvorbu navazující **Programové části strategie do roku 2025** a následně prvního **Akčního plánu do roku 2020**.

Pro tvorbu Programové části bylo sestaveno **pět tematických pracovních skupin**, mezi které byly rozděleny nadefinované strategické hodnoty, které tvoří Vizi dlouhodobého rozvoje města. Tyto hodnoty budou v rámci pracovních skupin postupně rozpracovávány do podoby konkrétních priorit a opatření do roku 2025.

Přehled 5 tematických pracovních skupin pro zpracování Programové části Strategie BRNO 2050 a k nim přiřazené strategické hodnoty, které v nich budou projednávány:

PILÍŘ KVALITA ŽIVOTA			PILÍŘ ZDROJE	PILÍŘ SPRÁVA
PS PROSTŘEDÍ	PS PROSPERITA	PS SLUŽBY	PS ZDROJE	PS SPRÁVA
Město s dostupným bydlením	Prosperující město	Zdraví lidé	Město efektivně hospodařící s vodou	Sdílená vize a dobré jméno města
Kompaktní a vyvážené město	Středoevropské centrum VVI	Soudržné respektující město	Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město	Fungující Brněnská metropolitní oblast
Architektonická tvář města	Vzdělané univerzitní město	Kulturní město	Soběstačné cirkulární město	Město otevřené v oblasti dat
Příroda ve městě	Mezinárodní město	Sportovní město	Čisté město	Efektivně fungující elektronizovaná správa
Město s efektivní a udržitelnou mobilitou	Globálně dostupné město		Bezpečné město	Participativní správa
Zdravé životní prostředí				

V průběhu zpracování **Programové části strategie** dojde ke **stanovení**:

- jasných střednědobých priorit rozvoje města v rámci jednotlivých hodnot,
- konkrétních opatření do 2025, jejichž prostřednictvím mají být priority naplněny,
- zodpovědných osob a institucí, které budou mít na starosti realizaci konkrétních opatření
- časového harmonogramu plnění jednotlivých opatření,
- hrubého rozpočtového výhledu jednotlivých opatření.

Od podzimu 2017 do jara 2018 plánujeme minimálně **3 setkání** každé z tematických pracovních skupin, kam budou zvaní odborníci na daná témata:

- 1. setkání – listopad/prosinec 2017 (již probíhá) – návrh priorit a konkrétních opatření,
- 2. setkání – předpoklad únor 2018 – dopracování opatření vč. indikátorů výsledků, přiřazení zodpovědných osob, návrh rozpočtového výhledu,
- 3. setkání – předpoklad březen/duben 2018 – závěrečné doplnění a kontrola, příprava podkladů pro navazující akční plán.

Mezi jednotlivými setkáními pracovních skupin budou probíhat dílčí menší setkání k vybraným hodnotám tak, jak bude potřeba vzhledem k jejich přípravě pro programovou část. Zároveň dílčí výstupy budou představovány představitelům jednotlivých oblastí městského ekosystému včetně městských částí.

Souběžně s pracovními skupinami se začnou od začátku roku 2018 realizovat další **aktivity zaměřené na participaci s širokou veřejností**. Plán těchto aktivit se nyní vytváří, nicméně se bude určitě jednat o různé diskusní panely na vybraná témata, prezentace dílčích výstupů v jednotlivých městských částech či přímo konkrétní prezentační a kontaktní akce v ulicích města.

Příloha důvodové zprávy: Strategie BRNO 2050 – proces tvorby

Tvorba nové strategie je založena na **aktivní spolupráci a koordinaci všech klíčových aktérů** nejen uvnitř Magistrátu města Brna, ale zejména i navenek. Při debatách o budoucnosti města, které byly zahájeny na jaře roku 2017, spolupracujeme a postupně hledáme shodu mezi řadou institucí i jednotlivců. Město Brno, které často vnímáme jen jako politickou reprezentaci či úřad, tvoří také městské části, městské společnosti či organizace. Spolu s partnery z univerzit, vědeckovýzkumných center, firem, neziskových organizací a zejména aktivními jednotlivci vytváří město Brno jedinečný **městský ekosystém** (podrobněji viz <http://brno2050.cz/mestsky-ekosystem>), který se průřezově na přípravě strategie postupně podílí. Výsledná strategie tak nebude strategií úřadu, ale strategií města Brna jako takového a všech jeho obyvatel.

BSP: Vědecké Brno – Brno Science Partners

Univerzity, výzkumná a vývojová centra a Akademie věd ČR
Ambasador: Jiří Hirš

BBA: Podnikatelské Brno – Brno Business Alliance

Živnostníci, MSP, velké korporace, investoři a obchodní komory
Ambasador: Tomáš Psota

BNO: Nevládní Brno – Non-Governmental Organizations

Nevládní a neziskové organizace, spolky, nadace a nadační fondy
Ambasador: Kateřina Žůrková

BSCC: Aktivní Brno – Brno Smart City Community

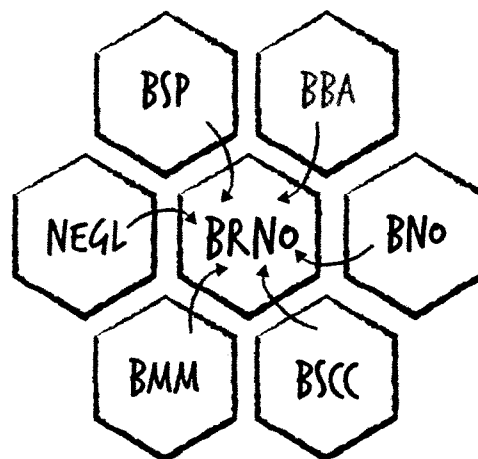
Aktivní občané, odborníci a expati
Ambasador: Nora Hampl

BMM: Brněnská samospráva – Brno Managing Members

Magistrát, městské části, politická reprezentace, městské společnosti a organizace
Ambasador: Michal Marek

NEGL: Víceúrovňové Brno – National and European Governmental Levels

Brněnská metropolitní oblast, Jihomoravský kraj, regionální, státní a evropské instituce, vláda a ministerstva
Ambasador: Patrik Reichl



Začátek prací na nové Strategii BRNO 2050 byl oficiálně vyhlášen na prvním setkání městského ekosystému, které proběhlo v areálu BVV 22. 3. 2017. Od té doby proběhly mimo jiné tyto akce:

- 2 velká setkání zástupců všech výše popsaných oblastí městského ekosystému (22. 3. a 22. 9.)
- 3 workshopy s odbornou veřejností;
- 12 setkání s širokou veřejností (v 6 MČ a v ulicích města);
- 1 dvouměsíční výstava pro veřejnost v Urban centru;
- představení vize a procesu tvorby strategie komisím Rady města Brna (dvě kola zasedání v 9 komisích v období září–listopad);
- představení zástupcům většiny politických klubů (září, listopad–prosinec);
- a mnoho dalších setkání, schůzek a dílčích akcí.

Příloha důvodové zprávy: Strategie BRNO 2050 – hodnocení tvorby ze strany zahraničních partnerů

V rámci zpracování Strategie BRNO 2050 byli požádáni vybraní aktéři, kteří se aktivně účastnili některé z akcí v rámci procesu tvorby, aby se vyjádřili k tomu, co si myslí o procesu zpracování strategie, jejím dlouhodobém horizontu 2050 a jakou mají osobní zkušenost s touto aktivitou.

Roberto San Salvador del Valle

Prof. Roberto San Salvador vystudoval historii, studia volnočasových aktivit a doktorský titul získal v oboru filozofie pedagogiky. V současné době je profesorem na Univerzitě DEUSTO, která má své kampusy ve městě Bilbao a Donostia-San Sebastián. Je ředitelem katedry DEUSTO Cities Lab, která se zabývá rozvojem mezioborového ekosystému pomocí specializovaných výzkumných a vzdělávacích projektů a dále poté aktivitami v rámci principů tzv. „Open Innovation“ (otevřená inovace). Snahou DEUSTO Cities Lab je transformace měst skrze 360° správu věcí veřejných. V letech 2000-2007 byl ředitelem katedry pro studium volnočasových aktivit a prorektorem pro komunikaci, vnější vztahy a sociální inovace Univerzity DEUSTO (2007–2015).

Originál:

It is amazing the positive and accelerated process that you introduce to me. I consider very interesting the way that you have included the different sectors in the process. It is a wonderful idea to choose "guarantors" for every value, at present and in the future. It is the best way to involve different profiles and organizations in the BRNO 2050 development. You have solved the indicators joined to values in a very efficient way. It is ambitious, but it gives transparency and credibility to the process.

Překlad:

„Strategie BRNO 2050 představuje úžasnou výzvu pro celé město. Považuji za zásadní tu skutečnost, že jste do procesu zapojili všechny zájmové sektory města. Oceňuji jako velmi inovativní nápad, že jste vybrali pro každou hodnotu garanta, což představuje určitou záruku budoucí realizace. Provázání cílů a indikátorů u jednotlivých hodnot je velmi účinné. I když je to velmi ambiciózní postup, dodává to celému procesu transparentnost, resp. důvěryhodnost.“

Doris Wilhelmer

Doktorka Doris Wilhelmer pracuje od roku 2003 v Centru pro inovační systémy a strategii Rakouského technologického institutu jako expert v oblasti využití metody participativního foresightu pro efektivní veřejnou správu. Doktorský titul získala v oblasti studia nových typů inovativní veřejné správy (např. formát praktická komunita, živoucí laboratoře, strategické laboratoře a různé druhy síťového managementu) se zaměřením na inovační modely (jako otevřená, uživatelský orientovaná a sociální inovace). V roce 2008 vyvinula metodiku pro propojování různých oblastí ekonomie, vědy a strategického plánování. Paní doktorka Wilhelmer má velké zkušenosti v oblasti participace, které pramení především z její praxe v oblasti průmyslového managementu. Moderovala a řídila evropské, národní a komunitní projekty využívající metodu participativního foresightu pro rozvoj daných území.

Originál:

As for the feedback on your Brno process so far that you had requested – here are some things that came into my mind.

Overall, I think that you did a very good work on developing the vision and scenarios and embed them into the Brno city strategy/Brno eco system.

From my perspective, the following things worked extraordinarily well:

- Good Co-operation within Brno city administration/departments
- Professional communication with stakeholders, very nice website
- Transparent process
- Highly engaged key actors
- Nice and respectful working atmosphere in meetings

Only 2 things could be seen a bit more critically:

- Initially the co-operation between the city departments was a bit low – however, that improved very nicely over time
- No space for bottom-up initiatives (those would help to embed Brno strategy apart from any changes in the political system)

Překlad:

Co se týče zpětné vazby na proces tvorby strategie, o kterou jste mne požádali, zde je několik mých komentářů.

Celkově si myslím, že jste udělali velmi dobrou práci při přípravě a tvorbě vize a scénářů a jejich zapojení do strategie města Brna /brněnského ekosystému.

Z mého pohledu zafungovalo mimořádně dobře následující:

- Dobrá spolupráce v rámci jednotlivých oddělení Magistrátu města Brna
- Profesní komunikace se zúčastněnými stranami, velmi pěkná webová prezentace
- Transparentní proces
- Velké zapojení klíčových aktérů
- Příjemná pracovní atmosféra na setkáních

Pouze dvě věci by mohly být z mého pohledu částečně vyloučeny:

- Menší spolupráce na úrovni jednotlivých oddělení Magistrátu města – nicméně to se v průběhu času velmi zlepšilo.
- Nedostatek prostoru pro tzv. bottom-up iniciativy (tyto by mohly pomoci ukotvit a podpořit strategii Brna v případě politických změn ve vedení města).

Markus Dettenhofer

Markus Dettenhofer je výkonný ředitel středoevropského technologického institutu CEITEC. V současné době vede výzkumné centrum v České republice, které se zaměřuje na vědy o životě a materiálu, je to zkušený vedoucí projektu v biotechnologickém prostředí. Získal BS z Kalifornské univerzity v Berkeley a doktorát v molekulární virologii a John Hopkins University. Vedl postdoktorský výzkum v laboratoři profesora Philipa Ledera na Harvardské lékařské fakultě a byl instruktorem genetiky na Harvardu. Mezi jeho specializace patří projektový management, biomedicínský výzkum, vědecké psaní a editace a vedení lidí.

Originál:

How do you evaluate the bottom-up approach when most of the values of the new Strategy were co-created by representatives of the Urban Ecosystem?

Taking a bottom-up approach, with enough time allocated to get input from an open group of individuals, including Brno citizens, helps to shape the future strategy of Brno in rather unique and very progressive way.

How do you personally perceive the 2050 horizon to meet the vision of the city?

Shaping a vision for 2050 is the first step to achieving the future vision of the city. The steps that follow will be to put the vision into action, to monitor the progress and to adjust the tactics as appropriate to achieve the overall established vision.

What is your personal experience, a personal view of this city's activity?

The city of Brno, with its fresh attitude, and efforts to proactively shape its long-term future, is fulfilling and energizing.

Překlad:

Jak hodnotíte přístup „bottom-up“, kdy většina hodnot nové strategie byla spoluvytvářena zástupci městského ekosystému?

Formování budoucí strategie #brno2050 zezdola s dostatečným prostorem pro otevřené vstupy od osobností, včetně Brňanů, považuji za jedinečný a velmi progresivní způsob.

Jak osobně vnímáte stanovený horizont 2050 pro naplnění vize města?

Vytvoření vize pro rok 2050 je prvním krokem k jejímu dosažení. Následně se musí začít naplňovat, monitorovat její pokrok a přizpůsobovat taktiku, aby se dosáhlo celkově stanovené vize.

Jaká je Vaše osobní zkušenost, osobní pohled na tuto aktivitu města?

Snaha Brna se svou svěží atmosférou a úsilím proaktivně formovat svou dlouhodobou budoucnost mě osobně naplňuje a dodává energii.

Tomáš Psota

Absolvent Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity a Liverpool John Moores University. Je ředitelem Krajské hospodářské komory jižní Moravy a současně také řídí brněnskou akciovou společností Moravian Business School, která zajišťuje kurzy MBA pro firmy i jednotlivce. Dříve působil ve stavební firmě OHL ŽS, a.s., kde zajišťoval corporate governance a komunikaci. Vyrůstal na Starém Brně, žije ve Štýřicích a město Brno považuje za nejlepší místo k životu v ČR. Za klíčové výzvy města v nejbližších letech považuje územní plánování, efektivní mobilitu související s realizací klíčových dopravních staveb a zvyšování prosperity města ruku v ruce se zvyšováním kvality života.

Jak hodnotíte přístup „bottom-up“, kdy většina hodnot nové strategie byla spoluvytvářena zástupci městského ekosystému?

Tento způsob vytváření strategií je pro mě nový, poměrně odvážný a klade obrovské nároky na externí i interní komunikaci. Pokud by město zvolilo tradiční metodu, tzn. vytvoření návrhu strategického dokumentu prostřednictvím poradenské společnosti, zcela jistě by si ulehčilo práci. Je samozřejmé, že každý ze způsobů má své výhody a nevýhody a že nové metody se neobejdou bez různých nedostatků. Ty se ale myslím daří postupně dobře eliminovat. Jako vedlejší pozitivní efekt vidím především to, že se městu daří vytvářet unikátní komunitu – městský ekosystém – se kterou se učí efektivně spolupracovat a která je zároveň výbornou platformou pro navázání spolupráce jednotlivých členů na dalších projektech, prospěšných nejen pro město Brno, ale i pro celý Jihomoravský kraj.

Jak osobně vnímáte stanovený horizont 2050 pro naplnění vize města?

Z pozice ambasadora městského ekosystému za podnikatelský sektor si myslím, že každé město by mělo stejně jako v byznysu mít jasnou představu o tom, kam směřuje, mít jasné stanové cíle, priority a způsoby, jak jich dosáhnout. Ve firmě samozřejmě neplánujete na tak dlouhý horizont, ale tady se bavíme o směřování prostoru, ve kterém budou žít naše děti a možná i vnoučata. Již nyní známe různé dlouhodobé predikce a vidím jako smysluplné na ně začít reagovat již nyní. Zároveň považuji za nutné, aby mělo město Brno k dispozici závazný dokument, na základě kterého se dokáže relativně rychle rozhodovat v různých situacích, i když to třeba bude politicky složité. Například pokud chce město lákat na své území high-tech firmy s vysokou přidanou hodnotou, tak prostě nemůže najednou začít upřednostňovat sklady apod.

Co ovšem považuji za klíčové, je pochopení, že se v tuto chvíli bavíme o vizi a hodnotách, které se týkají horizontu roku 2050 a tvoří jakousi střechu celé práce na strategii města. Tím práce na strategii ale teprve začala, protože další horizonty 2025 a 2020 jsou již výrazně blíže a budeme připravovat významně konkrétnější řešení problémů města. Pevně věřím, že se všichni zájemci o budoucnost Brna do tohoto procesu zapojí. Kolik dalších měst v ČR dává možnost podílet se na tvorbě vlastní strategie?

Jaká je Vaše osobní zkušenost, osobní pohled na tuto aktivitu města?

Je obdivuhodné, kolik zajímavých osobností, českých i zahraničních odborníků i angažovaných občanů této aktivitě věnuje svůj čas. Je vidět, že jsou hrdí na Brno, jsou aktivní a osud města je pro ně důležitý.

Kateřina Žůrková

Předsedkyně spolku Občané pro Medlánky z.s., toho času místostarostka za tentýž spolek v MČ Brno-Medlánky. V Medláncích se nyní intenzivně věnuje práci místostarostky obce na plný úvazek. Původním povoláním je manager jakosti. V rámci spolku se významně podílí na organizování řady akcí podporujících místní komunitní život od Medláneckých farmářských trhů přes chod Přírodní zahrady u medláneckého rybníka až po akce společenské, organizují projekt Vzděláváme Medlánecké a řadu dalších projektů, sbírek a soutěží. Je brněnská rodačka z Králova Pole, do Medlánek se přestěhovala v roce 2008, do spolku Občané pro Medlánky vstoupila krátce poté čistě z nutkavého pocitu zapojit se do dění kolem sebe a posunout život v Medláncích a potažmo v Brně k lepšímu.

Jak hodnotíte přístup bottom-up, kdy většina hodnot nové Strategie byla spoluvytvářena zástupci městského ekosystému?

Tvorba hodnot odspodu je více než dobrý počín a hodnotím tento nejen jako pozitivní, ale žádoucí. Doufám, že přes prvotní ostych oslovených zástupců ekosystému se v dalším běhu zapojí širší vzorek, jak odborné, tak laické veřejnosti a Strategie tak bude opravdu vyvážená pro celé spektrum brněnských obyvatel a bude jeho obyvatelům srozumitelná.

Jak osobně vnímáte stanovený horizont 2050 pro naplnění vize města?

Jako dostatečně dlouhý na to, aby se dala vize města sesynchronizovat s dílčími „vizemi“, které už město má a bude ještě mít. Mám na mysli třeba koncepci rodinné politiky nebo územní plán. Osobně tak nějak doufám, že se nyní rozříštěné dokumenty napříč tématy města a jeho odbory zastřeší právě vizi a budou vzájemně provázané, a to chce čas na sestavení i následná opatření. Naše děti snad budou mít více jasno v tom, kam Brno směřuje a uvidí i výsledky našeho snažení. Pro ně vizi děláme.

Jaká je Vaše osobní zkušenost, osobní pohled na tuto aktivitu města?

Moje osobní zkušenost je proměnlivá. Z počátečního slepého nadšení, přes pocit zmaru a totálního chaosu a následného odevzdaného smíření s procesem a jeho výstupy jsem došla do bodu, kdy věřím, že celá věc není

zatím dokonalá, ale má velký smysl. Věřím, že překotnost celého procesu tvorby a špatné časování, jak besed, tak připomínkování širokou veřejností, byly porodní bolesti, ze kterých se tým vize poučil, následné připomínky a opomíjené oblasti byly zahrnuty a pokud se neziskovému sektoru podaří přesvědčit garanty hodnot, že ne vše půjde do budoucna vyřešit on-line a že vize by měla být i například pro sociálně slabší nebo hendikepované, myslím, že půjde o dokument pro Brno zcela zásadní.

Ladislav Rabušic

Profesor Ladislav Rabušic působí na katedře sociologie Fakultě sociálních studií Masarykovy univerzity, kde vede Ústav populačních studií. V letech 2004–2011 byl děkanem FSS MU. Je autorem mnoha odborných publikací, sociologických výzkumů a členem týmu mnoha vědeckovýzkumných projektů. V minulosti se účastnil mnoha zahraničních stáží po celém světě (např. rok na Princeton University v USA). Vedle univerzitních aktivit působí i mnoha dalších různých institucích například je členem odborné komise MPSV pro rodinnou politiku, člen programového výboru Norských fondů nebo národní reprezentant pro programový výbor Horizon 2020.

Jak hodnotíte přístup bottom-up, kdy většina hodnot nové Strategie byla spoluvytvářena zástupci městského ekosystému?

Hodnotím jej velmi pozitivně, neboť tento způsob má znaky participativní demokracie, což odpovídá principům rozvinuté občanské společnosti. Je ale zřejmé, že pouze tento přístup nemůže být jediným a že tzv. top-down přístup musí být rovněž přítomen. A samozřejmě syntéza obou postupů může vést ke kýženému cíli.

Jak osobně vnímáte stanovený horizont 2050 pro naplnění vize města?

Mohlo by se zdát, že je to horizont vzdálený, ale je to optický klam. Prosazování byť i klíčových změn v životě města má dlouhodobý charakter (v Brně s tím máme ostatně v mnoha oblastech bohužel velké zkušenosti), takže vize na třicetileté období je v pořádku. Nemělo by to samozřejmě ale znamenat, že si místní politikové řeknou, že na všechno mají tím pádem mnoho času, takže se mohou soustředit na krátkodobé cíle v horizontu jednoho volebního období. Přijetí strategie do r. 2050 by také mělo znamenat jasný politický závazek pro příští městské vlády a zastupitele. Měli by být v této věci ke strategii loajální a respektovat ji, takže případné budoucí politické body v souperení stran by měli sbírat na jiných tématech.

Jaká je Vaše osobní zkušenost, osobní pohled na tuto aktivitu města?

Tuto aktivitu velmi vítám a jen doufám, že se nestane pouhým krásným slohovým cvičením vyvedeným na křídovém papíře s perfektní grafickou úpravou, na niž bude postupně sedat prach...

Příloha 1: Strategie BRNO 2050 – strategická část

Pro velký rozsah (64 stran) je přiloženo k materiálu na CD.



MMB2017000001621

12

Rada města Brna

ZM71 3306

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Strategie integrace cizinců ve městě Brně

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Projektový záměr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- projektový záměr „Strategie integrace cizinců ve městě Brně“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

s o u h l a s í

- s přípravou žádosti o dotaci z Ministerstva vnitra ČR na projekt „Strategie integrace cizinců ve městě Brně“

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R7/144 konané dne 5. 12. 2017.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 5. 12. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Odbor sociální péče MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Radě města Brna je tímto předkládán projektový záměr na tvorbu „Strategie integrace cizinců ve městě Brně“. Vzhledem k tomu, že ze strany vyhlášovatele dotačního řízení, jímž je Ministerstvo vnitra ČR, došlo k nečekanému přesunu termínu odevzdání projektu ze začátku února 2018 na 29. prosinec 2017, nebyl materiál z časových důvodů předložen do relevantních komisí. Tato informace byla žadatelům sdělena 2. 11. 2017.

Radě je dále jako součást materiálu předkládána žádost o partnerství, jež bude Jihomoravskému kraji předložena ke schválení. Partnerství i obsah projektu partnera bylo předjednáno se zástupci kraje i Jihomoravského centra pro podporu integrace cizinců.

Projekt směřuje k naplňování cílů integrační politiky, jak je definuje Ministerstvo vnitra ČR v národní Koncepci integrace cizinců, tedy konkrétně podpora začlenění cizinců do společnosti a klidného soužití s cizinci, zamezení vzniku negativních sociálních jevů a zajištění ochrany práv a bezpečnosti všech obyvatel České republiky. Koncepce dále zdůrazňuje nutnost aktivní realizace integračních opatření nejen jako nejzásadnější prevenci negativních jevů a dále uvádí, že na základě dosavadních zkušeností se potvrzuje, „*že migrace může být efektivní a prospěšná cizincům i majoritní společnosti, pouze pokud je přímo provázána s integračními opatřeními... Klíčovým předpokladem pro začlenění cizinců i bezkonfliktní soužití ve společnosti je aktivní působení územní samosprávy.*“¹

Tohoto cíle bude dosaženo skrze:

- a) Vytvoření strategie integrace cizinců ve městě Brně, a to ve spolupráci se partnerem projektu, společností Socio Factor, s. r. o.

Strategie umožní:

- představit tematiku cizinců ve městě Brně na základě komplexního, analytického pohledu, optikou dat a faktů o stavu integrace cizinců,
- pojmenuje klíčové problémy a potřeby obyvatel města Brna ve vztahu k integraci cizinců,
- identifikuje příčiny těchto problémů a navrhne adekvátní řešení,
- vyhledá potenciál vzájemné spolupráce jednotlivých aktérů ve městě a definuje role těchto aktérů v procesu integrace cizinců,
- vymezí přístupy, priority a adekvátní nástroje k řešení problémů a jejich prevenci
- definuje potřebnou síť služeb a jejich rozvoj (podpoří účelnost),
- podpoří práci krajského integračního centra na podporu cizinců a dalších aktérů integrace na území města.

- b) Realizaci kurzů českého jazyka a sociokulturní orientaci pro zvláště ohrožené skupiny cizinců, a to ve spolupráci s Jihomoravským centrem na podporu integrace cizinců

Aktivita povede k:

- vytvoření a realizaci integračních kurzů pro ženy – cizinky s malými dětmi, které jsou zvláště ohroženy nedostatečnou integrací; to umožní navýšení potřebných kompetencí (jazykových a sociokulturních) u žen, což přímo ovlivní nejen jejich sociální začlenění, ale také integrační potenciál jejich rodin,

¹ Viz Usnesení Vlády ČR ze dne 18. ledna 2016 č. 26 o aktualizované Koncepci integraci cizinců – Ve vzájemném respektu a o Postupu při realizaci aktualizované Koncepce integrace cizinců v roce 2016, str. 8 a 10

- vytvoření a realizaci intenzivního kurzu češtiny pro předškolní děti, což navýší pravděpodobnost úspěšného vstupu těchto dětí do vzdělávacího systému a celkovou startovní pozici žáka při vstupu do školy.
- c) Ve spolupráci s Ministerstvem vnitra ČR realizaci 10. ročníku konference obcí k lokální integraci cizinců, jež umožní:
- konzultovat běžící proces tvorby strategie integrace cizinců města Brna se zkušenějšími partnery (hl. m. Praha má lokální koncepci od roku 2013) a experty na integraci z ČR,
 - sdílet poznatky a zkušenosti s integrací cizinců na místní úrovni s dalšími obcemi.

Záměr zapojení do projektu vychází ze schváleného Strategického plánu sociálního začleňování města Brna (SPSZ) pro období 2016 – 2019 (schváleno v ZMB dne 15. 3. 2016), který v kapitole „Cizinci a uprchlíci – integrace“ uvádí jako jeden z cílů sociálního začleňování cizinců uvádí „Vytváření pozitivního prostřední integrace cizinců při zapojení všech obyvatel města Brna“, přičemž tohoto cíle má být dosaženo skrze „kvantitativní a kvalitativní navýšení vzdělávacích, sportovně-kulturních a komunitních aktivit posilujících integrační proces.“ V rámci SWOT analýzy s aktéry integrace cizinců na území města Brna, která proběhla při procesu tvorby Strategický plán sociálního začleňování (SPSZ) a je jeho součástí, dále vyplynulo, že v Brně chybí tematizace potřeb cizinců a strategický materiál, který by na tyto potřeby reagoval. Téma integrace cizinců není ze strany města jasně a celostně uchopeno.

Projekt současně zahrnuje konkrétní aktivity zacílené na přímou práci s cizinci (partnerský projekt Jihomoravského kraje), čímž (a) umožňuje reagovat na palčivý problém s nedostatkem jazykových kurzů zacílených na ohrožené skupiny cizinců ve městě a (b) splňuje podmínky dotační výzvy, která umožňuje financování tvorby strategie pouze pod podmínkou zahrnutí přímé práce s cizinci.

Partnery projektu jsou:

Jihomoravský kraj
Socio Factor, s. r. o.

Partnerská organizace SocioFactor byla vybrána s ohledem na expertní know how v oblasti výzkumu a analýz, vzhledem k výrazné odborné zkušenosti organizace v oblasti migrace a integrace cizinců, znalosti brněnské integrační reality a tvorbě strategií. Dalším důvodem bylo doporučení expertů na integraci MVČR a v neposlední řadě dosavadní zkušenost se spoluprací s organizací v rámci doposud realizovaných integračních projektů.

Role statutárního města Brna v projektu bude spočívat v koordinaci projektu, v koordinaci procesu tvorby strategie včetně zajištění relevantních odborníků na jednotlivé oblasti pro tvorbu odborných kapitol strategie a realizaci konference.

Projekt bude podán v rámci dotačního programu ze státního rozpočtu na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace cizinců na lokální úrovni v roce 2018 (dotační titul Ministerstva vnitra ČR).

Celkový předpokládaný rozpočet projektu činí 1.750.000,- Kč, z toho celková výše kofinancování je 175.000,- Kč. Statutární město Brno čerpá dotaci v celkové výši 990.000,- Kč a projekt bude kofinancovat částkou 110.000,- Kč.

Statutární město Brno bude vedoucím partnerem projektu.
Realizace projektu je plánována na **12 měsíců**, počínaje 1. 1. 2018.

Nositelem projektu bude Odbor sociální péče MMB.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.	
A.1 PŘEDKLADATEL	
1. Plný název předkladatele projektu:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut:	statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU	
1. Nositel projektu:	Statutární město Brno
2. Jméno kontaktní osoby (nositele):	Mgr. Lenka Šafránková Pavlíčková
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:	OSP MMB, Koliště 19, 602 00 Brno, e-mail: safrankova.lenka@brno.cz, mob. +420 542 173 780
4. Přehled partnerů participujících na projektu:	Jihomoravský kraj, SocioFactor, s. r. o.
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:	<p>Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 449/3 601 82 Brno E-mail: posta@kr-jihomoravsky.cz Web: https://www.kr-jihomoravsky.cz/</p> <p>SocioFactor, s. r. o. Daliborova 631/22 709 00 Ostrava – Mariánské Hory Telefon: +420 774 245 441 E-mail: info@sociofactor.eu Web: https://www.sociofactor.eu/</p>

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:

Nositelem projektu je Statutární město Brno. V rámci MMB bude zapojen Odbor sociální péče jako koordinátor projektových aktivit. Role statutárního města Brna v projektu by měla spočívat v (a) koordinaci projektových aktivit, (b) vytvoření lokální strategie integrace cizinců v těsné spolupráci s projektovým partnerem č. 2 a (c) realizace celostátní konference tematicky zaměřené na lokální integraci cizinců.

Partnerem projektu č. 1 je Jihomoravský kraj, a to v kontextu svého projektu Jihomoravského regionálního centra na podporu integrace cizinců (dále jen „Centrum“), které zahájilo svou činnost v roce 2009 a stalo se klíčovým nástrojem integrační politiky na regionální a lokální úrovni. Partner bude zodpovídat za realizaci kurzů českého jazyka a sociokulturní orientace pro zranitelné skupiny cizinců, jimiž jsou ženy s malými dětmi a děti v předškolním věku.

Partnerem projektu č. 2 je společnost SocioFactor, s. r. o. Partner bude zodpovídat za realizaci procesu tvorby lokální strategie integrace cizinců s využitím moderních metod strategického a participativního plánování. Společnost s ručením omezeným SocioFactor s.r.o. je **výzkumnou a vzdělávací organizací**, jejímž předmětem podnikání jsou činnosti, které patří do oblasti aplikovaného výzkumu a vzdělávání. Společnost je současně sociální firmou. Za dobu existence

společnost zpracovala přes 70 odborných studií a expertíz v sociální oblasti. Značnou část z nich tvoří **výzkum v oblasti integrace cizinců, rodinné politiky, péče o dítě, sociálních a jiných služeb pro rodiny s dětmi a také v oblasti sociální exkluze/inkluze a bydlení**. Jedná se o zakázky různého rozsahu – od menších exploračních výzkumů např. v oblasti analýz potřeb uživatelů a poskytovatelů sociálních služeb pro komunitní plánování až po komplexní a rozsáhlé integrované výzkumy na celostátní úrovni, například evaluace. V roce 2010 SocioFactor vyhotovil Program cílené a dlouhodobé podpory integrace cizinců třetích zemí na území Jihomoravského kraje 2011-2015, který definoval dlouhodobá opatření a cíle v oblasti integrace cizinců na území Jihomoravského kraje a stal se výchozím dokumentem pro aktivity v oblasti integrace cizinců.

A.2 VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu:

Strategie integrace cizinců ve městě Brně

2. Umístění projektu:

město Brno

3. Cíle projektu, jeho účel:

Cílem projektu je vytvořit strategii integrace cizinců pro město Brno a vyplnit tak zásadní mezeru v realizaci systematických funkčních opatření na integraci cizinců ve městě Brně. Z tohoto důvodu byla v průběhu roku 2017 realizována ve spolupráci s Ministerstvem vnitra ČR (jenž tento projekt „Integrace cizinců ve městě Brně: Analýza komunit“ v rámci dotace na lokální integraci cizinců v obcích podpořilo) analýza vybraných sociálních sítí cizinců ve městě, jenž má sloužit jako nutný informační podklad pro formulaci strategického přístupu k integraci cizinců a jejíž výsledky budou počátkem roku 2018 k dispozici. Předkládaný projekt na tuto aktivity navazuje.

4. Výchozí stav:

Město Brno je městem s druhým největším počtem cizinců v ČR. Brno je svým postavením na poli migrační politiky unikátní a zasluhuje specifický přístup. V Brně žije cca 6% z celkového počtu cizinců na území ČR. Podle údajů MVČR bylo k 31. 11. 2016 evidováno na území města Brna 27-235 cizinců, přičemž jejich počet stoupl ve srovnání se stejným datem roku 2015 o téměř 10%. Data ukazují každoročně se zvyšující rychlost nárůstu počtu cizinců ve městě.

Celkově narůstá i počet cizinců v ČR obecně, a s tím roste i kulturní diverzita společnosti a potřeba efektivní integrační politiky na úrovni obcí, která je postavená na dobré znalosti místní situace. Jak zdůrazňuje národní Koncepce integrace cizinců (MVČR), klíčovým předpokladem pro začlenění cizinců i bezkonfliktní soužití ve společnosti je aktivní působení územní samosprávy. Integrační opatření musí reflektovat aktuální potřeby cizinců i vzájemného soužití, musí proto být adresná a široce dostupná; cizinci musí být plně informováni o nabídce integračních opatření i o jejich významu a přínosu. Včasné nastavení integračních opatření je klíčovým předpokladem toho, že obec dokáže maximálně využít přínosy migrace a zároveň minimalizovat rizika s ní spojená.

V rámci SWOT analýzy s aktéry integrace cizinců na území města Brna, která proběhla při procesu KPSVL a jejíž výstupy jsou součástí schváleného Strategického plánu soc. začleňování, vyplynulo, že v Brně chybí tematizace potřeb cizinců a strategický materiál, který by na tyto potřeby reagoval. Dále vyplynulo, že téma integrace cizinců není ze strany města jasně a celostně uchopeno.

Nejzákladnějším předpokladem úspěšné integrace je pro cizince znalost českého jazyka. Současná nabídka kurzů češtiny pro cizince ve městě nabízí převážnou většinu aktivit pro cizince dospělého (produktivního) věku. Jedná se o nejpočetnější skupinu cizinců, nicméně rok od roku stoupá počet dětí cizinců a nemalé číslo je i žen – cizinek, které nejsou aktivní na trhu práce a zpravidla do kraje

přicestují za rodinným příslušníkem. Pro tyto cílové skupiny je nabídka služeb značně omezená, jak již bylo zmíněno výše a v některých oblastech chybí zcela. Zároveň se však jedná o skupiny, jimž je potřeba kvůli vyšší míře ohrožení sociálním vyloučením a nedostatečnou integrací věnovat zvláštní pozornost. Konkrétně pak chybějí **integrační aktivity a kurzy českého jazyka pro ženy – cizinky**, které nejsou zařazeny do pracovního procesu, jsou v domácnosti a zpravidla pečují o člena rodiny. Neznalost češtiny u žen – cizinek často vede k jejich izolaci, závislosti na vlastní komunitě a nedostatku sociálních kontaktů. Chybějí také kurzy sociokulturní orientace, které by zprostředkovaly ženám - cizinkám informace o legislativním systému v ČR, školském systému včetně systému povinné školní docházky, informace o významu účasti dětí na mimoškolních aktivitách, o dostupné zdravotní péči apod.

Třetím dlouhodobým problémem je nedostatečná **znalost češtiny dětí – cizinců** při vstupu na základní školu. V říjnu letošního roku zorganizovali pracovníci Jihomoravského regionálního centra na podporu integrace cizinců setkání platformy aktérů integrace cizinců v Jihomoravském kraji na téma Vzdělávání dětí cizinců v Jihomoravském kraji. Akce se zúčastnilo téměř 100 zástupců škol a školských zařízení, kteří vnímají jako problematickou oblast rostoucí počet dětí cizinců ve školách a častou nepřipravenost škol a jejich učitelů zajistit jim výuku českého jazyka nad rámec běžné výuky.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Bude vytvořena strategie integrace cizinců ve městě Brně, jako nutný základ pro strategické plánování a kvalitní realizaci jakýchkoliv dalších opatření, aktivit a projektů zaměřených na integraci cizinců ve městě. Dále proběhne série kurzů sociokulturní orientace pro tuto cílovou skupinu. Bude vytvořena metodika výuky českého jazyka matek za přítomnosti jejich dítěte/děti, o které aktuálně pečují, na kurzu, který bude v rámci projektu pilotován. Bude vytvořen a pilotován intenzivní kurz českého jazyka pro předškolní děti.

6. Předpokládané dopady projektu:

Plánovaná strategie integrace cizinců:

- představí komplexní analytický pohled na cizince ve městě Brně, fakta o stavu integrace cizinců, klíčové aktéry integrace a realizované aktivity a služby,
- pojmenuje klíčové problémy a potřeby obyvatel města Brna ve vztahu k integraci cizinců,
- identifikuje příčiny těchto problémů a navrhne adekvátní řešení,
- vyhledá potenciál vzájemné spolupráce jednotlivých aktérů ve městě a definuje role těchto aktérů v procesu integrace cizinců,
- vymezí přístupy, priority a adekvátní nástroje k řešení problémů a jejich prevenci,
- definuje potřebnou síť služeb a jejich rozvoj (podpoří účelnost),
- podpoří práci krajského integračního centra na podporu cizinců a dalších aktérů integrace na území města.

Plánované aktivity na výuku českého jazyka a sociokulturní orientaci:

- Podpoří zranitelné skupiny cizinců, tedy ženy a děti, kteří jsou ohroženi vyšším rizikem nedostatečné integrace do společnosti, a tím jsou i více ohroženi sociálně-patologickými jevy.

7. Cílové skupiny:

- obyvatelé města
- ženy – cizinky s malými dětmi a děti – cizinci

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B.1 POPIS PROJEKTU

Jednotlivé aktivity projektu:

1. Strategie integrace cizinců města Brna (MMB a SocioFactor, s. r. o.)

Tvorba strategie bude probíhat při zapojení široké škály aktérů s podporou jejich aktivního zapojení. Dle plánovaného harmonogramu bude strategie dokončena do prosince 2018, následně projde závěrečnými připomínkami a na jaře 2019 bude předložena voleným orgánům města. Proces tvorby se bude sestávat z následujících částí:

 - a) Analytická část – je úvodní a současně podkladovou částí k části návrhové. Analytická část vznikne na základě sekundárního zpracování dostupných dat o cizincích žijících v Brně, včetně časových řad, a na základě analýzy vybraných sociálních sítí cizinců. Shrne hlavní informace o cizincích a bude interpretovat dostupná statistická a další data. Dále představí fakta o stavu integrace cizinců, a to s ohledem na jednotlivé dimenze integrace cizinců. A rovněž klíčové aktéry integrace a realizované aktivity a služby. Výstupem bude souhrnná zpráva, která přehledně uvede základní informace a data o cizincích v Brně a prováděných aktivitách, programech a službách.
 - b) Zpracování SWOT analýzy a stromu problémů naváže na analytickou část. SWOT analýza bude realizována prostřednictvím brainstormingu v pracovní skupině, na základě námětů a připomínek místních aktérů a na základě sekundární analýzy dokumentů (analytická část). SWOT analýzu doplní tzv. strom problémů, jehož smyslem je identifikace, určování priorit a vizualizace problémů v podobě diagramu příčin problémů a jejich důsledků. Cílem obou činností bude nalézt hlavní problémy a přehledně je strukturovat tak, aby se na ně dalo adekvátně reagovat v návrhové části.
 - c) Na analytickou část a strukturaci problémů naváže návrhová část. Návrhová část bude stanovovat priority rozvoje a formulovat koncept návrhu opatření a aktivit v oblasti integrace cizinců. Návrhová část bude strukturovaná – od obecných priorit přejde k návrhu konkrétních aktivit. Bude obsahovat tyto dílčí kroky: (a) formulaci vize a cíle programu, (b) strukturaci priorit a souvisejících opatření (grafické vyjádření), (c) charakteristiku opatření, (d) návrh a specifikaci aktivit a (f) schéma systému realizace programu.
2. Kurzy českého jazyka pro matky za přítomnosti dětí ve výuce (JmK)

Jedna ze skupin, která je ohrožena vyloučením ze společnosti jsou ženy - cizinky, které jsou v domácnosti a pečují o člena rodiny (zpravidla malé dítě). Vzhledem k absenci sociálních sítí a široké rodiny, tráví veškerý čas se svými dětmi a nemají možnost se účastnit klasických kurzů českého jazyka bez přítomnosti dětí.

V rámci této aktivity bude vytvořena metodika výuky českého jazyka matek za přítomnosti jejich dítěte/děti, o které aktuálně pečují, na kurzu. Specifika takovéto výuky spočívají především v tom, že matky se nemohou plně koncentrovat na výuku a souvisle se věnovat jedné činnosti. Výuka bude vedena interaktivní formou, upřednostněna bude konverzační část před písemnou. Část výuky související s psaním textů a plnění písemných úkolů bude přesunuta do domácích úkolů a v samotné výuce bude omezena. Rovněž délka vyučovací hodiny a počet osob v kurzu, budou přizpůsobeny přítomnosti dětí. Důraz bude kladen na domácí přípravu a samostudium.

V rámci aktivity budou vytvořeny osnovy kurzu, následně se zrealizují dva pilotní kurzy, ve kterých bude provedena evaluace. Metodik kurzu následně zhodnotí náplň kurzu, zohlední provedenou evaluaci a provede změny do osnov kurzu. Výuka bude probíhat 2x týdně 45 minut, po dobu 3 měsíců. Celkem 25 vyučovacích hodin.

3. Intenzivní kurz českého jazyka pro děti před nástupem do školy (JmK)

Kurzy budou vedeny tak, aby odpovídaly všem specifickým výuky dětí. Kurzy českého jazyka pro děti reagují na prioritu uvedenou v aktualizované Koncepci integrace cizinců, která představuje zajištění podpory výuky českého jazyka nad rámec běžné výuky ve školách pro žáky-cizince. Důvodem je fakt, že neznalost českého jazyka značně ovlivní vstup do vzdělávacího systému a celkovou startovní pozici žáka při vstupu do školy.

V rámci aktivity budou vytvořeny osnovy kurzu, následně se zrealizuje jeden pilotní kurz, ve kterém bude provedena evaluace. Metodik zhodnotí náplň kurzu, zohlední provedenou evaluaci a provede změny do osnov kurzu.

Intenzivní kurz bude trvat 14 dnů a bude realizován v prázdninových měsících.

4. Kurzy sociokulturní orientace (SKO) pro matky s dětmi (JmK)

Aktivita se zaměřuje na zvyšování sociokulturní orientace cílové skupiny matky – cizinky v domácnosti a pečující o člena rodiny ve specifických oblastech nezbytných pro zorientování v tématech souvisejících s péčí o děti a jejich docházky do MŠ a ZŠ. Kurzy budou zaměřeny na témata, se kterými se matky často setkávají, musí je řešit a jejich neznalost ovlivňuje jejich rozhodování. Téma budou volena na základě požadavků cílové skupiny. Předpokládané tematické oblasti jsou – zápis do MŠ, zápis do ZŠ, volnočasové aktivity pro děti, organizace školního roku, třídní schůzky, zdravotní péče a pojištění aj.

Termíny jednotlivých kurzů budou korespondovat s harmonogramem školního roku, témata budou zařazena v aktuálním období a budou doplněna o údaje vztahující se k regionu. Jednotlivé kurzy mohou navštívit matky i se svými dětmi.

Z jednotlivých kurzů vzniknou podklady, které budou mít účastníci kurzu k dalšímu využití.

5. Konference obcí k lokální integraci cizinců

Významnou součástí projektů obcí na podporu integrace cizinců je každoročně pořádaná celostátní konference, která umožňuje sdílení a přenos zkušeností a vzájemné kontakty mezi obcemi, které realizují projekty v dotačním schématu MVČR na podporu lokální integrace cizinců, nebo o jejich realizaci uvažují. Konference se vždy koná pod záštitou ministra vnitra. Cílem projektu je umožnit sdílení informací a poznatků o integraci cizinců na místní úrovni. V minulosti ji realizovaly pražské městské části, Plzeň, Pardubice či Havlíčkův Brod. 10. ročník konference bude realizovat město Brno.

Časová náročnost projektu:

12 měsíců (leden–prosinec 2018).

Indikátory:

- 1 strategie integrace cizinců.
- 1 metodika výuky českého jazyka pro matky – cizinky
- 25 vyučovacích hodin pro matky – cizinky s dětmi (15 účastnic)
- 1 metodika intenzivního kurzu českého jazyka pro děti
- 1 14ti denní intenzivní kurz českého jazyka pro děti (20 účastníků)
- 5 pilotních kurzů sociokulturní orientace pro matky – cizinky

Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 1.750.000 Kč.

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt směřuje k naplnění priorit definovaných v Strategii pro sociální začleňování, konkrétně „Vytváření pozitivního prostředí integrace cizinců při zapojení všech obyvatel města Brna“.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní		1.750.000	
Celkem		1.750.000	

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje	175.000	10	
Rozpočet města			
Ostatní veřejné zdroje	1.575.000	90	
EU			
Privátní zdroje			
jiné			Zdroje partnerů
Celkem	1.750.000	100	

Rozdělení rozpočtu mezi partnery je součástí Analýzy dotačních příležitostí.

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

Majetkové poměry:

Není třeba zkoumat.

Synergie:

Projekt je synergický s dalšími realizovanými a plánovanými projekty v oblasti sociálního začleňování a Strategickým plánem sociálního začleňování města Brna pro období 2016 – 2019.

Zajištění udržitelnosti projektu:

Strategie integrace cizinců bude dále realizována skrze dílčí akční plány v dalších letech. Součástí strategie bude nastavení udržitelnost a kroků implementace strategie a součástí bude také analýza dotačních příležitostí na realizaci konkrétních opatření.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt **Strategie integrace cizinců ve městě Brně** náleží do dotačního titulu státního rozpočtu na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace cizinců na lokální úrovni v roce 2018, jenž je vyhlášen na základě usnesení vlády ČR ze dne 18. 1. 2016 Aktualizovaná Koncepce integrace cizinců – Ve vzájemném respektu. Dotační titul realizuje MVČR.

Celkové náklady na projekt činí **1.750.000**. Podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem celá částka, tj. nepočítá se s nezpůsobilými výdaji.

Dle Zásad pro poskytování dotací ze státního rozpočtu na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace cizinců je míra poskytované dotace **90 %** způsobilých výdajů, což činí 1.575.000 Kč. Spolufinancování ve výši zbývajících **10 %** pak činí 175.000 Kč.

Rozpočet projektu

Projektu se účastní partneři s finančním zapojením, předpokládaný rozpočet je navržen následovně:

	Předpokládaný rozpočet	Míra spolufinancování	Spolufinancování	Míra dotace	Dotace
Statutární město Brno	1.100.000 Kč	10,00%	110.000 Kč	90,00%	990.000 Kč
Jihomoravský kraj	200.000 Kč	10,00%	20.000 Kč	90,00%	180.000 Kč
SocioFactor, s. r. o.	450.000 Kč	10,00%	45.000 Kč	90,00%	405.000 Kč
CELKEM	1.750.000 Kč		175.000 Kč		1.575.000 Kč

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentace dotačního programu musí žadatel ze skupiny obcí zajistit spolufinancování ve výši 10 % z celkových způsobilých výdajů a uhradit všechny případné nezpůsobilé výdaje.

Statutární město Brno jako žadatel bude administrovat platby v rámci projektového partnerství. Základem bude partnerská smlouva, která bude upravovat práva a povinnosti mezi partnery.

Financování projektu bude probíhat formou ex-ante záloh.



MMB2017000001622

13

Rada města Brna

ZM7/ 3225

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 12. prosince 2017

Název:

Odměňování neuvolněných členů ZMB
a členů výborů/komisí nečlenů ZMB

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2)
- Tabulka – Výše měsíčních odměn neuvolněných členů ZMB (str. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- stanovuje v souladu s § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, výši měsíčních odměn neuvolněným členům ZMB s účinností od 1. 1. 2018 dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.
- schvaluje s účinností od 1. 1. 2018 v souladu s § 84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, odměny členů výborů ZMB a členů komisí RMB, kteří nejsou členy ZMB, ve výši 3 700 Kč měsíčně za členství ve výboru nebo komisi, poskytované dle stejných Zásad odměňování jako pro neuvolněné členy ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala předkládaný materiál na schůzi R7/143 konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ZMB schválit.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB k projednání na zasedání konaném dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:

Personální oddělení MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

S účinností od 1. 1. 2018 dochází k novelizaci zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon č. 99/2017 Sb.), na základě kterého se mění způsob odměňování zastupitelů územních samosprávných celků. Dále Vláda ČR s účinností od 1. 1. 2018 schválila nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů územních samosprávných celků, kterým ruší dosavadní nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů. Toto nařízení nově stanovuje odměny za výkon funkce.

Na základě těchto legislativních změn je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh na odměňování neuvolněných členů ZMB a členů výborů ZMB/komisí RMB, kteří nejsou zastupiteli ZMB.

Přehled nejdůležitějších změn novely zákona o obcích v oblasti odměňování neuvolněných členů zastupitelstva:

- v případě souběhu výkonu více funkcí může být neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn **za tři různé funkce** (nyní neomezený počet funkcí),
- je **vyločen souběh odměny** za výkon funkce člena ZMB s odměnou za výkon funkce člena komise/výboru, předsedy komise/výboru či člena RMB (tzn. při souběhu funkcí nelze poskytovat odměnu za výkon funkce člena ZMB),
- možnost poskytnout **mimořádnou odměnu** neuvolněnému členovi ZMB za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů (je vyžadováno schválení ZMB),
- souhrnná výše **mimořádných odměn** poskytnutých v kalendářním roce neuvolněnému členovi zastupitelstva obce nesmí být vyšší než dvojnásobek maximální výše odměny, kterou za výkon jím zastávané funkce nebo v souhrnu za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc stanoví zákon a prováděcí právní předpis.

Stanovení výše odměny pro neuvolněné členy zastupitelstev je v kompetenci zastupitelstva obce dle § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích - „Zastupitelstvu obce je vyhrazeno stanovit vyšší odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce.“

S ohledem na možnosti kumulace odměn jsou odměny navrženy ve výši 100 % maximální odměny s účinností od 1. 1. 2018. Při tomto návrhu činí průměrné zvýšení odměn 6,4 %. Přesto u některých zastupitelů dojde při kumulaci funkcí k poklesu souhrnné odměny. S úpravou výše odměn je již počítáno v návrhu rozpočtu pro rok 2018.

Pro členy komisí/výborů, kteří nejsou zastupiteli ZMB je navrženo ponechat odměnu ve stávající výši 3 700 Kč. O poskytování odměn pro členy výborů ZMB a členy komisí RMB, kteří nejsou zastupiteli ZMB, rozhoduje Zastupitelstvo města Brna.

Zásady odměňování neuvolněných členů ZMB schválené na Z7/002. zasedání konaném dne 19. 12. 2014 zůstávají v platnosti.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	—	pro

Tabulka - Výše měsíčních odměn neuvolněných členů ZMB

Funkce		Měsíční odměna
1.	člen RMB	12 483 Kč
2.	předseda výboru ZMB/komise RMB	6 241 Kč
3.	člen výboru ZMB/komise RMB	5 201 Kč
4.	člen ZMB	3 121 Kč

V případě souběhu více neuvolněných funkcí se odměna, v souladu s ustanovením zákona o obcích, poskytuje v souhrnu za 3 nejvýše odměňované funkce. Do tohoto souhrnu se zahrnují pouze odměny za výkon funkce neuvolněného člena RMB, předsedy nebo člena výboru ZMB a předsedy nebo člena komise RMB. Tato odměna v sobě automaticky zahrnuje i činnosti, které dotyčný vykonává z pozice zvoleného člena ZMB.



MMB2017000001623

14

Rada města Brna

ZM7/ 3224

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 12. prosince 2017

Název:

Výše náhrady ušlého výdělku členům ZMB, kteří nejsou pro výkon své funkce
dlouhodobě uvolnění

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2).
- příloha usnesení (str. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje výši náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena ZMB pro rok 2018 s účinností od 1. 1. 2018 ve výši uvedené v příloze č..... těchto usnesení (příloha je uložena na Personálním oddělení MMB).

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala předkládaný materiál na schůzi R7/143 konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ZMB schválit.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB k projednání na zasedání konaném dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:

Personální oddělení MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Výše náhrady ušlého výtědľku

Výše náhrady výtědľku ušlého v souvislosti s výkonem funkce člena Zastupitelstva města Brna, poskytovaná v souladu se Zásadami pro poskytování náhrady mzdy (platu) a ušlého výtědľku členům ZMB, kteří nejsou pro výkon své funkce dlouhodobě uvolněni, které byly schváleny na Z7/002. zasedání konaném dne 19. 12. 2014

činí pro rok 2018 s účinností od 1. 1. 2018 260,- Kč/h.

Maximální částka, kterou lze jako náhradu ušlého výtědľku v souvislosti s výkonem funkce poskytnout v souhrnu za kalendářní měsíc činí 10 000,- Kč.



MMB2017000001624

15

Rada města Brna

ZM713257

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

Příspěvek na stravování uvolněným členům Zastupitelstva města Brna

Obsah:

- Důvodová zpráva

str. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

příspěvek na stravování uvolněným členům Zastupitelstva města Brna ve výši 52,- Kč na poukázku na stravování.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/143 konané dne 28. listopadu 2017 a doporučila ke schválení

Zpracoval:

Odbor vnitřních věcí MMB

Předkládá:

Rada města Brna



MMB2017000001625

16

Rada města Brna

ZM7/..3159

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 12. 12. 2017

Název:

Náhrada škody způsobené trestnou činností v objektu Masná 3c, k. ú. Trnitá – návrh
dalšího postupu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozsudek Městského soudu pro mládež v Brně
- Znalecký posudek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

nesouhlasí

s podáním žaloby o zaplacení částky ve výši 538 064,- Kč vůči a
jako náhrady škody způsobené trestnou činností v objektu Masná 3c - budově č. p.
428, která je součástí pozemku p. č. 250/2 v k. ú. Trnitá

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na své schůzi R7/141 konané dne 14. 11. 2017 doporučila nesouhlasit s podáním žaloby.

Materiál byl předložen k projednání Finančnímu výboru ZMB na jednání konané dne 5. 12. 2017.

Zpracovatel:
Odbor správy majetku MMB

Předkládá:
Rada města Brna

ca) KJ

1/18

Důvodová zpráva

Statutární město Brno bylo vlastníkem objektu Masná 3c, pozemku p. č. 250/2 v k. ú. Trnitá, jehož součástí je budova č. p. 428. Objekt byl ve správě Odboru správy majetku MMB. Na základě dohody o narovnání a smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí ze dne 1. 8. 2016, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, Fakultní nemocnicí Brno a Úrazovou nemocnicí v Brně, bylo vlastnické právo k objektu Masná 3c převedeno na Fakultní nemocnici Brno. Právní účinky vkladu vlastnického práva nastaly dne 1. 9. 2017.

Dne 1. 12. 2014 došlo k vloupání do objektu a způsobení škody. Dle rozsudku Městského soudu pro mládež v Brně ze dne 17. 2. 2015, č. j. 6 Tm 2/2015-423, byli uznáni vinnými

, že (kromě další jiné trestné činnosti):

- dne 1. 12. 2014 kolem 9:15 hodin na ulici Masná 3c po předchozí domluvě a společně v úmyslu odcizit v objektu kovový materiál, po překonání oplocení o výšce od 160-190 cm vnikli do areálu bývalé Hygienické stanice, kde povalili a vypáčili skříň klimatizační jednotky, ze které odstříhli a odcizili měděné příslušenství, trubky a měděné kabely, kterými byla jednotka napájena, čímž ji poškodili, odcizený materiál odvezli, přičemž uvedeným jednáním způsobili poškozenému statutárnímu městu Brnu odcizením škodu ve výši 2 000,- Kč a poškozením škodu ve výši 42 000,- Kč,
- dne 1. 12. 2014 kolem 12:15 hodin v Brně na ulici Masná 3c po předchozí domluvě a společně v úmyslu odcizit v objektu kovový materiál, po překonání oplocení o výšce od 160-190 cm vnikli do areálu bývalé Hygienické stanice, kde povalili a vypáčili další skříň klimatizační jednotky, ze které odstranili svrchní kryt a odstříhli přívodní měděné kabely. kdy oba zde byli zadrženi hlídkou Policie ČR, přičemž uvedeným jednáním způsobili poškozenému statutárnímu městu Brnu škodu poškozením ve výši 44 000,- Kč.

Před hlavním líčením ve věci uplatnil OSM MMB u soudu nárok na náhradu škody v celkové výši 626 064,- Kč. OSM MMB vycházel ze znaleckého posudku, zpracovaného dne 15. 12. 2014, na určení škody vzniklé poškozením venkovních jednotek systému přímého chlazení typu VRF v objektu Masná 3c, Brno. Ze znaleckého posudku vyplynulo, že došlo k poškození 2 ze 3 venkovních kondenzačních jednotek, jedna jednotka je zcela znehodnocena, druhá jednotka byla poškozena odtržením chladivových potrubí, zprohýbáním nosných prvků konstrukce. Dle znaleckého posudku bylo ve výpočtu určení škody postupováno tak, že budou vyměněny obě poškozené jednotky za nová zařízení. Celková škoda byla určena na hodnotu 517 408,- Kč bez DPH, tj. 626 064,- Kč vč. DPH. K uplatnění nároku na náhradu škody OSM MMB rovněž doložil znalecký posudek.

Shora uvedeným rozsudkem bylo odsouzeným uloženo, aby společně a nerozdílně uhradili poškozenému statutárnímu městu Brnu škodu ve výši 88 000,- Kč. Rozsudek nabyl právní moci a vykonatelnosti dne 28. 3. 2015. Se zbytkem nároku na náhradu škody odkázal soud SMB na řízení ve věcech občanskoprávních dle § 229 odst. 2 trestního řádu. V odůvodnění výroku o náhradě škody soud uvedl, že *v adhezním řízení se včas a řádně s nárokem na náhradu škody připojili poškození Sik metal, s.r.o. a statutární město Brno. Ohledně výše způsobené škody u poškozeného statutárního města Brna soud vyšel z odborného vyjádření znalce ohledně odcizených a poškozených věcí, kdy soud vycházel ze stanovené ceny potřebné na uvedení poškozených věcí do původního stavu.*

OSM MMB vyzval písemně oba odsouzené k úhradě náhrady škody ve výši 88 000,- Kč. Obě výzvy k úhradě se vrátily zpět s tím, že si je adresáti nevyzvedli. Na povinnost k úhradě

náhrady škody ani jeden z dlužníků nijak nereagoval, neprojevili jakoukoliv snahu úhradu řešit. OSM proto předal věc v dubnu 2016 ORF MMB k vymáhání v exekučním řízení.

Se zbytkem nároku, který nebyl soudem v adhezním řízení přiznán, bylo SMB odkázáno na řízení ve věcech občanskoprávních. Jde o částku 538 064,- Kč (tj. uplatněná 626 064,- Kč – přiznaná 88 000,- Kč). Dle §229 odst. 2 trestního řádu *na řízení ve věcech občanskoprávních, popřípadě na řízení před jiným příslušným orgánem odkáže soud poškozeného také se zbytkem jeho nároku, jestliže mu nárok z jakéhokoli důvodu přizná jen zčásti.* Důvod, proč byl nárok přiznán jen zčásti, soud v odůvodnění nevyjádřil.

Subjektivní promlčecí lhůta u náhrady škody činí 3 roky. Dle občanského zákoníku *jedná-li se o právo vymahatelné u orgánu veřejné moci, počne promlčecí lhůta běžet ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Právo může být uplatněno poprvé, pokud se oprávněná osoba dozvěděla o okolnostech rozhodných pro počátek běhu promlčecí lhůty, anebo kdy se o nich dozvědět měla a mohla. Okolnosti rozhodné pro počátek běhu promlčecí lhůty u práva na náhradu škody zahrnují vědomost o škodě a osobě povinné k její náhradě.*

Důležitým okamžikem pro počátek běhu promlčecí lhůty je mimo jiné vědomost o osobě povinné k náhradě škody. Dle judikatury NS ČR *pravomocným rozhodnutím v trestním řízení je rozhodnuto o vině obžalovaného, avšak neplatí automaticky, že teprve dnem, kdy nabylo tohoto rozhodnutí právní moci, se poškozený dozvídá o tom, kdo za škodu odpovídá. Datum právní moci rozhodnutí je závislé na procesních okolnostech, které nastaly v průběhu řízení, a s vědomostmi poškozeného o škodě a škůdci přímo nesouvisí. I v takovém případě platí, že znalost poškozeného o osobě škůdce se váže k okamžiku, kdy obdržel informaci, na jejímž základě si může učinit úsudek, která konkrétní osoba za škodu mu vzniklou odpovídá.*

S ohledem na to je otázkou, k jakému dni by byl soudem posouzen počátek běhu promlčecí lhůty. Dle podkladů, která má OSM MMB k dispozici, se poprvé objevily údaje o podezřelých v usnesení PČR o vydání některých odcizených věcí, doručeném dne 12. 12. 2014. Obžaloba byla doručena až 19. 1. 2015. Dle judikatury NS ČR se promlčecí doba staví, tj. *po dobu soudního (jiného) řízení, je-li v něm účastníkem řádně pokračováno, neběží promlčecí doba ve vztahu k právu v tomto řízení uplatněnému. Případem takového řízení je i tzv. adhezní řízení, tedy řízení o nároku na náhradu škody v rámci trestního řízení.* OSM MMB uplatnil nárok na náhradu škody u soudu dne 16. 2. 2015, právní moc rozsudku nastala dne 28. 3. 2015.

OSM MMB v rámci dalšího postupu vyčkával výsledku exekuce na již vykonatelnou částku 88 000,- Kč. Jak bylo uvedeno výše, požadavek na vymáhání částky 88 000,- Kč v exekuci byl zaslán v dubnu 2016. Dne 13. 11. 2017 obdržel OSM MMB informaci, že dne 1. 11. 2017 byla vymožena částka 6 442,- Kč. (O vymožení částky obdržela Rada města Brna informaci ústně).

Za cca rok a půl vymáhání dlužné částky byl vymožen zatím pouze zlomek. Lze tedy s velkou pravděpodobností předpokládat, že dlužná částka bude vymahatelná obtížně, a to i z dalších důvodů. Je třeba přihlídnout také k situaci dlužníků, která vyplývá z obžaloby a pravomocného rozsudku. Z nich je patrné, že odsouzení kromě vloupání na Masnou 3c spáchali i další trestnou činnost, páchali obdobnou trestnou činnost již předtím. Z obžaloby vyplývá, že obžalovaní se po ukončení základní školy ničím nevyučili, jsou bez zaměstnání, evidováni na úřadu práce. Dle informací OSM byl dne 22. 11. 2016 vydán exekuční příkaz na srážku ze mzdy povinného vymožena dosud byla částka výše uvedená.

V případě podání žaloby by SMB bylo povinno uhradit soudní poplatek z žalované částky. V případě částky 538 064,- Kč by soudní poplatek činil 26 904,- Kč. S ohledem na shora uvedené skutečnosti, zejména na obtížnou vymahatelnost pohledávky a případné vynaložení dalších finančních prostředků na soudní poplatek (příp. další náklady soudního a následně exekučního řízení), se vymáhání dalších částek jeví jako neekonomické.

Kromě toho je nutné podotknout, že OSM MMB opravu nebo výměnu klimatizačních jednotek neprováděl, tedy žádné finanční prostředky na opravu nevyňaložil (s ohledem na tehdy plánovaný převod objektu na ČR). Dále je důležitou skutečností, že s účinností ke dni 1. 9. 2017 došlo k bezúplatnému převodu vlastnického práva k objektu na ČR, Fakultní nemocnici Brno. Žádné opravy ze strany OSM tedy již v budoucnu ani neproběhnou.

V neposlední řadě je třeba přihlídnout k tomu, že Městský soud pro mládež v Brně měl v adhezním řízení (v rámci trestního řízení) k dispozici odborné vyjádření znalce

o výši náhrady škody na 88 000,- Kč a znalecký posudek

na částku 626 064,-Kč. Při rozhodování o náhradě škody soud však vyšel pouze z odborného vyjádření znalce, kdy soud vyšel ze stanovené ceny potřebné na uvedení poškozených věcí do původního stavu.

Výši škody je povinen prokázat žalobce. Není vyloučeno, že by byla potřeba provádět ještě další dokazování. S ohledem na shora uvedené skutečnosti nelze vyloučit, že by město Brno ve sporu nebylo úspěšné.

V souladu s § 85 písm. f) zákona o obcích a Statutem města Brna je Zastupitelstvu města Brna vyhrazeno rozhodování o vzdání se práva a prominutí dluhu vyššího než 20 000 Kč.

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

n e s o u h l a s í

s podáním žaloby o zaplacení částky ve výši 538 064,- Kč vůči a

jako náhrady škody způsobené trestnou činností v objektu Masná 3c - budově č. p. 428, která je součástí pozemku p. č. 250/2 v k. ú. Trnitá.

Stanoviska dotčených orgánů:

OSM MMB předložil Radě města Brna návrh usnesení ve 2 variantách:

Rada města Brna

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu města Brna

Varianta a)

n e s o u h l a s í t

s podáním žaloby o zaplacení částky ve výši 538 064,- Kč vůči a

jako náhrady škody způsobené trestnou činností v objektu Masná 3c - budově č. p. 428, která je součástí pozemku p. č. 250/2 v k. ú. Trnitá

Varianta b)

s o u h l a s í t

s podáním žaloby o zaplacení částky ve výši 538 064,- Kč vůči a

jako náhrady škody způsobené trestnou činností v objektu Masná 3c - budově č. p. 428, která je součástí pozemku p. č. 250/2 v k. ú. Trnitá

u l o ž í t

vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit podání žaloby o náhradu škody u příslušného soudu

T: bezodkladně

Rada města Brna na R7/141. schůzi konané dne 14. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna **n e s o u h l a s í t** s podáním žaloby o zaplacení částky ve výši 538 064,- Kč vůči

jako náhrady škody způsobené trestnou činností v objektu Masná 3c - budově č. p. 428, která je součástí pozemku p. č. 250/2 v k. ú. Trnitá.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

4/18

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusťáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	zdržel se	pro	nepř.	pro

Materiál byl předložen k projednání Finančnímu výboru ZMB na jednání konané dne 5. 12. 2017.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0144923/2016

listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es5f602e85 Doručeno: 11.04.2016

č.j. 6 Tm 2/2015-423



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor správy majetku	
Dotřeno:	12 -04- 2016
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK JMÉNEM REPUBLIKY

Městský soud pro mládež v Brně rozhodl v hlavním líčení konaném dne 17. února 2015 samosoudkyní JUDr. Andreou Svobodovou,

takto:

mladiství

jsou vinni, že

AVOLF

6/18

1) mladistvý

dne 19.10.2014 kolem 16.00 hodin v Brně, ul. Čechyňská 10, po předchozí domluvě a společně s další osobou v úmyslu odcizit v objektu kovový materiál u plotu na staveniště odcizili 10 kusů ocelových traverz, které naložili do vozíku a tyto odváželi, přičemž byli zadrženi hlídkou Policie ČR, čímž způsobili společnosti Japez, s.r.o., se sídlem Vranovice, Pindulky 700, 691 25, škodu odcizením ve výši 6.591,50 Kč,

2) mladiství

dne 1.11.2014 kolem 11:40 hodin v Brně na ul. Mlýnská, po předchozí domluvě a společně s nar. , a nezletilým nar. řešenými samostatně, v úmyslu v objektu odcizit kovový materiál, přelezli 2,46 metru vysokou zeď do areálu společnosti Sik Metal s.r.o., kterou poškodili, přičemž zde z venkovního prostoru odcizili kabeláž Cyky 5X3,5 v délce 30 m, Cyky 5x2,5 v délce 16 m, Cyky 3x1,5 v délce 53 m, 30 m telefonní přípojky a 3 kusy zářivkových svítidel IP65, kabeláž pomocí přinesených štípacích kleští přestříhali na různou délku, čímž poškodili elektrické rozvody na budově, tuto poté naložili na železný dvoukolák, přičemž při odchodu z objektu byli na ulici Štěpánská zajištěni hlídkou Policie ČR, přičemž Sik Metal s.r.o., se sídlem Brno, Dornych 67/62, 617 00, způsobili odcizením věcí škodu ve výši 2.673,50 Kč a poškozením ve výši 400,-Kč,

3) mladistvý

dne 8.11.2014 kolem 08:00 hodin v Brně na ulici Křenová 65c, po předchozí domluvě a společně s nar. , řešeným samostatně, v úmyslu odcizit v objektu kovový materiál, přelezli 2,5 metru vysokou bránu do areálu společnosti Šmeral Brno a.s., kde ze skladu odcizili 15 kusů hliníkových modelových zařízení a jaderníků, které naložili do vozíku a odváželi je z objektu, přičemž byli zadrženi hlídkou Policie ČR, kdy uvedeným jednáním způsobili Šmeral Brno a.s., se sídlem Brno, Křenová 261, 602 00, škodu odcizením ve výši 67.032,-Kč,

4) mladistvý

dne 22.11.2014 kolem 11:00 hodin v Brně na ulici Křenová 65c, po předchozí domluvě a společně s nar. , řešeným samostatně, v úmyslu odcizit v objektu kovový materiál, vnikli na oplocený a stavebně uzavřený pozemek areálu společnosti Šmeral Brno a.s., kde z nezajištěného skladu odlitků odcizili 3 kusy párových odlitků označených číslem 400212, přičemž při odchodu z areálu byli vyrušeni zaměstnancem společnosti, proto se dali na útěk, avšak vzápětí byli zajištěni hlídkou Policie ČR, přičemž svým jednáním způsobili Šmeral Brno a.s., se sídlem Brno, Křenová 261, 602 00, škodu odcizením ve výši 57.456,-Kč,

5) mladistvý

v přesně nezjištěné době ode dne 26.11.2014 do 09:00 hodin dne 28.11.2014 v Brně na ulici Mlýnská, po předchozí domluvě a společně s v úmyslu odcizit v objektu kovový materiál, přelezli betonové oplocení o výšce 2,05 metru do areálu společnosti Sik Metal s.r.o., kde po odtržení z trapézových izolačních profilů odcizili pozinkovaný plech blíže nezjištěné délky a váhy, který byl uložen v areálu vedle budovy,

přičemž mladistvý zde byl zajištěn hlídkou Policie ČR, čímž způsobil poškozené společnosti Sik Metal s.r.o., se sídlem Brno, Dornych 67/62, 617 00, škodu odcizením ve výši 5.210,-Kč,

6) mladiství

dne 1.12.2014 kolem 9:15 hodin v Brně na ulici Masná 3c, po předchozí domluvě a společně, v úmyslu odcizit v objektu kovový materiál, po překonání oplocení o výšce od 160 - 190 cm vnikli do areálu bývalé Hygienické stanice, kde povalili a vypáčili skříň klimatizační jednotky, ze které odstříhli a odcizili měděné příslušenství, trubky a měděné kabely, kterými byla jednotka napájena, čímž ji poškodili, odcizený materiál odvezli, přičemž uvedeným jednáním způsobili poškozenému Statutárnímu městu Brnu, IČ: 44992785, Brno, Dominikánské nám. 1, odcizením škodu ve výši 2.000,-Kč a poškozením škodu ve výši 42.000,-Kč,

7) mladiství

dne 1.12.2014 kolem 12:15 hodin v Brně na ulici Masná 3c, po předchozí domluvě a společně, v úmyslu odcizit v objektu kovový materiál, po překonání oplocení o výšce od 160 - 190 cm vnikli do areálu bývalé Hygienické stanice, kde povalili a vypáčili další skříň klimatizační jednotky, ze které odstranili svrchní kryt a odstříhli přírodní měděné kabely, kdy oba zde byli zadrženi hlídkou Policie ČR, přičemž uvedeným jednáním způsobili poškozenému Statutárnímu městu Brnu, IČ: 44992785, Brno, Dominikánské nám. 1., škodu poškozením ve výši 44.000,-Kč,

přičemž mladistvý se skutků pod body č. 6 a č. 7 dopustil přesto, že byl rozsudkem Městského soudu pro mládež v Brně sp. zn. 6 Tm 31/2014 ze dne 21.10.2014, který nabyl právní moci dne 12.11.2014, uznán vinným proviněním krádeže podle § 205 odst. 1 písm. b) trestního zákoníku, za což mu bylo uloženo trestní opatření obecně prospěšné práce ve výměře 70 hodin, které dosud nevykonal,

t e d y

mladistvý

- přisvojil si cizí věc tím, že se jí zmocnil, čin spáchal vloupáním, způsobil takovým činem větší škodu, a to úmyslným jednáním více osob (body 2 až 7),

- poškodil cizí věc a způsobil tak na cizím majetku škodu nikoli nepatrnou, a to úmyslným jednáním více osob (body 2, 6, 7),

mladistvý

- přisvojil si cizí věc tím, že se jí zmocnil, způsobil tak škodu nikoli nepatrnou, čin spáchal vloupáním, a byl za takový čin v posledních třech letech odsouzen, a to úmyslným jednáním více osob (body 1, 2, 6, 7),

- poškodil cizí věc a způsobil tak na cizím majetku škodu nikoli nepatrnou, a to úmyslným jednáním více osob (body 2, 6, 7),

Tím spáchali

mladistvý

- provinění krádeže podle § 205 odstavec 1 písmeno b), odstavec 3 trestního zákoníku, ve formě spolupachatelství dle § 23 trestního zákoníku (body 2 až 7),

- provinění poškození cizí věci podle § 228 odstavec 1 trestního zákoníku, ve formě spolupachatelství dle § 23 trestního zákoníku (body 2, 6, 7),

mladistvý

- provinění krádeže podle § 205 odstavec 1 písmeno a), b), odstavec 2 trestního zákoníku, ve formě spolupachatelství dle § 23 trestního zákoníku (body 1, 2, 6, 7),

- provinění poškození cizí věci podle § 228 odstavec 1 trestního zákoníku, ve formě spolupachatelství dle § 23 trestního zákoníku (body 2, 6, 7),

a z a t o s e o d s u z u j í

mladistvý

podle § 205 odstavec 3, § 43 odstavec 1 trestního zákoníku, § 31 odstavec 1 zákona o soudnictví ve věcech mládeže k úhrnnému trestnímu opatření odnětí svobody v trvání

9 (devíti) měsíců.

Podle § 33 odstavec 1 zákona o soudnictví ve věcech mládeže se mladistvému výkon trestního opatření **podmíněně odkládá** na zkušební dobu v trvání

24 (dvacetičtyř) měsíců.

Podle § 33 odstavec 1, § 16 zákona o soudnictví ve věcech mládeže se mladistvému na zkušební dobu **ukládá výchovné opatření – dohled probačního úředníka,**

madistvý

podle § 205 odstavec 2, § 43 odstavec 1 trestního zákoníku, § 31 odstavec 1 zákona o soudnictví ve věcech mládeže k úhrnnému trestnímu opatření odnětí svobody v trvání

7 (sedmi) měsíců.

Podle § 33 odstavec 1 zákona o soudnictví ve věcech mládeže se mladistvému výkon trestního opatření **podmíněně odkládá na zkušební dobu v trvání**

24 (dvacetičtyř) měsíců.

Podle § 33 odstavec 1, § 16 zákona o soudnictví ve věcech mládeže se mladistvému na zkušební dobu **ukládá výchovné opatření – dohled probačního úředníka.**

Podle § 228 odstavec 1 trestního řádu jsou oba mladiství **povinni společně a nerozdílně uhradit** poškozeným Sik Metal, s.r.o., IČ 60743956, se sídlem Brno, Dornych 67/62 škodu ve výši 400,- Kč a Statutární město Brno, IČ: 44992785, Brno, Dominikánské nám. 1, škodu ve výši 88.000,- Kč.

Podle § 229 odstavec 2 trestního řádu se poškození Sik Metal IČ 60743956, se sídlem Brno, Dornych 67/62 a Statutární město Brno, IČ: 44992785, Brno, Dominikánské nám. 1, **odkazují se zbytkem svého nároku na náhradu škody na řízení ve věcech občanskoprávních.**

Odůvodnění výroku o náhradě škody:

V adhezním řízení se včas a řádně s nárokem na náhradu škody připojili poškození Sik metal, s.r.o. a Statutární město Brno. V řízení bylo prokázáno odborným vyjádřením znalce, že poškozenému Sik metal, s.r.o. byla způsobena škoda na odcizených věcech a poškozené zdi, odcizené věci byly vráceny, proto soud stanovil povinnost oběma mladistvým nahradit škodu způsobenou na poškozené zdi a se zbytkem nároku na náhradu škody odkázal poškozeného na řízení ve věcech občanskoprávních, neboť nebylo prokázáno, jaká další škoda vznikla. Ohledně výše způsobené škody u poškozeného Statutárního města Brna soud rovněž vyšel z odborného vyjádření znalce

ohledně odcizených a poškozených věcí, kdy soud vycházel ze stanovené ceny potřebné na uvedení poškozených věcí do původního stavu, tuto škodu stanovil za povinnost oběma mladistvým nahradit poškozenému a se zbytkem byl poškozený odkázán na řízení ve věcech občanskoprávních.

Vzhledem k tomu, že se státní zástupce a oba mladiství vzdali odvolání po vyhlášení rozsudku a prohlásili, že netrvají na vyhotovení odůvodnění a oba mladiství zároveň prohlásili, že si nepřejí, aby v jejich prospěch podaly odvolání jiné oprávněné osoby, byl ve věci vyhotoven zjednodušený písemný rozsudek podle ustanovení § 129 odstavec 2 trestního řádu, který neobsahuje odůvodnění.

Poučení:

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do osmi dnů od doručení opisu rozsudku ke Krajskému soudu pro mládež v Brně prostřednictvím Městského soudu pro mládež v Brně. Ve stanovené lhůtě musí být odvolání odůvodněno tak, aby bylo patrné, ve kterých výrocích je rozsudek napadán a jaké vady jsou vytýkány rozsudku nebo řízení, které rozsudku předchází. Státní zástupce je povinen v odvolání uvést, zda je podává byť i zčásti, ve prospěch

nebo v neprospěch obžalovaného. Rozsudek může odvoláním napadnout státní zástupce pro nesprávnost kteréhokoli výroku, obžalovaný pro nesprávnost výroku, který se ho přímo dotýká, zúčastněná osoba pro nesprávnost výroku o zabrání věci, poškozený, který uplatnil nárok na náhradu škody, pro nesprávnost výroku o náhradě škody. Osoba oprávněná napadat rozsudek pro nesprávnost některého jeho výroku může jej napadat také proto, že takový výrok učiněn nebyl, jakož i pro porušení ustanovení o řízení předcházejícím rozsudku, jestliže toto porušení mohlo způsobit, že výrok je nesprávný nebo chybí.

Odsuzuje-li soud obžalovaného za zločin k nepodmíněnému trestu odnětí svobody a přiznávají-li poškozenému alespoň zčásti nárok na náhradu škody nebo nemajetkové újmy v penězích nebo na vydání bezdůvodného obohacení, poučí poškozeného o možnosti požádat o vyrozměnění o konání veřejného zasedání o podmíněném propuštění z trestu odnětí svobody. Žádost poškozený podává soudu, který rozhodoval v prvním stupni. (§ 228 odst. 4 tr. řádu).

Městský soud pro mládež v Brně
dne 17. února 2015

JUDr. Andrea Svobodová, v.r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:

AVOLF

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.03.2015 a vykonatelnosti dne 28.03.2015.
Připojení doložky provedla dne 11.04.2016.

M/148

Znalec v oboru:

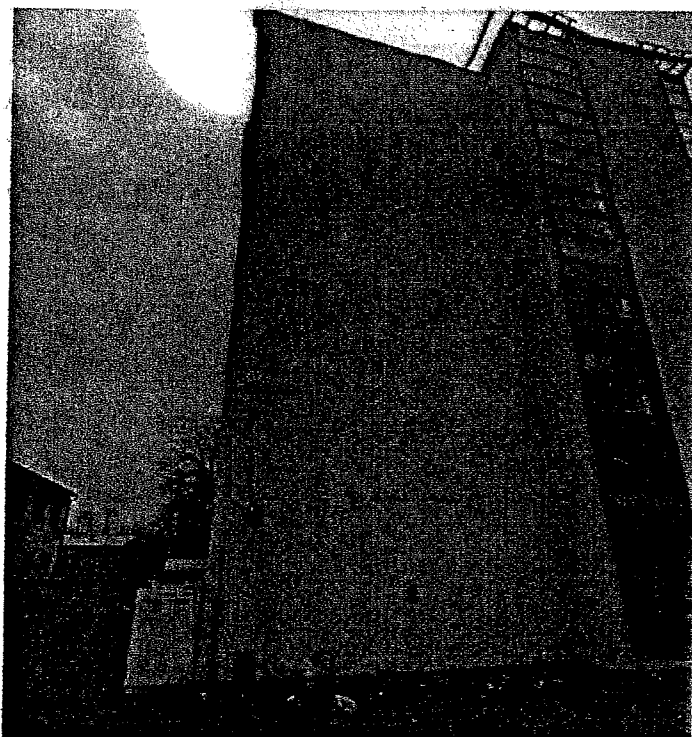
stavebnictví - specializace vzduchotechnická zařízení, klimatizace

ekonomika – specializace rozpočtování vzduchotechnická zařízení, klimatizace

Znalecký posudek

číslo 13/2015

**na určení škody vzniklé poškozením venkovních jednotek
sytému přímého chlazení typu VRF v objektu Masná 3c, Brno**



Objednatel:

Odbor správy majetku MMB

Husova 3

601 67 Brno

Účel zpracování posudku:

stanovení hodnoty zařízení před poškozením a
vzniklé škody pro řízení před orgány činnými
v trestním řízení a soudy

Datum, jméno zpracovatele

v Brně 15.12.2014

vypracoval:

12/18

Obsah

A	SITUACE	3
A.1	ZADÁNÍ POSUDKU	3
A.2	PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ POSUDKU	3
B	NÁLEZ	4
B.1	URČENÍ ŠKODY	5
C	POSUDEK	7
C.1	ZADÁNÍ POSUDKU	7
C.2	ODPOVĚDI NA POLOŽENÉ OTÁZKY	7
D	INFORMACE O POČTU VÝTISKŮ + ZNALECKÁ DOLOŽKA	7

A Situace

A.1 Zadání posudku

Předmětem zpracování znaleckého posudku na určení škody způsobené poničením venkovních jednotek systémů přímé klimatizace Mitsubishi Electric instalovaných na objektu Masná 3c, Brno je odpověď na otázky:

1. Jaká finanční škoda vznikla poškozením daných klimatizačních jednotek v rámci systému VRF ?

A.2 Podklady pro zpracování posudku

Znalecký posudek je zhotoven na základě podkladů servisní organizace fy. BRNOCLIMA spol. s r.o. o míře poškození daného zařízení. Podkladem pro vypracování bylo:

Dokumenty dodané objednatelem:

1. Cenové hladiny pro opravu – úpravu poškozených systémů klimatizace výhradním zástupcem výrobce zařízení Mitsubishi electric fy. CS-Mtrade
2. Ceníkové ceny zařízení v roce 2007 a v roce 2015 výhradního dovozce fy. CS-Mtrade, včetně ústních konzultací ()
3. Fotografie poškození z místa umístění venkovních jednotek, archiv servisní organizace fy. BRNOCLIMA spol. s r.o.

B Nález

Předmětné systémy klimatizace jsou tvořeny třemi nezávislými systémy přímého chlazení typu VRF, které zajišťují klimatizaci pěti podlaží objektu Masná 3c. Dohromady se v objektu nachází 44 vnitřních jednotek těchto systémů. V roce 2014 došlo k poškození dvou ze tří venkovních (kondenzačních) jednotek. Jedná se o venkovní jednotky typu PUHY P 350 YGM – A s chladícím výkonem 40kW a topným výkonem 45 kW. Tyto jsou nezbytnou součástí chladících okruhů. Jedna poškozená jednotka je zcela znehodnocena (byly odstraněny zásadní prvky chladících okruhů - kompresor, akumulátory chladiva, výměník, elektronické součásti), druhá jednotka byla poškozena odtržením chladivových potrubí, zprohýbáním nosných prvků konstrukce, technický stav vnitřních dílů je nezjištěn. Jednotku nelze osadit zpět do chladícího okruhu a to z důvodu možného a velmi pravděpodobného kontaminování systému nečistotami, může dojít k totálnímu znehodnocení celého systému a to nejen potrubních rozvodů chladiva, ale i vnitřních klimatizačních jednotek.



Obr. B.1 Ukázka umístění venkovních jednotek ve vnitřním dvorním traktu objektu Masná 3c, Brno

Na obr. B.1 vlevo je patrná fyzická destrukce dvou venkovních klimatizačních zařízení. Vpravo je fotografie výrobního štítku kondenzačních jednotek od firmy Mitsubishi – electric. Zařízení vyráběná v roce 2007 byla vybavena kondenzátory (tepelnými výměníky) ve tvaru V. Současné vyráběná zařízení mají kondenzátory vyráběné ve tvaru U. Výměníku U nelze z technických a geometrických důvodů použít v původně vyráběných jednotkách.

B.1 Určení škody

Z podkladů lze konstatovat, že dva klimatizační systémy VRF jsou aktuálně nefunkční, venkovní jednotky těchto jsou odstraněny ze systému rozvodů chladiva. Odtržením jednotek došlo k úniku chladiva náplně těchto systémů, ke kontaminaci rozvodů chladiva venkovními nečistotami a k destrukci venkovních jednotek. Tyto skutečnosti tvoří škodu na daném klimatizačním zařízení.

S ohledem na poškození venkovních jednotek a nebezpečí dalšího poškození systému, které může vzniknout připojením druhé méně poškozené jednotky (jednotka obsahuje všechny technické prvky, bohužel není známa míra poškození jednotlivých komponentů, kompresoru, výměníku elektroniky atd.) na stávající rozvody a vnitřní jednotky systému VRF, je ve výpočtu určení škody postupováno tak, že budou vyměněny obě poškozené jednotky za nová zařízení.

Pro opravu klimatizačních systémů je nutné zajistit následující:

- dokumentaci pro opravu systému a přesný výpočet množství nutného chladiva
- instalaci nových dvou kusů venkovních jednotek o stejném chladícím a topném výkonu jako byly poškozené klimatizační jednotky
- úprava vedené chladiva ve venkovním prostoru včetně tepelných izolací
- osazení ventilů a čistících zařízení na stávající potrubní rozvod, tzv. „filtrdehydrátory“ včetně následného servisu a pravidelného čištění
- úprava silnoproudého a slaboproudého rozvodu pro obě dvě nové venkovní jednotky
- tlakové zkoušky
- doprava jednotek na místo osazení
- zprovoznění a softwarové nastavení systémů VRF

Finanční náklady spojené s opravou poškozeného systému klimatizace je definován součtem Technické hodnoty poškozeného zařízení TH + nákladů na dopravu ND + vedlejších nákladů VN

A, určení finanční hodnoty jedné poškozené venkovní jednotky

celková výchozí cena VTH zařízení PUYH P350 YGM

ceníková cena zařízení v roce 2007:

377.600,- Kč bez DPH

garantovaná životnost zařízení při pravidelném servisu a údržbě je dána výrobcem: 15 let

základní amortizace ZA (zohledňuje stáří nebo dobu provozu)

amortizační stupnice pro stroje a zařízení 7 let:

46 %

tato hodnota odpovídá redukováná cena zařízení po 7 letech provozu

přirážka nebo srážka podle zjištěného technického stavu

0 %

redukováná obvyklá cena zařízení (technická hodnota):

$$TH = [VTH * (100 - ZA) * (100 + PS)] / 10^4$$

203.904,- Kč bez DPH

B, určení finanční hodnoty nového zařízení jedné venkovní jednotky KLM

Náhrada za poškozenou venkovní jednotku je určena typem zařízení, v roce 2015 je

adekvátní náhradou venkovní kondenzační jednotka s označením PUYH P350 YJM, aktuální

ceníková cena je podle sdělení výhradního zastoupení pro ČR: 390.000,- Kč bez DPH.

ND = doprava + montáž (transport)

8500,- + 5h * 300,- Kč/h = 10.000,- Kč bez DPH N

B, určení finanční hodnoty nutných pomocných zařízení pro nové zařízení venkovní jednotky PUYH P350 YJM pro jeden systém KLM

dodávka montáž nového CU potrubí včetně izolace
ve venkovním provedení (cca 10 bm)

710*10= 7.100,- Kč bez DPH

chladiivo R410a (cca 20 kg)

570*20= 11.400,- Kč bez DPH

ventily + dehydrátory (sada 2x+1)

5900*1 = 11.800,- Kč bez DPH

třakové zkoušky (naplnění dusákem + materiál)

sada 3.000,- Kč bez DPH

zprovoznění, měření + PD skutečného provedení

+ inženýrská činnost

18h*350,- Kč/h = 6.300,- Kč bez DPH

ekologická likvidace poškozeného zařízení

komplet 2.000,- Kč bez DPH

silnoproudé zapojení jednotek + revize

3.200,- Kč bez DPH

VN = celkový finanční náklad pro uvedení do provozu zařízení 44.800,- Kč bez DPH

Škoda na jednom zařízení je tedy znalcem určena jako součet:

TH + ND + VN = 203.904,- + 10.000,- + 44.800,- = 258.704,- bez DPH

Pro obě zařízení je tedy celková škoda určena na hodnotu 517.408,- bez DPH

a s DPH (21%) 626.064,- Kč

C Posudek

C.1 Zadání posudku

předmětem znaleckého posudku je odpověď na položené otázky:

1. Jaká finanční škoda vznikla poškozením daných klimatizačních jednotek v rámci systému VRF ?

C.2 Odpovědi na položené otázky

1. Jaká finanční škoda vznikla poškozením daných klimatizačních jednotek v rámci systému VRF ?

Na základě zjištěných popsanych v kapitole B a B.1 je škoda výpočtem určena na celkovou hodnotu 517.408,- bez DPH, tj. 626.064,- Kč s DPH.

D Informace o počtu výtisků + znalecká doložka

Předběžný nálezn je vydán v elektronické formě.

Nález jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 13.7.2012 č.j. 17/2012-OSD-SZN/9 ve smyslu ustanovení § 127a o.s.ř. pro základní obor:

- *stavebnictví, odvětví stavební odvětví různá, specializace technická zařízení budov – vzduchotechnická zařízení, klimatizace*
- *ekonomika, odvětví ekonomická odvětví různá, specializace rozpočtování – vzduchotechnická zařízení, klimatizace*

Znalecký úkon – nález - posudek je zapsán pod č. 13/
účtují podle předem dohodnuté ceny.

Jedním deníku. Znalečné

v Brně 11.2.2015



MMB2017000001626

14
7

Rada města Brna

ZM7/ 3176

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Žádost pana J. o prominutí platby zákonného úroku z prodlení v celkové výši 53.851,35 Kč ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost pana J. o prominutí úroku z prodlení ze dne 25.08.2017
- dohoda o splátkách č. 6315113106
- nájemní smlouva č. 62 03 2 018, ve znění dodatku č. 1 a č.2 k nájemní smlouvě
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

žádost pana J. o prominutí úroku z prodlení ze dne 25.08.2017

souhlasí

s prominutím částky v celkové výši 53.851,35 Kč panu J. jako zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 dne 24.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

lh

Předkládá:
Rada města Brna

1/20

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán k projednání materiál týkající se žádosti pana o prominutí platby zákonného úroku z prodlení v celkové výši 53.851,35 Kč, kterou je povinen uhradit na základě dohody o splátkách č. 6315113106.

Nájemní smlouva :

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2444 m², p.č. 209/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1216 m², p.č. 214/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 9633 m², vše v k.ú. Tuřany. Ohledně částí pozemků p.č. 209/3, v k.ú. Tuřany, o výměře 2369 m², p.č. 209/4 v k.ú. Tuřany o výměře 916 m² a p.č. 214/1 v k.ú. Tuřany, o výměře 1000 m², byla dne 09.04.2003 uzavřena nájemní smlouva č. 62 03 2 018, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 k této nájemní smlouvě, mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem předmětných částech pozemků a jako nájemcem, a to za účelem jejich využití jako obslužné a manipulační plochy.

Nájemné za nájem předmětných částí pozemků p.č. 209/3, 209/4, 214/1, vše v k.ú. Tuřany bylo dle výše uvedené nájemní smlouvy č. 62 03 2 018 sjednáno na částku 42,- Kč/m²/rok s tím, že nájemné bude postupně navyšováno počínaje rokem následujícím po uzavření nájemní smlouvy s ohledem na inflaci a je splatné vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku. V nájemní smlouvě byla sjednána i smluvní pokuta ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

Vzhledem k tomu, že nájemce neuhradil řádně a včas nájemné dle výše uvedené nájemní smlouvy č. 62 03 2 018 za roky 2012 až 2014, vznikl statutárnímu městu Brnu jako pronajímateli nárok na úhradu smluvní pokuty v celkové výši 493.501,- Kč sestávající ze smluvní pokuty :

- za pozdní úhradu nájemného rok 2012 ve výši 150.590,- Kč
- za pozdní úhradu nájemného rok 2013 ve výši 254.097,- Kč,
- za pozdní úhradu nájemného rok 2014 ve výši 88.814,- Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce neuhradil řádně a včas nájemné dle výše uvedené nájemní smlouvy č. 62 03 2 018 za roky 2011 až 2014, vznikl statutárnímu městu Brnu jako pronajímateli nárok na úhradu zákonného úroku z prodlení v celkové výši 89.196,87 Kč sestávající ze zákonného úroku z prodlení :

- za pozdní úhradu nájemného za rok 2011 ve výši 34.415,12 Kč
- za pozdní úhradu nájemného za rok 2012 ve výši 16.967,75 Kč
- za pozdní úhradu nájemného za rok 2013 ve výši 28.020,- Kč
- za pozdní úhradu nájemného za rok 2014 ve výši 9.794,- Kč

Nájemce byl tak povinen uhradit statutárnímu městu Brnu jako pronajímateli za pozdní úhradu nájemného za roky 2011 až 2014 částku ve výši 582.697,87 (tj. částka ve výši 493.501,- Kč tvoří smluvní pokutu, částka ve výši 89.196,87 Kč tvoří zákonný úrok z prodlení).

Poznamenává se, že nájemcem bylo dlužné nájemné za roky 2011 až 2014 již uhrazeno.

Dohoda o splátkách :

Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/07. zasedání konaném dne 23.06.2015, bod č. 108 byla mimo jiné schválena dohoda mezi statutárním městem a panem _____ o splátkách smluvní pokuty a zákonného úroku z prodlení za pozdní úhradu nájemného za pronájem částí pozemků p.č. 209/3, 209/4, 214/1, v k.ú. Tuřany ve výši 582.697,87 formou 24 splátek splatných měsíčně (23x25.000,- Kč a 1x7.697,87 Kč) vždy k poslednímu dni měsíce počínaje měsícem červencem 2015, se závazkem pana _____ zaplatit statutárnímu městu Brnu částku ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení 8,05% ročně z každé jednotlivé splátky dluhu za období od 30.05.2015 až do jejího zaplacení.

Dohoda o splátkách č. 6315113106 byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a panem _____ jako dlužníkem dne 21.07.2015. Touto dohodou o splátkách se zavázal dlužník _____ uhradit dlužnou částku ve výši 582.697,87 Kč věřiteli statutárnímu městu Brnu v následujících 24 splátkách splatných měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce počínaje červencem 2015 ve výši 25.000,- Kč, přičemž poslední splátka byla stanovena ve výši 7.697,87 Kč a byla splatná ke dni 30.06.2017.

Dlužník _____ se dále touto dohodou o splátkách v čl. II odst. 3 zavázal ve lhůtě do 31.07.2017 zaplatit věřiteli statutárnímu městu Brnu částku ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení 8,05 % ročně z každé ze splátek dluhu za období od 30.05.2015 až do zaplacení příslušné splátky.

Ke dni 29.05.2017 byl dlužníkem _____ uhrazen dluh ve výši 582.697,87 Kč vyplývající z uzavřené dohody o splátkách č. 6315113106. Majetkový odbor MMB vyzval pana _____ ve smyslu čl. II odst. 3 dohody o splátkách č. 6315113106 k úhradě zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu v celkové výši 53.851,35 Kč, a to v termínu do 31.07.2017.

Zákonný úrok z prodlení v celkové výši 53.851,35 dle dohody o splátkách č. 6315113106 byl stanoven následovně :

- zákonný úrok z prodlení z 1. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 03.08.2015 (tj. do zaplacení 1. splátky dluhu) činí částku 363,90 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 2. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 27.08.2015 (tj. do zaplacení 2. splátky dluhu) činí částku 496,23 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 3. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 05.10.2015 (tj. do zaplacení 3. splátky dluhu) činí částku 711,27 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 4. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 09.11.2015 (tj. do zaplacení 4. splátky dluhu) činí částku 904,25 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 5. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 04.12.2015 (tj. do zaplacení 5. splátky dluhu) činí částku 1.042,09 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 6. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 05.01.2016 (tj. do zaplacení 6. splátky dluhu) činí částku 1.218,45 Kč
- zákonný úrok z prodlení ze 7. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 02.02.2016 (tj. do zaplacení 7. splátky dluhu) činí částku 1.372,41 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 8. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 29.02.2016 (tj. do zaplacení 8. splátky dluhu) činí částku 1.520,88 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 9. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 19.04.2016 (tj. do zaplacení 9. splátky dluhu) činí částku 1.795,81 Kč

- zákonný úrok z prodlení z 10. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 13.05.2016 (tj. do zaplacení 10. splátky dluhu) činí částku 1.927,78 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 11. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 03.06.2016 (tj. do zaplacení 11. splátky dluhu) činí částku 2.043,25 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 12. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 12.07.2016 (tj. do zaplacení 12. splátky dluhu) činí částku 2.257,69 Kč
- zákonný úrok z prodlení ze 13. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 29.07.2016 (tj. do zaplacení 13. splátky dluhu) činí částku 2.351,17 Kč
- zákonný úrok z prodlení ze 14. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 31.08.2016 (tj. do zaplacení 14. splátky dluhu) činí částku 2.532,63 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 15. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 11.11.2016 (tj. do zaplacení 15. splátky dluhu) činí částku 2.928,53 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 16. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 23.12.2016 (tj. do zaplacení 16. splátky dluhu) činí částku 3.159,47 Kč
- zákonný úrok z prodlení ze 17. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 23.12.2016 (tj. do zaplacení 17. splátky dluhu) činí částku 3.159,47 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 18. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 17.01.2017 (tj. do zaplacení 18. splátky dluhu) činí částku 3.297,19 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 19. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 05.04.2017 (tj. do zaplacení 19. splátky dluhu) činí částku 3.727,26 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 20. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 05.04.2017 (tj. do zaplacení 20. splátky dluhu) činí částku 3.727,26 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 21. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 29.05.2017 (tj. do zaplacení 21. splátky dluhu) činí částku 4.025,- Kč
- zákonný úrok z prodlení z 22. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 29.05.2017 (tj. do zaplacení 22. splátky dluhu) činí částku 4.025,- Kč
- zákonný úrok z prodlení z 23. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 29.05.2017 (tj. do zaplacení 23. splátky dluhu) činí částku 4.025,- Kč
- zákonný úrok z prodlení z 24. splátky dluhu ve výši 7.697,87 Kč za období od 30.05.2015 do 29.05.2017 (tj. do zaplacení 24. splátky dluhu) činí částku 1.239,36 Kč

Pan v reakci na výzvu Majetkového odboru MMB požádal o prominutí úroku z prodlení ve výši 53.851,35 Kč s tím, že se od dubna 2016 léčí s rakovinou plic, byl mu přiznán částečný invalidní důchod. Dále uvedl, že rok 2016 byl pro něj těžký nejen z důvodu nemoci, ale také z důvodu ztráty v podnikání.

Majetkový odbor MMB poznamenává, že splátky dle uzavřené dohody o splátkách č. 6315113106 nebyly vždy panem uhrazeny v termínech dohodnutých

v dohodě o splátkách (jak je patrné i z výpočtu zákonného úroku z prodlení) a byly panem _____ uhrazeny až po upomínce ze strany Majetkového odboru MMB (např. 9. splátka ve výši 25.000,- Kč měla být uhrazena ke dni 31.03.2016, byla uhrazena dne 19.04.2016, 15. splátka ve výši 25.000,- Kč měla být uhrazena do dne 30.09.2016, byla uhrazena dne 11.11.2016, 16. splátka ve výši 25.000,- Kč měla být uhrazena ke dni 31.10.2016, byla uhrazena dne 23.12.2016, 19. splátka ve výši 25.000,- Kč měla být uhrazena ke dni 31.01.2017, byla uhrazena dne 05.04.2017, 20. splátka ve výši 25.000,- Kč měla být uhrazena ke dni 28.02.2017, byla uhrazena dne 05.04.2017, 21. splátka ve výši 25.000,- Kč měla být uhrazena ke dni 31.03.2017, byla uhrazena dne 29.05.2017, 22. splátka ve výši 25.000,- Kč měla být uhrazena ke dni 30.04.2017, byla uhrazena dne 29.05.2017).

I přes výše uvedenou skutečnost věřitel statutární město Brno, vědom si složité finanční situace dlužníka, nevyužil možnost dle ustanovení § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nepožadoval v případě nesplnění některé splátky vyrovnání celé pohledávky.

Poznamenává se, že v současné době OSM MMB u výše uvedeného pana _____ neeviduje pohledávku na nájemném za pronájem části pozemků p.č. 209/3, 209/4, 214/1, vse v k.ú. Tuřany na základě nájemní smlouvy č. 62 03 2 018, nájemné za 1. až 4. čtvrtletí roku 2017 bylo uhrazeno.

Materiál byl orgánům statutárního města Brna předložen k projednání variantně, a sice VARIANTA I. – nesouhlasit s prominutím částky v celkové výši 53.851,35 Kč panu _____ jako zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106 / VARIANTA II – souhlasit s prominutím částky v celkové výši 53.851,35 Kč panu _____ jako zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106.

Majetkový odbor MMB doporučoval, s ohledem na ustanovení § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, nesouhlasit s prominutím částky v celkové výši 53.851,35 Kč panu _____ jako zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106 (varianta I).

R7/KM/62. Komise majetková RMB na svém jednání dne 09.10.2017, bod č. 36 návrh projednala a doporučila variantu I nesouhlasit s prominutím částky v celkové výši 53.851,35 Kč panu _____ jako zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106.

Hlasování: 7 – pro variantu I, 2 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
proti	pro	omluvena	proti	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/138**, konané dne 24. 10. 2017, bod č. 69. Schválena varianta II, Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prominutím částky v celkové výši 53.851,35 Kč panu
jako zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	-----	---	----

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní navrhováno souhlasit s prominutím částky v celkové výši 53.851,35 Kč panu
jako zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106, a to s ohledem na výši částky, která již byla panem
uhrazena na základě uzavřené dohody o splátkách č. 6315113106, tj částky ve výši 582.697,87 Kč, jakož i s ohledem na zdravotní důvody, které pan
vedl v žádosti o prominutí úroku z prodlení.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna

K rukám

Malinovského nám.3

601 67 Brno

MMB/0352789/2017

listy: 2

přílohy: 1

druh:



mmb1es6558ee9a Doručeno: 30.08.2017

V Brně, 25.8.2017

Věc : prominutí úroku z prodlení

Dovoluji si touto cestou požádat prominutí Vámi vyčísleného úroku z prodlení v Kč 53.851,35.

Svoji žádost si dovoluji odůvodnit tím, že se od dubna 2016 léčím s rakovinou plic. Byl mi přiznán částečný ID s tím, že se mi nemoc opět vrátila a já jsem opět v pracovní neschopnosti.

Rok 2016 byl pro mě těžký nejen z důvodu nemoci, ale také z důvodu ztráty v podnikání.

Úhrada úroku z prodlení by pro mne byla v současné době likvidační.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem



dohoda č. 6315113106

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc., organizační složka
oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno
č. účtu: 7510006631/5400
VS: 6315113106

(jako věřitel)

a

bytem
r.č.

(jako dlužník)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o splátkách

I.

1. Věřitel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 209/3, 209/4 a 214/1 v k.ú. Tuřany, obec Brno.
2. Na základě nájemní smlouvy č. 62032018 uzavřené dne 9. 4. 2003 ve znění dodatku č. 6203201801 uzavřeného dne 18. 9. 2003 (dále jen „nájemní smlouva“) mezi věřitelem jako pronajímatelem a dlužníkem jako nájemcem, užívá dlužník části shora uvedených pozemků, a to část pozemku p.č. 209/3 o výměře 2 369 m², část pozemku p.č. 209/4 o výměře 916 m² a část pozemku p.č. 214/1 o výměře 1 000 m², vše v k.ú. Tuřany, za účelem jejich využití jako obslužné a manipulační plochy.
3. Věřitel (jako pronajímatel) a dlužník (jako nájemce) v nájemní smlouvě mimo jiné sjednali pro případ prodlení s platbou nájemného smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.
4. V souvislosti s pozdními úhradami nájemného vznikl věřiteli nárok na smluvní pokutu v celkové výši 493.501,- Kč, která sestává ze smluvní pokuty ve výši 150.590,- Kč za pozdní úhradu nájemného za rok 2012, ze smluvní pokuty ve výši 254.097,- Kč za pozdní úhradu nájemného za rok 2013 a ze smluvní pokuty ve výši 88.814,- Kč za pozdní úhradu nájemného za rok 2014. Dále v souvislosti s pozdními úhradami nájemného vznikl věřiteli nárok na zákonný úrok z prodlení v celkové výši 89.196,87 Kč, který sestává ze zákonného úroku za pozdní úhradu nájemného za rok 2011 ve výši 34.415,12 Kč, zákonného úroku z prodlení za pozdní úhradu nájemného za rok 2012 ve výši 16.967,75 Kč, zákonného úroku z prodlení za pozdní úhradu nájemného za rok 2013 ve

výši 28.020,- Kč a zákonného úroku z prodlení za pozdní úhradu nájemného za rok 2014 ve výši 9.794,- Kč.

II.

1. Smluvní pokuta ve výši 493.501,- Kč a zákonný úrok z prodlení ve výši 89.196,87 Kč, vyčíslené v odst. 4 čl. I. této smlouvy, činí celkem částku ve výši 582.697,87 Kč (slovy: pět set osmdesát dva tisíce šest set devadesát sedm celých osmdesát sedm setin korun českých). Tuto částku 582.697,87 Kč uznává dlužník jako svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu a výše ve smyslu ust. § 2053 občanského zákoníku v platném znění a zavazuje se ji uhradit věřiteli na účet věřitele a pod variabilním symbolem, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, v následujících 24 splátkách splatných měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce počínaje měsícem červencem 2015:

Splátka č.	Splatnost	Výše splátky v Kč	Splátka č.	Splatnost	Výše splátky v Kč
1.	31. 7. 2015	25.000,-	13.	31. 7. 2016	25.000,-
2.	31. 8. 2015	25.000,-	14.	31. 8. 2016	25.000,-
3.	30. 9. 2015	25.000,-	15.	30. 9. 2016	25.000,-
4.	31. 10. 2015	25.000,-	16.	31. 10. 2016	25.000,-
5.	30. 11. 2015	25.000,-	17.	30. 11. 2016	25.000,-
6.	31. 12. 2015	25.000,-	18.	31. 12. 2016	25.000,-
7.	31. 1. 2016	25.000,-	19.	31. 1. 2017	25.000,-
8.	29. 2. 2016	25.000,-	20.	28. 2. 2017	25.000,-
9.	31. 3. 2016	25.000,-	21.	31. 3. 2017	25.000,-
10.	30. 4. 2016	25.000,-	22.	30. 4. 2017	25.000,-
11.	31. 5. 2016	25.000,-	23.	31. 5. 2017	25.000,-
12.	30. 6. 2016	25.000,-	24.	30. 6. 2017	7.697,87

2. Splátka je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet věřitele. Nezaplacením jedné ze splátek ve stanoveném termínu se stává splatným celý dluh specifikovaný v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
3. Dlužník se zavazuje ve lhůtě do 31. 7. 2017 zaplatit věřiteli částku ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení 8,05 % ročně z každé ze splátek dluhu uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy za období od 30. 5. 2015 až do zaplacení příslušné splátky.

III.

1. Tato dohoda je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma stranami dohody.
2. Tato dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami dohody.

3. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
4. Dlužník bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato dohoda byla schválena Z7/07. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 23. 6. 2015, bod č. 108.

V Brně dne 21-07-2015



V Brně dne

Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

vz. Ing. Klára Liptáková
1. náměstkyně primátora města Brna

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V. Lazarská 3, Praha 1
pobočka Brno, Brandlova 4
č. účtu: 7510006738/5400
VS: 62032018

(dále jen pronajímatel)

a

bytem
r.č.

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemků

- p.č. 209/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1541 m²
 - p.č. 209/3 ostatní plocha o výměře 2444 m²
 - p.č. 209/4 ostatní plocha o výměře 1216 m²
 - p.č. 214/1 ostatní plocha o výměře 12154 m²
- vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno - město. Parcely jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu Brno - město.

II.

1. Nájemce je vlastníkem rozestavěného objektu na pozemku p.č. 209/2 v k.ú. Tuřany, zapsaného na LV č. 1476 u Katastrálního úřadu Brno - město.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p.č. 209/2, blíže označený v čl.I. této smlouvy, za účelem majetkoprávního vypořádání stavby ve vlastnictví nájemce a zastavěného pozemku.

3. Pronajímatel dále pronajímá nájemci části pozemků, blíže označených v článku I. této smlouvy, a to

- část pozemku p.č. 209/3 o výměře 2369 m²
- část pozemku p.č. 209/4 o výměře 916 m²
- část pozemku p.č. 214/1 o výměře 1000 m²

za účelem jejich využití jako obslužné a manipulační plochy. Zákres pronajatých částí pozemků tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

III.

1. Pronajímatel pronajímá pozemky, blíže označené v čl.II. této smlouvy, na dobu neurčitou. Doba nájmu počíná běžet ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.

2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 80,- Kč/m²/rok, za pozemek p.č. 209/2 v k.ú. Tuřany, t.j. celkem 123.280,-Kč/rok a ve výši 42,- Kč/m²/rok za části pozemků p.č. 209/3, 209/4, 214/1 v k.ú. Tuřany, t.j. celkem 179.970,-Kč/rok. Celková výše nájemného činí 303.250,- Kč/rok (slovy: třístatřítisícdevětšedesátkorun českých) a bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele 1x ročně vždy k 30.6. běžného roku.

2. Poměrná část nájemného za r. 2003 bude uhrazena do 60 dnů po podpisu smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu bydliště a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

VI.

Nájemce se zavazuje zaplatit úhradu za užívání pozemku p.č. 209/2 v k.ú. Tuřany za dobu od 6.8. 2002 do dne uzavření této nájemní smlouvy (bezodůvodné obohacení) v částce vypočtené z úhrady 123.280,-Kč/rok a to do 6 měsíců od uzavření této nájemní smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje předložit podepsanou smlouvou nejpozději do 2 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

VIII.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých pozemků Odbor správy budov MMB, Husova 3, Brno.

IX.

1. Právní vztahy, založené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Kterékoli ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Smlouva se vyhotovuje v 5-ti stejnopisech.

X.

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek, uvedený v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.1. 2003.

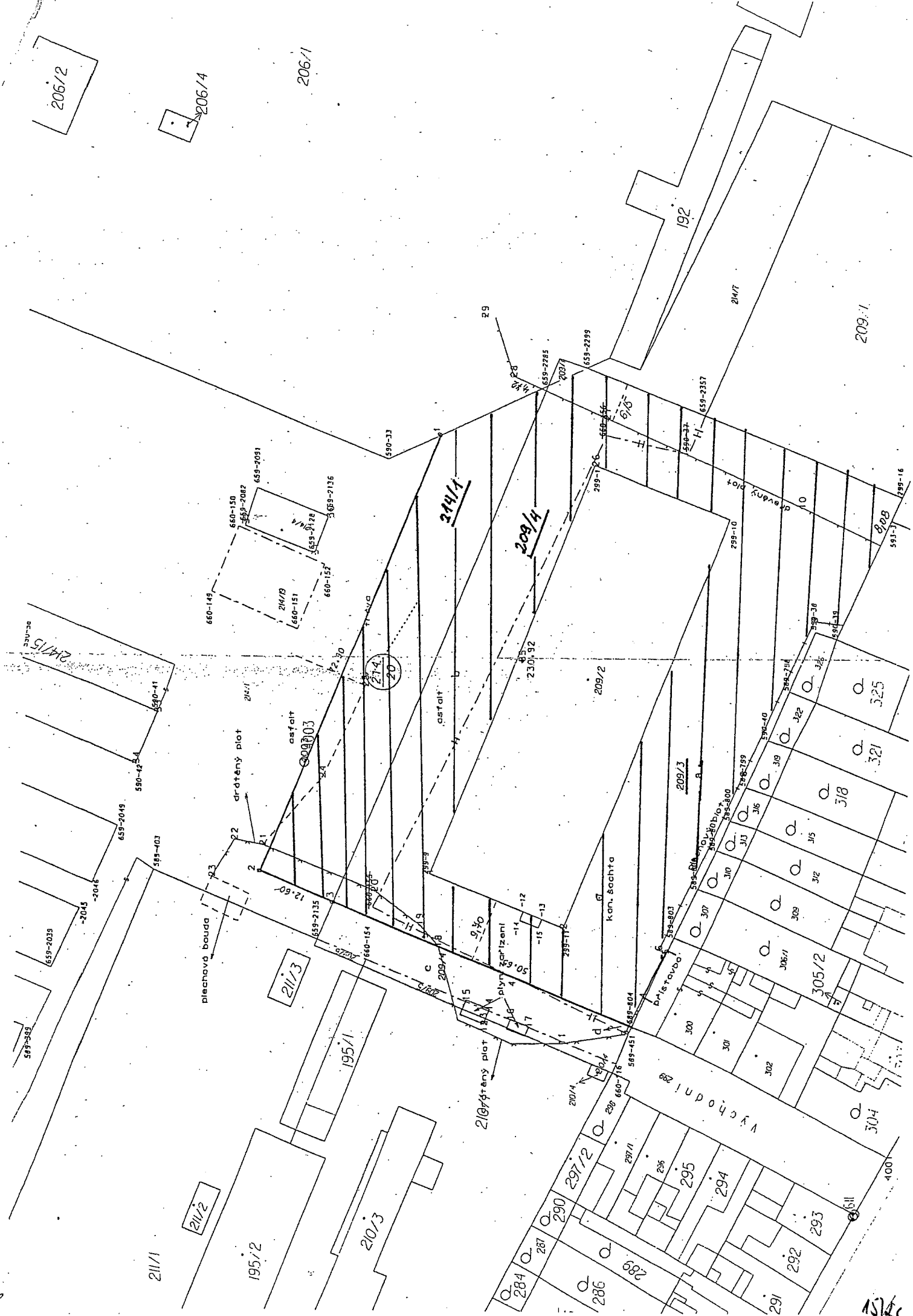
2. Pronájem nemovitostí, uvedených v čl. II. této smlouvy byl schválen na R4/016 schůzi RMB, konané dne 27.3. 2003, bod č. 26.

V Brně dne 09-04-2003

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
RNDr. Petr Duchoň

r.č.



206/2

206/4

206/1

192

214/7

209/1

660-148
660-150
659-2082
659-2081
214/8
660-151
659-2128
660-152
609-2136

214/1

209/14

214/15

590-4234
590-41

drátěný plot

asfalt

asfalt

kan. šachta

plyn. zařízení

průmyslová

vyhledávka

piechová bouda

211/3

195/1

210/3

211/1

195/2

210/4

284

286

289

290

291/2

291

292

293

294

295

296

297/1

298

299

300

301

302

303

304

305/1

306/1

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

15/22

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
IČO: 449 92 785

62032018 01

bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V. Lazarská 3, Praha 1
pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: 7510006738/5400
VS: 62032018

(dále jen pronajímatel)

a

r

bytem
r.č.

(dále jen nájemce)

uzavírají tento

dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 62032018

I.

1. Statutární město Brno, jako pronajímatel a Bronislav Říha, jako nájemce, uzavřeli dne 9.4. 2003 nájemní smlouvu č. 62032018 na pronájem pozemku p.č. 209/2 a částí pozemků p.č. 209/3, 209/4 a 214/1, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno - město.

2. Dle článku III. odstavce prvního této smlouvy se pozemky pronajímají na dobu neurčitou, dle článku III. odstavce druhého této smlouvy lze smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

II.

1. Dohodou smluvních stran se odstavec první článku III. nájemní smlouvy mění takto:

Pronajímatel pronajímá pozemky, blíže označené v článku II. nájemní smlouvy č. 62032018, na dobu určitou, do 31.12. 2009.

2. Dohodou smluvních stran se dále mění odstavec druhý článku III. nájemní smlouvy takto:

Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- nájemce je déle než 3 měsíce v prodlení s úhradou nájemného,
- nájemce užívá pozemky v rozporu s dohodnutým účelem pronájmu,
- v případě, že z důvodu změny Územního plánu města Brna budou pronajaté pozemky určeny k jinému, než dohodnutému účelu užívání

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 62032018 zůstávají beze změny.

IV.

1 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek je vyhotoven v 5-ti stejnopisech.

V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními tohoto dodatku připojují své podpisy.

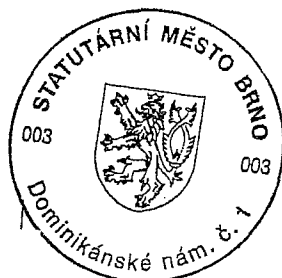
DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 62032018 byl schválen na R4/032. schůzi RMB, konané dne 28.8. 2003, bod č. 63.

V Brně dne 18 -09- 2003

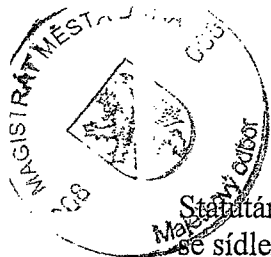
V Brně dne 05 -09- 2003



za statutární město Brno
primátor
RNDr. Petr Duchoň

r.č.

ICO: 16
DIČ: 2



č. 62032018/2

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc., organizační složka
oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno
č. účtu: 7510006738/5400
VS: 62032018

(jako pronajímatel)

a

bytem
r.č.

(jako nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 62032018

1. Nájemce na základě nájemní smlouvy č. 62032018 ze dne 9.4.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 9. 2003 uzavřeného pod č. 6203201801 (též jen jako nájemní smlouva) užívá části pozemků p.č. 209/3, 209/4 a 214/1 v k.ú. Tuřany, které jsou ve vlastnictví pronajímatelè.
2. Dle článku III., odst. 1 nájemní smlouvy je sjednán nájem na dobu určitou.
3. Dohodou smluvních stran se nájem na dobu určitou mění a nahrazuje nájmem sjednaným na dobu neurčitou.
4. Dle čl. III., odst 2 nájemní smlouvy lze smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s šesti měsíční výpovědní dobou ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III., odst. 2 nájemní smlouvy.
5. Dohodou smluvních stran se ruší možnost ukončení nájmu výpovědí s šesti měsíční výpovědní dobou ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III., odst. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje se tak, že nájem ujednaný ve smyslu tohoto dodatku na dobu neurčitou může každá ze stran vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž se sjednává jednoměsíční výpovědní doba, která počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé stranè.
6. Dle článku IV. nájemní smlouvy je sjednána splatnost nájemného na účet pronajímatele 1 x ročně vždy k 30. 6. běžného roku.

7. Dohodou smluvních stran se roční splatnost nájemného počínaje splatností nájemného za rok 2016 mění a nahrazuje čtvrtletní splatností nájemného vždy do 5. kalendářního dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.
8. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změny.
9. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.
10. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
12. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr pronájmu předmětných částí pozemků p.č. 209/3, 209/4 a 214/1 v k.ú. Tuřany byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/039 dne 13. 10. 2015, bod č. 92.

V Brně dne 06 -11- 2015

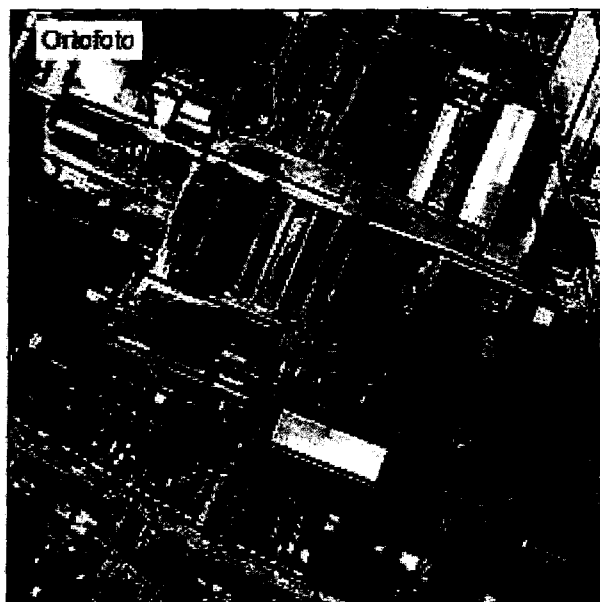
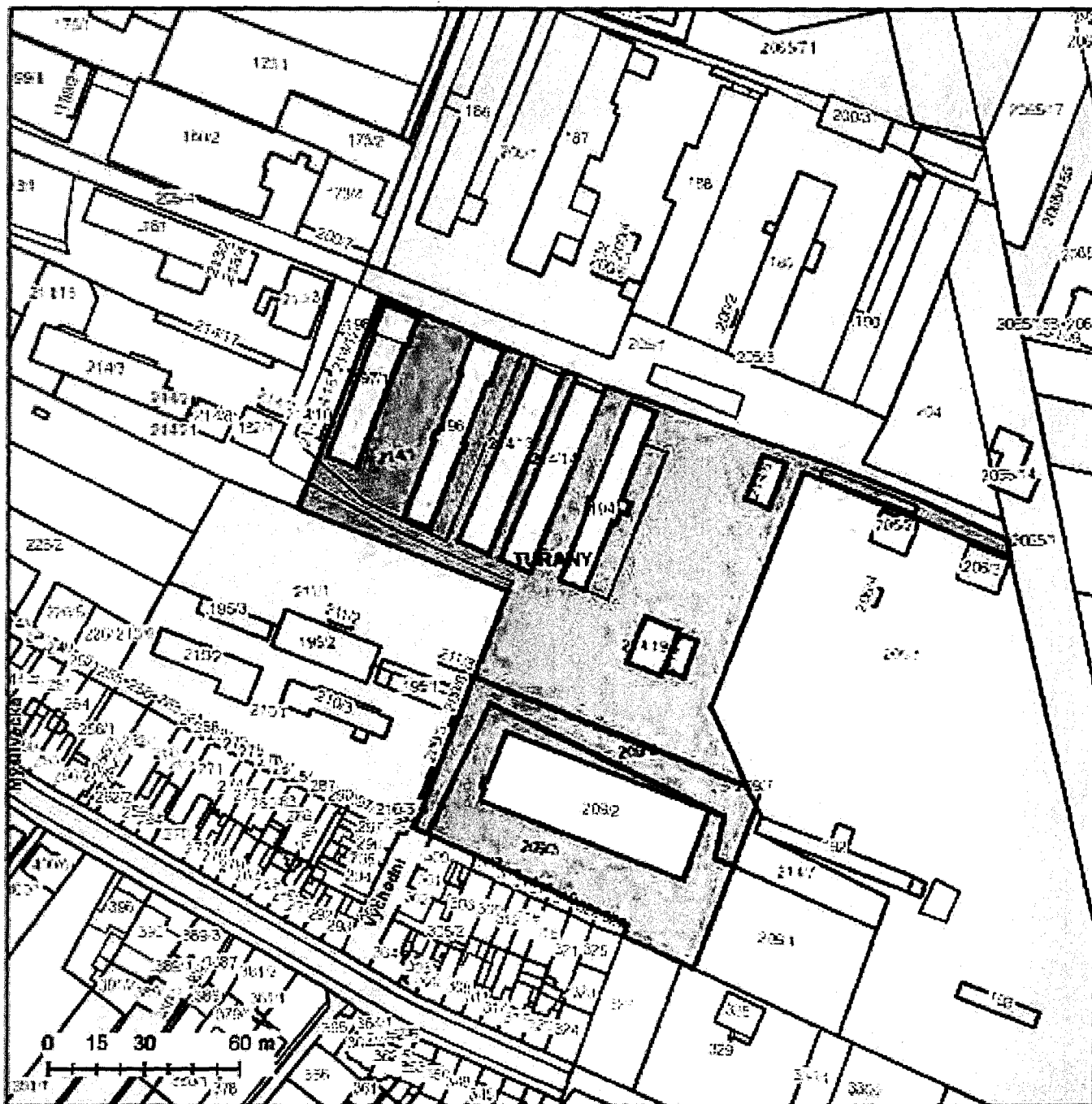
V Brně dne 29.10.2015

Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem





Tuřany p.č. 209/3,209/4,214/1





MMB201700001627

Rada Města Brna

ZM7/3181

18

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh na změnu Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Návrh změny Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy s vyznačením změn (str. 4-6)
- Návrh Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro program „Podpora nákupu elektronické důchodcovské nepřenositelné roční předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101“ (str. 7-12)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

změnu „Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ spočívající ve vyhlášení nového dotačního programu „Podpora nákupu elektronické důchodcovské nepřenositelné roční předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101“, která tvoří přílohu č. těchto usnesení;

b e r e n a v ě d o m í

Návrh na změnu Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro program „Podpora nákupu elektronické důchodcovské nepřenositelné roční předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101“.

Stanoviska dotčených orgánů

- Radě města Brna na své schůzi č. R7/144 konané dne 5. 12. 2017 bylo předloženo k projednání.

Zpracoval:

Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Od 1. 1. 2017 byl spuštěn dotační program „Podpora nákupu elektronické základní nepřenositelné roční předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101.“ V prvním roce fungování uvedené dotace bylo zatím ke dni 3. 11. občany SMB o dotaci požádáno v celkem 29.405 případech a do budoucna se očekává ještě další nárůst žádostí.

Tento program měl mimo jiné pozitivní dopady v oblasti výběru a správy poplatků za komunální odpad. Od spuštění dotačního programu došlo k navýšení počtu osob, které se přihlásily k pobytu do města Brna, o 679 osob a do systému se přihlásilo také 175 žadatelů o dotaci, kteří současně vlastní nemovitost podléhající zpoplatnění poplatkem za KO. Díky nastavené podmínce bezdlužnosti se podařilo ve stovkách případů vyrovnat drobné nedoplatky z uplynulých let (1 až 100 Kč). Přínosem je rovněž možnost platby platební bránou dostupnou z prostředí e-shopu brnopas.cz, která byla spuštěna v květnu 2017. Bylo přes ni odvedeno 4,6 mil Kč a lze předpokládat, že v příštím roce budou všichni ti, kteří využívají bezhotovostních převodů (letos 57 % plátců, tj. 130 mil Kč), využívat této možnosti, která je co do chybovosti při vyplňování a následném párování plateb efektivnější než jiné způsoby bezhotovostních plateb.

Předkládaná změna Zásad navíc reaguje na podněty občanů, jež byly oddělením motivačních programů OŽP opakovaně zaznamenány a cíleně směřuje k motivaci dalších skupin osob k využívání městské hromadné dopravy na rozdíl od užití osobní automobilové přepravy a dále k rozšíření nákupu jízdních kupónů prostřednictvím e-shopu DPMB.

Pozitivní zkušenost s fungováním dotačního programu zároveň odhalila bariéru v jeho využívání u dvou skupin obyvatel, které se zatím nepodařilo motivovat k vyššímu využívání elektronické formy předplatní jízdenky, a to jsou:

- Senioři (do 70 let);
- Lidé, kteří jezdí či by jezdili pravidelně, ale nemohou si dovolit jednorázový výdaj 4.750 Kč na nákup roční předplatní jízdenky (např. rodiny s více dětmi, uživatelé základních měsíčních předplatných jízdenek).

Pro tyto skupiny tvoří současné nastavení programu stále překážku a nemotivuje je k registraci do e-shopu městských služeb a nákupu elektronické předplatní jízdenky.

Navrhovanou změnou Zásad bude umožněno rozšíření této dotační podpory ze základní elektronické předplatní nepřenositelné roční jízdenky o jízdenku tzv. **důchodcovskou**, zahrnující jak starobní důchodce do věku 70 let, tak invalidní důchodce z kategorie osoby s invaliditou III. stupně. (Souběžně je z úrovně DPMB připravováno zavedení tzv. navazující jízdenky, která umožní rozložit platbu za roční jízdenku do navazujících průběžných plateb, a snížit tak bariéru pro skupinu např. vícečetných rodin).

Počet uživatelů některé z předplatných jízdenek v kategorii důchodcovské se pohybuje okolo 20 tis. Necelých 9 tis. používá roční předplatní jízdenku za 2.950 Kč, což je cena na úrovni 62 % ceny roční předplatní jízdenky základní (4.750 Kč). Elektronickou roční jízdenku pro důchodce si prostřednictvím e-shopu DPMB v roce 2017 zakoupilo zatím pouze 108 zákazníků. Hlavním důvodem je nedostatečná motivace, protože příspěvek města na pořízení roční jízdenky se vztahuje pouze na její základní variantu. Motivační příspěvek je navrhován ve výši 575 Kč na nákup roční předplatní jízdenky z tarifu důchodci (dle DPMB) za stejných podmínek jako pro jízdenky základní. Tím by se náklady na pořízení jízdenky dostaly na 50 % nákladů na pořízení základní roční předplatní jízdenky (tedy na 2.375 Kč, což je např. i cena studentské roční jízdenky).

Z pohledu rozpočtu města Brna lze očekávat, že se náklady nové části dotačního programu (cca 5,75 mil. Kč za rok) vejdou do již dříve schváleného maximálního odhadu celkových ročních nákladů dotačního programu (náklady na dotační program ve výši 75 mil. Kč jsou součástí základny rozpočtu města pro rok 2018 schválené RMB v I. etapě) a **nebude** tedy **potřeba navyšovat tuto rozpočtovou položku**. Spuštění zmíněného dotačního programu je plánováno k datu 1. 4. 2018, tak aby se zavedení příspěvku nekrylo s největším nápořem žádostí o příspěvek v základním tarifu.

Orgánům města Brna je proto tímto materiálem předkládána k projednání změna Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy s tím, že obecná část A – společná ustanovení Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy se nemění.

Návrh Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro program „Podpora nákupu elektronické seniorské nepřenosné roční předplatní jízdenky pro zóny 100 a 101“ je součástí materiálu a je předkládán ke schválení RMB s podmínkou platnosti tohoto usnesení RMB, jestliže návrh změny Zásad bude následně schválen na ZMB Z7/34 konaném dne 12. 12. 2017.

Hlasováním KŽP bylo usnesení přijato.

Jmenovité hlasování:

	<u>Beran</u>	<u>Franc</u>	<u>Hollan</u>	<u>Hráček</u>	<u>Ledvina</u>	<u>Oliva</u>	<u>Oweis</u>	<u>Sedláček</u>	<u>Tyralík</u>	<u>Vířďa</u>	<u>Vlašín</u>
<u>pro</u>	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
<u>proti</u>											
<u>zdržel se</u>											
<u>nepřítomen</u>							X				

Rada města Brna projednala materiál na své R7/144. schůzi dne 5. 12. 2017.

<u>Ing. Vokřál</u>	<u>Mgr. Hladík</u>	<u>R. Mrázek</u>	<u>Bc. Hollan</u>	<u>Mgr. Ander</u>	<u>Ing. Kacer</u>	<u>M. Janíček</u>	<u>Bc. Kolářný</u>	<u>JUDr. Rusňákov</u>	<u>Ing. Staněk</u>	<u>Mgr. Suchý</u>

3/12

Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy

ve znění změn a doplnění schválených na zasedání ZMB č. Z7/22 konaném dne 11. 10. 2016,
ve znění změn a doplnění schválených na zasedání ZMB č. Z7/26 konaném dne 7. 3. 2017 a
ve znění změn a doplnění schválených na zasedání Z7/34 konaném dne 12. 12. 2017;

1. Účelem těchto Zásad je stanovit základní rámec pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna právnickým a fyzickým osobám.
2. Tyto Zásady se nevztahují na poskytování dotací z rozpočtu městských částí statutárního města Brna.
3. Dotací se pro potřeby těchto Zásad rozumí poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Brna právnickým nebo fyzickým osobám na stanovené programy, které doplňují nabídku města Brna v daných oblastech a na aktivity, na jejichž realizaci a rozvoji má město Brno zájem.
4. O poskytnutí dotace rozhoduje Zastupitelstvo města Brna.
5. Na poskytnutí dotace není právní nárok.
6. Dotaci lze poskytnout pouze žadateli, který nemá k datu podání žádosti závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům (bezdlužnost), tedy:
 - a) k rozpočtu statutárního města Brna, tedy městu Brnu, jeho městským částem a organizacím městem a městskými částmi zřizovaným,
 - b) ke státnímu rozpočtu, tedy nemá dluh na daních a sociálním či zdravotním pojištění,
 - c) k dalším poskytovatelům dotací z veřejných rozpočtů.Tuto skutečnost žadatel potvrzuje čestným prohlášením.
7. Bezdlužností se rozumí závazky žadatele dle bodu 6 těchto Zásad:
 - a) které byly řádně vyrovnány,
 - b) kterým bylo, na základě žádosti žadatele, příslušným orgánem schváleno posečkání s platbou,
 - c) které jsou, na základě žádosti žadatele, předmětem splátkového kalendáře, soudního smíru nebo jiného právního aktu obdobného charakteru,
 - d) jejichž existence je předmětem probíhajícího soudního sporu.
8. Dotaci nelze poskytnout organizacím zřízeným městem Brnem nebo jeho městskými částmi.
9. Věcně příslušným odborem je: pro oblast školství, mládeže a tělovýchovy – Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB, pro oblast kultury – Odbor kultury MMB, pro oblast životního prostředí – Odbor životního prostředí MMB, pro oblast sociální péče – Odbor sociální péče MMB, pro oblast zdraví – Odbor zdraví MMB, pro oblast památkové péče – Odbor památkové péče MMB, pro oblast podpory veřejných a společenských akcí – Kancelář strategie města, pro podporu nákupu elektronické základní neprenosné řešení předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101 Odbor životního prostředí MMB a pro podporu přihlášení k trvalému pobytu ve městě Brně Odbor životního prostředí MMB.

4/12

10. Programy se vyhlašují pro:

- a) oblast školství, mládeže a tělovýchovy:
 - dotace na projekty a na provozní náklady v oblasti volnočasových aktivit dětí a mládeže,
 - dotace na projekty a na provozní náklady v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit,
 - b) oblast kultury:
 - dotace na projekty a na celoroční činnost v oblasti kultury,
 - c) oblast životního prostředí:
 - dotace na podporu projektů ekologické výchovy ve městě Brně,
 - dotace na podporu aktivit k oživení ploch veřejné zeleně,
 - d) oblast sociální péče:
 - dotace nestátním neziskovým organizacím na sociální služby – program I,
 - dotace nestátním neziskovým organizacím, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují – program II,
 - dotace organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a v oblasti etnik,
 - dotace na projekty v oblasti prevence kriminality,
 - dotace na projekty protidrogové politiky v městě Brně,
 - e) oblast zdraví:
 - dotace na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna,
 - dotace na činnosti v oblasti podpory rodiny,
 - dotace na aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně,
 - dotace na aktivity v oblasti podpory neformálních pečovatелů,
 - f) oblast památkové péče:
 - dotace na zachování a obnovu kulturních památek,
 - g) oblast podpory veřejných a společenských akcí:
 - dotace na veřejné a společenské akce,
 - h) podporu nákupu elektronické základní nepřenositelné předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101,
 - i) podporu přihlášení k trvalému pobytu ve statutárním městě Brně.
11. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí přidělené dotace podepisují vedoucí věcně příslušných odborů na základě pověření uděleného primátorem města Brna. V případě programů (dotací) uvedených v bodu 10 pod písm. h) a i) těchto Zásad je vedoucí věcně příslušného odboru oprávněn pověřit podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace kompetentní podřízené zaměstnanec.
12. Další podmínky, které musí splňovat žadatel o dotaci, a podrobnosti upravující problematiku poskytování dotací, včetně jejich vyúčtování, upraví Rada města Brna v „Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“.
13. Věcně příslušný odbor zajistí projednání žádostí o dotace tak, aby o nich Zastupitelstvo města Brna rozhodlo zpravidla v březnu následujícího roku.
14. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace zveřejní město Brno na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.
15. V případě programů (dotací) uvedených v bodu 10 pod písm. h) a i) těchto Zásad se ustanovení odstavců 4, 6, 7, 13 a 14 těchto Zásad nepoužijí a bude postupováno podle pravidel, schválených pro tyto konkrétní programy (dotace).

16. Tyto Zásady byly schváleny ZMB na zasedání Z7/07 dne 23. 6. 2015, a tímto dnem nabyly účinnosti.

Nabytím účinnosti těchto Zásad se ruší Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna schválené Z6/016 zasedáním ZMB dne 19. 6. 2012.

6/12

Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro program „Podpora nákupu elektronické důchodcovské nepřenosné roční předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101“

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Poskytování a použití dotace se řídí obecně závaznými předpisy, zejména:
 - zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,
 - zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění,
 - zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění,
 - zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění.
2. Poskytování dotace vychází ze Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy.
3. Dotace se poskytuje pouze na základě žádosti.
4. Dotace poskytnutá z rozpočtu města Brna podle Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro program „Podpora nákupu elektronické důchodcovské nepřenosné roční předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101“ (dále jen „Pravidla“) je účelová, přičemž účel a další podmínky poskytnutí dotace, vymezené ve smlouvě o poskytnutí dotace, musí být ze strany příjemce dotace dodrženy.
5. V případě porušení podmínek pro využití dotace se jedná o porušení rozpočtové kázně v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. a dotace musí být poskytovateli vrácena ve stanoveném termínu.

II. ÚČEL PROGRAMU

Poskytnutím peněžních prostředků podle tohoto dotačního programu plní statutární město Brno jeden ze svých cílů v oblasti veřejné hromadné dopravy, kterým je podpora a motivace osob k environmentálně příznivému dopravnímu chování, kterým je častější využívání veřejné dopravy k cestám na území statutárního města Brna. Současně s tím je cílem tohoto dotačního programu přispívat k pozitivní motivaci obyvatel statutárního města Brna hradit včas místní poplatky za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. To bude mít v důsledku kladný dopad na hospodaření statutárního města Brna, neboť tím budou aktivně snižovány náklady související s vymáháním nezaplacených místních poplatků.

Hlavním účelem dotačního programu je zvýšení zájmu o využívání veřejné hromadné dopravy na úkor individuální automobilové dopravy, a to formou příspěvku na pořízení (zakoupení) elektronické důchodcovské nepřenosné roční předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101 na území statutárního města Brna. Jedná se o určitou formu benefitu pro fyzické osoby, které prokázaly odpovědný přístup ke svým závazkům vůči městu, pomáhají snižovat jeho výdaje a spolupodílejí se na daňových výnosech rozpočtu města (prostřednictvím

místního poplatku i daně z nemovité věci). Za výše uvedeným účelem bude dotace poskytnuta oprávněnému žadateli při splnění dále uvedených podmínek.

Důvody podpory stanoveného účelu: S ohledem na významnost problematiky automobilové dopravy na území statutárního města Brna (zásadní podíl na znečišťování ovzduší, přetížení sítě komunikací, neplynulost dopravy, zábor veřejného prostoru) je podpora zájmu o využívání veřejné hromadné dopravy považována za zásadní. Z tohoto důvodu považuje město za nezbytné přijmout opatření, jejichž účelem je zvýšení počtu lidí pravidelně využívajících MHD. Jedním z takových opatření (obzvláště pro osoby, které dosud využívají hromadnou dopravu pouze příležitostně a pro něž je jinak převažujícím způsobem dopravy individuální automobilová doprava např. i pouze z důvodu ekonomické či časové výhodnosti) je podpora zájmu o roční nepřenosné předplatní jízdenky. Z provedených průzkumů totiž vyplývá, že zatraktivnění ročních předplatných jízdenek může některé osoby z cílové skupiny motivovat k jejich nákupu a preferování hromadné dopravy před individuální automobilovou, neboť cestující s dlouhodobými předplatnými kupony jsou motivováni k využívání hromadné dopravy i tehdy, kdy by za jiných okolností volili individuální automobilovou dopravu. Ekonomická motivace je dle Průzkumu veřejného mínění (Augur Consulting, s.r.o. pro DPMB, leden 2016) jednoznačně nejsilnějším impulsem ke změně dopravního chování ve smyslu častějšího využívání MHD. Navíc nepoměr mezi cenou jízdného a kvalitou služeb je dlouhodobě uživateli MHD v Brně kritizován (v posledních 13 letech se tato výhrada objevila celkem 12krát mezi nejčastěji uváděnou pětici nedostatků veřejné dopravy v každoročním výsledku Barometru spokojenosti cestujících IDS JMK v Brně). Přitom právě častější využívání veřejné hromadné dopravy k cestám po území města na úkor využívání individuální automobilové dopravy vede ke snižování znečištění ovzduší a vytváření příznivého životního prostředí, což je jedním z důležitých úkolů veřejné správy.

Dotací program bude v této podobě též snižovat administrativní a finanční zátěž statutárního města Brna související s vymáháním nezaplacených místních poplatků (přínejmenším právě poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů), neboť předpokladem poskytnutí finančních prostředků bude bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Brnu.

Důvod, proč poskytovatel podmiňuje poskytnutí dotace zaplacením právě místního poplatku za komunální odpad, je ten, že místní poplatky stanovené zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), jsou stejně jako daně nenávratnými veřejnými příjmy, které slouží k realizaci obecních a veřejných potřeb. Úhrada místního poplatku za komunální odpad je neekvivalentní platbou, neboť za ni není poskytována žádná přímá protihodnota; poplatník služeb nemusí využít vůbec či v omezené míře, což není zohledněno při stanovení výše poplatku. Tento místní poplatek plní zejména fiskální funkci, jeho smyslem je pokrytí části finančních prostředků, které město vynaložilo na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu. Jde o paušální poplatek za provoz celého systému, nikoli o poplatek za odvoz určitého množství vyprodukovaného odpadu. Místní poplatek za komunální odpad, který statutární město Brno vybírá na základě obecně závazné vyhlášky podle ustanovení § 1 písm. g) a § 10b zákona o místních poplatcích, je povinna platit mj. každá fyzická osoba, která je na území statutárního

8/12

města Brna přihlášen k trvalému pobytu nebo vlastní rodinný dům či bytovou jednotku, ve které není nikdo přihlášen k pobytu.

Výše příspěvku stanovená poskytovatelem v částce 575 Kč na jednoho oprávněného žadatele analogicky zohledňuje závěry Průzkumu veřejného mínění (Augur Consulting, s.r.o. pro DPMB, leden 2016) při sledování cíle zatraktivnění jejího pořízení širokým okruhem uživatelů. Výše příspěvku zároveň reflektuje cenu již zvýhodněných jízdenek základních a vychází z rozpočtových možností poskytovatele.

Dotace je vázána na podporu nákupu elektronické formy předplatní jízdenky, neboť město Brno dlouhodobě usiluje o elektronizaci celého systému odbavování cestujících, a to jak kvůli snižování vlastních administrativních nákladů, tak kvůli zvyšování komfortu služeb pro zákazníky. Pilotním projektem v tomto směru je elektronizace ročních nepřenositelných předplatných jízdenek. Z provedeného Průzkumu veřejného mínění (Augur Consulting, leden 2016) vyplývá, že většina majitelů předplatných jízdenek by dala přednost jejich nákupu prostřednictvím e-shopu.

III. ÚZEMNÍ LOKALIZACE PROGRAMU

Dotační program se vztahuje na aktivitu realizovanou na území statutárního města Brna.

IV. PŘEDPOKLÁDANÝ CELKOVÝ OBJEM PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ VYČLENĚNÝCH V ROZPOČTU NA PODPORU STANOVENÉHO ÚČELU A MAXIMÁLNÍ VÝŠE DOTACE

Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu statutárního města Brna na dotační program v roce 2018, kdy je tento program zaváděn činí 5,75 mil. Kč. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků se může v následujících letech fungování tohoto programu lišit v závislosti na množství žádostí, objemu fluktuace tradičních uživatelů jiných než ročních předplatných jízdenek a aktuálních finančních možnostech statutárního města Brna.

Výše poskytnuté dotace je pevně dána částkou 575 Kč na oprávněného žadatele za období jednoho roku.

V. ZPŮSOBILÍ ŽADATELÉ

Způsobilým žadatelem o dotaci je fyzická osoba, která

1. je držitelkou elektronické důchodcovské nepřenositelné roční předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101, zakoupené přes ověřený uživatelský účet na „e-shopu městských služeb“, a
2. je poplatníkem místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve statutárním městě Brně, a
3. není od poplatkové povinnosti zcela osvobozena na základě platné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, a

9/12

4. nemá splatný nedoplatek na místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vůči statutárnímu městu Brnu, a
5. nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči rozpočtu statutárního města Brna (bezdlužnost), tedy městu Brnu, jeho městským částem a organizacím městem a městskými částmi zřizovaným či založeným,

příčemž všechny výše uvedené podmínky musí žadatel splňovat ke dni podání žádosti a současně ke dni rozhodnutí o žádosti s výjimkou podmínky uvedené pod odst. 4, kterou je nutno splnit nejpozději do dne rozhodnutí o žádosti.

VI. ZPŮSOB PODÁNÍ ŽÁDOSTI

1. Žádost o dotaci se podává na formuláři vypracovaném k tomuto účelu Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna (dále také „OŽP MMB“) a doplněném o přílohu stanovenou Pravidly.
2. Žádost se podává elektronicky prostřednictvím „e-shopu městských služeb“.
3. Formulář žádosti včetně přílohy je přístupný v uživatelském účtu „e-shopu městských služeb“.
4. Žádost musí být podána nejpozději do 60 dnů ode dne zakoupení elektronické důchodcovské nepřenosné roční předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101. Prvním dnem této lhůty je kalendářní den následující po dni, kdy byla zakoupena jízdenka. Pokud poslední den lhůty dopadá na sobotu, neděli nebo svátek, pak je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Pro dodržení termínu podání žádosti je rozhodující datum doručení Magistrátu města Brna.
5. Žadatel může v jednom kalendářním roce podat maximálně jednu žádost.
6. Žádost, u které nebude dodržen termín pro podání žádosti nebo forma specifikovaná v odst. 2 tohoto článku, nebude posuzována z hlediska způsobilosti žadatele dle čl. V těchto Pravidel a žádosti nebude vyhověno.

VII. NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI

1. Žádost o dotaci, jejíž vzor tvoří přílohu Pravidel, obsahuje náležitosti stanovené zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
 - a) číslo předplatného kuponu elektronické důchodcovské nepřenosné roční předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101 žadatele a datum jeho zakoupení,
 - b) číslo bankovního účtu žadatele a název peněžního ústavu,
 - c) čestné prohlášení, v němž žadatel prohlásí, že
 - ke dni podání žádosti nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči rozpočtu statutárního města Brna, tedy městu Brnu, jeho městským částem a organizacím městem a městskými částmi zřizovaným či založeným, a že si je vědom právních následků nepravdivosti tohoto prohlášení,
 - je majitelem, popř. disponentem, bankovního účtu, jehož číslo uvedl v žádosti, a že si je vědom právních následků v případě, že uvedl nepravdivý či nepřesný údaj,
 - uvedl úplné a pravdivé údaje v žádosti včetně přílohy,

10/12

- souhlasí s Pravidly, která si důkladně přečetl a plně jim rozumí,
 - bere na vědomí podmínky použití dotace, zejména podmínky specifikované v čl. IX. odst. 4 a 5 Pravidel, které ukládají příjemci dotace povinnost vrátit dotaci v plné výši v uvedených případech,
 - bere na vědomí povinnost oznámit na OŽP MMB veškeré změny údajů uvedených v žádosti, které u žadatele nastanou po jejím podání, a to do 15 dnů ode dne účinnosti změny,
 - souhlasí se zpracováním svých osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů,
 - zprošťuje povinnosti mlčenlivosti správce daně, jakož i další kompetentní orgány spravující/zajišťující jednotlivé příjmové složky rozpočtu statutárního města Brna v rozsahu nezbytném k naplnění účelu prověření splnění podmínek způsobilosti žadatele dle čl. V. odst. 2 - 5 Pravidel.
2. Přílohou žádosti o dotaci je návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.
 3. Údaje uvedené v žádosti, stejně jako přiložené doklady, musí být pravdivé a aktuální ke dni podání žádosti.
 4. Žadatel o dotaci i příjemce dotace je povinen oznámit jakoukoliv změnu v údajích uvedených v žádosti a doložených dokumentech, a to do 15 dnů ode dne účinnosti změny.
 5. Žádost o poskytnutí dotace a případné další vyžádané podklady se nevracejí.

VIII. POSTUP PŘI POSUZOVÁNÍ A VYŘIZOVÁNÍ ŽÁDOSTI A NÁSLEDNÉM POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ

1. OŽP MMB posoudí podanou žádost o poskytnutí dotace z hlediska:
 - a) dodržení formálních náležitostí žádosti a dodržení termínu podání,
 - b) způsobilosti žadatele dle čl. V těchto Pravidel.
2. Bezdužností se rozumí závazky žadatele dle čl. V. odst. 5 těchto Pravidel:
 - a) které byly řádně vyrovnané,
 - b) kterým bylo, na základě žádosti žadatele, příslušným orgánem schváleno posečkání s platbou,
 - c) které jsou, na základě žádosti žadatele, předmětem splátkového kalendáře, soudního smíru nebo jiného právního aktu obdobného charakteru,
 - d) jejichž existence je předmětem probíhajícího soudního sporu.
3. O poskytnutí dotace rozhodne OŽP MMB.
4. O žádosti je rozhodováno bezodkladně, nejpozději do 90 dnů od podání řádné žádosti.
5. Dotace bude poskytnuta a následně poukázána na bankovní účet uvedený v žádosti pouze způsobilým žadatelům, kteří kumulativně splní všechny podmínky pro poskytnutí dotace. Žadatel není povinen prokazovat splnění podmínek pro poskytnutí dotace, jestliže poskytovateli udělil souhlas se získáním těchto údajů ze základních registrů a od správce místního poplatku. OŽP MMB má právo vyzvat žadatele k doložení podkladů, z nichž plyne splnění podmínek dotace, nelze-li tyto údaje ani přes souhlas žadatele získat.
6. Dotace může být způsobilému žadateli poskytnuta pouze jednou za období jednoho roku.
7. Žádosti nebude vyhověno, nebude-li z ní (či jejích příloh) patrná způsobilost žadatele a splnění požadovaných kritérií. Žádosti nebude vyhověno též tehdy, bude-li mít

M/D

poskytovatel důvodné pochyby o pravosti žadatelem uváděných údajů, přičemž je na žadateli, aby prokázal skutečnosti tvrzené v žádosti.

8. Není-li žádosti o poskytnutí dotace vyhověno, sdělí OŽP MMB bez zbytečného odkladu tuto skutečnost písemně žadateli spolu s důvodem nevyhovění žádosti.
9. Žadatelé, jimž byla schválena dotace, poskytnou věcně příslušnému odboru potřebnou součinnost k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

IX. POUŽITÍ DOTACE

1. Použití a finanční vypořádání dotace se řídí podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace, Pravidly a obecně závaznými právními předpisy.
2. Příjemce dotace odpovídá za použití poskytnutých prostředků v souladu s účelem, pro který byla dotace poskytnuta.
3. OŽP MMB kontroluje dodržení účelu, na který byly finanční prostředky použity, zejména ověřuje v databázi Dopravního podniku města Brna a.s., zda elektronická důchodcovská nepřenositelná roční předplatní jízdenka MHD pro zóny 100 a 101, na níž byla dotace poskytnuta, nebyla vrácena před koncem její platnosti.
4. Jestliže příjemce dotace vrátí elektronickou důchodcovskou nepřenositelnou roční předplatní jízdenku MHD pro zóny 100 a 101 před koncem její platnosti, jedná se o porušení podmínek pro využití dotace (porušení rozpočtové kázně), a příjemce dotace je povinen vrátit dotaci v plném rozsahu na číslo účtu poskytovatele v termínu do 30 dnů od vrácení elektronické důchodcovské nepřenositelné roční předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101.
5. Příjemce dotace se dopustí porušení podmínek pro využití dotace (porušení rozpočtové kázně), pokud nesplňoval ke dni rozhodnutí o dotaci podmínky způsobilého žadatele. Příjemce dotace je v takovém případě povinen na výzvu OŽP MMB vrátit dotaci v plném rozsahu na číslo účtu poskytovatele v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy k vrácení dotace.

X. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tato Pravidla byla schválena Radou města Brna na schůzi R7/..... konané dne a nabyla účinnosti dnem schválení.

12/12



Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

ZM7/ 3182

Název:

Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – prosinec 2017

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- 1) zařazení projektu ORG 5385 „Územní studie na veřejná prostranství“ s celkovými náklady ve výši 2 220 tis. Kč a dobou realizace 2018-2019 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- 2) zařazení projektu ORG 5386 „Revitalizace parku Dvorského“ s celkovými náklady ve výši 3 110 tis. Kč a dobou realizace 2018-2020 do rozpočtu běžných výdajů města Brna

Stanoviska dotčených orgánů:

Finanční výbor projednal materiál dne 5. 12. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/144. konané dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

19

1/2

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předložen návrh na zařazení projektů do rozpočtu města Brna. Realizace těchto projektů začne probíhat v průběhu roku 2018, z tohoto důvodu jsou již zahrnuty do návrhu rozpočtu na rok 2018.

1) Územní studie na veřejná prostranství

Cílem projektu je zpracovat územní studie na veřejná prostranství, které budou územně plánovacím podkladem pro rozhodování v území a podkladem pro následné zajištění lepšího využití veřejných prostranství. Projekt je rozdělen na následující konkrétní části, zahrnující tyto městské části:

Předmětem plnění 1. části je zpracování 4 územních studií a dalších návazných činností s tím souvisejících pro městskou část Brno - Bystrc pro veřejné prostranství nábřeží kolem Svratky od přehradní hráze k tramvajovému mostu a městskou část Brno - Komín pro veřejné prostranství na ulici Svratecká, veřejné prostranství mezi ulicí Vavříneckou a kostelem, veřejné prostranství před hřbitovem.

Předmětem plnění 2. části je zpracování 4 územních studií a dalších návazných činností s tím souvisejících pro městskou část Brno - Sever pro veřejné prostranství lokalita za Halasovým náměstím a pro veřejné prostranství Svitavské nábřeží, Zábrdovice, a městskou část Brno - Jih pro veřejné prostranství Mariánské náměstí a veřejné prostranství mezi ulicemi K Terminálu a ZŠ Bednářova a volné plochy západně od ulice Bednářova.

Předmětem plnění 3. části je zpracování 4 územních studií a dalších návazných činností s tím souvisejících pro městskou část Brno - Střed pro veřejné prostranství Svratecké nábřeží (mezi BVV a ulicí Poříčí), veřejné prostranství Nábřeží řeky Svitavy, veřejné prostranství Bakalovo nábřeží - vnitroblok, veřejné prostranství vnitroblok mezi ulicemi Čápkova, Úvoz.

Předmětem plnění části 4. části je zpracování 3 územních studií a dalších návazných činností s tím souvisejících pro městskou část Brno - Bosonohy pro veřejné prostranství Bosonožské náměstí, pro městskou část Brno - Královo Pole pro veřejné prostranství Planýrka - areál zeleně a rekreace (za Tescem při ulici Sportovní), a pro městskou část Brno - Černovice pro veřejné prostranství Staré Černovice, náměstí.

Na Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 3. října 2017 bylo předloženo rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 2 220 tis. Kč. Dotace dle vydaného Rozhodnutí činí 1 780 tis. Kč.

V návrhu rozpočtu kapitálových výdajů Odboru územního plánování a rozvoje na rok 2018 je zahrnuta částka ve výši 2 100 tis. Kč.

2) Revitalizace parku Dvorského

Řešené území se nachází na plochách veřejné parkové zeleně při ulici Dvorského v MČ Brno-střed o ploše cca 0,93 ha. Součástí úpravy plochy veřejné zeleně bude kácení přestárých a poškozených dřevin a ošetření dřevin stávajících formou zdravotního, udržovacího a výchovného řezu. Následně budou do území vysazeny nové stromy upevněné pomocí kůlů, impregnované proti hnilobě a opatřené plastovou chráničkou proti mechanickému poškození. U stromů bude instalován zavlažovací systém z perforovaných hadic. Součástí projektu bude také výsadba keřového patra a založení nového travnatého porostu.

Na Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 7. listopadu 2017 bylo předloženo rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí

Předpokládané celkové náklady projektu činí 3 110 tis. Kč, výše dotace dle vydaného Rozhodnutí činí 1 623 tis. Kč. **Finanční spoluúčast MČ Brno-střed je ve výši 50% spolufinancování projektu.**

V návrhu rozpočtu běžných výdajů Odboru implementace evropských fondů na rok 2018 je zahrnuta částka ve výši 1 000 tis. Kč.



MMB2017000001629

20

Rada města Brna

ZM71 3244

Z7/34 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí investiční dotace SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., na vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

r u š í

rozhodnutí o poskytnutí dotace SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., se sídlem Komenského 234, 664 01 Řícmanice, IČ: 26982323 ve výši 10 000 000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 na vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku, jejíž poskytnutí bylo schváleno v rámci usnesení Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 16. 5. 2017, bod č. 25,

s c h v a l u j e

- poskytnutí dotace SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., se sídlem Komenského 234, 664 01 Řícmanice, IČ: 26982323 ve výši 7 100 000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 na vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., se sídlem Komenského 234, 664 01 Řícmanice, IČ: 26982323 ve výši 7 100 000,- Kč, na vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/144 konané dne 5. 12. 2017.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z7/28 konaném dne 16. 5. 2017 poskytnutí dotace mimo jiné SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., se sídlem Komenského 234, 664 01 Řícmanice, IČ: 26982323 ve výši 10 000 000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 na vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku.

Smlouva o dotaci nebyla dosud podepsána, neboť v rámci příprav této investice podala obec Mokrý-Horákov odvolání proti vydanému rozhodnutí MÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, o udělení souhlasu s realizací projektu. Na základě tohoto řízení nastaly komplikace i s jednáním ve věci nájmu pozemků dotčených tímto investičním projektem s vlastníkem - Lesy České republiky, s.p. Smlouva o nájmu byla na OŠMT MMB dodána dne 21. 11. 2017. Zároveň OŠMT MMB obdržel informaci od zástupců spolku SINGLETRAIL Moravský kras, z.s. týkající se změny realizace sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku, kdy z původně zamýšlených okruhů A1 a A2 bude z dotace města Brna vybudován pouze delší okruh A1 v celkové délce cca 13 370 m, což má vliv i na snížení nákladů této investiční akce z původně požadovaných 10 000 000,- Kč na 7 132 700,- Kč. Okruh A2 se v současné době buduje z dotací poskytnutých Jihomoravským krajem.

OŠMT MMB tímto předkládá materiál orgánům města Brna týkající se snížení dotace SINGLETRAIL Moravský kras, z.s. z původně schválených 10 000 000,- Kč na 7 100 000,- Kč.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u žádosti provedena předběžná veřejnosprávní kontrola.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 29. 11. 2017.

Hlasování: 7 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štásta	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	---	omluv.	---	pro	omluv.	pro	pro

S M L O U V A

o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2
IČ 44 99 27 85
bankovní spojení:
č. účtu:
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen
Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města
Brna
(poskytovatel)
2. Název organizace SINGLETRAIL Moravský kras, z.s.
adresa sídla Komenského 234, 664 01 Řícmanice
IČ 26982323
bankovní spojení
číslo účtu
zástupce Petr Vaněk, Veronika Tušlová
(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb.
o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtových prostředků města Brna za účelem vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku s nástupním místem v Brně Mariánském údolí a vybudování dvou tras cyklostezek v lokalitě severně od Brna.

Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny v období od 20. 11. 2017 do 30. 6. 2018.
Statutární město Brno tím přispívá k rozvoji tělovýchovy a sportu.

II.

Čerpání dotace

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků v celkové výši 7 100 000,- Kč (slovy: sedmmilionůjednostotísíc korun českých) v jedné splátce do 1 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy.

III.

Podmínky poskytnutí dotace

1. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.

2. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
3. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 31. 7. 2018 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur vč. přílohy skutečně provedených prací, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem.
4. Příjemce je povinen doložit závěrečnou zprávu, která bude obsahovat stručný popis realizovaného projektu a celkové vyhodnocení splněného účelu. Dále je povinen doložit všechny ostatní doklady související s projektem, tj. kopie účetních dokladů prokazujících provedení úhrady veškerých nákladů spojených se zajištěním celého projektu vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů, smlouvu o dílo vč. položkového rozpočtu a protokol o předání díla nebo kolaudační rozhodnutí případně fotodokumentaci.
5. Příjemce je povinen zajistit zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele/zhotovitele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a písemný záznam o provedení tohoto výběru doložit k finančnímu vypořádání (vyúčtování) dotace.
6. Příjemce se zavazuje zabezpečit dofinancování zbývajících nákladů spojených se zamýšlenou opravou nebo investicí, které nebudou pokryty poskytnutou dotací.
7. Příjemce dotace je povinen provozovat sportovní zařízení ke sportovním účelům minimálně po dobu 10 let od data poskytnutí finančních prostředků. Tato povinnost přechází i na eventuálního nástupce. Zcizení (úplatné i bezúplatné) majetku pořízeného z dotace bude vždy považováno za porušení podmínek této smlouvy, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
8. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
9. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
10. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
11. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
12. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
13. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 3 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.

14. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
15. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
16. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
17. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu. Dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Za neuznatelné náklady se považují platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce).
18. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
19. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Příjemce se zavazuje předložit OŠMT MMB návrhy propagačních materiálů před jejich výrobou k odsouhlasení. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) na logo@brno.cz. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese logo@brno.cz) také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na www.brno.cz/logo. Příjemce je dále povinen prokazatelně informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
20. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
21. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejňování fotografií, může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.

22. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
23. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
 - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 2, 8, 18, 19, 20, 21 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
24. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
25. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
26. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
27. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
28. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
29. Příjemce dotace se zavazuje vybudovanou síť lesních stezek pro terénní cyklistiku, na kterou je dotace poskytnuta, zpřístupnit zdarma veřejnosti a zajišťovat údržbu těchto stezek tak, aby byly v provozuschopném stavu. Svým podpisem dále stvrzuje, že předmět, na který byla dotace poskytnuta, bude využíván k nepodnikatelským a nekomerčním účelům.

IV.

Závěrečná ustanovení

30. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
31. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
32. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
33. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.

34. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
35. Smlouva o poskytnutí dotace nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
36. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
poskytovatel

.....
příjemce

Z7/34 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

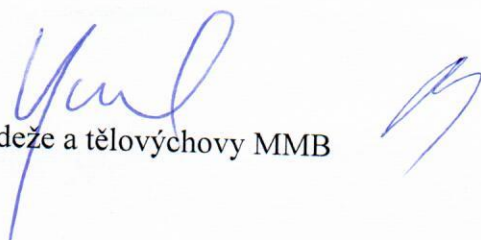
Název:

Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí investiční dotace SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., na vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku

Na základě „Vyjádření k termínu výstavby“ zaslaného dne 6. 12. 2017 statutárním zástupcem žadatele o dotaci SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., doplňuje OŠMT MMB důvodovou zprávu k materiálu „Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí investiční dotace SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., na vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku“ o níže uvedené informace:

1. „Vyjádření k termínu výstavby“
2. Mapový podklad se znázorněním okruhů sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku – okruh A1 (znázorněn červeně), A2 (znázorněn modře).

Zpracoval:
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB



Statutární město Brno
Magistrát města Brna - Odbor školství mládeže a tělovýchovy
Mgr. Martin Jelínek, vedoucí odboru
Dominikánské nám. 3
601 67 Brno

V Řícmanicích dne 6.12.2017

VYJÁDŘENÍ K TERMÍNU VÝSTAVBY

Vážený pane Jelínku,

rádi bychom se touto cestou vyjádřili k termínu zahájení výstavby projektu „Stezky pro terénní cyklistiku – SINGLETRAIL Moravský kras, lokalita Brno – Mariánské údolí, k.ú. Horákov“.

Původní plán zahájení výstavby výše uvedeného projektu byl na červen 2017 a tím ukončení koncem roku 2017. K bohužel významnému opoždění zahájení výstavby došlo z několika důvodů:

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen „prvoinstanční orgán“), který obdržel dne 5.ledna 2017 naši žádost o vydání souhlasného stanoviska v souvislosti se záměrem výstavby projektu „Stezky pro terénní cyklistiku – SINGLETRAIL Moravský kras, lokalita Brno – Mariánské údolí, k.ú. Horákov“. Kdy k žádosti byl přiložen projekt záměru i vyjádření LČR vyjadřující podporu záměru a ochotu ke spolupráci na jeho realizaci ze dne 29.6.2015 a také vyjádření Obecního úřadu Mokrá-Horákov ze dne 28.11.2016, ve kterém tento správní orgán coby místně příslušný stavební úřad konstatoval, že se jedná o záměr spočívající v drobných terénních úpravách, který nemění vzhled krajiny a tudíž nepodléhá ani územnímu ani stavebnímu řízení. Poté vydal nejprve souhrnné vyjádření, ve kterém nás vyzval, abychom k žádosti dodali závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do významného krajinného prvku (dále jen „VKP“). Toto jsme doplnili 19.dubna 2017, vč. přílohy biologického hodnocení, ve kterém nebyl shledán zásah co do vlivu na rostliny, živočichy a jejich prostředí problematickým.

Po obdržení tohoto podkladu rozeslal prvoinstanční orgán oznámení o zahájení správního řízení, ve kterém stanovil lhůtu k uplatnění námitek. Ve lhůtě nikdo námitky nepodal a prvoinstanční orgán vydal dne 7.června 2017 souhlas se zásahem do VKP. Rozhodnutí bylo účastníkům doručeno 13.června 2017.


2. Na základě vydání souhlasného stanoviska uvedeného v bodě 1. tohoto vyjádření, podala obec Mokrá – Horákov odvolání datované 28.června 2017 prvoinstančnímu orgánu s námitkou, že plánovaný záměr může vést k podstatnému poškození nebo dokonce zničení VKP. Poté 19.července 2017 předložil prvoinstanční orgán odvolání se spisem Krajskému úřadu JMK, odboru životního prostředí, který ve svém vyjádření

mimo jiné konstatoval, že prvoinstanční orgán dle jeho názoru měl po doručení naší žádosti, ve které jsme požadovali „souhlasné závazné – souhrnné stanovisko“, zahájit po jejím doručení v lednu 2017 příslušné správní řízení, nikoli nadbytečně řešit požadavek o dodání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do VKP.

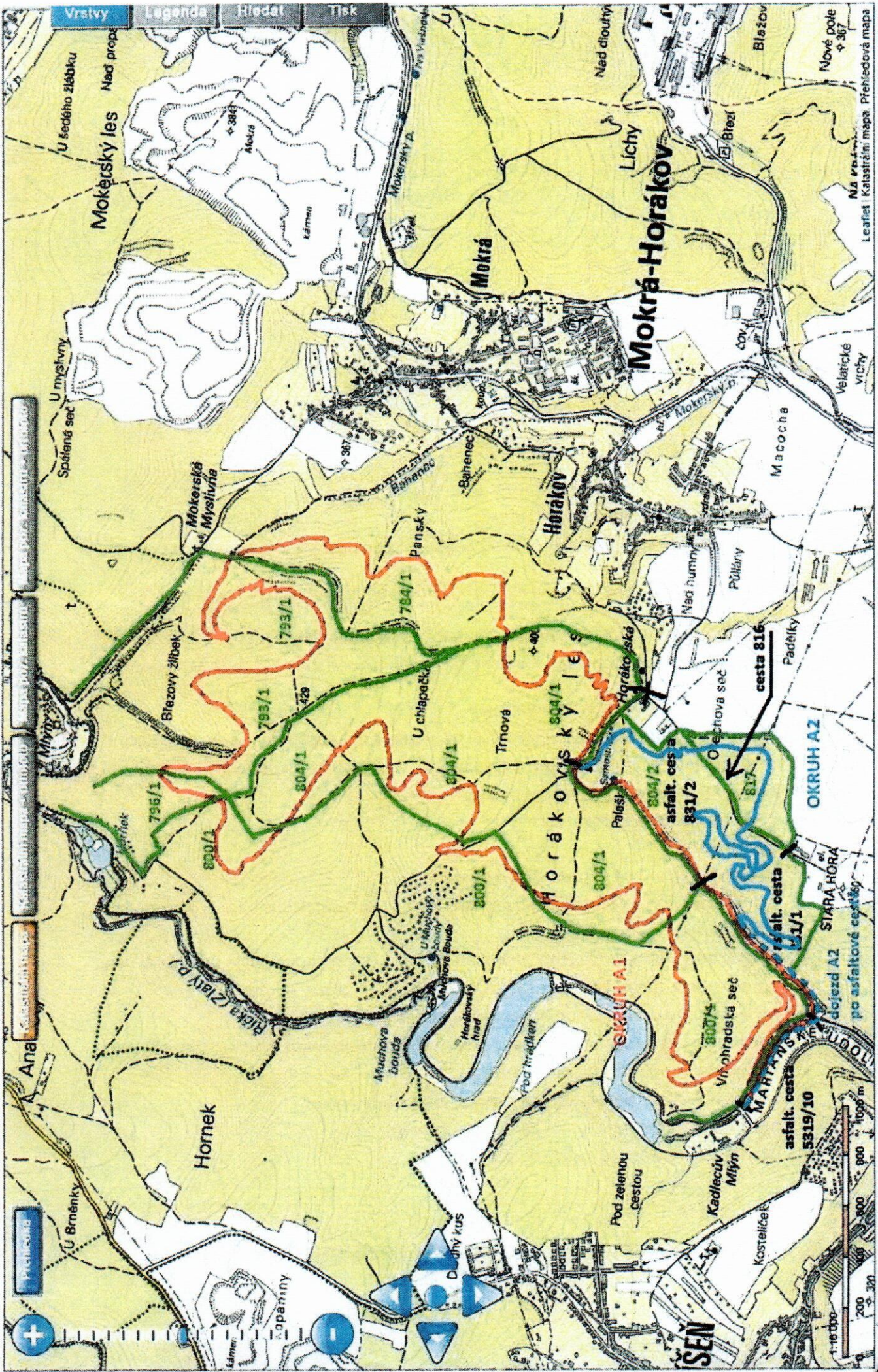
Na základě výše uvedeného se posunul termín pro jednání a podpis smlouvy o nájmu s Lesy ČR, kdy LČR si také vyžádali ještě nějaká doplnění, která nebyla původně předmětem jednání, ani v podmínkách ve smlouvě o smlouvě budoucí, a tudíž se podpis smlouvy o nájmu posunul na 20.11.2017.

Pro doplnění ještě uvádíme, že v rámci budoucích dobrých vztahů jsme se zúčastnili jednání zastupitelstva obce Mokrý -Horákov, abychom do detailu představili náš projekt „Stezky pro terénní cyklistiku – SINGLETRAIL Moravský kras, lokalita Brno – Mariánské údolí, k.ú. Horákov“ s tím, že jeho výstavba ani provoz nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

S přátelský pozdravem,


Korčanského 234, 664 01 Řícmanice
IČ: 269 82 323
Veronika Tušlová, jednatel
SINGLETRAIL Moravský kras, z.s.


Samenského 234, 664 01 Řícmanice
IČ: 269 82 323
www.singlekras.cz
Petr Vaněk, jednatel
SINGLETRAIL Moravský kras, z.s.



Mapa katastrálního území Mokrsko. Věškerá práva vyhrazena. Leaflet | Katastrální mapa. Přehledová mapa. Marushka®

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace a používání mapy, aktualizace dat a jejího obsahu jsou uvedeny v návodě (PDF formát). Věškerá práva vyhrazena. Leaflet | Katastrální mapa. Přehledová mapa. Marushka®



MMB2017000001630

21

Rada města Brna

ZM7/3236

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

**Návrh rozpočtového opatření v souvislosti s poskytnutím transferů městským částem,
návrh posunutí termínu vyúčtování investičního transferu poskytnutého MČ Brno -
Tuřany**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí neinvestičního transferu MČ Brno-Kohoutovice ve výši 200 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 na opravu fasády a střechy kotelny MŠ Brno, Libušina tř. 29;
- poskytnutí investičního transferu MČ Brno-sever ve výši 2 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 na projektovou dokumentaci „Rekonstrukce kulturní památky Arnoldova vila“, s tím, že MČ tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB v termínu do 30. 6. 2019;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č...těchto usnesení
- posunutí termínu realizace a vyúčtování investičního transferu poskytnutého MČ Brno – Tuřany z rozpočtu města na „Majetkoprávní vypořádání pozemků situovaných v rámci sportovních areálů“ z 15.12.2017 na 30.11.2018

Stanoviska dotčených orgánů:

- Radě města Brna byl materiál předložen na schůzi č. R7/144 konané dne 5. 12. 2017.
- Finančnímu výboru ZMB byl materiál předložen na zasedání konané dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Tímto materiálem je orgánům města předkládán, mimo jiné, návrh na poskytnutí neinvestičního transferu MČ Brno-Kohoutovice ve výši 200 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 na opravu fasády a střechy kotelny MŠ Brno, Libušina tř. 29. Na tuto akci již byl schválen transfer ve výši 120 tis. Kč. Nyní je předkládán návrh na dofinancování této neinvestiční akce.

Potřebné finanční prostředky ve výši 200 tis. Kč navrhujeme převést z § 3111, pol. 5901 - nespécifikované rezervy ve výši 50 tis. Kč a z § 3113, pol. 5164 – nájemné ve výši 150 tis. Kč, kde zůstaly nevyčerpané prostředky.

Dopisem ze dne 16. 11. 2017 se na město Brno obrátila MČ Brno-sever s žádostí o poskytnutí finančních prostředků ve výši 2 mil. Kč na projektovou dokumentaci „Rekonstrukce kulturní památky Arnoldova vila“, ve které sídlila mateřská školka, a která je dlouhodobě uzavřena. Součástí projektové dokumentace bude stavebně technický průzkum (s návrhem sanace domu), návrh rekonstrukce objektu se zpracováním požadavků na budoucí provoz, projekt pro stavební povolení a stavební povolení.

Potřebné finanční prostředky ve výši 2 000 tis. Kč navrhujeme převést z § 3419, pol. 6322, ORG 300799 – Investiční transfery OŠMT. Na této položce, zůstane, v případě schválení snížení dotace Zastupitelstvem města Brna pro spolek SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., rezerva ve výši 2 900 tis. Kč. Důvodem snížení dotace na vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku je změna rozsahu prací a s tím související snížení nákladů projektu. OŠMT MMB předkládá materiál, týkající se snížení dotace SINGLETRAIL Moravský kras, z.s. z původně schválených 10 000 000,- Kč na 7 100 000,- Kč orgánům města před tímto materiálem. Zbýlé finanční prostředky ze vzniklé rezervy ve výši 900 tis. navrhujeme převést do rozpočtu OŠMT MMB na rok 2018.

Dále je předkládán návrh na změnu zatřídění nedočerpaného investičního transferu MČ Brno – Královo Pole na akci „Rekonstrukce elektroinstalace v ZŠ Herčíkova 19, Brno ve výši 32 tis. Kč. V materiálu, který schvalovalo ZMB Z7/32. dne 3. října 2017, bod č. 125 bylo nedočerpaní ve výši 32 tis. Kč tohoto investičního transferu omylem uvedeno jako neinvestiční.

Součástí materiálu je dále návrh na posunutí termínu realizace a vyúčtování u akce „Majetkoprávní vypořádání pozemků situovaných v rámci sportovních areálů“ z prosince 2017 na listopad 2018. Finanční prostředky jsou určeny na výkup pozemků ve sportovním areálu Karkulínova. Podle sdělení MČ jednání s vlastníky příslušných pozemků stále probíhají a s ohledem na jejich složitost žádá MČ Brno – Tuřany o ponechání nevyčerpané částky k využití v roce 2018.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - snížení							v tis. Kč		
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu + -	Úpr. rozpočet k 29. 11. 2017	Rozpočet po změně	
6700	3111	5901			Nespecifikované rezervy	-50	650	600	
6700	3113	5164		7670	Nájemné	-150	1 887	1 737	
6700	3419	6322		300799	Investiční transfery OŠMT	-2 900	32 220	29 320	
6700	6330	5347			Převody mezi statutárními městem a jeho měsíčními částmi	2 200	229 559	231 759	
					<i>Neinvestiční transfery městským částem:</i>				
					<i>MČ Brno - Kohoutovice</i>	200	120	320	
					<i>MČ Brno - Královo Pole</i>	32			
					<i>Investiční transfery městským částem:</i>				
					<i>MČ Brno - Královo Pole</i>	-32			
					<i>MČ Brno - sever</i>	2 000			

Financování - snížení							v tis. Kč		
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu + -	Úpr. rozpočet k 29. 11. 2017	Rozpočet po změně	
1700		8115			Tvorba rezervy na základě očekávaného ne-dočerpání rozpočtu kapitálových výdajů roku 2017 k využití v roce 2018	-900	-517 125	-518 025	

2/3



MMB2017000001631

22

Rada města Brna

ZM7/3200

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

Návrh rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018

Obsah:

- Tabulková část (přílohy usnesení Z7/34. ZMB)
- Návrh rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018

Návrh usnesení je pro velký rozsah uveden na samostatných listech

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál dne 21. listopadu 2017 a doporučila ZMB schválit předložený návrh usnesení.
- Finanční výbor ZMB projedná materiál dne 5. prosince 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:
Odbor rozpočtu a financování

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

A. bere na vědomí

návrh bilance zdrojů a výdajů statutárního města Brna na rok 2018:

- zdroje.....15 918,6 mil. Kč
- v tom: - příjmy12 796,8 mil. Kč
- financování3 121,8 mil. Kč
- výdaje15 918,6 mil. Kč

B. schvaluje rozpočet města Brna na rok 2018:

- zdroje14 562,9 mil. Kč
- v tom: - příjmy.....11 762,2 mil. Kč
- financování..... 2 800,7 mil. Kč
- výdaje.....14 562,9 mil. Kč
- v tom: - běžné výdaje..... 9 920,4 mil. Kč
- kapitálové výdaje 4 642,5 mil. Kč
- rozpočet účelových fondů a veřejné sbírky Městské policie Brno
- finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím a společnostem, v nichž město drží majetkový podíl
- plány nákladů a výnosů vedlejší hospodářské činnosti města

Obsah bodu B. tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

C. stanoví závazné ukazatele rozpočtu města Brna na rok 2018 dle § 12, odst. 2 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění:

1. celkový objem příjmů (vyjma účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů) v členění dle paragrafů a položek rozpočtové skladby
2. celkový objem běžných výdajů (vyjma výdajů, hrazených z účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů) v členění dle paragrafů rozpočtové skladby
 - z toho celkový objem výdajů na platy a ostatní platby za provedenou práci,
3. celkový objem kapitálových výdajů (vyjma výdajů, hrazených z účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů) v členění dle paragrafů rozpočtové skladby
4. celkový objem financování v členění dle položek rozpočtové skladby (vyjma změn v souvislosti s účelově přijatými transfery během roku z jiných veřejných rozpočtů)
5. finanční vztah k právnickým osobám, zřízeným nebo založeným městem
6. finanční vztah k dalším osobám, které mají být příjemci dotací, nebo příspěvků z rozpočtu města
7. celkový objem transferů městským částem
8. celkový rozpočet zdrojů a potřeb účelových fondů a veřejné sbírky Městské policie Brno

Obsah bodu C. tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

D. pověřuje Radu města Brna ve smyslu § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, provádět rozpočtová opatření pro rok 2018 v tomto rozsahu:

1. přesuny běžných výdajů v rámci rozpočtových prostředků správce a paragrafu rozpočtové skladby, a to kumulativně do částky 5 mil. Kč za rok (vyjma změny závazných ukazatelů, stanovených Zastupitelstvem města Brna), vyjma úprav podrobného rozpisu rozpočtu běžných výdajů, které provede Odbor rozpočtu a financování (dále jen „ORF MMB“) na návrh správců:
 - kumulativně do výše 1 mil. Kč na správce a rok formou přesunů mezi položkami rozpočtové skladby, či jmenovitých náplní vybraných položek, tzv. ORG (vyjma změny závazných ukazatelů, stanovených Zastupitelstvem města Brna a výdajů, hrazených z účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů)
 - označením výdajů, spolufinancovaných z evropských fondů a národních programů, a souvisejících výdajů účelovým znakem, nástrojem a zdrojem financování (ÚZ)

2. přesuny příjmů a běžných výdajů mezi správci rozpočtových prostředků (vyjma změny závazných ukazatelů, stanovených Zastupitelstvem města Brna)

3. přesuny kapitálových výdajů - jednotlivých investičních akcí, tzv. ORG - v rámci paragrafů rozpočtové skladby (vyjma závazných ukazatelů, stanovených Zastupitelstvem města Brna), vyjma úprav podrobného rozpisu rozpočtu kapitálových výdajů, které provede ORF MMB na návrh správců:

- formou přesunů mezi položkami rozpočtové skladby v rámci konkrétní investiční akce, tzv. ORG (vyjma změny závazných ukazatelů, stanovených Zastupitelstvem města Brna a výdajů, hrazených z účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů)
- označením výdajů, spolufinancovaných z rozpočtu EU a národních programů, a souvisejících výdajů účelovým znakem, nástrojem a zdrojem financování (ÚZ)

4. změny objemu rozpočtových prostředků - příjmů, výdajů a financování - správců v souvislosti s účelově přijatými transfery během roku z jiných veřejných rozpočtů

E. ukládá Radě města Brna:

1. zabezpečit prostřednictvím ORF MMB rozpis rozpočtu města Brna na rok 2018 podle § 14 zákona 250/2000 Sb., v členění dle podrobné rozpočtové skladby, účelových znaků, nástrojů a zdrojů financování (ÚZ), jmenovitých náplní vybraných položek běžných výdajů a konkrétních investičních akcí (ORG)

Termín: do 5. 1. 2018

2. předložit Zastupitelstvu města Brna k projednání souhrnný rozpočet statutárního města Brna na rok 2018, v členění na rozpočet města a rozpočty městských částí, schválené jejich zastupitelstvy

Termín: do 10. 4. 2018

3. předkládat Zastupitelstvu města Brna současně s projednáváním zprávy o rozpočtovém hospodaření statutárního města Brna rozpočtová opatření, schválená Radou města Brna na základě pověření dle bodu D.

Termín: vždy po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí, ve zprávě o výsledcích rozpočtového hospodaření statutárního města Brna

4. předložit Zastupitelstvu města Brna k projednání schválené rozpočty příspěvkových organizací, zřízených městem, které respektují schválený rozpočet města na rok 2018

Termín: do 10. 4. 2018

ZM7/3200

Návrh rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018

TABULKOVÁ ČÁST

PŘÍLOHY USNESENÍ Z7/34. ZMB

Zpracoval:
Odbor rozpočtu a financování



Předkládá:
Rada města Brna

Návrh bilance zdrojů a výdajů města Brna na rok 2018 (v tis. Kč)

č.ř.	položka podskupení třída	PŘÍJMY	Město					
			SR	Oč. skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2017 SR 2017	NR 2018 Oč.s. 2017	%
			2017	2017	2018	SR 2017	NR 2018 Oč.s. 2017	%
1	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	1 860 000	2 140 000	2 170 000	116,7	101,4	116,7
2	1112	Daň z příjmů fyz. osob ze samostatné výdělečné činnosti	60 000	60 000	70 000	116,7	116,7	116,7
3	1113	Daň z příjmů fyz. osob z kapitálových výnosů	180 000	190 000	190 000	105,6	100,0	100,0
4	1121	Daň z příjmů právnických osob	1 820 000	2 030 000	2 070 000	113,7	102,0	102,0
5	1211	Daň z přidané hodnoty	3 650 000	4 130 000	4 350 000	119,2	105,3	105,3
6	1511	Daň z nemovitých věcí	230 000	250 000	250 000	108,7	100,0	100,0
7		Daňové výnosy (ř.1 až ř.6)	7 800 000	8 800 000	9 100 000	116,7	103,4	103,4
8	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - VHČ	14 293					
9	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost ^{*)}	350 000	218 218	250 000	71,4	114,6	114,6
10	133x	Poplatky a odvody v oblasti živ. prostředí	533	756	523	98,1	69,2	69,2
11	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	220 990	237 000	230 000	104,1	97,0	97,0
12	135x	Ostatní odvody z vybraných činností služeb	4 500	4 000	4 140	92,0	103,5	103,5
13	136x	Správní poplatky	68 362	76 362	74 362	108,8	97,4	97,4
14	138x	Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her	30 000	57 000	45 000	150,0	78,9	78,9
15	tř. 1	Danové příjmy celkem (ř.7 až ř.14)	8 474 385	9 407 629	9 704 025	114,5	103,2	103,2
16	211x	Příjmy z vlastní činnosti	70 944	72 604	72 794	102,6	100,3	100,3
17	212x	Odvody přebyteků organizací s přímým vztahem	110 684	111 784	121 749	110,0	108,9	108,9
18	213x	Příjmy z pronájmu majetku	185 820	166 154	170 052	91,5	102,3	102,3
19	214x	Výnosy z finančního majetku	55 343	45 955	155 957	281,8	339,4	339,4
20	221x	Přijaté sankční platby	47 723	70 054	52 730	110,5	75,3	75,3
21	2. mimo výše uved.	Jiné nedaňové příjmy	86 081	119 082	77 161	89,6	64,8	64,8
22	tř. 2	Nedaňové příjmy celkem (ř.16 až ř.21)	556 595	585 633	650 443	116,9	111,1	111,1
23	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - bytové domy a pozemky	352 700	144 500	250 500	71,0	173,4	173,4
24	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - ostatní	75 400	118 288	48 400	64,2	40,9	40,9
25	tř. 3	Kapitálové příjmy celkem (ř.23 + ř.24)	428 100	262 788	298 900	69,8	113,7	113,7
26		Vlastní příjmy (ř.15 + ř.22 + ř.25)	9 459 080	10 256 050	10 653 368	112,6	103,9	103,9
27	4112	Transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu	165 186	165 186	171 749	104,0	104,0	104,0
28	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	50	15	50	100,0	333,3	333,3
29	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů			50 000			
30	4131, 4132	Převody z vlastních fondů	709 184	971 848	869 574	122,6	89,5	89,5
31	4137	Neinvestiční přijaté transfery od městských částí	12 938	35 608	17 445	134,8	49,0	49,0
32	tř. 4	Přijaté transfery celkem (ř.27 až ř.31)	887 358	1 172 657	1 108 818	125,0	94,6	94,6
33	tř. 1 až tř. 4	PŘÍJMY celkem (ř.26 + ř.32)	10 346 438	11 428 707	11 762 186	113,7	102,9	102,9

*) Daň z příjmů právnických osob z rozpočtové činnosti je v příjmech i ve výdajích ve stejné výši a neovlivňuje saldo příjmů a výdajů
Pro srovnatelnost jsou vyloučeny účelové transfery, přijaté z ostatních veřejných rozpočtů během roku

č.ř.	položka podskupení třída	VÝDAJE	Město					
			SR 2017	Oč. skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018		%	
					NR 2018	SR 2018	NR 2018 Oč.s. 2017	%
1	501x Platy		682 236	721 658	776 972	113,9	107,7	
2	502x Ostatní platby za provedenou práci		28 979	50 812	45 556	157,2	89,7	
3	503x Povinné pojistné placené zaměstnavatelem		245 394	263 054	280 039	114,1	106,5	
4	516x Nákup služeb		1 271 593	1 255 607	1 369 699	107,7	109,1	
5	517x Opravy a udržování		517 027	560 786	489 383	94,7	87,3	
6	5193 Neinvestiční transfer - DPMB, a.s.		1 750 000	1 750 000	1 969 302	112,5	112,5	
7	5331 Neinvestiční příspěvky zřízeným organizacím		1 513 860	1 607 650	1 673 909	110,6	104,1	
8	5347 Neinvestiční transfery městským částem - ORF		1 202 769	1 578 741	1 326 852	110,3	84,0	
9	5347 Neinvestiční transfery městským částem - OŠMT		164 300	229 559	169 960	103,4	74,0	
10	5347 Neinvestiční transfery městským částem - OI			104 150	67 316		64,6	
11	5365 Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost ^{*)}		350 000	218 218	250 000	71,4	114,6	
12	5901 Rezervy rozpočtu		39 917		61 994	155,3		
13	část 5909 Použití dle zásad pro zapojení finančních prostředků FBV		500 000		250 000	50,0		
14	5xxx mimo výše uved.		1 157 437	1 059 765	1 189 380	102,8	112,2	
15	tř.5 Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.14)		9 423 512	9 400 000	9 920 362	105,3	105,5	
16	6xxx Kapitálové výdaje		2 358 365	2 320 061	4 642 501	196,9	200,1	
17	tř.6 Kapitálové výdaje celkem (ř.16)		2 358 365	2 320 061	4 642 501	196,9	200,1	
18	tř.5 + tř.6 VÝDAJE celkem (ř.15 + ř.17)		11 781 877	11 720 061	14 562 863	123,6	124,3	

č.ř.	položka podskupení třída	FINANCOVÁNÍ	Město					
			SR 2017	Oč. skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018		%	
					NR 2018	SR 2018	NR 2018 Oč.s. 2017	%
1	8115 Tvorba Fondu krytí škod		-10 000	-10 130	-10 130	101,3	100,0	
2	8115 Zapojení Fondu rozvoje bydlení		62 880	48 509	45 320	72,1	93,4	
3	8115 Zapojení Fondu bytové výstavby		442 583	306 620	736 927	166,5	240,3	
4	8115 Zapojení Sociálního fondu			9 670	953		9,9	
5	8115 Zapojení veřejné sbírky Městské policie Brno		250	250	150	60,0	60,0	
6	8115 Zapojení Fondu kofinancování projektů		247 664	119 159	99 500	40,2	83,5	
7	8115 Zapojení/tvorba Fondu rezerv a rozvoje			-10 041	581 000			
8	8115 Snižování financování (tvorba rezervy)		-110 000		-60 000		54,5	
9	8115 Použití finančních prostředků minulých let		1 112 589	137 844	1 717 484	154,4	1 246,0	
10	8224 Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých úvěrů od EIB		-310 527	-310 527	-310 527	100,0	100,0	
11	tř.8 FINANCOVÁNÍ celkem (ř.1 až ř.10)		1 435 439	291 354	2 800 677	195,1	961,3	

č.ř.	položka podskupení třída	PŘEHLED HOSPODAŘENÍ	Město					
			SR 2017	Oč. skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018		%	
					NR 2018	SR 2018	NR 2018 Oč.s. 2017	%
1	tř.1 až tř.4 Příjmy celkem		10 346 438	11 428 707	11 762 186	113,7	102,9	
2	tř.8 Financování celkem		1 435 439	291 354	2 800 677	195,1	961,3	
3	ZDROJE celkem		11 781 877	11 720 061	14 562 863	123,6	124,3	
4	tř.5 a tř.6 Výdaje celkem		11 781 877	11 720 061	14 562 863	123,6	124,3	
5	POTŘEBY celkem		11 781 877	11 720 061	14 562 863	123,6	124,3	

*) Daň z příjmů právnických osob z rozpočtové činnosti je v příjmech i ve výdajích ve stejné výši a neovlivňuje saldo příjmů a výdajů
Pro srovnatelnost jsou vyloučeny účelové transfery, přijaté z ostatních veřejných rozpočtů během roku

Návrh rozpočtu daňových příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

ORJ	Položka - název	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18/SR17	NR18/OS17
1700	1111 - Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti a fun. požitků	1 651 908	1 700 427	1 916 393	1 860 000	2 140 000	2 170 000	116,7%	101,4%
1700	1112 - Daň z příjmů fyz. osob ze samostat. výděl. činnosti	58 562	59 802	176 861	60 000	60 000	70 000	116,7%	116,7%
1700	1113 - Daň z příjmů fyz. osob z kapitálových výnosů	176 508	188 739	191 890	180 000	190 000	190 000	105,6%	100,0%
1700	1121 - Daň z příjmů právnických osob	1 689 600	1 752 031	1 982 967	1 820 000	2 030 000	2 070 000	113,7%	102,0%
1700	1122 - Daň z příjmů právnických osob za obec	204 249	164 809	159 064	350 000	232 511	250 000	71,4%	107,5%
3200	1122 - Daň z příjmů právnických osob za obec	88		62					
1700	1211 - Daň z přidané hodnoty	3 435 095	3 483 042	3 634 101	3 650 000	4 130 000	4 350 000	119,2%	105,3%
4300	1334 - Odvody za odněti půdy ze zemědělského půdního fondu	254	229	816	400	600	400	100,0%	66,7%
4300	1335 - Poplatky za odněti pozemků plnění funkcí lesa	21	7	55	20	1	10	50,0%	100,0%
4200	1339 - Ostatní poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	124	134	145	113	155	113	100,0%	72,9%
4200	1340 - Poplatek za provoz systému - komunální odpad	243 936	249 895	239 263	216 990	233 000	226 000	104,2%	97,0%
5400	1346 - Poplatek za povolení k vjezdu do vybraných míst	3 739	3 681	3 043	4 000	4 000	4 000	100,0%	100,0%
1700	1351 - Odvod z loterií a podobných her	26 127	29 613	37 200					
5800	1353 - Příjmy za zkoušky od žadatelů o řídičské oprávnění	5 037	4 571	3 824	4 500	4 000	4 000	88,9%	100,0%
1700	1355 - Odvod z výherních hracích přístrojů	105 987	79 821	20 739					
5800	1359 - Ostatní odvody z vybraných činností a služeb j.n.	139	65	-311			140		
4200	1356 - Příjmy úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce	137 290	114 070	61 452	4 500	4 000	4 140	92,0%	103,5%
1700	1361 - Správní poplatky	17	12	17	20	20	20	100,0%	100,0%
3200	1361 - Správní poplatky	637	595	514	620	620	620	100,0%	100,0%
3800	1361 - Správní poplatky	15 670	16 598	18 851	15 660	18 660	16 660	106,4%	89,3%
3900	1361 - Správní poplatky	1	1	1	5	5	5	100,0%	100,0%
4100	1361 - Správní poplatky	2	2	1					
4200	1361 - Správní poplatky	355	340	345	300	300	300	100,0%	100,0%
4300	1361 - Správní poplatky	821	683	687	750	750	750	100,0%	100,0%
5400	1361 - Správní poplatky	47 007	48 265	50 836	45 000	50 000	50 000	111,1%	100,0%
5800	1361 - Správní poplatky	7 183	6 735	6 982	6 000	6 000	6 000	100,0%	100,0%
7100	1361 - Správní poplatky	2	3	2	2	2	2	100,0%	100,0%
1700	1381 - Daň z hazardních her	71 695	73 235	78 238	68 362	76 362	74 362	103,8%	97,4%
1700	1382 - Zrušený odvod z loterií apod. her kromě z VHP				20 000	40 000	45 000	225,0%	112,5%
1700	1383 - Zrušený odvod z výherních hracích přístrojů				8 000	13 000			
1700	1511 - Daň z nemovitých věcí	233 623	237 110	240 148	230 000	250 000	250 000	108,7%	100,0%
1511	Město Kvitčice	233 623	237 110	240 148	230 000	250 000	250 000	108,7%	100,0%
	Celkový součet	7 906 692	8 027 211	8 684 498	8 474 385	9 407 629	9 704 025	114,5%	103,2%

Návrh rozpočtu nedaňových příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

ORI	§ - název	Položka - název	Upravení	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR 18/SR17	NR18/OS17
3200	6171 - Činnost místní správy	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků		89				3	3	100,0%	100,0%
3900	6171 - Činnost místní správy	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	Sociální fond							100,0%	100,0%
4200	3632 - Pohřebnictví	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků		26	15	22	30	30	30	100,0%	100,0%
5300	6171 - Činnost místní správy	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	pronájem hrobových míst	10 989	10 703	12 611	11 000	12 000	12 000	109,1%	100,0%
5400	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	Parkovací automaty	40 865	46 641	53 796	49 000	50 000	50 000	102,0%	100,0%
6600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků		1 186	1 190	1 300	1 200	1 200	1 200	92,3%	100,0%
6600	6171 - Činnost místní správy	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	Individualní projekt Jmk, ubytování Celní a Viděšská	2 086	2 277	2 100	2 100	2 100	2 100	100,0%	100,0%
6700	3113 - Základní školy	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	TPZOV - botičky, kurzy Střediska profese	1 452	1 055	1 000	1 000	1 000	1 100	110,0%	110,0%
			přípravy	27	31	38	60	60	60	100,0%	100,0%
7200	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	Viděšská	3 224	2 988	1 717	4 330	4 150	4 177	96,5%	100,7%
8200	1014 - Ozdravování hospod. zvířat, plodím a veterinární péče	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků		404	339	312	320	260	320	100,0%	123,1%
				3 329	2 177	2 321	1 800	1 800	1 800	100,0%	100,0%
				53 855	57 624	55 345	10 344	7 505	7 215	102,9%	102,9%
1500	3319 - Ostatní záležitosti kultury	2122 - Odvody příspěvkových organizací	TIC		2 800	3 221					
1600	2143 - Cestovní ruch	2122 - Odvody příspěvkových organizací	TIC								
1900	2143 - Cestovní ruch	2122 - Odvody příspěvkových organizací	TIC		5 046	4 21					
6700	3113 - Základní školy	2122 - Odvody příspěvkových organizací	WZS Plovdivská	936	936	936	936	936	936	100,0%	100,0%
6700	3113 - Základní školy	2122 - Odvody příspěvkových organizací	ZŠ Cejkovická	3 864	3 864	3 864	3 864	3 864	3 864	100,0%	100,0%
6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	2122 - Odvody příspěvkových organizací	SZZ II		1 585	1 585					
7100	3523 - odborné léčebné ústavy	2122 - Odvody příspěvkových organizací	Dětské centrum Brno	2 457	2 457	2 473	2 497	2 497	2 333	93,4%	93,4%
7100	3529 - Ostatní ústavní péče	2122 - Odvody příspěvkových organizací	Holásecká	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	100,0%	100,0%
7200	4350 - Domovy pro seniory	2122 - Odvody příspěvkových organizací	Mikulášsko nám.	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	100,0%	100,0%
7200	4350 - Domovy pro seniory	2122 - Odvody příspěvkových organizací	MDB	19 646	9 551	10 299	11 115	11 115	13 875	124,8%	124,8%
7300	3311 - Divadelní činnost	2122 - Odvody příspěvkových organizací	NDB	61 521	60 698	67 050	70 860	70 860	76 012	107,3%	107,3%
7300	3311 - Divadelní činnost	2122 - Odvody příspěvkových organizací	CEB	998	417	637	802	802	1 102	137,4%	137,4%
7300	3311 - Divadelní činnost	2122 - Odvody příspěvkových organizací	Divadlo Radost	1 855	1 859	1 568	1 699	1 699	1 699	100,0%	100,0%
7300	3312 - Hudební činnost	2122 - Odvody příspěvkových organizací	FB	2 660	1 200	900	1 200	300	600	50,0%	200,0%
7300	3314 - Činnost knihovnické	2122 - Odvody příspěvkových organizací	KJM	1 046	1 288	1 382	1 793	1 793	5 410	301,7%	301,7%
7300	3315 - Činnost muzeí a galerií	2122 - Odvody příspěvkových organizací	Mumb	6 878	7 460	7 477	7 477	7 477	7 477	100,0%	100,0%
7300	3317 - Vystavní činnost v kultuře	2122 - Odvody příspěvkových organizací	DUMB	1 578	1 480	1 467	1 500	1 500	1 500	100,0%	100,0%
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	2122 - Odvody příspěvkových organizací	HaP	1 000	500	1 000					
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	2122 - Odvody příspěvkových organizací	TIC - divize provozní				3 221	5 221	3 221	100,0%	61,7%
6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	2129 - Ostatní odvody příspěvkových organizací s přímým vztahem		62							
4200	3632 - Pohřebnictví	2131 - Příjmy z pronájmu pozemků	SHMB	20	79	81	78	78	80	101,3%	102,6%
4200	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2131 - Příjmy z pronájmu pozemků	VZMB	253	247	135	118	119	119	100,8%	100,0%
6200	3612 - Bytové hospodářství	2131 - Příjmy z pronájmu pozemků	FBV	133	124	126	128	78	78	60,9%	100,0%
6300	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2131 - Příjmy z pronájmu pozemků	bezesmluvní užívání pozemků	6 946	6 408						
6600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2131 - Příjmy z pronájmu pozemků	Nemagistrátní pozemky	42 413	41 834	51 952	47 000	47 000	47 000	100,0%	100,0%
7300	3311 - Divadelní činnost	2131 - Příjmy z pronájmu pozemků	NDB	3	603	649					
1600	2143 - Cestovní ruch	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	TIC	663	51						
1900	2143 - Cestovní ruch	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	TIC	663	51						
3200	6171 - Činnost místní správy	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	Sociální fond		86	90	38	38	38	100,0%	100,0%
4200	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	VZMB	142	142	143	142	53	36	25,4%	67,9%
4300	1031 - Péstební činnost	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	LMB, a.s.	8 355	8 389	8 414	8 500	8 500	8 500	100,0%	100,0%
5400	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti	7 335	6 809	5 339	2 200	2 200	2 200	100,0%	104,8%
5400	2271 - Ostatní dráhy	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	Stanice lírova	97	20						
5400	2299 - Ostatní záležitosti v dopravě	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	Kiosek na nám. 28. dubna				7	7	7	100,0%	100,0%
6200	3612 - Bytové hospodářství	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	FBV	4 847	4 902	4 884	4 800	4 800	4 800	100,0%	100,0%
6600	3612 - Bytové hospodářství	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	Bytové domy	37 916	38 909	41 584	40 000	40 000	41 000	102,5%	102,5%
6600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	Nemagistrátní objekty	42 880	43 176	43 136	60 000	41 000	43 000	71,7%	104,9%
6600	6171 - Činnost místní správy	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	Magistrátní objekty	8 020	5 720	5 236	5 500	5 500	5 400	94,7%	98,2%
6700	3113 - Základní školy	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	WZS Plovdivská	277	248	208	207	207	208	101,0%	101,0%
6700	3113 - Základní školy	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	ZŠ Cejkovická	503	538	565	530	530	640	120,8%	120,8%
6700	3412 - Sportovní zařízení v majetku obce	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	Sportovní areály				1 117	1 117	1 328	118,9%	118,9%
6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	Sportovní areály	1 118	1 123	1 127					

Návrh rozpočtu nedaňových příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

ORL	Š. označev	Položka - název	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18/SR17	NR18/OS17
		Upřesnění								
7100	3511	Všeobecná ambulanci péče			54					
7100	3511	Všeobecná ambulanci péče	6 190	7 615	8 080	7 876	8 365	8 365	106,2%	100,0%
7200	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	76	101	88	88	88	90	102,3%	102,3%
7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	4	11	12		7			
7200	4350	Domovy pro seniory		33	50	50	50	50	100,0%	100,0%
7200	4357	Domovy pro osoby se zdravot. postižením a se zvl. režimem	22							
7300	3311	Divadelní činnost		509						
7300	3311	Divadelní činnost	386	1 572	1 715	1 879	1 711	1 907	101,5%	111,5%
7300	3311	Divadelní činnost	918	779	759	232	232	232	100,0%	100,0%
7300	3311	Divadelní činnost	2 002	415	447	446	450	450	100,9%	100,0%
7300	3312	Hudební činnost	452							
7300	3314	Činnost knihovnické	1 179	1 874	1 823	1 650	1 454	1 536	93,1%	105,6%
7300	3315	Činnosti muzeí a galerií	678	570	571	570	525	513	90,0%	97,7%
7300	3317	Výstavní činnosti v kultuře	1 536	1 523	1 474	1 479	1 479	1 474	100,8%	99,7%
7300	3319	Ostatní záležitosti v kultuře				580	246	580	100,0%	235,8%
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	122	72	561	120	120	120	100,0%	100,0%
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	357			300	300	300	100,0%	100,0%
1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	175 486	174 339	174 103	185 170	166 157	170 057	91,5%	107,3%
5600	2212	Silnice	13 884	2 371	4 717	4 200	4 200	4 750	113,1%	113,1%
5600	2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	4	260	3		9			
6200	3612	Bytové hospodářství	164	316	253	208	208	290	139,4%	139,4%
6200	3619	Ost. rozvoj bydlení a bytové hospodářství	1 508	1 430	1 055	935	935	917	98,1%	98,1%
8200	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1		1		1			
1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	48 465	54 406	39 757	50 000	40 602	150 000	300,0%	369,4%
1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	3		30					
1600	2143	Cestovní ruch			1					
1600	3809	Ost. vřzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný		8	6					
1900	2143	Cestovní ruch	5							
3200	6171	Činnost místní správy	29	62	74	40	40	40	100,0%	100,0%
3800	6171	Činnost místní správy	1 117	898	800	900	900	900	100,0%	100,0%
4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	561				1			
4200	3749	Ost. činnost k ochraně přírody a krajiny								
4300	1037	Celospolečenské funkce lesů	631	631	554	400	420	400	100,0%	95,2%
4300	2399	Ost. záležitosti vodního hospodářství	210	58	130	100	80	100	100,0%	125,0%
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	427	579	767	700	700	700	100,0%	100,0%
5600	2212	Silnice			361		106			
5600	2310	Pitná voda					45			
5600	2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly			94		4			
5600	3111	Předškolní zařízení	498		28					
5600	3113	Základní školy	609	3 331	118		89			
5600	3311	Divadelní činnost			10		5 432			
5600	3421	Využití volného času dětí a mládeže	32	1 340						
5600	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	925							
5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.					16			
5600	3741	Ochrana druhů a stanovišť	117							
5600	3792	Ekologická výchova a osvěta		44	42					
5600	4357	Domovy pro osoby se zdravot. postižením a se zvl. režimem		7	2					
5900	3421	Využití volného času dětí a mládeže	20 653	19 801	22 143	15 000	20 000	20 000	133,3%	100,0%
5900	3421	Využití volného času dětí a mládeže								
5900	3421	Využití volného času dětí a mládeže		122						
5900	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		143	64					
6200	3612	Bytové hospodářství	1 590	70						
6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	725	15 847	765	133	11 780	100	75,2%	0,8%
6500	6171	Činnost místní správy	2 434	1 590	1 755	1 600	1 600	1 600	100,0%	100,0%
6600	6171	Činnost místní správy	15	351						
6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	31	44	2		14			

Návrh rozpočtu nedaňových příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

ORJ	š - název	Položka - název	Upřesnění	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18/SR17	NR18/OS17
7100	3511 - Všeobecná ambulanci péče	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		5		1					
7200	6171 - Činnost místní správy	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		75							
7300	3311 - Divadelní činnost	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		21		45					
7300	3312 - Hudební činnost	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů	sanckce z program. dotaci 2016	11			5				
7300	3314 - Činnost knihovnické	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		1	1						
7300	3315 - Činnost muzeí a galerií	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		1							
7300	3316 - Vydavatelská činnost	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů				100					
7300	3317 - Výtavní činnosti v kultuře	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů	sanckce z program. dotaci 2016			5					
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		116	69						
7300	3326 - Zachování a obnova kultur., národního a histor. povědomí	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		10	41						
7500	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		153	45	200	50		90	180,0%	
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů	Přestupky veřejného pořádku	28 595	28 691	27 950	28 800	28 800	28 800	100,0%	100,0%
1500	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný	2223 - Příjmy z fin. vypořádání min. let mezi krajem a obcemi	JMK - VIDA Science centrum			4 701		2 053			
1600	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný	2223 - Příjmy z fin. vypořádání min. let mezi krajem a obcemi			850						
1700	6402 - Finanční vypořádání minulých let	2226 - Příjmy z fin. vypořádání min. let mezi krajem a obcemi		3 672							
1500	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů	JIC - Platin				605				
1600	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů			22	292		91			
1700	6402 - Finanční vypořádání minulých let	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		418	2 352	2 632	1 004				
1700	6409 - Ostatní činnosti j.n.	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		1	1						
1900	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		88							
4100	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		473							
5400	2229 - Ostatní záležitosti v silniční dopravě	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů	DPMB	1 919				30 050			
5900	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů	STAREZ-SPORT								
6700	3113 - Základní školy	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		8	715	771					
6700	3119 - Činnost místní správy	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		20	71						
6700	6402 - Finanční vypořádání minulých let	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů				100					
7200	3312 - Hudební činnost	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		150	140	32		32			
7300	3313 - Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archiválie	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů	vratka části program. dotace 2016			705		5			
7300	3315 - Činnost muzeí a galerií	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů	vratka Individ. dotace Evolution Films			378		3 000			
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		26							
5400	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2310 - Příjmy z prodeje vratk. a drobného dlouh. majetku	Prodej vytěženého materiálu	906	1 208	250	600	2	300	50,0%	85,7%
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	2310 - Příjmy z prodeje vratk. a drobného dlouh. majetku		2	5			2	10	2	100,0%
4200	3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	2321 - Přijaté neinvestiční dary		308	231	30	30	30	30	100,0%	100,0%
5400	3636 - Územní rozvoj	2321 - Přijaté neinvestiční dary		150		20					
8200	1014 - Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	2321 - Přijaté neinvestiční dary	Veřejná sbírka	310	596	298	250	250	250	100,0%	100,0%
3200	6171 - Činnost místní správy	2322 - Přijaté pojistné náhrady	Přijaté pojistné náhrady	398	76	96	500	500	500	100,0%	100,0%
5400	2212 - Silnice	2322 - Přijaté pojistné náhrady		1 138	1 917		600	4 000	700	116,7%	17,5%
5600	3113 - Základní školy	2322 - Přijaté pojistné náhrady		900							
8200	1014 - Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	2322 - Přijaté pojistné náhrady		198	32			6			
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	náklady exekucních řízení	604	528	839	1 350	1 700	1 350	100,0%	79,4%
1700	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		466	1 620	799	1 000	500	500	50,0%	100,0%
3200	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		322	379	384	292	292	292	101,0%	101,0%
3200	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	Sociální fond		69	22	25	22	22	88,0%	100,0%
3800	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		2	4	6		20			
4100	3299 - Ostatní záležitosti vzdělávání	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			5	3		1			
4200	3632 - Pohřebnictví	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		640							
4200	3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		660							
4200	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	odměna za separaci	158	12	6		4			100,0%
4200	3749 - Ost. činnosti k ochraně přírody a krajiny	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		20 764	24 341	26 728	22 000	28 000	28 000	127,3%	100,0%
4200	3769 - Ost. správa v ochraně životního prostředí	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		40	16						
4200	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			31	28	5	5	5	100,0%	100,0%
					2		1	1	1	100,0%	100,0%

Návrh rozpočtu nedaňových příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

ORJ	š - název	Položka - název	Uprávnění	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18/SR17	NR18/OS17
4300	1032 - Podpora ost. produkčních činností	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		3	1						
4300	1032 - Podpora ost. produkčních činností	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		37							
4300	2399 - Ost. zajištění vod a nahlázení s kalý	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		8	5	3		1			
4300	2399 - Ost. zajištění vod a nahlázení s kalý	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		352							
4300	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		3	16		1				
5300	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		39	70	39	40	70	70	175,0%	100,0%
5400	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		171	204	201					
5400	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		6 140	20 087	1 960					
5600	2212 - Silnice	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		1							
5600	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady				35					
5600	2321 - Odvážení a čištění odpadních vod a nahlázení s kalý	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			39	290					
5600	3113 - Základní školy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		3 417							
5600	3119 - Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady									
5600	3311 - Divadelní činnost	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady									
5600	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady									
5600	3523 - Odborné léčebné ústavy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			550						
5600	3631 - Veřejné osvětlení	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady				680					
5600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady				1	17				
5600	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			116						
5800	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		16							
5800	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		1 442	754	1 842	1 000	1 000	1 000	100,0%	100,0%
5900	3299 - Ostatní záležitosti vzdělávání	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady				464					
5900	3315 - Činnosti muzeí a galerií	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			4						
5900	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			5						
6200	3612 - Bytové hospodářství	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		30	379	77		357			
6300	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		540	523	10 108	2 500	5 000	8 500	340,0%	170,0%
6500	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		228	221	295	150	150	150	100,0%	100,0%
6600	3612 - Bytové hospodářství	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		6	15 123	14 138	11 000	12 000	12 000	109,1%	100,0%
6600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		165	9 086	8 867	6 800	7 000	6 800	100,0%	97,1%
6600	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			6	143		100			
6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		8	7 524	6 135	5 000	5 000	4 700	94,0%	94,0%
6700	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		2							
7100	3532 - Lékárenská služba	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady						2			
7200	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		1							
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		2	1	20					
7300	3326 - Zachování a obnova kultur, národního a histor. povědomí	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		9							
7500	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		3	1	11		9			
8200	1014 - Odpravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			9	39		7	5	100,0%	
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		221	312	535	45	301	100	222,2%	33,2%
8200	6399 - Ostatní finanční operace	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady									
6600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2328 - Neidentifikované příjmy		6	1	43					
6600	6399 - Ostatní finanční operace	2328 - Neidentifikované příjmy		-97	343	12					
1700	2329 - Odvážení a čištění odpadních vod j.n.	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		39	187	19					
1700	6171 - Činnost místní správy	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		2 536	2 354	2 498		1 786			
4100	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		103	300	65		100	300	300,0%	100,0%
4200	6171 - Činnost místní správy	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		71	1	1		2	2	100,0%	100,0%
4300	1032 - Podpora ost. produkčních činností	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		82							
5400	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		194	213	132		230	230	100,0%	100,0%
5600	2212 - Silnice	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.			6 089	575					
5600	3111 - Předškolní zařízení	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.				420					
6300	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		10	93	109		140			
6600	3612 - Bytové hospodářství	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		605	1 070	988		50	95	100,0%	105,3%
6600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		31	44	126		23	170		
6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		12	13	7			120		
7100	6171 - Činnost místní správy	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		24	24	258			12		
7200	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		53	65	59		50	55	110,0%	100,0%
									4		

Návrh rozpočtu nedaňových příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	Položka - název	Uprávnění	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18/SR17	NR18/OS17
7200	6171 - Činnost místní správy	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.			96	23		14			
7300	3312 - Hudební činnost	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		26							
8200	1014 - Odravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		219	224	200	200	170	200	100,0%	117,6%
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.				15	6	6	6		100,0%
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.	Sociální fond	339	7						
4200	2119 - Ost. záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	2343 - Příjmy z úhrad vydobývaného prostoru			209	183	150	170	10	6,7%	5,9%
4200	3749 - Ost. činnosti k ochraně přírody a krajiny	2343 - Příjmy z úhrad vydobývaného prostoru		145							
1700		2412 - Splátky půjč. prostř. od podn. nefin. subj. - práv. osob		1 220							
5900		2412 - Splátky půjč. prostř. od podn. nefin. subj. - práv. osob	STAREZ-SPORT		95 049						
6200		2412 - Splátky půjč. prostř. od podn. nefin. subj. - práv. osob	FRB	5 783	4 625	2 436	876	876	684	78,1%	78,1%
5900		2420 - Splátky půjč. prostř. od obecně prospěš. společností	Campianus, Liga vozíčkářů	7 000	3 374	2 436	876	876			
6000		2420 - Splátky půjč. prostř. od obecně prospěš. společností	FRB	5 396			1 336		36		
6200		2441 - Splátky půjčených prostředků od městských částí	FBV	5 396							
6200		2441 - Splátky půjčených prostředků od městských částí	FRB	9 447							
6200		2441 - Splátky půjčených prostředků od městských částí	FRB	591							
4200		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	VZMB	10 038				1 479			
5900		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	KIM			8 186					
5900		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	VZMB			39 196					
5900		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	NMB		18 602						
5900		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	UNB		52 612						
5900		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	HPB		7 153						
7100		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	Úrazová nemocnice	20 000	20 000	30 000	20 000				
7300		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	MDB	15 000							
6200		2460 - Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	FRB	11 839	11 915	11 016	9 870	9 870	10 233	103,7%	103,7%
7200		2460 - Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	Sociální půjčky	243	149	38	38	50	50	100,0%	100,0%
				12 082	12 064	11 054	9 908	9 920	10 283	106,2%	106,2%
				590 002	780 925	652 618	556 595	585 633	650 443	116,9%	111,1%

Návrh rozpočtu kapitálových příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	Položka - název	Uprášení	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18/SR17	NR18/OS17
5600	2212 - Silnice	3111 - Příjmy z prodeje pozemků		51	2 040			98			
5600	2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání	3111 - Příjmy z prodeje pozemků			304 678						
6200	3612 - Bytové hospodářství	3111 - Příjmy z prodeje pozemků	FBV	387	1 674	6 994	2 700	9 500	500	18,5%	5,3%
6300	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	3111 - Příjmy z prodeje pozemků		100 229	43 548	24 582	45 000	85 500	40 000	88,9%	46,8%
4300	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	3112 - Příjmy z prodeje ost. nemovitostí a jejich částí					100		100	100,0%	
5600	2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání	3112 - Příjmy z prodeje ost. nemovitostí a jejich částí			145 322						
6200	3612 - Bytové hospodářství	3112 - Příjmy z prodeje ost. nemovitostí a jejich částí	FBV	738 070	190 603	303 884	350 000	135 000	250 000	71,4%	185,2%
6300	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	3112 - Příjmy z prodeje ost. nemovitostí a jejich částí		12 877	41 500	104 310	30 000	32 390	8 000	26,7%	24,7%
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	3113 - Příjmy z prodeje ost. hmotného dlouhodobého majetku		242	455	935	300	300	300	100,0%	100,0%
				3 51 336	279 820	890 705	428 100	262 788	298 900	69,8%	113,7%
	Celkový součet			851 856	279 820	890 705	428 100	262 788	298 900	69,8%	113,7%

Návrh rozpočtu přijatých transferů městem v roce 2018 (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	Položka - název	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR17/SR16	NR17/OS16
1700		4111 - Neinv. příj. transfery z všeobecné pokladni správy	86		105					
1700		4112 - Neinv. příj. transfery ze SR v rámci souhrn. dot. vztahu	159 505	161 931	163 125	165 186	165 186	171 749	104,0%	104,0%
1700		4113 - Neinv. příj. transfery ze státních fondů	580	121	6					
1700		4116 - Ostatní neinv. příj. transfery ze státního rozpočtu	97 097	67 646	85 026		90 000			
6700		4116 - Ostatní neinv. příj. transfery ze státního rozpočtu	9 343	44 724	3 015		27 996			
1700		4119 - Ost. neinv. příj. transfery od rozpočtu ústřední úrovně	163							
8200		4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	29	19	18	50	15	50	100,0%	333,3%
1700		4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	9 646	104 481	136 173		180 000	50 000		
6700		4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	29 597	4 585	3 627		211			27,8%
1700		4123 - Neinvestiční příj. transfery od regionálních rad	1 856	3 370	7 569					
1700		4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	541 976	713 889	576 491	708 396	971 210	869 061	122,7%	89,5%
1700		4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti		11	11	11	11	11	100,0%	100,0%
1700		4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti		300	300	575	425	300	52,2%	70,6%
1700		4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti		7	14	14	14	14	100,0%	100,0%
1700		4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti		142	150	144	144	144	100,0%	100,0%
1700		4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti		44	44	44	44	44	100,0%	100,0%
3200		4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti		1 200				67		
6200		4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	276							
6200		4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti		276						
3200		4132 - Převody z ostatních vlastních fondů	3 561							
3200		4132 - Převody z ostatních vlastních fondů		4 408	4 491		6 200			
8200		4132 - Převody z ostatních vlastních fondů	2 114	2 310	2 139		15 468			
1700		4137 - Převody mezi městem a jeho městskými částmi	39 310	39 310	18 580		22 670			
6200		4137 - Převody mezi městem a jeho městskými částmi	9 555	9 555	12 435	10 357	10 357	11 114	107,3%	107,3%
6200		4137 - Převody mezi městem a jeho městskými částmi	2 231	2 231	2 581	2 581	2 581	6 331	245,3%	245,3%
5900		4137 - Převody mezi městem a jeho městskými částmi			10 232					
1700		4151 - Neinvestiční přijaté transfery od cizích států	327							
1700		4152 - Neinvestiční příj. transfery od mezinárodních institucí	5 886	2 377	2 098		3 514			
3200		4152 - Neinvestiční příj. transfery od mezinárodních institucí		24						
8200		4152 - Neinvestiční příj. transfery od mezinárodních institucí								
		cena z evr. součásti projektu PK						269		
			362 042	1 163 761	1 029 430	887 358	1 067 392	1 067 392		
1700		4213 - Inv. přijaté transfery ze státních fondů	20 080	2 091	1 589					
1700		4216 - Ost. investiční příj. transfery ze státního rozpočtu	372 026	78 874	68 085		50 000			
1700		4221 - Investiční přijaté transfery od městských částí	26 255							
1700		4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	100							
6700		4223 - Investiční příj. transfery od regionálních rad	118 237	190 966	300 765					
1700		4232 - Investiční příj. transfery od mezinárodních institucí		876			698			
		Celkový součet	336 792	273 026	370 439	887 358	1 547 080	1 108 818	125,0%	71,7%
			1 398 834	1 434 787	1 399 869	887 358	1 547 080	1 108 818	125,0%	71,7%

Návrh rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 v členění na ORJ a § (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	SR 2017	NR 2018	NR 18 / SR 17
1500	Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City			
	2141 - Vnitřní obchod	2 000		
	3313 - Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archiválie	1 000		
	3319 - Ostatní záležitosti kultury	16 143	17 434	108,0%
	3636 - Územní rozvoj	19 561	21 817	111,5%
	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	48 350	55 850	115,5%
	6171 - Činnost místní správy		1 080	
	1500 - Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City Celkem	87 054	96 181	110,5%
1600	Kancelář marketingu a zahraničních vztahů			
	2143 - Cestovní ruch	30 153	41 782	138,6%
	3319 - Ostatní záležitosti kultury		4 500	
	3349 - Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	21 907		
	3636 - Územní rozvoj	9 935	3 385	34,1%
	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	3 500		
	3900 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo		100 574	
	6223 - Mezinárodní spolupráce j.n.		2 831	
	1600 - Kancelář marketingu a zahraničních vztahů Celkem	65 495	153 072	233,7%
1700	Odbor rozpočtu a financování			
	3511 - Všeobecná ambulantní péče	301	301	100,0%
	6171 - Činnost místní správy	9 085	9 405	103,5%
	6310 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	221 300	222 300	100,5%
	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	1 202 769	1 326 852	110,3%
	6399 - Ostatní finanční operace	350 000	250 000	71,4%
	6409 - Ostatní činnosti j.n.	19 879	39 879	200,6%
	1700 - Odbor rozpočtu a financování Celkem	1 803 334	1 848 737	102,5%
3200	Odbor vnitřních věcí			
	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	255		
	2291 - Mezinárodní spolupráce v dopravě		1 106	
	3111 - Předškolní zařízení		7 500	
	3113 - Základní školy		7 770	
	3119 - Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	2 650		
	3319 - Ostatní záležitosti kultury	250	255	102,0%
	3349 - Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	2 150	550	25,6%
	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	1	1	100,0%
	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	110	119	108,2%
	3612 - Bytové hospodářství	135	194	143,7%
	3635 - Územní plánování	670		
	3636 - Územní rozvoj	6 310	3 903	61,9%
	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	870	4 280	492,0%
	4349 - Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva		2 708	
	5511 - Požární ochrana - profesionální část	5 000	5 000	100,0%
	6112 - Zastupitelstva obcí	28 515	33 313	116,8%
	6171 - Činnost místní správy	656 009	722 153	110,1%
	6223 - Mezinárodní spolupráce j.n.	9 706	7 528	77,6%
	3200 - Odbor vnitřních věcí Celkem	712 631	796 380	111,8%
3600	Odbor obrany			
	5212 - Ochrana obyvatelstva	500	500	100,0%
	5269 - Ost. správa v oblasti hosp. opatření pro krizové stavy	200	200	100,0%
	5272 - Činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni	2 500	2 500	100,0%
	5273 - Ost. správa v oblasti krizového řízení	100	100	100,0%
	3600 - Odbor obrany Celkem	3 300	3 300	100,0%
3900	Archiv města Brna			
	6211 - Archivní činnost	1 853	1 853	100,0%
	3900 - Archiv města Brna Celkem	1 853	1 853	100,0%
4100	Odbor územního plánování a rozvoje			
	3635 - Územní plánování	36 001	35 011	97,3%
	4100 - Odbor územního plánování a rozvoje Celkem	36 001	35 011	97,3%

Návrh rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 v členění na ORJ a § (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	SR_2017	NR_2018	NR 18 / SR 17
4200 - Odbor životního prostředí				
2115 - Úspora energie a obnovitelné zdroje		500	700	140,0%
3632 - Pohřebnictví		34 248	36 280	105,9%
3716 - Monitoring ochrany ovzduší		4 275	3 281	76,7%
3719 - Ostatní činnosti k ochraně ovzduší		500	500	100,0%
3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů		163 260	163 260	100,0%
3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů		133 555	128 596	96,3%
3729 - Ostatní nakládání s odpady		1 600	1 600	100,0%
3733 - Monitoring půdy a podzemní vody		642	642	100,0%
3739 - Ostatní ochrana půdy a spodní vody		910	910	100,0%
3741 - Ochrana druhů a stanovišť		56 178	61 913	110,2%
3742 - Chráněné části přírody		970	1 040	107,2%
3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		42 934	47 665	111,0%
3792 - Ekologická výchova a osvěta		5 518	4 408	79,9%
6409 - Ostatní činnosti j.n.		75 000	75 100	100,1%
4200 - Odbor životního prostředí Celkem		520 090	525 895	101,1%
4300 - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství				
1014 - Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče		50	50	100,0%
1037 - Celospolečenské funkce lesů		70	80	114,3%
2310 - Pitná voda		100	100	100,0%
2331 - Úpravy vodohosp. významných a vodárenských toků		3 290	5 190	157,8%
2333 - Úpravy drobných vodních toků		3 750	3 750	100,0%
3739 - Ostatní ochrana půdy a spodní vody		250	250	100,0%
3744 - Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana		546	568	104,0%
3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		13 445	13 595	101,1%
4300 - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Celkem		21 501	23 583	109,7%
5300 - Odbor městské informatiky				
3111 - Předškolní zařízení			250	
3119 - Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání		120		
6171 - Činnost místní správy		220 862	235 804	106,8%
5300 - Odbor městské informatiky Celkem		220 982	236 054	106,8%
5400 - Odbor dopravy				
2212 - Silnice		629 843	613 993	97,5%
2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací		21 898	21 901	100,0%
2229 - Ostatní záležitosti v silniční dopravě		1 750 000	1 969 302	112,5%
2271 - Ostatní dráhy		5 466	5 466	100,0%
2291 - Mezinárodní spolupráce v dopravě			1 728	
2299 - Ostatní záležitosti v dopravě		9 590	10 484	109,3%
3636 - Územní rozvoj		10 100	13 100	129,7%
6171 - Činnost místní správy			800	
5400 - Odbor dopravy Celkem		2 426 897	2 636 774	108,6%
5600 - Odbor investiční				
2310 - Pitná voda		100	100	100,0%
2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly		400	400	100,0%
3319 - Ostatní záležitosti kultury		1 500	1 500	100,0%
3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace		40		
3631 - Veřejné osvětlení		160 208	163 274	101,9%
3633 - Výstavba a údržba místních inženýrských sítí		18 184	18 184	100,0%
3636 - Územní rozvoj		2 500	2 500	100,0%
3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.		13 446	13 946	103,7%
3699 - Ost. záležitosti bydlení, komunálních služeb a územ. rozvoje		3 300	3 300	100,0%
6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně			67 316	
5600 - Odbor investiční Celkem		199 678	270 520	135,5%
5900 - Odbor implementace evropských fondů				
2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací		120		
2229 - Ostatní záležitosti v silniční dopravě			100	
3111 - Předškolní zařízení			45	

Návrh rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 v členění na ORJ a § (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	SR_2017	NR_2018	NR 18 / SR 17
5900	3119 - Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	10		
	3636 - Územní rozvoj	2 262	2 172	96,0%
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	35 507	2 988	8,4%
	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 500	5 700	380,0%
	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi		60	
	6171 - Činnost místní správy		475	
5900	- Odbor implementace evropských fondů Celkem	39 399	11 540	29,3%
6200	- Bytový odbor			
	3612 - Bytové hospodářství	592 918	304 026	51,3%
	3619 - Ost. rozvoj bydlení a bytové hospodářství	45 500	31 931	70,2%
	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	250	200	80,0%
	6171 - Činnost místní správy		615	
	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	32 050	32 050	100,0%
6200	- Bytový odbor Celkem	670 718	368 822	55,0%
6300	- Majetkový odbor			
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	27 065	23 744	87,7%
6300	- Majetkový odbor Celkem	27 065	23 744	87,7%
6600	- Odbor správy majetku			
	2333 - Úpravy drobných vodních toků	500	500	100,0%
	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	500	500	100,0%
	3612 - Bytové hospodářství	40 400	36 500	90,3%
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	66 891	66 891	100,0%
	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	3 573	3 423	95,8%
	6171 - Činnost místní správy	72 184	71 584	99,2%
	6211 - Archivní činnost	4 129	4 129	100,0%
6600	- Odbor správy majetku Celkem	188 177	183 527	97,5%
6700	- Odbor školství, mládeže a tělovýchovy			
	3111 - Předškolní zařízení	4 174	5 064	121,3%
	3113 - Základní školy	31 043	34 650	111,6%
	3117 - První stupeň základních škol	409	208	50,9%
	3119 - Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	325		
	3141 - Školní stravování při předškolním a základním vzdělávání	2 000		
	3149 - Ost. zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	1 270	1 270	100,0%
	3233 - Střediska volného času	3 300	3 300	100,0%
	3412 - Sportovní zařízení v majetku obce	18 016	27 216	151,1%
	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	231 929	253 681	109,4%
	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	10 000	11 500	115,0%
	6171 - Činnost místní správy		23	
	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	164 300	169 960	103,4%
6700	- Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Celkem	466 766	506 872	108,6%
7100	- Odbor zdraví			
	3115 - Ostatní záležitosti předškolního vzdělávání		10 637	
	3511 - Všeobecná ambulantní péče	13 435	13 924	103,6%
	3522 - Ostatní nemocnice	81 739	51 739	63,3%
	3523 - Odborné léčebné ústavy	11 942	13 911	116,5%
	3529 - Ostatní ústavní péče	43 810	44 965	102,6%
	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	22 510	23 510	104,4%
	3900 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo	9 172		
	6171 - Činnost místní správy		505	
7100	- Odbor zdraví Celkem	182 608	159 191	87,2%
7200	- Odbor sociální péče			
	3541 - Prevence před drogami, alkoholem, nikot. a jin. závislostmi	7 055	7 804	110,6%
	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	3 559	4 229	118,8%
	4342 - Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	7 494	9 762	130,3%
	4349 - Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva	6 500	6 970	107,2%
	4350 - Domovy pro seniory	198 283	258 094	130,2%
	4357 - Domovy pro osoby se zdrav. postižením a se zvl. režimem	36 632	50 295	137,3%

Návrh rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 v členění na ORJ a § (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	SR_2017	NR_2018	NR 18 / SR 17
7200	4359 - Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	82 301	82 251	99,9%
	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	83 832	98 161	117,1%
	4376 - Služby následné péče, terapeutické komunity, kontaktní centra	500		
	4379 - Ost. služby a činnosti v oblasti sociální prevence	995		
	5319 - Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5 800	5 300	91,4%
7200	- Odbor sociální péče Celkem	432 951	522 866	120,8%
7300	- Odbor kultury			
	3311 - Divadelní činnost	581 256	696 871	119,9%
	3312 - Hudební činnost	91 349	89 946	98,5%
	3313 - Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archiválie	1 804	1 381	76,6%
	3314 - Činnosti knihovnické	66 029	65 976	99,9%
	3315 - Činnosti muzeí a galerií	60 136	59 579	99,1%
	3316 - Vydavatelská činnost	1 367	1 617	118,3%
	3317 - Výstavní činnosti v kultuře	25 353	23 793	93,8%
	3319 - Ostatní záležitosti kultury	59 089	83 200	140,8%
	3326 - Zachování a obnova kultur., národního a histor. povědomí	2 319	1 910	82,4%
	3329 - Ost. záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví	150	150	100,0%
	6171 - Činnost místní správy		74	
7300	- Odbor kultury Celkem	888 852	1 024 497	115,3%
7500	- Odbor památkové péče			
	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	16 210	16 170	99,8%
7500	- Odbor památkové péče Celkem	16 210	16 170	99,8%
8200	- Městská policie Brno			
	1014 - Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	12 307	12 635	102,7%
	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	398 989	459 780	115,2%
	5319 - Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	654	3 358	513,5%
8200	- Městská policie Brno Celkem	411 950	475 773	115,5%
	Celkový součet	9 423 512	9 920 362	105,3%

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 v členění na ORJ a § (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	SR 2017	NR 2018	NR 18 / SR 17
1500 - Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City				
	2125 - Podpora podnikání a inovací		500	
	3319 - Ostatní záležitosti kultury		42 500	
	3636 - Územní rozvoj	1 000	1 000	100,0
1500 - Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City Celkem		1 000	44 000	4 400,0
3200 - Odbor vnitřních věcí				
	5511 - Požární ochrana - profesionální část	12 000	25 345	211,2
	6171 - činnost místní správy	1 941	500	25,8
3200 - Odbor vnitřních věcí Celkem		13 941	25 845	185,4
3900 - Archiv města Brna				
	6211 - Archivní činnost	4 000	2 000	50,0
3900 - Archiv města Brna Celkem		4 000	2 000	50,0
4100 - Odbor územního plánování a rozvoje				
	2125 - Podpora podnikání a inovací		2 800	
	3635 - Územní plánování		17 900	
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	8 400	10 500	125,0
4100 - Odbor územního plánování a rozvoje Celkem		8 400	31 200	371,4
4200 - Odbor životního prostředí				
	3632 - Pohřebnictví	600	3 000	500,0
	3716 - Monitoring ochrany ovzduší	150		
	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	900	1 850	205,6
	3745 - Péče a vzhled obcí a veřejnou zeleň	500	4 215	843,0
4200 - Odbor životního prostředí Celkem		2 150	9 065	421,6
4300 - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství				
	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	5 530	6 830	123,5
	3636 - Územní rozvoj	1 000	1 000	100,0
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	1 500	1 500	100,0
	3744 - Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana	1 000	4 000	400,0
	3745 - Péče a vzhled obcí a veřejnou zeleň	60	259	431,7
4300 - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Celkem		9 090	13 589	149,5
5300 - Odbor městské informatiky				
	6171 - činnost místní správy	61 800	60 900	98,5
5300 - Odbor městské informatiky Celkem		61 800	60 900	98,5
5400 - Odbor dopravy				
	2212 - Silnice	15 000	120 000	800,0
	2219 - Ost. záležitosti poz. komunikací	37 300	43 112	115,6
	2229 - Ost. záležitosti v silniční dopravě		8 000	
	2271 - Ostatní dráhy	2 380		
	2292 - Dopravní obslužnost		170 795	
	2299 - Ostatní záležitosti v dopravě	33 452		
	3636 - Územní rozvoj	316	465	147,2
5400 - Odbor dopravy Celkem		88 448	342 372	387,1
5600 - Odbor investiční				
	2143 - Cestovní ruch	13 980	6 600	47,2
	2212 - Silnice	397 348	687 687	173,1
	2219 - Ost. záležitosti poz. komunikací	14 876	13 500	90,8
	2229 - Ost. záležitosti v silniční dopravě	13 000	13 500	103,8
	2271 - Ostatní dráhy	1 000	5 000	500,0
	2292 - Dopravní obslužnost		1 000	
	2310 - Pitná voda	63 737	142 607	223,7
	2321 - odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	635 963	547 393	86,1
	2329 - Odvádění a čištění odpadních vod j.n.	34 650	8 350	24,1
	2333 - Úpravy drobných vodních toků	40 000	50 000	125,0
	2339 - Záležitosti vodních toků a vodohosp. děl	2 800	2 615	93,4

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 v členění na ORJ a § (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	SR 2017	NR 2018	NR 18 / SR 17
	3111 - Předškolní zařízení	43 000	1 600	3,7
	3113 - Základní školy	13 050	97 000	743,3
	3231 - Základní umělecké školy	2 800	100	3,6
	3233 - Střediska volného času		3 900	
	3311 - Divadelní činnost	57 980	566 699	977,4
	3312 - Hudební činnost	15 000	64 000	426,7
	3314 - Činnosti knihovnické	800	12 000	1 500,0
	3317 - Výstavní činnosti v kultuře	263		
	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	23 000	72 000	313,0
	3392 - Zájmová činnosti v kultuře	2 000	100	5,0
	3412 - Sportovní zařízení v majetku obce	29 250	60 000	205,1
	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	40		
	3511 - Všeobecná ambulantní péče	22 000	25 335	115,2
	3522 - Ostatní nemocnice		8 000	
	3632 - Pohřebnictví	19 020	18 160	95,5
	3633 - Výstavba a údržba místních inž. sítí	18 776	15 000	79,9
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	34 448	45 000	130,6
	3716 - Monitoring ochrany ovzduší		250	
	3725 - Využívání a zneškodňování kom. odpadů	1 715	1 215	70,8
	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	38 470	45 283	117,7
	3745 - Péče a vzhled obcí a veřejnou zeleň	28 000	22 412	80,0
	4350 - Domovy pro seniory	10 546	12 545	119,0
	4354 - Chráněné bydlení	1 000	2 000	200,0
	4357 - Domovy pro osoby se zdr. postižením a domovy se zvl. režimem	9 500	9 000	94,7
	4375 - Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež		1 000	
	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	1 000		
	5512 - Požární ochrana - dobrovolná část	793	1 000	126,1
	6171 - činnost místní správy	30 130	43 200	143,4
	5600 - Odbor investiční Celkem	1 619 935	2 605 051	160,8
	5900 - Odbor implementace evropských fondů			
	3522 - Ostatní nemocnice		19 297	
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	49 934	11 803	23,6
	5900 - Odbor implementace evropských fondů Celkem	49 934	31 100	62,3
	6200 - Bytový odbor			
	3612 - Bytové hospodářství	169 700	541 528	319,1
	4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	25 000	142 700	570,8
	6200 - Bytový odbor Celkem	194 700	684 228	351,4
	6300 - Majetkový odbor			
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	103 871	295 060	284,1
	6300 - Majetkový odbor Celkem	103 871	295 060	284,1
	6600 - Odbor správy majetku			
	3612 - Bytové hospodářství	8 200	4 100	50,0
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	11 500	10 850	94,3
	6171 - činnost místní správy	7 913	1 500	19,0
	6600 - Odbor správy majetku Celkem	27 613	16 450	59,6
	6700 - Odbor školství, mládeže a tělovýchovy			
	3113 - Základní školy		1 000	
	3412 - Sportovní zařízení v majetku obce	21 000	95 100	452,9
	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	98 000	209 490	213,8
	3421 - Využití volného času dětí a mládeže		2 000	
	6700 - Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Celkem	119 000	307 590	258,5
	7100 - Odbor zdraví			
	3511 - Všeobecná ambulantní péče		22 000	
	3522 - Ostatní nemocnice	15 700	25 003	159,3

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 v členění na ORJ a § (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	SR 2017	NR 2018	NR 18 / SR 17
	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	1 130	19 130	1 692,9
7100	Odbor zdraví Celkem	16 830	66 133	392,9
7200	Odbor sociální péče			
	4341 - Soc. pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepřízpůsobivým	65	350	538,5
	4349 - Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva		1 000	
	4350 - Domovy pro seniory	6 145	3 150	51,3
	4357 - Domovy pro osoby se zdr. postižením a domovy se zvl. režimem	255	850	333,3
	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	800		
7200	Odbor sociální péče Celkem	7 265	5 350	73,6
7300	Odbor kultury			
	3311 - Divadelní činnost	14 422	75 650	524,5
	3312 - Hudební činnost	4 000		
	3315 - Činnosti muzeí a galerií	1 500	1 000	66,7
	3319 - Ostatní záležitosti kultury		320	
	3326 - Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kult., národního a hist. povědomí	750	4 605	614,0
7300	Odbor kultury Celkem	20 672	81 575	394,6
8200	Městská policie Brno			
	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče		500	
	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	9 716	20 493	210,9
8200	Městská policie Brno Celkem	9 716	20 993	216,1
Celkový součet		2 358 365	4 642 501	196,9

v tis. Kč

FOND REZERV A ROZVOJE	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018
ZDROJE celkem	652 655	1 094 656	898 567
Počáteční stav zdrojů	652 655	887 819	898 567
Příjmy z finančního vypořádání roku 2016		1 004	
Příjmy z finančního vypořádání roku 2016 - MČ		22 669	
Převod z FBV do FRR v rámci FV 2016 s městskými částmi		31 088	
Převod z FKP do FRR v rámci FV 2016		284	
Zapojení rezervy ve schváleném rozpočtu města k vykrytí potřeb FV 2016		110 000	
Zapojení zdrojů na základním běžném účtu k vykrytí potřeb FV 2016		31 044	
Navýšení rezervy na zajištění služeb sociální prevence.		10 748	
POTŘEBY celkem		196 089	581 000
Výdaje z FV 2016		3 881	
Výdaje z FV 2016 - MČ		144 225	
Převod z FRR do FBV v rámci FV 2016		24 809	
Převod z FRR do FBV v rámci FV 2016 s městskými částmi		12 985	
Převod z FRR do Sociálního fondu v rámci FV 2016		10 189	
Zapojení rezervy na financování strategických projektů			581 000
Zůstatek	652 655	898 567	317 567

Zůstatek fondu ve výši 317 567 tis. Kč tvoří:

- 300 000 tis. Kč rezerva na financování strategických projektů
- 17 567 tis. Kč rezerva na zajištění služeb sociální prevence

FOND KRYTÍ ŠKOD	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018
ZDROJE celkem	145 714	145 844	155 885
Počáteční stav zdrojů	135 714	135 714	145 755
Převod z rozpočtu města dle statutu fondu	10 000	10 000	10 000
Připsané úroky		130	130
POTŘEBY celkem		89	
Škodní událost – poškození elektronického zabezpečovacího systému a zařízení v kotelně ZŠ Tuháčkova 25 přepětím v síti po opětovném spuštění vypnuté dodávky proudu		89	
Zůstatek	145 714	145 755	155 885

FOND BYTOVÉ VÝSTAVBY	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018
ZDROJE celkem	2 071 808	1 971 262	1 764 693
Počáteční stav zdrojů	1 703 823	1 804 821	1 498 201
Převod do FRR ve výši 10 % z kupní ceny nemovitých věcí		-31 088	
Převod z FRR - rozdíl mezi předpisem stavu fondu a stavem účtu 419 k 31.12.2016		24 809	
Převod z FRR - vratky transferů poskytnutých městským částem z FBV		12 985	
Prodej pozemků	2 700	9 500	500
Prodej nemovitých věcí v průběhu roku	350 000	135 000	250 000
Pronájem pozemků	128	78	78
Příjmy z nájemného - spoluvlastnický podíl	4 800	4 800	4 800
Splátky zápůjček	10 357	10 357	11 114
POTŘEBY celkem	810 568	473 061	1 003 419
Kapitálové	205 700	161 989	690 943
- kapitálové výdaje z FBV, ORG 4925	50 000	1 203	45 000
- kapitálové výdaje z FBV - DPS, ORG 4925			5 000
- DPS Mlýnská, ORG 2936	23 000	28 488	
- bytové domy Vojtova, ORG 2932	80 000	20 000	210 000
- bytový dům B vč. komunikace a TI Jeneweinova, ORG 3129	700		
- lokalita bydlení Holásky-TI, ORG 3196	5 000		5 000
- DPS Tuřany - Holásky, ORG 2912	2 000		50 000
- rekonstrukce byt. domů - příprava, ORG 2659	4 000	4 000	5 678
- rekonstrukce bytů na soc. bydlení, ORG 2646	30 000	30 000	19 367
- rekonstrukce bytového domu Podnásepni 2, ORG 2601		1 500	30 000
- rekonstrukce objektu Pod nemocnicí 603/25 na DPS, ORG 2604		1 300	28 700
- rekonstrukce bytového domu Francouzská 419/83, ORG 2605		1 000	3 000
- rekonstrukce bytových domů Milady Horákové 17, 19, ORG 2606		500	4 000
- DPS Bedřichovická, ORG 2608		2 000	25 000
- bytový dům Valchařská 15, ORG 2611		10 000	8 000
- Zámečnická 2 - 5. NP - sdílené bydlení, ORG 2612		3 000	10 000
- rekonstrukce bytového domu Křenová 47, ORG 2613		3 500	20 500
- rekonstrukce bytového domu Plynárenská 8, ORG 2616		2 000	16 000
- stavební úpravy Koblížná 10 - 3. a 4. NP, ORG 2622		346	12 154
- stavební úpravy Příční 13, ORG 2631		13 416	
- bytový dům Dukelská 88, ORG 2633		5 000	18 000
- rekonstrukce bytového domu Mostecká 12, ORG 2635		2 000	22 793
- bytový dům pro seniory Cejl, ORG 2642		3 000	45 000
- bytový dům Valchařská 14, ORG 2644		6 000	19 861
- Zámečnická 2 - sdílené bydlení, ORG 2797		361	
- Sdílené bydlení pro nemocnice, ORG 2583		5 000	4 500
- DPS Bratislavská, ORG 2585		1 000	30 000
- bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, ORG 2586		500	7 000
- rekonstrukce bytového domu Křenová 76, ORG 2587		1 500	15 000
- Rašínova 12 - stavební úpravy 5-ti bytů, ORG 2577		500	4 675
- Výstavba BD Terezy Novákové - I. etapa, ORG 2580		1 000	10 000
- Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, ORG 2576		1 000	10 000
- Bytová výstavba Kamenný vrch II - výkupy pozemků, ORG 2578		461	
- nabytí pozemku p.č. 168 v k.ú. Zábřovice, ORG 2602 (ORJ 6300)		2 714	
- technické zhodnocení bytových domů, ORG 3036 (ORJ 6600)	6 200	6 200	3 600
- technické zhodnocení sociálních bytů, ORG 2925 (ORJ 6600)	2 000	2 000	500
- sanace odvodňovacích vrtů Brno-Bystrc, 2. etapa, ORG 2900 (ORJ 5600)	2 800	1 500	2 615
Běžné	604 868	311 072	312 476
- použití dle zásad pro zapojení finančních prostředků FBV	500 000		250 000
- náklady na uplatnění oprav - fyzické osoby	2 000		
- náklady na uplatnění oprav - právnické osoby	3 000	1 000	1 000
- náklady na uplatnění oprav - společenství vlastníků	77 000	102 000	30 000
- náklady na uplatnění oprav - spolky	2 000	2 000	2 000
- znalecké posudky, studie	1 586	1 373	1 800
- nákup služeb a geometrické plány	345	307	335
- správní poplatky, kolký	372	167	241
- nájemné	65	97	100
- náhrady nájemného MČ - sociální byty	50	50	50
- náhrady předplaceného nájemného MČ	5 000	1 500	8 000
- poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady	550	550	550
- odstranění staveb na základě nařízení stavebního úřadu			10 000
- transfery na MČ + zápůjčky - 1. etapa		135 907	
- transfery na MČ - 2. etapa		53 221	
- opravy bytových domů ve správě OSM MMB (ORJ 6600)	9 900	9 900	7 400
- opravy bytových domů svěřených MČ-sociální byty (ORJ 6600)	3 000	3 000	1 000
Zůstatek	1 261 240	1 498 201	761 274

FOND ROZVOJE BYDLENÍ	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018
ZDROJE celkem	96 993	108 449	63 931
Počáteční stav zdrojů	82 373	93 829	45 320
Splátky z poskytnutých zápůjček	13 327	13 327	17 284
Úroky ze zápůjček	1 143	1 143	1 207
Připsané úroky na účet	150	150	120
Ostatní převody, smluvní pokuty a penále			
POTŘEBY celkem	77 500	63 129	63 931
Kapitálové		18 481	
- investiční zápůjčky fyzickým osobám		16 841	
- investiční zápůjčky podnikatelským subjektům		1 300	
- investiční zápůjčky občanským sdružením		340	
Běžné	77 500	44 648	63 931
- neinvestiční zápůjčky městským částem	32 000		32 000
- investiční zápůjčky městským částem		30 000	
- neinvestiční zápůjčky fyzickým osobám	30 000	14 063	27 481
- neinvestiční zápůjčky právnickým osobám	15 000		4 000
- neinvestiční zápůjčky spolkům		85	
- zaplacené poplatky	450	450	400
- vratky přeplatků ze zápůjček	50	50	50
Zůstatek	19 493	45 320	

	FOND KOFINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ	Celkové náklady	Předpoklad dotace	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018
	ZDROJE celkem			634 237	1 119 061	953 468
	Počáteční stav zdrojů			631 901	716 801	702 968
	Převod z rozpočtu města dle statutu fondu				330 163	250 000
	Převod do FRR v rámci finančního vypořádání roku 2016				-285	
	Přijaté splátky půjčených prostředků z FKP			1 336	18 223	
	Ostatní příjmy - smluvní pokuty				268	
	Finanční spoluúčasti příspěvkových organizací				2 000	
	Přijaté transfery od městských částí				5 985	
	Tvorba fondu z refundovaných prostředků				44 906	
	Příjmy z úroků			1 000	1 000	500
	POTŘEBY celkem	4 695 910	3 484 605	250 000	416 093	350 000
ORG	Kapitálové	4 470 525	3 283 701	200 000	328 058	300 000
5023	Zelný trh - rekonstrukce				150	
5121	Novostavba tělocvičny v MČ Brno-Tuřany			50	50	
5144	Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady			40	60	
5147	Zateplení ZŠ Úvoz				890	
5172	Dopravní telematika ve městě Brně - 1. část			1 000	1 000	500
5173	Dopravní telematika ve městě Brně - 2. část			1 000	1 000	500
5174	Dopravní telematika ve městě Brně - 3. část			1 000	1 000	500
5177	Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno - Židenice			50	2 700	
5301	MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ	81 041	72 467	30 000	71 000	100
5302	Zateplení ZŠ Laštůvkova	87 375	29 136	10 000	6 000	75 000
5303	Mateřská škola Přemyslovo nám. 1 - 2. etapa	7 248	6 945	2 000	6 840	100
5304	Řízení ITI				150	
5305	Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín	16 823	14 947	5 000	11 825	100
5307	Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk	111 000	101 637	10 000	8 000	60 000
5308	Brno - opatření v cyklo dopravě I	3 248	2 923	500	500	
5309	Prodloužení trolejbusové tratě Novolišeňská - Jírova	1 000			2 600	
5310	Rozvoj dopravní telematiky 2015 - 2020, příprava	60 000	51 000	10 000	10 000	10 000
5311	Systém parkování Park & Ride – 1. etapa	348 000	313 200	1 000	1 000	1 000
5312	Revitalizace staré Ponávky - příprava	3 000		1 000	1 000	1 000
5313	Mateřská škola Pastviny - rozšíření	9 629	8 430	2 000	9 600	100
5314	Bezbariérové opatření na místních komunikacích v Brně	3 485	3 227			
5315	Sanace skalních stěn - projektová příprava	2 000		1 500	1 500	1 500
5316	Stavební úpravy ZŠ Štolcova	31 361	5 361	2 000	6 000	12 000
5319	Modernizace rádiové sítě a informačního systému MHD	10 082	9 706	2 000	1 000	6 800
5321	Zařízení se zvláštním režimem, Mostecká 10, Brno	40 535	39 182	1 000	1 700	2 000
5322	Zařízení sociálních služeb - chráněné bydlení, Nováčkova 38	29 424	29 732	1 000	1 500	2 000
5323	Zařízení sociálních služeb - odlehčovací služba a domov se zvláštním režimem Charbulova	77 200	78 480	2 000	2 000	500
5324	Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna	10 318		1 000	1 000	1 000
5325	Cykloopatření ve vybraných částech Brna, II. etapa	30 000	27 000	500	500	500
5328	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)	65		65	65	
5329	Systém parkování Park & Ride – II. etapa	500 800	450 720	1 000	1 000	1 000
5330	Cyklostezka Brno-Jinačovice-Kuřim - předprojektová příprava	300			300	
5331	Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova	2 882	702	2 800	2 800	100
5332	Zateplení radnice Oderská 4	7 788	970	2 000	7 000	100
5333	Stavební úpravy MŠ Nejedlého	7 129	1 673	2 000	6 500	100
5334	Stavební úpravy MŠ Černopolní	6 780	1 176	2 000	6 400	100
5335	Zateplení úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obřany	6 146	1 203	2 000	2 000	2 000
5336	Stavební úpravy polikliniky Lesná	153 986	17 452	2 000	3 000	20 000
5337	Stavební úpravy společenského centra Bystrc	20 389	2 072	2 000	18 600	100
5338	Zateplení objektu Ukrajinská 2b	993		793	793	
5339	Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice	20 620	1 159	15 000	15 000	100
5340	Rozšíření výukových kapacit v ZŠ Slovanské nám. 2, Brno	6 035	5 806	1 000	1 000	1 000
5341	Dopravní zúčtovací centrum - zápůjčka	30 768		30 768	30 768	
5342	Rekonstrukce trolejbusové vozovny Komín	213 000	181 050	1 000	1 000	5 000
5344	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII	341 000	281 930		500	500
5345	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy XXI, XXII a XXVI	519 000	412 020		500	500
5346	Parkovací systém	61 642	52 395		500	
5347	Řízení dopravy a sběr dopravních dat	46 430	39 466		2 400	5 000
5349	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB				100	
5353	Sanace skalní stěny za domem Práčata 60, MČ Brno-Bosonohy	1 547	1 314		1 500	100
5354	Kino Art, stavební úpravy budovy	16 188	1 961		9 500	6 600
5355	Rekonstrukce pobočky KJM, Vondrákova 15	26 765	2 369		7 000	12 000
5357	Prodloužení TT z Osově ke Kampusu MU v Bohunicích	907 800	771 630		41 000	10 000
5358	Stavební úpravy objektu Budinská 2	9 200	1 000		654	1 000
5359	Protipovodňová opatření a revitalizace malých vodních toků, příprava projektové dokumentace	8 000			2 000	2 000
5360	ZŠ Čejkovičská - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence	25 000	22 500		1 000	1 000
5361	Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna	8 718	7 846		8 718	

	FOND KOFINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ	Celkové náklady	Předpoklad dotace	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018
5362	Základní škola Vejrostova I - přístavba	72 018			7	5 000
5363	Zateplení SDH Obřany	1 844	600		100	1 000
5364	Zateplení DS Koniklecová	22 981	3 802		100	1 000
5365	Zateplení budovy Hapalova 20	4 494	938		100	1 000
5366	Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála - Líšeň, Holzova	2 000			100	1 000
5370	Kreativní centrum Brno - Projektová dokumentace	24 000	11 000		1 000	3 300
5371	Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 2. etapa	102 350	81 196		1 000	5 000
5373	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova	201 331	30 242		100	1 000
5375	Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova	16 260	15 084		100	1 000
5376	Základní škola Sirotkova 36 - jazykové učebny	18 834	18 300		100	1 000
5377	Novostavba MŠ Sýpka 26a	59 751	45 000		100	1 000
5378	Město Brno zvyšuje kvalitu výuky odborných předmětů na základních školách	5 950	5 355		50	1 000
5382	Zateplení budovy Hapalova 22	5 205	1 047		100	1 000
5384	Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně	19 547	17 570		250	19 297
5385	Územní studie na veřejná prostranství	2 220	1 780			2 100
5099	Příprava projektů pro nové programovací období			49 934	2 688	11 803
ORG	Běžné	225 385	200 904	50 000	88 035	50 000
5009	Regenerace zeleně - Brno - Líšeň				32	
5015	Rekonstrukce Wilsonova lesa				275	
5093	TROLLEY				103	
5098	Park Hvězdička				340	
5144	Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady			40	20	
5162	CIVITAS PLUS II - 2MOVE2			375	1 850	
5193	Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v zš				1 230	
5301	MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ				3 000	
5303	Mateřská škola Přemyslovo nám. 1 - 2. etapa				650	
5304	Řízení ITI	5 141	5 141	3 330	3 180	695
5305	Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín				880	
5306	Zprostředkující subjekt ITI	6 316	6 316	2 480	2 480	1 760
5313	Mateřská škola Pastviny - rozšíření				400	
5317	Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků VZ na ulici Řezáčova v MČ Brno-Komín	2 964	1 760	1 500	1 500	500
5318	Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně	6 000	4 971	3 105	6 635	
5319	Modernizace radiové sítě a informačního systému MHD	135		100	100	
5324	Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna	3 474		150	150	100
5326	sub<urban, Reinventing the fringe	1 164	989	547	627	371
5327	Dětská skupina Zahradníková	4 683	4 683		2 148	
5328	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)	3 782	3 654	1 560	4 337	1 570
5340	Rozšíření výukových kapacit v ZŠ Slovanské nám. 2, Brno	416				
5343	RUGGEDISED	8 118	8 118	1 306	1 756	1 806
5344	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII				200	42
5346	Parkovací systém				90	
5347	Řízení dopravy a sběr dopravních dat				150	100
5348	Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně	69 420	65 949		23 466	8 595
5349	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB	3 915	3 719		1 390	1 050
5350	Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života	6 851	6 480		4 274	3 527
5351	Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně	14 895	14 150		6 990	4 730
5352	Revitalizace zeleně na Husovickém kopci - 2. část	1 162	697		1 000	500
5356	Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka	403			403	
5361	Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna	122	109		122	
5367	Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova v MČ Brno - Žabovřesky, část B	1 092	478		500	1 500
5368	Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně	49 994	47 494		7 192	8 170
5369	LOW-CARB	6 345	5 393		870	2 834
5372	Zvyšování interkulturní protupnosti veřejných institucí ve městě Brně	5 616	5 395		1 029	2 000
5374	Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy , zápujčka	3 930			3 930	
5379	Doplnění VZ MČ Brno - Kohoutovice - Pavlovská, zastávka Jírovцова, Libušina třída - 1. část	1 362	902		100	1 200
5380	Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně	3 085	2 931			1 258
5381	Asistenti prevence kriminality v Brně	8 751	8 313			2 704
5383	Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno-Nový Lískovec	3 139	1 639		100	1 000
5386	Revitalizace parku Dvorského	3 110	1 623			1 000
5099	Předprojektová příprava			35 507	4 536	2 988
	Zůstatek			384 237	702 968	603 468

SOCIÁLNÍ FOND MMB a MP	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018
ZDROJE celkem	34 788	45 588	40 240
Počáteční stav zdrojů		434	953
Převod z FRR - rozdíl mezi předpisem stavu fondu a stavem účtu 419 k 31.12.2016		10 189	
Příjmy z poplatků ve školícím a rekreačním středisku MP (Sykovec)	300	300	300
Příjmy z poplatků v rekreačních zařízeních MMB (Jedovnice, Unčín, Rakovec)	38	38	38
Ostatní příjmy	25	41	25
Zúčtování výdajů za 4. čtvrtletí 2016			
Zálohový příděl fondu:			
- za zaměstnance MMB a uvolněné členy ZMB (5 % z hrubých platů/odměn)	22 189	22 350	24 395
- za zaměstnance Městské policie (5 % z hrubých platů)	12 236	12 236	14 529
POTŘEBY celkem	34 788	44 635	40 240
Kapitálové	216	1 212	3 613
Městská policie:			
Dětské hřiště ŠRS Sykovec (ORG 2667)	216	212	
Zateplení chatěk ŠRS Sykovec (ORG 2600)		1 000	3 613
Běžné	34 572	43 423	36 627
Magistrát města Brna:	22 252	30 812	24 458
Příspěvek na penzijní připojištění / životní pojištění / preventivní vyšetření / rekreaci / lázeňskou péči / rehabilitaci	13 333	20 331	14 953
Příspěvek na stravování	4 000	5 050	4 480
Dary	493	950	493
Běžné výdaje rekreačních zařízení MMB (Jedovnice, Unčín, Rakovec)	460	805	466
Úhrada prokázaných výdajů odborové organizace na společenskou, kulturní a vzdělávací činnost	240	250	240
Jazykové kurzy	666	666	666
Ošatné	3 060	2 760	3 160
Městská policie:	12 320	12 611	12 169
Příspěvek na stravování	2 432	2 432	2 534
Dary	259	259	276
Běžné výdaje školícího a rekreačního střediska MP (Sykovec)	1 468	1 278	1 342
Úhrada prokázaných výdajů odborové organizace na společenskou, kulturní a vzdělávací činnost	300	300	300
Sportovní akce Městské policie	70	70	129
Právní služby	5	5	5
Příspěvek na MHD	385	385	382
Příspěvek na penzijní připojištění	7 191	7 191	7 191
Příspěvek na sport	10	10	10
Ostatní příspěvky	200	681	
Zůstatek		953	

v tis. Kč

VEŘEJNÁ SBÍRKA Městské policie Brno	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018
ZDROJE celkem	749	972	722
Počáteční stav zdrojů	499	722	472
Příjmy z veřejné sbírky - peněžité příspěvky	250	250	250
POTŘEBY celkem	500	500	400
Běžné	500	500	400
Zapojení veřejné sbírky k financování běžných výdajů Útulku pro opuštěná zvířata	500	500	400
Zůstatek	249	472	322

Konání Veřejné sbírky na činnost Útulku pro opuštěná zvířata a odchytné a asanační služby Městské policie schválila Rada města Brna na R6/107. schůzi, konané dne 12. 6. 2013, a to (na dobu neurčitou) s účinností od 26. 6. 2013.

Návrh plánu nákladů a výnosů vedlejší hospodářské činnosti města - účtu DPH - na rok 2018 (v tis. Kč)

ORU	Správce	Náklady			Výnosy			NR 2018 SR 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018 SR 2017
		Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018			
3200	OVV - kopírování, prodej publikací	14	14	14	14	14	100,0	14	14	100,0
3900	AmB - prodej publikací							50	50	100,0
4200	OŽP - separace odpadu	41 832	36 476	37 570	9 833	9 341	89,8	9 568	9 568	97,3
4200	OŽP - kompostéry	900	537		300	242				
4200	OŽP - pronájem nemovitostí SAKO Brno, a.s.				5 008	5 033		5 033	5 033	100,5
4200	OŽP - SSO a sběrné dvory				708	960		960	960	135,6
4200	OŽP - pronájem parkovacích ploch (VZmB, p.o.)				11	11		11	11	100,0
4200	OŽP - kolektivní systémy zpětného odběru elektrozařízení				600	800		800	800	133,3
4200	OŽP - prodej hrobových zařízení (SHmB, p.o.)				275	300		300	300	109,1
4200	OŽP - pronájem městské márnice (SHmB, p.o.)				300	125				
4200	OŽP - zapojení do systému využitelných složek komunálních odpadů				50	70		70	70	140,0
4300	OVLHZ - přičlenění pozemků k honitbám				474	474		474	474	107,6
5400	OD - nájemné Benešova				3 500	2 800		2 800	2 800	80,0
5400	OD - odtahy vozidel	17 500	21 500	21 500	17 500	21 500	122,9	21 500	21 500	122,9
5400	OD - provoz toalet pod hlavním nádražím ČD	900	950	950	900	950	105,6	950	950	105,6
5400	OD - nájemné Benešova				1 320	1 324		1 330	1 330	100,8
5600	OI - pronájem vodohospodářské infrastruktury spol. BVK - vodárenská síť - nájemné				280 900	280 900		277 000	277 000	98,6
5600	OI - pronájem vodohospodářské infrastruktury spol. BVK - stoková síť - pachtovné				417 300	417 300		419 500	419 500	100,5
5600	OI - zřizování věcných břemen				12 000	30 000		30 000	30 000	250,0
5600	OI - pronájem části primárních a sekundárních kolektorů				4 677	3 282		3 446	3 446	73,7
5600	OI - nákup vodoměrů	2 000	2 000	2 000			100,0			
5600	OI - nákup vysílačů k vodoměrům				2 000					
5600	OI - údržba díla "Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně"	400	250	400			100,0			
5600	OI - následný monitoring - projekt "Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně"	9 500	2 500	7 500			78,9			
6300	MO - věcná břemena							884	500	56,6
6300	MO - prodej pozemků				23 816	106 000		134 800	134 800	566,0
6600	OSM - pronájem objektů (nájemci k podnikatelské činnosti)				4 500	4 500		5 000	5 000	111,1
6600	OSM - energie, služby a opravy objektu Moravské nám. 15	3 500	3 500	3 600			102,9			
7200	OSP - pronájem (nájemcům k podnikatelské činnosti)				19	46		72	72	378,9
7300	OK - smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě na střeše (NDB, p.o., MuMB, p.o.)				188	188		188	188	100,0
7300	OK - smlouvy o umístění nápojových automatů (KJM, p.o.)				14	14		14	14	100,0
8200	MP Brno - pronájem části plochy štítové zdi objektu Křenová 4				515	519		519	519	100,8
8200	MP Brno - využití části kapacity radiokomunikačního systému TETRA				74	73		73	73	98,6
8200	MP Brno - dopravní výchova 4. ročníků ZŠ (Centrum služeb)					105		100	100	
8200	MP Brno - prodej kovu (nábojnice, střely)					54				
-	Odpisy dlouhodobého majetku	340 000	420 000	420 000			123,5			
	CELKEM	416 546	487 727	495 534	785 730	920 575	119,0	945 108	945 108	120,3

ORU	Převod do rozpočtu (hlavní činnosti) města zisk a odpisy	Převod do rozpočtu (hlavní činnosti) města			NR 2018 SR 2017
		Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018	
	Saldo nákladů a výnosů účtu DPH (bez odpisů dlouhodobého majetku)	369 184	432 848	449 574	121,8
	Odpisy dlouhodobého majetku	340 000	420 000	420 000	123,5
1700	Převod do rozpočtu (hlavní činnosti) města celkem	709 184	852 848	869 574	122,6

Návrh plánu nákladů a výnosů hospodářské činnosti města Jídelna MMB

v tis. Kč

	Schválený plán 2017	Upravený plán 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh plánu 2018	Plán 2018/ Plán 2017
Náklady	11 291	11 646	11 646	12 492	107,3%
v tom:					
Spotřeba materiálu a energie	6 792	7 147	7 147	7 223	101,1%
Služby	60	60	60	100	166,7%
Osobní náklady	4 432	4 432	4 432	5 162	116,5%
Ostatní náklady	7	7	7	7	100,0%
Výnosy	11 291	11 646	11 646	12 492	107,3%
v tom:					
Tržby za prodej zboží	11 291	11 646	11 646	12 492	107,3%
Hospodářský výsledek	0	0	0	0	
Zapojení nerozděleného výsledku hospodaření minulých let		70	70		
Počet dnů provozu	250	250	250	250	100,0%
Průměrný denní počet obědů	700	700	700	714	102,0%

Finanční plán Oddělení Jídelny OVV MMB předpokládá na rok 2018 vyrovnané hospodaření. Finanční plán vychází z průměrného denního počtu 714 obědů při plánovaném počtu 14 zaměstnanců a 250 dnech provozu.

NÁVRH FINANČNÍHO VZTAHU PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ K ROZPOČTU MĚSTA

Název příspěvkové organizace	Příspěvek na provoz SR 2017		Očištěný příspěvek na provoz SR 2017		z toho vazba na příjmy z pronájmu majetku		Příspěvek na provoz NR 2018		Očištěný příspěvek na provoz NR 2018		z toho vazba na příjmy z pronájmu majetku		Příspěvek na provoz NR18/SR17		Očištěný příspěvek na provoz NR18/SR17		Transfer na investice NR 2018	
	SR 2017	1 000	SR 2017	1 000	SR 2017	1 000	SR 2017	1 000	SR 2017	1 000	SR 2017	1 000	SR 2017	1 000	SR 2017	1 000	SR 2017	1 000
Hvězdárna a planetárium Brno	16 143	1 000	15 143	1 000	17 434	1 000	16 434	1 000	16 434	1 000	16 434	1 000	108,0%	108,5%	108,0%	108,5%	42 500	
TIC BRNO	51 964	3 221	48 163	3 221	60 393	3 221	56 592	3 221	56 592	3 221	56 592	3 221	116,2%	117,5%	116,2%	117,5%	320	
Kancelář architektura města Brna	20 000		20 000		15 010		15 010		15 010		15 010		75,1%	75,1%	75,1%	75,1%	18 600	
Správa hřbitovů města Brna	32 821		32 442		35 123		35 123		35 123		35 123		107,0%	108,0%	107,0%	108,0%	3 000	
Zoo Brno a stanice zájmových činností	55 208		55 208		38 740		38 740		38 740		38 740		110,4%	110,4%	110,4%	110,4%	40 450	
Veřejná zeleň města Brna	39 011		39 011		271		271		271		271		109,6%	109,6%	109,6%	109,6%	26 627	
SZZ II Brno - poliklinika	13 435		11 942		11 942		11 942		11 942		11 942		103,6%	100,0%	103,6%	100,0%	22 000	
SZZ II Brno - stacionáře	9 172		9 172		10 637		10 637		10 637		10 637		116,5%	116,5%	116,5%	116,5%		
SZZ II Brno - dětské skupiny	11 839		11 839		11 839		11 839		11 839		11 839		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	15 000	
Nemocnice Milosrdných bratří	49 900		49 900		39 900		39 900		39 900		39 900		80,0%	80,0%	80,0%	80,0%	19 730	
Úrazová nemocnice v Brně	43 810	2 497	41 313	2 497	44 965	2 333	42 632	2 333	42 632	2 333	42 632	2 333	102,6%	102,6%	102,6%	102,6%		
Chovánek - dětské centrum rodinného typu	6 094		6 094		8 282		8 282		8 282		8 282		135,9%	135,9%	135,9%	135,9%		
DROM, romské středisko	38 525		38 525		54 603		54 603		54 603		54 603		141,7%	141,7%	141,7%	141,7%	890	
Domov pro seniory Kociánka	40 748		40 748		56 367		56 367		56 367		56 367		138,3%	138,3%	138,3%	138,3%	480	
Domov pro seniory Věstonická	30 849		30 849		40 325		40 325		40 325		40 325		130,7%	130,7%	130,7%	130,7%	190	
Domov pro seniory Fořtynova	9 480		9 480		12 200		12 200		12 200		12 200		128,7%	128,7%	128,7%	128,7%	180	
Domov pro seniory Končleťová	9 675		9 675		12 749		12 749		12 749		12 749		131,8%	131,8%	131,8%	131,8%	200	
Domov pro seniory Okružní	9 227		9 227		11 857		11 857		11 857		11 857		128,5%	128,5%	128,5%	128,5%	350	
Domov pro seniory Podpěra	22 749		22 749		27 897		27 897		27 897		27 897		122,6%	122,6%	122,6%	122,6%	380	
Domov pro seniory Vychodilova	18 467	1 270	17 197	1 270	22 960	1 270	21 690	1 270	21 690	1 270	21 690	1 270	124,3%	124,3%	124,3%	124,3%	480	
Domov pro seniory Mikuláškovo náměstí	18 563	1 450	17 113	1 450	19 136	1 450	17 686	1 450	17 686	1 450	17 686	1 450	103,1%	103,1%	103,1%	103,1%		
Domov pro seniory Holásecká	12 719		12 719		16 815		16 815		16 815		16 815		132,2%	132,2%	132,2%	132,2%		
Domov pro seniory Kosmonautů	23 913		23 913		33 480		33 480		33 480		33 480		140,0%	140,0%	140,0%	140,0%	850	
Domov pro seniory Popova	83 652		83 652		100 181		100 181		100 181		100 181		119,8%	119,8%	119,8%	119,8%		
Centrum sociálních služeb	335 390	70 860	376	70 860	418 508	76 012	376	76 012	376	76 012	376	124,8%	124,8%	124,8%	124,8%	74 000		
Národní divadlo Brno	39 585	802	38 337	802	39 539	1 102	37 987	1 102	37 987	1 102	37 987	1 102	99,9%	99,9%	99,9%	99,9%	650	
Centrum experimentálního divadla v Brně	178 690	11 115	1 879	11 115	165 696	13 875	1 907	13 875	1 907	13 875	1 907	101,6%	100,0%	101,6%	100,0%	1 000		
Městské divadlo Brno	22 197	1 699	20 498	1 699	22 197	1 699	20 498	1 699	20 498	1 699	20 498	1 699	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%		
Divadlo Radost	82 867	1 200	81 667	1 200	58 167	600	57 567	600	57 567	600	57 567	600	70,2%	70,2%	70,2%	70,2%		
Filharmonie Brno	65 004	1 793	61 547	1 793	65 976	410	64 016	410	64 016	410	64 016	410	101,5%	101,5%	101,5%	101,5%		
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	60 136	7 477	61 4	7 477	52 045	59 579	557	51 545	557	51 545	557	99,1%	99,1%	99,1%	99,1%	1 000		
Muzeum města Brna	21 887	1 500	1 463	1 500	18 924	1 500	19 477	1 500	19 477	1 500	19 477	1 500	89,0%	89,0%	89,0%	89,0%		
Dům umění města Brna	906		906		950		950		950		950		104,9%	104,9%	104,9%	104,9%		
MŠ Školova	1 108		1 108		1 154		1 154		1 154		1 154		104,2%	104,2%	104,2%	104,2%		
MŠ Veselářská	7 870	3 864	530	3 864	7 980	3 864	640	3 864	640	3 864	640	101,4%	101,4%	101,4%	101,4%			
ZŠ Cejkovická	4 367	936	207	936	4 369	936	209	4 369	936	4 369	936	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%			
Waldorfská ZŠ a MŠ Plovdivská	1 200		1 200		1 200		1 200		1 200		1 200		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%		
ŠRA Kraví hora (ZŠ Úvoz - led. plocha)	300		300		300		300		300		300		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%		
MŠ - výuka anglického jazyka	2 842		2 842		2 842		2 842		2 842		2 842		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%		
ZŠ - výuka anglického jazyka	1 300		1 300		1 300		1 300		1 300		1 300		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%		
ZŠ - platy, podpora ped. pracovníků	1 932		1 932		2 100		2 100		2 100		2 100		108,7%	108,7%	108,7%	108,7%		
ZŠ - síť brněnských otevřených škol	600		600		600		600		600		600		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%		
ZŠ - dofinancování výuky cizinců	5 773		5 773		5 773		5 773		5 773		5 773		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%		
ZŠ - město zvyšuje kvalitu ve vzdělávání																		
ZŠ - školní poradenské pracoviště																		
MŠ - technické mateřské školy																		
CELKEM	1 513 860	110 684	1 386 891	110 684	1 673 909	116 749	1 540 806	116 749	1 540 806	116 749	1 540 806	116 749	110,6%	111,1%	110,6%	111,1%	268 877	

Název finančního vztahu ke společnostem, v nichž město drží majetkový podíl	Dotace na provoz SR 2017		Dotace na investice SR 2017		Dotace na investice NR 2018	
	SR 2017	1 000	SR 2017	1 000	NR 2018	1 000
Dopravní podnik města Brna, a. s. ¹⁾	1 750 000	1 969 302	112,5%	171 795		
Jihomoravské inovační centrum ¹⁾	27 400	49 400	180,3%	50 000	169 490	
STAREZ - SPORT, a. s. ²⁾	15 447	15 447	100,0%	1 700		
Technické síť Brno, a. s.	1 792 847	2 042 599	113,9%	51 700	341 285	
CELKEM	3 585 694	4 177 148	116,5%	204 495	171 490	341 285

v tis. Kč

¹⁾ kompenzace za závazek veřejné služby
²⁾ kompenzace za závazek veřejné služby (46 400 tis. Kč), dotace (3 000 tis. Kč)

Návrh finančního vztahu příspěvkových organizací k rozpočtu města - účelové příspěvky a transfery (v tis. Kč)

Tyto prostředky podléhají finančnímu vypořádání s rozpočtem města za rok 2018 v termínu do 15.1.2019

v tis. Kč

Název organizace/útvary který plní zřizovatelskou funkci	Účel příspěvku na provoz	Návrh rozpočtu 2018
Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City		
Hvězdárna a planetárium Brno	Nové pořady do digitária - nová dramaturgie kombinující licencované externí pořady s vlastní tvorbou, propagace (udržitelnost projektu EU)	2 000
Hvězdárna a planetárium Brno	Projekt IPRM Přírodovědné kognitorium - vědecká stezka (udržitelnost projektu EU)	250
Hvězdárna a planetárium Brno	Přírodovědné digitarium - návštěvnické centrum - zajištění technického provozu a mzdové náklady včetně odvodů pro pracovníky zajišťující technický provoz (udržitelnost projektu EU)	950
CELKEM Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City		3 200
Kancelář marketingu a zahraničních vztahů		
TIC BRNO	Majáles	1 000
TIC BRNO	Čarodějáles	600
TIC BRNO	Směrníky a informační kiosek o Kolonii Nový dům	650
TIC BRNO	CS EXPO Brno 2018 (RE:PUBLIKA) - vyúčtování do 20.12.2018	16 590
CELKEM Kancelář marketingu a zahraničních vztahů		18 840
Odbor životního prostředí		
Správa hřbitovů města Brna	Regenerace zeleně	2 000
Správa hřbitovů města Brna	Pracovník pro údržbu čestných hrobů a zpustlých hrobů bez nájemce	360
Správa hřbitovů města Brna	Koncepce rozvoje, obnovy a údržby zeleně	938
Správa hřbitovů města Brna	Částečná výměna stávajícího informačního systému na pohřebištích	100
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Provoz Střediska ekologické výchovy Hlídka (udržitelnost projektu EU)	5 100
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Údržba nových expozic včetně krmení (udržitelnost projektu EU)	800
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Opravy komunikací - zajištění bezpečnosti	2 500
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Opravy starých expozic	1 000
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Nákup firemního reprezentačního oblečení	300
Veřejná zeleň města Brna	Oprava kašny Tři Putti v parku Lužánky	1 000
Veřejná zeleň města Brna	Adaptační opatření - Zelené zdi Veletržní	167
Veřejná zeleň města Brna	Adaptační opatření - Zelená fasáda Dornych	52
Veřejná zeleň města Brna	Adaptační opatření - Vegetační prvky ulice Březinova	255
Veřejná zeleň města Brna	Adaptační opatření - Vegetační prvky ulice Luční	307
Veřejná zeleň města Brna	Adaptační opatření - Vegetační prvky ulice Úvoz	100
Veřejná zeleň města Brna	Rozšíření údržby Wilsonova lesa (udržitelnost projektu EU)	150
Veřejná zeleň města Brna	Rozvoj květinových výsadeb	2 450
Veřejná zeleň města Brna	Revitalizace městských parků III. etapa (udržitelnost projektu EU)	1 500
Veřejná zeleň města Brna	Dětské léto v Lužánkách	180
Veřejná zeleň města Brna	Údržba zeleně a péče o vodní prvky na Zelném trhu	500
CELKEM Odbor životního prostředí		19 759
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy		
Sport. a rekr. areál Kraví hora	Příspěvek na snížení ceny ledové plochy na zimním stadionu při ZŠ Úvoz 55	1 200
Waldorfská ZŠ a MŠ Plovdivská 8	Síť brněnských otevřených škol	84
MŠ Videňská 39a	Výuka anglického jazyka	38
MŠ Vinařská 4	Výuka anglického jazyka	38
MŠ Bulharská 62	Výuka anglického jazyka	38
MŠ Beruška Plovdivská 6	Výuka anglického jazyka	38
MŠ Klášterského	Výuka anglického jazyka	38
MŠ Na Osadě Koperníkova 6	Výuka anglického jazyka	38
MŠ Puchýřova 13a	Výuka anglického jazyka	36
MŠ Jihomoravské nám. 5	Výuka anglického jazyka	36
ZŠ Antonínská 3	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ Bakalovo nábřeží 8	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ Gajdošova 3	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ Hroznová 1	Výuka anglického jazyka	187
MZŠ a MŠ Zemědělská 29	Výuka anglického jazyka	225
ZŠ a MŠ Kotlářská 4	Výuka anglického jazyka	38
ZŠ a MŠ Jana Brozkvy 3	Výuka anglického jazyka	225
ZŠ nám. Svornosti 7	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ Slovanské nám. 2	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ Tuháčkova 25	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ a MŠ Chalabalova 2	Výuka anglického jazyka	225
ZŠ Přemyslovo nám. 1	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ Novolíšeňská 10	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ a MŠ Husova 17	Výuka anglického jazyka	223
ZŠ a MŠ Staňkova 14	Výuka anglického jazyka	223
Výuka anglického jazyka celkem		3 142

Návrh finančního vztahu příspěvkových organizací k rozpočtu města - účelové příspěvky a transfery (v tis. Kč)

Tyto prostředky podléhají finančnímu vypořádání s rozpočtem města za rok 2018 v termínu do 15.1.2019

v tis. Kč

Název organizace/útvary který plní zřizovatelskou funkci	Účel příspěvku na provoz	Návrh rozpočtu 2018
ZŠ a MŠ Nám. 28. října 22	Příspěvek na platy pro ZŠ v sociálně vyloučených lokalitách	500
ZŠ a MŠ Křenová 21	Příspěvek na platy pro ZŠ v sociálně vyloučených lokalitách	400
ZŠ a MŠ Merhautova	Příspěvek na platy pro ZŠ v sociálně vyloučených lokalitách	300
ZŠ J.A.Komenského, nám. Republiky	Příspěvek na platy pro ZŠ v sociálně vyloučených lokalitách	100
	<i>Příspěvek na platy pro ZŠ v sociálně vyloučených lokalitách celkem</i>	<i>1 300</i>
ZŠ Antonínská 3	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Gajdošova 3	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Horácké nám. 13	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Horníkova 1	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Jihomoravské nám. 2	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Kotlářská 4	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Křenová 21	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Merhautova 37	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Nám. 28. října 22	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Pavlovská 16	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Vedlejší 10	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Zemědělská 29	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Pastviny 70	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Jasanová 2	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Heyrovského 32	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Kuldova 38	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Bosonožská 9	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Sirotkova	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Jana Brozkvy	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Bosonožské nám. 44	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Otevřená 20a	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Přemyslovo nám. 1	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Masarova 11	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Svážná 9	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Husova 17	Síť brněnských otevřených škol	84
	<i>Síť brněnských otevřených škol celkem</i>	<i>2 100</i>
ZŠ a MŠ Staňkova 14	Dofinancování výuky cizinců	500
ZŠ a MŠ Jana Brozkvy 3	Dofinancování výuky cizinců	100
	<i>Dofinancování výuky cizinců celkem</i>	<i>600</i>
ZŠ a MŠ Nám. 28. října 22	Školní poradenské pracoviště	500
ZŠ a MŠ Křenová 21	Školní poradenské pracoviště	500
ZŠ a MŠ Merhautova	Školní poradenské pracoviště	500
ZŠ J.A.Komenského, nám. Republiky	Školní poradenské pracoviště	500
	<i>Školní poradenské pracoviště celkem</i>	<i>2 000</i>
MŠ G. Preissově 8	Technické mateřské školy	40
MŠ Hochmanova 25	Technické mateřské školy	40
MŠ Jihomoravské nám. 5	Technické mateřské školy	40
MŠ Klášterského 14	Technické mateřské školy	40
MŠ Kneslova 7	Technické mateřské školy	40
MŠ Kosmonautů 2	Technické mateřské školy	40
MŠ Slunná 25	Technické mateřské školy	40
MŠ Synkova 24	Technické mateřské školy	40
MŠ POD ŠPILBERKEM, Údolní 9a	Technické mateřské školy	40
ZŠ a MŠ Kotlářská 4	Technické mateřské školy	40
ZŠ a MŠ Bosonožské nám. 44	Technické mateřské školy	40
MŠ Hatě 19	Technické mateřské školy	40
MŠ Božetěchova 65	Technické mateřské školy	40
	<i>Technické mateřské školy celkem</i>	<i>520</i>
	CELKEM Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	10 946
Odbor zdraví		
SZZ II Brno	Provoz centra zdravotně-sociální pomoci pro děti se specifickými potřebami a jejich rodiny, Kyjevská 5	1 700
Nemocnice Milosrdných bratří	Nemocnice Milosrdných bratří - úhrada za pokračování očkování (hepatitida)	700
	CELKEM Odbor zdraví	2 400
Odbor sociální péče		
Centrum sociálních služeb	Provoz systému tísňového volání	2 200
	CELKEM Odbor sociální péče	2 200

Návrh finančního vztahu příspěvkových organizací k rozpočtu města - účelové příspěvky a transfery (v tis. Kč)

Tyto prostředky podléhají finančnímu vypořádání s rozpočtem města za rok 2018 v termínu do 15.1.2019

v tis. Kč

Název organizace/útvary který plní zřizovatelskou funkci	Účel příspěvku na provoz	Návrh rozpočtu 2018
Odbor kultury		
Národní divadlo Brno	Nové operní premiéry	900
Národní divadlo Brno	Festival Janáček Brno (mzdové náklady včetně odvodů na tajemníka festivalu)	326
Národní divadlo Brno	Festival Janáček Brno	22 073
Národní divadlo Brno	Festival Divadelní svět Brno	7 255
Národní divadlo Brno	Vybavení interiéru Janáčkova divadla po rekonstrukci	41 000
Národní divadlo Brno	CS EXPO BRNO 2018 - Dance Brno 2018	9 658
Centrum experimentál. divadla	Oprava nákladního výtahu na základě inspekční prohlídky (etapy v letech 2017 - 2018)	189
Centrum experimentál. divadla	Náklady na nové inscenace (především OON) a na výrobu nových inscenací	580
Centrum experimentál. divadla	Náklady na realizaci 2. části akcí k 50. výročí Divadla Husa na provázku	500
Městské divadlo Brno	Servis, revize a opravy	3 240
Divadlo Radost	Mzdové náklady včetně odvodů na 3 umělecké pracovníky	1 000
Divadlo Radost	Částečné pokrytí provozních nákladů Muzea loutek - po skončení udržitelnosti projektu EU lze objekt využívat i k edukační činnosti	355
Divadlo Radost	Obnova drobného instrumentálního vybavení, hudebních nástrojů a příslušenství	145
Filharmonie Brno	Mezinárodní hudební festival Brno - Velikonoční festival duchovní hudby a Expozice nové hudby	2 440
Filharmonie Brno	Mezinárodní hudební festival Brno - Moravský podzim (mzdové náklady včetně odvodů na 2	500
Filharmonie Brno	PR manažer pro Janáčkovo kulturní centrum (0,5 úvazku) - mzdové náklady včetně odvodů	210
Filharmonie Brno	Honoráře vystupujících umělců	1 800
Filharmonie Brno	Opravy hudebních nástrojů	150
Filharmonie Brno	Půjčovní notového materiálu pro výjimečné dramaturgie	200
Filharmonie Brno	Propagace a marketing	500
Filharmonie Brno	Zvýšené náklady na pokrytí angažmá nového uměleckého ředitele a šéfdirigenta FB a jeho sólistů	1 800
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Nákup knihovního fondu	2 400
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Projekty - partnerství	353
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Projekt Ruku v ruce (udržitelnost projektu EU)	288
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Projekt IPRM I. Knihovna pro město, rozšíření a zlepšení služeb veřejnosti (udržitelnost projektu EU)	518
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Projekt IPRM II. Vzdělávání na míru, neformální interaktivní koncept vzdělávání (udržitelnost projektu EU)	425
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Mzdové náklady včetně odvodů pro 3 nové pracovníky přijaté již v roce 2016	797
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Navýšení ostatních služeb - rozvoj e-vypůjček	150
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Zajištění poskytování služby datového okruhu pro pobočky, které nejsou na optické kabeláži	859
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Provoz pobočky v objektu Společenského centra Šypka v MČ Brno-Medlánky	224
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Bronline - eshop: provozní náklady na zpracování plateb	370
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Vybavení pobočky Vondrákova 15 po rekonstrukci	2 050
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Zřízení nové pobočky v objektu KS Omega (vybudování interiéru knihovny vč. 2 ks PC s příslušenstvím, nákup knihovního fondu, provozní náklady)	1 025
Muzeum města Brna	Zajištění provozu expozice VULCANALIA	605
Muzeum města Brna	Systematická fotografická dokumentace probíhajících investičních akcí v městě Brně - mzdové náklady včetně odvodů	300
Muzeum města Brna	Regenerace a rozšíření služeb NKP Špilberk - Jižní křídlo - mzdové náklady včetně odvodů na 10 pracovníků (udržitelnost projektu EU)	1 769
Dům umění města Brna	Rezidence DPK - zvýšené náklady vzniklé v souvislosti s rekonstrukcí (energie, údržba a opravy, mzdové náklady vč. odvodů pro 2 pracovníky, materiál a drobný dlouhodobý majetek)	743
Dům umění města Brna	Brněnské architektonické stezky - mzdové náklady včetně odvodů na 1 pracovníka, údržba značení objektů v ulicích města Brna a tisk povinných propagačních materiálů a map	330
Dům umění města Brna	Brněnský architektonický manuál, fáze D (v letech 2017 - 2019)	504
Dům umění města Brna	Výstavní činnost	2 000
Dům umění města Brna	Náhrada za výpadek nájemného - na úhradu provozních nákladů Domu umění - podpora projektu Vashulka's Hitech kitchen v Brně	447
Dům umění města Brna	Edukační programy pro školy	350
Dům umění města Brna	Doprovodné programy k výstavám	78
TIC BRNO	Den Brna	500
TIC BRNO	Na prknech, dlažbě i trávě	700
TIC BRNO	Léto v centru	500
TIC BRNO	B 16	300
TIC BRNO	Mendel - technologická show - pravidelná akce	1 000
TIC BRNO	Janáčkovo Brno	1 500

Návrh finančního vztahu příspěvkových organizací k rozpočtu města - účelové příspěvky a transfery (v tis. Kč)

Tyto prostředky podléhají finančnímu vypořádání s rozpočtem města za rok 2018 v termínu do 15.1.2019

v tis. Kč

Název organizace/útvary který plní zřizovatelskou funkci	Účel příspěvku na provoz	Návrh rozpočtu 2018
TIC BRNO	Zvýšené náklady po dobu rekonstrukce kina ART	800
TIC BRNO	Folklorní rok	200
TIC BRNO	Filmová kancelář	700
	CELKEM Odbor kultury	117 606
	Účelové příspěvky na provoz CELKEM	174 951

Název organizace/útvary který plní zřizovatelskou funkci	Účel transferu na investice	Návrh rozpočtu 2018
Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City		
Hvězdárna a planetárium Brno	Rekonstrukce nosné stěny v okolí dvojice kopulí	3 500
Hvězdárna a planetárium Brno	Digitarium 2.0	39 000
	CELKEM Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City	42 500
Odbor územního plánování a rozvoje		
Kancelář architekta města Brna	Kreativní centrum Brno - projektová dokumentace	2 800
Kancelář architekta města Brna	Software, multifunkční barevná tiskárna, multifunkční televizor, počítače	1 000
Kancelář architekta města Brna	Zpracování Návrhu změn ÚPmB	14 800
	CELKEM Odbor územního plánování a rozvoje	18 600
Odbor životního prostředí		
Správa hřbitovů města Brna	Nákladní automobil typu Iveco - kontejner	2 100
Správa hřbitovů města Brna	Čelní motorový vysokozdvizný vozík nosnost cca 2,5 t	900
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Zoo Brno a stanice zájmových činností - šimpanzi - II. Etapa	38 000
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Zoo Brno a stanice zájmových činností - šimpanzi - III. Etapa	800
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Osobní automobil - Multivan	950
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Elektromobily (elektrovozíky)	700
Veřejná zeleň města Brna	Kapucínské terasy	5 000
Veřejná zeleň města Brna	Revitalizace Staré Ponávky - lokalita nad sídlištěm Komárov	15 412
Veřejná zeleň města Brna	Rekonstrukce parku Denisovy sady	2 000
Veřejná zeleň města Brna	Elektromobily	1 285
Veřejná zeleň města Brna	Zařízení na likvidaci plevele	485
Veřejná zeleň města Brna	Traktor na sběr listí a trávy	580
Veřejná zeleň města Brna	Mobilní zeleň Kounicova	365
Veřejná zeleň města Brna	Zastíněné posezení s vegetací	800
Veřejná zeleň města Brna	Mechový městský strom	700
	CELKEM Odbor životního prostředí	70 077
Odbor zdraví		
Nemocnice Milosrdných bratří	Rekonstrukce v objektu NMB	8 000
Nemocnice Milosrdných bratří	Pojízdný skiografický přístroj	600
Nemocnice Milosrdných bratří	Čtečky kazet s příslušenstvím - 2 ks	1 100
Nemocnice Milosrdných bratří	Pískový filtr s čerpadlem k bazénu	200
Nemocnice Milosrdných bratří	Ultrazvukový přístroj	1 170
Nemocnice Milosrdných bratří	Konvektomat - 2 ks	800
Nemocnice Milosrdných bratří	Sací a irigační jednotka	180
Nemocnice Milosrdných bratří	Elektrokoagulační přístroj s argonovou jednotkou a příslušenstvím	400
Nemocnice Milosrdných bratří	Bilirubinometr	100
Nemocnice Milosrdných bratří	Bioimpedance	250
Nemocnice Milosrdných bratří	Plicní ventilátor	300
Nemocnice Milosrdných bratří	Laparoskopická věž	1 500
Nemocnice Milosrdných bratří	Porodnické lůžko	400
Úrazová nemocnice v Brně	Rekonstrukce v objektech Úrazové nemocnice v Brně	9 003
Úrazová nemocnice v Brně	Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně	1 727
Úrazová nemocnice v Brně	Artroskopická věž včetně shaveru	3 650
Úrazová nemocnice v Brně	Anesteziologický přístroj	1 700
Úrazová nemocnice v Brně	Elektrochirurgická jednotka	400
Úrazová nemocnice v Brně	Urologický sonografický přístroj	1 100
Úrazová nemocnice v Brně	Videořetězec k flexibilnímu cystoskopu	850
Úrazová nemocnice v Brně	Koagulační jednotka s argon-plasma koagulací	800
Úrazová nemocnice v Brně	Monitory přenosné - 2 ks	500
SZZ II Brno	Rekonstrukce polikliniky Zahradníková	22 000
	CELKEM Odbor zdraví	56 730

Návrh finančního vztahu příspěvkových organizací k rozpočtu města - účelové příspěvky a transfery (v tis. Kč)

Tyto prostředky podléhají finančnímu vypořádání s rozpočtem města za rok 2018 v termínu do 15.1.2019

v tis. Kč

	Název organizace/útvary který plní zřizovatelskou funkci	Účel transferu na investice	Návrh rozpočtu 2018
Odbor sociální péče			
	Domov pro seniory Kociánka	Konvektomaty	890
	Domov pro seniory Věstonická	Automatická pračka velkoobjemová	480
	Domov pro seniory Foltýnova	Průmyslové sušičky prádla	190
	Domov pro seniory Koniklecová	Elektrická lůžka s laterálním náklonem	180
	Domov pro seniory Okružní	Elektrické pánve výklopné	200
	Domov pro seniory Podpěrova	Osobní automobil	350
	Domov pro seniory Vychodilova	Vakové zvedáky	380
	DS Mikuláškovo náměstí	Osobní automobil s úpravou pro přepravu hendikepovaných osob	480
	Domov pro seniory Nopova	Myčka černého nádobí	850
		CELKEM Odbor sociální péče	4 000
Odbor kultury			
	Národní divadlo Brno	Janáčkovo divadlo - mobiliář, zvukové vybavení, klavíry a pianina, administrace zakázky	69 000
	Národní divadlo Brno	Obnova osvětlovacího zařízení divadla Reduta	5 000
	Centrum experimentálního divadla	Odposlechový systém pro HaDivadlo	650
	Městské divadlo Brno	Hudební nástroje	1 000
	Muzeum města Brna	Vnitřní kamerový systém - NKP Špilberk	1 000
	TIC BRNO	Modernizace prostor a vybavení pro účely hlavní činnosti organizace	320
		CELKEM Odbor kultury	76 970
		Účelové transfery na investice CELKEM	268 877

Běžné výdaje města - platy a ostatní platby za provedenou práci (v tis. Kč)

ORJ - název	§ - název	Položka - název	Uprávnění	NR_2018
3200 - Odbor vnitřních věcí	2291 - Mezinárodní spolupráce v dopravě	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	750
3200 - Odbor vnitřních věcí	3111 - Předškolní zařízení	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	700
3200 - Odbor vnitřních věcí	3113 - Základní školy	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	500
3200 - Odbor vnitřních věcí	3636 - Územní rozvoj	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	2 472
3200 - Odbor vnitřních věcí	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	2 300
3200 - Odbor vnitřních věcí	4349 - Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	1 250
3200 - Odbor vnitřních věcí	6171 - Činnost místní správy	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	475 892
3200 - Odbor vnitřních věcí	6171 - Činnost místní správy	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	450
8200 - Městská policie Brno	1014 - Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru		4 872
8200 - Městská policie Brno	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru	Sociální fond	200
8200 - Městská policie Brno	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru		285 533
8200 - Městská policie Brno	5319 - Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	1 623
3200 - Odbor vnitřních věcí	6112 - Zastupitelstva obcí	5019 - Ostatní platy		400
3200 - Odbor vnitřních věcí	6171 - Činnost místní správy	5019 - Ostatní platy		30
501x - Platby celkem				776 972
3200 - Odbor vnitřních věcí	3111 - Předškolní zařízení	5021 - Ostatní osobní výdaje	FKP	4 500
3200 - Odbor vnitřních věcí	3113 - Základní školy	5021 - Ostatní osobní výdaje	FKP	7 000
3200 - Odbor vnitřních věcí	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5021 - Ostatní osobní výdaje		250
3200 - Odbor vnitřních věcí	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	5021 - Ostatní osobní výdaje	Sociální fond	64
3200 - Odbor vnitřních věcí	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	5021 - Ostatní osobní výdaje		26
3200 - Odbor vnitřních věcí	3612 - Bytové hospodářství	5021 - Ostatní osobní výdaje		179
3200 - Odbor vnitřních věcí	3636 - Územní rozvoj	5021 - Ostatní osobní výdaje	FKP	300
3200 - Odbor vnitřních věcí	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5021 - Ostatní osobní výdaje	FKP	450
3200 - Odbor vnitřních věcí	4349 - Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva	5021 - Ostatní osobní výdaje	FKP	800
3200 - Odbor vnitřních věcí	6112 - Zastupitelstva obcí	5021 - Ostatní osobní výdaje		3 483
3200 - Odbor vnitřních věcí	6171 - Činnost místní správy	5021 - Ostatní osobní výdaje	Sociální fond	60
3200 - Odbor vnitřních věcí	6171 - Činnost místní správy	5021 - Ostatní osobní výdaje		2 557
3200 - Odbor vnitřních věcí	6171 - Činnost místní správy	5021 - Ostatní osobní výdaje	FKP	900
4100 - Odbor územního plánování a rozvoje	3635 - Územní plánování	5021 - Ostatní osobní výdaje		54
8200 - Městská policie Brno	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5021 - Ostatní osobní výdaje		750
8200 - Městská policie Brno	5319 - Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5021 - Ostatní osobní výdaje		15
8200 - Městská policie Brno	5319 - Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5021 - Ostatní osobní výdaje	FKP	72
3200 - Odbor vnitřních věcí	6112 - Zastupitelstva obcí	5023 - Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů		23 346
3200 - Odbor vnitřních věcí	6171 - Činnost místní správy	5024 - Odstupné		750
502x - Ostatní platby za provedenou práci celkem				45 556
Platy a ostatní platby za provedenou práci celkem				822 528

Návrh finančního vztahu - dotace, nebo příspěvky z rozpočtu (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	Položka - název	Uprášení	NR 2018
1600	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Individuální dotace	3 000
5600	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Individuální dotace	1 500
5600	3633 - Vytavba a údržba místních inženýrských sítí	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Individuální dotace	13 947
6200	3612 - Bytové hospodářství	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	FBV	1 000
6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Individuální dotace	800
6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	STAREZ, Programové dotace	46 400
7200	5319 - Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Programové dotace	2 500
7300	3312 - Hudební činnost	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Individuální dotace	500
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Individuální dotace	17 938
4300	2331 - Úpravy vodohosp. významných a vodárenských toků	5219 - Ost. neinv. transfery podnikatelským subjektům	Individuální dotace	5 090
4200	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Individuální dotace	200
6700	3113 - Základní školy	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Individuální dotace	84
7100	3113 - Základní školy	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Individuální dotace	3 300
7200	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Individuální dotace	350
7200	4359 - Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	2 000
7300	4359 - Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	250
7300	4376 - Služby následné péče, terapeutické community, kontaktní centra	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	65
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Individuální dotace	5 000
1500	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovány	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace	3 000
4200	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	1 800
4200	3792 - Ekologická výchova a osvěta	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	2 695
6200	3612 - Bytové hospodářství	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	FBV	2 000
6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace	4 121
6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	188 508
6700	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	11 500
7100	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace	1 805
7200	3541 - Prevence před drogami, alkoholem, nikot. a jin. závislostmi	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	4 927
7200	4342 - Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	1 400
7200	4359 - Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	600
7200	4359 - Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	78 801
7200	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace	90
7300	3311 - Divadelní činnost	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace	1 950
7300	3312 - Hudební činnost	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace víceleté	677
7300	3316 - Vydavatelská činnost	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace víceleté	60
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace	4 150
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace víceleté	1 315
7100	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Individuální dotace	2 985
7200	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Individuální dotace	90
7300	3312 - Hudební činnost	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Programové dotace víceleté	30
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Programové dotace víceleté	130
6200	3612 - Bytové hospodářství	5225 - Neinv. transfery společenstvím vlastníkům jednotek	FBV	30 000
1500	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovány	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Individuální dotace	24 900
1600	2143 - Cestovní ruch	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Individuální dotace	2 000
3200	6171 - Činnost místní správy	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Centrála cest. ruchu	918
3900	6211 - Archivní činnost	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Členské příspěvky	1
4200	3792 - Ekologická výchova a osvěta	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Individuální dotace	390
5400	2299 - Ostatní záležitosti v dopravě	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Členské příspěvky	20
6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Individuální dotace	2 000
7100	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Individuální dotace	630
7100	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	5 358
7200	4359 - Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Individuální dotace	500
7300	3311 - Divadelní činnost	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	150

Návrh finančního vztahu - dotace, nebo příspěvky z rozpočtu (v tis. Kč)

ORI	§ - název	Položka - název	Uprášení	NR_2018
7300 3312	Hudební činnost	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	150
7300 3319	Ostatní záležitosti kultury	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	100
7300 3322	Zachování a obnova kulturních památek	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	12 000
3200 5511	Požární ochrana - profesionální část	5319 - Ost. neinv. transfery jiným veřejným rozpočtům	Individuální dotace	5 000
5400 2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5319 - Ost. neinv. transfery jiným veřejným rozpočtům		300
1500 3809	Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný	5323 - Neinvestiční transfery krajům	JMK - VIDAIScience centrum	14 000
5400 2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5329 - Ost. neinv. transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	DSO CS Brno-Videň	1 512
7300 3329	Ost. záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví	5329 - Ost. neinv. transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	DSO České dědictví UNESCO	150
1500 3809	Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám	Individuální dotace	3 500
7300 3809	Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám	Individuální dotace	300
7300 3311	Divadelní činnost	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám	Individuální dotace	500
7300 3312	Hudební činnost	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám	Programové dotace	60
7300 3319	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archiválie	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám	Programové dotace	20
5400 2212	Silnice	5339 - Neinvestiční transfery vysokým školám	Programové dotace	65
6700 3233	Střediska volného času	5339 - Neinvestiční transfery vysokým školám	SÚS JMK, ŘSD	4 400
7200 3541	Prevence před drogami, alkoholem, nikot. a jin. závislostmi	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	Programové dotace	3 300
7300 3319	Ostatní záležitosti kultury	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	Individuální dotace	2 877
4200 6409	Ostatní činnosti j.n.	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	750
7300 3311	Divadelní činnost	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	75 000
7300 3312	Hudební činnost	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	1 209
7300 3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archiválie	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	8 572
7300 3316	Vydavatelská činnost	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	1 081
7300 3317	Výstavní činnosti v kultuře	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	1 557
7300 3319	Ostatní záležitosti kultury	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	4 186
1500 3636	Územní rozvoj	5494 - Neinv. transfery obyvatelstvu nemající charakter daru		10
6700 3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5494 - Neinv. transfery obyvatelstvu nemající charakter daru		100
8200 5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5494 - Neinv. transfery obyvatelstvu nemající charakter daru		5
3200 6223	Mezinárodní spolupráce j.n.	5511 - Neinvestiční transfery mezinárodním organizacím		160
3200 6223	Mezinárodní spolupráce j.n.	5542 - Členské příspěvky mezinárodním nevládním organizacím		799
Finanční vztah k dalším osobám - běžné výdaje CELKEM				631 761

ORI	§ - název	Položka - název	Uprášení	NR_2018
5400 2292	Dopravní obslužnost	6313 - Inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	Dopravní podnik města Brna, a.s.	15 000
5400 2292	Dopravní obslužnost	6313 - Inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	Dopravní podnik města Brna, a.s.	70 000
5400 2292	Dopravní obslužnost	6313 - Inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	Dopravní podnik města Brna, a.s.	3 000
5400 2292	Dopravní obslužnost	6313 - Inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	Dopravní podnik města Brna, a.s.	37 000
5400 2292	Dopravní obslužnost	6313 - Inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	Dopravní podnik města Brna, a.s.	45 795
6700 3419	Ostatní tělovýchovná činnost	6313 - Inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	STAREZ-SPORT, a.s.	5 000
6700 3419	Ostatní tělovýchovná činnost	6313 - Inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	Investiční transfery OŠMT (programové)	164 490
6700 3419	Ostatní tělovýchovná činnost	6322 - Investiční transfery spolkům	Investiční transfery OŠMT (programové)	40 000
6700 3421	Využití volného času dětí a mládeže	6322 - Investiční transfery spolkům	Investiční transfery OŠMT (programové)	2 000
4200 3741	Ochrana druhů a stanovišť	6313 - Inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	Ptačí centrum o.p.s.	200
7200 4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva	6313 - Inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	Dopravní podnik města Brna, a.s.	1 000
Finanční vztah k dalším osobám - kapitálové výdaje CELKEM				383 485

Návrh finančního vztahu k příjemcům individuálních dotací v roce 2018

v tis. Kč

ORJ	§	Pol.	Příjemce, IČO	Název projektu	NR 2018
1500	3809	5222	Brnopolis, IČO 22819509	Brno Expat Centre	3 000
1500	3809	5229	Jihomoravské inovační centrum (JIC), IČO 71180478	SME Instrument ¹⁾	6 000
1500	3809	5229	Jihomoravské inovační centrum (JIC), IČO 71180478	Zapojení VVI kapacit do studie proveditelnosti HTT	2 600
1500	3809	5229	Jihomoravské inovační centrum (JIC), IČO 71180478	Kreativní vouchery	4 500
1500	3809	5229	Jihomoravské inovační centrum (JIC), IČO 71180479	Vývoj nových modulů pro HZS	1 500
1500	3809	5229	JCMM, IČO 75064707	Projekt Ph.D. talent	9 300
1500	3809	5229	Regionální hospodářská komora Brno, IČO 48907723	Centrum Mezinárodního Obchodu v Brně	1 000
1500	3809	5323	Jihomoravský kraj, IČO 70888337	VIDA|Science centrum ²⁾	14 000
1500	3809	5332	Masarykova univerzita, IČO 00216224	Smluvní výzkum	3 000
1500	3809	5332	Masarykova univerzita, IČO 00216224	Meziuniverzitní soutěž MUNISS	500
Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City celkem					45 400
1600	3319	5213	STAREZ-SPORT, a.s, IČO 26932211	Relax zóna v rámci projektu RE:PUBLIKA	3 000
Kancelář marketingu a zahraničních vztahů celkem					3 000
3200	5511	5319	HZS JMK, IČO 70884099	Požární ochrana	5 000
Odbor vnitřních věcí celkem					5 000
4200	3741	5221	Ptačí centrum o.p.s., IČO:25557513	Činnost Záchrané stanice ptačí centrum, o.p.s.	200
4200	3741	6321	Ptačí centrum o.p.s., IČO:25557513	Činnost Záchrané stanice ptačí centrum, o.p.s. - kotce, požární boxy - investice (ORG 300199)	200
4200	3792	5229	Nadace partnerství, IČO:45773521	Mezinárodní filmový festival EKOFILM	390
Odbor životního prostředí celkem					790
4300	2331	5219	Povodí Moravy, s.p. IČO 70890013	Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, II. etapa 2013 - 2017 ³⁾	2 200
4300	2331	5219	Povodí Moravy, s.p. IČO 70890013	Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, III. etapa 2018 - 2022 ⁴⁾	2 890
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství celkem					5 090
5400	2292	6313	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881	Odhlučnění tramvajové tratě Cejl - Zábřdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice - investice (ORG 2704)	37 000
5400	2292	6313	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881	Rekonstrukce ulice Valchařská - tramvajová trať - investice (ORG 2786)	45 795
5400	2292	6313	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881	Bezbariérová zastávka LD Nová Osada - investice (ORG 2567)	3 000
5400	2292	6313	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881	RTT Údolní II, Lerchova II, Klácelova - investice (ORG 2566)	70 000
5400	2292	6313	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881	RTT Koliště - Moravské nám. - investice (ORG 2565)	15 000
Odbor dopravy celkem					170 795
5600	3319	5213	Technické sítě Brno, a.s., IČO 25512285	Zajištění technického vybavení a osvětlení po dobu konání Brněnských vánoč 2018	1 500
5600	3633	5213	Technické sítě Brno, a.s., IČO 25512285	Zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve městě Brně	13 947
Odbor investiční celkem					15 447
6700	3113	5221	ZŠ a MŠ Pramínek, o.p.s., IČO 25348221	Síť brněnských otevřených škol	84
6700	3419	5213	GALANT Brno, s.r.o., IČO 25545931	Částečná úhrada provozních nákladů bazénu v MČ Brno-	800
6700	3419	5222	TJ Tesla Brno, spolek, IČO 00214086	Částečná úhrada provozních nákladů TJ TESLA BRNO	1 387
6700	3419	5222	Sportovní klub Královo Pole, spolek, IČO 00542822	Částečná úhrada provozních nákladů sport. areálu na ul. Vodova 108 Brno	1 734
6700	3419	5222	Unie sportovních klubů města Brna, z.s., IČO 22751653	Zabezpečení činnosti dětí a mládeže na základních školách v projektu Sportovci do škol	1 000
6700	3419	5229	Nadační fond Regionální fotbalové akademie Jihomoravského kraje, IČO 05119081	Zabezpečení činnosti fotbalové akademie	1 700
6700	3419	5229	Nadační fond Jihomoravských olympioniků, IČO 28316797	Podpora brněnských olympioniků sportovců, převážně seniorů	300
6700	3419	6313	STAREZ-SPORT, a.s, IČO 26932211	Rekonstrukce bazénu v areálu Riviéra - investice (ORG 2692)	164 490
6700	3419	6313	STAREZ-SPORT, a.s, IČO 26932211	Hala Rondo - pořízení palubovky - investice (ORG 2557)	5 000
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy celkem					176 495

Návrh finančního vztahu k příjemcům individuálních dotací v roce 2018

v tis. Kč

ORI	§	Pol.	Příjemce, IČO	Název projektu	NR 2018
7100	3599	5221	Hospic sv. Alžběty o. p. s., IČO 26604582	Hospic sv. Alžběty	1 200
7100	3599	5221	Hospic sv. Alžběty o. p. s., IČO 26604582	Domácí hospic Tabita	1 800
7100	3599	5221	Hospic sv. Alžběty o. p. s., IČO 26604582	Hospic sv. Alžběty vzdělávání zdravotníků	200
7100	3599	5221	Spondea, o.p.s., IČO 25346342	Centrum klinické psychologie	100
7100	3599	5222	Vodní záchranná služba Brno-město, spolek, IČO 22826416	Zajištění první pomoci na Brněnské přehradě	50
7100	3599	5222	SDRUŽENÍ PRÁH, spolek, IČO 70288101	Práh - psychosociální rehabilitace v Brně	300
7100	3599	5222	NADĚJE, spolek, IČO 00570931	Domácí ošetrovatelská péče - Home care	300
7100	3599	5222	Sanus, spolek, IČO 28745949	Podpora zajišťování dom.ošetř.a hosp.péče	270
7100	3599	5222	Spokojený senior - KLAS, spolek, IČO 02615037	Podpora sítě KLAS ve městě Brně	235
7100	3599	5222	Institut sociálně zdravotních strategií z.s., IČ 05916581	Mapování výskytu a řešení důsledků chorob seniorské populace	500
7100	3599	5222	Paracentrum Fénix z.s., IČO 26676826	Projekt Brno je i moje město	150
7100	3599	5223	DIECÉZNÍ CHARITA BRNO, evidovaná právnická osoba, IČO 44990260	Dům léčby bolesti s hospicem sv. Josefa	1 600
7100	3599	5223	DIECÉZNÍ CHARITA BRNO, evidovaná právnická osoba, IČO 44990260	Charitní ošetrovatelská služba	600
7100	3599	5223	DIECÉZNÍ CHARITA BRNO, evidovaná právnická osoba, IČO 44990260	Domov se zvláštním režimem	150
7100	3599	5223	Centrum pro rodinu a sociální péči, evidovaná právnická osoba, IČO 44991584	Provoz kontaktního a poradenského střediska pro rodiny - Family Point, Josefská 1	635
7100	3599	5229	Betánie-křesťanská pomoc, z.ú, IČO 65349547	Dům důstojného stáří	200
7100	3599	5229	Betánie-křesťanská pomoc, z.ú, IČO 65349547	Villa Martha domov se zvláštním režimem	100
7100	3599	5229	Betánie-křesťanská pomoc, z.ú, IČO 65349547	Ošetrovatelská služba v domácnostech	330
Odbor zdraví celkem					8 720
7200	3541	5339	Fakultní nemocnice Brno, státní příspěvková organizace, IČO 65269705	Detoxifikace	1 466
7200	3541	5339	Psychiatrická nemocnice Brno, státní příspěvková organizace zřízená MZ ČR, IČO 00160105	Provoz detoxifikačních lůžek	1 411
7200	4359	5221	Spondea, o.p.s., IČO 25346342	Program pro osoby nevládající agresi ve vztazích	350
7200	4359	5222	Potravinová banka pro Brno a Jihomoravský kraj, IČO 03010376	Pokračování projektu Potravinová banka pro Brno a Jihomoravský kraj	200
7200	4359	5222	Asociace pomáhající lidem s autismem APLA JM, IČO 26589907	PAS Point - poskytování podpory osobám s poruchou autistického centra (PAS)	400
7200	4359	5229	Sociální nadační fond města Brna a Jihomoravského kraje, IČO 60554410	Řešení krizových situací občanů	500
7200	4374	5222	Armáda spásy v ČR, z.s., IČO 40613411	Zimní provoz nočního krizového centra (noclehárny)	90
7200	4374	5223	Diecézní charita Brno - Služby Brno, IČO 44990260	Zimní provoz nočního krizového centra (noclehárny)	90
7200	4349	6313	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881	Senior bus - investice (ORG 300299)	1 000
Odbor sociální péče celkem					5 507
7300	3311	5332	Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462	Mezinárodní festival divadelních škol ENCOUNTER/setkávání	300
7300	3312	5213	BUJOART s.r.o., IČO 02870738	Moravia Music Fest ⁵⁾	500
7300	3312	5332	Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462	Mezinárodní soutěž Leoše Janáčka v Brně 2017 - 2021 ⁶⁾	500
7300	3319	5213	Větrné mlýny, s.r.o., IČO 29279194	Měsíc autorského čtení ⁷⁾	1 370
7300	3319	5213	JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o., IČO 05242860	Festival JAZZFESTBRNO	3 000
7300	3319	5213	Telepunk, s.r.o., IČO 05508746	Mezinárodní televizní festival Seriál Killer	3 500
7300	3319	5213	Profil Media, s.r.o., IČO 25726501	Výstavní projekt AVANT GARDE ⁸⁾	10 068
7300	3319	5221	Český filharmonický sbor Brno, o.p.s., IČO 25318926	Dotace na celoroční činnost ⁹⁾	5 000
7300	3319	5222	Sdružení přátel folkloru v Brně, IČO 00487856	Mezinárodní folklorní festival Brno ¹⁰⁾	1 000
7300	3319	5222	Brněnský městský střelecký sbor, z.s., IČO 26620235	Výroba nových uniforem	150
7300	3319	5222	MEETING BRNO, z.s., IČO 04680740	MEETING BRNO	3 000
Odbor kultury celkem					28 388
Celkem					464 632

1) smlouva na období 2017-2021 schválena na Z7/028, zasedání ZMB dne 16.5.2017

2) smlouva na období 2014-2020 schválena na Z7/002, zasedání ZMB dne 19.12.2014

3) smlouva na období 2013-2017 (s čerpáním do 30.4.2018) schválena Z6/022, zasedáním ZMB dne 5.3.2013

4) dohoda o spolupráci s Pověřím Moravy, s.p. a Jihomoravským krajem schválena Z7/33, zasedáním ZMB dne 7.11.2017

5) smlouva na období 2017-2020 schválena na Z7/026, zasedání ZMB dne 7.3.2017

6) smlouva na období 2017-2021 schválena na Z7/019, zasedání ZMB dne 21.6.2016

7) smlouva na období 2017-2020 schválena na Z7/026, zasedání ZMB dne 7.3.2017

8) smlouva na období 2017-2018 schválena na Z7/033, zasedání ZMB dne 7.11.2017

9) smlouva na období 2017-2020 schválena na Z7/025, zasedání ZMB dne 31.1.2017

10) smlouva na období 2017-2020 schválena na Z7/026, zasedání ZMB dne 7.3.2017

Návrh finančního vztahu k příjemcům programových dotací v roce 2018

(dle Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy)

v tis. Kč

ORJ	§	Pol.	Program ^{*)}	NR 2018
4200	3745	5222	Podpora aktivit k oživení ploch veřejné zeleně	1 800
4200	3792	5222	Podpora projektů ekologické výchovy ve městě Brně	2 695
4200	6409	5493	Podpora nákupu elektronické nepřenositelné předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101	75 000
Odbor životního prostředí celkem				79 495
6700	3233	5339	Projekty nebo na provozní náklady v oblasti volnočasových aktivit dětí a mládeže	3 300
6700	3419	5222	Projekty nebo na provozní náklady v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit	188 508
6700	3421	5222	Projekty nebo na provozní náklady v oblasti volnočasových aktivit dětí a mládeže	11 500
6700	3419	6322	Projekty v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit - investice (ORG 300799)	40 000
6700	3421	6322	Projekty v oblasti volnočasových aktivit - investice (ORG 300799)	2 000
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy celkem				245 308
7100	3599	5229	Činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna	400
7100	3599	5229	Činnosti v oblasti podpory rodiny	2 558
7100	3599	5229	Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně	2 000
7100	3599	5229	Domácí pečovatelé	400
Odbor zdraví celkem				5 358
7200	3541	5222	Projekty protidrogové politiky v městě Brně	4 927
7200	4342	5222	Dotace organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a v oblasti etnik	1 400
7200	4359	5222	Dotace nestátním neziskovým organizacím na sociální služby – program I	78 801
7200	4359	5221	Dotace nestátním neziskovým organizacím, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují – program II	2 000
7200	5319	5213	Projekty v oblasti prevence kriminality	2 500
Odbor sociální péče celkem				89 628
7300	3311	5493	Na projekty nebo na celoroční činnost v oblasti kultury	1 209
7300	3312	5493	Na projekty nebo na celoroční činnost v oblasti kultury	8 572
7300	3313	5493	Na projekty nebo na celoroční činnost v oblasti kultury	1 081
7300	3316	5493	Na projekty nebo na celoroční činnost v oblasti kultury	1 557
7300	3317	5493	Na projekty nebo na celoroční činnost v oblasti kultury	4 186
7300	3319	5493	Na projekty nebo na celoroční činnost v oblasti kultury	6 673
Odbor kultury celkem				23 278
7500	3322	5229	Zachování a obnova kulturních památek	12 000
Odbor památkové péče celkem				12 000
Celkem				455 067

*) program dle §10c zákona 250/2000 Sb.

Návrh finančního vztahu k příjemcům dotací (víceleté v kultuře) v roce 2018

ORJ	§	Pol.	Příjemce, IČO	Název projektu	NR 2018
7300	3313	5221	Člověk v tísni, o.p.s., IČO 25755277	Mezinárodní festival dokumentárních filmů o lidských právech Jeden svět v Brně	250
7300	3313	5212	Švéda Jiří Ing., IČO 67511201	Filmový cyklus (nejen) pro středoškoláky	30
7300	3311	5222	BuranTeatr z.s., IČO 27052460	BuranTeatr činnost na 4 roky	650
7300	3311	5222	Divadlo Feste, IČO 22856994	Činnost Divadla Feste	400
7300	3311	5222	Divadlo Líšeň z.s., IČO 69649197	Celoroční činnost divadla Líšeň/celoroční činnost	650
7300	3311	5229	Liga vozičkářů, z.ú., IČO 00499412	Provoz Bezbariérového divadla BARKA, otevřeného kulturního prostoru Ligy vozičkářů	150
7300	3311	5222	Opera Diversa, o.s. (nově Ensemble Opera Diversa, z.s.), IČO 27015271	Divadlo Diversa	250
7300	3312	5222	Ars Brunensis, z.s., IČO 60554355	Ars Brunensis celoroční činnost	167
7300	3312	5223	Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Brně I, IČO 49467964	Hudební nešpory v Červeném kostele 2017 - 2020	30
7300	3312	5222	Hudební lahůdky, z.s., IČO 22719458	Hudební lahůdky - Cyklus koncertů	80
7300	3312	5222	JAZZ SIDE, z.s., IČO 27053172	Provoz profesionálního brněnského big bandu B-SIDE BAND	130
7300	3312	5332	Masarykova univerzita, IČO 00216224	Mezinárodní hudebněvědné kolokvium 2017–2020	60
7300	3312	5222	Opera Diversa, o.s., (nově Ensemble Opera Diversa, z.s.), IČO 27015271	Koncerty Diversa	220
7300	3312	5222	Parnas, z.s., IČO 44990367	AMADEUS	80
7300	3312	5212	Švéda Jiří Ing., IČO 67511201	Mezinárodní hudební festival JAZZ JARO	60
7300	3312	5212	Švéda Jiří Ing., IČO 67511201	Mezinárodní hudební festival JAZZ BRNO	60
7300	3312	5229	Práh jižní Morava, z.ú., IČO 70288101	Café Práh	150
7300	3319	5222	Alliance Française Brno, IČO 00545945	Festival Bonjour Brno	180
7300	3319	5223	Biskupství brněnské, IČO 00445142	Noc kostelů - centrální propagace Brno 2017-2020	130
7300	3319	5222	IQ Roma servis, z.s., IČO 65341511	Týden romské kultury v Brně	80
7300	3319	5222	Spolek ProART, IČO 26677075	ProART Festival	200
7300	3319	5222	Vlastivědný klub Petra Bezruče Brno, zapsaný spolek, IČO 26655411	Vlastivědné vycházky a cestopisné přednášky	17
7300	3316	5222	Matice moravská, IČO 60553987	Vydávání Časopisu Matice moravské (136. -139. ročník)	60
7300	3319	5222	Spolek ProART, IČO 44268211	ProART Creation	168
7300	3319	5229	Tanec Praha z.ú., IČO 44268211	TANEC PRAHA V BRNĚ	100
7300	3317	5332	Masarykova univerzita, IČO 00216224	Týden výtvarné kultury	65
7300	3319	5339	Moravská galerie v Brně, IČO 00094871	28. a 29. mezinárodní bienále grafického designu Brno 2018 a 2020	750
7300	3319	5222	Spolek přátel vydávání časopisu HOST, IČO 48514853	Literární časopis Host	600
7300	3319	5222	Svaz tělesně postižených v České republice, z.s., městská organizace Brno, IČO 15545601	Kulturně společenský večer	40
7300	3313	5332	Masarykova univerzita, IČO 00216224	Filmové festivaly Fakulty informatiky Masarykovy univerzity	20
7300	3317	5221	Národní centrum nábytkového designu, obecně prospěšná společnost, IČO 01827863	Činnost obecně prospěšné společnosti Národní centrum nábytkového designu	65
7300	3319	5222	OREL jednota Brno-Starý Lískovec, IČO 65352688	Folklorní taneční kroužek dětí a chasy	30
CELKEM					5 922

Pozn.: všem příjemcům bylo na Z7/26. zasedání ZMB konaném dne 7. 3. 2017 a na Z7/27. zasedání ZMB konaném dne 11. 4. 2017 schváleno poskytnutí čtyřleté dotace (na roky 2017, 2018, 2019 a 2020)

18

Návrh rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018

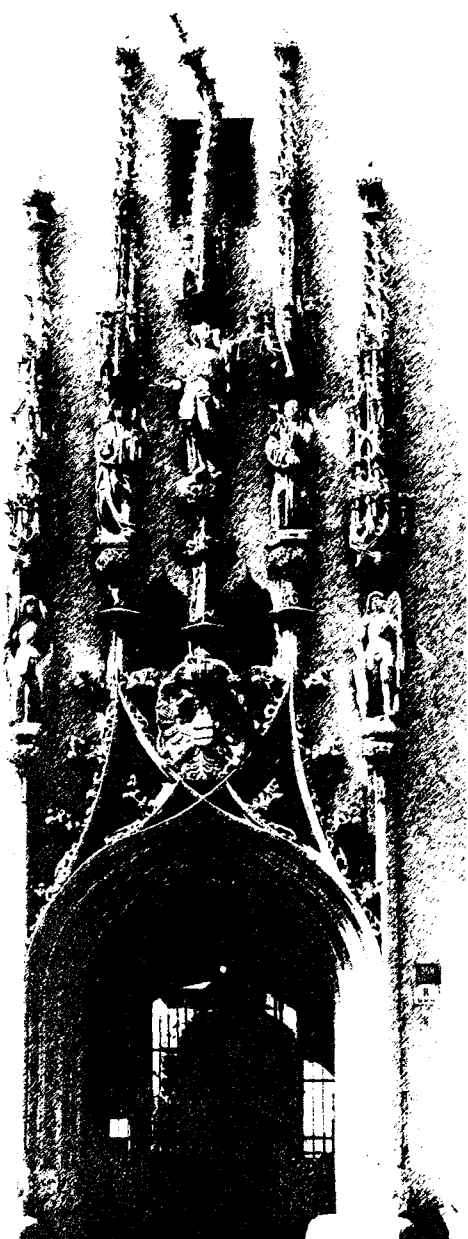
Zpracoval Odbor rozpočtu a financování Magistrátu města Brna, listopad 2017

Obsah

	str.
1. Základní informace o rozpočtu	1 - 19
2. Návrh bilance zdrojů a výdajů statutárního města Brna	20 - 31
3. Návrh bilance zdrojů a výdajů městských částí	32 - 40
4. Návrh bilance zdrojů a výdajů města	41 - 47
5. Návrh rozpočtu příjmů města	48 - 65
6. Návrh rozpočtu běžných a kapitálových výdajů města	66 - 80
7. Návrh rozpočtu běžných výdajů města	81 - 171
8. Návrh rozpočtu kapitálových výdajů města	172 - 190
9. Zdroje a použití fondů, návrh plánu nákladů a výnosů vedlejší hospodářské činnosti města	191 - 199
10. Návrh finančního vztahu k rozpočtu města – příspěvkové organizace a společnosti, v nichž město drží majetkový podíl	200 - 248

Číselník odborů Magistrátu města Brna a orgánu města

ORJ	Název	Zkratka
1500	Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart city	KNPSC
1600	Kancelář marketingu a zahraničních vztahů	KMZV
1700	Odbor rozpočtu a financování	ORF
3200	Odbor vnitřních věcí	OVV
3600	Odbor obrany	OOBR
3800	Odbor správních činností	OSČ
3900	Archiv města Brna	AMB
4100	Odbor územního plánování a rozvoje	OÚPR
4200	Odbor životního prostředí	OŽP
4300	Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství	OVLHZ
5300	Odbor městské informatiky	OMI
5400	Odbor dopravy	OD
5600	Odbor investiční	OI
5800	Odbor dopravně - správních činností	ODSČ
5900	Odbor implementace evropských fondů	OIEF
6200	Bytový odbor	BO
6300	Majetkový odbor	MO
6500	Živnostenský úřad města Brna	ŽÚ
6600	Odbor správy majetku	OSM
6700	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	OŠMT
7100	Odbor zdraví	OZ
7200	Odbor sociální péče	OSP
7300	Odbor kultury	OK
7500	Odbor památkové péče	OPP
8200	Městská policie Brno (orgán města)	MP



1. Základní informace o rozpočtu

OBSAH:	str.
▪ Úvod	1 - 19

I. Úvod

Návrh rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 je předkládán v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a v souladu se Statutem města Brna (dále jen „statut“). Návrh byl sestaven s přihlédnutím k platnému střednědobému výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2018 – 2022, který projednalo Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29. zasedání, konaném dne 20. 6. 2017.

Návrh rozpočtu zahrnuje:

- bilanci zdrojů a výdajů statutárního města Brna, včetně finančního vztahu rozpočtu města k rozpočtům městských částí
- rozpočet příjmů města
- rozpočet běžných a kapitálových výdajů města, rozpočet účelových fondů města
- plán nákladů a výnosů vedlejší hospodářské činnosti města (Jídelna MMB, účet DPH)
- finanční vztah k organizacím, zřízeným a založeným městem a k ostatním osobám, které mají být příjemci dotací, nebo příspěvků z rozpočtu města

V souladu s harmonogramem, schváleným na Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 20. 6. 2017, byly jednotlivé etapy návrhu rozpočtu průběžně projednávány se správci rozpočtových prostředků města (tj. s odbory Magistrátu města Brna a Městskou policií Brno), s finančními odbory městských částí, v Radě města Brna a závěrečná etapa také ve Finančním výboru Zastupitelstva města Brna na jeho zasedání, konaném dne 5. 12. 2017.

1. Rada města Brna se zabývala návrhem rozpočtu v průběhu srpna až listopadu roku 2017. Dne 21. 11. 2017 na své R7/142. schůzi projednala výsledky závěrečné etapy a uložila vedoucí Odboru rozpočtu a financování (ORF) zveřejnit návrh rozpočtu města Brna zákonným způsobem. Návrh rozpočtu musí být dle platné legislativy zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce. Návrh rozpočtu města Brna je zveřejněn v době od 24. 11. do 12. 12. 2017 včetně, tak aby jej bylo možné projednat a schválit na Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 12. 12. 2017.

2. Zastupitelstvo města Brna

- vzalo dne 5. 9. 2017 na svém Z7/31. zasedání na vědomí návrh bilance zdrojů statutárního města Brna na rok 2018 a stanovení základních proporcí rozpočtu
- stanovilo dne 7. 11. 2017 na svém Z7/33. zasedání objem příjmů, které město Brno postoupí v roce 2018 do rozpočtů městských částí.

Pod pojmem „rozpočet statutárního města Brna“ se v textu rozumí tzv. souhrnný rozpočet města Brna a 29 městských částí. Návrh tohoto rozpočtu se předkládá Zastupitelstvu města Brna **na vědomí**.

Pod pojmy „rozpočet města“, případně „rozpočet města Brna“ se v textu rozumí návrh rozpočtu statutárního města Brna bez promítnutí rozpočtů městských částí. Tento rozpočet je Zastupitelstvu města Brna předkládán **ke schválení**.

Hlasování v RMB

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

II. Návrh bilance zdrojů a výdajů statutárního města Brna

1. Zdroje návrhu rozpočtu statutárního města Brna 15 918,6 mil. Kč

1.1 Příjmy 12 796,8 mil. Kč

1.2 Financování 3 121,8 mil. Kč

v tom:

- použití finančních prostředků minulých let - městské části 357,0 mil. Kč

- použití finančních prostředků minulých let - město 3 171,2 mil. Kč

v tom: zapojení účelových fondů (saldo) 1 453,7 mil. Kč

 použití ostatních disponibilních zdrojů z minulých let 1 717,5 mil. Kč

- tvorba rezervy na 20 % podíl městských částí z prodejů nemovitých věcí,
dle článku 76, odst. 11 statutu - 60,0 mil. Kč

- splátky úvěrů města od Evropské investiční banky - 310,5 mil. Kč

- splátky úvěrů městskými částmi - 35,9 mil. Kč

V základních proporcích (0. etapa) rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018, které projednaly orgány města Brna v srpnu a září letošního roku, se vycházelo z návrhu rozpočtu zdrojů na rok 2018 v objemu 13 360,2 mil. Kč. V rámci projednávání dalších etap došlo k jeho navýšení o 2 558,4 mil. Kč, s ohledem na:

- zvýšení příjmů 599,3 mil. Kč

- zvýšení financování (zapojení disponibilních zdrojů města z minulých let) 1 959,1 mil. Kč

Rozdíl mezi příjmy a výdaji roku 2018 v objemu **3 121,8 mil. Kč** je v návrhu rozpočtu doplněn **vlastními zdroji** města i městských částí z minulých let.

2. Výdaje návrhu rozpočtu statutárního města Brna 15 918,6 mil. Kč

2.1 Běžné výdaje 10 261,2 mil. Kč

2.2 Kapitálové výdaje 5 657,4 mil. Kč

Přesná výše běžných a kapitálových výdajů statutárního města Brna bude známa až po schválení rozpočtů jednotlivých městských částí jejich zastupitelstvy. Běžné výdaje představují 64,5 % a kapitálové výdaje 35,5 % celkových výdajů návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018.

III. Návrh rozpočtu příjmů statutárního města Brna

A) Struktura návrhu rozpočtu příjmů statutárního města Brna na rok 2018

1. Vlastní příjmy (daňové, nedaňové a kapitálové příjmy)	10 972,0 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	9 788,0 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	12,1 %

Jedná se o stěžejní příjmy, které tvoří 85,7 % celkových příjmů (obdobně jako v roce 2017).

Jejich meziroční růst, který v absolutním vyjádření činí 1 184,0 mil. Kč, je důsledkem salda:

- růstu daňových příjmů o 14,1 % (+1 218,4 mil. Kč)
- růstu nedaňových příjmů o 13,5 % (+94,8 mil. Kč)
- poklesu kapitálových příjmů o 30,2 % (-129,2 mil. Kč).

2. Přijaté transfery (bez účelových transferů, přijatých během roku)	1 824,8 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	1 717,9 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	6,2 %

Transfery se na celkových příjmech podílí 14,3 %, oproti 14,9 % ve schváleném rozpočtu roku 2017. Nejvýznamnější kategorie těchto příjmů, převody z vlastních fondů hospodářské činnosti, v návrhu rozpočtu meziročně rostou o 45,0 mil. Kč, tj. o 3,3 %.

Návrh celkových příjmů statutárního města Brna na rok 2018	12 796,8 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	11 505,9 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	11,2 %

B1) Návrh vlastních příjmů statutárního města Brna - druhové členění: dle tříd, položek rozpočtové skladby

1. Daňové příjmy	9 876,7 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	8 658,3 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	14,1 %

Daňové příjmy jsou stěžejním zdrojem statutárního města Brna, jejich podíl na celkových příjmech představuje v návrhu rozpočtu 77,2 %. Oproti letošnímu schválenému rozpočtu rostou tyto příjmy o 14,1 %, v absolutním vyjádření se jedná o 1 218,4 mil. Kč.

Návrh rozpočtu daňových výnosů meziročně roste o 1 300,0 mil. Kč. Ostatní daňové příjmy meziročně klesají o 81,6 mil. Kč s ohledem na snížení návrhu rozpočtu daně z příjmů z rozpočtové činnosti, kterou město hradí samo sobě (-100,0 mil. Kč).

<u>1.1 Výnosy z daní, spravovaných státem</u>	9 100,0 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	7 800,0 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	16,7 %

Daňové výnosy tvoří klíčovou část daňových, a tedy i celkových, příjmů města. Návrh jejich rozpočtu na rok 2018 je sestaven s přihlédnutím ke stávajícímu rozpočtovému určení daní obcím (RUD) a očekávanému plnění jednotlivých druhů daní do konce roku 2017.

Pro rok 2018 dochází v rámci RUD obcím ke dvěma změnám. Podíl obcí na DPH vzroste z 21,4 % na 23,58 % (tj. na úroveň ostatních sdílených daní), současně dochází ke změně vah kritérií pro přerozdělování daňových výnosů mezi jednotlivé obce.

Procentní podíl obcí na celostátním inkasu sdílených daní

	2017	2018
Daň z přidané hodnoty	21,4	23,58
Ostatní sdílené daně ^{*)}	23,58	23,58

Význam (váha) kritérií pro přerozdělování zdrojů v rámci RUD obcím

	2017	2018
Výměra katastrálních území obce	3 %	3 %
Prostý podíl: počet obyvatel v obci / počet obyvatel ČR	10 %	10 %
Počet žáků ZŠ a dětí MŠ	7 %	9 %
Podíl: počet obyvatel v obci / počet obyvatel ČR, násobený koeficienty	80 %	78 %
CELKEM	100 %	100 %

^{*)} celostátní hrubý výnos daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků, daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby, daně z příjmů právnických osob (bez daně placené obcemi, s výjimkou srážkové daně) a 60 % výnosu daně z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti.

Výše uvedené legislativní změny mají pozitivní dopad na daňové příjmy města v objemu minimálně 300 mil. Kč ročně.

Dle připravované vyhlášky Ministerstva financí bude podíl Brna **na celostátním inkasu** výše uvedených sdílených od 1.1.2018:

- dle výměry (váha 3%): 0,009006 %
 - dle prostého počtu obyvatel (váha 10%): 0,357292 %
 - dle počtu žáků základních škol a dětí v mateřských školách (váha 9%): 0,301967 %
 - dle počtu obyvatel, vynásobeného tzv. přepočítacím koeficientem (váha 78%): 4,341727 %
- CELKEM 5,009992 % z 23,58 % \cong **1,1814 %**.

Jediným motivačním typem sdílené daně je 1,5 % z celostátního hrubého výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků. Každá obec se na tomto výnosu podílí procentem, které odpovídá poměru počtu zaměstnanců v obci k počtu zaměstnanců ve státě (motivační prvek). Podíl města Brna bude od 1.1.2018 činit 6,088923 % z 1,5 %, což představuje přibližně 0,091 % celostátního výnosu.

Výlučným příjmem obcí zůstává:

- 100 % výnosu daně z nemovitých věcí na území města,
- 100 % daně z příjmů právnických osob za obce (obec je poplatníkem, ale současně i příjemcem daně).

Pro potřeby přerozdělení sdílených daní jednotlivým obcím ČR jsou nadále využívána data Českého statistického úřadu – ČSÚ, která nejsou pro tento účel vhodná. V zákoně o rozpočtovém určení daní se zatím nepočítá s využitím údajů z Informačního systému evidence obyvatel, případně ze základního registru obyvatel.

Oproti stavu k 1.1.2016 (377 028) počet obyvatel města Brna dle bilance ČSÚ meziročně roste na 377 973 osob. Stále je o 11 619 osob nižší, než údaj z Informačního systému evidence obyvatel (389 592, včetně cizinců s trvalým pobytem na území města Brna).

<u>1.2 Ostatní daňové příjmy</u>	776,7 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	858,3 mil. Kč
• pokles NR 2018/SR 2017	-9,5 %

<u>1.2.1 Daň z příjmů právnických osob za obce z vedlejší hospodářské činnosti</u>	71,2 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	87,1 mil. Kč
• pokles NR 2018/SR 2017	-18,2 %

V návrhu rozpočtu jsou příjemcem této daně pouze městské části.

<u>1.2.2 Daň z příjmů právnických osob za obce z rozpočtové činnosti</u>	261,9 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	361,1 mil. Kč
• pokles NR 2018/SR 2017	-27,5 %

Daň z příjmů právnických osob za statutární město Brno z rozpočtové činnosti je v příjmech i výdajích ve stejné výši a neovlivňuje tedy celkové saldo příjmů a výdajů (tuto daň platí město i městské části sami sobě). Zdaňovány jsou zejména příjmy z pronájmu a prodeje majetku.

<u>1.2.3 Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí</u>	0,52 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	0,53 mil. Kč
• pokles NR 2018/SR 2017	-1,9 %

Jedná se o poplatky a odvody za odnětí zemědělské a lesní půdy, inkasované městem.

<u>1.2.4 Místní poplatky z vybraných činností a služeb</u>	301,7 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	289,5 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	4,2 %

<u>1.2.4.1 Poplatek za provoz systému - komunální odpad</u>	226,0 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	217,0 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	4,2 %

Sazbu poplatku tvoří dvě složky: první slouží k zajištění základních funkcí obecního systému nakládání s odpady (až 250 Kč za osobu a kalendářní rok), druhá zahrnuje skutečné výdaje předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu (až 750 Kč za osobu a kalendářní rok).

Pro rok 2018 zůstávají v platnosti sazby poplatku, stanovené obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/11. zasedání, konaném dne 10. 11. 2015. První složka poplatku činí 230 Kč na poplatníka, druhá složka poplatku pak 440 Kč na poplatníka.

Návrh rozpočtu na rok 2018 tak vychází z výše poplatku 670 Kč/poplatníka/rok (respektive 500 Kč/poplatníka/rok u poplatníků, kteří v roce 2017 dovrší 70 a více let věku, nebo nedovrší 4 roky věku) což při počtu přibližně 300 tis. poplatníků se základní sazbou a 74 tis. poplatníků se sníženou sazbou představuje potenciální příjem do rozpočtu města na úrovni 238 mil. Kč. Reálně odhadované inkaso správcem poplatku (Odbor životního prostředí MMB) je o 5 % nižší.

<u>1.2.4.2 Ostatní místní poplatky</u>	75,7 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	72,5 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	4,4 %

Poplatky spravují městské části, vyjma poplatku za povolení vjezdu do vybraných částí města, který je součástí návrhu příjmů Odboru dopravy MMB (4,0 mil. Kč).

<u>1.2.5 Ostatní odvody z vybraných činností a služeb</u>	4,1 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	4,5 mil. Kč
• pokles NR 2018/SR 2017	-8,0 %

Do této kategorie patří příjmy města za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění (4,0 mil. Kč) a z úhrad za dobývání prostoru a těžby nerostů (0,1 mil. Kč).

<u>1.2.6 Správní poplatky</u>	92,2 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	85,6 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	7,7 %

Výše těchto příjmů závisí na počtu zpoplatňovaných úkonů a sazbách, stanovených zákonem. Pro rok 2018 očekávají městské části příjem ze správních poplatků v objemu 17,8 mil. Kč, město pak 74,4 mil. Kč. K nejvýznamnějšímu meziročnímu navýšení (z 45,0 mil. Kč na 50,0 mil. Kč) dochází u správních poplatků na úseku dopravně-správních činností.

<u>1.2.7 Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her</u>	45,0 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	30,0 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	49,9 %

V této kategorii byly v letošním roce zahrnuty dobíhající odvody do rozpočtu města od provozovatelů loterií a jiných podobných her, včetně výherních hracích přístrojů (10,0 mil. Kč) a nová daň z hazardních her (20,0 mil. Kč). Návrh rozpočtu na rok 2018 zahrnuje již pouze daň z hazardních her - s přihlédnutím k jejímu očekávanému plnění v letošním roce je pro rok 2018 její rozpočet navržen v objemu 45,0 mil. Kč.

<u>2. Nedaňové příjmy</u>	796,4 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	701,6 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	13,5 %

Návrh rozpočtu nedaňových příjmů oproti schválenému rozpočtu letošního roku roste o 13,5 % (+94,8 mil. Kč). S výjimkou výnosů z finančního majetku vykazují jednotlivé kategorie nedaňových příjmů pouze mírný meziroční růst, nebo pokles.

Příjmy z vlastní činnosti se očekávají v objemu 111,1 mil. Kč, což představuje oproti schválenému rozpočtu letošního roku růst o 2,7 mil. Kč, tj. o 2,5 %.

Odvody z fondů investic příspěvkových organizací statutárního města Brna do rozpočtu zřizovatele se předpokládají ve výši 128,6 mil. Kč, tj. na úrovni 109,4 % schváleného rozpočtu letošního roku. Ve stejné výši jsou těmto organizacím zasílány příspěvky na provoz ke krytí nákladů na odpisy majetku.

Nejvýznamnější část nedaňových příjmů tvoří *příjmy z pronájmu majetku* (249,3 mil. Kč), což představuje oproti schválenému rozpočtu letošního roku pokles o 14,6 mil. Kč, tj. o 5,5 %).

Výnosy z finančního majetku se pro příští rok navrhuje v objemu 157,1 mil. Kč, oproti schválenému rozpočtu letošního roku rostou o 99,6 mil. Kč (+172,9 %). V návrhu rozpočtu

jsou zahrnuty přijaté dividendy od společností s majetkovou účastí města v objemu 150,0 mil. Kč (v letošním rozpočtu se počítalo s částkou 50,0 mil. Kč).

Přijaté sankční platby inkasuje město (52,7 mil. Kč) i městské části (2,9 mil. Kč). Návrh rozpočtu na rok 2018 představuje 109,6 % schváleného rozpočtu letošního roku.

Na *ostatní kategorie* nedaňových příjmů připadá 94,7 mil. Kč, oproti 103,5 mil. Kč ve schváleném rozpočtu letošního roku. Návrh rozpočtu na rok 2018 již nepočítá s výdaji na poskytnutí a s příjmy ze splacení návratné finanční výpomoci v objemu 20,0 mil. Kč Úrazové nemocnici v Brně.

Součástí těchto příjmů jsou zejména platby od společnosti EKO-KOM, a.s. za prodej vyseparovaných obalů, splátky zápůjček, poskytovaných různým fyzickým a právnickým osobám z Fondu rozvoje bydlení a očekávané přeplatky záloh za služby a energie v objektech statutárního města Brna.

3. Kapitálové příjmy

298,9 mil. Kč

- schválený rozpočet 2017 428,1 mil. Kč
- pokles NR 2018/SR 2017 -30,2 %

Návrh v objemu 298,9 mil. Kč vykazuje meziroční pokles oproti schválenému rozpočtu letošního roku o 129,2 mil. Kč, tj. o 30,2 %.

Příjmy z prodeje bytových domů, případně pozemků souvisejících s bytovou výstavbou, se navrhuje v objemu 250,5 mil. Kč, oproti 352,7 mil. Kč ve schváleném rozpočtu letošního roku.

Kapitálové příjmy z prodeje ostatních nemovitostí by v následujícím roce měly dosáhnout pouze 48,4 mil. Kč. Ve srovnání se schváleným rozpočtem letošního roku dochází k jejich poklesu o 27,0 mil. Kč, tj. o 35,8 %. Současně však dochází k meziročnímu růstu příjmů z prodeje pozemků města, které podléhají DPH – viz bod 4.4. na straně 9.

B2) Návrh přijatých transferů statutárním městem Brnem - druhové členění: dle tříd, položek rozpočtové skladby

Objem těchto transferů se během roku vždy výrazně navyšuje přijetím účelových prostředků, zejména ze státního rozpočtu, státních či evropských fondů a rozpočtu Jihomoravského kraje.

4. Přijaté transfery

1 824,8 mil. Kč

- schválený rozpočet 2017 1 717,9 mil. Kč
- růst NR 2018/SR 2017 6,2 %

4.1 Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu - souhrnný dotační vztah 358,5 mil. Kč

- schválený rozpočet 2017 345,5 mil. Kč
- růst NR 2018/SR 2017 3,7 %

V rámci souhrnného dotačního vztahu státního rozpočtu k rozpočtu statutárního města Brna se předpokládá transfer ve výši 358,5 mil. Kč, což je o 13,0 mil. Kč (3,7 %) více, než činí schválený rozpočet roku 2017. Částka vychází z návrhu státního rozpočtu ČR na rok 2018. Nejvýznamnější část představuje příspěvek na výkon státní správy, jehož navržený objem 353,8 mil. Kč nadále nedosahuje úrovně roku 2010 (393,6 mil. Kč – v roce 2011 byl v souvislosti s úspornými opatřeními ve státním rozpočtu příspěvek zkrácen o 17,6 %).

Transfer v rámci souhrnného dotačního vztahu je pro rok 2018 navržen na tyto účely:

Vybraná zdravotnická zařízení 4,7 mil. Kč
Příspěvek je určen pro příspěvkovou organizaci Chovánek - dětské centrum rodinného typu. Příspěvek na jedno místo v centru činí 93 068 Kč, což odpovídá úrovni letošního roku. Při počtu 50 míst v Chovánku tak celkový objem příspěvku pro město Brno činí 4,7 mil. Kč. V letošním roce město obdrželo 5,6 mil. Kč na 60 míst.

Výkon státní správy 353,8 mil. Kč
Příspěvek je částečnou úhradou výdajů přenesené působnosti výkonu státní správy, jeho výše vychází z postupu, zpracovaného Ministerstvem vnitra ČR, který je součástí návrhu zákona o státním rozpočtu ČR. Příspěvek pro statutární město Brno je vícesložkový (v některých případech je nově uplatňován tzv. výkonový model financování přenesené působnosti na základě skutečně vykázaných činností) a dle postupu MV ČR jej lze rozepsat následovně:

I. část (dle rozsahu přenesené působnosti a počtu obyvatel Brna): 159,9 mil. Kč

- 10,1 mil. Kč obec se samostatnou působností (všechny obce ČR)
- 12,3 mil. Kč obec s působností matričního úřadu
- 27,3 mil. Kč obec s působností stavebního úřadu
- 42,8 mil. Kč obec s pověřeným obecním úřadem
- 67,4 mil. Kč obec s rozšířenou působností

V návrhu rozpočtu dochází k meziročnímu růstu I. složky příspěvku na výkon státní správy o 4,5 mil. Kč (2,9 %).

II. část (zohledňuje zvláštní postavení Brna dle zákona 147/2000 Sb., o okresních úřadech a zákona 301/2000 Sb., o matrikách) 182,2 mil. Kč

Tato složka příspěvku na výkon státní správy se oproti letošnímu roku navyšuje o 1,8 mil. Kč na výkon zvláštní matriky městské části Brno-střed. K nárůstu matriční agendy došlo v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 186/2013 Sb., o státním občanství České republiky a o změně některých zákonů (zákon o státním občanství České republiky).

III. část (financování veřejného opatrovnictví v závislosti na počtu opatrovanců) 4,4 mil. Kč

Jedná se o příspěvek, poskytovaný obcím od roku 2017 na zajištění opatrovnictví zletilých osob. Obce jako veřejní opatrovníci obdrží násobek paušální platby na jednoho opatrovance (29 000 Kč na opatrovance za rok) podle jejich faktického počtu k rozhodnému dni, kterým je pro příspěvek na rok 2018 31. březen 2017.

IV. část (jednotná kontaktní místa) 1,2 mil. Kč

Jedná se o nový titul (od roku 2018) na zajištění činnosti jednotných kontaktních míst. Dříve byla obcím na tento účel poskytována zúčtovatelná dotace (v průběhu letošního roku obdrželo město 0,6 mil. Kč). Obce obdrží paušální částku v závislosti na počtu zaevidovaných a následně řešených dotazů klientů. V případě města Brna bylo za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 řešeno 482 dotazů.

V. část (vydávání občanských průkazů) 6,1 mil. Kč

Jedná se o nový dotační titul na zajištění vydávání občanských průkazů. Obce obdrží částku 107 Kč za každou přijatou žádost o vydání občanského průkazu. V případě města Brna bylo za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 přijato 57 320 žádostí.

Příspěvek na výkon státní správy meziročně roste z 339,9 mil. Kč na 353,8 mil. Kč, tj. o 13,9 mil. Kč. Toto navýšení však nestačí k plnému pokrytí dopadu nařízení vlády,

na jehož základě došlo od 1. listopadu 2017 k navýšení platových tarifů zaměstnanců Magistrátu města Brna i městských částí, vykonávajících státní správu o 10 %, s ročním dopadem na rozpočet výdajů statutárního města Brna na úrovni minimálně 50 mil. Kč.

<u>4.2 Neinvestiční přijaté transfery od obcí</u>	99 tis. Kč
• schválený rozpočet 2017	99 tis. Kč
• změna NR 2018/SR 2017	0,0 %

Částka 99 tis. Kč v návrhu rozpočtu představuje příspěvek od okolních obcí na činnost jednotky sboru dobrovolných hasičů v městských částech Brno-Komín (24 tis. Kč) a Brno-Chrlice (25 tis. Kč) a dále příjem dle veřejnoprávních smluv s obcemi Vranov a Lelekovice za činnost strážníků Městské policie Brno (50 tis. Kč).

<u>4.3 Neinvestiční přijaté transfery od krajů</u>	50,0 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	0,0 mil. Kč
• změna NR 2018/SR 2017	-

V návrhu rozpočtu je nově zahrnuta očekávaná dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na financování činnosti příspěvkových organizací města v odvětví kultury (Národní divadlo Brno, Filharmonie Brno). Letos byla tato dotace zařazena do upraveného rozpočtu, až po jejím přijetí na účet města.

<u>4.4 Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti</u>	1 402,1 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	1 357,1 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	3,3 %

Návrh rozpočtu na rok 2018 zahrnuje:

- převody prostředků města z účtu vedlejší hospodářské činnosti - DPH do rozpočtu (869,6 mil. Kč). V návrhu rozpočtu příjmů se promítá saldo výnosů a nákladů ze zdanitelných ekonomických činností města a převod odpisů dlouhodobého majetku do rozpočtu (viz rozpis na str. 198).

Převážná část výnosů je tvořena nájemným a pachtovným vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – BVK. Jeho výše (bez DPH) klesá meziročně z 698,2 mil. Kč na 696,5 mil. Kč - ve stejném objemu jsou v návrhu rozpočtu zahrnuty náklady na nákup vodoměrů, vysílačů k vodoměrům (4,0 mil. Kč) a investiční akce, realizované prostřednictvím společnosti BVK (692,5 mil. Kč).

Významnou část výnosů tvoří výnosy z prodeje pozemků města, které podléhají DPH. Jejich výše meziročně roste z 23,8 mil. Kč na 134,8 mil. Kč.

- převody prostředků z vedlejší hospodářské činnosti městských částí do jejich rozpočtů (532,5 mil. Kč). Dle návrhů městských částí dochází k meziročnímu poklesu těchto převodů oproti schválenému rozpočtu o 17,8 %, vzhledem k očekávanému plnění v letošním roce lze však předpokládat, že jejich skutečný objem v průběhu roku 2018 bude vyšší.

<u>4.5 Ostatní přijaté transfery z jiných veřejných rozpočtů</u>	14,2 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	15,1 mil. Kč
• pokles NR 2018/SR 2017	-6,2 %

Jedná se o neinvestiční dotace ze státního rozpočtu, jejichž příjem očekávají v roce 2018 městské části Brno-střed (7,0 mil. Kč), Brno-sever (7,1 mil. Kč) a Brno-Ivanovice (0,1 mil. Kč).

IV. Návrh rozpočtu výdajů statutárního města Brna

Návrh celkových výdajů statutárního města Brna na rok 2018	15 918,6 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	13 663,5 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	16,5 %

Výdaje statutárního města Brna tvoří:

- výdaje města, očištěné o neinvestiční transfery městským částem 12 998,7 mil. Kč
81,7 % celkových výdajů (oproti 76,2 % ve schváleném rozpočtu roku 2017)
- výdaje městských částí, očištěné o neinvestiční transfery městu a MČ 2 919,9 mil. Kč
18,3 % celkových výdajů (oproti 23,8 % ve schváleném rozpočtu roku 2017)

Výdaje městských částí budou vyšší po schválení rozpočtu jednotlivými zastupitelstvy, zejména v důsledku zapojení zdrojů z vedlejší hospodářské činnosti a prostředků minulých let do rozpočtu. Podíl výdajů městských částí na celkových výdajích statutárního města Brna v příštím roce dále vzroste po finančním vypořádání s rozpočtem města za rok 2017 (podíl městských částí na příjmech z prodeje nemovitých věcí dosáhne minimálně 75,0 mil. Kč).

Na výdajích statutárního města Brna se podílí:

Běžné výdaje	10 261,2 mil. Kč
Schválený rozpočet 2017	9 965,9 mil. Kč
Růst NR 2018/SR 2017	3,0 %

Běžné výdaje v návrhu rozpočtu roku 2018 tvoří 64,5 % celkových výdajů, ve schváleném rozpočtu roku 2017 zaujímaly 72,9 %.

Kapitálové výdaje	5 657,5 mil. Kč
Schválený rozpočet 2017	3 697,6 mil. Kč
Růst NR 2018/SR 2017	53,0 %

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů vykazuje výrazný meziroční růst o 1 959,9 mil. Kč, tj. o 53,0 %. Podíl kapitálových výdajů na celkových výdajích roste z 27,1 % na 35,5 % v důsledku meziročního růstu navrženého rozpočtu kapitálových výdajů města.

V. Finanční vztah města Brna k městským částem

Očekávané zdroje městských částí celkem	2 937,6 mil. Kč
v tom:	
A) Postoupené příjmy od města	1 750,8 mil. Kč
B) Ostatní příjmy, inkasované městskými částmi	865,7 mil. Kč
A)+B) Celkové příjmy městských částí	2 616,5 mil. Kč
C) Financování	321,1 mil. Kč

Zastupitelstvo města Brna stanovilo na svém Z7/33. zasedání, konaném dne 7. 11. 2017, objem příjmů, které město Brno postoupí do rozpočtů městských částí v roce 2018. Současně schválilo výši procentního podílu kritérií sloužících pro rozdělení neúčelové dotace z rozpočtu města městským částem.

A) Postoupené příjmy od města	1 750,8 mil. Kč
růst NR 2018/SR 2017	203,4 mil. Kč

1. Účelové transfery ze státního rozpočtu (čl. 76, odst. 7 statutu)	186,7 mil. Kč
růst NR 2018/SR 2017	6,4 mil. Kč

- *Příspěvek na výkon státní správy* 186,7 mil. Kč
- růst NR 2018/SR 2017 6,4 mil. Kč

Zahrnuje příspěvek na činnost stavebních úřadů, matričních úřadů, zvláštního matričního úřadu (městské části Brno-střed), veřejného opatrovnictví a ostatní státní správy.

- výkon stavebních úřadů (29 městských částí)	27,3 mil. Kč
- výkon matričních úřadů (9 městských částí)	11,1 mil. Kč
- výkon zvláštního matričního úřadu ÚMČ Brno – střed	8,9 mil. Kč
- výkon veřejného opatrovnictví	4,4 mil. Kč
- výkon ostatní státní správy	135,0 mil. Kč

2. Účelové dotace z rozpočtu města (čl. 76, odst. 8 statutu)	137,2 mil. Kč
růst NR 2018/SR 2017	8,8 mil. Kč

- *Pečovatelská služba, odlehčovací služby a centra denních služeb* 79,0 mil. Kč
- *Zvláštní matrika (MČ Brno-střed)* 1,8 mil. Kč
- *Jednotky sboru dobrovolných hasičů* 3,0 mil. Kč
- *Výkon práv a povinností k účelovým komunikacím a dopravním plochám* 45,0 mil. Kč
- *Správa a údržba kontejnerových stání* 8,4 mil. Kč

Vyúčtování těchto dotací (s výjimkou dotace na výkon zvláštní matriky) předloží městské části městu do 15.2.2019.

3. Ostatní postoupené příjmy městským částem	237,3 mil. Kč
růst NR 2018/SR 2017	73,0 mil. Kč

Na základě usnesení Z7/33. zasedání ZMB ze dne 7. 11. 2017 jsou městským částem v rámci postoupených příjmů na rok 2018 poskytnuty finanční prostředky na opravy a rekonstrukce školských zařízení (170,0 mil. Kč) a opravy, rekonstrukce nebo pořízení ostatního dlouhodobého majetku (67,3 mil. Kč).

4. Neúčelová dotace z rozpočtu města (čl. 76, odst. 9 statutu)	1 107,5 mil. Kč
růst NR 2018/SR 2017	98,1 mil. Kč
- navýšení o 9,718 % (dle % meziroční změny skutečných daňových výnosů města v roce 2016 oproti roku 2015)	

Neúčelová dotace je rozdělována mezi městské části dle kritérií uvedených v čl. 76 odst. 9 statutu.

5. Specifické dotace z rozpočtu města (čl. 76, odst. 10 statutu) 82,1 mil. Kč

- *Udržování, úklid a čišťení místních komunikací v MČ Brno – střed* 45,0 mil. Kč
- *Zimní údržba, úklid chodníků* 35,1 mil. Kč
- *Pořádání kulturních akcí* 2,0 mil. Kč

B) Příjmy, které náleží městským částem dle čl. 76, odst. 13 - 20, 22 statutu (dle odhadu městských částí) 865,7 mil. Kč

- Vlastní příjmy (daňové, nedaňové, kapitálové) 318,6 mil. Kč
- z toho daň z příjmů právnických osob za MČ z rozpočtové činnosti 11,9 mil. Kč
- Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti (VHČ), transfery ze státního rozpočtů a jiných MČ 532,5 mil. Kč
- Ostatní přijaté transfery 14,6 mil. Kč
(od okolních obcí, jiných MČ, ze státního rozpočtu)

Převody z vlastních fondů vedlejší hospodářské činnosti slouží městským částem především k financování kapitálových výdajů a ke splátkám úvěrů na regeneraci bytového fondu.

Další předpokládané navýšení postoupených příjmů městským částem během roku:

- a) Městské části obdrží v roce 2018 při finančním vypořádání, v souladu se statutem (článek 76, odst. 11 a 12), podíl na příjmech z prodeje nemovitého majetku.
- b) Do upraveného rozpočtu městských částí budou dále promítnuty mj. transfery z rozpočtu města na financování akcí v odvětví bydlení.

C) Financování (dle odhadu městských částí) 321,1 mil. Kč

Financování městských částí tvoří použití prostředků minulých let a splátky přijatých úvěrů:

- použití prostředků minulých let 357,0 mil. Kč
- splátky úvěrů -35,9 mil. Kč

VI. Majetkové podíly statutárního města Brna

Majetkové podíly města (bez podílů, které drží společnosti vlastněné městem)

	Základní kapitál	Podíl města	Podíl města
	[tis.Kč]	[tis.Kč]	[%]
Akciové společnosti:			
Automotodrom Brno, a. s.	67 003	3 350	5
Brněnské komunikace, a. s.	439 588	439 588	100
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.	492 471	251 181	51
Dopravní podnik města Brna, a. s.	4 432 318	4 432 318	100
KORDIS JMK, a. s.	2 000	980	49
Lesy města Brna, a. s.	167 500	167 500	100
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a. s.	65 432	65 432	100
SAKO Brno, a. s.	1 505 817	1 505 817	100
STAREZ - SPORT, a. s.	874 366	874 366	100
Technické sítě Brno, a. s.	1 695 742	1 695 742	100
Technologický Park Brno, a. s.	236 001	118 000	50
Teplárny Brno, a. s.	885 650	885 650	100
Veletrhy Brno, a. s.	1 258 375	1 258 375	100
	Základní kapitál	Podíl MČ	Podíl MČ
	[tis.Kč]	[tis.Kč]	[%]
Společnosti městských částí:			
FCC Žabovřesky, spol. s r. o.	3 600	396	11
MOP BRNO, spol. s r. o. - Kohoutovice	160	160	100
Obecní vodní družstvo Balbínův pramen - Tuřany	1 494	340	23
Pískovna Černovice, spol. s r. o.	2 000	1 800	90

VII. Přehled přijatých cizích zdrojů statutárním městem Brnem, vývoj zadluženosti, stav dluhové služby

a) Splátky jistin v roce 2018 (v tis. Kč)

Úvěry města od Evropské investiční banky	310 527
Úvěry městských částí celkem, v tom:	35 923
<i>Brno - Slatina</i>	11 756
<i>Brno - Nový Lískovec</i>	8 879
<i>Brno - Vinohrady</i>	8 467
<i>Brno - Židenice</i>	5 766
<i>Brno - Černovice</i>	1 055
Splátky jistin celkem	346 450

b) Splátky úroků v roce 2018 (v tis. Kč)

Úroky města (včetně zajišťovacích operací) z úvěrů od Evropské investiční banky	220 000
Úroky z úvěrů městských částí, v tom:	7 235
<i>Brno - Slatina</i>	3 549
<i>Brno - Nový Lískovec</i>	2 124
<i>Brno - Vinohrady</i>	1 050
<i>Brno - Židenice</i>	499
<i>Brno - Černovice</i>	13
Splátky úroků celkem	227 235

c) Očekávaný stav zadluženosti k 31. 12. 2018 (v tis. Kč)

Úvěry města od Evropské investiční banky	3 726 315
Úvěry městských částí celkem, v tom:	146 409
<i>Brno - Slatina</i>	69 061
<i>Brno - Vinohrady</i>	35 116
<i>Brno - Nový Lískovec</i>	32 527
<i>Brno - Židenice</i>	9 705
Očekávaný stav zadluženosti celkem	3 872 724

Zastupitelstvo města Brna schválilo omezení přijímání dalších úvěrů do výše **max. 20 mil. Kč ročně**, s výjimkou úvěrů:

- na které je možno čerpat státní podporu dle nařízení vlády č. 299/2001 Sb. (respektive dle nařízení vlády 468/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
 - ze Státního fondu rozvoje bydlení dle nařízení vlády 396/2001 Sb.
 - využitých na financování regenerace bytových domů, na které je možno čerpat státní dotaci Zelená úsporám, poskytovanou podle směrnice MŽP č. 9/2009 v aktuálním znění.
- Tyto úvěry mohou být přijímány do celkové výše **max. 600 mil. Kč**. Toto omezení se nevztahuje na úvěry přijaté od Evropské investiční banky.

Dle zákona 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, musí obec hospodařit v zájmu zdravých a udržitelných veřejných financí tak, aby výše jejího dluhu nepřekročila na konci roku 60 % průměru příjmů obce za poslední 4 rozpočtové roky. Průměr skutečných příjmů statutárního města Brna za roky 2013-2016 činí 12,2 mld. Kč. Celkový dluh (včetně limitu 600 mil. Kč stanoveného Zastupitelstvem města Brna pro úvěry městských částí) tak může dle výše uvedeného zákona činit maximálně **7,3 mld. Kč**.

d) Procentický podíl dluhu k celkovým příjmům statutárního města Brna v roce 2018 (ukazatel zadluženosti)

Zadluženost		3 872 724			
_____	x 100 , tj.	_____	x 100	=	30,3 %
Příjmy celkem - NR 2018		12 796 836			
Zadluženost		3 872 724			
_____	x 100 , tj.	_____	x 100	=	29,3 %
Příjmy celkem - OS 2018*		13 196 836			

* - očekávaná skutečnost roku 2018 vychází z návrhu rozpočtu a je navýšena o přijetí neinvestičních transferů v objemu 300 mil. Kč a investičních transferů v objemu 100 mil. Kč.

VIII. Návrh rozpočtu zdrojů a výdajů města Brna

A) Zdroje	14 562,9 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	11 781,9 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	23,6 %

<u>1. Příjmy</u>	11 762,2 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	10 346,4 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	13,7 %

Komentář k návrhu rozpočtu příjmů města je součástí materiálu na str. 58-65.

<u>2. Financování</u>	2 800,7 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	1 435,4 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	95,1 %

Celkový objem návrhu rozpočtu financování města tvoří:

- zapojení Fondu rezerv a rozvoje na financování strategických inv. akcí	581,0 mil. Kč
- zapojení ostatních účelových fondů (saldo)	872,7 mil. Kč
- tvorba rezervy na krytí 20 % podílu městských částí z prodejů nemovitých věcí, dle článku 76, odst. 11 statutu	-60,0 mil. Kč
- převod očekávaného nedočerpání rozpočtu běžných a kapitálových výdajů roku 2017	518,6 mil. Kč
- zapojení očekávaných vyšších příjmů rozpočtu roku 2017	1 048,9 mil. Kč
- zapojení očekávaného nedočerpání (úspor) rozpočtu běžných výdajů roku 2017	150,0 mil. Kč
- splátky úvěrů od Evropské investiční banky	-310,5 mil. Kč

B) Výdaje	14 562,9 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	11 781,9 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	23,6 %

<u>1. Běžné výdaje</u>	9 920,4 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	9 423,5 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	5,3 %

1.1 Běžné výdaje, očištěné o transfery městským částem a výdaje na daň z příjmů z právnických osob z rozpočtové činnosti, kterou město platí samo sobě	8 106,3 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	7 706,4 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	5,2 %

1.2. Transfery městským částem (účelové, neúčelové a specifické dotace)	1 564,1 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	1 367,1 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	14,4 %

Podrobné rozdělení transferů městským částem je součástí bodu V. tohoto komentáře.

1.3 Daň z příjmů právnických osob za město z rozpočtové činnosti	250,0 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	350,0 mil. Kč
• pokles NR 2018/SR 2017	-28,6 %

Tato daň je zahrnuta ve stejné výši v příjmech i výdajích města.

<u>2. Kapitálové výdaje</u>	4 642,5 mil. Kč
• schválený rozpočet 2017	2 358,4 mil. Kč
• růst NR 2018/SR 2017	96,9 %

Celkové výdaje**14 562,9 mil. Kč**

Z celkových výdajů tvoří transfery městským částem (1 564,1 mil. Kč) 10,7 %, oproti 11,6 % ve schváleném rozpočtu letošního roku. Celkové výdaje pokrývají následující oblasti:

	v mil. Kč	podíl v %
Doprava	3 686,7	25,3
Finanční operace (daň z příjmů, úroky, swapy, transfery MČ)	2 068,5	14,2
Kultura, církve a sdělovací prostředky	1 904,2	13,1
Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	1 760,0	12,1
Státní správa a územní samospráva	1 181,9	8,1
<i>z toho: platy zaměstnanců v pracovním poměru</i>	476,3	3,3
Vodní hospodářství	761,0	5,2
Sociální péče a pomoc	693,0	4,8
Tělovýchova a zájmová činnost	665,9	4,6
Ochrana životního prostředí	513,4	3,5
Bezpečnost a veřejný pořádek	488,9	3,4
<i>z toho: platy zaměstnanců v pracovním poměru</i>	287,4	2,0
Zdravotnictví	274,9	1,9
Vzdělávání	174,3	1,2
Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo	100,6	0,7
Ostatní výzkum a vývoj	55,9	0,4
Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	52,4	0,4
Ostatní	181,3	1,2

Meziroční srovnání vývoje celkových výdajů v jednotlivých oblastech (oddílech rozpočtové skladby) je součástí materiálu na str. 66.

V průběhu roku lze očekávat změnu ve struktuře výdajů, po obdržení účelových transferů z jiných veřejných rozpočtů, tj. zejména ze státního rozpočtu, státních nebo evropských fondů a rozpočtu Jihomoravského kraje.

Běžné výdaje**9 920,4 mil. Kč**

Návrh rozpočtu běžných výdajů města pokrývá následující oblasti:

	v mil. Kč	podíl v %
Doprava	2 624,1	26,5
Finanční operace (daň z příjmů, úroky, swapy, transfery MČ)	2 068,5	20,9
Státní správa a územní samospráva	1 075,8	10,8
<i>z toho: platy zaměstnanců v pracovním poměru</i>	476,3	4,8
Kultura, církve a sdělovací prostředky	1 065,3	10,7
Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	783,1	7,9
Sociální péče a pomoc	520,5	5,2
Bezpečnost a veřejný pořádek	468,4	4,7
<i>z toho: platy zaměstnanců v pracovním poměru</i>	287,4	2,9
Ochrana životního prostředí	433,9	4,4
Tělovýchova a zájmová činnost	292,5	2,9
Zdravotnictví	156,2	1,6
Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo	100,6	1,0
Vzdělávání	70,7	0,7
Ostatní výzkum a vývoj	55,9	0,6
Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	42,5	0,4
Ostatní	162,4	1,7

Komentář k meziročním změnám rozpočtu běžných výdajů za jednotlivé správce rozpočtových prostředků je součástí materiálu na str. 132-171.

Struktura návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v mil. Kč):

	Schválený rozpočet 2017	% podíl 2017	Návrh rozpočtu 2018	% podíl 2018	Rozdíl NR - SR	NR 2018 SR 2017
Transfery městským společnostem (dotace, kompenzace)	1 792,8	19,0	2 042,6	20,6	+249,8	+13,9 %
Příspěvky zřízeným p.o.	1 513,9	16,1	1 673,9	16,9	+160,0	+10,6 %
Transfery městským částem	1 367,1	14,5	1 564,1	15,8	+197,0	+14,4 %
Ostatní služby (pol. 5168,5169)	1 118,5	11,9	1 237,1	12,5	+118,6	+10,6 %
Platy (MMB, Městská policie), odměny členů ZMB, dohody	711,2	7,6	822,5	8,3	+111,3	+15,6 %
Opravy a udržování	517,0	5,4	489,4	4,9	-27,6	-5,3 %
Fond bytové výstavby – použití dle zásad (zejména transfery MČ)	500,0	5,3	250,0	2,5	-250,0	-50,0 %
Daň z příjmů za město	350,0	3,7	250,0	2,5	-100,0	-28,6 %
Povinné pojistné	245,4	2,6	280,0	2,8	+34,6	+14,1 %
Úroky, swapy	220,0	2,3	220,0	2,2	0,0	-
Jiné	1 087,6	11,6	1 090,8	11,0	+3,2	+0,3 %
CELKEM	9 423,5	100,0	9 920,4	100,0	+496,9	+5,3 %

Téměř 66 % návrhu rozpočtu běžných výdajů města připadá na následující čtyři objemově nejvýznamnější kategorie: transfery založeným společnostem, příspěvky na provoz zřízeným příspěvkovým organizacím, transfery městským částem a ostatní služby (výdaje na sběr, svoz, likvidaci komunálního odpadu, veřejné osvětlení, správu komunikací, provoz informačního systému, aj.).

Kapitálové výdaje**4 642,5 mil. Kč**

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů města je o 2 284,1 mil. Kč, tj. o 96,9 % vyšší, než schválený rozpočet roku 2017.

Podíl kapitálových výdajů na celkových výdajích města činí v návrhu rozpočtu 31,9 %, oproti 20,0 % ve schváleném rozpočtu letošního roku. Nejvýznamnější část kapitálových výdajů (78,2 %, oproti 78,1 % v letošním roce) bude směřovat do odvětví dopravy, bydlení včetně komunálních služeb a územního rozvoje, kultury, církví a sdělovacích prostředků a vodního hospodářství.

Zdroje financování kapitálových výdajů města (v mil. Kč):

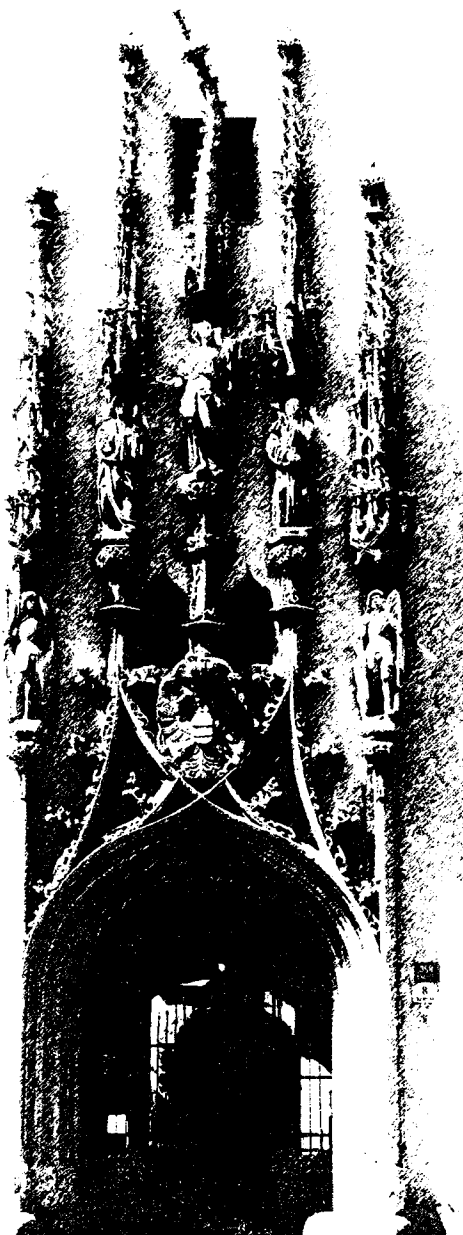
	SR 2017	NR 2018	NR-SR	NR/SR
Základní rozpočet	763,0	1 497,7	734,7	+96,3 %
Základní rozpočet – strategické investice	238,5	951,4	712,9	+298,9 %
Základní rozpočet - nedočerpání předchozího roku	252,8	506,3	253,5	+100,3 %
Základní rozpočet - akce BVK	698,2	692,5	-5,7	-0,8 %
Fond kofinancování projektů	200,0	300,0	100,0	+50,0 %
Sociální fond	0,2	3,6	3,4	+1 700,0 %
Fond bytové výstavby	205,7	691,0	485,3	+235,9 %
CELKEM	2 358,4	4 642,5	2 284,1	+96,9 %

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů pokrývá následující oblasti:

	v mil. Kč	podíl v %
Doprava	1 062,6	22,9
Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	976,9	21,0
Kultura, církve a sdělovací prostředky	838,9	18,1
Vodní hospodářství	751,0	16,2
Tělovýchova a zájmová činnost	373,4	8,0
Sociální péče a pomoc	172,6	3,7
Zdravotnictví	118,7	2,6
Státní správa a územní samospráva	106,1	2,3
Vzdělávání	103,6	2,2
Ochrana životního prostředí	79,5	1,7
Požární ochrana a integrovaný záchranný systém	26,3	0,6
Bezpečnost a veřejný pořádek	20,5	0,4
Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	9,9	0,2
Ostatní	2,5	0,1

V návrhu rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 je promítnuto zapojení části finančních prostředků Fondu rezerv a rozvoje (FRR) v objemu 581,0 mil. Kč na financování strategických projektů. Zůstatek rezervy, vytvořené ve FRR na tento účel, tak činí 300,0 mil. Kč – viz tabulka na straně 191.

Zastupitelstvu města Brna je předkládán ke schválení návrh rozpočtu kapitálových výdajů města Brna v členění na ORJ - příslušné správce rozpočtových prostředků města - a paragrafy rozpočtové skladby (str. 175-177). Informativně je přiložen podrobný rozpis kapitálových výdajů - závazný plán konkrétních investičních akcí, tzv. ORG (str. 178-187) a přehled navržených nestavebních (strojních) investic (str. 188-190).



2. Návrh bilance zdrojů a výdajů statutárního města Brna

OBSAH:	str.
▪ Přehled zdrojů a výdajů v návrhu rozpočtu statutárního města Brna – členění dle tříd	20
▪ Návrh bilance zdrojů a výdajů statutárního města Brna	21 - 24
▪ Přehled transferů	25
▪ Grafy	26 - 31

Přehled zdrojů a výdajů v návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 - členění dle tříd (v tis. Kč)

tř.	Název	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)	NR18/OS17 (%)
1	Daňové příjmy	8 658 286	9 669 178	9 876 701	114,1	102,1
2	Nedaňové příjmy	701 647	737 817	796 412	113,5	107,9
3	Kapitálové příjmy	428 105	263 004	298 905	69,8	113,7
4	Přijaté transfery	1 717 855	2 008 288	1 824 818	106,2	90,9
	Provozní příjmy *)	11 077 788	12 415 283	12 497 931	112,8	100,7
	Příjmy celkem	11 505 893	12 678 287	12 796 836	111,2	100,9
5	Běžné výdaje	9 965 870	9 655 842	10 261 177	103,0	106,3
6	Kapitálové výdaje	3 697 634	4 342 836	5 657 456	153,0	130,3
	Výdaje celkem	13 663 504	13 998 678	15 918 633	116,5	113,7
8	Financování	2 157 611	1 320 391	3 121 797	144,7	236,4

tř. 4: očekávaná skutečnost roku 2017 je očištěna o účelové transfery, přijaté během roku

*) Provozní příjmy zahrnují daňové příjmy, nedaňové příjmy a neinvestiční přijaté transfery

Návrh bilance zdrojů a výdajů statutárního města Brna na rok 2018 (v tis. Kč)

č.ř.	položka podskupení třída	PŘÍJMY	Statutární město Brno						%	%
			Skutečnost 2016	SR 2017	Oč. skuteč. 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 SR 2017	NR 2018 Oč.s. 2017		
1	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	1 916 394	1 860 000	2 140 000	2 170 000	116,7	116,7	101,4	
2	1112	Daň z příjmů fyz. osob ze samostatné výdělečné činnosti	176 861	60 000	60 000	70 000	116,7	116,7	116,7	
3	1113	Daň z příjmů fyz. osob z kapitálových výnosů	191 890	180 000	190 000	190 000	105,6	105,6	100,0	
4	1121	Daň z příjmů právnických osob	1 982 967	1 820 000	2 030 000	2 070 000	113,7	113,7	102,0	
5	1211	Daň z přidané hodnoty	3 634 101	3 650 000	4 130 000	4 350 000	119,2	119,2	105,3	
6	1511	Daň z nemovitých věcí	240 148	230 000	250 000	250 000	108,7	108,7	100,0	
7		Daňové výnosy (ř.1 až ř.6)	8 142 361	7 800 000	8 800 000	9 100 000	116,7	116,7	103,4	
8	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - VHČ	195 245	87 073	162 473	71 235	81,8	81,8	43,8	
9	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost**)	152 379	361 067	241 075	261 930	72,5	72,5	108,7	
10	133x	Poplatky a odvody v oblasti živ. prostředí	1 016	533	756	523	98,1	98,1	69,2	
11	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	318 483	289 512	309 002	301 673	104,2	104,2	97,6	
12	135x	Ostatní odvody z vybraných činností služeb	61 481	4 500	4 000	4 140	92,0	92,0	103,5	
13	136x	Správní poplatky	98 743	85 581	94 872	92 200	107,7	107,7	97,2	
14	138x	Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her	30 020	57 000	57 000	45 000	149,9	149,9	78,9	
15	ř. 1	Daňové příjmy celkem (ř.7 až ř.14)	8 969 708	8 658 286	9 669 178	9 876 701	114,1	114,1	102,1	
16	211x	Příjmy z vlastní činnosti	115 101	108 344	111 223	111 069	102,5	102,5	99,9	
17	212x	Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	119 098	117 494	125 658	128 557	109,4	109,4	102,3	
18	213x	Příjmy z pronájmu majetku	259 633	263 956	246 762	249 318	94,5	94,5	101,0	
19	214x	Výnosy z finančního majetku	53 071	57 577	47 198	157 138	272,9	272,9	332,9	
20	221x	Přijaté sankční platby	62 148	50 784	74 385	55 642	109,6	109,6	74,8	
21	2	Jiné nedaňové příjmy	212 454	103 492	132 591	94 688	91,5	91,5	71,4	
22	ř. 2	Nedaňové příjmy celkem (ř.16 až ř.21)	821 505	701 647	737 817	796 412	113,5	113,5	107,9	
23	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - bytové domy a pozemky	310 879	352 700	144 500	250 500	71,0	71,0	173,4	
24	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - ostatní	580 129	75 400	118 499	48 400	64,2	64,2	40,8	
25	312x	Ostatní kapitálové příjmy	932	5	5	5	100,0	100,0	100,0	
26	ř. 3	Kapitálové příjmy celkem (ř.23 až ř.25)	891 940	428 105	263 004	298 905	69,8	69,8	113,7	
27	4112	Transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu	10 683 153	9 788 038	10 669 999	10 972 018	112,1	112,1	102,8	
28	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	332 707	345 516	345 516	358 454	103,7	103,7	103,7	
29	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	67	99	114	99	100,0	100,0	86,8	
30	4131, 4132	Převody z vlastních fondů	1 158 662	1 357 109	1 647 527	1 402 065	103,3	103,3	85,1	
31	4137	Neinvestiční přijaté transfery od města	*	*	*	*				
32	4137	Neinvestiční přijaté transfery od městských částí	*	*	*	*				
33	4	Ostatní přijaté transfery	760 550	15 131	15 131	14 200	93,8	93,8	93,8	
34	4	Přijaté transfery celkem (ř.28 až ř.34)	2 251 986	1 717 855	2 008 288	1 824 818	106,2	106,2	90,9	
35	ř. 1 až ř. 4	PŘÍJMY celkem (ř.27 + ř.35)	12 935 139	11 505 893	12 678 287	12 796 836	111,2	111,2	100,9	

*) Konsolidace na úrovni statutárního města Brna

***) Daň z příjmů právnických osob z rozpočtové činnosti je v příjmech i ve výdajích ve stejné výši a neovlivňuje saldo příjmů a výdajů
Pro srovnatelnost jsou vyloučeny účelové transfery, přijaté z ostatních veřejných rozpočtů během roku

č.ř.	položka podskupení trída	VÝDAJE	Statutární město Brno					
			Skutečnost 2016	SR 2017	Oč. skuteč. 2017	Návrh rozp. 2018	% NR 2018 SR 2017	% NR 2018 Oč.s. 2017
1	5xxx	Běžné výdaje bez DPPO a transferů městským částem	8 476 128	9 604 803	9 414 767	9 999 247	104,1	106,2
2	5347	Neinvestiční transfery městským částem	*	*	*	*		
3	5347	Neinvestiční transfery městským částem - OŠMT	*	*	*	*		
4	5347	Neinvestiční transfery městským částem - OI	*	*	*	*		
5	5347	Neinvestiční transfery městu	*	*	*	*		
6	5365	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost **)	152 379	361 067	241 075	261 930	72,5	108,7
7	tr.5	Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.6)	8 628 507	9 965 870	9 655 842	10 261 177	103,0	106,3
8	6xxx	Kapitálové výdaje	2 738 601	3 697 634	4 342 836	5 657 456	153,0	130,3
9	tr. 6	Kapitálové výdaje celkem (ř.8)	2 738 601	3 697 634	4 342 836	5 657 456	153,0	130,3
10	tr. 5 + tr. 6	VÝDAJE celkem (ř.7 + ř.9)	11 367 108	13 663 504	13 998 678	15 918 633	116,5	113,7

č.ř.	položka podskupení trída	FINANCOVÁNÍ	Statutární město Brno					
			Skutečnost 2016	SR 2017	Oč. skuteč. 2017	Návrh rozp. 2018	% NR 2018 SR 2017	% NR 2018 Oč.s. 2017
1	8115,8901	Financování - změna stavu prostředků na ban. účtech, operace likvidity		761 291	1 068 156	357 043	46,9	33,4
2	8115	Tvorba Fondu krytí škod		-10 000	-10 130	-10 130	101,3	100,0
3	8115	Zapojení Fondu rozvoje bydlení		62 880	48 509	45 320	72,1	93,4
4	8115	Zapojení Fondu bytové výstavby		442 583	306 620	736 927	166,5	240,3
5	8115	Zapojení Sociálního fondu			9 670	953	9,9	
6	8115	Zapojení veřejné sbírky Městské policie Brno		250	250	150	60,0	60,0
7	8115	Zapojení Fondu kořinancování projektů		247 664	119 159	99 500	40,2	83,5
8	8115	Zapojení/tvorba Fondu rezerv a rozvoje			-10 041	581 000		
9	8115	Snížení financování (tvorba rezervy)		-110 000		-60 000	54,5	
10	8115	Použití finančních prostředků minulých let		1 112 589	137 844	1 717 484	154,4	1 246,0
11	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček MČ od jiných subjektů		-39 119	-39 119	-35 923	91,8	91,8
12	8224	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých úvěrů od EIB		-310 526	-310 527	-310 527	100,0	100,0
13	tr. 8	FINANCOVÁNÍ celkem (ř.1 až ř.12)	-1 568 031	2 157 611	1 320 391	3 121 797	144,7	236,4

č.ř.	položka podskupení trída	PŘEHLED HOSPODAŘENÍ	Statutární město Brno					
			Skutečnost 2016	SR 2017	Oč. skuteč. 2017	Návrh rozp. 2018	% NR 2018 SR 2017	% NR 2018 Oč.s. 2017
1	tr. 1 až tr. 4	Příjmy celkem	12 935 139	11 505 893	12 678 287	12 796 836	111,2	100,9
2	tr. 8	Financování celkem	-1 568 031	2 157 611	1 320 391	3 121 797	144,7	236,4
3		ZDROJE celkem	11 367 108	13 663 504	13 998 678	15 918 633	116,5	113,7
4	tr. 5 a tr. 6	Výdaje celkem	11 367 108	13 663 504	13 998 678	15 918 633	116,5	113,7
5		POTŘEBY celkem	11 367 108	13 663 504	13 998 678	15 918 633	116,5	113,7

č.ř.	položka podskupení trída	PROVOZNÍ PŘEBYTEK (rozdíly mezi provozními příjmy a provozními výdaji)	Statutární město Brno					
			Skutečnost 2016	SR 2017	Oč. skuteč. 2017	Návrh rozp. 2018	% NR 2018 SR 2017	% NR 2018 Oč.s. 2017
1		Provozní příjmy celkem ***)	11 630 374	11 077 788	12 415 283	12 447 931	112,4	100,3
2		Běžné výdaje celkem	8 628 507	9 965 870	9 655 842	10 261 177	103,0	106,3
3		PROVOZNÍ PŘEBYTEK	3 001 867	1 111 918	2 759 441	2 186 754	196,7	79,2
4		Podíl provozního přebytku k provozním příjmům (%)	25,8	10,0	22,2	17,6		

*) Konsolidace na úrovni statutárního města Brna

**) Daň z příjmů právnických osob z rozpočtové činnosti je v příjmech i ve výdajích ve stejné výši a neovlivňuje saldo příjmů a výdajů

***) Provozní příjmy zahrnují daňové příjmy, nedaňové příjmy a neinvestiční transfery

Pro srovnatelnost jsou vyloučeny účelové transfery, přijaté z ostatních veřejných rozpočtů během roku

Návrh bilance zdrojů a výdajů statutárního města Brna na rok 2018 (v tis. Kč)

č.ř.	položka podskupení třída	PŘÍJMY	Statutární město Brno				Město				Městské části								
			Skutečnost 2016	SR 2017	OC. skuteč. 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 SR 2017	%	SR 2017	OC. skuteč. 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 SR 2017	%	SR 2017	OC. skuteč. 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 SR 2017	%	
1	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	1 916 394	1 860 000	2 140 000	2 170 000	116,7	101,4	1 860 000	2 140 000	2 170 000	116,7	101,4						
2	1112	Daň z příjmů fyz. osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 76 861	60 000	60 000	70 000	116,7	116,7	60 000	60 000	70 000	116,7	116,7						
3	1113	Daň z příjmů fyz. osob z kapitálových výnosů	1 91 890	180 000	190 000	190 000	105,6	100,0	180 000	190 000	190 000	105,6	100,0						
4	1121	Daň z příjmů právnických osob	1 982 967	1 820 000	2 030 000	2 070 000	113,7	102,0	1 820 000	2 030 000	2 070 000	113,7	102,0						
5	1211	Daň z přidané hodnoty	3 634 101	3 650 000	4 190 000	4 350 000	119,2	105,3	3 650 000	4 190 000	4 350 000	119,2	105,3						
6	1511	Daň z nemovitých věcí	240 148	230 000	250 000	250 000	108,7	100,0	230 000	250 000	250 000	108,7	100,0						
7		Daňové výnosy (ř. 1 až ř. 6)	8 142 361	7 800 000	8 800 000	9 100 000	116,7	103,4	7 800 000	8 800 000	9 100 000	116,7	103,4						
8	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - Vhč	195 245	367 073	162 473	171 235	81,8	43,8	350 000	218 218	250 000	71,4	114,6	87 073	148 180	71 235	81,8	48,1	
9	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost**)	152 379	361 067	241 075	261 930	72,5	108,7	350 000	218 218	250 000	71,4	114,6	11 067	22 857	11 930	107,8	52,2	
10	133x	Poplatky a odvody v oblasti živ. prostředí	1 016	533	756	523	98,1	69,2	533	756	523	98,1	69,2						
11	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	318 483	289 512	309 002	301 673	104,2	97,6	220 990	237 000	230 000	104,1	97,0	68 522	72 002	71 673	104,6	99,5	
12	135x	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	61 481	4 500	4 000	4 140	92,0	103,5	4 500	4 000	4 140	92,0	103,5						
13	136x	Správní poplatky	98 743	85 581	94 872	92 200	107,7	97,2	68 362	76 362	74 362	108,8	97,4	17 219	18 510	17 838	103,6	96,4	
14	138x	Dané, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her	30 020	57 000	45 000	45 000	149,9	78,9	30 000	57 000	45 000	150,0	78,9	20					
15		ř. 1 Daňové příjmy celkem (ř. 7 až ř. 14)	8 969 708	8 658 286	9 669 178	9 876 701	114,1	102,1	8 474 385	9 407 629	9 704 025	114,5	103,2	183 901	261 549	172 676	93,9	66,0	
16	211x	Příjmy z vlastních činností	115 101	108 344	111 223	111 069	102,5	99,9	70 944	72 604	72 794	102,6	100,3	37 400	38 619	38 275	102,3	99,1	
17	212x	Odvody příspěvků organizací s přímým vztahem	119 098	117 494	125 658	128 557	109,4	102,3	110 684	111 784	121 749	110,0	108,9	6 810	13 874	6 808	100,0	49,1	
18	213x	Příjmy z pronájmu majetku	259 633	263 956	246 762	249 318	94,5	101,0	185 820	166 154	170 032	91,5	102,3	78 136	80 608	79 266	101,4	98,3	
19	214x	Výnosy z finančního majetku	53 071	57 577	47 198	157 138	272,9	332,9	53 343	45 955	155 957	281,8	339,4	2 234	1 243	1 181	52,9	95,0	
20	221x	Přijaté sankční platby	62 148	50 784	74 385	55 642	109,6	74,8	47 723	70 054	52 730	110,5	75,3	3 061	4 331	2 912	95,1	67,2	
21		Z mimo výše uved. jiné nedatové příjmy	212 454	103 492	132 591	94 688	91,5	71,4	86 081	119 082	77 161	89,6	64,8	17 411	13 509	17 527	100,7	129,7	
22		ř. 2 Nedatové příjmy celkem (ř. 16 až ř. 21)	821 505	701 647	737 817	796 412	113,5	107,9	556 595	585 633	650 443	116,9	111,1	145 052	152 184	145 969	100,6	95,9	
23	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - bytové domy a pozemky	310 879	352 700	144 500	250 500	71,0	173,4	352 700	144 500	250 500	71,0	173,4						
24	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - ostatní	580 129	75 400	118 499	48 400	64,2	40,8	75 400	118 288	48 400	64,2	40,9	211					
25	312x	Ostatní kapitálové příjmy	932	5	5	5	100,0	100,0	5	5	5	100,0	100,0	5	5	5	100,0	100,0	
26		ř. 3 Kapitálové příjmy celkem (ř. 23 až ř. 25)	891 940	428 105	263 004	298 905	69,8	113,7	428 100	262 788	298 900	69,8	113,7	216	5	5	100,0	2,3	
27		Vlastní příjmy (ř. 15 + ř. 22 + ř. 26)	10 683 153	9 788 038	10 669 999	10 972 018	112,1	102,8	9 459 080	10 256 050	10 653 368	112,6	103,9	328 958	413 949	318 650	96,9	77,0	
28	4112	Transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu	332 707	345 516	345 516	358 454	103,7	103,7	165 186	165 186	171 749	104,0	104,0	180 330	180 330	186 705	103,5	103,5	
29	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	67	99	114	99	100,0	86,8	50	15	50	100,0	333,3	49	99	49	100,0	49,5	
30	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů				50 000				50 000									
31	4131, 4132	Převody z vlastních fondů	1 158 662	1 357 109	1 647 527	1 402 065	103,3	85,1	709 184	971 848	869 574	122,6	89,5	647 925	675 679	532 491	82,2	78,8	
32	4137	Neinvestiční přijaté transfery od města	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1 367 069	1 912 450	1 564 128	114,4	81,8	
33	4137	Neinvestiční přijaté transfery od městských částí	760 550	15 131	15 131	14 200	93,8	93,8	12 938	35 608	17 445	134,8	49,0	340	471	340	100,0	72,2	
34		ř. 4 mimo výše uved. Ostatní přijaté transfery	2 251 986	1 717 855	2 008 288	1 824 818	106,2	90,9	887 358	1 172 657	1 108 818	125,0	94,6	2 210 844	2 784 160	2 297 913	103,9	82,5	
35		ř. 1 až ř. 4 PŘÍJMY celkem (ř. 27 + ř. 35)	12 935 139	11 505 893	12 678 287	12 796 836	111,2	100,9	10 346 438	11 428 707	11 762 186	113,7	102,9	2 539 802	3 198 109	2 616 563	103,0	81,8	

*) Konsolidace na úrovni statutárního města Brna
 **) Daň z příjmů právnických osob za město z rozpočtové činnosti je v příjmech i ve výdajích ve stejné výši a neovlivňuje saldo příjmů a výdajů
 Provozní příjmy města Brna rostou v návrhu rozpočtu 2018 oproti schválenému rozpočtu 2017 o 15,6 %.

Pro srovnatelnost jsou vyloučeny účelové transfery, přijaté z ostatních veřejných rozpočtů během roku

č.ř.	položka podskupení třída	Statutární město Brno			Město			Městské části										
		Skutečnost 2016	SR 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 SR 2017	NR 2018 Ok.s. 2017	Ok. skuteč. 2017	SR 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 Ok.s. 2017	Ok. skuteč. 2017	SR 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 Ok.s. 2017	Ok. skuteč. 2017	SR 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 Ok.s. 2017
1	5xxx Běžné výdaje bez DPPD a transferů městským částem	8 476 128	9 604 803	9 414 767	9 999 247	104,1	106,2	7 706 443	7 269 332	8 106 234	105,2	111,5	1 898 360	2 145 435	1 893 013	340	100,0	88,2
2	5347 Neinvestiční transfery městským částem - ORF, BO	*	*	*	*	*	*	1 202 769	1 578 741	1 326 852	110,3	84,0	471	340	100,0	72,2		
3	5347 Neinvestiční transfery městským částem - OŠMT	*	*	*	*	*	*	164 300	229 559	169 960	103,4	74,0						
4	5347 Neinvestiční transfery městským částem - OI	*	*	*	*	*	*	104 150	67 316		64,6							
5	5347 Neinvestiční transfery městu	*	*	*	*	*	*											
6	5365 Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová částka**)	152 379	361 067	241 075	261 930	72,5	108,7	350 000	238 218	250 000	71,4	114,6	11 067	22 857	11 930	107,8	52,2	
7	tr.5 Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.6)	8 628 507	9 965 870	9 655 842	10 261 177	103,0	106,3	9 423 512	9 400 000	9 920 362	105,3	105,9	1 922 705	2 204 371	1 922 728	100,0	87,2	
8	6xxx Kapitálové výdaje	2 738 601	3 697 634	4 342 836	5 657 456	153,0	130,3	2 358 365	2 320 061	4 642 501	196,9	200,1	1 339 269	2 022 775	1 014 955	75,8	50,2	
9	tr.6 Kapitálové výdaje celkem (ř.8)	2 738 601	3 697 634	4 342 836	5 657 456	153,0	130,3	2 358 365	2 320 061	4 642 501	196,9	200,1	1 339 269	2 022 775	1 014 955	75,8	50,2	
10	tr.5 + tr.6 VÝDAJE celkem (ř.7 + ř.9)	11 367 108	13 663 504	13 998 678	15 918 633	116,5	113,7	11 781 877	11 720 061	14 562 863	123,6	124,3	3 261 974	4 227 146	2 937 683	90,1	69,5	

č.ř.	položka podskupení třída	Statutární město Brno			Město			Městské části									
		Skutečnost 2016	SR 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 SR 2017	NR 2018 Ok.s. 2017	Ok. skuteč. 2017	SR 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 Ok.s. 2017	Ok. skuteč. 2017	SR 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 Ok.s. 2017	Ok. skuteč. 2017	SR 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 Ok.s. 2017
1	8115 8901 Financování - změna stavu prostředků na ban. účtech, operace likvidity		761 291	1 068 156	357 043	46,9	33,4	-10 000	-10 130	-10 130	101,3	100,0	761 291	1 068 156	357 043	46,9	33,4
2	8115 8901 Financování - změna stavu prostředků na ban. účtech, operace likvidity		-10 000	-10 130	-10 130	101,3	100,0	-10 000	-10 130	-10 130	101,3	100,0					
3	8115 Zapojení Fondu rozvoje bydlení		62 880	48 509	45 320	72,1	93,4	62 880	48 509	45 320	72,1	93,4					
4	8115 Zapojení Fondu bytové výstavby		442 583	306 620	736 927	166,5	240,3	442 583	306 620	736 927	166,5	240,3					
5	8115 Zapojení Sociálního fondu			9 670	953	9,9	9,9		9 670	953	9,9	9,9					
6	8115 Zapojení veřejné sbírky Městské policie Brno		250	250	150	60,0	60,0	250	250	150	60,0	60,0					
7	8115 Zapojení Fondu rozvoje bydlení		247 664	119 159	99 500	40,2	83,5	247 664	119 159	99 500	40,2	83,5					
8	8115 Zapojení Fondu rezerv a rozvoje		-110 000	-10 041	-60 000	54,5	-60 000		-10 041	-60 000	54,5	-60 000					
9	8115 Snížení financování (tvorba rezerv)		1 112 589	1 378 844	1 717 484	154,4	1 246,0	1 112 589	1 378 844	1 717 484	154,4	1 246,0					
10	8115 Použití finančních prostředků minulých let		-39 119	-39 119	-35 923	91,8	91,8	-39 119	-39 119	-35 923	91,8	91,8					
11	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček MK od jiných subjektů		-310 526	-310 527	-310 527	100,0	100,0	-310 527	-310 527	-310 527	100,0	100,0					
12	8224 Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých úvěrů od EIB																
13	tr.8 FINANCOVÁNÍ celkem (ř.1 až ř.12)	-1 568 031	2 157 611	1 320 391	3 121 797	144,7	236,4	1 435 439	291 354	2 800 677	195,1	961,3	722 172	1 029 037	321 120	44,5	31,2

č.ř.	položka podskupení třída	Statutární město Brno			Město			Městské části									
		Skutečnost 2016	SR 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 SR 2017	NR 2018 Ok.s. 2017	Ok. skuteč. 2017	SR 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 Ok.s. 2017	Ok. skuteč. 2017	SR 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 Ok.s. 2017	Ok. skuteč. 2017	SR 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 Ok.s. 2017
1	tr.1 až tr.4 Příjmy celkem	12 935 139	11 505 893	12 678 287	12 796 836	111,2	100,9	10 346 438	11 428 707	11 762 186	113,7	102,9	2 539 802	3 198 109	2 616 563	103,0	81,8
2	tr.8 Financování celkem	-1 568 031	2 157 611	1 320 391	3 121 797	144,7	236,4	1 435 439	291 354	2 800 677	195,1	961,3	722 172	1 029 037	321 120	44,5	31,2
3	ZDROJE celkem	11 367 108	13 663 504	13 998 678	15 918 633	116,5	113,7	11 781 877	11 720 061	14 562 863	123,6	124,3	3 261 974	4 227 146	2 937 683	90,1	69,5
4	tr.5 a tr.6 Výdaje celkem	11 367 108	13 663 504	13 998 678	15 918 633	116,5	113,7	11 781 877	11 720 061	14 562 863	123,6	124,3	3 261 974	4 227 146	2 937 683	90,1	69,5
5	POTŘEBY celkem	11 367 108	13 663 504	13 998 678	15 918 633	116,5	113,7	11 781 877	11 720 061	14 562 863	123,6	124,3	3 261 974	4 227 146	2 937 683	90,1	69,5

č.ř.	položka podskupení třída	Statutární město Brno			Město			Městské části									
		Skutečnost 2016	SR 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 SR 2017	NR 2018 Ok.s. 2017	Ok. skuteč. 2017	SR 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 Ok.s. 2017	Ok. skuteč. 2017	SR 2017	Návrh rozp. 2018	NR 2018 Ok.s. 2017			
1	Provozní příjmy celkem***)	11 630 374	11 077 788	12 415 283	12 447 931	112,4	100,3	9 918 338	11 165 919	11 463 286	115,6	102,7					
2	Běžné výdaje celkem	8 628 507	9 965 870	9 655 842	10 261 177	103,0	106,3	9 423 512	9 400 000	9 920 362	105,3	105,9					
3	PROVOZNÍ PŘÍBYTEK	3 001 867	1 111 918	2 759 441	2 186 754	196,7	79,2	494 826	1 765 919	1 542 924	311,8	87,4					
4	Podíl provozního přebytku k provozním příjmům (%)	25,8	10,0	22,2	17,6		5,0	5,0	15,8	13,5							

*) Konsolidace na úrovni statutárního města Brna
 **) Daň z příjmů právnických osob za město z rozpočtové činnosti je v příjmech i ve výdajích ve stejné výši a neovlivňuje saldo příjmů a výdajů
 ***) Provozní příjmy zahrnují daňové příjmy, nedáňové příjmy a neinvestiční transfery
 Pro srovnatelnost jsou vyloučeny účelové transfery, přijaté z ostatních veřejných rozpočtů během roku

Přehled transferů

Návrh rozpočtu na rok 2018

Převody finančních prostředků, které se konsolidují na úrovni statutárního města Brna

v tis. Kč

položka	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO ^{*)}	transfery	
		mezi městem a MČ *)	mezi MČ *)
	PŘÍJMY		
4137	Přijaté splátky půjčených prostředků	17 445	
4137	Neinvestiční přijaté transfery	1 564 128	340
	Příjmy celkem	1 581 573	340
	VÝDAJE		
5347	Neinvestiční poskytnuté transfery	1 564 128	340
5347	Uhrazené splátky přijatých půjčených prostředků	17 445	
	Výdaje celkem	1 581 573	340
	VÝSLEDEK KONSOLIDACE CELKEM		

*) konsolidace na úrovni statutárního města Brna

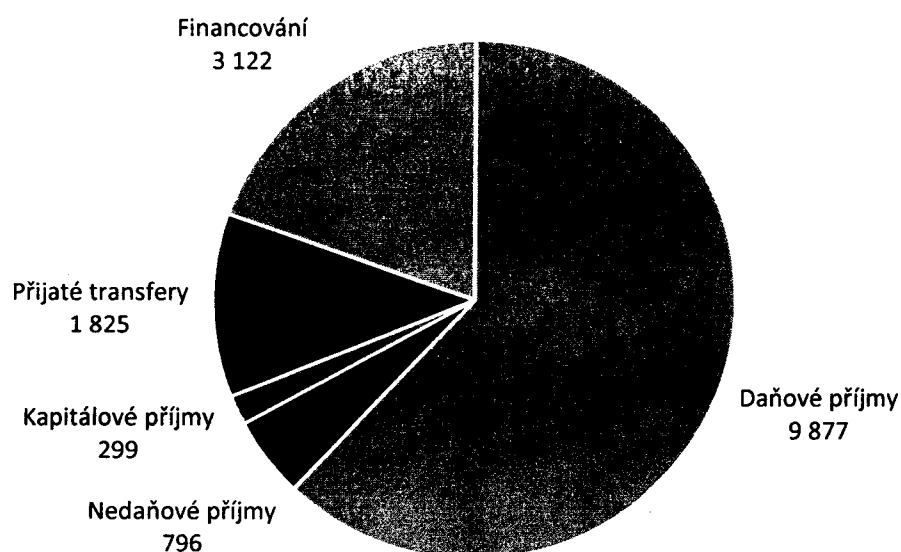
v tis. Kč

položka	MĚSTO	transfery mezi městem a MČ
	PŘÍJMY	
4137	Přijaté splátky půjčených prostředků od městských částí	17 445
	Příjmy celkem	17 445
	VÝDAJE	
5347	Neinvestiční poskytnuté transfery městským částem	1 564 128
	Výdaje celkem	1 564 128
	Saldo příjmů a výdajů	-1 546 683

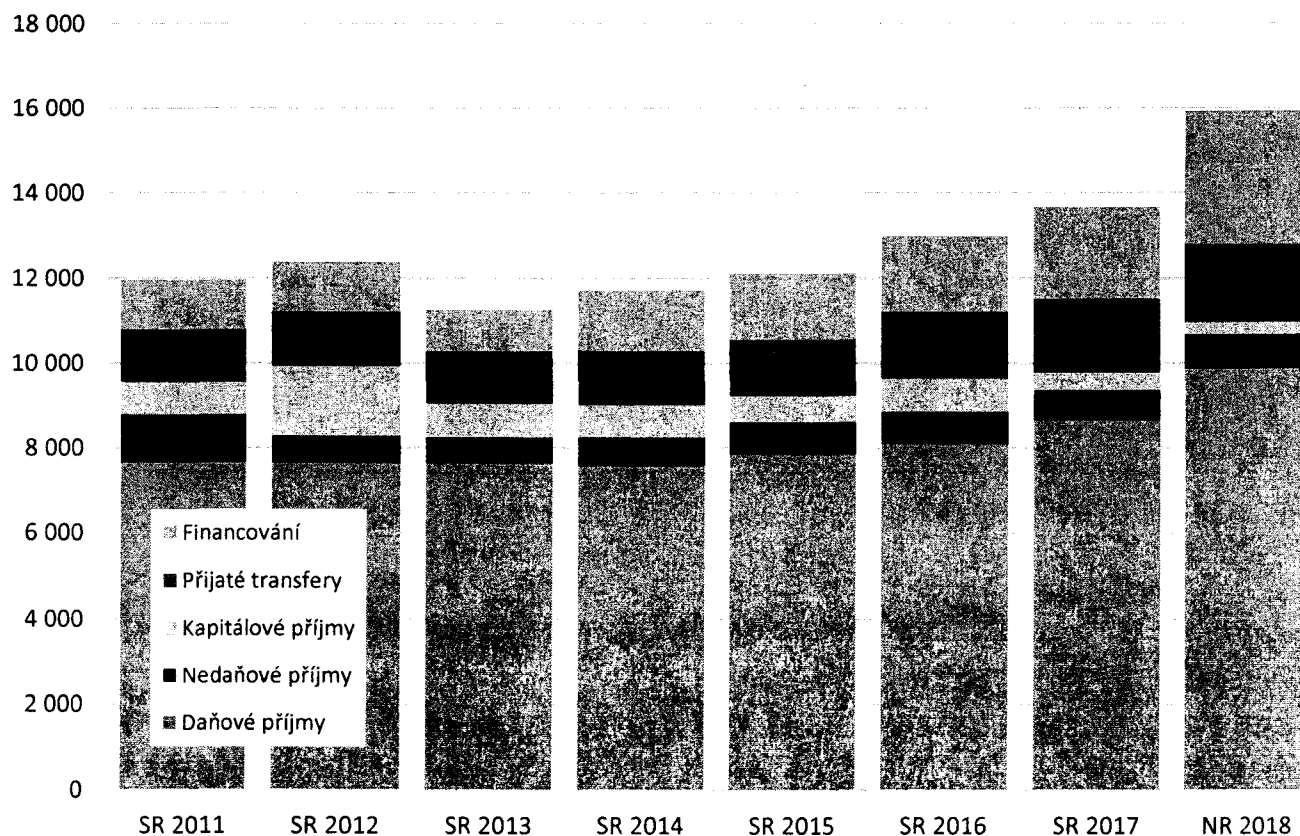
v tis. Kč

položka	MĚSTSKÉ ČÁSTI	transfery	
		mezi městem a MČ	mezi MČ
	PŘÍJMY		
4137	Neinvestiční přijaté transfery od města/městských částí	1 564 128	340
	Příjmy celkem	1 564 128	340
	VÝDAJE		
5347	Neinvestiční poskytnuté transfery městským částem		340
5347	Uhrazené splátky přijatých půjček městskými částmi městu	17 445	
	Výdaje celkem	17 445	340
	Saldo příjmů a výdajů	1 546 683	

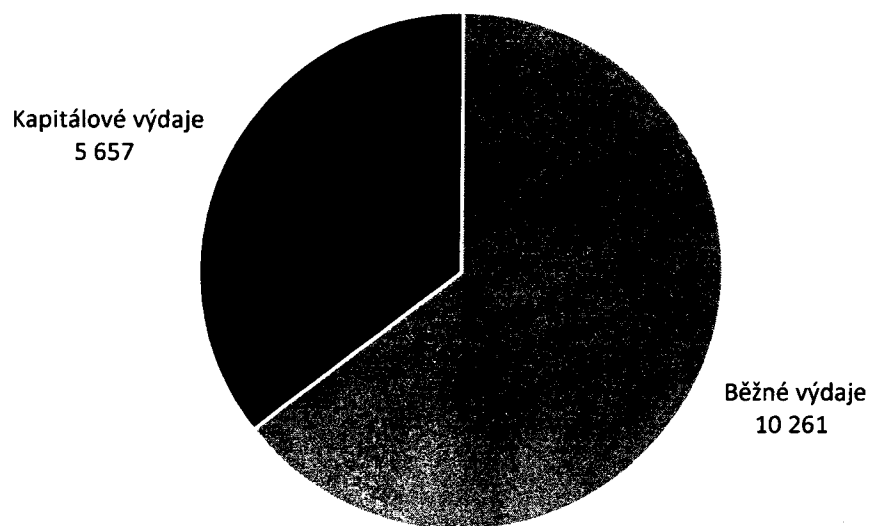
ZDROJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA V ROCE 2018
(MIL. KČ)



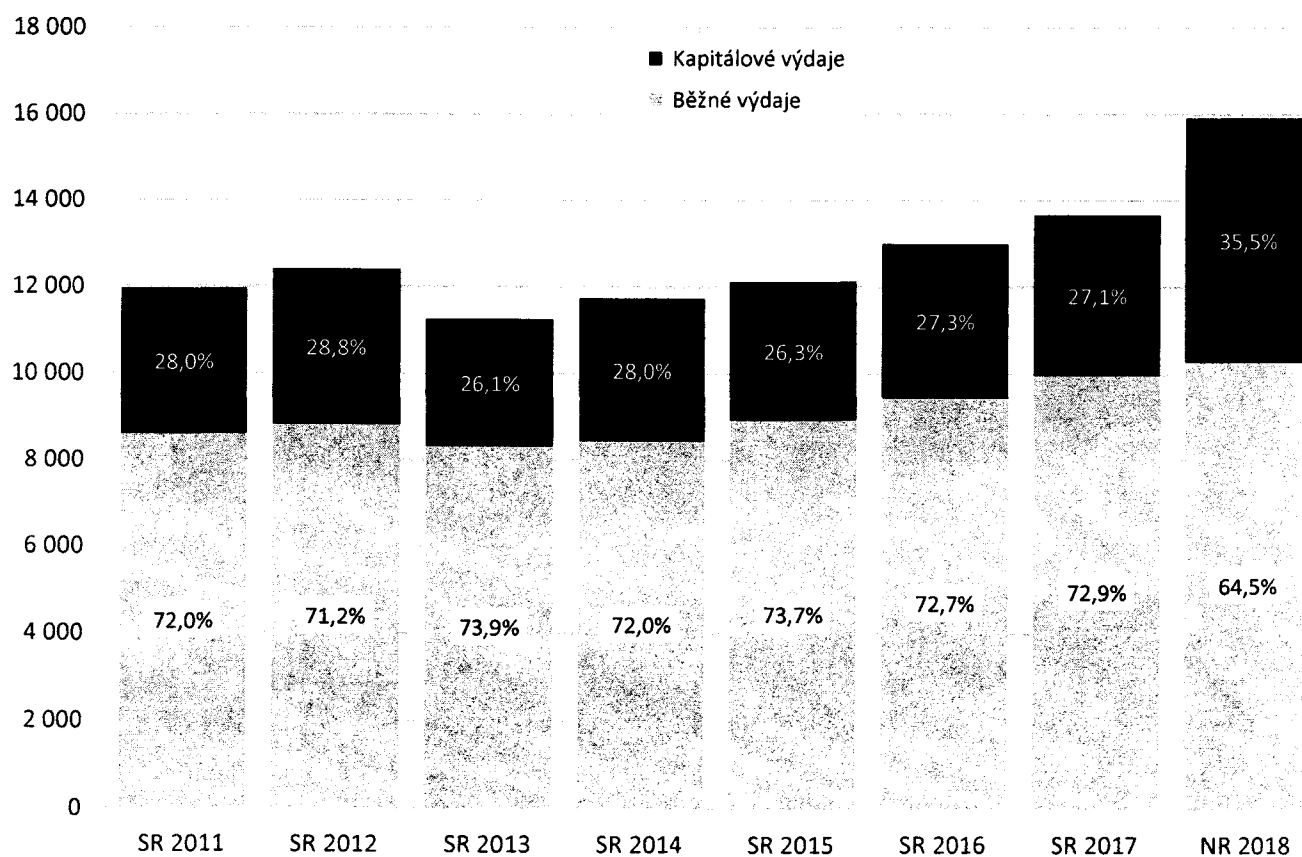
ZDROJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
(MIL. KČ)



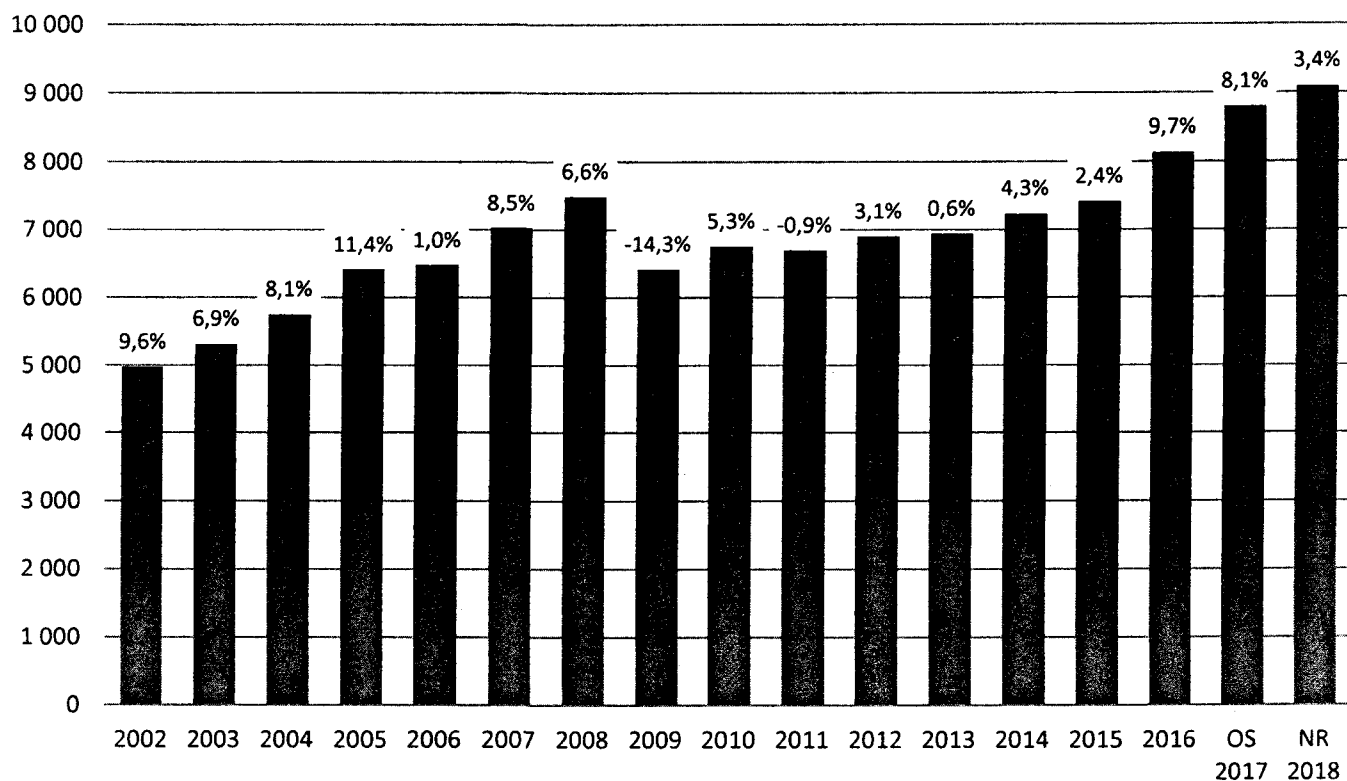
VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA V ROCE 2018
(MIL. KČ)



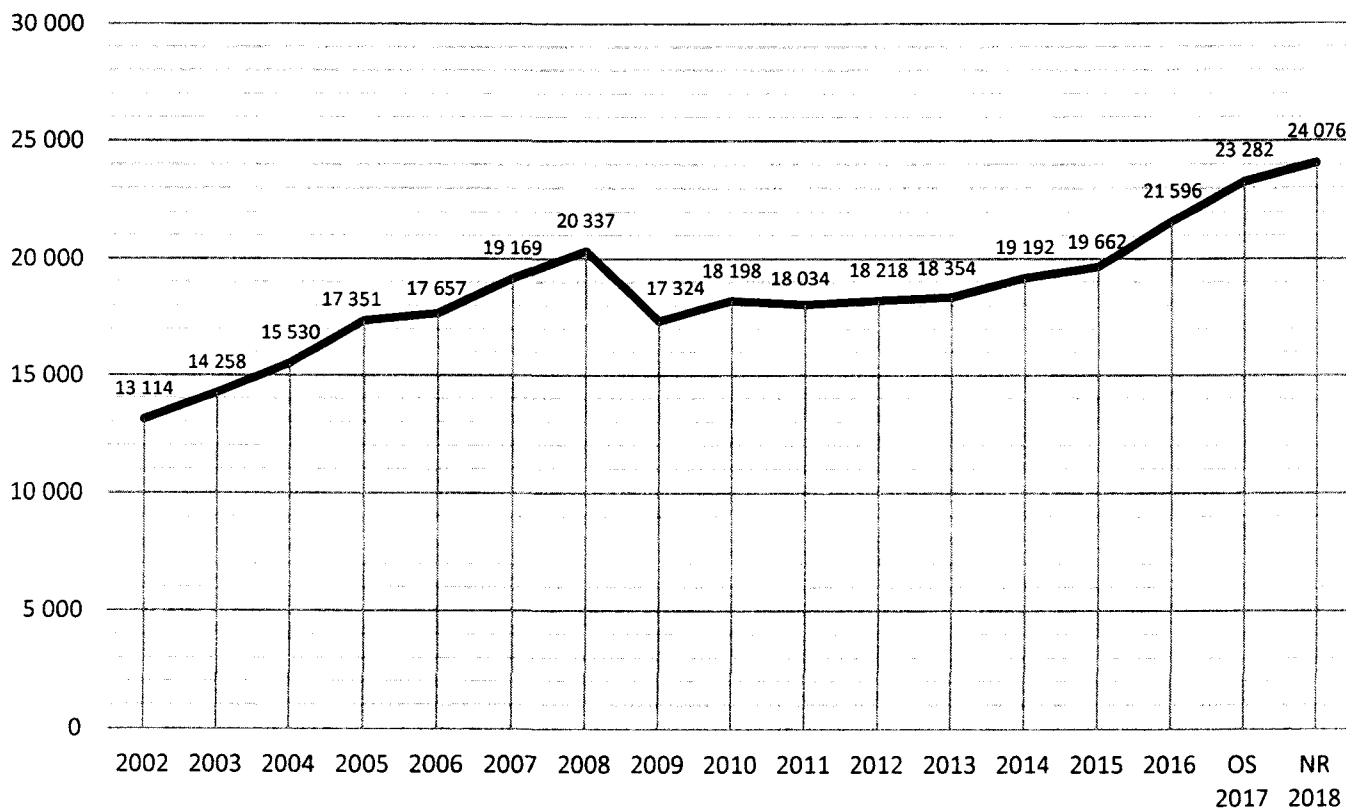
VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
(MIL. KČ)



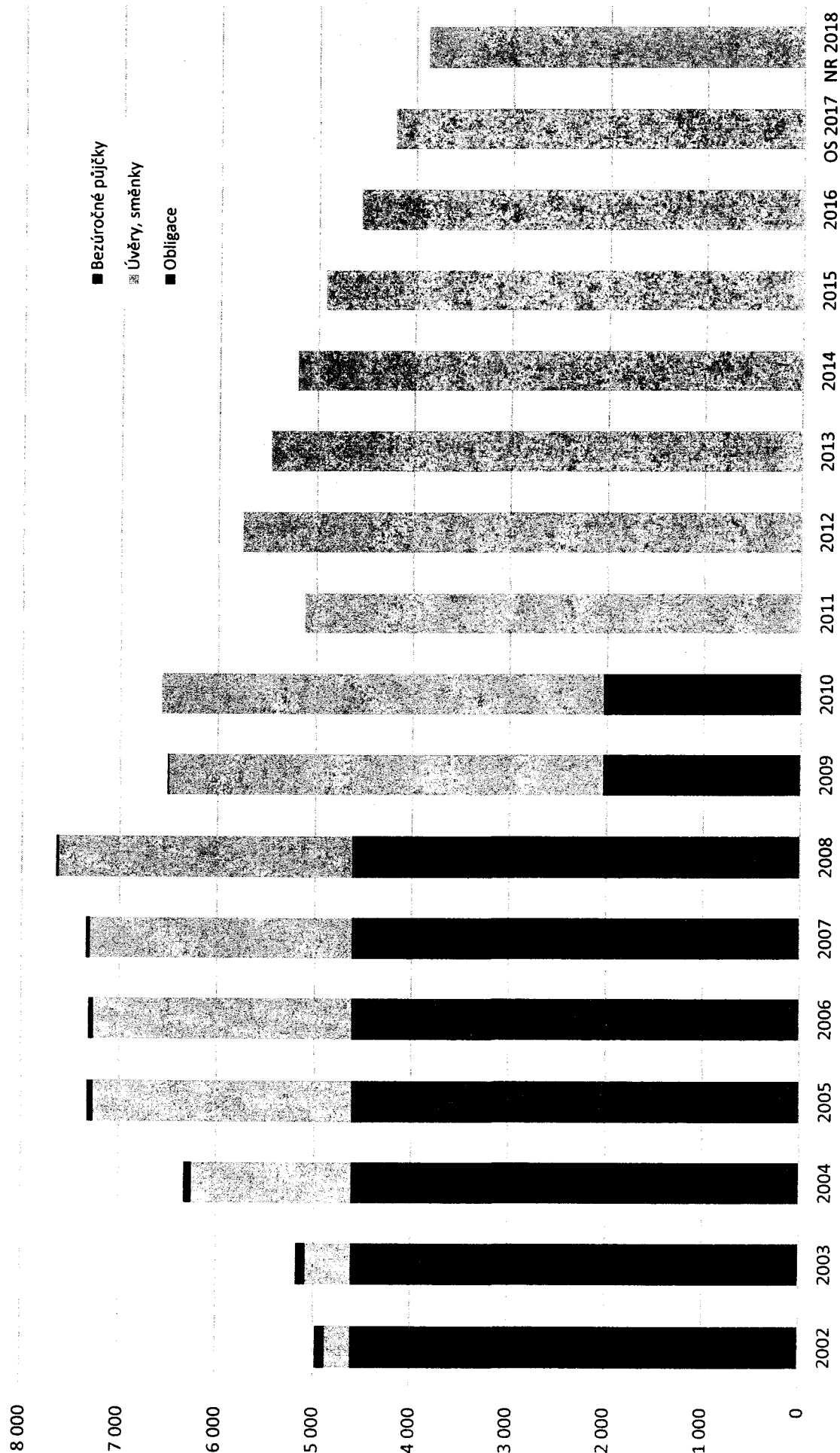
VÝVOJ DAŇOVÝCH VÝNOSŮ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA (MIL. KČ)



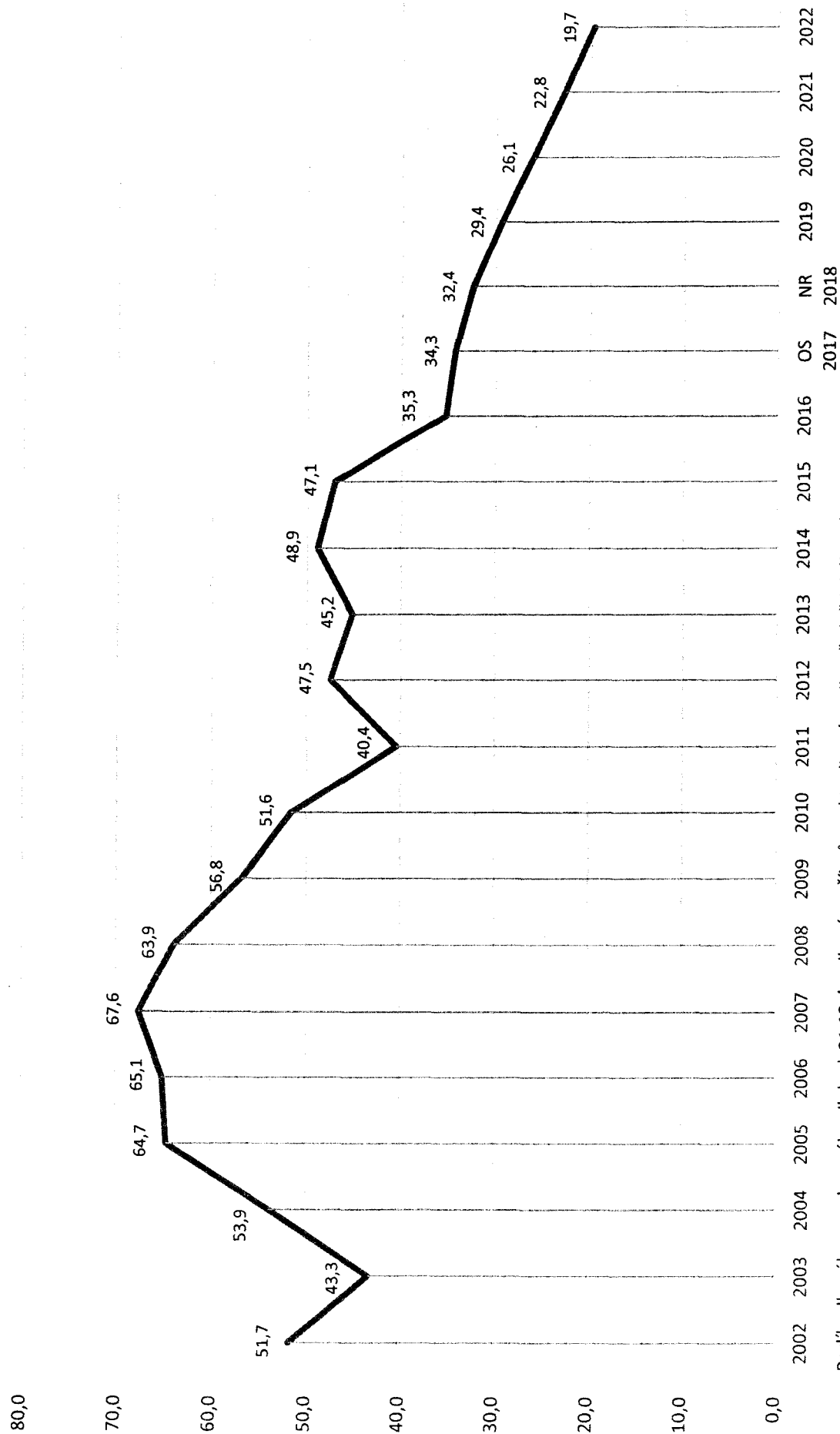
VÝVOJ DAŇOVÝCH VÝNOSŮ NA 1 OBYVATELE (KČ)



STRUKTURA ZADLUŽENOSTI STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA K 31.12. (MIL. Kč)

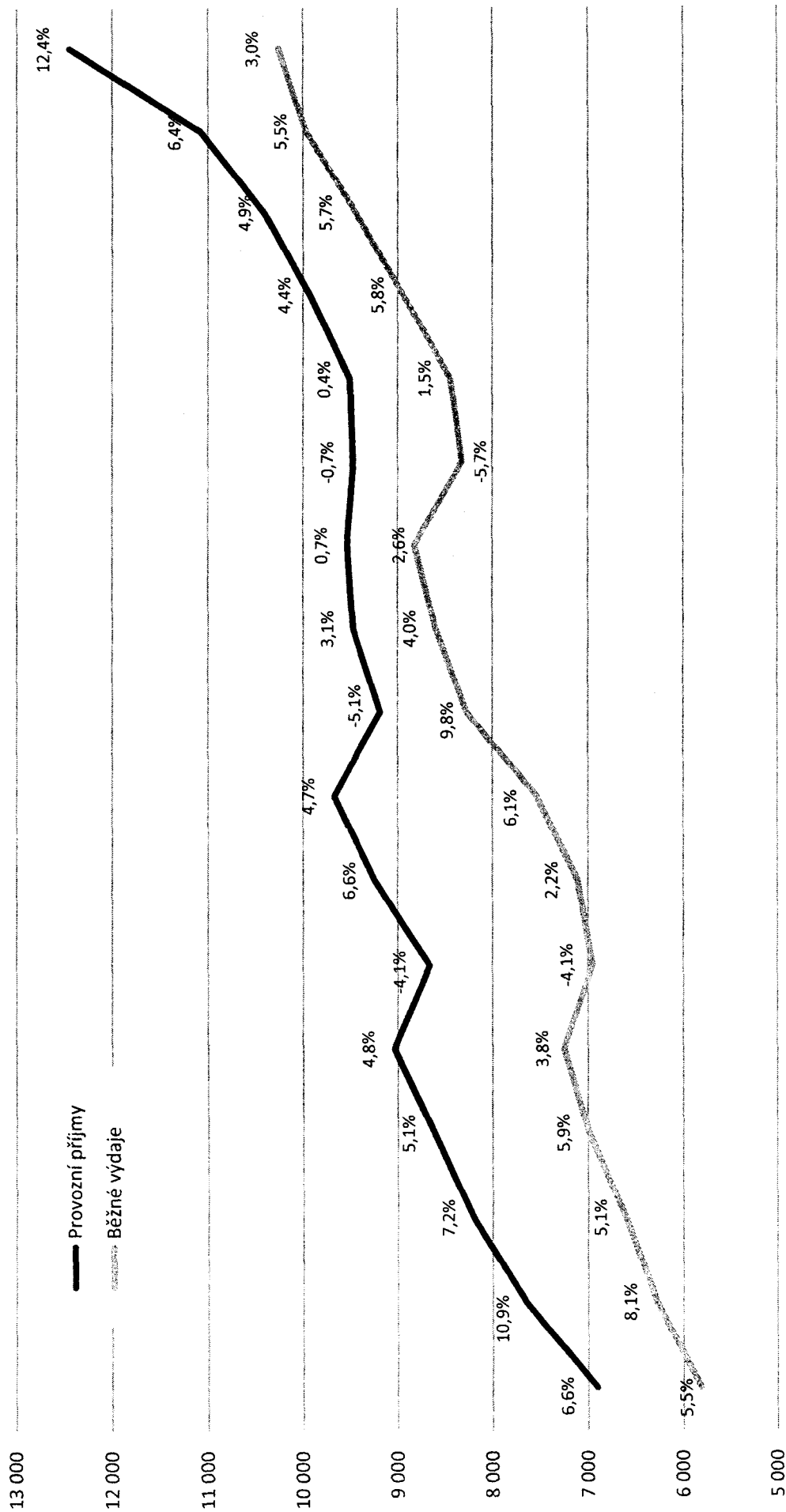


VÝVOJ ZADLUŽENOSTI STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA (%)



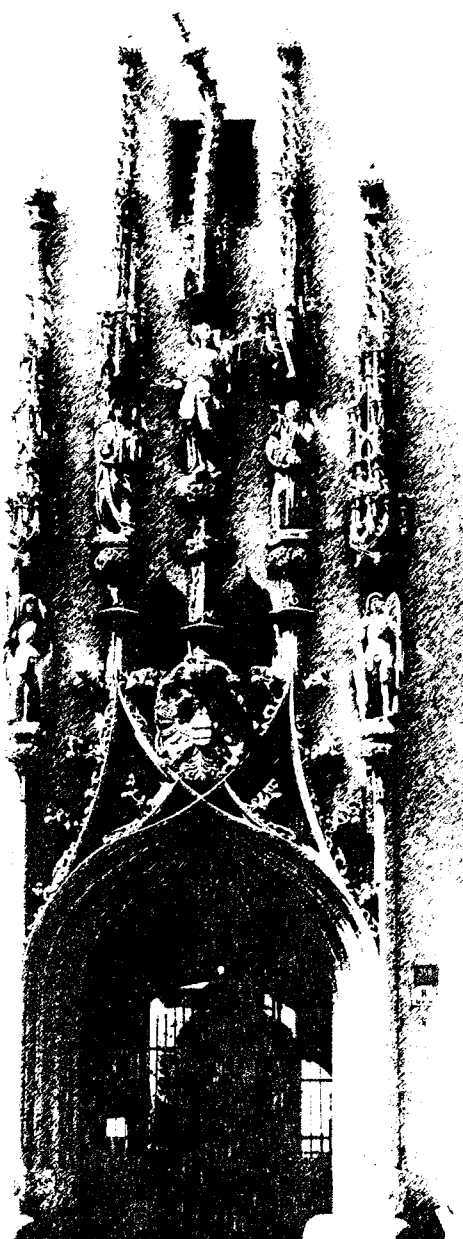
Podíl celkového nespáčeného dluhu k 31.12. k celkovým příjmům; aktualizováno dle střednědobého výhledu rozpočtu

PROVOZNÍ PŘÍJMY A BĚŽNÉ VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA MEZIROČNÍ ZMĚNY (MIL. KČ)



SR 2002 SR 2003 SR 2004 SR 2005 SR 2006 SR 2007 SR 2008 SR 2009 SR 2010 SR 2011* SR 2012 SR 2013 SR 2014 SR 2015 SR 2016 SR 2017 NR 2018

*) nedaňové příjmy roku 2011 jsou očištěny o (účetní) kurzový zisk ve výši 540 280 tis. Kč v souvislosti se splacením I. emise obligací z roku 2001



3. Návrh bilance zdrojů a výdajů městských částí

OBSAH:	str.
▪ Návrh bilance zdrojů a výdajů městských částí	32 - 33
▪ Příjmy, které město Brno postoupí v roce 2018 do rozpočtů městských částí	34
▪ Kritéria a jejich veličiny, použité pro rozdělení neúčelové dotace, postupované městem Brnem v roce 2018 do rozpočtů městských částí	35
▪ Postoupené příjmy a transfery z rozpočtu města do rozpočtů městských částí	36 - 39
▪ Struktura příjmů městských částí – graf	40

Návrh bilance zdrojů a výdajů městských částí na rok 2018 (v tis. Kč)

č.ř.	položka podskupení třída	PŘÍJMY	Městské části					
			SR	Oč. skutečnost	Návrh rozpočtu	%		
			2017	2017	2018	NR 2017	NR 2018	
1	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - VHČ	87 073	148 180	71 235	81,8	48,1	
2	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost ^{*)}	11 067	22 857	11 930	107,8	52,2	
3	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	68 522	72 002	71 673	104,6	99,5	
4	136x	Správní poplatky	17 219	18 510	17 838	103,6	96,4	
5	138x	Daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění v oblasti hazardních her	20					
6	tř. 1	Daňové příjmy celkem (ř.1 až ř.5)	183 901	261 549	172 676	93,9	66,0	
7	211x	Příjmy z vlastní činnosti	37 400	38 619	38 275	102,3	99,1	
8	212x	Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	6 810	13 874	6 808	100,0	49,1	
9	213x	Příjmy z pronájmu majetku	78 136	80 608	79 266	101,4	98,3	
10	214x	Výnosy z finančního majetku	2 234	1 243	1 181	52,9	95,0	
11	221x	Přijaté sankční platby	3 061	4 331	2 912	95,1	67,2	
12	2 mimo výše uved.	Jiné nedaňové příjmy	17 411	13 509	17 527	100,7	129,7	
13	tř. 2	Nedaňové příjmy celkem (ř.7 až ř.12)	145 052	152 184	145 969	100,6	95,9	
14	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - ostatní		211				
15	312x	Ostatní kapitálové příjmy	5	5	5	100,0	100,0	
16	tř. 3	Kapitálové příjmy celkem (ř.14 až ř.15)	5	216	5	100,0	2,3	
17		Vlastní příjmy (ř.6 + ř.13 + ř.16)	328 958	413 949	318 650	96,9	77,0	
18	4112	Transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu	180 330	180 330	186 705	103,5	103,5	
19	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	49	99	49	100,0	49,5	
20	4131, 4132	Převody z vlastních fondů	647 925	675 679	532 491	82,2	78,8	
21	4137	Neinvestiční přijaté transfery od města	1 367 069	1 912 450	1 564 128	114,4	81,8	
22	4137	Neinvestiční přijaté transfery od městských částí	340	471	340	100,0	72,2	
23	4 mimo výše uved.	Ostatní přijaté transfery	15 131	15 131	14 200	93,8	93,8	
24	tř. 4	Přijaté transfery celkem (ř.18 až ř.23)	2 210 844	2 784 160	2 297 913	103,9	82,5	
25	tř. 1 až tř. 4	PŘÍJMY celkem (ř.17 + ř.24)	2 539 802	3 198 109	2 616 563	103,0	81,8	

*) Daň z příjmů právnických osob z rozpočtové činnosti je v příjmech i ve výdajích ve stejné výši a neovlivňuje saldo příjmů a výdajů
Pro srovnatelnost jsou vyloučeny účelové transfery, přijaté z ostatních veřejných rozpočtů během roku

č.ř.	položka podskupení třída	VÝDAJE	Městské části					
			SR 2017	Oč. skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018	%		NR 2018 Oč.s. 2017
						SR 2017	NR 2018	
1	5xxx	Běžné výdaje bez DPPO a transferů městským částem	1 898 360	2 145 435	1 893 013	99,7	88,2	
2	5347	Neinvestiční transfery městským částem	340	471	340	100,0	72,2	
3	5347	Neinvestiční transfery městu	12 938	35 608	17 445	134,8	49,0	
4	5365	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost ^{*)}	11 067	22 857	11 930	107,8	52,2	
5	tř.5	Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.4)	1 922 705	2 204 371	1 922 728	100,0	87,2	
6	6xxx	Kapitálové výdaje	1 339 269	2 022 775	1 014 955	75,8	50,2	
7	tř. 6	Kapitálové výdaje celkem (ř.6)	1 339 269	2 022 775	1 014 955	75,8	50,2	
8	tř. 5 + tř. 6	VÝDAJE celkem (ř.5 + ř.7)	3 261 974	4 227 146	2 937 683	90,1	69,5	

č.ř.	položka podskupení třída	FINANCOVÁNÍ	Městské části					
			SR 2017	Oč. skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018	%		NR 2018 Oč.s. 2017
						SR 2017	NR 2018	
1	8115,8901	Financování - změna stavu prostředků na ban. účtech, operace likvidity	761 291	1 068 156	357 043	46,9	33,4	
2	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček MČ od jiných subjektů	-39 119	-39 119	-35 923	91,8	91,8	
3	tř. 8	FINANCOVÁNÍ celkem (ř.1 + ř.2)	722 172	1 029 037	321 120	44,5	31,2	

č.ř.	položka podskupení třída	PŘEHLED HOSPODAŘENÍ	Městské části					
			SR 2017	Oč. skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018	%		NR 2018 Oč.s. 2017
						SR 2017	NR 2018	
1	tř. 1 až tř. 4	Příjmy celkem	2 539 802	3 198 109	2 616 563	103,0	81,8	
2	tř. 8	Financování celkem	722 172	1 029 037	321 120	44,5	31,2	
3		ZDROJE celkem	3 261 974	4 227 146	2 937 683	90,1	69,5	
4	tř. 5 a tř. 6	Výdaje celkem	3 261 974	4 227 146	2 937 683	90,1	69,5	
5		POTŘEBY celkem	3 261 974	4 227 146	2 937 683	90,1	69,5	

*) Daň z příjmů právnických osob z rozpočtové činnosti je v příjmech i ve výdajích ve stejné výši a neovlivňuje saldo příjmů a výdajů
Pro srovnatelnost jsou vyloučeny účelové transfery, přijaté z ostatních veřejných rozpočtů během roku

Příjmy, které město Brno postoupí v roce 2018 do rozpočtů městských částí

v tis. Kč

Městská část	Dotace ze státního rozpočtu										Dotace z rozpočtu města										Přepočtené příjmy (bez OSMT) (bez OI)						
	účelová					celkem	účelová					celkem	neúčelová podle					celkem	specifická					celkem			
	na výkon státní správy:		matriční zvláštní matrika	ost státní správy	veřejné opatrovnictví		Kontingenční státní (investiční)	Pořizovací služba	Centra denních služeb	Odběrovací služby	Úbavné komise		Jednotky SDH	Zvláštní matrika	počet obyvatel 29%	počet žáků 35%	délky komunikací v m 16%		plochy veřejné zeleně v m ² 13%	výměry MC v m ² 7%		vyměry MC v m ² 7%	celkem		údržba, úklid a čišťení MK	údržba, úklid a čišťení MK	počet kulturních akcí
	stavební úřad	matriční úřad																										ÚZ 75	ÚZ 71	ÚZ 72	ÚZ 73	ÚZ 74	ÚZ 75	ÚZ 76	ÚZ 77	ÚZ 78
	stavební úřad	matriční úřad	ÚZ 75	ÚZ 71	ÚZ 72	ÚZ 73	ÚZ 74	ÚZ 75	ÚZ 76	ÚZ 77	ÚZ 78	ÚZ 79	ÚZ 79	ÚZ 79	ÚZ 79	ÚZ 79	ÚZ 79	ÚZ 79	ÚZ 79	ÚZ 79		ÚZ 79	ÚZ 79	ÚZ 79			
Brno-síted	4 661	9 409	8 887	23 014	1 421	47 392	1 162	9 597	300	4 316	1 833	17 208	54 734	64 332	27 938	11 631	4 931	163 566	45 000	6 448	70	51 518	232 292	279 684			
Brno-sever	3 324	260		16 414	464	20 462	187	9 827		2 138	565	14 737	39 039	43 580	16 291	12 833	4 123	115 866		3 879	110	3 989	134 592	155 054			
Brno-Královo Pole	1 888	186		9 322	493	11 889	130	14 829	522	3 096	285	20 140	22 170	26 389	11 770	6 424	3 393	70 146		2 396	100	2 496	92 782	104 671			
Brno-Líšeň	1 923	299		9 497	174	11 893	186			1 450		1 636	22 587	32 626	10 225	13 582	5 290	84 310		2 159	80	2 239	88 185	100 078			
Brno-Bystrc	1 756	227		8 671	116	10 770	1 249	6 625		3 992		14 534	20 622	25 139	9 339	17 373	9 180	81 653		1 561	135	1 696	97 883	108 653			
Brno-Žabovřesky	1 484	139		7 327	116	9 066	932	10 663	1 531	1 727	162	16 468	17 425	21 410	9 138	5 529	1 465	54 967		2 074		2 074	73 509	82 575			
Brno-Židenice	1 512	403		7 465	174	9 554		13 500	1 549	2 400	907	18 518	17 755	22 913	8 726	5 970	1 700	57 064		1 930		1 930	77 512	87 066			
Brno-Bohunice	983			4 853	116	5 952	1 331			780	205	2 316	11 542	14 956	4 893	6 382	1 016	38 789		952	50	1 002	42 107	48 059			
Brno-Řečkovice a M. Hora	1 086	92		5 363	174	6 715	120			1 721		1 841	12 756	14 702	7 567	5 467	2 549	43 041		1 620	110	1 730	46 612	53 327			
Brno-Vinohrady	924			4 562	145	5 631	377			402		779	10 849	6 773	3 108	4 870	658	26 258		716		716	27 753	33 384			
Brno-Starý Lískovec	947			4 673	58	5 678	794			373	129	1 296	11 115	14 110	4 324	6 324	1 107	36 980		888		888	39 164	44 842			
Brno-Kohoutovice	916			4 521	174	5 611	745			1 973		2 718	10 753	11 987	5 526	5 295	1 376	34 937		1 117	110	1 227	38 882	44 493			
Brno-Nový Lískovec	757			3 738	29	4 524	400			487		887	8 890	11 771	3 160	5 897	556	30 274		670	40	710	31 871	36 395			
Brno-Slatina	717			3 541	116	4 374	200			1 263	202	1 665	8 423	11 179	5 815	3 450	1 964	30 831		1 100	105	1 205	33 701	38 075			
Brno-Jih	697			3 441	58	4 196	200			2 304	61	2 565	8 183	8 981	8 728	8 700	4 311	38 903		1 327	80	1 407	42 875	47 071			
Brno-Černovice	561			2 771	174	3 506				1 151	126	1 277	6 591	8 821	4 882	2 644	2 119	25 057		924	75	999	27 333	30 839			
Brno-Komín	538			2 757	58	3 373	150			1 777	205	2 132	6 556	9 065	3 826	4 264	2 559	26 270		530	120	650	29 052	32 425			
Brno-Maloměřice a Obřany	401			1 982	29	2 412	79			2 167	168	2 414	4 714	4 904	5 037	2 949	3 129	20 733		819		819	23 966	26 378			
Brno-Tuřany	405	57		2 000	58	2 520				3 874	193	4 067	4 756	6 520	6 679	2 622	6 009	26 586		875	120	995	31 648	34 168			
Brno-Lundrov	310			1 531		1 841				791	147	938	3 640	5 204	2 258	773	1 422	13 297		446		446	14 681	16 522			
Brno-Medlánky	410			2 025		2 435	90			890		980	4 817	6 576	2 797	3 506	1 183	18 879		577	100	677	20 536	22 971			
Brno-Chřtice	248			1 226	203	1 677				1 381	148	1 529	2 915	5 759	3 157	2 084	3 197	17 112		500	70	570	19 211	20 888			
Brno-Žebětín	318			1 568		1 886				1 883	111	1 994	3 730	4 519	3 724	1 399	4 576	17 948		537	65	602	20 544	22 430			
Brno-Bosonohy	180			891		1 071				944		944	2 118	1 973	2 534	759	2 408	9 792		355	80	435	11 171	12 242			
Brno-Ivanovice	129			636		765				402		402	1 512	761	1 190	686	824	4 973		181	125	306	5 681	6 446			
Brno-Jehnice	78			387		465				202	61	263	920	1 879	1 037	581	1 372	5 789		166	90	256	6 308	6 773			
Brno-Krušovice	76			377		453				1 436		1 436	897	573	1 914	816	3 681	7 881		221	75	296	9 613	10 066			
Brno-Uješkov	59			291		350				577	118	695	693		862	60	397	2 012		109		109	2 816	3 166			
Brno-Ohraň	41			203		244				688	114	802	483	235	761	1 110	1 032	3 621		59	90	149	4 572	4 816			
MČ celkem :	27 349	11 072	8 887	135 047	4 350	186 705	8 332	65 041	3 902	10 073	45 000	3 833	137 181	321 185	387 637	177 206	143 980	77 527	1 107 535	45 000	35 136	2 000	82 136	1 326 852	1 511 517		

*) správa a údržba kontejnerových stání, určených pro náoby na komunální odpad, umístěných na pozemcích ve vlastnictví města
 ***) výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám v majetku města

**Kritéria a jejich veličiny pro rozdělení dotací postupovaných
městem Brnem do rozpočtů městských částí v roce 2018**

Městská část	Počet obyvatel	Počet žáků ZŠ a dětí MŠ	Délka komunikací v m	Plocha veřejné zeleně v m ²	Výměra městské části v m ²
	A	B	C	D	E
Brno-střed	64 412	6 848	415 863	934 561	14 641 759
Brno-sever	45 941	4 639	242 489	1 031 147	12 241 467
Brno-Královo Pole	26 090	2 809	175 196	516 140	10 074 516
Brno-Líšeň	26 580	3 473	152 199	1 091 345	15 707 584
Brno-Bystrc	24 268	2 676	139 007	1 395 933	27 256 193
Brno-Žabovřesky	20 506	2 279	136 023	444 222	4 348 780
Brno-Židenice	20 894	2 439	129 886	479 656	5 047 257
Brno-Bohunice	13 583	1 592	72 831	512 791	3 017 667
Brno-Řečkovice a Mokrý Hora	15 011	1 565	112 642	439 296	7 568 399
Brno-Vinohrady	12 767	721	46 270	391 294	1 953 859
Brno-Starý Lískovec	13 080	1 502	64 360	508 107	3 286 864
Brno-Kohoutovice	12 654	1 276	82 254	425 464	4 085 131
Brno-Nový Lískovec	10 462	1 253	47 044	473 796	1 651 142
Brno-Slatina	9 912	1 190	86 563	277 197	5 829 742
Brno-jih	9 630	956	129 915	699 016	12 799 631
Brno-Černovice	7 756	939	72 664	212 414	6 291 807
Brno-Komín	7 715	965	56 944	342 655	7 598 820
Brno-Maloměřice a Obrány	5 547	522	74 979	236 938	9 290 980
Brno-Tuřany	5 597	694	99 414	210 640	17 841 221
Brno-Jundrov	4 284	554	33 606	62 121	4 221 440
Brno-Medlánky	5 669	700	41 627	281 750	3 512 882
Brno-Chrlice	3 431	613	46 999	167 486	9 492 907
Brno-Žebětín	4 389	481	55 425	112 419	13 585 606
Brno-Bosonohy	2 493	210	37 714	61 011	7 147 886
Brno-Ivanovice	1 779	81	17 707	55 088	2 446 103
Brno-Jehnice	1 083	200	15 439	46 660	4 072 894
Brno-Kníničky	1 056	61	28 483	65 577	10 928 004
Brno-Útěchov	815		12 839	4 851	1 178 099
Brno-Ořešín	569	25	11 334	89 165	3 064 507
M Č celkem	377 973	41 263	2 637 710	11 568 740	230 183 147

- A/ Počet obyvatel k 1.1.2017 odpovídá počtu obyvatel uvedenému ve vyhlášce MF ČR č. 276/2017 Sb. a je o 945 vyšší než počet obyvatel k 1.1.2016. Počet obyvatel u všech městských částí (s výjimkou městské části Brno-střed) odpovídá údajům dle evidence obyvatel Ministerstva vnitra ČR.
- B/ Přehled o počtu žáků ZŠ a dětí MŠ, zpracovaný Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB, vychází ze sestav školního roku 2017/2018. Ve srovnání s předcházejícím obdobím je tento ukazatel vyšší o 884.
- C/ Délka komunikací vychází z aktuálních údajů Brněnských komunikací, a.s. (zahrnuje místní a účelové komunikace, chodníky a 50% délek silnic I., II. a III. třídy). V porovnání s loňským rokem dochází k poklesu o 3 938 m.
- D/ Plocha veřejné zeleně byla převzata z podkladů Odboru životního prostředí MMB k 30. 6. 2017 a zahrnuje pouze intenzivně udržované plochy. V porovnání s plochou veřejné zeleně k 30. 6. 2016 dochází k navýšení o 292 451 m².
- E/ Výměra městské části k 30.6.2017 byla převzata z podkladů Odboru městské informatiky MMB. Oproti údajům k 30.6.2016 dochází mezi městskými částmi ke změnám výměr v důsledku zpřesňování digitalizovaných katastrálních map.

Postoupené příjmy z rozpočtu města do rozpočtů městských částí
(dotace ze státního rozpočtu a dotace z rozpočtu města)
Porovnání schváleného rozpočtu 2017 s návrhem rozpočtu na rok 2018

		Postoupené příjmy													
		ze státního rozpočtu				z rozpočtu města				celkem				meziroční změna	
		SR 2017	NR 2018	B - A v tis. Kč	B/A v %	SR 2017	NR 2018	D - C v tis. Kč	D/C v %	SR 2017	NR 2018	F - E v tis. Kč	F/E v %	meziroční změna v tis. Kč	meziroční změna v %
	A	B			C	D			E	F					
Brno-střed	43 812	47 392	3 580	108,2	199 894	232 292	32 398	116,2	243 706	279 684	35 978	114,8			
Brno-sever	20 204	20 462	258	101,3	124 119	134 592	10 473	108,4	144 323	155 054	10 731	107,4			
Brno-Královo Pole	11 508	11 889	381	103,3	85 750	92 782	7 032	108,2	97 258	104 671	7 413	107,6			
Brno-Líšeň	11 594	11 893	299	102,6	77 017	88 185	11 168	114,5	88 611	100 078	11 467	112,9			
Brno-Bystrc	10 552	10 770	218	102,1	89 446	97 883	8 437	109,4	99 998	108 653	8 655	108,7			
Brno-Žabovřesky	8 918	9 066	148	101,7	67 981	73 509	5 528	108,1	76 899	82 575	5 676	107,4			
Brno-Židenice	9 304	9 554	250	102,7	72 069	77 512	5 443	107,6	81 373	87 066	5 693	107,0			
Brno-Bohunice	5 879	5 952	73	101,2	37 343	42 107	4 764	112,8	43 222	48 059	4 837	111,2			
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	6 610	6 715	105	101,6	42 663	46 612	3 949	109,3	49 273	53 327	4 054	108,2			
Brno-Vinohrady	5 665	5 631	-34	99,4	25 242	27 753	2 511	109,9	30 907	33 384	2 477	108,0			
Brno-Starý Lískovec	5 617	5 678	61	101,1	35 761	39 164	3 403	109,5	41 378	44 842	3 464	108,4			
Brno-Kohoutovice	5 526	5 611	85	101,5	34 845	38 882	4 037	111,6	40 371	44 493	4 122	110,2			
Brno-Nový Lískovec	4 510	4 524	14	100,3	28 468	31 871	3 403	112,0	32 978	36 395	3 417	110,4			
Brno-Slatina	4 267	4 374	107	102,5	29 762	33 701	3 939	113,2	34 029	38 075	4 046	111,9			
Brno-jih	4 040	4 196	156	103,9	39 811	42 875	3 064	107,7	43 851	47 071	3 220	107,3			
Brno-Černovice	3 378	3 506	128	103,8	25 333	27 333	2 000	107,9	28 711	30 839	2 128	107,4			
Brno-Komín	3 314	3 373	59	101,8	26 278	29 052	2 774	110,6	29 592	32 425	2 833	109,6			
Brno-Maloměřice a Obráňy	2 364	2 412	48	102,0	22 618	23 966	1 348	106,0	24 982	26 378	1 396	105,6			
Brno-Tuřany	2 459	2 520	61	102,5	30 337	31 648	1 311	104,3	32 796	34 168	1 372	104,2			
Brno-Jundrov	1 794	1 841	47	102,6	13 281	14 681	1 400	110,5	15 075	16 522	1 447	109,6			
Brno-Medlánky	2 394	2 435	41	101,7	18 616	20 536	1 920	110,3	21 010	22 971	1 961	109,3			
Brno-Chřilice	1 552	1 677	125	108,1	18 033	19 211	1 178	106,5	19 585	20 888	1 303	106,7			
Brno-Žebětín	1 801	1 886	85	104,7	19 465	20 544	1 079	105,5	21 266	22 430	1 164	105,5			
Brno-Bosonohy	1 034	1 071	37	103,6	10 790	11 171	381	103,5	11 824	12 242	418	103,5			
Brno-Ivanovice	750	765	15	102,0	5 275	5 681	406	107,7	6 025	6 446	421	107,0			
Brno-Jehnice	460	465	5	101,1	6 037	6 308	271	104,5	6 497	6 773	276	104,2			
Brno-Kníničky	438	453	15	103,4	9 804	9 613	-191	98,1	10 242	10 066	-176	98,3			
Brno-Útěchov	340	350	10	102,9	2 748	2 816	68	102,5	3 088	3 166	78	102,5			
Brno-Ořešín	246	244	-2	99,2	3 983	4 572	589	114,8	4 229	4 816	587	113,9			
MČ celkem	180 330	186 705	6 375	103,5	1 202 769	1 326 852	124 083	110,3	1 383 099	1 513 557	130 458	109,4			

**Příjmy a transfery, postoupené městem Brnem do rozpočtů městských částí,
vlastní příjmy a zdroje z financování městských částí
- návrh rozpočtu 2018 ve srovnání se schváleným rozpočtem 2017**

v tis. Kč

U k a z a t e l	SR 2017	NR 2018	Rozdíl NR 2018 - SR 2017	% NR 2018 SR 2017
Dotace ze státního rozpočtu - účelová				
na výkon státní správy	180 330	186 705	6 375	103,5
- stavební úřad	26 184	27 349	1 165	104,4
- matriční úřad	9 129	11 072	1 943	121,3
- zvláštní matrika MČ Brno-střed	7 135	8 887	1 752	124,6
- ostatní státní správa	133 764	135 047	1 283	101,0
- veřejné opatrovnictví	4 118	4 350	232	105,6
Účelové dotace ze státního rozpočtu	180 330	186 705	6 375	103,5
Dotace z rozpočtu města - účelová				
správa a údržba kontejnerových stání		8 332	8 332	
pečovatelská služba	63 990	65 041	1 051	101,6
centra denních služeb	4 553	3 902	-651	85,7
odlehčovací služby	10 473	10 073	-400	96,2
jednotky sboru dobrovolných hasičů	2 655	3 000	345	113,0
výkon zvláštní matriky MČ Brno-střed	1 685	1 833	148	108,8
výkon práv a povinností - účelové komunikace a dopr. plochy	45 000	45 000		100,0
Účelové dotace z rozpočtu města	128 356	137 181	8 825	106,9
Neúčelová dotace z rozpočtu města	1 009 435	1 107 535	98 100	109,7
Dotace z rozpočtu města - specifická				
údržba, úklid a čištění místních komunikací Brno - střed	29 842	45 000	15 158	150,8
údržba, úklid chodníků	35 136	35 136		100,0
pořádání kulturních akcí		2 000	2 000	
Specifické dotace z rozpočtu města	64 978	82 136	17 158	126,4
Transfery z rozpočtu OŠMT MMB	164 300	169 960	5 660	103,4
Transfery z rozpočtu OI MMB		67 316	67 316	
Transfery z rozpočtu města celkem	1 367 069	1 564 128	197 059	114,4
Postoupené příjmy celkem	1 547 399	1 750 833	203 434	113,1
Vlastní příjmy městských částí vč. převodů z vlatních fondů	976 883	851 141	-125 742	87,1
Ostatní přijaté transfery (od obcí, od jiných MČ, ze SR ČR)	15 520	14 589	-931	94,0
Příjmy městských částí celkem	2 539 802	2 616 563	76 761	103,0
Použití prostředků z minulých let, operace řízení likvidity	761 291	357 043	-404 248	46,9
Saldo mezi přijatými úvěry a splátkami úvěrů	-39 119	-35 923	3 196	91,8
Financování MČ celkem	722 172	321 120	-401 052	44,5
Zdroje MČ celkem	3 261 974	2 937 683	-324 291	90,1

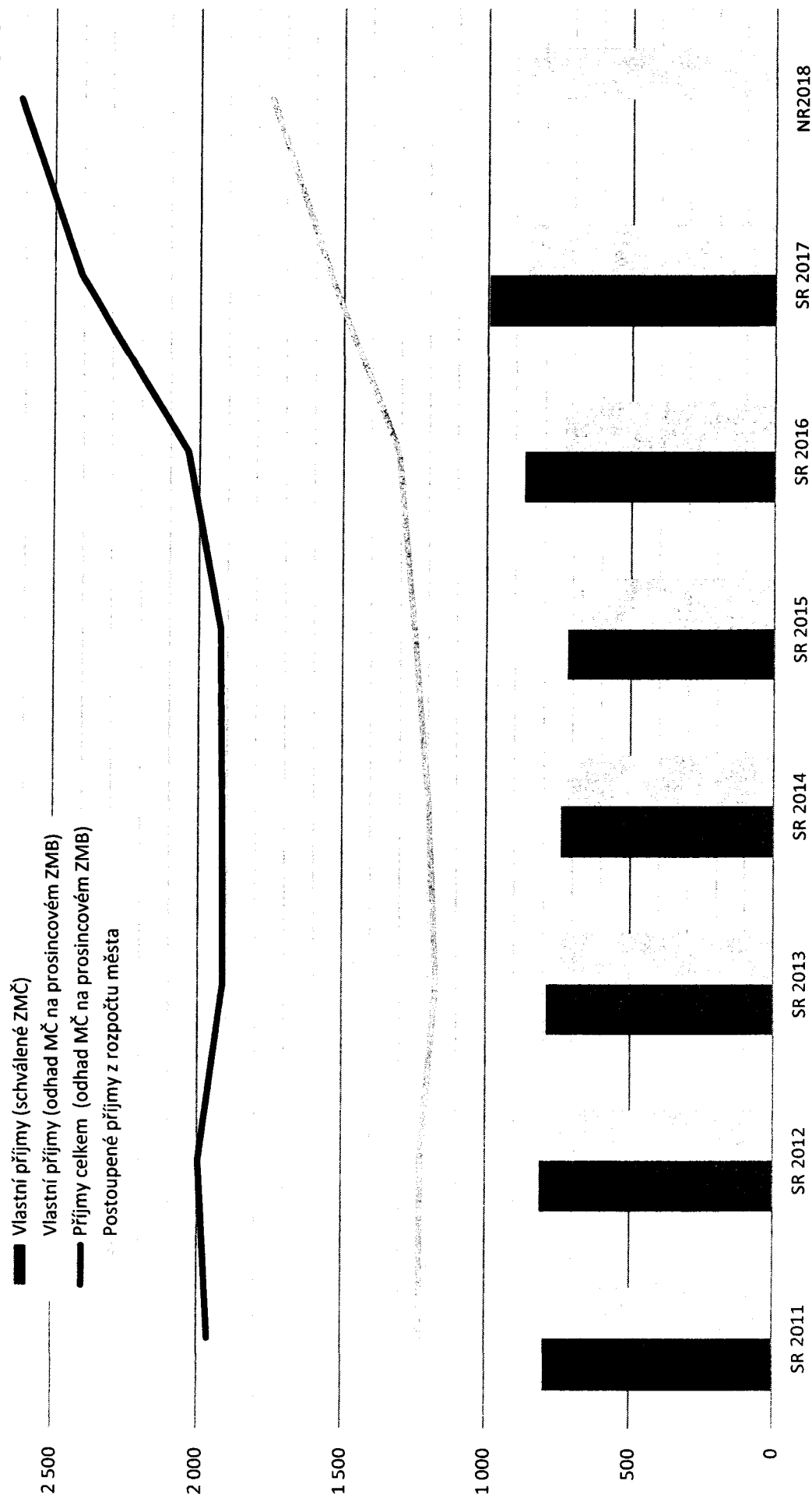
Transfery poskytnuté v roce 2018 městským částem z rozpočtu města - OŠMT MMB (v tis. Kč)

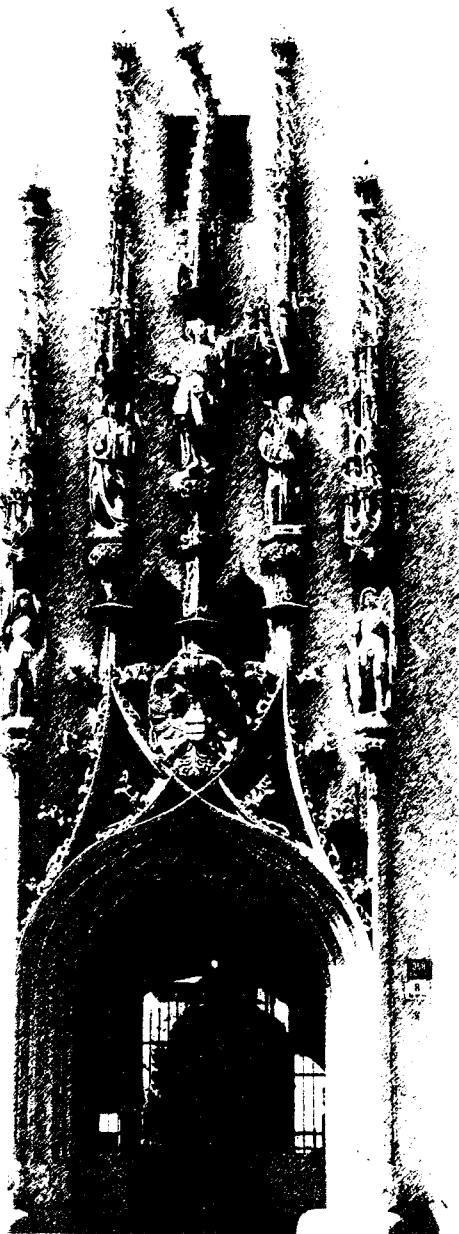
Městská část	Název akce (účel transferu)	I/N	Podíl města
Bohunice	Oprava vstupního prostoru a předprostoru ZŠ Vedlejší 10	N	5 000
Bohunice	ZŠ Arménská 21 - rekonstrukce bazénu	I	8 000
Bosonohy	Zateplení střechy ZŠ Bosonožské nám. 44 fukanou izolací	I	400
Bystrc	Rekonstrukce plynové kotelny a topné soustavy v ZŠ Laštůvkova 77 - II. etapa	I	1 200
Bystrc	Rekonstrukce hřiště beach volejbal, fotbal, házenou na ZŠ Vejrostova 1	I	1 500
Černovice	Rekonstrukce školního hřiště ZŠ Řehofova 3	I	4 000
Černovice	Rekonstrukce parku u ZŠ Kneslova 28 - II. etapa	I	4 000
Chrlice	Brno-Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy u ZŠ a MŠ Jana Broskvy 3	I	5 600
Ivanovice	Oprava stávajícího nedostatečného zaplacení areálu Mateřské školy Hatě 19 ze strany lesa	N	80
Jehnice	Oprava zatékající střechy na ZŠ Blanenská 1 - I. etapa	N	5 800
Brno-jih	Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Hněvkovského 62 (rekonstr. tříd, soc. zařízení, zázemí pro pedagogy, ...)	I	2 000
Brno-jih	Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Záhumenice 1 (střecha, zateplení budovy)	I	3 000
Brno-jih	Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Bednářova 28 (rekonstrukce soc. zař. v přístavku, vě. navazující kanalizace a topení)	I	2 000
Jundrov	Zateplení obvodového pláště budovy MŠ Dubová 2	I	3 000
Kohoutovice	ZŠ a MŠ Chalabalova 2 - oprava střechy v tělocvičně	N	500
Kohoutovice	ZŠ Pavlovská 16 - oprava sociálního zařízení v pavilonu A, F	N	2 500
Komín	Rekonstrukce bazénu ZŠ a MŠ Pastviny 70	I	15 000
Královo Pole	ZŠ a MŠ Staňkova 14 - výměníková stanice	I	2 000
Královo Pole	Výměna oken a zateplení dvorní fasády - ZŠ a MŠ Staňkova 14	I	2 000
Královo Pole	Výměna oken a zateplení dvorní fasády - ZŠ a MŠ Staňkova 14	N	3 850
Maloměřice a Obrány	Rekonstrukce elektroinstalace včetně souvisejících stavebních úprav a rekonstrukce UT ZŠ Hamry 12	I	6 000
Medlánky	Úprava zahrady ZŠ Hudcova 35 včetně venkovní učebny a opravy zidky kolem školy	N	2 400
Nový Lískovec	Modernizace sociálních zařízení ZŠ Kamínky 5	I	4 530
Nový Lískovec	ZŠ Svážná 9 - elektro silnoproud, MAR, VZT	I	4 000
Řečkovice a Mokrá Hora	Rekonstrukce školního hřiště ZŠ Horácké nám. 13, pracoviště Úprkova	I	2 600
Řečkovice a Mokrá Hora	Rekonstrukce elektroinstalace MŠ Kárníkova 4	I	1 200
Řečkovice a Mokrá Hora	Zastřešení vstupu ZŠ Novoměstská 21 včetně opravy schodiště a zpevněných ploch	I	1 000
Brno-sever	Základní škola J. A. K. a Mateřská škola nám. Republiky 10 - výměna oken, oprava fasády, střechy, soc. zázemí a vnitřní komunikace	N	7 700
Brno-sever	MŠ a ZŠ Zeiberlichova 49 - oprava střechy	N	1 300
Brno-sever	Mateřská škola Slavičkova 1 - rekonstrukce vany, topení a rozvodů	I	10 000
Slatina	Oprava části střešního pláště na budově ZŠ a MŠ Jihomoravské nám. 2	N	2 000
Slatina	Výměna ZTI v ZŠ a MŠ Jihomoravské nám. 2 - III. etapa	N	1 000
Starý Lískovec	Stavební úpravy vany ZŠ Bosonožská 9	N	2 000
Starý Lískovec	Zavlhání spojovací chodby Eko gymnázium	I	4 000
Brno-střed	MŠ Kamenná 21 - rekonstrukce objektu	I	20 000
Brno-střed	ZŠ a MŠ nám. 28. října 22, objekt nám. 28. října 21 - oprava výdejny	N	2 000
Brno-střed	ZŠ a MŠ Husova 17 - přebudování školnického bytu pro potřeby ZŠ	I	2 000
Tuřany	ZŠ Měšťanská 21 - rekonstrukce kotelny včetně MaR	I	2 000
Vinohrady	Oprava hygienického zázemí a výměna rozvodů vody MŠ Velkopavlovická 15	N	1 500
Žabovřesky	Zateplení obvodového pláště MŠ G. Preissové 8	I	6 000
Žabovřesky	Revitalizace školní zahrady MŠ Fanderlíkova 9a	I	1 000
Žebětín	Přístavba 2 stupně základní školy Otevřená 20a - projekt DSP+PDPS	I	2 300
Židenice	Tyršova základní škola Kuldova 38 - výměna oken - VI. etapa	N	3 000
Židenice	MŠ Na Osadě, Koperníkova 6 - zateplení objektů MŠ	I	9 000
Celkem			169 960

Transfery poskytnuté v roce 2018 městským částem z rozpočtu města - OI MMB (v tis. Kč)

Městská část	Název akce (účel transferu)	I/N	Podíl města
Bohunice	Zateplení objektu radnice - II. etapa	I	2 000
Bosonohy	Hasička – rekonstrukce historického objektu	I	377
Bystrc	Zařízení gastro provozu v objektu Společenského centra	I	700
Bystrc	Budování parkovacích zálivů při místních komunikacích v Bystřici - I. etapa	I	500
Černovice	Herní prvky na veřejná dětská hřiště - další etapa	I	1 000
Černovice	Sociální dům - rekonstrukce podlahy	I	100
Ivanovice	Zpracování architektonického návrhu Obecního areálu Brno – Ivanovice – víceúčelové budovy s kulturním sálem a dalšími funkcemi	I	550
Jehnice	Rozšíření hřbitova v Brně-Jehnicích a rekonstrukce chodníku stávajícího hřbitova	I	300
Jehnice	Výstavba chodníku podél komunikace III/37918 ul. Blanenská v úseku Mokrý Hora - Jehnice	I	2 000
Brno-jih	Rekonstrukce a modernizace kulturního domu Bednářova 16	I	1 400
Jundrov	Jundrov - konečná Optátova	I	5 469
Jundrov	Úprava nábřeží u mostu Veslařská	I	640
Kohoutovice	Kulturně společenské centrum vč. garáží a ÚMČMB Brno-Kohoutovice	I	1 900
Komin	Oprava účelových komunikací - chodníků Urbánkova, Vrbenského, Ulrychova, Urxova	N	1 100
Královo Pole	Rekonstrukce provozního objektu v areálu koupaliště Křížíkova, Brno	I	3 900
Maloměřice a Obřany	Parkurové hřiště Cacovický ostrov	I	830
Medlánky	Vybudování workoutového hřiště u medláneckého rybníka	I	350
Medlánky	Vybudování veřejně přístupné zahrady centra volného času Jablůnka, Jablůňová 11	I	500
Nový Lískovec	Úprava zastávek MHD Kluchova	I	4 000
Nový Lískovec	Komunitní centrum Oblá - Nový Lískovec	I	1 500
Ořešín	Nákup nábytku a zařízení do nového úřadu MČ	N	300
Řečkovice a Mokrý Hora	Revitalizace ploch bytové zóny Družstevní, Brno-Řečkovice	I	2 200
Brno-sever	Dětské hřiště Marie Majerové	I	4 100
Brno-sever	Revitalizace parku M. Restituty - I. etapa - horní část s vyhlídkou	I	2 800
Slatina	Parkoviště na ul. Vlnitá a Tilhonova	I	1 400
Starý Lískovec	Návrh parkové a odpočivné plochy u objektu MŠ na ulici Bosonožská v MČ Brno – Starý Lískovec	I	1 900
Brno-střed	Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní-Veletržní při Mendlově náměstí v Brně (ze strany Mendlova náměstí)	I	5 800
Brno-střed	KVS - Klub Leitnerova – rekonstrukce elektrorozvodů, sociálního zařízení, zateplení budovy, rekonstrukce vytápění a vzduchotechniky	I	2 700
Brno-střed	Rekonstrukce a modernizace strojovny chlazení hokejová hala Úvoz, SRAKH	I	1 200
Brno-střed	Rozšíření parku na Kraví hoře - obnova a doplnění cestní sítě a sadové úpravy	I	6 000
Tuřany	Vybudování komunikace a parkoviště u ekodvora a sportovní haly	I	500
Tuřany	Výběh pro psy u ekodvora Měštská	I	340
Útěchov	Přestavba objektu ÚMČ Brno-Útěchov, vč. hasičské zbrojnice	I	300
Vinohrady	Oprava chodníků před radnicí a ZŠ Mutěnická dlážděním	N	1 900
Žabovřesky	Rekonstrukce střešního pláště objektu Kina Lucerna, Minská 19	I	2 000
Žabovřesky	Rekonstrukce vzduchotechniky KD Rubín	I	1 000
Žebětín	Rozšíření a přístavba hasičské zbrojnice (projekt DSP + PDPS)	I	660
Židenice	Dokončení areálu BZZUKOT	I	3 100
Celkem			67 316

STRUKTURA PŘÍJMŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA (MIL. KČ)





4. Návrh bilance zdrojů a výdajů města

OBSAH:

str.

- | | |
|---|---------|
| ▪ Přehled zdrojů a výdajů města
– členění dle tříd | 41 |
| ▪ Návrh bilance zdrojů a výdajů města | 42 - 43 |
| ▪ Grafy | 44 - 47 |

Přehled zdrojů a výdajů v návrhu rozpočtu města Brna na rok 2018 - členění dle tříd (v tis. Kč)

tř.	Název	NR 2018		NR18/SR17 (%)		NR18/OS17 (%)	
		SR 2017	OS 2017	NR 2018	(%)	(%)	(%)
1	Daňové příjmy	8 474 385	9 407 629	9 704 025	114,5	103,2	
2	Nedaňové příjmy	556 595	585 633	650 443	116,9	111,1	
3	Kapitálové příjmy	428 100	262 788	298 900	69,8	113,7	
4	Přijaté transfery	887 358	1 172 657	1 108 818	125,0	94,6	
	Provozní příjmy *)	9 918 338	11 165 919	11 463 286	115,6	102,7	
	Příjmy celkem	10 346 438	11 428 707	11 762 186	113,7	102,9	
5	Běžné výdaje	9 423 512	9 400 000	9 920 362	105,3	105,5	
6	Kapitálové výdaje	2 358 365	2 320 061	4 642 501	196,9	200,1	
	Výdaje celkem	11 781 877	11 720 061	14 562 863	123,6	124,3	
8	Financování	1 435 439	291 354	2 800 677	195,1	961,3	

tř. 4: očekávaná skutečnost roku 2017 je očištěna o účelové transfery, přijaté během roku

*) Provozní příjmy zahrnují daňové příjmy, nedaňové příjmy a neinvestiční přijaté transfery

Návrh bilance zdrojů a výdajů města Brna na rok 2018 (v tis. Kč)

č.ř.	položka podskupení třída	PRÍJMY	Město				
			SR 2017	Oč. skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018	% NR 2018 SR 2017	% NR 2018 Oč.s. 2017
1	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	1 860 000	2 140 000	2 170 000	116,7	101,4
2	1112	Daň z příjmů fyz. osob ze samostatné výdělečné činnosti	60 000	60 000	70 000	116,7	116,7
3	1113	Daň z příjmů fyz. osob z kapitálových výnosů	180 000	190 000	190 000	105,6	100,0
4	1121	Daň z příjmů právnických osob	1 820 000	2 030 000	2 070 000	113,7	102,0
5	1211	Daň z přidané hodnoty	3 650 000	4 130 000	4 350 000	119,2	105,3
6	1511	Daň z nemovitých věcí	230 000	250 000	250 000	108,7	100,0
7		Daňové výnosy (ř.1 až ř.6)	7 800 000	8 800 000	9 100 000	116,7	103,4
8	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - VHC		14 293			
9	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost ^{*)}	350 000	218 218	250 000	71,4	114,6
10	133x	Poplatky a odvody v oblasti živ. prostředí	533	756	523	98,1	69,2
11	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	220 990	237 000	230 000	104,1	97,0
12	135x	Ostatní odvody z vybraných činností služeb	4 500	4 000	4 140	92,0	103,5
13	136x	Správní poplatky	68 362	76 362	74 362	108,8	97,4
14	138x	Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her	30 000	57 000	45 000	150,0	78,9
15		Daňové příjmy celkem (ř.7 až ř.14)	8 474 385	9 407 629	9 704 025	114,5	103,2
16	211x	Příjmy z vlastní činnosti	70 944	72 604	72 794	102,6	100,3
17	212x	Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	110 684	111 784	121 749	110,0	108,9
18	213x	Příjmy z pronájmu majetku	185 820	166 154	170 052	91,5	102,3
19	214x	Výnosy z finančního majetku	55 343	45 955	155 957	281,8	339,4
20	221x	Přijaté sankční platby	47 723	70 054	52 730	110,5	75,3
21		21 mimo výše uved. jiné nedaňové příjmy	86 081	119 082	77 161	89,6	64,8
22		ř. 2 Nedaňové příjmy celkem (ř.16 až ř.21)	556 595	585 633	650 443	116,9	111,1
23	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - bytové domy a pozemky	352 700	144 500	250 500	71,0	173,4
24	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - ostatní	75 400	118 288	48 400	64,2	40,9
25		ř. 3 Kapitálové příjmy celkem (ř.23 + ř.24)	428 100	262 788	298 900	69,8	113,7
26		Vlastní příjmy (ř.15 + ř.22 + ř.25)	9 459 080	10 256 050	10 653 368	112,6	103,9
27	4112	Transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu	165 186	165 186	171 749	104,0	104,0
28	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	50	15	50	100,0	333,3
29	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů			50 000		
30	4131, 4132	Převody z vlastních fondů	709 184	971 848	869 574	122,6	89,5
31	4137	Neinvestiční přijaté transfery od městských částí	12 938	35 608	17 445	134,8	49,0
32		ř. 4 Přijaté transfery celkem (ř.27 až ř.31)	887 358	1 172 657	1 108 818	125,0	94,6
33		ř. 1 až ř. 4 PRÍJMY celkem (ř.26 + ř.32)	10 346 438	11 428 707	11 762 186	113,7	102,9

*) Daň z příjmů právnických osob z rozpočtové činnosti je v příjmech i ve výdajích ve stejné výši a neovlivňuje saldo příjmů a výdajů
Pro srovnatelnost jsou vyloučeny účelové transfery, přijaté z ostatních veřejných rozpočtů během roku

č.ř.	položka podskupení třída	VÝDAJE	Město					
			SR 2017	Oč. skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018	%		
						NR 2018 SR 2017	NR 2018 Oč.s. 2017	
1	501x	Platy	682 236	721 658	776 972	113,9	107,7	
2	502x	Ostatní platby za provedenou práci	28 979	50 812	45 556	157,2	89,7	
3	503x	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	245 394	263 054	280 039	114,1	106,5	
4	516x	Nákup služeb	1 271 593	1 255 607	1 369 699	107,7	109,1	
5	5171	Opravy a udržování	517 027	560 786	489 383	94,7	87,3	
6	5193	Neinvestiční transfer - DPmB, a.s.	1 750 000	1 750 000	1 969 302	112,5	112,5	
7	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným organizacím	1 513 860	1 607 650	1 673 909	110,6	104,1	
8	5347	Neinvestiční transfery městským částem - ORF	1 202 769	1 578 741	1 326 852	110,3	84,0	
9	5347	Neinvestiční transfery městským částem - OSMT	164 300	229 559	169 960	103,4	74,0	
10	5347	Neinvestiční transfery městským částem - Ol		104 150	67 316		64,6	
11	5365	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost ^{*)}	350 000	218 218	250 000	71,4	114,6	
12	5901	Rezervy rozpočtu	39 917		61 994	155,3		
13	část 5909	Použití dle zásad pro zapojení finančních prostředků FBV	500 000		250 000	50,0		
14	5xxx mimo výše uved.	Ostatní běžné výdaje	1 157 437	1 059 765	1 189 380	102,8	112,2	
15	tř.5	Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.14)	9 423 512	9 400 000	9 920 362	105,3	105,5	
16	6xxx	Kapitálové výdaje	2 358 365	2 320 061	4 642 501	196,9	200,1	
17	tř.6	Kapitálové výdaje celkem (ř.16)	2 358 365	2 320 061	4 642 501	196,9	200,1	
18	tř.5 + tř.6	VÝDAJE celkem (ř.15 + ř.17)	11 781 877	11 720 061	14 562 863	123,6	124,3	

č.ř.	položka podskupení třída	FINANCOVÁNÍ	Město					
			SR 2017	Oč. skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018	%		
						NR 2018 SR 2017	NR 2018 Oč.s. 2017	
1	8115	Tvorba Fondu krytí škod	-10 000	-10 130	-10 130	101,3	100,0	
2	8115	Zapojení Fondu rozvoje bydlení	62 880	48 509	45 320	72,1	93,4	
3	8115	Zapojení Fondu bytové výstavby	442 583	306 620	736 927	166,5	240,3	
4	8115	Zapojení Sociálního fondu		9 670	953		9,9	
5	8115	Zapojení veřejné sbírky Městské policie Brno	250	250	150	60,0	60,0	
6	8115	Zapojení Fondu kofinancování projektů	247 664	119 159	99 500	40,2	83,5	
7	8115	Zapojení/tvorba Fondu rezerv a rozvoje		-10 041	581 000			
8	8115	Snížení financování (tvorba rezervy)	-110 000		-60 000		54,5	
9	8115	Použití finančních prostředků minulých let	1 112 589	137 844	1 717 484	154,4	1 246,0	
10	8224	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých úvěrů od EIB	-310 527	-310 527	-310 527	100,0	100,0	
11	tř.8	FINANCOVÁNÍ celkem (ř.1 až ř.10)	1 435 439	291 354	2 800 677	195,1	961,3	

č.ř.	položka podskupení třída	PŘEHLED HOSPODAŘENÍ	Město					
			SR 2017	Oč. skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018	%		
						NR 2018 SR 2017	NR 2018 Oč.s. 2017	
1	tř.1 až tř.4	Příjmy celkem	10 346 438	11 428 707	11 762 186	113,7	102,9	
2	tř.8	Financování celkem	1 435 439	291 354	2 800 677	195,1	961,3	
3		ZDROJE celkem	11 781 877	11 720 061	14 562 863	123,6	124,3	
4	tř.5 a tř.6	Výdaje celkem	11 781 877	11 720 061	14 562 863	123,6	124,3	
5		POTŘEBY celkem	11 781 877	11 720 061	14 562 863	123,6	124,3	

*) Daň z příjmů právnických osob z rozpočtové činnosti je v příjmech i ve výdajích ve stejné výši a neovlivňuje saldo příjmů a výdajů
Pro srovnatelnost jsou vyloučeny účelové transfery, přijaté z ostatních veřejných rozpočtů během roku

STRUKTURA ZDROJŮ A POTŘEB MĚSTA BRNA - návrh rozpočtu 2018

(v závorkách uvedena hodnota schváleného rozpočtu 2017)

Příjmy 11 762,2 mil. Kč - 80,8 % (10 346,4 mil. Kč - 87,8 %)	Daňové příjmy	82,5 % (81,9 %)	Kompenzace DPMB, a.s.	19,9 % (18,6 %)
	9 704,0 mil Kč (8 474,4 mil. Kč)		1 969,3 mil Kč (1 750,0 mil. Kč)	
	Nedaňové příjmy	5,5 % (5,4 %)	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	16,9 % (16,1 %)
	650,5 mil Kč (556,6 mil. Kč)		1 673,9 mil Kč (1 513,9 mil. Kč)	
	Kapitálové příjmy	2,5 % (4,1 %)	Osobní výdaje - Magistrát města Brna, členové ZMB	5,1 % (4,8 %)
	298,9 mil Kč (428,1 mil. Kč)		508,1 mil Kč (456,4 mil. Kč)	
	Přijaté transfery	9,4 % (8,6 %)	Činnost Městské policie	4,8 % (4,4 %)
	1 108,8 mil Kč (887,4 mil. Kč)		475,8 mil Kč (412,0 mil. Kč)	
			Neinvestiční transfery městským částem	15,8 % (14,5 %)
			1 564,1 mil Kč (1 367,1 mil. Kč)	
			Služby zajišťované a.s. (SAKO, TSB, BKOM)	7,6 % (7,8 %)
			750,0 mil Kč (736,0 mil. Kč)	
			Ostatní (opravy, ostatní dotace, úroky, FBV, aj.)	29,9 % (33,8 %)
			2 979,2 mil Kč (3 188,1 mil. Kč)	
			Běžné výdaje 9 920,4 mil. Kč - 68,1 % (9 423,5 mil. Kč - 80,0 %)	

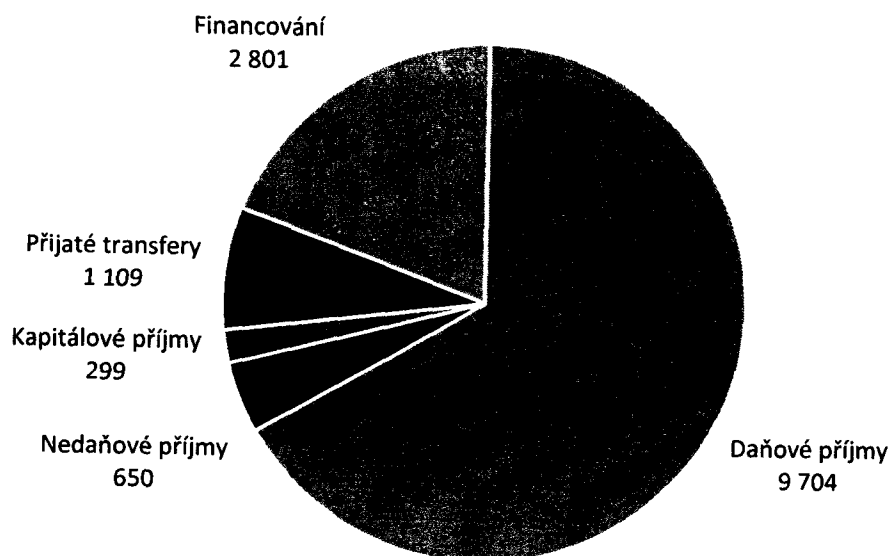
19,2 % (12,2 %)	Financování
	2 800,7 mil Kč (1 435,4 mil. Kč)

31,9 % (20,0 %)	Kapitálové výdaje
	4 642,5 mil Kč (2 358,4 mil. Kč)

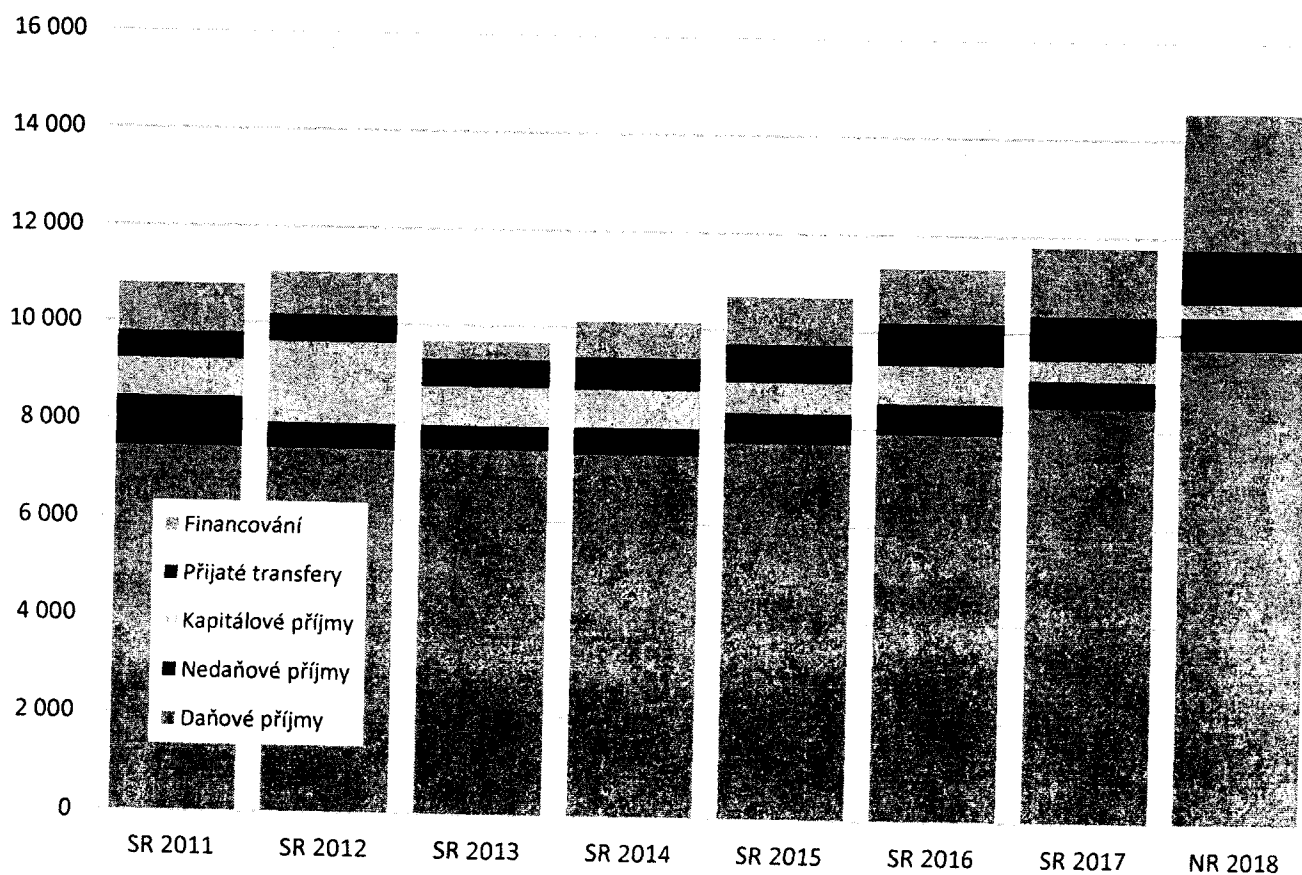
ZDROJE 14 562,9 mil Kč
(11 781,9 mil. Kč)

POTŘEBY 14 562,9 mil Kč
(11 781,9 mil. Kč)

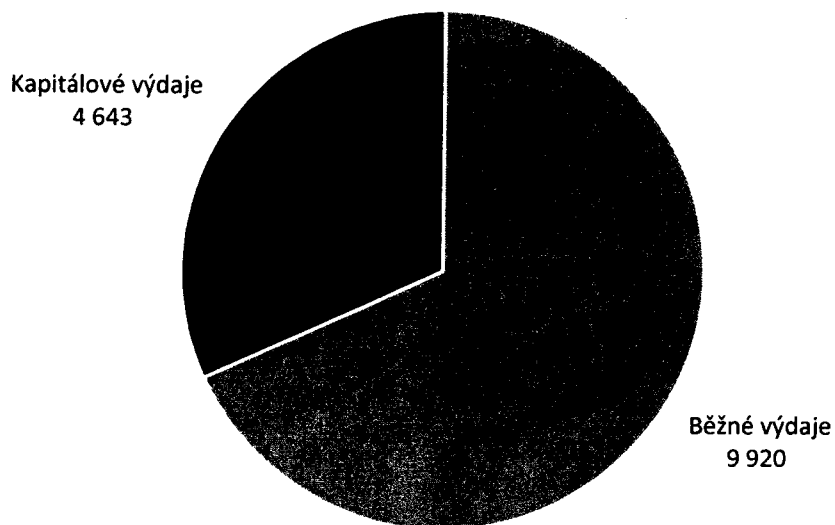
ZDROJE MĚSTA BRNA V ROCE 2018
(MIL. KČ)



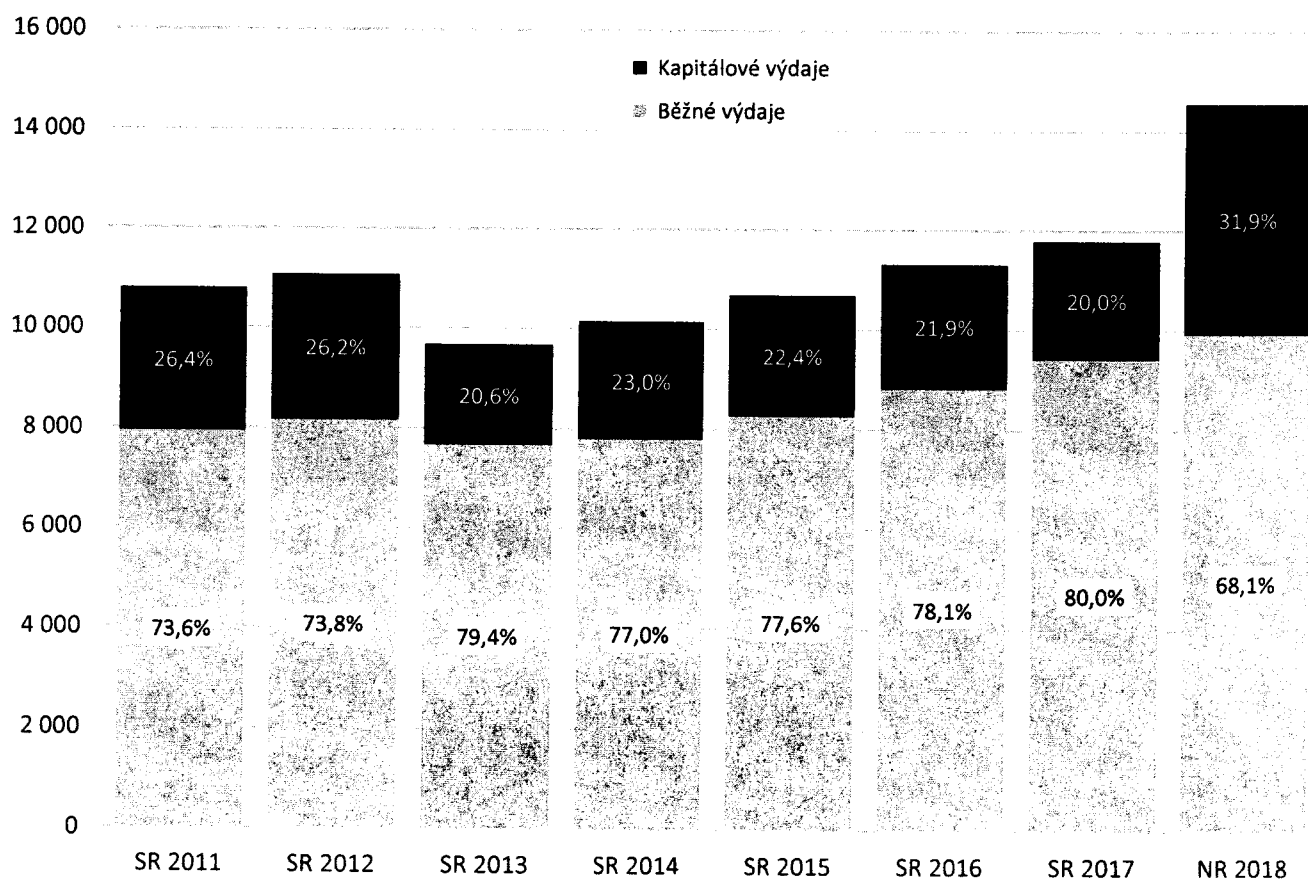
ZDROJE MĚSTA BRNA
(MIL. KČ)



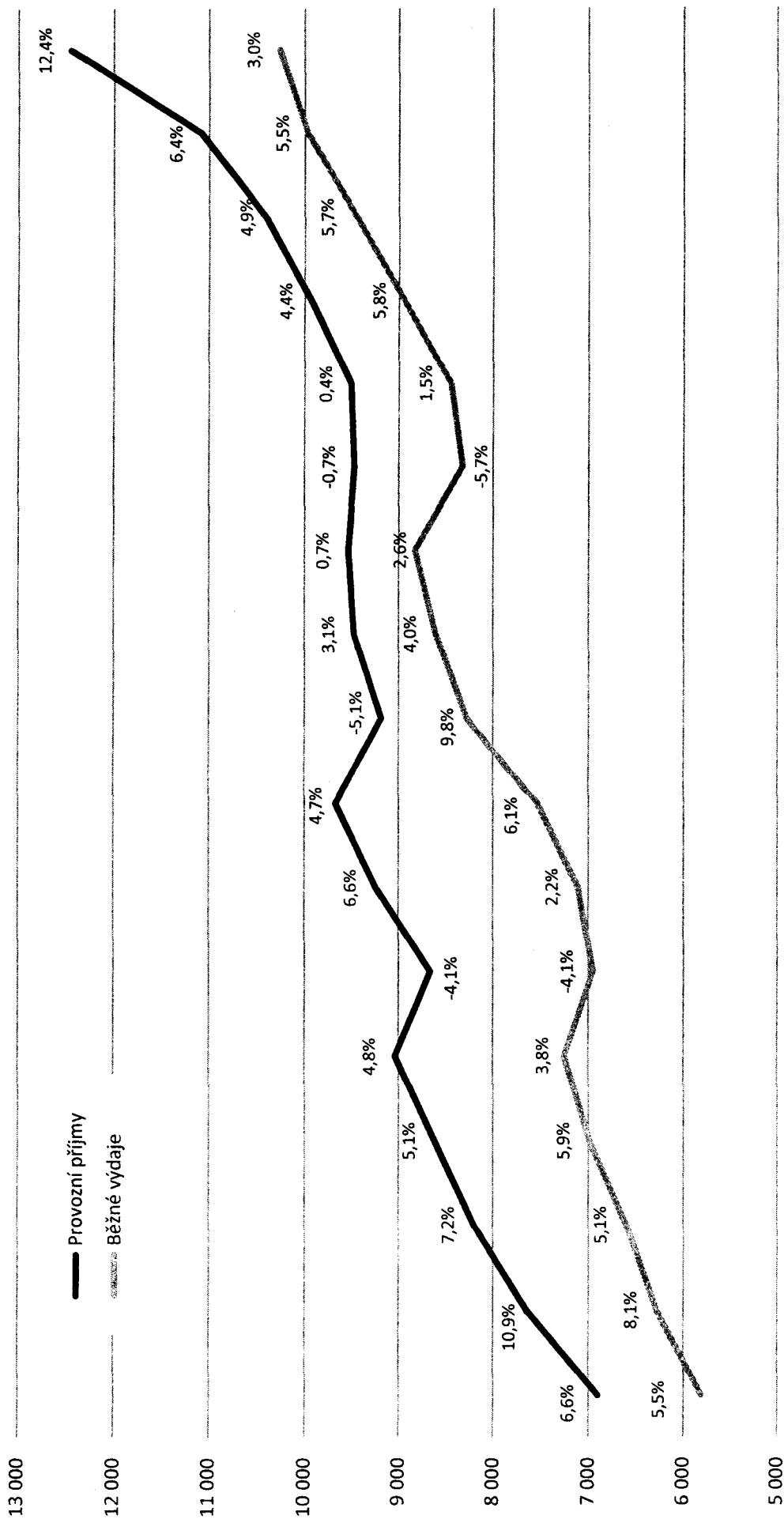
VÝDAJE MĚSTA BRNA V ROCE 2018 (MIL. KČ)



VÝDAJE MĚSTA BRNA (MIL. KČ)

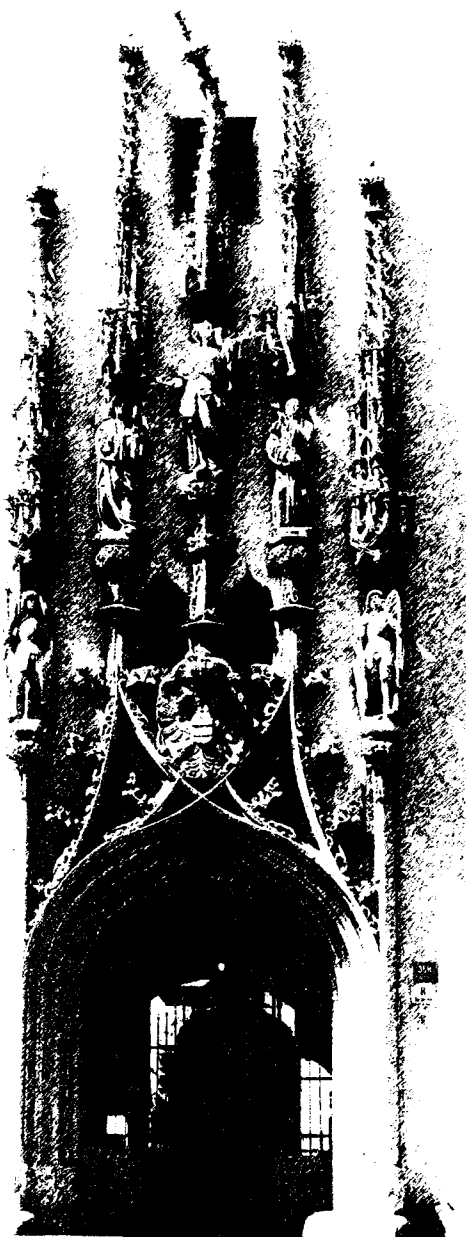


PROVOZNÍ PŘÍJMY A BĚŽNÉ VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA MEZIROČNÍ ZMĚNY (MIL. KČ)



SR 2002 SR 2003 SR 2004 SR 2005 SR 2006 SR 2007 SR 2008 SR 2009 SR 2010 SR 2011* SR 2012 SR 2013 SR 2014 SR 2015 SR 2016 SR 2017 NR 2018

*) nedaňové příjmy roku 2011 jsou očištěny o (účetní) kurzový zisk ve výši 540 280 tis. Kč v souvislosti se splacením I. emise obligací z roku 2001



5. Návrh rozpočtu příjmů města

OBSAH:

str.

- Návrh rozpočtu příjmů města
– členění dle tříd a položek 48 - 57
- Komentář k návrhu rozpočtu příjmů města 58 - 65

Sumarizace návrhu rozpočtu příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Třída	Seskupení	Pol.	Název položky	SR 2017	NR 2018	% NR18/SR17
1. DAŇOVÉ PŘÍJMY				8 474 385	9 704 025	114,5
	111		Daně z příjmů fyzických osob	2 100 000	2 430 000	115,7
	1111		Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti	1 860 000	2 170 000	116,7
	1112		Daň z příjmů fyzických osob ze sam. výdělečné činnosti	60 000	70 000	116,7
	1113		Daň z příjmů fyzických osob srážená zvláštní sazbou	180 000	190 000	105,6
	112		Daně z příjmů právnických osob	2 170 000	2 320 000	106,9
	1121		Daň z příjmů právnických osob	1 820 000	2 070 000	113,7
	1122		Daň z příjmů právnických osob za město - rozpočtová činnost	350 000	250 000	71,4
	121		Obecné daně ze zboží a služeb v tuzemsku	3 650 000	4 350 000	119,2
	1211		Daň z přidané hodnoty	3 650 000	4 350 000	119,2
	133		Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	533	523	98,1
	1334		Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	400	400	100,0
	1335		Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	20	10	50,0
	1339		Ostatní poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	113	113	100,0
	134		Místní poplatky z vybraných činností a služeb	220 990	230 000	104,1
	1340		Poplatek za provoz systému - komunální odpad	216 990	226 000	104,2
	1346		Poplatek za povolení k vjezdu do vybraných míst	4 000	4 000	100,0
	135		Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	4 500	4 140	92,0
	1353		Příjmy za zkoušky z odb. způsobilosti žadatelů o řid. oprávnění	4 500	4 000	88,9
	1356		Příjmy úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce		140	
	136		Správní poplatky	68 362	74 362	108,8
	1361		Správní poplatky	68 362	74 362	108,8
	138		Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her	30 000	45 000	150,0
	1381		Daň z hazardních her	20 000	45 000	225,0
	1382		Zrušený odvod z loterií apod. her kromě z VHP	8 000		
	1383		Zrušený odvod z výherních hracích přístrojů	2 000		
	151		Daně z majetku	230 000	250 000	108,7
	1511		Daň z nemovitých věcí	230 000	250 000	108,7
2. NEDAŇOVÉ PŘÍJMY				556 595	650 443	116,9
	211		Příjmy z vlastní činnosti	70 944	72 794	102,6
	2111		Příjmy z poskytování služeb a výrobků	70 944	72 794	102,6
	212		Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	110 684	121 749	110,0
	2122		Odvody příspěvkových organizací	110 684	121 749	110,0
	213		Příjmy z pronájmu majetku	185 820	170 052	91,5
	2131		Příjmy z pronájmu pozemků	47 325	47 277	99,9
	2132		Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí	138 495	122 775	88,6
	214		Výnosy z finančního majetku	55 343	155 957	281,8
	2141		Příjmy z úroků	5 343	5 957	111,5
	2142		Příjmy z podílů na zisku a dividend	50 000	150 000	300,0
	221		Přijaté sankční platby	47 723	52 730	110,5
	2212		Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	47 723	52 730	110,5
	231		Příjmy z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého majetku	602	302	50,2
	2310		Příjmy z prodeje krátkodobého a drobného dlouh. majetku	602	302	50,2
	232 a 234		Ostatní nedaňové příjmy	53 347	65 856	123,4
	2321		Přijaté neinvestiční dary	250	250	100,0
	2322		Přijaté pojistné náhrady	2 450	2 550	104,1
	2324		Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	49 864	62 152	124,6
	2329		Ostatní nedaňové příjmy j. n.	633	894	141,2
	2343		Příjmy z úhrad dobývacího prostoru	150	10	6,7
	241		Splátky půjček od podnikatelských subjektů	876	684	78,1
	2412		Splátky půjč. prostředků od podnikatelských subjektů - práv. osob	876	684	78,1
	242		Splátky půjček od o.p.s. a jiných podobných subjektů	1 336	36	2,7
	2420		Splátky půjčených prostředků od o.p.s. a podobných subjektů	1 336	36	2,7
	245		Splátky půjček od zřízených a podobných subjektů	20 000		
	2451		Splátky půjčených prostředků od příspěvkových organizací	20 000		
	246		Splátky půjček od obyvatelstva	9 920	10 283	103,7
	2460		Splátky půjček od obyvatelstva	9 920	10 283	103,7

Sumarizace návrhu rozpočtu příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Třída	Seskupení	Pol.	Název položky	SR 2017	NR 2018	% NR18/SR17
3. KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY				428 100	298 900	69,8
	311 Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku			428 100	298 900	69,8
		3111	Příjmy z prodeje pozemků	47 700	40 500	84,9
		3112	Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí	380 100	258 100	67,9
		3113	Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	300	300	100,0
4. PŘIJATÉ TRANSFERY				887 358	1 108 818	125,0
	41x Neinvestiční přijaté transfery			887 358	1 108 818	125,0
		4112	Transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu	165 186	171 749	104,0
		4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	50	50	100,0
		4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		50 000	
		4131	Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	709 184	869 574	122,6
		4137	Převody mezi městem a městskými částmi	12 938	17 445	134,8
PŘÍJMY MĚSTA CELKEM				10 346 438	11 762 186	113,7

Návrh rozpočtu daňových příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

ORJ	Položka - název	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18/SR17	NR18/OS17
	Upřesnění								
1700	1111 - Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti a fun. požitků	1 651 908	1 700 427	1 916 393	1 860 000	2 140 000	2 170 000	116,7%	101,4%
1700	1112 - Daň z příjmů fyz. osob ze samostat. výděl. činnosti	58 562	59 802	176 861	60 000	60 000	70 000	116,7%	116,7%
1700	1113 - Daň z příjmů fyz. osob z kapitálových výnosů	176 508	188 739	191 890	180 000	190 000	190 000	105,6%	100,0%
11	Daň z příjmů fyz. osob	1 886 978	1 948 968	2 285 144	2 100 000	2 390 000	2 430 000	115,7%	101,7%
1700	1121 - Daň z příjmů právnických osob	1 689 600	1 752 031	1 982 967	1 820 000	2 030 000	2 070 000	113,7%	102,0%
1700	1122 - Daň z příjmů právnických osob za obce	204 249	164 809	159 064	350 000	232 511	250 000	71,4%	107,5%
3200	1122 - Daň z příjmů právnických osob za obce	88		62					
112	Daň z příjmů právnických osob	1 893 849	1 916 840	2 142 031	2 170 000	2 262 511	2 320 000	106,9%	102,5%
1700	1211 - Daň z přidané hodnoty	3 435 095	3 483 042	3 634 101	3 650 000	4 130 000	4 350 000	119,2%	105,3%
121	Obecní daň ze zboží a služeb	3 435 095	3 483 042	3 634 101	3 650 000	4 130 000	4 350 000	119,2%	105,3%
4300	1334 - Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	254	229	816	400	600	400	100,0%	66,7%
4300	1335 - Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	21	7	55	20	1	10	50,0%	1000,0%
4200	1339 - Ostatní poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	124	134	145	113	155	113	100,0%	72,9%
133	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	399	370	1 016	533	756	523	98,1%	69,2%
4200	1340 - Poplatek za provoz systému - komunální odpad	243 936	249 895	239 263	216 990	233 000	226 000	104,2%	97,0%
5400	1346 - Poplatek za povolení k vjezdu do vybraných míst	3 739	3 681	3 043	4 000	4 000	4 000	100,0%	100,0%
134	Místní poplatky z vybraných zdrojů služeb	247 675	253 576	242 306	220 990	237 000	230 000	104,1%	97,0%
1700	1351 - Odvod z loterií a podobných her	26 127	29 613	37 200					
5800	1353 - Příjmy za zkoušky od žadatelů o řidičské oprávnění	5 037	4 571	3 824	4 500	4 000	4 000	88,9%	100,0%
1700	1355 - Odvod z výherních hracích přístrojů	105 987	79 821	20 739					
5800	1359 - Ostatní odvody z vybraných činností a služeb j.n.	139	65	-311					
4200	1356 - Příjmy úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce								
135	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	137 290	114 070	61 452	4 500	4 000	4 140	92,0%	103,5%
1700	1361 - Správní poplatky	17	12	17	20	20	20	100,0%	100,0%
3200	1361 - Správní poplatky	637	595	514	620	620	620	100,0%	100,0%
3800	1361 - Správní poplatky	15 670	16 598	18 851	15 660	18 660	16 660	106,4%	89,3%
3900	1361 - Správní poplatky	1	1	1	5	5	5	100,0%	100,0%
4100	1361 - Správní poplatky								
4200	1361 - Správní poplatky	2	2	2	5	5	5	100,0%	100,0%
4300	1361 - Správní poplatky	355	340	345	300	300	300	100,0%	100,0%
5400	1361 - Správní poplatky	821	683	687	750	750	750	100,0%	100,0%
5800	1361 - Správní poplatky	47 007	48 265	50 836	45 000	50 000	50 000	111,1%	100,0%
6500	1361 - Správní poplatky	7 183	6 735	6 982	6 000	6 000	6 000	100,0%	100,0%
7100	1361 - Správní poplatky	2	3	2	2	2	2	100,0%	100,0%
136	Správní poplatky	71 695	73 235	78 238	68 362	76 362	74 362	108,8%	97,4%
1700	1381 - Daň z hazardních her				20 000	40 000	45 000	225,0%	112,5%
1700	1382 - Zrušený odvod z loterií apod. her kromě z VHP				8 000	13 000			
1700	1383 - Zrušený odvod z výherních hracích přístrojů				2 000	4 000			
138	Daň z hazardních her				30 000	57 000	45 000	150,0%	78,9%
1700	1511 - Daň z nemovitých věcí	233 623	237 110	240 148	230 000	250 000	250 000	108,7%	100,0%
151	Malebné daně	233 623	237 110	240 148	230 000	250 000	250 000	108,7%	100,0%
	Celkový součet	7 906 692	8 027 211	8 684 498	8 474 385	9 407 629	9 704 025	114,5%	103,2%

Návrh rozpočtu nedaňových příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

OR)	§ - název	Položka - název	Upravení									
			SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	MR18/SR17	NR18/OS17		
3200	6171 - Činnost místní správy	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	89				3	3	3	100,0%	100,0%	100,0%
3200	6171 - Činnost místní správy	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků										
3900	6211 - Archivní činnost	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	26	15	22	30	30	30	30	100,0%	100,0%	100,0%
4200	3632 - Pohřebnictví	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	10 989	10 703	12 611	11 000	12 000	12 000	12 000	109,1%	100,0%	100,0%
5300	6171 - Činnost místní správy	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	10	9	5	1	1	1	1	100,0%	100,0%	100,0%
5400	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	40 865	46 641	53 796	49 000	50 000	50 000	50 000	102,0%	100,0%	100,0%
6000	3612 - Bytové hospodářství	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 186	1 190	1 300	1 300	1 200	1 200	1 200	92,3%	100,0%	100,0%
6600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	2 086	2 277	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	100,0%	100,0%	100,0%
6600	6171 - Činnost místní správy	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 452	1 055	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	110,0%	110,0%	100,0%
6700	3113 - Základní školy	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	27	31	38	60	60	60	60	100,0%	100,0%	100,0%
7200	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	3 224	2 988	1 717	4 330	4 150	4 177	4 177	96,5%	100,7%	100,0%
8200	1014 - Ozdravování hospod. zvířat, plošin a veterinární péče	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	404	339	312	320	260	320	320	100,0%	123,1%	100,0%
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	2111 - Příjmy z poskytování služeb a výrobků	3 329	2 177	2 321	1 800	1 800	1 800	1 800	100,0%	100,0%	100,0%
1500	3319 - Ostatní záležitosti kultury	2122 - Odvody příspěvkových organizací	58 963	67 627	75 344	70 944	72 604	72 794	72 794	102,6%	100,3%	100,0%
1600	2143 - Cestovní ruch	2122 - Odvody příspěvkových organizací		2 800	3 221		1 000	1 000	1 000	100,0%	100,0%	100,0%
1900	2143 - Cestovní ruch	2122 - Odvody příspěvkových organizací	5 046	421								
6700	3113 - Základní školy	2122 - Odvody příspěvkových organizací	936	936	936	936	936	936	936	100,0%	100,0%	100,0%
6700	3113 - Základní školy	2122 - Odvody příspěvkových organizací	3 864	3 864	3 864	3 864	3 864	3 864	3 864	100,0%	100,0%	100,0%
6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	2122 - Odvody příspěvkových organizací		1 585	18							
7100	3523 - Odborné léčebné ústavy	2122 - Odvody příspěvkových organizací		1 585								
7100	3529 - Ostatní ústavní péče	2122 - Odvody příspěvkových organizací	2 457	2 457	2 473	2 497	2 497	2 333	2 333	93,4%	93,4%	93,4%
7200	4350 - Domovy pro seniory	2122 - Odvody příspěvkových organizací	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	100,0%	100,0%	100,0%
7200	4350 - Domovy pro seniory	2122 - Odvody příspěvkových organizací	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	100,0%	100,0%	100,0%
7200	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní a noční hlídka	2122 - Odvody příspěvkových organizací	19 646	9 551	10 299	11 115	11 115	13 875	13 875	124,8%	124,8%	124,8%
7300	3311 - Divadelní činnost	2122 - Odvody příspěvkových organizací	61 521	60 698	67 050	70 860	70 860	76 012	76 012	107,3%	107,3%	107,3%
7300	3311 - Divadelní činnost	2122 - Odvody příspěvkových organizací	998	417	637	802	802	1 102	1 102	137,4%	137,4%	137,4%
7300	3312 - Hudební činnost	2122 - Odvody příspěvkových organizací	1 855	1 859	1 568	1 699	1 699	1 699	1 699	100,0%	100,0%	100,0%
7300	3314 - Činnost knihovnické	2122 - Odvody příspěvkových organizací	2 660	1 200	900	1 200	300	600	600	50,0%	200,0%	200,0%
7300	3315 - Činnost muzeí a galerií	2122 - Odvody příspěvkových organizací	1 046	1 288	1 382	1 793	1 793	5 410	5 410	301,7%	301,7%	301,7%
7300	3317 - Výstavní činnosti v kultuře	2122 - Odvody příspěvkových organizací	6 878	7 466	7 477	7 477	7 477	7 477	7 477	100,0%	100,0%	100,0%
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	2122 - Odvody příspěvkových organizací	1 578	1 480	1 467	1 500	1 500	1 500	1 500	100,0%	100,0%	100,0%
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	2122 - Odvody příspěvkových organizací	1 000	500	1 000							
6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	2129 - Ostatní odvody příspěvkových organizací s přímým vztahem	62			3 221	5 221	3 221	3 221	100,0%	100,0%	61,7%
4200	3632 - Pohřebnictví	2131 - Příjmy z pronájmu pozemků	112 267	99 236	105 398	110 684	111 784	121 749	121 749	110,0%	110,0%	108,9%
4200	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2131 - Příjmy z pronájmu pozemků	20	79	81	79	78	80	80	101,3%	102,6%	102,6%
6200	3612 - Bytové hospodářství	2131 - Příjmy z pronájmu pozemků	253	247	135	118	119	119	119	100,8%	100,8%	100,0%
6300	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2131 - Příjmy z pronájmu pozemků	133	124	126	128	78	78	78	60,9%	100,0%	100,0%
6600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2131 - Příjmy z pronájmu pozemků	6 946	6 408								
7300	3311 - Divadelní činnost	2131 - Příjmy z pronájmu pozemků	42 413	41 834	51 952	47 000	47 000	47 000	47 000	100,0%	100,0%	100,0%
1600	2143 - Cestovní ruch	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	3									
1900	2143 - Cestovní ruch	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	663	51	603	649						
3200	6171 - Činnost místní správy	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí		86	90	38	38	38	38	100,0%	100,0%	100,0%
4200	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	142	142	143	142	53	36	36	29,4%	67,9%	67,9%
4300	1031 - Pěstební činnost	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	8 355	8 389	8 414	8 500	8 500	8 500	8 500	100,0%	100,0%	100,0%
5400	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	7 335	6 809	5 339	2 200	2 200	2 200	2 200	100,0%	100,0%	104,8%
5400	2271 - Ostatní dráhy	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	97	20								
5400	2299 - Ostatní záležitosti v dopravě	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí					7	7	7	100,0%	100,0%	100,0%
6200	3612 - Bytové hospodářství	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	4 847	4 902	4 884	4 800	4 800	4 800	4 800	100,0%	100,0%	100,0%
6600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	37 916	38 909	41 584	40 000	41 000	41 000	41 000	102,5%	102,5%	102,5%
6600	6171 - Činnost místní správy	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	42 000	43 176	43 136	40 000	41 000	43 000	43 000	71,7%	104,9%	104,9%
6700	3113 - Základní školy	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	8 020	5 720	5 236	5 700	5 500	5 400	5 400	94,7%	98,2%	98,2%
6700	3113 - Základní školy	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	277	248	208	207	207	209	209	101,0%	101,0%	101,0%
6700	3412 - Sportovní zařízení v majetku obce	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	503	538	565	530	530	640	640	120,8%	120,8%	120,8%
6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	1 118	1 123	1 127	1 117	1 117	1 328	1 328	118,9%	118,9%	118,9%

Návrh rozpočtu nedaňových příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

ORI	§ - název	Položka - název	Upravení	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18/OS17	NR18/OS17
7100	3511 - Všeobecná ambulanci péče	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	54	6 190	7 615	8 080	7 876	8 365	8 365	106,2%	100,0%
7100	3511 - Všeobecná ambulanci péče	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části		76	101	88	88	90	90	102,3%	102,3%
7200	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části		4	11	12	7	50	50	100,0%	100,0%
7200	4350 - Domovy pro seniory	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části		22	33	33	50	50	50	100,0%	100,0%
7200	4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a se zvl. režimem	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části			509						
7300	3311 - Divadelní činnost	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části		386	1 572	1 715	1 879	1 711	1 907	101,5%	111,5%
7300	3311 - Divadelní činnost	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části		918	779	759	232	232	232	100,0%	100,0%
7300	3311 - Divadelní činnost	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části		2 002	415	447	446	450	450	100,9%	100,0%
7300	3312 - Hudební činnost	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části		452							
7300	3314 - Činnosti knihovnické	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části		1 179	1 874	1 823	1 650	1 454	1 536	93,1%	105,6%
7300	3315 - Činnosti muzeí a galerií	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části		678	570	571	570	525	513	90,0%	97,7%
7300	3317 - Výtavní činnosti v kultuře	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části		1 536	1 523	1 474	1 463	1 479	1 474	100,8%	99,7%
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části		122	72	561	120	120	120	100,0%	100,0%
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části		357	357	300	300	300	300	100,0%	100,0%
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	2132 - Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části		175 486	174 839	179 303	185 820	166 154	170 052	91,5%	102,3%
5600	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů	2141 - Příjmy z úroků		13 884	2 371	4 717	4 200	4 200	4 750	113,1%	113,1%
5600	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů	2141 - Příjmy z úroků		4	260	3		9			
5600	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů	2141 - Příjmy z úroků		164	316	253	208	208	290	139,4%	139,4%
5600	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů	2141 - Příjmy z úroků		1 508	1 430	1 055	935	935	917	98,1%	98,1%
5600	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů	2141 - Příjmy z úroků		1		1		1			
5600	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů	2142 - Příjmy z podílů na zisku a z dividend		48 465	54 406	39 757	50 000	40 602	150 000	300,0%	369,4%
5600	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů	2143 - Kursové rozdíly v příjmech		3		30					
1600	2143 - Kursové rozdíly v příjmech	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		64 029	58 783	45 823	55 343	45 955	155 957	281,8%	339,0%
1600	2143 - Kursové rozdíly v příjmech	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		1		1					
1600	2143 - Kursové rozdíly v příjmech	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		8		6					
1900	2143 - Kursové rozdíly v příjmech	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		5							
3200	6171 - Činnost místní správy	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		29	62	74	40	40	40	100,0%	100,0%
3800	6171 - Činnost místní správy	Ztráta či odcizení OP, neodevzdání cest. dokladu		1 117	898	800	900	900	900	100,0%	100,0%
4200	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		561				1			
4200	3749 - Ost. činnosti k ochraně přírody a krajiny	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		631	554	554	400	420	400	100,0%	95,2%
4300	1037 - Celospolečenské funkce lesů	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		210	58	130	100	80	100	100,0%	125,0%
5400	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		427	579	767	700	700	700	100,0%	100,0%
5600	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		361		361		106			
5600	2310 - Pitná voda	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		45				45			
5600	2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		498				4			
5600	3111 - Předškolní zařízení	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		609	3 331	118		89			
5600	3311 - Divadelní činnost	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		32	1 340	10		5 432			
5600	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		117				16			
5600	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		44				44			
5600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		7				7			
5600	3792 - Ekologická výchova a osvěta	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		20 653	19 801	22 143	15 000	20 000	20 000	133,3%	100,0%
5900	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		122				135			
5900	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		143				143			
5900	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		70				70			
6200	3612 - Bytové hospodářství	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		1 590				143			
6300	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		725	15 847	765	133	11 780	100	75,2%	0,8%
6500	6171 - Činnost místní správy	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		2 434	1 590	1 755	1 600	1 600	1 600	100,0%	100,0%
6600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		15	351			351			
6600	6171 - Činnost místní správy	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		44				44			
6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	2212 - Sankční platby přijaté od jiných subjektů		31				14			

Návrh rozpočtu nedaňových příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

OR	Š - název	Položka - název	Upravení	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	MR18/SR17	NR18/OS17
7100	3511 - Všeobecná ambulanci péče	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		5			1				
7200	6171 - Činnost místní správy	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		75							
7300	3311 - Divadelní činnost	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		21			45				
7300	3312 - Hudební činnost	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů	sanckce z program. dotací 2016	11					5		
7300	3314 - Činnost knihovnické	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		1			1				
7300	3315 - Činnost muzei a galerií	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		1							
7300	3316 - Vydavatelská činnost	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů					100				
7300	3317 - Vystavní činnosti v kultuře	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů	sanckce z program. dotací 2016	116			69		2		
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		10			41				
7300	3326 - Zachování a obnova kultur., národních a histor. povědomí	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		153			200		50		180,0%
7500	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů		28 595	28 691	27 950	28 800	28 800	28 800	28 800	100,0%
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	2212 - Sanční platby přijaté od jiných subjektů	Přestupky veřejného pořádku	28 595	28 691	27 950	28 800	28 800	28 800	28 800	100,0%
			JMK - VIDALScience centrum	58 041	74 658	56 254	47 723	70 054	52 730	110,5%	75,3%
1500	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	2223 - Příjmy z fin. vypořádání min. let mezi krajem a obcemi					4 701		2 053		
1600	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	2223 - Příjmy z fin. vypořádání min. let mezi krajem a obcemi					850				
1700	6402 - Finanční vypořádání minulých let	2226 - Příjmy z fin. vypořádání min. let mezi krajem a obcemi									
1700	6402 - Finanční vypořádání minulých let	2226 - Příjmy z finančního vypořádání min. let s MČ		3 672							
1500	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů	JIC - Platin						605		
1600	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		418	2 352	2 632			91		
1700	6402 - Finanční vypořádání minulých let	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		1	1				1 004		
1900	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		88							
4100	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		473							
4200	6409 - Ostatní činnosti j.n.	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů	DPMB	1 919					30 050		
5900	3314 - Činnost knihovnické	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů									
5900	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů	STAREZ-SPORT						100		
5900	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		8	715	771			473		
6700	3113 - Základní školy	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		20	71				1 006		
6700	3419 - Ostatní tělocvičková činnost	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů									
6700	6402 - Finanční vypořádání minulých let	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů							11		
7200	6171 - Činnost místní správy	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		150	140	32			32		
7300	3312 - Hudební činnost	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů	vratka části program. dotace 2016						705		
7300	3313 - Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archiválie	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů	vratka individ. dotace Evolution Films						3 000		
7300	3315 - Činnost muzei a galerií	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů							378		
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů		26							
				6 775	4 151	14 201			36 840		
8400	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2310 - Příjmy z prodeje krátk. a drobného dlouh. majetku		906	1 208	250	600	600	350	300	85,7%
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	2310 - Příjmy z prodeje krátk. a drobného dlouh. majetku	Prodej vytěženého materiálu	2	5	799	2	10	2	10	20,0%
				908	1 213	250	602	360	302	302	89,9%
4200	3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	2321 - Přijaté neinvestiční dary		150							
5400	3636 - Územní rozvoj	2321 - Přijaté neinvestiční dary									
8200	1014 - Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	2321 - Přijaté neinvestiční dary	Veřejná sbírka	310	596	298	250	250	250	250	100,0%
3200	6171 - Činnost místní správy	2322 - Přijaté pojistné náhrady	Přijaté pojistné náhrady	398	76	96	500	500	500	500	100,0%
5400	2212 - Sítě	2322 - Přijaté pojistné náhrady		1 138	1 917		600	4 000	700	116,7%	17,5%
5600	3113 - Základní školy	2322 - Přijaté pojistné náhrady		900							
8200	1014 - Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	2322 - Přijaté pojistné náhrady		198	32				6		
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	2322 - Přijaté pojistné náhrady		604	528	839	1 350	1 700	1 350	100,0%	79,4%
1700	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	náklady exekučních řízení	466	1 620	799	1 000	500	500	500	100,0%
3200	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		322	379	384	292	292	295	295	101,0%
3200	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	Sociální fond		69	22	25	22	22	22	88,0%
3200	6223 - Mezinárodní spolupráce j.n.	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		2	4	6			20		
3800	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			5	3			1		
4100	3299 - Ostatní záležitosti vzdělávání	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		640							
4100	3636 - Územní rozvoj	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		660							
4200	3632 - Pohřebnictví	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		158	12	6			4		100,0%
4200	3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	odměna za separaci	20 764	24 341	26 728	22 000	28 000	28 000	127,3%	100,0%
4200	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			16						
4200	3749 - Ost. činnosti k ochraně přírody a krajiny	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		40							
4200	3769 - Ost. správa v ochraně životního prostředí	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			31	28			5	5	100,0%
4200	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			2				1	1	100,0%

Návrh rozpočtu nedaňových příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

ORI	§ - název	Položka - název	Upřesnění	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18/SR17	NR18/OS17
4300	1032 - Podpora ost. produkčních činností	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		3	1						
4300	2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		37							
4300	2399 - Ost. záležitosti vodního hospodářství	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		8	5	3		1			
4300	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		352							
5300	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		3	16			1			
5400	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	39	70	39	40	70	70	175,0%	100,0%
5400	2271 - Ostatní dráhy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		171	204	201					
5600	2212 - Silnice	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		6 140	20 087	1 960					
5600	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		1		245					
5600	2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			445	35					
5600	3113 - Základní školy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			39						
5600	3119 - Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			290						
5600	3311 - Divadelní činnost	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			5						
5600	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		3 417							
5600	3523 - Odborné léčebné ústavy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			550						
5600	3631 - Verejné osvětlení	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			680						
5600	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			116						
5600	4357 - Domovy pro osoby se zdravot. postižením a se zvl. režimem	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		16							
5800	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		1 442	754	1 842	1 000	1 000	1 000	100,0%	100,0%
5900	3299 - Ostatní záležitosti vzdělávání	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	Nekladky spojené s vymáháním pokut		464						
5900	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			3						
6200	3612 - Bytové hospodářství	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			4	5					
6300	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	FBV	30	379	77	357				
6500	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		540	523	10 108	2 500	5 000	8 500	340,0%	170,0%
6600	3612 - Bytové hospodářství	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		228	211	295	150	150	150	100,0%	100,0%
6600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		6	15 123	14 138	11 000	12 000	12 000	109,1%	100,0%
6600	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		165	9 096	8 867	6 800	7 000	6 800	100,0%	97,1%
6700	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		8	7 524	6 135	5 000	5 000	4 700	94,0%	94,0%
6700	6171 - Činnost místní správy	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		2							
7100	3532 - Lékařenská služba	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		1							
7200	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		2	1	20					
7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		9							
7500	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		12	11	11		9			
8200	5014 - Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	Vyučtování záloh za MHS za rok 2016	3	1	1	5	5	5	100,0%	
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		221	312	535	45	301	100	222,2%	33,2%
1700	6399 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2328 - Neidentifikované příjmy	Sociální fond	6	1	43					
6600	6399 - Ostatní finanční operace	2328 - Neidentifikované příjmy		-97	343	12					
1700	2329 - Odvádění a čištění odpadních vod j.n.	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		39	187	19					
1700	6171 - Činnost místní správy	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		2 536	2 354	2 498		1 786			
3200	6171 - Činnost místní správy	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.	úroky z prodlení u pokut	103	300	65	100	300	300	300,0%	100,0%
4100	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		71	1	1	2	2	2	100,0%	100,0%
4200	6171 - Činnost místní správy	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		82							
4300	1032 - Podpora ost. produkčních činností	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		22	4	9		1	1	100,0%	100,0%
5400	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		194	213	132	230	230	230	100,0%	100,0%
5600	2212 - Silnice	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.			6 089						
5600	2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.			280	420					
5600	3111 - Předškolní zařízení	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		10	93	109					
6300	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		605	1 070	988	50	95	100	200,0%	105,3%
6600	3612 - Bytové hospodářství	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		31	44	126					
6600	6171 - Činnost místní správy	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		12	13	7					
6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		24	24	258					
7100	6171 - Činnost místní správy	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		53	65	59	50	55	55	110,0%	100,0%
7200	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.				6		4			

Návrh rozpočtu nedaňových příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

ORJ	š - název	položka - název	Upravení	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	MP 2018	NR18/SR17	MR18/OS17
7200	6171 - Činnost místní správy	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.			96	23		14			
7300	3312 - Hudební činnost	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		26							
8200	1014 - Ozdravování hospod, zvířat, plodin a veterinární péče	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		219	224	200	200	170	200	100,0%	117,6%
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.				15		6	6		100,0%
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	2329 - Ostatní nedaňové příjmy j.n.		339	7						
4200	2119 - Ost. záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	2343 - Příjmy z úhrad vydobývaného prostoru			209	183	150	170	10	6,7%	5,9%
4200	3749 - Ost. činnosti k ochraně přírody a krajiny	2343 - Příjmy z úhrad vydobývaného prostoru		145			53 347	69 407	65 856	123,4%	94,8%
2329	Ostatní nedaňové příjmy j.n.			44 014	97 466	81 120					
1700		2412 - Splátky půjč. prostř. od podn. nefin. subj. - práv. osob		1 220							
5900		2412 - Splátky půjč. prostř. od podn. nefin. subj. - práv. osob	STARZ-SPORT		95 049						
6200		2412 - Splátky půjč. prostř. od podn. nefin. subj. - práv. osob	FRB	5 783	4 625	2 436	876	876	684	78,1%	78,1%
5900		2420 - Splátky půjč. prostř. od obecně prospěš. společnosti	Campianus_Liga vozíčkářů	7 003	99 674	2 436	876	876	684	78,1%	78,1%
6200		2420 - Splátky půjč. prostř. od obecně prospěš. společnosti	FRB	5 396			1 336				
6200		2441 - Splátky půjčených prostředků od městských částí	FBV	5 396			1 336		36		2,7%
6200		2441 - Splátky půjčených prostředků od městských částí	FRB	9 447					36		
6200		2441 - Splátky půjčených prostředků od městských částí		591							
2441	Splátky půjčených prostředků od městských částí			10 038							
4200		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	VZMB					1 479			
5900		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	KJM			8 186					
5900		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	VZMB			39 196					
5900		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	NMB		18 602						
5900		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	ÚNB		52 612						
5900		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	HPB			7 153					
7100		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	Úrazová nemocnice	20 000	20 000	30 000	20 000				
7300		2451 - Splátky půjčených prostř. od příspěvkových organizací	MDB	15 000							
6200		2460 - Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	FRB	15 000	93 214	84 535	20 000	1 479			
7200		2460 - Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	Sociální půjčky	11 839	11 915	11 016	9 870	9 870	10 233	103,7%	103,7%
6200		2460 - Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva		243	149	38	50	50	50	100,0%	100,0%
6200		2460 - Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva		12 082	12 064	11 054	9 920	9 920	10 283	103,7%	103,7%
Celkový součet				590 002	780 925	652 618	556 595	585 633	650 443	116,9%	111,1%

Návrh rozpočtu kapitálových příjmů města na rok 2018 (v tis. Kč)

ORJ	š - název	Položka - název	Uprávnění	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18/SR17	NR18/OS17
5600	2212 - Silnice	3111 - Příjmy z prodeje pozemků		51	2 040			98			
5600	2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání	3111 - Příjmy z prodeje pozemků			304 678						
6200	3612 - Bytové hospodářství	3111 - Příjmy z prodeje pozemků	FBV	387	1 674	6 994	2 700	9 500	500	18,5%	5,3%
6300	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	3111 - Příjmy z prodeje pozemků		100 229	43 548	24 582	45 000	85 500	40 000	88,9%	46,8%
4300	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	3112 - Příjmy z prodeje ost. nemovitostí a jejich částí					100		100	100,0%	
5600	2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání	3112 - Příjmy z prodeje ost. nemovitostí a jejich částí			145 322						
6200	3612 - Bytové hospodářství	3112 - Příjmy z prodeje ost. nemovitostí a jejich částí	FBV	738 070	190 603	303 884	350 000	135 000	250 000	71,4%	185,2%
6300	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	3112 - Příjmy z prodeje ost. nemovitostí a jejich částí		12 877	41 500	104 310	30 000	32 390	8 000	26,7%	24,7%
8200	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	3113 - Příjmy z prodeje ost. hmotného dlouhodobého majetku		242	455	935	300	300	300	100,0%	100,0%
311 Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku				851 856	279 820	890 705	428 100	262 788	298 900	69,8%	113,7%
Celkový součet				851 856	279 820	890 705	428 100	262 788	298 900	69,8%	113,7%

Návrh rozpočtu přijatých transferů městem v roce 2018 (v tis. Kč)

OKR	§	název	Položka - název	Uprávnění	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR17/SR16	NR17/OS16
1700			4111 - Neinv. příj. transfery z všeobecné pokladni správy		86		105					
1700			4112 - Neinv. příj. transfery ze SR v rámci souhrn. dot. vztahu		159 505	161 931	163 125	165 186	165 186	171 749	104,0%	104,0%
1700			4113 - Neinv. příj. transfery ze státních fondů		580	121	6					
1700			4116 - Ostatní neinv. příj. transfery ze státního rozpočtu		97 097	67 646	85 026		90 000			
6700			4116 - Ostatní neinv. příj. transfery ze státního rozpočtu		9 343	44 724	3 015		27 996			
1700			4119 - Ost. neinv. příj. transfery od rozpočtu ústřední úrovně		163							
8200			4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	Vranov, Lelekovice	29	19	18	50	15	50	100,0%	333,3%
1700			4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů		9 646	104 481	136 173		180 000	50 000		27,8%
6700			4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů		29 597	4 585	3 627		211			
1700			4123 - Neinvestiční příj. transfery od regionálních rad		1 856	3 370	7 569					
1700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti		541 976	713 889	576 491	708 396	971 210	869 061	122,7%	89,5%
1700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti			11	11	11	11	11	100,0%	100,0%
1700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	Veřejná zeleň města Brna		300	300	575	425	300	52,2%	70,6%
1700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	Správa hřbitová města Brna		7	14	14	14	14	100,0%	100,0%
1700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	Knihovna Jiřího Mahena v Brně		142	150	144	144	144	100,0%	100,0%
1700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	Národní divadlo Brno		44	44	44	44	44	100,0%	100,0%
3200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	Muzeum města Brna			1 200					
6200			4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	FRB	276					67		
6200			4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	FRB		276						
3200			4132 - Převody z ostatních vlastních fondů		3 561							
3200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4132 - Převody z ostatních vlastních fondů			4 408	4 491		6 200			
8200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4132 - Převody z ostatních vlastních fondů		2 114	2 310	2 139		15 468			
1700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137 - Převody mezi městem a jeho městskými částmi			39 310	18 580		22 670			
6200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137 - Převody mezi městem a jeho městskými částmi	FBV		9 555	12 435		10 357	11 114	107,3%	107,3%
5900	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137 - Převody mezi městem a jeho městskými částmi	FRB		2 231	2 581		2 581	6 331	245,3%	245,3%
1700			4151 - Neinvestiční přijaté transfery od cizích států		327							
1700			4152 - Neinvestiční příj. transfery od mezinárodních institucí		5 886	2 377	2 098		3 514			
3200			4152 - Neinvestiční příj. transfery od mezinárodních institucí			24						
8200			4152 - Neinvestiční příj. transfery od mezinárodních institucí	cena z evr. soutěže projektů PK						269		
			41 Neinvestiční přijaté transfery		862 042	1 161 761	1 029 430	887 358	1 496 382	1 108 818	125,0%	74,1%
1700			4213 - Inv. přijaté transfery ze státních fondů		20 080	2 091	1 589					
1700			4216 - Ost. investiční příj. transfery ze státního rozpočtu		372 026	78 874	68 085		50 000			
1700			4221 - Investiční přijaté transfery od městských částí		26 255							
6700			4222 - Investiční přijaté transfery od krajů		100							
1700			4222 - Investiční přijaté transfery od krajů		94	219						
1700			4232 - Investiční příj. transfery od regionálních rad		118 237	190 966	300 765					
1700			4232 - Investiční příj. transfery od regionálních institucí			876			698			
			42 Investiční přijaté transfery		536 792	273 026	370 439	887 358	1 547 080	1 108 818	125,0%	71,7%
			CELKOVÝ SOUČET		1 398 834	1 434 787	1 399 869	887 358	1 547 080	1 108 818	125,0%	71,7%

Komentář k návrhu rozpočtu příjmů města na rok 2018

1. Daňové příjmy **9 704 025 tis. Kč**

Daňové výnosy (včetně daně z příjmů z rozpočtové činnosti) 9 350 000 tis. Kč

Odbor rozpočtu a financování **9 350 000 tis. Kč**

- daně, převáděné na účet města finančním úřadem 9 100 000 tis. Kč
- daň z příjmů z rozpočtové činnosti za město Brno 250 000 tis. Kč

Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí **523 tis. Kč**

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství **410 tis. Kč**

- odvody za odnětí zemědělského půdního fondu 400 tis. Kč
- poplatek za odnětí lesní půdy 10 tis. Kč

Odbor životního prostředí **113 tis. Kč**

- poplatek za oprávnění provádět ložiskový průzkum na území Svahy českého masívu

Místní poplatky z vybraných činností a služeb **230 000 tis. Kč**

Odbor životního prostředí **226 000 tis. Kč**

- poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Odbor dopravy **4 000 tis. Kč**

- poplatek za povolení k vjezdu do vybraných míst

Ostatní odvody z vybraných činností a služeb **4 140 tis. Kč**

Odbor dopravně-správních činností **4 000 tis. Kč**

- příjmy za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění

Odbor životního prostředí **140 tis. Kč**

- úhrady za dobývání nerostů a poplatek za geologické práce

Správní poplatky **74 362 tis. Kč**

Odbor rozpočtu a financování **20 tis. Kč**

- poplatky za povolení posečkáni a splátek pokut

Odbor vnitřních věcí **620 tis. Kč**

- ostatní správní poplatky (správní poplatky za vidimaci a legalizaci podpisů, správní poplatky za vydávání ověřených výstupů z informačních systémů veřejné správy, za provedení autorizované konverze dokumentů na žádost)

Odbor správních činností **16 660 tis. Kč**

- poplatky ze správních činností (evidence obyvatel, občanské průkazy, cestovní pasy s biometrickými údaji)

Archiv města Brna **5 tis. Kč**

- poplatky za ověřování opisů a výpisů z archiválií, za umožnění studia matrik

Odbor životního prostředí	5 tis. Kč
- poplatek za udělení souhlasu k upuštění od třídění odpadu	
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství	300 tis. Kč
- poplatky za správní řízení na úseku vodního a lesního hospodářství	
Odbor dopravy	750 tis. Kč
- poplatky za průkazy řidičů taxislužby	
Odbor dopravně-správních činností	50 000 tis. Kč
- správní poplatky z registru řidičů a vozidel (technické průkazy, řidičské průkazy a osvědčení profesní způsobilosti řidičů)	
Živnostenský úřad	6 000 tis. Kč
- správní poplatky z činnosti Živnostenského úřadu	
Odbor zdraví	2 tis. Kč
- ostatní správní poplatky (vidimace a legalizace)	
Daně, poplatky a jiná obdobná plnění v obl. hazardních her	45 000 tis. Kč
Odbor rozpočtu a financování	45 000 tis. Kč
- daň z hazardních her	
2. Nedaňové příjmy	650 443 tis. Kč
Příjmy z vlastní činnosti	72 794 tis. Kč
Odbor vnitřních věcí	6 tis. Kč
- prodej vlastních informačních materiálů, vyhlášek města, příjmy z poskytování informací (zákon č. 106/1999 Sb.) a dále příjmy za používání sportovních potřeb (SF)	
Archiv města Brna	30 tis. Kč
- zhotovení fotokopí, xerokopí archiválií	
Odbor životního prostředí	12 000 tis. Kč
- užívání hrobových míst, včetně souvisejících služeb	
Odbor městské informatiky	1 tis. Kč
- tisky územního plánu a digitální mapy města na žádost externích subjektů	
Odbor dopravy	50 000 tis. Kč
- příjmy z parkovacích automatů	
Odbor správy majetku	4 400 tis. Kč
- příjmy z poskytování služeb od nájemníků bytových domů	1 200 tis. Kč
- příjmy z poskytování služeb od nájemníků nemagistrátních objektů	2 100 tis. Kč
- příjmy z poskytování služeb od nájemníků magistrátních objektů	1 100 tis. Kč
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	60 tis. Kč
- platby od rodičů žáků základních škol za hodiny plaveckého výcviku	

Odbor sociální péče	4 177 tis. Kč
- platby od klientů, ubytovaných v objektech Celní 3 a Vídeňská 78	200 tis. Kč
- platby od Jihomoravského kraje na zajištění sociálních služeb pro mladistvé a mladé dospělé na území JMK	3 977 tis. Kč
Městská policie Brno	2 120 tis. Kč
- platby za nalezená zvířata vrácená z útulku pro opuštěná zvířata majitelům	320 tis. Kč
- platby za montáž a demontáž „botiček“, kurzy střediska profesní přípravy	1 800 tis. Kč
Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	121 749 tis. Kč
Zřizovatelem uložený odvod z fondu investic příspěvkových organizací dle § 28 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.	
Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City	1 000 tis. Kč
Hvězdárna a planetárium Brno, p.o.	1 000 tis. Kč
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	4 800 tis. Kč
ZŠ Čejkovická, p.o.	3 864 tis. Kč
WZŠ Plovdivská, p.o.	936 tis. Kč
Odbor zdraví	2 333 tis. Kč
Chovánek – dětské centrum rodinného typu, p.o.	2 333 tis. Kč
Odbor sociální péče	2 720 tis. Kč
Domov pro seniory Mikuláškovo nám., p.o.	1 270 tis. Kč
Domov pro seniory Holásecká, p.o.	1 450 tis. Kč
Odbor kultury	110 896 tis. Kč
Národní divadlo Brno, p.o.	76 012 tis. Kč
Centrum experimentálního divadla, p.o.	1 102 tis. Kč
Městské divadlo Brno, p.o.	13 875 tis. Kč
Divadlo Radost, p.o.	1 699 tis. Kč
Filharmonie Brno, p.o.	600 tis. Kč
Knihovna Jiřího Mahena, p.o.	5 410 tis. Kč
Muzeum města Brna, p.o.	7 477 tis. Kč
Dům umění města Brna, p.o.	1 500 tis. Kč
TIC BRNO, p.o. – divize provozní	3 221 tis. Kč
Příjmy z pronájmu majetku	170 052 tis. Kč
Odbor vnitřních věcí	38 tis. Kč
- platby od rekreatantů v rekreačních zařízeních Jedovnice, Unčín, Rakovec (SF)	
Odbor životního prostředí	235 tis. Kč
- pronájem pozemků, svěřených Správě hřbitovů města Brna, p.o.	80 tis. Kč
- pronájem pozemků, svěřených Veřejné zeleni města Brna, p.o.	119 tis. Kč
- pronájem nebytových prostor, svěřených Veřejné zeleni města Brna, p.o.	36 tis. Kč
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství	8 500 tis. Kč
- pronájem majetku města akciové společnosti Lesy města Brna	

Odbor dopravy	2 207 tis. Kč
- pronájem komunikací (BKOM)	1 200 tis. Kč
- parkovací karty	400 tis. Kč
- pronájem parkovišť (Veletrhy Brno)	600 tis. Kč
- pronájem nebytových prostor (kiosek na nám. 28. dubna)	7 tis. Kč
Bytový odbor	4 878 tis. Kč
- pronájem pozemků pod bytovými domy (zdroj FBV)	78 tis. Kč
- pronájem bytových domů (zdroj FBV)	4 800 tis. Kč
Odbor správy majetku	136 400 tis. Kč
- pronájem pozemků	47 000 tis. Kč
- pronájem bytů v domech, nesvěřených městským částem	41 000 tis. Kč
- pronájem nemagistrátních objektů	43 000 tis. Kč
- pronájem prostor v magistrátních objektech	5 400 tis. Kč
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	2 177 tis. Kč
- pronájmy nebytových prostor, svěřených ZŠ Čejkovická, p.o.	640 tis. Kč
- pronájmy nebytových prostor, svěřených WZŠ a MŠ Brno, Plovdivská, p.o.	209 tis. Kč
- pronájmy budov a areálů pro sportovní účely	1 328 tis. Kč
Odbor zdravotí	8 365 tis. Kč
- pronájmy nebytových prostor svěřených SZZ II, p.o.	
Odbor sociální péče	140 tis. Kč
- pronájmy nebytových prostor v příspěvkových organizacích v odvětví soc. péče	90 tis. Kč
- pronájem služebního bytu v Domově pro seniory Kociánka, p.o.	50 tis. Kč
Odbor kultury	6 692 tis. Kč
- pronájmy nebytových prostor, svěřených Národnímu divadlu Brno, p.o.	232 tis. Kč
- pronájmy nebytových prostor, svěřených Centru experiment. divadla, p.o.	450 tis. Kč
- pronájmy nebytových prostor, svěřených Městskému divadlu Brno, p.o.	1 907 tis. Kč
- pronájmy nebytových prostor, svěřených Knihovně Jiřího Mahena, p.o.	1 536 tis. Kč
- pronájmy nebytových prostor, svěřených Muzeu města Brna, p.o.	513 tis. Kč
- pronájmy nebytových prostor, svěřených Domu umění města Brna, p.o.	1 474 tis. Kč
- pronájmy nebytových prostor, svěřených TIC BRNO, p.o. – divize provozní	580 tis. Kč
Městská policie Brno	420 tis. Kč
- pronájem tělocvičny	120 tis. Kč
- příjmy od rekreatantů ve Školícím a rekreačním středisku MP Sykovec (SF)	300 tis. Kč
Výnosy z finančního majetku	155 957 tis. Kč
Odbor rozpočtu a financování	154 750 tis. Kč
- úroky z finančních prostředků na bankovních účtech (s výjimkou fondů)	4 000 tis. Kč
- úroky z finančních prostředků na účtu Fondu kofinancování evr. projektů	500 tis. Kč
- úroky z finančních prostředků na účtu Fondu rozvoje bydlení	120 tis. Kč
- úroky z finančních prostředků na účtu Fondu krytí škod	130 tis. Kč
- přijaté dividendy od společností s majetkovou účastí města	150 000 tis. Kč

Bytový odbor	1 207 tis. Kč
- úroky ze zápujček poskytnutých z Fondu rozvoje bydlení	
Přijaté sankční platby	52 730 tis. Kč
Odbor vnitřních věcí	40 tis. Kč
- pokuty ze správních činností dle zákona o odpovědnosti za přestupky, o střetu zájmů, o místním referendu, o střelných zbraních a střelivu, o poštovních službách	
Odbor správních činností	900 tis. Kč
- pokuty ze správních činností (občanské průkazy, cestovní pasy s biometrickými údaji, evidence obyvatelstva)	
Odbor životního prostředí	400 tis. Kč
- pokuty za znečišťování ovzduší a za porušování zákona v odpadovém hospodářství, zákona o ochraně přírody a o chemických látkách	
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství	100 tis. Kč
- pokuty na úseku vodního hospodářství	
Odbor dopravy	700 tis. Kč
- pokuty dle zákona o silniční dopravě	
Odbor dopravně-správních činností	20 000 tis. Kč
- pokuty za přestupky a správní delikty na úseku bezpečnosti a plynulosti silničního provozu	
Majetkový odbor	100 tis. Kč
- pokuty za neuhrazené nájemné	
Živnostenský úřad	1 600 tis. Kč
- pokuty z kontrolní činnosti Živnostenského úřadu	
Odbor památkové péče	90 tis. Kč
- pokuty za porušení zákona o státní památkové péči	
Městská policie Brno	28 800 tis. Kč
- pokuty za přestupky na úseku veřejného pořádku, sankce ze smluvních vztahů	
Příjmy z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého majetku	302 tis. Kč
Odbor dopravy	300 tis. Kč
- prodej vytěženého materiálu při opravách místních komunikací	
Městská policie Brno	2 tis. Kč
- prodej movitého majetku ve správě Městské policie Brno	
Ostatní nedaňové příjmy	65 856 tis. Kč
Odbor rozpočtu a financování	800 tis. Kč
- uhrazené náklady exekučních a soudních řízení	500 tis. Kč

- úroky z prodlení u vymáhaných pokut	300 tis. Kč
Odbor vnitřních věcí	819 tis. Kč
- přijaté pojistné náhrady (havarijní pojištění, za náklady prohraných soudních řízení, za pracovní úrazy, apod.)	500 tis. Kč
- přijaté náhrady za náklady vyhraných soudních řízení, bonusy České pošty	295 tis. Kč
- příjmy z přeplatků příspěvků (SF)	22 tis. Kč
- jiné identifikované nedaňové příjmy	2 tis. Kč
Odbor životního prostředí	28 021 tis. Kč
- příjmy od společnosti EKO-KOM, a.s. za prodej vyseparovaných obalů	28 000 tis. Kč
- úhrada za plochy vydobývaného prostoru od Obvodního báňského úřadu	10 tis. Kč
- úhrada soudních poplatků od dlužníků (vymáhání pohledávek za KO)	1 tis. Kč
- úhrada úroků z prodlení za nezaplacení ceny za komunální odpad	1 tis. Kč
- úhrada nákladů řízení z rozhodnutí o udělení pokut vydávaných OŽP MMB	5 tis. Kč
- přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady za náklady na stanovení ceny opuštěných hřobových zařízení, která jsou následně vrácena původním nájemcům	4 tis. Kč
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství	230 tis. Kč
- příjmy související s členstvím v honebním společenstvu	
Odbor dopravy	770 tis. Kč
- příjmy z povinného ručení řidičů, kteří svým vozidlem poškodí pozemní komunikaci nebo silniční příslušenství	700 tis. Kč
- náklady správního řízení k pokutám dle zákona o silniční dopravě	70 tis. Kč
Odbor dopravně-správních činností	1 000 tis. Kč
- náklady spojené s vymáháním pokut	
Majetkový odbor	8 600 tis. Kč
- přeplatky a vratky soudních poplatků, pronájem pozemků	8 500 tis. Kč
- úhrady daně z převodu nemovitostí z minulých let od dlužníků, úroky z prodlení z ukončených soudních sporů	100 tis. Kč
Živnostenský úřad	150 tis. Kč
- přijaté náhrady za náklady sankčních řízení Živnostenského úřadu	
Odbor správy majetku	23 500 tis. Kč
- přijaté zálohy na energie od nájemců bytových domů	12 000 tis. Kč
- přijaté zálohy na energie od nájemců nemagistrátních objektů	6 800 tis. Kč
- přijaté zálohy na energie od nájemců magistrátních objektů	4 700 tis. Kč
Odbor zdraví	55 tis. Kč
- prodej receptů na omamné látky a žádanek s modrým pruhem	
Odbor památkové péče	5 tis. Kč
- přijaté náhrady za náklady sankčních řízení	
Městská policie Brno	1 906 tis. Kč
- dary na provoz útulku pro opuštěná zvířata (příjem veřejné sbírky)	250 tis. Kč

- prodej zvířat z útulku pro opuštěná zvířata 200 tis. Kč
- přijaté pojistné náhrady 1 350 tis. Kč
- vrácené přeplatky záloh za energie z minulých let a úhrady zaměstnanců za způsobené škody na majetku 100 tis. Kč
- pravidelné měsíční splátky staré pohledávky 6 tis. Kč

Přijaté splátky půjčených prostředků 11 003 tis. Kč

- Bytový odbor 10 953 tis. Kč**
- splátky zápůjček, poskytnutých právnickým osobám z Fondu rozvoje bydlení 684 tis. Kč
 - splátky zápůjček, poskytnutých obecně prosp. spol. z Fondu rozvoje bydlení 36 tis. Kč
 - splátky zápůjček, poskytnutých obyvatelstvu z Fondu rozvoje bydlení 10 233 tis. Kč

- Odbor sociální péče 50 tis. Kč**
- splátky půjček, poskytnutých zdravotně postiženým občanům na zakoupení motorového vozidla, splátky sociálních půjček poskytnutých občanům v hmotné nouzi

3. Kapitálové příjmy 298 900 tis. Kč

Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku 298 900 tis. Kč

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství 100 tis. Kč

- prodej pozemku a hráze rybníka v k.ú. Líšeň a k.ú. Ochoz u Brna

Bytový odbor 250 500 tis. Kč

- prodej pozemků (zdroj FBV) 500 tis. Kč
- prodej bytových domů (zdroj FBV) 250 000 tis. Kč

Majetkový odbor 48 000 tis. Kč

- prodej pozemků 40 000 tis. Kč
- prodej ostatních nemovitostí (budov) 8 000 tis. Kč

Městská policie Brno 300 tis. Kč

- prodej automobilů a ostatního hmotného dlouhodobého majetku

4. Přijaté transfery 1 108 818 tis. Kč

Odbor rozpočtu a financování 171 749 tis. Kč

- transfer ze státního rozpočtu v rámci souhrnného finančního vztahu k rozpočtu města

Městská policie Brno 50 tis. Kč

- výkon pravomocí Městské policie Brno v obci Vranov 30 tis. Kč
- výkon pravomocí Městské policie Brno v obci Lelekovice 20 tis. Kč

Odbor rozpočtu a financování 50 000 tis. Kč

- dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na financování příspěvkových organizací města v odvětví kultury

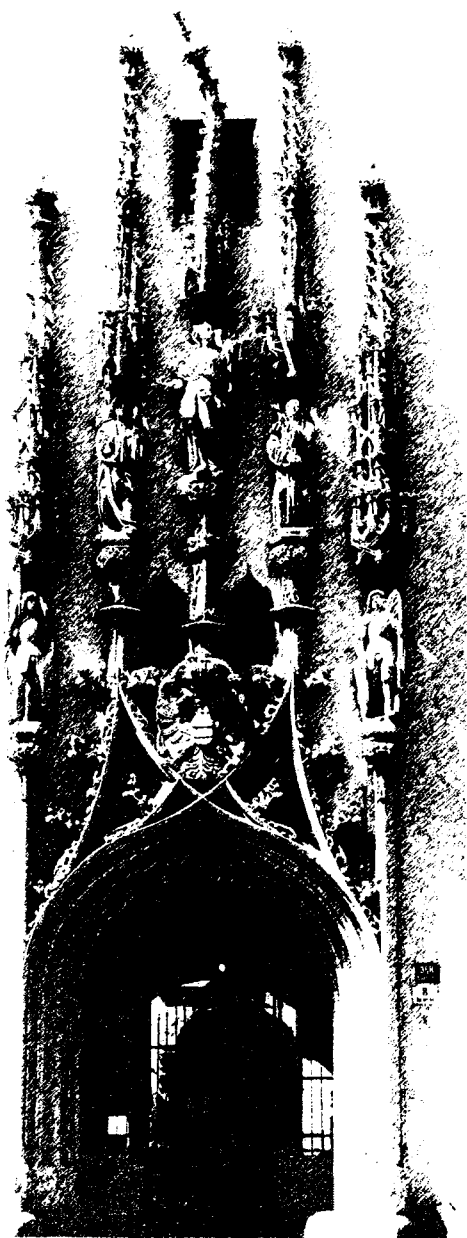
Odbor rozpočtu a financování 869 574 tis. Kč

- zálohový převod odpisů a rozdílu mezi výnosy a náklady na účtu VHČ-DPH, který je veden v režimu vedlejší hospodářské činnosti

-- očekávané výnosy	945 108 tis. Kč
- OVV - kopírování pro občany, prodej publikací	14 tis. Kč
- Archiv města Brna - prodej publikací	50 tis. Kč
- OŽP - tržby ze separovaného odpadu	9 568 tis. Kč
- OŽP - pronájem nemovitostí společnosti SAKO Brno, a.s.	5 033 tis. Kč
- OŽP - tržby z SSO a sběrných dvorů	960 tis. Kč
- OŽP - pronájem parkovacích ploch – VZmB, p.o.	11 tis. Kč
- OŽP - příjmy z kolektivních systémů zpětného odběru elektrozařízení	800 tis. Kč
- OŽP - prodej hrobových zařízení – SHmB, p.o.	300 tis. Kč
- OŽP - zapojení do systému využitelných složek komunálních odpadů	70 tis. Kč
- OVLHZ - přičlenění pozemků k honitbám	510 tis. Kč
- OD - nájemné komunikačních staveb	2 800 tis. Kč
- OD - odtahy vozidel	21 500 tis. Kč
- OD - příjmy z provozu toalet pod hlavním nádražím ČD	950 tis. Kč
- OD - nájemné Benešova	1 330 tis. Kč
- OI - pronájem infrastruktury města Brna společnosti BVK	696 500 tis. Kč
- OI - zřizování věcných břemen	30 000 tis. Kč
- OI - pronájmy částí primárních a sekundárních kolektorů	3 446 tis. Kč
- MO - zřízení služebnosti	500 tis. Kč
- MO - prodej pozemků	134 800 tis. Kč
- OSM - pronájem objektů, které nájemci využívají k podnikatelské činnosti	5 000 tis. Kč
- OSP - pronájem objektů, které nájemci využívají k podnikatelské činnosti	72 tis. Kč
- OK - umístění veřejné komunikační sítě na střeše – NDB, p.o.	144 tis. Kč
- OK - umístění nápojových automatů – KJM, p.o.	14 tis. Kč
- OK - umístění veřejné komunikační sítě na střeše – Muzeum města Brna, p.o.	44 tis. Kč
- MP - pronájem části plochy štítové zdi objektu Křenová 4	519 tis. Kč
- MP - využívání části kapacity radiokomunikačního systému TETRA	73 tis. Kč
- MP - dopravní výchova 4. ročníků ZŠ (Centrum služeb)	100 tis. Kč
-- očekávané náklady	495 534 tis. Kč
- OVV - odměny za kopírování autorských děl	14 tis. Kč
- OŽP - separace odpadu	37 570 tis. Kč
- OD - odtahy vozidel	21 500 tis. Kč
- OD - provoz toalet pod hlavním nádražím ČD	950 tis. Kč
- OI - nákup vodoměrů	2 000 tis. Kč
- OI - nákup vysílačů k vodoměrům	2 000 tis. Kč
- OI - údržba díla "Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně"	400 tis. Kč
- OI - monitoring díla "Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně"	7 500 tis. Kč
- OSM - energie, služby a opravy objektu Moravské nám. 15	3 600 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého majetku (evidovaného ve VHČ)	420 000 tis. Kč
Bytový odbor	17 445 tis. Kč
- splátky zápůjček, poskytnutých městským částem z Fondu bytové výstavby	11 114 tis. Kč
- splátky zápůjček, poskytnutých městským částem z Fondu rozvoje bydlení	6 331 tis. Kč

CELKEM

11 762 186 tis. Kč



6. Návrh rozpočtu běžných a kapitálových výdajů města

OBSAH:

str.

- Návrh rozpočtu běžných a kapitálových výdajů města – členění dle oddílů a paragrafů 66 - 76
- Grafy 77 - 80

Návrh rozpočtu běžných a kapitálových výdajů města na rok 2018
- rekapitulace dle oddílů (v tis. Kč)

Odd.	Název oddílu	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)	Podíl na výdajích NR 2018 (%)
10	Zemědělství a lesní hospodářství	12 427	12 765	102,7	0,13
21	Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	32 653	42 482	130,1	0,43
22	Doprava	2 417 172	2 624 080	108,6	26,45
23	Vodní hospodářství	8 140	10 040	123,3	0,10
31,32	Vzdělávání	45 301	70 694	156,1	0,71
33	Kultura, církev a sdělovací prostředky	948 512	1 065 332	112,3	10,74
34	Tělovýchova a zájmová činnost	260 096	292 517	112,5	2,95
35	Zdravotnictví	180 792	156 154	86,4	1,57
36	Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	1 125 141	783 146	69,6	7,89
37	Ochrana životního prostředí	426 083	433 928	101,8	4,37
38	Ostatní výzkum a vývoj	51 850	55 850	107,7	0,56
39	Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo	9 172	100 574	1 096,5	1,01
43	Sociální péče a pomoc	424 789	520 433	122,5	5,25
52	Civilní připravenost na krizové stavy	3 300	3 300	100,0	0,03
53	Bezpečnost a veřejný pořádek	405 443	468 438	115,5	4,72
55	Požární ochrana a integrovaný záchranný systém	5 000	5 000	100,0	0,05
61	Státní správa a územní samospráva	986 655	1 075 831	109,0	10,84
62	Jiné veřejné služby a činnosti	15 688	16 341	104,2	0,16
63	Finanční operace	1 970 419	2 068 478	105,0	20,85
64	Ostatní činnosti	94 879	114 979	121,2	1,16
	Běžné výdaje celkem	9 423 512	9 920 362	105,3	100,00
10	Zemědělství a lesní hospodářství		500		0,01
21	Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	13 980	9 900	70,8	0,21
22	Doprava	514 356	1 062 594	206,6	22,89
23	Vodní hospodářství	777 150	750 965	96,6	16,18
31,32	Vzdělávání	58 850	103 600	176,0	2,23
33	Kultura, církev a sdělovací prostředky	119 715	838 874	700,7	18,07
34	Tělovýchova a zájmová činnost	153 820	373 420	242,8	8,04
35	Zdravotnictví	38 830	118 765	305,9	2,56
36	Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	428 265	976 866	228,1	21,04
37	Ochrana životního prostředí	70 795	79 484	112,3	1,71
43	Sociální péče a pomoc	53 311	172 595	323,8	3,72
53	Bezpečnost a veřejný pořádek	10 716	20 493	191,2	0,44
55	Požární ochrana a integrovaný záchranný systém	12 793	26 345	205,9	0,57
61	Státní správa a územní samospráva	101 784	106 100	104,2	2,29
62	Jiné veřejné služby a činnosti	4 000	2 000	50,0	0,04
	Kapitálové výdaje celkem	2 358 365	4 642 501	196,9	100,00
10	Zemědělství a lesní hospodářství	12 427	13 265	106,7	0,09
21	Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	46 633	52 382	112,3	0,36
22	Doprava	2 931 528	3 686 674	125,8	25,32
23	Vodní hospodářství	785 290	761 005	96,9	5,23
31,32	Vzdělávání	104 151	174 294	167,3	1,20
33	Kultura, církev a sdělovací prostředky	1 068 227	1 904 206	178,3	13,08
34	Tělovýchova a zájmová činnost	413 916	665 937	160,9	4,57
35	Zdravotnictví	219 622	274 919	125,2	1,89
36	Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	1 553 406	1 760 012	113,3	12,09
37	Ochrana životního prostředí	496 878	513 412	103,3	3,53
38	Ostatní výzkum a vývoj	51 850	55 850	107,7	0,38
39	Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo	9 172	100 574	1 096,5	0,69
43	Sociální péče a pomoc	478 100	693 028	145,0	4,76
52	Civilní připravenost na krizové stavy	3 300	3 300	100,0	0,02
53	Bezpečnost a veřejný pořádek	416 159	488 931	117,5	3,36
55	Požární ochrana a integrovaný záchranný systém	17 793	31 345	176,2	0,22
61	Státní správa a územní samospráva	1 088 439	1 181 931	108,6	8,12
62	Jiné veřejné služby a činnosti	19 688	18 341	93,2	0,13
63	Finanční operace	1 970 419	2 068 478	105,0	14,20
64	Ostatní činnosti	94 879	114 979	121,2	0,79
	Výdaje CELKEM	11 781 877	14 562 863	123,6	100,00

Návrh rozpočtu běžných a kapitálových výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Sk.	Odd.	Š	Název paragrafu	Běžné výdaje	Kapitálové výdaje	Výdaje celkem	běžné/celk. (%)	kap./celk. (%)
					závazný plán			
1	10	1014	Ozdravování hosp. zvířat, pol. a spec. plodin	12 685	500	13 185	96,2	3,8
1	10	1037	Celospolečenské funkce lesů	80		80	100,0	
10 Zemědělství a lesní hospodářství				12 765	500	13 265	96,2	3,8
1 Zemědělství a lesní hospodářství				12 765	500	13 265	96,2	3,8
2	21	2115	Úspora energie a obnovitelné zdroje	700		700	100,0	
2	21	2125	Podpora podnikání a inovací		3 300	3 300		100,0
2	21	2143	Cestovní ruch	41 782	6 600	48 382	86,4	13,6
21 Průmysl, stavebnictví, obchod a služby				42 482	9 900	52 382	81,1	18,9
2	22	2212	Silnice	613 993	807 687	1 421 680	43,2	56,8
2	22	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	21 901	56 612	78 513	27,9	72,1
2	22	2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	1 969 402	21 500	1 990 902	98,9	1,1
2	22	2271	Ostatní dráhy	5 466	5 000	10 466	52,2	47,8
2	22	2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě	2 834		2 834	100,0	
2	22	2292	Dopravní obslužnost		171 795	171 795		100,0
2	22	2299	Ostatní záležitosti v dopravě	10 484		10 484	100,0	
22 Doprava				2 624 080	1 062 594	3 686 674	71,2	28,8
2	23	2310	Pitná voda	200	142 607	142 807	0,1	99,9
2	23	2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	400	547 393	547 793	0,1	99,9
2	23	2329	Odvádění a čištění odpadních vod jinde nezařazené		8 350	8 350		100,0
2	23	2331	Úpravy hospodářsky významných a vodárenských toků	5 190		5 190	100,0	
2	23	2333	Úpravy drobných vodních toků	4 250	50 000	54 250	7,8	92,2
2	23	2339	Záležitosti vodních toků a vodohospodářských děl		2 615	2 615		100,0
23 Vodní hospodářství				10 040	750 965	761 005	1,3	98,7
2 Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství				2 676 602	1 823 459	4 500 061	59,5	40,5
3	31	3111	Předškolní zařízení	12 859	1 600	14 459	88,9	11,1
3	31	3113	Základní školy	42 420	98 000	140 420	30,2	69,8
3	31	3115	Ostatní záležitosti předškolního vzdělávání	10 637		10 637	100,0	
3	31	3117	První stupeň základních škol	208		208	100,0	
3	31	3149	Ostatní zařízení - výchova a vzdělávání mládeže	1 270		1 270	100,0	
3	32	3231	Základní umělecké školy		100	100		100,0
3	32	3233	Střediska volného času	3 300	3 900	7 200	45,8	54,2
31/32 Vzdělávání				70 694	103 600	174 294	40,6	59,4
3	33	3311	Divadelní činnost	696 871	642 349	1 339 220	52,0	48,0
3	33	3312	Hudební činnost	89 946	64 000	153 946	58,4	41,6
3	33	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiov. archiválie	1 381		1 381	100,0	
3	33	3314	Činnosti knihovnické	65 976	12 000	77 976	84,6	15,4
3	33	3315	Činnosti muzeí a galerií	59 579	1 000	60 579	98,3	1,7
3	33	3316	Vydavatelská činnost	1 617		1 617	100,0	
3	33	3317	Výstavní činnosti v kultuře	23 793		23 793	100,0	
3	33	3319	Ostatní záležitosti kultury	106 889	42 820	149 709	71,4	28,6
3	33	3322	Zachování a obnova kulturních památek	16 670	72 000	88 670	18,8	81,2
3	33	3326	Pořízení zach. a obnova kulturních hodnot	1 910	4 605	6 515	29,3	70,7
3	33	3329	Ost. zá. ochrany památek a péče o kul. dědictví	150		150	100,0	
3	33	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	550		550	100,0	
3	33	3392	Zájemová činnosti v kultuře		100	100		100,0
33 Kultura, církev a sdělovací prostředky				1 065 332	838 874	1 904 206	55,9	44,1
3	34	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	27 216	155 100	182 316	14,9	85,1
3	34	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	253 682	209 490	463 172	54,8	45,2
3	34	3421	Využití volného času dětí a mládeže	11 500	2 000	13 500	85,2	14,8
3	34	3429	Ostatní zájemová činnost a rekreace	119	6 830	6 949	1,7	98,3
34 Tělovýchova a zájemová činnost				292 517	373 420	665 937	43,9	56,1
3	35	3511	Všeobecná ambulanci péče	14 225	47 335	61 560	23,1	76,9
3	35	3522	Ostatní nemocnice	51 739	52 300	104 039	49,7	50,3
3	35	3523	Odborné léčebné ústavy	13 911		13 911	100,0	
3	35	3529	Ostatní ústavní péče	44 965		44 965	100,0	
3	35	3541	Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem, aj.	7 804		7 804	100,0	
3	35	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	23 510	19 130	42 640	55,1	44,9
35 Zdravotnictví				156 154	118 765	274 919	56,8	43,2
3	36	3612	Bytové hospodářství	340 720	545 628	886 348	38,4	61,6
3	36	3619	Ost. programy rozvoje bydlení a byt. hosp.	31 931		31 931	100,0	
3	36	3631	Veřejné osvětlení	163 274		163 274	100,0	
3	36	3632	Pohřebnictví	36 280	21 160	57 440	63,2	36,8
3	36	3633	Výstavba a údržba místních inženýr. sítí	18 184	15 000	33 184	54,8	45,2
3	36	3635	Územní plánování	35 011	17 900	52 911	66,2	33,8

Návrh rozpočtu běžných a kapitálových výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Sk.	Odd.	§	Název paragrafu	Běžné výdaje	Kapitálové výdaje	Výdaje celkem	běžné/celk. (%)	kap./celk. (%)
					závazný plán			
3	36	3636	Územní rozvoj	46 877	2 465	49 342	95,0	5,0
3	36	3639	Komunální a územní rozvoj j.n.	107 569	374 713	482 282	22,3	77,7
3	36	3699	Ost. záležitosti bydlení, kom. služeb a územ. rozvoje	3 300		3 300	100,0	
36 Bydlení, komunální služby a územní rozvoj				783 146	976 866	1 760 012	44,5	55,5
3	37	3716	Monitoring ochrany ovzduší	3 281	250	3 531	92,9	7,1
3	37	3719	Ostatní činnosti k ochraně ovzduší	500		500	100,0	
3	37	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	163 260		163 260	100,0	
3	37	3725	Využívání a zneškodňování kom. odpadů	128 596	1 215	129 811	99,1	0,9
3	37	3729	Ostatní nakládání s odpady j.n.	1 600		1 600	100,0	
3	37	3733	Monitoring půdy a podzemní vody	642		642	100,0	
3	37	3739	Ostatní ochrana půdy a spodních vod	1 160		1 160	100,0	
3	37	3741	Ochrana druhů a stanovišť	61 913	47 133	109 046	56,8	43,2
3	37	3742	Chráněné části přírody	1 040		1 040	100,0	
3	37	3744	Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana	568	4 000	4 568	12,4	87,6
3	37	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	66 960	26 886	93 846	71,4	28,6
3	37	3792	Ekologická výchova a osvěta	4 408		4 408	100,0	
37 Ochrana životního prostředí				433 928	79 484	513 412	84,5	15,5
3	38	3809	Ostatní výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	55 850		55 850	100,0	
38 Ostatní výzkum a vývoj				55 850		55 850	100,0	
3	39	3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo	100 574		100 574	100,0	
39 Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo				100 574		100 574	100,0	
3 Služby pro obyvatelstvo				2 958 195	2 491 009	5 449 204	54,3	45,7
4	43	4341	Soc. pomoc os. v hmotné nouzi a soc. nepřízp.	12 192	350	12 542	97,2	2,8
4	43	4342	Soc. péče a pomoc přistěh. vybr. etnikům	12 470		12 470	100,0	
4	43	4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva	6 970	1 000	7 970	87,5	12,5
4	43	4350	Domovy pro seniory	258 094	15 695	273 789	94,3	5,7
4	43	4351	Os. asistence, peč. služba a podpora sam. bydlení		142 700	142 700		100,0
4	43	4354	Chráněné bydlení		2 000	2 000		100,0
4	43	4357	Domovy	50 295	9 850	60 145	83,6	16,4
4	43	4359	Ost. služby a činnosti v oblasti soc. péče	82 251		82 251	100,0	
4	43	4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	98 161		98 161	100,0	
4	43	4375	Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež		1 000	1 000		100,0
43 Sociální péče a pomoc				520 433	172 595	693 028	75,1	24,9
4 Sociální věci a politika zaměstnanosti				520 433	172 595	693 028	75,1	24,9
5	52	5212	Ochrana obyvatelstva	500		500	100,0	
5	52	5269	Ost. správa v oblasti hosp. opatření pro krizové stavy	200		200	100,0	
5	52	5272	Činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni	2 500		2 500	100,0	
5	52	5273	Ostatní správa v oblasti krizového řízení	100		100	100,0	
52 Civilní připravenost na krizové stavy				3 300		3 300	100,0	
5	53	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	459 780	20 493	480 273	95,7	4,3
5	53	5319	Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	8 658		8 658	100,0	
53 Bezpečnost a veřejný pořádek				468 438	20 493	488 931	95,8	4,2
5	55	5511	Požární ochrana - profesionální část	5 000	25 345	30 345	16,5	83,5
5	55	5512	Požární ochrana - dobrovolná část		1 000	1 000		100,0
55 Požární ochrana a integrovaný záchranný systém				5 000	26 345	31 345	16,0	84,0
5 Bezpečnost státu a právní ochrana				476 738	46 838	523 576	91,1	8,9
6	61	6112	Zastupitelstva obcí	33 313		33 313	100,0	
6	61	6171	Činnost místní správy	1 042 518	106 100	1 148 618	90,8	9,2
61 Státní správa a územní samospráva				1 075 831	106 100	1 181 931	91,0	9,0
6	62	6211	Archivní činnost	5 982	2 000	7 982	74,9	25,1
6	62	6223	Mezinárodní spolupráce	10 359		10 359	100,0	
62 Jiné veřejné služby a činnosti (dosud nespecifikované)				16 341	2 000	18 341	89,1	10,9
6	63	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	222 300		222 300	100,0	
6	63	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně	1 596 178		1 596 178	100,0	
6	63	6399	Finanční operace j.n.	250 000		250 000	100,0	
63 Finanční operace				2 068 478		2 068 478	100,0	
6	64	6409	Ostatní činnosti j.n.	114 979		114 979	100,0	
64 Ostatní činnosti				114 979		114 979	100,0	
6 Všeobecná veřejná správa a služby				3 275 629	108 100	3 383 729	96,8	3,2
VÝDAJE MĚSTA CELKEM				9 920 362	4 642 501	14 562 863	68,1	31,9

Návrh rozpočtu běžných a kapitálových výdajů města na rok 2018
- dle oddílů (v tis. Kč)

10 Zemědělství a lesní hospodářství

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
1014	Ozdravování hosp. zvířat, pol. a spec. plodin	4300 - OVLHZ	50	50	100,0
1014	Ozdravování hosp. zvířat, pol. a spec. plodin	8200 - MP	12 307	12 635	102,7
1037	Celospolečenské funkce lesů	4300 - OVLHZ	70	80	114,3
Běžné výdaje celkem			12 427	12 765	102,7
II. Kapitálové výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
1014	Ozdravování hosp. zvířat, pol. a spec. plodin	8200 - MP		500	
Kapitálové výdaje celkem				500	
Běžné a kapitálové výdaje celkem			12 427	13 265	106,7

21 Průmysl, stavebnictví, obchod a služby

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
2115	Úspora energie a obnovitelné zdroje	4200 - OŽP	500	700	140,0
2141	Vnitřní obchod	1500 - KNPSC	2 000		
2143	Cestovní ruch	1600 - KMZV	30 153	41 782	138,6
Běžné výdaje celkem			32 653	42 482	130,1
II. Kapitálové výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
2125	Podpora podnikání a inovací	1500 - KNPSC		500	
2125	Podpora podnikání a inovací	4100 - OÚPR		2 800	
2143	Cestovní ruch	5600 - OI	13 980	6 600	47,2
Kapitálové výdaje celkem			13 980	9 900	70,8
Běžné a kapitálové výdaje celkem			46 633	52 382	112,3

22 Doprava

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
2212	Silnice	5400 - OD	629 843	613 993	97,5
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	3200 - OVV	255		
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5400 - OD	21 898	21 901	100,0
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5900 - OIEF	120		
2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	5400 - OD	1 750 000	1 969 302	112,5
2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	5900 - OIEF		100	
2271	Ostatní dráhy	5400 - OD	5 466	5 466	100,0
2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě	3200 - OVV		1 106	
2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě	5400 - OD		1 728	
2299	Záležitosti v dopravě j. n.	5400 - OD	9 590	10 484	109,3
Běžné výdaje celkem			2 417 172	2 624 080	108,6
II. Kapitálové výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
2212	Silnice	5400 - OD	15 000	120 000	800,0
2212	Silnice	5600 - OI	397 348	687 687	173,1
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5400 - OD	37 300	43 112	115,6
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5600 - OI	14 876	13 500	90,8
2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	5400 - OD		8 000	
2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	5600 - OI	13 000	13 500	103,8
2271	Ostatní dráhy	5400 - OD	2 380		
2271	Ostatní dráhy	5600 - OI	1 000	5 000	500,0
2292	Dopravní obslužnost	5400 - OD		170 795	
2292	Dopravní obslužnost	5600 - OI		1 000	
2299	Ostatní záležitosti v dopravě	5400 - OD	33 452		
Kapitálové výdaje celkem			514 356	1 062 594	206,6
Běžné a kapitálové výdaje celkem			2 931 528	3 686 674	125,8

23 Vodní hospodářství

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
2310	Pitná voda	4300 - OVLHZ	100	100	100,0
2310	Pitná voda	5600 - OI	100	100	100,0
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	5600 - OI	400	400	100,0
2331	Úpravy hospodářsky významných a vodáren. toků	4300 - OVLHZ	3 290	5 190	157,8
2333	Úpravy drobných vodních toků	4300 - OVLHZ	3 750	3 750	100,0
2333	Úpravy drobných vodních toků	6600 - OSM	500	500	100,0
Běžné výdaje celkem			8 140	10 040	123,3
II. Kapitálové výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
2310	Pitná voda	5600 - OI	63 737	142 607	223,7
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	5600 - OI	635 963	547 393	86,1
2329	Odvádění a čištění odpadních vod j.n.	5600 - OI	34 650	8 350	24,1
2333	Úpravy drobných vodních toků	5600 - OI	40 000	50 000	125,0
2339	Záležitosti vodních toků a vodohospodářských děl	5600 - OI	2 800	2 615	93,4
Kapitálové výdaje celkem			777 150	750 965	96,6
Běžné a kapitálové výdaje celkem			785 290	761 005	96,9

31 a 32 Vzdělávání

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
3111	Předškolní zařízení	3200 - OVV		7 500	
3111	Předškolní zařízení	5300 - OMI		250	
3111	Předškolní zařízení	5900 - OIEF		45	
3111	Předškolní zařízení	6700 - OŠMT	4 174	5 064	121,3
3113	Základní školy	3200 - OVV		7 770	
3113	Základní školy	6700 - OŠMT	31 043	34 650	111,6
3115	Ostatní záležitosti předškolního vzdělávání	7100 - OZ		10 637	
3117	První stupeň základních škol	6700 - OŠMT	409	208	50,9
3119	Ost. záležitosti předškol. výchovy a zákl. vzdělávání	3200 - OVV	2 650		
3119	Ost. záležitosti předškol. výchovy a zákl. vzdělávání	5300 - OMI	120		
3119	Ost. záležitosti předškol. výchovy a zákl. vzdělávání	5900 - OIEF	10		
3119	Ost. záležitosti předškol. výchovy a zákl. vzdělávání	6700 - OŠMT	325		
3141	Školní stravování při předškol. a zákl. vzděl.	6700 - OŠMT	2 000		
3149	Ost. zařiz. souvis. s vých. a vzděl. mládeže	6700 - OŠMT	1 270	1 270	100,0
3233	Střediska volného času	6700 - OŠMT	3 300	3 300	100,0
Běžné výdaje celkem			45 301	70 694	156,1
II. Kapitálové výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
3111	Předškolní zařízení	5600 - OI	43 000	1 600	3,7
3113	Základní školy	5600 - OI	13 050	97 000	743,3
3113	Základní školy	6700 - OŠMT		1 000	
3231	Základní umělecké školy	5600 - OI	2 800	100	3,6
3233	Střediska volného času	5600 - OI		3 900	
Kapitálové výdaje celkem			58 850	103 600	176,0
Běžné a kapitálové výdaje celkem			104 151	174 294	167,3

33 Kultura, církve a sdělovací prostředky

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
3311	Divadelní činnost	7300 - OK	581 256	696 871	119,9
3312	Hudební činnost	7300 - OK	91 349	89 946	98,5
3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiov. archiválie	1500 - KNPSC	1 000		
3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiov. archiválie	7300 - OK	1 804	1 381	76,6
3314	Činnosti knihovnické	7300 - OK	66 029	65 976	99,9
3315	Činnosti muzeí a galerií	7300 - OK	60 136	59 579	99,1
3316	Vydavatelská činnost	7300 - OK	1 367	1 617	118,3
3317	Výstavní činnosti v kultuře	7300 - OK	25 353	23 793	93,8
3319	Ostatní záležitosti kultury	1500 - KNPSC	16 143	17 434	108,0
3319	Ostatní záležitosti kultury	1600 - KMZV		4 500	
3319	Ostatní záležitosti kultury	3200 - OVV	250	255	102,0
3319	Ostatní záležitosti kultury	5600 - OI	1 500	1 500	100,0
3319	Ostatní záležitosti kultury	7300 - OK	59 089	83 200	140,8
3322	Zachování a obnova kulturních památek	6600 - OSM	500	500	100,0
3322	Zachování a obnova kulturních památek	7500 - OPP	16 210	16 170	99,8
3326	Požizování, zachování a obnova kulturních hodnot	7300 - OK	2 319	1 910	82,4
3329	Ost. zál. ochrany památek a péče o kul. dědictví	7300 - OK	150	150	100,0
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	1600 - KMZV	21 907		
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	3200 - OVV	2 150	550	25,6
Běžné výdaje celkem			948 512	1 065 332	112,3
II. Kapitálové výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
3311	Divadelní činnost	5600 - OI	57 980	566 699	977,4
3311	Divadelní činnost	7300 - OK	14 422	75 650	524,5
3312	Hudební činnost	5600 - OI	15 000	64 000	426,7
3312	Hudební činnost	7300 - OK	4 000		
3314	Činnosti knihovnické	5600 - OI	800	12 000	1 500,0
3315	Činnosti muzeí a galerií	7300 - OK	1 500	1 000	66,7
3317	Výstavní činnosti v kultuře	5600 - OI	263		
3319	Ostatní záležitosti kultury	1500 - KNPSC		42 500	
3319	Ostatní záležitosti kultury	7300 - OK		320	
3322	Zachování a obnova kulturních památek	5600 - OI	23 000	72 000	313,0
3326	Požizování, zachování a obnova kulturních hodnot	7300 - OK	750	4 605	614,0
3392	Zájmová činnosti v kultuře	5600 - OI	2 000	100	5,0
Kapitálové výdaje celkem			119 715	838 874	700,7
Běžné a kapitálové výdaje celkem			1 068 227	1 904 206	178,3

34 Tělovýchova a zájmová činnost

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	6700 - OŠMT	18 016	27 216	151,1
3419	Ostatní tělovýchovná činnost	3200 - OVV	1	1	100,0
3419	Ostatní tělovýchovná činnost	6700 - OŠMT	231 929	253 681	109,4
3421	Využití volného času dětí a mládeže	6700 - OŠMT	10 000	11 500	115,0
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	3200 - OVV	110	119	108,2
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	5600 - OI	40		
Běžné výdaje celkem			260 096	292 517	112,5
II. Kapitálové výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	5600 - OI	29 250	60 000	205,1
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	6700 - OŠMT	19 000	95 100	500,5
3419	Ostatní tělovýchovná činnost	6700 - OŠMT	100 000	209 490	209,5
3421	Využití volného času dětí a mládeže	6700 - OŠMT		2 000	
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	4300 - OVLHZ	5 530	6 830	123,5
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	5600 - OI	40		
Kapitálové výdaje celkem			153 820	373 420	242,8
Běžné a kapitálové výdaje celkem			413 916	665 937	160,9

35 Zdravotnictví

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
3511	Všeobecná ambulantní péče	1700 - ORF	301	301	100,0
3511	Všeobecná ambulantní péče	7100 - OZ	13 435	13 924	103,6
3522	Ostatní nemocnice	7100 - OZ	81 739	51 739	63,3
3523	Odborné léčebné ústavy	7100 - OZ	11 942	13 911	116,5
3529	Ostatní ústavní péče	7100 - OZ	43 810	44 965	102,6
3541	Prevence před drogami, alkoholem a nikot.	7200 - OSP	7 055	7 804	110,6
3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví j.n.	7100 - OZ	22 510	23 510	104,4
Běžné výdaje celkem			180 792	156 154	86,4
II. Kapitálové výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
3511	Všeobecná ambulantní péče	5600 - OI	22 000	25 335	115,2
3511	Všeobecná ambulantní péče	7100 - OZ		22 000	
3522	Ostatní nemocnice	5600 - OI		8 000	
3522	Ostatní nemocnice	5900 - OIEF		19 297	
3522	Ostatní nemocnice	7100 - OZ	15 700	25 003	159,3
3599	Ostatní činnosti ve zdravotnictví	7100 - OZ	1 130	19 130	1 692,9
Kapitálové výdaje celkem			38 830	118 765	305,9
Běžné a kapitálové výdaje celkem			219 622	274 919	125,2

36 Bydlení, komunální služby a územní rozvoj

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
3612	Bytové hospodářství	3200 - OVV	135	194	143,7
3612	Bytové hospodářství	6200 - BO	592 918	304 026	51,3
3612	Bytové hospodářství	6600 - OSM	40 400	36 500	90,3
3619	Programy rozvoje bydlení a byt. hosp.	6200 - BO	45 500	31 931	70,2
3631	Veřejné osvětlení	5600 - OI	160 208	163 274	101,9
3632	Pohřebnictví	4200 - OŽP	34 248	36 280	105,9
3633	Výstavba a údržba místních inž. sítí	5600 - OI	18 184	18 184	100,0
3635	Územní plánování	3200 - OVV	670		
3635	Územní plánování	4100 - OÚPR	36 001	35 011	97,3
3636	Územní rozvoj	1500 - KNPSC	19 561	21 817	111,5
3636	Územní rozvoj	1600 - KMZV	9 935	3 385	34,1
3636	Územní rozvoj	3200 - OVV	6 310	3 903	61,9
3636	Územní rozvoj	5400 - OD	10 100	13 100	129,7
3636	Územní rozvoj	5600 - OI	2 500	2 500	100,0
3636	Územní rozvoj	5900 - OIEF	2 262	2 172	96,0
3639	Komunální služby a územní rozvoj	5600 - OI	13 446	13 946	103,7
3639	Komunální služby a územní rozvoj	5900 - OIEF	35 507	2 988	8,4
3639	Komunální služby a územní rozvoj	6300 - MO	27 065	23 744	87,7
3639	Komunální služby a územní rozvoj	6600 - OSM	66 891	66 891	100,0
3699	Ost. zálež. bydlení, komun. služeb a úz. rozvoje	5600 - OI	3 300	3 300	100,0
Běžné výdaje celkem			1 125 141	783 146	69,6

II. Kapitálové výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
3612	Bytové hospodářství	6200 - BO	169 700	541 528	319,1
3612	Bytové hospodářství	6600 - OSM	8 200	4 100	50,0
3632	Pohřebnictví	4200 - OŽP	600	3 000	500,0
3632	Pohřebnictví	5600 - OI	19 020	18 160	95,5
3633	Výstavba a údržba místních inž. sítí	5600 - OI	18 776	15 000	79,9
3635	Územní plánování	4100 - OÚPR		17 900	
3636	Územní rozvoj	1500 - KNPSC	1 000	1 000	100,0
3636	Územní rozvoj	4300 - OVLHZ	1 000	1 000	100,0
3636	Územní rozvoj	5400 - OD	316	465	147,2
3639	Komunální služby a územní rozvoj	4100 - OÚPR	8 400	10 500	125,0
3639	Komunální služby a územní rozvoj	4300 - OVLHZ	1 500	1 500	100,0
3639	Komunální služby a územní rozvoj	5600 - OI	34 448	45 000	130,6
3639	Komunální služby a územní rozvoj	5900 - OIEF	49 934	11 803	23,6
3639	Komunální služby a územní rozvoj	6300 - MO	103 871	295 060	284,1
3639	Komunální služby a územní rozvoj	6600 - OSM	11 500	10 850	94,3
Kapitálové výdaje celkem			428 265	976 866	228,1
Běžné a kapitálové výdaje celkem			1 553 406	1 760 012	113,3

37 Ochrana životního prostředí

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
3716	Monitoring ochrany ovzduší	4200 - OŽP	4 275	3 281	76,7
3719	Ostatní činnosti k ochraně ovzduší	4200 - OŽP	500	500	100,0
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	4200 - OŽP	163 260	163 260	100,0
3725	Využívání a znešk. komun. odpadů	4200 - OŽP	133 555	128 596	96,3
3729	Ostatní nakládání s odpady	4200 - OŽP	1 600	1 600	100,0
3733	Monitoring půdy a podzemní vody	4200 - OŽP	642	642	100,0
3739	Ostatní ochrana půdy a spodní vody	4200 - OŽP	910	910	100,0
3739	Ostatní ochrana půdy a spodní vody	4300 - OVLHZ	250	250	100,0
3741	Ochrana druhů a stanovišť	4200 - OŽP	56 178	61 913	110,2
3742	Chráněné části přírody	4200 - OŽP	970	1 040	107,2
3744	Protierozní a protipožární ochrana	4300 - OVLHZ	546	568	104,0
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	4200 - OŽP	42 934	47 665	111,0
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	4300 - OVLHZ	13 445	13 595	101,1
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	5900 - OIEF	1 500	5 700	380,0
3792	Ekologická výchova a osvěta	4200 - OŽP	5 518	4 408	79,9
Běžné výdaje celkem			426 083	433 928	101,8
II. Kapitálové výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
3716	Monitoring ochrany ovzduší	4200 - OŽP	150		
3716	Monitoring ochrany ovzduší	5600 - OI		250	
3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5600 - OI	1 715	1 215	70,8
3741	Ochrana druhů a stanovišť	4200 - OŽP	900	1 850	205,6
3741	Ochrana druhů a stanovišť	5600 - OI	38 470	45 283	117,7
3744	Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana	4300 - OVLHZ	1 000	4 000	400,0
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	4200 - OŽP	500	4 215	843,0
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	4300 - OVLHZ	60	259	431,7
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	5600 - OI	28 000	22 412	80,0
Kapitálové výdaje celkem			70 795	79 484	112,3
Běžné a kapitálové výdaje celkem			496 878	513 412	103,3

38 Ostatní výzkum a vývoj

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
3809	Ostatní výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	1500 - KNPSC	48 350	55 850	115,5
3809	Ostatní výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	1600 - KMZV	3 500		
Běžné výdaje celkem			51 850	55 850	107,7

39 Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo	1600 - KMZV		100 574	
3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo	7100 - OZ	9 172		
Běžné výdaje celkem			9 172	100 574	1 096,5

43 Sociální péče a pomoc

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
4341	Soc. pomoc os. v hm. nouzi a soc. nepřízpůsobivým	3200 - OVV	870	4 280	492,0
4341	Soc. pomoc os. v hm. nouzi a soc. nepřízpůsobivým	5900 - OIEF		60	
4341	Soc. pomoc os. v hm. nouzi a soc. nepřízpůsobivým	6200 - BO	250	200	80,0
4341	Soc. pomoc os. v hm. nouzi a soc. nepřízpůsobivým	6600 - OSM	3 573	3 423	95,8
4341	Soc. pomoc os. v hm. nouzi a soc. nepřízpůsobivým	7200 - OSP	3 559	4 229	118,8
4342	Soc. péče a pomoc přistěh. vybr. etnikům	7200 - OSP	7 494	9 762	130,3
4342	Soc. péče a pomoc přistěh. vybr. etnikům	3200 - OVV		2 708	
4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva	7200 - OSP	6 500	6 970	107,2
4350	Domovy pro seniory	7200 - OSP	198 283	258 094	130,2
4357	Domovy pro osoby se zdr. postižením	7200 - OSP	36 632	50 295	137,3
4359	Ost. služby a činnosti v oblasti soc. péče	7200 - OSP	82 301	82 251	99,9
4374	Azylové domy, nízkoprah. denní centra a noclehárny	7200 - OSP	83 832	98 161	117,1
4376	Služby následné péče, terap. komunity, kontaktní centra	7200 - OSP	500		
4379	Ost. služby a činnosti v oblasti soc. prevence	7200 - OSP	995		
Běžné výdaje celkem			424 789	520 433	122,5
II. Kapitálové výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
4341	Soc. pomoc os. v hmotné nouzi a soc. nepřízpůsobivým	7200 - OSP	65	350	538,5
4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva	7200 - OSP		1 000	
4350	Domovy pro seniory	5600 - OI	10 546	12 545	119,0
4350	Domovy pro seniory	7200 - OSP	6 145	3 150	51,3
4351	Os. asistence, peč. služba a podpora sam. bydlení	6200 - BO	25 000	142 700	570,8
4354	Chráněné bydlení	5600 - OI	1 000	2 000	200,0
4357	Domovy	5600 - OI	9 500	9 000	94,7
4357	Domovy	7200 - OSP	255	850	333,3
4374	Domovy pro osoby se zdr. postižením a domovy se zvl. režimem	7200 - OSP	800		
4375	Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	5600 - OI		1 000	
Kapitálové výdaje celkem			53 311	172 595	323,8
Běžné a kapitálové výdaje celkem			478 100	693 028	145,0

52 Civilní připravenost na krizové stavy

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
5212	Ochrana obyvatelstva	3600 - OOBR	500	500	100,0
5269	Ost. správa v oblasti hosp. opatření pro krizové stavy	3600 - OOBR	200	200	100,0
5272	Činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni	3600 - OOBR	2 500	2 500	100,0
5273	Ostatní správa v oblasti krizového řízení	3600 - OOBR	100	100	100,0
Běžné výdaje celkem			3 300	3 300	100,0

53 Bezpečnost a veřejný pořádek

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	8200 - MP	398 989	459 780	115,2
5319	Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	7200 - OSP	5 800	5 300	91,4
5319	Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	8200 - MP	654	3 358	513,5
Běžné výdaje celkem			405 443	468 438	115,5
II. Kapitálové výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5600 - OI	1 000		
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	8200 - MP	9 716	20 493	210,9
Kapitálové výdaje celkem			10 716	20 493	191,2
Běžné a kapitálové výdaje celkem			416 159	488 931	117,5

55 Požární ochrana a integrovaný záchranný systém

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
5511	Požární ochrana - profesionální část	3200 - OVV	5 000	5 000	100,0
Běžné výdaje celkem			5 000	5 000	100,0
II. Kapitálové výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
5511	Požární ochrana - profesionální část	3200 - OVV	12 000	25 345	211,2
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	5600 - OI	793	1 000	126,1
Kapitálové výdaje celkem			12 793	26 345	205,9
Běžné a kapitálové výdaje celkem			17 793	31 345	176,2

61 Státní správa a územní samospráva

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
6112	Zastupitelstva obcí	3200 - OVV	28 515	33 313	116,8
6171	Činnost místní správy	1500 - KNPSC		1 080	
6171	Činnost místní správy	1700 - ORF	9 085	9 405	103,5
6171	Činnost místní správy	3200 - OVV	656 009	722 153	110,1
6171	Činnost místní správy	5300 - OMI	220 862	235 804	106,8
6171	Činnost místní správy	5400 - OD		800	
6171	Činnost místní správy	5900 - OIEF		475	
6171	Činnost místní správy	6200 - BO		615	
6171	Činnost místní správy	6600 - OSM	72 184	71 584	99,2
6171	Činnost místní správy	6700 - OŠMT		23	
6171	Činnost místní správy	7100 - OZ		505	
6171	Činnost místní správy	7300 - OK		74	
Běžné výdaje celkem			986 655	1 075 831	109,0
II. Kapitálové výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
6171	Činnost místní správy	3200 - OVV	1 941	500	25,8
6171	Činnost místní správy	5300 - OMI	61 800	60 900	98,5
6171	Činnost místní správy	5600 - OI	30 130	43 200	143,4
6171	Činnost místní správy	6600 - OSM	7 913	1 500	19,0
Kapitálové výdaje celkem			101 784	106 100	104,2
Běžné a kapitálové výdaje celkem			1 088 439	1 181 931	108,6

62 Jiné veřejné služby a činnosti

I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
6211	Archivní činnost	3900 - AMB	1 853	1 853	100,0
6211	Archivní činnost	6600 - OSM	4 129	4 129	100,0
6223	Mezinárodní spolupráce	1600 - KMZV		2 831	
6223	Mezinárodní spolupráce	3200 - OVV	9 706	7 528	77,6
Běžné výdaje celkem			15 688	16 341	104,2
II. Kapitálové výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
6211	Archivní činnost	3900 - AMB	4 000	2 000	50,0
Kapitálové výdaje celkem			4 000	2 000	50,0
Běžné a kapitálové výdaje celkem			19 688	18 341	93,2

63 Finanční operace

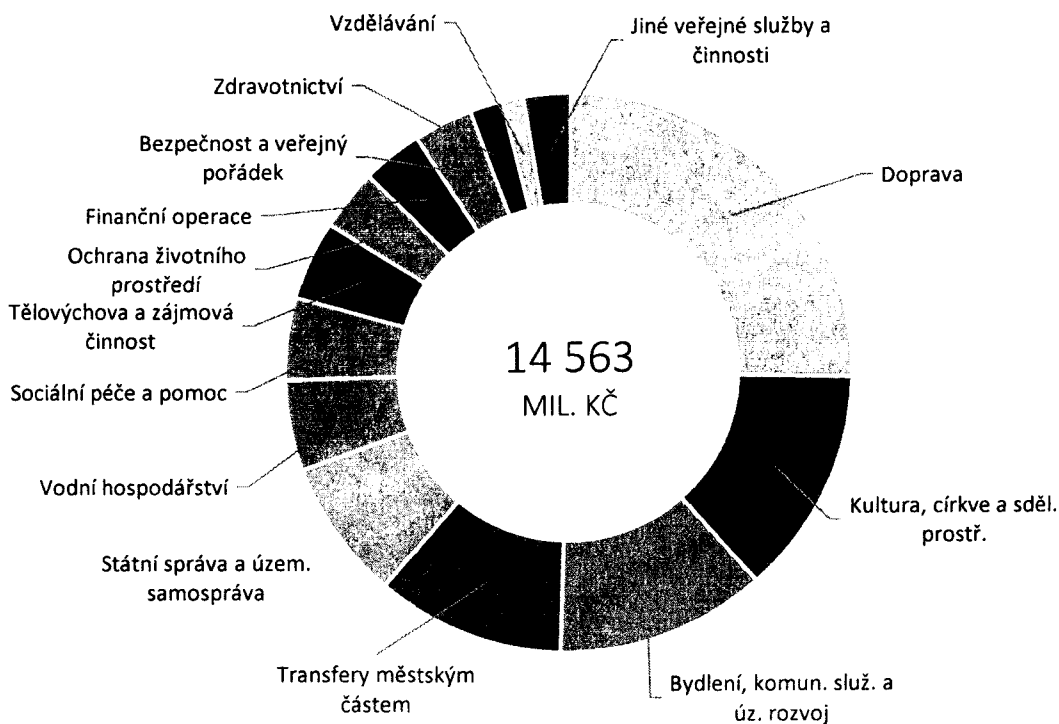
I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1700 - ORF	221 300	222 300	100,5
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně	1700 - ORF	1 202 769	1 326 852	110,3
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně	5600 - OI		67 316	
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně	6200 - BO	32 050	32 050	100,0
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně	6700 - OŠMT	164 300	169 960	103,4
6399	Finanční operace j.n.	1700 - ORF	350 000	250 000	71,4
Běžné výdaje celkem			1 970 419	2 068 478	105,0

64 Ostatní činnosti

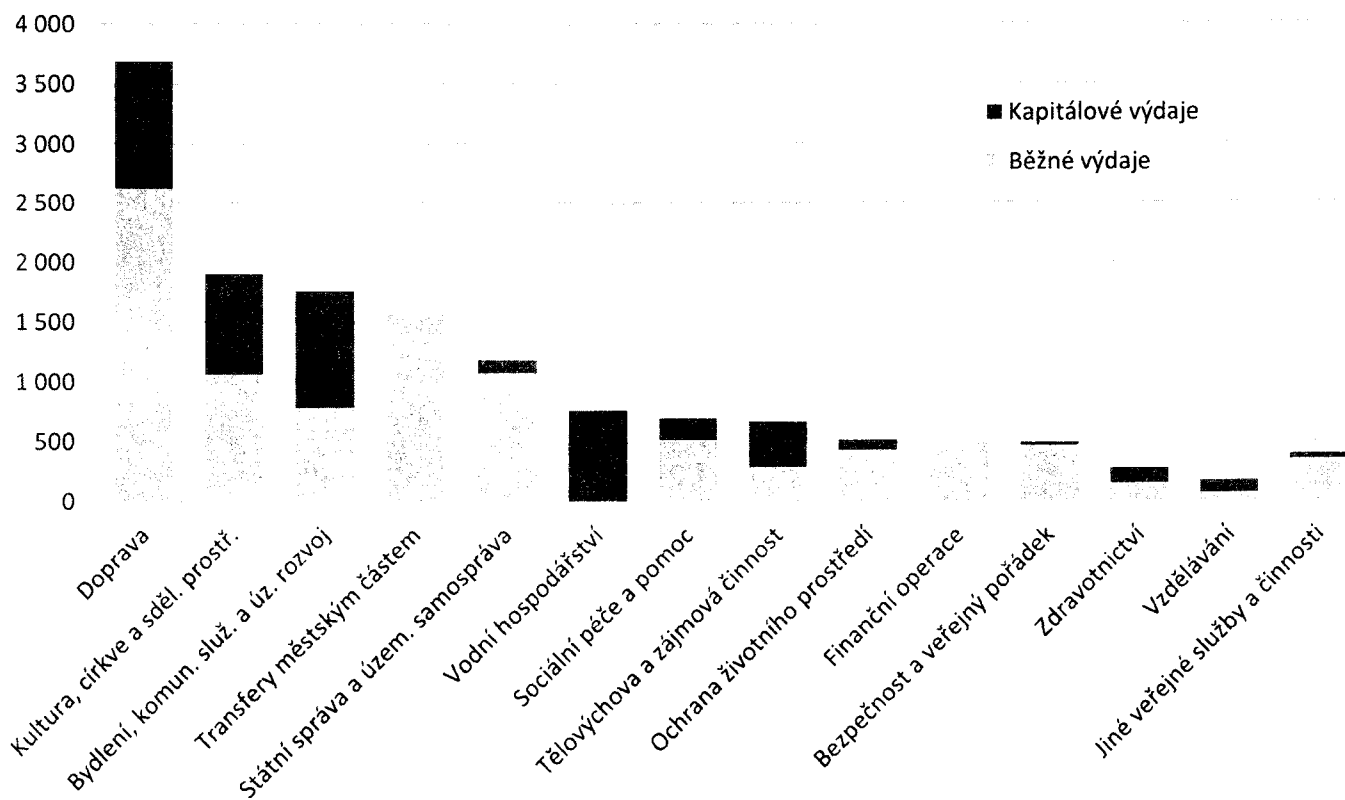
I. Běžné výdaje					
§	Název paragrafu	ORJ Správce	SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
6409	Ostatní činnosti j.n.	1700 - ORF	19 879	39 879	200,6
6409	Ostatní činnosti j.n.	4200 - OŽP	75 000	75 100	100,1
Běžné výdaje celkem			94 879	114 979	121,2

		SR 2017	NR 2018	NR18/SR17 (%)
Běžné výdaje celkem		9 423 512	9 920 362	105,3
Kapitálové výdaje celkem		2 358 365	4 642 501	196,9
Výdaje města celkem		11 781 877	14 562 863	123,6

NÁVRH ROZPOČTU CELKOVÝCH VÝDAJŮ MĚSTA BRNA V ROCE 2018 DLE ODDÍLŮ

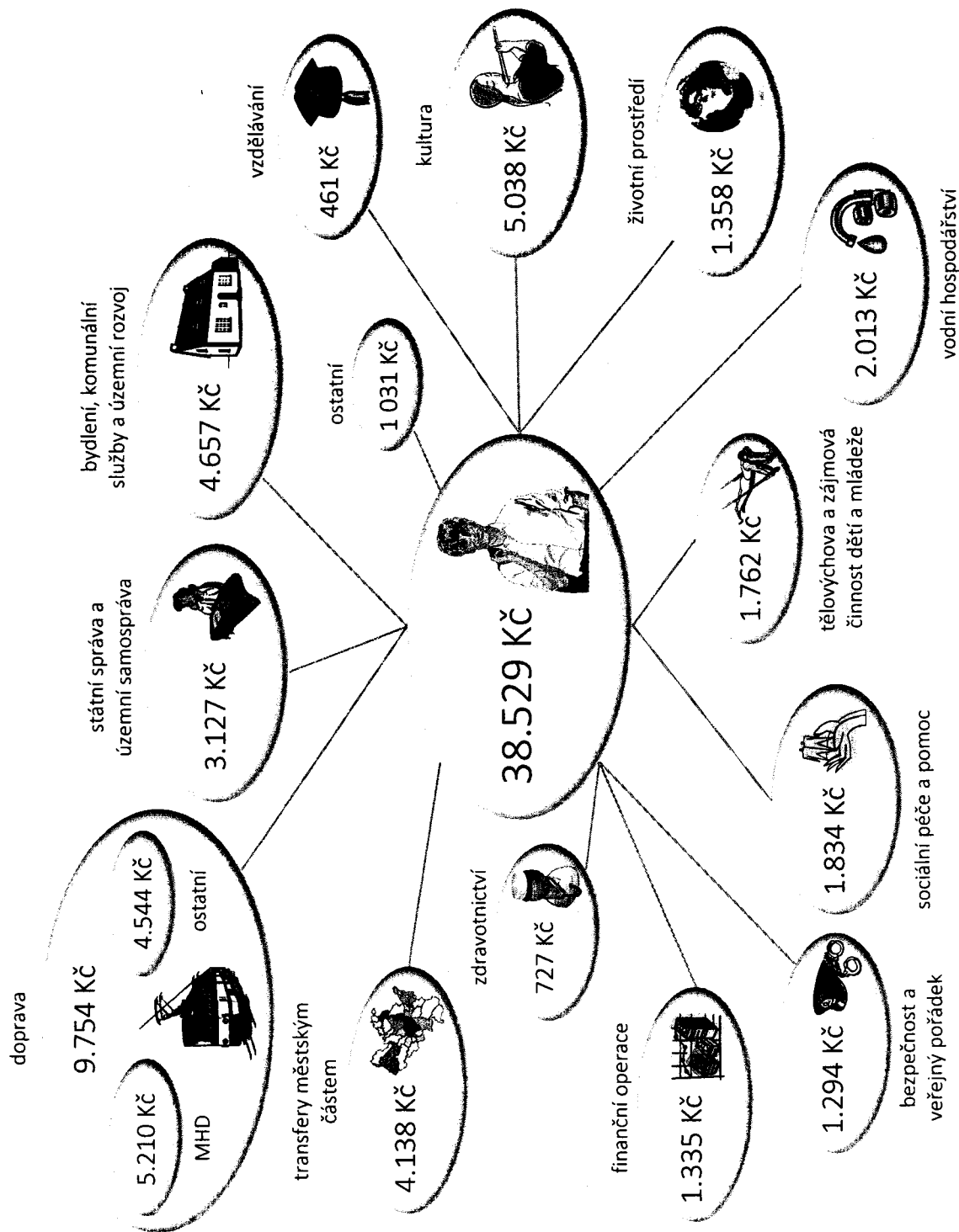


NÁVRH ROZPOČTU VÝDAJŮ MĚSTA BRNA V ROCE 2018 DLE ODDÍLŮ (MIL. KČ)



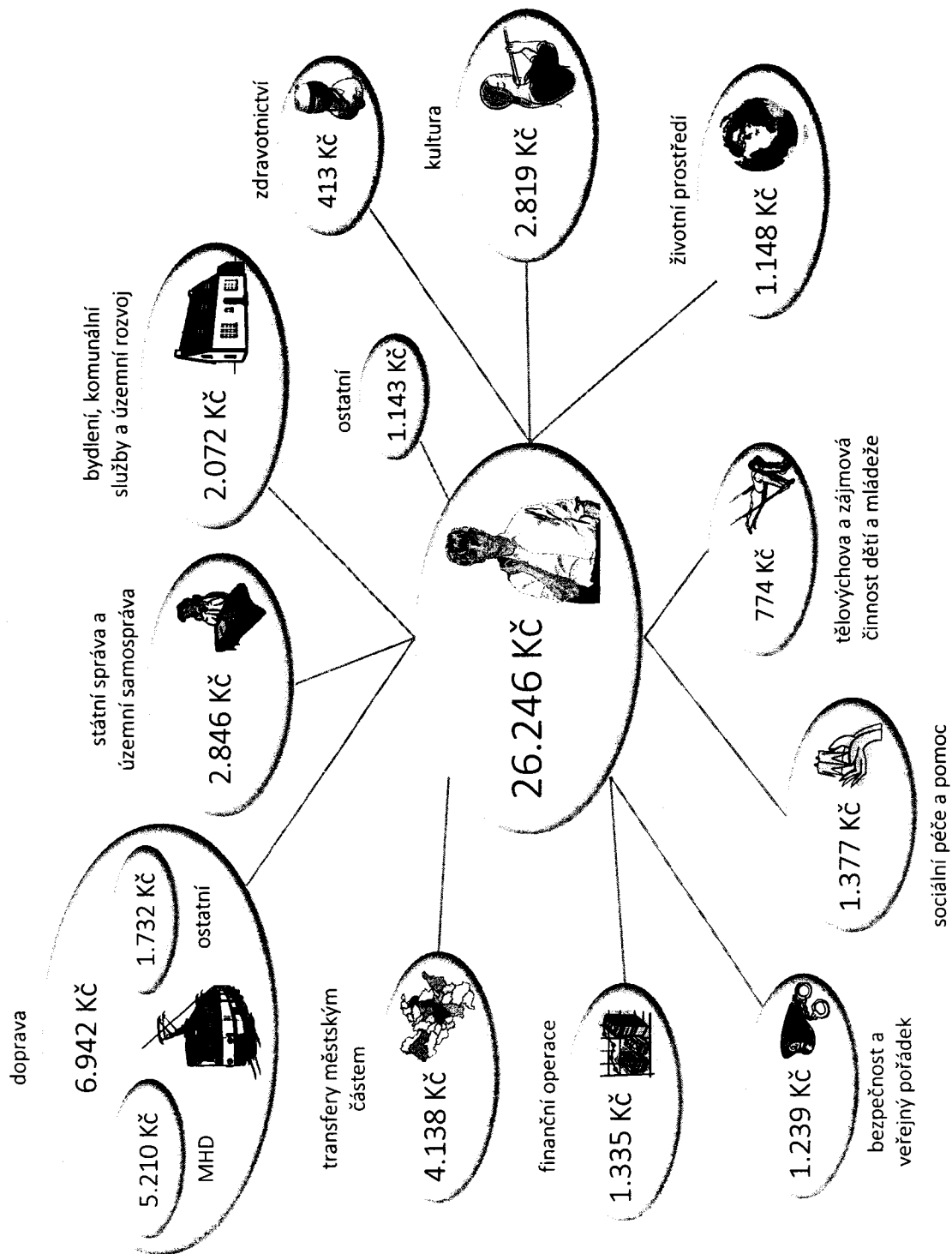
VÝDAJE MĚSTA BRNA V ROCE 2018 NA 1 OBYVATELE

CELKOVÉ VÝDAJE



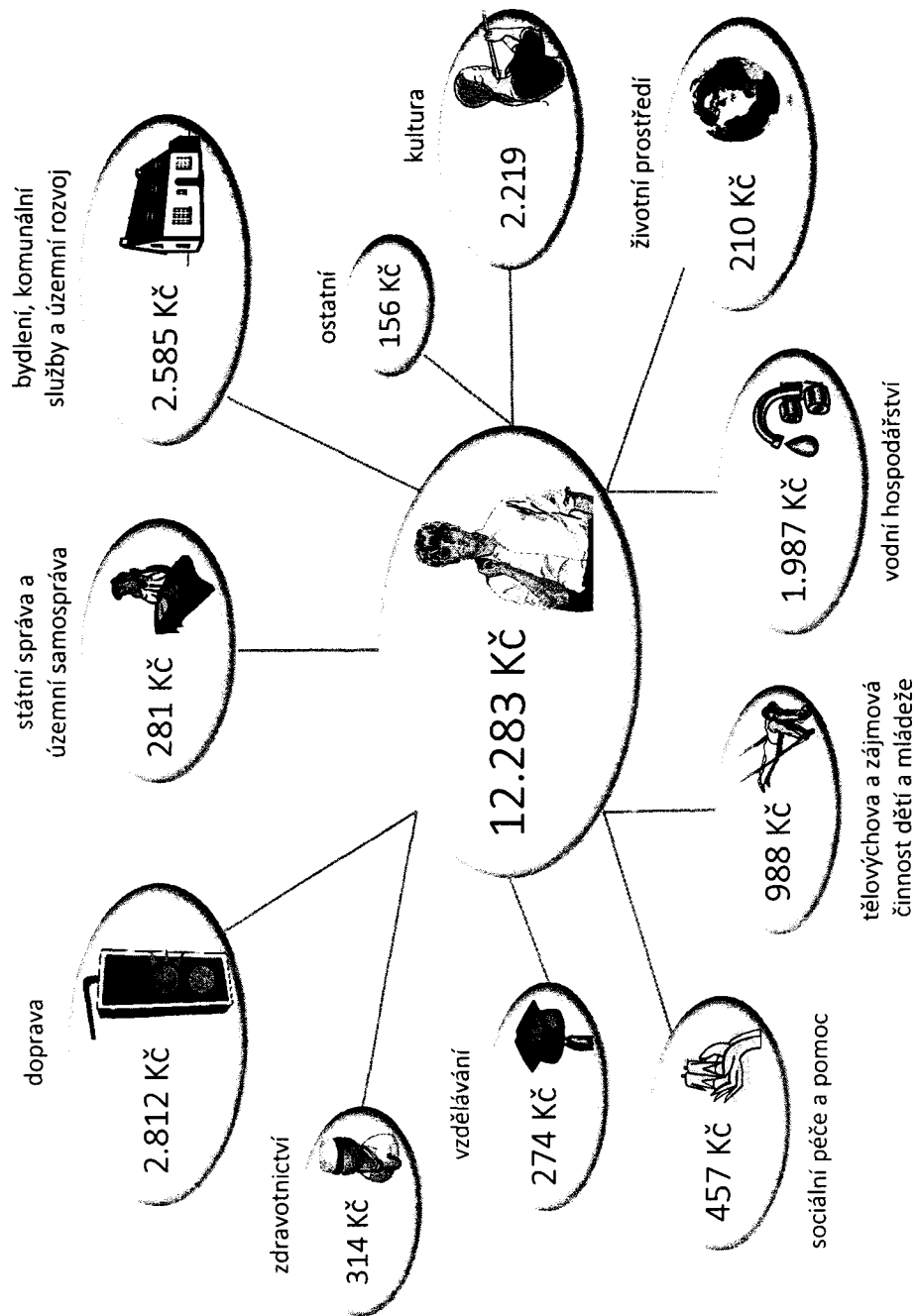
VÝDAJE MĚSTA BRNA V ROCE 2018 NA 1 OBYVATELE

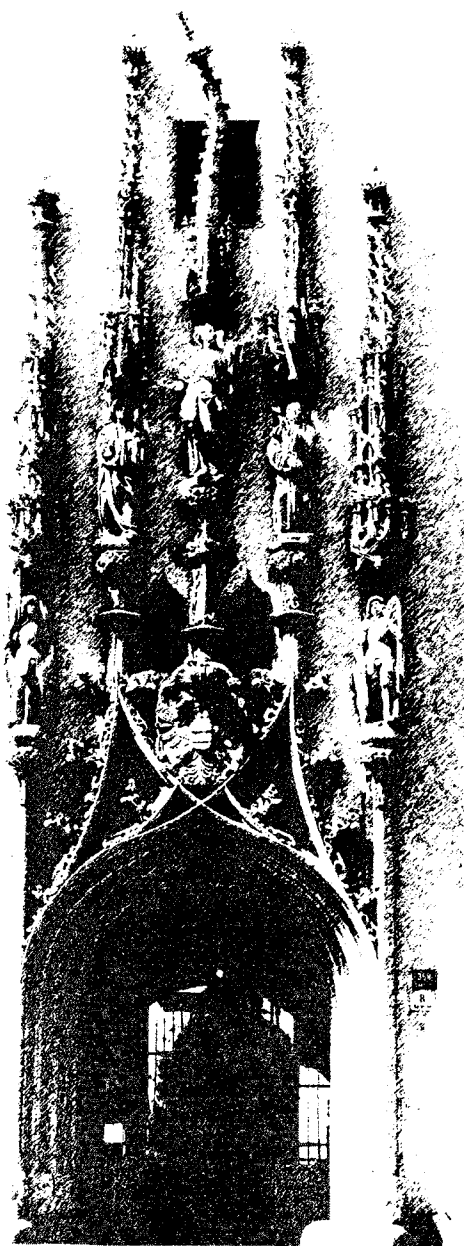
BĚŽNÉ VÝDAJE



VÝDAJE MĚSTA BRNA V ROCE 2018 NA 1 OBYVATELE

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE





7. Návrh rozpočtu běžných výdajů města

OBSAH:	str.
▪ Návrh rozpočtu – členění dle položek	81 - 82
▪ Návrh rozpočtu – členění dle správců a paragrafů	83 - 86
▪ Podrobný rozpis návrhu rozpočtu – členění dle paragrafů a položek	87 - 111
▪ Podrobný rozpis návrhu rozpočtu - jmenovitá náplň vybraných položek	112 - 119
▪ Plán oprav Odboru správy majetku na rok 2018	120 - 124
▪ Návrh závazných ukazatelů – platy a ostatní platby za provedenou práci	125
▪ Návrh závazných ukazatelů – finanční vztah (dotace nebo příspěvky z rozpočtu)	126 - 131
▪ Komentář	132 - 171

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města - položkové členění (v tis. Kč)

Položka	Název položky	SR 2017	NR 2018	NR-SR	NR/SR (%)
5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	681 806	776 542	94 736	113,9
5019	Ostatní platy	430	430		100,0
5021	Ostatní osobní výdaje	9 383	21 460	12 077	228,7
5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	18 846	23 346	4 500	123,9
5024	Odstupné	750	750		100,0
5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	177 698	202 789	25 091	114,1
5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	64 734	73 828	9 094	114,0
5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	2 881	3 341	460	116,0
5039	Ostatní povinné pojistné placené zaměstnavatelem	81	81		100,0
5041	Odměny za užití duševního vlastnictví	83	118	35	142,2
5122	Podlimitní věcná břemena		200	200	
5131	Potraviný	480	370	-110	77,1
5132	Ochranné pomůcky	260	520	260	200,0
5133	Léky a zdravotnický materiál	1 159	1 359	200	117,3
5134	Prádlo, oděv a obuv	6 516	6 386	-130	98,0
5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	1 009	1 009		100,0
5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	21 058	18 456	-2 602	87,6
5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	21 534	26 540	5 006	123,2
5141	Úroky vlastní	25 000	25 000		100,0
5142	Kurové rozdíly ve výdajích	200	200		100,0
5147	Úrokové výdaje na finanční deriváty	45 000	45 000		100,0
5148	Neúrokové výdaje na finanční deriváty	150 000	150 000		100,0
5151	Studená voda	10 089	10 091	2	100,0
5152	Teplo	28 694	28 694		100,0
5153	Plyn	6 798	6 712	-86	98,7
5154	Elektrická energie	21 374	21 333	-41	99,8
5156	Pohonné hmoty a maziva	6 405	6 109	-296	95,4
5157	Teplá voda	10	10		100,0
5161	Poštovní služby	4 756	4 756		100,0
5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	5 791	5 781	-10	99,8
5163	Služby peněžních ústavů	5 290	6 384	1 094	120,7
5164	Nájemné	10 707	23 601	12 894	220,4
5166	Konzultační, poradenské a právní služby	118 023	82 096	-35 927	69,6
5167	Služby školení a vzdělávání	8 477	9 969	1 492	117,6
5168	Zpracování dat a služby související s IT	189 909	212 019	22 110	111,6
5169	Nákup ostatních služeb	928 640	1 025 093	96 453	110,4
5171	Opravy a udržování	517 027	489 383	-27 644	94,7
5172	Programové vybavení	900	750	-150	83,3
5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	7 189	8 464	1 275	117,7
5175	Pohoštění	4 724	6 181	1 457	130,8
5176	Účastnické poplatky na konference	500	560	60	112,0
5179	Ostatní nákupy jinde nezařazené	5 322	5 193	-129	97,6
5191	Zaplacené sankce	2	2		100,0
5192	Poskytnuté náhrady	14 883	16 546	1 663	111,2
5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	1 750 000	1 969 302	219 302	112,5
5194	Věcné dary	2 147	2 249	102	104,8
5199	Ostatní výdaje související s neinvestičními nákupy	590	590		100,0
5212	Neinv. transfery nefin. podnikatelským subj.-fyzickým osobám		150	150	
5213	Neinv. transfery nefin. podnikatelským subj.-práv. osobám	54 147	87 585	33 438	161,8
5219	Ostatní neinvestiční transfery podnikatelským subjektům	3 290	5 090	1 800	154,7
5221	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	11 330	11 249	-81	99,3
5222	Neinvestiční transfery spolkům	293 047	309 399	16 352	105,6
5223	Neinvestiční transfery církvím a nabož. společnostem	3 010	3 235	225	107,5
5225	Neinvestiční transfery společenstvím vlastníků jednotek	77 000	30 000	-47 000	39,0
5229	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým apod. organizacím	58 973	57 567	-1 406	97,6
5319	Ostatní neinvestiční transfery jiným veřejným rozpočtům	5 000	5 300	300	106,0
5323	Neinvestiční transfery krajům	14 000	14 000		100,0
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřej. rozpočtům územní úrovně	1 659	1 662	3	100,2
5331	Neinvestiční příspěvky zřízením příspěvkovým organizacím	1 513 860	1 673 909	160 049	110,6
5332	Neinvestiční transfery vysokým školám	1 000	4 445	3 445	444,5
5336	Neinvestiční transfery zřízením příspěvkovým organizacím		50 000	50 000	
5339	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	10 677	11 327	650	106,1
5341	Převody vlastním fondům hospodářské (podnikatelské) činnosti	32 050	32 050		100,0
5347	Převody mezi městem a městskými částmi	1 367 069	1 564 128	197 059	114,4

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města - položkové členění (v tis. Kč)

Položka	Název položky	SR 2017	NR 2018	NR-SR	NR/SR (%)
5361	Nákup kolků	1 363	1 332	-31	97,7
5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	8 466	2 855	-5 611	33,7
5365	Platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům	350 031	250 031	-100 000	71,4
5424	Náhrady mezd v době nemoci	3 613	3 755	142	103,9
5429	Ostatní náhrady placené obyvatelstvu	503	503		100,0
5492	Dary obyvatelstvu	355	355		100,0
5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	103 020	98 278	-4 742	95,4
5494	Neinvestiční transfery obyvatelstvu nemající charakter daru	105	115	10	109,5
5499	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	14 431	12 448	-1 983	86,3
5511	Neinvestiční transfery mezinárodním organizacím	874	160	-714	18,3
5542	Členské příspěvky mezinárodním nevládním organizacím		799	799	
5613	Neinvestiční půjčené prostředky nefin. podnik. subjektům - práv. os.	15 000	4 000	-11 000	26,7
5657	Neinvestiční půjčené prostředky zřízeným příspěvkovým organizacím	20 000		-20 000	
5660	Neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu	30 000	27 481	-2 519	91,6
5901	Nespecifikované rezervy	39 917	61 994	22 077	155,3
5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené	512 567	275 567	-237 000	53,8
	CELKEM	9 423 512	9 920 362	496 850	105,3

Návrh rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 v členění na ORJ a § (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	SR_2017	NR_2018	NR 18 / SR 17
1500 - Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City				
2141 - Vnitřní obchod		2 000		
3313 - Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archiválie		1 000		
3319 - Ostatní záležitosti kultury		16 143	17 434	108,0%
3636 - Územní rozvoj		19 561	21 817	111,5%
3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný		48 350	55 850	115,5%
6171 - Činnost místní správy			1 080	
1500 - Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City Celkem		87 054	96 181	110,5%
1600 - Kancelář marketingu a zahraničních vztahů				
2143 - Cestovní ruch		30 153	41 782	138,6%
3319 - Ostatní záležitosti kultury			4 500	
3349 - Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		21 907		
3636 - Územní rozvoj		9 935	3 385	34,1%
3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný		3 500		
3900 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo			100 574	
6223 - Mezinárodní spolupráce j.n.			2 831	
1600 - Kancelář marketingu a zahraničních vztahů Celkem		65 495	153 072	233,7%
1700 - Odbor rozpočtu a financování				
3511 - Všeobecná ambulantní péče		301	301	100,0%
6171 - Činnost místní správy		9 085	9 405	103,5%
6310 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací		221 300	222 300	100,5%
6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně		1 202 769	1 326 852	110,3%
6399 - Ostatní finanční operace		350 000	250 000	71,4%
6409 - Ostatní činnosti j.n.		19 879	39 879	200,6%
1700 - Odbor rozpočtu a financování Celkem		1 803 334	1 848 737	102,5%
3200 - Odbor vnitřních věcí				
2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací		255		
2291 - Mezinárodní spolupráce v dopravě			1 106	
3111 - Předškolní zařízení			7 500	
3113 - Základní školy			7 770	
3119 - Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání		2 650		
3319 - Ostatní záležitosti kultury		250	255	102,0%
3349 - Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		2 150	550	25,6%
3419 - Ostatní tělovýchovná činnost		1	1	100,0%
3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace		110	119	108,2%
3612 - Bytové hospodářství		135	194	143,7%
3635 - Územní plánování		670		
3636 - Územní rozvoj		6 310	3 903	61,9%
4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi		870	4 280	492,0%
4349 - Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva			2 708	
5511 - Požární ochrana - profesionální část		5 000	5 000	100,0%
6112 - Zastupitelstva obcí		28 515	33 313	116,8%
6171 - Činnost místní správy		656 009	722 153	110,1%
6223 - Mezinárodní spolupráce j.n.		9 706	7 528	77,6%
3200 - Odbor vnitřních věcí Celkem		712 631	796 380	111,8%
3600 - Odbor obrany				
5212 - Ochrana obyvatelstva		500	500	100,0%
5269 - Ost. správa v oblasti hosp. opatření pro krizové stavy		200	200	100,0%
5272 - Činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni		2 500	2 500	100,0%
5273 - Ost. správa v oblasti krizového řízení		100	100	100,0%
3600 - Odbor obrany Celkem		3 300	3 300	100,0%
3900 - Archiv města Brna				
6211 - Archivní činnost		1 853	1 853	100,0%
3900 - Archiv města Brna Celkem		1 853	1 853	100,0%
4100 - Odbor územního plánování a rozvoje				
3635 - Územní plánování		36 001	35 011	97,3%
4100 - Odbor územního plánování a rozvoje Celkem		36 001	35 011	97,3%

Návrh rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 v členění na ORJ a § (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	SR_2017	NR_2018	NR 18 / SR 17
4200 - Odbor životního prostředí				
2115 - Úspora energie a obnovitelné zdroje		500	700	140,0%
3632 - Pohřebnictví		34 248	36 280	105,9%
3716 - Monitoring ochrany ovzduší		4 275	3 281	76,7%
3719 - Ostatní činnosti k ochraně ovzduší		500	500	100,0%
3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů		163 260	163 260	100,0%
3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů		133 555	128 596	96,3%
3729 - Ostatní nakládání s odpady		1 600	1 600	100,0%
3733 - Monitoring půdy a podzemní vody		642	642	100,0%
3739 - Ostatní ochrana půdy a spodní vody		910	910	100,0%
3741 - Ochrana druhů a stanovišť		56 178	61 913	110,2%
3742 - Chráněné části přírody		970	1 040	107,2%
3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		42 934	47 665	111,0%
3792 - Ekologická výchova a osvěta		5 518	4 408	79,9%
6409 - Ostatní činnosti j.n.		75 000	75 100	100,1%
4200 - Odbor životního prostředí Celkem		520 090	525 895	101,1%
4300 - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství				
1014 - Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče		50	50	100,0%
1037 - Celospolečenské funkce lesů		70	80	114,3%
2310 - Pitná voda		100	100	100,0%
2331 - Úpravy vodohosp. významných a vodárenských toků		3 290	5 190	157,8%
2333 - Úpravy drobných vodních toků		3 750	3 750	100,0%
3739 - Ostatní ochrana půdy a spodní vody		250	250	100,0%
3744 - Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana		546	568	104,0%
3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		13 445	13 595	101,1%
4300 - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Celkem		21 501	23 583	109,7%
5300 - Odbor městské informatiky				
3111 - Předškolní zařízení			250	
3119 - Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání		120		
6171 - Činnost místní správy		220 862	235 804	106,8%
5300 - Odbor městské informatiky Celkem		220 982	236 054	106,8%
5400 - Odbor dopravy				
2212 - Silnice		629 843	613 993	97,5%
2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací		21 898	21 901	100,0%
2229 - Ostatní záležitosti v silniční dopravě		1 750 000	1 969 302	112,5%
2271 - Ostatní dráhy		5 466	5 466	100,0%
2291 - Mezinárodní spolupráce v dopravě			1 728	
2299 - Ostatní záležitosti v dopravě		9 590	10 484	109,3%
3636 - Územní rozvoj		10 100	13 100	129,7%
6171 - Činnost místní správy			800	
5400 - Odbor dopravy Celkem		2 426 897	2 636 774	108,6%
5600 - Odbor investiční				
2310 - Pitná voda		100	100	100,0%
2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly		400	400	100,0%
3319 - Ostatní záležitosti kultury		1 500	1 500	100,0%
3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace		40		
3631 - Veřejné osvětlení		160 208	163 274	101,9%
3633 - Výstavba a údržba místních inženýrských sítí		18 184	18 184	100,0%
3636 - Územní rozvoj		2 500	2 500	100,0%
3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.		13 446	13 946	103,7%
3699 - Ost. záležitosti bydlení, komunálních služeb a územ. rozvoje		3 300	3 300	100,0%
6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně			67 316	
5600 - Odbor investiční Celkem		199 678	270 520	135,5%
5900 - Odbor implementace evropských fondů				
2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací		120		
2229 - Ostatní záležitosti v silniční dopravě			100	
3111 - Předškolní zařízení			45	

Návrh rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 v členění na ORJ a § (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	SR 2017	NR 2018	NR 18 / SR 17
	3119 - Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	10		
	3636 - Územní rozvoj	2 262	2 172	96,0%
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	35 507	2 988	8,4%
	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 500	5 700	380,0%
	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi		60	
	6171 - Činnost místní správy		475	
	5900 - Odbor implementace evropských fondů Celkem	39 399	11 540	29,3%
	6200 - Bytový odbor			
	3612 - Bytové hospodářství	592 918	304 026	51,3%
	3619 - Ost. rozvoj bydlení a bytové hospodářství	45 500	31 931	70,2%
	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	250	200	80,0%
	6171 - Činnost místní správy		615	
	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	32 050	32 050	100,0%
	6200 - Bytový odbor Celkem	670 718	368 822	55,0%
	6300 - Majetkový odbor			
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	27 065	23 744	87,7%
	6300 - Majetkový odbor Celkem	27 065	23 744	87,7%
	6600 - Odbor správy majetku			
	2333 - Úpravy drobných vodních toků	500	500	100,0%
	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	500	500	100,0%
	3612 - Bytové hospodářství	40 400	36 500	90,3%
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	66 891	66 891	100,0%
	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	3 573	3 423	95,8%
	6171 - Činnost místní správy	72 184	71 584	99,2%
	6211 - Archivní činnost	4 129	4 129	100,0%
	6600 - Odbor správy majetku Celkem	188 177	183 527	97,5%
	6700 - Odbor školství, mládeže a tělovýchovy			
	3111 - Předškolní zařízení	4 174	5 064	121,3%
	3113 - Základní školy	31 043	34 650	111,6%
	3117 - První stupeň základních škol	409	208	50,9%
	3119 - Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	325		
	3141 - Školní stravování při předškolním a základním vzdělávání	2 000		
	3149 - Ost. zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	1 270	1 270	100,0%
	3233 - Střediska volného času	3 300	3 300	100,0%
	3412 - Sportovní zařízení v majetku obce	18 016	27 216	151,1%
	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	231 929	253 681	109,4%
	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	10 000	11 500	115,0%
	6171 - Činnost místní správy		23	
	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	164 300	169 960	103,4%
	6700 - Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Celkem	466 766	506 872	108,6%
	7100 - Odbor zdraví			
	3115 - Ostatní záležitosti předškolního vzdělávání		10 637	
	3511 - Všeobecná ambulantní péče	13 435	13 924	103,6%
	3522 - Ostatní nemocnice	81 739	51 739	63,3%
	3523 - Odborné léčebné ústavy	11 942	13 911	116,5%
	3529 - Ostatní ústavní péče	43 810	44 965	102,6%
	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	22 510	23 510	104,4%
	3900 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo	9 172		
	6171 - Činnost místní správy		505	
	7100 - Odbor zdraví Celkem	182 608	159 191	87,2%
	7200 - Odbor sociální péče			
	3541 - Prevence před drogami, alkoholem, nikot. a jin. závislostmi	7 055	7 804	110,6%
	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	3 559	4 229	118,8%
	4342 - Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	7 494	9 762	130,3%
	4349 - Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva	6 500	6 970	107,2%
	4350 - Domovy pro seniory	198 283	258 094	130,2%
	4357 - Domovy pro osoby se zdrav. postižením a se zvl. režimem	36 632	50 295	137,3%

Návrh rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 v členění na ORJ a § (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	SR_2017	NR_2018	NR 18 / SR 17
	4359 - Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	82 301	82 251	99,9%
	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	83 832	98 161	117,1%
	4376 - Služby následné péče, terapeutické komunity, kontaktní centra	500		
	4379 - Ost. služby a činnosti v oblasti sociální prevence	995		
	5319 - Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5 800	5 300	91,4%
7200	Odbor sociální péče Celkem	432 951	522 866	120,8%
7300	Odbor kultury			
	3311 - Divadelní činnost	581 256	696 871	119,9%
	3312 - Hudební činnost	91 349	89 946	98,5%
	3313 - Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archiválie	1 804	1 381	76,6%
	3314 - Činnosti knihovnické	66 029	65 976	99,9%
	3315 - Činnosti muzeí a galerií	60 136	59 579	99,1%
	3316 - Vydavatelská činnost	1 367	1 617	118,3%
	3317 - Výstavní činnosti v kultuře	25 353	23 793	93,8%
	3319 - Ostatní záležitosti kultury	59 089	83 200	140,8%
	3326 - Zachování a obnova kultur., národního a histor. povědomí	2 319	1 910	82,4%
	3329 - Ost. záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví	150	150	100,0%
	6171 - Činnost místní správy		74	
7300	Odbor kultury Celkem	888 852	1 024 497	115,3%
7500	Odbor památkové péče			
	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	16 210	16 170	99,8%
7500	Odbor památkové péče Celkem	16 210	16 170	99,8%
8200	Městská policie Brno			
	1014 - Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	12 307	12 635	102,7%
	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	398 989	459 780	115,2%
	5319 - Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	654	3 358	513,5%
8200	Městská policie Brno Celkem	411 950	475 773	115,5%
	Celkový součet	9 423 512	9 920 362	105,3%

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Čl. ORI	§	Název programu	Pod.	Název položky	Uprávnění	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18-SR17	NR18/SR17	
1	1500	2141	Vnitřní obchod	5169	Nákup ostatních služeb			2 000			-2 000		
2	2141	Vnitřní obchod Celkem						2 000			-2 000		
3	1500	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archiválie	5901	Nespecifikované rezervy			1 000			-1 000		
4	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archiválie Celkem						1 000			-1 000		
5	1500	3319	Ostatní záležitosti kultury	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím			16 143	16 446	17 434	1 291	108,0%	
6	3319	Ostatní záležitosti kultury Celkem						16 143	16 446	17 434	1 291	108,0%	
7	1500	3636	Územní rozvoj	5041	Odměny za užití duševního vlastnictví			20	25	25	25	125,0%	
8	1500	3636	Územní rozvoj	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			80	80	150	70	187,5%	
9	1500	3636	Územní rozvoj	5139	Nákup materiálu j.n.			3	3		-3		
10	1500	3636	Územní rozvoj	5139	Nákup materiálu j.n.			400	650	1 000	600	250,0%	
11	1500	3636	Územní rozvoj	5163	Služby peněžních ústavů			20	4	10	-10	50,0%	
12	1500	3636	Územní rozvoj	5164	Nájemné			30	30	10	-15	40,0%	
13	1500	3636	Územní rozvoj	5164	Nájemné			127	127	34	-93	26,8%	
14	1500	3636	Územní rozvoj	5166	Konzultační, poradenské a právní služby			6 858	420	3 773	-3 085	55,0%	
15	1500	3636	Územní rozvoj	5166	Konzultační, poradenské a právní služby			520	500	1 000	480	192,3%	
16	1500	3636	Územní rozvoj	5169	Nákup ostatních služeb			90	68	215	125	238,9%	
17	1500	3636	Územní rozvoj	5169	Nákup ostatních služeb			5 800	5 800	9 650	3 850	166,4%	
18	1500	3636	Územní rozvoj	5175	Pohoštění			8	31	110	102	1375,0%	
19	1500	3636	Územní rozvoj	5175	Pohoštění			600	500	800	200	133,3%	
20	1500	3636	Územní rozvoj	5494	Neinv. transfery obyvatelstvu nemající charakter daru			5 000	2	10	10	100,0%	
21	1500	3636	Územní rozvoj	5901	Nespecifikované rezervy			19 561	8 087	21 817	2 256	111,5%	
22	3636	Územní rozvoj Celkem						1 750	1 750	3 000	1 250	171,4%	
23	1500	3809	Ost. výzkum a vývoj odvětvové nespecifikovaný	5222	Neinvestiční transfery spolkům			32 100	37 000	24 900	-7 200	77,8%	
24	1500	3809	Ost. výzkum a vývoj odvětvové nespecifikovaný	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím			14 000	14 000	14 000		100,0%	
25	1500	3809	Ost. výzkum a vývoj odvětvové nespecifikovaný	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím			500	4 650	3 500	3 000	700,0%	
26	1500	3809	Ost. výzkum a vývoj odvětvové nespecifikovaný	5323	Neinvestiční transfery krajům								
27	1500	3809	Ost. výzkum a vývoj odvětvové nespecifikovaný	5332	Neinvestiční transfery vysokým školám								
28	1500	3809	Ost. výzkum a vývoj odvětvové nespecifikovaný	5901	Nespecifikované rezervy			48 390	57 400	55 950	7 500	115,5%	
29	1500	6171	Činnost místní správy	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			85	80	80	80	100,0%	
30	1500	6171	Činnost místní správy	5166	Konzultační, poradenské a právní služby			795	800	800	800	100,0%	
31	1500	6171	Činnost místní správy	5167	Služby školení a vzdělávání			102	100	100	100	100,0%	
32	1500	6171	Činnost místní správy	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi			130	130	100	100	100,0%	
33	1500	6171	Činnost místní správy Celkem					1 112	1 040	1 040	1 040	100,0%	
34	1500	6171	Činnost místní správy Celkem										
35	1500	6171	Činnost místní správy Celkem										
36	1500	2143	Cestovní ruch	5166	Konzultační, poradenské a právní služby			1 900	1 900	2 300	1 000	176,9%	
37	1600	2143	Cestovní ruch	5169	Nákup ostatních služeb			4 177	4 052	6 225	10 835	1 110	111,4%
38	1600	2143	Cestovní ruch	5173	Cestovní			30	101	60	450	450	100,0%
39	1600	2143	Cestovní ruch	5175	Pohoštění			60	200	200	390	750,0%	
40	1600	2143	Cestovní ruch	5192	Účastnické poplatky na konferenci			3	25	3	3	100,0%	
41	1600	2143	Cestovní ruch	5229	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)			2 000	2 000	2 000	2 000	100,0%	
42	1600	2143	Cestovní ruch	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím			40 420	47 478	48 432	25 744	8 679	150,9%
43	1600	2143	Cestovní ruch	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím			1 005	1 280				
44	1600	2143	Cestovní ruch	5442	Členské příspěvky mezinárodním nevládním organizacím			47 632	54 911	58 724	41 742	11 629	136,6%
45	1600	2143	Cestovní ruch	5169	Nákup ostatních služeb								
46	1600	2143	Cestovní ruch	5213	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám								
47	1600	2143	Cestovní ruch Celkem										
48	1600	3319	Ostatní záležitosti kultury	5041	Odměny za užití duševního vlastnictví			80	40	40	80	200,0%	
49	1600	3319	Ostatní záležitosti kultury	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			92	3				
50	1600	3319	Ostatní záležitosti kultury Celkem										
51	1600	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi			1 907	2 706	2 536	2 536	-2 536	
52	1600	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	5169	Nákup materiálu j.n.			80	80				
53	1600	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	5169	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi			13 452	12 267	19 046	39 200	-19 046	
54	1600	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	5194	Nákup ostatních služeb			211	45	245	260	-245	
55	1600	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	5194	Věcné dary			15 570	15 018	21 907	42 080	-21 907	
56	1600	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků Celkem					33	63				
57	1600	3636	Územní rozvoj	5041	Odměny za užití duševního vlastnictví			92	3				
58	1600	3636	Územní rozvoj	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			17	17				
59	1600	3636	Územní rozvoj	5139	Nákup materiálu j.n.			2	2				
60	1600	3636	Územní rozvoj	5139	Nákup materiálu j.n.			169	171	335	235	500	
61	1600	3636	Územní rozvoj	5163	Služby peněžních ústavů			4	4				
62	1600	3636	Územní rozvoj	5163	Služby peněžních ústavů								
63	1600	3636	Územní rozvoj	5164	Nájemné								

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

č.č.	ORJ	§	Název položky	Název políčky	Uprávnění	SK 2015	SK 2016	SK 2017	OS 2017	NR 2018	NR18-SR17	NR18-SR17
64	1600	3636	Územní rozvoj	Nájemné	FKP		4					
65	1600	3636	Územní rozvoj	5166 Konzultační, poradenské a právní služby			22	150	50			-150
66	1600	3636	Územní rozvoj	5166 Konzultační, poradenské a právní služby		1.431	3.642	4.250	300	885		-3.365
67	1600	3636	Územní rozvoj	5168 Zpracování dat a služby související s IT technologiemi		91	125					20,8%
68	1600	3636	Územní rozvoj	5169 Nákup ostatních služeb			26	300	100			-300
69	1600	3636	Územní rozvoj	5169 Nákup ostatních služeb		2.177	1.759	4.500	5.500	2.000		-2.500
70	1600	3636	Územní rozvoj	5172 Programové vybavení			6	200	150			-200
71	1600	3636	Územní rozvoj	5175 Pohoštění		211	349	200	250			-200
72	1600	3636	Územní rozvoj	5175 Pohoštění			11					
73	1600	3636	Územní rozvoj	5902 Ostatní výdaje z finančního vypořádání min. let								
74	1600	3636	Územní rozvoj	5902 Ostatní výdaje z finančního vypořádání min. let		4.136	6.294	9.995	6.597	3.365		-6.590
75	1600	3609	Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	5222 Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace	1.750						
76	1600	3609	Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	5229 Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Individuální dotace	26.600	27.100	3.500	3.500			-3.500
77	1600	3609	Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	5323 Neinvestiční transfery krajům	Individuální dotace	14.600	14.000					
78	1600	3609	Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	5332 Neinvestiční transfery vysokým školám	Individuální dotace	500	410					
79	1600	3609	Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	5332 Neinvestiční transfery vysokým školám	Individuální dotace	43.450	43.260	3.500	3.500			-3.500
80	1600	3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatele	5041 Odměny za užší důvěrného vlastnictví								80
81	1600	3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatele	5139 Nákup materiálu j.n.								4.223
82	1600	3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatele	5168 Zpracování dat a služby související s IT technologiemi								230
83	1600	3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatele	5169 Nákup ostatních služeb								200
84	1600	3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatele	5169 Nákup ostatních služeb								94.846
85	1600	3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatele	5194 Věcné dary								995
86	1600	3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatele	5194 Věcné dary								995
87	1600	6171	Činnost místní správy	5166 Konzultační, poradenské a právní služby		1.063						100.574
88	1600	6171	Činnost místní správy	5166 Konzultační, poradenské a právní služby								20
89	1600	6223	Mezinárodní spolupráce j.n.	5163 Služby peněžních ústavů		1.053						150
90	1600	6223	Mezinárodní spolupráce j.n.	5164 Nájemné								3
91	1600	6223	Mezinárodní spolupráce j.n.	5168 Zpracování dat a služby související s IT technologiemi								2.658
92	1600	6223	Mezinárodní spolupráce j.n.	5169 Nákup ostatních služeb								2.831
93	1600	6223	Mezinárodní spolupráce j.n.	5169 Nákup ostatních služeb								2.831
94	1700	3511	Všeobecná ambulanci péče	5192 Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)	Lékařská služba	28						
95	1700	3511	Všeobecná ambulanci péče	5429 Ostatní náhrady placené obyvatelem	Lékařská služba	292	80	301	50	301		100,0%
96	1700	3511	Všeobecná ambulanci péče	5429 Ostatní náhrady placené obyvatelem	Lékařská služba	320	80	301	50	301		100,0%
97	1700	6171	Činnost místní správy	5139 Nákup materiálu j.n.	Dáme na vás							100
98	1700	6171	Činnost místní správy	5164 Nájemné	Dáme na vás							430
99	1700	6171	Činnost místní správy	5166 Konzultační, poradenské a právní služby		4.294	1.588	2.105	2.405	2.105		100,0%
100	1700	6171	Činnost místní správy	5168 Nákup ostatních služeb		5.066	5.007	6.000	6.000	6.000		100,0%
101	1700	6171	Činnost místní správy	5169 Nákup ostatních služeb				880	600	700		-180
102	1700	6171	Činnost místní správy	5175 Pohoštění				100	70	70		-30
103	1700	6171	Činnost místní správy	5191 Zaplacené sankce		3						
104	1700	6171	Činnost místní správy	5192 Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		32	2					
105	1700	6171	Činnost místní správy	5363 Úhrady sankcí jiným rozpočtům								
106	1700	6171	Činnost místní správy	5363 Úhrady sankcí jiným rozpočtům								
107	1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5141 Úroky vlastní		9.335	6.599	9.085	7.934	9.465		320
108	1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5142 Kurzové rozdíly ve výdajích		23.126	16.040	25.000	25.000	25.000		100,0%
109	1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5147 Úrokové výdaje na fin. deriváty kromě k.vl. dluhopisům		67	619	200	200	200		100,0%
110	1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5147 Úrokové výdaje na fin. deriváty kromě k.vl. dluhopisům		44.416	42.189	45.000	45.000	45.000		100,0%
111	1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5148 Neúrokové výdaje na fin. deriváty kromě k.vl. dluhopisům				150.000	150.000	150.000		100,0%
112	1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5163 Služby peněžních ústavů		797	742	1.100	1.100	1.000		-100
113	1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5163 Služby peněžních ústavů		68.406	59.590	221.300	71.300	222.300		1.000
114	1700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi	FBV	163.839						
115	1700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi	FKP	187						
116	1700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi	Postoupné příjmy měČ	1.198.174	1.198.581	1.202.769	1.347.464	1.326.852		124.083
117	1700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi	DPPO za obce	1.362.200	1.198.581	1.202.769	1.347.464	1.326.852		124.083
118	1700	6399	Ostatní finanční operace	5362 Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	DPPO za obce	164.809						
119	1700	6399	Ostatní finanční operace	5365 Platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům	DPPO za obce							
120	1700	6399	Ostatní finanční operace	5909 Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	reverse charge	19	2	350.000	218.217	250.000		-100.000
121	1700	6399	Ostatní finanční operace	5909 Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	reverse charge							
122	1700	6402	Finanční vypořádání minulých let	5364 Vratky veř. rozpočtům ústř. úrovně transferů z min. období	Finanční vypořádání	164.828	130.535	350.000	218.217	250.000		-100.000
123	1700	6402	Finanční vypořádání minulých let	5366 Výdaje z fin. vypořádání min. let mezi krajem a obcemi	Finanční vypořádání	428	2.077	1.380	1.380			
124	1700	6402	Finanční vypořádání minulých let	5902 Ostatní výdaje z finančního vypořádání min. let	Finanční vypořádání	1	1					
125	1700	6402	Finanční vypořádání minulých let	5902 Ostatní výdaje z finančního vypořádání min. let	Finanční vypořádání	770	2.078	3.109	3.109			
126	1700	6409	Ostatní činnosti j.n.	5901 Nespecifikované rezervy	Platy p.o.			19.879	19.879			19.879
126	1700	6409	Ostatní činnosti j.n.	5901 Nespecifikované rezervy	Platy p.o.			19.879	19.879			19.879

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Č.j.	ORJ	§	Název položky	Uprávnění	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18-SR17	NR18-SR17
127	1700	6409	Ostatní činnosti j.n.								20 000
128	1700	6409	Ostatní činnosti j.n. Celkem								20 000
129	1700	6409	Ostatní činnosti j.n. Celkem								20 000
130	1700	6409	Ostatní činnosti j.n. Celkem								20 000
131	1900	2143	Cestovní ruch								
132	1900	2143	Cestovní ruch								
133	1900	2143	Cestovní ruch								
134	1900	2143	Cestovní ruch								
135	1900	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků								
136	1900	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků								
137	1900	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků Celkem								
138	1900	3636	Užermní rozvoj								
139	1900	3636	Užermní rozvoj								
140	1900	3636	Užermní rozvoj Celkem								
141	3200	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací								
142	3200	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací								
143	3200	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací								
144	3200	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací								
145	3200	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací								
146	3200	2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě								
147	3200	2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě								
148	3200	2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě								
149	3200	2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě								
150	3200	2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě								
151	3200	2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě Celkem								
152	3200	3111	Předškolní zařízení								
153	3200	3111	Předškolní zařízení								
154	3200	3111	Předškolní zařízení								
155	3200	3111	Předškolní zařízení								
156	3200	3111	Předškolní zařízení								
157	3200	3111	Předškolní zařízení Celkem								
158	3200	3113	Základní školy								
159	3200	3113	Základní školy								
160	3200	3113	Základní školy								
161	3200	3113	Základní školy								
162	3200	3113	Základní školy								
163	3200	3113	Základní školy Celkem								
164	3200	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání								
165	3200	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání								
166	3200	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání								
167	3200	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání								
168	3200	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání								
169	3200	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání Celkem								
170	3200	3319	Ostatní záležitosti kultury								
171	3200	3319	Ostatní záležitosti kultury								
172	3200	3319	Ostatní záležitosti kultury								
173	3200	3319	Ostatní záležitosti kultury								
174	3200	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků								
175	3200	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků								
176	3200	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků								
177	3200	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků								
178	3200	3419	Ostatní tělovýchovná činnost								
179	3200	3419	Ostatní tělovýchovná činnost Celkem								
180	3200	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace								
181	3200	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace								
182	3200	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace								
183	3200	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace								
184	3200	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace								
185	3200	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace								
186	3200	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace Celkem								
187	3200	3612	Bytové hospodářství								
188	3200	3612	Bytové hospodářství								
189	3200	3612	Bytové hospodářství								

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

č.č.	ORI	§	Název paragrafu	Pol.	Název položky	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NRLB-SR17	RH19/SR17
198	3632		Býtové hospodářství Celkem			431	135	135	135	135	59	149,7%
199	3200	3635	Územní plánování	5021	Ostatní osobní výdaje	318	359	500	500	500	500	-500
200	3200	3635	Územní plánování	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení		90	125	125	125		-125
201	3200	3635	Územní plánování	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		32	45	45	45		45
202	3200	3635	Územní plánování Celkem			318	481	670	670	670	570	
203	3200	3636	Územní rozvoj	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru		1 472	4 455	2 472	2 472	1 983	55,5%
204	3200	3636	Územní rozvoj	5021	Ostatní osobní výdaje				300	300	300	300
205	3200	3636	Územní rozvoj	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení		368	1 114	1 128	618	496	55,5%
206	3200	3636	Územní rozvoj	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		132	401	407	293	168	58,1%
207	3200	3636	Územní rozvoj	5169	Nákup ostatních služeb		9					
208	3200	3636	Územní rozvoj	5173	Cestovné		251	340	380	280	60	82,4%
209	3200	3636	Územní rozvoj Celkem			2 232	6 330	6 730	6 730	6 330	2 407	83,9%
210	3200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru		430	650	4 481	2 300	1 650	353,8%
211	3200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5021	Ostatní osobní výdaje				450	450	450	450
212	3200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení		107	160	1 043	900	740	562,5%
213	3200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		39	60	380	330	270	550,0%
214	3200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5173	Cestovné			407		300	300	300
215	3200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi Celkem			576	1 250	6 761	4 280	3 410	492,0%	
216	3200	4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatele	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru				1 250	1 250	1 250	1 250
217	3200	4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatele	5021	Ostatní osobní výdaje				800	800	800	800
218	3200	4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatele	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení				388	388	388	388
219	3200	4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatele	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění				170	170	170	170
220	3200	4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatele	5173	Cestovné				100	100	100	100
221	3200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5169	Nákup ostatních služeb	40						
222	3200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5173	Cestovné	190	190	190				
223	3200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5175	Pohostění	30						
224	3200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5175	Pohostění	250						
225	3200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5175	Pohostění	40						
226	3200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5175	Pohostění	190			190			
227	3200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5175	Pohostění	30						
228	3200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5175	Pohostění	250						
229	3200	5511	Profární ochrana - profesionální část	5222	Neinvestiční transfery spolkům							
230	3200	5511	Profární ochrana - profesionální část	5319	Ost. neinv. transfery jiným veřejným rozpočtům	3 000	3 000	5 000	5 000	5 000	5 000	100,0%
231	3200	5511	Profární ochrana - profesionální část	5319	Ost. neinv. transfery jiným veřejným rozpočtům	3 000	3 000	5 000	5 000	5 000	5 000	100,0%
232	3200	6112	Zastupitelstva obcí	5019	Ostatní platy	167	123	400	400	400	400	100,0%
233	3200	6112	Zastupitelstva obcí	5021	Ostatní osobní výdaje	2 863	2 894	3 255	3 255	3 483	228	107,0%
234	3200	6112	Zastupitelstva obcí	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	13 755	14 938	18 846	18 846	23 346	4 500	173,9%
235	3200	6112	Zastupitelstva obcí	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 829	3 014	3 919	3 919	3 919		100,0%
236	3200	6112	Zastupitelstva obcí	5039	Ost. povinné pojistné placené zaměstnavatelem	1 409	1 596	2 025	2 025	2 055	30	101,5%
237	3200	6112	Zastupitelstva obcí	5242	Náhrady mezd v době nemoci	19	18	70	70	70	70	100,0%
238	3200	6112	Zastupitelstva obcí	5242	Náhrady mezd v době nemoci	17	17			40	40	100,0%
239	3200	6171	Činnost místní správy	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	20 042	22 690	28 515	28 515	33 333	4 798	116,5%
240	3200	6171	Činnost místní správy	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	392 460	418 882	431 569	434 795	475 892	44 323	110,3%
241	3200	6171	Činnost místní správy	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru				18 005	18 005		
242	3200	6171	Činnost místní správy	5019	Ostatní platy	823			465	450	450	450
243	3200	6171	Činnost místní správy	5021	Ostatní osobní výdaje	45	47	60	60	60	60	100,0%
244	3200	6171	Činnost místní správy	5021	Ostatní osobní výdaje	1 194	1 680	2 232	2 232	2 557	325	114,6%
245	3200	6171	Činnost místní správy	5021	Ostatní osobní výdaje				968	900	900	900
246	3200	6171	Činnost místní správy	5024	Odstupné	688	753	750	750	750	750	100,0%
247	3200	6171	Činnost místní správy	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	99 891	105 832	110 728	111 535	121 809	11 081	110,0%
248	3200	6171	Činnost místní správy	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení				4 493			
249	3200	6171	Činnost místní správy	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	206			138	140	140	140
250	3200	6171	Činnost místní správy	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	35 979	38 088	39 950	40 241	43 939	3 989	110,0%
251	3200	6171	Činnost místní správy	5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	74			68	65	65	65
252	3200	6171	Činnost místní správy	5039	Ost. povinné pojistné placené zaměstnavatelem	2 557	2 744	2 881	2 931	3 341	460	116,0%
253	3200	6171	Činnost místní správy	5041	Odměny za užiti duševního vlastnictví				1 615			
254	3200	6171	Činnost místní správy	5132	Ochranné pomůcky	151	135	260	260	260	260	100,0%
255	3200	6171	Činnost místní správy	5133	Léky a zdravotnický materiál	22	30	50	50	50	50	100,0%
256	3200	6171	Činnost místní správy	5134	Přídlo, oděv a obuv	15	15	16	16	16	16	100,0%
257	3200	6171	Činnost místní správy	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	22	22	35	35	35	35	100,0%
258	3200	6171	Činnost místní správy	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	634	682	780	768	780	780	100,0%
259	3200	6171	Činnost místní správy	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	19	19	25	25	25	25	100,0%

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Číslo	OR	§	Název paragrafu	Pol.	Název položky	Uprávnění	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18/SR17	NR18/SR17
253	3200	6171	Činnost místní správy		5137 Drobný hmotný dlouhodobý majetek	Sociální fond	4 203	2 619	2 864	2 440	2 440	76	103,2%
254	3200	6171	Činnost místní správy		5139 Nákup materiálu j.n.		20	11	31	31	31	31	100,0%
255	3200	6171	Činnost místní správy		5139 Nákup materiálu j.n.		3 432	4 134	4 027	4 020	4 020	1	100,0%
256	3200	6171	Činnost místní správy		5151 Studená voda	Sociální fond			1	1	1	1	100,0%
257	3200	6171	Činnost místní správy		5153 Plyn	Sociální fond	3	4	22	22	22	22	100,0%
258	3200	6171	Činnost místní správy		5154 Elektrická energie	Sociální fond			17	17	17	17	100,0%
259	3200	6171	Činnost místní správy		5156 Pohonné hmoty a maziva	Sociální fond	1	1	1	1	1	1	100,0%
260	3200	6171	Činnost místní správy		5156 Pohonné hmoty a maziva		1 437	1 297	1 670	1 670	1 670	1 670	100,0%
261	3200	6171	Činnost místní správy		5161 Poštovní služby		4 874	4 594	4 740	4 740	4 740	4 740	100,0%
262	3200	6171	Činnost místní správy		5162 Služby telekomunikací a radiokomunikací		7		20	20	20	20	100,0%
263	3200	6171	Činnost místní správy		5169 Služby peněžních ústavů		857	865	875	875	1 035	160	118,3%
264	3200	6171	Činnost místní správy		5164 Nájemné	Sociální fond	4	4	10	10	10	10	100,0%
265	3200	6171	Činnost místní správy		5166 konzultační, poradenské a právní služby		267	210	400	400	400	400	100,0%
266	3200	6171	Činnost místní správy		5166 konzultační, poradenské a právní služby	FKP	327	674	1 150	1 150	1 150	1 150	100,0%
267	3200	6171	Činnost místní správy		5167 Služby školení a vzdělávání	Sociální fond	269		666	666	666	666	100,0%
268	3200	6171	Činnost místní správy		5167 Služby školení a vzdělávání		4 573	4 526	5 350	5 350	6 000	650	112,1%
269	3200	6171	Činnost místní správy		5169 Nákup ostatních služeb	Sociální fond	15 768	15 940	12 885	20 870	14 985	2 100	116,3%
270	3200	6171	Činnost místní správy		5169 Nákup ostatních služeb		10 198	9 731	11 591	11 651	12 821	1 230	110,6%
271	3200	6171	Činnost místní správy		5171 Opravy a udržování	Sociální fond	11	38	235	570	235	235	100,0%
272	3200	6171	Činnost místní správy		5171 Opravy a udržování		1 703	1 269	1 913	1 913	1 913	1 913	100,0%
273	3200	6171	Činnost místní správy		5171 Opravy a udržování		1 246	1 522	1 528	1 528	1 528	1 528	100,0%
274	3200	6171	Činnost místní správy		5173 Cestovné	Sociální fond	6	5	20	20	20	20	100,0%
275	3200	6171	Činnost místní správy		5179 Pohostění		1 255	1 585	2 030	2 030	2 030	2 030	100,0%
276	3200	6171	Činnost místní správy		5175 Pohostění		362	283	400	400	400	400	100,0%
277	3200	6171	Činnost místní správy		5176 Účastnické poplatky na konferenci		3 387	2 897	3 161	2 861	3 261	100	103,2%
278	3200	6171	Činnost místní správy		5179 Ostatní nákupy j.n.	Sociální fond	52	65	729	753	729	729	100,0%
279	3200	6171	Činnost místní správy		5179 Ostatní nákupy j.n.		156	96	1 050	1 050	1 045	-5	99,5%
280	3200	6171	Činnost místní správy		5192 Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		262	309	374	374	374	374	100,0%
281	3200	6171	Činnost místní správy		5194 Věcné dary		1 501	1 576	918	918	918	918	100,0%
282	3200	6171	Činnost místní správy		5194 Věcné dary		425	387	421	421	421	421	100,0%
283	3200	6171	Činnost místní správy		5361 Nákup kořálků		56	35	111	106	111	106	100,0%
284	3200	6171	Činnost místní správy		5362 Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu		7	10	21	21	21	21	100,0%
285	3200	6171	Činnost místní správy		5365 Platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům	Sociální fond	1 808	1 746	2 567	2 567	2 667	100	103,9%
286	3200	6171	Činnost místní správy		5424 Náhrady, mezd v době nemoci		251	251	355	355	355	355	100,0%
287	3200	6171	Činnost místní správy		5492 Dary obyvatelstvu		4 105	4 068	4 981	5 521	4 981	4 981	100,0%
288	3200	6171	Činnost místní správy		5499 Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	Sociální fond	597 780	628 605	656 008	695 269	722 453	66 144	110,4%
289			6171 - Činnost místní správy Celkem				54						
290	3200	6173	Místní referendum		5011 Platby zaměstnanců v pracovním poměru		6						
291	3200	6173	Místní referendum		5021 Ostatní osobní výdaje		14						
292	3200	6173	Místní referendum		5031 Povinné pojistné na sociální zabezpečení		5						
293	3200	6173	Místní referendum		5032 Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		130						
294	3200	6173	Místní referendum		5139 Nákup materiálu j.n.		1						
295	3200	6173	Místní referendum		5156 Pohonné hmoty a maziva		35						
296	3200	6173	Místní referendum		5169 Nákup ostatních služeb		245						
297			6173 - Místní referendum Celkem				5						
298	3200	6223	Meziměstská spolupráce j.n.		5139 Nákup materiálu j.n.		8	67	67	67	67	67	100,0%
299	3200	6223	Meziměstská spolupráce j.n.		5163 Služby peněžních ústavů		19	8	20	20	20	20	100,0%
300	3200	6223	Meziměstská spolupráce j.n.		5164 Nájemné		155	102	150	150	150	150	100,0%
301	3200	6223	Meziměstská spolupráce j.n.		5168 Zpracování dat a služby související s IT technologiemi		2		3	3	3	3	100,0%
302	3200	6223	Meziměstská spolupráce j.n.		5169 Nákup ostatních služeb		1 859	1 880	2 458	2 458	2 458	2 458	100,0%
303	3200	6223	Meziměstská spolupráce j.n.		5173 Cestovné		4 343	4 804	4 895	5 595	5 305	410	108,4%
304	3200	6223	Meziměstská spolupráce j.n.		5179 Pohostění		842	947	1 027	1 027	1 062	35	103,4%
305	3200	6223	Meziměstská spolupráce j.n.		5176 Účastnické poplatky na konferenci		67	132	100	100	160	60	160,0%
306	3200	6223	Meziměstská spolupráce j.n.		5179 Ostatní nákupy j.n.		5		42	42	42	42	100,0%
307	3200	6223	Meziměstská spolupráce j.n.		5191 Zaplacené daně		48	73	70	70	70	70	100,0%
308	3200	6223	Meziměstská spolupráce j.n.		5194 Věcné dary		803						
309	3200	6223	Meziměstská spolupráce j.n.		5229 Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Členské příspěvky	787		874	874	160	714	18,3%
310	3200	6223	Meziměstská spolupráce j.n.		5511 Neinvestiční transfery mezinárodním organizacím								
311	3200	6223	Meziměstská spolupráce j.n.		5542 Členské příspěvky mezinárodním nevládním organizacím								
312			6223 - Mezinárodní spolupráce j.n. Celkem				8 148	8 553	9 706	10 406	7 528	-2 178	77,6%
313	3200	6229	Ostatní zahraniční pomoc		5222 Neinvestiční transfery spolkům		300						
314			6229 - Ostatní zahraniční pomoc Celkem				300						
315	3200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně		5343 Převody jin. vlast. fondům, nemaj. charakter veř. rozpočtu			6 248					

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Č.ř.	ORJ	§	Název paragrafu	Pol.	Název položky	Uprávnění	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18-SR17	NR18/SR17
316	3200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347	Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi			3 570					
317	3200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347	Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi			9 618					
318	3200	6399	Ostatní finanční operace	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.		4 491						
319	3200	6399	Ostatní finanční operace	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.		4 491						
320	3200	611x	Volby	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru			64					
321	3200	611x	Volby	5013	Povinné pojištění na sociální zabezpečení			16					
322	3200	611x	Volby	5032	Povinné pojištění na veřejné zdravotní pojištění			6					
323	3200	611x	Volby	5139	Nákup materiálu j.n.			3					
324	3200	611x	Volby	5156	Pohonné hmoty a maziva			2					
325	3200	611x	Volby	5161	Poštovní služby			1					
326	3200	611x	Volby	5169	Nákup ostatních služeb			4					
327	3200	611x	Volby	5169	Nákup ostatních služeb			96					
328	3200	611x	Volby	5169	Nákup ostatních služeb			4					
329	3600	5212	Ochrana obyvatelstva	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek		97	100	100	100	100	100,0%	100,0%
330	3600	5212	Ochrana obyvatelstva	5139	Nákup materiálu j.n.		25	100	100	100	100	100,0%	100,0%
331	3600	5212	Ochrana obyvatelstva	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi		2	2	20	3	20	100,0%	100,0%
332	3600	5212	Ochrana obyvatelstva	5169	Nákup ostatních služeb		3	3	80	2	80	100,0%	100,0%
333	3600	5212	Ochrana obyvatelstva	5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)			100	100	100	100	100,0%	100,0%
334	3600	5212	Ochrana obyvatelstva	5429	Ostatní náhrady placené obyvatelstvu			100	100	100	100	100,0%	100,0%
335	3600	5212	Ochrana obyvatelstva	5139	Nákup materiálu j.n.		127	5	500	20	500	100,0%	100,0%
336	3600	5269	Ost. správa v oblasti hosp. opatření pro krizové stavy	5139	Nákup materiálu j.n.			200	200	200	200	100,0%	100,0%
337	3600	5272	Činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			750	750	750	750	100,0%	100,0%
338	3600	5272	Činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni	5139	Nákup materiálu j.n.			750	750	750	750	100,0%	100,0%
339	3600	5272	Činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni	5169	Nákup ostatních služeb			1 000	1 000	1 000	1 000	100,0%	100,0%
340	3600	5272	Činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni	5169	Nákup ostatních služeb			2 500	2 500	2 500	2 500	100,0%	100,0%
341	3600	5273	Ost. správa v oblasti krizového řízení	5139	Nákup materiálu j.n.			50	50	50	50	100,0%	100,0%
342	3600	5273	Ost. správa v oblasti krizového řízení	5172	Programové vybavení			50	50	50	50	100,0%	100,0%
343	3600	5273	Ost. správa v oblasti krizového řízení	5172	Programové vybavení			50	50	50	50	100,0%	100,0%
344	3600	5273	Ost. správa v oblasti krizového řízení	5172	Programové vybavení			100	100	100	100	100,0%	100,0%
345	3900	6211	Archivní činnost	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk		70	71	74	74	74	100,0%	100,0%
346	3900	6211	Archivní činnost	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek		36	117	119	119	119	100,0%	100,0%
347	3900	6211	Archivní činnost	5139	Nákup materiálu j.n.		174	102	109	109	109	100,0%	100,0%
348	3900	6211	Archivní činnost	5161	Poštovní služby			4	4	4	4	100,0%	100,0%
349	3900	6211	Archivní činnost	5163	Služby peněžních ústavů		5	5	5	5	5	100,0%	100,0%
350	3900	6211	Archivní činnost	5164	Nájemné			2	2	2	2	100,0%	100,0%
351	3900	6211	Archivní činnost	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi		17	17	18	18	18	100,0%	100,0%
352	3900	6211	Archivní činnost	5169	Nákup ostatních služeb		1 468	1 370	1 451	1 351	1 451	100,0%	100,0%
353	3900	6211	Archivní činnost	5171	Opravy a udržování		7	18	40	40	40	100,0%	100,0%
354	3900	6211	Archivní činnost	5175	Pohostění		15	48	30	30	30	100,0%	100,0%
355	3900	6211	Archivní činnost	5179	Ostatní nákupy j.n.			20	20	100	100	100,0%	100,0%
356	3900	6211	Archivní činnost	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím		1 795	1 769	1 853	1 853	1 853	100,0%	100,0%
357	3900	6211	Archivní činnost	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím		1 795	1 769	1 853	1 853	1 853	100,0%	100,0%
358	3900	6211	Archivní činnost	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím		1 795	1 769	1 853	1 853	1 853	100,0%	100,0%
359	3900	6211	Archivní činnost	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím		1 795	1 769	1 853	1 853	1 853	100,0%	100,0%
360	4100	3635	Územní plánování	5021	Ostatní osobní výdaje			54	54	54	54	100,0%	100,0%
361	4100	3635	Územní plánování	5139	Nákup materiálu j.n.			100	100	100	100	100,0%	100,0%
362	4100	3635	Územní plánování	5164	Nájemné		10	67	92	92	92	100,0%	100,0%
363	4100	3635	Územní plánování	5166	Konzultační, poradenské a právní služby		5 181	9 901	14 200	14 200	14 200	100,0%	100,0%
364	4100	3635	Územní plánování	5169	Nákup ostatních služeb		252	809	1 437	1 437	1 437	100,0%	93,5%
365	4100	3635	Územní plánování	5173	Cestovné			75	75	75	75	100,0%	100,0%
366	4100	3635	Územní plánování	5175	Pohostění		56	89	43	43	43	100,0%	100,0%
367	4100	3635	Územní plánování	5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		179	295	100	100	100	100,0%	100,0%
368	4100	3635	Územní plánování	5331	Neinv. příspěvky zřízením příspěvkovým organizacím			8 729	20 000	30 326	15 010	4 990	75,1%
369	4100	3635	Územní plánování	5901	Nespecifikované rezervy		5 678	19 860	36 001	46 277	35 021	4 000	97,3%
370	4200	2115	Úspora energie a obnovitelné zdroje	5166	Konzultační, poradenské a právní služby		223	253	500	200	200	100	20,0%
371	4200	2115	Úspora energie a obnovitelné zdroje	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi		223	253	500	500	500	600	140,0%
372	4200	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk			1	1	1	1	1	100,0%
373	4200	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5139	Nákup materiálu j.n.			1 045	1 045	1 045	1 045	1 045	100,0%
374	4200	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5175	Pohostění			5	5	5	5	5	100,0%

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

č.č.	ORJ	§	Název paragrafu	Název položky	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR16/SR17	NR16/SR17
			Pol.	Uprávnění	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR16/SR17	NR16/SR17
379	5599		Ostatní činnost ve zřizovatelské oblasti		1 535						
380	4200	3632	Pohřebnictví	5166 Konzultační, poradenské a právní služby	202	89	576	576	426	-150	74,0%
381	4200	3632	Pohřebnictví	5169 Nákup ostatních služeb	71	18	230	230	110	-120	47,8%
382	4200	3632	Pohřebnictví	5171 Opravy a udržování	84	3 923	620	620	620	100,0%	100,0%
383	4200	3632	Pohřebnictví	5192 Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)	12	12	1	1	1	100,0%	100,0%
384	4200	3632	Pohřebnictví	5331 Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	29 381	30 626	32 821	35 164	35 123	2 302	107,0%
385	4200	3632	Pohřebnictví	SHMB, p.o.	29 748	34 668	34 248	36 671	36 280	2 092	105,9%
386	4200	3716	Monitoring ochrany ovzduší	5154 Elektrická energie	12	15	26	26	30	4	115,4%
387	4200	3716	Monitoring ochrany ovzduší	5163 Služby peněžních ústavů	14	14	14	14	14	100,0%	100,0%
388	4200	3716	Monitoring ochrany ovzduší	5164 Nájemné	8	8	15	15	17	2	113,3%
389	4200	3716	Monitoring ochrany ovzduší	5166 Konzultační, poradenské a právní služby	44	157	1 550	90	50	-1 000	95,5%
390	4200	3716	Monitoring ochrany ovzduší	5168 Uprávací práce a služby související s IT technologiemi	2 195	2 539	2 620	2 620	2 620	100,0%	100,0%
391	4200	3716	Monitoring ochrany ovzduší	5169 Nákup ostatních služeb	2 271	2 732	4 276	2 815	2 881	-94	76,7%
392	4200	3716	Monitoring ochrany ovzduší	5166 Konzultační, poradenské a právní služby			500	500	500	100,0%	100,0%
393	4200	3719	Ostatní činnosti k ochraně ovzduší	5166 Konzultační, poradenské a právní služby			500	500	500	100,0%	100,0%
394	4200	3729	Ostatní činnosti k ochraně ovzduší	5169 Nákup ostatních služeb	187 108	171 428	163 260	163 260	163 260	100,0%	100,0%
395	4200	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	SAKO - sběr a svoz KO	187 108	171 428	163 260	163 260	163 260	100,0%	100,0%
396	4200	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5151 Studená voda	21	21	57	57	237	180	415,8%
397	4200	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5164 Nájemné	563	948	1 000	1 000	1 000	100,0%	100,0%
398	4200	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5166 Konzultační, poradenské a právní služby	115 088	123 939	124 805	128 405	123 437	-1 368	98,9%
399	4200	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5169 Nákup ostatních služeb	71	7 383	3 600	3 600	3 600	-3 783	48,8%
400	4200	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5171 Opravy a udržování	23	17	300	300	300	100,0%	100,0%
401	4200	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5192 Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)	1	1	1	1	10	10	100,0%
402	4200	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5362 Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	3	3	10	10	10	100,0%	100,0%
403	4200	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5363 Úhrady sankcí jiným rozpočtům	1	1	1	1	1	100,0%	100,0%
404	4200	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5365 Úhrady daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům	3	3	10	10	10	100,0%	100,0%
405	4200	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5909 Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	1	1	10	9	10	100,0%	100,0%
406	4200	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5169 Nákup ostatních služeb	113 771	124 927	133 555	137 155	128 596	-4 959	96,3%
407	4200	3729	Ostatní nakládání s odpady	5169 Nákup ostatních služeb	611	473	1 600	700	1 600	100,0%	100,0%
408	4200	3729	Ostatní nakládání s odpady	5169 Nákup ostatních služeb	611	473	1 600	700	1 600	100,0%	100,0%
409	4200	3733	Monitoring pudy a podzemní vody	5166 Konzultační, poradenské a právní služby	416	456	642	642	642	100,0%	100,0%
410	4200	3733	Monitoring pudy a podzemní vody	5166 Konzultační, poradenské a právní služby	416	456	642	642	642	100,0%	100,0%
411	4200	3739	Ostatní ochrana pudy a spodní vody	5166 Konzultační, poradenské a právní služby	250	274	650	400	650	100,0%	100,0%
412	4200	3739	Ostatní ochrana pudy a spodní vody	5169 Nákup ostatních služeb	10	10	250	250	250	100,0%	100,0%
413	4200	3739	Ostatní ochrana pudy a spodní vody	5171 Opravy a udržování	10	10	10	10	10	100,0%	100,0%
414	4200	3739	Ostatní ochrana pudy a spodní vody	5171 Opravy a udržování	10	10	10	10	10	100,0%	100,0%
415	4200	3739	Ostatní ochrana pudy a spodní vody	5171 Opravy a udržování	270	274	910	660	910	100,0%	100,0%
416	4200	3741	Ochrana druhů a stanovišť	5166 Konzultační, poradenské a právní služby	15	15	19	19	19	100,0%	100,0%
417	4200	3741	Ochrana druhů a stanovišť	5169 Nákup ostatních služeb	691	475	770	751	770	100,0%	100,0%
418	4200	3741	Ochrana druhů a stanovišť	5221 Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	200	200	200	200	200	100,0%	100,0%
419	4200	3741	Ochrana druhů a stanovišť	5331 Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	51 265	55 775	55 208	56 107	60 943	5 735	110,4%
420	4200	3741	Ochrana druhů a stanovišť	5336 Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	932	989					
421	4200	3741	Ochrana druhů a stanovišť	5531 Peněžní dary do zahraničí		258		307			
422	4200	3741	Ochrana druhů a stanovišť	5651 Neinv. pužené prostředky zřízeným příspěvkovým organizacím		1 480					
423	4200	3741	Ochrana druhů a stanovišť	5901 Nespecifikované rezervy							
424	4200	3741	Ochrana druhů a stanovišť	5139 Nákup materiálu j.n.	52 888	58 182	56 178	57 384	61 913	5 735	110,2%
425	4200	3742	Chráněná část přírody	5166 Konzultační, poradenské a právní služby	23	12	190	190	260	40	40
426	4200	3742	Chráněná část přírody	5166 Konzultační, poradenské a právní služby	17	12	190	190	260	70	136,8%
427	4200	3742	Chráněná část přírody	5331 Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	28	11	80	80	80	100,0%	100,0%
428	4200	3742	Chráněná část přírody	5169 Nákup ostatních služeb	412	470	700	691	660	-40	94,3%
429	4200	3742	Chráněná část přírody	5192 Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)	3	3					
430	4200	3742	Chráněná část přírody	5901 Nespecifikované rezervy	480	496	970	970	1 040	70	107,2%
431	4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5164 Nájemné	136	199	1 635	1 595	995	-700	57,2%
432	4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5169 Nákup ostatních služeb	792	506	1 415	1 715	1 315	-100	92,9%
433	4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5222 Neinvestiční transfery spolkům	32 275	38 905	39 011	43 846	42 742	3 731	109,0%
434	4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5331 Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím			873		873		100,0%
435	4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5901 Nespecifikované rezervy	33 003	39 698	42 984	47 156	47 665	4 731	111,0%
436	4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5169 Nákup ostatních služeb	1 084	1 248	2 823	1 689	1 323	-1 500	46,9%
437	4200	3792	Ekologická výchova a osvěta	5222 Neinvestiční transfery spolkům	1 154	1 191	2 695	1 487	390	390	100,0%
438	4200	3792	Ekologická výchova a osvěta	5229 Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím							
439	4200	3792	Ekologická výchova a osvěta	Programové dotace							
440	4200	3792	Ekologická výchova a osvěta	Programové dotace							
441	4200	3792	Ekologická výchova a osvěta	Programové dotace							

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Čl. ORJ	§	Název paragrafu	Pol.	Název položky	Uprávnění	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18/SR17
442	4200	3792	Ekologická výchova a osvěta	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	148	626	651			
443	4200	3792	Ekologická výchova a osvěta	5339	Neinvestiční transfery čim příspěvkovým organizacím	386	715	677			
444	4200	3792	Ekologická výchova a osvěta	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	19	63	63			
445	3792	Ekologická výchova a osvěta Celkem				2074	3668	5348	4403	-1110	79,9%
446	4200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	30	30	30			
447	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku Celkem				30	30	30			
448	4200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347	Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi		913	500			
449	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně Celkem					913	500			
450	4200	6409	Ostatní činnosti j.n.	5166	Konzultace, poradenské a právní služby						
451	4200	6409	Ostatní činnosti j.n.	5169	Nákup ostatních služeb						
452	4200	6409	Ostatní činnosti j.n.	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám			75 000	75 000	75 000	100,0%
453	6409	Ostatní činnosti j.n. Celkem						75 000	75 000	75 000	100,0%
454	4300	1014	Odravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5169	Nákup ostatních služeb			50	50	50	100,0%
455	4300	1014	Odravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče Celkem					50	50	50	100,0%
456	4300	1037	Celospolečenské funkce lesů	5169	Nákup ostatních služeb			10	10	10	100,0%
457	4300	1037	Celospolečenské funkce lesů	5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)			10	10	10	100,0%
458	4300	1037	Celospolečenské funkce lesů	5193	Ost. neinv. transfery podnikatelským subjektům	54	54	60	70	70	116,7%
459	4300	1037	Celospolečenské funkce lesů	5193	Ost. neinv. transfery podnikatelským subjektům	40	35				
460	1037	Celospolečenské funkce lesů Celkem				104	99	70	80	80	114,3%
461	4300	1039	Ostatní záležitosti lesního hospodářství	5169	Nákup ostatních služeb	342	330				
462	1039	Ostatní záležitosti lesního hospodářství Celkem				342	330				
463	4300	2310	Pitná voda	5169	Nákup ostatních služeb			100	100	100	100,0%
464	2310	Pitná voda Celkem						100	100	100	100,0%
465	4300	2331	Úpravy vodohosp. významných a vodárenských toků	5169	Nákup ostatních služeb			100	100	100	100,0%
466	4300	2331	Úpravy vodohosp. významných a vodárenských toků	5219	Ost. neinv. transfery podnikatelským subjektům	1 520	2 026	3 290	3 290	5 090	154,7%
467	2331	Úpravy vodohosp. významných a vodárenských toků Celkem				1 520	2 026	3 290	3 290	5 090	154,7%
468	4300	2333	Úpravy drobných vodních toků	5169	Nákup ostatních služeb	3 450	3 550	3 550			
469	4300	2333	Úpravy drobných vodních toků	5171	Opravy a udržování	150	150	150			
470	4300	2333	Úpravy drobných vodních toků	5901	Nespecifikované rezervy			50			
471	2333	Úpravy drobných vodních toků Celkem				3 600	3 700	3 790	3 790	5 790	100,0%
472	4300	3739	Ostatní ochrana půdy a spodní vody	5169	Nákup ostatních služeb			250	250	250	100,0%
473	3739	Ostatní ochrana půdy a spodní vody Celkem						250	250	250	100,0%
474	4300	3744	Protierozní, protilivnová a protipozární ochrana	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			21	21	21	100,0%
475	4300	3744	Protierozní, protilivnová a protipozární ochrana	5139	Nákup materiálu j.n.			229	229	229	100,0%
476	4300	3744	Protierozní, protilivnová a protipozární ochrana	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi						
477	4300	3744	Protierozní, protilivnová a protipozární ochrana	5169	Nákup ostatních služeb	103	103	150	150	142	94,7%
478	4300	3744	Protierozní, protilivnová a protipozární ochrana	5169	Nákup ostatních služeb	146	146	146			
479	4300	3744	Protierozní, protilivnová a protipozární ochrana	5175	Pobuštění						
480	3744	Protierozní, protilivnová a protipozární ochrana Celkem				203	203	546	546	22	104,0%
481	4300	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi	48	296	298	48	-250	16,1%
482	4300	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5169	Nákup ostatních služeb		4	50	30	50	100,0%
483	4300	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5171	Opravy a udržování	9 206	10 781	11 057	11 357	300	102,7%
484	4300	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5901	Nespecifikované rezervy	1 702	1 688	1 690	1 690	1 790	105,9%
485	4300	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen					350			
486	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen Celkem				10 956	12 669	13 445	13 079	13 545	100,1%
487	5300	3291	Mezinárodní spolupráce v dopravě	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			56			
488	5300	3291	Mezinárodní spolupráce v dopravě Celkem					56			
489	5300	3111	Předškolní zařízení	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			183		150	
490	5300	3111	Předškolní zařízení	5139	Nákup materiálu j.n.			100		100	
491	5300	3111	Předškolní zařízení Celkem					283		250	
492	5300	3113	Základní školy	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			40			
493	5300	3113	Základní školy	5139	Nákup materiálu j.n.			186			
494	5300	3113	Základní školy	5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům						
495	5300	3113	Základní školy								
496	5300	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5139	Nákup materiálu j.n.			40			
497	5300	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5169	Nákup ostatních služeb			97	120	120	-120
498	5300	3744	Protierozní, protilivnová a protipozární ochrana	5169	Nákup ostatních služeb			97	120	120	-120
499	5300	3744	Protierozní, protilivnová a protipozární ochrana								
500	5300	6171	Činnost místní správy	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			7 041	7 095	7 045	100,0%
501	5300	6171	Činnost místní správy	5139	Nákup materiálu j.n.			3 089	3 120	3 120	100,0%
502	5300	6171	Činnost místní správy	5154	Elektrická energie			1 560	1 560	1 560	100,0%
503	5300	6171	Činnost místní správy								

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Číslo	ORI	§	Název paragrafu	Poj.	Název položky	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18/SR17	NR18/SR17
504	5300	6171	Činnost místní správy	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	2 427	2 348	3 340	3 290	3 340	3 340	100,0%
505	5300	6171	Činnost místní správy	5164	Nájemné	530	530	530	530	11 811	11 281	2228,5%
506	5300	6171	Činnost místní správy	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	1 324	1 226	2 000	2 000	2 000	2 000	100,0%
507	5300	6171	Činnost místní správy	5167	Služby školení a vzdělávání	1 112	1 078	2 000	2 000	2 000	2 000	100,0%
508	5300	6171	Činnost místní správy	5167	Služby školení a vzdělávání			286	286	250	250	
509	5300	6171	Činnost místní správy	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi	144 649	154 242	178 418	178 218	199 433	21 015	111,8%
510	5300	6171	Činnost místní správy	5169	Nákupe ostatních služeb	13 540	12 082	17 699	17 399	1 418	-16 281	8,0%
511	5300	6171	Činnost místní správy	5171	Operativní a udržovací	3 886	3 951	4 000	4 000	2 027	-1 973	50,7%
512	5300	6171	Činnost místní správy	5172	Programové vybavení	207	142	500	400	500	500	100,0%
513	5300	6171	Činnost místní správy	5179	Ostatní nákupy j.n.			600	600			100,0%
514	5300	6171	Činnost místní správy	5222	Neinvestiční transfery spolkům		501					
515	5300	6171	Činnost místní správy	5222	Neinvestiční transfery spolkům	178 005	185 182	220 862	220 448	235 804	14 942	106,8%
516	5300	6171	Činnost místní správy	5329	Ost. neinv. transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	1 510	1 510					
517	5400	2143	Čestovní ruch	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	812						
518	5400	2212	Služnice	5151	Studená voda			12	12	12	12	100,0%
519	5400	2212	Služnice	5152	Teplota			41	41	41	41	100,0%
520	5400	2212	Služnice	5154	Elektrická energie			31	31	31	31	100,0%
521	5400	2212	Služnice	5164	Nájemné	2 301	1 597	2 369	2 369	2 369	2 369	100,0%
522	5400	2212	Služnice	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	519						
523	5400	2212	Služnice	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi	202 630	214 960	229 367	236 467	240 517	11 150	104,9%
524	5400	2212	Služnice	5171	Operativní a udržovací	411 498	418 905	392 456	413 746	365 456	-27 000	93,1%
525	5400	2212	Služnice	5172	Programové vybavení			100	100	100	100	100,0%
526	5400	2212	Služnice	5329	Ost. neinv. transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4 399	4 385	4 400	4 400	4 400	4 400	100,0%
527	5400	2212	Služnice	5339	Neinvestiční transfery cílům příspěvkovým organizacím	621 640	640 122	629 843	638 233	613 993	-15 850	97,5%
528	5400	2219	Služnice	5122	Podlimitní věcná břemena	19	383	1 000	1 000	1 000	1 000	100,0%
529	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	68						
530	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek							
531	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5139	Nákupe materiálu j.n.	650	500					
532	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5164	Nájemné	24	16					
533	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	58	269					
534	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5166	Konzultační, poradenské a právní služby			4				
535	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5169	Nákupe ostatních služeb	13 144	13 016	15 800	15 800	15 500	-300	98,1%
536	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5169	Nákupe ostatních služeb	528	881					
537	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5175	Pohostění	5	245					
538	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5176	Účastnické poplatky na konferenci	15						
539	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)	1 857	2 012	2 989	4 089	2 989	2 989	100,0%
540	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5329	Ost. neinv. transfery veřejným rozpočtům územní úrovně							
541	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	122	220	600	495	600	600	100,0%
542	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5365	Platby daní a poplatků krajinám, obcím a státním fondům			10				
543	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	270						
544	5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	16 422	17 880	21 898	22 998	21 901	3	100,0%
545	5400	2219	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	5213	Neinv. transfery neinv. podn. subj. - práv. osobám	1 807 769	1 561 861	1 750 000	1 750 000	1 969 302	219 302	112,5%
546	5400	2219	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	5219	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	1 807 769	1 561 861	1 750 000	1 750 000	1 969 302	219 302	112,5%
547	5400	2271	Ostatní dráhy	5154	Elektrická energie	395	395	395	395	395	395	100,0%
548	5400	2271	Ostatní dráhy	5169	Nákupe ostatních služeb	846	838	451	451	451	451	100,0%
549	5400	2271	Ostatní dráhy	5171	Operativní a udržovací	2 973	4 867	4 620	4 620	4 620	4 620	100,0%
550	5400	2271	Ostatní dráhy	5175	Pohostění	3 819	5 705	5 466	7 466	5 466	5 466	100,0%
551	5400	2271	Ostatní dráhy	5199	Nákupe materiálu j.n.	150						
552	5400	2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě	5169	Nákupe ostatních služeb	30						
553	5400	2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě	5175	Pohostění	28						
554	5400	2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	208						
555	5400	2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě	5169	Nákupe ostatních služeb	10 264						
556	5400	2291	Ostatní záležitosti v dopravě	5169	Nákupe ostatních služeb	188						
557	5400	2291	Ostatní záležitosti v dopravě	5169	Nákupe ostatních služeb	200						
558	5400	2291	Ostatní záležitosti v dopravě	5169	Nákupe ostatních služeb	894						
559	5400	2291	Ostatní záležitosti v dopravě	5169	Nákupe ostatních služeb	200						
560	5400	2291	Ostatní záležitosti v dopravě	5169	Nákupe ostatních služeb	188						
561	5400	2291	Ostatní záležitosti v dopravě	5169	Nákupe ostatních služeb	200						

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Č.j.	ORI	§	Název paragrafu	Pol.	Název položky	Upraveně					100,0%	
						SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018		NR18-SR17
562	5400	2299	Ostatní záležitosti v dopravě	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	8 231	8 232	9 590	9 590	20	20	100,0%
563	5400	2299 - Ostatní záležitosti v dopravě Celkem										100,0%
564	5400	3636 Územní rozvoj	5129	Nákup materiálu j.n.						10 484	894	109,5%
565	5400	3636 Územní rozvoj	5164	Nájemné						30	500	
566	5400	3636 Územní rozvoj	5166	Konzultační, poradenské a právní služby		3 418	4 745	9 000	9 000	2 000	2 000	128,6%
567	5400	3636 Územní rozvoj	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi						22	100	
568	5400	3636 Územní rozvoj	5169	Nákup ostatních služeb		420	3 100	2 888	3 300	200	200	106,5%
569	5400	3636 Územní rozvoj	5175	Pohoštění						50	200	
570	5400	3636 - Územní rozvoj Celkem				3 418	5 165	10 100	12 100	13 100	3 000	129,7%
571	5400	6171 Činnost místní správy	5164	Nájemné						800	800	
572	5400	6171 - Činnost místní správy Celkem								3 000	3 000	
573	5400	6330 Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347	Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi			2 129					
574	5400	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně Celkem					2 129					
575	5600	2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5151	Studená voda						14		
576	5600	2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5154	Elektrická energie						2		
577	5600	2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5166	Konzultační, poradenské a právní služby		37						
578	5600	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací Celkem				37						
579	5600	2229 Ostatní záležitosti v silniční dopravě	5166	Konzultační, poradenské a právní služby		74						
580	5600	2229 - Ostatní záležitosti v silniční dopravě Celkem				74						
581	5600	2310 Pitná voda	5166	Konzultační, poradenské a právní služby		73						
582	5600	2310 Pitná voda	5169	Nákup ostatních služeb			100			100		100,0%
583	5600	2310 Pitná voda	5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		23						
584	5600	2310 Pitná voda				96						
585	5600	2310 - Pitná voda Celkem				615				100		100,0%
586	5600	2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	5166	Konzultační, poradenské a právní služby		615						
587	5600	2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	5169	Nákup ostatních služeb			300			300		100,0%
588	5600	2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	5171	Opłaty a udržování			100			100		100,0%
589	5600	2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu			18 000					
590	5600	2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly Celkem				615	18 000	400		400		100,0%
591	5600	3113 Základní školy	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek		2 113						
592	5600	3113 Základní školy	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací		1						
593	5600	3113 Základní školy	5175	Pohoštění		32						
594	5600	3113 - Základní školy Celkem				2 146						
595	5600	3315 Činnost muzeí a galerií	5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům		195						
596	5600	3315 - Činnost muzeí a galerií Celkem				195						
597	5600	3319 Ostatní záležitosti kultury	5213	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám		1 500	1 500	1 500	1 500	1 500		100,0%
598	5600	3319 - Ostatní záležitosti kultury Celkem				1 500	1 500	1 500	1 500	1 500		100,0%
599	5600	3421 Využití volného času dětí a mládeže	5166	Konzultační, poradenské a právní služby		46						
600	5600	3421 - Využití volného času dětí a mládeže Celkem				46						
601	5600	3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace	5154	Elektrická energie			36					
602	5600	3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace	5169	Nákup ostatních služeb				40		20		
603	5600	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace Celkem					36	40	20			
604	5600	3631 Veřejné osvětlení	5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)								
605	5600	3631 Veřejné osvětlení	5169	Nákup ostatních služeb		154 316	169 137	159 617	159 617	162 883	3 066	101,9%
606	5600	3631 - Veřejné osvětlení Celkem				154 316	169 137	159 617	159 617	162 883	3 066	101,9%
607	5600	3633 Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	5171	Opłaty a udržování		120	192	591	700	591		100,0%
608	5600	3633 Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	5169	Nákup ostatních služeb		154 496	169 329	160 209	159 817	163 274	3 066	101,9%
609	5600	3633 Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	5171	Opłaty a udržování								
610	5600	3633 Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	5169	Nákup ostatních služeb		3 863	3 874	4 037	4 037	4 037		100,0%
611	5600	3633 Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	5171	Opłaty a udržování		232	27	200	200	200		100,0%
612	5600	3636 Územní rozvoj	5213	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám		222						
613	5600	3636 Územní rozvoj	5169	Nákup ostatních služeb		13 947	13 947	13 947	13 947	13 947		100,0%
614	5600	3636 Územní rozvoj	5175	Pohoštění		18 264	17 848	18 184	18 184	18 184		100,0%
615	5600	3636 Územní rozvoj	5139	Nákup materiálu j.n.		88						
616	5600	3636 Územní rozvoj	5163	Služby peněžních ústavů		9	9	9	9	9		100,0%
617	5600	3636 Územní rozvoj	5164	Nájemné						100		
618	5600	3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5169	Nákup ostatních služeb		135	61	2 491	1 591	2 400	-91	96,3%
619	5600	3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5175	Pohoštění						100		
620	5600	3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5194	Věcné dary				700		700		
621	5600	3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5122	Podlimitní věcná břemena		232	70	2 500	2 500	2 500		100,0%
622	5600	3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n.						200		200		

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Č.Ú.	ORI	§	Název paraagrafu	Č.Ú.	Název položky	Upravení	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18-SR17	NR18/SR17
620	5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	FKP	1	33	150				-150
621	5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5163	Služby peněžních ústavů	FKP	5						
622	5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5164	Nájemné		6	72	84	225	84		100,0%
623	5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5166	Konzultační, poradenské a právní služby		1 689	4 071	10 395	10 000	10 037		96,6%
624	5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5167	Služby školení a vzdělávání			6					
625	5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5169	Nákup ostatních služeb	ORG 6109 „a.práce,ORG 6228 „údržba ID:ORG 6366 „Centr.nakup energie	2 020	1 832	1 500	1 500	2 000	500	133,3%
626	5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5171	Opravy a udržování				75	75	75		100,0%
627	5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5173	Čistotné				50				-50
628	5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5175	Pohoštění			23	50	50	50		100,0%
629	5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5192	Proskytuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		275	504	742	742	900	158	121,3%
630	5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5194	Věcné dary			32	215				
631	5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu		4		400	400	600	200	150,0%
632	5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům		3	31	12				
633	5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n. Celkem				4 013	6 604	13 446	13 419	13 946	500	103,7%
634	5600	3699	Ost. záležitosti bydlení, komunálních služeb a územ. rozvoje	5169	Nákup ostatních služeb	Sanace pozemí, průběhům, a zabezp. práce	3 200	1 076	3 300	3 300	3 300		100,0%
635	5600	3699	Ost. záležitosti bydlení, komunálních služeb a územ. rozvoje	5171	Opravy a udržování		113						
636	5600	3699	Ost. záležitosti bydlení, komunálních služeb a územ. rozvoje	5173	Čistotné		3 313	1 076	3 300	3 300	3 300		100,0%
637	5600	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	FKP	1 054						
638	5600	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5169	Nákup ostatních služeb	FKP	74	74	340				
639	5600	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5192	Proskytuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)	FKP	1 128	74	340				
640	5600	4357	Domovy pro osoby se zdrav. postižením a se zvl. režimem	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	FKP	1 798						
641	5600	4357	Domovy pro osoby se zdrav. postižením a se zvl. režimem	5169	Nákup ostatních služeb	FKP	1 798						
642	5600	6171	Činnost místní správy	5167	Služby školení a vzdělávání	FKP			312				
643	5600	6171	Činnost místní správy	5347	Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi	FKP	1 500			312			
644	5600	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347	Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi	FKP	1 500						
645	5600	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347	Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi	FKP	54 578	99 180	104 150	104 150	67 316	67 316	
646	5600	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347	Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi	FKP	56 078	99 180	104 150	104 150	67 316	67 316	
647	5600	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347	Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi	FKP	145						
648	5900	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	FKP			120	120			-120
649	5900	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5169	Nákup ostatních služeb	FKP							
650	5900	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	FKP	19 661						
651	5900	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	FKP	19 661						
652	5900	2229	Ostatní záležitosti silniční dopravy	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	FKP	332	145	120	120			-120
653	5900	2229	Ostatní záležitosti silniční dopravy	5169	Nákup ostatních služeb	FKP	87				100		100
654	5900	2229	Ostatní záležitosti silniční dopravy	5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	FKP	419	145	103	103	100		100
655	5900	2271	Ostatní dráhy	5191	Zaplacené sankce	FKP							
656	5900	2271	Ostatní dráhy	5191	Zaplacené sankce	FKP							
657	5900	3111	Předškolní zařízení	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	FKP							
658	5900	3111	Předškolní zařízení	5169	Nákup ostatních služeb	FKP	34			4 975	45		45
659	5900	3111	Předškolní zařízení	5222	Neinvestiční transfery spolkům	FKP							
660	5900	3111	Předškolní zařízení	5223	Neinvestiční transfery církvím a nář. společnostem	FKP				1 233			
661	5900	3111	Předškolní zařízení	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	FKP				400			
662	5900	3111	Předškolní zařízení	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	FKP				395			
663	5900	3113	Základní školy	5139	Nákup materiálu j.n.	FKP	34			7 003	45		45
664	5900	3113	Základní školy	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	FKP	22						
665	5900	3113	Základní školy	5169	Nákup ostatních služeb	FKP	163						
666	5900	3113	Základní školy	5175	Pohoštění	FKP	28						
667	5900	3113	Základní školy	5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	FKP	32						
668	5900	3113	Základní školy	5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	FKP	2 311						
669	5900	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	FKP	2 556						
670	5900	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	FKP	34	10	48	48			-10
671	5900	3314	Činnost knihovnické	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	FKP	784	100	10	10			
672	5900	3314	Činnost knihovnické	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	FKP	3 412						
673	5900	3314	Činnost knihovnické	5651	Neinv. puřčené prostředky zřízeným příspěvkovým organizacím	FKP	2 795						
674	5900	3314	Činnost knihovnické	5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	FKP	3 579	3 512					
675	5900	3315	Činnost muzeí a galerií	5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	FKP	188						
676	5900	3315	Činnost muzeí a galerií	5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	FKP	188						
677	5900	3319	Ostatní záležitosti kultury	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	FKP	12						
678	5900	3319	Ostatní záležitosti kultury	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	FKP	157						
679	5900	3319	Ostatní záležitosti kultury	5169	Nákup ostatních služeb	FKP	805						

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Čl. ORI §	Název paragrafu	Pol.	Název položky	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18 SR17	OR18/SR17
680 5900 3319	Ostatní záležitosti kultury		Úřady sankcí jiným rozpočtům	646						
681 5900 3319	Ostatní záležitosti kultury		Úřady sankcí jiným rozpočtům	2	1					
682	Ostatní záležitosti kultury Celkem			1 672	1					
683 5900 3326	Zachování a obnova kultur, národního a histor. povědomí		Úřady sankcí jiným rozpočtům	587						
684			Celkem	587						
685 5900 3421	Využití volného času dětí a mládeže		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	2 007						
686 5900 3421	Využití volného času dětí a mládeže		Konzultační, poradenské a právní služby	362	12					
687 5900 3421	Využití volného času dětí a mládeže		Nákup ostatních služeb	38						
688 5900 3421	Využití volného času dětí a mládeže		Programové vybavení	115						
689	Využití volného času dětí a mládeže Celkem			2 522	12					
690 5900 3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace		Nákup ostatních služeb	18						
691	Ostatní zájmová činnost a rekreace Celkem			18						
692 5900 3522	Ostatní nemocnice		Úřady sankcí jiným rozpočtům	305						
693			Celkem	305						
694 5900 3636	Územní rozvoj		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	141						
695 5900 3636	Územní rozvoj		Konzultační, poradenské a právní služby	100	200			150	50	75,0%
696 5900 3636	Územní rozvoj		Konzultační, poradenské a právní služby	324	382	1 382		1 382	1 382	100,0%
697 5900 3636	Územní rozvoj		Nákup ostatních služeb	5169	250	200		150	100	60,0%
698 5900 3636	Územní rozvoj		Nákup ostatních služeb	49	163	430		430	430	100,0%
699 5900 3636	Územní rozvoj		Pohoštění		10	60		60	60	100,0%
700	Územní rozvoj Celkem			273	2 262	2 222		2 172	-60	96,0%
701 5900 3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.		Služby peněžních ústavů	5	10			10	10	100,0%
702 5900 3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.		Konzultační, poradenské a právní služby	12	216	32 497	5 951	1 478	-31 019	4,5%
703 5900 3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.		Nákup ostatních služeb	13						
704 5900 3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.		Oprava a udržování	212	776	3 000	3 000	1 500	-1 500	50,0%
705	Komunální služby a územní rozvoj j.n. Celkem			237	997	35 507	8 961	2 988	-32 519	8,6%
706 5900 3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	12						
707 5900 3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		Nákup ostatních služeb	1 632	111	1 500	3 000	5 700	4 200	380,0%
708 5900 3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		Neinv. transfery zřizováním příspěvkovým organizacím	51						
709 5900 3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		Úřady sankcí jiným rozpočtům	3 106	603					
710	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň Celkem			4 750	765	1 500	3 000	5 700	4 200	380,0%
711 5900 4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi		Pohoštění	1 060						
712 5900 4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi		Neinvestiční transfery spolkům	504						
713 5900 4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi		Neinvestiční transfery vysokým školám	962						
714	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi Celkem			2 022	1 119			60	60	
715 5900 5311	Bezpečnost a veřejný pořádek		Konzultační, poradenské a právní služby	218						
716	Bezpečnost a veřejný pořádek Celkem			218						
717 5900 6171	Činnost místní správy		Služby školení a vzdělávání			370		350	350	100,0%
718 5900 6171	Činnost místní správy		Nákup ostatních služeb	231		100		100	100	100,0%
719 5900 6171	Činnost místní správy		Pohoštění			27		25	25	100,0%
720 5900 6171	Činnost místní správy		Úřady sankcí jiným rozpočtům	1	40					
721	Činnost místní správy Celkem			232	40	497		475	475	
722 5900 6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně		Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi	8 000	13 723	403				
723	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně Celkem			8 000	13 723	403				
724	Ostatní zájmová činnost a rekreace j.n. Celkem									
725 6200 3612	Bytové hospodářství		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	31						
726 6200 3612	Bytové hospodářství		Nájemné	93	65	97		100	35	153,8%
727 6200 3612	Bytové hospodářství		Konzultační, poradenské a právní služby	1 748	748	1 586	1 373	1 800	214	113,5%
728 6200 3612	Bytové hospodářství		Konzultační, poradenské a právní služby			1 000	604		-1 000	
729 6200 3612	Bytové hospodářství		Nákup ostatních služeb	214	58	345	307	335	-10	97,1%
730 6200 3612	Bytové hospodářství		Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)			550		550		100,0%
731 6200 3612	Bytové hospodářství		Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	3 128	649	3 000	1 000	500	-2 000	33,3%
732 6200 3612	Bytové hospodářství		Neinvestiční transfery spolkům			2 000	2 000	2 000	100,0%	
733 6200 3612	Bytové hospodářství		Neinv. transfery společenstvím vlastníků jednotek	115 541	106 215	77 000	102 000	30 000	-47 000	39,0%
734 6200 3612	Bytové hospodářství		Nákup koliků	80		372		241	-131	64,8%
735 6200 3612	Bytové hospodářství		Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	17 161	4 909					
736 6200 3612	Bytové hospodářství		Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	3 279	134	2 000			-2 000	
737 6200 3612	Bytové hospodářství		Ostatní neinvestiční transfery			268 000		237 000	53 116	100,0%
738	Bytové hospodářství Celkem			141 244	133 748	582 918	108 098	304 026	-288 892	51,3%
739 6200 3619	Ost. rozvoj bydlení a bytové hospodářství		Služby peněžních ústavů	324				350	-50	87,5%
740 6200 3619	Ost. rozvoj bydlení a bytové hospodářství		Nákup koliků	54		50		50	50	100,0%
741 6200 3619	Ost. rozvoj bydlení a bytové hospodářství		Neinv. půjčené prostředky nefin. podn. subj. - práv. os.	700	15 000	4 000		4 000	-11 000	26,7%
742 6200 3619	Ost. rozvoj bydlení a bytové hospodářství		Neinvestiční půjčené prostředky spolkům			85				

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

č.j.	ORU	§	Název paragrafu	Pop.	Název položky	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18-SR17	NR18/SR17
745	6200	3619	Ost. rozvoj bydlení a bytové hospodářství	5660	Neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu	4 940	8 092	30 000	14 063	27 481	-2 519	91,6%
746	6200	3619	Ost. rozvoj bydlení a bytové hospodářství	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	1	4	50	50	50	0	100,0%
746	6200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5169	Nákup ostatních služeb	6 019	8 239	45 500	14 648	31 891	-13 669	70,2%
747	6200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi - Celkem	5169	Nákup ostatních služeb		56	250	200	200	0	100,0%
748	6200	6171	Činnost místní správy	5166	Konzultaci, poradenské a právní služby		56	250	100	200	50	80,0%
749	6200	6171	Činnost místní správy	5175	Pohostění			696	600	600	0	100,0%
750	6200	6171	Činnost místní správy - Celkem	5166	Konzultaci, poradenské a právní služby			15	15	15	0	100,0%
751	6200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5341	Převody vlastním fondům hospodářské činnosti			32 000	32 000	32 000	0	100,0%
752	6200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5341	Převody vlastním fondům hospodářské činnosti			50	50	50	0	100,0%
753	6200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347	Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi		211 767	219 178	219 178	219 178	0	100,0%
754	6200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně - Celkem	5347	Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi		211 767	219 178	219 178	219 178	0	100,0%
755	6200	6409	Ostatní činnosti j.n.	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	-1 847	-2 175	32 059	32 059	32 059	0	100,0%
756	6200	6409	Ostatní činnosti j.n. - Celkem	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	-1 847	-2 175	32 059	32 059	32 059	0	100,0%
757	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5164	Nájemné	3						
758	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5166	Konzultaci, poradenské a právní služby	2 188	2 840	5 000	5 000	6 000	1 000	120,0%
759	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi	23	23	30	30	30	0	100,0%
760	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5169	Nákup ostatních služeb	2 962	2 320	4 000	2 000	4 000	2 000	100,0%
761	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)	3 502	3 520	7 000	7 000	8 500	1 500	121,4%
762	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5361	Nákup kořků	139	185	220	220	220	0	100,0%
763	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu nemov.	11 826	8 770	7 921	1 500	1 500	-5 821	20,5%
764	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5429	Ostatní náhrady placené obyvatelstvu		749	3 397	34 765	97	97	100,0%
765	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	10	20 653	19 407	27 065	50 599	23 744	87,7%
766	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n. - Celkem	5164	Nájemné	3						
767	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n. - Celkem	5166	Konzultaci, poradenské a právní služby	2 188	2 840	5 000	5 000	6 000	1 000	120,0%
768	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n. - Celkem	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi	23	23	30	30	30	0	100,0%
769	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n. - Celkem	5169	Nákup ostatních služeb	2 962	2 320	4 000	2 000	4 000	2 000	100,0%
770	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n. - Celkem	5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)	3 502	3 520	7 000	7 000	8 500	1 500	121,4%
771	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n. - Celkem	5361	Nákup kořků	139	185	220	220	220	0	100,0%
772	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n. - Celkem	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu nemov.	11 826	8 770	7 921	1 500	1 500	-5 821	20,5%
773	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n. - Celkem	5429	Ostatní náhrady placené obyvatelstvu		749	3 397	34 765	97	97	100,0%
774	6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n. - Celkem	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	10	20 653	19 407	27 065	50 599	23 744	87,7%
775	6600	2333	Úpravy drobných vodních toků	5169	Nákup ostatních služeb	58		500	100	500	0	100,0%
776	6600	2333	Úpravy drobných vodních toků - Celkem	5169	Nákup ostatních služeb	58		500	100	500	0	100,0%
777	6600	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5171	Opravy a udržování	467	14	500	100	500	0	100,0%
778	6600	3322	Zachování a obnova kulturních památek - Celkem	5171	Opravy a udržování	467	14	500	100	500	0	100,0%
779	6600	3612	Bytové hospodářství	5139	Nákup materiálu j.n.	11	10	10	10	10	0	100,0%
780	6600	3612	Bytové hospodářství	5151	Studená voda	3 521	3 825	4 200	4 000	4 200	200	100,0%
781	6600	3612	Bytové hospodářství	5152	Teplá	9 230	8 626	9 400	9 000	9 400	400	100,0%
782	6600	3612	Bytové hospodářství	5153	Pln	130	91	200	150	200	50	100,0%
783	6600	3612	Bytové hospodářství	5154	Elektrická energie	880	758	1 000	1 000	1 000	0	100,0%
784	6600	3612	Bytové hospodářství	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	20	20	20	20	20	0	100,0%
785	6600	3612	Bytové hospodářství	5164	Nájemné			5				
786	6600	3612	Bytové hospodářství	5166	Konzultaci, poradenské a právní služby	34	12	100	50	100	0	100,0%
787	6600	3612	Bytové hospodářství	5169	Nákup ostatních služeb	206	2 052	1 809	1 880	2 800	2 480	131,9%
788	6600	3612	Bytové hospodářství	5171	Opravy a udržování	10 428	12 900	10 000	10 000	8 400	-4 500	65,1%
789	6600	3612	Bytové hospodářství	5171	Opravy a udržování	5 072	6 185	7 400	8 800	7 400	0	100,0%
790	6600	3612	Bytové hospodářství	5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		11 415					
791	6600	3612	Bytové hospodářství	5909	Ost. výdaje související s neinvestičními nákupy	380	580	590	590	590	0	100,0%
792	6600	3612	Bytové hospodářství	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	3 448	2 243	2 700	2 700	2 700	0	100,0%
793	6600	3612	Bytové hospodářství - Celkem	5139	Nákup materiálu j.n.	35 412	35 579	40 400	38 620	35 900	-3 000	90,3%
794	6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			40				
795	6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5139	Nákup materiálu j.n.	27	27	50	30	50	0	100,0%
796	6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5151	Studená voda	1 954	1 805	2 250	2 200	2 250	0	100,0%
797	6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5152	Teplá	4 834	5 523	4 845	4 845	4 845	0	100,0%
798	6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5153	Pln	2 145	1 712	2 200	2 000	2 000	0	100,0%
799	6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5154	Elektrická energie	2 710	2 124	2 710	2 710	2 710	0	100,0%
800	6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	9	4	10	10	10	0	100,0%
801	6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5164	Nájemné	97	80	100	100	100	0	100,0%
802	6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5166	Konzultaci, poradenské a právní služby	163	138	200	150	200	0	100,0%
803	6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5169	Nákup ostatních služeb	19 428	17 714	21 666	23 266	21 666	-2 000	100,0%
804	6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5171	Opravy a udržování	33 029	36 292	31 030	43 970	31 030	-12 940	100,0%
805	6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)	76	97	710	100	710	0	100,0%
806	6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n. - Celkem	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	1 018	1 305	1 120	1 100	1 120	0	100,0%
807	6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n. - Celkem	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	65 490	66 821	66 821	66 821	66 821	0	100,0%
808	6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n. - Celkem	5139	Nákup materiálu j.n.	6	7	12	10	12	-2	100,0%

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Č.ř.	ORJ	§	Název paragrafu	Pol.	Název položky	SK 2015	SK 2016	SK 2017	OS 2017	NR 2018	NR18-SR17	NR18-AR17
805	6600	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5151	Studená voda	300	293	300	300	300		100,0%
806	6600	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5153	Plyn	940	725	1 140	1 000	1 140		100,0%
807	6600	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5154	Elektrická energie	471	391	397	397	397		100,0%
808	6600	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5169	Nákup ostatních služeb	132	121	204	200	204		100,0%
809	6600	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5171	Opravy a udržování	1 173	523	1 220	1 220	1 220		100,0%
810	6600	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5171	Opravy a udržování	275	150	150	300	150		100,0%
811	6600	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5171	Opravy a udržování	3 023	2 335	3 378	3 427	3 623		95,2%
812	6600	4399	Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	5151	Studená voda	7	7	7	7	7		
813	6600	4399	Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	5152	Teplota	34	34	34	34	34		
814	6600	4399	Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	5154	Elektrická energie	33	33	33	33	33		
815	6600	4399	Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	5169	Nákup materiálu j.n.	74	74	74	74	74		
816	6600	6171	Činnost místní správy	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek							
817	6600	6171	Činnost místní správy	5139	Nákup materiálu j.n.	644	696	1 046	600	1 046		100,0%
818	6600	6171	Činnost místní správy	5151	Studená voda	2 288	2 294	2 291	2 200	2 291		100,0%
819	6600	6171	Činnost místní správy	5152	Teplota	12 668	12 372	12 880	12 000	12 890		100,0%
820	6600	6171	Činnost místní správy	5153	Plyn	414	309	500	400	500		100,0%
821	6600	6171	Činnost místní správy	5154	Elektrická energie	6	6	10	10	10		100,0%
822	6600	6171	Činnost místní správy	5163	Služby telekomunikací a radiokomunikací	171	171	196	171	196		100,0%
823	6600	6171	Činnost místní správy	5164	Nájemné	3 087	2 838	3 209	3 459	3 209		100,0%
824	6600	6171	Činnost místní správy	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	52	52	140	30	140		100,0%
825	6600	6171	Činnost místní správy	5169	Nákup ostatních služeb	17 422	16 392	20 328	20 078	19 728		97,0%
826	6600	6171	Činnost místní správy	5171	Opravy a udržování	15 680	17 414	21 208	29 000	21 208		100,0%
827	6600	6171	Činnost místní správy	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	379	390	300	300	300		100,0%
828	6600	6171	Činnost místní správy	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	62 089	61 463	72 184	78 264	71 584		92,2%
829	6600	6211	Archivní činnost	5139	Nákup materiálu j.n.	17	13	20	10	20		100,0%
830	6600	6211	Archivní činnost	5151	Studená voda	136	136	150	150	150		100,0%
831	6600	6211	Archivní činnost	5152	Teplota	867	807	808	800	808		100,0%
832	6600	6211	Archivní činnost	5154	Elektrická energie	686	643	1 195	900	1 195		100,0%
833	6600	6211	Archivní činnost	5169	Nákup ostatních služeb	1 315	1 554	1 397	1 550	1 397		100,0%
834	6600	6211	Archivní činnost	5171	Opravy a udržování	139	224	559	639	559		100,0%
835	6600	6211	Archivní činnost	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	3 160	3 377	4 129	4 049	4 329		100,0%
836	6600	6399	Ostatní finanční operace	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.							
837	6600	6399	Ostatní finanční operace									
838	6600	6399	Ostatní finanční operace									
839	6600	6399	Ostatní finanční operace									
840	6700	3111	Předškolní zařízení	5139	Nákup materiálu j.n.							
841	6700	3111	Předškolní zařízení	5164	Nájemné							
842	6700	3111	Předškolní zařízení	5166	Konzultační, poradenské a právní služby							
843	6700	3111	Předškolní zařízení	5169	Nákup ostatních služeb	85		650	185	150		23,1%
844	6700	3111	Předškolní zařízení	5169	Nákup ostatních služeb							
845	6700	3111	Předškolní zařízení	5169	Nákup ostatních služeb							
846	6700	3111	Předškolní zařízení	5171	Opravy a udržování	448	509	410	410	410		100,0%
847	6700	3111	Předškolní zařízení	5175	Pobožnění							
848	6700	3111	Předškolní zařízení	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	1 035	1 083	1 108	1 119	1 154		104,2%
849	6700	3111	Předškolní zařízení	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	846	881	906	916	950		104,9%
850	6700	3111	Předškolní zařízení	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	300	357	300	300	300		100,0%
851	6700	3111	Předškolní zařízení	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím							
852	6700	3111	Předškolní zařízení	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	88	233		360	440		440
853	6700	3111	Předškolní zařízení	5901	Nespecifikované rezervy							
854	6700	3111	Předškolní zařízení	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	2 737	3 148	4 174	4 508	5 064		124,5%
855	6700	3111	Předškolní zařízení									
856	6700	3113	Základní školy	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek							
857	6700	3113	Základní školy	5164	Nájemné	1 478	1 554	2 039	2 039	2 039		100,0%
858	6700	3113	Základní školy	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	14		150	79	150		100,0%
859	6700	3113	Základní školy	5169	Nákup ostatních služeb							
860	6700	3113	Základní školy	5169	Nákup ostatních služeb	504		2 163		2 163		100,0%
861	6700	3113	Základní školy	5169	Nákup ostatních služeb							
862	6700	3113	Základní školy	5169	Nákup ostatních služeb							
863	6700	3113	Základní školy	5169	Nákup ostatních služeb							
864	6700	3113	Základní školy	5169	Nákup ostatních služeb							
865	6700	3113	Základní školy	5169	Nákup ostatních služeb							
866	6700	3113	Základní školy	5169	Nákup ostatních služeb	151		151	151	151		100,0%
867	6700	3113	Základní školy	5171	Opravy a udržování	699	2 194	700	2 700	4 050		378,6%

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Čl. ORU	§	Název paragrafu	Pol.	Název položky	Uprávnění	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18-SR17	NR18/SR17
868	6700	3113	Základní školy	5175	Pohoštění	10				400		400
869	6700	3113	Základní školy	5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)	1						
870	6700	3113	Základní školy	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	162		84	84			100,0%
871	6700	3113	Základní školy	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	46		46	46			100,0%
872	6700	3113	Základní školy	5223	Neinvestiční transfery církvím a nab. společnostem	57		143	85	85		100,0%
873	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím			400	400	900		225,0%
874	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím			100	100	100		100,0%
875	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím			300	300	800		266,7%
876	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím			100	100	600		600,0%
877	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím			500	500	500		100,0%
878	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím			7 875	8 004	7 980		101,9%
879	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	4 514		4 367	4 466	4 369		100,0%
881	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím			129				
882	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím			2 842	2 842	2 842		100,0%
883	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím							
884	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím							
885	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím			1 764	1 764	1 932		109,5%
886	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	15 398		5 532	5 362			-5 532
887	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím					40		40
888	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	20 745						
889	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím			2 056	2 056			
890	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím			2 000	2 000			
891	6700	3113	Základní školy	5331	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	1 286						
892	6700	3113	Základní školy	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	48 243		28 028				
893	6700	3113	Základní školy	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	229						
894	6700	3113	Základní školy	5364	Vratky veř. rozpočtům ústř. úrovně transferů z min. období	701		18				
895	6700	3113	Základní školy	5366	Výdaje z fn. vypořádání min. let mezi krajem a obcemi	13						
896	6700	3113	Základní školy	5901	Nespecifikované rezervy			300				
897	6700	3113	Základní školy	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	127						
898	6700	3113	Základní školy	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	626						
899	6700	3113	Základní školy	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	80 848		31 043	62 906	34 650	3 607	111,6%
900	6700	3117	První stupeň základních škol	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím			168	168			100,0%
901	6700	3117	První stupeň základních škol	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	383		578	241	241		-241
902	6700	3117	První stupeň základních škol	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím					40		40
903	6700	3117	První stupeň základních škol	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím					81		81
904	6700	3117	První stupeň základních škol	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	979		120	1526			
905	6700	3117	První stupeň základních škol	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	1 362		698	409	2 056	208	-301
906	6700	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			30	30			-30
907	6700	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi			53	95	95		-95
908	6700	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5169	Nákup ostatních služeb			131	150	676		-150
909	6700	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5175	Pohoštění			5	50	125		-50
910	6700	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5175	Pohoštění			302	325	926		-325
911	6700	3141	Školní stravování při předškolním a základním vzdělávání	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			2 000				-2 000
912	6700	3141	Školní stravování při předškolním a základním vzdělávání	5169	Nákup ostatních služeb							
913	6700	3149	Ost. zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	34		2 000				-2 000
914	6700	3149	Ost. zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	35		35				
915	6700	3149	Ost. zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5139	Nákup materiálu j.n.	39						
916	6700	3149	Ost. zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5164	Nájemné	22		22	25			
917	6700	3149	Ost. zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5169	Nákup ostatních služeb	400		930	1 386	930		100,0%
918	6700	3149	Ost. zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5173	Cestovné	25		74	60	60		100,0%
919	6700	3149	Ost. zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5175	Pohoštění	19		36	40	40		100,0%
920	6700	3149	Ost. zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5194	Věcné dary	23		23	40	40		100,0%
921	6700	3149	Ost. zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5332	Neinvestiční transfery vysokým školám	100		100	100			100,0%
922	6700	3149	Ost. zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5901	Nespecifikované rezervy			200	100	100		100,0%
923	6700	3149	Ost. zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5901	Nespecifikované rezervy	563		1 270	1 751	1 270		100,0%
923	6700	3149	Ost. zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5901	Nespecifikované rezervy	563		1 270	1 751	1 270		100,0%

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Č.Ú.	ORI	§	Název paragrafu	Poř.	Název položky	Upravení	SK 2015	SK 2016	SK 2017	OS 2017	NR 2018	NR18-SR17	NR18/SR17	
924	6700	3233	Střediska volného času	5339	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	Programové dotace			3 300	3 300	3 300		100,0%	
925	6700	3233	Střediska volného času Celkem						3 300	3 300	3 300		100,0%	
926	6700	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek						1 200		100,0%	
927	6700	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	5166	Konzultaci, poradenské a právní služby			634						
928	6700	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	5169	Nákup ostatních služeb			247		200	300		100,0%	
929	6700	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	5171	Opravy a udržování			10 376		17 466	25 716	8 000	145,2%	
930	6700	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	5191	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)			34		50				
931	6700	3412	Sportovní zařízení v majetku obce Celkem					11 297		18 016	27 216	9 200	151,1%	
932	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5166	Konzultaci, poradenské a právní služby			85		100	100		100,0%	
933	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5169	Nákup ostatních služeb			10 000		10 000	10 000		100,0%	
934	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5171	Opravy a udržování			14 522			452			
935	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5191	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)			25						
936	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5194	Věcné dary			89		127				
937	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5212	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - fyz. osobám	Programové dotace				100				
938	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5213	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Individuální dotace			120	182				
939	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5219	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	STARZ, Programové dotace			2 800	3 460	800	-2 000	28,6%	
940	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace			66 341	73 979	46 400	19 000	169,3%	
941	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5222	Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace			50	24				
942	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5222	Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace			4 121	3 121	4 121		100,0%	
943	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5222	Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace			145 704	151 822	188 507	4 000	107,2%	
944	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5223	Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Programové dotace			40	70				
945	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5229	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - fyz. osobám	Individuální dotace			1 700	3 145	2 000	300	117,6%	
946	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5231	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Programové dotace			184	1 884				
947	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5233	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Sport, a rekr. areál Kraví Hora			1 200	1 200	1 200		100,0%	
948	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5332	Neinvestiční transfery vysokým školám	Programové dotace			700	400				
949	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5339	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	Programové dotace			145	25				
950	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5494	Neinv. transfery obyvatelstvu nemající charakteru daru	Programové dotace			100	100	100		100,0%	
951	6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost Celkem					239 208	229 713	231 929	249 849	259 681	21 752	109,4%
952	6700	3421	Využití volného času dětí a mládeže	5212	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - fyz. osobám	Programové dotace			160	222	243			
953	6700	3421	Využití volného času dětí a mládeže	5213	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - fyz. osobám	Programové dotace			80	65	81			
954	6700	3421	Využití volného času dětí a mládeže	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace			140	172	181			
955	6700	3421	Využití volného času dětí a mládeže	5222	Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace			8 028	8 208	10 000	9 341	11 500	115,0%
956	6700	3421	Využití volného času dětí a mládeže	5223	Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Programové dotace			220	245	357			
957	6700	3421	Využití volného času dětí a mládeže	5229	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - fyz. osobám	Programové dotace			85	64	142			
958	6700	3421	Využití volného času dětí a mládeže	5339	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	Programové dotace			2 610	2 548	495			
959	6700	3421	Využití volného času dětí a mládeže	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace			16	30				
960	6700	3421	Využití volného času dětí a mládeže Celkem					11 339	11 534	10 000	10 871	11 500	115,0%	
961	6700	6171	Činnost místní správy	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	FKP					10			
962	6700	6171	Činnost místní správy	5139	Nákup materiálu j.n.	FKP					8			
963	6700	6171	Činnost místní správy	5175	Pohoštění	FKP					5			
964	6700	6171	Činnost místní správy Celkem								23			
965	6700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347	Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi									
966	6700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně Celkem											
967	6700	6402	Finanční vypořádání minulých let	5366	Výdaje z fin. vypořádání min. let mezi krajem a obcemi									
968	6700	6402	Finanční vypořádání minulých let Celkem											
969	6700	6402	Finanční vypořádání minulých let v rozpočtech územní úrovně Celkem											
970	7100	3115	Ostatní záležitosti předkolního vzdělávání	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	SZ II, p.o.					10 637		10 637	
971	7100	3511	Všeobecná ambulanci péče	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	SZ II, p.o.					30 637		30 637	
972	7100	3511	Všeobecná ambulanci péče	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	SZ II, p.o.			13 435	13 875	13 924	489	103,6%	
973	7100	3511	Všeobecná ambulanci péče	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	SZ II, p.o.			2 654					
974	7100	3511	Všeobecná ambulanci péče Celkem						13 435	13 875	13 924	489	103,6%	
975	7100	3522	Ostatní nemocnice	5166	Konzultaci, poradenské a právní služby									
976	7100	3522	Ostatní nemocnice	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	NNMB, p.o.			11 012	11 939	11 839		100,0%	
977	7100	3522	Ostatní nemocnice	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	UN, p.o.			36 677	98 004	49 900	39 900	80,0%	
978	7100	3522	Ostatní nemocnice	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	UN, p.o.			936	2 035	1 627			
979	7100	3522	Ostatní nemocnice	5651	Neinv. půjčené prostředky zřízeným příspěvkovým organizacím	UN, p.o.			20 000	30 000	20 000			
980	7100	3522	Ostatní nemocnice Celkem						68 697	141 978	81 739	63 366	69,3%	
981	7100	3523	Odborné léčebné ústavy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	SZ II, p.o.			11 138	11 942	13 911	1 969	116,5%	
982	7100	3523	Odborné léčebné ústavy	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	SZ II, p.o.			11 138	11 942	11 942	11 942	100,0%	
983	7100	3529	Ostatní ústavní péče	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Chovánek, p.o.			40 603	42 301	43 810	44 319	102,6%	
984	7100	3529	Ostatní ústavní péče Celkem						40 603	42 301	43 810	44 319	102,6%	
985	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk						3			
986	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5139	Nákup materiálu j.n.						270			
											770		1 000	470,4%

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Č.Ú.	ORI	§	Název paragrafu	Pol.	Název položky	Upravení	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NP 2018	NRL18.SR17	NR18/SR17
987	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5154	Elektrická energie		8	6	7	7	7	7	100,0%
988	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací		10	10	9	19	30	30	100,0%
989	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5163	Služby peněžních ústavů		33	15	70	70	70	70	100,0%
990	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5164	Nájemné		47	715	2 734	2 734	2 734	2 734	100,0%
991	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5166	Konzultace, poradenské a právní služby		1 890	527	6 161	5 961	5 126	-1 035	83,2%
992	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi		22	70	20	20	20	20	100,0%
993	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5169	Nákup ostatních služeb		22	70	88	88	88	88	100,0%
994	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5171	Opravy a udržování		5	6	6	6	6	6	100,0%
995	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5175	Pohostění		5	6	6	6	6	6	100,0%
996	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5194	Věcné dary		30	30	20	20	20	20	100,0%
997	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5213	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - fyz. osobám	Programové dotace							
998	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5221	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám		1 097	2 370	3 100	3 365	3 300	200	106,5%
1000	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5222	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Individuální dotace	1 380	3 831	1 155	1 805	650	650	156,3%
1001	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5223	Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace	2 760	3 090	2 835	3 490	2 985	150	105,3%
1002	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Individuální dotace	500	705	630	630	630	630	100,0%
1003	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	8 277	11 780	22 510	22 360	23 540	-1 000	104,4%
1004	7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	5339	Neinvestiční transfery cílím příspěvkovým organizacím	Programové dotace	8 573	8 952	9 172	9 172	9 172	9 172	100,0%
1006	7100	3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatele	5331	Neinv. příspěvky zřetěným příspěvkovým organizacím	SZ II, p.o.	387	387	509	509			
1007	7100	3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatele	5336	Neinv. transfery zřetěným příspěvkovým organizacím	FKP	1 073	1 073	1 073	1 073			
1008	7100	3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatele	5336	Neinv. transfery zřetěným příspěvkovým organizacím	FKP	8 573	9 319	9 172	10 754	500	500	-9 172
1009	7100	6171	Činnost místní správy	5166	Konzultace, poradenské a právní služby	FKP				788	500	500	5
1010	7100	6171	Činnost místní správy	5175	Pohostění	FKP					5	5	5
1012			6171 - Činnost místní správy Celkem										
1014	7200	3541	Prevence před drogami, alkoholem, nikot. a jin. závislostmi	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	3 886	4 830	4 307	4 307			
1015	7200	3541	Prevence před drogami, alkoholem, nikot. a jin. závislostmi	5222	Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace	37	343	620	4 927	4 927		100,0%
1016	7200	3541	Prevence před drogami, alkoholem, nikot. a jin. závislostmi	5223	Neinvestiční transfery cílím příspěvkovým organizacím	Programové dotace	50		246	246			-246
1017	7200	3541	Prevence před drogami, alkoholem, nikot. a jin. závislostmi	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Individuální dotace	1 882	1 882	1 882	1 882	995	995	152,9%
1018	7200	3541	Prevence před drogami, alkoholem, nikot. a jin. závislostmi	5339	Neinvestiční transfery cílím příspěvkovým organizacím	Programové dotace	5 855	7 055	7 055	7 055	7 804	740	110,6%
1019	7200	3541	Prevence před drogami, alkoholem, nikot. a jin. závislostmi	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	240	363	502	502			
1021	7200	4312	Odborné sociální poradenství	5222	Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	1 705	1 762	926	926			
1022	7200	4312	Odborné sociální poradenství	5223	Neinvestiční transfery cílím příspěvkovým organizacím	Programové dotace	180	120	143	143			
1023	7200	4312	Odborné sociální poradenství	5223	Neinvestiční transfery cílím příspěvkovým organizacím	Programové dotace	1 702	2 251	2 616	2 616			
1024	7200	4312	Odborné sociální poradenství	5336	Neinv. transfery zřetěným příspěvkovým organizacím	Programové dotace	3 827	4 496	4 298	4 298			
1025	7200	4312	Odborné sociální poradenství	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk		9	5	5	5			
1026	7200	4324	Zařízení pro děti vyzádující okamžitou pomoc	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek		2	2	2	2			
1027	7200	4324	Zařízení pro děti vyzádující okamžitou pomoc	5139	Nákup materiálu j.n.		16	10	40	40			
1028	7200	4324	Zařízení pro děti vyzádující okamžitou pomoc	5167	Služby školení a vzdělávání		28	29	20	20			
1029	7200	4324	Zařízení pro děti vyzádující okamžitou pomoc	5169	Nákup ostatních služeb		38	32	65	65			
1030	7200	4324	Zařízení pro děti vyzádující okamžitou pomoc	5171	Opravy a udržování		1	1	3	3			
1031	7200	4324	Zařízení pro děti vyzádující okamžitou pomoc	5194	Věcné dary		63	65	50	50			
1032	7200	4324	Zařízení pro děti vyzádující okamžitou pomoc	5194	Věcné dary		357	341	179	179			
1033	7200	4324	Zařízení pro děti vyzádující okamžitou pomoc	5041	Odměny za užití duševního vlastnictví		2	2	6	6	6	6	100,0%
1034	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5133	Léky a zdravotnický materiál		5	5	6	6	6	6	100,0%
1035	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5134	Prádlo, oděv a obuv		12	12	20	20	20	20	100,0%
1036	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk		15	19	25	25	25	25	100,0%
1037	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	projekt Imk	271	580	495	937	295	-200	59,6%
1038	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	FKP	334	510	554	674	254	-300	45,8%
1039	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5139	Nákup materiálu j.n.	FKP	6	6	6	6	6	6	100,0%
1040	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5151	Studená voda		15	17	20	20	20	20	100,0%
1041	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5152	Teplá voda		9	7	30	30	30	30	100,0%
1042	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5154	Elektrická energie		73	68	178	178	178	178	100,0%
1043	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5156	Pohonné hmoty a maziva		8	11	10	10	10	10	100,0%
1044	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5157	Teplá voda		156	153	337	337	337	337	100,0%
1045	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací								
1046	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	FKP							
1047	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací								
1048	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací								
1049	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací								
1050	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací								

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

č.j.	ORI	§	Název paragrafu	Název položky	Uprávnění	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NP18 SR17	NP18/SR17
1050	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5163 Služby peněžních ústavů		110	105	149	149	149		100,0%
1051	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5164 Nájemné		50	103	59	59	59		100,0%
1052	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5164 Nájemné	FKP			50	50	50		100,0%
1053	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5166 Konzultační, poradenské a právní služby	FKP			24	200	200		100,0%
1054	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5167 Služby školení a vzdělávání	FKP			30	40	40		100,0%
1055	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5168 Zpracování dat a služby související s IT technologiemi	FKP			40	70	70		100,0%
1056	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5169 Nákup ostatních služeb	FKP			40	40	40		100,0%
1057	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5169 Nákup ostatních služeb	FKP	453	255	933	1 777	633	900	2350,0%
1058	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5171 Nákup ostatních služeb	FKP	86	82	378	198	378	-300	67,8%
1059	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5172 Programové vybavení	FKP	20	22	50	50	50		100,0%
1060	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5172 Programové vybavení	FKP	105	82	100	144	100	50	100,0%
1061	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5173 Cestovné	FKP	2	2	15	15	55	40	366,7%
1062	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5175 Pohoštění	FKP	8	22	10	10	10		100,0%
1063	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5175 Pohoštění	FKP	2	2	25	25	25		100,0%
1064	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5179 Ostatní nákupy j.n.		2	2	3	3			
1065	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5192 Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		19	19	7	7			
1066	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5194 Věcné dary		9	10	10	10	10		100,0%
1067	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5362 Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu		5	6	5	5	5		100,0%
1070	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5363 Úhrady sankcí jiným rozpočtům		2						
1072	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5492 Dary obyvatelstvu		15						
1073	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5909 Ostatní neinvestiční výdaje j.n.		6	28	90	70			
1074	7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5909 Ostatní neinvestiční výdaje j.n.		1 766	2 191	3 559	5 564	4 229	870	110,8%
1075	7200	4342	Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5164 Nájemné		192	193					
1076	7200	4342	Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5222 Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	1 086	1 216	1 400	1 412	1 400	80	100,0%
1077	7200	4342	Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5229 Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím		12	12	26	26			
1078	7200	4342	Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5331 Neinv. příspěvy zřízeným příspěvkovým organizacím	DIROM p.o.	5 913	6 094	6 825	8 282	2 188		135,9%
1079	7200	4342	Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5336 Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DIROM p.o.	1 407	1 407	777	777			
1080	7200	4342	Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5339 Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	Programové dotace	14	20					
1081	7200	4342	Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5339 Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	Programové dotace	1 292	8 761	7 494	9 110	9 762	2 268	130,3%
1082	7200	4342	Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5339 Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	Programové dotace	1 682	2 707	1 812	1 812			
1083	7200	4344	Sociální rehabilitace	5222 Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	1 875	4 047	647	647			
1084	7200	4344	Sociální rehabilitace	5223 Neinvestiční transfery církvím a nab. společnostem	Programové dotace	746	1 513	1 308	1 308			
1085	7200	4344	Sociální rehabilitace	5229 Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	246	192	192	192			
1086	7200	4344	Sociální rehabilitace	5229 Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	4 549	8 659	5 908	5 908			
1087	7200	4344	Sociální rehabilitace	5137 Drobný hmotný dlouhodobý majetek	FKP					150	150	
1088	7200	4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatele	5166 Konzultační, poradenské a právní služby	FKP					470	470	
1089	7200	4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatele	5169 Nákup ostatních služeb	FKP					400	400	
1090	7200	4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatele	5169 Nákup ostatních služeb	FKP					400	400	
1091	7200	4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatele	5169 Nákup ostatních služeb	Senioribus		2 747	6 500	5 200	6 000	-500	92,3%
1092	7200	4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatele	5169 Nákup ostatních služeb	Senioribus		2 747	6 500	5 200	6 970	470	107,2%
1093	7200	4350	Domovy pro seniory	5192 Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		25						
1094	7200	4350	Domovy pro seniory	5221 Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	2 900	1 917					
1095	7200	4350	Domovy pro seniory	5222 Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	7 150	4 950	3 021	3 021			
1096	7200	4350	Domovy pro seniory	5223 Neinvestiční transfery církvím a nab. společnostem	Programové dotace	2 760	1 624	1 571	1 571			
1097	7200	4350	Domovy pro seniory	5229 Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	3 450	3 124	1 971	1 971			
1098	7200	4350	Domovy pro seniory	5331 Neinv. příspěvy zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Kociánka, p.o.	29 095	35 245	38 525	43 384	54 603	16 078	141,7%
1099	7200	4350	Domovy pro seniory	5331 Neinv. příspěvy zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Věstonická, p.o.	34 581	39 173	40 748	48 024	56 367	15 619	138,3%
1100	7200	4350	Domovy pro seniory	5331 Neinv. příspěvy zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Kolářka, p.o.	21 605	28 159	30 849	34 080	40 325	9 476	130,7%
1101	7200	4350	Domovy pro seniory	5331 Neinv. příspěvy zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Kolářka, p.o.	8 538	8 655	9 480	10 409	12 200	2 791	128,7%
1102	7200	4350	Domovy pro seniory	5331 Neinv. příspěvy zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Okružní, p.o.	8 662	9 075	9 675	10 825	12 749	3 074	131,8%
1103	7200	4350	Domovy pro seniory	5331 Neinv. příspěvy zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Východilova, p.o.	20 611	22 632	22 749	24 418	27 897	5 148	122,6%
1104	7200	4350	Domovy pro seniory	5331 Neinv. příspěvy zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Mladá Boleslav, p.o.	15 514	17 262	18 467	19 885	22 960	4 493	124,3%
1105	7200	4350	Domovy pro seniory	5331 Neinv. příspěvy zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Holásecká, p.o.	16 596	13 433	18 563	19 888	19 136	573	103,1%
1106	7200	4350	Domovy pro seniory	5336 Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Kociánka, p.o.	5 658	6 297	6 496	6 496			
1107	7200	4350	Domovy pro seniory	5336 Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Kolářka, p.o.	11 754	10 526	8 526	8 526			
1108	7200	4350	Domovy pro seniory	5336 Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Kolářka, p.o.	3 772	3 928	4 849	4 849			
1109	7200	4350	Domovy pro seniory	5336 Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Okružní, p.o.	3 223	3 218	5 267	5 267			
1110	7200	4350	Domovy pro seniory	5336 Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Poděpřetova, p.o.	3 574	3 410	4 746	4 746			
1111	7200	4350	Domovy pro seniory	5336 Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím								
1112	7200	4350	Domovy pro seniory	5336 Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím								

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Č.č.	ORJ	§	Název paragrafu	Pol.	Název položky	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NP18 SR17	NP18/SR17
1113	7200	4350	Domy pro seniory	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	6 573	7 563	9 230	9 230			
1114	7200	4350	Domy pro seniory	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	2 455	2 347	1 888	1 888			
1115	7200	4350	Domy pro seniory	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	4 540	4 783	5 284	5 284			
1116	7200	4350	Domy pro seniory	5909	Ostatní neinvestiční výdaje jin.	5						
1117	7200	4350	Domy pro seniory	5909	Ostatní neinvestiční výdaje jin.	233 255	254 237	198 283	287 490	258 094	59 811	130,2%
1118	7200	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora bydlení	5213	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	200	121					
1119	7200	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora bydlení	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	480	1 089	465	465			
1120	7200	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora bydlení	5222	Neinvestiční transfery spolkům	5 708	6 326	3 206	3 206			
1121	7200	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora bydlení	5223	Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	3 685	3 481	2 857	2 857			
1122	7200	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora bydlení	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	900	1 037	2 148	2 148			
1123	7200	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora bydlení	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	10 973	12 054	8 676	8 676			
1124	7200	4353	Průvodcovské a předčitatelské služby	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	100	80					
1125	7200	4353	Průvodcovské a předčitatelské služby	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	100	80					
1126	7200	4354	Chránné bydlení	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	300	1 241	237	237			
1127	7200	4354	Chránné bydlení	5222	Neinvestiční transfery spolkům	630	364	79	79			
1128	7200	4354	Chránné bydlení	5223	Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	3 160	3 238	1 169	1 169			
1129	7200	4354	Chránné bydlení	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	4 096	4 843	1 485	1 485			
1130	7200	4355	Týdenní stacionáře	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	697	910	754	754			
1131	7200	4355	Týdenní stacionáře	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	550	731	312	312			
1132	7200	4356	Dení stacionáře a centra denních služeb	5222	Neinvestiční transfery spolkům	1 554	1 456	362	362			
1133	7200	4356	Dení stacionáře a centra denních služeb	5223	Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	2 480	1 715	730	730			
1134	7200	4356	Dení stacionáře a centra denních služeb	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	1 756	2 245	2 745	2 745			
1135	7200	4356	Dení stacionáře a centra denních služeb	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	349	393					
1136	7200	4356	Dení stacionáře a centra denních služeb	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	225	180					
1137	7200	4356	Dení stacionáře a centra denních služeb	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	1 048	936					
1138	7200	4356	Dení stacionáře a centra denních služeb	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	280	280					
1139	7200	4356	Dení stacionáře a centra denních služeb	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	8 362	7 936	4 332	4 332			
1140	7200	4356	Dení stacionáře a centra denních služeb	5222	Neinvestiční transfery spolkům	4 000	4 396	2 675	2 675			
1141	7200	4357	Domy pro osoby se zdravotním postižením a se zvl. režimem	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	380	418	314	314			
1142	7200	4357	Domy pro osoby se zdravotním postižením a se zvl. režimem	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	10 316	11 654	12 719	12 719	16 815	4 096	132,2%
1143	7200	4357	Domy pro osoby se zdravotním postižením a se zvl. režimem	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	22 792	22 239	23 913	27 057	33 480	9 567	140,0%
1144	7200	4357	Domy pro osoby se zdravotním postižením a se zvl. režimem	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	2 480	3 353	4 886	4 886			
1145	7200	4357	Domy pro osoby se zdravotním postižením a se zvl. režimem	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	3 078	4 446	5 101	5 101			
1146	7200	4357	Domy pro osoby se zdravotním postižením a se zvl. režimem	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	3 817	4 298	879	879			
1147	7200	4357	Domy pro osoby se zdravotním postižením a se zvl. režimem	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	4 540	6 811	3 964	3 964			
1148	7200	4357	Domy pro osoby se zdravotním postižením a se zvl. režimem	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	16 793	21 426	14 300	14 300			
1149	7200	4357	Domy pro osoby se zdravotním postižením a se zvl. režimem	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	3 792	3 793	10 286	10 286			
1150	7200	4357	Domy pro osoby se zdravotním postižením a se zvl. režimem	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	1 146	2 719	2 648	2 648			
1151	7200	4357	Domy pro osoby se zdravotním postižením a se zvl. režimem	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	73 134	84 993	36 632	66 513	50 295	13 663	137,3%
1152	7200	4357	Domy pro osoby se zdravotním postižením a se zvl. režimem	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	400	400					
1153	7200	4359	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	1 090	800	2 000	909	350	-50	87,5%
1154	7200	4359	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5222	Neinvestiční transfery spolkům	600	600					
1155	7200	4359	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5223	Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	1 244	1 776	78 801	31 434	600	600	100,0%
1156	7200	4359	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	1 670	886	500	1 296	500	500	100,0%
1157	7200	4359	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	600	515					
1158	7200	4359	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	110	179					
1159	7200	4359	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	4 714	4 156	83 301	34 721	82 251	-50	99,9%
1160	7200	4371	Raná péče a sociální aktivizační služby pro rodinu s dětmi	5221	Neinvestiční transfery spolkům	872	1 014	855	855			
1161	7200	4371	Raná péče a sociální aktivizační služby pro rodinu s dětmi	5222	Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	3 172	3 230	1 901	1 901			
1162	7200	4371	Raná péče a sociální aktivizační služby pro rodinu s dětmi	5223	Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	1 247	696	546	546			
1163	7200	4371	Raná péče a sociální aktivizační služby pro rodinu s dětmi	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	2 776	2 776	795	795			
1164	7200	4371	Raná péče a sociální aktivizační služby pro rodinu s dětmi	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	5 292	5 216	4 097	4 097			
1165	7200	4372	Krizová pomoc	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	168	346	273	273			
1166	7200	4372	Krizová pomoc	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	1 216	1 489	1 489	1 489			
1167	7200	4372	Krizová pomoc	5222	Neinvestiční transfery spolkům	170	75					
1168	7200	4373	Domy na půli cesty	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	105	269	314	314			
1169	7200	4373	Domy na půli cesty	5222	Neinvestiční transfery spolkům	170	75					
1170	7200	4373	Domy na půli cesty	5222	Neinvestiční transfery spolkům	105	269	90	90			
1171	7200	4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5222	Neinvestiční transfery spolkům	3 377	3 193	662	662			
1172	7200	4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5222	Neinvestiční transfery spolkům	90	90					
1173	7200	4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5222	Neinvestiční transfery spolkům	3 377	3 193	662	662			

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Č.ř.	ORI	§	Název paragrafu	Název položky	Upravení	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18-SR17	NR19/SR17
1176	7200	4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5223 Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Individuální dotace		90	90	631	90		100,0%
1177	7200	4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5223 Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Programové dotace	1 653	2 760	631	631			
1178	7200	4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5331 Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	CSŠ Tábor, p.o.	76 373	89 153	89 652	89 908	97 981	14 329	117,1%
1179	7200	4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5336 Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	CSŠ Tábor, p.o.	1 624	3 023	1 140	1 140			
1180	7200	4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny Celkem			83 132	99 398	83 632	91 653	98 161	14 329	117,1%
1181	7200	4375	Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	5221 Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	140	385	240	240			
1182	7200	4375	Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	5222 Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	3 809	3 874	2 594	2 594			
1183	7200	4375	Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	5223 Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Programové dotace	175	255	165	165			
1184	7200	4375	Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	5336 Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DROM p.o.	1 871	2 387	2 387	2 387			
1185	7200	4375	Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež Celkem			4 124	6 385	5 386	5 386			
1186	7200	4376	Služby následné péče, terapeutické komunity, kontaktní centrá	5221 Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Individuální dotace	1 767	2 177	1 806	1 806	500		500
1187	7200	4376	Služby následné péče, terapeutické komunity, kontaktní centrá	5221 Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	1 767	2 177	500	1 806	500		500
1188	7200	4376	Služby následné péče, terapeutické komunity, kontaktní centrá	5222 Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	445	1 227					
1189	7200	4377	Sociálně terapeutické dílny	5221 Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	495	1 414					
1190	7200	4377	Sociálně terapeutické dílny Celkem			495	1 414					
1191	7200	4377	Sociálně terapeutické dílny Celkem			495	1 414					
1192	7200	4378	Terénní programy	5221 Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	271	1 022	861	861			
1193	7200	4378	Terénní programy	5222 Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	1 512	2 037	1 049	1 049			
1194	7200	4378	Terénní programy	5336 Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DROM p.o.	1 783	6 662	5 943	5 943			
1195	7200	4378	Terénní programy Celkem			1 783	6 662	5 943	5 943			
1196	7200	4379	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální prevence	5221 Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	363	605	193	193			
1197	7200	4379	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální prevence	5222 Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	2 144	2 598	1 886	1 886			
1198	7200	4379	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální prevence	5223 Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Programové dotace	306	295	295	295			
1199	7200	4379	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální prevence	5229 Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace			171	171			
1200	7200	4379	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální prevence	5339 Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Individuální dotace	995	995	995	995			
1201	7200	4399	Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	5136 Knihy, učební pomůcky a tisk	Pěstounská péče	3 828	4 493	995	3 540			
1202	7200	4399	Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	5137 Drobný hmotný dlouhodobý majetek	Pěstounská péče	5	3	5	5			
1203	7200	4399	Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	5139 Nákup materiálu j.n.	Pěstounská péče	47	100	47	100			
1204	7200	4399	Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	5162 Služby telekomunikací a radiokomunikací	Pěstounská péče	51	79	51	120			
1205	7200	4399	Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	5167 Služby školení a vzdělávání	Pěstounská péče	106	106	130	130			
1206	7200	4399	Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	5169 Nákup ostatních služeb	Pěstounská péče	17	40	110	110			
1207	7200	4399	Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	5171 Opravy a udržování	Pěstounská péče	674	728	600	600			
1208	7200	4399	Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	5499 Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	Pěstounská péče	238	198	200	200			
1209	7200	4399	Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	5909 Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	Pěstounská péče							
1210	7200	4399	Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti									
1211	7200	4399	Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti Celkem			1 138	1 164	1 285	1 285			
1212	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5164 Nájemné	Prevence kriminality			22	22			
1213	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5169 Nákup ostatních služeb	Prevence kriminality	405	544	600	600	600		100,0%
1214	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5175 Pohoštění	Prevence kriminality			78	78			
1215	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5213 Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Programové dotace	200	182	2 500	2 500			100,0%
1216	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5221 Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	370	269	420	420			
1217	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5222 Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	764	1 289	1 462	1 462			
1218	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5223 Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Programové dotace	201	160	223	223			
1219	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5229 Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace			265	265			
1220	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5239 Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Prevence kriminality			400	400			
1221	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5311 Neinvestiční transfery státnímu rozpočtu	Prevence kriminality	90						
1222	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5319 Ost. neinv. transfery jiným veřejným rozpočtům	Prevence kriminality			55	55			
1223	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5331 Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	CSŠ, p.o.			2 000	2 000	2 000		2 000
1224	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5336 Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DROM p.o.			20	20			
1225	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5336 Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DROM p.o.			40	40			
1226	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5339 Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Programové dotace	58	265	130	130			
1227	7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5903 Nespecifikované rezervy				2 700	2 700	2 700		2 700
1228	7200	6330	Průvody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 Průvody mezi statut. městem a jeho městskými částmi	Prevence kriminality	2 068	3 169	5 800	5 132	5 300	-200	91,4%
1229	7200	6330	Průvody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně			47	400					
1230	7200	6330	Průvody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně Celkem			2 115	3 569	5 800	5 132	5 300	-200	91,4%
1231	7200	3311	Dívaladelní činnost	5169 Nákup ostatních služeb	Programové dotace			242	242			
1232	7200	3311	Dívaladelní činnost	5212 Neinv. transfery nefin. podn. subj. - fyz. osobám	Programové dotace	40						
1233	7200	3311	Dívaladelní činnost	5213 Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Programové dotace	85						
1234	7200	3311	Dívaladelní činnost	5221 Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace			320	417			
1235	7200	3311	Dívaladelní činnost	5222 Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	2 514	2 150	2 949	2 949	1 950		150
1236	7200	3311	Dívaladelní činnost	5223 Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Programové dotace			150	150			
1237	7200	3311	Dívaladelní činnost	5229 Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace			335 390	328 003	418 508		124,8%
1238	7200	3311	Dívaladelní činnost	5331 Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	NDB, p.o.	289 894	348 982					

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

č.j.	ORJ	§	Název paragrafu	Pol.	Název položky	Upřesnění	SK 2015	SK 2016	SŘ 2017	OS 2017	NR 2018	NR18/SR17	NR18/SR17
1298	7300	3311	Divadelní činnost	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	CED, p.o.	33 081	36 841	39 585	41 392	39 539	46	99,9%
1299	7300	3311	Divadelní činnost	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	MDB, p.o.	167 995	174 305	178 690	185 999	181 478	2 788	101,6%
1300	7300	3311	Divadelní činnost	5332	Neinvestiční transfery vysokým školám	Divadlo Radost, p.o.	20 146	20 866	22 197	22 908	22 197	300	100,0%
1301	7300	3311	Divadelní činnost	5332	Neinvestiční transfery vysokým školám	Programové dotace víceleté	160	160	160	160	300	300	
1302	7300	3311	Divadelní činnost	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	MDB, p.o.	10 439	15 600	45 550	45 550	30 000	30 000	
1303	7300	3311	Divadelní činnost	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	CED, p.o.	2 902	3 095	4 510	4 510			
1304	7300	3311	Divadelní činnost	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	MDB, p.o.	3 945	5 400	7 200	7 200			
1305	7300	3311	Divadelní činnost	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Divadlo Radost, p.o.	815	893	24	30			
1306	7300	3311	Divadelní činnost	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	20	3 854	330	330	1 209	-2 645	31,4%
1307	7300	3311	Divadelní činnost	5901	Nespecifikované rezervy	NDB, p.o.	1 540	1 540	1 540	1 540	1 540	1 540	100,0%
1308	7300	3311	Divadelní činnost Celkem				332 026	608 878	581 254	641 418	606 871	115 615	119,9%
1309	7300	3312	Hudební činnost	5212	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - fyz. osobám	Programové dotace víceleté	505	530	364	500	500	120	100,0%
1310	7300	3312	Hudební činnost	5213	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Individuální dotace	1 668	1 668	500	500	500		
1311	7300	3312	Hudební činnost	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	488	420	2 185	2 185			
1312	7300	3312	Hudební činnost	5222	Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	3 092	3 234	1 001	1 001			
1313	7300	3312	Hudební činnost	5223	Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Programové dotace víceleté	20	20	5 408	677	677		
1314	7300	3312	Hudební činnost	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	71 737	71 397	150	150	30	30	
1315	7300	3312	Hudební činnost	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Filarmonie Brno, p.o.	82 867	82 867	70 019	58 167	-24 700	70,2%	
1316	7300	3312	Hudební činnost	5332	Neinvestiční transfery vysokým školám	Individuální dotace	630	460	500	500	500	100,0%	
1317	7300	3312	Hudební činnost	5332	Neinvestiční transfery vysokým školám	Programové dotace	5 360	4 800	60	60	60	60	
1318	7300	3312	Hudební činnost	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Filarmonie Brno, p.o.	10	100	26 449	20 000	20 000		
1319	7300	3312	Hudební činnost	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	164	7 482	35	35	8 572	1 090	114,6%
1320	7300	3312	Hudební činnost	5901	Nespecifikované rezervy	Hudba, Klubová činnost	84 682	82 793	91 349	107 401	89 946	1 409	98,5%
1321	7300	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archív	5212	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - fyz. osobám	Programové dotace víceleté	535	199	75	75	30	30	
1322	7300	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archív	5213	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Programové dotace	594	3 780	1 030	1 030			
1323	7300	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archív	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace víceleté	70	70	250	250	250		
1324	7300	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archív	5222	Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	305	240	471	471			
1325	7300	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archív	5332	Neinvestiční transfery vysokým školám	Programové dotace	75	75	20	20	20	20	
1326	7300	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archív	5339	Neinvestiční transfery církvím příspěvkovým organizacím	Audiovizuální tvorba (film) a nová média	148	1 804	470	1 081	-723	59,9%	
1327	7300	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archív	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	KJM, p.o.	2 652	4 364	2 804	2 866	423	76,6%	
1328	7300	3314	Činnost knihovnické	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	KJM, p.o.	60 035	61 094	65 004	69 439	65 976	972	101,5%
1329	7300	3314	Činnost knihovnické	5901	Nespecifikované rezervy	KJM, p.o.	202	194	554	554			
1330	7300	3314	Činnost knihovnické Celkem				60 237	61 288	66 029	69 993	65 976	431	96,9%
1331	7300	3315	Činnost muzeí a galerií	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Muzeum města Brna, p.o.	57 250	58 983	60 136	63 759	59 579	-557	99,1%
1332	7300	3315	Činnost muzeí a galerií	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Muzeum města Brna, p.o.	574	1 027	574	574			
1333	7300	3315	Činnost muzeí a galerií	5399	Neinvestiční transfery církvím příspěvkovým organizacím	Individuální dotace	90						
1334	7300	3315	Činnost muzeí a galerií	5368	Vydaje z FV min. let mezi reg. radou a kraji, obcemi a DSO		378	378					
1335	7300	3315	Činnost muzeí a galerií Celkem				57 914	60 368	60 136	64 333	59 579	-557	99,1%
1336	7300	3316	Vydavatelská činnost	5212	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - fyz. osobám	Programové dotace	365	100	100	160	160		
1337	7300	3316	Vydavatelská činnost	5221	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Programové dotace	240	240	230	230			
1338	7300	3316	Vydavatelská činnost	5222	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	455	250	429	429			
1339	7300	3316	Vydavatelská činnost	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace víceleté	585	722	668	668	60	60	
1340	7300	3316	Vydavatelská činnost	5334	Neinvestiční transfery veřejným vzdělávacím institucím		20	40	80	80			
1341	7300	3316	Vydavatelská činnost	5399	Neinvestiční transfery církvím příspěvkovým organizacím		105	60	1 367	1 367	1 557	190	113,9%
1342	7300	3316	Vydavatelská činnost	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Literatura	1 770	1 432	1 867	1 567	1 617	250	110,5%
1343	7300	3317	Výstavní činnost v kultuře	5212	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - fyz. osobám	Programové dotace	50	25	80	80			
1344	7300	3317	Výstavní činnost v kultuře	5213	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Programové dotace	275	275	415	415			
1345	7300	3317	Výstavní činnost v kultuře	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	250	515	290	290	65	65	
1346	7300	3317	Výstavní činnost v kultuře	5222	Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	1 046	1 551	2 201	2 201			
1347	7300	3317	Výstavní činnost v kultuře	5223	Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Programové dotace	60						
1348	7300	3317	Výstavní činnost v kultuře	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	165						
1349	7300	3317	Výstavní činnost v kultuře	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Programové dotace	16 717	15 598	21 887	22 025	19 477	-2 410	89,0%
1350	7300	3317	Výstavní činnost v kultuře	5332	Neinvestiční transfery vysokým školám	Programové dotace	80	120	155	155	65	65	

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Č.ř.	ORU	§	Název paragrafu	Pol.	Název položky	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18 SR17	NR18/SR17
1303	7300	3317	Výstavní činnosti v kultuře	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	861	1 071	2 502				
1307	7300	3317	Výstavní činnosti v kultuře	5339	Neinvestiční transfery zřím příspěvkovým organizacím	290	395	305				
1303	7300	3317	Výstavní činnosti v kultuře	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	177	545	3 466	380	4 186	720	120,8%
1304	7300	3317	Výstavní činnosti v kultuře	5164	Nájemné	19 656	20 095	25 863	29 373	23 793	-1 960	93,8%
1306	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	16	16	18	18	740	-2 052	26,5%
1307	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi	93	58	2 792	2 458	740	-2 052	26,5%
1308	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5169	Nákup ostatních služeb	39	38	225	243	9 595	9 370	426,4%
1309	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5172	Programové vybavení	19	19					
1310	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5173	Cestovné	2	1	8	4	4	-4	50,0%
1311	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5175	Pohoštění	2	67	10	29	16	6	160,0%
1312	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)	5	6	8	8	8	8	100,0%
1313	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5212	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - fyz. osobám	35	87					
1314	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5213	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	1 020	1 130	2 500	4 370	17 938	15 438	717,5%
1315	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5219	Ost. neinv. transfery podnikatelským subjektům							
1317	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5221	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	217	6 530	5 000	5 000	5 000		100,0%
1318	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5222	Neinvestiční transfery spolkům	4 551	3 745	1 000	1 000	4 150	3 150	415,0%
1319	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5223	Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	74	160	255	130	130		100,0%
1321	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	60	60	34 899	170	100	100	100,0%
1323	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	11 023	12 678			34 649	-250	99,3%
1325	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5332	Neinvestiční transfery vysokým školám	40	40					
1326	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5336	Neinvestiční transfery příspěvkovým organizacím			1 405				
1327	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5339	Neinvestiční transfery zřím příspěvkovým organizacím			100	100		-100	
1328	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5359	Neinvestiční transfery zřím příspěvkovým organizacím	190	70	475		750	750	
1329	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	85	30	10 047	35	6 673	-3 374	66,4%
1330	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5901	Nespecifikované rezervy			2 000			-2 000	
1331	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5901	Nespecifikované rezervy			500			2 132	426,4%
1332	7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	5901	Nespecifikované rezervy	17 436	24 745	59 069	68 720	83 200	24 111	140,8%
1334	7300	3326	Zachování a obnova kultur, národního a histor. povědomí	5139	Nákup materiálu j.n.	24	71	130	217	87	166,9%	
1335	7300	3326	Zachování a obnova kultur, národního a histor. povědomí	5154	Elektrická energie	36	29	30	30	30		100,0%
1336	7300	3326	Zachování a obnova kultur, národního a histor. povědomí	5163	Služby peněžních ústavů	15	15	15	15	15		100,0%
1337	7300	3326	Zachování a obnova kultur, národního a histor. povědomí	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	42	655	674	674	678	4	100,6%
1338	7300	3326	Zachování a obnova kultur, národního a histor. povědomí	5169	Nákup ostatních služeb	844	1 146	1 470	1 470	970	-500	66,0%
1339	7300	3326	Zachování a obnova kultur, národního a histor. povědomí	5171	Opravy a udržování	1 613	1 916	2 319	2 189	1 910	-409	82,4%
1340	7300	3329	Ost. záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví	5329	Ost. neinv. transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	150	150	150	150	150		100,0%
1341	7300	3329	Ost. záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví	5339	Neinvestiční transfery zřím příspěvkovým organizacím	150	150	150	150	150		100,0%
1342	7300	3391	Mezin. spolupráce v kultuře, církvích a sdělovacích prostředcích	5339	Neinvestiční transfery zřím příspěvkovým organizacím	150	150	150	150	150		100,0%
1343	7300	3391	Mezin. spolupráce v kultuře, církvích a sdělovacích prostředcích	5169	Nákup ostatních služeb							
1344	7300	6171	Činnost místní správy	5169	Nákup ostatních služeb				75	70	70	
1345	7300	6171	Činnost místní správy	5175	Pohoštění					4	4	
1346	7300	6171	Činnost místní správy	5175	Pohoštění					74	74	
1347	7300	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347	Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi	80	1 780	4 030				
1348	7300	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	6330	Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi	80	1 780	4 030				
1350	7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	18	170	170	170	170		100,0%
1351	7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5169	Nákup ostatních služeb	80	40	40	40	40		100,0%
1352	7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5213	Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	250	41	1 587				
1353	7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5222	Neinvestiční transfery spolkům	110	100	200	200			
1354	7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5223	Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	920	4 048	1 200	1 200			
1355	7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5223	Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	920	4 048	1 200	3 198			
1356	7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5229	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	523	12 000	12 000	12 000	12 000		100,0%
1357	7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	523						
1358	7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	5 836	5 873	4 157				

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Č.Ú.	ORJ	§	Název paragrafu	Název položky	Pol.	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18-SR17	NR18-SR17
1398	7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5331	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	370	800		620			
1399	7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5332	Neinvestiční transfery vysokým školám				240			
1400	7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5336	Neinv. transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	1 900	1 477	1 139	1 139	1 218	79	106,9%
1401	7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	958	4 400	410	410	438	28	106,8%
1402	7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5901	Nespecifikované rezervy			4 000		4 000		100,0%
1403	7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5347	Převody mezi statut. městem a jeho městskými částmi	30 965	16 779	16 216	17 558	16 170	-40	99,8%
1404	7500	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně			270	140		250			
1405	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně				270	140		250			
1406	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	5 961	4 163	4 556	4 556	4 872	316	106,9%
1407	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5021	Ostatní osobní výdaje			20			-20	
1408	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	1 496	1 047	1 139	1 139	1 218	79	106,9%
1409	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	539	377	410	410	438	28	106,8%
1410	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5131	Potravniny	13	16	20	20	20		100,0%
1411	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5132	Ochranné pomůcky						30	
1412	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5133	Léky a zdravotnický materiál	185	200	200	200	200		100,0%
1413	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5133	Léky a zdravotnický materiál	811	409	850	850	1 050	200	123,5%
1414	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5134	Prádlo, oděv a obuv	82	69	80	80	50	-30	62,5%
1415	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	1	1	2	2	2		100,0%
1416	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			100	100		-100	
1417	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	73	52	400	400	180	-220	45,0%
1418	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5139	Nákup materiálu j.n.	184	200	200	200		-200	
1419	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5139	Nákup materiálu j.n.	946	455	959	959	960	1	100,1%
1420	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5151	Studená voda	176	152	185	185	185		100,0%
1421	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5153	Plyn	265	274	485	445	475	-10	97,9%
1422	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5156	Pohonné hmoty a maziva	135	10	10	10	10		100,0%
1423	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5161	Pečtovní služby	2	2	2	2			100,0%
1424	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	70	69	96	96	65	-31	67,7%
1425	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5163	Služby peněžních ústavů	61	14	15	15	10	-5	66,7%
1426	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5164	Nájemné	21	21	32	72	72	40	225,0%
1427	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5167	Služby školení a vzdělávání	12	4	21	21	21		100,0%
1428	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi	49	46	59	59	59		100,0%
1429	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5169	Nákup ostatních služeb							
1430	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5169	Nákup ostatních služeb	157	644	1 306	1 306	200	200	100,0%
1431	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5171	Opravy a udržování	894	644	1 306	1 306	1 483	177	113,6%
1432	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5171	Opravy a udržování	53						
1433	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5173	Čestovné	333	197	434	434	300	-134	69,1%
1434	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5175	Pomůžky	1	1	3	3	3		100,0%
1435	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5179	Ostatní nákupy j.n.	38	32	14	14	11	-3	78,6%
1436	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5191	Zaplacené sankce							
1437	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)	12	6	40	40	40		100,0%
1438	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5424	Náhrady mezd v době nemoci	24	20	36	36	38	2	105,6%
1439	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5499	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	141	93	145	145	153	8	105,5%
1440	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	12 827	8 972	12 397	12 287	12 655	328	102,7%
1441	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5021	Ostatní osobní výdaje	200	200	200	200	200		100,0%
1442	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	210 547	219 329	239 976	251 101	285 533	45 557	119,0%
1443	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	565	664	750	750	750		100,0%
1444	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5033	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	824						
1445	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5041	Odměny za užit důvěrného vlastnictví	52	52	52	52	52		100,0%
1446	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	52 915	55 209	60 100	62 881	71 490	11 390	119,0%
1447	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	18	18	18	18	18		100,0%
1448	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5033	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	19 050	19 876	21 702	22 703	25 802	4 100	118,9%
1449	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5041	Odměny za užit důvěrného vlastnictví	333	359	460	360	350	-110	76,1%
1450	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5132	Ochranné pomůcky	72	38	50	50	50		100,0%
1451	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5133	Léky a zdravotnický materiál	5 046	5 312	6 400	8 000	6 200	-200	96,9%
1452	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5134	Prádlo, oděv a obuv	61	67	90	90	90		100,0%
1453	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk							
1454	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek							
1455	8200	1014	Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	344	111	155	255	150	-5	96,8%

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

Č.Ú.	ORJ	§	Název paraграфu	Poj.	Název položky	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18-SR17	RN18/SR17
1422	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	5 214	4 958	4 261	4 331	4 074	-187	95,6%
1423	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5139	Nákup materiálu j.n.	36	83	100	100	100	5	100,0%
1424	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5139	Nákup materiálu j.n.				5		5	
1425	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5139	Nákup materiálu j.n.	4 264	3 906	4 719	4 479	5 323	604	112,8%
1426	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5151	Studená voda	21	26	30	30	30		100,0%
1427	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5151	Studená voda	589	588	660	660	660		100,0%
1428	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5152	Tepló	630	601	750	650	750		100,0%
1429	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5153	Plyn	189	130	276	200	190	-86	68,8%
1430	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5153	Plyn	1 778	1 833	2 000	2 000	2 000		100,0%
1431	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5154	Elektrická energie	3 099	2 530	3 200	2 850	3 200	-35	78,8%
1432	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5156	Pohonné hmoty a maziva	4 774	4 169	4 546	4 346	4 250	-296	93,5%
1433	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5161	Poštovní služby	4	4	10	10	10		100,0%
1434	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5162	Služby telekomunikací a radio komunikací	1 858	1 634	1 958	1 958	1 939	-19	99,0%
1435	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5163	Služby peněžních ústavů	20	20	30	30	30		100,0%
1436	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5163	Služby peněžních ústavů	1 900	2 228	2 422	2 422	2 422		100,0%
1437	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5164	Nájemné	10	10	12	10	12		100,0%
1438	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5164	Nájemné	37	99	70	40	29	-41	41,4%
1439	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5164	Nájemné	1 186	2 392	2 529	2 529	2 651	122	104,8%
1441	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5166	Konzultání, poradenské a právní služby	5	5			5		100,0%
1442	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5166	Konzultání, poradenské a právní služby	1 160	1 67	800	283	957	157	119,6%
1443	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5167	Služby školení a vzdělávání	252	452	400	455	460	60	115,0%
1444	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5168	Zpracování dat a služby související s IT technologiemi	8 909	10 530	10 030	10 030	10 180	-350	96,7%
1445	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5169	Nákup ostatních služeb	1 729	1 940	2 373	2 000	2 475	102	104,3%
1446	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5169	Nákup ostatních služeb	71	61	160	160	160		100,0%
1447	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5169	Nákup ostatních služeb	60	110	110	130	130	20	118,2%
1448	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5169	Nákup ostatních služeb	13 712	9 590	11 454	11 194	11 191	-263	97,7%
1449	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5171	Opravy a udržování	15	16	270	150	270		100,0%
1450	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5171	Opravy a udržování	3 622	3 902	3 579	3 579	3 875	296	108,3%
1451	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5172	Programové vybavení	331	50	100	106	100		100,0%
1452	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5173	Cestovné	85	68	60	95	100	40	166,7%
1454	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5175	Pohoštění					100		100,0%
1455	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5175	Pohoštění	190	194	250	215	206	-44	82,4%
1456	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5176	Účastnické poplatky na konference	8						
1457	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5179	Ostatní nákupy j.n.	1 241	1 273	571	371	371	-200	65,0%
1458	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5179	Ostatní nákupy j.n.	240	186	190	165	165	-25	86,8%
1459	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5179	Ostatní nákupy j.n.	2	1	5	5	5		100,0%
1460	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5191	Zaplacené sankce	2	1	2	2	2		100,0%
1461	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)	612	783	1 230	1 230	1 230		100,0%
1462	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5222	Neinvestiční transfery spolkům	193	442	450	450	300	-150	66,7%
1463	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5222	Neinvestiční transfery spolkům	3						
1464	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5363	Nákup kolů	179	198	300	300	400	100	133,3%
1465	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	28	28	29	29	29		100,0%
1466	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5363	Uhrady sankcí jiným rozpočtům	10			10			100,0%
1467	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5424	Náhrady mezd v době nemoci	1 058	915	1 010	1 010	1 010		100,0%
1468	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5429	Ostatní náhrady placené obyvatelstvu	5	5	5	5	5		100,0%
1469	8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5499	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	6 200	6 296	7 305	7 305	7 314	9	100,1%
1470		5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	Celkem			3 467 743	3 621 121	3 985 989	4 12 678	4 597 780	60 791	115,2%
1471	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	509				1 623	1 623	
1472	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru					15	-31	32,6%
1473	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5021	Ostatní osobní výdaje	171	232	46	156	72	72	
1474	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5031	Ostatní osobní výdaje	127						
1475	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení					381	381	
1476	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5032	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	46						
1477	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění					137	137	
1478	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5133	Léky a zdravotnický materiál							
1479	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5134	Prádro, oděv a obuv	74				90	90	
1480	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	110	110	90	97	124	124	
1481	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5139	Nákup materiálu j.n.	292	229	159	163	121	-38	76,1%
1482	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5139	Nákup materiálu j.n.							
1483	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5139	Nákup materiálu j.n.							
1484	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5139	Nákup materiálu j.n.							

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 (v tis. Kč)

č.ř.	ORJ	§	Název paragrafu	Pol.	Název položky	Uprávněni	SK 2015	SK 2016	SR 2017	OS 2017	NR 2018	NR18 SR17	NR18/SR17
1485	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5156	Pohonné hmoty a maziva		7	8		6			
1486	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5163	Služby peněžních ústavů		2			1	1	-1	
1487	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5164	Nájemné		137	6		10	10	10	100,0%
1488	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5167	Služby školení a vzdělávání	FKP						12	12
1489	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5169	Nákup ostatních služeb	FKP	789	297	170	20	85	-85	50,0%
1490	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5169	Nákup ostatních služeb						98	98	
1491	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5172	Programové vybavení			40					
1492	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5173	Cestovné		5	5	5	5	4	-1	80,0%
1493	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5175	Pohoštění		75	84	82	131	47	-35	57,3%
1494	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5179	Ostatní nákupy j.n.		1	6	7	7	6	-1	85,7%
1495	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5194	Věcné dary			200	78	356	325	247	416,7%
1496	8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5494	Neinv. transfery obyvatelstvu nemající charakter darů			6		5	5		100,0%
1497		5319 -	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku				2 235	1 223	654	958	3 358	2 704	513,5%
1498	8200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5343	Převody jin. vlast. fondům nemaj. charakter veř. rozpočtů			15 468					
1499		6399	Ostatní finanční operace				2 138	2					
1501		6399 -	Ostatní finanční operace				2 138	2					
1502	8887	6399	Ostatní finanční operace	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.			2 964					
1504		6399 -	Ostatní finanční operace				-3 741	2 964					
			50% celkový součet				8 348 606	8 508 485	9 423 512	9 618 150	9 920 362	496 850	105,3%

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů - jmenovitá náplň vybraných položek (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	NR 2018
1500	Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart city			
1500	3636	5169	FKP - sub-urban, Reinventing the fringe	115
1500	3636	5169	FKP - RUGGEDISED	100
1500	3636	5169	Činnosti spojené s PR rozvojových projektů	9 650
		5169 Celkem		9 865
	3636 Celkem			9 865
1500 Celkem				9 865
1600	Kancelář marketingu a zahraničních vztahů			
1600	2143	5169	Veletrhy cestovního ruchu	3 000
1600	2143	5169	Press, fam tripy (organizované návštěvy novinářů a majitelů cest. kanceláří)	150
1600	2143	5169	Podpora projektu Brno - město uprostřed Evropy	3 025
1600	2143	5169	Činnosti spojené s programem rozvoje cestovního ruchu	4 660
		5169 Celkem		10 835
	2143 Celkem			10 835
1600	3319	5169	RE:PUBLIKA - prezentace města	1 500
		5169 Celkem		1 500
	3319 Celkem			1 500
1600	3636	5169	Komunikace projektů	2 000
		5169 Celkem		2 000
	3636 Celkem			2 000
1600	3900	5169	Časopis Brněnský Metropolitan	1 600
1600	3900	5169	Propagace, inzerce, ostatní podklady	12 546
1600	3900	5169	Rozhlasové vysílání magistrátního pořadu	700
1600	3900	5169	Podpora leteckého spojení	80 000
1600	3900	5169	Participativní rozpočet - ostatní služby	200
		5169 Celkem		95 046
	3900 Celkem			95 046
1600	6223	5169	Překlady a tlumočení pro odbory MMB	1 628
1600	6223	5169	Překlady a tlumočení pro ORF (rating)	105
1600	6223	5169	Mezinárodní spolupráce (partnerská města)	925
		5169 Celkem		2 658
	6223 Celkem			2 658
1600 Celkem				112 039
1700	Odbor rozpočtu a financování			
1700	6171	5139	Participativní rozpočet - komunikační kampaň (nákup materiálu)	100
		5139 Celkem		100
1700	6171	5164	Participativní rozpočet - komunikační kampaň (nájemné)	430
		5164 Celkem		430
1700	6171	5169	Emise obligací - agent, trustee (opatrovatel)	100
1700	6171	5169	Audit statutárního města Brna (MMB, MČ)	3 000
1700	6171	5169	Moody's, Standard & Poor's - poplatky za ratingy	2 900
1700	6171	5169	Participativní rozpočet - komunikační kampaň (služby)	620
1700	6171	5169	Participativní rozpočet - služby facilitátora	60
1700	6171	5169	Participativní rozpočet - ostatní služby	20
		5169 Celkem		6 700
1700	6171	5175	Participativní rozpočet - pohoštění	70
		5175 Celkem		70
	6171 Celkem			7 300
1700 Celkem				7 300
3200	Odbor vnitřních věcí			
3200	6171	5169	Správa majetku (stěhování, doprava, orientace apod.)	1 748
3200	6171	5169	Ostatní služby (inzerce, STK, fotopráce, prev.péče)	2 494
3200	6171	5169	Příspěvek zaměstnavatele na stravování	8 579
3200	6171	5169	Sociální fond (rekreace, stravování a provoz chat)	14 985
		5169 Celkem		27 806
3200	6171	5175	Reprefond představitelů města a vedení MMB	1 490
3200	6171	5175	Pracovní setkání zajišťované útvary MMB	92
3200	6171	5175	Oficiální akce města Brna - pohoštění	448
3200	6171	5175	Sociální fond (pohoštění)	20
		5175 Celkem		2 050

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů - jmenovitá náplň vybraných položek (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	NR 2018
3200	6171	5179	Poplatky včetně dálničních známek	729
3200	6171	5179	Sociální fond (ošatné)	3 160
3200	6171	5179	Sociální fond (odborová organizace)	100
3200	6171	5179	Sociální fond (členský příspěvek do spolku)	1
		5179 Celkem		3 990
3200	6171	5194	Reprefond představitelů města a vedení MMB	240
3200	6171	5194	Oficiální akce města Brna - věcné dary	134
		5194 Celkem		374
3200	6171	5492	Ceny města Brna - peněžité dary	300
3200	6171	5492	Reprefond primátora - peněžité dary	55
		5492 Celkem		355
	6171 Celkem			34 575
3200 Celkem				34 575
3600 Odbor obrany				
3600	5212	5169	Realizace zákona o ochraně utajovaných informací	20
3600	5212	5169	Mimořádné události a krizové situace	60
		5169 Celkem		80
	5212 Celkem			80
3600	5272	5169	Mimořádné události a krizové situace	1 000
		5169 Celkem		1 000
	5272 Celkem			1 000
3600 Celkem				1 080
3900 Archiv města Brna				
3900	6211	5169	Publikační činnost	890
3900	6211	5169	Budovy Kuřim, Černovice, Nová radnice - služby	521
3900	6211	5169	Fotopráce a digitalizace	40
		5169 Celkem		1 451
	6211 Celkem			1 451
3900 Celkem				1 451
4100 Odbor územního plánování a rozvoje				
4100	3635	5169	Mapové podklady, planografické práce a prezentace	500
4100	3635	5169	Soutěže - inzerce, překlady a tlumočení, ubytování apod.	637
4100	3635	5169	Komunikace s veřejností	300
		5169 Celkem		1 437
	3635 Celkem			1 437
4100 Celkem				1 437
4200 Odbor životního prostředí				
4200	3632	5169	Exhumace a pohřbení válečných obětí	30
4200	3632	5169	Dokumentace pro stavební opravy válečných a čestných hrobů	80
		5169 Celkem		110
	3632 Celkem			110
4200	3716	5169	Provoz systému městského imisního monitoringu	2 620
		5169 Celkem		2 620
	3716 Celkem			2 620
4200	3722	5169	Sběr a svoz KO vč. údržby nádob - SAKO Brno	163 260
		5169 Celkem		163 260
	3722 Celkem			163 260
4200	3725	5169	Energetické využití KO - SAKO Brno	66 200
4200	3725	5169	EKO-KOM - podíl odměny za separaci	800
4200	3725	5169	Provoz SSO, SD a NSKO	56 070
4200	3725	5169	Poplatek za komunální odpad - nákup služeb	185
4200	3725	5169	Materiálové využití bioodpadu - kompostování	182
		5169 Celkem		123 437
	3725 Celkem			123 437
4200	3729	5169	Nelegální skládky nad 5 m ³ a autovraky z volné přírody	1 600
		5169 Celkem		1 600
	3729 Celkem			1 600
4200	3739	5169	Sanační zásahy při ekologických haváriích	250
		5169 Celkem		250
	3739 Celkem			250

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů - jmenovitá náplň vybraných položek (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	NR 2018
4200	3741	5169	Ochrana fauny a flóry	770
			5169 Celkem	770
	3741		Celkem	770
4200	3742	5169	Biotech. zásahy ve významných krajinných prvcích, obnova značení, péče o památné stromy	660
			5169 Celkem	660
	3742		Celkem	660
4200	3745	5169	ÚSES a údržba zeleně nezajištěná MČ, VZmB, jiným správcem	1 315
			5169 Celkem	1 315
	3745		Celkem	1 315
4200	3792	5169	Ekologická výchova a osvěta	523
4200	3792	5169	Osvětová činnost v rámci životního prostředí	800
			5169 Celkem	1 323
	3792		Celkem	1 323
4200	6409	5169	Propagace dotačních programů	60
			5169 Celkem	60
	6409		Celkem	60
4200			Celkem	295 405
4300			Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství	
4300	1014	5169	Ozdravování hospodářských zvířat a plodin	50
			5169 Celkem	50
	1014		Celkem	50
4300	1037	5169	Hodnocení mysliveckých trofejí	10
			5169 Celkem	10
	1037		Celkem	10
4300	2310	5169	Havárie - pitná voda	100
			5169 Celkem	100
	2310		Celkem	100
4300	2331	5169	Propagace protipovodňové ochrany a revitalizace vodních toků	100
			5169 Celkem	100
	2331		Celkem	100
4300	2333	5169	Úpravy a správa drobných vodních toků a poldrů	3 550
			5169 Celkem	3 550
	2333		Celkem	3 550
4300	3739	5169	Ekologické havárie - sanační zásahy	250
			5169 Celkem	250
	3739		Celkem	250
4300	3744	5169	Zajištění nezbytných opatření na začátku povodní	146
4300	3744	5169	FKP - Varovný protipovodňový systém	100
4300	3744	5169	FKP - Protipovodňová opatření VII,VIII	42
			5169 Celkem	288
	3744		Celkem	288
4300	3745	5169	Správa Brněnské přehrady, WC Přístaviště a Sokolské koupaliště	8 590
4300	3745	5169	Správa lesů, rozhledny Soběšice	466
4300	3745	5169	Správa Čertíka, Svratky, retenční nádrže, Kohoutovice-mostek	401
4300	3745	5169	Správa sociálního zařízení Rakovec	850
4300	3745	5169	Správa Černovické terasy a Černovické skládky	1 050
			5169 Celkem	11 357
	3745		Celkem	11 357
4300			Celkem	15 705
5300			Odbor městské informatiky	
5300	6171	5168	Technická podpora a servis serverů pro AIS	15 749
5300	6171	5168	TSB - Služby na přenosových trasách Knihovny Jiřího Mahena	2 960
5300	6171	5168	Služby metropolitní sítě města Brna	2 450
5300	6171	5168	Technická podpora serverů, SW atd.	28 677
5300	6171	5168	TSB - Servis přenosových tras a aktivních prvků	8 253
5300	6171	5168	TSB - Servis strukturovaných kabeláží MMB	18 759
5300	6171	5168	Technická podpora SW Microsoft	2 331
5300	6171	5168	Údržba a služby - Technická podpora produktů Oracle	6 900
5300	6171	5168	Údržba a služby - ASPI	1 156
5300	6171	5168	Údržba a služby - ekonomický software	6 534

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů - jmenovitá náplň vybraných položek (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	NR 2018
5300	6171	5168	Aktualizace digitální mapy, soubory popisných a grafických dat	8 400
5300	6171	5168	Správa SW - provoz systému komun. odpadů	1 300
5300	6171	5168	Údržba a služby - Personalistika	1 578
5300	6171	5168	Řízení bezpečnosti IS a opatření GDPR	5 200
5300	6171	5168	Legislativní a technické upgrade a ostatní služby	16 596
5300	6171	5168	Podpora a údržba AIS	14 295
5300	6171	5168	Ostatní uzavřené smlouvy	1 810
5300	6171	5168	Provoz webových stránek , úprava a rozvoj	2 500
5300	6171	5168	Poskytování kvalifikovaných časových razítek a certifikáty QCA a VCA	800
5300	6171	5168	Podpora software GIS	1 935
5300	6171	5168	Technická podpora software e-Testy	800
5300	6171	5168	Servisní podpora CA serviceDesk	575
5300	6171	5168	Technická podpora AIS aplikací e spis	3 291
5300	6171	5168	Sjednocení technické podpory licencí Vmware	2 383
5300	6171	5168	Technická podpora AIS aplikací Aplikace VITA	642
5300	6171	5168	Servis zařízení k provozu ZMB	270
5300	6171	5168	Maintenance rozšířeného diskového pole a licencí	1 470
5300	6171	5168	Servis Metropolitní sítě města Brna - III. etapa	10 890
5300	6171	5168	Technická podpora AIS aplikací T-WIST a GIS	8 488
5300	6171	5168	Technická podpora IS DAWAY	385
5300	6171	5168	Podpora aplikace Střet zájmů	143
5300	6171	5168	Servisní služby DEA	3 353
5300	6171	5168	Servisní podpora aplikace FRB	216
5300	6171	5168	Provoz multifunkčních strojů	304
5300	6171	5168	IS zpracování žádosti o dotace - OK	394
5300	6171	5168	MS PROJECT	1 809
5300	6171	5168	Cloudové služby	9 980
5300	6171	5168	Redundantní infrastruktury AIS	1 452
5300	6171	5168	Technická podpora IDM	186
5300	6171	5168	Městská data	855
5300	6171	5168	TSB - Veřejná WiFi MČ	2 057
5300	6171	5168	Servis prací TÚ	1 307
			5168 Celkem	199 433
5300	6171	5169	Řízení bezpečnosti IS	220
5300	6171	5169	Legislativní a technické upgrade a ostatní služby	236
5300	6171	5169	Ostatní uzavřené smlouvy	200
5300	6171	5169	Servis OTP prostředků	61
5300	6171	5169	Elektronické certifikáty	200
5300	6171	5169	TSB - služby dieselagregátu	501
			5169 Celkem	1 418
	6171 Celkem			200 851
5300 Celkem				200 851
5400 Odbor dopravy				
5400	2212	5169	Správa komunikací - BKOM	22 720
5400	2212	5169	Evidence nemovitostí - BKOM	8 780
5400	2212	5169	Dokumentace prováděná ÚDI - BKOM	16 500
5400	2212	5169	Provoz podchoodu pod hl. n. ČD - BKOM	10 400
5400	2212	5169	Servis dopravního značení a světelné signalizace - BKOM	2 200
5400	2212	5169	Inženýrská činnost a stavební dozor - BKOM	18 500
5400	2212	5169	Centrální řízení dopravy - BKOM	24 058
5400	2212	5169	Odstraňování nepovolených skládek na siln. pozemcích - BKOM	310
5400	2212	5169	Odstraňování autovraků - BKOM	1 000
5400	2212	5169	Měření hluku - BKOM	1 200
5400	2212	5169	BESIP Dopravní výchova - BKOM	3 000
5400	2212	5169	Letní běžná údržba komunikací - BKOM	31 510
5400	2212	5169	Zimní běžná údržba komunikací - BKOM	42 730
5400	2212	5169	Údržba mostů - BKOM	530
5400	2212	5169	Odvodnění komunikací - BKOM	12 000
5400	2212	5169	Silniční zeleň - BKOM	10 550
5400	2212	5169	Dopravní značení - mobilní uzávěrky silnic - BKOM	620
5400	2212	5169	Provoz světelné signalizace - BKOM	4 500

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů - jmenovitá náplň vybraných položek (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	NR 2018
5400	2212	5169	Odstraňování graffiti - BKOM	660
5400	2212	5169	Projektová dokumentace k opravám komunikací - BKOM	15 800
5400	2212	5169	Pasport a GIS na MK - BKOM	11 100
5400	2212	5169	Odstraňování nepovolených reklam - BKOM	1 500
5400	2212	5169	Pracoviště výdeje rezidentních dokladů - areál Vaňkovka	349
		5169 Celkem		240 517
5400	2212	5171	Opravy a stavební údržba místních komunikací a silničního příslušenství - BKOM	182 456
5400	2212	5171	Lokální vysprávký - BKOM	95 000
5400	2212	5171	Stavební údržba dopravního značení a světelné signalizace - BKOM	88 000
		5171 Celkem		365 456
	2212 Celkem			605 973
5400	2219	5169	Správa parkovacích systémů - BKOM	15 500
		5169 Celkem		15 500
	2219 Celkem			15 500
5400	2271	5169	Správa objektu se zastávkou Jírova - DPMB	451
		5169 Celkem		451
	2271 Celkem			451
5400	2291	5169	LOW-CARB	1 400
		5169 Celkem		1 400
	2291 Celkem			1 400
5400	2299	5169	Správa infostánků Joštova, ZOO - DPMB	200
		5169 Celkem		200
	2299 Celkem			200
5400	3636	5169	Komunikace a propagace	3 300
		5169 Celkem		3 300
	3636 Celkem			3 300
5400 Celkem				626 824
5600			Odbor investiční	
5600	2310	5169	Průzkum, pasporty, rušení vod. řadů	100
		5169 Celkem		100
	2310 Celkem			100
5600	2321	5169	Průzkum, pasporty	300
		5169 Celkem		300
	2321 Celkem			300
5600	3631	5169	Smlouva o provozu veřejného a slavnostního osvětlení - TSB	160 628
5600	3631	5169	Smlouva o obstarání - veřej. a slavnostní osvětlení - TSB	2 055
		5169 Celkem		162 683
	3631 Celkem			162 683
5600	3633	5169	Smlouva o obstarání - kolektory - TSB	3 996
5600	3633	5169	Smlouva o odborném dohledu VO a SK areál Pisárky	41
		5169 Celkem		4 037
	3633 Celkem			4 037
5600	3636	5169	Činnosti spojené s PR přestavby ŽUB (EUROPOINT Brno)	400
5600	3636	5169	Marketing rozvojových projektů	2 000
		5169 Celkem		2 400
5600	3636	5175	Marketing rozvojových projektů	91
		5175 Celkem		91
	3636 Celkem			2 491
5600	3639	5169	Geodetické práce	500
5600	3639	5169	Správa a údržba prostoru před Janáčkovým divadlem	500
5600	3639	5169	Centralizovaný nákup energií	700
5600	3639	5169	Údržba veřejného prostranství	300
		5169 Celkem		2 000
	3639 Celkem			2 000
5600	3699	5169	Sanace podzemí, průzkumné a zabezpečovací práce	3 300
		5169 Celkem		3 300
	3699 Celkem			3 300
5600 Celkem				174 911

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů - jmenovitá náplň vybraných položek (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	NR 2018
5900	Odbor implementace evropských fondů			
5900	3636	5169	Informační a propagační materiály	230
5900	3636	5169	Audity, posudky	200
5900	3636	5169	FKP - Zprostředkující subjekt I TI	150
		5169 Celkem		580
	3636 Celkem			580
5900	3745	5169	FKP - Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků VZ na ul. Řezáčova v MČ Brno-Komín	500
5900	3745	5169	FKP - Revitalizace zeleně na Husovickém kopci – 2. část	500
5900	3745	5169	FKP - Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova	1 500
5900	3745	5169	FKP - Doplnění VZ MČ Brno - Kohoutovice - Pavlovská, zast. Jírovceva, Libušina třída - 1. část	1 200
5900	3745	5169	FKP - Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno-Nový Lískovec	1 000
5900	3745	5169	FKP - Revitalizace parku Dvorského	1 000
		5169 Celkem		5 700
	3745 Celkem			5 700
5900	6171	5169	FKP - Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB	100
		5169 Celkem		100
	6171 Celkem			100
5900 Celkem				6 380
6200	Bytový odbor			
6200	3612	5169	FBV - Výdaje z mandátních smluv MČ a geometrické plány	135
6200	3612	5169	FBV - Ostatní služby	200
		5169 Celkem		335
	3612 Celkem			335
6200	4341	5169	FKP - Pilotní testování Rapid Re-Housing	200
		5169 Celkem		200
	4341 Celkem			200
6200 Celkem				535
6300	Majetkový odbor			
6300	3639	5166	Znalecké posudky	3 200
6300	3639	5166	Právní služby, notářské zápisy	2 800
		5166 Celkem		6 000
6300	3639	5169	Geodetické práce, aktualizace cenové mapy, ost. služby	4 000
		5169 Celkem		4 000
	3639 Celkem			10 000
6300 Celkem				10 000
6600	Odbor správy majetku			
6600	2333	5169	Úpravy drobných vodních toků	500
		5169 Celkem		500
	2333 Celkem			500
6600	3612	5169	Bytové domy - úklid a ostatní služby	2 480
		5169 Celkem		2 480
	3612 Celkem			2 480
6600	3639	5169	Zajištění opěrných zdí a svahů, demolice a zabezpečovací práce (požadavky MO)	7 000
6600	3639	5169	Správa a údržba pozemků - pokos, odplevelení, odstranění černých skládek	4 115
6600	3639	5169	Odstranění graffiti z objektů města v exponovaných lokalitách	2 400
6600	3639	5169	Ostatní objekty - úklid	1 000
6600	3639	5169	Ostatní objekty - ostraha, obsluha kotelen	4 200
6600	3639	5169	Ostatní objekty - odvoz odpadů a ostatní služby	2 951
		5169 Celkem		21 666
	3639 Celkem			21 666
6600	4341	5169	Objekty OSP - odvoz odpadů a ostatní služby	204
		5169 Celkem		204
	4341 Celkem			204
6600	6171	5169	Objekty MMB - úklid	7 800
6600	6171	5169	Objekty MMB - ostraha, obsluha kotelen	8 900
6600	6171	5169	Objekty MMB - odvoz odpadů a ostatní služby	3 028
		5169 Celkem		19 728
	6171 Celkem			19 728

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů - jmenovitá náplň vybraných položek (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	NR 2018
6600	6211	5169	Objekty AMB - úklid	1 097
6600	6211	5169	Objekty AMB - odvoz odpadů a ostatní služby	300
		5169 Celkem		1 397
	6211 Celkem			1 397
6600 Celkem				45 975
6700	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy			
6700	3111	5169	FKP - Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně	500
6700	3111	5169	Technické MŠ	60
		5169 Celkem		560
	3111 Celkem			560
6700	3113	5169	Služby spojené s činností Sítě brněnských otevřených škol	151
6700	3113	5169	Zajištění základního plaveckého výcviku	2 163
6700	3113	5169	Kurz etické výchovy na ZŠ (období 2018-2019)	200
6700	3113	5169	BIOSKOP - vědecké výukové centrum	300
6700	3113	5169	FAB/LAB - pojízdná laboratoř	1 000
6700	3113	5169	Cena vévody z Edinburgu	1 050
6700	3113	5169	Dietní stravování	2 000
		5169 Celkem		6 864
	3113 Celkem			6 864
6700	3149	5169	Prestižní akce - spolupořadatelem město Brno	930
		5169 Celkem		930
	3149 Celkem			930
6700	3412	5169	Pravidelné servisní služby sportovních zařízení v majetku města	300
		5169 Celkem		300
	3412 Celkem			300
6700	3419	5169	GRAND PRIX ČR silničních motocyklů	10 000
6700	3419	5169	Marketingové služby v oblasti tělovýchovy a sportu	452
		5169 Celkem		10 452
6700	3419	5213	Závazek veřejné služby - STAREZ-SPORT, a.s.	46 400
6700	3419	5213	Dotace - Plavecký bazén Řečkovice	800
		5213 Celkem		47 200
6700	3419	5222	Dotace - TJ Tesla	1 387
6700	3419	5222	Dotace - SK Královo Pole	1 734
6700	3419	5222	Dotace do sportu (granty)	48 740
6700	3419	5222	Dotace - Pronájem ledových ploch hokejovým klubům	3 133
6700	3419	5222	Dotace - Vrcholový sport	62 000
6700	3419	5222	Dotace - Mládežnický sport	51 777
6700	3419	5222	Dotace - Talentovaná mládež	3 000
6700	3419	5222	Dotace - Nájemné plaveckých drah	2 311
6700	3419	5222	Dotace - Podpora sportovních odvětví	1 547
6700	3419	5222	Dotace - Významné sportovní akce ve městě Brně	10 000
6700	3419	5222	Dotace - Podpora mládežnického hokeje	5 000
6700	3419	5222	Dotace - Handicapovaní sportovci	1 000
6700	3419	5222	Dotace - Sportovci do škol	1 000
		5222 Celkem		192 629
	3419 Celkem			250 281
6700	3421	5222	Volnočasové aktivity (granty)	11 000
6700	3421	5222	Mezinárodní aktivity dětí a mládeže	500
		5222 Celkem		11 500
	3421 Celkem			11 500
6700 Celkem				270 435
7100	Odbor zdraví			
7100	3599	5169	Ostatní služby - Kancelář "Brno - Zdravé město"	1 654
7100	3599	5169	Asistence vozů RZP	20
7100	3599	5169	Interdisciplinární přístup k řešení případů domácího násilí	260
7100	3599	5169	Ostatní služby	3 092
7100	3599	5169	Aktivní stárnutí	100
		5169 Celkem		5 126
	3599 Celkem			5 126
7100 Celkem				5 126

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu běžných výdajů - jmenovitá náplň vybraných položek (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	NR 2018
7200			Odbor sociální péče	
7200	4341	5169	Činnost kurátorů pro osoby sociálně nepřízpůsobilé	633
7200	4341	5169	FKP - Pilotní testování Rapid Re-Housing	40
7200	4341	5169	FKP - Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně	900
			5169 Celkem	1 573
			4341 Celkem	1 573
7200	4342	5169	Integrace cizinců	80
			5169 Celkem	80
			4342 Celkem	80
7200	4349	5169	Seniorbus	6 000
7200	4349	5169	FKP - Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně	200
7200	4349	5169	FKP - Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně	200
			5169 Celkem	6 400
			4349 Celkem	6 400
7200	5319	5169	Prevence kriminality - OSP	600
			5169 Celkem	600
			5319 Celkem	600
7200 Celkem				8 653
7300			Odbor kultury	
7300	3319	5169	Činnost odboru	219
7300	3319	5169	RE:PUBLIKA	4 226
7300	3319	5169	Marathon hudby	5 150
			5169 Celkem	9 595
			3319 Celkem	9 595
7300	3326	5169	Multifunkční hodinový stroj	678
			5169 Celkem	678
			3326 Celkem	678
7300	6171	5169	FKP - Strategické dokumenty města - kvalita života	70
			5169 Celkem	70
			6171 Celkem	70
7300 Celkem				10 343
8200			Městská policie Brno	
8200	1014	5169	Veterinární úkony	1 000
8200	1014	5169	Úklidové práce	110
8200	1014	5169	Příspěvek zaměstnavatele na stravování	128
8200	1014	5169	Ostatní služby	245
8200	1014	5169	VS - nákup ostatních služeb	200
8200	1014	5169	SF - příspěvek na stravování	59
			5169 Celkem	1 742
			1014 Celkem	1 742
8200	5311	5169	Veterinární úkony	70
8200	5311	5169	Úklidové práce	2 000
8200	5311	5169	Mytí automobilů	230
8200	5311	5169	Servisní a udržovací služby SW produktů	925
8200	5311	5169	Příspěvek zaměstnavatele na stravování	5 390
8200	5311	5169	Ostatní služby	2 576
8200	5311	5169	SF - příspěvek na stravování	2 475
8200	5311	5169	SF - služby rekreační středisko Sykovec	160
8200	5311	5169	SF - výdaje odborové organizace	130
			5169 Celkem	13 956
			5311 Celkem	13 956
8200	5319	5169	Ostatní projekty prevence kriminality	85
8200	5319	5169	FKP - Asistenti prevence kriminality v Brně	98
			5169 Celkem	183
			5319 Celkem	183
8200 Celkem				15 881

Plán oprav Odboru správy majetku MMB na rok 2018 - Oddělení správy nemovitého majetku města

§ 3639, pol. 5171

Budova	STV	drůbné opravy	cena tis. Kč	cena celkem tis. Kč
náměstí Svobody 15, Kleinův palác	112	běžná údržba	20	20
Starobrněnská 14, Lyra	114	běžná údržba	50	50
Bratislavská 68	127	běžná údržba	100	100
Nádražní 10/12	133	běžná údržba	150	150
Solniční 12	138	běžná údržba	100	100
Starobrněnská 20	141	běžné opravy	100	
	141	oprava společných prostor, vstupu	300	400
Cejl 61	155	oprava podkrovi	200	
	155	běžné opravy	100	300
Lidická 50	168	repase čerpadel v kotelně a servopohonů	200	
	168	porevzní opravy	30	230
Jánská 22	200	běžná údržba	300	300
Anenská 10	215	malování, nátěry	80	
	215	oprava omítek I PP	100	
	215	výměna osvětlení	100	
	215	výměna ventilů TV a SV	150	
	215	podlahové krytiny	100	
	215	běžná údržba	150	680
Žerotínovo nám. 6 - Bílý dům	272	oprava výměňkové stanice - změna média	2 000	
	272	oprava fasády lokální	100	
	272	běžné opravy	100	2 200
Charbulova 137	288	drobné opravy	40	
	288	voda - rozvody	50	
	288	výměna vstupních dveří	100	
	288	oprava rozvaděčů el.en.	50	240
Údolní 10	312	oprava podlah	100	
	312	běžná údržba	120	220
Františky Skaunicové 17	334	drobné opravy	50	50
Masná 5	337	běžná údržba	200	200
Letohrádek Mitrovských	353	běžná údržba	100	
	353	porevzní opravy	50	150
Jakubské nám. 5/Moravské nám.3	354	portály a protipožární úprava, šály	100	
	354	opravy jeviště	1 000	
	354	izolace stropu	1 000	
	354	elevace hlediště	3 000	
	354	běžné opravy	500	5 600
Francouzská 36	361	běžná údržba	50	50
Rumiště 3,5,9	365	běžná údržba	100	100
Hlídka 2	370	běžná údržba	50	50
Pod Platany, p.č. 697/2, k.ú. Trnitá	375	běžná údržba	50	50
Vinohradská 78 - areál	395	oplocení - oprava	100	
	395	oprava elektroinstalace + svítidla	100	
	395	drobné opravy + revize a porevzní opravy	150	350
Na Jurance 2	404	běžné opravy	50	50
Rybniček 11	405	běžná údržba	150	150
Dornych 60	407	běžná údržba	50	50
Veveří 109, Tomášský dvůr	409	běžná údržba	300	300
Jeřábkova 4	412	běžná údržba	100	
	412	oprava fasády	2 000	2 100
Sýpka 25	413	běžná údržba	100	100
stadion za Lužánkami	414	běžná údržba	70	70
Kravi hora areál (Rybkova 948/23)	416	Objekt č. 36 - remízy - oprava střechy	50	
	416	Objekt č. 36 - remízy - oprava vrat	40	
	416	Objekt č. 35 - nátěr oken a vrat (oprava)	100	
	416	Objekt č. 35 - elektroinstalace	150	
	416	Objekt č. 34 - zabezpečení objektu	30	
	416	Objekt č. 34 - oprava oken a střechy	50	
	416	Objekt č. 30 - oprava oken	100	
	416	Oplocení areálu - oprava	100	
	416	Drobné opravy	50	670
bratři Mrštíkú 714/ 51	423	běžná údržba	50	50
Kravi hora areál II (Rybkova 948/23)	424	objekt č. 14 - střecha, nátěry, podlahy	80	
	424	objekt č. 15 - oprava ÚT, elektro	80	
	424	objekt č. 16 - omítky, elektro	100	
	424	objekt č. 17 - výměna osvětlení, omítky	80	
	424	objekt č.18 - oprava podlahy, výměna okna	100	440
Veveří 64	430	oprava elektroinstalace	150	
	430	běžná údržba	50	200

Budova	org.	druh opravy	cena tis. Kč	cena celkem tis. Kč
Gromešova 1	432	oprava garáží	6 000	
	432	běžná údržba	100	6 100
Drobného 45a	433	běžná údržba	500	500
Světlá 8	435	běžná údržba	80	80
Karlova 63	436	běžná údržba	20	20
Světlá 6	437	běžná údržba	50	50
Kaštanová 133	438	běžná údržba	10	10
Světlá 10	439	běžná údržba	80	80
Cejl 23	442	běžná údržba	200	200
Vodárenský objekt - čistící stanice	451	běžná údržba	50	50
U jezu 3	454	běžná údržba	120	120
Pisárecká 11, areál Pisárky	459	oprava rýn, odpadů, dveří, revize, měření	200	
	459	opravy osvětlení, porevizní opravy, oplocení	80	
	459	běžná údržba	200	480
Mendlovo nám. 11	460	Oprava oken přístavku ve dvoře	100	
	460	Oprava elektroinstalace	80	
	460	Oprava schodiště	200	
	460	Drobné opravy	80	460
Labská 9	465	běžná údržba	80	80
Lány	474	zabezpečení, běžná údržba	100	100
Videňská 4	479	běžná údržba	50	50
Svatoplukova 84 - kasárna Židenice	484	běžná údržba	100	
	484	oprava vodovodní přípojky	300	400
Agro Tuřany	485	opravy panelových cest	100	
	485	běžná údržba	80	180
OBLAST 6				
Bratislavská 67	6	běžné opravy	100	
	6	výměna kotle	250	350
Charbulova 84 - ZUŠ	6	oprava podlah	100	
	6	běžná údržba	50	150
Kozí Horka areál - CVČ Lužánky (chaty)	6	běžná údržba	20	20
Kraví hora 1	6	běžná údržba	100	100
Libušina tř. 13	6	Běžná údržba	50	50
Lidická 6a - ZvŠ	6	běžná údržba	200	
	6	stavební opravy	600	800
Lidická 11	6	běžná údržba	100	100
Lipová 18 - Střední zdravotnická škola	6	Drobné opravy	50	50
Lipová 31	6	Oprava klempířských prvků	50	
	6	Oprava a repase oken	100	
	6	Běžná údržba	30	180
Lužánecká 3	6	běžná údržba	50	50
Milénova 13 - CVČ Lužánky	6	Oprava podhledů	50	
	6	Oprava hl. vstupních dveří	200	
	6	Drobné opravy	70	320
Palackého 70 - Zvláštní škola	6	oprava podlah	150	
	6	oprava WC	600	
	6	běžná údržba	50	800
Palackého 146	6	oprava podlah, soc. zařízení, nátěry	200	
	6	běžná údržba	50	250
Pasáž Čas - Nádražní	6	běžná údržba	50	50
Rašelinova 9/11	6	elektro, oprava střechy	100	
	6	běžná údržba	50	150
Sládkova 45	6	Drobné opravy	50	
	6	Oprava elektroinstalace	180	230
Slunná 11 - ZUŠ	6	oprava podlah, oprava soc. zařízení	100	
	6	běžná údržba	50	150
Studánka 1	6	běžná údržba	70	70
Štolcova 16	6	běžné opravy	100	100
Táborská 185	6	oprava elektro	800	
	6	běžné opravy	50	850
Třída kpt. Jaroše 24	6	běžná údržba	100	
	6	oprava dvorní fasády	600	700
Veveří 133 - ZUŠ	6	oprava soc. zařízení, omítek	100	
	6	běžná údržba	50	150
Videňská 85 - ZUŠ	6	běžná údržba	280	280
Vranovská 41 - ZUŠ	6	běžná údržba	50	
	6	sanace zdiva	250	300
Železniční 8/10- REEHAP	6	Drobné opravy	50	50
CELKEM				31.030

Budova	urg.	druh opravy	cena tis. Kč	cena celkem tis. Kč
§3612 pol.5171				
OBLAST 7 - Bytové domy				
Beethovenova 2	7	běžné opravy	200	200
Běhounská 17	7	běžné opravy	150	150
Bělohorská 153-159	7	běžné opravy	50	50
Cacovická 64/66	7	běžná údržba	50	50
Čechyňská	7	běžná údržba	100	100
Francouzská 44	7	běžné opravy	100	100
Francouzská 64 /Hvězdová 24	7	běžné opravy	80	80
Hlaváčova 8 - spoluvlastnický dům	7	běžné opravy	50	50
Hybešova 12	7	běžné opravy	150	150
Jabloňová 22-26	7	běžné opravy	400	400
Jánská 18/20	7	běžná údržba	300	300
Jánská 23	7	porevizní opravy	200	
	7	běžná údržba	150	
	7	úprava parteru, výkladce	500	850
Josefská 4	7	běžné opravy	150	150
Josefská 21	7	běžná údržba, porevizní opravy	300	300
Koblišná 10	7	běžná údržba	100	100
Křenová 47	7	běžná údržba	100	100
Křídlovická 13	7	běžná údržba	100	100
Masarykova 4	7	běžná údržba	100	100
Mendlovo nám. 14	7	běžné opravy	150	150
Mendlovo nám. 15	7	běžné opravy	150	150
Obilní trh 10	7	běžné opravy	150	
	7	sanace sklepních prostor	800	950
Olomoucká 57	7	běžná údržba	50	50
Oranžová 2	7	běžná údržba	50	50
Orlí 7	7	běžná údržba, porevizní opravay	500	
	7	úprava parteru, výkladce	400	
	7	oprava bytů	1 500	2 400
Pekařská 36	7	běžné opravy	150	150
Pekařská 52	7	běžné opravy	150	150
Pellicova 41	7	běžná údržba	80	80
Pellicova 43	7	běžná údržba	80	80
Plachty 6	7	běžné opravy	150	150
Staňkova 47	7	oprava a zateplení fasády, střechy, sanace,...	2 500	
	7	úprava sociálního zařízení	300	
	7	běžná údržba	100	2 900
Radnická 5	7	Drobné opravy	80	
	7	Revize a porevizní opravy	80	
	7	Oprava repase vchodových dveří	30	
	7	Oprava spotřebičů	50	240
Tomečkova 1,3,5	7	běžné opravy	120	120
Traubova 16	7	běžné opravy	150	150
Tržní 2	7	běžné opravy	150	150
Údolní 15	7	běžné opravy	150	
	7	oprava dohra, kanalizace	500	650
Václavská 1	7	běžné opravy	150	150
Vlhká 4	7	Udržovací práce - opravy	100	
	7	Výmalba a oprava omítek	150	250
V Újezdech 3	7	běžné opravy	100	100
Zámečnická 2/ náměstí Svobody 19	7	opravy Mc Donald's	2 000	2 000
Zderadova 3	7	běžná údržba	200	200
Zderadova 5	7	běžná údržba	200	200
sociální byty	7	opravy sociálních bytů	1 000	1 000
CELKEM				15 800

Pozn.: kurzívou označené opravy v objemu 8 400 tis. Kč jsou financovány z Fondu bytové výstavby

Plán oprav Odboru správy majetku MMB na rok 2018 - objekty MMB

§ 6171, pol. 5171

Budova	org.	druh opravy	cena tis. Kč	cena celkem tis. Kč
Nová radnice	501	běžná údržba	500	1 800
	501	malování, nátěry	500	
	501	BOZP, porevizní opravy	500	
	501	oprava omítek, fasád	300	
Malinovského nám. 3	502	oprava ZTI	200	6 400
	502	oprava sociálního zařízení	800	
	502	oprava BOZP a PO	500	
	502	oprava Pater-Nosteru	3 000	
	502	výměna a nátěry dveří	400	
	502	opravy podlah	500	
	502	výměna dveří	500	
	502	běžné opravy a údržba	500	
Zelný trh 13	503	běžné opravy a údržba malování, nátěry	50	750
	503	KAM	500	
	503	BOZP, porevizní opravy	200	
Stará radnice	504	oprava dlažby nádvoří, nátěry	300	5 800
	504	oprava stropu Mečová	4 000	
	504	oprava VS	300	
	504	oprava WC	400	
	504	oprava elektro	300	
	504	kamerový systém	200	
	504	malování, nátěry	200	
	504	běžná údržba	100	
Vlhká 4 - garáže	505	běžná údržba	50	50
Husova 3	506	opravy maleb, podlah	300	400
	506	BOZP, porevizní opravy	100	
Kounicova 67	507	běžné opravy a údržba	200	1 830
	507	malování	500	
	507	oprava podlah	300	
	507	oprava ZTI	400	
	507	výměna dveří	430	
Husova 5	508	BOZP, porevizní opravy	200	330
	508	stavební úpravy pro rotomaty	130	
Rakovec	511	běžná údržba a opravy	100	250
	511	BOZP, porevizní opravy	150	
Husova 12	512	oprava vstupu	500	1 400
	512	oprava maleb	200	
	512	BOZP, porevizní opravy	200	
	512	oprava sociálních zařízení	500	
Dominikánské nám. 3	514	oprava oken	300	900
	514	běžné opravy a údržba	300	
	514	opravy podlah	300	
Koliště 19	515	oprava BOZP a PO	300	928
	515	běžné opravy a údržba	300	
	515	malování	200	
	515	opravy podlah	128	
Sklad Rosice	516	běžná údržba a opravy	50	50
Sklad Tuřany	517	běžná údržba	50	50
Kryty CO	700	běžné opravy a údržba	50	120
	700	zabezpečovací zařízení	70	
Šumavská 31/33	293	běžné opravy a údržba	50	150
	293	malování	50	
	293	oprava podlah	50	
Opravy magistrátní budovy celkem:				21 208

Plán oprav OSM MMB na rok 2018 - objekty AMB

§ 6211, pol. 5171

Budova	org	druh opravy	cena tis. Kč	cena celkem tis. Kč
Archiv Kuřim	518	běžné opravy a údržba	50	450
	518	oprava kanalizace	400	
Archiv Černovice	519	běžné opravy a údržba	109	109
Opravy budov AMB celkem:				559

Plán oprav OSM MMB na rok 2018 - památky drobné architektury

§ 3322, pol. 5171

Budova	org	druh opravy	cena tis. Kč	cena celkem tis. Kč
Památky drobné arch.		opravy božích muk, soch, křížů	500	500
Opravy památek drobné architektury celkem:				500

Plán oprav OSM MMB na rok 2018 - objekty OSP

§ 4341, pol. 5171

Budova	org	druh opravy	cena tis. Kč	cena celkem tis. Kč
Videňská 78	703	výměna šoupátek, kotelna	150	530
	703	oprava stěny hřiště	100	
	703	oprava podlah	80	
	703	malování, nátěry	100	
	703	klempířské práce opr. střechy	100	
Křenová 20	704	malování	80	310
	704	oprava vnitřního soklu	100	
	704	oprava bojleru TUV	30	
	704	oprava osvětlení	100	
Celní 3	705	stavební práce	110	380
	705	zářivkové osvětlení	50	
	705	oprava podlah, a vlhkostí zdiva	150	
	705	klempířské, truhlářské práce, nátěry 14 ks. oken	70	
FKP Rapid Re-housing	5328	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi	150	150
Opravy budov OSP celkem:				1370

Běžné výdaje města - platy a ostatní platby za provedenou práci (v tis. Kč)

Č.ř.	ORU - název	§ - název	Polozka	Upr. 2013	NR 2013
147	3200 - Odbor vnitřních věcí	2291 - Mezinárodní spolupráce v dopravě	5011 - Platby zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	750
152	3200 - Odbor vnitřních věcí	3111 - Předškolní zařízení	5011 - Platby zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	700
158	3200 - Odbor vnitřních věcí	3113 - Základní školy	5011 - Platby zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	500
195	3200 - Odbor vnitřních věcí	3636 - Územní rozvoj	5011 - Platby zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	2 472
202	3200 - Odbor vnitřních věcí	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5011 - Platby zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	2 300
208	3200 - Odbor vnitřních věcí	4349 - Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatele	5011 - Platby zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	1 250
229	3200 - Odbor vnitřních věcí	6171 - Činnost místní správy	5011 - Platby zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	475 892
231	3200 - Odbor vnitřních věcí	6171 - Činnost místní správy	5011 - Platby zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	450
1368	8200 - Městská policie Brno	1014 - Ozdravování hospod. zvířat, plodin a veterinární péče	5011 - Platby zaměstnanců v pracovním poměru	Sociální fond	4 872
1406	8200 - Městská policie Brno	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5011 - Platby zaměstnanců v pracovním poměru		200
1407	8200 - Městská policie Brno	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5011 - Platby zaměstnanců v pracovním poměru		285 533
1472	8200 - Městská policie Brno	5319 - Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5011 - Platby zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	1 623
221	3200 - Odbor vnitřních věcí	6112 - Zastupitelstva obcí	5019 - Ostatní platby		400
232	3200 - Odbor vnitřních věcí	6171 - Činnost místní správy	5019 - Ostatní platby		30
501x - Platby Celkem					
153	3200 - Odbor vnitřních věcí	3111 - Předškolní zařízení	5021 - Ostatní osobní výdaje	FKP	776 972
159	3200 - Odbor vnitřních věcí	3113 - Základní školy	5021 - Ostatní osobní výdaje	FKP	4 500
170	3200 - Odbor vnitřních věcí	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5021 - Ostatní osobní výdaje		7 000
180	3200 - Odbor vnitřních věcí	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	5021 - Ostatní osobní výdaje	Sociální fond	250
181	3200 - Odbor vnitřních věcí	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	5021 - Ostatní osobní výdaje		64
187	3200 - Odbor vnitřních věcí	3612 - Bytové hospodářství	5021 - Ostatní osobní výdaje		26
196	3200 - Odbor vnitřních věcí	3636 - Územní rozvoj	5021 - Ostatní osobní výdaje		179
203	3200 - Odbor vnitřních věcí	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	5021 - Ostatní osobní výdaje	FKP	300
209	3200 - Odbor vnitřních věcí	4349 - Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatele	5021 - Ostatní osobní výdaje	FKP	450
222	3200 - Odbor vnitřních věcí	6112 - Zastupitelstva obcí	5021 - Ostatní osobní výdaje	FKP	800
233	3200 - Odbor vnitřních věcí	6171 - Činnost místní správy	5021 - Ostatní osobní výdaje		3 483
234	3200 - Odbor vnitřních věcí	6171 - Činnost místní správy	5021 - Ostatní osobní výdaje	Sociální fond	60
235	3200 - Odbor vnitřních věcí	6171 - Činnost místní správy	5021 - Ostatní osobní výdaje		2 557
360	4100 - Odbor územního plánování a rozvoje	3635 - Územní plánování	5021 - Ostatní osobní výdaje	FKP	900
1408	8200 - Městská policie Brno	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5021 - Ostatní osobní výdaje		54
1473	8200 - Městská policie Brno	5319 - Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5021 - Ostatní osobní výdaje		750
1474	8200 - Městská policie Brno	5319 - Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5021 - Ostatní osobní výdaje		15
223	3200 - Odbor vnitřních věcí	6112 - Zastupitelstva obcí	5021 - Ostatní osobní výdaje	FKP	72
236	3200 - Odbor vnitřních věcí	6171 - Činnost místní správy	5023 - Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů		23 346
			5024 - Odstupné		750
502x - Ostatní platby za provedenou práci Celkem					
Platby a ostatní platby za provedenou práci CELKEM					
					45 556
					822 528

* - číslo řádku v podrobném (položkovém) rozpisu návrhu rozpočtu běžných výdajů

Návrh finančního vztahu k příjemcům individuálních dotací v roce 2018

v tis. Kč

ORJ	§	Pol.	Příjemce, IČO	Název projektu	NR 2018
1500	3809	5222	BrnoPolis, IČO 22819509	Brno Expat Centre	3 000
1500	3809	5229	Jihomoravské inovační centrum (JIC), IČO 71180478	SME Instrument ¹⁾	6 000
1500	3809	5229	Jihomoravské inovační centrum (JIC), IČO 71180478	Zapojení VVI kapacit do studie proveditelnosti HTT	2 600
1500	3809	5229	Jihomoravské inovační centrum (JIC), IČO 71180478	Kreativní vouchery	4 500
1500	3809	5229	Jihomoravské inovační centrum (JIC), IČO 71180479	Vývoj nových modulů pro HZS	1 500
1500	3809	5229	JCMM, IČO 75064707	Projekt Ph.D. talent	9 300
1500	3809	5229	Regionální hospodářská komora Brno, IČO 48907723	Centrum Mezinárodního Obchodu v Brně	1 000
1500	3809	5323	Jihomoravský kraj, IČO 70888337	VIDA!Science centrum ²⁾	14 000
1500	3809	5332	Masarykova univerzita, IČO 00216224	Smluvní výzkum	3 000
1500	3809	5332	Masarykova univerzita, IČO 00216224	Meziuniverzitní soutěž MUNISS	500
Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City celkem					45 400
1600	3319	5213	STAREZ-SPORT, a.s, IČO 26932211	Relax zóna v rámci projektu RE:PUBLIKA	3 000
Kancelář marketingu a zahraničních vztahů celkem					3 000
3200	5511	5319	HZS JMK, IČO 70884099	Požární ochrana	5 000
Odbor vnitřních věcí celkem					5 000
4200	3741	5221	Ptačí centrum o.p.s., IČO:25557513	Činnost Záchrané stanice ptačí centrum, o.p.s.	200
4200	3741	6321	Ptačí centrum o.p.s., IČO:25557513	Činnost Záchrané stanice ptačí centrum, o.p.s. - kotce, požární boxy - investice (ORG 300199)	200
4200	3792	5229	Nadace partnerství, IČO:45773521	Mezinárodní filmový festival EKOFILM	390
Odbor životního prostředí celkem					790
4300	2331	5219	Povodí Moravy, s.p. IČO 70890013	Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, II. etapa 2013 - 2017 ³⁾	2 200
4300	2331	5219	Povodí Moravy, s.p. IČO 70890013	Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, III. etapa 2018 - 2022 ⁴⁾	2 890
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství celkem					5 090
5400	2292	6313	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881	Odhlučnění tramvajové tratě Cejl - Zábřovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice - investice (ORG 2704)	37 000
5400	2292	6313	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881	Rekonstrukce ulice Valchařská - tramvajová trať - investice (ORG 2786)	45 795
5400	2292	6313	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881	Bezbariérová zastávka LD Nová Osada - investice (ORG 2567)	3 000
5400	2292	6313	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881	RTT Údolní II, Lerchova II, Klácelova - investice (ORG 2566)	70 000
5400	2292	6313	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881	RTT Koliště - Moravské nám. - investice (ORG 2565)	15 000
Odbor dopravy celkem					170 795
5600	3319	5213	Technické sítě Brno, a.s., IČO 25512285	Zajištění technického vybavení a osvětlení po dobu konání Brněnských vánoč 2018	1 500
5600	3633	5213	Technické sítě Brno, a.s., IČO 25512285	Zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve městě Brně	13 947
Odbor investiční celkem					15 447
6700	3113	5221	ZŠ a MŠ Pramínky, o.p.s., IČO 25348221	Síť brněnských otevřených škol	84
6700	3419	5213	GALANT Brno, s.r.o., IČO 25545931	Částečná úhrada provozních nákladů bazénu v MČ Brno-	800
6700	3419	5222	TJ Tesla Brno, spolek, IČO 00214086	Částečná úhrada provozních nákladů TJ TESLA BRNO	1 387
6700	3419	5222	Sportovní klub Královo Pole, spolek, IČO 00542822	Částečná úhrada provozních nákladů sport. areálu na ul. Vodova 108 Brno	1 734
6700	3419	5222	Unie sportovních klubů města Brna, z.s., IČO 22751653	Zabezpečení činnosti dětí a mládeže na základních školách v projektu Sportovci do škol	1 000
6700	3419	5229	Nadační fond Regionální fotbalové akademie Jihomoravského kraje, IČO 05119081	Zabezpečení činnosti fotbalové akademie	1 700
6700	3419	5229	Nadační fond Jihomoravských olympioniků, IČO 28316797	Podpora brněnských olympioniků sportovců, převážně seniorů	300
6700	3419	6313	STAREZ-SPORT, a.s, IČO 26932211	Rekonstrukce bazénu v areálu Riviéra - investice (ORG 2692)	164 490
6700	3419	6313	STAREZ-SPORT, a.s, IČO 26932211	Hala Rondo - pořízení palubovky - investice (ORG 2557)	5 000
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy celkem					176 495

Návrh finančního vztahu k příjemcům individuálních dotací v roce 2018

ORJ	Š	Pol.	Příjemce, IČO	Název projektu	v tis. Kč NR 2018
7100	3599	5221	Hospic sv. Alžběty o. p. s., IČO 26604582	Hospic sv. Alžběty	1 200
7100	3599	5221	Hospic sv. Alžběty o. p. s., IČO 26604582	Domácí hospic Tabita	1 800
7100	3599	5221	Hospic sv. Alžběty o. p. s., IČO 26604582	Hospic sv. Alžběty vzdělávání zdravotníků	200
7100	3599	5221	Spondea, o.p.s., IČO 25346342	Centrum klinické psychologie	100
7100	3599	5222	Vodní záchranná služba Brno-město, spolek, IČO 22826416	Zajištění první pomoci na Brněnské přehradě	50
7100	3599	5222	SDRUŽENÍ PRÁH, spolek, IČO 70288101	Práh - psychosociální rehabilitace v Brně	300
7100	3599	5222	NADĚJE, spolek, IČO 00570931	Domácí ošetrovatelská péče - Home care	300
7100	3599	5222	Sanus, spolek, IČO 28745949	Podpora zajišťování dom.ošetrř.a hosp.péče	270
7100	3599	5222	Spokojený senior - KLAS, spolek, IČO 02615037	Podpora sítě KLAS ve městě Brně	235
7100	3599	5222	Institut sociálně zdravotních strategií z.s., IČ 05916581	Mapování výskytu a řešení důsledků chorob seniorské populace	500
7100	3599	5222	Paracentrum Fénix z.s., IČO 26676826	Projekt Brno je i moje město	150
7100	3599	5223	DIECÉZNÍ CHARITA BRNO, evidovaná právnická osoba, IČO 44990260	Dům léčby bolesti s hospicem sv. Josefa	1 600
7100	3599	5223	DIECÉZNÍ CHARITA BRNO, evidovaná právnická osoba, IČO 44990260	Charitní ošetrovatelská služba	600
7100	3599	5223	DIECÉZNÍ CHARITA BRNO, evidovaná právnická osoba, IČO 44990260	Domov se zvláštním režimem	150
7100	3599	5223	Centrum pro rodinu a sociální péči, evidovaná právnická osoba, IČO 44991584	Provoz kontaktního a poradenského střediska pro rodiny - Family Point, Josefská 1	635
7100	3599	5229	Betánie-křesťanská pomoc, z.ú, IČO 65349547	Dům důstojného stáří	200
7100	3599	5229	Betánie-křesťanská pomoc, z.ú, IČO 65349547	Villa Martha domov se zvláštním režimem	100
7100	3599	5229	Betánie-křesťanská pomoc, z.ú, IČO 65349547	Ošetrovatelská služba v domácnostech	330
Odbor zdraví celkem					8 720
7200	3541	5339	Fakultní nemocnice Brno, státní příspěvková organizace, IČO 65269705	Detoxifikace	1 466
7200	3541	5339	Psychiatrická nemocnice Brno, státní příspěvková organizace zřízená MZ ČR, IČO 00160105	Provoz detoxifikačních lůžek	1 411
7200	4359	5221	Spondea, o.p.s., IČO 25346342	Program pro osoby nevládající agresi ve vztazích	350
7200	4359	5222	Potravinová banka pro Brno a Jihomoravský kraj, IČO 03010376	Pokračování projektu Potravinová banka pro Brno a Jihomoravský kraj	200
7200	4359	5222	Asociace pomáhající lidem s autismem APLA JM, IČO 26589907	PAS Point - poskytování podpory osobám s poruchou autistického centra (PAS)	400
7200	4359	5229	Sociální nadační fond města Brna a Jihomoravského kraje, IČO 60554410	Řešení krizových situací občanů	500
7200	4374	5222	Armáda spásy v ČR, z.s., IČO 40613411	Zimní provoz nočního krizového centra (noclehárny)	90
7200	4374	5223	Diecézní charita Brno - Služby Brno, IČO 44990260	Zimní provoz nočního krizového centra (noclehárny)	90
7200	4349	6313	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881	Senior bus - investice (ORG 300299)	1 000
Odbor sociální péče celkem					5 507
7300	3311	5332	Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462	Mezinárodní festival divadelních škol ENCOUNTER/setkávání	300
7300	3312	5213	BUJOART s.r.o., IČO 02870738	Moravia Music Fest ⁵⁾	500
7300	3312	5332	Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462	Mezinárodní soutěž Leoše Janáčka v Brně 2017 - 2021 ⁶⁾	500
7300	3319	5213	Větrné mlýny, s.r.o., IČO 29279194	Měsíc autorského čtení ⁷⁾	1 370
7300	3319	5213	JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o., IČO 05242860	Festival JAZZFESTBRNO	3 000
7300	3319	5213	Telepunk, s.r.o., IČO 05508746	Mezinárodní televizní festival Seriál Killer	3 500
7300	3319	5213	Profil Media, s.r.o., IČO 25726501	Výstavní projekt AVANT GARDE ⁸⁾	10 068
7300	3319	5221	Český filharmonický sbor Brno, o.p.s., IČO 25318926	Dotace na celoroční činnost ⁹⁾	5 000
7300	3319	5222	Sdružení přátel folkloru v Brně, IČO 00487856	Mezinárodní folklorní festival Brno ¹⁰⁾	1 000
7300	3319	5222	Brněnský městský střelecký sbor, z.s., IČO 26620235	Výroba nových uniforem	150
7300	3319	5222	MEETING BRNO, z.s., IČO 04680740	MEETING BRNO	3 000
Odbor kultury celkem					28 388
Celkem					464 632

- 1) smlouva na období 2017-2021 schválena na Z7/028, zasedání ZMB dne 16.5.2017
- 2) smlouva na období 2014-2020 schválena na Z7/002, zasedání ZMB dne 19.12.2014
- 3) smlouva na období 2013-2017 (s čerpáním do 30.4.2018) schválena Z6/022, zasedáním ZMB dne 5.3.2013
- 4) dohoda o spolupráci s Povodím Moravy, s.p. a Jihomoravským krajem schválena Z7/33, zasedáním ZMB dne 7.11.2017
- 5) smlouva na období 2017-2020 schválena na Z7/026, zasedání ZMB dne 7.3.2017
- 6) smlouva na období 2017-2021 schválena na Z7/019, zasedání ZMB dne 21.6.2016
- 7) smlouva na období 2017-2020 schválena na Z7/026, zasedání ZMB dne 7.3.2017
- 8) smlouva na období 2017-2018 schválena na Z7/033, zasedání ZMB dne 7.11.2017
- 9) smlouva na období 2017-2020 schválena na Z7/025, zasedání ZMB dne 31.1.2017
- 10) smlouva na období 2017-2020 schválena na Z7/026, zasedání ZMB dne 7.3.2017

Návrh finančního vztahu k příjemcům programových dotací v roce 2018

(dle Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy)

v tis. Kč

ORJ	§	Pol.	Program ^{*)}	NR 2018
4200	3745	5222	Podpora aktivit k oživení ploch veřejné zeleně	1 800
4200	3792	5222	Podpora projektů ekologické výchovy ve městě Brně	2 695
4200	6409	5493	Podpora nákupu elektronické nepřenositelné předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101	75 000
Odbor životního prostředí celkem				79 495
6700	3233	5339	Projekty nebo na provozní náklady v oblasti volnočasových aktivit dětí a mládeže	3 300
6700	3419	5222	Projekty nebo na provozní náklady v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit	188 508
6700	3421	5222	Projekty nebo na provozní náklady v oblasti volnočasových aktivit dětí a mládeže	11 500
6700	3419	6322	Projekty v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit - investice (ORG 300799)	40 000
6700	3421	6322	Projekty v oblasti volnočasových aktivit - investice (ORG 300799)	2 000
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy celkem				245 308
7100	3599	5229	Činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna	400
7100	3599	5229	Činnosti v oblasti podpory rodiny	2 558
7100	3599	5229	Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně	2 000
7100	3599	5229	Domácí pečovatelé	400
Odbor zdraví celkem				5 358
7200	3541	5222	Projekty protidrogové politiky v městě Brně	4 927
7200	4342	5222	Dotace organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a v oblasti etnik	1 400
7200	4359	5222	Dotace nestátním neziskovým organizacím na sociální služby – program I	78 801
7200	4359	5221	Dotace nestátním neziskovým organizacím, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují – program II	2 000
7200	5319	5213	Projekty v oblasti prevence kriminality	2 500
Odbor sociální péče celkem				89 628
7300	3311	5493	Na projekty nebo na celoroční činnost v oblasti kultury	1 209
7300	3312	5493	Na projekty nebo na celoroční činnost v oblasti kultury	8 572
7300	3313	5493	Na projekty nebo na celoroční činnost v oblasti kultury	1 081
7300	3316	5493	Na projekty nebo na celoroční činnost v oblasti kultury	1 557
7300	3317	5493	Na projekty nebo na celoroční činnost v oblasti kultury	4 186
7300	3319	5493	Na projekty nebo na celoroční činnost v oblasti kultury	6 673
Odbor kultury celkem				23 278
7500	3322	5229	Zachování a obnova kulturních památek	12 000
Odbor památkové péče celkem				12 000
Celkem				455 067

*) program dle §10c zákona 250/2000 Sb.

Návrh finančního vztahu k příjemcům dotací (víceleté v kultuře) v roce 2018

ORJ	§	Pol.	Příjemce, IČO	Název projektu	NR 2018
7300	3313	5221	Člověk v tísni, o.p.s., IČO 25755277	Mezinárodní festival dokumentárních filmů o lidských právech Jeden svět v Brně	250
7300	3313	5212	Švéda Jiří Ing., IČO 67511201	Filmový cyklus (nejen) pro středoškoláky	30
7300	3311	5222	BuranTeatr z.s., IČO 27052460	BuranTeatr činnost na 4 roky	650
7300	3311	5222	Divadlo Feste, IČO 22856994	Činnost Divadla Feste	400
7300	3311	5222	Divadlo Líšeň z.s., IČO 69649197	Celoroční činnost divadla Líšeň/celoroční činnost	650
7300	3311	5229	Liga vozičkářů, z.ú., IČO 00499412	Provoz Bezbariérového divadla BARKA, otevřeného kulturního prostoru Ligy vozičkářů	150
7300	3311	5222	Opera Diversa, o.s. (nově Ensemble Opera Diversa, z.s.), IČO 27015271	Divadlo Diversa	250
7300	3312	5222	Ars Brunensis, z.s., IČO 60554355	Ars Brunensis celoroční činnost	167
7300	3312	5223	Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Brně I, IČO 49467964	Hudební nešpory v Červeném kostele 2017 - 2020	30
7300	3312	5222	Hudební lahůdky, z.s., IČO 22719458	Hudební lahůdky - Cyklus koncertů	80
7300	3312	5222	JAZZ SIDE, z.s., IČO 27053172	Provoz profesionálního brněnského big bandu B-SIDE BAND	130
7300	3312	5332	Masarykova univerzita, IČO 00216224	Mezinárodní hudebněvědné kolokvium 2017-2020	60
7300	3312	5222	Opera Diversa, o.s., (nově Ensemble Opera Diversa, z.s.), IČO 27015271	Koncerty Diversa	220
7300	3312	5222	Parnas, z.s., IČO 44990367	AMADEUS	80
7300	3312	5212	Švéda Jiří Ing., IČO 67511201	Mezinárodní hudební festival JAZZ JARO	60
7300	3312	5212	Švéda Jiří Ing., IČO 67511201	Mezinárodní hudební festival JAZZ BRNO	60
7300	3312	5229	Práh jižní Morava, z.ú., IČO 70288101	Café Práh	150
7300	3319	5222	Alliance Française Brno, IČO 00545945	Festival Bonjour Brno	180
7300	3319	5223	Biskupství brněnské, IČO 00445142	Noc kostelů - centrální propagace Brno 2017-2020	130
7300	3319	5222	IQ Roma servis, z.s., IČO 65341511	Týden romské kultury v Brně	80
7300	3319	5222	Spolek ProART, IČO 26677075	ProART Festival	200
7300	3319	5222	Vlastivědný klub Petra Bezruče Brno, zapsaný spolek, IČO 26655411	Vlastivědné vycházky a cestopisné přednášky	17
7300	3316	5222	Matice moravská, IČO 60553987	Vydávání Časopisu Matice moravské (136. -139. ročník)	60
7300	3319	5222	Spolek ProART, IČO 44268211	ProART Creation	168
7300	3319	5229	Tanec Praha z.ú., IČO 44268211	TANEC PRAHA V BRNĚ	100
7300	3317	5332	Masarykova univerzita, IČO 00216224	Týden výtvarné kultury	65
7300	3319	5339	Moravská galerie v Brně, IČO 00094871	28. a 29. mezinárodní bienále grafického designu Brno 2018 a 2020	750
7300	3319	5222	Spolek přátel vydávání časopisu HOST, IČO 48514853	Literární časopis Host	600
7300	3319	5222	Svaz tělesně postižených v České republice, z.s., městská organizace Brno, IČO 15545601	Kulturně společenský večer	40
7300	3313	5332	Masarykova univerzita, IČO 00216224	Filmové festivaly Fakulty informatiky Masarykovy univerzity	20
7300	3317	5221	Národní centrum nábytkového designu, obecně prospěšná společnost, IČO 01827863	Činnost obecně prospěšné společnosti Národní centrum nábytkového designu	65
7300	3319	5222	OREL jednota Brno-Starý Lískovec, IČO 65352688	Folklorní taneční kroužek dětí a chasy	30
CELKEM					5 922

Pozn.: všem příjemcům bylo na Z7/26. zasedání ZMB konaném dne 7. 3. 2017 a na Z7/27. zasedání ZMB konaném dne 11. 4. 2017 schváleno poskytnutí čtyřleté dotace (na roky 2017, 2018, 2019 a 2020)

Návrh finančního vztahu - dotace, nebo příspěvky z rozpočtu (v tis. Kč)

Č. j.	ORI	IS - název	Poloha - název	U	2014
49	1600	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Individuální dotace	3 000
597	5600	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Individuální dotace	1 500
610	5600	3633 - Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Individuální dotace	13 947
731	6200	3612 - Bytové hospodářství	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	FBV	1 000
939	6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Individuální dotace	800
940	6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	STAREZ, Programové dotace	46 400
1215	7200	5319 - Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Programové dotace	2 500
1253	7300	3312 - Hudební činnost	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Individuální dotace	500
1314	7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5213 - Neinv. transfery nefin. podn. subj. - práv. osobám	Individuální dotace	17 938
466	4300	2331 - Úpravy vodohosp. významných a vodárenských toků	5219 - Ost. neinv. transfery podnikatelským subjektům	Individuální dotace	5 090
418	4200	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Individuální dotace	200
870	6700	3113 - Základní školy	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Individuální dotace	84
999	7100	3113 - Základní školy	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Individuální dotace	3 300
1154	7200	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Individuální dotace	350
1155	7200	4359 - Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	2 000
1269	7300	4359 - Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace víceleté	250
1295	7300	4376 - Služby následné péče, terapeutické community, kontaktní centra	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Programové dotace	65
1317	7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5221 - Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem	Individuální dotace	5 000
24	1500	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace	3 000
434	4200	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	1 800
440	4200	3792 - Ekologická výchova a osvěta	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	2 695
732	6200	3612 - Bytové hospodářství	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	FBV	2 000
942	6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace	4 121
943	6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	188 508
955	6700	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	11 500
1000	7100	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	1 805
1016	7200	3541 - Prevence před drogami, alkoholem, nikot. a jin. závislostmi	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace	4 927
1077	7200	4342 - Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	1 400
1156	7200	4359 - Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace	600
1157	7200	4359 - Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace	78 801
1174	7200	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace	90
1236	7300	3311 - Divadelní činnost	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace víceleté	1 950
1256	7300	3312 - Hudební činnost	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace víceleté	677
1287	7300	3316 - Vydavatelská činnost	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace víceleté	60
1319	7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Individuální dotace	4 150
1320	7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	Programové dotace víceleté	1 315
1001	7100	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Individuální dotace	2 985
1176	7200	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Individuální dotace	90
1257	7300	3312 - Hudební činnost	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Programové dotace víceleté	30
1321	7300	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náb. společnostem	Programové dotace víceleté	130
733	6200	3612 - Bytové hospodářství	5225 - Neinv. transfery společenstvím vlastních jednotek	FBV	30 000
25	1500	3809 - Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Individuální dotace	24 900
43	1600	2143 - Cestovní ruch	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Centrála cest. ruchu	2 000
282	3200	6171 - Činnost místní správy	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Členské příspěvky	918
357	3900	6211 - Archivní činnost	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Individuální dotace	1
441	4200	3792 - Ekologická výchova a osvěta	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Členské příspěvky	390
562	5400	2299 - Ostatní záležitosti v dopravě	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Členské příspěvky	20
945	6700	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Individuální dotace	2 000
1002	7100	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Individuální dotace	630
1003	7100	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	5 358
1159	7200	4359 - Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Individuální dotace	500
1237	7300	3311 - Divadelní činnost	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	150

Návrh finančního vztahu - dotace, nebo příspěvky z rozpočtu (v tis. Kč)

Č. *	ORI	§ - název	položka - název	Upravení	NR 2013
1258	7300 3312	Hudební činnost	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	150
1322	7300 3319	Ostatní záležitosti kultury	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	100
1356	7300 3322	Zachování a obnova kulturních památek	5229 - Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	Programové dotace	12 000
219	3200 5511	Požární ochrana - profesionální část	5319 - Ost. neinv. transfery jiným veřejným rozpočtům	Individuální dotace	5 000
543	5400 2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5319 - Ost. neinv. transfery jiným veřejným rozpočtům	JMK - VIDA|Science centrum	300
27	1500 3809	Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	5323 - Neinvestiční transfery krajům	DSO CS Brno-Videň	14 000
544	5400 2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5329 - Ost. neinv. transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	DSO České dědictví UNESCO	1 512
1340	7300 3329	Ost. záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví	5329 - Ost. neinv. transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	Individuální dotace	150
28	1500 3809	Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám	Individuální dotace	3 500
1242	7300 3809	Ost. výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám	Individuální dotace	300
1260	7300 3311	Divadelní činnost	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám	Programové dotace	500
1261	7300 3312	Hudební činnost	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám	Programové dotace	60
1271	7300 3312	Hudební činnost	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám	Programové dotace	20
1300	7300 3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archiválie	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám	Programové dotace	65
529	5400 2212	Silnice	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	SÚS JMK, ŘSD	4 400
924	6700 3233	Střediska volného času	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	Programové dotace	3 300
1019	7200 3541	Prevence před drogami, alkoholem, nikot. a jin. závislostmi	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	Individuální dotace	2 877
1328	7300 3319	Ostatní záležitosti kultury	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	Programové dotace	750
452	4200 6409	Ostatní činnosti j.n.	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	75 000
1249	7300 3311	Divadelní činnost	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	1 209
1264	7300 3312	Hudební činnost	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	8 572
1273	7300 3316	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archiválie	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	1 081
1291	7300 3316	Vydavatelská činnost	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	1 557
1303	7300 3317	Vystavní činnosti v kultuře	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	4 186
1329	7300 3319	Ostatní záležitosti kultury	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	Programové dotace	6 673
21	1500 3636	Územní rozvoj	5494 - Neinv. transfery obyvatelstvu nemající charakter daru		10
950	6700 3419	Ostatní tělovýchovná činnost	5494 - Neinv. transfery obyvatelstvu nemající charakter daru		100
1496	8200 5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5494 - Neinv. transfery obyvatelstvu nemající charakter daru		5
310	3200 6223	Mezinárodní spolupráce j.n.	5511 - Neinvestiční transfery mezinárodním organizacím		160
311	3200 6223	Mezinárodní spolupráce j.n.	5542 - Členské příspěvky mezinárodním nevládním organizacím		799
Finanční vztah k dalším osobám - běžné výdaje CELKEM					

* - číslo řádku v podrobném (položkovém) rozpisu návrhu rozpočtu běžných výdajů

Č. **	ORI	§ - název	položka - název	Upravení	NR 2013
88	5400 2292	Dopravní obslužnost	6313 - inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	Dopravní podnik města Brna, a.s.	15 000
89	5400 2292	Dopravní obslužnost	6313 - inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	Dopravní podnik města Brna, a.s.	70 000
90	5400 2292	Dopravní obslužnost	6313 - inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	Dopravní podnik města Brna, a.s.	3 000
94	5400 2292	Dopravní obslužnost	6313 - inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	Dopravní podnik města Brna, a.s.	37 000
95	5400 2292	Dopravní obslužnost	6313 - inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	Dopravní podnik města Brna, a.s.	45 795
305	6700 3419	Ostatní tělovýchovná činnost	6313 - inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	STAREZ-SPORT, a.s.	5 000
307	6700 3419	Ostatní tělovýchovná činnost	6313 - inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	STAREZ-SPORT, a.s.	164 490
311	6700 3419	Ostatní tělovýchovná činnost	6322 - Investiční transfery spolkům	Investiční transfery OŠMT (programové)	40 000
313	6700 3421	Využití volného času dětí a mládeže	6321 - Investiční transfery spolkům	Investiční transfery OŠMT (programové)	2 000
418	4200 3741	Ochrana druhů a stanovišť	6313 - inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	Ptačí centrum o.p.s.	200
441	7200 4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva	6313 - inv. transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právníckým osobám	Dopravní podnik města Brna, a.s.	1 000
Finanční vztah k dalším osobám - kapitálové výdaje CELKEM					

** - číslo řádku v podrobném (položkovém) rozpisu návrhu rozpočtu kapitálových výdajů - závazný plán

Komentář k návrhu rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018

Návrh rozpočtu běžných výdajů města na rok 2018 vychází ze schváleného rozpočtu roku 2017 (9 423,5 mil. Kč), s promítnutím:

• snížení rozpočtu (Fond bytové výstavby)	-292,4 mil. Kč
• ostatních změn rozpočtu s vazbou na zdroje města (účelové fondy, vazba na příjmy z nájemného a odvody z fondu investic příspěvkových organizací)	-11,4 mil. Kč
• snížení rozpočtu (daň z příjmů právnických osob, kterou město hradí samo sobě)	-100,0 mil. Kč
• navýšení rozpočtu (transfery městským částem)	197,1 mil. Kč
• navýšení rozpočtu (kompenzace DPMB)	219,3 mil. Kč
• ostatních navýšení (saldo) rozpočtu*)	484,3 mil. Kč
Návrh rozpočtu běžných výdajů CELKEM	9 920,4 mil. Kč

*) v návrhu rozpočtu jsou promítnuty zejména:

- dopad změn legislativy v oblasti odměňování zaměstnanců ve veřejné správě (Magistrát města Brna, Městská policie Brno, příspěvkové organizace zřizované z úrovně města – s výjimkou organizací v odvětví kultury, u nichž dosud není dořešeno dofinancování zvýšených nákladů na platy ze státního rozpočtu)
- výdaje Městské policie Brno na platy strážníků
- výdaje vyplývající z usnesení volených orgánů města, z již uzavřených smluvních vztahů,
- další potřeby a priority města zejména v oblastech dopravy, životního prostředí, tělovýchovy, kultury, sociálních věcí a zdravotnictví.

Zdůvodnění meziroční změny schváleného rozpočtu roku 2017 a návrhu rozpočtu roku 2018 je součástí následujícího komentáře k návrhu rozpočtu běžných výdajů jednotlivých správců rozpočtových prostředků (ORJ).

Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City – ORJ 1500

Schválený rozpočet 2017:	87 054 tis. Kč
Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků (saldo):	+2 700 tis. Kč
Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města:	2 696 tis. Kč
Snížení rozpočtu:	- 4 560 tis. Kč
Navýšení rozpočtu:	8 291 tis. Kč
Návrh rozpočtu 2018:	96 181 tis. Kč
NR 2018/SR 2017:	110,5 %

V návrhu rozpočtu běžných výdajů pro rok 2018 se promítá:

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků v objemu 2 700 tis. Kč (saldo):
 - 3 700 tis. Kč: organizační změna (přesun z Kanceláře marketingu a zahraničních vztahů),
 - -1 000 tis. Kč: zajištění provozu filmové kanceláře z úrovně TIC BRNO (přesun na Odbor kultury).
- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 2 696 tis. Kč:
 - 1 500 tis. Kč: dotace JIC – Vývoj nových modulů pro HZS (přesun z roku 2017),
 - 59 tis. Kč: nižší zapojení Fondu kofinancování projektů (dále jen „FKP“), projekt sub<urban, Reinventing the fringe,
 - 25 tis. Kč: vyšší zapojení FKP, projekt Řízení ITI,

- 150 tis. Kč: vyšší zapojení FKP, projekt RUGGEDISED,
- 100 tis. Kč: vyšší zapojení FKP, projekt Zvýšení odb. znalostí zaměstnanců MMB,
- 980 tis. Kč: vyšší zapojení FKP, projekt Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života.
- Snížení rozpočtu v objemu 4 560 tis. Kč:
 - 2 000 tis. Kč: veletrhy Smart City (budou zajišťovány z úrovně Veletrhů Brno, a.s.),
 - 10 tis. Kč: výdaje z pojistných smluv,
 - 1 000 tis. Kč: Staň se Brňanem – konzultace k novým nástrojům,
 - 500 tis. Kč: Výzkum nezaměstnanosti (Výzkumný ústav práce a sociálních věcí),
 - 400 tis. Kč: FDI market databáze – roční licence,
 - 400 tis. Kč: rámcová smlouva na integrovanou komunikační kampaň,
 - 250 tis. Kč: studie proveditelnosti.
- Navýšení rozpočtu v objemu 8 291 tis. Kč:
 - 750 tis. Kč: produkce kampaní Chytré Brno,
 - 1 250 tis. Kč: dotace Brnopolis – BRNO EXPAT CENTRE,
 - 3 000 tis. Kč: dotace Masarykově univerzitě – smluvní výzkum,
 - 2 000 tis. Kč: Reaktor – spolupráce s nezávislými inovačními centry,
 - 1 291 tis. Kč: Hvězdárna a planetárium Brno, p.o. - navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů).

§ 2141 Vnitřní obchod

0 tis. Kč

Kreativní veletrh, Smart City veletrh a další eventy.

- Snížení rozpočtu ve výši 2 000 tis. Kč: veletrhy budou zajišťovány z úrovně Veletrhů Brno, a.s.

§ 3313 Filmová tvorba, distribuce, kina a shromažďování audioviz. archiválií

0 tis. Kč

Filmová kancelář.

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků ve výši 1 000 tis. Kč:
 - zajištění provozu filmové kanceláře z úrovně TIC BRNO (přesun na Odbor kultury).

§ 3319 Ostatní záležitosti kultury

17 434 tis. Kč

17 434 tis. Kč: příspěvek Hvězdárně a planetáriu Brno, p.o.

- Navýšení rozpočtu ve výši 1 291 tis. Kč (HaP, p.o.):
 - navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů).

§ 3636 Územní rozvoj

21 817 tis. Kč

Monitoring ekonomického prostředí, analýzy ekonomického rozvoje, komunikační agentura.

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků v objemu 3 700 tis. Kč:
 - organizační změna (přesun z Kanceláře marketingu a zahraničních vztahů),
- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města (saldo) v objemu 116 tis. Kč:
 - 59 tis. Kč: nižší zapojení FKP, projekt sub<urban, Reinventing the fringe,
 - 25 tis. Kč: vyšší zapojení FKP, projekt Řízení ITI,
 - 150 tis. Kč: vyšší zapojení FKP, projekt RUGGEDISED.
- Snížení rozpočtu v objemu 2 310 tis. Kč:
 - 10 tis. Kč: výdaje z pojistných smluv,
 - 1 000 tis. Kč: Staň se Brňanem – konzultace k novým nástrojům,
 - 500 tis. Kč: Výzkum nezaměstnanosti (Výzkumný ústav práce a sociálních věcí),
 - 400 tis. Kč: FDI market databáze – roční licence,
 - 400 tis. Kč: rámcová smlouva na integrovanou komunikační kampaň.
- Navýšení rozpočtu ve výši 750 tis. Kč: produkce kampaní Chytré Brno.

§ 3809 Ostatní výzkum a vývoj**55 850 tis. Kč**

Projekty Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje, další dotační tituly (viz str. 126).

- Snížení rozpočtu v objemu 250 tis. Kč: studie proveditelnosti.
- Navýšení rozpočtu v objemu 6 250 tis. Kč:
 - 1 250 tis. Kč: dotace Brnopolis – BRNO EXPAT CENTRE,
 - 3 000 tis. Kč: dotace Masarykově univerzitě – smluvní výzkum,
 - 2 000 tis. Kč: Reaktor – spolupráce s nezávislými inovačními centry.
- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města ve výši 1 500 tis. Kč:
 - dotace JIC – Vývoj nových modulů pro HZS (přesun z roku 2017).

§ 6171 Činnost místní správy**1 080 tis. Kč**

Výdaje na projekty financované z FKP.

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 1 080 tis. Kč:
 - 100 tis. Kč: vyšší zapojení FKP, projekt Zvýšení odb. znalostí zaměstnanců MMB,
 - 980 tis. Kč: vyšší zapojení FKP, projekt Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života.

Kancelář marketingu a zahraničních vztahů – ORJ 1600

Schválený rozpočet 2017:

65 495 tis. Kč

Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků (saldo):

+498 tis. Kč

Snižování rozpočtu – vazba na zdroje města:

- 650 tis. Kč

Snižování rozpočtu:

- 4 800 tis. Kč

Navýšení rozpočtu:

92 529 tis. Kč

Návrh rozpočtu 2018:**153 072 tis. Kč****NR 2018/SR 2017:****233,7 %**

V návrhu rozpočtu běžných výdajů pro rok 2018 se promítá:

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků v objemu 498 tis. Kč (saldo):
 - 3 700 tis. Kč: v souvislosti s organizační změnou (přesun na Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City),
 - 4 368 tis. Kč: organizační změna (přesun z Odboru vnitřních věcí),
 - -170 tis. Kč: model spolupráce v rámci sítě a rozvoj kreativních projektů – Kreativní město UNESCO (přesun na Odbor kultury).
- Snižování rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 650 tis. Kč:
 - nižší zapojení FKP, projekt Řízení ITI.
- Snižování rozpočtu v objemu 4 800 tis. Kč:
 - 1 300 tis. Kč: Brněnský Metropolitan (uzavřena nová smlouva),
 - 3 500 tis. Kč: dotace JIC na projekt Brno Region/Velvet innovation.
- Navýšení rozpočtu v objemu 92 529 tis. Kč:
 - 3 000 tis. Kč: dotace STAREZ-SPORT, a.s. - RE:lax zóna (RE:PUBLIKA),
 - 1 500 tis. Kč: RE:PUBLIKA – prezentace města,
 - 500 tis. Kč: účast na veletrzích cestovního ruchu,
 - 250 tis. Kč: ubytování na kongresech v zahraničí,
 - 700 tis. Kč: tisky a propagační předměty pro odbory MMB,
 - 2 500 tis. Kč: marketing městských projektů (napříč MMB),
 - 200 tis. Kč: spolupráce s partnerskými městy – Ples v opeře Lipsko,
 - 200 tis. Kč: mezinárodní konference Participativního rozpočtu (dále jen „PaRo“),

- 75 000 tis. Kč: Branding JMK a města (podpora leteckého spojení na základě Memoranda o společném postupu ke zlepšení globální letecké dostupnosti JMK a statutárního města Brna – schváleno na Z7/33. zasedání ZMB dne 7.11.2017).
- 5 200 tis. Kč: TIC BRNO, p.o. – marketingové komunikace brněnské nabídky a destinace s cílením na ČR i zahraničí,
- 650 tis. Kč: TIC BRNO, p.o. – směrníky a informační kiosek o Kolonii Nový dům,
- 2 829 tis. Kč: TIC BRNO, p.o. - navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů).

§ 2143 Cestovní ruch

41 782 tis. Kč

25 744 tis. Kč: *příspěvek TIC BRNO, p.o.*

- Navýšení rozpočtu v objemu 8 679 tis. Kč:
 - 5 200 tis. Kč: marketingové komunikace brněnské nabídky a destinace s cílením na ČR i zahraničí,
 - 650 tis. Kč: směrníky a informační kiosek o Kolonii Nový dům,
 - 2 829 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů).

16 038 tis. Kč: *ostatní výdaje odboru*

Provoz Centrály cestovního ruchu jižní Moravy, účast na veletrzích cestovního ruchu, podpora akce Brno-město uprostřed Evropy.

- Navýšení rozpočtu v objemu 750 tis. Kč:
 - 500 tis. Kč: účast na veletrzích cestovního ruchu, nové destinace, nový aktivní doprovodný program,
 - 250 tis. Kč: ubytování na kongresech v zahraničí.

Přesun v rámci ORJ (2 200 tis. Kč) - přesun z § 3636 – Územní rozvoj.

§ 3319 Ostatní záležitosti kultury

4 500 tis. Kč

Realizace projektu RE:PUBLIKA

- Navýšení rozpočtu v objemu 4 500 tis. Kč:
 - 3 000 tis. Kč: Dotace STAREZ-SPORT, a.s. - RE:lax zóna,
 - 1 500 tis. Kč: prezentace města.

§ 3349 Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků

0 tis. Kč

Brněnský Metropolitan, rozhlasové vysílání magistrátního pořadu, propagace, inzerce, ostatní podklady.

Přesun v rámci ORJ (21 907 tis. Kč) - přesun na § 3900 – Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo.

§ 3636 Územní rozvoj

3 385 tis. Kč

Monitoring ekonomického prostředí, analýzy ekonomického rozvoje, posudky, účast na veletrzích hospodářské propagace, public relations rozvojových projektů.

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků ve výši 3 700 tis. Kč:
 - v souvislosti s organizační změnou (přesun na Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City).
- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 650 tis. Kč:
 - nižší zapojení FKP, projekt Řízení ITI.

Přesun v rámci ORJ (2 200 tis. Kč) - přesun na § 2143 – Cestovní ruch.

§ 3809 Ostatní výzkum a vývoj

0 tis. Kč

- Snížení rozpočtu ve výši 3 500 tis. Kč: dotace JIC na projekt Brno Region/Velvet innovation.

§ 3900 Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo **100 574 tis. Kč**
Brněnský Metropolitan, rozhlasové vysílání magistrátního pořadu, propagace, inzerce, ostatní podklady.

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků v objemu 1 567 tis. Kč (saldo):
 - 1 737 tis. Kč: v souvislosti s organizační změnou (přesun z Odboru vnitřních věcí),
 - -170 tis. Kč: Model spolupráce v rámci sítě a rozvoj kreativních projektů – Kreativní město UNESCO (přesun na Odbor kultury).
- Snížení rozpočtu ve výši 1 300 tis. Kč:
 - Brněnský Metropolitan - nová smlouva.
- Navýšení rozpočtu v objemu 78 400 tis. Kč:
 - 700 tis. Kč: tisky a propagační předměty pro odbory MMB,
 - 2 500 tis. Kč: marketing městských projektů (napříč MMB),
 - 200 tis. Kč: konference PaRo s mezinárodní účastí,
 - 75 000 tis. Kč: Branding JMK a města (podpora leteckého spojení),

Přesun v rámci ORJ (21 907 tis. Kč) - přesun z § 3349 – Ost. záležitosti sdělovacích prostředků.

§ 6223 Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená) **2 831 tis. Kč**
Mezinárodní spolupráce zajišťovaná prostřednictvím Odboru zahraničních vztahů. Výdaje na konference, významné akce a spolupráci s partnerskými městy Brna.

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků v objemu 2 631 tis. Kč:
 - v souvislosti s organizační změnou (přesun z Odboru vnitřních věcí),
- Navýšení rozpočtu ve výši 200 tis. Kč:
 - spolupráce s partnerskými městy – Ples v opeře Lipsko.

Odbor rozpočtu a financování – ORJ 1700

Schválený rozpočet 2017:	1 803 334 tis. Kč
Snížení rozpočtu - vazba na zdroje města:	- 100 000 tis. Kč
Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků:	+5 783 tis. Kč
Neinvestiční transfery městským částem – navýšení:	+118 300 tis. Kč
Navýšení rozpočtu – participativní rozpočet:	+20 320 tis. Kč
Navýšení rozpočtu - ostatní:	+1 000 tis. Kč
Návrh rozpočtu 2018:	1 848 737 tis. Kč
- z toho: neinvestiční transfery městským částem:	1 326 852 tis. Kč
Návrh rozpočtu 2018, očištěný o neinvestiční transfery městským částem:	521 885 tis. Kč
NR 2018/SR 2017:	102,5 %

V návrhu rozpočtu běžných výdajů pro rok 2018 se promítají:

- Snížení rozpočtu s vazbou na zdroje o 100 000 tis. Kč: daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost (daň je ve stejné výši v příjmech i výdajích města)
- Přesuny činností v objemu 5 783 tis. Kč: transfery MČ na kulturní akce (přesun z Odboru kultury) a správu a údržbu kontejnerových stání (přesun z Odboru životního prostředí)
- Navýšení rozpočtu o 118 300 tis. Kč - transfery městským částem.
- Navýšení rozpočtu v objemu 21 320 tis. Kč:
 - 20 000 tis. Kč: PaRo – realizace vítězných projektů
 - 320 tis. Kč: PaRo – komunikační kampaň, služby
 - 1 000 tis. Kč: Brnonline – e-shop: provozní náklady na zpracování plateb za odpady.

§ 3511 Všeobecná ambulantní péče **301 tis. Kč**
Náhrady fyzickým osobám v souvislosti se zrušenou příspěvkovou organizací Lékárenská služba města Brna.

§ 6171 Činnost místní správy **9 405 tis. Kč**
Poradenské a právní služby, audit statutárního města Brna, ekonomické, finanční a daňové poradenství, ratingy (Moody's, Standard & Poor's), výdaje na zajištění PaRo.

- Navýšení rozpočtu v objemu 320 tis. Kč: PaRo – komunikační kampaň, služby

§ 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací **222 300 tis. Kč**

- 25 000 tis. Kč: úroky z úvěrů od Evropské investiční banky
- 195 000 tis. Kč: úrokové výdaje (swapy)
- 200 tis. Kč: kurzové ztráty valutové pokladny
- 2 100 tis. Kč: bankovní a burzovní (služby v oblasti cenných papírů) poplatky
- Navýšení rozpočtu v objemu 1 000 tis. Kč: Brnonline – e-shop: provozní náklady na zpracování plateb za odpady.

§ 6330 Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně **1 326 852 tis. Kč**
Transfery městským částem.

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků v objemu 5 783 tis. Kč:
 - 2 000 tis. Kč: specifická dotace na pořádání kulturních akcí
 - 3 783 tis. Kč: účelová dotace na správu a údržbu kontejnerových stání
- Navýšení rozpočtu o 118 300 tis. Kč:
 - 98 100 tis. Kč: neúčelová dotace
 - 345 tis. Kč: účelová dotace na požární ochranu
 - 4 549 tis. Kč: účelová dotace na správu a údržbu kontejnerových stání
 - 15 158 tis. Kč: specifická dotace MČ Brno-střed (údržba, úklid a čištění místních komunikací)
 - 148 tis. Kč: účelová dotace na výkon zvláštní matriky MČ Brno-střed

§ 6399 Ostatní finanční operace **250 000 tis. Kč**
Daň z příjmů právnických osob za město Brno z rozpočtové činnosti, která je ve stejné výši zahrnuta v příjmech města.

- Snížení rozpočtu s vazbou na zdroje o 100 000 tis. Kč

§ 6409 Ostatní činnosti **39 879 tis. Kč**
Rozpočtová rezerva (19 879 tis. Kč), výdaje na realizaci vítězných projektů PaRo (20 000 tis. Kč - finanční prostředky budou na jednotlivé projekty rozděleny v lednu roku 2018).

- Navýšení rozpočtu v objemu 20 000 tis. Kč.

Odbor vnitřních věcí – ORJ 3200

Schválený rozpočet 2017:	712 631 tis. Kč
Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků	-4 368 tis. Kč
Zvýšení rozpočtu – vazba na zdroje města (saldo)	18 737 tis. Kč
Navýšení rozpočtu:	69 380 tis. Kč
Návrh rozpočtu 2018:	796 380 tis. Kč
NR 2018/SR 2017:	111,8 %

V návrhu rozpočtu běžných výdajů pro rok 2018 se promítají:

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků v objemu 4 368 tis. Kč: organizační změna (přesun na Kancelář marketingu a zahraničních vztahů).
- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 18 737 tis. Kč:
 - 2 757 tis. Kč: nižší zapojení FKP – projekty Řízení ITI (2 010 tis. Kč); Zprostředkující subjekt ITI (630 tis. Kč); sub>urban, Reinventing the fringe (117 tis. Kč),
 - 2 905 tis. Kč: nižší zapojení FKP – projekty CIVITAS 2MOVE2 (255 tis. Kč), Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně (2 650 tis. Kč),
 - 350 tis. Kč: vyšší zapojení FKP – projekt RUGGEDISED,
 - 3 410 tis. Kč: vyšší zapojení FKP – projekty Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi - Rapid Re-Housing (210 tis. Kč), Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (3 200 tis. Kč),
 - 7 500 tis. Kč: vyšší zapojení FKP – projekt Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně,
 - 1 555 tis. Kč: vyšší zapojení FKP – projekty Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB (225 tis. Kč), Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života (1 330 tis. Kč),
 - 7 770 tis. Kč: vyšší zapojení FKP – projekt Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně,
 - 1 106 tis. Kč: vyšší zapojení FKP – projekt LOW-CARB,
 - 2 708 tis. Kč: vyšší zapojení FKP – projekty Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně (1 700 tis. Kč), Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně (1 008 tis. Kč).
- Navýšení rozpočtu v objemu 69 380 tis. Kč:
 - 30 210 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů),
 - 11 809 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy v souvislosti s navýšením počtu funkčních míst během roku 2017,
 - 2 304 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – katalog prací)
 - 15 360 tis. Kč: pojistné na sociální zabezpečení, veřejné zdravotní pojištění a pojistné na úrazové pojištění v souvislosti s navýšením prostředků na platy,
 - 2 200 tis. Kč: výdaje Sociálního fondu v souvislosti s navýšením prostředků na platy,
 - 100 tis. Kč: náhrady platů v době nemoci v souvislosti s navýšením počtu funkčních míst,
 - 3 tis. Kč: ostatní osobní výdaje na správu rekreačních zařízení MMB z důvodu legislativní změny - navýšení zaručené mzdy,
 - 6 tis. Kč: ostatní osobní výdaje na správu rekreačních zařízení MMB z důvodu legislativní změny - navýšení zaručené mzdy (výdaj Sociálního fondu),
 - 44 tis. Kč: ostatní osobní výdaje - domovníci v bytových domech z důvodu legislativní změny - navýšení zaručené mzdy,
 - 15 tis. Kč: sociální a zdravotní pojištění k navýšení ostatních osobních výdajů na domovníky v bytových domech,
 - 76 tis. Kč: dlouhodobý hmotný majetek (nábytek apod.) v souvislosti s navýšením počtu funkčních míst,
 - 228 tis. Kč: odměny členů komisí/výborů nečlenů ZMB,
 - 4 000 tis. Kč: odměny uvolněným členům ZMB při skončení funkčního období,
 - 500 tis. Kč: odměny neuvolněným členům ZMB,
 - 30 tis. Kč: zdravotní pojištění k navýšení odměn neuvolněných členů ZMB,
 - 40 tis. Kč: náhrady mezd v době nemoci k navýšení odměn členů ZMB,
 - 325 tis. Kč: výdaje v souvislosti s Kreativním městem UNESCO (dohody o provedení práce – koordinátor, asistent),

- 160 tis. Kč: pojištění hasičské cisterny zakoupené HZS Jihomoravského kraje dle Konceptce podpory požární ochrany a ochrany obyvatelstva ve městě Brně,
- 650 tis. Kč: navýšení výdajů na školení v souvislosti s novelou vyhlášky 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků ÚSC,
- 730 tis. Kč: příspěvek zaměstnavatele na stravování v souvislosti s navýšením platových tarifů zaměstnanců Jidelny MMB,
- 80 tis. Kč: Hana Tour Travel Show v Jižní Koreji – cestovné, účast na veletrhu,
- 80 tis. Kč: Kreativní město UNESCO – cestovné, účast na konferencích,
- 250 tis. Kč: MIPIM 2018 – cestovné, účast na veletrhu,
- 35 tis. Kč: projekt URBACT – pohoštění,
- 60 tis. Kč: European Cities Marketing – ECM – účastnické poplatky za konference,
- 85 tis. Kč: ECM – členské příspěvky mezinárodním organizacím.

§ 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací **0 tis. Kč**

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 255 tis. Kč:
 - nižší zapojení FKP – projekt CIVITAS 2MOVE2.

§ 2291 Ostatní záležitosti pozemních komunikací **1 106 tis. Kč**

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 1 106 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP – projekt LOW-CARB.

§ 3111 Předškolní zařízení **7 500 tis. Kč**

Výdaje FKP - projekt Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně (platy, ostatní osobní výdaje, pojistné na sociální a zdravotní pojištění, nákup materiálu)

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 7 500 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP – projekt Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně.

§ 3113 Základní školy **7 770 tis. Kč**

Výdaje FKP - projekt Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně (platy, ostatní osobní výdaje, pojistné na sociální a zdravotní pojištění, nákup materiálu)

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 7 770 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP, projekt Prevence školní neúspěšnosti na ZŠ ve městě Brně.

§ 3119 Ostatní záležitosti základního vzdělávání **0 tis. Kč**

Výdaje FKP na projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně.

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 2 650 tis. Kč:
 - nižší zapojení FKP – projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně.

§ 3319 Ostatní záležitosti kultury **255 tis. Kč**

Ostatní osobní výdaje spojené s výstavami v Křížové chodbě Nové radnice včetně odvodů.

Přesun v rámci ORJ (5 tis. Kč) – přesun z § 6171 – Činnost místní správy.

§ 3349 Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků **550 tis. Kč**

Vydávání informačních a propagačních materiálů sloužících k informovanosti občanů města o činnostech úřadu a k propagaci města Brna.

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků v objemu 1 600 tis. Kč: přesun na Kancelář marketingu a zahraničních vztahů – dary, služby, materiál

§ 3419 Ostatní tělovýchovná činnost **1 tis. Kč**

Pravidelný roční členský příspěvek Spolku pro GP ČR Brno.

§ 3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace **119 tis. Kč**

Ostatní osobní výdaje na správu rekreačních zařízení MMB v Unčíně, Jedovnicích, Rakovci a Žďáru nad Sázavou (výdaj Sociálního fondu i MMB).

- Navýšení rozpočtu v objemu 9 tis. Kč na osobní výdaje zaměstnanců (legislativní změna – navýšení zaručené mzdy).

§ 3612 Bytové hospodářství **194 tis. Kč**

Osobní výdaje na domovníky v bytových domech (ve správě Odboru správy majetku MMB).

- Navýšení rozpočtu v objemu 59 tis. Kč na osobní výdaje na domovníky v bytových domech (legislativní změna – navýšení zaručené mzdy).

§ 3635 Územní plánování **0 tis. Kč**

Pracovní skupina pro tvorbu města a Brněnské ozvučné desky ukončila činnost.

Přesun v rámci ORJ (670 tis. Kč) – přesun na § 6171 – Činnost místní správy.

§ 3636 Územní rozvoj **3 903 tis. Kč**

Výdaje FKP na projekty Řízení ITI; Zprostředkující subjekt ITI; sub>urban, Reinventing the fringe a RUGGEDISED.

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 2 407 tis. Kč:
 - nižší zapojení FKP: projekty Řízení ITI (2 010 tis. Kč); Zprostředkující subjekt ITI (630 tis. Kč); sub>urban, Reinventing the fringe (117 tis. Kč),
 - vyšší zapojení FKP: projekt RUGGEDISED (350 tis. Kč).

§ 4341 Soc. pomoc osobám v hmot. nouzi a občanům soc. nepřízpůsobivým **4 280 tis. Kč**

Výdaje FKP na projekt Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing) a projekt Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně.

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 3 410 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP: projekty projekt Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi Rapid Re-Housing (210 tis. Kč), Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (3 200 tis. Kč).

§ 4349 Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatel **2 708 tis. Kč**

Výdaje FKP na projekt Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně a projekt Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně.

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 2 708 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP: projekty Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně (1 008 tis. Kč), Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně (1 700 tis. Kč).

§ 5511 Požární ochrana – profesionální část **5 000 tis. Kč**

Dle zákona o požární ochraně přispívá město Brno na provoz a vybavení jednotek požární ochrany Hasičského záchranného sboru JMK, které jsou dislokovány na území města.

§ 6112 Zastupitelstva obcí **33 313 tis. Kč**

Odměny a refundace mezd členů ZMB při výkonu jejich funkcí včetně příslušných odvodů.

- Navýšení rozpočtu v objemu 4 798 tis. Kč:
 - 228 tis. Kč: odměny členů komisí/výborů nečlenů ZMB,
 - 4 000 tis. Kč: odměny uvolněným členům ZMB při skončení funkčního období,
 - 500 tis. Kč: odměny neuvolněným členům ZMB,

- 30 tis. Kč: zdravotní pojištění k navýšení odměn neuvolněných členů ZMB,
- 40 tis. Kč: náhrady mezd v době nemoci k navýšení odměn členů ZMB.

§ 6171 Činnost místní správy

722 153 tis. Kč

Osobní výdaje zaměstnanců MMB dle plánovaného počtu 1 239 funkčních míst, výdaje Sociálního fondu MMB, věcné výdaje na činnost úřadu, vedení města, RMB a ZMB.

Členské příspěvky města do spolků a sítí měst (Svaz měst a obcí ČR, Sdružení obcí a měst jižní Moravy, Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska a Národní síť Zdravých měst) a do profesních sdružení (Společnost pro zahradní a krajinářskou tvorbu, Český institut interních auditorů).

Přesun v rámci ORJ (5 tis. Kč) – přesun na § 3319 – Ostatní záležitosti kultury.

Přesun v rámci ORJ (670 tis. Kč) – přesun z § 3635 – Územní plánování.

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 1 555 tis. Kč:
 - 225 tis. Kč: vyšší zapojení FKP – projekty Zvýšení odb. znalostí zaměstnanců MMB,
 - 1 330 tis. Kč: vyšší zapojení FKP – projekt Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života.
- Navýšení rozpočtu v objemu 63 924 tis. Kč:
 - 30 210 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů),
 - 11 809 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy v souvislosti s navýšením počtu funkčních míst během roku 2017,
 - 2 304 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – katalog prací)
 - 15 360 tis. Kč: pojistné na sociální zabezpečení, veřejné zdravotní pojištění a pojistné na úrazové pojištění v souvislosti s navýšením prostředků na platy,
 - 2 200 tis. Kč: výdaje Sociálního fondu v souvislosti s navýšením prostředků na platy,
 - 100 tis. Kč: náhrady platů v době nemoci v souvislosti s navýšením počtu funkčních míst,
 - 76 tis. Kč: dlouhodobý hmotný majetek (nábytek apod.) v souvislosti s navýšením počtu funkčních míst,
 - 160 tis. Kč: pojištění hasičské cisterny zakoupené HZS Jihomoravského kraje dle Koncepce podpory požární ochrany a ochrany obyvatelstva ve městě Brně,
 - 650 tis. Kč: navýšení výdajů na školení v souvislosti s novelou vyhlášky 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků ÚSC,
 - 730 tis. Kč: příspěvek zaměstnavatele na stravování v souvislosti s navýšením platových tarifů zaměstnanců Jídelny MMB,
 - 325 tis. Kč: výdaje v souvislosti s Kreativním městem UNESCO (dohody o provedení práce – koordinátor, asistent).

§ 6223 Mezinárodní spolupráce

7 528 tis. Kč

Výdaje na konference, významné akce (veletrhy), členské poplatky mezinárodním organizacím.

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků v objemu 2 768 tis. Kč:
 - 2 768 tis. Kč: přesun na Kancelář marketingu a zahraničních vztahů.
- Navýšení rozpočtu v objemu 590 tis. Kč:
 - 80 tis. Kč: Hana Tour Travel Show v Jižní Koreji – cestovné, účast na veletrhu,
 - 80 tis. Kč: Kreativní město UNESCO – cestovné, účast na konferencích,
 - 250 tis. Kč: MIPIM 2018 – cestovné, účast na veletrhu,
 - 35 tis. Kč: projekt URBACT – pohoštění,
 - 60 tis. Kč: European Cities Marketing – ECM – účastnické poplatky za konference,
 - 85 tis. Kč: ECM – členské příspěvky mezinárodním organizacím.

Odbor obrany – ORJ 3600

Schválený rozpočet 2017:	3 300 tis. Kč
Návrh rozpočtu 2018:	3 300 tis. Kč
NR 2018/SR 2017:	100,0 %

§ 5212 Ochrana obyvatelstva**500 tis. Kč**

Příprava na mimořádné události a krizové situace a jejich překonání – činnosti při zabezpečování úkolů ochrany obyvatelstva (související např. s evakuací, nouzovým ubytováním, stravováním)

§ 5269 Ostatní správa v oblasti hospodářských opatření pro krizové stavy**200 tis. Kč**

Zajištění nezbytných dodávek zboží a služeb v případě mimořádné události nebo krizové situace.

§ 5272 Činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni a dalších územních správních úřadů v oblasti krizového řízení**2 500 tis. Kč**

Řešení krizových situací po vyhlášení některého z krizových stavů dle zák. č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení (krizový zákon).

§ 5273 Ostatní správa v oblasti krizového řízení**100 tis. Kč**

Výdaje související s pracovištěm krizového řízení (vybavení, zajištění komunikačních prostředků, informační podpora, vzdělávání apod.)

Archiv města Brna – ORJ 3900

Schválený rozpočet 2017:	1 853 tis. Kč
Návrh rozpočtu 2018:	1 853 tis. Kč
NR 2018/SR 2017:	100,0 %

§ 6211 Archivní činnost**1 853 tis. Kč**

Výdaje na materiál, drobný hmotný majetek, zabezpečení publikační činnosti, apod. v rámci činnosti Archivu města Brna.

Odbor územního plánování a rozvoje – ORJ 4100

Schválený rozpočet 2017	36 001 tis. Kč
Snížení rozpočtu:	-6 000 tis. Kč
Navýšení rozpočtu:	5 010 tis. Kč
Návrh rozpočtu 2018:	35 011 tis. Kč
NR 2018/SR 2017:	97,3 %

V návrhu rozpočtu běžných výdajů pro rok 2018 se promítá:

- Snížení rozpočtu v objemu 6 000 tis. Kč:
 - 6 000 tis. Kč: KAM, p.o. - převedení části neinvestičního příspěvku na investiční transfer (zpracovávání návrhu změn územního plánu)
- Navýšení rozpočtu v objemu 5 010 tis. Kč:
 - 1 010 tis. Kč: KAM, p.o. - navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů)
 - 4 000 tis. Kč: rezerva v souvislosti se zpracováváním návrhu změn územního plánu

§ 3635 Územní plánování**35 011 tis. Kč**

Příspěvek na provoz KAM, p.o. (15 010 tis. Kč), územně-plánovací dokumentace a další

podklady, urbanistické studie, architektonické soutěže. Výstavy soutěžních návrhů, inzerce na vypisované soutěže a výběrová řízení, překladatelské práce a tlumočení.

- Snížení rozpočtu v objemu 6 000 tis. Kč:
 - 6 000 tis. Kč: KAM, p.o. - převedení části neinvestičního příspěvku na investiční transfer (zpracovávání návrhu změn územního plánu)
- Navýšení rozpočtu v objemu 5 010 tis. Kč:
 - 1 010 tis. Kč: KAM, p.o. - navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů)
 - 4 000 tis. Kč: rezerva v souvislosti se zpracováváním změn územního plánu

Odbor životního prostředí – ORJ 4200

Schválený rozpočet 2017:	520 090 tis. Kč
Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků:	-3 783 tis. Kč
Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města:	-404 tis. Kč
Snížení rozpočtu:	-8 030 tis. Kč
Navýšení rozpočtu:	18 022 tis. Kč
Návrh rozpočtu 2018:	525 895 tis. Kč
NR 2018/SR 2017:	101,1 %

V návrhu rozpočtu běžných výdajů pro rok 2018 se promítá:

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků v objemu 3 783 tis. Kč: správa a údržba kontejnerových stání (přesun do postoupených příjmů městským částem - ORF).
- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 404 tis. Kč:
 - 299 tis. Kč: SHMB, p.o. – snížení příspěvku ve vazbě na nižší příjmy z pronájmu svěřeného majetku.
 - 105 tis. Kč: VZMB, p.o. – snížení příspěvku ve vazbě na nižší příjmy z pronájmu svěřeného majetku.
- Snížení rozpočtu v objemu 8 030 tis. Kč:
 - 400 tis. Kč: nižší objem zpracovávaných studií a projektů,
 - 50 tis. Kč: nižší objem znaleckých posudků v oblasti péče o válečné hroby,
 - 120 tis. Kč: svěření pozemku v okolí válečného hrobu na ulici Božetěchova do správy MČ Brno-Královo Pole,
 - 180 tis. Kč: SHMB, p.o. – regenerace zeleně na Ústředním hřbitově,
 - 360 tis. Kč: SHMB, p.o. – dokončení výměny boxů na odpad,
 - 100 tis. Kč: SHMB, p.o. – částečná výměna stávajícího informačního systému na pohřebištích,
 - 1 000 tis. Kč: nižší objem zpracovaných koncepčních materiálů v oblasti monitoringu ochrany ovzduší,
 - 3 300 tis. Kč: optimalizace činností v provozu systému SAKO Brno, a.s.
 - 650 tis. Kč: ukončení udržitelnosti projektu MINIWASTE,
 - 70 tis. Kč: ZOO, p.o. – jednorázová činnost – gamifikace,
 - 700 tis. Kč: nižší objem zpracovaných studií a projektů v oblasti péče o veřejnou zeleň,
 - 100 tis. Kč: nižší výdaje na údržbu zeleně nezajišťovanou jinými správci,
 - 500 tis. Kč: VZMB, p.o. – jednorázová obnova informačního systému v parcích,
 - 500 tis. Kč: VZMB, p. o. – náklady na 2 pracovníky zajišťující péči o stromořadí.
- Navýšení rozpočtu v objemu 18 022 tis. Kč:
 - 600 tis. Kč: přístup k webové aplikaci EnergyBroker,
 - 53 tis. Kč: SHMB, p.o. – koncepce rozvoje, obnovy, údržby zeleně na pohřebištích Kr. Pole, Řečkovice, Tuřany – druhý rok,

- 360 tis. Kč: SHMB, p.o. – pracovník pro údržbu cca 160 čestných hrobů a část z cca 6000 hrobů bez nájemce,
- 881 tis. Kč: VZMB, p.o. – adaptační opatření na zmírňování vlivu klimatických změn pro město,
- 5 805 tis. Kč: ZOO, p.o. – navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů),
- 2 955 tis. Kč: VZMB, p.o. – navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů),
- 2 828 tis. Kč: SHMB, p. o. – navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů),
- 4 tis. Kč: elektrická energie pro provoz nového stálého umístění mobilního měřicího vozu s nepřetržitým měřením kvality ovzduší,
- 2 tis. Kč: nájemné pro provoz nového stálého umístění mobilního měřicího vozu s nepřetržitým měřením kvality ovzduší,
- 2 tis. Kč: nová přípojka na odběr pitné vody pro SSO Hapalova,
- 180 tis. Kč: navýšení výdajů na nájemné pro nově uzavírané smlouvy SSO,
- 400 tis. Kč: navýšení podílu odměny za separaci EKO-KOM, a.s.,
- 1 000 tis. Kč: výdaje na využití bioodpadu (součást Akčního plánu zlepšování kvality ovzduší),
- 1 000 tis. Kč: navýšení výdajů na provoz SSO včetně projektu RETRO-REUSE,
- 182 tis. Kč: materiálové využití bioodpadu - kompostování,
- 10 tis. Kč: jednorázový odvod za trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu – SSO Útěchovská,
- 70 tis. Kč: zpracování biologického hodnocení v rámci revitalizace přírodní památky Holáseckých jezer,
- 300 tis. Kč: nový dotační program Zeleně ve vnitroblocích,
- 1 000 tis. Kč: VZMB, p.o. – oprava kašny Tři Putti v parku Lužánky,
- 390 tis. Kč – individuální dotace Nadaci Partnerství na EKOFILM 2018.

§ 2115 Úspora energie a obnovitelné zdroje

700 tis. Kč

Konzultační, poradenské a právní služby a zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi.

- Snížení rozpočtu v objemu 400 tis. Kč: nižší objem zpracovaných studií a projektů.
- Navýšení rozpočtu v objemu 600 tis. Kč: přístup k webové aplikaci EnergyBroker.

§ 3632 Pohřebnictví

36 280 tis. Kč

35 123 tis. Kč: příspěvek na provoz SHMB, p.o.,

- Snížení rozpočtu v objemu 939 tis. Kč
 - 180 tis. Kč: regenerace zeleně na Ústředním hřbitově,
 - 360 tis. Kč: dokončení výměny boxů na odpad,
 - 100 tis. Kč: částečná výměna stávajícího informačního systému na pohřebištích,
 - 299 tis. Kč: snížení příspěvku ve vazbě na nižší příjmy z pronájmu svěřeného majetku,
- Navýšení rozpočtu v objemu 3 241 tis. Kč
 - 53 tis. Kč: koncepce rozvoje, obnovy, údržby zeleně na pohřebištích Kr. Pole, Řečkovice, Tuřany – druhý rok,
 - 360 tis. Kč: pracovník pro údržbu cca 160 čestných hrobů a část z cca 6000 hrobů bez nájemce,
 - 2 828 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů).

1 157 tis. Kč: ostatní výdaje Odboru životního prostředí

Znalecké posudky opuštěných hrobových zařízení, péče o čestné a válečné hroby, znalecké posouzení ceny hrobových zařízení.

- Snížení rozpočtu v objemu 270 tis. Kč:
 - 50 tis. Kč: nižší objem znaleckých posudků v oblasti péče o válečné hroby,
 - 120 tis. Kč: údržba zeleně v okolí válečného hrobu na ulici Božetěchova (pozemek byl svěřen do správy MČ Brno – Královo Pole),
- Přesun v rámci ORJ (100 tis. Kč) - přesun na § 6409 – Ostatní činnosti.*

§ 3716 Monitoring ochrany ovzduší 3 281 tis. Kč

Nákup materiálu, spotřeba elektrické energie, nájemné spojené s provozem imisního monitoringu, provoz a údržba systému stacionárních a mobilních stanic, servisní prohlídky, znalecké posudky, koncepční materiály.

- Snížení rozpočtu v objemu 1 000 tis. Kč: nižší objem zpracovaných koncepčních materiálů v oblasti monitoringu ochrany ovzduší.
- Navýšení rozpočtu v objemu 6 tis. Kč:
 - 4 tis. Kč: elektrická energie pro provoz nového stálého umístění mobilního měřicího vozu s nepřetržitým měřením kvality ovzduší,
 - 2 tis. Kč: nájemné pro provoz nového stálého umístění mobilního měřicího vozu s nepřetržitým měřením kvality ovzduší.

§ 3719 Ostatní činnosti k ochraně ovzduší 500 tis. Kč

Výdaje na konzultační, poradenské a právní služby.

§ 3722 Sběr a svoz komunálních odpadů 163 260 tis. Kč

Výdaje na zajištění provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území statutárního města Brna.

§ 3725 Využívání a zneškodňování komunálních odpadů 128 596 tis. Kč

Výdaje související zejména s energetickým využitím komunálních odpadů (66 200 tis. Kč) a provozem sběrných středisek a dvorů (56 070 tis. Kč).

- Snížení rozpočtu v objemu 3 950 tis. Kč:
 - 3 300 tis. Kč: ukončení plateb za operativní evidenci a vedení agendy provozu systému SAKO Brno, a.s.,
 - 650 tis. Kč: ukončení udržitelnosti projektu MINIWASTE.
- Navýšení rozpočtu v objemu 2 774 tis. Kč:
 - 2 tis. Kč: nová přípojka pro SSO Hapalova,
 - 180 tis. Kč: nájemné pro nové smlouvy na SSO,
 - 1 000 tis. Kč: výdaje na využití bioodpadu (součást Akčního plánu zlepšování kvality ovzduší),
 - 400 tis. Kč: navýšení podílu odměny za separaci EKO-KOM, a.s.,
 - 1 000 tis. Kč: navýšení výdajů na provoz SSO včetně projektu RETRO-REUSE,
 - 182 tis. Kč: materiálové využití bioodpadu – kompostování,
 - 10 tis. Kč: jednorázový odvod za trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu – SSO Útěchovská.
- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků v objemu 3 783 tis. Kč: správa a údržba kontejnerových stání – přesun do postoupených příjmů MČ (ORF).

§ 3729 Ostatní nakládání s odpady j.n. 1 600 tis. Kč

Likvidace černých skládek v objemu nad 5 m³, odstraňování autovraků z volné přírody.

§ 3733 Monitoring půdy a podzemní vody **642 tis. Kč**
Konzultační, poradenské a právní služby (monitoring bývalých skládek odpadů a oblastí se starou ekologickou zátěží, monitoring hydrogeologických vrtů).

§ 3739 Ostatní ochrana půdy a spodní vody j.n. **910 tis. Kč**
Sanační zásahy při ekologických haváriích, projekty sanace, vyhledávání starých ekologických zátěží, výdaje na likvidaci zničených nebo nepotřebných vrtů, opravy a udržování vrtů, aktualizace a doplnění dat generelu geologie, posudky, analýzy.

§ 3741 Ochrana druhů a stanovišť **61 913 tis. Kč**
60 943 tis. Kč: příspěvek na provoz ZOO, p.o.,

- Navýšení rozpočtu v objemu 5 805 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů),
- Snížení rozpočtu v objemu 70 tis. Kč: jednorázová činnost - gamifikace.

970 tis. Kč: ostatní výdaje Odboru životního prostředí

Zajištění bezpečné migrace obojživelníků v oblasti Žebětínského rybníka, příspěvek na provoz Záchrané stanice, řešení přemístění poštolek z byt. zástavby do volné přírody.

§ 3742 Chráněné části přírody **1 040 tis. Kč**
Znalecké posudky v oblasti ochrany přírody, zaměření problémových významných krajinných prvků a památných stromů, posudky týkající se dřevin a živočichů.

- Navýšení rozpočtu v objemu 70 tis. Kč: zpracování biologického hodnocení v rámci revitalizace přírodní památky Holáseckých jezer.

§ 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň **47 665 tis. Kč**
42 742 tis. Kč: příspěvek na provoz VZMB, p.o.

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 105 tis. Kč:
 - snížení příspěvku ve vazbě na nižší příjmy z pronájmu svěřeného majetku
- Snížení rozpočtu v objemu 1 000 tis. Kč:
 - 500 tis. Kč: jednorázová obnova informačního systému v parcích,
 - 500 tis. Kč: náklady na 2 pracovníky zajišťující péči o stromořadí.
- Navýšení rozpočtu v objemu 4 536 tis. Kč:
 - 1 000 tis. Kč: oprava kašny Tři Putti v parku Lužánky.
 - 881 tis. Kč: adaptační opatření na zmírňování vlivu klimatických změn pro město,
 - 2 955 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů)

4 923 tis. Kč: ostatní výdaje Odboru životního prostředí

- 935 tis. Kč: studie a znalecké posudky pro posouzení zásahů do zeleně v souvislosti se záměry výstavby objektů, aktualizace a doplnění katastrálních map,
- 1 315 tis. Kč: nákup ostatních služeb, údržba celoměstsky významných ploch zeleně, kterou nezajišťují MČ a nejsou svěřeny VZmB,
- 1 800 tis. Kč: nový dotační program Zeleň ve vnitroblocích (300 tis. Kč), dotační program Podpora aktivit k oživení ploch veřejné zeleně (1 500 tis. Kč),
- 873 tis. Kč: zůstatek rezervy – údržba plochy před Janáčkovým divadlem (do příspěvku na provoz VZMB, p.o. je zatím převedeno 800 tis. Kč na údržbu vodních prvků).
- Snížení rozpočtu v objemu 800 tis. Kč:
 - 700 tis. Kč: nižší objem zpracovaných studií a projektů v oblasti péče o veřejnou zeleň,
 - 100 tis. Kč: nižší výdaje na údržbu zeleně nezajišťovanou jinými správci,

- Navýšení rozpočtu v objemu 300 tis. Kč:
 - nový dotační program Zeleň ve vnitroblocích.
- Přesun v rámci ORJ (1 500 tis. Kč) - přesun z § 3792 – Ekologická výchova a osvěta
 - dotační program Podpora aktivit k oživení ploch veřejné zeleně.

§ 3792 Ekologická výchova a osvěta **4 408 tis. Kč**

Koordinační, poradenská a informační činnost – rozvoj systému environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty, provoz telefonické informační linky o životním prostředí - Zelený telefon, dotace na podporu projektů ekologické výchovy v městě Brně.

- Navýšení rozpočtu v objemu 390 tis. Kč: individuální dotace Nadaci Partnerství na akci EKO FILM 2018.
- Přesun v rámci ORJ (1 500 tis. Kč) - přesun na § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

§ 6409 Ostatní činnosti j.n. **75 100 tis. Kč**

Dotační programy – podpora nákupu elektronické nepřenositelné předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101.

- Přesun v rámci ORJ (100 tis. Kč) - přesun z § 3632 – Pohřebnictví
 - 40 tis. Kč: právní stanoviska a posouzení pro dotační programy,
 - 60 tis. Kč: propagace dotačních programů.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství – ORJ 4300

Schválený rozpočet 2017:	21 501 tis. Kč
Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města:	- 8 tis. Kč
Snížení rozpočtu:	- 250 tis. Kč
Navýšení rozpočtu:	2 340 tis. Kč
Návrh rozpočtu 2018:	23 583 tis. Kč
NR 2018/SR 2017:	109,7 %

V návrhu rozpočtu běžných výdajů na rok 2018 se promítá:

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 8 tis. Kč:
 - nižší zapojení FKP – protipovodňové projekty.
- Snížení rozpočtu v objemu 250 tis. Kč:
 - vybavení Brněnské přehrady - nákup mobilních WC.
- Navýšení rozpočtu v objemu 2 340 tis. Kč:
 - 1 800 tis. Kč: transfer Povodí Moravy, s.p.,
 - 100 tis. Kč: propagace protipovodňové ochrany a revitalizace vodních toků,
 - 250 tis. Kč: údržba Černovického hájku,
 - 100 tis. Kč: navýšení oprav lesních cest,
 - 50 tis. Kč: údržba grilovacích míst na Brněnské přehradě,
 - 30 tis. Kč: údržba webových stránek,
 - 10 tis. Kč: navýšení náhrad za přičlenění honebních pozemků.

§ 1014 Ozdravování hospodářských zvířat, plodin a veterinární péče **50 tis. Kč**
Rezerva pro případ moru zvířat.

§ 1037 Celospolečenské funkce lesů **80 tis. Kč**

Hodnocení mysliveckých trofejí (chovatelské přehlídky) a náhrady vlastníkům pozemků, které byly přičleněny k honitbám města Brna.

- Navýšení rozpočtu v objemu 10 tis. Kč: náhrady za přičlenění honebních pozemků.

§ 2310 Pitná voda **100 tis. Kč**
Rezerva pro řešení havárií vodovodního řadu.

§ 2331 Úpravy vodohospodářsky významných a vodárenských toků **5 190 tis. Kč**

- 5 090 tis. Kč: transfer státnímu podniku Povodí Moravy
 - 2 696 tis. Kč: projekt Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, II. etapa 2013-2017 (z celkového objemu dotace dle schválené smlouvy lze dočerpat do dubna 2018),
 - 2 000 tis. Kč: studie VD Brno – vyhodnocení účinnosti opatření a návrhy k udržitelnosti kvality vody,
 - 394 tis. Kč: projekt Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, III. etapa 2018- 2022.
- 100 tis. Kč: propagace protipovodňové ochrany a revitalizace vodních toků
- Navýšení rozpočtu v objemu 1 900 tis. Kč:
 - 1 800 tis. Kč: transfer Povodí Moravy,
 - 100 tis. Kč: propagace protipovodňové ochrany a revitalizace vodních toků.

§ 2333 Úpravy drobných vodních toků **3 750 tis. Kč**

Údržba a správa poldrů, retenčních nádrží a drobných vodních toků na území města Brna.
V návrhu rozpočtu zůstává rezerva ve výši 50 tis. Kč na správu a údržbu retenční nádrže Medláneckého potoka (předpoklad realizace investiční akce v roce 2018).

§ 3739 Ostatní ochrana půdy a spodní vody **250 tis. Kč**

Řešení ekologických havárií v rámci vodního zákona (sanační zásahy).

§ 3744 Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana **568 tis. Kč**

Výdaje k okamžitému využití v případě povodně a realizace protipovodňových projektů z FKP.

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města (saldo) v objemu 8 tis. Kč:
 - 50 tis. Kč: nižší zapojení FKP – projekt Varovný protipovodňový systém,
 - 42 tis. Kč: vyšší zapojení FKP – projekt Protipovodňová opatření - etapa VII, VIII.
- Navýšení rozpočtu v objemu 30 tis. Kč na údržbu webových stránek voda.brno.cz.

§ 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň **13 595 tis. Kč**

Správa, pokos a údržba pozemků v lokalitě Černovic (terasa, skládka a hájek), pokos travnatých ploch a opravy lesních cest a rekreačních zařízení, údržba a provoz mobilních WC zejména v okolí Brněnské přehrady (včetně provozu sociálních zařízení v lokalitě Přístav, Rakovec a Sokolské koupaliště), v okolí řeky Svratky a příměstských lesích, údržba rekreačních ploch u rozhledny Soběšice, Kohoutovického mostku, Palackého vrchu, aj.

V návrhu rozpočtu zůstává rezerva z roku 2017 na správu a údržbu pěší (cyklistické) trasy Zouvalka pod hradem Veveří (250 tis. Kč) a rezerva na údržbu rekreačního plovacího mola na Brněnské přehradě (100 tis. Kč).

- Snížení rozpočtu v objemu 250 tis. Kč:
 - vybavení Brněnské přehrady - nákup mobilních WC byl uskutečněn.
- Navýšení rozpočtu v objemu 400 tis. Kč:
 - 250 tis. Kč: údržba Černovického hájku,
 - 50 tis. Kč: údržba nově vybudovaných veřejných grilovacích míst na Brněnské přehradě,
 - 100 tis. Kč: navýšení na opravy cest.

Odbor městské informatiky – ORJ 5300

Schválený rozpočet 2017:	220 982 tis. Kč
Zvýšení rozpočtu – vazba na zdroje města (saldo)	380 tis. Kč
Navýšení rozpočtu:	14 692 tis. Kč
Návrh rozpočtu 2018:	236 054 tis. Kč
NR 2018/SR 2017:	106,8 %

V návrhu rozpočtu běžných výdajů pro rok 2018 se promítá:

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 120 tis. Kč:
 - nižší zapojení FKP - projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně
- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 500 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP - projekt Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně (250 tis. Kč) a projekt Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB (250 tis. Kč)
- Navýšení rozpočtu v objemu 14 692 tis. Kč:
 - 35 tis. Kč: zvýšené výdaje dle dodatku č.2 ke smlouvě Maintenance a servis integrovaného personálního a platového systému Okbase/OKINFO
 - 2 057 tis. Kč: Provoz bezdrátové WiFi sítě na území města
 - 5 500 tis. Kč: Servisní podpora systému GINIS (přesun z kapitálových výdajů)
 - 7 100 tis. Kč: Podpora Geografického informačního systému (přesun z kap. výdajů)

§ 3111 Předškolní zařízení 250 tis. Kč

Výdaje FKP - projekt Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně.

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 250 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP

§ 3119 Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání 0 tis. Kč

Výdaje FKP - projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně.

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 120 tis. Kč:
 - nižší zapojení FKP

§ 6171 Činnost místní správy 235 804 tis. Kč

Zajištění chodu Agendového informačního systému statutárního města Brna (AIS), řešení technických a systémových problémů, poskytování technické a metodické podpory při provozu a rozvoji AIS, opravy a obnova výpočetní techniky.

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 250 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP - projekt Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB
- Navýšení rozpočtu v objemu 14 692 tis. Kč:
 - 35 tis. Kč: zvýšené výdaje dle dodatku č.2 ke smlouvě Maintenance a servis integrovaného personálního a platového systému Okbase/OKINFO
 - 2 057 tis. Kč: Provoz bezdrátové WiFi sítě na území města
 - 5 500 tis. Kč: Servisní podpora systému GINIS (přesun z kapitálových výdajů)
 - 7 100 tis. Kč: Podpora Geografického informačního systému (přesun z kap. výdajů)

Odbor dopravy – ORJ 5400

Schválený rozpočet 2017:	2 426 897 tis. Kč
Zvýšení rozpočtu – vazba na zdroje města:	1 728 tis. Kč
Snížení rozpočtu:	-25 000 tis. Kč
Navýšení rozpočtu:	233 149 tis. Kč
Návrh rozpočtu 2018:	2 636 774 tis. Kč
NR 2018/SR 2017:	108,6 %

V návrhu rozpočtu běžných výdajů pro rok 2018 se promítají:

- Zvýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 1 728 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP - projekt LOW-CARB.
- Snížení rozpočtu v objemu 25 000 tis. Kč:
 - 25 000 tis. Kč: opravy a stavební údržba místních komunikací (současně se navyšují kapitálové výdaje - rekonstrukce komunikací).
- Navýšení rozpočtu v objemu 233 149 tis. Kč:
 - 219 302 tis. Kč: kompenzace DPMB,
 - 3 tis. Kč: členský příspěvek Dobrovolnému svazku obcí Cyklistická stezka Brno – Vídeň (v souvislosti s nárůstem počtu obyvatel Brna),
 - 6 850 tis. Kč: inženýrská činnost a stavební dozor v souvislosti s opravami komunikací,
 - 5 300 tis. Kč: navýšení výdajů na projektové dokumentace k opravám komunikací,
 - 894 tis. Kč: rozšíření činností spojených s elektronickým odbavováním cestujících (KORDIS JMK),
 - 800 tis. Kč: nájemné parkovacích míst v domě DOMINI

§ 2212 Silnice

613 993 tis. Kč

- 1 151 tis. Kč: pracoviště pro výdej parkovacích dokladů a povolení vjezdu do dopravně omezených zón města (voda, teplo, elektrická energie, nájemné, služby),
- 2 469 tis. Kč: znalecké a právní posudky, náhrady škod,
- 4 400 tis. Kč: příspěvek na opravy a údržbu silnic I., II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví státu a Jihomoravského kraje.
- 240 517 tis. Kč: služby zajišťované společností BKOM (správa komunikací, evidence nemovitých věcí, servis dopravního značení, provoz světelné signalizace, zimní a letní běžná údržba komunikací, centrální řízení dopravy, projektová dokumentace k opravám komunikací, pasport a GIS na místních komunikacích, odstraňování graffiti, odvodnění komunikací) a BESIP,
- 365 456 tis. Kč: opravy a stavební údržba místních a účelových komunikací, stavební údržba dopravního značení a světelné signalizace, lokální vysprávky,
- Navýšení rozpočtu v objemu 12 150 tis. Kč:
 - 6 850 tis. Kč: inženýrská činnost a stavební dozor,
 - 5 300 tis. Kč: projektová dokumentace k opravám komunikací.
- Snížení rozpočtu v objemu 25 000 tis. Kč: oprava a stavební údržba místních komunikací (současně dochází k růstu kapitálových výdajů - rekonstrukce komunikací).
- Přesun v rámci ORJ (3 000 tis. Kč) do § 3636 Územní rozvoj.

§ 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací

21 901 tis. Kč

Bezdůvodné obohacení za stavby v majetku města na cizích pozemcích, odtahy vozidel v rámci koordinační dohody Brno - Bezpečné město, správa parkovacích systémů, projekty FKP.

- Navýšení rozpočtu v objemu 3 tis. Kč: členský příspěvek dobrovolnému svazku obcí Cyklistická stezka Brno – Vídeň (aktualizace dle počtu obyvatel).

§ 2229 Ostatní záležitosti v silniční dopravě

1 969 302 tis. Kč

Kompenzace za závazek veřejné služby DPMB - provoz tramvajové, trolejbusové, autobusové a lodní dopravy, obnova movitého a nemovitého majetku.

- Navýšení rozpočtu v objemu 219 302 tis. Kč.

§ 2271 Ostatní dráhy **5 466 tis. Kč**
Opravy majetku města, nevloženého do základního kapitálu DPMB, který DPMB spravuje na základě mandátní smlouvy. Správa tramvajové stanice Jírova.

§ 2291 Mezinárodní spolupráce v dopravě **1 728 tis. Kč**
Výdaje FKP - projekt LOW-CARB.
• Navýšení rozpočtu v objemu 1 728 tis. Kč.

§ 2299 Ostatní záležitosti v dopravě **10 484 tis. Kč**
- 10 264 tis. Kč: služby, zajišťované společností KORDIS JMK, a.s.,
- 200 tis. Kč: provoz infostánků: terminál IDS Zoologická zahrada a ul. Joštova,
- 20 tis. Kč: členský příspěvek Asociace měst pro cyklisty.
• Navýšení rozpočtu v objemu 894 tis. Kč: rozšíření činností spojených s elektronickým odbavováním cestujících zajišťované společností KORDIS JMK, a.s.

§ 3636 Územní rozvoj **13 100 tis. Kč**
Pořizování koncepčních dopravních dokumentů a dopravně technických studií a výdaje související s komunikační kampaní a propagací.
• Přesun v rámci ORJ (3 000 tis. Kč) z § 2212 Silnice.

§ 6171 Činnost místní správy **800 tis. Kč**
Nájemné parkovacích míst v domě DOMINI.
• Navýšení rozpočtu v objemu 800 tis. Kč.

Odbor investiční – ORJ 5600
Schválený rozpočet 2017: 199 678 tis. Kč
Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města (saldo): - 40 tis. Kč
Navýšení rozpočtu: 70 882 tis. Kč
Návrh rozpočtu 2018: **270 520 tis. Kč**
NR 2018/SR 2017: **135,5 %**

V návrhu rozpočtu běžných výdajů na rok 2018 se promítá:

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města ve výši 40 tis. Kč:
 - nižší zapojení FKP – projekt Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady.
- Navýšení rozpočtu v objemu 70 882 tis. Kč:
 - 67 316 tis. Kč: transfery městským částem (viz rozpis na str. 39),
 - 3 660 tis. Kč: provoz veř. a slavnostního osvětlení (navýšení počtu provozovaných míst),
 - 500 tis. Kč: centralizovaný nákup energií (poplatek).

§ 2310 Pitná voda **100 tis. Kč**
Služby, spojené s vodovodní sítí (průzkum, pasporty a rušení nefunkčních vodovodních řadů).

§ 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly **400 tis. Kč**
Opravy kanalizační sítě, služby spojené s kanalizační sítí (průzkum, pasporty).

§ 3319 Ostatní záležitosti kultury **1 500 tis. Kč**
Neinvestiční dotace společnosti Technické sítě Brno, a. s. na zajištění technického vybavení a osvětlení pro účely a po dobu konání Brněnských Vánoc 2018.

§ 3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace **0 tis. Kč**

Služby spojené s udržením projektu Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady.

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města ve výši 40 tis. Kč
- nižší zapojení FKP.

§ 3631 Veřejné osvětlení **163 274 tis. Kč**

Provoz majetkového souboru veřejného a slavnostního osvětlení (smlouva s TSB), opravy veřejného osvětlení po záruční době.

- Navýšení rozpočtu v objemu 3 066 tis. Kč: provoz veřejného a slavnostního osvětlení (navýšení počtu provozovaných míst).

§ 3633 Výstavba a údržba místních inženýrských sítí **18 184 tis. Kč**

Havarijní opravy sekundárních kolektorů v majetku města Brna, obstarání kolektorů v majetku města Brna (smlouva s TSB), dotace na správu, údržbu a opravy kolektorové sítě v majetku TSB.

§ 3636 Územní rozvoj **2 500 tis. Kč**

Činnosti spojené s marketingem rozvojových projektů.

§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj **13 946 tis. Kč**

Konzultační, poradenské služby, geodetické práce u dokončených staveb, daň z nabytí nemovitých věcí z vykoupených pozemků, opravy v záruční lhůtě po firmách v likvidaci.

- Navýšení rozpočtu v objemu 500 tis. Kč: centralizovaný nákup energií (poplatek).

§ 3699 Záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje, j. n. **3 300 tis. Kč**

Projektové, průzkumné a zabezpečovací práce v rámci sanace podzemí.

§ 6330 Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně **67 316 tis. Kč**

Transfery městským částem.

- Navýšení rozpočtu v objemu 67 316 tis. Kč.

Odbor implementace evropských fondů – ORJ 5900

Schválený rozpočet 2017: 39 399 tis. Kč

Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města (saldo): -27 859 tis. Kč

Návrh rozpočtu 2018: **11 540 tis. Kč**

NR 2018/SR 2017: **29,3 %**

V návrhu rozpočtu běžných výdajů na rok 2018 se promítá:

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města (saldo) v objemu 27 859 tis. Kč - nižší zapojení FKP.

§ 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací **0 tis. Kč**

Výdaje FKP na projekt CIVITAS PLUS II - 2MOVE2.

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města ve výši 120 tis. Kč:
- nižší zapojení FKP.

§ 2229 Ostatní záležitosti v silniční dopravě **100 tis. Kč**

Výdaje FKP na projekt Řízení dopravy a sběr dopravních dat.

- Zvýšení rozpočtu – vazba na zdroje města ve výši 100 tis. Kč:
- vyšší zapojení FKP.

§ 3111 Předškolní zařízení **45 tis. Kč**

Výdaje FKP na projekt Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně.

- Zvýšení rozpočtu – vazba na zdroje města ve výši 45 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP.

§ 3119 Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání **0 tis. Kč**

Výdaje FKP na projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně.

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města ve výši 10 tis. Kč:
 - nižší zapojení FKP.

§ 3636 Územní rozvoj **2 172 tis. Kč**

Informační a propagační materiály, posudky, výdaje FKP (projekt Zprostředkující subjekt ITI).

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města (saldo) v objemu 90 tis. Kč:
 - nižší zapojení FKP.

§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj **2 988 tis. Kč**

Výdaje FKP na předprojektovou přípravu.

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 32 519 tis. Kč:
 - nižší zapojení FKP.

§ 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň **5 700 tis. Kč**

Výdaje FKP na projekty v oblasti regenerace zeleně, územních systémů ekologické stability.

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 4 200 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP - projekty Obnova funkčního stavu veřejné zeleně – Řezáčova, Revitalizace zeleně na Husovickém kopci – 2. část, Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova v MČ Brno – Žabovřesky, část B, Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovcova, Libušina třída – 1. část, Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno - Nový Lískovec a Revitalizace parku Dvorského.

§ 4143 Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi **60 tis. Kč**

Výdaje FKP na projekt Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně.

- Zvýšení rozpočtu – vazba na zdroje města ve výši 60 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP.

§ 6171 Činnost místní správy **475 tis. Kč**

Výdaje FKP na projekt Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB.

- Zvýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 475 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP.

Bytový odbor – ORJ 6200

Schválený rozpočet 2017: 670 718 tis. Kč

Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města (FKP): 565 tis. Kč

Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města (Fond rozvoje bydlení – „FRB“): -13 569 tis. Kč

Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města (Fond bytové výstavby – „FBV“): -287 892 tis. Kč

Snížení rozpočtu: -1 000 tis. Kč

Návrh rozpočtu 2018: **368 822 tis. Kč**

NR 2018/SR 2017: **55,0 %**

V návrhu rozpočtu běžných výdajů pro rok 2018 se promítá:

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 300 896 tis. Kč:
 - 565 tis. Kč: vyšší zapojení FKP,
 - 13 569 tis. Kč: nižší zapojení FRB (saldo),
 - 287 892 tis. Kč: nižší zapojení FBV (saldo).
- Snížení rozpočtu v objemu 1 000 tis. Kč:
 - 1 000 tis. Kč: právní služby

§ 3612 Bytové hospodářství **0 tis. Kč**

Konzultační, poradenské a právní služby, které nejsou hrazeny z FBV.

- Snížení rozpočtu v objemu 1 000 tis. Kč:
 - 1 000 tis. Kč: právní služby související s prodejem bytových domů

§ 4341 Soc. pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům soc. nepřizpůsobivým **200 tis. Kč**

Výdaje FKP – projekt Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing).

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 50 tis. Kč
 - nižší zapojení FKP.

§ 6171 Činnost místní správy **615 tis. Kč**

Výdaje FKP - projekt Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života.

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 615 tis. Kč
 - vyšší zapojení FKP

FOND BYTOVÉ VÝSTAVBY **304 076 tis. Kč**

§ 3612 Bytové hospodářství **304 026 tis. Kč**

Finanční prostředky, které mohou fyzické a právnické osoby čerpat po dobu tří let od podpisu kupní smlouvy na opravy privatizovaných bytových domů, znalecké posudky domů nabízených k prodeji, odměna organizacím, se kterými mají MČ uzavřené mandátní smlouvy o zprostředkování prodeje byt. jednotek, nákup kolků, náhrady předplaceného nájemného MČ.

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 287 892 tis. Kč:
 - nižší zapojení FBV.

§ 6330 Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně **50 tis. Kč**

Náhrady nájemného městským částem (sociální byty).

FOND ROZVOJE BYDLENÍ **63 931 tis. Kč**

§ 3619 Programy rozvoje bydlení a bytové hospodářství j. n. **31 931 tis. Kč**

Neinvestiční zápůjčky fyzickým a právnickým osobám, nákup kolků, bankovní poplatky a výdaje na případné vratky přeplatků ze zápůjček fyzických osob.

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 13 569 tis. Kč:
 - nižší zapojení FRB.

§ 6330 Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně **32 000 tis. Kč**

Neinvestiční zápůjčky městským částem.

Majetkový odbor – ORJ 6300

Schválený rozpočet 2017: 27 065 tis. Kč

Snížení rozpočtu: 5 821 tis. Kč

Navýšení rozpočtu: 2 500 tis. Kč

Návrh rozpočtu 2018: **23 744 tis. Kč**

NR 2018/SR 2017: **87,7 %**

V návrhu rozpočtu běžných výdajů pro rok 2018 se promítá:

- Snížení rozpočtu v objemu 5 821 tis. Kč:
 - daň z nabytí nemovitých věcí (novelou zákonného opatření Senátu 340/2013 Sb. dochází k osvobození obcí od daně),
- Navýšení rozpočtu v objemu 2 500 tis. Kč:
 - 1 000 tis. Kč: znalecké posudky,
 - 1 500 tis. Kč: náhrada za bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu města na pozemcích k.ú. Židenice (ukončení soudních sporů).

§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj **23 744 tis. Kč**

Znalecké posudky, notářské zápisy, geodetické práce, cenové mapy, inzerce, bezdůvodná obohacení, náklady soudních řízení, nákup kolků, daň z nabytí nemovitého majetku, pronájmy pozemků, licence programu pro oceňování nemovitostí, vratky finančních prostředků v souvislosti se soudními spory ze strany DRUŽBA, SBD.

- Snížení rozpočtu v objemu 5 821 tis. Kč:
 - daň z nabytí nemovitých věcí,
- Navýšení rozpočtu v objemu 2 500 tis. Kč:
 - 1 000 tis. Kč: výdaje na znalecké posudky – vyšší rozsah oceňovaného majetku,
 - 1 500 tis. Kč: náhrada za bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu města na pozemcích k.ú. Židenice (ukončení soudních sporů).

Odbor správy majetku – ORJ 6600

Schválený rozpočet 2017: **188 177 tis. Kč**
Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města: **- 4 650 tis. Kč**
Návrh rozpočtu 2018: **183 527 tis. Kč**
NR 2018/SR 2017: **97,5 %**

V návrhu rozpočtu běžných výdajů na rok 2018 se promítá:

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 4 650 tis. Kč:
 - 4 500 tis. Kč: nižší zapojení FBV - opravy bytových domů,
 - 150 tis. Kč: nižší zapojení FKP - projekt Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing).

§ 2333 Úpravy drobných vodních toků **500 tis. Kč**

Služby spojené se správou staveb u drobných vodních toků.

§ 3322 Zachování a obnova kulturních památek **500 tis. Kč**

Oprava a údržba kulturních památek, které jsou ve správě OSM - sochy, sousoší, pomníky, kašny, kaple a náhrobky (60 objektů).

§ 3612 Bytové hospodářství **36 500 tis. Kč**

- 20 700 tis. Kč: správa bytových domů (energie, služby, vratky záloh z minulých let aj.),
- 7 400 tis. Kč: opravy bytových domů, hrazené ze základního rozpočtu,
- 8 400 tis. Kč: opravy bytových domů, hrazené z Fondu bytové výstavby.
- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 4 500 tis. Kč: nižší zapojení FBV na opravy bytových domů.

Přesun v rámci ORJ (600 tis. Kč) z § 6171 – Činnost místní správy.

§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj **66 891 tis. Kč**

Výdaje za nemagistrátní objekty ve vlastnictví města, které jsou pronajímány jiným subjektům (energie, ostraha a dozor, obsluha kotelen, úklid, revizní práce – platby od nájemců jsou zálohově přijímány do příjmů města), demolice objektů a zabezpečovací práce, opravy a udržování dle plánu oprav OSM, správa a údržba pozemků, odstranění graffiti.

§ 4341 Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi **3 423 tis. Kč**

Energie, služby, opravy a údržba objektů, ve kterých město zajišťuje sociální služby (sociální prevence a pomoc, sociální rehabilitace) – dle plánu oprav OSM.

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 150 tis. Kč:
 - nižší zapojení FKP na projekt Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing).

§ 6171 Činnost místní správy **71 584 tis. Kč**

Provoz dislokací MMB - materiál, vodné a stočné, plyn, elektrická energie, dodávky tepelné energie, nájemné (Šumavská 33 a 35, Kounicova 67a), ostraha, obsluha kotelen, úklid, revizní práce, opravy a udržování dle plánu oprav OSM.

Přesun v rámci ORJ (600 tis. Kč) na § 3612 – Bytové hospodářství.

§ 6211 Archivní činnost **4 129 tis. Kč**

Nákup materiálu, vodné a stočné, tepelná a elektrická energie, ostraha, úklid, revizní práce, opravy a udržování objektů pro činnost Archivu města Brna v Brně-Černovicích a Kuřimi dle plánu oprav OSM.

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy – ORJ 6700

Schválený rozpočet 2017:	466 766 tis. Kč
Zvýšení rozpočtu – vazba na zdroje města:	5 010 tis. Kč
Snížení rozpočtu:	- 7 904 tis. Kč
Navýšení rozpočtu:	43 000 tis. Kč
Návrh rozpočtu 2018:	506 872 tis. Kč
NR 2018/SR 2017:	108,6 %

V návrhu rozpočtu běžných výdajů pro rok 2018 se promítá:

- Zvýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 5 010 tis. Kč:
 - 898 tis. Kč: vyšší zapojení FKP - projekty Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně, Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života, Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně,
 - 4 000 tis. Kč: transfery městským částem (přesun z roku 2017),
 - 110 tis. Kč: ZŠ Čejkovická 10, p.o. – zvýšení příspěvku ve vazbě na vyšší příjmy z pronájmu svěřeného majetku,
 - 2 tis. Kč: WZŠ a MŠ Plovdivská – zvýšení příspěvku ve vazbě na vyšší příjmy z pronájmu majetku.
- Snížení rozpočtu v objemu 7 904 tis. Kč:
 - 2 000 tis. Kč: ukončení akce Olympiáda dětí a mládeže 2017,
 - 5 904 tis. Kč: ukončení udržitelnosti projektu Město Brno zvyšuje kvalitu ve vzdělávání.
- Navýšení rozpočtu v objemu 43 000 tis. Kč:
 - 1 050 tis. Kč: zapojení ZŠ do programu Cena vévody z Edinburghu,

- 80 tis. Kč: příspěvky MŠ – Technické mateřské školy,
- 500 tis. Kč: ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. - příspěvek na provoz - školní poradenské pracoviště,
- 500 tis. Kč: ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o. - příspěvek na provoz - školní poradenské pracoviště,
- 500 tis. Kč: ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37, p.o. - příspěvek na provoz - školní poradenské pracoviště,
- 500 tis. Kč: ZŠ a MŠ Brno, nám. Republiky 10, p.o. - příspěvek na provoz - školní poradenské pracoviště,
- 168 tis. Kč: navýšení finančních prostředků na projekt Otevřené školy ve městě Brně,
- 200 tis. Kč: kurz etické výchovy na ZŠ (období 2018 – 2019),
- 300 tis. Kč: BIOSKOP - vědecké výukové centrum - kurzy pro ZŠ - služby,
- 2 000 tis. Kč: dietní stravování v ZŠ,
- 452 tis. Kč: marketingové služby v oblasti tělovýchovy a sportu,
- 1 000 tis. Kč: FAB/LAB pojízdná laboratoř (služby),
- 19 000 tis. Kč: navýšení kompenzace za závazek veřejné služby STAREZ-SPORT, a.s. v souvislosti s růstem nákladů na provoz Městského plaveckého stadionu a wellness Lužánky, kluziště v pavilonu Z a Riviéry,
- 300 tis. Kč: transfer Nadaci jihomoravských olympioniků,
- 1 000 tis. Kč: nový dotační titul Handicapovaní sportovci,
- 1 000 tis. Kč: dotace do sportu (granty),
- 2 000 tis. Kč: dotace – Vrcholový sport,
- 8 000 tis. Kč: opravy a udržování MPSL (oprava střechy v nově nabytém fitness),
- 1 500 tis. Kč: volnočasové aktivity (granty),
- 46 tis. Kč: MŠ Veslařská, p.o. – navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů),
- 44 tis. Kč: MŠ Štolcova, p.o. – navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů),
- 1 660 tis. Kč: transfery městským částem na rekonstrukce a opravy školských zařízení,
- 1 200 tis. Kč: sportoviště pro hendikepované.

§ 3111 Předškolní zařízení

5 064 tis. Kč

Příspěvek na provoz MŠ Štolcova (včetně výdajů na prodloužený provoz), MŠ Veslařská, výuka angličtiny v mateřských školách.

- Navýšení rozpočtu v objemu 170 tis Kč:
 - 44 tis. Kč: MŠ Štolcova, p.o. – navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů),
 - 46 tis. Kč: MŠ Veslařská, p.o. – navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů),
 - 80 tis. Kč: tematicky zaměřené vzdělávání, technické školky (projekt v MŠ),
- Navýšení rozpočtu - vazba na zdroje města v objemu 800 tis. Kč
 - vyšší zapojení FKP - projekt Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně,
- Přesun v rámci ORJ (80 tis. Kč) na § 3113 - Základní školy (40 tis. Kč) a § 3117 První stupeň základních škol (40 tis. Kč).

§ 3113 Základní školy**34 650 tis. Kč**

Zabezpečení plaveckého výcviku pro žáky ZŠ, pronájem plaveckého bazénu a ledové plochy pro žáky ZŠ, neinvestiční příspěvek pro ZŠ Čejkovická, p.o. a WZŠ a MŠ Plovdivská, p.o., výuka angličtiny ve vybraných základních školách, příspěvek na platy pro ZŠ v sociálně vyloučených lokalitách, dofinancování výuky cizinců na ZŠ, projekt Síť brněnských otevřených škol, školní poradenské pracoviště.

- Snížení rozpočtu v objemu 5 663 tis. Kč:
 - 5 663 tis. Kč: ukončení udržitelnosti projektu Město Brno zvyšuje kvalitu ve vzdělávání,
- Navýšení rozpočtu - vazba na zdroje města v objemu 512 tis. Kč:
 - 110 tis. Kč: ZŠ Čejkovická, p.o. – zvýšení příspěvku ve vazbě na vyšší příjmy z pronájmu svěřeného majetku,
 - 2 tis. Kč: zvýšení příspěvku ve vazbě na vyšší příjmy z pronájmu majetku.
 - 400 tis. Kč: Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně,
- Navýšení rozpočtu v objemu 6 718 tis. Kč:
 - 1 050 tis. Kč: zapojení ZŠ do programu Cena vévody z Edinburghu.
 - 500 tis. Kč: ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. - příspěvek na provoz - školní poradenské pracoviště,
 - 500 tis. Kč: ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o. - příspěvek na provoz - školní poradenské pracoviště,
 - 500 tis. Kč: ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37, p.o. - příspěvek na provoz - školní poradenské pracoviště,
 - 500 tis. Kč: ZŠ a MŠ Brno, nám. Republiky 10, p.o. - příspěvek na provoz - školní poradenské pracoviště,
 - 168 tis. Kč: navýšení finančních prostředků na projekt Otevřené školy ve městě Brně,
 - 200 tis. Kč: kurz etické výchovy na ZŠ (období 2018 – 2019),
 - 300 tis. Kč: BIOSKOP - vědecké výukové centrum - kurzy pro ZŠ - služby,
 - 2 000 tis. Kč: dietní stravování v ZŠ,
 - 1 000 tis. Kč: FAB/LAB pojízdná laboratoř (služby),
- Přesun v rámci ORJ (40 tis. Kč) z § 3111 - Předškolní zařízení.
- Přesun v rámci ORJ (2 000 tis. Kč - outdoorová hřiště pro ZŠ) z § 3141 - Školní stravování při předškolním a základním vzdělávání.

§ 3117 První stupeň základních škol**208 tis. Kč**

Výdaje na projekt Síť brněnských otevřených škol pro školy pouze s prvním stupněm ZŠ.

- Snížení rozpočtu v objemu 241 tis. Kč: projekt EU Město Brno zvyšuje kvalitu ve vzdělávání v ZŠ, ukončení udržitelnosti k 30. 6. 2017.
- Přesun v rámci ORJ (40 tis. Kč) z § 3111 - Předškolní zařízení.

§ 3119 Ostatní záležitosti základního vzdělávání**0 tis. Kč**

Výdaje FKP - projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně.

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 325 tis. Kč:
 - nižší zapojení FKP.

§ 3141 Školní stravování při předškolním a základním vzdělávání**0 tis. Kč**

- Přesun v rámci ORJ (2 000 tis. Kč) na §3113 - Základní školy (outdoorová hřiště pro ZŠ).

§ 3149 Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže 1 270 tis. Kč
Zajištění prestižních akcí, jejichž spolupořadatelem je město Brno (Nejlepší sportovec města Brna, Brněnská mateřinka, Veletrh základních škol, Učitel roku, Nemocnice zvířátek a další).

§ 3233 Střediska volného času 3 300 tis. Kč
Střediska volného času a další školská zařízení pro zájmové vzdělávání – programové dotace.

§ 3412 Sportovní zařízení v majetku obce 27 216 tis. Kč
Opravy a udržování sportovních zařízení v majetku města Brna, pořizování projektové dokumentace k opravám.

- Navýšení rozpočtu v objemu 9 200 tis. Kč:
 - 8 000 tis. Kč: opravy městského plaveckého bazénu Za Lužánkami (oprava střechy v nově nabytém fitness).
 - 1 200 tis. Kč: sportoviště pro hendikepované.

§ 3419 Ostatní tělovýchovná činnost 253 681 tis. Kč
Transfery do oblasti tělovýchovy a sportu: granty (zabezpečení provozu tělovýchovných a sportovních zařízení, činnost sportovních klubů), opravy a údržba sportovních areálů v majetku města, GRAND PRIX ČR silničních motocyklů, kompenzace za závazek veřejné služby STAREZ-SPORT, a.s., příspěvek pro Sportovní a rekreační areál Kraví Hora, p.o.

- Navýšení rozpočtu v objemu 23 752 tis. Kč:
 - 452 tis. Kč: marketingové služby v oblasti tělovýchovy a sportu,
 - 19 000 tis. Kč: navýšení v souvislosti s růstem nákladů na provoz MPS a wellness Lužánky, kluziště v pavilonu Z a Riviéry – závazek veřejné služby STAREZ-SPORT,
 - 300 tis. Kč: dar pro Nadaci jihomoravských olympioniků,
 - 1 000 tis. Kč: nový dotační titul Handicapovaní sportovci,
 - 1 000 tis. Kč: dotace do sportu (granty),
 - 2 000 tis. Kč: dotace – Vrcholový sport.
- Snížení rozpočtu v objemu 2 000 tis. Kč: Olympiáda dětí a mládeže 2017 – jednorázová akce.

§ 3421 Využití volného času dětí a mládeže 11 500 tis. Kč
Volnočasové aktivity dětí a mládeže.

- Navýšení rozpočtu v objemu 1 500 tis. Kč:
 - 1 500 tis. Kč: volnočasové aktivity (granty), navýšení členské základny spolků dětí a mládeže.

§ 6171 Činnost místní správy 23 tis. Kč
Výdaje FKP - projekt Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života.

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 23 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP.

§ 6330 Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně 169 960 tis. Kč
Transfery městským částem na opravy a rekonstrukce školských zařízení – viz str. 38.

- Navýšení rozpočtu v objemu 5 660 tis. Kč (z toho 4 000 tis. Kč přesun z roku 2017).

Odbor zdraví – ORJ 7100

Schválený rozpočet 2017:	182 608 tis. Kč
Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města (saldo):	-19 170 tis. Kč
Snížení rozpočtu:	-12 000 tis. Kč
Navýšení rozpočtu:	7 753 tis. Kč
Návrh rozpočtu 2018:	159 191 tis. Kč
NR 2018/SR 2017:	87,2 %

V návrhu rozpočtu běžných výdajů na rok 2018 se promítá:

- Snížení rozpočtu - vazba na zdroje města v objemu 20 164 tis. Kč:
 - 20 000 tis. Kč: Úrazová nemocnice v Brně, p. o. – návratná finanční výpomoc,
 - 164 tis. Kč: Chovánek - dětské centrum, p.o. – snížení příspěvku ve vazbě na odvod z fondu investic
- Navýšení rozpočtu - vazba na zdroje města v objemu 994 tis. Kč:
 - 489 tis. Kč: SZZ II, p. o. – zvýšení příspěvku ve vazbě na příjmy z pronájmu majetku
 - 505 tis. Kč: vyšší zapojení FKP: projekt Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života
- Snížení rozpočtu v objemu 12 000 tis. Kč:
 - 2 000 tis. Kč: Chovánek - dětské centrum, p.o. – snížení příspěvku na provoz
 - 10 000 tis. Kč: Úrazová nemocnice v Brně – snížení příspěvku na provoz v souladu s dlouhodobou strategií
- Navýšení rozpočtu v objemu 7 753 tis. Kč:
 - 1 000 tis. Kč: individuální dotace organizacím poskytujícím zdravotnické služby (200 tis. Kč: Hospic sv. Alžběty o.p.s, 500 tis. Kč: Institut sociálně zdravotních strategií z.s., 150 tis. Kč: Paracentrum Fénix z.s., 150 tis. Kč: Diecézní charita Brno, projekt: Domov se zvláštním režimem)
 - 6 753 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy: legislativní změna – navýšení tarifů (3 319 tis. Kč Chovánek - dětské centrum rodinného typu, p.o., 1 465 tis. Kč SZZ II. - dětské skupiny, p.o., 1 969 tis. Kč SZZ II. – stacionáře, p.o.).

§ 3115 Ostatní záležitosti předškolního vzdělávání 10 637 tis. Kč

Příspěvek na provoz zařízení péče o dítě v dětské skupině SZZ II, p. o.

- Přesun v rámci ORJ (10 637 tis. Kč) - přesun z § 3900 – Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo

§ 3511 Všeobecná ambulantní péče 13 924 tis. Kč

Příspěvek na provoz poliklinik SZZ II, p. o.

- Navýšení rozpočtu s vazbou na zdroje města v objemu 489 tis. Kč: zvýšení příspěvku ve vazbě na příjmy z pronájmu majetku

§ 3522 Ostatní nemocnice 51 739 tis. Kč

- 11 839 tis. Kč - příspěvek na provoz Nemocnici Milosrdných bratří, p. o.

- 39 900 tis. Kč - příspěvek na provoz Úrazové nemocnici Brno, p. o.

- Snížení rozpočtu v objemu 30 000 tis. Kč
 - 10 000 tis. Kč: příspěvek na provoz Úrazové nemocnici Brno, p. o.
 - 20 000 tis. Kč: návratná finanční výpomoc Úrazové nemocnici Brno, p. o. (v roce 2018 již nebude poskytnuta)

§ 3523 Odborné léčebné ústavy **13 911 tis. Kč**

Příspěvek na provoz dětských rehabilitačních stacionářů SZZ II, p. o.

- Navýšení rozpočtu v objemu 1 969 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů)

§ 3529 Ostatní ústavní péče **44 965 tis. Kč**

Příspěvek na provoz Chovánku – dětského centra rodinného typu, p. o.

- Snížení rozpočtu s vazbou na zdroje města v objemu 164 tis. Kč: snížení příspěvku ve vazbě na odvod z fondu investic
- Navýšení rozpočtu v objemu 3 319 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů).
- Snížení rozpočtu v objemu 2 000 tis. Kč: snížení příspěvku na provoz

§ 3599 Ostatní činnost ve zdravotnictví **23 510 tis. Kč**

Dotace subjektům poskytujícím zdravotnické služby (14 078 tis. Kč), výdaje na činnost odboru (9 432 tis. Kč - z toho činnost kanceláře Brno - Zdravé město 2 007 tis. Kč)

- Navýšení rozpočtu v objemu 1 000 tis. Kč:
 - dotace organizacím poskytujícím zdravotnické služby (200 tis. Kč: Hospic sv. Alžběty o.p.s, 500 tis. Kč: Institut sociálně zdravotních strategií z.s., 150 tis. Kč: Paracentrum Fénix z.s., 150 tis. Kč: Diecézní charita Brno, projekt: Domov se zvláštním režimem)

§ 3900 Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo **0 tis. Kč**

Příspěvek na provoz zařízení péče o dítě v dětské skupině SZZ II, p. o.

- Navýšení rozpočtu v objemu 1 465 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů).
- Přesun v rámci ORJ (10 637 tis. Kč) - přesun na § 3115 – Ostatní záležitosti předškolního vzdělávání

§ 6171 Činnost místní správy **505 tis. Kč**

Výdaje FKP - projekt Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 505 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP

Odbor sociální péče – ORJ 7200

Schválený rozpočet 2017: 432 951 tis. Kč

Snížení rozpočtu: -2 596 tis. Kč

Zvýšení rozpočtu – vazba na zdroje města: 2 020 tis. Kč

Navýšení rozpočtu: 90 491 tis. Kč

Návrh rozpočtu 2018: 522 866 tis. Kč

NR 2018/SR 2017: 120,8 %

V návrhu rozpočtu běžných výdajů pro rok 2018 se promítá:

- Snížení rozpočtu v objemu 2 596 tis. Kč:
 - 500 tis. Kč: Senior bus – zpřesnění ročních nákladů provozu tří vozidel,
 - 500 tis. Kč: ubytování klientů v objektech sociální rehabilitace,
 - 300 tis. Kč: koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám – příprava projektů,
 - 500 tis. Kč: zpřesnění ročních výdajů provozu služby Tísňové volání pro občany Brna,
 - 500 tis. Kč: transfer RENADI, o.p.s. na provoz služeb následné péče,
 - 246 tis. Kč: transfer pro Ústav prevence a léčby závislosti A Kluby, z.ú.,
 - 50 tis. Kč: snížení transferu SPONDEA, o.p.s.

- Zvýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 2 020 tis. Kč:
 - 1 470 tis. Kč: vyšší zapojení FKP- projekt Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně,
 - 300 tis. Kč: vyšší zapojení FKP - projekt Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně,
 - 250 tis. Kč: vyšší zapojení FKP – projekt Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně.
- Navýšení rozpočtu v objemu 90 491 tis. Kč:
 - 89 991 tis. Kč: příspěvkové organizace - navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů),
 - 270 tis. Kč: pečovatelská služba v městě Brně - analýza efektivity, systému řízení a reálných potřeb poskytování služeb,
 - 150 tis. Kč: monitoring sociálních podmínek obyvatel města Brna,
 - 80 tis. Kč: projekt Integrace cizinců – tlumočnické služby, překlady, facilitace, tvorba dotazníků a propagace.

§ 3541 Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem aj. **7 804 tis. Kč**
 Detoxifikační léčba v rámci péče o drogově závislé občany, transfer pro mobilní nízkoprahové centrum, transfery nestátním neziskovým organizacím na protidrogové aktivity.

- Snížení rozpočtu v objemu 246 tis. Kč:
 - transfer na krizovou intervenci pro Ústav prevence a léčby závislostí A Kluby, z.ú. již nebude poskytován.

Přesun v rámci ORJ (995 tis. Kč) z § 4379 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence.

§ 4341 Soc. pomoc osobám v hmotné nouzi a sociálně nepřízpůsobivým **4 229 tis. Kč**
 Zabezpečení správy objektu Koniklecová 5 - ubytovny pro matky s dětmi, zajištění sociálních služeb v objektech Křenová 20 – oddělení sociální prevence a pomoci, Celní 3 a Vídeňská 78 - oddělení sociální rehabilitace.

- Snížení rozpočtu v objemu 800 tis. Kč:
 - 500 tis. Kč: ubytování klientů v objektech sociální rehabilitace,
 - 300 tis. Kč: koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám – příprava projektů nebude v dalších letech realizována.
- Zvýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 1 470 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP - projekt Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně.

§ 4342 Soc. péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům **9 762 tis. Kč**
 - 8 282 tis. Kč: příspěvek na provoz DROM, romské středisko, p.o.
 - 1 480 tis. Kč: transfery na činnost organizací sdružujících národnostní menšiny.

- Navýšení rozpočtu v objemu 2 268 tis. Kč:
 - 2 188 tis. Kč: DROM, p.o. - navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů),
 - 80 tis. Kč: projekt Integrace cizinců – tlumočnické služby, překlady, facilitace, tvorba dotazníků a propagace.

§ 4349 Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva **6 970 tis. Kč**
 Celoroční zajištění přepravy seniorů (občanů města Brna ve věku 70 let nebo starších) a těžce zdravotně postižených občanů – Senior bus.

- Snížení rozpočtu v objemu 500 tis. Kč:
 - Senior bus – zpřesnění ročních nákladů provozu tří vozidel.

- Zvýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 550 tis. Kč:
 - 300 tis. Kč: vyšší zapojení FKP - projekt Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně,
 - 250 tis. Kč: vyšší zapojení FKP – projekt Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně.
- Navýšení rozpočtu v objemu 420 tis. Kč:
 - 270 tis. Kč: pečovatelská služba v městě Brně - analýza efektivity, systému řízení a reálných potřeb poskytování služeb v rámci středisek (zhodnocení celkové nákladovosti a personálního zabezpečení),
 - 150 tis. Kč: monitoring sociálních podmínek obyvatel města Brna (návaznost na projekt realizovaný fakultou sociálních studií Masarykovy univerzity v letech 2014-15).

§ 4350 Domovy pro seniory

258 094 tis. Kč

Příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím v odvětví sociální péče - 9 domovů pro seniory.

- 54 603 tis. Kč: Domov pro seniory Kociánka, p.o.,
- 56 367 tis. Kč: Domov pro seniory Věstonická, p.o.
- 40 325 tis. Kč: Domov pro seniory Foltýnova, p.o.
- 12 200 tis. Kč: Domov pro seniory Koniklecová, p.o.
- 12 749 tis. Kč: Domov pro seniory Okružní, p.o.
- 11 857 tis. Kč: Domov pro seniory Podpěrova, p.o.
- 27 897 tis. Kč: Domov pro seniory Vychodilova, p.o.
- 21 690 tis. Kč: Domov pro seniory Mikulášskovo náměstí, p.o.
- 17 686 tis. Kč: Domov pro seniory Holásecká, p.o.
- Navýšení rozpočtu v objemu 59 811 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů: 12 578 tis. Kč: Domov pro seniory Kociánka, p.o., 15 619 tis. Kč: Domov pro seniory Věstonická, p.o., 9 476 tis. Kč: Domov pro seniory Foltýnova, p.o., 2 720 tis. Kč: Domov pro seniory Koniklecová, p.o., 3 074 tis. Kč: Domov pro seniory Okružní, p.o., 2 630 tis. Kč: Domov pro seniory Podpěrova, p.o., 5 148 tis. Kč: Domov pro seniory Vychodilova, p.o., 4 493 tis. Kč: Domov pro seniory Mikulášskovo náměstí, p.o., 4 073 tis. Kč: Domov pro seniory Holásecká, p.o.)
Přesun části příspěvku na provoz v rámci § 4350 - Domovy pro seniory (3 500 tis. Kč) z Domova pro seniory Holásecká na Domov pro seniory Kociánka (sjednocení platových podmínek).

§ 4357 Domovy pro osoby se zdrav. postižením a domovy se zvl. režimem 50 295 tis. Kč

- 16 815 tis. Kč: příspěvek na provoz Domov pro seniory Kosmonautů, p.o.
- 33 480 tis. Kč: příspěvek na provoz Domov pro seniory Nopova, p.o.
- Navýšení rozpočtu v objemu 13 663 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů):
 - 4 096 tis. Kč: DS Kosmonautů, p.o.
 - 9 567 tis. Kč: DS Nopova, p.o.

§ 4359 Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče

82 251 tis. Kč

Neinvestiční transfery nestátním neziskovým organizacím v oblasti sociální péče.

- Snížení rozpočtu v objemu 50 tis. Kč:
 - snížení transferu SPONDEA, o.p.s. z důvodu částečného financování ze zdrojů MV ČR.

§ 4374 Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny

98 161 tis. Kč

- 97 981 tis. Kč: příspěvek na provoz Centra sociálních služeb, p.o. („CSS, p.o.“)

- 180 tis. Kč: transfery na zajištění zimního provozu nočních krizových center v zimním období.
- Navýšení rozpočtu v objemu 14 329 tis. Kč:
 - CSS, p.o. - navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů).

§ 4376 Služby následné péče, terapeutické komunity, kontaktní centra 0 tis. Kč

- Snížení rozpočtu v objemu 500 tis. Kč: transfer RENADI, o.p.s. na služby následné péče pro cílovou skupinu osob závislých na alkoholu a hazardních hrách – organizace byla zařazena do sítě Jihomoravského kraje.

§ 4379 Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence 0 tis. Kč

Přesun v rámci ORJ (995 tis. Kč) na § 3541 – Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem aj.

§ 5319 Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku 5 300 tis. Kč

Služba tísňové volání pro cílovou skupinu osob vystavených stálému vysokému riziku ohrožení zdraví nebo života (senioři, osoby se zdravotním postižením či chronickým onemocněním). Projekty programu prevence kriminality – aktivity ve spolupráci s Policií ČR a Útvarem policejního vzdělávání a služební přípravy (např. besedy se studenty), realizace projektu Národní preventivní den.

- Snížení rozpočtu v objemu 500 tis. Kč:
 - zpřesnění ročních výdajů na provoz služby Tísňové volání pro občany Brna.
- Přesun v rámci § 5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku (2 200 tis. Kč) z rezervy na příspěvek CSS, p.o.*

Odbor kultury – ORJ 7300

Schválený rozpočet 2017:	888 852 tis. Kč
Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků (saldo):	- 830 tis. Kč
Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města (saldo):	16 969 tis. Kč
Snížení rozpočtu:	- 24 156 tis. Kč
Navýšení rozpočtu:	143 662 tis. Kč
Návrh rozpočtu 2018:	1 024 497 tis. Kč
NR 2018/SR 2017:	115,3 %

V návrhu rozpočtu běžných výdajů na rok 2018 se promítá:

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků v objemu 830 tis. Kč (saldo):
 - 1 000 tis. Kč: zajištění provozu filmové kanceláře z úrovně TIC BRNO (přesun z rozpočtu Kanceláře náměstka primátora pro oblast Smart City),
 - -2 000 tis. Kč: pořádání kulturních akcí - přesun do postoupených příjmů MČ (ORF),
 - 170 tis. Kč: model spolupráce v rámci sítě a rozvoj kreativních projektů – Kreativní město UNESCO (přesun z Kanceláře marketingu a zahraničních vztahů).
- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 16 969 tis. Kč:
 - 6 101 tis. Kč: příspěvky na provoz zřízeným organizacím (saldo změn odvodů z fondu investic zřizovateli a vyšších příjmů z pronájmu svěřeného majetku),
 - 74 tis. Kč: vyšší zapojení FKP, projekt Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života,
 - 10 794 tis. Kč: projekt RE:PUBLIKA (přesun z roku 2017).
- Snížení rozpočtu v objemu 24 156 tis. Kč:
 - 200 tis. Kč: Centrum experimentálního divadla, p.o. – HaDivadlo, festival STUD,
 - 150 tis. Kč: Centrum experimentálního divadla, p.o. – publikace o Divadle Husa na provázku v souvislosti s 50. sezónou divadla,

- 9 500 tis. Kč: Filharmonie Brno, p.o. – bienále Mezinárodní hudební festival Moravský podzim,
 - 200 tis. Kč: Knihovna Jiřího Mahena, p.o. (dále jen „KJM, p.o.“) – stěhování knihovního fondu a vybavení před rekonstrukcí pobočky Vondrákova 15,
 - 1 025 tis. Kč: KJM, p.o. – jednorázové náklady na vybudování pobočky MČ Brno – Medlánky – Společenské centrum Sýpka,
 - 1 000 tis. Kč: KJM, p.o. – nákup knihovního fondu,
 - 500 tis. Kč: Muzeum města Brna, p.o. – dovybavení velkého nádvoří hradu Špilberk sedacím nábytkem – 2. etapa,
 - 2 000 tis. Kč: Dům umění města Brna, p.o. – bienále Sochy v ulicích 2017 (Brno Art Open),
 - 849 tis. Kč: Dům umění města Brna, p.o. – Brněnský architektonický manuál,
 - 2 000 tis. Kč: TIC BRNO, p.o. – Meeting Brno,
 - 1 950 tis. Kč: TIC BRNO, p.o. – Kreativní město UNESCO – Marathon hudby,
 - 500 tis. Kč: TIC BRNO, p.o. – Léto na Staré radnici,
 - 100 tis. Kč: dotace Moravské galerii v Brně, p.o. – Brněnská muzejní noc,
 - 1 130 tis. Kč: dotace JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o. – JAZZFEST BRNO 2017,
 - 1 752 tis. Kč: studie v kultuře,
 - 300 tis. Kč: konzultační, poradenské a právní služby,
 - 500 tis. Kč: rezerva na individuální dotace,
 - 500 tis. Kč: opravy a udržování.
- Navýšení rozpočtu v objemu 143 662 tis. Kč:
 - 21 673 tis. Kč: Národní divadlo Brno, p.o. – Festival Janáček Brno 2018 - bienále,
 - 41 000 tis. Kč: Národní divadlo Brno, p.o. – vybavení interiéru Janáčkovy divadla po rekonstrukci,
 - 28 135 tis. Kč: Národní divadlo Brno, p.o. – předpokládaná ztráta roku 2018 v souvislosti s rekonstrukcí Janáčkovy divadla,
 - 9 658 tis. Kč: Národní divadlo Brno, p.o. – Tanec Brno (projekt RE:PUBLIKA),
 - 7 500 tis. Kč: Národní divadlo Brno, p.o. – navýšení příspěvku na činnost,
 - 1 100 tis. Kč: Filharmonie Brno, p.o. – předpokládaná ztráta roku 2018 v souvislosti s rekonstrukcí Janáčkovy divadla,
 - 1 800 tis. Kč: Filharmonie Brno, p.o. – zvýšené náklady na pokrytí angažmá nového uměleckého ředitele a šéfdirigenta a jeho sólistů,
 - 2 500 tis. Kč: Filharmonie Brno, p.o. - navýšení příspěvku na činnost,
 - 224 tis. Kč: KJM, p.o. – provoz pobočky v objektu Společenského centra Sýpka v MČ Brno-Medlánky,
 - 370 tis. Kč: KJM, p.o. – Brnonline – e-shop: provozní náklady na zpracování plateb,
 - 2 050 tis. Kč: KJM, p.o. – vybavení pobočky Vondrákova 15 po rekonstrukci,
 - 1 025 tis. Kč: KJM, p.o. – zřízení nové pobočky v objektu Kulturního střediska Omega, p.o., Musilova 2a, MČ Brno-sever,
 - 350 tis. Kč: Dům umění města Brna, p.o. – Edukační programy pro školy,
 - 78 tis. Kč: Dům umění města Brna, p.o. – Doprovodné programy, které budou tematicky navázány na hlavní výstavní tituly,
 - 3 200 tis. Kč: TIC BRNO, p.o. – navýšení příspěvku na akce pořádané TIC BRNO,
 - 3 500 tis. Kč: individuální dotace – Telepunk, s.r.o. – Mezinárodní televizní festival Seriál Killer,
 - 300 tis. Kč: individuální dotace – JAMU – Mezinárodní festival divadelních škol ENCOUNTER (SMLOUVA 2018-2021),
 - 3 000 tis. Kč: individuální dotace – JEZZFEST AHEAD, s.r.o. – Festival JAZZFESTBRNO (smlouva 2018-2020),

- 3 000 tis. Kč: individuální dotace – MEETING BRNO, z.s. – MEETING BRNO (smlouva 2018-2020),
- 150 tis. Kč: individuální dotace – BRNĚNSKÝ MĚSTSKÝ STŘELECKÝ SBOR, z.s. – výroba nových uniforem,
- 1 180 tis. Kč: programové dotace – navýšení na částku 29 200 tis. Kč,
- 87 tis. Kč: kuličky pro Multifunkční hodinový stroj na náměstí Svobody v Brně,
- 5 150 tis. Kč: realizace festivalu Marathon hudby,
- 1 500 tis. Kč: zapojení veřejnosti do projektu RE:PUBLIKA,
- 2 000 tis. Kč: Nuda v Brně – divadelní produkce (projekt RE:PUBLIKA),
- 2 132 tis. Kč: rezerva na přidružené projekty RE:PUBLIKA,
- 1 000 tis. Kč: spolupráce s městy v síti kreativních měst UNESCO.

§ 3311 Divadelní činnost **696 871 tis. Kč**
448 508 tis. Kč: příspěvek a transfer (30 000 tis. Kč) na provoz Národnímu divadlu Brno, p.o.

- Navýšení rozpočtu - vazba na zdroje města v objemu 5 152 tis. Kč:
 - vyšší odvod z fondu investic.
- Navýšení rozpočtu v objemu 107 966 tis. Kč:
 - 21 673 tis. Kč: Festival Janáček Brno 2018 - bienále,
 - 41 000 tis. Kč: vybavení interiéru Janáčkova divadla po rekonstrukci,
 - 28 135 tis. Kč: ztráta roku 2018 v souvislosti s rekonstrukcí Janáčkova divadla,
 - 9 658 tis. Kč: Tanec Brno (projekt RE:PUBLIKA)
 - 7 500 tis. Kč: navýšení příspěvku na činnost.

1 540 tis. Kč: rezerva pro Národní divadlo Brno, p.o.

- 1 300 tis. Kč: Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13 – neinvestiční vybavení po rekonstrukci,
- 240 tis. Kč: Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13 – investiční vybavení po rekonstrukci.

39 539 tis. Kč: příspěvek na provoz Centru experimentálního divadla, p.o.

- Navýšení rozpočtu - vazba na zdroje města v objemu 304 tis. Kč:
 - 300 tis. Kč: vyšší odvod z fondu investic,
 - 4 tis. Kč: vyšší příjmy z pronájmu svěřeného majetku.
- Snížení rozpočtu v objemu 350 tis. Kč:
 - 200 tis. Kč: HaDivadlo, festival STUD,
 - 150 tis. Kč: publikace o Divadle Husa na provázku v souvislosti s 50. sezónou divadla.

181 478 tis. Kč: příspěvek na provoz Městskému divadlu Brno, p.o.

- Navýšení rozpočtu - vazba na zdroje města v objemu 2 788 tis. Kč:
 - 2 760 tis. Kč: vyšší odvod z fondu investic,
 - 28 tis. Kč: vyšší příjmy z pronájmu svěřeného majetku.

22 197 tis. Kč: příspěvek na provoz Divadlu Radost, p.o.

3 609 tis. Kč: transfery na zabezpečení akcí pořádaných subjekty v oblasti divadelnictví:

- Navýšení rozpočtu ve výši 300 tis. Kč: navýšení individuální dotace – JAMU – Mezinárodní festival divadelních škol ENCOUNTER (SMLOUVA 2018-2021).

Přesun v rámci ORJ (545 tis. Kč) - přesun na § 3312 – Hudební činnost.

§ 3312 Hudební činnost

89 946 tis. Kč

78 167 tis. Kč: příspěvek a transfer (20 000 tis. Kč) na provoz Filharmonii Brno, p.o.

- Snížení rozpočtu - vazba na zdroje města v objemu 600 tis. Kč: nižší odvod z fondu investic.
- Snížení rozpočtu ve výši 9 500 tis. Kč:
 - bienále Mezinárodní hudební festival Moravský podzim.
- Navýšení rozpočtu v objemu 5 400 tis. Kč:
 - 1 100 tis. Kč: ztráta roku 2018 v souvislosti s rekonstrukcí Janáčkova divadla,
 - 1 800 tis. Kč: zvýšené náklady na pokrytí angažmá nového uměleckého ředitele a šéfdirigenta a jeho sólistů
 - 2 500 tis. Kč: navýšení příspěvku na činnost.

1 170 tis. Kč: Kreativní město UNESCO

Rezerva na projekty v oblasti hudby v souvislosti s členstvím města Brna v síti kreativních měst UNESCO.

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků ve výši 170 tis. Kč:
 - model spolupráce v rámci sítě a rozvoj kreativních projektů – Kreativní město UNESCO (přesun z Kanceláře marketingu a zahraničních vztahů).
- Navýšení rozpočtu ve výši 1 000 tis. Kč:
 - Spolupráce s městy CNN – kreativní město UNESCO.

10 609 tis. Kč: transfery na zabezpečení akcí pořádaných subjekty v oblasti hudební tvorby

- 500 tis. Kč: individuální dotace JAMU - Mezinárodní soutěž Leoše Janáčka (pětiletá dotace, poskytovaná v letech 2017-2021),
- 500 tis. Kč: individuální dotace BUJOART, s.r.o. – Moravia Music Fest (čtyřletá dotace, poskytovaná v letech 2017-2020),
- 9 609 tis. Kč: programové dotace, k rozdělení v průběhu roku 2018.
- Navýšení rozpočtu v objemu 1 180 tis. Kč: programové dotace – navýšení na 29 200 tis. Kč.
Přesun v rámci ORJ (545 tis. Kč) z § 3311 – Divadelní činnost.
Přesun v rámci ORJ (402 tis. Kč) z § 3313 – Filmová tvorba, distribuce, kina a shromažďování audiovizuálních archiválií.

§ 3313 Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archiválie

1 381 tis. Kč

Transfery na zabezpečení akcí pořádaných subjekty v oblasti filmové tvorby:

Programové dotace k rozdělení v průběhu roku 2018.

Přesun v rámci ORJ (402 tis. Kč) na § 3312 – Hudební činnost.

Přesun v rámci ORJ (21 tis. Kč) na § 3316 – Vydavatelská činnost.

§ 3314 Činnosti knihovnické

65 976 tis. Kč

65 976 tis. Kč: příspěvek na provoz Knihovně Jiřího Mahena, p.o.

- Snížení rozpočtu - vazba na zdroje města v objemu 1 497 tis. Kč:
 - 1 383 tis. Kč: nižší odvod z fondu investic,
 - 114 tis. Kč: nižší očekávané tržby z pronájmu majetku.
- Snížení rozpočtu v objemu 1 200 tis. Kč:
 - 200 tis. Kč: stěhování knihovního fondu a vybavení před rekonstrukcí pobočky Vondráková 15,
 - 1 000 tis. Kč: nákup knihovního fondu.
- Navýšení rozpočtu v objemu 3 669 tis. Kč:
 - 224 tis. Kč: provoz pobočky v objektu Společenského centra Sýpka v MČ Brno-Medlánky,

- 370 tis. Kč: Brnonline – e-shop: provozní náklady na zpracování plateb,
- 2 050 tis. Kč: vybavení pobočky Vondrákova 15 po rekonstrukci,
- 1 025 tis. Kč: zřízení nové pobočky v objektu Kulturního střediska Omega, p.o., Musilova 2a, MČ Brno-sever.

Rezerva pro Knihovnu Jiřího Mahena, p.o.

- Snížení rozpočtu v objemu 1 025 tis. Kč:
 - jednorázové náklady na vybudování pobočky MČ Brno-Medlánky – Společenské centrum Sýpka,

§ 3315 Činnosti muzeí a galerií 59 579 tis. Kč
59 579 tis. Kč: příspěvek na provoz Muzeu města Brna, p.o.

- Snížení rozpočtu - vazba na zdroje města ve výši 57 tis. Kč:
 - nižší očekávané tržby z pronájmu majetku.
- Snížení rozpočtu ve výši 500 tis. Kč:
 - dovybavení velkého nádvoří hradu Špilberk sedacím nábytkem – 2.etapa.

§ 3316 Vydavatelská činnost 1 617 tis. Kč
1 617 tis. Kč: transfery na zabezpečení akcí pořádaných subjekty v oblasti vydavatelské činnosti

Programové dotace k rozdělení v průběhu roku 2018.

Přesun v rámci ORJ (21 tis. Kč) z § 3313 – Filmová tvorba, distribuce, kina a shromažďování audiovizuálních archiválií.

Přesun v rámci ORJ (229 tis. Kč) z § 3319 – Ostatní záležitosti kultury.

§ 3317 Výstavní činnosti v kultuře 23 793 tis. Kč
447 tis. Kč: příspěvek na provoz Domu umění města Brna, p.o.

- Navýšení rozpočtu - vazba na zdroje města ve výši 11 tis. Kč: vyšší odvod z fondu investic.
- Snížení rozpočtu v objemu 2 849 tis. Kč:
 - 2 000 tis. Kč: bienále Sochy v ulicích 2017 – Brno Art Open,
 - 849 tis. Kč: Brněnský architektonický manuál.
- Navýšení rozpočtu v objemu 428 tis. Kč:
 - 350 tis. Kč: edukační programy pro školy,
 - 78 tis. Kč: doprovodné programy, tematicky navázané na hlavní výstavní tituly.

4 316 tis. Kč: transfery na zabezpečení akcí pořádaných subjekty v oblasti výstavní činnosti

- programové dotace k rozdělení v průběhu roku 2018.

Přesun v rámci ORJ (850 tis. Kč) z § 3319 – Ostatní záležitosti kultury.

§ 3319 Ostatní záležitosti kultury 83 200 tis. Kč
34 649 tis. Kč: příspěvek na provoz TIC BRNO, p.o.

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků ve výši 1 000 tis. Kč:
 - zajištění provozu filmové kanceláře z úrovně TIC BRNO (přesun z rozpočtu Kanceláře náměstka primátora pro oblast Smart City).
- Snížení rozpočtu v objemu 4 450 tis. Kč:
 - 2 000 tis. Kč: Meeting Brno,
 - 1 950 tis. Kč: Kreativní město UNESCO – Marathon hudby,
 - 500 tis. Kč: Léto na Staré radnici.
- Navýšení rozpočtu v objemu 3 200 tis. Kč: akce pořádané TIC BRNO.

36 056 tis. Kč: transfery na zabezpečení ostatních kulturních akcí

- 8 968 tis. Kč: programové dotace k rozdělení v průběhu roku 2018,
- 27 088 tis. Kč: individuální dotace.
- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 10 068 tis. Kč:
 - projekt RE:PUBLIKA (přesun z roku 2017).
- Snížení rozpočtu v objemu 1 230 tis. Kč:
 - 100 tis. Kč: dotace Moravské galerii v Brně, p.o. – Brněnská muzejní noc,
 - 1 130 tis. Kč: dotace JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o. – JAZZFEST BRNO 2017.
- Navýšení rozpočtu v objemu 9 650 tis. Kč:
 - 3 500 tis. Kč: individuální dotace – Telepunk, s.r.o. – Mezinárodní televizní festival Seriól Killer,
 - 3 000 tis. Kč: individuální dotace – JEZZFEST AHEAD, s.r.o. – Festival JAZZFESTBRNO (smlouva 2018-2020),
 - 3 000 tis. Kč: individuální dotace – MEETING BRNO, z.s. – MEETING BRNO (smlouva 2018-2020),
 - 150 tis. Kč: individuální dotace – BRNĚNSKÝ MĚSTSKÝ STŘELECKÝ SBOR, z.s. – výroba nových uniforem,

Přesun v rámci ORJ (229 tis. Kč) na § 3316 – Vydavatelská činnost a (850 tis. Kč) na § 3317 Výstavní činnost v kultuře.

10 363 tis. Kč: ostatní výdaje Odboru kultury

Konzultační, poradenské, právní a jiné služby, cestovné a pohoštění (architektonické soutěže).

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 726 tis. Kč:
 - projekt RE:PUBLIKA (přesun z roku 2017).
- Snížení rozpočtu v objemu 2 052 tis. Kč:
 - 1 752 tis. Kč: studie OK,
 - 300 tis. Kč: konzultační, poradenské a právní služby.
- Navýšení rozpočtu v objemu 8 650 tis. Kč:
 - 1 500 tis. Kč: zapojení veřejnosti do projektu RE:PUBLIKA,
 - 2 000 tis. Kč: Nuda v Brně – divadelní produkce (projekt RE:PUBLIKA),
 - 5 150 tis. Kč: realizace festivalu Marathon hudby.

Přesun v rámci ORJ (4 tis. Kč) na § 3326 – Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí.

2 132 tis. Kč: rezervy Odboru kultury

- Přesuny činností mezi správci rozpočtových prostředků ve výši 2 000 tis. Kč:
 - finanční podpora pro městské části (kulturní akce) – přesun do postoupených příjmů MČ (přesun do rozpočtu Odboru rozpočtu a financování).
- Snížení rozpočtu v objemu 500 tis. Kč: rezerva na individuální dotace.
- Navýšení rozpočtu ve výši 2 132 tis. Kč: přidružené projekty RE:PUBLIKA.

§ 3326 Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí **1 910 tis. Kč**

Správa, údržba a opravy pomníků, památníků a pamětních desek, které nejsou památkově chráněné.

- Snížení rozpočtu ve výši 500 tis. Kč: opravy a udržování.
- Navýšení rozpočtu ve výši 87 tis. Kč: kuličky pro Multifunkční hodinový stroj na náměstí Svobody v Brně.

Přesun v rámci ORJ (4 tis. Kč) z § 3319 – Ostatní záležitosti kultury.

§ 3329 Ostatní záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví 150 tis. Kč
Členský příspěvek dobrovolnému svazku obcí České dědictví UNESCO.

§ 6171 Činnost místní správy 74 tis. Kč

Výdaje FKP – projekt Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života.

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 74 tis. Kč: vyšší zapojení FKP.

Odbor památkové péče – ORJ 7500

Schválený rozpočet 2017: 16 210 tis. Kč

Snížení rozpočtu: -40 tis. Kč

Návrh rozpočtu 2018: 16 170 tis. Kč

NR 2018/SR 2017: 99,8 %

V návrhu rozpočtu běžných výdajů pro rok 2018 se promítá:

- Snížení rozpočtu v objemu 40 tis. Kč:
 - vypracování hodnotící metodiky architektury

§ 3322 Zachování a obnova kulturních památek 16 170 tis. Kč

Výdaje na konzultační a poradenské služby (170 tis. Kč), transfery k rozdělení během roku 2018 příspěvkovým organizacím a městským částem (4 000 tis. Kč), programové dotace vlastníkům objektů, které jsou evidovány jako kulturní památka (12 000 tis. Kč).

- Snížení rozpočtu v objemu 40 tis. Kč: smluvní vztah v rámci projektu „Vypracování hodnotící metodiky architektury období 1945 – 1979“ byl v roce 2017 ukončen.

Městská policie Brno – ORJ 8200

Schválený rozpočet 2017: 411 950 tis. Kč

Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města (saldo): 2 353 tis. Kč

Navýšení rozpočtu: 61 470 tis. Kč

Návrh rozpočtu 2018: 475 773 tis. Kč

NR 2018/SR 2017: 115,5 %

V návrhu rozpočtu běžných výdajů pro rok 2018 se promítá:

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 351 tis. Kč:
 - 100 tis. Kč: nižší zapojení FKP – projekt Modernizace radiové sítě a informačního systému MHD
 - 100 tis. Kč: nižší zapojení veřejné sbírky
 - 151 tis. Kč: nižší zapojení Sociálního fondu
- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 2 704 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP – projekt Asistenti prevence kriminality v Brně
- Navýšení rozpočtu v objemu 61 470 tis. Kč:
 - 21 470 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy, včetně odvodů (legislativní změna – navýšení tarifů)
 - 40 000 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy strážníků, včetně odvodů (nad rámec legislativní změny)

§ 1014 Ozdravování hospodářských zvířat, plodin a veterinární péče 12 635 tis. Kč

Provoz městského útulku pro opuštěná zvířata. Návrh rozpočtu je sestaven pro plánovaný počet 16 funkčních míst.

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 100 tis. Kč
 - nižší zapojení veřejné sbírky
- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje v objemu 5 tis. Kč
 - vyšší zapojení Sociálního fondu
- Navýšení rozpočtu v objemu 423 tis. Kč
 - navýšení objemu prostředků na platy, včetně odvodů (legislativní změna – navýšení tarifů).

§ 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek 459 780 tis. Kč

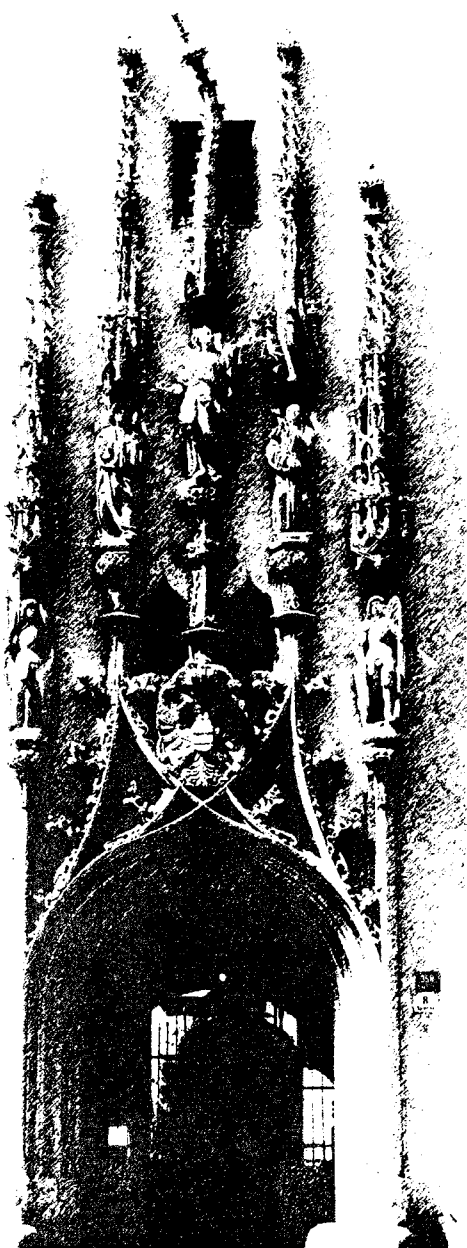
Osobní a věcné výdaje na činnost Městské policie. Návrh rozpočtu je sestaven pro plánovaný počet 679 funkčních míst (včetně již schváleného navýšení počtu funkčních míst).

- Snížení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu o 256 tis. Kč
 - 100 tis. Kč: nižší zapojení FKP – projekt Modernizace radiové sítě a informačního systému MHD
 - 156 tis. Kč: nižší zapojení Sociálního fondu
- Navýšení rozpočtu v objemu 61 047 tis. Kč:
 - 21 047 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy, včetně odvodů (legislativní změna – navýšení tarifů)
 - 40 000 tis. Kč: navýšení objemu prostředků na platy strážníků, včetně odvodů (nad rámec legislativní změny)

§ 5319 Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku 3 358 tis. Kč

Výdaje na projekty prevence kriminality.

- Navýšení rozpočtu – vazba na zdroje města v objemu 2 704 tis. Kč:
 - vyšší zapojení FKP – projekt Asistenti prevence kriminality v Brně



8. Návrh rozpočtu kapitálových výdajů města

OBSAH:	str.
▪ Sumarizace návrhu rozpočtu – členění dle paragrafů a zdrojů financování	172 - 173
▪ Zdroje financování kapitálových výdajů - graf	174
▪ Návrh rozpočtu – členění dle správců a paragrafů	175 - 177
▪ Podrobný rozpis návrhu rozpočtu – závazný plán	178 - 187
▪ Podrobný rozpis návrhu rozpočtu – nestavební investice	188 - 190

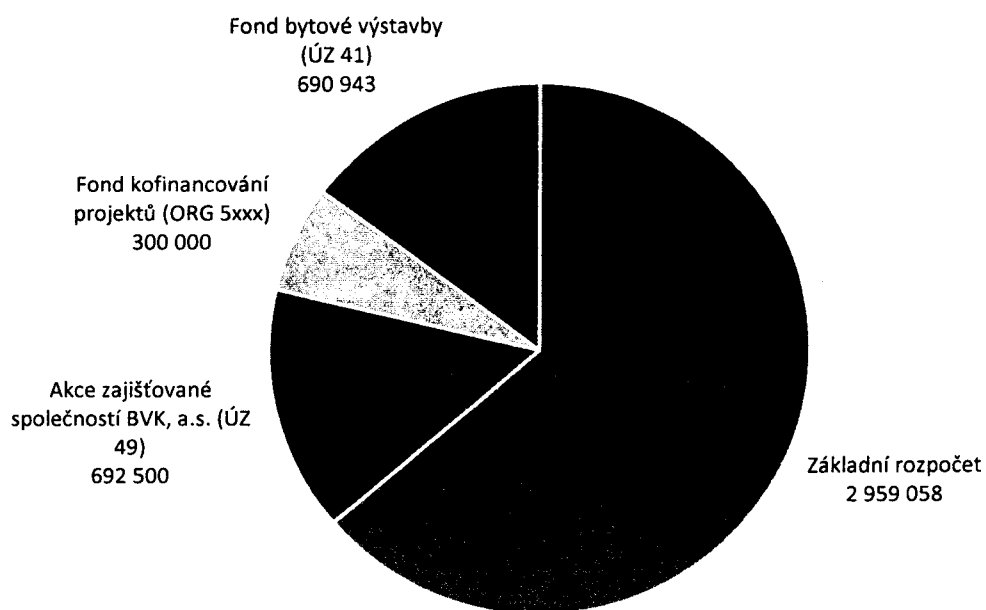
Návrh rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 dle odvětví a zdrojů financování (v tis. Kč)

§ - název	Základní rozpočet včetně akcí zajišťovaných BVK a Sociálního fondu		Strategické projekty		Fond bytové výstavby		Fond kofinancování projektů		Celkem SR 2017	Celkem NR 2018	NR18 - SR17	NR18/ SR17
	SR 2017	NR 2018	SR 2017	NR 2018	SR 2017	NR 2018	SR 2017	NR 2018				
1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče		500										
2125 - Podpora podnikání a inovací												
2143 - Cestovní ruch	13 980								13 980			
2212 - Silnice	253 048	477 587	159 300	320 100					412 348			
2219 - Ost. záležitosti poz. komunikací	49 176	54 112							52 176			
2229 - Ost. záležitosti v silniční dopravě									13 000			
2271 - Ostatní dráhy	2 380								3 380			
2292 - Dopravní obslužnost		170 795										
2299 - Ostatní záležitosti v dopravě	2 684								33 452			
2310 - Pitná voda	63 737	142 607					30 768		63 737			
2321 - odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	635 963	547 393							635 963			
2329 - Odvádění a čištění odpadních vod j.n.	34 650	8 350							34 650			
2333 - Úpravy drobných vodních toků	40 000	50 000							40 000			
2339 - Záležitosti vodních toků a vodohosp. děl									2 800	2 615		
3111 - Předškolní zařízení												
3113 - Základní školy									43 000	1 600		
3231 - Základní umělecké školy									13 050	98 000		
3233 - Střediska volného času									2 800	100		
3311 - Divadelní činnost	57 402	162 349	15 000	480 000					72 402	64 349		
3312 - Hudební činnost	4 000		15 000	64 000					19 000	64 000		
3314 - Činnosti knihovnické	800								800			
3315 - Činnosti muzeí a galerií	1 500	1 000							1 500			
3317 - Výstavní činnosti v kultuře	263								263			
3319 - Ostatní záležitosti kultury		42 820										
3322 - Zachování a obnova kulturních památek	13 000	12 000							23 000	60 000		
3326 - Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kult., národního a hist. povědomí	750	4 605										
3392 - Zájmová činnosti v kultuře									750	4 605		
3412 - Sportovní zařízení v majetku obce	21 000	95 100	29 200	60 000					2 000	100		
3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	98 000	209 490							50			
3421 - Využití volného času dětí a mládeže		2 000										
3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	5 530	6 830							40			
3511 - Všeobecná ambulantní péče			20 000	27 335								
3522 - Ostatní nemocnice	15 700	33 003							22 000	20 000		
3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	1 130	19 130							15 700	19 297		
3612 - Bytové hospodářství									177 900	545 628		
3619 - Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství												
3631 - Veřejné osvětlení									177 900	545 628		

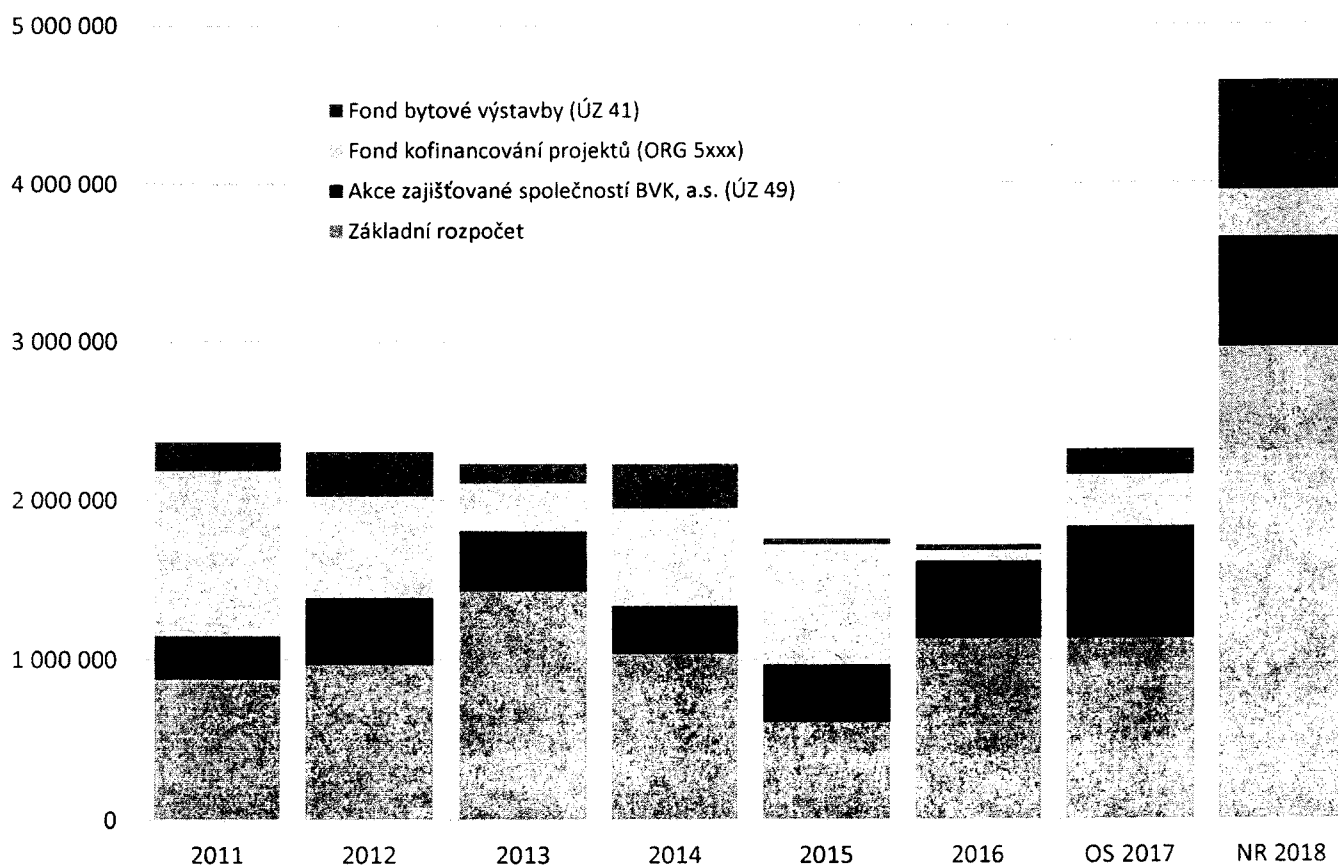
Návrh rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 dle odvětví a zdrojů financování (v tis. Kč)

§ - název	Základní rozpočet včetně akcí zajišťovaných BVK a Sociálního fondu		Strategické projekty		Fond bytové výstavby		Fond kofinancování projektů		Celkem SR 2017	Celkem NR 2018	NR18 - SR17	NR18/ SR17
	SR 2017	NR 2018	SR 2017	NR 2018	SR 2017	NR 2018	SR 2017	NR 2018				
3632 - Pohřebnictví	19 620	21 160							19 620	21 160	1 540	107,8%
3633 - Výstavba a údržba místních inž. sítí	18 776	15 000							18 776	15 000	-3 776	79,9%
3635 - Územní plánování		15 800								17 900	17 900	
3636 - Územní rozvoj	1 316	1 465							2 316	2 465	149	106,4%
3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	158 219	361 310							209 653	574 713	165 060	178,5%
3716 - Monitoring ochrany ovzduší	150	250							150	250	100	166,7%
3725 - Využívání a zneškodňování kom. odpadů	1 715	1 215							1 715	1 215	-500	70,8%
3741 - Ochrana druhů a stanovišť	39 370	47 133							39 370	67 133	27 763	171,6%
3744 - Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana									1 000	4 000	3 000	400,0%
3745 - Péče a vzhled obcí a veřejnou zeleně	28 560	26 886							28 560	26 886	-1 674	94,1%
3792 - Ekologická výchova a osvěta												
3900 - Ostatní činnosti související se službami pro obyvatele												
4341 - Soc. pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříspěšným		350							65	350	285	538,5%
4349 - Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatele		1 000								1 000	1 000	
4350 - Domovy pro seniory	16 691	13 695							16 691	15 695	-996	94,0%
4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení												
4354 - Chráněné bydlení												
4357 - Domovy pro osoby se zdr. postižením a domovy se zvl. režimem	6 755	7 350							9 755	9 850	95	101,0%
4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	800								800		-800	
4375 - Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež												
5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	8 716	12 693								1 000	1 000	
5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku									2 000	7 800	5 800	290,0%
5511 - Požární ochrana - profesionální část	12 000	25 345							12 000	25 345	13 345	211,3%
5512 - Požární ochrana - dobrovolná část									793	1 000	207	126,1%
6171 - činnost místní správy	82 784	103 900							101 784	106 100	4 316	104,2%
6211 - Archivní činnost	4 000	2 000							4 000	2 000	-2 000	50,0%
CELKEM	1 718 165	2 700 123	238 500	95 435	705 700	690 943	20 000	300 000	1 718 165	2 700 123	981 958	156,6%

ZDROJE FINANCOVÁNÍ KAPITÁLOVÝCH VÝDAJŮ MĚSTA BRNA V ROCE 2018 (TIS. KČ)



ZDROJE FINANCOVÁNÍ KAPITÁLOVÝCH VÝDAJŮ MĚSTA BRNA (TIS. KČ)



Návrh rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 v členění na ORJ a § (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	SR 2017	NR 2018	NR 18 / SR 17
1500	Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City			
	2125 - Podpora podnikání a inovací		500	
	3319 - Ostatní záležitosti kultury		42 500	
	3636 - Územní rozvoj	1 000	1 000	100,0
1500	Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City Celkem	1 000	44 000	4 400,0
3200	Odbor vnitřních věcí			
	5511 - Požární ochrana - profesionální část	12 000	25 345	211,2
	6171 - činnost místní správy	1 941	500	25,8
3200	Odbor vnitřních věcí Celkem	13 941	25 845	185,4
3900	Archiv města Brna			
	6211 - Archivní činnost	4 000	2 000	50,0
3900	Archiv města Brna Celkem	4 000	2 000	50,0
4100	Odbor územního plánování a rozvoje			
	2125 - Podpora podnikání a inovací		2 800	
	3635 - Územní plánování		17 900	
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	8 400	10 500	125,0
4100	Odbor územního plánování a rozvoje Celkem	8 400	31 200	371,4
4200	Odbor životního prostředí			
	3632 - Pohřebnictví	600	3 000	500,0
	3716 - Monitoring ochrany ovzduší	150		
	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	900	1 850	205,6
	3745 - Péče a vzhled obcí a veřejnou zeleň	500	4 215	843,0
4200	Odbor životního prostředí Celkem	2 150	9 065	421,6
4300	Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství			
	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	5 530	6 830	123,5
	3636 - Územní rozvoj	1 000	1 000	100,0
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	1 500	1 500	100,0
	3744 - Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana	1 000	4 000	400,0
	3745 - Péče a vzhled obcí a veřejnou zeleň	60	259	431,7
4300	Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Celkem	9 090	13 589	149,5
5300	Odbor městské informatiky			
	6171 - činnost místní správy	61 800	60 900	98,5
5300	Odbor městské informatiky Celkem	61 800	60 900	98,5
5400	Odbor dopravy			
	2212 - Silnice	15 000	120 000	800,0
	2219 - Ost. záležitosti poz. komunikací	37 300	43 112	115,6
	2229 - Ost. záležitosti v silniční dopravě		8 000	
	2271 - Ostatní dráhy	2 380		
	2292 - Dopravní obslužnost		170 795	
	2299 - Ostatní záležitosti v dopravě	33 452		
	3636 - Územní rozvoj	316	465	147,2
5400	Odbor dopravy Celkem	88 448	342 372	387,1
5600	Odbor investiční			
	2143 - Cestovní ruch	13 980	6 600	47,2
	2212 - Silnice	397 348	687 687	173,1
	2219 - Ost. záležitosti poz. komunikací	14 876	13 500	90,8
	2229 - Ost. záležitosti v silniční dopravě	13 000	13 500	103,8
	2271 - Ostatní dráhy	1 000	5 000	500,0
	2292 - Dopravní obslužnost		1 000	
	2310 - Pitná voda	63 737	142 607	223,7
	2321 - odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	635 963	547 393	86,1
	2329 - Odvádění a čištění odpadních vod j.n.	34 650	8 350	24,1
	2333 - Úpravy drobných vodních toků	40 000	50 000	125,0
	2339 - Záležitosti vodních toků a vodohosp. děl	2 800	2 615	93,4

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 v členění na ORJ a § (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	SR 2017	NR 2018	NR 18 / SR 17
	3111 - Předškolní zařízení	43 000	1 600	3,7
	3113 - Základní školy	13 050	97 000	743,3
	3231 - Základní umělecké školy	2 800	100	3,6
	3233 - Střediska volného času		3 900	
	3311 - Divadelní činnost	57 980	566 699	977,4
	3312 - Hudební činnost	15 000	64 000	426,7
	3314 - Činnosti knihovnické	800	12 000	1 500,0
	3317 - Výstavní činnosti v kultuře	263		
	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	23 000	72 000	313,0
	3392 - Zájmová činnosti v kultuře	2 000	100	5,0
	3412 - Sportovní zařízení v majetku obce	29 250	60 000	205,1
	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	40		
	3511 - Všeobecná ambulantní péče	22 000	25 335	115,2
	3522 - Ostatní nemocnice		8 000	
	3632 - Pohřebnictví	19 020	18 160	95,5
	3633 - Výstavba a údržba místních inž. sítí	18 776	15 000	79,9
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	34 448	45 000	130,6
	3716 - Monitoring ochrany ovzduší		250	
	3725 - Využívání a zneškodňování kom. odpadů	1 715	1 215	70,8
	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	38 470	45 283	117,7
	3745 - Péče a vzhled obcí a veřejnou zeleň	28 000	22 412	80,0
	4350 - Domovy pro seniory	10 546	12 545	119,0
	4354 - Chráněné bydlení	1 000	2 000	200,0
	4357 - Domovy pro osoby se zdr. postižením a domovy se zvl. režimem	9 500	9 000	94,7
	4375 - Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež		1 000	
	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	1 000		
	5512 - Požární ochrana - dobrovolná část	793	1 000	126,1
	6171 - činnost místní správy	30 130	43 200	143,4
	5600 - Odbor investiční Celkem	1 619 935	2 605 051	160,8
	5900 - Odbor implementace evropských fondů			
	3522 - Ostatní nemocnice		19 297	
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	49 934	11 803	23,6
	5900 - Odbor implementace evropských fondů Celkem	49 934	31 100	62,3
	6200 - Bytový odbor			
	3612 - Bytové hospodářství	169 700	541 528	319,1
	4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	25 000	142 700	570,8
	6200 - Bytový odbor Celkem	194 700	684 228	351,4
	6300 - Majetkový odbor			
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	103 871	295 060	284,1
	6300 - Majetkový odbor Celkem	103 871	295 060	284,1
	6600 - Odbor správy majetku			
	3612 - Bytové hospodářství	8 200	4 100	50,0
	3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	11 500	10 850	94,3
	6171 - činnost místní správy	7 913	1 500	19,0
	6600 - Odbor správy majetku Celkem	27 613	16 450	59,6
	6700 - Odbor školství, mládeže a tělovýchovy			
	3113 - Základní školy		1 000	
	3412 - Sportovní zařízení v majetku obce	21 000	95 100	452,9
	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	98 000	209 490	213,8
	3421 - Využití volného času dětí a mládeže		2 000	
	6700 - Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Celkem	119 000	307 590	258,5
	7100 - Odbor zdraví			
	3511 - Všeobecná ambulantní péče		22 000	
	3522 - Ostatní nemocnice	15 700	25 003	159,3

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 v členění na ORJ a § (v tis. Kč)

ORJ	§ - název	SR 2017	NR 2018	NR 18 / SR 17
	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	1 130	19 130	1 692,9
7100	Odbor zdraví Celkem	16 830	66 133	392,9
7200	Odbor sociální péče			
	4341 - Soc. pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepřízpůsobivým	65	350	538,5
	4349 - Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva		1 000	
	4350 - Domovy pro seniory	6 145	3 150	51,3
	4357 - Domovy pro osoby se zdr. postižením a domovy se zvl. režimem	255	850	333,3
	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	800		
7200	Odbor sociální péče Celkem	7 265	5 350	73,6
7300	Odbor kultury			
	3311 - Divadelní činnost	14 422	75 650	524,5
	3312 - Hudební činnost	4 000		
	3315 - Činnosti muzeí a galerií	1 500	1 000	66,7
	3319 - Ostatní záležitosti kultury		320	
	3326 - Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kult., národního a hist. povědomí	750	4 605	614,0
7300	Odbor kultury Celkem	20 672	81 575	394,6
8200	Městská policie Brno			
	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče		500	
	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	9 716	20 493	210,9
8200	Městská policie Brno Celkem	9 716	20 993	216,1
Celkový součet		2 358 365	4 642 501	196,9

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 - závazný plán (v tis. Kč)

č. ř.	ORI	ORG	pol. zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Celkové náklady	Stav k 31.12.2017	SR 2017	UR 2017	OS 2017	Mě 2018	RV 2019	RV 2020	Další roky
1	8200	1014	2570	6121	Útluk pro opuštěná zvířata - statické zajistění	2018	2020	7 600				500	1 400	1 400	5 700 MP
2	1500	2125	5370	6121	Celkem z 2014 - Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče			7 600				500	1 400	1 400	5 700
3	4100	2125	5370	6351	Kreativní centrum Brno - projektová dokumentace	2017	2019	24 000		1 000	1 000	500			KNPSC
4	4100	2125	5370	6351	Kreativní centrum Brno - projektová dokumentace	2017	2019	24 000		1 000	1 000	2 800			KAM
5	5600	2143	2803	6121	Kino Art - rekonstrukce zevního pláště budovy, výměna oken a dveří	2014	2017	14 000	4	13 980	1 000	3 300			OI
6	5600	2143	5354	6121	Kino Art - stavební úpravy budovy	2017	2019	16 188	4	13 980	9 500	6 600			OI
7	5600	2143	5354	6121	Kino Art - stavební úpravy budovy	2017	2019	30 288	4	13 980	9 500	6 600			OI
8	5400	2212	2569	6121	Celkem z 2143 - Cestovní ruch			10 000				10 000			OD
9	5600	2212	2574	6121	Rekonstrukce komunikací	2018	2018	6 450		100	100	6 000			OI
10	5600	2212	2574	6121	Zastávka MHD v oblasti Moravské zemské knihovny	2017	2020	74 850		200	200	100	73 650		OI
11	5600	2212	2575	6121	Rekonstrukce trianglu Semilasso	2017	2020	11 400		500	500	10 900			OI
12	5600	2212	2609	6121	Nový chodník v prodloužení ul. Hostislava	2017	2018	21 221	669	4 000	1 000	16 000	3 552		OI
13	5600	2212	2653	6121	Okrútní křižovatka Rebešovicá-Davidkova-Roviny	2008	2019	6 778	738	4 288	5 962	78			OI
14	5600	2212	2654	6121	Zastávkový záhm MHD u židenických kasáren	2015	2016	4 400							OI
15	5600	2212	2671	6121	Úprava zastávek MHD Kluchova	2016	2017	4 290							OI
16	5600	2212	2672	6121	Optimalizace zastávek MHD Rosického nám., Sochorova, Horova	2016	2019	49 369		1 235	100	3 000	20 269	26 000	OI
17	5600	2212	2673	6121	Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí	2016	2020	56 800		56 300	3 000	8 000	30 800	13 000	OI
18	5600	2212	2674	6121	Zastávky MHD Zámecká	2016	2017	2 750		2 681	300	300			OI
19	5600	2212	2675	6121	Chodník Černohorská II mezi ulicemi Příjezdovou a Jezerůvky	2016	2017	279		272	272	2 000	2 000		OI
20	5600	2212	2676	6121	Nová zastávka MHD, Kocianka-Hameriáky	2016	2017	6 800		200	200	2 300			OI
21	5600	2212	2677	6121	Autobusová smyčka Medláňky	2016	2018	3 900		2 202	1 600	2 300			OI
22	5600	2212	2679	6121	Propojení chodníku Dlouhá	2016	2018	14 840		1 342	1 342	1 000	12 498		OI
23	5600	2212	2680	6121	Východní komunikační obchvat MČ Slatina	2016	2018	248 794		9 500	2 500	7 000	93 000	136 294	OI
24	5600	2212	2681	6121	Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz	2016	2019	10 900	156	10 400	1 400	9 344			OI
25	5600	2212	2682	6121	Úprava zastávek Rejčtova	2016	2019	73 100	581	4 960	4 960	20 000	27 559		OI
26	5600	2212	2683	6121	Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olši	2016	2018	33 400		4 000	1 000	10 000	10 000	12 400	OI
27	5600	2212	2704	6121	Odhlučnění TT Cejl - Zábřovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice	2017	2018	60 000		3 000	3 000	30 000	12 000		OI
28	5600	2212	2771	6121	Rek. prodloužení ul. M. Horákové v úseku Koliště-Rooseveltova	2015	2018	21 700	552	19 700	2 000	2 000	19 148		OI
29	5600	2212	2786	6121	Rekonstrukce ulice Valchařská - komunikace	2017	2018	30 000		15 000	5 000	25 000			OI
30	5600	2212	2789	6121	Rekonstrukce okružní křižovatky Charbulova-Rehořova	2014	2018	15 650	288	1 000	1 000	1 000	9 362		OI
31	5600	2212	2800	6121	Rekonstrukce ulice Štefánikovy	2020	2020	294 500	180	15 000	500	20 000	170 000	97 820	OI
32	5600	2212	2827	6121	Doplňení chodníku v ulici Marfikově	2014	2018	5 770	308	5 009	1 009	4 453			OI
33	5600	2212	2828	6121	Terénní úpravy chodníku pro pěší, Zouvalka	2014	2018	24 680	469	4 000	4 000	20 211			OI
34	5600	2212	2829	6121	Terminál Bystrc	2014	2017	7 640	7 019	328					OI
35	5600	2212	2830	6121	Rozšíření kom. Ulřychova	2014	2017	2 650	243	2 059	2 407	2 407			OI
36	5600	2212	2831	6121	Terminal Starý Lískovec	2014	2018	169 835	1 149	4 300	4 300	100	44 000	119 386	OI
37	5600	2212	2832	6121	Mendlovo nám., terminál hromadné dopravy	2014	2020	638 700		2 400		1 400			636 300 OI
38	5600	2212	2834	6121	Rekonstrukce ulice Veverčí	2014	2020	444 900	170	15 000	14 152	10 000	5 000	200 000	215 578 OI
39	5600	2212	2835	6121	Rekonstrukce ulice Jana Babáka	2014	2020	177 600		200					177 600 OI
40	5600	2212	2836	6121	Rekonstrukce ulice Jana Babáka	2014	2020	823 000	3 008	15 000	1 000	10 000	200 000	250 000	348 992 OI
41	5600	2212	2839	6121	Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamethy	2014	2018	7 000		2 000	1 000	6 000			OI
42	5600	2212	2840	6121	Zřízení parkoviště na Přemyslově nám.	2014	2019	39 420	311	4 000	1 000	1 000	38 109		OI
43	5600	2212	2840	6121	Dopravní napojení lokality Kominské louky	2013	2018	4 900	689	4 036		4 011			OI
44	5600	2212	2853	6121	Chodník při ulici Černoohorské	2014	2018	24 800		1 000	1 000	5 000	18 800		OI
45	5600	2212	2880	6121	Brno, Údolní II, Lerchova II, Klácelova - rekonstrukce ulic	2017	2019	24 800		1 000	1 000	110 000			OD
46	5400	2212	2885	6121	Rekonstrukce komunikací	2012	2020	75 200	57 208	15 000	23 500	23 500			OD
47	5600	2212	2930	6121	Horova - komunikace	2012	2020	91 670	27 529	3 400	18	18			OI
48	5600	2212	2931	6121	Místní - komunikace	2012	2020	26 345	26 345	3 000	18	18			OI
49	5600	2212	3062	6121	Komunikační obchvat Turán, I. etapa	2008	2020	86 400	9 964	2 000	2 000	500			73 936 OI
50	5600	2212	3094	6121	Areál VUT v Brně CEITEC - komunikace	2009	2021	96 000	43 586	10	1	9			52 454 OI
51	5600	2212	3153	6121	Silnice I/42, VMO Žabovřeská I (CRN 2,84 mid.)	2007	2019	371 860	97 993	45 000	45 000	60 000	50 000	3 867	75 000 OI
52	5600	2212	3348	6121	EUROPOINT Brno - městská infrastruktura	2010	2022	3 000 000	61 074	10 000	10 000	5 000			2 923 926 OI
53	5600	2212	4220	6121	VMO Dobrovorského (CRN 7,66 mid.)	1999	2018	688 623	686 450	2 133	40	2 133			OI
54	5600	2212	4267	6121	Komplexní regenerace historického jádra	2000	2020	929 659	400 728	20 000	1 000	1 000	150 000	91 029	167 902 OI
55	5600	2212	4276	6121	Tramvaj Plotni - soubor staveb	2001	2020	2 171 000	683 740	30 000	30 000	200 000	557 260	650 000	

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 - závazný plán (v tis. Kč)

č. ř.	ORI	5	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Celkové náklady	Skutk. k 31. 12. 2016	SR 2017	UR 2017	OS 2017	NR 2018	RV 2019	RV 2020	Daší roky	Zajišťuje
56	5600	2212	4280	6121	S	VMO Tomkovo náměstí (CRN 1,27 mld.)	2001	2019	188 649	66 112	45 000	45 000	45 000	27 000	20 000	30 537		OI
57	5600	2212	4281	6121	S	VMO Rokytova	2001	2019	94 722	47 990	20 000	20 000	20 000	23 000	3 732			OI
58	5600	2212	4554	6121		Rekonstrukce Vaňkova náměstí	2002	2017	55 400	38 023	100							OI
59	5600	2212	4556	6121		Rekonstrukce komunikací Tuřany II.	2002	2017	185 000	130 253	200							OI
60	5600	2212	5357	6121	S, EU	Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích	2017	2020	907 800							306 800		OI
61						Celkem z 2212 - silnice			12 372 609	2 393 475	412 348	283 681	283 681	807 687	1 801 591	1 930 333	4 978 488	
62	5400	2219	2568	6121		Kamerové body MKDS	2018	2021	91 512					21 812	25 400	20 000		OD
63	5400	2219	2647	6122		Výstavba kamerových bodů MKDS	2016	2018	18 600	3 000	3 000	6 000	6 000	6 300				OD
64	5600	2219	2655	6121		Cyklistická stezka Sokolova-Vomáčkova	2009	2018	14 052	1 676	9 376	9 376	9 376	3 000				OI
65	5400	2219	2826	6121		Dohledový systém BKDM	2014	2018	35 241	18 529	13 800	13 800	13 800					OD
66	5400	2219	2947	6130		Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB				54 713	20 000	8 886	8 886	15 000				OD
67	5600	2219	4208	6121		Majetkoprávní vypořádání a příprava dopravních staveb				54 510	3 000	3 000	3 000	8 000				OI
68	5600	2219	5023	6121	EU	Zeliny trh	2009	2017	72 500	71 947		150	150					OI
69	5400	2219	5308	6121	EU	Cykloopatření ve vybraných částech Brna, I. etapa	2016	2017	3 248		500	500	500					OD
70	5600	2219	5311	6121	EU	Systém parkování Park & Ride - I. etapa	2016	2018	348 000		1 000	1 000	1 000	1 000				OI
71	5600	2219	5325	6121	EU	Cykloopatření ve vybraných částech Brna, II. etapa	2016	2018	30 000		500	500	500	500				OI
72	5600	2219	5329	6121	EU	Systém parkování Park & Ride - II. etapa	2016	2020	446 800		1 000	1 000	1 000	1 000				OI
73	5400	2219	5330	6121	EU	Cyklostezka Brno-linačovice-Kuřim	2016	2017	300		300	300	300					OD
74	5600	2219	5346	6122	EU	Parkovací systém	2016	2018	61 642	841		500	500	500				OI
75						Celkem z 2219 - Ost. záležitosti poz. komunikací			1 121 895	205 216	52 376	45 012	45 012	56 612	25 400	24 300	20 000	
76	5600	2229	5172	6121	EU	Dopravní telematika ve městě Brně - 1. část	2013	2018	73 620	47 064	1 000	1 000	1 000	500				OI
77	5600	2229	5173	6121	EU	Dopravní telematika ve městě Brně - 2. část	2013	2018	54 329	33 777	1 000	1 000	1 000	500				OI
78	5600	2229	5174	6121	EU	Dopravní telematika ve městě Brně - 3. část	2013	2018	22 666	13 469	1 000	1 000	1 000	500				OI
79	5400	2229	5310	6121	EU	Rozvoj dopr. telematiky v letech 2015 až 2020	2015	2020			5 000	5 000	5 000	8 000				OD
80	5600	2229	5310	6121	EU	Rozvoj dopr. telematiky v letech 2015 až 2020	2015	2020	924 665	1 940	10 000	5 000	5 000	2 000				OI
81	5600	2229	5347	6122	EU	Rízení dopravy a sběr dopravních dat	2016	2018	128 710	2 372		9 400	2 400	5 000	5 000			OI
82	5600	2229	5371	6122	EU	Rízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 2. etapa	2017	2019	102 350			1 000	1 000	5 000	5 000			OI
83						Celkem z 2229 - Ost. záležitosti v silniční dopravě			1 306 340	98 622	13 000	23 400	16 400	21 500				
84	5400	2271	2624	6121		Nástavba montážní plošiny v TB vozovně Komin	2017	2017	2 380		2 380	2 380	2 380					OD
85	5400	2271	5309	6313	EU	Prodloužení trolejbusové trati Novolišeňská - Jírová	2016	2017	2 600		2 600	2 600	2 600					OD
86	5600	2271	5342	6121	EU	Rekonstrukce trolejbusové vozovny Komin	2016	2020	213 000		1 000	1 000	1 000	5 000				OI
87						Celkem z 2271 - Ostatní dráhy			217 980	3 380	5 980	5 980	5 980	5 000				
88	5400	2292	2565	6313		RTT Koliště - Moravské nám. - transfer DPMB	2018	2018	15 000					15 000				OD
89	5400	2292	2566	6313		RTT Údolní II, Lerchova II, Klácelova - transfer DPMB	2018	2018	70 000					70 000				OD
90	5400	2292	2567	6313		Bezbariérová zastávka LD Nová Osada - transfer DPMB	2018	2018	3 000					3 000				OD
91	5400	2292	2593	6313		Zastávka bodní dopravy Veverí	2017	2017	11 000			11 000	11 000					OD
92	5400	2292	2594	6313		Tramvajová trať Křenová, I. etapa	2017	2017	45 000			45 000	45 000					OD
93	5400	2292	2595	6313		Tramvajová trať Lišeňská a smyčka Juliánov	2017	2017	35 000			35 000	35 000					OD
94	5400	2292	2704	6313		Odhlučnění TT Cejl - Zábřehovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice	2017	2018	77 000			10 000	10 000	37 000				OD
95	5400	2292	2786	6313		Rekonstrukce ulice Valchařská - tramvajová trať	2017	2018	55 795			10 000	10 000	45 795				OD
96	5600	2292	5366	6121	EU	Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála - Lišeň, Holzova	2017	2020	2 000			100	100	1 000	1 000			OI
97						Celkem z 2292 - Dopravní obsluhu			313 795		111 100	111 100	111 100	171 795				
98	5400	2299	2661	6313	EU	Dopravní zúčtovací centrum	2016	2017	5 482	2 798	2 684	2 684	2 684					OD
99	5400	2299	5341	6313	EU	Dopravní zúčtovací centrum - záplývka	2017	2017	30 768	30 768	30 768	30 768	30 768					OD
100						Celkem z 2299 - Ostatní záležitosti v dopravě			36 250	2 798	33 452	33 452	33 452	33 452				
101	5600	2310	2617	6121	49	Hlinky - rekonstrukce vodovodu	2015	2020	20 000					1 000	1 500	17 500		BVK
102	5600	2310	2713	6121	49	Výměna vodovodních řadů v kolektoru	2015	2022	90 000	2 523	330	1 586	1 586	62 451	18 073	5 000	467	BVK
103	5600	2310	2714	6121	49	VDI Přeslova - rekonstrukce armaturní komory a technologie	2015	2019	71 605	1 460	1 460	1 460	1 460	52 400	17 745			BVK
104	5600	2310	2732	6121	49	Propojovací vodovodní řad Modřice-Chrlice	2015	2020	33 420					1 700	50	31 670		BVK
105	5600	2310	2733	6121	49	Šfastného - rekonstrukce vodovodu	2015	2015	1 705		200	200	200	1 505				BVK
106	5600	2310	2734	6121	49	Zavřena - rekonstrukce vodovodu	2015	2018	1 985		230	230	230	1 755				BVK
107	5600	2310	2735	6121	49	Zoubkova - rekonstrukce vodovodu	2015	2018	7 510		500	500	500	7 010				BVK
108	5600	2310	2736	6121	49	Kosmáková - rekonstrukce vodovodu	2015	2021	9 055					850	100	8 105		BVK
109	5600	2310	2754	6121	49	Šmilovského - rekonstrukce vodovodu	2015	2019	3 360	401		10	10	10	2 939			BVK
110	5600	2310	2755	6121	49	VDI Palackého vrch 2x17 500 m3 - rekonstrukce	2015	2017	72 121	24 216	47 901	47 905	47 905	47 905				BVK

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 - závazný plán (v tis. Kč)

č. ř.	JORU	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Celkové náklady	Skut. k 31.12.2016	SR 2017	UR 2017	OS 2017	NR 2018	RV 2019	RV 2020	Další roky	Zařítka	
111	5600	2310	2774	6121	49	Dotacní tituly - vodovody (příprava, výkupy pozemků, vyvolané investice, spolufinancování)	2014	60 000	500	500	500	500	500	500	500	58 000	BVK	
112	5600	2310	2794	6121	49	Bayerova II - rekonstrukce vodovodu	2014	4 522	10	10	10	10	3 817				BVK	
113	5600	2310	2795	6121	49	Matulkova - rekonstrukce vodovodu	2014	3 300	591	10	10	10	2 699				BVK	
114	5600	2310	2796	6121	49	Lužova - rekonstrukce vodovodu	2014	6 830	3 704	3 126	3 126	3 126	10	2 120	14 283		BVK	
115	5600	2310	2849	6121	49	Pastřkova - rekonstrukce vodovodu	2013	4 726	2 573	13	13	13	10	500			BVK	
116	5600	2310	2882	6121	49	Solníční I, Česká II - rek. vodovodu	2013	15 700	817	50	50	50	50	500			BVK	
117	5600	2310	2917	6121	49	Modřická - výstavba vodovodu DN 200	2012	5 390	2 553	2 831	2 737	2 737	100	24 469			BVK	
118	5600	2310	2953	6121	49	Viniční II - rekonstrukce vodovodu	2011	25 256	287	400	400	400	100	5 000			BVK	
119	5600	2310	4052	6122	49	Čerpací stanice - rekonstrukce armatur a strojů	1996	108 988	82 161	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	6 827	BVK	
120	5600	2310	4193	6121	49	Provozní budova BVK ÚV Pisárky, rekonstrukce objektů	1998	251 230	209 010				2 500	100	39 620		BVK	
121						Celkem z 23110 - Pitná voda		796 703	329 531	63 737	63 737	63 737	142 607	71 636	76 273	113 019		
122	5600	2321	2572	6121		Zkapacitnění odvodů dešťových vod z lokality Kamenný vrch II	2018	30 400					2 500				BO, OI	
123	5600	2321	2589	6121	49	Zelná, Modřická - výstavba kanalizace	2017	50 000					1 400	1 600	500	46 490	BVK	
124	5600	2321	2590	6121	49	Cejl II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2017	96 500					1 400	1 800	500	92 790	BVK	
125	5600	2321	2618	6121	49	Besední, Veselá II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2017	48 300					2 000	1 000	38 147	8 003	BVK	
126	5600	2321	2620	6121	49	Viděňská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2017	250 000					50	50	4 000	50	245 850	BVK
127	5600	2321	2621	6121	49	Hatě - dostavba kanalizace	2017	18 222					50	50	14 212		BVK	
128	5600	2321	2704	6121	49	Zabrdovická I, Cejl I - rekonstrukce kan. a vod.	2015	55 125					20 000	35 115			BVK	
129	5600	2321	2705	6121	49	Výstavba dešťové kanalizace Soběšice	2015	18 000					2 000	2 000	3 449		BVK	
130	5600	2321	2708	6121	49	Dostavba kanalizace v Brně II	2015	1 858 800					20 000	2 000	86 000	1 683 186	BVK	
131	5600	2321	2708	6121	5	Dostavba kanalizace v Brně II	2015										OI	
132	5600	2321	2716	6121	49	Čelakovského, Petrávkova - rek. kanalizace a vodovodu	2015	34 530					50	2 000	100	32 380	BVK	
133	5600	2321	2718	6121	49	Leitnerova III - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	16 919					50	1 100	50	15 669	BVK	
134	5600	2321	2719	6121	49	Kalvodova I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	25 502					1 250	1 250	50	24 102	BVK	
135	5600	2321	2720	6121	49	Štefánikova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	140 000					2 400	2 400	67 000	70 600	BVK	
136	5600	2321	2721	6121	49	Hradilova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	15 970					1 400	1 400	10	14 510	BVK	
137	5600	2321	2722	6121	49	Šumavská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	16 169					1 200	1 200	10	14 909	BVK	
138	5600	2321	2724	6121	49	Rezkova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	60 548					50	3 000	50	57 448	BVK	
139	5600	2321	2726	6121	49	Bratří Mišíků - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	12 531					50	50	50	11 536	BVK	
140	5600	2321	2727	6121	49	Touškova, Svatoptůlkova I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	9 656					50	50	50	8 306	BVK	
141	5600	2321	2729	6121	49	Závodského - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	8 837					700	700	50	8 037	BVK	
142	5600	2321	2746	6121	49	Solníční I, Česká II - rekonstrukce kanalizace	2015	37 920					1 650	1 900	50	34 970	BVK	
143	5600	2321	2747	6121	49	Spolka - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	9 218					30	30	59	8 347	BVK	
144	5600	2321	2748	6121	49	Tichého - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	23 113					1 800	1 600	50	21 393	BVK	
145	5600	2321	2749	6121	49	Chaloupky - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	7 490					739	110	122	6 528	BVK	
146	5600	2321	2752	6121	49	Gajdošova II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	36 468					803	1 050	50	34 464	BVK	
147	5600	2321	2753	6121	49	Bohumická I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	52 525					609	1 350	1 350	33 132	15 434	BVK
148	5600	2321	2780	6121	49	Lesnická I - rekonstrukce a kanalizace vodovodu	2014	40 619					103	2 000	660	1 000	36 856	BVK
149	5600	2321	2781	6121	49	Viniční I B - rekonstrukce a kanalizace vodovodu	2014	28 499					202	1 700	720	28 296	BVK	
150	5600	2321	2782	6121	49	Pastřkova II - rekonstrukce kanalizace	2014	20 220					16	16	10	18 088	BVK	
151	5600	2321	2783	6121	49	Tylova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	15 319					988	3 500	9 687	4 705	BVK	
152	5600	2321	2784	6121	49	Křížkovského I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	41 775					1 462	1 200	50	39 212	BVK	
153	5600	2321	2785	6121	49	Blatouchová - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	20 241					1 200	1 200	50	17 941	BVK	
154	5600	2321	2786	6121	49	Válcharšská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	35 872					1 941	18 250	18 250	15 492	189	BVK
155	5600	2321	2788	6121	49	Kollárova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	24 451					763	1 250	50	21 338	BVK	
156	5600	2321	2789	6121	49	Studená - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	33 043					98	1 700	720	1 000	31 125	BVK
157	5600	2321	2790	6121	49	Grohova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	70 810					30 043	3 000	50	67 710	BVK	
158	5600	2321	2791	6121	49	Grmelova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	17 516					1 198	50	50	16 168	BVK	
159	5600	2321	2792	6121	49	Sobotkova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	12 407					1 400	1 000	10	10 387	BVK	
160	5600	2321	2793	6121	49	Havlenova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	26 215					50	1 850	50	23 305	BVK	
161	5600	2321	2807	6121	49	Tuřanka I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	43 109					1 629	1 400	1 000	39 919	BVK	
162	5600	2321	2808	6121	49	Musilova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	9 800					1 155	50	50	8 494	BVK	
163	5600	2321	2810	6121	49	Buzkova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	26 655					1 905	4 000	10 447	13 811	BVK	
164	5600	2321	2811	6121	49	Přílezerova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	17 750					50	50	50	14 001	BVK	
165	5600	2321	2812	6121	49	Poděbradova II - rekonstrukce kanalizace a vodovod	2014	66 931					51 803	55 450	100	3 594	BVK	

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 - závazný plán (v tis. Kč)

č. ř.	ORI	f.	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Celkové náklady	Skutk. výdaje	SR 2017	UR 2017	05 2017	NR 2018	RV 2019	RV 2020	Další roky	Zařít do	
166	5600	2321	2813	6121	49	Pod Kaštany - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2020	25 716	1 231	50	50	50	50	50	24 335		BVK	
167	5600	2321	2814	6121	49	Dulánek - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2017	7 228	865	6 952	6 363	6 363					BVK	
168	5600	2321	2815	6121	49	MČ Chřilice - ul. Rebešovickej, dostavba splaškové kanalizace (příprava)	2014	2018	30 410	7	27 655	29 582	29 582	100				BVK	
169	5600	2321	2846	6121	49	Stará Kovářova II, Poděbradova III - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2020	79 714	1 768	50	50	50	3 093	74 753	50		BVK	
170	5600	2321	2848	6121	49	Slovanská náměstí, Ruská - rek. kanalizace a vodovodu	2013	2019	86 460	14 898	19 420	300	300	57 492	13 770			BVK	
171	5600	2321	2859	6121	49	Davčíkova, MČ Brno-Chřilice - splašková kanalizace	2013	2022	91 126	3 075	1 700	1 700	1 700	7 600	78 708	52		BVK	
172	5600	2321	2861	6121	49	Vaučurova, Gajdošova I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2017	27 079	19 578	8 309	7 501	7 501	200				BVK	
173	5600	2321	2862	6121	49	Hůskova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2018	40 407	13 230	28 187	26 977	26 977					BVK	
174	5600	2321	2863	6121	49	Gorkého I, Arne Nováka - rek. kanalizace a vodovodu	2013	2019	94 950	2 034	50	50	50	8 658	84 207			BVK	
175	5600	2321	2864	6121	49	Gallašova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2022	140 342	16 207	8 633	8 671	8 671					BVK	
176	5600	2321	2865	6121	49	Fryčájeva - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2023	63 856	1 771	100	200	200	200	3 000	50	135 121	BVK	
177	5600	2321	2866	6121	49	Drobného - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2023	63 856										BVK
178	5600	2321	2867	6121	49	Údolní I - rek. kanalizace a vodovodu (Joštova - Úvoz)	2013	2021	86 800	50	50	50	50	3 245	19 976			BVK	
179	5600	2321	2869	6121	49	Kopaničky - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2021	14 422	882	50	50	50	3 000	42 240			BVK	
180	5600	2321	2870	6121	49	Dukelská, Dačického - rekonstrukce kanál. a vod.	2013	2023	89 700										BVK
181	5600	2321	2872	6121	49	Lužní - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2017	29 828	7 427	22 376	22 401	22 401						BVK
182	5600	2321	2873	6121	49	Jugoslávská - rek. kan. a vod. (Vranovská - Merhaut.)	2013	2018	34 903	4 052	28 276	30 400	30 400	450					BVK
183	5600	2321	2880	6121	49	Lerchova II, Klácelova - rekon. kanál. a vodovodu	2013	2021	24 247	976	50	50	50	3 245	19 976			BVK	
184	5600	2321	2881	6121	49	Viniční II - rek. kanál. (úsek Hrabalova-Škrochova)	2013	2019	46 600	560	800	800	800	3 000	42 240			BVK	
185	5600	2321	2889	6121	49	Kolářská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2012	2018	132 522	2 013	12 000	10 789	10 789	119 720					BVK
186	5600	2321	2891	6121	49	Francouzská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2012	2017	52 620	29 720	21 243	22 899	22 899						BVK
187	5600	2321	2892	6121	49	Erbenova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2012	2018	26 000	4 011	13 391	21 089	21 089	900					BVK
188	5600	2321	2894	6121	49	Dvorského, Polní II - rekonstrukce kanál. a vod.	2012	2018	73 900	12 646	61 891	60 703	60 703	550					BVK
189	5600	2321	2895	6121	49	Dřevařská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2012	2018	78 564	1 528	50	50	50	50					BVK
190	5600	2321	2896	6121	49	Čupáková - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2012	2017	40 625	28 655	11 869	11 970	11 970						BVK
191	5600	2321	2897	6121	49	Brandlova, Žerot. n. I. Morav. n. I. - rek. kan. a vod.	2012	2019	60 250	767	100	100	100	100	9 533				BVK
192	5600	2321	2898	6121	49	Bendlova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2012	2020	19 164	996		10	10	2 000	16 111	47			BVK
193	5600	2321	2910	6121	49	Lerchova I, Roubalova I, Kámpelkova I - rek. kan. a vod.	2012	2017	47 463	28 796	21 131	18 666	18 666						BVK
194	5600	2321	2915	6121	49	Mojmírová náměstí - rekonstrukce kanalizace	2012	2021	26 550	2 113	50	50	50	50	2 908	21 379			BVK
195	5600	2321	2928	6121	49	Krkovská, Žitňá, Fügnerova I - rek. kanalizace a vod.	2011	2021	81 534	1 100	1 160	1 160	1 160	1 200	50	50	79 074		BVK
196	5600	2321	2929	6121	49	Chodská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2011	2019	65 375	1 835	16 770	200	200	47 839	15 500				BVK
197	5600	2321	2951	6121	49	Beněšova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2011	2020	48 002		1 000			50	50	46 902			BVK
198	5600	2321	2952	6121	49	Vackova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2011	2017	71 599	68 099	10 888	3 500	3 500						BVK
199	5600	2321	2970	6121	49	Safaříkova - rekonstrukce kanalizace	2010	2017	10 585	10 125	50	459	459						BVK
200	5600	2321	2972	6121	49	Lužánecká - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2010	2021	78 559	2 296	50	50	50	50	24 110	52 053			BVK
201	5600	2321	2984	6121	49	Králova - rekonstrukce kanalizace	2010	2018	34 415	1 963	36 100	21 308	21 308	11 144					BVK
202	5600	2321	2989	6121	49	Monitoring a měření na odleh. komorách kanál. sítě	2010	2019	13 566	12 906	200	200	200	200	200	60			BVK
203	5600	2321	3043	6121	49	Veverčí - rek. kanál. a vodov. (Žerot. nám. - Koneč. nám.)	2009	2022	158 000	4 200									BVK
204	5600	2321	3105	6121	49	Floriánova, Košíkova - rekonstrukce kanalizace	2008	2022	14 200	530	100	50	50						BVK
205	5600	2321	3126	6121	49	Drobné rekonstrukce na kanál. a vodovod.	2008	2023	95 000	26 944	6 000	24 500	24 500	9 000	15 000	7 500	12 056		BVK
206	5600	2321	3159	6121	49	Světělá, Dohnalova I. - rek. kanalizace a vodovodu	2007	2018	17 685	6 110	11 575	11 325	11 325	250					BVK
207	5600	2321	3181	6121	49	Kováčská - rek. kanalizace	2007	2017	19 465	4 127	16 332	15 339	15 339						BVK
208	5600	2321	3350	6121	49	Komárovská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2005	2022	21 529					50	50	35	20 351		BVK
209	5600	2321	3375	6121	49	Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně	2012	2014	1 566 301	638 456									BVK
210	5600	2321	3375	6121	FS	Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně - dotace	2004	2015	738 028										OI
211	5600	2321	3375	6121		Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně	2004	2015	54 750	11 500	1 522	1 522	1 522						OI
212	5600	2321	4130	6121	49	Rekonstrukce objektů - havarijní stav	1998	2024	316 000	236 190	24 000	28 300	28 300	28 300	11 000	7 200	5 010		BVK
213	5600	2321	4276	6121	49	Tramvaj Ploštná (vodos hospodářské objekty)	2015	2020	300 000	40 000	91 599	91 599	91 599	34 000	80 000	94 401			BVK
214	5600	2321	4455	6121	49	Stránského, Haasova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2001	2021	51 093	100	100	100	100	100	3 000	30	47 358		BVK
215	5600	2321	4649	6121	49	Údolní II, náměstí Míru - rek. kanál. a vodovodu	2002	2018	99 765	1 325	11 820	1 000	1 000	96 940	500				BVK
216	5600	2321	4651	6121	49	Okružní - rekonstrukce kanalizace II	2002	2022	43 901	779	1 250	50	50	25	20	41 777			BVK
217	Celkem z 2321 - odvětví a čistění odpadních vod a nakládání s kalou																		
218	5600	2329	2944	6121		Majetkoprávní vypořádání a příprava vodos hospodářských staveb			2 695	20 000	539	539							OI
219	5600	2329	3188	6121		Nákup měnyrýnských sítí do majetku MB			447	1 650	100	100							OI
220	5600	2329	3340	6121		Nezdrojová DPH			65 581	3 000	3 000								OI

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 - závazný plán (v tis. Kč)

Č. F.	ORU	§	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Celkové náklady	Skut.k 31.12.16	SP 2017	UR 2017	OS 2017	MF 2018	RV 2019	RV 2020	Další roky	Zajišťuje
221	5600	2329	4056	6121	49	Příprava staveb, geom. plány a výkupy pozemků				26 815	10 000	10 000	10 000	5 000	2 000	2 000	2 000	BVK
222		Celkem z 2329 - Odvádění a čištění odpadních vod Jn.								95 538	34 650	13 639	13 639	8 350	2 000	2 000	2 000	
223	5600	2333	4197	6121		Retenční nádrž na Medláneckém potoce	1999	2020	133 665	27 128	40 000	8 500	8 500	50 000				OI
224		Celkem z 2333 - Úpravy drobných vodních toků								133 665	40 000	8 500	8 500	50 000				
225	5600	2339	2900	6121	41	Sanace odvodňovacích vrtů Brno-Bystrc, 2. etapa	2013	2018	15 000	10 885	2 800	2 800	1 500	2 615				OI
226		Celkem z 2339 - Záležitosti vodních toků a vodohosp. děl								15 000	2 800	2 800	1 500	2 615				
227	5600	3111	5301	6121	27	MŠ Kamechy II - výstavba šestiřídlní MŠ	2015	2018	81 042	9 942	30 000	71 000	71 000	100				OI
228	5600	3111	5303	6121	EU	Materská škola Přemyslovo náměstí 1 - 2. etapa	2016	2018	7 248	2 000	6 840	6 840	100					OI
229	5600	3111	5305	6121	EU	Materská škola Zabka, objekt Kohoutovická, Brno-Zebětín	2016	2018	16 823	1	5 000	11 865	11 865	100				OI
230	5600	3111	5313	6121	EU	Materská škola Pastviny 70 - rozšíření	2016	2018	9 629	2 000	9 600	9 600	100					OI
231	5600	3111	5333	6121	EU	Stavební úpravy MŠ Nejedlého	2016	2018	7 129	2 000	6 500	6 500	100					OI
232	5600	3111	5334	6121	EU	Stavební úpravy MŠ Černopolní	2016	2018	6 780	2 000	6 400	6 400	100					OI
233	5600	3111	5377	6121	EU	Novostavba MŠ Sypka 26a	2017	2019	59 751		100	100	100	1 000				OI
234		Celkem z 3111 - Předškolní zařízení								188 402	43 000	112 305	112 305	1 600				
235	5600	3113	5147	6121	EU	Zateplení ZŠ Úvoz	2012	2017	26 100	17 920		890	890					OI
236	5600	3113	5177	6121	EU	Revitalizace sportovních ploch při MŠ a ZŠ v MČ Brno-Židenice	2013	2017	22 124	20 252	50	2 700	2 700					OI
237	5600	3113	5302	6121	EU	Zateplení ZŠ Láštůvkova	2016	2018	87 375	4	10 000	6 000	6 000	75 000				OI
238	5600	3113	5316	6121	EU	Stavební úpravy ZŠ Štolcova	2016	2018	31 361	673	2 000	28 000	6 000	12 000				OI
239	5600	3113	5340	6121	EU	Rozšíření výukových kapacit v ZŠ Slovanské nám. 2, Brno	2017	2018	6 035		1 000	1 000	1 000	1 000				OI
240	5600	3113	5360	6121	EU	ZŠ Cejkovičká - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence	2017	2019	25 000									OI
241	5600	3113	5362	6121	EU	Základní škola Vejrostova 1 - přístavba	2017	2019	72 018									OI
242	5600	3113	5373	6121	EU	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova	2017	2020	201 331									OI
243	5600	3113	5375	6121	EU	Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova	2017	2019	16 260									OI
244	5600	3113	5376	6121	EU	Základní škola Srotkova 36 - jazykové učebny	2017	2019	18 834									OI
245	6700	3113	5378	6122	EU	Město Brno zvyšuje kvalitu výuky odborných předmětů na základních školách	2017	2018	5 950									OSMT
246		Celkem z 3113 - Základní školy								512 388	38 849	13 050	39 947	98 000				
247	5600	3231	5331	6121	EU	Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova	2016	2018	2 882		2 800	2 800	2 800	100				OI
248		Celkem z 3231 - Základní umělecké školy								2 882	2 800	2 800	2 800	100				
249	5600	3233	2564	6121		CVČ Bystrouška - příprava	2018	2018	3 900					3 900				OI
250		Celkem z 3233 - Sřediška volného času								3 900				3 900				
251	5600	3311	2694	6121		Vnější fasáda a rekonstrukce středního pláště - Lidická 14	2016	2018	15 100		2 980	170	170	14 930				OI
252	5600	3311	2706	6121		Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13	2015	2018	75 200	231	40 000	3 000	3 000	71 769				OI
253	5600	3311	4534	6121	S	Rekonstrukce a dobudování Janačkova divadla	2002	2018	1 106 000	413 889	15 000	150 000	150 000	480 000				OI
254	7300	3311	30069121	6351		Transfer na investice Národní divadlo Brno				68 513	5 849	12 049	12 049	74 000				NDB
255	7300	3311	30069122	6351		Transfer na investice Centrum experimentálního divadla				2 658	2 500	2 500	2 500	650				CED
256	7300	3311	30069123	6351		Transfer na investice Městské divadlo				14 492	5 820	9 010	9 010	1 000				MDB
257	7300	3311	30069124	6351		Transfer na investice Divadlo Radost				253	253	253	253					DR
258		Celkem z 3311 - Divadelní činnost								499 783	72 402	176 982	176 982	642 349				
259	5600	3312	4541	6121	S	Janačkovo kulturní centrum	2001	2020	1 284 998	16 255	15 000	12 000	12 000	64 000	400 000	600 000	192 743	OI, FB
260	7300	3312	300699	6322		Investiční transfery OK												OK
261	7300	3312	30069129	6351		Transfer na investice Filharmonie Brno				5 000	4 000	4 350	4 350					FB
262		Celkem z 3312 - Hudební činnost								1 284 998	21 255	19 000	17 350	17 350	64 000	400 000	600 000	192 743
263	5600	3314	2715	6121		Rekonstrukce pobočky KJM Vondrákova 15, Brno-Bystrc-projektová příprava	2015	2017	2 000	852	800			12 000				OI
264	5600	3314	5355	6121	EU	Rekonstrukce pobočky KJM, Vondrákova 15	2017	2018	26 765					19 000	7 000			OI
265	5900	3314	5361	6351	EU	Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna	2017	2019	8 718			872	872					KJM
266	5900	3314	5361	6451	EU	Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna	2017	2019				7 846	7 846					KJM
267	7300	3314	3006912	6351		Transfer na investice Knihovna Jiřího Mahena								3 175	3 000			KJM
268	7300	3314	3006912	6356		Transfer na investice Knihovna Jiřího Mahena								612	612			KJM
269		Celkem z 3314 - Činnost knihovnické								37 483	852	800		12 000				
270	7300	3315	30069128	6351		Transfer na investice Muzeum města Brna				3 241	1 500	2 300	2 300	1 000				MuMB
271		Celkem z 3315 - Činnost muzeí a galerií								3 241	1 500	2 300	2 300	1 000				
272	5600	3317	2697	6121		Úprava Domu pánů z Kunštátu	2016	2017	468	15	263	453	453					OI
273	7300	3317	30069126	6351		Transfer na investice Dům umění města Brna								250	250			DUmB
274		Celkem z 3317 - Výstavní činnost v kultuře								468	15	263	453	453				
275	1500	3319	2597	6351		Hvězdárna a planetárium Brno - rekonstrukce nosné stěny v okolí dvojice kopulí	2017	2018	468	15	263	703	703	3 500				Hap

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu výdajů města na rok 2018 - závazný plán (v tis. Kč)

č. ř.	ORI	š	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok ukončení	Celkové náklady	Skutk. výdaje	SR 2017	UR 2017	OS 2017	MF 2018	RV 2019	RV 2020	Další roky	Zařazení
276	1600	3319	301299	6313		Investiční transfery KMSM						4 000	4 000					KMSM
277	7300	3319	30069125	6351		Transfer na investice TIC Brno						1 000	1 000					TIC
278	1500	3319	30179127	6351		Transfer na investice Hvězdárna a planetárium Brno						5 000	5 000					HaP
279						Celkem z 3319 - Ostatní záležitosti kultury			3 500			5 000	5 000					
280	5600	3322	2584	6121		Zprůchodnění zahrady vily Löw-Beer a vily Tugendhat	2017	2018	2 000									OI
281	5600	3322	4530	6121		Rekonstrukce NKP Špilberk, II. etapa	2001	2020	317 310	199 464	13 000	3 000	3 000					OI
282	5600	3322	5307	6121	EU	Vybudování lapidária a odborného zátemení hradu Špilberk	2016	2020	110 700	408	10 000	35 000	8 000					OI
283						Celkem z 3322 - Zachování a obnova kulturních památek			430 010	199 872	23 000	38 000	11 000					
284	7300	3326	3242	6127		Sochy pro Brno	2006	2018	20 000	8 178	500	580	580					OK
285	7300	3326	300600	6127		Nestavební investice OK				729	250	250	135					OK
286						Celkem z 3326 - Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kult., národního a hist. povědomí			20 000	8 907	750	830	830					
287	5600	3392	5337	6121	EU	Stavební úpravy společenského centra Bystrc	2016	2018	20 389	4	2 000	18 600	18 600					OI
288						Celkem z 3392 - Zájimová činnost v kultuře			20 389	4	2 000	18 600	18 600					
289	6700	3412	2558	6121		Lázně Rašínova - rekonstrukce výměníku, přechod na horkou vodu	2018	2018	3 500					3 500				OŠMT
290	6700	3412	2559	6121		Výměna oken posilovny - Městský plavecký stadion Lužánky	2018	2018	3 600					3 600				OŠMT
291	6700	3412	2560	6121		Vybudování tělocvičny a rekonstrukce bazénku - Městský plavecký stadion Lužánky	2018	2018	4 000					4 000				OŠMT
292	6700	3412	2561	6121		Velodrom - příprava	2018	2018	4 000					4 000				OŠMT
293	6700	3412	2562	6121		25m bazén - Městský plavecký stadion Lužánky - příprava	2018	2018	4 000					4 000				OŠMT
294	6700	3412	2563	6121		Hokejový stadion - příprava	2018	2018	2 000					2 000				OŠMT
295	6700	3412	2582	6121		Aquapark Lužánky - předprojektová příprava	2017	2018	4 600			600	600					OŠMT
296	6700	3412	2634	6121		Vybudování Wellness - Městský plavecký stadion Lužánky	2016	2018	19 856			856	856					OŠMT
297	5600	3412	2657	6121	S	Atletická hala Campus - příprava	2016	2018	55 024	24	9 200	5 000	5 000					OI
298	6700	3412	2691	6121		Sportovní areál Anthropos a vodácký kanál - příprava	2016	2018	2 000			1 000	20 000					OŠMT
299	6700	3412	2741	6121		Projektová příprava - sportovní infrastruktura	2016	2018						3 500				OŠMT
300	5600	3412	3433	6121	S	Modernizace fotbalového stadionu za Lužankami	2003	2020	1 977 550	35 840	20 000	10 000	10 000					OI
301	5600	3412	5121	6121	EU	Novostavba tělocvičny v MC Brno-Tuřany	2013	2017	50 000	49 719	50	50	50					OI
302	6700	3412	300700	6122		Nestavební investice OŠMT						401	401					OŠMT
303	6700	3412	300700	6123		Nestavební investice OŠMT								27 500				OŠMT
304						Celkem z 3412 - Sportovní zařízení v majetku obce			2 148 130	85 583	50 250	17 907	16 907					
305	6700	3419	2557	6313		Investiční dotace STAREZ-SPORT - hala Rondo - pořízení palubovky	2018	2018	5 000					5 000				OŠMT
306	6700	3419	2666	6121		Rekonstrukce výměníkové stanice na horkou vodu, VZT a ohřevu bazénové vody - MPSL	2016	2017	19 334	19 300		34	34					OŠMT
307	6700	3419	2692	6313		Investiční dotace STAREZ-SPORT, a.s. - rekonstrukce bazénu v areálu Riviera	2016	2019	215 870	1 380	50 000	50 000	50 000					STAREZ
308	6700	3419	2741	6121		Projektová příprava - sportovní infrastruktura	2016	2017			5 000	866	866					OŠMT
309	6700	3419	300700	6122		Nestavební investice OŠMT					3 000	3 000	3 000					OŠMT
310	6700	3419	300799	6313		Investiční transfery OŠMT (sportovním klubům)					1 990	1 990	1 990					OŠMT
311	6700	3419	300799	6322		Investiční transfery OŠMT (sportovním klubům)				55 259	40 000	32 050	32 050					OŠMT
312						Celkem z 3419 - Ostatní tělocvičnová činnost			240 204	75 939	98 000	87 940	87 940					
313	6700	3421	300799	6322		Investiční transfery OŠMT (spolukům na volnočasové aktivity)								2 000				OŠMT
314						Celkem z 3421 - Využití volného času dětí a mládeže								2 000				
315	4300	3429	2639	6121		Zpřístupnění a úprava nabřeží řeky Svratky - řízení rekreačních teras	2017	2018	4 400		3 400	300	300					OVLHZ
316	4300	3429	2640	6121		Zřízení rekreačního plovacího močla - Brněnská přehrada	2017	2018	2 930		2 130	200	200					OVLHZ
317	5600	3429	5144	6121	EU	Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady	2012	2017	23 000	21 226	40	60	60					OI
318						Celkem z 3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace			30 330	21 226	5 570	560	560					
319	5600	3511	3075	6121	S	Rekonstrukce polikliniky Zahradníkova	2009	2020	360 590	26 492	5 510	175	175					OI
320	5600	3511	3075	6351	S	Rekonstrukce polikliniky Zahradníkova	2009	2020										SZZ II
321	7100	3511	3075	6351	S	Rekonstrukce polikliniky Zahradníkova	2009	2020										SZZ II
322	5600	3511	5336	6121	EU	Stavební úpravy polikliniky Lesná	2016	2018	153 986	4	2 000	10 000	3 000					OI
323						Celkem z 3511 - Všeobecná ambulantní péče			514 576	26 496	22 000	29 665	22 665					
324	7100	3522	2591	6351		Rekonstrukce v objektech Úrazové nemocnice v Brně	2017	2018	16 503			7 500	7 500					UN
325	5600	3522	2923	6351		Rekonstrukce v objektu NMB	2012	2018	75 454	67 323		131	131					NMB
326	5900	3522	5384	6451	EU	Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně	2017	2018										UNB
327	5900	3522	5384	6351	EU	Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně	2017	2018	19 547			250	250					UNB
328	7100	3522	30049119	6351		Transfer na investice Nemocnice Milosrdných bratří				11 133	5 700	5 569	5 569					NMB
329	7100	3522	30049147	6351		Transfer na investice Úrazová nemocnice v Brně				18 825	10 000	10 000	10 000					UNB
330						Celkem z 3522 - Ostatní nemocnice			111 504	97 281	15 700	23 450	23 450					

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 - závazný plán (v tis. Kč)

č. ř.	ORU	š.	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Celková výše	Skut. k	SP 2017	UP 2017	RP 2018	RV 2018	Další roky	Záměr	
331	7100	3599	2614	6121		Výstavba nového zařízení odlehčovací služby v areálu současně LDN na Červeném kopci v Brně - studie	2017	2018	10 250		1 000	250	3 000			OZ	
332	7100	3599	2614	6121		Výstavba nového zařízení odlehčovací služby v areálu současně LDN na Červeném kopci v Brně - demolic	2017	2018					6 000			OZ	
333	7100	3599	3078	6121		Generel přístupnosti města (odstraňování bariér)	2009	2018	11 441	1 311	130	1 600	10 130			OZ	
334	7100	3599	300400	6122		Nestavební investice OZ						1 600				OZ	
335						Celkem z 3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví			21 691	1 311	1 130	1 850	19 130				
336	6200	3612	2576	6121	41	Bytová výstavba Kamený vrch II, 1. etapa	2017	2018	580 000		1 000	1 000	10 000			BO	
337	6200	3612	2577	6121	41	Rašínova 12 - stavební úpravy 5-ti bytů	2017	2018	5 175			500	4 675			BO	
338	6200	3612	2580	6121	41	Výstavba BD Teresy Novákové - 1. etapa	2017	2020	68 000			1 000	10 000			BO	
339	6200	3612	2583	6121	41	Sdílené bydlení pro nemocnice	2017	2019	10 000			5 000	5 000			BO	
340	6200	3612	2586	6121	41	Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská	2017	2021	130 000			2 000	7 000	63 964		BO	
341	6200	3612	2587	6121	41	Rekonstrukce BD Křenová 76	2017	2019	22 000			1 500	15 000	5 500		BO	
342	6200	3612	2601	6121	41	Rekonstrukce bytového domu Podnásepni 2	2017	2019	39 500			1 500	30 000	8 000		BO	
343	6200	3612	2605	6121	41	Rekonstrukce bytového domu Francouzská 419/83	2017	2018	5 000			1 000	3 000			BO	
344	6200	3612	2611	6121	41	Bytový dům Valchařská 15	2017	2018	18 000			12 000	8 000			BO	
345	6200	3612	2612	6121	41	Zámečnická 2 - 5. NP - sdílené bydlení	2017	2018	13 000			10 000	3 000			BO	
346	6200	3612	2613	6121	41	Rekonstrukce bytového domu Křenová 47	2017	2018	30 000			3 500	3 500			BO	
347	6200	3612	2616	6121	41	Rekonstrukce bytového domu Plynárenská 8	2017	2019	20 000			4 000	2 000	2 000		BO	
348	6200	3612	2622	6121	41	Stavební úpravy Kobilná 10 - 3. a 4. NP	2016	2018	10 000			10 000	346			BO	
349	6200	3612	2631	6121	41	Stavební úpravy Příční 13	2016	2017	14 000	584		13 416				BO	
350	6200	3612	2633	6121	41	Bytový dům Dukelská 88	2016	2019	25 000	172		5 000	5 000	18 000	1 828		BO
351	6200	3612	2635	6121	41	Rekonstrukce bytového domu Mostecká 12	2016	2018	25 000	207		5 000	2 000	22 793		BO	
352	6200	3612	2642	6121	41	Bytový dům pro seniory Cejl	2016	2019	77 000	414		3 000	3 000	45 000	28 586		BO
353	6200	3612	2644	6121	41	Bytový dům Valchařská 14	2016	2018	26 000	139		10 000	6 000	19 861		BO	
354	6200	3612	2646	6121	41	Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení	2016	2018	50 000	633		30 000	30 000	19 367		FBV	
355	6200	3612	2659	6121	41	Rekonstrukce bytových domů - příprava	2016	2018	10 000	322		4 000	4 000	5 678		BO	
356	6200	3612	2797	6121	41	Zámečnická 2 - sdílené bydlení	2014	2017	8 000	6 984		361	361		361	BO	
357	6600	3612	2925	6121	41	Technické zhodnocení sociálních bytů	2012	2018	15 000	2 256		2 000	2 000	500	9 244	OSM	
358	6200	3612	2932	6121	41	Bytové domy Vojtova	2012	2020	41 000	6 947		80 000	20 000	210 000	128 053	BO	
359	6600	3612	3036	6121	41	Technické zhodnocení bytových domů	2010	2018	56 218	49 578		6 200	6 200	3 600		OSM	
360	6200	3612	3129	6121	41	Bytový dům B včetně komunikace a Tl. Jeneweinova	2008	2020	81 200			700	700			BO	
361	6200	3612	3196	6121	41	Lokalita bydlení Holásky - Tl	2006	2020	37 000	1 728		5 000	5 000	10 000	20 272	BO	
362	6200	3612	4925	6901	41	Výdaje z Fondu bytové výstavby						50 000	47 039	1 203			
363						Celkem z 3612 - Bytové hospodářství			1 785 093	69 964	177 900	264 026	545 628	257 675	78 808	361	
364	6200	3619	3496	6413	40	Investiční zápůjčky z FRB					1 300	1 300				BO	
365	6200	3619	3496	6422	40	Investiční zápůjčky z FRB					340	340				BO	
366	6200	3619	3496	6460	40	Investiční zápůjčky z FRB					20 474	16 841				BO	
367						Celkem z 3619 - Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství					22 114	18 481					
368	5600	3631	301099	6313		Investiční transfery OI					5 000	5 000				OI	
369						Celkem z 3631 - Veřejné osvětlení					5 000	5 000					
370	5600	3632	2556	6121		Rekonstrukce obradní síně na pohřebišti Židenice	2018	2018	100			100				OI	
371	5600	3632	2703	6121		Rek. obradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole	2016	2018	4 100		3 850	180	3 920			OI	
372	5600	3632	2739	6351		Zřízení přístešku u vstupu do obradní síně na ÚHimB	2016	2017	1 490	180	1 310	1 310				SHMB	
373	5600	3632	2767	6121		Technické zhodnocení objektů na ÚH Jihlavská	2015	2018	14 000		5 840	590	13 470			OI	
374	5600	3632	2823	6351		Rozšíření pohřebiště Slatina	2014	2017	4 020		4 020	4 020				SHMB	
375	5600	3632	4870	6121		Rozšíření hřbitova v Lišni	2001	2018	35 628	26 104	4 000	3 330	670			OI	
376	5600	3632	4870	6351		Rozšíření hřbitova v Lišni	2001	2018				450	450			SHMB	
377	4200	3632	30019106	6351		Transfer na investice Správa hřbitovů města Brna				10 970	600	1 498	3 000			SHMB	
378						Celkem z 3632 - Pohřebnictví			59 338	37 254	19 620	11 318	21 160				
379	5600	3633	2643	6121		Výměna řídicího systému v kolektoru ližni centrum	2017	2017	1 776		1 776					OI	
380	5600	3633	2766	6121	12	stavba sekundárního kolektoru Česká-Sředova	2015	2019	199 100	2 213	17 000	5 000	15 000	130 000	41 887	OI	
381						Celkem z 3633 - Vystavba a údržba místních inž. sítí			200 876	2 213	18 776	6 776	15 000	130 000	41 887		
382	4100	3635	5385	6119	EU	Územní studie na veřejná prostranství										OÚPR	
383	4100	3635	30159149	6351		Transfer na investice Kancelář architektka města Brna	2017	2019	2 220			1 336	1 336	15 800		KAM	
384						Celkem z 3635 - Územní plánování			2 220			1 336	1 336	17 900			
385	1500	3636	2632	6111		Tvorba webových stránek (Strategie pro Brno, Smart City, Staň se Brňanem)	2017	2018	1 160		1 000	160	1 000			SCB	

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 - závazný plán (v tis. Kč)

č. ř.	ORL	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Celkové náklady	Skutk. výdaje	SR 2017	JUR 2017	OS 2017	MR 2018	RV 2019	RV 2020	Další roky	Zařít/le
386	5400	3636	2850	6119	Plán udržitelne městské mobility	2013	2018	1 987	1 467	316	55	55	465				OD
387	1600	3636	5304	6111	Rízení ITI	2016	2018			1 000	150	150					KMSM
388	4300	3636	5512	6121	Revitalizace staré Ponávky - příprava	2016	2018	3 000	1 467	2 316	1 365	1 365	2 465				OVLHZ
389		Celkem z 3636 - Uzemní rozvoj						6 147	1 467	2 316	1 365	1 365	2 465				
390	5600	3639	2592	6130	Výkupy pozemků z předkupních práv	2017	2018				5 000	5 000	15 000				OI
391	6300	3639	2602	6130	41 Nabývání pozemků p. č. 168 v k. ú. Zábřodovice	2017	2017	2 714			2 714	2 714					RO
392	5600	3639	2623	6313	Instalace veřejných hodin v ulicích města Brna	2017	2017	1 700		1 700	1 700	1 405					TSB
393	6300	3639	2638	6121	MO - výkup objektu a pozemků Trhonova	2017	2017	25 000		25 000	25 000	25 000					MO
394	5600	3639	2641	6121	Kryt 10-Z Husova - vzduchotechnika	2016	2017	4 300		2 748	4 300	4 300					OI
395	5600	3639	2669	6121	Jakubské nám. 5/Moravské nám. 3 - rekonstrukce prostor divadla	2016	2018	7 200	4 264	2 300	100	2 250					OSM
396	5600	3639	3130	6121	Majetkoprávní vypořádání a příprava staveb	2005	2018	57 711	10 549	30 000	27 500	30 000					OI
397	6600	3639	3283	6121	Technické zhodnocení objektů města				43 011	7 700	7 700	7 000					OSM
398	6300	3639	3437	6130	MO - výkupy pozemků a objektů				377 684	78 871	47 811	47 811	295 060				MO
399	4100	3639	4914	6119	Projektové práce pro OÚPR				93 571	8 400	8 400	8 400	19 000	24 600	12 600		OÚPR
400	4300	3639	4988	6130	Výkupy pozemků pro OVLHZ				60	1 500		1 500					OVLHZ
401	5900	3639	5099	6121	EU Příprava projektů pro nové programovací období	2016	2018	2 000	113	49 934	2 688	2 688	11 803				OIEF
402	6600	3639	5315	6121	EU Sanace skalních stěn - projektová příprava	2017	2018	1 547		1 500	1 500	1 500					OSM
403	6600	3639	5353	6121	EU Sanace skalních stěn za domem Přechata 60, MČ Brno-Bosonohy	2017	2018	1 02 172	529 252	209 653	135 913	135 618	374 713	19 000	24 600	12 600	OSM
404		Celkem z 3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.						5 343	150	150	150	150	250				OI
405	5600	3716	2596	6121	Instalace venkovních informačních panelů o kvalitě ovzduší města	2017	2018										OI
406	4200	3716	2619	6111	Ovzduší web - internetové stránky	2017	2017	5 483									OŽP
407		Celkem z 3716 - Monitoring ochrany ovzduší						5 483					250				
408	5600	3725	2702	6121	SSO Sochorova	2016	2018	15 900		495	200	200					OI
409	5600	3725	2899	6121	Sběrné středisko odpadů Slámeníkova	2013	2018	1 500	279	1 220	5	1 215					OI
410		Celkem z 3725 - Využívání a zneškodňování kom. odpadů						17 400	279	1 715	205	205	1 215				
411	5600	3741	2534	6351	Zoo Brno a stanice zájmových činností - šimpanzi - III. etapa	2018	2019	16 250					800	15 450			ZOO
412	5600	3741	2555	6121	Vstupní objekt s parkovištěm pro ZOO	2018	2021	490 862					4 000	150 119			OI
413	5600	3741	2637	6351	Zoo Brno a stanice zájmových činností - likvidace staveb v areálu Kráňčičky	2017	2017	10 000		10 000	10 000	10 000					ZOO
414	5600	3741	2763	6351	Expozice lvů - investiční transfer ZOO	2016	2017	21 500	11 000	10 500	10 500	10 500					ZOO
415	5600	3741	2764	6351	Zoo Brno a stanice zájmových činností - šimpanzi - II. etapa	2015	2018	48 000		10 000	10 000	10 000	38 000				ZOO
416	5600	3741	3119	6121	Dobudování opatření pro migraci obvojevíčků v oblasti PP Žebětínský rybník, III. etapa	2016	2019	3 970	17	3 470	1 470	1 470	2 483				OI
417	5600	3741	3256	6351	Strategie rozvoje ZOO	2006	2019	52 000	42 359	4 500	5 500	4 500		5 141			ZOO
418	4200	3741	300199	6321	Pláň centrum o.p.s. - investiční dotace				7 800	700	700	700	1 650				OŽP
419	4200	3741	30019102	6351	Transfer na investice Zoo Brno a stanice zájmových činností												ZOO
420		Celkem z 3741 - Ochrana druhů a stanovišť						642 582	61 376	39 370	38 370	37 370	47 133	207 215	150 119	150 119	
421	4300	3744	5324	6122	EU Varovný protipovodňový systém a digitální povodňový plán města Brna	2016	2019	10 318		1 000	1 000	1 000	1 000				OVLHZ
422	4300	3744	5344	6121	EU Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII	2017	2022	341 000					1 000				OVLHZ
423	4300	3744	5345	6121	EU Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy XXI, XXII a XXVI	2017	2022	519 000	1 500	2 000	2 000	2 000	5 000				OVLHZ
424	4300	3744	5359	6121	EU Protipovodňová opatření a revitalizace matých vodních toků, příprava projektové	2017	2018	8 000			2 000	2 000	2 000				OVLHZ
425		Celkem z 3744 - Protipovodňová opatření a protipovodňová ochrana						878 318	1 000	4 000	4 000	4 000	4 000				
426	5600	3745	2629	6121	Rozšíření parku na Kraví hoře - obnova a doplnění cestní sítě a sadové úpravy	2017	2018	13 350		500							OI
427	5600	3745	2630	6351	Kapucinské terasy - transfer VZMB	2017	2017	30 500		25 500	25 500	25 500	5 000				VZMB
428	5600	3745	2684	6351	Rozšíření parku Špilberk na severním svahu	2016	2017	3 500	1 500	2 000	2 000	2 000					VZMB
429	4300	3745	2688	6121	Zřízení veřejných grilovacích míst na Brněnské přehradě	2016	2018	520	260	60	1	1	259				OVLHZ
430	5600	3745	2738	6351	Revitalizace Staré Ponávky - lokalita nad sídlištěm Komárov - transfer VZMB	2015	2018	16 000	588				15 412				VZMB
431	5600	3745	4855	6351	Rekonstrukce parku Denisovy sady	2000	2018	60 006	55 000	500	500	432	2 000				VZMB
432	4200	3745	30019105	6351	Transfer na investice Veřejná zelená města Brna				9 029				4 215				VZMB
433		Celkem z 3745 - Péče a vzhled obcí a veřejnou zelen						123 876	66 377	28 560	31 007	30 939	26 886				
434	4200	3792	300199	6322	Investiční transfer OŽP							855	855				OŽP
435		Celkem z 3792 - Ekologická výchova a osvěta											855				
436	7100	3900	30049108	6351	Transfer na investice Sdružení zdravotnických zařízení II							855					
437		Celkem z 3900 - Ostatní činnosti související se službami pro obyvatele										417	417				SZZ II
438	7200	4341	5328	6111	EU Pilotní testování Rapid Re-Housing	2016	2018	65		65	65	65					OSP
439	7200	4341	300500	6123	Nestavební investice OSP								350				OSP
440		Celkem z 4341 - Soc. pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepříspůsobivým						65		65	65	65	350				

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 - závazný plán (v tis. Kč)

Č. ř.	ORL	Š	ORG	pol.	Záři	Název akce	Rok	Rok dokončení	Celková náklady	Skut.k	SR 2017	OS 2017	NR 2018	RV 2019	RV 2020	Další roky	Záčiřuje
441	7200	4349	300299	6313		Senior bus - transfer DPMB	2018	2018					1 000				OSP
442						Celkem z 4349 - Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatele							1 000				OI
443	5600	4350	2628	6121		Zajištění požární bezpečnosti DS Věstonická, p.o.-přístavba evakuačních výtahů	2017	2018	10 601		10 546	56	1 000				DS Vychod.
444	7200	4350	2662	6351		Stavební úpravy domova pro seniory Vychodilova	2016	2017	5 450		2 700	3 700	10 545				OI
445	5600	4350	5364	6121	EU	Zateplení DS Koniklecová	2017	2019	22 981			100	1 000				DS Vychod.
446	5600	4350	5365	6121	EU	Zateplení Budovy Hapalova 20	2017	2019	4 494			100	1 000				OI
447	7200	4350	30059131	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Kociánka						1 385	890				DS Kociánka
448	7200	4350	30059134	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Věstonická						620	480				DS Věston.
449	7200	4350	30059135	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Foltýnova						400	190				DS Foltýn.
450	7200	4350	30059136	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Koniklecová						400	180				DS Konikl.
451	7200	4350	30059137	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Okružní						80	200				DS Okružní
452	7200	4350	30059138	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Podpěra						330	350				DS Podpěr.
453	7200	4350	30059139	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Vychodilova						480	380				DS Vychod.
454	7200	4350	30059140	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Mikulášovo náměstí						480	480				DS Mikul.
455						Celkem z 4350 - Domovy pro seniory			43 526	11 487	16 691	7 851	15 695				
456	6200	4351	2585	6121	41	DPS Bratislavská	2017	2019	45 000		1 000	1 000	14 000				BO
457	6200	4351	2604	6121	41	Rekonstrukce objektu Pod nemocnicí 603/25 na dům s pečovatelskou službou	2017	2018	30 000		1 300	1 300	28 700				BO
458	6200	4351	2606	6121	41	Rekonstrukce bytových domů Milady Horákové 17, 19	2017	2019	98 500		500	500	4 000	60 000	18 500		BO
459	6200	4351	2608	6121	41	DPS Bedřichovická	2017	2019	33 000			2 000	2 000	6 000			BO
460	6200	4351	2912	6121	41	DPS Tuřany - Holásky	2014	2020	150 000	68	2 000		50 000	70 000	27 932		BO
461	6200	4351	2936	6121	41	DPS Mlýnská	2011	2017	42 000	11 395	23 000	28 605	28 488				BO
462	6200	4351	4925	6901	41	Výdaje z Fondu bytové výstavby							5 000				BO
463						Celkem z 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení			398 500	11 463	25 000	33 405	142 700	150 000	46 432		
464	5600	4354	5322	6121	EU	Zřízení sociálních služeb - chráněné bydlení, Nováčkova 38	2016	2019	29 424		1 000	1 500	2 000				OI
465						Celkem z 4354 - Chráněné bydlení			29 424		1 000	1 500	2 000				
466	5600	4357	2626	6121		Zajištění požární bezpečnosti, rekonstrukce a dostavba DS Nopova, p.o.	2017	2021	365 900		5 000	50	5 000	150 000	210 850		OI
467	5600	4357	2627	6121		DS Kosmonaut, p.o.-přístavba požárního schodiště, výtahu a stavební úpravy	2017	2018	35 470		1 500	2 000	1 500				OI
468	7200	4357	2663	6351		Stavební úpravy domova pro seniory Kosmonaut	2016	2017	3 310				2 000				DS Kosm.
469	5600	4357	5321	6121	EU	Zřízení se zvláštním režimem, Mostecká 10, Brno	2016	2019	40 535		1 000	1 700	2 000				OI
470	5600	4357	5323	6121	EU	Zřízení sociálních služeb-odlehčovací služba a domov se zvláštním režimem Charbulova	2016	2019	77 200		2 000	2 000	500	75 200			OI
471	7200	4357	30059133	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Nopova						255	226	850			DS Nopova
472						Celkem z 4357 - Domovy pro osoby se zdr. postižením a domovy se zvl. režimem			522 415	7 142	9 755	6 005	9 850	225 200	210 850		
473	7200	4374	3005913	6351		Transfer na investice Centrum sociálních služeb					800	1 800	1 800				CSS
474						Celkem z 4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a nodeňárny					800	1 800	1 800				
475	5600	4375	5382	6121	EU	Zateplení budovy Hapalova 22	2017	2019	5 205			100	1 000				OI
476						Celkem z 4375 - Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež			5 205		100	100	1 000				
477	8200	5311	2552	6121		Zateplení objektu Horova	2018	2018	1 000				1 000				MP
478	8200	5311	2553	6121		Zabezpečení zbrojních skladů	2018	2018	1 000				1 000				MP
479	8200	5311	2600	6121	82	Zateplení chatky ŠRS Sýkovec	2017	2019	6 000			1 000	3 613	331			MP
480	8200	5311	2667	6121	82	Dětské hřiště ŠRS Sýkovec	2016	2017	379	108	216	212					MP
481	5600	5311	3060	6121		Rekonstrukce objektu na služebnu MP Brno-západ	2009	2017	37 314	31 411	1 000	1 000	200				OI
482	8200	5311	5319	6122	EU	Modernizace radiové sítě a informačního systému MHD	2016	2018	10 082	108	2 000	2 000	6 800				MP
483	8200	5311	5358	6121	EU	Stavební úpravy objektu Budinská 2	2017	2019	9 200			654	1 000				MP
484	8200	5311	300800	6111		Nestavební investice MP				668	1 000	555	850				MP
485	8200	5311	300800	6122		Nestavební investice MP				46 503	6 500	6 500	2 410				MP
486	8200	5311	300800	6123		Nestavební investice MP				8 664	6 085	6 085	3 820				MP
487						Celkem z 5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek			64 925	87 462	10 716	18 010	16 206	331			
488	7200	5319	3005913	6351		Transfer na investice Centrum sociálních služeb						900	900				CSS
489						Celkem z 5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku					5 000	4 055	1 845				OVV
490	3200	5511	300000	6122		Nestavební investice OVV							23 500				OVV
491	3200	5511	300000	6123		Nestavební investice OVV							7 000	7 000			OVV
492	3200	5511	300099	6339		Investiční transfery OVV							11 055				OVV
493						Celkem z 5511 - Požární ochrana - profesionální část					12 000	11 055	25 345				

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018 - závazný plán (v tis. Kč)

č. ř.	ORI	š	ORG	noř	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Celková výše	Stav k	SR 2017	ÚP 2017	OP 2017	NR 2018	RV 2019	RV 2020	Další roky	Zařítka
494	5600	5512	5338	6121	EU	Zateplení objektu Ukrajinská 2b	2016	2017	993		793	793	793					OI
495	5600	5512	5363	6121	EU	Zateplení SDH Obrány	2017	2019	1 844		100	100	1 000	1 000				OI
496						Celkem z 5512 - Požární ochrana - dobrovolná část			2 837		793	893	1 000	26 000				OI
497	5600	6171	2573	6121		Centrální objekt magistrátních služeb - příprava	2017	2018	28 500		2 500	2 500	2 500	2 500	2 500			OSM
498	6600	6171	2625	6121		Technické zhodnocení objektu Zelny trh 13 (KAM, p.o.)	2017	2017	3 313		3 313	3 313	3 313					OI
499	5300	6171	2712	6119		Architektonický koncept ICT	2015	2018	3 313	1 854	2 500	3 313	3 313					OSM
500	5600	6171	2759	6121		Doplnění klimatizace v objektu Koliště 19	2015	2017	10 630		10 630	10 630						OI
501	5300	6171	3102	6111		GIS - rozvoj systému	2008	2018	27 500	80 954	13 500	13 500	13 500	6 400	7 000			OI
502	5600	6171	3150	6121		Siň rady na Nové radnici - úpravy, restaurátorská obnova	2005	2018	32 356	24 674	4 600	5 400	5 400	1 500				OSM
503	6600	6171	3282	6121		Technické zhodnocení objektů MMB	2016	2018	6 146	248 384	20 500	14 500	14 500	18 500	18 500			OSM
504	5300	6171	3432	6111		ISMB - agendový aplikační software	2016	2018	7 788	291 921	25 300	15 300	15 300	27 000	15 000			OI
505	5300	6171	3476	6111		OMI - informační systém	2016	2018	4	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000				OI
506	5600	6171	5332	6121	EU	Zateplení radnice Oderská 4	2016	2018	6 146	1 097	15 000	15 000	15 000	100				OI
507	5600	6171	5335	6121	EU	Zateplení úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obrány	2016	2018	20 620	1 097	15 000	15 000	15 000	100				OI
508	5600	6171	5339	6121	EU	Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice	2016	2018	20 620	1 097	15 000	15 000	15 000	100				OI
509	5900	6171	5349	6111	EU	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB	2017	2019		1 451	250	320	320					OIEF
510	3200	6171	300000	6122		Nestavební investice OVV				10 546	1 691	3 691	3 691	500				OVV
511	3200	6171	300000	6123		Nestavební investice OVI				10 546	1 691	3 691	3 691	500				OVV
512	5300	6171	301399	6313		Investiční transfery OMI (TSB)				662 446	101 784	113 254	102 624	106 100	43 000			OMI
513						Celkem z 6171 - činnost místní správy			136 853	662 446	101 784	113 254	102 624	106 100	43 000	43 000		
514	3900	6211	3074	6129		Velké dělny města Brna	2009	2018	15 000	4 612	4 000	2 000	2 000	2 000	4 388			AMB
515						Celkem z 6211 - Archivní činnost			15 000	4 612	4 000	2 000	2 000	2 000	4 388			
516						Celkový součet			36 322 967	7 873 251	2 358 365	2 558 540	2 320 061	4 642 501	4 060 198	3 928 395		9 104 502

Struktura financování investičních akcí v návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2018 (v tis. Kč)

Základní rozpočet	1 497 679
Základní rozpočet - strategické investice	951 435
Základní rozpočet - nedočerpané prostředky z minulých let	506 331
Základní rozpočet - akce zajišťované společností BVK, a.s. (ÚZ 49)	692 500
Fond kořmancování projektů (ORG 5xxx)	300 000
Sociální fond (ÚZ 82)	3 613
Fond bytové výstavby (ÚZ 41)	690 943
Celkem	4 642 501

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018
NESTAVEBNÍ INVESTICE (v tis. Kč)

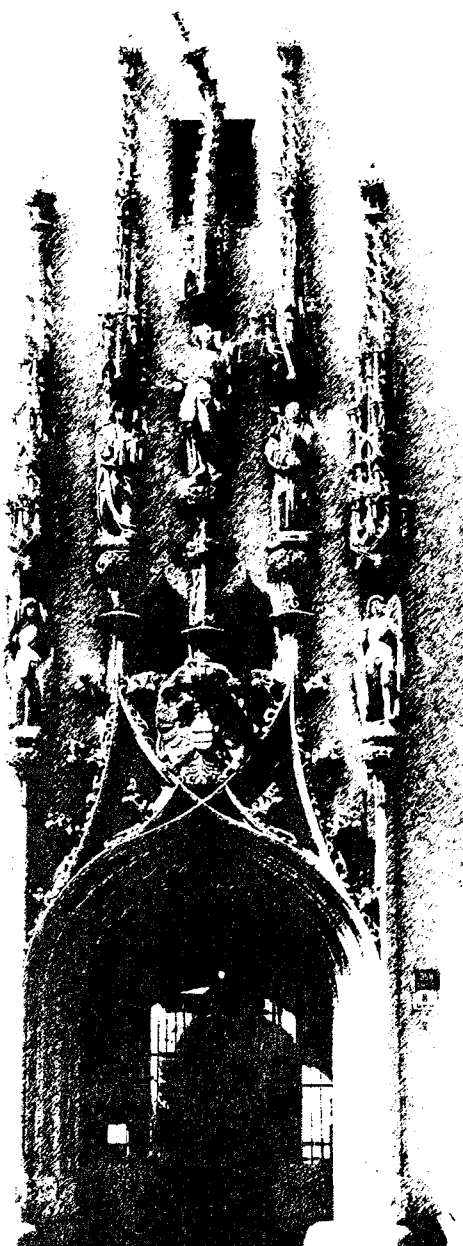
ORJ	§	POL.	ORG	Název investiční akce	NR 2018
1500	3319	6351	30179127	Hvězdárna a planetárium Brno, p.o. - investiční transfer	39 000
				Digitárium 2.0	39 000
				Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City celkem	39 000
3200	5511	6122	300000	Speciální technické prostředky	900
3200	5511	6122	300000	Speciální technické prostředky (přesun z roku 2017)	945
3200	5511	6123	300000	Prvovýjezdová CAS	7 000
3200	5511	6123	300000	Prvovýjezdová CAS (přesun z roku 2017)	7 000
3200	5511	6123	300000	Velkoobjemová CAS	7 500
3200	5511	6123	300000	Velitelský automobil	1 200
3200	5511	6123	300000	Užitkový automobil	800
3200	6171	6123	300000	Osobní automobil pro vedení města	500
				Odbor vnitřních věcí celkem	25 845
4100	3635	6351	30159149	Kancelář architekta města Brna, p.o. - investiční transfer	15 800
				Software, multifunkční barevná tiskárna, multifunkční televizor, počítače	1 000
				Zpracování Návrhu změn ÚPmB	14 800
				Odbor územního plánování a rozvoje celkem	15 800
4200	3632	6351	30019106	Správa hřbitovů města Brna, p.o. - investiční transfer	3 000
				Nákladní automobil typu Iveco - kontejner	2 100
				Čelní motorový vysokozdvizný vozík nosnost cca 2,5 t	900
4200	3741	6351	30019102	ZOO Brno a stanice zájmových činností, p.o. - investiční transfer	1 650
				Osobní automobil - Multivan	950
				Elektromobily (elektrovozíky)	700
4200	3745	6351	30019105	Veřejná zeleň města Brna, p.o. - investiční transfer	4 215
				Elektromobily	1 285
				Zařízení na likvidaci plevele	485
				Traktor na sběr listí a trávy	580
				Mobilní zeleň Kounicova	365
				Zastíněné posezení s vegetací	800
				Mechový městský strom	700
				Odbor životního prostředí celkem	8 865
6700	3412	6122	300700	Kluziště do olympijského parku	27 500
				Odbor školství, mládeže a tělovýchovy celkem	27 500
7100	3522	6351	30049119	Nemocnice Milosrdných bratří, p.o. - investiční transfer	7 000
				Pojízdný skiografický přístroj	600
				Čtečky kazet s příslušenstvím - 2 ks	1 100
				Pískový filtr s čerpadlem k bazénu	200
				Ultrazvukový přístroj	1 170
				Konvektomat - 2 ks	800
				Sací a irigační jednotka	180
				Elektrokoagulační přístroj s argonovou jednotkou a příslušenstvím	400
				Bilirubinometr	100
				Bioimpedance	250
				Plicní ventilátor	300

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018
NESTAVEBNÍ INVESTICE (v tis. Kč)

ORJ	§	POL.	ORG	Název investiční akce	NR 2018
				Laparoskopická věž	1 500
				Porodnické lůžko	400
7100	3522	6351	30049147	Úrazová nemocnice v Brně, p.o. - investiční transfer	9 000
				Artroskopická věž včetně shaveru	3 650
				Anesteziologický přístroj	1 700
				Elektrochirurgická jednotka - 2 ks	400
				Urologický sonografický přístroj	1 100
				Videořetězec k flexibilnímu cystoskopu	850
				Koagulační jednotka s argon-plasma koagulací	800
				Monitory přenosné - 2 ks	500
				Odbor zdraví celkem	16 000
7200	4341	6123	300500	Odbor sociální péče	350
				Osobní vozidlo pro sociální kurátory (přesun z roku 2017)	350
7200	4350	6351	30059131	Domov pro seniory Kociánka, p.o. - investiční transfer	890
				Konvektomaty	890
7200	4350	6351	30059134	Domov pro seniory Věstonická, p.o. - investiční transfer	480
				Automatická pračka velkoobjemová	480
7200	4350	6351	30059135	Domov pro seniory Foltýnova, p.o. - investiční transfer	190
				Průmyslové sušičky prádla	190
7200	4350	6351	30059136	Domov pro seniory Koniklecová, p.o. - investiční transfer	180
				Elektrická lůžka s laterálním náklonem	180
7200	4350	6351	30059137	Domov pro seniory Okružní, p.o. - investiční transfer	200
				Elektrické pánve výklopné	200
7200	4350	6351	30059138	Domov pro seniory Podpěrova, p.o. - investiční transfer	350
				Osobní automobil	350
7200	4350	6351	30059139	Domov pro seniory Vychodilova, p.o. - investiční transfer	380
				Vakové zvedáky	380
7200	4350	6351	30059140	Domov pro seniory Mikulášskovo nám., p.o. - investiční transfer	480
				Osobní automobil s úpravou pro přepravu vozíčkářů	480
7200	4357	6351	30059133	Domov pro seniory Nopova, p.o. - investiční transfer	850
				Myčka černého nádobí	850
				Odbor sociální péče celkem	4 350
7300	3311	6351	30069121	Národní divadlo Brno, p.o. - investiční transfer	74 000
				Mobiliář do Janáčkova divadla po rekonstrukci	23 000
				Obnova zvukového vybavení Janáčkova divadla	34 000
				Administrace zakázek na vybavení Janáčkova divadla	900
				Obnova osvětlovacího zařízení divadla Reduta - II. etapa	5 000
				7 klavírů a 5 pianin do Janáčkova divadla	11 100
7300	3311	6351	30069122	Centrum experimentálního divadla, p.o. - investiční transfer	650
				Odposlechový systém pro HaDivadlo	650
7300	3311	6351	30069123	Městské divadlo Brno, p.o. - investiční transfer	1 000
				Hudební nástroje (trubky 4 ks, trombón 3 ks, lesní roh 2 ks, koncertní křídlo 1 ks, basové kombo)	1 000
7300	3315	6351	30069128	Muzeum města Brna, p.o. - investiční transfer	1 000
				Vnitřní kamerový systém do expozic v areálu hradu Špilberk - II. etapa	1 000

Podrobný rozpis návrhu rozpočtu kapitálových výdajů města na rok 2018
NESTAVEBNÍ INVESTICE (v tis. Kč)

ORJ	§	POL.	ORG	Název investiční akce	NR 2018
7300	3319	6351	30069125	TIC BRNO, p.o. - investiční transfer	320
				Modernizace prostor a vybavení	320
7300	3326	6127	300600	Odbor kultury MMB	135
				Náhrobek na čestném pohřebišti	135
				Odbor kultury celkem	77 105
8200	5311	6111	300800	Rozšíření řešení systému základních registrů a kompozitních služeb	250
8200	5311	6111	300800	Programové vybavení	600
8200	5311	6122	300800	Diagnostika podvozku, pro dílnu AD	450
8200	5311	6122	300800	Kamery do aut, 30 ks	1 800
8200	5311	6122	300800	Rozšíření kamerového systému, objekt Křenová	160
8200	5311	6123	300800	Vozy na alternativní pohon, 4 ks pro revíry	2 200
8200	5311	6123	300800	Skútry, 4 ks pro revíry	320
8200	5311	6123	300800	Motocykly, 2 ks pro Jednotku dopravní	900
8200	5311	6123	300800	Vůz pro Oddělení systémové podpory, sítí a programování	400
				Městská policie Brno celkem	7 080
				CELKEM	221 545



9. Zdroje a použití fondů, návrh plánu nákladů a výnosů VHČ města

OBSAH:

str.

▪ Fond rezerv a rozvoje	191
▪ Fond krytí škod	191
▪ Fond rozvoje bydlení	192
▪ Fond bytové výstavby	193
▪ Fond kofinancování projektů	194 - 195
▪ Sociální fond	196
▪ Veřejná sbírka Městské policie Brno	197
▪ Plán nákladů a výnosů – účet DPH	198
▪ Plán nákladů a výnosů – Jídlna MMB	199

v tis. Kč

FOND REZERV A ROZVOJE	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018
ZDROJE celkem	652 655	1 094 656	898 567
Počáteční stav zdrojů	652 655	887 819	898 567
Příjmy z finančního vypořádání roku 2016		1 004	
Příjmy z finančního vypořádání roku 2016 - MČ		22 669	
Převod z FBV do FRR v rámci FV 2016 s městskými částmi		31 088	
Převod z FKP do FRR v rámci FV 2016		284	
Zapojení rezervy ve schváleném rozpočtu města k vykrytí potřeb FV 2016		110 000	
Zapojení zdrojů na základním běžném účtu k vykrytí potřeb FV 2016		31 044	
Navýšení rezervy na zajištění služeb sociální prevence.		10 748	
POTŘEBY celkem		196 089	581 000
Výdaje z FV 2016		3 881	
Výdaje z FV 2016 - MČ		144 225	
Převod z FRR do FBV v rámci FV 2016		24 809	
Převod z FRR do FBV v rámci FV 2016 s městskými částmi		12 985	
Převod z FRR do Sociálního fondu v rámci FV 2016		10 189	
Zapojení rezervy na financování strategických projektů			581 000
Zůstatek	652 655	898 567	317 567

Zůstatek fondu ve výši 317 567 tis. Kč tvoří:

- 300 000 tis. Kč rezerva na financování strategických projektů
- 17 567 tis. Kč rezerva na zajištění služeb sociální prevence

FOND KRYTÍ ŠKOD	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018
ZDROJE celkem	145 714	145 844	155 885
Počáteční stav zdrojů	135 714	135 714	145 755
Převod z rozpočtu města dle statutu fondu	10 000	10 000	10 000
Připsané úroky		130	130
POTŘEBY celkem		89	
Škodní událost – poškození elektronického zabezpečovacího systému a zařízení v kotelně ZŠ Tuháčkova 25 přepětím v síti po opětovném spuštění vypnuté dodávky proudu		89	
Zůstatek	145 714	145 755	155 885

v tis. Kč

FOND ROZVOJE BYDLENÍ	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018
ZDROJE celkem	96 993	108 449	63 931
Počáteční stav zdrojů	82 373	93 829	45 320
Splátky z poskytnutých zápůjček	13 327	13 327	17 284
Úroky ze zápůjček	1 143	1 143	1 207
Připsané úroky na účet	150	150	120
Ostatní převody, smluvní pokuty a penále			
POTŘEBY celkem	77 500	63 129	63 931
Kapitálové		18 481	
- investiční zápůjčky fyzickým osobám		16 841	
- investiční zápůjčky podnikatelským subjektům		1 300	
- investiční zápůjčky občanským sdružením		340	
Běžné	77 500	44 648	63 931
- neinvestiční zápůjčky městským částem	32 000		32 000
- investiční zápůjčky městským částem		30 000	
- neinvestiční zápůjčky fyzickým osobám	30 000	14 063	27 481
- neinvestiční zápůjčky právnickým osobám	15 000		4 000
- neinvestiční zápůjčky spolkům		85	
- zaplacené poplatky	450	450	400
- vratky přeplatek ze zápůjček	50	50	50
Zůstatek	19 493	45 320	

FOND BYTOVÉ VÝSTAVBY	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018
ZDROJE celkem	2 071 808	1 971 262	1 764 693
Počáteční stav zdrojů	1 703 823	1 804 821	1 498 201
Převod do FRR ve výši 10 % z kupní ceny nemovitých věcí		-31 088	
Převod z FRR - rozdíl mezi předpisem stavu fondu a stavem účtu 419 k 31.12.2016		24 809	
Převod z FRR - vratky transferů poskytnutých městským částem z FBV		12 985	
Prodej pozemků	2 700	9 500	500
Prodej nemovitých věcí v průběhu roku	350 000	135 000	250 000
Pronájem pozemků	128	78	78
Příjmy z nájemného - spoluvlastnický podíl	4 800	4 800	4 800
Splátky zápůjček	10 357	10 357	11 114
POTŘEBY celkem	810 568	473 061	1 003 419
Kapitálové	205 700	161 989	690 943
- kapitálové výdaje z FBV, ORG 4925	50 000	1 203	45 000
- kapitálové výdaje z FBV - DPS, ORG 4925			5 000
- DPS Mlýnská, ORG 2936	23 000	28 488	
- bytové domy Vojtova, ORG 2932	80 000	20 000	210 000
- bytový dům B vč. komunikace a TI Jeneweinova, ORG 3129	700		
- lokalita bydlení Holásky-TI, ORG 3196	5 000		5 000
- DPS Tuřany - Holásky, ORG 2912	2 000		50 000
- rekonstrukce byt. domů - příprava, ORG 2659	4 000	4 000	5 678
- rekonstrukce bytů na soc. bydlení, ORG 2646	30 000	30 000	19 367
- rekonstrukce bytového domu Podnásepní 2, ORG 2601		1 500	30 000
- rekonstrukce objektu Pod nemocnicí 603/25 na DPS, ORG 2604		1 300	28 700
- rekonstrukce bytového domu Francouzská 419/83, ORG 2605		1 000	3 000
- rekonstrukce bytových domů Milady Horákové 17, 19, ORG 2606		500	4 000
- DPS Bedřichovická, ORG 2608		2 000	25 000
- bytový dům Valchařská 15, ORG 2611		10 000	8 000
- Zámečnická 2 - 5. NP - sdílené bydlení, ORG 2612		3 000	10 000
- rekonstrukce bytového domu Křenová 47, ORG 2613		3 500	20 500
- rekonstrukce bytového domu Plynárenská 8, ORG 2616		2 000	16 000
- stavební úpravy Koblížná 10 - 3. a 4. NP, ORG 2622		346	12 154
- stavební úpravy Příční 13, ORG 2631		13 416	
- bytový dům Dukelská 88, ORG 2633		5 000	18 000
- rekonstrukce bytového domu Mostecká 12, ORG 2635		2 000	22 793
- bytový dům pro seniory Cejl, ORG 2642		3 000	45 000
- bytový dům Valchařská 14, ORG 2644		6 000	19 861
- Zámečnická 2 - sdílené bydlení, ORG 2797		361	
- Sdílené bydlení pro nemocnice, ORG 2583		5 000	4 500
- DPS Bratislavská, ORG 2585		1 000	30 000
- bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, ORG 2586		500	7 000
- rekonstrukce bytového domu Křenová 76, ORG 2587		1 500	15 000
- Rašínova 12 - stavební úpravy 5-ti bytů, ORG 2577		500	4 675
- Výstavba BD Terezy Novákové - I. etapa, ORG 2580		1 000	10 000
- Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, ORG 2576		1 000	10 000
- Bytová výstavba Kamenný vrch II - výkupy pozemků, ORG 2578		461	
- nabytí pozemku p.č. 168 v k.ú. Zábrdovice, ORG 2602 (ORJ 6300)		2 714	
- technické zhodnocení bytových domů, ORG 3036 (ORJ 6600)	6 200	6 200	3 600
- technické zhodnocení sociálních bytů, ORG 2925 (ORJ 6600)	2 000	2 000	500
- sanace odvodňovacích vrtů Brno-Bystrc, 2. etapa, ORG 2900 (ORJ 5600)	2 800	1 500	2 615
Běžné	604 868	311 072	312 476
- použití dle zásad pro zapojení finančních prostředků FBV	500 000		250 000
- náklady na uplatnění oprav - fyzické osoby	2 000		
- náklady na uplatnění oprav - právnické osoby	3 000	1 000	1 000
- náklady na uplatnění oprav - společenství vlastníků	77 000	102 000	30 000
- náklady na uplatnění oprav - spolky	2 000	2 000	2 000
- znalecké posudky, studie	1 586	1 373	1 800
- nákup služeb a geometrické plány	345	307	335
- správní poplatky, kolký	372	167	241
- nájemné	65	97	100
- náhrady nájemného MČ - sociální byty	50	50	50
- náhrady předplaceného nájemného MČ	5 000	1 500	8 000
- poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady	550	550	550
- odstranění staveb na základě nařízení stavebního úřadu			10 000
- transfery na MČ + zápůjčky - 1. etapa		135 907	
- transfery na MČ - 2. etapa		53 221	
- opravy bytových domů ve správě OSM MMB (ORJ 6600)	9 900	9 900	7 400
- opravy bytových domů svěřených MČ-sociální byty (ORJ 6600)	3 000	3 000	1 000
Zůstatek	1 261 240	1 498 201	761 274

FOND KOFINANCOVÁNÍ		Celkové	Předpoklad	Schválený	Očekávaná	Návrh
PROJEKTŮ		náklady	dotace	rozpočet 2017	skutečnost 2017	rozpočtu 2018
ZDROJE celkem				634 237	1 119 061	953 468
	Počáteční stav zdrojů			631 901	716 801	702 968
	Převod z rozpočtu města dle statutu fondu				330 163	250 000
	Převod do FRR v rámci finančního vypořádání roku 2016				-285	
	Přijaté splátky půjčených prostředků z FKP			1 336	18 223	
	Ostatní příjmy - smluvní pokuty				268	
	Finanční spoluúčasti příspěvkových organizací				2 000	
	Přijaté transfery od městských částí				5 985	
	Tvorba fondu z refundovaných prostředků				44 906	
	Příjmy z úroků			1 000	1 000	500
POTŘEBY celkem		4 695 910	3 484 605	250 000	416 093	350 000
ORG	Kapitálové	4 470 525	3 283 701	200 000	328 058	300 000
5023	Zelný trh - rekonstrukce				150	
5121	Novostavba tělocvičny v MČ Brno-Tuřany			50	50	
5144	Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady			40	60	
5147	Zateplení ZŠ Úvoz				890	
5172	Dopravní telematika ve městě Brně - 1. část			1 000	1 000	500
5173	Dopravní telematika ve městě Brně - 2. část			1 000	1 000	500
5174	Dopravní telematika ve městě Brně - 3. část			1 000	1 000	500
5177	Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno - Židenice			50	2 700	
5301	MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ	81 041	72 467	30 000	71 000	100
5302	Zateplení ZŠ Laštůvkova	87 375	29 136	10 000	6 000	75 000
5303	Mateřská škola Přemyslovo nám. 1 - 2. etapa	7 248	6 945	2 000	6 840	100
5304	Řízení ITI				150	
5305	Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín	16 823	14 947	5 000	11 825	100
5307	Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk	111 000	101 637	10 000	8 000	60 000
5308	Brno - opatření v cyklo dopravě I	3 248	2 923	500	500	
5309	Prodloužení trolejbusové trati Novolíšeňská - Jírova	1 000			2 600	
5310	Rozvoj dopravní telematiky 2015 - 2020, příprava	60 000	51 000	10 000	10 000	10 000
5311	Systém parkování Park & Ride – 1. etapa	348 000	313 200	1 000	1 000	1 000
5312	Revitalizace staré Ponávky - příprava	3 000		1 000	1 000	1 000
5313	Mateřská škola Pastviny - rozšíření	9 629	8 430	2 000	9 600	100
5314	Bezbariérové opatření na místních komunikacích v Brně	3 485	3 227			
5315	Sanace skalních stěn - projektová příprava	2 000		1 500	1 500	1 500
5316	Stavební úpravy ZŠ Štolcova	31 361	5 361	2 000	6 000	12 000
5319	Modernizace rádiové sítě a informačního systému MHD	10 082	9 706	2 000	1 000	6 800
5321	Zařízení se zvláštním režimem, Mostecká 10, Brno	40 535	39 182	1 000	1 700	2 000
5322	Zařízení sociálních služeb - chráněné bydlení, Nováčkova 38	29 424	29 732	1 000	1 500	2 000
5323	Zařízení sociálních služeb - odlehčovací služba a domov se zvláštním režimem Charbulova	77 200	78 480	2 000	2 000	500
5324	Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna	10 318		1 000	1 000	1 000
5325	Cykloopatření ve vybraných částech Brna, II. etapa	30 000	27 000	500	500	500
5328	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)	65		65	65	
5329	Systém parkování Park & Ride – II. etapa	500 800	450 720	1 000	1 000	1 000
5330	Cyklostezka Brno-Jinačovice-Kuřim - předprojektová příprava	300			300	
5331	Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova	2 882	702	2 800	2 800	100
5332	Zateplení radnice Oderská 4	7 788	970	2 000	7 000	100
5333	Stavební úpravy MŠ Nejedlého	7 129	1 673	2 000	6 500	100
5334	Stavební úpravy MŠ Černopolní	6 780	1 176	2 000	6 400	100
5335	Zateplení úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obřany	6 146	1 203	2 000	2 000	2 000
5336	Stavební úpravy polikliniky Lesná	153 986	17 452	2 000	3 000	20 000
5337	Stavební úpravy společenského centra Bystrc	20 389	2 072	2 000	18 600	100
5338	Zateplení objektu Ukrajinská 2b	993		793	793	
5339	Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice	20 620	1 159	15 000	15 000	100
5340	Rozšíření výukových kapacit v ZŠ Slovanské nám. 2, Brno	6 035	5 806	1 000	1 000	1 000
5341	Dopravní zúčtovací centrum - zápůjčka	30 768		30 768	30 768	
5342	Rekonstrukce trolejbusové vozovny Komín	213 000	181 050	1 000	1 000	5 000
5344	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII	341 000	281 930		500	500
5345	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy XXI, XXII a XXVI	519 000	412 020		500	500
5346	Parkovací systém	61 642	52 395		500	
5347	Řízení dopravy a sběr dopravních dat	46 430	39 466		2 400	5 000
5349	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB				100	
5353	Sanace skalní stěny za domem Práčata 60, MČ Brno-Bosonohy	1 547	1 314		1 500	100
5354	Kino Art, stavební úpravy budovy	16 188	1 961		9 500	6 600
5355	Rekonstrukce pobočky KJM, Vondrákova 15	26 765	2 369		7 000	12 000
5357	Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích	907 800	771 630		41 000	10 000
5358	Stavební úpravy objektu Budinská 2	9 200	1 000		654	1 000
5359	Protipovodňová opatření a revitalizace malých vodních toků, příprava projektové dokumentace	8 000			2 000	2 000
5360	ZŠ Čejkovičská - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence	25 000	22 500		1 000	1 000
5361	Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna	8 718	7 846		8 718	

	FOND KOFINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ	Celkové náklady	Předpoklad dotace	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018
5362	Základní škola Vejrostova I - přístavba	72 018			7	5 000
5363	Zateplení SDH Obřany	1 844	600		100	1 000
5364	Zateplení DS Koniklecová	22 981	3 802		100	1 000
5365	Zateplení budovy Hapalova 20	4 494	938		100	1 000
5366	Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála - Líšeň, Holzova	2 000			100	1 000
5370	Kreativní centrum Brno - Projektová dokumentace	24 000	11 000		1 000	3 300
5371	Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 2. etapa	102 350	81 196		1 000	5 000
5373	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova	201 331	30 242		100	1 000
5375	Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova	16 260	15 084		100	1 000
5376	Základní škola Sirotkova 36 - jazykové učebny	18 834	18 300		100	1 000
5377	Novostavba MŠ Sýpka 26a	59 751	45 000		100	1 000
5378	Město Brno zvyšuje kvalitu výuky odborných předmětů na základních školách	5 950	5 355		50	1 000
5382	Zateplení budovy Hapalova 22	5 205	1 047		100	1 000
5384	Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně	19 547	17 570		250	19 297
5385	Územní studie na veřejná prostranství	2 220	1 780			2 100
5099	Příprava projektů pro nové programovací období			49 934	2 688	11 803
ORG	Běžné	225 385	200 904	50 000	88 035	50 000
5009	Regenerace zeleně - Brno - Líšeň				32	
5015	Rekonstrukce Wilsonova lesa				275	
5093	TROLLEY				103	
5098	Park Hvězdička				340	
5144	Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady			40	20	
5162	CIVITAS PLUS II - 2MOVE2			375	1 850	
5193	Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v zš				1 230	
5301	MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídni MŠ				3 000	
5303	Mateřská škola Přemyslovo nám. 1 - 2. etapa				650	
5304	Řízení ITI	5 141	5 141	3 330	3 180	695
5305	Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín				880	
5306	Zprostředkující subjekt ITI	6 316	6 316	2 480	2 480	1 760
5313	Mateřská škola Pastviny - rozšíření				400	
5317	Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků VZ na ulici Řezáčova v MČ Brno-Komín	2 964	1 760	1 500	1 500	500
5318	Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně	6 000	4 971	3 105	6 635	
5319	Modernizace radiové sítě a informačního systému MHD	135		100	100	
5324	Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna	3 474		150	150	100
5326	suburban, Reinventing the fringe	1 164	989	547	627	371
5327	Dětská skupina Zahradníková	4 683	4 683		2 148	
5328	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)	3 782	3 654	1 560	4 337	1 570
5340	Rozšíření výukových kapacit v ZŠ Slovanské nám. 2, Brno	416				
5343	RUGGEDISED	8 118	8 118	1 306	1 756	1 806
5344	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII				200	42
5346	Parkovací systém				90	
5347	Řízení dopravy a sběr dopravních dat				150	100
5348	Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně	69 420	65 949		23 466	8 595
5349	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB	3 915	3 719		1 390	1 050
5350	Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života	6 851	6 480		4 274	3 527
5351	Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně	14 895	14 150		6 990	4 730
5352	Revitalizace zeleně na Husovickém kopci - 2. část	1 162	697		1 000	500
5356	Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka	403			403	
5361	Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna	122	109		122	
5367	Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova v MČ Brno - Žabovřesky, část B	1 092	478		500	1 500
5368	Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně	49 994	47 494		7 192	8 170
5369	LOW-CARB	6 345	5 393		870	2 834
5372	Zvyšování interkulturní protupnosti veřejných institucí ve městě Brně	5 616	5 395		1 029	2 000
5374	Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy, zápůjčka	3 930			3 930	
5379	Doplnění VZ MČ Brno - Kohoutovice - Pavlovská, zastávka Jírovcova, Libušina třída - 1. část	1 362	902		100	1 200
5380	Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně	3 085	2 931			1 258
5381	Asistenti prevence kriminality v Brně	8 751	8 313			2 704
5383	Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno-Nový Lískovec	3 139	1 639		100	1 000
5386	Revitalizace parku Dvorského	3 110	1 623			1 000
5099	Předprojektová příprava			35 507	4 536	2 988
	Zůstatek			384 237	702 968	603 468

SOCIÁLNÍ FOND MMB a MP	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018
ZDROJE celkem	34 788	45 588	40 240
Počáteční stav zdrojů		434	953
Převod z FRR - rozdíl mezi předpisem stavu fondu a stavem účtu 419 k 31.12.2016		10 189	
Příjmy z poplatků ve školícím a rekreačním středisku MP (Sykovec)	300	300	300
Příjmy z poplatků v rekreačních zařízeních MMB (Jedovnice, Unčín, Rakovec)	38	38	38
Ostatní příjmy	25	41	25
Zúčtování výdajů za 4. čtvrtletí 2016			
Zálohový příděl fondu:			
- za zaměstnance MMB a uvolněné členy ZMB (5 % z hrubých platů/odměn)	22 189	22 350	24 395
- za zaměstnance Městské policie (5 % z hrubých platů)	12 236	12 236	14 529
POTŘEBY celkem	34 788	44 635	40 240
Kapitálové	216	1 212	3 613
Městská policie:			
Dětské hřiště ŠRS Sykovec (ORG 2667)	216	212	
Zateplení chatěk ŠRS Sykovec (ORG 2600)		1 000	3 613
Běžné	34 572	43 423	36 627
Magistrát města Brna:	22 252	30 812	24 458
Příspěvek na penzijní připojištění / životní pojištění / preventivní vyšetření / rekreaci / lázeňskou péči / rehabilitaci	13 333	20 331	14 953
Příspěvek na stravování	4 000	5 050	4 480
Dary	493	950	493
Běžné výdaje rekreačních zařízení MMB (Jedovnice, Unčín, Rakovec)	460	805	466
Úhrada prokázaných výdajů odborové organizace na společenskou, kulturní a vzdělávací činnost	240	250	240
Jazykové kurzy	666	666	666
Ošatné	3 060	2 760	3 160
Městská policie:	12 320	12 611	12 169
Příspěvek na stravování	2 432	2 432	2 534
Dary	259	259	276
Běžné výdaje školícího a rekreačního střediska MP (Sykovec)	1 468	1 278	1 342
Úhrada prokázaných výdajů odborové organizace na společenskou, kulturní a vzdělávací činnost	300	300	300
Sportovní akce Městské policie	70	70	129
Právní služby	5	5	5
Příspěvek na MHD	385	385	382
Příspěvek na penzijní připojištění	7 191	7 191	7 191
Příspěvek na sport	10	10	10
Ostatní příspěvky	200	681	
Zůstatek		953	

v tis. Kč

VEŘEJNÁ SBÍRKA Městské policie Brno	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018
ZDROJE celkem	749	972	722
Počáteční stav zdrojů	499	722	472
Příjmy z veřejné sbírky - peněžité příspěvky	250	250	250
POTŘEBY celkem	500	500	400
Běžné	500	500	400
Zapojení veřejné sbírky k financování běžných výdajů Útulku pro opuštěná zvířata	500	500	400
Zůstatek	249	472	322

Konání Veřejné sbírky na činnost Útulku pro opuštěná zvířata a odchytové a asanační služby Městské policie schválila Rada města Brna na R6/107. schůzi, konané dne 12. 6. 2013, a to (na dobu neurčitou) s účinností od 26. 6. 2013.

Návrh plánu nákladů a výnosů vedlejší hospodářské činnosti města - účtu DPH - na rok 2018 (v tis. Kč)

ORJ	Správce	Náklady			Výnosy			NR 2018 SR 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018 SR 2017
		Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018			
3200	OVV - kopírování, prodej publikací	14	14	14	14	14	100,0	14	14	100,0
3900	AmB - prodej publikací									
4200	OŽP - separace odpadu	41 832	36 476	37 570	9 833	9 341	89,8	9 568	9 568	97,3
4200	OŽP - kompostéry	900	537		300	242				
4200	OŽP - pronájem nemovitosti SAKO Brno, a.s.				5 008	5 033		5 033	5 033	100,5
4200	OŽP - SSO a sběrné dvory				708	960		960	960	135,6
4200	OŽP - pronájem parkovacích ploch (VZmB, p.o.)				11	11		11	11	100,0
4200	OŽP - kolektivní systémy zpětného odběru elektrozařízení				600	800		800	800	133,3
4200	OŽP - prodej hrobových zařízení (SHmB, p.o.)				275	300		300	300	109,1
4200	OŽP - pronájem městské márnice (SHmB, p.o.)				300	125				
4200	OŽP - zapojení do systému využitelných složek komunálních odpadů				50	70		70	70	140,0
4300	OVLHZ - přičlenění pozemků k honitbám				474	474		474	474	107,6
5400	OD - nájemné komunikačních staveb				3 500	2 800		2 800	2 800	80,0
5400	OD - odtahy vozidel	17 500	21 500	21 500	17 500	21 500	122,9	21 500	21 500	122,9
5400	OD - provoz toalet pod hlavním nádražím ČD	900	950	950	900	950	105,6	950	950	105,6
5400	OD - nájemné Benešova				1 320	1 324		1 324	1 324	100,8
5600	OI - pronájem vodohospodářské infrastruktury spol. BVK - vodárenská síť - nájemné				280 900	280 900		277 000	277 000	98,6
5600	OI - pronájem vodohospodářské infrastruktury spol. BVK - stoková síť - pachtovné				417 300	417 300		419 500	419 500	100,5
5600	OI - zřizování věcných břemen				12 000	30 000		30 000	30 000	250,0
5600	OI - pronájem části primárních a sekundárních kolektorů				4 677	3 282		3 446	3 446	73,7
5600	OI - nákup vodoměrů	2 000	2 000	2 000			100,0			
5600	OI - nákup vysilačů k vodoměrům									
5600	OI - údržba díla "Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně"	400	250	400			100,0			
5600	OI - následný monitoring - projekt "Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně"	9 500	2 500	7 500			78,9			
6300	MO - věcná břemena									
6300	MO - prodej pozemků									
6600	OSM - pronájem objektů (nájemci k podnikatelské činnosti)				884	3 600		500	500	56,6
6600	OSM - energie, služby a opravy objektu Moravské nám. 15				23 816	106 000		134 800	134 800	566,0
6600	OSM - pronájem objektů (nájemci k podnikatelské činnosti)				4 500	4 500		5 000	5 000	111,1
7200	OSP - pronájem (nájemcům k podnikatelské činnosti)	3 500	3 500	3 600			102,9			
7300	OK - smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě na střeše (NDB, p.o., MuMB, p.o.)				19	46		72	72	378,9
7300	OK - smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě na střeše (NDB, p.o., MuMB, p.o.)				188	188		188	188	100,0
8200	MP Brno - pronájem části plochy štítové zdi objektu Křenová 4				14	14		14	14	100,0
8200	MP Brno - využití části kapacity radiokomunikačního systému TETRA				515	519		519	519	100,8
8200	MP Brno - dopravní výchova 4. ročníků ZŠ (Centrum služeb)				74	73		73	73	98,6
8200	MP Brno - prodej kovu (nábojnice, střely)									
-	Odpisy dlouhodobého majetku	340 000	420 000	420 000			123,5			
	CELKEM	416 546	487 727	495 534	785 730	920 575	119,0	945 108	945 108	120,3

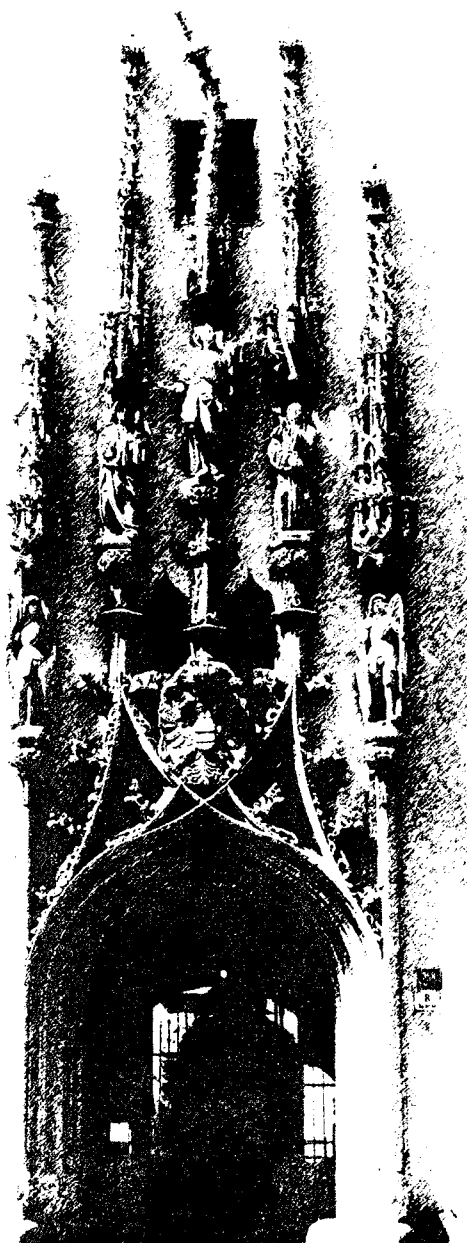
ORJ	Převod do rozpočtu (hlavní činnosti) města zisk a odpisy	Náklady			Výnosy			NR 2018 SR 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018 SR 2017
		Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018	Schválený rozpočet 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh rozpočtu 2018			
	Saldo nákladů a výnosů účtu DPH (bez odpisů dlouhodobého majetku)	369 184	432 848	449 574			121,8			121,8
	Odpisy dlouhodobého majetku	340 000	420 000	420 000			123,5			123,5
1700	Převod do rozpočtu (hlavní činnosti) města celkem	709 184	852 848	869 574			122,6			122,6

**Návrh plánu nákladů a výnosů hospodářské činnosti města
Jídelna MMB**

v tis. Kč

	Schválený plán 2017	Upravený plán 2017	Očekávaná skutečnost 2017	Návrh plánu 2018	Plán 2018/ Plán 2017
Náklady	11 291	11 646	11 646	12 492	107,3%
v tom:					
Spotřeba materiálu a energie	6 792	7 147	7 147	7 223	101,1%
Služby	60	60	60	100	166,7%
Osobní náklady	4 432	4 432	4 432	5 162	116,5%
Ostatní náklady	7	7	7	7	100,0%
Výnosy	11 291	11 646	11 646	12 492	107,3%
v tom:					
Tržby za prodej zboží	11 291	11 646	11 646	12 492	107,3%
Hospodářský výsledek	0	0	0	0	
Zapojení nerozděleného výsledku hospodaření minulých let		70	70		
Počet dnů provozu	250	250	250	250	100,0%
Průměrný denní počet obědů	700	700	700	714	102,0%

Finanční plán Oddělení Jídelny OVV MMB předpokládá na rok 2018 vyrovnané hospodaření. Finanční plán vychází z průměrného denního počtu 714 obědů při plánovaném počtu 14 zaměstnanců a 250 dnech provozu.



10. Návrh finančního vztahu k rozpočtu města – příspěvkové organizace a společnosti, v nichž město drží majetkový podíl

OBSAH:

str.

- | | |
|---|-----------|
| ▪ Návrh finančního vztahu k rozpočtu města | 200 |
| ▪ Návrh finančního vztahu k rozpočtu města
– účelové příspěvky a transfery | 201 - 205 |
| ▪ Komentář | 206 - 210 |
| ▪ Návrhy rozpočtu příspěvkových organizací | 211 - 248 |

Návrh finančního vztahu příspěvkových organizací k rozpočtu města - účelové příspěvky a transfery (v tis. Kč)

Tyto prostředky podléhají finančnímu vypořádání s rozpočtem města za rok 2018 v termínu do 15.1.2019

v tis. Kč

Název organizace/útvary který plní zřizovatelskou funkci	Účel příspěvku na provoz	Návrh rozpočtu 2018
Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City		
Hvězdárna a planetárium Brno	Nové pořady do digitária - nová dramaturgie kombinující licencované externí pořady s vlastní tvorbou, propagace (udržitelnost projektu EU)	2 000
Hvězdárna a planetárium Brno	Projekt IPRM Přírodovědné kognitorium - vědecká stezka (udržitelnost projektu EU)	250
Hvězdárna a planetárium Brno	Přírodovědné digitarium - návštěvnické centrum - zajištění technického provozu a mzdové náklady včetně odvodů pro pracovníky zajišťující technický provoz (udržitelnost projektu EU)	950
CELKEM Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City		3 200
Kancelář marketingu a zahraničních vztahů		
TIC BRNO	Majáles	1 000
TIC BRNO	Čarodějáles	600
TIC BRNO	Směrníky a informační kiosek o Kolonii Nový dům	650
TIC BRNO	CS EXPO Brno 2018 (RE:PUBLIKA) - vyúčtování do 20.12.2018	16 590
CELKEM Kancelář marketingu a zahraničních vztahů		18 840
Odbor životního prostředí		
Správa hřbitovů města Brna	Regenerace zeleně	2 000
Správa hřbitovů města Brna	Pracovník pro údržbu čestných hrobů a zpustlých hrobů bez nájemce	360
Správa hřbitovů města Brna	Koncepce rozvoje, obnovy a údržby zeleně	938
Správa hřbitovů města Brna	Částečná výměna stávajícího informačního systému na pohřebištích	100
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Provoz Střediska ekologické výchovy Hlídky (udržitelnost projektu EU)	5 100
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Údržba nových expozic včetně krmení (udržitelnost projektu EU)	800
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Opravy komunikací - zajištění bezpečnosti	2 500
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Opravy starých expozic	1 000
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Nákup firemního reprezentačního oblečení	300
Veřejná zeleň města Brna	Oprava kašny Tři Putti v parku Lužánky	1 000
Veřejná zeleň města Brna	Adaptační opatření - Zelené zdi Veletřní	167
Veřejná zeleň města Brna	Adaptační opatření - Zelená fasáda Dornych	52
Veřejná zeleň města Brna	Adaptační opatření - Vegetační prvky ulice Březinova	255
Veřejná zeleň města Brna	Adaptační opatření - Vegetační prvky ulice Luční	307
Veřejná zeleň města Brna	Adaptační opatření - Vegetační prvky ulice Úvoz	100
Veřejná zeleň města Brna	Rozšíření údržby Wilsonova lesa (udržitelnost projektu EU)	150
Veřejná zeleň města Brna	Rozvoj květinových výsadeb	2 450
Veřejná zeleň města Brna	Revitalizace městských parků III. etapa (udržitelnost projektu EU)	1 500
Veřejná zeleň města Brna	Dětské léto v Lužánkách	180
Veřejná zeleň města Brna	Údržba zeleně a péče o vodní prvky na Zelném trhu	500
CELKEM Odbor životního prostředí		19 759
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy		
Sport. a rekr. areál Kraví hora	Příspěvek na snížení ceny ledové plochy na zimním stadionu při ZŠ Úvoz 55	1 200
Waldorfská ZŠ a MŠ Plovdivská 8	Síť brněnských otevřených škol	84
MŠ Vídeňská 39a	Výuka anglického jazyka	38
MŠ Vinařská 4	Výuka anglického jazyka	38
MŠ Bulharská 62	Výuka anglického jazyka	38
MŠ Beruška Plovdivská 6	Výuka anglického jazyka	38
MŠ Klášterského	Výuka anglického jazyka	38
MŠ Na Osadě Koperníkova 6	Výuka anglického jazyka	38
MŠ Puchýřova 13a	Výuka anglického jazyka	36
MŠ Jihomoravské nám. 5	Výuka anglického jazyka	36
ZŠ Antonínská 3	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ Bakalovo nábřeží 8	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ Gajdošova 3	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ Hroznová 1	Výuka anglického jazyka	187
MZŠ a MŠ Zemědělská 29	Výuka anglického jazyka	225
ZŠ a MŠ Kotlářská 4	Výuka anglického jazyka	38
ZŠ a MŠ Jana Brozkvy 3	Výuka anglického jazyka	225
ZŠ nám. Svornosti 7	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ Slovanské nám. 2	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ Tuháčkova 25	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ a MŠ Chalabalova 2	Výuka anglického jazyka	225
ZŠ Přemyslovo nám. 1	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ Novolíšeňská 10	Výuka anglického jazyka	187
ZŠ a MŠ Husova 17	Výuka anglického jazyka	223
ZŠ a MŠ Staňkova 14	Výuka anglického jazyka	223
<i>Výuka anglického jazyka celkem</i>		3 142

Návrh finančního vztahu příspěvkových organizací k rozpočtu města - účelové příspěvky a transfery (v tis. Kč)

Tyto prostředky podléhají finančnímu vypořádání s rozpočtem města za rok 2018 v termínu do 15.1.2019

v tis. Kč

Název organizace/útvary který plní zřizovatelskou funkci	Účel příspěvku na provoz	Návrh rozpočtu 2018
ZŠ a MŠ Nám. 28. října 22	Příspěvek na platy pro ZŠ v sociálně vyloučených lokalitách	500
ZŠ a MŠ Křenová 21	Příspěvek na platy pro ZŠ v sociálně vyloučených lokalitách	400
ZŠ a MŠ Merhautova	Příspěvek na platy pro ZŠ v sociálně vyloučených lokalitách	300
ZŠ J.A.Komenského, nám. Republiky	Příspěvek na platy pro ZŠ v sociálně vyloučených lokalitách	100
	<i>Příspěvek na platy pro ZŠ v sociálně vyloučených lokalitách celkem</i>	<i>1 300</i>
ZŠ Antonínská 3	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Gajdošova 3	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Horácké nám. 13	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Horníkova 1	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Jihomoravské nám. 2	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Kotlářská 4	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Křenová 21	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Merhautova 37	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Nám. 28. října 22	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Pavlovská 16	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Vedlejší 10	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Zemědělská 29	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Pastviny 70	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Jasanová 2	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Heyrovského 32	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Kuldova 38	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Bosonožská 9	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Sirotkova	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Jana Brozkvy	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Bosonožské nám. 44	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Otevřená 20a	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Přemyslovo nám. 1	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Masarova 11	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ Svážná 9	Síť brněnských otevřených škol	84
ZŠ a MŠ Husova 17	Síť brněnských otevřených škol	84
	<i>Síť brněnských otevřených škol celkem</i>	<i>2 100</i>
ZŠ a MŠ Staňkova 14	Dofinancování výuky cizinců	500
ZŠ a MŠ Jana Brozkvy 3	Dofinancování výuky cizinců	100
	<i>Dofinancování výuky cizinců celkem</i>	<i>600</i>
ZŠ a MŠ Nám. 28. října 22	Školní poradenské pracoviště	500
ZŠ a MŠ Křenová 21	Školní poradenské pracoviště	500
ZŠ a MŠ Merhautova	Školní poradenské pracoviště	500
ZŠ J.A.Komenského, nám. Republiky	Školní poradenské pracoviště	500
	<i>Školní poradenské pracoviště celkem</i>	<i>2 000</i>
MŠ G. Preissově 8	Technické mateřské školy	40
MŠ Hochmanova 25	Technické mateřské školy	40
MŠ Jihomoravské nám. 5	Technické mateřské školy	40
MŠ Klášterského 14	Technické mateřské školy	40
MŠ Kneslova 7	Technické mateřské školy	40
MŠ Kosmonautů 2	Technické mateřské školy	40
MŠ Slunná 25	Technické mateřské školy	40
MŠ Synkova 24	Technické mateřské školy	40
MŠ POD ŠPILBERKEM, Údolní 9a	Technické mateřské školy	40
ZŠ a MŠ Kotlářská 4	Technické mateřské školy	40
ZŠ a MŠ Bosonožské nám. 44	Technické mateřské školy	40
MŠ Hatě 19	Technické mateřské školy	40
MŠ Božetěchova 65	Technické mateřské školy	40
	<i>Technické mateřské školy celkem</i>	<i>520</i>
	CELKEM Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	10 946
Odbor zdraví		
SZZ II Brno	Provoz centra zdravotně-sociální pomoci pro děti se specifickými potřebami a jejich rodiny, Kyjevská 5	1 700
Nemocnice Milosrdných bratří	Nemocnice Milosrdných bratří - úhrada za pokračování očkování (hepatitida)	700
	CELKEM Odbor zdraví	2 400
Odbor sociální péče		
Centrum sociálních služeb	Provoz systému tísňového volání	2 200
	CELKEM Odbor sociální péče	2 200

Návrh finančního vztahu příspěvkových organizací k rozpočtu města - účelové příspěvky a transfery (v tis. Kč)

Tyto prostředky podléhají finančnímu vypořádání s rozpočtem města za rok 2018 v termínu do 15.1.2019

v tis. Kč

Název organizace/útvary který plní zřizovatelskou funkci	Účel příspěvku na provoz	Návrh rozpočtu 2018
Odbor kultury		
Národní divadlo Brno	Nové operní premiéry	900
Národní divadlo Brno	Festival Janáček Brno (mzdové náklady včetně odvodů na tajemníka festivalu)	326
Národní divadlo Brno	Festival Janáček Brno	22 073
Národní divadlo Brno	Festival Divadelní svět Brno	7 255
Národní divadlo Brno	Vybavení interiéru Janáčkova divadla po rekonstrukci	41 000
Národní divadlo Brno	CS EXPO BRNO 2018 - Dance Brno 2018	9 658
Centrum experimentál. divadla	Oprava nákladního výtahu na základě inspekční prohlídky (etapy v letech 2017 - 2018)	189
Centrum experimentál. divadla	Náklady na nové inscenace (především OON) a na výrobu nových inscenací	580
Centrum experimentál. divadla	Náklady na realizaci 2. části akcí k 50. výročí Divadla Husa na provázku	500
Městské divadlo Brno	Servis, revize a opravy	3 240
Divadlo Radost	Mzdové náklady včetně odvodů na 3 umělecké pracovníky	1 000
Divadlo Radost	Částečné pokrytí provozních nákladů Muzea loutek - po skončení udržitelnosti projektu EU lze objekt využívat i k edukační činnosti	355
Divadlo Radost	Obnova drobného instrumentálního vybavení, hudebních nástrojů a příslušenství	145
Filharmonie Brno	Mezinárodní hudební festival Brno - Velikonoční festival duchovní hudby a Expozice nové hudby	2 440
Filharmonie Brno	Mezinárodní hudební festival Brno - Moravský podzim (mzdové náklady včetně odvodů na 2	500
Filharmonie Brno	PR manažer pro Janáčkovo kulturní centrum (0,5 úvazku) - mzdové náklady včetně odvodů	210
Filharmonie Brno	Honoráře vystupujících umělců	1 800
Filharmonie Brno	Opravy hudebních nástrojů	150
Filharmonie Brno	Půjčovní notového materiálu pro výjimečné dramaturgie	200
Filharmonie Brno	Propagace a marketing	500
Filharmonie Brno	Zvýšené náklady na pokrytí angažmá nového uměleckého ředitele a šéfdirigenta FB a jeho sólistů	1 800
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Nákup knihovního fondu	2 400
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Projekty - partnerství	353
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Projekt Ruku v ruce (udržitelnost projektu EU)	288
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Projekt IPRM I. Knihovna pro město, rozšíření a zlepšení služeb veřejnosti (udržitelnost projektu EU)	518
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Projekt IPRM II. Vzdělávání na míru, neformální interaktivní koncept vzdělávání (udržitelnost projektu EU)	425
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Mzdové náklady včetně odvodů pro 3 nové pracovníky přijaté již v roce 2016	797
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Navýšení ostatních služeb - rozvoj e-výpůjček	150
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Zajištění poskytování služby datového okruhu pro pobočky, které nejsou na optické kabeláži	859
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Provoz pobočky v objektu Společenského centra Sýpka v MČ Brno-Medlánky	224
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Brnnonline - eshop: provozní náklady na zpracování plateb	370
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Vybavení pobočky Vondrákova 15 po rekonstrukci	2 050
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Zřízení nové pobočky v objektu KS Omega (vybudování interiéru knihovny vč. 2 ks PC s příslušenstvím, nákup knihovního fondu, provozní náklady)	1 025
Muzeum města Brna	Zajištění provozu expozice VULCANALIA	605
Muzeum města Brna	Systematická fotografická dokumentace probíhajících investičních akcí v městě Brně - mzdové náklady včetně odvodů	300
Muzeum města Brna	Regenerace a rozšíření služeb NKP Špilberk - Jižní křídlo - mzdové náklady včetně odvodů na 10 pracovníků (udržitelnost projektu EU)	1 769
Dům umění města Brna	Rezidence DPK - zvýšené náklady vzniklé v souvislosti s rekonstrukcí (energie, údržba a opravy, mzdové náklady vč. odvodů pro 2 pracovníky, materiál a drobný dlouhodobý majetek)	743
Dům umění města Brna	Brněnské architektonické stezky - mzdové náklady včetně odvodů na 1 pracovníka, údržba značení objektů v ulicích města Brna a tisk povinných propagačních materiálů a map	330
Dům umění města Brna	Brněnský architektonický manuál, fáze D (v letech 2017 - 2019)	504
Dům umění města Brna	Výstavní činnost	2 000
Dům umění města Brna	Náhrada za výpadek nájemného - na úhradu provozních nákladů Domu umění - podpora projektu Vashulka's Hitech kitchen v Brně	447
Dům umění města Brna	Edukační programy pro školy	350
Dům umění města Brna	Doprovodné programy k výstavám	78
TIC BRNO	Den Brna	500
TIC BRNO	Na prknech, dlažbě i trávě	700
TIC BRNO	Léto v centru	500
TIC BRNO	B 16	300
TIC BRNO	Mendel - technologická show - pravidelná akce	1 000
TIC BRNO	Janáčkovo Brno	1 500

Návrh finančního vztahu příspěvkových organizací k rozpočtu města - účelové příspěvky a transfery (v tis. Kč)

Tyto prostředky podléhají finančnímu vypořádání s rozpočtem města za rok 2018 v termínu do 15.1.2019

v tis. Kč

Název organizace/útvary který plní zřizovatelskou funkci	Účel příspěvku na provoz	Návrh rozpočtu 2018
TIC BRNO	Zvýšené náklady po dobu rekonstrukce kina ART	800
TIC BRNO	Folklorní rok	200
TIC BRNO	Filmová kancelář	700
	CELKEM Odbor kultury	117 606
Účelové příspěvky na provoz CELKEM		174 951

Název organizace/útvary který plní zřizovatelskou funkci	Účel transferu na investice	Návrh rozpočtu 2018
Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City		
Hvězdárna a planetárium Brno	Rekonstrukce nosné stěny v okolí dvojice kopulí	3 500
Hvězdárna a planetárium Brno	Digitárium 2.0	39 000
	CELKEM Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City	42 500
Odbor územního plánování a rozvoje		
Kancelář architekta města Brna	Kreativní centrum Brno - projektová dokumentace	2 800
Kancelář architekta města Brna	Software, multifunkční barevná tiskárna, multifunkční televizor, počítače	1 000
Kancelář architekta města Brna	Zpracování Návrhu změn ÚPmB	14 800
	CELKEM Odbor územního plánování a rozvoje	18 600
Odbor životního prostředí		
Správa hřbitovů města Brna	Nákladní automobil typu Iveco - kontejner	2 100
Správa hřbitovů města Brna	Čelní motorový vysokozdvížený vozík nosnost cca 2,5 t	900
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Zoo Brno a stanice zájmových činností - šimpanzi - II. Etapa	38 000
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Zoo Brno a stanice zájmových činností - šimpanzi - III. Etapa	800
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Osobní automobil - Multivan	950
ZOO Brno a stanice zájmových činností	Elektromobily (elektrovozíky)	700
Veřejná zeleň města Brna	Kapucínské terasy	5 000
Veřejná zeleň města Brna	Revitalizace Staré Ponávky - lokalita nad sídlištěm Komárov	15 412
Veřejná zeleň města Brna	Rekonstrukce parku Denisovy sady	2 000
Veřejná zeleň města Brna	Elektromobily	1 285
Veřejná zeleň města Brna	Zařízení na likvidaci plevele	485
Veřejná zeleň města Brna	Traktor na sběr listí a trávy	580
Veřejná zeleň města Brna	Mobilní zeleň Kounicova	365
Veřejná zeleň města Brna	Zastíněné posezení s vegetací	800
Veřejná zeleň města Brna	Mechový městský strom	700
	CELKEM Odbor životního prostředí	70 077
Odbor zdraví		
Nemocnice Milosrdných bratří	Rekonstrukce v objektu NMB	8 000
Nemocnice Milosrdných bratří	Pojízdný skiografický přístroj	600
Nemocnice Milosrdných bratří	Čtečky kazet s příslušenstvím - 2 ks	1 100
Nemocnice Milosrdných bratří	Pískový filtr s čerpadlem k bazénu	200
Nemocnice Milosrdných bratří	Ultrazvukový přístroj	1 170
Nemocnice Milosrdných bratří	Konvektomat - 2 ks	800
Nemocnice Milosrdných bratří	Sací a irigační jednotka	180
Nemocnice Milosrdných bratří	Elektrokoagulační přístroj s argonovou jednotkou a příslušenstvím	400
Nemocnice Milosrdných bratří	Bilirubinometr	100
Nemocnice Milosrdných bratří	Bioimpedance	250
Nemocnice Milosrdných bratří	Plicní ventilátor	300
Nemocnice Milosrdných bratří	Laparoskopická věž	1 500
Nemocnice Milosrdných bratří	Porodnické lůžko	400
Úrazová nemocnice v Brně	Rekonstrukce v objektech Úrazové nemocnice v Brně	9 003
Úrazová nemocnice v Brně	Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně	1 727
Úrazová nemocnice v Brně	Artroskopická věž včetně shaveru	3 650
Úrazová nemocnice v Brně	Anesteziologický přístroj	1 700
Úrazová nemocnice v Brně	Elektrochirurgická jednotka	400
Úrazová nemocnice v Brně	Urologický sonografický přístroj	1 100
Úrazová nemocnice v Brně	Videořetězec k flexibilnímu cystoskopu	850
Úrazová nemocnice v Brně	Koagulační jednotka s argon-plasma koagulací	800
Úrazová nemocnice v Brně	Monitory přenosné - 2 ks	500
SZZ II Brno	Rekonstrukce polikliniky Zahradníkova	22 000
	CELKEM Odbor zdraví	56 730

Návrh finančního vztahu příspěvkových organizací k rozpočtu města - účelové příspěvky a transfery (v tis. Kč)

Tyto prostředky podléhají finančnímu vypořádání s rozpočtem města za rok 2018 v termínu do 15.1.2019

v tis. Kč

	Název organizace/útvary který plní zřizovatelskou funkci	Účel transferu na investice	Návrh rozpočtu 2018
Odbor sociální péče			
	Domov pro seniory Kociánka	Konvektomaty	890
	Domov pro seniory Věstonická	Automatická pračka velkoobjemová	480
	Domov pro seniory Foltýnova	Průmyslové sušičky prádla	190
	Domov pro seniory Koniklecová	Elektrická lůžka s laterálním náklonem	180
	Domov pro seniory Okružní	Elektrické pánve výklopné	200
	Domov pro seniory Podpěrova	Osobní automobil	350
	Domov pro seniory Vychodilova	Vakové zvedáky	380
	DS Mikulášskovo náměstí	Osobní automobil s úpravou pro přepravu hendikepovaných osob	480
	Domov pro seniory Nopova	Myčka černého nádobí	850
		CELKEM Odbor sociální péče	4 000
Odbor kultury			
	Národní divadlo Brno	Janáčkovo divadlo - mobiliář, zvukové vybavení, klavíry a pianina, administrace zakázky	69 000
	Národní divadlo Brno	Obnova osvětlovacího zařízení divadla Reduta	5 000
	Centrum experimentálního divadla	Odposlechový systém pro HaDivadlo	650
	Městské divadlo Brno	Hudební nástroje	1 000
	Muzeum města Brna	Vnitřní kamerový systém - NKP Špilberk	1 000
	TIC BRNO	Modernizace prostor a vybavení pro účely hlavní činnosti organizace	320
		CELKEM Odbor kultury	76 970
		Účelové transfery na investice CELKEM	268 877

Komentář k návrhu finančního vztahu příspěvkových organizací k rozpočtu města na rok 2018

Finanční vztah příspěvkových organizací k rozpočtu města na rok 2018 je navržen v následujících objemech:

- 1 673 909 tis. Kč (běžné výdaje města - příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím),
- 268 877 tis. Kč (kapitálové výdaje města - investiční transfery příspěvkovým organizacím),
- 116 749 tis. Kč (nedaňové příjmy - odvody z fondu investic příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele),
- 16 354 tis. Kč (nedaňové příjmy a přijaté transfery města – příjmy z pronájmu majetku, svěřeného příspěvkovým organizacím).

Schválené rozpočty příspěvkových organizací na rok 2018 budou Zastupitelstvu města Brna předloženy k projednání nejpozději na jeho zasedání, konané dne 10. dubna 2018.

Nejvýznamnější část finančního vztahu na rok 2018 představují běžné výdaje města - příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím v celkovém objemu 1 673 909 tis. Kč.

Z celkové částky příspěvku v objemu 1 673 909 tis. Kč tvoří 116 749 tis. Kč příspěvek na pokrytí nákladů na odpisy, který je odváděn zpět do rozpočtu zřizovatele a 16 354 tis. Kč příspěvek na provoz ve výši očekávaného nájemného z pronájmu majetku (které inkasuje město) svěřeného jednotlivým organizacím.

Po očištění o výše uvedené vlivy (s neutrálním dopadem na rozpočet města) představuje příspěvek na provoz z rozpočtu zřizovatele částku **1 540 806 tis. Kč**. Oproti letošnímu schválenému rozpočtu roste očištěný příspěvek na provoz o **153 915 tis. Kč**, tj. o 11,1 %.

Odbor	Meziroční změna
Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City	+1 291 tis. Kč
Kancelář marketingu a zahraničních vztahů	+8 679 tis. Kč
Odbor územního plánování a rozvoje	-4 990 tis. Kč
Odbor životního prostředí	+12 172 tis. Kč
Odbor zdraví	+5 247 tis. Kč
Odbor sociální péče	+92 191 tis. Kč
Odbor kultury	+52 814 tis. Kč
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	+90 tis. Kč
Základní školy – projekt Síť brněnských otevřených škol	+ 168 tis. Kč
Základní školy – projekt Město Brno zvyšuje kvalitu ve vzdělávání	-5 773 tis. Kč
Základní školy – projekt Školní poradenské pracoviště	+2 000 tis. Kč
Základní školy – projekt Technické mateřské školy	+520 tis. Kč
Očištěné příspěvky na provoz zřízeným organizacím celkem	+153 915 tis. Kč

Nejvýznamnější část navýšení příspěvku na provoz jednotlivým organizacím představuje pokrytí dopadu změn legislativy v oblasti odměňování zaměstnanců ve veřejné správě (navýšení platových tarifů, ke kterému došlo od 1.7.2017, respektive od 1.11.2017 a od 1.1.2018) v objemu **113 552 tis. Kč**. K navýšení příspěvku na provoz z rozpočtu města nedochází u organizací v odvětví kultury, u nichž dosud není dořešeno dofinancování zvýšených nákladů na platy ze státního rozpočtu. Návrh rozpočtu těchto organizací (strany 212 a 237-244 materiálu) je proto překládán jako ztrátový, v celkové výši 101 251 tis. Kč.

Rozpis celkového příspěvku na provoz dle jednotlivých odborů MMB
(včetně zdůvodnění změny očištěného příspěvku na provoz jednotlivým organizacím)

Kancelář nám. primátora pro oblast Smart City (1 organizace, zřízená městem) 17 434 tis. Kč

- Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz - Hvězdárna a planetárium Brno 8,5 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů) + 1 291 tis. Kč

Kancelář marketingu a zahraničních vztahů (1 organizace, zřízená městem) 25 744 tis. Kč

- Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz – TIC BRNO, divize cestovní ruch 50,9 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů) + 2 829 tis. Kč
- marketingové komunikace brněnské nabídky a destinace s cílením na ČR i zahraničí + 5 200 tis. Kč
- směrníky informační kiosky o Kolonii Nový dům + 650 tis. Kč

Odbor územního plánování a rozvoje (1 organizace, zřízená městem) 15 010 tis. Kč

- Navržené snížení (saldo) očištěného příspěvku na provoz – Kancelář architekta města Brna -24,9 %
- snížení příspěvku na provoz – převod na investiční transfer v souvislosti se zpracováním Návrhu změn ÚPmB - 6 000 tis. Kč
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů) + 1 010 tis. Kč

Odbor životního prostředí (3 organizace, zřízené městem) 138 808 tis. Kč

- Navržené navýšení (saldo) očištěného příspěvku na provoz – Správa hřbitovů města Brna 8,0 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů) + 2 828 tis. Kč
- údržba a výsadba zeleně dle Konceptce rozvoje, obnovy a údržby zeleně na pohřebištích Královo Pole, Řečkovice a Tuřany (druhý rok) + 53 tis. Kč
- pracovník pro údržbu cca 160 čestných hrobů a část z cca 6 000 hrobů bez nájemce (vysekání a úklid porostu) + 360 tis. Kč
- energie, opravy vozového parku a údržba zeleně + 200 tis. Kč
- obnova jasanových alejí + 700 tis. Kč
- částečná obnova informačního systému na pohřebišti - 100 tis. Kč
- regenerace zeleně na ÚH - 180 tis. Kč
- výměna boxů na odpad - 360 tis. Kč
- energie, opravy vozového parku a údržba zeleně - 200 tis. Kč
- obnova jasanových alejí - 700 tis. Kč

- Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz – Zoo Brno a stanice zájm. činností 10,4 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů) + 5 805 tis. Kč
- ukončení jednorázové činnosti – gamifikace - 70 tis. Kč

- Navržené navýšení (saldo) očištěného příspěvku na provoz - Veřejná zeleň města Brna 9,9 %
- Adaptační opatření na zmírňování vlivu klimatických změn pro město +881 tis. Kč
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů) + 2 955 tis. Kč
- oprava kašny Tři Putti v parku Lužánky + 1 000 tis. Kč
- částečná obnova informačního systému v parcích - 500 tis. Kč
- náklady na 2 pracovníky zajišťující péči o stromořadí - 500 tis. Kč

Odbor zdraví (4 organizace zřízené městem)**135 176 tis. Kč**

Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz – SZZ II Brno	12,9 %
- stacionáře (navýšení objemu prostředků na platy – legislativní změna - navýšení tarifů)	+ 1 969 tis. Kč
- dětské skupiny (navýšení objemu prostředků na platy – legislativní změna - navýšení tarifů)	+ 1 465 tis. Kč
Navržené snížení očištěného příspěvku na provoz - Úrazová nemocnice	-20,0 %
- snížení příspěvku na provoz	-10 000 tis. Kč
Navržené navýšení (saldo) očištěného příspěvku na provoz – Chovánek	3,2 %
- snížení příspěvku na provoz	- 2 000 tis. Kč
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů)	+ 3 319 tis. Kč

Odbor sociální péče (13 organizací, zřízených městem)**414 132 tis. Kč**

Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz – DROM, romské středisko	35,9 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů)	+ 2 188 tis. Kč
Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz - Domov pro seniory Kociánka	41,7 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů)	+ 12 578 tis. Kč
- navýšení objemu prostředků na platy (pracovníci sociálních služeb)	+ 3 500 tis. Kč
Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz – Domov pro seniory Věstonická	38,3 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů)	+ 15 619 tis. Kč
Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz – Domov pro seniory Foltýnova	30,7 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů)	+ 9 476 tis. Kč
Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz – Domov pro seniory Koniklecová	28,7 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů)	+ 2 720 tis. Kč
Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz – Domov pro seniory Okružní	31,8 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů)	+ 3 074 tis. Kč
Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz – Domov pro seniory Podpěrova	28,5 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů)	+ 2 630 tis. Kč
Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz – Domov pro seniory Vychodilova	22,6 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů)	+ 5 148 tis. Kč
Navržené navýšení očištěného přísp. na provoz – Domov pro seniory Mikuláškovo nám.	26,1 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů)	+ 4 493 tis. Kč
Navržené navýšení (saldo) očištěného příspěvku na provoz – Domov pro seniory Holásecká	3,3 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů)	+ 4 073 tis. Kč
- snížení objemu prostředků na platy (pracovníci sociálních služeb)	- 3 500 tis. Kč

Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz – Domov pro seniory Kosmonautů 32,2 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů) + 4 096 tis. Kč

Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz – Domov pro seniory Nopova 40,0 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů) + 9 567 tis. Kč

Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz – Centrum sociálních služeb 19,8 %
- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů) +14 329 tis. Kč
- služba Tísňové volání + 2 200 tis. Kč

Odbor kultury (9 organizací, zřízených městem) 899 570 tis. Kč

Navržené navýšení (saldo) očištěného příspěvku na provoz - Národní divadlo Brno 29,5 %
- festival Janáček Brno 2018 + 21 673 tis. Kč
- vybavení interiéru Janáčkova divadla po rekonstrukci + 41 000 tis. Kč
- ztráta roku 2018 v souvislosti s rekonstrukcí Janáčkova divadla + 28 135 tis. Kč
- Tanec Brno (projekt RE:PUBLIKA) + 9 658 tis. Kč
- navýšení příspěvku na činnost + 7 500 tis. Kč

V návrhu rozpočtu je současně zohledněna skutečnost, že část výše uvedeného navýšení v očekávaném objemu 30 000 tis. Kč bude kryta z dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Navržené snížení očištěného příspěvku na provoz – Centrum experim. divadla - 0,9 %
- HaDivadlo, festival STUD - 200 tis. Kč
- publikace o Divadle Husa na provázku v souvislosti s 50. sezonou divadla - 150 tis. Kč

Očištěný příspěvek na provoz – Městské divadlo Brno je ve stejné výši jako v roce 2017.

Očištěný příspěvek na provoz – Divadlo Radost je ve stejné výši jako v roce 2017.

Navržené snížení (saldo) očištěného příspěvku na provoz – Filharmonie Brno - 29,5 %
- bienále Mezinárodní hudební festival – Moravský podzim - 9 500 tis. Kč
- ztráta roku 2018 v souvislosti s rekonstrukcí Janáčkova divadla + 1 100 tis. Kč
- zvýšené náklady na pokrytí angažmá nového uměleckého ředitele a šéfdirigenta a jeho sólistů + 1 800 tis. Kč
- navýšení příspěvku na činnost + 2 500 tis. Kč

V návrhu rozpočtu je současně zohledněna skutečnost, že část provozních nákladů organizace v očekávaném objemu 20 000 tis. Kč bude kryta z dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Navržené navýšení (saldo) očištěného příspěvku na provoz – Knihovna Jiřího Mahena 4,0 %
- stěhování knihovního fondu a vybavení před rekonstrukcí pobočky Vondrákova - 200 tis. Kč
- nákup knihovního fondu - 1 000 tis. Kč
- provoz pobočky v objektu Společenského centra Sýpka v MČ Brno-Medlánky + 224 tis. Kč
- Brnonline – e-shop: provozní náklady na zpracování plateb + 370 tis. Kč
- vybavení pobočky Vondrákova 15 po rekonstrukci + 2 050 tis. Kč
- zřízení nové pobočky v objektu Kulturního střediska Omega, p.o., Musilova 2a, MČ Brno-sever + 1 025 tis. Kč

Navržené snížení očištěného příspěvku na provoz - Muzeum města Brna - 1,0 %
- dovybavení velkého nádvoří hradu Špilberk sedacím nábytkem – 2. etapa - 500 tis. Kč

Navržené snížení (saldo) očištěného příspěvku na provoz - Dům umění města Brna - 12,8 %
- bienále Sochy v ulicích 2017 – Brno Art Open - 2 000 tis. Kč

- publikace Brněnský architektonický manuál - 849 tis. Kč
- edukační programy pro školy + 350 tis. Kč
- doprovodné programy, které budou tematicky navázány na hlavní výstavní tituly + 78 tis. Kč

Navržené snížení (saldo) očištěného příspěvku na provoz – TIC BRNO, divize provozní a kulturní - 0,8 %

- zajištění provozu filmové kanceláře z úrovně TIC BRNO + 1 000 tis. Kč
- projekt Meeting Brno - 2 000 tis. Kč
- Kreativní město UNESCO – Marathon hudby - 1 950 tis. Kč
- Léto na Staré radnici - 500 tis. Kč
- Akce pořádané TIC BRNO + 3 200 tis. Kč

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy (4 organizace, zřízené městem) 14 453 tis. Kč

Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz - MŠ Štolcova 4,9 %

- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů) + 44 tis. Kč

Navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz - MŠ Veslařská 4,2 %

- navýšení objemu prostředků na platy (legislativní změna – navýšení tarifů) + 46 tis. Kč

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy (účelové projekty) 10 862 tis. Kč

- kompenzace za sníženou cenu ledové plochy (Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - zimní stadion při ZŠ Úvoz) 1 200 tis. Kč
- výuka anglického jazyka na vybraných mateřských a základních školách 3 142 tis. Kč
- příspěvek na platy vybraných ZŠ v sociálně vyloučených lokalitách 1 300 tis. Kč
- projekt „Sít' brněnských otevřených škol“ 2 100 tis. Kč
- (navržené navýšení očištěného příspěvku na provoz: 168 tis. Kč)
- dofinancování výuky cizinců 600 tis. Kč
- projekt „Město Brno zvyšuje kvalitu ve vzdělávání“ 0 tis. Kč
- (navržené snížení očištěného příspěvku na provoz: - 5 773 tis. Kč)
- Školní poradenské pracoviště (nový projekt) 2 000 tis. Kč
- Technické mateřské školy (nový projekt) 520 tis. Kč

Příspěvky na provoz zřízeným organizacím CELKEM 1 673 909 tis. Kč

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Hvězdárna a planetárium Brno

Správce rozpočtových prostředků: Oddělení spolupráce a rozvoje MMB

	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k.30.9.2017	Skutečnost k.30.9.2017	Ořek. skutečnost k.31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	40 154	39 439	40 827	33 122	42 771	41 314	104,8	96,6
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	12 488	10 036	10 036	8 475	11 300	10 550	105,1	93,4
<i>z toho:</i> Výnosy za česiné vstupenky								
Výnosy z transferů	23 960	28 083	28 821	21 710	28 935	29 374	104,6	101,5
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	12 678	16 143	16 446	12 320	16 560	17 434	108,0	105,3
Výnosy z transferů od měsíčních částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	95		435	435	435			
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	11 187	11 940	11 940	8 955	11 940	11 940	100,0	100,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	3 706	1 320	1 970	2 937	2 536	1 390	105,3	54,8
Ostatní výnosy								
Náklady celkem	40 154	39 439	40 827	33 120	42 771	41 314	104,8	96,6
Spotřeba materiálu	1 115	1 490	1 490	804	1 330	1 510	101,3	113,5
Spotřeba energie	892	1 000	1 000	722	1 000	1 010	101,0	101,0
Služby	12 394	10 477	11 562	10 935	12 513	10 662	101,8	85,2
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	1 856	750	900	888	950	760	101,3	80,0
Mzdové náklady	6 777	6 897	7 123	5 768	7 860	8 100	117,4	103,1
<i>z toho:</i> Náklady na platy	6 405	6 397	6 623	5 450	7 400	7 653	119,6	103,4
Sociální pojištění a sociální náklady	2 421	2 557	2 634	2 057	2 750	2 992	117,0	108,8
Odpsý dlouhodobého majetku	14 640	15 500	15 500	11 556	15 500	15 500	100,0	100,0
Daně z příjmů								
Ostatní náklady	1 915	1 518	1 518	1 278	1 818	1 540	101,4	84,7
Výsledek hospodaření po zdanění				2				
<i>v tom:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-753	-200	-200	-1 954	-700	-200	100,0	28,6
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	753	200	200	1 956	700	200	100,0	28,6
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	31,1	25,4	24,6	25,6	26,4	25,5	100,4	96,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	31,9	26,1	25,2	26,2	27,1	26,2	100,2	96,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	48,9	41,9	39,6	39,3	41,4	40,9	97,5	98,6
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	1 000	1 000	1 000	751	1 000	1 000	100,0	100,0
Transfer na porizování dlouhodobého majetku od zřizovatele	4 804		3 500			42 500		
Transfer na porizování dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný stav) za období nebo rok	20,6	20,9	20,9	21,1	21,1	20,9	100,0	99,1
Průměrný plat (v Kč)	25 910	25 506	26 407	28 699	29 226	30 514	119,6	104,4

V Brně dne: 15.11.2017

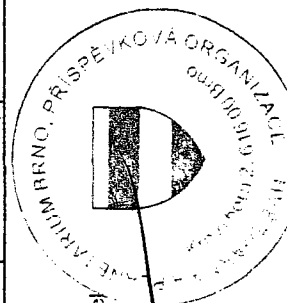
Zpracoval(a): Ing. Hana Šimšová

Stanovisko odpovědného útvaru:

KMFSC Souborové úřady

Schválil(a):

Mgr. Jiří Dušek, Ph.D., ředitel



Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: TIC BRNO, příspěvková organizace

Správce rozpočtových prostředků: Odbor kultury MMB a KMZV

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	Oček. skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	138 845	83 397	177 953	158 076	177 953	89 018	106,7	50,0
Výnosy z vlastních výkonů a zboží <i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky	86 285	29 308	81 812	76 206	81 812	26 500	90,4	32,4
Výnosy z transferů <i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele Výnosy z transferů od městských částí Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	50 814 47 478 1 320 84 1 932	53 789 51 964 1 825 300	95 796 92 155 1 649 167 1 825	81 271 78 131 1 605 167 1 368	95 796 92 155 1 649 167 1 825	62 218 60 393 1 825	115,7 116,2 100,0	64,9 65,5 100,0
Ostatní výnosy	1 746	300	345	549	345	300	100,0	87,0
Náklady celkem	138 771	83 397	177 953	136 058	177 953	92 029	110,4	51,7
Spotřeba materiálu	1 743	1 000	1 375	1 828	1 375	945	94,5	68,7
Spotřeba energie	1 053	1 600	1 695	1 244	1 695	1 630	101,9	96,2
Služby <i>z toho:</i> Opravy a udržování Mzdové náklady	34 959 1 084 28 219	28 142 900 28 768	67 819 907 32 789	29 671 296 23 789	67 819 907 32 789	30 624 911 33 330	108,8 101,2 115,9	45,2 100,4 101,6
<i>z toho:</i> Náklady na platy Sociální pojištění a sociální náklady	25 171 10 042	26 727 10 650	29 575 11 656	21 223 8 747	29 575 11 656	31 289 12 303	117,1 115,5	105,8 105,6
Odprávnění dlouhodobého majetku	6 269	6 208	6 208	4 955	6 208	6 208	100,0	100,0
Daně z příjmů	1 242	900	1 050	1 622	1 050	800	88,9	76,2
Ostatní náklady	55 244	6 129	55 361	64 693	55 361	6 189	101,0	11,2
Výsledek hospodaření po zdanění v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	74 -7 674	-6 000	-6 000	21 968 20 909	-6 000	-3 011 -9 011	150,2	150,2
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	7 748	6 000	6 000	1 059	6 000	6 000	100,0	100,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	62,2	35,1	46,0	56,0	46,0	28,8	81,9	62,6
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	63,7	36,6	47,4	57,9	47,4	29,8	81,6	63,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zaudčovaných odpisů) v %	65,1	38,0	47,6	58,1	47,6	30,9	81,3	64,8
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	3 221	3 221	5 221	4 414	5 221	3 221	100,0	61,7
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele		1 000	1 000		1 000	320		32,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	102,0	109,0	112,0	103,8	112,0	109,0	100,0	97,3
Průměrný plat (v Kč)	20 565	20 433	22 005	22 718	22 005	23 921	117,1	108,7

V Brně dne: 16. 11. 2017

Zpracoval(a): Vladislava Surmanová, Ing. Jana Rychlíř

Stanovisko odpovědného odboru:

OK MMB BERE NA VĚDOMÍ

Předkládá:

Mgr. et Mgr. Jann Tichá Janulíková

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Kancelář architektů města Brna, p.o.

Správce rozpočtových prostředků: Úsek rozvoje města MMB

	Shůtečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k.30.9.2017	Skutečnost k.30.9.2017	Oček. skutečnost k.31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	8 529	20 000	30 540	21 217	28 603	15 010	75,1	52,5
Výnosy z vlastních výkonů a zboží <i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky								
Výnosy z transferů	8 529	20 000	30 540	21 217	28 603	15 010	75,1	52,5
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	8 529	20 000	30 540	21 217	28 603	15 010	75,1	52,5
Výnosy z transferů od městských částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů								
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů								
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím								
Ostatní výnosy								
Náklady celkem	8 237	20 000	30 540	10 440	28 603	15 010	75,1	52,5
Spořeba materiálu	269	1 039	2 067	293	470	350	33,7	74,5
Spořeba energie	105	210	210	5	400	400	190,5	100,0
Služby	1 479	8 700	17 570	1 907	15 849	1 800	20,7	11,4
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	1 372	100	100	30	110	30	30,0	27,3
Mzdové náklady	1 953	6 000	6 212	5 337	6 500	7 000	116,7	107,7
<i>z toho:</i> Náklady na platy	1 423	4 500	4 600	4 894	6 300	6 300	140,0	100,0
Sociální pojištění a sociální náklady	644	2 006	2 006	1 870	3 000	3 000	149,6	100,0
Odpisy dlouhodobého majetku	45	45	475	367	400	460	1 022,2	115,0
Dah z příjmů								
Ostatní náklady	3 742	2 000	2 000	661	1 984	2 000	100,0	100,8
Výsledek hospodaření po zdanění	292			10 777				
<i>v tom:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	292			10 777				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlast. výkony a za zboží na celkových nákladech v %								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši zúčtovávacích odpisů) v %								
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	1 423		1 122	1 122	3 157	18 600		589,2
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný stav) za období nebo rok	5,2	15,0	16,0	16,0	18,0	20,0	133,3	111,1
Průměrný plat (v Kč)	22 804	25 000	23 958	33 986	29 167	26 250	105,0	90,0

v tis. Kč

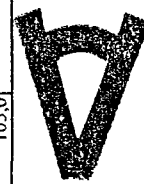
V Brně dne: 22.11.2017

Zpracoval(a): Bc. Tereza Voltrová

Stanovisko odvětvového útvaru: Úsek rozvoje města souhlasí a převzal dne 25.11.2017

Ing. Olga Nováková, vedoucí úseku

Schválil(a): doc. Ing. arch. Miroslav Sedláček

Kancelář
architektů
města Brna

Kancelář architektů města Brna, p.o.
Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00
IČ: 05128820 DIČ: CZ05128820

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Prispěvková organizace: Správa hřbitovů města Brna

Správce rozpočtových prostředků: Odbor životního prostředí

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	Oček. skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	41 494	44 721	47 064	30 425	47 064	47 023	105,1	105,1
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	8 207	7 900	7 900	5 314	7 900	7 900	100,0	100,0
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky							0,0	0,0
Výnosy z transferů	30 349	32 821	35 164	21 748	35 164	35 123	107,0	99,9
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	30 349	32 821	35 164	21 748	35 164	35 123	107,0	99,9
Výnosy z transferů od městských částí							0,0	0,0
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů							0,0	0,0
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů							0,0	0,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							0,0	0,0
Ostatní výnosy	2 938	4 000	4 000	3 363	4 000	4 000	100,0	100,0
Náklady celkem	40 938	44 721	47 064	32 701	47 064	47 023	105,1	105,1
Spotřeba materiálu	1 360	1 500	1 500	833	1 500	1 500	100,0	100,0
Spotřeba energie	2 471	2 500	2 500	1 517	2 500	2 500	100,0	100,0
Služby	12 559	14 230	15 932	10 332	15 932	14 139	99,4	88,7
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	4 059	4 250	5 950	4 856	5 950	4 000	94,1	67,2
Mzdové náklady	12 820	13 906	14 374	10 439	14 374	15 524	111,6	108,0
<i>z toho:</i> Náklady na platy	12 554	13 606	14 074	10 244	14 074	15 274	112,3	108,5
Sociální pojištění a sociální náklady	5 195	5 635	5 808	4 253	5 808	6 210	110,2	106,9
Odpisy dlouhodobého majetku	3 976	4 250	4 250	3 193	4 250	4 400	103,5	103,5
Daň z příjmů	121	100	100	100	100	150	150,0	150,0
Ostatní náklady	2 436	2 600	2 600	2 134	2 600	2 600	100,0	100,0
Výsledek hospodaření po zdanění	556	0	0	-2 276	0	0	0,0	0,0
<i>v tom:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-16	-200	-200	-3 410	-200	-300	150,0	150,0
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	572	200	200	1 134	200	300	150,0	150,0
Podíl výnosů za vlastní, výkony a za zboží na celkových nákladech v %	20,0	17,7	16,8	16,3	16,8	16,8	95,1	100,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	20,0	17,7	16,8	16,3	16,8	16,8	95,1	100,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	22,2	19,5	18,5	18,0	18,5	18,5	95,0	100,4
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							0,0	0,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	10 206	5 930	7 278	567	6 500	3 000	50,6	46,2
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	0	0	0	0	0	150	0,0	0,0
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	52,1	52,0	52,0	53,2	53,0	53,0	101,9	100,0
Průměrný plat (v Kč)	20 080	21 804	22 554	21 395	22 129	24 016	110,1	108,5

V Brně dne: 20.11.2017

Zpracoval(a): Ing. Magda Krejčíková

Stanovisko odvětvového útvaru: OZP MMB Soukula
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor životního prostředí
 Soukula 67
 601 67 Brno

Správa hřbitovů města Brna

příspěvková organizace
 Vídeňská 96, 639 00 Brno
 IČO: 621 61 598 DIČ: CZ62161593

Schválil(a): Ing. Marek Šamšula

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: ZOO Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Správce rozpočtových prostředků: OŽP MMB

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	Oček. skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočet 2018	NR 2018/SR 2017 (%)	NR 2018/OS 2017 (%)
Výnosy celkem	96 643	91 725	94 705	76 868	97 722	102 475	111,7	104,9
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	29 981	26 853	26 886	30 539	32 500	31 581	117,6	97,2
Výnosy z transferů	62 393	60 625	62 722	44 477	62 722	66 509	109,7	106,0
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	57 119	55 208	56 127	41 251	56 127	60 943	110,4	108,6
Výnosy z transferů od městských částí	50	0	0	0	0	0	0,0	0,0
Výnosy z transferů od státních fondů	4 253	4 315	5 493	2 387	5 476	4 447	103,1	81,2
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	971	1 102	1 102	839	1 119	1 119	101,5	100,0
Ostatní výnosy	4 269	4 247	5 097	1 852	2 500	4 385	103,2	175,4
Náklady celkem	96 525	91 725	94 705	64 846	97 075	102 475	111,7	105,6
Spotřeba materiálu	9 278	8 589	8 743	6 112	9 200	9 111	106,1	99,0
Spotřeba energie	4 279	4 702	4 702	3 076	4 700	4 230	90,0	90,0
Služby	23 722	16 167	17 584	10 460	19 000	18 729	115,8	98,6
z toho: Opravy a udržování	11 232	5 758	5 758	2 521	6 700	6 680	116,0	99,7
Mztové náklady	30 300	33 375	34 293	23 200	33 600	37 919	113,6	112,9
z toho: Náklady na platy	29 156	32 326	33 133	22 501	32 300	36 931	114,2	114,3
Sociální pojištění a sociální náklady	11 204	12 426	12 751	8 711	12 550	14 321	115,3	114,1
Odписы dlouhodobého majetku	10 021	11 000	11 000	8 432	11 000	12 123	110,2	105,4
Daň z příjmů	-6	25	25	25	25	25	100,0	100,0
Ostatní náklady	7 727	5 441	5 607	4 855	6 500	6 017	110,6	92,6
Výsledek hospodaření po zdanění	118	0	0	12 022	647	0	0,0	0,0
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-275	-300	-300	11 614	147	-300	100,0	-204,1
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	393	300	300	408	500	300	100,0	60,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	31,1	29,3	28,4	47,1	33,5	30,8	105,3	92,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	31,1	29,3	28,4	47,1	33,5	30,8	105,3	92,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši zúčtovávacích odpisů) v %	34,7	33,3	32,1	54,1	38,0	35,0	105,1	92,0
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	14 500	35 700	35 700	10 500	35 700	40 450	113,3	113,3
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	200	0	0	0	0	220	0,0	0,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	112,0	121,0	121,0	115,0	116,0	121,0	100,0	104,3
Průměrný plat (v Kč)	21 693	22 263	22 819	21 740	23 204	25 435	114,2	109,6

V Brně dne: 20.11.2017

Zpracoval(a): Ing. Soňa Gloznecková

Stanovisko odpovědného útvaru: OŽP MMB souhlasí.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 07 Brno
-002-

Schválil(a):
Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451

MUDr. KAMILA HOVORKA Ph.D.
FediTel ZOO Brno

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Príspevková organizace: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Správce rozpočtových prostředků: OŽP MMB

	Skutčnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutčnost k 30. 9. 2017	Očkl. skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	56 584	55 811	60 550	41 057	60 550	58 942	105,6	97,3
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	7 852	7 500	7 500	3 384	7 500	6 700	89,3	89,3
<i>z toho:</i> Výnosy za česné vstupenky								
Výnosy z transferů	40 599	40 711	45 450	32 517	45 450	44 442	109,2	97,8
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	38 905	39 011	43 750	31 227	43 750	42 742	109,6	97,7
Výnosy z transferů od městských částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů								
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů								
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	1 694	1 700	1 700	1 290	1 700	1 700	100,0	100,0
Ostatní výnosy	8 133	7 600	7 600	5 156	7 600	7 800	102,6	102,6
Náklady celkem	55 622	55 811	60 550	40 898	60 550	58 942	105,6	97,3
Spotřeba materiálu	6 142	6 100	7 400	3 368	7 400	7 000	114,8	94,6
Spotřeba energie	2 306	2 500	3 000	2 334	3 000	3 000	120,0	100,0
Služby	11 328	10 863	12 267	8 529	12 267	10 129	93,2	82,6
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	6 831	7 900	8 900	6 139	8 900	9 000	113,9	101,1
Mzdové náklady	16 386	16 828	18 363	12 378	18 363	18 755	111,5	102,1
<i>z toho:</i> Náklady na platy	16 071	16 485	18 020	12 074	18 020	18 355	111,3	101,9
Sociální pojištění a sociální náklady	6 606	7 020	7 020	5 127	7 020	6 920	98,6	98,6
Odpisy dlouhodobého majetku	11 074	11 000	11 000	8 020	11 000	11 638	105,8	105,8
Daně z příjmů	365	100	100	0	100	100	100,0	100,0
Ostatní náklady	1 415	1 400	1 400	1 142	1 400	1 400	100,0	100,0
Výsledek hospodaření po zdanění	962	0	0	159	0	0	0,0	0,0
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-1 220	0	0	-343	400	400	0,0	100,0
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	2 182			502	-400	-400	0,0	100,0
Podíl výnosů za vlast. výkony a za zboží na celkových nákladech v %	14,1	13,4	12,4	8,3	12,4	11,4	84,6	91,8
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	14,1	13,4	12,4	8,3	12,4	11,4	84,6	91,8
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši zúčtovaných odpisů) v %	17,6	16,7	15,1	10,3	15,1	14,2	84,6	93,6
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	5 849	28 000	28 000	27 542	27 930	26 627	95,1	95,3
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	0					740	0,0	0,0
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	52,5	55,0	55,0	50,7	55,0	53,0	96,4	96,4
Průměrný plat (v Kč)	25 490	24 977	27 303	26 482	27 303	28 860	115,5	105,7

V Brně dne: 20.11.2017

Zpracoval(a): Jitka Svobodová

OŽP MMB
AGENCIÁ **MĚSTA BRNA**
 Odbor životního prostředí
 Kounicova 67
 601 67 Brno

Schválil(a): Ing. Jozef Kasala

Veřejná zeleň města Brna,
 příspěvková organizace
 Kounicova 1013/16a, 602 00 BRNO

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno - celkem

Správce rozpočtových prostředků: Odbor zdravotní MMB

	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R/7/02.)	Upravený rozpočet k.30.9.2017	Skutečnost k.30.9.2017	Oček. skutečnost k.31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	115 430	119 479	119 919	83 497	111 942	108 000	90,4	96,5
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	76 155	80 200	79 126	53 665	66 754	65 124	81,2	97,6
Výnosy z transferů z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele Výnosy z transferů od městských částí	36 353 35 336	34 753 34 549	36 267 34 989	27 582 26 355	37 518 35 166	38 676 38 472	111,3 111,4	103,1 109,4
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	896		1 074	1 074	2 148			
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	121	204	204	153	204	204	100,0	100,0
Ostatní výnosy	2 922	4 526	4 526	2 250	7 670	4 200	92,8	54,8
Náklady celkem	113 274	119 479	119 919	82 092	111 500	108 000	90,4	96,9
Spotřeba materiálu	3 364	3 200	3 200	2 441	3 200	3 000	93,8	93,8
Spotřeba energie	4 766	5 000	5 000	2 334	4 700	4 500	90,0	95,7
Služby	7 129	5 800	6 240	6 291	7 300	6 200	106,9	84,9
z toho: Opravy a udržování	2 018	1 000	1 400	2 229	2 780	2 100	210,0	75,5
Mzdové náklady	63 373	69 800	69 800	47 371	63 200	62 800	90,0	99,4
z toho: Náklady na platy	62 069	68 400	68 400	46 333	61 800	61 400	89,8	99,4
Sociální pojištění a sociální náklady	23 496	25 800	25 800	17 913	23 900	23 700	91,9	99,2
Odpisy dlouhodobého majetku	3 713	4 879	4 879	2 937		3 900	79,9	
Daň z příjmů	1 275							
Ostatní náklady	6 158	5 000	5 000	2 805	9 200	3 900	78,0	42,4
Výsledek hospodaření po zdanění	2 156			1 405	442			
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	1 257			-2 093	192			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	899			3 498	250			
Podíl výnosů za vlast. výkony a za zboží na celkových nákladech v %	67,2	67,1	66,0	65,4	59,9	60,3	89,8	100,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	67,2	67,1	66,0	65,4	59,9	60,3	89,8	100,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	69,5	70,0	68,8	67,8	59,9	62,6	89,4	104,5
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	2 055	14 490	19 490	12 982	19 490	22 000	151,8	112,9
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	928							
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný sít) za období nebo rok	183,0	190,0	190,0	188,2	184,8	180,0	94,7	97,4
Průměrný plat (v Kč)	27 513	30 000	30 000	27 354	27 868	28 426	94,8	102,0

v tis. Kč

V Brně dne: 20. 11. 2017

Zpracoval(a): Ing. Božena Marčíková

Stanovisko odvětvového útvaru:

OZ MMB souhlasí

Schválil(a): MUDr. Kamila Krausová

Sdružení zdravotnických zařízení II
BRNO, p.o.
Zahradnickova 2/8, 611 41 BRNO
MUDr. Kamila KRAUSOVÁ
ředitelka

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno - politikimiky

Správce rozpočtových prostředků: Odbor zdraví MMB

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R/1102.)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	Očel. skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018SR 2017 (v %)	NR 2018OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	74 493	77 234	77 674	53 459	71 311	64 200	83,1	90,0
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	56 761	59 370	59 370	40 875	49 984	46 211	77,8	92,5
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky								
Výnosy z transferů	15 000	13 517	13 957	10 581	13 957	14 006	103,6	100,4
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	14 462	13 435	13 875	10 520	13 875	13 924	103,6	100,4
Výnosy z transferů od městských částí	509							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů								
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	29	82	82	61	82	82	100,0	100,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	2 732	4 347	4 347	2 003	7 370	3 983	91,6	54,0
Ostatní výnosy								
Náklady celkem	74 626	77 234	77 674	53 051	73 120	63 614	82,4	87,0
Spotřeba materiálu	1 664	1 400	1 400	1 146	1 480	1 300	92,9	87,8
Spotřeba energie	3 578	3 600	3 600	2 256	3 400	3 200	88,9	94,1
Služby	5 046	3 500	3 940	5 185	5 700	4 100	117,1	71,9
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	1 022	700	1 100	2 062	2 480	1 300	185,7	52,4
Mzdové náklady	40 442	44 450	44 450	29 226	38 800	35 900	80,8	92,5
<i>z toho:</i> Náklady na platy	39 323	43 200	43 200	28 429	37 700	34 800	80,6	92,3
Sociální pojištění a sociální náklady	15 134	16 600	16 600	11 133	14 650	13 500	81,3	92,2
Odpisy dlouhodobého majetku	1 715	2 814	2 814	1 389		1 834	65,2	
Daň z příjmů	1 275							
Ostatní náklady	5 772	4 870	4 870	2 716	9 090	3 780	77,6	41,6
Výsledek hospodaření po zdanění	-133			408	-1 809	586		-32,4
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-1 032			-3 090	-2 059	586		-28,5
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	899			3 498	250			
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	76,1	76,9	76,4	77,0	68,4	72,6	94,5	106,3
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smlížených o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	76,1	76,9	76,4	77,0	68,4	72,6	94,5	106,3
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smlížených o výši zúčtovávacích odpisů) v %	77,8	79,8	79,3	79,1	68,4	74,8	93,8	109,4
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	417	14 490	19 490	12 982	19 490	22 000	151,8	112,9
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období rozpočtu a státních fondů	103,7	100,0	100,0	97,2	93,7	88,0	88,0	93,9
Průměrný plat (v Kč)	31 600	36 000	36 000	32 498	33 529	32 955	91,5	98,3

V Brně dne: 20. 11. 2017

Zpracoval(a): Ing. Božena Marcíková

Stanovisko odvětvového útvaru:

OZ MMB souhlasí



Schválil(a): MUDr. Kamila Krausová

Sdružení zdravotnických zařízení II
BRNO, p.o.
Zahradníková 2/8, 611 41 BRNO
MUDr. Kamila KRAUSOVÁ
ředitelka

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno - stacionáře

Správce rozpočtových prostředků: Odbor zdraví MMB

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R/7/102.)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	Oček. skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	27 462	26 580	26 580	19 003	25 318	27 200	102,3	107,4
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	15 288	14 380	14 380	9 758	13 000	13 000	90,4	100,0
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky								
Výnosy z transferů	12 034	12 064	12 064	9 047	12 068	14 033	116,3	116,3
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	11 942	11 942	11 942	8 955	11 946	13 911	116,5	116,4
Výnosy z transferů od městských částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů								
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů								
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	92	122	122	92	122	122	100,0	100,0
Ostatní výnosy	140	136	136	198	250	167	122,8	66,8
Náklady celkem	24 886	26 580	26 580	17 916	23 240	26 652	100,3	114,7
Spotřeba materiálu	895	900	900	675	900	900	100,0	100,0
Spotřeba energie	519	600	600	13	600	600	100,0	100,0
Služby	1 071	1 100	1 100	335	600	600	54,5	100,0
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	690	200	200	103	200	200	100,0	100,0
Mzdové náklady	15 251	16 500	16 500	11 461	15 300	16 700	101,2	109,2
<i>z toho:</i> Náklady na platy	15 119	16 400	16 400	11 294	15 100	16 500	100,6	109,3
Sociální pojistění a sociální náklady	5 512	5 900	5 900	4 276	5 800	6 300	106,8	108,6
Odpisy dlouhodobého majetku	1 457	1 502	1 502	1 126		1 502	100,0	
Daň z příjmů								
Ostatní náklady	181	78	78	30	40	50	64,1	125,0
Výsledek hospodaření po zdanění	2 576			1 087	2 078	548		26,4
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	2 576			1 087	2 078	548		26,4
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	61,4	54,1	54,1	54,5	55,9	48,8	90,2	87,2
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	61,4	54,1	54,1	54,5	55,9	48,8	90,2	87,2
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	65,3	57,3	57,3	58,1	55,9	51,7	90,1	92,4
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	51,1	51,0	51,0	51,9	51,7	52,0	102,0	100,6
Průměrný plat (v Kč)	24 656	26 797	26 797	24 179	24 339	26 442	98,7	108,6

v tis. Kč

V Brně dne: 20. 11. 2017

Zpracovala(a): Ing. Božena Marčíková

Stanovisko odpovědného útvaru:

OZ MMB souhlasí

Schválil(a): MUDr. Kamila Krausová



Sdružení zdravotnických zařízení II
BRNO, p.o.
Zahradníkova 2/8, 611 41 BRNO
MUDr. Kamila KRAUSOVÁ
ředitelka

173

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno - dětské skupiny

Správce rozpočtových prostředků: Odbor zdraví MMB

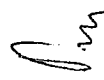
	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R/7/102)	Upravený rozpočet k.30.9.2017	Skutečnost k.30.9.2017	Oček. skutečnost k.31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	13 475	15 665	15 665	11 035	15 313	16 600	106,0	108,4
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	4 106	6 450	5 376	3 032	3 770	5 913	91,7	156,8
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky								
Výnosy z transferů	9 319	9 172	10 246	7 954	11 493	10 637	116,0	92,6
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	8 932	9 172	9 172	6 880	9 345	10 637	116,0	113,8
Výnosy z transferů od městských částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	387		1 074	1 074	2 148			
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů								
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím								
Ostatní výnosy	50	43	43	49	50	50	116,3	100,0
Náklady celkem	13 762	15 665	15 665	11 125	15 140	17 734	113,2	117,1
Spotřeba materiálů	805	900	900	620	820	800	88,9	97,6
Spotřeba energie	669	800	800	65	700	700	87,5	100,0
Služby	1 012	1 200	1 200	771	1 000	1 500	125,0	150,0
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	306	100	100	64	100	600	600,0	600,0
Mzdové náklady	7 680	8 850	8 850	6 684	9 100	10 200	115,3	112,1
<i>z toho:</i> Náklady na platy	7 627	8 800	8 800	6 610	9 000	10 100	114,8	112,2
Sociální pojištění a sociální náklady	2 850	3 300	3 300	2 504	3 450	3 900	118,2	113,0
Odpisy dlouhodobého majetku	541	563	563	422		564	100,2	
Daň z příjmů								
Ostatní náklady	205	52	52	59	70	70	134,6	100,0
Výsledek hospodaření po zdanění	-287			-90	173	-1 134		-655,5
<i>v tom:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-287			-90	173	-1 134		-655,5
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	29,8	41,2	34,3	27,3	24,9	33,3	81,0	133,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	29,8	41,2	34,3	27,3	24,9	33,3	81,0	133,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši zúčtovaných odpisů) v %	31,1	42,7	35,6	28,3	24,9	34,4	80,6	138,3
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	2 055							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	511							
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	33,2	39,0	39,0	39,1	39,4	40,0	102,6	101,5
Průměrný plat (v Kč)	19 144	18 803	18 803	18 784	19 036	21 042	111,9	110,5

V Brně dne: 20. 11. 2017

Zpracoval(a): Ing. Božena Marčíková

Stanovisko odvětvového útvaru:

OZ MMB souhlasí



Schválil(i): MUDr. Kamila Krausová

Sdružení zdravotnických zařízení II

BRNO, p. o.

Záhradníková 2/8, 611 41 BRNO

MUDr. Kamila KRAUSOVÁ

Fedilka



Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace

Správe rozpočtových prostředků:

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (47/102)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	Oček. skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (%)	NR 2018/OS 2017 (%)
Výnosy celkem	474 668	494 739	494 739	360 902	495 910	533 640	107,9	107,6
Výnosy z vlastních výkonů a zboží <i>- toho: Výnosy za čestné vstupenky</i>	462 379	482 514	482 514	351 830	483 841	521 571	108,1	107,8
Výnosy z transferů	12 289	12 225	12 225	9 072	12 069	12 069	98,7	100,0
<i>- toho: Výnosy z transferů od zřizovatele</i>	11 939	11 839	11 839	8 881	11 839	11 839	100,0	100,0
Výnosy z transferů od měsíkových částí	117	156	156					
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů								
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů								
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	233	230	230	191	230	230	100,0	100,0
Ostatní výnosy								
Náklady celkem	474 227	494 739	494 739	359 015	495 498	533 640	107,9	107,7
Spotřeba materiálu	103 340	105 000	105 000	79 285	105 800	108 350	103,2	102,4
Spotřeba energie	15 104	17 000	17 000	10 477	15 100	17 600	103,5	116,6
Služby	42 888	43 000	43 000	31 831	43 000	45 100	104,9	104,9
<i>- toho: Úpravy a udržování</i>	6 275	3 500	3 500	4 715	6 300	5 000	142,9	79,4
Mzdové náklady	214 206	225 900	225 900	164 616	227 966	251 200	111,2	110,2
<i>- toho: Náklady na platy</i>	189 584	201 562	201 562	145 290	201 600	224 520	111,4	111,4
Sociální pojištění a sociální náklady	76 349	82 309	82 309	59 391	82 832	90 730	110,2	109,5
Odpisy dlouhodobého majetku	15 616	15 530	15 530	11 081	15 300	15 300	98,5	100,0
Daně z příjmů	1 492	2 000	2 000		1 500	2 000	100,0	133,3
Ostatní náklady	5 232	4 000	4 000	2 334	4 000	3 360	84,0	84,0
Výsledek hospodaření po zdanění	441			1 887	412			
<i>- toho: Výsledek hospodaření hlavní činnosti</i>	441			1 887	412			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	97,5	97,5	97,5	98,0	97,6	97,7	100,2	100,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložení odvodu z fondu investic) v %	97,5	97,5	97,5	98,0	97,6	97,7	100,2	100,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	100,8	100,7	100,7	101,1	100,8	100,6	99,9	99,9
Výše uložení odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	6 000	5 700	5 700	988	5 700	15 000	263,2	263,2
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný propočtený stav) za období nebo rok	558,8	580,0	580,0	536,0	545,0	580,0	100,0	106,4
Průměrný plat (v Kč)	28 272	28 960	28 960	30 118	30 826	32 259	111,4	104,6

V Brně dne: 20.11.2017

Zpracoval(a): Ing. Alice Lužova

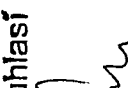
Stanovisko odpovědného útvary:

Nemocnice Milosrdných bratří,
příspěvková organizace

Polní 3, 639 00 Brno

Schválil(a): MUDr. Josef Drbal

OZ MMB souhlasí



Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Úrazová nemocnice v Brně

Správce rozpočtových prostředků: Odbor zdraví MMB

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	Česká skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočet 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/SR 2017 (v %)
Výnosy celkem	524 960	500 120	501 120	381 869	515 987	528 869	105,7	105,7
Výnosy z vlastních výkonů a zboží <i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky	422 464	446 020	446 020	340 110	457 547	483 608	108,4	105,7
Výnosy z transferů	101 009	52 790	53 790	40 476	57 080	43 910	83,2	76,9
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	98 004	49 900	50 900	37 927	50 900	39 900	80,6	78,4
Výnosy z transferů od městských částí	1 035	1 000	1 000	627	1 529	1 500	150,0	98,1
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	15	398	398	399	2 623	478	120,1	18,2
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	1 955	1 492	1 492	1 523	2 028	2 032	136,2	100,2
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	1 487	1 310	1 310	1 282	1 360	1 351	103,1	99,3
(Ostatní výnosy								
Náklady celkem	476 841	500 120	501 120	381 861	515 987	528 869	105,7	102,5
Spotřeba materiálu	112 382	110 400	111 400	91 261	124 184	111 126	100,7	89,5
Spotřeba energie	11 812	12 050	12 050	7 932	10 857	10 615	88,1	97,8
Služby	45 593	45 600	45 600	34 131	44 615	42 400	93,0	95,0
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	8 774	8 000	8 000	6 873	8 449	7 000	87,5	82,9
Mzdové náklady	207 592	227 000	227 000	169 898	229 332	250 296	110,3	109,1
<i>z toho:</i> Náklady na platy	192 306	217 000	217 000	160 985	217 322	238 468	109,9	109,7
Sociální pojištění a sociální náklady	75 151	82 500	82 500	62 181	83 808	91 488	110,9	109,2
(náklady dlouhodobého majetku	18 273	19 065	19 065	14 400	19 433	20 412	107,1	105,0
Daň z příjmů	3 537	1 005	1 005	2 058	1 005	1 005	100,0	100,0
(Ostatní náklady	2 521	2 500	2 500	2 058	2 753	1 527	61,1	55,5
Výsledek hospodaření po zdanění	48 119			7				
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činností	48 119			7				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	88,6	89,2	89,2	89,1	88,7	91,4	102,5	103,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženeho odvodu z fondu investic) v %	88,6	89,2	89,0	89,1	88,7	91,4	102,5	103,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zadržovaných odpisů) v %	92,1	92,7	92,5	92,6	92,1	95,1	102,6	103,2
Výše uloženeho odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb	5 999	10 000	17 500	8 797	17 500	19 730	197,3	112,7
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	506,1	500,0	500,0	487,1	498,0	513,0	102,6	103,0
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný stav) za období nebo rok	32 471	36 167	36 167	36 724	36 366	38 737	107,1	106,5
Průměrný plat (v Kč)								

V Brně dne: 20. 11. 2017

Zpracoval(a): Ing. Leoš Dostál

Stanovisko odpovědného útvaru:

OZ MMB souhlasí

Schválil(a): Ing. Zdeněk Bušík, MBA

Úrazová nemocnice v Brně
662 50 BRNO, Ponávka 6
Ing. Zdeněk Bušík, MBA
ředitel

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Chovánek - dětské centrum rodinného typu, příspěvková organizace

Správce rozpočtových prostředků: Odbor zdravotní MMB

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R/102.)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	Oček. skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	50 396	53 402	53 911	39 673	53 911	59 266	111,0	109,9
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	7 305	7 200	7 200	6 179	7 800	8 100	112,5	103,8
Výnosy z transferů	42 301	43 810	44 319	32 859	44 319	44 965	102,6	101,5
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	42 301	43 810	44 319	32 859	44 319	44 965	102,6	101,5
Výnosy z transferů od měsíčních částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů								
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů								
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím								
Ostatní výnosy	790	2 392	2 392	635	1 792	6 201	259,2	346,0
Náklady celkem	48 644	53 402	53 911	37 421	53 911	59 266	111,0	109,9
Spotřeba materiálu	4 137	3 987	3 987	2 576	3 987	4 400	110,4	110,4
Spotřeba energie	1 340	1 400	1 400	801	1 400	1 400	100,0	100,0
Služby	2 441	2 700	2 700	1 671	2 700	3 000	111,1	111,1
z toho: Opravy a udržování	311	600	600	209	600	1 000	166,7	166,7
Mzdové náklady	26 887	30 737	31 111	22 160	31 111	34 654	112,7	111,4
z toho: Náklady na praxi	25 403	29 474	29 848	20 958	29 848	33 391	113,3	111,9
Sociální pojištění a sociální náklady	9 554	11 068	11 203	8 154	11 203	12 479	112,7	111,4
Odpisy dlouhodobého majetku	2 334	2 510	2 510	1 869	2 510	2 333	92,9	92,9
Daň z příjmů	237							
Ostatní náklady	1 514	1 000	1 000	190	1 000	1 000	100,0	100,0
Výsledek hospodaření po zdanění	1 752			2 252				
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	1 752			2 252				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlast. výkony a za zboží na celkových nákladech v %	15,0	13,5	13,4	16,5	14,5	13,7	101,4	94,5
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smíšených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	15,8	14,1	14,0	17,4	15,2	14,2	100,6	93,8
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smíšených o výši zúčtovacích odpisů) v %	15,8	14,1	14,0	17,4	15,2	14,2	100,6	93,8
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	2 473	2 497	2 497	1 873	2 497	2 333	93,4	93,4
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	85,2	90,0	90,0	85,0	90,0	90,0	100,0	100,0
Průměrný plat (v Kč)	24 849	27 291	27 637	27 412	27 637	30 918	113,3	111,9

V Brně dne: 14. listopadu 2017

Zpracoval(a): Fialová Věra

Stanovisko odpovědného útvaru:

OZ MMB souhlasí

Schválil(a):

Ing. Eva Spáčilová Pilátová

ředitelka Chovánek - dětské centrum rodinného typu, příspěvková organizace

Vejrostova 1361/8, 635 00 Brno - Bysřc
IČO: 48512486

Zaps. v OR ved. KS Brno, odd. Pr. 1/15



Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: DROM, romské středisko

Správce rozpočtových prostředků: Odbor sociální péče MMB

	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102)	Upravený rozpočet k.30.9.2017	Skutečnost k.30.9.2017	Oček. skutečnost k.31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/SR 2017 (v %)	v tis. Kč NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	14 682	16 483	19 363	13 736	19 413	33 850	205,4	205,4	174,4
Výnosy z vlastních výkonů a zboží									
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky									
Výnosy z transferů	14 649	16 383	19 263	13 642	19 313	33 650	205,4	205,4	174,2
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	5 933	6 094	6 845	4 946	6 785	8 282	135,9	135,9	122,1
Výnosy z transferů od měřských částí									
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	2 283	4 353	4 780	3 245	4 780	17 374	399,1	399,1	363,5
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	5 964	5 298	7 000	4 972	7 110	7 356	138,8	138,8	103,5
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	469	638	638	479	638	638	100,0	100,0	100,0
Ostatní výnosy	33	100	100	94	100	200	200,0	200,0	200,0
Náklady celkem	14 652	16 483	19 363	13 333	19 413	33 850	205,4	205,4	174,4
Spotřeba materiálu	425	310	404	317	400	896	271,5	271,5	224,0
Spotřeba energie	468	560	560	297	560	844	150,7	150,7	150,7
Služby	1 498	1 693	1 822	1 129	1 600	3 346	197,6	197,6	209,1
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	130	200	200	82	200	200	100,0	100,0	100,0
Mzdové náklady	8 352	9 549	11 637	8 206	12 000	20 048	209,9	209,9	167,1
<i>z toho:</i> Náklady na platy	7 368	8 650	10 285	7 140	10 300	18 040	208,6	208,6	175,1
Sociální pojištění a sociální náklady	2 713	3 276	3 865	2 685	3 800	6 695	204,4	204,4	176,2
Odpisy dlouhodobého majetku	613	833	833	625	833	833	100,0	100,0	100,0
Dan z příjmů									
Ostatní náklady	583	242	242	74	220	1 188	490,9	490,9	540,0
Výsledek hospodaření po zdanění	30			403					
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	30			403					
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti									
Podíl výnosů za vlast. výkony a za zboží na celkových nákladech v %									
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %									
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši zúčtovávacích odpisů) v %									
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.									
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	285								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	34,0								
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	18 059	19 482	20 407	18 889	20 437	25 056	128,6	128,6	122,6
Průměrný plat (v Kč)									

V Brně dne: 16. 11. 2017

Zpracoval(a): Ing. Irena Gruberová

Stanovisko odpovědného útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB.

Schválil(a):

Miroslav Žima

DROM, romské středisko
Hvězdová 9, 602 00 Brno
Tel.: 545 211 576
IČ: 70892181

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Kociánka

Správce rozpočtových prostředků: MMB - OSP

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R/102.)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	Oček. skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/R (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	130 281	133 603	140 970	105 275	149 389	158 464	118,6	106,1
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	73 678	73 879	73 879	55 441	74 820	76 760	103,9	102,6
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky								
Výnosy z transferů	55 988	59 722	67 089	49 554	72 268	81 702	136,8	113,1
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	35 245	38 525	43 384	31 775	45 748	54 603	141,7	119,4
Výnosy z transferů od městských částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů								
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	20 743	21 197	23 705	17 779	26 520	27 099	127,8	102,2
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím								
Ostatní výnosy	615	2	2	280	2 301	2	100,0	0,1
Náklady celkem	130 281	133 603	140 970	98 756	149 389	158 464	118,6	106,1
Náklady materiálu	16 137	16 624	16 624	13 149	17 700	16 959	102,0	95,8
Spotřeba energie	3 869	4 400	4 400	3 700	4 500	4 600	104,5	100,2
Služby	19 784	16 009	16 787	7 290	19 640	16 343	102,1	83,2
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	16 055	12 202	12 980	4 429	16 099	12 500	102,4	77,6
Mzdové náklady	62 431	67 652	72 482	52 734	73 390	86 050	127,2	117,3
<i>z toho:</i> Náklady na platy	59 630	64 682	69 512	50 350	70 240	82 900	128,2	118,0
Sociální pojištění a sociální náklady	22 778	24 905	26 664	19 222	26 993	31 533	126,6	116,8
Odpisy dlouhodobého majetku	1 444	1 401	1 401	1 067	1 444	1 467	104,7	101,6
Daň z příjmů								
Ostatní náklady	3 838	2 612	2 612	1 594	5 632	1 512	57,9	26,8
Výsledek hospodaření po zdanění				6 519				
<i>v tom:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti				6 519				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	56,6	55,3	52,4	56,1	50,1	48,4	87,6	96,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	56,6	55,3	52,4	56,1	50,1	48,4	87,6	96,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši značkových odpisů) v %	57,2	55,9	52,9	56,8	50,6	48,9	87,5	96,7
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	2 379	1 135	938	938	1 177	890	78,4	75,6
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Podíl pracovníků (průměrný pfepočtený stav) za období nebo rok	222,4	231,0	231,0	231,3	232,5	237,6	102,9	102,2
Průměrný plat (v Kč)	22 340	23 334	25 076	24 187	25 176	29 075	124,6	115,5

Domov pro seniory Kociánka

příspěvková organizace

Schválil(a): Mgr. Michal Medlík, Úřad pro Kociánka 178

tel. 70367284

Stanovisko odpovědného útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB.

RP

V Brně dne: 15.11.2017

Zpracoval(a): Ing. Tomáš Říčný

TR

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	Oček. skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (%)	NR 2018/OS 2017 (%)
Výnosy celkem	157 414	148 500	156 800	120 971	163 100	179 600	120,9	110,1
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	86 662	88 000	89 550	66 794	89 550	90 250	102,6	100,8
Výnosy z transferů z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele Výnosy z transferů od měsíčních částí Výnosy z transferů ze státních fondů Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	68 228 39 973	59 448 40 748	66 724 48 024	53 838 35 173	73 129 52 177	88 944 56 367	149,6 138,3	121,6 108,0
Ostatní výnosy	28 255	18 700	18 700	18 665	20 932	32 577	174,2	155,5
	2 524	1 052	526	339	421	406	38,6	96,4
Náklady celkem	157 409	148 500	156 800	114 052	163 100	179 600	120,9	110,1
Spotřeba materiálu	17 337	16 600	16 600	12 235	16 600	16 600	100,0	100,0
Spotřeba energie	9 035	10 000	10 000	6 256	9 600	9 900	99,0	103,1
Služby	20 402	9 000	12 450	9 680	18 500	20 000	222,2	108,1
z toho: Opravy a udržování	17 734	6 350	9 800	7 806	16 000	17 500	275,6	109,4
Mzdové náklady	73 590	77 200	81 100	59 216	82 000	92 800	120,2	113,2
z toho: Náklady na platy	72 100	75 700	79 600	58 114	80 500	91 300	120,6	113,4
Sociální pojištění a sociální náklady	26 655	28 300	29 750	21 777	30 000	33 800	119,4	112,7
Odúpsy dlouhodobého majetku	4 144	4 210	4 210	3 143	4 210	4 400	104,5	104,5
Daně z příjmů								
Ostatní náklady	6 246	3 190	2 690	1 745	2 190	2 100	65,8	95,9
Výsledek hospodaření po zdanění	5			6 919				
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	5			6 919				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	55,1	59,3	57,1	58,6	54,9	50,3	84,8	91,5
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	55,1	59,3	57,1	58,6	54,9	50,3	84,8	91,5
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	56,5	61,0	58,7	60,2	56,4	51,5	84,5	91,4
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	1 355	620	820	762	762	480	77,4	63,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	256,9	258,0	258,0	266,6	262,0	262,0	101,6	100,0
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	23 388	24 451	25 711	24 220	25 604	29 039	118,8	113,4
Průměrný plat (v Kč)								


v tis. Kč

V Brně dne: 16. 11. 2017

Zpracoval(a): Ing. Jaroslav Vaniček - ekonom

Schválil(a): Ing. Rudolf Nytl - ředitel

Stanovisko odvětvového útvary: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB.


Domov pro seniory Věstonická
 příspěvková organizace
 Věstonická 4304/1, 628 00 BRNO
 ředitel organizace

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Koniklecová

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Slučitelnost k 31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (RZ/102)	Upravený rozpočet k 30.9.2017	Slučitelnost k 30.9.2017	Okres - hlasování k 31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018GR (v %)	NR 2018OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	25 690	27 179	28 428	22 982	28 960	30 797	113,3	106,3
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za desné vruppenky	13 040	12 850	13 170	10 559	13 452	13 350	103,9	99,2
Výnosy z transferů z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele Výnosy z transferů od měsíčních dáni Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	12 583 8 655 3 928	14 329 9 480 4 849	15 238 10 409 4 849	12 423 7 574 4 849	15 508 10 205 5 303	17 447 12 200 5 247	121,8 128,7 108,2	112,3 119,5 98,9
Ostatní výnosy	67							
Náklady celkem	25 685	27 179	28 428	20 046	28 960	30 797	113,3	106,3
Spotřeba materiálů	509	463	409	291	386	488	105,4	126,4
Spotřeba energie	1 784	2 050	1 820	1 174	1 710	2 050	100,0	119,9
Služby	5 649	5 699	5 959	4 298	6 311	5 358	94,0	84,9
Mzdové náklady z toho: Opravy a udržování	2 274	2 274	2 840	1 777	3 158	1 917	75,1	60,7
Sociální pojištění a sociální náklady z toho: Náklady na platy	11 685	12 981	13 779	9 790	14 008	15 800	121,7	112,8
Odpisy dlouhodobého majetku	11 404	12 673	13 375	9 452	13 575	15 410	121,6	111,5
Daň z příjmů	4 521	4 972	5 284	3 764	5 364	5 995	120,6	111,8
Ostatní náklady	420	458	458	314	425	534	116,6	125,6
Výsledek hospodaření po zdanění	1 117	556	689	415	756	572	102,9	73,7
Výsledek hospodaření hlavní činnosti v roce: Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	5			2 936				
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	50,8	47,3	46,3	52,7	46,5	43,3	91,7	93,3
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši uložení odvodu z fondu investic) v %	50,8	47,3	46,3	52,7	46,5	43,3	91,7	93,3
Výše uložení odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	31,6	48,1	47,1	53,5	47,1	44,1	91,7	93,6
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	280	400	400	400	400	180	45,0	45,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	41,3	44,0	44,0	44,1	44,5	44,6	101,4	100,2
Průměrný plat (v Kč)	23 010	24 006	25 331	23 813	25 421	28 793	119,9	113,3

V Brně dne: 16. 11. 2017

Zpracoval(a): Ing. Iva Záhorová

Schválil(a): Ing. Iva Záhorová

Stanovisko odvětvového útvary: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB

DOMOV PRO SENIORY KONIKLECOVÁ
příspěvková organizace
Brno, Koniklecová 442/1
PSČ 634 00 IČ 70 88 70 47
ŘEDITEL

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Foltýnova, p. o.

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k.30.9.2017	Skutečnost k.30.9.2017	Oček. skutečnost k.31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	88 719	95 800	97 850	98 065	105 250	109,9	107,3	
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	45 446	45 500	44 299	45 808	45 829	100,7	100,0	
Výnosy z transferů z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	43 048	50 105	53 336	52 060	59 285	118,3	139,9	
Výnosy z transferů od městských částí	28 159	30 849	34 080	30 796	40 325	130,7	130,9	
Výnosy z transferů ze státních fondů								
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a osauitních subjektů	553	428	428	428	428	100,0	100,0	
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	14 336	18 828	18 828	20 836	18 532	98,4	88,9	
Ostatní výnosy	225	195	215	197	136	69,7	69,0	
Náklady celkem	88 501	95 800	97 850	98 065	105 250	109,9	107,3	
Spotřeba materiálu	8 954	10 000	9 620	9 770	105,0	97,6	105,0	
Spotřeba energie	5 197	5 500	5 470	5 260	5 470	99,5	104,0	
Služby	9 340	6 520	6 059	5 973	5 813	89,2	97,3	
z toho: Opravy a udržování	8 227	5 000	4 739	4 809	4 533	90,7	94,3	
Mzdové náklady	42 470	46 864	50 664	51 914	56 411	120,4	108,7	
z toho: Náklady na platy	41 735	45 864	49 664	51 014	55 411	120,8	108,6	
Sociální pojištění a sociální náklady	16 128	17 767	19 157	19 587	21 233	119,5	108,4	
Odpisy dlouhodobého majetku	1 297	1 715	1 646	1 646	1 818	106,0	110,4	
Daň z příjmů								
Ostatní náklady	5 115	7 434	5 234	4 390	4 745	63,8	108,1	
Výsledek hospodaření po zdanění	218			10 670				
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	218			10 670				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	51,4	47,5	45,3	54,4	46,7	43,5	91,7	
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	51,4	47,5	45,3	54,4	46,7	43,5	93,2	
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	52,1	48,4	46,0	55,5	47,5	44,3	93,3	
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	140	400	400	400	400	190	47,5	
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	148,0	156,0	156,0	155,8	156,0	100,0	100,0	
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	23 499	24 500	26 530	24 246	27 251	29 600	120,8	
Průměrný plat (v Kč)								

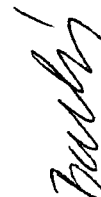
v tis. Kč

V Brně dne: 20.11.2017

Zpracoval(a): Ing. Petra Večeřová

Schválil(a): PhDr. K. Bartošová

Stanovisko odpovědného útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB.



Domov pro seniory Foltýnova,
příspěvková organizace
Foltýnova 1006/21, 636 00, Brno-Býstrc
IČ: 70887086, DIČ: CZ70887086
Tel./fax: 546 224 276, Fedtelka

04

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Okružní

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Skladnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutčnost k 30. 9. 2017	Oček. skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	27 774	27 870	29 020	21 108	29 343	32 018	114,9	109,1
Výnosy z vlastních výkonů a zboží - toho: Výnosy za čestné vstupenky	14 049	12 917	12 917	9 822	12 917	13 020	100,8	100,8
Výnosy z transferů	13 688	14 942	16 092	11 219	16 296	18 437	123,4	113,1
- toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	9 075	9 675	10 825	7 832	10 608	12 749	131,8	120,2
Výnosy z transferů od městských částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů								
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	4 613	5 267	5 267	3 387	5 688	5 688	108,0	100,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím								
Ostatní výnosy	37	11	11	67	130	561	5 100,0	431,5
Nákladný celkem	27 642	27 870	29 020	20 017	29 343	32 018	114,9	109,1
Spotřeba materiálu	2 791	2 200	2 200	1 674	2 290	2 200	100,0	96,1
Spotřeba energie	2 018	2 100	2 100	1 375	2 100	2 100	100,0	100,0
Služby	3 972	3 975	3 975	2 766	4 151	4 126	103,8	99,4
- toho: Opravy a udržování	2 519	2 130	2 130	1 633	2 520	2 500	117,4	99,2
Mzdové náklady	12 479	12 915	13 758	9 606	13 849	16 100	124,7	116,3
- toho: Náklady na platy	11 877	12 672	13 272	9 159	13 272	15 650	123,5	117,9
Sociální pojištění a sociální náklady	4 563	4 685	4 992	3 440	4 964	5 691	121,5	114,6
Opisy dlouhodobého majetku	974	1 019	1 019	762	1 019	1 038	101,9	101,9
Daň z příjmů								
Ostatní náklady	845	976	976	394	970	763	78,2	78,7
Výsledek hospodaření po zúčtování	132			1 091				
- toho: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	132			1 091				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (v %)	50,8	46,3	44,5	49,1	44,0	40,7	87,7	92,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	50,8	46,3	44,5	49,1	44,0	40,7	87,7	92,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovaných odpisů) v %	52,7	48,1	46,1	51,0	45,6	42,0	87,4	92,2
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	170	80	80	80	80	200	250,0	250,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný stav) za období nebo rok	42,7	44,0	44,0	41,4	44,0	45,0	102,3	102,3
Průměrný plat (v Kč)	23 206	24 000	25 136	24 581	25 136	28 981	120,8	115,3

V Brně dne: 16.11.2017

Zpracoval(a): Bc. Plachá Monika

Stanovisko odpovědného útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB.

(Podpis)

~~Dobro pro seniory Okružní,~~
Příspěvková organizace
Schválil(a): Mgr. Dvořáková Barbora Okružní 832/29, 638 00 Brno - Les
IČ: 70887250
ŘEDITEL

redielka

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Podpěrova

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Súčetnosť k 31. 12. 2016	Súčetnosť 2017 (87/102)	Upravovaný rozpočet k 30. 9. 2017	Súčetnosť k 30. 9. 2017	Odok. skutočnosť k 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018SR 2017 (v %)	NR 2018OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	27 163	27 184	28 048	21 610	29 039	32 848	120,8	113,1
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	14 292	13 136	13 136	10 456	13 720	13 770	104,8	100,4
z toho: Výnosy za čestné vstupenky								
Výnosy z transferů	12 686	13 973	14 837	11 081	15 244	16 578	118,6	108,8
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	9 087	9 227	10 091	7 352	10 091	11 857	128,5	117,5
Výnosy z transferů od měsíčních částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů								
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	3 599	4 746	4 746	3 729	5 153	4 721	99,5	91,6
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím								
Ostatní výnosy	185	75	75	73	75	2 500	3 333,3	3 333,3
Náklady celkem	27 157	27 184	28 048	19 813	29 039	32 848	120,8	113,1
Spotřeba materiálu	3 046	2 505	2 505	2 038	2 760	2 769	110,5	100,3
Spotřeba energie	1 332	1 650	1 650	938	1 400	1 440	87,3	102,9
Služby	3 390	2 500	2 500	1 958	3 100	4 300	172,0	138,7
z toho: Opravy a udržování	2 590	1 620	1 620	1 332	2 200	3 500	216,0	159,1
Mzdové náklady	12 471	13 582	14 227	10 044	14 586	16 466	121,2	112,9
z toho: Náklady na platy	12 095	13 222	13 867	9 678	14 086	16 116	121,9	114,4
Sociální pojištění a sociální náklady	4 573	4 990	5 209	3 617	5 276	6 060	121,4	114,9
Odpisy dlouhodobého majetku	1 071	1 064	1 064	795	1 075	1 088	101,2	101,2
Dah z příjmů								
Ostatní náklady	1 274	893	893	423	842	725	81,2	86,1
Výsledek hospodaření po zdanění	6	6		1 797				
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	6	6		1 797				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	52,6	48,3	46,8	52,8	47,2	41,9	86,8	88,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	52,6	48,3	46,8	52,8	47,2	41,9	86,8	88,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši začítovaného odpisu) v %	54,8	50,3	48,7	55,0	49,1	43,4	86,2	88,4
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele		330	330	330	330	390	106,1	106,1
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	44,6	45,9	45,9	44,6	45,9	46,5	101,3	101,3
Průměrný plat (v Kč)	22 599	24 005	25 176	24 111	25 574	28 882	120,3	112,9

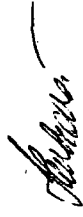
V Brně dne: 16. 11. 2017

Zpracoval(a): *Lucie Bm*

Stanovisko odvětvového útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB

Schválil(a):

Demov pro seniory Podpěrova,
příspěvková organizace
Podpěrova 501/4, 621 00 Brno




Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Vychodilova, p.o.

Správce rozpočtových prostředků: Odbor sociální péče MMB


	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k.30.9.2017	Skutečnost k.30.9.2017	Óček. skutečnost k.31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	59 236	59 979	62 248	48 628	62 519	69 956	116,6	111,9
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	27 919	28 000	28 600	21 423	28 600	29 000	103,6	101,4
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky								
Výnosy z transferů	31 131	31 979	33 648	27 126	33 919	40 956	128,1	120,7
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	22 632	22 749	24 418	17 896	23 904	27 897	122,6	116,7
Výnosy z transferů od městských částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	8 499	9 230	9 230	9 230	10 015	13 059	141,5	130,4
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů								
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím								
Ostatní výnosy	186				79			
Náklady celkem	59 224	59 979	62 248	42 972	62 519	69 956	116,6	111,9
Spotřeba materiálu	6 268	6 000	6 000	4 493	6 071	6 000	100,0	98,8
Spotřeba energie	4 304	4 500	4 500	2 888	4 500	4 500	100,0	100,0
Služby	9 072	8 148	8 148	5 194	8 348	8 161	100,2	97,8
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	7 433	6 000	6 000	3 861	6 200	6 000	100,0	96,8
Mzdové náklady	25 002	25 960	27 629	20 708	27 629	33 400	120,9	120,9
<i>z toho:</i> Náklady na platy	23 497	25 000	19 274	19 274	26 669	31 400	125,6	117,7
Sociální pojištění a sociální náklady	8 910	9 473	10 073	7 366	10 073	11 800	124,6	117,1
Odprisy dlouhodobého majetku	1 709	1 898	1 898	1 898	1 881	2 095	110,4	111,4
Dáně z příjmů								
Ostatní náklady	3 959	4 000	4 000	938	4 017	4 000	100,0	99,6
Výsledek hospodaření po zdanění	12			5 656				
<i>v tom:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	12			5 656				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	47,1	46,7	45,9	49,9	45,7	41,5	88,8	90,6
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	47,1	46,7	45,9	49,9	45,7	41,5	88,8	90,6
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovacích odpisů) v %	48,5	48,2	47,4	51,5	47,2	42,7	88,6	90,6
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	2 330	3 180	4 180	2 760	4 180	380	11,9	9,1
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	85,2	86,8	86,8	89,6	89,6	88,8	102,3	99,1
Průměrný plat (v Kč)	22 988	24 002	25 604	23 901	24 804	29 467	122,8	118,8

V Brně dne: 14.11.2017

Zpracoval(a): Radmila Tomková

Stanovisko odvětvového útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB.

Schválil(a): PhDr. Petr Němec


DOMOV PRO SENIORY VYCHODILOVA,
 příspěvková organizace
 616 00 Brno, Vychodilova 3077/20
 IČ 70887276, tel. 549 254 771
 zápis v OR u KS v Brně, odd. Pr., č. vl. 23
 ředitel

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Mikuláškovo náměstí, p.o.

Správce rozpočtových prostředků: Odbor sociální péče

	Skutěvnost k 31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102)	Upravený rozpočet k 30.9.2017	Skutěvnost k 30.9.2017	Obek. skutečnost k 31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2016/SR 2017 (v %)	NR 2018/SR 2017 (v %)	v tis. Kč (v %)
Výnosy celkem	55 208	56 212	60 034	44 162	59 498	67 533	120,1	120,1	113,2
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	32 998	33 100	35 200	26 466	35 817	36 017	108,8	108,8	100,6
Výnosy z transferů z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	22 108	23 102	24 666	17 696	23 792	31 506	137,0	137,0	132,4
Výnosy z transferů od městských částí									
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů									
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	4 846	4 535	4 781	3 137	5 613	8 546	168,4	168,4	152,3
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím									
Ostatní výnosy	102	110	110			10	9,0	9,0	
Náklady celkem	55 192	56 212	60 036	39 911	59 402	67 533	120,1	120,1	113,7
Spotřeba materiálu	8 988	9 400	10 024	7 025	9 641	10 975	116,8	116,8	113,8
Spotřeba energie	2 538	2 579	2 879	2 048	2 824	3 204	124,2	124,2	113,5
Služby	7 038	6 328	6 226	2 465	5 140	7 116	112,5	112,5	138,4
z toho: Opravy a udržování	4 870	4 796	4 696	938	3 197	5 165	107,7	107,7	161,6
Mzdové náklady	23 442	24 709	26 483	18 803	27 118	29 821	120,7	120,7	110,0
z toho: Náklady na platy	21 951	23 828	25 204	17 694	25 646	28 690	130,4	130,4	111,9
Sociální pojistné a sociální náklady	8 265	8 844	9 510	6 616	9 787	10 847	122,6	122,6	110,8
Odpisy dlouhodobého majetku	2 550	2 548	2 588	1 890	2 688	2 800	108,2	108,2	104,2
Daň z příjmů									
Ostatní náklady	2 370	1 764	2 324	1 064	2 204	2 770	157,0	157,0	125,7
Výsledek hospodaření po zdanění	16	16	0	4 251	207	0	0	0	0,0
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	16	16	0	4 251	207	0	0	0	0,0
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	59,8	58,9	58,7	66,3	60,3	53,3	90,6	90,6	88,5
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši úhrně odvodů z fondu investic) v %	61,2	60,2	60,0	67,9	61,6	54,4	90,2	90,2	88,2
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši zúčtováních odpisů) v %	62,7	61,7	61,4	69,6	63,2	55,6	90,1	90,1	88,1
Výše úhrně odvodů z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	1 270	1 270	1 270	951	1 270	1 270	100,0	100,0	100,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele						480			
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů									
Počet pracovníků (průměrný početový stav) za období nebo rok	83,6	85,0	85,0	81,7	85,0	85,0	100,0	100,0	100,0
Průměrný plat (v Kč)	21 881	23 361	24 710	24 064	25 143	28 127	120,4	120,4	111,9

V Brně dne: 17. 11. 2017

Zpracoval(a): Ing. Iveta Králíková

Schválil(a):

Stanovisko odpovědného útvary: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OŠP MMB.

Stanovisko pro seniory Mikuláškovo nám., p.o.
IČ: 71155988, DIČ: CZ71155988
Mikuláškovo nám. 709/20
602 00 Brno - Starý Lískovec
ředitel domova

17.11.

9

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Holásecká

Správce rozpočtových prostředků: Odbor sociální péče MMB ORJ 7200

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	Oček. skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	41 677	47 620	49 706	38 278	44 828	49 509	104,0	110,4
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	23 334	23 747	24 447	18 351	24 447	24 610	103,6	100,7
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky								
Výnosy z transferů	18 216	23 847	25 172	19 869	20 293	24 832	104,1	122,4
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	13 433	18 563	19 888	14 585	14 522	19 136	103,1	131,8
Výnosy z transferů od městských částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů								
Výnosy z transferů od jiných ÚJC a ostatních subjektů	4 783	5 284	5 284	5 284	5 771	5 696	107,8	98,7
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím								
Ostatní výnosy	127	26	87	58	88	67	257,7	76,1
Náklady celkem	41 668	47 620	44 406	32 890	44 828	49 509	104,0	110,4
Spotřeba materiálu	4 763	4 600	4 470	3 425	4 470	4 675	101,6	104,6
Spotřeba energie	1 978	2 100	1 915	1 376	1 915	2 249	107,1	117,4
Služby	2 433	6 137	2 009	1 610	2 009	3 329	57,5	175,7
<i>z toho:</i> Úpravy a udržování	1 394	5 200	816	903	903	2 545	48,9	281,8
Mzdové náklady	21 950	22 744	17 758	16 092	22 588	26 983	118,6	109,7
<i>z toho:</i> Náklady na platy	20 114	21 244	16 092	14 500	18 117	25 083	111,7	111,7
Sociální pojištění a sociální náklady	7 634	8 105	8 607	6 279	8 744	9 379	118,2	109,5
Odpisy dlouhodobého majetku	2 345	2 394	2 352	1 762	2 352	1 960	81,9	83,3
Daň z příjmů								
Ostatní náklady	564	1 540	733	680	750	534	34,7	71,2
Výsledek hospodaření po zdanění	9		5 300	5 388				
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	9		5 300	5 388				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	56,0	49,9	55,1	55,8	54,5	49,7	99,7	91,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smlížených o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	58,0	51,4	56,9	57,7	56,4	51,2	99,6	90,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smlížených o výši zúčtovacích odpisů) v %	59,3	52,5	58,1	59,0	57,6	51,8	98,6	89,9
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	1 450	1 450	1 450	1 088	1 450	1 450	100,0	100,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný příspěvkový stav) za období nebo rok	74,3	74,0	74,0	75,6	75,5	72,0	97,3	95,4
Průměrný plat (v Kč)	22 559	23 923	25 017	23 651	24 779	29 031	121,4	117,2

V Brně dne: 14. listopadu 2017

Zpracoval(a): Ing. Karel Rybníkař, ekonom

Stanovisko odpovědného útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB.

Schválil(a): Mgr. Miroslava Mužíková, ředitelka

DOMOV PRO SENIORY HOLÁSECKÁ
příspěvková organizace

IC: 75145189
Holásecká 864/33, 620 00 Brno

-6-

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	Oček. skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočet 2018	NR 2018/SR 2017 (%)	NR 2018/OS 2017 (%)
Výnosy celkem	41 133	39 060	44 954	32 963	45 339	49 970	127,8	110,1
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	24 916	25 461	25 061	18 784	25 111	25 764	101,2	102,6
z toho: Výnosy za čestné vstupenky								
Výnosy z transferů	15 892	13 598	19 436	14 022	19 760	24 155	177,6	122,2
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	11 654	12 719	14 057	10 208	14 381	16 815	132,2	116,9
Výnosy z transferů od městských částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů								
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	4 238	879	5 379	3 814	5 379	7 340	835,0	126,5
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím								
Ostatní výnosy	325	1	457	157	468	1	100,0	0,2
Náklady celkem	41 100	39 060	44 954	31 191	45 339	49 970	127,8	110,1
Spotřeba materiálů	7 464	6 820	7 127	5 225	7 204	7 511	110,1	104,3
Spotřeba energie	1 691	1 800	1 800	1 143	1 647	1 700	94,4	103,2
Služby	1 941	1 553	1 903	1 293	1 896	2 348	151,2	123,8
z toho: Ochrany a udržování	674	400	750	375	750	1 200	300,0	160,0
Mzdové náklady	19 550	19 550	23 200	15 869	23 437	26 050	133,2	111,1
z toho: Náklady na platy	19 050	19 150	22 700	15 473	22 937	25 550	133,4	111,4
Sociální pojištění a sociální náklady	7 149	7 287	8 493	5 841	8 576	9 526	130,7	111,1
Odplys dlouhodobého majetku	770	690	690	525	690	700	101,4	101,4
Děň z příjmů								
Ostatní náklady	2 535	1 360	1 741	1 295	1 889	2 085	153,3	110,4
Výsledek hospodaření po zdanění	33			1 772				
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	33			1 772				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	60,6	65,2	55,7	60,2	55,4	51,6	79,2	93,2
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smlužených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	60,6	65,2	55,7	60,2	55,4	51,6	79,2	93,2
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smlužených o výši zúčtovávacích odpisů) v %	61,8	66,4	56,6	61,3	56,2	52,3	78,9	93,1
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	1 435							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	69,0	69,0	70,6	70,6	70,6	71,6	103,8	101,4
Průměrný plat (v Kč)	23 007	23 128	26 794	24 332	27 074	29 737	128,6	199,8

V Brně dne: 16.11.2017

Zpracoval: Ing. Jiří Šula

Stanovisko odvětvového úřadu: Odbor sociální péče souběsí. PředDr. Jan. Palák, ČSo. - vedoucí OSP MMB.

Schválil: Ing. Jiří Šula

DOMOV PRO SENIORY KOSMONAUTŮ,
příspěvková organizace
dřív. název: Domov pro seniory
477 01 Brno
IČO: 477 01 0000

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Nopova, příspěvková organizace

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Státěčnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R/102)	Upravený rozpočet k.30.9.2017	Státěčnost k.30.9.2017	Ověř. skutečnost k.31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (%)	NR 2018/OS 2017 (%)
Výnosy celkem	77 530	76 297	84 057	59 584	87 072	97 932	128,4	112,5
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za česné vstupenky	48 338	48 420	48 420	39 232	52 271	51 723	106,8	99,0
Výnosy z transfěrů	29 192	27 877	35 637	20 352	34 801	46 209	165,8	132,8
z toho: Výnosy z transfěrů od zřizovatele	22 232	23 913	27 403	15 941	26 567	33 480	140,0	126,0
Výnosy z transfěrů od městských částí	149							
Výnosy z transfěrů ze státního rozpočtu a státních fondů	6 811	3 964	8 234	4 411	8 234	12 729	321,1	154,6
Výnosy z transfěrů od jiných ÚSC a ostatních subjektů								
Výnosy z transfěrů - transferový podíl k přijatým dotacím								
Ostatní výnosy								
Náklady celkem	77 528	76 297	84 057	58 204	87 072	97 932	128,4	112,5
Spotřeba materiálu	9 274	9 560	9 560	6 914	9 256	10 291	107,6	110,2
Spotřeba energie	3 044	3 250	3 250	1 864	2 628	2 895	89,1	110,2
Služby	10 942	7 600	8 883	4 833	7 976	8 979	118,1	112,6
z toho: Opravy a udržování	4 767	800	2 083	980	2 872	2 497	312,1	86,9
Mzdové náklady	38 222	39 660	42 550	30 138	44 703	51 648	130,2	115,5
z toho: Náklady na platy	37 337	38 256	41 146	29 351	43 426	50 039	130,8	115,2
Sociální pojištění a sociální náklady	12 527	14 008	15 106	11 112	15 987	20 145	143,8	126,0
Odpisy dlouhodobého majetku	1 112	1 269	1 269	939	1 268	1 252	98,7	98,7
Daně z příjmů								
Ostatní náklady	2 407	950	3 439	2 404	5 254	2 722	286,5	51,8
Výsledek hospodaření po zdanění	2			1 380				
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	2			1 380				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	62,3	63,5	57,6	67,4	60,0	52,8	83,2	88,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši uložení odvodu z fondu investic) v %	62,3	63,5	57,6	67,4	60,0	52,8	83,2	88,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši značkových odpisů) v %	63,3	64,5	58,5	68,5	60,9	53,5	82,9	87,8
Výše uložení odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2009 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	1 530	2,55	2,55	226	226	850	333,3	376,1
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	139,0	142,0	142,0	140,9	142,0	148,0	104,2	104,2
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný stav) za období nebo rok	22 384	22 451	24 147	23 146	25 483	28 175	125,5	110,6
Průměrný plat (v Kč)								

V Brně dne: 15.11.2017

Zpracoval(a): Pavel Vacek - Veselý

Stanovisko odvětvového útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB.

Schválil(a): Ing. Čížková Zdenka, ředitelka DS

Domov pro seniory Nopova
příspěvková organizace
Brno 615 00, Nopova 128/96
Tel.: 548 321 500, Fax: 548 216 001
IČ: 70887314

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace


Správce rozpočtových prostředků: Odbor sociální péče MMB

	Skutečnost k 31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (S7/102)	Upravený rozpočet k 30.9.2017	Skutečnost k 30.9.2017	Očak. skutečnost k 31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OOS 2017 (v %)
Výnosy celkem	125 757	126 868	136 927	101 744	140 698	151 112	119,1	107,4
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	20 876	27 185	28 485	22 275	28 600	28 000	103,0	97,9
Výnosy z transferů z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele Výnosy z transferů od měřských částí Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů Výnosy z transferů od jiných ÚJC a ostatních subjektů	104 645 89 153	99 683 83 652	108 442 91 571	79 408 66 867	112 033 93 160	123 112 100 181	123,5 119,8	109,9 107,5
Ostatní výnosy	135	231	231	173	231	231	100,0	100,0
Výnosy z transferů od jiných ÚJC a ostatních subjektů	15 357	15 800	16 640	12 368	18 642	22 700	143,7	121,8
Ostatní výnosy	236			61	65			
Náklady celkem	125 330	126 868	136 927	100 819	140 698	151 112	119,1	107,4
Spotřeba materiálu	5 319	5 500	5 600	4 033	5 600	6 000	109,1	107,1
Spotřeba energie	4 190	4 300	4 400	3 169	4 300	4 400	102,3	102,3
Služby	24 476	21 709	24 609	19 754	27 948	24 642	113,5	89,2
z toho: Opravy a udržování	13 023	10 000	12 340	10 457	14 750	11 000	110,0	74,6
Mztové náklady	61 644	65 350	69 750	50 423	69 750	79 350	121,4	113,8
z toho: Náklady na platy	59 936	63 600	68 000	49 390	68 000	77 600	122,0	114,1
Sociální pojištění a sociální náklady	22 719	24 120	26 090	18 888	26 100	29 720	108,3	113,9
Odpisy dlouhodobého majetku	1 903	2 309	2 418	1 795	2 500	2 500		100,0
Daň z příjmů	5 079	3 580	4 000	2 737	4 500	4 500	125,7	100,0
Ostatní náklady	427			925				
Výsledek hospodaření po zdanění v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	427			925				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	16,7	21,4	20,8	22,1	20,3	18,5	86,5	91,2
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smíšených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	16,7	21,4	20,8	22,1	20,4	18,6	86,9	91,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smíšených o výši zaučtováňých odpisů) v %	16,9	21,8	21,2	22,5	20,7	18,8	86,3	91,0
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	386			663				100,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	500	800	2 700	2 449	2 698			
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	223,5	227,0	230,0	227,7	230,0	233,7	103,0	101,6
Průměrný plat (v Kč)	22 348	23 348	24 638	24 101	24 638	27 671	118,5	112,3

V Brně dne: 14.11.2017

Zpracoval(a): Mgr. Dagmar Mazurová

Stanovisko odvětvového útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PředDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí ODP MMB.

Schválil(a): Ing. Ivo Sedláček

 Centrum sociálních služeb,
 příspěvková organizace
 Sejkorova 2723/6, 636 00 Brno
 Ing. Ivo Sedláček
 ředitel organizace -1-

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Národní divadlo, Brno

Oddělení kultury MMB

Správce rozpočtových prostředků:

	Skutečnost k. 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102)	Upravený rozpočet k. 30. 9. 2017	Skutečnost k. 30. 9. 2017	Oček. skutečnost k. 31. 12. 2017	Návrh rozpočet 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	459 979	385 750	438 707	343 942	475 985	499 691	129,5	105,0
Výnosy z vlastních vykonávaných a zboží	84 485	40 694	59 694	57 668	67 900	39 371	96,7	58,0
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky	288	300	300	159	300	300	100,0	100,0
Výnosy z transferů	369 226	342 556	375 013	283 308	404 085	457 820	133,6	113,3
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	352 064	335 390	329 463	249 035	356 610	418 508	124,8	117,4
Výnosy z transferů od městských částí	13 662	7 166	15 550	11 828	17 475	9 312	129,9	53,3
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	3 500	7 166	15 550	22 445	30 000	30 000	100,0	100,0
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů			30 000					
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím			4 000	2 966	4 000	2 500	100,0	62,5
Ostatní výnosy	6 268	2 500	4 000					
Náklady celkem	459 979	398 579	451 536	355 348	482 876	540 347	135,6	111,9
Spotřeba materiálu	19 107	12 600	14 000	13 737	14 700	33 100	262,7	225,2
Spotřeba energie	14 586	14 610	14 610	9 830	14 610	14 130	96,7	96,7
Služby	93 070	44 152	66 912	62 001	84 456	95 467	216,2	113,0
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	16 030	7 500	14 560	9 610	18 936	7 500	100,0	39,6
Mzdové náklady	192 782	184 104	203 280	150 850	210 601	218 054	118,4	103,5
<i>z toho:</i> Náklady na platy	168 846	173 318	180 310	133 959	183 010	202 890	117,1	110,9
Sociální pojištění a sociální náklady	62 940	63 228	66 249	50 403	67 237	74 059	117,1	110,1
Odložený dlouhodobého majetku	71 223	74 959	74 959	59 103	76 846	80 111	106,9	104,2
Daň z příjmů								
Ostatní náklady	6 271	4 926	10 926	9 424	14 426	25 426	516,2	176,3
Výsledek hospodaření po zdanění		-12 829	-12 829	-11 406	-6 891	-40 656	316,9	590,0
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-3 191	-16 329	-16 329	-16 468	-12 391	-44 156	270,4	356,4
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	3 191	3 500	3 500	5 062	5 500	3 500	100,0	63,6
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	18,4	10,2	13,2	16,2	14,1	7,3	71,4	51,8
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši uložení odvodu z fondu investic) v %	21,5	12,4	15,7	19,1	16,6	8,5	68,3	51,2
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši zúčtovávacích odpisů) v %	21,7	12,6	15,9	19,5	16,7	8,6	68,0	51,2
Výše uložení odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	67 050	70 860	70 860	53 145	72 747	76 012	107,3	104,5
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	50 893	5 849	12 049	1 048	12 049	74 000	1 265,2	614,2
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný stav) za období nebo rok	593,1	614,0	614,0	599,8	600,0	614,0	100,0	102,3
Průměrný plat (v Kč)	23 724	23 523	24 472	24 817	25 418	27 537	117,1	108,3

V Brně dne: 20.11.17

Zpracoval(a): Ing. Martin Cerych

Stanovisko odpovědného útvaru:

Schválil(a):

MgA. Martin Cerych

OK MMB BERE NA VĚDOMÍ

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Centrum experimentálního divadla

Správce rozpočtových prostředků: Statutární město Brno, Odbor kultury Magistrátu města Brna

	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (RZ/102.)	Upravený rozpočet k.30.9.2017	Skutečnost k.30.9.2017	Oček. skutečnost k.31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018SK 2017 (v %)	NR 2018OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	51 283	54 095	58 162	44 462	58 222	54 249	100,3	93,2
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	10 740	11 200	11 200	8 623	11 400	11 400	101,8	101,8
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky	18	21	21	16	21	21	100,0	100,0
Výnosy z transferů	40 001	42 235	46 302	35 744	46 362	42 189	99,9	91,0
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	36 841	39 585	41 392	30 834	41 392	39 539	99,9	95,5
Výnosy z transferů od městských částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	2 855	2 650	4 600	4 600	4 660	2 650	100,0	56,9
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	305		310	310	310			
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím								
Ostatní výnosy	542	660	660	95	660	660	100,0	100,0
Náklady celkem	51 283	54 095	58 162	40 462	58 222	59 460	109,9	102,1
Spotřební materiál	1 718	1 876	1 876	1 519	1 876	1 676	100,0	89,3
Spotřeba energie	1 898	2 200	2 200	1 417	2 200	2 200	100,0	100,0
Služby	7 933	7 741	8 802	5 687	8 862	7 395	95,5	83,4
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	1 210	1 150	1 150	974	1 150	1 200	104,3	88,9
Mzdové náklady	28 588	31 017	33 078	23 808	32 956	35 049	113,0	106,4
<i>z toho:</i> Náklady na platy	22 714	23 544	25 195	18 347	25 533	27 576	117,1	108,0
Sociální pojištění a sociální náklady	8 405	8 625	9 220	6 756	9 342	10 004	116,0	107,1
Odpisy dlouhodobého majetku	1 569	1 735	1 735	1 311	1 735	2 035	117,3	117,3
Dan z příjmů	8							
Ostatní náklady	1 164	1 101	1 251	964	1 251	1 101	100,0	88,0
Výsledek hospodářství po zdanění <i>z toho:</i> Výsledek hospodářství hlavní činnosti	-341	-300	-300	4 000		-5 211		
Výsledek hospodářství doplňkové (hospodářské) činnosti	341	300	300	781	300	300	100,0	100,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	20,9	20,7	19,1	21,3	19,2	19,2	92,6	99,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smlouzených o výši obdobného odvodu z fondu investic) v %	21,2	21,0	19,5	21,6	19,5	19,5	93,0	100,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smlouzených o výši zánitovaných odpisů) v %	21,6	21,4	19,8	22,0	19,8	19,9	92,8	100,1
Výše oběžného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	637	802	802	601	802	1 102	137,4	137,4
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	1 820	2 500	2 500	1 398	2 500	650	26,0	26,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Podíl pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	84,0	88,0	88,0	86,4	88,0	88,0	100,0	100,0
Průměrný plat (v Kč)	22 534	22 395	23 850	21 594	24 179	26 114	117,1	108,0

V Brně dne: 14.11.2017

Zpracoval(a): Maciková Jitka

OK MMB BERE NA VĚDOMÍ
Stanovisko odvětvového útvaru:

Prof. Oszlák P.
Schválil(a): prof. Oszlák P., ředitel organizace

Centrum experimentálního divadla,
Královská 4, 602 00 Brno

IČO: 001004921, DIČ: CZ00400921
občanská společnost KS v Brně, úřední Pro. včíska 29

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

Správce rozpočtových prostředků: Odbor kultury Magistrátu města Brna

	Skutečnost k. 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k. 30. 9. 2017	Skutečnost k. 30. 9. 2017	Oček. skutečnost k. 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	276 224	270 799	282 876	220 394	277 567	275 783	101,8	99,4
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	91 839	83 036	83 036	62 488	83 036	84 282	101,5	101,5
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky	366	400	400	226	400	400	100,0	100,0
Výnosy z transferů	179 758	181 763	193 840	155 520	188 531	185 501	102,1	98,4
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	174 305	178 690	185 999	147 840	180 690	181 478	101,6	100,4
Výnosy z transferů od městských částí	2 700	2 432	4 700	4 700	4 700	3 382	139,1	72,0
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	2 700	641	2 500	2 500	2 500	641	100,0	100,0
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	53	641	641	480	641	641	100,0	100,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	4 627	6 000	6 000	2 386	6 000	6 000	100,0	100,0
Ostatní výnosy								
Náklady celkem	276 217	270 799	282 876	218 923	277 567	298 442	110,2	107,5
Spotřeba materiálu	16 858	18 765	20 513	14 596	17 513	19 400	103,4	110,8
Spotřeba energie	4 000	4 500	4 500	2 949	4 500	4 500	100,0	100,0
Služby	86 446	86 667	89 267	64 807	85 041	87 761	101,3	103,2
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	6 151	5 500	5 500	4 306	5 500	5 500	100,0	100,0
Mzdové náklady	102 295	98 676	102 580	82 935	103 517	115 586	117,1	111,7
<i>z toho:</i> Náklady na platy	100 037	98 376	102 280	82 422	103 217	115 286	117,2	111,7
Sociální pojištění a sociální náklady	37 438	33 517	35 458	30 683	35 166	39 266	117,2	111,7
Odpisy dlouhodobého majetku	14 835	16 156	16 156	13 465	18 178	18 275	113,1	100,5
Dan z příjmů								
Ostatní náklady	14 345	12 518	14 402	9 488	13 652	13 654	109,1	100,0
Výsledek hospodaření po zdanění	7			1 471		-22 659		
<i>v tom:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-330	-1 500	-1 500	-1 040	-1 500	-23 659	1 577,3	1 577,3
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	337	1 500	1 500	2 511	1 500	1 000	66,7	66,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	33,2	30,7	29,4	28,5	29,9	28,2	92,1	94,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	34,5	32,0	30,6	29,7	31,2	29,6	92,6	95,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši zúčtovávacích odpisů) v %	35,1	32,6	31,1	30,4	32,0	30,1	92,3	94,0
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	10 299	11 115	11 115	8 334	11 115	13 875	124,8	124,8
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	14 615	5 820	9 010	587	9 010	1 000	17,2	11,1
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	361,0	380,0	380,0	356,0	380,0	380,0	100,0	100,0
Průměrný plat (v Kč)	23 093	21 574	22 430	25 725	22 635	25 282	117,2	111,7

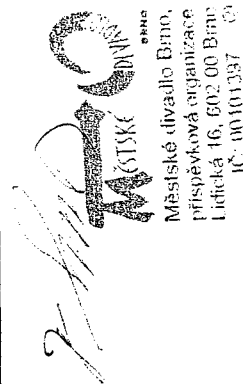
V Brně dne: 15. 11. 2017

Zpracoval(a): Ing. Petr Dřík

Stanovisko odpovědného útvary:

Schválil(a): Stanislav Moša, ředitel organizace

OK MMR BERE NA VĚDOMÍ



Městské divadlo Brno,
příspěvková organizace
Lidická 16, 602 00 Brno
IČ: 00101337

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Divadlo Radost

Správce rozpočtových prostředků: Statutární město Brno, Odbor kultury Magistrátu města Brna

	Skutečnost k. 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k. 30. 9. 2017	Skutečnost k. 30. 9. 2017	Oček. skutečnost k. 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (%)	NR 2018/OS 2017 (%)
Výnosy celkem	29 968	30 160	32 361	23 587	31 756	31 743	105,2	100,0
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	7 218	7 444	7 444	4 805	7 446	7 580	101,8	101,8
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky	17	20	20	14	20	20	100,0	100,0
Výnosy z transferů	22 265	22 643	24 774	18 638	24 055	23 963	105,8	99,6
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	20 866	22 197	22 908	17 004	22 189	22 197	100,0	100,0
Výnosy z transferů od městských částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	820		1 300	1 300	1 300	1 200		92,3
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	133		120		120	120		100,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	446	446	446	334	446	446	100,0	100,0
Ostatní výnosy	485	73	143	144	255	200	274,0	78,4
Náklady celkem	29 968	30 160	32 361	23 428	31 756	34 849	115,5	109,7
Spořitelna materiálů	1 227	1 427	1 672	880	1 290	1 300	91,1	100,8
Spořitelba energie	1 140	1 087	1 087	838	1 113	1 250	115,0	112,3
Služby	5 342	4 238	5 258	3 672	4 818	5 069	119,0	105,2
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	1 289	800	800	875	1 077	800	100,0	74,3
Mzdové náklady	13 274	14 240	14 901	10 842	14 740	17 000	119,4	115,3
<i>z toho:</i> Náklady na platy	12 654	13 560	14 091	10 406	14 090	16 320	120,4	115,8
Sociální pojištění a sociální náklady	4 862	5 153	5 378	3 975	5 394	6 202	120,4	115,0
Odjisy dlouhodobého majetku	3 228	3 345	3 345	2 494	3 337	3 345	100,0	100,2
Daně z příjmů								
Ostatní náklady	895	650	720	727	1 064	683	105,1	64,2
Výsledek hospodářství po zdanění				159		-3 106		
<i>z toho:</i> Výsledek hospodářství hlavní činnosti	-293	-450	-425	-446	-435	-3 556	790,2	817,5
Výsledek hospodářství doplňkové (hospodářské) činnosti	293	450	425	605	435	450	100,0	103,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	24,1	24,7	23,0	20,5	23,4	21,8	88,1	92,8
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženeho odvodu z fondu investic) v %	25,4	26,2	24,3	21,7	24,8	22,9	87,4	92,3
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	27,0	27,8	25,7	23,0	26,2	24,1	86,7	91,8
Výše uloženeho odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000/Sb.	1 568	1 699	1 699	1 273	1 699	1 699	100,0	100,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů		253	253	229	229			
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	52,1	54,0	54,0	52,0	53,0	55,0	101,9	103,8
Příměrný plat (v Kč)	20 240	20 926	21 745	22 235	22 154	24 727	118,2	111,6

V Brně dne: 16.11.2017

Zpracoval(a): Jonáková

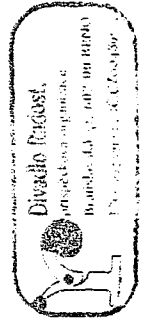
Stanovisko odvětvového útvaru:

OK MMB BERE NA VĚDOMÍ

Jonáková

Schválil(a): Mgr. V. Paška

Mgr. V. Paška



Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Knihovna Jiřího Malca v Brně, příspěvková organizace

Správce rozpočtových prostředků:

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R/102)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	Óček. skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	83 235	71 839	77 246	58 546	76 715	73 893	102,9	90,3
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za česiné vstupenky	4 166	4 172	4 172	3 039	4 172	4 580	109,8	109,8
Výnosy z transferů	63 985	65 544	70 951	53 970	70 420	66 516	101,5	94,5
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	61 947	65 004	69 452	51 763	68 012	65 976	101,5	97,0
Výnosy z transferů od městských částí	485			382	382			
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	167		521	561	760			
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	846		438	859	726			
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	540	540	540	405	540	540	100,0	100,0
Ostatní výnosy	15 084	2 123	2 123	1 537	2 123	2 797	131,7	131,7
Náklady celkem	82 948	71 839	77 246	51 710	76 715	81 684	113,7	106,5
Spotřeba materiálu	9 044	7 623	9 210	6 165	9 043	7 975	104,6	88,2
Spotřeba energie	2 381	3 361	3 361	1 461	3 361	3 361	100,0	100,0
Služby	8 300	8 455	8 810	5 054	8 810	8 539	101,0	96,9
z toho: Opravy a udržování	1 847	650	650	415	650	650	100,0	100,0
Mzdové náklady	31 694	33 087	35 084	25 626	35 581	38 992	117,8	109,6
z toho: Náklady na platy	30 375	31 646	33 337	24 487	33 792	37 551	118,7	111,1
Sociální pojištění a sociální náklady	12 027	12 353	12 940	9 780	13 740	14 479	117,2	105,4
Odpisy dlouhodobého majetku	3 274	3 695	3 695	1 818	2 430	2 298	62,2	94,6
Datň z příjmů	8				10			
Ostatní náklady	16 220	3 265	4 146	1 806	3 740	6 040	185,0	161,5
Výsledek hospodaření po zdanění	287			6 836		-7 791		
z toho: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	71	-100		6 689		-7 791	7 791,0	
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	216	100		147				
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	5,0	5,8	5,4	5,9	5,4	5,6	96,5	103,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	5,1	6,0	5,5	6,0	5,5	6,0	100,8	109,6
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávaných odpisů) v %	5,2	6,1	5,7	6,1	5,6	5,8	94,2	102,7
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	1 382	1 793	1 793	1 343	579	5 410	301,7	934,4
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele			4 047	924	4 047			
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů			612	612	612			
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	134,1	133,0	134,0	134,1	134,0	134,0	100,8	100,0
Průměrný plat (v Kč)	18 883	19 828	20 732	20 288	21 015	23 353	117,8	111,1

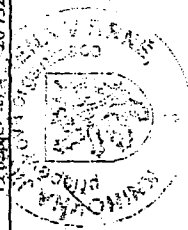
V Brně dne: 15. listopadu 2017

Zpracoval(a): Ing. Irena Antošová

Stanovisko odvětvového útvaru:

OK MMR BERE NA VĚDOMÍ

Schválil(a): Ing. Libuše Nivnická, ředitelka



Handwritten signature

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Muzeum města Brna, příspěvková organizace, Špilberk 210/1, Brno 664 24

Správce rozpočtových prostředků:

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 30. 9. 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	Oček. skutečnost k 31. 12. 2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (%)	NR 2018/SR 2017 (%)	NR 2018/SR 2017 (%)
Výnosy celkem	87 760	87 950	91 573	70 922	91 573	89 809	102,1	102,1	98,1
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	22 448	21 500	21 500	18 667	21 500	22 000	102,3	102,3	102,3
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky									
Výnosy z transferů	63 274	63 936	67 559	50 193	67 559	65 099	101,8	101,8	96,4
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	58 974	60 136	63 759	47 592	63 759	59 579	99,1	99,1	93,4
Výnosy z transferů od městských částí	772			123		1 720			
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	255	281	281	81	281	280	99,6	99,6	99,6
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	3 273	3 519	3 519	2 397	3 519	3 520	100,0	100,0	100,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	2 038	2 514	2 514	2 062	2 514	2 710	107,8	107,8	107,8
Ostatní výnosy									
Náklady celkem	87 002	87 950	91 573	70 755	91 573	96 573	109,8	109,8	105,5
Spotřeba materiálu	2 645	2 850	2 200	1 613	2 200	2 850	100,0	100,0	129,5
Spotřeba energie	3 489	3 450	2 900	2 172	2 900	3 450	100,0	100,0	119,0
Služby	17 348	17 300	19 088	14 680	19 088	18 100	104,6	104,6	94,8
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	7 098	10 000	10 000	6 726	10 000	10 000	100,0	100,0	100,0
Mzdové náklady	32 451	33 051	35 042	27 560	35 042	37 429	113,2	113,2	106,8
<i>z toho:</i> Náklady na platy	29 040	29 901	31 492	25 520	31 492	34 329	114,8	114,8	109,0
Sociální pojištění a sociální náklady	10 601	12 306	13 100	10 154	13 100	14 735	119,7	119,7	112,5
Odpisy dlouhodobého majetku	12 450	12 659	12 743	9 675	12 743	12 800	101,1	101,1	100,4
Daně z příjmů									
Ostatní náklady	8 018	6 334	6 500	4 901	6 500	7 209	113,8	113,8	110,9
Výsledek hospodaření po zdanění	758			167		-6 764			
<i>v tom:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-655	-500	-500	167	-500	-7 264			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	1 413	500	500		500	500	100,0	100,0	100,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	25,8	24,4	23,5	26,4	23,5	22,8	93,2	93,2	97,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	28,2	26,7	25,6	28,7	25,6	24,7	92,4	92,4	96,6
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši zúčtovávacích odpisů) v %	30,1	28,6	27,3	30,6	27,3	26,3	92,0	92,0	96,3
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	7 477	7 477	7 477	5 607	7 477	7 477	100,0	100,0	100,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	2 475	1 500	2 300	1 188	2 300	1 000	66,7	66,7	43,5
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	100	100	100	100	100	160	160,0	160,0	160,0
Počet pracovníků (přeměněný přepočtený stav) za období nebo rok	121,2	122,0	122,0	120,1	122,0	122,0	100,0	100,0	100,0
Průměrný plat (v Kč)	19 967	20 424	21 511	23 610	21 511	23 449	114,8	114,8	109,0

V Brně dne: 15. 11. 2017

Zpracoval(a): Ing. S. Franzová

Stanovisko odpovědného útvaru:

OK MMB BERE NA VĚDOMÍ

Schválil(a): PhDr. P. Ciprian, ředitel organizace

Muzeum města Brna

Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IC: 00101427 DIO, CZ00101427

tel.: +420 542 123 611, www.spilberk.cz

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Dům umění města Brna

Správce rozpočtových prostředků: Odbor kultury MMB

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 MĚSTA BRNA
 Odbor kultury
 20.11.2017
 0469866

	Skutečnost k 31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (RZ/102.)	Upravený rozpočet k 30.9.2017	Skutečnost k 30.9.2017	Oček. skutečnost k 31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	18 512	25 587	26 704	18 268	26 454	23 227	90,8	87,8
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	1 714	1 850	1 750	1 213	1 500	1 850	100,0	123,3
<i>z toho:</i> Výnosy z čestné vstupenky								
Výnosy z transferů	16 730	23 337	24 814	17 018	24 814	21 177	90,7	85,3
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	15 436	21 887	22 025	15 239	22 025	19 477	89,0	88,4
Výnosy z transferů od městských částí	1 163	1 300	2 535	1 542	2 535	1 550	119,2	61,1
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	131	150	254	237	254	150	100,0	59,1
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů								
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	68	400	140	37	140	200	50,0	142,9
Ostatní výnosy								
Náklady celkem	18 512	25 587	26 704	18 055	26 454	24 901	97,3	94,1
Náklady celkem	624	960	900	517	800	700	72,9	87,5
Spotřeba materiálu	1 669	1 700	1 800	1 266	1 800	1 800	105,9	100,0
Spotřeba energie	4 042	7 875	8 854	5 450	8 880	6 089	77,3	68,0
Služby	579	450	600	544	600	450	100,0	75,0
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	7 269	9 390	9 245	6 511	9 245	10 272	109,4	111,1
Mzdové náklady	6 736	7 883	8 385	6 029	8 385	9 572	121,4	114,2
<i>z toho:</i> Náklady na platy	2 555	2 917	3 186	2 304	3 186	3 590	123,1	112,7
Sociální pojištění a sociální náklady	1 817	1 850	1 854	1 382	1 843	1 850	100,0	100,4
Odpis dlouhodobého majetku								
Daně z příjmů								
Ostatní náklady	536	895	865	625	700	600	67,0	85,7
Výsledek hospodaření po zdanění								
<i>v tom:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-208	-350	-300	213	-1 674	-1 674		
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	208	350	300	219	-300	-300	564,0	658,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	9,3	7,2	6,6	6,7	5,7	7,4	85,7	100,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložení odvodu z fondu investic) v %	10,1	7,7	6,9	7,2	6,0	7,9	102,9	131,5
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	10,3	7,8	7,0	7,3	6,1	8,0	103,0	131,7
Výše uložení odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	1 467	1 500	1 500	1 125	1 496	1 500	100,0	100,3
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele			250					
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný stav) za období nebo rok	29,8	32,5	32,0	31,5	32,0	34,0	104,6	106,3
Průměrný plat (v Kč)	18 837	20 213	21 836	21 266	21 836	23 461	116,1	107,4

V Brně dne: 15.11.2017

Zpracoval(a): Ing. Klára Flekalová

Stanovisko odpovědného útvaru:

OK MMB BERE NA VÝDĚMI

Schválil(a): Mgr. Terezie Pečišková

Dům umění města Brna,
příspěvková organizace
Mallinovského nám. 2
602 00 Brno
DIČ: CZ00101486

dam-um-entiz

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Mateřská škola Brno, Štolicova 51

Správce rozpočtových prostředků: MMB

	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k.30.9.2017	Skutečnost k.30.9.2017	Oček. skutečnost k.31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	2 860	2 811	2 865	2 134	2 865	2 907	103,4	101,5
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	265	265	270	178	310	278	104,9	89,7
Výnosy z transferů z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	2 497	2 506	2 555	1 956	2 555	2 589	103,3	101,3
Výnosy z transferů od městských částí	881	906	916	685	916	950	104,9	103,7
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	1 616	1 600	1 639	1 271	1 639	1 639	102,4	100,0
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů								
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím								
Ostatní výnosy	98	40	40			40	100,0	
Náklady celkem	2 802	2 811	2 865	2 015	2 865	2 907	103,4	101,5
Spotřeba materiálu	269	290	290	212	290	280	96,6	96,6
Spotřeba energie	246	275	275	131	270	240	87,3	88,9
Služby	258	175	198	135	198	180	102,9	90,9
z toho: Opravy a udržování	110	40	50	25	50	55	137,5	110,0
Mzdové náklady	1 459	1 472	1 456	1 100	1 456	1 559	105,9	107,1
z toho: Náklady na platy	1 409	1 431	1 395	1 080	1 395	1 539	107,5	110,3
Sociální pojištění a sociální náklady	504	519	576	389	576	565	108,9	98,1
Odpisy dlouhodobého majetku	13	13	13	9	13	13	100,0	100,0
Daň z příjmů								
Ostatní náklady	53	67	57	39	62	70	104,5	112,9
Výsledek hospodaření po zdanění	58			119				
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	58			119				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	9,5	9,4	9,4	8,8	10,8	9,6	101,4	88,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	9,5	9,4	9,4	8,8	10,8	9,6	101,4	88,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši zúčtovávacích odpisů) v %	9,5	9,5	9,5	8,9	10,9	9,6	101,4	88,4
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný předpokládaný stav) za období nebo rok	57	58	60	58	58	58	100,0	100,0
Průměrný plat (v Kč)	20 599	20 560	19 375	20 690	20 043	22 112	107,5	110,3

v tis. Kč

V Brně dne: 16.11.2017

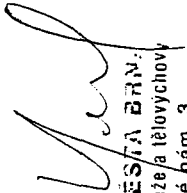
Zpracoval(a): Ludmila Minatíková

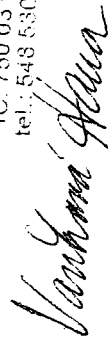
Stanovisko odpovědného útvaru: OŠNT MMB

Schválil(a): Hana Vaníková

MATEŘSKÁ ŠKOLA BRNO,
Štolicova 51, 618 00 Brno

příspěvková organizace
IČ: 750 05 902
tel.: 548 530 836


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Obor školství, mládeže a tělovýchovy
Dominikánské nám. 3
601 67 BRNO



Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Mateřská škola Brno, Veslařská 256

Správce rozpočtových prostředků: MMB

	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102)	Upravený rozpočet k.30.9.2017	Skutečnost k.30.9.2017	Obek. skutečnost k.31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	3 421	3 420	3 458	2 595	3 502	3 408	99,6	97,3
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	382	380	380	265	350	367	96,6	104,9
<i>- toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky								
Výnosy z transferů	2 901	2 940	3 052	2 233	3 052	2 986	101,6	97,8
<i>- toho:</i> Výnosy z transferů od zřovatele	1 081	1 108	1 119	839	1 119	1 154	104,2	103,1
Výnosy z transferů od měsíčních částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	1 804	1 810	1 911	1 377	1 911	1 810	100,0	94,7
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	16	22	22	17	22	22	100,0	100,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	138	100	26	97	100	55	55,0	55,0
Ostatní výnosy								
Náklady celkem	3 421	3 420	3 458	2 479	3 502	3 408	99,6	97,3
Spotřeba materiálu	378	380	387	221	380	338	88,9	88,9
Spotřeba energie	174	180	180	61	180	180	100,0	100,0
Služby	239	250	250	180	250	235	94,0	94,0
<i>- toho:</i> Opravy a udržování	75	50	100	67	100	55	110,0	55,0
Mzdové náklady	1 787	1 811	1 837	1 379	1 837	1 844	101,8	100,4
<i>- toho:</i> Náklady na platy	1 739	1 781	1 807	1 341	1 807	1 805	101,3	99,9
Sociální pojištění a sociální náklady	629	652	657	490	657	662	101,5	100,8
Odjisy dlouhodobého majetku	50	57	57	42	57	57	100,0	100,0
Dan z příjmů								
Ostatní náklady	164	90	90	106	141	92	102,2	65,2
Výsledek hospodaření po zdanění				116				
<i>v tom:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti				116				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	11,2	11,1	11,0	10,7	10,0	10,8	96,9	107,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	11,2	11,1	11,0	10,7	10,0	10,8	96,9	107,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši zúčtovávacích odpisů) v %	11,3	11,3	11,2	10,9	10,2	11,0	96,9	107,8
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřovatele								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný předpokládaný stav) za období nebo rok	7,3	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	100,0	100,0
Průměrný plat (v Kč)	19 852	22 152	22 475	22 239	22 475	22 450	101,3	99,9

v tis. Kč

V Brně dne: 16.11.2017

Zpracoval(a): Ing. Radomír Minařík

Stanovisko odvětvového útvaru: OŠMT MMB souhlasí.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy

Dominikánské nám. 3

601 67 BRNO

-nnf-

Schválil(a): Mgr. Martina Špilchalová

Mateřská škola Brno

Veslařská 256

příspěvková organizace

tel.: 543 212 191

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: ZŠ Brno, Čejkovičská 10

Správce rozpočtových prostředků: OŠMT MMB

	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k.30.9.2017	Skutečnost k.30.9.2017	Oček. skutečnost k.31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (%)	NR 2018/OS 2017 (%)
Výnosy celkem	26 706	26 501	27 204	20 093	26 963	26 858	101,3	99,6
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	1 516	1 688	1 688	1 084	1 450	1 643	97,3	113,3
<i>z toho:</i> Výnosy za česné vstupenky								
Výnosy z transferů	25 160	24 770	25 473	18 990	25 473	25 175	101,6	98,8
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	8 075	7 955	8 007	6 029	8 007	7 980	100,3	99,7
Výnosy z transferů od měsíčních částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	16 165	15 700	16 351	11 940	16 351	16 350	104,1	100,0
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	920	1 115	1 115	1 021	1 115	845	75,8	75,8
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím								
Ostatní výnosy	30	43	43	19	40	40	93,0	100,0
Náklady celkem	26 669	26 501	27 204	20 115	26 963	26 858	101,3	99,6
Spotřeba materiálu	568	818	851	381	650	880	107,6	135,4
Spotřeba energie	1 876	2 000	2 037	1 150	1 850	2 000	100,0	108,1
Služby	1 516	1 800	1 839	1 301	1 780	1 800	100,0	101,1
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	363	500	500	457	550	600	120,0	109,1
Mzdové náklady	12 858	12 265	12 652	9 813	12 850	12 450	101,5	96,9
<i>z toho:</i> Náklady na platy	12 260	11 725	11 720	9 710	12 200	12 210	104,1	100,1
Sociální pojištění a sociální náklady	4 468	4 260	4 467	3 429	4 605	4 420	103,8	96,0
Odpisy dlouhodobého majetku	4 702	4 708	4 708	3 531	4 708	4 708	100,0	100,0
Daň z příjmů								
Ostatní náklady	681	650	650	510	520	600	92,3	115,4
Výsledek hospodaření po zdanění	37			-22				
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	37			-22				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	5,7	6,4	6,2	5,4	5,4	6,1	96,0	113,8
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši uložení odvodu z fondu investic) v %	6,6	7,5	7,2	6,7	6,3	7,1	95,8	113,8
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši zúčtovávacích odpisů) v %	6,9	7,7	7,5	6,5	6,5	7,4	95,8	113,8
Výše uložení odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	3 864	3 864	3 864	3 864	3 864	3 864	100,0	100,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	40,0	40,0	39,0	39,0	39,0	40,0	100,0	102,6
Průměrný plat (v Kč)	25 542	24 427	25 043	27 664	26 068	25 438	104,1	97,6

V Brně dne: 16.11.2017

Zpracoval(a): Z. Martinková, Ing. Tesar

Stanovisko odvětvového útvaru **ZŠ Brno, Čejkovičská 10**
 Příspěvková organizace
 Odbor školství, mládeže a tělovýchovy
 Dominikánské nám. 3 IČ: 709 19 682, tel.: 544 233 629

Základní škola Brno
 Čejkovičská 10

Schválil(a): Mgr. J. Odehnal ŘŠ

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Waldorfská základní a mateřská škola Brno, Plovdivská 8, příspěvková organizace

Správce rozpočtových prostředků: OŠMT MMB

	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k.30.9.2017	Skutečnost k.30.9.2017	Oček. skutečnost k.31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	NR 2018/SR 2017 (v %)	NR 2018/OS 2017 (v %)
Výnosy celkem	25 053	22 557	24 461	18 627	24 461	24 364	108,0	99,6
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	2 900	1 876	1 876	2 477	1 876	2 427	129,4	129,4
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky								
Výnosy z transferů	21 596	20 130	22 034	16 056	22 034	21 937	109,0	99,6
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	4 530	4 452	4 466	3 366	4 466	4 369	98,1	97,8
Výnosy z transferů od měsíčních částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	16 096	15 382	17 272	12 559	17 272	17 272	112,3	100,0
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	970	296	296	131	296	296	100,0	100,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím								
Ostatní výnosy	557	551	551	94	551			
Náklady celkem	25 025	22 557	24 461	19 349	24 461	24 364	108,0	99,6
Spotřeba materiálu	2 597	1 092	1 092	1 687	1 092	1 092	100,0	100,0
Spotřeba energie	1 241	1 024	1 024	819	1 024	1 024	100,0	100,0
Služby	1 555	1 222	1 223	1 045	1 223	1 209	98,9	98,9
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	485	344	344	354	344	344	100,0	100,0
Mzdové náklady	12 622	11 832	13 068	10 023	13 068	12 985	109,7	99,4
<i>z toho:</i> Náklady na platy	12 622	11 832	13 068	10 023	13 068	12 985	109,7	99,4
Sociální pojištění a sociální náklady	4 247	4 051	4 705	3 383	4 705	4 705	116,1	100,0
Odprisy dlouhodobého majetku	2 206	2 201	2 214	1 668	2 214	2 214	100,6	100,0
Daně z příjmů								
Ostatní náklady	557	1 135	1 135	724	1 135	1 135	100,0	100,0
Výsledek hospodaření po zdanění	28	0	0	-722	0			
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-299	0	0	-1 396	0			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	327			674				
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	11,6	8,3	7,7	12,8	7,7	10,0	119,8	129,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smížených o výši uloženeho odvodu z fondu investic) v %	12,0	8,7	8,0	13,5	8,0	10,4	119,4	129,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smížených o výši zúčtovávacích odpisů) v %	12,7	9,2	8,4	14,0	8,4	11,0	118,9	129,9
Výše uloženeho odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	936	936	936	936	936	936	100,0	100,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný stav) za období nebo rok	42,3	41,0	41,0	47,9	47,9	48,0	117,1	100,3
Průměrný plat (v Kč)	24 872	24 049	26 561	23 274	22 759	22 343	93,7	99,1

V Brně dne: 16.11.2017

Zpracoval(a): Pavel Svirák

Stanovisko odvětvového útvaru: OŠMT MMB souhlasí.
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor školství, mládeže a tělovýchovy
 Dominikánské nám. 3
 601 67 BRNO
 -005-

Schválil(a): Tomáš Jedlička

WALDORFSKÁ
 Základní škola
 a
 mateřská škola
 Plovdivská 8, Brno, příspěvková organizace
 IČ: 751 56 237

K BODU Č.22

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Návrh změny v návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018

Změnu bude navrhovat: Bc. Matěj Hollan, náměstek primátora města Brna, člen ZMB

Navržená změna bude v případě schválení v ZMB promítnuta do usnesení i do příloh zápisu k bodu č. 22.

Přesun nedočerpaných běžných výdajů rozpočtu roku 2017 do roku 2018

(vazba na rozpočtové opatření, které je předloženo k projednání ZMB v rámci materiálu, zpracovaného Odborem sociální péče „Snížení neinvestičního příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím, návrh rozpočtového opatření“)

v tis. Kč					
ORJ	§	Pol.	ORG	Věcná náplň	Návrh změny
1700		8115		Zapojení rezervy	+3 390
7200	3541	5222	7720	Programové dotace - projekty protidrogové politiky v městě Brně	+3 390

K BODU Č.22

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Návrh změny v návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018

Změnu bude navrhovat: Mgr. Jaroslav Suchý, člen ZMB

Navržená změna bude v případě schválení v ZMB promítnuta do usnesení i do příloh zápisu k bodu č. 22.

Přesun nedočerpaných kapitálových výdajů rozpočtu roku 2017 do roku 2018
(vazba na rozpočtové opatření, které je předloženo k projednání ZMB - bod č. 21)

v tis. Kč

ORJ	§	Pol.	ORG	Věcná náplň	Návrh změny
1700		8115		Zapojení rezervy	+900
6700	3419	6322	300799	Investiční transfery OŠMT	+900

Přesun nedočerpaných kapitálových výdajů rozpočtu roku 2017 do roku 2018
(vazba na rozpočtové opatření, které je předloženo k projednání ZMB - bod č. 23)

v tis. Kč

ORJ	§	Pol.	ORG	Věcná náplň	Návrh změny
1700		8115		Zapojení rezervy	+2 500
6700	3111	6121	2551	MŠ Kníničky – projektová příprava	+2 500

Upřesnění návrhu finančního vztahu k příjemci individuální dotace (strana 126)

v tis. Kč

ORJ	§	Pol.	IČO	Příjemce, název projektu	Návrh změny
6700	3419	5222	22751653	Unie sportovních klubů města Brna, z.s., „Zabezpečení činnosti dětí a mládeže na základních školách v rámci projektu Sportovci do škol“	-1 000
6700	3419	5222	05471095	Městský sportovní klub, z.s., „Sportovci do škol“	+1 000

K BODU Č.22

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Zpřesnění podrobného rozpisu návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 (strana 112) – pouze pro informaci členům ZMB

Toto zpřesnění nepodléhá schválení v ZMB, nemá dopad do usnesení ani do příloh zápisu k bodu č. 22, ale bude zapracováno do tzv. podrobného rozpisu schváleného rozpočtu běžných výdajů – jmenovité náplně vybraných položek a předkládáno ZMB v rámci výsledků hospodaření statutárního města Brna za jednotlivá kalendářní čtvrtletí.

Kancelář marketingu a zahraničních vztahů

v tis. Kč

ORJ	§	Pol.	ORG	Jmenovitá náplň	Návrh změny
1600	3900	5169		Podpora leteckého spojení	-80 000
1600	3900	5169		Podpora leteckého spojení - nové linky	+58 000
1600	3900	5169		Podpora leteckého spojení - Mnichov	+22 000



23

Rada města Brna

ZM71 3260

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 12. 12. 2017

Název:

**Tvorba Fondu rezerv a rozvoje, úprava rozpočtu výdajů města 2017 – návrh
rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulky č. 1, č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- převod částky 212 830 tis. Kč do Fondu rezerv a rozvoje města za účelem tvorby rezervy na financování strategických investičních akcí
- rozpočtové opatření dle tabulky č. 1, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu aktualizace rozpočtu výdajů města a tvorby Fondu rezerv a rozvoje v roce 2017
- rozpočtové opatření dle tabulky č. 2, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu navýšení rozpočtu OŠMT MMB o 2 500 tis. Kč na zpracování projektové dokumentace výstavby MŠ Kníničky

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/144. konané dne 5. 12. 2017. Stanovisko bude sděleno.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 5. 12. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval: Odbor investiční MMB

Předkládá: Rada města Brna

1/4

Důvodová zpráva

Materiál obsahuje návrh na převod částky 212,83 mil. Kč z rozpočtu výdajů města roku 2017 do Fondu rezerv a rozvoje města za účelem tvorby rezervy na financování strategických investičních akcí. Jedná se o vodohospodářskou část akce ORG 4276 - Tramvaj Plotní (vodohospodářské objekty) v částce 91,5 mil. Kč, dále jde o jednotlivé investiční akce, u kterých dochází k časovému posunu čerpání rozpočtu v objemu 102,3 mil. Kč a snížení běžných výdajů roku 2017 v částce 19,03 mil. Kč (Rozpočtové opatření - tabulka č. 1).

Navržené navýšení rozpočtu OŠMT MMB o 2,5 mil. Kč na zpracování projektové dokumentace výstavby MŠ Kníničky je kryto přesunem z ORG 3130 - Majetkoprávní vypořádání a příprava staveb (Rozpočtové opatření - tabulka č. 2).

Rozpočtové opatření - tabulka č. 1

v tis. Kč

Kapitálové a běžné výdaje - snížení				Věcná náplň			
ORI	§	pol.	ÚZ	ORG	Upr. rozpočet k 24. 11. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
5600	2212	6121		2673	3 000	-2 000	1 000
					1 600	-1 600	0
5600	2212	6121		2679	4 300	-4 000	300
5600	2212	6121		2831	14 152	-13 000	1 152
5600	2212	6121		2834	37 836	-33 000	4 836
5600	2212	6121		3153	10 000	-5 000	5 000
5600	2212	6121		3348	29 109	-5 000	24 109
5600	2212	6121		4276	9 368	-8 000	1 368
5600	2219	6121		2655	3 000	-1 500	1 500
5600	2219	6121		4208	91 599	-91 500	99
5600	2321	6121	49	4276	5 000	-2 200	2 800
5600	3412	6121		2657	24 850	-21 000	3 850
5600	3639	6121		3130	1 591	-500	1 091
5600	3636	5169			1 100	-500	600
5600	3639	5166		7560	11 610	-1 030	10 580
5600	3639	5169		6109	2 320	-500	1 820
5600	3699	5169			500	-500	0
6600	6171	5171		6116	4 300	-1 000	3 300
6600	6171	6121		7660	4 300	-1 000	3 300
6600	3639	5171		3282	29 682	-2 000	27 682
6600	3639	6121		7660	5 400	-4 000	1 400
6600	3639	6121		3283	43 341	-12 000	31 341
6300	3639	5362			7 700	-2 000	5 700
					6 263	-2 000	4 263
Financování - snížení				Věcná náplň			
ORI	§	Pol.	ÚZ	ORG	Upr. rozpočet k 24. 11. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
1700		8115			0	-121 330	-121 330
1700		8115	49		0	-91 500	-91 500

Rozpočtové opatření - tabulka č. 2

Kapitálové výdaje - převod				v tis. Kč		
ORJ	Š	pol.	ÚZ	ORG	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
					Věcná náplň	
5600	3639	6121		3130	Majetkoprávní vypořádání a příprava staveb	
6700	3111	6121		2551	MŠ Kníničky - projektová příprava	
					Upr. rozpočet k 24. 11. 2017	24 850
						0
					Úprava rozpočtu +/-	-2 500
						2 500
					Rozpočet po změně	22 350
						2 500

ZM7/3260

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 12. 12. 2017

Název:

Tvorba Fondu rezerv a rozvoje, úprava rozpočtu výdajů města 2017 – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Rozpočtové opatření – **nová tabulka č. 2**

Zdůvodnění:

Rada města Brna projednala na své R7/144. schůzi dne 5.12.2017 doplněk původně předloženého materiálu. Realizace akce ORG 2551 „MŠ Kníničky – projektová příprava“ se předpokládá až v roce 2018. Původní tabulka „**Rozpočtové opatření – tabulka č. 2**“ se proto doplňuje o druhou část, na jejímž základě bude částka 2,5 mil. Kč zahrnuta v letošním roce do rezervy.

Hlasování v RMB

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zpracoval:

Mgr. Jaroslav Suchý, člen ZMB



Předkládá:

Rada města Brna



24

Rada města Brna

MMB201700001633

ZM7/3215

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh na poskytnutí neinvestičních příspěvků na zajištění účasti základních škol
v programu Mezinárodní ceny vévody z Edinburghu – návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Přehled základních škol – tabulka (str. 3)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4)

Návrh usnesení**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

1. poskytnutí neinvestičních příspěvků 4 základním školám zřizovaným statutárním městem Brnem a jeho městskými částmi dle tabulky, na zajištění účasti v programu Mezinárodní ceny vévody z Edinburghu, s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- RMB projednala materiál na schůzi R7/143. konané dne 28. 11. 2017 a doporučila.
- Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru ZMB dne 5. 12. 2018.

Zpracoval:
OŠMT MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna předkládá orgánům města materiál řešící účast základních škol v projektu Mezinárodní ceny vévody z Edinburghu.

Cílem programu je podpořit komplexní rozvoj schopností a dovedností mladých lidí ve věku 14 až 24 let skrze dlouhodobé a pravidelné aktivity ve čtyřech provázaných oblastech: rozvoji talentu, sportu, dobrovolnictví a dobrodružné expedici ve třech úrovních. Účastníci mohou získat při splnění programu mezinárodně uznávaný certifikát DofE – bronzový (6 měsíců plnění), stříbrný (12 měsíců plnění) a zlatý (18 měsíců plnění).

V rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3113, základní školy, položka 5901 – nespecifikované rezervy, je vyčleněna finanční částka ve výši 300.000 Kč na zabezpečení projektu Mezinárodní ceny vévody z Edinburghu.

OŠMT navrhuje, aby z výše uvedených finančních prostředků byla provedena čtyřem zúčastněným základním školám úhrada účastnického poplatku ve výši 5.200 Kč a měsíční odměna ve výši 500 Kč pro zapojené pedagogy škol za měsíc září až prosinec 2017, což za 4 měsíce činí 2.000 Kč na jednoho pedagoga.

Vzhledem k tomu, že finanční prostředky na výše uvedený účel budou poskytnuty základním školám jako neinvestiční příspěvek na provoz, navrhuje OŠMT MMB provést rozpočtové opatření, kterým budou finanční prostředky vyčleněné na zajištění účasti v tomto programu základních škol převedeny na příslušný paragraf a položku.

Materiál bude projednán ve Finančním výboru ZMB dne 5. 12. 2017.

RMB projednala materiál na R7/143. schůzi konané dne 28. 11. 2017.

Hlasování - Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

44

Bude přílohou usnesení

„Přehled základních škol“

Základní škola	Účastnický poplatek	Finanční odměna pro pedagogy školy	Celková částka (v Kč)
Bosonožská 9	5.200	4.000	9.200
Čejkovická 10	5.200	4.000	9.200
Gajdošova 3	5.200	4.000	9.200
Jana Broskvy 3	5.200	2.000	7.200

Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 21.11.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG		
6700	3113	5901				262
6700	3113	5331			300	38
					0	38
				8219		10
				9143		10
				8239		10
				8262		8



MMB2017000001634

25

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

ZM7/3228

Název:

**Návrh na poskytnutí neinvestičního příspěvku Kanceláři architekta města Brna,
příspěvkové organizaci na financování urbanistické soutěže „Na Kaménkách“ Brno,
Černovice, návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva – str. 2
- Rozpočtové opatření – tabulka – str. 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu financování urbanistické soutěže „Na Kaménkách“ Brno, Černovice Kanceláři architekta města Brna, příspěvkovou organizací, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanovisko dotčených orgánů:

Materiál byl předložen RMB R7/144, konané dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:
Úsek rozvoje města Brna

Předkládá:
Rada města Brna

27

Důvodová zpráva

Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci (dále jen „KAM“) byl schválen neinvestiční příspěvek ve výši 1 246 tis. Kč na zajištění urbanistické soutěže „Na Kaménkách“ Brno, Černovice (dále jen „soutěže“). Na základě Dohody o spolupráci uzavřené Statutárním městem Brnem a IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. se sídlem v Brně, Židenicích, podílela se organizace IMOS na nákladech na soutěž ve výši 25 %.

Povinnost IMOS vyplývající z Dohody o spolupráci byla splněna uhrazením faktury ve výši – 360 827,95 Kč bez DPH.

Celkové náklady KAM na zajištění soutěže činily 1 747 tis. Kč.

Z výše uvedených důvodů je předkládán návrh rozpočtového opatření, kterým se provádí zapojení finančních prostředků z ORJ 1700 § 6330 z položky 4131 Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti ve výši 361 tis. Kč a současně přesun z ORJ 4100 z § 3635 položky 5166 ORG 7410 ve výši 140 tis. Kč na ORJ 4100 § 3635 na položku 5331 – Neinvestiční příspěvky zřízeným p. o.

Materiál byl předložen Finančnímu výboru, který ho projedná na svém zasedání dne 5. 12. 2017.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 30.11.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700	6330	4131			Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	848 296	361	848 657

Běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 30.11.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4100	3635	5166		7410	Konzultační, poradenské a právní služby	14 100	-140	13 960
4100	3635	5331		9149	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým p.o. - Kancelář architektů města Brna	30 424	501	30 925



MMB2017000001635

26

Rada města Brna

ZM7/3263

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Žádost MČ Brno-Maloměřice a Obřany o souhlas s použitím zisku
z VHČ-bytové hospodářství k jinému účelu

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2-3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Maloměřice a Obřany použití zisku z VHČ-bytové hospodářství na financování úpravy okolí bytových domů Fryčajova 161 a Fryčajova 161a do výše 3 000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/141, konané dne 14. 11. 2017 a doporučila ke schválení
- Finanční výbor ZMB projednal dne 5. 12. 2017
- Zastupitelstvo MČ Brno-Maloměřice a Obřany projednalo a schválilo na XVII. zasedání dne 27. 9. 2017

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

BO MMB obdržel z MČ Brno-Maloměřice a Obřany žádost č. j. McBMOB/05158/17/ORF/BOH ze dne 12.10.2017 o souhlas s použitím zisku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

Městská část hodlá upravit okolí bytových domů Fryčajova 161 a Fryčajova 161a. Jedná se o prostor mezi bytovými domy, který slouží hlavně obyvatelům těchto domů, ale je volně přístupný i pro veřejnost. Úpravou plochy se zlepší izolační funkce, tj. odclonění stromy a keři od přilehlé frekventované komunikace a vznikne účelový a oddechový prostor jako jsou parkovací plocha, dětské hřiště a zeleninové záhony.

Předpokládaná částka na provedení akce činí 3.000 tis. Kč. Investiční akce byla naplánovaná v průběhu tohoto roku a není zahrnuta v rozpočtu na r. 2017. Zahrnutí akce do rozpočtu MČ je vázáno na vyjádření ZMB – pokud nebude schválena možnost využít na realizaci akce zisk z VHČ-BH, nebude mít možnost MČ s ní počítat na r. 2018, protože z jiných zdrojů příjmů není schopna městská část tuto akci zrealizovat.

Zastupitelstvo MČ Brno-Maloměřice a Obřany projednalo na svém XVII. zasedání dne 27. 9. 2017 a schválilo záměr využít zisk z VHČ-BH k jiným účelům, než je stanoveno ve Statutu města Brna na úpravy ploch v prostoru mezi domy Fryčajova 161, Fryčajova 161a.

MČ Brno-Maloměřice a Obřany dosud nežádala o schválení výjimky k čerpání prostředků z VHČ-BH.

	stav účtu 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	stav účtu 241 Běžný účet VHČ
k datu:		
31. 12. 2016	9.827.747,25 Kč	9.637.544,27 Kč
30. 09. 2017	9.087.360,78 Kč	8.882.111,85 Kč

Výše nájemného v MČ Brno-Maloměřice a Obřany:

- 79 Kč/m²/měsíc (ekonomické nájemné)
- 85 Kč/m²/měsíc (byt po částečné rekonstrukci)
- 110 Kč/m²/měsíc (plně rekonstruovaný byt)

Z Fondu bytové výstavby městská část obdržela:

- 48 tis. Kč na opravu koupelny v bytě domu Dolnopolní 2 (celková výše opravy činila 218.692,05 Kč) v listopadu 2015,
- 100 tis. Kč na rekonstrukci bytu v domě Rázusova 48 (dle projektu byla výše nákladů 1.500 tis. Kč.) v červnu 2017, akce není zatím vyúčtována,
- 100 tis. Kč na rekonstrukci bytu v domě Podzimní 1 (dle projektu je výše nákladů 1.500 tis. Kč) rozpočtové opatření MMB 305/2017 z 11.10.2017.

Statut města Brna, článek 76, odst. 51 – městské části, kterým byly svěřené bytové domy, jsou povinny použít:

minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytového hospodářství a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny

pozemků s bytovými domy svěřenými MČ a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, příp. podílu na těchto pozemcích,

zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, příp. na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemku pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležejících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města.

Na jiný účel může MČ použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem ZMB.

Rada města Brna na své schůzi R7/038, bod 29 dne 29.9.2015 konstatovala, že

- jsou často předkládány k projednání žádosti MČ o výjimečný převod kladného výsledku hospodaření VHČ-bytového hospodářství na jiné účely
- vzhledem k vysoké zanedbanosti bytového fondu bude požadováno k žádosti doložit dobrý stav bytového hospodářství žadatele
- považuje žádost o výjimečný převod VHČ za neslučitelnou se žádostí o dotaci na opravy bytového fondu z Fondu bytové výstavby.

Uvedené stanovisko Rady města Brna bylo dopisem BO MMB ze dne 4. 11. 2015 odesláno městským částem prostřednictvím datové schránky.

MČ Brno-Maloměřice a Obřany vykazuje 12 bytových domů s počtem bytů 74. Prostředky z VHČ-bytové hospodářství využívá pro obnovu a rozvoj bytového fondu – opravy bytů, správu domů, rekonstrukci neobyvatelných bytů. Z údajů v pasportu této městské části vyplývá, že o svěřený bytový fond se řádně stará, v plánu na příští období mají pouze drobné a střední opravy.

Stanoviska dotčených orgánů:

Zastupitelstvo MČ Brno-Maloměřice a Obřany projednalo na svém XVII. zasedání dne 27. 9. 2017 a schválilo záměr využít zisk z VHČ-BH k jiným účelům, než je stanoveno ve Statutu města Brna na úpravy ploch v prostoru mezi domy Fryčajova 161, Fryčajova 161a.

Komise bydlení RMB projednala na svém 66. zasedání dne 1. 11. 2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	zdržel se	pro	nepřítomen

Rada města Brna na jednání č. R7/141 dne 14. 11. 2017 doporučila návrh usnesení schválit.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro



MMB2017000001636

27

Rada města Brna

ZM71 3267

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Žádost MČ Brno-střed o souhlas s použitím
části postoupených příjmů z prodeje nemovitostí k jinému účelu**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-5)
- Změna použití příjmů z prodeje bytových domů-tabulka (str. 6)
- Usnesení ze 158. zasedání RMČ Brno-střed ze dne 16. 10. 2017 (str. 7)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno-střed změnu použití části postoupených příjmů z prodeje bytových domů na jiné účely do výše 7 661 431,88 Kč dle tabulky, která tvoří přílohu č.... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143, konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB projednal dne 5. 12. 2017.
- Rada MČ Brno-střed projednala na 158. schůzi dne 16. 10. 2017, usnesení č. 158/31.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/7

Důvodová zpráva:

Bytový odbor MMB obdržel z MČ Brno-střed, odboru ekonomického, žádost ze dne 31. 10. 2017 č.j. MCBS/2017/0183274/MATT o změnu použití příjmů z prodeje bytových domů na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

V článku 76 odst. 51 Statutu města Brna je uvedeno, že město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou povinny použít minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti – bytového hospodářství – a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, případně na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů.

Na jiný účel může městská část použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna.

Zastupitelstvo města Brna v letech 2013-2016 schválilo použití části postoupených příjmů z prodeje bytových domů ve výši 125.343 tis. Kč na financování akcí realizovaných MČ Brno-střed.

Vzhledem k tomu, že u těchto akcí bylo dosaženo úspory ve výši 7.661.431,88 Kč, je navrhováno použít tyto prostředky na následující akce:

ZŠ a MŠ Kotlářská 4, p. o. – oprava střechy nad sborovnou ve výši 3.489.000 Kč

- jsou uhníla záhlaví a lokálně shnilé části konstrukce krovu a rovněž skleněné výplně do ulice jsou v havarijním stavu a vzhledem k tomu, že se jedná o část střechy nad hlavním vstupem do školy, hrozí velké riziko úrazu.

Projektové dokumentace na rekonstrukce mateřských škol ve výši 672.431,88 Kč.

Kluziště na Moravském náměstí ve výši 3.500.000 Kč

-tvar ledové je nepravidelný ovál o ploše 860 m² a byl vybrán s ohledem na připomínky budoucí údržby ledu. Součástí ledové plochy se stane i stávající kašna, která bude od kluziště oddělená mantinely a bude zakrytovaná dřevěným podiem ve tvaru oválu. Socha Jošta Lucemburského na koni bude také součástí kluziště. Kolem kopyt budou do úrovně ledu instalované chránící gumy a ledová plocha bude dotažená až k soše. Z důvodu bezpečnosti bude socha chráněna dvěma samostatnými protilehlými obloukovými mantinely. Tím bude zajištěna bezpečnost bruslařů a současně bude prostor pod koněm pro bruslaře přístupný.

Realizace kluziště na Moravském náměstí bude probíhat ve dvou postupných etapách. První etapa - kolem jezdecké sochy Jošta Lucemburského, druhá etapa - průjezd přes Místodržitelství palác na nádvoří. Přesto že se nyní realizuje pouze první etapa, je potřeba zajistit potřebný výkon strojovny chlazení již pro obě etapy. Proto je navržena již v této 1. etapě strojovna chlazení pro celkovou plochu 1 150 m².

Žádost MČ Brno-střed je v souladu se Statutem města Brna a je předkládána prostřednictvím BO MMB k projednání Komisi bydlení RMB, Radě města Brna, Finančnímu výboru ZMB a Zastupitelstvu města Brna.

Požadované přesuny jsou shrnuty v následující tabulce:

Název akce	Schváleno celkem	Úprava	Celkové výdaje po změně
ZŠ a MŠ Husova 17 - rekonstrukce tělocvičny	4 745 000,00	-1 307 610,26	3 437 389,74
ZŠ Hroznová 1 - výměna oken	1 000 000,00	-329 623,03	670 376,97
ZŠ a MŠ Křenová 21- oprava obvodového zdiva	150 000,00	-96 100,00	53 900,00
Gymnastický sál ZŠ Bakalovo nábřeží	5 200 000,00	-1 373 223,75	3 826 776,25
Oprava střechy ZŠ Kotlářská	5 500 000,00	-2 170 513,01	3 329 486,99
Oprava ZŠ a MŠ nám. 28. října 22	450 000,00	-14 337,71	435 662,29
MŠ Kamenná 21 - opravy	260 000,00	-29 098,12	230 901,88
ŠJ Úvoz 55 - dodávka a montáž 3 plyn. kotlů	570 000,00	-5 136,00	564 864,00
ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, objekt Stará	240 000,00	-240 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, objekt Mlýnská	230 000,00	-230 000,00	0,00
ZŠ Brno, Hroznová 1 - sanace podlahové vrstvy	69 000,00	-69 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - rekonstrukce tělocvičny	1 125 000,00	-1 097 979,83	27 020,17
ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4 - rekonstrukce tělocvičny	438 000,00	-253 810,17	184 189,83
MŠ Brno, Skořepka 5 - výmalba a úprava dvoru	190 000,00	-190 000,00	0,00
MŠ Brno, Tučkova 36 - rekonstrukce školní zahrady	255 000,00	-255 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, oprava střechy nad sborovnou	0,00	3 489 000,00	3 489 000,00
Projektové dokumentace na rekonstrukce mateřských škol	0,00	672 431,88	672 431,88
Kluziště na Moravském náměstí	0,00	3 500 000,00	3 500 000,00
Celkem	20 422 000,00	0,00	20 422 000,00

V rozpočtu MČ Brno-střed na rok 2017 jsou schválené kapitálové výdaje v oblasti bydlení ve výši 200 mil. Kč, které jsou zapojeny z hospodářského výsledku bytového hospodářství z minulých let. V roce 2016 bylo zapojeno na investice v bytové oblasti 38.159 tis. Kč.

Náklady na opravy bytového fondu hrazené z vedlejší hospodářské činnosti dokládá následující tabulka:

Náklady na opravy domů svěřených MČ Brno střed (v tis. Kč)

Rok	Částka
2008	119 703
2009	218 294
2010	178 290
2011	147 548
2012	181 595
2013	127 664
2014	258 199
2015	127 576
2016	167 714
Celkem	1 526 583

Plán oprav bytového fondu na rok 2017 počítá s částkou 228.838 tis. Kč.

Níže uvedená tabulka uvádí příjmy z prodeje bytových domů ve výši 10 %, které tvoří příjem bytového fondu MČ Brno-střed a jsou použity v bytové oblasti:

Příjmy z prodeje bytových domů ve výši 10 % postoupeny MČ Brno-střed:

rok	10 % MČ	na jiný účel
2002	7 490 587,00	
2003	9 071 987,00	
2004	42 595 739,11	
2005	25 195 364,10	
2006	49 188 735,10	
2007	38 387 492,20	
2008	10 144 784,90	
2009	19 913 880,45	
2010	29 910 570,42	23 000 000,00
2011	44 326 090,00	7 000 000,00
2012	17 388 628,00	
2013	13 480 048,00	61 167 000,00
2014	15 045 098,00	64 176 000,00
2015	3 516 885,00	
2016	14 645 250,00	
Celkem	340 301 139,28	155 343 000,00

Aktuální zůstatek příjmů z prodeje bytových domů činí 31.328.686,84 Kč.

MČ Brno-střed byly poskytnuty finanční prostředky z Fondu bytové výstavby:

v I. etapě 2017

na investiční akce ve výši:

390 tis. Kč na rekonstrukci bytového domu Moravské nám. 14 a, b, včetně zateplení (39 b. j.);

5.331 tis. Kč na rekonstrukci bytových domů Botanická 37-45a (169 b. j.);

160 tis. Kč na zřízení etážové vytápění ve 13 b. j. v bytových domech Kounicova 1,3,5,7,9, Stará 11, Soukenická 8, Bayerova 5;

na neinvestiční akce ve výši:

1.414 tis. Kč na opravu bytového domu Moravské nám. 12;

3.510 tis. Kč na opravu bytového domu Moravské nám. 14 a, b, včetně zateplení (39 b. j.)

8.097 tis. Kč na opravu bytových domů Botanická 37-45a (169 b. j.)

434 tis. Kč na opravu rozvodů ZTI v bytovém domě Kapucínské nám. 10 (13 b. j.)

ve II. etapě 2017

na investiční akce ve výši:

5.000 tis. Kč na rekonstrukce bytového domu Křenová 57 (9 b. j.) - sdílené bydlení studentů a dětí z dětských domovů, projekt Symbios;

1.919 tis. Kč na částečnou rekonstrukci bytového domu Bratislavská 40 (22 b. j.);

na neinvestiční akce ve výši:

335 tis. Kč na opravu bytového domu Orlí 9 (13 b. j.);

4.367 tis. Kč na opravu 47 bytů ve 39 bytových domech MČ Brno-střed.

Komise bydlení RMB projednala na svém 67. zasedání dne 15. 11. 2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro

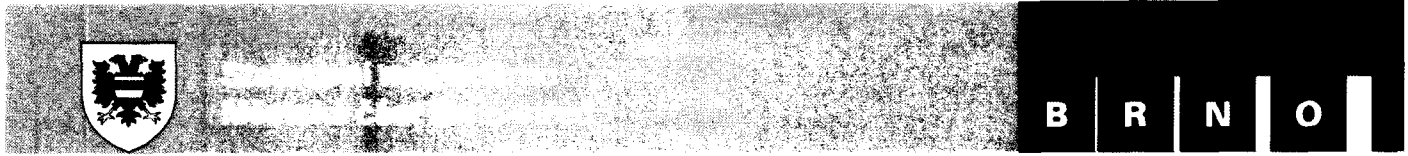
Rada města Brna na jednání č. R7/143 dne 28. 11. 2017 doporučila návrh usnesení schválit
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Změna použití příjmů z prodeje bytových domů

Název akce	Schváleno ZMB Z6/035, 17.6.2014	Schváleno ZMB Z6/037, 7.10.2014	Schváleno ZMB Z7/07, 23.6.2015	Schváleno ZMB Z7/23, 15.11.2016	Schváleno celkem	Úprava	Celkové výdaje po změně
ZŠ a MŠ Husova 17 - rekonstrukce tělocvičny	3 145 000,00	1 600 000,00			4 745 000,00	-1 307 610,26	3 437 389,74
ZŠ Hroznová 1 - výměna oken	1 000 000,00				1 000 000,00	-329 623,03	670 376,97
ZŠ a MŠ Křenová 21 - oprava obvodového zdiva	150 000,00				150 000,00	-96 100,00	53 900,00
Gymnastický sál ZŠ Bakalovo nábreží		5 200 000,00			5 200 000,00	-1 373 223,75	3 826 776,25
Oprava střechy ZŠ Kotlářská		5 500 000,00			5 500 000,00	-2 170 513,01	3 329 486,99
Oprava ZŠ a MŠ nám. 28. října 22		450 000,00			450 000,00	-14 337,71	435 662,29
MŠ Kamenná 21 - opravy			260 000,00		260 000,00	-29 098,12	230 901,88
ŠJ Úvoz 55 - dodávka a montáž 3 plyn. kotlů			570 000,00		570 000,00	-5 136,00	564 864,00
ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, objekt Stará				240 000,00	240 000,00	-240 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, objekt Mlýnská				230 000,00	230 000,00	-230 000,00	0,00
ZŠ Brno, Hroznová 1 - sanace podlahové vrstvy				69 000,00	69 000,00	-69 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - rekonstrukce tělocvičny				1 125 000,00	1 125 000,00	-1 097 979,83	27 020,17
ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4 - rekonstrukce tělocvičny				438 000,00	438 000,00	-253 810,17	184 189,83
MŠ Brno, Skořepka 5 - výmalba a úprava dvoru				190 000,00	190 000,00	-190 000,00	0,00
MŠ Brno, Tučkova 36 - rekonstrukce školní zahrady				255 000,00	255 000,00	-255 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, oprava střechy nad sborovnou					0,00	3 489 000,00	3 489 000,00
Projektové dokumentace na rekonstrukce mateřských škol					0,00	672 431,88	672 431,88
Kluzišťe na Moravském náměstí					0,00	3 500 000,00	3 500 000,00
Celkem	4 295 000,00	12 750 000,00	830 000,00	2 547 000,00	20 422 000,00	0,00	20 422 000,00

PRÍLOHA č. ...
UČNĚNÍ



K bodu 31 - Návrh na změnu použití příjmů z prodeje bytových domů na jiný účel než je uvedeno v článku 76 odst. 51 Statutu města Brna

Usnesení **RMČ/2017/158/31 Návrh na změnu použití příjmů z prodeje bytových domů na jiný účel než je uvedeno v článku 76 odst. 51 Statutu města Brna**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 16.10.2017,

souhlasí

s návrhem na změnu použití příjmů z prodeje bytových domů na jiný účel než je uvedeno v článku 76 odst. 51 Statutu města Brna, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru ekonomického podáním žádosti o souhlas Zastupitelstva města Brna s tímto použitím příjmů z prodeje bytových domů a

ukládá

vedoucímu Odboru ekonomického odeslat tuto žádost na Bytový odbor Magistrátu města Brna.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 31.10.2017

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamíková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro



MMB2017000001637

25

Rada města Brna

ZM713259

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 12. 12. 2017

Název:

Změny v transferech městským částem v roce 2017 na žádost městských částí – rozpočtové opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Žádost MČ Brno-střed „Žádost o mimořádný investiční transfer“
- Žádosti MČ Brno-Černovice, MČ Brno-jih

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

- změnu účelu použití investičního transferu poskytnutého MČ Brno-Černovice v roce 2017 z rozpočtu města Brna z akce „Areál zdraví, Kneslova 1a – instalace vodního prvku“ ve výši 200 tis. Kč na akci „Areál zdraví, Kneslova 1a – plynofikace budovy“ s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 16. 1. 2018;
- poskytnutí transferů městské části Brno-střed na akce dle žádosti MČ Brno-střed „Žádost o mimořádný investiční transfer“ z rozpočtu města Brna pro rok 2017 ve výši 4 100 tis. Kč s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 30. 10. 2018;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu poskytnutí transferů městské části Brno-střed

s o u h l a s í

- s posunutím termínu vyúčtování transferu poskytnutého městské části Brno-jih na akci „Rekonstrukce a modernizace kulturního domu Bednářova 16“ v roce 2017 – prodloužení termínu vyúčtování do 30. 9. 2018;

u k l á d á Radě města Brna

- zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí
Termín: průběžně

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/144. konané dne 5. 12. 2017. Stanovisko bude sděleno.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 5. 12. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval: Odbor investiční MMB

Předkládá: Rada města Brna

1/6

Důvodová zpráva

Předložený materiál řeší oblast transferů od města městským částem pro rok 2017 na základě žádostí jednotlivých městských částí.

Obsahuje návrh na poskytnutí transferů v roce 2017 městské části Brno-střed ve výši 4 100 tis. Kč na základě žádosti městské části. Finanční prostředky jsou navrženy uvolnit z vráceného transferu nerealizované akce vybudování veřejných toalet v objektu Nádražní 4 ve výši 4 270 tis. Kč. Finanční prostředky budou městem uvolněny po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí ze strany městské části. Městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu dle usnesení.

Dále, na základě žádosti městské části Brno-Černovice, materiál obsahuje změnu účelu použití investičního transferu poskytnutého z rozpočtu města Brna v roce 2017, a to z akce „Areál zdraví, Kneslova 1a – instalace vodního prvku“ ve výši 200 tis. Kč na akci „Areál zdraví, Kneslova 1a – plynofikace budovy“ s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 16. 1. 2018.

Na základě žádosti městské části Brno-jih materiál obsahuje návrh posunutí termínu vyúčtování transferu poskytnutého městské části Brno-jih na akci „Rekonstrukce a modernizace kulturního domu Bednářova 16“ v roce 2017 – prodloužení termínu vyúčtování do 30. 9. 2018. Finanční prostředky budou poskytnuty z rozpočtu města letos na základě předložené smlouvy o dílo.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení				Věcná náplň			
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Upr. rozpočet k 24. 11. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
5600	6330	4137			0	4 270	4 270
Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi							
Městská část Brno-sřed							
Běžné výdaje - zvýšení							
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Upr. rozpočet k 24. 11. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
5600	6330	5347			106 800	4 100	110 900
Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi							
Investiční transfery městské části Brno-sřed							
Nákup elektrické rolby (hala-zimní sporty-Úvoz)						3 200	
Výbudování zázemí a infrastruktury venkovní saury (SRAKH, p.o.)						1 000	
Automatická odbavovací pokladna (SRAKH, p.o.)						650	
LED osvětlení s celoplošnou regulací intenzity (SRAKH, p.o.)						350	
Neinvestiční transfery městské části Brno-sřed						1 200	
Ošetření odpadkových košů REX perforovaným obalem a nátěrem antiplakát (MC)						900	
Financování - snížení							
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Upr. rozpočet k 24. 11. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
1700		8115			0	-170	-170
Tvorba Fondu rezerv a rozvoje města na financování strategických investičních akcí							
Věcná náplň							



Starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno



Číslo jednací: MCBS/2017/0197865/STAJ
Vyřizuje: Jana Staňková, tel. 542526310
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 23.11.2017

Statutární město Brno
Primátor města Brna
Ing. Petr Vokřál
Dominikánské nám. 1
602 00 Brno

Žádost o mimořádný investiční transfer

Vážený pane primátore,

dovoluji si požádat o mimořádný investiční transfer z rozpočtu města Brna. Městská část Brno-střed v letošním roce nevyčerpala finanční prostředky na vybudování toalet v objektu Nádražní 4. Tyto prostředky ve výši 4.270.tis. Kč by byly vráceny do rozpočtu města Brna zpět.

Žádám Vás tedy tímto o poskytnutí mimořádného investičního transferu ve výši 4.100 tis. Kč na níže uvedené investiční akce:

Nákup elektrické rolby (hala-zimní sporty-Úvoz)	1.000 tis. Kč
Vybudování zázemí a infrastruktury venkovní sauny (SRAKH, p.o.)	650 tis. Kč
Automatická odbavovací pokladna (SRAKH, p.o.)	350 tis. Kč
Ošetření odpadkových košů REX perforovaným obalem a nátěrem antiplakát (MČ)	900 tis. Kč
LED osvětlení s celoplošnou regulací intenzity (SRAKH, p.o.)	1.200 tis. Kč
Celkem	4.100 tis. Kč

Vzhledem k pokročilé připravenosti těchto akcí zaručujeme, že smlouvy s dodavateli budou podepsány nejpozději do 22.12.2017

S pozdravem a poděkováním

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Starosta
Dominikánské nám. 2, 601 69 Brno
17

Martin Landa
starosta

**B R N O**

STAROSTA, BOLZANOVA 1, 618 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCB CER/03948/17

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Pavel Blažík

TEL.: 548 129 821

FAX: 548 129 853

E-MAIL: blazik.pavel@cernovice.brno.cz

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor investiční

Ing. Radek Šprňa

Kounicova 67

601 67 BRNO

DATUM: 2017-11-13

POČET LISTŮ: 1

Statutární město Brno

Doručeno: 13.11.2017

MMB/0462675/2017

listy: přílohy: 1

druh: listev:

Žádost o převod finančního transferu

29



mmb1es655a8635

Vážený pane inženýre,

na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna byl městské části Brno-Černovice pro rok 2017 schválen investiční finanční transfer ve výši 200 000,- Kč na akci „Areál zdraví, Kneslova 1a – instalace vodního prvku“. Současně byl schválen další investiční finanční transfer ve výši 200 000,- Kč na akci „Areál zdraví, Kneslova 1a – plynofikace budovy (energetické úspory)“.

Oproti našim původním předpokladům je nyní zřejmé, že akci „Areál zdraví, Kneslova 1a – instalace vodního prvku“ nestihneme v letošním roce realizovat, a to ani ve formě objednání projektu či studie. Naproti tomu akce „Areál zdraví, Kneslova 1a – plynofikace budovy (energetické úspory)“ je již zaslavně: (smlouva o dílo se společností UCHYTYL s.r.o. na částku 455 082,21 Kč vč. DPH), je v těchto dnech realizována v nejbližší době bude řádně ukončena.

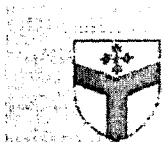
Z výše uvedených důvodů si proto dovoluji požádat o přesun částky 200 000,- Kč z akce „Areál zdraví, Kneslova 1a – instalace vodního prvku“ na akci „Areál zdraví, Kneslova 1a – plynofikace budovy (energetické úspory)“. Celkový investiční finanční transfer na akci „Areál zdraví, Kneslova 1a – plynofikace budovy (energetické úspory)“ by tak v případě kladného vyřízení této žádosti činil 400 000,- Kč.

Děkuji za pochopení a omlouvám se za způsobené komplikace.

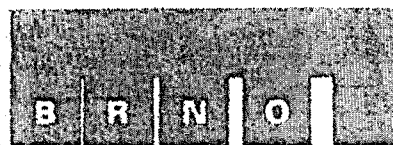
S pozdravem

Mgr. Pavel Blažík

starosta



STAROSTA MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

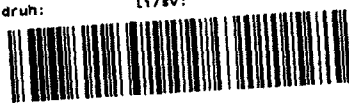


NAŠE ČJ.: MCBJIH//2017/STA
VYŘIZUJE: Helena Dvořáková
TEL.: 545 427 513
E-MAIL: asistentka@brno-jih.cz
DATUM: 24.11.2017

DP

MMB - Odbor investiční
k rukám vedoucí odboru
Ing. Jany Jakubů
Kounicova 67a
601 67 Brno

Statutární město Brno
Doručeno: 24.11.2017
MMB/0480718/2017
listy: přílohy: 1
druh: listov:



mmb1es655ac924

Žádost o schválení použití prostředků investičního transferu na r. 2017 ve výši 3.100 tis. Kč k financování investiční akce „Rekonstrukce a modernizace kulturního domu Bednářova 16“ městskou částí Brno-jih v roce 2018

Vážená paní inženýrko,

obracím se na Vás se zdvořilou žádostí o schválení použití prostředků investičního transferu na r. 2017 ve výši 3.100 tis. Kč k financování investiční akce „Rekonstrukce a modernizace kulturního domu Bednářova 16“ městskou částí Brno-jih v roce 2018. Důvodem je skutečnost, že při řízení o vydání stavebního povolení došlo k podání námitek účastníků řízení a tím ke značné časové prodlevě s jeho vydáním. V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele a prostředky takto převedené do r. 2018 žádáme spojit s prostředky přidělenými nám na stejnou investiční akci na rok 2018 ve výši 1.400 tis. Kč. Veškeré finanční prostředky bychom vyúčtovali do 30. 9. 2018.

Děkuji předem za součinnost a pochopení mimořádné časové situace.

S pozdravem

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno - jih

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno



MMB2017000001638

29

Rada města Brna

ZM713226

Z7/034. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

Návrh na prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku pro Veřejnou zeleň města Brna, příspěvkovou organizaci

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Žádost ÚMČ Brno-Židenice o prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku pro Veřejnou zeleň města Brna, příspěvkovou organizaci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku Vegetační úpravy na ploše dopravního uzlu Stará osada pro Veřejnou zeleň města Brna, příspěvkovou organizaci, ve výši 500.000 Kč do 30. 6. 2018, s termínem vyúčtování do 31. 7. 2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své R7/144. schůzi konané dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:

Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/3

Důvodová zpráva

V lokalitě dopravního uzlu Stará osada v současné době probíhá akce s názvem „Revitalizace parčíku Stará osada“. V rámci této akce probíhají stavební úpravy, které jsou zajišťovány ze strany MČ Brno-Židenice a navazující vegetační úpravy ploch má zajistit Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace (dále Vzmb).

ZMB na svém Z7/28. zasedání konaném dne 16. 5. 2017 schválilo v rámci rozdělení volných zdrojů poskytnutí účelově určeného neinvestičního příspěvku Vegetační úpravy na ploše dopravního uzlu Stará osada pro Vzmb ve výši 500.000 Kč, který podléhá vyúčtování do 15. 1. 2018.

MČ Brno-Židenice se dopisem ze dne 23. 11. 2017 obrátila na Vzmb s žádostí o posunutí realizace vegetačních úprav na jaro roku 2018. Důvodem je pozdější zahájení stavby a další záležitosti, které vedly ke zdržení realizace akce.

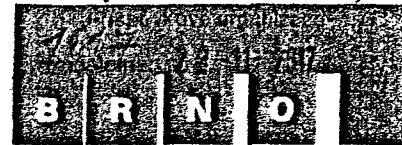
Po dohodě s Vzmb je tímto materiálem navrhováno prodloužení čerpání poskytnutého účelového neinvestičního příspěvku Vzmb do 30. 6. 2018, s termínem vyúčtování do 31. 7. 2018.



KANCELÁŘ STAROSTY, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

HAJDOŠOVA

Veřejná zeleň města Brna,



VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: BZID 17097/17/OSM/HAL
OSM/17/D/60/H

Veřejná zeleň města Brna, p. o.
Kounicova 1013/16a
602 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Petra Halasová
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 2017-11-23
POČET LISTŮ: 1

Žádost o posunutí realizace vegetačních úprav v rámci akce „Revitalizace parčíku Stará osada“

V MČ Brno-Židenice bylo přistoupeno k realizaci akce „Revitalizace parčíku Stará osada“. Jedná se o úpravu významného veřejného místa v MČ Brno-Židenice, jehož současný stav neodpovídá kvalitativně ani funkčně potřebám a požadavkům veřejného prostranství u významného dopravního uzlu.

Stavební úpravy v rámci této akce jsou zajišťovány ze strany městské části Brno-Židenice. Vegetační úpravy mají být zajištěny Veřejnou zelení města Brna, p. o. z finančních prostředků poskytnutých od zřizovatele již zmíněné p.o.

Vegetační úpravy mohou být provedeny až po kompletní realizaci stavebních prací. Z důvodu pozdějšího zahájení stavby a řešení provedení některých stavebních úprav, došlo ke zdržení realizace akce. Vegetační úpravy tak nebude možné provést v letošním roce kvůli dodržení agronomických lhůt. Z těchto důvodů se na Vás obracíme s prosbou o přesunutí realizace vegetačních úprav v rámci akce „Revitalizace parčíku Stará osada“ na jaro roku 2018.

Děkujeme za kladné vyřízení této žádosti.

S pozdravem

za příslušný odbor

Městská část Brno-Židenice
Odbor úpravy majetku
M. P. Halasová

...../.....
Mgr. Veronika Singrová
vedoucí odboru správy majetku

30



MMB2017000001639

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

ZM7/3227

Název:

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace – ponechání finančních prostředků z nedočerpaného účelového neinvestičního příspěvku na zajištění urbanistických soutěží

Obsah:

- Důvodová zpráva – str. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

ponechání finančních prostředků z nedočerpaného účelového neinvestičního příspěvku na zajištění architektonických soutěží pro Kancelář architekta města Brna, příspěvkovou organizaci, ve výši 8.510 tis. Kč, k využití v roce 2018 při zachování stanoveného účelu, s termínem konečného vyúčtování do 15. 1. 2019.

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Úsek rozvoje města Brna

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Upravený rozpočet neinvestičního příspěvku Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace na rok 2017 činí 30.424.000,- Kč. Část neinvestičního příspěvku ve výši 11.450.000,- Kč byla účelově přidělena na výdaje spojené s organizováním architektonických soutěží.

Z vypsaných architektonických soutěží v roce 2017 nebudou ukončeny a je nutný převod účelového neinvestičního příspěvku do roku 2018:

1. Areál brněnského výstaviště	7.010 tis. Kč
2. CVČ Nová Bystrouška, Brno-Bystrc	1.500 tis. Kč.
<hr/>	
Celkem ve výši	8.510 tis. Kč

Materiál byl předložen Finančnímu výboru, který ho projedná na svém zasedání dne 5. 12. 2017.



MMB2017000001640

37

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

ZM7/3229

Název:

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace – převedení části neinvestičního příspěvku na investiční transfer, návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva – str. 2
- Rozpočtové opatření – tabulka – str. 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu financování pořízení hardwarového a softwarového vybavení pro Kancelář architekta města Brna, příspěvkovou organizaci, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Úsek rozvoje města Brna

Předkládá:
Rada města Brna

27

Důvodová zpráva

Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci (dále jen „KAM“) byl schválen neinvestiční příspěvek ve výši 20 mil. Kč. Organizace již žádala o převod neinvestičních prostředků na investiční z důvodu pořizování Grafického manuálu značky a vizuálního stylu KAM a z důvodu pořízení nového hardwarového a softwarového vybavení.

Vzhledem k nově zadaným úkolům, potřebuje KAM do konce roku přijmout nové zaměstnance, kteří budou na nových úkolech pracovat. S tím souvisí i pořízení hardwarového a softwarového vybavení pro tyto nové i současné zaměstnance tak, aby se pracoviště KAM stalo funkčním urbanistickým pracovištěm s potřebným vybavením a technologiemi.

HARDWARE			
Název	Cena ks vč. DPH	Počet ks	Cena celkem vč. DPH
server	300.000,-	1	300.000,-
elektronická řezačka k plotru	70.180,-	1	70.180,-
<i>mezisoučet</i>			<i>370.180,-</i>
SOFTWARE			
Název	Cena ks vč. DPH	Počet ks	Cena celkem vč. DPH
ArcGIS Advance	508.200,-	1	508.200,-
ArcGIS standard	228.690,-	3	686.070,-
3D analyst ArcGIS	90.750,-	1	90.750,-
Bentley PowerDraft	82.528,05,-	2	165.056,-
<i>mezisoučet</i>			<i>1.450.076,-</i>
Celková suma			1.820.256,-

Z výše uvedených důvodů je předkládán návrh rozpočtového opatření, kterým se provádí přesun finančních prostředků v rozpočtu ORJ 4100 v rámci § 3635, z položky 5331 – Neinvestiční příspěvek zřízeným p. o., ORG 9149 na položku 6351 – Investiční transfery zřízeným p. o. ve výši 1,821 tis. Kč.

Akci navrhuje: Kancelář architekta města Brna, p. o.. doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM p. o.

Materiál byl předložen Finančnímu výboru, který ho projedná na svém zasedání dne 5. 12. 2017.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 14.11.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4100	3635	5331		9149	Neinvestiční příspěvek zřízeným p.o. - Kancelář architekta města Brna, v tom:	30 424	-1 821	28 603
4100	3635	6351		30159149	Investiční transfery zřízeným p.o. - Kancelář architekta města Brna, v tom: <i>Hardware a software</i>	1 336	1 821	3 157
							1 821	



32

Rada města Brna

ZM 71 3267

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

SZZ II Brno, p. o. – návrh na ponechání finančních prostředků z investičního transferu poskytnutého v roce 2017 k využití v roce 2018

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- ponechání finančních prostředků z nedočerpaného investičního transferu poskytnutého z rozpočtu města na rok 2017 na akci ORG 3075 „Rekonstrukce polikliniky Zahradníková“ – *Sanace vlhkého zdiva vnějších obvodových stěn objektů Zahradníková 6-8 a Nerudova 11* k využití SZZ II Brno, p. o. v roce 2018 při zachování stanoveného účelu.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na R7/144. schůzi dne 5. 12. 2017.
- FV ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:
Odbor zdraví MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/28 dne 16. 5. 2017 schválilo v rámci zapojení volných zdrojů z minulých let k financování běžných a kapitálových výdajů roku 2017 pro Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p. o., (dále jen „SZZ II Brno“) účelový investiční transfer ve výši 5.000.000 Kč na realizaci investiční akce ORG 3075 „Rekonstrukce polikliniky Zahradníkova“ – *Sanace vlhkého zdiva vnějších obvodových stěn objektů Zahradníkova 6-8 a Nerudova 11*. Účelový investiční transfer podléhá zúčtování s rozpočtem města v termínu do 15. 1. 2018.

V rámci této investiční akce SZZ II Brno zajistilo výběrová řízení na vypracování projektové dokumentace, práce TDI, BOZP a zhotovitele. Celkové náklady dle uzavřených smluv jsou nyní ve výši 8.191.413,01 Kč, z toho investiční příspěvek města představuje částku 5.000.000 Kč, zbývající finanční prostředky ve výši 3.191.413,01 Kč uhradí organizace z fondu investic. Stavební práce byly zahájeny dle uzavřené smlouvy až dne 1. 10. 2017, a to kvůli vysoké časové náročnosti při vypracování projektové dokumentace (průzkumy, vyjádření dotčených úřadů). Vzhledem ke zvýšenému rozsahu stavebních prací, oproti původnímu předpokladu, a z důvodu klimatických podmínek, se stavební práce částečně přesunují do roku 2018. Předpokládaný termín dokončení je říjen 2018.

V letošním roce organizace předpokládá čerpání pouze ve výši 2.526.000 Kč. Z tohoto důvodu žádá SZZ II Brno orgány města o souhlas s prodloužením čerpání účelového investičního transferu do konce roku 2018.

Odbor zdraví MMB s požadavkem SZZ II Brno, p. o. souhlasí a předkládá orgánům města k projednání.



MMB2017000001642

Rada města Brna

ZM71 3292

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

Muzeum města Brna, příspěvková organizace – převedení investičního transferu na neinvestiční příspěvek, návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3);
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4);
- Žádost Muzea města Brna, příspěvkové organizace (str. 5)

Návrh usnesení:

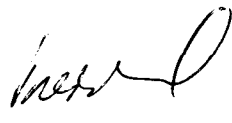
Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č.tohoto usnesení, z důvodu převedení investičního transferu Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 700 tis. Kč, na účelový neinvestiční příspěvek v souvislosti s mobilní aplikací s prvky rozšířené reality v kasematech s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/141 konané dne 14. 11. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 5. 12. 2017.

Zpracoval: 

Odbor kultury MMB

Předkládá: 

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V souladu s požadavkem Muzea města Brna, příspěvkové organizace, (MuMB) byl na Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 13. 12. 2016 schválen investiční transfer pro MuMB ve výši 700 tis. Kč na mobilní aplikaci s rozšířenou realitou do kasemat - II. fáze.

Dne 20. 10. 2017 obdržel Odbor kultury MMB od MuMB žádost o převedení schváleného investičního transferu na provozní, a to z následujících důvodů:

Původní záměr, zajistit v návaznosti na I. fázi vybudování stanovišť v mobilní aplikaci s prvky rozšířené reality v kasematech z roku 2016 realizaci II. fáze projektu, spočívající ve vybudování dalších stanovišť včetně navýšení počtu videí a rozšířených realit, se na základě testování jevil z hlediska nároků na paměť a pomalé načítání aplikací či nebezpečí zastavení systému jako nevhodný. Rozšířením aplikace o další stanoviště by se tedy výrazně snížila její dostupnost pro návštěvníky. Ze stejných důvodů je třeba řešit jako samostatné aplikace i anglické a německé mutace.

Pro užívání aplikace s prvky rozšířené reality je tedy nezbytné, aby byly v kasematech k zapůjčení tablety, i když se počítá i s tím, že volně dostupnou aplikaci si budou moci někteří návštěvníci disponující výkonným mobilním zařízením stáhnout a užívat i na vlastních zařízeních.

Z důvodu cíleného zvýšení návštěvnického komfortu má MuMB záměr využít převedené finanční prostředky na vytvoření plánované německé a anglické mutace aplikace, na pořízení 20 ks tabletů včetně pouzder, vytvoření mikrowebové stránky včetně možnosti rezervace a přímého nákupu prohlídky s tabletem online a na drobné doplňky využitelné v marketingu aplikace (např. rozšířená realizace pod QR kódem přímo na propagačních plakátech), s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018.

Při přípravě požadavku v návrhu rozpočtu v roce 2016 MuMB zařadilo realizaci dalších stanovišť v mobilní aplikaci s prvky rozšířené reality do kasemat do rozpočtu investic, ale v průběhu roku 2017 organizace z výše uvedených důvodů tyto potřeby přehodnotila, neboť rozšíření aplikace o funkcionality a o doplňkové marketingové nástroje nelze hradit z investičních prostředků, ale z provozních prostředků v roce 2017.

Na základě této skutečnosti žádá MuMB o převedení schváleného investičního transferu ve výši 700 tis. Kč a navýšení neinvestičního příspěvku MuMB na rok 2017 o stejnou výši.

Komise pro kulturu RMB projednala materiál na svém 45. zasedání dne 1. 11. 2017.

Hlasování: přítomno 7 členů – 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vičková
pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	nepřít.	zdrž.	nepřít.	nepřít.	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/141 konané dne 21. 11. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit předložený materiál.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 5. 12. 2017.

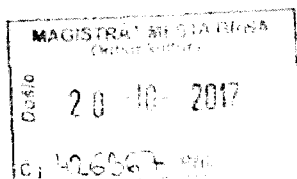
Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - převod							
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 23.10.2017	
						Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7300	3315	6351		30069128	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím - Muzeum města Brna, p.o. z toho:	2 300	1 600
					<i>Mobilní aplikace s rozšířenou realitou do kasemat - II. fáze</i>		
7300	3315	5331		9128	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Muzeum města Brna, p. o. z toho:	63 757	64 457
					<i>Mobilní apli kace s rozšířenou realitou do kasemat - II. fáze</i>		
							700



Muzeum města Brna, příspěvková organizace
Špilberk 210/1, 662 24 Brno



Statutární město Brno
Magistrát města Brna
odbor kultury
Dominikánské nám. 3
601 67 Brno

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
MUMB-404/2017

Vyřizuje/☎
Franzová / 624

V Brně dne
19.10.2017

Věc: Žádost o převod finančních prostředků z investic do provozu

Dovolujeme si požádat odvětvový odbor zřizovatele o převod investičních finančních prostředků na provozní z těchto důvodů:

Muzeum města Brna získalo pro rok 2017 navazující účelovou dotaci ve výši 700 tis. Kč na vybudování dalších stanovišť v mobilní aplikaci s prvky rozšířené reality do kasemat (fáze II). Až testování aplikace s prvními stanovišti realizovanými v roce 2016 (fáze I) na chytrých zařízeních (tabletech) přímo v kasematech ukázalo vysoké nároky na jejich paměť. Aplikace je založena na stanovištích s videi či s rozšířenou realitou, obsahuje 5 videí i 3 animované rozšířené reality. Navýšení počtu stanovišť aplikace proponované ve fázi II projektu, tj. navýšení počtu videí či rozšířených realit by způsobilo velmi pomalé načítání aplikace nebo i jeho zastavení a v konečném důsledku nepřívětivé prostředí, které by vedlo k nespokojenosti uživatelů.

Pro užívání aplikace s prvky rozšířené reality budou v kasematech k zapůjčení tablety, počítá se však s tím, že volně dostupnou aplikaci si návštěvníci budou moci stáhnout a užívat i na vlastních mobilních zařízeních. Čím náročnější však aplikace bude, tím výkonnější (a i dražší) zařízení bude muset návštěvník mít. Rozšířením aplikace o další stanoviště bychom tedy výrazně snížili její dostupnost pro návštěvníky. Ze stejných důvodů bude například anglická i německá mutace řešena jako samostatná aplikace.

Z investic do provozu převedené finanční prostředky bychom kromě vytvoření plánované německé mutace aplikace použili na pořízení 20 ks tabletů včetně pouzder, mikrowebovou stránku včetně možnosti rezervace a přímého nákupu prohlídky s tabletem online a na drobné doplňky využitelné v marketingu aplikace (např. rozšířená realita pod QR kódem přímo na propagačních plakátech). Takto použité finanční prostředky by napomohly k rozšíření aplikace o funkcionality a o doplňkové marketingové nástroje, které oboje zvyšují návštěvnícký komfort jejího uživatele.

Tímto dopisem si dovoluujeme požádat o převedení celkové částky 700 tis. Kč z investic do provozních prostředků.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

PhDr. Pavel Ciprian
ředitel
Muzea města Brna

Muzeum města Brna. ①
příspěvková organizace
Špilberk 210/1, 662 24 Brno
IČ 00101427 DIČ CZ00101427
tel. +420 542 123 611, www.spilberk.cz



MMB2017000001643

34

Rada města Brna

ZM71 3296

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh na změnu využití účelového neinvestičního příspěvku Hvězdárně a planetáriu
Brno, příspěvkové organizaci**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Návrh na změnu účelu využití části účelového neinvestičního příspěvku na rok 2017 Hvězdárny a planetária Brno, příspěvkové organizace (str. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

změnu využití účelového neinvestičního příspěvku Hvězdárně a planetariu Brno, příspěvkové organizaci z „Přírodovědné digitárium – návštěvnické centrum – zajištění technického provozu“ na „Přírodovědné digitárium – návštěvnické centrum – zajištění technického provozu a mzdové náklady včetně odvodů pro pracovníky zajišťující technický provoz“

Stanovisko dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/143. konané dne 28. listopadu 2017.

Zpracovalo:
Oddělení spolupráce a rozvoje

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Po skončení záruční doby digitálního planetária provozovaného v rámci projektu EU „Přírodovědné digitarium – návštěvnické centrum“, byl poskytnut od roku 2016 roční účelový příspěvek ve výši 950 tis. Kč na „Přírodovědné digitarium – návštěvnické centrum – zajištění technického provozu“.

S ohledem na skutečnost, že část údržby celého audiovizuálního systému lze zajistit vlastními pracovníky Hvězdárny a planetária Brno, příspěvkové organizace, navrhujeme rozšířit účel poskytované dotace na **„Přírodovědné digitarium – návštěvnické centrum – zajištění technického provozu a mzdové náklady včetně odvodů pro pracovníky zajišťující technický provoz“**.



Hvězdárna
a planetárium
Brno

Magistrát města Brna
Odbor kultury
Dominikánské náměstí 3
601 67 Brno

Věc: Návrh na změnu účelu využití části účelového neinvestičního příspěvku na rok 2017 a dále po celou dobu udržitelnosti EU projektu

Jelikož na sklonku roku 2015 skončila záruka digitálního planetária provozovaného v rámci projektu EU „Přírodovědné digitárium – návštěvnické centrum“, získali jsme od roku 2016 roční účelový neinvestiční příspěvek ve výši 950 tisíc Kč na „Přírodovědné digitárium – návštěvnické centrum - zajištění technického provozu“.

Na základě předběžných konzultací jsme předpokládali, že uzavřeme roční servisní smlouvu na kompletní servis a údržbu digitária v odhadované výši 500 tisíc Kč s francouzskou společností RSA Cosmos, která je majitelem „know how“ celého audiovizuálního systému. Během následných jednání se ukázalo, že některé části údržby jsme schopni zajistit sami z řad našich zaměstnanců. Což je samozřejmě výrazně operativnější. Tím se ale cena servisní smlouvy s francouzskou firmou snížila na 220 tisíc Kč s DPH a zbývající částka je využita na mzdové náklady včetně odvodů pro stávající zaměstnance zajišťující údržbu a servis digitária.

Dále jsme ze zkušeností ostatních provozovatelů digitária předpokládali nákup náhradních dílů ve výši 450 tisíc Kč. Skutečnost však ukázala, že náklady na nákup náhradních dílů se budou pohybovat kolem 200 tisíc Kč. Zbývající částka je využita k zajištění technického provozu digitária formou subdodávek, např. oprava textilií a revize sedadel v sále digitária, servis chlazení serveru digitária a oprava opotřebovaných komponentů digitária, ale také na mzdové náklady včetně odvodů pro stávající zaměstnance zajišťující technický provoz digitária.

Z tohoto důvodu žádáme změnu účelové dotace neinvestičního příspěvku ve výši 950 tisíc Kč na rok 2017 i dále po celou dobu udržitelnosti EU projektu z „Přírodovědné digitárium – návštěvnické centrum – zajištění technického provozu“ na „Přírodovědné digitárium – návštěvnické centrum – zajištění technického provozu a mzdové náklady včetně odvodů pro pracovníky zajišťující technický provoz“.

Děkuji.

S pozdravem

Mgr. Jiří Dušek, Ph.D.

ředitel Hvězdárny a planetária Brno, příspěvkové organizace

V Brně dne 14.9.2017, č. j. 242/2017



STATUTÁRNÍ [redacted] BRNO
sekretariát [redacted] ředitel
Dominikánské nám. č. 1, Brno
-002-

Hvězdárna a planetárium Brno, příspěvková organizace, Kralův hora 522/2, 602 00 Brno, tel. 541 33 12 87, www.hvezdarna.cz, email@hvezdarna.cz
IČO: 00101443, DIČ: CZ00101443, bankovní spojení: 9633621/0100.
Hvězdárna a planetárium Brno je příspěvkovou organizací zřízenou statutárním městem Brnem.
Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu IV, vložce číslo 17.
zeměpisná šířka: 49° 12' 14,9", zeměpisná délka: 16° 35' 1,8", nadmořská výška: 326 m n. m.



ZM7/ 3240

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh na změnu účelu využití schváleného investičního transferu Centru
experimentálního divadla, příspěvkové organizaci**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2);
- Žádost Centra experimentálního divadla, příspěvkové organizace (str. 3).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

změnu účelu využití schváleného investičního transferu Centru experimentálního divadla,
příspěvkové organizaci

- snížení transferu na mikroporty, mikrofony v HaDivadle z 350 tis. Kč na 218 tis. Kč
- poskytnutí transferu na zvukařské bedny 132 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Finanční výbor projednal materiál dne 5. 12. 2017.
- Rada města Brna na své schůzi R7/143 konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor kultury

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace (CED), požádala dopisem, doručeným na Odbor kultury MMB dne 10. 11. 2017, o změnu účelu využití schváleného investičního transferu.

Na Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 13. prosince 2016 byl CED schválen investiční transfer v celkové výši 2 500 tis. Kč, z toho 350 tis. Kč na mikroporty, mikrofony v HaDivadle, nákup byl realizován v hodnotě 218 tis. Kč. Ve svém dopise CED žádá o možnost využití zbývající částky ve výši 132 tis. Kč na úhradu zvukařských beden, které jsou nezbytné pro kvalitní propojení se zakoupenými mikroporty.

Projednání v komisích RMB:

Z časových důvodů nebyl materiál projednán v Komisi RMB pro kulturu.

Rada města Brna projednala materiál na R7/143. schůzi konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

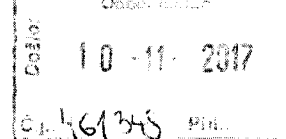
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro



CENTRUM EXPERIMENTÁLNÍHO DIVADLA, příspěvková organizace
IČ:004 009 21, DIČ: CZ00400921
Zelný trh 9, 602 00 Brno
tel.: 542 123 451
e-mail: ced@ced-brno.cz, www.ced-brno.cz

B. Meano

V Brně 3. listopadu 2017



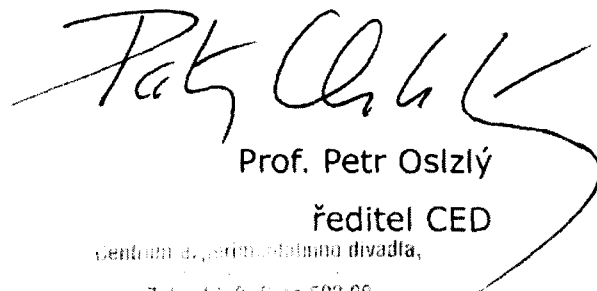
Věc: žádost o změnu účelu přidělené investiční dotace

Vážená paní magistro Vorlíčková,

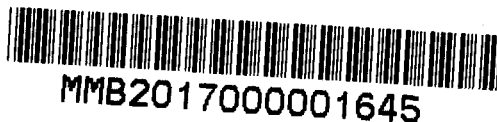
Obracíme se na Vás s žádostí o změnu účelu přidělené investiční dotace. Naše organizace dostala od zřizovatele investiční dotaci na pořízení mikrofonů a mikroportů pro HaDivadlo ve výši 350 tis. Kč. Nákup mikrofonů byl uskutečněn v srpnu 2017 ve výši 217.790 Kč. Rádi bychom požádali o možnost využít zbývající částku ve výši 132 tis. Kč na úhradu zvukařských beden, které jsme ve stejném termínu do HaDivadla pořídili a jejichž nákup byl nezbytný pro kvalitní propojení se zakoupenými mikroporty.

Předem děkuji za kladné vyřízení této žádosti.

Se srdečným pozdravem,


Prof. Petr Oslzlý
ředitel CED

Centrum experimentálního divadla,
Zelný trh 9, Brno 602 00
IČ: 004 009 21 DIČ: CZ00400921
602 00 Brno, tel.: 542 123 451, fax: 542 123 451



ZM7/ 3241

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh na změnu účelu využití schváleného investičního transferu Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2);
- Žádost Národního divadla Brno, příspěvkové organizace (str. 3).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

změnu účelu využití schváleného investičního transferu ve výši 3 149 tis. Kč Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci

z: Hudební nástroje (hoboje, klarinety, trubky, lesní rohy, fagot, violoncello, **housle**, cembalo)

na: Hudební nástroje (hoboje, klarinety, trubky, lesní roh, fagot, violoncello, cembalo, **vibrafon, xylofon**)

Stanoviska dotčených orgánů:

- Finanční výbor projednal materiál dne 5. 12. 2017.
- Rada města Brna na své schůzi R7/143 konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor kultury

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, byl na Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 13. prosince 2016 schválen investiční transfer na hudební nástroje ve výši 3 149 tis. Kč, jmenovitě na – hoboje, klarinety, trubky, lesní rohy, fagot, violoncello, housle, cembalo.

Odbor kultury MMB obdržel dne 31. 10. 2017 od Národního divadla Brno, příspěvkové organizace, žádost o změnu schváleného druhu hudebních nástrojů. Dle předložené žádosti nebude realizován nákup houslí a bude realizován nákup bicích nástrojů – vibrafonu a xylofonu. Touto změnou nedojde k navýšení schválené částky na pořízení hudebních nástrojů.

Projednáání v komisích RMB:

Materiál projednala Komise RMB pro kulturu na R7/KPK/45. jednání konaném dne 1. 11. 2017.

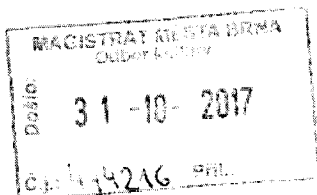
Hlasování: přítomno 7 členů – 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčeková
pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	nepřít.	pro	nepřít.	nepřít.	pro

Rada města Brna projednala materiál na R7/143. schůzi konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	—	pro



Statutární město Brno
Odbor kultury Magistrátu města Brna
Dominikánské nám. 3
601 67 BRNO

Váš dopis značky /ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Brno dne

ing.E.Večeřová
tel.: 542158141

30.10.2017

Žádost o změnu položky – pořízení hudebních nástrojů z účelové investiční dotace

Pro rok 2017 byla pro NdB schválena účelová investiční dotace na pořízení hudebních nástrojů. V žádosti byly specifikovány jednotlivé hudební nástroje, které měly být z této dotace pořízeny. V průběhu roku došlo k následujícím změnám:

- místo dvou kusů tzv. dvojitých lesních rohů Alexander Mainz 105 nebo 103 F/B byl na žádost vedoucího nástrojové skupiny pořízen jeden tzv. trojitý lesní roh Schmidt B/F vysoké/F
- oproti původní specifikaci byly do nové inscenace Pravidla slušného chování v moderní společnosti pořízeny bicí nástroje - vibrafon a xylofon. Tyto nástroje se samozřejmě používají i v dalších inscenacích, do kterých jsme si je dříve museli pronajímat.
- nebyl realizován nákup houslí – na trhu nebyly vhodné požadované nástroje

Žádáme proto o změnu položek účelové investiční dotace na pořízení hudebních nástrojů pro rok 2017.

Srdečně

MgA. Martin Glaser
ředitel NdB
Národní divadlo
Brno
Dvořákova 11, 602 00 Brno
IČ: 00094820 • DIČ: CZ00094820



MMB2017000001646

37

Rada města Brna

ZM71 3293

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

Návrh na změnu využití části účelového neinvestičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci TIC BRNO v letech 2017 a 2018

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2);
- Žádost TIC BRNO, příspěvkové organizace, o změnu účelu využití a prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku (str. 3).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

změnu využití části účelového neinvestičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci TIC BRNO na kreativní fázi projektu CS EXPO BRNO 2018 ve výši 1 500 000 Kč takto:

- na kreativní fázi projektu CS EXPO BRNO 2018 ve výši 1 016 950 Kč s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018;
- na zajištění marketingových služeb u projektu RE: PUBLIKA ve výši 483 050 Kč s termínem vyúčtování do 15. 1. 2019.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/141 konané dne 14. 11. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Dne 31. 10. 2017 byla na Odbor kultury MMB doručena žádost ředitelky TIC BRNO, příspěvkové organizace, o změnu části využití schválených finančních prostředků účelového neinvestičního příspěvku na kreativní fázi projektu CS EXPO BRNO 2018, který byl schválen příspěvkové organizaci na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/28 dne 9. 5. 2017 jako účelový neinvestiční příspěvek na kreativní fázi projektu CS EXPO BRNO 2018 ve výši 1 500 000 Kč. Vzhledem k tomu, že z tohoto účelového neinvestičního příspěvku zůstala v rozpočtu organizace nedočerpaná finanční částka ve výši 483 050 Kč, žádá organizace o možnost využití zbývající částky ve výši 483 050 Kč na zajištění marketingových služeb u projektu RE:PUBLIKA (s původním názvem kreativní fáze projektu CS EXPO BRNO 2018) s prodloužením termínu čerpání do 31. 12. 2018 a termínem vyúčtování tohoto účelového neinvestičního příspěvku do 15. 1. 2019.

Odbor kultury MMB doporučuje souhlasit se změnou části využití účelového neinvestičního příspěvku ve výši 483 050 Kč na zajištění marketingových služeb u projektu RE:PUBLIKA s termínem čerpání do 31. 12. 2018 a termínem předložení vyúčtování do 15. 1. 2019.

Komise pro kulturu RMB projednala materiál na svém 45. zasedání dne 1. 11. 2017.

Hlasování: přítomno 7 členů – 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	nepřít.	zdrž.	nepřít.	nepřít.	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/141 konané dne 21. 11. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit předložený materiál.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 5. 12. 2017.



MMB2017000001647

38

Rada města Brna

ZM71 3294

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

Návrh na prodloužení čerpání části účelového neinvestičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Knihovna Jiřího Mahena v Brně, v letech 2017 a 2018

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2);
- Žádost Knihovny Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizace, o prodloužení čerpání části účelového neinvestičního příspěvku (str. 3).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

prodloužení čerpání části účelového neinvestičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Knihovnu Jiřího Mahena v Brně na propojení městského e-shopu s Knihovnou Jiřího Mahena v Brně, příspěvkovou organizací ve výši 225 000 Kč do roku 2018, s termínem vyúčtování do 15.1.2019.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Dne 9. 11. 2017 byla na Odbor kultury MMB doručena žádost ředitelky Knihovny Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizace, o prodloužení čerpání části účelového neinvestičního příspěvku na propojení městského e-shopu s Knihovnou Jiřího Mahena v Brně, p. o., který byl schválen ve výši 700 000 Kč na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/29 dne 20. 6. 2017. Vzhledem k tomu, že z tohoto účelového neinvestičního příspěvku je plánováno financování zajištění nákupu bankovních karet ve výši 225 tis. Kč a dodávka vybraného dodavatele do konce roku 2017 je omezená, požádala příspěvková organizace o prodloužení termínu čerpání části účelového neinvestičního příspěvku ve výši o 225 tis. Kč do 31.3.2018.

Odbor kultury MMB doporučuje souhlasit prodloužením čerpání části účelového neinvestičního příspěvku ve výši 225 000 Kč na zajištění nákupu bankovních karet v rámci propojení městského e-shopu s Knihovnou Jiřího Mahena v Brně s termínem čerpání do 31. 3. 2018 a termínem předložení vyúčtování do 15. 1. 2019.

Z časových důvodů nebyl materiál projednán v Komisi pro kulturu RMB.

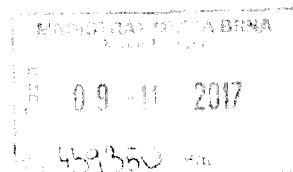
Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit předložený materiál.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	—	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 5. 12. 2017.



Knihovna
Jiřího Mahena
v Brně



Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace, Koblížná 4, 601 50 Brno

Statutární město Brno
Vážená paní
Mgr. Kateřina Vorlíčková
Vedoucí Odboru kultury MMB
Dominikánské nám. 3
601 67 Brno

č.j.: KJM

Vyřizuje Ing. Antošová
antosova@kjm.cz

V Brně 9. listopadu 2017

Věc: Žádost o prodloužení čerpání části účelového příspěvku

Vážená paní vedoucí.

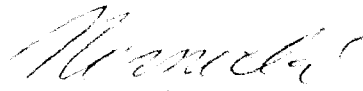
Zastupitelstvem města Brna na Z7/29 konaném dne 20. 6. 2017 bylo naší organizaci schváleno účelové navýšení neinvestičního příspěvku k zajištění realizace zapojení KJM do projektu Brnonline – eshop ve výši 700 tis. Kč, RO 195/2017/ZMB, z toho je plánováno 225 tis. Kč na nákup bankovních karet.

Dovolujeme si požádat o prodloužení čerpání části účelového neinvestičního příspěvku na zajištění nákupu bankovních karet ve výši 225 tis. Kč. Zbylá část bude vyčerpána v řádném termínu.

Důvodem žádosti je omezená dodávka vybraného dodavatele do konce roku 2017. Požadovaný termín prodloužení čerpání části účelového příspěvku je do 31. 3. 2018.

Děkujeme předem za kladné vyřízení.

S pozdravem


Ing. Libuše Nivnická
ředitelka KJM

Spojovatelka: 542 532 111, ředitel: 542 215 658, e-mail: kjm@kjm.cz, <http://www.kjm.cz>
IČO: 00101494, DIČ: CZ00101494, bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 101739621/0100. KJM je registrována
u Krajského soudu v Brně, Pr 33/1.

B R N O Statutární město Brno finančně podporuje Knihovnu Jiřího Mahena v Brně, příspěvkovou organizaci.



MMB2017000001648

39

Rada města Brna

ZM7/3167

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a STAREZ -SPORT, a.s.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon č. 7413170149 ze dne 23. 1. 2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 17. 12. 2013 a Dodatku č. 3 ze dne 9. 2. 2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon č. 7413170149 ze dne 23. 1. 2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 17. 12. 2013 a Dodatku č. 3 ze dne 9. 2. 2016 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČ: 269 32 211 jako poskytovatelem služeb

Dodatek č. 4 tvoří přílohu č...těchto usnesení

p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB podpisem tohoto dodatku

Stanoviska dotčených orgánů:

- Radě města Brna byl materiál předložen na schůzi č. R7/144 konané dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/28

Důvodová zpráva

Dne 23. 1. 2013 byla mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ - SPORT, a.s. uzavřena Smlouva o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon (dále jen „smlouva“), dne 29. 4. 2013 pak dodatek č. 1 a dne 17. 12. 2013 dodatek č. 2 ke smlouvě a dne 9. 2. 2016 dodatek č. 3, na základě kterých poskytuje STAREZ - SPORT, a.s. služby spojené se sportovními, rekreačními a rekondičními aktivitami v zařízeních jí spravovaných a provozovaných. Za výkon těchto služeb jí náleží vyrovnávací platba, která je dle smlouvy poskytována formou finanční podpory, jejíž výši každoročně schvaluje Zastupitelstvo města Brna.

Společnost STAREZ - SPORT, a.s., založená v roce 2004 za účelem provozování městských sportovních a rekreačních zařízení, provozuje v současné době v závazku veřejné služby níže uvedená sportoviště:

- Aquapark Kohoutovice
- Městský plavecký stadion Lužánky
- Kluziště za Lužánkami včetně hřiště na malou kopanou
- Krytý plavecký bazén Ponávka
- Lázeňské a relaxační centrum Rašínova
- Letní koupaliště Zábrdovice
- Areál koupaliště Riviéra (v majetku společnosti)

V návrhu rozpočtu statutárního města Brna pro rok 2018 jsou v OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinan. podnik. subjektům – právníkům osobám vyčleněny finanční prostředky ve výši 46.400 tis. Kč jako neinvestiční transfery pro společnost STAREZ - SPORT, a.s.

OŠMT MMB předkládá návrh Dodatku č. 4, jehož předmětem je návrh na poskytnutí finančních prostředků v celkové výši 46 400 tis. Kč na rok 2018. Zvýšení vyrovnávací platby z dosavadní částky 27,4 mil. Kč na 46,4 mil. vychází z reálných výsledků hospodaření společnosti a výhledu činnosti na příští období.

Za rok 2016 byl celkový hospodářský výsledek ze závazku veřejné služby minus 33,1 mil. Kč, a to i přes kladný výsledek Aquaparku Kohoutovice, který celkovou ztrátu snížil (viz zpráva předložená RMB jako součást Výroční zprávy společnosti STAREZ – SPORT, a.s. za rok 2016).

Současná výše vyrovnávací platby ve výši 27,4 mil. Kč tedy nepokrývá celou ztrátu společnosti z provozování sportovišť v závazku veřejné služby, proto se navrhuje navýšit vyrovnávací platbu o 19 mil Kč na maximální částku 46,4 mil Kč.

V roce 2018 je očekáván růst nákladů, které nebude možné pokrýt z očekávaných výnosů ve výši:

2/24

- 2 000 000 Kč zvýšení nákladů na teplo (oproti roku 2016) způsobené přechodem z parovodu na horkovod a současným stavem otopné soustavy a převážné využívání vzduchotechniky pro ohřev vzduchu pro Městský plavecký stadion Lužánky,
- 1 800 000 Kč jako rozdíl mezi současnými náklady na zajištění vodní záchranné služby (plavčíky) a náklady na zaměstnance. Vodní záchranná služba ukončila poskytování této služby a od 1. 10. 2017 je tato služba zcela zajišťována na všech bazénových provozech vlastními zaměstnanci. S těmito jsou spojeny jak náklady mzdové (od 1. 1. 2018 i změna mzdových tarifů), tak náklady na péči o zaměstnance (povinná zdravotní prohlídka, proškolení, BOZP, PO, pracovní oděvy, personální administrativa apod.)
- 3 000 000 Kč jako očekávaný 10% nárůst mezd stávajících zaměstnanců
- až 12 200 000 Kč jako další náklady, které není možné pokrýt plánovanými výnosy (nebo je očekáván výpadek výnosů):
 - Ztráta z činností v závazku veřejné služby, kterou nepokrývá současná výše vyrovnávací platby, byla již za rok 2016 5,7 mil Kč.
 - Oproti cenám nákupu elektrické energie na rok 2017, který společnost realizovala na burze, činí nárůst cen silové elektřiny pro následující roky 2018 a 2019 10% pro VN a až téměř 20% pro NN. Nárůst cen elektrické energie se dotkne všech provozovaných sportovišť. S růstem cen elektřiny a mezd lze očekávat i růst cen dalších nakupovaných komodit a služeb.
 - Na koupališti Riviéra probíhá v současné době rekonstrukce bazénů a technologie, rekonstrukce by měla být ukončena v optimálním případě 11. 6. 2018 a následující den by mělo dojít k otevření koupaliště ve zkušebním provozu pro veřejnost. Společnost tedy bude mít v roce 2018 výpadek výnosů z pronájmu areálu pro již tradiční akce pořádané v dubnu a květnu a z pronájmů beach kurtů a dále výpadek výnosů za část sezóny (zpravidla zahajované 1.6.). S rekonstrukcí vznikají další požadavky na opravy budov v areálu, které nejsou předmětem rekonstrukce a na novou organizaci vstupu do areálu (otevření pokladen z obou stran areálu). Na Riviéře je plánována také akce pro veřejnost Sportovní park Riviéra s náklady na tuto akci cca 1 mil. Kč.
 - V roce 2017 převzala společnost k Městskému plaveckému stadionu Lužánky také objekt posilovny, který vyžaduje více drobných oprav /současně však i opravy zásadního charakteru, které jsou navrženy v plánu oprav a investic realizované z úrovně OŠMT MMB/; Plánované výnosy může ovlivnit případná rekonstrukce topení v šatnách na Městském plaveckém stadionu Lužánky, která by si vyžádala odstávku provozu a tím i výpadek příjmů. Jak již je zmíněno výše i MPS Lužánky se týká rozšíření počtu zaměstnanců o plavčíky a tím nárůst mzdových nákladů. S vybudováním wellness je očekáván nárůst nákladů (mzdy, voda, elektřina, teplo, úklid a čištění, praní prádla, materiál), ale současně i nárůst výnosů, kdy očekáváme, že wellness by měl naopak přispět ke zlepšení hospodářského výsledku (nicméně předpoklad zahájení jeho provozu je nejdříve v červnu 2018, tedy v období, kdy je o tento druh služeb menší zájem).
 - Od společnosti STAREZ – SPORT, a.s. se dále očekává uspořádání nebo zapojení se do sportovních veřejně přístupných akcí pro město Brno a jeho občany (např. 3 denní Den sportovišť bez výběru vstupného mezi vánočními svátky znamená výpadek výnosů

ve výši cca 600 tis., dále pak 1 000 000 Kč na uspořádání a organizaci Sportovního parku Riviéra, až 500 000 Kč na další akce, např. Brněnský dětský den).

- Společnost zahájila také provoz nového hřiště s umělou trávou za Lužánkami (ztráta z provozování v prvním roce provozu je očekávána cca ve výši 1 mil).
- V roce 2018 je plánováno i provozování dalších nových ledových ploch ve městě Brně.
- Na nákladech v závazku veřejné služby se podílejí i náklady ředitelství společnosti ve výši 7/9 nákladů souvisejících s provozem sportovišť v závazku veřejné služby, převážně se jedná o mzdy zaměstnanců, spotřební materiál a nezbytné kancelářské vybavení, internetovou síť, autoprovaz atd. Ředitelství zabezpečuje pro střediska veškerou administrativní, ekonomickou, marketingovou, právní i technickou podporu (vedení účetnictví, personální agendy, mezd, rozpočtů, kontroly, veřejných zakázek, smluv, evidence pošty apod.). Mimo závazek společnost zajišťuje pouze správu nemovitostí pronajatých nájemcům, a to Areálu dopravní výchovy, haly Rondo a Městského baseballového stadionu.

Součástí důvodové zprávy je rozpočtový výhled středisek na rok 2018 a vzorová tabulka – průběžný hospodářský výsledek v členění dle středisek, kterou bude STAREZ-SPORT, a.s. pravidelně měsíčně zasílat městu Brnu prostřednictvím OŠMT MMB.

Rozpočtový výhled středisek ZVS 2018

Střediska	Náklady bez odpisů	Odpisy 1-6/2016	Výnosy	HV bez odpisů	Hospodářský výsledek celkem
0300 Riviera	12 085 742,07 Kč	6 542 738,00 Kč	3 784 086,68 Kč	8 281 655,39 Kč	- 14 824 393,39 Kč
0700 Kluziště Lužánky	2 898 990,70 Kč	113 280,00 Kč	1 421 273,45 Kč	1 477 717,25 Kč	- 1 590 997,25 Kč
0900 ACP Kohoutovice	21 373 278,96 Kč	183 328,00 Kč	21 526 709,48 Kč	153 430,52 Kč	- 29 897,48 Kč
1000 MPS Lužánky	24 373 510,44 Kč	79 420,00 Kč	15 849 111,28 Kč	8 524 399,16 Kč	- 8 603 819,16 Kč
+ nové wellness předpoklad od 6/2018	3 050 000,00 Kč		3 500 000,00 Kč	450 000,00 Kč	450 000,00 Kč
1100 Lázně Rašínova	10 269 664,22 Kč	160 632,00 Kč	8 483 773,98 Kč	1 785 890,24 Kč	- 1 946 522,24 Kč
1200 Bazén Ponaávka	7 033 367,87 Kč	28 908,00 Kč	2 747 046,86 Kč	4 286 321,01 Kč	- 4 315 279,01 Kč
1300 Koup. Zábrdovice	5 012 184,99 Kč	48 420,00 Kč	1 853 489,25 Kč	3 158 695,74 Kč	- 3 207 115,74 Kč
0701 Malá kopaná	1 280 000,00 Kč		350 000,00 Kč	930 000,00 Kč	- 930 000,00 Kč
Kluziště Z BVV	5 127 260,00 Kč	80 000,00 Kč	2 700 000,00 Kč	2 427 260,00 Kč	- 2 507 260,00 Kč
Součet	86 076 739,25 Kč	7 156 726,00 Kč	62 215 490,98 Kč	26 911 248,27 Kč	- 37 505 234,27 Kč
* 0100 Ředitelství ZVS	13 097 829,93 Kč			8 946 681,73 Kč	- 8 946 681,73 Kč
Stávající vyrovnávací platba			27 400 000,00 Kč		27 400 000,00 Kč
Celkem ZVS	99 174 569,18 Kč	7 156 726,00 Kč	86 565 490,98 Kč	35 857 930,00 Kč	- 46 451 916,00 Kč
Navyšení vyrovnávací platby					- 19 051 916,00 Kč
Celkem ZVS					19 000 000,00 Kč
					- 51 916,00 Kč

bez vyrovnávací platby
s vyrovnávací platbou

Břno dne 27. 7. 2017, aktualizace 14.9.2017

* 7/9 Čistých nákladů ředitelství, tj. (Náklady bez odpisů a bez nákladů mimo ZVS) * 7/9

Ve výhledu rozpočtu provozu připravovaného wellness na Městském plaveckém bazénu Lužánky a provozu nových ledových ploch může dojít ke změnám dle aktuální situace s ohledem na neznámé konkrétní termíny zahájení provozu.

5/28

Průběžný hospodářský výsledek v členění dle středisek provozovaných společností STAREZ - SPORT, a.s. v závazku veřejné služby
za období od.... do / 20....

Střediska	Náklady bez odpisů	Odpisy 1- 00/201..	Výnosy 1- 00/201..	HV bez odpisů	Hospodářský výsledek celkem	Náklady mimo ZVS	HV pro ZVS
0300 Riviéra							
0700 Kluziště Lužánky/malý fotbal							
0900 AQP Kohoutovice							
1000 MPS Lužánky							
1100 Lázně Rašínova							
1200 Bazén Ponávka							
1300 Koup. Zábřovice							
Střediska ZVS bez ředitelství							
* 0100 Ředitelství ZVS							
Střediska ZVS s ředitelstvím							
Záloha vyrovnávací platby							
Celkem ZVS							

* 7/9 Čistých nákladů ředitelství, tj. (Náklady bez odpisů a bez nákladů mimo ZVS) * 7/9

6/28

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě
o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon
uzavřené dne 23. 1. 2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2013, Dodatku č. 2 ze dne
17. 12. 2013 a Dodatku č. 3 ze dne 9. 2. 2016**

**I.
Smluvní strany**

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno 2
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
usnesením ZMB č. Z7/.. ze dneje podpisem smlouvy pověřen vedoucí Odboru
školství, mládeže a tělovýchovy MMB
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 111 158 222/0800
kontaktní osoba: Mgr. Martin Jelínek
tel: +420 542 172 101
email: jelinek.martin@brno.cz
(dále jen „Město“)

a

2. STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174
zastoupená Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a Mgr. René Novotným,
místopředsedou představenstva
kontaktní osoba: Mgr. Martin Mikš, generální ředitel společnosti
tel: +420 533 033 830
email: miks@starezsport.cz
(dále jen „Poskytovatel“)

příčemž Město a Poskytovatel jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“
uzavírají tento

Dodatek č. 4

**ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon
uzavřené dne 23. 1. 2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2013, Dodatku
č. 2 ze dne 17. 12. 2013 a Dodatku č. 3 ze dne 9. 2. 2016**

7/28

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je změna Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon uzavřené dne 23. 1. 2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 17. 12. 2013 a Dodatku č. 3 ze dne 9. 2. 2016 (dále jen Smlouva), kdy tímto dodatkem se mění následující ustanovení Smlouvy takto:

1. Čl. VI Výpočet vyrovnávací platby odst. 3 a 10 nově zní takto:

*„3. Počínaje rokem 2018 je maximální výše finanční podpory stanovena v celkové výši **46,400.000,- Kč** (slovy: čtyřicet šest milionů čtyři sta tisíc korun českých).“ Záloha vyrovnávací platby na příslušný kalendářní rok je splatná ve dvou pololetních splátkách, první ve výši 27,4 mil. Kč nejpozději do 31. 1. a druhá ve výši 19 mil. Kč do 31. 7. roku, na něž se vyrovnávací platba platí. Maximální výše vyrovnávací platby (finanční podpory), která stanovuje nepřekročitelnou hranici vyrovnávací platby, se určuje vždy schváleným rozpočtem Města na příslušný kalendářní rok. V případě schválení změn rozpočtu, může být tato výše odpovídajícím způsobem upravena. Poskytovatel bude v průběhu kalendářního roku, na něž se záloha vyrovnávací platby poskytuje, pravidelně měsíčně Městu prostřednictvím OŠMT MMB zasílat průběžný hospodářský výsledek ze závazku veřejné služby za uplynulý kalendářní měsíc či měsíce.*

„10. Finanční podpora, která by převyšovala rozdíl mezi náklady a výnosy Poskytovatele, je nadměrnou vyrovnávací platbou (dále jen „nadměrná platba“) a Poskytovatel je povinen tuto nadměrnou platbu vrátit a to na účet Města č. 111 158 222/0800, v.s. číslo této smlouvy do termínu stanoveného v čl. VII.7. smlouvy. To neplatí v případě, kdy částka nepřevyšuje 10% průměrné roční vyrovnávací platby. V takovém případě je Poskytovatel oprávněn nevyčerpanou část vyrovnávací platby převést do následujícího roku a vyúčtovat nejpozději společně s vyrovnávací platbou na následující kalendářní rok. Nadměrná částka převedená do dalšího období bude odečtena od vyrovnávací platby splatné v daném období.“

2. Tímto dodatkem č. 4 se doplňují a mění přílohy I –VII Smlouvy, které tvoří přílohu tohoto dodatku a stávají se tak součástí smlouvy:
- a) Příloha č. I: Provozované zařízení **Koupaliště Riviera** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
 - b) Příloha č. II: Provozované zařízení **Městský plavecký stadion Lužánky** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
 - c) Příloha č. III: Provozované zařízení **Aquapark Kohoutovice** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
 - d) Příloha č. IV: Provozované zařízení **Mobilní kluziště za Lužánkami a Hřiště malá kopaná** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
 - e) Příloha č. V: Provozované zařízení **Krytý plavecký bazén Ponávka** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
 - f) Příloha č. VI: Provozované zařízení **Lázeňské a relaxační centrum Rašínova** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
 - g) Příloha č. VII: Provozované zařízení **Letní koupaliště Zábrdovice** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby

3. K tomuto dodatku č. 4 je připojena příloha č. VIII aktuální Ceníky základního vstupného pro veřejnost STAREZ – SPORT, a.s. a příloha č. IX aktuální Ceník plaveckých sektorů bazénů schválené Radou města Brna.

III.

Závěrečná ustanovení Dodatku č. 4

1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2018 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru smluv statutární město Brno.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, kdy jedno obdrží Poskytovatel a 3 vyhotovení Město.

Doložka podle z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za STAREZ – SPORT, a.s.
Ing. Antonín Crha
předseda představenstva

.....
za STAREZ – SPORT, a.s.
Mgr. René Novotný
místopředseda představenstva

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Martin Jelínek
vedoucí OŠMT

Příloha č. I

Provozované zařízení Koupaliště Riviera a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby

Koupaliště Riviera, při ul. Bauerova, 603 00 Brno-Pisárky, IČP: 1004238398

Jedná se o koupaliště Riviéra vymezené oplocenou částí letního koupaliště Riviéra. Součástí provozovaného zařízení v závazku veřejné služby není část Areál dopravní výchovy.

Poskytovatel je výlučným vlastníkem nemovitostí areálu koupaliště Riviéra, při ul. Bauerova, 603 00 Brno, v k.ú. Pisárky a provozovatelem koupaliště Riviera IČP: 1004238398. Koupaliště Riviéra bylo vloženo do majetku společnosti za účelem jejího provozování, a to jeho jediným akcionářem statutárním městem Brnem rozhodnutím ze dne 22. 9. 2005.

Poskytovatel poskytuje:

- **regenerační a rekondičních služby veřejnosti spočívající ve správě, provozování a poskytování služeb letního koupaliště vč. služeb jeho sportovišť (např. beachvoleybal, plážové hřiště, dětské hřiště) a pořádání přidružených sportovních a kulturních aktivit a akcí pro širokou veřejnosti,**
- **uspořádání akcí Sportovní park Riviéra a Dětský den**

Příloha č. II

Provozované zařízení Městský plavecký stadion Lužánky a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby

Městský plavecký stadion Lužánky, Sportovní 486/4, 602 00 Brno – Ponava, IČP: 1004238401 provozovaný na základě Smlouvy o provozování plaveckého stadionu za Lužánkami č. smlouvy 0074101700398 ze dne 29. 1. 2010 uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne 22. 12. 2016, jehož předmětem bylo rozšíření předmětu provozování o vedlejší provozně propojené budovy č.p. 581 a 582 (objekt technologického zázemí bazénu a objekt posilovny).

Poskytovatel poskytuje:

- **regenerační a rekondiční služby široké i sportovní veřejnosti spočívající ve správě, provozování a poskytování služeb plaveckého stadionu, včetně poskytování služeb trenéra plavání pro příchozí veřejnost**
- **pořádání akce Dne Sportovišť (otevření sportovišť široké veřejnosti zdarma), termín a rozsah akce schvaluje Rada města Brna**

Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve Smlouvě o provozování plaveckého stadionu za Lužánkami č. smlouvy 0074101700398 ze dne 29. 1. 2010 uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne 22. 12. 2016.

Příloha č. III

Provozované zařízení Aquapark Kohoutovice a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby

Aquapark Kohoutovice, Chalabalova 946/2a, 623 00 Brno - Kohoutovice, IČP: 1004238410, provozovaný na základě Smlouvy o provozování plaveckého bazénu Kohoutovice č. smlouvy 0074101701572 ze dne 24. 3. 2010 uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2013.

Poskytovatel poskytuje:

- **regenerační a rekondiční služby široké i sportovní veřejnosti spočívající ve správě, provozování a poskytování služeb využití bazénů a souvisejících atrakcí a služeb (pára, sauna, posilovna aj.) Aquaparku Kohoutovice,**
- **pořádání akce Dne Sportovišť (otevření sportovišť široké veřejnosti zdarma), termín a rozsah akce schvaluje Rada města Brna**

Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve Smlouvě o provozování plaveckého bazénu Kohoutovice č. smlouvy 0074101701572 ze dne 24. 3. 2010 uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2013.

Příloha č. IV.

Provozované zařízení Mobilní kluziště za Lužánkami a Hřiště malá kopaná a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby

Mobilní kluziště za Lužánkami a Hřiště malá kopaná, Sportovní 347/2, 602 00 Brno – Ponava, IČP: 1004238428, provozované na základě Smlouvy o provozování kluziště za Lužánkami č. smlouvy 0074091701878 ze dne 20. 3 2009 uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne.....

Poskytovatel poskytuje:

- **služby veřejného bruslení široké a sportovní veřejnosti včetně škol spočívající ve správě a provozování mobilního kluziště za Lužánkami,**
- **služby hřiště na malou kopanou spočívající v údržbě a provozování hřiště na malou kopanou,**
- **pořádání akce Dne Sportovišť (otevření sportovišť široké veřejnosti zdarma), termín a rozsah akce schvaluje Rada města Brna**

Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve Smlouvě o provozování kluziště za Lužánkami č. smlouvy 0074091701878 ze dne 20. 3 2009 uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne.....

Příloha č. V.

Provozované zařízení Krytý plavecký bazén Ponávka a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby

Krytý plavecký bazén Ponávka, Ponávka 808/3a, 602 00 Brno, IČP: 100882551 provozovaný na základě Smlouvy o provozování **krytého plaveckého bazénu Ponávka** č. 7413171913 ze dne 29. 4. 2013 uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem s účinností ode dne 1. 5. 2013.

Poskytovatel poskytuje:

- **regenerační a rekondiční služby široké i sportovní veřejnosti spočívající ve správě, provozování a poskytování služeb bazénu Ponávka a služeb souvisejících, včetně poskytování služeb trenéra či cvičitele pro příchozí veřejnost,**
- **pořádání akce Dne Sportovišť (otevření sportovišť široké veřejnosti zdarma), termín a rozsah akce schvaluje Rada města Brna**

Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve Smlouvě o provozování krytého plaveckého bazénu Ponávka č. 7413171913 ze dne 29. 4. 2013 uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem s účinností ode dne 1. 5. 2013.

Příloha č. VI.

Provozované zařízení Lázeňské a relaxační centrum Rašínova a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby

Lázeňské a relaxační centrum Rašínova, Rašínova 643/12, 602 00 Brno, IČP: 1008882542 provozované na základě Smlouvy o provozování Lázní Rašínova č. 7413171911 ze dne 29. 4. 2013 uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem s účinností ode dne 1. 5. 2013.

Poskytovatel poskytuje:

- **regenerační a rekondiční služby široké i sportovní veřejnosti spočívající ve správě, provozování a poskytování služeb Lázeňského a relaxačního centra zahrnující služby bazénu a relaxačního centra včetně poskytování služeb trenéra či cvičitele pro příchozí veřejnost,**
- **pořádání akce Dne Sportovišť (otevření sportovišť široké veřejnosti zdarma), termín a rozsah akce schvaluje Rada města Brna**

Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve Smlouvě o provozování Lázní Rašínova č. 7413171911 ze dne 29. 4. 2013 uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem s účinností ode dne 1. 5. 2013.

Příloha č. VII.

Provozované zařízení Letní koupaliště Zábřdovice a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby

Letní koupaliště Zábřdovice, Zábřdovická 158/13, Brno, IČP: 1008882534 provozované na základě Smlouvy o provozování koupaliště Zábřdovice č. 7413171912 ze dne 29. 4. 2013 uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem s účinností ode dne 1. 5. 2013.

Poskytovatel poskytuje:

- **regenerační a rekondičních služby veřejnosti spočívající ve správě, provozování a poskytování služeb letního koupaliště a přidružených atrakcí a sportovních a kulturních aktivit široké veřejnosti.**

Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve Smlouvě o provozování koupaliště Zábřdovice č. 7413171912 ze dne 29. 4. 2013 uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem s účinností ode dne 1. 5. 2013.

Příloha č. VIII aktuální Ceníky základního vstupného pro veřejnost STAREZ – SPORT, a.s.

**Ceníky základního vstupného pro veřejnost STAREZ – SPORT, a.s. od 1. 9. 2015
(s promítnutím změn schválených RMB dne 22. 11. 2016 pro KP B Ponávka a LK Zábrdovice, dne 24. 5. 2016 a 13. 6. 2017 pro LRC
Rašínova)**

14/28

Aquapark Kohoutovice – vstupné veřejnost	Ceník od 1. 9. 2015		
	1,5h	2,5h	3,5h
VSTUPNÉ pracovní dny			
Základní vstupné	100 Kč	175 Kč	225 Kč
Děti do 5 let včetně	zdarma	zdarma	zdarma
Děti 6 - 14 let včetně	50 Kč	90 Kč	120 Kč
Senioři od 65 let včetně, ZTP a ZTP/P + průvodce zdarma	80 Kč	135 Kč	170 Kč
Vozíčkáři	45 Kč	80 Kč	100 Kč
Senioři od 80 let včetně (6 -12 hod.)	25 Kč	x	x
Příplatek sauna (1 vstup)	50 Kč		
SKUPINOVÉ VSTUPNÉ pracovní dny			
Rodinný vstup (2 dosp., max. 3 děti)	1,5h 270 Kč	2,5h 450 Kč	3,5h 580 Kč
Skupina víc jak 9 osob	Sleva 10% při vstupu		
VSTUPNÉ soboty, neděle, svátky			
Základní vstupné	1,5h 110 Kč	2,5h 190 Kč	3,5h 240 Kč
Děti do 5 let včetně	zdarma	zdarma	zdarma
Děti 6 - 14 let včetně	50 Kč	95 Kč	130 Kč
Senioři od 65 let včetně, ZTP a ZTP/P + průvodce zdarma	80 Kč	135 Kč	170 Kč
Vozíčkáři	45 Kč	80 Kč	100 Kč
Senioři od 80 let včetně (8-12 hod.)	25 Kč	x	x
Příplatek sauna (1 vstup)	60 Kč		
SKUPINOVÉ VSTUPNÉ soboty, neděle, svátky			
Rodinný vstup (2 dosp., max. 3 děti)	1,5h 290 Kč	2,5h 470 Kč	3,5h 600 Kč
Skupina víc jak 9 osob	x		
KONDIČNÍ PLAVÁNÍ (vstup ve vymezených časech, při omezeném provozu atrakcí)*			
Základní vstupné	1,5h 60 Kč	2,5h 110 Kč	3,5h 145 Kč
Děti do 5 let včetně	zdarma	zdarma	zdarma
Děti 6 - 14 let včetně	25 Kč	50 Kč	70 Kč
Senioři od 65 let včetně, ZTP a ZTP/P + průvodce zdarma	45 Kč	80 Kč	100 Kč
Vozíčkáři	25 Kč	45 Kč	55 Kč
* večerní kondiční plavání není časové, je za cenu 1,5h dopoledního kondičního plavání, je omezeno koncem provozní doby aquaparku	Doplatek při překročení času (1/10 z použité 1,5 h sazby ceny za každých započatých 6 minut).		

AP/28

Městský plavecký stadion za Lužánkami – vstupné veřejnost		Ceník od 1. 9. 2015	
VSTUPNÉ		Po-Pá 6-19	Po-Pá 19-22, So, Ne, Sv.
Základní vstupné		80 Kč	90 Kč
Děti do 5 let včetně		zdarma	zdarma
Děti 6 - 14 let včetně		65 Kč	70 Kč
Senioři od 65 let včetně, ZTP a ZTP/P + průvodce zdarma		65 Kč	70 Kč
SKUPINOVÉ VSTUPNÉ		Po-Pá 6-19	Po-Pá 19-22, So, Ne, Sv.
Rodinný vstup (2 dosp., max. 3 děti)		220 Kč	245 Kč
ZVLÁŠTNÍ ZVÝHODNĚNÉ VSTUPNÉ		Po-Pá 6-12	So, Ne, Sv. 8-12
Senioři od 80 let (Po-Pá 6 -12, So, Ne, Sv. 8-12)		25 Kč	25 Kč

Mobilní kluziště za Lužánkami – vstupné veřejnost		Ceník od 1. 9. 2015	
VSTUPNÉ		Pouze jedna cenová skupina (blok 2 hodiny)	
Základní vstupné		60 Kč	
Děti do 5 let včetně		zdarma	
Děti 6 - 14 let včetně		40 Kč	
Senioři od 65 let včetně, ZTP a ZTP/P + průvodce zdarma		40 Kč	
Doprovod bez bruslí		20 Kč	
školy, školky (skupina do 50 osob) Po-Pá 8-14		500 Kč	
SKUPINOVÉ VSTUPNÉ		Pouze jedna cenová skupina	
Rodinný vstup (2 dosp., max. 3 děti)		150 Kč	
Rezervace hobby hokej		1.200,-Kč/hod.	

19/28

Koupaliště Riviera – vstupné veřejnosti		Ceník od 1.1.2013	
VSTUPNÉ		Celková hodnota	
Základní vstupné		110 Kč	55 Kč
Děti do 5 let včetně		zdarma	zdarma
Děti 6 - 14 let včetně		50 Kč	25 Kč
Senioři od 65 let včetně, ZTP a ZTP/P +průvodce zdarma		50 Kč	25 Kč
SKUPINOVÉ VSTUPNÉ		Celková hodnota	
Rodinný vstup (2 dosp., max. 3 děti)		240 Kč	není

Lázně Karpalitz – Zábřehovice – vstupné veřejnosti		Ceník od 1.1.2017	
VSTUPNÉ		Celková hodnota	
Základní vstupné		110 Kč	60 Kč
Děti do 2 let včetně		zdarma	zdarma
Děti 3 - 5 let včetně		20 Kč	20 Kč
Děti 6 - 14 let včetně		60 Kč	40 Kč
Senioři od 65 let včetně*		60 Kč	40 Kč
SKUPINOVÉ VSTUPNÉ		Celková hodnota	
Rodinný vstup (2 dosp., max. 3 děti)		300 Kč	není

*vztahuje se i na ZTP a ZTP/P +průvodce zdarma

20/28

Lázeňské a relaxační centrum Rašínova – vstupné veřejnost	Ceník od 1. 9. 2017
VSTUPNÉ	1,5 h
Základní vstupné bazén	70 Kč
Děti do 5 let včetně	zdarma
Děti 6 - 14 let včetně	50 Kč
Senioři od 65 let včetně, ZTP a ZTP/P (u ZTP/P průvodce zdarma)	50 Kč
Bazén k posilovně (pouze so ,ne, svátky)	30 Kč
Příplatek sauna (1 vstup) – wellness k bazénu	80 Kč
Základní vstupné sauna (všechny kategorie)	150 Kč
Základní vstupné posilovna (všechny kategorie)	85 Kč
Základní vstup sálové aktivity	80 Kč
Doplatek při překročení času Základní vstupné	1,- Kč/min.
Doplatek při překročení času Děti 6-14 let včetně, Senioři od 65 let včetně, ZTP a ZTP/P (u ZTP/P průvodce zdarma)	0,50 Kč/min.
Solárium	10 Kč/min.
SKUPINOVÉ VSTUPNÉ	1,5 h
Rodinný vstup (2 dosp., max. 3 děti)	160 Kč
Doplatek při překročení času rodinný vstup	2 Kč/min.

27/28

Lázeňské a relaxační centrum Rašínova – vstupné veřejnost sál		Ceník od 1. 9. 2016
hodiny pronájmu		Cena pronájmu ¹
pondělí – pátek do 16 hodin		250,- Kč/hod
pondělí – pátek od 16 hodin		350,- Kč/hod
sobota, neděle, svátek		300,- Kč/hod

¹ Sleva pro dlouhodobý pronájem sálu (min. 3 měsíce) 10%

22/28

Krytý plavecký bazén Ponávka – vstupné veřejnost	Ceník od 1. 1. 2017
VSTUPNÉ (časově neomezený vstup)	
Základní vstupné	70 Kč
Děti do 5 let včetně	zdarma
Děti 6 - 14 let včetně	50 Kč
Senioři od 65 let včetně, ZTP a ZTP/P + průvodce zdarma	50 Kč
Senioři od 80 let	20 Kč
SKUPINOVÉ VSTUPNÉ	
Rodinný vstup (2 dosp., max. 3 děti)	200 Kč

Ceník pro hřiště na malou kopanou při mobilním kluzišti za Lužánkami, Sportovní 2, Brno

MŠ, ZŠ A SŠ v době výuky (v pracovních dnech, mimo školních prázdnin) v době od 9:00 do 13:00 hod. 200,- Kč/hod. vč. 15% DPH

Veřejnost (osoby, sportovní oddíly, sportovní skupiny, organizace) 400,-/hod vč. DPH 15% bez osvětlení, po dobudování osvětlení cena s osvětlením 600,-/hod vč. DPH.

Všechny ceny jsou včetně DPH.

Dále je možno na sportovištích uplatnit tyto slevy:

Vstup s čipovými hodinkami - sleva 20% na vstupné při jednorázovém nabití kreditu min. částkou 1.000,- Kč a více, a to na základní vstupné, děti 6-14 let, senioři od 65 let včetně.

Platí pro propojené pokladní systémy: Aquapark Kohoutovice, Městský plavecký stadion Lužánky, Krytý plavecký bazén Ponávka, Mobilní kluziště za Lužánkami, Lázeňské a relaxační centrum Rašínova, Koupaliště Riviéra, Letní koupaliště Zábřdovice.

Vstup na permanentku - sálové aktivity – sleva max. 10% z ceníkové ceny vstupu

23/24

Sleva až 10% při použití vybraných partnerských slevových karet (např. Rodinné pasy, Senior pasy- týká se 4 provozů provozovaných již před 1. 5. 2013, Brnepas turistická karta). Slevy se nesčítají.

Možnosti odchýlit se od ceníku:

V průběhu roku probíhají akce /některé již mají svoji tradici/ např. Plaveme do školy, Plaveme na prázdniny, Den dětí, Výročí, Mikuláš, zahájení sezóny, ukončení sezóny, Den seniorů (cca celkem 10x během roku), kdy je vstup pro děti (seniory) zdarma a dále akce s rodinnými či senior pasy (2x ročně, kdy je poskytována sleva až 50% na vstup) a zapojení se do projektu **Brno zdravé město** např. formou dnů otevřených dveří. Návštěvnost středisek může být v určitých obdobích a časech odůvodněně podpořena zvýhodněnými akcemi (vstupy), např. 1+1 nebo časovými vstupy za zvýhodněné ceny, zejména v nejméně navštěvovaných časech či obdobích sezóny nebo jako plánované marketingové akce.

24/28

Ceník plaveckých sektorů bazénů

(platný od 1. 9. 2014 s promítnutím změn schválených RMB k aktualizaci počtu drah od 1. 9. 2016 a ceníku AQ Kohoutovice od 1. 9. 2017)

Provozovatel:
STAREZ – SPORT, a.s.
Křídlovická 911/34
603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211

Jedná se o stanovení minimálních cen za hodinu.

Provozovatel je plátcem DPH. Ceny jsou stanoveny bez příslušné DPH. V roce 2017 je DPH 15%.

Definice hodiny - hodinou se rozumí čistá doba jedné hodiny s tím, že příchod do šaten a sprch uživatelů sjednané služby je možný nejdříve 15 minut před zahájením „čisté hodiny“ a odchod z šaten a sprch po využití sjednané služby do 15 minut od ukončení „čisté hodiny“.

1. Městský plavecký stadion za Lužánkami (50m bazén a relaxační bazén), Sportovní 4, Brno 602 00

Definice plaveckých sektorů a jejich kapacity:

šířka – plavecký sektor v 50-ti metrovém bazénu o rozměrech 5 x 21,5 m – kapacita 20 osob
délka - plavecký sektor v 50-ti metrovém bazénu o rozměrech 2,5 x 50 m – kapacita 25 osob
relaxační bazén – kapacita 20 osob

šířka nebo délka je též označena jako dráha

počet délek – 8

počet šířek - 10

Dráhy

čas	Kč/1 dráha/ 1 hodina bez DPH	Kč/1 dráha/ 1 hodina s DPH 15%
	od 1. 9. 2014	
06.00 - 16.00 hodin	650,-	748,-
16.00 - 19.00 hodin	800,-	920,-
19.00 – 22.00 hodin	700,-	805,-

Volné pro veřejnost budou vždy 3 dráhy č. 1,2,3 a tyto nejsou k pronajmutí.

Šířky

čas	Kč/1 dráha/ 1 hodina bez DPH	Kč/1 dráha/ 1 hodina s DPH 15%
	od 1. 9. 2014	
06.00 - 16.00 hodin	550,-	633,-
16.00 - 19.00 hodin	700,-	805,-
19.00 - 22.00 hodin	600,-	690,-

Volné pro veřejnost budou vždy 3 šířky č. 5,6,7 a tyto nejsou k pronajmutí.

Relaxační bazén

čas	Kč/bazén/ 1 hodina bez DPH	Kč/bazén/ 1 hodina s DPH 15%
	od 1. 9. 2014	
06.00 - 22.00 hodin	550,-	633,-

2. Aquapark Kohoutovice (25m bazén a relaxační bazén), Chalabalova 2a, Brno 623 00

Definice plaveckých sektorů a jejich kapacity:

délka (dráha) - plavecký sektor v 25 -ti metrovém bazénu o rozměrech 25 x 2,25m – kapacita 12 osob, počet drah – 6,

dráha v relaxačním bazénu – o nepravidelných rozměrech cca 5 x 13,6m – kapacita 20 osob, počet drah - 1

Dráhy

čas	Kč/1 dráha/ 1 hodina bez DPH	Kč/1 dráha/ 1hodina S DPH 15%
	od 1. 9. 2017	
Po - Pá (mimo svátky a prázdniny) 06.00 - 15.00 hodin	370,-	426,-
Po - Pá (mimo svátky a prázdniny) 15.00 - 21.00 hodin	572,-	658,-
Víkendy, svátky, prázdniny 8.00 - 21.00 hodin	520,-	598,-

Volné pro veřejnost budou vždy dráhy č. 1,2,3 a tyto nejsou k pronajmutí s výjimkou vodního póla.

Relaxační bazén - dráha

čas	Kč/1 dráha/ 1 hodina bez DPH	Kč/1 dráha/ 1hodina S DPH 15%
	od 1. 9. 2017	
Po - Pá (mimo svátky a prázdniny) 06.00 - 15.00 hodin	600,-	690,-
Po - Pá (mimo svátky a prázdniny) 15.00 - 21.00 hodin	1265,-	1455,-
Víkendy, svátky, prázdniny 8.00 - 21.00 hodin	1150,-	1323,-

3. Krytý plavecký bazén Ponávka (25m bazén), Ponávka 3a, Brno 602 00

Definice plaveckých sektorů a jejich kapacity:

*délka (dráha) - plavecký sektor v 3 dráhovém 25 -ti metrovém bazénu kapacita - celý bazén -
kapacita bazénu 36 osob (kapacita dráhy 12 osob)*

počet délek - 3

Dráhy

čas	Kč/1 dráha/ 1 hodina bez DPH	Kč/1 dráha/ 1 hodina s DPH 15%
	od 1. 9. 2014	
09.00 - 14.00 hodin*	350,-	403,-
14.00 - 19.00 hodin	550,-	633,-

Celý bazén

čas	Kč/1 dráha/ 1 hodina bez DPH	Kč/1 dráha/ 1 hodina s DPH 15%
	od 1. 9. 2014	
09.00 - 14.00 hodin*	800,-	920,-
14.00 - 19.00 hodin	1400,-	1610,-

*prodloužení času zlevněné sazby za pronájem plaveckého sektoru

Volné pro veřejnost jsou vždy časy od 6.00 - 9.00 a čas 19.00 - 22.00 hodin, v průběhu
víkendů a svátků v časech 8:00 - 20:00 hodin.

Plavání seniorů v čtvrtky od 12:00 - 15:00 hodin.

4. Bazén Rašínova 12, Brno 602 00

Definice plaveckých sektorů a jich kapacity:

celý bazén- kapacita 30 osob

Celý bazén

čas	Kč/bazén/ 1 hodina bez DPH	Kč/bazén/ 1 hodina s DPH 15%
	1300,-	1495,-

Volné pro veřejnost budou vždy časy od 6.00 – 8.00 a čas 19.00 - 22.00 hodin (mimo pondělí, které začíná od 20 hod.). Časy od pondělí do čtvrtka mimo svátky a prázdniny od 8.00 hod. do 13.00/14.00 jsou vyhrazeny pro plavání základních škol.

5. Letní koupaliště Zábrdovice, Zábrdovická 13, Brno

Definice plaveckých sektorů a jich kapacity:

Možnost pronájmu pouze 2 plavecké dráhy, délka 50 m, kapacita 25 osob

Dráhy

čas	Kč/1 dráha/ 1 hodina bez DPH	Kč/1 dráha/ 1 hodina s DPH 15%
Po celou provozní dobu sezóny	500,-	575,-

Slevy

V případě, že součet všech fakturovaných částek uživateli v jednom kalendářním měsíci za využívání plaveckých sektorů (drah) u poskytovatele bude:

od částky 50.000,- Kč bez DPH včetně do 100.000,- Kč poskytne poskytovatel uživateli slevu ve výši 10%,

od částky 100.000,- Kč bez DPH včetně a výše poskytne poskytovatel uživateli slevu ve výši 15%



MMB201700001649

40

Rada města Brna

Z7/34 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

ZM7/3246

Název:

Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na podporu tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2017

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Tabulka I. – návrh
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

1. poskytnutí individuálních neinvestičních dotací spolkům ve výši 50.000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n: Dotace do sportu (granty), dle tabulky „I. Individuální neinvestiční dotace spolkům na podporu tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2017“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
2. uzavření smluv o poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna dle bodu 1. usnesení, za podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních a investičních dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

1/7

Důvodová zpráva

OŠMT MMB obdržel 2 individuální neinvestiční žádosti o dotaci pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2017. Celkové náklady na projekty jsou ve výši 400 000,- Kč, celkový požadavek je 170 000,- Kč.

Stručný popis podaných žádostí o dotace pro oblast tělovýchovy a sportu pro rok 2017:

Judo SK Královo Pole Brno, z.s. (ž.č. 329.)

Judo SK Královo Pole, se sídlem Vodova 336/108, 612 00 Brno se obrátil na město Brno s žádostí o poskytnutí dotace na zabezpečení účasti reprezentace města Brna na prestižní evropské soutěži EUROPEAN LEAGUE 2017 v judu, 17, která se uskutečnila dne 25. 11. 2017 ve Wupertalu v Německu. Účast si vybojovali na základě 3. místa v extralize mužů v judu.

Na město Brno se Judo SK Královo Pole, z.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 50.000,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 100.000,- Kč požadují 50,00%.

• Sportovní klub FIT4ALL Brno (ž.č. 330.)

Sportovní klub FIT4ALL Brno, se sídlem Oblá 408/39, 634 00 Brno se obrátil na město Brno s žádostí o poskytnutí dotace na zabezpečení účasti na Mistrovství světa v Leidenu, který se uskutečnil ve dnech 16. – 20. 10. 2017. Závodníci byli nominováni v kategorii 11 – 13 let junior, tým step grande, junior – tým step petite a dospělí tým step petite. Reprezentanti města Brna se umístil na 3. místě, dvojice a na 3. místě a junior tým skončil na 4. místě.

Na město Brno se Sportovní klub FIT4ALL Brno obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 120.000,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 300.000,- Kč požadují 40,00%. Na základě předběžné veřejnosprávní kontroly bylo zjištěno, že Sportovní klub FIT4ALL nemá dořešeno zapsání tohoto spolku do spolkového rejstříku KS v Brně. Dále z kontroly vyplynulo, že dne 6. 11. 2017 předložila zástupkyně spolku návrh na zápis změny názvu spolku na OneClub Brno z.s. a zařazení spolku do spolkového rejstříku. Vzhledem k tomu, že nemají vyřízený zápis do spolkového rejstříku KS (kontrola spolkového rejstříku KS ještě provedena dne 16.11.2017 a 30.11.2017), nemůže být ze strany OŠMT MMB dotace navržena.

Pro informaci uvádíme, že byla povinnost spolků přizpůsobit dokumenty dle občanského zákoníku v termínu do 1. 1. 2017.

Materiál pro oblast TV a sportu bylo možné připravit vzhledem k tomu, že na OŠMT MMB byly vráceny finanční prostředky ve výši 100 tis. Kč spolkem Orel, neboť uspořádání plánované akce si pokryli z vlastních zdrojů.

Rekapitulace zapojených fin. prostředků a celkem k rozdělení:

pol. 5222 – j.n.: Dotace do sportu (granty) – ž.č. 310. Orel - vratka 2017 :	100.000,- Kč
Finanční prostředky celkem k rozdělení:	100.000,- Kč

OŠMT MMB navrhuje rozdělit z pol. 5222 - neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace do sportu (granty) částku ve výši 50.000,- Kč. V rezervě na této položce zůstane rezerva ve výši 50 tis. Kč.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u obou žádostí provedena předběžná veřejnosprávní kontrola.

Stanovisko dotčeného orgánu – jmenovité hlasování:

Vzhledem k nutnosti projednání důležitých materiálů bylo svoláno mimořádné zasedání KTVS RMB konané dne 29. 11. 2017. Na jednání byl předložen i tento materiál, ačkoliv byl již projednán na schůzi RMB konané dne 28. 11. 2017. KTVS RMB na svém 37. mimořádném zasedání dne 29. 11. 2017 vzala materiál na vědomí.

Hlasování: 8 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štáštka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan D. Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	--	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/143 konané dne 28. 11. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

I. Individuální neinvestiční dotace spolkům na podporu tělovýchovných a sportovních pro rok 2017

č.č.	Žadatel adresa	Sportovní odvětví	Název projektu a účel dotace	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celkových nákladů	Celkem počet členů/účastníků/ mládež	Návrh dotace OŠMT MMB	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
329.	Judo SK Královo Pole Brno, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno IČ: 22670271	Judo účast	Zabezpečení účasti reprezentace města Brna na evropské soutěži EUROPEAN LEAGUE 2017 v judu ve Wupertalu, T: 11/2017, Německo - jmenovitě na cestovně-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků, startovní (vrcholová)	100 000	50 000	50,00	10/0 účast.	50 000	29.11.2017 vzala KTYS RMB na vědomí	50 000
330.	Sportovní klub FIT4ALL Brno Oblá 408/39 634 00 Brno IČ: 01810804	sportovní aerobik účast	Zabezpečení účasti reprezentace města Brna na Mistrovství světa ve sportovním aerobiku v Leidenu, T: 10/2017, Holandsko - jmenovitě na cestovně-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků, startovní <i>předběžná veřejnosprávní kontrola (viz. důvodová zpráva)</i> (vrcholová)	300 000	120 000	40,00	18/12 účast.	0	29.11.2017 vzala KTYS RMB na vědomí	0
	Celkem návrh dotace spolky:			400 000	170 000			50 000		50 000

Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na podporu tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2017

1. Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2
IČ 44 99 27 85
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna
Příjemce: přesný název
adresa sídla, IČ, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení.
2. Účel poskytnuté finanční dotace.
3. Výše poskytnuté finanční dotace.
4. Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny od 1. 9. 2017 do 31. 12. 2017.
5. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce do 1 měsíce od podpisu smlouvy příjemcem.
6. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.
7. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
8. Příjemce je povinen poskytnutou dotací řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 19. 1. 2018 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručného hodnocení dotované aktivity. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem.
9. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
10. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
11. Příjemce se zavazuje v případě ukončení své sportovní činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
12. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
13. Povinnost příjemce vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.

14. Povinnost příjemce vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 8 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
15. Finanční prostředky se vrací na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
16. Příjemce je povinen umožnit OŠMT MMB věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
17. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
18. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů, které jsou hrazeny zastřešujícími organizacemi, tj. příslušnými sportovními svazy a nebo jejich organizačními složkami. Výjimku tvoří také nákup energií (el. energie, voda, plyn a jiná média), které jsou fakturovány na základě podružných měřících přístrojů. Dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Za neuznatelné náklady se považují platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce).
19. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
20. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletiních, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Příjemce se zavazuje předložit OŠMT MMB návrhy propagačních materiálů před jejich výrobou k odsouhlasení. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) na logo@brno.cz. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese logo@brno.cz) také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na www.brno.cz/logo. Příjemce je dále povinen prokazatelně informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
21. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.

22. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejňování fotografií může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.
23. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
24. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
 - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 8 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - c) za porušení povinností uvedené v bodě 7, 9, 19, 20, 21, 22 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
25. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
26. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
27. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
28. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
29. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
30. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
31. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
32. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
33. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
34. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
35. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
36. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).



MMB2017000001650

41

Rada města Brna

ZM713309

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna Armádě spásy České republiky, z.s. a Diecézní charitě Brno na zajištění zimního provozu nočních krizových center

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrhy smluv o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí neinvestiční dotace Armádě spásy v České republice, z.s., IČ 40613411 ve výši 90 tis. Kč na projekt „Zajištění zimního provozu nočního krizového centra (noclehárny) v zimním období 2017/2018“;
- poskytnutí neinvestiční dotace Diecézní charitě Brno, IČ 44990260 ve výši 90 tis. Kč na projekt „Noční krizové centrum“;
- uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna Armádě spásy v České republice, z.s., IČ 40613411 ve výši 90 tis. Kč a Diecézní charitě Brno, IČ 44990260 ve výši 90 tis. Kč, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem těchto smluv

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/142 konané dne 21. 11. 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 5. 12. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

1/14

Důvodová zpráva

Odbor sociální péče předkládá materiál s návrhem na uzavření smluv o poskytnutí **individuálních dotací nestátním neziskovým organizacím na projekty v sociální oblasti z finančních prostředků OSP ORJ 7200 v celkové výši 180 tis. Kč.** Tyto dotace jsou určeny pro nestátní neziskové organizace, které podaly žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na zajištění zimního provozu dvou nočních krizových center pro osoby bez přístřeší. Zdrojem pro poskytnutí dotace bude rozpočet Odboru sociální péče MMB - § 4374, položka 5222 (Armáda spásy) a § 4374, položka 5223 (Diecézní charita Brno).

V Brně je již několik let provozován městem Brnem, Armádou spásy a Diecézní charitou Brno **systém tzv. nočních krizových center**, které v zimní sezóně (prosinec – únor) slouží **v mrazivém počasí k přenocování lidí bez domova, kteří jsou reálně ohroženi na zdraví nebo i životě** a kterým je obec v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 108/2006 Sb. povinna poskytnout adekvátní pomoc buď poskytnutím sociální služby, nebo jiným vhodným způsobem. Oproti běžnému celoročnímu provozu zařízení pro lidi bez domova se v zimním období reálná potřeba zvyšuje o přibližně 130 míst (v nočních krizových centrech).

Centrum sociálních služeb, p. o. poskytuje tuto krizovou pomoc o kapacitě 53 míst v Městském středisku krizové sociální pomoci Masná 3b. Další kapacity v exponovaném období nabízí Armáda spásy (49 míst) a Diecézní charita Brno (30 míst). Pro uspokojení takto zvýšené poptávky je nutné navýšit personální zabezpečení ve zmíněných zařízeních nestátních neziskových organizací a zajistit větší objem ochranných a hygienických pomůcek, potravin a dalšího spotřebního materiálu. Aby bylo dostatečně zajištěno poskytování této krizové pomoci, OSP MMB navrhuje **poskytnutí individuální dotace ve výši 90 tis. Kč pro Armádu spásy v Brně a 90 tis. Kč pro Diecézní charitu Brno. Přičemž dotace bude vyplacena každému příjemci ve dvou fázích.** V první fázi bude oběma žadatelům vyplaceno 70% z celkové výše dotace (na **fixní náklady**) a to do 30 dnů od podpisu smlouvy. Další 30% z celkové výše dotace (na **variabilní náklady**) pak bude vyplaceno na základě předloženého vyúčtování.

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB dne 9. 11. 2017.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	L. Kadlec	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna dne 21.11.2017.

Schváleno jednomyslně 7 členy

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen	nepřít.

S M L O U V A
o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna
č.

I.
Smluvní strany

- Poskytovatel:** **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město
IČ: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00
Praha 4, č.ú.
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor
k podpisu smlouvy oprávněn PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru
sociální péče Magistrátu města Brna, na základě pověření Zastupitelstva
města Brna ze dne 12.12.2017
- Příjemce:** **Armáda spásy v České republice, z.s.,**
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl L, vložka 297
se sídlem Petržilkova 2565/23, 158 00 Praha 5
IČ: 40 61 34 11
zástupce: major Michael Stannett, Národní velitel AS v ČR
ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Ing. Ivan Borek, ředitel Armády
spásy Brno, CSSJK, na základě potvrzení o rozsahu zástupčího
oprávnění zaměstnance
bank. spojení: ČSOB, č. ú.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

II.
Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) z rozpočtu poskytovatele na projekt „Zajištění zimního provozu nočního krizového centra (noclehárny) v zimním období 2017/2018“ (dále jen „Projekt“).
- 2.2. Základním cílem Projektu je zajištění možnosti přenocování v mrazivém počasí pro lidi bez domova, kteří z nejrůznějších důvodů nemohou využít jiného způsobu bydlení, přenocování či překlenutí mrazivé noci.

III. Podmínky použití dotace

- 3.1. Dotace bude Příjemci poskytnuta takto:
- a) první část dotace ve výši 70% tj. částka 63.000,- Kč (slovy: šedesát tři tisíce korun českých) bude Příjemci vyplacena bankovním převodem na účet Příjemce, uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy
 - b) druhá splátka dotace ve výši 30 %, tj. částka 27.000,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých) bude Příjemci vyplacena za podmínky naplnění minimálně 50 % kapacit pro stanovené období (tj. min. 50 % z 4 410 osob) a to do 30 dnů od předložení vyhodnocení Projektu. Vyhodnocením projektu je myšlen stručný komentář k průběhu zimního období, uskutečněným aktivitám a zejména pak naplněnosti kapacit. Termín pro předložení Vyhodnocení projektu je stanoven do 20. 3. 2018.
- 3.2. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu, pro který byla schválena. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost kompletního závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.
- 3.3. Z poskytnuté dotace nelze hradit tyto náklady (neuznatelné náklady):
- a) na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč),
 - b) odpisy majetku a ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu číslo 55 – odpisy, rezervy a opravné položky,
 - c) ostatní sociální pojištění a ostatní sociální náklady na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni podle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím a pracovním výročím, příspěvky na rekreaci apod.),
 - d) daně a poplatky – účtová skupina 53 – daň silniční, daň z nemovitých věcí, ostatní daně a poplatky (správní poplatky, poplatky za znečištění ovzduší, poplatky za televizi a rozhlas apod.),
 - e) DPH, o jejíž vrácení je možné podle příslušného právního předpisu žádat,
 - f) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, dary, manka a škody, jiné ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu 54,
 - g) finanční náklady – účtová skupina 56 s výjimkou bankovních poplatků spojených s vedením účtu, na který jsou finanční prostředky příjemci zasílány,
 - h) na pořádání workshopů, teambuildingů, výjezdních zasedání apod.,
 - i) nespécifikované náklady (tj. výdaje, které nelze účetně doložit).
- 3.4. Dotace poskytnutá podle této smlouvy je nepřenositelná na jiné fyzické nebo právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací předmětu této smlouvy.

- 3.5. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu nejpozději do 30. 4. 2018.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Příjemce se zavazuje v souladu s platnou právní úpravou poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně od jiných zdrojů příjmů. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši (částka) Kč“.
- 4.2. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 30. 6. 2018 kompletní závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2017 na účet č. ... a v roce 2018 na účet ...
- 4.3. Příjemce je v případě ukončení činnosti uvedené v čl. II této smlouvy bezodkladně a písemně informovat o této skutečnosti poskytovatele. Příjemce je dále povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo vymahatelnost jeho pohledávky, a to bezodkladně ode dne, kdy k takové události došlo.
- 4.4. Příjemce se zavazuje písemně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako např. název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu apod., a to do 15 dnů od dne nastalé změny.
- 4.5. Příjemce zároveň souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
- 4.6. Příjemce dotace je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 4.7. Příjemce se zavazuje poskytovat služby spojené s náplní smlouvy pouze na území statutárního města Brna daného správním obvodě.
- 4.8. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků.

V.

Kontrola

Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti příslušnými orgány poskytovatele, kteří jsou oprávněni v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) kdykoliv kontrolovat

dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Příjemce je povinen zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků v souladu s účelem projektu. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.

VI. Sankce

- 6.1. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
 - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna...“ činí odvod 10% z poskytnuté dotace,
 - b) za opožděné dodání vyúčtování dle článku IV. odst.4.2. této smlouvy nejvýše o 10 dní činí odvod 10 % z poskytnuté dotace,
- 6.3. V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě upravující nové právní skutečnosti.
- 6.4. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

VII. Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
- 7.2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace.
- 7.3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem dotace stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
 - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění

- pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
- c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
 - e) je v likvidaci,
 - f) změnil právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
- 7.4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení výpovědi.
- 7.5. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení.
- 7.6. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
- 7.7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení Smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
- 7.8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
- 7.9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných, řádně číslovaných dodatků.
- 8.2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.

- 8.3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
- 8.4. Smlouva je sepsána v 5 výtiscích, každý s platností originálu. Poskytovatel obdrží 4 vyhotovení a příjemce 1 vyhotovení této smlouvy.
- 8.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 8.6. Příjemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, v platném znění a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, v platném znění a zavazuje se je dodržovat.

IX. Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/34 konaném dne 12. 12. 2017.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno:

za Armádu spásy v České republice, z.s.,

PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče
Magistrátu města Brna

Ing. Ivan Borek, ředitel Armády
spásy Brno, CSSJK, na základě potvrzení o
rozsahu zástupčího oprávnění zaměstnance

S M L O U V A
o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna
č.

I.
Smluvní strany

- Poskytovatel:** **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město
IČ: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00
Praha 4, č.ú. 1
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor
k podpisu smlouvy oprávněn PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru
sociální péče Magistrátu města Brna, na základě pověření Zastupitelstva
města Brna ze dne 12.12.2017
- Příjemce:** **Diecézní charita Brno**
církevní právnická osoba
třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno
IČ: 44990260
bankovní spojení: Komerční banka Brno-město
č. ú.
zástupce Mgr. Oldřich Haičman, ředitel Diecézní charity Brno

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

II.
Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) z rozpočtu poskytovatele na projekt „Noční krizové centrum“ (dále jen „Projekt“).
- 2.2. Základním cílem Projektu je zajištění možnosti přenocování v mrazivém počasí pro lidi bez domova, kteří z nejrůznějších důvodů nemohou využít jiného způsobu bydlení, přenocování či překlenutí mrazivé noci.

III. Podmínky použití dotace

- 3.1. Dotace bude Příjemci poskytnuta takto:
- a) první splátka dotace ve výši 70% tj. částka 63.000,- Kč (slovy: šedesát tři tisíce korun českých) bude Příjemci vyplacena bankovním převodem na účet Příjemce, uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy
 - b) druhá splátka dotace ve výši 30%, tj. částka 27.000,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých) bude Příjemci vyplacena za podmínky naplnění minimálně 50% kapacit pro stanovené období (tj. min. 50% z 2 700 osob) a to do 30 dnů od předložení vyhodnocení Projektu. Vyhodnocením projektu je myšlen stručný komentář k průběhu zimního období, uskutečněným aktivitám a zejména pak naplněnosti kapacit. Termín pro předložení Vyhodnocení projektu je stanoven do 20. 3. 2018.
- 3.2. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu, pro který byla schválena. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost kompletního závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.
- 3.3. Z poskytnuté dotace nelze hradit tyto náklady (neuznatelné náklady):
- a) na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč),
 - b) odpisy majetku a ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu číslo 55 – odpisy, rezervy a opravné položky,
 - c) ostatní sociální pojištění a ostatní sociální náklady na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni podle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím a pracovním výročí, příspěvky na rekreaci apod.),
 - d) daně a poplatky – účtová skupina 53 – daň silniční, daň z nemovitých věcí, ostatní daně a poplatky (správní poplatky, poplatky za znečištění ovzduší, poplatky za televizi a rozhlas apod.),
 - e) DPH, o jejíž vrácení je možné podle příslušného právního předpisu žádat,
 - f) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, dary, manka a škody, jiné ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu 54,
 - g) finanční náklady – účtová skupina 56 s výjimkou bankovních poplatků spojených s vedením účtu, na který jsou finanční prostředky příjemci zaslány,
 - h) na pořádání workshopů, teambuildingů, výjezdních zasedání apod.,
 - i) nespecifikované náklady (tj. výdaje, které nelze účetně doložit).
- 3.4. Dotace poskytnutá podle této smlouvy je nepřenositelná na jiné fyzické nebo právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací předmětu této smlouvy.

- 3.5. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu nejpozději do 30. 4. 2018.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Příjemce se zavazuje v souladu s platnou právní úpravou poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně od jiných zdrojů příjmů. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši (částka) Kč“.
- 4.2. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 30. 6. 2018 kompletní závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2017 na účet č. v roce 2018 na účet
- 4.3. Příjemce je v případě ukončení činnosti uvedené v čl. II této smlouvy bezodkladně a písemně informovat o této skutečnosti poskytovatele. Příjemce je dále povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo vymahatelnost jeho pohledávky, a to bezodkladně ode dne, kdy k takové události došlo.
- 4.4. Příjemce se zavazuje písemně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako např. název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu apod., a to do 15 dnů od dne nastalé změny.
- 4.5. Příjemce zároveň souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
- 4.6. Příjemce dotace je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 4.7. Příjemce se zavazuje poskytovat služby spojené s náplní smlouvy pouze na území statutárního města Brna daného správním obvodě.
- 4.8. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků.

V.

Kontrola

Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti příslušnými orgány poskytovatele, kteří jsou oprávněni v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) kdykoliv kontrolovat

dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Příjemce je povinen zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků v souladu s účelem projektu. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.

VI. Sankce

- 6.1. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
 - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna...“ činí odvod 10 % z poskytnuté dotace,
 - b) za opožděné dodání vyúčtování dle článku IV. odst. 4. 2. této smlouvy nejvýše o 10 dní činí odvod 10 % z poskytnuté dotace,
- 6.3. V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě upravující nové právní skutečnosti.
- 6.4. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

VII. Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
- 7.2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace.
- 7.3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem dotace stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
 - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění

- pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
- c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
 - e) je v likvidaci,
 - f) změnil právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
- 7.4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení výpovědi.
- 7.5. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení.
- 7.6. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
- 7.7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení Smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
- 7.8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
- 7.9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných, řádně číslovaných dodatků.
- 8.2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný

návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.

- 8.3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
- 8.4. Smlouva je sepsána v 5 výtiscích, každý s platností originálu. Poskytovatel obdrží 4 vyhotovení a příjemce 1 vyhotovení této smlouvy.
- 8.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 8.6. Příjemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, v platném znění a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, v platném znění a zavazuje se je dodržovat.

IX. Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/34 konaném dne 12. 12. 2017.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno:

za Diecézní Charitu Brno:

PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče
Magistrátu města Brna

Mgr. Oldřich Haičman
Ředitel Diecézní charity Brno



MMB2017000001651

42

Rada města Brna

ZM71 3308

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 Diecézní charitě Brno na projekt „Textilní banka Baltazar“, návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka
- Návrh smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 Diecézní charitě Brno, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno, IČO: 44990260 na projekt „Textilní banka Baltazar“, ve výši 400 tis. Kč
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č.... těchto usnesení
- smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 ve výši 400 tis. Kč Diecézní charitě Brno, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno, IČO: 44990260, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 5. 12. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Odbor sociální péče MMB obdržel žádost Diecézní charity Brno (DCHB) o dotaci na provoz Textilní banky Baltazar. Diecézní charita Brno je poskytovatelem celé řady sociálních služeb dle zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Předmětná neinvestiční dotace se týká doplňkové aktivity organizace, která se zaměřuje na řešení sociálního potenciálu zpětného použití textilního a oděvního odpadu.

Projekt Textilní banky Baltazar realizuje DCHB od roku 2012 a zaměřuje se na sběr textilního a oděvního odpadu (pomocí sběrných kontejnerů bylo za poslední tři roky sesbíráno přes 1,5 tisíce tun textilního a oděvního odpadu). Projekt řeší sociální potenciál zpětného použití tohoto odpadu. Textil je velkou pomocí a podporou poskytnutou pro lidi s prokazatelnou nouzí. Textilní banka Baltazar je jediná svého druhu na území celého kraje, která ve vyšší tonáži šatstvo vybírá a poskytuje potřebným na základě spolupráce s Úřadem práce, sociálními odbory a neziskovou sférou. Vydávány jsou tzv. poukázky, na jejichž základě si sociálně potřební lidé mohou přijít pro šatstvo zdarma. Jednotlivé sociální odbory městských částí, OSPOD, úřady práce zasílají přes tzv. poukázky osoby v hmotné nouzi, prostřednictvím nichž obdrží na Textilní bance oblečení ale i jídlo zdarma. Měsíčně je takto vydáno cca 1 000 až 1 200 poukázek.

Dalším sociálním aspektem je zaměstnávání osob dlouhodobě evidovaných na úřadě práce s problematickým uplatněním na trhu práce, tj. matky po mateřské, osoby po výkonu trestu, duševně nemocní a lidé více než 12 měsíců nezaměstnaní, kteří vybrané šatstvo sváží a třídí. Textilní banka Baltazar je středisko nevykazující zisk, i když určitou část šatstva prodává ve svých sociálních second-handech, z nichž zisk pokrývá náklady spjaté s provozem prodejen a sběrného - třídícího střediska.

Zbylý nevyužitelný textil je následně recyklován prostřednictvím společnosti zabývající se odpadovým hospodářstvím. Textilní bance byla letos vypovězena smlouva s touto společností, výpadek trval 6 měsíců a díky této proluce se dostala Textilní banka Baltazara do finanční ztráty.

Na projekt DCHB nikdy nežádala o finanční příspěvek statutární město Brno. Odbor sociální péče MMB předkládá tímto materiál s návrhem na uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace církevní neziskové organizaci Diecézní charitě Brno **na zajištění provozu Textilní banky Baltazar, konkrétně se jedná o úhradu části personálních nákladů zaměstnanců Textilní banky Baltazar.**

Výše navrhované podpory pro použití do konce roku 2017 dosahuje výše 400.000,- Kč. Zdrojem podpory budou úspory provozního rozpočtu OSP MMB na rok 2017.

Rada města Brna.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	—	pro

S M L O U V A
o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017
č.

I.
Smluvní strany

- Poskytovatel:** Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město
IČO: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00
Praha 4, č.ú. 1
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor
k podpisu smlouvy oprávněn PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru
sociální péče Magistrátu města Brna, na základě pověření Zastupitelstva
města Brna ze dne 12. 12. 2017
- Příjemce:** Diecézní charita Brno
třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno
IČO: 44990260
zástupce: Ing. Mgr. Oldřich Haičman, MBA
bank. spojení:

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna
pro rok 2017.**

II.
Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) na provozní náklady příjemce dle odst. 2.2.
- 2.2. Účelem poskytnuté dotace je poskytování příspěvku formou neinvestiční dotace na personální náklady Textilní banky Baltazar.

III.
Podmínky použití dotace

- 3.1. Dotace bude po podpisu smlouvy poukázána bankovním převodem na účet příjemce ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

- 3.2. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu, pro který byla schválena. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost kompletního závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.
- 3.3. Z poskytnuté dotace nelze hradit tyto náklady (neuznatelné náklady):
- a) na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč),
 - b) odpisy majetku a ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu číslo 55 – odpisy, rezervy a opravné položky,
 - c) ostatní sociální pojištění a ostatní sociální náklady na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni podle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím a pracovním výročím, příspěvky na rekreaci apod.),
 - d) daně a poplatky – účtová skupina 53 – daň silniční, daň z nemovitých věcí, ostatní daně a poplatky (správní poplatky, poplatky za znečištění ovzduší, poplatky za televizi a rozhlas apod.),
 - e) DPH, o jejíž vrácení je možné podle příslušného právního předpisu žádat,
 - f) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, dary, manka a škody, jiné ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu 54,
 - g) finanční náklady – účtová skupina 56 s výjimkou bankovních poplatků spojených s vedením účtu, na který jsou finanční prostředky příjemci zasílány,
 - h) na pořádání workshopů, teambuildingů, výjezdních zasedání apod.,
 - i) nespecifikované náklady (tj. výdaje, které nelze účetně doložit).
- 3.4. Dotace poskytnutá podle této smlouvy je nepřenositelná na jiné fyzické nebo právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací předmětu této smlouvy.
- 3.5. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu od 1. 1. 2017 nejpozději do 31. 12. 2017. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Příjemce se zavazuje v souladu s platnou právní úpravou poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně od jiných zdrojů příjmů. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši (částka) Kč“.

- 4.2. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 31. 1. 2018 kompletní závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2017 na účet č. a v dalších letech na účet
- 4.3. Příjemce je v případě ukončení činnosti uvedené v čl. II této smlouvy bezodkladně a písemně informovat o této skutečnosti poskytovatele. Příjemce je dále povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo vymahatelnost jeho pohledávky, a to bezodkladně ode dne, kdy k takové události došlo.
- 4.4. Příjemce se zavazuje písemně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako např. název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu apod., a to do 15 dnů od dne nastalé změny.
- 4.5. Příjemce zároveň souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
- 4.6. Příjemce dotace je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 4.7. Příjemce se zavazuje poskytovat služby spojené s náplní smlouvy pouze na území statutárního města Brna daného správním obvodem.

V.

Kontrola

Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti příslušnými orgány poskytovatele, kteří jsou oprávněni v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) kdykoliv kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Příjemce je povinen zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků v souladu s účelem projektu. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.

VI.

Sankce

- 6.1. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

- a) za opožděné dodání vyúčtování dle článku IV. odst.4 .2. této smlouvy nejvýše o 10 dní činí odvod 10% z poskytnuté dotace,
- 6.3. V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě upravující nové právní skutečnosti.
- 6.4. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

VII. Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
- 7.2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace.
- 7.3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem dotace stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
- a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
 - e) je v likvidaci,
 - f) změnil právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
- 7.4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení výpovědi.

- 7.5. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení.
- 7.6. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
- 7.7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení Smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
- 7.8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
- 7.9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných, řádně číselovaných dodatků.
- 8.2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
- 8.3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
- 8.4. Smlouva je sepsána v 5 výtiscích, každý s platností originálu. Poskytovatel obdrží 3 vyhotovení a příjemce 2 vyhotovení této smlouvy.
- 8.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 8.6. Příjemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, v platném znění (dále jen „Zásady“) a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, v platném znění a zavazuje se je dodržovat. Příjemce dále čestně prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům, uvedeným v Zásadách.

IX.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/34 konaném dne 12. 12. 2017.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:.....
za poskytovatele:

V dne:
za příjemce:

.....
PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče
Magistrátu města Brna

.....
jméno
funkce



MMB2017000001652

43

Rada města Brna

ZM713307

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

**Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 Potravinové
bance pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s.**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 Potravinové bance pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s., se sídlem Mlýnská 316/25, Trnitá, 602 00 Brno, IČ 03010376 ve výši 200 tis. Kč
- smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace Potravinové bance pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s., se sídlem Mlýnská 316/25, Trnitá, 602 00 Brno, IČ 03010376 ve výši 200 tis. Kč, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/142 konané dne 21. 11. 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 5. 12. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

v

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Odbor sociální péče předkládá materiál s návrhem na uzavření smlouvy o poskytnutí **individuální dotace nestátní neziskové organizaci na projekt v sociální oblasti z finančních prostředků OSP ORJ 7200 v celkové výši 200 tis. Kč.** Tato dotace je určena pro nestátní neziskovou organizaci, která podala žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města pro rok 2018 na zajištění provozu Potravinové banky pro Brno a Jihomoravský kraj v roce 2018. Zdrojem pro poskytnutí dotace bude rozpočet Odboru sociální péče MMB - § 4359, položka 5222.

Potravinová banka pro Brno a Jihomoravský kraj vznikla v polovině roku 2014 a od té doby postupně rozvíjí spolupráci s organizacemi, které se zaměřují na občany v nouzi či v krizových situacích. Potravinová banka se rovněž stala členem České federace potravinových bank. **Posláním banky je shromažďovat přebytečné potraviny a dary od obchodních řetězců a dalších subjektů a následně je distribuovat organizacím, které pracují s lidmi v sociální tísní.** Spolupráce je navázána se společnostmi Tesco, Albert, Billa, Globus, dále se jedná o jednorázové akce typu potravinových sbírek v jednotlivých firmách. Banka se také zapojuje do akcí typu Národní potravinová sbírka, spolupracuje v rámci projektů „Paběrkování po brněnsku“ nebo zodpovídá za pilotní projekt „FoodBox“. Potravinová banka ročně distribuuje v rámci Jihomoravského kraje **až 60 tun potravin**, přičemž v roce 2018 plánuje objem distribuovaných potravin **navýšit až na více než 80 tun.** Banka **spolupracuje s 40 partnerskými organizacemi**, převážně sídlícími v městě Brně, skrze které se potravinová pomoc dostává k potřebným občanům (azylové domy, denní centra či jiná zařízení tohoto typu, různé pomáhající organizace apod.). **Jedná se o pomoc stovkám občanů v sociálně nepříznivé situaci.** Kromě výše uvedeného se Potravinová banka rovněž věnuje i osvětové činnosti v boji proti plýtvání potravinami.

Potravinová banka je od svého vzniku finančně podporována jak z rozpočtu města Brna, tak i z rozpočtu Jihomoravského kraje. Požadovaná dotace je určena na provozní a mzdové náklady v roce 2018 (pohonné hmoty, mzdy – administrativa a účetnictví, skladník, řidič). Tak jako v minulých letech se předpokládá i finanční podpora projektu ze strany Jihomoravského kraje.

Navrhovaná dotace je ve výši **200 000 Kč.**

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB dne 9. 11. 2017.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	L. Kadlec	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna dne 21.11.2017. Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen	nepřít.

S M L O U V A
o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2018
č.

I.
Smluvní strany

- Poskytovatel:** **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město
IČ: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00
Praha 4, č.ú.
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor
k podpisu smlouvy oprávněn PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru
sociální péče Magistrátu města Brna, na základě pověření Zastupitelstva
města Brna ze dne 12. 12. 2017
- Příjemce:** **Potravinová banka pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s.**
Mlýnská 316/25, Trnitá, 602 00 Brno
IČ: 030 10 376
zástupce: Bc. Pavel Kosorin, předseda
bank. spojení:
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl L, vložka 19830

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2018.

II.
Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) na úhradu provozních a mzdových nákladů Příjemce.
- 2.2. Účelem poskytnuté dotace je zajištění shromažďování přebytečných potravin ze strany Příjemce od obchodních řetězců a dalších subjektů a jejich následná distribuce organizacím, které pracují s lidmi v sociální tísni.

III. Podmínky použití dotace

- 3.1. Dotace bude po podpisu smlouvy poukázána bankovním převodem na účet příjemce ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.2. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu, pro který byla schválena. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost kompletního závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.
- 3.3. Z poskytnuté dotace nelze hradit tyto náklady (neuznatelné náklady):
 - a) na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč),
 - b) odpisy majetku a ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu číslo 55 – odpisy, rezervy a opravné položky,
 - c) ostatní sociální pojištění a ostatní sociální náklady na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni podle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím a pracovním výročím, příspěvky na rekreaci apod.),
 - d) daně a poplatky – účtová skupina 53 – daň silniční, daň z nemovitých věcí, ostatní daně a poplatky (správní poplatky, poplatky za znečištění ovzduší, poplatky za televizi a rozhlas apod.),
 - e) DPH, o jejíž vrácení je možné podle příslušného právního předpisu žádat,
 - f) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursově ztráty, dary, manka a škody, jiné ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu 54,
 - g) finanční náklady – účtová skupina 56 s výjimkou bankovních poplatků spojených s vedením účtu, na který jsou finanční prostředky příjemci zasílány,
 - h) na pořádání workshopů, teambuildingů, výjezdních zasedání apod.,
 - i) nespécifikované náklady (tj. výdaje, které nelze účetně doložit).
- 3.4. Dotace poskytnutá podle této smlouvy je nepřenositelná na jiné fyzické nebo právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací předmětu této smlouvy.
- 3.5. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu nejpozději do 31. 12. 2018. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Příjemce se zavazuje v souladu s platnou právní úpravou poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně od jiných zdrojů příjmů. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši (částka) Kč“.

- 4.2. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 31. 1. 2019 kompletní závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2018 na účet č. _____ a v roce 2019 na účet _____
- 4.3. Příjemce je v případě ukončení činnosti uvedené v čl. II této smlouvy bezodkladně a písemně informovat o této skutečnosti poskytovatele. Příjemce je dále povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo vymahatelnost jeho pohledávky, a to bezodkladně ode dne, kdy k takové události došlo.
- 4.4. Příjemce se zavazuje písemně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako např. název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu apod., a to do 15 dnů od dne nastalé změny.
- 4.5. Příjemce zároveň souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
- 4.6. Příjemce dotace je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 4.7. Příjemce se zavazuje poskytovat služby spojené s náplní smlouvy pouze na území statutárního města Brna daného správním obvodem.
- 4.8. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků.

V. Kontrola

Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti příslušnými orgány poskytovatele, kteří jsou oprávněni v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) kdykoliv kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Příjemce je povinen zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků v souladu s účelem projektu. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.

VI. Sankce

- 6.1. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
 - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna...“ činí odvod 10% z poskytnuté dotace,
 - b) za opožděné dodání vyúčtování dle článku IV. odst.4 .2. této smlouvy nejvýše o 10 dní činí odvod 10% z poskytnuté dotace,
- 6.3. V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě upravující nové právní skutečnosti.
- 6.4. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

VII. Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
- 7.2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace.
- 7.3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem dotace stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
 - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,

- d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
- e) je v likvidaci,
- f) změni právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
- g) opakovaně neplní povinnosti stanovené smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.

- 7.4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení výpovědi.
- 7.5. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení.
- 7.6. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
- 7.7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení Smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
- 7.8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
- 7.9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných, řádně číslovaných dodatků.
- 8.2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
- 8.3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).

- 8.4. Smlouva je sepsána v 5 výtiscích, každý s platností originálu. Poskytovatel obdrží 4 vyhotovení a příjemce 1 vyhotovení této smlouvy.
- 8.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 8.6. Příjemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, v platném znění a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, v platném znění a zavazuje se je dodržovat.

IX. Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/34 konaném dne 12. 12. 2017.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno:

za Potravinovou banku pro Brno a
Jihomoravský kraj, z.s.

PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče
Magistrátu města Brna

Bc. Pavel Kosorin
předseda



MMB2017000001653

44

Rada města Brna

ZM7/ 3284

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017**Název:****Návrh na uzavření Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna –
IN Film Praha spol. s r.o.– návrh rozpočtového opatření****Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 4)
- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna (str. 5–11)
- Žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna vč. položkového rozpočtu (str. 12-15)
- Popis projektu – synopse (str. 16-23)
- Doklady o finanční podpoře projektu (str. 24-29)
- Vyjádření členů správní rady Jihomoravského filmového nadačního fondu a Filmové kanceláře (odborníků) (str.30-31)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

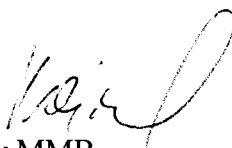
1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 4 300 tis. Kč z rozpočtu města Brna pro IN Film Praha spol. s r.o., IČO: 497 03 099, se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Žitná 610/23, PSČ 110 00, na realizaci projektu „Skleněný pokoj“ v letech 2017 – 2018,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení,
3. uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 4 300 tis. Kč z rozpočtu města Brna s příjemcem IN Film Praha spol. s r.o., IČO: 497 03 099, se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Žitná 610/23, PSČ 110 00, na realizaci projektu „Skleněný pokoj“ v letech 2017 – 2018, která tvoří přílohu č. těchto usnesení,


p o v ě ř u j e

Mgr. Kateřinu Vorlíčkovou, vedoucí OK MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na R7/143. schůzi konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál projednal Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 5. 12. 2017.

Zpracoval: 
Odbor kultury MMB

Předkládá:  v dat.
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Dne 16. 11. 2017 podala společnost IN Film Praha spol. s r.o., IČO: 497 03 099, se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Žitná 610/23, PSČ 110 00 (dále jen „IN Film“) žádost o individuální neinvestiční dotaci ve výši 6 000 tis. Kč na úhradu části nákladů spojených s realizací projektu „Skleněný pokoj“ v letech 2017-2018.

IN Film je produkční společnost producenta Rudolfa Biermanna založená v roce 1993. V IN Filmu byly natočeny umělecké filmy, např. Všichni moji blízcí režiséra Matěje Mináče, Král zlodějů Ivana Fily, Román pro ženy Filipa Renče, Účastníci zájezdu Jiřího Vejdělka, Obsluhoval jsem anglického krále Jiřího Menzela nebo filmy Martina Šulíka – Záhrada, Orbis Pictus nebo Krajinka. Od roku 2008 IN Film spolupracuje s předními režiséry Janem Hřebejkem – Nestyda, Kawasakiho růže, Nevinost, Svatá čtveřice a s režisérkou Alicí Nellis – Revival, Andělé, Perfekt Days. Posledním premiérováným filmem společnosti IN Film je film režiséra Julia Ševčíka Masaryk.

Film Skleněný pokoj režiséra Julia Ševčíka vznikne podle známého románu britského spisovatele Simona Mawera. Jedná se o projekt už ze své podstaty brněnský, pojednává o brněnské vile a veškeré události filmu se odehrávají v Brně. Film se bude točit ve vile Tugendhat a ostatní motivy ve městě Brně nebo v Jihomoravském kraji. Uvažuje se o lokacích jako je vila Stasni, Zelný trh, aj. Do Brna při natáčení přijede cca 60členný filmový štáb, mnohé profese (lokální manažer, řidiči, kompars) se budou najímat lokálně, bude se také spolupracovat s místními médii. Projekt bude realizován v termínu březen 2018-červen 2019, celkové náklady projektu jsou 79 530 tis. Kč, požadovaná dotace je ve výši 6 000 tis. Kč. Navrhuje se poskytnutí dotace ve výši 4 300 tis. Kč, doba čerpání dotace je 1.12. 2017 až 30. 9. 2018, termín vyúčtování dotace je nejpozději do 30.11. 2018. Dotace bude použita na následující náklady: pronájem, dopravu, ubytování a produkční náklady.

Finanční prostředky na individuální dotaci budou přesunuty z rozpočtu Kanceláře marketingu a zahraničních vztahů (KMZV, dříve Kanceláře metropolitní spolupráce a marketingu) do rozpočtu Odboru kultury MMB (OK MMB) ve výši 4 300 tis. Kč za účelem poskytnutí individuální dotace v roce 2017 na film Skleněný pokoj.

Z časových důvodů materiál nebyl projednán v komisích Rady města Brna.

Rada města Brna projednala materiál na R7/143. schůzi konané dne 28. 11. 2017.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander Ph.D.	Ing. Kacer	M- Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	nepř.	pro	pro	pro	---	pro

Součástí materiálu jsou:

- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna
- Žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna vč. položkového rozpočtu
- Popis projektu – synopse
- Doklady o finanční podpoře projektu
- Vyjádření členů správní rady Jihomoravského filmového nadačního fondu a Filmové kanceláře (odborníků)

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		Úprava	Rozpočet		
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Upr. rozpočet k 20.11.2017	rozpočtu + -	po změně
1600	3349	5169			40 817	-3 000	37 817
					15 827	-3 000	12 827
1600	2143	5169			9 658	-1 300	8 358
					3 933	-1 300	2 633
7300	3313	5213			1 030	4 300	5 330

bude přílohou usnesení

Smlouva č.:

**Smlouva
o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna**

(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
Podpisem smlouvy byla Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/34
konaném dne 12. 12. 2017 pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí
Odboru kultury (OK MMB)
Kontakt: OK MMB, tel.: 542 172 075
email: ok@brno.cz
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: IN Film Praha spol. s r.o.
Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Žitná 610/23, PSČ 110 00
IČO: 497 03 099
Registrace: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,
sp. zn.: C 22333
Zastoupena: Magdou Chýlkovou, jednatelkou
Bankovní spojení:
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

Smluvní strany vědomy si nezastupitelnosti a jedinečnosti kultury pro rozvoj lidské společnosti a vedeny cílem podílet se dle svých možností a schopností na podpoře a rozvoji kulturní a umělecké činnosti ve městě Brně uzavírají v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtu poskytovatele na úhradu nákladů souvisejících s realizací projektu **Skleněný pokoj** (dále jen „projekt“) po dobu trvání této smlouvy, a to na základě žádosti evidované pod č.j. 0470855/2017.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

4. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou část dotace pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna v roce 2018.
5. Dotace je poskytována jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. prosince 2013.
6. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtů jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují. Dotace je slučitelná s další podporou poskytnutou z rozpočtu statutárního města Brna.
7. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotací neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků stanovených Komisí (EU).

III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši **4 300 000,- Kč (slovy: čtyřmilionytřístatisíc korun českých)** na úhradu uznatelných neinvestičních nákladů příjemce přímo souvisejících s realizací projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v letech 2017 a 2018, a to na:
 - a) pronájem,
 - b) dopravu,
 - c) ubytování,
 - d) produkční náklady.
2. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce ve výši 4 300 000,- Kč nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Pokud dojde k poklesu celkových způsobilých nákladů projektu v takové výši, že poskytnutá dotace bude převyšovat 100 % celkových způsobilých nákladů projektu v daném období čerpání, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení vyúčtování čerpání dotace dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Účet je uveden v čl. IV. odst. 4. této smlouvy.
4. Dotaci lze použít pouze na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období **od 1. 12. 2017 do 30. 9. 2018.**
5. Dotaci lze použít pouze na **uznatelné náklady**, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 12. 2017 do 30. 9. 2018,
 - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a s ostatními podmínkami této smlouvy,

- c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Dotaci **nelze použít** na úhradu **neuznatelných nákladů** projektu. Neuznatelnými výdaji činnosti se rozumí:
- a) peněžní a věcné dary,
 - b) nákup nemovitostí,
 - c) odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku;
 - d) kapesné, stravné a úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 151 - § 190),
 - e) dotace jiným fyzickým a právnickým osobám,
 - f) úhrada daně z přidané hodnoty v případě, že žadatel má právo na její odpočet,
 - g) úhrada úvěrů a půjček, penále, pokut, správních a místních poplatků.
7. Výdaj na úhradu zálohové faktury, která nejpozději do 30. 9. 2018 nebyla vyúčtována, není uznatelným výdajem. V případě, že konečná cena po vyúčtování zálohy bude nižší než zaplacená záloha (přeplatek na zálohách) nebo vyšší než zaplacená záloha (doplatek na zálohách), bude výdaj považován za uznatelný maximálně do výše konečné ceny uvedené ve vyúčtovací faktuře.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
- a) nepřevede svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
 - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevede poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
 - c) naplní účelové určení projektu.
2. Příjemce se dále zavazuje:
- a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, zejm. pak postupovat při realizaci projektu a čerpání dotace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů /splní-li příjemce definici zadavatele podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona/,
 - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
 - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,
 - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 30. 11. 2018** předložit poskytovateli vyúčtování čerpání dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.
4. Nejpozději **do 30. 11. 2018** ie příjemce rovněž povinen:
- a) vrátit na účet č. _____ případnou nepoužitou část prostředků dotace, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře,

- b) předložit poskytovateli písemnou zprávu týkající se období čerpání dotace – zhodnocení dané části projektu obsahující popis projektu a vyhodnocení splnění účelu. Součástí zprávy bude případná související fotodokumentace a doložení propagačních materiálů, ze kterých bude patrné dodržení povinnosti příjemce stanovené v čl. V. odst. 1 smlouvy.
5. Vyúčtování čerpání dotace bude obsahovat:
- tabulkový přehled předpokládaných nákladů a výnosů projektu dle žádosti o dotaci a skutečných nákladů a výnosů projektu k datu vyúčtování,
 - kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném období čerpání. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna ve výši Kč“);
 - prokázání úhrady prvotních dokladů:
 - Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem,
 - Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
 - podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska.
6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB Ing. Gregrová a Ing. Frydrychová, kontakt:
gregrova.lenka@brno.cz, tel.: 542 172 066
frydrychova.jana@brno.cz, tel.: 542 172 067.
7. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).

V. Další povinnosti příjemce

- Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
 - že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – a současně
 - logo či znak statutárního města Brna. Použití loga města Brna je povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce nemusí žádat o souhlas před použitím loga. V případě nutnosti je možno konzultovat použití loga na adrese logo@brno.cz. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí.
- Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
- Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odstavci 1 tohoto článku k provedení kontroly. Příjemce bude předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně, nejpozději však současně s předložením vyúčtování čerpání dotace.

4. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v rámci projektu konají v Brně, v přiměřeném předstihu pozvánku buď elektronicky (na adresu: ok@brno.cz a současně oprchalova.zdenka@brno.cz) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
5. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody až 30 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace.
6. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit pozici poskytovatele jako věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcům zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce atd.
7. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závazná či závazná, míru závaznosti změny projektu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 30. 9. 2018**.
8. Příjemce se zavazuje ukončit projekt nejpozději k datu uvedenému v žádosti o dotaci. Pokud bude tento termín pozdější než termín pro předložení vyúčtování čerpání dotace, je příjemce povinen do 30 dnů od ukončení projektu předat poskytovateli písemnou závěrečnou zprávu o ukončení realizace projektu obsahující celkové zhodnocení projektu včetně přínosu pro město Brno. Součástí závěrečné zprávy bude přehled o celkových předpokládaných nákladech a výnosech a skutečných nákladech a výnosech.
9. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
 - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závaznou změnou projektu. Za méně závaznou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa konání akce či akcí, změna termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které bude dotace čerpána za současného dodržení účelu poskytnuté dotace;
 - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závaznou změnou projektu. Za závaznou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.
10. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že není podnikem, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz.

VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěné průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy archivovat následující materiály:
 - a) žádost včetně povinných příloh,
 - b) tuto smlouvu,
 - c) originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - d) originály dokladů prokazující splnění finanční spoluúčasti příjemce na financování projektu,
 - e) dokumentaci o zadávání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - f) závěrečnou zprávu.

VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržovaných finančních prostředků.
3. Poskytovatel (OK MMB) písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil konečné vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možno provést nápravu v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani v stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanoven odvod ve výši 0,05 % z poskytnuté dotace.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění poskytovatel.
3. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží tři vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Poskytnutí dotace a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/34 konaném dne 12. 12. 2017.

V Brně dne

V

dne

.....
za poskytovatele
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí OK MMB

.....
za příjemce
Magda Chýlková, jednatelka společnosti
IN Film Praha spol. s r.o.

MAGISTROVA BILANCA
Datum: 20. 11. 2017
C.J.: 170.155

Žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna na roky 2017 - 2018

Název projektu: Skleněný pokoj

Žadatel (jméno a příjmení žadatele, adresa bydliště, datum narození / název žadatele, sídlo, IČO)

IN Film Praha spol. s r.o., Žitná 610/23, Praha 1, 110 00, IČO 49703099

Kontakt (jméno a příjmení osoby + funkce, např. předseda spolku, ředitel; tel.; e-mail)

Magda Chýlková, jednatelka, 602 237 168, magda@infilm.cz

Bankovní spojení (účet žadatele, na který má být příp. dotace poskytnuta – č. účtu, kód banky, název banky)

1777544060/5500

Termín realizace projektu:

březen 2018 - červen 2019

Požadovaná částka (v Kč):

6 000 000 Kč

Popis žadatele (charakteristika zaměřená na prokázání schopností a dovedností žadatele, realizované projekty v dané oblasti) max. 600 znaků

IN FILM je produkční společnost producentem Rudolfem Biermannem. V In Filmu byly natočeny např. výborné umělecké filmy Martina Šulíka (Záhrada, Orbis Pictus nebo Krajinka), Všichni moji blízcí Matěje Mírnáče nebo velmi oceňovaný Král zlodějů Ivana Fily. V roce 2005 Román pro ženy Filipa Renče, nejsledovanější film v ČR roku 2005, nebo Účastníci zájezdu Jiřího Vejdělka. V roce 2006 natočil Jiří Menzel film Obsluhoval jsem anglického krále, který získal mnohá ocenění u nás i v zahraničí.

Od roku 2008 začal In Film spolupracovat s předním českým režisérem Janem Hřebejkem (Nestydu, Kawasakiho růže, Nevinnost, Svatá čtveřice). Dále spolupracuje IN Film s režisérkou Alicí Nellis např. Perfect Days, Revival, Andělé.

Na spolupráci s režisérem Martinem Šulíkem jsme navázali filmem Cigán (2011) a tento rok dokončujeme jeho nový film Tlumočník, který bude mít premiéru v březnu 2018.

Posledním premiérováním filmem společnosti InFilm je film režiséra Julia Ševčíka Masaryk. U projektu Skleněný pokoj bychom chtěli pokračovat v úspěšné spolupráci s Juliem Ševčíkem.

Popis projektu (max. 2 000 znaků)

Film Skleněný pokoj je projekt, který je už ze své podstaty Brněnský, pojednává o vile, která stojí v Brně a tudíž veškeré události filmu se tam odehrávají. Film budeme točit ve vile Tugendhat a ostatní motivy v městě Brně nebo Jihomoravském kraji. Uvažujeme o lokacích jako jsou Židlochovice, Vila Stasstni nebo Zelný trh. Do Brna přivezeme štáb o cca 60 lidech, mnohé profese ale budeme shánět lokálně, např. lokační manažer, řidiči, komparz. Rádi bychom spolupracovali i s místními médii.

Na kopci nad Brnem vyrostl na počátku třicátých let dvacátého století mimořádný dům – mistrovské dílo modernistické architektury z betonu a oceli z dílny slavného architekta Von Abta. Ústředním bodem domu je skleněný pokoj, nad nímž se tají dech. Vila je domovem Liesel Landauerové, jejího manžela, průmyslníka Viktora, a jejich dvou dětí. Je také ztělesněním krásy, modernity i četných nadějí mladého československého národa.

Rodinný život, jaký si Liesel vysnila – prostoupený světlem a poklidem skleněného pokoje – však nemá dlouhého trvání. Viktor je Žid, a protože nad Evropou se stahují stíny nacismu, začíná se připravovat na to, že i s rodinou uprchne do exilu. Další velkou ranou je pro Liesel zjištění, že Viktor má poměr s mladou ženou jménem Kata, které rodina jakožto válečné uprchlici nabídla azyl. Rozčarování Liesel se pokouší mírnit její nejlepší přítelkyně Hana. Zatímco Liesel je ve svých citech rezervovaná, Hana je volnomyšlenkářka a požitkářka, a přestože Liesel cítí, že za jejich přátelstvím klíčí něco víc, brání se dát tomu průchod. V panice a zmatku, jež provázejí německou invazi, Liesel i s rodinou odjíždí. Vila však zůstává a její příběh pokračuje.

Hana zůstává se svým manželem Oskarem, právníkem Landauerových, v Československu. Z vily se během války stává nacistická laboratoř, kterou vede důstojník Stahl. Stahl je zoolog s pohnutou minulostí a ve vile se snaží sestavit kompletní katalog lidských rasových dispozic, údajně za účelem bránit degeneracím a šíření chorob. Hana, která potřebuje peníze a zoufale se snaží zachránit svého židovského manžela, má se Stahlem poměr a otěhotní. Vztahem s Němcem sleduje čistě materiální zájmy, ale možnost vrátit se do magického skleněného pokoje jí také pomáhá oživovat vzpomínky na Liesel a na nadějnou dobu třicátých let.

Liesel Haně mezitím v dopisech popisuje prázdnotu života ve švýcarském exilu i své manželství s Viktorem, v němž nyní schází láska. Většina jejich dopisů však k zamýšlené adresátce nikdy nedoputuje. Obě ženy píší, aniž se dočkají odpovědi, aniž se dozvědí, jaký je osud té druhé. Posléze je kontakt mezi nimi zcela přerušen.

Liesel a její rodina odjíždějí do Ameriky a mění si příjmení. Hana prožívá strádání a hrůzy, jež provázejí poslední chaotické měsíce války, a zoufale se snaží opatřit jídlo pro sebe a syna, kterého počala v Lieselině domě. Vila samotná je téměř zničena, okna Skleněného pokoje rozmetala bomba, jež dopadla do zahrady.

Po válce je dům částečně opraven, ale zdaleka nedosahuje dřívější krásy. Koncem padesátých let patří komunistické straně, která ho využívá k pořádání večírků – jako místo zábavy a odpočinku pro stranické kádry. Hana ho sleduje z dálky a svému teď již dvanáctiletému synovi vypráví alespoň něco o tom, jaký byl život dřív, před válkou. Právě na jeho popud se znovu pokusí kontaktovat Liesel. Málem se jí to podaří, narazí však na paranoiu a pomstychtivost komunistických pohlavárů a skončí u výslechu pracovníků STB jako osoba podezřelá z rozvracení republiky.

Koncem šedesátých let se historické okolnosti konečně posunou ve prospěch původních obyvatel domu. Magistrát chce z domu udělat muzeum a opravit jej a pozve Liesel znovu do Brna, aby dům navštívila. Liesel nejprve otálí, ale nakonec se na popud svého syna Martina rozhodne do Brna přijet. Liesel se tak vrací a ve skleněném pokoji se setkává s Hanou. Jejich přátelství se na jednu noc promění v lásku, kdy cit oproštěný od závazků a překážek vnějších okolností konečně naplní skleněný pokoj. Onyxová stěna se v soumraku rozzáří, jako by vnímala štěstí, které vili naplnilo. Krátký záblesk lepší budoucnosti je však přerušen příchodem ruských vojsk, která přijela rozdrtit myšlenky Pražského jara. Synové Liesel a Hany utečou do USA, ale Liesel, znavená roky exilu, se rozhodne zůstat v Československu.

V konci filmu se vracíme do roku 1992, do vyprávění Mariky. Marika je dcera Katy, která v domě pobývala na útěku před nacismem. Chtěla dům ještě jednou vidět, než, jak sama říká, „se zase něco semele“. Dojatá Marika nakonec z vily odchází a do vily přijíždí premiéři v limuzínách s majáčky. Přijíždí, aby zde rozdělili Československo.

Odůvodnění žádosti (proč žadatel o dotaci z rozpočtu města Brna žádá, max. 300 znaků)

Film Skleněný pokoj je projekt, který je už ze své podstaty Brněnský. Pojednává o vile, která stojí v Brně a tudíž veškeré události filmu se odehrávají tam. Film budeme točit ve vile Tugendhat a ostatní motivy v Brně nebo Jihomoravském kraji. Uvažujeme o lokacích jako jsou Židlochovice, Vila Stasstni nebo Zelný trh. Do Brna přivezeme štáb o cca 60 lidech, mnohé profese ale budeme shánět lokálně, např. lokační manažer, řidiči, komparz. Rádi bychom spolupracovali s místními médii.

Seznam příloh:

1. prezentace dosavadní činnosti žadatele
2. prezentace projektu - synopse, obsazení atd.
3. doklad o zřízení účtu
4. čestné prohlášení o bezdlužnosti + čestné prohlášení o podílu v právnické osobě
5. položkový rozpočet projektu

IN FILM Praha s.r.o.
Žitná 2100 Praha 1
DIČ: CZ49703099

Datum podpisu

15. 11. 2017

podpis zástupce žadatele + příp. razítko

Povinné přílohy žádosti o individuální dotaci: položkový rozpočet nákladů a výnosů, doklad o zřízení účtu žadatele, čestné prohlášení o podílu v právnické osobě, čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči veřejným rozpočtům.

K žádosti mohou být přiloženy nepovinné přílohy např. podrobnější popis projektu, recenze, publikované kritiky, získaná ocenění, doporučení atd.

Položkový rozpočet nákladů a výnosů - žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna na roky 2017 - 2018

Název žadatele: IN Film Praha spol. s r.o., Žitná 23, 110 00 Praha 1, IČ 49703099 DIČ CZ 49703099

Název projektu: celovečerní film Skleněný pokoj

Rozpočet musí být vyrovnaný – náklady musí být ve stejné výši jako výnosy.

Druh nákladu např.: materiál, služby (cestovné, přepravné, spoje, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, např. OSA, honoráře) osobní náklady - dohody o PP a PČ, mzdy a odvody, drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis. Kč), drobný dlouhodobý nehmotný majetek (např. software - do 60 tis. Kč)

Předpokládané náklady projektu (v tis. Kč)		
Druh nákladu	Celkové uznatelné náklady	Požadovaná dotace
Práva a scénář	3552	
Honoráře herecké	17126	
Honoráře štáb (režisér, kameraman, osvětlovač..)	20083	
Honoráře hudba	920	
Doprava	4437	1300
Ubytování	2059	700
Nájem techniky a lokací	7646	750
Nájem Tugendhat	2660	2500
Energie	80	
Spotřební materiál (rekvizity, dekorace, kostýmy..)	7173	
Produkční náklady	4969	750
Ostatní služby	969	
Zvuková a obrazová postprodukce	5540	
Produkční fee	2316	
Celkem:	79530	6000
Předpokládané výnosy projektu (v tis. Kč)		
Požadovaná částka od města Brna	6000	
Dotace MK ČR - Resp Fond Kinematografie, dotace + filmová pobídka	19000	
Dotace JMK		
Dotace - ostatní obce		
Dotace - fondy EU	1566	
Dary		
Česká Televize	10851	
Rozhlas a Televizía Slovenska	5320	
Audiovizuální fond SK	5320	
Garfield Film - Distributor SK	850	
Bioscop - distributor ČR	4000	
Holandsko - filmové pobídky	5320	
Distributor Holandsko	1330	
Soukromý investro investito	15000	
Příjmy (vstupenky, prodej)	4973	
Výnosy z reklamy		
Ostatní výnosy		
Celkem:	79530	

Datum 16.11.2017

Podpis zástupce žadatele



IN Film Praha 1
Czech Republic
DIČ CZ49703099

podle novely Simona Mawera

SKLENĚNÝ POKOJ



SKLENĚNÝ POKOJ

Scénář: Andrew Shaw

Podle stejnojmenného románu Simona Mawera

Režie: Julius Ševčík

Producent: Rudolf Biermann

Produkce: In Film Praha s.r.o., Žitná 23, Praha 1, 110 00

Rozpočet: 79 500 000,- Kč

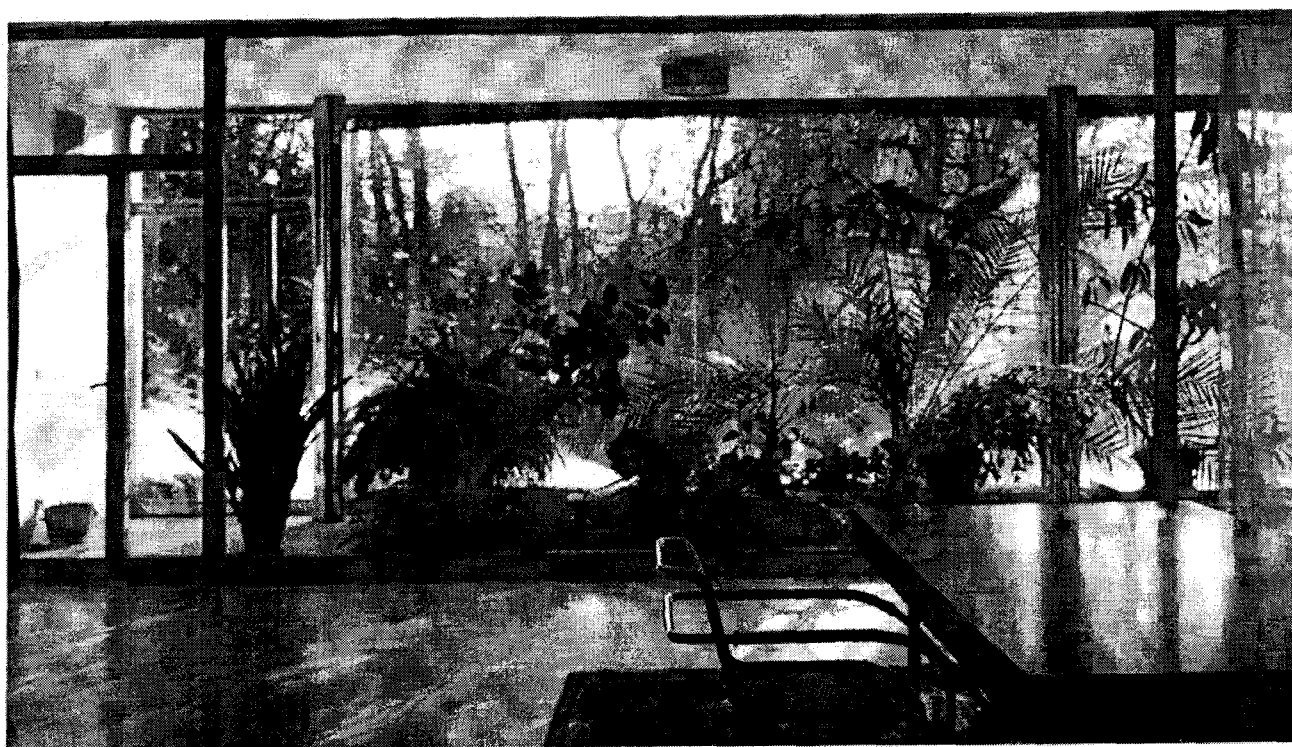
Začátek natáčení: 2018

Lokace: Česká Republika/ Brno

Distribuce: CZ, SK

Popis:

Skleněný pokoj - Je mimořádný milostný příběh mezi dvěma ženami v ikonickém modernistickém domě v Československu. Zobrazuje životy dvou zcela odlišných osobností odehrávající se na pozadí brněnského architektonického skvostu postaveného významným umělcem Miesem van de Rohem. Jedná se o vyprávění, ovlivněné filmy jako Anglický pacient a Carol, odrážející nejdramatičtější událost 20. století po více než 80 let.



SYNOPSIS

Píše se rok 1992. Marika, starší žena kolem šedesáti let, stoupá ulicí směrem k vile Landauer. Před vilou je rušno. Žena se prosmýkne dovnitř, kde skupina policistů v civilu chystá dům na rozhodující schůzku premiérů Česka a Slovenska. Ukáže se, že žena v domě ve třicátých letech žila. Začne vyprávět jeho příběh.

Na kopci nad Brnem vyrostl na počátku třicátých let dvacátého století mimořádný dům – mistrovské dílo modernistické architektury z betonu a oceli z dílny slavného architekta Von Abta. Ústředním bodem domu je skleněný pokoj, nad nímž se tají dech. Vila je domovem Liesel Landauerové, jejího manžela, průmyslníka Viktora, a jejich dvou dětí. Je také ztělesněním krásy, modernity i četných nadějí mladého československého národa. Rodinný život, jaký si Liesel vysnila – prostoupený světlem a poklidem skleněného pokoje – však nemá dlouhého trvání. Viktor je Žid, a protože nad Evropou se stahují stíny nacismu, začíná se připravovat na to, že i s rodinou uprchne do exilu. Další velkou ranou je pro Liesel zjištění, že Viktor má poměr s mladou ženou jménem Kata, které rodina jakožto válečné uprchlici nabídla azyl. Rozčarování Liesel se pokouší mírnit její nejlepší přítelkyně Hana. Zatímco Liesel je ve svých citech rezervovaná, Hana je volnomyšlenkářka a požitkářka, a přestože Liesel cítí, že za jejich přátelstvím klíčí něco víc, brání se dát tomu průchod. V panice a zmatku, jež provázejí německou invazi, Liesel i s rodinou odjíždí. Vila však zůstává a její příběh pokračuje.

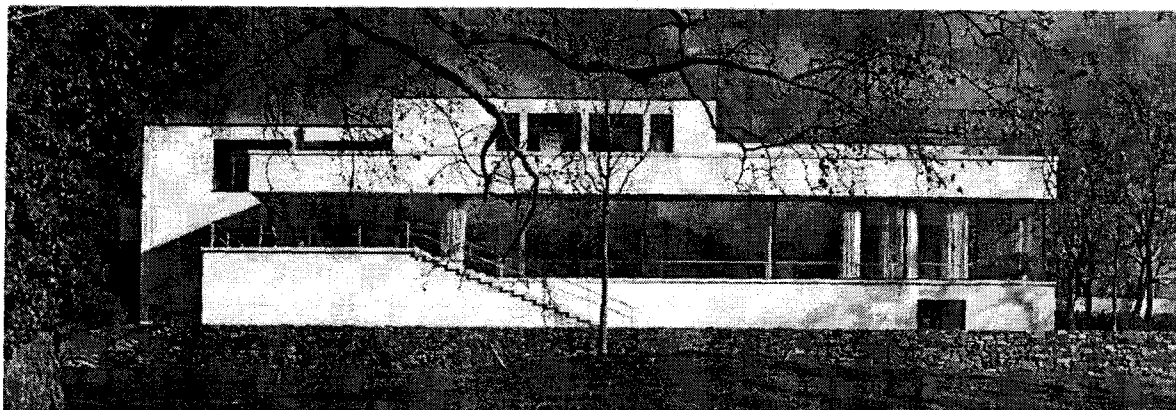
Hana zůstává se svým manželem Oskarem, právníkem Landauerových, v Československu. Z vily se během války stává nacistická laboratoř, kterou vede důstojník Stahl. Stahl je zoolog s pohnutou minulostí a ve vile se snaží sestavit kompletní katalog lidských rasových dispozic, údajně za účelem bránit degeneracím a šíření chorob. Hana, která potřebuje peníze a zoufale se snaží zachránit svého židovského manžela, má se Stahlem poměr a otěhotní. Vztahem s Němcem sleduje čistě materiální zájmy, ale možnost vrátit se do magického skleněného pokoje jí také pomáhá oživovat vzpomínky na Liesel a na nadějnou dobu třicátých let.

Liesel Haně mezitím v dopisech popisuje prázdnotu života ve švýcarském exilu i své manželství s Viktorem, v němž nyní schází láska. Většina jejich dopisů však k zamýšlené adresátce nikdy nedoputuje. Obě ženy píší, aniž se dočkají odpovědi, aniž se dozvědí, jaký je osud té druhé. Posléze je kontakt mezi nimi zcela přerušen.

Liesel a její rodina odjíždějí do Ameriky a mění si příjmení. Hana prožívá strádání a hrůzy, jež provázejí poslední chaotické měsíce války, a zoufale se snaží opatřit jídlo pro sebe a syna, kterého počala v Lieselině domě. Vila samotná je téměř zničena, okna Skleněného pokoje rozmetala bomba, jež dopadla do zahrady.

Po válce je dům částečně opraven, ale zdaleka nedosahuje dřívější krásy. Koncem padesátých let patří komunistické straně, která ho využívá k pořádání večírků – jako místo zábavy a odpočinku pro stranické kádry. Hana ho sleduje z dálky a svému teď již dvanáctiletému synovi vypráví alespoň něco o tom, jaký byl život dřív, před válkou. Právě na jeho popud se znovu pokusí kontaktovat Liesel. Málem se jí to podaří, narazí však na paranoii a pomstychtivost komunistických pohlavářů a skončí u výslechu pracovníků STB jako osoba podezřelá z rozvracení republiky.

Koncem šedesátých let se historické okolnosti konečně posunou ve prospěch původních obyvatel domu. Magistrát chce z domu udělat muzeum a opravit jej a pozve Liesel znovu do Brna, aby dům navštívila. Liesel nejprve otálí, ale nakonec se na popud svého syna Martina rozhodne do Brna přijet. Liesel se tak vrací a ve skleněném pokoji se setkává s Hanou. Jejich přátelství se na jednu noc promění v lásku, kdy cit oproštěný od závazků a překážek vnějších okolností konečně naplní skleněný pokoj. Onyxová stěna se v soumraku rozzáří, jako by vnímala štěstí, které vilu naplnilo. Krátký záblesk lepší budoucnosti je však přerušen příchodem ruských vojsk, která přijela rozdrtit myšlenky Pražského jara. Synové Liesel a Hany utečou do USA, ale Liesel, znavená roky exilu, se rozhodne zůstat v Československu.



CAST

HANA



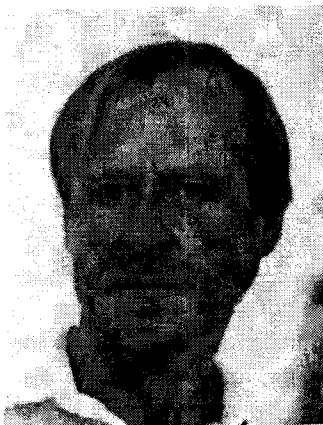
CARICE VAN HOUTEN

LIESEL



HANA ALSTRÖM

VAN ABT



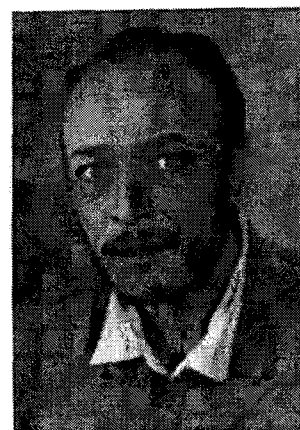
KAREL RODEN

STAHL



NIKOLAJ LIE KAAS

LANÍK



KAREL DOBRÝ

Režisér Julius Ševčík

Julius je filmový režisér narozený v Praze v roce 1978. Poprvé na sebe upozornil čtyřminutovým snímkem **SPIRÁLA** (1997) během studií na NYFA. Své další studium na pražské FAMU, ukončil už prvním celovečerním snímkem **RESTART** (2005).



Jeho nejnovějším zajímavým počinem je celovečerní film **MASARYK**, který uvedli na letošním 67. IFF Berlinale a také již vyhrál 12 sošek na udílení cen Český lev za rok 2016. Ve filmu hrálo mnoho vynikajících herců jako Karel Roden, Hanns Zischler, Arly Jover a Dermot Crowley. Zároveň již připravuje svůj další celovečerní film **GLASS ROOM**, podle novely Simon MAwer. Další z jeho plánovaných projektů je **KEYS TO THE STREET**, který je na začátku developmentu.

MASARYK

(114 min, ČESKÁ REPUBLIKA/SLOVENSKO/NĚMECKO)

Politické drama o Janu Masarykovi, který se schovává v Americe před nedávnou minulostí. Snaží se zapomenout na zradu, které se dopustily evropské mocnosti na jeho Československu a na něm samotném. Stín těchto událostí ho pronásleduje na každém kroku stejně jako vědomí, že on sám selhal jako československý velvyslanec v Londýně, kde se snažil odvrátit zkázu své země.

Festivally:

67. IFF Berlinale 2017 - Berlinale Special

Ocenění:

24. Český lev - 12 ocenění za nejlepší film, režii, scénář, hlavní mužský herecký výkon, vedlejší mužský herecký výkon, kameru, scénografii, hudbu, zvuk, střih, kostýmy, a masky

NORMAL

(85 min, ČESKÁ REPUBLIKA/MACEDONIE)

Psychologický thriller o jednom z nejobávanějších sériových vrahů 20. století - Peter Kuerten. Temný příběh o mezích nevinnosti v předválečném Düsseldorfu.

Festivally:

Shanghai Internaonal Film Festival – hlavní soutěž

Moscow Internaonal Film Fescval
Goteborg Internaonal Film Fescval – hlavní soutěž

Český lev – nominace za nejlepší kameru

Ocenění:

Nejlepší režie - Shangai Film Festival

RESTART

(85 min, ČESKÁ REPUBLIKA/FINSKO)

Drama o mladé Sylvi, která má jen jednu noc, aby získala ztracenou lásku zpět. Debutující film zachycující carpe Noctem pražského klubu života.

Festivally:

Taipei Internaonal Film Fescval – hlavní soutěž

Mannheim-Heidelberg Internaonal Film Fescval – hlavní soutěž

Moscow Internaonal Film Festival – showcase

Tromso Internaonal Film Festival – showcase

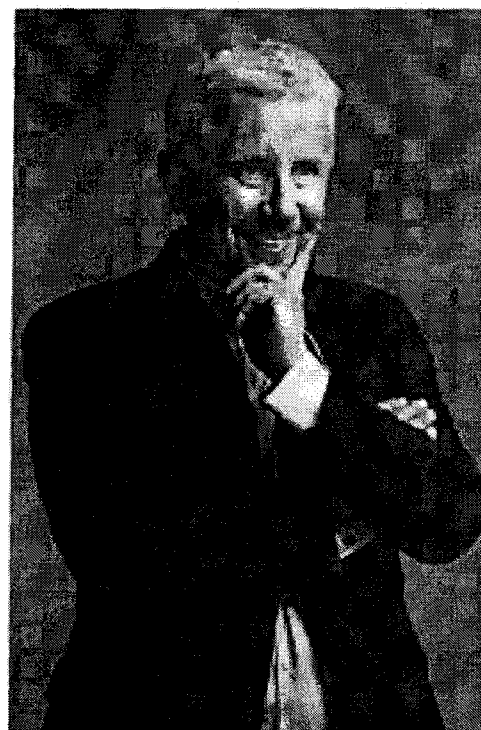
Bergamo Film Meeting Italy – showcase

Český lev – nominace za nejlepší střih

Producent

Rudolf Biermann

Zakladatel společnosti IN FILM Praha se narodil 20.04. 1958 v Trenčíně na Slovensku. Vystudoval Právnickou fakultu a hned po škole začal pracovat ve filmovém studiu Koliba jako asistent produkce. Od roku 1990 pracuje jako nezávislý producent. V letech 1995 a 1999 byl generálním ředitelem Festivalu v Karlových Varech. Kromě filmů vytvořených InFilmem produkoval také nezapomenutelné tituly jako "Všetko, čo mám rád" nebo "Záhrada" režiséra Martina Šulíka. IN Film založil v roce 1993 a díky svým letitým zkušenostem se společnost velmi rychle rozrostla. IN Film natočil filmy jako " Všichni moji blízcí" režiséra Matěje Mináče, mnohými oceněný "Král Zlodějů" Ivana Fily nebo "Kawasakiho růže" Jana Hřebejka, a kromě toho i mnoho populárních filmů. Nejznámějšími jsou "Román pro ženy" režisovaný Filipem Renčem (nejsledovanější film roku 2005) a "Účastníci zájezdu" Jiřího Vejdělka (nejsledovanější film roku

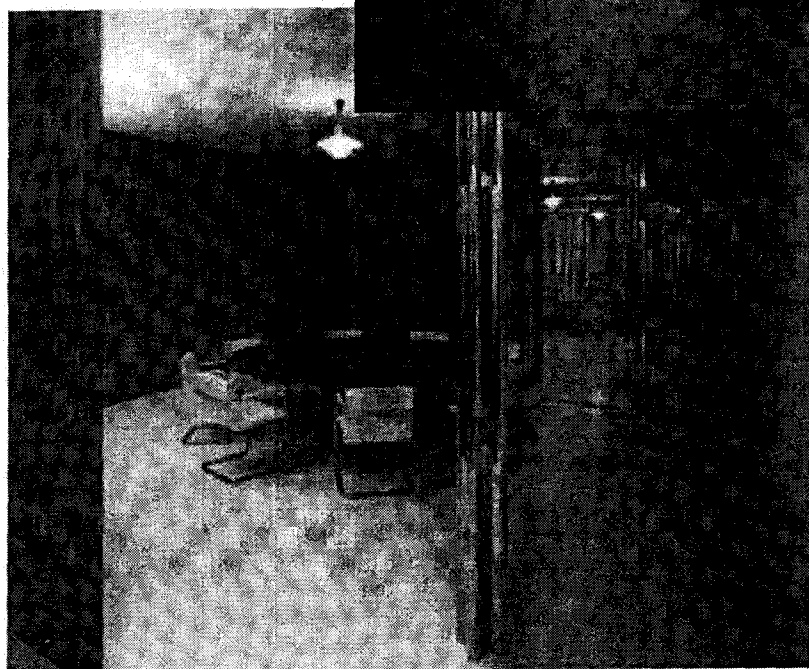
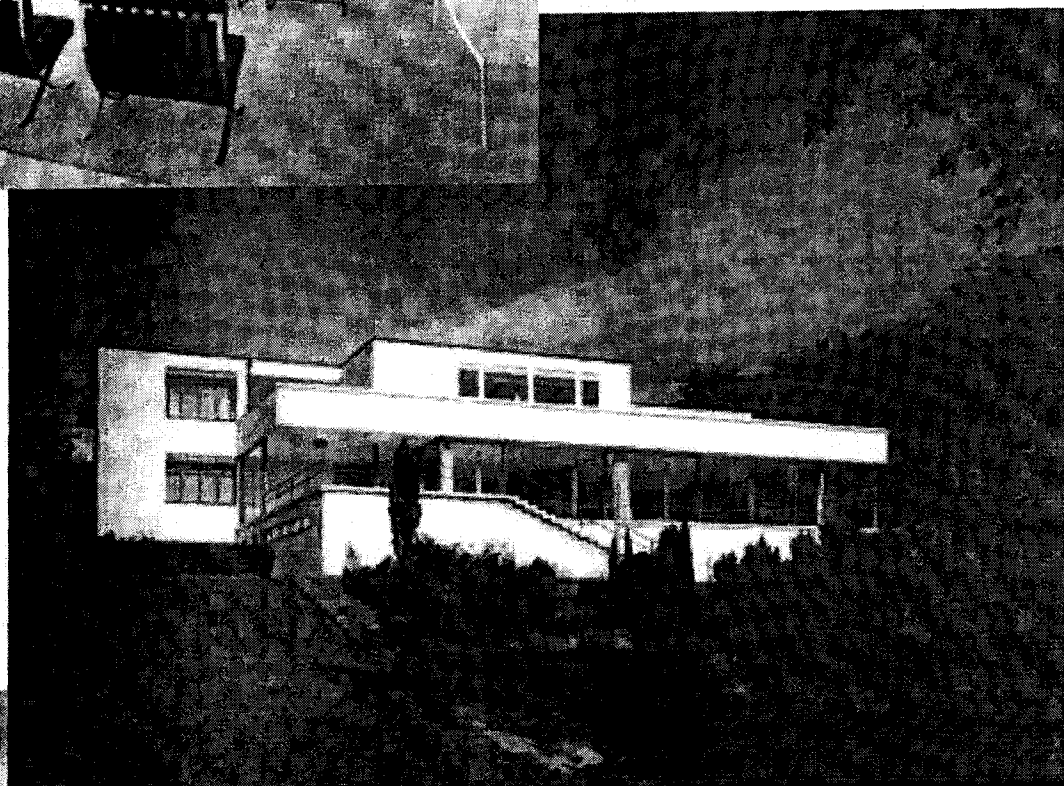
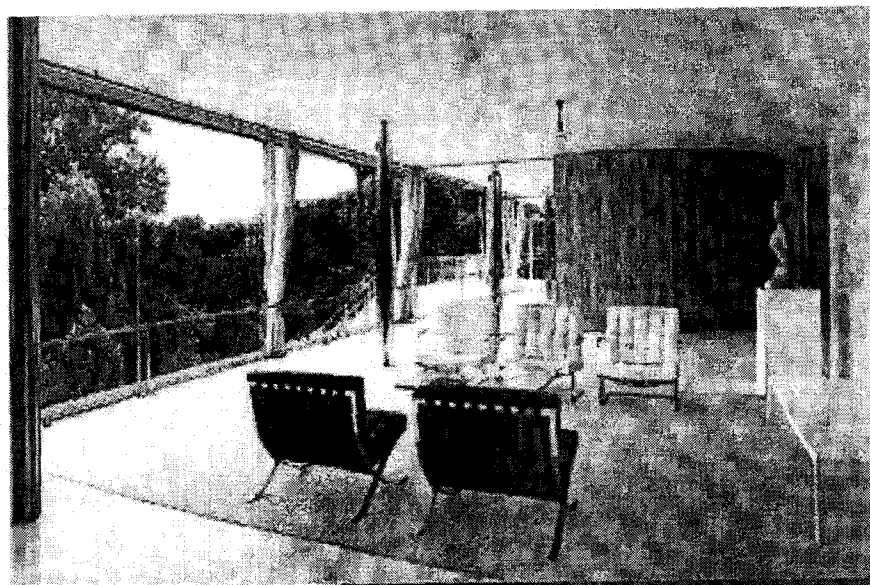


IN Film spolupracuje se skvělými režiséry jako jsou Martin Šulík, Jan Hřebejk, Alice Nellis ("Revival", 2013) a Petr Nikolaev ("Vybíjená", 2015). Ovšem úplně nejnovější spolupráci navázal s Juliem Ševčíkem, se kterým právě představili film "Masaryk". S tímto snímkem už oslavili ne jeden úspěch a to například uvedení na prestižním filmovém festivalu 67. IFF Berlinále či získání rekordních 12 sošek Český lev za rok 2016.

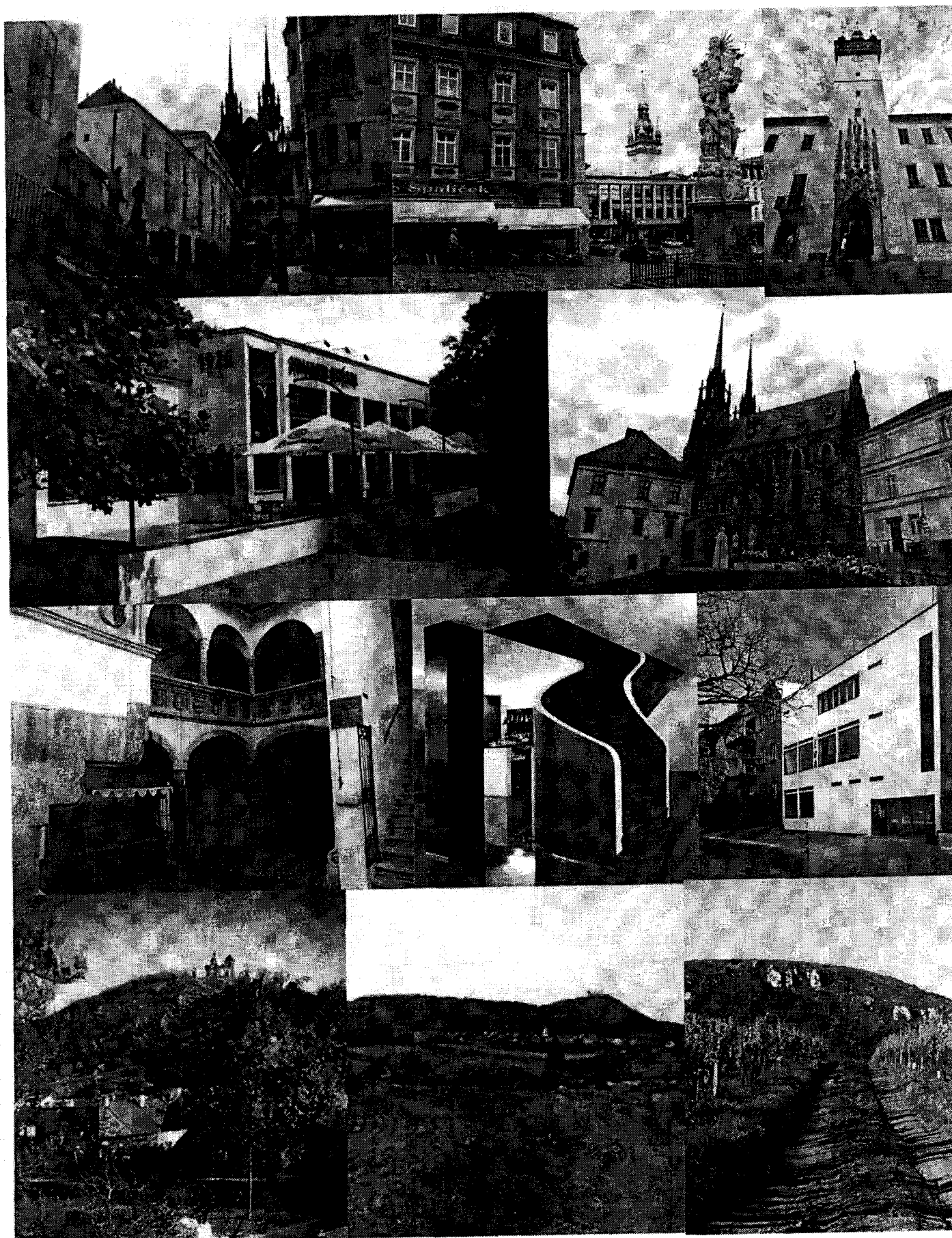
Filmová tvorba:

- | | |
|--|---|
| Glumovník (2017) (producent) postprodukce | Roming (2007) (producent) |
| Masaryk (2016) (producent) | Obsluhoval jsem anglického krále (2006) (executive producent) |
| Ústava (2016) (koproducent) | Účastníci zájezdu (2006) (producent) |
| Vybíjená (2015) (producent) | Román pro ženy (2005) (executive producent) |
| Andělé všedního dne (2014) (producent) | König der Diebe (2004) (producent) |
| Revival (2013) (producent) | Quartétto (2002) (producent) |
| Svatá Čtveřice (2012) (producent) | Krajinka (2000) (producent) |
| Perfect days (2011) (producent) | Pták Ohnivák (2000) (producent) |
| Cigán (2011) (producent) | Všichni moji blízcí (1999) (producent) |
| Nevinnost (2011) (post-produkce) (producent) | Modré z nene (1997) (producent) |
| Román pro muže (2010) (producent) | Orbis Pictus (1997) (producent) |
| Zítřka se bude (2009) (producent) | Záhrada (1995) (producent) |
| Kawasakiho růže (2009) (producent) | UZ (1995) (producent) |
| Hanin kufřík (2009) (producent) | Vášnivý polibek (1994) (producent) |
| Operace Dunaj (2009) (producent) | Fontána pre Zuzanu 2 (1993) (producent) |
| Případ nevěrné Kláry (2009) (producent) | Všetko čo mám rád (1992) (producent) |
| Nestyda (2008) (producent) | Něha (1991) (producent) |
| Taková normální rodinka (2008) (producent) | |
| Na vlastní nebezpečí (2008) (producent) | |

LOKACE - NATÁČENÍ VILA TUGENDHAT



UVAŽOVANÉ LOKACE



Státní fond kinematografie

Veletržní palác
Dukelských hrdinů 47
170 00 Praha 7

Čj.: 3974/2017

Vyřizuje

E-mail:

Telefon: -

ROZHODNUTÍ

Státní fond kinematografie (dále jen „Fond“), příslušný podle § 45 zákona č. 496/2012 Sb., o audiovizuálních dílech a podpoře kinematografie a o změně některých zákonů (zákon o audiovizi), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), ve správním řízení posoudil žádost o registraci pobídkového projektu (dále jen „žádost o registraci“), kterou dne 18.1.2017 podal IN FILM PRAHA s.r.o., IČO: 49703099, Žitná 23, 110 00 Praha 1 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 45 odst. 3 zákona toto

OSVĚDČENÍ O REGISTRACI POBÍDKOVÉHO PROJEKTU

Název projektu	Glass Room
Typ projektu	Hrané nebo animované audiovizuální dílo o stopáži min. 70 minut
Číslo projektu přidělené Fondem	4P/2017

II. stanoví v té souvislosti podle § 45 odst. 3 zákona žadateli tyto lhůty a podmínky:

1. Žadatel podá Fondu žádost o evidenci pobídkového projektu v souladu s § 46 zákona (dále jen „žádost o evidenci“) nejpozději do tří let od doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí žadateli.
2. Je-li součástí pobídkového projektu natáčení (části) audiovizuálního díla, jehož výroba je předmětem pobídkového projektu (dále jen „AVD“), podá žadatel Fondu žádost o evidenci v takové lhůtě, aby nejpozději do čtyř měsíců ode dne podání žádosti o evidenci bylo uskutečněno alespoň 10 natáčecích dnů AVD, nebo všechny, pokud je součástí pobídkového projektu natáčení AVD v celkovém rozsahu menším než 10 natáčecích dnů. Lhůta podle předchozí věty činí devět měsíců namísto čtyř měsíců v případě, kdy je žadatel současně koproducentem AVD a bude nejpozději ke dni podání žádosti o filmovou pobídku podána žádost o podporu výroby AVD:
 - a) z fondu EURIMAGES zřízeného Radou Evropy v programu podpory koprodukcí; nebo
 - b) z programu MEDIA, součástí rámcového programu Creative Europe, zřízeného Evropskou komisí, a to v podprogramu podpory výroby televizních děl.
3. Je-li součástí pobídkového projektu natáčení (části) AVD, podá žadatel Fondu žádost o evidenci nejpozději 10. natáčecí den AVD, resp. namísto toho poslední natáčecí den, pokud je součástí pobídkového projektu natáčení AVD v celkovém rozsahu menším než 10 natáčecích dnů. Pokud se však ke dni, kdy uplyne jeden měsíc od doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí

- žadatel, uskuteční alespoň 10 natáčecích dnů AVD, nebo všechny natáčecí dny (je-li součástí pobídkového projektu natáčení AVD v celkovém rozsahu menším než 10 natáčecích dnů), podá žadatel Fondu žádost o evidenci (namísto lhůty podle předchozí věty) nejpozději do jednoho měsíce od doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí žadatel.
4. Pro účely posouzení splnění lhůty pro podání žádosti o evidenci podle bodu 1 a 3 se v případě žádosti o evidenci nesplňující veškeré náležitosti za podání žádosti o evidenci považuje den podání žádosti o evidenci nesplňující veškeré náležitosti, bude-li na výzvu Fondu doplněna ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Fondu učiněnou podle §47 odst. 1 věty první zákona.
 5. Lhůty podle bodů 1 až 3 musí být splněny všechny zároveň. V souladu s § 46 odst. 1 zákona nelze podat žádost o evidenci pobídkového projektu po uplynutí lhůty podle bodu 1 nebo 3; taková žádost bude Fondem zamítnuta podle § 47 odst. 2 zákona. Dodržení lhůty pro uskutečnění alespoň 10 natáčecích dnů AVD (nebo všech, pokud je součástí pobídkového projektu natáčení AVD v celkovém rozsahu menším než 10 natáčecích dnů) ve lhůtě podle bodu 2 bude jako podmínka součástí osvědčení o evidenci pobídkového projektu, bude-li vydáno a v případě porušení takové podmínky bude osvědčení o evidenci pobídkového projektu zrušeno, avšak porušením takové podmínky nebude taková situace, kdy bude uskutečněno alespoň 10 natáčecích dnů AVD (nebo všechny, pokud je součástí pobídkového projektu natáčení AVD v celkovém rozsahu menším než 10 natáčecích dnů) ve lhůtě o dva měsíce přesahující lhůtu uvedenou v bodě 2 (dále jen „základní lhůta“), pokud bude překročení základní lhůty způsobeno závažnou překážkou, kterou žadatel nemohl ovlivnit, za podmínky, že o výskytu a povaze takové překážky žadatel informuje písemně Fond nejpozději před uplynutím základní lhůty a na případnou následnou výzvu Fondu její výskyt a povahu prokáže ve lhůtě Fondem určené v takové výzvě.
 6. Je-li součástí pobídkového projektu natáčení (části) AVD, doručí žadatel Fondu v písemné podobě:
 - a) denní zprávy (v českém, slovenském nebo anglickém jazyce) týkající se všech natáčecích dnů AVD uskutečněných po dni doručení tohoto rozhodnutí žadatel, a to jednou za kalendářní týden (ve vztahu ke všem natáčecím dnům uskutečněným v kalendářním týdnu nejpozději do konce následujícího kalendářního týdne), e-mailem na adresu informatografie@zvf.cz;
 - b) denní zprávy (v českém, slovenském nebo anglickém jazyce) týkající se všech ostatních natáčecích dnů AVD, nebo namísto nich souhrnné písemné oznámení o počtu, dnech uskutečnění a místech uskutečnění takových ostatních natáčecích dnů AVD, a to do 14 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí žadatel.
 7. Není-li součástí pobídkového projektu natáčení (části) AVD, žadatel písemně informuje Fond o zahájení realizace pobídkového projektu (jíž se rozumí provádění prací na výrobě AVD dle § 42 odst. 2 zákona) a o ukončení realizace pobídkového projektu, a to vždy do 14 dnů; pokud však realizace pobídkového projektu byla zahájena nebo ukončena před doručením tohoto rozhodnutí žadatel, činí lhůta k podání uvedené informace 14 dnů od doručení tohoto rozhodnutí žadatel.
 8. Žadatel písemně informuje Fond:
 - a) o změnách údajů týkajících se žadatele, pobídkového projektu a AVD uvedených v žádosti o registraci, včetně změn kontaktních osob a jejich kontaktních údajů, názvu projektu a změn v okolnostech uvedených v čestných prohlášeních žadatele, jež byly součástí žádosti o registraci, a to vždy do 14 dnů poté, kdy k takové změně došlo;
 - b) na výzvu Fondu o jakýchkoli okolnostech průběhu realizace pobídkového projektu, a to do 14 dnů ode dne, kdy obdrží výzvu Fondu.
 9. Natáčecím dnem se rozumí v souladu se zvyklostmi filmové produkce den, v jehož průběhu je v rámci pobídkového projektu pořizován zvukově obrazový nebo obrazový záznam pro účely jeho zařazení do AVD. Za jeden natáčecí den se považuje takový natáčecí den, který zasahuje z důvodu organizace nočního natáčení do dvou kalendářních dnů.
 10. Denní zprávou se rozumí v souladu se zvyklostmi filmové produkce podrobná souhrnná informace o průběhu jednoho natáčecího dne, obsahující zejména datum, dobu a místo konání natáčecího dne, popis pořízených záznamů, seznam hlavních zúčastněných osob, zejména herců a hlavních

členů štábu, speciální technické vybavení, jako je kamerová technika, letecká technika a triková technika.

11. Vydáním tohoto rozhodnutí byl výše uvedený pobídkový projekt registrován v systému filmových pobídek Fondu. Pokud žadatel splní řádně a včas podmínky stanovené v tomto rozhodnutí, podmínky stanovené v navazujícím osvědčení o evidenci pobídkového projektu, bude-li na jeho včasnou žádost vydáno, podmínky stanovené zákonem a Statutem Fondu a za předpokladu, že včas a řádně podá žádost o filmovou pobídku, bude mu vyplacena filmová pobídka, která činí 20% z uznatelných nákladů uvedených v § 42 odst. 4 písm. a) a c) zákona a 66% z částky daně z příjmů vybrané nebo sražené v České republice z uznatelných nákladů podle § 42 odst. 4 písm. b) zákona.
12. Za méně závažné porušení podmínek tohoto rozhodnutí se považuje prodlení žadatele se splněním podmínek podle bodů 6, 7 a 8, pokud nepřesáhne 10 dnů, nebo pokud žadatel takové podmínky splní po výzvě Fondu ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy Fondu. Poruší-li žadatel podmínky uvedené v bodech 6, 7 nebo 8 a nejde-li o porušení méně závažné, je takové porušení překážkou podání žádosti o evidenci pobídkového projektu podle § 46 odst. 1 písm. b) zákona a žádost o evidenci pobídkového projektu bude v takovém případě Fondem zamítnuta podle § 47 odst. 2 zákona.

Odůvodnění:

Fondu byla dne 18.1.2017 doručena žádost o registraci pobídkového projektu Glass Room podaná žadatelem IN FILM PRAHA s.r.o. v souladu s § 44 zákona.

Vzhledem k tomu, že (i) žádost o registraci nebyla podána v době podle § 44 odst. 7 zákona, (ii) Fond z žádosti o registraci zjistil, že žadatel splňuje podmínky podle § 44 odst. 1 zákona a (iii) žádost o registraci nebyla podána v rozporu s § 44 odst. 6, byla žádost o registraci předána v souladu s § 45 odst. 2 zákona Komisi Fondu, která stanoviskem ze dne 30.3.2017 určila, že pobídkový projekt splňuje obsahové předpoklady pro poskytnutí filmové pobídky. Proto Fond rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se v souladu s § 45 odst. 6 zákona nelze odvolat.

V Praze dne 10. května 2017

Digitálně podepsáno
Mgr. Helena
Bezděk Fraňková
ředitelka
10.05.2017 15:54:30

Helena Bezděk Fraňková
Ředitelka Státního fondu kinematografie

Otisk kulatého razítka č.1

In Film Praha, s.r.o.

Rudolf Biermann

Žitná 610/23

110 00 Praha 1 – Nové Město

V Praze dne 24.8.2017

Letter of Confirmation – Skleněný pokoj

Vážený pane producente,

potvrzuji, že Programová rada České televize schválila dne 22.8.2017 koprodukční vstup do projektu „**Skleněný pokoj**“ (scénář: Andrew Shaw, režie: Julius Ševčík) formou finančního podílu ve výši 10 000 000,-Kč a zároveň interní plnění v hodnotě 851 070,-Kč.

Ambicí adaptace stejnojmenného románu Simona Mawera, je vyprávět strhující příběhy mužů a žen, kteří prošli modernistickou vilou Tugendhat uprostřed Evropy, aniž by komukoliv z nich tato stavba optimisticky vyhlížející budoucnost přinesla štěstí. Ve výsledku by to měl být velký, emocionálně silný příběh o zmaru východní Evropy 20. století, kterou tak fatálně poškodily obě totality – fašismus i komunismus.

Další podrobnosti a podmínky spolupráce budou definovány koprodukční smlouvou. Smlouva bude projednána, jakmile budou k dispozici ucelené úvahy o produkčním, finančním a distribučním zajištění projektu. Tento dopis je deklarací o zamýšlené spolupráci a podpisem tohoto dopisu se ČT zavazuje vést v dobré víře další jednání o uzavření smlouvy, která vymezí práva a povinnosti Vaše i ČT při výrobě filmu. Upozorňujeme, že v ČT podléhá uzavírání smluv stanoveným interním pravidlům, důvodné očekávání uzavření smlouvy je možné až po příslušném interním schválení smluv v systému ČT a po dohodě na všech podmínkách koprodukční smlouvy.

ČT dále prohlašuje, že je srozuměna s tím, že náklady, jejichž vznik lze v souvislosti s dosavadním i dalším jednáním o spolupráci a podmínkách smlouvy předpokládat, představují náklady obvyklé při jednáních o srovnatelných transakcích a každá ze stran si je nese sama, bez možnosti nárokovat jejich kompenzaci po straně druhé, a to v případě, že k uzavření smlouvy nedojde.

V úctě

Jan Maxa

ředitel Vývoje pořadů a programových formátů ČT

Deal Memo
k
Budúcej koprodukčnej dohode
(ďalej len „Deal Memo“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

In Vestito, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava
IČO: 36 741 244
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 44738/B
Štatutárny zástupca: Michaela Svetkovičová, konateľ

(ďalej len „Zmluvná strana 1“)

a

In Film Praha s.r.o.

Sídlo: Žitná 23, Praha 1, 110 00
IČO: 49703099
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu v Praze zapsaný v oddílu C, vl. Č. 22333
Štatutárny zástupca: Magda Chýlková, konateľ

(ďalej len „Zmluvná strana 2“)

(Zmluvná strana 1 a Zmluvná strana 2 ďalej spolu tiež len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že

- Do dňa 31.12.2017 bude medzi Zmluvnými stranami uzatvorená Koprodukčná dohoda o základných podmienkach produkcie filmu (ďalej len „Koprodukčná dohoda“),
- Obsahom Koprodukčnej dohody bude okrem iného:
 - o záväzok spoločne produkovať film s názvom Skleněný pokoj, scenár: Andrew Shaw, réžia: Julius Ševčík, s celkovým nákladom t.j. rozpočet 2.500.000,- až 3.000.000,- € (slovom: dvamiliónypäťstotisíc až trimilióny euro), produkcie v priebehu roka 2018;
 - o záväzok Zmluvnej strany 1 poskytnúť v súlade s podmienkami uvedenými v Koprodukčnej dohode finančné prostriedky v rozsahu až do výšky 1.000.000,- € (slovom: jeden milión euro) podľa potreby a dohody Zmluvných strán. Zmluvné strany konštatujú, že Zmluvná strana 1 sa zaväzuje poskytnúť finančné prostriedky v takej výške, ktorá bude stanovená s ohľadom na podmienky uvedené v Koprodukčnej dohode a zároveň s ohľadom na požiadavku Zmluvnej strany 2, ktorá bude určená ako rozdiel celkového nákladu na film a súčtu finančných prostriedkov poskytnutých tretími osobami podľa špecifikácie uvedenej v Koprodukčnej dohode.

Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverné informácie, iba že by z Deal Memo alebo zo všeobecne záväzného právneho predpisu vyplývalo inak. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku je časovo neobmedzený.

V Bratislave, dňa

Zmluvná strana 1:

Zmluvná strana 2:

In Vestito, s.r.o.
Michaela Svetkovičová, konateľ

In Film Praha s.r.o.
Magda Chýlková, konateľ

Rudolf Biermann
Pernek 346
900 53 Malacky
Slovensko

Bratislava, 9. 11. 2017

Letter of intent

Týmto akceptačným listom Rozhlas a televízia Slovenska (RTVS) potvrdzuje, že má záujem podporiť vznik AVD projektu s názvom SKLENENÁ IZBA, režiséra Júliusa Ševčíka, ktorý produkuje spoločnosť Rudolf Biermann .

Tento akceptačný list je vydaný na žiadosť predkladateľa projektu spoločnosti Rudolf Biermann za účelom získania finančnej podpory na uvedený projekt .

Z tohto akceptačného listu nevyplývajú pre RTVS žiadne právne záväzky a o možnom vklade vo výške 200.000,- EUR (slovom: Dvestotisíc EUR) nezáväzne rokujeme.

Rozhlas a televízia Slovenska
Sekcia programovej služby STV
Mlynská dolina
845 45 Bratislava

Tibor Búza
Riaditeľ Sekcie programových služieb

Mgr. Tibor Búza
Sekcia programovej
služby STV - riaditeľ

Vyjádření nezávislých odborníků správní rady Jihomoravského filmového nadačního fondu k celovečernímu filmu Skleněný pokoj a partnerství města Brna

Producent Rudolf Biermann plánuje začátek natáčení celovečerního hraného filmu Skleněný pokoj v režii Julia Ševčíka na březen 2018. S ohledem na tento brzký termín požaduje od města Brna zvážení případné finanční participace a věcného plnění ještě před zahájením fungování schváleného Jihomoravského filmového nadačního fondu. (Fond zveřejní první výzvu nejdříve v lednu s předpokládaným vyhodnocením v dubnu příštího roku). Vzhledem k tomu, že se jedná o projekt, který je s ohledem na své téma (příběh vily Tugendhat a jejich obyvatel na pozadí dějin) s Brnem úzce spjatý, požádala Filmová kancelář nezávislé odborníky správní rady o společné vyjádření ke kvalitě projektu a jeho přínosu pro město.

Filmový scénář Andrew Shawa postrádá dramatickosti literární předlohy, v níž samotný dům ožívá jako hlavní postava příběhu. Scenáristovi se nepodařilo najít klíč k vytvoření svěbytné filmové adaptace. Výsledný scénář je přehledem vybraných zásadních událostí z literárního příběhu. Postavy jsou předvedeny ploše a ve zjednodušených kulisách historických událostí celkově působí nevěrohodně.

Zmíněné nedostatky scénáře zřejmě nebudou mít zásadní vliv na komerční úspěch filmu v domácí distribuci. Pokud však jde o zahraniční uvedení, které by mohlo napomoci mezinárodní propagaci Brna, zde je potenciál budoucího snímku problematičtější. Rudolf Biermann je zkušený producent s dlouholetými vazbami na zahraniční mediální partnery, takže má dobré předpoklady pro úspěšné obchodování filmu například se zahraničními televizními stanicemi. Úspěšná distribuce filmu v zahraničních kinech, popř. jeho uvedení na mezinárodních festivalech a dalších platformách, se však na základě předložené verze scénáře jeví zatím jako méně pravděpodobné.

Důležitým aspektem pro rozhodnutí je také kontroverze, kterou může film v souvislosti s předpokládanou negativní reakcí potomků rodiny Tugendhatových vzbudit. Přestože producent tuto reakci dokáže velmi pravděpodobně přetavit ve vyšší divácký zájem, doporučujeme městu zvážit, zda chce značku města spojit s touto očekávanou kauzou.

Městu Brnu doporučujeme podílet se na vzniku filmu formou věcného plnění. Pronájem vily na natáčení a ušlý zisk z návštěv považujeme za dostatečně vysokou protihodnotu v rámci partnerství města.

Za JFNF:

Štěpán Hulík
Marek Loskot
Přemysl Martinek
Karla Stojáková

6.října 2017

VYJÁDRĚNÍ K PROJEKTU SKLENĚNÝ POKOJ FILMOVÁ KANCELÁŘ BRNO

Připravovaný celovečerní film Skleněný pokoj na základě románu Simona Mawera vzniká v týmu producenta Rudolfa Biermanna (Román pro ženy, Účastníci zájezdu, Revival) a režiséra Julia Ševčíka, kteří za sebou mají společný divácky úspěšný snímek Masaryk oceněný Českými lvy. Koncept filmu je nadnárodní, bude natáčen v angličtině s mezinárodním obsazením (viz. prezentace dodaná producentem).

Předběžný natáčecí plán zahrnuje kolem 24 natáčecích dní ve vile Tugendhat během března a července 2018 z celkových cca 38 natáčecích dní. Produkce počítá rovněž s využitím dalších lokací v Brně, popřípadě v JMK. Většina filmu se tedy bude natáčet v prostředí Brna, kdy město bude ve filmu zobrazováno jako Brno.

Přítomnost filmového štábu po dobu cca 6-7 týdnů přinese městu ekonomický efekt ve službách (ubytování, stravování atd.). Pokud jde o najímání profesí, počítá produkce s najímáním osob do runnerských pozic, řidičů či pomocných sil při stavbách. Městu Brnu nabízí producent v rámci partnerství logo v titulcích filmu, na nosičích, propagačních materiálech, nabízí účast zástupci města při tiskových konferencích či na mezinárodním festivalu a pod.

Stejně jako kniha je i film, vzhledem ke svému tématu, s Brnem bytostně spjatý, ať už za partnerské účasti města či bez něj. Dle dodaného finančního plánu je výroba zajištěna. Filmová kancelář již spolupracuje na prvním doporučení lokací, kontaktů a pod. K diskusi je kvalita filmového scénáře, který je v současné podobě prvoplánový, založený především na milostných vztazích hlavních hrdinů. Navrhuji proto, aby kvalitu scénáře a potenciál filmu pro Brno ohodnotila již ustavená správní rada budoucího Jihomoravského filmového nadačního fondu. Jejich hodnocení může vedení města vzít v potaz při rozhodování.

Za filmovou kancelář se domnívám, že spoluúčast města na projektu je vhodná vzhledem k výše uvedeným důvodům propagačním a ekonomickým. Partnerství může proběhnout ve dvou variantách:

1. finanční spoluúčast (požadovaná výše od producenta je 200.000 EUR) + nehmotné plnění (pronájem vily, záborny, služby městských firem: TSB, BVK, Policie a další).

2. nehmotné plnění (pronájem vily, záborny, služby městských firem: TSB, BVK, Policie a další).

Pokud by se město rozhodlo projekt nepodpořit ani tzv. nehmotným plněním a vyžadovalo by zaplacení oficiálních ceníkových sazeb za pronájem vily, bylo by to pro celý projekt likvidační. Zároveň však částka, o kterou město přichází uzavřením vily, je jistě mnohamilionová, a proto se domnívám, že i nehmotné plnění ze strany města lze považovat za dostatečně vysoký partnerský vklad. Pokud by město nevstoupilo do projektu finančně v letošním roce, bude mít producent možnost žádat o dotaci na počátku roku 2018 u Jihomoravského filmového nadačního fondu.

Ivana Košuličová

K bodu č. 44

Návrh dodatku č.1 smlouvy o poskytnutí investiční dotace na instalaci LED svítidel do systému veřejného osvětlení ve statutárním městě Brně

Doplnění důvodové zprávy o stanovisko R7/144. schůze RMB konané dne 5.12. 2017

1.RMB bere na vědomí žádost společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, zn. 1200/EŘ/4/17 ze dne 12. 10. 2017 a doplňující žádost zn. 1200/Trč/9/17 ze dne 20. 11. 2017 na uzavření dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí investiční dotace na instalaci LED svítidel do systému veřejného osvětlení ve statutárním městě Brně.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace mezi společností Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Brno, Barvířská 5, okres Brno-město, PSČ 602 00, IČO 255 12 285 a statutárním městem Brnem.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace.

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro



MMB2017000001654

45

Rada města Brna

ZM7/ 3283

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

**Návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017
č. 731 709 2128 –**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Žádost o prodloužení termínu čerpání dotace ze dne 15. 11. 2017 vč. doplnění zdůvodnění – (str. 3-4)
- Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 č. 731 709 2128 (str. 5-6)
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 č. 731 709 2128 ze dne 4. 7. 2017 (str. 7-14)


Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**


1. změnu podmínek čerpání a vyúčtování dotace ve výši 55 tis. Kč schválené usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z7/27 ze dne 11. 4. 2017 fyzické osobě nepodnikající na realizaci projektu „Vydání monografie a uspořádání putovní výstavy k 90. výročí Rudolfa Štursy“,

2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 ze dne 4. 7. 2017 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a , který tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na R7/143. schůzi konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval: 
Odbor kultury MMB

Předkládá: 
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva města Brna (dále jen ZMB) č. Z7/27 ze dne 11. 4. 2017 v rámci 2. kola schvalování dotací dle dotačních programů v oblasti kultury na rok 2017 bylo schváleno poskytnutí dotace ve výši 55 tis. Kč fyzické osobě nepodnikající trvale bytem _____, na úhradu nákladů spojených s realizací projektu „Vydání monografie a uspořádání putovní výstavy k 90. výročí Rudolfa Štursy“.

Monografie bude prvním uceleným svazkem o životě a díle Rudolfa Štursy – významného brněnského fotografa, který v červenci 2017 oslavil 90 let. Publikace obsáhne dosud nepublikované snímky, texty či korespondenci s legendou fotožurnalistiky Cartier-Bressonem. Vydání knihy doplní putovní výstava.

V žádosti o dotaci byla stanovena doba realizace projektu na červen 2017–prosinec 2017. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 55 tis. Kč byla uzavřena dne 4. 7. 2017. Dle smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce oprávněn použít dotaci na úhradu nákladů spojených s realizací projektu (konkrétně na výrobu knihy, časopisu) v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, termín vyúčtování je dle smlouvy nejpozději do 31. 1. 2018.

Dopisem doručeným na OK MMB dne 15. 11. 2017 _____ požádala o prodloužení termínu čerpání dotace do 31. 12. 2018. Podání žádosti zdůvodnila neočekávanými technickými komplikacemi, které vydání knihy pozdržely. Na základě úkolu vyplývajícího z jednání RMB č. R7/143 bylo zdůvodnění doplněno – problémem se ukázala být nedostatečná kvalita převedení analogových snímků. Tento problém bude vyřešen využitím kvalitnějšího skeneru a kniha bude poté vydána v průběhu roku 2018.

Navrhuje se prodloužení termínu čerpání dotace: od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018 a současně prodloužení termínu předložení vyúčtování dotace nejpozději do 31. 1. 2019.

Z časových důvodů materiál nebyl projednán v komisích Rady města Brna.

Rada města Brna projednala materiál na R7/143. schůzi konané dne 28. 11. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander Ph.D.	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Součástí materiálu je:

- Žádost o prodloužení termínu čerpání dotace ze dne 15. 11. 2017 vč. doplnění zdůvodnění
- Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 č. 731 709 2128
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 č. 731 709 2128 ze dne 4. 7. 2017.



Žádost o prodloužení termínu čerpání dotace z rozpočtu města Brna

Na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na vydání knihy v rámci projektu *Vydání monografie a uspořádání putovní výstavy k 90. výročí Rudolfa Štursy* prosím o prodloužení termínu plnění, a to do 31. 12. 2018. Při přípravě publikace jsme nuceni řešit neočekávané technické komplikace, které vydání pozdržely.

Výše dotace je 55 000 Kč, poskytnuta byla na účet žadatelky a iniciátorky projektu

V Brně dne 15. listopadu 2017

Doplnění zdůvodnění o čerpání dotace

Tímto dodatkem bych ráda blíže specifikovala důvod pozdržení tisku publikace připomínající tvorbu Rudolfa Štursy u příležitosti jeho 90. narozenin.

Při přípravě katalogu jsme narazili na problémy související s technologií převedení analogových snímků. Ať už se jednalo o skenování pozitivů či negativů, zjistili jsme, že zkušební náhledy mají nedostatečnou kvalitu pro tisk. Budeme tedy muset využít lepší filmový skener, pravděpodobně Hasselblad X5 a celý proces předtiskové úpravy fotografií zopakovat. To je důvod, proč se příprava publikace pozdržela a místo letošního kalendářního roku vyjde v roce 2018. Mrzí nás to, ale usilujeme o nejlepší možný výsledek a věříme, že si takový svazek nejlepší možnou kvalitou zaslouží.

iniciátorka projektu *Vydání monografie a uspořádání putovní výstavy k 90.
výročí Rudolfa Štursy*

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě
o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017**
ze dne 4. 7. 2017, č. smlouvy 731 709 2128
(dále jen „dodatek“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
Podpisem smlouvy je pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru
kultury Magistrátu města Brna, na základě pověření primátora města Brna
Kontakt: tel.: 542 172 075, email: ok@brno.cz
(dále jen „poskytovatel“)

Příjemce:

Adresa trvalého pobytu: .
Datum narození:
Registrace: -
Zastoupena: -
Bankovní spojení
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona
č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu
města Brna uzavřené dne 4. 7. 2017, č. smlouvy 731 709 2128
(dále jen „dodatek“).

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy:

II.

Ode dne uzavření dodatku je znění níže uvedených ustanovení smlouvy následující:

1. Čl. II odst. 1 smlouvy: Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace ve výši **55 000 Kč (slovy: padesátpěttisíc korun českých)** z rozpočtu poskytovatele (dále jen „dotace“) příjemci za účelem úhrady nákladů (*výroba knihy, časopisu*) spojených s realizací projektu: **Vydání monografie a uspořádání putovní výstavy k 90. výročí Rudolfa Štursy** (dále jen „projekt“) v letech 2017 a 2018.
2. Čl. III. odst. 3 smlouvy: Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše 70 % uznatelných nákladů na projekt v daném období čerpání dotace.
3. Čl. III. odst. 4 smlouvy: Pokud dojde k poklesu uznatelných nákladů projektu v takové míře, že poskytnutá dotace bude převyšovat 70 % uznatelných nákladů projektu v daném období čerpání dotace, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení závěrečného vyúčtování dotace dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Účet je uveden v čl. IV. odst. 8. této smlouvy.

4. Čl. III. odst. 5 smlouvy písm. a): Dotaci lze použít pouze v období **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018** na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu, které splňují níže uvedené podmínky:
- a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018.
5. Čl. IV. odst. 3 smlouvy: Příjemce je povinen nejpozději **do 31. 1. 2019** předložit poskytovateli celkové vyúčtování poskytnuté dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předložit k poštovní přepravě.
6. Čl. IV. odst. 4 smlouvy: Nejpozději v termínu **do 31. 1. 2019** je příjemce rovněž povinen:
- a) vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace;
 - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu obsahující stručný popis realizovaného projektu, celkové vyhodnocení splněného účelu, přínos pro statutární město Brno, popř. způsob reprezentace statutárního města Brna.
7. Čl. V. odst. 1 smlouvy: Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (např. publikace, časopisy, noviny, sborníky, propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
- a) že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
 - b) logo či znak statutárního města Brna. Před použitím loga je třeba požádat o souhlas Magistrát města Brna – Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu, v případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí.
8. Čl. V. odst. 8 smlouvy: Příjemce se zavazuje dokončit realizaci projektu v termínu nejpozději **do 31. 12. 2018**.
9. Čl. V. odst. 9 smlouvy: Příjemce se zavazuje v případě změny projektu či jeho názvu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závazná či závazná, míru závaznosti změny projektu či jeho názvu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2018**.
10. Čl. V. odst. 10 věta poslední smlouvy: O souhlas se závaznou změnou projektu může příjemce požádat prostřednictvím OK MMB nejpozději **do 1. 11. 2018**.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a doručením či předáním tohoto dodatku oběma smluvním stranám.
3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Dolůžka:

Tento dodatek byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/.. konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za poskytovatele
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí OK MMB

.....
za příjemce

Smlouva
o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
Podpisem smlouvy je pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, pověřená
zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru
kultury Magistrátu města Brna, na základě pověření primátora města Brna
Kontakt: tel.: 542 172 075, email: ok@brno.cz
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce:

Adresa trvalého pobytu:
Datum narození:
Registrace: -
Zastoupena: -
Bankovní spojení:
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona
č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu
města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace ve výši **55 000 Kč (slovy: padesátpět tisíc korun českých)** z rozpočtu poskytovatele (dále jen „dotace“) příjemci za účelem úhrady nákladů (*výroba knihy, časopisu*) spojených s realizací projektu: **Vydání monografie a uspořádání putovní výstavy k 90. výročí Rudolfa Štursy** (dále jen „projekt“) v roce 2017.
2. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v platných „Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ (dále jen „Zásady“) a „Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy (část A – Společná ustanovení a část B/6 – Zvláštní ustanovení pro poskytování dotací na projekty a celoroční činnost v oblasti kultury)“ (dále jen „Pravidla“).

3. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
5. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou část dotace pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna v roce 2017.

III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši 55 000 Kč (slovy: padesátpět tisíc korun českých) na realizaci projektu příjemce uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v jedné splátce ve výši 55 000 Kč nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše 70 % uznatelných nákladů na projekt v daném kalendářním roce.
4. Pokud dojde k poklesu uznatelných nákladů projektu v takové míře, že poskytnutá dotace bude převyšovat 70 % uznatelných nákladů projektu v daném kalendářním roce, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení závěrečného vyúčtování dotace dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Účet je uveden v čl. IV. odst. 8. této smlouvy.
5. Dotaci **lze použít** pouze v období **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017** na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu, které splňují níže uvedené podmínky:
 - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017;
 - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Zásad a Pravidel;
 - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Dotaci **nelze použít** na neuznatelné výdaje projektu. Neuznatelné výdaje nelze také započítat do 30 % finanční spoluúčasti příjemce dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Neuznatelnými výdaji projektu se rozumí:
 - a) úhrada výdajů na pohoštění, stravné (v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), peněžní a věcné dary (vyjma soutěžních cen, pokud nespádají do jiné uvedené kategorie);
 - b) nákup nemovitostí;
 - c) odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku;

- d) kapesné, stravné a úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 151 - § 190);
- e) dotace jiným fyzickým a právnickým osobám;
- f) úhrada daně z přidané hodnoty v případě, že žadatel má právo na její odpočet;
- g) úhrada úvěrů a půjček, penále, pokut, správních a místních poplatků;
- h) výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu mezd, ostatních osobních nákladů a odvodů na sociální a zdravotní pojištění příjemce a zaměstnanců příjemce;
- i) výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu jakýchkoli výdajů příjemce – právnické osoby – na činnost osob, které jsou členy statutárních či jiných orgánů příjemce, členy či vlastníky příjemce (vyjma úhrad cestovních náhrad v rámci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), max. 50 % hranice se týká i součtu výdajů položek dle odrážek h) a i);
- j) výdaje přesahující částku 500 Kč měsíčně na úhradu spojů (poštovné, telekomunikační služby, internet).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
 - a) nepřevede svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu;
 - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevede poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt;
 - c) naplní účelové určení projektu.
2. Příjemce se dále zavazuje:
 - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, platnými Zásadami a platnými Pravidly;
 - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy;
 - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace;
 - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 31. 1. 2018** předložit poskytovateli celkové vyúčtování poskytnuté dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předložit k poštovní přepravě.
4. Nejpozději v termínu **do 31. 1. 2018** je příjemce rovněž povinen:
 - a) vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace;
 - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu obsahující stručný popis realizovaného projektu, celkové vyhodnocení splnění účelu, přínos pro statutární město Brno, popř. způsob reprezentace statutárního města Brna.

5. Vyúčtování poskytnuté dotace bude obsahovat:
- a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt 2017“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele a který bude k dispozici také na OK MMB;
 - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna“);
 - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
 - I. Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem.
 - II. Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce;
 - d) fyzické a právnické osoby, které vedou účetnictví v plném nebo zjednodušeném rozsahu, předloží podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska;
 - e) příjemci, kteří vedou jednoduché účetnictví, prokážou zavedení všech dokladů použitých k vyúčtování do peněžního deníku opatřeného podpisem oprávněné osoby. Příjemci, kteří nevedou účetnictví, doloží čestné prohlášení o této skutečnosti a doklady, kterými bude dotace vyúčtována, vše opatřené podpisem oprávněné osoby;
 - f) v případě využití dotace na úhradu nájmu bude předložen doklad, popř. kopie dokladu, splňující základní náležitosti nájemní smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (zejména vymezení předmětu nájmu, smluvních stran a výši nájemného).
6. Příjemce je povinen po odsouhlasení pracovníky OK MMB vložit bez zbytečného odkladu závěrečnou zprávu a vyplněný formulář vyúčtování na server Dotace kultura přístupný z webových stránek města Brna www.brno.cz .
7. OK MMB v případě prodlení příjemce s předložením vyúčtování poskytnuté dotace dodatečně stanoví písemným oznámením náhradní termín ne delší než 30 kalendářních dnů pro předložení tohoto vyúčtování. Oznámení o stanovení náhradního termínu může být odesláno současně s výzvou k vrácení dotace.
8. Příjemce je povinen v případě obdržení výzvy k vrácení dotace či její části z důvodu nepředložení vyúčtování čerpání dotace tuto vrátit poskytovateli do 14 dnů ode dne doručení výzvy OK MMB na účet:
- a) č. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře (desetimístné), v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční do 31. 12. 2017;
 - b) č. ar. symbol: ... v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční od 1. 1. 2018 do 28. 2. 2018. Pokud bude dotace či její část vrácena po 28. 2. 2018, číslo účtu sdělí na požádání příjemce OK MMB.

9. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle č. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele.
10. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).
11. Příjemce se zavazuje při čerpání dotace postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (např. publikace, časopisy, noviny, sborníky, propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
 - c) že se projekt uskutečňuje v roce 2017 za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
 - d) logo či znak statutárního města Brna. Před použitím loga je třeba požádat o souhlas Magistrát města Brna – Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu, v případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí.
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odst. 1 tohoto článku k provedení kontroly splnění povinnosti příjemce uvedené v odst. 1 tohoto článku. Příjemce bude **předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně**, nejpozději však současně s předložením závěrečného vyúčtování čerpání dotace. V případě poskytnutí dotace na vydání publikace (časopisu, novin, sborníku) je příjemce povinen předat poskytovateli **3 výtisky** publikace (časopisu, novin, sborníku) nejpozději do 14 dnů ode dne jejich vydání.
4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, pouze na výlepových plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: <http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-socialne-kulturni/odbor-kultury/poradani-a-prezentace-kulturnich-akci/>. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GOTOBRNO www.gotobrnno.cz.
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v rámci projektu konají v Brně, **v přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: ok@brno.cz nebo oprchalova.zdenka@brno.cz a současně chlupata.lucie@brno.cz) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).

6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody 2 až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace.
7. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního orgánu, změnu kontaktu apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na kterou se dotace poskytuje, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny. V případě přeměny nebo zrušení s likvidací je příjemce povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu po vstupu do likvidace.
8. Příjemce se zavazuje dokončit realizaci projektu v termínu nejpozději **do 31. 12. 2017**, pokud není v žádosti o dotaci uveden termín pozdější, v tomto případě je příjemce povinen dokončit realizaci projektu nejpozději v termínu uvedeném v žádosti o dotaci. Pokud příjemce nerealizuje projekt v daném termínu, je povinen vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas se změnou nebo prodloužením termínu realizace projektu v souladu s ustanovením čl. V. odst. 9 a odst. 10 této smlouvy.
9. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu či jeho názvu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu či jeho názvu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2017**.
10. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
 - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu. Za méně závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa či termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, prodloužení termínu realizace projektu nejvýše do 30. 6. roku následujícího, změna položek, na které lze čerpat dotaci, při současném dodržení obsahu projektu;
 - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu. Za závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději **do 1. 11. 2017**.

VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěného průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.

3. Příjemce je povinen po dobu deseti let od ukončení čerpání dotace dle této smlouvy archivovat originály dokladů prokazující čerpání dotace a originály dokladů prokazující splnění min. 30 % finanční spoluúčasti příjemce na financování projektu.

VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržených finančních prostředků.
3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možné provést nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uložen odvod ve výši 1 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

VIII. Závěrečná ustanovení

4. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a doručením či předáním této smlouvy oběma smluvním stranám.
6. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla poskytovatelem v plném rozsahu zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, způsobem umožňujícím dálkový přístup.

7. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
8. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Poskytnutí dotace a podmínky této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/27 konaném dne 11. 4. 2017.

V Brně dne

V Brně dne

.....

za poskytovatele

Mgr. Kateřina Vorlíčková, pověřená
zastupováním dočasně neobsazené
funkce vedoucí/ho OK MMB

.....

za příjemce



MMB2017000001655

46

Rada města Brna

ZM71 32 43

Z7/34 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 6717094620 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace uzavřené s Českým olympijským výborem

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dodatku č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

1. navýšení poskytnuté dotace o 2 000 000,- Kč Českému olympijskému výboru se sídlem Benešovská 1925/6, 101 00 Praha 10, IČ 48546607,
2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 6717094620 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna uzavřené s Českým olympijským výborem se sídlem Benešovská 1925/6, 101 00 Praha 10, IČ 48546607, který je přílohou č. ... těchto usnesení.

p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB podpisem tohoto dodatku.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/144 konané dne 5. 12. 2017.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

D ů v o d o v á z p r á v a

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/32 zasedání konaném dne 3. 10. 2017 schválilo v materiálu „Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace Českému olympijskému výboru na uspořádání Olympijského parku Brno 2018“ smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna ve výši 8 mil. Kč.

Projekt se uskuteční v termínu konání Olympijských her v Pchjongčchangu (9. 2. – 25. 2. 2018) na brněnském výstavišti v pavilonu Z. Olympijský park nabídne na ploše pavilonu Z např. hokejové hřiště, curlingové dráhy a další sportoviště obklopí prostranství kolem pavilonu. Olympijský park naváže na úspěšné projekty z minulých olympiád: v roce 2014 při olympiádě v Soči byl park na Letné v Praze. V roce 2016 při LOH v Riu byl hlavní olympijský park na Lipně a další v Ostravě, Plzni a Pardubicích. V Brně se tak můžeme těšit na jedinečnou olympijskou atmosféru spojenou s aktivní sportovní zábavou.

Dne 28. 11. 2017 obdržel OŠMT MMB žádost Českého olympijského výboru o změnu názvu projektu z „Olympijský park Brno 2018“ na „Olympijský festival“. Důvodem změny názvu je zařazení projektu pod Mezinárodní olympijský výbor. Současně OŠMT MMB obdržel žádost o poskytnutí dotace na instalaci ledových ploch, které budou v majetku města Brna a budou použity v rámci této akce. Dotace je požadována ve výši 2 000 000 Kč z celkových nákladů 2 144 000 Kč bez DPH.

V návaznosti na výše uvedené doporučuje OŠMT MMB uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 6717094620 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna uzavřené s Českým olympijským výborem.

Potřebné finanční prostředky ve výši 2 000 000 Kč jsou vyčleněny v rozpočtu OŠMT MMB na pol. 5222 Dotace – Významné sportovní akce ve městě Brně.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u žádosti provedena předběžná veřejnosprávní kontrola.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 30. 11. 2017.

Hlasování: 7 pro - 0 proti - 1 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štátník	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	zdržel se	omluv.	:-	pro	omluv.	pro	pro

Dodatek č. 1

ke smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna č. 6717094620
uzavřené dne 1. 11. 2017

Smluvní strany: Statutární město Brno
sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2
IČ: 44992785
bankovní spojení:
č. účtu:
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
na základě usnesení ZMB Z7/ ... ze dne ... je podpisem dodatku smlouvy pověřen
Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna
(dále jen „poskytovatel“ nebo město Brno)

a

Český olympijský výbor
zapsaný v SR: vedeném u Městského soudu v Praze, L 4600
sídlo: Benešovská 1925/6, 101 00 Praha 10
IČ: 48546607
bankovní spojení:
č. účtu:
zastoupený: Ing. Jiřím Kejvalem, předsedou
(dále také jen „příjemce“ nebo „ČOV“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2017 Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany mají v úmyslu změnit Smlouvu, a za tímto účelem uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.

II. Změna Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně názvu projektu z „Olympijský park Brno 2018“ na „Olympijský festival“.
2. Ve veškerých ustanoveních Smlouvy obsahujících původní název projektu „Olympijský park Brno 2018“ (nebo také jen „Olympijský park“ nebo „projekt“) je s účinností tohoto dodatku tento původní název projektu nahrazen novým názvem „Olympijský festival“.
3. Předmětem dodatku smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtových prostředků města Brna na rok 2017 za účelem instalace ledových ploch v rámci uspořádání projektu „Olympijský festival“ v termínu 9. února – 25. února 2018, jmenovitě na:
usazení strojoven chlazení a montáž kluziště 20x40 m, ledové dráhy cca 3x250 m, dvou dráhy pro curling 10x40 m:
 - vytvoření vodotěsných van pod ledovými plochami;
 - montáž chladících roštů a hadic;
 - propojení strojoven chlazení a chladících roštů hadicemi;
 - naplnění systémů chladící kapalinou;
 - připojení strojoven chlazení k elektrické energii;
 - postavení mantinelů na chladící rošty;
 - montáž ochranných sítí;
 - zapnutí strojoven a vytvoření ledových ploch;
 - lajnování a zamražení log do ledu;
 - vč. nákupu materiálu souvisejícího s instalací (např. armatury, T-kusy, pochůzná guma, montážní materiál, osvětlení, trámký, fólie aj.).

III.
Čerpání dotace

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) ve lhůtě do 15 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží 1 a poskytovatel 2 výtisky.
2. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text dodatku pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Poskytovatel i příjemce současně prohlašují, že v ostatním rozsahu zůstává smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna č. 6717094620 uzavřená dne 1. 11. 2017 beze zbytku v platnosti.
5. Příjemce je povinen po ukončení projektu „Olympijský festival“ bezúplatně převést na subjekt určený statutárním městem Brnem materiál pořízený z této dotace v rámci instalace ledových ploch pro akci „Olympijský festival“, který je nezbytný pro funkčnost ledových ploch.

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/.. konaném dne

V dne

V dne

.....
poskytovatel

.....
příjemce



MMB2017000001656

47

Rada města Brna

ZM7/3160

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh dodatku č.1 smlouvy o poskytnutí investiční dotace na instalaci LED svítidel do systému veřejného osvětlení ve statutárním městě Brně

Obsah:

- Návrh dodatku č.1 smlouvy o poskytnutí investiční dotace
- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace mezi společností Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Brno, Barvířská 5, okres Brno - město, PSČ 602 00, IČ 25512285 a statutárním městem Brnem, která tvoří přílohu č. tohoto usnesení; ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB;

p o v ě ř u j e

vedoucí Odboru investičního MMB podpisem dodatku č.1 smlouvy o poskytnutí dotace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna č. R7/144 konané dne 5.12.2017 k projednání.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

M. Chvalčík

Předkládá:
Rada města Brna

R

1/6

Dodatek č.1

ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace na instalaci LED svítidel do systému veřejného osvětlení ve statutárním městě Brně uzavřená dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Poskytovatel

Se sídlem:

Zastoupen:

Oprávněna jednat ve věcech smlouvy a
pověřena k podpisu smlouvy:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen poskytovatel)

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00
Brno

Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

██████████, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62

██████████

44 99 27 85

CZ44992785

1.2 Příjemce

Se sídlem:

Zastoupen:

ve věcech smluvních

Ve věcech technických:

tel:

Fax:

e-mail:

Bankovní spojení:

č. účtu

IČ:

DIČ:

Registrace v OR

(dále jen příjemce)

Technické síť Brno, akciová společnost

Barvířská 5, 602 00 Brno

Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva

Ing. Zdeňkem Formanem, místopředsedou
představenstva

██████████, ekonomickým ředitelem

██████████

██████████

██████████

Česká spořitelna a. s.

██████████

25512285

CZ25512285

KS Brno, OR, oddíl B. , vložka 2500

2. Úvodní ustanovení

Na základě žádostí příjemce zn. 1200/EŘ/4/17 ze dne 12.10.2017 a zn. 1200/Trč/9/17 ze dne 20.11.2017, z důvodů ležících na straně příjemce, se poskytovatel a příjemce tímto dodatkem dohodly na prodloužení doby plnění pro instalaci LED svítidel na stožáry veřejného osvětlení sjednané v čl. 3. Předmět smlouvy, odst. 3.2 a na prodloužení doby pro vypořádání dotace příjemcem sjednané čl. 4 Výše dotace a platební podmínky, odst. 4.3 smlouvy o poskytnutí investiční dotace na instalaci LED svítidel do systému veřejného osvětlení ve statutárním městě Brně č. 5617093715 ze dne 21.09.2017.

3. Předmět dodatku

3.1 Čl. 3. Předmět smlouvy, odst. 3.2 a čl. 4 Výše dotace a platební podmínky, odst. 4.3 smlouvy o poskytnutí investiční dotace na instalaci LED svítidel do systému veřejného osvětlení ve statutárním městě Brně č. 5617093715 ze dne 21.09.2017 se ruší a nově zní takto:

3. Předmět smlouvy

3.2 Instalace těchto LED světelných zdrojů do systému veřejného osvětlení ve statutárním městě Brně příjemcem zahrnuje nákup LED svítidel, demontáž původních svítidel, zajištění instalace LED svítidel na stožáry veřejného osvětlení, včetně jejich připojení a zprovoznění. Příjemce je povinen instalaci LED svítidel provést do 30.11.2018.

4. Výše dotace a platební podmínky

4.3 Příjemce je povinen provést finanční vypořádání dotace nejpozději do 31.12.2018. Ve finančním vypořádání provede příjemce i kalkulace skutečných nákladů ve vztahu k nákladům kalkulovaným, uvedeným v čl. 4, odst. 4.1 této smlouvy, příjemce předá poskytovateli kopie smluv uzavřených s dodavatelem vztahující se k plnění předmětu dotace dle této smlouvy, výzvy dodavatelů příjemci k plnění závazků, doklady svědčící o poskytnutí plnění příjemce dodavatelům. V případě realizace činností vlastními kapacitami předá příjemce poskytovateli k odsouhlasení položkový soupis provedeného plnění. Příjemce se zavazuje, že v případě nevyčerpání dotace za podmínek stanovených touto smlouvou, vrátí nevyčerpaný zůstatek dotace poskytovateli ve stejné lhůtě jako finanční vypořádání dotace. V případě přeměny nebo zrušení příjemce s likvidací, je příjemce povinen provést finanční vypořádání dotace včetně vrácení nevyčerpané částky poskytovateli nejpozději do 14 dnů od data rozhodnutí valné hromady příjemce o přeměně nebo zrušení příjemce s likvidací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Číslo účtu pro vrácení nevyčerpané části dotace je: 111350222/0800.

3.2 Veškerá ustanovení smlouvy o poskytnutí investiční dotace na instalaci LED svítidel do systému veřejného osvětlení ve statutárním městě Brně č. 5617093715 ze dne 21.09.2017 tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou porušením podmínek tohoto dodatku druhou stranou není dotčeno.

4.2 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

4.3 Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Tento dodatek lze měnit pouze písemnou formou vzájemně odsouhlasenými dodatky.

4.5 Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, veznění pozdějších předpisů.

4.6 Strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv poskytovatel.

4.7 Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4. 8 Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.


4.9. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. 10 Smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
Tento dodatek byl schválen a jeho podpisem byla pověřena vedoucí Odboru investičního MMB na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/... konaném dne ... 2017.

V Brně dne
Za poskytovatele

V Brně dne
Za příjemce


vedoucí Odboru investičního MMB

Ing Pavel Staněk
předseda představenstva

Ing. Zdeněk Forman
místopředseda představenstva

Důvodová zpráva

Společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, (dále jen TSB) byla dle rozhodnutí Zastupitelstva města Brna ze dne 5. září 2017, bod 29 a smlouvy ev. č. 5617093715 ze dne 21.09.2017 poskytnuta investiční dotace na instalaci LED svítidel do systému veřejného osvětlení ve statutárním městě Brně, která je určena k finančnímu zajištění obnovy veřejného osvětlení v roce 2017 ve výši 5.000.000 Kč s tím, že TSB - příjemce dotace je povinen instalaci LED svítidel provést do 31.12.2017.

Žádostí zn. 1200/EŘ/4/17 ze dne 12.10.2017 a doplňující žádostí zn. 1200/Trč/9/17 ze dne 20.11.2017 požádala TSB o uzavření dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí investiční dotace na instalaci LED svítidel do systému veřejného osvětlení ve statutárním městě Brně, kterým by byla prodloužena doba plnění – instalace LED svítidel do 30.11.2018 a doba pro finanční vypořádání dotace do 31.12.2018.

Jako důvody těchto žádostí jsou TSB uvedeny tyto skutečnosti.

„Výběrové řízení (VŘ) veřejné zakázky s názvem „Dodávka a instalace LED svítidel“ bylo realizováno TSB ve spolupráci s právní kanceláří MT Legal s.r.o. (dále zadavatel) a jednalo se o zjednodušené podlimitní řízení, kde byly zapracovány všechny poznatky a připomínky z předchozích VŘ. Během výběru podala společnost Tender Consortium s.r.o. (advokátní kancelář) námitku proti části zadání. I když námitka byla řádně vypořádána a následně vybrán dodavatel svítidel, uvedená společnost Tender Consortium opět účelově podala námitku na ÚOHS (zde napadá některá stanoviska příkazníka TSB MT Legal, např. že má právo dávat námitky i když nepodala nabídku, tedy není účastníkem výběrového řízení aj.).

V současné době se TSB podařilo uzavřít smlouvu na dodávku pouze malé části LED svítidel, a to na parková, v hodnotě cca 0,3 mil. Kč, přičemž dodávka rozhodující části LED svítidel z předmětné dotace je nyní blokována podáním námitky na ÚOHS. Dne 16.11.2017 ÚOHS rozhodl, že některé námitky společnosti Tender Consortium s.r.o. (advokátní kancelář) byly vyvráceny obecně a trpí vadou nepřezkoumatelnosti a uložil zadavateli o námitkách opětovně rozhodnout.

S ohledem na tuto skutečnost a podmínky veřejné zakázky bude nucen zadavatel stávající VŘ zrušit (již nelze dodat LED svítidla včetně montáže do 31.12.2017). Na podkladě těchto zkušeností vyhlásí TSB v prvním čtvrtletí nové VŘ“.

Z uvedených důvodů je navrhováno uzavření dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě s prodloužením termínu realizace uvedeného v čl. 3.2 smlouvy do 30.11.2018 a termínu vypořádání uvedeného v čl. 4.3 smlouvy do 31.12.2018.

Koncept dodatku č. 1 byl předběžně projednán a odsouhlasen TSB. Vyjádření TSB tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy.

Smlouva o poskytnutí investiční dotace na instalaci LED svítidel do systému veřejného osvětlení ve statutárním městě Brně ev. č. 5617093715 ze dne 21.09.2017 je k dispozici k nahlédnutí na zasedání ZMB.

Příloha č. 1
Důvodové zprávy

Mikulášek František (Magistrát města Brna)

Od: [redacted] <[redacted]@tsb.cz>
Odesláno: 23. listopadu 2017 13:43
Komu: [redacted] (Magistrát města Brna); [redacted]
Kopie: [redacted]
Předmět: RE: Prosba o souhlas s návrhem Dod č. 1.

Dobrý den pane Inženýre,

s textem návrhu dodatku souhlasíme.

S pozdravem



[redacted]
provozně-technický ředitel

Technické sítě Brno, akciová společnost
Barvířská 5, 602 00 Brno
mobil: [redacted]
tel.: [redacted] fax: [redacted]
e-mail: [redacted], www.tsb.cz

From: [redacted] (Magistrát města Brna) [mailto:[redacted]]
Sent: Thursday, November 23, 2017 1:29 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Prosba o souhlas s návrhem Dod č.1.

Vážený pane řediteli,

chtěl bych Vás požádat o odsouhlasení návrhu dodatku č.1 (příloha mailu) k materiálu předkládanému na R7/144. schůzi RMB konané 5.12.2017 s názvem:

Návrh dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí investiční dotace na instalaci LED svítidel do systému veřejného osvětlení ve statutárním městě Brně

Vaše vyjádření prosím proveďte toto mailovou poštou. Kopie mailu bude přílohou důvodové zprávy.

S pozdravem

[redacted]
Oddělení přípravy a realizace inž. staveb
investiční manažer pro kolektory, NVI
a veřejné osvětlení
Magistrát města Brna
Odbor investiční
Kounicova 67a, 601 67 Brno
tel.: +420 542 17 4515



MMB201700001657

48

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

ZM7/3186

Název:

Návrh Metodiky veřejné podpory

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Metodiky veřejné podpory (k nahlédnutí)
- Návrh Metodiky veřejné podpory – verze s vyznačenými změnami (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

Metodiku veřejné podpory, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Voleným orgánům města Brna je předložena ke schválení **Metodika veřejné podpory** (dále jen „metodika“), která upravuje především problematiku veřejné podpory, postup útvarů Magistrátu města Brna a městských částí statutárního města Brna při poskytování nebo přijímání veřejné podpory a práva a povinnosti vůči kontrolním a dohledovým orgánům v dané oblasti. Metodika dále upravuje notifikační proces Evropské komise.

Obsahově metodika vychází z aktuálně platné Metodiky veřejné podpory a podpory de minimis na Magistrátu města Brna (příkaz tajemníka MMB č. 1/2015), a reaguje na změny právních předpisů, a to zejména Nařízení Komise (EU) č. 651/2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (dále jen „obecné nařízení o blokových výjimkách“) a Nařízení Rady (EU) č. 2015/1589, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 108 Smlouvy o fungování Evropské unie, kterým se ruší Nařízení Rady (ES) č. 659/1999.

Metodika zapracovává novou povinnost transparentnosti - poskytovatel dotace je povinen pomocí elektronického systému Evropské komise Transparency Award Module (systém „TAM“) zveřejňovat údaje o režimech podpory a o jednotlivých podporách a jejich příjemcích. Jedná se o případy, kdy podpora přesahuje svou výší limity stanovené v předpisech pro veřejnou podporu v případě, že je oznámena Evropské komisi jako blokovaná výjimka dle obecného nařízení o blokových výjimkách nebo oznámena v rámci notifikačního řízení a přesahuje limit stanovený vybranými předpisy. Např. dle výše uvedeného obecného nařízení o blokových výjimkách je nezbytné plnit povinnost transparentnosti, je-li poskytnuta jednotlivá podpora přesahující 500 000 EUR). Zápis je nutno provést na základě registrovaného dálkového přístupu do šesti měsíců od poskytnutí podpory, u daňových opatření činí lhůta jeden rok od data, k němuž se předkládá daňové přiznání.

Metodika je závazná pro veškeré útvary Magistrátu města Brna a městské části statutárního města Brna vzhledem ke skutečnosti, že příjemcem a poskytovatelem předmětné podpory je statutární město Brno jako celek a za její poskytování je také jako celek odpovědné. V rámci fungování interních řídicích a kontrolních mechanismů je nutné stanovit oprávnění a povinnosti samostatných útvarů MMB a jednotlivých městských částí v souvislosti s poskytováním, event. přijímáním veřejné podpory.

S ohledem na potřeby změnit název dokumentu (metodika řeší problematiku administrace souhrnné agendy v oblasti veřejné podpory v rámci statutárního města Brna) byla zvolena koncepce, kdy je voleným orgánům města předkládána ke schválení nová verze metodiky (včetně jejích příloh), nicméně obsahově je podstatná část zcela převzata z původního dokumentu a v rámci revize dokumentu došlo pouze k méně podstatným změnám (zejm. terminologická zpřesnění a vhodnější formulace v rámci celého textu metodiky, i s ohledem na doposud zjištěné poznatky z praxe). Určité úpravy reflektují rovněž změny komunitárních předpisů.

Vzhledem ke značnému rozsahu Metodiky veřejné podpory, včetně verze s vyznačenými změnami, budou tyto dokumenty v jednom výtisku předloženy k nahlédnutí během

zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/34 dne 12. 12. 2017. Dokumenty budou rovněž poskytnuty předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro



MMB2017000001658

49

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

ZM7/3183

Název:

Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – prosinec 2017 – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

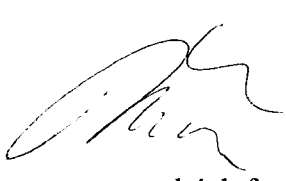
schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem tvorby a přesunu v rámci běžných a kapitálových výdajů Fondu kofinancování projektů

Stanoviska dotčených orgánů:

Finanční výbor projednal materiál dne 5. 12. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/144. konané dne 5. 12. 2017.

Zpracoval: 
Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:
Rada města Brna



114

Důvodová zpráva

Předkládaný materiál nezvyšuje ani nesnižuje celkové rozpočtové náklady schválené v kolektivních orgánech města, materiál pouze zapojuje finanční prostředky na jednotlivé akce dle aktuální potřeby.

Návrh rozpočtového opatření převádí ve prospěch Fondu kofinancování projektů finanční spoluúcast MČ Brno-Bystrc ve výši 3 132 000,00 Kč na realizaci projektu MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ. Realizace projektu již byla ukončena, v současné době probíhá zpracování žádosti o platbu dotace.

Návrh rozpočtového opatření dále převádí ve prospěch Fondu kofinancování projektů přijatou platbu ve výši 188 153,30 Kč. Jedná se o proplacené výdaje projektu sub<urban uskutečněné v období červen až prosinec roku 2016. Jedná se o první platbu, projekt je v realizaci.

Rozpočtové opatření dále převádí ve prospěch Fondu kofinancování projektů přijaté smluvní pokuty vyměřené zhotovitelům díla z důvodu nedodržení smluvního termínu dokončení a předání díla. Jedná se o následující projekty:

Stavební úpravy MŠ Černopolní – 127 258,56 Kč

Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice – 43 693,56 Kč

Odbor implementace evropských fondů předkládá materiál týkající se rozpočtových úprav u následujících akcí financovaných z Fondu kofinancování projektů:

Snížení rozpočtu roku 2017; u těchto projektů došlo k zahájení realizace, ale dokončení proběhne v roce 2018:

- Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk – 27 000 tis. Kč
- Stavební úpravy ZŠ Štolcova – 20 000 tis. Kč
- Modernizace radiové sítě a informačního systému MHD – 1 000 tis. Kč
- Stavební úpravy polikliniky Lesná – 7 000 tis. Kč
- Kino Art, stavební úpravy budovy – 4 480 tis. Kč
- Rekonstrukce pobočky KJM, Vondrákova 15 – 10 000 tis. Kč

Zvýšení rozpočtu roku 2017 je navrženo u následujících projektů:

- Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v ZŠ – 1 231 tis. Kč na úhradu platebního výměru na odvod za porušení rozpočtové kázně vyměřeného Finančním úřadem pro Jihomoravský kraj. Porušení rozpočtové kázně bylo vyměřeno ve vztahu k zadávacímu řízení „Zajištění prostředků ICT pro cílovou skupinu a realizační tým projektu“. V současné době probíhá odvolání proti platebnímu výměru na odvod za porušení rozpočtové kázně, jelikož ve vztahu k tomuto zadávacímu řízení již byla uložena ze strany poskytovatele dotace finanční korekce ve stejné výši jako byl vyměřen platební výměr správcem daně. Došlo tedy ke dvojímu (totožnému) postihu za totožný skutek. Informace o korekci ze strany poskytovatele dotace byla předložena na Z7/15. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 2. února 2016 jako součást materiálu Informativní zpráva – závěrečné zprávy k ukončeným projektům
- Stavební úpravy MŠ Nejedlého – 500 tis. Kč na úhradu daňových dokladů v souvislosti s realizací projektu, která bude ukončena k 31.11.2017. Poté bude podána žádost o platbu dotace.

Odbor implementace evropských fondů dále předkládá materiál týkající se rozpočtových úprav u následujících akcí financovaných z Fondu kofinancování projektů:

- Rozvoj dopravní telematiky 2015–2020, příprava – 4 500 tis. Kč; k přesunu z Odboru investičního na Odbor dopravy dochází z důvodu zajištění zpracovávaných projektových dokumentací

- Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně – 21 tis. Kč; k položkovému přesunu dochází z důvodu zpřesnění rozpočtové skladby u vlastního podílu partnera projektu ve výši 5 % z uskutečňovaných výdajů

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení		Věcná náplň			Úpr. rozpočet k 21.11.2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně	
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG				
5900	6330	4137		5301	Převody mezi statutárními městy a jejich městskými částmi; MČ Brno-Bystřice (MŠ Kamechy II, výstavba Šestitřídni MŠ)	0	3 132	
1700		4152	111500000	5326	Neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních institucí	0	189	
5600	3111	2212		5334	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	128	
5600	6171	2212		5339	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	44	
Financování - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 21.11.2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
1700		8115		5301	Tvorba Fondu kofinancování projektů	0	-3132	-3 132
1700		8115		5326	Tvorba Fondu kofinancování projektů	0	-189	-189
1700		8115		5334	Tvorba Fondu kofinancování projektů	0	-128	-128
1700		8115		5339	Tvorba Fondu kofinancování projektů	0	-44	-44
1700		8115			Tvorba Fondu kofinancování projektů	103 981	-69 480	34 501
Kapitálové a běžné výdaje - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 21.11.2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
5600	3322	6121		5307	Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk	29 000	-27 000	2 000
5600	2229	6121		5310	Rozvoj dopravní tematiky 2015 - 2020, příprava	5 000	-4 500	500
5600	3113	6121		5316	Stavební úpravy ZŠ Štolicova	23 000	-20 000	3 000
8200	5311	6122		5319	Modernizace radiové sítě a informačního systému MHD	2 000	-1 000	1 000
5600	3511	6121		5336	Stavební úpravy polikliniky Lesná	10 000	-7 000	3 000
5600	2143	6121		5354	Kino Art, stavební úpravy budovy	13 980	-4 480	9 500
5600	3314	6121		5355	Rekonstrukce pobočky KJM, Vondrákova 15	15 000	-10 000	5 000
5400	2229	6121		5310	Rozvoj dopravní tematiky 2015 - 2020, příprava	5 000	4 500	9 500
5900	3639	5166		5099	Předprojektová příprava; Konzultační, poradenské a právní služby	3 026	-1 731	1 295
5300	3113	5363		5193	Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v ZŠ; Úhrady sankcí jiným rozpočtům	0	1 227	1 227
5900	3113	5363		5193	Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v ZŠ; Úhrady sankcí jiným rozpočtům	0	4	4
5600	3111	6121		5333	Stavební úpravy MŠ Nejedlého	6 500	500	7 000
5900	3111	5336	103100000	5348	Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně; Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, DROM, romské středisko	21	-21	0
5900	3111	5331	103100000	5348	Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně; Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, DROM, romské středisko	0	21	21



MMB2017000001659

50

Rada města Brna

ZM713295

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh rozpočtového opatření v souvislosti s realizací projektu „Vývoj nových modulů spolupráce záchranných složek“

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s realizací projektu „Vývoj nových modulů spolupráce záchranných složek“, které tvoří přílohu č.....tohoto usnesení.

Stanovisko dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/143. konané dne 28. listopadu 2017.

Zpracovalo:
Oddělení spolupráce a rozvoje

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

V rozpočtu města pro rok 2017 byly vyčleněny zdroje pro realizaci projektu „Vývoj nových modulů spolupráce záchranných složek“, jehož cílem je zlepšení koordinace a zvýšení efektivity zásahů záchranných složek (HZS JMK, dobrovolní hasiči, Policie České republiky, Městská policie Brno) při řešení mimořádných událostí a krizových stavů na území města Brna. V průběhu roku 2017 proběhlo několik jednání s cílem upřesnění rozsahu projektu (z hlediska zapojení jednotlivých složek, konkrétních funkcí apod.) a zajištění souladu s Konceptí podpory požární ochrany a ochrany obyvatelstva ve městě Brně schválenou zastupitelstvem města Brna 11. 10. 2016.

Finální podoba projektu byla definována v době, kdy již existovalo reálné riziko, že realizaci nebude možné provést v roce 2017. Proto je navrženo rozpočtové opatření, které by zdroje pro tento projekt alokovalo v rozpočtu města pro rok 2018.



Název:

Projekt „Kino Art – stavební úpravy budovy“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Kino Art – stavební úpravy budovy“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Kino Art – stavební úpravy budovy“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace,
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Kino Art – stavební úpravy budovy“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/141 konané dne 14. 11. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace (včetně registrace akce) z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt „Kino Art – stavební úpravy budovy“.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, výměny výplní otvorů a zajištění vzduchotechniky. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Na projekt byla v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Předpokládané celkové rozpočtové náklady projektu jsou **12 947 580 Kč**. **Celkové způsobilé výdaje** činí **4 902 012 Kč**. **Dotace byla schválena ve výši 1 960 805 Kč**, program umožňuje financovat 40 % způsobilých výdajů projektu. Kino Art zajistí financování vnitřního vybavení objektu.

Oproti hodnotám v posouzení projektu výše dotace vychází pozitivněji (v poměru k celkovým nákladům projektu). Při posouzení projektu dotace činila 11,3 %, 1 959 837 Kč, celkové stavební náklady byly ve výši 17,3 mil. Kč.

Struktura výdajů projektu „Kino Art – stavební úpravy budovy“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	12 947 580 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	4 902 012 Kč	37,9 %
Nezpůsobilé výdaje	8 045 568 Kč	62,1 %
Dotace	1 960 805 Kč	15,1 %
Kofinancování města Brna	10 986 775 Kč	84,9 %
Energetické úspory	192 960	Kč/rok

Fyzická realizace projektu proběhne v letech 2017-2018.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Kino Art**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/141 konané dne 14. 11. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/34 dne 12. 12. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



Název:

Projekt „Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace,
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/141 konané dne 14. 11. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace (včetně registrace akce) z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt „**Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice**“.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy a střechy, výměny výplní otvorů. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Dům je nepodsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Konstrukční systém budovy je ze smíšeného cihelného zdiva, stropní konstrukce je dřevěná trámová s keramickou taškovou krytinou. V současnosti je využíván jako sídlo úřadu městské části Brno – Ivanovice, stavebního úřadu, pošty a lékaře.

Na projekt byla v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Předpokládané celkové rozpočtové náklady projektu jsou 14 514 691 Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 2 896 982 Kč. Dotace byla schválena ve výši 1 158 793 Kč, program umožňuje financovat 40 % způsobilých výdajů projektu. Městská část Brno-Ivanovice zajistila financování vnitřního vybavení objektu a nebude nárokovat příspěvek na provoz po dobu udržitelnosti projektu.

Oproti hodnotám v posouzení projektu výše dotace vychází pozitivněji (v poměru k celkovým nákladům projektu). Při posouzení projektu dotace činila 5,2 %, 1 072 060 Kč, celkové stavební náklady byly ve výši 20,6 mil. Kč.

Struktura výdajů projektu „ Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice “ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	14 514 691 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	2 896 982 Kč	20,0 %
Nezpůsobilé výdaje	11 617 709 Kč	80,0 %
Dotace	1 158 793 Kč	8,0 %
Kofinancování města Brna	13 355 898 Kč	92,0 %
Energetické úspory	21 800	Kč/rok

Fyzická realizace projektu proběhla v letech 2016-2017 (v době podání žádosti o dotaci byla zahájena fyzická realizace).

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **městská část Brno-Ivanovice**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/I41 konané dne 14. 11. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/34 dne 12. 12. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.

Rada města Brna



MMB2017000001662

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

ZM713185

Název:

Projekt „Revitalizace zeleně na Husovickém kopci – 2. část“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Revitalizace zeleně na Husovickém kopci – 2. část“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Revitalizace zeleně na Husovickém kopci – 2. část“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace,
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Revitalizace zeleně na Husovickém kopci – 2. část“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů.

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/141 konané dne 14. 11. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace (včetně registrace akce) z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt Revitalizace zeleně na Husovickém kopci – 2. část. Projekt řeší problém zanedbaného území parku na Husovickém kopci. Od doby realizace 1. části úprav došlo k silnému rozrůstání plevelných druhů stromů a keřů. Vlivem přehustěných porostů došlo ke značnému vyvětvení korun stromů a celkovému oslabení jejich vitality. Navrhovaná opatření řeší zlepšení ekosystémové funkce zeleně a zvýší biodiverzitu v lokalitě.

Náklady a z nich odvozená dotace byly stanoveny na základě rozpočtových nákladů uvedených v žádosti o dotaci. Níže uvedená dotace je tedy maximální, kterou lze získat na projekt. Skutečná výše nákladů a dotace bude stanovena na základě smluv se zhotovitelem, TDI a AD.

Předpokládané celkové rozpočtové náklady a i celkové způsobilé výdaje projektu jsou 1 133 392,72 Kč. Maximální dotace na projekt je 680 035,63 Kč. Program umožňuje financovat 60 % způsobilých výdajů projektu. Požadavek na finanční spoluúčast města Brna a MČ Brno-sever je ve výši 453 357,09 Kč.

Struktura výdajů projektu „Revitalizace zeleně na Husovickém kopci – 2. část“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	1 133 392,72 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	1 133 392,72 Kč	100,0%
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Celková dotace	680 035,63 Kč	60,0 %
Spolufinancování města Brna	226 678,55Kč	20,0 %
Spolufinancování MČ Brno-sever	226 678,54Kč	20,0 %

Vlastní realizace projektu byla zahájena v roce 2017.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je MČ Brno – sever.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (tato změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/141 konané dne 14. 11. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/34 dne 12. 12. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



MMB2017000001663

54

Rada města Brna

ZM71 3219

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

Projekt „Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)“ –
změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace, návrh dodatku č. 2 smlouvy o partnerství

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace
- Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o partnerství
- Smlouva o partnerství, ve znění dodatku č. 1 – bez příloh (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

změnové rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)“

s o u h l a s í

s podmínkami změnového rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)“

rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

s c h v a l u j e

dodatek č. 2 ke smlouvě o partnerství k projektu „Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)“, který tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na její R7/144. schůzi konané dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Zaměstnanost na projekt **Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)**.

Projekt je v realizaci od dubna 2016. Statutární město Brno je hlavní projektový partner, tj. žadatel o dotaci. Na Z7/19. zasedání ZMB konaném dne 21. června 2016 bylo odsouhlaseno rozhodnutí o poskytnutí dotace. Na tomto zasedání byla také schválena smlouva o partnerství pro dva finanční partnery projektu, IQ Roma servis a Ostravskou univerzitu.

Změnové rozhodnutí (Rozhodnutí o změně č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/03/024/0002729 ze dne 14. 6. 2016) se netýká podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů či finanční spoluúčasti, ani o změnu v indikátorech projektu. Týká se pouze **prodloužení realizace projektu z původních 24 na 29 měsíců**.

Původní období realizace projektu: 1. 4. 2016 – 30. 3. 2018

Prodloužené období realizace projektu: 1. 4. 2016 – 31. 8. 2018

Důvodem prodloužení projektu je posun v zabydlování rodin z původního 12/2016 na 5/2017. Na zabydlování je navázán výzkum realizovaný partnerem Ostravskou univerzitou, kde je nutné sledovat zabydlenou rodinu po dobu minimálně 1 roku. Na zpracování dat je potom třeba tři měsíců, proto je výsledné prodloužení do 31. 8. 2018.

Ke smlouvě o partnerství je předkládán dodatek č. 2, který zohledňuje prodloužení realizace projektu:

- Ve smlouvě se mění datum ukončení realizace projektu.
- Ve financování projektu se upravuje čerpání financí partnery v období prodloužené realizace (31. 3. 2018 – 31. 8. 2018).
 - IQ Roma servis nebude v tomto období již realizovat žádné aktivity, nebudou mu proto převedeny žádné finanční prostředky.
 - Ostravská univerzita bude dokončovat výzkum a evaluaci projektu, město Brno jí po dohodě převede částku, která odpovídá mzdovým nákladům pracovníků provádějícím výzkumné aktivity. Celkově částka nepřekročí 376 675 Kč (vypočítáno dle rozpočtu projektu).

Cílem projektu je ukončení bezdomovectví padesáti rodin s dětmi v bytové nouzi s využitím asertivní sociální práce. Díky vysoké stabilitě bydlení je u zapojených rodin zvýšena kvalita života a dochází k jejich inkluzi do společnosti. Projekt při realizaci využívá speciální metodu rychlého zabydlení rodin osvědčenou v zahraničí a ověřuje možnosti jejího využití v podmínkách České republiky. Cílovou skupinou projektu jsou rodiny s dětmi v bytové nouzi, tj. rodiny, které jsou umístěny v pobytových zařízeních sociálních služeb nebo v ubytovnách.

Na realizaci projektu je přiznána dotace z operačního programu Zaměstnanost (OPZ) v rámci výzvy č. 024 MPSV – *Sociální inovace v oblasti sociálního začleňování a přístupu na trh práce pro nejohroženější skupiny*.

Statutární město Brno je hlavní projektový partner, tj. žadatel o dotaci.

Finančními partnery projektu jsou **IQ Roma servis, Ostravská univerzita v Ostravě** Nefinančním partnerem je **HVO Querido Discus (Nizozemí)**.

Celkové náklady projektu jsou **9.710.662 Kč**. Celková dotace je ve výši **9.225.109 Kč** (95 % z celkových způsobilých výdajů).

Jelikož je projekt realizován v partnerství s dalšími subjekty, připadá částka **3.449.849,5 Kč** na aktivity města Brna a zbývající část rozpočtu plyne projektovým partnerům. Částka **172.492,5 Kč** (5 % z částky vyčleněné pro město Brno) pak připadá na **kofinancování** městem Brnem.

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Odbor sociální péče MMB**.

Struktura výdajů projektu „Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	9.710.662 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	9.710.662 Kč	100 %
Celková dotace	9.225.109 Kč	95 %
Rozpočet na aktivity statutárního města Brna	3.449.849,5 Kč	36 %
- z toho dotace pro statutární město Brno	3.277.357 Kč	34 %
- z toho kofinancování statutárního města Brna (5 % z výše svého podílu)	172.492,5 Kč	2 %
Rozpočet na aktivity ostatních partnerů	6.260.812,5 Kč	64 %
- z toho dotace pro partnery projektu	5.947.772 Kč	61 %
- z toho kofinancování ostatními partnery projektu (5 % z výše svého podílu)	313.040,5 Kč	3 %

Smlouva o partnerství, ve znění dodatku č. 1 (bez příloh) bude vzhledem ke značnému rozsahu předložena v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/34 ke dni 12. 12. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí

Odbor realizace programů ESF – veřejná správa a sociální inovace

Na Poříčním právu 1

128 01 Praha 2

Rozhodnutí o změně č. 1

Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/03/024/0002729 ze dne 14. 6. 2016

(dále jen „Rozhodnutí“)

vydané na základě § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů

kterým byla přidělena dotace na projekt:

Registrační číslo projektu:	CZ.03.3.60/0.0/0.0/15_024/0002729
Název projektu:	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)

příjemci dotace (dále jen „příjemce“):

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 1/196, Brno-město
Statutární orgán: Petr Vokřál
IČ: 44992785

Na základě žádosti příjemce o změnu Rozhodnutí ze dne 18.10.2017 z důvodu prodloužení ukončení projektu o 5 měsíců se Rozhodnutí upravuje takto:

Článek I

1.1. Část 1 bod 4 Rozhodnutí se mění takto:

Účelu dotace musí být dosaženo ve lhůtě:

- datum zahájení realizace projektu: 1. 4. 2016
- datum ukončení realizace projektu nejpozději do: 31. 8. 2018

1.2. V ostatním zůstává Rozhodnutí včetně jeho příloh beze změny.

Článek II

- 2.1. Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem podpisu poskytovatele dotace.
- 2.2. Toto rozhodnutí se vyhotovuje v elektronické verzi v prostředí informačního systému MS2014+, poskytovatel i příjemce mají k vydanému rozhodnutí přístup a mohou pořizovat výtisky tohoto dokumentu dle svých potřeb.

.....
Mgr. Jana Jirků
ředitelka odboru realizace programů ESF
– veřejná správa a sociální inovace



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Návrh

dodatek č. 5916182973/2

Dodatek č. 2
ke smlouvě o partnerství č. 5916182973, ze dne 30. 8. 2016,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 11. 2016
(dále jen „dodatek č. 2“)

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785,
E-mail: informace@brno.cz
Telefon: 542 173 590
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
(dále jen „příjemce“)

a

Ostravská univerzita

Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
E-mail: podatelna@osu.cz
Telefon: 597 091 111
zastoupená prof. MUDr. Janem Latou, CSc., rektorem
(dále jen „partner č. 1“)

a

IQ Roma servis, z.s.

Vranovská 846/45, Husovice, 614 00 Brno
IČ: 65341511
DIČ: CZ65341511
E-mail: iqrs@iqrs.cz
Telefon: +420 543 213 310
Zastoupený Mgr. Katarínou Klamkovou, DiS., ředitelkou
(dále jen „partner č. 2“, partner č. 1 a partner č. 2 dále společně také jako „partneři“)

II.

Preambule

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na okolnosti, které vyvstaly v průběhu zajištění realizace projektu „Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)“
a na základě Rozhodnutí o změně č. 1 pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/03/024/0002729 ze dne 14. 6. 2016
tento dodatek č. 2

III.

Předmět dodatku č. 2

3.1 Článek III. Informace o projektu, odst. 1. se nahrazuje tímto zněním:

datum zahájení realizace projektu: 1. 4. 2016

datum ukončení realizace projektu: 31. 8. 2018



3.2 Článek VII. Financování, odst. 3., první odrážka se nahrazuje tímto zněním:

- Příjemce převede partnerovi č. 1, partnerovi č. 2, částku ze zálohové platby, odpovídající podílu příslušného partnera na celkovém rozpočtu včetně odpovídající výše nepřímých nákladů, bez zbytečného odkladu po obdržení na účet příjemce. Tento postup platí pro financování aktivit projektu probíhajících do 30. 3. 2018. Za období prodloužené realizace projektu, tj. od 31. 3. do 31. 8. 2018, převede příjemce partnerovi č. 1 částku ze zálohové platby odpovídající mzdovým nákladům za toto období, a to v maximální výši 376 675 Kč. Partnerovi č. 2 v tomto období nebudou převedeny žádné finanční prostředky ze zálohové platby.

3.3 Ostatní ujednání smlouvy o partnerství č. 5916182973, ze dne 30. 8. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 11. 2016, zůstávají v nezměněné podobě.

3.4 Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí příjemce.

3.5 Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž příjemce obdrží dvě vyhotovení a každý z partnerů jedno vyhotovení.

3.6 Přílohou tohoto dodatku č. 2 je Rozhodnutí o změně č. 1 pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/03/024/0002729 ze dne 14. 6. 2016.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tento dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/34. zasedání, konaném dne 12. 12. 2017.

V Brně dne

V Ostravě dne

Ing. Petr Vokřál

primátor statutárního města Brna

prof. MUDr. Jan Lata, CSc.,

rektor Ostravské university

V Brně dne

Mgr. Katarína Klamková, DiS

Ředitelka IQ Roma servis, z.s.



MMB2017000001664

55

Rada města Brna

ZM7/ 3255

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 2014-2020
„Regionální brand“ – návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
JIC, zájmovému sdružení právnických osob

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Žádost JIC, zájmového sdružení právnických osob (str. 4 - 8)
- Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace JIC, zájmovému sdružení právnických osob (str. 9 - 17)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí individuální dotace JIC, zájmovému sdružení právnických osob ve výši 3 500 000 Kč na projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 2014-2020 „Regionální brand“ z rozpočtu statutárního města Brna,

- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 3 500 000 Kč JIC, zájmovému sdružení právnických osob, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,

p o v ě ř u j e

Ing. Jaroslava Kacera, náměstka primátora podpisem této smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení

Zpracovala:
Kancelář marketingu a zahraničních vztahů

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Jihomoravský kraj se již více než 14 let aktivně věnují zvýšení mezinárodní konkurenceschopnosti prostřednictvím zaměření se na výzkum, vývoj a inovace. Za tímto účelem byl vypracovaný a schválený v roce 2002 strategický dokument Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje (RIS JMK). V nové, 4. generaci RIS JMK (2014-2020), je věnovaná pozornost zvýšení mezinárodní atraktivity a znalosti našeho regionu v oblasti vědy, výzkumu a inovací.

Tvorba mezinárodní image regionu jako atraktivního prostoru vědy, výzkumu a inovací, je v rámci střední Evropy nový strategický nástroj ekonomického rozvoje regionu. Oproti tomu se přední metropole, regiony a v některých případech i celé státy západní Evropy již více než 15 let aktivně věnují budování své mezinárodní image tak, aby přilákaly talentované studenty a pracovníky, vědecké pracovníky, technologické firmy a investory.

V této souvislosti byla zpracována marketingová a komunikační strategie znalostního regionu, která byla předložena na zastupitelstvo města Brna i JMK na konci roku 2015. Prioritním cílem strategie je stát se atraktivním regionem pro příchod mezinárodních talentů, zaměstnanců do technologických firem. Prvním krokem naplňování této strategie je zajistit u zmíněné cílové skupiny dostatečnou znalost našeho regionu. Proto byla v letošním roce vytvořena dlouhodobá komunikační a kreativní strategie, která stanovila, jakým způsobem sdělit výhody našeho regionu. Popisuje, co přesně o našem regionu sdělovat, aby to bylo zajímavé a atraktivní, a také jaké komunikační kanály (médiá), k šíření těchto sdělení používat.

Důležitým komunikačním kanálem s potenciálem efektivního zásahu mezinárodních talentů je online prostředí, konkrétně web a sociální sítě (Twitter, Facebook, Instagram, LinkedIn a jiné). Na konci října 2017 byl spuštěn funkční web www.brnoregion.com, jehož cílem je být online vstupní branou, poskytující aktuální informace a atraktivní obsah (příběhy, fotky, videa, fakta) o našem znalostním regionu. Mezi hlavní části webu patří sekce „Study“, „Live“, „Work“, „Stories“, „News“ a taktéž rozcestník odkazující na další weby jiných organizací, kde uživatelé získají detailnější informace.

Kromě webu byl také spuštěn Twitter kanál #brnoregion. V současné době dochází k seznamování členů regionálního inovačního ekosystému (RIE) s tímto digitálním prostředím tak, aby jej začali integrovat do svých marketingových aktivit a kampaní s cílem zvyšování návštěvnosti a čtenosti těchto digitálních médií mezinárodními talenty.

V roce 2018 hodlá JIC pokračovat v intenzivní podpoře online komunikace s cílovou skupinou.

V této souvislosti bude dotace SMB využita k realizaci celoročního průběžného vedení digitálních online kanálů (web, sociální sítě) mezinárodního marketingu znalostního regionu, konkrétně k částečnému financování těchto aktivit, které jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy o dotaci. Ta dále specifikuje, závazné ukazatele a způsobilé výdaje.

Výdaje na Projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 2014-2020 „Regionální brand“ jsou uvedeny ve schváleném rozpočtu v ORJ 1600, § 3809 Ostatní výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný, pol. 5229 Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím ve výši 3 500 tis. Kč.

Hlasování v RMB

Hlasování: 10 pro / z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro



Ing. Radim Kocourek
COO
JIC, z.s.p.o.
Purkyňova 127
612 00 Brno

Vážený pan
Ing. Jaroslav Kacer
Náměstek primátora města Brna
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
602 00 Brno

Brno 14. 11. 2017

Vážený pane náměstků,

obracíme se na Vás s žádostí o podporu pro projekt Regionální marketing.

Statutární město Brno a Jihomoravský kraj se již více než 14 let aktivně věnují zvýšení mezinárodní konkurenceschopnosti prostřednictvím zaměření se na výzkum, vývoj a inovace. Za tímto účelem byl vypracovaný a schválený v roce 2002 strategický dokument Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje (RIS JMK). V nové, 4. generaci RIS JMK (2014-2020), je věnovaná pozornost zvýšení mezinárodní atraktivity a znalosti našeho regionu v oblasti vědy, výzkumu a inovací

Tvorba mezinárodní image regionu jako atraktivního prostoru vědy, výzkumu a inovací, je v rámci střední Evropy nový strategický nástroj ekonomického rozvoje regionu. Oproti tomu se přední metropole, regiony a v některých případech i celé státy západní Evropy již více než 15 let aktivně věnují budování své mezinárodní image tak, aby přilákali talentované studenty a pracovníky, vědecké pracovníky, technologické firmy a investory.

V této souvislosti byla zpracována marketingová a komunikační strategie znalostního regionu, která byla předložena na zastupitelstvo města Brna i JMK na konci roku 2015. Prioritním cílem strategie je stát se **atraktivním regionem pro příchod mezinárodních talentů, zaměstnanců do technologických firem**. Prvním krokem naplňování této strategie je zajistit u zmíněné cílové skupiny **dostatečnou znalost** našeho regionu. Proto byla v letošním roce vytvořena **dlouhodobá komunikační a kreativní strategie**, která stanovila, jakým způsobem **sdělit výhody** našeho regionu. Popisuje, co přesně o našem regionu sdělovat, aby to bylo zajímavé a atraktivní, a také jaké komunikační kanály (médiá), k šíření těchto sdělení používat.

Tímto bychom Vás chtěli požádat o laskavé zvážení spolufinancování aktivit regionálního marketingu. V důvodové zprávě uvádíme návrh výše financování ze strany SMB i jeho strukturu užití v roce 2018.

Ještě jednou bychom chtěli poděkovat za laskavé zvážení naší žádosti.

Se srdečným pozdravem

Ing. Radim Kocourek
COO JIC, zájmové sdružení právnických osob



Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna

Žadatel:

JIC, zájmové sdružení právnických osob

Zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19606,

Adresa: Purkyňova 649/127, 612 00 Brno

IČ: 71180478

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 450159000/2700

Požadovaná výše dotace:

3.500 tis. Kč (slovy: tři milióny pět set tisíc korun českých)

Účel dotace: projekt Regionální inovační strategie 4, Regionální marketing

Doba poskytnutí dotace: 1.1.2018 – 28.2.2019

Odůvodnění žádosti:

Důležitým komunikačním kanálem s potenciálem efektivního zásahu mezinárodních talentů je online prostředí, konkrétně web a sociální sítě (Twitter, Facebook, Instagram, LinkedIn a jiné). Na konci října 2017 byl spuštěn funkční web www.brnoregion.com, jehož cílem je být online vstupní branou, poskytující aktuální informace a atraktivní obsah (příběhy, fotky, videa, fakta) o našem znalostním regionu. Mezi hlavní části webu patří sekce „Study“, „Live“, „Work“, „Stories“, „News“ a taktéž rozcestník odkazující na další weby jiných organizací, kde uživatelé získají detailnější informace.

Kromě webu byl také spuštěn Twitter kanál #brnoregion. V současné době dochází k seznamování členů regionálního inovačního ekosystému (RIE) s tímto digitálním prostředím tak, aby jej začali integrovat do svých marketingových aktivit a kampaní s cílem zvyšování návštěvnosti a čtenosti těchto digitálních médií mezinárodními talenty.

V roce 2018 hodláme pokračovat v intenzivní podpoře online komunikace s cílovou skupinou.

V této souvislosti bude dotace SMB využita k realizaci celoročního průběžného vedení digitálních online kanálů (web, sociální sítě) mezinárodního marketingu znalostního regionu, konkrétně k plnému či částečnému financování těchto aktivit:

- Rozšíření funkčnosti webu www.brnoregion.com o další potřebné sekce, např. „Invest“, „Partnership“, „Expats corner“ a jeho správa a optimalizace (SEO);
- Zřízení a správa sociálních sítí (zejména Twitter, Facebook a Instagram);
- Tvorba obsahu (novinky, články, fotografie, video spoty, rozhovory, a jiné) využitelné v digitálním prostředí;
- Tvorba personalizovaných newsletterů;
- Tvorba mobilních aplikací;

- Reklamní kampaně (kontinuální i ad-hoc, viz níže), tj. zajištění distribuce obsahu komunikace #brnoregion konkrétním cílovým skupinám s přesným zacílením a systematické budování jejich povědomí o znalostním regionu;
- Analytika jednotlivých inzertních sad, jejich vyhodnocování a testování, které vede k největší možné efektivitě sdělování obsahu. Spolu s následnou optimalizací reklamních sad pak částka zahrnuje i licence na vhodné analytické nástroje a pravidelné reportování výsledků;
- A další aktivity vedoucí k naplňování cílů projektu.

	2018			
	programování	správa	obsah	reklama
Brnoregion.com	1 000 000	200 000	672 000	1 200 000
Sociální sítě	x	50 000	240 000	1 980 000
Newslettery	x	40 000	360 000	x
Nástroje online/SW	x	364 000	x	x
Analytika	150 000	240 000	x	x
ad hoc kampaně				300 000
Aplikace	300 000	30 000	50 000	50 000
CELKEM	2 150 000	1 155 600	1 382 000	3 590 000

Pozn. Jedná se o celkový plánovaný rozpočet na online komunikaci #brnoregion s tím, že dotace SMB bude primárně směřována na financování části online reklama.

Podrobnější specifikace online reklamy

Jedná se o předpoklad na základě expertního posouzení s respektem k iniciační fázi online komunikace. V průběhu roku, i na základě výstupů z průběžně prováděné analytiky, může docházet k úpravám s cílem efektivnějšího oslovení cílových skupin a tím pádem efektivnějšího využití finančních prostředků.

1. IMAGE KAMPANĚ navázané na web brnoregion

- Dlouhodobá kontinuální kampaň pro podporu zavedení lokalizace a termínu #brnoregion ve vyhledávacích (Adwords), kampaň na bázi prokliku.
Budget: 20.000 / měsíčně
- Dlouhodobá kontinuální image kampaň pro podporu povědomí, podpora propagace oborových témat brnoregion směrem k cílové skupině v rámci webů s příhodnou tematikou.
Budget: 50.000 / měsíčně
- Remarketingové kampaně pro oslovení uživatelů, kteří už prošli naším webem - udržení jejich povědomí o brnoregion formou bannerové reklamy.
Budget: 30.000 / měsíčně

2. SOCIAL KAMPANĚ

- Kontinuální dlouhodobá, měsíčně optimalizovaná kampaň na FB pro akvizici nových fanoušků profilu #brnoregion ve formě obrázkových postů nebo videí zacílených na uživatele mimo FB stránku.
Budget: 100.000 / měsíc
- Kampaně pro podporu vybraných postů na Facebooku
Jednorázová placená podpora jednotlivých postů na FB (3-5 týdně), která zajistí maximální reach napříč cílovou skupinou.
Budget: 2.000 / post
- Kontinuální dlouhodobá kampaň na Twitteru pro získání followerů účtu @brnoregion cílená podle zájmů a followerů vybraných účtů - textová a obrázková kampaň v síti Twitter s primárním účelem ve formě nábory nových followerů účtu (minimálně 4 mikrokampaně měsíčně).
Budget: 15.000 / měsíc

3. LINKEDIN KAMPANĚ

- Kontinuální podpora vhodných postů formou reklamních příspěvků (kombinace textu a obrázku / videa). (Minimálně 4 měsíčně)
Budget: 25.000 / měsíc

4. NEWSLETTER

- *personalizovaný newsletter s měsíční frekvencí, 1-2 rozesílky měsíčně*
Budget: 15.000 / měsíc

Osoby zastupující právnickou osobu:

Statutární zástupce: Mgr. Petr Chládek, ředitel

Kontaktní osoba: Ing. Radim Kocourek, zástupce ředitele

Osoby s podílem v právnické osobě:

Jihomoravský kraj, Statutární město Brno, Masarykova univerzita, Vysoké učení technické v Brně, Mendelova univerzita v Brně, Veterinární a farmaceutická univerzita Brno



Osoby, v nichž má JIC, zájmové sdružení právnických osob podíl:

1. Intemac Solutions, s.r.o., Blanenská 1288/27, 664 34 Kuřim, IČ: 02277387, podíl JIC 100%
2. JIC Ventures, s.r.o., Purkyňova 649/127, 612 00 Brno, IČ: 04156293, podíl JIC 100%

Den vyhotovení žádosti:

14. 11. 2017

Ing. Radim Kocourek
COO JIC, zájmové sdružení právnických osob

8/17

Smlouva
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna
dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

I.
Smluvní strany

Statutární město Brno
Zastoupené: Ing. Petr Vokřál, primátor
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
Číslo účtu pro vrácení dotace: 111 158 222/0800
Ve věcech smluvních Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora
je oprávněn jednat:
Ve věcech technických Bc. Jakub Rybář, vedoucí Oddělení spolupráce a rozvoje
je oprávněn jednat:
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora
(poskytovatel)

a

JIC, zájmové sdružení právnických osob
Zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19606
Zastoupeno: Mgr. Petrem Chládkem, ředitelem
Adresa: Purkyňova 649/127, 602 00, Brno
IČ: 71180478
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 450 159 000/2700
Kontaktní osoba: Ing. Radim Kocourek
(příjemce)

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace na projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 2014-2020 „Regionální brand“. Podrobný popis činností, závazných ukazatelů a způsobilých výdajů je definován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na poskytovanou dotaci se vztahují ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

III.

Výše a způsob úhrady poskytované dotace

1. Poskytovatel poskytne z rozpočtu statutárního města Brna příjemci dotaci ve výši 3 500 000 Kč. (slovy: třímiliónpětsettisíc korun českých) na financování projektu Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 2014-2020 „Regionální brand“.
2. Prostředky dotace budou poukázány bankovním převodem na výše uvedený účet příjemce jednorázovou splátkou ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

IV.

Podmínky použití dotace a povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje použít prostředky dotace výhradně k účelu, který byl Zastupitelstvem města Brna schválen, a který je specifikován v čl. II. a příloze č. 1 této smlouvy.
2. Příjemce odpovídá po celou dobu čerpání dotace za její hospodárné použití a řádné vedení evidence jejího čerpání.
3. V případě plnění předmětu smlouvy nebo jeho částí externími dodavateli je příjemce povinen postupovat při výběru dodavatele zboží a služeb podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce bere na vědomí, že porušení této povinnosti posuzuje poskytovatel jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků dotace. Odpovídá také za řádné vedení a viditelné označení účetních dokladů prokazujících použití dotace z finančních prostředků statutárního města Brna.
5. Příjemce je oprávněn využít prostředky z poskytnuté dotace na náklady vzniklé od 1. 1. 2018 do 28. 2. 2019.
6. Příjemce předloží kdykoli na vyžádání kontrolního orgánu statutárního města Brna průběžné vyúčtování použitých prostředků dotace. K tomu je povinen předložit veškeré podklady a informace potřebné k provedení kontroly použití prostředků dotace a dodržení účelu při jejich použití.
7. Příjemce předloží poskytovateli nejpozději v termínu do 30. 3. 2019 závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace. Ve stejném termínu je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu o vyhodnocení činností. V tomto termínu musí být závěrečné vyúčtování a závěrečná zpráva doručeny poskytovateli, nepostačuje pouhé předání poštovní přepravě. Nejpozději k tomuto termínu je rovněž povinen vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace.
8. Příjemce je povinen v rámci závěrečné zprávy prokazatelně doložit naplnění závazných ukazatelů stanovených v příloze č. 1 této smlouvy.
9. Příjemce je oprávněn jakékoli změny při plnění činností uvedených v příloze č. 1 smlouvy poskytovatelem provést jen s jeho předchozím písemným souhlasem.
10. Příjemce je povinen vrátit na účet poskytovatele ve stanoveném termínu neoprávněné použité prostředky dotace, které byly zjištěny zejména po provedené průběžné kontrole nebo v závěrečném vyúčtování. Termín pro vrácení prostředků dotace stanoví poskytovatel ve výzvě, kterou doporučenou poštou zašle příjemci.

11. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání neoprávněně zadržovaných nebo použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli změny své právní formy, změny v osobách statutárního orgánu, změny související s akcí, pro niž se dotace účelově poskytuje apod.

12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého jména, adresy (sídla), dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

13. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele, že došlo k přeměně příjemce. Příjemce je povinen zajistit, aby povinnosti z této smlouvy byly plněny i po přeměně, projekt byl řádně naplněn, dotace byla řádně vyčerpána a řádně vyúčtována.

14. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele o skutečnosti, že bylo rozhodnuto o zrušení příjemce s likvidací. Současně uvede osobu likvidátora. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli nevyčerpanou část dotace. Vyčerpaná část dotace se poskytovateli nevrací a bude poskytovateli řádně vyúčtována.

15. Daň z přidané hodnoty lze do uznatelných nákladů zahrnout jen v případě, že příjemce není plátcem DPH, případně nemá nárok na odpočet DPH.

16. Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět statutární město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga Brna je povinen dodržet zásady pro jeho použití.

V. Sankční podmínky

1. Pokud příjemce použije poskytnutou dotaci (případně její část) k jinému účelu, než je uveden článku č. III. odst. 1 a specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, považují se tyto prostředky (případně jejich část) za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a příjemce je povinen je vrátit a uhradit poskytovateli penále ve výši odpovídající 1 promile neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byly prostředky neoprávněně použity, do dne jejich opětovného připsání na účet poskytovatele. .

2. Pokud příjemce poruší podmínky uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 4 této smlouvy, považuje se toto porušení za méně závažné a příjemce je povinen odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.

3. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7. této smlouvy nepoužité peněžní prostředky dotace, považuje se porušení této podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.

MMF

4. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému dle čl. IV. odst. 10. této smlouvy neoprávněně použité prostředky dotace, považuje se toto porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.

5. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných činností v termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7., považuje se porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen uhradit odvod ve výši 5 promile z celé výše částky poskytnuté dotace za každý den prodlení. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.

6. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných činností v náhradním termínu stanoveném mu poskytovatelem, nařídí poskytovatel odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z odvedené částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.

7. Bude-li kterákoliv hodnota reálně naplněných závazných ukazatelů projektu prokazovaných dle čl. IV odst. 8 smlouvy nižší o více jak 10 % než minimální hodnota závazného ukazatele stanoveného v příloze č. 1 této smlouvy, je považováno toto porušení podmínky za méně závažné a příjemce dotace je povinen odvést poskytovateli dotace část poskytnuté dotace odpovídající v procentech vyjádřenému rozdílu ve výši mezi hodnotou reálně naplněných závazných ukazatelů projektu a minimální hodnotou závazného ukazatele stanoveného v příloze č. 1 této smlouvy, nejvýše však 99 % poskytnuté dotace. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.

8. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále dle § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.

2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět před proplacením i po proplacení dotace.

3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:

- a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
- b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
- c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
- d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
- e) je v likvidaci
- f) opakovaně neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi této smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce výpovědní lhůty.
5. Výpověď smlouvy musí být písemná a musí být v ní uvedeny důvody výpovědi.
6. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu byla již vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce dvě vyhotovení.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

07/17

4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Popis projektu“.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Doložka:

Poskytnutí dotace a smlouva o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Brnem a JIC, zájmovým sdružením právnických osob, byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
statutární město Brno
Ing. Jaroslav Kacer
náměstek primátora

.....
JIC, zájmové sdružení právnických osob
Mgr. Petr Chládek, ředitel

1417

Příloha č. 1 – Popis projektu

ČINNOSTI VYKONÁVANÉ V RÁMCI SMLOUVY

Příjemce se zavazuje pro poskytovatele dotace v rámci této Smlouvy vykonávat činnosti:

realizace celoročního průběžného vedení digitálních online kanálů (web, sociální sítě) mezinárodního marketingu znalostního regionu, konkrétně k plnému či částečnému financování těchto aktivit:

Rozšíření funkčnosti webu www.brnoregion o další potřebné sekce, např. „Invest“, „Partnership“, „Expat's corner“ a jeho správa a optimalizace (SEO);

Zřízení a správa sociálních sítí (zejména Twitter, Facebook a Instagram);

Tvorba obsahu (novinky, články, fotografie, video spoty, rozhovory, a jiné) využitelné v digitálním prostředí;

- Tvorba personalizovaných newsletterů;
- Tvorba mobilních aplikací;
- Reklamní kampaně (kontinuální i ad-hoc, viz níže), tj. zajištění distribuce obsahu komunikace #brnoregion konkrétním cílovým skupinám s přesným zacílením a systematické budování jejich povědomí o znalostním regionu;
- Analytika jednotlivých inzertních sad, jejich vyhodnocování a testování, které vede k největší možné efektivitě sdělování obsahu. Spolu s následnou optimalizací reklamních sad pak částka zahrnuje i licence na vhodné analytické nástroje a pravidelné reportování výsledků;
- A další aktivity vedoucí k naplňování cílů projektu.

Pozn. Jedná se o celkový plánovaný rozpočet na online komunikaci #brnoregion s tím, že dotace SMB bude primárně směřována na financování části online reklama.

Podrobnější specifikace online reklamy

Jedná se o předpoklad na základě expertního posouzení s respektem k iniciační fázi online komunikace. V průběhu roku, i na základě výstupů z průběžně prováděné analytiky, může docházet k úpravám s cílem efektivnějšího oslovení cílových skupin a tím pádem efektivnějšího využití finančních prostředků.

1. IMAGE KAMPANĚ navázané na web brnoregion

Dlouhodobá kontinuální kampaň pro podporu zavedení lokalizace a termínu #brnoregion ve vyhledávacích (Adwords), kampaň na bázi prokliku.

Dlouhodobá kontinuální image kampaň pro podporu povědomí, podpora propagace oborových témat brnoregion směrem k cílové skupině v rámci webů s příhodnou tematikou.

Remarketingové kampaně pro oslovení uživatelů, kteří už prošli naším webem – udržení jejich povědomí o brnoregion formou bannerové reklamy.

2. SOCIAL KAMPANĚ

Kontinuální dlouhodobá, měsíčně optimalizovaná kampaň na FB pro akvizici nových fanoušků profilu #brnoregion ve formě obrázkových postů nebo videí zacílených na uživatele mimo FB stránku.

Kampaně pro podporu vybraných postů na Facebooku

Jednorázová placená podpora jednotlivých postů na FB (3-5 týdně), která zajistí maximální reach napříč cílovou skupinou.

Kontinuální dlouhodobá kampaň na Twitteru pro zisk followerů účtu @brnoregion cílená podle zájmů a followerů vybraných účtů - textová a obrázková kampaň v síti Twitter s primárním účelem ve formě nábory nových followerů účtu (minimálně 4 mikrokampaně měsíčně).

3. LINKEDIN KAMPANĚ

Kontinuální podpora vhodných postů formou reklamních příspěvků (kombinace textu a obrázku / videa). (Minimálně 4 měsíčně).

4. NEWSLETTER

personalizovaný newsletter s měsíční frekvencí, 1-2 rozesílky měsíčně.

Závazné ukazatele	
Počet kontinuálních kampaní #brnoregion (např. vyhledávače, oborové weby, remarketing) zaměřených na zahraniční talenty ročně	3
Počet kontinuálních kampaní sociální sítě (např. facebook followers, facebook posts, twitter follower, linked-in) zaměřených na zahraniční talenty ročně	4
Roční počet příspěvků na Facebook zaměřených na #brnoregion u zahraničních talentů	15
Roční počet příspěvků na Linked-in u zahraničních talentů	48
Roční počet personalizovaných newsletterů zaměřených na zahraniční talenty	12
Sledované ukazatele	
Počet zahraničních sledujících Facebook v roce 2018	70 000
Počet zahraničních sledujících Twitter v roce 2018	400
Počet unikátních návštěvníků webu www.brnoregion.com	30 000

ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Příjemce je oprávněn použít zdroje dotace výhradně na tyto výdaje:

- Externí služby související s výše uvedenými činnostmi,
- Marketing, propagace, PR,
- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek.



MMB2017000001665

56

Rada města Brna

ZM71 3299

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

„Podpora inovativního podnikání včetně projektu Regionální inovační strategie „Platinn“ – návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace JIC, zájmovému sdružení právnických osob.

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Žádost JIC, zájmového sdružení právnických osob (str. 3)
- Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace JIC, zájmovému sdružení právnických osob (str. 7)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí individuální dotace JIC, zájmovému sdružení právnických osob ve výši 8 600 000 Kč na projekt „Podpora inovativního podnikání včetně projektu Regionální inovační strategie „Platinn“ z rozpočtu statutárního města Brna,

- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 8 600 000 Kč JIC, zájmovému sdružení právnických osob, která tvoří přílohu č.....tohoto usnesení.

p o v ě ř u j e

Ing. Jaroslava Kacera, náměstka primátora podpisem této smlouvy.

Stanovisko dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/143. konané dne 28. listopadu 2017.

Zpracovalo:
Oddělení spolupráce a rozvoje

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno jako jeden ze zakladatelů JIC, zájmového sdružení právnických osob (JIC) každoročně přispívá na základě rozhodnutí valné hromady JIC a Zastupitelstva města Brna na činnost sdružení.

Posláním JIC je spoluúčast na tvorbě a implementaci Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje, a to především prostřednictvím podpory inovativního podnikání. Těžiště činností JIC tak spočívá zejména v aktivizování talentů osvětou o podnikavosti, poskytování specializovaných služeb pro nadějně inovativní firmy, podpoře rozvoje technologických firem v regionu a v souvisejících aktivitách například z oblasti transferu technologií a internacionalizace. Cílem všech aktivit JIC je podpora vytváření kvalitních firem a s tím spojených kvalifikovaných pracovních míst v Brně a regionu Jihomoravského kraje.

S nově nastavenou strategií JIC a projednanou Regionální inovační strategií JMK se JIC převážně zaměřuje na realizaci čtyř podpůrných programů, a to ENTER, STARCUBE, MASTER a PLATINN. Smyslem programu ENTER je podpořit jedince či tým s inovativním nápadem k založení firmy, program STARCUBE je tříměsíční intenzivní akcelerační program pro specificky oborově zaměřené firmy v zárodečném stavu. Program MASTER je určen pro firmy, které mají již zákazníka a program jim pomáhá v co nejrychlejším růstu. Program PLATINN je pak určen pro rozvinuté technologické firmy v dalším růstu.

V minulém období (1.3.2016 – 28.2.2017) se do programu JIC Enter přihlásilo 75 projektů a program absolvovalo 15 projektů. V program StarCube bylo 338 přihlášených ve 169 projektech. Do akcelérátoru jsme přijali 25 účastníků v 9 projektech. Technologickými partnery se staly významné společnosti působící v JmK – AVG, Honeywell, Konica Minolta, YSoft a Microsoft. O vstup do programu JIC MASTER projevilo ve sledovaném období zájem 44 firem a během Výběrových dní bylo přijato 10 firem. V rámci JIC PLATINN proběhlo 50 analýz inovačních příležitostí ve firmách. V daném období bylo úspěšně ukončeno celkem 41 spoluprací (poradenských projektů) a 18 pokračovalo do dalšího období. Mezi nejnadějnější společnosti, se kterými proběhla v loňském roce poradenská práce patří CTI Software, s.r.o., Lars & Riget (projekt Bastl Instruments), GreyCortex, s.r.o., Turing Technology, s.r.o., Artin spol. s r.o., Phonexia s.r.o. a další.

Detailní informace o činnostech a výsledcích JIC v daném období jsou k dispozici v pravidelně předkládané Závěrečné zprávě o plnění činností zadaných JIC za období 1. 3. 2016 – 28. 02. 2017. Uvedené činnosti jsou klíčovou součástí aktivit JIC a v letošním roce budou nadále intenzivně rozvíjeny.

Příloha č. 1 smlouvy o dotaci specifikuje činnosti vykonávané v rámci smlouvy, závazné ukazatele těchto činností a způsobilé výdaje.

Statutární město Brno podpoří tento projekt částkou 8 600 000 Kč. Projekt bude hrazen z rozpočtu ORJ 1500 Kancelář náměstka pro oblast Smart City, §3809 Ostatní výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný, pol. 5229.



Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna

Žadatel:

JIC, zájmové sdružení právnických osob
Zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19606,
Adresa: Purkyňova 649/127, 612 00 Brno
IČ: 71180478
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 450159000/2700

Požadovaná výše dotace:

12,27 mil. Kč (slovy: dvanáct milionů dvě stě sedmdesát tisíc korun českých)

Účel dotace:

Příjemce se zavazuje pro poskytovatele dotace v rámci této Smlouvy vykonávat činnosti vedoucí k podpoře znalostní ekonomiky a zvyšování konkurenceschopnosti města Brna a Jihomoravského kraje, zejména:

- Poskytování služeb pro začínající podnikatele, samostatně či ve spolupráci se specializovanými právníckými a fyzickými osobami, zejména v rámci cyklu #chcípodnikat a programů Enter, Star Cube a Master;
- Poskytování služeb pro rozvinuté firmy, samostatně či ve spolupráci se specializovanými právníckými a fyzickými osobami, zejména v rámci programu Platinn.
- další činnosti v návaznosti na cíle Regionální inovační strategie JMK.

Doba poskytnutí dotace: 1.3.2017 – 28.2.2018

Odůvodnění žádosti:

Služby JIC jsou primárně zaměřeny na rozvoj technologických firem v regionu a zprostředkovaně potom na růst těchto firem a tvorbu pracovních míst. JIC si za dobu svého působení vydobyl dobré renomé a může se prokázat řadou úspěchů v oblasti své činnosti.

Pro realizaci cílů, které jsou definovány v rámci Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje, poskytuje JIC rozvojové poradenské služby pro rozvoj podnikání ve všech jeho fázích, od záměru, přes začínající firmy, přes rychle rostoucí business po rozvoj zavedených společností. Finanční prostředky, o které žádáme, budou využity na poskytování služeb pro projekty/firmy, zejména v rámci zmíněných programů a na další rozvoj kvality těchto služeb.

Kromě podpůrných služeb pro firmy je JIC v rámci Regionální inovační strategie pověřen i přípravou a realizací komunikační strategie regionu z pohledu znalostní ekonomiky. Pro naplnění této role si dovoluujeme požádat o další podporu pro letošní rok. Podporu plánujeme využít zejména pro komunikačního setu a vytvoření online databanky.

Osoby zastupující právnickou osobu:

Statutární zástupce: Mgr. Petr Chládek, ředitel

Kontaktní osoba: Ing. Radim Kocourek, zástupce ředitele



Osoby s podílem v právnické osobě:

Jihomoravský kraj, Statutární město Brno, Masarykova univerzita, Vysoké učení technické v Brně,
Mendelova univerzita v Brně, Veterinární a farmaceutická univerzita Brno

Osoby, v nichž má JIC, zájmové sdružení právnických osob podíl:

1. Intemac Solutions, s.r.o., Blanenská 1288/27, 664 34 Kuřim, IČ: 02277387, podíl JIC 100%
2. JIC Ventures, s.r.o., Purkyňova 649/127, 612 00 Brno, IČ: 04156293, podíl JIC 100%

Rámcový rozpočet:

Aktivita	Náklady v Kč
Poskytování služeb pro podnikatele ve spolupráci se specializovanými právníky a fyzickými osobami, zejména v rámci cyklu #chcípodnikat, programů Enter, Star Cube, Master a Platinn	8 600 000,- Kč
Činnosti naplňující cíle Regionální inovační strategie, zejména činnosti v rámci přípravy a realizace regionální komunikační strategie #brnoregion a související.	3 670 000,- Kč
CELKEM	12 270 000,- Kč

Přílohy:

Příloha č. 1 – Popis projektu

v Brně dne 20.11.2017

Podpis osoby zastupující žadatele:

Ing. Radim Kocourek

COO JIC, zájmové sdružení právnických osob

Příloha č. 1 – Popis projektu

ČINNOSTI VYKONÁVANÉ V RÁMCI SMLOUVY

Příjemce se zavazuje pro poskytovatele dotace v rámci této Smlouvy vykonávat činnosti vedoucí k podpoře znalostní ekonomiky a zvyšování konkurenceschopnosti města Brna a Jihomoravského kraje, zejména:

- Poskytování služeb pro začínající podnikatele, samostatně či ve spolupráci se specializovanými právníckými a fyzickými osobami, zejména v rámci cyklu #chcipo podnikat a programů Enter, Star Cube a Master;
- Poskytování služeb pro rozvinuté firmy, samostatně či ve spolupráci se specializovanými právníckými a fyzickými osobami, zejména v rámci programu Platinn.
- další činnosti v návaznosti na cíle Regionální inovační strategie JMK.

VÝKONOVÉ UKAZATELE ČINNOSTÍ V RÁMCI SMLOUVY

Dotace v rámci této Smlouvy přispívá k naplňování hodnot v závazných ukazatelích (viz níže).

Příjemce vyvine plné úsilí k dosažení níže stanovených indikátorů. Dosažené hodnoty je příjemce povinen monitorovat, evidovat a při kontrole ze strany poskytovatele dotace předkládat jejich naplňování.

Závazné ukazatele:

- Poskytování služeb pro začínající podnikatele ve spolupráci se specializovanými právníckými či fyzickými osobami:
 - Podpora podnikatelských záměrů v rámci cyklu #chcipo podnikat
 - 25 podpořených zájemců o podnikání
 - Podpora vzniku nových firem v rámci programu ENTER:
 - 13 podnikatelských projektů rozvinutých programem ENTER.
 - Podpora vzniku nových firem zaměřených na specifické průmyslové odvětví v rámci programu STARCUBE:
 - 8 podnikatelských záměrů rozvinutých programem STARCUBE.
 - Podpora rozvoje firem v rámci programu MASTER:
 - 9 firem, které získaly intenzivní péči zaměřenou na nastartování růstu programem MASTER.
- Poskytování služeb pro rozvinuté firmy ve spolupráci se specializovanými právníckými či fyzickými osobami
 - Podpora rozvoje rozvinutých firem v rámci programu PLATINN:
 - 50 projektů využívajících služeb v rámci programu PLATINN (například podpora obchodního rozvoje, strategického řízení atd.).

- Činnosti naplňující cíle Regionální inovační strategie, zejména činnosti v rámci přípravy a realizace regionální komunikační strategie #brnoregion a související.
 - Vytvoření online image banky – <http://toolbox.brnoregion.com>
 - Příprava komunikačního setu #brnoregion_talent (brožura, videospot, prezentace, infografiky a další)

Příjemce bude dále spolupracovat v těchto oblastech:

- Předkládání evaluací výše uvedených intervencí po jejich ukončení (v rámci interim, resp. ex-post evaluace RIS JMK),
- Po skončení účetního období firem (konec června) předkládat souhrnné (agregované) dosažené výsledky firem v JIC (zejména obraty, počty zaměstnanců, strukturu zaměstnanců, investice, meziroční růst obratu atd.).

ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Příjemce je oprávněn použít zdroje dotace zejména na tyto výdaje:

1. Mzdové výdaje na zaměstnance JIC zajišťující výše uvedené činnosti,
2. Externí služby související s výše uvedenými činnostmi,
3. Cestovné zaměstnanců související s výše uvedenými činnostmi,
4. Režijní náklady (nájemné, služby související s nájmem a provozem budov, pojištění majetku, revize, energie, materiál atd.) – související s výše uvedenými činnostmi
5. Administrativní náklady (např. náklady na komunikaci – internet, telefony, provoz kopírek, kancelářské potřeby, poštovné) vztahující se k výše uvedeným činnostem
6. Neinvestiční hmotný a nehmotný majetek (software) vztahující se k výše uvedeným činnostem

Veškeré výdaje musí být v přímé souvislosti s výše definovanými činnostmi a napomáhat naplňování výše uvedených ukazatelů.

Příjemce se zavazuje pro uskutečňování výše uvedených činností vyhledávat dodatečné finance z českých i mezinárodních zdrojů.

Návrh

Smlouva

o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna

dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

I.

Smluvní strany

	Statutární město Brno
Zastoupené:	Ing. Petr Vokřál, primátor
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ 44992785
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
Číslo účtu pro vrácení dotace:	111 158 222/0800
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Bc. Jakub Rybář, vedoucí Oddělení spolupráce a rozvoje,
Podpisem smlouvy pověřen: (poskytovatel)	Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora

a

JIC, zájmové sdružení právnických osob
Zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19606

Zastoupeno:	Mgr. Petrem Chládkem, ředitelem
Adresa:	Purkyňova 649/127, 602 00, Brno
IČ:	71180478
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu:	450 159 000/2700
Kontaktní osoba: (příjemce)	Ing. Radim Kocourek

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace k financování činnosti příjemce související s projektem „Podpora inovativního podnikání včetně projektu Regionální inovační strategie „Platinn“. Podrobný popis činností, závazných ukazatelů a způsobilých výdajů je definován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na poskytovanou dotaci se vztahují ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

III.

Výše a způsob úhrady poskytované dotace

1. Poskytovatel poskytne z rozpočtu statutárního města Brna příjemci dotaci ve výši 8 600 000 Kč. (slovy: osmmilionůšestsettisíc korun českých) na financování činnosti příjemce.
2. Prostředky dotace budou poukázány bankovním převodem na výše uvedený účet příjemce jednorázovou splátkou ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

IV.

Podmínky použití dotace a povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje použít prostředky dotace výhradně k účelu, který byl Zastupitelstvem města Brna schválen, a který je specifikován v čl. II odst. 1 a příloze č. 1 této smlouvy.
2. Příjemce odpovídá po celou dobu čerpání dotace za její hospodárné použití a řádné vedení evidence jejího čerpání.
3. V případě plnění předmětu smlouvy nebo jeho částí externími dodavateli je příjemce povinen postupovat při výběru dodavatele zboží a služeb podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce bere na vědomí, že porušení této povinnosti posuzuje poskytovatel jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků dotace. Odpovídá také za řádné vedení a viditelné označení účetních dokladů prokazujících použití dotace z finančních prostředků statutárního města Brna.
5. Příjemce je oprávněn využít prostředky z poskytnuté dotace na náklady vzniklé od 1. 3. 2017 do 28. 2. 2018
6. Příjemce předloží kdykoli v průběhu roku na vyžádání kontrolního orgánu statutárního města Brna průběžné vyúčtování použitých prostředků dotace. K tomu je povinen předložit veškeré podklady a informace potřebné k provedení kontroly použití prostředků dotace a dodržení účelu při jejich použití.
7. Příjemce předloží poskytovateli nejpozději v termínu do 30. 3. 2018 závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace. Ve stejném termínu je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu o vyhodnocení činností. V tomto termínu musí být závěrečné vyúčtování a závěrečná zpráva doručeny poskytovateli, nepostačuje pouhé předání poštovní přepravě. Nejpozději k tomuto termínu je rovněž povinen vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace.
8. Příjemce je povinen v rámci závěrečné zprávy prokazatelně doložit naplnění závazných ukazatelů stanovených v příloze č. 1 této smlouvy.
9. Příjemce je oprávněn jakékoli změny při plnění činností uvedených v příloze č. 1 smlouvy poskytovatelem provést jen s jeho předchozím písemným souhlasem.
10. Příjemce je povinen vrátit na účet poskytovatele ve stanoveném termínu neoprávněně použité prostředky dotace, které byly zjištěny zejména po provedené průběžné kontrole nebo v závěrečném vyúčtování. Termín pro vrácení prostředků dotace stanoví poskytovatel ve výzvě, kterou doporučenou poštou zašle příjemci.

11. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání neoprávněně zadržovaných nebo použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli změny své právní formy, změny v osobách statutárního orgánu, změny související s akcí, pro niž se dotace účelově poskytuje, apod.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého jména, adresy (sídla), dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
13. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele, že došlo k přeměně příjemce. Příjemce je povinen zajistit, aby povinnosti z této smlouvy byly plněny i po přeměně, projekt byl řádně naplněn, dotace byla řádně vyčerpána a řádně vyúčtována.
14. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele o skutečnosti, že bylo rozhodnuto o zrušení příjemce s likvidací. Současně uvede osobu likvidátora. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli nevyčerpanou část dotace. Vyčerpaná část dotace se poskytovateli nevrací a bude poskytovateli řádně vyúčtována.
15. Daň z přidané hodnoty lze do uznatelných nákladů zahrnout jen v případě, že příjemce není plátcem DPH, případně nemá nárok na odpočet DPH.
16. Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět statutární město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga Brna je povinen dodržet zásady pro jeho použití.

V. Sankční podmínky

1. Pokud příjemce použije poskytnutou dotaci (případně její část) k jinému účelu, než je uveden článku č. III. odst. 1 a specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, považují se tyto prostředky (případně jejich část) za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a příjemce je povinen je vrátit a uhradit poskytovateli penále ve výši odpovídající 1 promile neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byly prostředky neoprávněně použity, do dne jejich opětovného připsání na účet poskytovatele.
2. Pokud příjemce poruší podmínky uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 4 této smlouvy, považuje se toto porušení za méně závažné a příjemce je povinen odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
3. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7. této smlouvy nepoužité peněžní prostředky dotace, považuje se porušení této podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.

4. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému dle čl. IV. odst. 10. této smlouvy neoprávněně použité prostředky dotace, považuje se toto porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
5. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných činností v termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7., považuje se porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen uhradit odvod ve výši 5 promile z celé výše částky poskytnuté dotace za každý den prodlení. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne, připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
6. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných činností v náhradním termínu stanoveném mu poskytovatelem, nařídí poskytovatel odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z odvedené částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
7. Bude-li kterákoli hodnota reálně naplněných závazných ukazatelů projektu prokazovaných dle čl. IV odst. 8 smlouvy nižší o více jak 10 % než minimální hodnota závazného ukazatele stanoveného v příloze č. 1 této smlouvy, je považováno toto porušení podmínky za méně závažné a příjemce dotace je povinen odvést poskytovateli dotace část poskytnuté dotace odpovídající v procentech vyjádřenému rozdílu ve výši mezi hodnotou reálně naplněných závazných ukazatelů projektu a minimální hodnotou závazného ukazatele stanoveného v příloze č. 1 této smlouvy, nejvýše však 99 % poskytnuté dotace. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
8. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále dle § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět před proplacením i po proplacení dotace.
3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:

- a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
 - e) je v likvidaci
 - f) opakovaně neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi této smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce výpovědní lhůty.
5. Výpověď smlouvy musí být písemná a musí být v ní uvedeny důvody výpovědi.
6. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu byla již vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce dvě vyhotovení.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Popis projektu“.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Doložka:

Poskytnutí dotace a smlouva o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Brnem a JIC, zájmovým sdružením právnických osob, byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
Ing. Jaroslav Kacer
náměstek primátora

.....
JIC, zájmové sdružení právnických osob
Mgr. Petr Chládek, ředitel

Příloha č. 1 – Popis projektu

ČINNOSTI VYKONÁVANÉ V RÁMCI SMLOUVY

Příjemce se zavazuje pro poskytovatele dotace v rámci této Smlouvy vykonávat činnosti vedoucí k podpoře znalostní ekonomiky a zvyšování konkurenceschopnosti města Brna a Jihomoravského kraje, tj.:

- Poskytování služeb pro začínající podnikatele, samostatně či ve spolupráci se specializovanými právníckými a fyzickými osobami v rámci cyklu #chcipo podnikat a programů Enter, Star Cube a Master;
- Poskytování služeb pro rozvinuté firmy, samostatně či ve spolupráci se specializovanými právníckými a fyzickými osobami v rámci programu Platinn.

Závazné ukazatele	
Počet podpořených zájemců o podnikání ročně v rámci cyklu #chcipo podnikat	25
Počet podnikatelských projektů rozvinutých programem ENTER	13
Počet podnikatelských záměrů rozvinutých programem STARCUBE.	8
Počet firem, které získaly intenzivní péči zaměřenou na nastartování růstu programem MASTER.	9
Počet projektů využívajících služeb v rámci programu PLATINN (například podpora obchodního rozvoje, strategického řízení atd.).	50

Příjemce je povinen poskytovateli předložit a doložit v rámci závěrečné zprávy o vyhodnocení činnosti skutečné plnění závazných ukazatelů.

Příjemce bude dále spolupracovat v těchto oblastech:

- Předkládání evaluací výše uvedených intervencí po jejich ukončení (v rámci interim, resp. ex-post evaluace RIS JMK),
- Po skončení účetního období firem (konec června) předkládat souhrnné (agregované) dosažené výsledky firem v JIC (zejména obraty, počty zaměstnanců, strukturu zaměstnanců, investice, meziroční růst obratu atd.).

ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Příjemce je oprávněn použít zdroje dotace na tyto výdaje:

1. Mzdové výdaje na zaměstnance JIC zajišťující výše uvedené činnosti
2. Externí služby související s výše uvedenými činnostmi,
3. Cestovné zaměstnanců související s výše uvedenými činnostmi,

4. Režijní náklady (nájemné, služby související s nájmem a provozem budov, pojištění majetku, revize, energie, materiál atd.) – související s výše uvedenými činnostmi – max. však 13 % z celkové poskytnuté částky dotace,
5. Administrativní náklady (např. náklady na komunikaci – internet, telefony, provoz kopírek, kancelářské potřeby, poštovné) vztahující se k výše uvedeným činnostem – max. však 13 % z celkové poskytnuté částky dotace,
6. Neinvestiční hmotný a nehmotný majetek (software) vztahující se k výše uvedeným činnostem – max. však 13 % z celkové poskytnuté částky dotace.

Veškeré výdaje musí být v přímé souvislosti s výše definovanými činnostmi a napomáhat naplňování výše uvedených ukazatelů.

Příjemce se zavazuje pro uskutečňování výše uvedených činností vyhledávat dodatečné finance z českých i mezinárodních zdrojů.

Rámcový rozpočet:

Aktivita	Náklady v Kč
Poskytování služeb pro podnikatele ve spolupráci se specializovanými právníckými a fyzickými osobami, zejména v rámci cyklu #chcipodnikat, programů Enter, Star Cube, Master a Platinn	8 600 000,- Kč
CELKEM	8 600 000,- Kč



MMB2017000001666

57

Rada města Brna

ZM71 3297

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

„Otevření a vedení českého centra (lektorátu českého jazyka) v Charkově“ – návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Jihomoravskému centru pro mezinárodní mobilitu, zájmovému sdružení právnických osob

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Žádost Jihomoravského centra pro mezinárodní mobilitu, z. s. p. o. (str. 3)
- Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Jihomoravskému centru pro mezinárodní mobilitu, z. s. p. o. (str. 7)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí individuální dotace Jihomoravskému centru pro mezinárodní mobilitu, zájmovému sdružení právnických osob ve výši 850 000,- Kč na projekt „Otevření a vedení českého centra (lektorátu českého jazyka) v Charkově“ z rozpočtu statutárního města Brna,

- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 850 000,- Kč Jihomoravskému centru pro mezinárodní mobilitu, zájmovému sdružení právnických osob, která tvoří přílohu č.tohoto usnesení

p o v ě ř u j e

Ing. Jaroslava Kacera, náměstka primátora podpisem této smlouvy.

Stanovisko dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/143. konané dne 28. listopadu 2017.

Zpracovalo:
Oddělení spolupráce a rozvoje

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zřízení českého centra (lektorátu českého jazyka) v ukrajinském Charkově navazuje na dlouhodobou úspěšnou spolupráci partnerských měst Brna a Charkova. Cílem centra bude nabídnout studentům partnerské charkovské univerzity kurzy českého jazyka, přiblížit kulturu České republiky a zájemcům o studium na vysokých školách v Brně poskytnout poradenskou pomoc.

České centrum v Charkově bude provozováno Jihomoravským centrem pro mezinárodní mobilitu (dále jen JCMM) a zřízeno bude na půdě Charkovské národní ekonomické univerzity A. N. Beketova. Univerzita zajistí na své náklady prostory pro české centrum včetně výukové učebny a uhradí ubytování lektora v Charkově.

České centrum povede lektor, učitel českého jazyka se zkušeností s výukou zahraničních studentů, který bude zaměstnancem JCMM. Lektor zajistí výuku 20 hodin týdně a dále provoz centra (malá knihovna, půjčovna výukových materiálů – DVD, CD apod., informace o České republice s důrazem na jižní Moravu a Brno doplněné o kompletní materiály o možnostech studia na univerzitách v Brně).

Od poloviny roku 2018 bude v Charkově probíhat propagace a informování studentů a veřejnosti o zřízení českého centra (lektorátu českého jazyka). Výuka českého jazyka bude zahájena v září 2018 a potrvá do května 2019. Po tuto dobu bude také provozováno české centrum. Při úspěšném vyhodnocení činnosti se uvažuje o prodloužení fungování centra i na další roky a případné zavedení stipendií pro talentované studenty pro studium na brněnských univerzitách.

Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu má bohaté zkušenosti se zřizováním lektorátů na univerzitách v zahraničí. V současnosti provozuje tři lektoráty v Rusku (Kazaň, Iževsk, Chanty Mansijsk). Pomáhá studentům s přijímacím řízením, administrativními procedurami v České republice na univerzitách a talentovaným studentům dále pomáhá zprostředkovat stipendia ke studiu na brněnských vysokých školách.

Statutární město Brno podpoří tento projekt částkou 850 000 Kč. Projekt bude hrazen z rozpočtu ORJ 1500 Kancelář náměstka pro oblast Smart City, §3809 Ostatní výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný, pol. 5229.



V Brně, 16. listopadu 2017

Vážený pane náměstku,

v návaznosti na jednání, která probíhala v letošním roce v souvislosti s případnou podporou zahraničních studentů z města Charkova, si Vás dovoluji požádat o dotaci na zřízení a provozování českého centra na Charkovské národní ekonomické univerzitě A. N. Beketova ve výši 850 tis. Kč na období od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019. Tato dotace umožní otevřít a provozovat české centrum, které bude učit studenty různých oborů českému jazyku a bude propagovat možnosti studia na univerzitách v Brně a pomáhat studentům z Charkova s administrativou spojenou s tímto studiem.

Se srdečným pozdravem



RNDr. Miloš Šifalda
ředitel JCM

Vážený pan
Ing. Jaroslav Kacer
náměstek primátora města Brna
Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu, z.s.p.o.
Mezírka 1, 602 00 Brno, Česká republika, IČO: 750 64 707
Tel.: +420 541211043; www.jcmm.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna

Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu, zájmové sdružení právnických osob

Zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19548

Adresa: Mezírka 775/1, 602 00 Brno

IČ: 750 64 707, DIČ: CZ75064707

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-4767110297/0100

Zastoupeno: RNDr. Milošem Šifaldou, ředitelem

Požadovaná výše dotace: 850 000.- Kč (slovy: osmsetpadesáttisíc korun českých)

Účel dotace: projekt Internacionalizace brněnských vysokých škol, zřízení lektorátu v Charkově

Doba poskytnutí dotace: 1. ledna 2018 – 31. srpna 2019

Odůvodnění žádosti:

Cílem projektu je podpořit možnosti studia ukrajinských studentů z města Charkov na brněnských univerzitách. V rámci projektu bude zřízeno české centrum (lektorát českého jazyka) na Charkovské národní ekonomické univerzitě A. N. Beketova, kde bude lektor (zaměstnanec JCMM) vyučovat studenty různých oborů českému jazyku s cílem připravit je po jazykové stránce na složení zkoušek a studium v oborech vyučovaných v českém jazyce na brněnských univerzitách (v takové případě je studium pro zahraniční studenty u nás bezplatné). Lektor současně povede malé české centrum, které bude propagovat kulturu a poskytovat informace o životě v Brně a Jihomoravském kraji. Zájemci o studium v Brně také dostanou podporu při přijímacím řízení v rámci administrace přihlášek a také pomoc při svém případném příjezdu do Brna. Studenti také získají možnost ucházet se o stipendia, která talentovaným zahraničním studentům každoročně uděluje JCMM a následně brněnské univerzity.

Osoby zastupující právnickou osobu:

Zastoupeno: RNDr. Milošem Šifaldou, ředitelem

Kontaktní osoba: Ing. Iveta Kumstátová

Osoby s podílem v právnické osobě žadatele:

Jihomoravský kraj, Masarykova univerzita, Vysoké učení technické v Brně, Mendelova univerzita v Brně a Veterinární a farmaceutická univerzita Brno

Přílohy:

Příloha 1 – popis projektu

Den vyhotovení žádosti: 16.11.2017

Podpis osoby zastupující žadatele:



Projekt “Otevření a vedení českého centra (lektorátu českého jazyka) v Charkově”

Preambule:

JCMM standardně provozuje lektoráty na univerzitách v zahraničí (optimálně na takových, které mají navázanu spolupráci s některou brněnskou univerzitou). V současnosti provozuje 3 lektoráty v Rusku (Kazaň, Iževsk, Chanty Mansijsk), v minulosti provozovalo lektorát i na Ukrajině (v Luhansku).

Popis projektu:

1. Datum trvání projektu - v souvislosti s dotační smlouvou na školní rok 2018/2019 mezi SMB a JCMM bude lektorát v Charkově otevřen v září 2018 a bude v provozu do května 2019. V dalších letech je možné prodlužování činnosti lektorátu podle dotačních smluv na další školní roky.
2. JCMM uzavře smlouvu o spolupráci s Charkovské národní ekonomické univerzity A. N. Beketova. Univerzita zajistí na své náklady prostory k výuce a pro české centrum (jedná o stálou učebnu, kde má lektor i zázemí a kde provozuje i české centrum). Dále univerzita poskytne na své náklady i ubytování pro lektora.
3. České centrum povede lektor, který bude zaměstnancem JCMM. Jedná se o učitele českého jazyka se zkušeností s výukou zahraničních studentů.
4. Propagace otevíraného českého lektorátu bude probíhat od poloviny roku 2018. V polovině září 2018 bude mít lektor prezentaci na univerzitě. Po prezentaci zahájí lektor registraci studentů ke studiu českého jazyka.
5. Množství studentů, kteří budou mít zájem o studium českého jazyka, nelze předem přesně odhadnout. Ze zkušeností vyplývá, že na univerzitách obvykle v kursu začíná cca 100-120 studentů. Ti postupně odpadají, rok obvykle dokončí úspěšně 25-30 studentů. Část z nich se hlásí na brněnské univerzity.
6. Lektor učí 20 hodin týdně a k tomu provozuje české centrum (malá knihovna, půjčovna DVD, CD apod., materiály s informacemi o ČR s důrazem na jižní Moravu a Brno a zejména materiály s informacemi o možnostech studia na univerzitách v Brně).
7. Studium českého jazyka v Charkově započne v září 2018, výuka potrvá do května 2019. Po tuto dobu bude v provozu také české centrum. V prosinci 2018 si mohou studenti žádat o stipendium udělované JCMM na školní rok 2019/2020.
8. Nad rámec tohoto projektu JCMM pomáhá studentům s přijímacím řízením a administrativními procedurami v ČR na brněnských univerzitách. Stipendia poskytuje JCMM talentovaným studentům zejména magisterského a doktorandského studia, případně studia bakalářského na první rok jejich studia v Brně. Jedná se o částku 7.000 Kč pro jednoho studenta na měsíc po dobu 10 měsíců. Další rok studia mají studenti nárok na stipendium, které jim udělují a hradí brněnské univerzity, a to na základě smlouvy mezi JCMM a brněnskými univerzitami. Tato stipendia nejsou financována SMB.
9. Absolventi jazykového kurzu češtiny v Charkově absolvují na konci jazykovou zkoušku, která odpovídá společnému evropskému jazykovému rámci (A1-B2). Je jim vystaven certifikát JCMM, který není obecně uznatelný, ale je akceptován brněnskými

univerzitami. Z počtu studentů, kteří dokončili kurz, je obvykle 95 % studentů úspěšných u této jazykové zkoušky.

Náklady projektu na školní rok 2018/2019:

Přímé náklady českého centra:

	700 000,- Kč
<i>Plat 1 lektora včetně zákonných odvodů (superhrubá mzda)</i>	<i>cca 300 000,- Kč</i>
<i>Náhrady (diety) za 7 měsíců pobytu v zahraničí</i>	<i>cca 300 000,- Kč</i>
<i>Doprava vč. letenek, víza, pojištění</i>	<i>cca 100 000,- Kč</i>
<i>Vybavení českého centra</i>	

Vybavení českého centra (počítač, výukové materiály, propagační materiály, kancelářské potřeby apod.) a režijní náklady (náklady JCMM v ČR spojené s péčí o studenty a s jejich podporou v Brně vč. příspěvku na mzdu projekt. manažera)

150 000,- Kč

Celkem

850 000,- Kč

Plán čerpání projektu na školní rok 2018/2019:

JCMM bude z finančních prostředků z poskytnuté dotace průběžně hradit náklady související s projektem.

Uznatelnost nákladů: od 1. 1. 2018
do 31. 8. 2019.

Ukončení projektu:

Činnost českého centra (lektorátu českého jazyka) v Charkově pro školní rok 2018/2019 bude ukončena v květnu 2019. JCMM nejpozději do 30. 9. 2019 zašle SMB závěrečnou zprávu o provozu lektorátu. V závěrečné zprávě JCMM mimo jiné zhodnotí úspěšnost projektu včetně uvedení počtu přihlášených studentů, počtu úspěšných absolventů a počtu studentů hlásících se ke studiu v Brně.

JCMM provede vyúčtování dotace a vrátí nevyčerpané prostředky zpět SMB nejpozději do 30. 9. 2019.

Závazné a sledované ukazatele projektu:

Pro projekt „Otevření a vedení českého centra (lektorátu českého jazyka) v Charkově“ byly stanoveny následující závazné a sledované ukazatele:

<i>Číslo</i>	<i>Závazný ukazatel</i>	<i>Minimální hodnota</i>
1	Počet oslovených studentů	300
2	Počet studentů zapsaných do českého jazykového kurzu	100
<i>Číslo</i>	<i>Sledovaný ukazatel</i>	<i>Minimální hodnota</i>
1	Podíl studentů, kteří dokončí český jazykový kurz	30 %
2	Počet studentů, kteří podají přihlášku na brněnské univerzity	20

Návrh

Smlouva

o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna

dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno	
Zastoupené:	Ing. Petr Vokřál, primátor
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ 44992785
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
Číslo účtu pro vrácení dotace:	111 158 222/0800
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora
Ve věcech technických je oprávněna jednat:	Ing. Lucie Mezníková, Oddělení spolupráce a rozvoje
Podpisem smlouvy pověřen: (poskytovatel)	Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora

a

Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu, zájmové sdružení právnických osob

Zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19548	
Statutární orgán:	RNDr. Miloš Šifalda - ředitel
Sídlo:	Mezírka 775/1, 602 00 Brno
IČO:	75064707
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	35-4767110297/0100
Kontaktní osoba: (příjemce)	Ing. Iveta Kumstátová

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace k financování činností příjemce souvisejících s projektem „Otevření a vedení českého centra (lektorátu českého jazyka) v Charkově“. Podrobný popis činností, závazných ukazatelů a způsobilých výdajů je definován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na poskytovanou dotaci se vztahují ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

III.

Výše a způsob úhrady poskytované dotace

1. Poskytovatel poskytne z rozpočtu statutárního města Brna příjemci dotaci ve výši 850 000,- Kč. (slovy: osmsetpadesát tisíc korun českých).
2. Prostředky dotace budou poukázány bankovním převodem na výše uvedený účet příjemce jednorázovou splátkou ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

IV.

Podmínky použití dotace a povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje použít prostředky dotace výhradně k účelu, který byl Zastupitelstvem města Brna schválen, a který je specifikován v čl. II. a příloze č. 1 této smlouvy.
2. Příjemce odpovídá po celou dobu čerpání dotace za její hospodárné použití a řádné vedení evidence jejího čerpání.
3. Splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele zboží a služeb podle tohoto zákona. Příjemce bere na vědomí, že porušení této povinnosti posuzuje poskytovatel jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků dotace. Odpovídá také za řádné vedení a viditelné označení účetních dokladů prokazujících použití dotace z finančních prostředků statutárního města Brna.
5. Příjemce je oprávněn využít prostředky z poskytnuté dotace na náklady vzniklé od 1. 1. 2018 do 31. 8. 2019
6. Příjemce předloží kdykoli v průběhu roku na vyžádání kontrolního orgánu statutárního města Brna průběžné vyúčtování použitých prostředků dotace. K tomu je povinen předložit veškeré podklady a informace potřebné k provedení kontroly použití prostředků dotace a dodržení účelu při jejich použití.

7. Příjemce předloží poskytovateli nejpozději v termínu do 30. 9. 2019 závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace. Ve stejném termínu je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu o vyhodnocení činností. V tomto termínu musí být závěrečné vyúčtování a závěrečná zpráva doručeny poskytovateli, nepostačuje pouhé předání poštovní přepravě. Nejpozději k tomuto termínu je rovněž povinen vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace.
8. Příjemce je povinen v rámci závěrečné zprávy prokazatelně doložit naplnění závazných ukazatelů stanovených v příloze č. 1 této smlouvy.
9. Příjemce je oprávněn jakékoli změny při plnění činností uvedených v příloze č. 1 smlouvy poskytovatelem provést jen s jeho předchozím písemným souhlasem.
10. Příjemce je povinen vrátit na účet poskytovatele ve stanoveném termínu neoprávněně použité prostředky dotace, které byly zjištěny zejména po provedené průběžné kontrole nebo v závěrečném vyúčtování. Termín pro vrácení prostředků dotace stanoví poskytovatel ve výzvě, kterou doporučenou poštou zašle příjemci.
11. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání neoprávněně zadržovaných nebo použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli změny své právní formy, změny v osobách statutárního orgánu, změny související s akcí, pro niž se dotace účelově poskytuje, apod.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého jména, adresy (sídla), dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
13. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele, že došlo k přeměně příjemce. Příjemce je povinen zajistit, aby povinnosti z této smlouvy byly plněny i po přeměně, projekt byl řádně naplněn, dotace byla řádně vyčerpána a řádně vyúčtována.
14. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele o skutečnosti, že bylo rozhodnuto o zrušení příjemce s likvidací. Současně uvede osobu likvidátora. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli nevyčerpanou část dotace. Vyčerpaná část dotace se poskytovateli nevrací a bude poskytovateli řádně vyúčtována.
15. Daň z přidané hodnoty lze do uznatelných nákladů zahrnout jen v případě, že příjemce není plátcem DPH, případně nemá nárok na odpočet DPH.
16. Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět statutární město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga Brna je povinen dodržet zásady pro jeho použití.

V.

Sankční podmínky

1. Pokud příjemce použije poskytnutou dotaci (případně její část) k jinému účelu, než je uveden článku č. III. odst. 1 a specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, považují se tyto prostředky (případně jejich část) za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a příjemce je povinen je vrátit a uhradit poskytovateli penále ve výši odpovídající 1 promile neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byly prostředky neoprávněně použity, do dne jejich opětovného připsání na účet poskytovatele.

2. Pokud příjemce poruší podmínky uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 4 této smlouvy, považuje se toto porušení za méně závažné a příjemce je povinen odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
3. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7. této smlouvy nepoužité peněžní prostředky dotace, považuje se porušení této podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
4. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému dle čl. IV. odst. 10. této smlouvy neoprávněně použité prostředky dotace, považuje se toto porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
5. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných činností v termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7., považuje se porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen uhradit odvod ve výši 5 promile z celé výše částky poskytnuté dotace za každý den prodlení. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne, připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
6. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných činností v náhradním termínu stanoveném mu poskytovatelem, nařídí poskytovatel odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z odvedené částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
7. Bude-li kterákoli hodnota reálně naplněných závazných ukazatelů projektu prokazovaných dle čl. IV odst. 8 smlouvy nižší o více jak 10 % než minimální hodnota závazného ukazatele stanoveného v příloze č. 1 této smlouvy, je považováno toto porušení podmínky za méně závažné a příjemce dotace je povinen odvést poskytovateli dotace část poskytnuté dotace odpovídající v procentech vyjádřenému rozdílu ve výši mezi hodnotou reálně naplněných závazných ukazatelů projektu a minimální hodnotou závazného ukazatele stanoveného v příloze č. 1 této smlouvy, nejvýše však 99 % poskytnuté dotace. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
8. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinnosti stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále dle § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět před proplacením i po proplacení dotace.
3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
 - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
 - e) je v likvidaci,
 - f) opakovaně neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi této smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce výpovědní lhůty.
5. Výpověď smlouvy musí být písemná a musí být v ní uvedeny důvody výpovědi.
6. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.

9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu byla již vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce dvě vyhotovení.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Popis projektu“.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Doložka:

Poskytnutí dotace a smlouva o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským centrem pro mezinárodní mobilitu, zájmovým sdružením právnických osob, byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
Ing. Jaroslav Kacer
náměstek primátora

.....
Jihomoravské centrum pro mezinárodní
mobilitu, z. s. p. o.
RNDr. Miloš Šifalda, ředitel

Projekt “Otevření a vedení českého centra (lektorátu českého jazyka) v Charkově”

Preambule:

JCMM standardně provozuje lektoráty na univerzitách v zahraničí (optimálně na takových, které mají navázanu spolupráci s některou brněnskou univerzitou). V současnosti provozuje 3 lektoráty v Rusku (Kazaň, Iževsk, Chanty Mansijsk), v minulosti provozovalo lektorát i na Ukrajině (v Luhansku).

Popis projektu:

1. Datum trvání projektu - v souvislosti s dotační smlouvou na školní rok 2018/2019 mezi SMB a JCMM bude lektorát v Charkově otevřen v září 2018 a bude v provozu do května 2019. V dalších letech je možné prodlužování činnosti lektorátu podle dotačních smluv na další školní roky.
2. JCMM uzavře smlouvu o spolupráci s Charkovské národní ekonomické univerzity A. N. Beketova. Univerzita zajistí na své náklady prostory k výuce a pro české centrum (jedná o stálou učebnu, kde má lektor i zázemí a kde provozuje i české centrum). Dále univerzita poskytne na své náklady i ubytování pro lektora.
3. České centrum povede lektor, který bude zaměstnancem JCMM. Jedná se o učitele českého jazyka se zkušeností s výukou zahraničních studentů.
4. Propagace otevíraného českého lektorátu bude probíhat od poloviny roku 2018. V polovině září 2018 bude mít lektor prezentaci na univerzitě. Po prezentaci zahájí lektor registraci studentů ke studiu českého jazyka.
5. Množství studentů, kteří budou mít zájem o studium českého jazyka, nelze předem přesně odhadnout. Ze zkušeností vyplývá, že na univerzitách obvykle v kursu začíná cca 100-120 studentů. Ti postupně odpadají, rok obvykle dokončí úspěšně 25-30 studentů. Část z nich se hlásí na brněnské univerzity.
6. Lektor učí 20 hodin týdně a k tomu provozuje české centrum (malá knihovna, půjčovna DVD, CD apod., materiály s informacemi o ČR s důrazem na jižní Moravu a Brno a zejména materiály s informacemi o možnostech studia na univerzitách v Brně).
7. Studium českého jazyka v Charkově započne v září 2018, výuka potrvá do května 2019. Po tuto dobu bude v provozu také české centrum. V prosinci 2018 si mohou studenti žádat o stipendium udělované JCMM na školní rok 2019/2020.
8. Nad rámec tohoto projektu JCMM pomáhá studentům s přijímacím řízením a administrativními procedurami v ČR na brněnských univerzitách. Stipendia poskytuje JCMM talentovaným studentům zejména magisterského a doktorandského studia, případně studia bakalářského na první rok jejich studia v Brně. Jedná se o částku 7.000 Kč pro jednoho studenta na měsíc po dobu 10 měsíců. Další rok studia mají studenti nárok na stipendium, které jim udělují a hradí brněnské univerzity, a to na základě smlouvy mezi JCMM a brněnskými univerzitami. Tato stipendia nejsou financována SMB.
9. Absolventi jazykového kurzu češtiny v Charkově absolvují na konci jazykovou zkoušku, která odpovídá společnému evropskému jazykovému rámci (A1-B2). Je jim vystaven certifikát JCMM, který není obecně uznatelný, ale je akceptován brněnskými

univerzitami. Z počtu studentů, kteří dokončili kurz, je obvykle 95 % studentů úspěšných u této jazykové zkoušky.

Náklady projektu na školní rok 2018/2019:

Přímé náklady českého centra:	700 000,- Kč
Plat 1 lektora včetně zákonných odvodů (superhrubá mzda)	cca 300 000,- Kč
Náhrady (diety) za 7 měsíců pobytu v zahraničí	cca 300 000,- Kč
Doprava vč. letenek, víza, pojištění	cca 100 000,- Kč
Vybavení českého centra	

Vybavení českého centra (počítač, výukové materiály, propagační materiály, kancelářské potřeby apod.) a režijní náklady (náklady JCMM v ČR spojené s péčí o studenty a s jejich podporou v Brně vč. příspěvku na mzdu projekt. manažera za činnosti související s předmětem smlouvy) **150 000,- Kč**

Celkem **850 000,- Kč**

Plán čerpání projektu na školní rok 2018/2019:

JCMM bude z finančních prostředků z poskytnuté dotace průběžně hradit náklady související s projektem.

Uznatelnost nákladů: od 1. 1. 2018
do 31. 8. 2019.

Ukončení projektu:

Činnost českého centra (lektorátu českého jazyka) v Charkově pro školní rok 2018/2019 bude ukončena v květnu 2019. JCMM nejpozději do 30. 9. 2019 zašle SMB závěrečnou zprávu o provozu lektorátu. V závěrečné zprávě JCMM mimo jiné zhodnotí úspěšnost projektu včetně uvedení počtu přihlášených studentů, počtu úspěšných absolventů a počtu studentů hlásících se ke studiu v Brně.

JCMM provede vyúčtování dotace a vrátí nevyčerpané prostředky zpět SMB nejpozději do 30. 9. 2019.

Závazné a sledované ukazatele projektu:

Pro projekt „Otevření a vedení českého centra (lektorátu českého jazyka) v Charkově“ byly stanoveny následující závazné a sledované ukazatele:

Číslo	Závazný ukazatel	Minimální hodnota
1	Počet oslovených studentů	300
2	Počet studentů zapsaných do českého jazykového kurzu	100
Číslo	Sledovaný ukazatel	Minimální hodnota
1	Podíl studentů, kteří dokončí český jazykový kurz	30 %
2	Počet studentů, kteří podají přihlášku na brněnské univerzity	20

Příjemce předloží a doloží poskytovateli v rámci závěrečné zprávy o vyhodnocení činnosti skutečné plnění závazných ukazatelů a informaci o vývoji sledovaných ukazatelů. Poskytnutí informací o sledovaných ukazatelích má pro poskytovatele dotace pouze informativní charakter a jejich nenaplnění neznamena porušení podmínky poskytnutí dotace.



MMB201700001667

58

Rada města Brna

ZM71 3298

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje „Brno Expat Centre“ -
návrh smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí
vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Žádost Brnopolis, z. s. o poskytnutí zálohy na vyrovnávací platbu (str. 4)
- Návrh smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby (str. 7)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- smlouvu o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby mezi statutárním městem Brnem a Brnopolis, z. s., která tvoří přílohu č.....tohoto usnesení,

- poskytnutí zálohy na vyrovnávací platbu z rozpočtu statutárního města Brna subjektu Brnopolis, z. s. na vybrané činnosti v rámci projektu „Brno Expat Centre“, vymezené jako služby obecného hospodářského zájmu, ve výši 3 560 000 Kč za plnění závazku veřejné služby na rok 2018.

p o v ě ř u j e

Ing. Jaroslava Kacera, náměstka primátora podpisem této smlouvy.

Stanovisko dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/143. konané dne 28. listopadu 2017.

Zpracovalo:
Oddělení spolupráce a rozvoje

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Projekt „Brno Expat Centre“ (BEC), jehož je nositelem Brnopolis, z. s. je součástí Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje na roky 2014-2020.

Cílem BEC je poskytovat podporu vysoce kvalifikovaným cizincům, kteří pracují nebo hodlají pracovat v Brně. To přispívá ke zvýšení konkurenceschopnosti a přitažlivosti města Brna pro mezinárodní firmy a pro vysoce kvalifikované cizince. V posledních letech se jejich počet v Brně významně zvýšil, a proto roste i potřeba péče o ně a jejich rodiny.

Základní přínosy projektu BEC pro město:

- udržení vysoce kvalifikovaných cizinců v kreativních profesích v Brně a zvýšení motivace pro přesun jejich kolegů, přátel nebo známých, což souvisí s udržením mezinárodních firem v Brně, respektive jejich expanzí a s mírou jejich inovačních aktivit
- spolupráce na úpravě anglické verze webové prezentace města
- otevření města efektivnější mezinárodní spolupráci, vytvoření kosmopolitnějšího prostředí, které zvýší konkurenceschopnost města
- poskytnutí komunikační platformy pro výměnu kontaktů a informací nejen pro cizince, ale také pro přesun zkušeností Brňanů působících dlouhodobě v zahraničí

Obsahem plnění je komplexní péče (včetně péče před příchodem) a integrace kvalifikovaných cizinců (a jejich rodin) pracujících nebo hodlajících pracovat v Brně a okolí do místní společnosti. BEC poskytuje informační servis zaměřený na služby veřejné správy (úřady města, kraje a státní správy, veřejné instituce jako např. Úřad práce, Finanční úřad atp.). Základní poradenství je bezplatně dostupné všem zájemcům na webu, při osobních a emailových konzultacích, na sociálních sítích, v pravidelném mailovém zpravodaji nebo tištěných materiálech (mapa, průvodce Welcome Guide aj.).

Brnopolis z. s. tedy poskytuje službu v následujících oblastech:

- I. Informační a konzultační služby a asistenci související s integrací kvalifikovaných cizinců;
- II. Vzdělávací akce související s integrací kvalifikovaných cizinců;
- III. Publikační činnost – správa a údržba informačního webu, vytváření a zveřejňování návodů formou „newsletterů“ a „infosheetů“.

Za období 1. 7. 2014 do 31. 10. 2017 se obrátilo na BEC s prosbou o pomoc 2.147 osob se 3.763 dotazy. Od svého vzniku uspořádal BEC již přes 125 veřejných akcí, z toho 29 odborných seminářů a skoro sto tematických setkání, kterých se zúčastnilo více než 2.600 spokojených návštěvníků. Centrum systematicky zpracovává a aktualizuje přehledové informace pro cizince v Brně formou pravidelného měsíčního informačního zpravodaje v anglickém jazyce a tzv. infosheetů, praktických informačních listů pro 27 oblastí zájmu (např. zdravotní systém, školství, registrace vozidel, atd.). Desítky tisíc lidí sledují aktivity BEC na webu, Facebooku a dalších online kanálech a sociálních sítích.

Mezi partnery integrace v JMK (BEC, JIC, město Brno, JCMM, JMK) bylo v červnu 2017 odsouhlaseno Memorandum o vzájemné spolupráci v oblasti integrace vysoce kvalifikovaných cizinců.

Brnopolis se zavazuje výše uvedené činnosti provozovat jako služby obecného hospodářského zájmu a statutární město Brno se naproti tomu zavazuje poskytovat Brnopolis na provozování těchto služeb vyrovnávací platbu za závazek veřejné služby.

Pro rok 2018 je stanovena záloha na vyrovnávací platbu v celkové výši 3 560 000 Kč.

Splatnost záloh je stanovena následujícím způsobem:

1. Splátka ve výši 560 000 Kč bude splatná ve lhůtě do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, tj. bude splatná ještě v roce 2017
2. Splátka ve výši 1 500 000 Kč je splatná do 15. 3. 2018
3. Splátka ve výši 1 500 000 Kč je splatná do 30. 9. 2018

V letech 2017 – 2018 statutární město Brno podpoří tento projekt částkou 3 560 000 Kč. Projekt bude hrazen z rozpočtu ORJ 1500 Kancelář náměstka pro oblast Smart City, §3809 Ostatní výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný, pol. 5222.

Vážený pan
Ing. Jaroslav Kacer
Náměstek primátora města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

Brno, 23. listopadu 2017

Vážený pane náměstku,

dovolte mi Vás tímto požádat o poskytnutí zálohy na vyrovnávací platbu na vybrané činnosti v rámci projektu "Brno Expat Centre", vymezené jako služby obecného hospodářského zájmu, ve výši 3 560 000 Kč za plnění závazku veřejné služby na rok 2018.

Děkujeme Vám za Vaši podporu.



Ing. Vlastimil Veselý, MBA, Ph.D.
předseda Rady Brnopolis z.s.

Příloha č. 1: Specifikace poskytovaných služeb jako služeb obecného hospodářského zájmu

Příloha č. 1 - Specifikace poskytovaných služeb jako služeb obecného hospodářského zájmu

Obsahem plnění veřejné služby je komplexní péče (včetně péče před příchodem) a integrace kvalifikovaných cizinců (a jejich rodin) pracujících nebo hodlajících pracovat v Brně a okolí do místní společnosti. Do veřejné služby spadá pouze část jednoznačně vymezených činností v rámci projektu Brno Expat Centre (BEC), a týká se poskytování informačního servisu zaměřeného na služby veřejné správy (úřady města, kraje a státní správy, veřejné instituce jako např. Úřad práce, Finanční úřad atp.). Základní poradenství je bezplatně dostupné všem zájemcům na webu, při osobních a emailových konzultacích, na sociálních sítích, v pravidelném e-zpravodaji i jako tištěný materiál.

Předmětem veřejné služby nejsou jakékoliv činnosti přímo zaměřené podporu a vzdělávání zaměstnanců konkrétních subjektů. Taktéž do veřejné služby nespadá vyřizování kompletní agendy za cizince či zprostředkování služby třetích stran na základě provizí nebo jiné formy motivační odměny.

BrnoPolis se zavazuje poskytovat Službu v následujících oblastech:

- I. Informační a konzultační služby související s integrací kvalifikovaných cizinců;
- II. Vzdělávací akce související s integrací kvalifikovaných cizinců;
- III. Publikační činnost.

I. Informační a konzultační služby

Informační a konzultační služby pro cizince a veřejné orgány a instituce zahrnují následující činnosti:

- a) Tematické oblasti pobytových oprávnění, pracovních povolení, vízové povinnosti, daňové povinnosti, bydlení, zdravotní a sociální péče, vzdělávání, podnikání, péče o rodinu, pojištění, využití volného času apod.
- b) Zapojení do mezinárodní sítě (především s expat centry v Holandsku, Rakousku a Dánsku), vytvoření online komunikační platformy pro výměnu nejlepších zkušeností a postupů při podpoře mezinárodních talentů a příprava setkání v Brně pro zahraniční hosty za účasti vedení města, kraje a dalších relevantních institucí s perspektivou přípravy společného evropského projektu.
- c) Spolupráce s městskými a krajskými institucemi na ekonomickém a inovačním rozvoji (např. JIC, Czech Invest aj.) při tvorbě strategických materiálů a propagaci města v zahraničí a získávání zahraničních talentů.
- d) Spolupráce s relevantními neziskovými institucemi a projekty, komunikace mezi cizinci a veřejnými nebo kulturními institucemi. Tvorba metodiky a nastavení komunikačních procesů pro vybrané národní, regionální nebo městské administrativní orgány (Cizinecká policie, OAMP, Finanční úřad, Odbor dopravy, Živnostenský úřad aj.) tak, aby např. ve vyhrazených hodinách byli připraveni vyškolení úředníci na komunikaci s cizinci v anglickém jazyce.
- e) Spolupráce na vytváření veřejných politik a zastupování potřeb expatů v iniciativách souvisejících s mezinárodním rozvojem, marketingem města a integrací cizinců na území města Brna a JMK. Pravidelná účast na jednání Platformy aktérů integrace cizinců v JMK, Poradního orgánu pro otázky integrace cizinců města, pracovní skupiny JIC Velvet Innovation a BrnoRegion k regionálnímu marketingu, pracovní skupiny Cizinci OSP ke strategii KPSVL a ke strategii integrace cizinců na lokální úrovni. Spolupráce s TIC v oblasti kulturní orientace cizinců,

odborná posouzení a testování prezentace města vůči cizincům (GoToBrno, KAM, jednotlivé akce, festivaly) a ve spolupráci s JIC a městem Brnem spolupráce na cizojazyčných verzích obsahu webu města Brna, na tvorbě koncepce lákání mezinárodních talentů nebo na přípravě podkladů a účasti na prezentacích města.

II. Vzdělávací akce související s integrací kvalifikovaných cizinců

Pořádané semináře a další vzdělávací nebo networkingové akce pro veřejnost poskytují aktuální obecné informace pro cizince, které slouží k tomu, aby se zorientovali v právním, kulturním a sociálním prostředí ČR a speciálně pak brněnských realit. Nejsou zaměřeny na získávání specializovaných znalostí nebo dovedností, které mají charakter školení pro zaměstnance.

Primární cílovou skupinou jsou vysoce kvalifikovaní cizinci v klíčových oborech dle vymezení RIS JMK, pracovníci kreativních profesí, podnikatelé a OSVČ, výzkumníci, akademici na území JMK, nicméně BEC obsluhuje všechny cizince hovořící anglicky, kteří kontaktují jeho kancelář.

Během 5 let bude uspořádáno minimálně 30 akcí s celkovým počtem 800 návštěvníků.

III. Publikační činnost

Publikační aktivity zahrnují:

- a) Provoz, redakce a moderace samostatné webové služby v anglickém jazyce včetně technické správy a blogové služby
- b) Tvorba a aktualizace specializovaných návodů pro různé životní situace „infosheets“ pro min. 20 tematických oblastí, sdíleno na webu
- c) Tvorba obsahu a vydávání měsíčního newsletteru pro 3500 odběratelů (nejméně 30 vydání)
- d) Tvorba obsahu a moderování kanálů sociálních sítí (především Facebook a LinkedIn, v menší míře Flickr a Instagram)
- e) Cca ročně aktualizované tištěné materiály - Welcome guide publikace, leták s mapou (předpokládaný rozsah 12 stran skládačky) a BEC overview (předpokládaný rozsah 4 strany)

V prvním roce proběhne jednorázový grafický a technologický redesign celé webové služby BEC tak, aby odpovídala současným technologickým a vizuálním trendům a umožnila uživatelům větší interaktivitu a provázání s interními databázovými systémy.

Návrh

SMLOUVA
o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí
vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby

uzavřená v souladu s rozhodnutím Komise (EU), ze dne 20. prosince 2011, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU), dále uvedeného dne měsíce a roku mezi uvedenými smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY

(1) Statutární město Brno, se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00, IČ: 44992785, zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem, podpisem smlouvy pověřen Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora, (dále též „**Brno**“)

a

(2) Brnopolis z.s., se sídlem Brno, Veveří 9, PSČ 602 00, IČ: 22819509, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 14518 zastoupený Ing. Vlastimilem Veselým, MBA, Ph.D., předsedou rady spolku, (dále též „**Brnopolis**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

PREAMBULE

- (A) Usnesením Zastupitelstva města Brna ze dne číslo Z7/..... Brno vymezilo v čl. II vyjmenované služby provozované v rámci projektu „Brno Expat Centre“ (dále též „BEC“) jako služby obecného hospodářského zájmu a pověřil Brnopolis provozováním těchto služeb na území města Brna, jakožto závazkem veřejné služby. Vedeny snahou přesně vymezit svá vzájemná práva a povinnosti z uvedeného aktu vyplývající uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby.
- (B) Brno jako regionální spádové centrum pro příchozí cizince má zájem o zajištění komplexní péče a integrace kvalifikovaných cizinců (a jejich rodin) pracujících nebo hodlajících pracovat v Brně a okolí do místní společnosti. Cílem je zajistit informační a poradenské služby pro podporu integrace cizinců, podrobná specifikace služeb je uvedena v čl. II a příloze č. 1 této smlouvy.
- (C) Brnopolis je poskytovatelem služeb v rámci projektu „Brno Expat Centre“, do roku 2017 financovaných převážně formou de minimis podpory, a je kapacitně, odborně a v souladu s příslušnými předpisy způsobilý zajistit poskytování služeb vymezených v čl. II této smlouvy.
- (D) Brno je připraveno Brnopolis za podmínek stanovených touto smlouvou poskytnout vyrovnávací platbu za závazek poskytování veřejné služby.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pověření Brnopolis poskytováním informačních služeb pro cizince jako

služeb obecného hospodářského zájmu na dobu trvání této smlouvy a pro území dále specifikované.

Brnopolis se touto smlouvou zavazuje po dobu trvání této smlouvy a za podmínek dále v této smlouvě stanovených provozovat níže specifikované služby, též označované jako veřejné služby, jako služby obecného hospodářského zájmu, přičemž Brno se naproti tomu zavazuje poskytovat Brnopolis na provozování těchto služeb vyrovnávací platbu za závazek veřejné služby způsobem níže v této smlouvě dohodnutým.

II.

Vymezení informačních služeb jako služeb obecného hospodářského zájmu

Pro účely této smlouvy se za služby obecného hospodářského zájmu považují tyto v usnesení Zastupitelstva města Brna uvedeném v preambuli této smlouvy vymezené služby výhradně spojené s realizací projektu BEC na:

1. Informační a konzultační služby související s integrací kvalifikovaných cizinců;
2. Vzdělávací akce související s integrací kvalifikovaných cizinců;
3. Publikační činnost (např. správa informačního webu, vydávání „newsletterů“, tvorba návodných „infosheetů“);

(dále též „Služby“).

Bližší specifikace výše uvedených informačních služeb je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Období poskytování služeb

Služby obecného hospodářského zájmu budou poskytovány od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2022.

IV.

Území, pro které budou služby obecného hospodářského zájmu poskytovány

Brnopolis se touto smlouvou zavazuje poskytovat Služby vymezené v článku II. této smlouvy především na území města Brna.

V.

Způsob výpočtu výše vyrovnávací platby

1. Výše vyrovnávací platby za závazek veřejné služby je omezena rozsahem nezbytným pro úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s plněním závazků veřejné služby, přičemž musí být zohledněny příslušné příjmy a přiměřený výnos z vlastního kapitálu za plnění těchto závazků. Výše vyrovnávací platby za jeden rok by neměla přesáhnout 4 mil. Kč.
2. Výše vyrovnávací platby za závazek veřejné služby dle této smlouvy bude pro každý kalendářní rok trvání této smlouvy stanovena dle přílohy č. 2 této smlouvy a dle níže uvedených zásad (dále jen „Vyrovnávací platba“).
3. Pro rok 2018 je stanovena záloha na Vyrovnávací platbu v celkové výši 3 560 000 Kč.
4. Při stanovení výše Vyrovnávací platby dle odst. 2 tohoto článku se zohledňují veškeré nezbytné náklady vynaložené Brnopolis na poskytování Služeb. Náklady připisované Službám mohou zahrnovat veškeré proměnlivé (variabilní) náklady vynaložené v souvislosti s poskytováním Služeb, odpovídající podíl z fixních nákladů společných pro Služby a jiné činnosti Brnopolis; přiměřený zisk

se při stanovení vyrovnávací platby neuvažuje. Naproti tomu zde nelze zohlednit takové náklady, jako jsou manka, škody, smluvní či zákonné sankce apod. Náklady spojené s investicemi mohou být zohledněny, pokud jsou nezbytné pro provozování Služeb a budou-li odsouhlaseny Brnem.

5. Při stanovení výše Vyrovnávací platby dle odst. 2 tohoto článku se zohledňují veškeré příjmy (výnosy) z poskytování Služeb.
6. Náklady spojené s jinými činnostmi Brnopolis, než je poskytování Služeb, musí být hrazeny z jiných zdrojů než z Vyrovnávací platby. Na náklady spojenými s jinými činnostmi, než je poskytování Služeb, se Vyrovnávací platba neposkytuje.

VI.

Splatnost Vyrovnávací platby

1. Brnopolis je povinen vždy nejpozději do 15. listopadu předcházejícího kalendářního roku, za který bude Vyrovnávací platba dle této smlouvy poskytována, zpracovat předběžnou kalkulaci výše Vyrovnávací platby pro následující kalendářní rok (dále jen „Předběžná kalkulace“) a takto zpracovanou Předběžnou kalkulaci v uvedené lhůtě předložit Brnu ke schválení.
2. Nebude-li Předběžná kalkulace zpracována a předložena v souladu s touto smlouvou nebo vůbec, je Brno oprávněno Předběžnou kalkulaci vrátit k opravě nebo nevyplatit první zálohu Vyrovnávací platby.
3. Pokud nebude ze strany Brna postupováno dle odst. 2 tohoto článku, případně bude-li Předběžná kalkulace postupem dle odst. 2 tohoto článku řádně opravena, Brno Předběžnou kalkulaci schválí a o této skutečnosti Brnopolis písemně vyrozumí, a to vždy nejpozději do 31. 1. běžného kalendářního roku.
4. Smluvní strany se dohodly, že Brno bude poskytovat Brnopolis zálohy na Vyrovnávací platbu. Výše zálohy Vyrovnávací platby vyplývající z Předběžné kalkulace schválené Brnem dle odst. 3 tohoto článku bude splatná ve dvou splátkách, a to do 15. 3. a do 30. 9. příslušného kalendářního roku na bankovní účet Brnopolis uvedený ve schválené Předběžné kalkulaci.
5. Splatnost zálohy dle čl. V odst. 3 smlouvy je stanovena následujícím způsobem:
 - a) 1. splátka ve výši 560 000 Kč je splatná ve lhůtě do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy;
 - b) 2. splátka ve výši 1 500 000 Kč je splatná do 15. 3. 2018;
 - c) 3. splátka ve výši 1 500 000 Kč je splatná do 30. 9. 2018.
6. Brnopolis se zavazuje vždy nejpozději do konce února kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za který Vyrovnávací platba přísluší, zpracovat Výroční zprávu dle čl. IX odst. 2 této smlouvy, jejíž součástí bude výsledná kalkulace výše Vyrovnávací platby za uplynulý kalendářní rok dle skutečnosti, způsobem stanoveným v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Výsledná kalkulace“), a takto zpracovanou Výslednou kalkulaci v uvedené lhůtě předložit Brnu.
7. Nebude-li Výsledná kalkulace zpracována v souladu s touto smlouvou nebo vůbec, je Brno oprávněno Výslednou kalkulaci vrátit k opravě, či pozastavit vyplácení vyrovnávacích plateb. Brnopolis je v takovém případě povinen nejpozději do 10 dnů Výslednou kalkulaci v souladu s požadavky Brna opravit a takto opravenou Výslednou kalkulaci v této lhůtě předložit Brnu. Shodně bude postupováno i v případě, bude-li i po opravě provedené dle předchozí věty tohoto odstavce Výsledná kalkulace stále vykazovat nedostatky.
8. Pokud nebude ze strany Brna postupováno dle odst. 7 tohoto článku, případně bude-li Výsledná kalkulace postupem dle odst. 7 tohoto článku Brnopolis řádně opravena, Brno Výslednou kalkulaci schválí a o této skutečnosti Brnopolis písemně vyrozumí.
9. V případě, že bude souhrn poskytnutých záloh na Vyrovnávací platbu vyšší než výše Vyrovnávací platby vyplývající z Výsledné kalkulace schválené Brnem dle odst. 8 tohoto článku, bude takto vzniklý rozdíl představovat nadměrnou Vyrovnávací platbu, kterou je Brnopolis povinen vrátit na bankovní účet Brna uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 31. března kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za který byla tato nadměrná Vyrovnávací platba poskytnuta. Nadměrná vyrovnávací platba může být též započtena oproti záloze vyrovnávací platby.

10. V případě, že bude souhrn záloh na Vyrovnávací platbu poskytnutých Brnem dle odst. 4 tohoto článku nižší než výše Vyrovnávací platby vyplývající z Výsledné kalkulace schválené Brnem dle odst. 8 tohoto článku, nemá Brno nárok na úhradu takto vzniklého rozdílu, Brno však může takto vzniklý rozdíl uhradit v termínu dohodnutém smluvními stranami.
11. V případě předčasného ukončení této smlouvy se Brno zavazuje nejpozději do jednoho měsíce ode dne předčasného ukončení této smlouvy zpracovat Výslednou kalkulaci výše Vyrovnávací platby za období od 1. ledna kalendářního roku, v němž k předčasnému ukončení této smlouvy dojde, do dne předčasného ukončení této smlouvy, a v uvedené lhůtě takto zpracovanou Výslednou kalkulaci předložit Brnu. Ve vztahu k výši a způsobu výpočtu Vyrovnávací platby za období uvedené v předchozí větě tohoto odstavce a ve vztahu ke kontrole a případným opravám Výsledné kalkulace platí přiměřeně předchozí ustanovení tohoto článku této smlouvy.
12. Brno je oprávněno pozastavit placení záloh na Vyrovnávací platbu, jakož i případných doplatků Vyrovnávací platby v případě, že Brno nebude provozovat Služby v souladu s touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, a to až do doby, kdy dojde ze strany Brno k odstranění veškerých zjištěných nedostatků.
13. V závislosti na aktuální ekonomické situaci Brna je Brno oprávněno jednostranně posunout splatnost záloh na Vyrovnávací platbu, jakož i případných doplatků Vyrovnávací platby, případně Vyrovnávací platbu či zálohy na ni jednostranně snížit, případně Vyrovnávací platbu či zálohy na ni Brno vůbec neposkytnout. O opatřeních dle předchozí věty tohoto odstavce je Brno povinno Brno písemně informovat nejméně 5 měsíců předem (lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce).

VII.

Kontrola výše vyrovnávací platby

1. Brno je povinen umožnit Brnu nebo jím určenému subjektu kdykoliv na vyžádání provedení kontroly veškerých dat, účetních dokladů a dalších dokumentů potřebných pro posouzení správnosti výpočtu Vyrovnávací platby v rámci Předběžné kalkulace a v rámci Výsledné kalkulace. Při těchto kontrolách je Brno povinen poskytnout Brnu veškerou nezbytnou součinnost.
2. Brno je dále oprávněno provést srovnání, zda náklady na provozování Služeb vykázané Brno v rámci Předběžné kalkulace nebo v rámci Výsledné kalkulace odpovídají nákladům obvykle vynakládaným na provozování obdobných služeb.
3. Dospěje-li Brno na základě srovnání nákladů provedeného podle odst. 2 tohoto článku k závěru, že náklady vykázané Brno v rámci Předběžné kalkulace nebo v rámci Výsledné kalkulace převyšují náklady obvykle vynakládané na provozování obdobných služeb, je oprávněno Vyrovnávací platbu za příslušný kalendářní rok způsobem odpovídajícím zjištěnému rozdílu snížit. Bude-li Vyrovnávací platba v době zjištění rozdílu dle předchozí věty tohoto odstavce již vyplacena, bude takto zjištěný rozdíl představovat nadměrnou Vyrovnávací platbu, kterou je Brno povinen vrátit na bankovní účet Brna uvedený ve výzvě nejpozději do jednoho měsíce ode dne, v němž bude k vrácení této nadměrné Vyrovnávací platby vyzván.
4. Brno je povinen nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Brna vrátit na účet uvedený ve výzvě rovněž vyplacenou Vyrovnávací platbu, která byla ve skutečnosti použita za jiným účelem, než je úhrada nákladů, které mohou být ve smyslu článku V. odst. 3 této smlouvy zohledněny při stanovení výše Vyrovnávací platby, a to vždy v rozsahu, v jakém byla Vyrovnávací platba takto nesprávně použita.

VIII.

Další povinnosti

Brno je nad rámec ostatních svých povinností vyplývajících z této smlouvy zejména povinen:

- a) používat prostředky z vyplacených Vyrovnávacích plateb výlučně na úhradu nákladů, které mohou být ve smyslu článku V. odst. 3 této smlouvy zohledněny při stanovení výše Vyrovnávací platby;
- b) poskytovat Služby svědomitě, v dostatečné kvalitě a tak, aby nebylo přímo ani nepřímo poškozováno dobré jméno města Brna, přitom hospodárně, účelně a efektivně;
- c) zajistit dostatečné personální zabezpečení, technické a věcné vybavení nezbytné pro provozování Služeb;
- d) zajistit, aby po celou dobu trvání této smlouvy byl Brnopolis ve smyslu příslušných právních předpisů řádně oprávněn provozovat veškeré Služby v souladu s touto smlouvou;
- e) vykazovat příjmy (výnosy) a výdaje (náklady) spojené s poskytováním Služeb na straně jedné a s jinými činnostmi Brnopolis na straně druhé ve svém účetnictví odděleně (např. prostřednictvím nákladových středisek či prostřednictvím analytických účtů) a zároveň vždy uvést, podle jakých měřítek byly jednotlivé příjmy (výnosy) a výdaje (náklady) Brnopolis zařazeny do té či oné skupiny;
- f) vést účetnictví v souladu s příslušnými právními předpisy, tedy zejména tak, aby bylo správné, úplné, průkazné, srozumitelné, přehledné a aby zaručovalo trvalost účetních záznamů;
- g) uchovávat veškeré účetní doklady prokazující správnost výpočtu výše Vyrovnávací platby po dobu deseti let od konce kalendářního roku, za který byla Vyrovnávací platba poskytnuta;
- h) postupovat při provozování Služeb, jakož i v rámci své veškeré další činnosti, s péčí řádného hospodáře, to je zejména nezvyšovat náklady na svoji činnost nad míru obvyklou a nesnižovat bezdůvodně výnosy ze všech svých činností. V tomto směru je Brnopolis především povinno při nákupu provozního materiálu, zařízení jakož i dalšího zboží a služeb dbát důsledně na to, aby náklady s tím spojené byly při zachování nezbytné kvality pořizovaného zboží a služeb minimalizovány, a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy o zadávání veřejných zakázek v rozsahu těmito právními předpisy vyžadovaném;
- i) na vyžádání prokázat, že jakékoliv náklady na činnost byly vynaloženy účelně a že odpovídají obvyklé tržní ceně zboží či služeb srovnatelných se zbožím či službami, které byly za tyto náklady pořízeny – pro nákupy nad hranici 40 tis. Kč bez DPH je vždy vyžadováno provedení min. cenového průzkumu;
- j) bez předchozího písemného souhlasu Brna neprovozovat Služby či jen některou z nich prostřednictvím třetího subjektu;
- k) nepřevést žádná práva ani povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt bez souhlasu Brna.

IX.

Kontrola plnění povinností

1. Brno má právo kontrolovat plnění povinností Brnopolis při provozování Služeb sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících z příslušných právních předpisů, a to sám nebo prostřednictvím pověřeného subjektu. Pověří-li Brno prováděním kontroly jiný subjekt, má tento subjekt všechna práva Brna uvedená v tomto článku a Brnopolis má vůči němu tytéž povinnosti, jako vůči Brnu, nebude-li Brnem určeno jinak.
2. Základním nástrojem kontroly poskytování Služeb v souladu s touto smlouvou je Výroční zpráva za poskytované Služby, která bude zpracována ve struktuře odpovídající rozdělení Služeb a činností uvedených Příloze č. 1 této smlouvy, kdy ze zprávy bude vyplývat, v jakém rozsahu a kvalitě byly činnosti u jednotlivých Služeb poskytovány, kolik zaměstnanců Brnopolis a v jaké struktuře se na zajištění služeb podílelo a jaké finanční prostředky byly na jednotlivé Služby vynaloženy. Součástí Výroční zprávy bude Výsledná kalkulace, viz čl. VI odst. 6 této smlouvy, a hlavní účetní výkazy za Brnopolis, ze kterých budou zřejmé náklady a výnosy projektu BEC, vč. činností nezahrnutých do závazku veřejné služby.
3. Brnopolis je povinen archivovat veškeré účetní a další doklady související s realizací Služeb podle této smlouvy min. po dobu 5 let po ukončení platnosti této smlouvy. I proto za účelem provádění

kontroly má Brno právo přístupu do všech prostor, v nichž Brnopolis provozuje své činnosti, pokud to nevyklučují právní předpisy.

4. Brnopolis je povinen poskytnout Brnu součinnost při provádění všech kontrol a zejména poskytnout Brnu veškeré nezbytné doklady, elektronicky i v papírové podobě.
5. Brnopolis je povinen poskytnout na výzvu Brna dle jeho požadavku ústní nebo písemné vysvětlení k dotazům Brna.
6. V případě, že Brno zjistí, že Brnopolis Službu neposkytuje, že Služba není dostupná v požadovaném rozsahu a kvalitě nebo že Služba není poskytována řádně, oznámí Brno tato svá zjištění neprodleně Brnopolis („Oznámení“). Oznámení musí obsahovat popis zjištění, důvody, z nichž je vyvozováno porušení povinností, návrhy opatření k nápravě a lhůty pro provedení nápravy. Lhůta pro nápravu nedostatků v poskytování Služby Brnopolis musí být přiměřená finanční a časové náročnosti implementace nápravných opatření.
7. Brnopolis je oprávněn se k Oznámení vyjádřit a navrhnout nápravná opatření odlišná od těch, která navrhuje Brno v Oznámení. Nápravná opatření navržená Brnopolis může Brno akceptovat, pokud nápravná opatření navržená Brnopolis vedou k nápravě závadného stavu ve lhůtě uvedené v Oznámení.
8. V případě, že Brnopolis neimplementuje nápravná opatření navržená Brnem v Oznámení nebo nápravná opatření navržená Brnopolis a akceptovaná Brnem ve lhůtě uvedené v Oznámení, je Brno oprávněno tuto smlouvu vypovědět dle článku X. odst. 2 písm. a) této smlouvy.
9. Další práva Brna týkající se kontroly výše Vyrovnávací platby jsou sjednána v článku VII. této smlouvy.

X.

Předčasné ukončení smlouvy

Tato smlouva může být před uplynutím doby trvání této smlouvy sjednané v článku III. této smlouvy ukončena

1. písemnou dohodou smluvních stran;
2. písemnou výpovědí ze strany Brna v případě, že:
 - a) Brnopolis podstatným způsobem nebo opakovaně poruší kteroukoliv z povinností vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů;
 - b) nastane situace předpokládaná v ustanovení článku XI. odst. 4 věta poslední této smlouvy;

přičemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Brnopolis;

3. písemnou výpovědí ze strany Brna bez udání důvodu doručenou Brnopolis nejpozději pět měsíců před koncem kalendářního roku, přičemž v případě této výpovědi skončí tato smlouva dnem 31. prosince kalendářního roku, v němž byla výpověď Brnopolis doručena.

XI.

Závěrečné ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna osoba pověřená jednáním za poskytovatele ve věcech technických, popř. jiný pověřený úředník Magistrátu města Brna. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zák. Č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a končí odsouhlasením závěrečného vyúčtování oběma smluvními stranami.

3. Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných změn či dodatků.
5. Stane-li se po uzavření této smlouvy v důsledku přijetí nového zákona, jiného obecně závazného právního předpisu nebo jiné normy či předpisu vztahujícího se k této smlouvě plnění jakéhokoliv závazku z této smlouvy vyplývajícího zakázaným, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti neprodleně zahájit jednání o uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude tato smlouva s takovým předpisem uvedena do souladu.
6. Brno bere podpisem této smlouvy na vědomí, že Brno je povinno poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. Brno bere dále podpisem této smlouvy na vědomí, že poskytování peněžních prostředků Brno ze strany Brna dle této smlouvy podléhá finanční kontrole ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a že se tedy na každé případné neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků Brna poskytnutých Brno dle této smlouvy vztahuje ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Brno a jeden Brno.
9. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a jako takovou ji obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

1. Specifikace poskytovaných služeb jako služeb obecného hospodářského zájmu
2. Způsob výpočtu výše Vyrovňovací platby

Doložka

Smlouva o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby mezi statutárním městem Brnem a Brno byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Ing. Jaroslav Kacer,
náměstek primátora

za Brno, z.s.
Ing. Vlastimil Veselý, Ph.D., MBA,
předseda

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby - Specifikace poskytovaných služeb jako služeb obecného hospodářského zájmu

Obsahem plnění veřejné služby je komplexní péče (včetně péče před příchodem) a integrace kvalifikovaných cizinců (a jejich rodin) pracujících nebo hodlajících pracovat v Brně a okolí do místní společnosti. Do veřejné služby spadá pouze část jednoznačně vymezených činností v rámci projektu Brno Expat Centre (BEC), a týká se poskytování informačního servisu zaměřeného na služby veřejné správy (úřady města, kraje a státní správy, veřejné instituce jako např. Úřad práce, Finanční úřad atp.). Základní poradenství je bezplatně dostupné všem zájemcům na webu, při osobních a emailových konzultacích, na sociálních sítích, v pravidelném e-zpravodaji i jako tištěný materiál.

Předmětem veřejné služby nejsou jakékoliv činnosti přímo zaměřené podporu a vzdělávání zaměstnanců konkrétních subjektů. Taktéž do veřejné služby nespadá vyřizování kompletní agendy za cizince či zprostředkování služby třetích stran na základě provizí nebo jiné formy motivační odměny.

Brnopolis se zavazuje poskytovat Službu v následujících oblastech:

- I. Informační a konzultační služby související s integrací kvalifikovaných cizinců;
- II. Vzdělávací akce související s integrací kvalifikovaných cizinců;
- III. Publikační činnost.

I. Informační a konzultační služby

Informační a konzultační služby pro cizince a veřejné orgány a instituce zahrnují následující činnosti:

- a) Tematické oblasti pobytových oprávnění, pracovních povolení, vízové povinnosti, daňové povinnosti, bydlení, zdravotní a sociální péče, vzdělávání, podnikání, péče o rodinu, pojištění, využití volného času apod.
- b) Zapojení do mezinárodní sítě (především s expat centry v Holandsku, Rakousku a Dánsku), vytvoření online komunikační platformy pro výměnu nejlepších zkušeností a postupů při podpoře mezinárodních talentů a příprava setkání v Brně pro zahraniční hosty za účasti vedení města, kraje a dalších relevantních institucí s perspektivou přípravy společného evropského projektu.
- c) Spolupráce s městskými a krajskými institucemi na ekonomickém a inovačním rozvoji (např. JIC, Czech Invest aj.) při tvorbě strategických materiálů a propagaci města v zahraničí a získávání zahraničních talentů.
- d) Spolupráce s relevantními neziskovými institucemi a projekty, komunikace mezi cizinci a veřejnými nebo kulturními institucemi. Tvorba metodiky a nastavení komunikačních procesů pro vybrané národní, regionální nebo městské administrativní orgány (Cizinecká policie, OAMP, Finanční úřad, Odbor dopravy, Živnostenský úřad aj.) tak, aby např. ve vyhrazených hodinách byli připraveni vyškolení úředníci na komunikaci s cizinci v anglickém jazyce.
- e) Spolupráce na vytváření veřejných politik a zastupování potřeb expatů v iniciativách souvisejících s mezinárodním rozvojem, marketingem města a integrací cizinců na území města Brna a JMK. Pravidelná účast na jednání Platformy aktérů integrace cizinců v JMK, Poradního orgánu pro otázky integrace cizinců města, pracovní skupiny JIC Velvet Innovation a BrnoRegion k regionálnímu marketingu, pracovní skupiny Cizinci OSP ke strategii KPSVL a ke strategii

integrace cizinců na lokální úrovni. Spolupráce s TIC v oblasti kulturní orientace cizinců, odborná posouzení a testování prezentace města vůči cizincům (GoToBrno, KAM, jednotlivé akce, festivaly) a ve spolupráci s JIC a městem Brnem spolupráce na cizojazyčných verzích obsahu webu města Brna, na tvorbě koncepce lákání mezinárodních talentů nebo na přípravě podkladů a účasti na prezentacích města.

II. Vzdělávací akce související s integrací kvalifikovaných cizinců

Pořádané semináře a další vzdělávací nebo networkingové akce pro veřejnost poskytují aktuální obecné informace pro cizince, které slouží k tomu, aby se zorientovali v právním, kulturním a sociálním prostředí ČR a speciálně pak brněnských realit. Nejsou zaměřeny na získávání specializovaných znalostí nebo dovedností, které mají charakter školení pro zaměstnance.

Primární cílovou skupinou jsou vysoce kvalifikovaní cizinci v klíčových oborech dle vymezení RIS JMK, pracovníci kreativních profesí, podnikatelé a OSVČ, výzkumníci, akademici na území JMK, nicméně BEC obsluhuje všechny cizince hovořící anglicky, kteří kontaktují jeho kancelář.

Během 5 let bude uspořádáno minimálně 30 akcí s celkovým počtem 800 návštěvníků.

III. Publikační činnost

Publikační aktivity zahrnují:

- a) Provoz, redakce a moderace samostatné webové služby v anglickém jazyce včetně technické správy a blogové služby
- b) Tvorba a aktualizace specializovaných návodů pro různé životní situace „infosheets“ pro min. 20 tematických oblastí, sdíleno na webu
- c) Tvorba obsahu a vydávání měsíčního newsletteru pro 3500 odběratelů (nejméně 30 vydání)
- d) Tvorba obsahu a moderování kanálů sociálních sítí (především Facebook a LinkedIn, v menší míře Flickr a Instagram)
- e) Cca ročně aktualizované tištěné materiály - Welcome guide publikace, leták s mapou (předpokládaný rozsah 12 stran skládačky) a BEC overview (předpokládaný rozsah 4 strany)

V prvním roce proběhne jednorázový grafický a technologický redesign celé webové služby BEC tak, aby odpovídala současným technologickým a vizuálním trendům a umožnila uživatelům větší interaktivitu a provázání s interními databázovými systémy.

Příloha č. 2 - Způsob výpočtu výše Vyrovňovací platby

Disproporce mezi omezenými příjmy (výnosy) a výdaji (náklady) na poskytování bezplatných služeb pro cizince vedou Brno k nutnosti poskytovat vyrovnávací platbu za objednanou Službu dle Smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby.

Východiskem pro stanovení výše vyrovnávací platby je zpracovaný plán hospodaření středisek (nebo dle jiné účetní analytiky) pro následující kalendářní rok s vyčíslením Nákladů a Výnosů.

Předběžná kalkulace dle článku VI. odst. 1 Smlouvy a Výsledná kalkulace dle článku VI. odst. 5 Smlouvy bude sestavována dle níže uvedeného kalkulačního vzorce a dále obsažených vzorových znění Předběžné kalkulace a Výsledné kalkulace.

1. Kalkulační vzorec:

$$VP = ÚVN - VS - ZOČ$$

VP – Vyrovňovací platba pro příslušný kalendářní rok

ÚVN – úplné vlastní náklady za příslušný kalendářní rok

VS – případné výnosy ze Služeb za příslušný kalendářní rok

ZOČ – zisk ostatních činností BEC za příslušný kalendářní rok

2. Definice položek kalkulačního vzorce:

Úplné vlastní náklady

Úplné vlastní náklady jsou náklady, které lze při stanovení výše Vyrovňovací platby zohlednit ve smyslu článku V. odst. 3 Smlouvy a které zahrnují tyto položky: spotřeba materiálu, osobní náklady, ostatní služby, spotřeba energie (podílové rozpočítání na Služby a ostatní činnosti), opravy a udržování, cestovné, odpisy, prodaný majetek a ostatní náklady. V rámci kalkulace budou ke Službám v dělení dle čl. II Smlouvy přiřazeny veškeré náklady vynaložené výhradně v souvislosti s poskytováním této Služby a dále na tuto Službu připadající podíl z ostatních nákladů, které se nevztahují výhradně k dané Službě a u nichž není možné jednoznačně stanovit jejich výši připadající na tu kterou Službu. Tento podíl bude stanoven tak, aby co nejdříve odrážel poměr, v jakém je příslušný náklad ve vztahu ke Službám a ostatním činnostem Brnopolis vynakládán.

Položka spotřeba materiálu zahrnuje zejména náklady na spotřebu kancelářského materiálu, spotřebu pohonných hmot, všeobecný materiál, drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000 Kč, knihy, učebnice a pomůcky pro výuku. Je-li stejný materiál využíván na Služby a ostatní činnosti, pak nutno zahrnout takový materiál pouze podílově.

Položka osobní náklady zahrnuje mzdové náklady, zákonné sociální pojištění (tj. zákonné sociální pojištění a zákonné zdravotní pojištění), ostatní sociální pojištění, zákonné sociální náklady a ostatní sociální náklady. Maximální limit mzdových nákladů nepřekročí jeden a půl násobek průměrné mzdy dle ČSÚ v souhrnu za všechna pracovní místa v přepočtu na celé pracovní úvazky a dvojnásobek průměrné mzdy dle ČSÚ na jedno pracovní místo v přepočtu na celý pracovní úvazek (vykonává-li zaměstnanec práci spojenou částečně se Službami a částečně s ostatními činnostmi BEC či Brnopolis, pak se mzdové náklady zahrnují podílově).

Položka ostatní služby zahrnuje náklady na služby spojů, dopravné (přeprava osob i materiálu

prováděná dodavatelsky), nájemné ve výši nepřekračující běžnou výši nájmu v dané oblasti), úklid (dodavatelsky), nehmotný majetek do 60. 000,- Kč a ostatní služby. Je-li stejná služba či nehmotný majetek využívány pro poskytování Služeb i ostatních činností, pak nutno zahrnout takovou položku pouze podílově.

Položka spotřeba energie zahrnuje náklady na elektrickou energii, vodu a stočné, páru a teplo a plyn. Vždy je možné tyto položky zahrnout podílově poměrem využití prostor pro poskytování Služeb a ostatních činností.

Položka opravy a udržování zahrnuje náklady na údržbu majetku.

Položka cestovné zahrnuje náklady na cestovné zaměstnanců (tuzemské a zahraniční).

Položka odpisy, prodaný majetek zahrnuje odpisy dlouhodobého nehmotného majetku a odpisy dlouhodobého hmotného majetku, zůstatkovou cenu prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Položka ostatní náklady zahrnuje náklady na smluvní pokuty a úroky z prodlení (dle článku V. odst. 3 Smlouvy nelze tyto náklady v rámci kalkulace zohlednit), ostatní pokuty a penále (dle článku V. odst. 3 Smlouvy nelze tyto náklady v rámci kalkulace zohlednit), úroky, dary, manka (dle článku V. odst. 3 Smlouvy nelze tyto náklady v rámci kalkulace zohlednit) a škody (dle článku V. odst. 3 Smlouvy nelze tyto náklady v rámci kalkulace zohlednit) a jiné ostatní náklady.

Výnosy ze Služeb

Případné výnosy ze Služeb jsou veškeré výnosy Brnopolis z poskytování Služeb, které musí být při stanovení výše Vyrovnávací platby zohledněny ve smyslu článku V. odst. 4 Smlouvy, a zahrnují tržby za vlastní výkony, ostatní výnosy, tržby z prodeje majetku a příspěvky a dotace na provoz (vyjma Vyrovnávací platby). V rámci kalkulace budou ke Službě přiřazeny veškeré výnosy plynoucí výhradně z poskytování této Služby.

Zisk ostatních činností BEC

Bude-li z ostatních činností BEC nespádajících do veřejné služby generován zisk, bude tento v plné výši použit na snížení výše Vyrovnávací platby.



MMB2017000001668

59

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

ZM7/3189

Název:

Projekt „Zabezpečení infrastruktury Nemocnice Milosrdných bratří, zvýšení její propustnosti a dostupnosti dat“ – posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Podrobnější rozpočet projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

posouzení projektu „Zabezpečení infrastruktury Nemocnice Milosrdných bratří, zvýšení její propustnosti a dostupnosti dat“, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/141 konané dne 14. 11. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Odbor zdraví

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je dle Metodiky implementace projektů (spolu)financovaných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu „Zabezpečení infrastruktury Nemocnice Milosrdných bratří, zvýšení její propustnosti a dostupnosti dat“.

V rámci příprav na dopady nařízení EU v oblasti ochrany osobních údajů GDPR bylo zjištěno, že je třeba zvýšit zabezpečení současné infrastruktury, zejména páteřích optických spojů a provést výměnu aktivních prvků sítě za novější s možností logování přístupů s vyšší rychlostí na optických portech. Cílem projektu je posílení infrastruktury a konsolidace IT infrastruktury Nemocnice Milosrdných bratří (dále „NMB“) s ohledem jak na dostupnost a integritu dat, tak i na fyzickou bezpečnost všech částí infrastruktury. Dojde tak k zefektivnění poskytovaných služeb jak pro personál nemocnice, tak i hospitalizované občany (pokrytí wifi signálem, kamerový systém).

NMB byla radou města Brna svěřena investorská činnost, včetně administrativní části předložení a vyúčtování žádosti o dotaci. Primárním důvodem bylo věcné hledisko realizace projektu, kdy bude nutná úzká spolupráce mezi dodavatelem softwarového a hardwarového řešení a následným uživatelem. Řízení a realizace projektu ze strany zřizovatele by nebylo efektivní a mohlo by způsobovat komplikace v průběhu realizace projektu. V průběhu realizace projektu bude NMB spolupracovat s Odborem implementace evropských fondů MMB.

Předmětný projekt není v rozporu s projektem statutárního města Brna „Zvýšení odolnosti informační infrastruktury města Brna“ a není zde riziko dvojího financování.

NMB není schopna zajistit předfinancování předmětného projektu. V případě schválení žádosti o dotaci a rozhodnutí o přidělení dotace bude kolektivním orgánům města Brna předložen návrh smlouvy o finanční zápůjčce na částku maximálně do výše dotace a návrh na přidělení finančního transferu maximálně do výše nákladů na spolufinancování. **Hodnota smlouvy bude pouze do výše nákladů realizační fáze projektu, nebude zahrnovat náklady na udržitelnost projektu, které budou řešeny z vlastních zdrojů NMB.**

Předpokládané **celkové náklady** projektu jsou **9 946 200 Kč** včetně DPH, kdy veškeré náklady jsou považovány za způsobilé. **Dotace** se předpokládá ve výši **8 951 580 Kč** (90,0 % z celkových způsobilých výdajů) a **kofinancování** projektu ve výši **994 620 Kč** (10 % z celkových způsobilých investičních výdajů).

Struktura výdajů projektu „Zabezpečení infrastruktury Nemocnice Milosrdných bratří, zvýšení její propustnosti a dostupnosti dat“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	9 946 200 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	9 946 200 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Celková dotace	8 951 580 Kč	90 %
Spolufinancování města Brna	994 620 Kč	10 %

Nositelům projektu a žadatelem je Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace.

Přímá realizace projektu se předpokládá od 11/2017 do 10/2019, tedy po dobu 24 měsíců.

Provozní výdaje na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace a proplacení dotace (tj. udržitelnost) se odhadují na celkově 544 500 Kč, což je 108 900 Kč/rok. **Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany NMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.**

Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projednal materiál per rollam dne 10. 11. 2017. Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi sociální, zdravotní a prarodinné politiky RMB a v Komisi informatiky RMB.

Rada města Brna na schůzi č. R7/141 konané dne 14. 11. 2017 materiál doporučila. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. ***Záměr projektu***
 - a) Obecné údaje
 - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
 - c) Financování
2. ***Analýza dotačních příležitostí***

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace
2. Právní statut: Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace
2. Jméno kontaktní osoby (nositele):
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Polní 553/3, 639 00, Brno, _____
4. Přehled partnerů participujících na projektu:
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Zabezpečení infrastruktury Nemocnice Milosrdných bratří, zvýšení její propustnosti a dostupnosti dat
2. Umístění projektu: Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace

3. Cíle projektu, jeho účel:

Projekt posílí infrastrukturu a konsoliduje IT infrastrukturu Nemocnice Milosrdných bratří, podpoří standardizaci, komplexně zabezpečí chod nemocnice, poskytne moderní funkcionality a podpoří integraci dalších provozovaných systémů. Dojde tak k zefektivnění, zvýšení transparentnosti činnosti organizace a dostupnosti služeb, zabezpečení hardwarové infrastruktury a sledování datových toků.

Projekt posílí bezpečnostní infrastrukturu a konsoliduje IT infrastrukturu a dojde k zásadnímu navýšení bezpečnosti v úrovni technické infrastruktury.

Primárním účelem je zajištění:

- Síťové bezpečnosti ve všech jejích vrstvách
- Vysoké dostupnosti informačních systémů a dalších části technické infrastruktury
- Zabezpečení prostor NMB (kamerový systém)
- Zabezpečení dat a informací

Technické řešení obsahuje:

- Nové aktivní prvky s navýšenou bezpečností
- Energetické zabezpečení provozu technické infrastruktury
- Fyzickou bezpečnost – bezpečnostní racky a skříně
- Zajištění vysoké dostupnosti
 - přechodem na virtualizovanou serverovou platformu
 - sestavou serverů v HA
 - geografickou odděleností provozu informačních systémů
- Hardwarové firewally v režimu vysoké dostupnosti
- Realizace zabezpečené WIFI sítě s odděleným provozem pro uživatelské skupiny (lékaři, pacienti, odborný personál)
- Realizace kamerového systému v rámci přístupů do budovy
- Vytvoření nové zabezpečené sítě umožňující vysokou dostupnost napojené infrastruktury

Hlavními cíli projektu jsou:

- Zvýšit zabezpečení všech centrálních/neurologických bodů infrastruktury NMB
- Fyzicky zabezpečit data, informace a provoz informačních technologií
- Vyšší možnosti využití pořízeného HW a SW; Efektivní řízení procesů
- Zvýšení kontroly vnitřních zdrojů prostřednictvím procesního řízení aktivit organizace
- Zajistit bezpečnou elektronickou komunikaci

4. Výchozí stav:

Momentální stav infrastruktury IT systémů NMB neumožňuje efektivní správu jak HW tak i SW, neumožňuje zajištění aktivních prvků po stránce fyzické bezpečnosti, neumožňuje vytvoření technických podmínek pro jejich optimální provozní podmínky, nedovoluje potřebnou kontrolu nad jednotlivými servery a jejich dostupností, dohled nad síťovými uzly a nad fyzickým přístupem k těmto zařízením.

Současný systém má tyto hlavní nedostatky:

- Pomalá přenosová rychlost
- Zastaralé aktivní prvky bez servisní podpory
- Neexistuje serverová vizualizace a tím vysoká dostupnost inf. systémů
- Systém není připraven podporovat sofistikované elektronické služby standardu eIDAS a dochází tak k technologickému zaostávání

Projektový záměr proto navrhuje doplnění informačního systému organizace o moderní aktivní prvky sítě, novou optickou část páteřní sítě s vyšší rychlostí, virtuální serverové prostředí, dohled nad chodem celé infrastruktury a další prvky zabezpečení dat s ohledem na následné zavádění nového nemocničního systému

5. Předpokládané výsledky projektu:

Klíčovým výsledkem bude modernizovaná a zabezpečená infrastruktura odpovídající požadavkům GDPR připravená na nasazení nových IS, zejména nového nemocničního informačního systému.

Hlavní aktivity projektu – zabezpečení a dostupnost služeb sítě NMB:

- Modernizace optické páteřní sítě
- Nahrazení současných aktivních prvků novými umožňující monitoring a vzdálenou správu
- Nasazení nových systémů nepřetržitého napájení všech prvků v páteřní síti
- Zvýšení dostupnosti nasazením vizualizace serverů
- Zajištěním perimetru sítě NMB nasazením nových firewallů
- Analýza prostor NMB a pokrytí wifi signálem v určených prostorech NMB

6. Předpokládané dopady projektu:

Projekt bude mít především následující očekávané dopady:

- Zvýšení rychlosti sítě a vysoká dostupnost datových zdrojů
- Transparentní výkon zdravotnických služeb
- Výrazné zefektivnění správy sítě a jejích komponent
- Lepší podmínky pro zajištění fyzické bezpečnosti

Dopad na cílovou skupinu občané:

- Bude zvýšen komfort veřejné služby
- Bude zvýšena efektivita poskytovaných činností
- Veřejná služba bude trvale dostupná, důvěryhodná
- Bude lépe zajištěná integrita a dostupnost dat při plné ochraně osobních údajů.
- V neposlední řadě dojde i ke zvýšení komfortu pro zájemce o služby nemocnice

Dopady na cílovou skupinu zaměstnanci NMB

- Lepší alokace výkonu prostředků ICT
- Větší dostupnost k nemocničnímu IS
- Zvýšení výkonu při navýšení kapacit IT systémů – vizualizace serverů
- Výrazně zabezpečenější síťové uzly a v nich uložené aktivní prvky sítě.
- Zkvalitnění zálohování a archivace včetně rychlé obnovy dat.

7. Cílové skupiny:

veřejnost, zaměstnanci NMB, zřizovatel

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – studie proveditelnosti, zpracování žádosti o dotaci, hodnocení žádosti o dotaci

Realizační fáze – modernizace informačních systémů realizací technického řešení

Provozní fáze – provoz modernizovaného řešení (udržitelnost projektu 5 let)

2. Časová náročnost projektu:

Zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh	11/2017
Hodnocení projektu, vydání RoPD	12/2017 – 4/2018
Výběrové řízení na dodavatele systému	5/2018 – 9/2018
Fyzická realizace	9/2018 – 10/2019
Ukončení projektu	10/2019

3. Indikátory:

Počet realizovaných technických bezpečnostních opatření podle zákona č. 181/2014 Sb.: 3

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

- Přípravná fáze – 667 600 Kč
- Realizační fáze projektu – 9 268 600 Kč

Provozní výdaje na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace a proplacení dotace (tj. udržitelnost) se odhadují na celkově 544 500 Kč, což je **108 900 Kč/rok**. **Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany NMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.**

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno:

Předmětný projekt je v souladu se Strategií pro Brno.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s programovými dokumenty města Brna.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Nerelevantní.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Projekt bude probíhat v souladu s interními postup a směrnici organizace a MMB a metodikou IROP. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektu (daňové reformy apod.).

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	Provozní (neinvestiční)	
Přípravná	677 600	544 500	
Realizační			
Dodávka ICT systémů	9 268 600		
Celkem	9 946 200	544 500	

Provozní výdaje na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace a proplacení dotace (tj. udržitelnost) se odhadují na celkově 544 500 Kč, což je **108 900 Kč/rok**. **Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany NMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.**

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	994 620	10	Rozpočet SMB
Ostatní veřejné zdroje			Rozpočet ČR
EU	8 951 580	90	Integrovaný regionální operační program
Privátní zdroje			
Jiné			
Celkem	9 946 200	100	

Provozní výdaje na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace a proplacení dotace (tj. udržitelnost) se odhadují na celkově 544 500 Kč, což je **108 900 Kč/rok**. **Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany NMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.**

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Nerelevantní

2. Synergie:

Projekt je v souladu s dalšími dvěma předloženými projekty do IROP. Projekt statutárního města Brna „Zvýšení odolnosti informační infrastruktury města Brna“ a projekt Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvkové organizace „Nemocnice Milosrdných bratří – pořízení informačního systému“.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Projekt zakládá udržitelnost po dobu 5 let. Tuto bude v plné šíři zajišťovat Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Zabezpečení infrastruktury Nemocnice Milosrdných bratří, zvýšení její propustnosti a dostupnosti dat“ svoji náplní spadá do operačního programu Integrovaný regionální operační program, prioritní osy 6.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, Investiční priorita 6.3.5 Posilování aplikací v oblasti IKT určených pro elektronickou veřejnou správu, elektronické učení, začlenění do informační společnosti, elektronickou kulturu a elektronické zdravotnictví.

Zdroje krytí projektu

Projekty podpořené z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) mohou získat dotaci až 90 % ze způsobilých nákladů. Předpokládané celkové náklady projektu jsou 9 946 200 Kč včetně DPH, kdy veškeré náklady projektu jsou považovány za způsobilé.

Jsou dodrženy limity na hlavní a vedlejší aktivity projektu.

Provozní výdaje na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace a proplacení dotace (tj. udržitelnost) se odhadují na celkově 544 500 Kč, což je 108 900 Kč/rok. **Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany NMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.**

Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Struktura nákladů projektu

Struktura výdajů projektu „Zabezpečení infrastruktury Nemocnice Milosrdných bratří, zvýšení její propustnosti a dostupnosti dat“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	9 946 200 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	9 946 200 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Celková dotace	8 951 580 Kč	90 %
Spolufinancování města Brna	994 620 Kč	10 %

Realizace projektu se předpokládá od listopadu 2017 do října 2019, tedy 24 měsíců.

Podrobnější rozpočet projektu:

	KS	Způsobilé výdaje bez DPH		Způsobilé výdaje s DPH
		Pořízení/Investice	Implementace	
A1	5	2 900 000,00 Kč	100 000,00 Kč	3 630 000,00 Kč
A2	5	230 000,00 Kč	30 000,00 Kč	314 600,00 Kč
A3	5	150 000,00 Kč	50 000,00 Kč	242 000,00 Kč
A4	1	200 000,00 Kč	50 000,00 Kč	302 500,00 Kč
A5	3	1 480 000,00 Kč	40 000,00 Kč	1 839 200,00 Kč
		4 960 000,00 Kč	270 000,00 Kč	6 328 300,00 Kč
B1	2	700 000,00 Kč	30 000,00 Kč	883 300,00 Kč
B2	190	500 000,00 Kč	500 000,00 Kč	1 210 000,00 Kč
B3	1	150 000,00 Kč	70 000,00 Kč	266 200,00 Kč
B4	100	400 000,00 Kč	80 000,00 Kč	580 800,00 Kč
		1 750 000,00 Kč	680 000,00 Kč	2 940 300,00 Kč
Ostatní		200 000,00 Kč	0,00 Kč	242 000,00 Kč
Administrace zakázky		350 000,00 Kč	0,00 Kč	423 500,00 Kč
Povinná publicita projektu		10 000,00 Kč	0,00 Kč	12 100,00 Kč
		560 000,00 Kč	0,00 Kč	677 600,00 Kč
Celkem				9 946 200,00 Kč



MMB2017000001669

60

Rada města Brna

ZM71 3184

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

Projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. a 6. skupina“ - posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. a 6. skupina“

Návrh usnesení:

pro velký rozsah uvedeno na další straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/144 konané dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. a 6. skupina“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. a 6. skupina“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. a 6. skupina“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

T: dle termínů vyhlášení výzev

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. a 6. skupina“.

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR (Brně). V rámci projektu bude zrekonstruováno 15 volných obecních bytů ve špatném technickém stavu vyžadující komplexní rekonstrukci. Technické zařízení bytů je nefunkční, vadné a nevhodně řešeno (chybí nucené větrání, nefunkční elektroinstalace, vytápění - plynová podokenní topidla). Místně se vyskytují vlhkostní vady a plísňe po dřívějším zatečení, poruchách rozvodů vody či kanalizace, hnilobou napadené dřevěné podlahy a opadané či vlhké omítky, zničené otvorové výplně (zejména vnitřní a vnější dveře, kování dveří, poškozené povrchové úpravy, rozbité výplně, pokřivené z důvodu dlouhodobé vlhkosti), zničené či chybějící vybavení bytu (kuchyňská linka, umyvadlo, záchodová mísa, vana či sprchový kout, vodovodní baterie), poškozené povrchové úpravy vnitřních stěn – zdevastované omítky a obklady. Jedná se o byty v bytových domech v městské části Brno-sever: Jana Svobody 5, Svitavská 19, Svitavská 44, Dukelská 50, Hálkova 2, Hálkova 15, Provozničkova 11. Byty budou v rámci projektu vybaveny nezbytně nutným zařízením (umyvadlo, sprcha nebo vana, WC, kuchyňská linka, sporák a digestoř). Rekonstrukce bytů 5. skupiny je již ukončena. Rekonstrukce bytů 6. skupiny bude ukončena do 30.1.2018.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **10 200 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **10 200 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **7 900 000 Kč** (77,45 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **2 300 000 Kč**.

Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. a 6. skupina“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	10 200 000 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0,00 %
Způsobilé výdaje	10 200 000 Kč	100,00 %
Celková dotace	7 900 000 Kč	77,45 %
Kofinancování statutární město Brna	2 300 000 Kč	22,55 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Bytový odbor Magistrátu města Brna**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 1. 12. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/144 konané dne 5. 12. 2017.

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

A.1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

2. Právní statut:

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu: Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 57 Brno (dále jen „BO MMB“)

2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Mgr. Jiří Lahoda

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: BO MMB, 542173220, lahoda.jiri@brno.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu:

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:

A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu: Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. a 6. skupina

2. Umístění projektu: Brno, městská část Brno- sever, 15 bytů v různých bytových domech: Jana Svobody 5, Svitavská 19, Svitavská 44, Dukelská 50, Hálkova 2, Hálkova 15, Provazníková 11, tj. na území statutárního města Brna.

2. Cíle projektu, jeho účel:

Zastupitelstvo města Brna schválilo v březnu roku 2016 Strategický plán sociálního začleňování (SPSZ). Tento projekt reaguje na zvyšující se počet osob sociálně vyloučených či ohrožených sociálním vyloučením. V této souvislosti se rekonstruují a upravují byty pro sociální potřeby projektů zahrnutých do SPSZ.

4. Výchozí stav: Nedostatek bytů pro sociální potřeby, volné obecní byty ve špatném technickém stavu, vyžadující komplexní rekonstrukci. Na území města Brna se nachází více než 70 ubytoven, které poskytují nedůstojné a často předražené ubytování lidem. Na soukromém trhu s byty jsou lidé často diskriminováni (z hlediska etnicity a pohlaví, kde zejména rodiny s větším počtem dětí mají problém najít adekvátní bydlení) či nemají finanční prostředky na to, aby mohli zaplatit kauci a několik nájmů předem. Mnoho lidí se v nevyhovujícím bydlení nachází dlouhodobě, sčítání rodin bez domova z dubna 2016 odhalilo mimojiné to, že cca 20% rodin bydlí na ubytovnách 20 let a více. Z hlediska dlouhodobosti a závažnosti problému pak pomůže nejen poskytnutí stabilního bydlení, ale též odpovídající návazná sociální služba, s níž se v daných bytech počítá.

5. Předpokládané výsledky projektu: Navýšení kapacity sociálního bydlení pro sociální začleňování o 15 bytů.

6. Předpokládané dopady projektu: Naplnění základní potřeby a motivace osob v sociální a bytové nouzi, navýšení kapacity sociálního bydlení, technické zhodnocení obecního bytového fondu, kultivace veřejného mínění v otázce sociálního začleňování.

Rekonstrukce bytů a jejich následné využití jako sociálních umožní důstojné bydlení lidem, kteří jsou ohroženi sociální vyloučením, v 15 bytových jednotkách, čímž dojde k zásadnímu kroku směrem k překonání sociálního vyloučení, stabilizaci životní situace a k celkovému zlepšení životních podmínek lidí, kteří jsou aktuálně vyloučeni z běžného bydlení či bytovou nouzí ohroženi.

7. Cílové skupiny: Cílovou skupinou jsou osoby v bytové nouzi, přesně v souladu s funkční definicí ETHOS, kterou vláda schválila dne 28. srpna 2013 svým usnesením č. 666 - s tj. lidé bez domova, lidé v nevyhovujícím bydlení (noclehárny, ubytovny, přelidněné domácnosti, prostory nezkořaudované k bydlení, špatný technický a hygienický stav bytů a domů) či v bydlení nestabilním a dočasném (azylové domy a jiné typy pobytových zařízení, kde pobyt je časově omezený, lidé bez nájemní smlouvy a v soudním vyklizení), a to jak jednotlivci, mladí dospělí, samoživitelé s dětmi i úplné rodiny. Jedná se o osoby, které splňují definice cílové skupiny dle výzvy. Bytová nouze je stěžejním kritériem potřeby.

PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Hlavní: stavební práce – rekonstrukce bytů, včetně pořízení základního vybavení, včetně souvisejících a nutných stavebních úprav v bytovém domě.

Vedlejší: projektová dokumentace, technický a autorský dozor, BOZP, příprava a realizace zadávacího řízení, povinná publicita.

2. Časová náročnost projektu: Realizace 8/2017 - 1/2018

3. Indikátory:

5 53 20 Průměrný počet osob využívající sociální bydlení: cílová 13,3 (dle příručky pro žadatele a příjemce se vypočítá jako násobek počtu lůžek s koeficientem 0,7)

5 53 10 Nárůst kapacity sociálních bytů: cílová 19 lůžek

5 53 01 Počet podpořených bytů pro sociální bydlení: cílová 15 bytů

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 10,2 mil. Kč ... příprava a realizace projektu.

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno: Strategický plán sociálního začleňování

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku města Brna.

Strategický plán sociálního začleňování města Brna pro období 2016-2019 - Analýza kapitoly bydlení od str. 149 (kapitola 15.1)

MMB (2014): Zjišťování počtu lidí bez domova v Brně. Brno - viz:

http://www.armadaspasy.cz/sites/default/files/projects/brno_sb2014.pdf.

3. Soulad s územním plánem města Brna: Ano

- bytové domy Jana Svobody 348/5 (parc.č. 1094, k.ú. Zábrdovice), Svitavská 580/44 (parc.č. 190, k.ú. Husovice) jsou dle ÚPmB situovány ve stabilizované funkční ploše všeobecného bydlení;

- bytový dům Svitavská 829/19 (parc.č. 537, k.ú. Husovice) je dle ÚPmB situován v stabilizované funkční ploše smíšené obchodu a služeb.

- bytové domy Dukelská třída 123/50 (parc.č. 1594/1, k.ú. Husovice), Hálkova 1247/15 (parc.č. 1563, k.ú. Husovice), Provazníková 1233/11 (parc.č. 1065, k.ú. Černá Pole) jsou dle ÚPmB situovány ve stabilizované funkční ploše všeobecného bydlení;

- bytový dům Hálkova 2/2 (parc.č. 1522, k.ú. Husovice) je dle ÚPmB situován v stabilizované funkční ploše smíšené obchodu a služeb.

4. Legislativní audit: Projekt je v souladu s platnými právními předpisy.

PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v tis. Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná	658		
realizační	9 542		
provozní			
Celkem	10 200		

2. Možnosti financování

v tis. Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	2 300	22,55	
Ostatní veřejné zdroje			
EU	7 900	77,45	
Privátní zdroje			
jiné			
Celkem	10 200	100,00	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry: vše ve vlastnictví předkladatele projektu (list vlastnictví: 10001)

2. Synergie: SPSZ, IPRM, Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady.

3. Zajištění udržitelnosti projektu: BO MMB zajistí projektovou přípravu a realizaci stavebních prací, OSP MMB bude zajišťovat výběr nájemců a následnou povinnou sociální péči dle požadavků dotačního programu, ÚMČ Brno- sever bude uzavírat nájemní smlouvy s vybranými nájemci a provádět veškerou činnost správy bytů.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. a 6 skupina“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.1 „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“.

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR. Nástrojem dosažení tohoto cíle je pořízení bytů formou rekonstrukce bytu pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení. Sociální byt se základním vybavením je určen pro osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu.

Sociální byty musí splňovat parametry sociálního bydlení, stanovené pro IROP, technické parametry, finanční parametry, podmínky předcházení segregace a podmínky nakládání se sociálními byty. Pokud má objekt nebo vchod bytového domu se samostatným číslem popisným více než 12 bytových jednotek, počet sociálních bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným nepřekročí součet 12 sociálních bytů a podílu max. 20 % z celkového počtu bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným nad hranicí 12 bytových jednotek. Podíl se vždy zaokrouhluje dolů na celé bytové jednotky.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **10 200 000 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- náklady na projektovou dokumentaci 657 600,- Kč
- náklady stavební části, autorský a technický dozor investora 9 542 400,- Kč

Zdroje krytí projektu

Projekt se bude ucházet o podporu dle Nařízení Komise č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 SFEU na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu, jedná se o „Podporu de minimis na SOHZ“.

Prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) může získat dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů až do vyčerpání limitu de minimis na SOHZ. Limit k čerpání podpory v režimu de minimis se předpokládá ve výši 7 900 000 Kč.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **10 200 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **10 200 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **7 900 000 Kč** (77,45 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúcast města Brna lze předpokládat ve výši **2 300 000 Kč**.

Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. a 6. skupina“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	10 200 000 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0,00 %
Způsobilé výdaje	10 200 000 Kč	100,00 %
Celková dotace	7 900 000 Kč	77,45 %
Kofinancování statutární město Brno	2 300 000 Kč	22,55 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- **Předpokládané celkové náklady** 10 200 000 Kč 100,00 %
- Fond bytové výstavby 2 300 000 Kč 22,55 %
- Integrovaný regionální operační program 7 900 000 Kč 77,45 %



Rada města Brna

MMB2017000001670

ZM713266

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 12.12. 2017

Název:

Návrh na udělení souhlasu ZMB městské části Brno-Královo Pole se založením právnické osoby – společenství vlastníků v domě Purkyňova 1,3,5,7, Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)

Zastupitelstvo města Brna

souhlasí v souladu s čl. 11 odst. 1 písm. i) obecně závazné vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, s tím, že MČ Brno-Královo Pole založí právnickou osobu dle ust. § 1194 zák.č. 89/2012 Sb. – společenství vlastníků za účelem správy domu č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na ulici Purkyňova 1,3,5,7, na pozemcích p.č. 3717/1, 3719, 3721 a 3722, a těchto pozemků, v Brně, k.ú. Královo Pole

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/142 konané dne 21.11.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna schválilo na zasedání č. Z7/19 dne 21.6.2016 záměr prodeje jednotek vymezených v domě č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na ulici Purkyňova 1,3,5,7, na pozemcích p.č. 3717/1, 3719, 3721 a 3722 v Brně, k.ú. Královo Pole dle Postupu města při prodeji bytového fondu.

ZMČ Brno-Královo Pole dne 6.9.2017 schválilo vzorovou nabídku ke koupi vymezených jednotek, kupní ceny a nájemce, kterým bude nabídka učiněna. Současně ZMČ doporučilo kompetentním orgánům SMB udělit MČ Brno-Královo Pole předchozí souhlas se založením právnické osoby dle ust. § 1194 zák.č. 89/2012 Sb., pro správu předmětných nemovitostí – Společenství vlastníků Purkyňova 1,3,5,7, Brno.

Dle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, který byl zrušen zák. č. 89/2012, obč. zákoník, vzniklo společenství vlastníků přímo ze zákona na základě podmínek v zákoně uvedených. Dle ust. § 1198 NOZ, nebylo-li společenství vlastníků založeno dříve, vzniká vlastníkům jednotek v domě, kde je alespoň 5 jednotek, z nichž alespoň 3 jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, povinnost založit společenství vlastníků nejpozději po vzniku vlastnického práva k první převedené jednotce.

V domě Purkyňova 1,3,5,7 je celkem 24 jednotek, z nichž 1 je ve vlastnictví jiné osoby a 23 ve vlastnictví SMB. Zákonná povinnost k založení SVJ dosud nevznikla, nicméně MČ Brno-Královo Pole je hodlá za účelem správy domu založit již nyní. V souladu s čl. 11 odst. 1) písm. i) proto požádala ZMB o předchozí souhlas se založením této právnické osoby.

Komise bydlení RMB projednala dne 1.11.2017.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna projednala dne 21.11.2017

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen



Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 12. prosince 2017

Název:

Návrh dispozice s rodinným domem Hroznová 39 včetně pozemků

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-6)
- Snímek katastrální mapy (str. 7)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

souhlasí

- s výjimkou z „Postupu města při prodeji bytového fondu“, schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, při prodeji rodinného domu Hroznová 39 včetně pozemků;
- s rozdělením práva k pozemku p.č. 489 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 93, na vlastnické právo k jednotkám a s následným prodejem vymezených jednotek včetně podílu na pozemcích p.č. 489 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 889 m² a p.č. 488 - zahrada o výměře 2 301 m², vše v k.ú. Pisárky, město Brno, městská část Brno – střed, z úrovně MČ Brno-střed za cenu obvyklou dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ s tím, že volné jednotky budou prodány v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/141 konané dne 14.11.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“.

Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji s tím, že výše nákladů na potřebné opravy domu vyčíslená MČ přesáhne výši nájemného, kterou lze z pronájmu bytů a nebytových prostor získat za období 15 let. V tomto seznamu se nachází i rodinný dům Hroznová 39.

Jedná se o bytový dům zděný, samostatně stojící, s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními, s plochou střechou, bez výtahu. Dům je postaven na prudkém svahu, do kterého je 1. PP a částečně i 1. NP zaříznuto. Kolem domu ze všech stran se nachází velká oplocená zahrada. Vila byla postavena v roce 1932 podle návrhu Heinricha Bluma pro židovskou rodinu Wittalových. Tento dům je nemovitou památkou. Topení v bytech je centrální s kotlem na plyn ve sklepě. Ohřev vody obstarává zásobníkový elektrický ohřivač. Konstrukce a většina vybavení bytů je původní. Zdivo v zimě v rozích promrzá, vzniká plíseň. V roce 2014 byla realizována oprava kotelny v částce 460 883,- Kč.

Dle podkladů poskytnutých MČ Brno-střed při zařazení domu do prodeje v roce 2016 činily nutné náklady na opravy domu 18 000 000,- Kč, roční nájemné činilo 293 871,- Kč.

V domě se nachází 4 byty,

z toho 2 byty o velikosti 2+1 (1. byt – 1 nájemce, nar. 1942; 2. byt – manželé nar. 1952, 1948 + 2 zletilé děti)

1 byt o velikosti 3+1 (1 nájemce, nar. 1952 + 2 dospělé osoby + jejich 2 zletilé děti)

1 byt o velikosti 4+1 (v současné době volný),

dále se v domě nachází 2 NP – garáže (jedna garáž v současné době volná).

Dne 7.12.2016 vypracoval Ing. Ivo Liškutín znalecký posudek č. 785-47/16.

Dle znalce by nájemné v případě plné obsazenosti činilo - u bytů 496 080,- Kč
- u NP 17 208,- Kč

Cena obvyklá výše uvedených nemovitých věcí činí 31 000 000,- Kč.

Cena za 1 m² podlahové plochy včetně pozemků p.č. 488, p.č. 489 činí 58 241,- Kč.

Cena obvyklá pozemku p.č. 488 – zahrada o výměře 2 301 m² činí 11 907 000,- Kč.

Cena za 1 m² podlahové plochy včetně pozemku pouze zastavěného činí 35 871,- Kč.

- Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 18.1.2017 návrh na schválení záměru prodeje dle Postupu města při prodeji bytového fondu**
Hlasování: 2 - pro, 0 - proti, 4 - se zdrželi /z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáaska	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	omluvena	nepřítom.	zdržela se	zdržel se	nepřítom.	omluven	omluven	zdržel se

- **Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 23.1.2017 návrh na schválení záměru prodeje dle Postupu města při prodeji bytového fondu**
Hlasování: 4 - pro, 0 - proti, 5 - se zdrželo /z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	omluven	pro	pro	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	pro

Rada města Brna č. R7/102 konaná dne 14.2.2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna vyjmout rodinný dům Hroznová 39 ze „Seznamu rodinných a bytových domů, které budou připravovány k prodeji“ schváleného na Z7/16. zasedání ZMB konaném dne 15.3.2016 a uložila vedoucímu Bytového odboru MMB prověřit možnosti využití, případně prodeje nemovitosti.

Za účasti vedoucího Úseku školství a prorodinné politiky JUDr. Rozkydala a zástupců Bytového odboru MMB bylo dne 1.3.2017 uskutečněno jednání s nájemci domu Hroznová 39. Z jednání vyplynulo, že nájemci domu mají zájem o koupi nemovitých věcí a za tímto účelem již založili Bytové družstvo Hroznová 39, Brno. Dále předložili potvrzení Oberbank AG, pobočka Brno ze dne 7.3.2017 o tom, že banka aktuálně jedná s BD Hroznová 39, Brno a předpokládá poskytnutí úvěru do max. výše 35 000 000,- Kč.

Dne 5.5.2017 všichni nájemci předali městu svá shodná prohlášení, že mají vážný zájem o koupi domu do vlastnictví založeného bytového družstva, případně přímo bytů do vlastnictví nájemců či do podílového spoluvlastnictví a zavazují se splnit podmínky stanovené městem.

Na 115. schůzi RMB dne 9.5.2017 Bytový odbor MMB předložil variantní návrh usnesení:

var. I) trvat na původním usnesení a doporučit ZMB vyjmutí domu Hroznová 39 ze Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji

var. II) doporučit ZMB schválení záměru prodeje pozemku s bytovým domem do spoluvlastnictví + zákaz zcizení po dobu 10 let bez souhlasu prodávajícího

var. III) rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám prohlášením vlastníka a následný prodej jednotek se sjednáním zákazu zcizení

RMB dne 9.5.2017 materiál z jednání stáhla.

Následně byl RMB konané dne 6.6.2017 předložen návrh usnesení ve třech variantách:

var. I) trvat na původním usnesení a doporučit ZMB **vyjmutí domu Hroznová 39 ze Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji** a jeho ponechání v majetku města

var. II) trvat na původním usnesení a doporučit ZMB **vyjmutí domu Hroznová 39 ze Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji** a dále uložit vedoucímu BO MMB zajistit stanovisko ZMČ Brno-střed k vyklizení domu a jeho **prodeji v nabídkovém řízení.**

Jednalo by se o odchylku od Postupu města při prodeji schváleného ZMB.

BO MMB upozornil na to, že bez souhlasu nájemců by bylo obtížné dosáhnout vyklizení domu. Dle obč. zák. lze nájemci vypovědět nájem na dobu neurčitou tehdy, jestliže nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu nebo má-li být byt vyklizen z důvodu veřejného zájmu a nebude možno jej užívat.

var. III) doporučit ZMB schválení záměru prodeje pozemku s bytovým domem do spoluvlastnictví + zákaz zcizení po dobu 10 let bez souhlasu prodávajícího.

V tomto případě by kupujícími byli přímo nájemci jako spoluvlastníci (min. 70 %), kdy výši spoluvlastnického podílu by si určili dohodou. Jednotlivé spoluvlastníky by město zavázalo, že bez jeho souhlasu nepřevědou svůj spoluvlastnický podíl na jiného po dobu 10 let a toto právo by bylo v KN zapsáno jako věcné právo.

Hlasování RMB:

Pro variantu III. - doporučit ZMB schválení záměru prodeje pozemku s bytovým domem do spoluvlastnictví + zákaz zcizení po dobu 10 let bez souhlasu prodávajícího.

hlasovali 3 členové, nikdo nebyl proti, 7 členů se zdrželo hlasování – usnesení nebylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	—	zdržel se	pro

Pro variantu I. - trvat na původním usnesení a doporučit ZMB vyjmutí domu Hroznová 39 ze Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji a jeho ponechání v majetku města hlasovali 3 členové, nikdo nebyl proti, 7 členů se zdrželo hlasování – usnesení nebylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	—	zdržel se	pro

Pro pozměněnou variantu II. - trvat na původním usnesení a doporučit ZMB vyjmutí domu Hroznová 39 ze Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji a dále uložit vedoucímu BO MMB zajistit stanovisko ZMČ Brno-střed k odsvěření domu a jeho prodeji v nabídkovém řízení.

hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	—	pro	zdržel se

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/29 konané dne 20.6.2017 na svém zasedání stáhlo materiál z jednání.

V návaznosti na výše uvedené usnesení Rady města Brna č. R7/102 konané dne 14.2.2017 požádal Bytový odbor MMB o zajištění stanoviska RMČ Brno-střed. Dne 4.7.2017 Bytový odbor MMB obdržel usnesení z 22. zasedání ZMČ Brno-střed, konaného dne 21.6.2017, ve kterém **ZMČ Brno-střed souhlasilo s ponecháním rodinného domu Hroznová 39 s pozemky p.č. 488 a p.č. 489 v k.ú. Pisárky v „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“** schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016.

Na základě výše uvedeného byl materiál předložen Radě města Brna č. R7/128 konané dne 8.8.2017 ke schválení ve čtyřech variantách:

var. I)

vyjmout rodinný dům Hroznová 39 ze „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“ schváleného na Z7/16. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15.3.2016 a souhlasit s ponecháním domu Hroznová 39 v majetku města Brna;

var. II)

vyjmout rodinný dům Hroznová 39 ze „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“ schváleného na Z7/16. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15.3.2016 a uložit vedoucímu Bytového odboru zajistit stanovisko ZMČ Brno-střed k odsvětření domu Hroznová 39 a jeho prodeji v nabídkovém řízení;

var. III)

schválit záměr prodeje rodinného domu s pozemky dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“;

var. IV)

schválit záměr prodeje rodinného domu s pozemky do podílového spoluvlastnictví minimálně 70 % nájemců bytů se sjednáním věcného práva – zákazu zcizení bez souhlasu prodávajícího po dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy.

Rada města Brna č. R7/128 konaná dne 8.8.2017 materiál z jednání stáhla.

Pro stažení materiálu hlasovalo: 8 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Růžáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržela se	pro	nepřítomen

Na základě pokynu 1. náměstka primátora Mgr. Hladíka následně BO MMB požádal MO MMB o zajištění vypracování ZP na ocenění jednotlivých bytových i nebytových jednotek v domě Hroznová 39, a to i přes skutečnost, že jednotky nejsou vymezeny prohlášením vlastníka.

Dne 20.9.2017 vypracoval ing. Ivo Liškutín ZP č. 821-34/17 o ceně obvyklé jednotek v bytovém domě Hroznová 39, včetně podílu na společných částech budovy a pozemcích p.č. 488 a p.č. 489, k.ú. Pisárky.

Celková cena všech jednotek v domě Hroznová 39 činí **31 600 000,- Kč**.

Radě města Brna č. R7/141 konané dne 14.11.2017 byl předložen ke schválení návrh na souhlas

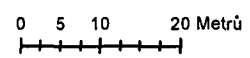
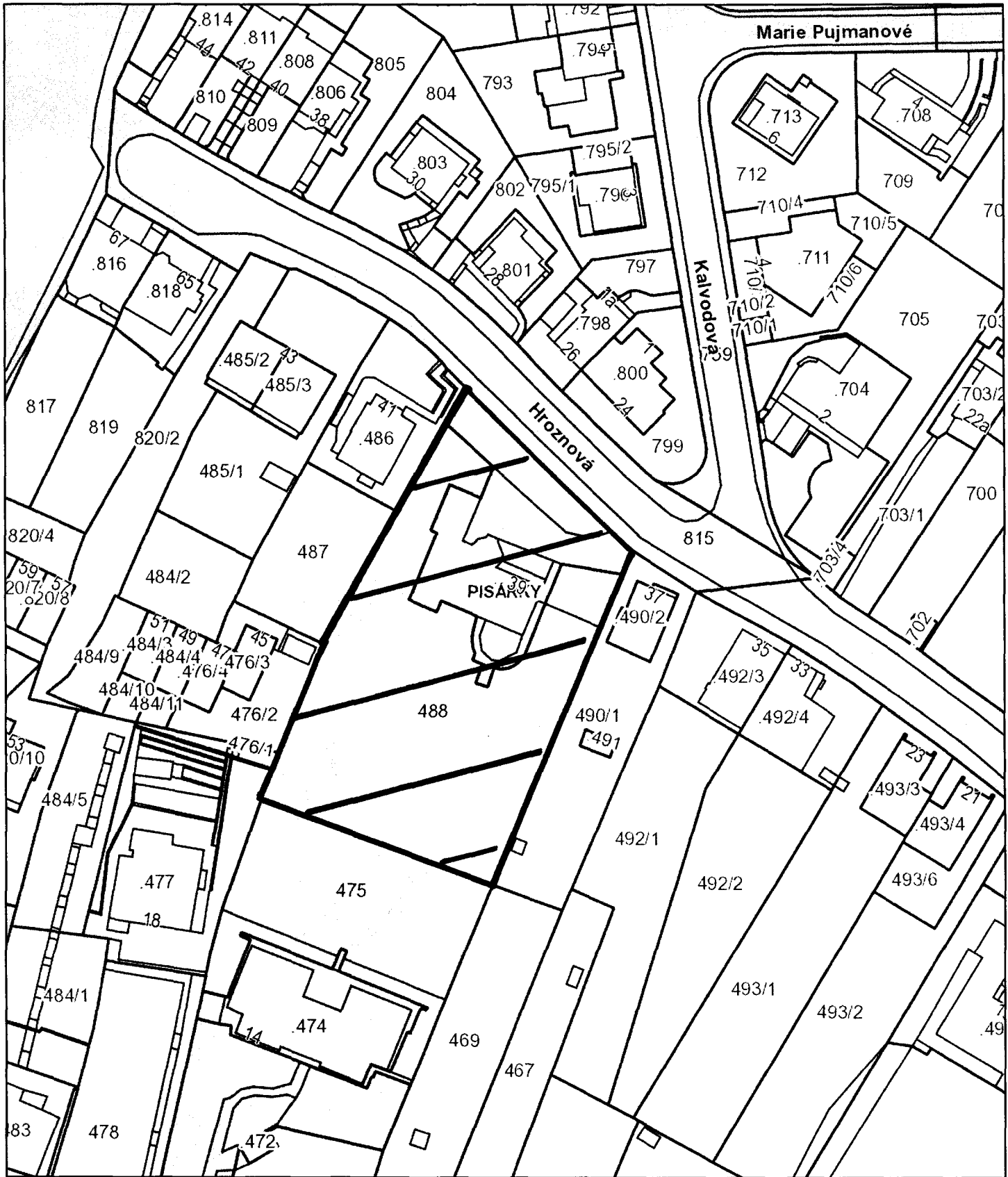
- s výjimkou z „Postupu města při prodeji bytového fondu“, schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, při prodeji rodinného domu Hroznová 39 včetně pozemků;
- s rozdělením práva k pozemku p.č. 489 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 93, na vlastnické právo k jednotkám a s následným prodejem vymezených jednotek včetně podílu na pozemcích p.č. 489 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 889 m² a p.č. 488 - zahrada o výměře 2 301 m², vše v k.ú. Pisárky, město Brno, městská část Brno – střed, z úrovně MČ Brno-střed za cenu obvyklou dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ s tím, že volné jednotky budou prodány v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Rada města Brna projednala na svém jednání dne 14.11.2017.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	zdržela se	pro	pro

V případě schválení návrhu usnesení ZMB bude MČ Brno-střed vyzvána, aby zajistila prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě. Po vkladu vlastnického práva k jednotkám do KN bude předložen ZMB návrh na schválení záměru prodeje vymezených jednotek a následně MČ Brno-střed zajistí jejich ocenění, nabídku nájemcům a prodej volných jednotek v nabídkovém řízení.





MMB2017000001672

63

Rada města Brna

ZM713268

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 12. prosince 2017

Název:

Návrh prodeje bytového domu Dukelská třída 36 včetně pozemků

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Podmínky kupní smlouvy
- Snímek katastrální mapy
- Znalecký posudek č. 1670-94/2016 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 1584 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m² se stavbou č.p. 340, způsob využití bytový dům, a pozemku p.č. 1585 – zahrada o výměře 155 m², k.ú. Husovice, město Brno, městská část Brno – sever, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/143 konané dne 28.11.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

1/6

Důvodová zpráva

Dne 7.3.2017 schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/26. zasedání záměr prodeje bytového domu Dukelská tř. 36 včetně pozemků p.č. 1584 a p.č. 1585 v k.ú. Husovice, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“. Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.3.2017.

Jedná se o třípodlažní zděnou stavbu postavenou jako vnitřní řadový objekt, bez výtahu. Dům byl postaven v roce 1939. Stavebně technický stav nemovitosti lze celkově charakterizovat jako zhoršený. V roce 2013 byla provedena výměna oken za plastová. V průběhu životnosti byly provedeny pouze dílčí drobné opravy a výměny prvků krátkodobé životnosti bez výrazného vlivu na celkovou životnost stavby (částečně provedené v bytových jednotkách na vlastní náklady nájemců). Na pozemku p.č. 1584 se nachází vedlejší stavba, pronajatá nájemci za účelem skladování. Vytápění je lokální.

V domě se nachází 3 byty:

Z toho 1 byt o velikosti 1+1 (1 nájemce, nar. 1956 + 1 společný nájemce, nar. 1956)
2 byty o velikosti 3+1 (1. byt – nájemci manželé, nar. 1964, 1973 + 3 děti, nar. 1998, 2001, 2008; 2. byt – 1 nájemce, nar. 1960 + 2 společní nájemci, nar. 1979, 1980 a jejich nezletilý syn + 1 dospělá osoba, nar. 1988),

Dále se v domě nachází 1 NP o výměře 18,32 m² – sklad, archív.

Nájemné z bytů za rok 2016 činilo 142 664,- Kč.

Nájemné z NP za rok 2016 činilo 4 887,- Kč.

Dne 20.12.2016 vypracovala Ing. Jana Dudková znalecký posudek č. 1670-94/2016.

Cena obvyklá výše uvedených nemovitých věcí činí 4 900 000,- Kč.

Cena za 1 m² podlahové plochy činí 22 845,- Kč.

Nájemcům byla dne 28.3.2017 odeslána nabídka ke koupi nemovitých věcí. Lhůta pro založení právnické osoby a přijetí nabídky činila 6 měsíců, tj. do 6.10.2017. V domě bylo ve stanovené lhůtě za účelem koupě založeno Bytové družstvo Dukelská třída 340/36 a předloženy veškeré požadované doklady. Členy družstva se stali všichni nájemci bytů a nájemce nebytového prostoru.

Komise bydlení RMB projednala dne 1.11.2017.

Hlasování: 6 - pro, 1 - proti, 2 - se zdrželi/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	zdržel se	proti	nepřítomen

Komise majetková RMB projednala dne 13.11.2017.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala dne 28.11.2017.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** Statutární město Brno
- 2. Kupující:** Bytové družstvo Dukelská třída 340/36
se sídlem Dukelská třída 340/36, Husovice, 614 00 Brno
IČO: 064 07 692

zastoupené předsedou družstva:
██
bytem Dukelská třída 340/36, Husovice, 614 00 Brno
- 3. Předmět prodeje:** Pozemek p.č. 1584 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m² se stavbou č.p. 340, způsob využití bytový dům, pozemek p.č. 1585 – zahrada o výměře 155 m², v Brně, k.ú. Husovice, se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, venkovními úpravami a trvalými porosty
- 4. Kupní cena:** Stanovena dohodou ve výši 4 900 000,- Kč
- 5. Splatnost:** 4 900 000,- Kč před podpisem smlouvy
- 6. Věcné břemeno:** Kupující zřizuje k pozemku p.č. 1584 se stavbou č.p. 340 v k.ú. Husovice služebnost pro oprávněného Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Brno, Hlinky 151, jako vlastníka trakčního vedení a jeho ukotvení, který má právo na bytovém domě č.p. 340 na předmětném pozemku udržovat, opravovat a provozovat 1 kotevní úchyt převěsu trolejového vedení včetně jeho zavěšení. Oprávněný ze služebnosti přijímá práva odpovídající služebnosti a povinný má povinnost výše uvedená oprávnění na své budově strpět. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.
- 7. Zástavní právo:** Nesjednává se.
- 8. Jiné ustanovení:** Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1584 v k.ú. Husovice je dotčen metalickým kabelem, podzemním vedením VN a NN, přípojkou NTL plynovodu, vodovodu, podzemním vedením veřejné komunikační sítě UPC, včetně jejich ochranných pásem a ochranným pásmem optokabelu pro systém MKDS. Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovité věci ponechat.

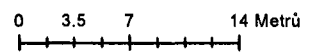
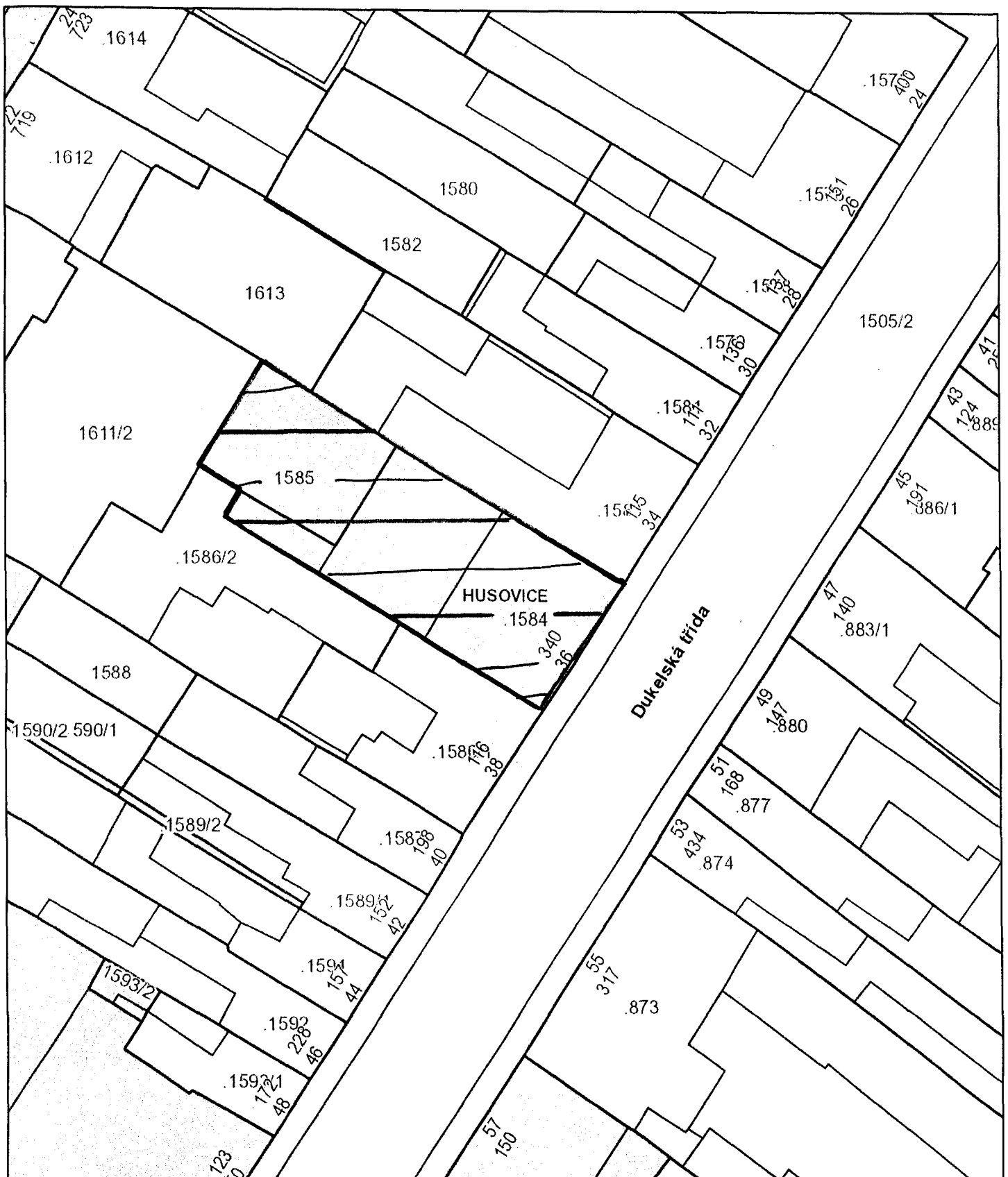
Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděných nemovitých věcech. Tyto

televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262 se sídlem Praha, Závašova 5 a jejich využití pro potřeby nemovitých věcí musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.



9/6



Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 12. prosince 2017

Název:

Návrh prodeje bytového domu Ryšánkova 4 včetně pozemků

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Podmínky kupní smlouvy (str. 4-5)
- Příslib úvěru České spořitelny a.s. (str. 6)
- Snímek katastrální mapy (str. 7)
- Znalecký posudek č. 2768-137/2016 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

1. prodej pozemku p.č. 2396/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 929 m² se stavbou č.p. 1277, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 2398/2 – zahrada o výměře 173 m², vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení;

2. zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitým věcem ve prospěch České spořitelny, a.s., která poskytne úvěr na zaplacení kupní ceny předmětných nemovitých věcí Bytovému družstvu Ryšánkova 4, Brno.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/142 konané dne 21.11.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Dne 7.3.2017 schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/26. zasedání záměr prodeje bytového domu Ryšánkova 4 včetně pozemků p.č. 2396/1 a p.č. 2398/2 v k.ú. Černá Pole, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“. Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.3.2017.

Jedná se o řadový koncový obytný dům podsklepený o jednom podzemním a šesti nadzemních podlažích s výtahem. Budova je užívána od roku 1931. Na nemovosti nebyly realizovány žádné stavební úpravy prvků dlouhodobé či krátkodobé životnosti vedoucí k technickému zhodnocení nemovitosti. Některé konstrukční prvky jsou na konci své životnosti a vyžadují okamžitou rekonstrukci (vodorovné a svislé izolace proti zemní vlhkosti, vnitřní rozvody elektro, vody, kanalizace, plynu, fasádní plášť, izolace vodorovné střechy, veškeré klempířské prvky, obvodové nosné zdivo, osobní výtah, balkony). U realizovaných prvků není dodávka stavebně ukončena, jako např. osazení vnějších parapetů oken – parapety ponechány původní z pozinkovaného plechu. Celkově byla na nemovitosti realizována jen minimální údržba. Vytápění domu je lokální. Nádoby na komunální odpad pro dům jsou umístěny na pozemku p.č. 2396/1, který je součástí prodeje.

V domě se nachází 24 bytů,
z toho 20 bytů o velikosti 1+1
4 byty o velikosti 2+1

Nájemné z bytů1 845 012,- Kč.

Dne 5.12.2016 vypracoval Ing. Miroslav Peterka znalecký posudek č. 2768-137/2016.

Cena obvyklá výše uvedených nemovitých věcí činí 37 000 000,- Kč.

Cena za 1 m² podlahové plochy činí 26 935,- Kč.

Nájemcům byla dne 31.3.2017 odeslána nabídka ke koupi nemovitých věcí. Lhůta pro založení právnické osoby a přijetí nabídky činila 6 měsíců, tj. do 2.11.2017. V domě bylo ve stanovené lhůtě za účelem koupě založeno Bytové družstvo Ryšánkova 4, Brno. Bytové družstvo předložilo všechny požadované doklady. Členy družstva se stali všichni nájemci bytů.

S ohledem na předložení příslibu úvěru od České spořitelny, a.s., bude před podpisem kupní smlouvy uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k prodávaným nemovitým věcem ve prospěch České spořitelny, a.s.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 15.11.2017.

Hlasování: 1 - pro, 1 - proti, 6 - se zdrželo /z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štátka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Mílota
zdržela se	zdržel se	omluvena	zdržela se	pro	zdržela se	zdržel se	nepřítomen	nepřítomen	proti	zdržel se

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 13.11.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na svém jednání dne 21.11.2017.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdrželo/z 11 členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

vyplývající z ustanovení zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděných nemovitých věcech. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262 se sídlem Praha, Závišova 5 a jejich využití pro potřeby nemovitých věcí musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Česká spořitelna, a.s.
Region Jižní Morava

Kounicova 4,
602 00 Brno

tel.: 956750149
fax:
email: pakrabicka@csas.cz

Statutární město Brno
Bytový odbor
Mgr. Jiří Lahoda

Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Váš dopis značky / ze dne

naše značka (uveďte v odpovědi)

vyřizuje / linka

dne
4.9.2017

Věc:

Stanovisko k příslibu úvěru

Na základě nabídky města Brna učiněné nájemníkům bytů v domě Ryšánkova 1277/4 v Brně Vám sdělujeme, že Česká spořitelna, a.s. dává příslib financování nákupu uvedeného domu a potvrzuje, že probíhají jednání s firmou Bytové družstvo Ryšánkova 4, Brno, IČ 06219608, o poskytnutí úvěru s následujícími parametry:

Výše úvěru: do 38.500.000 Kč

Zajištění : zástavním právem k pozemku p. č. 2396/1, jehož součástí je budova, a k pozemku č. 2398/2 v k.ú. Černá Pole, obec Brno
/dále jen Nemovitosti/

Doba splatnosti: do 25 let
Některé podmínky čerpání:

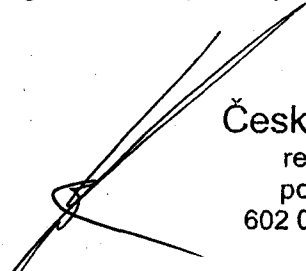
Doložení návrhu kupní smlouvy k Nemovitostem s městem Brno
Doložení znaleckého odhadu zpracovaného smluvním znalcem banky
Vklad zástavního práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí
Zástava pohledávek z běžného účtu bytového družstva s blokací částky
ve výši 2 měsíčních splátek

Toto stanovisko má platnost 3 měsíce ode dne vydání.

Česká spořitelna, a.s. je připravena poskytnout financování na koupi uvedených nemovitostí v souladu s nabídkou města Brna v termínech dle požadavku města Brna a za splnění aktuálních podmínek banky pro financování privatizací bytových domů. Toto stanovisko k příslibu financování je nezávazné, nezbytným předpokladem realizace financování je předložení všech informací nezbytných k posouzení projektu a následný souhlas příslušných rozhodujících orgánů České spořitelny, a.s.

S pozdravem

Česká spořitelna, a.s.


Ing. Milan Sedláček
Manažer – firemní klientela

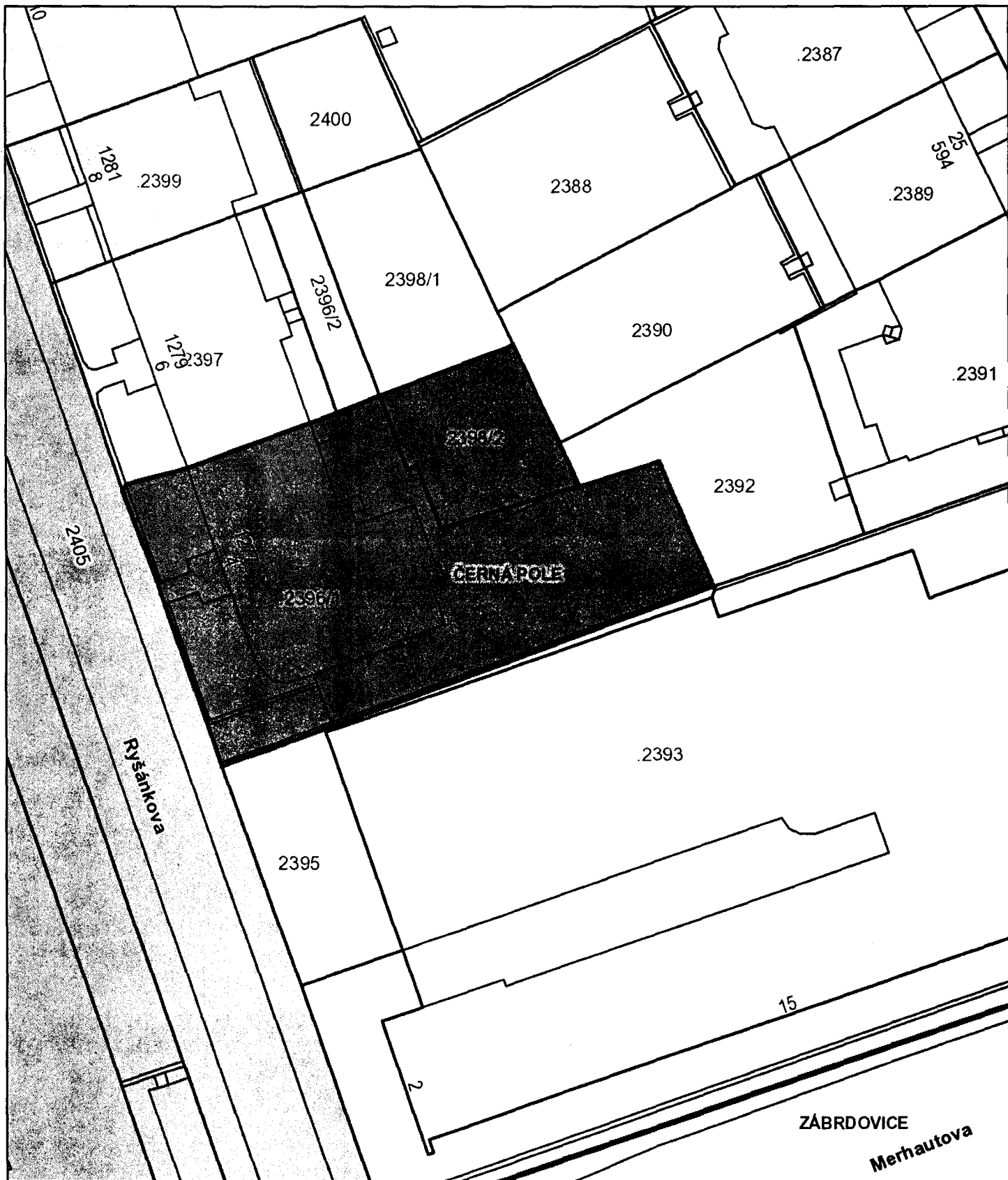
Česká spořitelna, a.s.
region Jižní Morava
pobočka Kounicova
602 00 Brno, Kounicova 4

- 4 -


Ing. Pavel Krabička
firemní poradce

Česká spořitelna byla zvolena veřejností v jubilejním desátém ročníku soutěže Fincentrum Banka roku 2011 již poosmé v řadě Nejdůvěryhodnější bankou roku, zároveň obdržela titul Banka desetiletí. Podle zahraničního odborného magazínu Euromoney, který se zaměřuje na bankovní a kapitálové trhy, je Česká spořitelna nejlepší bankou poskytující privátní bankovníctví v České republice.

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00, IČ 45 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171





MMB2017000001674

65

Rada města Brna

ZM71 3300

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 12.12.2017

Název:

Záměr prodeje pozemků s bytovými domy v k.ú. Město Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-4)
- Žádost nájemců bytů v domě Průchodní 1 (str. 5)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
neschvaluje záměr prodeje pozemků v k.ú. Město Brno**

- p.č. 599 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 478 m², jehož součástí je stavba č.p. 239, Solniční 11/Veselá 23, způsob využití bydlení,

-p.č. 530 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1331 m², jehož součástí je stavba č.p. 90, nám. Svobody 19/Zámečnická 2,4,6, způsob využití bydlení,

-p.č. 425 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m², jehož součástí je stavba č.p. 400, Masarykova 4, způsob využití bydlení,

-p.č. 420 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 413 m², jehož součástí je stavba č.p. 401, Masarykova 6, způsob využití bydlení,

-p.č. 423 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 393 m², jehož součástí je stavba č.p. 378, Radnická 7/Průchodní 1, způsob využití bydlení,

-p.č. 421 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 481 m², jehož součástí je stavba č.p. 377, Radnická 9/Průchodní 2, způsob využití bydlení,



-p.č. 414 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227 m², jehož součástí je stavba č.p. 403, Masarykova 14, způsob využití bydlení,

--p.č. 408 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 411 m², jehož součástí je stavba č.p. 405, Masarykova 18/Květinářská 2, způsob využití bydlení,

-p.č. 305 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 204 m², jehož součástí je stavba č.p. 301, Kapucínské nám. 7, způsob využití bydlení, vše k.ú. Město Brno.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/144 konané dne 5.12.2017

Zpracoval: 
Bytový odbor MMB 

Předkládá:
Rada města Brna

1/5

Důvodová zpráva

V rámci plánované výstavby nového fotbalového a zimního stadionu za Lužánkami probíhala jednání statutárního města Brna se zástupcem společnosti MASADA, a.s., LP EXPO, s.r.o. a CZEHCITY a.s. o nabytí jejich nemovitého majetku v uvedené lokalitě do vlastnictví města Brna, a to:

- budovy č.p.586 – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 809/4 a další stavby na pozemcích p.č. 809/12, p.č. 809/14 a p.č. 814/11 v k.ú. Ponava, které tvoří tenisový areál ve vlastnictví společnosti MASADA, a.s.
- komunikace (obslužné a příjezdové, vozovky, pěší trasy, nádvoří a parkoviště) a inženýrské sítě ve vlastnictví CZEHCITY a.s., které se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví SMB, a to: pozemcích p.č. 806, 814/13, 1075/6, 1075/4, 1076/3, 1077/5, 1078/2, 1079/6, 1081/7, 1084/2, 1086/6, 1086/7, 1075/3, 1077/6, 1079/3, 1080/2, 1081/8, 805, 1078/3, 1078/4, 1079/2, 1080/2, 1081/9, 1084/5, 1086/1, 1086/2, 1086/4, 1086/5 v k.ú. Ponava
- budovy č.p. 609 – garáž ve vlastnictví spol. LP EXPO, s.r.o. na pozemcích ve vlastnictví SMB p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a 1084/10 v k.ú. Ponava

Zástupce těchto společností, pan Libor Procházka, bytem Brno, Husova 5, souhlasil s převodem uvedeného nemovitého majetku do vlastnictví SMB za předpokladu prodeje níže uvedených pozemků s bytovými domy, nacházejícími se v centru města Brna:

pozemek p.č. 599 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 478 m², jehož součástí je stavba č.p. 239, Solniční 11/Veselá 23, způsob využití bydlení,

pozemek p.č. 530 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1331 m², jehož součástí je stavba č.p. 90, nám. Svobody 19/Zámečnická 2,4,6, způsob využití bydlení,

pozemek p.č. 425 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m², jehož součástí je stavba č.p. 400, Masarykova 4, způsob využití bydlení,

pozemek p.č. 420 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 413 m², jehož součástí je stavba č.p. 401, Masarykova 6, způsob využití bydlení,

pozemek p.č. 423 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 393 m², jehož součástí je stavba č.p. 378, Radnická 7/Průchodní 1, způsob využití bydlení,

pozemek p.č. 421 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 481 m², jehož součástí je stavba č.p. 377, Radnická 9/Průchodní 2, způsob využití bydlení,

pozemek p.č. 414 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227 m², jehož součástí je stavba č.p. 403, Masarykova 14, způsob využití bydlení,

pozemek p.č. 408 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 411 m², jehož součástí je stavba č.p. 405, Masarykova 18/Květinářská 2, způsob využití bydlení,

pozemek p.č. 305 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 204 m², jehož součástí je stavba č.p. 301, Kapucínské nám. 7, způsob využití bydlení, vše k.ú. Město Brno.

Majetkový odbor MMB požádal o vyjádření k uvedené majetkové dispozici dotčené subjekty. ZMČ Brno-střed na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017 přijalo následující usnesení:

2/5

ZMČ BS nesouhlasí

s odsvěřením nemovitých věcí Solniční 11/Česká 23, Masarykova 6, Průchodní 1, Průchodní 2, Masarykova 14, Květinářská 2, Kapucínské náměstí 7 a

nesouhlasí

s dispozicí majetku Zámečnická 2, Masarykova 4, Solniční 11/Česká 23, Masarykova 6, Průchodní 1, Průchodní 2, Masarykova 14, Květinářská 2, Kapucínské náměstí 7 k žádosti MMB, č.j. MMB/0426817/2017 ze dne 20.10.2017 doručené dne 23.10.2017.

ukládá

OPO informovat MMB o přijatém usnesení.

Termín: ihned

BO MMB dále upozorňuje na skutečnost, že v domě č.p. 90, Zámečnická 2 byla v roce 2016 dokončena rekonstrukce nebytového prostoru o ploše cca 410 m² na sdílené bydlení pro 11 seniorů za cca 8 mil.Kč. Projekt společného bydlení více seniorů – *sdílené nebo komunitní bydlení* - již funguje v řadě evropských zemích. V České republice se jedná o **pilotní projekt**, který by měl prokázat zájem občanů Brna o tento způsob bydlení. Úspěšná realizace pilotního projektu v Brně by se mohla stát zdrojem inspirace pro další obce, případně i neziskové organizace. Projekt funguje a senioři jsou velmi spokojeni. Nájemce je Centrum sociálních služeb, p.o., nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou.

Dále je zde dokončená PD na rekonstrukci 4 bytů v 5.NP na sdílené bydlení pro pracovníky nemocnice a pro seniory.

V domě č.p. 400, Masarykova 4, byl v 6/2017 pronajatý Úrazové nemocnici v Brně, p.o. opravený byt o vel.4+1 pro sdílené bydlení nelékařských zdravotnických pracovníků. Byt je již plně obsazen. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou.

V souvislosti s probíhajícími jednání o případném prodeji se na BO MMB v současné době obrátili nájemci bytových domů Solniční 11, Průchodní 1, Průchodní 2, Masarykova 6, Masarykova 14, Kapucínské nám. 7, Květinářská 2, Zámečnická 2, se žádostí o koupi těchto bytových domů, případně pouze bytů v nich. S ohledem nato, že žádosti jsou identické, je součástí materiálu pouze žádost nájemců domu Průchodní 1.

Na zasedání ZMB č. Z7/16 konaného dne 15.3.2016 byl pod bodem č. 43 schválen Postup města při prodeji bytového fondu a návrh seznamu bytových domů k prodeji.

Do seznamu domů schválených na tomto ZMB určených k prodeji nebyl žádný z výše uvedených domů zařazen.

Rozšíření seznamu bytových a rodinných domů na základě usnesení ZMB, které budou připravovány k prodeji, je možné pouze za podmínek, že:

- výše nákladů na potřebné opravy domu vyčíslená MČ přesáhne výši nájemného, kterou lze z pronájmu bytů a nebytových prostor získat za období 15 let, a zároveň

- prodej domu bude doporučen zastupitelstvem MČ, již je dům svěřen, s tím, že pokud zastupitelstvo MČ prodej takového domu nedoporučí, uvede zároveň důvody a předloží návrh budoucího využití a oprav domu. Pokud nebude žádost o prodej domu podaná minimálně 70% nájemců bytů a nebytových prostor v domě, projednána zastupitelstvem MČ do 9 měsíců od jejího doručení příslušné MČ, má se za to, že k prodeji domu nemá MČ námitek.

K prodeji domů podle schváleného Postupu je zapotřebí splnění 3 podmínek (výše nákladů, žádost min. 70 % nájemců, doporučení ZMČ).

Uvedené domy, o jejichž koupi požádali nájemci, nesplňují podmínku zařazení do tohoto seznamu, neboť nebyly k prodeji doporučeny ZMČ a výše nákladů potřebných na opravy domů vyčíslená MČ nepřesáhne výši nájemného, kterou lze z pronájmu bytů a nebytových prostor získat za období 15 let:

	byty roční nájem v Kč	NP roční nájem v Kč	celkem Kč	nájem za 15 let v Kč	předpokládané opravy v Kč
Solniční 11	1 381 440	2 340 672	3 722 112	55 831 680	9 000 000
Průchodní 1	955 380	2 423 940	3 379 320	50 689 800	7 000 000
Průchodní 2	902 472	2 959 526	3 862 008	57 930 120	6 500 000
Masarykova 6	1 142 400	2 893 056	4 035 456	60 531 840	11 000 000
Masarykova 14	548 220	1 956 492	2 504 712	37 570 680	6 000 000
Kapuc. nám. 7	687 648	564 180	1 251 828	18 777 420	8 500 000
Květinářská 2	658 980	1 050 396	1 709 376	25 640 640	6 000 000
Zámečnická 2	1 748 700	5 934 976	7 683 676	115 255 140	nevyčísleno

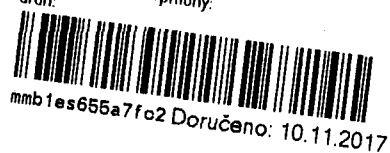
Zastupitelstvo města Brna
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

Došlo dne: 10 -11- 2017

Č.j. MMB:.....
Příl:.....

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0461047/2017
listy: 2 přílohy:
druh:



V Brně dne 6. 11 2017

Žádost o odkoupení bytů, ve kterých jsme nájemíky

Vzhledem k tomu, že pominuly příčiny, jimiž nám bylo zdůvodňováno zamítání našich opakovaných žádostí o privatizaci bytů, žádáme tímto o privatizaci bytů, v nichž jsme nájemíky.

Ze záměrů vedení města vyplývá, že si již nechce ve svém majetku ponechávat historicky cenné, památkově chráněné budovy, nechce mít vliv na jejich vzhled a stav a také opouští svůj volební program živého centra a budování bytového fondu. Vedení města se dále obává investic, které budou naše byty respektive domy vyžadovat, jsme tedy připraveni tyto náklady nést. Zároveň navrhuje, aby nebytové prostory zůstaly majetkem města a město z nich mělo pravidelný příjem. Pokud by však město o tyto prostory nestálo, počítáme i s jejich privatizací.

Jménem obyvatel domu Průchodní 2




Kontaktní osoba:



Průchodní 2

602 00 Brno





J/S



MMB2017000001675

66

Rada města Brna

ZM7/ 3262

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 12. prosince 2017

Název:

Návrh prodeje podílů na pozemcích p.č. 8326 a p.č. 8327 v k.ú. Židenice

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2-3)
- podmínky kupní smlouvy (str. 4)
- kopie katastrální mapy (str. 5)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e prodej podílů o velikosti 84/3328 na pozemcích p.č. 8326 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² a p.č. 8327 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno – město vlastníkům jednotky č. 4060/18 a vlastníkům jednotky č. 4060/21 v domě č.p. 4059, 4060 na ulici Mikulovská 1,3, postaveném na pozemcích p.č. 8326, 8327 v Brně, k.ú. Židenice a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138. konané dne 24.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Na pozemcích p.č. 8326 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m², p.č. 8327 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² v k.ú. Židenice, obec Brno je postaven bytový dům č.p. 4059 a 4060 na ulici Mikulovská 1,3. O prodej pozemků požádali dne 30.10.2001 vlastníci jednotek v domě Mikulovská 1,3 v souladu s ust. § 21 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění. Rada města Brna na své R6/090. schůzi, konané dne 19. prosince 2012 souhlasila se záměrem prodeje pozemků p.č. 8326 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² a p.č. 8327 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v domě č.p. 4059 a 4060 na ulici Mikulovská 1,3, postaveném na pozemcích p.č. 8326 a p.č. 8327, v Brně, k.ú. Židenice, v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech tohoto domu, v souladu s metodickým „Postupem při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy“, v platném znění. Kupní cena byla stanovena na základě uvedené metodiky jako pětinasobek maximálního nájemného z pozemků ve statutárním městě Brně, uvedeného ve výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, platného ke dni podání podnětu kupujícími k odprodeji, a činila 100,- Kč/m², tj. celkem za oba pozemky 55 800,-Kč.

Všem vlastníkům byly zaslány návrhy kupních smluv, nabídky ke koupi nevyužili vlastníci jednotky č. 4060/18, č. 4060/21 a 2/3 vlastník bytu č. 4059/5. Noví vlastníci jednotek č. 4060/18, č. 4060/21 požádali o odkup podílu na pozemcích, s odůvodněním, že se bude zakládat společenství vlastníků jednotek, k založení se požaduje, aby každý vlastník měl odkoupen i podíl na pozemku. K oběma jednotkám přísluší podíl na společných částech domu o velikosti 84/3328.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/26. zasedání konaném dne 7. 3. 2017 „Postup při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy“ zrušilo, prodej se uskuteční za cenu v místě a čase obvyklou.

Obvyklá cena za podíl o velikosti 84/3328 byla stanovena znaleckým posudkem č. 1786-108/2017, který dne 2.10.2017 zpracovala znalkyně Ing. Jana Dudková, ve výši 42 250,-Kč (3000,-Kč/m²), celková cena za podíly náležející k oběma bytům tedy činí 84 500,-Kč.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 30.10. 2017 do 16.11.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise bydlení RMB projednala na svém 65. zasedání, konaném dne 18.10.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáfstka	Mgr. Štean	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém 63. zasedání, konaném dne 23.10.2017.

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 0-se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24.10.2017 a návrh usnesení doporučila.

Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	--	--

Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** statutární město Brno
- 2. Kupující:** vlastníci jednotky č. 4060/18-byt a jednotky 4060/21-byt v domě č.p. 4059 a č.p.4060 na ulici Mikulovská 1,3, postaveném na pozemcích p.č. 8326 a p.č. 8327, v Brně, k.ú. Židenice, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** podíl o velikosti 168/3328 na pozemcích p.č.8326 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² a p.č. 8327 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město
- 4. Kupní cena:** cena v místě a čase obvyklá:
42 250,-Kč za podíl 84/3328 pro vlastníky jednotky č 4060/18 a
42 250,-Kč za podíl 84/3328 pro vlastníky jednotky č 4060/21
- 5. Splatnost:** před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna



Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název

Návrh prodeje pozemku p.č. 7510/10 v k.ú. Židenice.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku p.č. 7510/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 12.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017, doporučila ZMB prodej pozemku schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/2

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku zastavěného stavbou, která se nachází v areálu užívaného k podnikatelské činnosti.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 7510/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. Židenice. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. ZMB, konané dne 5.9. 2017, schválilo svěření uvedeného pozemku MČ Brno – Židenice.

Popis:

Pozemek je situovaný v areálu, užívaném k podnikatelské činnosti. Na pozemku se nachází jiná stavba bez čp. a bez če, ve vlastnictví pana . Stavba je převážně postavena na pozemku p.č. 7510/3 k.ú. Židenice, ve vlastnictví p. . Další nemovitosti v tomto areálu jsou rovněž ve vlastnictví pana , který se stal vlastníkem uvedených nemovitostí na základě kupní smlouvy s právními účinky ke dni 10.10. 2016.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku p.č. 7510/10 k.ú. Židenice žádá vlastník stavby na ní postavené, pan

Ocenění:

Realizované prodeje srovnatelných pozemků:

r. 2015 pozemek pod stavbou v areálu výroby, ul. Kulkova	2.036,-Kč/m ²
r. 2015 pozemek pod stavbou v areálu výroby, ul. Kulkova	1.528,-Kč/m ²
r. 2016 pozemek pod stavbou v areálu výroby, ul. Karlova	2.222,-Kč/m ²

S ohledem na tvar, výměru a umístění (pod stavbou), je návrh koncové kupní ceny stanoven přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, ve výši **1.900,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny za 6 m² činí celkem 12.400,- Kč.

(6 m² x 1.900,-Kč/m²) + 1.000,-Kč správní poplatek

Úhrada za užívání

je stanovena ve výši 85,-Kč/m²/rok, tj. 510,-Kč/rok a bude požadována za období od 10.10. 2016 do data svěření pozemku MČ Brno – Židenice (*datum bude upřesněno dle data podpisu protokolu o svěření*).

Předchozí vlastník stavby na pozemku města – společnost ULMA Construcción CZ, s.r.o.- byl vyzván k zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání pozemku města.

Návrh usnesení

Příslušné orgány nemají k prodeji námitky, MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 7510/10 k.ú. Židenice ke schválení.

Komise majetková RMB na R7/KM/63. zasedání, konaném dne 23.10. 2017, pod bodem č. 63/56

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 7510/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. Židenice,

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemku p.č. 7510/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 12.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

3/6

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017,

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 7510/10 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m² v k.ú. Židenice.
2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 7510/10 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m² v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 12.400,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 7510/10 v k.ú. Židenice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.11. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

ÓUPR MMB – dle ÚPmB je pozemek p.č. 7510/10 v k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro výrobu PV.

Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky k prodeji pozemku p.č. 7510/10 k.ú. Židenice.

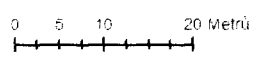
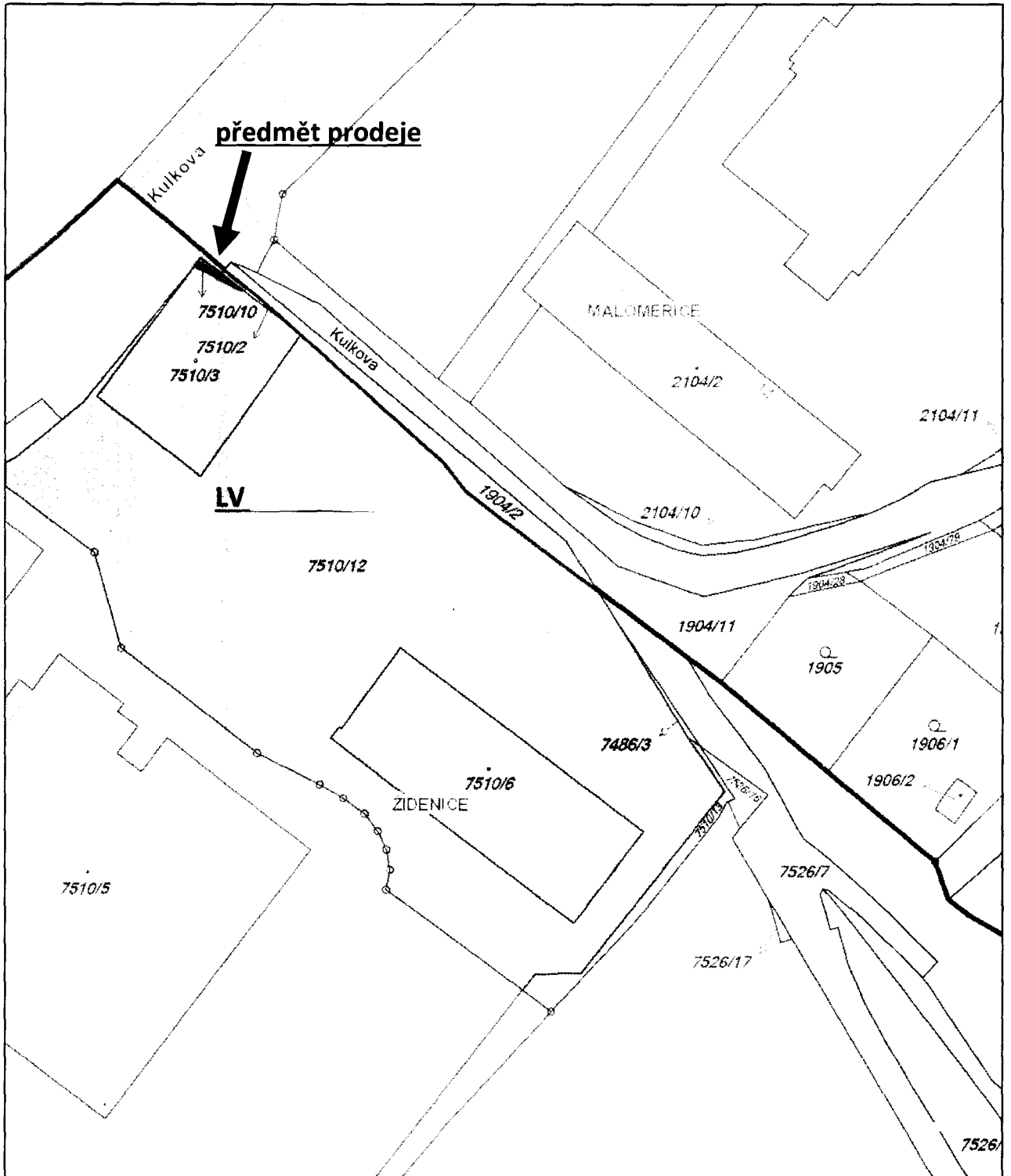
MČ Brno - Židenice – RMČ doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p.č. 7510/10 v k.ú. Židenice do vlastnictví žadatele pana

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem pozemku p.č. 7510/10 k.ú. Židenice souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

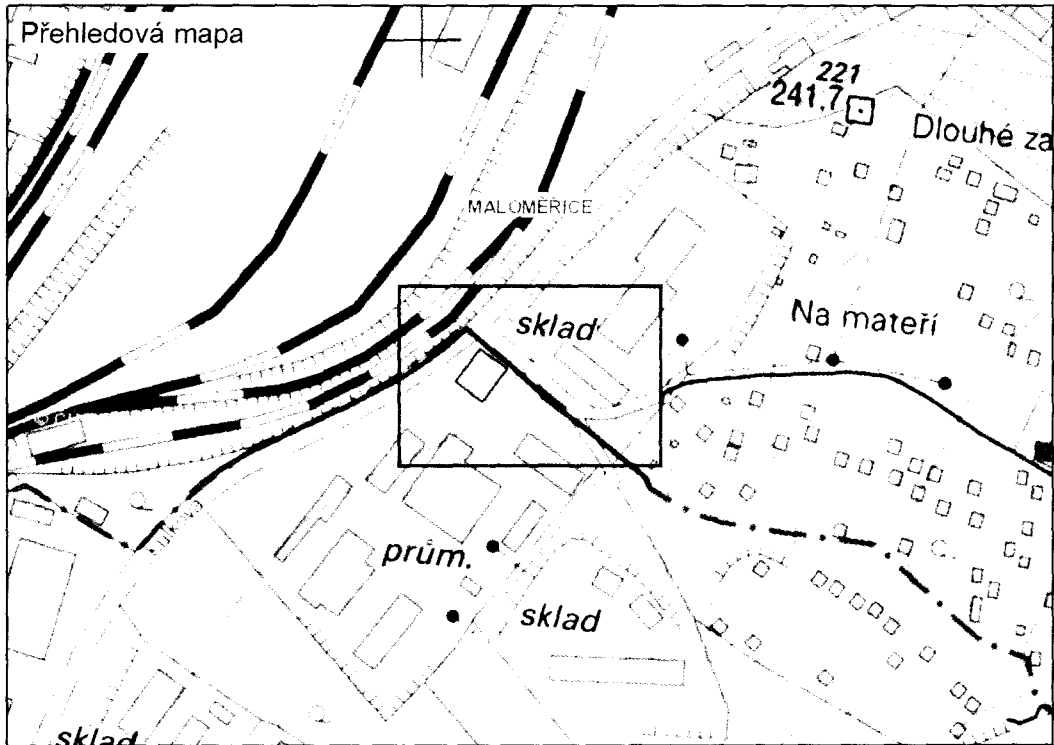
Teplárny Brno, a.s. – do pozemku zasahuje ochranné pásmo tepelných zařízení ve vlastnictví a správě společnosti. Jedná se o nadzemní horkovod 2xDN200 a podzemní monolitickou horkovodní šachtu. Na tuto skutečnost je třeba budoucího majitele pozemku upozornit.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: r.č. 78 07 11/3919
3. Předmět: pozemek p.č. 7510/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. Židenice
4. Kupní cena: dohodou 12.400,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem této smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděného pozemku za dobu od 10.10. 2016 do 9.10. 2017, a to ve výši vypočtené z částky 85,-Kč/m²/rok, tj. celkem 510,-Kč
 - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen ochranným pásmem tepelných zařízení ve vlastnictví a správě společnosti Teplárny Brno, a.s. Jedná se o nadzemní horkovod 2x DN200 a podzemní monolitickou horkovodní šachtu. Dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, je šířka ochranného pásma 2,5 m na obě strany od teplotních zařízení
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho odevzdání a převzetí



Handwritten signature or initials.



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEDDIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

0 5 10 20 m

6/6



Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název
Návrh prodeje pozemku p.č. 137 v k.ú. Staré Brno.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna
schvaluje
prodej pozemku p.č. 137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 276 m² v k.ú. Staré Brno za dohodnutou kupní cenu 1.519.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017, doporučila ZMB prodej pozemku schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku zastavěného přízemní stavbou občanského vybavení.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 276 m² v k.ú. Staré Brno. Na pozemek byl uplatněn restituční nárok, pozemek byl rovněž předmětem soudního sporu o určení vlastnického práva. Restituční řízení i soudní spor jsou již ukončeny. Pozemek je ve správě OSM MMB.

Popis:

Předmětný pozemek se nachází při ul. Trýbova, mezi obytnými bloky a zelení. Pozemek je plně zastavěný, a to přízemní budovou občanského vybavení, sloužící k podnikání. Vlastníkem stavby je na základě kupní smlouvy z r. 1999

Nájemní smlouva

Pozemek je pronajatý vlastníkoví stavby, , nájemní smlouvou uzavřenou dne 26.4. 2011. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 41.000,-Kč/rok (150,-Kč/m²/rok). Smlouva obsahuje inflační doložku, v letošním roce činí nájemné cca 162,-Kč/m²/rok. Nájemné je včas a řádně hrazeno.

Zájemce o dispozici:

O prodeji pozemku p.č. 137 k.ú. Staré Brno žádá vlastník stavby na ní postavené,

Další skutečnosti

Stavba na pozemku je dotčena zařízením VO ve vlastnictví společnosti Technické sítě, akciová společnost. Na jižní obvodové zdi je instalováno svítidlo VO a pod omítkou je veden přívodní kabel. Společnost uvádí, že bude souhlasit s prodejem pozemku za podmínky zřízení služebnosti k budově, ošetřující zařízení VO.

Ocenění:

Obvyklá cena pozemku p.č. 137 k.ú. Staré Brno byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 17.9. 2017, jehož zpracovatelem je Ing. Karel Abraham. Cena obvyklá dle uvedeného znaleckého posudku činí 1.518.000,-Kč (5.500,-Kč/m²)

Návrh kupní ceny za pozemek p.č.137 k.ú. Staré Brno činí celkem 1.519.000,- Kč.

(obvyklá cena dle znaleckého posudku + 1.000,-Kč správní poplatek)

Návrh usnesení

OÚPR MMB a MČ Brno – střed nemají k prodeji pozemku námitky, společnost TSB, a.s. souhlasí s prodejem za podmínky zřízení služebnosti.

MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 137 k.ú. Staré Brno za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi společnostmi Technické sítě Brno, akciová společnost, jako vlastníkem zařízení VO a oprávněným ze služebnosti, a jako vlastníkem stavby na pozemku č.p. 534 k.ú. Staré Brno a povinným ze služebnosti.

Komise majetková RMB na R7/KM/64. zasedání, konaném dne 13.11. 2017, pod bodem č. 64/42

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 276 m² v k.ú. Staré Brno,

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemku p.č. 137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 276 m² v k.ú. Staré Brno, za dohodnutou kupní cenu 1.519.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017,

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 137 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 276 m² v k. ú. Staré Brno.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p.č. 137 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 276 m² v k.ú. Staré Brno za dohodnutou kupní cenu 1.519.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 137 v k.ú. Staré Brno byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.11. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

ÓUPR MMB – pozemek p.č. 137 v k.ú. Staré Brno je dle platného ÚPmB součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. Z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem SMB a jeho vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.

MČ Brno - střed – RMČ souhlasí s návrhem prodeje pozemku p.č. 137 k.ú. Staré Brno současnému vlastníkovi budovy č.p. 534 k.ú. Staré Brno.

OSM MMB – k prodeji nemá námítky, nájemné je placeno řádně a včas

Technické sítě Brno, akciová společnost – budova č.p. 534 postavená na pozemku p.č. 137 k.ú. Staré Brno je dotčena zařízením veřejného osvětlení. Na jižní obvodové zdi je instalováno svítidlo VO a pod omítkou je veden přívodní kabel. Z důvodu ošetření majetkoprávního vztahu navrhuje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. S prodejem pozemku budeme souhlasit, pokud bude s vlastníkem nemovitosti uzavřena smlouva o zřízení služebnosti k budově č.p. 534.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem pozemku p.č. 137 k.ú. Staré Brno souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

E.ON Servisní, s.r.o. – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

GridServices, s.r.o. – v zájmovém území se nachází NTL plynovodní vedení v provozování společnosti GasNet, s.r.o.

4/11

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
3. Předmět: pozemek p.č. 137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 276 m² v k.ú. Staré Brno
4. Kupní cena: dohodou 1.519.000,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující
7. Smluvní strany smlouvy o zřízení služebnosti:
 1. Technické sítě Brno, akciová společnost, jako výlučný vlastník technického vybavení, IČ: 255 12 285, jako oprávněný ze služebnosti
 2. vlastník nemovité věci – stavby občanského vybavení č.p. 534, postavené na pozemku p.č. 137 v k.ú. Staré Brno (dále též služební nemovitost), jako povinný ze služebnosti
8. Obsah služebnosti: oprávněný je vlastníkem technického vybavení – 1 ks výložníku se svítidlem a přívodních kabelů, vedených pod omítkou služební nemovitosti (dále též zařízení veřejného osvětlení, též zařízení VO)

povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému služebnost ke služební nemovitosti, spočívající v tom, že povinný je povinen strpět následující omezení:
 - a) povinný strpí na služební nemovitosti umístění zařízení VO
 - b) povinný umožní správu zařízení VO, která obsahuje: povinný umožní oprávněnému přístup ke služební nemovitosti za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.Přesná poloha, rozsah služebnosti, je vyjádřena Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno. Povinný se musí

zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv, odpovídajících služebnosti.

Případné škody na služebné nemovitosti, způsobené pracemi na zařízení VO, opraví oprávněný na vlastní náklady. Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný provádět na vlastní náklady.

- oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně
- práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněného a na každého dalšího vlastníka služebné nemovitosti

9. Vedlejší ujednání:

- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
- kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení, vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech,
- kupující bere rovněž na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen ochranným pásmem NTL plynovodního vedení, v provozování GasNet, s.r.o.,
- kupující bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv

6/4

Příloha č. usnesení Z/34. zasedání ZMB, bod č.

PŘÍLOHA č. 1

Situace: Umístění zařízení veřejného osvětlení na budově č.p. 534, k.ú. Staré Brno



Umístění 1 ks výložníku se svítidlem a přívodního kabelu



č.p. 534, k.ú. Staré Brno

F/1/1

Příloha č. 1 k usnesení ZMB 27/34. zasedání, bod č. 1

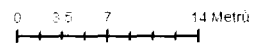
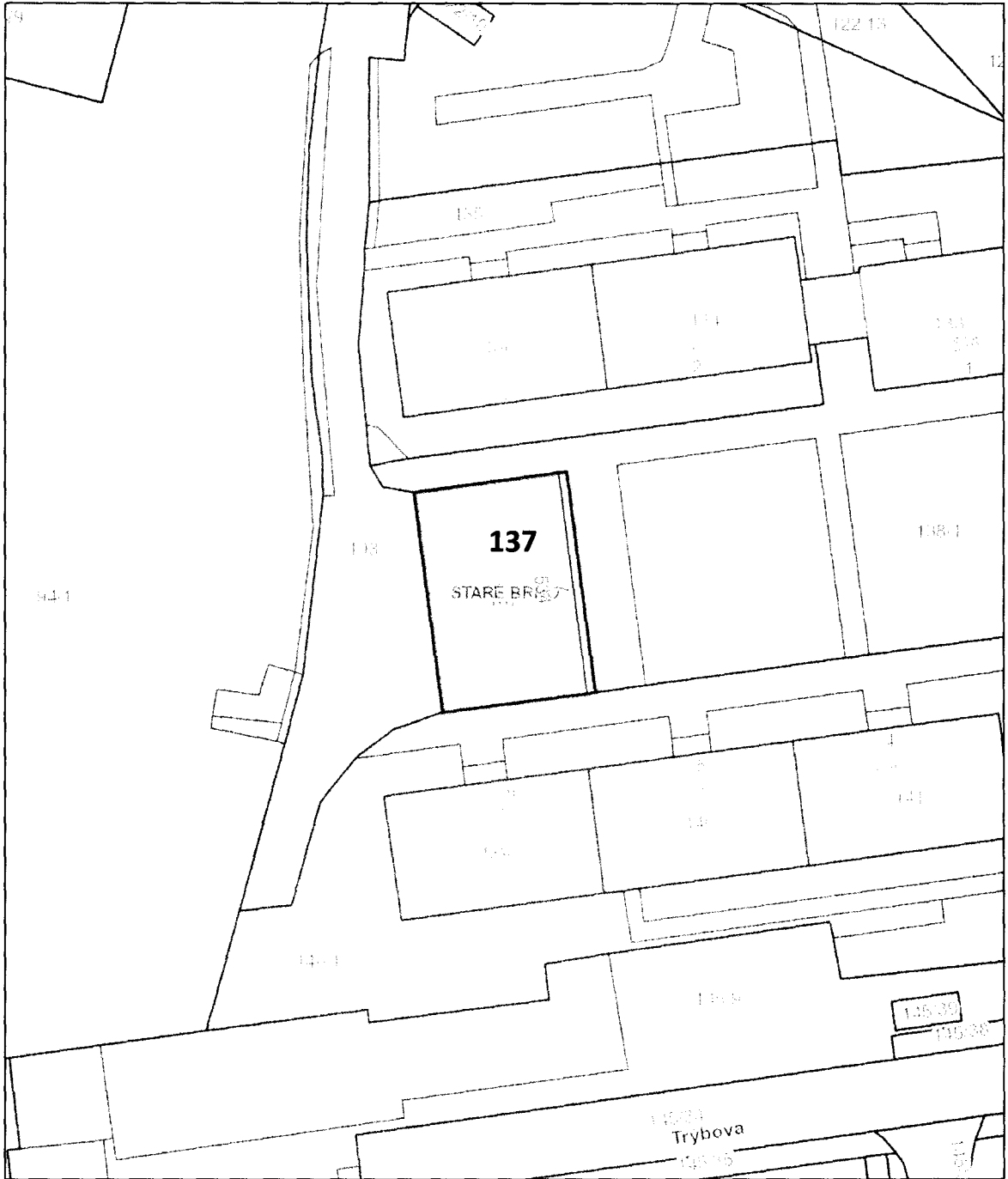
PŘÍLOHA č. 1

Detail:

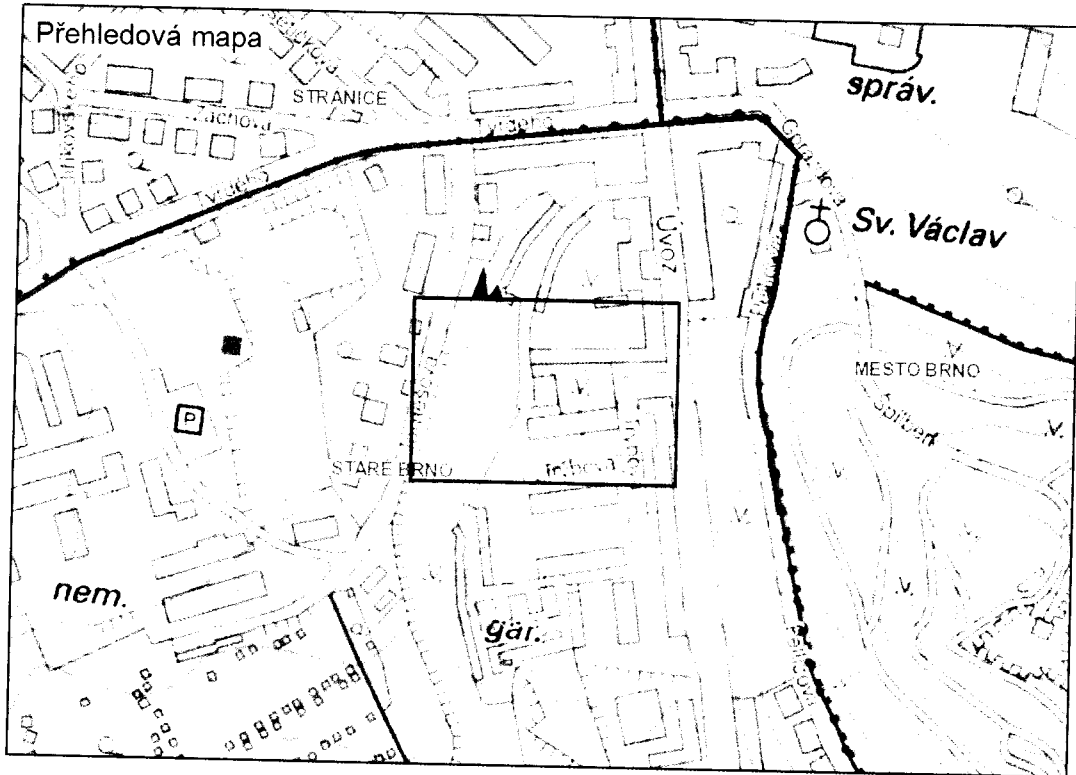


č.p. 534, k.ú. Staré Brno

2/14



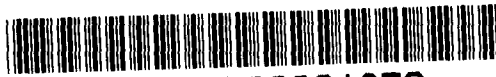
9/14



10/14



11/11



MMB2017000001678

Rada města Brna

ZM7/ 3210

69

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název

**Návrh prodeje pozemků p.č. 1688/115, 1688/116 a části pozemků p.č. 1688/117,
1688/202 k.ú. Jundrov, návrh svěřeni části pozemku p.č. 1688/202 MČ Brno - Jundrov.**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupních smluv
- Tabulka svěřeni
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje****I.****prodej**

1.

- pozemku p.č. 1688/115 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²
v k.ú. Jundrov .

za dohodnutou kupní cenu 20.600,-Kč a za podmínek
kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení

2.

- pozemku p.č. 1688/116 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²
- části pozemku p.č. 1688/117 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² a
- části pozemku p.č. 1688/202 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3 m²
(označené dle GP č. 1888-72/2017 jako pozemek p.č. 1688/210 o výměře 10 m²)
v k.ú. Jundrov

za dohodnutou kupní cenu 85.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy,
které tvoří přílohu č. těchto usnesení

II.**MČ Brno - Jundrov****svěřeni části pozemku**

- p.č. 1688/202 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 71 m²
dle geometrického plánu č. 1888-72/2017 označené jako p.č. 1688/202
v k.ú. Jundrov

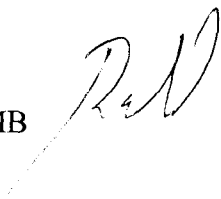
v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města
Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. -
ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 136 přílohy č. 4., po provedení
vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

4/6

Stanoviska dotčených orgánů

Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017, doporučila ZMB prodej a svěřeni pozemků schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemků a částí pozemků, které jsou přilpoceny k pozemkům ve vlastnictví (spoluvlastnictví) kupujících. Současně je předložen návrh na svěřeni části pozemku, která zůstane v majetku města po realizaci prodeje, MČ Brno – Jundrov za účelem sjednocení správy pozemků v této lokalitě.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Jundrov

- pozemku p.č. 1688/115 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²
- pozemku p.č. 1688/116 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²
- pozemku p.č. 1688/117 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m²
- pozemku p.č. 1688/118 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m²
- pozemku p.č. 1688/202 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 74 m²

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno.

Pozemky p.č. 1688/115, 1688/116, 1688/117, 1688/118 jsou svěřené MČ Brno – Jundrov, pozemek p.č. 1688/202 spravuje MČ jako zeleň podle statutu.

Místní šetření a popis:

Všechny výše uvedené pozemky navazují na pozemky spoluvlastníků bytových domů Jsanová 1 až 5 a jsou s nimi společně oploceny. V oplocení bytových domů Jasanová 1 a 3 je na pozemku p.č. 1688/202 instalovaná posuvná brána s vjezdem na ulici Jasanová, další posuvná brána s vjezdem na tuto ulici je na pozemku p.č. 1688/115, vjezd vede na pozemek p.č. 1658/8 (pozemek má 8 spoluvlastníků), který je užíván pro parkování vozidel. Části pozemků p.č. 1688/116 (19 m²), p.č. 1688/117 (7 m²) a p.č. 1688/2 (cca 2 m²) jsou přilpoceny k pozemku p.č. 1654/1 ve vlastnictví pana Jana

Uzavřené nájemní smlouvy

Pozemky p.č. 1688/115, 1688/118 a část pozemku p.č. 1688/117 (24 m²) jsou pronajaty za účelem přístupu do přilehlé nemovitosti. Nájemce je předsedou výboru SVJ Jasanová 1 a SVJ Jasanová 3.

Pozemek p.č. 1688/116 a část pozemku p.č. 1688/117 (10 m²) jsou pronajaty panu vlastníku navazujícího pozemku p.č. 1654/1, rovněž za účelem přístupu do přilehlé nemovitosti.

Zájemci o dispozici:

Spoluvlastníci pozemku p.č. 1656/8 k.ú. Jundrov požádali o prodej pozemku p.č. 1688/115 a části pozemku p.č. 1688/116 (1 m²), které užívají přilpocené k pozemku ve svém spoluvlastnictví.

požádal o prodej části pozemku p.č. 1688/116 (19 m²) a o prodej pozemků p.č. 1688/117, 1688/118 k.ú. Jundrov, tak, aby byly pozemky právně připojeny k zahradě obytných domů. Navrhovatel a spoluvlastníci nemovitostí v areálu bytových domů Jasanová 1 a 3 byli vyzváni k doplnění souhlasu s prodejem uvedených pozemků panu . Požadovaný souhlas nebyl doložen. Jednotlivě byli tito spoluvlastníci rovněž vyzváni k podání žádosti o prodej částí přilpocených pozemků do jejich spoluvlastnictví, ale do dnešního dne tak neučinili. Dle sdělení pana není možné zajistit potřebné podklady ode všech spoluvlastníků.

Závěr:

MO MMB doporučil na zasedání KM RMB

- prodej pozemku p.č. 1688/115 a části pozemku p.č. 1688/116 (1 m²), které jsou přilpoceny k pozemku p.č. 1656/8 k.ú. Jundrov, spoluvlastníkům tohoto pozemku

3/16

- prodej částí pozemků p.č. 1688/116 (19 m²), p.č. 1688/117 (7 m²) a p.č. 1688/202 (2 m²), které jsou připloceny k pozemku p.č. 1654/1 k.ú. Jundrov ve vlastnictví pana [] tomuto vlastníkovi
- nesouhlasit s prodejem celých pozemků p.č. 1688/117, 1688/118 (žádost pana [], a to vzhledem ke skutečnosti, že k prodeji těchto pozemků nebyl doložen souhlas spoluvlastníků navazujících nemovitostí, ke kterým jsou pozemky připloceny a rovněž s ohledem na skutečnost, že přes pozemek p.č. 1688/117 vede příjezd do oploceného areálu
- svěření části pozemku p.č. 1688/202 (72 m²) k.ú. Jundrov – po realizaci prodeje části tohoto pozemku p. [] (2 m²) – za účelem sjednocení správy připlocených pozemků k areálu bytových domů Jasanová 1 a 3.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí

r. 2010 pozemek – ostatní plocha	2.630,-Kč/m ²
r. 2015 pozemek – ostatní plocha	2.675,-Kč/m ²
r. 2015 pozemek – zahrada u RD	2.695,-Kč/m ²
r. 2016 pozemek – zahrada u RD	3.042,-Kč/m ²

S ohledem na skutečnost, že pozemky jsou připlocené ke stávajícím zahradám a jsou součástí oploceného areálu bytových domů, je návrh kupní ceny stanoven při středu realizovaných cen ve výši **2.800,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny při výměře pozemků 8 m² činil 23.400,-Kč (8 kupujících)
(8 m² x 2.800,-Kč/m²) + 1.000,-Kč správní poplatek

Návrh kupní ceny při výměře 28 m² činil 79.400,-Kč (kupující Jan Dungel)
(28 m² x 2.800,-Kč/m²) + 1.000,-Kč správní poplatek

Prodej pozemků je osvobozen od DPH.

Výše bezdůvodného obohacení je stanovena cca 1,5% z cenového návrhu ve výši **45,-Kč/m²/rok**. Zaplacení je požadováno po [] – za připlocené 2 m² z pozemku p.č. 1688/202 k.ú. Jundrov a bude požadováno po SVJ Jasanová 1 a SVJ Jasanová 3 za připlocených 72 m² z téhož pozemku.

Komise majetková RMB na R7/KM/51. zasedání, konaném dne 27.3. 2017, pod bodem č. 44

1. bere na vědomí

- žádost [] o prodej části pozemku p.č. 1688/116 o výměře 19 m², pozemků p.č. 1688/117 o výměře 34 m², p.č. 1688/118 o výměře 59 m² v k.ú. Jundrov;
- žádost 8 spoluvlastníků pozemku p.č. 1656/8 k.ú. Jundrov o prodej pozemku p.č. 1688/115 a části pozemku p.č. 1688/116 o výměře 1 m² k.ú. Jundrov

2. doporučuje RMB

nesouhlasit se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 1688/117 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m²,
- pozemku p.č. 1688/118 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m², v k.ú. Jundrov

souhlasit se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 1688/115 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²,
- pozemku p.č. 1688/116 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m², ve dvou částech 19 m² a 1 m²)

- části pozemku p.č. 1688/117 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²,
- části pozemku p.č. 1688/202 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 m²,
v k.ú. Jundrov

3. doporučuje RMB a ZMB

schválit

I. prodej

1.

- pozemku p.č. 1688/115 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²,
- části pozemku p.č. 1688/116 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²,
v k.ú. Jundrov

.....

..... za dohodnutou

kupní cenu 23.400,-Kč (2.800,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek)

2.

- části pozemku p.č. 1688/116 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m²,
- části pozemku p.č. 1688/117 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²,
- části pozemku p.č. 1688/202 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 m²,
v k.ú. Jundrov

..... za dohodnutou kupní cenu 79.400,-Kč (2.800,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupních smluv uvedených v materiálu

II. MČ Brno – Jundrov svěřeni části pozemku

- p.č. 1688/202 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 72 m² v k.ú. Jundrov v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4., po provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Výsledek projednání byl sdělen žadatelům a současně byli požádáni o předložení oddělovacího GP na části pozemků p.č. 1688/116, p.č. 1688/117 a p.č. 1688/202 k.ú. Jundrov.

Dohoda kupujících o předmětu prodeje, geometrický plán

Vlastníci pozemku p.č. 1656/8 k.ú. Jundrov, zastoupení J..... a pan se poté dohodli, že pozemek p.č. 1688/116 nebudou GP dělit dle skutečného užívání – oplocení, ale že tento pozemek odkoupí celý pan GP na části pozemků p.č. 1688/117 a p.č. 1688/202 předložil p. v září t.r. GP č. 1888-72/2017 se oddělené části pozemků p.č. 1688/117 (7 m²) a 1688/202 (3 m²) slučují do pozemku p.č. 1688/210. Výměra zbývající části pozemku p.č. 1688/202, která se navrhuje ke svěřeni MČ, činí po upřesnění dle GP 71 m².

5/16

Žádost o snížení návrhu kupní ceny

Zástupce kupujících pozemku p.č. 1688/115, a p. podáním ze dne 7.8. t.r. požádali o snížení návrhu kupní ceny na částku 1.500,-Kč/m². Navrhovatelům bylo sděleno, že návrh kupní ceny byl stanoven se zohledněním realizovaných cen a se zohledněním využití předmětných pozemků a navržené snížení kupní ceny nelze akceptovat. Následně byl návrh kupní ceny ze strany kupujících odsouhlasen.

Upřesnění návrhu kupní ceny dle GP (2.800,-Kč/m² + 1.000,-Kč)

Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 1688/115 (7 m²) – 8 kupujících činí 20.600,-Kč.

Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 1688/116 a části pozemků p.č. 1688/117, 1688/202 (20 m²) – kupující činí 85.000,-Kč.

Návrh usnesení předložený na schůzi RMB

MO MMB předložil na schůzi RMB dalšímu projednání

- návrh nesouhlasit se záměrem prodeje celých pozemků p.č. 1688/117, 1688/118 k.ú. Jundrov,
- záměr a návrh prodeje pozemků p.č. 1688/115, 1688/116 a částí pozemků p.č. 1688/117, 1688/202 k.ú. Jundrov dle GP a dle dohody žadatelů,
- návrh svěřeni části pozemku p.č. 1688/202 k.ú. Jundrov (71 m²) po vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017,

1. bere na vědomí žádost o prodej pozemků p. č. 1688/116, 1688/117, 1688/118 a části pozemku p. č. 1688/202 v k. ú. Jundrov.

2. nesouhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 1688/117 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m²
 - pozemku p. č. 1688/118 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 61 m²
- v k. ú. Jundrov.

3. souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 1688/115 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²
 - pozemku p. č. 1688/116 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²
 - části pozemku p. č. 1688/117 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²
 - části pozemku p. č. 1688/202 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3 m²
- v k. ú. Jundrov

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

➤ prodej

1)

- pozemku p. č. 1688/115 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²
- v k. ú. Jundrov

za dohodnutou kupní cenu 20.600,- Kč a za podmínek kupní smlouvy

6/8

2)

- pozemku p. č. 1688/116 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²
- části pozemku p. č. 1688/117 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²
- části pozemku p. č. 1688/202 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3 m²
(označené dle GP č. 1888-72/2017 jako pozemek p. č. 1688/210 o výměře 10 m²)
v k. ú. Jundrov

za dohodnutou kupní cenu 85.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

➤ MČ Brno-Jundrov svěřeni části pozemku

- p. č. 1688/202 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 71 m²
dle geometrického plánu č. 1888-72/2017 označené jako p. č. 1688/202
v k. ú. Jundrov

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4., po provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 1688/115, 1688/116 a částí pozemků p.č. 1688/117, 1688/202 v k.ú. Jundrov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.11. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - pozemky p.č. 1688/115, 1688/116, 1688/117, 1688/118 v k.ú. Jundrov jsou dle ÚPmB součástí stavebních stabilizovaných smíšených ploch pro obchod a služby. Pozemky jsou zaplacené a využívány ve vazbě na stávající bytové domy, území je dlouhodobě stabilizované a z územního hlediska není námitek k prodeji předmětných pozemků.

Pozemek p.č. 1688/202 k.ú. Jundrov je situován do plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Pozemek je funkčně využíván s bytovými domy a nezasahuje do veřejně pochůzných ploch a z územního hlediska není námitek k prodeji nebo k pronájmu. Z územního hlediska není námitek k jeho svěřeni MČ Brno – Jundrov za účelem sjednocení správy pozemků.

MČ Brno – Jundrov – RMČ nemá námitek k odprodeji oploceného pozemku p.č. 1688/115 a části pozemku p.č. 1688/116 k.ú. Jundrov spoluvlastníkům pozemku p.č. 1656/8 k.ú. Jundrov. RMČ nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 1688/116, 1688/117, 1688/118 k.ú. Jundrov panu Janu Dungelovi. RMČ má zájem o svěřeni pozemku p.č. 1688/202 MČ Brno – Jundrov do kategorie III. – ostatní nemovitý majetek, v případě, že jeho prodej nebude realizovaný.

116

Odbor dopravy MMB – předmětné pozemky p.č. 1688/115, 1688/116, 1688/117, 1688/118, 1688/202 jsou umístěny uvnitř oploceného areálu bytových domů na Jasanové ulici. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o areál bez veřejně přístupných komunikačních ploch OD nemá námitek k prodeji.

Brněnské komunikace a.s. - na pozemcích p.č. 1688/116, 1688/117, 1688/118 a pozemku p.č. 1688/202 se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti. Z dopravně-inženýrského hlediska doporučujeme pronájem pozemku p.č. 1688/202. K pozemkům p.č. 1688/116, 1688/117, 1688/118, které jsou vedeny jako ostatní komunikace, doporučujeme v případě realizace prodeje změnu funkčního zařazení daných pozemků v KN.

E.ON Servisní, s.r.o. - v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a NN.

UPC Česká republika, s.r.o. – v zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
3. Předmět:
- pozemek p.č. 1688/116 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²
 - část pozemku p.č. 1688/117 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², označená GP č. 1888-72/2017 jako písm. „a“
 - část pozemku p.č. 1688/202 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², označená GP č. 1888-72/2017 jako písm. „b“
- vše k.ú. Jundrov
uvedené části pozemků, označené písmeny „a“ a „b“ se týmž GP slučují do pozemku označeného jako parcela č. 1688/210 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²
4. Kupní cena: dohodou 85.000,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující
7. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem kupní smlouvy oběma stranami zaplatí rovněž úhradu za užívání části pozemku p.č. 1688/202 k.ú. Jundrov o výměře 3 m² za tři roky zpětně ve výši 405,-Kč (45,-Kč/m²/rok)
 - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
 - kupující bere na vědomí, že převáděné pozemky p.č. 1688/116, 1688/210 k.ú. Jundrov jsou dotčeny ochranným pásmem veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o., ochranným pásmem podzemního vedení VN a NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a ochranným pásmem sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
- manželé
- RNDr.
- manželé
3. Předmět: - pozemek p.č. 1688/115 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Jundrov
kupující nabývají nemovitost v id. podílech takto:
4. Kupní cena: dohodou 20.600,-Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
 - kupující berou na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen ochranným pásmem veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o., ochranným pásmem podzemního vedení VN a NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a ochranným pásmem sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - kupující berou dále na vědomí, že převáděný pozemek je pronajatý nájemní smlouvou ze dne 30.6. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.6. 2016. Okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě přechází na kupující práva a povinnosti z této nájemní smlouvy.

Městská část:

Brno - Jundrov

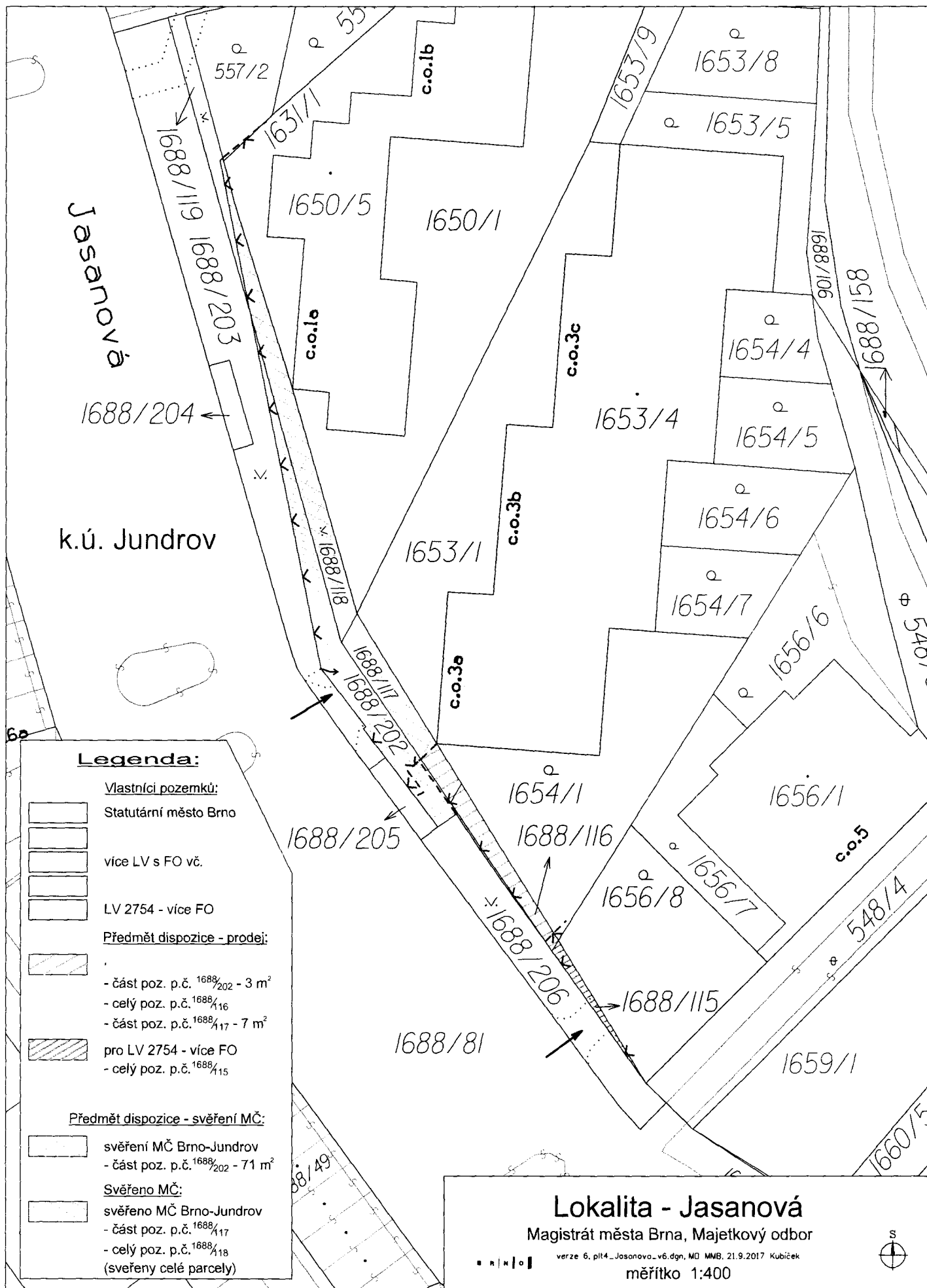
/12/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1688/202	Jundrov				ostatní plocha	manipulační plocha	71 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemek situován při ulici Jasanová. Část pozemku p.č. 1688/202 dle GP č.1888-72/2017 označená jako p.č. 1688/202 v k.ú. Jundrov			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: manipulační plocha kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

11/13











Jasanová






k.ú. Jundrov

Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  více LV s FO vč.
-  LV 2754 - více FO
- Předmět dispozice - prodej:**
-  - část poz. p.č. 1688/202 - 3 m²
-  - celý poz. p.č. 1688/116
-  - část poz. p.č. 1688/117 - 7 m²
-  pro LV 2754 - více FO
-  - celý poz. p.č. 1688/115

Předmět dispozice - svěření MČ:

-  svěření MČ Brno-Jundrov
-  - část poz. p.č. 1688/202 - 71 m²
- Svěřeno MČ:**
-  svěřeno MČ Brno-Jundrov
-  - část poz. p.č. 1688/117
-  - celý poz. p.č. 1688/118
- (svěřeny celé parcely)

Lokalita - Jasanová

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 6. pl14_Jasonova_v6.dgn, MO MMB, 21.9.2017 Kubiček

měřitko 1:400

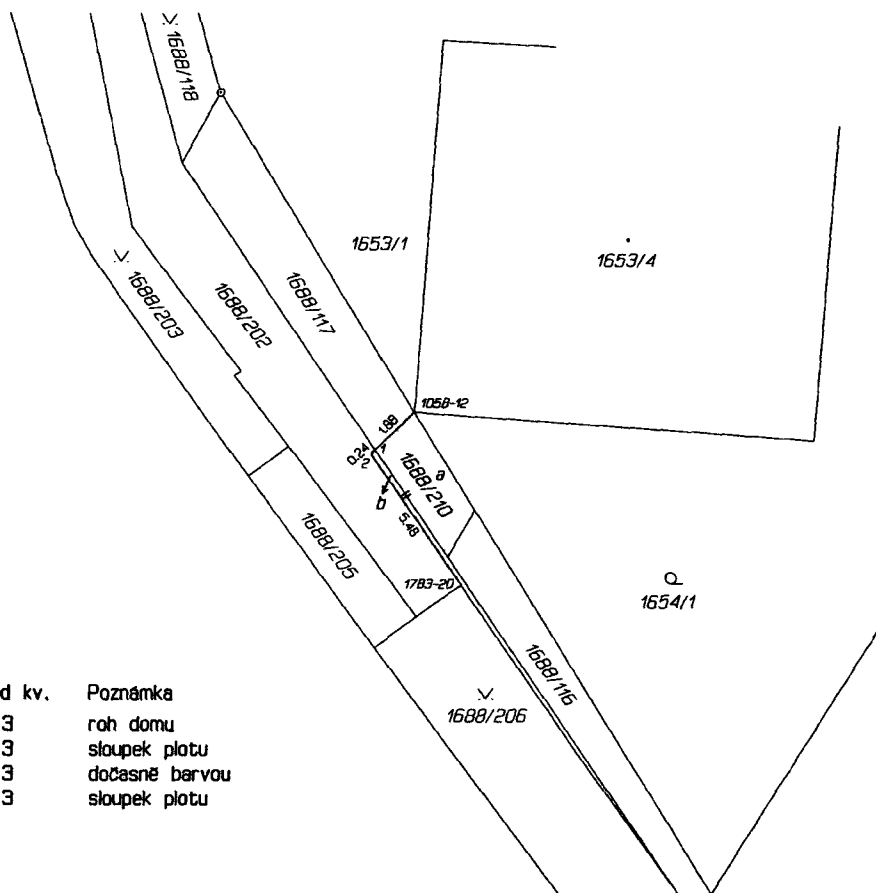


12/16

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²			
1688/117		34	ostat. pl. ostat. komunikace	1688/117	26	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1688/117	10001	26			
				1688/210	10	ostat. pl. jiná plocha				2	1688/117	10001	7	a	
											1688/202	10001	3	b	
					10										
1688/202		74	ostat. pl. manipulační pl.	1688/202	71	ostat. pl. manipulační pl.			2	1688/202	10001	71			
*)		1	08	*)		1	07								

*) Rozdíl vznikly zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7 písm. b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.).



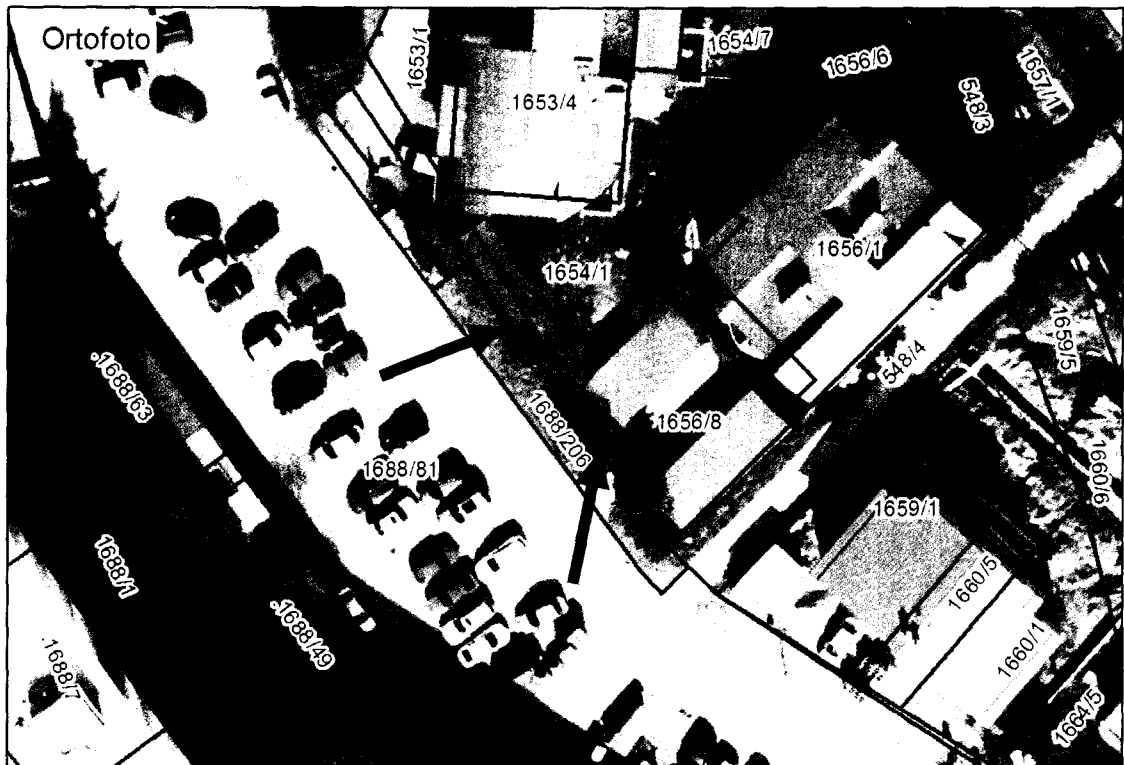
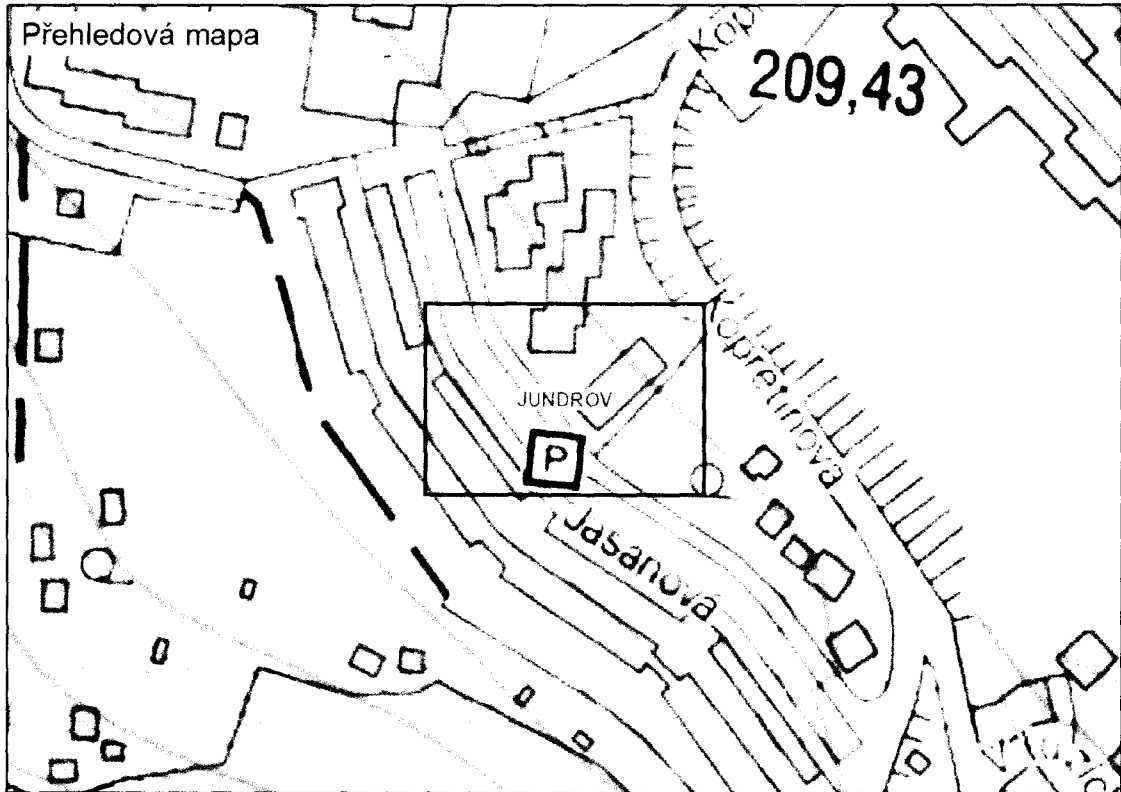
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

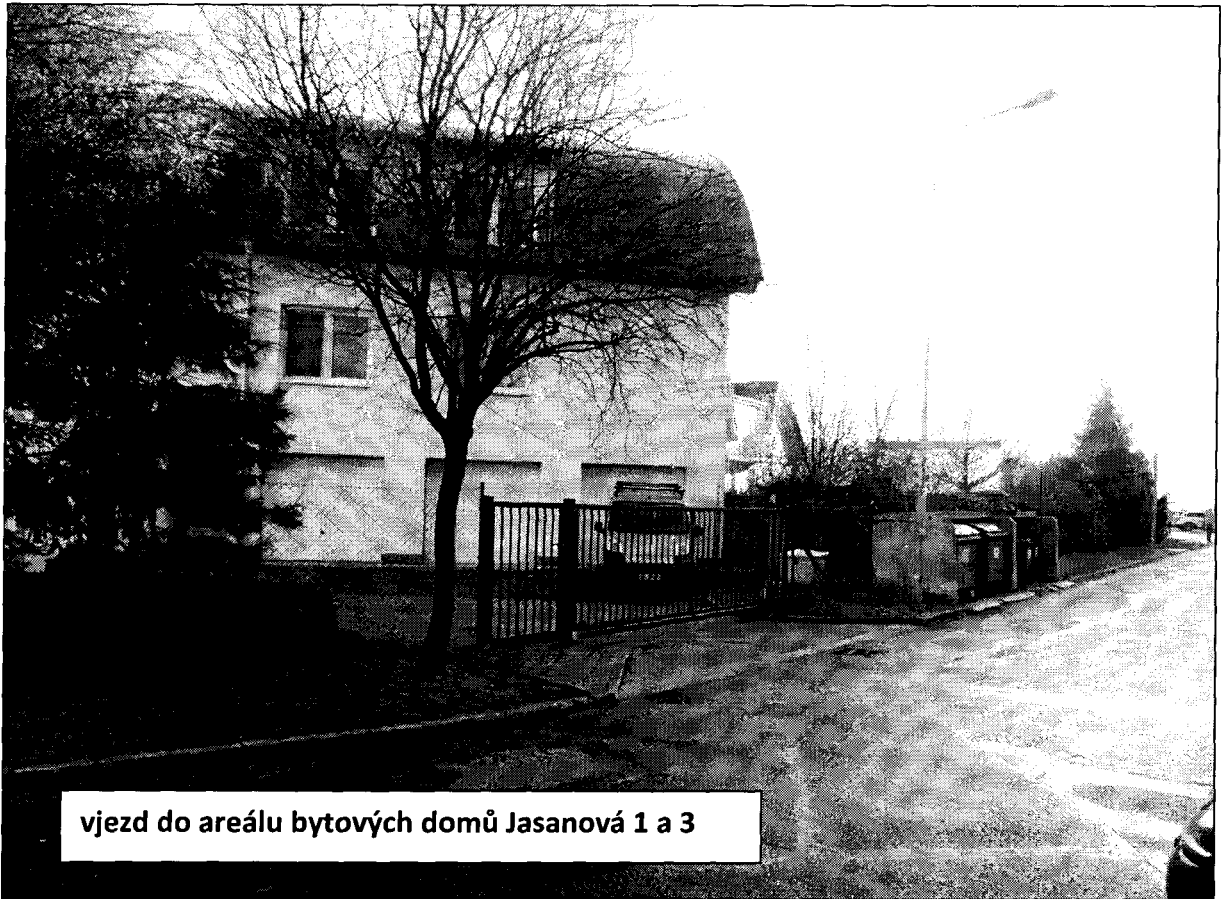
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1058-12	601923.37	1159158.01	3	roh domu
1783-20	601921.73	1159163.94	3	sloupek plotu
1	601924.70	1159159.31	3	dočasně barvou
2	601924.86	1159159.46	3	sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Roman Volný	Jméno, příjmení: Ing. Roman Volný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1302/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1302/1995
	Dne: 23. srpna 2017 Číslo: 46/2017	Dne: 31.8.2017 Číslo: 46/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Miloš Čermák – geodetické práce Absolonova 2a, 624 00 Brno, tel. 775 899 251 IČ: 15561780 Číslo plánu: 1888-72/2017 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Jundrov Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1477/2017-702 2017.08.29 13:18:31 CEST	

13/16



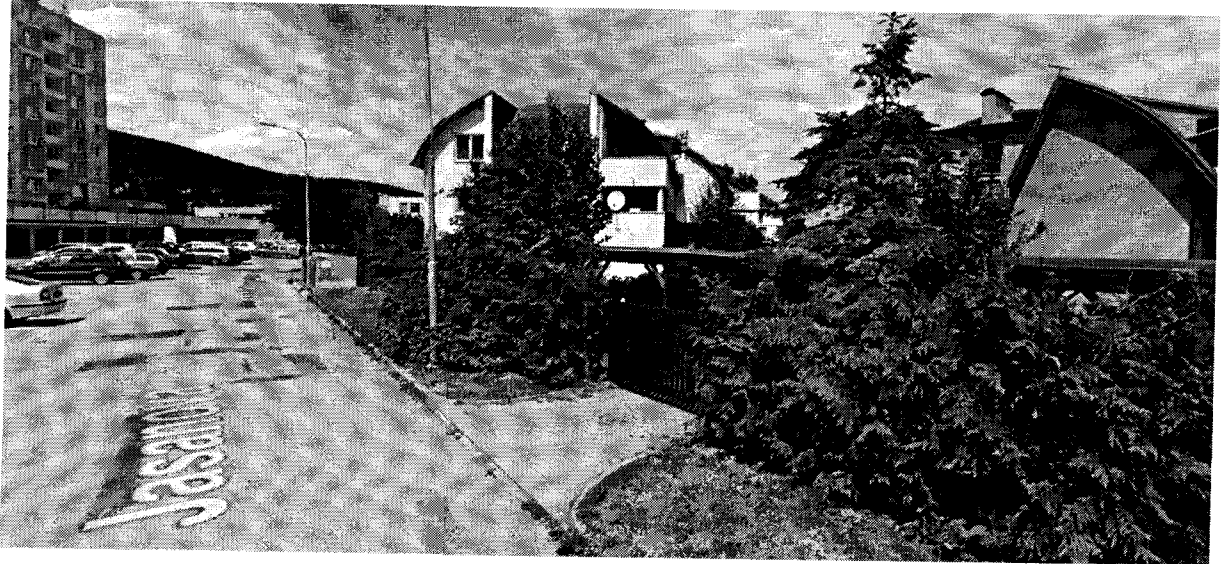
11/16



vjezd do areálu bytových domů Jasanová 1 a 3



pozemek ve vlastnictví p.



vjezd na pozemek p.č. 1658/8 (8 spoluvlastníků)

1658/8



Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název:

Návrh prodeje pozemků p.č. 83, 84, 85 v k.ú. Slatina.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

- pozemku p.č. 83 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²
- pozemku p.č. 84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²
- pozemku p.č. 85 zahrada o výměře 63 m²

v k.ú. Slatina manželům , za dohodnutou kupní cenu 331.000-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017, doporučila ZMB prodej pozemků schválit.

Zpracoval:

Majetkový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán k dalšímu projednání návrh prodeje pozemků zastavěných RD a garáží a dále zahrady u tohoto RD.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Slatina

- p.č. 83 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²
- p.č. 84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²
- p.č. 85 zahrada o výměře 63 m²

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemky jsou svěřené k pronájmu MČ Brno – Slatina, jsou pronajaté.

Popis

Na pozemku p.č. 83 k.ú. Slatina je situován řadový RD č.p. 788, Černovičky 28 s předzahrádkou, ve vlastnictví paní . Pozemek p.č. 84 je zastavěn garáží nezapsanou v katastru nemovitostí. Paní předložila rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ze dne 2.9. 1960, kterým byl udělen panu souhlas s provedením stavby garáže u domu Černovičky 28. Stavbu garáže spolu s domem Černovičky 28 nabyla paní od p. darovací smlouvou z r. 1990. Pozemek p.č. 83 je užíván paní jako zahrada za domem.

Pozemky p.č. 83, 84 a 85 má paní pronajaté z úrovně MČ Brno – Slatina. Nájemní smlouvy ze dne 2.1. 2013 jsou uzavřeny na dobu neurčitou za nájemné 20,-Kč/m²/rok (p.č. 83), 27,-Kč/m²/rok (p.č. 84) a 5,-Kč/m²/rok (p.č. 85). Nájemné je řádně hrazeno.

Zájemci o dispozici

O prodej uvedených pozemků p.č. 83, 84, 85 k.ú. Slatina požádali manželé Stanoviska příslušných orgánů k prodeji jsou doporučující.

Cenový návrh

Návrh kupní ceny byl stanoven na základě realizovaných cen v okolí ve výši 331.000,-Kč (1.650,-Kč/m²).

MO MMB předložil na zasedání KM RMB záměr prodeje pozemků p.č. 83, 84, 85 v k.ú. Slatina a doporučení schválit jejich prodej manželům za kupní cenu ve výši 331.000,-Kč.

Komise majetková RMB na R7/KM/58. zasedání, konaném dne 14.8. 2017, pod bodem č. 58/56

doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 83 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²,
- pozemku p.č. 84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²,
- pozemku p.č. 85 zahrada o výměře 63 m², v k.ú. Slatina

Komise doporučila zadat znalecký posudek na určení výše kupní ceny.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

RMB na R7/130.schůzi, konané dne 29.8. 2017,

souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 83 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m²,
- pozemku p.č. 84 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m²,
- pozemku p.č. 85 zahrada, o výměře 63 m²

v k. ú. Slatina.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 83, 84, 85 v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.8. 2017 po dobu 15 dnů bez připomínek.

Znalecký posudek

Znaleckým posudkem ze dne 13.9. 2017, vyhotoveným Ing. Monikou Doležalovou, byla stanovena cena obvyklá pozemků p.č. 83, 84, 85 v k.ú. Slatina ve výši **330.00,-Kč (1.650,-Kč/m²)**.

MO MMB předložil k dalšímu projednání návrh prodeje předmětných pozemků manž. za kupní cenu 331.000,-Kč (cena dle znaleckého posudku + 1.000,-Kč správní poplatek).

Komise majetková RMB na R7/KM/63. zasedání, konaném dne 23.10. 2017, pod bodem č. 63/57

doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemků

- p.č. 83 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²,
- p.č. 84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²,
- p.č. 85 zahrada o výměře 63 m², v k.ú. Slatina

manželům za dohodnutou kupní cenu 331.000-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017,

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p.č. 83 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m²
- pozemku p.č. 84 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m²
- pozemku p.č. 85 – zahrada o výměře 63 m²

v k. ú. Slatina manželům

za dohodnutou kupní cenu 331.000,- Kč

a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

34

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – podle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 83, 84, 85 k.ú. Slatina součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení čistého BC.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji uvedených pozemků.

MČ Brno – Slatina - ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 83, 84, a p.č. 85 vše v k.ú. Slatina.

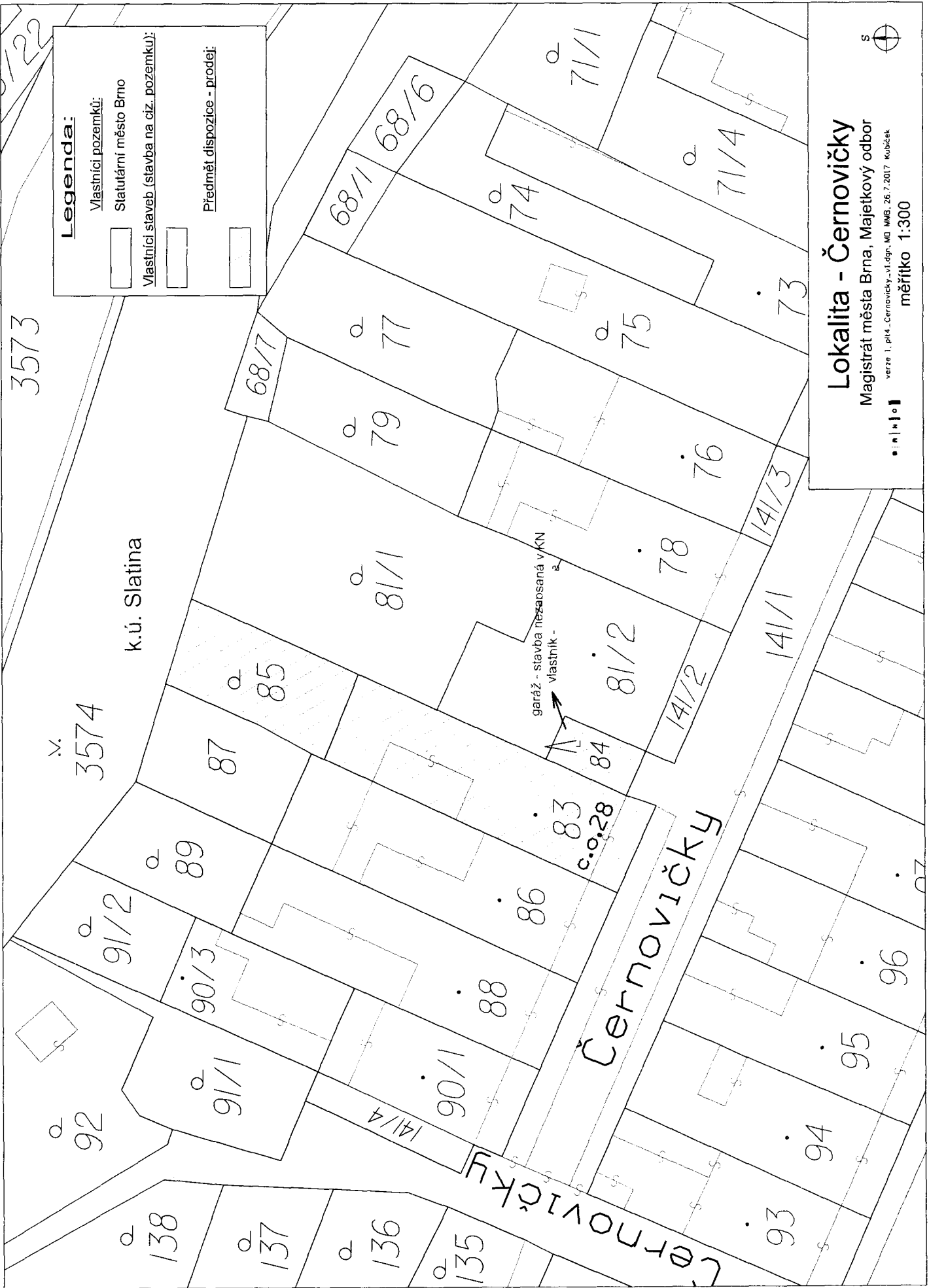
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem souhlasíme bez připomínek, nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

E.ON Servisní, s.r.o. – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé
3. Předmět: pozemky v k.ú. Slatina
- p.č. 83 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²
- p.č. 84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²
- p.č. 85 zahrada o výměře 63 m²
4. Kupní cena: dohodou 331.000,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
 - kupující berou na vědomí, že pozemek p.č. 83 k.ú. Slatina je dotčen ochranným pásmem nadzemního vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na uvedené energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení N dle prostorové normy PNE 33 3302
 - kupující berou dále na vědomí, že pozemky p.č. 83 a 84 k.ú. Slatina jsou dotčeny ochranným pásmem sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



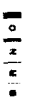
Legenda:

- Vlastníci pozemků:**
- Vlastníci pozemků: Statutární město Brno
 - Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
 - Předmět dispozice - prodej:

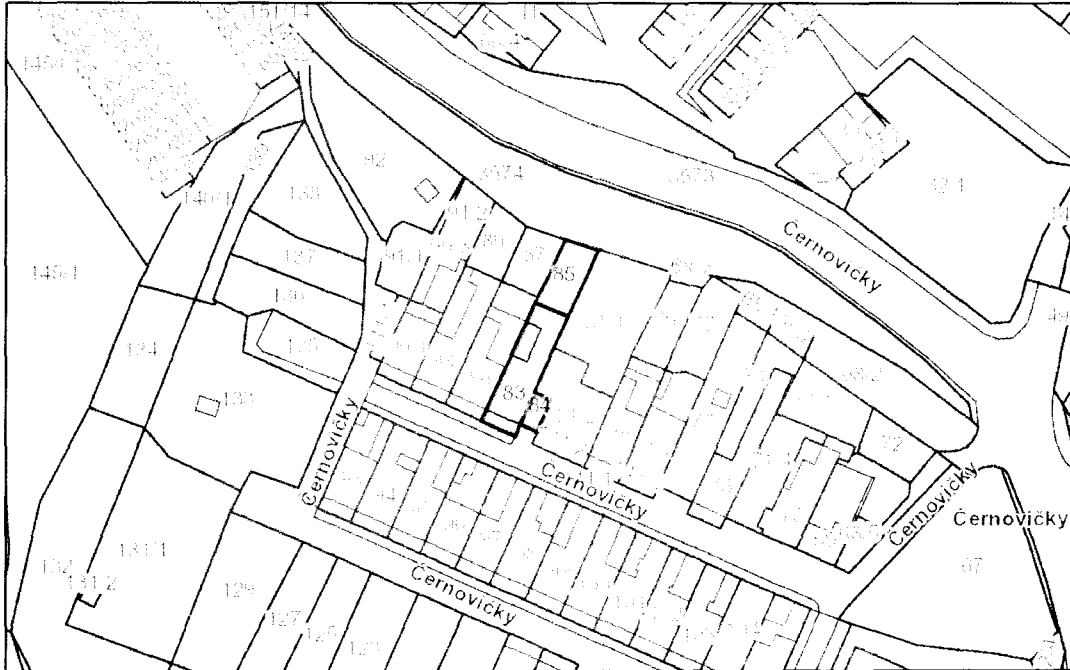
Lokalita - Černovičky

Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1. příl. Černovičky - vl.dgr. MÚ MMB, 26.7.2017 Kubicek



měřítko 1:300



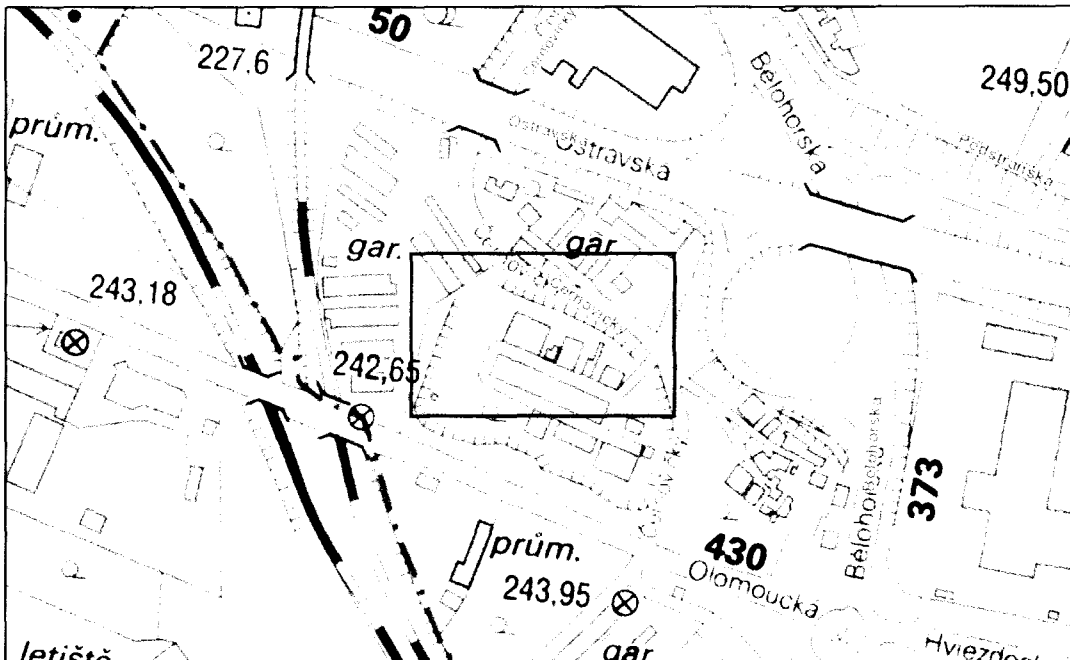
6/8



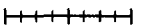
Legenda:

-  Parcely SMB
-  p.č. 83, 84, 85 k.ú. Slatina

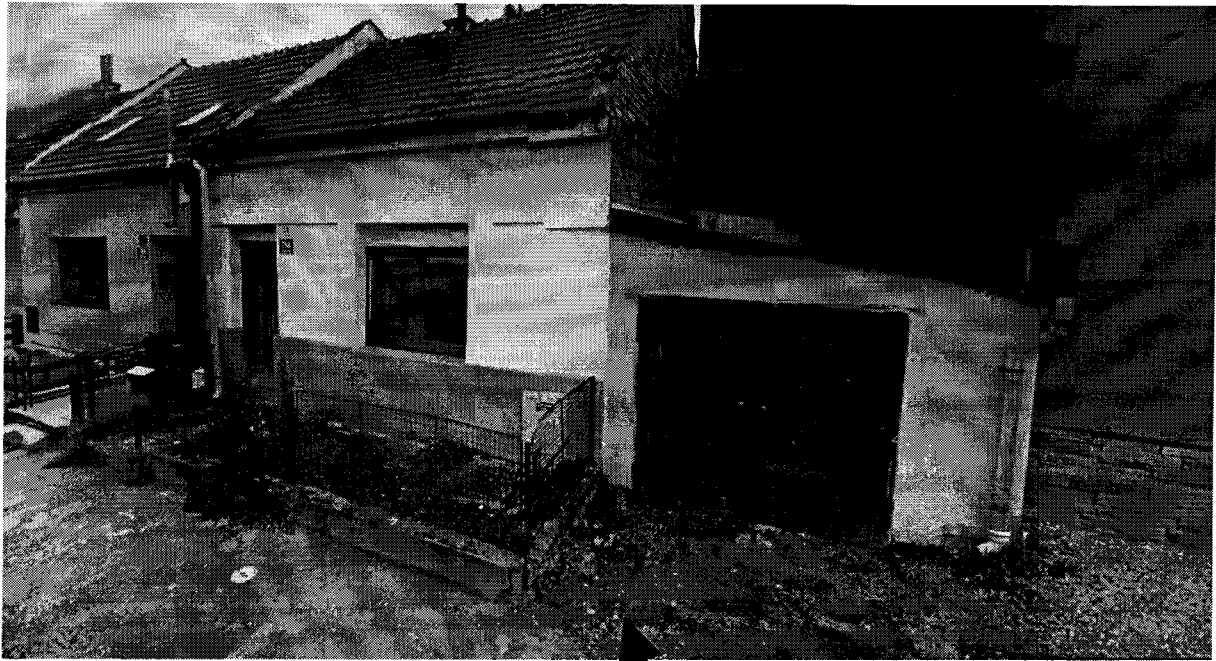
Přehledová mapa



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
GEODIS BRNO spol s r.o., T-MAPY spol s r.o.

0 5 10 20 m


7/12





Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název
Návrh prodeje pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno,

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemků

- p.č. 470/7 zahrada o výměře 112 m²

- p.č. 470/8 zahrada o výměře 72 m²

v k.ú. Staré Brno

za dohodnutou kupní cenu

1.063.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů

Rada města Brna na R7/142. schůzi, konané dne 21.11. 2017, doporučila ZMB prodej pozemků schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Úvod

Je předkládán k opětovnému projednání záměr a návrh pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno, na kterých byla vybudována bez stavebního povolení zpevněná plocha pro parkování. Oproti předchozímu projednání návrhu dispozice v orgánech města souhlasí nyní MČ Brno – střed s návrhem prodeje.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Staré Brno

- p.č. 470/7 zahrada o výměře 112 m²

- p.č. 470/8 zahrada 72 m².

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemky jsou ve správě OSM MMB.

Popis

Uvedené pozemky z jižní strany volně navazují na pozemky p.č. 467 – zpevněná plocha se zámkovou dlažbou (vlastník) a p.č. 470/2 – zčásti zpevněná plocha se zámkovou dlažbou (ve vlastnictví manž. !). Severní a západní hranice pozemků je tvořena betonovou zídkou s kovovým plotem. Vzhledem ke svažitosti terénu zajišťuje zídka při severní hranici pozemků stabilitu svažitého terénu a vyrovnává cca metrový výškový rozdíl mezi pozemky města a komunikací na pozemku p.č. 470/11 (soukromý vlastník). Na východní straně pozemky sousedí s pozemkem p.č. 470/4 (vlastník), hranici tvoří drátěný plot. Pozemky města p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno nemají připojení na komunikaci města, přístup a příjezd je možný z ulice Vinařská přes pozemek p.č. 467 ().

Nepovolená stavba

Na základě kontrolní prohlídky konané dne 13.1. 2012 stavebním úřadem ÚMČ Brno – střed za účelem prošetření stavební činnosti na předmětných pozemcích města bylo zjištěno, že na pozemcích je vybudována zpevněná plocha - zámková dlažba, využívaná k parkování vozidel. Zpevněnou plochu bez stavebního povolení vybudoval na částech pozemků města p.č. 470/7, 470/8, zčásti na pozemku p.č. 467 a 470/2. Dle sdělení stavebního úřadu je vedeno s panem řízení o odstranění nepovoleného rozšíření parkoviště, které je přerušeno z důvodu podání žádostí o dodatečné povolení. Současně bylo na stavebním úřadě vedeno s panem . přestupkové řízení, jehož výsledkem bylo rozhodnutí o pokutě.

Zájemci o dispozici

O odprodej nebo pronájem předmětných pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno požádali pan se záměrem jejich využití jako parkovací plochy. Žadatelé jsou spoluvlastníky navazujících pozemků p.č. 467 a p.č. 468, jehož součástí je stavba č.p. 162, průmyslový objekt.

Dosavadní projednání žádosti v orgánech města

Návrh na dispozici s předmětnými pozemky byl v orgánech města projednáván od r. 2013. Původní vyjádření OÚPR MMB a MČ Brno –střed k prodeji byly nedoporučující, rovněž nedošlo k dohodě o výši kupní ceny. V r. 2016 byl v KM RMB projednán a doporučen návrh svěřeni pozemků k pronájmu, z jednání schůze RMB byl tento návrh stažen s doporučením opatřit nové vyjádření MČ k prodeji a předložit k opětovnému projednání návrh prodeje uvedených pozemků. KM RMB na zasedání dne 14.8. 2017, doporučila zadat znalecký posudek na určení výše kupní ceny.

Předchozí projednání – viz Historie projednávání žádosti.

Návrh kupní ceny, bezdůvodné obohacení

Na základě doporučení KM RMB ze dne 14.8. 2017 byl zadán znalecký posudek pro výpočet ceny obvyklé pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno.

47

Podle znaleckého posudku ze dne 15.9. 2017 činí obvyklá cena předmětných pozemků 1.062.000,-Kč (zaokrouhleno – 5.770,-Kč/m²). Znalecký posudek zpracoval Ing. Karel Abraham.

Návrh kupní ceny je stanoven na základě znaleckého posudku v částce 1.063.000,-Kč
(cena dle znaleckého posudku + 1.000,-Kč správní poplatek- návrh na vklad)

Návrh úhrady za užívání (BO) za rok při výměře 184 m² činí **36.800,-Kč/rok**
(200,-Kč/m²/rok).

Dne 5.11. 2014 byla na vyzvu MO MMB zaplacená ze strany úhrada za užívání za dva roky zpětně (od 1.11. 2012 do 31.10. 2014) ve výši 73.600,-Kč. V navržených podmínkách kupní smlouvy je požadováno zaplacení úhrady za užívání za další období od 1.11. 2014 do 31.12. 2017 (s předpokladem schválení prodeje pozemků na zasedání ZMB v prosinci t.r.) v celkové výši 116.550,-Kč.

_____ byl doručen k vyjádření návrh podmínek kupní smlouvy,
zpracovaný dle znaleckého posudku. _____ návrh podmínek odsouhlasil.

Návrh usnesení

Příslušné orgány nemají k prodeji pozemků námítky.

MO MMB předkládá záměr a návrh prodeje pozemků _____ za kupní
cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.

Návrh prodeje je předkládán cestou změny usnesení R6/102. schůzi RMB, konané dne 7.5. 2013, která doporučila schválit prodej pozemků _____ za kupní cenu
1.979.662,-Kč (sankční cena s ohledem na nepovolenou stavbu).

Komise majetková RMB na R7/KM/64. zasedání, konaném dne 13.11. 2017, pod bodem č. 64/33

doporučuje RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- p.č. 470/7 zahrada o výměře 112 m²,
- p.č. 470/8 zahrada o výměře 72 m², v k.ú. Staré Brno.

2. změnit usnesení schůze RMB č. R6/102 konané dne 7.5.2013, bod č. 5, bod 3 usnesení, které zní:

„RMB doporučuje ZMB schválit prodej pozemků

- p.č. 470/7 zahrada o výměře 112 m²,
- p.č. 470/8 zahrada o výměře 72 m², v k.ú. Staré Brno,

za dohodnutou kupní cenu 1.979.662,- Kč a za

podmínek kupní smlouvy“

takto: RMB doporučuje ZMB

schválit prodej pozemků

- p.č. 470/7 zahrada o výměře 112 m²,
- p.č. 470/8 zahrada o výměře 72 m², v k.ú. Staré Brno,

za dohodnutou kupní cenu 1.063.000,- Kč a

za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/142. schůzi, konané dne 21.11. 2017,

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemků

- p.č. 470/7 - zahrada, o výměře 112 m²,
- p.č. 470/8 - zahrada, o výměře 72 m²,
- v k. ú. Staré Brno.

2. mění usnesení schůze RMB č. R6/102 konané dne 7. 5. 2013, bod č. 5, bod 3 usnesení, které zní:

„RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 470/7 – zahrada, o výměře 112 m²
- p. č. 470/8 – zahrada, o výměře 72 m²

v k. ú. Staré Brno

za dohodnutou kupní cenu

1.979.662,- Kč a za podmínek kupní smlouvy“.

takto:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 470/7 - zahrada, o výměře 112 m²,
- p. č. 470/8 - zahrada, o výměře 72 m²,

v k. ú. Staré Brno,

za dohodnutou kupní cenu 1.063.000,-Kč

a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Starěk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 11. 2017 po dobu 15 dnů bez připomínek.

Historie projednávání žádosti

V době podání žádosti byly předmětné pozemky situovány v ploše pro veřejnou vybavenost – školství OS.

OÚPR MMB prodej pozemků nedoporučil z důvodu, že dle ÚPmB jsou pozemky p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost – školství OS. Pro MŠ realizovanou na přilehlých pozemcích při ul. Vinařická nebyly pozemky využívány.

OŠMT MMB sdělil, že pozemky p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno jsou od stávajícího oploceného areálu MŠ Vinařická odděleny komunikací (p.č. 470/11) ve vlastnictví fyzické osoby využívanou pro příjezd vozidel k soukromé nemovitosti. Na základě tohoto stavu není proto reálné využívání dotčených pozemků pro školské účely a OŠMT MMB nemá námitek k prodeji předmětných pozemků.

MČ Brno-střed – nesouhlasila s prodejem, souhlasila s pronájmem.

MO MMB v této věci doplnil, že v roce 2004 byla uzavřena směnná smlouva s ..., jejíž předmětem byla mj. i část poz. p.č. 470/1 (dnes p.č. 470/11, k.ú. Staré Brno) pro

4/12

výstavbu účelové komunikace zajišťující příjezd k nemovitostem ve vlastnictví jmenovaného (zákres v katastrální mapě). Tato komunikace de facto rozdělila funkční plochu pro školství na dvě části, severní, tvořící logický funkční celek s MŠ a jižní (p.č. 470/7 a 470/8, k.ú. Staré Brno), jejíž využití je pro tuto funkci již nereálné. Úbytek plochy pro školství byl kompenzován nabytím pozemků p.č. 477/1 a 478, k.ú. Staré Brno, v rámci výše zmíněné směny. S ohledem na stanovisko OŠMT MMB, na základě kterého, je využití pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno pro školství již nereálné, byl požádán OÚPR MMB o zvážení možnosti úpravy hranic funkčních ploch (OS) a (SO) dle skutečného stavu v terénu.

Na nepovolenou stavební činnost na pozemcích p. č. 470/7, 470/8 upozornila rovněž společnost OSMEK s.r.o., jako správce domu č.p.156 na pozemku p.č. 473, k.ú. Staré Brno, tehdy ve vlastnictví (nyní), a to přípisem ze dne 3.7. 2012. Společnost rovněž uvedla, že v případě prodeje pozemků má zájem o prodej i přímý soused . Na uvedený přípis bylo reagováno dopisem ze dne 24.8.2012, jehož přílohou byl zaslán k vyplnění formulář „Návrh na dispozici s majetkem města Brna“, který nebyl dosud Majetkovému odboru doručen zpět.

Návrh kupní ceny, návrh nájemného, bezdůvodné obohacení - z r. 2013

Jednotková cena dle CM č. 9.	5.170,-Kč/m ²
Realizované ceny pozemků z okolí r. 2008: 5.000,- Kč/m ² , r. 2010: 5.170,- Kč/m ² r. 2011: 4.805,- Kč/m ²	
<u>Návrh jednotkové kupní ceny</u>	<u>5.170,-Kč/m²</u>
Návrh kupní ceny při výměře 184 m ² ((5.170 x 184) + 4% +1.000)	990.331,-Kč
<u>Návrh nájemného (BO)</u>	<u>200,-Kč/m²/rok</u>
Návrh nájemného celkem	36.800,-Kč/rok

MO MMB předložil do KM RMB konané dne 29.1. 2013 návrh dispozice ve variantách

Var. I. záměr prodeje a doporučení schválit prodej návrh kupní ceny

var. A – návrh MO MMB ve výši 5.170,-Kč/m² + náklady na převod

var. B - případná sankční cena dle návrhu KM RMB

Var. II. nesouhlas se záměrem prodeje, záměr pronájmu a doporučení schválit pronájem

Komise majetková RMB na 50. zasedání dne 29.1. 2013 pod bodem č. 50/12

1. bere na vědomí

- návrh na dispozici s majetkem města ze dne 2.3. 2012 podaný

– prodej pozemků p.č. 470/7 a 470/8 v k.ú. Staré Brno;

- existenci nepovolené stavební činnosti na pozemcích p.č. 470/7, a 470/8 v k.ú. Staré Brno

2. doporučuje RMB Varianta I.

souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 470/7, 470/8, oba v k.ú. Staré Brno

3. doporučuje RMB a ZMB schválit prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8, oba v k.ú. Staré Brno

za dohodnutou kupní cenu Varianta B. 1.979.662,-Kč (tj. 5.170,-Kč/m² s koeficientem 2,0 a náklady na převod) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 7 pro var. I.B. – 0 proti – 1 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Po zasedání KM RMB byly doručeny podmínky kupní smlouvy k vyjádření. podáním ze dne 6.3. 2013 sděluje nesouhlas s výší kupní ceny a navrhuje cenu za odprodej předmětných pozemků „v maximální výši 368.000,- Kč,“ tj. 2.000,-Kč/m².

MO MMB následně předložil na zasedání KM RMB návrh prodeje pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno s variantním návrhem kupní ceny takto:

Varianta I. 1.979.662,-Kč (doporučení KM RMB)
Varianta II. 368.000,-Kč (návrh)

Komise majetková RMB na 54. zasedání dne 26.3. 2013 pod bodem č. 54/17

1. bere na vědomí podání _____ ze dne 6.3. 2013, ve kterém navrhuje kupní cenu za pozemky p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno v maximální výši 368.000,-Kč (2.000,-Kč/m²)
2. doporučuje RMB a ZMB schválit prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno _____ za dohodnutou kupní cenu Varianta I. 1.979.662,-Kč (5.170,-Kč/m² x 2, tj. sankce a náklady na převod, doporučení KM RMB) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 8-pro var I., 0-proti, 0-se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Následně byl návrh prodeje nebo pronájmu předložen na schůzi RMB v režimu dohodovacího řízení.

Rada města Brna na R6/102. schůzi, konané dne 7.5. 2013,

1. bere na vědomí
 - návrh na dispozici s majetkem města ze dne 2.3. 2012 podaný _____
– prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno
 - existenci nepovolené stavební činnosti na pozemcích p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno
 - podání _____ ze dne 6.3. 2013, ve kterém navrhuje kupní cenu za pozemky p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno v maximální výši 368.000,-Kč (2.000,-Kč/m²)
2. souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno
3. doporučuje ZMB schválit prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno _____ za dohodnutou kupní cenu 1.979.662,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy

Poté byl návrh prodeje pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno připraven k projednání na Z6/025. zasedání ZMB, konané dne 18.6. 2013. Podáním ze dne 13.6. 2013 požádal pan _____ o stažení tohoto bodu z jednání ZMB s tím, že předloží Komisi majetkové RMB nový návrh, který by lépe vyhovoval jejímu stanovisku, než jaký dříve navrhli.

Podáním doručeným dne 22.10. 2013 předložili _____ a _____ nový návrh kupní ceny za předmětné pozemky, a to ve výši ceny dle cenové mapy. Současně nabízí zvýšení kupní ceny o 200.000,-Kč jako kompenzaci za způsobené potíže. Zároveň pan _____ požádal o účast na zasedání Komise majetkové RMB při projednání této záležitosti, aby mohl osobně vysvětlit jejich předchozí postup.

Nový návrh kupní ceny předložený _____ činil 1.151.280,-Kč a byl stanoven takto: 184 m² x 5.170,-Kč (cena dle CM) = 951.280,-Kč + 200.000,-Kč.

MO MMB předložil do KM RMB návrh změny usnesení schůze RMB č. R6/102 ze dne 7.5. 2013, kterým byl doporučen prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno za kupní cenu 1.979.662,-Kč, spočívající ve změně kupní ceny na částku 1.151.280,-Kč. Návrh byl předložen ve variantách doporučení (var.I.) nebo nedoporučení (var. II.) změny tohoto usnesení RMB.

Komise majetková RMB na 68. zasedání, konaném dne 12.11. 2013, pod bodem č. 68/35

1. bere na vědomí

- podání _____, doručené dne 22.10. 2013, ve kterém předkládají nový návrh kupní ceny za pozemky p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno za cenu dle cenové mapy (5.170,-Kč/m²) s navýšením o 200.000,-Kč, tj. ve výši 1.151.280,-Kč
- osobní vyjádření pana _____

2. Varianta I. doporučuje RMB

změnit usnesení schůze RMB č. R6/102 konané dne 7.5. 2013, bod č. 5 , bod 3 usnesení, které zní:

„RMB doporučuje ZMB schválit prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno za dohodnutou kupní cenu 1.979.662,-Kč a za podmínek

kupní smlouvy“

takto:

RMB doporučuje ZMB schválit prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno za dohodnutou kupní cenu 1.151.280,-Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 9 pro var. I. – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Návrh změny usnesení byl předložen na schůzi RMB č. R6/123, konanou dne 4. 12. 2013. RMB projednala návrh dispozice s tímto výsledkem: *Bylo hlasováno po delší rozpravě o variantě I. Pro tuto variantu hlasovali 3 členové, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování – usnesení k tomuto bodu nebylo přijato.*

Přípisem doručeným dne 3.3. 2014 předložili _____ nový návrh „na vyřešení prodeje“ předmětných pozemků – prodej za kupní cenu dle cenové mapy (tj. za částku 951.280,-Kč) s tím, že dále nabízí částku 250.000,-Kč jako dar MČ Brno-střed, která může být využita např. pro mateřskou školku v sousedství. *K uvedenému přípisu byli žadatelé požádáni, aby doložili vyjádření MČ Brno-střed k jejich nabídce daru, ale požadované nepředložili.*

Na výzvu MO MMB zaplatil pan _____ dne 5.11. 2014 úhradu za užívání pozemků p.č. 470/7, 470/8 za dva roky zpětně ve výši 73.600,-Kč (200,-Kč/m²/rok).

Poté byla aktualizována vyjádření příslušných orgánů, neboť u předmětných pozemků došlo ke změně ve funkčním využití dle ÚPmB, pozemky p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno jsou v současné době součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití smíšené plochy obchodu a služeb SO.

OÚPR MMB sděluje, že pozemky nejsou dotčeny zájmy města.

MČ Brno – střed – nesouhlasí nadále s prodejem pozemků, souhlasí s jejich pronájmem, souhlasí rovněž s návrhem jejich svěřením. Možnost finančního daru vzala RMČ na vědomí.

S ohledem na skutečnost, že nedošlo k dohodě ve věci výše kupní ceny, MČ Brno –střed nadále nesouhlasí s návrhem prodeje předmětných pozemků a souhlasí s návrhem jejich svěřením, předložil MO MMB návrh jejich svěřením MČ Brno-střed.

Komise majetková RMB na R7/KM/43. zasedání, konaném dne 14.11. 2016, pod bodem č. 43/63

doporučuje RMB

1. nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno

2. změnit

usnesení schůze RMB č. R6/102 konané dne 7.5.2013, bod č. 5 , bod 3 usnesení, které zní:

„RMB doporučuje ZMB schválit prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno _____ a _____ za dohodnutou kupní cenu 1.979.662,-Kč a za

7/13

podmínek kupní smlouvy“

takto:

RMB doporučuje ZMB

schválit MČ Brno-střed svěřeni pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh svěřeni byl předložen na R7/090. schůzi RMB, konanou dne 29.11. 2016. Z jednání schůze RMB byl tento návrh stažen s doporučením opatřit nové vyjádření MČ k prodeji a předložit k opětovnému projednání návrh prodeje uvedených pozemků.

Nový návrh kupní ceny

S ohledem na předchozí projednávání žádosti, kdy nabídl zaplatit nad rámec jednotkové kupní ceny ve výši 5.170,-Kč/m² částku 250.000,-Kč jako dar MČ Brno – střed (blíže historie projednávání), byl s v dubnu t.r. projednán návrh kupní ceny, navýšený o tuto částku s tím, že před uzavřením kupní smlouvy bude třeba doplatit úhradu za užívání za další období. Následně byl návrh podmínek kupní smlouvy písemně doručen p. Návrh kupní ceny, navýšený o částku 250.000,-Kč činil 1.202.280,-Kč.

Pan i k uvedenému návrhu podmínek kupní smlouvy zaslal po urgenci vyjádření doručené dne 14.7. 2017, ve kterém s navrženou kupní cenou souhlasí s tím, že od ní navrhuje odečíst již zaplacenou úhradu za užívání a rovněž úhradu za užívání za další období.

MO MMB předložil na zasedání KM RMB konané dne 14.8. 2017 záměr a návrh prodeje pozemků za kupní cenu 1.018.280,-Kč (5.170,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek + 66.000,-Kč- dobrovolné navýšení kupní ceny) a za podmínky zaplacení úhrady za užívání ve výši 110.400,-Kč za další období od 1.11. 2014 do 31.10. 2017.

Komise majetková RMB na R7/KM/58 dne 14.8. 2017 pod bodem č. 58/51

1. bere na vědomí

podání doručené dne 14.7. 2017, ve kterém se vyjadřuje k návrhu kupní ceny za pozemky p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno ve výši ceny obvyklé navýšené o částku 250.000,-Kč tak, že navrhuje od takto stanovené kupní ceny odečíst úhradu za užívání

2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 470/7, p.č. 470/8, v k.ú. Staré Brno.

Komise doporučila zadat znalecký posudek na určení výše kupní ceny.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

2/12

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hořmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle ÚPmB jsou pozemky po provedené úpravě směrné části ÚPmB S36/12 ze dne 26.10. 2012, součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití smíšené plochy obchodu a služeb SO. Z hlediska platného ÚPmB nejsou pozemky dotčeny zájmem SMB a jejich vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.

MČ Brno – Brno – střed - RMČ nemá námitek k návrhu na případnou dispozici s pozemky p.č. 470/7 a p.č. 470/8 k.ú. Staré Brno panu

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující:

3. Předmět: pozemky
 - p.č. 470/7 zahrada o výměře 112 m²
 - p.č. 470/8 zahrada o výměře 72 m²v k.ú. Staré Brno

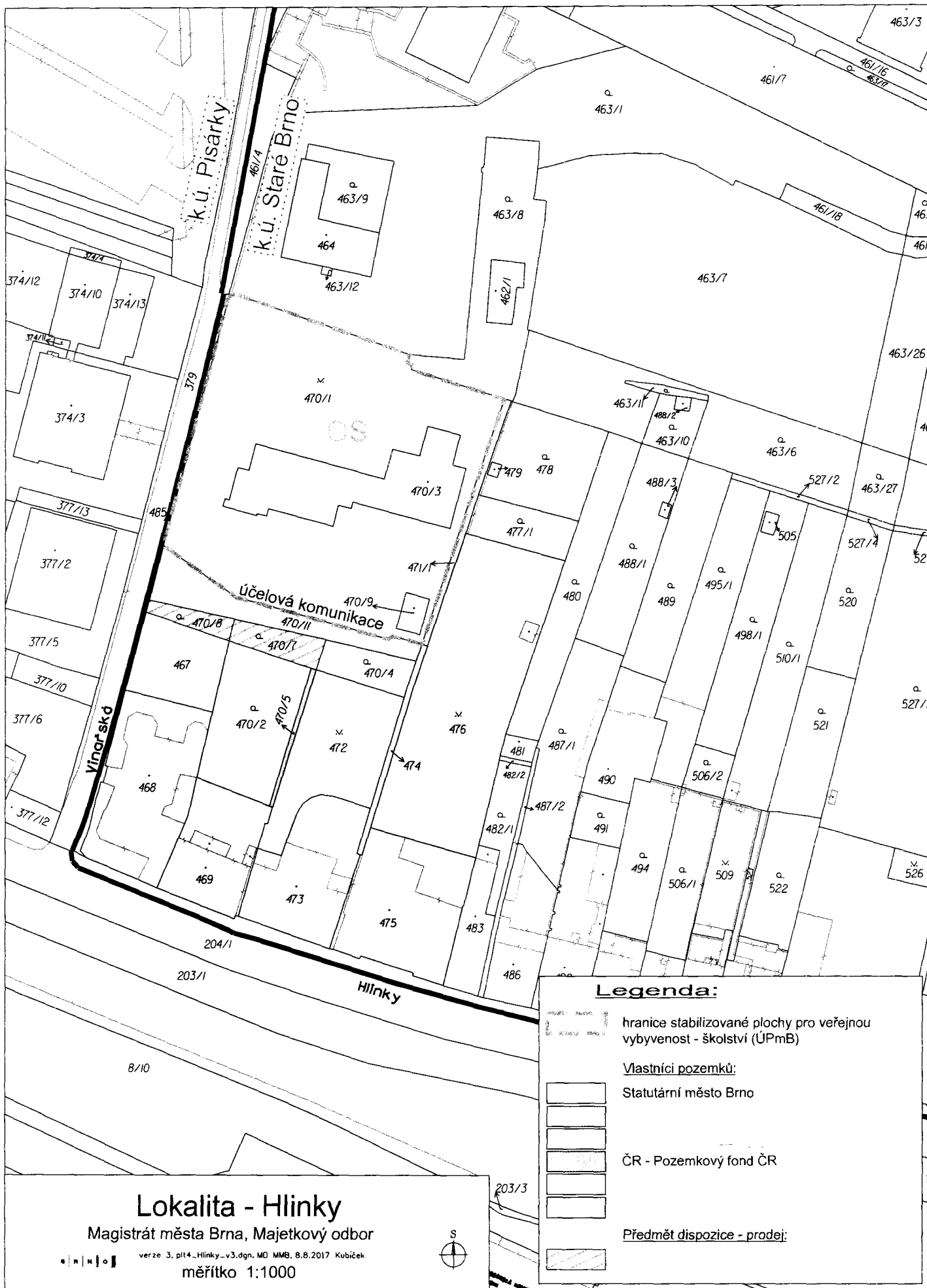
4. Kupní cena: dohodou 1.063.000,-Kč
každý kupující nabývá id. ½ pozemků za kupní cenu 531.500,-Kč

5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami

6. Daň z nabytí nemovitých věcí: bude zaplacena dle platných právních předpisů (*poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé – kupující*)

7. Vedlejší ujednání:
 - kupující před podpisem kupní smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděných pozemků za dobu od 1.11. 2014 do 31.12. 2014, za roky 2015, 2016 a za r. 2017 a to ve výši vypočtené z částky 36.800,-Kč/rok (200,-Kč/m²/rok), tj. ve výši 116.550,-Kč
 - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - kupující berou na vědomí, že převáděný pozemek p.č. 470/8 k.ú. Staré Brno je dotčen podzemním vedením NN
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí

10/12







Lokalita - Hlinky

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

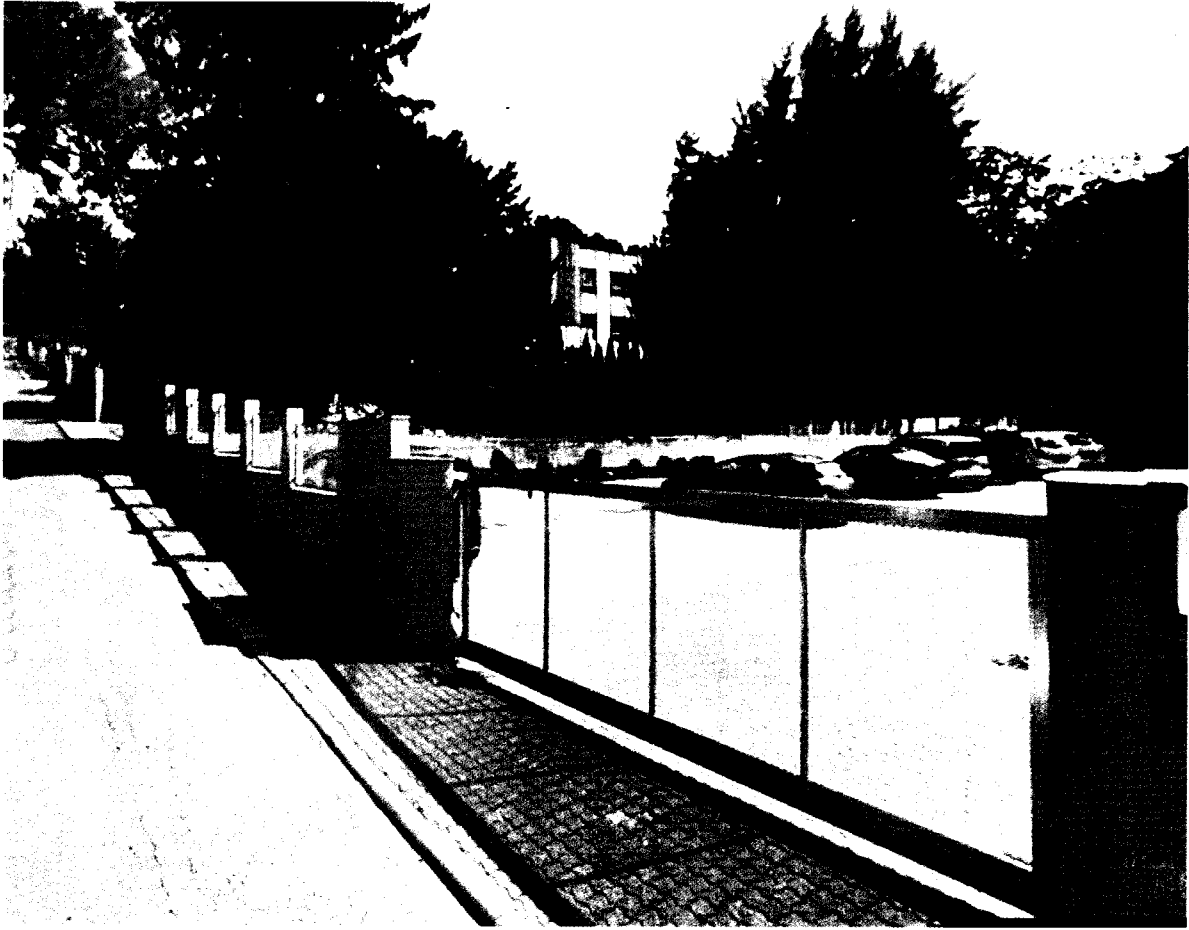
verze 3, pit4_Hlinky_v3.dgn, MO MMB, 8.8.2017 Kubiček
měřítko 1:1000



Legenda:

-  hranice stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost - školství (ÚPmB)
- Vlastníci pozemků:**
-  Statutární město Brno
-  ČR - Pozemkový fond ČR
- Předmět dispozice - prodej:**
- 

M/10





MMB2017000001681

Rada města Brna

72

ZM7/ 3196

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

pozemku p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k. ú. Trnitá za
dohodnutou kupní cenu 141.000,-Kč + 21% DPH ve výši 29.610,-Kč, tj. celkem částka
ve výši 170.610,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto
usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů

Rada města Brna na své R7/141. schůzi konané dne 14.11.2017 projednala a doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k. ú. Trnitá v souvislosti s žádostí p. o odprodej tohoto pozemku.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem předmětného pozemku na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví č. 6317113383 ze dne 11.7.2017- viz dále.

Popis pozemku:

Předmětný pozemek se nachází ve vnitrobloku mezi ulicemi Mlýnská a Kolískova, z jižní strany sousedí s areálem společnosti FAMKO, spol. s r.o. (při ul. Zvonařka).

Pozemek p. č. 369/2 v k. ú. Trnitá je součástí oploceného areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o. jímž je zájemce p. jednatelem. Pan vlastní nebo má ve spoluvlastnictví následující sousední nemovitosti: p.č. 367/2, p.č. 360/3, p. č. 363/3, p. č. 364/3 a p. č. 368 v k. ú. Trnitá. Z jižní strany sousedí předmětný pozemek s pozemky p.č. 375/1, 375/4, 642/1, 642/2, 642/3, 642/4, 643 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o.

Původní stav:

Až do konce července letošního roku byl původní pozemek p.č. 369 zahrada o výměře 209 m² v k. ú. Trnitá ve spoluvlastnictví manželů (id. 3/4) a statutárního města Brna (id.1/4). O spoluvlastnický podíl města Brna k předmětnému pozemku projeví zájem manželé (tvořil z větší části součást zahrady za rodinným domem Mlýnská 64 ve společném jmění manželů) a dále p. vlastník navazujících nemovitostí v lokalitě (viz výše).

Ze strany obou zájemců o spoluvlastnický podíl města k pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá byla statutárnímu městu Brnu předložena na vědomí Dohoda o společném postupu a budoucích majetkových vztazích ze dne 29.8.2016. Účastníci dohody se zavázali postupovat tak, aby manželé se stali výlučnými vlastníky části pozemku označeného dle doloženého GP č. 1181-233/2016 jako p.č. 369/1 v k.ú. Trnitá a p. se stal výlučným vlastníkem části pozemku označeného dle výše uvedeného GP jako p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá. Za tímto účelem se zavázali manželé uzavřít se statutárním městem Brnem smlouvu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29 zasedání konaném dne 20.6.2017 pod bodem č.190 schválilo zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p. č. 369 - zahrada, o výměře 209 m² v k. ú. Trnitá, jehož id. 1/4 je ve vlastnictví statutárního města Brna a id. 3/4 ve společném jmění manželů, takto:

- do společného jmění manželů připadá pozemek p. č. 369/1 - zahrada, o výměře 162 m², v k. ú. Trnitá, vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá,
- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p. č. 369/2 - zahrada, o výměře 47 m², v k. ú. Trnitá, vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá,

s doplatkem ve výši 15.750,- Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi statutárním městem Brnem jako Účastníkem č. 1,

manžely a jako Účastníky č.2
a jako Vedlejším Účastníkem.

Na základě dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví č. 6317113383 ze dne 11.7.2017 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a manžely (bývalí spoluvlastníci) a p. jako vedlejším účastníkem došlo k výše popsanému vypořádání spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 zahrada o výměře 209 m² v k.ú. Trnitá. Vklad práv z výše uvedené dohody byl proveden dne 17.8.2017 s právními účinky vkladu k 26.7.2017.

Součástí uvedené dohody jsou ustanovení, kterými se p. zavazuje k uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá na výzvu statutárního města Brna za kupní cenu 141.000,-Kč, ke které bude účtováno DPH dle platných právních předpisů. P. zároveň vzal na vědomí, že město Brno uzavřením Dohody žádný závazek k uzavření kupní smlouvy nebo zaslání výzvy k uzavření kupní smlouvy nepřijímá, ani přijmout nemůže s ohledem na ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Aktuální stav:

Poté, co se statutární město Brno stalo vlastníkem pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá, byla vyžádána stanoviska MČ Brno-střed, OÚPR MMB a OSM MMB k prodeji pozemku z vlastnictví statutárního města Brna panu Dotčené orgány nemají žádné připomínky k navrhované dispozici s pozemkem.

Ocenění:

Realizované prodeje:

2016	sousední pozemek zahrady	3071Kč/m ²
2016	sousední pozemky, převodce SMB	2707Kč/m ²
2012	pozemek p.č. 369, nabyvatel manželé	2860Kč/m ²

Návrh kupní ceny spoluvlastníků pozemku (dle dohody o společném postupu a budoucích majetkových vztazích mezi manžely a (jednatel spol. FAMKO a.s.) byl stanoven ve výši jednotkové ceny dle CM. 3000Kč/m²

S ohledem na tvar, výměru, umístění a využití pozemku (parkování v areálu firmy FAMKO spol. s.r.o.) navrhujeme kupní cenu při horní hranici realizovaných cen.

Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny	3000 Kč/m ²
Návrh kupní ceny celkem 3 000 Kč/m ² x 47 m ²	141.000 Kč

Dle územního plánu je pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. Dle aktuálního výkladu GFŘ se jedná o stavební pozemek a jeho dodání tak podléhá DPH v základní sazbě.

Návrh nájemného za dva roky zpětně – výše bezdůvodného obohacení

Pozn. Na základě uzavřené dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví č.6317113383 ze dne 11.7.2017 se statutární město Brno a manželé dohodli, že náhradu za užívání pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá za dobu před uzavřením této dohody bude pro uživateli, společnosti FAMKO, spol. s r.o. oprávněn uplatňovat a vymáhat statutární město Brno a to i za manžele Spol. FAMKO, spol. s r.o. byla aktuálně vyzvána k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá za 3 roky zpětně.

Návrh jednot. nájemného
Návrh nájemného za pozemek 155x47
Návrh výše bezdůvod. obohacení za 3 roky zpětně

155 Kč/m²/rok
7285 Kč/rok
21.855 Kč

Závěr:

Orgánům města Brna byl předložen materiál, kterým bylo navrhováno souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Trnitá a doporučováno schválit prodej tohoto pozemku za dohodnutou kupní cenu 141.000,-Kč + 21% DPH ve výši 29.610,-Kč, tj. celkem částka ve výši 170.610,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/64. zasedání konaném dne 13.11.2017

1. doporučila RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Trnitá

2. doporučila RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Trnitá

za dohodnutou kupní cenu 141.000,- Kč + 21% DPH ve výši

29.610,- Kč, tj. celkem částka ve výši 170.610,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R4/141. schůzi konané dne 14.11.2017

1. souhlasila se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 369/2 – zahrada, o výměře 47 m²
v k. ú. Trnitá.

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 369/2 – zahrada, o výměře 47 m² v k. ú. Trnitá za dohodnutou kupní cenu 141.000,-Kč + 21% DPH ve výši 29.610,- Kč, tj. celkem částka ve výši 170.610,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.11.2017.

Historie projednávání:

Orgánům města Brna byl koncem r. 2015 předložen **záměr prodeje pozemků** p. č. 342, p. č. 359/2, p. č. 360/2 a p. č. 367/2 a id. ¼ pozemků p. č. 360/3, p. č. 363/3, p. č. 364/3, p. č. 368 a p. č. 369 v k. ú. Trnitá nacházejících se v **sousedství areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o.** Jednatelům uvedené společnosti je pan , který požádal o prodej předmětných pozemků. **O prodej pozemků p. č. 342, p. č. 367/2 a id. ¼ pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá současně žádaly i fyzické osoby, které tyto pozemky užívají jako zahrady při rodinných domech v jejich vlastnictví, včetně manželů . U těchto tří nemovitostí byl tedy navrhován jejich prodej formou nabídkového řízení.**

Rada města Brna na své R7/044. schůzi konané dne 24.11.2015 mj.

1. vzala na vědomí evidované žádosti o odprodej pozemků

2. souhlasila

- se záměrem prodeje pozemků
- p. č. 359/2 – zahrada, o výměře 97 m²
- p. č. 360/2 – zahrada, o výměře 112 m²
a id. 1/4 pozemků
- p. č. 360/3 – zahrada, o výměře 24 m²
- p. č. 363/3 – zahrada, o výměře 61 m²
- p. č. 364/3 – zahrada, o výměře 108 m²
- p. č. 368 – zahrada, o výměře 149 m²
vše v k. ú. Trnitá panu (za kupní cenu 797.328,- Kč,
- se záměrem prodeje pozemku p. č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 177 m² v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 460.200,- Kč,
- se záměrem prodeje pozemku p. č. 367/2 – zahrada, o výměře 17 m² v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 44.200,- Kč,
- se záměrem prodeje id. 1/4 pozemku p. č. 369 zahrada o výměře 209 m v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 135.850,- Kč.

Na základě provedeného místního šetření v r. 2016 bylo zjištěno, že pozemek p.č. 369 v k.ú. Trnitá není užíván v celém rozsahu toliko manželý , ale část pozemku se nachází v oploceném areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o., jejímž jednatelem je pan . Vzhledem k výše uvedenému bylo navrženo, že dispozice s id. ¼ pozemku p. č. 369 zahrada o výměře 209 m² v k. ú. Trnitá bude řešena samostatným materiálem po prověření možnosti vypořádání spoluvlastnictví k předmětnému pozemku formou jeho reálného rozdělení s manželý .

Pozn. V loňském roce bylo na základě usnesení R7/081. schůze RMB konané dne 4.10.2016 vyhlášeno nabídkové řízení na prodej pozemku p.č. 342 v k.ú. Trnitá za minimální kupní cenu ve výši 486.750,-Kč bez DPH a na prodej pozemku p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá za minimální kupní cenu ve výši 46.750,-Kč bez DPH, vždy za podmínky zaplacení kupních cen před podpisem kupní smlouvy. Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/24. zasedání konaném dne 13.12.2016 schválilo prodej předmětných pozemků osobě, která v obou nabídkových řízeních podala nejvyšší kupní cenu, tj. p. . Pozemek p.č. 342 v k.ú. Trnitá byl v letošním roce odprodán na základě kupní smlouvy č. 6316014451 za kupní cenu 1.113.200,-Kč včetně DPH a pozemek p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá na základě kupní smlouvy č. 6316014452 za kupní cenu 96.800,-Kč včetně DPH.

Ze strany obou zájemců o spoluvlastnický podíl města k pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá byla statutárnímu městu Brnu předložena na vědomí Dohoda o společném postupu a budoucích

majetkových vztazích ze dne 29.8.2016. Účastníci dohody se zavázali postupovat tak, aby manželé se stali výlučnými vlastníky části pozemku označeného dle doloženého GP č. 1181-233/2016 jako p.č. 369/1 v k.ú. Trnitá a p. se stal výlučným vlastníkem části pozemku označeného dle výše uvedeného GP jako p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá. Za tímto účelem se zavázali manželé uzavřít se statutárním městem Brnem smlouvu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví.

Ocenění:

Realizované prodeje:

2016	sousední pozemek zahrady	3071Kč/m ²
2016	sousední pozemky, převodce SMB	2707Kč/m ²
2012	pozemek p.č. 369, nabyvatel manželé	2860Kč/m ²

Jednotková cena dle CM: 3000Kč/m²

Návrh kupní ceny spoluvlastníků pozemku (dle dohody o společném postupu a budoucích majetkových vztazích mezi manželými a (jednatel spol. FAMKO a.s.) byl stanoven ve výši jednotkové ceny dle CM. 3000Kč/m²

S ohledem na tvar, výměru, umístění a využití pozemku (zastavěno pergolou a bazénem u RD, parkování v areálu firmy FAMKO spol. s.r.o.) navrhujeme kupní cenu při horní hranici realizovaných cen. Návrh nájemného pro zahradu u RD je stanoven ve výši 1 % z obvyklé ceny.

Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny 3000Kč/m²

Vlastnický podíl ¼ na pozemku p.č. 369/1 (do výlučného vlastnictví manželů)

Návrh kupní ceny celkem 3 000 Kč/m²x 162 m² x ¼ 121 500 Kč

Vlastnický podíl ¾ na pozemku p.č. 369/2 (do výlučného vlastnictví SMB)

Návrh kupní ceny celkem 3 000 Kč/m²x 47 m² x ¾ 105 750 Kč

Doplatek manželů Stat. městu Brnu činí 15 750 Kč

Návrh nájemného za dva roky zpětně – výše bezdůvodného obohacení

Užívání id. ¼ pozemku p.č. 369/1 manželými – zahrada za RD zastavěna pergolou a bazénem

Návrh jednotkového nájemného	30 Kč/m ² /rok
Návrh nájemného celkem pro vlastnictví ¼ pozemku 30 Kč/m ² /rok x 162 x ¼	1 215 Kč
Návrh nájemného za tři roky zpětně – výše bezdůvodného obohacení	3 645Kč

Vzhledem k výše uvedenému, tj.:

- uzavřené dohodě obou zájemců,
- skutečnému užívání pozemku oběma zájemci, které odpovídá návrhu na jeho reálné rozdělení dle návrhu zájemců,
- skutečnosti, že nabídkové řízení na prodej id. ¼ pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá se z tohoto důvodu nejeví nejvhodnějším řešením,

bylo navrhováno orgánům města Brna schválit zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá takto:

- do společného jmění manželů případně pozemek p.č. 369/1 zahrada o výměře 162 m² v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá (ta část, která je manželé již fakticky užívána jakou součástí zahrady za jejich rodinným domem)

- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá (ta část, která se nachází v oploceném areálu spol. FAMCO spol. s r.o.)

s doplatkem ve výši 15.750,-Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi statutárním městem Brnem jako Účastníkem č.1, manželé jako Účastníky č.2 a jako

Vedlejším Účastníkem (dále též Dohody). Manželé se v navrhované Dohodě zejména zavazují uhradit před jejím uzavřením statutárnímu městu Brnu rovněž částku ve výši 3.645,-Kč jako náhradu za užívání pozemku p.č. 369/1 vzniklého dle GP č. 1181-233/2016 nad rozsah jejich spoluvlastnického podílu za dobu tří let zpětně. Dohoda rovněž obsahuje závazek Vedlejšího Účastníka, k uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá na výzvu statutárního města Brna za kupní cenu 141.000,-Kč, ke které bude účtováno DPH dle platných právních předpisů. Vedlejší účastník zároveň bere na vědomí, že město Brno uzavřením Dohody žádný závazek k uzavření kupní smlouvy nebo zaslání výzvy k uzavření kupní smlouvy nepřijímá, ani přijmout nemůže s ohledem na ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Teprve poté, co budou zapsána na základě předkládané Dohody vlastnická práva k pozemkům p.č. 369/1, 369/2 v k.ú. Trnitá do KN, bude možno předložit k projednání do orgánů města Brna materiál ve věci záměru prodeje pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá s následným návrhem jeho odprodeje

Komise majetková RMB na svém R7/KM/52. zasedání konaném dne 10.4.2017

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že RMB na své R7/044. schůzi konané dne 24.11.2015 mj. souhlasila se záměrem prodeje id. 1/4 pozemku p.č. 369 zahrada o výměře 209 m² v k.ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 135.850,- Kč.

- skutečnost, že oba evidovaní zájemci o odprodej id. ¼ pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá uzavřeli mezi sebou Dohodu o společném postupu a budoucích majetkových vztazích ze dne 29.8.2016, na základě které mají zájem na vypořádání a zrušení podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá tak, aby se manželé stali výlučnými vlastníky části pozemku p.č. 369 označené dle GP č. 1181-233/2016 jako pozemek p.č. 369/1 v k.ú. Trnitá a p. výlučným vlastníkem části pozemku p.č. 369 označené dle GP č. 1181-233/2016 jako pozemek p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá

2. doporučila RMB a ZMB

souhlasit se záměrem zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 zahrada o výměře 209 m² v k.ú. Trnitá, jehož id. ¼ je ve vlastnictví statutárního města Brna a id. ¾ ve společném jmění manželů a , takto:

- do společného jmění manželů připadá pozemek p.č. 369/1 zahrada o výměře 162 m² v k.ú. Trnitá vzniklý dle geom. plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá

- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Trnitá vzniklý dle geom. plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá

s doplatkem ve výši 15.750,-Kč ve prospěch statutárního města Brna
schválit zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 zahrada o
výměře 209 m² v k.ú. Trnitá, jehož id. 1/4 je ve vlastnictví statutárního města Brna a id. 3/4 ve
společném jmění manželů a takto:

- do společného jmění manželů připadá pozemek p.č. 369/1 zahrada o výměře 162 m² v k.ú. Trnitá vzniklý dle geom. plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá
- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Trnitá vzniklý dle geome. plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá

s doplatkem ve výši 15.750,- Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek dohody
o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi statutárním městem Brnem jako Účastníkem č.
1, manžely jako Účastníky č. 2 a
jako Vedlejším Účastníkem.

Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Jančák	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Do RMB byl předložen materiál ve věci záměru zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 v k. ú. Trnitá. Rada města Brna na R7/113. schůzi konané dne 25.4.2017 pod bodem 60

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že Rada města Brna na své R7/044. schůzi konané dne 24. 11. 2015 mj. souhlasila se záměrem prodeje id. 1/4 pozemku p. č. 369 – zahrada, o výměře 209 m² v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 135.850,- Kč;
- skutečnost, že oba evidovaní zájemci o odprodej id. 1/4 pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá uzavřeli mezi sebou Dohodu o společném postupu a budoucích majetkových vztazích ze dne 29. 8. 2016, na základě které mají zájem na vypořádání a zrušení podílového spoluvlastnictví k pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá tak, aby se manželé stali výlučnými vlastníky části pozemku p. č. 369 označené dle GP č. 1181-233/2016 jako pozemek p. č. 369/1 v k. ú. Trnitá a výlučným vlastníkem části pozemku p. č. 369 označené dle GP č. 1181-233/2016 jako pozemek p. č. 369/2 v k. ú. Trnitá.

2. souhlasila se záměrem zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p. č. 369 – zahrada, o výměře 209 m² v k. ú. Trnitá, jehož id. 1/4 je ve vlastnictví statutárního města Brna a id. 3/4 ve společném jmění manželů a takto:

- do společného jmění manželů připadá pozemek p. č. 369/1 – zahrada, o výměře 162 m² v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá;
- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p. č. 369/2 – zahrada, o výměře 47 m² v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá

s doplatkem ve výši 15.750,-Kč ve prospěch statutárního města Brna.

8/11

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Výše uvedený záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.5.2017

Rada města Brna na své R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p. č. 369 zahrada o výměře 209 m² v k. ú. Trnitá, jehož id. 1/4 je ve vlastnictví statutárního města Brna a id. 3/4 ve společném jmění manželů

a , takto:

- do společného jmění manželů připadá pozemek p. č. 369/1 - zahrada, o výměře 162 m², v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá,
- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p. č. 369/2 - zahrada, o výměře 47 m² v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá

s doplatkem ve výši 15.750,- Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi statutárním městem Brnem jako Účastníkem č. 1, manželé a jako Účastníky č.2 a jako Vedlejším Účastníkem,

a za podmínek dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení ZMB ve věci viz. původní stav.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – ve vyjádření ze dne 29.9.2017 uvádí:

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecného BO.

Lokalita je dále řešena podrobnější územně plánovací dokumentací Regulačním plánem Křenová-Masná-trat' ČD, která ÚPmB zpřesňuje a zpodrobnuje tak, že pozemek určuje jako stavební stabilizovanou funkční plochu BO s překryvnou funkcí zeleň ve stavebních plochách. Z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a jeho vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.

MČ Brno-střed – ve vyjádření ze dne 9.10.2017 uvádí:

Zasíláme Vám výpis z jednání 156. Rady městské části Brno-střed.
Usnesení RMČ/2017/156/47 Dispozice s majetkem /81/17/ - Prodej p.č. 369/2, k.ú. Trnitá (Zvonařka)

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 02.10.2017,

Souhlasí

S návrhem prodeje pozemku p.č. 366/2 o vým. 47 m², k.ú. Trnitá, panu

a

Ukládá

Vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

OSM MMB – ve vyjádření ze dne 4.9.2017 uvádí:

Pozemek p.č. 369 se vypořádáním spoluvlastníků rodělil odd.GP č. 1181-233/2016 na pozemky p.č. 369/1 a 369/2 k.ú. Trnitá, čímž vzniklý pozemek p.č. 369/2 o výměře 47 m² zůstal ve vlastnictví Statutárního města Brna, který se nachází v oploceném areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o.

OSM MMB jako správce pozemku p.č. 369/2 k.ú. Trnitá nemá námítky k prodeji tohoto pozemku.

OI MMB:

Pozemky p. č. 342, 359/2, 367/2, 360/2, 360/3, 363/3, 364/3, 369 a 368 v k. ú. Trnitá nejsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny inženýrskými sítěmi. Průběhy inž. sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

2. , r.č.

bytem

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, v k.ú. Trnitá, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, okres Brno-město.

11/16

1.2. Pozemek p. č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Trnitá, se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“.

Čl. II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B. Kupní smlouva

Čl. III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE:

pozemku p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, v k.ú. Trnitá

a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme, a to jak stojí a leží a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 141.000,- Kč + 21 % DPH ve výši 29.610,- Kč, tj. celkem částka ve výši 170.610,- Kč (slovy: jednostosedmasedáttisícšestsetdesetkorun českých).

4.2. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.

4.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupujícího. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání PŘEDMĚTU KOUPE do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupujícího.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. VIII.
Převod vlastnického práva

8.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Část C.
Společná ustanovení

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.

9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

9.6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.7. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka

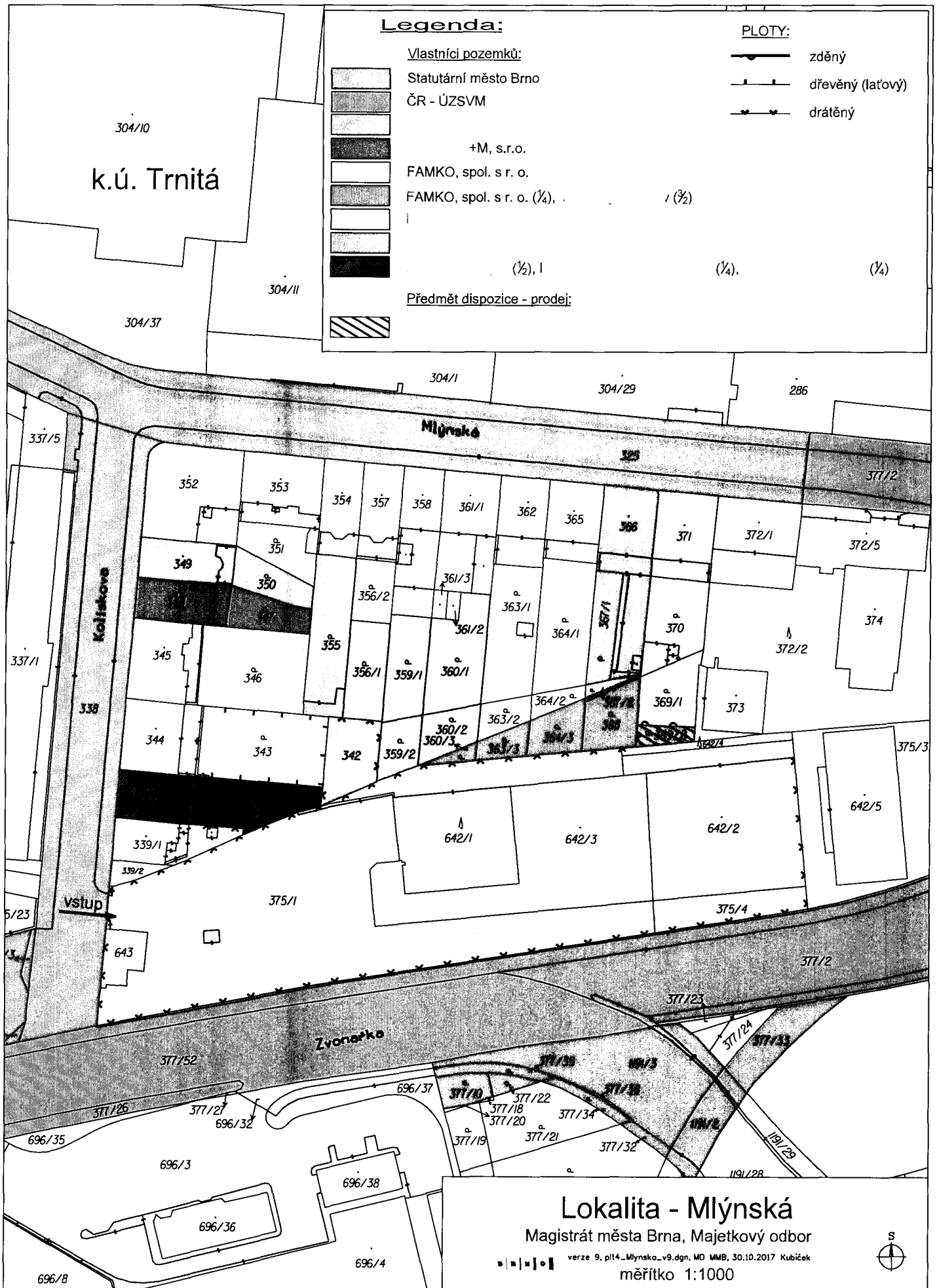
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku I. odst. 1.2. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od

Tato smlouva byla schválena Z7/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ČR - ÚZSVM
- +M, s.r.o.
- FAMKO, spol. s r. o.
- FAMKO, spol. s r. o. (1/4), (1/2)
- (1/2), 1
- (1/4), (1/4)

Předmět dispozice - prodej:



PLOTY:

- zděný
- dřevěný (latový)
- drátěný

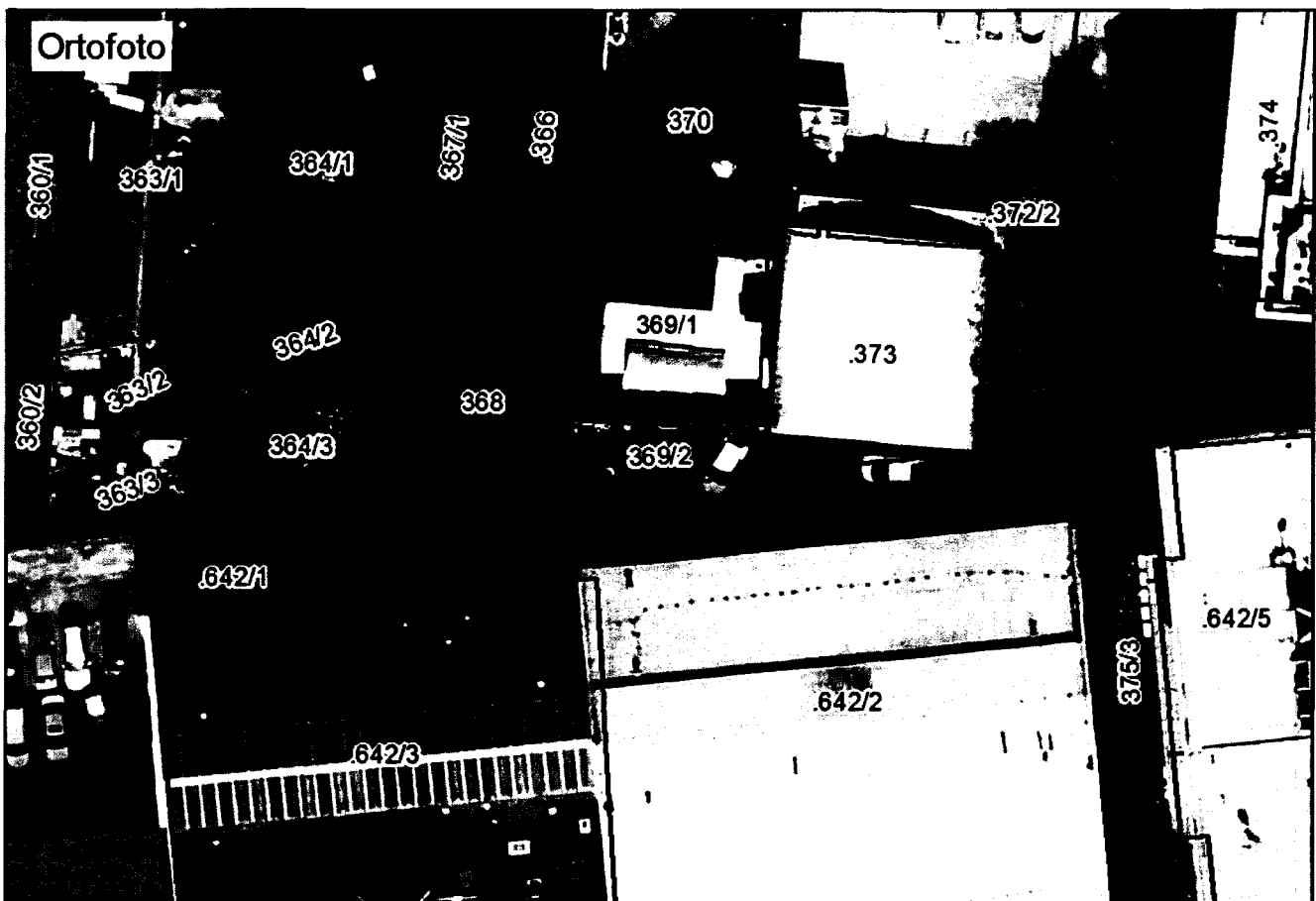
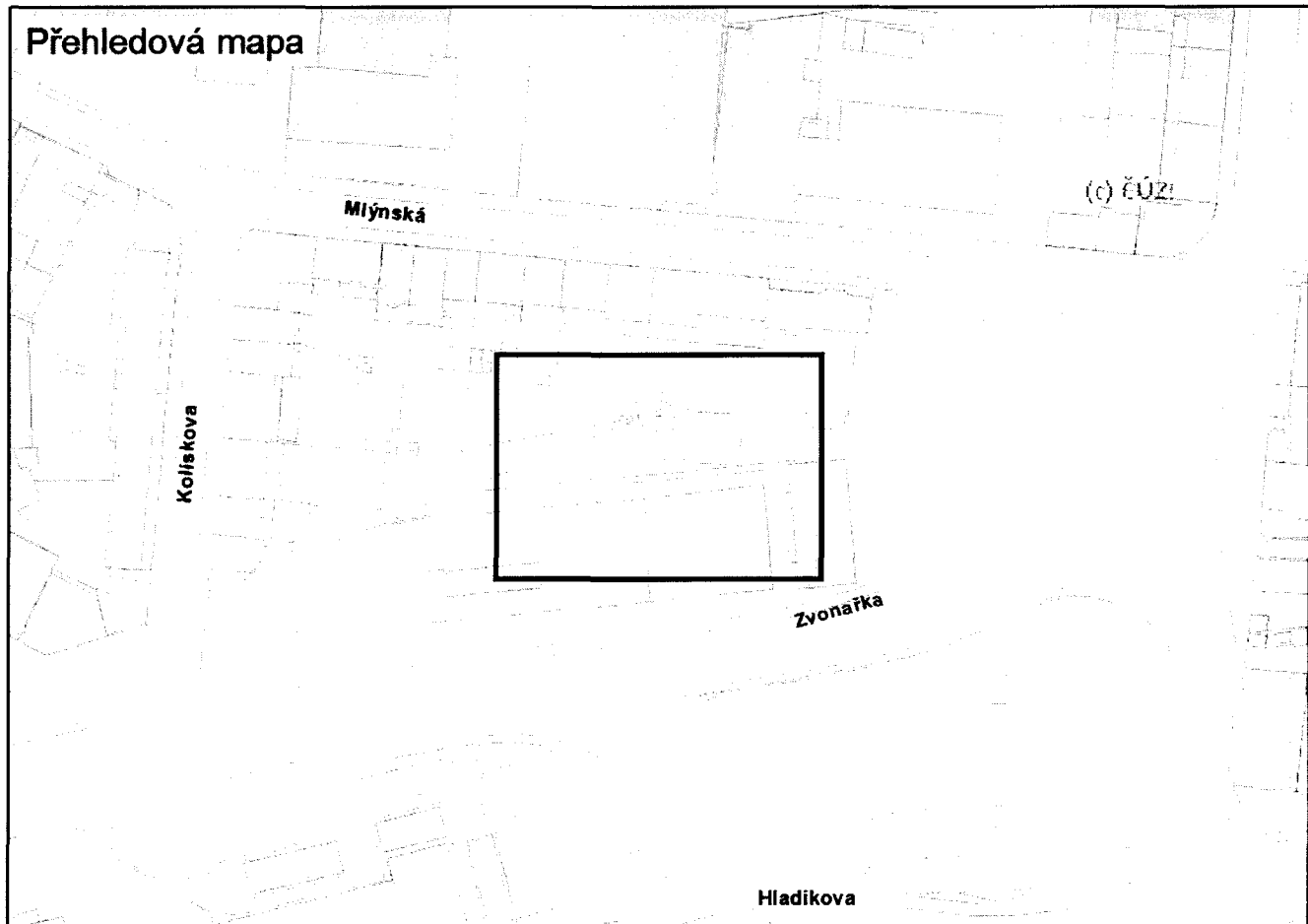
k.ú. Trnitá

Lokalita - Mlýnská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 9, pl14_Mlynsko_v9.dgn, MO MMB, 30.10.2017 Kubiček
měřítko 1:1000





10/16



MMB2017000001682

Rada města Brna

43

ZM71 32 70

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh prodeje pozemků v k.ú. Bystrc u obchodního střediska MAX

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností
- Návrh dohody o narovnání
- Kopie katastrální mapy, orientační pláněk, letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- existenci soudního sporu mezi statutárním městem Brnem jako žalobcem a společností CAZZUOLA a.s. jako žalovanou o vydání bezdůvodného obohacení za užívání nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 6878/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3104 m²,
- id. ½ pozemku p.č. 6878/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m²,
- id. ½ pozemku p.č. 6878/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²,
- id. ½ pozemku p.č. 6878/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m²,

vše k.ú. Bystrc, na kterých se nachází budova č.p. 1080, způsob využití občanská vybavenost, ve vlastnictví CAZZUOLA a.s., a to sp.zn. 53 C171/2016 o zaplacení í částky ve výši 998.400,- Kč s příslušenstvím za období od 2. 08. 2013 do dne 1. 8. 2015.

-existenci pohledávky statutárního města Brna vůči společnosti CAZZUOLA a.s. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání nemovitých věcí uvedených v přechozím odstavci jejíž výše za období od 2. 08. 2015 do 12.12.2017 činí 1.181.667,50 Kč

2. schvaluje

2.1. prodej pozemků:

- části p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 341 m² (dle GP č. 3412-274/2017 označené jako pozemek p.č. 6876/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 341 m²),
- p.č. 6877/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m²,
- p.č. 6877/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m²,

405

- p.č. 6877/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 453 m²,
- p.č. 6877/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 253 m²,
- p.č. 6877/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m²,
- p.č. 6878/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3104 m²,
- id. 1/2 p.č. 6878/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m²,
- id. 1/2 p.č. 6878/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²,
- id. 1/2 p.č. 6878/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m²,
- p.č. 6879/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m²,

vše k.ú. Bystrc

společnosti CAZZUOLA a.s. za dohodnutou kupní cenu 17.948.000,-Kč

2.2. zřízení služebností

- k tíži pozemku p.č. 6876/12, který vznikl na základě GP č. 3412-274/2017 a pozemku p.č. 6877/2 oba v k.ú. Bystrc ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s ohledem na to, že tyto pozemky jsou dotčeny v rozsahu vyznačeném v GP č. 3412-274/2017 umístěním a vedením vodovodního řadu DN 200, jeho ochranným pásmem, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu

- k tíži pozemků p.č. 6877/3, 6877/4 oba v k.ú. Bystrc ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, s ohledem na to, že tyto pozemky jsou dotčeny v rozsahu vyznačeném v GP č. 3412-274/2017 umístěním zařízení veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č.těchto usnesení

2.3. dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem a společností CAZZUOLA a.s., dle které společnost zaplatí statutárnímu městu Brnu částku ve výši 1.453.377,30 Kč (100,-Kč/m²/rok) za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání nemovitých věcí uvedených v odstavci prvním tohoto usnesení v souhrnné výměře 3328 m² bez právního důvodu v období ode dne 2. 08. 2013 do dne 12. 12. 2017, statutární město Brno se zaváže vzít zpět žalobu vedenou u Městského soudu v Brně pod spisovou značkou 53 C 171/2016, a CAZZUOLA se zaváže se zpětvzetím žaloby vyslovit souhlas s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení, za podmínek dohody o narovnání, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen do Rady města Brna na R7/144. schůzi konanou dne 5.12.2017

Zpracoval:
Majetkový odbor



Předkládá:
Rada města Brna



2/25

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení dispozice s pozemky v k.ú. Bystrc, které se nacházejí pod stavbou obchodního střediska MAX jiných vlastníků nebo leží v jejím bezprostředním okolí, a to za účelem jejich majetkoprávního vypořádání.

Vlastnictví:

Pozemky p.č. 6876/1, 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5, 6878/1, 6879/3, 6879/4, 7515/1, 7515/2, 7515/3, 7516 v k.ú. Bystrc jsou ve vlastnictví města Brna, jsou zapsány na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR. Id. 1/2 pozemků p.č. 6878/4, 6878/12, 6878/13 v k.ú. Bystrc jsou zapsány pro město Brno na LV č. 3662 (zbyvajících spoluvlastníky pozemků je rodina) na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR.

Popis:

Správu pozemků p.č. 6876/1, 6878/1, 7515/1, 7515/2, 7515/3, id. ½ pozemků p.č. 6878/4, 6878/12, 6878/13 v k.ú. Bystrc vykonává Odbor správy majetku MMB.

Správu pozemků p.č. 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5, 6879/1, 6879/2, 6879/3, 6879/4, 7516 v k.ú. Bystrc vykonává MČ Brno – Bystrc, dle čl. 22 odst. 1 písm. e) a f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťují správu ploch veřejné zeleně a údržbu volných neudržovaných ploch a dle čl. 30 odst. 1 písm. i) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zabezpečují v souladu se záměry rozvoje města výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města.

Pozemky jsou situovány v lokalitě mezi komunikacemi Páteřní a objektem Kubíčkova 6, jedná se o pozemky zastavěné buď přímo obchodním střediskem MAX (v současnosti rozdělen do tří samostatných budov odlišných vlastníků) nebo pozemky tvořící s ním funkční celek. Dle platného Územního plánu se jedná o stabilizovanou funkční plochu smíšenou obchodu a služeb.

Pozemky p.č. 6878/1 a id. ½ pozemků p.č. 6878/4, 6878/12, 6878/13 v k.ú. Bystrc jsou zastavěny budovou občanské vybavenosti č.p. 1080 zapsanou na LV č. 3516 pro společnost CAZZUOLA a.s.

Pozemky p.č. 7515/1, 7515/2, 7515/3 jsou zastavěny přístupovou rampou vedoucí k budově č.p. 1115, občanská vybavenost zapsané na LV č. 3202 pro
a) , postavené na pozemcích p.č. 7513/1, 7513/2, 7513/5, 7513/6, 7513/10 v k.ú. Bystrc.

Dle provedeného místního šetření je z přístupové rampy zajištěn přístup do budovy č.p. 1115 a přes vnitřní prostory této budovy dále do budovy č.p. 1080 a do rozestavěné stavby zapsané na LV č. 3291 (na pozemcích p.č. 7561/1, 7561/2, 7561/3, 7561/4 v k.ú. Bystrc). Všechny tři budovy jsou stavebně technicky propojeny. V této souvislosti byl osloven příslušný stavební úřad se žádostí o sdělení, zda je mu z jeho činnosti známo, zda přístupová rampa byla realizována na základě rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu a kterým stavebníkem. Dle sdělení stavebního úřadu byla přístupová rampa navržena pro přístup i únik do jednoho objektu, který v době výstavby tvořil jeden funkční celek. Nyní plní tuto funkci pro budovy č.p. 1115 a č.p. 1080 a je součástí budovy č.p. 1115.

Pozemky p.č. 6877/1 a 6877/2 tvoří výběžek trávníku s dopravní značkou mezi zpevněnými komunikacemi.

Navazující pozemek p.č. 6877/3 je plochou veřejné zeleně s asfaltovými cestami k zadnímu vstupu do objektu Kubíčkova 6, v ploše trávníku jsou keře jalovce, borovice a stožár veřejného osvětlení.

Pozemky p.č. 6877/4 a p.č. 6877/5 tvoří rovněž plochu veřejné zeleně, částečně zvýšený terén ohraničený plotem na zídce, cestu k zadnímu vstupu do objektu č.p. 1080, v travnaté ploše jsou keře a jeden strom vrby.

Pozemek p.č. 6879/4 je orientován u zadního vjezdu k objektu Kubíčkova 6, je zatravněn se dvěma vzrostlými smrky a částečně je na něm vstupní chodník.

Pozemky p.č. 6879/3 a p.č. 7516 jsou zatravněné v části mezi rampou a přiléhajícím objektem, neudržované s větším množstvím odpadků.

Na pozemcích p.č. 6879/1 a 6879/2 k.ú. Bystrc se nachází veřejná zeleň, resp. udržovaný trávník s novou výsadbou sloupovitých stromů habrů, veřejným osvětlením, nově upraveným prostorem pro kontejnery na tříděný odpad (vybudováno ÚMČ Brno-Bystrc). Jedná se tak o plochy, které by měly dle vyjádření OŽM MMB a MČ Brno-Bystrc zůstat v majetku města.

Na pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc se dle vyjádření příslušného silničního správního úřadu na obou větvích nachází veřejně přístupná účelová komunikace ve smyslu ust. §7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Na větev vedoucí k pozemku p.č. 6881/4 v k.ú. Bystrc (delší větev) je omezen veřejný přístup. Konkrétně dopr. značením B1 „zákaz vjezdu všech vozidel s dodatkovou tabulkou je omezen vjezd vozidel. Na požadované části pozemku p.č. 6876/1 o výměře 341 m² v k.ú. Bystrc se nachází veřejně přístupná komunikace, která slouží pro zásobovací a provozní činnost obchodního centra.

Zájemce o dispozici:

- Společnost CAZZUOLA a.s. žádá o prodej části pozemku p.č. 6876/1 o výměře 341 m² (část komunikace), pozemku p.č. 6878/1, id. ½ pozemků p.č. 6878/4, 6878/12, 6878/13 (zast. pl. pod budovou č.p. 1080 v jejich vlastnictví), pozemků p.č. 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5 (tvořící z části zeleň, přístupové chodníky a zázemí k budově č.p. 1080) vše v k.ú. Bystrc. Na základě proběhlých jednání aktuálně žádá společnost rovněž o prodej pozemků p.č. 6879/3, 6879/4 v k.ú. Bystrc (zeleň, zázemí k budově č.p. 1080). Společnost se stala vlastníkem budovy č.p. 1080 na pozemcích p.č. 6878/1 (vlastní město), p.č. 6878/4, 12,13 (spoluvlastník město Brno), p.č. 6878/2, 6878/10 (vlastní společnosti) na základě kupní smlouvy ze dne 31.7.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 2.8.2012. Společnost nemá upraven právní vztah k pozemkům v majetku statutárního města Brna zastavěných budovou č.p. 1080. Společnosti jsou zasílány výzvy k úhradě za užívání pozemků zastavěných jejich budovou. Naposledy zaplatila společnost za období od 2.8.2012 do 1.8.2013. Za období od 2. 8. 2013 do 1. 8. 2015 byla společnost vyzvána dopisem ze dne 8.7.2015 k úhradě bezdůvodného obohacení ve výši 998.400,- Kč (150,- Kč/m² /rok). Jelikož společnost úhradu za užívání za uvedené období nezaplatila, byl k MS v Brně podán návrh na vydání platebního rozkazu.
- Spoluvlastnice budovy č.p. 1115 žádají o prodej pozemků p.č. 7515/1, 7515/2, 7515/3 v k.ú. Bystrc nacházejících se pod přístupovou rampou na těchto pozemcích, která je dle sdělení stavební úřadu součástí budovy č.p. 1115. Na základě proběhlých jednání spoluvlastnice aktuálně žádají i o pozemek p.č. 7516 a část pozemku p.č. 6879/3 o výměře 17 m² v k.ú. Bystrc. Spoluvlastnice budovy byly naposledy vyzvány k vydání bezdůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků za období od 16.5.2014 do 15.5.2017 ve výši 72.900,-Kč (150,-Kč/m²/rok). Úhradu za užívání uhradily dne 15.5.2017.

Spoluvlastnicím přístupové rampy, jež je součástí budovy č.p. 1115 nacházející se na pozemcích p.č. 7515/1, 7515/2, 7515/3 v k.ú. Bystrc svědčí od 1.1.2014 předkupní právo k těmto pozemkům ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb.

Původní stav:

Nad rámec původně evidovaných žádostí byly do majetkoprávního vypořádání zahrnuty rovněž pozemky p.č. 7516, 6879/3, 6879/4 v k.ú. Bystrc, u kterých bylo zjištěno (viz popis pozemků), že tyto pozemky tvoří zbytkovou zeleň a jsou využívány jako zázemí obchodního centra a jejich ponechání v majetku se nejeví účelné z hlediska zajištění jejich správy v případě realizace prodeje ostatních řešených pozemků. Z uvedeného důvodu byly pozemky p.č. 6879/3, 6879/4 v k.ú. Bystrc navrhovány k odprodeji spol. CAZZUOLA a.s. a pozemek p.č. 7516 v k.ú. Bystrc do spoluvlastnictví

Pozn. Oba zájemci byli v roce 2016 seznámeni s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé, který činil dle odborného odhadu za zastavěné pozemky jednotkovou cenu 2900,-Kč/m² a za nezastavěné pozemky jednotkovou cenu 1500,-Kč/m². dopisem ze dne 2.6.2016 návrh kupní ceny rozporovaly, navrhovaly kupní cenu za zastavěné pozemky nižší a to ve výši 2.060,-Kč / m². Dopisem nově projevily zájem o odkoupení pozemku p.č. 6879/3 v k.ú. Bystrc za kupní cenu 1500,-Kč/m².

Dne 21.7.2016 proběhlo Majetkovém odboru jednání s oběma zájemci odděleně. Ohledně pozemku p.č. 6879/3 v k.ú. Bystrc, o který projevili zájem oba zájemci, bylo následně oběma zájemci odsouhlaseno, že tento bude rozdělen na část o výměře cca 17 m², který si odkoupí a zbývající část pozemku o výměře cca 41 m², jež si odkoupí CAZZUOLA a.s.

Přístupy ke svým nemovitostem přes obě takto navržené části pozemku p.č. 6878/3 za účelem údržby jejich budov měly být řešeny smlouvami o zřízení věcného břemene nebo jinou dohodou s odloženou účinností, vázanou na uzavření kupních smluv s městem Brnem. S ohledem na skutečnost, že přístupová rampa na pozemcích p.č. 7515/1, 7515/2, 7515/3 v k.ú. Bystrc zajišťuje jediný přístup rovněž do budovy č.p. 1080 ve vlastnictví spol. CAZZUOLA a.s. z východní strany budovy (ze strany parkoviště) bylo na jednání konstatováno, že uzavření kupní smlouvy se spoluvlastnicemi budovy č.p. 1115 bude podmíněno uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene nebo jiné dohody o umožnění přístupu přes budovu společnosti CAZZUOLA a.s. jako vlastníkově sousedního objektu do doby vybudování náhradního vstupu do budovy.

Ohledně výše kupní ceny nedošlo s oběma zájemci ke shodě ohledně výše navrhované kupní ceny (viz výše, zástupci společnosti CAZZUOLA a.s. chtěli do kupní ceny zahrnout bezdůvodné obohacení za užívání zastavěných pozemků za předchozí období). S ohledem na výše uvedené bylo rozhodnuto, že bude zadán znalecký posudek o ceně obvyklé předmětných pozemků. S ohledem na náročnost ocenění předmětu dispozice byl znalecký posudek hotov v květnu t.r. – viz. níže ocenění.

Ocenění:

Návrh jednotkové ceny obvyklé za pozemky p.č. 6876/1, 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5, 6878/1, 6879/3, 6879/4, 7515/1, 7515/2, 7515/3, 7516 a id. ½ pozemků p.č. 6878/4, 6878/12, 6878/13 v k.ú. Bystrc činí dle znaleckého posudku č. 3447/2017 o obvyklé ceně výše uvedených pozemků ze dne 5.5.2017 vypracovaného Ing. Tomášem Hudcem částku 4000,- Kč/m² (cena obvyklá v posudku je cenou včetně DPH).

Převod pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Návrh nájemného a výše bezdůvodného obohacení pro pozemky p. č. 6878/1, id.1/2 p. č. 6878/4, p. č. 6878/12, p. č. 6878/13

Návrh jednotkového nájemného

150 Kč/m²/rok

Nájemné celkem (3 104+448/2) m² * 150 Kč/m² =

499 200 Kč/rok

5/25

Návrh nájemného za dva roky zpětně (výše bezdůvodného obohacení)	998 400 Kč
<u>Návrh nájemného a výše bezdůvodného obohacení p. č. 7515/1, p. č. 7515/2, p. č. 7515/3</u>	
Návrh jednotkového nájemného	150 Kč/m ² /rok
Nájemné celkem 162 m ² * 150 Kč/m ² =	24300 Kč/rok
Návrh nájemného za dva roky zpětně (výše bezdůvodného obohacení)	48 600 Kč

Oba zájemci byli seznámeni s jednotkovou cenou obvyklou předmětných pozemků dle uvedeného ZP č.3447/2017. v příloženém dopise ze dne 10.8.2017 vyslovily s návrhem jednotkové kupní ceny ve výši 4000,-Kč/m² nesouhlas, kdy se zejm. odvolávají na odprodej navazujících pozemků z roku 2013, který se uskutečnil za kupní cenu 2.060,-Kč/m². Poukazují zejm. na to, že pozemky p.č. 7515/1,2,3 jsou zastavěny částí jejich budovy, která slouží jako obslužná komunikace (rampa) a jako takovou ji nelze komerčně využít. Dále uvádí, že pozemky p.č. 7516, 6879/3 mají charakter zeleně, nejedná se pozemky pro komerční využití, ale zanedbané pozemky. K těmto a dalším připomínkám zájemkyň ohledně ceny obvyklé MO MMB uvádí, že znalec vycházel při porovnání z cen za obdobné pozemky ve srovnatelných lokalitách. V úvahu bral i skutečnost, že jde o pozemky zastavěné stavbou cizího vlastníka a navazující pozemky zeleně a zpevněných ploch. Použití nabídkových cen je zohledněno při porovnávací metodě použitím koeficientu redukce na pramen ceny. Závěrem dopisu požádaly o účast na KM RMB při projednávání záležitosti.

Společnost CAZZUOLA a.s. požádala o jednání o podmínkách realizace koupě předmětných pozemků, které se uskutečnilo dne 18.9.2017 na MO MMB. Ze strany společnosti byl vysloven souhlas s navrhovanou kupní cenou za pozemky dle znaleckého posudku č. 3447/2017 s tím, že společnost žádá o celý pozemek p.č. 6879/3 v k.ú. Bystrc, tj. do zarovnání s hranicí budovy č.p.1080 ve vlastnictví společnosti. Společnost byla informována o standardním požadavku města Brna požadovat splatnost kupní ceny včetně úhrady za užívání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 6878/1, id. ½ p.č. 6878/4,12,13 za období od 2.8.2013 do schválení ZMB (včetně soudního poplatku) před uzavřením kupní smlouvy.

Orgánům města Brna byla předložena k projednání žádost CAZZUOLA a.s. a žadatelem a záměr prodeje všech pozemků ve vlastnictví města Brna u obchodního střediska MAX, o které tyto subjekty projevily zájem, tj. pozemků p.č. 6876/1, 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5, 6878/1, 6879/3, 6879/4, 7515/1, 7515/2, 7515/3, 7516 v k.ú. Bystrc

Orgánům města Brna bylo navrhováno souhlasit

- se záměrem prodeje pozemků p.č. 6876/1, 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5, 6878/1, 6879/3, 6879/4, 7515/1, 7515/2, 7515/3, 7516 a id. ½ pozemků p.č. 6878/4,6878/12,6878/13 v k.ú. Bystrc
- s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 4000,-Kč/m²
- se zřízením služebnosti

- umístění a vedení vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 200 a splaškové kanalizační stoky DN 300 a práva vstupu a vjezdu na části pozemku p.č. 6876/1 a pozemcích p.č. 6877/2, 7515/1, 7515/3 v k.ú. Bystrc pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- umístění zařízení veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 6877/3, 6877/4, 6879/3, 7515/1 v k.ú. Bystrc pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/62 zasedání konaném dne 9.10.2017

1. vzala na vědomí

- žádost společnosti CAZZUOLA a.s. o prodej pozemků p.č. 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5, 6878/1, 6879/3, 6879/4, id. ½ pozemků p.č. 6878/4, 6878/12, 6878/13 a části

6/23

- pozemku p.č. 6876/1 o výměře 341 m² vše v k.ú. Bystrc
- žádost , a o prodej pozemků p.č. 7515/1, 7515/2, 7515/3, 7516, 6879/3 (popř. části o výměře 17 m²) v k.ú. Bystrc
 - skutečnost, že návrh jednotkové kupní ceny obvyklé za požadované pozemky v k.ú. Bystrc dle znaleckého posudku č. 3447/2017 vypracovaného Ing. Tomášem Hudcem činí 4000,- Kč/m²
 - přípis a ze dne 10.8.2017, kterým nesouhlasí s návrhem kupní ceny obvyklé za pozemky ve výši 4.000,- Kč/m² dle ZP č. 3447/2017, žádají o její přehodnocení a o účast v Komisi majetkové RMB.
2. doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje pozemků:
- část p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 341 m²,
 - p.č. 6877/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m²,
 - p.č. 6877/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m²,
 - p.č. 6877/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 453 m²,
 - p.č. 6877/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 253 m²,
 - p.č. 6877/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m²,
 - p.č. 6878/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.104 m²,
 - id. 1/2 p.č. 6878/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m²,
 - id. 1/2 p.č. 6878/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²,
 - id. 1/2 p.č. 6878/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m²,
 - p.č. 6879/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m², vše k.ú. Bystrc
- s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 4.000,-Kč/m² se zřízením služebnosti

- umístění a vedení vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 200 a splaškové kanalizační stoky DN 300 a práva vstupu a vjezdu na pozemcích p.č. 6876/1, 6877/2, v k.ú. Bystrc pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- umístění zařízení veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 6877/3, 6877/4, v k.ú. Bystrc pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost.

Pozemky, o které má zájem budou řešeny v samostatném materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/137. schůzi konané dne 17.10.2017

1. vzala na vědomí

- žádost společnosti CAZZUOLA a. s. o prodej pozemků p. č. 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5, 6878/1, 6879/3, 6879/4, id. 1/2 pozemků p. č. 6878/4, 6878/12, 6878/13 a části pozemku p. č. 6876/1 o výměře 341 m² vše v k. ú. Bystrc,
- skutečnost, že návrh jednotkové kupní ceny obvyklé za požadované pozemky v k. ú. Bystrc dle znaleckého posudku č. 3447/2017 vypracovaného Ing. Tomášem Hudcem činí 4.000,- Kč/m².

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemků:

- část p. č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 341 m²,
 - p. č. 6877/1 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,
 - p. č. 6877/2 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m²,
 - p. č. 6877/3 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 453 m²,
 - p. č. 6877/4 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 253 m²,
 - p. č. 6877/5 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m²,
 - p. č. 6878/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3.104 m²,
 - id. 1/2 p. č. 6878/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 434 m²,
 - id. 1/2 p. č. 6878/12 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m²,
 - id. 1/2 p. č. 6878/13 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m²,
 - p. č. 6879/4 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m²,
- vše k. ú. Bystrc,

s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 4.000,- Kč/m².

se zřízením služebnosti

- umístění a vedení vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 200 a splaškové kanalizační stoky DN 300 a práva vstupu a vjezdu na pozemcích p. č. 6876/1, 6877/2, v k. ú. Bystrc pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.,
- umístění zařízení veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 6877/3, 6877/4 v k. ú. Bystrc pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému usnesení KM RMB a RMB tak byly k samostatnému řešení odsunuty pozemky p.č. 7515/1, 7515/2,7515/3, 7516 v k.ú. Bystrc o něž mají zájem
Se záměrem prodeje pozemku p.č. 6879/3 v k.ú. Bystrc nevyslovily orgány města Brna souhlas a tento tudíž není předmětem navrhovaného prodeje pozemků.

Jak již bylo uvedeno výše (viz zájemci o dispozici) probíhá u Městského soudu v Brně jakožto soudu I. stupně (dále též jen „soud“) pod spisovou značkou 53 C171/2016 občanské soudní řízení, v němž se statutární město Brno jako žalobce domáhá vůči CAZZUOLA a.s. jako žalovanému zaplacení částky ve výši 998.400,- Kč (150,-Kč/m²/rok) s příslušenstvím představující peněžitou náhradu za bezdůvodné obohacení, které vzniklo této společnosti užíváním pozemku p.č. 6878/1, id. ½ pozemků p.č. 6878/4, 6878/12, 6878/13 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví SmB bez právního důvodu v období ode dne 2. 08. 2013 do dne 1. 8. 2015. V této souvislosti SmB uhradilo soudní poplatek ve výši 39.936,-Kč. Ve věci dosud neproběhlo před soudem jednání. Nárok na vydání bezdůvodného obohacení je tedy mezi smluvními stranami sporný.

Dále eviduje MO MMB pohledávku statutárního města Brna vůči společnosti CAZZUOLA

8/25

a.s. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání výše uvedených nemovitých věcí jejíž výše za období od 2. 08. 2015 do 12.12.2017 (předpokládaného projednání dispozice v ZMB) činí 1.181.667,50 Kč (150,-Kč/m²/rok dle interního posouzení MO MMB).

Společnost CAZZUOLA a.s. byla informována o usnesení RMB ve věci. Na následných jednáních společnost CAZZUOLA a.s. rozsah užívání pozemků bez právního důvodu nepopírá, nicméně namítá, že výše peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení za takové užívání pozemků, nárokováná SmB, je nepřiměřená a neodpovídá skutečné výši obvyklého nájemného za užívání pozemků a navrhla uhradit za užívání pozemků bez právního důvodu maximálně částku ve výši 1.000.000,-Kč za období od 2. 08. 2013 do dne 12. 12. 2017.

Na posledním jednání dne 25.10.2017 společnost CAZZUOLA a.s. sdělila, že odkoupí pozemky navrhované k odprodeji od SmB za cenu dle znaleckého posudku (tj. 4000,-Kč/m²) za předpokladu, že prodej pozemků bude schválen na Zastupitelstvu města Brna konaném dne 12.12.2017 a kupní smlouva bude následně uzavřena a bezdůvodné obohacení za pozemky v období od 2. 08. 2013 do dne 12. 12. 2017 je ochotna jako kompromis uhradit SmB v částce ve výši 100,-Kč/m²/rok, tj. v celkové částce ve výši 1.453.377,30 Kč.

Nyní je orgánům města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno:

- vzít na vědomí existenci soudního sporu se společností a existenci pohledávky vůči ní
- schválit
prodej pozemků: část p. č. 6876/1 o výměře 341 m², p. č. 6877/1 o výměře 19 m², p. č. 6877/2 o výměře 37 m², p. č. 6877/3 o výměře 453 m², p. č. 6877/4 o výměře 253 m², p. č. 6877/5 o výměře 14 m², p. č. 6878/1 o výměře 3.104 m², id. 1/2 p. č. 6878/4 o výměře 434 m², id. 1/2 p. č. 6878/12 o výměře 12 m², id. 1/2 p. č. 6878/13 o výměře 2 m², p. č. 6879/4 o výměře 42 m² vše k. ú. Bystrc této společnosti za dohodnutou kupní cenu 17.948.000,-Kč
zřízení služebností
-k tíži pozemku p.č. 6876/12, který vznikl na základě GP č. 3412-274/2017 a pozemku p.č. 6877/2 oba v k.ú. Bystrc ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s ohledem na to, že tyto pozemky jsou dotčeny v rozsahu vyznačeném v GP č. 3412-274/2017 umístěním a vedením vodovodního řadu DN 200, jeho ochranným pásmem, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu
-k tíži pozemků p.č. 6877/3, 6877/4 oba v k.ú. Bystrc ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, s ohledem na to, že tyto pozemky jsou dotčeny v rozsahu vyznačeném v GP č. 3412-274/2017 umístěním zařízení veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu
dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem a společností CAZZUOLA a.s., dle které společnost zaplatí statutárnímu městu Brnu částku ve výši 1.453.377,30 Kč (100,-Kč/m²/rok) za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání nemovitých věcí uvedených v odstavci prvním tohoto usnesení v souhrnné výměře 3328 m² bez právního důvodu v období ode dne 2. 08. 2013 do dne 12. 12. 2017, statutární město Brno se zaváže vzít zpět žalobu vedenou u Městského soudu v Brně pod spisovou značkou 53 C 171/2016, a CAZZUOLA se zaváže se zpětvzetím žaloby vyslovit souhlas s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/65. zasedání konaném dne 27.11.2017

doporučila RMB

1. vzít na vědomí

- existenci soudního sporu mezi statutárním městem Brnem jako žalobcem a společností CAZZUOLA a.s. jako žalovanou o vydání bezdůvodného obohacení za užívání

nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 6878/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.104 m²,
 - id. 1/2 pozemku p.č. 6878/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m²,
 - id. 1/2 pozemku p.č. 6878/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²,
 - id. 1/2 pozemku p.č. 6878/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m²,
- vše k.ú. Bystrc, na kterých se nachází budova č.p. 1080, způsob využití občanská vybavenost, ve vlastnictví CAZZUOLA a.s., a to sp.zn. 53 C171/2016 o zaplacení í částky ve výši 998.400,- Kč (150,-Kč/m²/rok) s příslušenstvím za období od 2. 08. 2013 do dne 1. 8. 2015.
- existenci pohledávky statutárního města Brna vůči společnosti CAZZUOLA a.s. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání nemovitých věcí uvedených v přechozím odstavci jejíž výše za období od 2. 08. 2015 do 12.12.2017 činí 1.181.667,50 Kč (150,-Kč/m²/rok dle interního posouzení MO MMB)

2. doporučila RMB a ZMB

schválit

2.1. prodej pozemků:

- části p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 341 m² (dle GP č. 3412-274/2017 označené jako pozemek p.č. 6876/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 341 m²),
 - p.č. 6877/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m²,
 - p.č. 6877/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m²,
 - p.č. 6877/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 453 m²,
 - p.č. 6877/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 253 m²,
 - p.č. 6877/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m²,
 - p.č. 6878/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3104 m²,
 - id. 1/2 p.č. 6878/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m²,
 - id. 1/2 p.č. 6878/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²,
 - id. 1/2 p.č. 6878/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m²,
 - p.č. 6879/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m²,
- vše k.ú. Bystrc

společnosti CAZZUOLA a.s. za dohodnutou kupní cenu 17.948.000,-Kč

2.2. zřízení služebností

- k tíži pozemku p.č. 6876/12, který vznikl na základě GP č. 3412-274/2017 a pozemku p.č. 6877/2 oba v k.ú. Bystrc ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s ohledem na to, že tyto pozemky jsou dotčeny v rozsahu vyznačeném v GP č. 3412-274/2017 umístěním a vedením vodovodního řádu DN 200, jeho ochranným pásmem, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 200 na každou stranu
 - k tíži pozemků p.č. 6877/3, 6877/4 oba v k.ú. Bystrc ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, s ohledem na to, že tyto pozemky jsou dotčeny v rozsahu vyznačeném v GP č. 3412-274/2017 umístěním zařízení veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu
- a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností

- ### 2.3. dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem a společností CAZZUOLA a.s., dle které společnost zaplatí statutárnímu městu Brnu částku ve výši 1.453.377,30 Kč (100,-Kč/m²/rok) za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání nemovitých věcí uvedených v odstavci prvním tohoto usnesení v souhrnné výměře 3.328 m² bez právního důvodu v období ode dne 2. 08. 2013 do dne 12. 12. 2017, statutární město Brno se zaváže vzít zpět žalobu vedenou u Městského soudu v Brně pod spisovou značkou 53 C 171/2016, a CAZZUOLA se zaváže se zpětvzetím žaloby vyslovit souhlas s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení, za podmínek dohody o narovnání.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB – ve vyjádření ze dne 25.1.2016 uvádí:

pozemky p.č. 6878/1, 6878/4, 6878/12, 6878/13 v k.ú. Bystrc jsou dle ÚpmB součástí stavební stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb-SO. Tyto plochy slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Pozemky p.č. 6878/1, 6878/4, 6878/12, 6878/13 v k.ú. Bystrc jsou zastavěné objektem občanské vybavenosti a OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji, pronájmu, případně i svěřeni MČ námitek.

Předmětná část pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc je situována dle ÚpmB také ve stavební stabilizované ploše smíšené obchodu a služeb-SO. Jedná se o neveřejnou přístupovou komunikaci, která slouží pouze potřebám obchodního střediska.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji, pronájmu, případně svěřeni MČ pozemku p.č.6876/1 o výměře cca 341 m².

Pozemky p.č. 6877/1,6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5 v k.ú. Bystrc jsou dle ÚpmB také situovány do stavební stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb-SO. Pozemky jsou součástí veřejné zeleně a chodníků u obchodního střediska. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji, pronájmu, případně svěřeni městské části pozemků p.č. 6877/1,6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5 v k.ú. Bystrc.

Pozemky p.č. 7515/1, 7515/2, 7515/3 v k.ú. Bystrc jsou dle ÚpmB také situovány do stavební stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb-SO. Pozemky jsou součástí přístupové rampy k obchodnímu středisku.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji, pronájmu, případně svěřeni MČ pozemků p.č. 7515/1, 7515/2, 7515/3 v k.ú. Bystrc.

Pozemky p.č. 6879/3, 6879/4, 7516 a části pozemků p.č. 6879/1, 6879/2 v k.ú. Bystrc jsou dle ÚpmB také situovány do stavební stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb-SO. Pozemky jsou součástí veřejné zeleně a chodníků u obchodního střediska.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji, pronájmu, případně svěřeni MČ pozemků 6879/3, 6879/4, 7516 a části pozemků p.č. 6879/1, 6879/2 v k.ú. Bystrc.

Všechny výše uvedené pozemky jsou součástí obchodního centra a přilehlých ploch situovaných ve stabilizovaném území v ploše SO. Změna využití území se do budoucna nepředpokládá.

Rada MČ Brno-Bystrc - na schůzi 7/13. konané dne 6.1.2016 byla projednána Vaše žádost o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemků v k.ú. Bystrc a pod bodem 6.1.07 bylo schváleno následující usnesení:

1. Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s prodejem případně pronájmem z úrovně MČ pozemků p.č. 6878/1, id. ½ p.č. 6878/4, 6878/12, 6878/13 k.ú. Bystrc vlastníkově stavby na těchto pozemcích, p.č. 7515/1, 7515/2, a 7515/3 k.ú. Bystrc vlastníkově stavby, k níž náleží přístupová rampa nacházející se na těchto pozemcích a p.č. 6876/1, 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5, 6879/3, 6879/4, 7516 k.ú. Bystrc vlastníkově budovy č.p. 1080.

2. Rada MČ Brno-Bystrc nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 6879/1 a 6879/2 k.ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu, protože se jedná o plochy, které by měly zůstat v majetku města (umístění kontejnerů, nová výsadba...)

3. V případě neuskutečnění prodeje pozemků uvedených v bodě 1 usnesení, žádá MČ Brno-Bystrc statutární město Brno o jejich svěřeni MČ.

OŽP MMB – ve vyjádření ze dne 26.1.2016 uvádí:

Při terénním šetření byl zjištěn aktuální stav předmětných pozemků k prodeji/pronájmu. Pozemky jsou situovány v lokalitě mezi komunikacemi Páteřní a objektem Kubíčkova 6. Dle platného Územního plánu se jedná o stabilizovanou funkční plochu smíšenou obchodu a služeb.

Pozemek p.č. 6877/4 a p.č. 6877/5 tvoří plochu veřejné zeleně částečně zvýšený terén ohraničený plotem na zídce, cestu k zadnímu vstupu do objektu, v travnaté ploše jsou keře (jalovec, dřívák) a jeden strom vrby. Navazující pozemek p.č. 6877/3 je rovněž plochou veřejné zeleně s asfaltovými cestami k zadnímu vstupu do objektu Kubíčkova 6, v ploše trávníku jsou keře jalovce, borovice a stožár veřejného osvětlení. Trávník je částečně devastován vozidly, které jedou po asfaltovém chodníku ke vstupu. Pozemky p.č. 6877/2 a 6877/1 tvoří výběžek trávníku s dopravní značkou mezi zpevněnými komunikacemi.

K prodeji nebo pronájmu pozemků p.č. 6877/4, 6877/5, 6877/3, 6877/2, 6877/1 k.ú. Bystrc nemáme námitek.

Pozemek p.č. 6879/4 je orientován u zadního vjezdu k objektu Kubíčkova 6, je zatravněn se dvěma vzrostlými smrkami a částečně je na něm vstupní chodník. Pozemky p.č. 6879/3 a 7516 jsou zatravněné v části mezi rampou a přiléhajícím objektem neudržované s větším množstvím odpadků.

K prodeji nebo pronájmu pozemků p.č. 6879/3, 6879/4, 7516 k.ú. Bystrc nemáme námitek.

Označená část p.č. 6879/2 k.ú. Bystrc tvoří jen velmi malou plochu trávníku (cíp navazující na p.č. 6879/2). Tato část zaujímá udržovanou plochu trávníku s novou výsadbou sloupovitých stromů habrů, veřejným osvětlením, nově upraveným prostorem pro kontejnery na tříděný odpad (vybudováno ÚMČ Brno-Bystrc), který je ohraničen plotem-oporou pro vysázené popínavé rostliny. S prodejem/pronájmem pozemku ve vyznačeném rozsahu nelze souhlasit. Trváme na ponechání části p.č. 6879/2 k.ú. Bystrc s novou výsadbou habrů a kontejnerovým stáním v majetku statutárního města Brna. Případně lze doporučit dispozici pouze s navrhovanou částí p.č. 6879/1 a z části p.č. 6879/2 jenom omezený rozsah-navazující cíp trávníku (v něm sloup veřejného osvětlení) a vstupního účelového chodníku tak, aby dispozice byla logicky ucelená a částí pozemku p.č. 6879/2 v k.ú. Bystrc s habry a kontejnery byla ponechána městu (ucelená část mezi účelovým vstupem a navazujícími pozemky SMB).

OSM MMB ve vyjádření ze dne 1.6.2011, 28.2.2013 a 22.5.2013 uvádí, že k pozemku p.č. 6878/8 v k.ú. Bystrc, který má ve správě neeviduje nájemní smlouvu. Doporučuje majetkoprávní vypořádání k výše uvedeným pozemkům k.ú. Bystrc, které jsou užívány a zastavěny budovou č.p. 1080 ve vlastnictví společnosti CAZZUOLA, a.s.

ÚMČ Brno-Bystrc, odbor životního prostředí a dopravy – podle vyjádření ze dne 4.1.2013 má komunikace na pozemcích p.č. 6876/1, 6876/2, 6876/3, 6876/4, 6876/5, 6876/6, 6876/7, 6876/8, 6876/9, 6876/11 (nyní odpovídá pozemku p.č. 6876/1) vše v k.ú. Bystrc, charakter účelové komunikace a slouží výhradně pro zásobovací a provozní činnost obchodního centra. Údržbu komunikace zajišťuje správce obchodního centra. Zachování veřejného charakteru předmětných pozemků není nezbytně nutné.

OD MMB – ve vyjádření ze dne 13.8.2014 uvádí:

na části pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc je situovaná účelová komunikace zajišťující přístup pro zásobování přilehlého obchodního střediska. Vzhledem k výše uvedenému nemá OD MMB z dopravního hlediska námitek k prodeji/pronájmu předmětné části pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc.

- ve vyjádření ze dne 14.1.2016 uvádí: naše vyjádření ze dne 13.8.2014 zůstává i nadále v platnosti.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - ve vyjádření ze dne 17.10.2017 mj. uvádí:

- s prodejem pozemků p.č. 6877/1, 6877/3, 6877/4, 6877/5, 6878/1, 6879/3, 6879/4, 7515/2, 7516 a id. ½ pozemků p.č. 6878/4, 6878/12, 6878/13, vše v k.ú. Bystrc, **souhlasíme bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

- s prodejem vyznačené části pozemku p.č. 6876/1(cca 341m²) a celého pozemku p.č. 6877/2, vše v k.ú. Bystrc, **souhlasíme, za podmínky zřízení služebnosti.**

Z důvodu:

-vyznačená část pozemku p.č. 6876/1(cca341m²) k.ú. Bystrc je dotčena uložením vodovodního řadu DN 200, včetně jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu.

-pozemek p.č. 6877/2 k.ú. Bystrc je dotčen uložením vodovodního řadu DN 200, včetně jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu.

Obsah výše uvedené služebnosti požadujeme stanovit (běžným způsobem) takto:

1. *Vlastník části pozemku p.č.6876/1(cca341m²) a pozemku p.č. 6877/2, vše k.ú. Bystrc je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 200 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.*

2. *Vlastník části pozemku p.č. 6876/1(cca341m²) a pozemku p.č. 6877/2 vše k.ú. Bystrc se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, které je dle §23 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu.*

3. *Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník části pozemku p.č. 6876/1 (cca341m²) a pozemku p.č. 6877/2, vše v k.ú. Bystrc (dále uváděno jako "služebné pozemky") oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 200:*

a) *provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 200, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;*

b) *vysazovat trvalé porosty;*

c) *provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;*

d) *provádět terénní úpravy.*

4. *Vlastník části pozemku p.č. 6876/1(cca341m²) a pozemku 6877/2 vše v k.ú. Bystrc je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu DN 200*

5. *Vlastník vodovodního řadu DN 200 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést vodovodní řad DN 200, provádět jeho obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 200 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 200 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově pozemků.*

6. *Provozovatel vodovodního řadu DN 200 je oprávněn na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly vodovodního řadu DN 200, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 200 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 200 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově pozemků.*

Technické sítě Brno, akciová společnost - ve vyjádření ze dne 30.10.2017 TSB, a.s. zaslaly obsah služebnosti, která bude uzavřena spolu s kupní smlouvou následujícího znění:

Předmět smlouvy:

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému jako vlastníkovvi zařízení VO služebnost k nemovitostem p.č. 6877/3,6877/4 v k.ú. Bystřec, spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

a. povinný strpí na služebných pozemcích umístění zařízení VO

b. povinný umožní správu zařízení VO, která obsahuje:

povinný umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti přístup na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

2. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět.

Další ujednání:

- Případné škody na služebných pozemcích způsobené pracemi na zařízení VO opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

- Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný smí jen s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,

- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

- Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

- Opravy a údržbu zařízení VO bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

- Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

- Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.

- Přesná poloha, rozsah-služebnosti, je vyjádřena GP č....., který je nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

E.ON Česká republika, s.r.o. - podle vyjádření ze dne 3.12.2012 a 6.6.2013 se v zájmovém území nachází: podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

UPC Česká republika, s.r.o. - ve vyjádření ze dne 19.1.2016 uvádí:

na poz. p.č. 6876/1, 7515/1, 6879/1, 6879/2 v k.ú. Bystřec, existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo (1,5 m na každou stranu od krajního vedení). Na pozemcích p.č. 6878/1, 6868/4, 6878/12, 6878/13, 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5, 7515/2, 7515/3, 6879/3, 6879/č, 7516 se podzemní vedení veřejné komunikační sítě UPC a jeho ochranné pásmo nenachází.

K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích ve znění zák. č. 150/1992 Sb. a zák. č. 253/1994 Sb. (dále jen „Zákon“).

Dle ust. § 12, odst. 1 uvedeného zákona společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení téhož § 12, odst. 3 Zákona jsou tato oprávnění věcným břemenem vázoucím na dotčené nemovitosti a nezapisovala se do evidence nemovitostí. Souhlasíme s pronájmem/prodejem výše uvedených pozemků za podmínky, že pokud by v pozemku nebo v části prodávané bylo uloženo vedení, budou budoucí majitelé seznámeni s věcným břemenem společnosti UPC Česká republika, s.r.o. k pozemku v kupní smlouvě, budou upozorněni na ustanovení § 102, především odst. 3, zákona č.127/2005 Sb. a jedno vyhotovení kupní smlouvy nám bude doručeno na adresu uvedenou v záhlaví.

Dopravní podnik města Brna, a.s. - nemá z hlediska zájmů společnosti k dispozici s předmětnými pozemky žádné připomínky.

Statutární město Brno

IČ: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS: 6317170388

(dále jen prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČ: 463 47 275

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

K podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14. 6. 2017 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále jen druhý oprávněný ze služebnosti)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

IČ: 255 12 285

se sídlem v Brně, Barvířská 822/5, Zábrdovice, PSČ 602 00

zastoupené Ing. Pavlem Roučkem, generálním ředitelem

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

(dále jen třetí oprávněný ze služebnosti)

a

CAZZUOLA a.s.

IČ:29262062

se sídlem Kubíčkova 1080/6, Bystrc, 635 00 Brno

zastoupená Jiřím Chlubným, statutárním ředitelem

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6283

(dále jen kupující nebo povinná ze služebností)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

a smlouvu o zřízení služebností

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Část A
Kupní smlouva

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 802 m²,
- p.č. 6877/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m²,
- p.č. 6877/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m²,
- p.č. 6877/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 453 m²,
- p.č. 6877/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 253 m²,
- p.č. 6877/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m²,
- p.č. 6878/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3104 m²,
- p.č. 6879/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m²,

vše v k.ú. Bystrc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001.

1.2. Na pozemku p.č. 6878/1 v k.ú. Bystrc stojí stavba: Bystrc, č.p.1080, obč.vyb., ve vlastnictví kupujícího zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 3516.

1.3. Prodávající vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 6878/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m²,
- p.č. 6878/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²,
- p.č. 6878/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m²,

vše k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaný na LV č. 3662 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

1.4. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) jsou

- část výše uvedeného pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc, oddělená geometrickým plánem (dále též GP) č. 3412-274/2017 ze dne 6.11.2017 vyhotoveného společností MapKart s.r.o. a tímto GP označená jako pozemek p.č. 6876/12 ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 341 m² v k.ú. Bystrc,

- pozemek p.č. 6877/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m²,
- pozemek p.č. 6877/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m²,
- pozemek p.č. 6877/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 453 m²,
- pozemek p.č. 6877/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 253 m²,
- pozemek p.č. 6877/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m²,
- pozemek p.č. 6878/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3104 m²,
- pozemek p.č. 6879/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m²,

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku p.č. 6878/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m²,

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku p.č. 6878/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²,

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku p.č. 6878/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m²,

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno.

1.5. Kupující bere na vědomí, že:

- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) ve vlastnictví a provozování společnosti UPC Česká republika, s.r.o. a jeho ochranné pásmo (1,5m na každou stranu od krajního vedení). K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích ve znění zák. č. 150/1992 Sb., (dále jen „Zákon“). Dle ust. § 12, odst. 1 uvedeného zákona společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení téhož § 12, odst. 3 Zákona jsou tato oprávnění věcným břemenem váznoucím na dotčené nemovitosti a nezapisovala se do evidence nemovitostí.

- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází podzemní vedení NN v provozování spol. E.ON Distribuce, a.s. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.

Čl. II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a aby ve prospěch oprávněných ze služebností bylo zřízeno právo odpovídající služebnostem, která budou zatěžovat PŘEDMĚT KOUPĚ.

Čl. III.

Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jí nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPE za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPE za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 17.948.000,- Kč (slovy: sedmnáctmilionůdevětsetčtyřicetisíc korun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPE je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami.

4.3. Kupující zaplatila před podpisem této smlouvy úhradu za užívání pozemku p. č. 6878/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3104 m², id. ½ pozemků p.č. 6878/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m², p.č. 6878/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² a p.č. 6878/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² vše v k. ú. Bystřice za období od 2.8.2013 do 12.12.2017 ve výši 1.453.377,30 Kč, tj. 100,-Kč/m²/rok na účet statutárního města Brna č.111158222/0800, VS: dle dohody o narovnání č.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPE není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebností zřízovaných touto smlouvou.

Čl. VI.

Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPE do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle platných právních předpisů.

Část B

Smlouva o zřízení služebnosti pro prvního a druhého oprávněného ze služebnosti

Čl. VIII.

Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

8.1. Kupující, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemku p.č. 6876/12, ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 341 m² v k.ú. Bystrc, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I., odst. 1.4. této smlouvy a dále pozemku p.č. 6877/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m² oba v k.ú. Bystrc, jako povinná ze služebnosti, dále statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 200 a dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 200 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

8.2. Služebnými pozemky jsou pozemek p.č. 6876/12, ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 341 m² v k.ú. Bystrc, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I., odst. 1.4. této smlouvy a dále pozemek p.č. 6877/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m² oba v k.ú. Bystrc. Rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 3412-274/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

8.3. Povinná ze služebnosti, jakožto vlastník služebných pozemků je povinna na služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 200, zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.

8.4. Povinná ze služebnosti, jakožto vlastník služebných pozemků je povinna respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, které je dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu.

8.5. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebných pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 200:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 200, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

8.6. Povinná ze služebnosti, jakožto vlastník služebných pozemků je povinna trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu DN 200.

8.7. První oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník vodovodního řadu DN 200 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést vodovodní řad DN 200, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy, vč. stavebních, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 200 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově služebných pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 200 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově služebných pozemků.

8.8. Druhý oprávněný ze služebnosti, jakožto provozovatel vodovodního řadu DN 200 je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 200, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 200 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově služebných pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 200 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově služebných pozemků.

8.9. Kupující a povinná ze služebnosti, jakožto nový vlastník pozemku p.č. 6876/12, ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 341 m² v k.ú. Bystrc, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I., odst. 1.4. této smlouvy a dále pozemku p.č. 6877/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m² oba v k.ú. Bystrc, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 200, a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 200, se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

8.10. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 200, a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 200 právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

8.11. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

8.12. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

Část C

Smlouva o zřízení služebnosti pro třetího oprávněného ze služebnosti

Čl. IX.

Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

9.1. Povinný ze služebnosti je kupující, která se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemků p.č. 6877/3 ostat.pl., zeleň o výměře 453 m² a p.č. 6877/4 ostat.pl., zeleň o výměře 253 m² oba v k.ú. Bystrc (dále jen „služebné pozemky“).

9.2. Třetí oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem zařízení veřejného osvětlení (dále „jen zařízení VO“).

9.3. Služebnými pozemky jsou pozemky p.č. 6877/3 ostat.pl., zeleň o výměře 453 m² a p.č. 6877/4 ostat.pl., zeleň o výměře 253 m² oba v k.ú. Bystrc. Rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 3412-274/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

9.4. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje třetímu oprávněnému ze služebnosti jako vlastníku zařízení VO služebnost ke služebným pozemkům uvedeným v odst. 9.1. tohoto článku spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

- a. povinný ze služebnosti strpí na služebných pozemcích umístění zařízení VO
- b. povinný ze služebnosti umožní správu zařízení VO, která obsahuje:
povinný ze služebnosti umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti přístup na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

9.5. Třetí oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět.

9.6. Případné škody na služebných pozemcích způsobené pracemi na zařízení VO opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

9.7. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem třetího oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

9.8. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

9.9. Opravy a údržbu zařízení VO bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

9.10. Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

9.11. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce třetího oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemků p.č. 6877/3 ostat.pl., zeleň o výměře 453 m² a p.č. 6877/4 ostat.pl., zeleň o výměře 253 m² oba v k.ú. Bystrc, obec Brno.

9.12. Povinný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Část D Společná ustanovení

Čl. X.

Převod vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem

10.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, je prodávající povinen předložit ostatním smluvním stranám doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

10.2. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

10.3. Služebnosti dle čl. VIII. a čl. IX. této smlouvy vzniknou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

10.4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Čl. XI.

Některá další ujednání smluvních stran

11.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

11.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.2. Přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí je GP č.3412-274/2017 ze dne 6.11.2017 vyhotovený společností MapKart s.r.o. pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

12.3. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající a první oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží třetí oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

12.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

12.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

12.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

12.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

12.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12.9. Kupující, druhý a třetí oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor
statutárního města Brna

.....
Jiří Chlubný
statutární ředitel
spol. CAZZUOLA a.s.

.....
Ing. Pavel Rouček
generální ředitel
spol. Technické sítě Brno,
akciová společnost

.....
Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

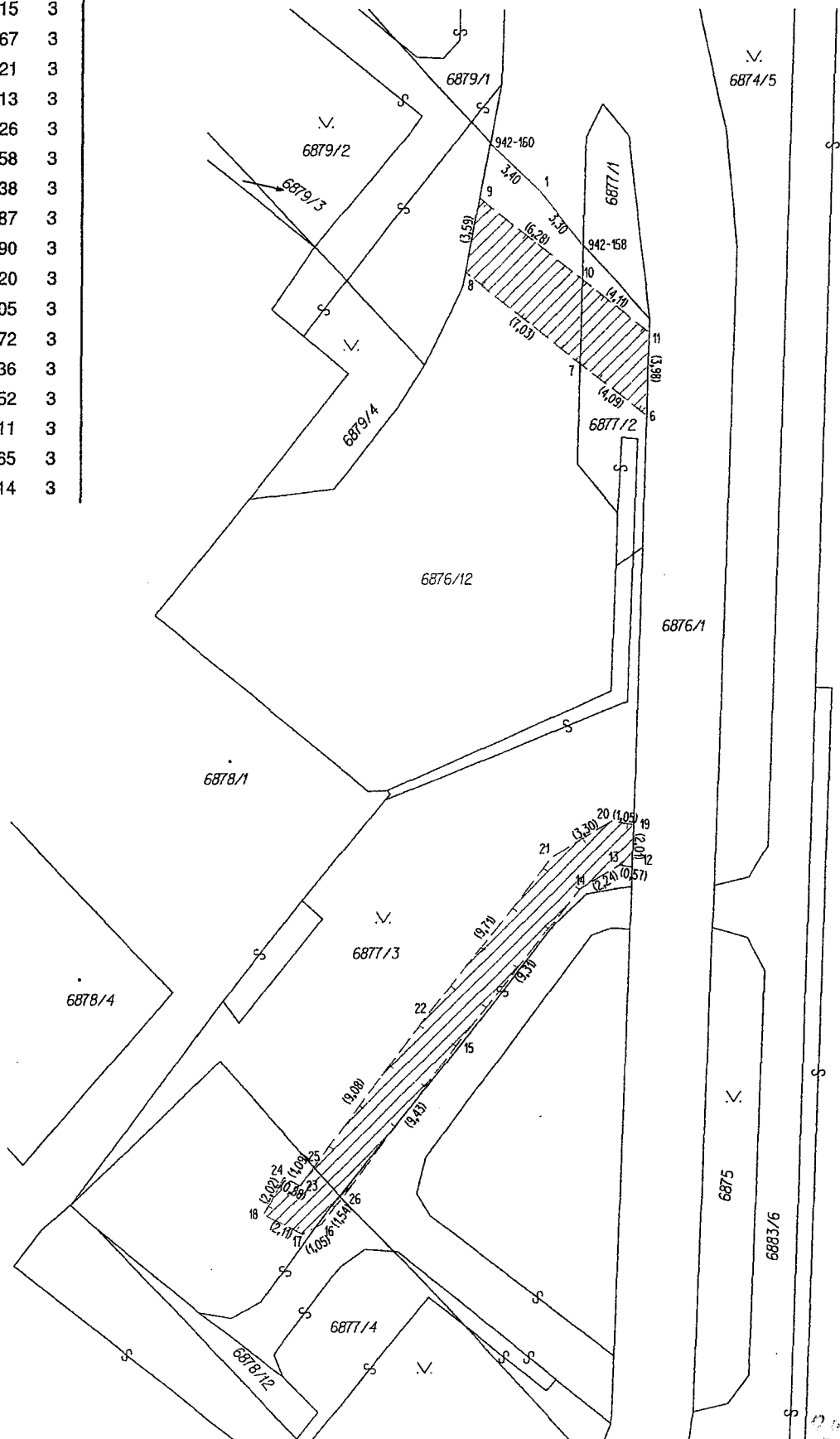
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
6876/1	8	02	ostat.pl.	6876/1	4	61	ostat.pl.		0	6876/1	10001	4	61	
			ostat.ko-munikace				ostat.ko-munikace							
				6876/12	3	41	ostat.pl.		2	6876/1	10001	3	41	
	8	02			8	02								
Věcné břemeno														
6877/3										6877/3	10001			
6877/4										6877/4	10001			
6876/12										6876/1	10001			
6877/2										6877/2	10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 6. listopadu 2017 Číslo: 399/2017	Dne: 10. listopadu 2017 Číslo: 402/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3412-274/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1946/2017-702 2017.11.10 12:40:26 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystrc		
Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/32)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
942-158	604279,13	1157158,55	3	obrubník
942-160	604283,64	1157153,69	3	obrubník
1	604281,19	1157156,01	3	barva
6	604276,02	1157166,65	3	
7	604279,25	1157164,14	3	
8	604284,81	1157159,84	3	
9	604284,14	1157156,31	3	
10	604279,17	1157160,15	3	
11	604275,92	1157162,67	3	
12	604276,58	1157188,21	3	
13	604277,14	1157188,13	3	
14	604279,07	1157189,26	3	
15	604284,82	1157196,58	3	
16	604291,38	1157205,38	3	
17	604292,31	1157205,87	3	
18	604294,18	1157204,90	3	
19	604276,52	1157186,20	3	
20	604277,56	1157186,05	3	
21	604280,41	1157187,72	3	
22	604286,40	1157195,36	3	
23	604292,47	1157203,52	3	
24	604293,25	1157203,11	3	
25	604291,82	1157202,65	3	
26	604290,46	1157204,14	3	



Dohoda o narovnání

uzavřená na základě vzájemného konsensu níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže označenými účastníky dohody:

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., IČ: 452 44 782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

číslo účtu: 111158222/088

variabilní symbol:

na straně jedné (dále již jen „SmB“)

a

2. CAZZUOLA a.s.

IČ:29262062

se sídlem Kubičkova 1080/6, Bystrc, 635 00 Brno

zastoupená Jiřím Chlubným, statutárním ředitelem

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6283

na straně druhé (dále již jen „CAZZUOLA“)

takto:

Článek I.

Úvod - specifikace sporných práv a povinností

1.1 Účastníci dohody úplným úvodem této dohody z formálního hlediska konstatují, že bude-li kdekoli níže v této dohodě pojednáváno o jakýchkoli nemovitých věcech, vždy se tím budou mýnit nemovité věci nacházející se v katastrálním území Bystrc, obci Brno, okrese Brno-město.

20/23

1.2 Účastníci dohody shodně prohlašují, že mezi nimi existují sporná práva a povinnosti vyplývající z užívání níže specifikovaných nemovitých věcí ve vlastnictví SmB:

- pozemku p.č. 6878/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3104 m², v k.ú. Bystrc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001. ,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích:
 - p.č. 6878/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m²,
 - p.č. 6878/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²,
 - p.č. 6878/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m²,vše k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaný na LV č. 3662 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Všechny výše specifikované nemovité věci budou nadále označeny jako „pozemky“.

1.3 Účastníci dohody shodně prohlašují, že u Městského soudu v Brně jakožto soudu I. stupně (dále též jen „soud“) probíhá pod spisovou značkou 53 C171/2016 občanské soudní řízení, v němž se SmB jako žalobce domáhá vůči CAZZUOLA jako žalovanému zaplacení částky ve výši 998.400,- Kč (150,-Kč/m²/rok) s příslušenstvím představující peněžitou náhradu za bezdůvodné obohacení, které vzniklo CAZZUOLA užíváním pozemků ve vlastnictví SmB bez právního důvodu v období ode dne 2. 08. 2013 do dne 1. 8. 2015. V této souvislosti SmB uhradilo soudní poplatek ve výši 39.936,-Kč. Ve věci dosud neproběhlo před soudem jednání. Nárok na vydání bezdůvodného obohacení je tedy mezi smluvními stranami sporný.

1.4 SmB dále vyzvalo dopisem ze dne 20.7.2017, doručeným dne 2.8.2017, společnost CAZZUOLA o úhradu částky ve výši 998.400,- Kč (150,-Kč/m²/rok) představující bezesmluvní užívání pozemků bez právního důvodu dle § 2991 a násl. Občanského zákoníku v období ode dne 2. 08. 2015 do dne 1. 8. 2017 v termínu nejpozději do 31.8.2017.

1.5 Účastníci dohody dále shodně prohlašují, že jednají o převodu pozemků zastavěných stavbou č.p. 1080, způsob využití občanská vybavenost ve výlučném vlastnictví CAZZUOLA a dále pozemků p.č. 6877/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m², p.č. 6877/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m², p.č. 6877/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 453 m², p.č. 6877/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 253 m², p.č. 6877/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m², p.č. 6879/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m² a části pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3412-274/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 6876/12 ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 341 m² vše v k.ú. Bystrc z majetku statutárního města Brna do vlastnictví společnosti CAZZUOLA. Byl zpracován znalecký posudek č. 3447/2017 o obvyklé ceně pozemků specifikovaných v tomto odstavci ze dne 5.5.2017 vypracovaný Ing. Tomášem Hudcem. Jednotková cena obvyklá dle znaleckého posudku činí 4000,-Kč/m² a je cenou včetně DPH.

1.6 Vzhledem k probíhajícím jednáním o převodu pozemků uvedených v předchozím odstavci této dohody byl za účelem jednání o dohodě o narovnání k pozemkům podán SmB návrh na přerušení řízení vedeného pod sp.zn. 53 C171/2016.

1.7 SmB má za to, že výše specifikované pozemky v jeho vlastnictví jsou v období ode dne 2. 08. 2013 do dne 12. 12. 2017 užívány CAZZUOLA bez právního důvodu a bez jakékoli úplaty či náhrady, a to tím způsobem, že pozemky byly a jsou zastavěny budovou v části obce Bystrc, č.p. 1080, způsob využití občanská vybavenost ve výlučném vlastnictví CAZZUOLA.

SmB má současně za to, že užíváním výše specifikovaných pozemků v inkriminovaném období došlo na straně CAZZUOLA ke vzniku bezdůvodného obohacení na úkor SmB, kdy výši tohoto bezdůvodného obohacení (resp. peněžité náhrady za něj) odvozuje SmB z jednotkové výše obvyklého nájemného za užívání výše specifikovaných pozemků v inkriminovaném období, která dle interního posouzení SmB činí částku 150,00 Kč/m²/rok. Byly-li tedy dle SmB užívány výše specifikované pozemky společností CAZZUOLA v souhrnné výměře 3328 m² (3104+217+6+1), činí za období ode dne 2. 08. 2013 do dne 12. 12. 2017 (tj. za 1594dní) celková výše bezdůvodného obohacení částku 2.180.067,50 Kč (3328 m² x 150,00 Kč/m²/rok = 499.200,00 Kč/rok : 365 dní = 1367,671 Kč/den x 1594 dní = 2.180.067,50 Kč).

1.7 CAZZUOLA rozsah užívání pozemků v inkriminovaném období bez právního důvodu nepopírá, nicméně namítá, že výše peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení za takové užívání pozemků, nárokováná SmB, je nepřiměřená a neodpovídá skutečné výši obvyklého nájemného za užívání pozemků v inkriminovaném období a navrhla uhradit za užívání pozemků bez právního důvodu maximálně částku ve výši 1.000.000,-Kč za období od 2. 08. 2013 do dne 12. 12. 2017.

1.8. Na základě vzájemných jednání CAZZUOLA odkoupí pozemky uvedené v odstavci 1.5 čl. I této dohody od SmB za cenu dle znaleckého posudku za předpokladu, že prodej pozemků bude schválen na Zastupitelstvu města Brna konaném dne 12.12.2017 a kupní smlouva bude uzavřena a bezdůvodné obohacení za pozemky v inkriminovaném období je ochotna uhradit SmB v částce ve výši 100,-Kč/m²/rok, tj. v celkové částce ve výši 1.453.377,30 Kč (3328m² x 100,00 Kč/m²/rok=332.800,00 Kč/rok:365 dní=911,780 Kč/den x 1594 dní =1.453.377,30 Kč).

1.9 Účastníci dohody čestně prohlašují, že mezi nimi sporná práva a povinnosti, podrobně specifikované v předchozích odstavcích tohoto článku, nepostoupili na jinou osobu, nezastavili, ani jinak proti smyslu této dohody s nimi nedisponovali, a dále, že je neučinili předmětem jiného soudního či rozhodčího řízení, než je občanské soudní řízení vedené u Městského soudu v Brně pod spisovou značkou 53 C171/2016, či předmětem uplatnění v insolvenčním nebo trestním řízení, přičemž pro případ nepravdivosti tohoto prohlášení je s ohledem na tuto dohodu sjednáno, že účastník dohody, který nárok v rozporu s čestným prohlášením uplatnil, nemá nárok na náhradu nákladů s uplatněním spojených a v tomto smyslu je povinen učinit příslušný procesní úkon vedoucí k zastavení řízení, vůči příslušnému soudu projevit své vzdání se práva na náhradu nákladů řízení a dále je povinen nahradit druhé straně v souvislosti s takovým řízením vzniklé náklady.

Článek II.

Narovnání sporných práv a povinností

2.1 Účastníci dohody tímto sjednávají tuto úpravu mezi nimi sporných práv a povinností, podrobně specifikovaných v článku I. této dohody:

A. Účastníci dohody souhlasně prohlašují, že v období ode dne 2. 08. 2013 do dne 12. 12. 2017 byly ze strany CAZZUOLA užívány bez právního důvodu a bez jakékoli úplaty či náhrady níže specifikované nemovité věci ve vlastnictví SmB:

- pozemek p.č. 6878/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3104 m², v k.ú. Bystřec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001. ,
- spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 6878/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m²,
 - p.č. 6878/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²,
 - p.č. 6878/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m²,
- vše k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaný na LV č. 3662 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Výše specifikované nemovité věci jsou v dohodě označeny rovněž jako „pozemky“.

B. Účastníci dohody tudíž souhlasně prohlašují, že výše specifikované pozemky byly užívány CAZZUOLA v inkriminovaném období v souhrnné výměře 3328 m² (3104+217+6+1).

C. Účastníci dohody souhlasně prohlašují, že užíváním pozemků bez právního důvodu, podrobně popsáním v bodě A. tohoto odstavce, se CAZZUOLA na úkor SmB bezdůvodně obohatila, přičemž s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I této dohody zejména s přehlédnutím k vzájemným jednáním o odprodeji pozemků a skutečnosti, že nárok SmB vedený v občanském soudním řízení u Městského soudu v Brně pod spisovou značkou 53 C171/2016 je mezi nimi sporný, považují za optimální peněžitou náhradu za toto bezdůvodné obohacení za užívání výše specifikovaných pozemků v inkriminovaném období v částce 100,00 Kč/m²/rok, tudíž činí celkem částku ve výši 1.453.377,30 Kč (souhrnná výměra pozemků užívaných CAZZUOLA = 3328m²; kalkulace: 3328 x 100=332.800,00 Kč/rok:365 dní=911,780 Kč/den x 1594 dní =1.453.377,30 Kč).

D. Účastníci dohody s odkazem na body A., B., C tohoto odstavce souhlasně prohlašují, že:

- na straně SmB existuje právo na to, aby mu ze strany CAZZUOLA byla zaplacená peněžítá náhrada v částce ve výši 1.453.377,30 Kč za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání pozemků v souhrnné výměře 3328 m² bez právního důvodu v období ode dne 2. 08. 2013 do dne 12. 12. 2017;
- na straně CAZZUOLA existuje povinnost zaplatit SmB peněžitou náhradu v částce ve výši 1.453.377,30 Kč za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání pozemků v souhrnné výměře 3328 m² bez právního důvodu v období ode dne 2. 08. 2013 do dne 12. 12. 2017.

E. Účastníci dohody souhlasně prohlašují, že CAZZUOLA před uzavřením této dohody poukázala na účet SmB, specifikovaný v záhlaví této dohody, pod variabilním symbolem, specifikovaným taktéž v záhlaví této dohody, peněžité plnění v částce ve výši 1.453.377,30 Kč (slovy: jedenmiliónčtyřístapadesátřítisícčtyřístasedmdesátšedm korun českých třicet haléřů) představující peněžitou náhradu za bezdůvodné obohacení, podrobně specifikovanou v tomto článku. Tuto skutečnost účastníci dohody svými vlastnoručními podpisy na této dohodě výslovně stvrzují.

2.2 Účastníci dohody tímto konstatují, že výše sjednanou úpravou mezi nimi sporných práv a povinností, podrobně specifikovaných v článku I. této dohody, jsou tato doposud sporná práva a povinnosti mezi nimi narovnána.

Článek III.

Ujednání ve vztahu k probíhajícímu občanskému soudnímu řízení

3.1 Účastníci dohody shodně konstatují, že s ohledem na výše učiněné narovnání sporných práv a povinností již není důvodu, aby mezi nimi i nadále bylo vedeno u Městského soudu v Brně pod spisovou značkou 53 C 171/2016 občanské soudní řízení.

3.2 Pokud jde o dosud vzniklé náklady výše specifikovaného občanského soudního řízení, dohodli se účastníci dohody na jejich úhradě následovně:

- náklady právního zastoupení a veškeré hotové výdaje (s výjimkou uhrazeného soudního poplatku), vzniklé účastníkům dohody, si každý z účastníků dohody ponese sám;
- kompenzaci náhrady nákladů uhrazeného soudního poplatku za žalobu v částce ve výši 39.936,00 Kč, vzniklé SmB, se CAZZUOLA zavazuje nahradit SmB ve výši 7.987,20 Kč; dle zákona č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, v platném znění, soud vrátí soudní poplatek snížený o 20%, nejméně o 1.000,-Kč, pokud dojde ke zpětvzetí návrhu před prvním jednáním ve věci nebo dojde ke schválení smíru před tím, než je ve věci rozhodnuto. SmB uhradilo soudní poplatek v plné výši 39.936,-Kč na účet soudu.

3.3 Účastníci dohody souhlasně prohlašují, že CAZZUOLA v souladu s ujednáním odstavce 3.2 tohoto článku poukázala před uzavřením této dohody na účet SmB, specifikovaný v záhlaví této dohody, pod variabilním symbolem, specifikovaným taktéž v záhlaví této dohody, peněžité plnění v částce v souhrnné výši 7.987,20 Kč (slovy: sedmtisícdevětsetosmdesátšedm korun českých dvacet haléřů) představující kompenzaci náhrady nákladů uhrazeného soudního poplatku za žaloba odpovídající 20% ,jak je blíže popsáno v ods.3.2 tohoto článku. Tuto skutečnost účastníci dohody svými vlastnoručními podpisy na této dohodě výslovně stvrzují.

3.4 SmB se tímto zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) dnů ode dne uzavření této dohody vezme v celém rozsahu zpět žalobu v občanském soudním řízení, vedeném u Městského soudu v Brně pod spisovou značkou 53 C 171/2016 , a CAZZUOLA se tímto zavazuje, že se zpětvzetím žaloby, učiněným SmB, vysloví souhlas. Účastníci dohody přitom výslovně sjednávají, že SmB jedno vyhotovení této dohody připojí v příloze jím činěného zpětvzetí žaloby, informuje soud o ujednání obsaženém v tomto článku a navrhne, aby soud v rozhodnutí o zastavení řízení rozhodnul o nákladech řízení tak, že:

- žádná ze stran nemá právo na náhradu nákladů řízení
- část zaplaceného soudního poplatku za žalobu ve výši 31.948,80 Kč bude vrácena SmB.

Článek IV. Závěrečná ujednání

4.1 Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.2 CAZZUOLA bere na vědomí, že na SmB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato dohoda bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.3 Otázky touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

4.4 Jakékoli změny této dohody jsou možné výhradně na podkladě očíslovaných dodatků, sjednaných účastníky dohody v písemné listinné formě.

4.5 CAZZUOLA bere na vědomí, že SmB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4.6 Tato dohoda je sepsána v 5 (slovy: pěti) vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží SmB (které si dvě vyhotovení ponechá pro svoji potřebu a jedno vyhotovení připojí v příloze zpětvzetí žaloby v občanském soudním řízení, vedeném u Městského soudu v Brně pod spisovou značkou 53 C 171/2016 a dvě vyhotovení obdrží CAZZUOLA.

4.7 Účastníci dohody svými níže připojenými vlastnoručními podpisy na této dohodě stvrzují, že si jsou vědomi toho, že tímto dvoustranným právním jednáním je mezi nimi postaveno najisto, jaká práva a povinnosti vyplývající z užívání pozemků, specifikovaných v článku I. odstavci 1.2 této dohody, v období ode dne 2. 08. 2013 do dne 12. 12. 2017 vůči sobě mají, že byl mezi ně položen nový právní základ a že jakmile budou všechny povinnosti založené touto dohodou splněny, nebudou z tohoto titulu po sobě již ničeho požadovat.

4.8 Účastníci dohody sjednávají, že jakékoli případné drobné nepřesnosti ve vymezení skutkového a právního děje nejsou na újmu platnosti této dohody, když v této souvislosti odkazují na obsah spisu Městského soudu v Brně spisové značky 53 C 171/2016.

4.9 Účastníci dohody úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této dohody, že mu porozuměli a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž současně stvrzují, že tato dohoda vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli a že nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

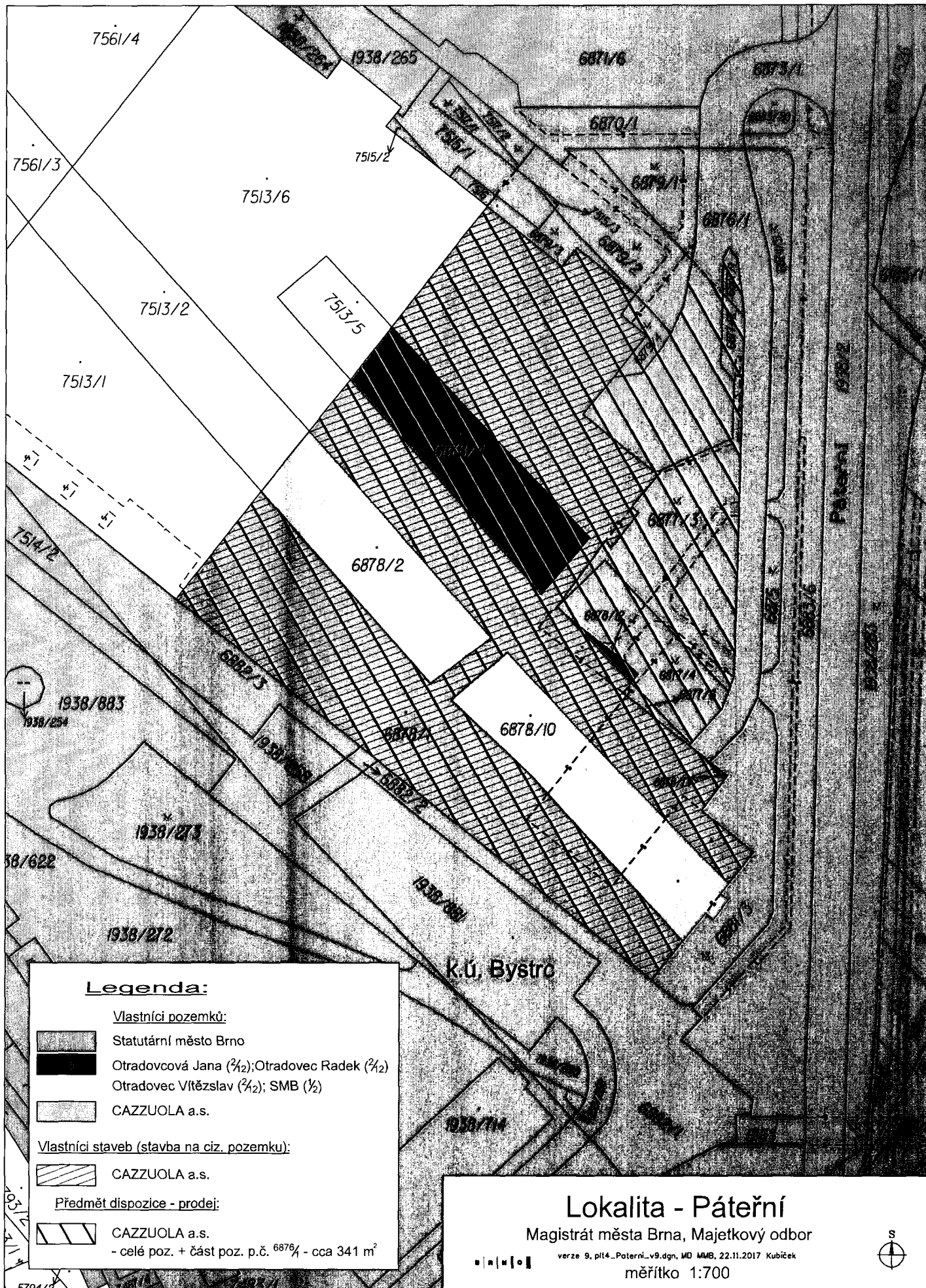
Tato dohoda o narovnání byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne





Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

CAZZUOLA a.s.
zastoupená statutárním ředitelem
Jiřím Chlubným



Legenda:


Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Otradovcová Jana (2/2); Otradovec Radek (2/2)
-  Otradovec Vítězslav (2/2); SMB (1/2)
-  CAZZUOLA a.s.

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

-  CAZZUOLA a.s.

Předmět dispozice - prodej:

-  CAZZUOLA a.s.
- celé poz. + část poz. p.č. 6876/1 - cca 341 m²

Lokalita - Páteřní

Magistrát města Brno, Majetkový odbor

verze 9, pl4_Poterní_v9.dgn, MD MMB, 22.11.2017 Kubiček

měřítko 1:700



3405



MMB2017000001683

4/4

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

ZM7/ 3195

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje
prodej**

pozemku p.č. 2125/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Žebětín, 1
kupní cenu 25.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto
usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/141. schůzí RMB, konanou dne 14.11.2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/6

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 2125/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Žebětín, za účelem majetkoprávního vypořádání s uživatelem, vlastníkem rekreačního objektu č.e. 1068, jehož část se nachází na předmětném pozemku.

Vlastnictví:

Pozemek je zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno, a to na základě z.č. 172/1991 Sb. Na pozemek není evidována nájemní smlouva, jeho správu vykonává Odbor správy majetku MMB. Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno.

Popis:

Pozemek se nachází v oplocené chatové oblasti, v blízkosti Žebětínského rybníku. Je zastavěn částí rekreační chaty č.e. 1068 ve vlastnictví navrhovatele dispozice. Přístup k chatě je možný přes uzamykatelnou bránu, která je společná pro všechny okolní chaty a dále nezpevněnou cestou přes pozemek p.č. 2135/11, k.ú. Žebětín, ve vlastnictví města.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín, požádal _____ který je vlastníkem rekreační chaty č.e. 1068 stojící částečně na předmětném pozemku a dále pozemků ve funkčním celku, a to p.č. 2125/1 s částí chaty č.e. 1068, zahrady na p.č. 2126/1 a pozemků p.č. 2126/3 a 2126/4 zastavěných garáží bez č.p/č.e, vše k.ú. Žebětín.

Navrhovatel dispozice koupil chatu v roce 2014. Zastavěný pozemek p.č. 2125/2 užívá bez právního důvodu.

Ocenění pozemku:

Pozemek tvoří zastavěnou plochu pod objektem individuální rekreace. Realizované kupní ceny obdobných pozemků v předmětné lokalitě v letech 2015 - 2017 se pohybují v rozmezí 1.000,-Kč/m² až 1.582,-Kč/m².

Návrh jednotkové kupní ceny	1.200,-Kč/m ²
Kupní cena při výměře 20 m ²	24.000,-Kč
<u>Správní poplatek za návrh na vklad</u>	<u>1.000,-Kč</u>
Kupní cena celkem	25.000,-Kč

Nájem, bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně **50,-Kč/m²/rok**

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Průběh projednání:

R7/KM/64. Komise majetkové RMB konané dne 13.11.2017, bod usnesení č. 41:

Komise majetková RMB

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 2125/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Žebětín

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 2125/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Žebětín,

za kupní cenu 25.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

R7/141. schůze Rady města Brna konaná dne 14.11.2017, bod usnesení č. 70:

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku
- p. č. 2125/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² k. ú. Žebětín
2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku
- p. č. 2125/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
k. ú. Žebětín, i za kupní cenu 25.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.11.2017.

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB: nemá z územně plánovacího hlediska námitek k prodeji pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín. Pozemek je součástí plochy pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu. Pozemek je situován v zahrádkářské lokalitě a využívání pozemku je v souladu s regulativy ÚPmB.

MČ Brno-Žebětín: ZMČ Brno-Žebětín prodej pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín doporučilo

OI MMB: pozemek není dotčen inženýrskými sítěmi

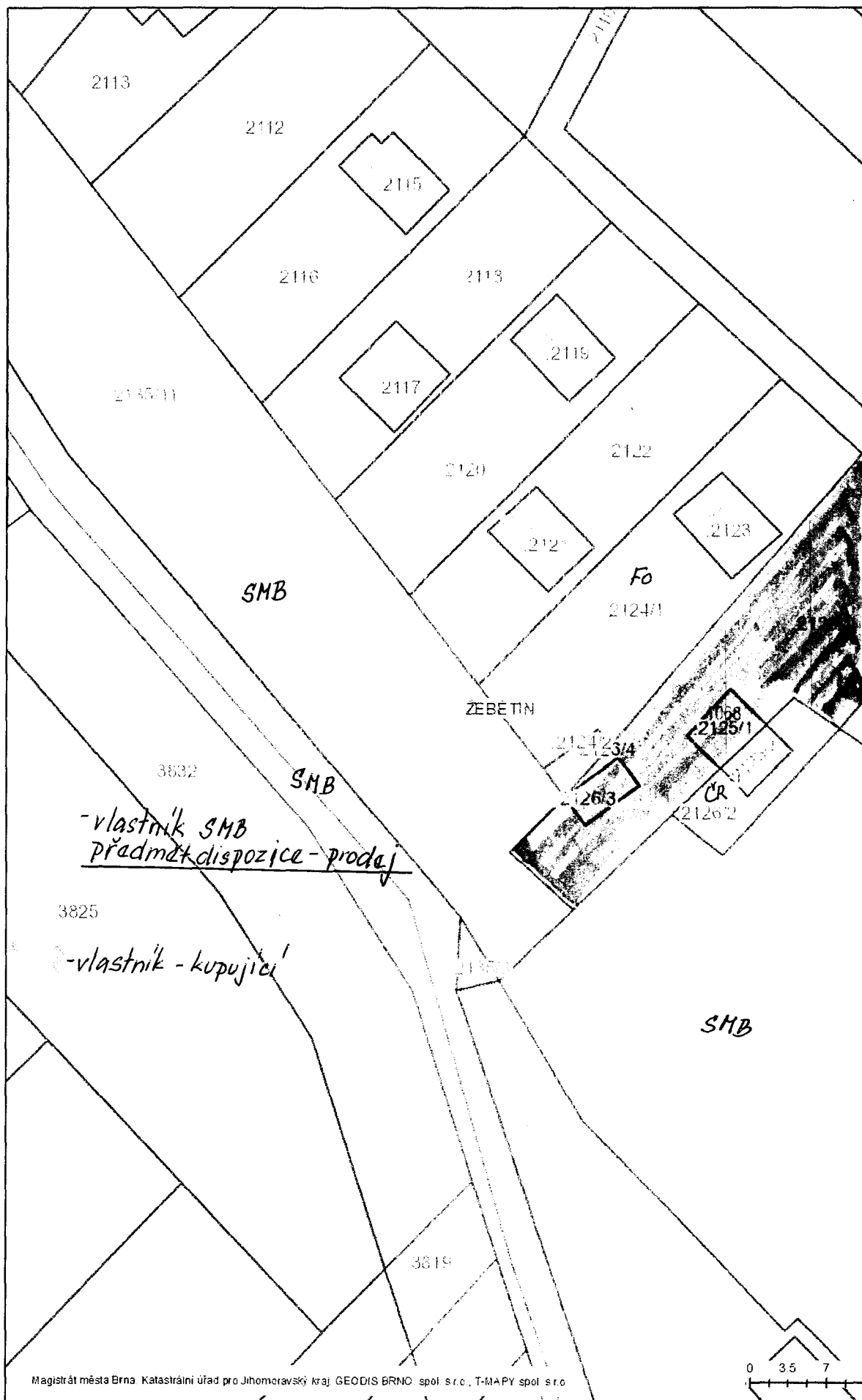
OSM MMB: Žadatel je vlastníkem rekreační chaty, která stojí částečně na jeho pozemku p.č. 2125/1 a částečně na městském pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín. Na pozemek nevidujeme nájemní vztah, k záměru prodeje nemáme námitek.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: _____
3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemku p.č. 2125/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Žebětín,
-stavba rodinné rekreace č.e. 1068, jejíž část se nachází na pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín, je ve vlastnictví kupujícího a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy
5. Kupní cena: dohodou ve výši 25.000,-Kč
6. Splatnost: před podpisem smlouvy
7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující
8. Ostatní ujednání:
-Kupující uhradil prodávajícímu kompenzaci za užívání převáděného pozemku za tři roky zpětně ve výši 3.000,-Kč (50,-Kč/m²/rok).

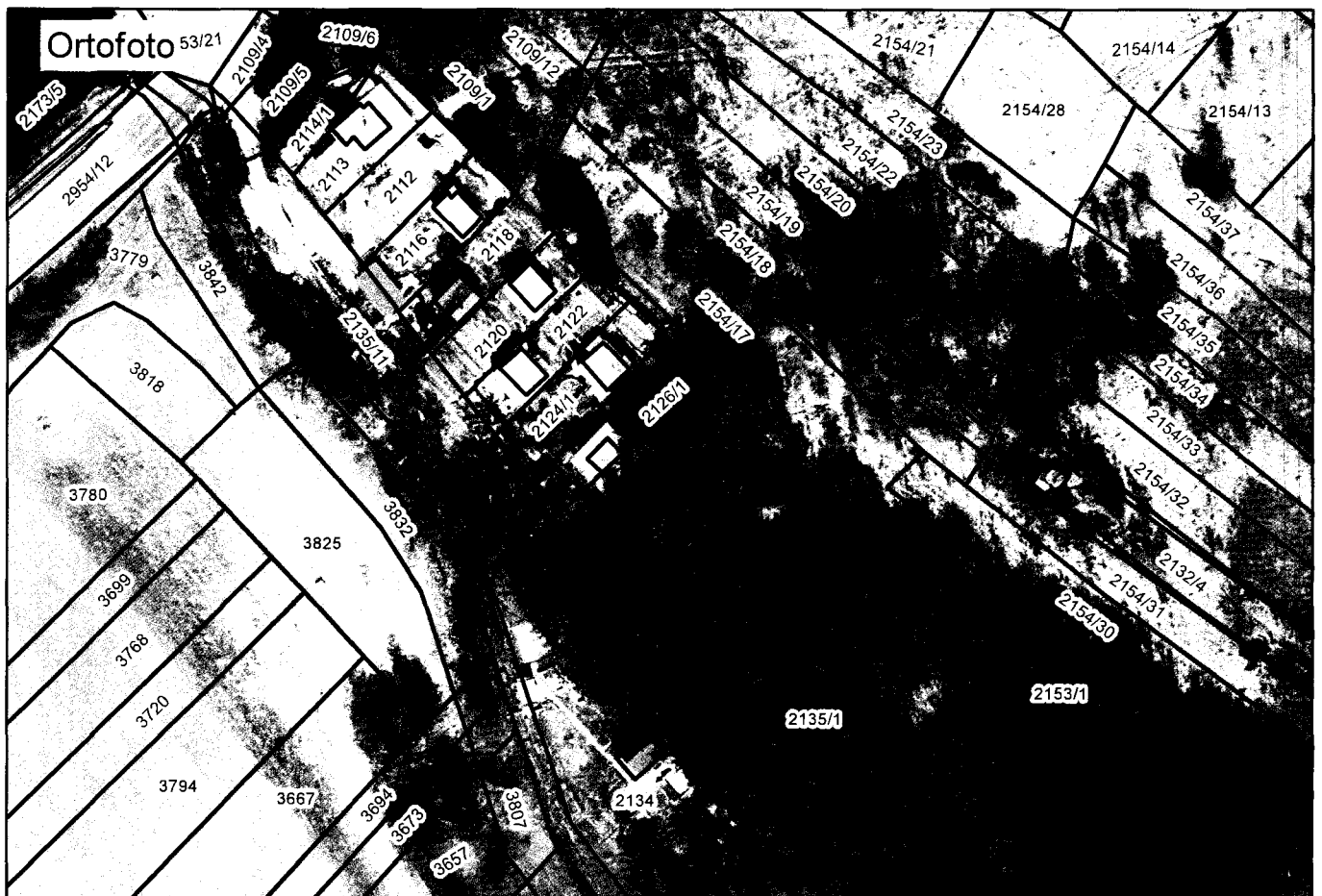
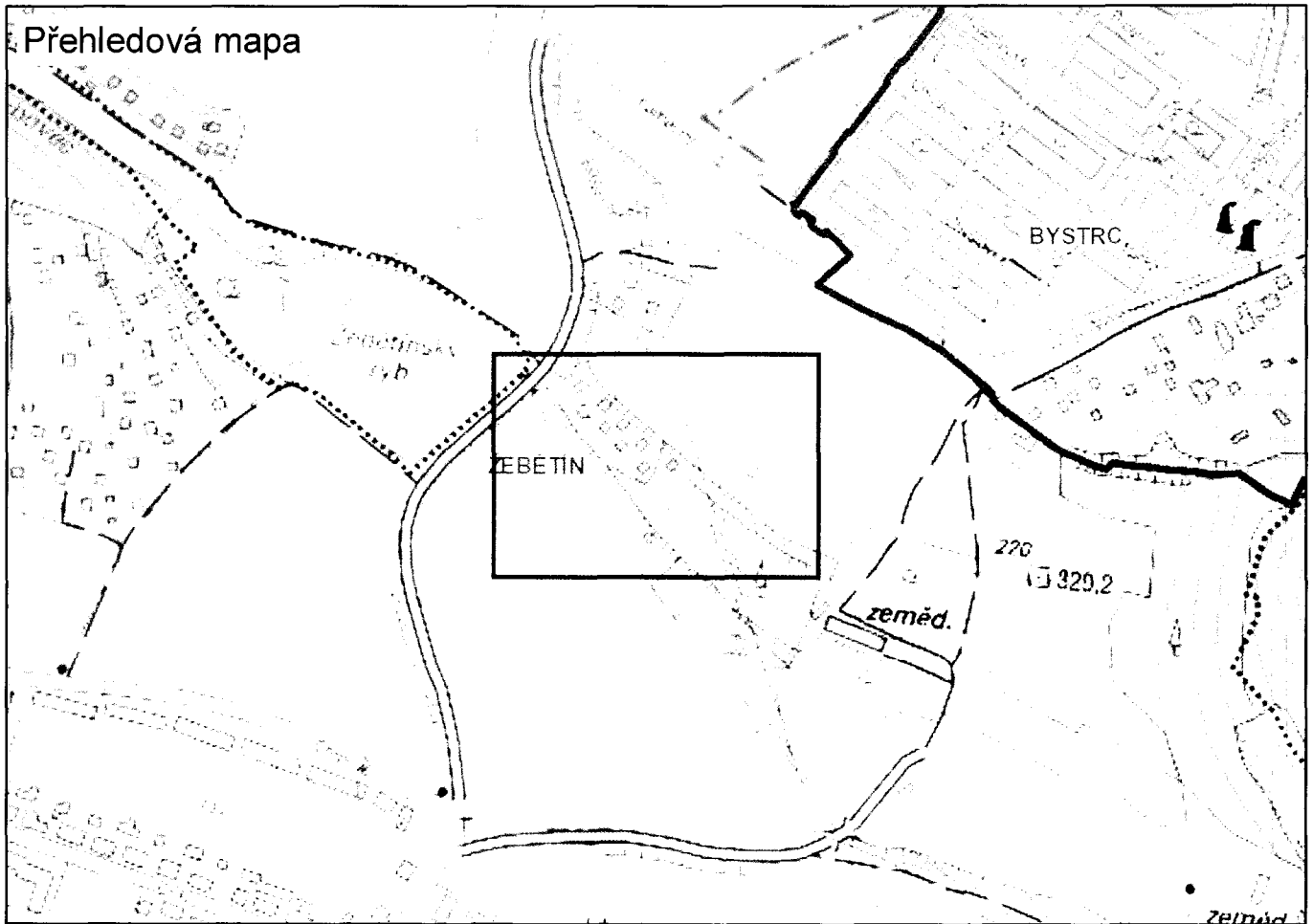
-Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

-Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.



5/6

Přehledová mapa





MMB2017000001684

75

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

ZM7/ 3194

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 1103, k.ú. Kníničky

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje
prodej**

pozemku p.č. 1103 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², k.ú. Kníničky ,
za dohodnutou kupní cenu 44.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří
přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/141. schůzí RMB, konanou dne 14.11.2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/7

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1103 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², k.ú. Kníničky, za účelem majetkoprávního vypořádání s uživatelem, vlastníkem navazujících pozemků.

Vlastnictví:

Pozemek je zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku v rámci velké privatizace č. 101/1996 ze dne 1.1.1996.

Do 18.11.2016 byl pozemek pronajat nájemní smlouvou č. 6203-2-052 fyzické osobě.

Na pozemek není v současné době evidována nájemní smlouva, jeho správu vykonává Odbor správy majetku MMB.

Popis:

Pozemek je součástí oplocené zahrady za rodinným domem navrhovatele a jeho manželky v k.ú. Kníničky a není volně přístupný. Ostatní pozemky tvořící zahradu jsou buď ve výlučném vlastnictví navrhovatele (p.č.1104 a p.č. 1108/1) nebo tvoří : (p.č. 1106/1, 1107/1).

Zájemce o dispozici:

O prodej/pronájem pozemku p.č. 1103, k.ú. Kníničky, požádal pan který je vlastníkem pozemku p.č. 1104, k.ú. Kníničky, obklopujícího ze všech stran řešený pozemek v rámci oplocené zahrady. Zahradu tvoří převážně tráva a stromy.

Ocenění pozemku:

Jedná se o malý pozemek uprostřed pozemku žadatele při ul. Rozdrojovická, poblíž Brněnské přehrady. Dle ÚP je pozemek součástí plochy pro individuální rekreaci. Realizované kupní ceny obdobných pozemků v předmětné lokalitě v letech 2015 - 2017 se pohybují v rozmezí 1.416,-Kč/m² až 3.023,-Kč/m².

S ohledem na malou výměru, umístění uprostřed pozemku žadatele bez přístupu je koncová kupní cena navržena při spodní hranici cen realizovaných prodejů.

Návrh jednotkové kupní ceny	1.800,-Kč/m ²
Kupní cena při výměře 24 m ²	43.200,-Kč
Správní poplatek za návrh na vklad	1.000,-Kč
Kupní cena celkem	44.200,-Kč

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Průběh projednání:

R7/KM/64. Komisi majetkové RMB konané dne 13.11.2017, bod usnesení č. 44:.

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 1103 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², k.ú. Kníničky

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 1103 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², k.ú. Kníničky,

za dohodnutou kupní cenu 44.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

R7/141. schůze Rady města Brna konaná dne 14.11.2017, bod usnesení č. 69:

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 1103 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²

k. ú. Kníničky

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 1103 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²

k. ú. Kníničky,

za dohodnutou kupní cenu 44.200,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 1103, k.ú. Kníničky, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.11.2017.

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1103, k.ú. Kníničky, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

- OÚPR MMB sdělil dne 14. 11. 2016, že pozemek p. č.1103 k. ú. Kníničky je dle ÚPmB součástí plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Tyto pozemky slouží pro soustředěnou rekreaci na ZPF. Pozemek není dotčen veřejným zájmem a navazuje na pozemky žadatele. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji/pronájmu pozemku p. č. 1103 k. ú. Kníničky k rekreačním účelům.

- **MČ Brno – Kníničky** sdělila dne 14. 2. 2017, že Zastupitelstvo městské části Brno – Kníničky doporučuje prodej pozemku p. č. 1103 k. ú. Kníničky.
- **Odbor správy majetku MMB** sdělil dne 3. 9. 201, že jako správce pozemku v současné době neeviduje nájemní smlouvu. NS č. 6203 – 2 – 052 byla s paní } ukončena kde dni 18. 11. 2016. Pozemek p. č.1103 k. ú. Kníničky se nachází uprostřed pozemku p. č. 1104 k. ú. Kníničky, který je ve vlastnictví navrhovatele. OSM nemá k prodeji ani k pronájmu námitek a doporučuje odprodej.
- **Dle DTMB** není předmětný pozemek dotčen inženýrskými sítěmi ani inženýrskými sítěmi v majetku SMB

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující:

3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemku p.č. 1103 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m² v k.ú. Kníničky

5. Kupní cena: dohodou ve výši 44.200,-Kč

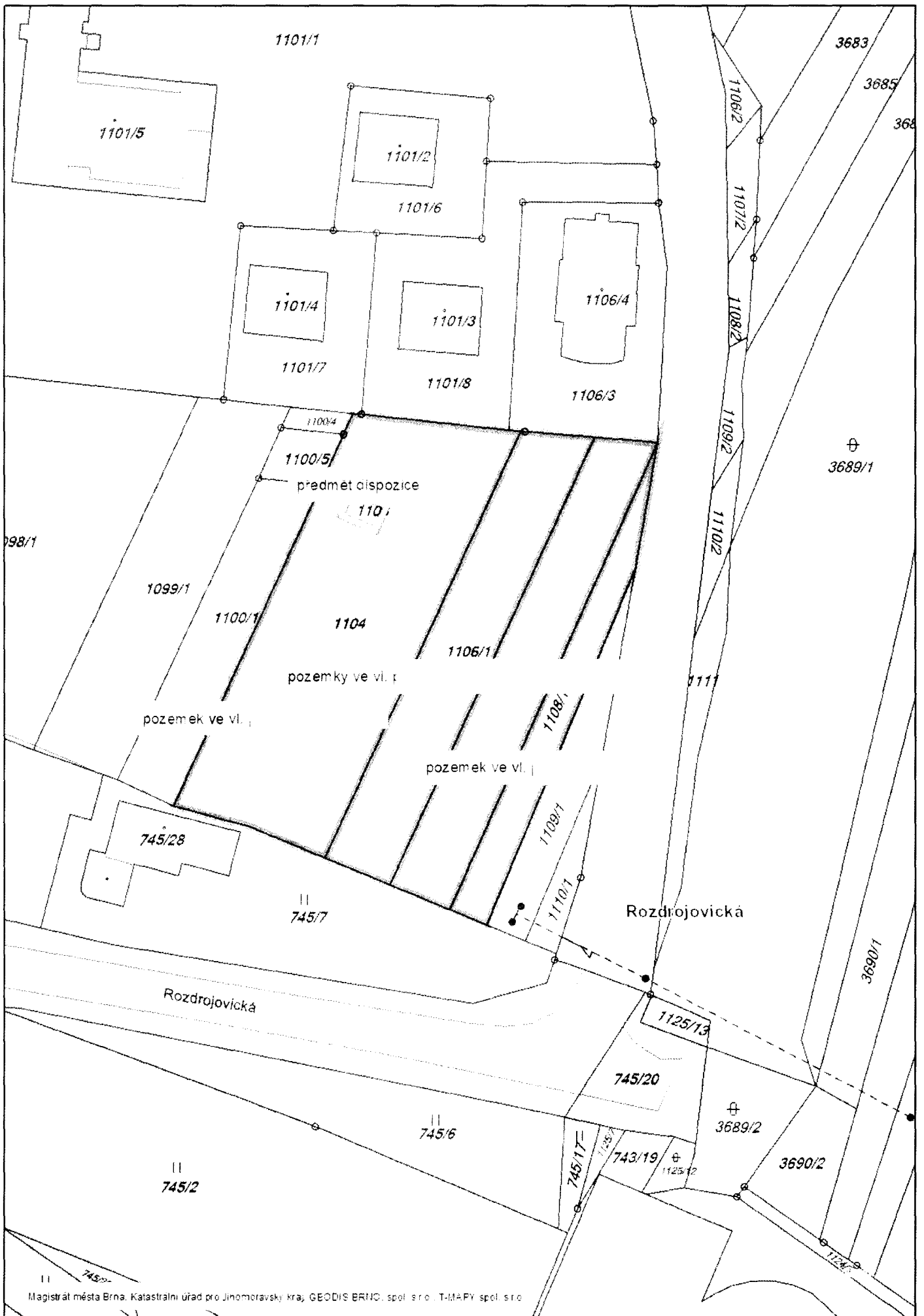
6. Splatnost: před podpisem smlouvy

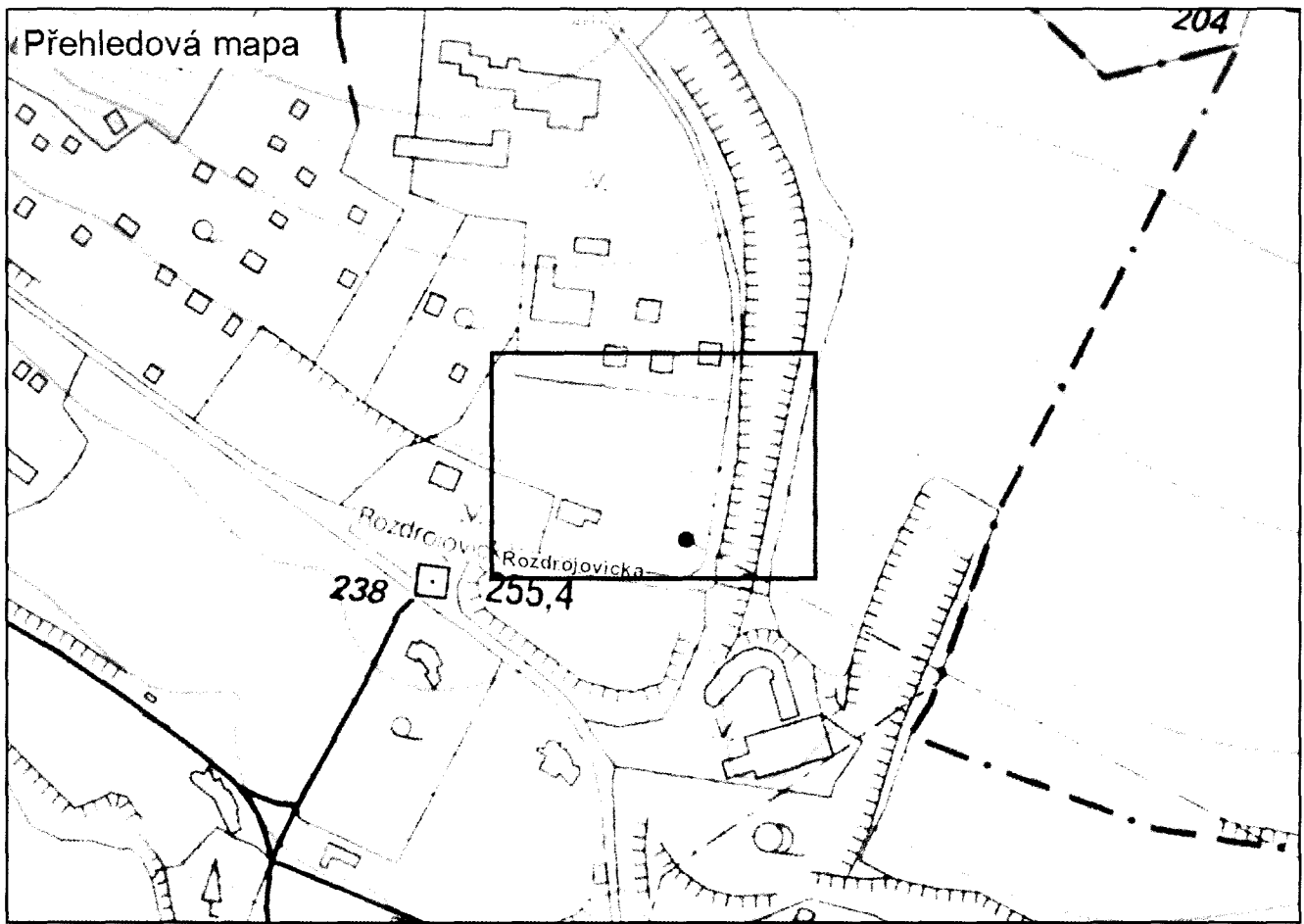
7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující

8. Ostatní ujednání:

-Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

-Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.







MMB2017000001685

Rada města Brna

ZM7/ 3214

4/76

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název

Návrh prodeje části pozemku p.č. 480 v k.ú. Černovice.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 480 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Černovice (dle GP č. 1741-13/2016 pozemek p.č. 480/2) společnosti MAIN Apartment House, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 32.500,-Kč a 21% DPH ve výši 6.825,- Kč, tj. celkem 39.325,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/139. schůzi, konané dne 31.10. 2017, doporučila ZMB prodej části pozemku schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje malé části pozemku úzkého tvaru za účelem přístavby domu a současně zarovnání uliční čáry.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 480 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 520 m² v k.ú. Černovice. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Na pozemku je převážně situována místní komunikace III. třídy a chodník, jejichž správu vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

Popis:

Předmětem návrhu na dispozici je úzká část pozemku p.č. 480 k.ú. Černovice o výměře 9 m², ve tvaru písmene L, nacházející se na rohu ulic Řehořova a Elišky Krásnohorské. Na předmětné části pozemku je zčásti situován chodník a zčásti zídka s plotem kolem pozemku p.č. 580/2 k.ú. Černovice ve vlastnictví společnosti MAIN Apartment House, s.r.o. Tato parcela tvoří ozeleněnou a zpevněnou plochu kolem bytového domu Řehořova 36, který je součástí pozemku p.č. 580/1 k.ú. Černovice, rovněž ve vlastnictví uvedené společnosti.

Zájemce o dispozici:

O prodej části pozemku p.č. 480 k.ú. Černovice o výměře 9 m², žádá společnost MAIN Apartment House, s.r.o. Záměrem společnosti je provést přístavbu domu Řehořova 36; při dodržení uliční čáry bude přístavba situována i na požadované části pozemku města.

Společnost předložila oddělovací geometrický plán, ve kterém je předmětná část pozemku označena jako parcela č. 480/2 o výměře 9 m² k.ú. Černovice.

Ocenění:

Realizované prodeje srovnatelných pozemků:

r. 2013 pozemek p.č. 582 zastavěná plocha a nádvoří	3.020,-Kč/m ²
r. 2013 pozemek p.č. 1691/134 zastavěná plocha a nádvoří	3.500,-Kč/m ²
r. 2016 pozemek p.č. 1691/125 určený k zastavění	4.386,-Kč/m ²

S ohledem na objekt umístěný na sousední parcele a na budoucí využití prodávané části pozemku za účelem přístavby domu, je návrh kupní ceny stanoven ve středu intervalu realizovaných cen ve výši **3.500,-Kč/m²**.

Převod části pozemku p.č. 480 k.ú. Černovice podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Převod pozemku podléhá platbě DPH v základní sazbě (21%).

Návrh kupní ceny za 9 m² činí celkem 39.325,- Kč, včetně DPH

$(9 \text{ m}^2 \times 3.500,-\text{Kč/m}^2) + 1.000,-\text{Kč}$ správní poplatek = **32.500,-Kč + 6.825,- Kč (21% DPH)**

Návrh usnesení

Příslušné orgány nemají k prodeji námitky, MO MMB předložil na zasedání KM RMB záměr a návrh prodeje části pozemku p.č. 480 k.ú. Černovice s doporučením je schválit.

Komise majetková RMB na R7/KM/62. zasedání, konaném dne 9.10. 2017, pod bodem č. 62/25 doporučuje

- RMB

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 480 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Černovice

- RMB a ZMB

schválit prodej části pozemku p.č. 480 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Černovice (dle GP č. 1741-13/2016 pozemek p.č. 480/2) spol. MAIN Apartment House, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 32.500,-Kč (3.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek) a 21% DPH ve výši 6.825,-Kč, tj. celkem 39.325,-Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Následně společnost MAIN Apartment House, s.r.o. odsouhlasila návrh podmínek kupní smlouvy.

Rada města Brna na R7/139. schůzi, konané dne 31.10. 2017,

1. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 480 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k. ú. Černovice.
2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 480 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Černovice (dle GP č. 1741-13/2016 pozemek p.č. 480/2), společnosti MAIN Apartment House, s.r.o., za dohodnutou kupní cenu 32.500,- Kč a 21 % DPH ve výši 6.825,- Kč, tj. celkem 39.325,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 480 o výměře 9 m² v k.ú. Černovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.11. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – dle ÚPmB je předmětná část pozemku p.č. 480 v k.ú. Černovice součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu (ul. El. Krásnohorské).

Dle Regulativů ÚPmB plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací), jsou přístupné všem bez omezení a obecně se z majetku města neprodávají.

V tomto konkrétním případě se však jedná o plošně zanedbatelnou část pozemku p.č. 480 k.ú. Černovice, kterou vzhledem k podrobnosti ÚPmB nelze z územně plánovacího hlediska posoudit. Pokud však přístavbou dochází k logickému dodržení stavební čáry, nemá OÚPR námitky k prodeji části pozemku p.č. 480 k.ú. Černovice, ale vzhledem k lokální záležitosti a znalosti místních poměrů, ponecháváme konečné rozhodnutí o prodeji části pozemku p.č. 480 k.ú. Černovice na MČ Brno- Černovice.

MČ Brno - Černovice – ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 480 o výměře 9 m² k.ú. Černovice společnosti MAIN Apartment House, s.r.o.

OD MMB - na předmětném pozemku nejsou plánované žádné investice, přilehlá komunikace je stabilizovaná, proto OD MMB nemá námitky k prodeji části pozemku p.č. 480 v k.ú. Černovice.

Brněnské komunikace a.s. – k prodeji části pozemku p.č. 480 k.ú. Černovice z dopravně – inženýrského hlediska nemáme připomínek. .

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem části pozemku p.č. 480 k.ú. Černovice souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s. – vedení veřejného osvětlení nezasahuje do části pozemku určené k prodeji. S majetkovou dispozicí souhlasíme bez připomínek.

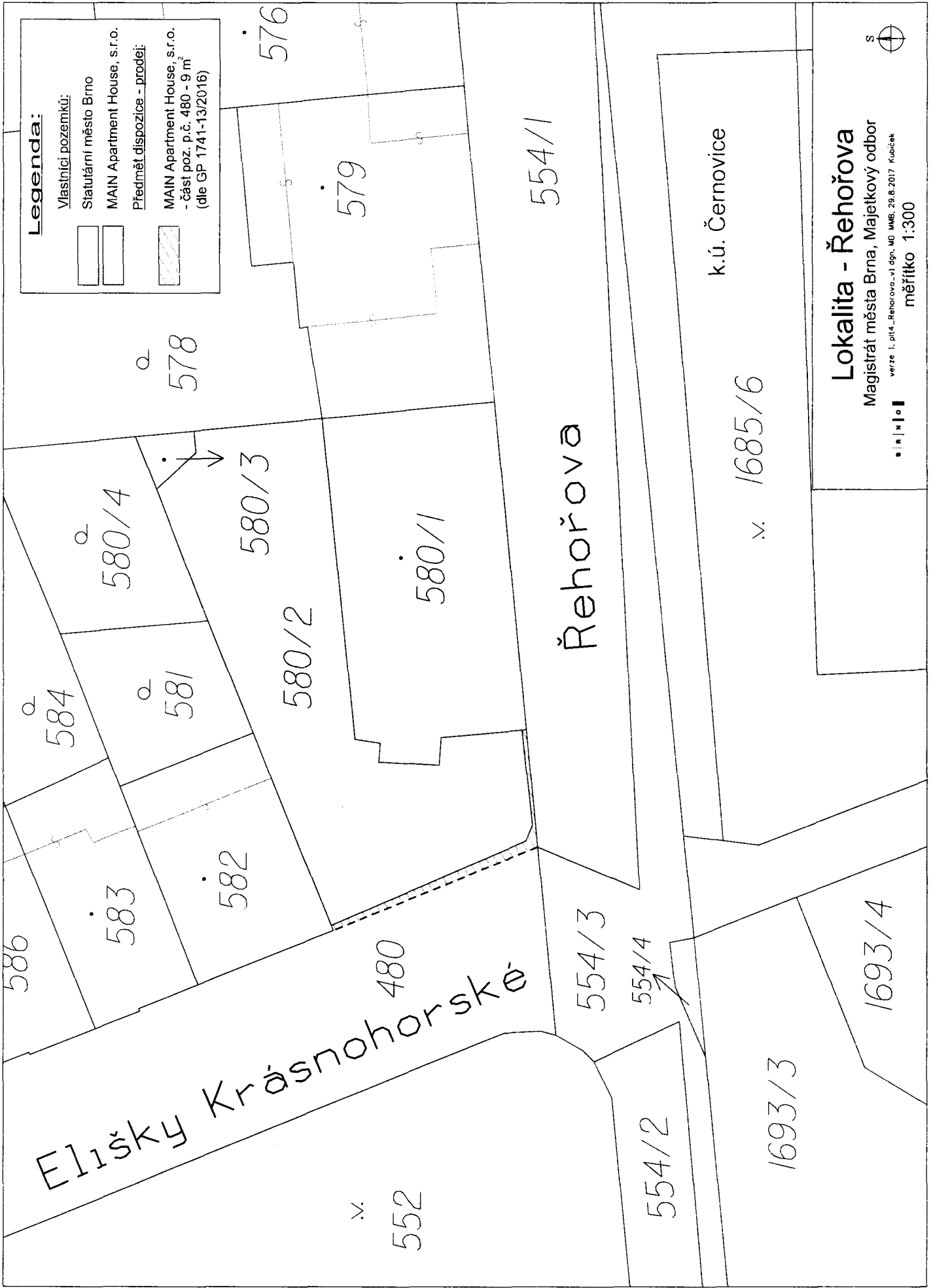
E.ON Servisní, s.r.o. - v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN

GridServices, s.r.o. – v zájmové lokalitě se nachází NTL plynovodní vedení.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: MAIN Apartment House, s.r.o.
IČ: 469 00 161
3. Předmět: část pozemku p.č. 480 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Černovice, oddělená GP č. 1741-13/2016 a označená jako pozemek p.č. 480/2
4. Kupní cena: dohodou 32.500,-Kč a 21% DPH ve výši 6.825,- Kč, tj. celkem 39.325,- Kč
- Převod pozemku podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho odevzdání a převzetí
 - kupující bere na vědomí, že převáděná část pozemku může být dotčena
 - ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.
 - ochranným pásmem NTL plynovodu v provozování společnosti GasNet, s.r.o.
 - ochranným pásmem sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

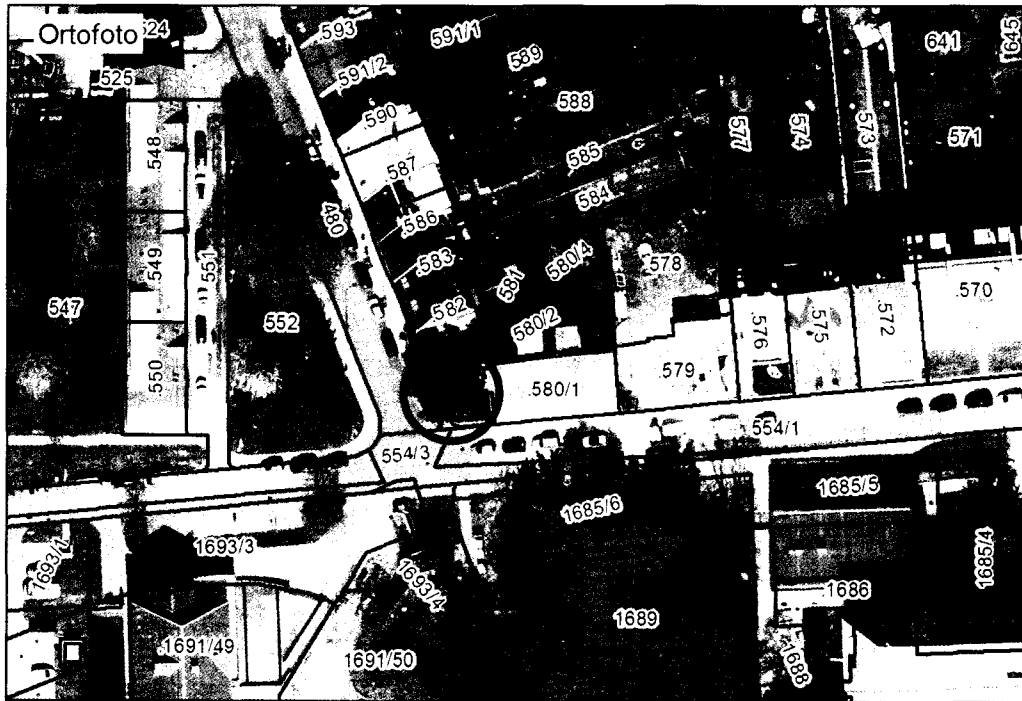
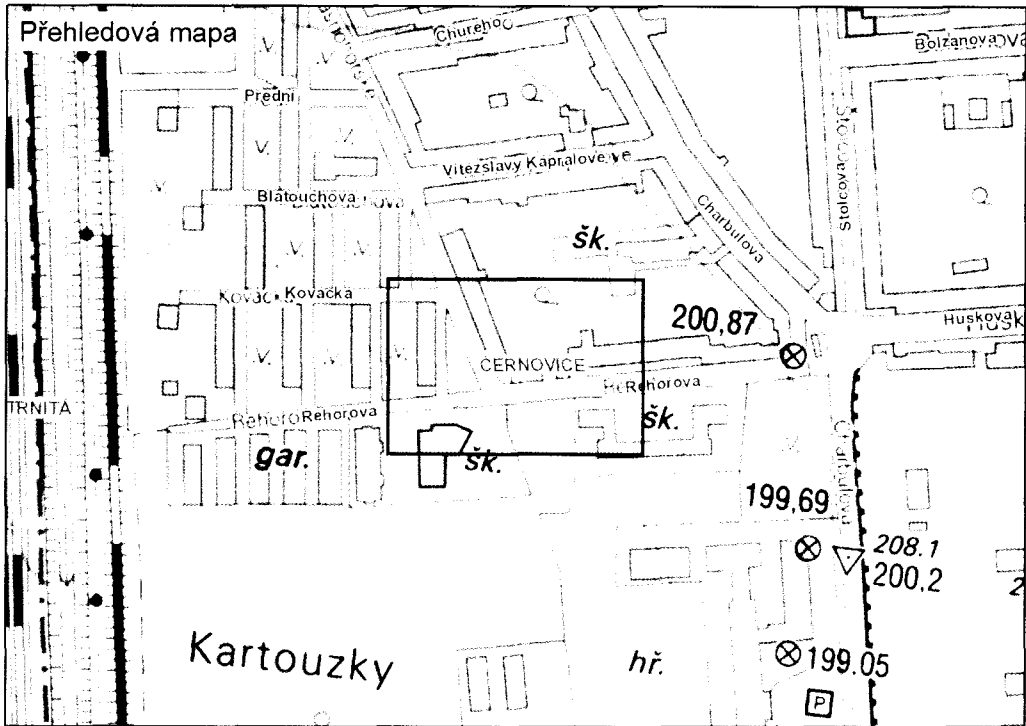


Lokalita - Řehořova

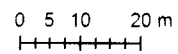
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1, příl. Řehořova-vj dgh, MČ MMB, 29.8.2017 Kubiček

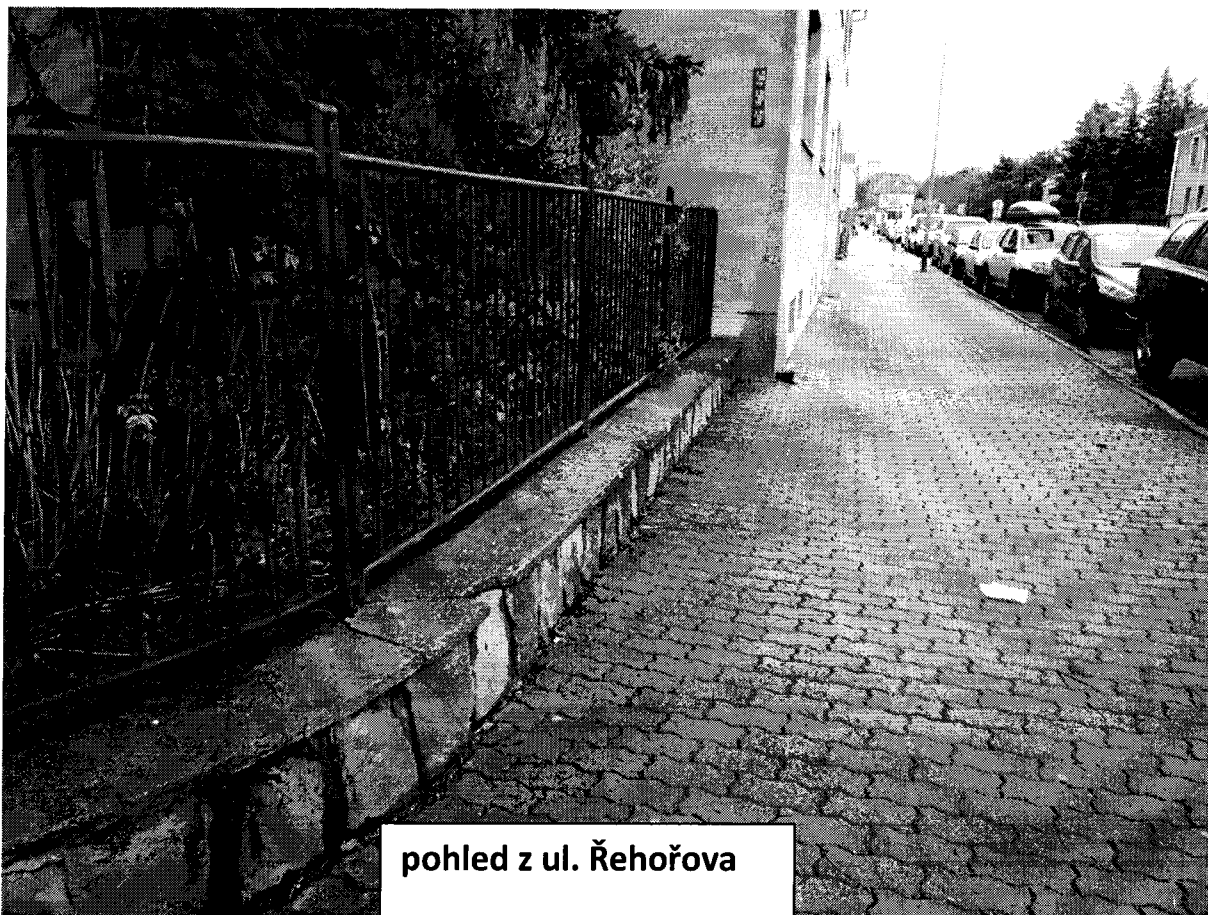
měřítko 1:300





Magistrát města Brna - katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r. o., T-MAPY, spol. s r. o.





pohled z ul. Řehořova



pohled z ul. Elišky Krásnohorské



Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název

Návrh prodeje částí pozemků p.č.468/1, 468/4, 1702/1 v k.ú. Jundrov.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

- části pozemku p.č. 468/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační pl. o výměře 23 m², (označné dle GP č. 1908-369/2017 jako p.č. 468/10)
- části pozemku p.č. 468/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m², (označné dle GP č. 1908-369/2017 jako p.č. 468/9)
- části pozemku p.č. 1702/1 zahrada o výměře 7 m², (označné dle GP č. 1908-369/2017 jako p.č. 1702/14)

v k.ú. Jundrov manželům za
dohodnutou kupní cenu 409.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří
přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017, doporučila ZMB prodej částí pozemků schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje částí pozemků v k.ú. Jundrov připlocených k zahradě u rodinného domu navrhovatelů.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Jundrov

- p.č. 468/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 11 398 m²
- p.č. 468/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 142 m²
- p.č. 1702/1 zahrada o výměře 218 m²

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno.

Pozemky p.č. 468/1, 1702/1 jsou svěřeny MČ Brno – Jundrov, pozemek p.č. 464/4 je ve správě OSM MMB.

Popis:

Předmětem návrhu dispozice jsou části pozemků p.č. 468/1 (23 m²), p.č. 468/4 (105 m²) a p.č. 1702/1 (8 m²), o celkové výměře 136 m², které jsou připlocené betonovou zdí k zahradě u rodinného domu Kopretinová ve vlastnictví manželů Kolaudační rozhodnutí na dům bylo vydáno v r. 1998, dle sdělení příslušného stavebního úřadu nejsou oplocení a opěrné zdi u domu v souladu s vydaným stavebním povolením.

Zbývající část pozemku p.č. 1702/1 je vydlážděna betonovou zámkovou dlažbou a je užívána jako chodník a sjezdy k okolním RD. Zbývající části pozemků p.č. 468/4, 468/1 jsou součástí navazujícího oploceného areálu fotbalového hřiště.

Zájemci o dispozici:

Manželé jsou vlastníky pozemků v k.ú. Jundrov p.č. 1697/4, jehož součástí je RD Kopretinová, p.č. 1697/1 zahrada a p.č. 1697/3 ostatní plocha. Manželé Ohnišťovi mají zájem připlocené části pozemků ve vlastnictví města odkoupit.

Ocenění:

Realizované prodeje obdobných pozemků v lokalitě:

r. 2011 pozemek - zahrada	3.571,-Kč/m ²
r. 2015 pozemek - zahrada	2.800,-Kč/m ²
r. 2015 pozemek - zahrada	4.610,-Kč/m ²
r. 2015 pozemek – ostatní plocha	2.675,-Kč/m ²

S ohledem na tvar, výměru, umístění a využití pozemků je návrh kupní ceny stanoven přibližně v intervalu uprostřed realizovaných cen obdobných pozemků v dané lokalitě ve výši **3.000,-Kč/m²**. Návrh nájemného je stanoven ve výši cca 2% z cenového návrhu v částce **60,-Kč/m²/rok**.

Návrh kupní ceny při výměře 136 m² činí 409.000,-Kč.

(136 m² x 3.000,-Kč/m²) + 1.000,-Kč správní poplatek

Prodej nemovité věci je v daném případě osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Bezdůvodné obohacení – úhrada za užívání je požadována za část pozemku p.č. 464/4 o výměře 105 m², který je ve správě OSM MMB; úhrada za užívání za tři roky zpětně činí **18.900,-Kč** (60,-Kč/m²/rok).

Závěr

Příslušné orgány prodej předmětných částí pozemků města p.č. 468/1, 468/4, 1702/2 k.ú. Jundrov doporučují, MO MB předložil záměr a návrh jejich prodeje vlastníkům RD Koptetínová ' na zasedání KM RMB

Komise majetková RMB, na R7/KM/57. zasedání, konaném dne 24.7. 2017, pod bodem č. 57/49

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 468/1 ostatní pl., sportoviště a rekreační pl. o výměře 23 m²,
- části pozemku p.č. 468/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 105 m²,
- části pozemku p.č. 1702/1 zahrada o výměře 8 m², vše v k.ú. Jundrov

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej

- části pozemku p.č. 468/1 ostatní pl., sportoviště a rekreační pl. o výměře 23 m²,
- části pozemku p.č. 468/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 105 m²,
- části pozemku p.č. 1702/1 zahrada o výměře 8 m², vše v k.ú. Jundrov

manželům _____ za dohodnutou kupní cenu 409.000,-Kč (3.000,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínky kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Následně byl muž _____ zaslán návrh podmínek kupní smlouvy a byli požádáni o předložení oddělovacího geometrického plánu.

Geometrický plán

Dne 25.10. t.r. byl ze strany navrhovatelů doručen GP č. 1908-369/2017, kterým byla označena převáděná část pozemku p.č. 468/1 jako p.č. 468/10 o vým 23 m², převáděná část pozemku p.č. 468/4 byla označena jako p.č. 468/9 a výměra byla upřesněna na 106 m², převáděná část pozemku p.č. 1702/1 byla označena jako p.č. 1702/14 a výměra byla upřesněna na 7 m².

Celková výměra převáděných částí pozemků zůstává stejná, návrh kupní ceny zůstává ve výši 409.000,-Kč. Úhrada za užívání části pozemku p.č. 468/4 je dle GP upravena na částku 19.080,-Kč (60,-Kč/m²/rok).

MO MMB předložil záměr a návrh prodeje částí pozemků p.č. 468/1,468/4, 1702/1 dle zpracovaného GP muž _____ i za kupní cenu 409.000,-Kč k dalšímu projednání na schůzi RMB.

Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017,

1. souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 468/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační pl., o výměře 23 m²
 - části pozemku p.č. 468/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 106 m²
 - části pozemku p.č. 1702/1 – zahrada, o výměře 7 m²
- v k. ú. Jundrov

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 468/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační pl., o výměře 23 m² (označené dle GP č. 1908-369/2017 jako p. č. 468/10)
- části pozemku p. č. 468/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 106 m², (označené dle GP č. 1908-369/2017 jako p. č. 468/9)
- části pozemku p. č. 1702/1 – zahrada, o výměře 7 m², (označené dle GP č. 1908-369/2017 jako p. č. 1702/14)

v k. ú. Jundrov manželům

za dohodnutou kupní cenu 409.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č.468/1, 468/4, 1702/1 v k.ú. Jundrov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.11. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – předmětná část pozemku p.č. 1702/1 k.ú. Jundrov je dle platného ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení BC. Tyto plochy jsou určeny především k bydlení. Část pozemku je zaplocena a využívána jako zahrada u rodinného domu. Části pozemků p.č. 468/4, 468/1 k.ú. Jundrov jsou situovány ve stabilizované zvláštní ploše pro rekreaci R ve vazbě na stabilizovanou plochu bydlení – BC. Části pozemků jsou dlouhodobě zaploceny a využívány jako součást zahrady u RD. V terénu jsou výškově odděleny od stávajícího hřiště opěrnou stěnou a nelze je využívat jako součást plochy R. Z územního hlediska nemáme námitek k prodeji/pronájmu částí pozemků p.č. 468/4, 468/1 a 1702/1 k.ú. Jundrov.

MČ Brno - Jundrov – RMČ nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 468/4, 468/1 a 1702/1 k.ú. Jundrov vlastníkům objektu Kopretinová č.o.

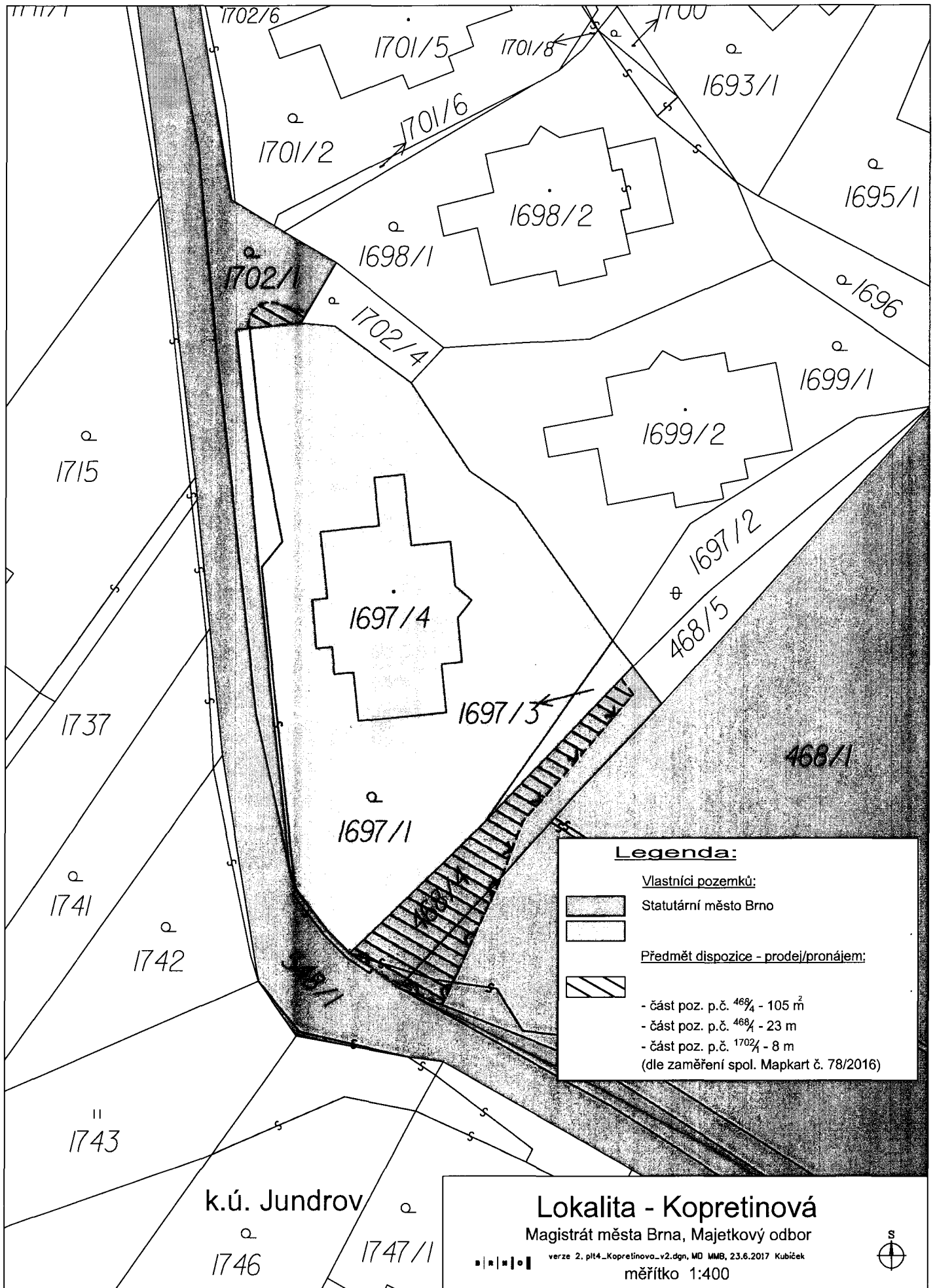
OD MMB – na předmětné části pozemku p.č. 1702/1 k.ú. Jundrov není situována stavba místní komunikace, z hlediska dopravního nemáme námitek k prodeji/pronájmu.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – k dispozici nemáme připomínky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem částí pozemků souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, v provozování naší společnosti. Upozorňujeme, že část pozemku p.č. 1702/1 k.ú. Jundrov je dotčena uložením vodovodní přípojky, která není v majetku SMB ani v nájmu BVK, a.s.



Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé
3. Předmět:
- část pozemku p.č. 468/1 ost. pl., sportoviště a rekreační pl. o výměře 23 m², oddělená GP č. 1908-369/2017 a označená jako parcela č. 468/10
 - část pozemku p.č. 468/4 ostatní pl., jiná pl. o výměře 106 m², oddělená GP č. 1908-369/2017 a označená jako parcela č. 468/9
 - část pozemku p.č. 1702/1 zahrada o výměře 7 m², oddělená GP č. 1908-369/2017 a označená jako parcela č. 1702/14
- v k.ú. Jundrov
4. Kupní cena: dohodou 409.000,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující
7. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem kupní smlouvy oběma stranami zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděné části pozemku p.č. 468/4 k.ú. Jundrov za tři roky zpětně v částce 19.080,-Kč (60,-Kč/m²/rok)
 - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
 - kupující berou na vědomí, že převáděná část pozemku p.č. 1702/1 k.ú. Jundrov je dotčena uložením vodovodní přípojky, která není v majetku prodávajícího.




Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
- 

Předmět dispozice - prodej/pronájem:

-  - část poz. p.č. 468/4 - 105 m²
 - část poz. p.č. 468/4 - 23 m
 - část poz. p.č. 1702/1 - 8 m
- (dle zaměření spol. Mapkart č. 78/2016)

k.ú. Jundrov

Lokalita - Kopretinová

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2. pl14_Kopretinova_v2.dgn, MD MMB, 23.6.2017 Kubiček
měřítko 1:400




6/10

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

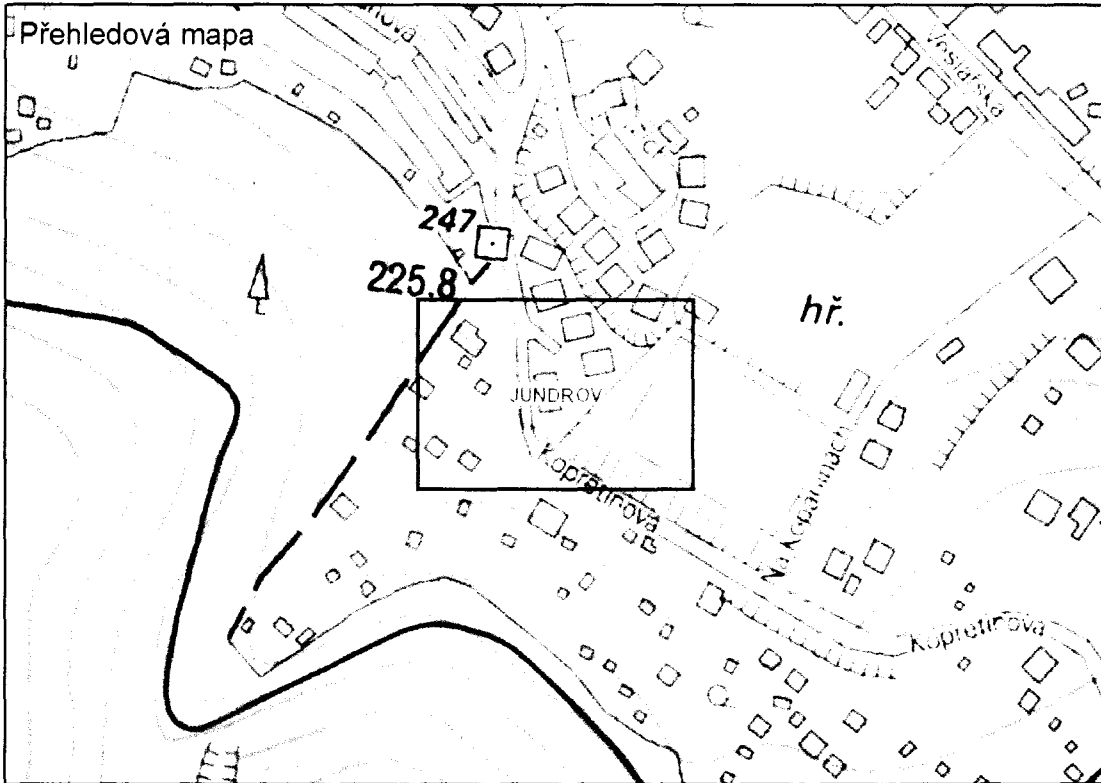
Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu				
468/1	1	13 98	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	468/1	1	13 75	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		0	468/1		10001	1	13 75				
				468/10		23				ostat. pl. sport. a rekr. pl.			2	468/1		10001		23
468/4	1	42	ostat. pl. jná plocha	468/4		35	ostat. pl. jná plocha		2	468/4		10001		35				
				468/9	1	06				ostat. pl. jná plocha			2	468/4		10001	1	06
				468/8		1				ostat. pl. jná plocha			0	468/4		10001		1
1702/1	2	18	zahradka	1702/1	2	11	zahradka		2	1702/1		10001	2	11				
				1702/14		7				zahradka			2	1702/1		10001		7
	1	17	58		1	17	58											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1702/1		24078	2	11		1702/14		24078		7	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 13.10.2017 Číslo: 521/2017	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1908-369/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1804/2017-702 2017.10.23 11:08:15 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Jundrov		
Mapový list: Tišnov 0-9/32, 0-9/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		

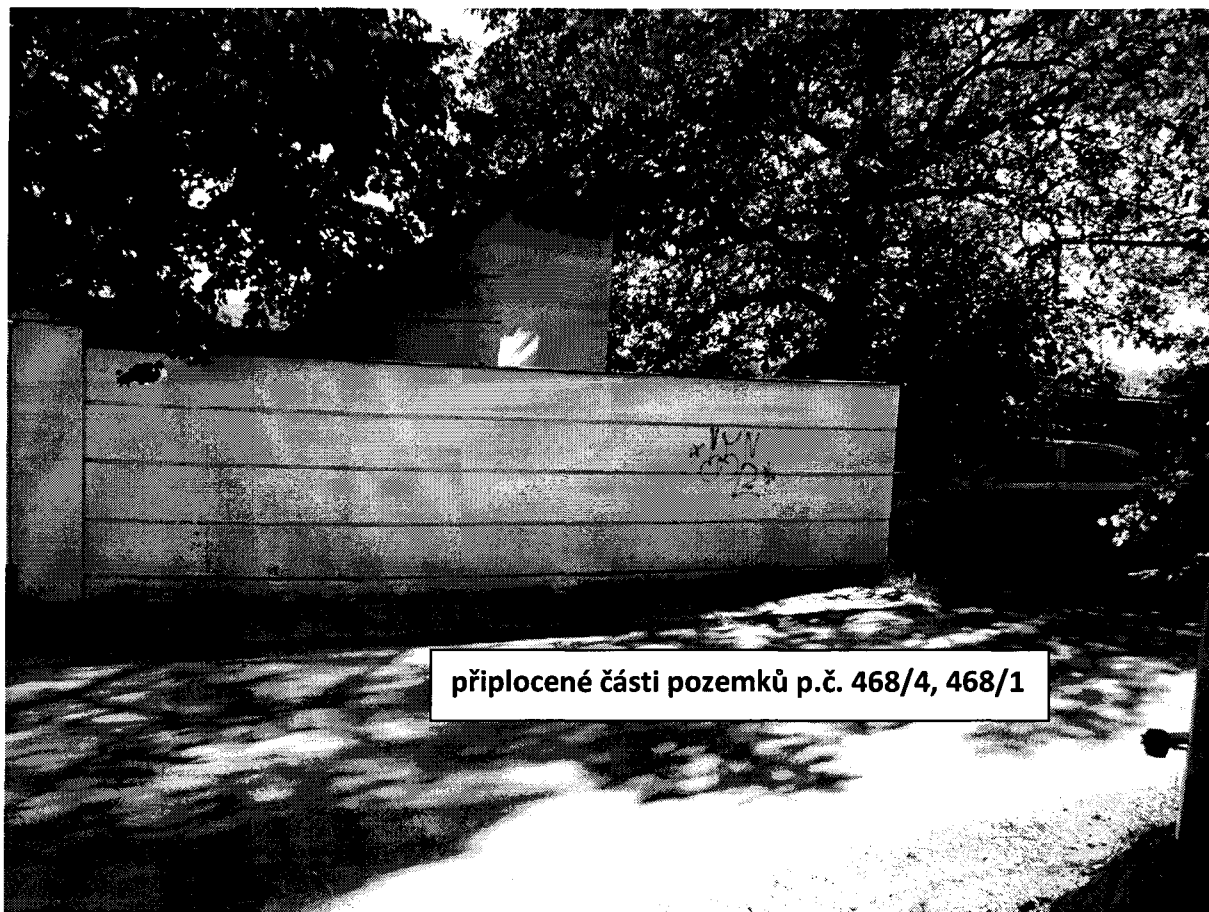
GIS BRNO



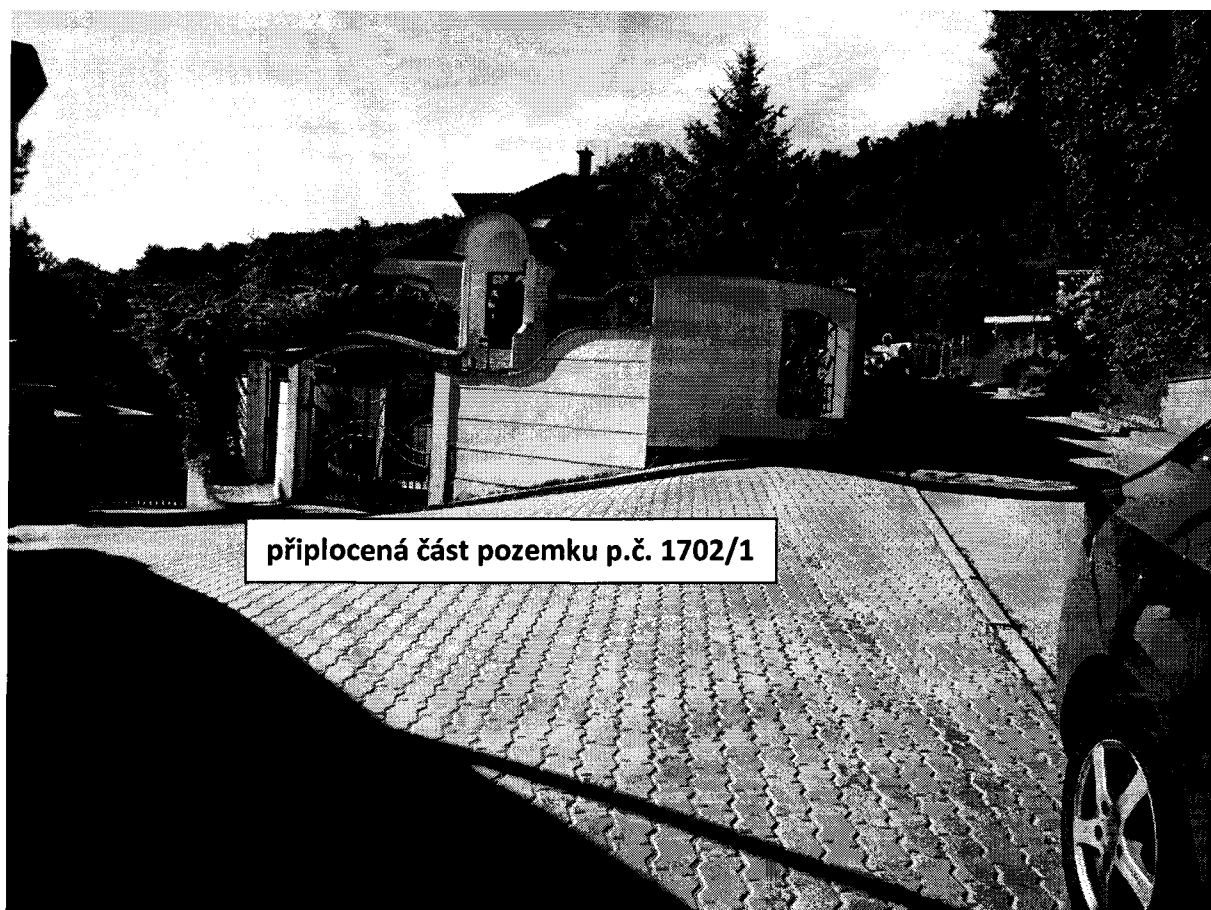
Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODataS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

0 5 10 20 m

2/1/19



připlocené části pozemků p.č. 468/4, 468/1



připlocená část pozemku p.č. 1702/1



MMB2017000001687

70

Rada města Brna

ZM7/ 3373

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017**Název:****Návrh prodeje části pozemků p. č. 170/1, p. č. 1142/62, p. č. 7629/1, v k.ú. Bystrc****Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy, vč. kopie geometrického plánu pro dělení pozemků
- přípis žadatele
- mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

přípis ze dne 11. 11. 2016, jímž má zájem o prodej pozemků, a to části p. č. 170/1, části p. č. 1142/62, části p. č. 7629/1, vše v k. ú. Bystrc, za účelem zarovnění zahrady na pozemku p. č. v k. ú. Bystrc v jeho vlastnictví a prohlašuje, že nezamýšlí v současné době žádnou stavbu

schvaluje prodej pozemků

- části p. č. 170/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²
 - části p. č. 1142/62 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²
 - části p. č. 7629/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m²
- vše k. ú. Bystrc

za dohodnutou kupní cenu ve výši 49.300,- Kč + 21% DPH,

tj. celkem 59.653,- Kč

a kupní smlouvu, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB - R7/141 dne 14. 11. 2017 souhlasila se záměrem prodeje části pozemků v k. ú. Bystrc a doporučila ZMB prodej části pozemků schválit.

Návrh prodeje pozemku v k. ú. Bystrc, vč. návrhu kupní smlouvy, byl předložen k projednání RMB na její R7/144. schůzi konané dne 5. 12. 2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor

Předkladatel:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci prodeje pozemků, a to části p. č. 170/1, části p. č. 1142/62, části p. č. 7629/1, vše v k. ú. Bystrc, o celkové výměře 21 m² za dohodnutou cenu 49.300,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 59.653,- Kč, o jejichž prodej požádal za účelem zarovnání zahrady na pozemku p. č. v k. ú. Bystrc v jeho vlastnictví a využití jako zahrada (neplánuje stavbu domu). Pro případ, že by kupující porušil účel užívání, je smluvně dohodnuto, že má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Předmětné části pozemků byly vymezeny Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3403-31/2017 ze dne 25. 9. 2017 vypracovaný společností AQUATIS a.s.

Již dříve byl v této věci předložen KM RMB materiál týkající se záměru prodeje částí předmětných pozemků tímž žadatelem (celková výměra 21 m²), která na svém R7/KM/34. zasedání konaném dne 13. 6. 2016. KM RMB vzala na vědomí protinávrh výše jednotkové ceny 1.800,- Kč/m² a doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje částí předmětných pozemků v k. ú. Bystrc a zároveň doporučila souhlasit s návrhem kupní ceny ve výši 49.300,- Kč (tj. 2.300,- Kč/m² + náklady na správní poplatek KÚ), v té době dle platné legislativy bez DPH.

Z důvodu, že bylo nutné aktualizovat vyjádření dotčených orgánů, nebylo možné kontinuálně projednat v RMB a ZMB, došlo k časové prodlevě, a proto byl materiál znovu předložen KM RMB na jejím R7/KM/56. zasedání konaném dne 26. 6. 2017. Před podáním orgánům města Brna žadatel změnil účel odkoupení částí předmětných pozemků (více viz níže) a odsouhlasil výši kupní ceny. Zároveň je k celkové ceně dle nyní platné legislativy připočteno 21% DPH ve výši 10.353,- Kč. KM RMB doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje částí předmětných pozemků v k. ú. Bystrc a doporučila RMB a ZMB schválit prodej těchto částí pozemků.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Žadatel byl informován, že KM RMB doporučuje RMB a ZMB schválit prodej částí pozemků a zároveň byl vyzván, aby nechal zhotovit geometrické plány na dělení pozemků a tyto doložil na MO MMB. Geometrické plány byly protokolárně převzaty od žadatele až 18. 10. 2017. Na základě trvalého zájmu žadatele byl po předložení GP připraven záměr prodeje předmětných částí pozemků na R7/141. schůzi konanou dne 14. 11. 2017 a záměr zveřejněn na úřední desce statutárního města Brna /dále jen SMB/.

Celá usnesení KM RMB a RMB jsou v závěru materiálu.

Vlastnictví:

SMB je vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Bystrc:

- p. č. 170/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m², kterou nabylo na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR,
- p. č. 1142/62 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 244 m², kterou nabylo na základě Souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví dle zák. č. 172/1991 Sb.,
- p. č. 7629/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.255 m², kterou nabylo SMB na základě zák. č. 172/1991 Sb.

Podle § 29 zák. č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, byla dispozice s pozemky omezena do přijetí zákonů o církevním majetku. Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. Podle sdělení Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj ze dne 7. 12. 2015 na předmětný pozemek (PK) p. č. 1044 k. ú. Bystrc, kterému podle identifikace odpovídají všechny předmětné pozemky, nebyl uplatněn restituční nárok podle zákona č. 428/2012 Sb.

Pozemek p. č. 170/1 v k. ú. Bystrc je ve správě OSM MMB a k prodeji tohoto pozemku nemá námitek.

Pozemek p. č. 7629/1 v k. ú. Bystrc je ve správě OSM MMB a správu zeleně dle čl. 22 Statutu vykonává MČ Brno-Bystrc.

Pozemek p. č. 1142/62 v k. ú. Bystrc je svěřen městské části Brno-Bystrc.

Na část pozemku p. č. 1142/62 o výměře 30 m² v k. ú. Bystrc (viz příloha smlouvy) je uzavřena Nájemní smlouva se třetí osobou na dobu neurčitou od 1. 1. 2016 za účelem jeho užívání jako zahrada a rekreační plocha, a to za 210,- Kč/rok, tj. 7,- Kč/m²/rok. Nájemné je hrazeno řádně a včas.

Popis:

Na předmětných částech se nachází zeleň – část tvoří zahrádka zaplacená pletivovým plotem s brankou, tato se nachází na pozemku p. č. 1142/62 k. ú. Bystrc. Předmětné části pozemků leží při horním kraji kopce, který se východním směrem prudce svažuje. Okolí je tvořeno zástavbou panelových a rodinných domů a blokem garáží.

Zájemce o dispozici:

Žadatel, který je vlastníkem pozemků p. č. , p. č. a p. č. jehož součástí je stavba – rod. dům č. p. , vše v k. ú. Bystrc, podal v roce 2010 žádost o prodej částí pozemků p. č. 170/1, p. č. 1142/62, p. č. 7629/1 v k. ú. Bystrc o výměře cca 17 m² za účelem výstavby rodinného domu na pozemku p. č. v k. ú. Bystrc ve vlastnictví žadatele.

Trvající zájem žadatele byl dne 11. 11. 2016 potvrzen s konstatováním, že se od roku 2009 jeho situace změnila a přesto, že v současné době nezamýšlí žádnou stavbu, má zájem odkoupit části pozemků za účelem zarovnění své zahrady do ucelené formy.

Ocenění :

Realizované prodeje v minulých letech: 2.300,- Kč/m², 2.480,- Kč/m², 6.369,- Kč/m² a 2.421,- Kč/m².

S ohledem na tvar, výměru, svažitost a umístění pozemků je navrhována kupní cena při spodní hranici realizovaných cen.

Návrh jednotkové kupní ceny platný pro rok 2017.....2.300,- Kč/m²

Cena celkem (4+10+7) m² x 2.300,- Kč/m² 48.300,- Kč

Náklady na správní poplatek vkladového řízení..... 1.000,- Kč

Kupní cena bez DPH celkem činí..... 49.300,- Kč

Převod pozemků podléhá základní sazbě DPH ve výši 21 % ve smyslu platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Ve smyslu § 3 odst. 2 z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv.

Dle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, tj. kupující. Z uvedeného důvodu má vyovídající hodnotu jednotková cena navýšená pouze o správní poplatek katastrálního úřadu.

Historie jednání se zájemcem:

Na základě projednání byly zájemci dne 8. 11. 2010 zaslány podmínky kupní smlouvy k odsouhlasení a zároveň byl upozorněn na stanovisko MČ Brno- Bystrc, která souhlasila s prodejem části pozemků až po vydání územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu a za dodržení podmínek OŽPD a OSTAV (vč. vztahu k ÚP):

- přístup i příjezd k novému RD bude od ulice Krajní, a to i v průběhu výstavby,
- jedná se o technicky a územně složité podmínky a je třeba, aby stavebník prokázal, že je schopen je vyřešit (kabely + rozvodná skříň, sloup veřejného osvětlení, opěrné zdi, příjezd).

Přípisem ze dne 24. 11. 2010 projevil žadatel souhlas s podmínkami kupní smlouvy. Přípisem ze dne 29. 11. 2010 žadatel požádal ještě o pronájem části pozemků p. č. 170/1 o výměře 3 m² a p. č. 266/1 o výměře 4 m² v k. ú. Bystrc za účelem zřízení příjezdu na pozemek.

V průběhu roku 2011 žadatel svoji žádost opět rozšířil, a to o prodej dalších částí pozemků p. č. 7629/1 a p. č. 170/1 v k. ú. Bystrc pro stavbu rodinného domu a o prodej, popř. pronájem, části pozemků p. č. 170/1 o výměře 3 m² a p. č. 266/1 o výměře 4 m², v k. ú. Bystrc, za účelem zřízení příjezdu na pozemek.

V návaznosti na výše uvedené bylo aktualizováno stanovisko OÚPR MMB.

S ohledem na skutečnost, že pozemek p. č. 1142/62 a část pozemku p. č. 7629/1, vše v k. ú. Bystrc, byly původně církevním majetkem, nebylo možné tyto pozemky prodat (viz výše).

V návaznosti na tuto skutečnost byla opět pozměněna dispozice. Podle posledního vyjádření žadatele jsou předmětem žádosti pozemky:

- část p. č. 170/1 o výměře 4 m²
- část p. č. 1142/62 o výměře 10 m²
- část p. č. 7629/1 o výměře 7 m²

vše k. ú. Bystrc

Tento stav je stále platný a byl předmětem původně předkládaného materiálu.

Dne 28. 5. 2014 byly žadateli sděleny skutečnosti uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a aktuální návrh kupní ceny. Ačkoliv měl žadatel zájem kontaktovat ÚMČ Brno – Bystrc s žádostí o vysvětlení jejich stanoviska, neučinil tak a ani MO MMB dále nekontaktoval, byl proto dopisem ze dne 1. 9. 2015 vyzván ke sdělení, zda nadále trvá jeho zájem o koupi předmětných pozemků. Na základě požadavku o sdělení kupní ceny byla výše kupní ceny aktualizována a následně sdělena žadateli (2.300,- Kč/m²). V návaznosti na toto sdělení podal žadatel prostřednictvím e-mailové zprávy cenový protinávrh, a to 1.800,- Kč/m².

Na základě výše uvedeného byl předložen KM RMB materiál ve věci záměru prodeje části předmětných pozemků.

KM RMB na její R7/KM/34. zasedání konané dne 13. 6. 2016 a KM RMB:

1. vzala na vědomí

- žádost pana o prodej částí pozemku p. č. 170/1, 1142/62, 7629/1 v k. ú. Bystrc za účelem výstavby rodinného domu na pozemku p. č. v k. ú. Bystrc ve vlastnictví žadatele

- přípis pana dne 9. 12. 2015 obsahující cenový protinávrh kupní ceny ve výši 1.800,- Kč/m²

2. doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- část p. č. 170/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²,
 - část p. č. 1142/62 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²,
 - část p. č. 7629/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m²,
- vše k. ú. Bystrc,

a souhlasit s návrhem kupní ceny 49.300,- Kč bez DPH (tj. 2.300,- Kč/m² + 1000,- Kč náklady na správní poplatek za vkladové řízení).

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

S tímto byl žadatel dopisem ze dne 14. 6. 2016 vyrozuměn a dle jeho odpovědi doručené emailem dne 26. 6. 2016 souhlasil s podmínkami koupě, tj. částmi předmětných pozemků o celkové výměře 21 m² v rozsahu zakresu v příloze materiálu a za uvedenou celkovou cenu 49.300,- Kč bez DPH (vč. 1.000,- Kč pro KÚ).

Následně byla provedena aktualizace vyjádření dotčených orgánů. Žadatel byl seznámen se stanoviskem MČ ze dne 5. 9. 2016 a byl vyzván MO MMB k doložení územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu na pozemku p. č. 796 v k. ú. Bystrc nejpozději do 11. 11. 2016.

Žadatel reagoval ve lhůtě a žádost změnil dne 11. 11. 2016 s konstatováním, že se od roku 2009 jeho situace změnila a přesto, že v současné době nezamýšlí žádnou stavbu, má zájem odkoupit části pozemků za účelem zarovnění své zahrady do ucelené formy.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je nyní ZMB předložen návrh schválit prodej předmětných částí pozemků v k. ú. Bystrc specifikovaných v návrhu usnesení za dohodnutou kupní cenu ve výši 49.300,- Kč + 21% DPH (tj. 2.300,- Kč/m² + 1000,- Kč náklady na správní poplatek za vkladové řízení), tj. celkem 59.653,- Kč, za účelem využití jako zahrada.

Návrh prodeje pozemku v k. ú. Bystrc, vč. kupní smlouvy, byl předložen k projednání RMB na její R7/144. schůzi konané dne 5. 12. 2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

KM RMB na svém R7/KM/56. zasedání konaném dne 26. 6. 2017

1. vzala na vědomí přípis pana ze dne 11. 11. 2016, jímž má zájem o prodej pozemků, a to části p. č. 170/1, části p. č. 1142/62, části p. č. 7629/1, vše v k. ú. Bystrc, za účelem zarovnění zahrady na pozemku p. č. v k. ú. Bystrc v jeho vlastnictví a prohlašuje, že nezamýšlí v současné době žádnou stavbu

2. doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- části p. č. 170/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²,
- části p. č. 1142/62 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²,
- části p. č. 7629/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m², vše k.ú. Bystrc

3. doporučuje RMB a ZMB schválit prodej pozemků

- části p. č. 170/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²,
- části p. č. 1142/62 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²,
- části p. č. 7629/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m², vše k.ú. Bystrc

panu dohodnutou kupní cenu ve výši 49.300,- Kč (tj. 2.300,- Kč/m², + 1000,- Kč náklady na správní poplatek za vkladové řízení) + 21% DPH, tj. celkem 59.653,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své R7/141. schůzi konané dne 14. 11. 2017

1. vzala na vědomí přípis p. ze dne 11. 11. 2016, jímž má zájem o prodej pozemků, a to části p. č. 170/1, části p. č. 1142/62, části p. č. 7629/1, vše v k. ú. Bystrc, za účelem zarovnávat zahrady na pozemku p. č. 796 v k. ú. Bystrc v jeho vlastnictví a prohlašuje, že nezamýšlí v současné době žádnou stavbu.

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemků v k. ú. Bystrc

- části p. č. 170/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²
- části p. č. 1142/62 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m²
- části p. č. 7629/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²

3. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků v k. ú. Bystrc

- části p. č. 170/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²
- části p. č. 1142/62 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²
- části p. č. 7629/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m²

za dohodnutou kupní cenu ve výši 49.300,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 59.653,- Kč.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16. 11. 2017 do 4. 12. 2017.

Aktualizovaná stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – stanovisko čj. 284600/2016/Krš ze dne 29. 7. 2016:

Předmětné části pozemků jsou dle platného ÚPmB součástí stabilizované plochy čistého bydlení – BC. Funkční stavební plocha BC slouží převážně k bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%) tzn., že výstavba nového domu je v této ploše všeobecně přípustná.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k odprodeji části pozemku p. č. 170/1 o výměře 4 m², části pozemku p. č. 1142/62 o výměře 10 m² a části pozemku p. č. 7629/1 o výměře 7 m².

- dle vyjádření ze dne 29. 10. 2013 – ve věci odprodeje, příp. pronájmu části uvedených pozemků neměl OÚPR MMB námitek k odprodeji částí pozemků za účelem vytvoření uceleného nového pozemku pro možnost výstavby nového rodinného domu. Podmínkou bylo, že nebudou vytvořena zákoutí pro údržbu veřejné zeleně a zůstane zachován průchod v území. Předmětné pozemky jsou dle ÚPmB součástí stabilizované plochy čistého bydlení.

Městská část Brno – Bystrc

- dle vyjádření ze dne 13. 3. 2017 – na schůzi 7/26. Rady MČ Brno – Bystrc konané dne 1. 3. 2017 byla projednána Vaše žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 170/1, 7629/1 a 1142/62 k. ú. Bystrc a pod bodem 6.1.02 bylo schváleno následující usnesení: Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 170/1, 7629/1 a 1142/62 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu vlastníkovu pozemku p. č. k. ú. Bystrc.

- dle vyjádření ze dne 5. 9. 2016 – na schůzi 7/20. Rady MČ Brno – Bystrc konané dne 17. 8. 2016 byla projednána Vaše žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 170/1, 7629/1 a 1142/62 k. ú. Bystrc a pod bodem 6.1.08 bylo schváleno následující usnesení: Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 170/1, 7629/1 a 1142/62 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu vlastníkovu pozemku p. č. k. ú. Bystrc až po vydání územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu a za dodržení podmínek stanovených OŽPD a OSTAV MČ Brno-Bystrc v příloze č. 3 tohoto bodu (viz níže).

- dle vyjádření ze dne 17. 2. 2014 – Rada MČ Brno – Bystrc na chůzi 6/35. konané dne 5. 2. 2014 souhlasila s prodejem částí pozemků p. č. 170/1, 7629/1 a 1142/62 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu vlastníkovu pozemku p. č. k. ú. Bystrc až po vydání územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu a za dodržení podmínek OŽPD a OSTAV MČ Brno-Bystrc v příloze č. 3 tohoto bodu.

Příloha č. 3 bodu:

OŽPD: Nemáme námitek za předpokladu, že přístup i příjezd k novému RD bude od ulice Krajiná a to i v průběhu výstavby.

OSTAV: (včetně vztahu k ÚP): S prodejem obecních pozemků nebo jejich částí souhlasíme až po vydání územního rozhodnutí – jedná se o technicky a územně složité podmínky a je třeba, aby stavebník prokázal, že je schopen je vyřešit (kabely + rozvodná skříň, sloup veřejného osvětlení, opěrné zdi, příjezd....)

OŽP MMB – citace aktualizovaného vyjádření čj. MMB/0267277/2016/JN ze dne 19. 8. 2016:

Předmětem navrženého prodeje je část pozemku p. č. 1142/62 o výměře 10 m², část pozemku p. č. 170/1 o výměře 4 m² a část pozemku p. č. 7629/1 o výměře 7 m², vše v k. ú. Bystrc.

Části pozemků jsou požadovány za účelem výstavby rodinného domu na pozemku p. č. v k. ú. Bystrc. K navrhované dispozici se OŽP MMB již vyjadřoval v roce 2010. Nyní bylo provedeno nové terénní šetření na zjištění aktuálního stavu pozemků a vazeb v okolí. Ze

žádosti není zřejmé, zda se nezměnil záměr situování novostavby rodinného domu. Pokud je stále orientován až na konci pozemku situován směrem k bytovému domu Wollmanova 16, je naše stanovisko obdobné jako v roce 2010. OŽP doporučuje orientaci domu k ulici Krajní, kde se nyní nachází terasová zahrada žadatele a je zde vhodná možnost napojení na místní komunikaci (pozemek mezi stávajícím RD a řadovými garážemi) i vzhledem k uliční čáře a realizaci výstavby.

Pokud je rodinný dům plánován až na konci pozemku v blízkosti bytového domu Wollmanova 16, zasahuje tak do požadovaných částí parcel v majetku města. Vzhledem k malému záboru veřejné zeleně možná, ale OŽP MMB upozorňuje, že situování rodinného domu do blízkosti bytového domu Wollmanova a veřejné zeleně kolem něho není vhodné a může následně vyvolávat další nežádoucí zásahy do vzrostlé zeleně (přístup, zastínění, apod.). OŽP požaduje řešit přístup k novostavbě pouze z ulice Krajní tak, aby nebyla dotčena přilehlá vzrostlá zeleň, vč. vzrostlých stromů, a to ani následnými žádostmi na sanaci stromů z důvodu umožnění přístupu k RD z ul. Wolmannova nebo zastíněním RD stromy.

Stanoviska dotčených orgánů k původní žádosti:

OÚPR MMB

- *dle vyjádření ze dne 10. 5. 2012* – OÚPR MMB byl požádán o vyjádření v návaznosti na posední návrh na prodej částí pozemků p. č. 7629/1 a p. č. 170/1 v k. ú. Bystrc. Smyslem navrhované dispozice je zarovnání hranice v rámci daných možností (s ohledem na církevní majetek) a vytvoření nového vstupu na pozemky.

K žádosti sděluje:

Pozemky p. č. 7629/1 a 170/1 v k. ú. Bystrc jsou dle ÚPmB určeny do stabilizované plochy čistého bydlení – BC, kde jsou součástí sídlištní zeleně. Jedná se odprodej malé výměry při vlastnické hranici pozemků. Stávající průchod zůstane zachován.

OÚPR MMB z územního hlediska nemá námitek k odprodeji částí pozemků p. č. 7629/1 a 170/1 k. ú. Bystrc dle přiloženého zákresu.

- *dle vyjádření ze dne 10. 4. 2012* – OÚPR MMB byl požádán o doplnění stanoviska z důvodu rozšíření žádosti žadatele o prodej další části pozemku p. č. 7629/1 a p. č. 170/1 v k. ú. Bystrc

K žádosti sděluje:

Pozemky p. č. 7629/1 a 170/1 v k. ú. Bystrc jsou dle ÚPmB součástí stabilizované plochy čistého bydlení – BC. Jedná se o stávající sídlištní zeleň kolem bytového domu a část pěšího průchodu mezi garážemi, tj. o veřejná prostranství, která se všeobecně z majetku města neodprodávají. Ve vyjádření ze dne 12. 1. 2010 neměli námitek k odprodeji pouze z důvodu vytvoření ucelené části (zarovnání oplocení plotů zahrádek nevhodně vybíhajících do veřejné zeleně). Novým návrhem vzniknou opět nová zákoutí nevhodná pro údržbu veřejné zeleně.

OÚPR MMB nedoporučuje z územního hlediska odprodej pozemku p.č. 7629/1 a 170/1 k.ú. Bystrc dle přiloženého zákresu.

- *dle vyjádření ze dne 2. 5. 2011* – OÚPR MMB byl požádán o doplnění stanoviska z důvodu rozšíření žádosti žadatele o prodej další části pozemku p. č. 7629/1 a p. č. 170/1 pro stavbu RD a prodej příp. pronájem částí pozemku p. č. 170/1 (3 m²) a p. č. 266/1 (2 m²) za účelem zřízení příjezdu.

K žádosti sděluje:

Ve věci odprodeje, příp. pronájmu částí pozemků p. č. 170/1 a 266/1 k. ú. Bystrc za účelem zřízení příjezdu na pozemek p. č. 7629/1 a 170/1 k. ú. Bystrc doporučuje z územního hlediska pouze zřízení práva stavby na pozemcích v majetku města pro vybudování příjezdu. Předmětné části pozemků jsou součástí veřejných prostranství. Prodej, ani pronájem předmětných částí nedoporučuje.

Ve věci odprodeje části pozemků p. č. 7629/1 a 170/1 k. ú. Bystrc nedoporučuje jejich odprodej z majetku města. Pozemky jsou součástí sídlištní zeleně – veřejných prostranství a ve vyjádření OÚPR MMB ze dne 12. 1. 2009 neměl námitek k odprodeji pouze z důvodu vytvoření ucelené části (zarovnání oplocení plotů zahrádek nevhodně vyběhávajících do veřejné zeleně). Novým návrhem vzniknou opět nová zákoutí nevhodná pro údržbu veřejné zeleně.

- *dle vyjádření ze dne 12. 1. 2010* – Předmětné části pozemků p. č. 7629/1, 170/1 a 1142/62 v k. ú. Bystrc jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stabilizované plochy čistého bydlení – BC. Pozemky se nachází v území mezi zahradami RD v historické části obce a novou panelovou zástavbou. Dle zákresu se jedná o cca 17 m² pozemku za účelem zarovnání zaplacení stávajících zahrádek a tím vytvoření možnosti pro výstavbu RD na pozemku p. č. v k.ú. Bystrc.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k odprodeji předmětných pozemků dle přiloženého zákresu.

Městská část Brno – Bystrc

- *dle vyjádření ze dne 25.9.2012* – Rada MČ Brno – Bystrc na chůzi 6/20. konané dne 19.9.2012 nesouhlasila s prodejem částí pozemků p. č. 170/1, 7629/1 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu vlastníkovu pozemku p. č. k. ú. Bystrc, protože odkup této části pozemků neřeší zarovnání pozemků ve vlastnictví žadatele.

Rada MČ Brno-Bystrc ruší usnesení R5/38. – 3.1.02.

- *dle vyjádření ze dne 9. 3. 2010* – Rada MČ Brno – Bystrc na chůzi 5/38. konané dne 3. 3. 2010 souhlasila s prodejem částí pozemků p. č. 170/1, 7629/1 a 1142/62 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu vlastníkovu pozemku p. č. 796 k.ú. Bystrc až po vydání územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu a za dodržení podmínek OŽPD a OSTAV uvedených v důvodové zprávě.

Stanovisko:

OŽPD: Nemáme námitek za předpokladu, že přístup i příjezd k novému RD bude od ulice Krajná a to i v průběhu výstavby.

OSTAV: (včetně vztahu k ÚP): S prodejem obecních pozemků nebo jejich částí souhlasíme až po vydání územního rozhodnutí – jedná se o technicky a územně složité podmínky a je třeba, aby stavebník prokázal, že je schopen je vyřešit (kabely + rozvodná skříň, sloup veřejného osvětlení, opěrné zdi, příjezd....)

OTS MMB

- *dle vyjádření ze dne 3. 2. 2010* – Pozemky vyznačené části p. č. 7629/1, 170/1, 1142/62 v k. ú. Bystrc nejsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny inženýrskými sítěmi ani jejich ochrannými pásmy.

Při prodeji pozemků a nemovitostí v majetku města je nutno řešit vlastnické vztahy k přípojkám inženýrských sítí.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní.

Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica O2.

Odbor správy budov MMB

- *dle vyjádření ze dne 29. 7. 2010* – nemá k prodeji části pozemku p. č. 170/1 v k. ú. Bystrc žádné námítky. Na předmětný pozemek neeviduje nájemní smlouvu.

OŽP MMB

- dle vyjádření ze dne 26. 1. 2010 – při terénním šetření byl zjištěn aktuální stav pozemků a vazby v okolí. Pozemek žadatele p. č. k. ú. Bystrc se nachází mezi sousedním rodinným domem (K dálnici 21) a pásem ve svahu (p. č. 170/1), na který navazují řadové garáže při ulici Krajní. Rodinný dům je plánován až na konci pozemku v blízkosti bytového domu Wollmanova 16 a zasahuje tak do požadovaných částí parcel v majetku města. Úroveň terénu mezi ulicemi Krajní a Wollmanovu je značně rozdílná. Na pozemcích města p. č. 7629/1, 170/1, 1142/62 je veřejná zeleň kolem bytových domů Wollmanova, včetně vzrostlých stromů.

Navrhovaná dispozice je vzhledem k malému záboru veřejné zeleně možná, ale požaduje upravit hranici pozemků tak, aby nevznikl další ostrý vyčnívající úhel plotu, tj. plynulé navázání plotu na styku parcel p. č. 7629/1 a 1142/62.

Upozorňuje, že situování nového rodinného domu v těsné blízkosti bytového domu a veřejné vzrostlé zeleně není vhodné a je nutno nejdříve zajistit přístup k novému rodinnému domu od ulice Krajní tak, aby nebyla žádným způsobem dotčena přilehlá veřejná zeleň vč. vzrostlých stromů (ani následnými žádostmi na asanaci stromů z důvodu zastínění RD či umožnění vstupu a vjezdu od ulice Wollmanova).

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

dále jako prodávající na straně jedné

2.

bytem:

dále jako kupující na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 170/1- ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²,
- p. č. 1142/62 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 244 m²,
- p. č. 7629/1 - ostatní plocha, zeleň o výměře 2.255 m²,

vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 pro statutární město Brno. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Ze shora v odst. 1. tohoto článku uvedených pozemků byly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3403-31/2017 zhotoveného společností AQUATIS a.s., IČO: 463 47 526, ověřeného dne 25. 9. 2017 pod číslem 31/2017 Ing. Františkem Nováčkem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město Petrem Doležalem dne 5. 10. 2017 pod č. j. PGP-1662/2017-702 (dále jen „geometrický plán“) provedeny tyto změny:

- p. č. 170/1 rozdělena a tím zmenšena její výměra nově na 30 m², přičemž zároveň vznikla nová p. č. 170/9 o výměře 4 m²,
- p. č. 1142/62 byla rozdělena a tím zmenšena její výměra nově na 234 m², přičemž zároveň vznikla nová p. č. 1142/295 o výměře 10 m²,

- p. č. 7629/1 byla rozdělena a tím zmenšena její výměra nově na 2.248 m², přičemž zároveň vznikla nová p. č. 7629/7 o výměře 7 m², vše v k. ú. Bystrc.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pak pozemky:

- p. č. 170/9, k. ú. Bystrc,
- p. č. 1142/295, k. ú. Bystrc,
- p. č. 7629/7, k. ú. Bystrc,

vše v obci Brno, v okrese Brno-město (*dále v této smlouvě označené též jen jako „předmět koupě“*).

4. Kupující prohlašuje, že předmět koupě bude užíván pouze jako zahrada. V případě, že kupující poruší tento závazek, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 49.300,- Kč.

Celková kupní cena činí 49.300,- Kč + 21% DPH ve výši 10.353,- Kč, tj. celkem částku ve výši 59.653,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc šest set padesát tři koruny české).

2. Celkovou kupní cenu ve výši 59.653,- Kč kupující zaplatil v celé výši před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupujícího. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání předmětu koupě do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupujícího.

IV.

Daň

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

V.

Vedlejší ujednání

1. Mimo výše uvedené prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě a s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít.
3. Kupující bere na vědomí, že na část předmětu koupě byla z úrovně Městské části Brno-Bystrc uzavřena s fyzickou osobou Nájemní smlouva k pozemku ze dne 14. 12. 2015, tj. k části p. č. 1142/62 v k. ú. Bystrc o výměře 30 m², za účelem „užívání jako zahrada a rekreační plocha“ na dobu neurčitou, počínaje 1. 1. 2016 a že nabytím vlastnického práva k předmětu koupě dle § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Kupující požádá městskou část o předání ověřené kopie této nájemní smlouvy k pozemku, neboť je dotčeno 10 m² p. č. 1142/295 k. ú. Bystrc.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí p. č. 7629/7 a p. č. 170/9 v k. ú. Bystrc. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání těchto pozemků nebude realizováno. Pozemek p. č. 1142/295 k. ú. Bystrc předá Městská část Brno-Bystrc na žádost kupujícího podané ve lhůtě 30 dnů poté, kdy kupujícímu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a dohody.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě

jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16. 11. 2017.

2. Prodej pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/... zasedání konaném dne 2017.

Dne

Dne

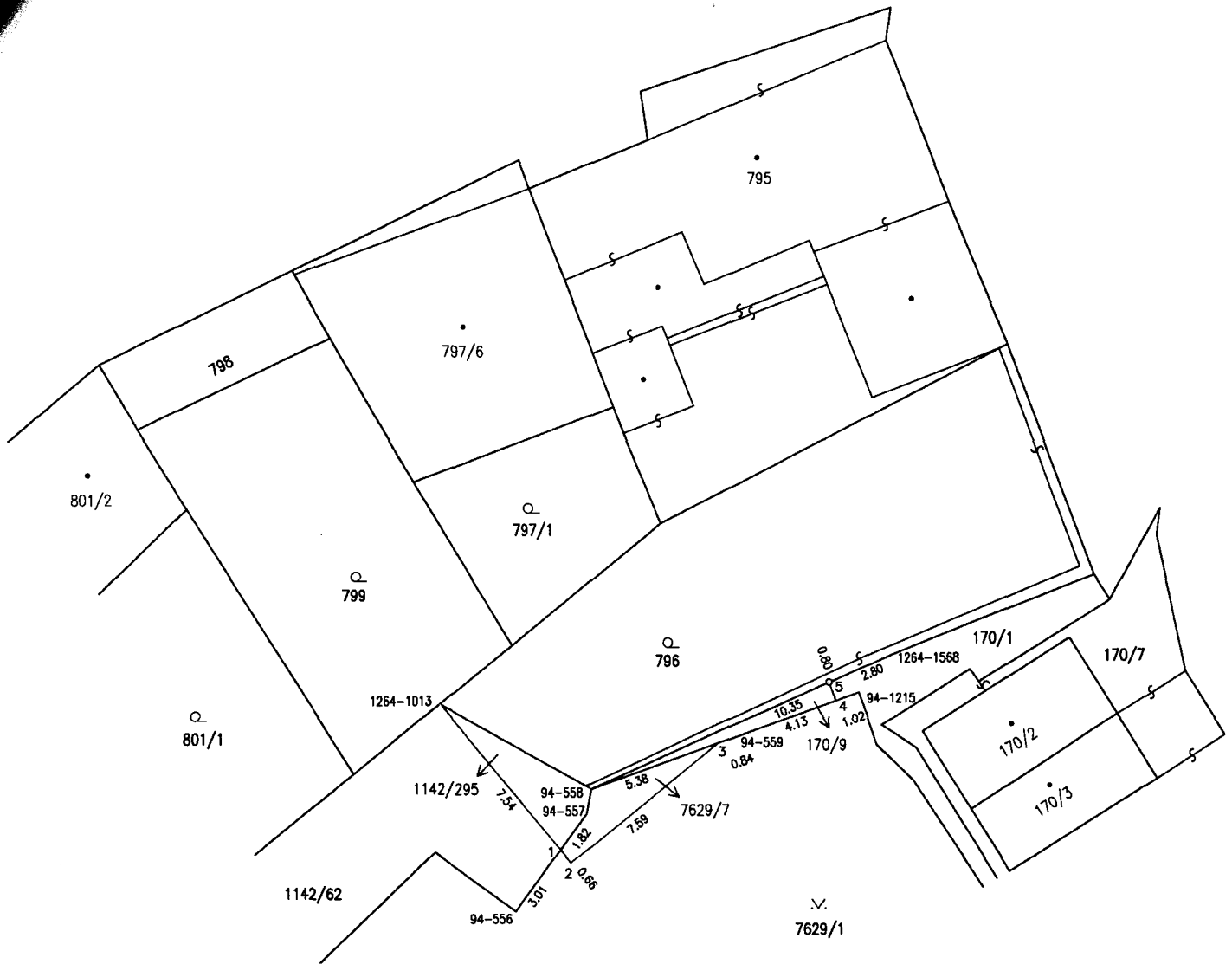
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

Radek Rakušan

VÝKAZ DOSADNĚHO A NOVĚHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob ověření výměr	Porovnání se stavem evidence průvňích vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				01 přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	02 přechází poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
170/1		34	ostat. pl. jiná plocha	170/1	30	ostat. pl. jiná plocha			0	170/1	10001		30	
				170/9	4	ostat. pl. jiná plocha			2	170/1	10001		4	
1142/62	2	44	ostat. pl. jiná plocha	1142/62	34	ostat. pl. jiná plocha			0	1142/62	10001	2	34	
				1142/295	10	ostat. pl. jiná plocha			0	1142/62	10001		10	
7629/1	22	55	ostat. pl. zeleň	7629/1	48	ostat. pl. zeleň			0	7629/1	10001	22	48	
				7629/7	7	ostat. pl. zeleň			2	7629/1	10001		7	
					25	33							22	55

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. František Nováček	Jméno, příjmení: ing. František Nováček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1425/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1425/95
	Dne: 25.9.2017 Číslo 31/2017	Dne: 6.10.2017 Číslo 32/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá průvňím předpisům		Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: IČO: 463 47 526 AQUATIS a.s. Botanická 56, 656 32 Brno	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1662/2017-702 2017.10.05 07:18:02 CEST	
Číslo plánu: 3403-31/2017		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystřec		
Mapový list: Tišnov 1-8/32 DKM		
Dosaděn vstředním pozemků byla poskytnuta možnost zaznamenat se v listinné a průvňím současných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zpis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
94-556	603933.89	1157012.11	3	kolík
94-557	603931.07	1157008.24	3	kolík
94-558	603930.88	1157007.24	3	kolík
94-559	603925.05	1157005.17	3	kolík
94-1215	603920.24	1157003.46	3	kolík
1264-1013	603936.91	1157003.90	6	kolík-bod ohrožen stavební činností
1264-1568	603918.91	1157001.94	6	kolík
1	603932.13	1157009.69	3	kolík- bod ohrožen stavební činností
2	603931.71	1157010.20	3	kolík- bod ohrožen stavební činností
3	603925.83	1157005.45	3	kolík- bod ohrožen stavební činností
4	603921.18	1157003.79	3	kolík- bod ohrožen stavební činností
5	603921.44	1157003.06	3	zap. hřeb

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám.3
601 67 BRNO

Tel.: 542 173 041

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0446228/2016

listy:1 přílohy:
druh



mmb1es5f649cbb Doručeno: 14.11.2016

1/0

Datum: 11.11.2016

Věc: Pozemky v k.ú. Bystřec

Vážená paní

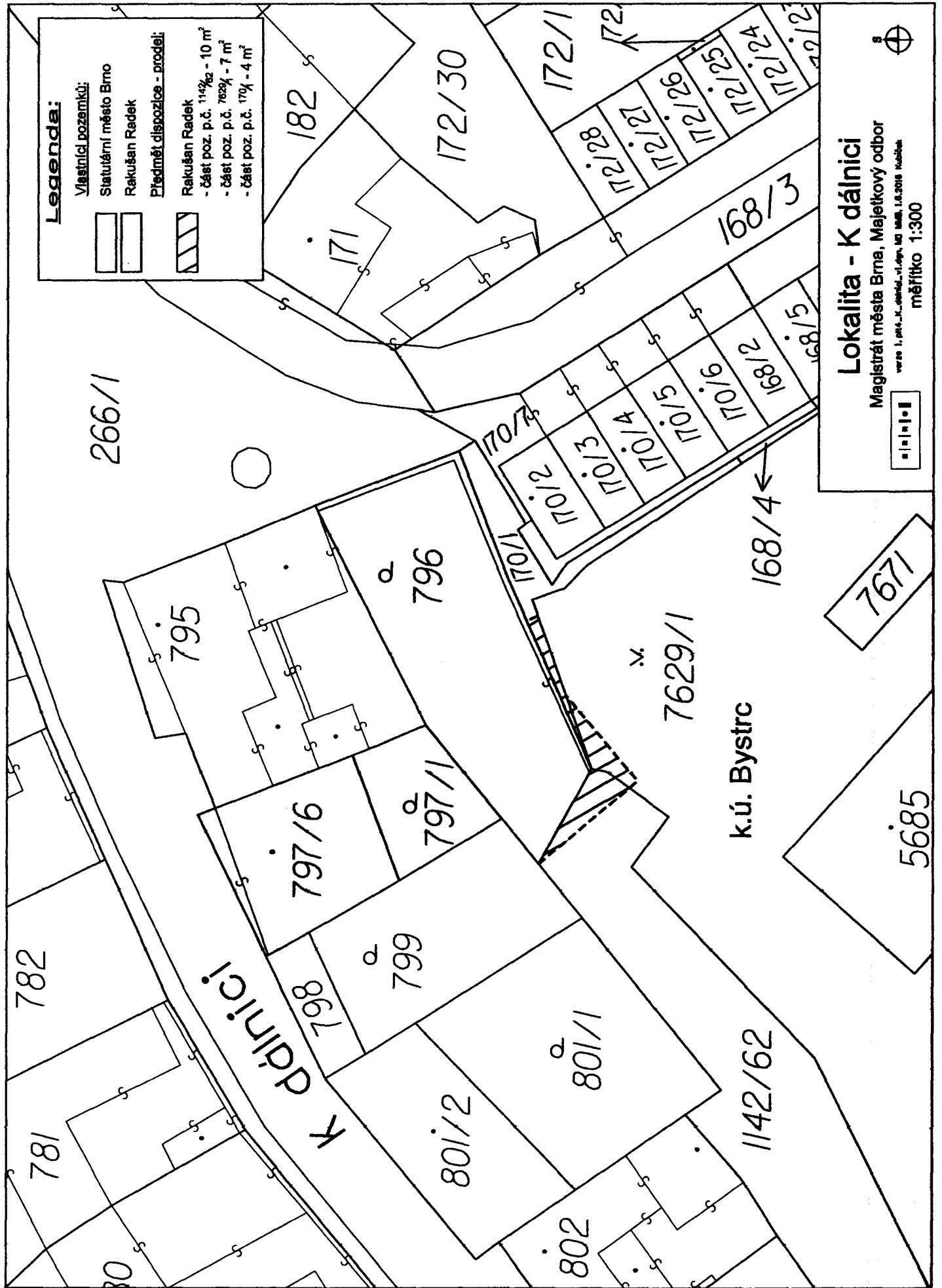
ORS

Na základě našeho tel. hovoru ze dne 11.11.2016 ohledně prodeje částí pozemků v Brně – Bystřeci vedeného pod č.j.: **MMB/0382702/2016**, spis zn.: **6300/MO/MMB/258868/2009** sděluji následující:

O odkup zmíněných pozemků p.č. 170/1 o výměře 4m², p.č. 1142/62 o výměře 10m² a p.č. 7629/1 o výměře 7m² mám stále zájem. Od roku 2009, kdy jsem žádost podal se situace změnila. V současné době nezamýšlím žádnou stavbu, ale přesto mám zájem odkoupit je za účelem zarovnání své zahrady do ucelené formy.

S pozdravem

12/12



Legenda:

Vlastníci pozemků:


- Statutární město Brno
- Rakušan Radek

Předmět dispozice - prodání:

- Rakušan Radek
- část poz. p.č. 1142/62 - 10 m²
- část poz. p.č. 7629/1 - 7 m²
- část poz. p.č. 170/1 - 4 m²

Lokalita - K dálnici

Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 1. příloha - výpis z katastru nemovitostí
měřítko 1:300





MMB2017000001688

79

Rada města Brna

ZM7/ 3202

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 290 v k. ú. Olešná u Blanska

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku p.č. 290, ostatní plocha, dráha o výměře 95 m² v k.ú. Olešná u Blanska, společnosti České Radiokomunikace a.s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 119.750,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na své R7/142. schůzi konané dne 21.11.2017 projednala a doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 290 v k.ú. Olešná u Blanska v majetku statutárního města Brna.

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 290 – ostatní plocha, dráha o celkové výměře 95 m² v k.ú. Olešná u Blanska je ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 333 pro k.ú. Olešná u Blanska. Pozemek vznikl z části pozemku p.č. PK 230/1, k.ú. Olešná. Do vlastnictví města Brna přešel dle §2 zákona 172/91 Sb. Nabývacím titulem je výpis z pozemkové knihy, knihovní vložka č. 110. Pozemek je ve správě společnosti Lesy města Brna,a.s.

Popis:

Pozemek je situován na východním okraji části města Blanska - Olešná u lesního pozemku p.č. 289/1. Jedná se o volně přístupný pozemek z asfaltové komunikace na pozemku p.č. 287/13, který je ve vlastnictví města Blanska. V terénu není patrná hranice pozemku. Jedná se o vyvýšenou část pozemku, na níž se nachází jednopodlažní zděná stavba technologického objektu o rozměrech 3,5m x 3,5m a kovový stožár o výšce 34 m, se základnou o rozměrech 5,27 m x 5,27 m. Ze tří světových stran je pozemek p.č. 290 obklopen lesními pozemky ve vlastnictví města Brna. Na východní straně sousedí s pozemkem ve vlastnictví fyzické osoby, který je zemědělsky obhospodařován. Dle platného Územního plánu města Blanska je pozemek veden jako součást vymezení zastavěného území, jako plocha funkčního typu TI: plochy technických zařízení na sítích, v souladu se skutečným využitím pozemku.

Na pozemku se nachází stavba telekomunikačního zařízení televizního převaděče Blansko, sestávajícího ze zděného technologického domku 3,5m x 3,5m a stožáru o výšce 34 m, které jsou v majetku společnosti České radiokomunikace a.s.. Stavba televizního převaděče byla vybudována za účinnosti zákona č.110/164 Sb. a vztahuje se na ni zákonné věcné břemeno umístění a přístupu a není evidována v katastru nemovitostí.

Zájemce o dispozici:

Ke stavbě telekomunikačního zařízení televizního převaděče Blansko, sestávajícího ze zděného technologického domku 3,5m x 3,5m a stožáru o výšce 34 m, které jsou v majetku společnosti České radiokomunikace, a.s., postavené na pozemku p.č.290 doložil navrhovatel dispozice Rozhodnutí o přípustnosti stavby ze dne 22.6.1977, Rozhodnutí o uvedení stavby do užívání ze dne 21.9.1978 a vyjádření Odboru stavebního úřadu Městského úřadu v Blansku ze dne 29.3.2010 a sdělil, že i přes existenci zákonného věcného břemene má společnost České radiokomunikace, a.s. zájem předmětný pozemek koupit, následně provést zápis staveb do katastru nemovitostí a oplotit pozemek tak, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob.

Ocenění:

Realizované prodeje:

Blansko	830 Kč/m ²
Sloup	758 Kč/m ²
Lipůvka	1500 Kč/m ²
Jednotková cena dle CM:	1250,-Kč/m ²
Návrh kupní ceny	1250,-Kč/m²

Cena celkem 1250Kč/m² x 95 =

118750,- Kč

K návrhu kupní ceny ve výši 118.750,-Kč byl připočten poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 1000,-Kč, celková kupní cena tak činí **119.750,-Kč**.

Jedná se o pozemek se stavbou starší 5-ti let, při jehož převodu sazbě DPH nepodléhá, v katastru nemovitostí je pozemek evidován jako pozemek ostatní plocha–dráha.

Závěr:

Orgánům města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 290 v k.ú. Olešná u Blanska navrhovatele dispozice společnosti České radiokomunikace a.s., za dohodnutou kupní cenu ve výši 119.750,- Kč (tj. 1250 Kč/m²+ poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 1000,-Kč) z důvodu, že na pozemku p.č. 290 je postaveno telekomunikačního zařízení televizního převaděče Blansko, sestávajícího ze zděného technologického domku 3,5m x 3,5m a stožáru o výšce 34 m, které jsou v majetku této společnosti.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/58. zasedání konaném dne 14.8.2017 doporučila RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku:

- p.č. 290, ostatní plocha, o výměře 95 m², v k.ú. Olešná u Blanska;

RMB a ZMB

schválit prodej pozemku:

- p.č. 290, ostatní plocha, o výměře 95 m², v k.ú. Olešná u Blanska, společnosti České Radiokomunikace a.s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 119.750,- Kč (tj. 1250 Kč/m² + poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 1.000,-Kč) za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Společnosti byl zaslán k vyjádření koncept kupní smlouvy. Na základě připomínek společnosti byla splatnost kupní ceny sjednána do 30 dnů po nabytí účinnosti smlouvy, před podáním návrhu na vklad od KN. Pro případ neuhrazení kupní ceny byla sjednána možnost odstoupení od smlouvy.

Rada města Brna na své R7/142. schůzi konané dne 21.11.2017

1.souhlasila se záměrem prodeje pozemku:

- p. č. 290 - ostatní plocha, dráha, o výměře 95 m²,
v k. ú. Olešná u Blanska.

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 290 - ostatní plocha, dráha, o výměře 95 m²,
v k. ú. Olešná u Blanska,

společnosti České Radiokomunikace a. s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 119.750,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.11.2017.

Nyní je ZMB předkládán materiál ve věci návrhu schválení prodeje tohoto pozemku společnosti České Radiokomunikace a.s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 119.750,- Kč za podmínek kupní smlouvy blíže popsanych výše.

Vyjádření příslušných orgánů:

Město Blansko – Odbor investičního a územního rozvoje

Vyjádření ze dne 13.2.2017:

Město Blansko nemá námitek k odprodeji pozemku p.č. 290 v k.ú. Olešná u Blanska.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Blansko

Vyjádření ze dne 13.2.2017:

Stavební úřad Městského Úřadu Blansko, jako úřad územního plánování sledující zájmy územního plánování v dotčeném území a pořizovatel ÚPD, sděluje podle § 139 zákona č.500/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že pozemek p.č. 290 v k.ú. Olešná u Blanska je v platné územně plánovací dokumentaci (ÚPD), kterou je Územní plán Blansko (ÚP Blansko) vydaný 06.12.2011 opatřením obecné povahy č.1/2011, které nabylo účinnosti 22.12.2011, veden jako součást vymezení zastavěného území, jako plocha funkčního typu TI : plochy technických zařízení na sítích, v souladu se skutečným využitím pozemku.

Projektant pozemek přítomného zařízení zapracoval do grafické části ÚP Blansko na základě údajů ÚAP ORP Blansko, včetně ochranného pásma vysílače radioreleového paprsku a radioreleových tras. Jedná se tedy o zařízení, jehož přítomnost byla potvrzena jako stav bez předpokladu změn. Majetkové vypořádání přítomnosti stavby lze doporučit, případné uplatnění přednostního práva na zpětný odkup v případě odstranění stavby je na zvážení.

E.ON Servisní, s.r.o.

Vyjádření ze dne 29.6.2017

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN. V případě prodeje pozemků je nutno informovat nabyvatele o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení zákona č.458/2000 Sb § 46 v platném znění. **E.ON Servisní, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází: podzemní vedení NN (v majetku E.ON Distribuce, a.s.) a nadzemní vedení NN (není v majetku E.ON)

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

České Radiokomunikace a.s.,

IČ: 247 38 875

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 16505

zastoupená Ing. Martinem Gebauerem, místopředsedou představenstva

jako „kupující“

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 290, ostatní plocha, dráha o celkové výměře 95 m² v k.ú. Olešná u Blanska, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. 333 pro katastrální území Olešná u Blanska, obec Blansko, okres Blansko, (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“).

Čl. II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující nabyla vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jí nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ:

- pozemek p.č. 290, ostatní plocha - dráha, o celkové výměře 95 m² v k.ú. Olešná u Blanska, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. 333 pro katastrální území Olešná u Blanska, obec Blansko, okres Blansko,
a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupující dohodou, a činí částku ve výši 119.750,- Kč (slovy: stodevatenácttisíc sedmsetpadesát korun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

4.3. Pro případ, že kupní cena nebude uhrazena ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.
Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

6.3. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází podzemní vedení NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Čl. VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel PŘEDMĚTU KOUPĚ, tj. kupující.

Čl. VIII.

Převod vlastnického práva

8.1. Prodávající se zavazuje po úhradě kupní ceny ve výši 119.750,- Kč ze strany kupující, podat bez zbytečného odkladu návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, je prodávající povinen předložit kupující doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

8.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Část C.

Společná ustanovení

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

9.5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.6. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne

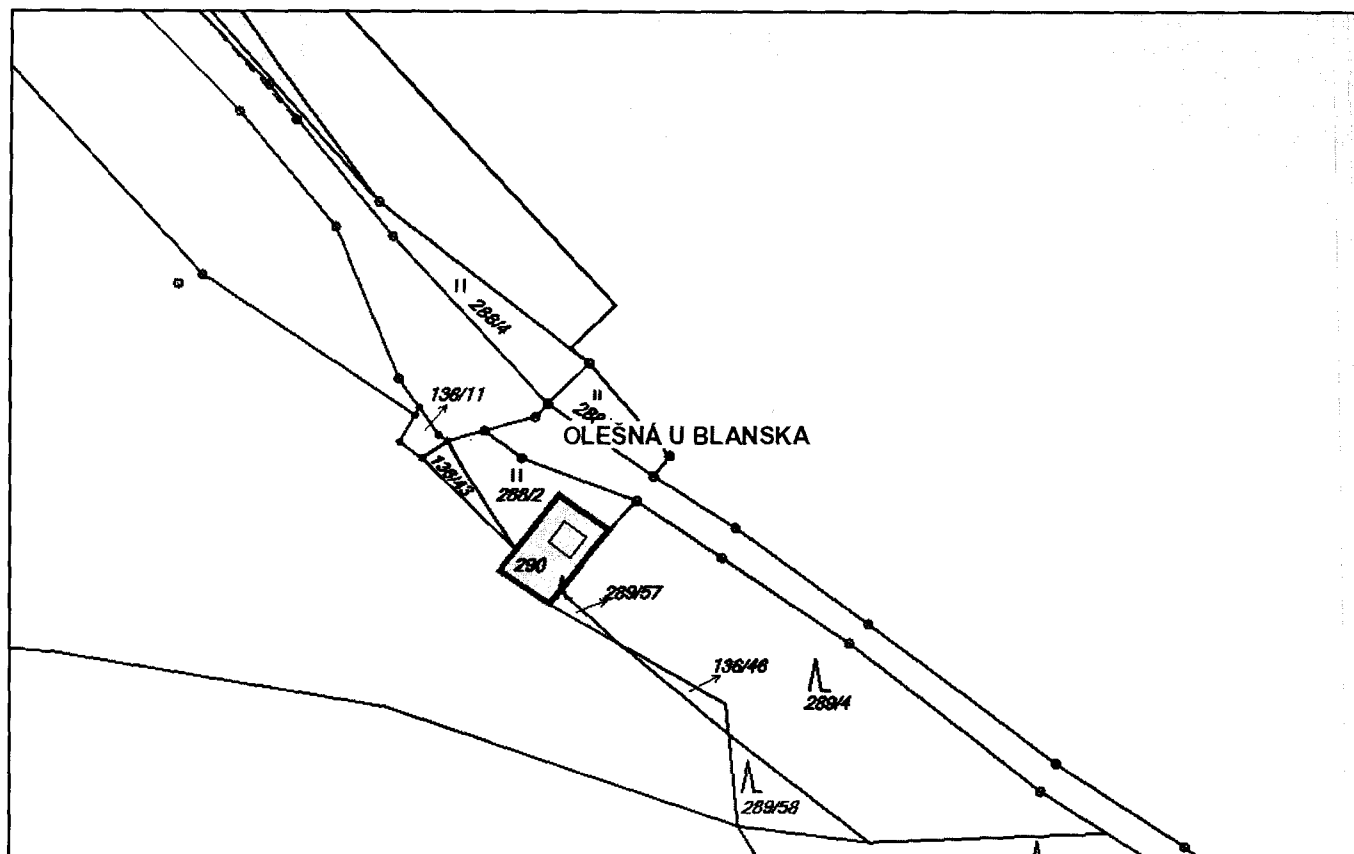
Tato smlouva byla schválena Z7/ ... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ...

dne

dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

České Radiokomunikace a.s.,
zastoupená místopředsdou představenstva
Ing. Martinem Gebauerem



Legenda:



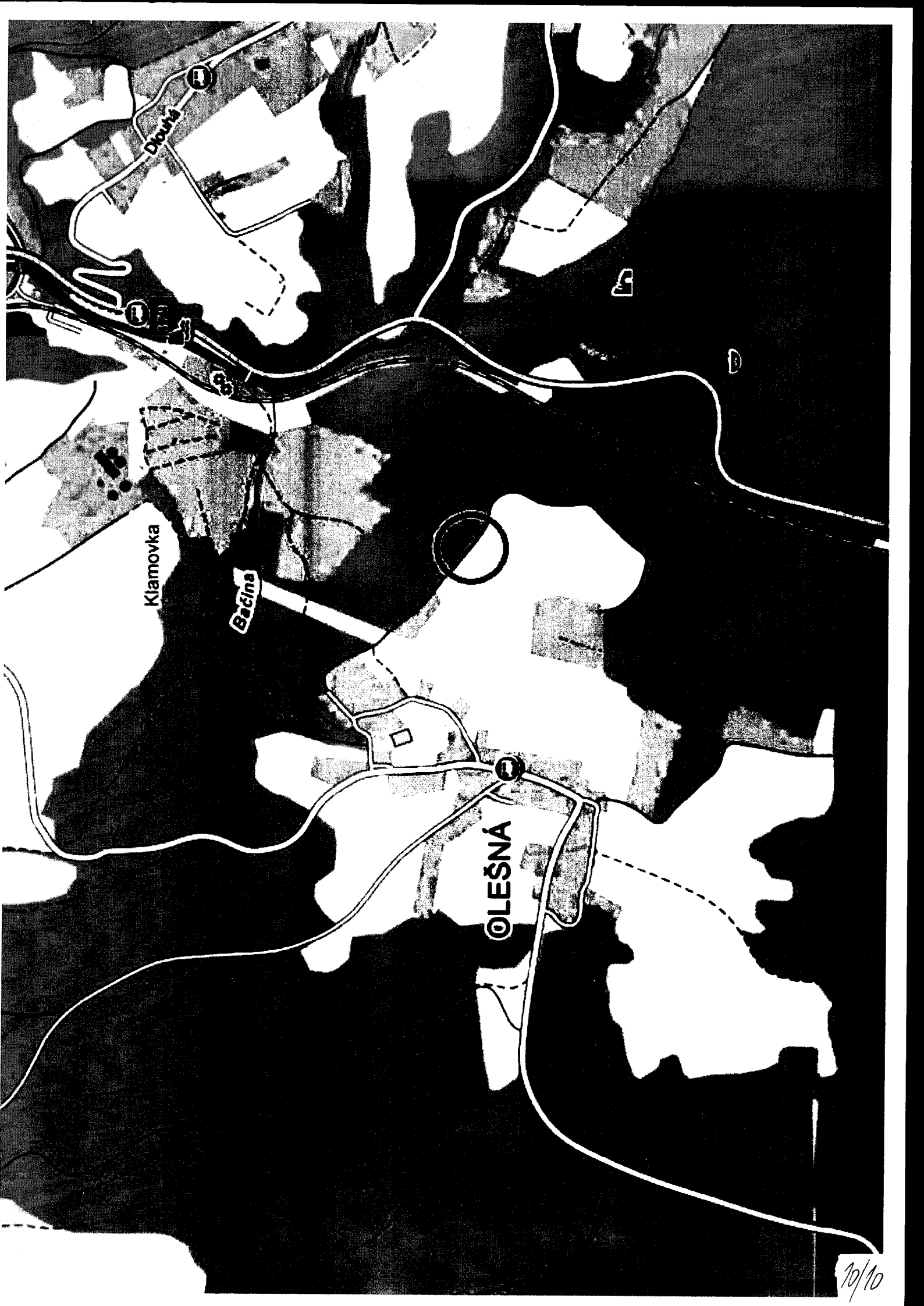
Parcely SMB



předmět dispozice

Přehledová mapa





Klamovka

Bačina

OLEŠNÁ

Dbouha

10/10



Název:

**Návrh na zrušení části usnesení ZMB č. Z7/18, bod č. 66, ve věci prodeje pozemku p.č. 3853
v k.ú. Bystřec**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
ruší**

část usnesení Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 17.5.2016, bod č. 66,
druhá odrážka, která zní:

„ZMB schvaluje

- prodej pozemku p.č. 3853 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Bystřec,
za dohodnutou kupní cenu 44.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu
č. 46 těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/138. schůzí RMB, konanou dne 24.10.2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh na zrušení části usnesení Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 17.5.2016, bod č. 66, odrážka druhá, již byl schválen prodej pozemku p.č. 3853, k.ú. Bystrc, z důvodu neuzavření kupní smlouvy pro překážky na straně kupujícího.

Vlastnictví:

Pozemek je zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku v rámci velké privatizace č. 101/1996 ze dne 1.1.1996, uzavřené s tehdejší Fondem národního majetku ČR.

Na pozemek není od roku 2016 evidována nájemní smlouva, jeho správu vykonává Odbor správy majetku MMB. Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno.

Popis:

Pozemek se nachází v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě Chochola a je zastavěn objektem rodinné rekreace č.e. 669 ve vlastnictví navrhovatele dispozice. V těsné blízkosti se nachází další dvě chaty, jejichž zastavěné pozemky byly odprodány majitelům chat v roce 2016. Okolní pozemky tvoří lesní plochu ve vlastnictví společnosti ČR - Lesy České republiky, s.p. Přístup k chatě je možný pouze přes pozemky ve vlastnictví uvedeného podniku.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku p.č. 3853, k.ú. Bystrc, požádala v roce 2014 , tehdejší majitelka chaty č.e. 669, stojící na uvedeném pozemku. Prodej byl řešen společně s žádostmi o prodej zastavěných pozemků vlastníků dalších dvou sousedních rekreačních objektů na pozemcích SMB, a to p.č. 3852 a 3854. Paní v roce 2015 zemřela, chatu zdědil , který v žádosti o prodej pozemku pokračoval. Prodej všech tří pozemků byl schválen Z7/18. zasedáním ZMB dne 17.5.2016. Následně došlo k odprodeji obou sousedních pozemků, ale pan : zaslanou kupní smlouvu ani přes opakované urgencye nepodepsal. V září 2017 byl vyzván k úhradě kompenzace za užívání pozemku v roce 2016, kterou uhradil dne 29.9.2017 a zároveň požádal, formou e-mailové zprávy, o změnu dispozice na pronájem z důvodu

Záměr pronájmu byl odsouhlasen R7/138. schůzí RMB konanou dne 24.10.2017.

Ocenění pozemku:

Pozemek tvoří zastavěnou plochu pod objektem individuální rekreace. Realizované kupní ceny obdobných pozemků v předmětné lokalitě v letech 2011 -2016 se pohybují v rozmezí 722,-Kč/m² až 2984,-Kč/m².

Návrh jednotkové kupní ceny

1.800,-Kč/m²

Nájem, bezdůvodné obohacení

50,-Kč/m²/rok

Průběh projednání:

R7/KM/63. Komise majetková RMB konaná dne 23.10.2017, bod usnesení č. 38:

Komise majetková RMB

1. doporučuje RMB

- vzít na vědomí

skutečnost, že nebyl realizován prodej pozemku p.č. 3853 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k.ú. Bystrc, schválený Z7/18. zasedáním Zastupitelstva města Brna dne 17.5.2016, z důvodu na straně kupujícího

- souhlasit se záměrem pronájmu pozemku p.č. 3853 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Bystrc

2. doporučuje RMB a ZMB

zrušit část usnesení Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 17.5.2016, bod č. 66, druhá odrážka, která zní:

„ZMB schvaluje

- prodej pozemku p.č. 3853 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Bystrc, a dohodnutou kupní cenu 44.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 46 těchto usnesení.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

R7/138. schůze Rady města Brna konaná dne 24.10.2017, bod usnesení č. 27:

1. RMB bere na vědomí skutečnost, že nebyl realizován prodej pozemku p. č. 3853 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k. ú. Bystrc, schválený Z7/18. zasedáním Zastupitelstva města Brna dne 17. 5. 2016, z důvodu na straně kupujícího.

2. RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemku p. č. 3853 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Bystrc.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna zrušit část usnesení Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 17. 5. 2016, bod č. 66, druhá odrážka, která zní:

„ZMB schvaluje

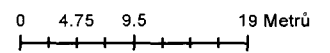
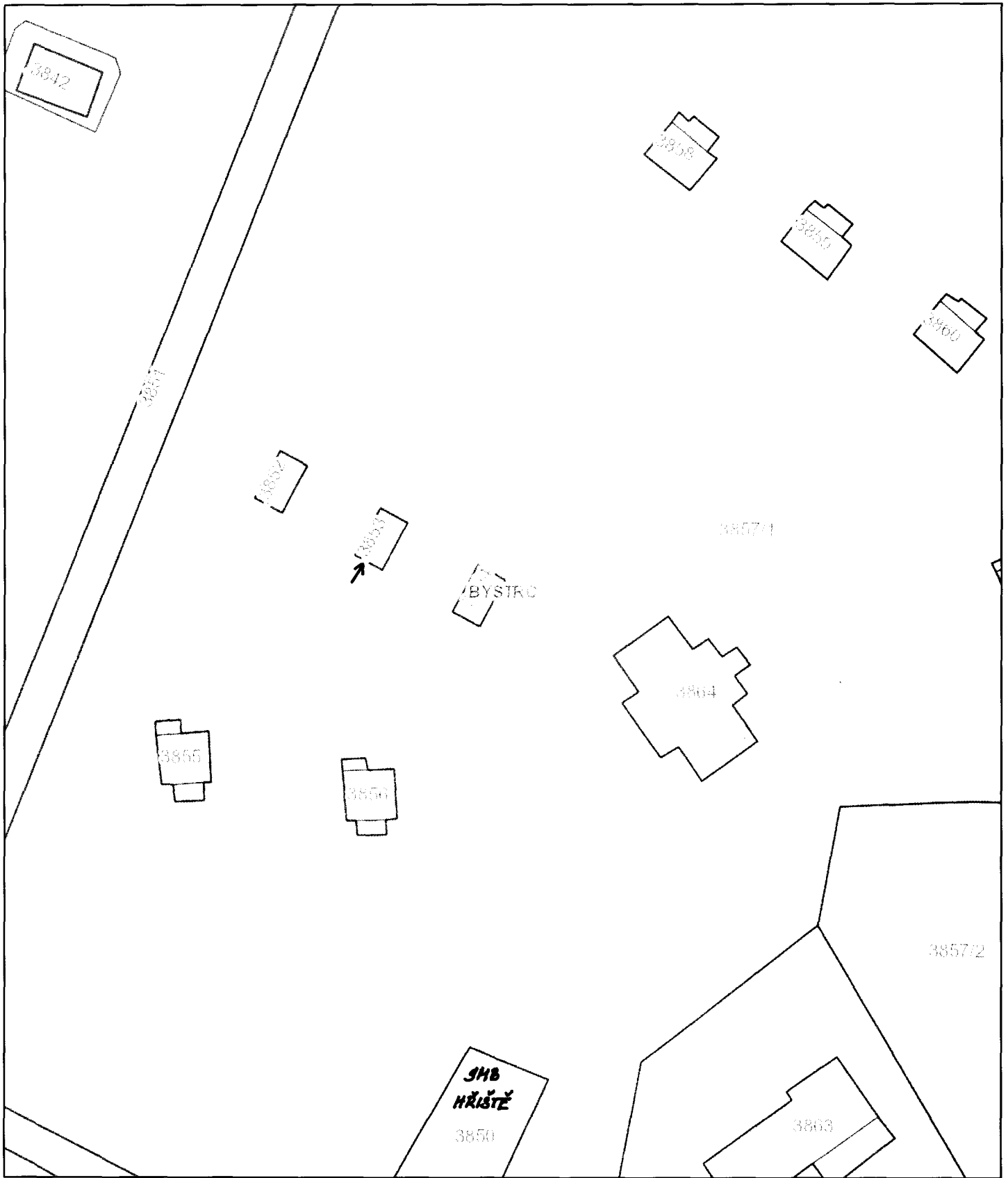
- prodej pozemku p. č. 3853 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Bystrc, a za dohodnutou kupní cenu 44.200, -Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 46 těchto usnesení.“

Schváleno jednomyslně 7 členy.

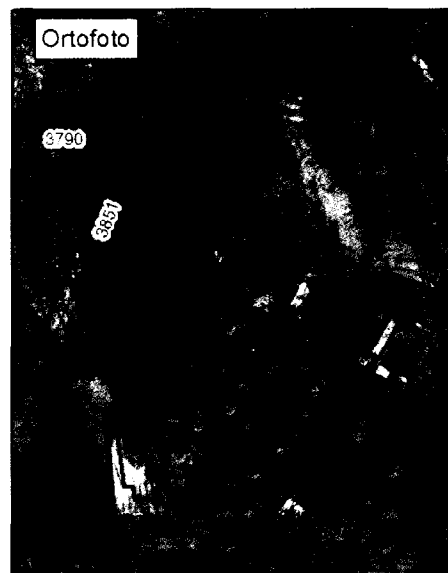
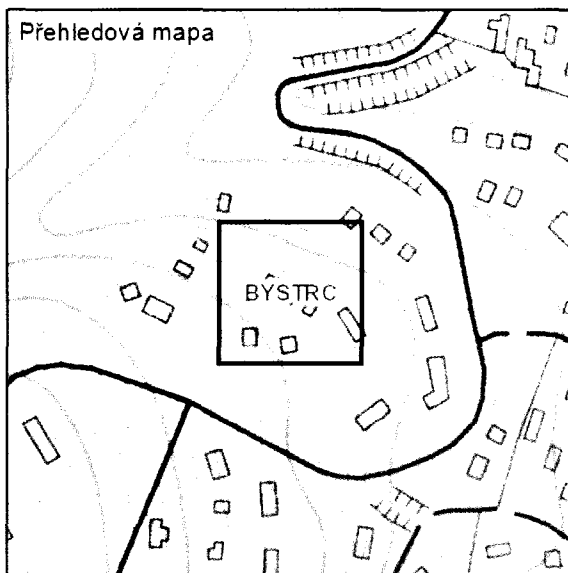
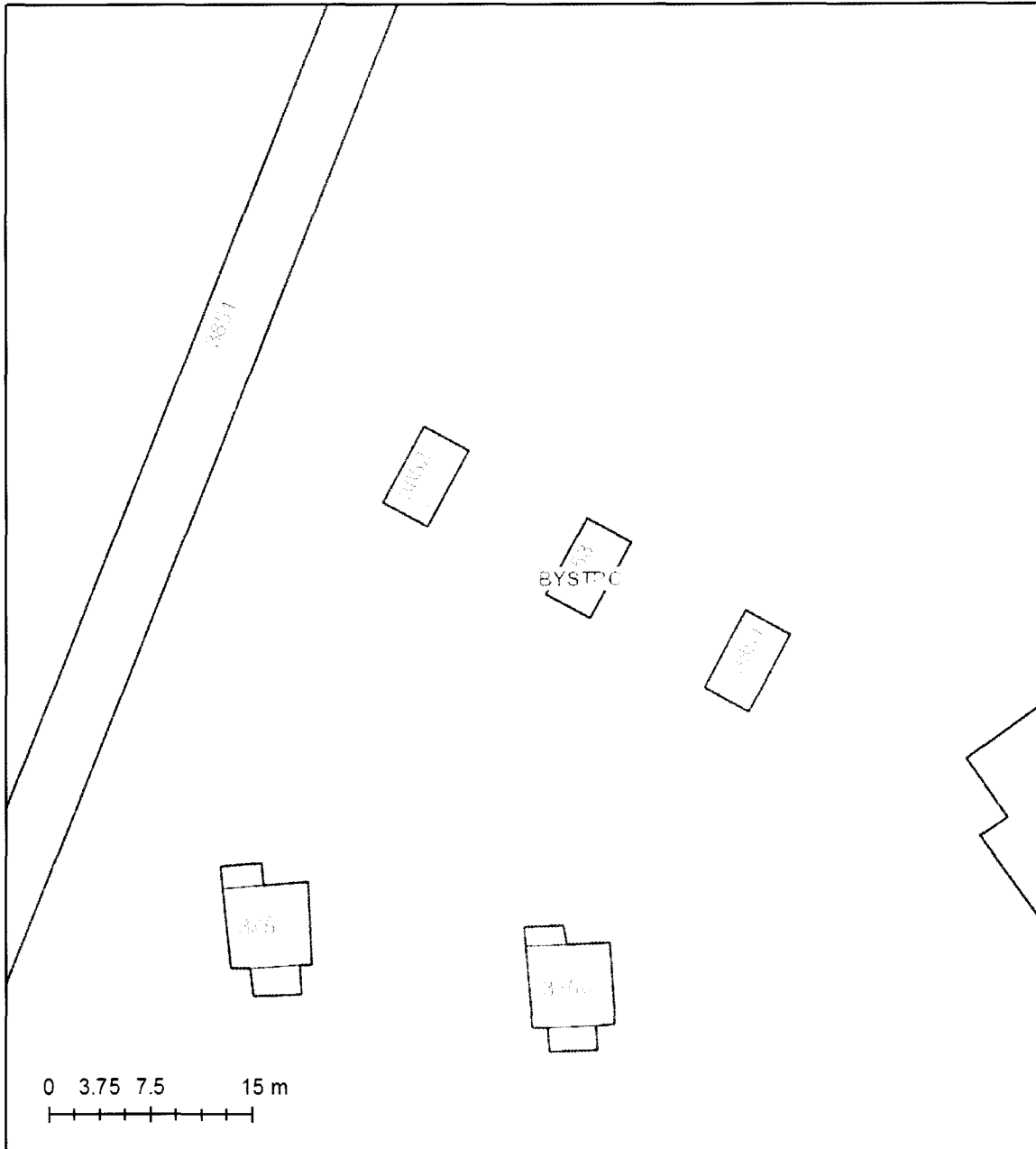
Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh na zrušení části usnesení Z7/18. zasedání ZMB konaného dne 17.5.2016, bod 66, odrážka druhá, s doporučením ke schválení.



4/5



5/5



MMB2017000001690

81

Rada města Brna

ZM7/3238

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 5116/29 v k.ú. Židenice

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 3716
- snímek mapy KN a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné stránce.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/143. konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

11/12

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

požadavek paní a paní - spoluvlastníků
pozemku p.č. 5116/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m², v k.ú. Židenice,
vykoupit uvedený pozemek do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu
ve výši 89.100 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

nesouhlasí s

nabytím pozemku p.č. 5116/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m²,
v k.ú. Židenice, ve spoluvlastnictví paní a paní
do vlastnictví statutárního města Brna za požadovanou kupní cenu ve výši 89.100 Kč
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

a

souhlasí s

nabytím pozemku p.č. 5116/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m²,
v k.ú. Židenice, ve spoluvlastnictví paní a paní
do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 31.220 Kč, tj. cenu obvyklou
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 5116/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m², v k.ú. Židenice. vedený na LV č. 3716 je ve spoluvlastnictví paní é a paní

. Na pozemku se nachází silniční vegetace při ulici Viniční ve vlastnictví statutární město Brno.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla spoluvlastníkům předmětného pozemku nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem.

Spoluvlastníci pozemku nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 4835 vyhotoveného dne 21. 2. 2017 znalcem Ivanem Baurem, která činí po zaokrouhlení 22.540,00 Kč, tj. 682,89 Kč/m² a odmítli odprodat předmětný pozemek i za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4836 vyhotoveného dne 22. 2. 2017 znalcem Ivanem Baurem, která činí po zaokrouhlení 31.220,00 Kč, tj. 945,97 Kč/m², ale jsou připraveni statutárnímu městu Brnu předmětný pozemek odprodat za:

cena požadovaná spoluvlastníky 89.100,00 Kč, tj. 2.700,00 Kč/m²

Návrh kupní smlouvy za cenu požadovanou byl předložen spoluvlastníkům předmětné nemovitosti a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Mail poslaný paní dne 9. 10. 2017:

Objasnění důvodů, které mne a mou sestru vedou k požadavku vyššího cenového vyrovnání za zbývající pozemek v ulici Viniční, Brně - Židenicích:

1. V minulých letech (asi v r. 1967) byli naši rodiče proti jejich vůli a bez možnosti obrany, postaveni před skutečnost - propustit státu soukromý pozemek s vypěstovanou ovocnou zahradou za účelem výstavby Domova důchodců.

2. Náhradou byly rodičům nabídnuty dvě možnosti: nechat si vyplatit finanční částku ve výši cca 4 000, - Kčs, nebo přijmout náhradní pozemek na Kraví hoře v Brně. Rodiče zvolili nabídku první z důvodu staršího věku tatínka (nar. r. 1895), kdy již nemohl začít budovat novou ovocnou zahradu.

3. Finanční náhrada, tedy zlomek ceny, za kterou bylo možno koupit pouze televizní přijímač, byla pro naši rodinu se čtyřmi dětmi, vnímána jako neadekvátní ke ztrátám přísunu ovoce, zeleniny aj. i případné možnosti podnikání v současné době, kterou naše rodina pocítila jako křivdu a cítí dosud.

Vyhovění našemu návrhu bychom vnímaly jako alespoň částečné vykompenzování výše popsané škody.

S pozdravem

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit kupní smlouvu s cenou obvyklou.

V případě, že kolektivní orgány neschválí kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou a spoluvlastníci pozemku nebudou souhlasit s kupní smlouvou s cenou obvyklou, bude následně spoluvlastníkům zaslán koncept smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že spoluvlastníci nebudou souhlasit ani se zřízením věcného břemene, nelze u tohoto pozemku, na kterém se nachází silniční vegetace podniknout kroky vedoucí ke splnění podmínek vyvlastnění (tj. nebude připraven a dán ke schválení návrh smlouvy v souladu s příslušnou Metodikou statutárního města Brna pro vyvlastnění), neboť vlastnické právo k pozemku, na němž se nachází silniční vegetace, nelze vyvlastnit.

Spoluvlastníci pozemku by mohli následně opakovaně požadovat náhradu za užívání pozemku bez právního důvodu.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/162139/2017 ze dne 11. 4. 2017 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	18.886.000 Kč
Čerpání k 4. 10. 2017:	2.901.595 Kč

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala. Hlasování: 10 – pro var. I. – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/143. konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. id. 1/2
r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

2. id.1/2
r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako druhá prodávající (dále jen „druhá prodávající“)

společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800

jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že vlastní spoluvlastnické podíly k pozemku p.č. 5116/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m², v k.ú. Židenice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 3716 pro katastrální území Židenice, obec Brno a okres Brno-město. Výše spoluvlastnického podílu každé prodávající činí id. 1/2.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.610 Kč (patnácttisícšestsetdesetkorun českých).

2.Druhá prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.610 Kč (patnácttisícšestsetdesetkorun českých).

III.

1.Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 4836 vypracovaným znalcem Ivanem Baurem, Kainarova 2725/105, 616 00 Brno, dne 22.2.2017.

2.Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1.Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícím, že mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva, spolu s uvedením dne, kdy toto vyrozumění obdržel.

V.

1.Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných spoluvlastnických podílů k pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1.Proávající prohlašují, že nejsou omezeny v disponování s převáděnými spoluvlastnickým podíly k pozemku, že na předmětném pozemku neváznou žádné právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek prost práv třetích osob. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

1.Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnických podílů k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1.Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2.Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3.Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4.Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5.Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

6.Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá z prodávajících obdrží po 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7.Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

V dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 09:02:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 3716

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5116/29	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 5116/29

Z-19832/2015-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 577/1997 Měst.soudu v Brně ze dne 9.12.1997, č.j.58 D 577/97.

Nabytí právní moci dne 31.12.1997.

POLVZ:154/1998

Z-3600154/1998-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 19.09.2017 09:02:47

Řízení PÚ: 6109/17



Usvoboženo od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1



U. 1500 - Horn - 291/17

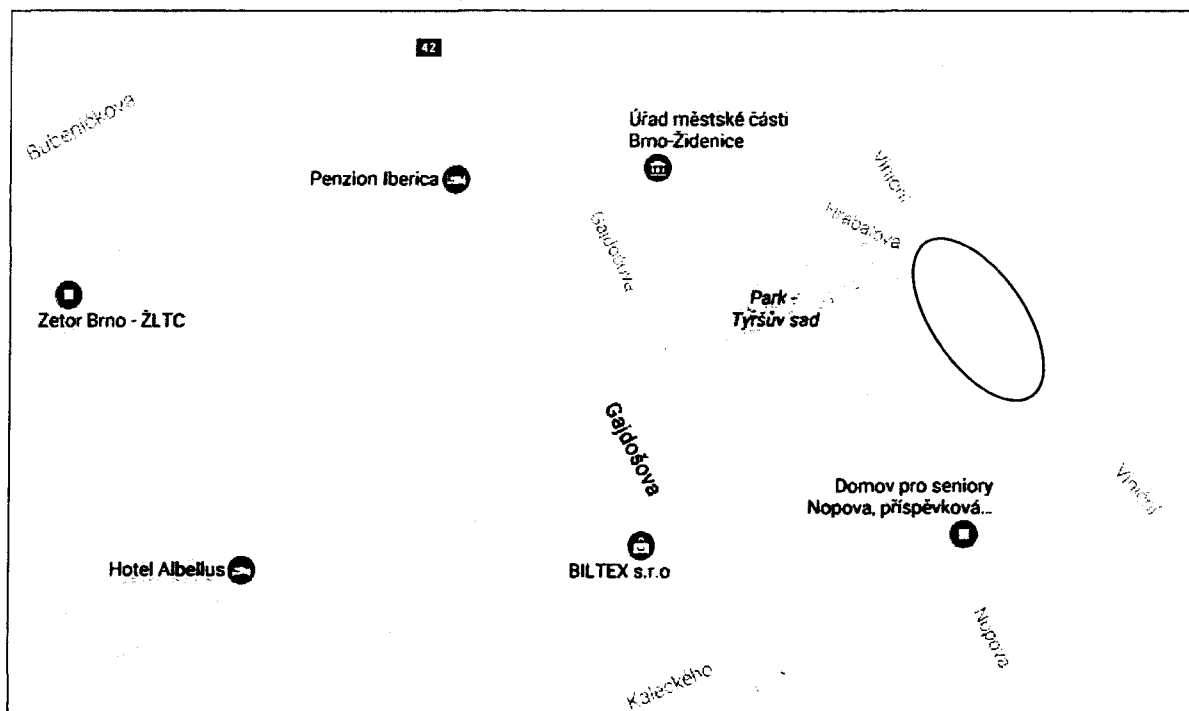
9/12

Pozemek p.č. 5116/29 v k.ú. Židenice



Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve spoluvlastnictví paní



Orientační snímek

Pozemek p.č. 5116/29 v k.ú. Židenice



Ortofotomapa

Informace o ocenění pozemku p.č. 5116/29 v k.ú. Židenice

1) znalecký posudek č. 4835, vyhotovený dne 21. 2. 2017 znalcem Ivanem Baurem stanovení
ceny zjištěné:

cena pozemku s nezpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 5116/29 o výměře 33 m² 22.535,37 Kč, tj. 682,89 Kč/m²

cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 22.540,00 Kč

2) znalecký posudek č. 4836, vyhotovený dne 22. 2. 2017 znalcem Ivanem Baurem na stanovení
ceny obvyklé:

cena obvyklá pozemku p.č. 5116/29 o výměře 33 m² 31.217,01 Kč, tj. 945,97 Kč/m²

cena obvyklá celkem po zaokrouhlení 31.220,00 Kč



MMB2017000001691

82

Rada města Brna

ZM7/ 3252

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1713/70, 1713/77 a 1713/396, vše v k.ú. Bystřec

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1855
- snímek mapy KN a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků

- p.č. 1713/70 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 43 m²
- p.č. 1713/77 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 289 m²
- p.č. 1713/396 orná půda o výměře 21 m²,

vše v k.ú. Bystřec, ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna
za dohodnutou kupní cenu ve výši 405.950 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě,
která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/143. konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/11

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 1713/70 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 43 m², p.č. 1713/77 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 289 m² a p.č. 1713/396 orná půda o výměře 21 m², vše v k.ú. Bystrc, vedené na LV č. 1855 jsou ve vlastnictví . Na pozemcích se nachází tramvajové těleso s příslušenstvím, účelová komunikace a veřejná zeleň při ulici Obvodové.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníkem uvedených pozemků, sjednána kupní cena ve výši ceny obvyklé. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 319-15/2017, vyhotoveným dne 20. 6. 2017 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, a to na stanovení ceny obvyklé, která činí pro uvedené pozemky 405.950 Kč (viz čl. II smlouvy):

cena obvyklá pozemku p.č. 1713/70 o výměře 43 m ²	49.450,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1713/77 o výměře 289 m ²	332.350,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 1713/396 o výměře 21 m²</u>	<u>24.150,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	405.950,00 Kč, tj. 1.150,00 Kč/m ²

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkově předmětných pozemků a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí do konce března 2018. Pokud mu bude finální kupní smlouva doručena po tomto datu, vyhrazuje si právo smlouvu nepodepsat.

Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. byla opakovaně doručena výzva advokátky , která tohoto vlastníka zastupuje, k úhradě náhrady za užívání pozemku p.č. 1713/77 bez právního důvodu a zároveň vyzvala tuto společnost k odkupu tohoto pozemku. Společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. zaplatila již za bezdůvodné obohacení částku 11.560,00 Kč za období od 5. 8. 2014 do 4. 8. 2016 a dalších 5.780,00 Kč za období od 5. 8. 2016 do 4. 8. 2017.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením celé kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Dle vyjádření č.j. MMB/61842/2017 ze dne 8. 2. 2017 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku p.č. 1713/70 bude vykonávat MČ Brno - Bystrc.

Správu pozemku p.č. 1713/77 bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.

Správu pozemku p.č. 1713/396 bude vykonávat Odbor správy majetku MMB.

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000 Kč

Upravený rozpočet r. 2017: 18.886.000 Kč

Čerpání k 2. 11. 2017: 4.024.795 Kč

R7/KM/65. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 11. 2017 návrh projednala. Hlasování: 8 pro – 0 proti – 1 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/143. konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1713/70, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m², p.č. 1713/77, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 289 m² a p.č. 1713/396, orná půda, o výměře 21 m², v k.ú. Bystrc, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 1855 pro katastrální území Bystrc, obec Brno a okres Brno-město.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 405.950 Kč (slovy: čtyřistapěttisícdevětsetpadesátkorun českých).

III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny Expertním posudkem č. 319-15/2017 vypracovaným znalcem Ing. Drahošlavem Bečvářem, Veslařská 202, 637 00 Brno, dne 20. 6. 2017.

2.Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, zastavěných stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČ: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno, a nachází se na nich zeleň ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1.Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

1.Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1.Proávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

1.Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1.Vlastnictví k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2.Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3.Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4.Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

5.Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6.Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7.Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

V Brně dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2017 08:49:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 1855

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1713/70	43	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1713/77	289	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1713/396	21	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1713/77	Z-9899/2006-702
Parcela: 1713/70	Z-9899/2006-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 827/1991 st.not. Brno-město ze dne 6.2.1992, čj.2 D 827/91.

POLVZ:29/1992

Z-300029/1992-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Rozhodnutí o dědictví D 554/1991 ze dne 3.6.1991, právní moc dne 3.6.1991

Státní notářství v Brně, čj.2 D 554/91.

POLVZ:427/1997

Z-300427/1997-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1713/396	20810	21

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1300-Hom - 268/17

7/11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2017 08:49:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 1855

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.06.2017 08:49:34

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

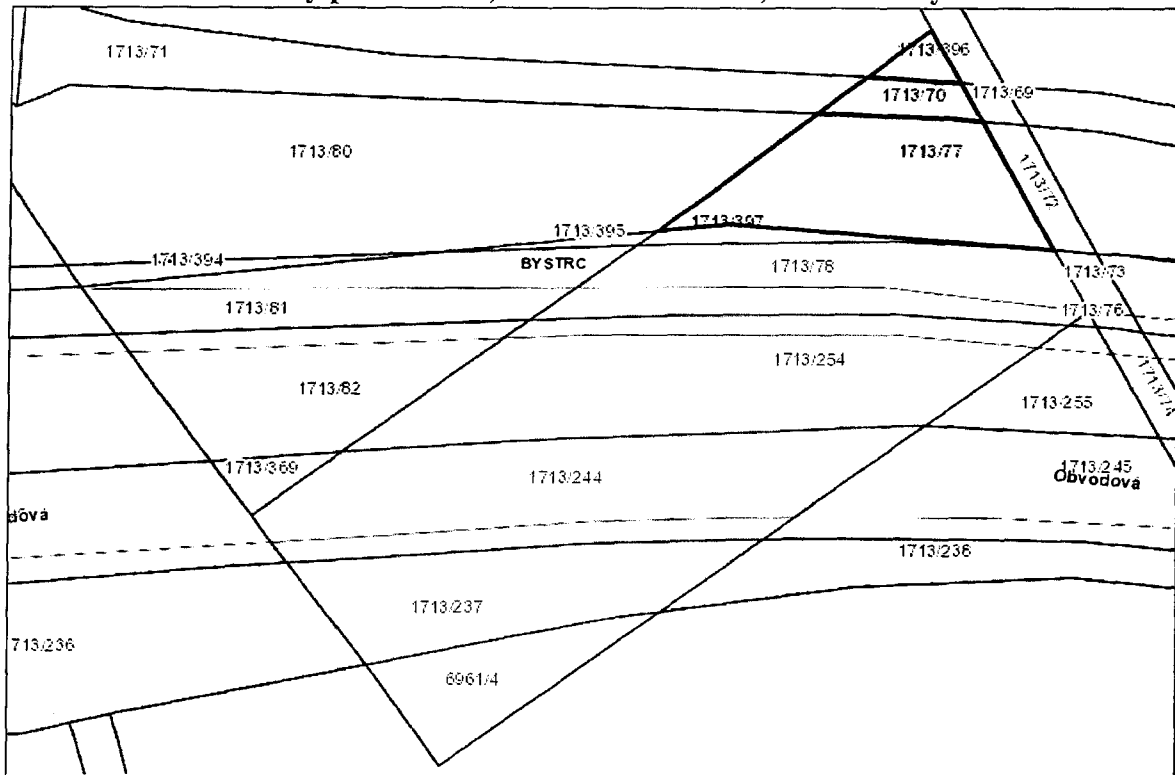
Řízení PÚ: 11094/17





Osvobozeno od správních poplatků

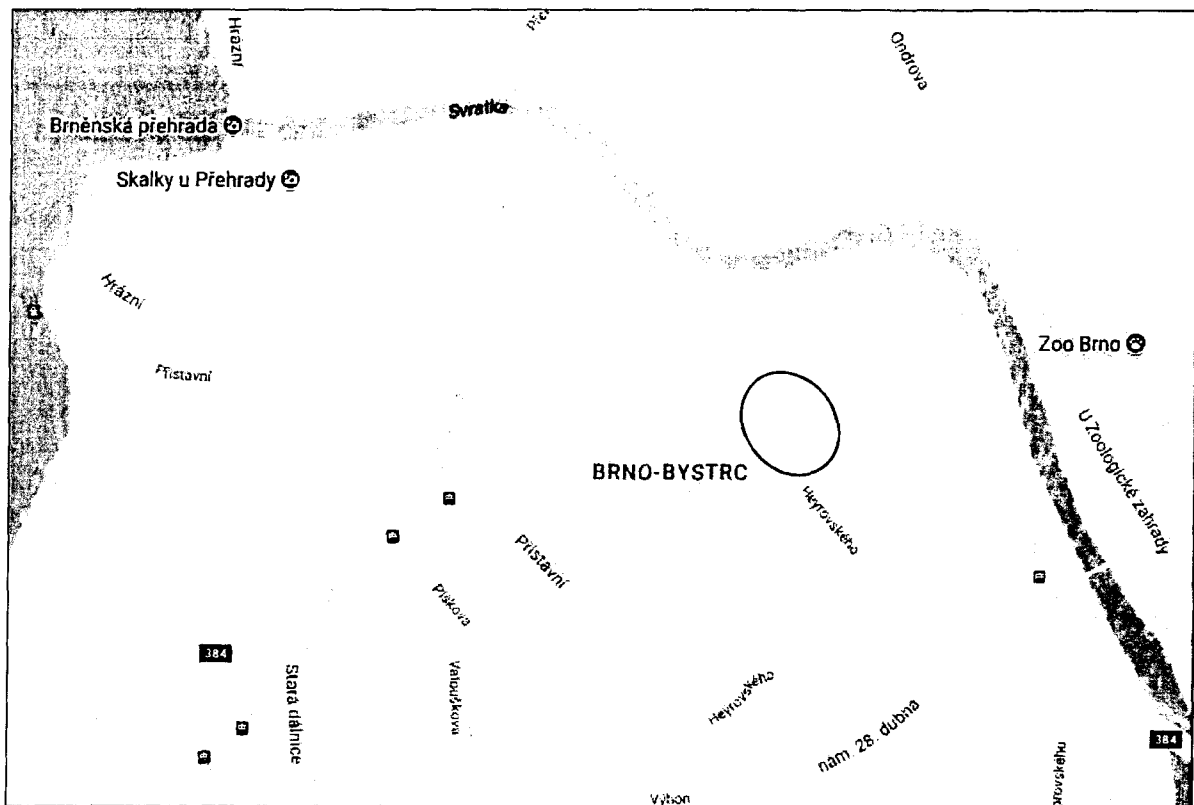
1118

Pozemky p.č. 1713/70, 1713/77 a 1713/396, vše v k.ú. Bystrc



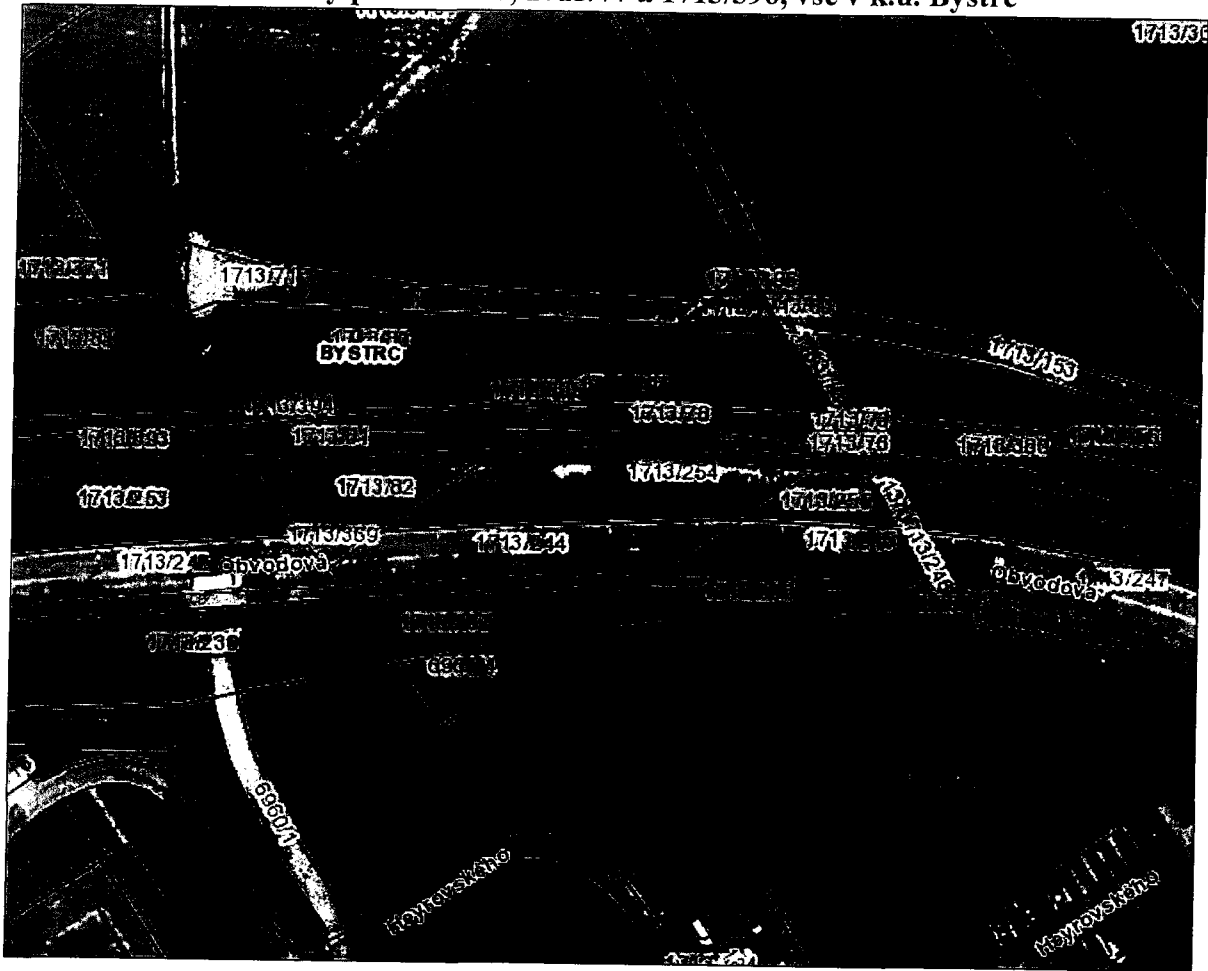
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví



Orientační snímek

Pozemky p.č. 1713/70, 1713/77 a 1713/396, vše v k.ú. Bystře



Ortofotomapa

**Informace o ocenění pozemků p.č. 1713/70, 1713/77 a 1713/396,
vše v k.ú. Bystřec**

1) znalecký posudek č. 319-15/2017, vyhotovený dne 20. 6. 2017 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 1713/70 o výměře 43 m ²	49.450,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1713/77 o výměře 289 m ²	332.350,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 1713/396 o výměře 21 m²</u>	<u>24.150,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	405.950,00 Kč , tj. 1.150,00 Kč/m ²

2) znalecký posudek č. 4934-24/2017, vyhotovený dne 21. 6. 2017 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 1713/70 o výměře 43 m ²	121.905,00 Kč, tj. 2.835,00 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 1713/77 o výměře 289 m ²	278.567,10 Kč, tj. 963,90 Kč/m ²
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 1713/396 o výměře 21 m²</u>	<u>20.241,90 Kč, tj. 963,90 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem	420.714,00 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	420.710,00 Kč



MMB2017000001692

83

Rada města Brna

ZM7/ 32 48

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 2594/81 v k.ú. Maloměřice

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1352
- geometrický plán č. 1791-102/2017
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí části pozemku p.č. 2594/51 oddělené podle geometrického plánu č. 1791-102/2017 a označené jako p.č. 2594/81 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.320 Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

11/17

Důvodová zpráva

Na části pozemku p.č. 2594/51 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 75 m², v k.ú. Maloměřice, který je ve vlastnictví byla v minulosti situována silniční vegetace ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Žarošická.

Z pozemku p.č. 2594/51 ostatní plocha, ostatní komunikace byl podle geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 9. 6. 2017, oddělen pozemek p.č. 2594/81 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m², v k.ú. Maloměřice, na kterém je situována silniční vegetace.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníkem sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2002-022-17, vyhotoveným dne 8. 8. 2017 soudním znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., a to:

pozemek p.č. 2594/81 o výměře 40 m ²	27.315,60 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
po zaokrouhlení	27.320 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětného pozemku a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Dle vyjádření č.j. MMB/0107280/2017 ze dne 7. 3. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky.

Na předmětném pozemku je situována silniční vegetace, ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	18.886.000 Kč
Čerpání k 4. 10. 2017:	2.901.594,50 Kč

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala.
Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/143. konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výhradní vlastníci pozemku p. č. 2594/51, o výměře 75 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 1352 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na základě geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno, a ověřeném Ing. Petrem Rovným dne 9. 6. 2017, který byl odsouhlasen katastrálním úřadem dne 16. 6. 2017 (dále jen „geometrický plán č. 1791-102/2017“), je od pozemku p. č. 2594/51 o výměře 75 m², oddělena část o výměře 40 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2594/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Maloměřice. Pozemek p. č. 2594/81, k. ú. Maloměřice uvedený v předchozí větě je dále v této smlouvě označován také jen jako „pozemek“. Geometrický plán č. 1791-102/2017 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 2594/81, k. ú. Maloměřice, uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.320 Kč (slovy: dvacetsedmtisícitřistadvacet korun českých).

2. Převáděný pozemek byl včetně všech součástí a příslušenství popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2002-022-17 ze dne 8. 8. 2017, který vyhotovil Doc. Ing. Antonín Kolář, CSc., Křížová 2, 603 00 Brno.

3. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděného pozemku uveden kupující a současně bude tento pozemek prost všech práv třetích osob.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá

jej dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 2 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. odst. 2 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti (dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů).

Příloha:

1. Geometrický plán č. 1791-102/2017

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne .

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

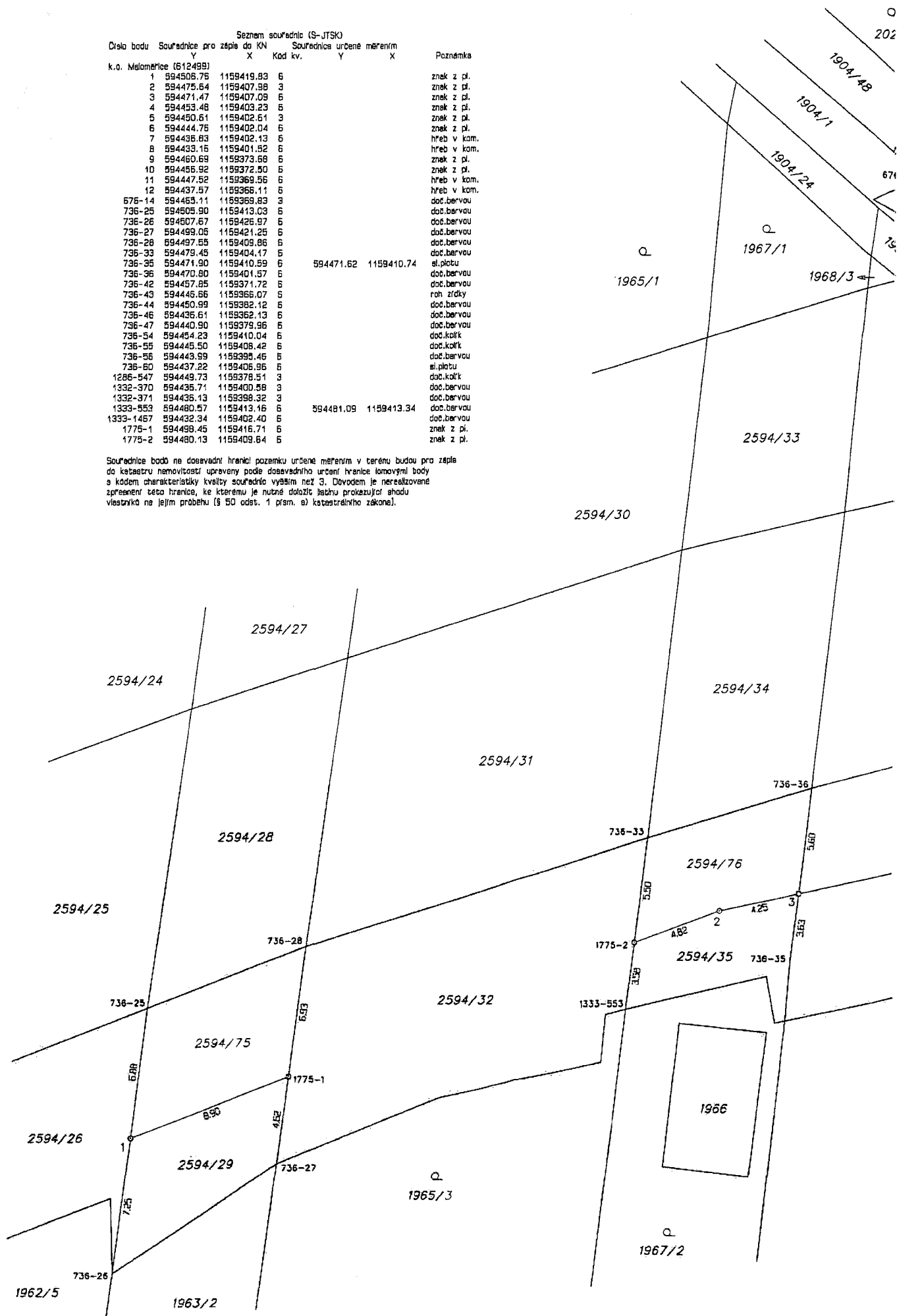
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Dznení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví				Vyměra dílu		Dznení dílu		
										ha	m ²			
2594/29		98	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/29	45	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/29	388		45			
				2594/75	53	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/29	388		53			
2594/35		80	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/35	35	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/35	3182		35			
				2594/76	45	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/35	3182		45			
2594/38	2	16	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/38	15	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/38	2895	1	15			
				2594/77	56	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/38	2895	1	01	a		
								2594/41	2895		55	b		
										1	56			
2594/41	1	11	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/41	56	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/41	2895		56			
2594/43		92	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/43	45	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/43	378		45			
				2594/78	47	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/43	378		47			
2594/44		31	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/44	24	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/44	618		24			
				2594/79	7	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/44	618		7			
2594/49		57	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/49	20	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/49	1848		20			
				2594/80	37	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/49	1848		37			
2594/51		75	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/51	35	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/51	1352		35			
				2594/81	40	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/51	1352		40			
2594/52	1	53	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/52	34	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/52	64		34			
				2594/82	19	ostat. pl. ostat.komunikace	0	2594/52	64	1	19			
		9	13		9	13								

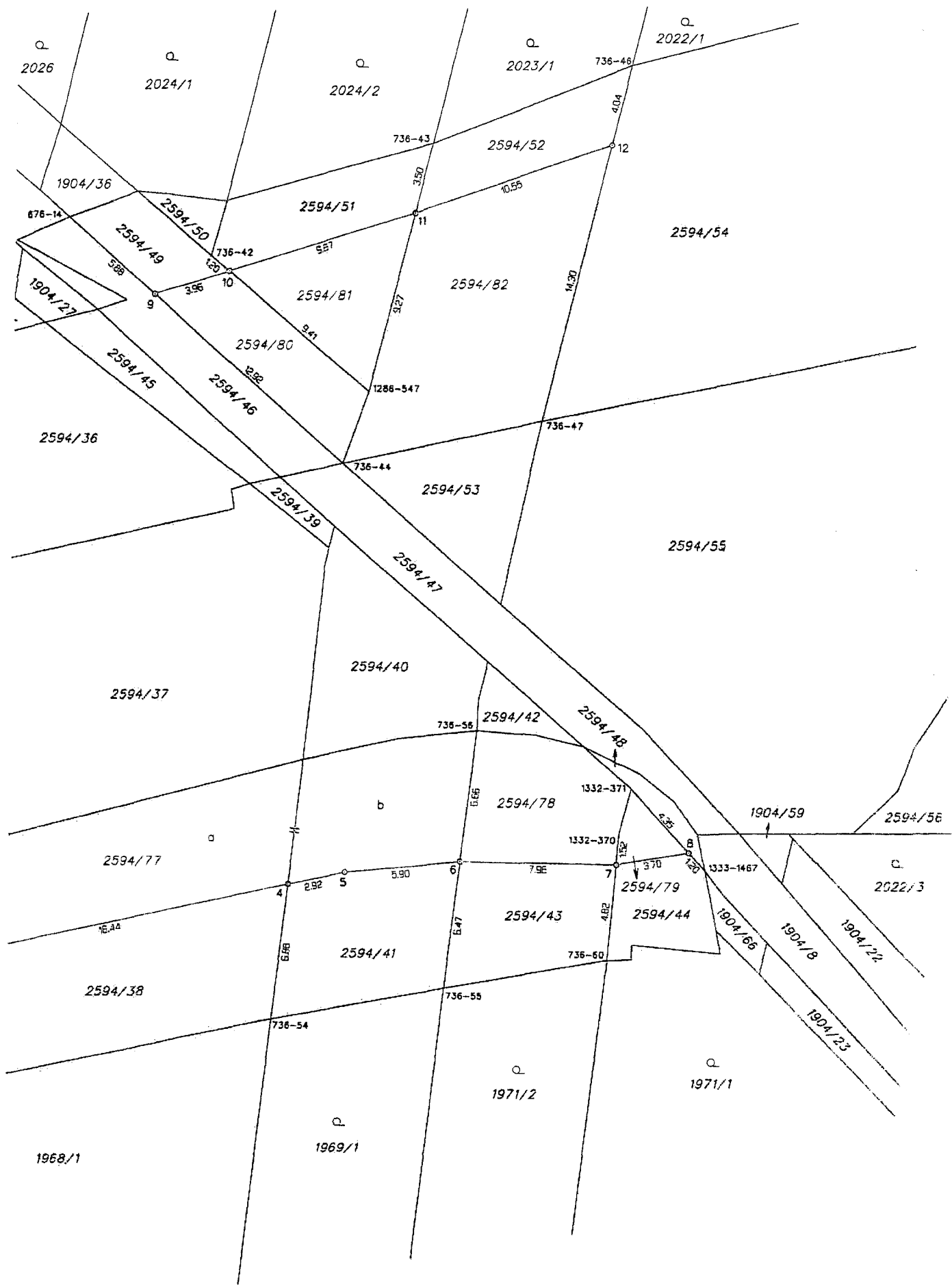
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný		Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	
	Dne: 9.6.2017 Číslo: 166/2017		Dne: 19.6.2017 Číslo: 174/2017	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotavitel:  Ing. radek merta samoty la, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450 Číslo plánu: 1791-102/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Maloměřice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problematikou navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1034/2017-702 2017.06.16 10:33:38 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro záple do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Y	X	
k.o. Meloměřice (612499)					
1	594505.76	1159419.83	6		znek z pl.
2	594475.64	1159407.98	3		znek z pl.
3	594471.47	1159407.09	6		znek z pl.
4	594453.48	1159403.23	6		znek z pl.
5	594450.61	1159402.61	3		znek z pl.
6	594444.76	1159402.04	6		znek z pl.
7	594436.83	1159402.13	6		hřeb v kom.
8	594433.15	1159401.82	6		hřeb v kom.
9	594460.69	1159373.68	6		znek z pl.
10	594456.92	1159372.50	6		znek z pl.
11	594447.52	1159369.56	6		hřeb v kom.
12	594437.57	1159366.11	6		hřeb v kom.
675-14	594463.11	1159369.83	3		dot.bervou
736-25	594505.90	1159413.03	6		dot.bervou
736-26	594507.67	1159426.97	6		dot.bervou
736-27	594499.06	1159421.26	6		dot.bervou
736-28	594497.55	1159409.86	6		dot.bervou
736-33	594479.45	1159404.17	6		dot.bervou
736-35	594471.90	1159410.59	6	594471.62 1159410.74	st.platu
736-36	594470.80	1159401.57	6		dot.bervou
736-42	594457.85	1159371.72	6		dot.bervou
736-43	594446.66	1159366.07	6		roh zdíky
736-44	594450.99	1159382.12	6		dot.bervou
736-46	594436.61	1159362.13	6		dot.bervou
736-47	594440.90	1159379.96	6		dot.bervou
736-54	594454.23	1159410.04	6		dot.kořk
736-55	594445.50	1159408.42	6		dot.kořk
736-56	594443.99	1159393.46	6		dot.bervou
736-60	594437.22	1159406.96	6		st.platu
1286-547	594449.73	1159378.51	3		dot.kořk
1332-370	594436.71	1159400.58	3		dot.bervou
1332-371	594436.13	1159398.32	3		dot.bervou
1333-553	594460.57	1159413.16	6	594461.09 1159413.34	dot.bervou
1333-1467	594432.34	1159402.40	6		dot.bervou
1775-1	594498.43	1159416.71	6		znek z pl.
1775-2	594480.13	1159409.64	6		znek z pl.

Souřadnice bodů ne dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro záple do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprášení této hranice, ke kterému je nutné doložit jejího prokazující shodu vlastního na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. e) katastrálního zákona).





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2017 09:24:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1352

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
2594/51	75	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 60D-363/2001 -38 Městský soud v Brně ze dne 01.07.2011. Právní moc ke dni 03.08.2011.

Z-30239/2011-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

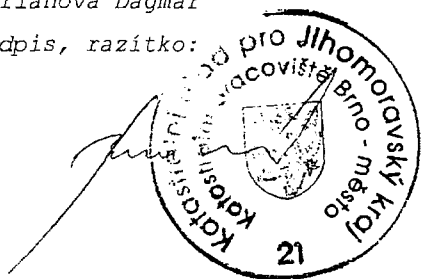
Vyhotoveno: 21.02.2017 09:24:38

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1333/17



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

uj. 1300 - Nav - 111/17

11/17

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Dř. označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dř. označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dř. přecház. z pozemku katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Dř. označení dílu
										orivější poz. evidenc.	ha		m ²		
2594/29		98	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/29	45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/29	388		45			
				2594/75	53	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/29	388		53			
2594/35		80	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/35	35	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/35	3182		35			
				2594/76	45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/35	3182		45			
2594/38	2	16	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/38	15	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/38	2895	1	15			
				2594/77	56	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/38	2895		1	01	a	
									2594/41	2895		55	b		
											1	56			
2594/41	1	11	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/41	56	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/41	2895		56			
2594/43		92	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/43	45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/43	378		45			
				2594/78	47	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/43	378		47			
2594/44		31	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/44	24	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/44	618		24			
				2594/79	7	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/44	618		7			
2594/49		57	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/49	20	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/49	1848		20			
				2594/80	37	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/49	1848		37			
2594/51		75	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/51	35	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/51	1352		35			
				2594/81	40	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/51	1352		40			
2594/52	1	53	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/52	34	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/52	64		34			
				2594/82	19	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/52	64	1	19			
		9	13		9	13									

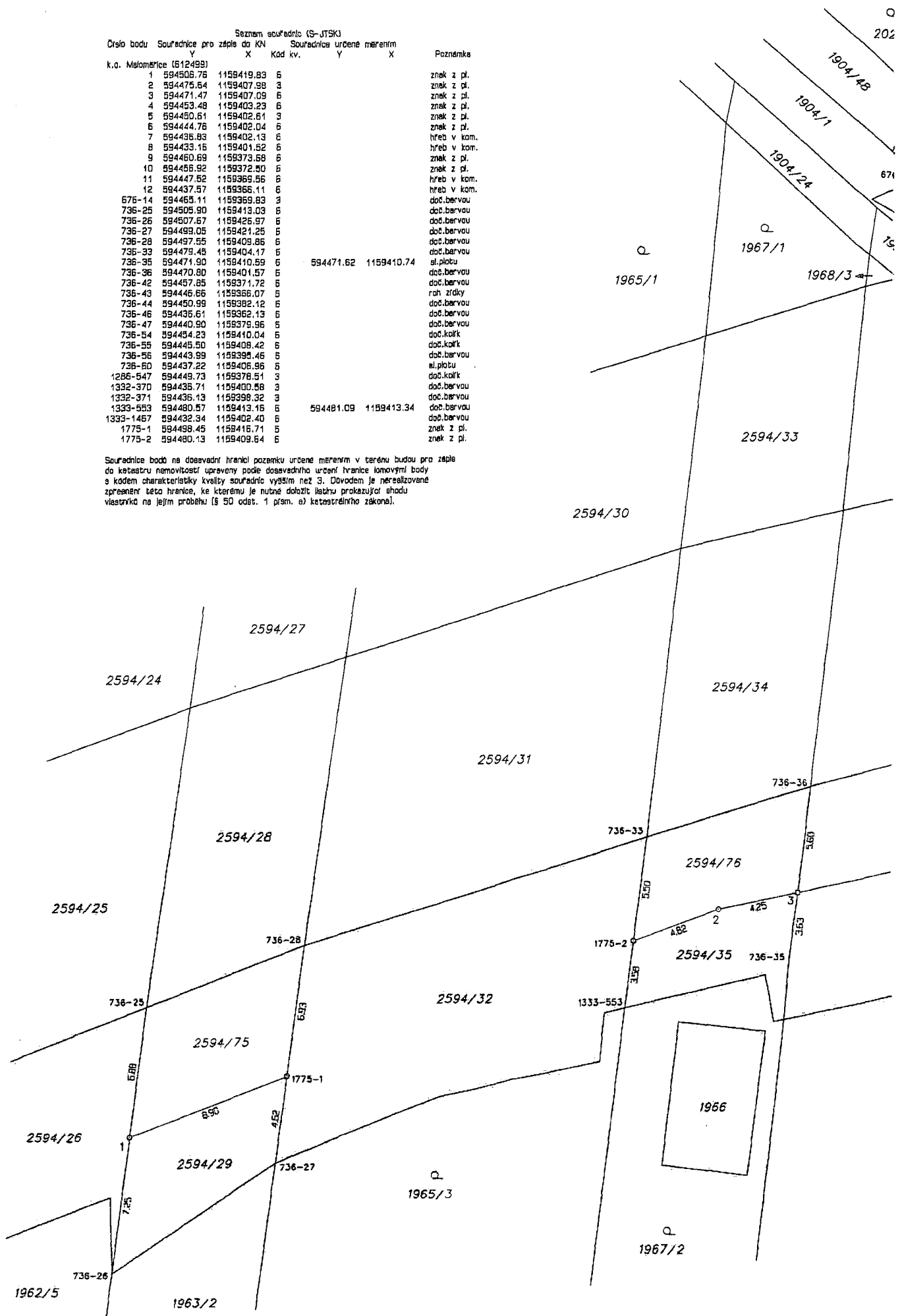
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Rovný	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Rovný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1743/97
	Dne:	9.6.2017	Dne:	19.6.2017
Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu GeoKatastrální úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Dověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel:  Ing. Radek Merta samoty 1a, 628 00 Brno IČ 68107315 t.543248450 Číslo plánu: 1791-102/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Maloměřice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1034/2017-702 2017.06.16 10:33:38 CEST		
				

12/17

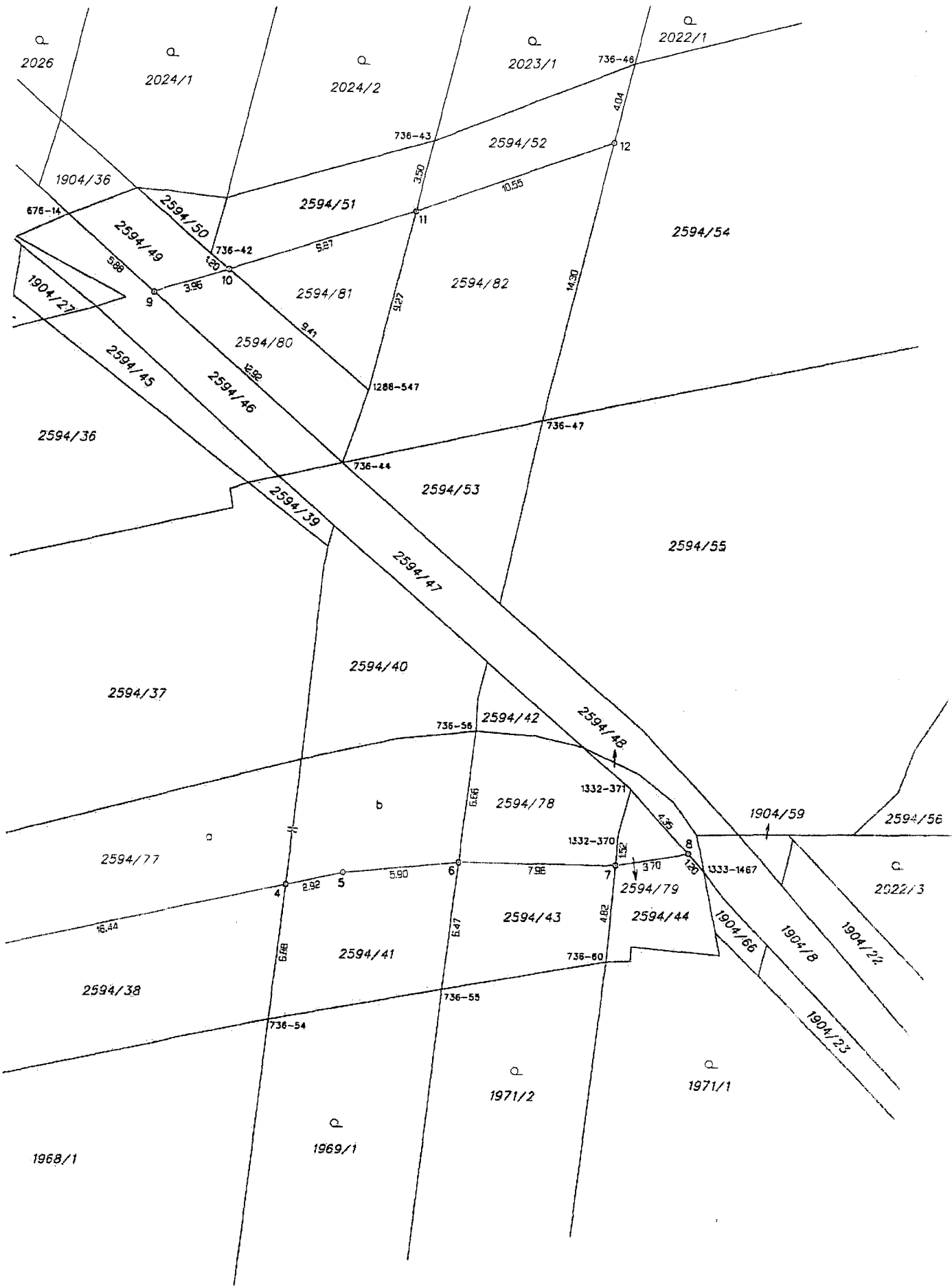
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro záple do KN		Souřadnice určene měřením		Poznámka
	Y	X	Y	X	
K.o. Maloměřice (812499)					
1	594506.76	1159419.83	6		znak z pl.
2	594475.64	1159407.98	3		znak z pl.
3	594471.47	1159407.09	6		znak z pl.
4	594453.48	1159403.23	6		znak z pl.
5	594450.61	1159402.61	3		znak z pl.
6	594444.76	1159402.04	6		znak z pl.
7	594436.83	1159402.13	6		hřeb v kom.
8	594433.16	1159401.52	6		hřeb v kom.
9	594460.69	1159373.68	6		znak z pl.
10	594456.92	1159372.50	6		znak z pl.
11	594447.52	1159369.56	6		hřeb v kom.
12	594437.57	1159366.11	6		hřeb v kom.
676-14	594465.11	1159369.83	3		dot.bervou
736-25	594505.90	1159413.03	6		dot.bervou
736-26	594507.67	1159426.97	6		dot.bervou
736-27	594499.05	1159421.25	6		dot.bervou
736-28	594497.55	1159409.86	6		dot.bervou
736-33	594479.45	1159404.17	6	594471.62 1159410.74	al.plotu
736-35	594471.90	1159410.59	6		dot.bervou
736-36	594470.80	1159401.57	6		dot.bervou
736-42	594457.85	1159371.72	6		dot.bervou
736-43	594446.66	1159366.07	6		roh zřdky
736-44	594450.99	1159382.12	6		dot.bervou
736-46	594436.61	1159362.13	6		dot.bervou
736-47	594440.90	1159379.96	6		dot.bervou
736-54	594454.23	1159410.04	6		dot.kořk
736-55	594445.50	1159408.42	6		dot.kořk
736-56	594443.99	1159399.46	6		dot.bervou
736-60	594437.22	1159406.96	6		al.plotu
1286-547	594449.73	1159376.51	3		dot.kořk
1332-370	594436.71	1159400.58	3		dot.bervou
1332-371	594436.13	1159398.32	3	594481.09 1159413.34	dot.bervou
1333-553	594480.57	1159413.16	6		dot.bervou
1333-1467	594432.34	1159402.40	6		dot.bervou
1775-1	594498.45	1159416.71	5		znak z pl.
1775-2	594480.13	1159409.64	6		znak z pl.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určene měřením v terénu budou pro záple do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprezentování této hranice, ke kterému je nutné dobiti látkou prokazující shodu vlastnicko na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

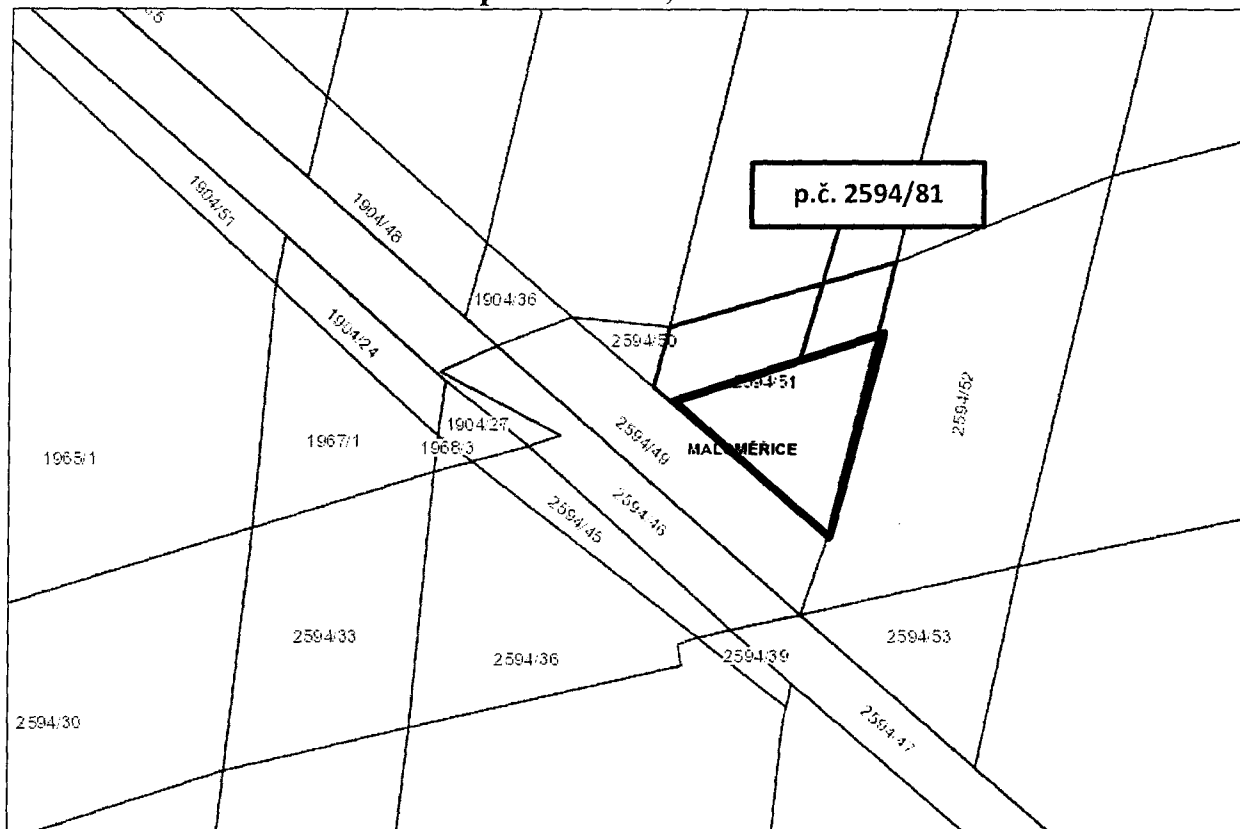


13/17





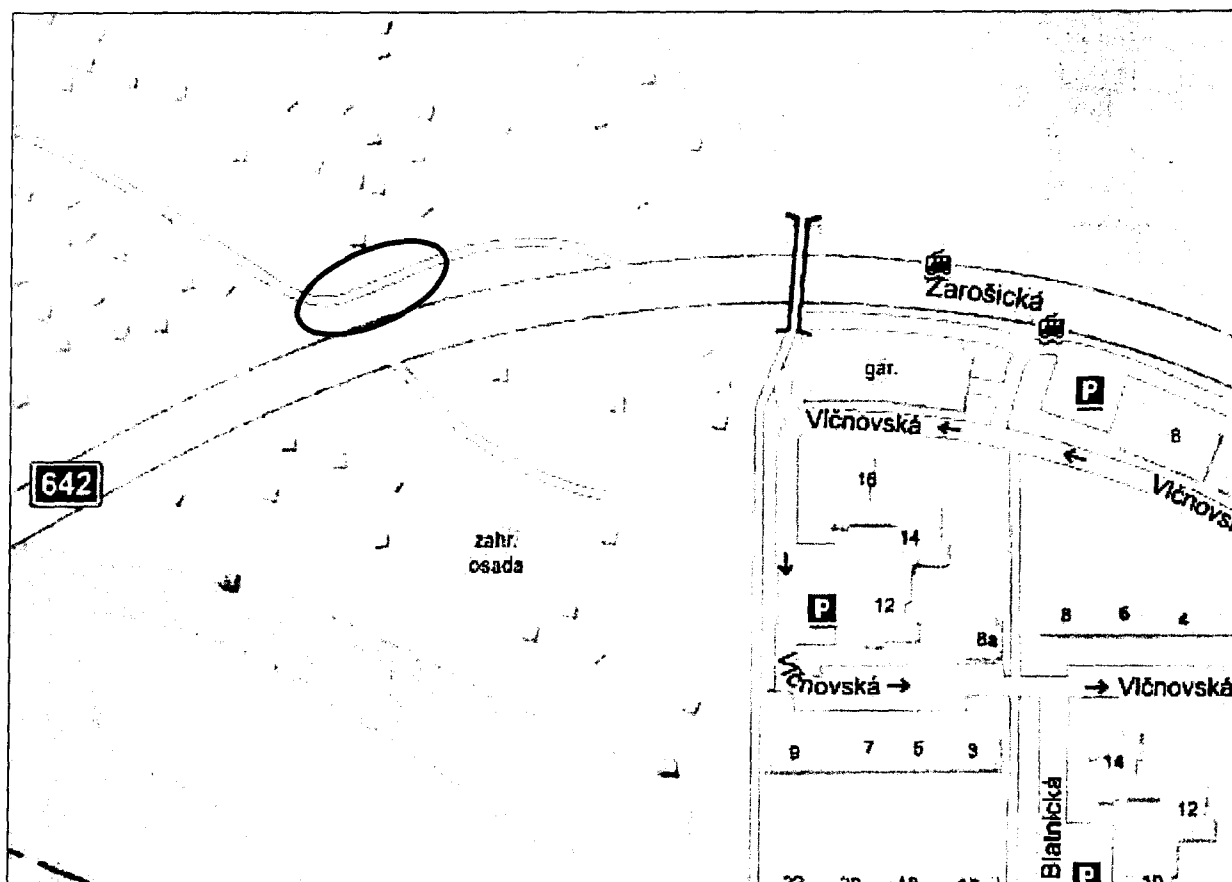
14/17

Pozemek p.č. 2594/81, k.ú. Maloměřice

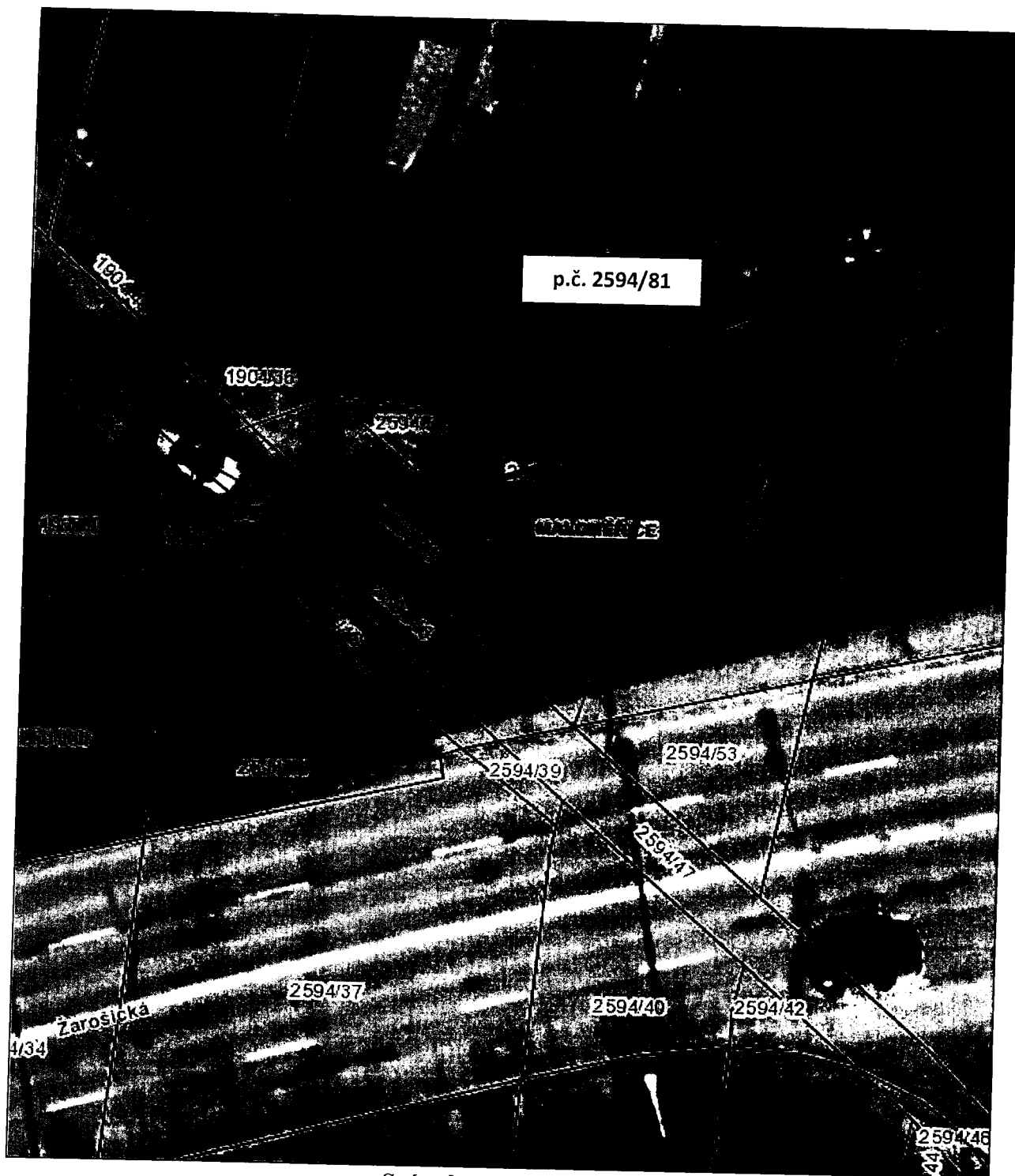


Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemku p.č. 2594/81, k.ú. Maloměřice

1) znalecký posudek č. 2002-022-17, vyhotoveného dne 8. 8. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 2594/81 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m ²	27.315,60 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	27.320 Kč

2) znalecký posudek č. 2003-023-17, vyhotoveného dne 8. 8. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 2594/81 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40m² **54.000 Kč**, tj. 1.350 Kč/m²



MMB2017000001693

89

Rada města Brna

ZM7/ 3249

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 2594/79 v k.ú. Maloměřice

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 618
- geometrický plán č. 1791-102/2017
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí části pozemku p.č. 2594/44 oddělené podle geometrického plánu č. 1791-102/2017 a označené jako p.č. 2594/79 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², v k.ú. Maloměřice, ve společném jmění manželů do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.780 Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/18

Důvodová zpráva

Na části pozemku p.č. 2594/44 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 31 m², v k.ú. Maloměřice, který je ve společném jmění manželů je situován chodník a silniční vegetace ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Žarošická.

Z pozemku p.č. 2594/44 ostatní plocha, ostatní komunikace byl podle geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 9. 6. 2017, oddělen pozemek p.č. 2594/79 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², v k.ú Maloměřice, na kterém je situovaný chodník a silniční vegetace.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníky sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2000-020-17, vyhotoveným dne 18. 7. 2017 soudním znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., a to:

pozemek p.č. 2594/79 o výměře 7 m ²	4.780,23 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
po zaokrouhlení	4.780,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkům předmětného pozemku a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Dle vyjádření č.j. MMB/0107280/2017 ze dne 7. 3. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky.

Na předmětném pozemku je situován chodník a silniční vegetace, ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	18.886.000 Kč
Čerpání k 4. 10. 2017:	2.901.594,50 Kč

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala.
 Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/143. konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r.č. , a , r.č.
oba bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

společně na straně jedné také jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 2594/44, o výměře 31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 618 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na základě geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno, a ověřeném Ing. Petrem Rovným dne 9. 6. 2017, který byl odsouhlasen katastrálním úřadem dne 16. 6. 2017 (dále jen „geometrický plán č. 1791-102/2017“), je od pozemku p. č. 2594/44 o výměře 31 m², oddělena část o výměře 7 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2594/79, ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek p. č. 2594/79 uvedený v předchozí větě je dále ve smlouvě označován také jen jako „pozemek“. Geometrický plán č. 1791-102/2017 tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3. Na pozemku p. č. 2594/44, v k. ú. Maloměřice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 7. 2010 věcné břemeno umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1256-127/2009, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 2594/79, k. ú. Maloměřice, uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.780 Kč (slovy: čtyřtisícisetosmdesát korun českých).

2. Předmětný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2000-020-17 ze dne 18. 7. 2017, který vyhotovil Doc. Ing. Antonín Kolář, CSc., znalec, Křížová 2, 603 00 Brno.

3. Předmětný pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděného pozemku uveden kupující a současně bude tento pozemek prost všech práv třetích osob vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě.

Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá převáděný pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 2 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. odst. 3 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- geometrický plán č. 1791-102/2017

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne .



Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V Brně dne

.....
V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

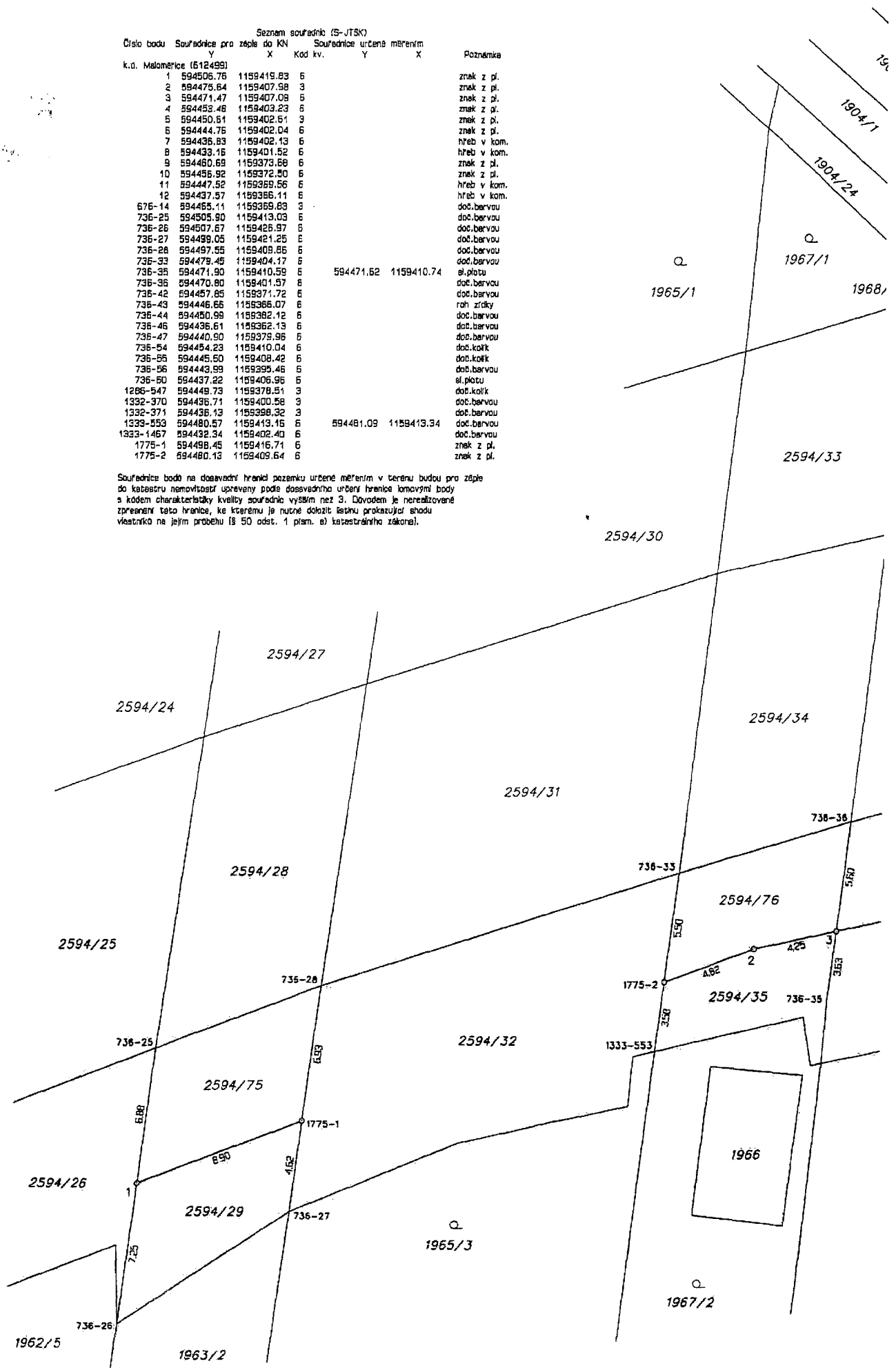
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
2594/29		98	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/29	45	ostat. pl. ostat.komunikace		0			2594/29	388		45	
				2594/75	53	ostat. pl. ostat.komunikace		0		2594/29	388		53		
2594/35		80	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/35	35	ostat. pl. ostat.komunikace		0			2594/35	3182		35	
				2594/76	45	ostat. pl. ostat.komunikace		0		2594/35	3182		45		
2594/38	2	16	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/38	15	ostat. pl. ostat.komunikace		0			2594/38	2895	1	15	
				2594/77	56	ostat. pl. ostat.komunikace		0		2594/38	2895	1	01	a	
											2594/41	2895		55	b
													1	56	
2594/41	1	11	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/41	56	ostat. pl. ostat.komunikace		0			2594/41	2895		56	
2594/43		92	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/43	45	ostat. pl. ostat.komunikace		0			2594/43	378		45	
				2594/78	47	ostat. pl. ostat.komunikace		0		2594/43	378		47		
2594/44		31	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/44	24	ostat. pl. ostat.komunikace		0			2594/44	618		24	
				2594/79	7	ostat. pl. ostat.komunikace		0		2594/44	618		7		
2594/49		57	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/49	20	ostat. pl. ostat.komunikace		0			2594/49	1848		20	
				2594/80	37	ostat. pl. ostat.komunikace		0		2594/49	1848		37		
2594/51		75	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/51	35	ostat. pl. ostat.komunikace		0			2594/51	1352		35	
				2594/81	40	ostat. pl. ostat.komunikace		0		2594/51	1352		40		
2594/52	1	53	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/52	34	ostat. pl. ostat.komunikace		0			2594/52	64		34	
				2594/82	19	ostat. pl. ostat.komunikace		0		2594/52	64	1	19		
		9	13		9	13									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný	Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97
	Dne : 9.6.2017 Číslo : 166/2017	Dne : 19.6.2017 Číslo : 174/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel:  Ing. Radek Merta samoty la. 628 00 brno IČ: 68107315 t.543248450 Číslo plánu : 1791-102/2017 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Maloměřice Mapový list : DKM Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1034/2017-702 2017.06.16 10:33:38 CEST	Dověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

8/18

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kod kv.	Souřadnice určité měřením		Poznámka
	Souřadnice pro záple do KN	Y		X	Y		X
k.o. Maloměřice (612499)						
1	594505.76	1159419.83	6			znak z pl.
2	594475.64	1159407.98	3			znak z pl.
3	594471.47	1159407.09	6			znak z pl.
4	594453.46	1159403.23	6			znak z pl.
5	594450.51	1159402.51	3			znak z pl.
6	594444.75	1159402.04	6			znak z pl.
7	594435.83	1159402.13	6			hřeb v kom.
8	594433.16	1159401.52	6			hřeb v kom.
9	594460.69	1159373.68	6			znak z pl.
10	594456.92	1159372.20	6			znak z pl.
11	594447.52	1159369.56	6			hřeb v kom.
12	594437.57	1159366.11	6			hřeb v kom.
676-14	594465.11	1159369.83	3			doc. barvou
736-25	594505.90	1159413.03	6			doc. barvou
736-26	594507.67	1159426.97	6			doc. barvou
736-27	594499.05	1159421.25	6			doc. barvou
736-28	594497.55	1159409.56	6			doc. barvou
736-33	594479.45	1159404.17	6	594471.62	1159410.74	pl. pletu
736-35	594471.90	1159410.59	6			doc. barvou
736-36	594470.80	1159401.57	6			doc. barvou
736-42	594457.85	1159371.72	6			doc. barvou
736-43	594446.66	1159366.07	6			roh zřdky
736-44	594450.99	1159362.12	6			doc. barvou
736-46	594436.61	1159362.13	6			doc. barvou
736-47	594440.90	1159375.96	6			doc. barvou
736-54	594454.23	1159410.04	6			doc. kolík
736-56	594445.50	1159408.42	6			doc. barvou
736-56	594443.99	1159395.46	6			doc. barvou
736-60	594437.22	1159406.96	6			sl. pletu
1286-547	594449.79	1159378.51	3			doc. kolík
1332-370	594436.71	1159400.58	3			doc. barvou
1332-371	594436.13	1159398.32	3			doc. barvou
1333-553	594480.57	1159413.15	6	594481.09	1159413.34	doc. barvou
1775-1	594432.34	1159402.40	6			doc. barvou
1775-1	594498.45	1159416.71	6			znak z pl.
1775-2	594480.13	1159409.64	6			znak z pl.

Souřadnice bodů na dozevďní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro záple do katastru nemovitostí upraveny podle dozevďního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpevnění této hranice, ke kterému je nutné doložit řetku prokazující shodu vlastníkovi na jejím průběhu (s 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



9/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2017 08:58:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	2594/44	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění nového kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1256-127/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 2594/44

V-17330/2010-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.09.2010.

V-17330/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 736-82/1999 z parcely PK 1955

Parcela: 2594/44

Z-1900421/1999-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 159/1974 -kupní ze dne 29.4.1974 č.j.6RI 159/74 (VZ 101/74).

POLVZ:421/1999

Z-1900421/1999-702

Pro:

RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1300-NSV-048/17

M/A

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2017 08:58:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

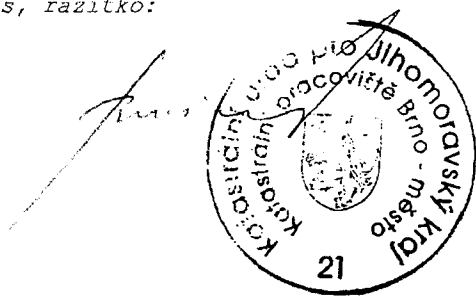
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.01.2017 08:58:54

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

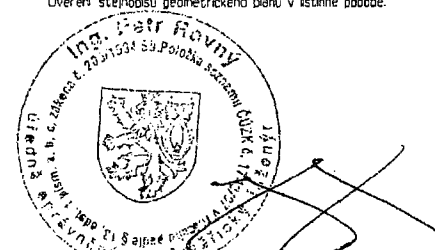
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 445/17 ...



Osvobozeno od správních poplatků

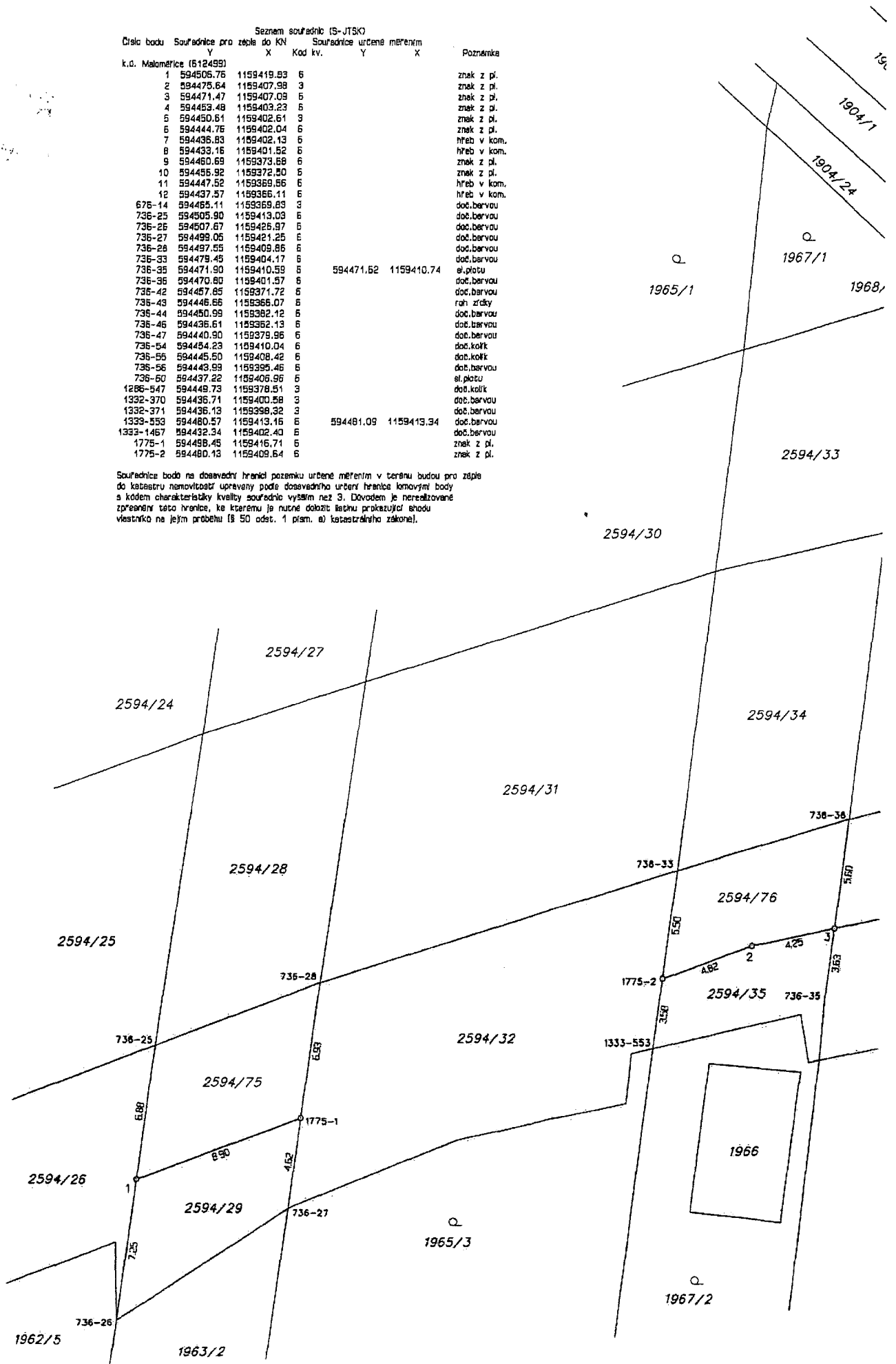
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
2594/29		98	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/29		45	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/29		388		45
				2594/75		53	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/29		388		53
2594/35		80	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/35		35	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/35		3182		35
				2594/76		45	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/35		3182		45
2594/38	2	16	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/38	1	15	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/38		2895	1	15
				2594/77	1	56	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/38		2895	1	01 a
											2594/41		2895		55 b
												1	56		
2594/41	1	11	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/41		56	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/41		2895		56
2594/43		92	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/43		45	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/43		378		45
				2594/78		47	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/43		378		47
2594/44		31	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/44		24	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/44		618		24
				2594/79		7	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/44		618		7
2594/49		57	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/49		20	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/49		1848		20
				2594/80		37	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/49		1848		37
2594/51		75	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/51		35	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/51		1352		35
				2594/81		40	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/51		1352		40
2594/52	1	53	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/52		34	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/52		64		34
				2594/82	1	19	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/52		64	1	19
		9	13			9	13								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný		Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	
	Dne: 9.6.2017 Číslo: 166/2017		Dne: 19.6.2017 Číslo: 174/2017	
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Ing. Radek Merta samoty 1a, 628 00 Brno IČ 68107315 t.543248450		Katastrální úřad souhlasí s obcířadím parcel.		
Číslo plánu: 1791-102/2017		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1034/2017-702 2017.06.16 10:33:38 CEST		
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Katastrální území: Maloměřice				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

13/1

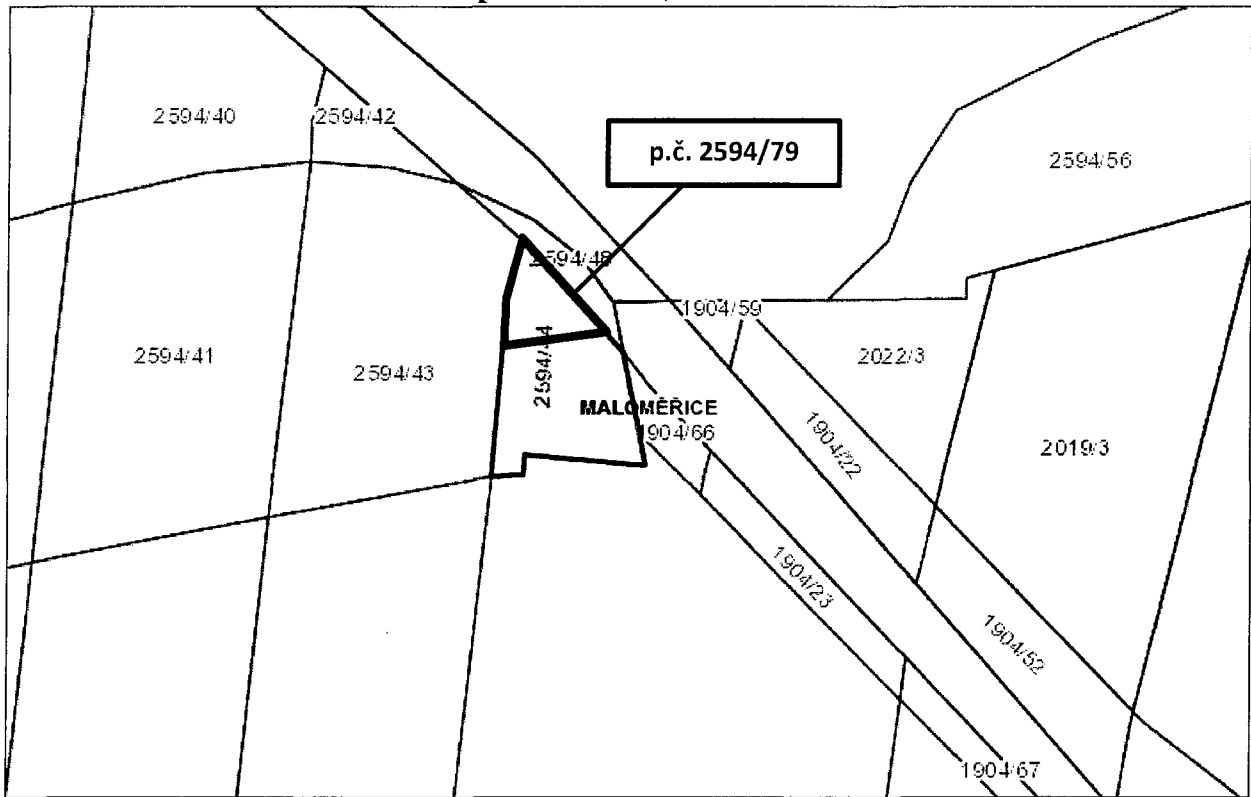
Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kod kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Souřadnice pro záple do KN	Y		X	X	
k.o. Maloměřice (612489)						
1	594506.76	1159419.83	6			znak z pl.
2	594475.64	1159407.98	3			znak z pl.
3	594471.47	1159407.09	6			znak z pl.
4	594463.48	1159403.23	6			znak z pl.
5	594460.61	1159402.61	3			znak z pl.
6	594444.76	1159402.04	6			znak z pl.
7	594436.83	1159402.13	6			hřeb v kom.
8	594433.16	1159401.52	6			hřeb v kom.
9	594460.69	1159373.68	6			znak z pl.
10	594456.92	1159372.20	6			znak z pl.
11	594447.52	1159369.66	6			hřeb v kom.
12	594437.57	1159366.11	6			hřeb v kom.
676-14	594465.11	1159369.83	3			dot.bervou
736-25	594505.90	1159413.03	6			dot.bervou
736-26	594507.67	1159425.97	6			dot.bervou
736-27	594499.06	1159421.25	6			dot.bervou
736-28	594497.55	1159409.86	6			dot.bervou
736-33	594479.45	1159404.17	6			dot.bervou
736-35	594471.90	1159410.59	6	594471.62	1159410.74	st.plohu
736-36	594479.80	1159401.57	6			dot.bervou
736-42	594467.85	1159371.72	6			rah zrdky
736-43	594446.66	1159366.07	6			dot.bervou
736-44	594450.99	1159382.12	6			dot.bervou
736-46	594436.61	1159362.13	6			dot.bervou
736-47	594440.90	1159379.96	6			dot.bervou
736-54	594454.23	1159410.04	6			dot.kočk
736-55	594445.50	1159408.42	6			dot.kočk
736-56	594443.99	1159395.46	6			dot.bervou
736-60	594437.22	1159406.96	6			st.plohu
1286-547	594449.73	1159378.51	3			dot.kočk
1332-370	594436.71	1159400.58	3			dot.bervou
1332-371	594436.13	1159398.32	3			dot.bervou
1333-553	594480.57	1159413.16	6	594481.09	1159413.94	dot.bervou
1333-1467	594432.34	1159402.40	6			dot.bervou
1775-1	594458.45	1159416.71	6			znak z pl.
1775-2	594480.13	1159409.64	6			znak z pl.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro záple do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprašení této hranice, ke kterému je nutné doložit řádnou prokazující shodu vlastního na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).





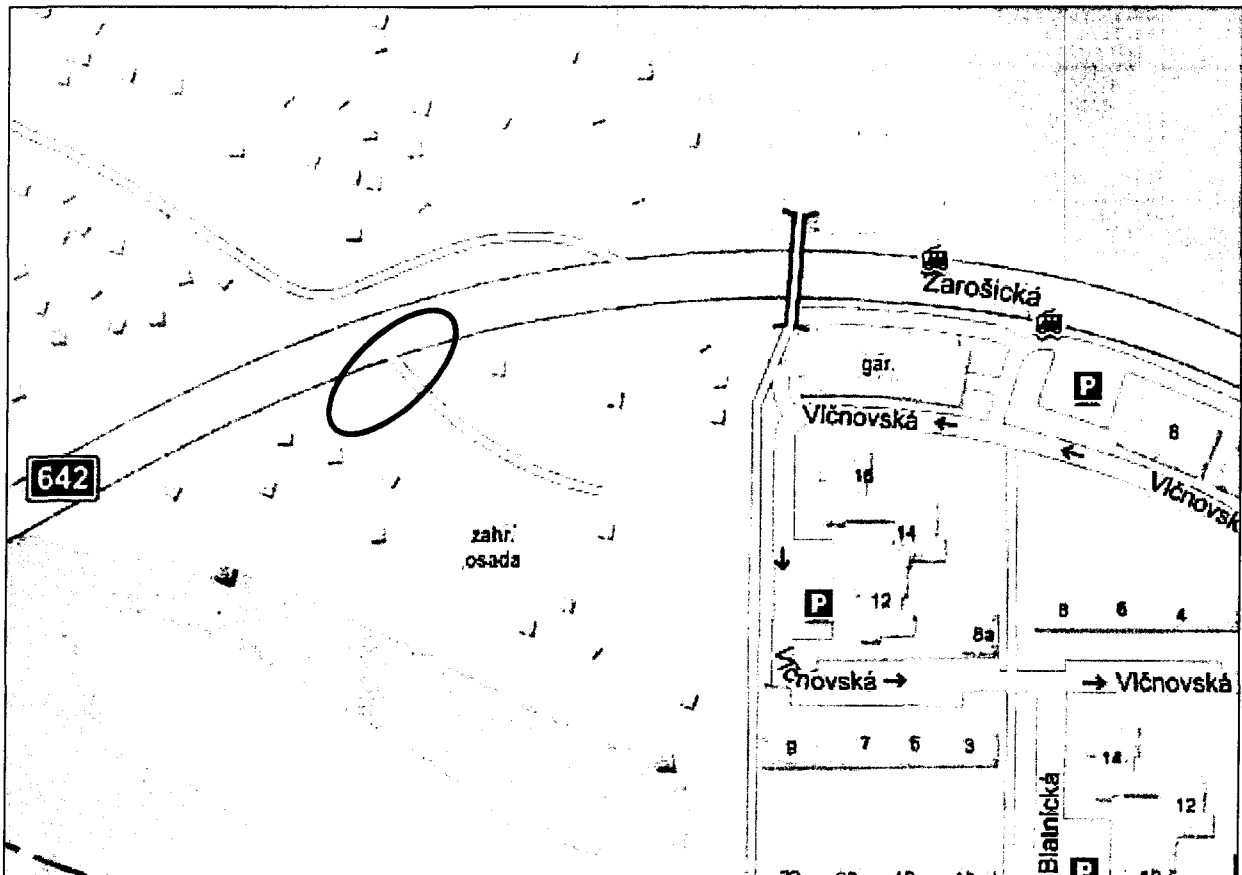
14/11

Pozemek p.č. 2594/79, k.ú. Maloměřice

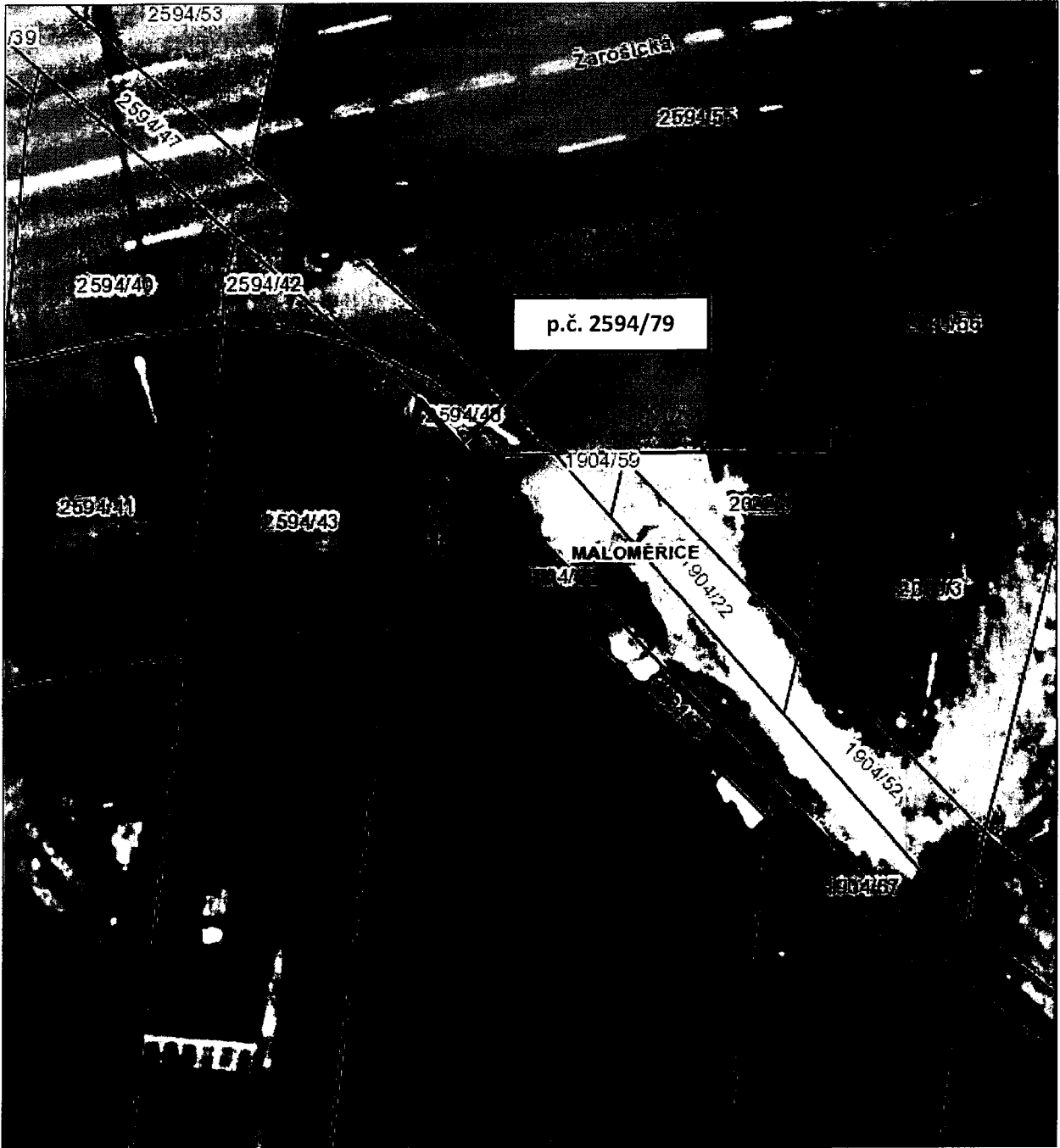


Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví manželů



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemku p.č. 2594/79, k.ú. Maloměřice

1) znalecký posudek č. 2000-020-17, vyhotoveného dne 18. 7. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 2594/79 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m ²	4.780,23 Kč, tj. 682,8900 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	4.780 Kč

2) znalecký posudek č. 2001-021-17, vyhotoveného dne 19. 7. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 2594/79 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² **9.450 Kč**, tj. 1.350 Kč/m²



Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 2158/27 a 2954/18, oba k.ú. Žebětín

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV 1421
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí pozemků:

- p.č. 2158/27 orná půda o výměře 405 m²,

- p.č. 2954/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m²,

oba v k.ú. Žebětín ve spoluvlastnictví paní a do
vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 428.400 Kč a za
podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Odbor dopravy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

11/11

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 2158/27 orná půda, o výměře 405 m² a p.č. 2954/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m², oba v k.ú. Žebětín, vedené na LV č. 1421, ve spoluvlastnictví Ing. a , se nachází pod místní komunikací a silniční vegetací při ulici Hostislavově, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

U pozemku p.č. 2158/27, k.ú. Žebětín, dojde při vkladu kupní smlouvy do operátu katastru nemovitostí ke změně způsobu využití pozemku z nynější orné půdy na ostatní plochu, ostatní komunikaci.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla spoluvlastníkům nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem.

Spoluvlastníci nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2350/2017, vyhotoveného dne 12. 6. 2017 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, která činí:

p.č. 2158/27 místní komunikace o výměře 405 m ²	162.688,50 Kč, tj. 401,70 Kč/m ²
p.č. 2954/18 místní komunikace o výměře 71 m ²	26.809,60 Kč, tj. 377,60 Kč/m ²
trvalé porosty	13.013,40 Kč

cena zjištěná celkem	202.511,50 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	202.510 Kč

Spoluvlastníci pozemků požadují cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2351/2017, vyhotoveného dne 12. 6. 2017 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, která činí 428.400 Kč, tj. 900 Kč/m².

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Správu předmětných pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	8.886.000 Kč
Čerpání k 21. 11. 2017:	5.041.591,50 Kč

R7/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala a doporučila.
Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 28. 11. 2017.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½

na straně jedné jako druhá prodávající (dále jen „druhá prodávající“)

(dále společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemky p.č. 2158/27 o výměře 405 m², orná půda, a p.č. 2954/18 o výměře 71 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na listu vlastnictví č. 1421, pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), přičemž výše spoluvlastnického podílu prvního prodávajícího činí id. ½ a výše spoluvlastnického podílu druhé prodávající činí id. ½.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 428.400 Kč (slovy: čtyřstadvacetosmtisícčtyřista korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2351/2017 ze dne 12. 6. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Miroslav Reichstätter, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

3. Předmětné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu a to:

- prvnímu prodávajícímu částku ve výši 214.200 Kč (slovy: dvěstěčtrnácttisícdvěstě korun českých) odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu id. ½,
- druhé prodávající částku ve výši 214.200 Kč (slovy: dvěstěčtrnácttisícdvěstě korun českých) odpovídající výši jejího spoluvlastnického podílu id. ½,

převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V dne

.....

V dne

.....

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 08:41:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 1421

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2158/27	405	orná půda		zemědělský půdní fond
2954/18	71	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 59 D-1755/2016 -31 Městský soud v Brně ze dne 12.06.2017. Právní moc ke dni 28.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2017. Zápis proveden dne 13.07.2017.

Pro:

V-15846/2017-702

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2158/27	22911	405

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

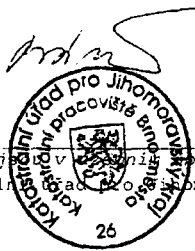
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.08.2017 08:41:52

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5386/17

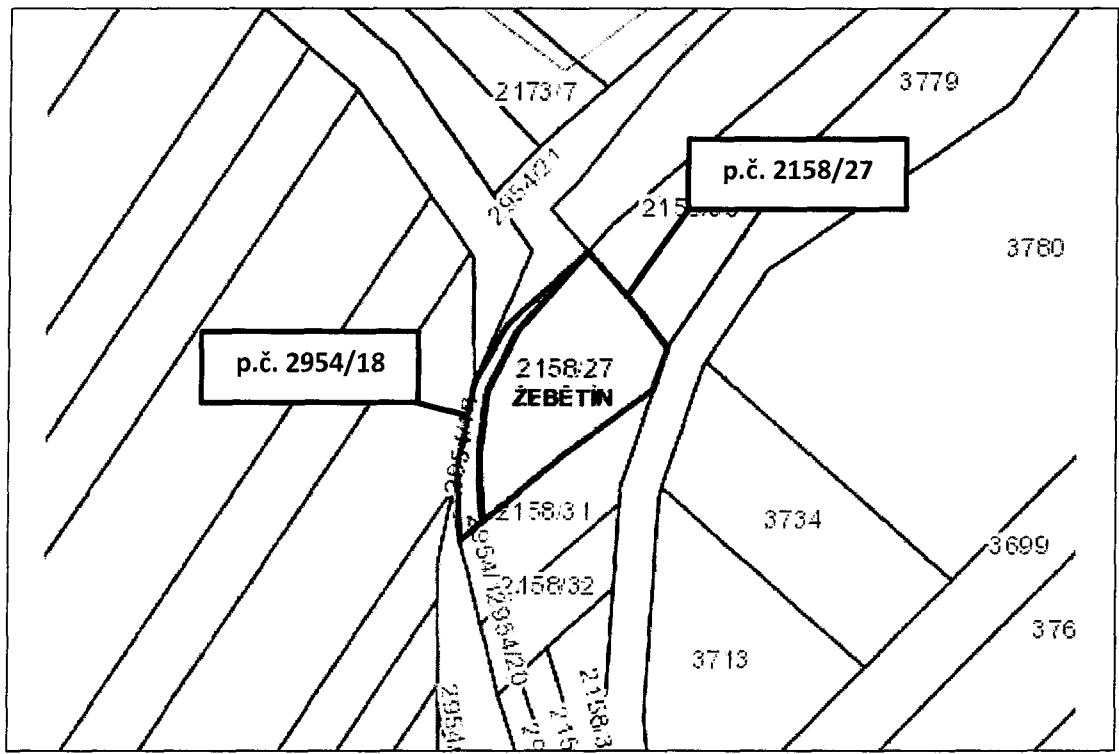


Osvobozeno od správních poplatků



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

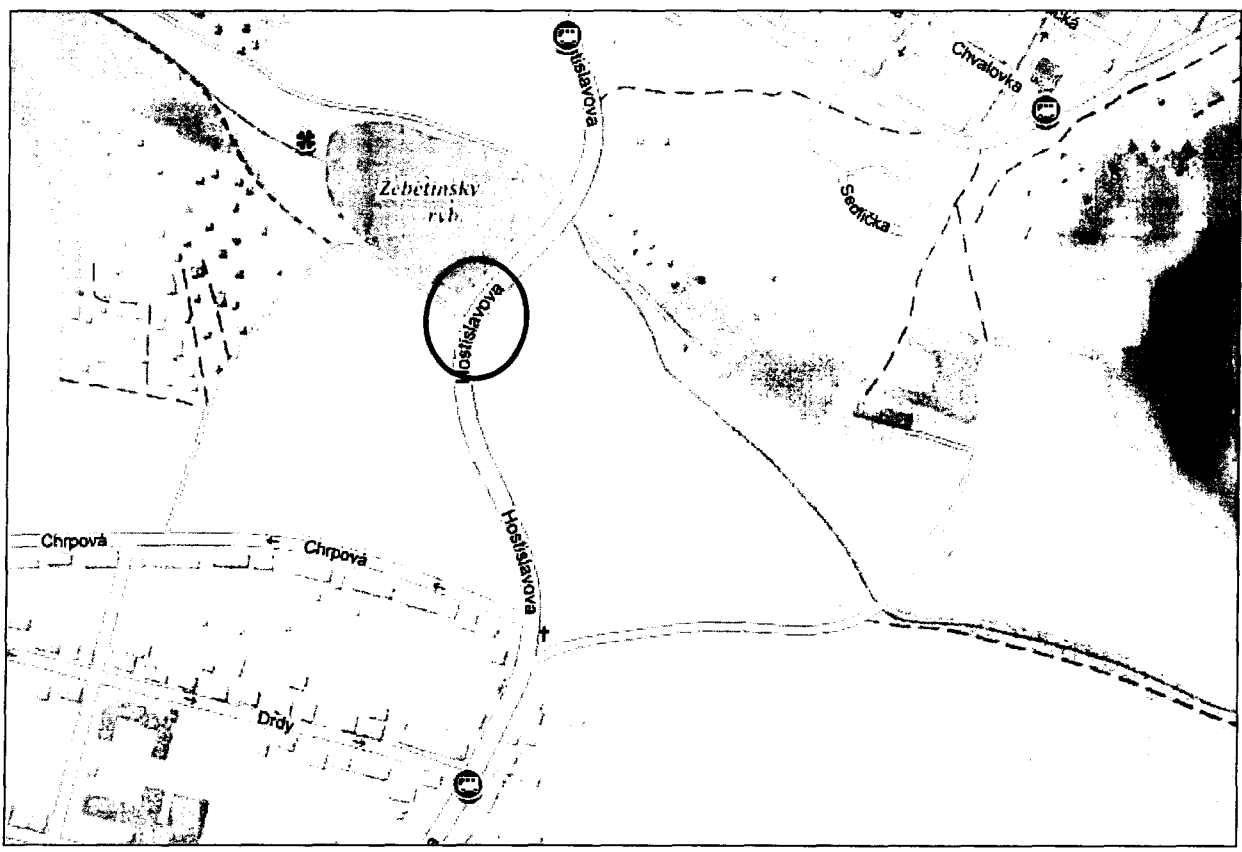
1300 - Nav - 334/17

8/11



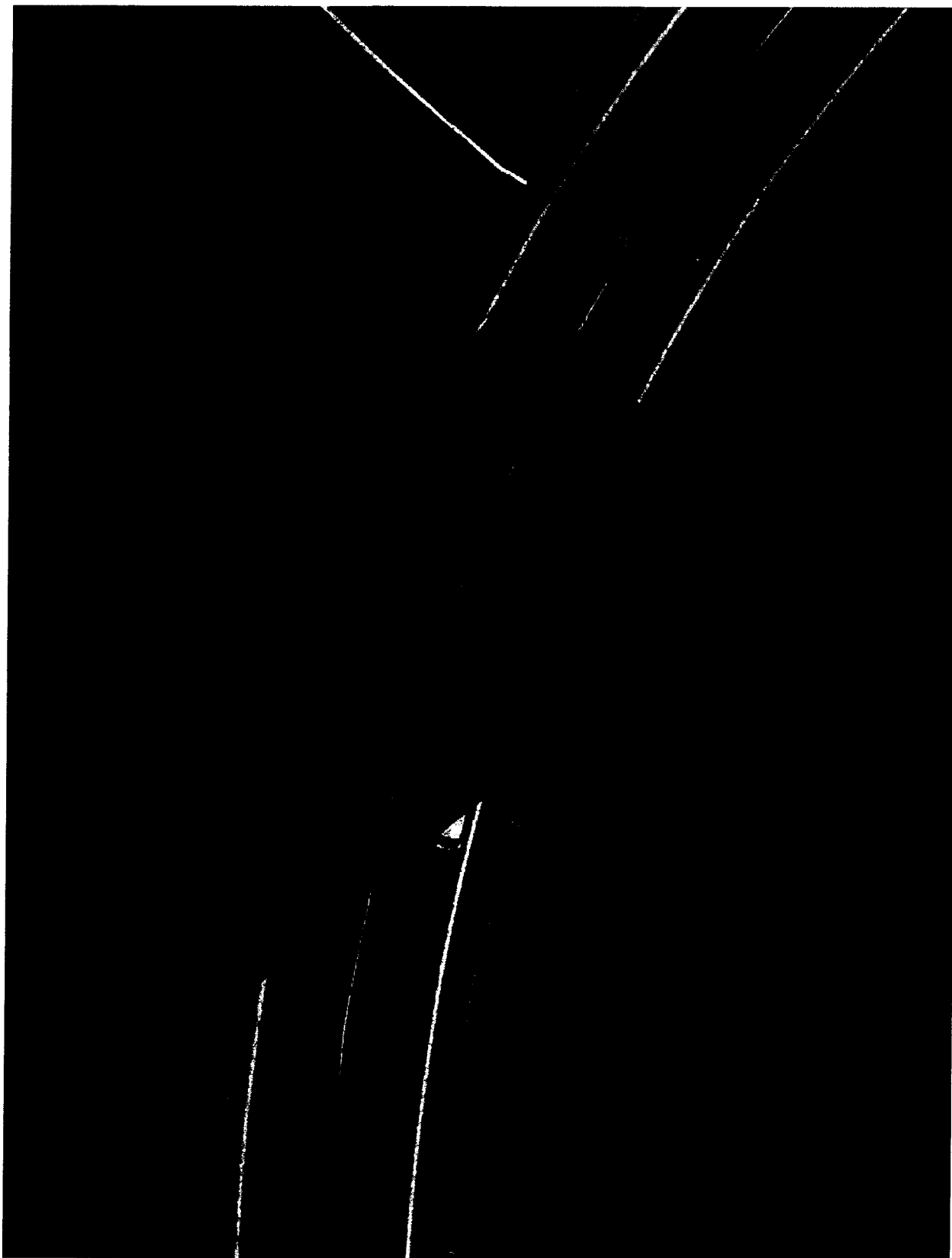
Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky p.č. 2158/27 a p.č. 2954/18, k.ú. Žebětín



Orientační snímek

9/11



Snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemků p.č. 2158/27 a 2954/18, k.ú. Žebětín

1) znalecký posudek č. 2350/2017, vyhotovený dne 12. 6. 2017 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 2158/27 místní komunikace o výměře 405 m ²	162.688,50 Kč, tj. 401,70 Kč/m ²
p.č. 2954/18 místní komunikace o výměře 71 m ²	26.809,60 Kč, tj. 377,60 Kč/m ²
trvalé porosty	13.013,40 Kč

cena zjištěná celkem	202.511,50 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	202.510 Kč

2) znalecký posudek č. 2351/2017, vyhotovený dne 12. 6. 2017 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 476 m ²	428.400 Kč , tj. 900 Kč/m ²
---	---



MMB2017000001695

86

Rada města Brna

ZM7/3254

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p. č. 2889/5 v k. ú. Nový Lískovec

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 596
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku p.č. 2889/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
v k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví pana do vlastnictví statutárního města
Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.620 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě,
která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/144. konané dne 5. 12. 2017.
Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva

Pozemek p. č. 2889/5 v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, je ve vlastnictví pana
Pozemek byl v minulosti zastavěn místní komunikací II. tř. při ulici Petra Křivky,
tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi pozemku nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 998-13/2017 ze dne 24. 04. 2017 vyhotoveným Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to:

stavební pozemky komunikací:

cena zjištěná p. č. 2889/5 o výměře 6 m ²	3.615,30 Kč, tj. 602,55 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	3.620,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen vlastníkovi, který s ním souhlasil.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/0131252/2017 ze dne 22. 03. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s uvedenou kupní cenou.

Správu pozemku p.č. 2889/5 v k.ú. Nový Lískovec zastavěného místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2017	18.886.000,00 Kč
Čerpání k 04. 10. 2017:	2.901.594,50 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 13. 11. 2017.
Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/144. konané dne 5. 12. 2017. Stanovisko bude sděleno.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2889/5, o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 596, pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.620 Kč (slovy: třítisícešestsetdvacet korun českých).

2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 998-13/2017 ze dne 24. 4. 2017, který vyhotovila znalkyně Ing. Alena Superatová, Ph. D., Tábor 28a, 602 00 Brno.

3. Předmětný pozemek uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděného pozemku uveden kupující a současně tento pozemek bude prost všech práv třetích osob.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města

Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2017 09:25:57

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2889/5

6 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-796/2016 -64 Městský soud v Brně ze dne 29.07.2016. Právní moc ke dni 29.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2016. Zápis proveden dne 04.08.2016.

V-17453/2016-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 09.03.2017 09:25:58

Řízení PÚ:1829/17.....

Osvobozeno od správních poplatků

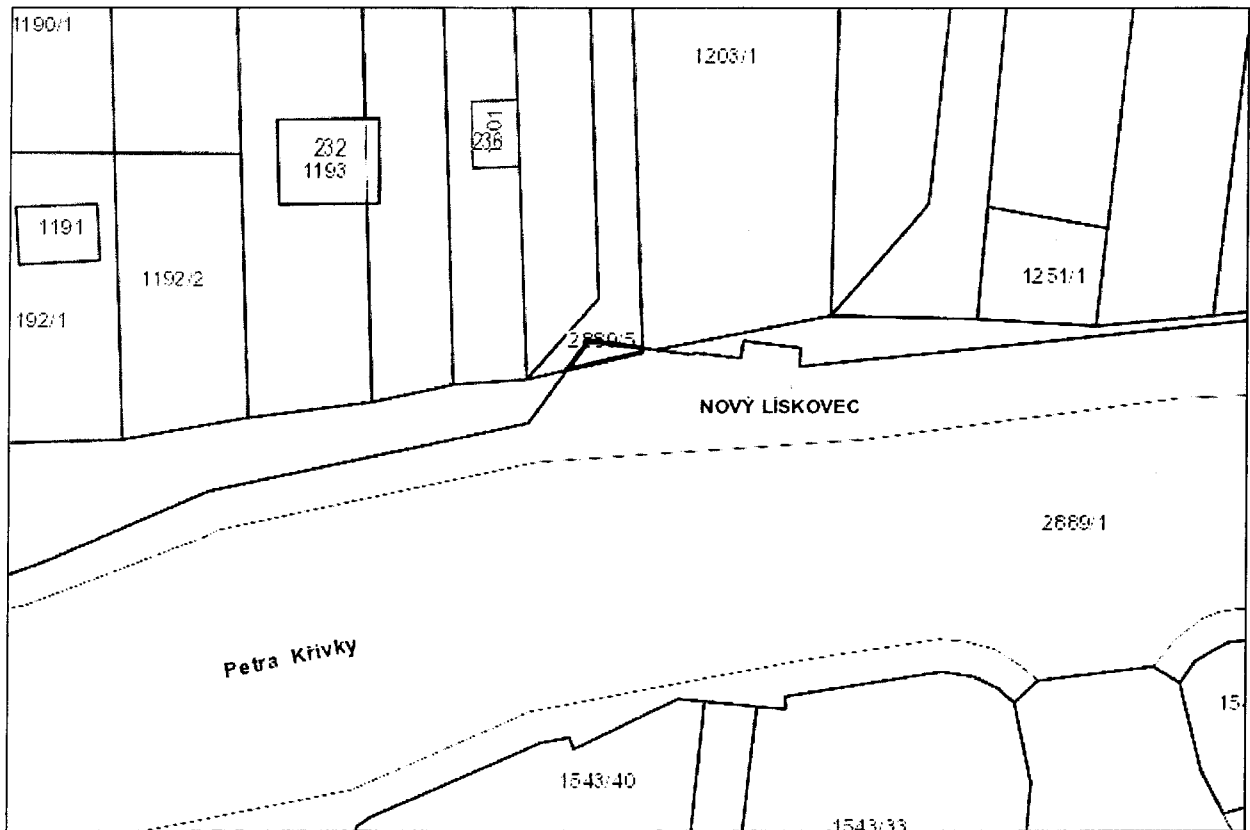




č. 1300 - Proch - 144/17

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

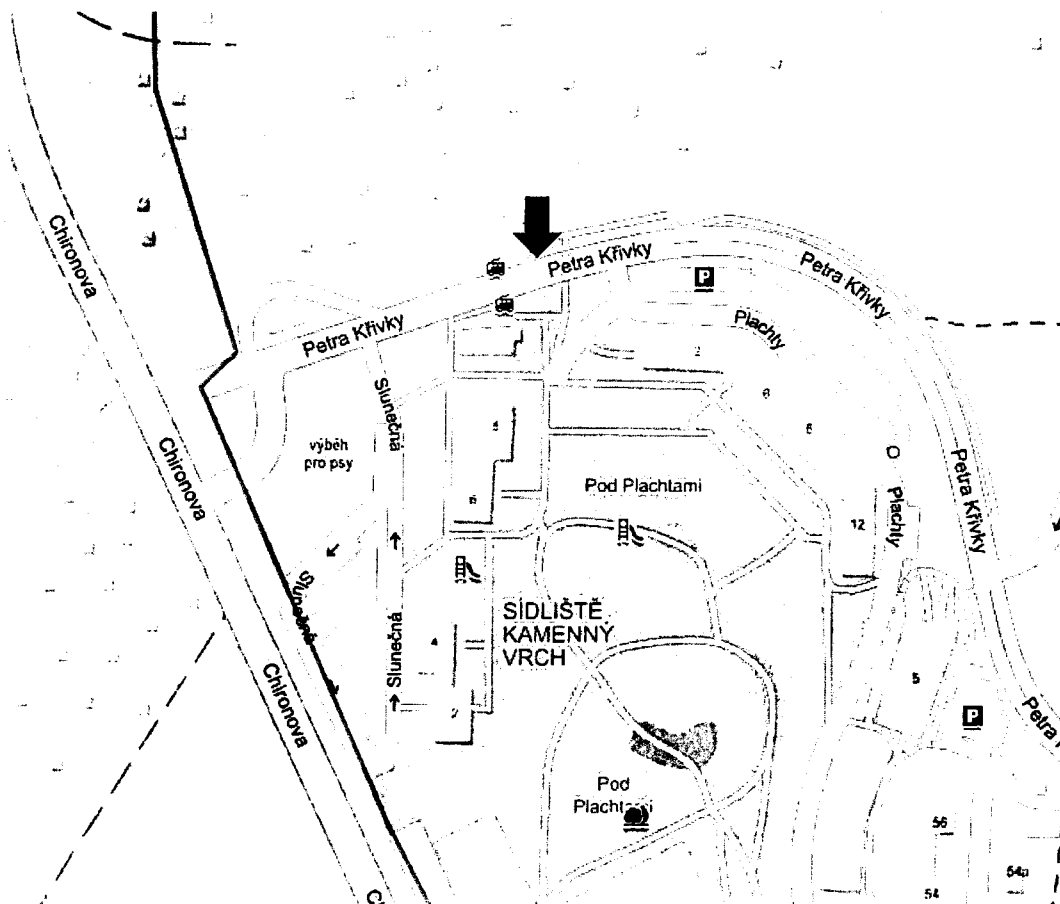
7110

Pozemek p.č. 2889/5 v k.ú. Nový Lískovec, ul. Petra Křivky

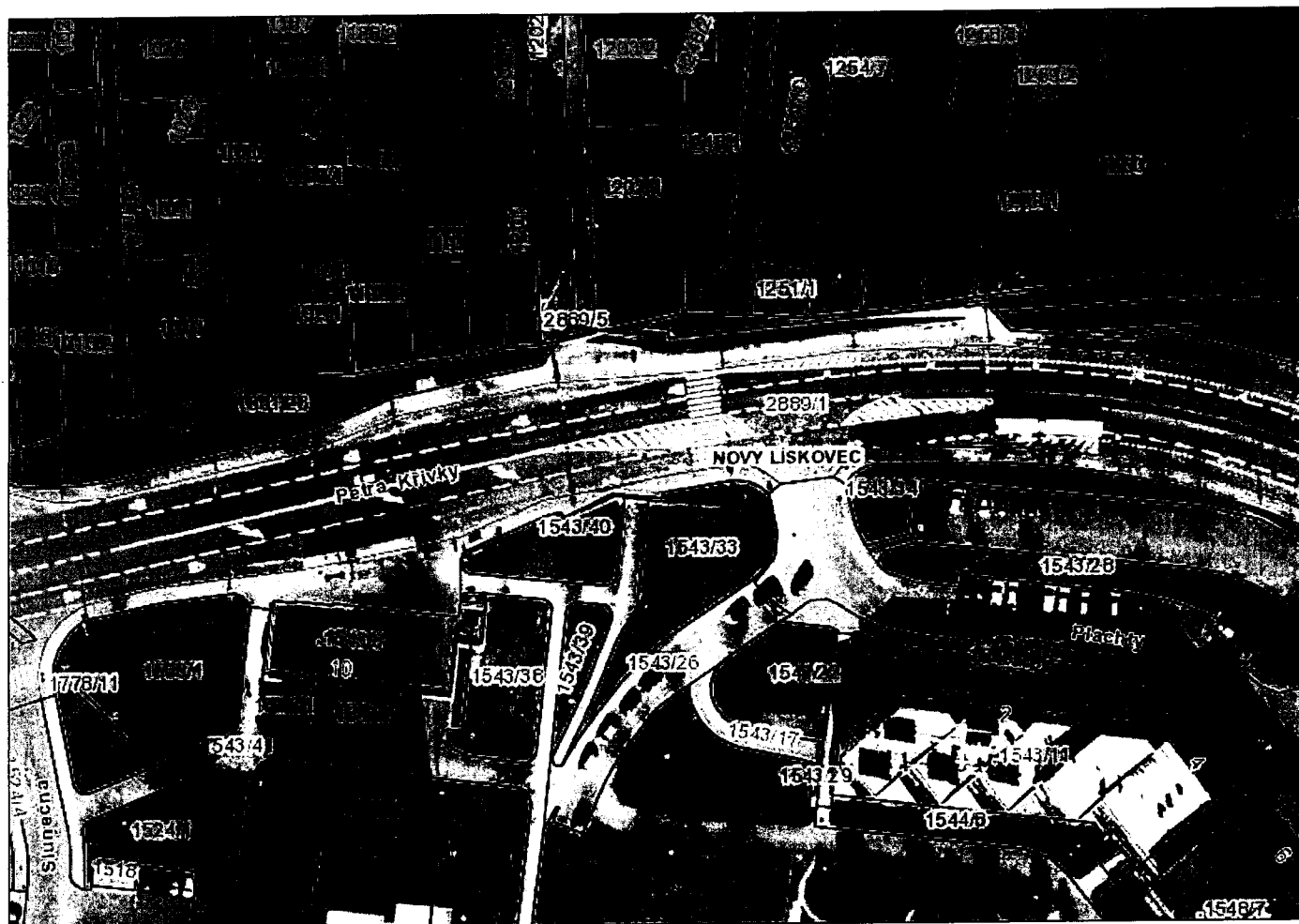


-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemek ve vlastnictví který je předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofoto



 pozemek ve vlastnictví

Informace o ocenění pozemku p. č. 2889/5 v k. ú. Nový Lískovec

1) znalecký posudek č. 998-13/2017, vyhotovený dne 24. 04. 2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D.
na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemek – místní komunikace:

cena zjištěná p. č. 2889/5 o výměře 6 m²

3.615,30 Kč, tj. 602,55 Kč/m²

cena zjištěná po zaokrouhlení

3.620,00 Kč

2) znalecký posudek č. 999-14/2017, vyhotovený dne 24. 04. 2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D.
na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek – místní komunikace:

cena obvyklá p. č. 2889/5 o výměře 6 m²

10.200,00 Kč, tj. 1.700,00 Kč/m²



MMB2017000001696

87

Rada města Brna

ZM71 3250

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 4134/38 v k.ú. Královo Pole

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 4279
- snímek mapy KN a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné stránce.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/141. konané dne 14. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/12

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

požadavek pana - vlastníka pozemku p.č. 4134/38 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 80 m², v k.ú. Královo Pole, vykoupit uvedený pozemek do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 184.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

nesouhlasí s

nabytím pozemku p.č. 4134/38 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 80 m², v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví pana do vlastnictví statutárního města Brna za požadovanou kupní cenu ve výši 184.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

a

souhlasí s

nabytím pozemku p.č. 4134/38 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 80 m², v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví pana do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 144.000 Kč, tj. cenu obvyklou a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 4134/38 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 80 m², v k.ú. Královo Pole, vedený na LV č. 4279 je ve vlastnictví pana Na pozemku se nachází místní komunikace v ulici Křížíkova ve vlastnictví statutární město Brno.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi předmětného pozemku nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem.

Vlastník pozemku nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 1702-24/2017, vyhotoveného dne 3. 3. 2017 znalkyní Ing. Janou Dudkovou, která činí po zaokrouhlení 68.040,00 Kč, tj. 850,50 Kč/m², odmítl odprodat předmětný pozemek i za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1703-25/2017, vyhotoveného dne 3. 3. 2017 znalkyní Ing. Janou Dudkovou, která činí po zaokrouhlení 144.000,00 Kč, tj. 1.800,00 Kč/m², ale je připraven statutárnímu městu Brnu předmětný pozemek odprodat za:

cena požadovaná vlastníkem 184.000,00 Kč, tj. 2.300,00 Kč/m²

Návrh kupní smlouvy za cenu požadovanou byl předložen vlastníkovi předmětné nemovitosti a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí. Rada města Brna rozhodla o předložení smlouvy s kupní cenou obvyklou ke schválení.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit kupní smlouvu s cenou obvyklou.

V případě, že kolektivní orgány neschválí kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou a vlastník pozemku nebude souhlasit s kupní smlouvou s cenou obvyklou, bude následně vlastníkovi zaslán koncept smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že se v přiměřené lhůtě nepodaří s vlastníkem smlouvu uzavřít, budou podniknuty kroky vedoucí ke splnění podmínek vyvlastnění (tj. bude připraven a dán ke schválení návrh smlouvy v souladu s příslušnou Metodikou statutárního města Brna pro vyvlastnění).

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/104995/2016 ze dne 14. 3. 2016 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	18.886.000 Kč
Čerpání k 4. 9. 2017:	1.998.800 Kč

R7/KM/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala. Hlasování: 9 – pro var. I. – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/140. konané dne 14. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolář	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 4134/38, o výměře 80 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, na listu vlastnictví č. 4279 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

2. Na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 3. 2017, věcné břemeno umístění a provoz. Elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN v rozsahu geometrického plánu č. 3370-221/2016, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 144.000 Kč (slovy: stoočtyřicetčtyřitisíc korun českých).

2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1703-25/2017 ze dne 3. 3. 2017, který vyhotovila znalkyně Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Předmětný pozemek uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději

do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne .

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2017 08:27:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4279

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 4134/38	80	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení VN v rozsahu geom.plánu č. 3370-221/2016

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 4134/38

V-7319/2017-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330041095/004 ze dne

01.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.03.2017. Zápis proveden dne 24.04.2017.

V-7319/2017-702

Pořadí k 28.03.2017 08:00

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle GP 1052-315/1999 z parcely PK st.13/10

Parcela: 4134/38

Z-1500277/2000-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Potvrzení o prodeji dražbou 1999 ze dne 10.6.1999 (VZ 895/99).

POLVZ:277/2000

Z-1500277/2000-702

Pro:

RČ/IČO:

o Potvrzení o prodeji dražbou 1999 ze dne 28.4.1999 (VZ 895/99).

Z-1500277/2000-702

Pro:

RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

6.
9. 1300 - Horn - 344/17

8/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2017 08:27:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4279

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

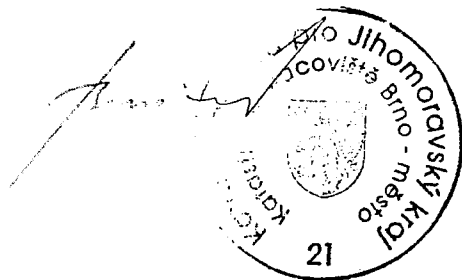
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.08.2017 08:27:34

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

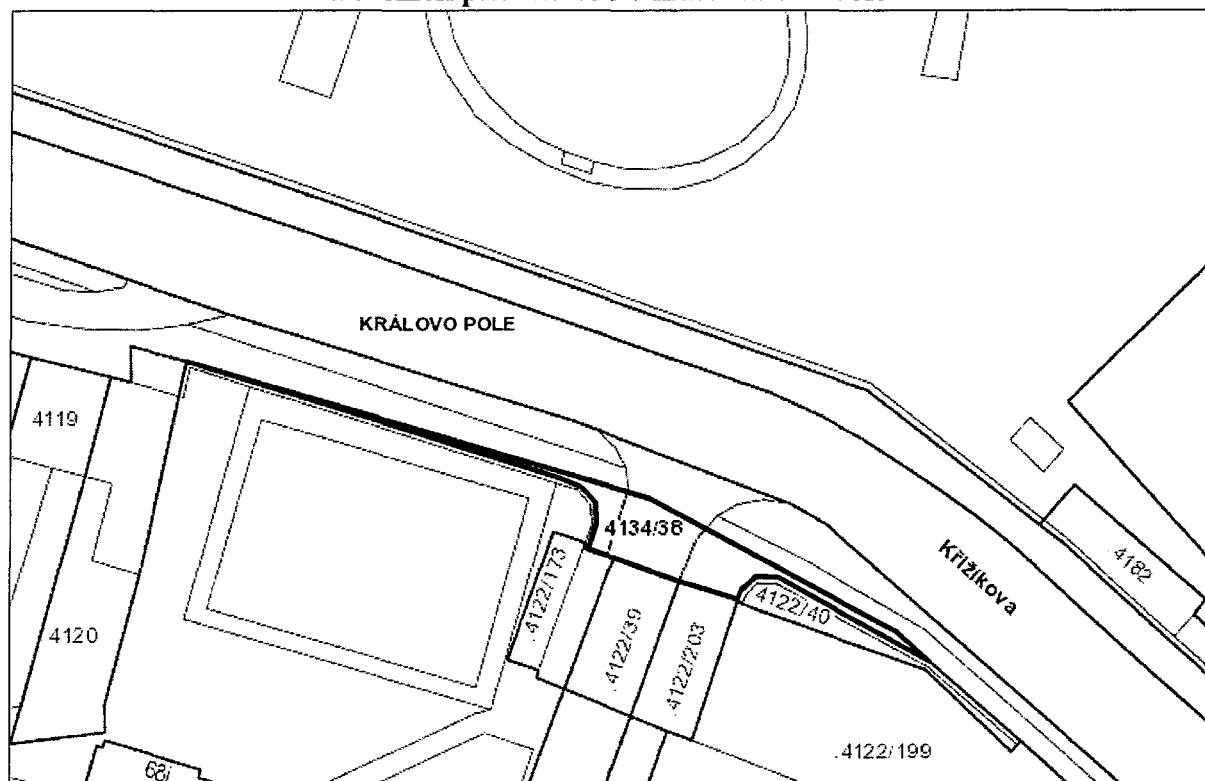
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5447/17.....





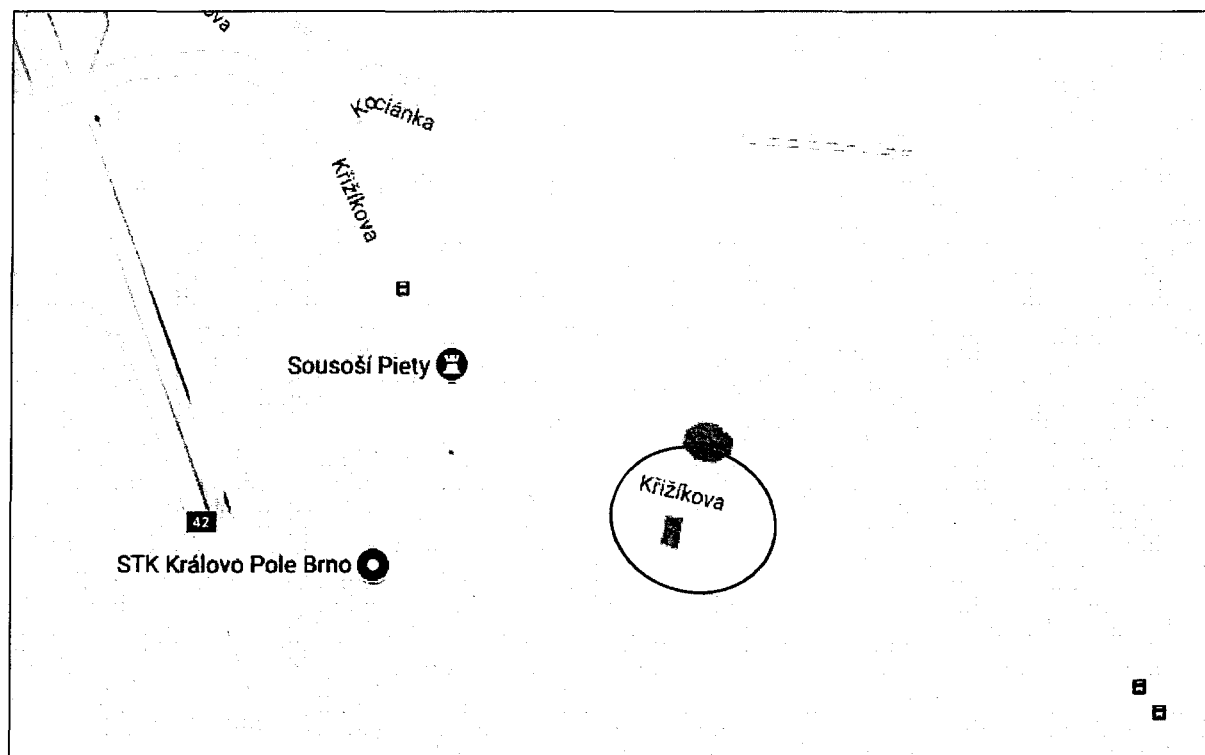
Osvobozeno od správních poplatků

Pozemek p.č. 4134/38 v k.ú. Královo Pole



Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví



Orientační snímek

10/12

Pozemek p.č. 4134/38 v k.ú. Královo Pole



Ortofotomapa

Informace o ocenění pozemku p.č. 4134/38 v k.ú. Královo Pole

1) znalecký posudek č. 1702-24/2017, vyhotovený dne 3. 3. 2017 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 4134/38 o výměře 80 m² 68.040,00 Kč, tj. 850,50 Kč/m²

cena zjištěná celkem 68.040,00 Kč

2) znalecký posudek č. 1703-25/2017, vyhotovený dne 3. 3. 2017 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 4134/38 o výměře 80 m² 144.000,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m²

cena obvyklá celkem 144.000,00 Kč

12/12



MMB201700001697

88

Rada města Brna

ZM7/3231

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 2090/4, 2089/1, 2093/6 a 2093/7, vše v k.ú. Horní Heršpice
-návrh změny usnesení ZMB č. Z7/29, bod č. 98

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1821
- geometrický plán č. 2048-29/2016
- snímek mapy KN s ortofotomapou a orientační snímek
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné stránce.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/141. konané dne 14. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/23

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

m ě n í u s n e s e n í

ZMB č. Z7/29, bod č. 98, které zní:

„ZMB schvaluje nabytí

- pozemku p.č. 2090/4 ostatní plocha, dálnice, o výměře 22 m²,
 - části pozemku p.č. 2089 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m² označené dle geom. plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2089/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m²,
 - části pozemku p.č. 2093/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 574 m² označené dle geom. plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2093/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²,
 - části pozemku p.č. 2093/2 orná půda o výměře 248 m² označené dle geom. plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2093/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²,
- vše v k.ú. Horní Heršpice

ve vlastnictví společnosti CONSTRUCT FINANCE, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 70.790,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 78 těchto usnesení. Ověřená kopie je uložena na Organizačním odboru MMB.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí:

- pozemku p.č. 2090/4 ostatní plocha, dálnice, o výměře 22 m²,
 - části pozemku p.č. 2089 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m² označené dle geometrického plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2089/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m²,
 - části pozemku p.č. 2093/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 574 m² označené dle geometrického plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2093/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²,
 - části pozemku p.č. 2093/2 orná půda o výměře 248 m² označené dle geometrického plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2093/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²,
- vše v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví společnosti CONSTRUCT FINANCE, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 183.000 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemku od 1. 9. 2014 bez právního důvodu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Důvodová zpráva

- Pozemek p.č. 2090/4 ostatní plocha, dálnice o výměře 22 m²,
- část pozemku p.č. 2089 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m² označená dle geometrického plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2089/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m²,
- část pozemku p.č. 2093/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 574 m² označená dle geometrického plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2093/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²,
- část pozemku p.č. 2093/2 orná půda o výměře 248 m² označená dle geometrického plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2093/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²,

vše v.k.ú. Horní Heršpice jsou ve vlastnictví společnosti CONSTRUCT FINANCE, s.r.o. Na pozemcích p.č. 2090/4, p.č. 2089/1, 2093/7 a 2093/6 se nachází silniční vegetace a jsou zastavěné místní komunikací - chodníkem při ulici Hněvkovského, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

U pozemku p.č. 2090/4 dojde při vkladu kupní smlouvy do operátu katastru nemovitostí ke změně způsobu využití pozemku z nynější ostatní plochy, dálnice na ostatní plochu, jinou plochu.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedenou Metodikou byla vlastníkovi uvedených pozemků nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem č. 2263-10/17, vyhotoveného dne 6. 2. 2016 znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí po zaokrouhlení 70.790,00 Kč, tj. 580,25 Kč/m².

Vlastník pozemků s cenou zjištěnou nejdříve souhlasil a návrh kupní smlouvy byl schválen na zasedání ZMB č. Z7/29 konaného dne 20. 6. 2017, bod č. 98. K podpisu kupní smlouvy nedošlo, neboť vlastník změnil své původní stanovisko a je připraven statutárnímu městu Brnu odprodat předmětné pozemky za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2364-11/17, vyhotoveného dne 6. 2. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí 183.000,00 Kč, tj.:

cena obvyklá pozemku p.č. 2089/1 o výměře 96 m ²	144.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2090/4 o výměře 22 m ²	33.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2089/7 o výměře 2 m ²	3.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2089/6 o výměře 2 m ²	3.000,00 Kč
cena obvyklá celkem	183.000,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m²

a požaduje uhrazení jednorázové náhrady za užívání těchto pozemků od 1. 9. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům.

3/23

Jednorázová náhrada za užívání pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 22. 11. 2013, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 26. 11. 2014, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 27. 11. 2015, část I., oddíl A, položka č. 2, a k Výměru MF ČR č. 1/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 25. 11. 2016, část I., oddíl A, položka č. 2, a to následovně:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok bude vypočtena ode dne 1. 9. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy

Při podání návrhu na vklad do 28. 2. 2018:

jednorázová náhrada za pozemky o celkové výměře 122 m² celkem cca 32.025,00 Kč

cena obvyklá celkem uvedených pozemků	183.000,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>32.025,00 Kč</u>
celkem	cca 215.025,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkově předmětných nemovitostí a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/436386/2015 ze dne 24. 11. 2015 a dle vyjádření č.j. MMB/447936/2015 ze dne 1. 12. 2015 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	18.886.000 Kč
Čerpání k 4. 9. 2017:	1.998.800 Kč

4/23

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2017: 2.989.000 Kč
 Upravený rozpočet r. 2017: 4.089.000 Kč
 Čerpání k 4. 9. 2017: 2.134.319 Kč

R7/KM/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala. Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	zdržela se	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/141. konané dne 14. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

BOJE
PRILOHOU
USKREŠ!

KUPNÍ SMLOUVA A DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

CONSTRUCT FINANCE, s.r.o.

se sídlem Františkov 220, 594 01 Velké Meziříčí

zastoupená Petrem Ambrožem, jednatelem

IČ: 292 81 881, DIČ: CZ29281881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70757

bankovní spojení:

číslo účtu:

neplátce DPH

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že vlastní pozemky:

- p. č. 2089, o výměře 147 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2090/4, o výměře 22 m², ostatní plocha, dálnice,
- p. č. 2093/1, o výměře 574 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2093/2, o výměře 248 m², orná půda,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1821 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na základě geometrického plánu č. 2048-29/2016, vyhotoveném společností Brněnské komunikace, a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Brno, a ověřeném Ing. Markem Hořejšem dne 29. 11. 2016, který byl odsouhlasen katastrálním úřadem dne 2. 12. 2016 (dále jen

„geometrický plán č. 2048-29/2016“), je od pozemku p. č. 2089 o výměře 147 m², oddělena část o výměře 96 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2089/1, ostatní plocha, ostatní komunikace. Na základě citovaného geometrického plánu je od pozemku p. č. 2093/1 o výměře 574 m², oddělena část o výměře 2 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2093/7, ostatní plocha, ostatní komunikace. Dále je na základě citovaného geometrického plánu od pozemku p. č. 2093/2 o výměře 248 m², oddělena část o výměře 2 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2093/6. Všechny pozemky uvedené v tomto odstavci smlouvy se nacházejí v katastrálním území Horní Heršpice. Geometrický plán č. 2048-29/2016 tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3. Ve prospěch pozemků p. č. 2093/1 a p. č. 2093/2, oba k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, je na základě Smlouvy o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene ze dne 1. 6. 2004 zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy k povinnému pozemku p. č. 558/2, k. ú. Komárov.

4. Na pozemcích p. č. 2089 a p. č. 2090/4, oba k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 6. 2004, výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího převzetí jmění obchodní společnosti vydaného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1391 ze dne 3. 4. 2008, a výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího splnutí obchodních společností, vydaného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 2. 7. 2008, věcné břemeno provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1108-60/2004, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400.

5. Na pozemcích p. č. 2089 a p. č. 2090/4, oba k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I., odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 11. 2005 a Výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 2. 7. 2009, věcné břemeno vedení, zřizování, provozování, údržby a úprav podzemní telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1108-60/2004 ve prospěch GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 284 92 170.

6. Na pozemcích p. č. 2089, p. č. 2093/1, p. č. 2093/2, vše v k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno - právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geometrického plánu č. 1489-69/2011 pro stavbu: Komárov, č. p. 603.

7. Na pozemcích p. č. 2089, p. č. 2093/1, p. č. 2093/2, vše v k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geometrického plánu č. 1489-69/2011 ve prospěch pozemku p. č. 518/6, k. ú. Komárov.

8. Na pozemcích p. č. 2089, p. č. 2093/1, p. č. 2093/2, vše v k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geometrického plánu č. 1489-69/2011 ve prospěch pozemku p. č. 518/20, k. ú. Komárov.

9. Na pozemcích p. č. 2089, p. č. 2093/1, p. č. 2093/2, vše v k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní

přípojku v rozsahu geometrického plánu č. 1489-69/2011 ve prospěch pozemku p. č. 521/8, k. ú. Komárov.

10. Na pozemcích p. č. 2089, p. č. 2093/1, p. č. 2093/2, vše v k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geometrického plánu č. 1489-69/2011 ve prospěch pozemku p. č. 1483, k. ú. Komárov.

11. Na pozemcích p. č. 2089, p. č. 2093/1, p. č. 2093/2, vše v k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geometrického plánu č. 1489-69/2011 ve prospěch pozemku p. č. 518/90, k. ú. Komárov.

12. Na pozemku p. č. 2093/1, v k. ú. Horní Heršpice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 1670-193/2011 pro stavbu: Komárov č. p. 603.

13. Na pozemku p. č. 2093/1, v k. ú. Horní Heršpice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 1670-193/2011, ve prospěch pozemku p. č. 518/6, k. ú. Komárov.

14. Na pozemku p. č. 2093/1, v k. ú. Horní Heršpice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 1670-193/2011, ve prospěch pozemku p. č. 518/20, k. ú. Komárov.

15. Na pozemku p. č. 2093/1, v k. ú. Horní Heršpice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 1670-193/2011, ve prospěch pozemku p. č. 521/8, k. ú. Komárov.

16. Na pozemku p. č. 2093/1, v k. ú. Horní Heršpice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 1670-193/2011, ve prospěch pozemku p. č. 1483, k. ú. Komárov.

17. Na pozemku p. č. 2093/1, v k. ú. Horní Heršpice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 1670-193/2011, ve prospěch pozemku p. č. 518/90, k. ú. Komárov.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu:

- pozemek p. č. 2090/4, o výměře 22 m², ostatní plocha, dálnice, uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy,
- pozemek p. č. 2089/1, o výměře 96 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy,
- pozemek p. č. 2093/7, o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy,
- pozemek p. č. 2093/6, o výměře 2 m², uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy

vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 183.000 Kč (slovy: jednoosmdesátitřítisíc korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2364-11/17 ze dne 6. 2. 2017, který vyhotovil Ing. Roman Staněk, znalec, Pod nemocnicí 598/7, 625 00 Brno - Bohunice.

3. Předmětné pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděných pozemků uveden kupující a současně budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob mimo věcných břemen uvedených v článku I. odst. 4 a 5 této smlouvy a věcného břemene zřízeného v jejich prospěch uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávajícímu náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemků uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy, bez právního důvodu od 1. 9. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku IV. odst. 1. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením kupní ceny dle článku II. a III. této smlouvy na bankovní účet prodávajícího a náhrady dle článku IV. odst. 1 a 2 této smlouvy jsou veškeré závazky týkající se předmětných pozemků mezi nimi vypořádány a že z tohoto titulu nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I., odst. 4 a 5 této smlouvy a věcného břemene zřízeného v jejich prospěch uvedeného v článku I., odst. 3 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I., odst. 4 až 5 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy. Věcná břemena uvedená v článku I. odst. 6 – 17 se nedotýkají předmětu převodu dle této smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II., odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis jednatele prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle tohoto zákona. Smlouvu zašle k uveřejnění správci registru statutární město Brno.

Přílohy: Geometrický plán č. 2048-29/2016

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne

V Brně dne
Kupující:

V dne
Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za CONSTRUCT FINANCE s.r.o.
Petr Ambrož
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlistrický	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
*1) 2089	1	47	ostat. pl. ostat. komunikace	2089/1	96	ostat. pl. ostat. komunikace					0	2089	1821		96		
			2089/3	41		ostat. pl. ostat. komunikace						2				2089	1821	41
2093/1	5	74	ostat. pl. ostat. komunikace	2093/1	5	ostat. pl. ostat. komunikace					0	2093/1	1821	5	72		
			2093/7	2		ostat. pl. ostat. komunikace						0				2093/1	1821
2093/2	2	48	orná půda	2093/2	2	orná půda					0	2093/2	1821	2	46		
			2093/6	2		ostat. pl. ostat. komunikace						0				2093/2	1821
2096/3		20	ostat. pl. jiná plocha	2096/3	20	ostat. pl. jiná plocha					0		10001				
	9	89			9	79											

*1) Návrh na změnu výměry podle §37 odst. 1 písmeno b) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu


Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
2093/2		25800		2	46						

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
327-191	596979.83	1164023.73	6	barva
327-193	596991.69	1164033.48	6	b. obr. - barva
473-2	596987.18	1164028.26	4	barva
763-157	596989.72	1164030.58	6	barva
1	596972.07	1164071.44	3	roh bet. obr.
2	596980.07	1164062.15	3	roh bet. obr.
3	596985.57	1164055.48	3	roh bet. obr.
4	596986.96	1164053.47	3	roh bet. obr.
5	596988.23	1164051.35	3	roh bet. obr.
6	596989.80	1164048.59	3	roh bet. obr.
7	596993.00	1164042.20	3	roh bet. obr.

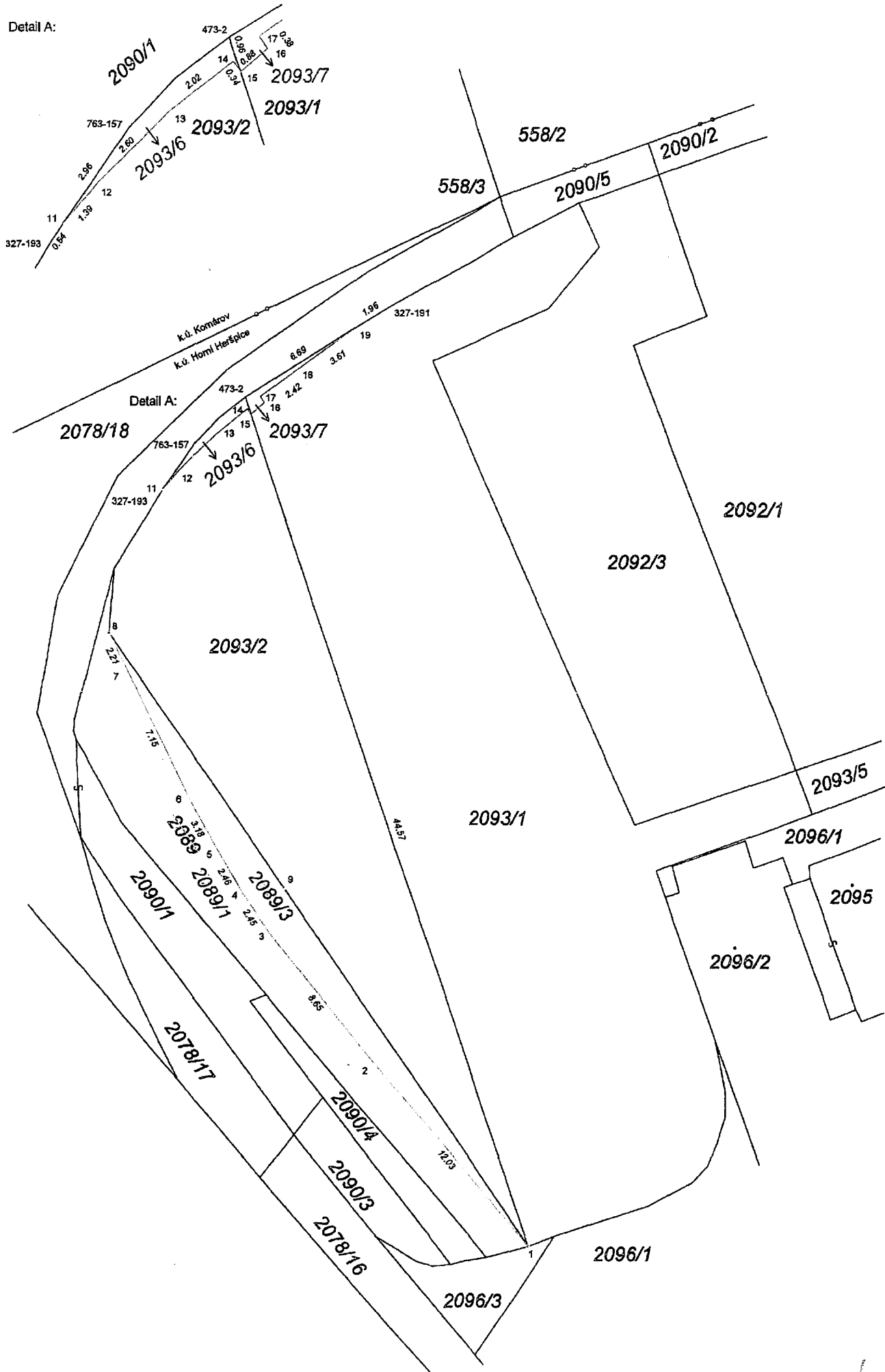
Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
8	596994.02	1164040.23	3	roh bet. obr.
9	596984.85	1164053.16	3	
11	596991.38	1164033.03	6	b. obr. - barva
12	596990.49	1164031.97	3	roh bet. obr.
13	596988.65	1164030.14	3	roh bet. obr.
14	596987.06	1164028.88	3	roh bet. obr.
15	596986.87	1164029.15	4	roh bet. obr.
16	596986.18	1164028.56	3	roh bet. obr.
17	596986.41	1164028.26	3	roh bet. obr.
18	596984.44	1164026.84	3	roh bet. obr.
19	596981.49	1164024.75	6	roh bet. obr.

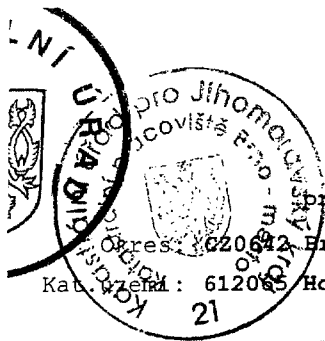
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Jméno, příjmení: Ing. MAREK HOŘEJŠ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001
	Dne: 29. listopadu 2016 Číslo: 1038/2016	Dne: 6.12.2016 Číslo: 61/2016
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brměnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 2048-29/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2270/2016-702 2016.12.02 07:53:52 CET	 <i>Hořejš</i>
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Homí Heršpice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v listinné s průběhem neurbovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

13/23

Detail A:



14/23



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 08:33:53

Obec: 582786 Brno

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1821

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo CONSTRUCT FINANCE s.r.o., Františkov 220, 59401 Velké Meziříčí	29281881	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2089	147	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2090/4	22	ostatní plocha	dálnice	
	2093/1	574	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2093/2	248	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2093/2

Parcela: 558/2 k.ú. Komárov

V-8366/2004-702

Parcela: 2093/1

V-8366/2004-702

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2004.

V-8366/2004-702

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geom.plánu zak.č.1108-60/2004

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 2089

Z-34141/2008-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

Parcela: 2090/4

Z-34141/2008-702

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2004.

V-8616/2004-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1391 ze dne 03.04.2008.

Z-20099/2008-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

zřizování, provozování, údržby a úprav podzemní telekomunikační sítě v rozsahu dle

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

v.
čj. 1500-Hom-318/17

15/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 08:33:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1821

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

geom.plánu zak.č.1108-60/2004

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská
2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 28492170

Parcela: 2089
Parcela: 2090/4

Z-55217/2009-702
Z-55217/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2005.

V-16400/2005-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geom. plánu č. 1489-69/2011

Stavba: Komárov, č.p. 603

Parcela: 2089
Parcela: 2093/1
Parcela: 2093/2

V-17236/2011-702
V-17236/2011-702
V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geom. plánu č. 1489-69/2011

Parcela: 518/6 k.ú. Komárov

Parcela: 2089
Parcela: 2093/1
Parcela: 2093/2

V-17236/2011-702
V-17236/2011-702
V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geom. plánu č. 1489-69/2011

Parcela: 518/20 k.ú. Komárov

Parcela: 2089
Parcela: 2093/1
Parcela: 2093/2

V-17236/2011-702
V-17236/2011-702
V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geom. plánu č. 1489-69/2011

Parcela: 521/8 k.ú. Komárov

Parcela: 2089
Parcela: 2093/1
Parcela: 2093/2

V-17236/2011-702
V-17236/2011-702
V-17236/2011-702

16/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 08:33:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1821

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geom. plánu č. 1489-69/2011

Parcela: 1483 k.ú. Komárov

Parcela: 2089

V-17236/2011-702

Parcela: 2093/1

V-17236/2011-702

Parcela: 2093/2

V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geom. plánu č. 1489-69/2011

Parcela: 518/90 k.ú. Komárov

Parcela: 2089

V-24/2012-702

Parcela: 2093/1

V-24/2012-702

Parcela: 2093/2

V-24/2012-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geom. plánu č. 1670-193/2011

Stavba: Komárov, č.p. 603

Parcela: 2093/1

V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geom. plánu č. 1670-193/2011

Parcela: 518/6 k.ú. Komárov

Parcela: 2093/1

V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geom. plánu č. 1670-193/2011

Parcela: 518/20 k.ú. Komárov

Parcela: 2093/1

V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

17/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 08:33:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1821

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geom. plánu č. 1670-193/2011

Parcela: 521/8 k.ú. Komárov Parcela: 2093/1

V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geom. plánu č. 1670-193/2011

Parcela: 1483 k.ú. Komárov Parcela: 2093/1

V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geom. plánu č. 1670-193/2011

Parcela: 518/90 k.ú. Komárov Parcela: 2093/1

V-24/2012-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.11.2014. Zápis proveden dne 23.12.2014.

V-26269/2014-702

Pro: CONSTRUCT FINANCE s.r.o., Františkov 220, 59401 Velké Meziříčí RČ/IČO: 29281881

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
2093/2	25800	248

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

18 / 23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 08:33:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1821

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

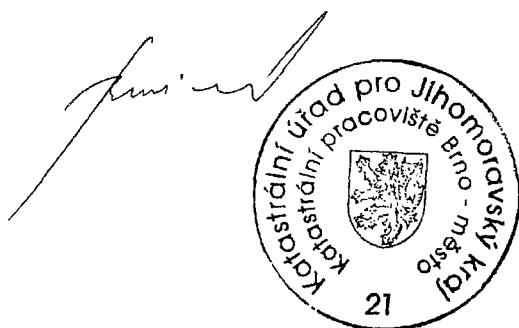
Vyhotoveno: 03.08.2017 08:33:54

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ...5132/17...



Osvobozeno od správních poplatků

19/23

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vjstřichů				Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	odvážší poz. evidenci		ha	m ²
*1) 2089	1	47	ostat. pl. ostat. komunikace	2089/1	96	ostat. pl. ostat. komunikace			0	2089	1821		96	
				2089/3						41					ostat. pl. ostat. komunikace	2	2089	1821	41
2093/1	5	74	ostat. pl. ostat. komunikace	2093/1	5	72	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2093/1	1821		5	72
				2093/7						2			ostat. pl. ostat. komunikace	0
2093/2	2	48	orná půda	2093/2	2	46	orná půda		0	2093/2	1821		2	46
				2093/6						2			ostat. pl. ostat. komunikace	0	2093/2	1821	2
2096/3		20	ostat. pl. jiná plocha	2096/3		20	ostat. pl. jiná plocha		0		10001			
	9	89			9	79								

*1) Návrh na změnu výměry podle §37 odst. 1 písmeno b) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2093/2		25800	2	46							

Seznam souřadnic (S-JTSK):


Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
327-191	596979.83	1164023.73	6	barva
327-193	596991.69	1164033.48	6	b. obr. - barva
473-2	596987.18	1164028.26	4	barva
763-157	596989.72	1164030.58	6	barva
1	596972.07	1164071.44	3	roh bet. obr.
2	596980.07	1164062.15	3	roh bet. obr.
3	596985.57	1164055.48	3	roh bet. obr.
4	596986.96	1164053.47	3	roh bet. obr.
5	596988.23	1164051.35	3	roh bet. obr.
6	596989.80	1164048.59	3	roh bet. obr.
7	596993.00	1164042.20	3	roh bet. obr.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
8	596994.02	1164040.23	3	roh bet. obr.
9	596984.85	1164053.16	3	
11	596991.38	1164033.03	6	b. obr. - barva
12	596990.49	1164031.97	3	roh bet. obr.
13	596988.65	1164030.14	3	roh bet. obr.
14	596987.06	1164028.88	3	roh bet. obr.
15	596986.87	1164029.15	4	roh bet. obr.
16	596986.18	1164028.56	3	roh bet. obr.
17	596986.41	1164028.26	3	roh bet. obr.
18	596984.44	1164026.84	3	roh bet. obr.
19	596981.49	1164024.75	6	roh bet. obr.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Jméno, příjmení: Ing. MAREK HOŘEJŠ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001
	Dne: 29. listopadu 2016 Číslo: 1038/2016	Dne: 6.12.2016 Číslo: 61/2016
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhrotvitel: Brněnské komunikace a.s. Reneská třída 767/1a, 639 00 Brno, Štýrice	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 2048-29/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2270/2016-702 2016.12.02 07:53:52 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Horní Heršpice		
Mapový list: DKM		
<p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné podobě navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>		

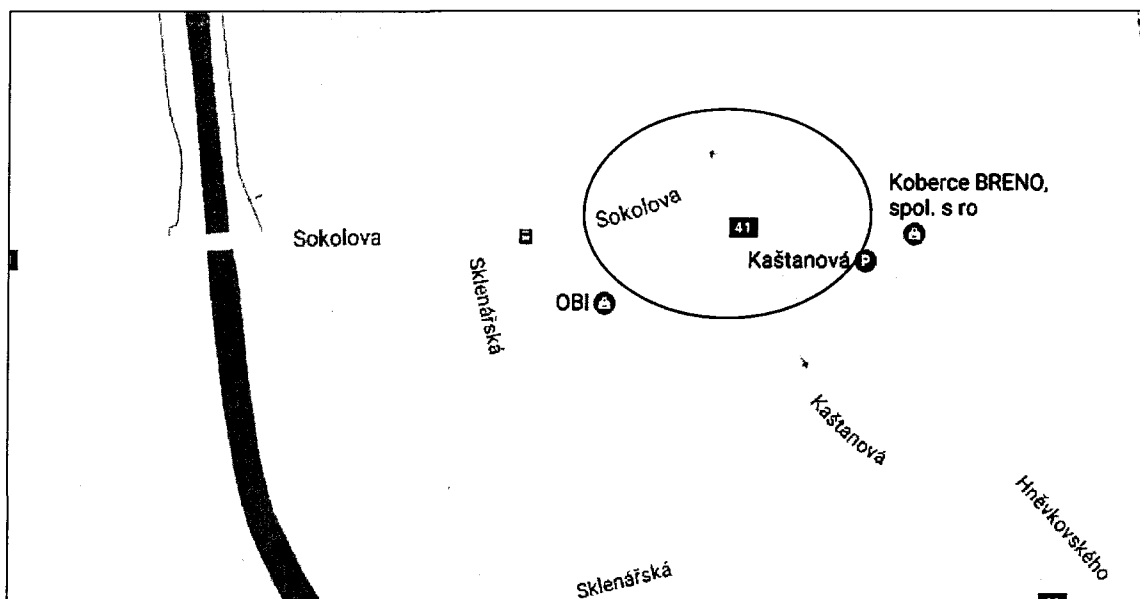
20/23

Pozemky p.č. 2090/4, 2089/1, 2093/6 a 2093/7, vše v k.ú. Horní Heršpice



Katastrální mapa s ortofotomapou

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví společnosti CONSTRUCT FINANCE, s.r.o.



Orientační snímek

22/23

**Informace o ocenění pozemků p.č. 2090/4, 2089/1, 2093/6 a 2093/7,
vše v k.ú. Horní Heršpice**

1) znalecký posudek č. 2363-10/17, vyhotovený dne 6. 2. 2017 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemků se zpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 2089/1 o výměře 80 m ²	44.990,40 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 2093/7 o výměře 2 m ²	1.124,76 Kč
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 2093/6 o výměře 2 m²</u>	<u>1.124,76 Kč</u>
mezisoučet	47.239,92 Kč, tj. 562,38 Kč/m ²

cena pozemků s nezpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 2089/1 o výměře 16 m ²	10.926,24 Kč
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 2090/4 o výměře 22 m²</u>	<u>15.023,58 Kč</u>
mezisoučet	25.949,82 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²

cena zjištěná celkem - mezisoučty	73.189,74 Kč
věcná břemena vážící se k oceňovanému majetku	- 2.400,00 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>70.789,74 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	70.790,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2364-11/17, vyhotovený dne 6. 2. 2017 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 2089/1 o výměře 96 m ²	144.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2090/4 o výměře 22 m ²	33.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2089/7 o výměře 2 m ²	3.000,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2089/6 o výměře 2 m²</u>	<u>3.000,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	183.000,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m²

23/23



MMB2017000001698

89

Rada města Brna**ZM7/3239**

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků p. č. 7976/20, 9717, 9720, 9721, 9724, 9725, 9726, 9727, 9729, 9731
a 9732, vše v k. ú. Židenice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 3592
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí pozemků

- p.č. 7976/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 69 m²
- p.č. 9717 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 100 m²
- p.č. 9720 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m²
- p.č. 9721 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 577 m²
- p.č. 9724 ostatní plocha, zezeň o výměře 5 m²
- p.č. 9725 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m²
- p.č. 9726 ostatní plocha, zezeň o výměře 73 m²
- p.č. 9727 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m²
- p.č. 9729 ostatní plocha, zezeň o výměře 20 m²
- p.č. 9731 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m²
- p.č. 9732 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 81 m²,

vše v k.ú. Židenice, ve vlastnictví : do vlastnictví statutárního města Brna
za dohodnutou kupní cenu ve výši 655.770 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě,
která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/142. konané dne 21. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/12

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků

- p.č. 7976/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 69 m²
- p.č. 9717 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 100 m²
- p.č. 9720 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m²
- p.č. 9721 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 577 m²
- p.č. 9724 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
- p.č. 9725 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m²
- p.č. 9726 ostatní plocha, zeleň o výměře 73 m²
- p.č. 9727 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m²
- p.č. 9729 ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m²
- p.č. 9731 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m²
- p.č. 9732 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 81 m²,

vše v k.ú. Židenice, ve vlastnictví

vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemky p.č. 9717, 9721, 9727, 9731, 9732 byly v minulosti zastavěny místní komunikací III. tř. při ulici Vlčnovské (vozovka, chodníky), tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. a na pozemcích p.č. 7976/20, 9720, 9724, 9725, 9726, 9729 se nachází veřejná zeleň a chodník ve vlastnictví statutárního města Brna, ve správě MČ Brno – Vinohrady.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla výše uvedenému vlastníku pozemků nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2416-63/17 ze dne 11. 9. 2017 vyhotoveným znalcem Ing. Romanem Staňkem, a to:

cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 9717 o výměře 100 m ²	60.255,00 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9721 o výměře 577 m ²	347.671,35 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9725 o výměře 8 m ²	4.820,40 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9727 o výměře 90 m ²	54.229,50 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9731 o výměře 16 m ²	9.640,80 Kč
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 9732 o výměře 81 m²</u>	<u>48.806,55 Kč</u>
mezisoučet	525.423,60 Kč, tj. 602,55 Kč/m ²

cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 9720 o výměře 47 m ²	32.095,83 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9724 o výměře 5 m ²	3.414,45 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9726 o výměře 73 m ²	49.850,97 Kč
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 9729 o výměře 20 m²</u>	<u>13.657,80 Kč</u>
mezisoučet	99.019,05 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 7976/20 o výměře 69 m ²	7.391,28 Kč, tj. 107,12 Kč/m ²
trvalé porosty na pozemku p.č. 9726	18.144,00 Kč
trvalé porosty na pozemku p.č. 7976/20	5.796,00 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>655.773,93 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	655.770,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen panu Petru Vavrušovi, který zastupuje na základě plné moci vlastníka předmětných pozemků a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemků p.č. 9717, 9721, 9727, 9731, 9732 vše v k.ú. Židenice, které jsou zastavěné vozovkou a chodníky při místní komunikaci ulice Vlčnovská bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Správu pozemků p.č. 7976/20, 9720, 9724, 9725, 9726, 9729 vše v k.ú. Židenice, na kterých se nachází veřejná zeleň a chodník bude spravovat Městská část Brno – Vinohrady.

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	135.170	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	520.600	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	655.770	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 135.170 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
 - **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.
 - **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.
 - **OÚPR MMB** – doporučuje nabytí pozemků do majetku města.
 - **OŽP MMB** – pozemek p.č. 7976/20 v k.ú. Židenice je v návrhové ploše městské zeleně rekreační dle platného Územního plánu města Brna.
 - **BVK a.s.** – souhlasí bez připomínek.
- V případě prodeje pozemků p.č. 9717, 9720, 9721, 9724, 9725, 9726, 9727 a 9729 na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují u těchto pozemků zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

- **DPMB, a.s.** – souhlasí bez připomínek.
- **MČ Brno – Vinohrady** – souhlasí s nabytím pozemků do majetku města Brna.
- **Technické sítě Brno, a.s.** – souhlasí bez připomínek.
- **Teplárny Brno, a.s.** – pod částmi pozemků 9721, 9727, 9729 a 9731 v k.ú. Židenice je situován kolektor, ve kterém jsou uloženy i teplovodní rozvody ve vlastnictví TB.
- **E.ON Servisní, s.r.o.** – v pozemcích se nachází podzemní vedení VN, NN. V případě prodeje pozemků požadují informovat o tomto nového vlastníka a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.
- **GridServices, s.r.o.** – v blízkosti zájmového území se nachází VTL plynovod DN 300.
- **CETIN a.s.** – v pozemcích je umístěna síť elektronických komunikací.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000,00 Kč
 Upravený rozpočet r. 2017 18.886.000,00 Kč
 Čerpání k 04. 10. 2017: 2.901.595,00 Kč

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala. Hlasování: 10 pro – 0 proti – 1 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/142. konané dne 21. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena na základe piné moci: , nar. , ,

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- p.č. 7976/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 69 m²
- p.č. 9717, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 100 m²
- p.č. 9720, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m²
- p.č. 9721, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 577 m²
- p.č. 9724, ostatní plocha, zezeň, o výměře 5 m²
- p.č. 9725, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²
- p.č. 9726, ostatní plocha, zezeň, o výměře 73 m²
- p.č. 9727, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 90 m²
- p.č. 9729, ostatní plocha, zezeň, o výměře 20 m²
- p.č. 9731, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²
- p.č. 9732, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m²

vše v k.ú. Židenice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 3592 pro katastrální území Židenice, obec Brno a okres Brno-město.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá

do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 655.770 Kč (slovy: šestsetpadesátpětisícsedmsetsedmdesátkorun českých).

III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2416-63/17 vypracovaným znalcem Ing. Romanem Staňkem, Bešůvka 758/4, 641 00 Brno, dne 11.9.2017.
2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, a nachází se na nich zeleň ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že je proti ní veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti ní vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

V Brně dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

zastoupena na základě plné moci

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 08:57:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 3592

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	7976/20	69	ostatní plocha	jiná plocha	
	9717	100	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	9720	47	ostatní plocha	jiná plocha	
	9721	577	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	9724	5	ostatní plocha	zeleň	
	9725	8	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	9726	73	ostatní plocha	zeleň	
	9727	90	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	9729	20	ostatní plocha	zeleň	
	9731	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	9732	81	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 7976/20

Z-19832/2015-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 9720

Z-19832/2015-702

Parcela: 9721

Z-19832/2015-702

Parcela: 7976/20

Z-19832/2015-702

Parcela: 9726

Z-19832/2015-702

Parcela: 9732

Z-19832/2015-702

Parcela: 9717

Z-19832/2015-702

Parcela: 9724

Z-19832/2015-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 1360/1992 Usnesení Měst.soudu v Brně ze dne 30.4.1993,4D 1360/92.

POLVZ:375/1993

Z-3600375/1993-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1300 - Hom - 324/17

8/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 08:57:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 3592

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: ..

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.08.2017 08:57:32

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

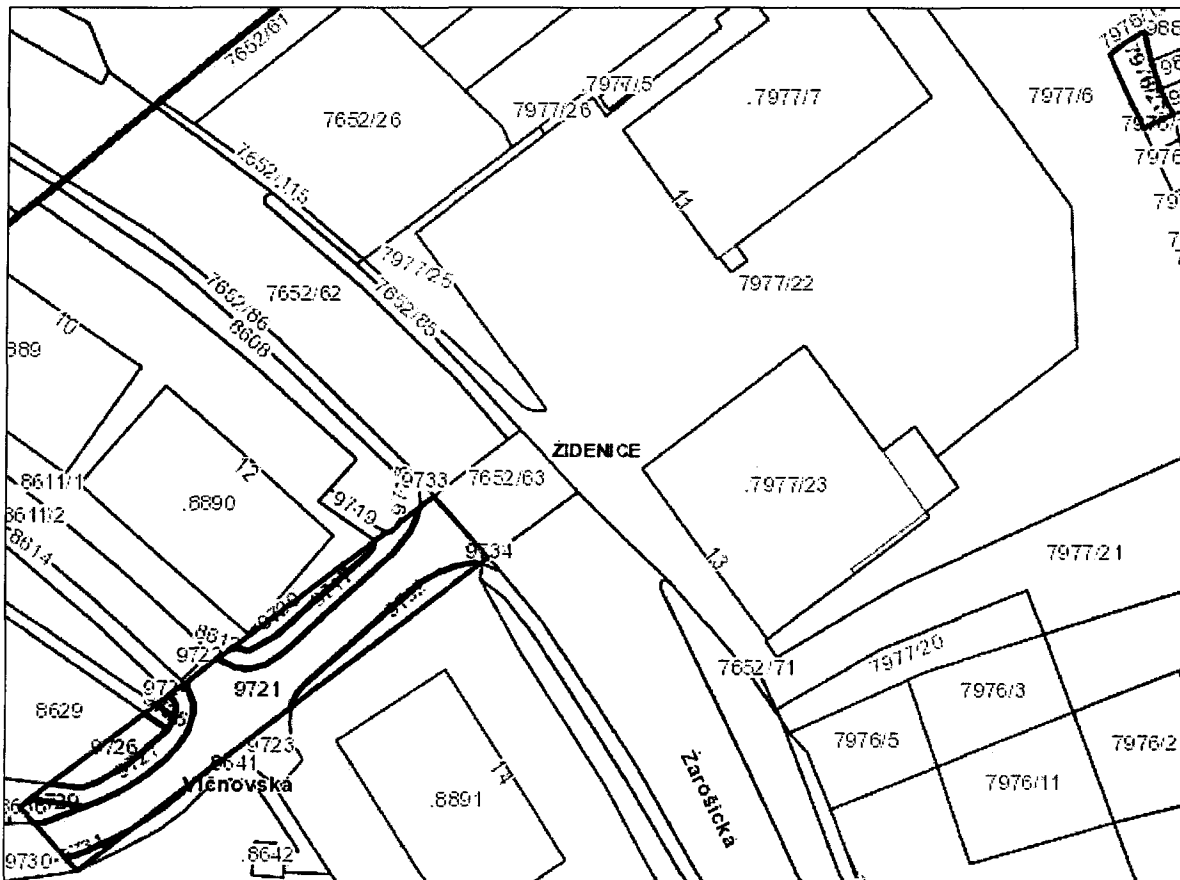
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 5260/17 ...





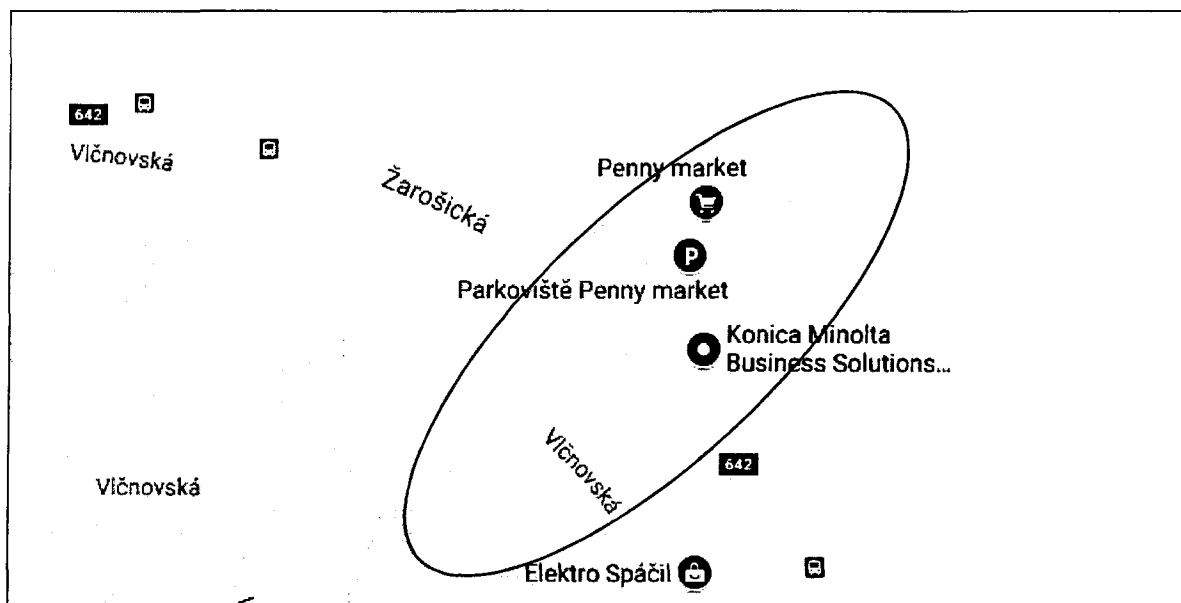
Osvobozeno od správních poplatků

Pozemky p.č. 7976/20, 9717, 9720, 9721, 9724, 9725, 9726, 9727, 9729, 9731 a 9732, vše v k.ú. Židenice



Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví



Orientační snímek

10/12

**Informace o ocenění pozemků p.č. 7976/20, 9717, 9720, 9721, 9724, 9725,
9726, 9727, 9729, 9731 a 9732, vše v k.ú. Židenice**

1) znalecký posudek č. 2416-63/17, vyhotovený dne 11. 9. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 9717 o výměře 100 m ²	60.255,00 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9721 o výměře 577 m ²	347.671,35 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9725 o výměře 8 m ²	4.820,40 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9727 o výměře 90 m ²	54.229,50 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9731 o výměře 16 m ²	9.640,80 Kč
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 9732 o výměře 81 m²</u>	<u>48.806,55 Kč</u>
mezisoučet	525.423,60 Kč, tj. 602,55 Kč/m ²

cena pozemku s nezpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 9720 o výměře 47 m ²	32.095,83 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9724 o výměře 5 m ²	3.414,45 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9726 o výměře 73 m ²	49.850,97 Kč
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 9729 o výměře 20 m²</u>	<u>13.657,80 Kč</u>
mezisoučet	99.019,05 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 7976/20 o výměře 69 m ²	7.391,28 Kč, tj. 107,12 Kč/m ²

trvalé porosty na pozemku p.č. 9726	18.144,00 Kč
trvalé porosty na pozemku p.č. 7976/20	5.796,00 Kč

<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>655.773,93 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	655.770,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2417-64/17, vyhotovený dne 11. 9. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 7976/20 o výměře 69 m ²	37.260,00 Kč, tj. 540 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9717 o výměře 100 m ²	180.000,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9720 o výměře 47 m ²	84.600,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9721 o výměře 577 m ²	1.038.600,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9724 o výměře 5 m ²	9.000,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9725 o výměře 8 m ²	14.400,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9726 o výměře 73 m ²	131.400,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9727 o výměře 90 m ²	162.000,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9729 o výměře 20 m ²	36.000,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9731 o výměře 16 m ²	28.800,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 9732 o výměře 81 m²</u>	<u>145.800,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m²</u>
cena obvyklá celkem	1.867.860,00 Kč



MMB2017000001699

90

Rada města Brna

ZM7/ 2235

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:**Návrh nabytí pozemku p. č. 811/23 v k. ú. Přízřenice****Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 38
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí pozemku p.č. 811/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 137 m²,
v k. ú. Přízřenice z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna
za dohodnutou kupní cenu ve výši 82.550 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která
tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/142. konané dne 21.11.2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

D ů v o d o v á z p r á v a

Pozemek p. č. 811/23 v k. ú. Přízřenice, obec Brno, je ve vlastnictví paní
Pozemek byl v minulosti zastavěn místní komunikací IV. tř. při ulici Vídeňská, tj. stavbou
ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání
pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo
města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení
výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření
dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena
se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle
příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá
přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se
kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi pozemku nabídnuta kupní cena ve výši
ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č.
2368/2017 ze dne 30. 07. 2017 vyhotoveným Ing. Miroslavem Reichstätterem, a to:

stavební pozemky komunikací:

cena zjištěná p. č. 811/23 o výměře 137 m ²	82.549,35 Kč, tj. 602,55 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	82.550,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen vlastníci, která s ním souhlasila.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením
§ 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu
se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/237190/2017 ze dne 06. 02. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek
k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s uvedenou kupní cenou.

Správu pozemku p.č. 811/23 v k.ú. Přízřenice zastavěného místní komunikací bude vykonávat
společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů
pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2017	18.886.000,00 Kč
Čerpání k 04. 10. 2017:	3.405.492,68 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 23. 10. 2017.
Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/142. konané dne 21. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 811/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 137 m², v k.ú. Přízřenice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 38 pro katastrální území Přízřenice, obec Brno a okres Brno-město.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 82.550 Kč (slovy: osmdesát dvatisíc pětsetpadesát korun českých).

III.

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2368/2017 vypracovaným znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno, dne 30. 7. 2017. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděným pozemkem, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek prost práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

8. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2017 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612146 Přízřenice

List vlastnictví: 38

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
811/23	137	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 86D-349/2007 -125 Městský soud v Brně ze dne 17.02.2016. Právní moc ke dni 17.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.02.2016. Zápis proveden dne 08.03.2016.

V-3968/2016-702

Pro: -

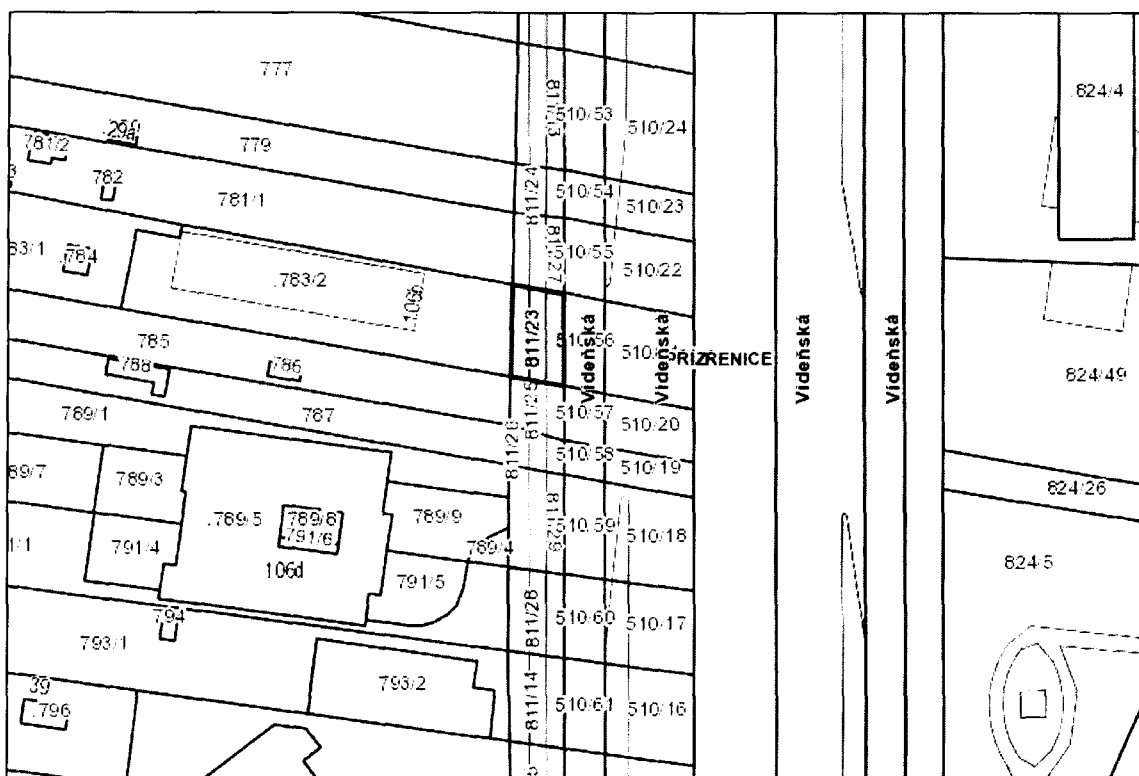
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.05.2017 11:29:30

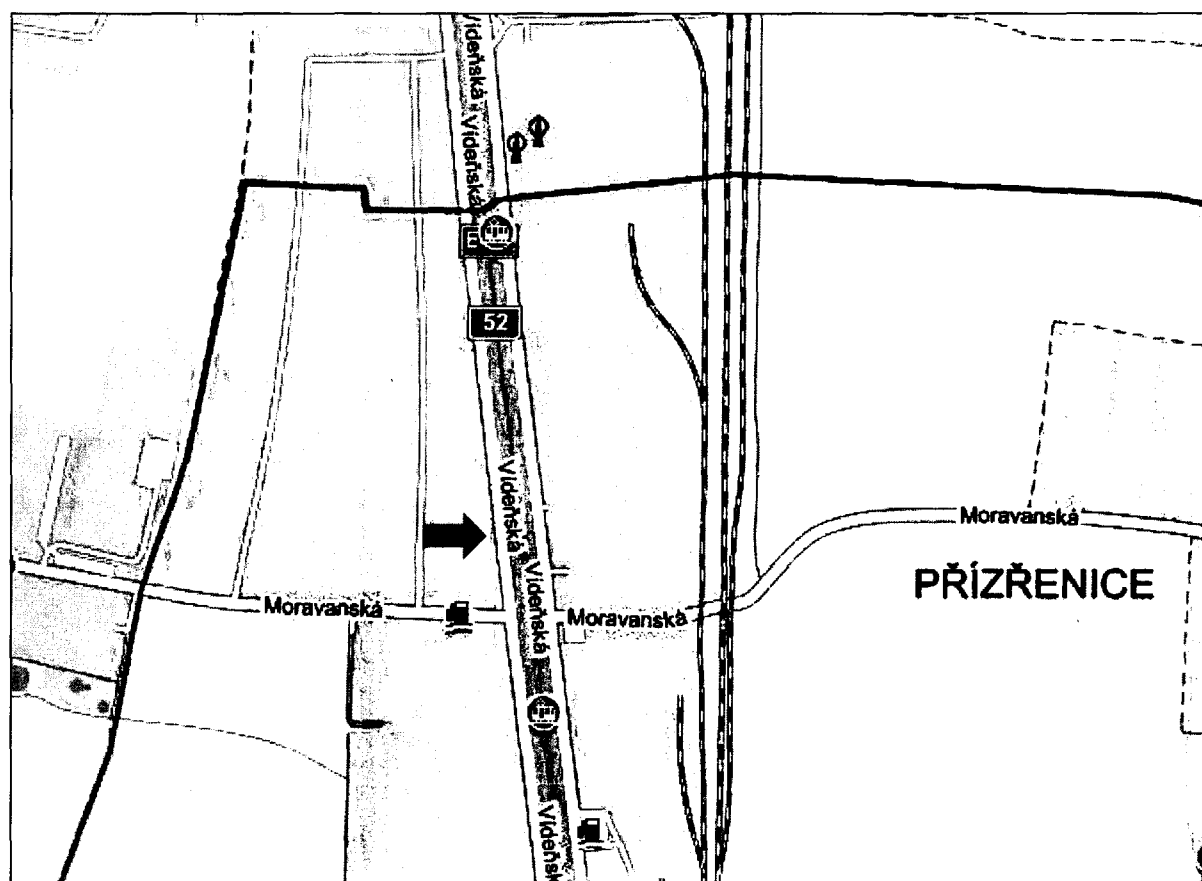
Pozemek p.č. 811/23 v k.ú. Přížrenice, ul. Vídeňská



- pozemky ve vlastnictví SMB
- pozemek ve vlastnictví ...

který je předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofotomapa



Informace o ocenění pozemku p. č. 811/23 v k. ú. Přízřenice

1) znalecký posudek č. 2368/2017, vyhotovený dne 30. 07. 2017 Ing. Miroslavem Reichstätěrem
na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemek – místní komunikace:

cena zjištěná p. č. 811/23 o výměře 137 m²

82.549,35 Kč, tj. 602,55 Kč/m²

cena zjištěná po zaokrouhlení

82.550,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2369/2017, vyhotovený dne 31. 07. 2017 Ing. Miroslavem Reichstätěrem
na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek – místní komunikace:

cena obvyklá p. č. 811/23 o výměře 137 m²

178.100,00 Kč, tj. 1.300,00 Kč/m²



MMB2017000001700

Rada města Brna

ZM7/... **03165**

91

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1666/1, p.č. 1666/2 a p.č. 1666/3 v k.ú. Maloměřice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 810
- snímek katastrální a ortofotomapy
- snímek orientační
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků

- p.č. 1666/1, zahrada, o výměře 250 m²
- p. č. 1666/2, zahrada, o výměře 69 m²
- p. č. 1666/3, zahrada, o výměře 109 m²

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 983.184,80 Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

M. Chudý

Předkládá:
Rada města Brna

1/16

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obrány. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 1666/1, zahrada, o výměře 250 m², pozemek p.č. 1666/2, zahrada o výměře 69 m² a p.č. 1666/3, zahrada, o výměře 109 m², vše v k.ú. Maloměřice (dále jen „nemovitosti“).

Předmětné nemovitosti jsou v podílovém spoluvlastnictví dvou subjektů (každý id. 1/2), přičemž první podílový spoluvlastník je právnická osoba a plátce DPH a druhý podílový spoluvlastník je fyzická osoba a není plátcem DPH.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem vyhotoveným Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

ZP č. 98/2016 ze dne 1. 11. 2016	cena v místě a čase obvyklá	770.000 Kč tj. 1.800 Kč/m ²
	cena zjištěná - pozemky	856.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m ²
	venkov. úpravy	8.835,25 Kč
	plot	2.299,43 Kč
	trvalé porosty	22.628,20 Kč

cena zjištěná celkem **889.760 Kč (po zaokrouhlení)**

Vzhledem k tomu, že cena obvyklá je nižší než cena zjištěná, bude kupní cena ve výši ceny zjištěné – tj. celková cena činí 889.760,- Kč bez DPH.

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

S ohledem na skutečnost, že **první prodávající je plátce DPH** bude kupní cena prvního spoluvlastnického podílu navýšena o DPH:

- základ daně 444.880,00 Kč
- DPH ve výši 21% 93.424,80 Kč.
- celková výše kupní ceny prvního spoluvlastnického podílu 538.304,80 Kč včetně DPH

Kupní cena druhého spoluvlastnického podílu (**subjekt není plátce DPH**) ve výši id. 1/2 k pozemkům činí **444.880,- Kč.**

Informace o ocenění pozemků v k.ú. Maloměřice tvoří přílohu tohoto materiálu.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných pozemků je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

**R7/65. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 11. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 28. 11. 2017.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	—	pro

Bude přiložen usnesení

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Kanonie premonstrátů v Nové Říši

se sídlem U Kláštera 1, 588 65 Nová Říše

zastoupená: Mgr. Rudolfem Kosíkem, O.Praem., opatem

Mgr. Kamilem Novotným, O.Praem., převorem

IČO: 473 66 567

DIČ: CZ47366567 (plátce DPH)

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Právnícká církevní osoba, zapsaná v Rejstříku zaevidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, číslo registrace: 8/2-04/1994

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „**první prodávající**“)

[REDAKCE]
[REDAKCE]
bytem [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „**druhý prodávající**“)

(první prodávající a druhý prodávající společně dále jen také jako „**prodávající**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1666/1 o výměře 250 m², zahrada,
- pozemku p.č. 1666/2 o výměře 69 m², zahrada,
- pozemku p.č. 1666/3 o výměře 109 m², zahrada,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 810 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno (dále jen „**pozemky**“), u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), přičemž výše jejich spoluvlastnických podílů k těmto pozemkům činí:

- u prvního prodávajícího id. 1/2
- u druhého prodávajícího id. 1/2.

2. Na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch kupujícího, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

3. Znaleckým posudkem č. 98/2016 ze dne 1. 11. 2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverí 331/95, 602 00 Brno (dále jen „**znalecký posudek**“), byl popsán a oceněn pozemek p.č. 1666 o výměře 428 m², zahrada, v k.ú. Maloměřice, obec Brno včetně všech součástí a příslušenství. Následně na základě geometrického plánu č. 1744-109/2016 byl tento pozemek p.č. 1666 v k.ú. Maloměřice, obec Brno rozdělen na pozemky p.č. 1666/1, p.č. 1666/2 a p.č. 1666/3, vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno, uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Druh pozemku se nezměnil. Cena pozemku p.č. 1666, v k.ú. Maloměřice, zjištěná dle cenového předpisu daným znaleckým posudkem, je proto plně aplikovatelná a platí v nezměněné výši i pro pozemky p.č. 1666/1, p.č. 1666/2 a p.č. 1666/3, vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno a dle citovaného znaleckého posudku činí 889.760 Kč (slovy: osmsetosmdesátdevětstisícseřmsetšedesát korun českých).

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 444.880 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetčtyřtisíc-osmsetosmdesát korun českých) bez DPH. Tato smlouva slouží jako daňový doklad.

- Kupní cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy byla sjednána v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů:
- základ daně 444.880,00 Kč
- DPH ve výši 21% 93.424,80 Kč.
- Celková výše kupní ceny tedy činí 538.304,80 Kč včetně DPH.

2. První prodávající se tedy touto kupní smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, který je předmětem koupě, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožní mu nabytí tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k předmětným pozemkům a kupující se zavazuje, že tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k předmětným pozemkům převezme a zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku II. odst. 1 této smlouvy.

3. První prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.

4. První část kupní ceny ve výši 418.180 Kč (slovy: čtyřistaosmnácttisícjednostoosmdesát korun českých) uhradí kupující na bankovní účet prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva dle odst. 1 tohoto článku smlouvy v jeho prospěch do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmětný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům prost všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy. Vyhotovení příslušného výpisu z katastru nemovitostí si zajistí na své náklady kupující, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu.

5. Druhou část kupní ceny ve výši 120.124,80 Kč (slovy: jednostodvacettisícstodvacetčtyři korun českých osmdesát haléřů) uhradí kupující na bankovní účet prvního prodávajícího do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklizeny a protokolárně předány kupujícímu dle článku VI. odst. 1 této smlouvy. Kupující si zajistí kopii předávacího protokolu dle věty první sám.

6. První prodávající a kupující se dohodli, že nebudou-li předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době vyklizeny a předány kupujícímu a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícími na pohledávku prvního prodávajícího za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.

7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale za prvního prodávajícího přímo na bankovní účet příslušného správce daně. První prodávající a kupující shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

8. Převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k předmětným pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

III.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 444.880 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetčtyřitisíc-osmsetosmdesát korun českých).
2. Druhý prodávající se tedy touto kupní smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, který je předmětem koupě, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožní mu nabýt tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k předmětným pozemkům a kupující se zavazuje, že tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k předmětným pozemkům převezme a zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. odst. 1 této smlouvy.
3. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.
4. První část kupní ceny ve výši 418.180 Kč (slovy: čtyřistaosmnácttisícjednostoosmdesát korun českých) uhradí kupující na bankovní účet druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva dle odst. 1 tohoto článku smlouvy v jeho prospěch do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmětný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům prost všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy. Vyhotovení příslušného výpisu z katastru nemovitostí si zajistí na své náklady kupující, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu.
5. Druhou část kupní ceny ve výši 26.700 Kč (slovy: dvacetšesttisícset sedm set korun českých) uhradí kupující na bankovní účet druhého prodávajícího do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklizeny a protokolárně předány kupujícímu dle článku VI. odst. 1 této smlouvy. Kupující si zajistí kopii předávacího protokolu dle věty první sám.
6. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že nebudou-li předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době vyklizeny a předány kupujícímu a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícími na pohledávku druhého prodávajícího za kupujícími na zaplacení druhé části kupní ceny dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
7. Převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k předmětným pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

IV.

1. První prodávající a druhý prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo

s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. První prodávající a druhý prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že by ke dni podpisu této kupní smlouvy bylo proti komukoli z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení nebo výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. První prodávající a druhý prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Kupující má nárok na náhradu škody vždy jen vůči té smluvní straně, která tato nepravdivá tvrzení učinila. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo kupujícího k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy vznikne zápisem tohoto práva do katastru nemovitostí, s účinností k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti, a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni předmětné pozemky na své náklady vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Vyklizení bude spočívat v odstranění všech předmětů (movitých věcí) z pozemků, včetně dřevěné boudy a případných skládek odpadu či jakéhokoli materiálu. Betonová skružená šachta (studna) může zůstat zachována. Dřeviny (stromy a keře) na pozemcích není třeba kácet, ani není nutno sekat trávu. První prodávající a druhý prodávající se zavazují v tomto smyslu úzce spolupracovat a veškeré kroky vedoucí ke splnění povinnosti vyklidit pozemky spolu předem konzultovat a vzájemně odsouhlasit. Veškeré povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy, které platí pro prodávající, se první prodávající a druhý prodávající zavazují splnit společně a nerozdílně. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajících a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 na základě Příkazní smlouvy č. příkazce 5616143231, č. příkazníka 16000212 ze dne 26. 8. 2016. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem, a to s panem Petrem Bauerem, tel.č.: 777 899 444.

2. V případě, že prodávající pozemky v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředají kupujícímu, jsou prodávající povinni společně a nerozdílně zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajících vznikla. Ustanovení věty první se nepoužije v případě prodlení způsobeného výlučně vnějšími okolnostmi, které mají povahu vyšší moci a které jsou nezávislé na vůli prodávajících, zejména přírodními katastrofami, záplavami, přívalovými srážkami, velkými sesuvy půdy, rozsáhlými haváriemi inženýrských sítí, teroristickými útoky, zřícením letadla apod.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy), je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu a vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující, tj. statutární město Brno.

6. Kupující se zavazuje, že kopii potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv, kterou obdrží od správce registru smluv, zašle bez zbytečného odkladu na vědomí prvnímu prodávajícímu.

7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Kupující se zavazuje, že spolu s návrhem na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí doloží příslušnému katastrálnímu úřadu také kopii potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne

V Brně dne:

V Nové Říši dne:

Kupující:

První prodávající:

za Kanonii premonstrátů v Nové Říši
Mgr. Rudolf Kosík, O.Praem., opat

za Kanonii premonstrátů v Nové Říši
Mgr. Kamil Novotný, O.Praem., převor

V dne:

Druhý prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2017 09:42:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kanonie premonstrátů v Nové Říši, U Kláštera 1, 58865 Nová Říše	47366567	1/2
[REDAKCE]	[REDAKCE]	1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1666/1	250	zahrada		zemědělský půdní fond
	1666/2	69	zahrada		zemědělský půdní fond
	1666/3	109	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.
veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 44992785

Parcela: 1666/1
Parcela: 1666/2
Parcela: 1666/3

Z-7591/2017-702
Z-7591/2017-702
Z-7591/2017-702

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 29.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2006.

V-9112/2006-702

Pro: [REDAKCE]

- o Usnesení soudu o dědictví 87 D-129/2007 -179 Městský soud v Brně ze dne 21.03.2017.
Právní moc ke dni 21.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.03.2017. Zápis proveden dne 28.03.2017.

V-6758/2017-702

Pro: Kanonie premonstrátů v Nové Říši, U Kláštera 1, 58865 Nová Říše

RČ/IČO: 47366567

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

čj. 1300 - Ho1 - 430/17

11/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2017 09:42:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1666/1	25600	250
1666/2	25600	69
1666/3	25600	109

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.10.2017 09:42:18

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

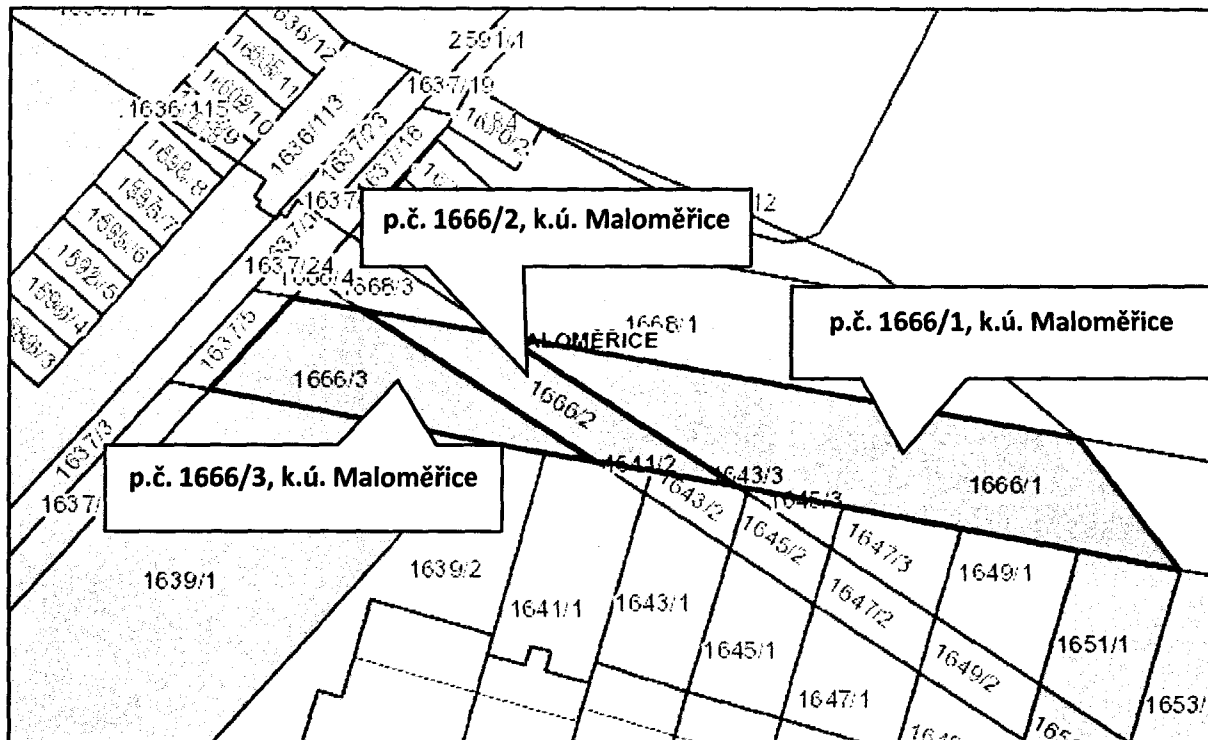
Řízení PÚ: 6867/17



USVODOŽENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

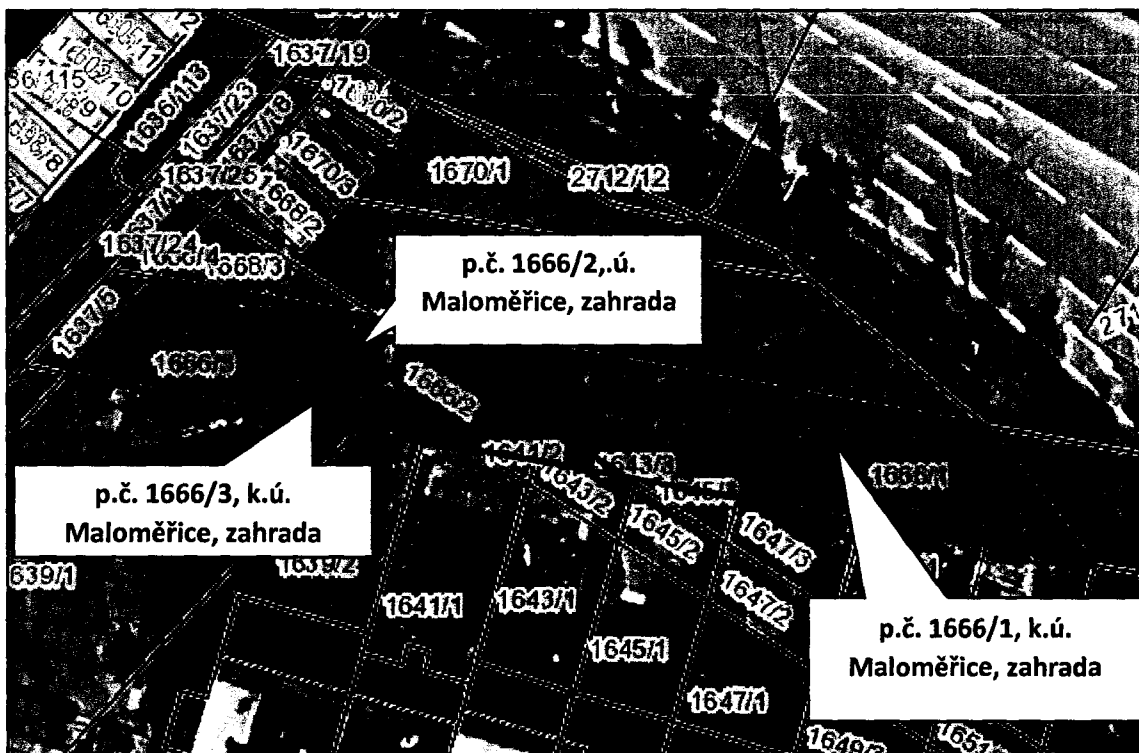
12/16

Snímek katastrální mapy

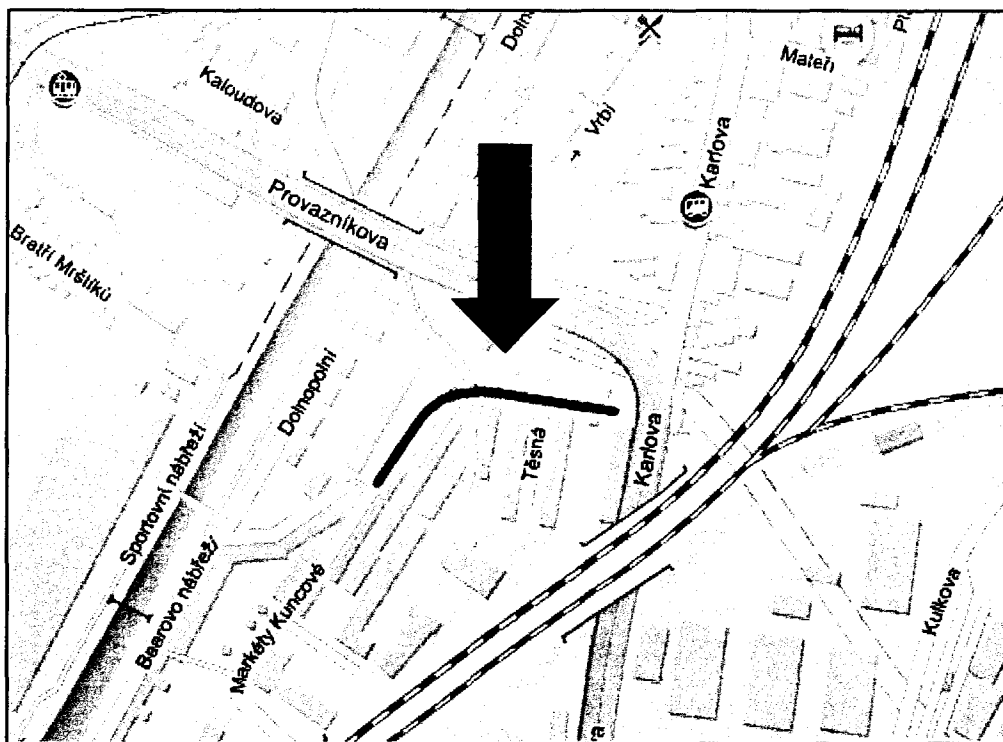


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Snímek ortofotomapy



Orientační snímek



Informace o ocenění pozemků p.č. 1666/1, p.č. 1666/2 a p.č. 1666/3, vše k.ú. Maloměřice

Znalecký posudek č. 98/2016, vyhotovený dne 1. 11. 2016 Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemků p.č. 1666/1 o výměře 250 m², p.č. 1666/2 o výměře 69 m² a pozemku p.č. 1666/3 o výměře 109 m², vše k.ú. Maloměřice **770.000 Kč**

a na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemků p.č. 1666/1 o výměře 250 m², p.č. 1666/2 o výměře 69 m² a pozemku p.č. 1666/3 o výměře 109 m², vše k.ú. Maloměřice **856.000 Kč** tj. 2.000 Kč/m²

cena zjištěná za venkovní úpravy 8.835,25 Kč

cena zjištěná za plot 2.299,43 Kč

cena zjištěná za trvalé porosty 22.628,20 Kč

cena zjištěná celkem **889.762,88 Kč**

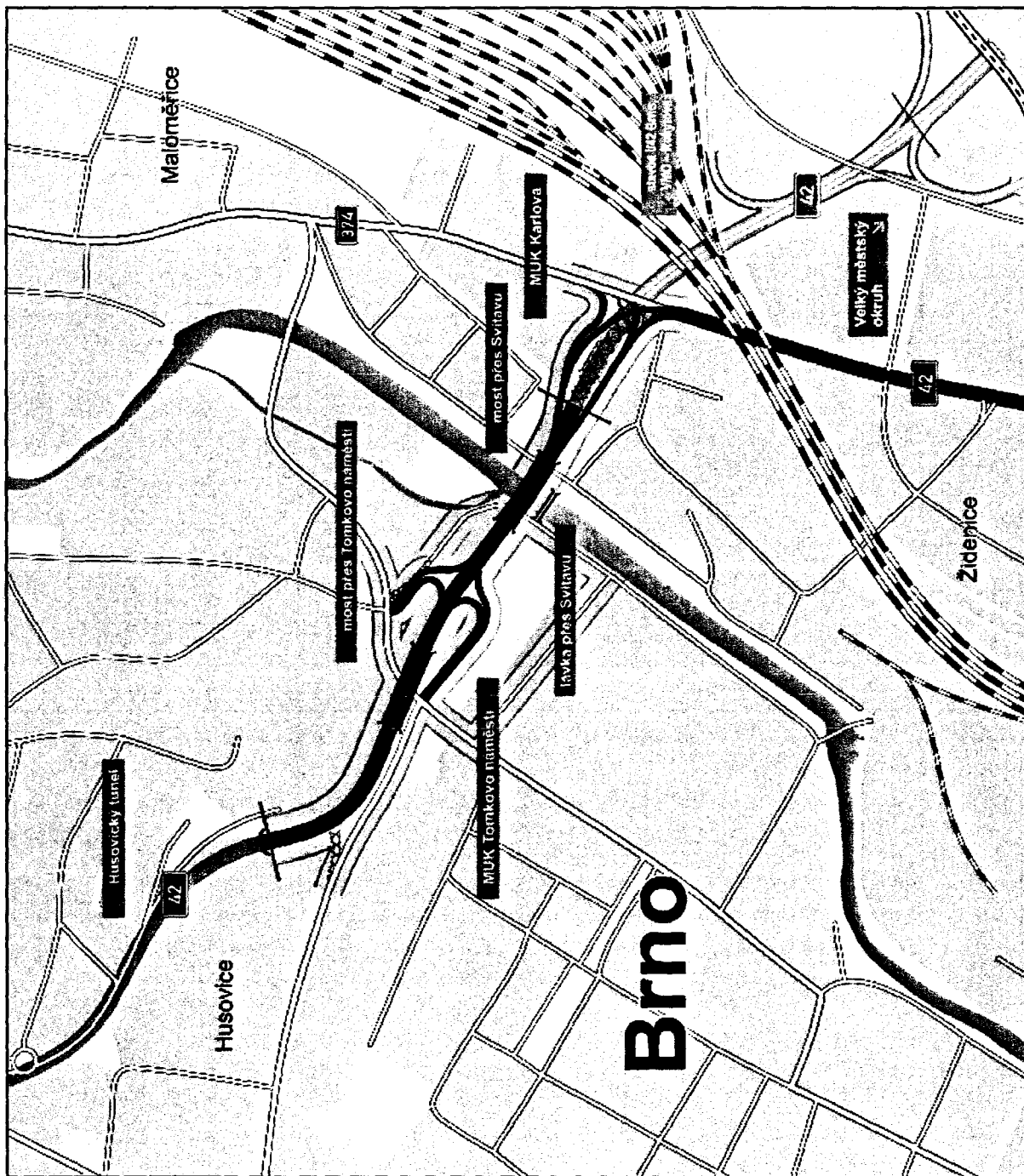
cena zjištěná po zaokrouhlení **889.760 Kč**

kupní cena prvního spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ k pozemkům byla sjednána v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů:

- základ daně 444.880,00 Kč
- DPH ve výši 21% 93.424,80 Kč
- celková výše kupní ceny vč. DPH 538.304,80 Kč

kupní cena druhého spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ k pozemkům činí 444.880 Kč

celková kupní cena za oba spoluvlastnické podíly 983.184,80 Kč



Situace stavby



MMB2017000001701

92

Rada města Brna

ZM7/...03161

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p. č. 3543/2 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu z LV č. 908
- snímek ortofotomapy a orientační snímek
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku:

- části p.č. 3543 oddělené podle geometrického plánu č. 2670-9/2017 a označené jako p.č. 3543/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m²,
v k.ú. Žebětín z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 63.900 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/141 konané dne 14. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále „SMB“) je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa“ (dále „Stavba“).

V rámci připravované Stavby v katastrálním území Žebětín je mimo jiné dotčen pozemek

- p.č. 3543/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 71 m², který je oddělen dle geometrického plánu z pozemku p.č. 3543 orná půda o výměře 752 m² vedený na LV 908 ve vlastnictví paní [REDAKCE]

Na pozemku bude vybudována betonová zábrana, která zajistí obojživelníkům bezpečný přechod přes komunikaci Bystrc – Žebětín v oblasti přírodní památky a naváže tak na první a druhou etapu realizovanou v minulých letech. Pozemek bude vyjmut ze zemědělského půdního fondu a po dokončení stavby bude na katastrální úřad podáno ohlášení změny údajů o druhu a způsobu využití na ostatní plochu, jinou plochu.

Předmětný pozemek byl oddělen podle geometrického plánu č. 2670-9/2017, vypracovaného dne 1. 6. 2017 zhotovitelem Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, Brno.

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1774-96/2017, zpracovaným soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, Brno dne 10. 8. 2017.

cena obvyklá pozemku o výměře 71m²

63.900 Kč, tj. 900 Kč/m²

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 v oddíle § 3471 Ochrana druhů a stanovišť ORG 3119 „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa“ s náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 3.470.000 Kč.

R7/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 14. 11. 2017.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Bude přílohou usnesení!

ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

██████████
██████████
bytem ██████████
bankovní spojení: ██████████
č.ú.: ██████████

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: ██████████
██████████

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p.č. 3543 o výměře 752 m², orná půda, v katastrálním území Žebětín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 908 pro katastrální území Žebětín, obec Brno.
2. Geometrickým plánem č. 2670-9/2017 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s. byl pozemek p.č. 3543, k.ú. Žebětín rozdělen na dvě části, z nichž jedna část o výměře 71 m², byla označena jako pozemek p.č. 3543/2, k.ú. Žebětín. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nově vzniklý pozemek p.č. 3543/2, k.ú. Žebětín, uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „pozemek“) a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 63.900 Kč (slovy: šedesátřítisícdevětsetkorun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1774-96/2017 ze dne 10. 8. 2017, který byl vyhotoven Ing. Janou Dudkovou, znalkyní, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Pozemek se vykupuje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník, III. etapa“.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne


.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Perovník se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
3522	38	35	orná půda	3522/1	37	06	orná půda		2	3522		532		37	06	
				3522/2	1	29	ostat. pl. jiná plocha		2	3522		532		1	29	
3533	10	21	orná půda	3533/1	9	74	orná půda		2	3533		3343		9	74	
				3533/2		47	ostat. pl. jiná plocha		2	3533		3343			47	
3541	9	07	orná půda	3541/1	8	61	orná půda		2	3541		533		8	61	
				3541/2		46	ostat. pl. jiná plocha		2	3541		533			46	
3543	7	52	orná půda	3543/1	6	81	orná půda		2	3543		908		6	81	
				3543/2		71	ostat. pl. jiná plocha		2	3543		908			71	
3595	8	47	orná půda	3595/1	7	97	orná půda		2	3595		1130		7	97	
				3595/2		50	ostat. pl. jiná plocha		2	3595		1130			50	
3606	9	61	orná půda	3606/1	9	15	orná půda		2	3606		295		9	15	
				3606/2		46	ostat. pl. jiná plocha		2	3606		295			46	
3623	15	56	orná půda	3623/1	14	83	orná půda		2	3623		754		14	83	
				3623/2		73	ostat. pl. jiná plocha		2	3623		754			73	
	98	79			98	79										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3522/1		20810	24	37		3543/1	21000	6	81		
		21010		38		3595/1	20810		79		
		22911	12	31			21000	7	12		
3533/1		20810	8	95			21010		6		
		21010		27		3606/1	20810	8	90		
		22911		52			21010		25		
3541/1		20810	7	65		3623/1	20810	11	91		
		21000		79			21010		35		
		21010		17			22911	2	57		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Jméno, příjmení: Ing. MAREK HOŘEJŠ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001
	Dne: 1. června 2017 Číslo: 1067/2017	Dne: 20.6.2017 Číslo: 28/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Bměnské komunikace a.s. Reneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2670-9/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-969/2017-702 2017.06.07 11:03:34 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Žebětín		
Mapový list: DKM		
<small>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		

7/11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2017 09:24:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 908

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3543	752	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 59/2007 /7147/Ši ze dne 05.02.2007. Právní moc ke dni 17.03.2007.

Z-7782/2007-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
3543	21000	752

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 04.04.2017 09:24:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2480/177



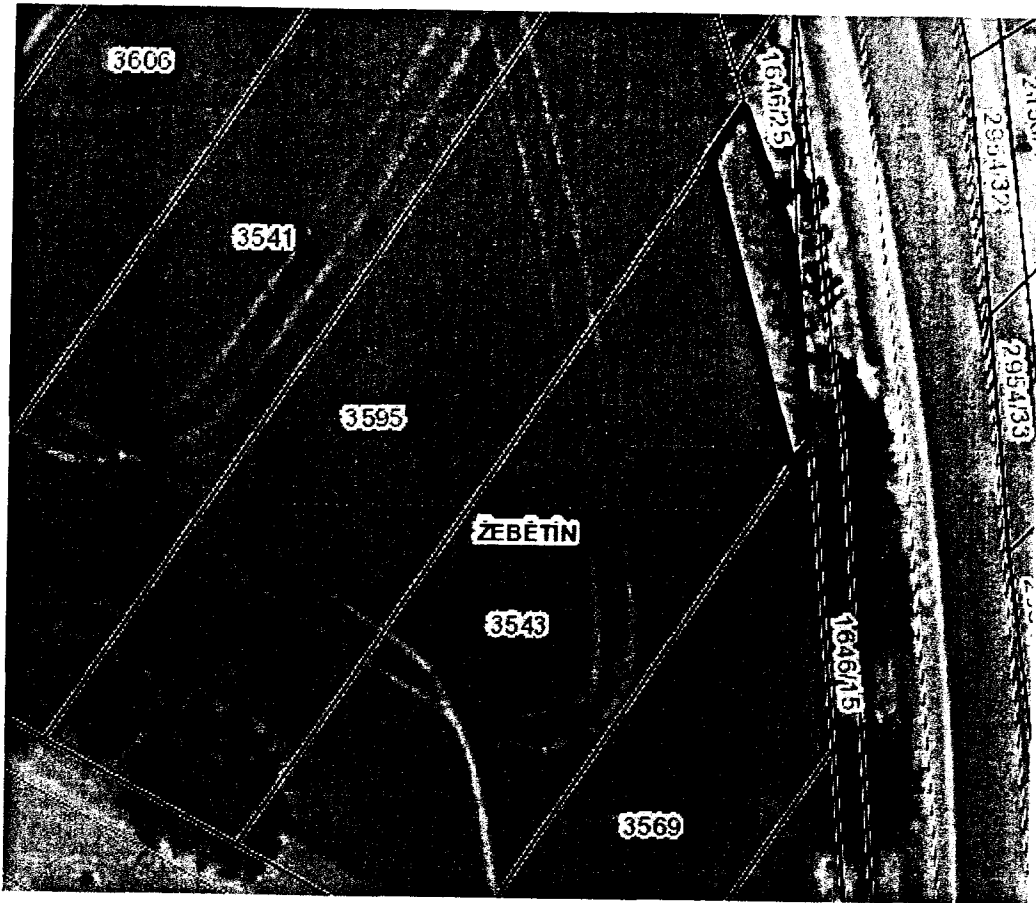
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

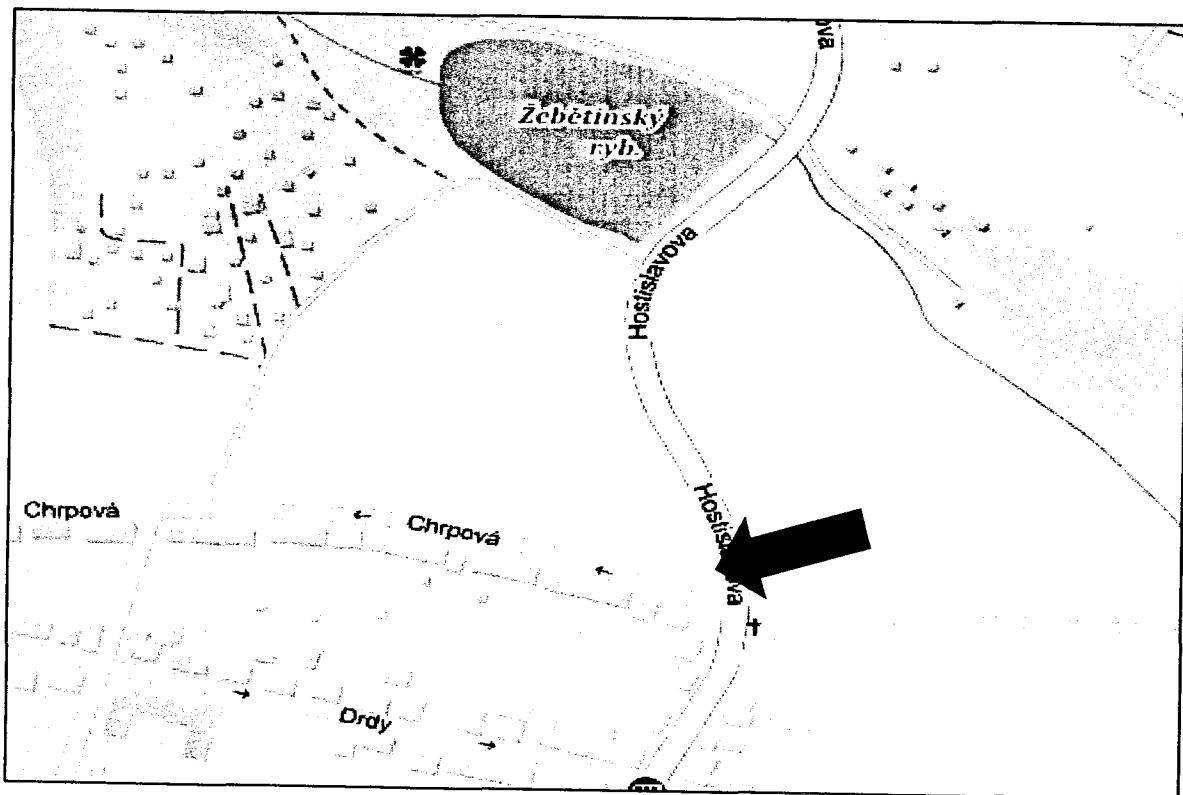
strana 1

17. 1500 - 1620 - 184/177

9/17



Snímek ortofotomapy



Orientační snímek

10/11

Informace o ocenění pozemku p.č. 3543/2, k.ú. Žebětín

1) znalecký posudek č. 1774-96/2017, vyhotovený dne 10. 8. 2017 Ing. Janou Dudkovou
na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 3543/2 o výměře 71m² **63.900 Kč**, tj. 900 Kč/m²

2) znalecký posudek č. 1773-95/2017, vyhotovený dne 10. 8. 2017 Ing. Janou Dudkovou
na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 3543/2 o výměře 71m² 28.520,70 Kč, tj. 401,70 Kč/m²
cena zjištěná po zaokrouhlení **28.520 Kč**

M/11



Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 v k.ú. Žabovřesky
a návrh na uzavření dohody o narovnání**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy a dohody o narovnání
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že spoluvlastníci pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 k.ú. Žabovřesky požádali o ušlý nájem za 3 roky ve výši 75,-Kč/m²/rok za neoprávněné užívání těchto pozemků, přičemž nesouhlasili s nabídkou majetkoprávního vypořádání pozemků dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 147.530,-Kč (cca 952,-Kč/m²) a náhradou za obecné užívání pozemků ve výši 50,-Kč/m²/rok a požadují kupní cenu ve výši 308.450,-Kč (1990,-Kč/m²)

2. s c h v a l u j e

- **v ý j i m k u** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaném dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 k.ú. Žabovřesky se sjednává kupní cena ve výši 308.450,-Kč (1990,-Kč/m²),
- **n a b y t í p o z e m k ů**
 - p.č. 6253/12 ostatní plocha, zeleň o výměře 86 m²
 - p.č. 6253/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²
 - p.č. 6253/14 ostatní plocha, zeleň o výměře 58 m²

vše v k.ú. Žabovřesky, z podílového spoluvlastnictví (id. ½) a (id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 308.450,-Kč (1990,-Kč/m²)
- **d o h o d u o n a r o v n á n í**, jejímž obsahem je zejména:
 - závazek statutárního města Brna zaplatit částku odpovídající 75,-Kč/m²/rok za obecné užívání pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 k.ú. Žabovřesky, jejíž celková výše bude vyčíslena za období tří let zpětně ode dne uzavření kupní smlouvy a dohody o narovnání až do dne právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, bez úroku z prodlení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/143. schůzi Rady města Brna konané dne 28.11.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh úplatného nabytí pozemků 6253/12, 6253/13, 6253/14 k.ú. Žabovřesky (dále i jako pozemky) z podílového spoluvlastnictví (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, když pozemky jsou součástí veřejného prostranství.

Vlastnictví:

Prodávající jsou na základě usnesení soudu o dědictví č.j. 58D-2650/2010-79 ze dne 29.3.2016 podílovými spoluvlastníky, a to každý k id. ½ pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 v k.ú. Žabovřesky zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2830 pro obec Brno, v k.ú. Žabovřesky.

Popis nemovitých věcí:

Předmětné pozemky v k.ú. Žabovřesky jsou situovány do plochy veřejného parku mezi ulicemi Bráfova a Fanderlíkova. Pozemky **p.č. 6253/12 a p.č. 6253/14** v k.ú. Žabovřesky jsou zatravněné se vzrostlými stromy, pozemek **p.č. 6253/13** v k.ú. Žabovřesky je zastavěný veřejným chodníkem ze zámkové dlažby.

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí plochy nestavební volné, stabilizované funkční plochy ostatní městské zeleně, část p.č. 6253/14 zasahuje i do plochy stavební, stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Budoucí správa pozemku

V případě nabytí pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 v k.ú. Žabovřesky bude oznámeno ÚMČ Brno – Žabovřesky, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, zajišťuje v samostatné působnosti správu ploch zeleně veřejné a omezeně přístupné na území městské části a zajišťuje údržbu volných neudržovaných ploch na území městské části.

Co do historie, jedná se o zbytkovou část původního pozemku PK p.č. 113/1, k.ú. Žabovřesky.

Majetkoprávní vypořádání:

Prodávající požádali statutární město Brno o vydání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání pozemků ve výši 75,-Kč/m²/rok za tři roky zpětně až do dne převodu vlastnického práva k pozemkům.

Prodávajícím byla nabídnuta možnost majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků dle Metodiky za kupní cenu ve výši 147.530,-Kč (cca 952,- Kč/m²) a dále náhrada za obecné užívání pozemků ve výši odpovídající 50,-Kč/m²/rok, s čímž nesouhlasili a požadují odkoupení pozemků za kupní cenu ve výši 308.450,-Kč (1.990,-Kč/m²) a ušlý nájem ve výši 75 Kč/m²/rok za 3 roky neoprávněného užívání pozemků.

Pro úplnost se dodává, že **statutární město Brno (prostřednictvím OD MMB) vykoupilo z podílového spoluvlastnictví prodávajících sousední pozemek p.č. 437/16 k.ú. Žabovřesky zastavěný místní komunikací, za kupní cenu ve výši 137.310 Kč (1.990 Kč/m²) na základě kupní smlouvy ze dne 18.9.2017.**

Ocenění:

Na ocenění pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 k.ú. Žabovřesky o celkové výměře 155 m² byly dne 29.1.2017 zpracovány znalecké posudky č. 793-06/17 a č. 794-07/17, dle kterých činí

- cena zjištěná - 147.530,- Kč (cca 952,- Kč/m²)
 - z toho připadající na id. 1/2 - 73.765,- Kč

- cena obvyklá - 200 000,- Kč (1 300,-Kč/m²)
 - z toho připadající na id. 1/2 - 100.000,- Kč

- cena obvyklého ročního nájemného - 7.750,- Kč (50 Kč/m²/rok)

Návrh prodávajících:

- kupní cena - 308.450 Kč (1.990 Kč/m²)
- z toho připadající na id. 1/2 - 154.225 Kč
- obvyklé nájemné za 3 roky až do dne převodu 75,-Kč/m²/rok

Jednotkou kupní cenu ve výši 1.990,-Kč/m² a náhradu za obecné užívání pozemků ve výši 75,-Kč/m²/rok požadují shodně s kupní cenou a náhradou, kterou jim statutární město Brno zaplatilo za sousední pozemek p.č. 437/16 k.ú. Žabovřesky, na kterém se nachází místní komunikace – ul. Bráfova na základě kupní smlouvy ze dne 18.9.2017.

Odůvodnění návrhu prodávajících:

- zrealizovaný prodej sousedního pozemku z vlastnictví prodávajících do vlastnictví statutárního města Brna za jednotkovou cenu pozemku 1.990,-Kč/m²
- pozemky tvoří veřejné prostranství
- nabytím do majetku města bude natrvalo vyřešen právní vztah k pozemkům a předejde se vzniku možného soudního sporu
- nabytím do majetku města dojde k scelení souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě,
- s účinností od 1.1.2018 se do občanského zákoníku vrací předkupní právo na podíl spoluvlastníka nemovitých věcí
- požadovaná náhrada za obecné užívání pozemků ve výši 75,-Kč/m²/rok nepřevyšuje maximální cenu regulovaného nájemného stanoveného Výměry Ministerstva financí pro příslušný rok.

Kupní cena pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 v k.ú. Žabovřesky ve výši 308.450 Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit nabytí pozemků v k.ú. Žabovřesky do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 308.450,-Kč a dohodu o narovnání se závazkem města zaplatit za obecné užívání pozemků částku odpovídající 75,-Kč/m²/rok za 3 roky zpětně až do dne převodu vlastnického práva, čímž bude natrvalo vyřešen právní vztah k pozemkům sloužícím k obecnému užívání jako součást veřejného prostranství.**

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/65. zasedáni konaném dne 27.11.2017:

1. bere na vědomí

skutečnost, že spoluvlastníci pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 k.ú. Žabovřesky požádali o ušlý nájem za 3 roky ve výši 75,-Kč/m²/rok za neoprávněné užívání těchto pozemků, přičemž nesouhlasili s nabídkou majetkoprávního vypořádání pozemků dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu 147.530,-Kč (cca 952,-Kč/m²) a náhradou za obecné užívání pozemků ve výši 50,-Kč/m²/rok a požadují kupní cenu ve výši 308.450,-Kč (1990,-Kč/m²)

2. doporučuje RMB a ZMB

Varianta I. schválit

- výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaném dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 k.ú. Žabovřesky se sjednává kupní cena ve výši 308.450,-Kč,

- nabytí pozemků

- p.č. 6253/12 ostatní plocha, zeleň o výměře 86 m²,

- p.č. 6253/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²,

- p.č. 6253/14 ostatní plocha, zeleň o výměře 58 m², vše v k.ú. Žabovřesky,

z podílového spoluvlastnictví (id. ½) a (id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 308.450,-Kč

- dohodu o narovnání, jejímž obsahem je zejména:

- závazek statutárního města Brna zaplatit částku odpovídající 75,-Kč/m²/rok za obecné užívání pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 k.ú. Žabovřesky, jejíž celková výše bude vyčíslena za období tří let zpětně ode dne uzavření kupní smlouvy a dohody o narovnání až do dne právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, bez úroku z prodlení.

Hlasování: 8 – pro var. I., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	zdržel se	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/143 konané dne 28.11.2017:

1. RMB bere na vědomí skutečnost, že spoluvlastníci pozemků p. č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 k. ú. Žabovřesky požádali o ušlý nájem za 3 roky ve výši 75,- Kč/m /rok za neoprávněné užívání těchto pozemků, přičemž nesouhlasili s nabídkou majetkoprávního vypořádání pozemků dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 147.530,- Kč (cca 952,- Kč/m²) a náhradou za obecné užívání pozemků ve výši 50,- Kč/m²/rok a požadují kupní cenu ve výši 308.450,-Kč (1990,-Kč/m²).

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

➤ schválit

- výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p. č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 k. ú. Žabovřesky se sjednává kupní cena ve výši 308.450,-Kč (1990,-Kč/m²),

- nabytí pozemků

- p. č. 6253/12 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 86 m²
- p. č. 6253/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²
- p. č. 6253/14 – ostatní plocha, zeleň o výměře 58 m²

vše v k. ú. Žabovřesky, z podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 308.450,- Kč (1990,- Kč/m²)

- dohodu o narovnání, jejímž obsahem je zejména:

- závazek statutárního města Brna zaplatit částku odpovídající 75,- Kč/m²/rok za obecné užívání pozemků p. č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 k. ú. Žabovřesky, jejíž celková výše bude vyčíslena za období tří let zpětně ode dne uzavření kupní smlouvy a dohody o narovnání až do dne právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, bez úroku z prodlení.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	—	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 v k.ú. Žabovřesky součástí plochy nestavební volné, stabilizované funkční plochy ostatní městské zeleně (ZO), část pozemku p.č. 6253/14 zasahuje i do plochy stavební, stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemky jsou součástí stávajícího veřejného prostranství.

Základní regulace vyplývající z ÚPmB

PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořena náhradou za původní přírodní prostředí,

- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí. Odbor územního plánování a rozvoje MMB z hlediska územního plánování nabytí pozemků doporučuje.

MČ Brno-Žabovřesky:

Rada městské části Brno-Žabovřesky na 72. zasedání, dne 06.02.2017 projednala nabytí pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14, vše k.ú. Žabovřesky, ze spoluvlastnictví fyzických osob do majetku statutárního města Brna a následně svěřeni předmětných pozemků do správy

městské části Brno-Žabovřesky a doporučila Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky, doporučit Zastupitelstvu města Brna, nabytí pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14, vše k.ú. Žabovřesky, ze spoluvlastnictví fyzických osob do majetku statutárního města Brna a následné svěření předmětných pozemků do správy městské části Brno-Žabovřesky, schválit.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XV. zasedání, dne 16.02.2017 projednalo nabytí pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14, vše k.ú. Žabovřesky, ze spoluvlastnictví fyzických osob do majetku statutárního města Brna a následné svěření předmětných pozemků do správy městské části Brno-Žabovřesky a doporučilo Zastupitelstvu města Brna nabytí pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14, vše k.ú. Žabovřesky, ze spoluvlastnictví fyzických osob do majetku statutárního města Brna a následné svěření předmětných pozemků do správy městské části Brno-Žabovřesky, schválit.

ÚMČ Brno – Žabovřesky, Odbor všeobecný:

Pozemky p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 v k.ú. Žabovřesky jsou součástí zeleně parčíku ul. Bráfova a je na nich prováděna pravidelná údržba zeleně jako celku.

Odbor životního prostředí MMB:

Pozemky p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 v k.ú. Žabovřesky se nacházejí uprostřed větší plochy veřejné zeleně při ulici Bráfova jejíž jsou součástí. Jedná se o plochu zatravněnou množstvím vzrostlých stromů a průchozím dlážděným chodníkem. Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky ve funkční ploše stabilizované zeleně (ZO). Pozemky sousedí s pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor životního prostředí MMB doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské komunikace a.s.:

Na uvedených pozemcích se nenachází žádné komunikační stavby ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., ani zde neevidujeme zařízení odvodnění. Část pozemku p.č. 6253/12 může být dotčena kanalizační stokou ve správě ŘSD ČR.

Na pozemku p.č. 6253/14 v k.ú. Žabovřesky se nachází 2 trubky HDPE ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. V jedné trubce je „zafouknut“ optický kabel. Jejich uložení - viz příložené situace. K výkupu předmětných pozemků na ulici Bráfově nemají námitek. Pro úplnost sdělují, že oslovili spoluvlastníky přilehlého pozemku p.č. 437/16 k. ú. Žabovřesky, zastavěného místní komunikací, s nabídkou MPV. Jeden ze spoluvlastníků, pak Kutálek, podmiňuje prodej pozemku pod komunikací výkupem pozemků tvořených plochou veřejného parku.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Souhlasí se záměrem nabytí pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 v k.ú. Žabovřesky do vlastnictví statutárního města Brna, bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje. Upozorňují: Pozemek p.č. 6253/12 v k.ú. Žabovřesky je dotčen uložení dešťové kanalizační stoky DN 800, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

E.ON Servisní, s.r.o.:

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN a.s., nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.

Příloha č.

usnesení Z7/34. zasedání ZMB

bod č.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem
bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 1)

a

bytem
bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 2)

(prodávající č. 1 a č. 2 společně dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU A DOHODU O NAROVNÁNÍ

I.

Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 jsou podílovými spoluvlastníky, každý k id. 1/2 pozemků:

- p.č. 6253/12 ostatní plocha, zeleň o výměře 86 m²
- p.č. 6253/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²
- p.č. 6253/14 ostatní plocha, zeleň o výměře 58 m²

vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 2830, k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

II.

1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 308.450,-Kč (slovy: tři sta osm tisíc čtyři sta padesát korun českých) své spoluvlastnické podíly, každý o velikosti id. 1/2 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.
2. Z dohodnuté kupní ceny náleží:
 - prodávajícímu č. 1 částka ve výši 154.225,-Kč (slovy: sto padesát čtyři tisíc dvě stě dvacet pět korun českých),
 - prodávající č. 2 částka ve výši 154.225,-Kč (slovy: sto padesát čtyři tisíc dvě stě dvacet pět korun českých).

III.

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celé výši 154.225,-Kč takto:
 - částku 154.225,-Kč na účet prodávajícího č. 1 uvedený v záhlaví smlouvy,
 - částku 154.225,-Kč na účet prodávající č. 2 uvedený v záhlaví smlouvy,

do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou proti nim vedeny exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabyvá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejíž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu, vše uvedené v článku I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna,

nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. DOHODA O NAROVNÁNÍ

1. Prodávající a kupující konstatují, že prodávající požadují po statutárním městu Brnu ušlý nájem ve výši odpovídající 75,-Kč/m²/rok za 3 roky zpětně až do dne převodu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, bez úroku z prodlení, za užívání pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 k.ú. Žabovřesky, přičemž se jedná o tvrzený nárok na vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího v obecném užívání pozemků jako veřejného prostranství s odůvodněním, že kupující nemá s prodávajícími uzavřen žádný smluvní vztah, a ani za užívání pozemků prodávajícím ničeho neplatí. Kupující považuje tento nárok prodávajících za sporný, avšak vědom si existující konstantní soudní judikatury ve věci vzniku bezdůvodného obohacení z obecného užívání pozemků tvořících veřejná prostranství a další skutečnosti, že problematika vydání bezdůvodného obohacení u obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, souhlasí s narovnáním mezi nimi sporných práv a povinností ve vztahu k předmětným pozemkům na základě této dohody. S ohledem na zmíněnou existující soudní judikaturu a v souvislosti s převodem vlastnického práva k pozemkům p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 k.ú. Žabovřesky z prodávajících na kupujícího na základě této kupní smlouvy, je vůlí stran narovnat mezi nimi sporná práva a povinnosti k předmětným pozemkům, resp. provést vzájemné vypořádání za obecné užívání pozemků jako veřejného prostranství a předejít tak možnému soudnímu sporu.

Za tímto účelem prodávající a kupující sjednávají následující:

2. Kupující uhradí prodávajícím částku odpovídající 75,-Kč/m²/rok v poměru dle spoluvlastnických podílů prodávajících, za obecné užívání pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 o celkové výměře 155 m² k.ú. Žabovřesky, jejíž celková výše bude vyčíslena za období tří let zpětně ode dne uzavření této kupní smlouvy a dohody o narovnání až do dne právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, bez úroku z prodlení, a to na účet prodávajících uvedených v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením částky dle předchozího bodu 2. tohoto článku kupní smlouvy a dohody o narovnání, jsou mezi nimi vypořádána veškerá vzájemná práva, veškeré vzájemné závazky a pohledávky týkající se pozemků p.č. 6253/12, 6253/13, 6253/14 k.ú. Žabovřesky a jejich obecného užívání a v této souvislosti nemají již žádných dalších závazků a ani do budoucna si strany nebudou vůči sobě v této souvislosti uplatňovat žádné další nároky. Prodávající výslovně prohlašují, že tímto způsobem budou v plné výši uspokojeny jejich nároky na vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemků a nemají nyní, ani do budoucna vůči kupujícímu žádné další nároky v této věci.

VII.

1. Tato kupní smlouva a dohoda o narovnání nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Prodávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Prodávající prohlašují, že při podpisu této kupní smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

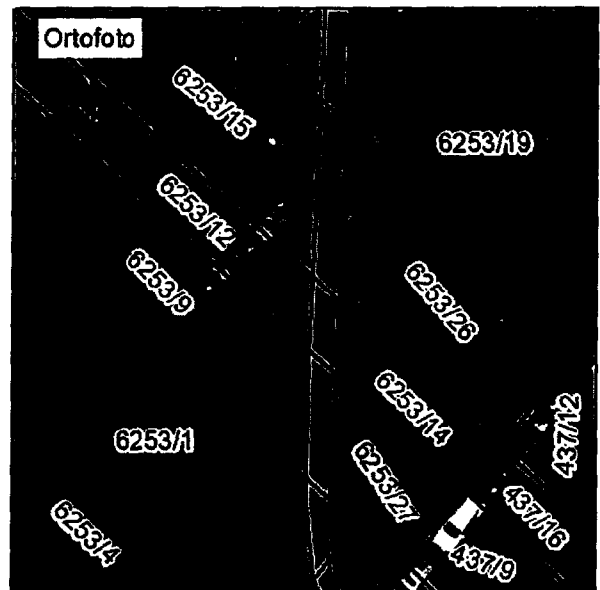
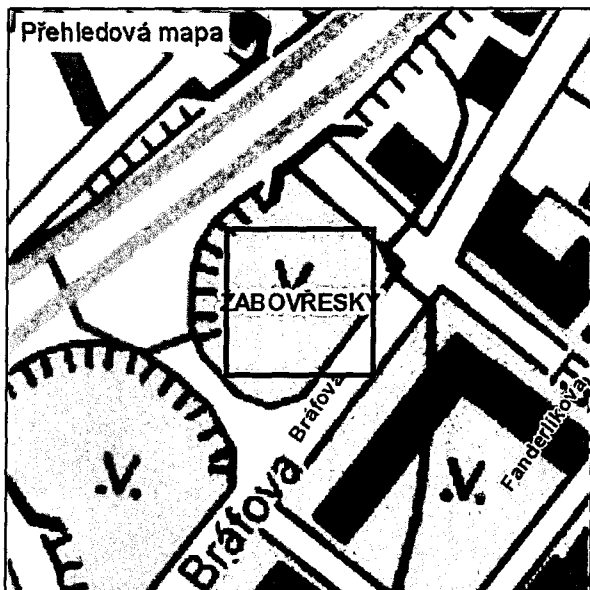
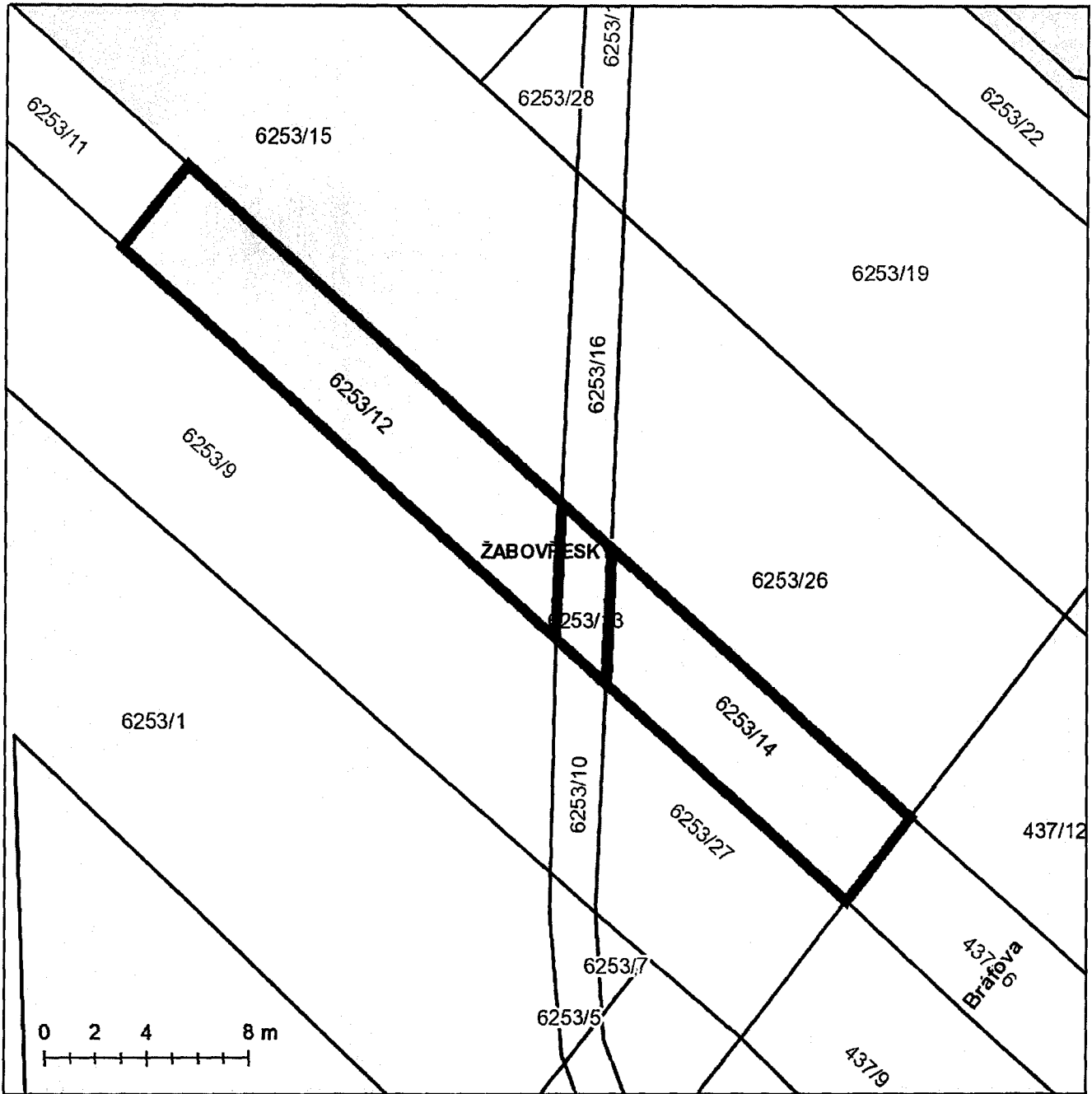
Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. I. a II. této smlouvy a tato kupní smlouva a dohoda o narovnání byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne

V Brně dne

V _____ dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
V _____ dne
.....





Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název

**Návrh nabytí pozemků p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, 7564/2, 7565, 7579,
7569/6, 7569/8, 7569/5 v k.ú. Židenice.**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupních smluv
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí

1.

- id. 1/2 pozemku p.č. 7551/16 orná půda o výměře 1567 m²
- id. 1/2 pozemku p.č. 7551/17 orná půda o výměře 416 m²
- id. 1/2 pozemku p.č. 7551/18 orná půda o výměře 2370 m²
- id. 1/2 pozemku p.č. 7551/19 orná půda o výměře 483 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7564/2 trvalý travní porost o výměře 64 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7565 orná půda o výměře 565 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7579 zahrada o výměře 141 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7569/6 zahrada o výměře 111 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7569/8 zahrada o výměře 85 m²

vše v k.ú. Židenice

z vlastnictví paní za dohodnutou kupní cenu 2.743.561,-Kč a za
podmínek kupní smlouvy které tvoří přílohu č. ...
těchto usnesení

2.

id. 1/3 pozemku p.č. 7569/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. Židenice
z vlastnictví paní za dohodnutou kupní cenu 2.063,-Kč a za
podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů

**Rada města Brna na R7/143. schůzi, konané dne 28.11. 2017, doporučila ZMB nabytí
ideálních podílů na pozemcích schválit.**

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem materiálu je nabídka paní [redacted] návrh na odkup id. podílů na pozemcích v k.ú. Židenice, které jsou dotčeny zájmy města.

Vlastnictví

Jedná se o pozemky k.ú. Židenice

- p.č. 7551/16 orná půda o výměře 1 567 m²

- p.č. 7551/17 orná půda o výměře 416 m²

- p.č. 7551/18 orná půda o výměře 2 370 m²

- p.č. 7551/19 orná půda o výměře 483 m²

Uvedené pozemky jsou ve spoluvlastnictví paní [redacted] (id. 1/2) a [redacted] y [redacted] (id.1/2).

- p.č. 7564/2 trvalý travní porost o výměře 64 m²

- p.č. 7565 orná půda o výměře 565 m²

- p.č. 7579 zahrada o výměře 141 m²

Uvedené pozemky jsou ve spoluvlastnictví paní [redacted] (id. 1/3), [redacted] id. 1/3), paní [redacted] (id. 1/9), pana [redacted] (id. 1/9) a SMB [redacted] (id. 1/9).

- p.č. 7569/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²

- p.č. 7569/6 zahrada o výměře 111 m²

- p.č. 7569/8 zahrada o výměře 85 m²

Uvedené pozemky jsou ve spoluvlastnictví paní [redacted] (id. 1/3), [redacted] (id. 1/3), paní [redacted] (id. 2/9) a SMB [redacted] (id. 1/9).

Popis, zájmy města

Pozemky p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, 7564/2 k.ú. Židenice jsou dle ÚPmB součástí návrhové plochy městské zeleně – plochy hřbitovů (ZH). Pozemky p.č. 7551/16-19 navazují na plochy hřbitova v Židenicích. Jsou volně přístupné.

Pozemek 7565 k.ú. Židenice je ve východní části součástí návrhové plochy dopravy (výhledové vedení trasy Velkého městského okruhu), západní část je určena jako návrhové plochy městské zeleně- plochy parků (ZP)

Pozemky p.č. 7569/5, 7569/6, 7569/8, 7579 k.ú. Židenice jsou součástí plochy zemědělského půdního fondu ZPF – plochy s objekty pro individuální rekreaci, pozemky leží v ochranném pásmu VMO. Dle územní prověřovací studie „Lokalita Údolíček“ jsou uvedené pozemky součástí návrhové plochy městské zeleně – plochy parků ZP.

Na pozemku p.č. 7569/5 se nachází stavba pro rodinnou rekreaci zapsaná v katastru nemovitostí ve vlastnictví fyzických osob. Tyto osoby mají k zastavěnému pozemku předkupní právo.

OÚPR MMB doporučuje nabytí id. podílů na předmětných pozemcích do majetku města.

Další skutečnosti

MO MMB jedná o nabytí spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích s [redacted], která nabízí městu jako „jeden balíček“ i podíly na dalších pozemcích (pozemky dotčené stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“, pozemky dotčené tramvajovou tratí, pozemek pod krajskou silnicí a pozemek v lokalitě „Bílá hora“) s tím, že požaduje směnu za část pozemku města v k.ú. Líšeň. V jednání o této směně dosud nebylo dosaženo shody v ceně směňovaných pozemků, návrh směny bude předložen k projednání. MO MMB připravuje k projednání nabytí spoluvlastnických podílů na předmětných

2/0

pozemcích rovněž od paní _____ a p. _____ kteří se trvale zdržují v zahraničí, v Německu a v Austrálii.

Návrh kupní ceny

Předmětné pozemky byly oceněny znaleckými posudky na cenu obvyklou č. 4860 a č. 4881.

ZP č. 4860 ze dne 12.4. 2017, zpracovaným Ivanem Bauerem, byly oceněny pozemky p.č. 7564/2, 7565, 7551/16, 17, 18,19 k.ú. Židenice takto:

- pozemky p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19 na částku 4. 836.000,-Kč (1.000,-Kč/m²)
pí _____ je vlastníkem id. 1/2 pozemků – návrh kupní ceny činí **2.418.000,-Kč**
- pozemky p.č. 7564/2, 7565 na částku 629.000,-Kč (1.000,-Kč/m²)
pí _____ je vlastníkem id. 1/3 pozemků – návrh kupní ceny činí **209.667,-Kč**
(zaokrouhleno)

ZP č. 4881 ze dne 12.6. 2017, zpracovaným Ivanem Bauerem, byly oceněny pozemky p.č. 7569/5, 7569/6, 7569/8, 7579 k.ú. Židenice na částku 353.870,-Kč (1.031,69 Kč/m²)

pí _____ je vlastníkem id. 1/3 pozemků – návrh kupní ceny činí **117.957,-Kč**
(zaokrouhleno)

Celkový návrh kupní ceny za id. podíly pí _____ na předmětných pozemcích činí **2.745.624,-Kč.**

Zvlášť bude uzavírána kupní smlouva na id. 1/3 pozemku p.č. 7569/5 k.ú. Židenice, která je zastavěna objektem pro rodinnou rekreaci ve vlastnictví fyzických osob. Z důvodu předkupního práva vlastníků stavby bude tato kupní smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Z uvedeného důvodu je celková kupní cena rozdělena na dvě částky takto:

- **kupní cena za id. 1/3 pozemku p.č. 7569/5 k.ú. Židenice ve výši 2.063,-Kč**
- **kupní cena za podíly na ostatních pozemcích ve výši 2.743.561,-Kč**

V případě, že nabytí pozemku bude schváleno, bude kupní cena uhrazena z rozpočtu kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG3437 – výkupy pozemků a objektů.

Paní Jitka _____ souhlasila s návrhem kupní ceny i s jejím zaplacením po vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí, požaduje, aby kupní cena byla zaplacena nejpozději v I. čtvrtletí příštího roku.

Vzhledem ke skutečnosti, že od r. 2018 budou mít podíloví spoluvlastníci opět zákonné předkupní právo, předkládá MO MMB nabídku paní _____ tak, aby kupní smlouva na pozemky p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, 7564/2, 7565, 7579, 7569/6, 7569/8, v k.ú. Židenice mohla být uzavřena ještě v tomto roce.

Komise majetková RMB, na R7/KM/65. zasedání, konaném dne 27.11. 2017, pod bodem č. 65/56

doporučuje RMB a ZMB schválit nabytí

1.

- id. ½ pozemku p.č. 7551/16 orná půda o výměře 1.567 m²,
- id. ½ pozemku p.č. 7551/17 orná půda o výměře 416 m²,
- id. ½ pozemku p.č. 7551/18 orná půda o výměře 2.370 m²,
- id. ½ pozemku p.č. 7551/19 orná půda o výměře 483 m²,
- id.1/3 pozemku p.č. 7564/2 trvalý travní porost o výměře 64 m²,

3/10

- id.1/3 pozemku p.č. 7565 orná půda o výměře 565 m²,
 - id.1/3 pozemku p.č. 7579 zahrada o výměře 141 m²,
 - id.1/3 pozemku p.č. 7569/6 zahrada o výměře 111 m²,
 - id.1/3 pozemku p.č. 7569/8 zahrada o výměře 85 m², vše v k.ú. Židenice
- z vlastnictví paní : za dohodnutou kupní cenu 2.743.561,- Kč a za podmínek kupní smlouvy

2.

- id. 1/3 pozemku p.č. 7569/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. Židenice
- z vlastnictví paní : za dohodnutou kupní cenu 2.063,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/143. schůzi, konané dne 28.11. 2017,

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí

1)

- id. 1/2 pozemku p.č. 7551/16 orná půda o výměře 1567 m²
- id. 1/2 pozemku p.č. 7551/17 orná půda o výměře 416 m²
- id. 1/2 pozemku p.č. 7551/18 orná půda o výměře 2370 m²
- id. 1/2 pozemku p.č. 7551/19 orná půda o výměře 483 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7564/2 trvalý travní porost o výměře 64 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7565 orná půda o výměře 565 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7579 zahrada o výměře 141 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7569/6 zahrada o výměře 111 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7569/8 zahrada o výměře 85 m²

vše v k. ú. Židenice

z vlastnictví paní : za dohodnutou kupní cenu 2.743.561,- Kč a za podmínek kupní smlouvy;

2)

- id. 1/3 pozemku p.č. 7569/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m² v k. ú. Židenice z vlastnictví paní : za dohodnutou kupní cenu 2.063,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Handwritten mark

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – podle ÚPmB jsou

- pozemky p.č. 7564/2, 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19 k.ú. Židenice součástí návrhové plochy městské zeleně – plochy hřbitovů (ZH) pozemky jsou dotčeny zájmy města
- pozemek p.č. 7565 k.ú. Židenice je ve východní části součástí návrhové plochy dopravy (výhledové vedení trasy Velkého městského okruhu), západní část je určena jako návrhové plochy městské zeleně- plochy parků (ZP) a prostranství místního významu, pozemek je dotčen zájmy města
- pozemky p.č. 7569/5, 7569/6, 7569/8, 7579 k.ú. Židenice jsou součástí plochy zemědělského půdního fondu ZPF – plochy s objekty pro individuální rekreaci, pozemky leží v ochranném pásmu VMO. Pro předmětné území je zpracována a do celostátní evidence územně plánovací činnosti pod registračním číslem 26205081 vložena územní prověřovací studie s názvem „Lokalita Údolíček“. Územní prověřovací studie „Lokalita Údolíček“ obsahuje záměr zpřesňující využití uvedených pozemků. Tímto dokumentem jsou vymezeny prvky plošného a prostorového uspořádání území, pozemky p.č. 7569/5, 7569/6, 7569/8, 7579 k.ú. Židenice jsou součástí návrhové plochy městské zeleně – plochy parků ZP, pozemky leží v ochranném pásmu VMO

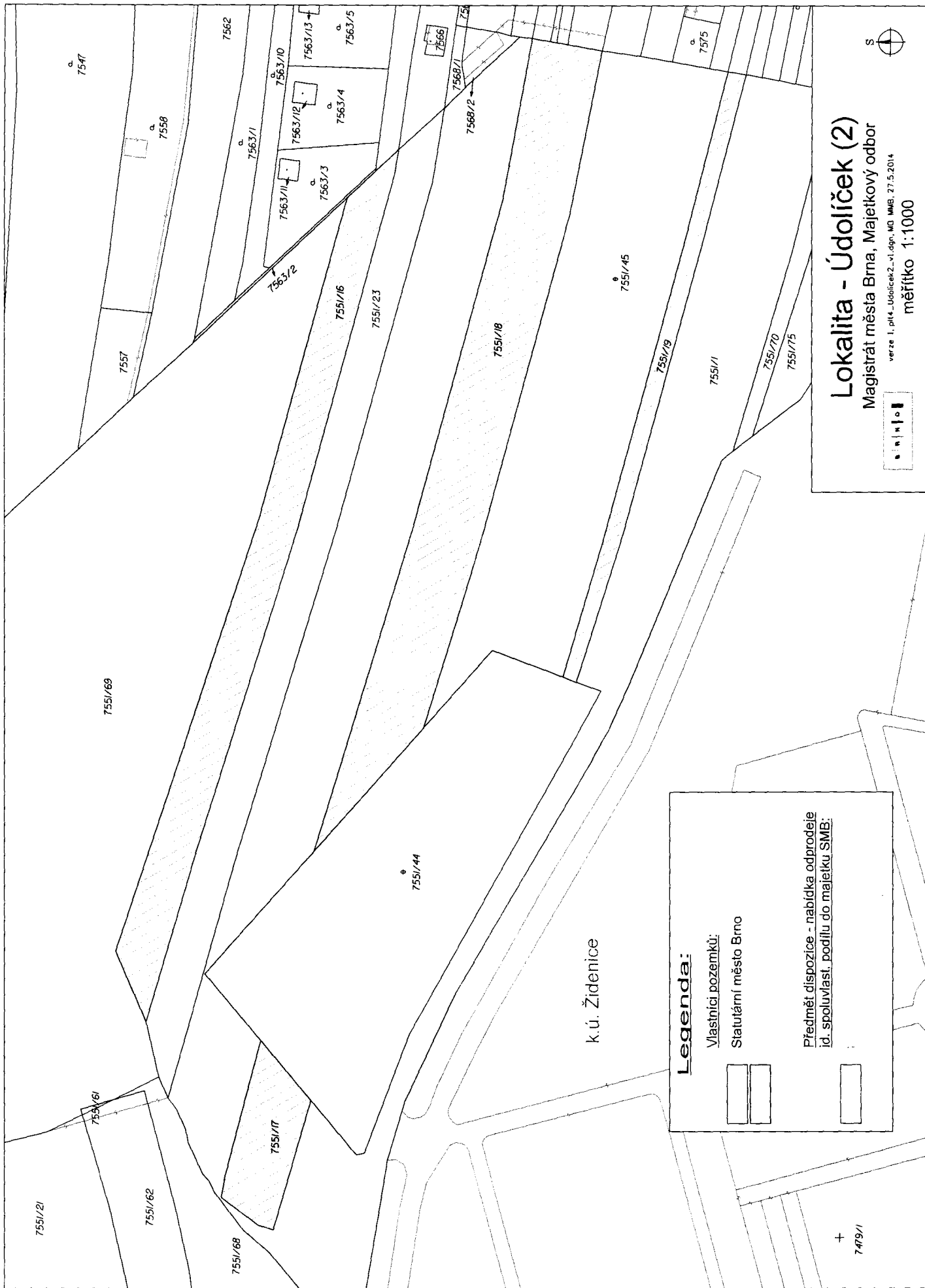
Z hlediska územně plánovacího doporučujeme nabytí spoluvlastnických podílů na uvedených pozemcích do majetku SMB

MČ Brno – Židenice – RMČ doporučuje SMB nabytí spoluvlastnických podílů fyzických osob u pozemků, které jsou z hlediska územně plánovacího dotčeny jeho zájmy. Nesouhlasí v případě nabytí spolu vlastnických podílů na pozemcích s jejich svěřením do hospodaření MČ Brno – Židenice v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek, avšak je připravena zajistit jejich správu v souladu s platným Statutem.

OŽP MMB – doporučuje nabytí předmětných pozemků nebo jejich podílů.

Podmínky kupní smlouvy

1. Kupující: statutární město Brno
2. Prodávající: , r.č.
3. Předmět:
- id. ½ pozemku p.č. 7551/16 orná půda o výměře 1567 m²
 - id. ½ pozemku p.č. 7551/17 orná půda o výměře 416 m²
 - id. ½ pozemku p.č. 7551/18 orná půda o výměře 2370 m²
 - id. ½ pozemku p.č. 7551/19 orná půda o výměře 483 m²
 - id.1/3 pozemku p.č. 7564/2 trvalý travní porost o výměře 64 m²
 - id.1/3 pozemku p.č. 7565 orná půda o výměře 565 m²
 - id.1/3 pozemku p.č. 7579 zahrada o výměře 141 m²
 - id.1/3 pozemku p.č. 7569/6 zahrada o výměře 111 m²
 - id.1/3 pozemku p.č. 7569/8 zahrada o výměře 85 m²
- vše v k.ú. Židenice (dále též NEMOVITOSTI)
4. Kupní cena: dohodou 2.743.561,-Kč
5. Splatnost: smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající dohodnutou kupní cenu do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy budou převáděné NEMOVITOSTI prosty všech práv třetích osob.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: bude hrazena dle platných právních předpisů
7. Vedlejší ujednání:
- prodávající vrátí podepsaný návrh kupní smlouvy do 2 měsíců po jeho obdržení.
 - prodávající prohlašuje, že na převáděných NEMOVITOSTECH neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a její právo disponovat s nimi není nijak omezeno
 - prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení §3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv



Lokalita - Údolíček (2)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, plh4_Údolíček2_v1.dgn, MO MMB, 27.5.2014

měřítko 1:1000



Legenda:

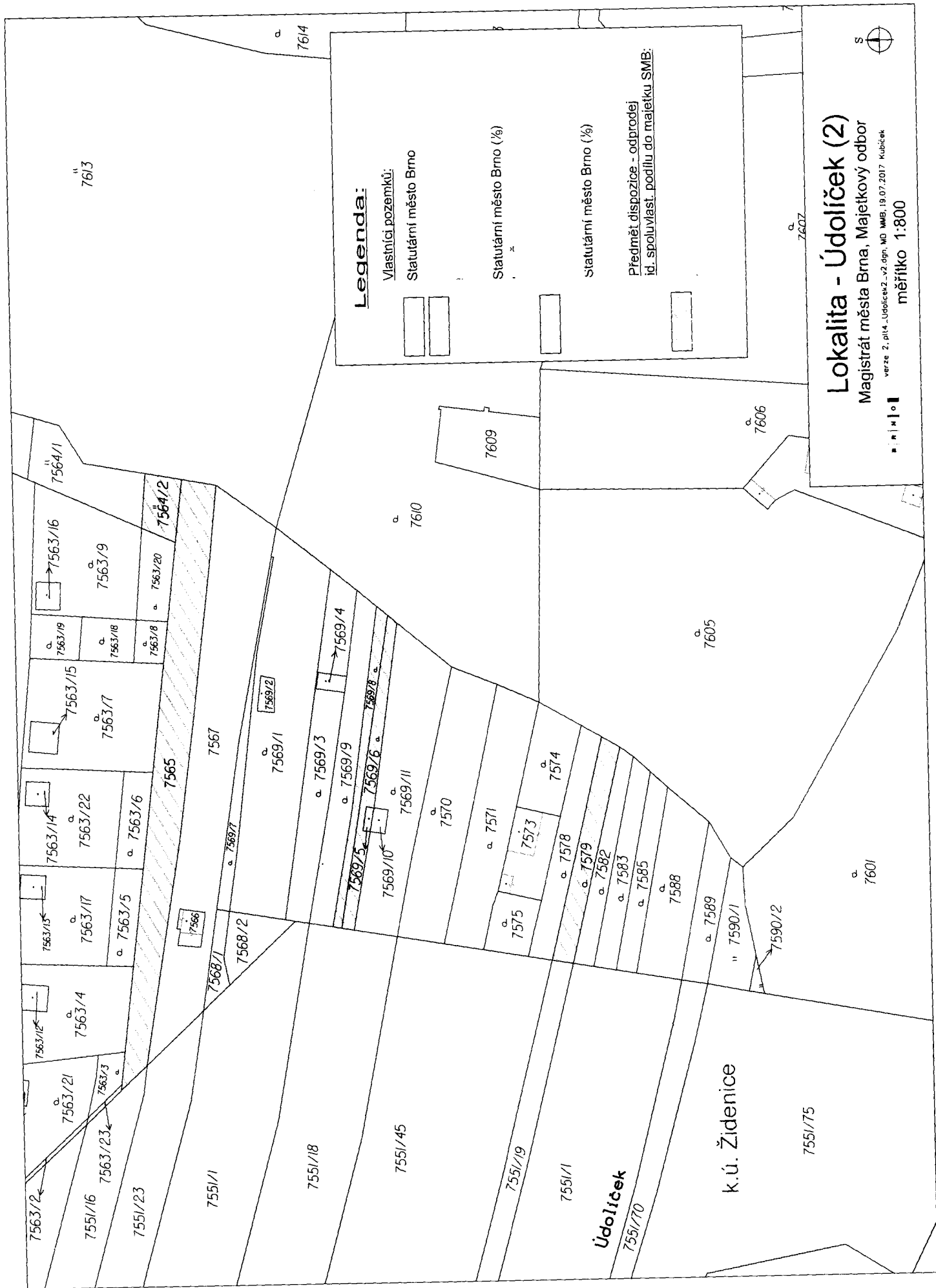
Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno

Předmět dispozice - nabídka odprodeje
 id. spoluvlast. podílu o majetku SMB:

k.ú. Židenice

+ 7479/1

2/10



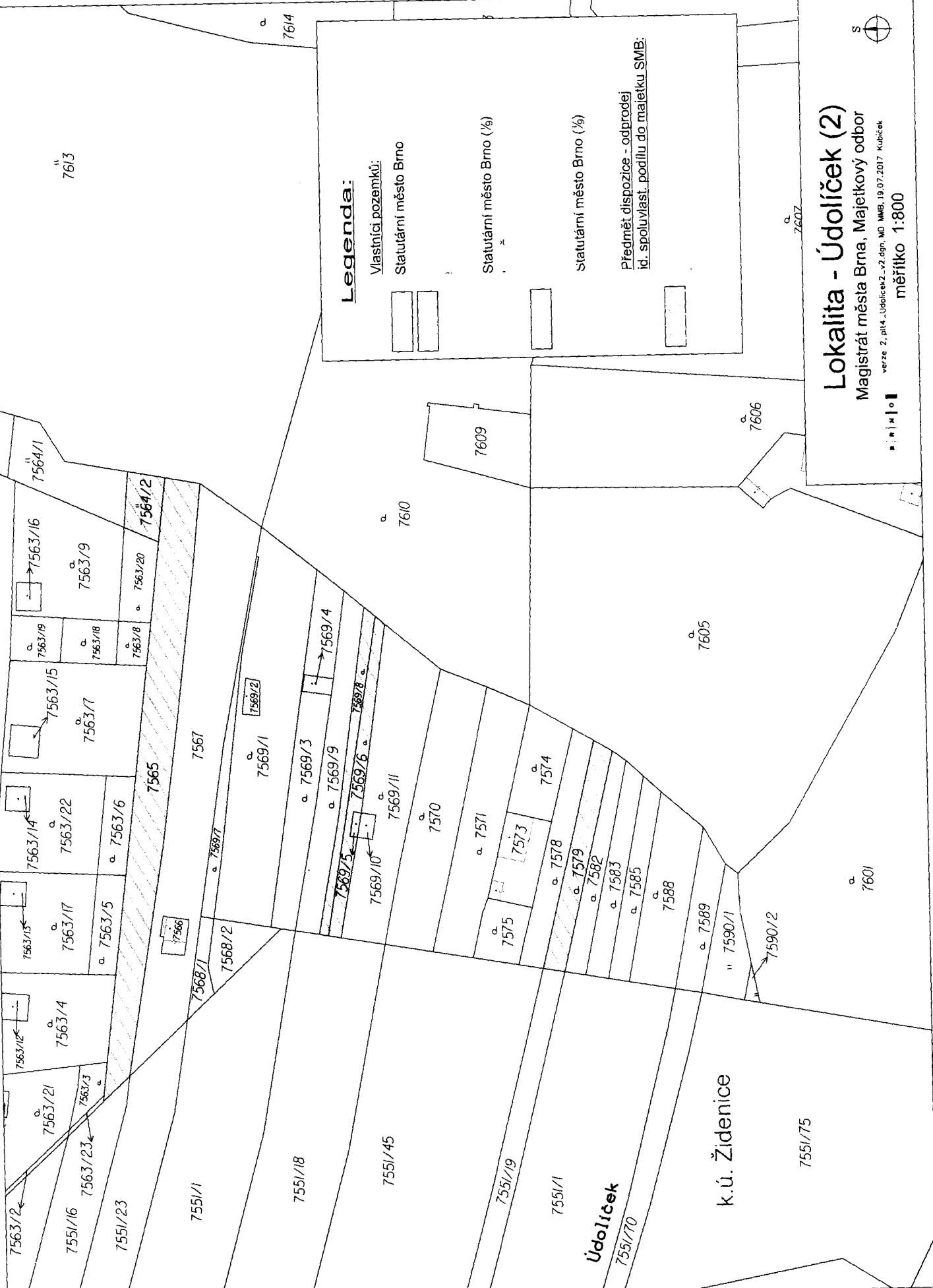
Legenda:

- Vlastníci pozemků:**
- Statutární město Brno
 - Statutární město Brno (1/2)
 - Statutární město Brno (1/3)
 - Předmět dispozice - odprodej id. spoluvlast. podílu do majetku SMB:

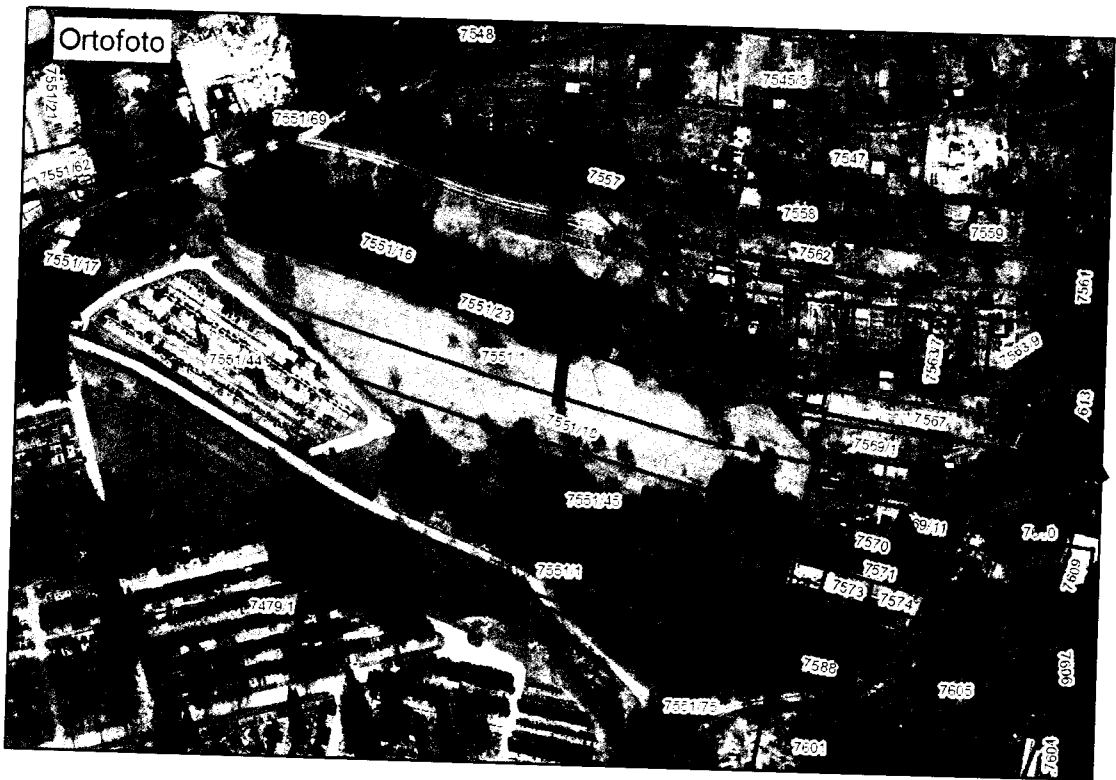
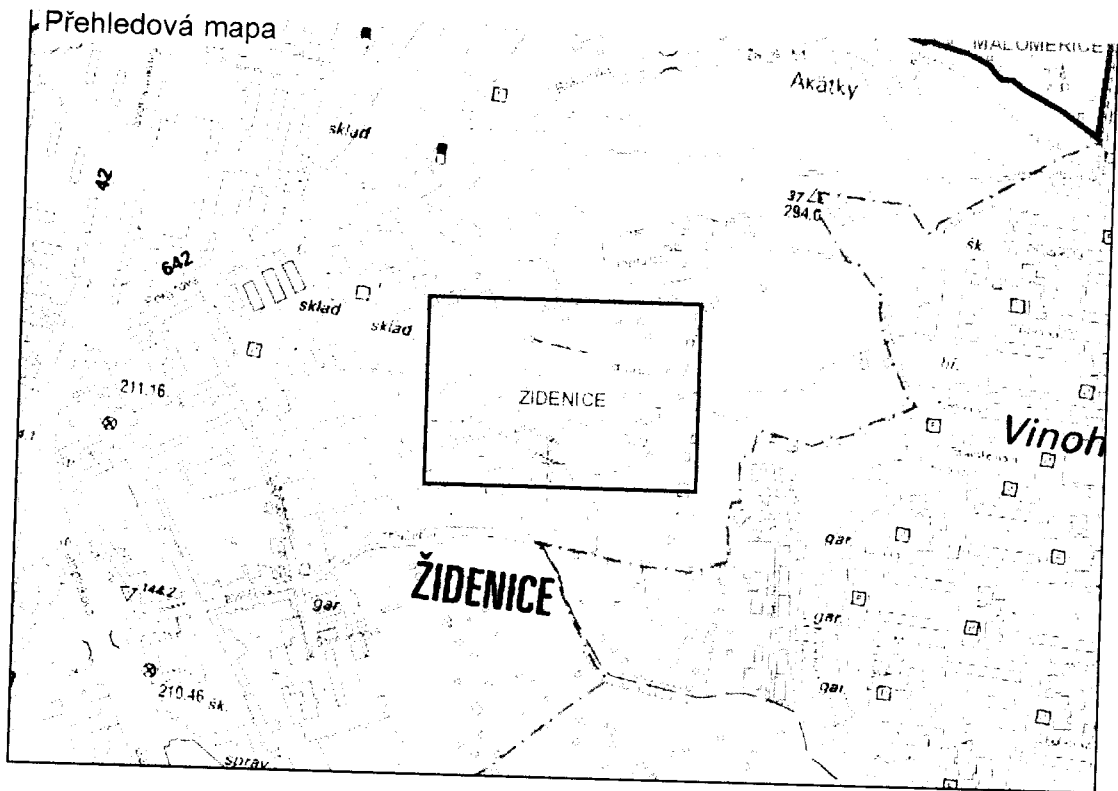
Lokalita - Údolíček (2)
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 2, pl14_Údolíček2_v2.dgn, MD MMB, 19.07.2017 Kubíček
 měřítko 1:800



měřítko 1:800



2017



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEOVIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY, spol. s r.o.

0 15 30 60 m

10/10



MMB2017000001704

95

Rada města Brna

ZM713269

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí

spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p.č. 4422/80 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 722 m² v k.ú. Líšeň z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 797.810,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na své R7/142. schůzi konané dne 21.11.2017 projednala a doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna.

Aktuální stav:

MO MMB eviduje tři zájemce o prodej pozemků: p.č. částí p.č. 6238/3 o výměře 1285 m², p.č. 4422/61, 4422/62, 6134, 4422/79, 4422/81, id. ½ p.č. 442/80 vše v k.ú. Líšeň v lokalitě Novolíšeňská. Orgánům města Brna bylo s ohledem na negativní stanoviska MČ Brno-Líšeň, OD MMB (viz dále blíže) k prodeji uvedených navrhováno

- nesouhlasit se záměrem jejich prodeje
- schválit nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 797.810,-Kč, a jeho svěření MČ Brno-Líšeň do kategorie: část III – ostatní nemovitý majetek (důvodem nabytí podílu na pozemku je scelení pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v lokalitě a rovněž vedení kanalizačních stok v majetku města Brna předmětným pozemkem.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/63. zasedání konaném dne 23.10.2017

1. vzala na vědomí

- žádost spol. COMPREX s.r.o. o prodej pozemků p.č. 6238/3 (část), 4422/61, 4422/62, 6134 (včetně stavby), 4422/79, 4422/81 a id. ½ pozemku p.č. 4422/80 vše v k.ú. Líšeň za účelem realizace polyfunkčních objektů v souladu s platným ÚPmB.
- o prodej pozemků p.č. 4422/79, 4422/81 a id. ½ pozemku p.č. 4422/80 vše v k.ú. Líšeň za účelem realizace výstavby v souladu s platným ÚPmB.
- spol. TRX Development s.r.o. o prodej pozemků p.č. 6238/3 (část), 4422/61, 4422/62, vše v k.ú. Líšeň za účelem realizace výstavby prodejních ploch s nenáročným zásobováním.

2. projednala doporučení RMB

nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků

- částí p.č. 6238/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.285 m²,
- p.č. 4422/61 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 333 m²,
- p.č. 4422/62 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 553 m²,
- p.č. 6134 zast. pl. a nádvoří o výměře 20 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití tech. vyb.
- p.č. 4422/79 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 424 m²,
- id. ½ p.č. 442/80 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 722 m²,
- p.č. 4422/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 439 m², vše v k.ú. Líšeň

3. projednala doporučení RMB a ZMB

schválit nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ na pozemku

- p.č. 4422/80 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 722 m², v k.ú. Líšeň

z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 797.810,-Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě;

schválit MČ Brno-Líšeň svěření pozemku

- id. ½ p.č. 4422/80 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 722 m² v k.ú. Líšeň, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	omluvena	zdržela se	pro	omluven	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se

Materiál byl předložen k projednání na R7/139. schůzi Rady města Brna konanou dne 31.10.2017. Rada města Brna stáhla z programu bod -Záměr dispozice s pozemky p.č. 6238/3 (části), 4422/61, 4422/62, 6134 (včetně stavby), 4422/79, 4422/81 a id. 1/2 pozemku p.č. 4422/80 vše v k.ú. Líšeň, návrh nabytí a svěřeni spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň

Závěr:

Vzhledem k tomu, že na výkup id. 1/2 pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň jsou rezervovány v rozpočtu města Brna peněžní prostředky ve výši 797.810,-Kč jen pro letošní rok a do dalšího roku se tyto prostředky nepřevádějí byl RMB předložen materiál toliko ve věci nesouhlasu se záměrem prodeje id. 1/2 pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň a doporučení ZMB schválit nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 797.810,-Kč, a jeho svěřeni MČ Brno-Líšeň do kategorie: část III – ostatní nemovitý majetek (důvodem nabytí podílu na pozemku je scelení pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v lokalitě a rovněž vedení kanalizačních stok v majetku města Brna předmětným pozemkem.

Materiál ve věci záměru dispozice s ostatními pozemky p.č. 6238/3 (části), 4422/61, 4422/62, 6134 (včetně stavby), 4422/79, 4422/81 vše v k.ú. Líšeň bude předložen do RMB následně.

Rada města Brna na své R7/142. schůzi konané dne 21.11.2017

1.vzala na vědomí žádost spol. COMPREX s. r. o. a o prodej mj. id. 1/2 pozemku p. č. 4422/80 vše v k. ú. Líšeň za účelem realizace výstavby, v souladu s platným ÚPmB.

2.nesouhlasila se záměrem prodeje id. 1/2 pozemku p. č. 4422/80 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 722 m² v k. ú. Líšeň.

3. doporučila ZMB schválit nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 4422/80 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 722 m² v k. ú. Líšeň z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 797.810,-Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna tak upravila usnesení ve věci tak, že vypustila část usnesení týkající se svěřeni spoluvlastnického podílu Městské části Brno-Líšeň. Zastupitelstvu města Brna je tak předkládán materiál ve věci návrhu nabytí id. ½ pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 797.810,-Kč.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, na základě dohody o bezúplatném převodu majetku (velká privatizace) ze dne 1.12.1994 a 15 kupních smluv vlastníkem pozemků p.č. 4422/61, 4422/62, 4422/79, 4422/81, 6134 a p.č. 6134 vše v k.ú. Líšeň

, prodávající, je na základě rozhodnutí pozemkového úřadu 1104/1997 ze dne 11.4.1997, č.j. 3364/92/d-RD a rozhodnutí pozemkového úřadu 312/1999 ze dne 3.12.1999, č.j. 3364/92/7-RD a dále darovací smlouvy ze dne 17.1.2007 podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 43 pro obec Brno, v k.ú. Líšeň společně se statutárním městem Brnem. Statutární město Brno je vlastníkem id. ½ předmětného pozemku na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Na pozemku p.č. 6238/3 v k.ú. Líšeň vázne věcné břemeno uložení a zřízení ochranného pásma VTL plynovodu DN 300 pro GasNet, s.r.o.

Popis nemovitostí:

Pozemky jsou situovány v neudržované veřejně přístupné ploše hustě porostlé náletovými keři a stromy mezi ul. Novolíšeňská a Trnkova. Na pozemku p.č. 6134 v k.ú. Líšeň je situována obetonovaná šachta dešťové kanalizační stoky DN2650/2440- stavba techn. vybavení.

Pozemek p.č. 6238/3 v k.ú. Líšeň spravuje MČ Brno-Líšeň dle příslušných ustanovení Statutu města Brna.

Pozemky p.č. 4422/61, 4422/62, 4422/79, 4422/81 a id. ½ pozemku p.č. 4422/80 jsou svěřeny MČ Brno-Líšeň.

Pozemky p.č. 4422/63, 6134 v k.ú. Líšeň jsou ve správě OSM MMB, který k pozemkům neeviduje nájemní smlouvy.

Dle ÚPmB jsou jižní části pozemků součástí plochy smíšené obchodu a služeb, severní části jsou součástí ostatní městské zeleně. Pozemek p.č. 6238/3 v k.ú. Líšeň se dále ještě nachází v ploše ploch pro dopravu.

Zájemci:

Majetkový odbor MMB eviduje následující žádosti o dispozice s předmětnými pozemky:

- spol. COMPREX s.r.o. žádá o prodej pozemků p.č. 6238/3 (části), 4422/61, 4422/62, 6134 (včetně stavby), 4422/79, 4422/81 a id. ½ pozemku p.č. 4422/80 vše v k.ú. Líšeň za účelem realizace polyfunkčních objektů v souladu s platným ÚPmB. Jednatel

společnosti žádá o umožnění účasti na zasedání Komise majetkové RMB při projednávání žádosti. Společnost vlastní navazující pozemky v lokalitě, a to pozemky p.č. 4422/59, 4422/65, 4422/66 v k.ú. Líšeň.

- žádá o prodej pozemků p.č. 4422/79, 4422/81 a id. ½ pozemku p.č. 4422/80 vše v k.ú. Líšeň za účelem realizace výstavby v souladu s platným ÚPmB.
- spol. TRX Development s.r.o. žádá o prodej pozemků p.č. 6238/3 (části), 4422/61, 4422/62, vše v k.ú. Líšeň za účelem realizace výstavby prodejních ploch s nenáročným zásobováním.

Ocenění:

Realizované prodeje:

2016 sousední nezastavěný pozemek	1209 Kč/m ²
2015 sousední nezastavěný pozemek	2000 Kč/m ²
2016 pozemky areál Zetoru	1530 Kč/m ²
2016 pozemky zeleně ul. Trnkova	2614 Kč/m ²

S ohledem na využití, umístění pozemků navrhujeme kupní cenu spíše při středu realizovaných cen.

Návrh jednotkové kupní ceny pro nabídkové řízení 2000,-Kč/m²

Byl vypracován znalecký posudek č. 782/23/17 o ceně obvyklé ze dne 19.8.2017 znalcem Ing. Foltánkem, dle kterého obvyklá cena spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň činí 797.810,-Kč (tj.2210 Kč/m²).

Kupní cena ve výši 797.810,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů pro letošní rok.

ÓÚPR MMB nemá námítky k prodeji jižní části předmětných pozemků v k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení. Severní část pozemků v k.ú. Líšeň, které jsou součástí stabilizované plochy ostatní městské zeleně, jsou v zájmu města a proto jejich prodej nedoporučuje.

ZMČ Brno-Líšeň nesouhlasí s prodejem předmětných pozemků do doby realizace návrhového dopravního propojení dle ÚPmB v lokalitě a z důvodu zatím nevyjasněných záměrů rozvoje spol. ZETOR a již v současnosti komplikovaného dopravního napojení na ul. Trnkova. K optimálnímu vyřešení dopravních napojení v území, je také možné pozemky ve vlastnictví města v území, využít ke směnám vlastnictví.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nesouhlasí s prodejem p.č. 6134 v k.ú. Líšeň z důvodu, že na pozemku je situována obetonovaná šachta dešťové kanalizační stoky DN2650/2440 (kmenová stoka „F“) v majetku statutárního města Brna a v provozování naší společnosti
S prodejem pozemků p.č. 4422/61, 4422/62,4422/79,4422/81, částí p.č. 6238/3 a id. ½ pozemku p.č. 4422/80 vše v k.ú. Líšeň souhlasíme za podmínky zřízení služebnosti z důvodu dotčení uložením splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 a dešťové kanalizační stoky DN2650/2440 vč. jejich ochranného pásma v šíři 3,5m.

Dne 28.6.2017 proběhlo u Ing. Procházkové, vedoucí Úseku hospodářsko-technického, jednání za účasti radního p. Janíčka. Na jednání byl pozván starosta MČ Brno-Líšeň, Ing. Štefan, který se na jednání nedostavil, bylo s ním komunikováno prostřednictvím mobilu. Na jednání bylo

konstatováno, že Archiv bezpečnostních složek již nemá zájem o tuto lokalitu, pro vybudování administrativní budovy a archivu má vyhlédnuta lokalitu mimo město Brno. Na jednání bylo dohodnuto, že bude OD MMB, Oddělení koncepce dopravy opětovně požádáno o aktuální stanovisko ve věci s ohledem na negativní stanovisko MČ k prodeji. Dále bylo na jednání navrženo, aby byla oslovena spoluvlastnice pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň ohledně možného vykoupení jejího spoluvlastnického podílu s cílem zcelení pozemků v lokalitě a z důvodu vedení kanalizačních stok pozemkem.

Spoluvlastnice pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň paní akceptovala návrh kupní ceny -ceny obvyklé ve výši 797.810,-Kč (bez DPH) za spoluvlastnický podíl o vel.1/2.

OD MMB k možnému prodeji pozemků formou nabídkového řízení zejm. uvádí:

V dané lokalitě je z důvodu již neúnosné dopravní situace u areálu nákupního centra Lídl řešeno nové dopravní propojení ulice Trnkovy do Novolíšeňské. Na nové propojení ulice Trnkovy v poloze dle ÚPmB – tedy východně od dnešní retenční nádrže byla zpracována studie, která byla kladně projednána a v současnosti je v projednávacím procesu „Souhlas RMB se zpracováním IZ“ na tuto stavbu, předpoklad projednání v RMB – říjen 2017.

Fyzicky sice nebude většina předmětných pozemků stavbou propojující komunikaci Trnkova-Novolíšeňská dotčena, ale bude nutné majetkoprávní dočištění dané lokality pro výstavbu komunikace.

Proto souhlasíme se stanoviskem ZMČ Brno-Líšeň z 7.4.2016 a doporučujeme s prodejem pozemků v této lokalitě posečkat do doby dořešení majetkoprávních vztahů pro výstavbu komunikace v celoměstském zájmu.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

-ve vyjádření ze dne 29.6.2016 uvádí:

Pozn. stanoviska vyžádána k původnímu stavu v KN, kdy existovaly pozemky p.č. 4422/60, 4422/63, které byly sloučeny do pozemku p.č. 6238/3 v k.ú. Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou jižní části pozemků p.č. 4422/60, 4422/61, 4422/63, 4422/79, 4422/80, 4422/81 a pozemek p.č. 6134 k.ú. Líšeň součástí **návrhové plochy smíšené obchodu a služeb SO** s mírou stavebního využití stanovenou závazně indexem podlažní plochy **IPP = 0,8**, severní části pozemků 4422/60, 4422/61, 4422/63, 4422/79, 4422/80, 4422/81 k.ú. Líšeň jsou určeny jako **stabilizovaná plocha ostatní městské zeleně ZO**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB SO

-slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

-Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto

požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terémem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služebny městské policie,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné:

- maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy za podmínky prověření v navazující ÚPD,
- maloobchodní provozovny do 3 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby za podmínky prověření v navazující ÚPD.

PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ ZO

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Za **plochu návrhovou** se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů, které jsou vyznačeny ve zdrojích úřadu územního plánování (tj. v ÚPD a ÚPP):

Pozemky leží v ochranném pásmu plynovodů VTL a VVTL.

(Poznámka: k těmto údajům je třeba poznamenat, že úřad územního plánování limity pouze vyznačuje podle dat poskytnutých orgány na specializovaných úsecích – není garantem jejich správnosti a aktuálnosti.)

Závěr

Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky k prodeji jižní části pozemků p.č. 4422/60, 4422/61, 4422/62, 4422/63, 4422/64, 6134, 4422/79, 4422/80, 4422/81 k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení. Severní část pozemků 4422/60, 4422/61, 4422/62, 4422/63, 6134, 4422/79, 4422/80, 4422/81 a pozemek p.č. 4422/64 k.ú. Líšeň, které jsou součástí stabilizované plochy ostatní městské zeleně, jsou v zájmu města, proto prodej nedoporučujeme.

Žádáte o vyjádření ke stanovisku Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, které neodsouhlasilo prodej pozemků z důvodu možnosti využití pozemků ve vlastnictví města ke směnám v rámci realizace dopravního napojení areálu Zetor na komunikace Trnkova a Novolíšeňská. K této problematice doporučujeme vyžádat si stanovisko odboru dopravy MMB – odd. koncepce dopravy.

Z hlediska územně plánovacího nesouvisí pozemky se změnou funkčního využití areálu Zetor a s jeho dopravním řešením, čímž však nezpochybňujeme možnost využít pozemky v majetku města k potřebným směnám v rámci realizace nových dopravních staveb.

ve vyjádření ze dne 20.9.2017 k nabytí id. ½ pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň uvádí:
požádali jste OÚPR MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k nabytí id. ½ pozemku p.č. 4422/80 k.ú. Líšeň z vlastnictví paní do majetku statutárního města Brna.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí **návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb SO, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP = 0,8**, část pozemků je určena jako **stabilizovaná plocha ostatní městské zeleně ZO**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB SO

-slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

-Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

-administrativní budovy,

-stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)

-maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,

-maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,

-provozovny stravování a ubytovací zařízení,

-řemeslné provozovny,

- služebny městské policie,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné:

- maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy za podmínky prověření v navazující ÚPD,
- maloobchodní provozovny do 3 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby za podmínky prověření v navazující ÚPD.

PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ ZO

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Za **plochu návrhovou** se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů, které jsou vyznačeny ve zdrojích úřadu územního plánování (tj. v ÚPD a ÚPP):

Na pozemku p.č. 4422/80 k.ú. Líšeň je vyznačeno ochranné pásmo plynovodů VVTL a VTL.

(Poznámka: k těmto údajům je třeba poznamenat, že úřad územního plánování limity pouze vyznačuje podle dat poskytnutých orgány na specializovaných úsecích – není garantem jejich správnosti a aktuálnosti).

Na pozemek p.č. 4422/80 k.ú. Líšeň navazují pozemky p.č. 4422/79, 4422/81, 6238/3 k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna, nabytím uvedeného pozemku dojde k majetkoprávnímu sjednocení pozemků.

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme z hlediska územně plánovacího nabytí id. ½ pozemku p.č. 4422/80 k.ú. Líšeň do majetku statutárního města Brna

MČ Brno-Líšeň-

ZMČ Brno-Líšeň na svém VII./14 zasedání konaném dne 7.4.2016 nesouhlasilo s prodejem předmětných pozemků (dle původního stavu v KN) do doby realizace návrhového dopravního propojení dle ÚPmB v lokalitě a z důvodu zatím nevyjasněných záměrů rozvoje spol. ZETOR a již v současnosti komplikovaného dopravního napojení na ul. Trnkova. K optimálnímu vyřešení dopravních napojení v území, je také možné pozemky ve vlastnictví města v území, využít ke směnám vlastnictví.

-V dopise ze dne 4.8.2016 uvádí: Dovolují se Vás informovat o začátku jednání s Archivem bezpečnostních složek o možném vybudování Administrativní budovy a archivu na pozemcích p.č. 6238/3,4422/61,4422/62,4423/4,4422/64,6134 a případném možném využití pozemků 4422/79, id. ½ pozemku p.č. 4422/80, 4422/81 v k.ú. Líšeň směnám vlastnictví.

-vyjádření k nabytí id. ½ pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň bylo vyžádáno

OD MMB- ve vyjádření ze dne 6.9.2017 uvádí:

V dané lokalitě je z důvodu již neúnosné dopravní situace u areálu nákupního centra Lídl řešeno nové dopravní propojení ulice Trnkovy do Novolíšeňské. Na nové propojení ulice Trnkovy v poloze dle ÚPmB – tedy východně od dnešní retenční nádrže byla zpracována studie, která byla kladně projednána a v současnosti je v projednávacím procesu „Souhlas RMB se zpracováním IZ“ na tuto stavbu, předpoklad projednání v RMB – říjen 2017.

Fyzicky sice nebude většina předmětných pozemků stavbou propojující komunikaci Trnkova-Novolíšeňská dotčena, ale bude nutné majetkoprávní dočištění dané lokality pro výstavbu komunikace.

Proto souhlasíme se stanoviskem ZMČ Brno-Líšeň z 7.4.2016 a doporučujeme s prodejem pozemků v této lokalitě posečkat do doby dořešení majetkoprávních vztahů pro výstavbu komunikace v celoměstském zájmu.

OSM MMB – ve vyjádření ze dne 4.8.2016 uvádí:

OSM má ve správně pozemky p.č. 4422/60 (nyní odpovídá pozemku p.č. 6238/3), 4422/63, 6134 v k.ú. Líšeň. Pozemky jsou součástí volně přístupné neudržované plochy, na celé ploše se nachází náletová vegetace travin a keřů. Vstup na pozemky je z ulice Trnkova a Novolíšeňská. Na pozemky neevidujeme nájemní vztah, z hlediska správy nemáme k jejich prodeji námitek. Zbývající pozemky p.č. 4422/61, 4422/62, 4422/79, 4422/80, 4422/81 vše v k.ú. Líšeň jsou svěřeny do správy městské části Brno-Líšeň, proto se k jejich prodeji nebudeme vyjadřovat.

Brněnské vodárny a kanalizace a.s. – ve vyjádření ze dne 4.8.2016 mj. uvádí:

S prodejem pozemku p.č. 6134 v k.ú. Líšeň nesouhlasí z důvodu, že na pozemku je situována obetonovaná šachta dešťové kanalizační stoky DN2650/2440 (kmenová stoka „F“). Kmenová stoka vč. kanalizační šachty jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování naší společnosti

S prodejem pozemků p.č. 4422/61, 4422/62,4422/79,4422/81, částí p.č. 6238/3 a id. ½ pozemku p.č. 4422/80 vše v k.ú. Líšeň souhlasíme za podmínky zřízení služebnosti z důvodu dotčení uložením splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 a dešťové kanalizační stoky DN2650/2440 vč. jejich ochranného pásma v šíři 3,5m.

OI MMB – ve vyjádření ze dne 27.12.2016 uvádí:

Pozemky p.č. 4422/79, 4422/80, 7722/81 v k.ú. Líšeň jsou dotčeny budoucím závazkem města-smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ev.č. 57989181, která je uzavřena se spol. B.E.I. CZ, a.s. Uvedené pozemky mají být dotčeny přípojkami elektro, plynu, vody a kanalizace.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku p.č. 4422/80 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 722 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, zapsaný na LV č. 43 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího za dohodnutou kupní cenu 797.810,-Kč (slovy: sedmsetdevadesátosedmtisícossmdeset korun českých) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku p.č. 4422/80 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 722 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

11/11

III.

1. Kupující uhradí prodávající kupní cenu v celé výši 797.810,-Kč na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví budou bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN1680/1530 a dešťové kanalizační stoky DN2650/2440 vč. jejich ochranného pásma, které jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
3. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

4. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
5. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
6. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
7. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
8. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu na pozemku a za kupní cenu dle čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí

být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.

DOLOŽKA

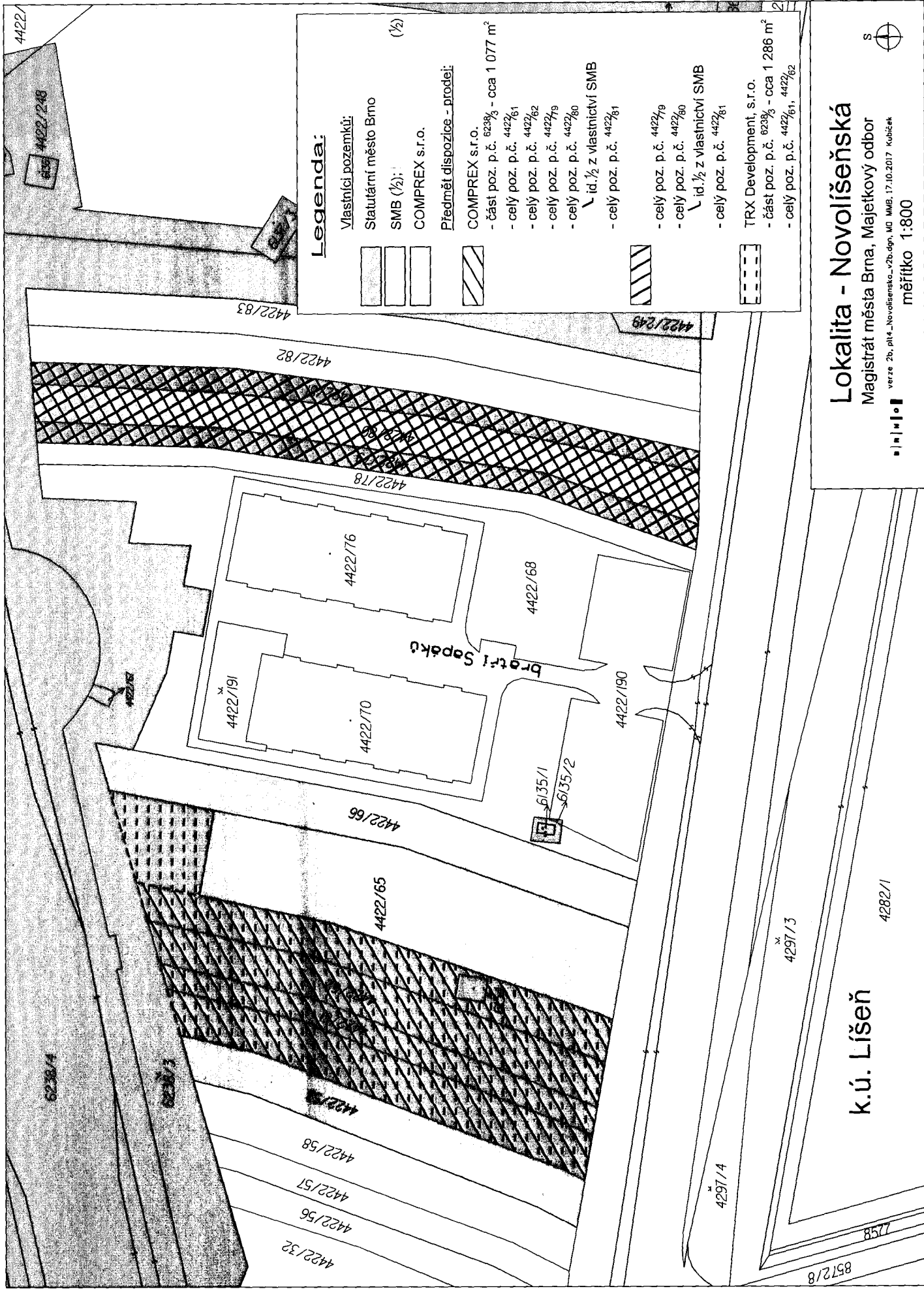
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě blíže specifikovaného v čl. II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... dne 2017.






















V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál



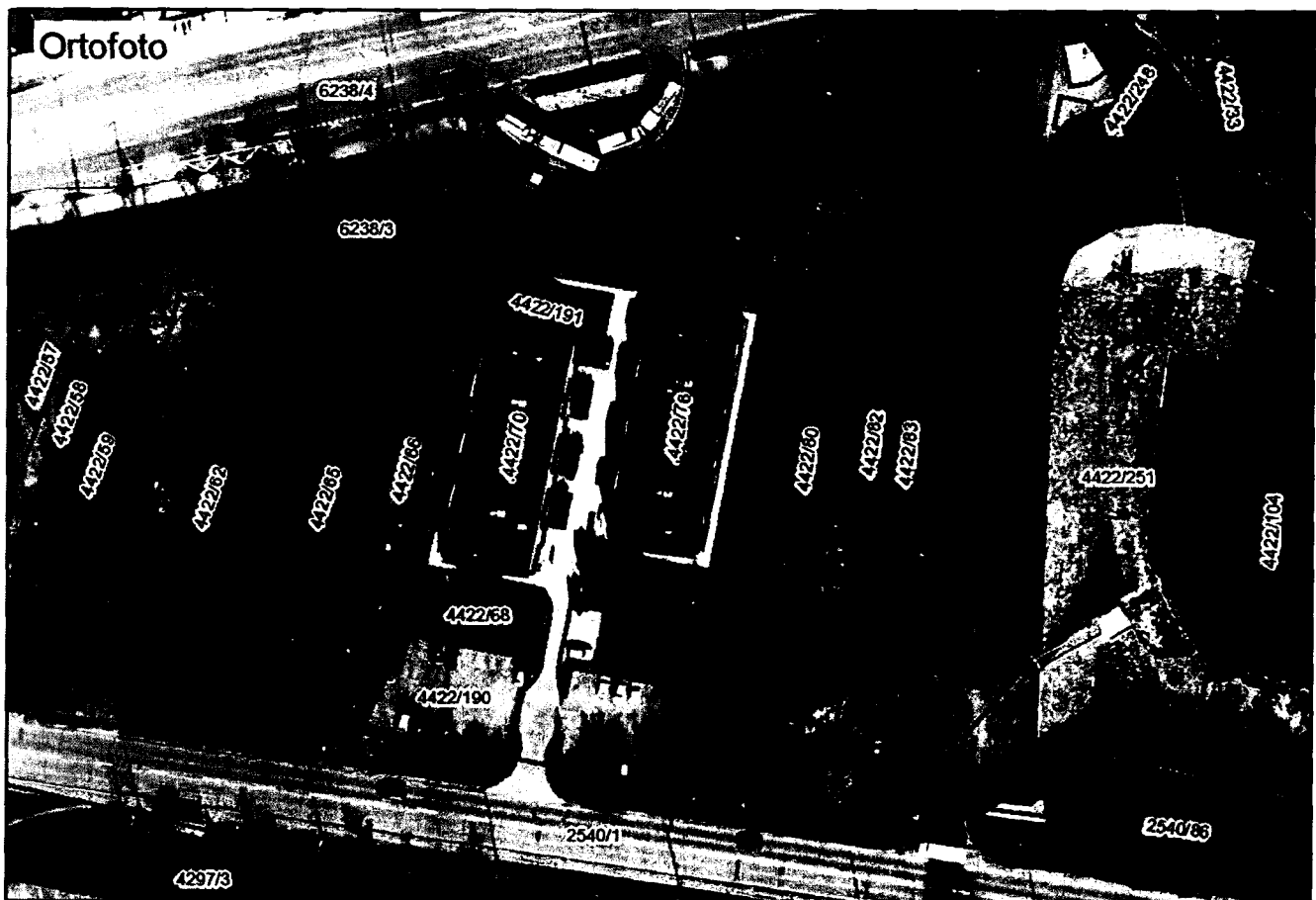
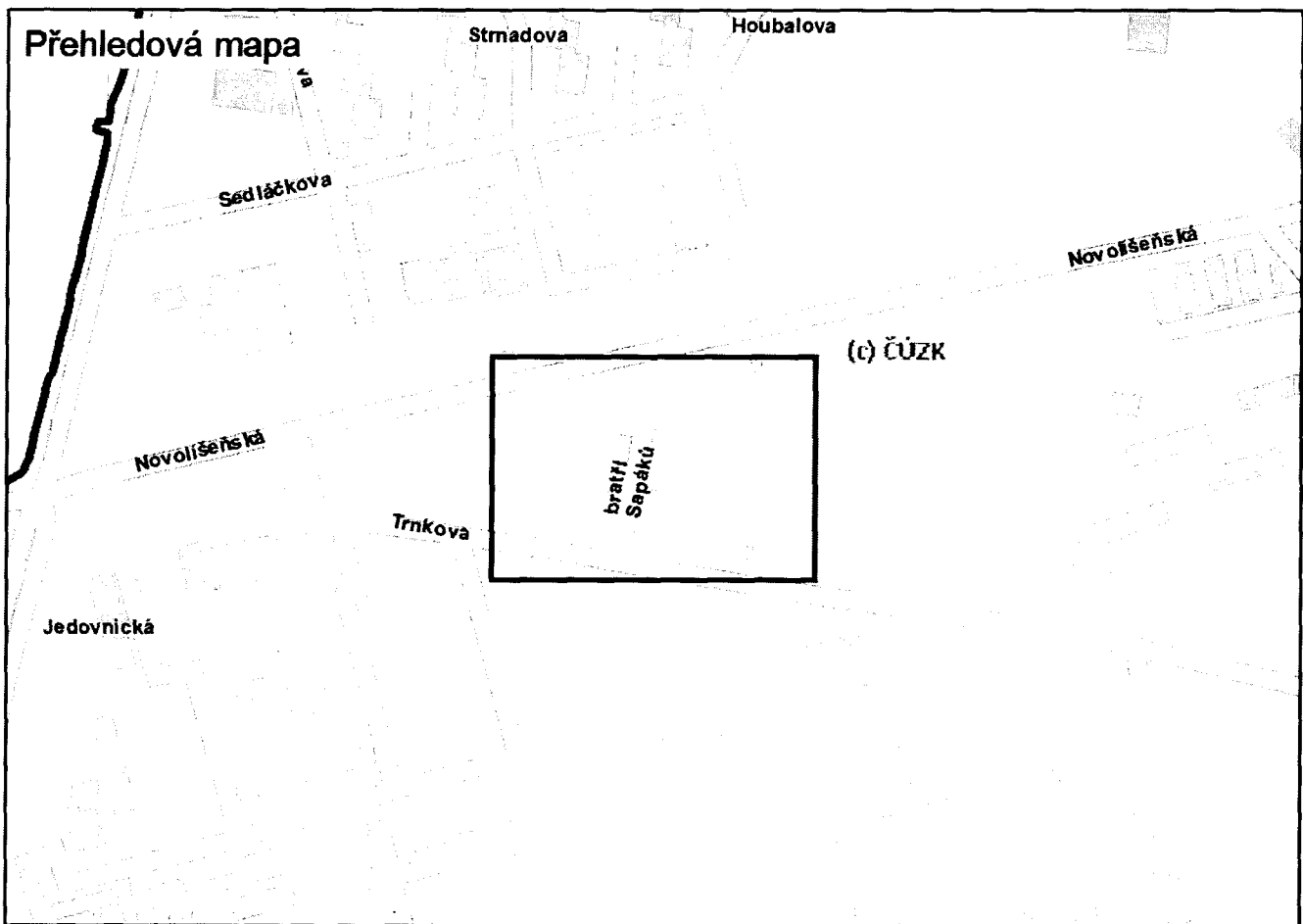
Legenda:

	Vlastníci pozemků:
	Statutární město Brno
	SMB (1/2):
	COMPRES s.r.o.
	Předmět dispozice – prodej:
	COMPRES s.r.o.
	- část poz. p.č. 6238/3 - cca 1 077 m ²
	- celý poz. p.č. 4422/61
	- celý poz. p.č. 4422/62
	- celý poz. p.č. 4422/79
	- celý poz. p.č. 4422/80
	- celý poz. p.č. 4422/81
	- id. 1/2 z vlastnictví SMB
	- celý poz. p.č. 4422/81
	- celý poz. p.č. 4422/79
	- celý poz. p.č. 4422/80
	- id. 1/2 z vlastnictví SMB
	- celý poz. p.č. 4422/81
	TRX Development, s.r.o.
	- část poz. p.č. 6238/3 - cca 1 286 m ²
	- celý poz. p.č. 4422/61, 4422/62

Lokalita - Novolišeňská
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 2b_pik4_Novolišeňsko_v2b.dgn, MG MMB, 17.10.2017 Kubiček
 měřítko 1:800

k.ú. Líšeň





1/16



MMB2017000001705

96

Rada města Brna

ZM7/ 3253

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 1493/5 k. ú. Veverří

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 221
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 1493/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,
o výměře 67 m², v k. ú. Veverří z podílového spoluvlastnictví (id. 1/16),

(id. 1/48), (id. 1/16), (id. 1/48),

(id. 1/48), id. 1/8), (id. 1/48)

a (id. 1/16) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní
cenu v celkové výši 221.321 Kč a s jednorázovou kompenzací za užívání pozemku
bez právního důvodu v celkové výši 5.966 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která
tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/143. konané dne 28. 11. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

11/17

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 1493/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m² v k. ú. Veverí do vlastnictví statutárního města Brna z podílového spoluvlastnictví (id. 1/16),

(id. 1/48), (id. 1/16), (id. 1/48),
(id. 1/48), (id. 1/8), (id. 1/48)

a (id. 1/16).

Dalšími spoluvlastníky jsou statutární město Brno (id. 1/4), pan (id. 1/4), pan (id. 1/16) a paní (id. 1/24). Pan zemřel již v roce

1952 – v současné době probíhá dodatečné dědické řízení, pan žije trvale

v s prodejem svého spoluvlastnického podílu nesouhlasí, paní

s prodejem svého podílu rovněž nesouhlasí a požaduje směnu za pozemek statutárního města Brna. Majetkoprávní vypořádání spoluvlastnických podílů pánů

a paní bude proto řešeno samostatně.

Pozemek byl v minulosti zastavěn místní komunikací III. tř. při ulici Mezírka, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla uvedeným spoluvlastníkům pozemku nabídnuta kupní cena ve výši ceny obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 4936-26/2017 ze dne 21.07.2017 vypracovaným znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, a to:

cena spoluvlastnických podílů

k pozemku p. č. 1493/5 o výměře 67 m² 30.495 Kč, tj. 1.150 Kč/m²

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen výše uvedeným spoluvlastníkům, kteří s ním nesouhlasili a požadují cenu ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 4935-25/2017 ze dne 20.07.2017 vypracovaným znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, a to:

stavební pozemky komunikací:

cena zjištěná pozemku p.č. 1493/5 o výměře 67 m² 559.131,75 Kč, tj. 8.345,25 Kč/m²

cena spoluvlastnických podílů

k pozemku p.č. 1493/5 o výměře 67 m² 221.321,00 Kč

Spoluvlastníci pozemku také požádali o úhradu za majetkový prospěch získaný užíváním pozemku bez právního důvodu, a to za tři roky zpětně od okamžiku převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům.

Jednorázová náhrada za užívání pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2 a Výměru MF ČR č. 01/2017 část I., oddíl A, položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami takto:

náhrada ve výši 75 Kč/m²/rok za tři roky zpětně od okamžiku převodu vlastnického práva k pozemku, tj. ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude činit celkem 5.966 Kč.

Rekapitulace:

dohodnutá kupní cena	221.321 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>5.966 Kč</u>
celkem	227.287 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny lze očekávat další náklady případných soudních řízení. V souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám by se tento pozemek vykupoval za cenu zjištěnou (tj. za cenu, která je spoluvlastníky požadována) a která je vyšší než cena obvyklá.

Dle vyjádření č.j. MMB/466649/2016 ze dne 28. 11. 2016 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Správu pozemku p.č. 1493/5 v k.ú. Veveří zastavěného místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2017	18.886.000,00 Kč
Čerpání k 02. 11. 2017:	4.024.794,50 Kč

Jednorázová náhrada za užívání pozemků bude činit 5.966 Kč, bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Bezdůvodné obohacení.

Schválený rozpočet r. 2017:	2.989.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	4.089.000,00 Kč
Čerpání k 02.11.2017	3.405.492,68 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 13. 11. 2017.
Hlasování: 0 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janiček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/143. konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

- | | |
|--|----------|
| 1.
r.č.
bytem
jako první prodávající (dále jen „první prodávající“) | id. 1/16 |
| 2.
r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“) | id. 1/48 |
| 3.
r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“) | id. 1/16 |
| 4.
r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako čtvrtý prodávající (dále jen „čtvrtý prodávající“) | id. 1/48 |
| 5.
r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako pátý prodávající (dále jen „pátý prodávající“) | id. 1/48 |
| 6.
r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako šestý prodávající (dále jen „šestý prodávající“) | id. 1/8 |

7. r.č. bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako sedmý prodávající (dále jen „sedmý prodávající“)

id. 1/48

8. r.č. bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako osmý prodávající (dále jen „osmý prodávající“)

id. 1/16

společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašují, že vlastní spoluvlastnické podíly k pozemku p.č. 1493/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m², vše v k.ú. Veveří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 221 pro katastrální území Veveří, obec Brno a okres Brno-město.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/16 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 34.946 Kč (třicetčtyřtisícdevětsetčtyřicetšestkorun českých).

2. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/48 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.648 Kč (jedenácttisícšestsetčtyřicetosmkorun českých).

3. Třetí prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/16 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 34.946 Kč (třicetčtyřtisícdevětsetčtyřicetšestkorun českých).

4. Čtvrtý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/48 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.648 Kč (jedenácttisícšestsetčtyřicetosmkorun českých).

5. Pátý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/48 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.648 Kč (jedenácttisícšestsetčtyřicetosmkorun českých).

6. Šestý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 69.891 Kč (šedesátdevěttisícosmsetdevadesátjedenakorun českých).

7. Sedmý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/48 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.648 Kč (jedenácttisícšestsetčtyřicetosmkorun českých).

8. Osmý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/16 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 34.946 Kč (třicetčtyřtisícdevětsetčtyřicetšestkorun českých).

III.

1. Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 4935-25/2017 vypracovaným znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, Veslařská 202, 637 00 Brno, dne 20. 7. 2017.

2. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se nachází stavba místní komunikace při ulici Mezírka ve vlastnictví kupujícího.

2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemek uvedený v článku I. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku bez právního důvodu, spoluvlastníci vyzvali kupujícího k vydání náhrady za užívání tohoto pozemku a to tři roky zpětně.

3. Smluvní strany v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku smírnou cestou se dohodly, že kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 01/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícím za pozemek zastavěný místní komunikací o výměře 67 m² náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok a to:

- prvnímu prodávajícímu částku ve výši 942 Kč (slovy: devětsetčtyřicetdvakoron českých),
- druhému prodávajícímu částku ve výši 314 Kč (slovy: třistačtrnáctkorun českých),
- třetímu prodávajícímu částku ve výši 942 Kč (slovy: devětsetčtyřicetdvakoron českých),
- čtvrtému prodávajícímu částku ve výši 314 Kč (slovy: třistačtrnáctkorun českých),
- pátému prodávajícímu částku ve výši 314 Kč (slovy: třistačtrnáctkorun českých),
- šestému prodávajícímu částku ve výši 1.884 Kč (slovy: jedentisícosmsetosmdesátčtyřikoron českých),
- sedmému prodávajícímu částku ve výši 314 Kč (slovy: třistačtrnáctkorun českých),
- osmému prodávajícímu částku ve výši 942 Kč (slovy: devětsetčtyřicetdvakoron českých),

z titulu užívání pozemku bez právního důvodu za tři roky zpětně od okamžiku převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemku na kupujícího na základě této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy, a to prvnímu prodávajícímu poštovní poukázkou zaslou na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a ostatním prodávajícím převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím náhradu dle článku IV. odst. 3 této smlouvy, a to prvnímu prodávajícímu poštovní poukázkou zaslou na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a ostatním prodávajícím převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny a náhrady jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných spoluvlastnických podílů k pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými spoluvlastnickými podíly k pozemku, že na předmětných spoluvlastnických podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, věcná břemena, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek prost práv třetích osob. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy

odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnických podílů k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 11 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

V Brně dne:

V Brně dne:

V Brně dne:

V Brně dne:

V Brně dne:

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2017 09:03:51

Obec: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 210272 Veverí

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/16
		1/16
		1/48
		1/16
		1/48
		1/4
		1/48
		1/8
		1/4
		1/48
		1/16
		1/24

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1493/5	67	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM

Nedostatečně identifikovaný vlastník

Parcela: 1493/5

Z-3341/2014-211

o Změna číslování parcel

Parcela: 1493/5

Z-23606/2005-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 782/1970 ROZHODNUTI ST NOT Z 18.9.1970-CJ 2D 782/70.

POLVZ:87/1979

Z-3300087/1979-702

Pro: "

RČ/IČO:

o Vznik práva ze zákona zakon c. 172/1991 CNR ZE DNE 24.4.1991 O PRECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU

CR DO VLASTNICTVÍ OBCE - PARAGRAF 1.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj 1300 - Tru - 284/17

12/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2017 09:03:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veveří

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:25/1995

Z-3300025/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Usnesení soudu o dědictví 60D-637/2014 -39 Městský soud v Brně ze dne 12.12.2014. Právní moc ke dni 12.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2014. Zápis proveden dne 06.01.2015.

V-28730/2014-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-926/2014 -71 Městský soud v Brně ze dne 28.07.2016. Právní moc ke dni 29.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.08.2016. Zápis proveden dne 04.08.2016.

V-17470/2016-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-252/2016 -34 Městský soud v Brně ze dne 01.08.2016. Právní moc ke dni 01.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2016. Zápis proveden dne 09.08.2016.

V-17930/2016-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví 94D-430/2008 -60 Městský soud v Brně ze dne 18.10.2016. Právní moc ke dni 18.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 14.11.2016.

V-25337/2016-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 85 D-69/2009 -123 Městský soud v Brně ze dne 20.01.2017. Právní moc ke dni 20.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2017. Zápis proveden dne 02.02.2017.

V-1694/2017-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví 85 D-717/2008 -81 Městský soud v Brně ze dne 15.03.2017. Právní moc ke dni 05.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-9681/2017-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-879/2014 -93 Městský soud v Brně ze dne 25.05.2017. Právní moc ke dni 25.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 31.05.2017. Zápis proveden dne 13.06.2017.

V-12997/2017-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2017 09:03:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

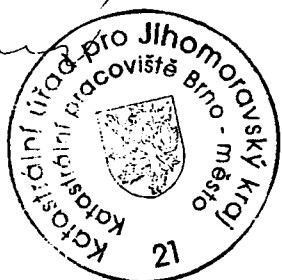
Vyhotoveno: 20.06.2017 09:03:52

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

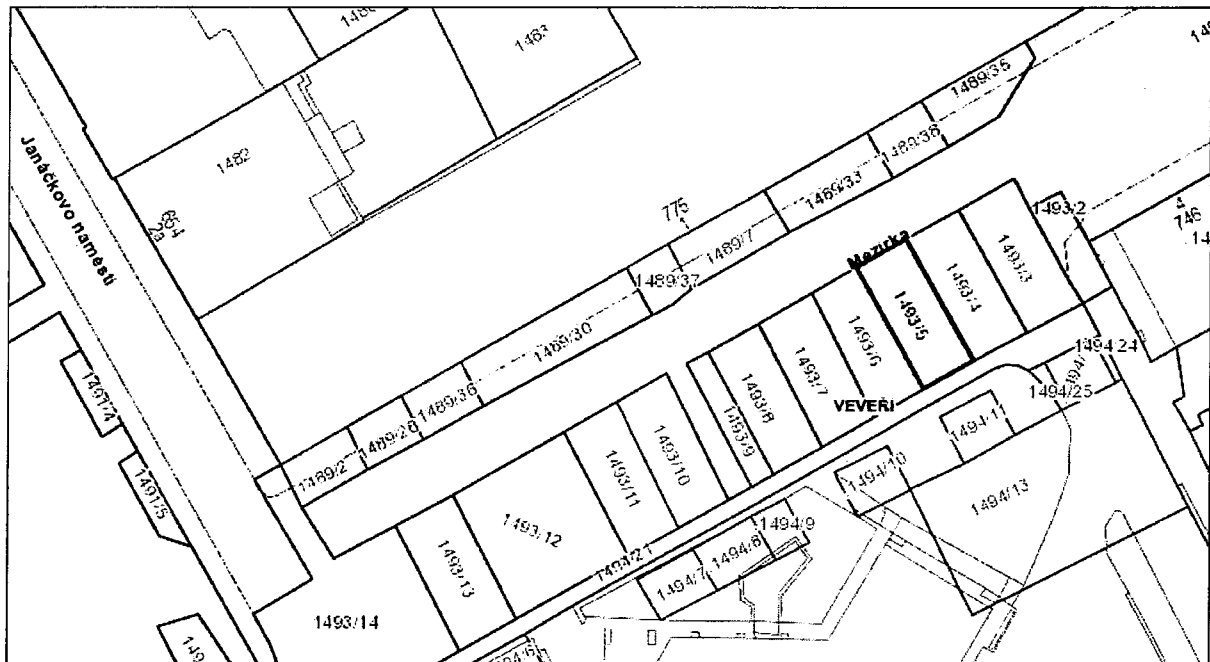
Řízení PÚ: 4248/17




Osvobozeno od poplatků

14/17

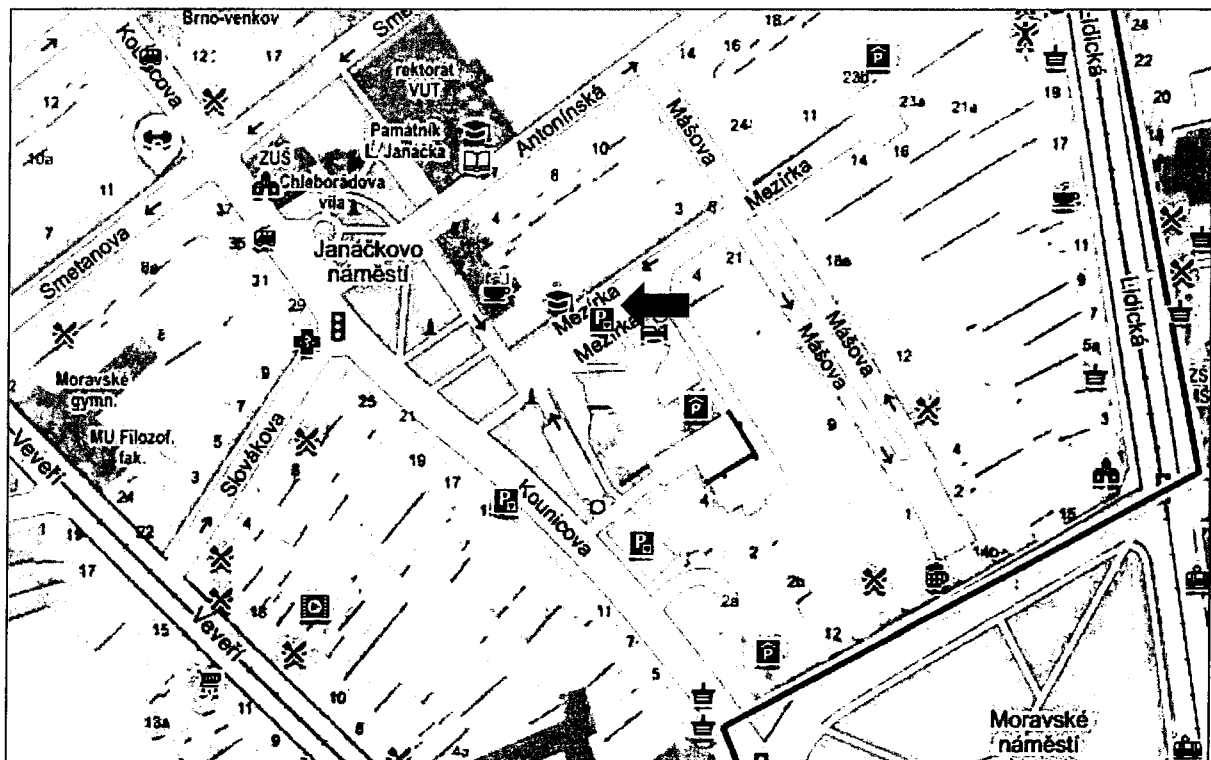
Pozemek p.č. 1493/5 v k.ú. Veverí při ul. Mezírka



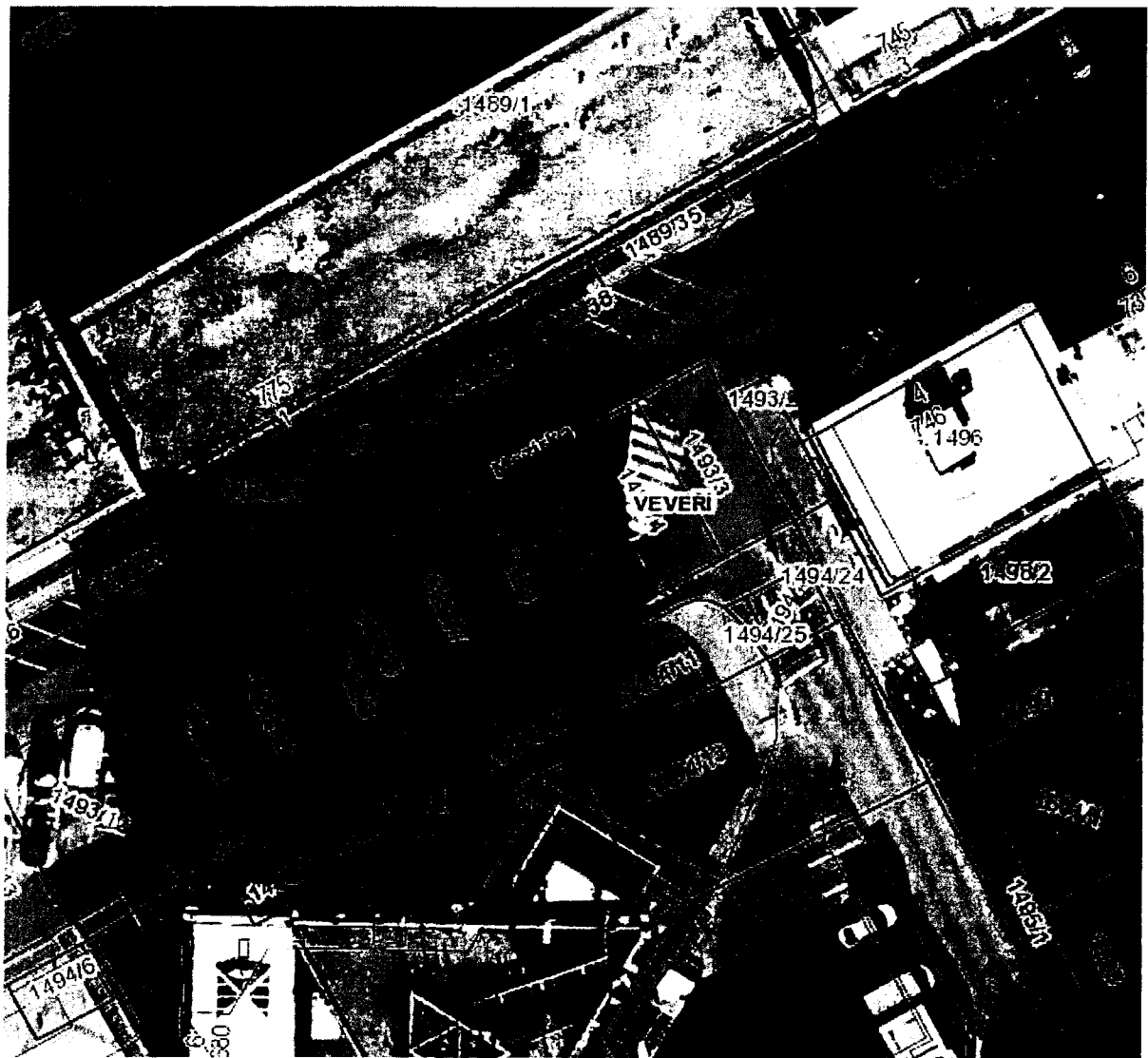
 pozemky ve vlastnictví SMB

 pozemek ve SP SMB, který je předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofoto



Informace o ocenění pozemku p. č. 1493/5 v k. ú. Veverčí

1) znalecký posudek č. 4935-25/2017, vyhotovený dne 20. 07. 2017 Ing. Drahoslavem Bečvářem
na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemek se zpevněným povrchem – místní komunikace:

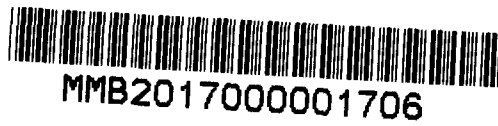
cena zjištěná p. č. 1493/5 o výměře 67 m² 559.131,75 Kč, tj. 8.345,25 Kč/m²

cena zjištěná po zaokrouhlení 559.130,00 Kč

2) znalecký posudek č. 4936-26/2017, vyhotovený dne 21. 07. 2017 Ing. Drahoslavem Bečvářem
na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek se zpevněným povrchem – místní komunikace:

cena obvyklá p. č. 1493/5 o výměře 67 m² 77.050 Kč, tj. 1.150 Kč/m²



97

Rada města Brna

ZM7/... **03162**

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnického podílu id. 3/4 k pozemku p.č. 2946/39 v k.ú. Žebětín pro stavbu „Řízení dopravy a sběr dopravních dat“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu z LV č. 1163
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/4 k pozemku p.č. 2946/39 - ostatní plocha, silnice o výměře 469 m², v k.ú. Žebětín, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 597.975 Kč a za podmínek dle návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/141 konané dne 14. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Dr. Chuděj

Předkládá:
Rada města Brna

29

7/11

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále „SMB“) je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby „Řízení dopravy a sběr dopravních dat“ (dále „Stavba“).

Trvalým zábořem Stavby bude dotčen celý pozemek p.č. 2946/39 ostatní plocha, silnice o výměře 469 m², k.ú. Žebětín v podílovém spoluvlastnictví [redacted] k id. 3/4 a [redacted] k id. 1/4, která zemřela.

S ohledem na skutečnost, že druhý spoluvlastník pozemku paní [redacted] zemřela, má její právní nástupce k pozemku předkupní právo dle § 1124 občanského zákoníku. Do 15 dnů od uzavření kupní smlouvy mezi [redacted] a statutárním městem Brnem, je [redacted] povinna svůj spoluvlastnický podíl k pozemku nabídnout ke koupi druhému spoluvlastníkovi. Uplatní-li druhý spoluvlastník své předkupní právo, kupní smlouva uzavřená se statutárním městem Brnem se ruší, smluvní strany jí nadále nejsou vázány a jsou povinny vrátiti si vzájemně poskytnuté plnění.

V současné době probíhá dědické řízení, s tím, že právní nástupce je již znám a čeká se na potvrzení soudu. Po jeho projednání a zapsání informací do katastru nemovitostí bude s právním nástupcem po zemřelé [redacted] zahájeno majetkoprávní vypořádání druhého spoluvlastnického podílu k výše uvedenému pozemku.

Na pozemku bude vybudována komunikace, veřejné osvětlení a světelně signalizační zařízení.

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 961-7/2016, zpracovaným soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., Tábor 28a, 602 00 Brno dne 29.01.2016.

cena obvyklá pozemku o výměře 469 m ²	797.300 Kč, tj. 1.700 Kč/m ²
z toho cena za spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/4	597.975 Kč

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkovi předmětného pozemku, a ten se zněním kupní smlouvy i s výší kupní ceny souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 - § 2229 ostatní záležitosti v silniční dopravě, ORG 5347 „Řízení dopravy a sběr dat“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 128.710.000 Kč.

R7/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 14. 11. 2017.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Bude přílohou uzavření

ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

██
bytem ██
bankovní spojení: ██
číslo účtu: ██

id. 3/4

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastnicí pozemku p.č. 2946/39 o výměře 469 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na listu vlastnictví č. 1163 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí id. 3/4 (dále jen „podíl na pozemku“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 597.975 Kč (slovy: pětsetdevadesátsedmtisícdevětsetšedesátpět korun českých).

2. Převáděný podíl na pozemku byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 961-7/2016 ze dne 29. 1. 2016, který vyhotovila Ing. Alena Superatová, Ph.D., Tábor 28 a, 602 00 Brno.

3. Předmětný podíl na pozemku uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem realizace investiční stavby „Řízení dopravy a sběr dopravních dat“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem na pozemku a že na tomto podílu na pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Proávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2/5/11

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k podílu na pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Dle § 1124 občanského zákoníku má právní nástupce zůstavitele Marie Káňové, r.č. 205420/487, bytem Stará osada 3982/28, 615 00 Brno jako druhý spoluvlastník (dále jen „druhý spoluvlastník“) pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy předkupní právo. Do 15 dnů od uzavření této smlouvy je prodávající povinna nabídnout druhému spoluvlastníkovi svůj spoluvlastnický podíl k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy ke koupi. Uplatní-li druhý spoluvlastník své předkupní právo, tato smlouva se ruší, smluvní strany jí nadále nejsou vázány a jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnuté plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Handwritten signature

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 08:41:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 1163

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]		1/4
Česká republika		3/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2946/39	469	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 59D-926/2016 -39 Městský soud v Brně ze dne 13.10.2016. Právní moc ke dni 13.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-25491/2016-702

Pro: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-503/2016 -52 Městský soud v Brně ze dne 14.07.2017. Právní moc ke dni 14.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.07.2017. Zápis proveden dne 08.08.2017.

V-17046/2017-702

Pro: [redacted]

[redacted] Česká republika

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.08.2017 08:41:52

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

[Handwritten signature]

Řízení PÚ: 5326/17

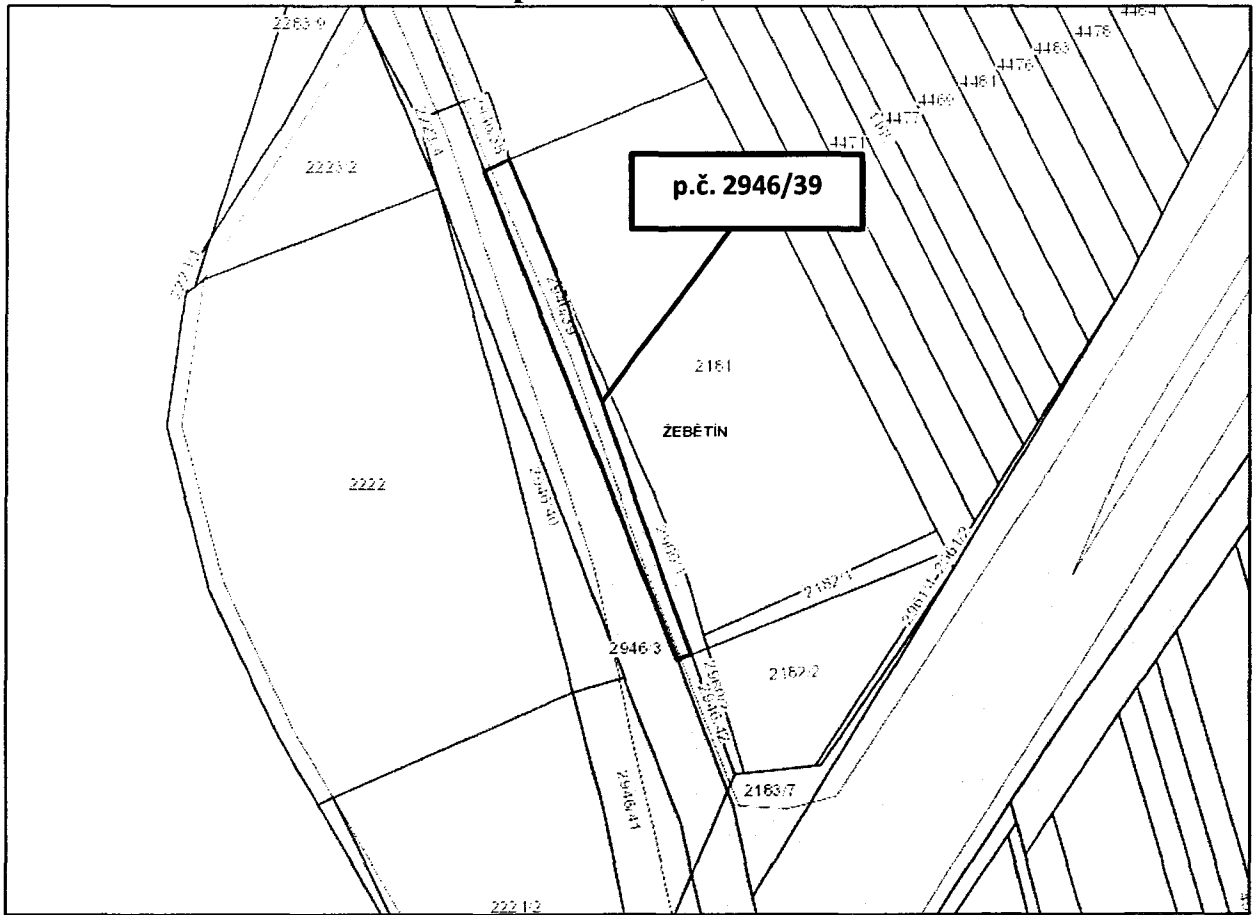


Osvobozeno od správních poplatku



Čj: 1300-Nav-334/17

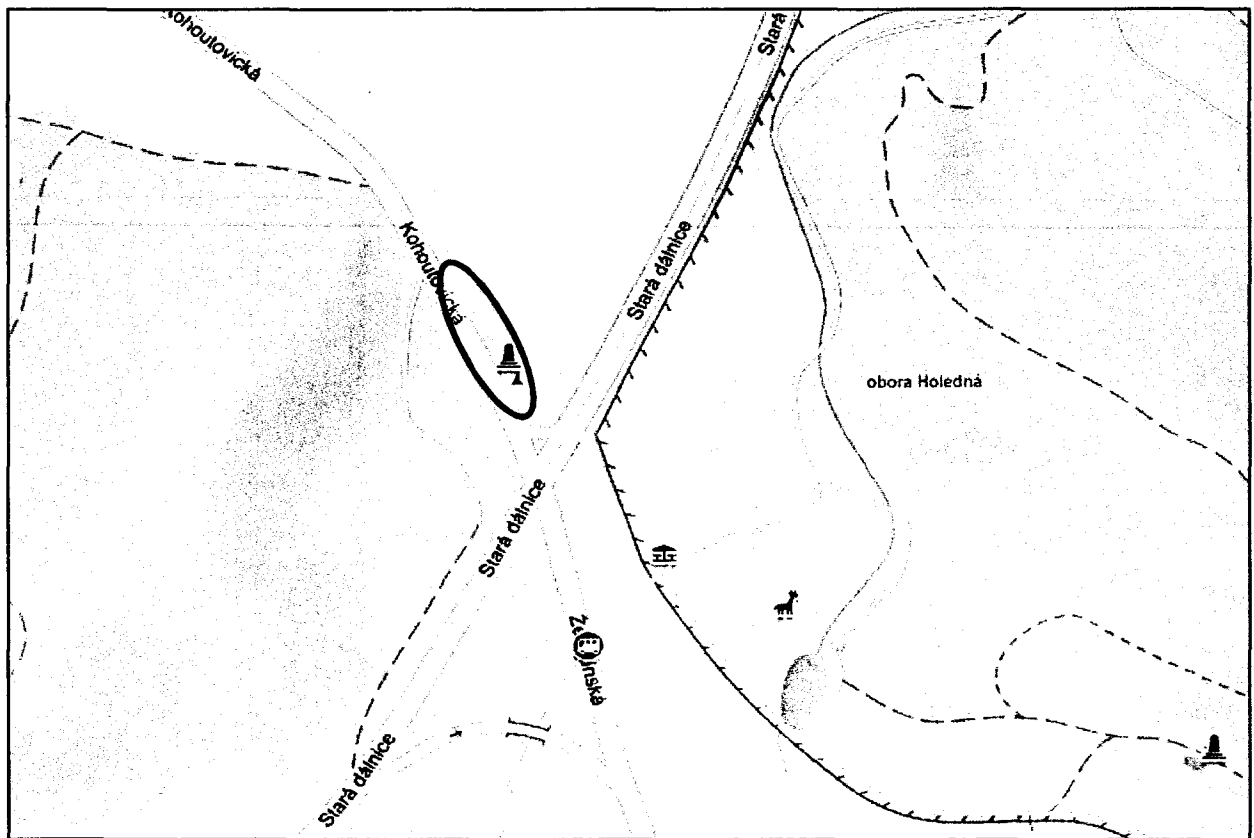
8/11

Pozemek p.č. 2946/39, k.ú. Žebětín

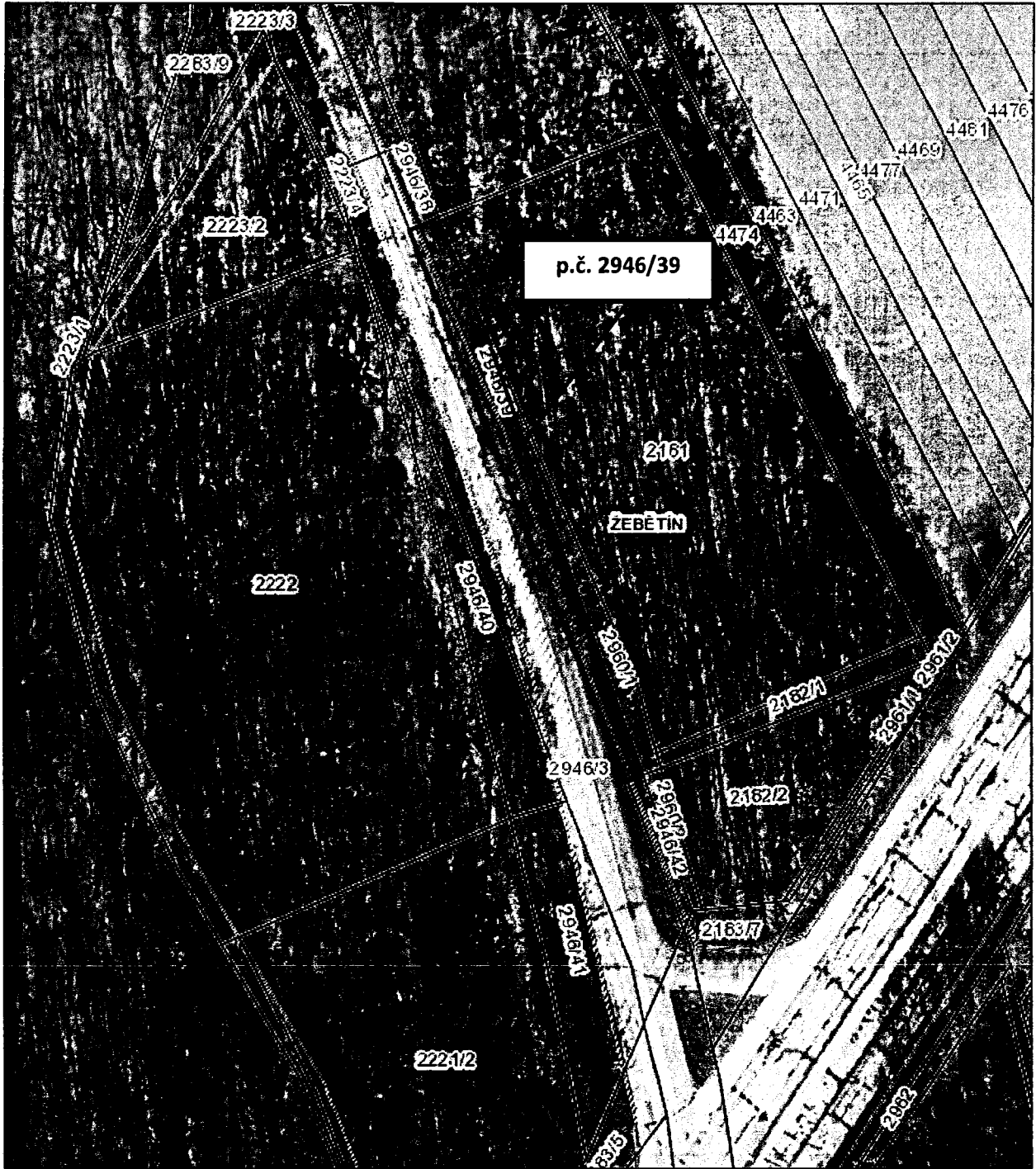


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve spoluvlastnictví [redacted] a [redacted]



orientační snímek



snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemku p.č. 2946/39, k.ú. Žebětín

1) znalecký posudek č. 959-5/2016, vyhotoveného dne 29. 1. 2016 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

část pozemku se zpevněným povrchem o výměře 151 m ²	142.695 Kč, tj. 945 Kč/m ²
<u>část pozemku zatravněná o výměře 318 m²</u>	<u>270.459 Kč, tj. 850,50 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem	413.154 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	413.150 Kč
cena zjištěná za spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/4	309.862,50 Kč

2) znalecký posudek č. 961-7/2016, vyhotoveného dne 29. 1. 2016 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku o celkové výměře 469 m ²	797.200 Kč, tj. 1.700 Kč/m ²
cena obvyklá za spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/4	597.975 Kč



MMB2017000001707

98

Rada města Brna

ZM7/ 3204

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 84/74 k.ú. Ořešín

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh darovací smlouvy
- návrh darovací smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

skutečnost, že spoluvlastníci pozemku p.č. 84/74 k.ú. Ořešín nabídli jeho bezúplatný převod do vlastnictví statutárního města Brna;

2. schvaluje

- **bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku**
 - p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešínz vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení;
- **bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku**
 - p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešínz vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/142. schůzi Rady města Brna konané dne 21.11.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 84/74 k.ú. Ořešín (dále i jen pozemek) z vlastnictví (id. 1/3) a (id. 1/3) (dále společně jako navrhovatelé) do vlastnictví statutárního města Brna, přičemž se jedná o pozemek, který tvoří veřejné prostranství.

Vlastnictví:

Navrhovatelé jsou vlastníci, každý k id. 1/3 pozemku p. č. 84/74 k.ú. Ořešín zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 817 pro obec Brno, v k.ú. Ořešín, na základě kupní smlouvy ze dne 13.7.1999, kupní smlouvy ze dne 28.3.2001 a smlouvy o zúžení SJM ze dne 21.7.2003.

Vlastnické právo je omezeno věcným břemenem chůze a jízdy a vedení inženýrských sítí podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.7.2005 ve prospěch třetí osoby (vlastníka sousedního pozemku).

Zbývající spoluvlastník id. 1/3 pozemku rovněž nabídl bezúplatně městu Brnu svůj spoluvlastnický podíl na pozemku. Případné nabytí tohoto podílu bude samostatně projednáno v orgánech města, neboť jmenovaný požaduje na pozemku zřídit věcné břemeno, k němuž do dnešního dne nedoložil geometrický plán.

Popis nemovitých věcí:

Pozemek p.č. 84/74 k.ú. Ořešín je situován v bezprostřední blízkosti místní komunikace (ul. Šikmá 2) ve správě Brněnských komunikací, a.s., nacházející se na sousedním pozemku p.č. 84/2 k.ú. Ořešín, obojí ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek tvoří úzký pruh veřejné zeleně a na části pozemku se nachází vyježděná cesta (veřejná účelová komunikace), která vede k místní komunikaci.

Dle Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Budoucí správa:

V případě schválení nabytí pozemku p.č. 84/74, k. ú. Ořešín do majetku statutárního města Brna bude dle příslušných ustanovení Statutu města Brna správu majetku vykonávat MČ Brno – Ořešín.

Návrh bezúplatného nabytí:

Navrhovatelé nabídli pozemek statutárnímu městu Brnu bezúplatně s odůvodněním, že je pro ně nevyužitelný.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/3 na pozemku do vlastnictví statutárního města Brna**, neboť se jedná o pozemek, který je veřejným prostranstvím a jeho nabytím současně dojde k ucelení vlastnictví města v dané lokalitě.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/64. zasedáni konaném dne 13.11.2017:

1. bere na vědomí

skutečnost, že spoluvlastníci pozemku p.č. 84/74 k.ú. Ořešín nabídli jeho bezúplatný převod do vlastnictví statutárního města Brna;

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku

- p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešín

z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek darovací smlouvy,

bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku

- p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešín

z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek darovací smlouvy.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/142 konané dne 21.11.2017:

1.RMB bere na vědomí skutečnost, že spoluvlastníci pozemku p. č. 84/74, k. ú. Ořešín nabídli jeho bezúplatný převod do vlastnictví statutárního města Brna.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku

- p. č. 84/74 - orná půda, o výměře 68 m²,

v k. ú. Ořešín,

z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek darovací smlouvy,

- bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku

- p. č. 84/74 - orná půda, o výměře 68 m²,

v k. ú. Ořešín,

z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek darovací smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB:

Předmětný pozemek je dle ÚPmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území: plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikace).

Z hlediska územně plánovacího nemá námitky k nabytí pozemku do majetku statutárního města Brna.

MČ Brno – Ořešín:

ZMČ Brno – Ořešín na 41. zasedání konaném dne 30. 5. 2017 pod bodem 10. souhlasilo s převedením pozemku p.č. 84/74, k.ú. Ořešín při ulici Šikmá bezúplatně do majetku statutárního města Brna.

ÚMČ Brno-Ořešín:

Městská část pozemek p.č. 84/74, k.ú. Ořešín udržuje, neboť se jedná o zeleň v bezprostřední blízkosti místní komunikace.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

S nabytím pozemku p.č. 84/74, k.ú. Ořešín do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí.

Upozorňují, že pozemek p.č. 84/74, k.ú. Ořešín je dotčen:

- ochranným pásmem kanalizační stoky DN300, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písmena a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí DN300 na každou stranu. Kanalizační stoka DN 300 je ve vlastnictví města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují.

- uložením vodovodního řadu DN 80, včetně jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písmena a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí DN 80 na každou stranu. Vodovodní řad DN 80 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ho provozují.

- uložením vodovodní přípojky, která není v majetku statutárního města Brna a není v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 84/74, k.ú. Ořešín na jiný subjekt, než je statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčené ploše průchodu s inženýrskými sítěmi.

Technické sítě Brno, a.s.:

S nabytím pozemku p.č. 84/74, k.ú. Ořešín do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí. Na pozemku p.č. 84/74, k.ú. Ořešín se nachází zařízení veřejného osvětlení. Je zde uložen podzemní kabel a osazen 1 ks stožáru veřejného osvětlení. Při jakémkoliv další majetkové dispozici požadují zaslat vyjádření.

GasNet, s.r.o.:

V zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o..

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

(dále jen obdarovaný)

a

bytem

(dále jen dárce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Dárce vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešín, obec Brno, okres Brno - město, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 817, k.ú. Ořešín, obec Brno.

II.

Dárce bezplatně převádí svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešín, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen předmět daru) ze svého vlastnictví do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný touto smlouvou předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Dárce výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu daru není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu daru neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (vyjma věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Dárce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Dárce se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu daru bude tento prost všech práv třetích osob (vyjma věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu daru na obdarovaného.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že na předmětu daru vážne věcné břemeno chůze a jízdy a vedení inženýrských sítí (dle čl. II. odst. 2. smlouvy) jako oprávnění pro pana Miloše Kučeru, Tihůvka 115/7, 62100 Ořešín, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 15.7.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 25.7.2005.

V.

1. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá obdarovaný vlastnické právo k předmětu daru zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá obdarovaný.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu daru nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu daru se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu daru.
7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se dárce, že s obdarovaným uzavře novou darovací smlouvu, jejímž obsahem bude bezúplatný převod vlastnického práva k předmětu daru, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Dárce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Dárce prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis dárce úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Bezúplatné nabytí předmětu daru uvedeného v čl. II. darovací smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

(dále jen obdarovaný)

a

bytem

(dále jen dárce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Dárce vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešín, obec Brno, okres Brno - město, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 817, k.ú. Ořešín, obec Brno.

II.

Dárce bezplatně převádí svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešín, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen předmět daru) ze svého vlastnictví do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný touto smlouvou předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Dárce výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu daru není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu daru neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (vyjma věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Dárce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Dárce se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu daru bude tento prost všech práv třetích osob (vyjma věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu daru na obdarovaného.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že na předmětu daru vážne věcné břemeno chůze a jízdy a vedení inženýrských sítí (dle čl. II. odst. 2. smlouvy) jako oprávnění pro pana Miloše Kučeru, Tihůvka 115/7, 62100 Ořešín, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatně ze dne 15.7.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 25.7.2005.

V.

1. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá obdarovaný vlastnické právo k předmětu daru zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá obdarovaný.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu daru nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu daru se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu daru.
7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se dárce, že s obdarovaným uzavře novou darovací smlouvu, jejímž obsahem bude bezúplatný převod vlastnického práva k předmětu daru, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9/11

2. Dárce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Dárce prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis dárce úředně ověřen.

DOLOŽKA

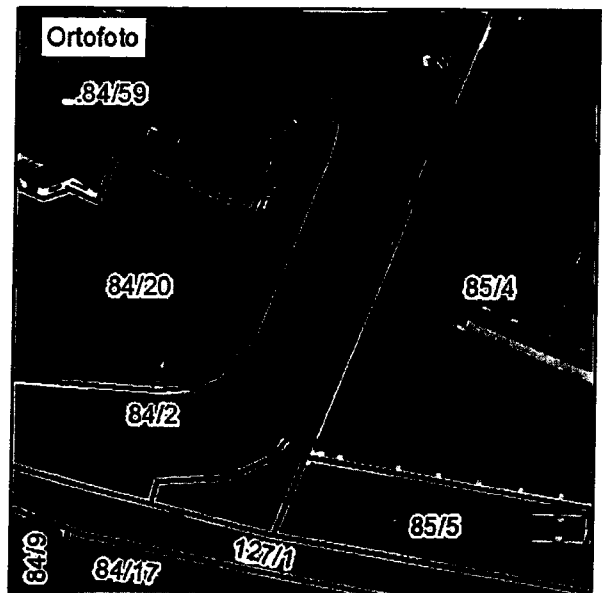
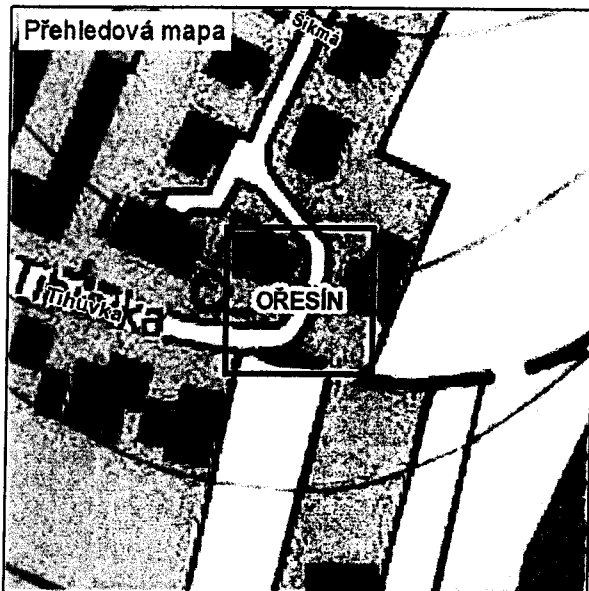
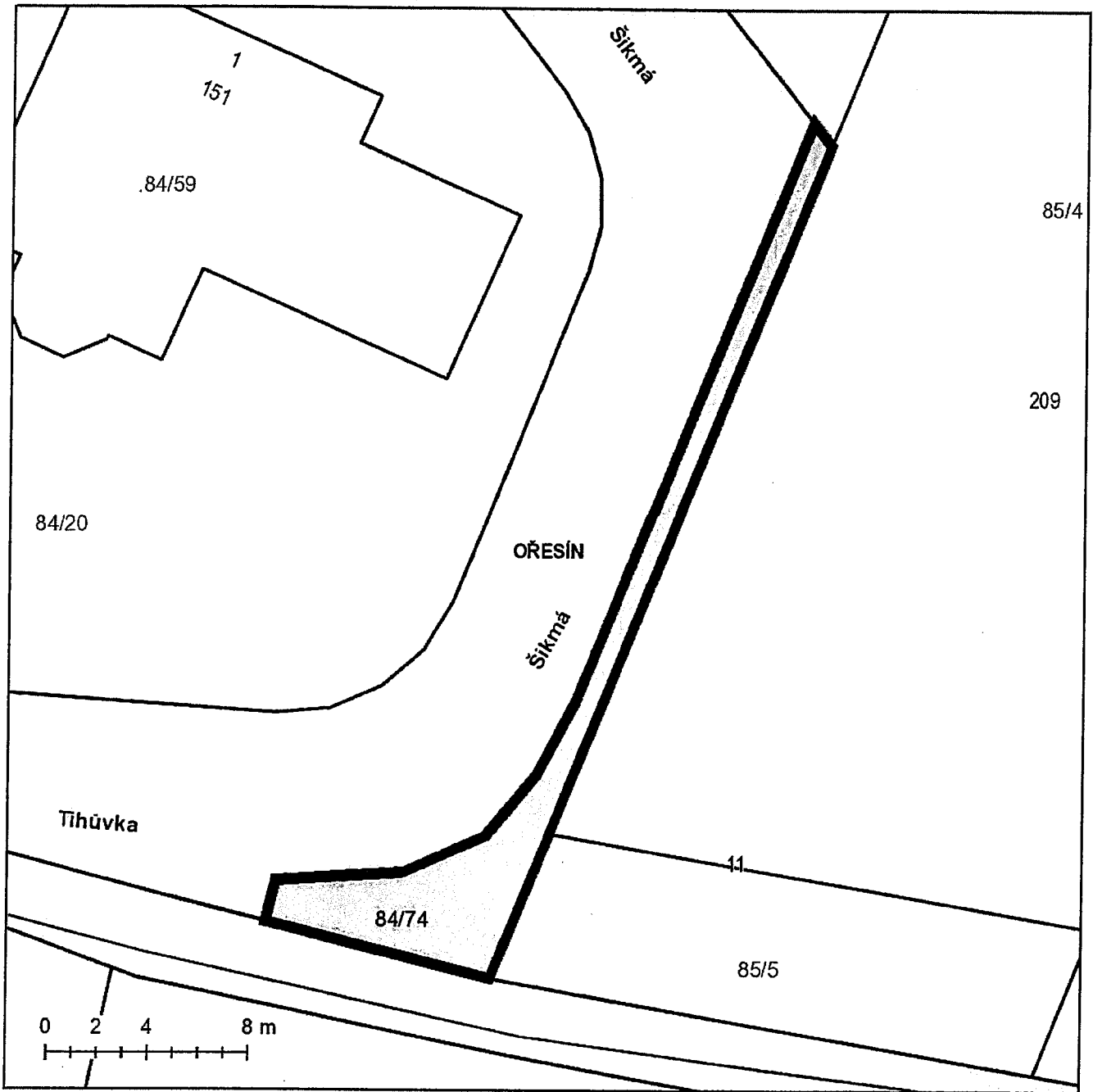
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Bezúplatné nabytí předmětu daru uvedeného v čl. II. darovací smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál





MMB2017000001708

99

Rada města Brna

ZM7/ 3251

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí komunikační stavby při ulici K Babě v k. ú. Medlánky
a nabytí pozemků v k. ú. Medlánky

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 3178
- kopie výpisu LV č. 10001
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek, ortofotomapa
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/144 konané dne 5. 12. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

11/19

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí komunikační stavby při ulici K Babě

- parkovacích stání, chodníku, částí vozovky a vjezdu včetně schodiště se zábradlím na pozemcích p. č. 991/75, 991/142, 991/143, 991/487 v k. ú. Medlánky ve vlastnictví společnosti REKO a.s.

nabytí pozemků

- p. č. 991/142 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 248 m²,
- p. č. 991/487 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 367 m²,
- p. č. 991/495 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p. č. 991/496 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p. č. 991/501 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p. č. 991/502 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p. č. 991/503 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 991/504 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m²,
- p. č. 991/512 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m², vše v k. ú. Medlánky ve vlastnictví společnosti REKO IP a.s.

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Obytný soubor N. Medlánky, lokalita V Újezdech – komunikace úsek F, část ul. K Babě“ v k. ú. Medlánky byla vybudována stavba tvořená částí plochy vozovky v obrubnicích s živičným povrchem, částí vjezdu do garáží přilehlých bytových domů, přilehlými parkovacími stáními a chodníkem s povrchem z betonové dlažby, včetně venkovního schodiště se zábradlím. Součástí komunikace je dopravní značení (1 kus dopravních značek a 3,2 m² vodorovného dopravního značení pro označení parkovacích stání) a odvodnění - kanalizační přípojka z kameniny DN 150 včetně 5 uličních vpustí.

Předmětná stavba je situována na pozemcích

- p. č. 991/75 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 202 m²,
 - p. č. 991/143 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m², vše v k. ú. Medlánky
- ve vlastnictví statutárního města Brna
- p. č. 991/142 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 248 m²
 - p. č. 991/487 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 367 m², vše v k. ú. Medlánky

ve vlastnictví společnosti REKO IP a.s.

Komunikační stavba je vlastnictví společnosti REKO a.s. a byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Medlánky, Úseku výstavby a životního prostředí č.j. ÚVŽPZ-ÚD 641/2012 ze dne 10. 5. 2012, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2012.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní situovaných a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1783-105/2017 ze dne 19. 9. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 2.132.810 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1784-106/2017 ze dne 19. 9. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 588.740 Kč.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 991/75, 991/142, 991/487, 991/495, 991/496, 991/501, 991/502, 991/503, 991/504 a části pozemku p. č. 991/143 v k. ú. Medlánky bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemku p. č. 991/512 a části pozemku p. č. 991/143 v k. ú. Medlánky bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna dle vyjádření ze dne 4. 2. 2015 a 26. 6. 2017 Městskou částí Brno – Medlánky.

Výše uvedenou komunikační stavbu společnost REKO a.s. a výše uvedené pozemky společnost REKO IP a.s. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R7/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala a přijala. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/144 konané dne 5. 12. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Stanovisko bude sděleno.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

REKO a.s.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno

IČ: 136 90 299, DIČ: CZ13690299

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 3605 vedená u Krajského soudu v Brně
jejímž jménem jedná Ing. Zdeněk Malík, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 436942621/0100

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

REKO IP a.s.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno

IČ: 282 63 791, DIČ: CZ28263791

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 5478 vedená u Krajského soudu v Brně
jejímž jménem jedná Jana Kremláčková, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-1318580257/0100

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Obytný soubor N. Medlánky, lokalita V Újezdech – komunikace úsek F, část ul. K Babě“

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Obytný soubor N. Medlánky, lokalita V Újezdech – komunikace úsek F, část ul. K Babě“, která je umístěna na

pozemcích p. č. 991/75, p. č. 991/142, p. č. 991/143 a p. č. 991/487 vše v katastrálním území Medlánky, obec Brno (dále jen „stavba“).

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Medlánky, Úseku výstavby a životního prostředí č.j. ÚVŽPZ-ÚD 641/2012 ze dne 10. 5. 2012, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2012.
3. Stavba je tvořena částí veřejné komunikace při ulici K Babě – částí plochy vozovky v obrubnicích s živičným povrchem, částí vjezdu do garáží přilehlých bytových domů, přilehlými parkovacími stánkami a chodníkem s povrchem z betonové dlažby, včetně venkovního schodiště se zábradlím. Součástí komunikace je dopravní značení (1 kus dopravních značek a 3,2 m² vodorovného dopravního značení pro označení parkovacích stání) a odvodnění - kanalizační přípojka z kameniny DN 150 včetně 5 uličních vpustí. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1783-105/2017 ze dne 19. 9. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude druhému prodávajícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Obytný soubor N. Medlánky, lokalita V Újezdech – komunikace úsek F, část ul. K Babě“ a související pozemky

I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 991/142 o výměře 248 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 991/487 o výměře 367 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 991/495 o výměře 10 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 991/496 o výměře 10 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 991/501 o výměře 11 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 991/502 o výměře 11 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 991/503 o výměře 6 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 991/504 o výměře 15 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 991/512 o výměře 2 m², ostatní plocha, zeleň,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3178 pro katastrální území Medlánky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemku p. č. 991/487 v k. ú. Medlánky, obec Brno, uvedeném v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 4. 2010 (právní účinky vkladu práva ke dni 30. 4. 2010) věcné břemeno umístění veřejného osvětlení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 994-10008/2010 ve prospěch kupujícího.

II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1784-106/2017 ze dne 19. 9. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo,

nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 2 této kupní smlouvy.

2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 2 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obytný soubor N. Medlanky, lokalita V Újezdech – komunikace úsek F, část ul. K Babě“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva

k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a druhý prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u druhého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátc), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet druhého prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči druhému prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny druhému prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a druhému prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Druhý prodávající prohlašuje, že se seznámil s podmínkami této kupní smlouvy a nemá zájem uplatnit své předkupní právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy a první prodávající prohlašuje, že se seznámil s podmínkami této kupní smlouvy a nemá zájem uplatnit své předkupní právo k pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, vyplývající pro oba z ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z/ / dne .

Kupující:

V Brně dne

První prodávající:

V Brně dne

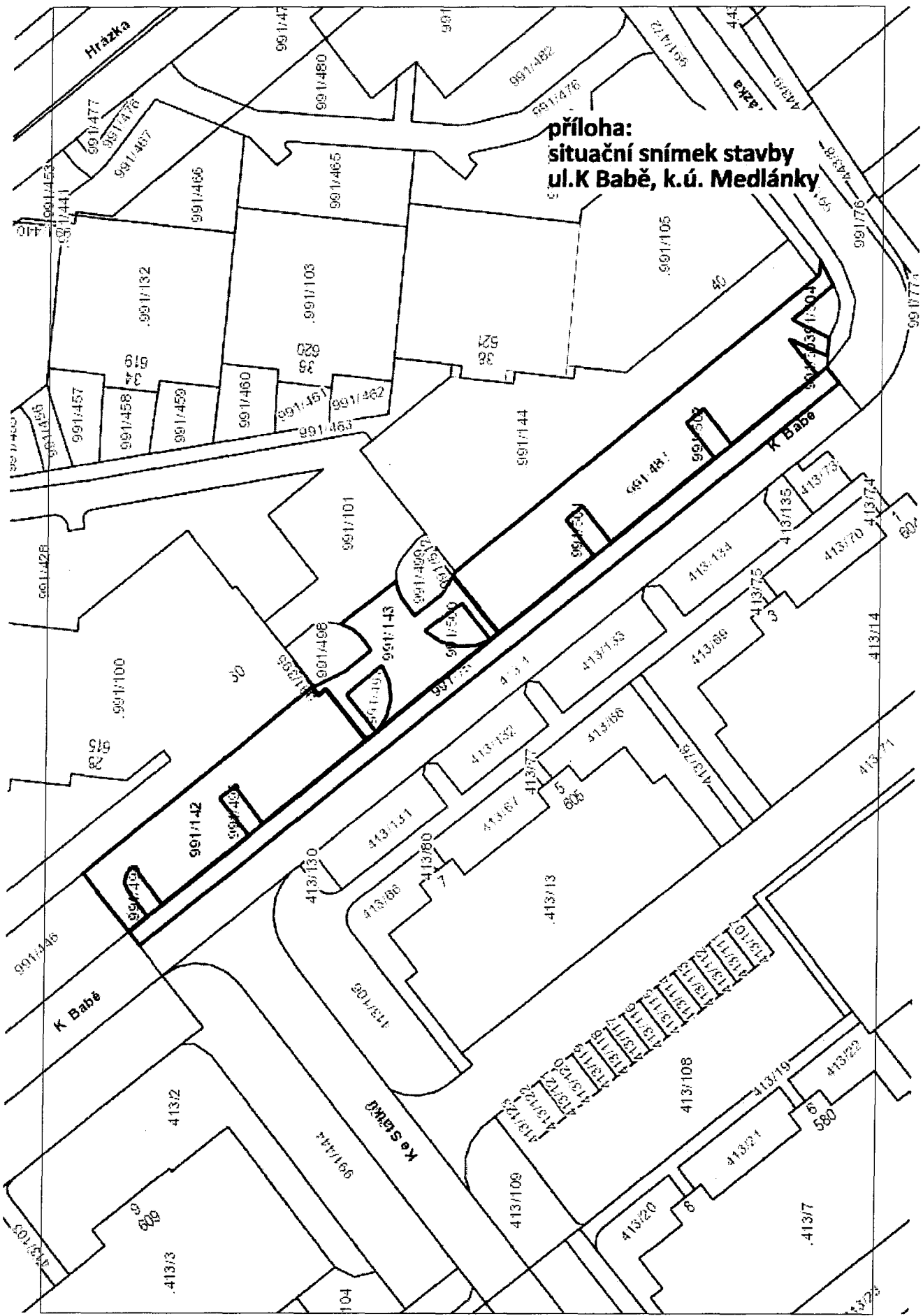
.....
za REKO a.s.
Ing. Zdeněk Malík
člen představenstva

Druhý prodávající:

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za REKO IP a.s.
Jana Kremláčková
člen představenstva



příloha:
 situační snímek stavby
 ul. K Babě, k.ú. Medlánky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2017 09:30:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3178

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	28263791	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/142	248	ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
991/487	367	ostatní plocha	ostatní komunikace	
991/495	10	ostatní plocha	zeleně	
991/496	10	ostatní plocha	zeleně	
991/501	11	ostatní plocha	zeleně	
991/502	11	ostatní plocha	zeleně	
991/503	6	ostatní plocha	zeleně	
991/504	15	ostatní plocha	zeleně	
991/512	2	ostatní plocha	zeleně	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.III smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č.994-10008/2010

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 991/487

V-23982/2010-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2010.

V-7641/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti NZ 950/2007 ze dne 26.11.2007.

Z-8298/2008-702

Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200
Brno

RČ/IČO: 28263791

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 5478 ze dne 24.01.2008.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1311. Feb. 429/17

13/19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2017 09:30:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3178

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200
Brno

Z-8298/2008-702

RČ/IČO: 28263791

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

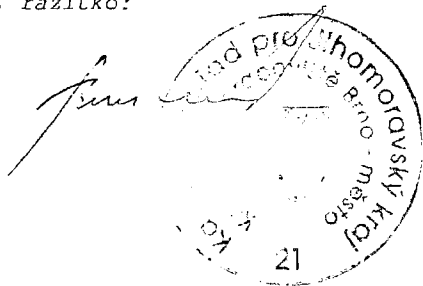
Vyhotoveno: 19.10.2017 09:30:44

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: *GRITVIX*



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

14/19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2017 09:30:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno		
	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/75	202	ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
991/143	127	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-961/2003 Hra - § 1 ze dne 20.12.2002.

Z-5776/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.10.2017 09:30:44

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:*617777*.....

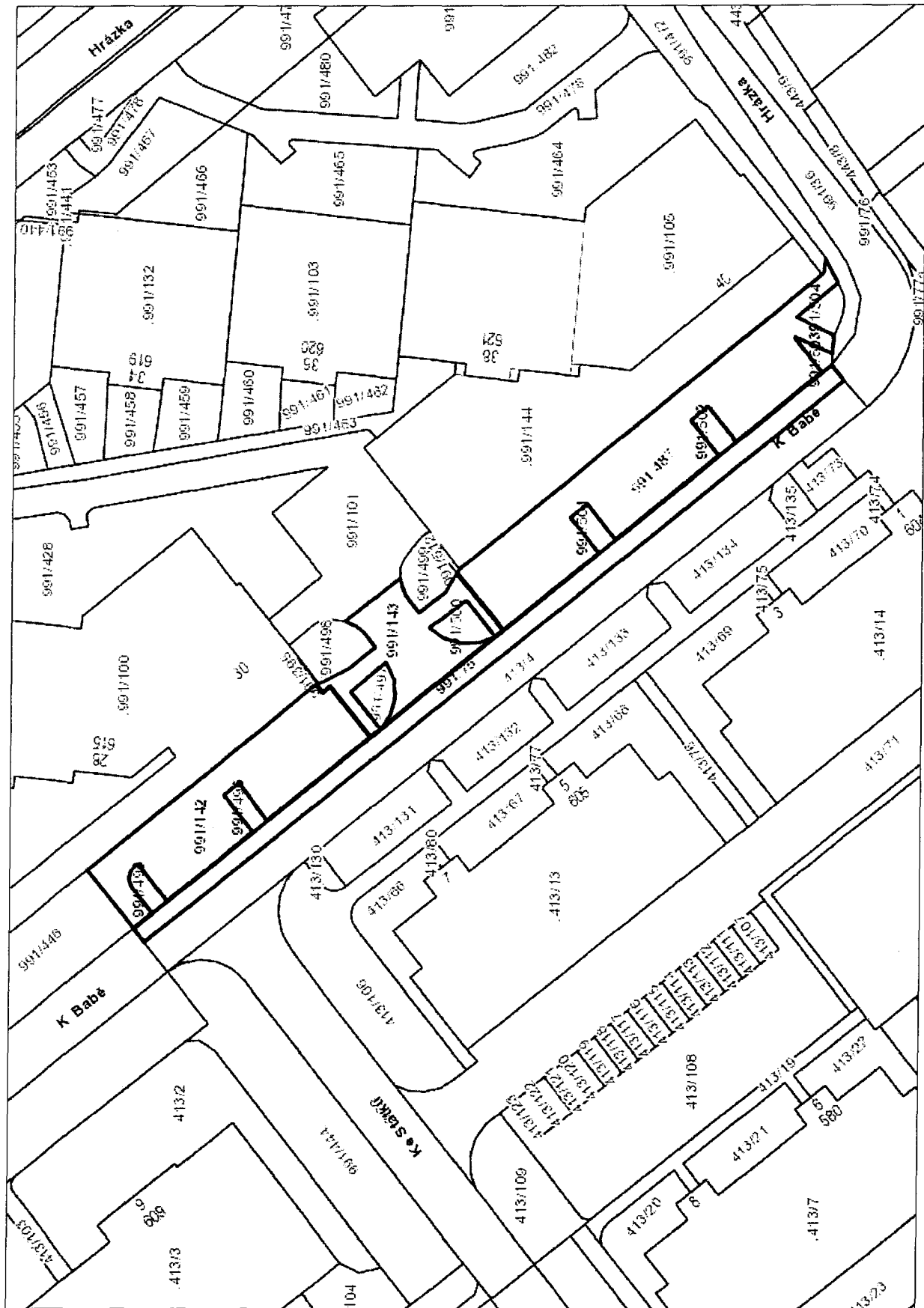


Osvobozeno od správních poplatků

6. 11.17 - 100 - 429/17

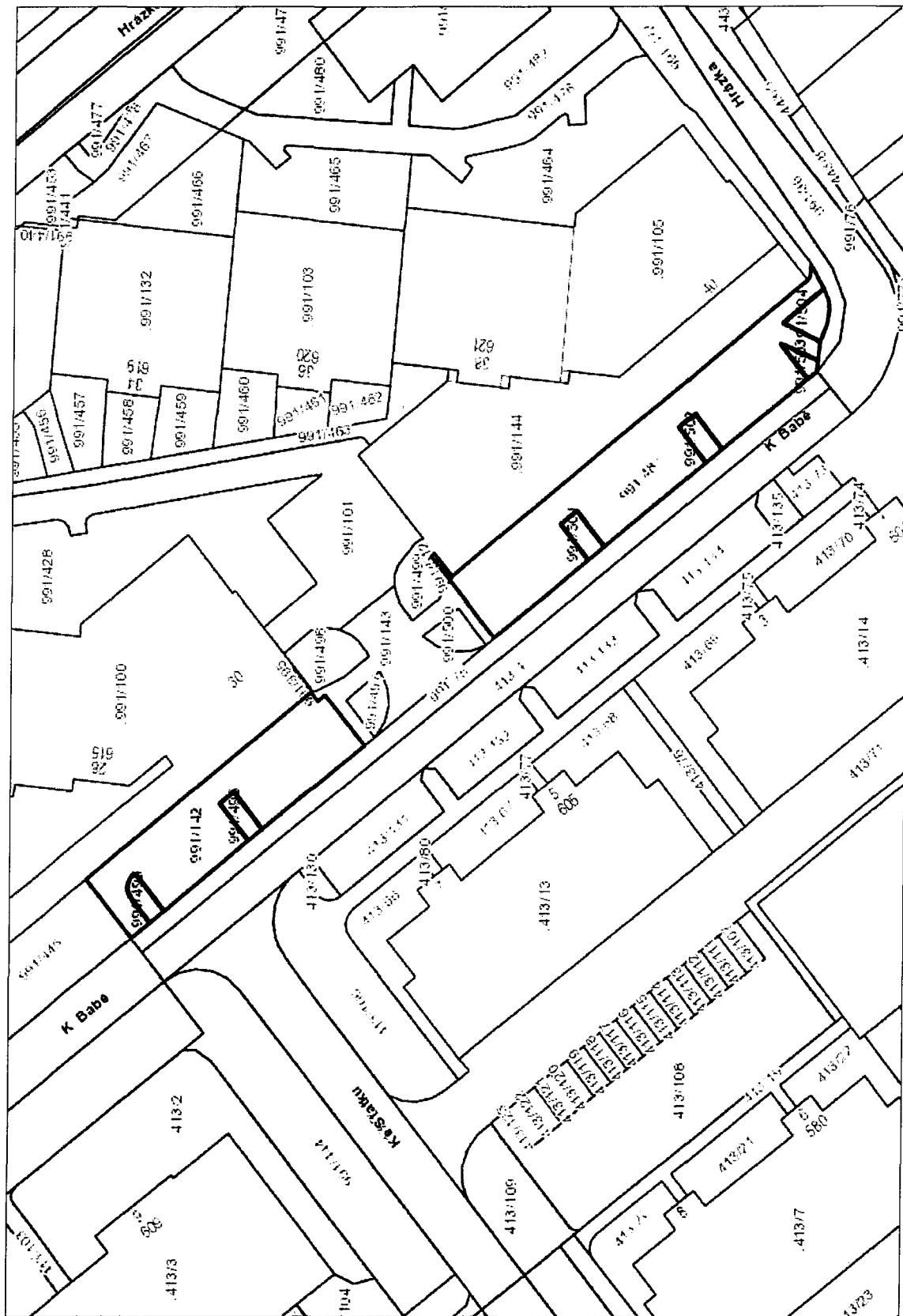
15/19

Katastrální mapa I, k. ú. Medláňky



■ převáděná stavba ul. K Babě, k. ú. Medláňky

Katastrální mapa II, k. ú. Mediánky (pozemky)



■ převáděné pozemky
▨ pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k. ú. Medlánky



Ortofotomapa



Komunikační stavba ul. K Babě, k. ú. Medlánky





Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh nabytí komunikační stavby se zřízením věcných břemen při ulici Technická
v k. ú. Královo Pole a nabytí pozemků v k. ú. Královo Pole**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 4266
- kopie výpisu LV č. 10001
- geometrický plán č. 3384-23/2017
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek, ortofotomapa
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/142 konané dne 21. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí komunikační stavby při ulici Technická

– vozovky, parkovacích stání a chodníku včetně vjezdů na pozemcích p. č. 4767/445, 4767/446, 4770/27, 4779/16, 4779/17, 4779/37, 4779/39 v k. ú. Královo Pole, ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně,

a nabytí pozemků

- části p. č. 4779/34 oddělené geometrickým plánem č. 3384-23/2017 jako pozemek p. č. 4779/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- části p. č. 4779/35 oddělené geometrickým plánem č. 3384-23/2017 jako pozemek p. č. 4779/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², vše v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH,

a bezúplatná nabytí věcných břemen odvodnění a osvětlení komunikace ve prospěch pozemků p. č. 4767/445, 4767/446, 4770/27, 4779/16, 4779/17, 4779/37, 4779/39 v k. ú. Královo Pole,

za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Důvodová zpráva

V rámci „Prodloužení komunikace ul. Technická v areálu VUT v Brně“ v k. ú. Královo Pole byla vybudována stavba tvořená veřejnou komunikací při ulici Technická – plochou vozovky s živičným povrchem s oboustranným chodníkem s povrchem z betonové dlažby, včetně ploch vjezdů k přilehlým objektům v šířce posuzovaného chodníku a podélných parkovacích stání s povrchem z betonové dlažby, situovaných u objektu sportovní haly. Součástí komunikační stavby je 9 uličních vpustí včetně přípojek do kanalizace, svislé a vodorovné dopravní značení.

Předmětná stavba je situována na pozemcích

- p. č. 4767/445 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1679 m²,
- p. č. 4767/446 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 334 m²,
- p. č. 4770/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 171 m²,
- p. č. 4779/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 615 m²,
- p. č. 4779/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 38 m², vše v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 4779/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m² (odděleného geometrickým plánem č. 3384-23/2017 z pozemku p. č. 4779/34)
- p. č. 4779/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², (odděleného geometrickým plánem č. 3384-23/2017 z pozemku p. č. 4779/35), vše v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně.

Komunikační stavba je vlastnictví Vysokého učení technického v Brně a byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Odboru územního a stavebního řízení, Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, sp. zn. 06/15211/US/ 2414/Ing.Mut. ze dne 15. 1. 2007.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby a pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Dále předmětem tohoto materiálu je bezúplatné zřízení služebnosti jako věcné břemeno in rem ve prospěch panujících pozemků p. č. 4767/445, 4767/446, 4770/27, 4779/16, 4779/17, 4779/37, 4779/39 v k. ú. Královo Pole, spočívající v právu odvádět dešťovou vodu z komunikace umístěné na panujících pozemcích do dešťové kanalizace, jehož vlastníkem je Vysoké učení technické v Brně. Každý vlastník dešťové kanalizace je povinen trpět výkon práv oprávněného z výše uvedených panujících pozemků v k.ú. Královo Pole, a užívat tuto dešťovou kanalizaci způsobem neomezujícím a neohrožujícím odvádění dešťových vod z komunikace na panujících pozemcích.

Dále předmětem tohoto materiálu je bezúplatné zřízení služebnosti jako věcné břemeno in rem ve prospěch panujících pozemků p. č. 4767/445, 4767/446, 4770/27, 4779/16, 4779/17, 4779/37, 4779/39 v k. ú. Královo Pole, spočívající v právu zajištění osvětlení komunikace umístěné na panujících pozemcích veřejným osvětlením, jehož vlastníkem je Vysoké učení technické v Brně. Každý vlastník veřejného osvětlení je povinen trpět výkon práv oprávněného z výše uvedených panujících pozemků v k.ú. Královo Pole, a užívat toto veřejné osvětlení způsobem neomezujícím a neohrožujícím zajištění řádného osvětlení komunikace na panujících pozemcích.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

3/17

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1730-52/2017 ze dne 7. 6. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 5.942.270 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku II. odst. 1 smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1731-53/2017 ze dne 7. 6. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 8.910 Kč.

Práva odpovídající věcným břemenům osvětlení a odvodnění byla oceněna a popsána znaleckým posudkem č. 1732-54/2017 ze dne 7. 6. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota věcných břemen dle znaleckého posudku činí 20.000 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky Vysoké učení technické v Brně převádí do vlastnictví statutárního města Brna a zároveň zřizuje bezúplatná věcná břemena pro odvodnění a osvětlení komunikace ve prospěch statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R7/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala a přijala. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/142 konané dne 21. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáko	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Vysoké učení technické v Brně
se sídlem Antonínská 548/1, 602 00 Brno
IČ: 00216305, DIČ: CZ00216305
zastoupené Prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc., rektorem
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Oba společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Prodloužení komunikace ul. Technická v areálu VUT v Brně“

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Prodloužení komunikace ul. Technická v areálu VUT v Brně“, která je umístěna na pozemcích p. č. 4767/445, p. č. 4767/446, p. č. 4770/27, p. č. 4779/16, p. č. 4779/17 a na části pozemku p. č. 4779/34 (dle geometrického plánu č. 3384-23/2017 označené jako pozemek p. č. 4779/37) a na části pozemku p. č. 4779/35 (dle geometrického plánu č. 3384-23/2017 označené jako pozemek p. č. 4779/39) vše v katastrálním území Královo Pole, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Odboru územního a stavebního řízení, Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, sp.zn. 06/15211/US/2414/Ing.Mut. ze dne 15. 1. 2007.
3. Stavba je tvořena veřejnou komunikací při ulici Technická – plochou vozovky s živičným povrchem s oboustranným chodníkem s povrchem z betonové dlažby, včetně ploch vjezdů k přilehlým objektům v šířce posuzovaného chodníku a podélných parkovacích stání s povrchem z betonové dlažby, situovaných u objektu sportovní haly. Součástí komunikační stavby je 9 uličních vpustí včetně přípojek do kanalizace, svislé a vodorovné dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1730-52/2017 ze dne 7. 6. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Prodloužení komunikace ul. Technická v areálu VUT v Brně“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 4779/34 o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 4779/35 o výměře 24 m², ostatní plocha, zeleň,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4266 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Geometrickým plánem č. 3384-23/2017 vyhotoveným a ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Čestmírem Ryšavým a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 21. 2. 2017 byla z pozemku p.č. 4779/34 oddělena část o výměře 1 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 4779/37 a z pozemku p.č. 4779/35 byla oddělena část o výměře 10 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 4779/39 vše v katastrálním území Královo Pole. Tento geometrický plán tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.
3. Na pozemku p. č. 4779/34 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, uvedeném v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 4. 2012 (právní účinky vkladu práva ke dni 24. 4. 2012) věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534.
4. Na pozemku p. č. 4779/34 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, uvedeném v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 1. 2004 (právní účinky vkladu práva ke dni 20. 2. 2004) věcné břemeno provozování podzemní telekomunikační sítě ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3, IČ: 28492170.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p. č. 4779/37 a p. č. 4779/39 oba v k.ú. Královo Pole, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1731-53/2017 ze dne 7. 6. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo,

nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 3 a 4 této kupní smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku II. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 3 a 4 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku II. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

Oddíl III.

Věcná břemena

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem dešťové kanalizace, do které jsou připojeny kanalizační přípojky odvodňující komunikaci umístěnou na pozemcích p. č. 4767/445, p. č. 4767/446, p. č. 4770/27, p. č. 4779/16, p. č. 4779/17 a na části pozemku p. č. 4779/34 (dle geometrického plánu č. 3384-23/2017 označené jako pozemek p. č. 4779/37) a na části pozemku p. č. 4779/35 (dle geometrického plánu č. 3384-23/2017 označené jako pozemek p. č. 4779/39) vše v katastrálním území Královo Pole (dále jen „dešťová kanalizace“).
2. Prodávající jako vlastník dešťové kanalizace uvedené v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy zřizuje ve prospěch panujících pozemků p. č. 4767/445, p. č. 4767/446, p. č. 4770/27, p. č. 4779/16, p. č. 4779/17, p. č. 4779/37 a p. č. 4779/39 vše v k.ú. Královo Pole služebnost jako věcné břemeno in rem, spočívající v právu odvádět dešťovou vodu z komunikace umístěné na panujících pozemcích do dešťové kanalizace uvedené v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy. Každý vlastník dešťové kanalizace je povinen trpět výkon práv oprávněného z panujících pozemků p. č. 4767/445, p. č. 4767/446, p. č. 4770/27, p. č. 4779/16, p. č. 4779/17, p. č. 4779/37 a p. č. 4779/39 vše v k.ú. Královo

Pole, a užívat tuto dešťovou kanalizaci způsobem neomezujícím a neohrožujícím odvádění dešťových vod z komunikace na panujících pozemcích.

II.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem veřejného osvětlení, které osvětluje veřejnou komunikaci umístěnou na pozemcích p. č. 4767/445, p. č. 4767/446, p. č. 4770/27, p. č. 4779/16, p. č. 4779/17 a na části pozemku p. č. 4779/34 (dle geometrického plánu č. 3384-23/2017 označené jako pozemek p. č. 4779/37) a na části pozemku p. č. 4779/35 (dle geometrického plánu č. 3384-23/2017 označené jako pozemek p. č. 4779/39) vše v katastrálním území Královo Pole (dále jen „veřejné osvětlení“).
2. Prodávající jako vlastník veřejného osvětlení uvedeného v tomto oddíle článku II. odst. 1 této smlouvy zřizuje ve prospěch panujících pozemků p. č. 4767/445, p. č. 4767/446, p. č. 4770/27, p. č. 4779/16, p. č. 4779/17, p. č. 4779/37 a p. č. 4779/39 vše v k.ú. Královo Pole služebnost jako věcné břemeno in rem, spočívající v právu zajištění osvětlení komunikace umístěné na panujících pozemcích veřejným osvětlením uvedeným v tomto oddíle článku II. odst. 1 této smlouvy. Každý vlastník veřejného osvětlení je povinen trpět výkon práv oprávněného z panujících pozemků p. č. 4767/445, p. č. 4767/446, p. č. 4770/27, p. č. 4779/16, p. č. 4779/17, p. č. 4779/37 a p. č. 4779/39 vše v k.ú. Královo Pole, a užívat toto veřejné osvětlení způsobem neomezujícím a neohrožujícím zajištění řádného osvětlení komunikace na panujících pozemcích.

Oddíl IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Všechny pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva na kupujícího v rámci této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Prodloužení komunikace ul. Technická v areálu VUT v Brně“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

6. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
8. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
9. Věcná břemena zřízovaná oddílem III. článkem I. a II. této smlouvy se zřizují bezúplatně.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
13. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
15. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
16. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

17. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Přílohy: Situační snímek stavby
Geometrický plán č. 3384-23/2017

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne .

Kupující:

Prodávající:

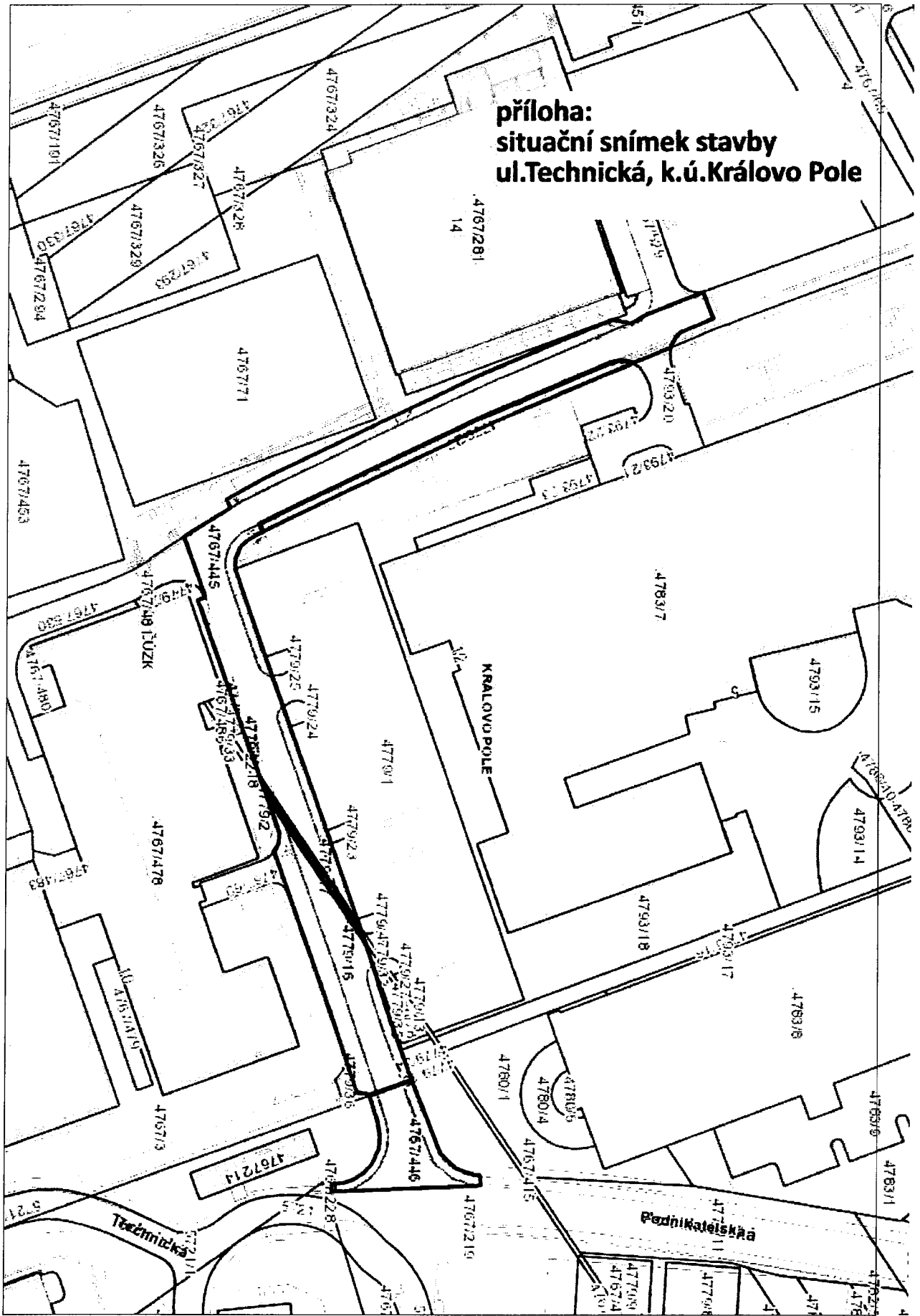
V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za Vysoké učení technické v Brně
Prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
rektor


**příloha:
situační snímek stavby
ul. Technická, k.ú. Královo Pole**



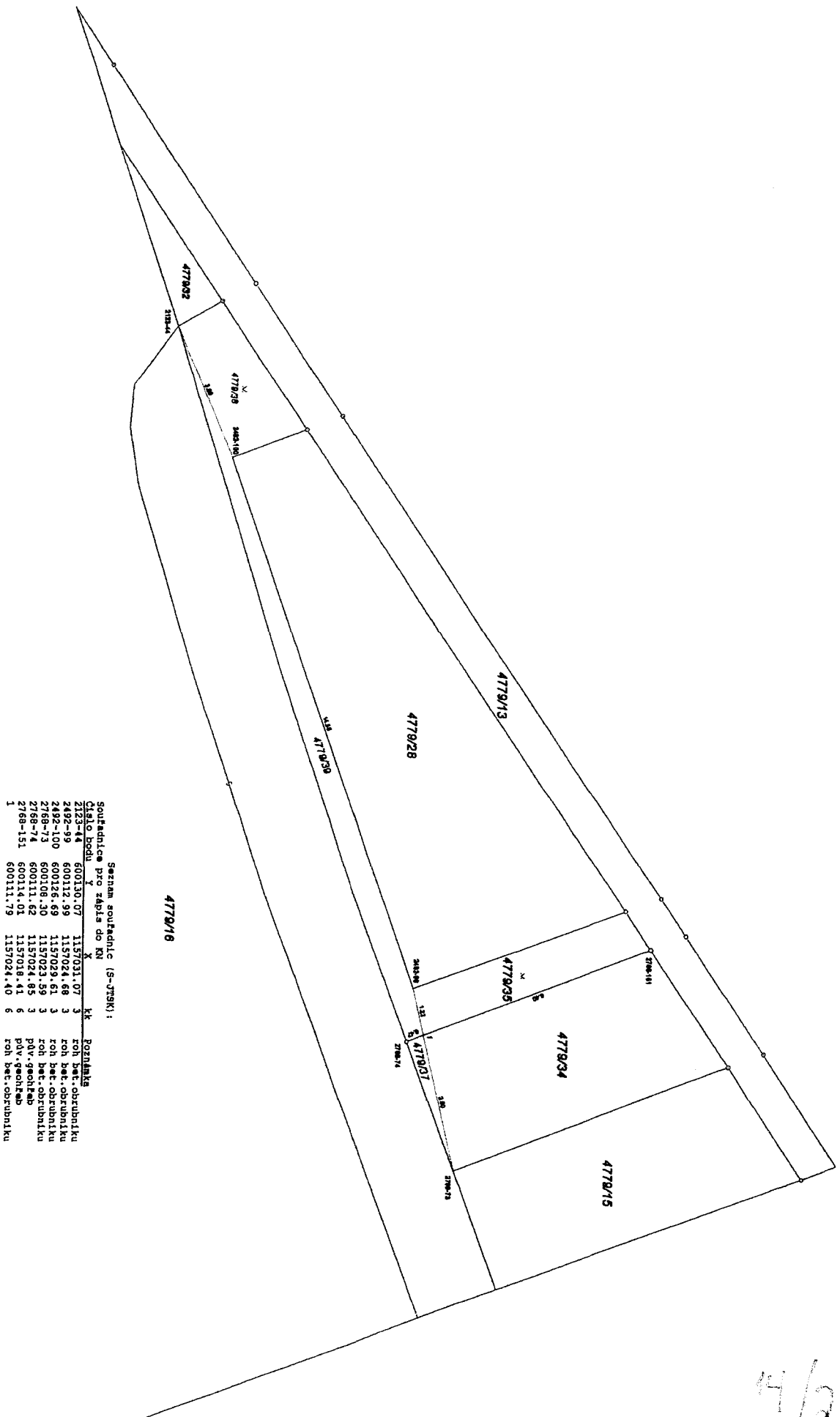
12/27

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	vlastnictví	ha	m ²	
4779/34		26	ostat. pl.	4779/34		25	ostat. pl.				0	4779/34	4266		25		
			ostat. komunikace				4779/37					1	ostat. komunikace			1	
4779/35		24	ostat. pl. zelen	4779/35		7	ostat. pl. zelen				0	4779/35	4266		7		
				4779/38	7	ostat. pl. zelen			0	4779/35	4266		7				
				4779/39	10	ostat. pl. ostat. komunikace			0	4779/35	4266		10				
					50			50									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Čestmír Ryšavý	Jméno, příjmení: Ing. Čestmír Ryšavý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 965/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 965/1995
	Dne: 15.2.2017 Číslo: 53/2017	Dne: 21.2.2017 Číslo: 68/2017
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Čestmír Ryšavý Komenského 86 Židlochovice tel. 607546176 IČO 15234746	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3384-23/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-343/2017-702 2017.02.21 14:27:15 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Královo Pole		
Mapový list: Tišnov 0-8/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: beton.obrubníkem,geohřeby		

13/27



Soutěžnice pro zápis do KN :
 Seznam soutěžnic (S-JTSK) :

Číslo bodu	X	Y	K	Poznámka
2123-44	600130,07	1157031,07	3	roh bet. obrubníku
2492-99	600112,99	1157024,68	3	roh bet. obrubníku
2492-100	600126,69	1157029,61	3	roh bet. obrubníku
2768-73	600108,30	1157023,59	3	roh bet. obrubníku
2768-74	600111,62	1157024,85	3	pův. geoch.fab
2768-151	600114,01	1157018,41	6	pův. geoch.fab
1	600111,79	1157024,40	6	roh bet. obrubníku

4/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2017 09:14:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4266

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, Veveří, 60200 Brno		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4779/34	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4779/35	24	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

rozvodného tepelného zařízení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2273-283/2010

Teplárny Brno, a.s., Okružní

Parcela: 4779/34

Z-5212/2013-702

828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO:

46347534

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2012.

V-6312/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plány

č.1314-903/2002,1314-905-908/2002,1692-471/2003

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská

Parcela: 4779/34

Z-5212/2013-702

2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 28492170

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2004.

V-2275/2004-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

čj: 1500 - Kro - 385/17

15/2-7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2017 09:14:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4266

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Opatření nadřízeného orgánu 20818/1999 - rozhodnutí ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 25.5.1999, čj. 20 818/99-14.

POLVZ:767/1999

Z-1500767/1999-702

Pro: Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, Veverčí, 60200 RČ/IČO: 00216305
Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.09.2017 09:14:56

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Řízení PÚ: 6009/17

Podpis, razítko:



Číslo Poplatku

16/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2017 09:08:17

Obec: 582786 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 4767/445	1679	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4767/446	334	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4770/27	171	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4779/16	615	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4779/17	38	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plány
č.1314-903/2002,1314-905-908/2002,1692-471/2003

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská
2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 28492170

Parcela: 4779/16

Z-55217/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 20.02.2004.

V-2275/2004-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze
dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

rozvodného tepelného zařízení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2273-283/2010

Teplárny Brno, a.s., Okružní
828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO:
46347534

Parcela: 4779/16

V-6312/2012-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.04.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 24.04.2012.

V-6312/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - optické kabelové sítě dle čl. II.1. smlouvy v rozsahu GP 3236-4/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4770/27

V-10014/2016-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č.j. 1300- Feb- 386/17

17 27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2017 09:08:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2016. Zápis proveden dne 02.06.2016.

V-10014/2016-702

Pořadí k 05.05.2016 10:03

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - optické kabelové sítě dle čl. II.5. smlouvy v rozsahu GP 3236-4/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4767/445

V-10014/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2016. Zápis proveden dne 02.06.2016.

V-10014/2016-702

Pořadí k 05.05.2016 10:03

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - optické kabelové sítě dle čl. II.6. smlouvy v rozsahu GP 3241-7/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4779/16

V-10014/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2016. Zápis proveden dne 02.06.2016.

V-10014/2016-702

Pořadí k 05.05.2016 10:03

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - vedení elektrické kabelové sítě VN dle čl. II.1. smlouvy v rozsahu GP 3251-28/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4770/27

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení dle čl. II.1. smlouvy v rozsahu GP 3252-29/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4770/27

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - podzemní kanalizační vedení dle čl. II.2. smlouvy v rozsahu GP 3255-32/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4767/445

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

18/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2017 09:08:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení dle čl. II.2. smlouvy v rozsahu GP 3252-29/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4767/445

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - podzemní kanalizační vedení dle čl. II.3. smlouvy v rozsahu GP 3255-32/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4779/16

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - podzemní kanalizační vedení dle čl. II.3. smlouvy v rozsahu GP 3254-31/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4779/16

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - vedení vodovodního řádu dle čl. II.3. smlouvy v rozsahu GP 3253-30/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4779/16

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení dle čl. II.3. smlouvy v rozsahu GP 3252-29/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4779/16

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - podzemní kanalizační vedení dle čl. II.5. smlouvy v rozsahu GP 3255-32/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4779/17

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

19 57

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2017 09:08:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení dle čl. II.5. smlouvy v rozsahu GP 3252-29/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4779/17

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - vedení elektrické kabelové sítě VN dle čl. II.6. smlouvy v rozsahu GP 3251-28/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4767/445

V-22412/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - podzemní kanalizační vedení dle čl. II.6. smlouvy v rozsahu GP 3255-32/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4767/445

V-22412/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná ze dne 15.12.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2000.

V-12352/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva směnná č. 6316043444, č.109000011774 ze dne 27.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2016. Zápis proveden dne 26.10.2016.

V-22412/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

20/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2017 09:08:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.09.2017 09:08:18

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 6009/14




Osvobozeno od správních poplatků

21 / 27

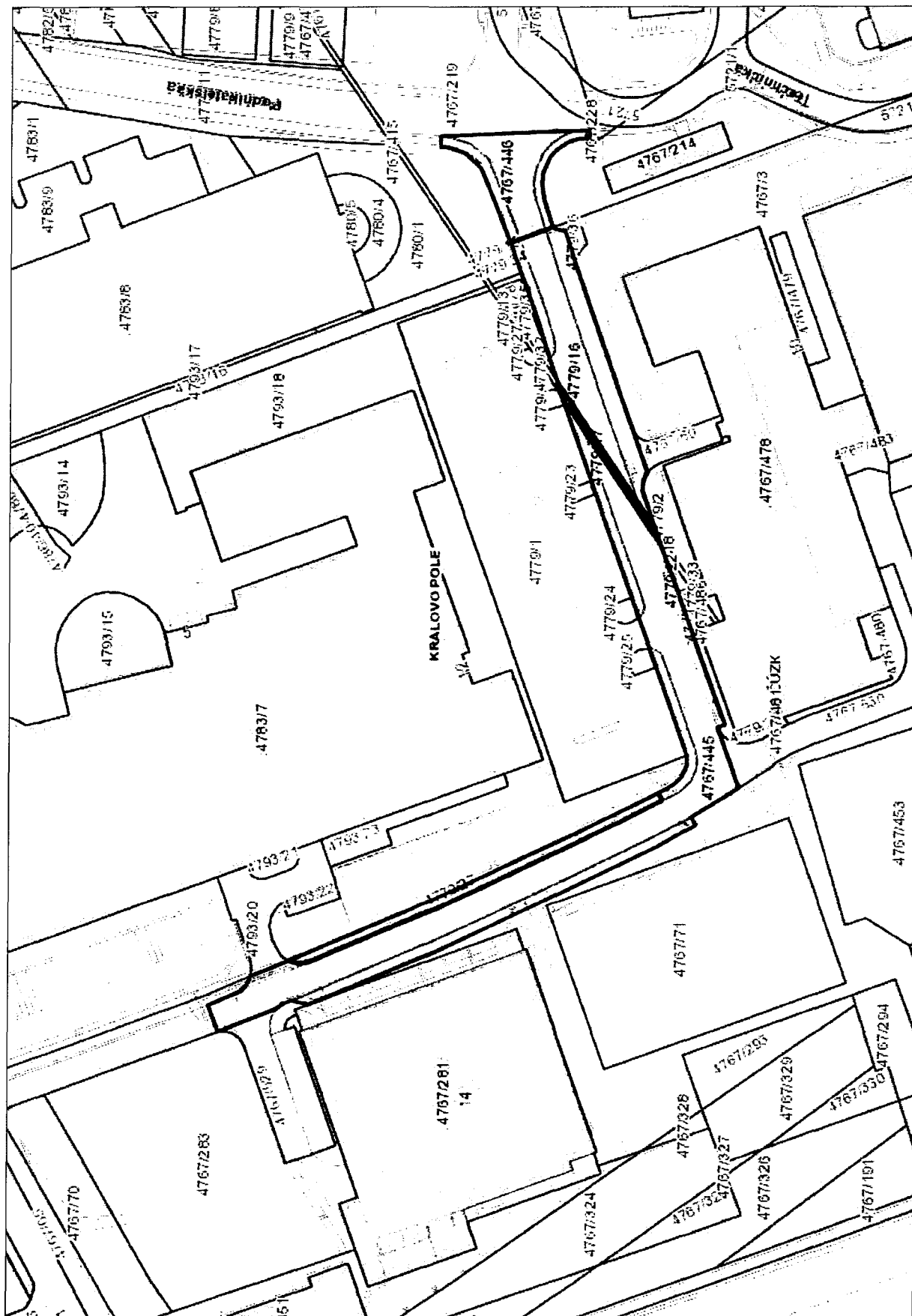
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití						Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
4779/34		26	ostat. pl.	4779/34		25	ostat. pl.							0	4779/34	4266		25					
			ostat. komunikace	4779/37			1								ostat. pl.					0	4779/34	4266	1
4779/35		24	ostat. pl.	4779/35		7	zeleň							0	4779/35	4266		7					
			zeleň	4779/38			7								ostat. pl.					0	4779/35	4266	7
			ostat. pl.	4779/39			10								ostat. komunikace					0	4779/35	4266	10
		50				50																	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Čestmír Ryšavý	Jméno, příjmení: Ing. Čestmír Ryšavý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 965/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 965/1995
	Dne: 15.2.2017 Číslo: 53/2017	Dne: 21.2.2017 Číslo: 68/2017
	Nálezitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Čestmír Ryšavý Komenského 86 Židlochovice tel. 607546176 IČO 15234746	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3384-23/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-343/2017-702 2017.02.21 14:27:15 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Královo Pole		
Mapový list: Tišnov 0-8/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: beton.obrubníkem,geohřeby		

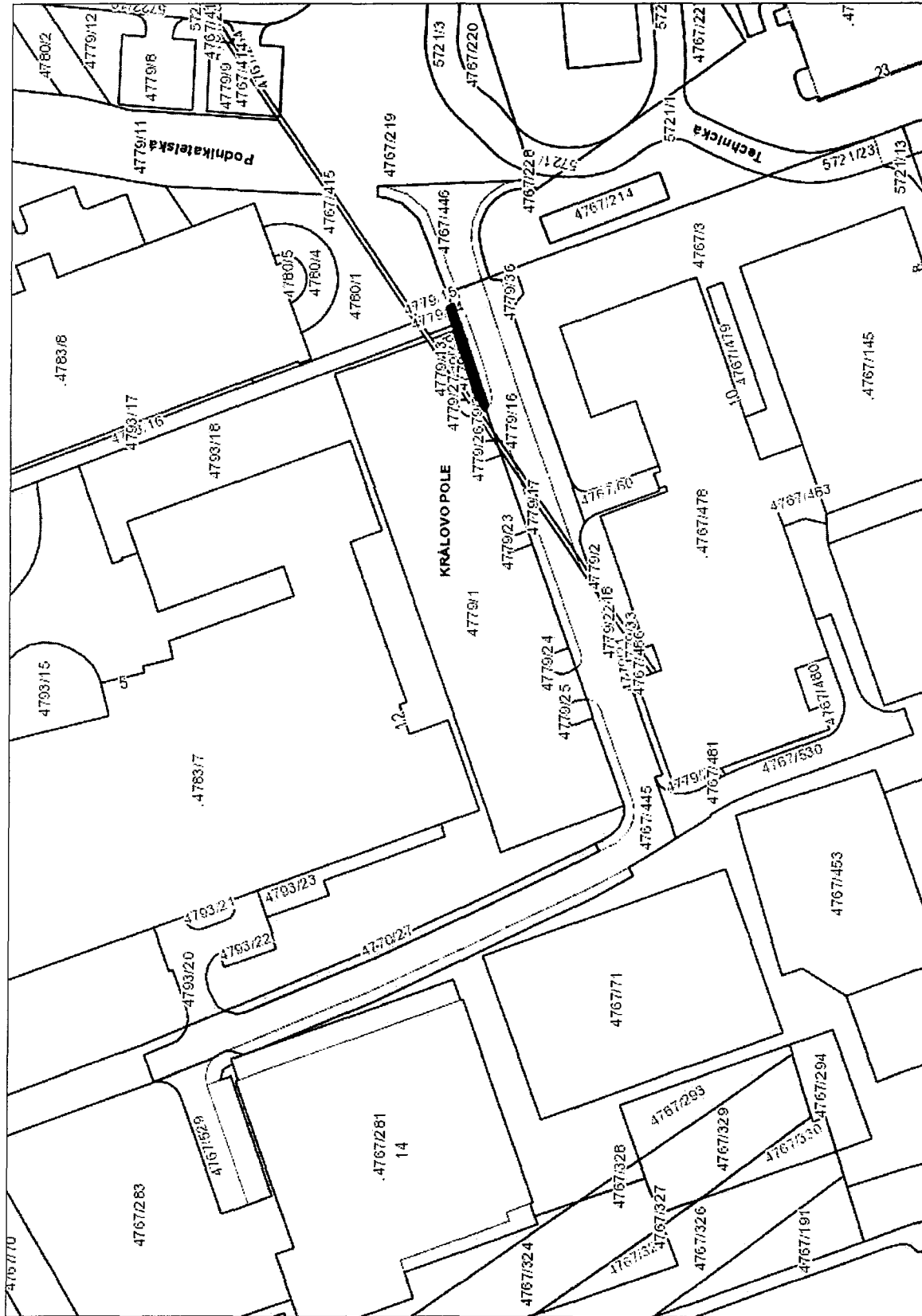
22/127

Katastrální mapa, k.ú. Královo Pole



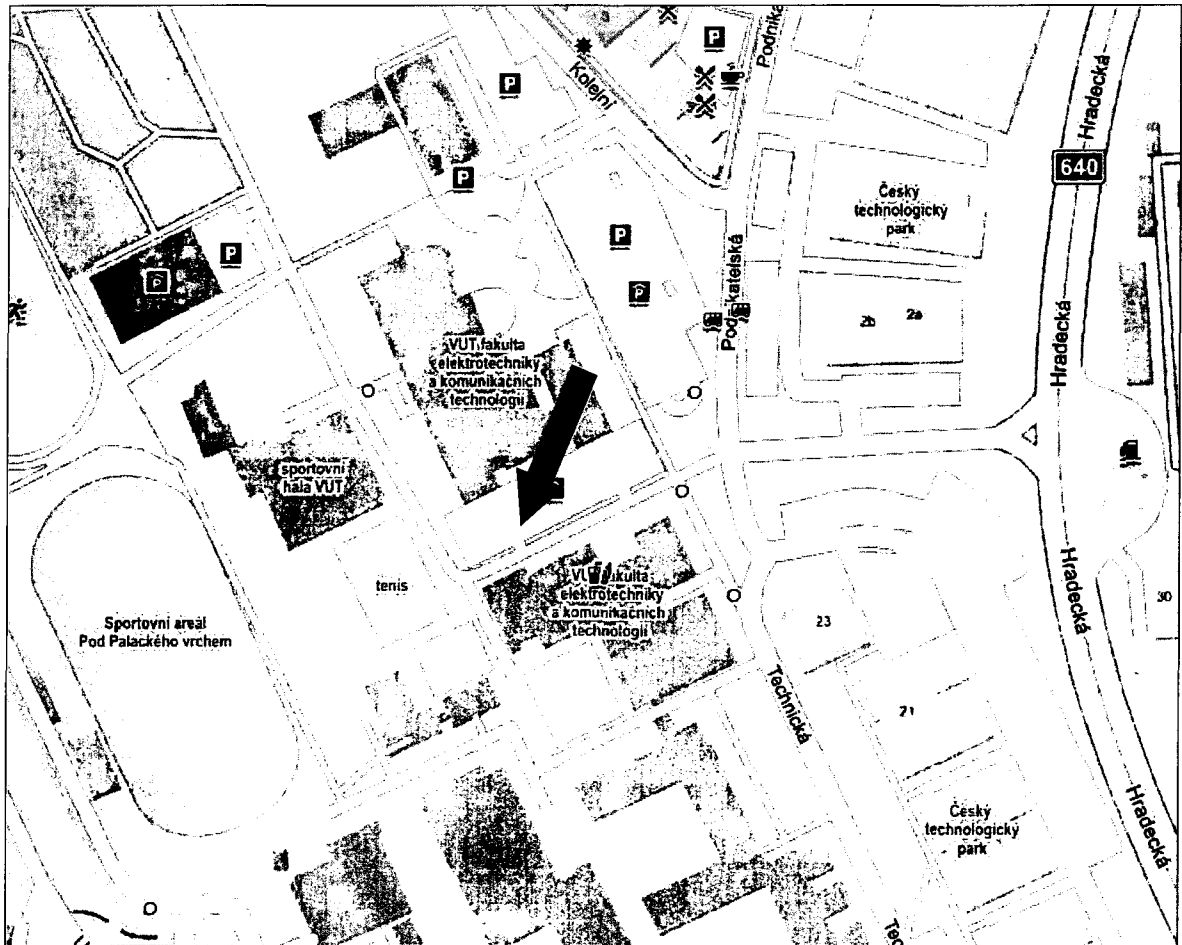
■ převáděná stavba ul. Technická, k.ú. Královo Pole

Katastrální mapa II, k. ú. Královo Pole (pozemky)



-  převáděné pozemky
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

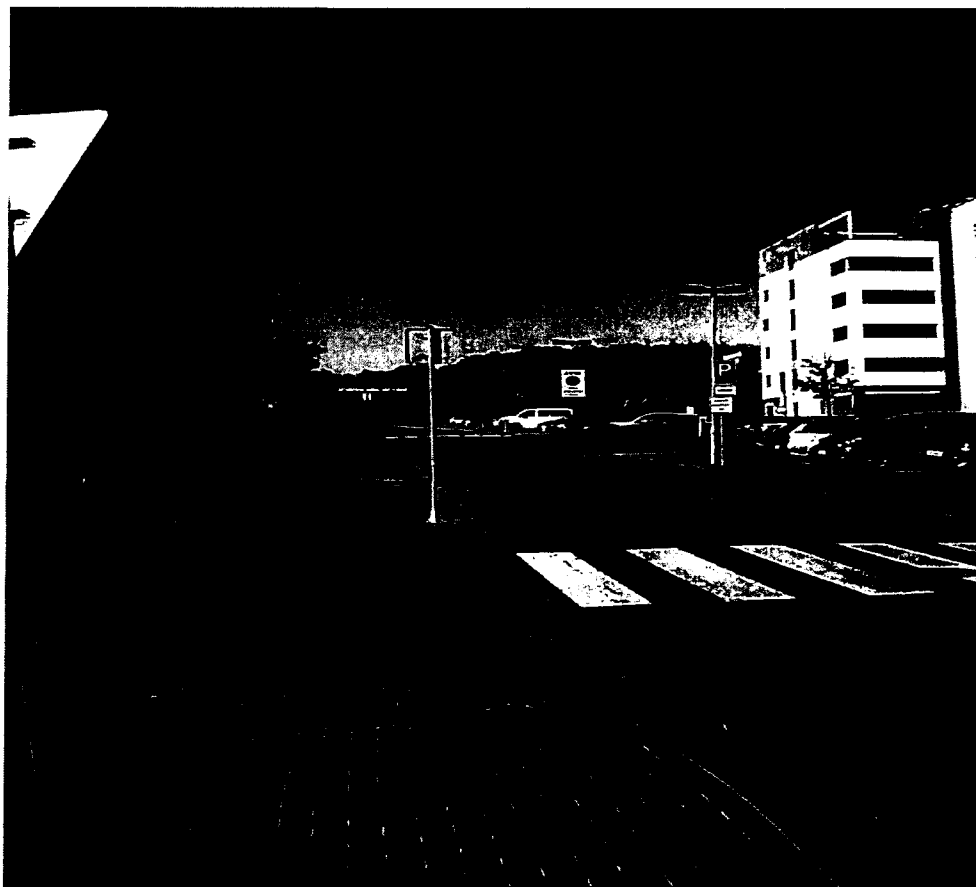
Orientační snímek, k. ú. Královo Pole



Ortofotomapa



Komunikační stavba ul. Technická, k.ú. Královo Pole



27/27



MMB2017000001710

101

Rada města Brna

ZM71...3276

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí budovy č. p. 685 stojící na pozemku p. č. 505 v k. ú. Město Brno (rampa u kostela sv. Michala), návrh dohody o narovnání

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dohody o narovnání a kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- skutečnost, že **.....** a **.....** jsou v katastru nemovitostí zapsáni jako podíloví spoluvlastníci pozemku p. č. 505 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² v k. ú. Město Brno, jehož součástí je budova č.p. 685, způsob využití: občanská vybavenost, kdy tato **budova je provozně propojena s nebytovým prostorem ve vlastnictví statutárního města Brna nezapsaným v katastru nemovitostí, nacházejícím se na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, a to: p. č. 506 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m², p. č. 507 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m², p. č. 508 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m² a na části pozemku p. č. 509/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m², vše v k. ú. Město Brno, přičemž uvedenou budovu ani nebytový prostor nelze samostatně užívat** a tyto dohromady tvoří prostor tzv. rampy u kostela sv. Michala na Dominikánském náměstí v Brně

- skutečnost, že v budově a nebytovém prostoru uvedeném v předchozím odstavci dochází k vlhkostním poruchám, které zhoršují jejich stav a znemožňují jejich užívání

- existenci soudních sporů mezi statutárním městem Brnem jako žalobcem a J **.....** jako žalovaným

- o zaplacení 152.100,- Kč s příslušenstvím**, představující dlužné nájemné za „nebytové prostory v objektu Rampa kostela sv. Michala – Dominikánské nám. který je vlastnictvím pronajímatele o výměře 63 m²“ dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 2. 5. 1995 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a J **.....** jako nájemcem za období od 4. čtvrtletí roku 2009 do 3. čtvrtletí roku 2012; spor je veden pod sp. zn. 108 C 100/2012
- o zaplacení částky 56.850,- Kč s příslušenstvím**, která dle SMB představuje dlužné nájemné dle výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor za období 4. čtvrtletí roku 2012 a 1. čtvrtletí roku 2013 ve výši 25.350,- Kč a smluvní pokutu ve výši 31.500,- Kč za nepředání nebytových prostor statutárnímu městu Brnu jako pronajímateli po skončení nájmu dle této smlouvy; spor je veden pod sp. zn. 108 C 42/2016

1/14

- skutečnost, že eviduje vůči statutárnímu městu Brnu nepromlčené pohledávky v celkové výši 1.031.260,- Kč :

- a. úhrada poměrné části nákladů E.ON za vysoušení ve výši 65.140,- Kč
- b. provedené adaptační práce ve výši 406.120,- Kč
- c. ušlé nájemné za období 01/2015-04/2015, 01/2016-12/2017 ve výši 560.000,- Kč

2. schvaluje

dohodu o narovnání a kupní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, 1

a , na základě které

- a polečně prodají statutárnímu městu Brnu pozemek p. č. 505 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² v k. ú. Město Brno včetně na něm stojící stavby – budovy č.p. 685, způsob využití: občanská vybavenost, jež je součástí pozemku p.č. 505, v k.ú. Město Brno, za dohodnutou kupní cenu 2.918.330,- Kč
- žaloby statutárního města Brna ve sporech vedených u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 108 C 100/2012 a sp. zn. 108 C 42/2016 budou vzaty zpět a žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení,
- se vzdá veškerých svých nároků týkajících se nepromlčených pohledávek v celkové výši 1.031.260,- Kč

za podmínek uvedených v dohodě o narovnání a kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán návrh dohody o narovnání a kupní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, ' (dále jen „O.H.“) a

I (dále jen „L.H.“), na základě které

- **O.H. a L.H. společně prodají statutárnímu městu Brnu pozemek p. č. 505 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² v k. ú. Město Brno včetně na něm stojící stavby – budovy č.p. 685, způsob využití: občanská vybavenost, která je jeho součástí (tvořící součást tzv. rampy u kostela sv. Michala na Dominikánském náměstí v Brně), za dohodnutou kupní cenu 2.918.330,- Kč**
- **žaloby statutárního města Brna ve sporech vedených u Městského soudu v Brně proti L.H. pod sp. zn. 108 C 100/2012 a sp. zn. 108 C 42/2016 budou vzaty zpět a žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení**
- **L.H. se vzdá veškerých svých nároků týkajících se nepromlčených pohledávek v celkové výši 1.031.260,- Kč**

Vlastnictví, popis pozemků:

O.H. a L.H. jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 505 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m², jehož součástí je budova č.p. 685, občanská vybavenost, vše v k.ú. Město Brno, s tím, že O.H. je vlastníkem podílu o velikosti id. 2/3 a L.H. je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 předmětného pozemku p.č. 505 v k.ú. Město Brno.

V budově č.p. 685, občanské vybavenosti, jež je součástí pozemku p.č. 505, v k.ú. Město Brno, jsou umístěny nebytové prostory.

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků:

- p. č. 506 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
 - p. č. 507 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²,
 - p. č. 508 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²,
 - p.č. 509/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5.283 m²
- vše v k. ú. Město Brno.

Na pozemcích p.č. 506 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², p.č. 507 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², p.č. 508 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², a na části pozemku p.č. 509/3 o výměře 61 m², vše v k.ú. Město Brno, jsou situovány nebytové prostory v objektu Rampy kostela sv. Michala, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí a jejichž vlastníkem je statutární město Brno.

Tyto nebytové prostory s pozemky p.č. 506, 507, 508, s částí pozemku p.č. 509/3, vše v k.ú. Město Brno, na nichž se nacházejí, tvoří s pozemkem p.č. 505 v k.ú. Město Brno a na něm stojící budovou č.p. 685 jeden funkční, provozně propojený celek.

Vchod do všech nebytových prostorů je umístěn na pozemku p.č. 506 v k.ú. Město Brno, který vlastní statutární město Brno.

Nájemní smlouva

Dne 2. 5. 1995 byla uzavřena nájemní smlouva č. 13-95-2-024 mezi statutárním městem Brnem a jejíž předmětem byl pronájem nebytových prostor objektu

5/14

rampy kostela sv. Michala o výměře 63 m² (bez bližší specifikace o jaké prostory a na kterých pozemcích se jedná) za sjednané nájemné ve výši 50.700,- Kč/rok.

Nájemné z uzavřené nájemní smlouvy nebylo placeno s tím, že nájemce argumentoval ohledně neplacení nájmu tím, že přispěl v roce 1996 na opravu povrchu rampy kostela ve výši 238 800,- Kč (představující 1/10 celkových nákladů této opravy) a v březnu až říjnu 2005 financoval opravy nebytových prostor pod pozemky p.č. 505, 506, 507, 508 a 509/3 ve výši 470 790,- Kč.

Pokud jde o příspěvek na opravu povrchu rampy kostela, tento byl dle sdělení ORF MMB zaúčtován do příjmů jako ostatní příspěvky a dary pro Odbor památkové péče a nešlo tedy o nájemné z nebytových prostor.

Z úrovně ODM byla navrhována dohoda o narovnání, jejímž obsahem bylo zaplacení **dlužného nájemného za období od 2.5.1995 do 30.6.2006 v celkové výši 616 850,- Kč** s tím, že po úhradě **1. splátky dlužného nájemného ve výši 302 990,- Kč ve lhůtě do 60 dnů od podpisu dohody bude vydán souhlas s provedenými stavebními úpravami (změna účelu užívání z obchodu na kavárnu).** Druhá splátka dlužného nájemného ve výši 313 860,- Kč **měla být dle navrhované dohody zaplacena do 31.12.2007 s tím, že byla zároveň sjednána možnost zápočtu do této části dluhu na nájemném pohledávky.**

I za provedené opravy prostor.

Obsahem dohody o narovnání byl dále závazek k uzavření dodatku k uzavřené nájemní smlouvě, spočívajícího v upřesnění výměry skutečně užívaného prostoru na p.č. 509/3 k. ú. Město Brno, změně účelu užívání prostor a nové výši nájmu – 1.500 Kč/m².

Tato dohoda však **nebyla nikdy uzavřena.** Ohledně obsahu navrhované dohody, tj. úhrady dlužného nájemného a možnosti zápočtu vynaložených nákladů na opravy prostor nájemcem (již nikoli o úpravě majetkoprávních vztahů) byla dále vedena korespondence z úrovně tehdejšího ODM s J s tím, že poslední dopis byl připsán adresovaný ODM z července 2008.

Problematika nájmu nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Brna, nacházejících se v rampě u kostela sv. Michala, a vymáhání dlužného nájemného z těchto nebytových prostor byla v roce 2012 postoupena k řešení Majetkovému odboru MMB.

Na základě usnesení R6/087. schůze Rady města Brna konané dne 28. 11. 2012 byla nájemní smlouva ze strany statutárního města Brna vypovězena, nájem skončil ke dni 31. 3. 2013.

Soudní spory mezi statutárním městem Brnem jako žalobcem a L.H. jako žalovaným:

Mezi statutárním městem Brnem jako žalobcem a L.H. jsou u Městského soudu v Brně vedeny tyto soudní spory :

- o zaplacení částky ve výši 152.100,- Kč s příslušenstvím, která představuje dlužné nájemné dle uzavřené nájemní smlouvy za období od 4. čtvrtletí roku 2009 do 3. čtvrtletí roku 2012, spor je veden pod sp.zn. 108 C 100/2012

- o zaplacení částky ve výši 56.850,- Kč s příslušenstvím, která představuje dlužné nájemné dle uzavřené nájemní smlouvy za období 4. čtvrtletí roku 2012 a 1.čtvrtletí roku 2013 ve výši 25.350,- Kč a smluvní pokutu ve výši 31.500,- za nepředání nebytových prostor statutárnímu městu Brnu jako pronajímateli po skončení nájmu, spor je veden pod sp.zn. 108 C 42/2016

Pohledávky

L.H. eviduje vůči statutárnímu městu Brnu tyto pohledávky v celkové výši 1.031.260,- Kč :

- pohledávku ve výši 65.140,- Kč jako úhradu poměrné části nákladů E.ON za vysoušení
- pohledávku ve výši 406.120,- Kč za provedené adaptační práce
- pohledávku ve výši 560.000,- Kč jako ušlé nájemné za období 01/2015-04/2015, a dále za období 01/2016 – 12/2017

Technický stav nebytových prostor

L.H. ve svých dopisech adresovaných statutárnímu městu Brnu opakovaně upozorňoval na zatékání a zavlhání prostor v Rampě u kostela sv. Michala a požadoval po statutárním městu Brnu řešení této situace. S L.H. bylo dohodnuto, že statutární město Brno zadá znalecký posudek na stanovení příčin zatékání a zavlhání. Znalecký posudek č. 008/2016 zpracoval

Dle znaleckého posudku č. 008/2016 z prosince 2016 je příčinou vlhkostních poruch v prostorách pod ochozem kolem kostela sv. Michala skutečnost, že objekt není opatřen účinným hydroizolačním systémem a stávající hydroizolační systém ve skladbě ochozu neplní svoji funkci a je na konci své životnosti.

Kupní cena

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1945-40/17, který zpracoval znalec J. dne 10.08.2017, a to na částku ve výši 2.918.330,- Kč, přičemž pozemek p.č. 505, v k.ú. Město Brno byl oceněn na částku ve výši 918.000,- Kč (tj. 34.000,- Kč/m²), budova, která je součástí pozemku p.č. 505, v k.ú. Město Brno, byla oceněna na částku ve výši 2.000.330,- Kč.

Mimosoudní jednání:

Mezi zástupci statutárního města Brna a L.H., O.H. byla vedena jednání o možnosti mimosoudního narovnání sporných nároků statutárního města Brna a L.H. a O.H., která vyústila v **návrh dohody o narovnání a kupní smlouvy :**

- společně prodají statutárnímu městu Brnu pozemek p. č. 505 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² v k. ú. Město Brno včetně na něm stojící stavby – budovy č.p. 685, způsob využití: občanská vybavenost, jež je součástí pozemku p.č. 505, v k.ú. Město Brno, za dohodnutou kupní cenu 2.918.330,- Kč
- žaloby statutárního města Brna ve sporech vedených u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 108 C 100/2012 a sp. zn. 108 C 42/2016 budou vzaty zpět a žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení,
- se vzdá veškerých svých nároků týkajících se nepromlčených pohledávek v celkové výši 1.031.260,- Kč

R7/KM/65. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 11. 2017, bod č. 44, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/143.** konanou dne 28. 11. 2017, bod č. 51.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	----	pro

S ohledem na povahu věci nebyla vyžádána stanoviska dotčených orgánů.

Vyhodnocení a závěr:

Uzavřením dohody o narovnání a kupní smlouvy dojde jednak ke sjednocení vlastnických vztahů k pozemkům p.č. 506, 507, 508, 509/3, 505, jehož součástí je budova č.p. 685, vše v k.ú. Město Brno, a nebytovým prostorům, které dohromady tvoří prostory Rampy u kostela sv. Michala na Dominikánském náměstí a které jsou provozně propojeny, kdy žádný ze současných vlastníků nemůže tyto prostory samostatně užívat ani je bez domluvy s ostatními vlastníky opravovat či do nich investovat, v důsledku čehož se tyto prostory znehodnocují, a to zejména z důvodu zatékání a zavlhání, kdy se vlastníkům nepodařilo dosáhnout konsensu v otázce společného postupu při odstraňování příčin zatékání a zavlhání těchto prostor a podmínek jejich dalšího užívání, jednak k ukončení vzájemných sporů statutárního města Brna a L.H. o dlužné nájemné za užívání výše specifikovaného nebytového prostoru ve vlastnictví statutárního města Brna nacházejícího se v Rampě sv. Michala.

Uzavřením dohody o narovnání a kupní smlouvy dojde i ke kompenzaci majetkové újmy L.H. v souvislosti s vysoušením prostor Rampy sv. Michala a vypořádání všech vzájemných nároků s tímto souvisejících.

Smlouva č.

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
č. účtu: 111246222/0800

(dále též jako „SMB“ nebo „Kupující“)

a

ř. č.:
bytem v I PSČ (.....)
bankovní spojení:
(dále též jako „ř. č.“)

a

ř. č.:
bytem v I
bankovní spojení : €
(dále též jako „ř. č.“)

(ř. č. a společně dále též jako „Prodávající“)

(SMB, ř. č. a společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ A KUPNÍ SMLOUVU

I.

Preambule

Smyslem a účelem této Dohody o narovnání a kupní smlouvy (dále též označené jako „Smlouva“) je

- sjednocení vlastnických vztahů k níže popsaným nemovitým věcem ve vlastnictví smluvních stran, které dohromady tvoří prostory tzv. rampy u kostela sv. Michala na Dominikánském náměstí v Brně (dále též označené jako „Rampa sv. Michala“) a jsou provozně propojeny, takže žádná ze smluvních stran nemůže tyto prostory samostatně užívat ani je bez domluvy s ostatními smluvními stranami opravovat či do nich investovat, v důsledku čehož se tyto prostory znehodnocují, a to zejména z důvodu

- zatékání a zavlhání, kdy se smluvními stranám nepodařilo dosáhnout konsensu v otázce společného postupu při odstraňování příčin zatékání a zavlhání těchto prostor a podmínek jejich dalšího užívání,
- ukončení vzájemných sporů SMB a J o dlužné nájemné za užívání níže specifikovaného nebytového prostoru ve vlastnictví SMB nacházejícího se v Rampě sv. Michala J, jakož i o kompenzaci majetkové újmy J v souvislosti s vysoušením prostor Rampy sv. Michala, a vypořádání všech vzájemných nároků smluvních stran s tímto souvisejících.

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 J a J jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 505 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m², jehož součástí je budova č.p. 685, způsob využití: občanská vybavenost, v části obce Brno-město, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 74 pro k. ú. Město Brno, obec Brno, s následujícími spoluvlastnickými podíly:
- id. 2/3, nabývacím titulem je Kupní smlouva V11 3850/1998 ze dne 10. 2. 1998, právní účinky vkladu vznikly dnem 4. 6. 1998;
 - id. 1/3, nabývacím titulem je Dohoda o vydání věci podle zákona č. 87/1991 Sb. REH 106/1992 ze dne 2. 12. 1992, čj. 1Reh 106/92.
- 2.2 SMB je vlastníkem nebytového prostoru nezapsaného v katastru nemovitostí, který se nachází na pozemcích ve vlastnictví SMB, a to: p. č. 506 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m², p. č. 507 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m², p. č. 508 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m² a na části pozemku p. č. 509/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m², vše v k. ú. Město Brno, obec Brno, přičemž tento nebytový prostor s pozemky, na nichž se nachází, tvoří s pozemkem uvedeným v odstavci 2.1 tohoto článku a na něm stojící budovou jeden funkční celek. Nabývacím titulem k tomuto nebytovému prostoru a pozemkům je zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
- 2.3 Mezi SMB jako pronajímatelem a J jako nájemcem byla dne 2. 5. 1995 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, na základě které byly pronajaty „nebytové prostory v objektu Rampa kostela sv. Michala – Dominikánské nám., který je vlastnictvím pronajímatele o výměře 63 m²“ (dále též jako „Nájemní smlouva“). Prostory byly pronajaty k užívání jako sklad a soc. zázemí. Nájemné bylo dohodnuto ve výši 50.700,- Kč/rok (tj. 1.700,- Kč/m²/rok za prostory užívané jako sklad, o podlahové ploše 16 m² a 500,- Kč/m²/rok za WC, soc. zázemí a chodby o podlahové ploše 47 m²), splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 12.675,- Kč vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. J se v Nájemní smlouvě zároveň zavázal, že do 3 měsíců od prvního dne následujícího po doručení výpovědi prostory vyklidí a předá je pronajímateli. Pro případ nepředání nebytových prostor ve stanoveném termínu byla sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč/m². Nájemní smlouva byla dopisem SMB ze dne 20. 12. 2012 doručeným dne 29. 12. 2012 vypovězena, nájem skončil ke dni 31. 3. 2013.

2.4 Mezi SMB jako žalobcem a J jako žalovaným jsou u Městského soudu v Brně vedeny tyto soudní spory:

- o zaplacení částky 152.100,- Kč s příslušenstvím, která dle SMB představuje dlužné nájemné dle Nájemní smlouvy za období od 4. čtvrtletí roku 2009 do 3. čtvrtletí roku 2012; spor je veden pod sp. zn. 108 C 100/2012
- o zaplacení částky 56.850,- Kč s příslušenstvím, která dle SMB představuje dlužné nájemné dle Nájemní smlouvy za období 4. čtvrtletí roku 2012 a 1. čtvrtletí roku 2013 ve výši 25.350,- Kč a smluvní pokutu ve výši 31.500,- Kč za nepředání nebytových prostor SMB jako pronajímateli po skončení nájmu dle Nájemní smlouvy; spor je veden pod sp. zn. 108 C 42/2016.

2.5 J považuje pohledávky SMB uvedené v odstavci 2.4 tohoto článku za neoprávněné.

2.6 J eviduje vůči SMB tyto dosud nepromlčené pohledávky:

- úhrada poměrné části nákladů E.ON za vysoušení ve výši 65.140,- Kč (slovy: šedesátpěttisícjednostočtyřicet korun českých)
- provedené adaptační práce ve výši 406.120,- Kč (slovy: čtyřistašesttisícjednostodvacet korun českých)
- ušlé nájemné za období 01/2015 - 04/2015, 01/2016 - 12/2017 ve výši 560.000,- Kč (slovy: pětsetšedesát tisíc korun českých)

Celková výše nepromlčených pohledávek představuje částku ve výši 1.031.260,- Kč (slovy: jedenmiliontřicetjedentisícdvěstěšedesát korun českých)

III.

Sporná práva a povinnosti

Jak vyplývá z výše uvedeného, mezi SMB a J jsou tato dosud nepromlčená vzájemná sporná práva a povinnosti:

A. Pohledávky SMB vůči J uvedené v článku II. odst. 2.4 této Smlouvy, kdy J považuje tyto pohledávky za neoprávněné a dle J nemá SMB nárok na jejich zaplacení. Naproti tomu SMB má za to, že jsou tyto pohledávky oprávněné a že SMB má vůči J nárok na jejich zaplacení.

B. Pohledávky J vůči SMB uvedené v článku II. odst. 2.6 této Smlouvy, kdy SMB považuje tyto pohledávky za neoprávněné a dle SMB nemá J nárok na jejich zaplacení. Naproti tomu J má za to, že jsou tyto pohledávky oprávněné a že J má vůči SMB nárok na jejich zaplacení.

IV.

Narovnání

SMB a J se souhlasem J se dohodli touto Smlouvou narovnat sporná práva a povinnosti uvedené v článku III. této Smlouvy, a to bez zkoumání opodstatněnosti a oprávněnosti jednotlivých vzájemných nároků, a sjednotit vlastnictví prostor nacházejících

se v Rampě sv. Michala. SMB a tedy tímto se souhlasem
nahrazují sporná práva a povinnosti uvedené v článku III. této Smlouvy těmito novými právy
a povinnostmi:

- A. a společně převedou do vlastnictví SMB pozemek
uvedený v článku II. odst. 2.1 této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (dále
též „Předmět převodu“ nebo „Předmět prodeje“) za dohodnutou kupní cenu
2.918.330,- Kč (slovy: dvě miliony devět set osmnácti tisíc třicet korun českých) a za
podmínek blíže popsanych v článku V. této Smlouvy.
- B. Za podmínky realizace prodeje Předmětu převodu do vlastnictví SMB tak, jak je blíže
popsáno v článku V. této Smlouvy, se SMB vzdává veškerých svých nároků
uvedených v článku II. odst. 2.4 této Smlouvy.
- C. Za podmínky úhrady kupní ceny za Předmět převodu tak, jak je blíže popsáno
v článku V. této Smlouvy, se vzdává veškerých svých nároků uvedených
v článku II. odst. 2.6 této Smlouvy.
- D. SMB se zavazuje do 15ti dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město
o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této
Smlouvy, vzít v celém rozsahu zpět své žaloby ve sporech uvedených v článku II.
odst. 2.4 této Smlouvy. s tímto zpětvzetím žalob souhlasí.
- E. SMB i se dohodli, že za podmínek uvedených v bodech A. – D. tohoto
článku si ponесou veškeré náklady řízení vedených u Městského soudu v Brně pod sp.
zn. 108 C 100/2012 a sp. zn. 108 C 42/2016 ze svého a nebudou vůči sobě navzájem
na nákladech těchto řízení ničeho požadovat.
- F. Uzavřením této Smlouvy jsou mezi SMB a zcela narovnána veškerá
sporná práva a povinnosti uvedené v čl. II. odst. 2.4, 2.5 a 2.6. této Smlouvy.
- G. s narovnááním SMB a uvedeným v tomto článku souhlasí.
- H. Smluvní strany výslovně prohlašují, že po splnění nových závazků uvedených
v bodech A. – E. tohoto článku nemají vůči sobě navzájem žádné další nároky či
pohledávky jakkoliv související s Rampou sv. Michala či prostory v ní se
nacházejícími (tj. nemovitými věcmi uvedenými v článku II. odst. 2.1 a 2.2 této
Smlouvy), a to zejména v souvislosti s vlastnictvím prostor v této Rampě sv. Michala,
jejich užíváním, nájemným či bezdůvodným obohacením za jejich užívání, náklady,
výnosy, ušlým ziskem či jakoukoliv jinou vzniklou škodou v souvislosti se zatékáním
či zavlháním těchto prostor, jakož i v souvislosti s přípravou podkladů pro
mimosoudní jednání vyústějící v uzavření této Smlouvy.

V.

Kupní smlouva

5.1 Prodávající společně prodávají Kupujícímu Předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu
a Kupující Předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu od Prodávajících kupuje a přijímá do
svého výlučného vlastnictví, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 občanského zákoníku se

Prodávající zavazují, že Kupujícímu odevzdají Předmět prodeje a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že Předmět prodeje převezme a zaplatí Prodávajícím dohodnutou kupní cenu.

5.2 Kupní cena za Předmět prodeje byla sjednána dohodou mezi Prodávajícími a Kupujícím v částce 2.918.330,- Kč (slovy: dvě miliony devětsetosmnácttisíctřístatřicet korun českých), tj. 1.945.553,- Kč (slovy: jeden milion devětsetčtyřicetpěttisíc pětsetpadesát tři korun českých) za id. 2/3 Předmětu prodeje ve vlastnictví _____ a 972.777,- Kč (slovy: devětsetšedesátdvatisíc sedmsetšedesátsedem korun českých) za id. 1/3 Předmětu prodeje ve vlastnictví J _____

5.3 Kupní cena je splatná na účty Prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to: částka 1.945.553,- Kč (slovy: jeden milion devětsetčtyřicetpěttisíc pětsetpadesát tři korun českých) na účet _____ a částka 972.777,- Kč (slovy: devětsetšedesátdvatisíc sedmsetšedesátsedem korun českých) na účet _____, do 15ti dnů od doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy Kupujícímu.

5.4 Výše kupní ceny je sjednána s ohledem na narovnání uvedené v článku IV. této Smlouvy.

5.5 Kupující prohlašuje, že si je vědom zhoršeného stavu Předmětu prodeje vlivem zatékání a zavlhání a že je mu stav Předmětu prodeje znám.

5.6 Prodávající prohlašují, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní právo, jakékoliv jiné užívací právo, právo stavby ani žádná jiná práva třetích osob, včetně závazkových práv, která by přecházela na Kupujícího, že Předmět prodeje není zatížen jakýmikoliv vedlejšími ujednáními podle § 2132 až § 2157 občanského zákoníku. Prodávající současně prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodili Předmět prodeje na třetí osobu a zavazují se, že do doby rozhodnutí o vkladu Předmět prodeje nezatíží ani jinými právy třetích osob, a to ani takovými, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí. Prodávající dále prohlašují, že není veden žádný výkon rozhodnutí či exekuce ohledně Předmětu prodeje, není proti nim dle jejich vědomostí podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na výkon rozhodnutí či exekuci a že toto ani nehrozí, jsou oprávněni Předmět prodeje převádět na Kupujícího způsobem uvedeným v této Smlouvě bez jakéhokoliv omezení a není jim znám žádný důvod, proč by jakákoli třetí osoba mohla uplatňovat neúčinnost této Smlouvy, ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této Smlouvy, žádná třetí osoba nezpochybňuje jejich vlastnické právo k Předmětu prodeje a není ohledně Předmětu prodeje vedena dle jejich vědomostí žádná žaloba či rozhodčí řízení, to vše s výjimkou skutečností uvedených v této Smlouvě.

5.7 Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu prodeje zápisem vlastnického práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

5.8 Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této Smlouvy, přičemž Prodávající tímto zmocňují Kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Správní poplatek

spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Kupující.

5.9 Smluvní strany si jsou při vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva Kupujícího k pozemku uvedenému v článku II. odst. 2.1 této Smlouvy včetně na něm stojící stavby do katastru nemovitostí bránily.

5.10 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Prodávající jsou povinni Předmět prodeje předat Kupujícímu do 15ti dnů od úplného zaplacení kupní ceny, Kupující je povinen v této lhůtě Předmět prodeje od Prodávajících převzít. Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přejde na Kupujícího jeho převzetím. Spolu s předáním Předmětu prodeje jsou Prodávající povinni předat Kupujícímu veškerou dokumentaci, kterou mají k dispozici a uzavřené smlouvy, které se Předmětu prodeje týkají. O předání Předmětu prodeje bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1 Tato Smlouva se považuje za uzavřenou okamžikem, kdy bude podepsána poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Kupující zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá Prodávajícím doklad o uveřejnění Smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že Smlouva byla v tomto registru smluv uveřejněna. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.2 Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v písemné listinné formě.

6.3 Prodávající a Kupující podpisem této Smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této Smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6.4 Daň z nabytí nemovitých věcí bude řešena podle platné právní úpravy. Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem.

6.5 Prodávající berou na vědomí, že Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6.6 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení bude použito za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý z Prodávajících a dvě vyhotovení obdrží Kupující.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad a tuto Smlouvu uzavírají podle své skutečné, vážné a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení této Smlouvy jsou podpisy Prodávajících úředně ověřeny.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

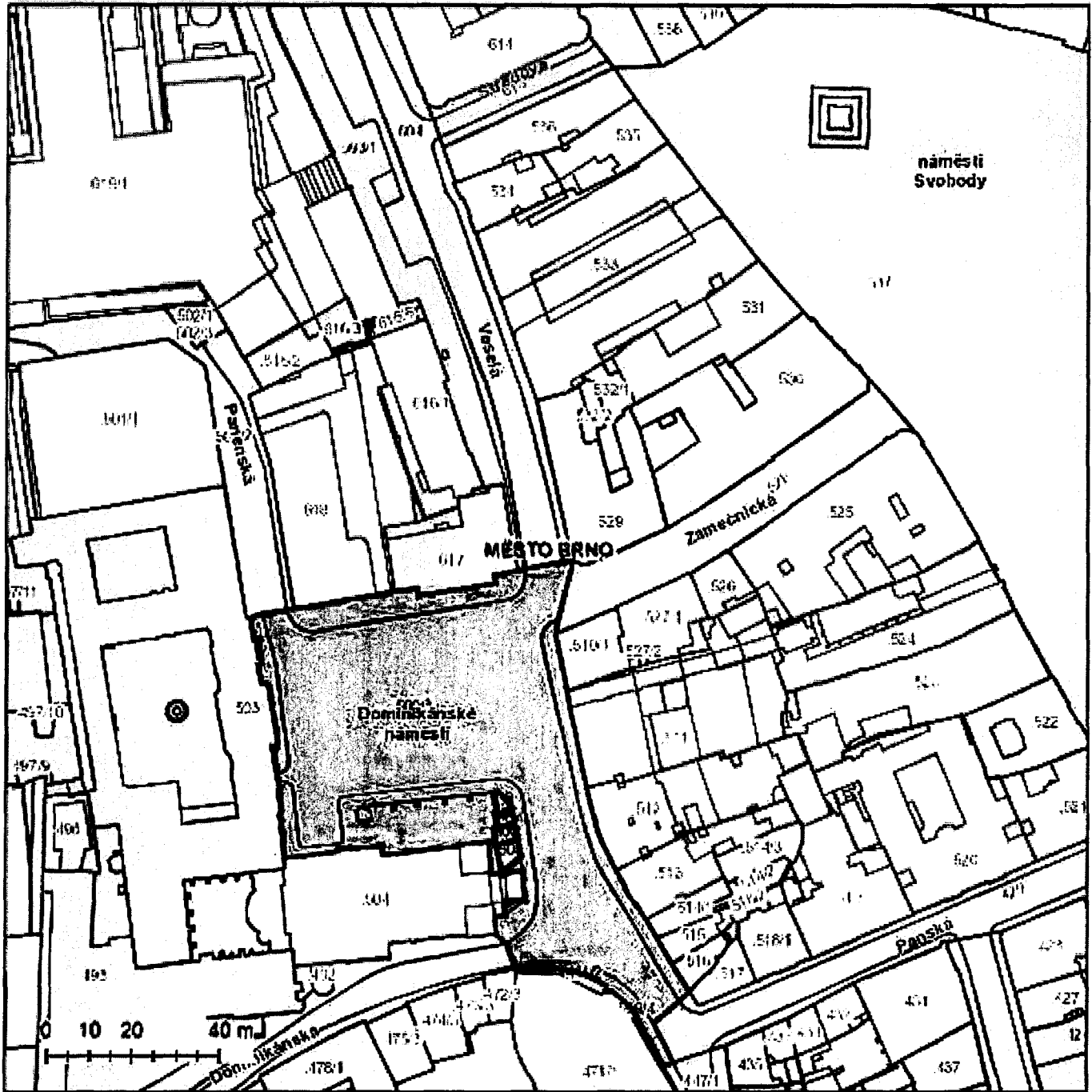
Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

V Brně dne





MMB2017000001711

Rada města Brna

ZM7/... **03112**

102

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí jednotky č. 278/7 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 2422 a LV 2117
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí

- jednotky č. 278/7 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283
- souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 230.000,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 konané dne 28. listopadu 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

[Handwritten signature]
K. Chudý

1/17

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

Na základě Územního rozhodnutí č. 316, podmínky 5 písmene e) byla mezi objekty určené k výkupu zařazena jednotka č. 278/7 – garáž, vymezená v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 a související spoluvlastnický podíl ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 (dále jen „nemovitosti“).

Pozemky p.č. 2570, p.č. 2571, p.č. 2572, p.č. 2573, p.č. 2574, p.č. 2575, p.č. 2576, p.č. 2577, p.č. 2578, p.č. 2579, p.č. 2580 a p.č. 2581, v katastrálním území Husovice, na kterých výše uvedené nemovitosti stojí, nejsou předmětem kupní smlouvy.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

ZP č. 14/2017 ze dne 26. 1. 2017 (cena v místě a čase obvyklá) 200.000,- Kč

Vlastník předmětných nemovitostí žádá, aby při stanovení kupní ceny bylo zohledněno ustanovení § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, které umožňuje u dopravních staveb navýšení kupní ceny dle znaleckého posudku koeficientem 1,15.

Vlastníkem požadovaná kupní cena tedy činí 230.000,- Kč.

V případě této smlouvy předkládané ke schválení, není výše uvedený koeficient závazný, avšak lze předpokládat, že požadavek na navýšení kupní ceny by vlastník znovu vznesl v rámci vyvlastňovacího řízení spolu s dalšími uznatelnými náklady (náklady na stěhování apod.). Překládaná dohoda je pro statutární město Brno časově a finančně příznivější než případné náklady na vedení vyvlastňovacího řízení dle zákona 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, a náklady na případná další soudní řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Kupní cena bude vyplacena ve dvou splátkách:

- první část kupní ceny ve výši 180.000 Kč bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uvedeno statutární město Brno a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob.
- druhá část kupní ceny ve výši 50.000 Kč bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány statutárnímu městu Brnu

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající je povinen převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru statutárního města Brna.

V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředá kupujícímu (statutárnímu městu Brnu), je prodávající povinen zaplatit kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý (i započatý) den prodlení.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Jedná se o dvanáctý výkup garážové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, která je určena k demolici pro realizaci stavby.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

**R7/65. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 11. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů
Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	pro	zdržel se	omluven	pro	omluven	zdržel se	pro	pro

Hlasování v RMB dne 28. 11. 2017.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	—	pro

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 230.000 Kč (slovy: dvěstětřicettisíc korun českých).
2. Převáděné nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 14/2017 ze dne 26. 1. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.
3. Převáděné nemovitosti se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.
2. První část kupní ceny ve výši 180.000 Kč (slovy: jednoosmdesát tisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob.
3. Druhá část kupní ceny ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány kupujícímu dle článku VI. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li či nepředá-li prodávající kupujícímu předmětné nemovitosti v dohodnuté době a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícím na pohledávku prodávajícího za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 3 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazuje, že tyto nemovitosti nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto nemovitosti zatížil nebo jakkoli snížil jejich hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.

2. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředá kupujícímu, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.

3. Prodávající se dále zavazuje uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím.

4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřely dohodu o vyklizení převáděných nemovitostí ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z../... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:10:07

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2422

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
278/7	garáž		byt.z.	1680/20160

Vymezeno v:

Budova	Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, garáž, LV 2117
na parcele	2570, LV 60000
	2571, LV 60000
	2572, LV 60000
	2573, LV 60000
	2574, LV 60000
	2575, LV 60000
	2576, LV 60000
	2577, LV 60000
	2578, LV 60000
	2579, LV 60000
	2580, LV 60000
	2581, LV 60000

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2016. Zápis proveden dne 07.04.2016.

V-4745/2016-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

č.j. 1300-Kro-225/17

9/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:10:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2422

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 16.05.2017 09:10:11

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

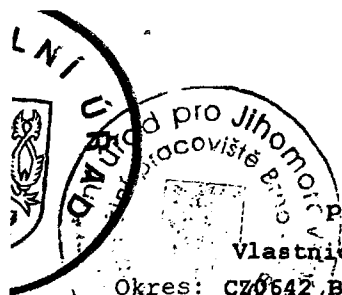
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3403/17

Osvobozeno od správních poplatků

10/17



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 08:53:47

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
SJM [REDACTED]	[REDACTED]	1680/20160
[REDACTED]	[REDACTED]	
SJM [REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	1680/20160
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
SJM [REDACTED]	[REDACTED]	1680/20160
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	1680/20160

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Husovice, č.e. 272, 273,	garáž	2570, IV 60000
274, 275, 276, 277, 278,		2571, IV 60000
279, 280, 281, 282, 283		2572, IV 60000
		2573, IV 60000
		2574, IV 60000
		2575, IV 60000
		2576, IV 60000
		2577, IV 60000
		2578, IV 60000
		2579, IV 60000
		2580, IV 60000
		2581, IV 60000

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
272/1	garáž	2290	byt.z.		1/12
Spoluvlastníci [REDACTED]					
273/2	garáž	2418	byt.z.		1680/20160
Spoluvlastníci [REDACTED]					
274/3	garáž	2419	byt.z.		1680/20160
Spoluvlastníci [REDACTED]					
275/4	garáž	2420	byt.z.		1680/20160
Spoluvlastníci [REDACTED]					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. 1300 - Kro - 225/17

17/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 08:53:47

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610844 Husovice List vlastnictví: 2117
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
276/5	garáž	2645	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					
277/6	garáž	2421	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					
278/7	garáž	2422	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					
279/8	garáž	2423	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					
280/9	garáž	2424	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					
281/10	garáž	2425	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					
282/11	garáž	2426	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					
283/12	garáž	2427	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Husovice, č.e. 272, 273, Z-900143/1998-702
274, 275, 276, 277, 278, 279,
280, 281, 282, 283

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 440/1998 ze dne 12.1.1998, právní účinky vkladu
vznikly dne 22.1.1998.

POLVZ:143/1998

Z-900143/1998-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

12/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 08:53:47

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

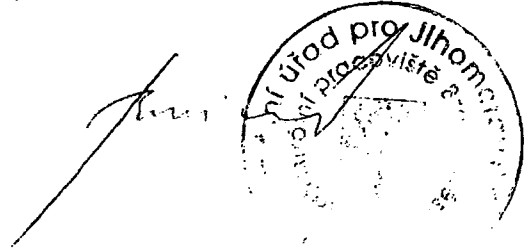
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 16.05.2017 08:53:48

Podpis, razítko:

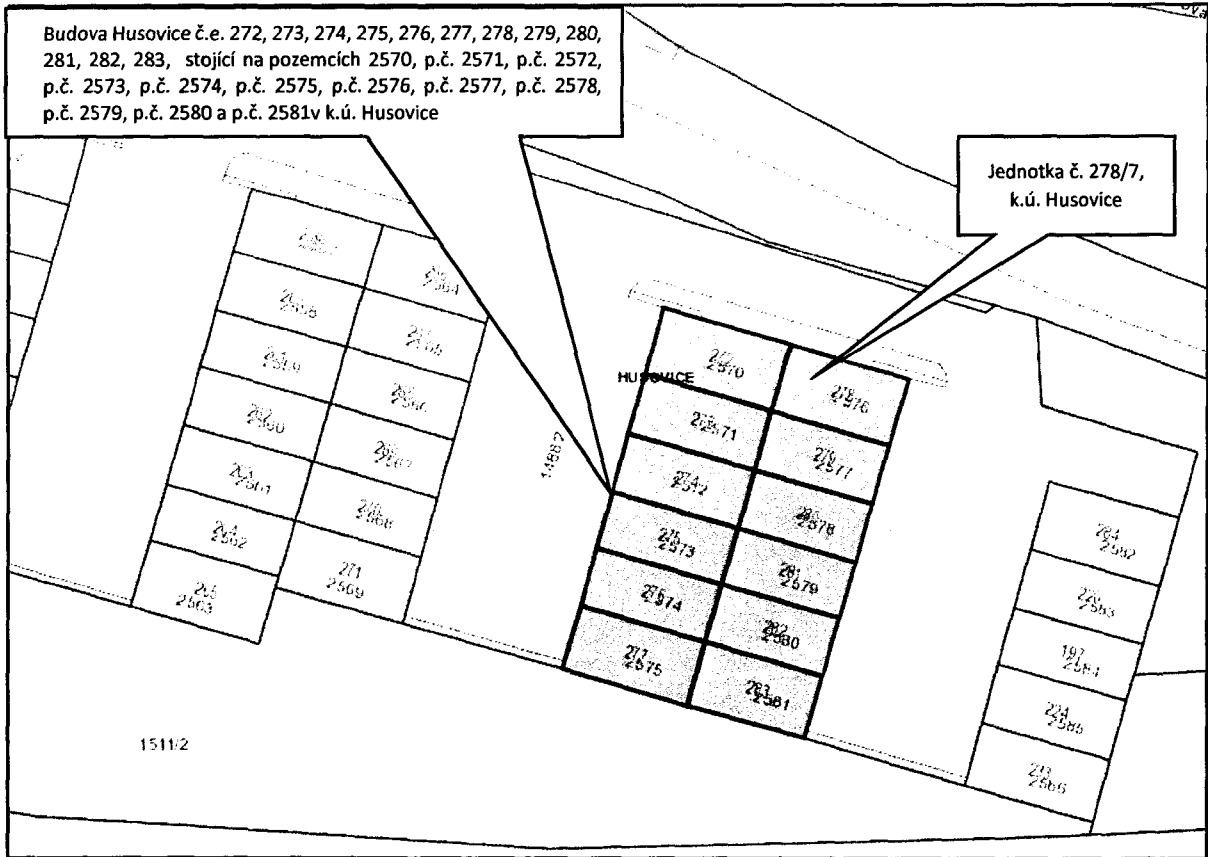
Řízení PÚ: 3903/17



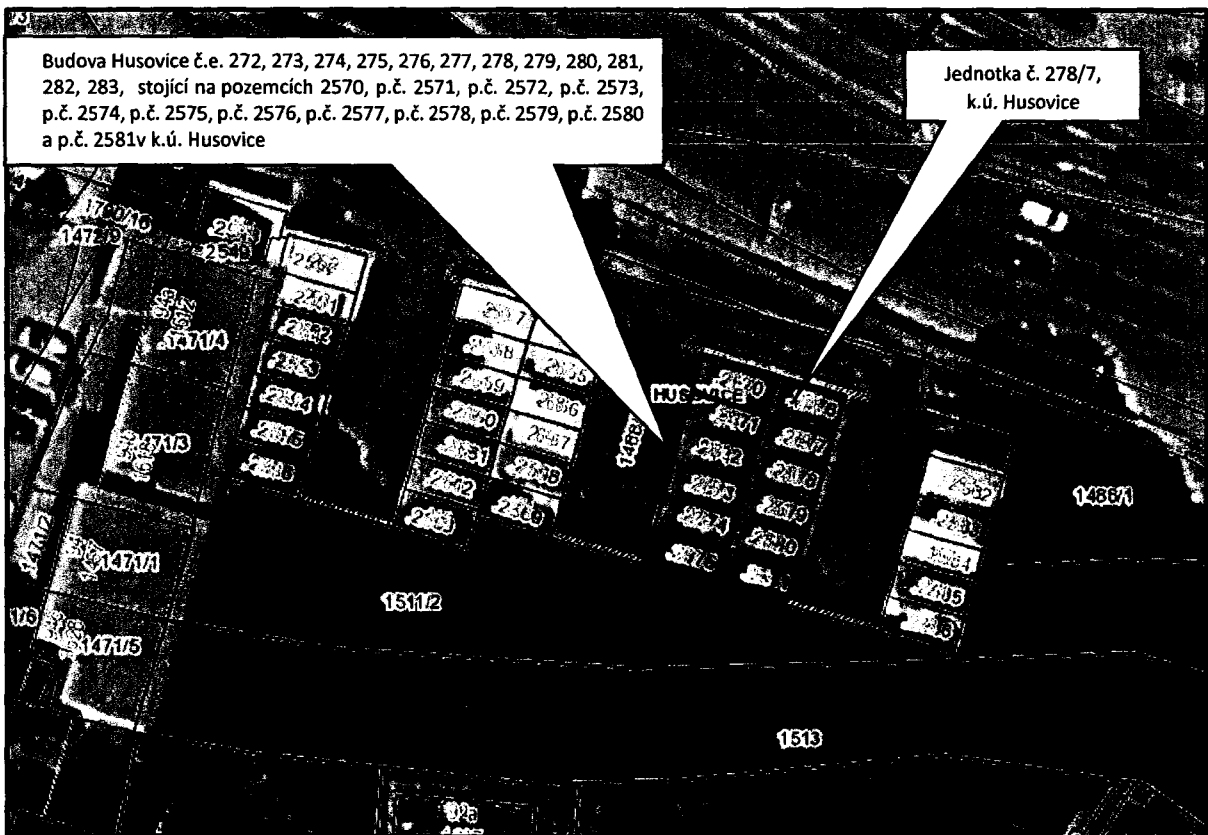
Osvobozeno od správních poplatků

13/17

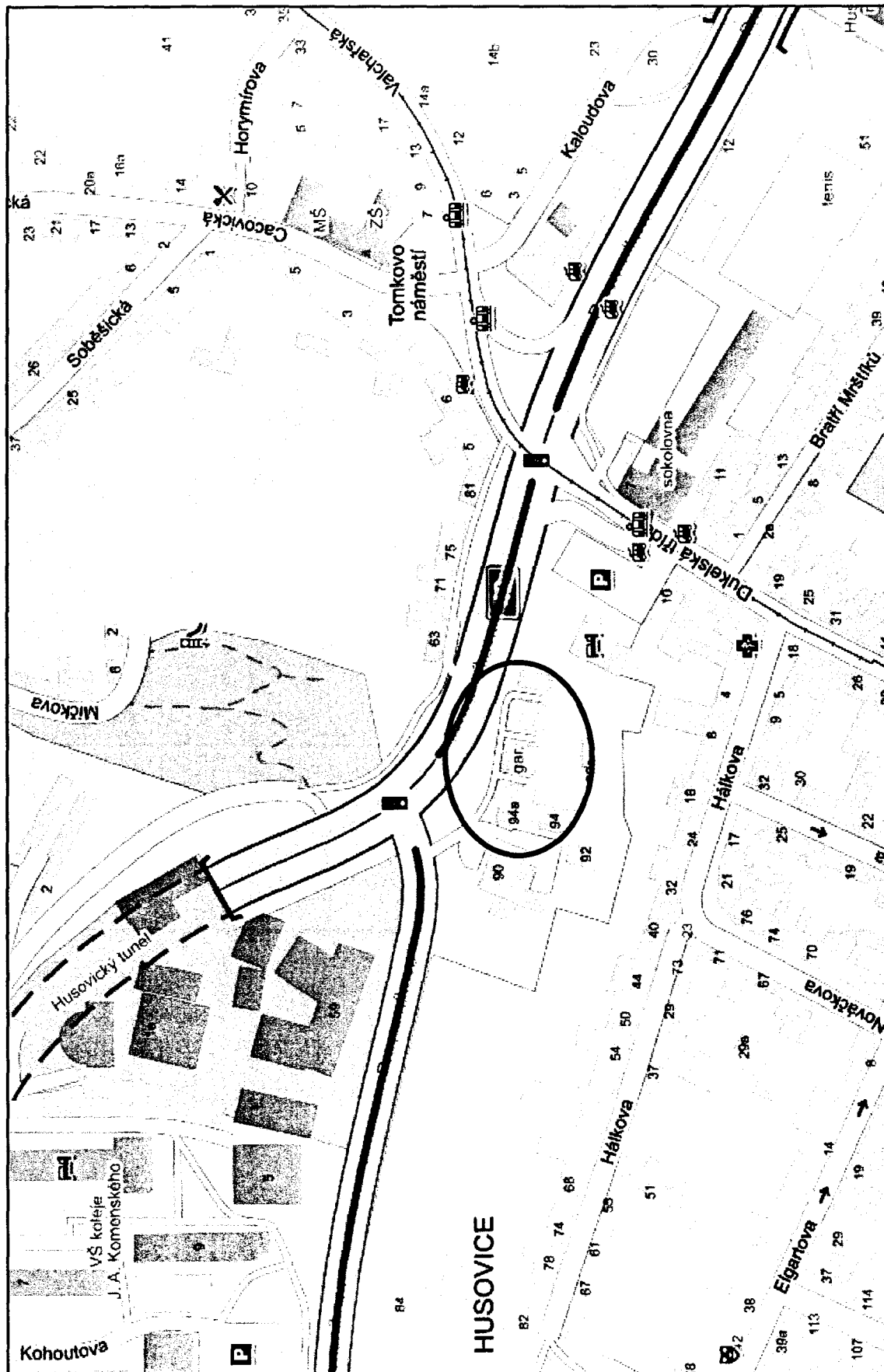
Snímek katastrální mapy



Ortofotomapa



Orientační snímek



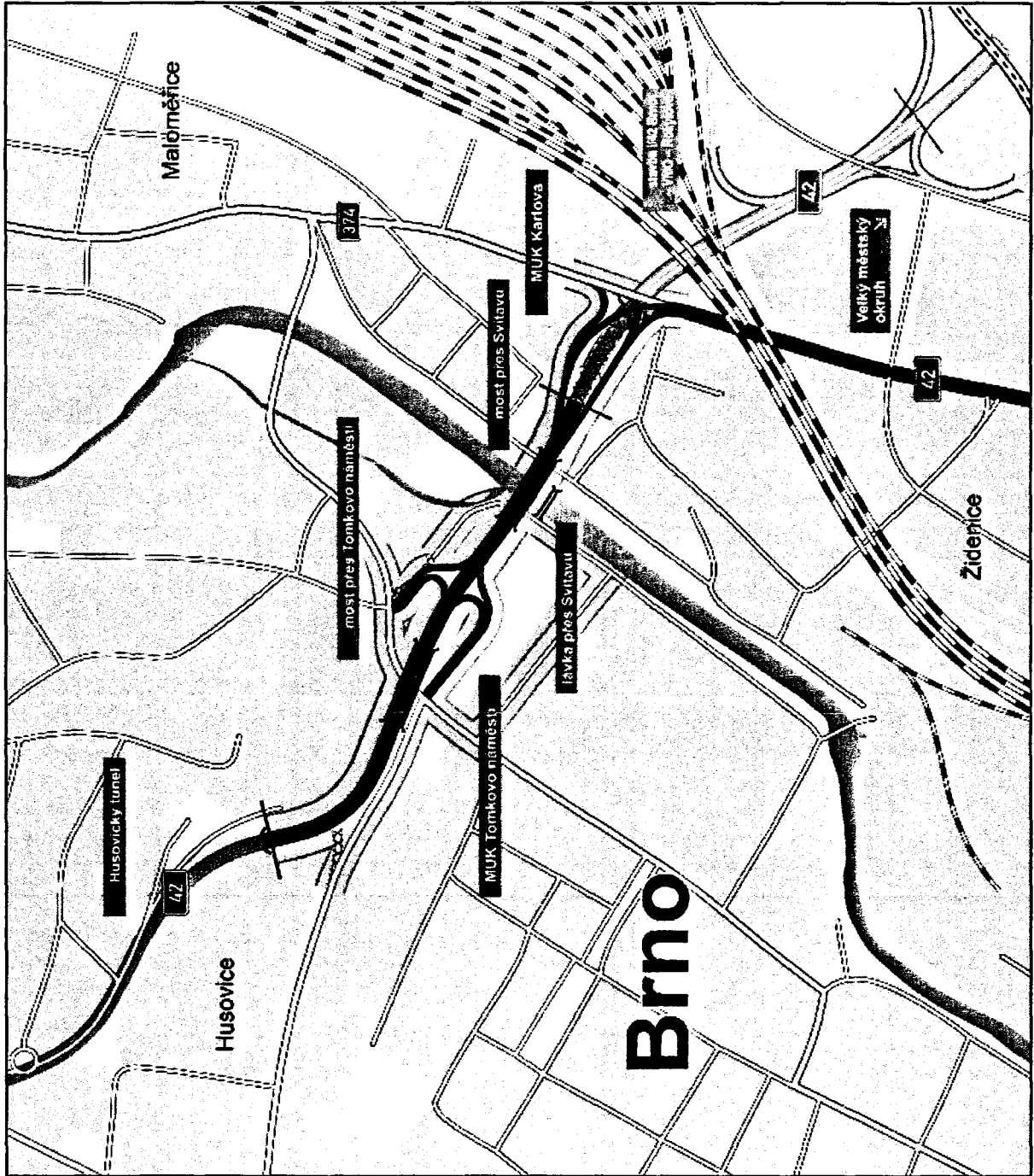
Informace o ocenění

- jednotky č. 278/7 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283
- souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283

vše v k.ú. Husovice

Znalecký posudek č. 14/2017, vyhotovený dne 26. 1. 2017 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

- 1) cena obvyklá jednotky č. jednotky č. 278/7 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 **200.000 Kč**
- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku



Situace stavby



MMB2017000001712

103

ZM7/... **03163**

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí jednotky č. 274/3 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 2419 a LV 2117
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí

- jednotky č. 274/3 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283
- souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 200.000,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 konané dne 28. listopadu 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

M. Ch. A. C. S.

2/17

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

Na základě Územního rozhodnutí č. 316, podmínky 5 písmene e) byla mezi objekty určené k výkupu zařazena jednotka č. 274/3 – garáž, vymezená v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 a související spoluvlastnický podíl ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 (dále jen „nemovitosti“).

Pozemky p.č. 2570, p.č. 2571, p.č. 2572, p.č. 2573, p.č. 2574, p.č. 2575, p.č. 2576, p.č. 2577, p.č. 2578, p.č. 2579, p.č. 2580 a p.č. 2581, v katastrálním území Husovice, na kterých výše uvedené nemovitosti stojí, nejsou předmětem kupní smlouvy.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

ZP č. 12/2017 ze dne 26. 1. 2017 (cena v místě a čase obvyklá) 200.000,- Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Kupní cena bude vyplacena ve dvou splátkách:

- první část kupní ceny ve výši 160.000 Kč bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uvedeno statutární město Brno a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob.
- druhá část kupní ceny ve výši 40.000 Kč bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány statutárnímu městu Brnu

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající je povinen převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) nejpozději do 60 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitosti bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru statutárního města Brna.

V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředá kupujícímu (statutárnímu městu Brnu), je prodávající povinen zaplatit kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý (i započatý) den prodlení.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Jedná se o jedenáctý výkup garážové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, která je určena k demolici pro realizaci stavby.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

R7/65. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 11. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 28. 11. 2017.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	—	pro

Bude přílohou vnesena!

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

██
bytem ██
bankovní spojení: ██
číslo účtu: ██

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: ██
██

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- jednotky č. 274/3 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 – garáž (zapsané na LV 2117) stojící na pozemcích p.č. 2570, p.č. 2571, p.č. 2572, p.č. 2573, p.č. 2574, p.č. 2575, p.č. 2576, p.č. 2577, p.č. 2578, p.č. 2579, p.č. 2580 a p.č. 2581 (zapsaných na LV 60000), vše v k.ú. Husovice, obec Brno, dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 – garáž (zapsané na LV 2117) stojící na pozemcích p.č. 2570, p.č. 2571, p.č. 2572, p.č. 2573, p.č. 2574, p.č. 2575, p.č. 2576, p.č. 2577, p.č. 2578, p.č. 2579, p.č. 2580 a p.č. 2581 (zapsaných na LV 60000), vše v k.ú. Husovice, obec Brno

zapsaných na listu vlastnictví č. 2419 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).

2. Pozemky p.č. 2570, p.č. 2571, p.č. 2572, p.č. 2573, p.č. 2574, p.č. 2575, p.č. 2576, p.č. 2577, p.č. 2578, p.č. 2579, p.č. 2580 a p.č. 2581, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město nejsou předmětem této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
2. Převáděné nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 12/2017 ze dne 26. 1. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.
3. Převáděné nemovitosti se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.
2. První část kupní ceny ve výši 160.000 Kč (slovy: jednošedesát tisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob.
3. Druhá část kupní ceny ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány kupujícímu dle článku VI. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li či nepředá-li prodávající kupujícímu předmětné nemovitosti v dohodnuté době a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícím na pohledávku prodávajícího za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 3 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazuje, že tyto nemovitosti nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto nemovitosti zatížil nebo jakkoli snížil jejich hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy, s jedinou výjimkou garážových vrat.

V.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitou věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové priznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že prodávající je oprávněn nejpozději ke dni předání a převzetí předmětných nemovitostí demontovat stávající garážová vrata u jednotky č. 274/3 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 – garáž (zapsané na LV 2117) stojící na pozemcích p.č. 2570, p.č. 2571, p.č. 2572, p.č. 2573, p.č. 2574, p.č. 2575, p.č. 2576, p.č. 2577, p.č. 2578, p.č. 2579, p.č. 2580 a p.č. 2581

(zapsaných na LV 60000) dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, a tato garážová vrata si ponechat ve svém výlučném vlastnictví, odvézt a dále použít pro svoji potřebu. Tato skutečnost bude vyznačena v protokolu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto jsou veškeré jejich závazky týkající se převáděných nemovitostí zcela vypořádány a smluvní strany nemají v souvislosti s těmito nemovitostmi vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

3. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředá kupujícímu, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.

4. Prodávající se dále zavazuje uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím.

5. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřely dohodu o vyklizení převáděných nemovitostí ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z../... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:08:39

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2419

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

[REDACTED]

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
274/3	garáž		byt.z.	1680/20160

Vymezeno v:

Budova Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, garáž, LV 2117
na parcele 2570, LV 60000
2571, LV 60000
2572, LV 60000
2573, LV 60000
2574, LV 60000
2575, LV 60000
2576, LV 60000
2577, LV 60000
2578, LV 60000
2579, LV 60000
2580, LV 60000
2581, LV 60000

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 5436/2000 ze dne 15.2.2000, právní účinky vkladu vznikly dne 13.6.2000.

POLVZ:3307/2000

Z-903307/2000-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

ej. 1300 - Kro - 225/17

9/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:08:39

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2419

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

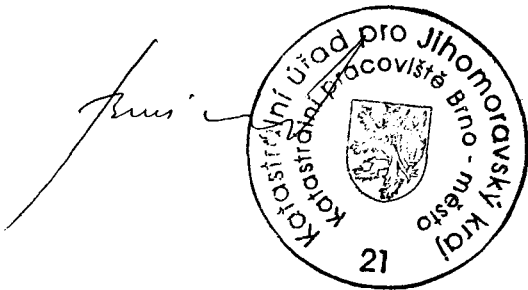
Vyhotoveno: 16.05.2017 09:08:40

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:3403/17.....



Osvobozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 08:53:47

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0542 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
SJM [REDACTED]	[REDACTED]	1680/20160
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
SJM [REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	1680/20160
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
SJM [REDACTED]	[REDACTED]	1680/20160
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	1680/20160

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283	garáž	2570, LV 60000 2571, LV 60000 2572, LV 60000 2573, LV 60000 2574, LV 60000 2575, LV 60000 2576, LV 60000 2577, LV 60000 2578, LV 60000 2579, LV 60000 2580, LV 60000 2581, LV 60000
---	-------	--

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
272/1	garáž	2290	byt.z.	1/12	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
273/2	garáž	2418	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
274/3	garáž	2419	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
275/4	garáž	2420	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [REDACTED]					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

č. 1300 - Kro - 225/17

11/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 08:53:47

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
 Kat.území: 610844 Husovice List vlastnictví: 2117
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
276/5	garáž	2645	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					
277/6	garáž	2421	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					
278/7	garáž	2422	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					
279/8	garáž	2423	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					
280/9	garáž	2424	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					
281/10	garáž	2425	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					
282/11	garáž	2426	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					
283/12	garáž	2427	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [redacted]					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Husovice, č.e. 272, 273, Z-900143/1998-702
 274, 275, 276, 277, 278, 279,
 280, 281, 282, 283

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 440/1998 ze dne 12.1.1998, právní účinky vkladu
 vznikly dne 22.1.1998.

POLVZ:143/1998 Z-900143/1998-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v částí B1, C, poznámky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

12/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 08:53:47

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 16.05.2017 08:53:48

Podpis, razítko:

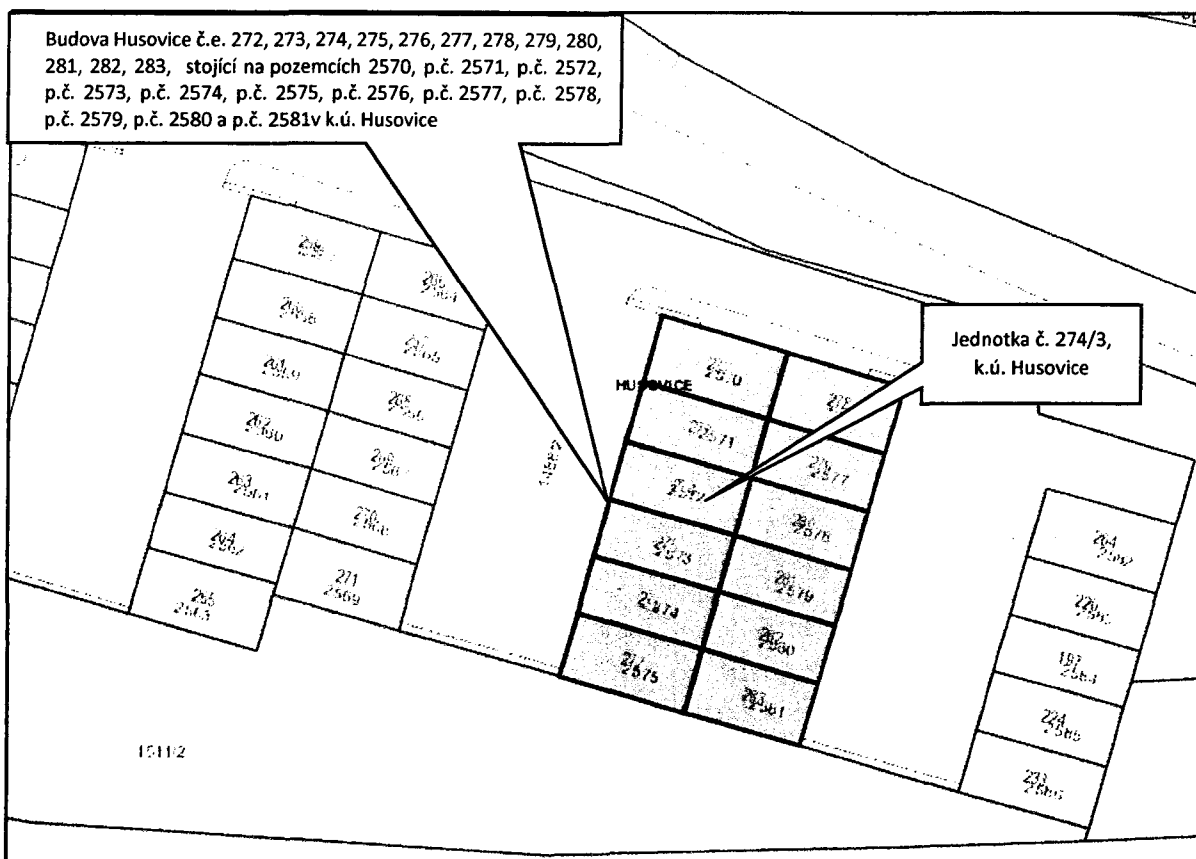
Řízení PÚ: 3403/17



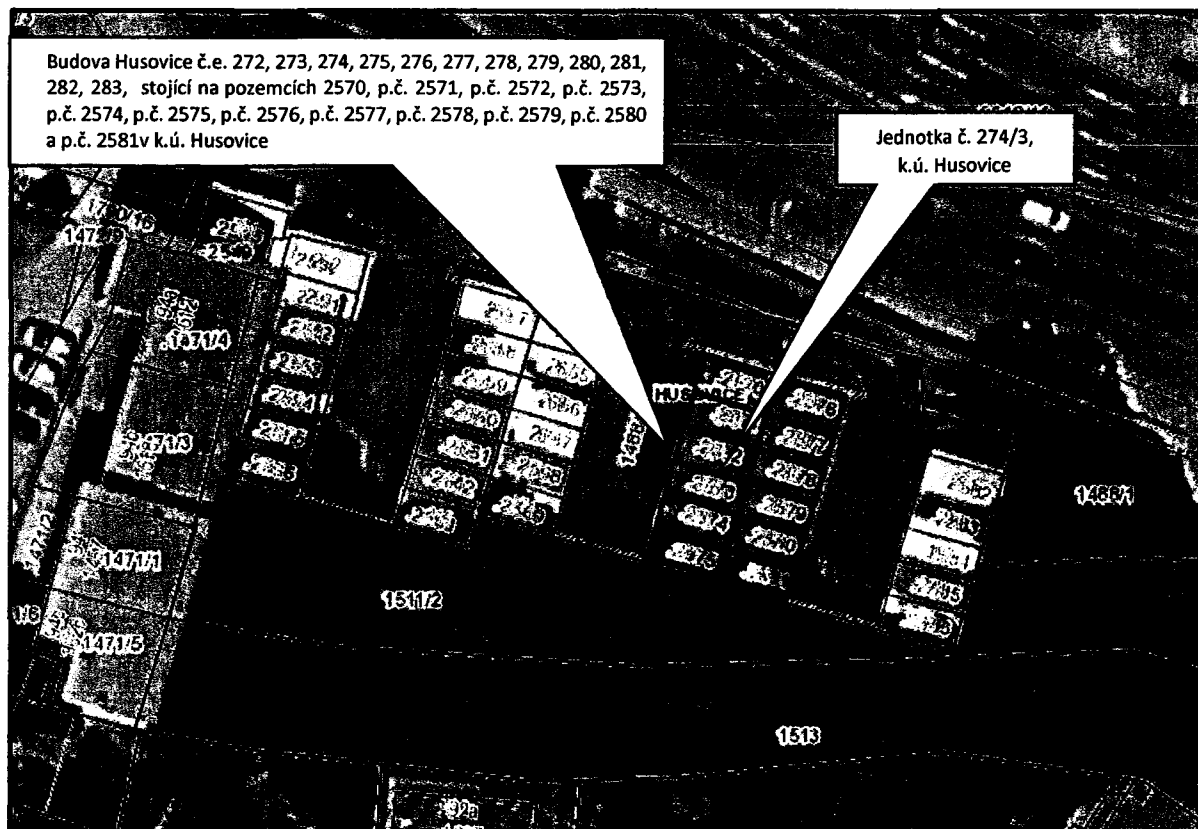
Osvobozeno od správních poplatků

13/17

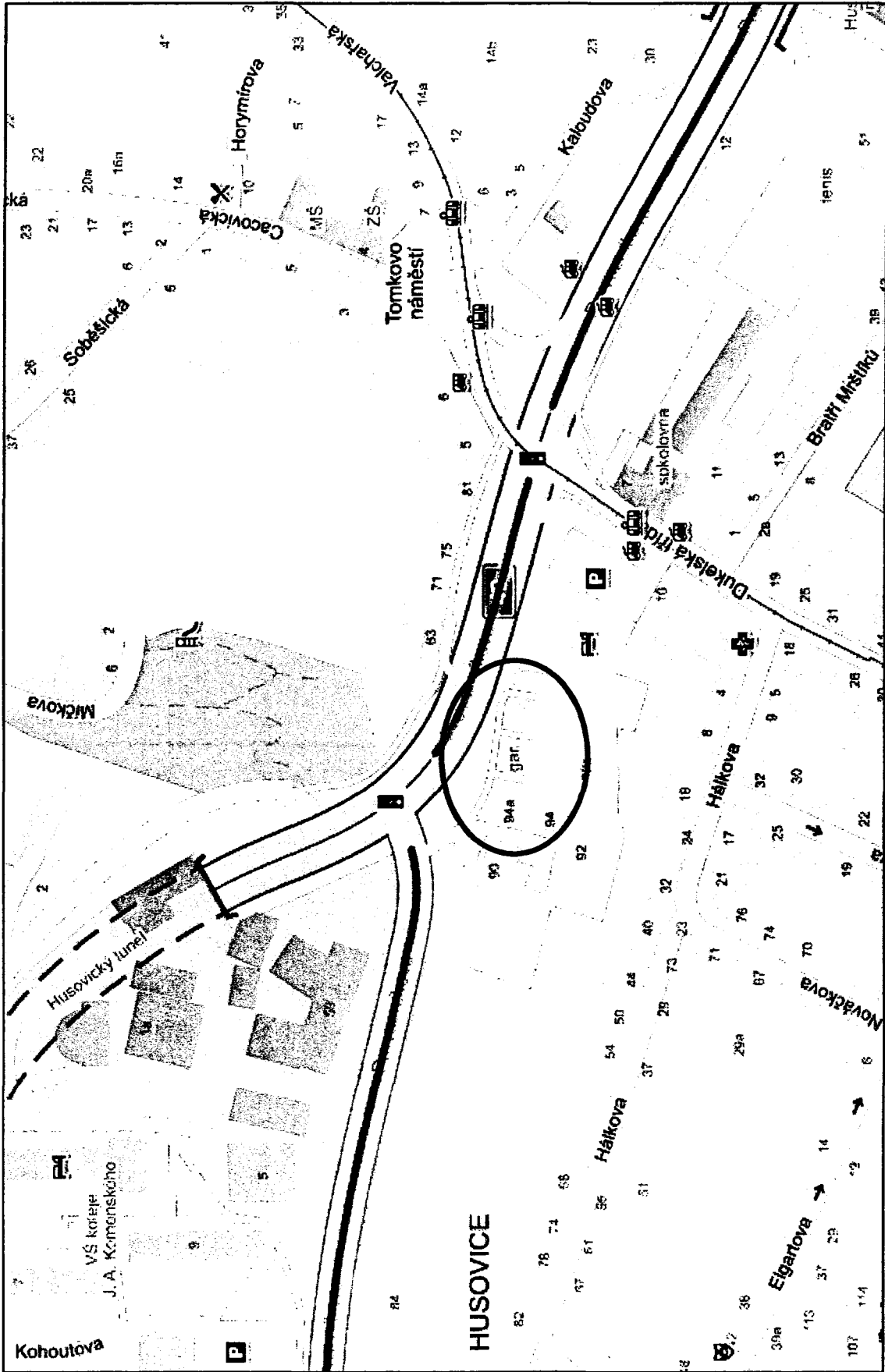
Snímek katastrální mapy



Ortofotomapa



Orientační snímek



Informace o ocenění

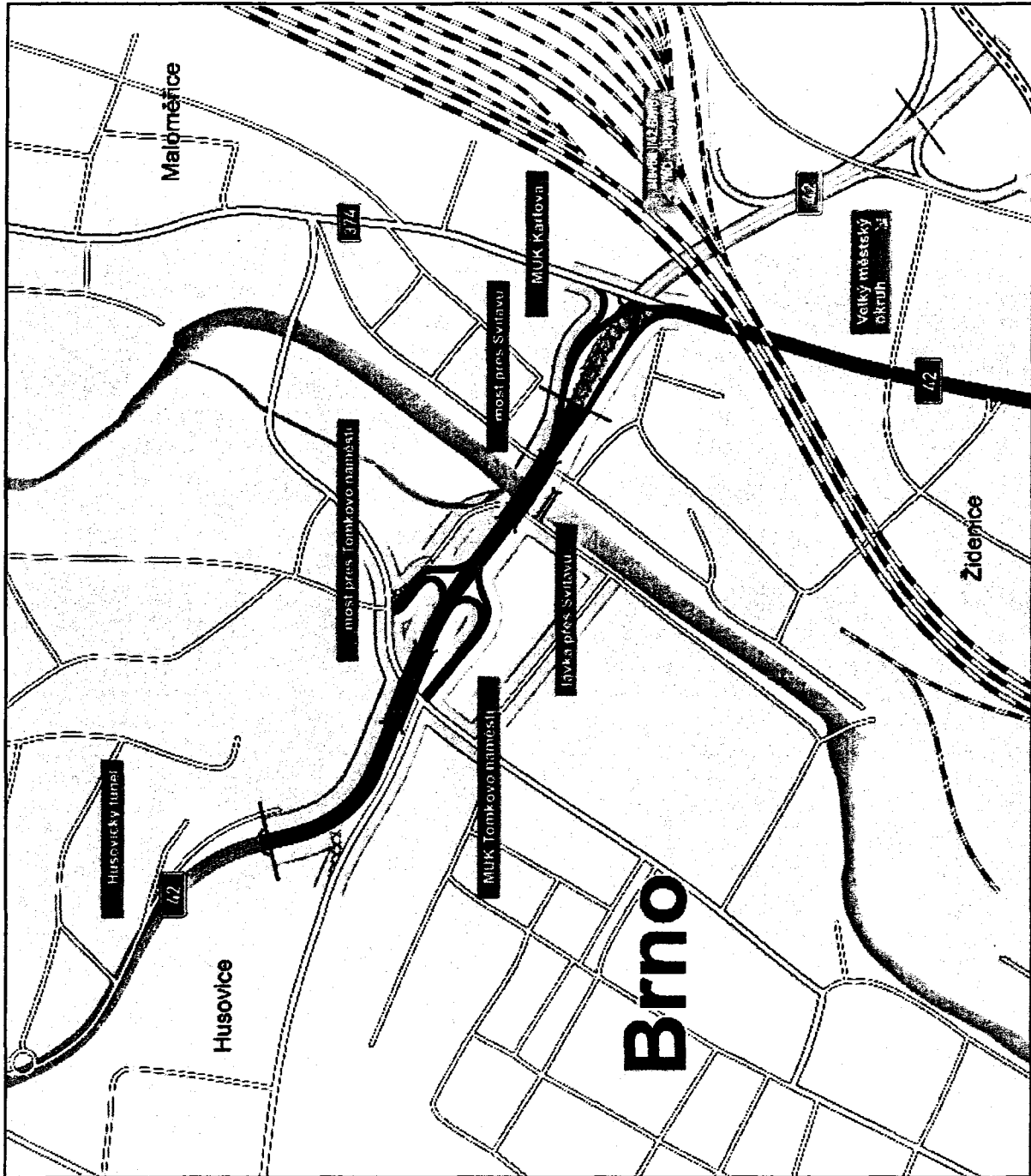
- jednotky č. 274/3 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283
- souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283

vše v k.ú. Husovice

Znalecký posudek č. 12/2017, vyhotovený dne 26. 1. 2017 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

- 1) cena obvyklá jednotky č. jednotky č. 274/3 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 **200.000 Kč**

- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku



Situace stavby

17/17



MMB2017000001713

Rada města Brna

ZM7/... **03164**

104

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí jednotky č. 285/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/8400 na společných částech budovy Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 2462 a LV 2124
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí

- jednotky č. 285/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288
- souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/8400 na společných částech budovy Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 230.000,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 konané dne 28. listopadu 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

ne Chudcák

Předkládá:
Rada města Brna

[Handwritten mark]

7/17

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

Na základě Územního rozhodnutí č. 316, podmínky 5 písmene e) byla mezi objekty určené k výkupu zařazena jednotka č. 285/2 – garáž, vymezená v budově Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 a související spoluvlastnický podíl ve výši id. 1680/8400 na společných částech budovy Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 (dále jen „nemovitosti“).

Pozemky p.č. 2582, p.č. 2583, p.č. 2584, p.č. 2585 a p.č. 2586, v katastrálním území Husovice, na kterých výše uvedené nemovitosti stojí, nejsou předmětem kupní smlouvy.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverí 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

ZP č. 19/2017 ze dne 26. 1. 2017 (cena v místě a čase obvyklá) 200.000,- Kč.

Vlastník předmětné nemovitosti žádá, aby při stanovení kupní ceny bylo zohledněno ustanovení § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, které umožňuje u dopravních staveb navýšení kupní ceny dle znaleckého posudku koeficientem 1,15.

Vlastníkem požadovaná kupní cena tedy činí 230.000,- Kč.

V případě této smlouvy předkládané ke schválení, není výše uvedený koeficient závazný, avšak lze předpokládat, že požadavek na navýšení kupní ceny by vlastník znovu vznesl v rámci vyvlastňovacího řízení spolu s dalšími uznatelnými náklady (náklady na stěhování apod.). Překládaná dohoda je pro statutární město Brno časově a finančně příznivější než případné náklady na vedení vyvlastňovacího řízení dle zákona 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, a náklady na případná další soudní řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle prohlášení vlastníka je převod vlastnického práva k předmětným nemovitostem osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 odst. 3 a 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu starší pěti let.

Kupní cena bude vyplacena ve dvou splátkách:

- první část kupní ceny ve výši 180.000 Kč bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uvedeno statutární město Brno a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob.
- druhá část kupní ceny ve výši 50.000 Kč bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány statutárnímu městu Brnu

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající je povinen převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) nejpozději do 60 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru statutárního města Brna.

V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředá kupujícímu (statutárnímu městu Brnu), je prodávající povinen zaplatit kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý (i započatý) den prodlení.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Jedná se o desátý výkup garážové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, která je určena k demolici pro realizaci stavby.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

R7/65. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 11. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 28. 11. 2017.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusiřáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	—	pro

Bude přílohou uzavření!

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

PRORES, spol. s r.o.

se sídlem č.p. 329, 691 65 Křepice

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9916

IČ: 479 11 603, DIČ: CZ47911603

jejímž jménem jedná Ing. Petr Kolář, jednatel

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- jednotky č. 285/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 – garáž (zapsané na LV 2124) stojící na pozemcích p.č. 2582, p.č. 2583, p.č. 2584, p.č. 2585 a p.č. 2586 (zapsaných na LV 60000) vše v k.ú. Husovice, obec Brno, dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/8400 na společných částech budovy Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 – garáž (zapsané na LV 2124) stojící na pozemcích p.č. 2582, p.č. 2583, p.č. 2584, p.č. 2585 a p.č. 2586 (zapsaných na LV 60000) vše v k.ú. Husovice, obec Brno

zapsaných na listu vlastnictví č. 2462 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).

2. Pozemky p.č. 2582, p.č. 2583, p.č. 2584, p.č. 2585 a p.č. 2586, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město nejsou předmětem této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 230.000 Kč (slovy: dvěstětricettisíc korun českých).
2. Převáděné nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 19/2017 ze dne 26. 1. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.
3. Převáděné nemovitosti se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.
2. První část kupní ceny ve výši 180.000 Kč (slovy: jednoosmdesáttisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob.
3. Druhá část kupní ceny ve výši 50.000 Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány kupujícímu dle článku VI. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li či nepředá-li prodávající kupujícímu předmětné nemovitosti v dohodnuté době a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícím na pohledávku prodávajícího za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 3 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazuje, že tyto nemovitosti nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto nemovitosti zatížil nebo jakkoli snížil jejich hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí,

ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

5. Prodávající prohlašuje, že převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 odst. 3 a 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.

2. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředá kupujícímu, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.

3. Prodávající se dále zavazuje uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím.

4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřely dohodu o vyklizení převáděných nemovitostí ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující, tj. statutární město Brno.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z../... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

za PRORES, spol. s r.o.
Ing. Petr Kolář
jednatel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:36:50

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2462

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo PRORES, spol. s r.o., č.p. 329, 69165 Křepice	47911603	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
285/2	garáž		byt.z.	1680/8400

Vymezeno v:

Budova Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288, garáž, LV 2124
na parcele 2582, LV 60000
2583, LV 60000
2584, LV 60000
2585, LV 60000
2586, LV 60000

B1 Jiná práva - **Bez zápisu**

C Omezení vlastnického práva - **Bez zápisu**

D Jiné zápisy - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2014. Zápis proveden dne 22.10.2014.

Pro: PRORES, spol. s r.o., č.p. 329, 69165 Křepice

V-20713/2014-702

RČ/IČO: 47911603

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

v.
1300-Kro-225/17

10/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:36:50

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2462

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

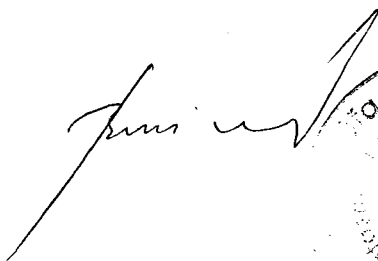
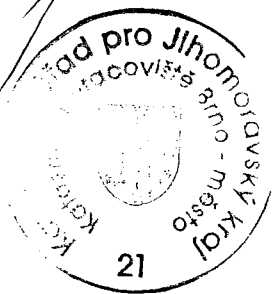
Vyhotoveno: 16.05.2017 09:36:51

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:3403/14.....

Osvobozeno od správních poplatků

11/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:14:42

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]	[redacted]	1/5
SJM [redacted]	[redacted]	1680/8400
[redacted]	[redacted]	1/5
[redacted]	[redacted]	1/5
PRORES, spol. s r.o., č.p. 329, 69165 Křepice	47911603	1/5
[redacted]	[redacted]	1/5

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Husovice, č.e. 284, 285, garáž	2582, LV 60000
286, 287, 288	2583, LV 60000
	2584, LV 60000
	2585, LV 60000
	2586, LV 60000

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
284/1	garáž	2293	byt.z.	1680/8400	
Spoluvlastníci [redacted]					
285/2	garáž	2462	byt.z.	1680/8400	
Spoluvlastníci [redacted]					
286/3	garáž	2463	byt.z.	1680/8400	
Spoluvlastníci [redacted]					
287/4	garáž	2464	byt.z.	1680/8400	
Spoluvlastníci [redacted]					
288/5	garáž	2465	byt.z.	1680/8400	
Spoluvlastníci [redacted]					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Husovice, č.e. 284, 285, Z-900173/1998-702
286, 287, 288

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 441/1998 ze dne 12.1.1998, právní účinky vkladu vznikly dne 22.1.1998.

POLVZ:173/1998

Z-900173/1998-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. 1300-K00-225/97

12/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:14:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 16.05.2017 09:14:43

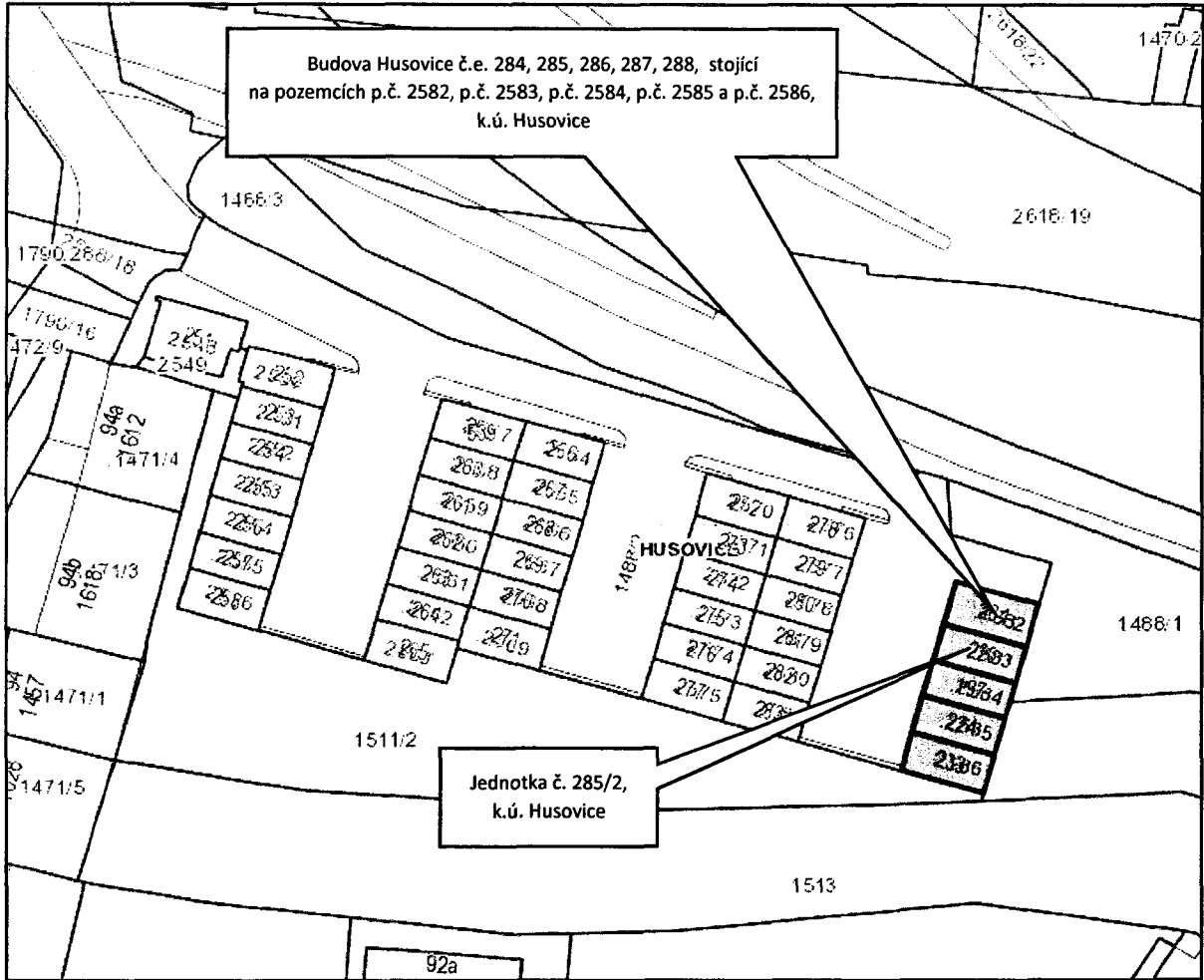
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3403/17

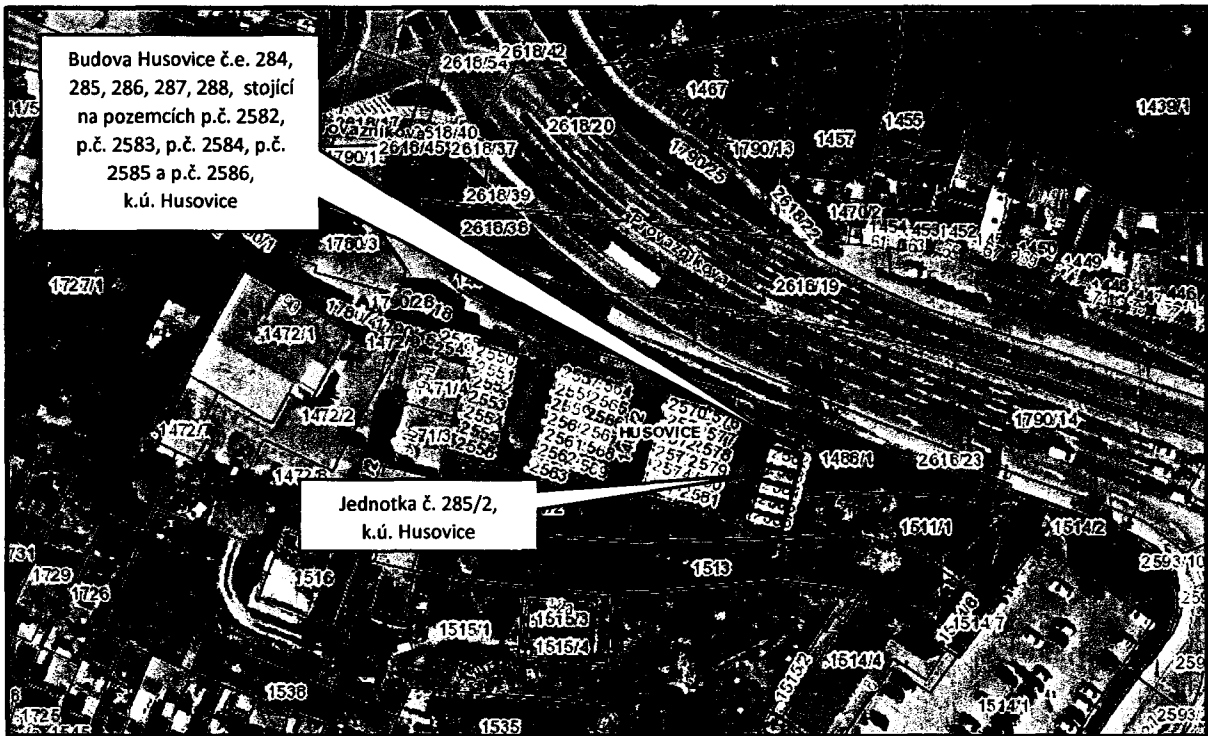


Osvobozeno od správních poplatků

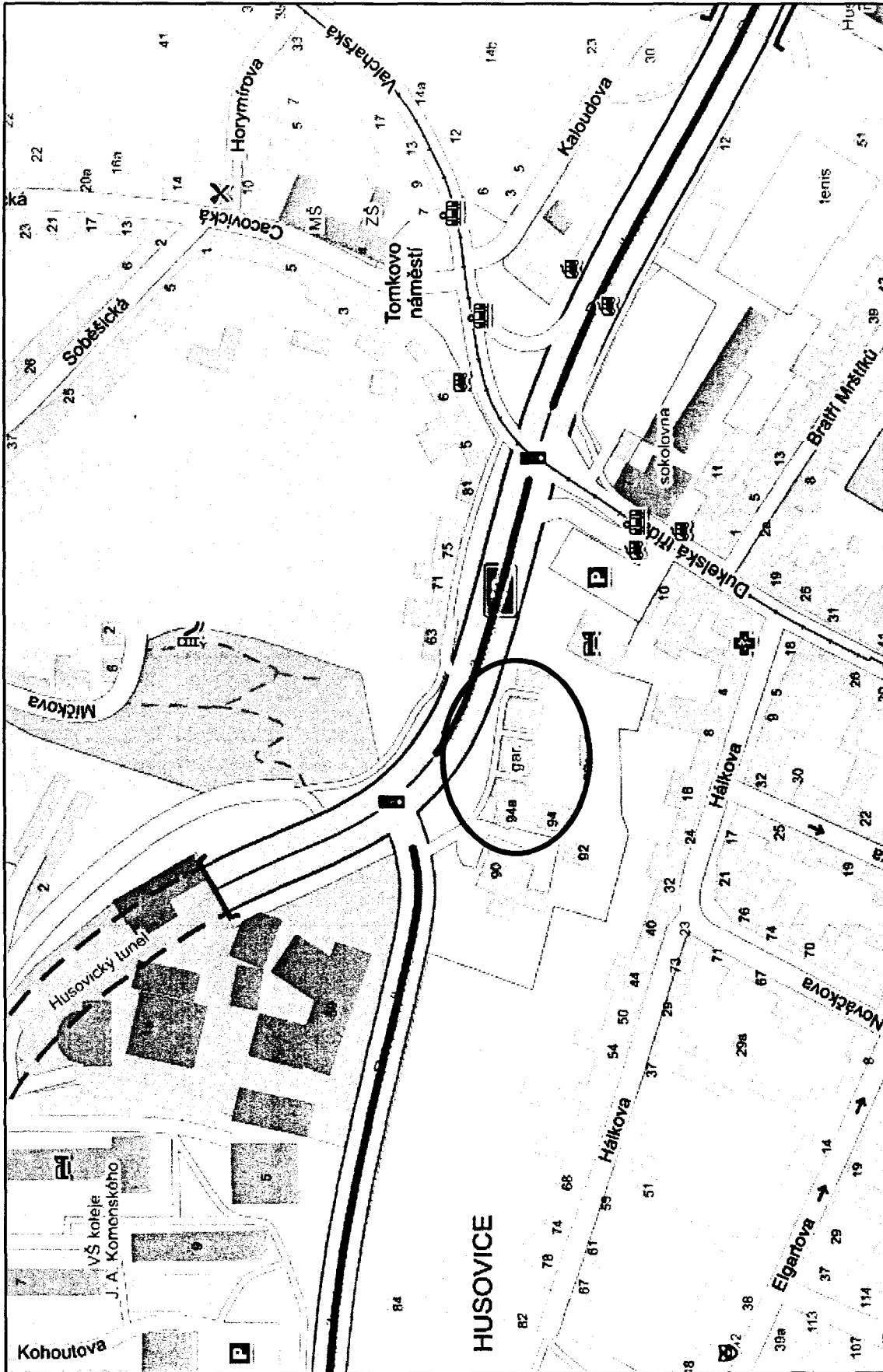
Snímek katastrální mapy



Ortofotomapa



Orientační snímek



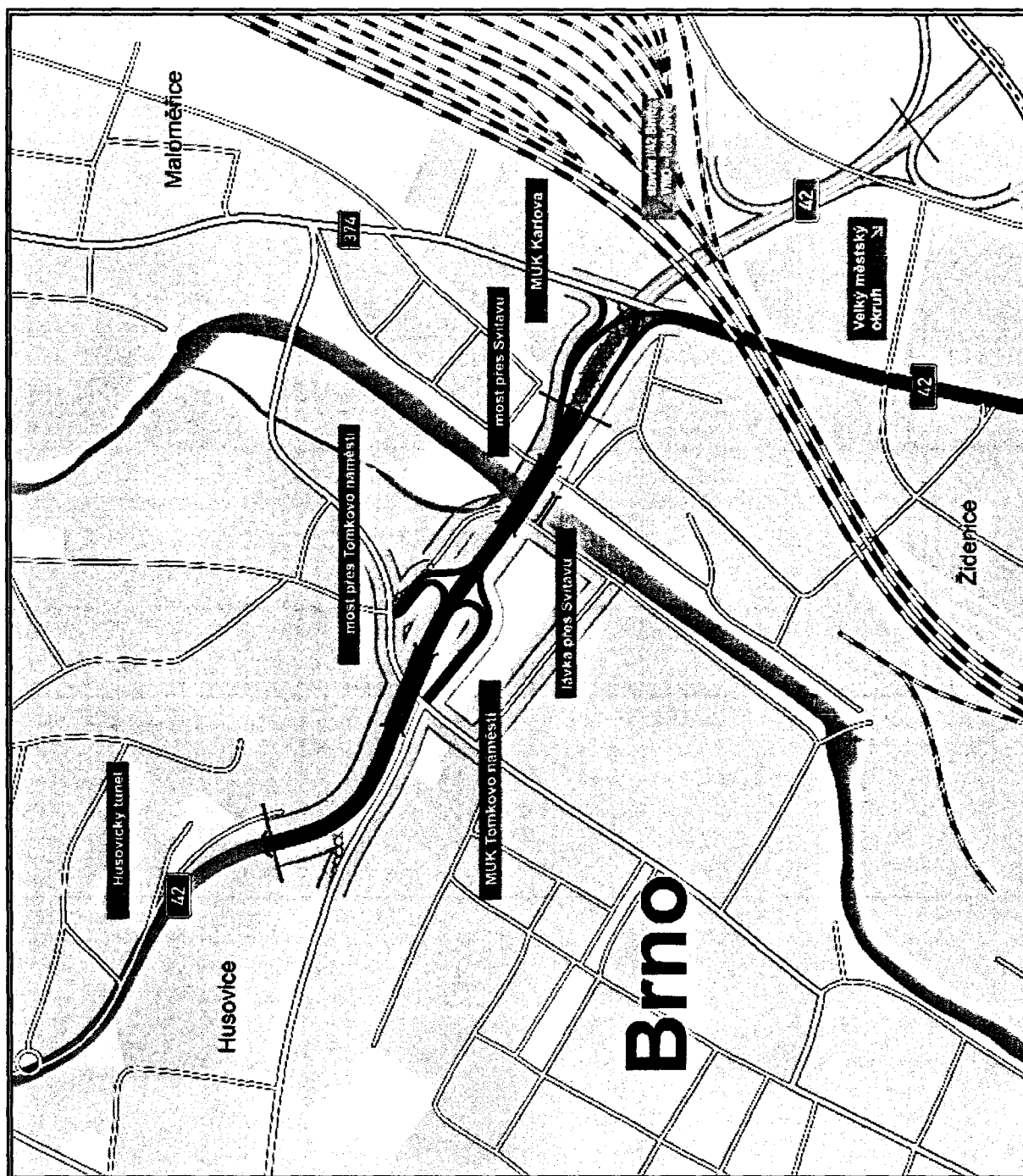
Informace o ocenění

- jednotky č. 285/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288
- souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/8400 na společných částech budovy Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288

vše v k.ú. Husovice

Znalecký posudek č. 19/2017, vyhotovený dne 26. 1. 2017 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

- 1) cena obvyklá jednotky č. 285/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/8400 na společných částech budovy Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288, vše v k.ú. Husovice **200.000 Kč**
- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku



Situace stavby



MMB2017000001714

105

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

ZM7/ 9213

Název:

**Návrh bezúplatného nabytí pozemku p.č. 7890 v k.ú. Židenice
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku
- Kopie katastrální mapy, orientační mapa a letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku

p. č. 7890 – zahrada o výměře 1.511 m²

v k. ú. Židenice,

z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna

za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku, které tvoří přílohu č. ...

těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/139 konané dne 31. 10. 2017 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

V souvislosti s účinností zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vzniká obci na základě písemné žádosti Státnímu pozemkovému úřadu, podle ustanovení § 7 odst. 1) výše uvedeného zákona právo na převod zemědělských pozemků v jejím katastrálním území.

Pozemky určené k zastavění veřejně prospěšnou stavbou v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce nebo pozemky určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využití, převede Státní pozemkový úřad do vlastnictví obce bezúplatně.

Využití pozemku z hlediska Územního plánu města Brna

Pozemek p.č. 7890 v k.ú. Židenice je určen z menší části jako stavební stabilizovaná plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu a z větší části je určen jako návrhová plocha městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy ostatní městské zeleně.

Dle výkresu „Vybraná komunikační síť“ (č. U4.1, M 1:25 000) je přes předmětný pozemek vedena návrhová sběrná komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy – výhledová stavba mimoúrovňové křižovatky MÚK Bělohorská na Velkém městském okruhu (VMO) Brno, silnice I/42.

Předpokládaná realizace stavby MÚK Bělohorská dle plánu výstavby Odboru dopravy MMB je v letech 2024-2029.

Pozemek p.č. 7890 v k.ú. Židenice je součástí VPS40/06-I/3 – vybudování izolační městské zeleně při ulici Jedovnické.

Návrhy smluv, které vypracovává SPÚ v souladu s Metodickými pokyny SPÚ obsahují následující omezující a sankční ustanovení.

- V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k těmto dni.

- Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek v penězích uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemku.

- Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Komise majetková RMB R7/KM/63 konaná dne 23.10.2017 materiál projednala a doporučila
Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna
schválit bezúplatné nabytí pozemku
 - p.č. 7890 zahrada o výměře 1.511 m² v k.ú. Židenice
 z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna za
 podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
 Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/139. schůzi dne 31. 10. 2017 pod bodem č. 38

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku
 - p. č. 7890 - zahrada, o výměře 1.511 m²,
 v k. ú. Židenice,
 z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna
 za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku

1. Převádějící: Státní pozemkový úřad
2. Nabyvatel: Statutární město Brno
3. Předmět smlouvy: pozemek p. č. 7890 – zahrada o výměře 1.511 m²
v k. ú. Židenice
4. Další ujednání: - V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.
 - Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek v penězích uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemku.
 - Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku



MMB2017000001715

106

Rada města Brna

ZM7/ 3212

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 48/10, 48/39, 74/4, 225/65, 225/176, 232/4, 3898/12, 3898/13, 3898/16, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27, 3898/32, 3953/233, 3953/333 vše v k.ú. Řečkovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

a) ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, pozemků p.č. 48/10, 48/39, 74/4, 225/65, 225/176, 232/4, 3898/12, 3898/13, 3898/16, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27, 3898/32, 3953/233, 3953/333 vše v k.ú. Řečkovice, s omezujícími podmínkami,

b) omezující podmínky, společně s podmínkami sankčními, spočívají mj.:

- v závazku města Brna, že o převáděný majetek bude řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v této smlouvě (čl. II odst. 2) s tím, že v případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu jej nelze využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu, přičemž pokutu lze uložit i opakovaně

- v závazku města Brna nepřevést (ani z části), jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek ve prospěch třetí osoby po dobu 10 let od právních účinků zápisu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny obvyklé, kterou měl převáděný majetek v době porušení závazku, nejméně ve výši ceny zjištěné,

s výjimkou, že město Brno je oprávněno v nezbytném rozsahu převáděný majetek smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě

c) město Brno bude v případě uzavření této smlouvy zavázáno každoročně předat ÚZSVM, a to do 31. 1. následujícího roku, písemnou zprávou o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod., pod sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku

d) na předmětných pozemcích se nachází komunikace a zeleň,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení

schvaluje bezúplatné nabytí pozemků:

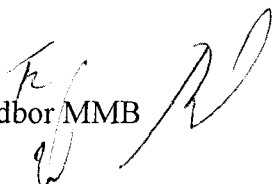
- p.č. 48/10 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 111 m²
- p.č. 48/39 ostatní plocha jiná plocha o výměře 139 m²
- p.č. 74/4 ostatní plocha zeleň o výměře 70 m²
- p.č. 225/65 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m²
- p.č. 225/176 ostatní plocha jiná plocha o výměře 280 m²
- p.č. 232/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 186 m²
- p.č. 3898/12 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 444 m²
- p.č. 3898/13 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 279 m²
- p.č. 3898/16 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 7 m²
- p.č. 3898/18 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 67 m²
- p.č. 3898/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 272 m²
- p.č. 3898/23 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 172 m²
- p.č. 3898/27 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 75 m²
- p.č. 3898/32 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 298 m²
- p.č. 3953/233 orná půda o výměře 247 m²
- p.č. 3953/333 ostatní plocha jiná plocha o výměře 7 m²

vše v k.ú. Řečkovice, se všemi součástmi, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s **omezujícími podmínkami**, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Návrh byl projednán a doporučen na R7/147. schůzi Rady města Brna konané dne 14.11.2017.**

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků uvedených v návrhu usnesení v k.ú. Řečkovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě **smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno**. MO MMB v minulosti požádal o bezúplatný převod pozemků nacházejících se v lokalitě kasáren Řečkovice, některé z těchto pozemků navrhnul ÚZSVM k převodu do vlastnictví města Brna na základě přiložené smlouvy.

• Popis pozemků

Z vyjádření Odboru dopravy MMB vyplývají následující skutečnosti:

(zároveň je dále v textu z úrovně MO MMB uvedena budoucí správa pozemků):

Na pozemku p.č. **48/10** je situovaná stavba úcelové komunikace, přístup k mateřské školce, dle ÚPmB je pozemek veden jako plocha pro dopravu. Správu bude vykonávat MČ dle čl. 30 Statutu.

Na pozemku p.č. **48/39** je situovaná zeleň, parková úprava a dle ÚPmB je pozemek veden jako plocha pro dopravu. Správu bude vykonávat MČ dle čl. 22 Statutu.

Na pozemku p.č. **74/4** je z části situovaná stavba chodníku, který je součástí místní komunikace II. třídy ulice Terezy Novákové a z části zeleň, parková úprava. Na pozemku se rovněž nachází zastávka MHD. Pozemek bude mít 3 správce: část pozemku tvořící zeleň bude vykonávat MČ dle čl. 22 Statutu, část pozemku tvořící chodník při ul. Terezy Novákové bude vykonávat BKOM a.s., část pozemku kolem zastávky MHD bude vykonávat DPMB a.s.

Na pozemku p.č. **225/65** je situovaná stavba úcelové komunikace, příjezd ke garážím, dle ÚPmB je tento pozemek veden jako plocha pro dopravu. Správu bude vykonávat MČ dle čl. 22 a 30 Statutu.

Na pozemku p.č. **225/176** se nachází úcelová komunikace. Předmětný pozemek se nacházející přibližně ve středu této komunikace. Dle ÚPmB je pozemek součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost. Převážná část této komunikace se nachází na pozemcích p.č. 3945/1 a 225/110 ve vlastnictví ČR-ÚZSVM. Tento úřad sdělil, že pozemky p.č. 3945/1 a 225/110 nebylo možno převést současně s p.č. 225/176, protože na části těchto pozemků byly uplatněny církevní restituční. Po vyřešení církevních restitucí by bylo možné předložit záměr do Komise pro nakládání s majetkem státu na bezúplatný převod ve prospěch SMB.

Na pozemku p.č. **232/4** je situovaná zeleň, parková úprava. Správu bude vykonávat MČ dle čl. 22 Statutu.

Na pozemcích p.č. **3898/12, 3898/13, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27, 3898/32** je situovaná zeleň a dle ÚPmB jsou tyto pozemky vedeny jako plochy pro dopravu z důvodu možného rozšíření místní komunikace ulice Terezy Novákové. Z provedení místního šetření vyplynulo, že pozemky tvoří veřejné prostranství mezi účelovou komunikací navazující na ul. Tereza Novákové a oploceným areálem ve vlastnictví Technického muzea v Brně, oplocenými garážovými dvory a obytnými stavbami. Na těchto pozemcích se nachází odtokový příkop, stromy, keře a vjezdy k uvedeným subjektům. Správu bude vykonávat MČ dle čl. 22 Statutu.

Na pozemku p.č. **3898/16** je situovaná stavba úcelové komunikace, dle ÚPmB je tento pozemek veden jako plocha pro dopravu z důvodu možného rozšíření místní komunikace ulice Terezy Novákové. Správu bude vykonávat MČ dle čl. 22 statutu

Na pozemcích p.č. **3953/233 a p.č. 3953/333** je situovaná zeleň, silniční vegetace dle § 15 zákona č. 13/1997 Sb. Dle ÚPmB jsou pozemky vedeny jako plochy pro dopravu. Pozemky budou dotčeny rozšířením pozemní komunikace, v současné době účelové – ul. Renčova, která bude následně zařazena do kategorie místní komunikace. Správu bude vykonávat MČ dle čl. 22 statutu.

• **Návrh smlouvy**

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., za předpokladu, že bude rovněž uveřejněna v registru smluv. Pouze převod pozemku p.č. 74/4 nepodléhá tomuto schválení.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcestit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Závěr: S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví města Brna za podmínek dle návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami. V případě bezúplatného nabytí bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany města Brna veškerá omezující ustanovení a město bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy o zachování a rozvoji aktivit. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se s dotazem na ÚZSVM, který se k případu vyjádří.

- R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13.11.2017 návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/140. schůzi Rady města Brna konané dne 14.11.2017.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 48/10 a 48/39 v k.ú. Řečkovice součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**. Pozemky plní funkci veřejného prostranství a je na něm realizována komunikace a doprovodná zeleň.

Pozemek p.č.74/4 je součástí návrhové nestavební funkční plochy městs. zeleně s podrobn. účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy parků (ZP)**. Plní funkci veřejného prostranství. Je na něm realizován chodník pro pěší, komunikace a doprovodná zeleň.

Poz. p.č. 225/60 - součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobn. účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy čistého bydlení (BC)**, plní funkci veřejného prostranství.

Pozemek p.č. 225/65 v k.ú. Řečkovice je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)**, plní funkci veřejného prostranství a je na něm realizována komunikace v ulici Renčova a doprovodná zeleň.

Poz. p.č. 225/176 – dle platného ÚPmB je pozemek součástí plochy stavební, stabilizované funkční **plochy pro veřejnou vybavenost (O)**. Konkrétně je předmětný pozemek součástí veřejného prostranství – stávající komunikace

Poz. p.č. 232/4 v k.ú. Řečkovice - součástí plochy pro dopravu s podrobn. účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**, plní funkci veřejného prostranství a je zde realizována doprovodná zeleň podél ulice Renčovy.

Pozemky p.č. 3898/12, 3898/13, 3898/16, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27 a 3898/32 jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**. Plní funkci veřejného prostranství a je na nich realizována doprovodná zeleň podél ul. Terezy Novákové.

Pozemky p.č. 3953/233 a 3953/333 -součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobn. účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy čistého bydlení (BC)**. Je na nich realizováno zemní těleso komunikace v ul. Renčova a doprovodná zeleň podél komunikací.

Z územně plánovacího hlediska jsou pozemky p.č. 48/10, 48/39, 74/4, 225/20, 225/27, 225/36, 225/58, 225/60, 225/65, 232/3, 232/4, 2108/7, 3898/4, 3898/12, 3898/13, 3898/16, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27, 3898/32, 3945/1, 3945/4, 3945/25, 3945/26, 3945/27, 3945/28, 3953/233, 3953/333 a 3954/3 v k.ú. Řečkovice dotčeny realizovanými stavbami ve veřejném zájmu a doporučujeme je získat do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatným převodem z vlastnictví ČR-ÚZSVM jako celku.

Brněnské komunikace, a.s.

Pozemky p.č. 48/10 a 48/39 – žádná komunikační stavba ve správě BKOM.

Pozemek p.č. 74/4 – částečně zeleň za chodníkem – není ve správě BKOM, částečně chodník, který je součástí místní komunikace III. třídy ve správě BKOM.

Pozemek p.č. 225/65 - žádná komunikační stavba ve správě BKOM.

Pozemek p.č. 225/176 – není dotčen stavbou místní komunikace, na pozemku se nenachází žádné kabelové vedení, spol. BKOM zde neviduje žádné zařízení odvodnění. Pozemek tvoří nepatrnou část účelové komunikace, která nemá určeného správce. Pozemek pod účelovou komunikací je ve vlastnictví ČR-ÚZSVM.

Pozemek p.č. 232/4 – částečně zeleň, která není ve správě BKOM, částečně místní komunikace III. třídy (ul. Renčová) ve správě BKOM.

Pozemky p.č. 3898/12, 3898/13, 3898/16, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27, 3898/32 – zeleň, není ve správě BKOM.

Pozemky p.č. 3953/233 a 3953/333 - žádná komunikační stavba ve správě BKOM.

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

– na základě usnesení XII. zasedání ZMČ ze dne 19.4.2012 **bylo souhlaseno s bezúplatným převodem pozemků** p.č. 48/9, 48/10, 48/39, 74/2, 74/4, 225/7, 225/9, 225/13, 225/20, 225/26, 25/27, 225/46, 225/58, 225/60, 225/63, 225/65, 225/193, 232/3, 232/4, 2108/7, 3898/4, 3898/12, 3898/13, 3898/16, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27, 3898/32, 3945/1, 3945/4, 3945/25, 3945/26, 3945/27, 3945/28, 3953/98, 3953/233, 3953/333 a 3945/3, vše v k.ú. Řečkovice při ul. Kremličkově, Renčově a T. Novákové **z majetku státu do majetku města Brna**

- na základě usnesení XV. zasedání ZMČ ze dne 22.6.2017 **bylo souhlaseno s bezúplatným převodem pozemku p.č. 225/176 v k.ú. Řečkovice** o výměře 255 m² z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Brna ve veřejném zájmu.



58807/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/46025/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP-16/273

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: **48/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **48/39**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

parcela číslo: **74/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

parcela číslo: **225/65**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **225/176**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

parcela číslo: **232/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

parcela číslo: **3898/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3898/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3898/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3898/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3898/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3898/23**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3898/27**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3898/32**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3953/233**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

parcela číslo: **3953/333**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zázpisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1577364296 ze dne 16. 9. 2015, s právními účinky zápisu ke dni 21. 9. 2015, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 48/10, 225/65, 225/176, 3898/16 v k. ú. Řečkovice) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o veřejně přístupné pozemky bez omezení. Na pozemcích parcela číslo 48/10, 225/65, 225/176 a 3898/16 v k. ú. Řečkovice se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, na pozemku parcela číslo 74/4 v k. ú. Řečkovice se nachází místní komunikace IV. třídy a na pozemcích parcela číslo 48/39, 232/4, 3898/12, 3898/13, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27, 3898/32, 3953/233, 3953/333 v k. ú. Řečkovice se nachází zeleň při komunikaci.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným v ýd ělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným v ýd ělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně

uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převod pozemku parc. č. 74/4 v k. ú. Řečkovice nepodléhá schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

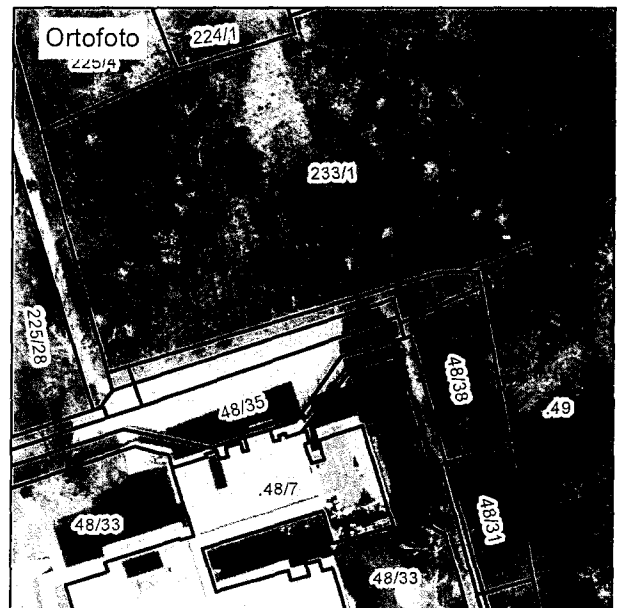
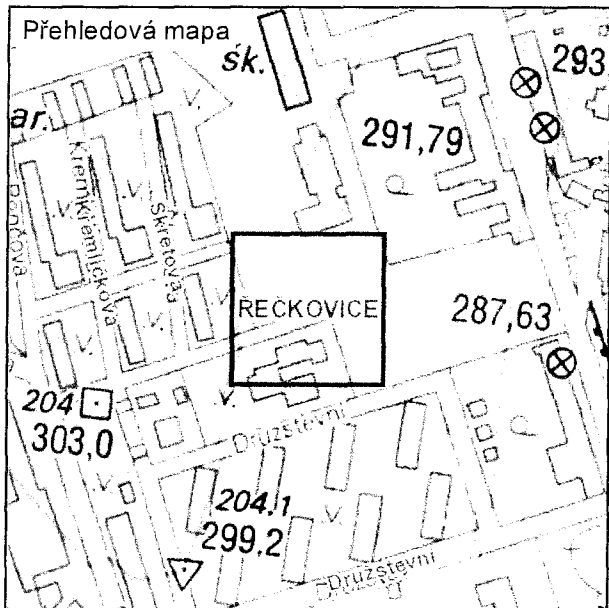
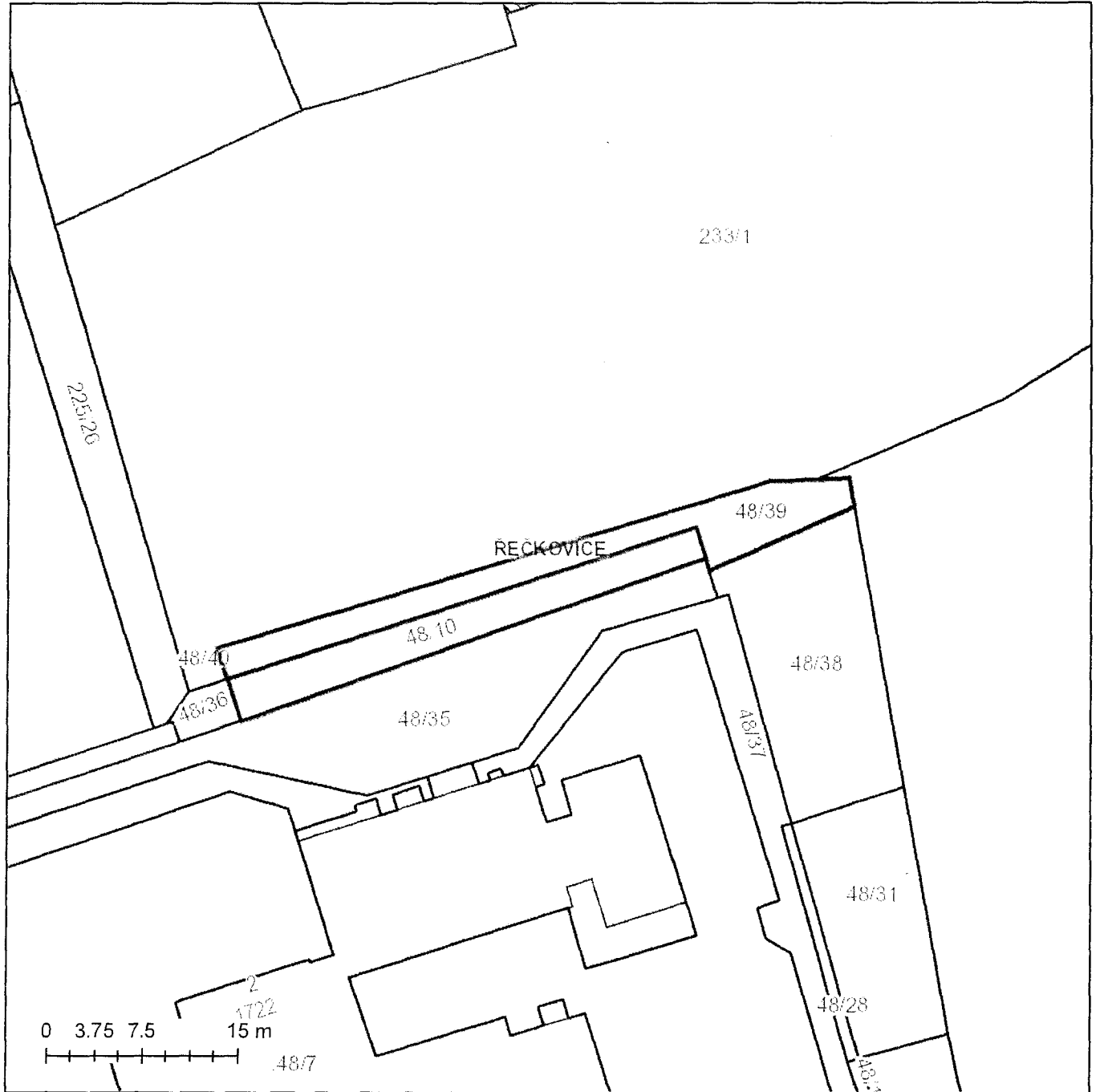
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

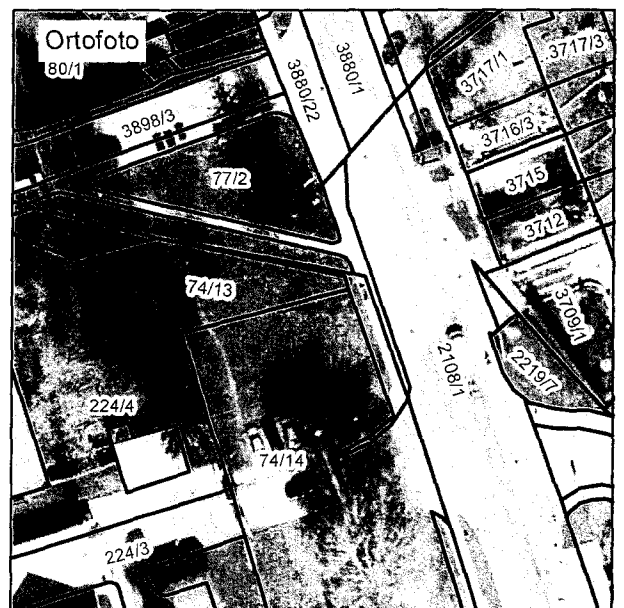
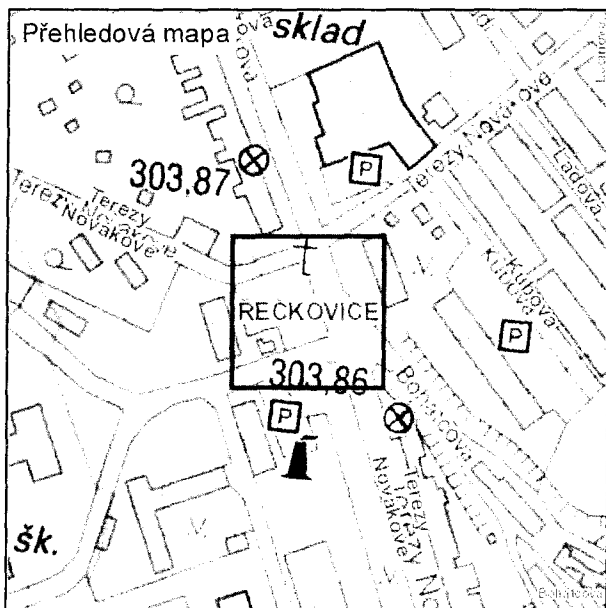
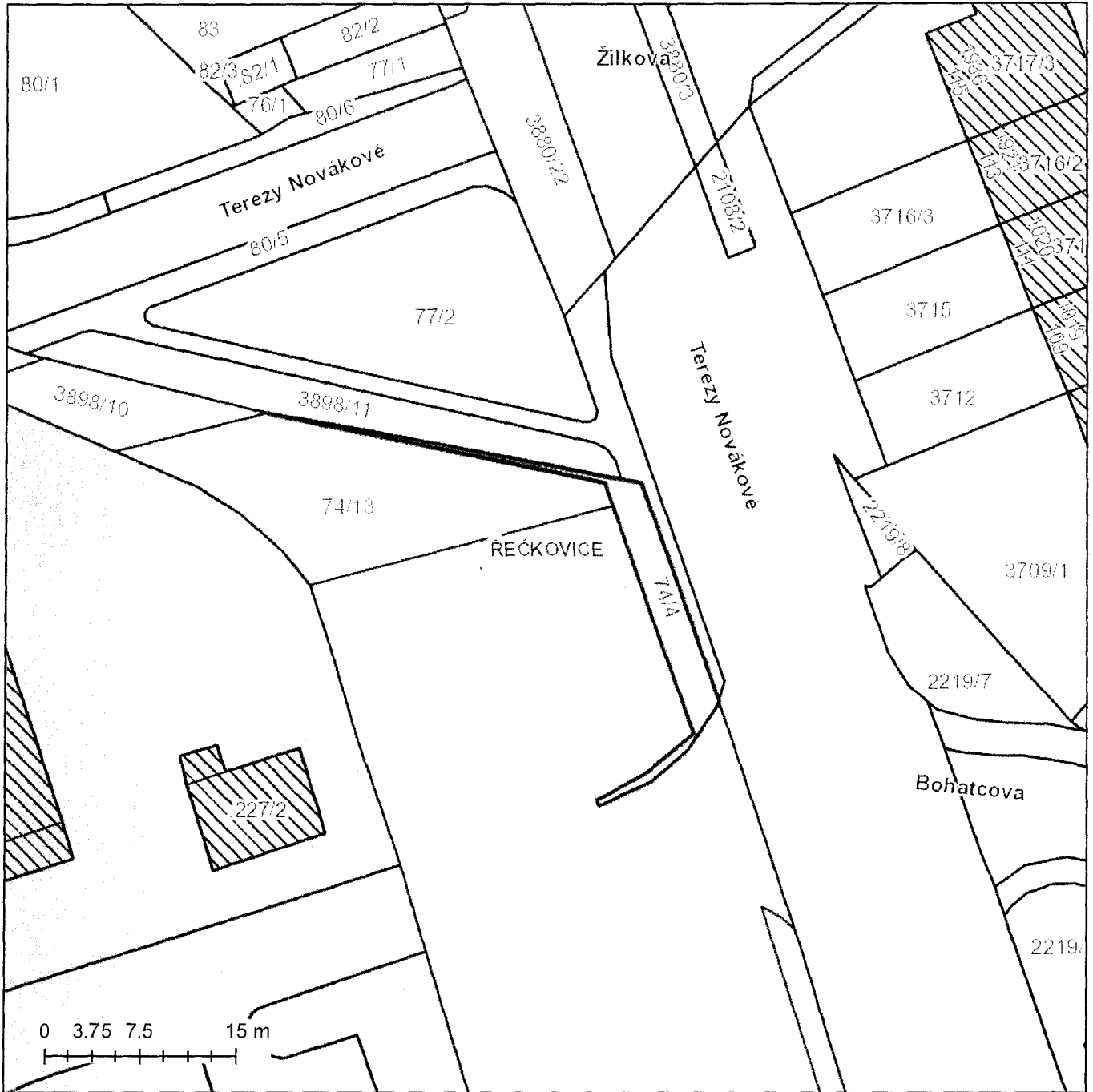
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

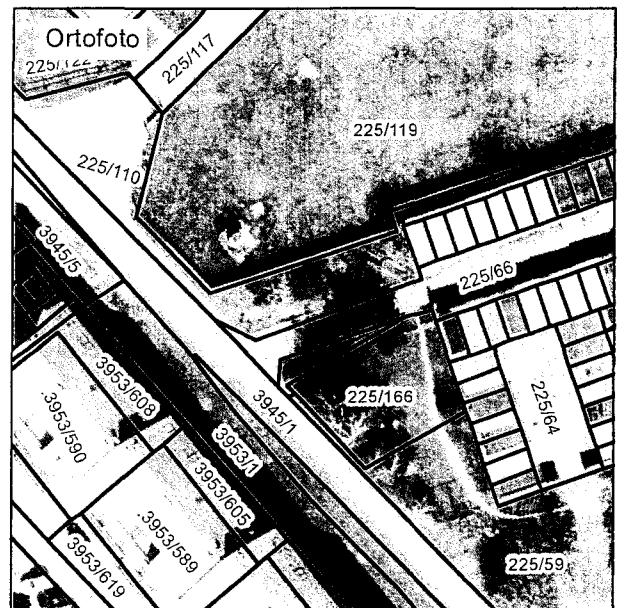
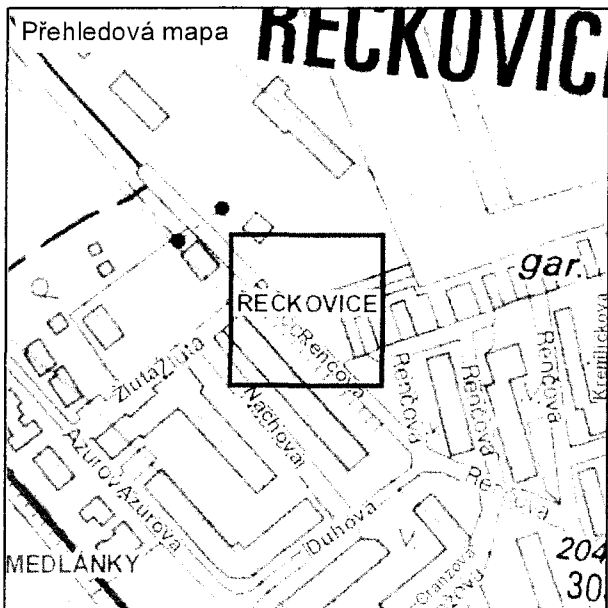
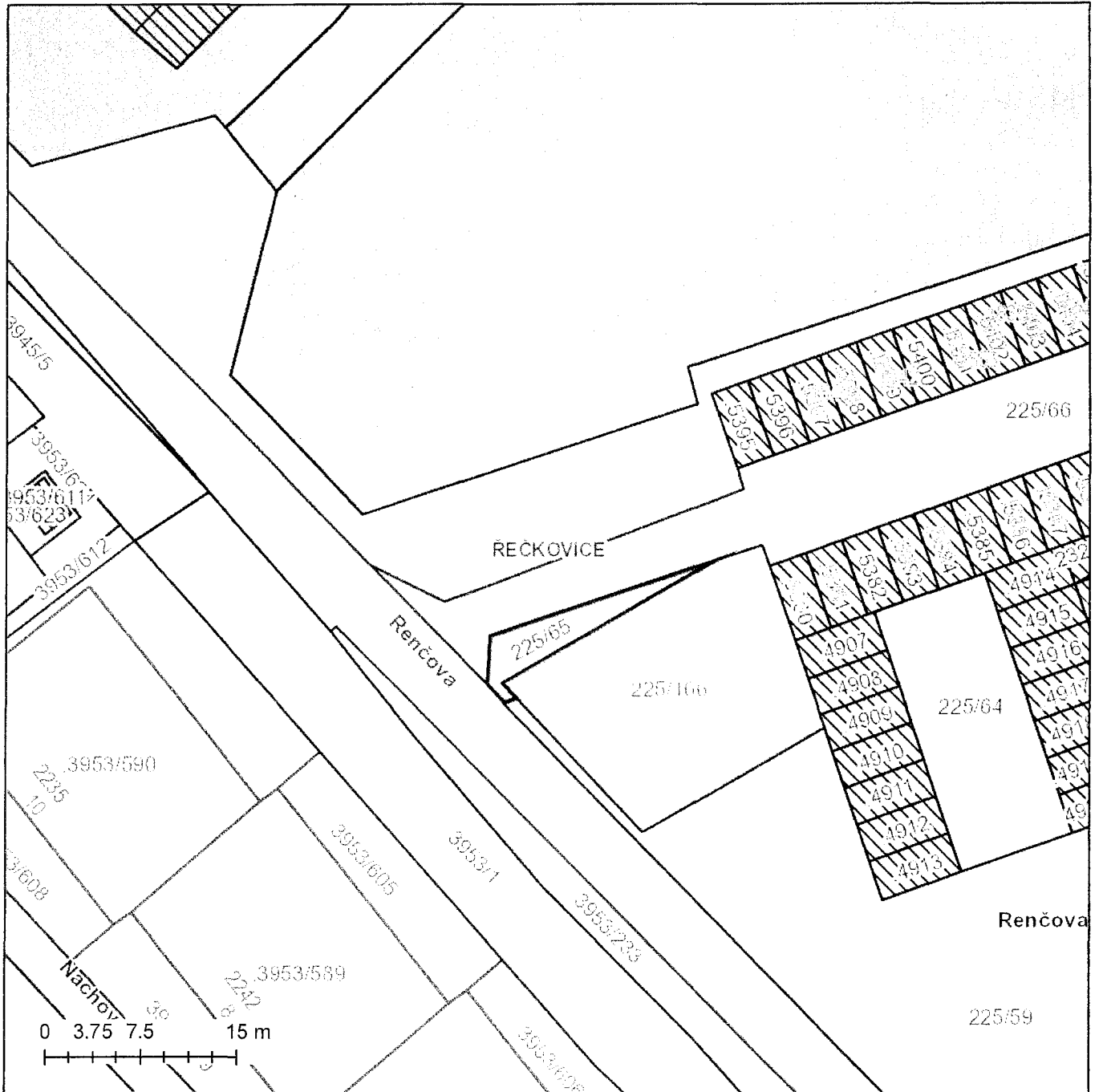
Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 48/10, hodnota v účetní evidenci 555,00 Kč, parc. č. 48/39, hodnota v účetní evidenci 695,00 Kč, parc. č. 74/4, hodnota v účetní evidenci 360,00 Kč, parc. č. 225/65, hodnota v účetní evidenci 590,00 Kč, parc. č. 225/176, hodnota v účetní evidenci 1 275,00 Kč, parc. č. 232/4, hodnota v účetní evidenci 1 230,00 Kč, parc. č. 3898/12, hodnota v účetní evidenci 2 275,00 Kč, parc. č. 3898/13, hodnota v účetní evidenci 1 380,00 Kč, parc. č. 3898/16, hodnota v účetní evidenci 35,00 Kč, parc. č. 3898/18, hodnota v účetní evidenci 320,00 Kč, parc. č. 3898/20, hodnota v účetní evidenci 1 345,00 Kč, parc. č. 3898/23, hodnota v účetní evidenci 875,00 Kč, parc. č. 3898/27, hodnota v účetní evidenci 375,00 Kč, parc. č. 3898/32, hodnota v účetní evidenci 1 490,00 Kč, parc. č. 3953/233, hodnota v účetní evidenci 1 180,00 Kč a parc. č. 3953/333, hodnota v účetní evidenci 5 600,00 Kč, vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne....., bod.....

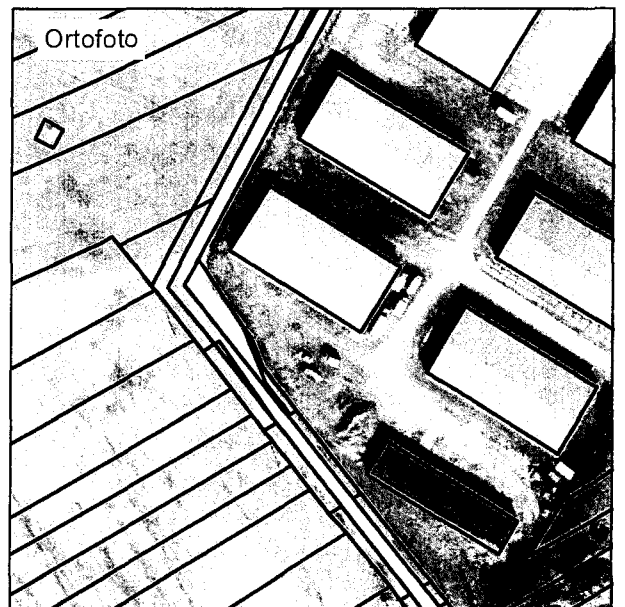
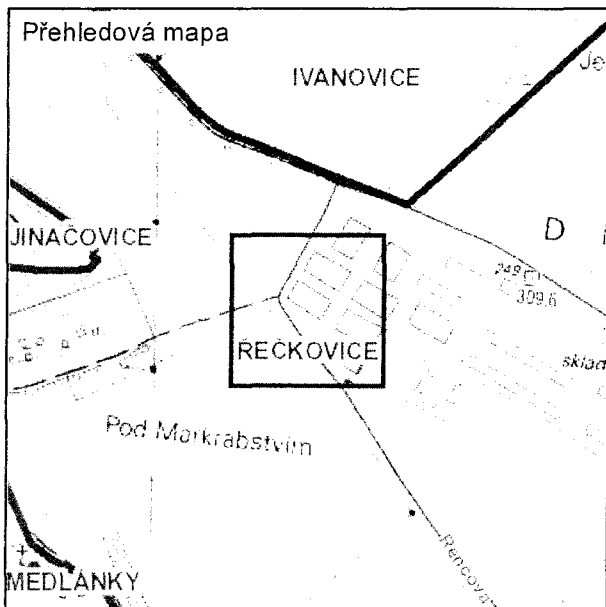
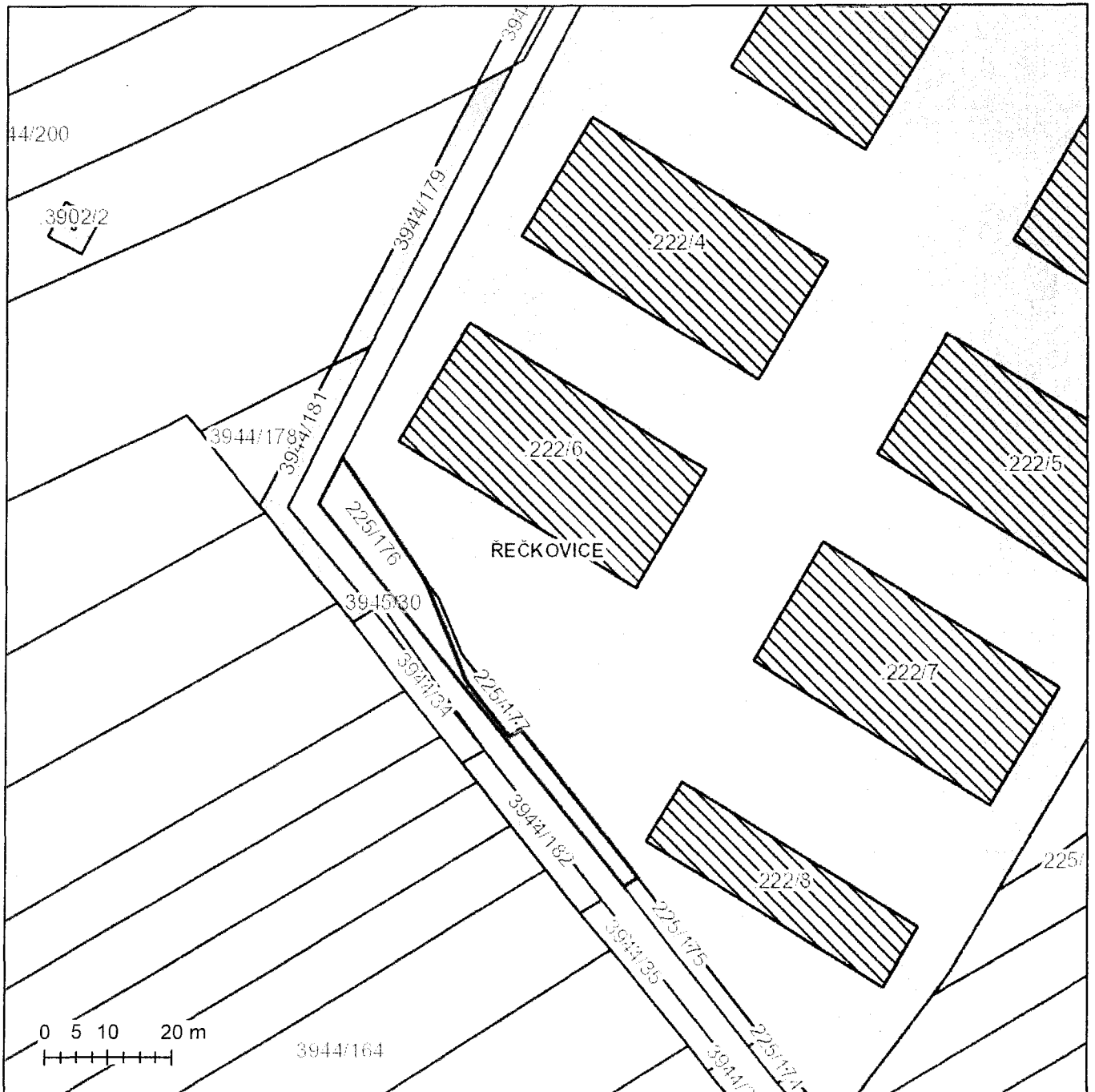
V Brně dne

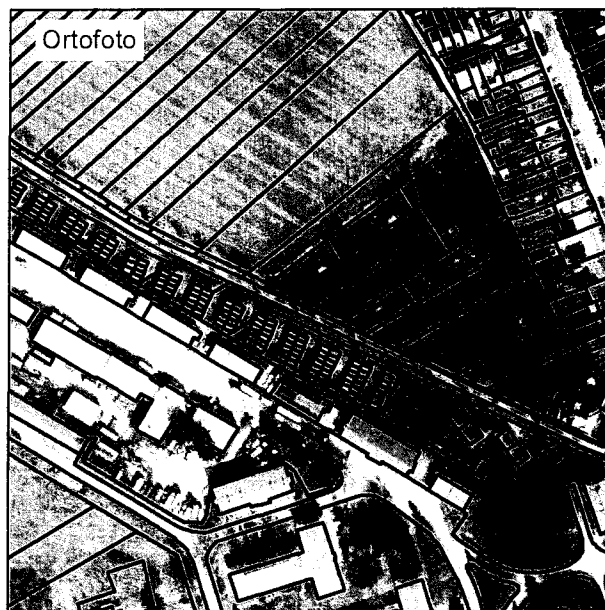
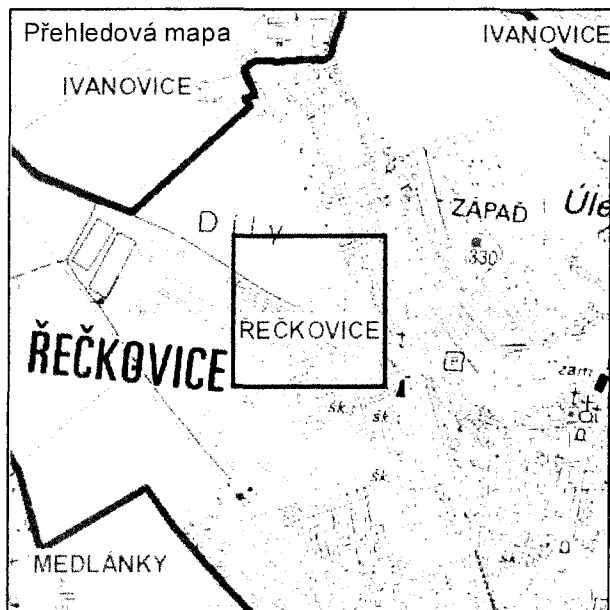
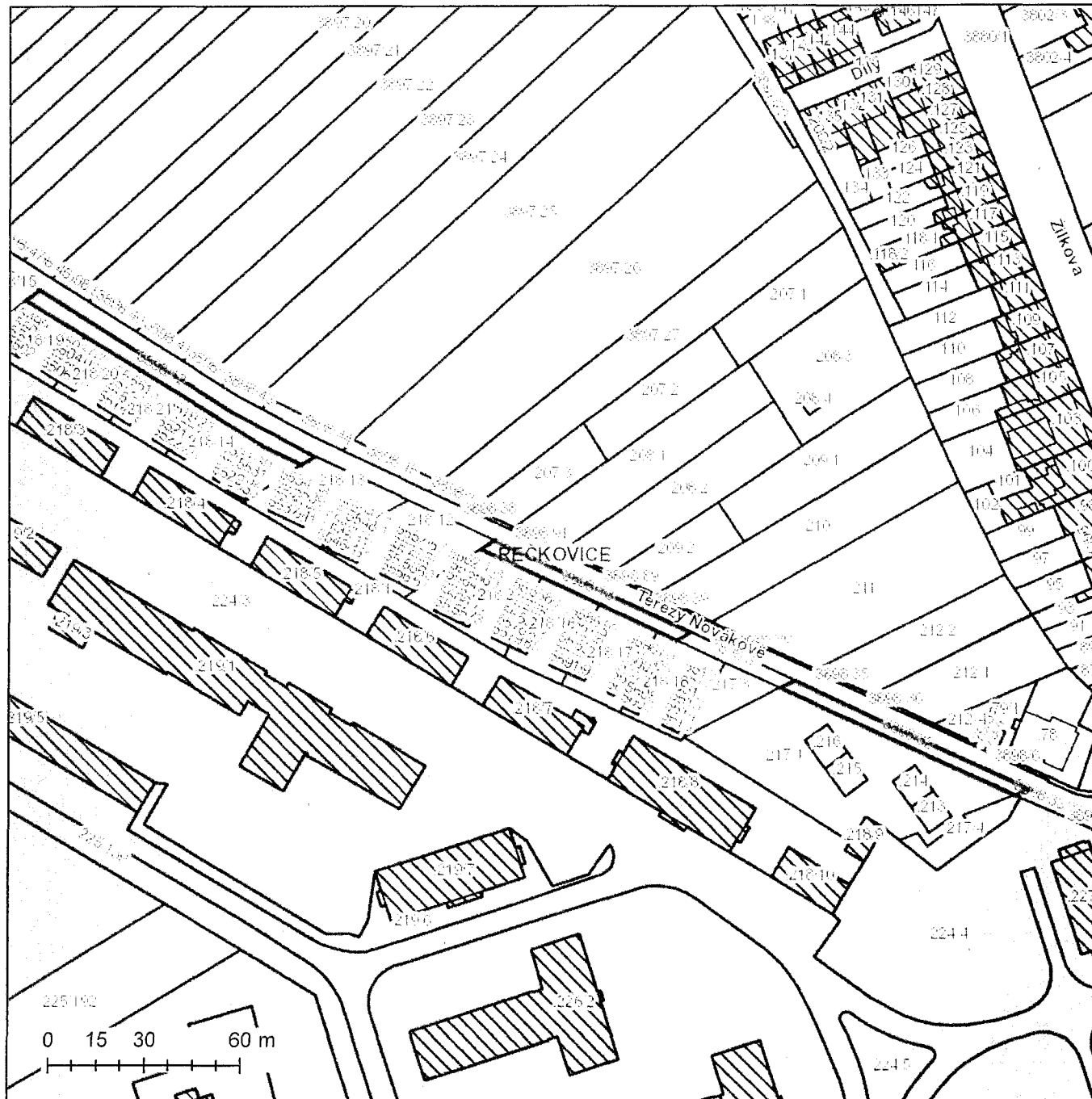
.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

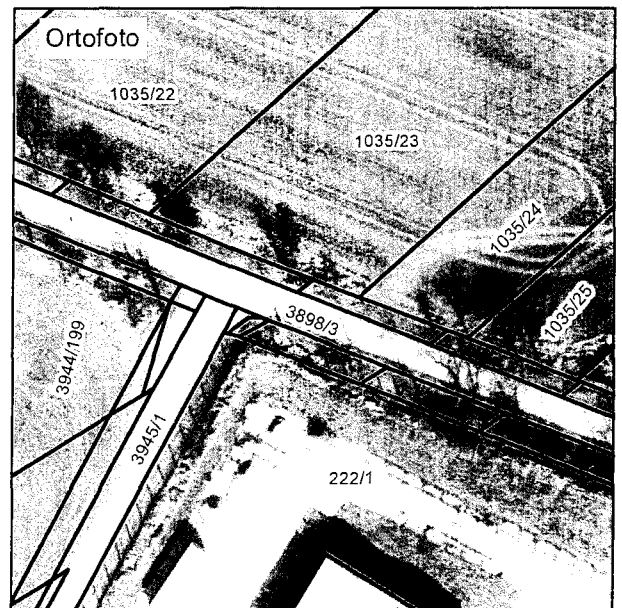
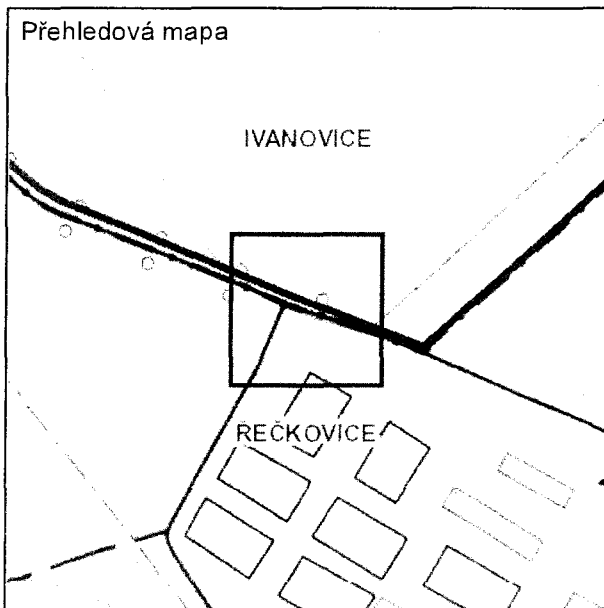
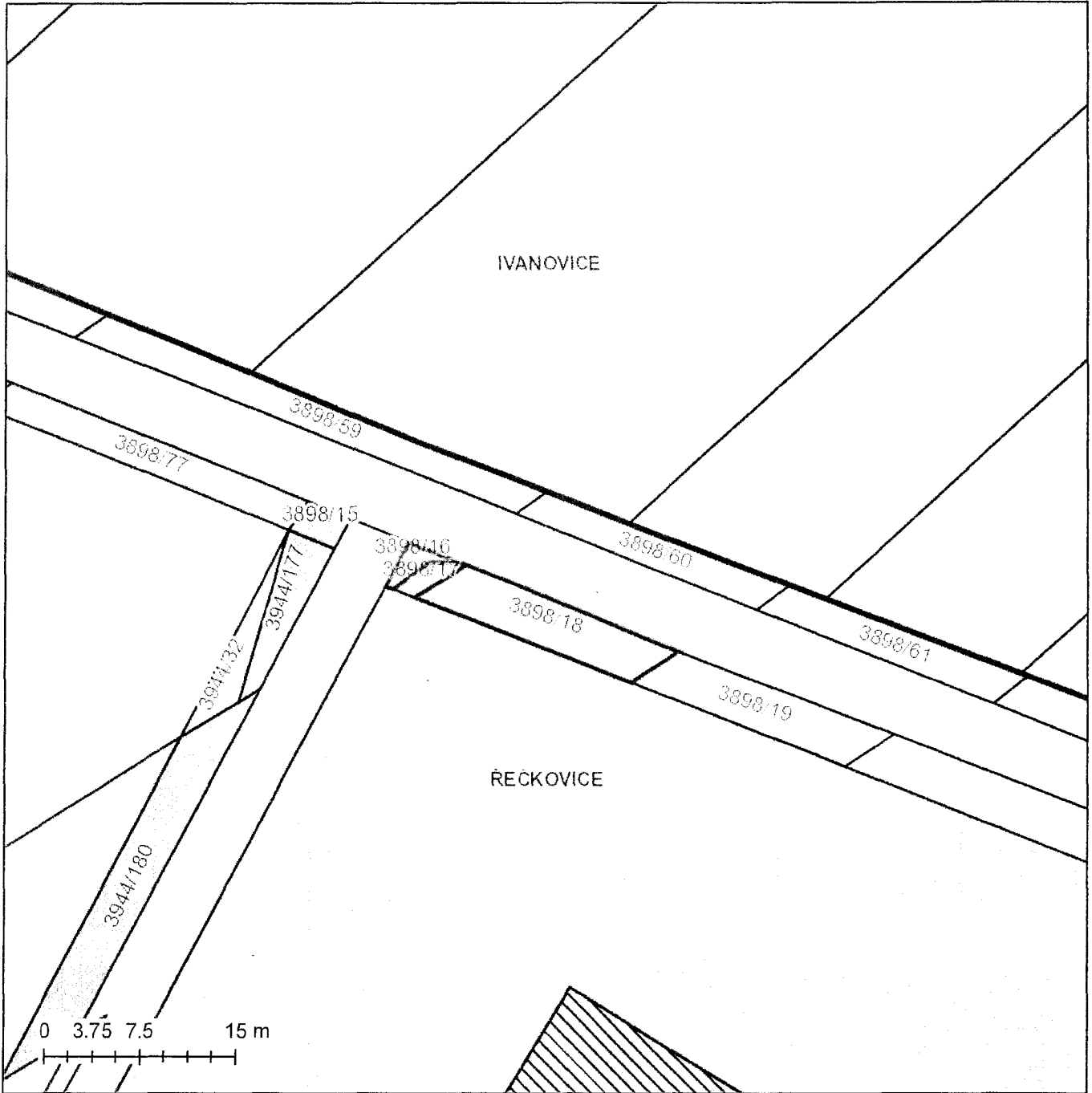


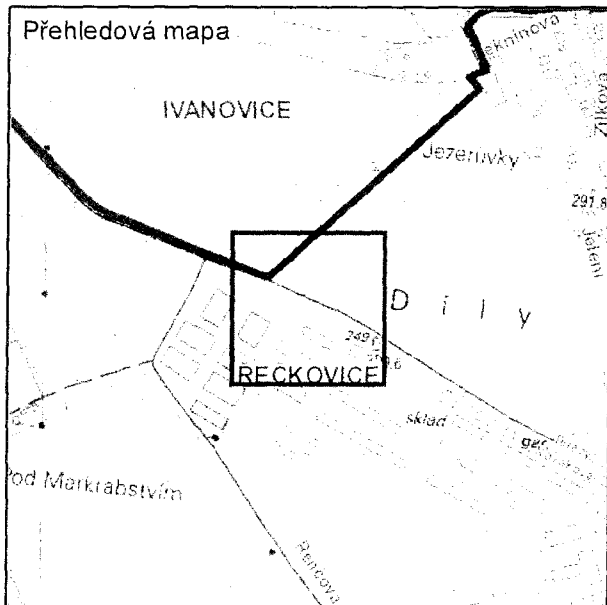
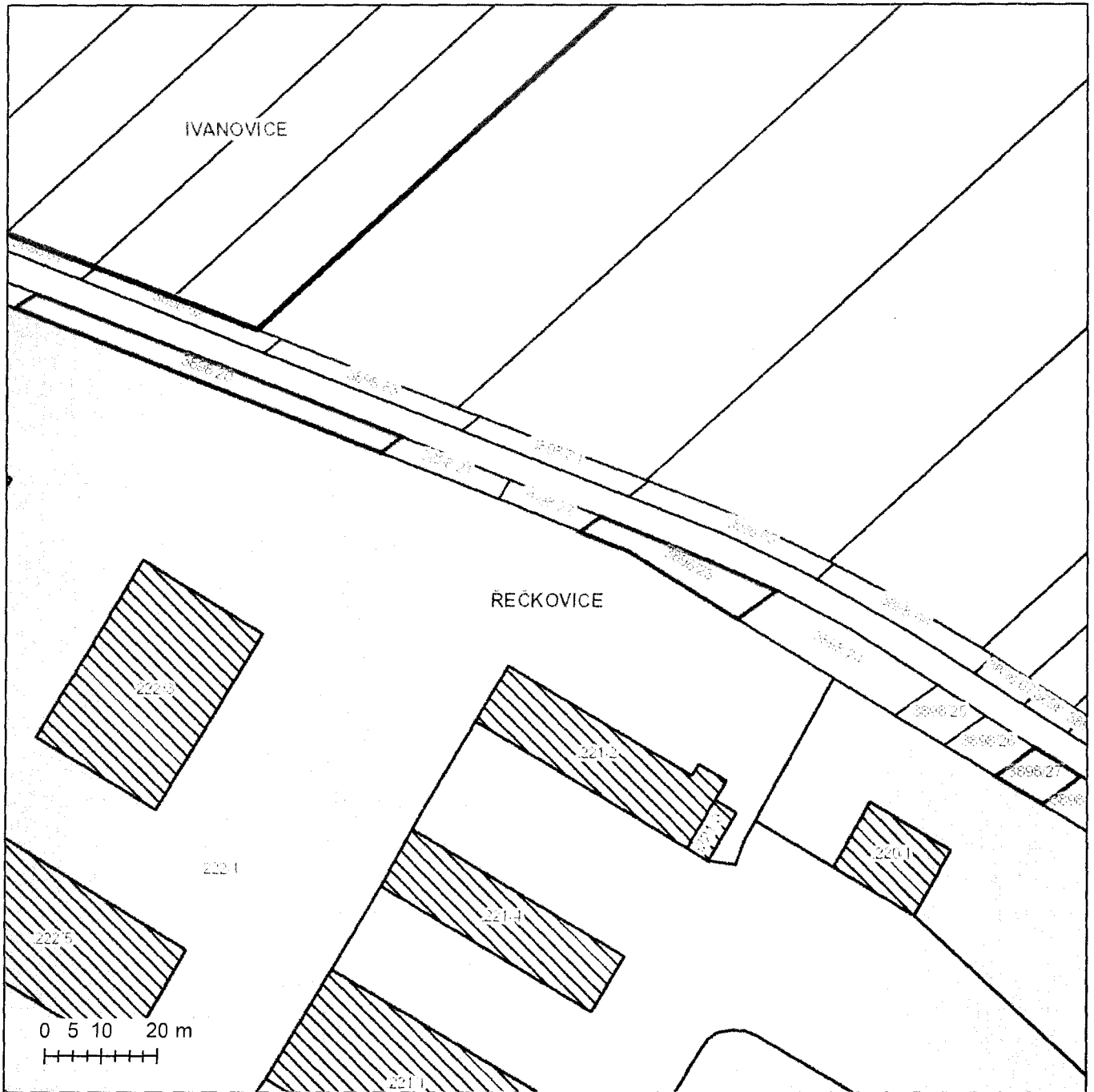














MMB2017000001716

Rada města Brna

ZM71.....3175

107

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Královo Pole
a Starý Lískovec, z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:
 - č. BP-17/161 (pozemky p.č. 28/60, 29/23, 30/1, 55/10, v k.ú. Královo Pole)
 - č. BP-17/163 (pozemky p.č. 1678/111, 1678/192, v k.ú. Starý Lískovec)
 - č. BP-17/171 (pozemek p.č. 1678/195, v k.ú. Starý Lískovec)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 28/60 ostatní plocha, zeleň, o výměře 87 m², v k.ú. Královo Pole,
- p.č. 29/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m², v k.ú. Královo Pole,
- p.č. 30/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m², v k.ú. Královo Pole,
- p.č. 55/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², v k.ú. Královo Pole,
- p.č. 1678/111 ostatní plocha, silnice, o výměře 21 m², v k.ú. Starý Lískovec,
- p.č. 1678/192 ostatní plocha, silnice, o výměře 2 m², v k.ú. Starý Lískovec,
- p.č. 1678/195 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 111 m², v k.ú. Starý Lískovec,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/141 dne 14. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

65

1/25

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Královo Pole a Starý Lískovec, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 28/60** ostatní plocha, zeleň, o výměře 87 m², v **k.ú. Královo Pole** je situována místní komunikace v ulici Kosmova. Nad komunikační plochou nacházející se na pozemku p.č. 28/60 v k.ú. Královo Pole se na estakádě nachází komunikační plocha ul. Sportovní, která má charakter silnice I. třídy I/43, jejímž vlastníkem je Česká republika.

Na pozemku **p.č. 29/23** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m², v **k.ú. Královo Pole** je situována veřejná zeleň v ulici Budovcova. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-Královo Pole, a to na základě Statutu města Brna.

Na pozemku **p.č. 30/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m², v **k.ú. Královo Pole** je situována místní komunikace v ulici Budovcova.

Na pozemku **p.č. 55/10** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², v **k.ú. Královo Pole** je situována místní komunikace v ulici Kosmova.

Na pozemku **p.č. 1678/111** ostatní plocha, silnice, o výměře 21 m², v **k.ú. Starý Lískovec** je situována místní komunikace a silniční vegetace v ulici Jihlavská.

Na pozemku **p.č. 1678/192** ostatní plocha, silnice, o výměře 2 m², v **k.ú. Starý Lískovec** je situován chodník a veřejná zeleň v ulici Jihlavská. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-Starý Lískovec, a to na základě Statutu města Brna.

K pozemkům **p.č. 1678/111 a 1678/192**, oba v **k.ú. Starý Lískovec** bylo zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě vodovodního řádu pro veřejnou potřebu v rozsahu GP č. 1105-140/2012 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/46934/2016-HSPH, právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017, a to ve prospěch statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 1678/195** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 111 m², v **k.ú. Starý Lískovec** je situována místní komunikace, chodník a silniční vegetace v ulici Akademická. K převáděnému pozemku bylo zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizační stoky včetně jejího ochranného pásma v rozsahu GP č. 931-4031/2007 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 07.03.2017, právní účinky zápisu ke dni 11.04.2017, a to ve prospěch statutárního města Brna.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích,

ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017, bod č. 52, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/141.** konanou dne 14. 11. 2017, bod č. 87.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemkům **p.č. 28/60, 29/23, 30/1, 55/10 v Královo Pole:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0427040/2017/Neu ze dne 31.10.2017 jsou uvedené pozemky součástí stavebních stabilizovaných ploch pro dopravu – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu. Konkrétně je pozemek p.č. 28/60 součástí chodníku, pozemek p.č. 29/23 je součástí zeleně, pozemek p.č. 30/1 je součástí místní komunikace, pozemek p.č. 55/10 je součástí křižovatky místních komunikací. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemků p.č. 28/60, 29/23, 30/1, 55/10, v k.ú. Královo Pole do majetku statutárního města Brna.

K pozemkům **p.č. 1678/111, 1678/192 v k.ú. Starý Lískovec:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0179538/2011/Map ze dne 11.05.2011 jsou uvedené pozemky součástí ploch pro dopravu – těles dopravních staveb. Na předmětných pozemcích je vedena a realizována obslužná místní komunikace, doprovodná zeleň podél komunikace a chodník pro pěší. OÚPR MMB doporučuje převod pozemků p.č. 1678/111, 1678/192 v k.ú. Starý Lískovec do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 1678/195 v k.ú. Starý Lískovec: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0230469/2013/Tem ze dne 23.07.2013 je uvedený pozemek součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu včetně návrhové územní rezervy pro okružní křižovatku. OÚPR MMB doporučuje převod pozemku p.č. 1678/195 v k.ú. Starý Lískovec do majetku statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



48183/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/45021/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. BP - 17 / 161

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parc. č. 28/60**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parc. č. 29/23**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parc. č. 30/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parc. č. 55/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, a na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel dále bere na vědomí, že nad komunikační plochou nacházející se na pozemku parc. č. 28/60 v k. ú. Královo Pole, se na estakádě nachází komunikační plocha ul. Sportovní, která má charakter silnice I. třídy – I/43.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 28/60, hodnota v účetní evidenci 1.068,00 Kč, parc. č. 29/23, hodnota v účetní evidenci 626,00 Kč, parc. č. 30/1, hodnota v účetní evidenci 49.440,00 Kč, parc. č. 55/10, hodnota v účetní evidenci 4.800,00 Kč, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



58228/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/45513/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. BP - 17 / 163

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parc. č. 1678/111**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **parc. č. 1678/192**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle ust. § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., č.j. UZSVM/B/23415/2009-HMSO, ze dne 2. 7. 2009, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, silniční vegetace, chodník při místní komunikaci ve vlastnictví nabyvatele a veřejná zeleň přístupná všem bez omezení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě vodovodního řadu pro veřejnou potřebu dle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/46934/2016-HSPH, v rozsahu GP č. 1105-140/2012, ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, IČO: 44992785. Právní účinky zápisu ke dni 2. 3. 2017
3. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Číslo: 100/2012
V Brně dne 12. 12. 2012
Město Brno
Městský úřad
Městská kancelář
Městský úřad

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1678/111, hodnota v účetní evidenci 11.130,00 Kč a parc. č. 1678/192, hodnota v účetní evidenci 1.060,00 Kč, oba v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne , bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



59165/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/47603/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP - 17 / 171

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 1678/195**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Starý Lískovec**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

13/14

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele a silniční zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizační stoky včetně jejího ochranného pásma dle čl. II. 2. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 7. 3. 2017, v rozsahu GP č. 931-4031/2007, ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, IČO: 44992785. Právní účinky zápisu ke dni 11. 4. 2017
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

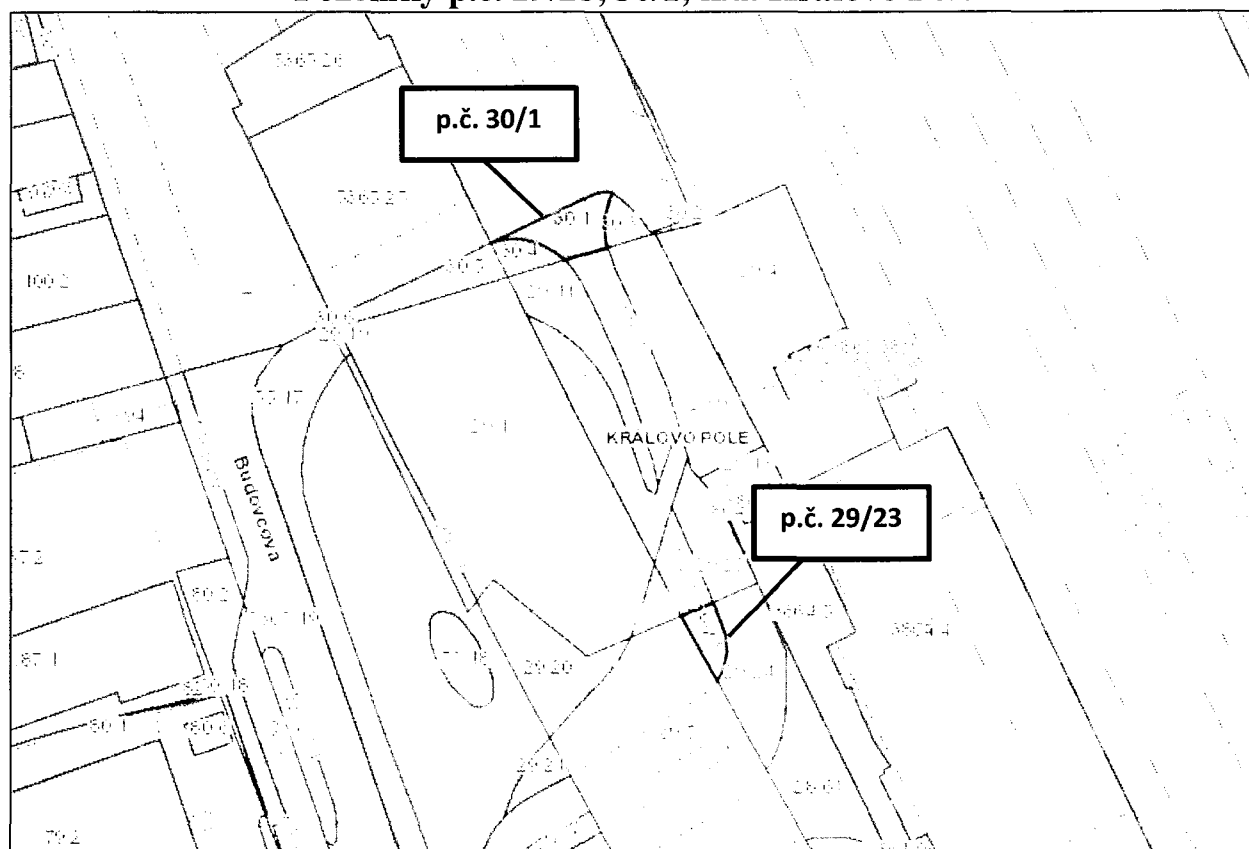
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1678/195, hodnota v účetní evidenci 52.141,00 Kč, v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod



V Brně dne

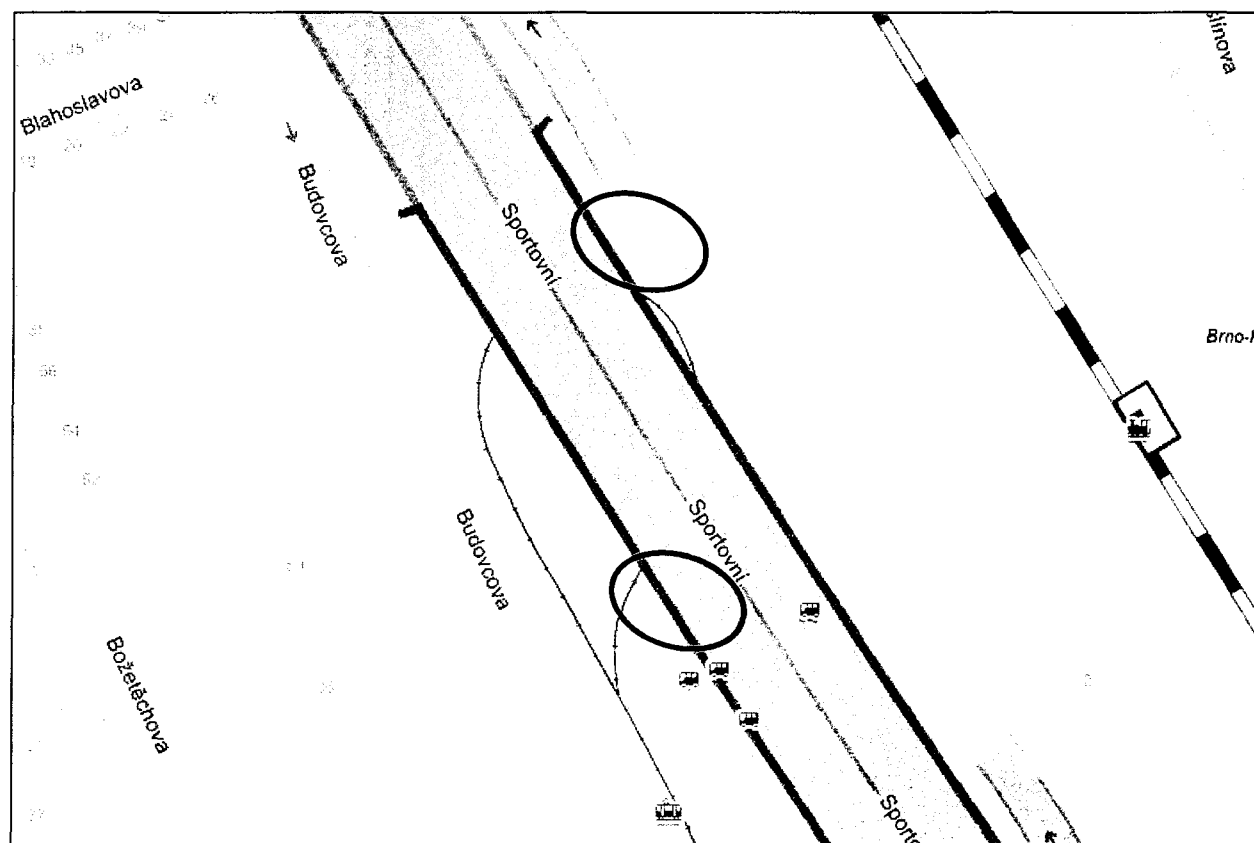
.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemky p.č. 29/23, 30/1, k.ú. Královo Pole

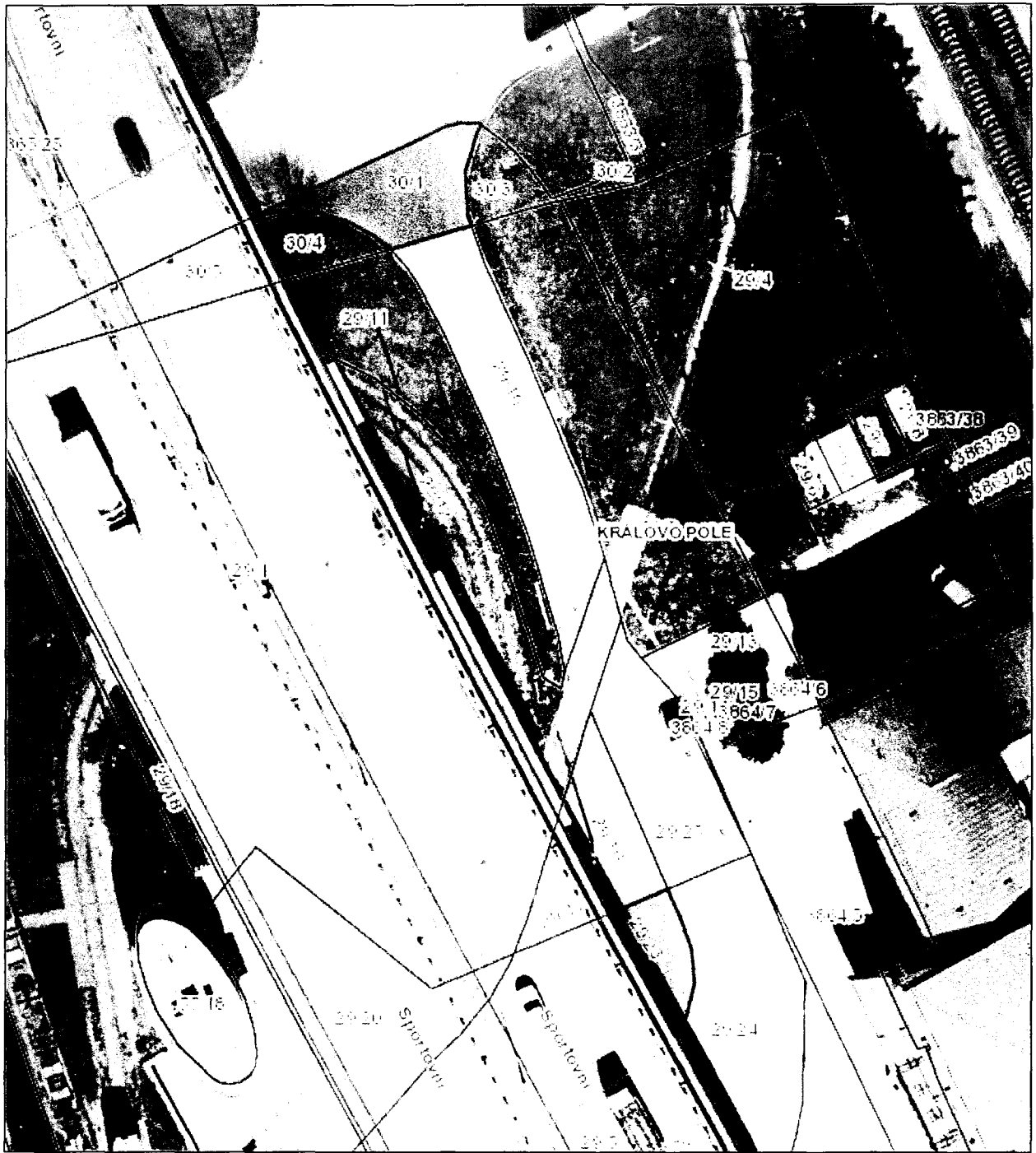


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

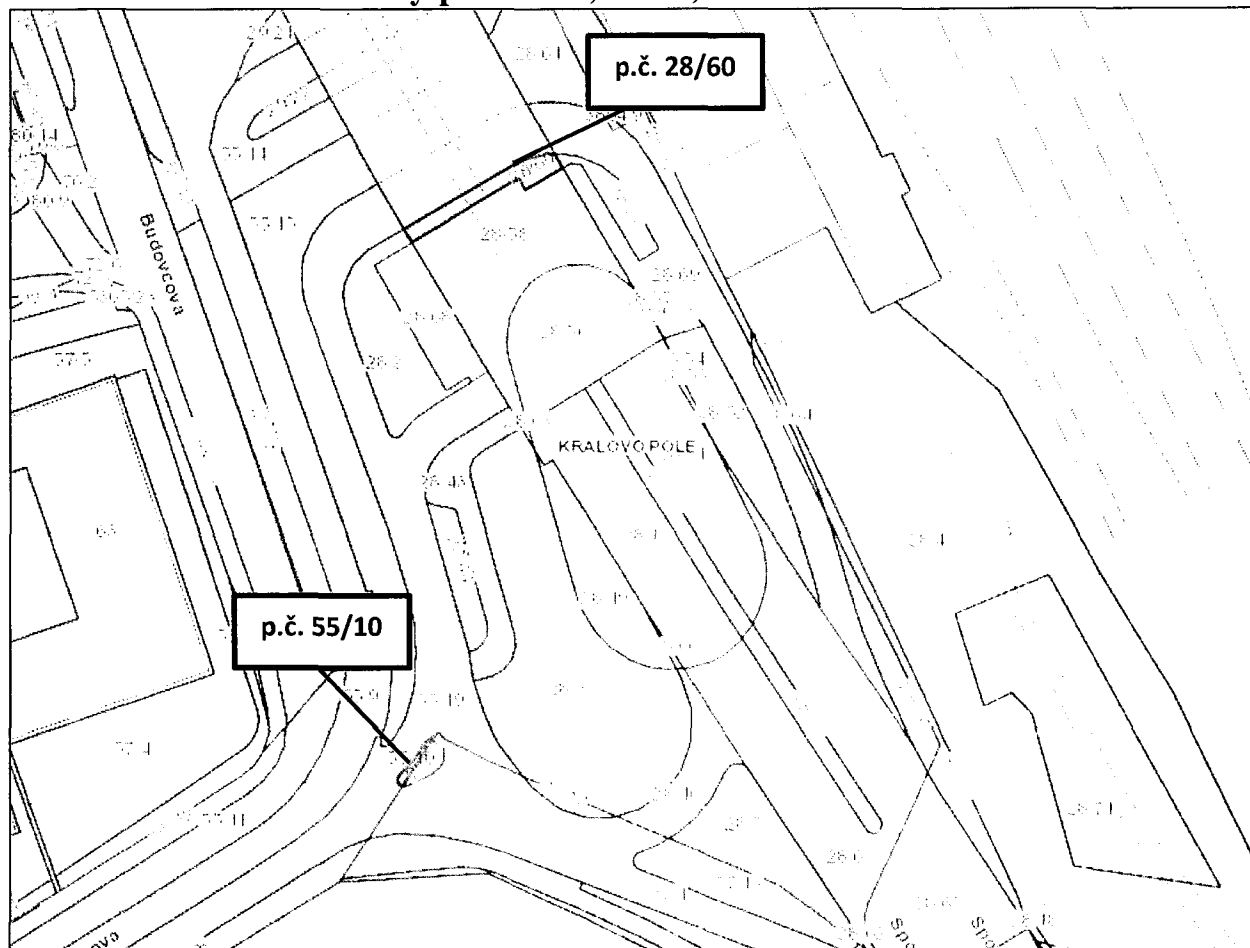


orientační snímek





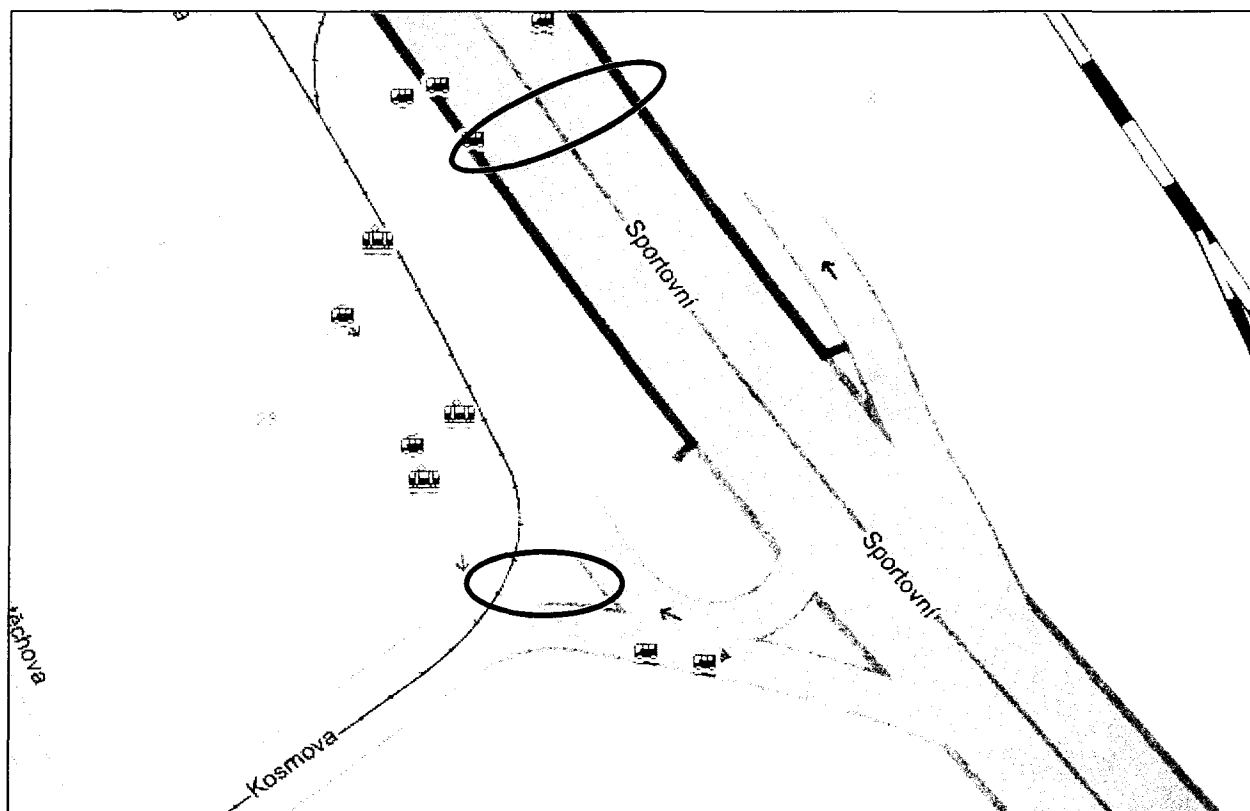
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 28/60, 55/10, k.ú. Královo Pole

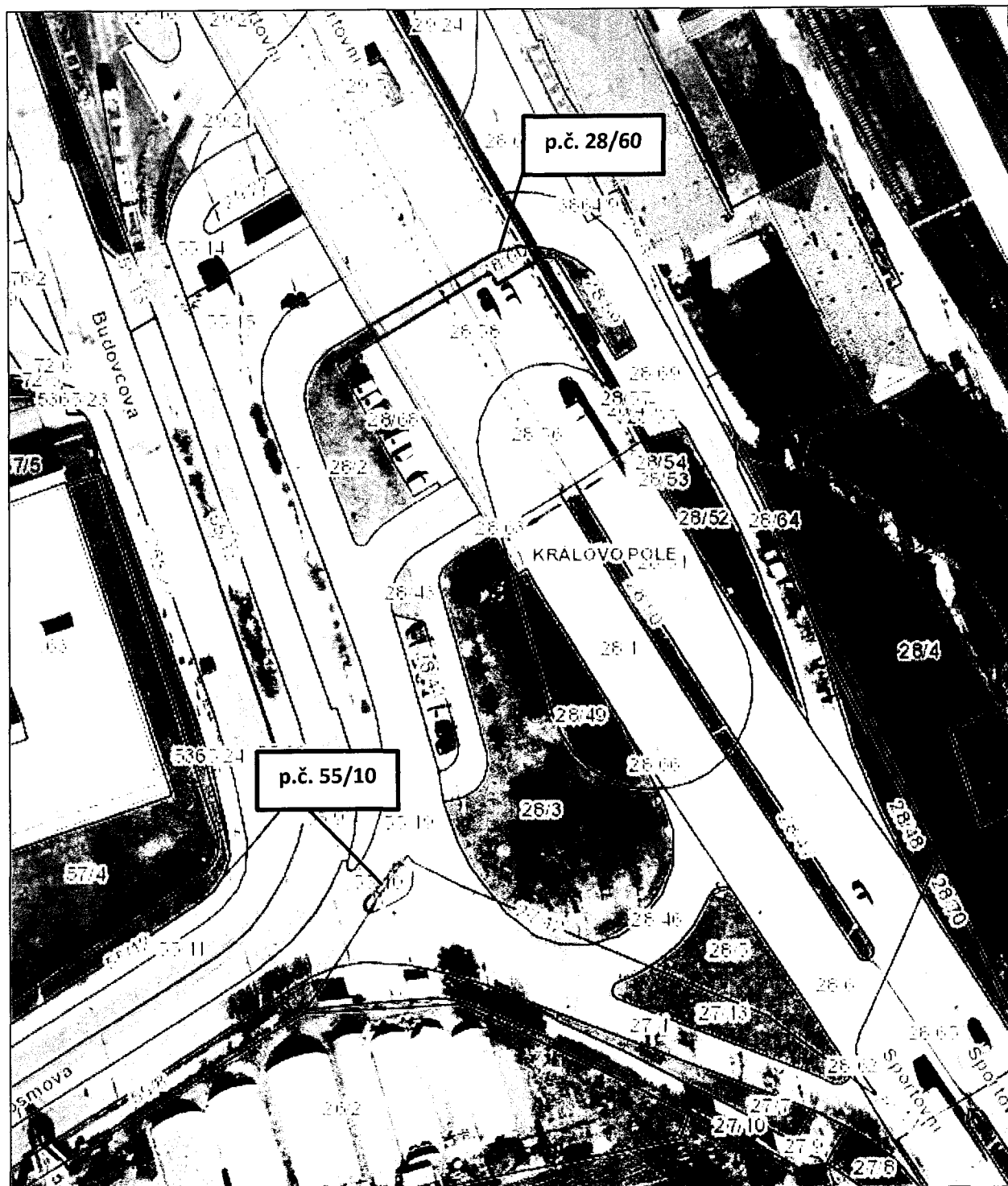


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

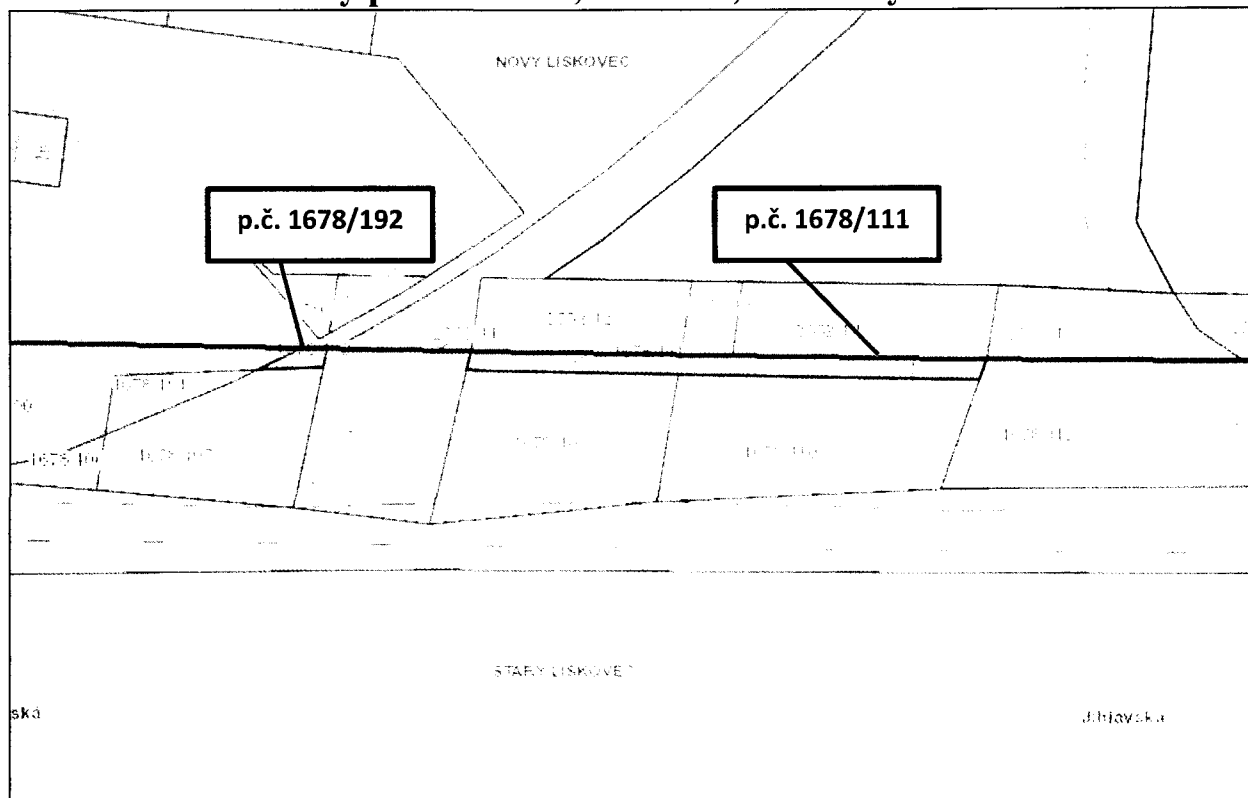


orientační snímek





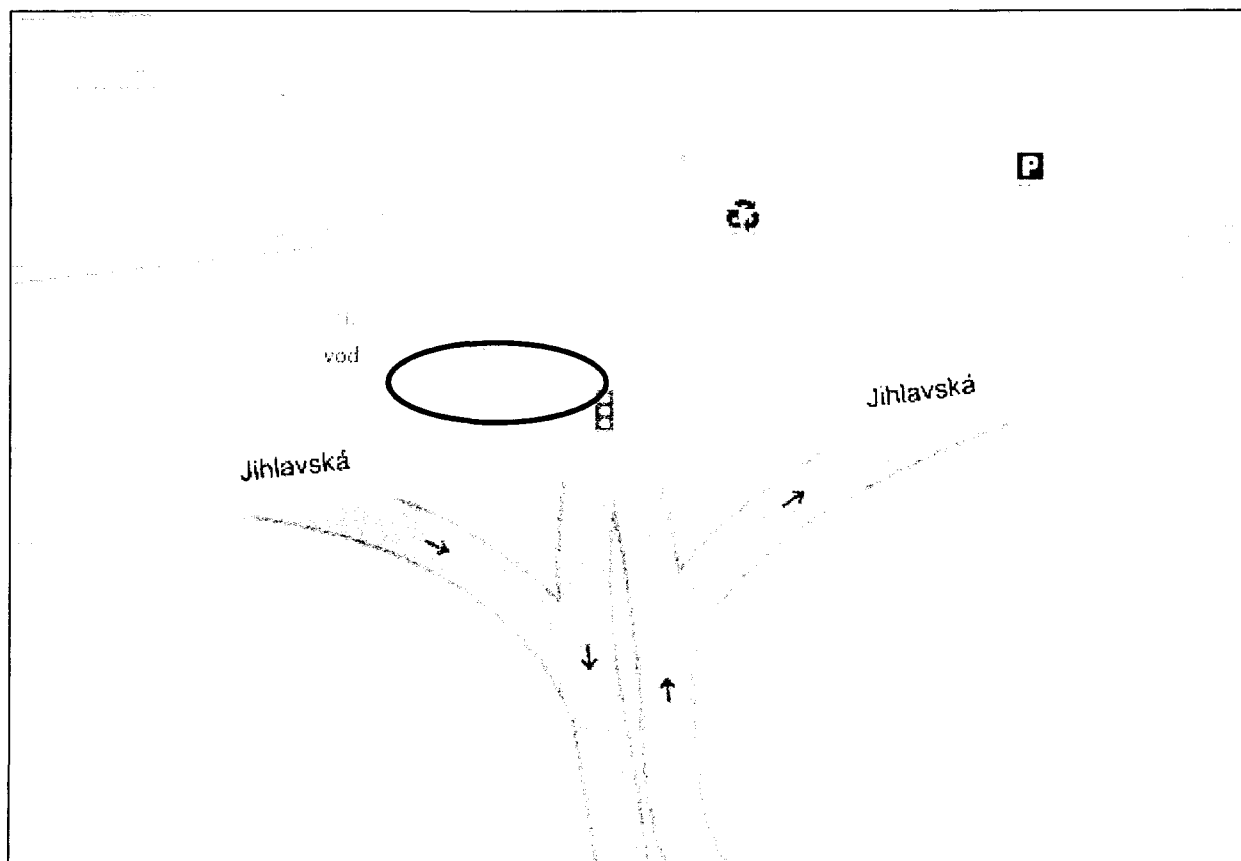
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1678/111, 1678/192, k.ú. Starý Lískovec

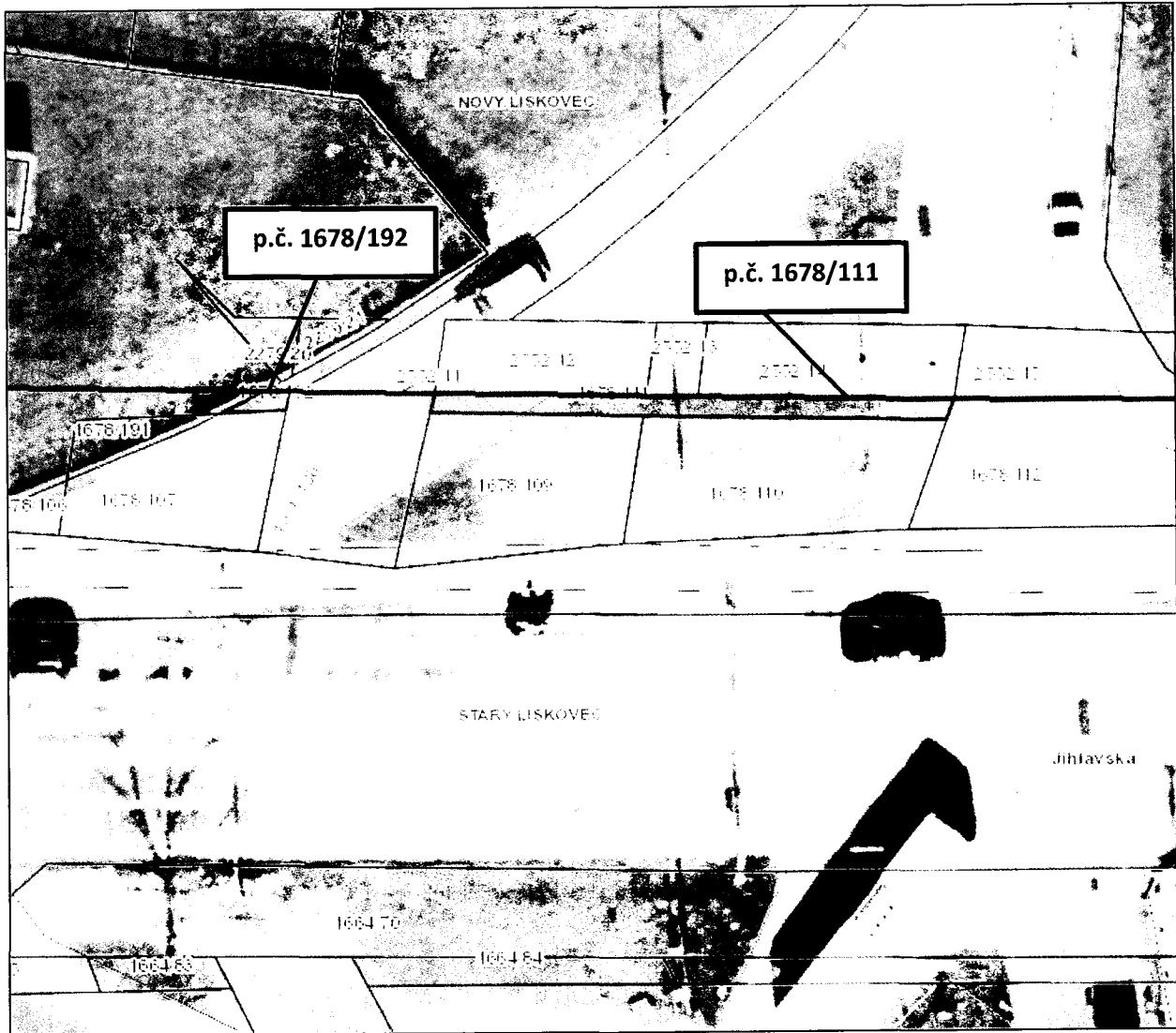


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

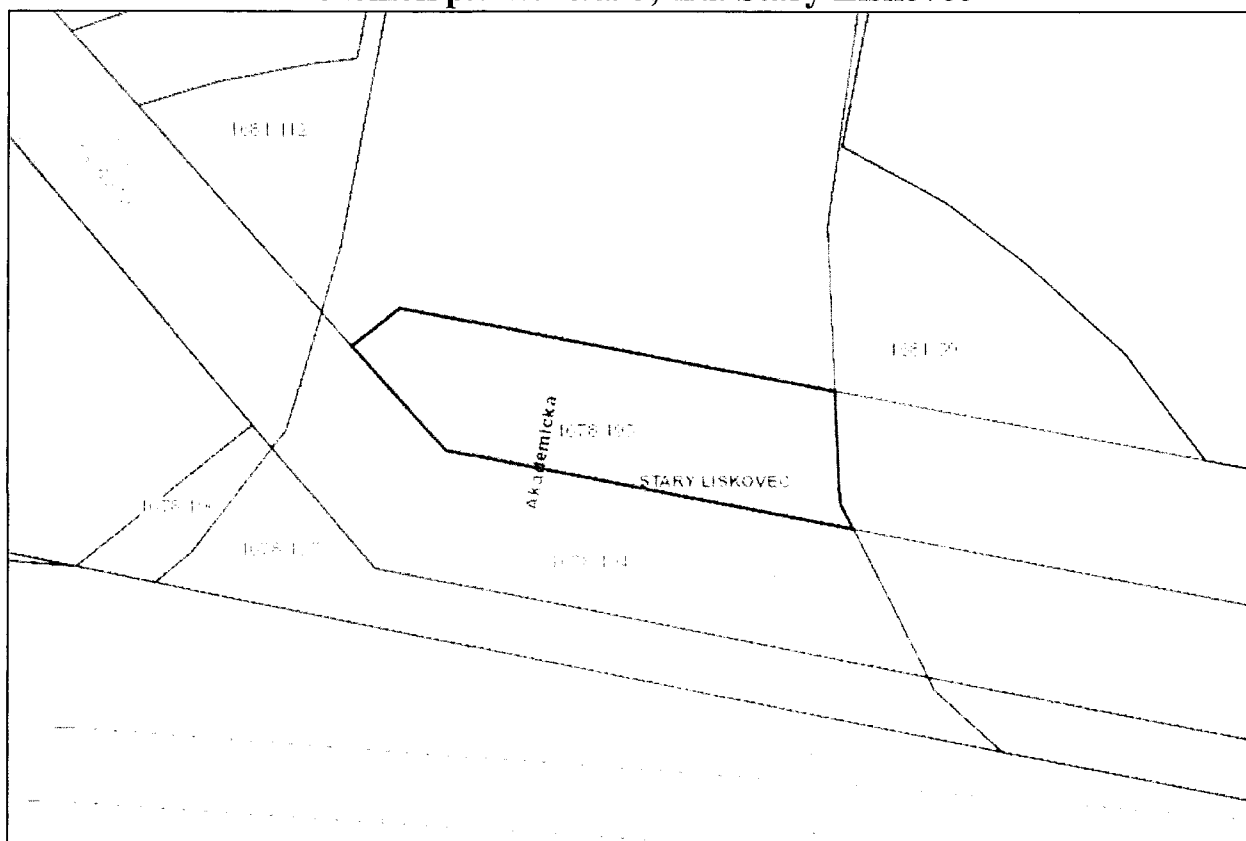


orientační snímek





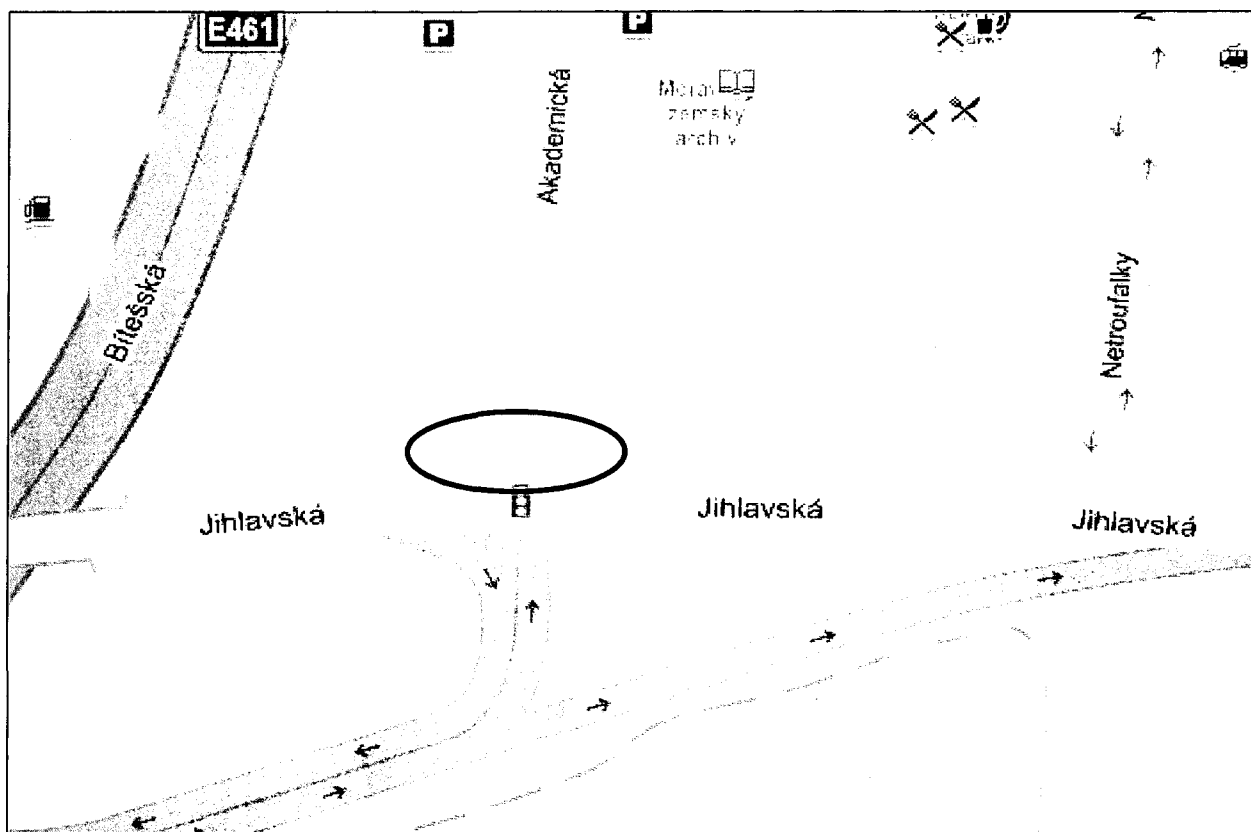
snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 1678/195, k.ú. Starý Lískovec

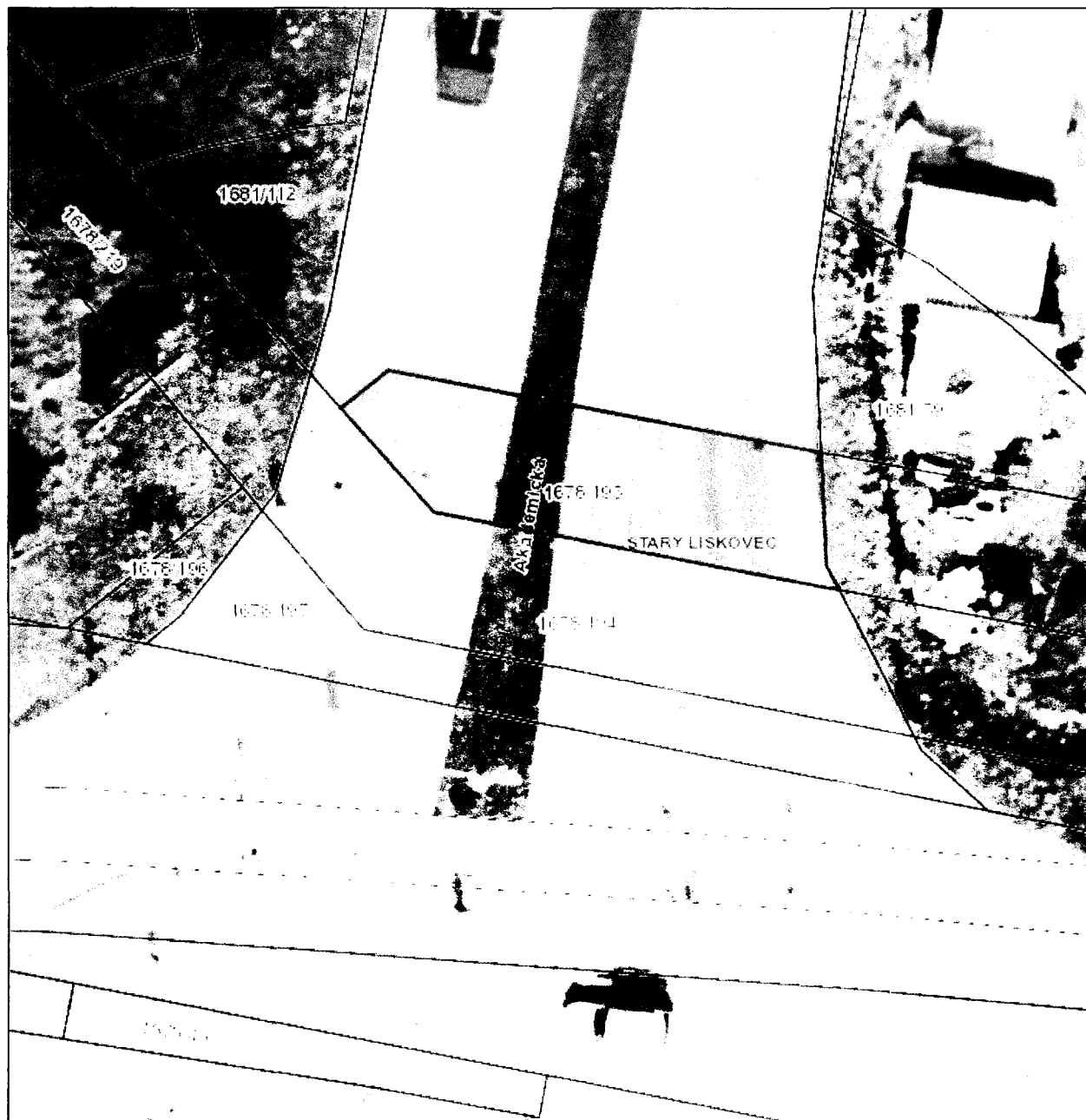


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



108

Rada města Brna

ZM7/.....³¹⁷⁸

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Staré Brno a Lesná,
z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami:
 - č. BP-17/162 (pozemek p.č. 1544, k.ú. Staré Brno)
 - č. BP-17/165 (pozemek p.č. 319/17, k.ú. Lesná)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemku) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezcizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích jsou umístěny místní komunikace, chodníky, silniční vegetace a bezplatná parkovací stání

1/19

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků

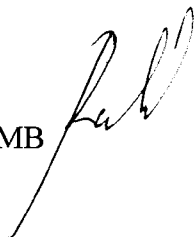
- p.č. 1544 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2453 m², v k.ú. Staré Brno,
- p.č. 319/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m², v k.ú. Lesná,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/141 dne 14. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 1544** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2453 m², v **k.ú. Staré Brno**, je situována místní komunikace, chodníky, bezplatná parkovací stání a silniční vegetace v ulici Leitnerova.

K pozemku byla zřízena následující věcná břemena:

- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – přípojka jednotné kanalizace, vodovodní přípojka v rozsahu GP č. 1290-242/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné - ze dne 21.11.2016, právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2016, a to ve prospěch IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno,

- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – přípojka podzemní komunikační sítě v rozsahu GP č. 1290-242/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné - ze dne 21.11.2016, právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2016, a to ve prospěch IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno,

- zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 1288-38/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné - ze dne 22.05.2017, právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2017, a to ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Na pozemku **p.č. 319/17** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m², v **k.ú. Lesná**, je situován chodník a bezplatná parkovací stání v ulici Okružní.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímým způsobem dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezciť ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017, bod č. 51, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/141. konanou dne 14. 11. 2017, bod č. 88.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých jsou umístěny místní komunikace, chodníky, silniční vegetace a bezplatná parkovací stání ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemku p.č. 1544, v k.ú. Staré Brno: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0156703/2010/Map ze dne 21.04.2010 je předmětný pozemek součástí ploch komunikací a prostranství místního významu ulice Leitnerovy. Na předmětném pozemku je vedena sběrná komunikace, doprovodná zeleň podél komunikace, chodníky pro pěší a parkoviště. OÚPR MMB doporučuje převod pozemku p.č. 1544 v k.ú. Staré Brno do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 319/17, v k.ú. Lesná: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0403563/2014/Neu ze dne 17.10.2014 je předmětný pozemek součástí stavebních stabilizovaných ploch smíšených obytných. Konkrétně se jedná o parkoviště. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 319/17 v k.ú. Lesná do majetku statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.



57801/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/45105/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“),
v platném znění, tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP - 17 / 162

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1544, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Staré Brno**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn místní komunikací IV. třídy (chodník) a místní komunikací III. třídy (vozovka) ve vlastnictví nabyvatele, zčásti se na ní nachází komunikační zeleň a zčásti slouží k bezplatnému parkování vozidel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 11. 2016, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 12. 2016, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – přípojka jednotné kanalizace, vodovodní přípojka dle čl.II. smlouvy, v rozsahu GP Č. 1290-242/2016, a to ve prospěch IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno, IČO : 28516842.
3. K převáděnému majetku bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 11. 2016, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 12. 2016, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – přípojka podzemní komunikační sítě dle čl.II. smlouvy, v rozsahu GP Č. 1290-242/2016, a to ve prospěch IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno, IČO : 28516842.
4. K převáděnému majetku bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 5. 2017, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 8. 2017, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1288-38/2016, a to ve prospěch E. ON Distribuce, a s. F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO : 28085400.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcízit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěna smluvní pokuta dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1544, hodnota v účetní evidenci 1.177.440,00 Kč v k. ú. Staré Brno, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



47169/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/45481/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP – 17/165

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 319/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Lesná, obec Brno, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází bezplatné parkovací stání a chodník při místní komunikaci ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí (kabel VO) a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcízít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

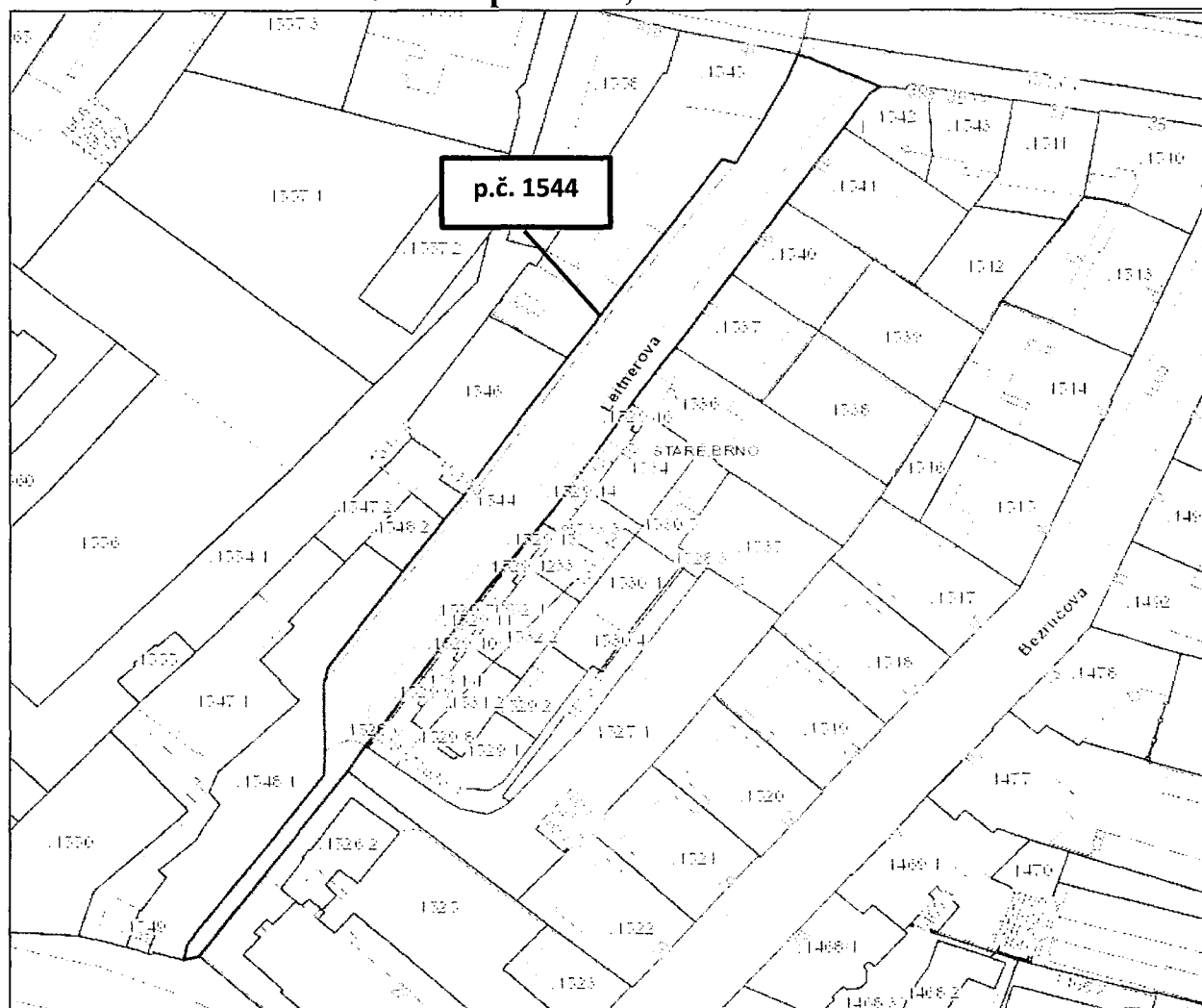
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 319/17, hodnota v účetní evidenci 25 440,00 Kč, v k. ú Lesná, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod



V Brně dne

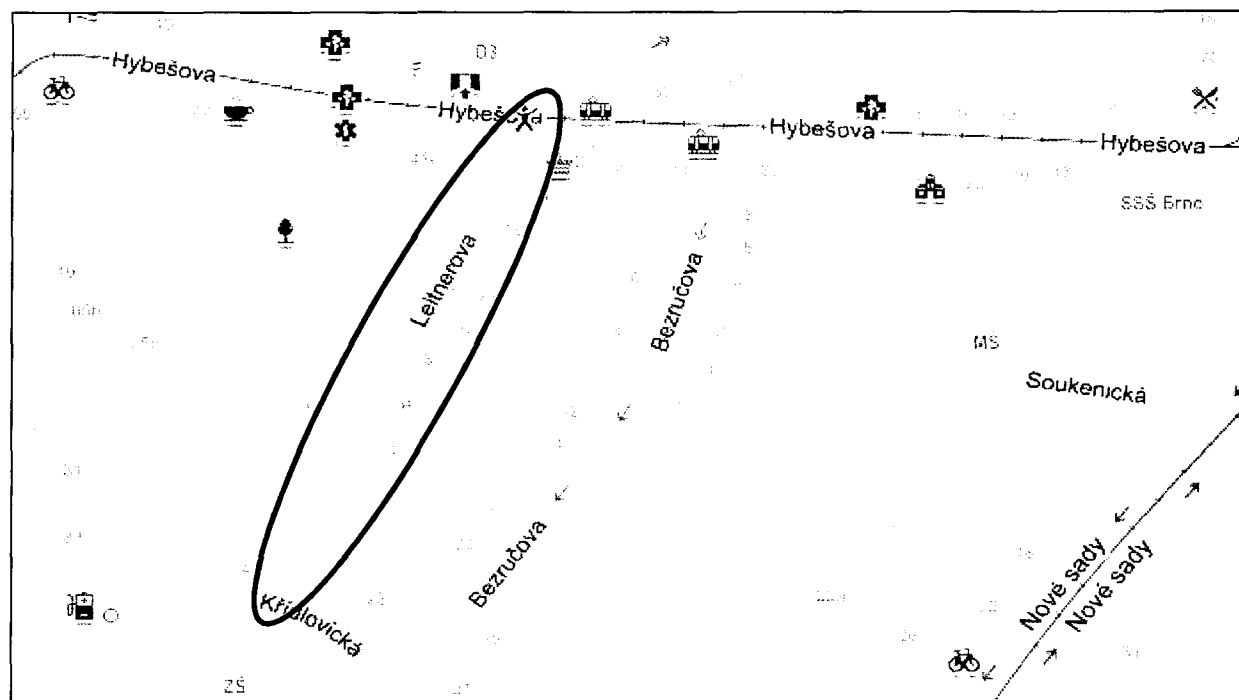
.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemek p.č. 1544, k.ú. Staré Brno

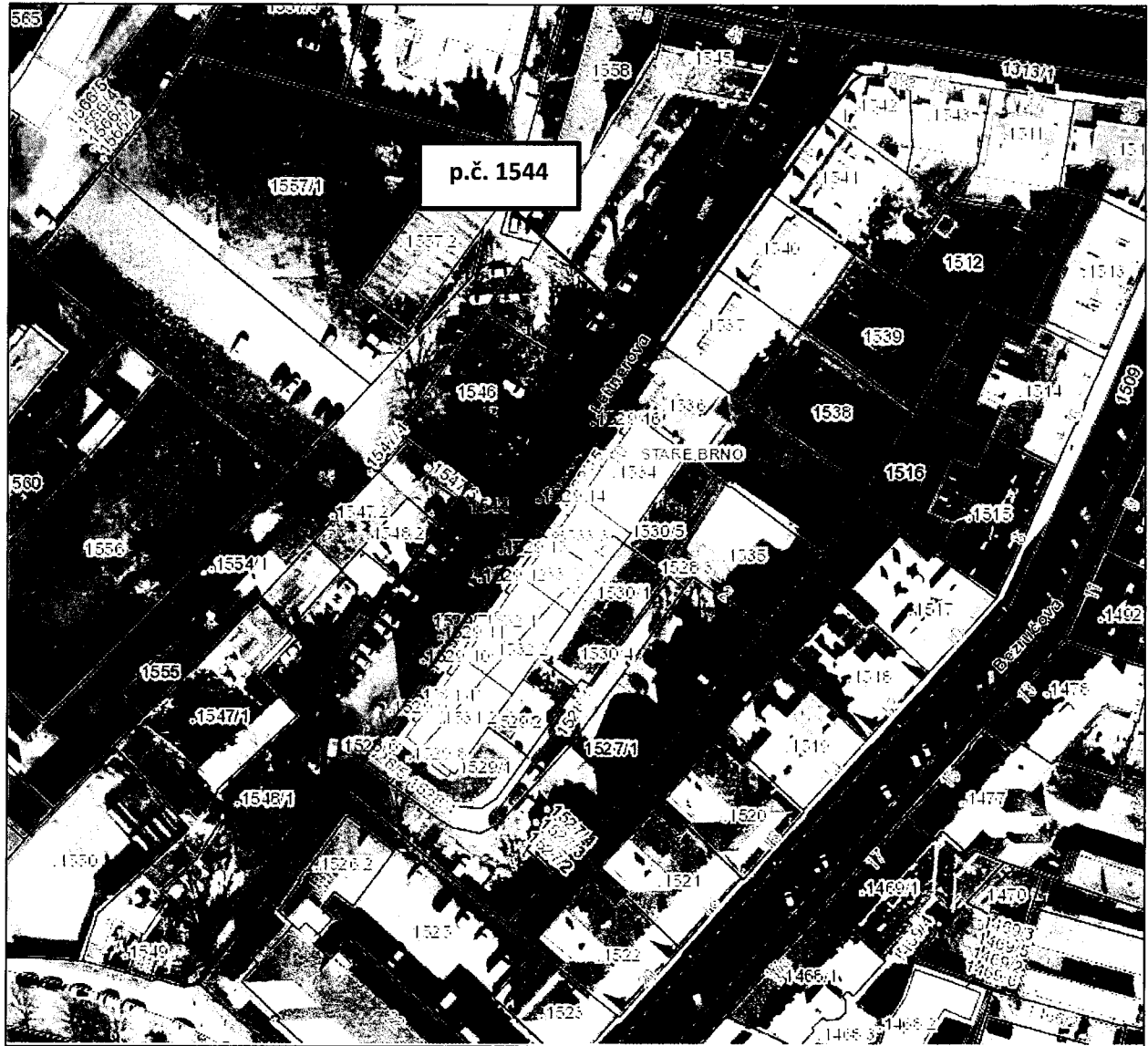


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

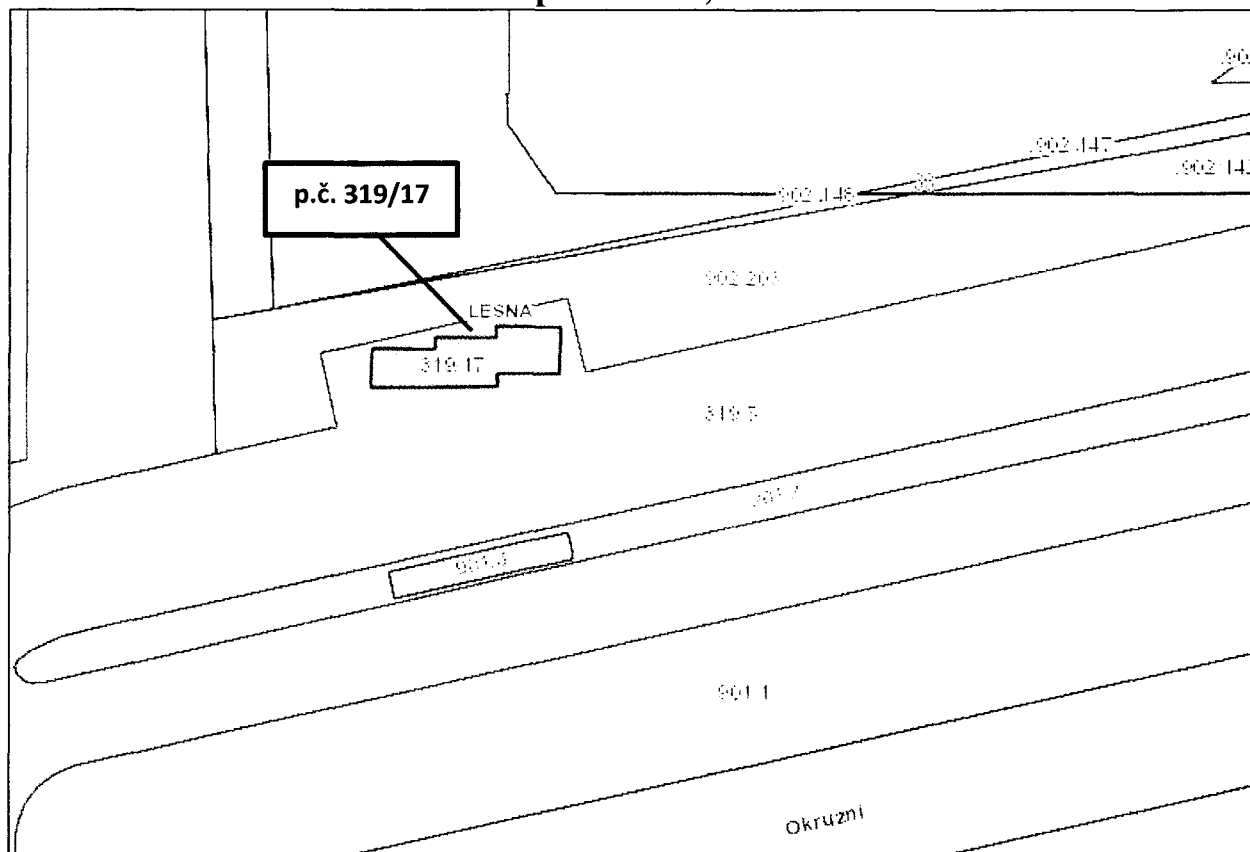


orientační snímek





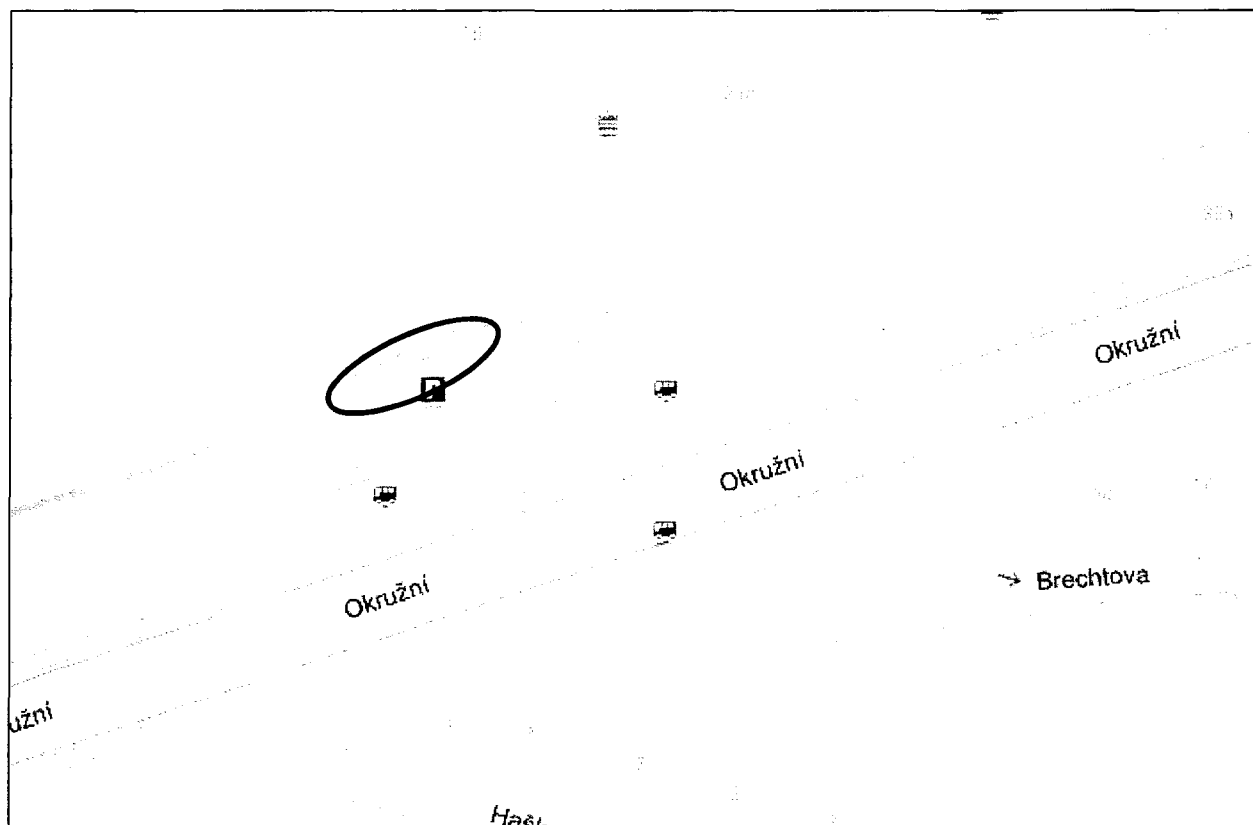
snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 319/17, k.ú. Lesná

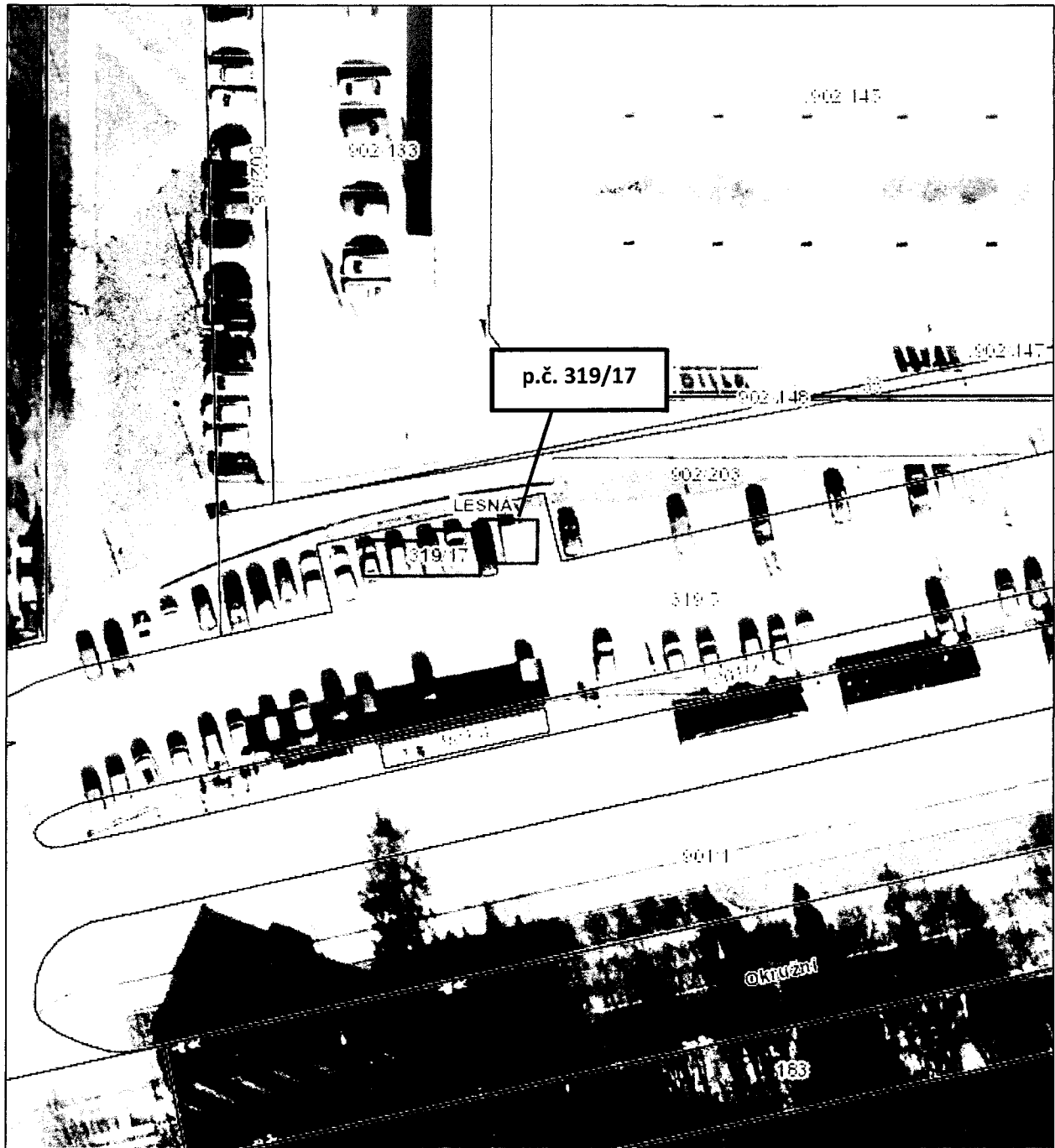


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB2017000001718

Rada města Brna

ZM71/3174

109

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín, Líšeň,
Staré Brno a Bohunice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:
 - č. BP-17/170 (pozemek p.č. 4806/15, v k.ú. Komín)
 - č. BP-17/172 (pozemek p.č. 587/11, v k.ú. Komín)
 - č. BP-17/175 (pozemek p.č. 9353/34, v k.ú. Líšeň)
 - č. BP-17/179 (pozemek p.č. 871/5, v k.ú. Staré Brno)
 - č. BP-17/180 (pozemky p.č. 3287/2, 3289, v k.ú. Bohunice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 4806/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 587/11 orná půda, o výměře 4 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 9353/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m², v k.ú. Líšeň,
- p.č. 871/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², v k.ú. Staré Brno,
- p.č. 3287/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 107 m², v k.ú. Bohunice,
- p.č. 3289 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m², v k.ú. Bohunice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/141 dne 14. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/38

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín, Líšeň, Staré Brno a Bohunice, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 4806/15** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², v **k.ú. Komín** je situován chodník v ulici Bystřeká.

Na pozemku **p.č. 587/11** orná půda, o výměře 4 m², v **k.ú. Komín** je situován chodník v ulici Podlesí.

Na pozemku **p.č. 9353/34** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m², v **k.ú. Líšeň** je situován chodník v ulici Šimáčkova. Uvedený pozemek se nachází v ochranném pásmu souboru nemovitých kulturních památek v Brně – Líšni.

Na pozemku **p.č. 871/5** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², v **k.ú. Staré Brno** je situována místní komunikace v ulici Poříčí.

Na pozemku **p.č. 3287/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 107 m², v **k.ú. Bohunice** je situována místní komunikace a chodník v ulici Souhrady.

Na pozemku **p.č. 3289** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m², v **k.ú. Bohunice** je situován chodník v ulici Elišky Přemyslovny.

K pozemkům **p.č. 3287/2 a 3289**, oba v **k.ú. Bohunice** bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – zemního kabelového vedení v rozsahu GP č. 1076-487/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/7957/2016-HSPH č. BM 014990001857/SB2108079/001-ADS, ze dne 23.05.2016, právní účinky zápisu ke dni 18.07.2016, a to ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017, bod č. 53, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/141.** konanou dne 14. 11. 2017, bod č. 89.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemku **p.č. 4806/15 v k.ú. Komín:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0427043/2017/Neu ze dne 03.11.2017 je pozemek součástí ploch pro dopravu – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu. Konkrétně je na pozemku chodník podél silnice III/3846 na ul. Kníničské. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 4806/15 v k.ú. Komín do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 587/11 v k.ú. Komín:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0427043/2017/Neu ze dne 03.11.2017 je pozemek součástí ploch pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je na pozemku chodník podél místní komunikace na ul. Podlesí. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 587/11 v k.ú. Komín do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 9353/34 v k.ú. Líšeň:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0427032/2017/Neu ze dne 31.10.2017 je pozemek situován v plochách pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je předmětný pozemek součástí chodníku vedoucího podél místní komunikace na ul. Šimáčkova. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 9353/34 v k.ú. Líšeň do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 871/5 v k.ú. Staré Brno:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0427047/2017/Neu ze dne 31.10.2017 je pozemek situován v plochách pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je předmětný pozemek

součástí místní komunikace v ul. Poříčí. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 871/5 v k.ú. Staré Brno do majetku statutárního města Brna.

K pozemkům **p.č. 3287/2, 3289 v k.ú. Bohunice:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0150810/2011/Map ze dne 21.04.2011:

- je pozemek p.č. 3287/2 k.ú. Bohunice součástí ploch komunikací a prostranství místního významu ulice Souhrady. Na předmětném pozemku je vedena a realizována sběrná a obslužná místní komunikace a chodník pro pěší.

- je pozemek p.č. 3289 k.ú. Bohunice součástí stabilizované plochy bydlení čistého- BC. Na předmětném pozemku je veden a realizován chodník pro pěší.

OÚPR MMB doporučuje převod pozemků p.č. 3287/2, 3289 v k.ú. Bohunice do majetku statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.



59372/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/46350/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP - 17 / 17 0

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 4806/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 4806/15, hodnota v účetní evidenci 4320,00 Kč, v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



59553/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/46545/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP - 17 / 172

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 587/11**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 587/11, hodnota v účetní evidenci 60,00 Kč, v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



59979/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/46810/2017-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP - 17 / 175

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **9353/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
způsob ochrany: památkově chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Lišeň**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zcela zastavěn místní komunikací II. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel dále bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v ochranném pásmu souboru nemovitých kulturních památek v Brně – Líšni.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 9353/34, hodnota v účetní evidenci 12 960,- Kč, v k. ú Líšeň, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



60399/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/47658/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP - 17/179

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 871/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Staré Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb, č.j. UZSVM/B/8186/2015-HMSO, ze dne 9. 3. 2015, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 871/5, hodnota v účetní evidenci 180,00 Kč, v k. ú. Staré Brno, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



61052/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/47772/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. BP - 17 / 180

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 3287/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo 3289**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn místní komunikací a chodníkem při místní komunikaci ve vlastnictví nabyvatele.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – zemního kabelového vedení v rozsahu GP č. 1076-487/2013, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001, České Budějovice, IČO: 28085400, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/7957/2016-HSPH č. BM 014990001857/SB2108079/001-ADS, ze dne 23. 5. 2016 Právní účinky zápisu ke dni 18. 7. 2016.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

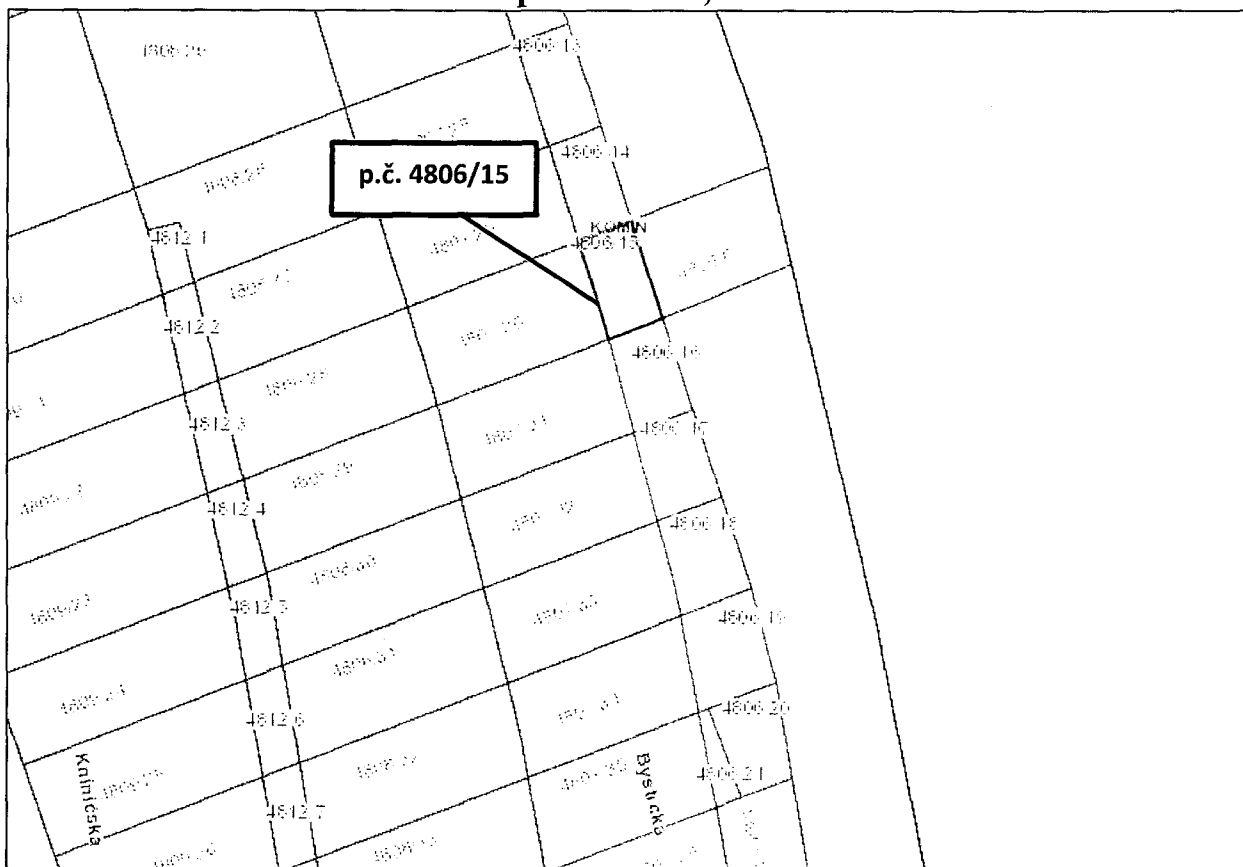
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 3287/2, hodnota v účetní evidenci 61.920,00 Kč, parc. č. 3289, hodnota v účetní evidenci 2.880,00 Kč, oba v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemek p.č. 4806/15, k.ú. Komín

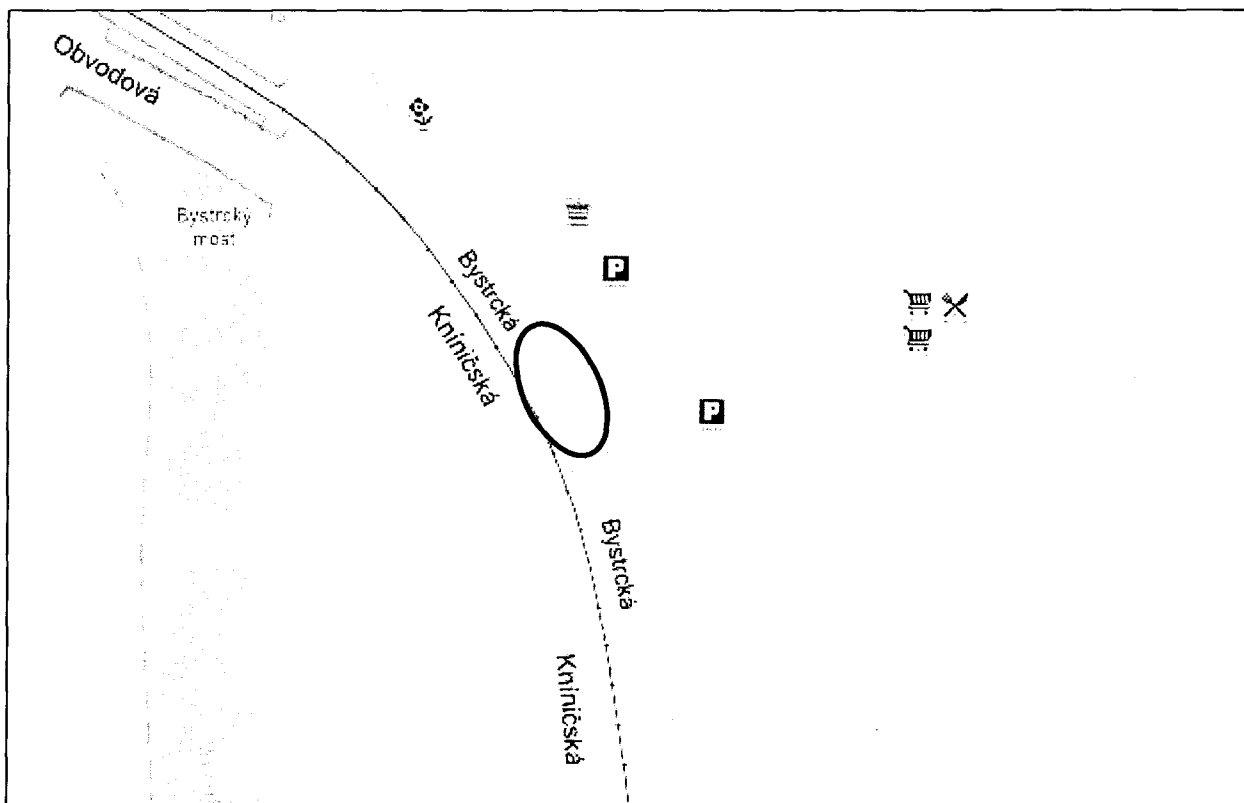


katastrální mapa

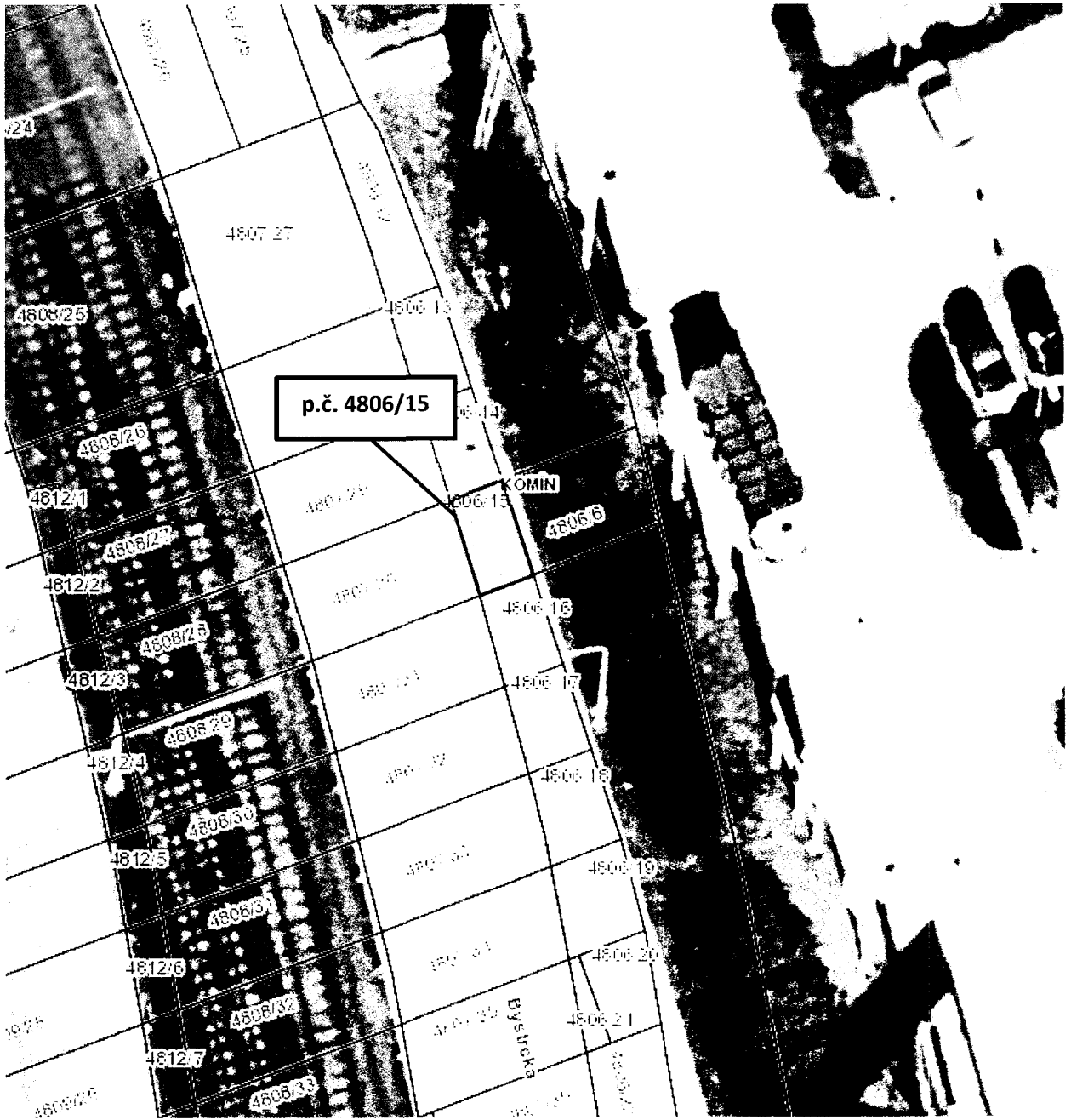


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

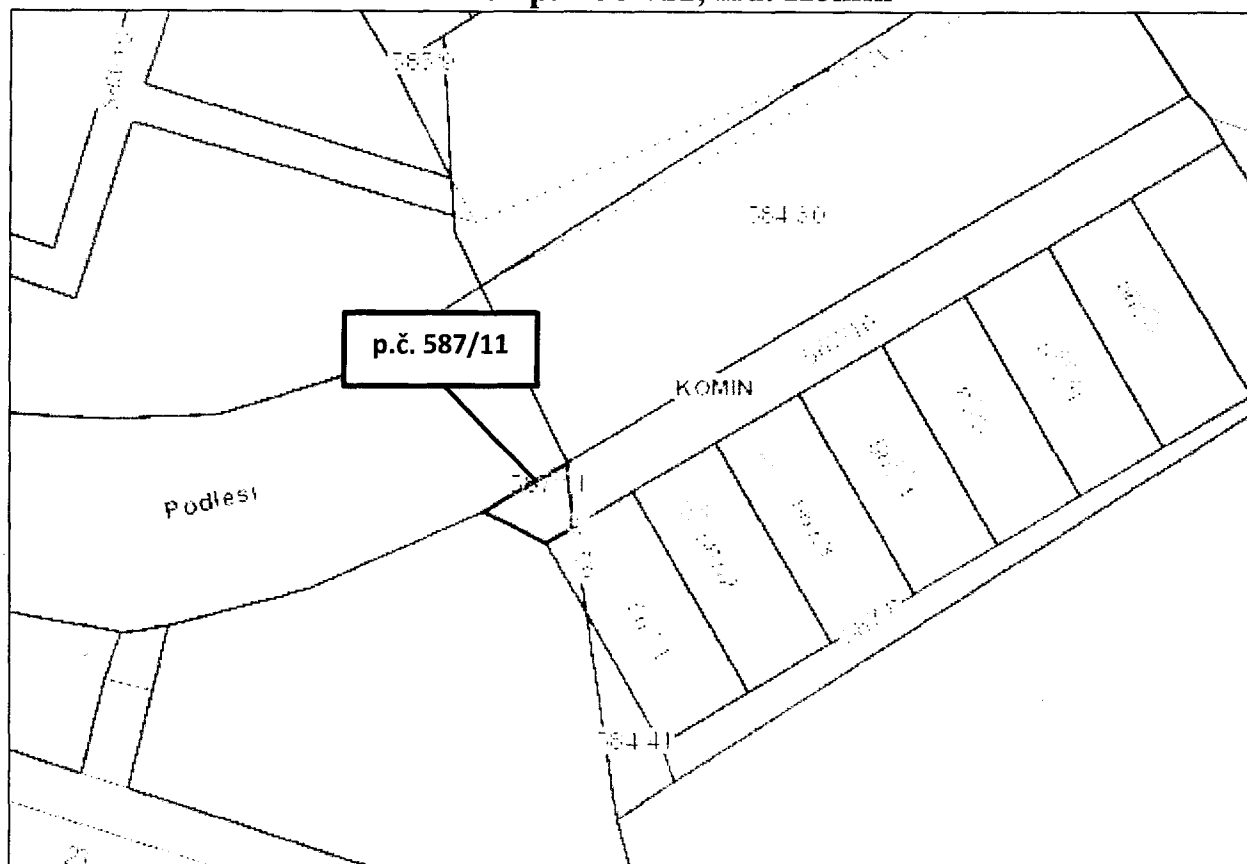


orientační snímek





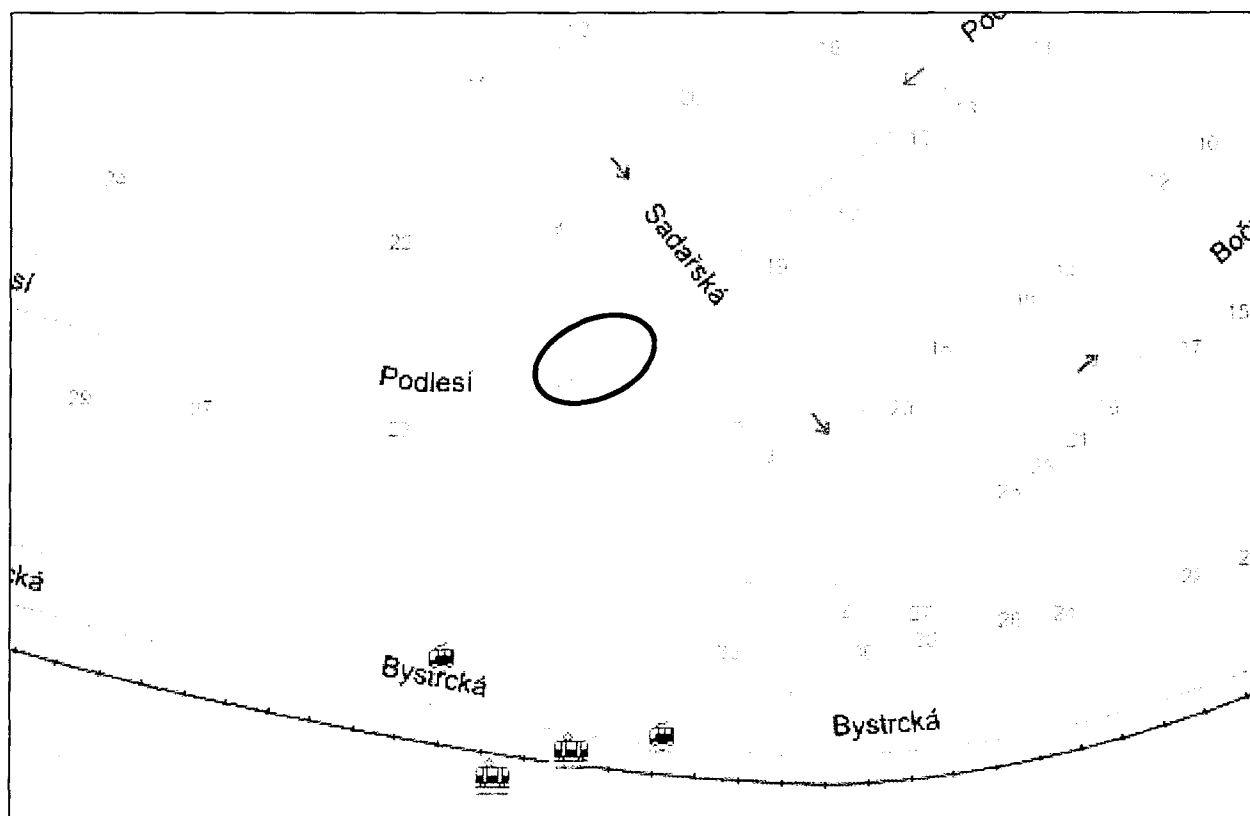
snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 587/11, k.ú. Komín



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

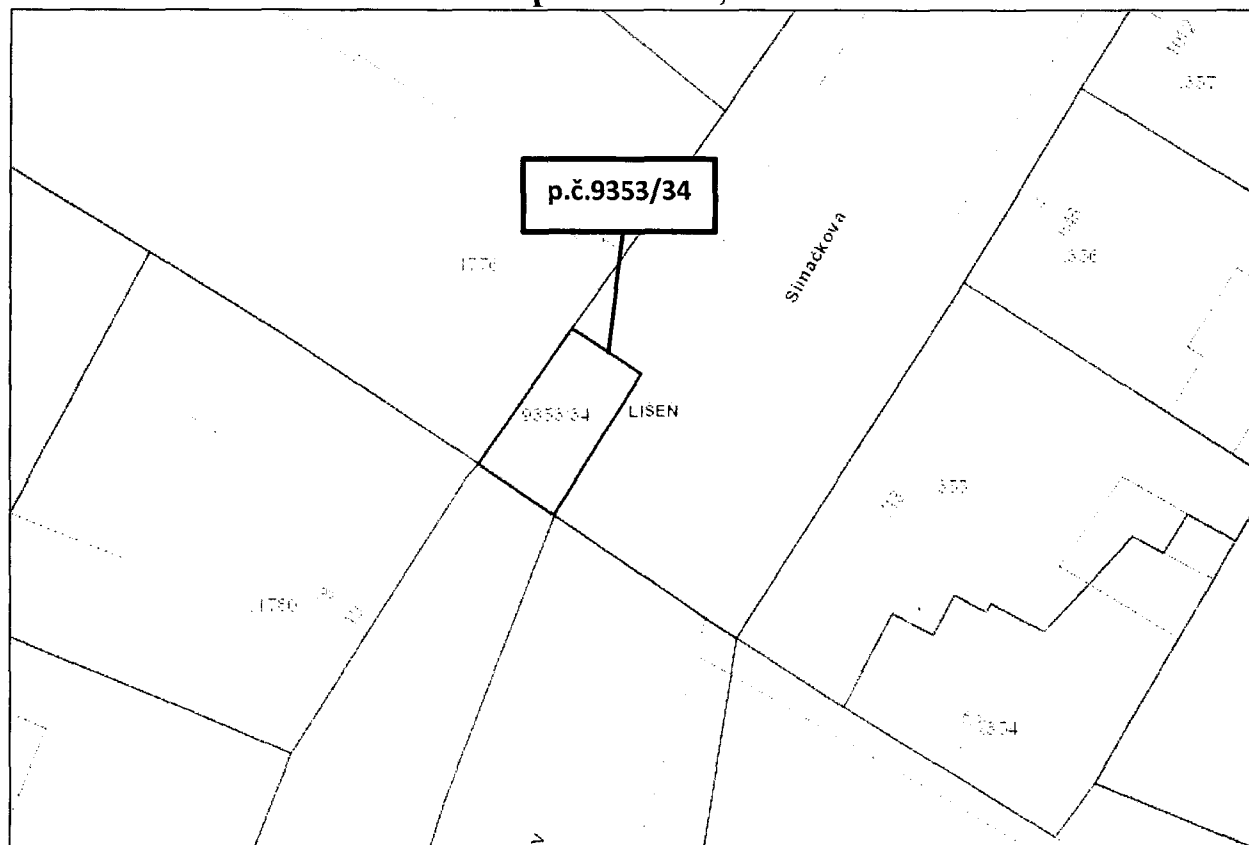


orientační snímek



snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 9353/34, k.ú. Líšeň



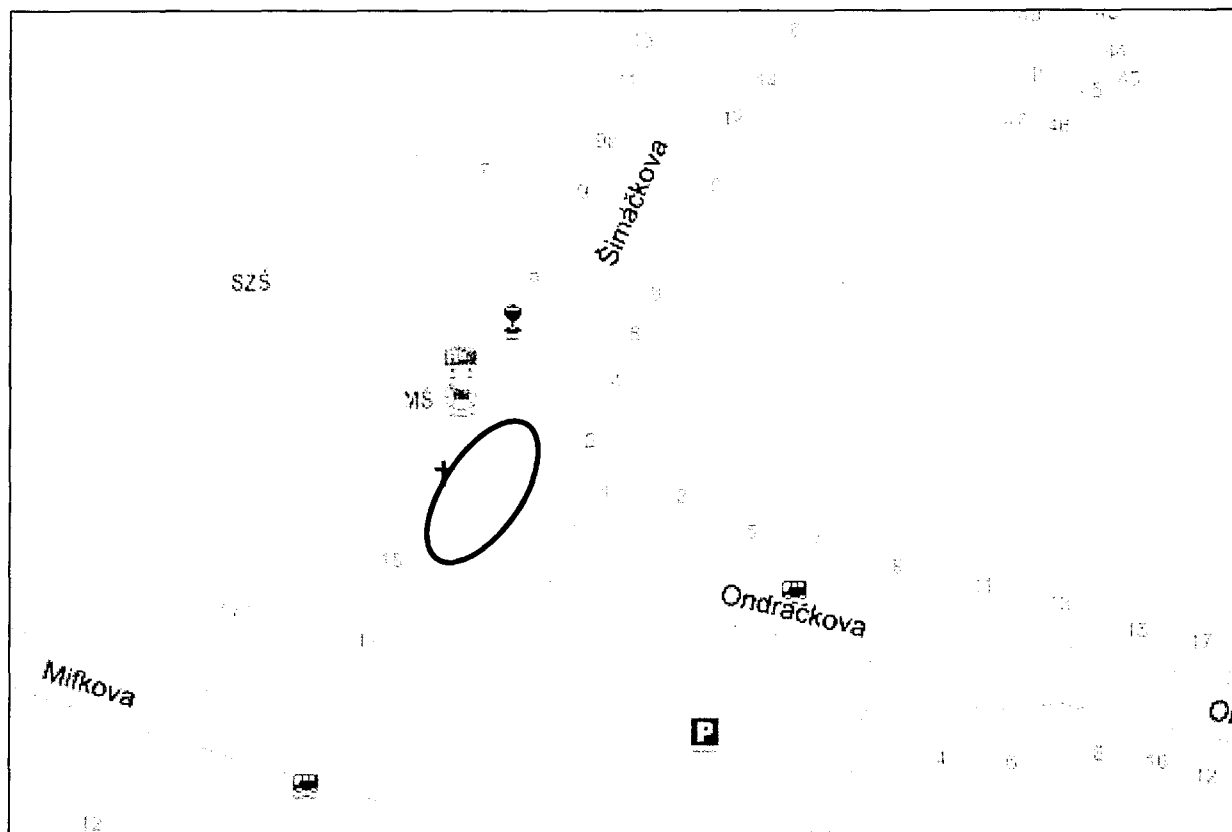
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

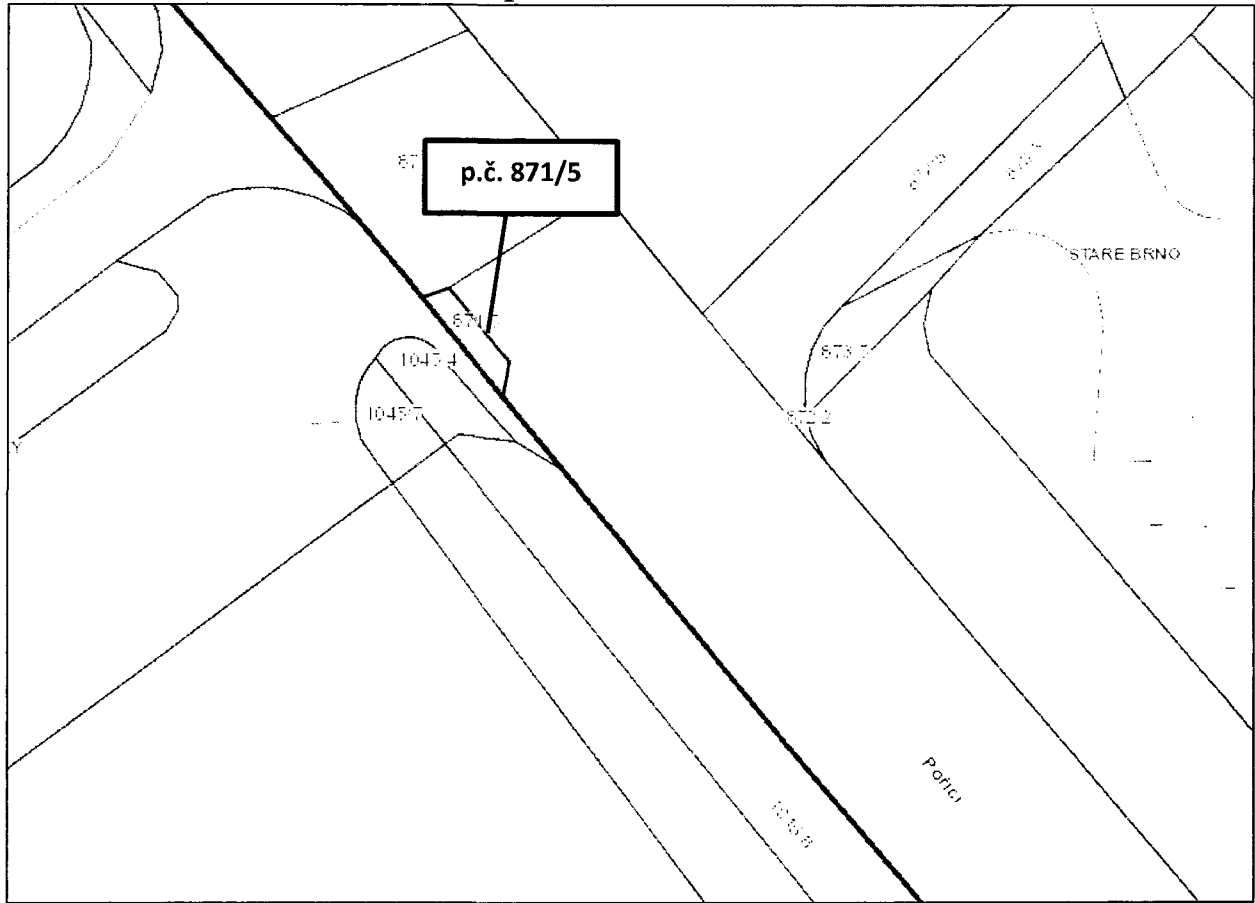


pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

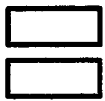


orientační snímek

Pozemek p.č. 871/5, k.ú. Staré Brno

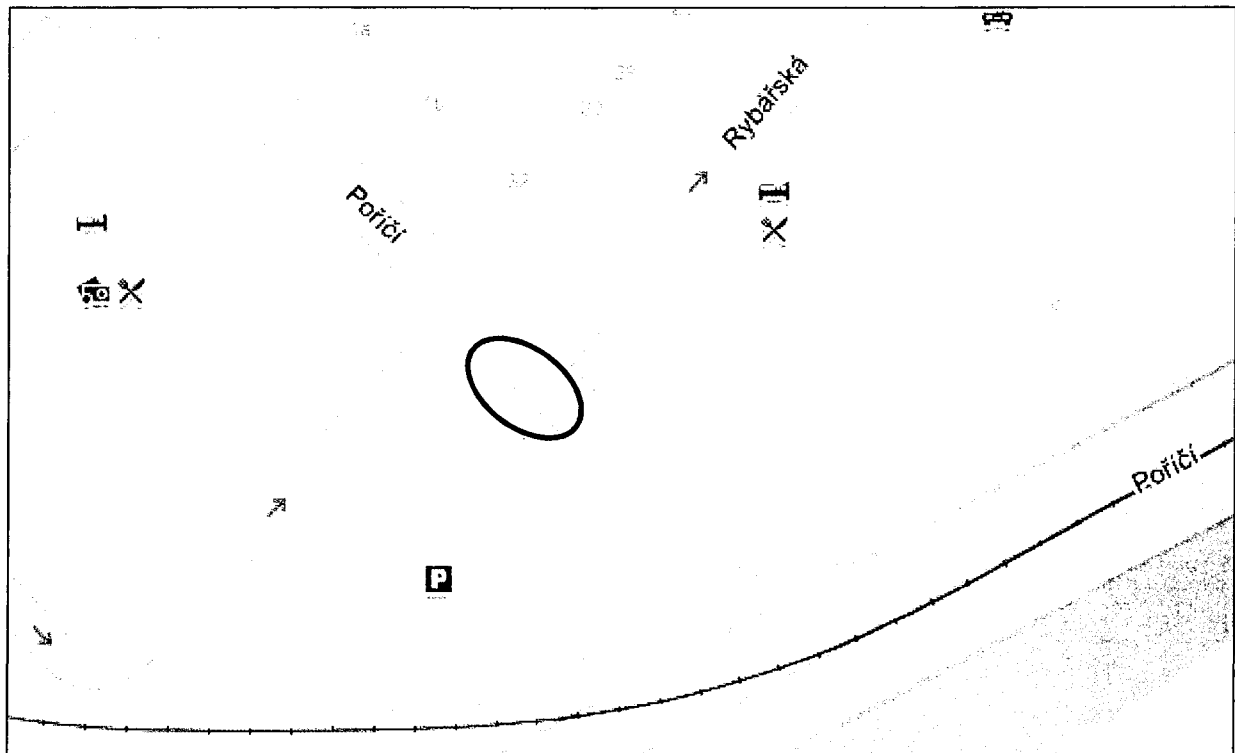


katastrální mapa

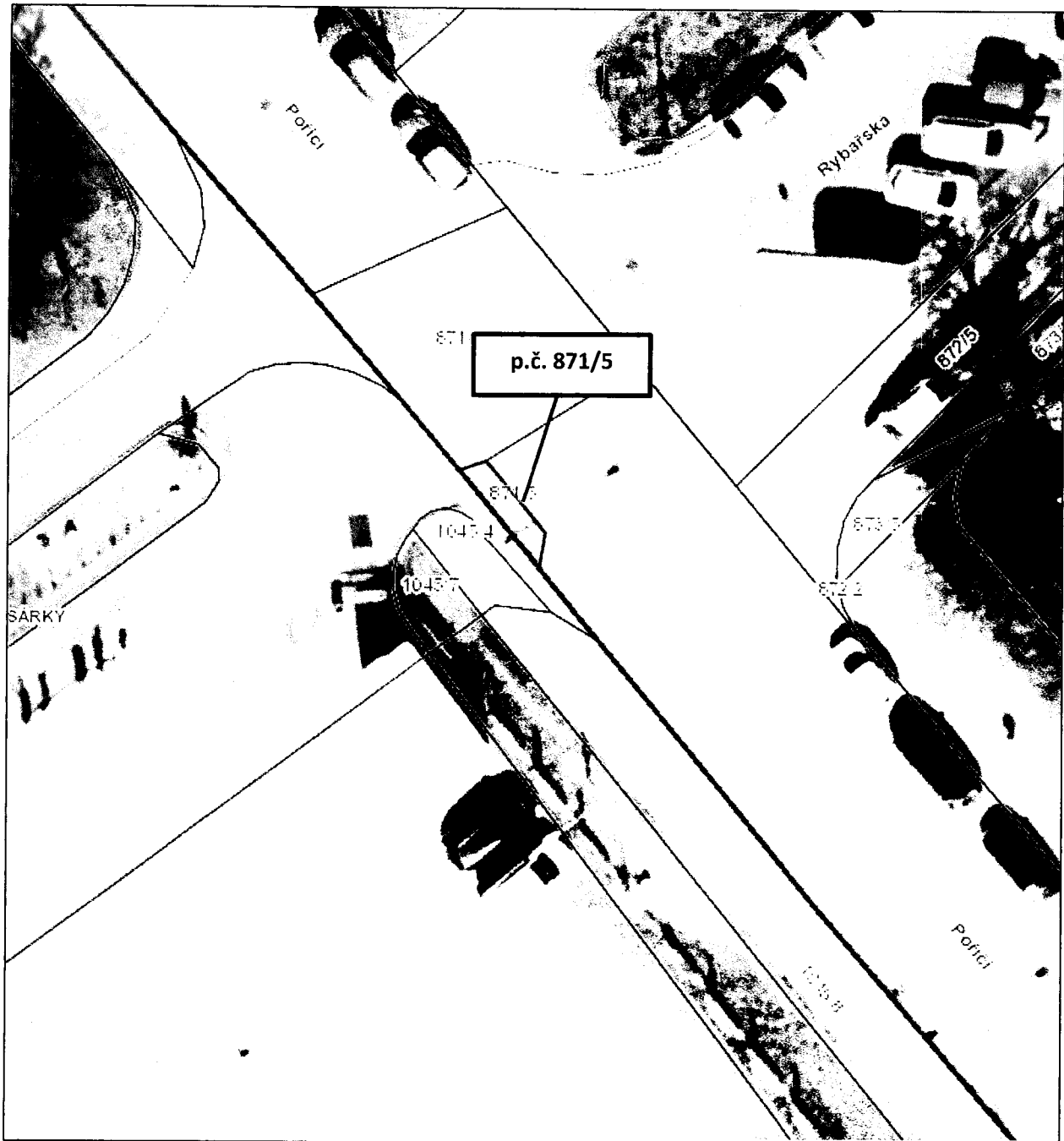


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

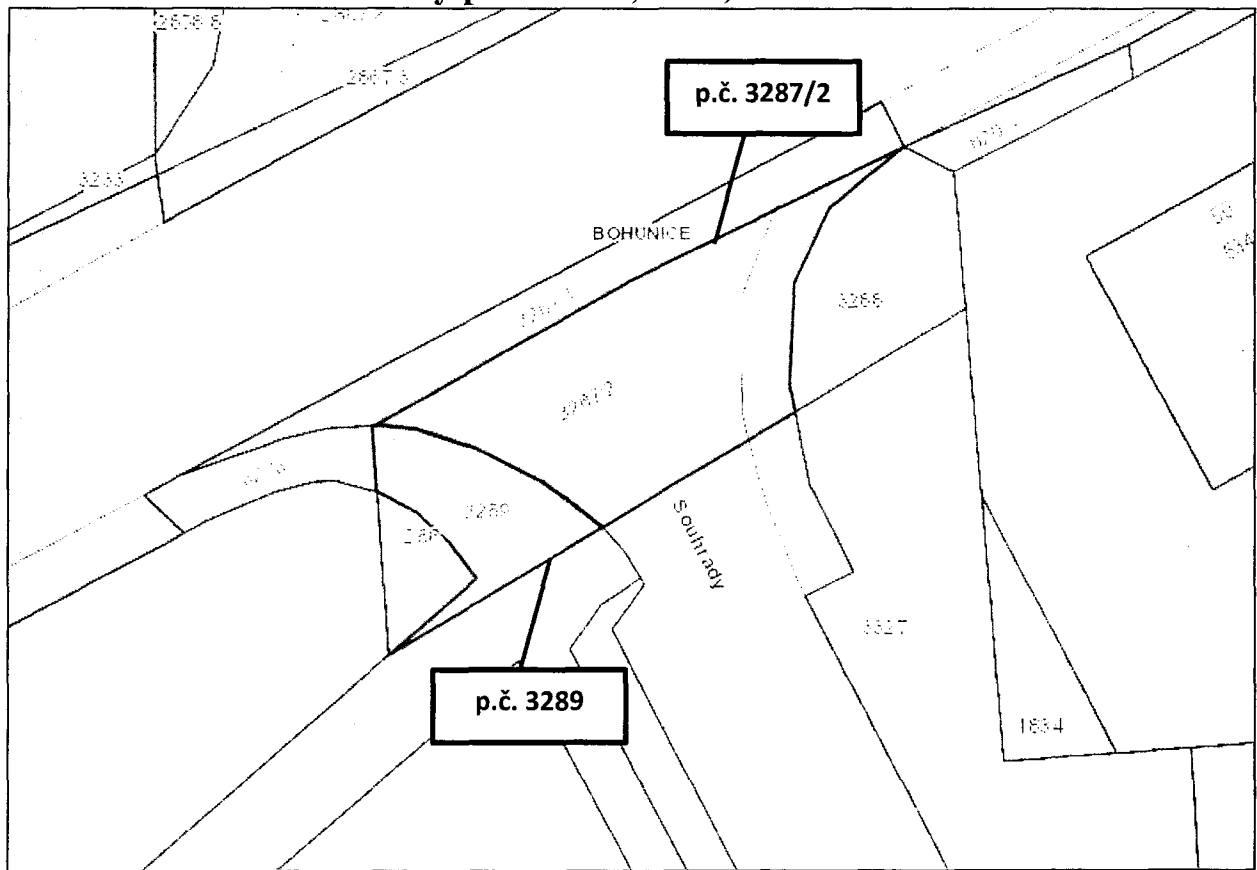


orientační snímek





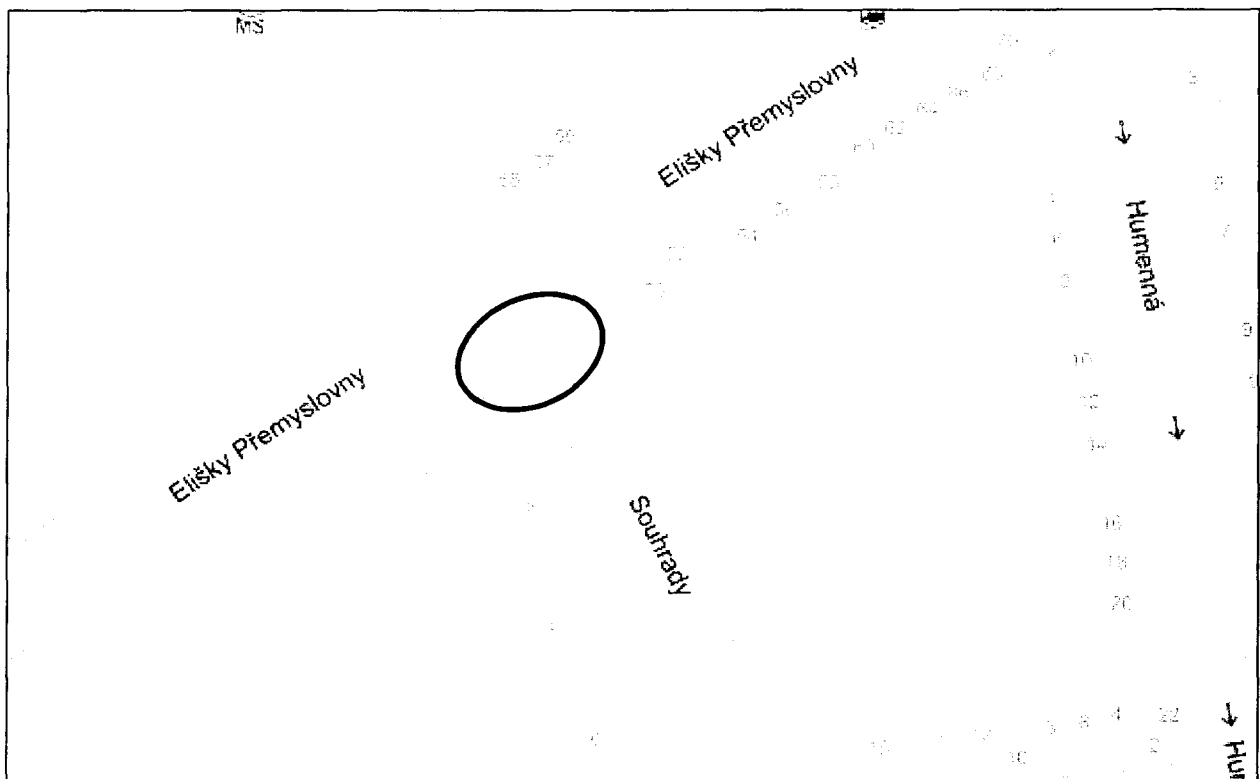
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 3287/2, 3289, k.ú. Bohunice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB2017000001719

110

Rada města Brna

ZM7/ 3209

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň a veřejně přístupná účelová komunikace

1/12

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 2540/87 ostatní plocha, zeleň, o výměře 537 m², v k.ú. Líšeň
- p.č. 2540/88 ostatní plocha, zeleň, o výměře 297 m², v k.ú. Líšeň
- p.č. 2540/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m², v k.ú. Líšeň
- p.č. 2540/90 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m², v k.ú. Líšeň

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

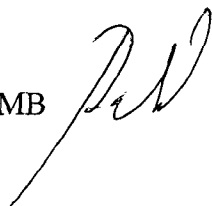
za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/141 dne 14.11.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

kb



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán k projednání materiál ve věci **bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.

Popis pozemků

Podle platného Územního plánu města Brna je část pozemků p.č. 2540/87, 2540/88, 2540/89 a p.č. 2540/90, vše v k.ú. Líšeň, součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu, část pozemků p.č. 2540/87, 2540/88 a p.č. 2540/89, vše v k.ú. Líšeň je součástí stabilizované vodní a vodohospodářské plochy VH, část pozemku p.č. 2540/90 je součástí návrhové plochy smíšené obchodu a služeb SO. Pozemky p.č. 2540/87, 2540/88, 2540/89 a p.č. 2540/90, vše v k.ú. Líšeň, se nacházejí v blízkosti areálu retenční nádrže při ulici Trnkova a jsou umístěny mimo oplocený areál retenční nádrže. Na pozemku p.č. 2540/90 v k.ú. Líšeň je situována stavba vjezdu k retenční nádrži, tento pozemek je určen jako územní rezerva pro rozšíření místní komunikace II. třídy ulice Trnkova.

Na pozemcích p.č. 2540/87 a p.č. 2540/88, vše v k.ú. Líšeň, se nachází veřejná zeleň, na pozemcích p.č. 2540/89 a p.č. 2540/90, vše v k.ú. Líšeň se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Pozemky p.č. 2540/87 a p.č. 2540/88, vše v k.ú. Líšeň, budou v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna dány do správy Městské části Brno-Líšeň dle článku 22 Statutu města Brna, pozemky p.č. 2540/89 a p.č. 2540/90, vše v k.ú. Líšeň budou dány do správy Městské části Brno-Líšeň dle článku 30 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017, bod č. 54, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/141. konanou dne 14. 11. 2017, bod č. 90.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je situována veřejná zeleň a veřejně přístupná účelová komunikace, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu, a to i přes nesouhlasné stanovisko OÚPR MMB k převodu části pozemku p.č. 2540/90 v k.ú. Líšeň, který je součástí návrhové plochy smíšené obchodu a služeb SO, neboť dle vyjádření Odboru dopravy MMB je pozemek p.č. 2540/90 v k.ú. Líšeň určen jako územní rezerva pro rozšíření místní komunikace II. třídy ulice Trnkova.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna je část pozemků p.č. 2540/87, 2540/88, 2540/89 a 2540/90 v k.ú. Líšeň součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu, část pozemků p.č. 2540/87, 2540/88, 2540/89 v k.ú. Líšeň je součástí stabilizované vodní a vodohospodářské plochy VH, část pozemku p.č. 2540/90 v k.ú. Líšeň je součástí návrhové plochy smíšené obchodu a služeb SO. Z hlediska územně plánovacího nemá OÚPR MMB námitek k nabytí pozemků p.č. 2540/87, 2540/88, 2540/89, 2540/90 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR-ÚZSVM do majetku statutárního města Brna, kromě části pozemku p.č. 2540/90 v k.ú. Líšeň určené jako návrhová plocha smíšená obchodu a služeb SO

OI MMB – pozemky p.č. 2540/87, 2540/88, 2540/89, 2540/90, vše v k.ú. Líšeň se nacházejí v blízkosti areálu retenční nádrže při ulici Trnkova a jsou umístěny mimo oplocený areál retenční nádrže. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zaslala vyjádření, že o propachtování předmětných pozemků nemá zájem, má propachtovány pouze pozemky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a které potřebuje k provozování Stokové sítě.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – nemá připomínky k bezúplatnému nabytí pozemků p.č. 2540/87, 2540/88 a 2540/90 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, nepožadují v případě převodu pozemků na statutární město Brno zřídit na pozemcích p.č. 2540/89 a 2540/90 v k.ú. Líšeň věcné břemeno přístupu k retenční nádrži Trnkova, kterou provozují na základě koncesní smlouvy se statutárním městem Brnem.

MČ Brno-Líšeň - Zastupitelstvo MČ Brno- Líšeň souhlasí s nabytím pozemků p.č. 2540/87, 2540/88, 2540/89 a p.č. 2540/90 v k.ú. Líšeň s omezujícími podmínkami z majetku ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

OD MMB – na pozemku p.č. 2540/90 v k.ú. Líšeň je situována stavba vjezdu k retenční nádrži, dle Územního plánu města Brna je pozemek určen jako územní rezerva pro rozšíření místní komunikace II. třídy ulice Trnkova. Odbor dopravy MMB nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 2540/90 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.



58208/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/45496/2017-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP - 17 / 164

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: **2540/87**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

parcela číslo: **2540/88**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

parcela číslo: **2540/89**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

parcela číslo: **2540/90**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Líšeň**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemcích parc. č. 2540/87 a 2540/88 v k. ú. Líšeň se nachází veřejná zeleň a na pozemcích parc. č. 2540/89 a 2540/90 v k. ú. Líšeň se nachází veřejně přístupné účelové komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 2540/87, hodnota v účetní evidenci 257 760,- Kč, parc. č. 2540/88, hodnota v účetní evidenci 142 560,- Kč, parc. č. 2540/89 hodnota v účetní evidenci 23 040,- Kč, parc. č. 2540/90, hodnota v účetní evidenci 13 920,- Kč, vše v k. ú Líšeň, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



MMB2017000001720

111

Rada města Brna

ZM71/3173

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikacemi v k.ú. Černá Pole, z vlastnictví
ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², v k.ú. Černá Pole, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/141 dne 14. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

ih

119

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikacemi v k.ú. Černá Pole, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemku uvedeného v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku p.č. 214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², v k.ú. Černá Pole je situován z menší části chodník a z větší části veřejná zeleň v ulici Provazníkova. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-sever, a to na základě Statutu města Brna.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedeného pozemku, který se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedeným pozemkem.

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017, bod č. 55, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/141. konanou dne 14. 11. 2017, bod č. 91.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemku p.č. 214/2 v k.ú. Černá Pole: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0139713/2015/Neu ze dne 20.04.2015 je uvedený pozemek součástí ploch pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu – nároží v uličním prostoru ulic Provazníková a Antala Staška. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 214/2 v k.ú. Černá Pole do majetku statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



62492/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/48815/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. BP –17/183

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **214/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Černá Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele (chodník) a veřejná zeleň.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

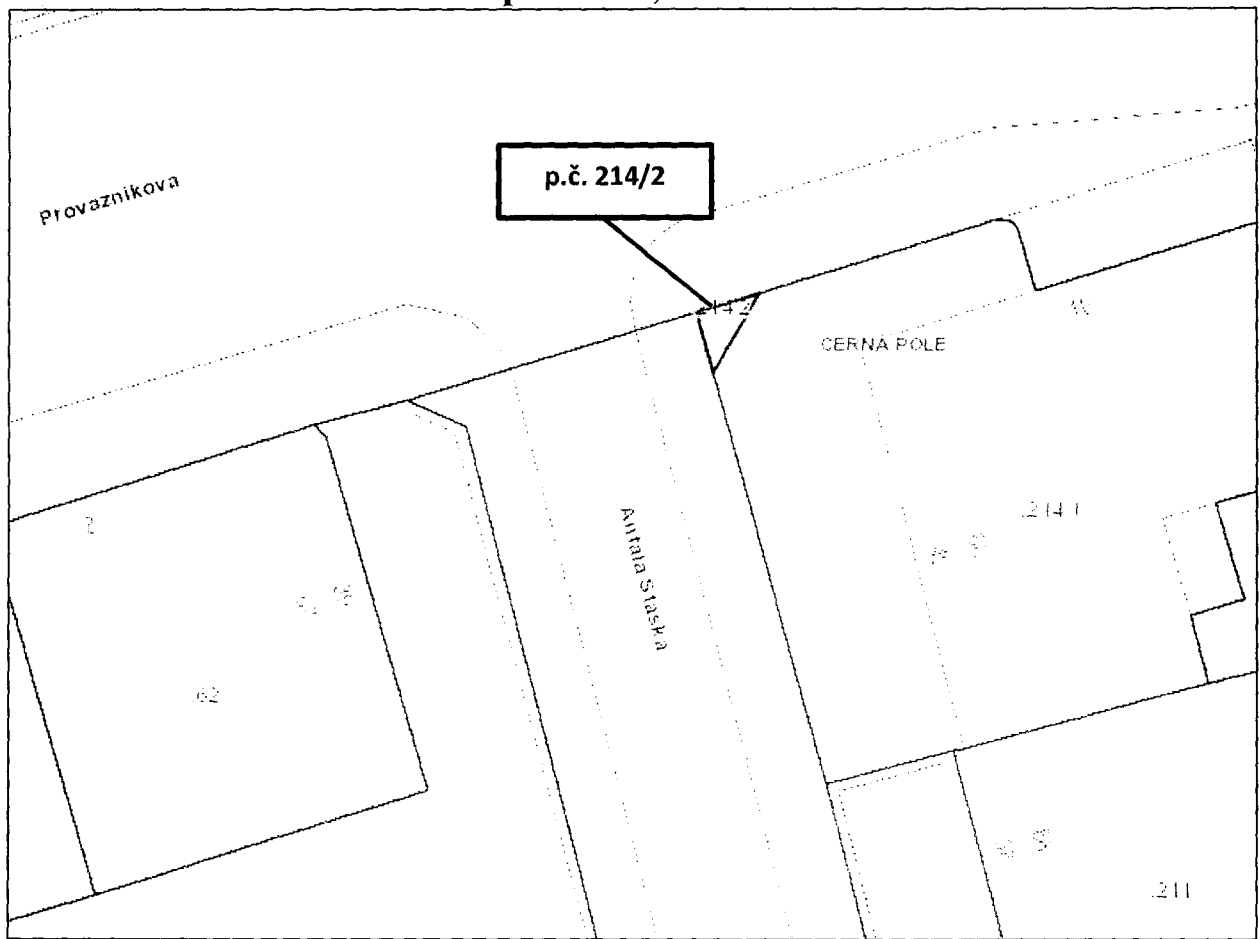
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 214/2, hodnota v účetní evidenci 1.440,00 Kč, v k. ú. Černá Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemek p.č. 214/2, k.ú. Černá Pole



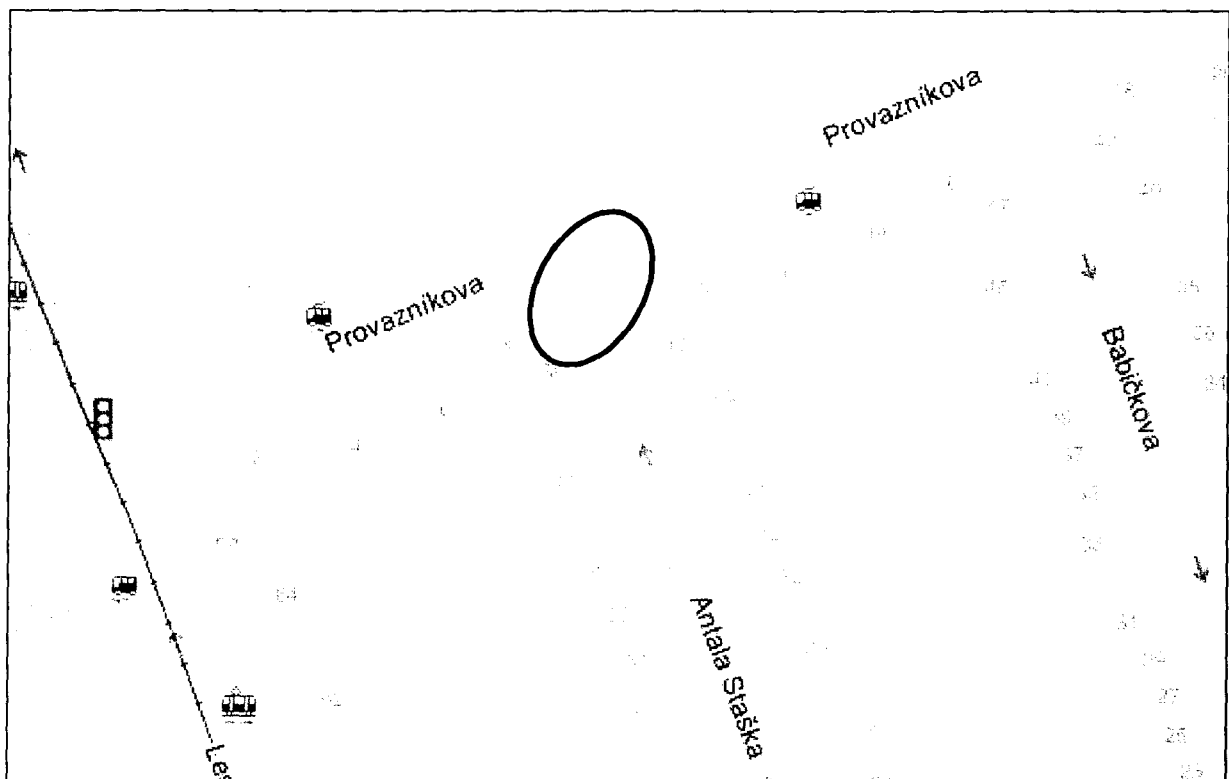
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB2017000001721

112

Rada města Brna

ZM7/3172

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Ponava, Židenice a Jundrov z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
 - č. BP-17/178 (pozemek p.č. 373/2, k.ú. Ponava)
 - č. BP-17/181 (pozemek p.č. 8347/19, k.ú. Židenice)
 - č. BP-17/182 (pozemek p.č. 8347/27, k.ú. Židenice)
 - č. BP-17/184 (pozemky p.č. 1003/1, 2659/77, k.ú. Jundrov)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích jsou umístěny místní komunikace, chodníky, silniční vegetace,

437

veřejná zeleň a bezplatná parkovací stání

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků

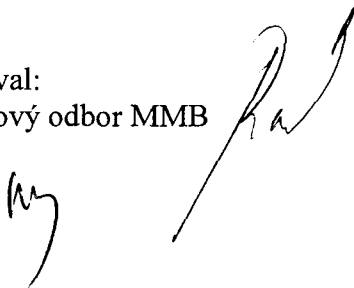
- p.č. 373/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 723 m², v k.ú. Ponava,
- p.č. 8347/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 142 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8347/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 682 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 1003/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3372 m², v k.ú. Jundrov,
- p.č. 2659/77 ostatní plocha, silnice, o výměře 14 m², v k.ú. Jundrov,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/141 dne 14. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 373/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 723 m², **v k.ú. Ponava**, je situován chodník a podélná bezplatná parkovací stání v ulici Štefánikova. K pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynofikační soustavy NTL plynovodu v rozsahu GP č. 716-36/2012 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné - ze dne 8.12.2015, právní účinky zápisu ke dni 15.2.2016, a to ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

Na pozemcích **p.č. 8347/19** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 142 m², a **p.č. 8347/27** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 682 m², **oba v k.ú. Židenice**, je situována silniční vegetace v ulici Otakara Ševčíka. Správu a údržbu bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

K pozemku **p.č. 8347/27, v k.ú. Židenice** bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního řádu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v rozsahu GP č. 2542-81/2011 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/51918/2016-HSPH, ze dne 1.2.2017, právní účinky zápisu ke dni 2.3.2017, a to ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Na pozemku **p.č. 1003/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3372 m², **v k.ú. Jundrov**, je situována místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň a podélná bezplatná parkovací stání v ulici Leškova. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-Jundrov, a to na základě Statutu města Brna.

Na pozemku **p.č. 2659/77** ostatní plocha, silnice, o výměře 14 m², **v k.ú. Jundrov**, je situována místní komunikace v ulici Optátova. K pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční plynofikační soustavy STL plynovodu a přípojek v rozsahu GP č. 1810-49/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/56627/2016-HSPH ze dne 9.2.2017, právní účinky zápisu ke dni 2.3.2017, a to ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-17/178, č. BP-17/181 a č. BP-17/184 nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/182 nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017, bod č. 56, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/141. konanou dne 14. 11. 2017, bod č. 92.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých jsou umístěny místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň a bezplatná parkovací stání ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemku p.č. 373/2, v k.ú. Ponava: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemkům p.č. 8347/19 a 8347/27, oba v k.ú. Židenice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0439159/2017/Hus ze dne 10.11.2017 jsou předmětné pozemky součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Na pozemcích se nachází zatravněný povrch s vegetací. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemků p.č. 8347/19 a 8347/27 v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna.

K pozemkům p.č. 1003/1 a 2659/77, oba v k.ú. Jundrov: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



47478/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/47620/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP – 17/178

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 373/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Ponava, obec Brno, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele - parkovací stání, které není zpoplatněno a chodník.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí (NN kabel, plynovod NTL, kabel VO, sděl. a opt. kabely, vodovod) a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotlivě (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere dále na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynofikační soustavy NTL plynovodu v rozsahu GP č. 716-36/2012, ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/44252/2015-HSPH, ze dne 8. 12. 2015, právní účinky zápisu ke dni 15. 2. 2016.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 373/2, hodnota v účetní evidenci 347 040,00 Kč, v k. ú Ponava, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



61765/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/48307/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP - 17 / 18 1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 8347/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází silniční vegetace při místní komunikaci ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 8347/19, hodnota v účetní evidenci 81.120,00 Kč, v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



62349/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/48741/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP - 17/182

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 8347/27**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází silniční vegetace při místní komunikaci ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního řadu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu dle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/51918/2016-HSPH, ze dne 1. 2. 2017, v rozsahu GP č. 2542-81/2011, ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, IČO: 44992785. Právní účinky zápisu ke dni 2. 3. 2017.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 8347/27, hodnota v účetní evidenci 327.360,00 Kč, v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



62431/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/48770/2017-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP-17/184

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 1003/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 2659/77**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Jundrov**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku parc. č. 2659/77 se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele v ulici Optátova a na pozemku parc. č. 1003/1 se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele v ulici Lelkova a nezaplatněná parkovací stání.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že k převáděnému pozemku parc. č. 2659/77 v k. ú. Jundrov bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční plynofikační soustavy STL plynovodu a přípojek dle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/56627/2016-HSPH ze dne 9. 2. 2017, v rozsahu geom. plánu č. 1810-49/2016 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, právní účinky zápisu ke dni 2. 3. 2017, zápis proveden dne 31. 3. 2017.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v ČI. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením ČI. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v ČI. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v ČI. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřeveďe (ani z části), jinak nezczízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek.

V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o

uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 1003/1, hodnota v účetní evidenci 1 624 800,00 Kč a pozemku parc. č. 2659/77, hodnota v účetní evidenci 7 680,00 Kč, oba v k. ú. Jundrov, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne....., bod.....



V Brně dne

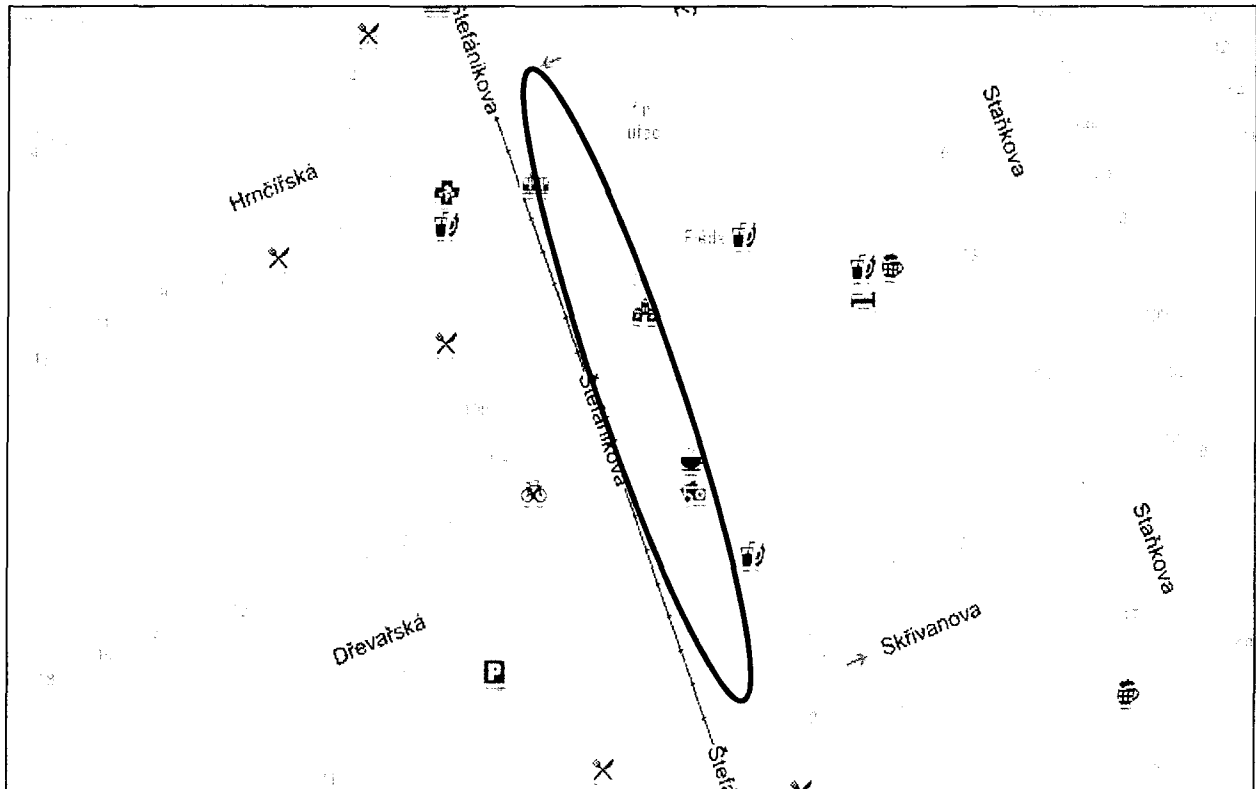
.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemek p.č. 373/2, k.ú. Ponava



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

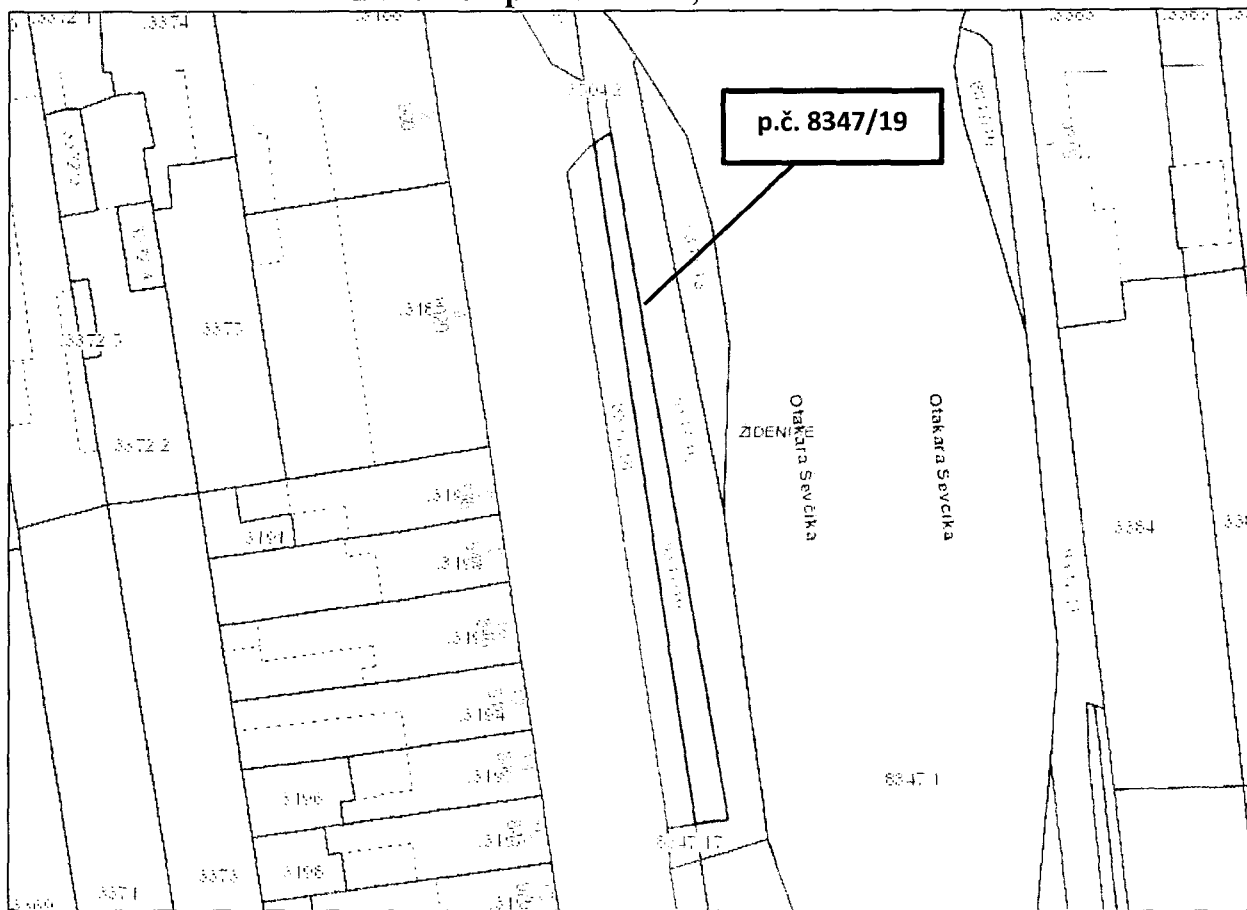


orientační snímek



snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 8347/19, k.ú. Židenice

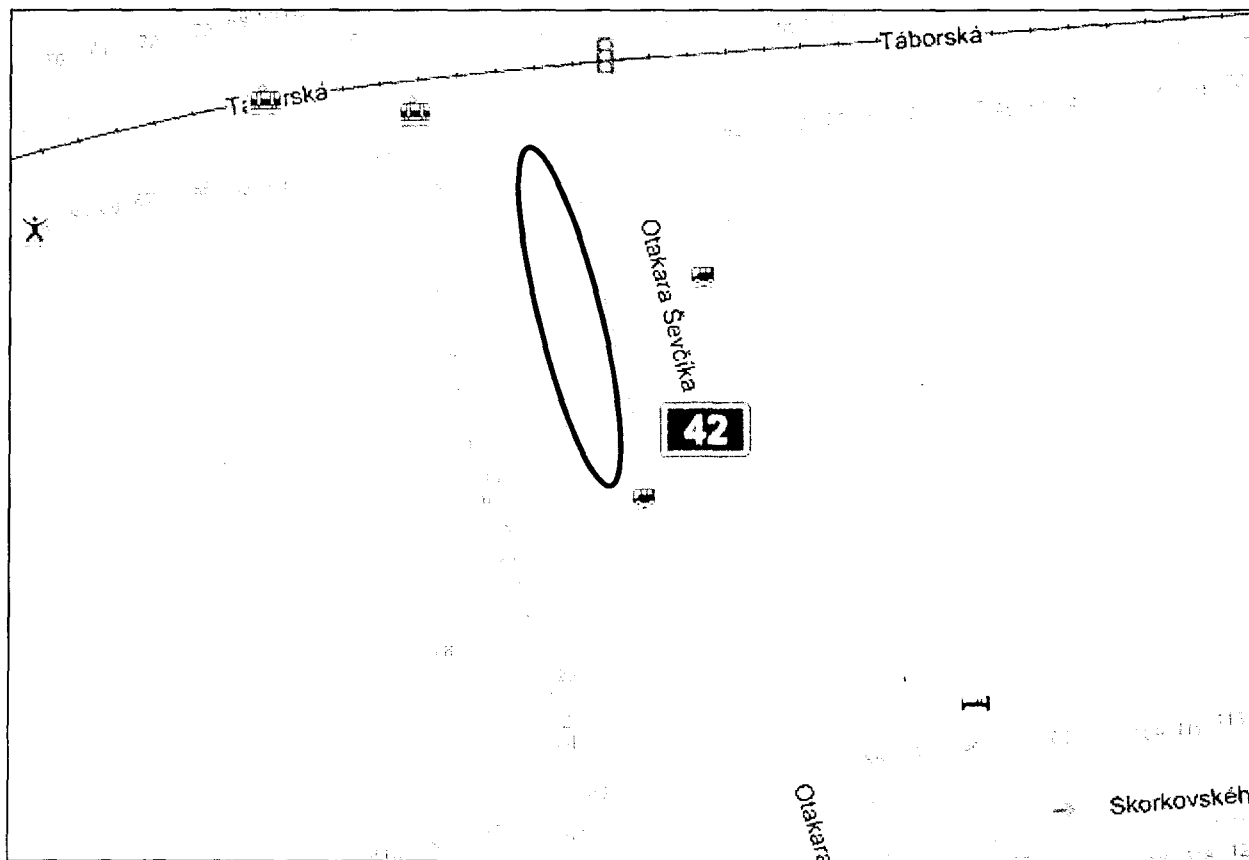


katastrální mapa

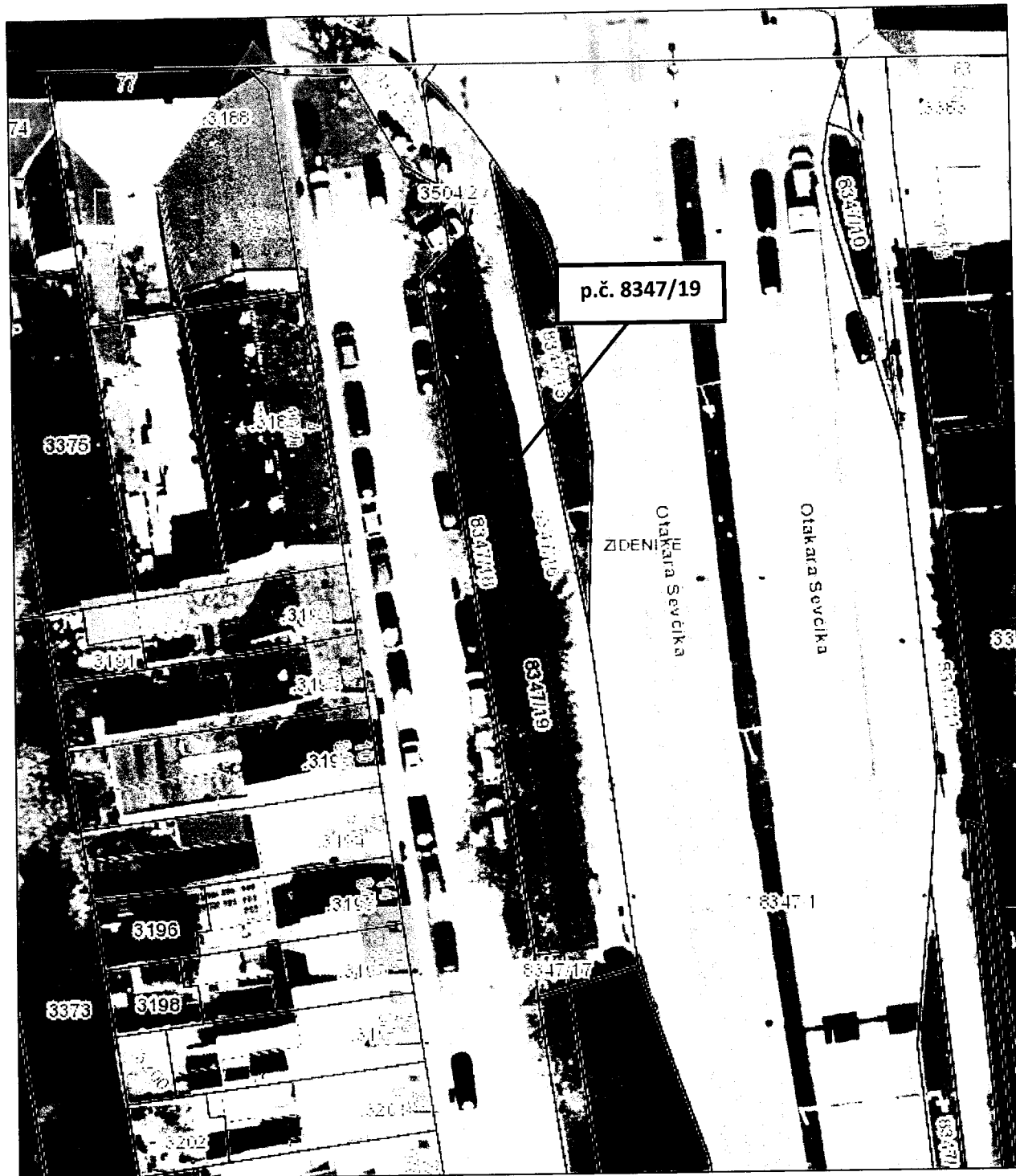


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

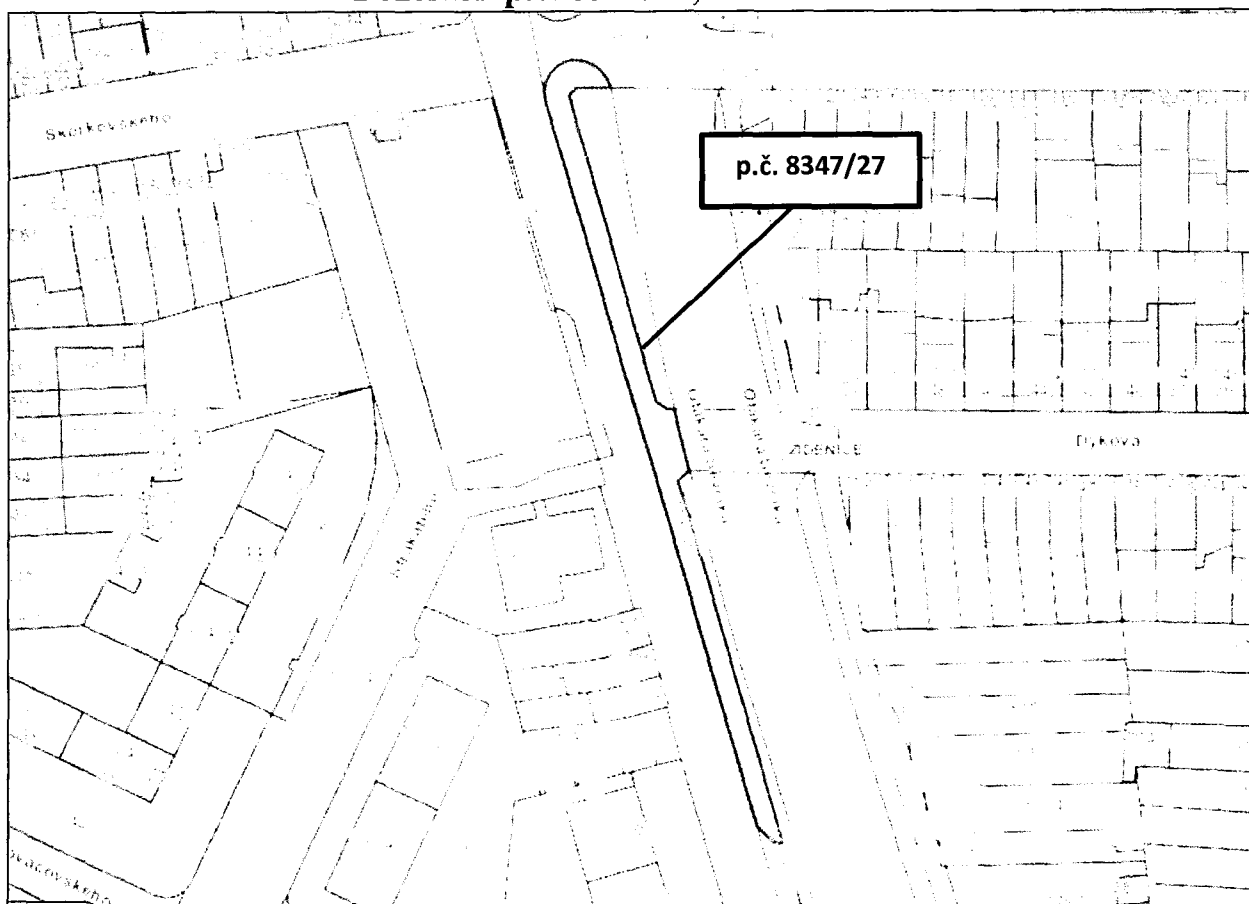


orientační snímek



snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 8347/27, k.ú. Židenice

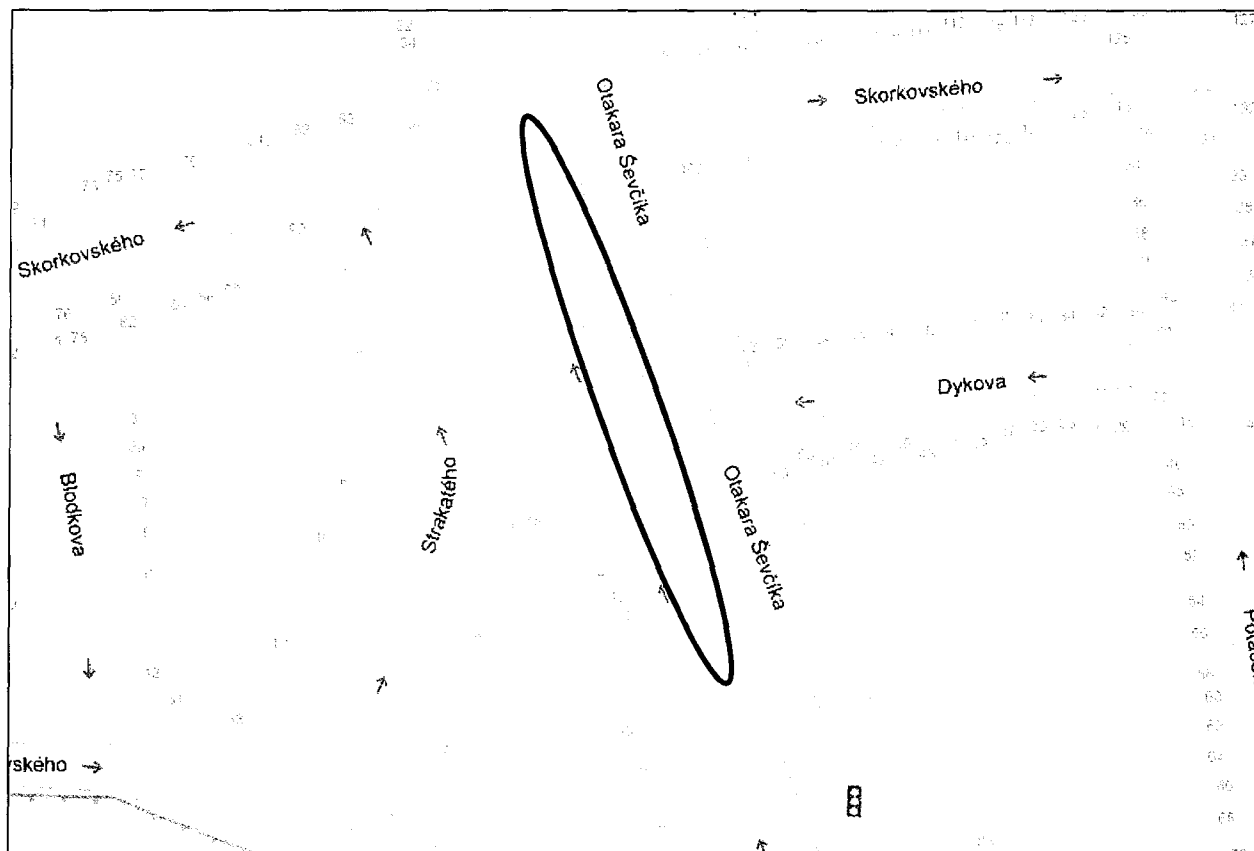


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM





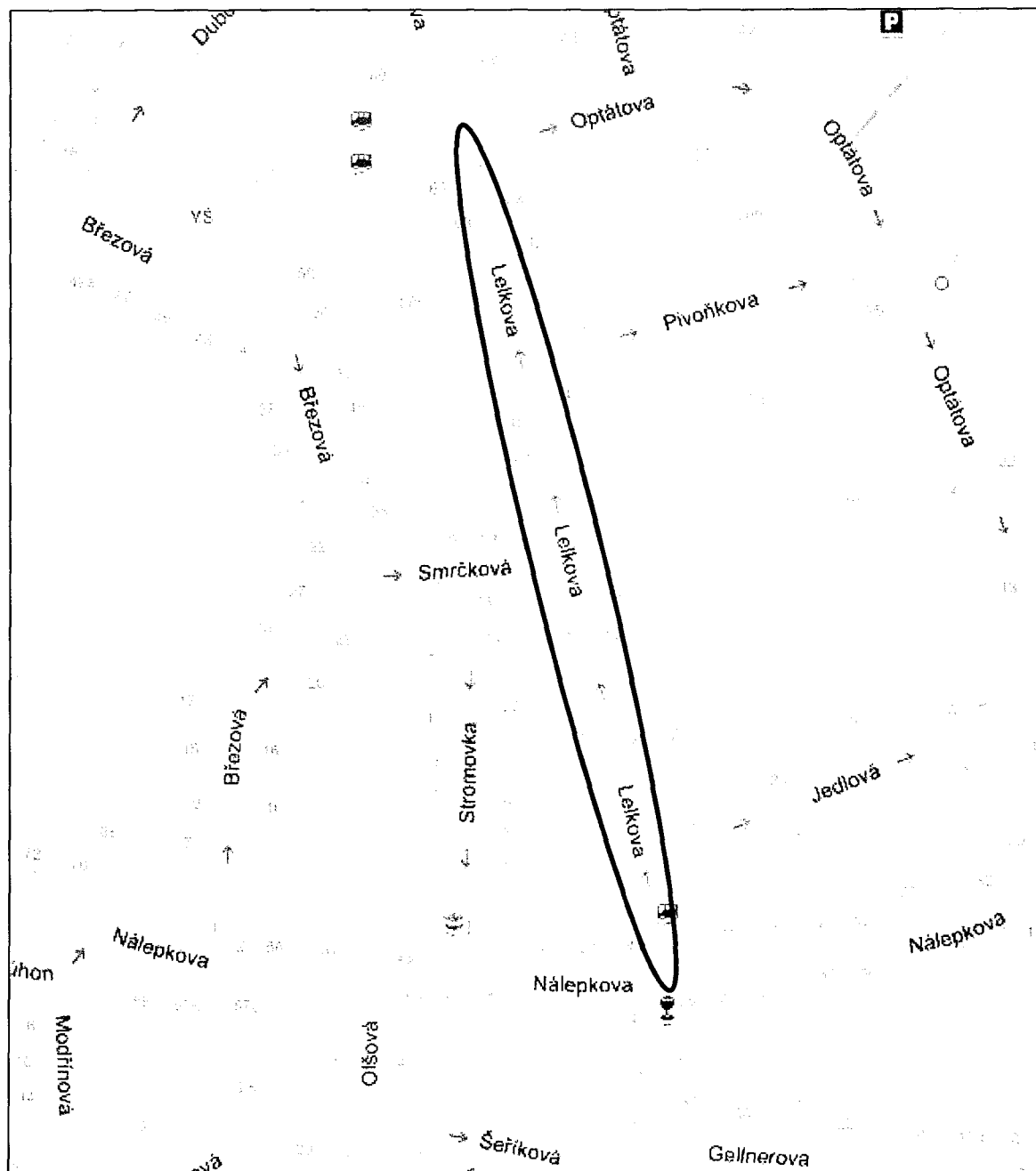
orientační snímek

Pozemek p.č. 1003/1, k.ú. Jundrov

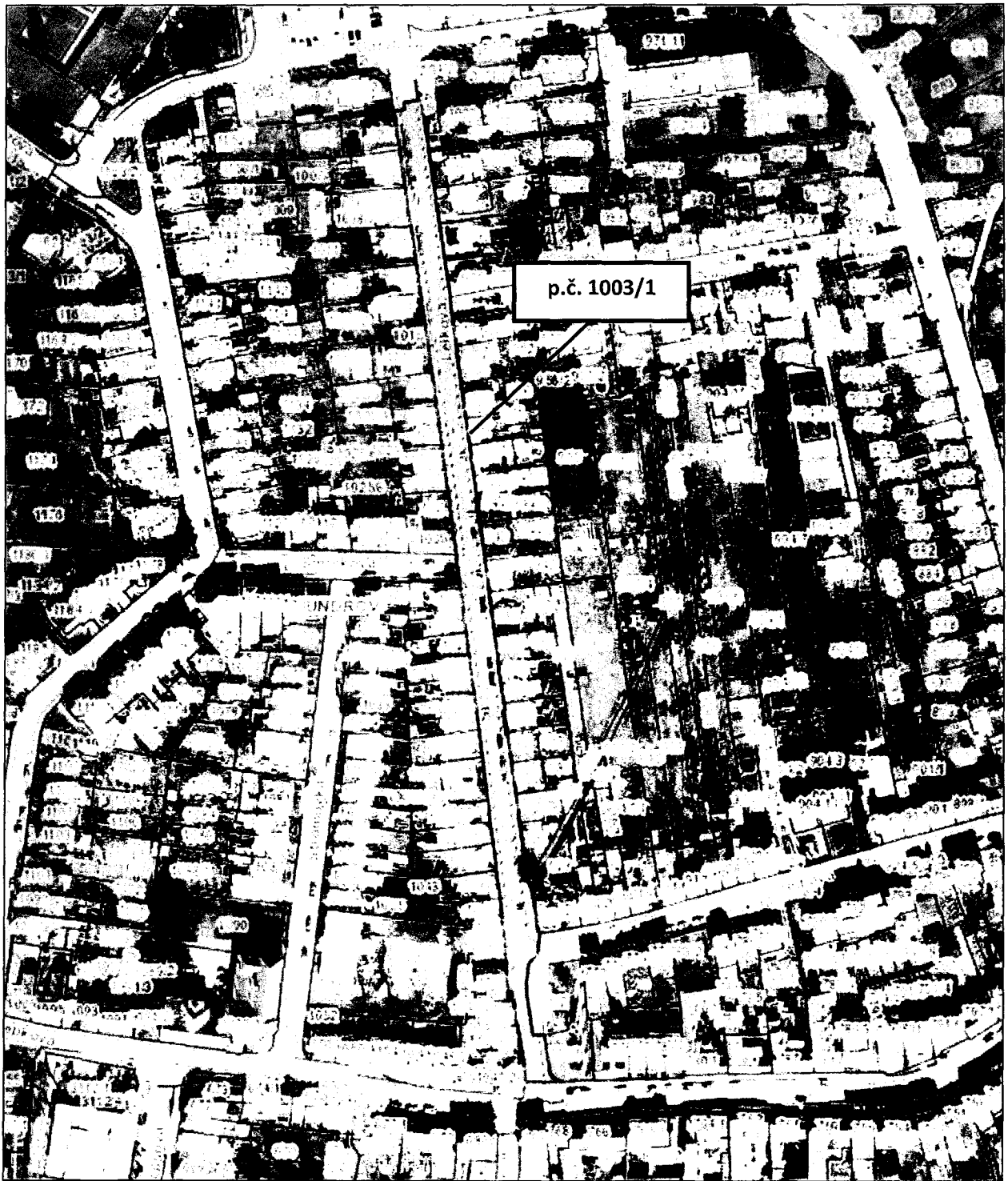


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

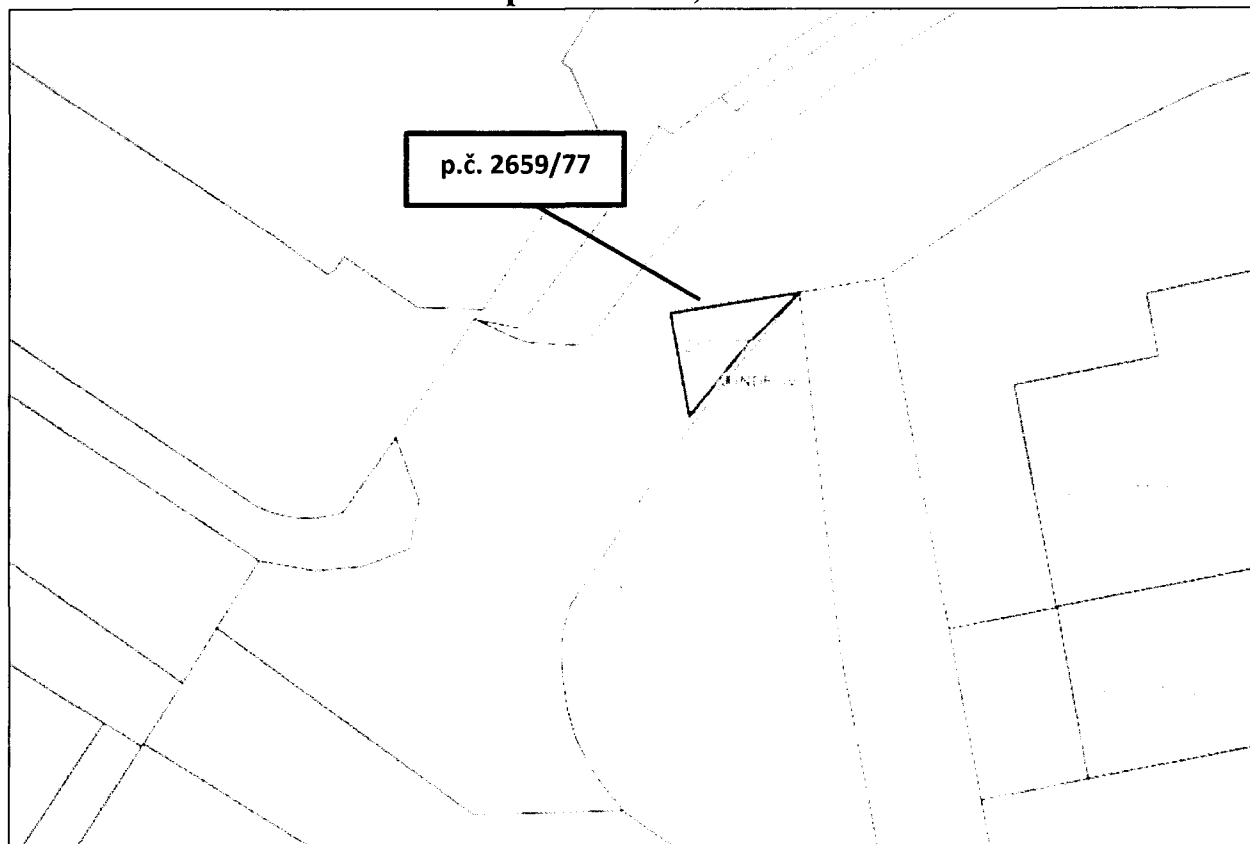


orientační snímek





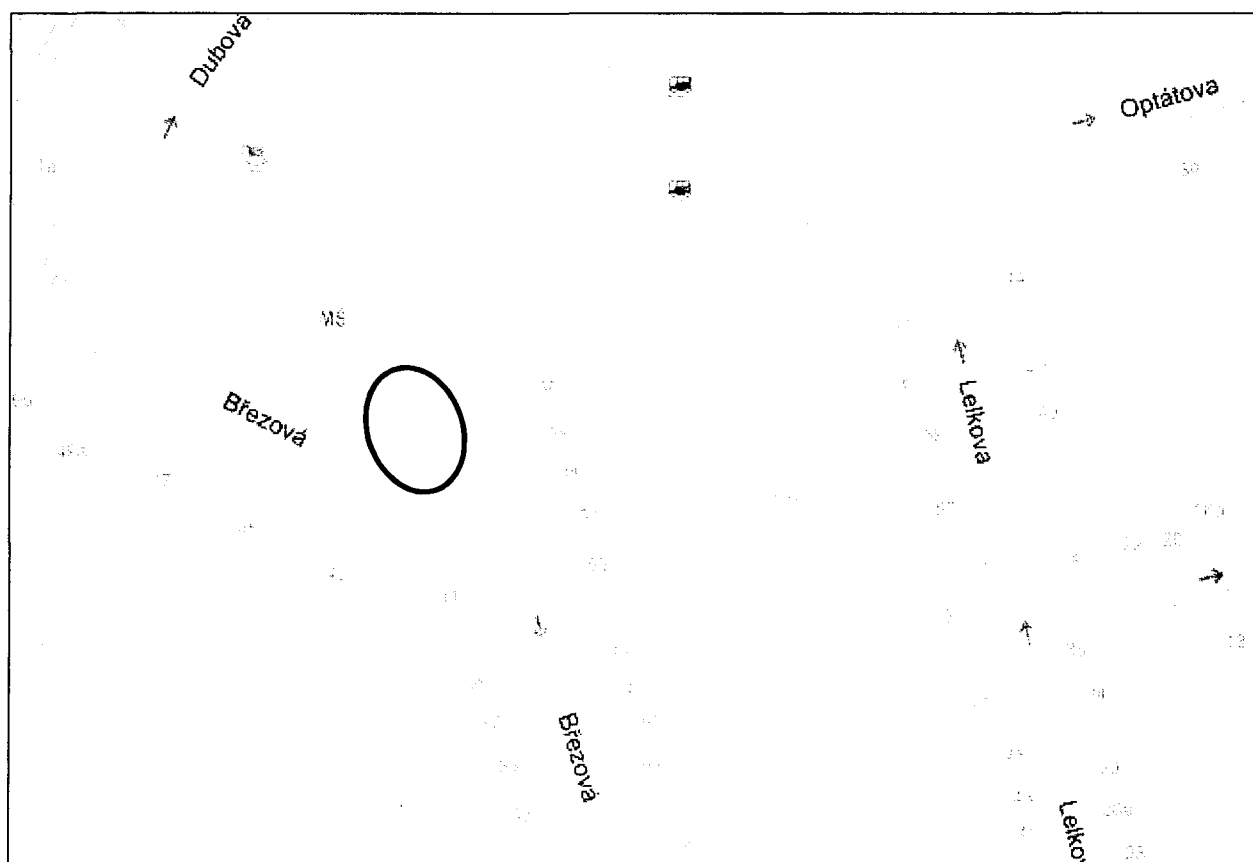
snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 2659/77, k.ú. Jundrov

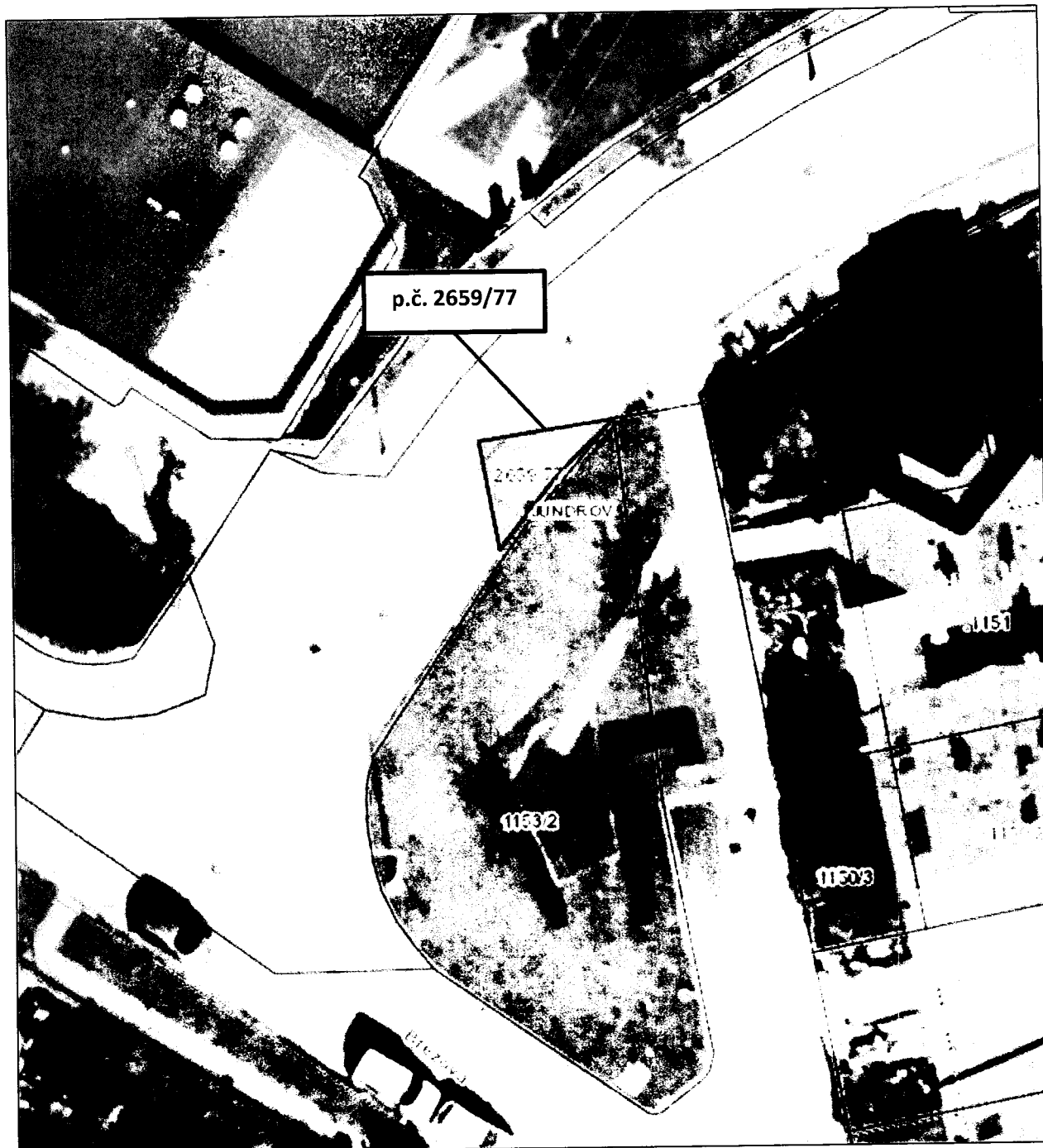


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



113

Rada města Brna

ZM7/ 3179

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 1179/7, 1179/8 v k.ú. Bohunice z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň a veřejně přístupná nezpevněná komunikace

11/12

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 1179/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m², v k.ú. Bohunice
- p.č. 1179/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², v k.ú. Bohunice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/141 dne 14.11.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Ú v o d

Je předkládán k projednání materiál ve věci **bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1179/7, 1179/8, vše v k.ú. Bohunice součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy ostatní městské zeleně (ZO). Předmětné pozemky se nachází při ulici Lány mezi komunikací a ploty zahrádek. Jedná se o součást stávající udržované veřejné zeleně ve svahu, uprostřed kterého vede pěšina k brankám zahrádek lemovaná zábradlím a řadou akátů.

Na pozemcích p.č. 1179/7, 1179/8, oba v k.ú. Bohunice je situována veřejná zeleň a veřejně přístupná nezpevněná komunikace.

K předmětným pozemkům p.č. 1179/7, 1179/8, oba v k.ú. Bohunice, bylo zřízeno úplatně věcné břemeno zřizování a provozování vedení – podzemního komunikačního vedení komunikační sítě dle geometrického plánu č. 1185-2096/2013 ve prospěch oprávněného : Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČ : 00216224, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.10.2013.

Pozemky p.č. 1179/7 a p.č. 1179/8, vše v k.ú. Bohunice, budou v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna dány do správy Městské části Brno-Bohunice dle Statutu města Brna, a to i přes nesouhlasné stanovisko Rady MČ Brno-Bohunice. Rada MČ Brno-Bohunice na svém 79. zasedání bod č. 10 ze dne 27.09.2017 nesouhlasila se zajištěním správy předmětných pozemků p.č. 1179/7, 1179/8, oba v k.ú. Bohunice z úrovně MČ Brno-Bohunice, vzhledem k tomu, že správu zajišťuje společnost Brněnské komunikace, a.s. Společnost Brněnské komunikace, a.s., v současné době správu předmětných pozemků p.č. 1179/7, 1179/8, oba v k.ú. Bohunice nezajišťuje. S ohledem na charakter předmětných pozemků p.č. 1179/7, 1179/8, oba v k.ú. Bohunice, na kterých je situována veřejná zeleň a veřejně přístupná nezpevněná komunikace, budou tyto pozemky dány do správy Městské části Brno-Bohunice ve smyslu článku 22 a 30 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným

výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017, bod č. 57, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/141. konanou dne 14. 11. 2017, bod č. 93.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je situována veřejná zeleň a veřejně přístupná nezpevněná komunikace, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy ostatní městské zeleně (ZO). Z hlediska územního plánování nemá OÚPR MMB k nabytí uvedených pozemků s omezujícími podmínkami námitek.

OŽP MMB – předmětné pozemky se nachází při ulici Lány mezi komunikací a ploty zahrádek. Jedná se o součást stávající udržované veřejné zeleně ve svahu, uprostřed kterého vede vyšlapaná pěšina k brankám zahrádek lemovaná zábradlím a řadou akátů. Pozemky přiléhají k větším pozemkům ve vlastnictví města, které jsou dle Územního plánu města Brna určeny pro veřejnou zeleň (ZO). OŽP MMB doporučuje bezúplatné nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-Bohunice – Rada MČ Brno-Bohunice na svém 79. zasedání, bod č. 10 dne 27.09.2017 souhlasila s bezúplatným nabytím pozemků p.č. 1179/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m² a p.č. 1179/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m² oba v k.ú. Bohunice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna, nesouhlasila se zajištěním správy předmětných pozemků z úrovně MČ Brno-Bohunice.



47971/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/37970/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

Č. BP-17/117

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 1179/7** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 1179/8** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku je situována veřejná zeleň a dále veřejně přístupná nezpevněná komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - podzemního komunikačního vedení komunikační sítě dle GP č. 1185-2096/2013, Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno – město, 60200 Brno, IČO: 00216224, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 16. 10. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 11. 2013.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

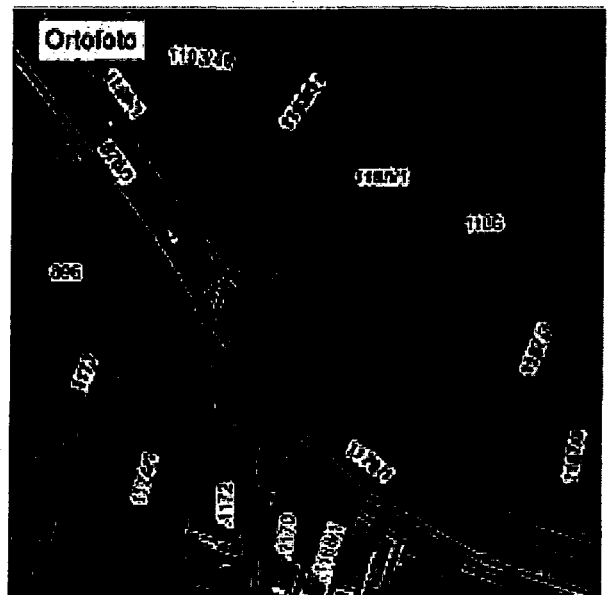
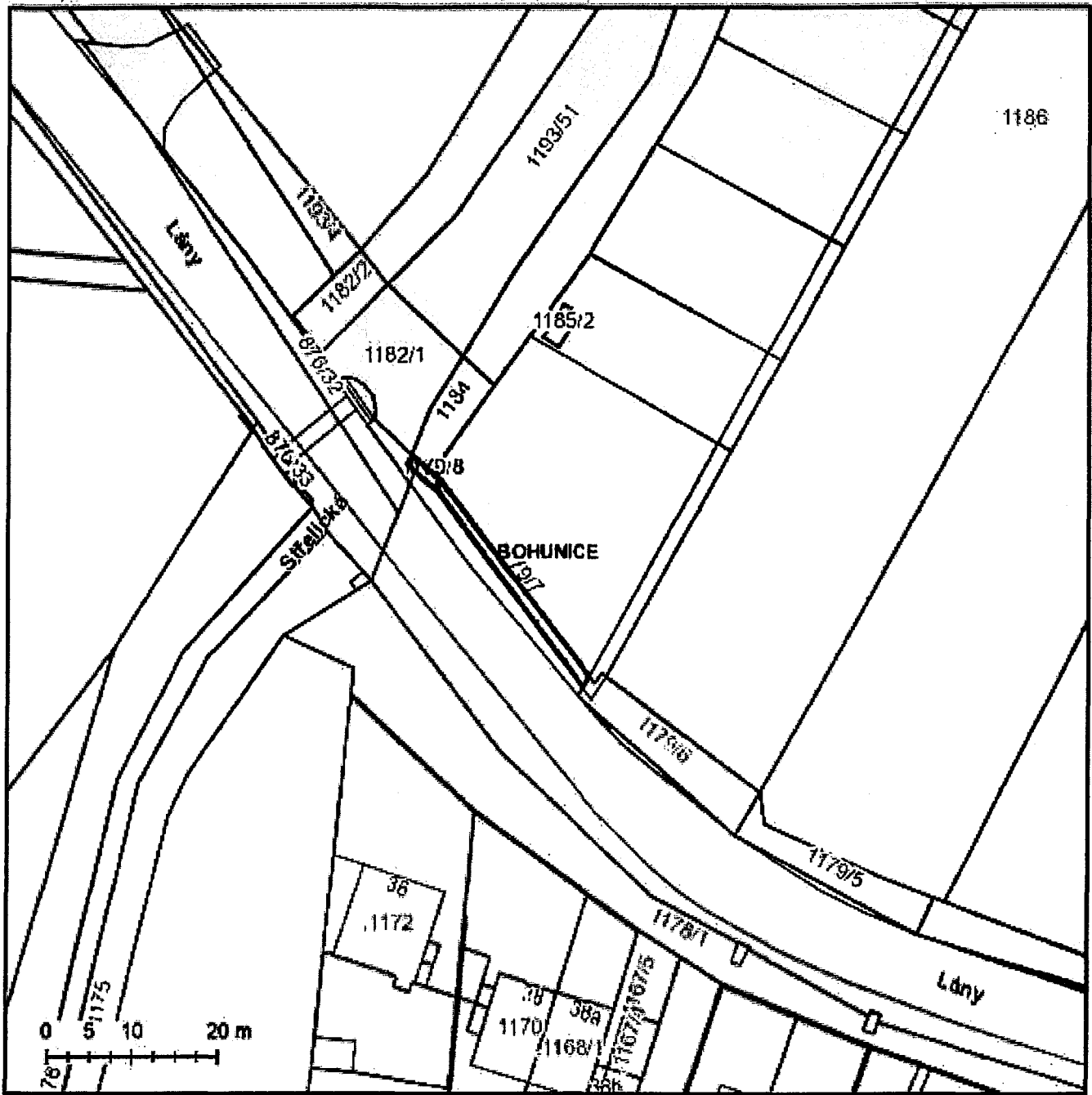
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1179/7, hodnota v účetní evidenci 17.760,00 Kč, parc. č. 1179/8, hodnota v účetní evidenci 2.880,00 Kč, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna





MMB2017000001723

114

Rada města Brna

ZM7/ 5208

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 584/2, 584/49 v k.ú. Komín z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezezicit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň v bytové zástavbě při ul. Podlesí, která slouží široké veřejnosti k volnočasovým aktivitám, a účelová komunikace (chodník)

1/11

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 584/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1185 m², v k.ú. Komín
- p.č. 584/49 ostatní plocha, zeleň, o výměře 105 m², v k.ú. Komín

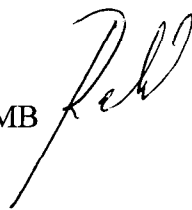
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/141 dne 14.11.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 584/2, 584/49, vše v k.ú. Komín součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). Pozemky jsou součástí stávajícího veřejného prostranství Předmětné pozemky jsou orientovány kolem bytového domu Podlesí 24, tvoří veřejně přístupnou plochu zeleně mezi bytovým domem, komunikací ul. Podlesí, garážovým dvorem a ploty zahrádek. Jedná se o plochu zeleně částečně ve svahu s mnoha vzrostlými stromy, chodník k bytovým domům a do garážového dvora.

Na pozemcích p.č. 584/2, 584/49, oba v k.ú. Komín je situována veřejná zeleň v bytové zástavbě při ul. Podlesí, která slouží široké veřejnosti k volnočasovým aktivitám, na části pozemku p.č. 584/2 se nachází veřejně přístupná účelová komunikace (chodník).

Pozemky p.č. 584/2 a p.č. 584/49, vše v k.ú. Komín, budou v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna dány do správy Městské části Brno-Komín dle Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které

jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímo dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017, bod č. 58, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/141. konanou dne 14. 11. 2017, bod č. 94.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mírázek	Bc. Hollan	Mgr. Andr	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých se nachází veřejná zeleň v bytové zástavbě při ul. Podlesí, která slouží široké veřejnosti k volnočasovým aktivitám, a účelová komunikace (chodník), je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). Pozemky jsou součástí stávajícího veřejného prostranství. Z hlediska územního plánování nemá OÚPR MMB k nabytí uvedených pozemků s omezujícími podmínkami námitek.

OŽP MMB – Předmětné pozemky jsou orientovány kolem bytového domu Podlesí 24, tvoří veřejně přístupnou plochu zeleně mezi bytovým domem, komunikací ul. Podlesí, garážovým dvorem a ploty zahrádek. Jedná se o plochu zeleně částečně ve svahu s mnoha vzrostlými stromy (břízy, borovice, akáty, javory, jasany, smrk, lípa), chodník k bytovým domům a do garážového dvora vč. schodů. OŽP MMB doporučuje bezúplatný převod pozemků p.č. 584/2 a p.č. 584/49 v k.ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-Komín – Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na svém 219. zasedání, které se konalo dne 27.09.2017, bod č. 5, souhlasilo s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 584/2, k.ú. Komín, obec Brno, ostatní plocha, zeleň, a pozemku p.č. 584/49, k.ú. Komín, obec Brno, ostatní plocha, zeleň, z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví SMB včetně stanovených omezujících podmínek uvedených v návrhu smlouvy a zajištění správy na předmětných pozemcích z úrovně MČ Brno-Komín.



50004/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/39227/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokráal, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“),
v platném znění, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP - 17 / 144

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 584/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 584/49**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (účelová komunikace – chodník na pozemku parc.č. 584/2, trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň v bytové zástavbě při ul. Podlesí, která slouží široké veřejnosti k volnočasovým aktivitám. Pozemek parc. č. 584/2 je částečně zastavěn účelovou komunikací (chodníkem).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením NN kabelu (E.ON., DSP), kabelu VO (TSB, DSP) a sděl.a optické kabely (UPC, E.ON) a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 584/2, hodnota v účetní evidenci 487.035,00 Kč, parc. č. 584/49, hodnota v účetní evidenci 43 155,00 Kč, vše v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



MMB2017000001724

115

Rada města Brna

ZM7/ 3180

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Černovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, sloupy veřejného osvětlení a sloupy trolejového vedení MHD

1112

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 1323/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 232 m², v k.ú. Černovice
- p.č. 1323/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m², v k.ú. Černovice
- p.č. 1323/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m², v k.ú. Černovice
- p.č. 1323/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 223 m², v k.ú. Černovice

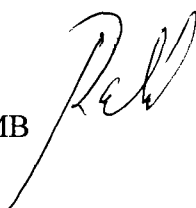
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/141 dne 14.11.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

ib



Důvodová zpráva:

Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1323/10, 1323/18, 1323/19 a 1323/21 v k.ú. Černovice, součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu. Předmětné pozemky jsou situovány při komunikaci Olomoucká mezi plotem parkoviště u provozovny STK Olomoucká, zpevněnou asfaltovou plochou výjezdu z benzinové stanice a komunikací I. třídy Olomoucká.

Na pozemcích se nachází veřejná zeleň, sloupy veřejného osvětlení a sloupy trolejového vedení MHD.

Pozemky p.č. 1323/10,1323/18,1323/19 a 1323/21, vše v k.ú. Černovice, budou v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna dány do správy Městské části Brno-Černovice dle článku 22 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě

výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezciť ani nezatiť ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017, bod č. 59, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/141.** konanou dne 14. 11. 2017, bod č. 95.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých se nachází veřejná zeleň, sloupy veřejného osvětlení a sloupy trolejového vedení MHD, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu. Z územně plánovacího hlediska nemá OÚPR MMB námítky k bezúplatnému převodu pozemků p.č. 1323/10, 1323/18, 1323/19 a 1323/21 v k.ú. Černovice do majetku statutárního města Brna.

OŽP MMB – Předmětné pozemky jsou situovány při komunikaci Olomoucká mezi novým plotem parkoviště u provozovny STK Olomoucká 17a, zpevněnou asfaltovou plochou výjezdu z benzinové stanice a komunikací Olomoucká. Jedná se o plochu zeleně s trávnikem, sloupy veřejného osvětlení, trakčním vedením pro trolejbusy, dopravními značkami a poklapy, voda, hydrant, plyn. OŽP MMB nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemků p.č. 1323/10, 1323/18, 1323/19, 1323/21 vše v k.ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna.

OD MMB – vzhledem ke skutečnosti, že pozemky p.č. 1323/10, 1323/18, 1323/19, 1323/21 k.ú. Černovice leží před silnicí I. třídy, která není v majetku statutárního města Brna a pozemky nejsou silniční vegetací ani silničním tělesem, Odbor dopravy MMB z dopravního hlediska nedoporučuje nabytí pozemků p.č. 1323/10, 1323/18, 1323/19 a 1323/21 k.ú. Černovice.

MČ Brno-Černovice – Rada MČ Brno-Černovice na své 68. schůzi, dne 22.03.2017 nesouhlasila se svěřením pozemků p.č. 1323/10,1323/18,1323/19 a 1323/21 vše v k.ú. Černovice, městské části Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno. Zastupitelstvo MČ Brno-Černovice na svém 15. zasedání konaném dne 27.04.2017 souhlasilo s bezúplatným nabytím pozemků p.č. 1323/10,1323/18,1323/19 a 1323/21 vše v k.ú. Černovice, do vlastnictví statutárního města Brna s tím, že pozemek bude po dobu 10 let od jeho nabytí do

vlastnictví statutárního města Brna využíván ve veřejném zájmu a nebude po tuto dobu pronajímán nebo využíván ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům, ani nebude zcizen či zatížen

Brněnské komunikace a.s. – na dotazovaných pozemcích p.č. 1323/10,1323/18,1323/19 a 1323/21 vše v k.ú. Černovice se nenachází místní komunikace, plochy zeleně ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.. Zeleň na uvedených pozemcích nemá charakter silniční zeleně a společnost Brněnské komunikace a.s. nemá zájem o převod do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. Na plochách p.č. 1323/10,1323/18,1323/19,1323/21 v k.ú. Černovice se nenachází žádné kabelové vedení ani zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s..

Dopravní podnik města Brna, a.s. – na pozemku p.č. 1323/10, p.č. 1323/18 a 1323/21 v k.ú. Černovice se nachází trakční stožáry trolejového vedení (ev.č. 31-123, ev.č. 35-123, a ev.č. 37-123). S ohledem na tuto skutečnost nabytí uvedených pozemků p.č. 1323/10, p.č. 1323/18 a p.č. 1323/21 v k.ú. Černovice do majetku města Brna vítají. K dispozici pozemku p.č. 1323/19 v k.ú. Černovice nemají z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.



58482/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/46196/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP-17/169

čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **1323/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: **1323/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **1323/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **1323/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Černovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň, sloupy veřejného osvětlení a sloupy trolejového vedení MHD.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením čísloze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

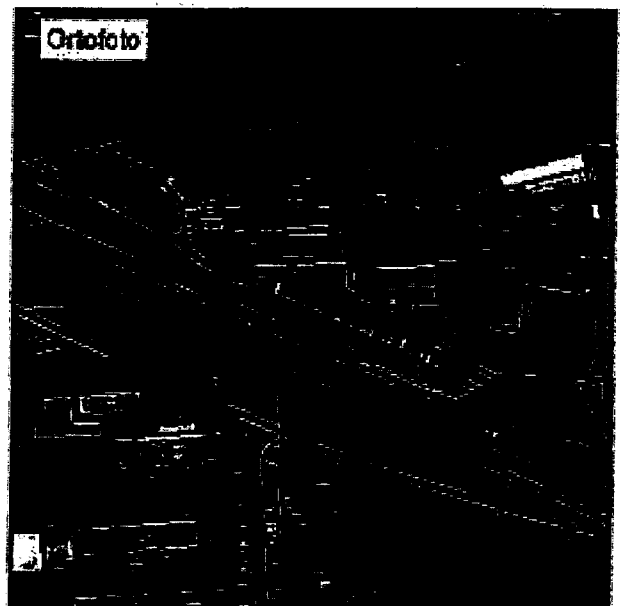
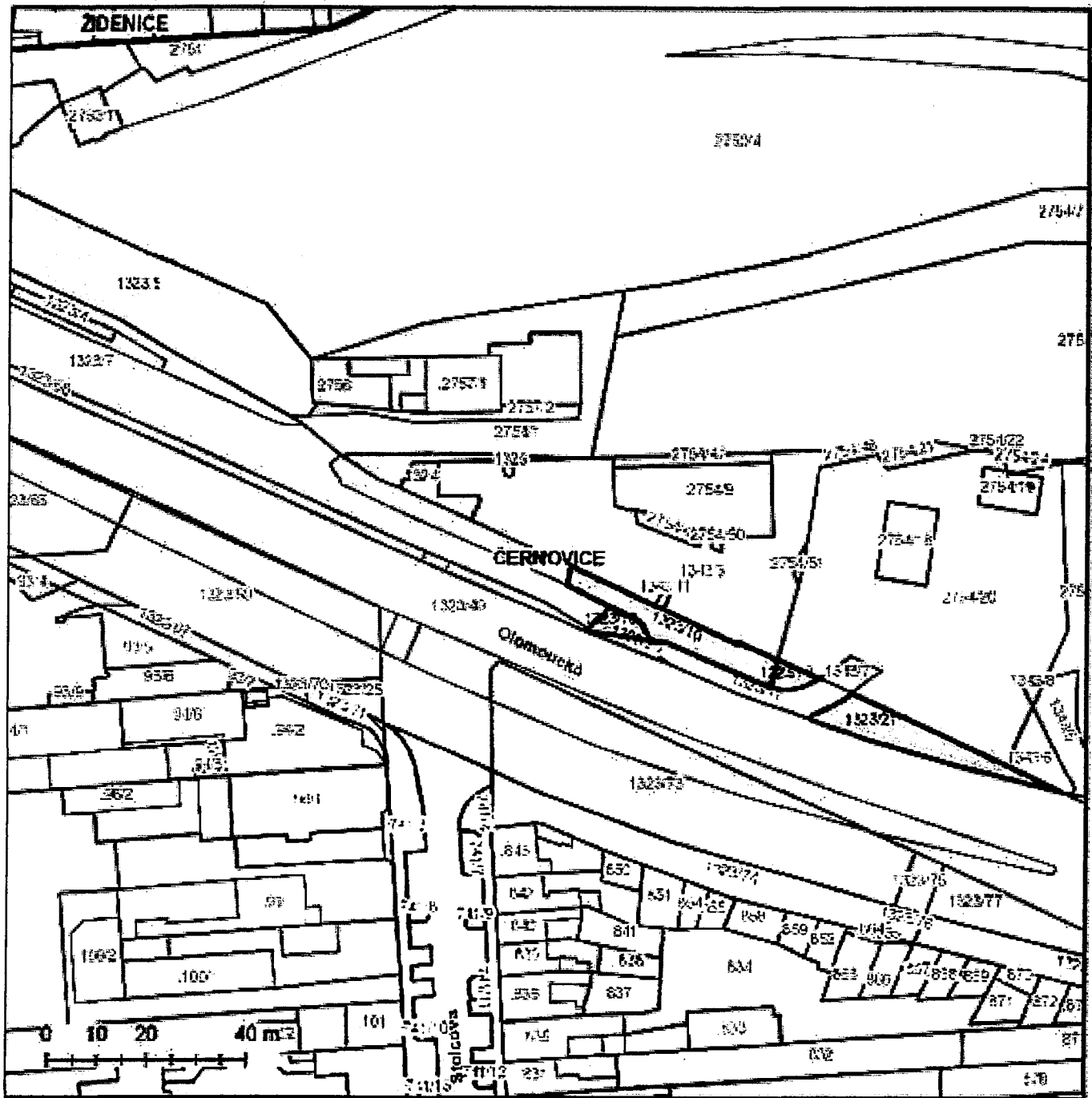
Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1323/10, hodnota v účetní evidenci 111 360,- Kč, parc. č. 1323/18, hodnota v účetní evidenci 15 840,- Kč, parc. č. 1323/19, hodnota v účetní evidenci 21 120,- Kč a parc. č. 1323/21, hodnota v účetní evidenci 107 040,- Kč, vše v k. ú. Černovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



Černovice, p.č. 1323/10, 1323/18, 1323/19, 1323/21





MMB2017000001725

116

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

ZM71 3310

Název:

**Návrh bezúplatného převodu pozemku p.č.1195/4 v k.ú. Veverí do vlastnictví ČR,
příslušnost hospodařit Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh smlouvy o bezúplatném převodu
- Elektronická zpráva HZS ze dne 23.8.2017 s úředním záznamem z jednání se zástupci SVJ Cihlářská 24 a Cihlářská 26
- Prohlášení HZS k zajištění přístupu na pozemek p.č. 1195/14 v k.ú. Veverí
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje bezúplatný převod

pozemku p.č. 1195/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 120 m² v k.ú. Veverí do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, a za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/143. RMB dne 28.11.2017 návrh doporučila.

R7/140. RMB dne 14.11.2017 souhlasila se záměrem bezúplatného převodu p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/19

Důvodová zpráva:

➤ Úvod

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje dopisem ze dne 1.2.2017 a ze dne 12.4.2017 požádal statutární město Brno o bezúplatný převod pozemku p.č. 1195/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 120 m² v k.ú. Veverí a části pozemku p.č. 1050 ostatní plocha dráha o výměře 500 m² v k.ú. Zábrdovice, do majetku ČR, příslušnost hospodařit Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen HZS).

O bezúplatný převod požádal HZS v návaznosti na dohodnutý postup s ÚZSVM ze dne 25.1.2017, dle kterého SMB převede do vlastnictví ČR shora uvedený pozemek v k.ú. Veverí a část pozemku v k.ú. Zábrdovice, a ČR převede SMB bezúplatně z vlastnictví ČR pozemky p.č. 7747/71, 7748/20, 7748/21, 7748/23, 7748/25 k.ú. Židenice, ul. Věstonická - pozemky pod budovou zařízení pro seniory (tyto pozemky již byly SMB z vlastnictví ČR bezúplatně převedeny).

O majetkoprávní vypořádání těchto pozemků projevil HZS zájem již dříve – o prodeji bylo jednáno již v r. 2012-2013. K realizaci prodeje však nedošlo, neboť HZS nabídl kupní cenu za tyto pozemky ve výši 20%, později 50% z jejich ceny obvyklé (cena obvyklá pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí byla stanovena podle znaleckého posudku č. 2410/198/12 na částku 5.500,-Kč/m², cena obvyklá pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice byla podle téhož znaleckého posudku stanovena na částku 1.910,-Kč/m²). K tomu MO MMB sdělil HZS, že v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění „Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna“, a je proto nezbytné, aby materiál s návrhem prodeje za kupní cenu ve výši 50% z ceny obvyklé obsahoval zdůvodnění návrhu odchylky od ceny obvyklé. MO MMB požádal HZS aby v případě, že bude dále navrhopvat kupní cenu ve výši 50% z ceny obvyklé, doložil zdůvodnění návrhu odchylky od ceny obvyklé ve smyslu § 39 odst. 2 zákona o obcích, které by bylo případně doloženo aktuálním ZP o ceně zjištěné a obvyklé předmětných pozemků. O prodeji poté již nebylo jednáno.

- Žádost Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 20.10.2017 o samostatné projednání návrhu bezúplatného převodu pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí a samostatné projednání návrhu bezúplatného převodu části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice

Na základě žádosti HZS o bezúplatný převod pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí a části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice zpracoval MO MMB materiál s návrhem záměru bezúplatného převodu předmětných pozemků do R7/KM/59. KM RMB konané dne 28.8.2017 a následně do R7/131. schůze Rady města Brna konané dne 12.9.2017.

Před projednáním záměru bezúplatného převodu uvedených pozemků v RMB v režimu dohodovacího řízení (z důvodu nesouhlasu MČ Brno-sever s návrhem převodu části p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice) sdělila přítomná zástupkyně MČ Brno-sever, že MČ žádá o koncepční řešení celého pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice s tím, že v případě převodu pouze jeho části dle návrhu HZS, zůstane zbývající část nevyužitelná. Materiál byl proto z jednání RMB stažen.

Následně proběhlo v předmetné věci osobní jednání zástupců HZS a MČ Brno-sever. Podle zápisu z jednání bylo dohodnuto:

- MC Brno-sever bude hledat finanční prostředky v rozpočtu na pořízení územní studie dotčeného území
- HZS – poskytne digitální zaměření části území
- ORI- zajistí konzultaci s OUPR MMB – tak, aby studie byla v souladu s podmínkami OÚPR pro další využití
- V návaznosti na vypracovanou studii bude rozhodnuto o požadavku na změnu ÚP
- HZS – pro zrychlení řešení svých zájmových území rozdělí svoji žádost na MMB na dvě samostatná podání.

Nyní jak shora uvedeno požádal HZS, v návaznosti na shora uvedené skutečnosti, dopisem ze dne 20.10.2017 o samostatné projednání návrhu bezúplatného převodu pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veveří, s tím, že současně bude s dotčenými orgány řešena problematika kolem pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice, aby záměr bezúplatného převodu části p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice mohl být předložen k projednání do orgánů města Brna samostatně následně.

- Předmět předkládaného návrhu bezúplatného převodu

Pozemek p.č. 1195/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 120 m² v k.ú. Veveří

- Popis pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veveří:

Pozemek je situován ve vnitrobloku bytového domu Cihlářská 26, je veřejně přístupný pouze volným průjezdem bytového domu na p.č. 1191 z ulice Cihlářská. Pozemek není přístupný přímo z veřejné komunikace. Na pozemku je asfaltová plocha, která je využívána vlastníky bytových jednotek jako příjezdová komunikace k navazujícím parkovacím stáním a dále je využívána HZS pro vjezd do navazujícího areálu Cihlářská 26a (p.č. 1196/4 v k.ú. Veveří).

Předmětný pozemek je dotčen podzemním kabelem veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno a.s. Je navrhováno, aby před převodem tohoto pozemku byla zřízena služebnost ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.

Pro úplnost sdělujeme, že o koupi pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veveří v minulosti projevilo zájem Bytové družstvo ALKA, nebyla však předložena kompletní žádost o prodej. V současné době je dům na p.č. 1191 rozdělen na jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb.

K žádosti o bezúplatný převod p.č. 1195/4 v k.ú. Veveří HZS sdělil, že zpracovává studii nové centrální požární stanice Lidická na ploše stávajícího areálu, studie i následná projektová dokumentace bude financována z investiční dotace ve výši 2,5 mil. a 7 mil. Kč poskytnuté statutárním městem Brnem, a vlastnictví pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veveří by umožnilo srovnání hranice pozemku v části, kde se v rámci studie plánují prostory s možností stání výjezdové techniky. Srovnání hranic pozemků by tak zjednodušilo dispoziční řešení nové moderní požární stanice v centru Brna a umožnilo by plné využití plochy ve stísněném prostoru vnitrobloku. Současně by bylo umožněno ze strany HZS jednat s vlastníky pozemku p.č. 1195/3 o dalším využití, které by následně umožnilo vybudování nového oplocení areálu HZS se srovnáním půdorysem, které by bylo výhodné jak pro HZS, tak pro vlastníky sousedních nemovitostí.

- Vyjádření MČ Brno-střed k návrhu bezúplatného převodu pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí a řešení přístupnosti okolních nemovitostí

Dle stanoviska MČ Brno-střed nemá MČ nemá námitek na případnou dispozici – převod pozemku p.č. 1195/4 o vým. 120 m² v k.ú. Veverí, z vlastnictví SMB do vlastnictví ČR – Hasičský záchranný sbor JmK, pouze v případě, že bude zajištěn přístup pro vlastníky pozemků p.č. 1195/3, 1195/2, 1195/1 a 1195/5 v k.ú. Veverí, zřízením služebnosti, případně nájemním vztahem.

V této souvislosti HZS oslovil společenství vlastníků domu Cihlářská 30, Cihlářská 24 a Cihlářská 26 o vyslovení souhlasu s převodem pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí do vlastnictví ČR- HZS a s návrhem na řešení vlastnických a užívacích vztahů k tomuto pozemku. Přílohou tohoto materiálu je elektronická zpráva HZS ze dne 23.8.2017 s úředním záznamem z jednání se zástupci SVJ Cihlářská 24 a Cihlářská 26.

S ohledem na složitost a časovou náročnost jednání s SVJ předložil HZS prohlášení ze dne 20.10.2017, dle kterého HZS v případě nabytí pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí do vlastnictví ČR s příslušností hospodařit HZS zajistí přístup pro vlastníky sousedních pozemků p.č. 1195/3, p.č. 1195/2, p.č. 1195/1 a p.č. 1195/5 v k.ú. Veverí, zřízením služebnosti, případně nájemním vztahem.

Na základě shora uvedeného byl do KM RMB a do RMB předložen samostatně k projednání záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí ostatní plocha jiná plocha o výměře 120 m² v k.ú. Veverí do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, s tím, že po schválení záměru v RMB bude záměr bezúplatného převodu pozemku do vlastnictví ČR-HZS zveřejněn a bude připraven k projednání návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, a současně bude připraven návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s. z důvodu dotčení pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí podzemním kabelem veřejného osvětlení. Tato služebnost bude vložena do katastru nemovitostí samostatně před vkladem vlastnického práva k pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí do KN pro ČR-HZS.

KM RMB dne 13.11.2017 a RMB dne 14.11.2017 se záměrem bezúplatného převodu souhlasily, záměr byl zveřejněn na úřední desce.

- Návrh smlouvy o bezúplatném převodu

V návaznosti na uvedené byl připraven návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí do vlastnictví HZS, který je nyní předkládán k projednání. Smlouva obsahuje mj. ujednání v čl. 3.2. smlouvy – „*Pozemek se nachází ve vnitrobloku a pro přístup ke svým nemovitostem užívají též vlastníci pozemků p.č. 1195/5, p.č. 1195/3, p.č. 1195/2 a p.č. 1195/1 vše v k.ú. Veverí. Obdarovaný prohlašuje, že jako nový vlastník Pozemku zajistí přístup pro tyto vlastníky pozemků.*“. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti do vlastnictví HZS podléhá schválení Ministerstvem financí.

- Návrh na zřízení služebnosti k tíži pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

S ohledem na to, že jak uvedeno shora pozemek p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí je dotčen podzemním kabelem veřejného osvětlení a společnost Technické sítě Brno, akciová společnost souhlasí s jeho převodem pouze za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, byl současně s návrhem bezúplatného převodu uvedeného pozemku do R7/143. RMB dne 28.11.2017 předložen vedle návrhu na bezúplatný převod též návrh na zřízení služebnosti k tíži pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí, za standardních podmínek požadovaných touto společností, v rozsahu GP č. 1049-303/2017 pro vyznačení rozsahu služebnosti. Geometrický plán zajistil HZS. RMB návrh schválila, smlouva o zřízení služebnosti je připravována k podpisu. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy bude předložena katastrálnímu úřadu k zahájení řízení o vkladu práva bezodkladně po podpisu této smlouvy.

- Projednáni návrhu na bezúplatný převod pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí v orgánech města Brna

Návrh byl projednán v R7/KM/64 zasedání KM RMB 13.11.2017, bod č. 64/62 :

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. vzít na vědomí

- žádost Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 1.2.2017 a ze dne 12.4.2017 o bezúplatný převod pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí a části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice
- podnět Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 20.10.2017 k samostatnému projednání návrhu bezúplatného převodu pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí a části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice
- prohlášení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 20.10.2017 k zajištění přístupu na pozemek p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí.

2. souhlasit se záměrem bezúplatného převodu pozemku

- p.č. 1195/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 120 m² v k.ú. Veverí do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán na R7/141. schůzi RMB dne 14.11.2017, bod č. 96:

1. RMB bere na vědomí

- žádost Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 1. 2. 2017 a ze dne 12. 4. 2017 o bezúplatný převod pozemku p. č. 1195/4 v k. ú. Veverí a části pozemku p. č. 1050 v k. ú. Zábrdovice
- podnět Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 20. 10. 2017 k samostatnému projednání návrhu bezúplatného převodu pozemku p.č. 1195/4 v k. ú. Veverí a části pozemku p. č. 1050 v k. ú. Zábrdovice
- prohlášení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 20. 10. 2017 k zajištění přístupu na pozemek p. č. 1195/4 v k. ú. Veverí

2. RMB souhlasí se záměrem bezúplatného převodu pozemku p. č. 1195/4 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 120 m² v k. ú. Veverí do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán v R7/KM/65. zasedání KM RMB dne 27.11.2017, bod č. 65/54.

Komise majetková RMB doporučuje

1. RMB

schválit zřízení služebnosti k tíži pozemku

- p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí ve vlastnictví statutárního města Brna, ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost jako oprávněné ze služebnosti, s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen v rozsahu vyznačeném v GP č. 1049-303/2017 podzemním kabelem veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu, za podmínek smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu materiálu.

2. RMB a ZMB

schválit bezúplatný převod pozemku

- p.č. 1195/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 120 m² v k.ú. Veverí do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

R7/143. schůze RMB dne 28.11.2017 pod bodem č. 69 projednala návrh bezúplatného převodu p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí a návrh na zřízení služebnosti k tomuto pozemku pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit bezúplatný převod

pozemku p. č. 1195/4 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 120 m² v k. ú. Veverí do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu.

- schvaluje zřízení služebnosti

k tíži pozemku p. č. 1195/4 v k. ú. Veverí ve vlastnictví statutárního města Brna, ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost jako oprávněné ze služebnosti, s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen v rozsahu vyznačeném v GP č. 1049-303/2017 podzemním kabelem veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu, za podmínek smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Holan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Předchozí projednání záměru bezúplatného převodu pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veveří a části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice na R7/KM/59. zasedání Komise majetkové RMB dne 28.8.2017, bod č. 59/41

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

žádost Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 1.2.2017 a ze dne 12.4.2017 o bezúplatný převod pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veveří a části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice.

2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem bezúplatného převodu pozemků:

- p.č. 1195/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 120 m² v k.ú. Veveří,
- části p.č. 1050 ostatní plocha, dráha o výměře 500 m² v k.ú. Zábrdovice,

do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje.

Komise doporučila doplnit o informaci v důvodové zprávě, že městu Brnu dle dohody byl z ČR bezúplatně převedeny pozemky p.č. 7747/71, 7748/20, 7748/21, 7748/23, 7748/25 k.ú. Židenice

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	p

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu bezúplatného převodu

OÚPR MMB: Ke zcizení pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veveří OÚPR nemá námítky. U pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice nemá OÚPR námítky proti realizaci vjezdu do areálu HZS JmK dle navrženého řešení a zcizení té části, která bude za oplocením areálu HZS JmK. Dle HZS JmK předloženého technického řešení je v území vytvořena prostorová rezerva pro umístění případného pěšihu a cyklistického propojení. Vzhledem k tomu, že koncepce dopravy v městě Brně je v kompetenci Odd. koncepce dopravy OD MMB, doporučuje OÚPR získat stanovisko tohoto útvaru.

OD MMB:

- Pozemek p.č. 1195/4 v k.ú. Veveří je dle platného ÚPmB součástí ploch bydlení. Na pozemku je umístěna účelová komunikace, navazuje na průjezd z ulice Cihlářská a zpřístupňuje

nemovitosti HZS JmK a bytových družstev. Z dopravního hlediska nemá OD námitky k prodeji p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí.

- Pozemek p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice je dle platného ÚPmB součástí ploch městské zeleně. V rámci žádosti HZS JmK byla předložena situace návrhu vjezdu do areálu ředitelství HZS JmK z ulice Jana Svobody. Součástí situace je i cyklostezka, která by měla být vedena ve zbývající části pozemku. Dle situace návrhu vjezdu se jeví připojení na ulici Jana Svobody v pořádku. Co se týká vedení cyklistické stezky, za stávajícího stavu není pravděpodobné, že by se zmiňovaná cyklostezka realizovala, proto není nutné posuzovat možnost jejího umístění po realizaci stavby vjezdu. Vzhledem k uvedenému nemá OD MMB námitky k prodeji části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice.

MČ Brno-střed: 137. RMČ MČ Brno-střed dne 29.5.2017 nemá námitek na případnou dispozici – převod pozemku p.č. 1195/4 o vým. 120 m² v k.ú.Veverí , z vlastnictví SMB do vlastnictví ČR – Hasičský záchranný sbor JmK, pouze v případě, že bude zajištěn přístup pro vlastníky pozemků p.č. 1195/3, 1195/2, 1195/1 a 1195/5 v k.ú. Veverí, zřízením služebnosti, případně nájemním vztahem.

MČ Brno-sever: 7/53 schůze RMČ Brno-sever dne 18.5.2017 **nesouhlasí s prodejem ani s převodem části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice pro výstavbu vjezdu do areálu HZS.**

Teplárny Brno, a.s.: Pozemek p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí je dotčen tepelným rozvodem ve vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s. a na pozemku v této souvislosti vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby tohoto zařízení.

Dopravní podnik města Brna, a.s.: K dispozici s p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí a částí p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice nemá připomínky. Upozorňujeme pouze, že ulicí Husovickou v přílehlém chodníku, tj. v bezprostřední blízkosti předmětné části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice je vedena kabelová trasa DPmB, a.s. (trakční napájecí a zpětné kabely).

Technické sítě Brno, a.s.: S převodem části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice souhlasíme bez připomínek. Pozemek p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí je dotčen podzemním kabelem veřejného osvětlení, s převodem tohoto pozemku souhlasíme za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

E.ON Servisní, s.r.o. – v zájmovém území pozemků p.č. 1195/4 v k.ú.Veverí a částí p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice se nachází podzemní vedení NN a podzemní vedení VN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech.

Příloha č. usnesení Z7/034. ZMB, bod č

číslo smlouvy dárce: :
ev. č. obdarovaného: 62-2-5784/2017

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“), mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
(dále též jen „**dárce**“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
zastoupená plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem
IČO:70884099, DIČ:CZ70884099, není plátce DPH
(dále též jen „**obdarovaný**“)

t a k t o:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Dárce prohlašuje, že je na základě § 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p. č. 1195/4 druh pozemku ostatní plocha, využití jiná plocha, o výměře 120 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro město Brno a katastrální území Veverčí (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II. Bezúplatný převod

2.1. Touto smlouvou dárce daruje (bezplatně převádí) do vlastnictví obdarovanému Pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem zabezpečení podmínek výkonu profesionální jednotky Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje. Obdarovaný dar do svého vlastnictví přijímá.

3.1. Účetní hodnota Pozemku podle evidence dárce činí celkem 600,- Kč, tj. slovy: šest set korun českých.

10/10

Článek III. Prohlášení smluvních stran

3.1. Obdarovaný prohlašuje, že je s fyzickým i právním stavem Pozemku podrobně seznámen, nemá vůči stavu Pozemku výhrady a v tomto stavu jej přijímá. Je mu známo, že Pozemek je dotčen podzemním kabelem veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a je z tohoto důvodu zatížen služebností zapsanou v katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Pozemek je též dotčen podzemním vedením NN provozovaným E.ON Česká republika, s.r.o. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnost v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si příslušný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Pozemek je dále dotčen tepelným rozvodem ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. Jedná se o horkovod 2xDN80/180 v bezkanálovém provedení, který je veden v trase původního ponechaného železobetonového parovodního kanálu. Součástí tohoto horkovodního kanálu je i svazek kabelových chrániček a metalických kabelů, uložených nad horkovodním potrubím. Na Pozemku vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění, umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení. Ve smyslu ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno a tuto skutečnost je nutno respektovat.

3.2. Pozemek se nachází ve vnitrobloku a pro přístup ke svým nemovitostem užívají Pozemek vedle obdarovaného též vlastníci pozemků p.č. 1195/5, p.č. 1195/3, p.č. 1195/2 a p.č. 1195/1 vše v k.ú. Veveří. Obdarovaný prohlašuje, že jako nový vlastník Pozemku zajistí přístup pro tyto vlastníky pozemků.

3.3. Dárce prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné právní vady, zejm. dluhy, daňové nedoplatky, věcná břemena (vyjma věcných břemen specifikovaných v odst. 3.1. tohoto článku), zástavní práva, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, zákaz zcizení nebo zatížení. Dárce prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nebylo vlastnické právo k Pozemku převedeno na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.

Článek IV. Vkladové řízení

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. K tomuto úkonu jej dárce podpisem

15/19

této smlouvy výslovně zplnomocňuje. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je Česká republika osvobozena od úhrady správních poplatků.

4.2. Strany této smlouvy si jsou při vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.

Článek V. Další ujednání

5.1. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí Pozemku se uskuteční formou písemného zápisu, a to do 20 pracovních dnů ode dne, kdy obdarovaný písemně vyzve dárce k tomuto předání a převzetí, a to po doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na Pozemku přechází na obdarovaného dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.2. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení je určeno pro věcně příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

5.3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že dárce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že na dárce a obdarovaného se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Obdarovaný zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.

5.6. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

5.7. Tato smlouva nabývá platnosti až poté, co bude v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 4 zákona o majetku státu, schválena Ministerstvem financí ČR. Obdarovaný se v této souvislosti zavazuje k tomu, že smlouvu doručí ke schválení bez zbytečného odkladu ode dne jejího uzavření. Schválení Ministerstva financí by podléhal i každý případný dodatek ke smlouvě.

12/17

5.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr bezúplatného převodu Pozemku byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne

Bezúplatný převod Pozemku dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/... zasedání dne2017, bod č.

..

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor
statutární město Brno

.....
plk. Ing. Jiří Pelikán
ředitel Hasičského záchranného sboru
Jihomoravského kraje

13/11

Boleslavová Eva (Magistrát města Brna)

Od: Jan Hlavsa <jan.hlavsa@firebrno.cz>
Odesláno: 23. srpna 2017 10:27
Komu: Boleslavová Eva (Magistrát města Brna)
Kopie: 'Hlavička Michal'; 'Jana Závodská'
Předmět: RE: Informace o oslovení vlastníků pozemků dotčených převodem pozemku par. c. 1195/4 v k. ú. Veveří na ČR - HZS Jmk
Přílohy: úřední záznam k jednání na HZS dne 21.8.17_V01.pdf

Dobrý den, paní Boleslavová, v příloze zasílám úřední záznam z jednání ze dne 21. 8. 2017 se zástupci Společenství vlastníků domu Cihlářská 24 a 26. Zároveň jsem úřední záznam zaslal zástupcům bytových domů Cihlářská 20 a 22 a telefonicky s nimi ve zkratce probral záležitost převodu (v návaznosti na námi zasílanou listinnou žádost – viz náš předchozí mail) a nastínil režim užívání převáděného pozemku formou zřízení služebnosti. Se zástupcem bytového domu Cihlářská 30 (doc. Ing. Toman) jsem bohužel mluvil pouze telefonicky, kdy se souhlasem neměl problém, bohužel mailové potvrzení zatím nezaslal a dovolat se mu nemůžu.

S pozdravem,
kpt. Mgr. Jan Hlavsa
právník, oddělení provozní a správy majetku HZS Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno
tel: 950 630 194
mob: 732 875 190
email: jan.hlavsa@firebrno.cz

From: Boleslavová Eva (Magistrát města Brna) [mailto:boleslavova.eva@brno.cz]
Sent: Wednesday, August 23, 2017 9:30 AM
To: Jan Hlavsa; jana.zavodska@firebrno.cz
Subject: RE: Informace o oslovení vlastníků pozemků dotčených převodem pozemku par. c. 1195/4 v k. ú. Veveří na ČR - HZS Jmk

Dobrý den, prosím o zaslání aktuální informace ke stavu jednání se společenstvími vlastníků domů Cihlářská 22, 24 a 30. Zpracovávám materiál v předmětné věci do KM RMB a tuto informaci bych ráda uvedla do důvodové zprávy.
Děkuji
Zdraví Eva Boleslavová

From: Jan Hlavsa [mailto:jan.hlavsa@firebrno.cz]
Sent: Wednesday, July 26, 2017 10:32 AM
To: Boleslavová Eva (Magistrát města Brna) <boleslavova.eva@brno.cz>
Cc: 'Jana Závodská' <jana.zavodska@firebrno.cz>; 'Michal Hlavicka' <michal.hlavicka@firebrno.cz>
Subject: Informace o oslovení vlastníků pozemků dotčených převodem pozemku par. c. 1195/4 v k. ú. Veveří na ČR - HZS Jmk

Dobrý den, paní Boleslavová,
v příloze dle domluvy zasílám skeny žádostí o vyslovení písemného souhlasu s převodem pozemku parc. č. 1195/4 v k. ú. Veveří ve vlastnictví SMB na ČR – HZS Jmk. Žádosti byly dnes odeslány na zástupce vlastníků dotčených pozemků.

S pozdravem,
kpt. Mgr. Jan Hlavsa
právník, oddělení provozní a správy majetku HZS Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno
tel: 950 630 194
mob: 732 875 190
email: jan.hlavsa@firebrno.cz

Úřední záznam k jednání dne 21. 8. 2017 mezi představiteli Společenství vlastníků pro dům Cihlářská 24 a Společenství vlastníků pro dům Cihlářská 26 a HZS Jmk v rámci řešení majetkoprávní situace u CPS Lidická

Č. j. HSBM-1134-06/2017

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS Jmk“) v rámci budoucí realizace stavby nové Centrální požární stanice Lidická (dále jen „CPS Lidická“) a v rámci současného zvýšení uživatelské přívětivosti areálu CPS Lidická jedná se Statutárním městem Brnem o převodu pozemku parc. č. 1195/4 v k. ú. Veveří, LV č. 10001, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Převodem tohoto pozemku na Českou republiku (s příslušností hospodařit pro HZS Jmk) by byla zajištěna budoucí realizace stavby nové CPS Lidická.

Městská část Brno-střed se ve vztahu k výše uvedenému zamýšlenému převodu vyjádřila v tom smyslu, že nemá námitek k případné dispozici – převodu pozemku parc. č. 1195/4 v k. ú. Veveří do vlastnictví ČR (s příslušností hospodařit pro HZS Jmk), ale pod podmínkou, že bude zajištěn přístup pro vlastníky pozemků parc. č. 1195/3, 1195/2, 1195/1 a 1195/5 v k. ú. Veveří, na jejich pozemky, a to zřízením služebnosti či nájemním vztahem.

HZS Jmk v návaznosti na výše uvedené oslovilo s žádostí o souhlas představitele Společenství vlastníků spravující přílehlé bytové domy, jejichž vlastníci jsou současně spoluvlastníky pozemků parc. č. 1195/3, 1195/2, 1195/1 a 1195/5 v k. ú. Veveří.

K bližšímu vysvětlení celé situace bylo na 16:00 dne 21. 8. 2017 sezváno na KŘ Brno, Zubatého 1, jednání mezi představiteli Společenství vlastníků pro dům Cihlářská 24 () a Společenství vlastníků pro dům Cihlářská 26 () a HZS Jmk (plk. Ing. Hlavička, mjr. Ing. arch. Závodská a kpt. Mgr. Hlavsa).

Plk. Ing. Hlavička na začátku jednání představil historii projektu rekonstrukce (stavby) nové CPS Lidická a předestřel hlavní důvody potřeby novostavby stanice spočívající v havarijním stavu areálu a hlavně narušené statické, která vylučuje rekonstrukci. HZS Jmk si nechal zpracovat za podpory Statutárního města Brna studii na CPS Lidická, která v dolní části areálu CPS Lidická počítá se stavbou garáží, nicméně tato stavba zasahuje do pozemků parc. č. 1195/4 (vlastník Statutární město Brno) a 1195/3 (vlastníky jsou vlastníci bytových jednotek domů Cihlářská 24 a 26) v k. ú. Veveří.

Plk. Ing. Hlavička nastínil možnosti řešení majetkoprávní situace na hranici pozemků vlastních vlastníky bytových domů Cihlářská 24, 26 a pozemku vlastněného ČR s příslušností hospodařit pro HZS Jmk, které spočívaly ve směně, odkupu či pronájmu, vše ke spokojenosti zainteresovaných stran tak, aby byl zajištěn bezproblémový průjezd do dvora za bytovými domy na ulici Cihlářská na pozemky parc. č. 1195/3, 1195/2, 1195/1 a 1195/5 v k. ú. Veveří, a to formou služebnosti či nájmu pozemku parc. č. 1195/4 (v případě, že bude převeden z vlastnictví Statutárního města Brna do vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro HZS Jmk). Současně byla nastíněna možnost směny či odkupu části pozemku ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro HZS Jmk (parc. č. 1196/4 v k. ú. Veveří) přímo sousedící s pozemkem parc. č. 1195/3 v k. ú. Veveří, která by měla zajistit vlastníkům pozemku parc. č. 1195/3 v k. ú. Veveří lepší parkovací možnosti ve dvoře objektu.

Paní ze Společenství vlastníků pro dům Cihlářská 24 také nastínila historii jednání jejich společenství se Statutárním městem Brnem o převodu dotčeného pozemku parc. č. 1195/4 v k. ú. Veveří a zdůraznila, že o tento pozemek mělo jejich Společenství vlastníků vždy zájem, nicméně Statutární město bylo vždy zamítavého názoru.

Na to plk. Ing. Hlavička doplnil, že HZS Jmk již delší dobu o převodu dotčeného pozemku se Statutárním městem Brnem jedná, nicméně až v poslední době se podařilo s ohledem na veřejný zájem stavby CPS Lidická dospět do fáze možnosti převodu.

15/19

Pan a l se následně dotazovali na reálné dopady stavby (tj. časový horizont projektování, demolice, samotné stavby), plk. Ing. Hlavička odpověděl, že v současné době probíhá zadávací řízení na zhotovitele projektové dokumentace všech stupňů, samotná demolice by měla následovat někdy v roce 2018 a pak i samotná stavba. Dále plk. Ing. Hlavička nastínil režim užívání vjezdu do CPS Lidická z ulice Cihlářská (tedy přes pozemek parc. č. 1195/4 v k. ú. Veveří), který by byl ve vzájemné koordinaci s vlastníky přilehlých nemovitostí, resp. v nouzovém režimu.

Pan a l dle svých slov nemají problém s převodem pozemku parc. č. 1195/4 v k. ú. Veveří, ani nemají problém se směnou či odkupem části pozemku parc. č. 1195/3 v k. ú. Veveří za část pozemku ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro HZS Jmk (parc. č. 1195/4 v k. ú. Veveří). Vše ale dle jejich vyjádření záleží na názoru ostatních spoluvlastníků, přičemž schůze spoluvlastníků by se měla konat v průběhu října. Do té doby by dle jejich vyjádření bylo vhodné znát cenové možnosti odkupu – směny dotčených pozemků.

Během jednání byla účastníkům jednání představena dotčená studie se zákresem areálu novostavby CPS Lidická.

Závěrem

Za účelem směny, odkupu či pronájmu nechá HZS Jmk zpracovat znalecký posudek dotčených nemovitostí, aby si zainteresované strany udělaly přehled o cenových možnostech směny (odkupu, pronájmu). HZS Jmk by nechal pozemky pro případnou směnu – odkup – pronájem i geodeticky změřit.

P. a l sdělili, že by HZS Jmk nebo přímo Statutárnímu městu Brnu zaslali souhlasné vyjádření k převodu pozemku parc. č. 1195/4 v k. ú. Veveří. Konkrétní směna či odkup či režim fungování by se řešil až na schůzi Společenství vlastníků jednotek pro dům Cihlářská 24 a 26.

V Brně dne 22. 8. 2017

plk. Ing. Michal Hlavička

mjr. Ing. arch. Jana Závodská

kpt. Mgr. Jan Hlavsa



110
Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
Zubatého 1
614 00 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0426989/2017

listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es655a03eb Doručeno: 20.10.2017

HSBM-1134-08/2017

Brno

20. 10. 2017

Výtisk č. 1
Počet listů: 1
Přílohy: -

Magistrát města Brna

majetkový odbor

Mgr. Eva Boleslavová

Malinovského náměstí 3

601 67 Brno

Prohlášení k zajištění přístupu na pozemek parc. č. 1195/4 v k. ú. Veveří

Vyřizuje: kpt. Mgr. Jan Hlavsa, e-mail: jan.hlavsa@firebrno.cz, tel. č. 950 630 194

Vážený,

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v rámci budoucí realizace stavby nové Centrální požární stanice Lidická (dále jen „CPS Lidická“) a v rámci současného zvýšení uživatelské přívětivosti areálu CPS Lidická jedná se Statutárním městem Brnem o převodu pozemku parc. č. 1195/4 v k. ú. Veveří, LV č. 10001, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Převodem tohoto pozemku na Českou republiku (s příslušností hospodařit pro HZS Jihomoravského kraje) by byla zajištěna budoucí realizace stavby nové CPS Lidická.

Městská část Brno-střed se ve vztahu k výše uvedenému zamýšlenému převodu vyjádřila v tom smyslu, že nemá námitek k případné dispozici – převodu pozemku parc. č. 1195/4 v k. ú. Veveří do vlastnictví ČR (s příslušností hospodařit pro HZS Jihomoravského kraje), pouze v případě, že bude zajištěn přístup pro vlastníky pozemků parc. č. 1195/3, 1195/2, 1195/1 a 1195/5 v k. ú. Veveří, na jejich pozemky, a to zřízením služebnosti či nájemním vztahem.

Touto cestou si dovoluujeme prohlásit, že v případě převodu dotčeného pozemku do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro HZS Jihomoravského kraje zajistíme přístup pro vlastníky pozemků parc. č. 1195/3, 1195/2, 1195/1 a 1195/5 v k. ú. Veveří, zřízením služebnosti, případně nájemním vztahem.

S přátelským pozdravem

plk. Ing. Jiří Pelikán
ředitel HZS Jihomoravského kraje

TELEFON: 950 630 194

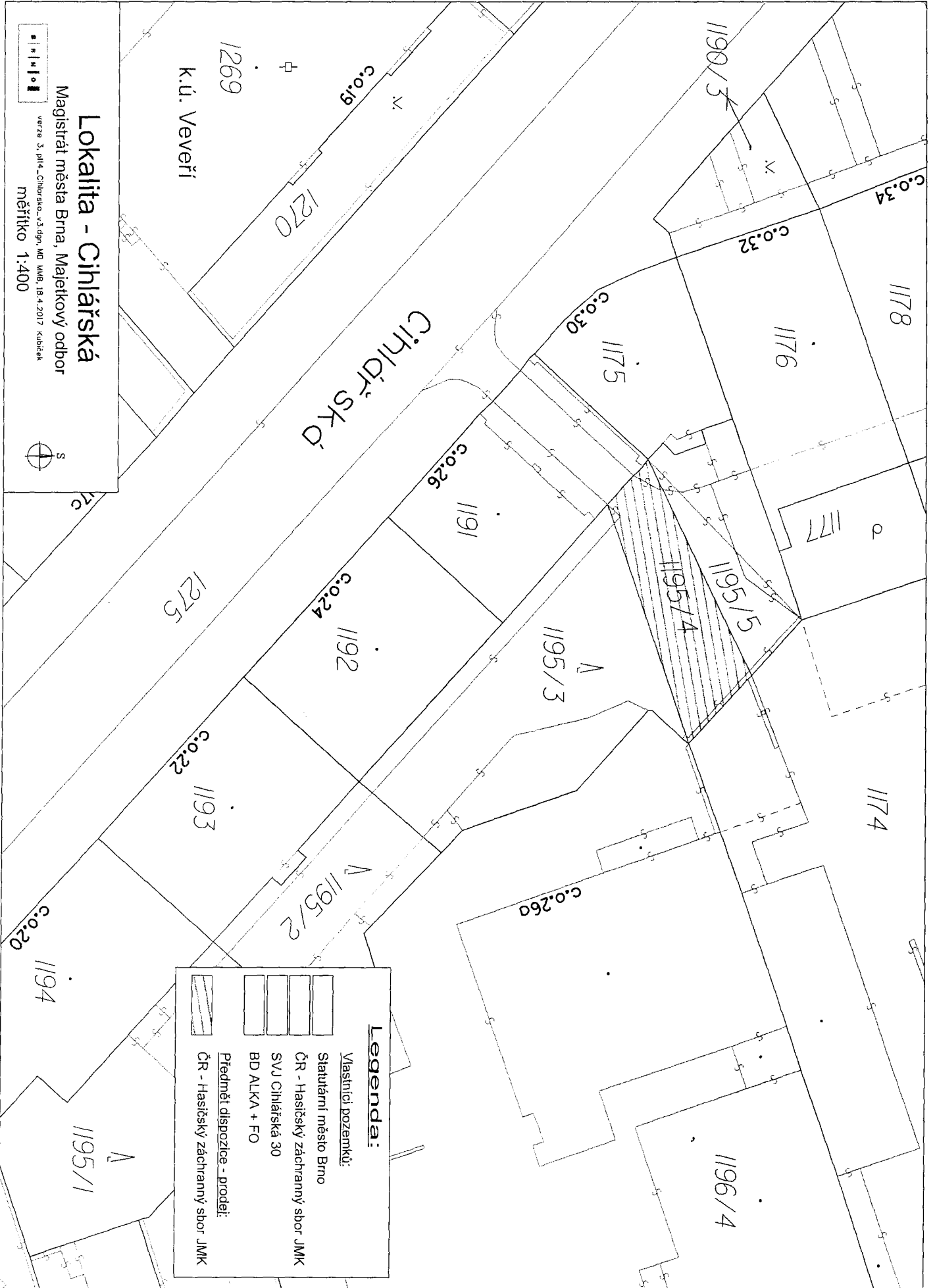
ČNB pobočka Brno
Č.ú.: 10039881/0710

IČ: 70884099

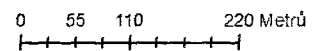
FAX 950 (Elektronický podpis - 20.10.2017)

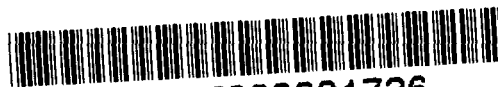
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Jiří Pelikán
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 27.12.2017

17/10/17



13/19





MMB2017000001726

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

MM
Z7/34.3245

Název:

**Návrh dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovité věci z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Bosonohy na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna

- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla oboustranně podepsána zástupcem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

- následně Ministerstvo financí vydalo výkladové stanovisko k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého není třeba k převodu pozemku ve výměře nepřesahující 200 m², na (v) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ (tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod.) schválení Ministerstva financí.

- z tohoto důvodu je třeba formou dodatku změnit ustanovení čl. V. odst. 1 smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, a to tak, že:

„smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou“

schvaluje

- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/159

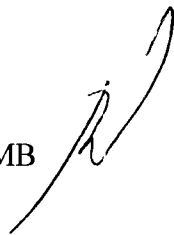
zohledňující výše uvedené stanovisko Ministerstva financí.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

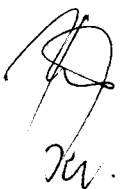
Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 dne 28.11.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Rev.

Důvodová zpráva:

Na základě nově vydaného výkladového stanoviska Ministerstva financí k ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., o kterém Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB, není třeba k převodu pozemku ve výměře nepřesahující 200 m², na (v) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ (tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod.) schválení Ministerstva financí.

Vzhledem k výše uvedenému je předkládán k projednání materiál týkající se schválení dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání schválilo bezúplatné nabytí pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla oboustranně podepsána zástupcem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla koncipována tak, že podléhá schvalovací doložce Ministerstva financí ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB poté, co byly smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem oboustranně podepsány, o změně výkladového stanoviska Ministerstva financí k aplikaci § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého převod pozemku ve výměře nepřesahující 200 m², na (v) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ (tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod.) nevyžaduje schválení Ministerstva financí.

Výše uvedené výkladové stanovisko Ministerstva financí dopadá i na předmětnou smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která již nepodléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a u které byl Majetkovému odboru MMB doručen ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dodatek.

Dodatkem se mění znění čl. V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Poznamenává se, že pokud by nebyl k dotčené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci uzavřen dodatek ve výše uvedeném znění, tato smlouva by nenabyla platnosti a účinnosti a nemohl by být podán návrh na vklad vlastnického práva.

V této souvislosti je také upraveno znění čl. IV. odst. 2 smlouvy, a to tak, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce (ve smlouvě bylo uvedeno, že tento návrh na zápis podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a znění čl. V. odst. 6 smlouvy týkající se počtu vyhotovení smlouvy.

Dodatek mění také znění čl. III smlouvy, a to tak, že znění odst. 3 tohoto článku se nahrazuje novým zněním, dle kterého nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

V této souvislosti si dovoluujeme poznamenat, že se jedná o standardizované ustanovení, které je již ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vkládáno do všech návrhů smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

Původní znění odst. 3 čl. III smlouvy se tak nově vzhledem k výše uvedenému označuje jako odst. 4 tohoto článku.

Dodatek ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

R7/KM/65. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 11. 2017, bod č. 41, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/143 konanou dne 28.11.2017, bod č. 70.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit dodatek ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, specifikovaný v návrhu usnesení.



46956/B/2017-HMU1
Č.j.: UZSVM/B/36685/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/159 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. V. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**KE SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÉ VĚCI č. BP-16/159**

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. III. odst. 3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že do Čl. III. Smlouvy se nově vkládá odst. 4., který zní takto:

4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

C.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. IV. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

D.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. V. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

E.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. V. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

F.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP - 16/159 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č....., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



MMB2017000001727

118

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

ZM71..3280

Název:

Návrhy dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami z vlastnictví ČR-ÚZSVM

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrhy dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami v počtu 13

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Husovice, Veverčí, Kohoutovice, Komárov, Černovice, Bosonohy, Židenice, Bystrc, Slatina, Sadová, na základě smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna

- smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami byly oboustranně podepsány zástupcem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a nabývají platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

- následně Ministerstvo financí vydalo výkladové stanovisko k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého není třeba k převodu pozemku ve výměře nepřesahující 200 m², na (v) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ (tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod.) schválení Ministerstva financí.

- z tohoto důvodu je třeba formou dodatku č. 1 změnit ustanovení čl. VII. odst. 1 uzavřených smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, a to tak, že:

„smlouvy nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou“

schvaluje

- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/172

1/43

- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/197
- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/173
- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-17/045
- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/096
- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/195
- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/188
- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/189
- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/148
- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/221
- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/176
- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/046
- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/213

zohledňující výše uvedené stanovisko Ministerstva financí.


Dodatky č. 1 ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami tvoří přílohy č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

zs. 

Důvodová zpráva:

Na základě nově vydaného výkladového stanoviska Ministerstva financí k ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., o kterém Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB, není třeba k převodu pozemku ve výměře nepřesahující 200 m², na (v) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ (tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod.) schválení Ministerstva financí.

Vzhledem k výše uvedenému je předkládán k projednání materiál týkající se schválení dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání schválilo bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami byly oboustranně podepsány zástupcem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami byly koncipovány tak, že podléhají schvalovací doložce Ministerstva financí ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB poté, co byly smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami oboustranně podepsány, o změně výkladového stanoviska Ministerstva financí k aplikaci § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého převod pozemku ve výměře nepřesahující 200 m², na (v) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ (tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod.) nevyžaduje schválení Ministerstva financí.

Výše uvedené výkladové stanovisko Ministerstva financí dopadá i na předmětné smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které již nepodléhají schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a u kterých byly Majetkovému odboru MMB doručeny ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dodatky.

Dotatky se mění znění čl. VII. odst. 1 smlouvy, a to tak, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Poznamenává se, že pokud by nebyly k dotčeným smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uzavřeny dodatky ve výše uvedeném znění, tyto smlouvy by nenabývaly platnosti a účinnosti a nemohl by být podán návrh na vklad vlastnického práva.

V této souvislosti je také upraveno znění čl. VI. odst. 2 smlouvy, a to tak, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce (ve smlouvě bylo uvedeno, že tento návrh na zápis podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a znění čl. VII. odst. 6 smlouvy týkající se počtu vyhotovení smlouvy.

Dotatky ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

R7/KM/65. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 11. 2017, bod č. 42, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/143 konanou dne 28. 11. 2017, bod č. 71.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit dodatky ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, specifikované v návrhu usnesení.



53989/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/42212/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP – 16/172 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI č. BP-16/172

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/172 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

Vdne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



46568/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/41558/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP – 16/197 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP – 16/197

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP - 16/197 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



46567/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/41524/2017-HMU1.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP – 16/173 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP – 16/173

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 16/173 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



52327/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/40856/2017-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP – 17/045 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP – 17/045

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP – 17/045 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



46781/B/2017-HMU1
Č.j.: UZSVM/B/36491/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 27. 4. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/096 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI č. BP-16/096

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. III. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že do Čl. III. Smlouvy se nově vkládá odst. 3., který zní takto:

3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

C.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

D.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

E.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

F.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/096 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



58323/B/2017-HMU1
Č.j.: UZSVM/B/45600/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/195 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI č. BP-16/195

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. III. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že do Čl. III. Smlouvy se nově vkládá odst. 3., který zní takto:

3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

C.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

D.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

E.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

F.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/195 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



48091/B/2017-HMSO

Č.j.: UZSVM/B/41421/2017-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: číslo účtu: 111 246 222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/188 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4 Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**KE SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI č. BP - 16 / 188**

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/188 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



59681/B/2017-HMSO
Č.j.: UZSVM/B/46676/2017-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: číslo účtu: 111 246 222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/189 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4 Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI č. BP - 16/189

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/189, ze dne 29. 6. 2017, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



63407/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/49551/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 17. 5. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP – 16/148 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP – 16/148

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

30/43

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 16/148 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



63358/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/49520/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP – 16/221 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP – 16/221

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

32/43

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 16/221 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



63522/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/49670/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 17. 5. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP – 16/176 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP – 16/176

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

36/43

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 16/176 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



59383/B/2017-HMSO

Č.j.: UZSVM/B/46382/2017-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: číslo účtu: 111 246 222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/046 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4 Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI č. BP - 16 / 0 4 6**

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/046, ze dne 30. 6. 2017, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



58363/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/45565/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP – 16/213 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP – 16/213

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

242/43

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP - 16/213 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



MMB2017000001728

Rada města Brna

ZM71/.....
3281

119

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrhy dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami z vlastnictví ČR-ÚZSVM (pozemky pod komunikacemi)

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrhy dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami v počtu 6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Kohoutovice, Slatina, Černovice, Žabovřesky, Pisárky a Štýřice na základě smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna

- smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami byly oboustranně podepsány zástupcem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a nabývají platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

- následně Ministerstvo financí vydalo výkladové stanovisko k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého není třeba k převodu pozemku ve výměře nepřesahující 200 m², na (v) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ (tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod.) schválení Ministerstva financí.

- z tohoto důvodu je třeba formou dodatku č. 1 změnit ustanovení čl. VII. odst. 1 uzavřených smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, a to tak, že:

„smlouvy nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou“

schvaluje

- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/254
- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/261

1/22

- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/271
- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/056
- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/266
- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-17/032

zohledňující výše uvedené stanovisko Ministerstva financí.

Dodatky č. 1 ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami tvoří přílohy č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

26. 

2/22

Důvodová zpráva:

Na základě nově vydaného výkladového stanoviska Ministerstva financí k ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., o kterém Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB, není třeba k převodu pozemku ve výměře nepřesahující 200 m², na (v) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ (tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod.) schválení Ministerstva financí.

Vzhledem k výše uvedenému je předkládán k projednání materiál týkající se schválení dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání schválilo bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami byly oboustranně podepsány zástupcem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami byly koncipovány tak, že podléhají schvalovací doložce Ministerstva financí ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb..

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB poté, co byly smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami oboustranně podepsány, o změně výkladového stanoviska Ministerstva financí k aplikaci § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého převod pozemku ve výměře nepřesahující 200 m², na (v) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ (tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod.) nevyžaduje schválení Ministerstva financí.

Výše uvedené výkladové stanovisko Ministerstva financí dopadá i na předmětné smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které již nepodléhají schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a u kterých byly Majetkovému odboru MMB doručeny ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dodatky.

Dotatky se mění znění čl. VII. odst. 1 smlouvy, a to tak, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Poznává se, že pokud by nebyly k dotčeným smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uzavřeny dodatky ve výše uvedeném znění, tyto smlouvy by nenabývaly platnosti a účinnosti a nemohl by být podán návrh na vklad vlastnického práva.

V této souvislosti je také upraveno znění čl. VI. odst. 2 smlouvy, a to tak, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce (ve smlouvě bylo uvedeno, že tento návrh na zápis podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a znění čl. VII. odst. 6 smlouvy týkající se počtu vyhotovení smlouvy.

3/22

Dodatky ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

R7/KM/65. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 11. 2017, bod č. 43, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/143. konanou dne 28. 11. 2017, bod č. 72.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit dodatky ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, specifikované v návrhu usnesení.

4/22



45115/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/35139/2017-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP – 16/254 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**KE SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP – 16/254

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP - 16/254 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



52635/B/2017-HMSO
Č.j.: UZSVM/B/41126/2017-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP – 16/261 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP – 16/261

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP – 16/261 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



46585/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/36322/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/271 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI č. BP-16/271**

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP -16/271 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



52193/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/40772/2017-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-17/056 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/056, ze dne 30. 6. 2017, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



56842/B/2017-HMSO
Č.j.: UZSVM/B/45647/2017-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: číslo účtu: 111 246 222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/266 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4 Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP - 16 / 266

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/266 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



63772/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/49886/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP – 17/032 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP – 17/032

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VII. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

20/22

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

21/22

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP - 17/032 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

22/22



MMB2017000001729

Rada města Brna

ZM71 3315

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název:

Nabídka předkupního práva k zemědělské stavbě bez č.p./č.e., postavené mj. na pozemku p.č. 5045/6 v k.ú. Žabovřesky

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva paní _____, doručená dne 21.9.2017, včetně kupní smlouvy a svěřenecké smlouvy o úhradě kupní ceny
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna bere na vědomí

- nabídku paní _____, doručenou dne 21.9.2017, zastoupenou obecným zmocněncem _____, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6, orná půda o výměře 5608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a svěřenecké smlouvy o úhradě kupní ceny.

1. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6, orná půda o výměře 5608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 21.9.2017.

2. schvaluje

- úplatné nabytí stavby bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku statutárního města Brna, p.č. 5045/6 a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví paní _____ do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet _____, před uzavřením kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/143. schůzi, konané dne 28.11.2017, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor *W*

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka paní _____, zastoupené obecným zmocněncem _____, doručená dne 21.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6, orná půda o výměře 5608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 21.9.2017 nabídku paní _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6, orná půda o výměře 5608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a svěřenecké smlouvy o úhradě kupní ceny.

Vzhledem ke skutečnosti, že svěřenecký správce, _____, se sídlem Veslařská 25, 637 00 Brno, není advokátem zapsaným u České advokátní komory, nelze ze strany statutárního města Brna akceptovat podmínku úhrady kupní ceny do svěřenecké úschovy dle příložené svěřenecké smlouvy. Tato smlouva není v souladu s institutem ochrany a správy peněz, který je složiteli peněz právně garantován v § 56 zákona č. 85/1996 Sb. o advokacii, v platném znění, který upravuje správu peněz klienta včetně souvisejících povinností advokátů, na které odkazuje stavovský předpis, kterým je usnesení ČAK.

_____ až na základě výzvy zaslal MO MMB v naskenované podobě plnou moc k zastupování _____ a tudíž ji tak zastupuje z titulu obecného zmocněnce – fyzické osoby.

Z uvedených důvodů byla paní _____ vyzvána dopisem z 3.11.2017 ke sdělení čísla účtu k úhradě kupní ceny v případě využití nabídky předkupního práva.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 21.12.2017.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./ č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6 a na pozemku ve vlastnictví jiných

fyzických, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, je situována v lokalitě „Žabovřeské louky“, při ulici Veslařská.

Tato zemědělská stavba je využívána jako skleník (částečně skleněný a částečně foliový) a pařeniště za účelem pěstování rostlin.

K předmětnému pozemku ve vlastnictví SMB je uzavřena ze strany MČ Brno - Žabovřesky nájemní smlouva se společností DACO BRNO, v.o.s., která pozemek využívá k zemědělské činnosti.

Předmětné pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy krajinné zeleně. Část pozemku p.č. 5045/6 zasahuje i do plochy stavební, návrhové zvláštní plochy pro rekreaci. Pozemky spadají do biocentra územního systému ekologické stability krajiny a do záplavového území.

Pozemek p.č. 5045/6 k.ú. Žabovřesky je dotčen v ÚPmB vymezeným veřejně prospěšným opatřením VPO 8/06-II/10 – vybudování krajinné zeleně s prvky ÚSES včetně cyklistické stezky a protipovodňového valu. Objekty krajinné zeleně jsou dle přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, zařazeny do seznamu veřejně prospěšných staveb.

Ve všech třech variantách konceptu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky navrženy jako součást návrhové plochy krajinné zeleně, malá část pozemku p.č. 5045/6 zasahuje i do přestavbové plochy pro sport. Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB však nelze předjímat.

Vzhledem k tomu, že lze z územního hlediska předpokládat výhledové využití předmětného území ve veřejném zájmu, využití předkupního práva Odbor územního plánování a rozvoje MMB doporučuje.

Správu předmětného pozemku vykonává MČ Brno - Žabovřesky.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca: 60.000,- Kč

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca : 65.000,- Kč

Nabídkové ceny podobných staveb nelze v realitní inzerci nalézt.

Realizované ceny obdobných staveb na cizím pozemku nebyly k dispozici.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby. Nabídkovou cenu ve výši 80.000,- Kč tak lze, za předpokladu zdůraznění územně plánovacího hlediska – viz vyjádření OÚPR, akceptovat.

Porada primátora, konaná dne 16.10.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zem. stavba., postavené mj. na pozemku p.č. 5045/6 v k.ú. Žabovřesky, doručené dne 21.9.2017 a **doporučila předkupní právo využít.**

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh:

1. souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6, orná půda o výměře 5608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 21.9.2017.

2. schválit

- úplatné nabytí stavby bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku statutárního města Brna, p.č. 5045/6 a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví paní _____, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet _____ před uzavřením kupní smlouvy,

na základě stanoviska Porady primátora a OÚPR MMB.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 80.000,- Kč bylo požádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila souhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku paní _____, doručenu dne 21.9.2017, zastoupenou obecným zmocněncem _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6, orná půda o výměře 5.608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a svěřenecké smlouvy o úhradě kupní ceny.

2. doporučila RMB a ZMB

- souhlasit

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6, orná půda o výměře 5.608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 21.9.2017.

- schválit

úplatné nabytí stavby bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku statutárního města Brna, p.č. 5045/6 a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví paní _____, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet _____ před uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/143, konané dne 28.11.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 57-61.

1. RMB vzala na vědomí nabídku paní _____ doručenu dne 21. 9. 2017, zastoupenou obecným zmocněncem _____, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 5045/6 – orná půda, o výměře 5608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p. č. 5045/1, oba v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a svěřenecké smlouvy o úhradě kupní ceny.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 5045/6, orná půda o výměře 5608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p. č. 5045/1, oba v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 21. 9. 2017;

➤ schválit

úplatné nabytí stavby bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku statutárního města Brna, p. č. 5045/6 a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p. č. 5045/1, oba v k. ú. Žabovřesky, z vlastnictví paní _____, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet _____ l uzavřením kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 20.10.2017:

Předmětné pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy krajinné zeleně. Část pozemku p.č. 5045/6 zasahuje i do plochy stavební, návrhové zvláštní plochy pro rekreaci. Pozemky spadají do biocentra územního systému ekologické stability krajiny a do záplavového území.

Základní regulace vyplývající z ÚPmB

FUNKCE: PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území,
- jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel je stanoven funkčním typem:

KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

- R** - jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

P l o c h a n á v r h o v á – dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Pozemek p.č. 5045/6 k.ú. Žabovřesky je dotčen v ÚPmB vymezeným veřejně prospěšným opatřením VPO 8/06-II/10 – vybudování krajinné zeleně s prvky ÚSES včetně cyklistické stezky a protipovodňového valu. Objekty krajinné zeleně jsou dle přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, zařazeny do seznamu veřejně prospěšných staveb.

Ve všech třech variantách konceptu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky navrženy jako součást návrhové plochy krajinné zeleně – K (veřejně prospěšné opatření – Xp-102/m, předkupní právo), malá část pozemku p.č. 5045/6 zasahuje i do přestavbové plochy pro sport S (veřejně prospěšná stavba Ps-021/m). Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB však nelze předjímat.

Vzhledem k tomu, že lze z územního hlediska předpokládat výhledové využití předmětného území ve veřejném zájmu, využití předkupního práva Odbor územního plánování a rozvoje MMB doporučuje.

MČ Brno – Žabovřesky – vyjádření bylo vyžádáno.

1/2 OPA/Kojandova

Statutární město Brno

Majetkový odbor

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0383096/2017
listy: 1 přílohy: 2

druh:



mmb1es65596117 Doručeno: 21.09.2017

V Brně dne 19. září 2017

Uplatnění předkupního práva na budovu bez č.p./ev., způsob využití zemědělská stavba, zapsanou na LV 4406 nacházející se na parc.č. 5045/1 a parc. 5045/6 v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno

Vážení,

dne 15. srpna 2017 jsem uzavřela Smlouvu o převodu vlastnictví k věci movité viz. příloha č. 1 – ověřená kopie této smlouvy.

Obracím se na Vás, jako vlastníka pozemku parc. č. 5045/6, k.ú. Žabovřesky, LV 10001 viz. příloha č. 2, s žádostí sdělení, zda uplatníte na tuto nemovitost - budovu bez č.p./ev., způsob využití zemědělská stavba, zapsanou na LV 4406 nacházející se na parc.č. 5045/1 a parc. 5045/6 v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, předkupní právo.

Očekávám Vaši odpověď, s pozdravem

Příloha č. 1 – ověřená kopie Smlouvy o převodu vlastnictví k věci movité ze dne 15.8.2017

Příloha č. 2 – Informace o pozemku parc. č. 5045/6 nacházejícího se na LV 10001

4/14

Plná moc

Já, podepsaná

zmocňuji

Brno

aby mne

ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré právní úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky nebo námítky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle platných právních norem.

Tato plná moc se uděluje jako speciální plná moc k řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro provedení vkladu vlastnického práva z titulu kupní smlouvy ze dne 15.8.2017

V Brně dne 15.8.2017

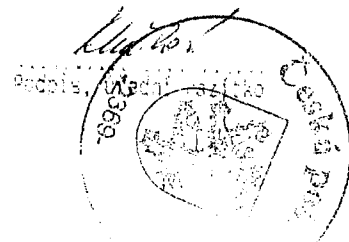
Ověřovací služba pro legalizaci
Podle ověřovací přílohy obč. z. Brno 21

Obč. z. 60410-0051-0003

Vlastnické podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa bydliště:

Druh a číslo předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

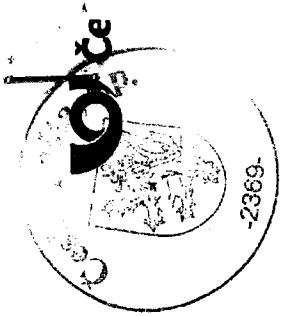
Brno 24. dne 19.08.2017
Klušková Bc. Jana



Přijímám zmocnění:

.....

8/14



Smlouva o převodu vlastnictví k věci nemovité
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

nar.

bytem

na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Borek, s.r.o.

se sídlem Veslařská 3220/25e, 637 00 Brno

IČ 49970364

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13502

jednající panem Ivanem Šťastným

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tuto

kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že k dnešnímu dni má ve vlastnictví, následující nemovité věci:

- budovy bez č.p./č.e., způsob využití zem. stav, zapsané na LV 4406

nacházející se na pozemku parc. č. 5045/1 a parc. č. 5045/6 v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.

2. Prodávající tímto převádí na kupujícího své vlastnické právo k:

- budově bez č.p./č.e., způsob využití zem. stav, zapsané na LV 4406

nacházející se na pozemku parc. č. 5045/1 a parc. č. 5045/6 v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.

(dále jen jako „předmět převodu“)

Vlastnické právo k předmětu převodu je převáděno se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, za kupní cenu v celkové výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

2/12

Kupující vlastnické právo k předmětu převodu přijímá a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

II. Splatnost a způsob úhrady kupní ceny

Prodávající a kupující se dohodli na následujícím způsobu úhrady kupní ceny:

Dohodnutou kupní cenu 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) se kupující zavazuje zaplatit následovně:

Kupní cenu ve výši 80.000,- Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu vydáním ze svěřenecké správy . o, na základě smlouvy o svěřenectví, uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a svěřeneckým správcem, ve které jsou také sjednány podmínky pro vydání složené části kupní ceny prodávajícímu v souladu s touto kupní smlouvou.

Kupující dále výslovně prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu, který si před uzavřením této smlouvy řádně prohlédl, a předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.

III. Právní vady a práva třetích osob

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob, ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníku ve volné dispozici s předmětem převodu, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat nebo na které by kupujícího musel upozornit.

Prodávající dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně nebo jinak napadeno, že proti tomuto není vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, ani že tento neuzavřel s jinou osobou smlouvu se stejným či podobným obsahem. Prodávající se zavazuje, že tak neučiní do doby nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy kupujícím a že též do té doby předmět převodu nezatíží žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch třetích osob.

Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu.

Nepravdivost nebo neúplnost kteréhokoli prohlášení prodávajícího uvedeného v čl. III. této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem; kupující může v takovém případě od této smlouvy odstoupit.

IV. Další ujednání

Vlastnictví k předmětu převodu uvedenému v článku I. přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající předal předmět převodu ve vyklizeném stavu kupujícímu na základě předávacího protokolu. O předání předmětu převodu byl mezi stranami sepsán písemný předávací protokol podepsaný smluvními stranami.

Rozhodujícím dnem pro započtení užitků předmětu převodu, stejně tak pro přechod nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu je den podpisu předávacího protokolu v den předání předmětu převodu.

Smluvní strany se na základě plné shody vůle dohodly, že spolu s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (dále jen „návrh“), přičemž tento návrh bude společně s jedním vyhotovením této smlouvy s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy předán do úschovy svěřeneckého správce, který tento návrh společně s jedním vyhotovením této smlouvy s ověřenými podpisy účastníků podá na příslušný katastrální úřad do pěti pracovních dnů poté, co bude kupní cena ve výši 80.000,- Kč uhrazena uvedenému svěřeneckému správci do shora uvedené svěřenecké správy na jeho zvláštní účet vedený u Air Bank a.s., č.ú.)

V případě, že bude návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítnut, či bude z jakéhokoliv důvodu vzat stranami zpět, zavazují se strany této smlouvy k vyvinutí maximální možné součinnosti k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo vzat zpět, kdy po sjednání nápravy bude návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podán opětovně, a to nejpozději do jednoho měsíce od zamítnutí či zastavení řízení pro zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem.

V případě nesplnění této povinnosti smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50 % z kupní ceny bez DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý další den prodlení se splněním této povinnosti; tím není dotčeno právo na náhradu škody.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající, po jednom kupující, po jednom svěřenecký správce a jeden s úředně ověřenými podpisy bude zaslán na příslušný katastrální úřad pro účely řízení o vkladu vlastnického práva.

Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stejně jako ustanovení ve smlouvě upravená, ale neplatná. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně se souhlasem a podpisem obou stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho strany připojují své podpisy.

V Brně dne 15 -08- 2017

Prodávající:

.....
.....

BOREK s.r.o.
zemědělská a obchodní činnost
Veslařská 25e, 637 00 BRNO

Kupující: DIČ: CZ49970364

.....
Borek, s.r.o.

11/24



Svěřenecká smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

r.č.
bytem

jakožto prodávajícím na straně jedné

Borek, s.r.o.

se sídlem Veslařská 3220/25e, 637 00 Brno
IČ 49970364

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13502
jednající panem Ivanem Šťastným

jakožto kupujícím a svěřitelem na straně druhé,

jakožto svěřeneckým správcem.

I.

Kupní smlouvou uzavřenou mezi prodávajícím
, a kupujícím Borek, s.r.o., se sídlem Veslařská
3220/25e, 637 00 Brno, IČ 49970364, ze dne 15.8.2017, prodává prodávající kupujícímu věc
nemovitou, specifikovanou v čl. I kupní smlouvy, nacházející se v obci Brno a k. ú.
Žabovřesky. Shora uvedená věc nemovitá je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního
úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 4406 pro obec
Brno a k. ú. Žabovřesky. Fotokopie textu kupní smlouvy tvoří přílohu č. 1 této svěřenecké
smlouvy.

Účelem této svěřenecké smlouvy je stanovit podmínky a způsob zaplacení části kupní
ceny ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) na základě výše uvedené
kupní smlouvy.

II.

Podle ujednání shora uvedené kupní smlouvy dohodnutá část kupní ceny za prodej
shora uvedené věci nemovité ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bude

kupujícím složena výše uvedenému svěřeneckému správci do shora uvedené svěřenecké správy na jeho zvláštní účet vedený u Air Bank a.s., č. ú. termínu nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu uvedené kupní smlouvy oběma stranami.

Svěřenecký správce podle kupní smlouvy vyplatí ze svěřenecké správy dohodnutou část kupní ceny ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) prodávajícímu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů následujících po dni, kdy budou sepisujícímu svěřeneckému správci předloženy originály těchto listin:

- a) vyrozumění příslušného katastrálního úřadu a pracoviště o provedeném vkladu práva vlastnického dle shora označené kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- b) originálu výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého vyplyne, že složitel je vlastníkem předmětných nemovitých věcí s tím, že na těchto nevázne žádné omezení či zatížení (exekuce, zástavní práva, věcná břemena, soudní řízení o určení vlastnictví či jiné omezení, které by bránilo či omezovalo vlastnické právo kupujícího) způsobené oprávněnou.

III.

Svěřitel se zavazuje složit do svěřenecké správy na shora uvedený zvláštní účet svěřeneckého správce vedený u Air Bank a.s, VS 10001 dohodnutou část kupní ceny ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) podle předchozího článku do svěřenecké správy. Svěřenecký správce se zavazuje částku ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) na zvláštní účet svěřeneckého správce vedený u Air Bank a.s., č. účtu VS 10001, podle předchozího článku do svěřenecké správy převzít a naložit s ní tak, jak je to sjednáno v této smlouvě. Svěřeneckému správci přísluší po složení uvedené finanční částky na uvedený účet výhradní právo disponovat s tímto účtem.

IV.

Svěřitel dává svěřeneckému správci jednostranně neodvolatelný svěřenecký příkaz vzít do svěřenecké správy a spravovat dohodnutou část kupní ceny ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) ve smyslu ustanovení čl. II. kupní smlouvy. Svěřitel se tímto zřiká práva na odstoupení od svěřeneckého příkazu i od právního případu, na jehož základě svěřenectví vzniklo, dále odvolání či zrušení svěřenectví, jakmile svěřenecký správce již začal s plněním svěřenectví až do jeho ukončení. Plnění svěřenectví začíná prvním dispozičním úkonem svěřeneckého správce se svěřeným majetkem.

V.

Zrušení tohoto svěřeneckého závazku je vázáno na souhlas svěřeneckého správce.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dobu tří měsíců od data uzavření této smlouvy. V případě, že vlivem změny ujednání mezi kupujícím a prodávajícím, vznikne potřeba a nutnost prodloužit dobu plnění svěřeneckého správce, jsou smluvní strany povinny

dát odůvodněný podnět k prodloužení doby trvání této smlouvy a kupující a prodávající jsou povinni příslušný dodatek uzavřít nejpozději do deseti dnů od data, kdy tento podnět dojde svěřeneckému správci, jinak tato smlouva zanikne uplynutím času, na který byla uzavřena.

V případě, že tato smlouva zanikne uplynutím času, aniž by po dobu jejího trvání vznikla povinnost svěřeneckého správce k úhradě finančních prostředků ve prospěch prodávajícího dle článku VI. této svěřenecké smlouvy, potom odešle svěřenecký správce složenou částku ve výši **80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých)** do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty trvání této smlouvy svěřiteli zpět na účet, ze kterého byla tato částka na zvláštní účet svěřeneckého správce poukázána, ne však dříve, než bude svěřeneckému správci předložen aktuální příslušný list vlastnictví, z něhož bude vyplývat, že vlastníkem převážené výše specifikované věci nemovité je prodávající, a na němž nebude zapsána žádná plomba o probíhajícím řízení, jehož účastníky by byli prodávající a kupující.

VI.

Svěřenecký správce se zavazuje vyplatit ze svěřenecké správy dohodnutou část kupní ceny ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) prodávajícímu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů následujících po dni, kdy budou sepisujícímu svěřeneckému správci předloženy originály těchto listin:

- a) vyrozumění příslušného katastrálního úřadu a pracoviště o provedeném vkladu práva vlastnického dle této shora označené kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Vyplacením peněz postupem podle tohoto článku bude kupní cena na základě shora uvedené kupní smlouvy zcela vypořádána.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření posledním účastníkem smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti složením částky ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) na shora uvedený účet svěřeneckého správce.

Smluvní strany se dohodly, že případný úrok z částky, která je předmětem svěřenecké úschovy, připadá svěřeneckému správci.

VIII.

Tato smlouva zavazuje ve stejném rozsahu i právní nástupce smluvních stran.

Strany této smlouvy prohlašují a svými podpisy této smlouvy stvrzují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany podepisují.



Příloha: fotokopie kupní smlouvy

V Brně dne 15-08-2017

V Brně dne 15-08-2017

BOREK s.r.o.
zemědělská a obchodní činnost
Veslařská 25e, 637 00 BRNO

DIČ: CZ49970364

prodávající

Borek, s.r.o.
kupující

V Brně dne 15-08-2017

JUDr. Michal Chládek, MBA
svěrečnický správce

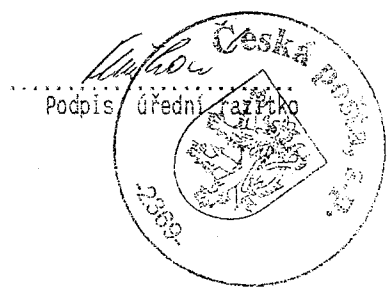
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 24

Poř.č.: 62400-0051-0289

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 7
Občanský průkaz

Brno 24 dne 15.08.2017
Klučková Božena



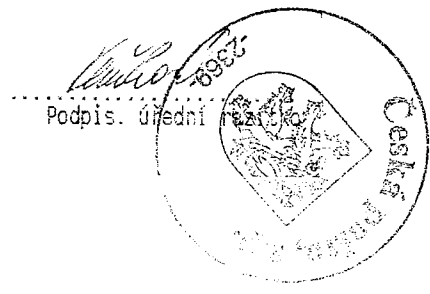
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 24

Poř.č.: 62400-0051-0298

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

Brno 24 dne 15.08.2017
Klučková Božena



15/17

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „Smlouva“),
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.
bytem

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 4406 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití zem. stav., stojící na pozemku p. č. 5045/1 a p.č. 5046/6 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.5045/6, orná půda o výměře 5608 m², k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemek p.č. 5045/1, orná půda o výměře 1962 m², k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 423 ve vlastnictví , je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět Smlouvy

Prodávající touto Smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1 této Smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví

kupujícího a kupující touto Smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto Smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této Smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto Smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávající stojí mj. na pozemku p. č. 5045/6, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřela dne 15.8.2017 kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 80.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 21.9.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši 80.000,- Kč složit na bankovní účet prodávající č.....

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícím a činí částku ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 21.12.2017, a to bezhotovostním převodem na účet číslo:....., variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

V.

Stav nemovitosti, vyloučení práv třetích osob

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětu koupě je oprávněna s ním volně nakládat a že ke dni podpisu této Smlouvy na něm neváznou žádná zástavní práva nebo věcná břemena či pohledávky třetích osob, a že předmět koupě ani jeho část není pronajat ani jinak užíván třetí osobou.

2. Strana prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nemá neuhrazené závazky vůči příslušnému správci daně po termínu splatnosti, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětu koupě. Strana prodávající taktéž prohlašuje, že si ke dni uzavření této kupní smlouvy není vědoma žádných svých závazků po lhůtě splatnosti, nezmíněných v této Smlouvě, vůči správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám.

3. Strana prodávající dále prohlašuje, že není předlužena, v platební neschopnosti či jinak insolventní, dále že ohledně osoby strany prodávající ani prodávané nemovitosti není vedeno nalézací insolvenční, konkurzní, exekuční ani další soudní, správní či jiné řízení, způsobilé zpochybnit platnost či účinky této Smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětu koupě a práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, zejména řízení způsobilé omezit vlastnické právo strany prodávající k převáděné nemovitosti.

4. Strana prodávající výslovně ujišťuje, že žádné další případné omezení nebo právo nebude k předmětu koupě zřízeno ke dni podání návrhu na vklad práva vlastnického z této Smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Pokud by některá třetí osoba uplatňovala vůči straně kupující jakoukoliv oprávněnou pohledávku, nebo jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této kupní smlouvy a spojené s vlastnictvím předmětu koupě, zavazuje se strana prodávající, že pohledávku zaplatí nebo jiné právo uspokojí ze svého.

6. Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly opravňovat kteréhokoli předchozího vlastníka předmětu koupě k odstoupení od Smlouvy, na základě které došlo v minulosti k převodu předmětu koupě, a to zejména s nezaplacením kupní ceny, vadami apod.

7. Strana prodávající se zavazuje, že v době od podpisu této Smlouvy do předání předmětu koupě nepodnikne, s výjimkou úkonů spojených s běžným provozem, žádné kroky, které by snížily hodnotu předmětu koupě.

8. Prodávající prohlašuje, že uhradila veškeré známé závazky spojené s vlastnictvím předmětu koupě, před uzavřením této Smlouvy a zavazuje se, případné závazky, které vznikly před okamžikem předání předmětu koupě kupujícímu, a nejsou ke dni podpisu této Smlouvy prodávající známy, uhradit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

9. Nepravdivost nebo neúplnost kteréhokoli prohlášení prodávající uvedeného v čl. V. této Smlouvy, se považuje za porušení této Smlouvy podstatným způsobem a kupující může v takovém případě od této Smlouvy odstoupit.

VI.

Daň

Kupující je z titulu jeho statutu samosprávného územního celku osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této Smlouvy, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této Smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. V případě, že bude návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítnut, či bude z jakéhokoliv důvodu vzat stranami zpět, zavazují se strany této Smlouvy k vyvinutí maximální možné součinnosti k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo vzat zpět, kdy po sjednání nápravy bude návrh vlastnického práva do katastru nemovitostí podán opětovně, a to nejpozději do jednoho měsíce od zamítnutí či zastavení řízení pro zpětvzetí návrhu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem.

4. V případě nesplnění této povinnosti smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50% z kupní ceny bez DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý další den prodlení se splněním této povinnosti. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího Úřad městské části Brno – Žabovřesky. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

6. Rozhodujícím dnem pro započtení užitků předmětu koupě, stejně tak pro přechod nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě je den předávacího protokolu v den předání předmětu koupě.

7. Kupující se zavazuje oznámit ÚMČ Brno – Žabovřesky, převod vlastnického práva k budově bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č.5045/1 a na pozemku p.č. 5045/6, oba v k.ú. Žabovřesky, ve prospěch statutárního města Brna.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední stranou. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky. Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze písemně a se souhlasem a podpisem obou stran.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této Smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato Smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

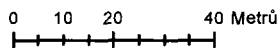
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/34. zasedání konaném dne 12.12.2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

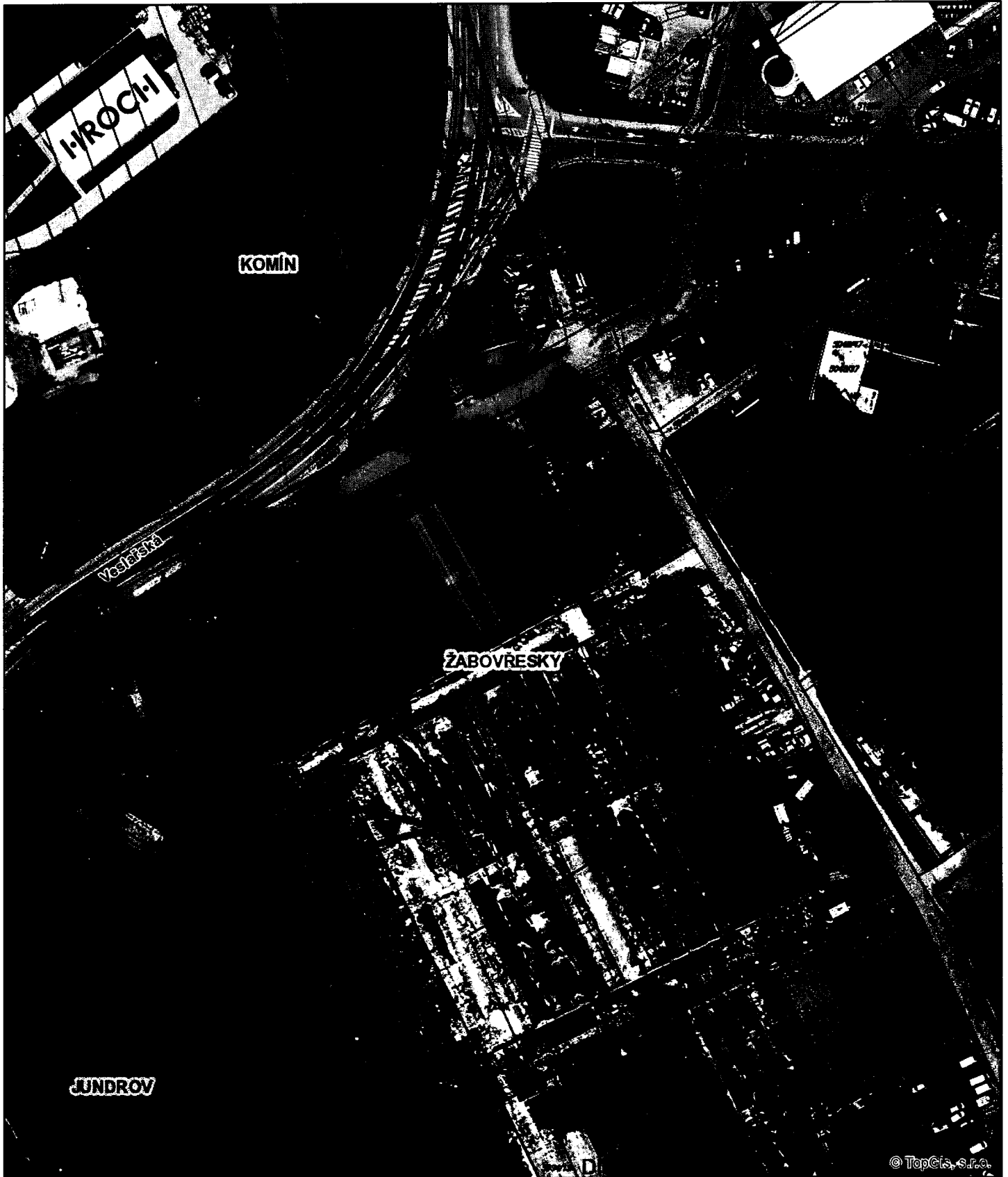


22/2/19

Přehledová mapa



10/20



0 10 20 40 Metrů

24/24



MMB2017000001730

121

Rada města Brna

ZM71/3274

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název:

Nabídka předkupního práva k id. 1/2 stavby garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 4725 v k.ú. Komín

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva paní doručená dne 26.9.2017, včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku paní doručenou dne 26.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4725, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4725, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, dle nabídky z 26.9.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/143. schůzi, konané dne 28.11.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka paní doručená dne 26.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4725, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 26.9.2017 nabídku paní na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4725, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 26.12.2017.

Popis:

Jedná se o id. 1/2 zděné patrové garáže s plochou střechou, postavenou v řadě garáží, v garážovém dvoře s přízemními i patrovými garážemi uzavřeném branami a se dvěma vjezdy z ulice. Příjezd je z asfaltové komunikace z ulice Vavřínecké na okraji sídliště panelových bytových domů v Komíně. Účelová příjezdová komunikace a plocha garážového dvora je z betonových polovegetačních tvárnic. Garáž je postavena z cihelného zdiva a slouží pro jedno osobní auto v každém podlaží. Okno v patře je sklobetonové, vrata plechová a je zaveden elektrický proud. Postavená byla v roce 1977.

Pozemek se svažuje k řece Svratce, od které je oddělený zástavbou a komunikací s trolejbusem, tramvajovým tělesem a městským okruhem.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže.

Z hlediska platného ÚPmB se jedná o dlouhodobě stabilizované území a není zde předpoklad zásadní změny funkčního využití. Dle OÚPR MMB je nabytí předmětné stavby do vlastnictví města Brna nepodstatné.

Správu předmětného pozemku vykonává MČ Brno - Komín.

Cena:

K id ½ stavby garáže bez č.p./č.e. stojící na pozemku p.č. 4725 v k.ú. Komín byl vypracován znalecký posudek č. 4920 ze dne 16.10.2017 o ceně obvyklé, který vypracoval znalec Ivan Baur.

Obvyklá cena id. ½ stavby dle ZP činí:

280.000,- Kč

S ohledem na znalecký posudek lze konstatovat, že nabídková cena ve výši 300.000,- Kč v rámci předkupního práva je vyšší než obvyklá cena.

V případě zvýšeného zájmu o koupi garáže lze nabídkovou cenu v rámci předkupního práva akceptovat.

Porada primátora, konaná dne 16.10.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 4725 v k.ú. Komín, doručené dne 26.9.2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh: nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4725, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, dle nabídky z 26.9.2017,

a to na základě stanoviska OÚPR MMB.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 23.10.2017.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku paní _____, doručenou dne 26.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4725, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4725, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin., dle nabídky z 26.9.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

3/10

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/143, konané dne 28.11.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí nabídku doručenou dne 26. 9. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 4725 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 4725 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin., dle nabídky z 26. 9. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 10.10.2017:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

Základní regulace vyplývající z ÚPmB

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

PLOCHY PRO DOPRAVU

Jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

DG - HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy).

Oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB pořídilo dokument „Strategie parkování ve městě Brně“ (zpracovatel Brněnské komunikace, a.s.), jejímž obsahem je stanovení základních principů řešení parkování ve městě a vyhodnocení lokalit s ohledem na různé typy parkování.

Z hlediska platného ÚPmB se jedná o dlouhodobě stabilizované území a není zde předpoklad zásadní změny funkčního využití.

Dle OÚPR MMB je nabytí předmětné stavby do vlastnictví města Brna nepodstatné.

MČ Brno – Komín

Dle vyjádření MČ z 8.11.2017:

Rada městské části Brno-Komín vzala na vědomí nabídku k využití předkupního práva na id ½ stavby garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 4725, k.ú. Komín, ve vlastnictví SMB, **konstatovala, že nabídka na uplatnění předkupního práva** k nabytí předmětné stavby s odkazem na ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **nebude využita.**

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 26.09.2017 12:33
MCBS/2017/0161523
listy:1 přílohy:2



V Brně dne 25.září 2017

Věc: Nabídka koupě id. podílu na stavbě v k.ú. Komín učiněná v souladu s ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

Vážení,

Já níže podepsaná , trvale bytem jako
vlastník z id. ½ nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2556 pro k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město, a to stavby-garáže bez čp/če, postavené na parc.č. 4725, k.ú. Komín ve vlastnictví Statutárního města Brna se tímto obracím na Statutární město Brno jako na vlastníka pozemku parc. č. 4725 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří a **nabízím Statutárnímu městu Brnu k realizaci předkupního práva** ve smyslu ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník id. ½ nemovitosti shora specifikované.

Výše uvedený podíl na nemovitosti Vám nabízím ke koupi za kupní cenu ve výši Kč 300.000,- splatnou do 10 dnů od uzavření Kupní smlouvy do advokátní úschovy.

Tato nabídka je činěna v souladu s ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Prodávající tímto v souladu s ustanovením § 2147 občanského zákoníku ohlašuje všechny podmínky koupě oznámením úplného obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým, a to předložením kopie této kupní smlouvy.

V případě přijetí této nabídky zašlete návrh smlouvy podepsaný z Vaší strany co nejdříve ode dne doručení této nabídky na níže uvedenou adresu moji a na adresu advokátky JUDr. Heleny Šplíchalové, Kozi 10, 60200 Brno. Pokud ve lhůtě 3 měsíců neobdržím návrh smlouvy a úhradu kupní ceny, nebude tedy nabídka přijata a dojde k zániku předkupního práva.

.....

Příloha: Kupní smlouva

Smlouva o advokátní úschově

Adresy pro korespondenci:

6/10

Kupní smlouva

uzavřená

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami, které jsou dle svých prohlášení plně svéprávné

paní
doručování Brno, Ulice
jako **prodávající** na straně jedné

a

panem
jako **kupujícím** na straně druhé

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem, a to z id. ½ nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2556 pro k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město, a to stavby-garáže bez čp/če, postavené na parc.č. 4725, která je jiného vlastníka, a to Statutárního města Brna, dále jen **převáděný podíl na nemovitosti**.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou **prodává** kupujícímu převáděný podíl na nemovitosti blíže specifikovaný v článku 1.1. této kupní smlouvy se vším příslušenstvím a všemi součástmi a kupující uvedený podíl na nemovitosti od prodávajícího **kupuje a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví**, a to za vzájemně ujednanou kupní cenu v celkové výši **300.000,- Kč** (slovy tři sta tisíc korun českých).

III.

3.1. Kupní cena za převáděné nemovitosti byla mezi smluvními stranami dohodou sjednána na celkovou částku ve výši 300.000,- Kč.

3.2. Sjednaná kupní cena bude hrazena tak, že celá částka ve výši **300.000,-Kč** bude uhrazena jejím složením do advokátní úschovy u JUDr. Heleny Šplíchalové, advokátky se sídlem kanceláře Brno, Kozí 10, zapsané v seznamu advokátů ČAK pod ev. č. 7524, na účet advokátní úschovy, č.ú. a základě smlouvy o úschově peněz a listin, uzavřené dnešního dne mezi prodávající jako oprávněnou, kupující jako složitelem a JUDr. Helenou Šplíchalovou jako schovatelkou, **a to do 10 dnů od uzavření smlouvy**.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacená kupní cena složená do advokátní úschovy bude prodávající z advokátní úschovy vyplacena postupem a podle podmínek sjednaných ve smlouvě o advokátní úschově.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném podílu na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, a že neučinila žádné jednání, kterým by převáděný podíl na nemovitosti zatížil věcnými právy či jinými právy třetích osob. Dále prodávající prohlašuje, že není omezena v nakládání s převáděným podílem na nemovitosti, že vlastnické právo k němu nepozbyl převodem na jinou osobu, jakož i to, že vlastnické právo k převáděnému podílu na nemovitosti není předmětem soudní žaloby či není jinak zpochybněno. Pokud by třetí osoba uplatnila k převáděnému podílu na nemovitosti úspěšně jakékoliv právo, je prodávající povinna nahradit kupujícímu případné plnění ze smlouvy i případnou náhradu škody, pokud by vznikla, a to do 30 dnů od písemné výzvy kupujícího.

4.2. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné dluhy související s nemovitostmi převáděnými touto smlouvou, zejména že nedluží jakoukoliv částku žádnému dodavateli služeb spojených s užíváním garáže, že nedluží v souvislosti s vlastnictvím převáděného podílu na nemovitosti ničeho na daních a správních či jiných poplatcích. Pokud by se ukázala uvedená prohlášení prodávající jako nepravdivá, je prodávající povinna celou dlužnou částku uhradit vždy příslušnému dodavateli či jinému věřiteli. Prodávající dále prohlašuje, že proti ní není vedeno exekuční řízení a není v úpadku ani nebylo zahájeno insolvenční řízení ohledně jejího majetku.

4.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděného podílu na nemovitosti, a to jak stav právní tak stav faktický. Kupující byl seznámen s tím, že předmětná stavba-garáž je stavbou dočasnou, a to v současné době s dočasným užíváním do 31.12.2023. Dále byl kupující seznámen s tím, že předmětná stavba-garáž je fakticky poschod'ová dvougaráž a ohledně užívání garáže je kupující srozuměn s tím, že s vlastnictvím poloviny garáže je spojeno užívání tzv. horní garáže.

V.

5.1. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy do provedení zápisu vlastnického práva pro kupujícího převáděný podíl na nemovitosti nezcizí, nezatíží věcným břemenem, zástavním ani jiným věcným právem, nedá je do nájmu třetím osobám či jinak právně nezatíží bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

5.2. Prodávající a kupující berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že stavba-garáž je postavena na cizím pozemku vzniká vlastníkovu pozemku zákonné předkupní právo. Z tohoto důvodu bezprostředně po podpisu této smlouvy prodávající učiní nabídku Statutárnímu městu Brnu k realizaci předkupního práva. Uplatnění předkupního práva Statutárním městem Brnem v zákonné lhůtě se sjednává jako rozvazovací podmínka, pokud tedy bude v zákonné době toto předkupní právo uplatněno, tato smlouva zaniká a smluvní strany jsou povinny si vydat vše, co bylo na základě této smlouvy plněno, a to bez zbytečného odkladu.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podají teprve poté, co bude postaveno na jisto neuplatnění předkupního práva ze strany Statutárního města Brna.

VI.

6.1. Prodávající a kupující se dohodli, že tzv. horní garáž, jejíž užívání odpovídá vlastnictví převáděného podílu na nemovitosti předá prodávající kupujícímu do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Garáž bude předána vyklizená vyjma zabudovaných držáků a polic. V garáži dle úvahy prodávající může zůstat stůl. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení smluvní povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Při předání bude vyhotoven písemný předávací protokol.

VIII.

7.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je dle platné legislativy kupující, který je povinen v zákonné lhůtě podat přiznání k této dani včetně všech zákonem stanovených podkladů a daň uhradit řádně a včas.

7.2. Kupující nabývá vlastnické právo k převáděnému podílu na nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

7.3. Návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí dle této smlouvy smluvní strany podepisují současně s podpisem této smlouvy a bude k příslušnému katastrálnímu úřadu podán po uhrazení celé kupní ceny a vyřešení problematiky zákonného předkupního práva Statutárního města Brna (viz bod 5.2).

7.4. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k přerušení vkladového řízení, zavazují se smluvní strany poté, co se o přerušení řízení dozví, provést bez zbytečného odkladu veškerá právní jednání potřebná k naplnění účelu této smlouvy. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany do 15-ti dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a stejnou kupní cenou a způsobem její platby, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva.

VIII.

8.1. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této smlouvy odstoupit, v případě kdy

- prodávající poruší závazek uvedený v článku 5.1. této smlouvy, nebo
- kterékoliv z prohlášení prodávajícího obsažené v čl. 4.1. až 4.2. této smlouvy se ukáže nepravdivé nebo následně stane nepravdivé, nebo
- pokud by se po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a v průběhu vkladového řízení do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí na nemovitostech objevily vady v podobě věcných práv třetích osob, exekuce případně jiného omezení vlastnického práva nebo

8.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezplatí do advokátní úschovy v plné výši kupní cenu dle čl. III. této kupní smlouvy v dohodnutém termínu.

8.3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení příslušného písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Písemnost obsahující odstoupení musí být odeslána smluvní straně poštou formou doporučeného dopisu na adresu, která je uvedena v záhlaví této smlouvy. Pro případ pochybností se písemnost považuje za doručenou třetí den poté, co byla zásilka uložena na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

IX.

9.1. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení této smlouvy ustanoveními platnými, která svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

9.2. Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, s tím že po jednom obdrží každá ze smluvních stran, jedno je určeno pro vlastníka pozemku a jedno je určeno pro vkladové řízení.

9.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 25.09.2017

Prodávající

Kupující

.....

.....

Smlouva o advokátní úschově peněz a listin
uzavřená mezi

panem .
jako složitелеm

a

paní
, doručování
jako oprávněnou

a

JUDr. Helenou Šplíchalovou, advokátkou, se sídlem v Brně, Kozí 10, zapsaná v seznamu advokátů pod č. 7524, r.č. 615224/1634, osvědčení advokáta je v kopii přílohou č.1 smlouvy jako schovatelkou

I.

Účelem této smlouvy je úschova finančních prostředků složitеле za účelem jejich předání oprávněné při splnění podmínek této smlouvy v souladu s Kupní smlouvou z 25.09.2017, jejíž znění tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě, smlouva se týká prodeje nemovitosti, a to z id. ½ nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2556 pro k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město, a to stavby-garáže bez čp/če, postavené na parc.č. 4725, která je jiného vlastníka, a to Statutárního města Brna, dále jen **převáděný podíl na nemovitosti**, kde složitел vystupuje jako kupující a oprávněná jako prodávající (dále jen SMLOUVA).

II.

2.1.Složitел složí v termínu dle SMLOUVY na účet advokátní úschovy č.ú.
finanční částku rovnající se kupní ceně ve výši 300.000,- Kč.

2.2.Schovatelka je povinna prostředky složené do úschovy přijmout a nakládat s nimi výlučně způsobem sjednaným v této Smlouvě. Schovatelka je povinna svěřené finanční prostředky opatrovat na svůj náklad a nebezpečí a ručí ostatním účastníkům smlouvy za škodu, která by jim vznikla porušením této smlouvy. Připsání kupní ceny do úschovy oznámí schovatelka ostatním stranám smlouvy na jejich žádost.

2.3.Schovatelka prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem svého povolání do částky 12.000.000,- Kč.

III.

Složitел a oprávněná žádají a schovatelka se zavazuje vyplatit jí svěřené finanční prostředky takto, částku ve výši 300.000,- Kč je povinna vyplatit oprávněné na č.ú. při splnění podmínek, že bude předložen výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví, ze kterého bude vyplývat, že složitел se stal vlastníkem převáděného podílu na nemovitosti dle SMLOUVY a na

tomto podílu na nemovitosti není zapsána jiná změna právních vztahů a nejsou zatíženy žádnými omezeními vlastnického práva, ani omezeními dispozic či poznámkami, vzniklými z důvodu či na straně prodávající-oprávněné,

a to do 5 pracovních dnů od splnění podmínek pro vyplacení.

IV.

- 4.1. Schovatelka vrátí složenou částku, která dosud nebyla vyplacena, na účty, ze kterých byla do úschovy zaslána, pokud složitel předloží rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město o tom, že vklad práv ze SMLOUVY je zamítnut nebo bylo řízení zastaveno a do 15 dnů nebude doloženo uzavření nové Kupní smlouvy v souladu se SMLOUVOU. Stejně tak schovatelka vrátí složenou částku, pokud doloží složitel či oprávněná, že vlastník pozemku pod nemovitostí – garáží, na které se převádí SMLOUVOU podíl, využil svého předkupního práva a tím zanikla SMLOUVA.
- 4.2. Jiné osobě či jiným způsobem vyplatí schovatelka složené finanční prostředky pouze pokud k tomu bude zavázána pravomocným rozhodnutím soudu či jiného oprávněného orgánu nebo bude v tom smyslu uzavřena dohoda účastníků této smlouvy.
- 4.3. V případě, že ani do 7 měsíců od uzavření této smlouvy nedojde ke splnění podmínek pro vyplacení finančních prostředků z advokátní úschovy ani pro jejich vrácení, zavazuje se schovatelka do 5 dnů od uplynutí tohoto termínu vrátit veškeré složené prostředky na účty, ze kterých byly odeslány.

V.

- 5.1. Schovatelka současně přebírá 1 vyhotovení SMLOUVY a 1 vyhotovení Návrhu na vklad práv ze SMLOUVY do úschovy. Tyto předá příslušnému katastrálnímu úřadu maximálně do 5 pracovních dnů po té, co bude splněny následující podmínky, a to kumulativně:
- na účet advokátní úschovy bude složena dohodnutá částka dle SMLOUVY.
 - bude doloženo, že byla složitelem a oprávněnou učiněna nabídka vlastníkovu pozemku pod nemovitostí – garáží, na které se převádí SMLOUVOU podíl s vyznačeným datem podání této nabídky
 - bude doloženo, že vlastník pozemku tuto nabídku nevyužívá nebo uplyne doba 3 měsíců od data podání nabídky
- 5.2. Pokud tato podmínka nebude splněna ani do 10.1.2018 je schovatelka povinna všechna převzatá vyhotovení zničit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k jiné dohodě.

VI.

- 6.1. Složitel a oprávněná prohlašují, že byli schovatelkou informováni o povinnostech, které pro advokáta vyplývají ze stavovského předpisu - Usnesení představenstva ČAK ze dne 11. 9. 2008 Věstník ČAK č. 2/2008 a ze zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, podle kterých je advokát osobou povinnou, a to zejména o povinnosti advokáta provést identifikaci klienta, kontrolu, uchovávání informací (10 let) a oznamování podezřelého obchodu.

Složitel a oprávněná ve smyslu shora citovaných právních předpisů prohlašují, že:

- povaha obchodu je popsána dále ve smlouvě o úschově,
- jde o prostředky ve vlastnictví složitele, které nabude pro sebe osoba oprávněná,
- složitel ani oprávněná nejsou osobami, vůči kterým Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce a předmětem obchodu není zboží nebo služba, vůči nimž uplatňuje Česká republika mezinárodní sankce,
- složitel ani oprávněná nejsou politicky exponovanými osobami.

6.2. U složitele i oprávněné se provádí jejich zákonná identifikace. V návaznosti na to smluvní strany souhlasí s uvedením svých rodných čísel na této smlouvě a dávají podpisem této smlouvy souhlas s poskytnutím údajů z této smlouvy příslušné bance, u které je veden depozitní účet, za účelem ověření původu peněz. Dále smluvní strany souhlasí s pořízením fotokopii úředních průkazů totožnosti a s jejich uchováním v advokátním spisu.

6.3. Schovatelka informuje složitele a oprávněnou, že úschovní účet není úročný a ostatní účastníci s tím souhlasí. Pro účastníky se úschova sjednává jako bezplatná, náklady na úschovu hradí zprostředkující realitní kancelář.

VII.


7.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně dohodou všech tří smluvních stran.

7.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

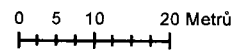
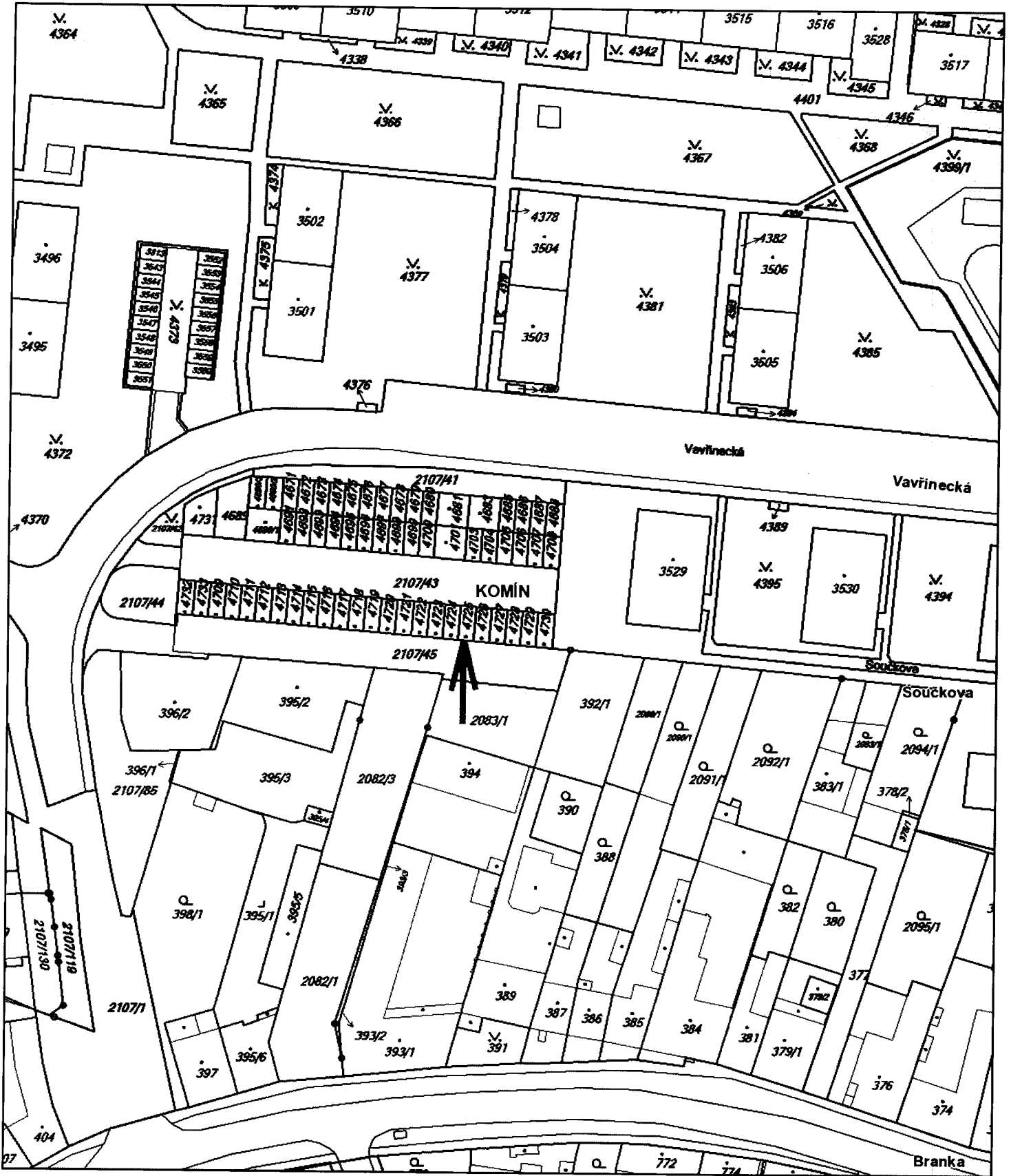
V Brně dne 25.09.2017

složitel

oprávněná

.....

.....
JUDr. Helena Šplíchalová

.....
.....
.....
.....



Přehledová mapa



14/105



0 5 10 20 Metrů



MMB2017000001731

122

Rada města Brna

ZM7/ 0273

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název:

Nabídka předkupního práva k id. 1/2 stavby garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 4717 v k.ú. Komín

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva pana . , doručená dne 26.9.2017, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku pana , doručenou dne 26.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4717, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4717, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 26.9.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/143. schůzi, konané dne 28.11.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka pana _____ doručená dne 26.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4717, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 26.9.2017 nabídku pana _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4717, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovému budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 26.12.2017.

Popis:

Jedná se o id. 1/2 zděné patrové garáže s plochou střechou, postavenou v řadě garáží, v garážovém dvoře uzavřeném branami, s přízemními i patrovými garážemi a se dvěma vjezdy z ulice. Příjezd je z asfaltové komunikace z ulice Vavřínecké na okraji sídliště panelových bytových domů v Komíně. Účelová příjezdová komunikace a plocha garážového dvora je z betonových polovegetačních tvárnic. Garáž je postavena z cihelného zdiva a slouží pro jedno osobní auto v každém podlaží. Okno v patře je sklobetonové, vrata plechová a je zaveden elektrický proud. Postavená byla v roce 1977.

Pozemek se svažuje k řece Svatce, od které je oddělený zástavbou a komunikací s trolejbusem, tramvajovým tělesem a městským okruhem.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže.

Z hlediska platného ÚPmB se jedná o dlouhodobě stabilizované území a není zde předpoklad zásadní změny funkčního využití. Dle OÚPR MMB je nabytí předmětné stavby do vlastnictví města Brna nepodstatné.

Správu předmětného pozemku vykonává MČ Brno - Komín.

Cena:

K id ½ stavby garáže bez č.p./č.e. stojící na pozemku p.č. 4725 v k.ú. Komín byl vypracován znalecký posudek č. 4919 ze dne 16.10.2017 o ceně obvyklé, který vypracoval znalec Ivan Baur.

Obvyklá cena id. ½ stavby dle ZP činí: 280.000,- Kč

S ohledem na znalecký posudek lze konstatovat, že nabídková cena ve výši 300.000,- Kč v rámci předkupního práva je vyšší než obvyklá cena.

V případě zvýšeného zájmu o koupi garáže lze nabídkovou cenu v rámci předkupního práva akceptovat.

Porada primátora, konaná dne 16.10.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 4717 v k.ú. Komín, doručené dne 26.9.2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh: nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4717, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 26.9.2017,

a to na základě stanoviska Porady primátora, OÚPR MMB a MČ Brno – Komín.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku pana doručenou dne 26.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4717, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4717, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 26.9.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

3/11

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/143, konané dne 28.11.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí nabídku pana _____, doručenu dne 26. 9. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 4717 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 4717, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 26. 9. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 10.10.2017:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

Základní regulace vyplývající z ÚPmB

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

PLOCHY PRO DOPRAVU

Jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

DG - HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy).

Oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB pořídilo dokument „Strategie parkování ve městě Brně“ (zpracovatel Brněnské komunikace,a.s.), jejímž obsahem je stanovení základních principů řešení parkování ve městě a vyhodnocení lokalit s ohledem na různé typy parkování.

Z hlediska platného ÚPmB se jedná o dlouhodobě stabilizované území a není zde předpoklad zásadní změny funkčního využití.

Dle OÚPR MMB je nabytí předmětné stavby do vlastnictví města Brna nepodstatné.

MČ Brno – Komín

Dle vyjádření MČ z 8.11.2017:

Rada městské části Brno-Komín vzala na vědomí nabídku k využití předkupního práva na id 1/2 stavby garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 4717, k.ú. Komín, ve vlastnictví SMB, **konstatovala, že nabídka na uplatnění předkupního práva** k nabytí předmětné stavby s odkazem na ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **nebude využita.**

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 26.09.2017 12:38
MCBS/2017/0161528
listy:1 přílohy:1



V Brně dne 25.září 2017

Věc: Nabídka koupě id. podílu na stavbě v k.ú. Komín učiněná v souladu s ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

Vážení,

Já níže podepsaný

jako vlastník z id. ½ nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2967 pro k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město, a to stavby-garáže bez čp/če, postavené na parc.č. 4717, k.ú. Komín ve vlastnictví Statutárního města Brna se tímto obracím na Statutární město Brno jako na vlastníka pozemku parc. č. 4717 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří a **nabízím Statutárnímu městu Brnu k realizaci předkupního práva** ve smyslu ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník id. ½ nemovitosti shora specifikované.

Výše uvedený podíl na nemovitosti Vám nabízím ke koupi za kupní cenu ve výši Kč 300.000,- splatnou do 10 dnů od uzavření Kupní smlouvy na účet prodávající.

Tato nabídka je činěna v souladu s ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Proávající tímto v souladu s ustanovením § 2147 občanského zákoníku ohlašuje všechny podmínky koupě oznámením úplného obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým, a to předložením této kupní smlouvy.

V případě přijetí této nabídky zašlete návrh smlouvy podepsaný z Vaší strany co nejdříve ode dne doručení této nabídky na níže uvedenou adresu moji a na adresu advokátky JUDr. Heleny Šplíchalové, Kozí 10, 60200 Brno. Pokud ve lhůtě 3 měsíců neobdržím návrh smlouvy a úhradu kupní ceny, nebude tedy nabídka přijata a dojde k zániku předkupního práva.

.....

Příloha: Kupní smlouva

Adresy pro korespondenci:

G/142

Kupní smlouva uzavřená

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami, které jsou dle svých prohlášení plně svéprávné

panem

jako prodávajícím na straně jedné

a

panem

jako kupujícím na straně druhé

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem, a to z id. ½ nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2967 pro k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město, a to stavby-garáže bez čp/če, postavené na prac.č. 4717, která je jiného vlastníka, a to Statutárního města Brna, dále jen **převáděný podíl na nemovitosti.**

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou **prodává** kupujícímu převáděný podíl na nemovitosti blíže specifikovaný v článku 1.1. této kupní smlouvy se vším příslušenstvím a všemi součástmi a kupující uvedený podíl na nemovitosti od prodávajícího **kupuje a přijímá jej do vlastnictví**, a to za vzájemně ujednanou kupní cenu v celkové výši **300.000,- Kč.**

III.

3.1. Kupní cena za převáděné nemovitosti byla mezi smluvními stranami dohodou sjednána na celkovou částku ve výši 300.000,- Kč.

3.2. Sjednaná kupní cena bude hrazena tak, že celá částka ve výši **300.000,-Kč** bude uhrazena do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího, č.ú.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném podílu na nemovitosti neváznou mimo v této smlouvě uvedených žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, a že neučinil žádné jednání, kterým by převáděný podíl na nemovitosti zatížil věcnými právy či jinými právy třetích osob. Dále prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání s převáděným podílem na nemovitosti, že vlastnické právo k němu nepozbyl převodem na jinou osobu, jakož i to, že vlastnické právo k převáděnému podílu na nemovitosti není předmětem soudní žaloby či není jinak zpochybněno.

4.2. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné dluhy související s nemovitostmi převáděnými touto smlouvou, zejména že nedluží jakoukoliv částku žádnému dodavateli služeb spojených s užíváním garáže, že nedluží v souvislosti s vlastnictvím převáděného podílu na nemovitosti

ničeho na daních a správních či jiných poplatcích. Pokud by se ukázala uvedená prohlášení prodávajícího jako nepravdivá, je prodávající povinen celou dlužnou částku uhradit vždy příslušnému dodavateli či jinému věřiteli. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční řízení a není v úpadku ani nebylo zahájeno insolvenční řízení ohledně jeho majetku.

4.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděného podílu na nemovitosti, a to jak stav právní tak stav faktický. Kupující byl seznámen s tím, že předmětná stavba-garáž je stavbou dočasnou, a to v současné době s dočasným užíváním do 31.12.2023. Dále byl kupující seznámen s tím, že předmětná stavba-garáž je fakticky poschodová dvougaráž a ohledně užívání garáže je kupující srozuměn s tím, že s vlastnictvím poloviny garáže je spojeno užívání tzv. spodní garáže.

V.

5.1. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy do provedení zápisu vlastnického práva pro kupujícího převáděný podíl na nemovitosti nezciží, nezatíží věcným břemenem, zástavním ani jiným věcným právem, nedá je do nájmu třetím osobám či jinak právně nezatíží bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

5.2. Prodávající a kupující berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že stavba-garáž je postavena na cizím pozemku vzniká vlastníkovu pozemku zákonné předkupní právo. Z tohoto důvodu společně bezprostředně po podpisu této smlouvy učiní nabídku Statutárnímu městu Brnu k realizaci předkupního práva. Uplatnění předkupního práva vlastníka pozemku se sjednává jako rozvazovací podmínka, pokud tedy bude v zákonné době toto předkupní právo uplatněno, tato smlouva zaniká a smluvní strany jsou povinny si vydat vše, co bylo na základě této smlouvy plněno, a to bez zbytečného odkladu.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podají teprve po té, co bude postaveno na jisto neuplatnění předkupního práva ze strany vlastníka pozemku.

VI.

6.1. Prodávající a kupující se dohodli, že tzv. spodní garáž, jejíž užívání odpovídá vlastnictví převáděného podílu na nemovitosti předá prodávající kupujícímu do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení smluvní povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Při předání bude vyhotoven písemný předávací protokol.

VIII.

7.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je dle platné legislativy kupující, který je povinen v zákonné lhůtě podat přiznání k této dani včetně všech zákonem stanovených podkladů a daň uhradit řádně a včas.

7.2. Kupující nabývá vlastnické právo k převáděnému podílu na nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

7.3. Návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí dle této smlouvy smluvní strany podepisují současně s podpisem této smlouvy a bude k příslušnému katastrálnímu úřadu podán bezprostředně po uhrazení celé kupní ceny a zániku předkupního práva Statutárního města Brna.

7.4. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k přerušení vkladového řízení, zavazují se smluvní strany poté, co se o přerušení řízení dozví, provést bez zbytečného odkladu veškerá právní jednání potřebná k naplnění účelu této smlouvy. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany do 15-ti dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a stejnou kupní cenou a způsobem její platby, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva.

VIII.

8.1. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této smlouvy odstoupit, v případě kdy

- prodávající poruší závazek uvedený v článku 5.1. této smlouvy, nebo
- kterékoliv z prohlášení prodávajícího obsažené v čl. 4.1. až 4.2. této smlouvy se ukáže nepravdivé nebo následně stane nepravdivé, nebo
- pokud by se po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a v průběhu vkladového řízení do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí na nemovitostech objevily vady v podobě věcných práv třetích osob, exekuce případně jiného omezení vlastnického práva nebo

8.2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezaplatí do advokátní úschovy v plné výši kupní cenu dle čl. III. této kupní smlouvy v dohodnutém termínu.

8.3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení příslušného písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Písemnost obsahující odstoupení musí být odeslána smluvní straně poštou formou doporučeného dopisu na adresu, která je uvedena v záhlaví této smlouvy. Pro případ pochybností se písemnost považuje za doručenu třetí den poté, co byla zásilka uložena na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na dále sjednané smluvní pokuty.

IX.

9.1. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení této smlouvy ustanoveními platnými, která svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

9.2. Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, s tím že po jednom obdrží každá ze smluvních stran, jedno je určeno pro vlastníka pozemku a jedno je určeno pro vkladové řízení.

9.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

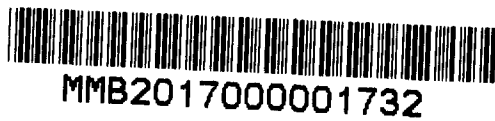
V Brně dne 25.09.2017

Prodávající

Kupující



0 5 10 20 Metrů
|-----|



123

Rada města Brna

ZM7/ 3272

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 68, stojící na pozemku p.č. 1927, k.ú. Maloměřice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva paní _____, doručená dne 29.9.2017, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku paní _____, doručenou dne 29.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 29.9.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/143. schůzi, konané dne 28.11.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka paní _____, doručená dne 29.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 29.9.2017 nabídku paní _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 29.12.2017.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice, je situována v zahrádkářské lokalitě Borky-Mateří nad maloměřickým nádražím v okrajové části obce, pod prudkým svahem, při ulicích Rokytova a Kulkova.

Jedná se o přízemní zděnou chatu částečně podsklepenou. Je do ní zaveden elektrický proud, voda v chatě není.

Chata byla postavena v roce 1959 a po celkové opravě a modernizaci je ve velmi dobrém stavu. K předmětnému pozemku je uzavřena mezi vlastníkem stavby a MČ Brno – Maloměřice a Obřany platná pachtovní smlouva.

V dané lokalitě jsou další pozemky ve vlastnictví SMB, na kterých jsou postavené stavby rodinné rekreace ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Maloměřice a Obřany.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek součástí plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu.

V připravovaném novém územním plánu byl pozemek navržen ve všech třech variantách konceptu do plochy zahrádek, tzn., že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování podobného využití. Pozemek není dotčen veřejným zájmem.

Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva ke stavbě č.e. 68 na p.č. 1927, k.ú. Maloměřice.

Cena:

Ke stavbě rodinné rekreace č.e. 68 na pozemku p.č. 1927 v k.ú. Maloměřice byl vyhotoven znalecký posudek č. 4923 ze dne 1.11.2017 o ceně obvyklé, který vypracoval znalec Ivan Baur.

Obvyklá cena stavby dle ZP činí : 245.000,- Kč

S ohledem na znalecký posudek lze nabídkovou cenu ve výši 200.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

Porada primátora, konaná dne 16.10.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 68, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č.1927 v k.ú. Maloměřice, doručené dne 29.9. 2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Závěr:

S ohledem na výše uvedené k této lokalitě, je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč dle nabídky z 29.9.2017, a to na základě stanoviska Porady primátora a OÚPR MMB.**

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku paní doručenou dne 29.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 29.9.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

3/11

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/143, konané dne 28.11.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí nabídku doručenou dne 29. 9. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1927 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1927 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 29. 9. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 5.10.2017:

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek součástí **plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu.**

V připravovaném novém územním plánu byl pozemek navržen ve všech třech variantách konceptu do plochy zahrádek, tzn., že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování podobného využití. Pozemek není dotčen veřejným zájmem.

Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva ke stavbě č.e. 68 na p.č. 1927, k.ú. Maloměřice.

MČ Brno – Maloměřice a Obřany – vyjádření bylo vyžádáno.

1/2

Magistrát města Brna
Malinovského nám. 3
601 67 Brno
OPA / Kovařová
Brno, 2017-09-28

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0393180/2017

listy: 1 přílohy: 2
druh:



mmb1es65598961 Doručeno: 29.09.2017

Věc:

Předkupní právo

Předkládám Vám Kupní smlouvu na nemovitost – zděnou chatu pro individuální rekreaci č. e. 68, která je evidována u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj u katastrálního pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Maloměřice na LV 1620, která je postavena na pozemku č. parcely 1927 v obci Brno, k.ú. Maloměřice a která je ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Současně Vás žádám o vyjádření, zda využijete předkupního práva.

S pozdravem

Trvale bytem

Mob.:

e-mail .

Příloha :

- Kupní smlouva
- Prohlášení

5/14

KUPNÍ SMLOUVA
uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

nar.
trvale bytem
na straně jedné jako budoucí prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

SJM

trvale bytem

trvale bytem
na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen „**kupující**“)

takto:

I.

1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc, a to rekreační zděnou chatu částečně podsklepenou ev. číslo 68 o ploše 22,79 m² na pozemkpar.č.1927 o ploše 24 m², jehož vlastníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, PSČ 602 00, které má předkupní právo. To vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Maloměřice na LV č. 1620 (dále jen „**nemovitost**“).
2. V nemovitosti jsou plastová okna a je do ní zavedena elektřina na základě smlouvy s dodavatelem- ZOČZS pobočným spolkem Brno Borky-Mateří, č. ev. 170, Maloměřice a Obřany, Brno 614 00, IČ 70875677.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitost a kupující nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za nemovitost dohodnutou kupní cenu ve výši 200.000,00 Kč nejpozději do 15. 01. 2018 v případě, že se Statutární město Brno vzdá předkupního práva..

IV.

1. Kupující a prodávající se dohodli, že plnou kupní cenu za nemovitost ve výši 200.000,00 Kč uhradí kupující prodávající v hotovosti nebo převodem na účet vedený u ČSOB č. účtu
2. Kupující a prodávající se dohodli, že kupní smlouva bude podepsána poté, co bude kupujícímu prodávající předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, ve kterém bude jako jediný vlastník nemovitostí uvedena prodávající a na němž nebudou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná práva nebo omezení vlastnického práva zatěžující nemovitosti, s výjimkou věcných břemen uvedených v čl. VI. této smlouvy či dalších zatížení případně zřízených kupujícím nebo závad vzniklých z důvodů na jeho straně, a nemovitosti nebude dotčena žádným probíhajícím řízením o změně právních vztahů a ani jiným probíhajícím řízením zahájeným prodávajícím či z důvodů na jeho straně či poznámkou spornosti ani jakoukoliv jinou poznámkou zapsanou z důvodů na straně prodávající mimo předkupního práva Statutárního města Brna..
3. S úhradou kupní ceny za nemovitost kupujícími prodávající podle výše specifikovaných podmínek, obě strany výslovně souhlasí.

V.

1. *Vlastnické právo k nemovitostem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad do Katastru nemovitostí na základě dohody smluvních stran podá kupující po úhradě kupní ceny. Nabytí nemovitosti kupujícími je podmíněno doložením dokladu o zaplacení.*
2. *Kupující a prodávající se dohodli, na osmi vyhotoveních této smlouvy. Čtyři vyhotoví z toho jedno vyhotovení této smlouvy obsahující úředně ověřené podpisy účastníků nebo prohlášení o pravosti podpisů účastníků spolu s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího do Katastru nemovitostí si u sebe po jejich podpisu oběma stranami ponechá kupující, který podá návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy společně s uvedeným vyhotovením této smlouvy obsahujícím úředně ověřené podpisy účastníků nebo prohlášení o pravosti podpisů účastníků a dokladem o zaplacení kupní ceny ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny. Každý z účastníků smlouvy potom obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení kupní smlouvy obdrží také Statutární město Brno.*

VI.

1. *Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na nemovitostech váznou tato věcná břemena: SMLOUVA NA DODÁVKU EL. ENERGIE s dodavatelem ZO ČZS pobočný spolek Brno Borky-Mateří, č. ev. 170, Maloměřice a Obřany, Brno 614 00, IČ 76875677.*
2. *Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jakákoliv práva ve prospěch třetích osob s výjimkou předkupního práva Statutárního města Brna a Smlouvy uvedené v čl. VI, bodu 1.*
3. *Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy žádným novým dluhem předmětnou nemovitost nezatížit a nezřídit k ní žádné zástavní právo, věcné břemeno či jakékoli jiné právo ve prospěch třetí osoby.*
4. *Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitosti nepozbyla převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není jakkoli omezena s nemovitostí nakládat a zavazuje se vlastnické právo k nemovitosti po dobu účinnosti této smlouvy nepřevést na žádnou jinou osobu; taktéž prodávající prohlašuje, že nemovitost nabyta do svého vlastnictví na základě platných a účinných právních titulů a jeho vlastnické právo k nim nebylo nikdy, a to ani částečně, zpochybněno.*
5. *Prodávající prohlašuje, že nemá daňové nedoplatky, které by mohly vést ke zřízení zástavního práva podle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, nebylo vydáno rozhodnutí soudu nebo jiného orgánu, které by mohlo vést ke zřízení soudcovského zástavního práva k nemovitosti podle ustanovení § 338b a násl. občanského soudního řádu, a není proti němu vedeno řízení, které by ke vzniku takového exekučního titulu mohlo vést. Prodávající prohlašuje, že proti ní není vedeno žádné exekuční ani jiné obdobné řízení a že neexistuje žádné soudní, správní či jiné rozhodnutí, které by k zahájení takového řízení mohlo vést.*
6. *Prodávající prohlašuje, že nemá jakékoliv nedoplatky spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.*
7. *Ukáže-li se kterékoliv prohlášení prodávající uvedené v tomto článku smlouvy nepravdivým anebo bude-li kterýkoli závazek prodávající uvedený v tomto článku smlouvy porušen, a prodávající nezjedná nápravu ani do jednoho měsíce od doručení výzvy kupujícího k tomuto postupu, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.*
8. *Kupující prohlašuje, že se seznámili s faktickým i právním stavem nemovitostí a nemají vůči němu výhrady.*

VII.

1. *Prodávající se zavazuje předat nemovitost kupujícím v den podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou součinnost.*
2. *O předání a převzetí nemovitosti včetně jejich součástí sepíší smluvní strany předávací protokol, který podepíší.*

VIII.

1. Smluvní strany jsou svým projevem vázány ode dne podpisu této smlouvy. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu o povolení vkladu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, zejména pak shodným předmětem prodeje a kupní cenou a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy či k jeho zamítnutí; zároveň se smluvní strany zavazují text nové kupní smlouvy přizpůsobit aktuálním právním předpisům.
2. V případě, že dojde k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva či k zamítnutí návrhu o povolení vkladu, se tato smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí. Písemnou výzvu k uzavření nové kupní smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv ze smluvních stran do jednoho měsíce ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu nebo o zastavení řízení. Uvedené ustanovení smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost nebude nikterak dotčena neplatností této smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.

IX.

1. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen podat příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí; v této lhůtě je daň z nabytí nemovitých věcí rovněž splatná.

X.

1. Tato smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé ze smluvních stran a další čtyři vyhotovení jsou určena pro KATASTRÁLNÍ ÚŘAD Jihomoravského kraje, Katastrální pracoviště Brno-město, z toho jedno vyhotovení obsahující úředně ověřené podpisy účastníků nebo prohlášení o pravosti podpisů účastníků bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Jedno vyhotovení smlouvy náleží Statutárnímu městu Brnu.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu pro doručování. V případě pochybností se za den doručení považuje třetí den po odeslání; tento den se považuje za den doručení i v případě, že se zásilka vrátí jako nedoručitelná proto, že se smluvní strana z uvedené adresy odstěhovala, je na ní neznámá či z jiného obdobného důvodu. Každá ze smluvních stran se dále zavazuje oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy; pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za veškeré škody, které jí nesplněním této povinnosti vzniknou.
3. V případě, že Statutární město Brno uplatní své předkupní právo, pozbývá tato smlouva platnost.
4. Tato smlouva je platná a ode dne jejího podpisu smluvními stranami a účinná datem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Doplnována či měněna může být pouze písemnými dodatky.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují, že jsou plně svéprávní, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 28. 09 2017

V Brně dne 28. 09. 2017

.....

.....

.....

OBA/Kovandova'

1/1

Magistrát města Brna
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0421722/2017

listy: 1

přílohy: 1

druh:



mmb1es6559ef35 Doručeno: 18.10.2017

Brno,

Věc:

Předkupní právo- dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 28. 09. 2017

Předkládám Vám Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě na nemovitost – zděnou chatu pro individuální rekreaci č. e. 68, která je evidována u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj u katastrálního pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Maloměřice na LV 1620, která je postavena na pozemku č. parcely 1927 v obci Brno, k.ú. Maloměřice a která je ve vlastnictví Statutárního města Brna. **Na původní kupní smlouvě uzavřené dne 28. 09. 2017 je uvedeno chybné křestní jméno prodávající. Na Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě je křestní jméno prodávající uvedeno v souladu s rodným listem a občanským průkazem.**

Původní kupní smlouvu s chybným křestním jménem jsem Vám předala dne 29. 09. 2017. Současně Vás žádám o vyjádření, zda využijete předkupního práva.

S pozdravem

Trvale bytem

Mob.:

e-mail :

Příloha :

- Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě

1/1

Dodatek č. 1 ke KUPNÍ SMLOUVĚ
uzavřené podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění,
dne 28- 09. 2017

Smluvní strany se dohodly následujících změnách.

1. Ruší se:

nar.
trvale bytem
na straně jedné jako budoucí prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

SJM

trvale bytem

trvale bytem
na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen „**kupující**“)

2. Nahrazuje se novým zněním:

nar.
trvale bytem
na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

SJM

trvale bytem :

trvale bytem
na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

3. V podpisové části se ruší:

.....

.....

.....

4. Nahrazuje se :

.....

.....

.....

5. *Ostatní ustanovení této kupní smlouvy zůstávají beze změny.*

10/17

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinná datem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Doplnování či měnění této smlouvy nebo dodatků může být pouze písemnými dodatky. Dodatek je sepsán v osmi vyhotoveních s rozdělením tak jak je uvedeno v kupní smlouvě
6. Účastníci této smlouvy a Dodatku č. 1 po jejich přečtení výslovně prohlašují, že smlouva i dodatek byly sepsány sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují, že jsou plně svéprávní, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

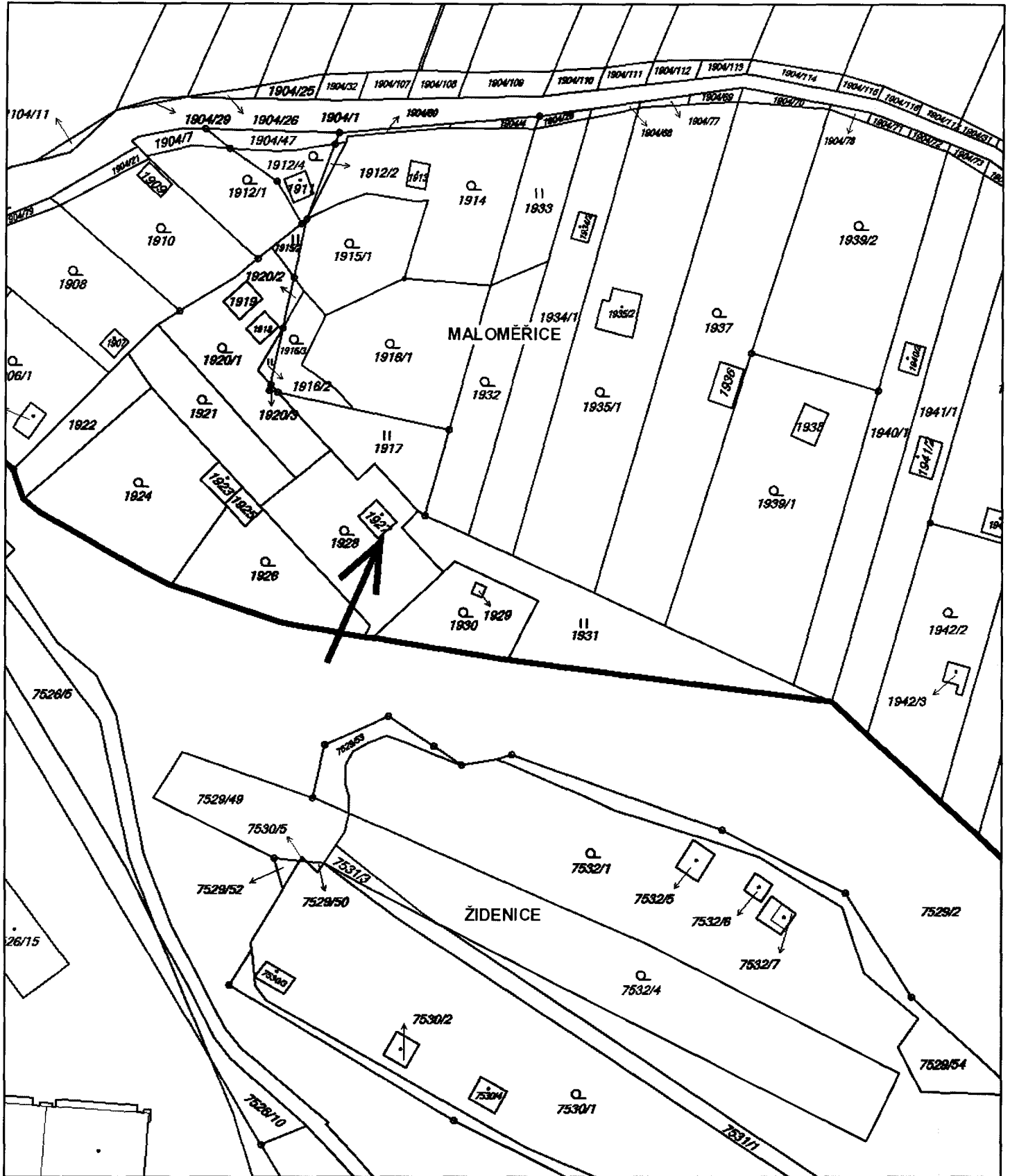
V Brně dne 30.09. 2017

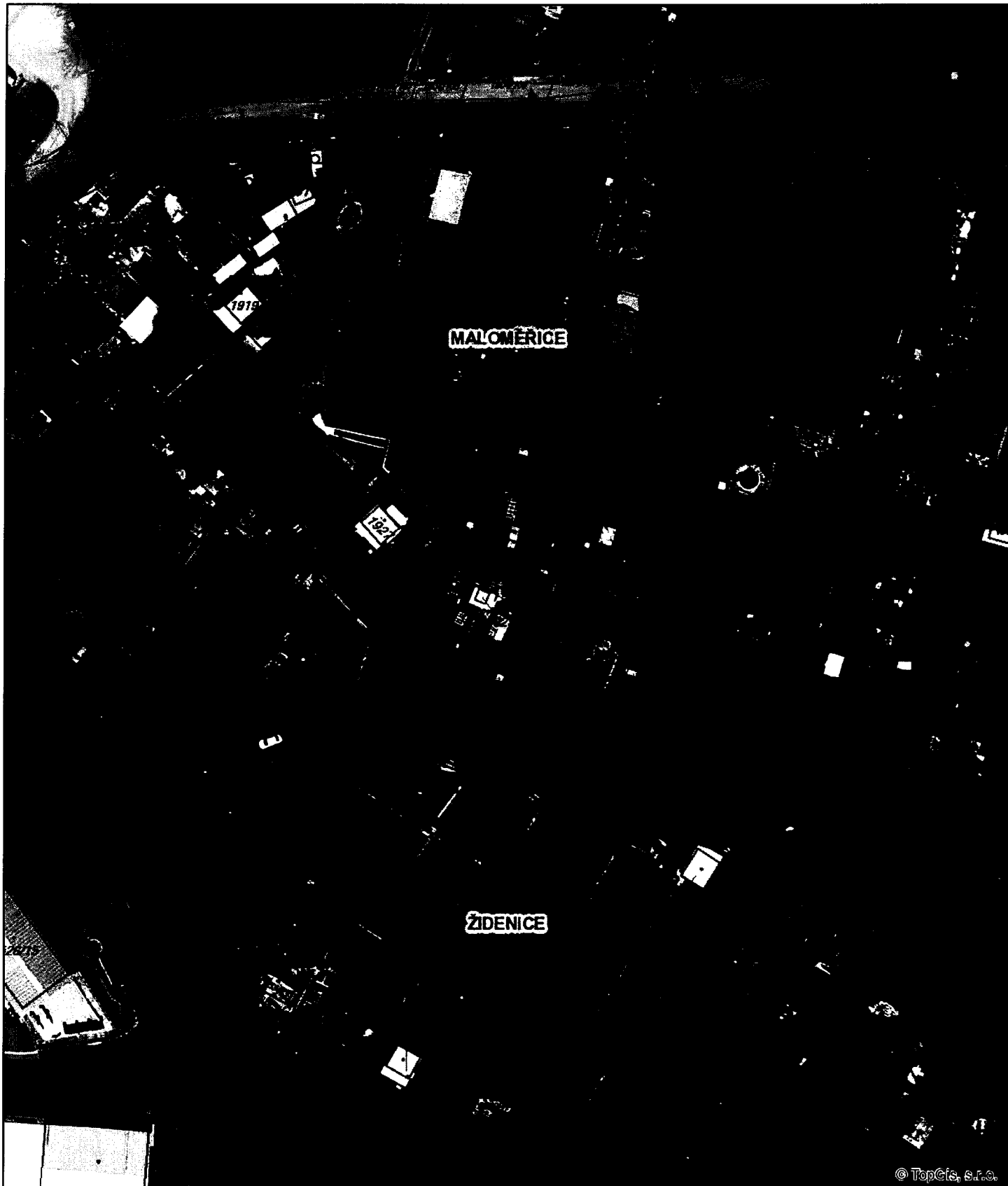
.....

.....

.....

11/17





© TopGis, s.r.o.

0 5 10 20 Metrů
|-----|-----|-----|-----|



MMB2017000001733

124

Rada města Brna

ZM7/ 3241

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 292
v k.ú. Židenice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva pana _____, doručená dne 4.10.2017, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku pana _____ doručenou dne 4.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 292, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 292, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a, dle nabídky z 4.10.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/143. schůzi, konané dne 28.11.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka pana [redacted] ručená dne 4.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 292, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Židenice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 4.10.2017 nabídku pana [redacted] na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 292, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 4.1.2018.

Popis:

Jedná se o zděnou přízemní řadovou garáž s plochou střechou a nachází se v oploceném garážovém dvoře s velkým množstvím řadových garáží ve vlastnictví fyzických osob, stojících na pozemcích ve vlastnictví SMB.

Garáž je umístěna v garážovém dvoře na rozhraní Zábrdovic, Juliánova a Černovic, mezi částí městského okruhu ulice Ostravské, přiléhá k tramvajovému tělesu při ulici Nezamyslova a železniční trati, v sousedství výrobních a skladovacích objektů. Příjezd je z ulice Stejskalova a ze sídliště Juliánov.

Garáže v této lokalitě byly postavené v 70. letech minulého století. Garáž slouží pro jedno auto, má přípojku elektřiny a vrata jsou opatřena dalším zámkem.

Předmětný pozemek je dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití daným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže. Dle Generelu odvodnění města Brna je garážový dvůr dotčen rezervou pro vedení kmenové stoky E1.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nedoporučuje z územně plánovacího hlediska využití předkupního práva k předmětné stavbě do doby realizace kmenové stoky E1.

1/11

Správu předmětného pozemku vykonává MČ Brno - Židenice.

Cena:

Ke stavbě garáže bez č.p./č.e. stojící na pozemku p.č. 292 v k.ú. Židenice byl vypracován znalecký posudek č. 4922 ze dne 27.10.2017 o ceně obvyklé, který vypracoval znalec Ivan Baur.

Obvyklá cena stavby dle ZP činí:

250.000,- Kč

S ohledem na znalecký posudek lze nabídkovou cenu ve výši 250.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

Porada primátora, konaná dne 16.10.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 292 v k.ú. Židenice, doručené dne 4.10.2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh: nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 292, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 4.10.2017,

a to na základě stanoviska Porady primátora a OÚPR MMB.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku pana doručenou dne 4.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 292, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 292, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a, dle nabídky z 4.10.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

3/11

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/143, konané dne 28.11.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí nabídku pana _____, doručenou dne 4. 10. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 292 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 292, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a dle nabídky z 4. 10. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 19.10.2017:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí **stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití daným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže**. Dle Generelu odvodnění města Brna **je garážový dvůr dotčen rezervou pro vedení kmenové stoky E1**.

Plocha stabilizovaná – dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba stávajících areálů.

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.

- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

4/10

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE – DG (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² plochy)

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nedoporučuje z územně plánovacího hlediska využití předkupního práva k předmětné stavbě do doby realizace kmenové stoky E1.

MČ Brno – Židenice

RMČ Brno - Židenice projednala nabídku předkupního práva na svém 80. zasedání, konaném dne 13.11.2017, a **doporučila statutárnímu městu Brnu nevyužít nabídku** na uplatnění předkupního práva na koupi garáže situované na pozemku pod garáží p.č. 292, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k.ú. Židenice při ul. Nezamyslova **a ponechat tento pozemek v režimu pronájmu.**

1/2 OPAT Kovandová

Statutární město Brno
Majetkový odbor

Malinovského nám. č. 3
B r n o

Věc : Žádost

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0400439/2017

listy:1
druh:

přílohy:2



mmb1es6559a4dc Doručeno: 04.10.2017

V Brně 4.10.2017

V rámci předkupního práva vám v příloze zasílám kupní smlouvu o prodeji garáže. Žádám vás o vaše stanovisko, zda využijete předkupní právo.

Děkuji a očekávám vaše stanovisko.

S pozdravem

Příloha : 1.Kupní smlouva
2.Prohlášení

3/11

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č, 89/2012 Sb, (občanský zákoník) tyto smluvní strany:

pan

co prodávající (převodce) na straně jedné

a

pan

jako kupující na straně druhé.

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci (dále též nemovitosti), jmenovitě pak garáže bez č.p./e.č., postavené na pozemku p.č.292 k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno – město, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5613 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č.292 k.ú. Židenice je vlastnictví Statutárního města Brna, není předmětem převodu, a že vlastník pozemku má zákonné předkupní právo ke stavbě garáže. Smluvní strany se proto dohodly, že v případě využití předkupního práva vlastníkem pozemku se tato smlouva ruší.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitost blíže uvedenou v článku I. této smlouvy s příslušenstvím, součástmi a liniovými stavbami, za sjednanou kupní cenu ve výši celkem **250.000,- Kč** (slovy: dvěstěpadesátisíkorunčeských) a kupující v této ceně uvedenou nemovitost s příslušenstvím, součástmi a liniovými stavbami do vlastnictví přijímá a kupuje.

2. Celá kupní cena bude do 7 dnů ode dne obdržení stanoviska Statutárního města Brna o vzdání se zákonného předkupního práva a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva z této kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu poukázána na účet prodávajícího č.ú. _____ vedený u ČSOB a.s., a tím nabývá tato kupní smlouva účinnosti splněním odkládací podmínky, sjednané mezi účastníky ve smyslu § 548 ObčZ. Písemné prohlášení prodávajícího o připsání dohodnuté kupní ceny na jeho účet je dokladem o tom, že tato kupní smlouva nabyla účinnosti a je povinnou přílohou návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní

nebo soudcovská práva, věcná břemena, ani jakákoli jiná omezení či práva nebo nároky třetích osob, a že předmět koupě netrpí žádnými právními vadami.

2. Prodávající dále prohlašuje, že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči státu a zdravotním pojišťovnám, jeho vlastnické právo k nemovitosti není soudně napadeno či zpochybněno, že proti němu není vedeno žádné nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy a dále, že je bez omezení oprávněn k uzavření této smlouvy.

3. Prodávající dále prohlašuje, že se na převáděné nemovitosti se nevyskytují žádné faktické vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly její užívání k obvyklému účelu, a zavazuje se zdržet se od podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu zatížil, jakkoli snížil jeho hodnotu či omezil vlastnické nebo užívací právo kupujícího, a to do provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího.

IV.

1. Kupující vůči prodávajícímu prohlašuje, že není v úpadku, ani že proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy a dále, že je bez omezení oprávněn k uzavření této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že se s nemovitostí uvedenou v článku I. této smlouvy seznámil, že si ji řádně prohlédl, neshledal na ní žádné podstatné vady, je mu znám její stav a takto ji do vlastnictví přijímá a kupuje.

3. Předmětná nemovitost bude kupujícímu fyzicky předána do užívání vyklizená, a to do 3 dnů ode dne připsání sjednané kupní ceny na účet prodávajícího, nebude-li sjednáno jinak. K tomuto datu bude rovněž proveden odpočet a měřidla energie.

V.

1. Vlastnictví, veškerá práva a povinnosti přejdou na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno – město, změní zápis na LV č. 5613 pro k.ú. Židenice ve smyslu této smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednaly žádná vedlejší ujednání při této smlouvě tak, jak upravuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně, zejména mezi sebou neujednaly výhradu

vlastnického práva, práva zpětné koupě, zákaz zcizení nebo zatížení, výhradu předkupního práva nebo lepšího kupce, ani ujednání o koupi na zkoušku. Prodávající a kupující se dohodli na tom, že všechna zmíněná ujednání musí mít výlučně písemnou formu s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran nebo formu veřejné listiny.

3. V souladu s příslušným ustanovením zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující, jako nabyvatel předmětné nemovitosti.

VI.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit a dále se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost ke splnění všech požadavků katastrálního úřadu, nezbytných k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují nejpozději do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva uzavřít novou kupní smlouvu, která svým obsahem bude odpovídat této smlouvě a formálním požadavkům katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

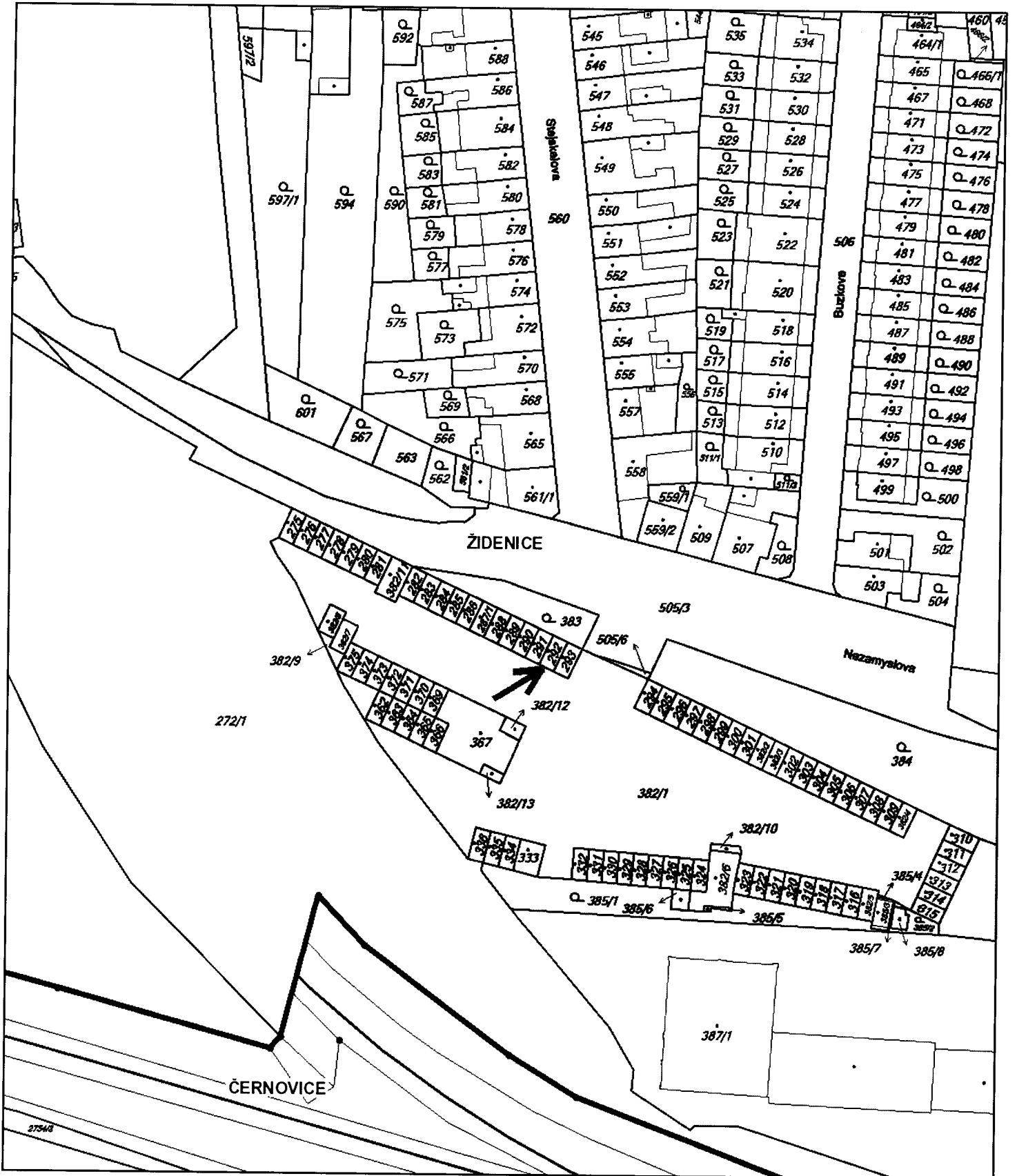
1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázání a na důkaz toho připojují své podpisy. Autentičnost smlouvy potvrzují strany svými podpisy.

V Brně, dne 4.10.2017

.....

.....

.....

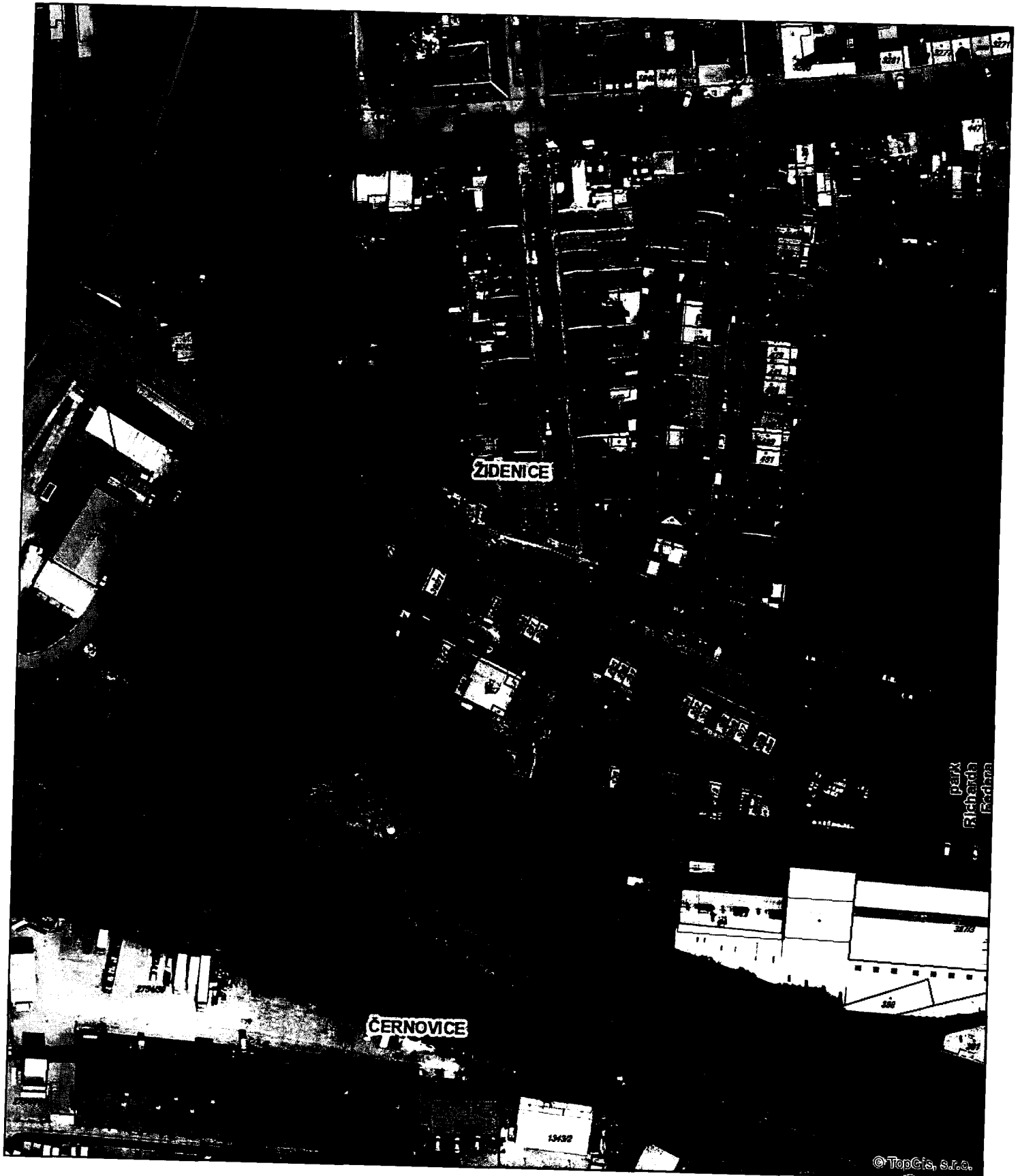


10/11



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPMB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

11/19



0 10 20 40 Metrů



MMB2017000001734

125

Rada města Brna

ZM71/7303

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Nabídka předkupního práva k id. 1/2 stavby garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 1423 v k.ú. Černá Pole

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva manželů , doručena dne 13.10.2017, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku manželů , doručenu dne 13.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1423, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 310.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

- skutečnost, že manželé v rozporu s ust. § 2148 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vědomě převedli na podkladě kupní smlouvy spoluvlastnický podíl k id. 1/2 stavby garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku statutárního města Brna p.č. 1423, k.ú. Černá Pole na koupěchtivého, tj. společnost L and S, s.r.o, se sídlem Zatloukalova 231/49, 621 00 Brno, s právními účinky zápisu v KN ke dni 12.10.2017, přestože neuplynula zákonem stanovená tříměsíční lhůta k přijetí nabídky předkupníkem od podání nabídky předkupního práva, která končí k datu 13.1.2018.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1423, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 310.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 13.10.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/143. schůzi, konané dne 28.11.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka spoluvlastnického podílu ve výši id.^{1/2} v rámci společného jmění manželů pana (dále jen „manželé“), doručená dne 13.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1423, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Černá Pole.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 13.10.2017 nabídku spoluvlastnického podílu manželů na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id.^{1/2} stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1423, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 310.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 13.1.2018.

Porušení předkupního práva:

Manželé přestože v souladu se zákonem učinili uvedenou nabídku předkupního práva statutárnímu městu Brnu (dne 13.10.2017), však ještě před podáním nabídky, a to již dne 12.10.2017, převedli nemovitost spol. L and S, s.r.o., se sídlem Zatloukalova 231/49, 621 00 Brno, IČ: 05903238 (koupěchtivá), s právními účinky zápisu vlastnictví v KN ke dni 12.10.2017. Svým jednáním tak znemožnili předkupníkovi uplatnit své zákonné právo na využití předkupního práva, které mu přísluší v souladu s ust. § 2147 – 2148 dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pozn. V případě, že bude zájem nabytí předmětnou nemovitou věc do vlastnictví města Brna, bude postupováno v souladu s ust. §2144 OZ tak, že koupěchtivý, resp. nový nabyvatel nemovité věci bude vyzván, aby věc statutárnímu městu Brnu za příslušnou úplatu převedl.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1423, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Černá Pole, je poschodová garáž situována při ulici Kohoutova a Kotěrova a je součástí garážového dvora při ulici Merhautova. Jedná se o starší řadovou zděnou garáž pro 2 osobní auta a stojí v řadové zástavbě garáží ve vlastnictví fyzických osob.

2/16

Pozemek je svěřen městské části Brno – sever.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) leží stavba na pozemku p.č. 1423, k.ú. Černá Pole v ploše stavební stabilizované pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže.

Z hlediska územně plánovacího Odbor územního plánování a rozvoje MMB uplatnění předkupního práva ke shora uvedené nemovitosti nedoporučuje.

Rada MČ Brno-sever projednala dne 10.4.2014 návrh na využití předkupního práva SMB ke koupi staveb garáží situovaných na pozemcích ve vlastnictví SMB, svěřených do správy MČ Brno-sever na pozemcích p.č. 1418 až 1450 vše v k.ú. Černá Pole a ve svém usnesení doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva k uvedeným stavbám stojícím na pozemcích SMB. Toto usnesení nadále zůstává v platnosti.

Již dříve byla v RMB řešena nabídka na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to ke všem stavbám garáží stojícím na pozemcích SMB v garážovém dvoře při ulici Merhautova, k.ú. Černá Pole.

Rada města Brna na své R6/143. schůzi konané dne 25. června 2014:

1. vzala na vědomí

- nabídku manželů xxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx ze dne 10. 3. 2014 na využití předkupního práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 budovy bez čp/če - garáží, stojící na pozemku p. č. 1420 v k. ú. Černá Pole ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu této nabídky;

- skutečnost, že výše uvedená garáž tvoří součást garážového dvora při ul. Merhautova na pozemcích p.č. 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450 v k. ú. Černá Pole,

- vyjádření OÚPR MMB ze dne 17. 4. 2014, dle kterého jsou výše uvedené pozemky pod předmětným garážovým dvorem vyznačeny jako stabilizovaná plocha pro dopravu s funkčním typem DG - hromadné odstavné a parkovací garáže. OUPR MMB z hlediska územního plánování nemá k prodeji předmětných pozemků pod garážemi námitek.

2. nesouhlasila

- s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 budovy bez čp/če - garáží, stojící na pozemku p. č. 1420 v k. ú. Černá Pole za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč za podmínek dle nabídky na využití předkupního práva manželů xxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx ze dne 10. 3. 2014,

- s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna ke stavbám garáží na pozemcích p.č. 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450 v k. ú. Černá Pole, které tvoří garážový dvůr při ul. Merhautova pro případ, že tyto budou statutárnímu městu Brnu v budoucnu v rámci předkupního práva nabídnuty.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

V ZMB č. Z7/32, konaného dne 3.10.2017, byla projednána obdobná nabídka předkupního práva ke stavbě garáže v této lokalitě na pozemku ve vlastnictví SMB, p.č. 1436, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

Porada primátora, konaná dne 6.11.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 1423 v k.ú. Černá Pole, doručené dne 13.10.2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Závěr:

S ohledem na výše uvedené k této lokalitě, je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 1423, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Černá Pole, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 310.000,- Kč, dle nabídky z 13.10.2017.**

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- nabídku manželů , doručenou dne 13.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1423, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 310.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

- skutečnost, že manželé v rozporu s ust. § 2148 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vědomě převedli na podkladě kupní smlouvy spoluvlastnický podíl k id. 1/2 stavby garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku statutárního města Brna p.č. 1423, k.ú. Černá Pole na koupěchtivého, tj. společnost L and S, s.r.o, se sídlem Zatloukalova 231/49, 621 00 Brno, s právními účinky zápisu v KN ke dni 12.10.2017, přestože neuplynula zákonem stanovená tříměsíční lhůta k přijetí nabídky předkupníkem od podání nabídky předkupního práva, která končí k datu 13.1.2018.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1423, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 310.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 13.10.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

4/16

RMB na své schůzi č. R7/143, konané dne 28.11.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí

- nabídku manželů doručenou dne 13. 10. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1423 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 310.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

- skutečnost, že manželé v rozporu s ust. § 2148 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vědomě převedli na podkladě kupní smlouvy spoluvlastnický podíl k id. 1/2 stavby garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku statutárního města Brna p. č. 1423, k. ú. Černá Pole na koupěchtivého, tj. společnost L and S, s. r. o, se sídlem Zatloukalova 231/49, 621 00 Brno, s právními účinky zápisu v KN ke dni 12. 10. 2017, přestože neuplynula zákonem stanovená tříměsíční lhůta k přijetí nabídky předkupníkem od podání nabídky předkupního práva, která končí k datu 13. 1. 2018.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1423 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 310.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 13. 10. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M.	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 26.10.2017:

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) leží stavba na pozemku p.č. 1423, k.ú. Černá Pole v ploše **stavební stabilizované pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže.**

Plocha stabilizovaná – dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

5/10

HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE – DG (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m2 plochy)

Z hlediska územně plánovacího Odbor územního plánování a rozvoje MMB uplatnění předkupního práva ke shora uvedené nemovitosti nedoporučuje.

MČ Brno – sever

- odkazuje na usnesení přijaté 6/67. schůzi Rady městské části Brno – sever ze dne 10.7.2014, kterým **RMČ nesouhlasí s využitím předkupního práva SMB na koupi staveb na pozemcích p.č. 1418 až 1450 vše v k.ú. Černá Pole z úrovně MČ.**

Dle písemného sdělení MČ Brno – sever, ze dne 28.8.2017, zůstává uvedené usnesení nadále v platnosti.



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	13 -10- 2017
Č.j. MMB:	
Příl.:	

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA,
MAJETKOVÝ ODBOR,
MALINOVSKÉHO NÁM. 3
601 67 BRNO

V Brně dne 12.10.2017

OPRAV Kovandova

Věc: Nabídka předkupního práva

Vážený,

dovolujeme si Vás touto cestou informovat o našem **záměru prodat** ze svého společného jmění manželů **spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 vzhledem k celku na budově bez čp/če – poschod'ová garáž** stojící na pozemku p.č. 1423 – zastavěná plocha a nádvoří zapsané na listu vlastnictví č. 1405 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Tímto sdělujeme, že jsme uzavřeli s koupěchtivým kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k výše uvedenému spoluvlastnickému podílu na stavbě, a to za kupní cenu ve výši 310.000,- Kč.

V souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Vám svědčí jako vlastníkovi výše uvedeného pozemku předkupní právo k výše specifikovanému spoluvlastnickému podílu na stavbě, proto Vám tímto, v souladu s právní úpravou předkupního práva dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, nabízíme výše specifikovaný spoluvlastnický podíl na stavbě ke koupi, a to **za kupní cenu ve výši 310.000,-Kč.**

S ohledem na výše uvedené Vás žádáme o vyjádření, zda předkupní právo bude či nebude z Vaší strany uplatněno. Prosíme o zaslání Vašeho písemného stanoviska co nejdříve.

V příloze zasiláme uzavřenou kupní smlouvu.

Předem děkujeme a jsme s pozdravem

.....

.....

1/2

ORAI/kovařdova'

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
30 -10- 2017	
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Statutární město Brno
Doručeno: 30.10.2017
MMB/0441989/2017
listy:1 přílohy:
druh:2xprohlášení/sv:



mmb1es655a3a18

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA,
MAJETKOVÝ ODBOR,
MALINOVSKÉHO NÁM. 3
601 67 BRNO

V Brně dne 26.10.2017

Věc: Doplnění k č.j. MMO/0415992017

Vážení,

obdrželi jsme pod Vaším č.j. MMB/418419/2017 požadavek na doplnění nabídky předkupního práva k :

„spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku na budově bez čp/če – poschodová garáž stojící na pozemku p.č. 1423 – zastavěná plocha a nádvoří zapsané na listu vlastnictví č. 1405 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město“

Váš požadavek se týká prohlášení pro fyzické osoby.

S celým zněním „prohlášení“ nemůžeme souhlasit, jelikož nevidíme nutnost při rozhodování orgánů o koupi či nekoupi nemovitého majetku potřebu podrobných informací o prodávajících a už vůbec ne v zápisech ze zasedání orgánů města Brna, která jsou na Vašich webových stránkách volně přístupná všem obyvatelům světa.

Přečetli jsme si posledních 10 zápisů jak z rady tak ze zastupitelstva a požadované údaje tam nejsou uváděna ani při prodeji **majetku města!**

Souhlasíme pouze se zveřejněním všech údajů o nemovitém majetku, jenž je předmětem majetkoprávní dispozice mezi městem Brnem a námi včetně dohodnuté kupní ceny. To jsou dle nás nezbytné informace pro rozhodování. Jestli to prodává pan Babiš nebo Franta Vopršálek, to nemůže být podmínkou k rozhodování. Věříme, že na radách a zastupitelstvech se jedná konstruktivně a neprobírají se zde drby staré Blažkové.

Naše nabídka byla dle § 2147/1 NOZ kompletní a není proto nezbytné ji doplňovat.

V příloze Vám proto posíláme podepsaná „prohlášení“ v rozsahu potřebném k rozhodování. S ohledem na výše uvedené Vás žádáme o vyjádření, zda předkupní právo bude či nebude z Vaší strany uplatněno a to do konce letošního roku tak, aby v případě zájmu o koupi bylo vůbec možné v zákonném termínu - ve lhůtě do třech měsíců po nabídce - to je do 13.1.2018, zaplatit z Vaší strany kupní cenu (viz § 2148/1 NOZ). Odložení zaplacení kupní ceny na pozdější dobu nepřipadá z naší strany za možné (viz § 2148/2 NOZ).

V příloze zasíláme 2x „prohlášení“.

Předem děkujeme a jsme s pozdravem

.....

8/10

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00
tel.: +420 725 140 240, fax: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

Kupní smlouva

manželá

oba trvale bytem
dále též jen "prodávající" nebo "strana prodávající"

a

L and S, s.r.o., IČ: 05903238

se sídlem: Zatloukalova 231/49, 621 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 98842
zastoupená: Simonem Minksem, jednatelem
dále též jen "kupující" nebo "strana kupující"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu:

I. Předmět prodeje

1.Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém společném jmění manželů tuto nemovitou věc:

- **spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ vzhledem k celku na budově bez čp/če – poschodová garáž** stojící na pozemku p.č.1423 – zastavěná plocha a nádvoří

zapsané na listu vlastnictví č. 1405 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

(tento spoluvlastnický podíl označován dále též jen jako „převáděná nemovitá věc“).

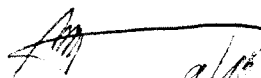
Strana prodávající prohlašuje, že s výše specifikovaným spoluvlastnickým podílem je spojeno právo užívat garážové stání nacházející se v přízemí výše specifikované stavby bez čp/če.

2.Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci nečinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě.

II. Prodej převáděné nemovité věci

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího výlučného vlastnictví převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 310 000,- Kč.

2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající převáděnou nemovitou věc za kupní


9/16

cenu sjednanou dohodou ve výši 310 000,- Kč kupuje a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

Převáděná nemovitá věc je touto smlouvou prodávána včetně všech jejích součástí a příslušenství.

III. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši 310 000,- Kč byla stranou kupující zaplacena takto:

- sjednanoukupní cenuve výši 310 000,- Kč strana kupující uhradila v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, z vlastních finančních zdrojů v hotovosti k rukám strany prodávající, a to před uzavřením této smlouvy, což smluvní strany níže stvrzují svými podpisy.

2. Strana prodávající prohlašuje, že předáním částky ve výši 310 000,- Kč k rukám strany prodávajícíse považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc.

IV.

Prohlášení o stavu převáděné nemovité věci a její předání

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně převáděné nemovité věci jen pravdivé skutečnosti.Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, že tato věc není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by ji postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení či možnost zřízení zástavního práva k převáděné nemovité věci.

Dále se strana prodávající zavazuje převáděnou nemovitou věc po dobu platnosti této smlouvy nezczitit ani nezatižit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděnou nemovitou věc až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejího předání.

2. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci seznámena a že ji kupuje v tom stavu, v jakém se nachází.

3.Je sjednáno, že převáděná nemovitá věc bude předána stranou prodávající straně kupující společně se všemi klíči a veškerou dokumentací, kterou má k převáděné nemovité věci strana prodávající k dispozici, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude proveden vklad vlastnického práva strany kupující k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí.

V období od právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující do doby řádného a včasného předání ve výše uvedeném termínu je strana prodávající oprávněna užívat převáděné nemovité věci na základě této smlouvy, a to toliko za náklady s jejich užíváním spojené (tj. zejména náklady na energie apod.).


11/16

4. Při převážení převáděné nemovité věci bude pořízen předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí stranou kupující budou podkladem pro vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb.

Všechny závazky a náklady spojené s užíváním převáděné nemovité věci až do dne jejich předání a převzetí včetně toho dne nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

V. Převod převáděné nemovité věci

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděné nemovité věci, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu všech práv podle této smlouvy učiní strana kupující, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Strana kupující je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména:

a/ pokud se ukáže některé prohlášení strany prodávající uvedené v článku IV. odstavci 1. této smlouvy jako nepravdivé a strana prodávající neprovede nápravu ani v dodatečné lhůtě 60 dní,

b/ pokud strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dní.

VII. Daňová povinnost

1. Strana kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a bere na vědomí, že je proto povinna vyplnit přiznání k této dani a vyplněné přiznání podat místně příslušnému správci daně nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a že ve stejné lhůtě je povinna zaplatit zálohu na uvedenou daň v zákonné výši.

2. Zálohu na daň ve výši 12.400,- Kč uhradí přímo příslušnému finančnímu úřadu strana kupující. Pokud skutečná daňová povinnost přesáhne tuto částku, je strana kupující povinna daňový nedoplatek doplatit. Bude-li třeba správci daně předložit znalecký posudek o ceně převáděných nemovitých věcí zjištěné podle zvláštního právního předpisu, pak jeho vyhotovení zajistí a uhradí strana kupující

VIII. Závěrečné prohlášení účastníků

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést.

Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy



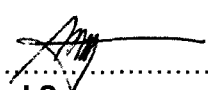
insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděné nemovité věci, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

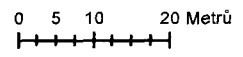
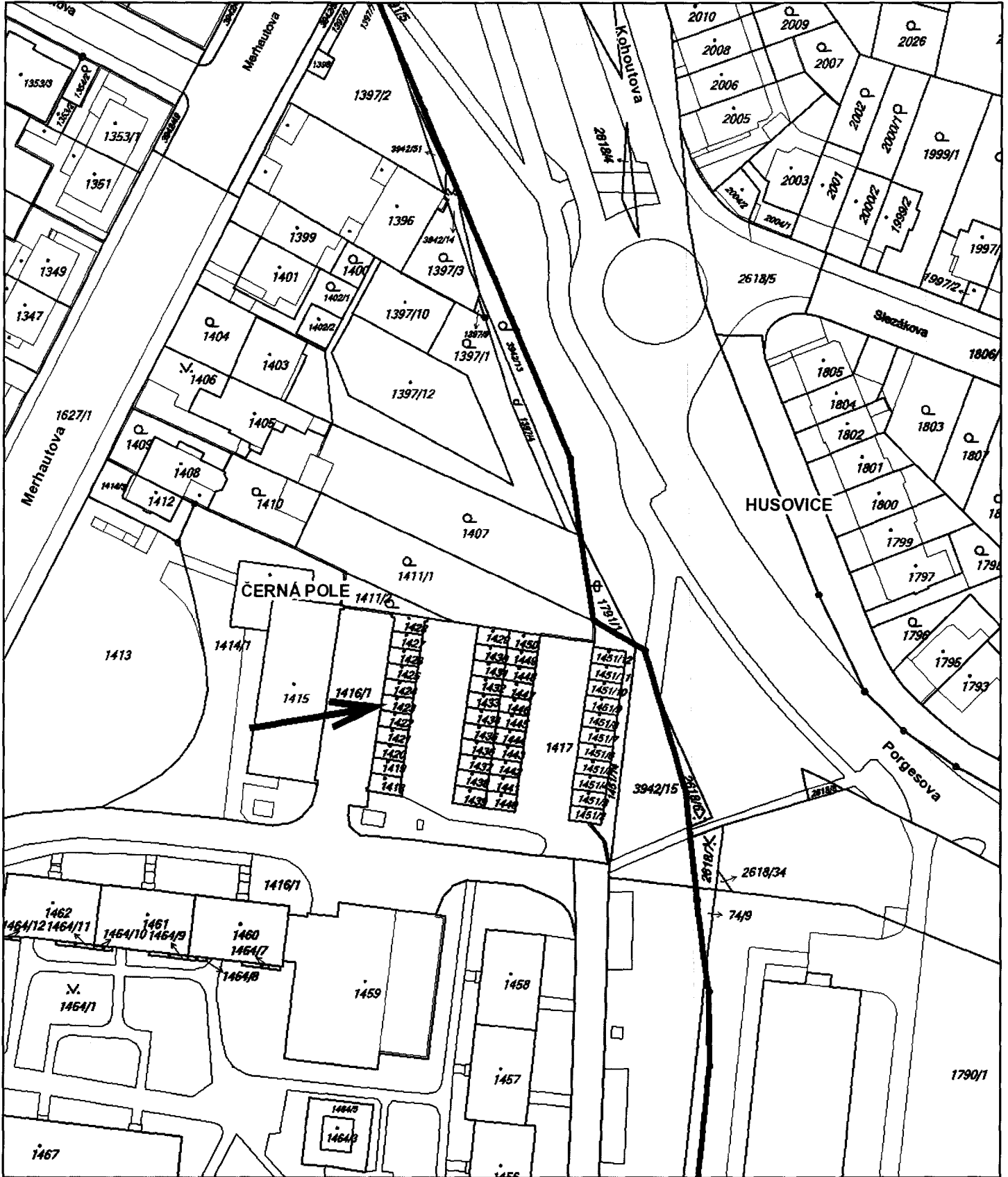
V Brně dne 11.10.....2017

.....


.....
L and S, s.r.o.
Simon Minks, jednatel

.....

11/10



13/15

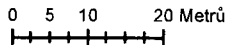
Přehledová mapa



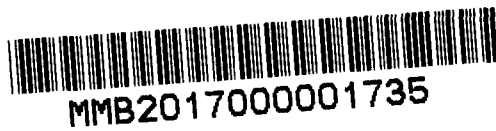
Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



© TopGIS, s.r.o.



15/16



126

Rada města Brna

ZM7/3289

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017**Název:****Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 216, stojící na pozemku p.č.
191, k.ú. Nový Lískovec****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka podílových spoluvlastníků na využití předkupního práva, doručená dne 19.10.2017, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku podílových spoluvlastníků,

Letfuse, z nichž každý má samostatně vlastnický podíl ve výši id. 1/3, doručenou dne 19.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 216, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 191, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 220.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ke stavbě č.e. 216, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 191, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 220.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 19.10.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/143. schůzi, konané dne 28.11.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odborPředkládá:
Rada města Brna

1/14

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka podílových spoluvlastníků z nichž každý má vlastnický podíl ve výši id. 1/3, doručená dne 19.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 216, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 191, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², k.ú. Nový Lískovec

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 19.10.2017 nabídku podílových spoluvlastníků z nichž každý má vlastnický podíl ve výši id. 1/3, doručenou 19.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 216, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 191, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 220.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovvi budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 19.1.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 216, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 191, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², k.ú. Nový Lískovec, je situována v zahrádkářské osadě při ulici Kamínky.

K předmětnému pozemku je uzavřena pachtovní smlouva s ZO ČZS Úpatí ze strany MČ Brno – Nový Lískovec.

V dané lokalitě jsou další pozemky ve vlastnictví SMB, na kterých jsou postavené stavby rodinné rekreace ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Nový Lískovec.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí plochy nestavební – volné, plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci.

Ve variantě I konceptu připravovaného nového Územního plánu města Brna je pozemek navržen jako součást návrhové plochy městské zeleně – Z (veřejně prospěšná stavba Pv – 268/m).

2/4

Ve variantách II a III je v území ponecháno stávající využití pro zahrádky. Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB nelze předjímat.

Vzhledem k tomu, že nelze do budoucna vyloučit změnu funkčního využití předmětného území ve veřejném zájmu, doporučuje OÚPR MMB využití předkupního práva.

Porada primátora, konaná dne 6.11.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č.191 v k.ú. Nový Lískovec, doručené dne 19.10. 2017 a **doporučila předkupní právo projednat v orgánech SMB variantně.**

Závěr:

Orgánům Statutárního města Brna je nyní předložen návrh:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ke stavbě č.e. 216, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 191, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 220.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 19.10.2017.**

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na schůzi RMB.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva dle navržené varianty I.

Komise majetková RMB

- vzala na vědomí nabídku podílových spoluvlastníků, Letfuse, z nichž každý má samostatně vlastnický podíl ve výši id. 1/3, doručenou dne 19.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 216, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 191, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 220.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

- doporučila RMB a ZMB

Varianta I. nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 216, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 191, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 220.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 19.10.2017.

Hlasování: 8 – pro var. I., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/143, konané dne 28.11.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě I.

1. RMB vzala na vědomí nabídku podílových spoluvlastníků,

z nichž každý má samostatně vlastnický podíl ve výši id. 1/3, doručenou dne 19. 10. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 216, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 191, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m², k. ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 220.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 216, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 191 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m², k. ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 220.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 19. 10. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M.	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 26.10.2017:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí plochy nestavební – volné, plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci (ZPF – IR).

Ve variantě I konceptu připravovaného nového Územního plánu města Brna je pozemek navržen jako součást návrhové plochy městské zeleně – Z (veřejně prospěšná stavba Pv – 268/m).

Ve variantách II a III je v území ponecháno stávající využití pro zahrádky. Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB nelze předjímat.

Vzhledem k tomu, že nelze do budoucna vyloučit změnu funkčního využití předmětného území ve veřejném zájmu, doporučuje OÚPR MMB využití předkupního práva.

MČ Brno – Nový Lískovec – vyjádření bylo vyžádáno.

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 624/3
602 00 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0424364/2017

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmb1es6559f9f6 Doručeno: 19.10.2017

1/2
ORAM Kovandová

V Hodoníně dne 17.10.2017

Věc: Nabídka na odkoupení stavby

Na základě předkupního práva stavby – budovy s číslem evidenčním 216 zapsané na LV č. 2547, stojící na pozemku p.č.191 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m², ležícím v obci Brno, katastrální území Nový Lískovec, zapsaném na LV č. 10001, Vám zasíláme nabídku na odkoupení stavby.

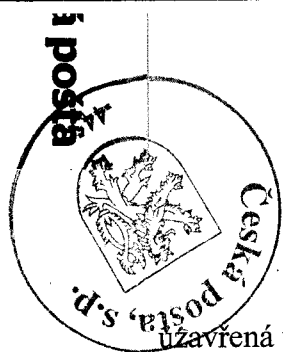
Současně Vám zasíláme podepsanou kupní smlouvu.

S pozdravem

.....
.....
.....

Tel.:

5/24



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

bytem

(dále jen „Prodávající č. 1“)

bytem

(dále jen „Prodávající č. 2“)

bytem

(dále jen „Prodávající č. 3“)

Dále společně Prodávající č. 1, Prodávající č. 2 a Prodávající č. 3 jen „Prodávající“

a

bytem

(dále jen „Kupující č. 1“)

bytem

(dále jen „Kupující č. 2“)

Kupující č. 1 a Kupující č. 2 budou společně dále označeni jen jako „Kupující“

tuto
Kupní smlouvu
(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že jsou vlastníky spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. 1/3, na následující nemovité věci:
 - stavba – budova s číslem evidenčním 216, stavba pro rodinnou rekreaci (dále jen

„stavba“), která stojí na pozemku p.č. 191 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m², ležícím v obci Brno, katastrální území Nový Lískovec, zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“), jehož vlastníkem je Statutární město Brno (dále též jen „vlastník pozemku“),

kdy tato stavba je zapsána na LV č. 2547 vedeném pro katastr. území Nový Lískovec a obec Brno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Spoluvlastnický podíl na výše uvedené stavbě Prodávajícího č. 1 bude označen jako „Předmět koupě č. 1“, spoluvlastnický podíl na této stavbě Prodávajícího č. 2 bude označen jako „Předmět koupě č. 2“ a spoluvlastnický podíl na této stavbě Prodávajícího č. 3 bude označen jako „Předmět koupě č. 3“.

Dále budou Předmět koupě č. 1, Předmět koupě č. 2 a Předmět koupě č. 3 společně označeny též jako jen „Předmět koupě“.

2. Prodávající prohlašují, že na Předmětu koupě nevážnou žádná omezení jejich vlastnických práv, že jim není známo, že by bylo jinak omezeno jejich právo s Předmětem koupě nakládat, mimo níže popsanou povinnost nabídnout Předmět koupě přednostně vlastníku pozemku, a ani jim nejsou známy jiné skutečnosti, které by mohly omezit či ztížit řádný výkon vlastnických práv Kupujících.
3. Prodávající prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu koupě dle této Smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Prodávající prohlašují, že uhradili veškeré známé závazky spojené s vlastnictvím Předmětu koupě, před uzavřením této Smlouvy a zavazují se, případné závazky, které vznikly před okamžikem předání Předmětu koupě Kupujícím, a nejsou ke dni podpisu této Smlouvy Prodávajícím známy, uhradit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Prodávající dále prohlašují, že Předmět koupě není předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by Prodávajícím vznikla povinnost Předmět koupě zcizit, vydat nebo jim bylo zamezeno provádět jiné právní úkony. Prodávající prohlašují že, na jejich straně nejsou dány podmínky pro prohlášení insolvenčního řízení, konkurzu nebo vyrovnání ve smyslu příslušného zákona a že jejich vlastnické právo k Předmětu koupě není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními např. (správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno jejich vlastnické právo k Předmětu koupě, a které by Kupujícím jako budoucím spoluvlastníkům Předmětu koupě bránily ve výkonu vlastnického práva nebo je ve výkonu tohoto práva omezovaly.
6. Současně Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy Předmětem koupě nezajišťují závazky své či závazky jiných osob. Prodávající se zavazují uchovat Předmět koupě ve stavu, tak jak je uvedeno v článku I. této Smlouvy.
7. Prodávající prohlašují, že ke stavbě je zajištěn přístup (příjezd) a tento v době převodu vlastnického práva podle této Smlouvy není nebo nemůže být zpochybněn či vyloučen majiteli přilehlých pozemků.

8. Prodávající prohlašují, že se ve stavbě nenachází rodinná domácnost ve smyslu § 747 občanského zákoníku.
9. Kupující prohlašují, že si Předmět koupě prohlédli, je jim znám jeho stav, neboť se o něm přesvědčili na místě samém a na Prodávajících si nevymínili žádné zvláštní vlastnosti Předmětu koupě, jeho součástí a příslušenství a neshledali na Předmětu koupě žádné vady, na které by nebyli upozorněni Prodávajícími.
10. Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude Prodávajícími Kupujícím předán do 5 dnů ode dne, kdy bude proveden vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujících k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. O předání Předmětu koupě bude sepsán předávací protokol. Součástí předání bude také veškerá dokumentace, kterou Prodávající k Předmětu koupě disponují.
11. Prodávající se zavazují nejpozději do jednoho měsíce od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujících zajistit, aby v Předmětu koupě neměli hlášen svůj trvalý pobyt jiné osoby či aby v něm nebyla umístěna provozovna nebo sídlo ve smyslu živnostenského zákona či jiného zvláštního právního předpisu. Nesplní-li Prodávající tento závazek, pak mají Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý byť započatý den prodlení se splněním těchto povinností vůči každému Prodávajícímu. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy. Smluvní pokutu lze uplatnit nejpozději do 3 měsíců od okamžiku, kdy byla povinnost splněna. Smluvní pokuta se v tomto případě započítává na případnou vzniklou škodu.
12. Prodávající prohlašují a dále se zavazují, že nejpozději do 5ti dnů od podpisu této Smlouvy písemně vyzvou vlastníka pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, tj. Statutární město Brno, aby uplatnil tzv. předkupní právo ke stavbě ve smyslu zák.č. 89/2012 Sb., která stojí na tomto pozemku uvedeném rovněž v cit. čl. I. odst. 1 této Smlouvy.
13. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že vlastník pozemku uplatní předkupní právo ke stavbě na výzvu Prodávajících, ruší se tato Smlouva od počátku.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že jeden stejnopis této Smlouvy bude předložen vlastníku pozemku k jeho vyjádření, s čímž podpisem této Smlouvy také souhlasí.

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou prodávají Kupujícím do podílového spoluvlastnictví Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu celkem 220.000,- Kč (slovy: dvěštedvacet tisíc korun českých), (dále jen „Kupní cena“), a to tak, že každý kupující, tj. Kupující č. 1 a Kupující č. 2, nabyde spoluvlastnický podíl na Předmětu koupě ve výši id. ½.
2. Kupující touto Smlouvou Předmět koupě za dohodnutou kupní cenu tj. 220.000,-Kč (slovy: dvěštedvacet tisíc korun českých) od Prodávajících kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, jak je uvedeno v čl. II.1 této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

8/11

III. Zaplacení kupní ceny

1. Kupní cenu Kupující uhradí Prodávajícím nejpozději do 10ti dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy bezhotovostně, a to následujícím způsobem:
 - a. část kupní ceny ve výši 73.333,-Kč (slovy: sedmdesátřítisícetřistatřicet tři korun českých) na účet Prodávajícího č. 1, č.ú.
 - b. část kupní ceny ve výši 73.333,-Kč (slovy: sedmdesátřítisícetřistatřicet tři korun českých) na účet Prodávajícího č. 2, č.ú.
 - c. část kupní ceny ve výši 73.334,-Kč (slovy: sedmdesátřítisícetřistatřicet čtyři korun českých) na účet Prodávajícího č. 3, č.ú.
2. V případě, že Kupující poruší závazek uhradit finanční částku ve výši a způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku, a to nejpozději do 10ti dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, jsou Prodávající oprávněni od této Smlouvy odstoupit.

IV. Další ujednání

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupující dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Riziko škody a nebezpečí nahodilé zkázy Předmětu koupě přejde na Kupující dnem předání Předmětu koupě.
2. Daň z nabytí nemovitostí hradí Kupující, kteří jsou rovněž poplatníky daně z nabytí nemovitostí. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku pro daňové řízení hradí Prodávající, včetně nákladů na vyhotovení této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují podat příslušný návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujících. Správní poplatky spojené s tímto návrhem hradí Kupující.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této Smlouvy pouze z důvodu nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této Smlouvě nebo novou kupní smlouvu stejného znění tak, aby byly vytyčkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis bude předložen vlastníku pozemku a jeden stejnopis bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že stavba stojí na pozemku, který není ve vlastnictví Prodávajících, jak je uvedeno v čl. I odst. 1 této Smlouvy. S ohledem na tuto skutečnost tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky této Smlouvy a účinnosti doručením originálního prohlášení vlastníka pozemku, že neuplatňuje předkupní právo na stavbu na tomto pozemku oběma Kupujícím.

3. Tato Smlouva zavazuje smluvní strany i v případě úmrtí jednoho (či více) z jejich účastníků. Smlouva v takovém případě nezaniká, práva a závazky s ní spojená přecházejí na případné dědice.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Borovanech dne 24.9.2017

V Dubňanech dne 3.10.2017

.....
Prodávající č. 1

.....
Prodávající č. 2

V Jindřichově Hradci dne 25.9.2017

.....
Prodávající č. 3

V Brně dne 5.10.2017

V Brně dne 5.10.2017

.....
Kupující č. 1

.....
Kupující č. 2

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Jindřichův Hradec
poř. č. legalizace 13/2098/2017
vlastnoručně podepsal(a)

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele

adresa místa trvalého pobytu žadatele

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
V Jindřichově Hradci dne 25.09.2017

Ing. Jaroslav Pešek

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Poř. č.: 37312-0026-0030

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Borovany

Uznan podpis na listině za vlastní:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Občanský průkaz

Borovany dne 27.09.2017

Siebenbrunnerová Zdeňka

.....
Podpis, úřední razítko

10/17

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Dubňany

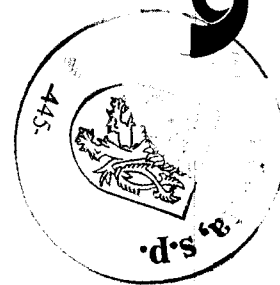
Poř.č: 69603-0023-0003

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

Dubňany dne 03.10.2017
Kováčiková Blanka

Blanka Kováčiková
Podpis, úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno21

Poř.č: 62100-0058-0210

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

Brno21 dne 05.10.2017
Kladivová Hana

Hana Kladivová
Podpis, úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno21

Poř.č: 62100-0058-0213

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

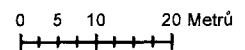
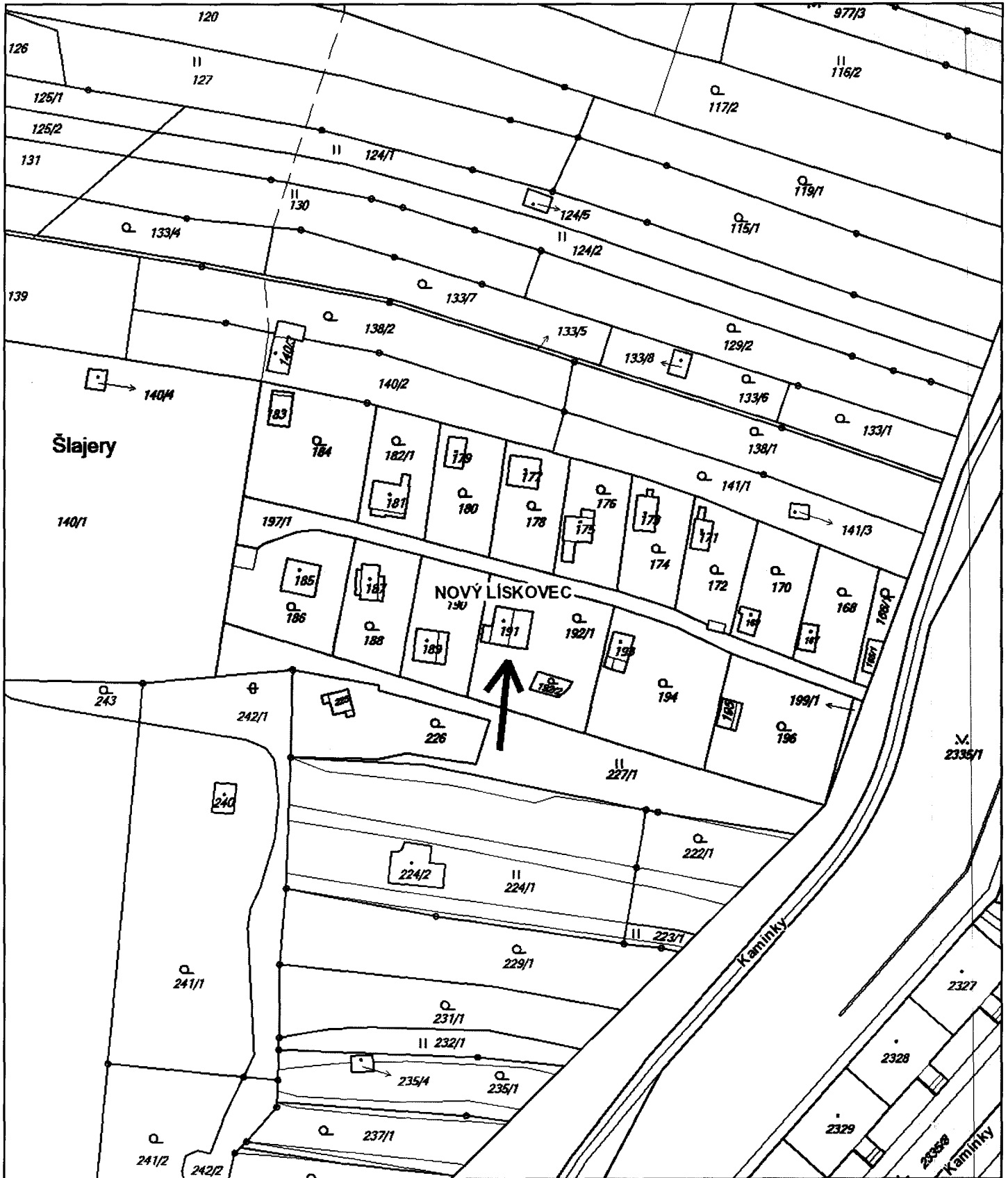
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

Brno21 dne 05.10.2017
Kladivová Hana

Hana Kladivová
Podpis, úřední razítka

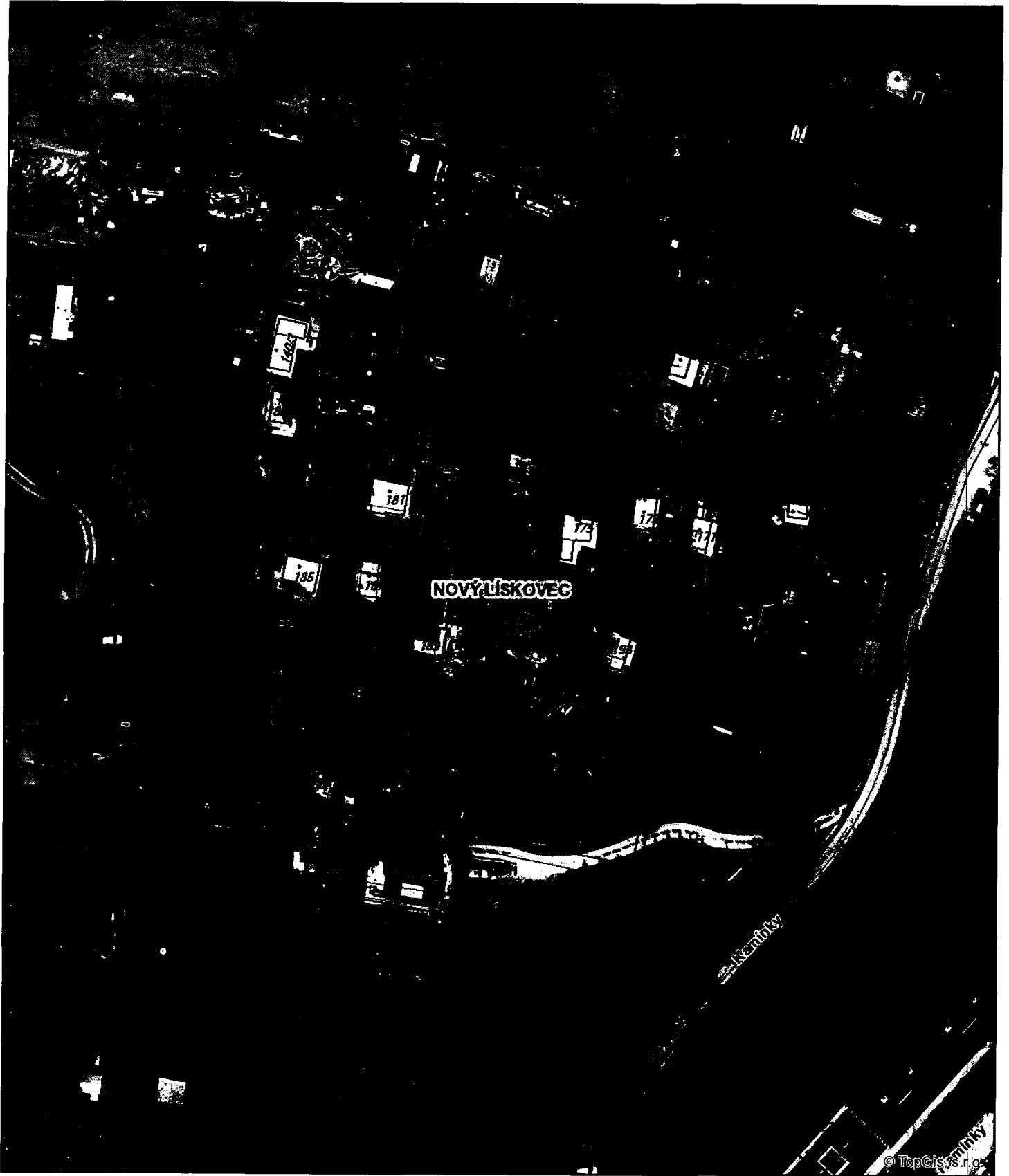


11/24



Přehledová mapa





0 5 10 20 Metrů

19/14



MMB2017000001736

127

Rada města Brna**ZM7/3304**Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017**Název:****Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 1027**
v k.ú. Bystrc**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva pana _____, doručená dne 23.10.2017, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku pana _____, doručenou dne 23.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1027, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1027, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 23.10.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:**RMB na své R7/143. schůzi, konané dne 28.11.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**Zpracoval:
Majetkový odborPředkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka pana _____ doručená dne 23.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1027, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k.ú. Bystrc.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 23.10.2017 nabídku pana _____, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1027, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 23.1.2018.

Popis:

Stavba garáže je součástí řadových garáží při ulici Pod Horkou situovaných při patě přílehlého svahu. Jedná se o zděnou přízemní řadovou garáž s plochou střechou spolu s dalšími 9 garážemi ve vlastnictví fyzických osob, stojících na pozemcích ve vlastnictví SMB.

Předmětný pozemek p.č. 1027 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Stavba garáže je součástí řadových garáží při ul. Pod Horkou situovaných při patě přílehlého svahu. Z územního hlediska se jedná o stabilizované území.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže na pozemku p.č. 1027 v k.ú. Bystrc.

Pozemek je svěřen městské části Brno - Bystrc.

Cena:

Podle zjištění jde o starší řadovou zděnou garáž pro 1 osobní auto.

Věcnou hodnotu stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena.

2/11

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca	75.000,- Kč
Prodej sousední garáže z r. 2016 byl realizován ve výši	170.000,- Kč
Realizovaný prodej garáže z r. 2017 v garážovém dvoře ul. Větrná	150.000,- Kč

Nabídkové ceny garáží v realitní inzerci na pozemku města Brna se pohybují v rozmezí 210.000,- Kč (Žabovřesky, Královo Pole), 240.000,- Kč (Maloměřice, Řečkovice).

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a současně spíše při spodní hranici nabídkových cen.

OÚPR nedoporučuje využití předkupního práva.

Cenovou nabídku ve výši 145.000,- Kč v rámci předkupního práva lze akceptovat.

Porada primátora, konaná dne 6.11.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 1027 v k.ú. Bystrc, doručené dne 23.10.2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh: nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1027, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 23.10.2017,

a to na základě stanoviska Porady primátora a OÚPR MMB.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

- vzala na vědomí nabídku pana _____, doručenou dne 23.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1027, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

- doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1027, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 23.10.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

3/11

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafářík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/143, konané dne 28.11.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 64-65.

1. RMB vzala na vědomí nabídku pana _____, doručenou dne 23. 10. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1027 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k. ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1027 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 23. 10. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 31.10.2017:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 1027 v k.ú. Bystrc součástí plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem **komunikace a prostranství místního významu**. Stavba garáže je součástí řadových garáží při ul. Pod Horkou situovaných při patě přilehlého svahu. Z územního hlediska se jedná o stabilizované území.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže na pozemku p.č. 1027 v k.ú. Bystrc.

MČ Brno – Bystrc – vyjádření bylo vyžádáno.

4/11

2/1

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

ORA/Kav

MMB/0428437/2017

listy: 2

přílohy: 1

druh:



mmb1es655a0903 Doručeno: 23.10.2017

Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno

Nabídka předkupního práva k nemovitosti ve smyslu § 3056 občanského zákoníku

Já, _____ prohlašuji,
že jsem vlastníkem následující nemovité věci – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, v obci Brno, katastrální území Bystrc, se způsobem využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 1027 jiné vlastníka (Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno), zapsané na listu vlastnictví č. 852 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále zkráceně jen jako „Nemovitost“).

V souladu s příslušnými ustanoveními § 3056 občanského zákoníku, které mne k tomu zavazují, statutárnímu městu Brno jako vlastníku pozemku pod Nemovitostí se nacházejícího, tímto nabízím využití zákonného předkupního práva k Nemovitosti – garáži za celkovou kupní cenu 140.000,- Kč (slovy jedno sto čtyřicet tisíc korun českých), která byla sjednána se zájemcem o koupi _____ za podmínek vyplývajících z připojené kupní smlouvy.

S pozdravem

V Brně dne 4. září 2017

5/11

Kupní smlouva k nemovitosti

bytem:
na straně jedné
(dále též jako „Kupující“)

a

trvale bytem
(dále též jako „Prodávající“)
na straně druhé

společně též označeni jako „smluvní strany“

tímto uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto k u p n í s m l o u v u
(dále též zkráceně jen jako „smlouva“)

1.

Prodávající výslovně prohlašuje, že má ve svém vlastnictví následující nemovitost:

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, v obci Brno, katastrální území Bystrc, se způsobem využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 1027 jiné vlastníka (Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno), zapsanou na listu vlastnictví č. 852 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále zkráceně jen jako „Nemovitost“).

2.

Prodávající touto smlouvou prodává ze svého vlastnictví Nemovitost popsanou v článku 1. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvími a spolu s veškerými právy a povinnostmi s touto Nemovitostí spojenými v těch hranicích, jak prodávanou Nemovitost sám vlastnil a užíval, Kupujícímu a Kupující tuto Nemovitost do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

3.

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za prodávanou Nemovitost činí:

----- 145.000,- Kč-----

(slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc korun českých).

Tato kupní cena je konečná.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude Kupujícím uhrazena Prodávajícímu převodem na účet nejpozději do 30. června 2018.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí.

4.

Prodávající se zavazuje Nemovitost předat Kupujícímu nejpozději dne 31. prosince 2020, přičemž do tohoto data je oprávněn garáž užívat, když plnění za toto pozdější předání je zohledněno v kupní ceně.

145/11

Veškeré platby v souvislosti s užíváním Nemovitosti přede dnem jejího předání hradí Prodávající. Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu všechny případné nedoplatky plateb v souvislosti s užíváním předmětné Nemovitosti, vztahující se k období přede dnem jejího předání, které bude případně nucen Kupující zaplatit. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající všechny případné přeplatky plateb v souvislosti s užíváním předmětné Nemovitosti, vztahující se k období přede dnem jejího předání, které mu budou případně vyplaceny.

5.

Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva ani nájemní práva. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Nemovitosti zakládaly výše uvedené práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu dle této smlouvy nezatíží.

Kupující prohlašuje, že si Nemovitost prostřednictvím podrobné osobní prohlídky řádně a v dostatečném rozsahu prohlédl, je náležitě obeznámen s lokalitou, v níž se Nemovitost nachází, Nemovitost má všechny jím požadované a očekávané parametry a potvrzuje tak, že je mu znám její současný faktický stav, přičemž neshledal na Nemovitosti žádné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávající s tím, že tedy v tomto stavu Nemovitost přijímá a přebírá.

Kupující se zavazuje na své náklady zajistit podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a to poté, co uhradí prodávajícímu kupní cenu.

6.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s platným zněním zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Kupující strana.

7.

Smluvní strany se zavazují, že pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy katastrálním úřadem přerušeno, že na výzvu katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva v úředně stanovené lhůtě náležitě doplní, či opraví a pokud by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující strany podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, které se nepodařilo napravit doplněním či opravou návrhu, že uzavřou do 30 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny. Smluvní strany dohodly rozvazovací podmínku, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, příslušným Katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupující strany bude zastaveno, účinnost této smlouvy zaniká, avšak nadále zůstává účinný a platný závazek smluvních stran, pro tento případ sjednat bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu buď o zastavení řízení ve věci vkladu nebo o zamítnutí návrhu na vklad, novou kupní smlouvu, která nahradí původní zaniklou smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících provedení vkladu vlastnického práva strany Kupující k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

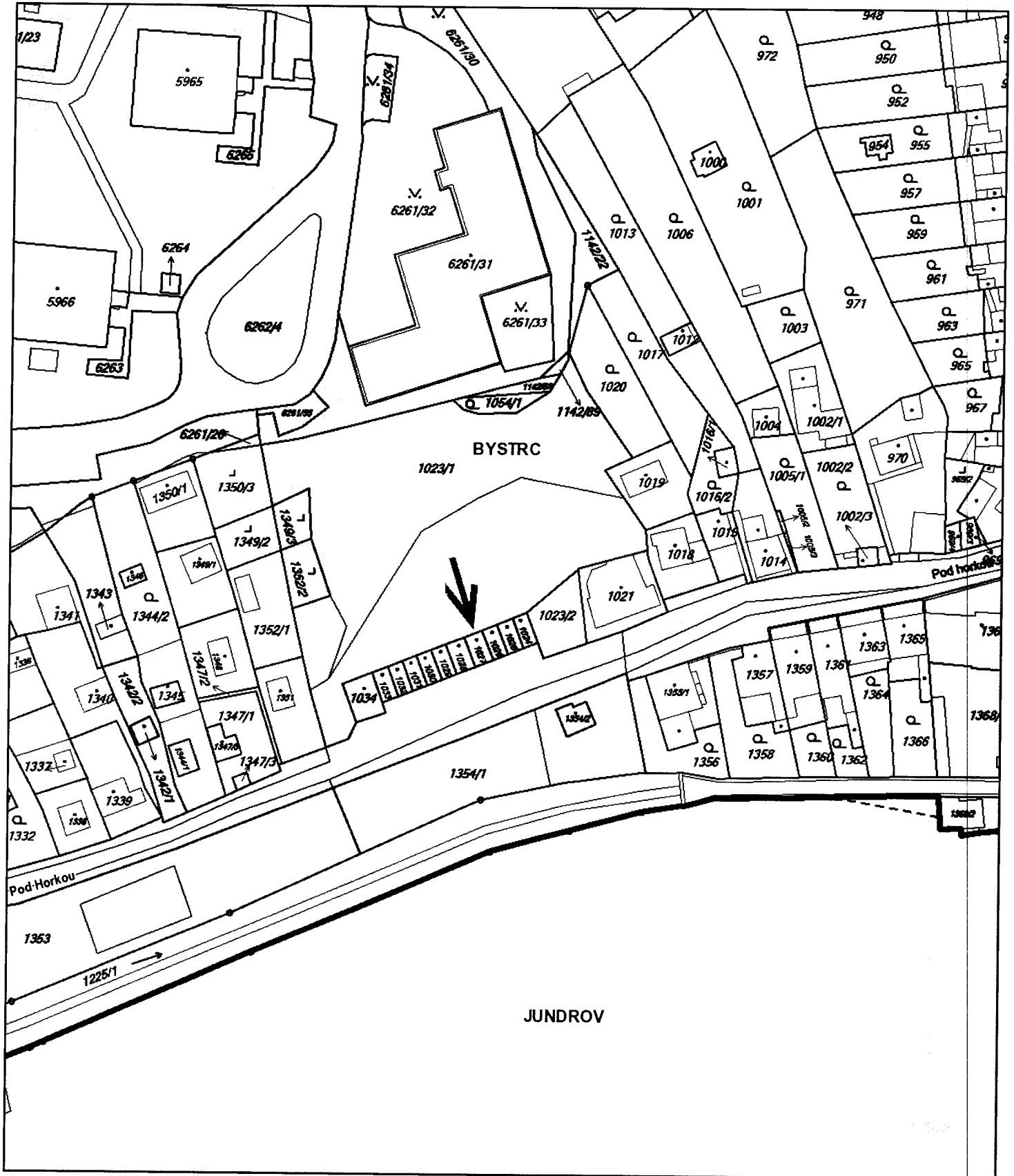
8.

Vlastnické právo k předmětné Nemovitosti nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Brně dne 12. června 2017

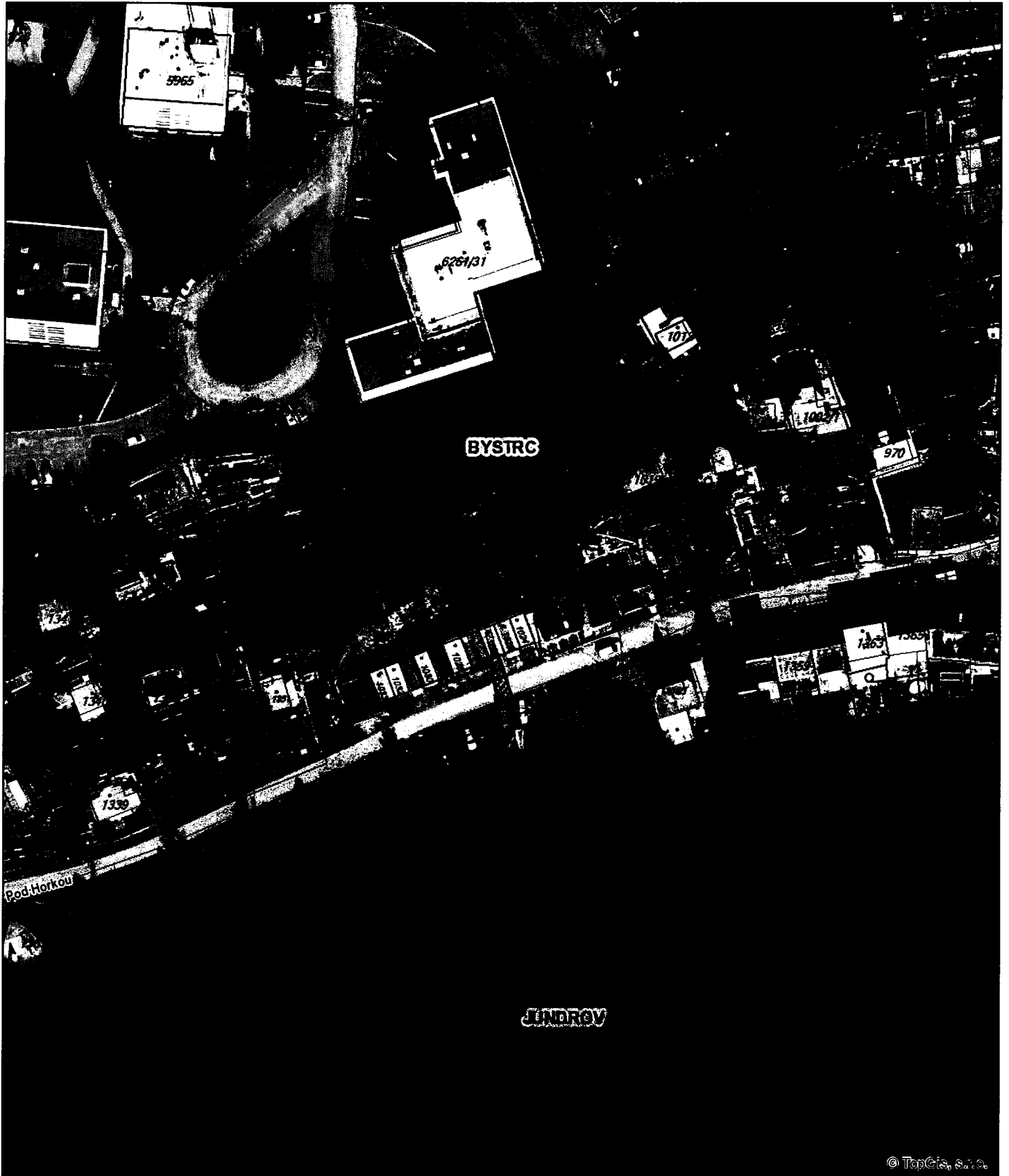


0 5 10 20 Metrů

9/11

Přehledová mapa





0 5 10 20 Metrů

© TopGis, s.r.o.



MMB2017000001737

128

Rada města Brna

ZM7/ 9288

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017**Název:****Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 69/3,**
k.ú. Staré Brno**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva podílových spoluvlastníků, doručená dne 24.10.2017, včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku podílových spoluvlastníků, , z nichž každý je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na nemovitosti, učiněnou dne 24.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. $\frac{1}{2}$ každého spoluvlastníka, tj. a stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově, dle nabídky z 24.10.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/143. schůzi, konané dne 28.11.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odborPředkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky podílových spoluvlastníků, z nichž každý je spoluvlastníkem vlastnického podílu ve výši id. ½, doručené dne 24.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², k.ú. Staré Brno.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 24.10.2017 nabídku podílových spoluvlastníků, z nichž každý je spoluvlastníkem vlastnického podílu ve výši id. ½, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 24.1.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č.69/3, v k.ú. Staré Brno, je situována při ulici Pellicova. Pozemek i garáž jsou součástí garážového dvora, v němž již některé pozemky jsou v majetku FO, pravděpodobně majitelů garáží.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, je uvedený pozemek součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné, a je součástí přestavbového území. Lokalita je rovněž řešena navazující podrobnější platnou územně plánovací dokumentací – Regulačním plánem Městské památkové rezervace, který ÚPmB potvrzuje a zpodrobňuje tak, že pozemek je součástí návrhové funkční plochy bydlení s překryvnou funkcí zeleň ve stavebních plochách a předmětný objekt je navržen k demolici (stejně jako další navazující řadové garáže).

Z hlediska platného ÚPmB pozemek není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo je z územního hlediska nepodstatné.

OÚPR MMB doporučuje zvážit možnost majetkového scelení předmětného přestavbového území.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

Porada primátora, konaná dne 6.11.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 69/3 v k.ú. Staré Brno, doručené dne 24.10. 2017 a **doporučila nevyužít nabídku předkupního práva.**

Pozn. V letošním roce se projednávala nabídka předkupního práva ke garáži na blízkém pozemku p.č. 65/6 v k.ú. Staré Brno při ulici Pellicova. OÚPR MMB ve vyjádření k výše uvedené nabídce předkupního práva uvedl, že to zda bude využito předkupní právo je z územního hlediska nepodstatné. ZMČ Brno-střed nesouhlasilo s využitím předkupního práva k nabytí garáže na pozemku p.č. 65/6 v k.ú. Staré Brno. Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke garáži na pozemku p.č. 65/6 v k.ú. Staré Brno dle předložené nabídky.

Závěr:

Orgánům Statutárního města Brna je nyní předložen návrh **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 1.000.000,- Kč, dle nabídky ze dne 24.10.2017, a to s **ohledem na stanoviska Porady primátora, OÚPR a OD MMB.****

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

- vzala na vědomí

nabídku podílových spoluvlastníků,

z nichž každý je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na nemovitosti, učiněnou dne 24.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

- doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. ½ každého spoluvlastníka, tj.

stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově, dle nabídky z 24.10.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

2/18

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/143, konané dne 28.11.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí nabídku podílových spoluvlastníků, z nichž každý je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na nemovitosti, učiněnou dne 24. 10. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 1/2 každého spoluvlastníka, tj. , stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově, dle nabídky z 24. 10. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M.	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

-vyjádření ze dne 6.11.2017 – z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO a je součástí přestavbového území.

Lokalita je rovněž řešena navazující podrobnější platnou územně plánovací dokumentací – Regulačním plánem Městské památkové rezervace, který ÚPmB potvrzuje a zpochybňuje tak, že pozemek je součástí návrhové funkční plochy bydlení s překryvnou funkcí zeleň ve

stavebních plochách a předmětný objekt je navržen k demolici (stejně jako další navazující řadové garáže).

OÚPR MMB doporučuje zvážit možnost majetkového scelení předmětného přestavbového území.

Z hlediska platného ÚPmB pozemek není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo je z územního hlediska nepodstatné.

MČ Brno – střed

ZMČ Brno – střed ve svém usnesení na svém zasedání ZMČ/2017/24/17, konaném dne 1.11.2017 **nesouhlasilo s využitím předkupního práva** k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 69/3 o vým. 28 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky paní z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2

písm. a) Statutu města Brna.

Odbor dopravy MMB

Vyjádření ze 7.11.2017:

Pozemek i garáž jsou součástí garážového dvora, v němž již některé pozemky jsou v majetku FO, pravděpodobně majitelů garáží. V oblasti není v plánu žádná investiční akce.

Odbor dopravy MMB nabytí garáže do majetku města nedoporučuje.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské náměstí 3
Brno


CBA/kow
170

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	24 -10- 2017
Č.j. MMB:	
Příl.:	

1/2

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0432836/2017
listy: 1 přílohy: 2
druh:



mmbfes655a195f Doručeno: 24.10.2017

(dále jen „město Brno“)

V Brně, dne 24. 10. 2017

Nabídka k uplatnění předkupního práva dle ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vážení,

oznamujeme Vám, že jsme uzavřeli kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 69/3, zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Staré Brno (dále také jen „garáž“).

Shora uvedený pozemek parc. č. 69/3, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, katastrální území Staré Brno na LV č. 10001 (dále také jen „pozemek“) je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 1961/1, 602 00 Brno a není předmětem převodu dle kupní smlouvy.

Městu Brnu, jakožto vlastníku pozemku, svědčí dle § 3056 občanského zákoníku zákonné předkupní právo ke garáži postavené na pozemku.

S ohledem na výše uvedené činíme nabídku na uplatnění předkupního práva ke garáži dle ustanovení § 2147 občanského zákoníku, přičemž kupní smlouva, která specifikuje všechny podmínky, je přílohou tohoto oznámení a žádám o sdělení, zda město Brno předkupní právo využije či nikoli.

Přílohou: kupní smlouva uzavřená dne 24.10.2017, Smlouva o advokátní úschově uzavřená dne 24.10.2017

Děkuji

S pozdravem

G/10

Koupě nemovité věci

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“)

RČ:
bytem

(dále také jen „kupující“)

a

RČ:
bytem

(dále také jen „prodávající č. 1“)

a

RČ:
bytem

(dále také jen „prodávající č. 2“)

(oba společně dále tak jen jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“)

Čl. I. **Vlastnické vztahy**

1. Prodávající tímto prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky následující nemovité věci:
 - Stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 69/3, zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Staré Brno (dále jen „nemovitost“).

2. Prodávající č. 1 je vlastníkem spoluvlastnického podílu id. ½ na nemovitosti. Prodávající č. 2 je vlastníkem spoluvlastnického podílu id. ½ na nemovitosti. (dále jen „*spoluvlastnické podíly na nemovitosti*“)
3. Pozemek specifikovaný v čl. I., odst. 1 této smlouvy parc. č. 69/3 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, katastrální území Staré Brno na LV č. 10001 je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 1961/1, 602 00 Brno (dále jen jako „*předkupník*“) a není předmětem převodu dle této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodávají touto smlouvou spoluvlastnické podíly na nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, které se k nemovitosti pojí, a to do vlastnictví kupující, za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy.
2. Kupující tyto spoluvlastnické podíly na nemovitosti, dle shora uvedené specifikace kupuje, do svého výlučného vlastnictví za ujednanou cenu přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu.

Čl. III.

Kupní cena

1. Celková kupní cena spoluvlastnických podílů na nemovitosti dle této smlouvy se dohodou smluvních stran sjednává ve výši **1.000.000,- Kč** (*slovy: jeden milion korun českých*), přičemž cena spoluvlastnického podílu prodávajícího č. 1 činí 500.000,- Kč (*slovy: pět set tisíc korun českých*) a cena spoluvlastnického podílu prodávajícího č. 2 činí 500.000,- Kč (*slovy: pět set tisíc korun českých*).
2. Celková kupní cena ve výši 1.000.000,- Kč (*slovy: jeden milion korun českých*) bude kupující uhrazena následujícím způsobem:
 - částku 1.000.000,- Kč (*slovy: jeden milion korun českých*) uhradí kupující do svěřenecké úschovy Mgr. Vojtěcha Wrany, advokáta, ev. č. ČAK 17408, AK se sídlem Hlinky 135/68, Staré Brno, 603 00 Brno (dále jen „*advokát nebo svěřenecký správce*“), na depozitní účet č. ú. _____ vedený u UniCredit Bank, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů po dni, kdy zanikne právo předkupníka na koupi nemovitosti (ať již výslovným odmítnutím nebo marným uplynutím lhůty).
3. Prodávající a kupující prohlašují, že o úschově kupní ceny a způsobu výplaty kupní ceny prodávající podepsali smlouvu o advokátní úschově, jejímž dalším účastníkem kromě smluvních stran je rovněž advokát. Smlouva o advokátní úschově pak podrobně upravuje nakládání svěřeneckého správce s kupní cenou, zejména pak způsob a podmínky její výplaty prodávajícím.

Čl. IV.

Prohlášení a záruky

1. Prodávající prohlašují a zaručují se, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - spoluvlastnické podíly na nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právními vadami, zejména zástavním právem, právy odpovídajícími věcnému břemení, právy zpětné koupě, koupě na zkoušku, předkupním právem, právy užívání nebo jinými právy ve

prospěch třetích osob, výhrada vlastnictví či lepšího kupce nebo jiná věcná či závazková práva, nejsou známy nároky třetích osob, neexistují daňové nebo jiné nedoplatky, a že předmět převodu není zatížen žádnými závazky, které nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí a předmět převodu netrpí žádnou jinou právní vadou, vyjma zákonného předkupního práva předkupníka jakožto vlastníka pozemku parc. č. 69/3, vyplývajícího z ustanovení § 3056, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ; a

- žádným právním jednáním nezatížili nebo nepřevedli spoluvlastnické podíly na nemovitosti; a
 - neučinili ani neučiní jakékoliv právní jednání včetně podepsání příslušné účinné smlouvy nebo přijetí jiného účinného závazku směřující k převodu nemovitosti na třetí osobu nebo omezující převod nemovitosti na kupující; a
 - nemovitost je způsobilá k užívání, nemá vady, které by bránily nebo mohly v budoucnu bránit přiměřenému užívání nemovitosti kupující; a
 - na jejich majetek nebyl prohlášen úpadek ani nebylo zahájeno insolvenční řízení; a
 - nebyla nařízena ani zahájena exekuce ani výkon rozhodnutí postihující nemovitost, a
 - spoluvlastnické podíly na nemovitosti nejsou předmětem nevypořádaného restitučního nároku ani předmětem neukončeného soudního, správního ani rozhodčího řízení.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitost před uzavřením této smlouvy prohlédla a seznámila se s jejím stavem a v tomto stavu ji rovněž převezme.
 3. Prodávající neučiní po uzavření této smlouvy jakékoliv právní jednání, které by vedlo ke vzniku skutečností zakládajících rozpor s prohlášeními uvedenými v čl. IV.1 této smlouvy, vyjma uplatnění předkupního práva dle č. V této smlouvy.
 4. Pokud by třetí osoba vůči kupující uplatňovala jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, spojené s vlastnictvím nemovitosti, zavazují se prodávající, že pohledávku společně a nerozdílně zaplatí, či jiné právo uspokojí. Prodávající jsou povinni mimo to uhradit kupující veškerou škodu, která by jí vznikla důsledkem nepravdivosti shora uvedených prohlášených skutečností.
 5. Prodávající se rovněž zavazují, že do doby nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na nemovitosti kupující nemovitost nezatíží žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, nájemním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch jakékoliv třetí osoby.
 6. Prodávající dále prohlašují, že na rok 2017 je zaplacen nájem MČ Brno střed za pronájem výše specifikovaného pozemku ve výši 1 680,- Kč.

V.

Uplatnění předkupního práva

1. Tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.
2. Prodávající do 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami nabídnou nemovitost písemně předkupníkovi ke koupi ve smyslu ustanovení § 2147

občanského zákoníku. V případě, že předkupník nevyužije předkupní právo, předkupní právo zaniká a převod vlastnického práva dle této smlouvy se považuje za nepodmíněný.

VI.

Poplatník daně z nabytí nemovitých věcí a úhrada nákladů

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle platné právní úpravy, zákonného opatření č. 340/2013 Sb., kupující. Kupující bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a současně v téže lhůtě zálohu na daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) uhradí kupující.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti, bude podán u příslušného katastrálního úřadu v souladu se smlouvou o advokátní úschově. Smluvní strany se dohodly, že navrhovatelem v rámci předmětného vkladového řízení budou obě smluvní strany. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí vyhotoví a podá advokát. Smluvní strany tímto udělují plnou moc Mgr. Vojtěchovi Wranovi, advokátovi, ev.č. ČAK 17408, k jejich zastupování v rámci řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Zmocněný advokát je zejména oprávněn jménem stran jako zmocnitelů podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přebírat písemnosti, vzdávat se práva na opravné prostředky, podávat opravné prostředky, brát návrh na vklad zpět a činit další právní jednání, a to vždy za účelem naplnění účelu této smlouvy. Advokát toto zmocnění přijímá.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vlastnictví k nemovitosti přejde na kupující až zápisem práva podle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s účinností k okamžiku podání návrhu na zápis.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu s tím, že jedno (1) vyhotovení obdrží kupující, po jednom (1) vyhotovení obdrží každý prodávající, jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jedno (1) vyhotovení bude použito jako příloha k nabídce na využití předkupního práva předkupníkem.
3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Smluvní strany se dohodly, že ujednání obsažená v tomto odstavci mají charakter smlouvy o smlouvě budoucí dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany se pro případ, že by se tato smlouva, či kterékoliv z jejích ustanovení či ujednání ukázaly kdykoliv v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zavazují učinit vše nezbytné k odstranění takového závadného stavu, zejména takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení považují za oddělené od ostatních ustanovení smlouvy, jež zůstávají v platnosti, a současně se takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení zavazují nahradit ustanovením jiným, jež bude obsahově co nejbližší věcnému, právnímu a ekonomickému smyslu nahrazovaného ustanovení. Do okamžiku takového nahrazení platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text této smlouvy řádně přečetly, porozuměly mu a souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, že nebyla sepsána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 24.10.2017

.....
kupující

.....
prodávající č. 1

.....
prodávající č. 2

11/12

Smlouva o advokátní úschově

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi
těmito smluvními stranami:

RČ:
bytem

jako složitel na straně jedné (dále jen „*Složitel*“)

a

Mgr. Vojtěch Wrana, advokát

se sídlem Hlinky 135/68, Staré Brno, 603 00 Brno

zapsán v seznamu advokátů u ČAK v Praze pod evidenčním číslem 17408

číslo depozitního účtu 2114057389/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia, a.s.

jako schovatel na straně druhé (dále jen „*Schovatel*“)

a

RČ:
bytem

(dále také jen „*Příjemce č. 1*“)

a

RČ:
bytem

ce

(dále také jen „*Příjemce č. 2*“)

(společně dále jen jako „*Příjemci*“)

I.

Úschova finančních prostředků

1.1. Složitel se zavazuje složit do úschovy za podmínek touto smlouvou stanovených kupní cenu
ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: *jeden milion korun českých*) a to na depozitní účet Schovatele
vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. č. ú.:

nejpozději do 5-ti pracovních dnů po dni, kdy zanikne právo Statutárního města Brna,
Dominikánské náměstí 1961/1, 602 00 Brno jako předkupníka na koupi níže specifikované

nemovitě věci, jak vyplývá z kupní smlouvy podepsané Složitелеm a Příjemci dne 24.10.2017 jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovité věci:

- Stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 69/3, zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Staré Brno (*dále jen „Nemovitá věc“*).

1.2.Schovatel se zavazuje převzít do úschovy shora uvedenou finanční částku a vydat ji po splnění podmínek stanovených v čl. II. této smlouvy Příjemci.

II.

Dispozice se svěřeneckými prostředky

2.1.Složitel stanovil podmínky pro vznik práva na vydání úschovy, tj. vyplacení finanční částky ve výši **1.000.000,- Kč** (*slovy: jeden milion korun českých*), dle níže uvedené specifikace:

- **500.000,- Kč** (*slovy: pět set tisíc korun českých*) uvolní Schovatel Příjemci č. 1 na účet č. _____ vedený u mBank S.A., organizační složka nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu bude Složitелеm či Příjemci předložen (1) výpis z příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, ve kterém bude v části A jako vlastník Nemovité věci uveden Složitel, v části B bude uvedena Nemovitá věc a části C a D budou bez zápisu omezení vlastnického práva, s výjimkou omezení, vzniklých v důsledku právního či protiprávního jednání Složitеле.
- **500.000,- Kč** (*slovy: pět set tisíc korun českých*) uvolní Schovatel Příjemci č. 2 na účet č. _____ vedený u Komerční banky, a.s. nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu bude Složitелеm či Příjemci předložen (1) výpis z příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, ve kterém bude v části A jako vlastník Nemovité věci uveden Složitel, v části B bude uvedena Nemovitá věc a části C a D budou bez zápisu omezení vlastnického práva, s výjimkou omezení, vzniklých v důsledku právního či protiprávního jednání Složitеле.

2.2.Složitel stanovil podmínku, že tato smlouva nemůže být měněna nebo vypovězena jednostranným právním úkonem učiněným z jeho strany bez souhlasného prohlášení Příjemců.

2.3.V případě, že nedojde k předložení listin stanovených pro uvolnění úschovy dle čl. II. odst.

2.1 této smlouvy do **31. 3. 2018** a smluvní strany se nedohodnou jinak, je Schovatel povinen vrátit depozitní částku zpět Složiteli na účet, ze kterého byly finanční prostředky do advokátní úschovy složeny, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplynutí této lhůty.

2.4.Schovatel se zavazuje s uvedenou částkou naložit tak, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy.

III. **Úschova listin**

3.1. Schovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout od Složitele a Příjemců do své úschovy níže specifikované listiny:

- jedno (1) vyhotovení předmětné kupní smlouvy, opatřené úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran předmětné kupní smlouvy;

3.2. Schovatel se zavazuje zaslat doporučenou poštou nebo předat osobně příslušnému katastrálnímu pracovišti návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Složitele na základě předmětné kupní smlouvy do katastru nemovitostí do pěti (5) pracovních dnů od přijetí celé částky specifikované v čl. 1.1. této smlouvy na účet úschovy, přičemž listiny uvedené v odst. 3.1. tohoto článku použije Schovatel jakožto přílohy k tomuto návrhu. Složitel se zavazuje uhradit Schovateli správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí do tří (3) dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.3. Příjemci i Složitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby Schovatel přijal do své úschovy výše specifikované listiny, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi Schovatel naložil shora sjednaným způsobem.

IV. **Odměna**

4.1. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že úroky z účtu advokátní úschovy přirostlé za dobu, kdy budou složeny na depozitním účtu, je-li úročen, představují odměnu Schovatele za úschovu finančních prostředků dle této smlouvy.

V. **Závěrečná ustanovení**

5.1. Smluvní strany prohlašují, že byly Schovatelem poučeny o povinnostech vyplývajících z právních předpisů a předpisů platných pro advokátní stav, které upravují opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a to zejména o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a z Usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008, kterým se stanoví postup advokátů a kontrolní rady České advokátní komory při plnění povinností stanovených právními předpisy o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a dále vyplývajících z právních předpisů a předpisů pro advokátní stav, které upravují provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem a informační povinnosti advokáta zadat informace o této smlouvě do Elektronické knihy úschov. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy a souvisejícími převody finančních prostředků nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v obchodu užitě nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací.

5.2. Smluvní strany byly Schovatelem informovány o tom, že Česká advokátní komora byla dne 5.2.2016 pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi advokátem a spotřebitelem ze smluv o

poskytování právních služeb (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele ve znění pozdějších předpisů). Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je www.cak.cz.

- 5.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Schovatel předložil tuto smlouvu obchodní společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem: Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ: 140 92, IČ: 649 48 242, za účelem identifikace účastníků smlouvy dle ust. § 41 f odst. 5 zákona č. 21/1992 Sb. o bankách, a v tomto rozsahu výslovně zbavují Schovatele mlčenlivosti.
- 5.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do vypořádání peněžních částky podle článku II. Nebude-li celá částka specifikovaná v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy zúčtována na uvedeném bankovním účtu Schovatele nejpozději do data uvedeného v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, strany sjednávají, že tato skutečnost je rozvazovací podmínkou ve smyslu § 548 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a tudíž účinnost této smlouvy tímto dnem zaniká. Dojde-li k takovému zániku smlouvy, je Schovatel povinen provést skartaci listin specifikovaných v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany této smlouvy se po dobu jejího trvání zavazují zdržet jakéhokoliv jednání, které by ztížilo, znesnadnilo či znemožnilo plnění smluvních povinností dle této smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zavazují i případné právní nástupce jednotlivých smluvních stran. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen písemně.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, kdy každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude použito jako příloha k nabídce na využití předkupního práva předkupníkem.

V Brně dne 24.10.2017

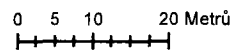
Složitel

Příjemce č. 1



Příjemce č. 2

Mgr. Vojtěch Wrana, advokát
Schovatel



16/16

Přehledová mapa



Vykres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad 1: podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



0 5 10 20 Metrů
|-----|

18/12



MMB2017000001738

129

Rada města Brna

ZM7/15284

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 116/8
v k.ú. Přízřenice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva pana [redacted] doručená dne 26.10.2017, včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- nabídku pana [redacted], zastoupeného na základě plné moci JUDr. Markétou Němcovou, advokátkou, doručenou dne 26.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 116/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Přízřenice, za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 116/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Přízřenice, za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, dle nabídky z 26.10.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/143. schůzi, konané dne 28.11.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

1/18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka pana _____ zastoupeného na základě plné moci JUDr. Markétou Němcovou, advokátkou, doručená dne 26.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 116/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Přízřenice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 26.10.2017 nabídku pana _____ zastoupeného na základě plné moci JUDr. Markétou Němcovou, advokátkou, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 116/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Přízřenice, za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 26.1.2018.

Popis:

Předmětná stavba je součástí řadových garáží při ulici Jezerní. Pozemek i garáž jsou součástí garážového dvora, v němž již některé pozemky jsou v majetku FO, pravděpodobně majitelů garáží.

Pozemek p.č. 116/8 v k.ú. Přízřenice je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže. Z hlediska územního plánu není vlastnictví garáže podstatné.

OÚPR MMB doporučuje nevyužití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže na pozemku p.č. 116/8 v k.ú. Přízřenice.

Správu předmětného pozemku vykonává MČ Brno - Jih.

Porada primátora, konaná dne 6.11.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném

2/18

znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 116/8 v k.ú. Přízřenice, doručené dne 26.10.2017 a doporučila předkupní právo nevyužít.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh: nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 116/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Přízřenice, za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, dle nabídky z 26.10.2017, **a to na základě stanoviska Porady primátora a OÚPR MMB.**

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

- vzala na vědomí

nabídku pana _____, zastoupeného na základě plné moci JUDr. Markétou Němcovou, advokátkou, doručenou dne 26.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 116/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Přízřenice, za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

- doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 116/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Přízřenice, za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, dle nabídky z 26.10.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
----------------	------------	----------------	-----------------	---------------	--------------	---------	------------	-------------	------------	------------

RMB na své schůzi č. R7/143, konané dne 28.11.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí nabídku _____ zastoupeného na základě plné moci JUDr. Markétou Němcovou, advokátkou, doručenou dne 26. 10. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 116/8 – zastavěná

plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Přízřenice, za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 116/8 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Přízřenice, za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, dle nabídky z 26. 10. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 16.10.2017:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí **stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití daným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže.**

Plocha stabilizovaná – dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE – DG (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² plochy)

Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů

Předmětné území je podrobněji řešeno v územní studii (ÚS) „Rozvojové území Brno jih – dopracování“ (zapsané v evidenci územně plánovací činnosti pod registračním číslem 258089664 dne 19.9.2011), která byla zpracována jako podklad pro změnu Územního plánu města Brna. Z této studie neplyne pro předmětné území zásadní informace.

OÚPR MMB, vzhledem k tomu, že vlastnictví garáže na pozemku p.č. 116/8 v k.ú. Přízřenice z hlediska územního plánování není podstatné, doporučuje nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna nevyužít.

MČ Brno – jih – vyjádření bylo vyžádáno.

1/2
ORAKova ndorav

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1, Brno PSČ 612 00
tel.: +420 725 140 240, tel: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0406107/2017

listy: 1 přílohy: 2

druh:



mmb1es6559b940 Doručeno: 09.10.2017

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1,
601 67 Brno

V Brně dne 5. 10. 2017

Věc: Nabídka předkupního práva

Vážený,

dovoluji si Vám touto cestou oznámit, že jsem převzala právní zastoupení pana

a to ve věci předkupního práva k níže specifikované nemovité věci.

V právním zastoupení klienta si Vás touto cestou dovoluji informovat o záměru klienta **prodat ze svého vlastnictví budovu bez čp/če – garáž stojící na pozemku p.č. 116/8 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsanou na listu vlastnictví č. 790 pro katastrální území Přízřenice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.**

Tímto sděluji, že můj klient uzavřel s koupěchtivým kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k výše uvedené stavbě, a to za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč.

V souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Vám svědčí jako vlastníkovu výše uvedeného pozemku předkupní právo k výše specifikované stavbě, proto Vám tímto, v souladu s právní úpravou předkupního práva dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, nabízím výše specifikovanou stavbu ke koupi, a to za **kupní cenu ve výši 180.000,- Kč.**

S ohledem na výše uvedené Vás žádám o vyjádření, zda předkupní právo bude či nebude z Vaší strany uplatněno. Prosím o zaslání Vašeho písemného stanoviska co nejdříve.

Předem děkuji a jsem s pozdravem

JUDr. Markéta Němcová,
advokát v plné moci



Příloha: - Plná moc
- Kupní smlouva ze dne 4.10.2017

5/18

1/2

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00
Tel.: +420 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0437076/2017

listy: přílohy: 3
druh:



mmb1es655a2870 Doručeno: 26.10.2017

DEAN Kovandová

Magistrát města Brna,
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

Vaše č.j.: MMB/409759/2017
Vaše sp.zn.: 6300/MO/MMB/406107/2017

V Brně dne 26. 10. 2017

Doplnění podkladů k nabídce na využití předkupního práva

Vážení,

s odkazem na Váš přípis ze dne 10. 10. 2017 v příloze zasílám kopii Smlouvy o úschově finančních prostředků a svěření listin, na kterou je odkazováno v již doložené kupní smlouvě, a podepsaný formulář s prohlášením pana

S pozdravem

JUDr. Markéta Němcová
Němcová

Digitalně podepsal JUDr.
Markéta Němcová
Datum: 2017.10.26 18:10:57
+0200

JUDr. Markéta Němcová
advokát

Příloha:
Smlouva o úschově finančních prostředků a svěření listin
Prohlášení

g/10

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00
tel.: +420 725 140 240, fax: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

Kupní smlouva

trvale bytem
dále též jen "prodávající" nebo "strana prodávající"

a

trvale bytem
dále též jen "kupující" nebo "strana kupující"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu:

I. Předmět prodeje

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:
 - budovu bez čp/če – garáž stojící na pozemku p.č. 116/8 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsanou na listu vlastnictví č. 790 pro katastrální území Přízřenice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též jen „převáděná nemovitá věc“).
2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s nimi a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.
3. Strana prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitá věc se nachází na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brno, které má k převáděné nemovité věci předkupní právo (dále jen „předkupník“). Strana prodávající se zavazuje zaslat Statutárnímu městu Brno nabídku dle § 2147 zák. č. 89/2012 Sb. k uplatnění předkupního práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Tuto výzvu strana prodávající zašle prostřednictvím JUDr. Markéty Němcové, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10875 (dále jen „advokát“), kterou tímto zmocňuje k zaslání této žádosti předkupníkovi.

II. Prodej převáděné nemovité věci

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího výlučného vlastnictví převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 180.000,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých).

2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající převáděnou nemovitou věc za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 180.000,- Kč kupuje a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.
3. Převáděná nemovitá věc je touto smlouvou prodávána včetně všech jejích součástí a příslušenství.

III. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši 180.000,- Kč bude stranou kupující zaplacena takto:
 - sjednanou kupní cenu ve výši 180.000,- Kč se strana kupující zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy advokáta na č.ú. vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy obdrží potvrzení od advokáta, že mu bylo předloženo vyjádření předkupníka, že nevyužívá svého předkupního práva k převáděné nemovité věci nebo potvrzení, že advokát ani do tří kalendářních měsíců ode dne odeslání výzvy k uplatnění předkupního práva dle odstavce I. neobdržel vyjádření předkupníka, že svého předkupního práva k převáděné nemovité věci využívá.
2. Strana prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši 180.000,- Kč na účet úschovy advokáta se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a že současně s touto smlouvou uzavírají s advokátem smlouvu o úschově finančních prostředků a svěření listin, jež upravuje způsob úhrady sjednané části kupní ceny a její výplaty, vč. nakládání se svěřeným vyhotovením kupní smlouvy a návrhem na vklad.
4. V případě, že advokát, obdrží do 10.1.2018 potvrzení, že předkupník uplatnil předkupní právo k převáděné nemovité věci, tato kupní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti a to bez nutnosti jakéhokoliv dalšího projevu vůle (rozvazovací podmínka této smlouvy) a práva a povinnosti stran dle této smlouvy zanikají a tedy ani strana kupující nemá povinnost kupní cenu hradit.
5. Strana kupující prohlašuje, že kupní cenu financuje z vlastních výlučných finančních zdrojů a s manželem sepsala notářský zápis o ujednání odděleného jmění manželů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

IV.

Prohlášení o stavu převáděné nemovité věci a její předání

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně převáděné nemovité věci jen pravdivé skutečnosti.
2. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděné nemovité věci či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděné nemovité věci neváznou ke dni

uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděné nemovité věci jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k této věci, že tato věc není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by ji postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení či možnost zřízení zástavního práva k převáděné nemovité věci.

Dále strana prodávající prohlašuje, že veškeré převáděné stavby nebo jejich stavební úpravy byly v souladu se stavebně právními předpisy řádně zkolaudovány či ohlášeny, a to ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, a že veškeré převáděné stavby jsou způsobilé k využití způsobem zapsaným v katastru nemovitostí.

3. Veškeré nemovité věci, vedlejší stavby nebo příslušenství související s převáděnou nemovitou věcí, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, jsou předmětem převodu vlastnictví podle této smlouvy a stávají se vlastnictvím strany kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Dále se strana prodávající zavazuje převáděnou nemovitou věc po dobu platnosti této smlouvy nezczít ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděnou nemovitou věc až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejího předání.
5. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci seznámena a že ji kupuje v tom stavu, v jakém se nachází
6. Je sjednáno, že převáděná nemovitá věc bude předána straně kupující do 5 pracovních dní ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch strany kupující. Současně s tím přejde na stranu kupující i nebezpečí škody na věci.
7. Všechny závazky a náklady spojené s užíváním převáděné nemovité věci až do dne jejich předání a převzetí včetně toho dne nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

V. Převod převáděné nemovité věci

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděné nemovité věci, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh vkladu všech práv podle této smlouvy učiní strana kupující prostřednictvím advokáta, kterého tímto výslovně zmocňuje k jeho podání společně s příslušným počtem vyhotovení

této smlouvy, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude připsána částka ve výši 180.000,- Kč na výše specifikovaný účet úschovy advokáta. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající a kupující rovným dílem.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Strana prodávající je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména, pokud se strana kupující ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny za převáděné nemovité věci delším než 20 dní. V případě, že dojde k využití práva na odstoupení ze strany prodávajících, zavazuje se kupující uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
2. Strana kupující je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména:
 - a) pokud se ukáže některé prohlášení strany prodávající uvedené v článku IV. odstavci 1. této smlouvy jako nepravdivé a strana prodávající neprovede nápravu ani v dodatečné lhůtě 60 dní ode dne, kdy byla na nepravdivost svého prohlášení stranou kupující písemně upozorněna,
 - b) pokud strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dní ode dne, kdy k tomu bude stranou kupující písemně vyzvána.
3. Pro případ, že strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani ve sjednané dodatečné lhůtě, je mezi účastníky sjednána smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč, kterou je povinna zaplatit strana prodávající straně kupující.
4. Smluvní pokuta je splatná do 5 /slovy: pěti/ dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněné písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 30 /slovy: třiceti/ dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držitelé poštovní licence k doručení.

VII. Daňová povinnost

1. Strana kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a bere na vědomí, že je proto povinna vyplnit přiznání k této dani a vyplněné přiznání podat místně příslušnému správci daně nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a že ve stejné lhůtě je povinna zaplatit zálohu na uvedenou daň v zákonné výši.
2. Zálohu na daň z nabytí nemovité věci uhradí přímo příslušnému finančnímu úřadu strana kupující. Pokud skutečná daňová povinnost přesáhne tuto částku, je strana kupující povinna daňový nedoplatek doplatit. Bude-li třeba správci daně předložit znalecký posudek o ceně převáděných nemovitých věcí zjištěné podle zvláštního právního předpisu, pak jeho vyhotovení zajistí a uhradí strana kupující.

VIII. Závěrečné prohlášení účastníků

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten

10/12

případ se zavazují odstranit příčiny přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. K tomuto jsou strany povinny poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.

2. Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.
3. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, když jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, po jednom pak obdrží každá ze stran, jedno vyhotovení obdrží advokát a jedno vyhotovení obdrží realitní kancelář. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předsmílná, ujednání týkající se prodeje převáděné nemovité věci, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

- Příloha č. 1 – Notářský zápis

V Brně dne 4. 10. 2017

11/18



JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00
tel.: +420 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

**SMLOUVA O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A SVĚŘENSTVÍ LISTIN
uzavřená dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

1. _____
trvale bytem
na straně jedné společně jako „oprávněný“
- &
2. _____
trvale bytem
na straně druhé jako „složitel“
- &
3. **JUDr. Markéta Němcová, advokát**
IČ: 714 57 381
zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev.č. 10875
se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Riegrova 1378/1, PSČ 612 00
na straně třetí jako „uschovatel“

mezi sebou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu
tuto
smlouvu o úschově finančních prostředků a svěření listin:

**I.
Úvod**

1. V Brně dne 4. 10. 2017 byla mezi oprávněným jako prodávajícím na straně jedné a složitelem jako kupujícím na straně druhé uzavřena kupní smlouva, na základě které se oprávněný zavázal převést na složitele za sjednanou kupní cenu v částce ve výši **180.000,- Kč** vlastnické právo k následující nemovité věci:

- **budově bez čp/če – garáž** stojící na pozemku p.č. 116/8 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na listu vlastnictví č. 790 pro katastrální území Přízřenice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

(dále již jen „**předmětná kupní smlouva**“ a „**převáděná nemovitá věc**“).

12/18

II.

Úschova finančních prostředků

1. Uschovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout do své úschovy od složitele finanční prostředky ve výši **180.000,- Kč** představující sjednanou kupní cenu za převáděnou nemovitou věc.

2. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady sjednané kupní ceny:

- sjednanou kupní cenu ve výši **180.000,- Kč** se složitel zavazuje uhradit z vlastních finančních prostředků bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy uschovatele na č.ú. vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to nejpozději v termínu sjednaném v předmětné kupní smlouvě.

Uschovatel se zavazuje vystavit písemné potvrzení o přijetí sjednané kupní ceny či její části a toto zaslat na emailové adresy:

a

ode dne přijetí sjednané kupní ceny či její části na účet úschovy uschovatele.

3. Uschovatel se touto smlouvou dále zavazuje nejpozději do 5 /slovy: pěti/ pracovních dnů ode dne, kdy bude uschovateli předložen ze strany oprávněného, složitele nebo jimi pověřenou osobou originál příslušného listu vlastnictví prokazující, že vlastníkem převáděné nemovité věci je složitel a část B1,C,D listu vlastnictví bude bez zápisu, vyjma případných závazků složitele či zřízených k tíži složitele, poukázat z úschovy sjednanou kupní cenu ve výši **180.000,- Kč** přímo na bankovní účet oprávněného č.ú.

4. Uschovatel se dále zavazuje touto smlouvou pro případ, že mu bude předložen ze strany oprávněného, složitele či jejich pověřeného zástupce originál pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva složitele k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí, poukázat z úschovy finanční prostředky na základě této smlouvy na účet úschovy skutečně složené zpět na ty účty, ze kterých tyto finanční prostředky byly na účet úschovy poukázány, a to do pěti pracovních dnů ode dne předložení takového pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu.

V případě, že uvedené rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebude uschovateli předloženo ani do 28.2.2018, ani v této lhůtě nebude splněna podmínka pro výplatu finančních prostředků dle odst. 3. tohoto článku, zavazuje se uschovatel poukázat z úschovy finanční prostředky na základě této smlouvy na účet úschovy skutečně složené zpět na ty účty, ze kterých tyto finanční prostředky byly na účet úschovy poukázány, a to do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty, pokud k tomuto uschovatel obdrží písemný pokyn složitele.

5. Oprávněný i složitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby uschovatel přijal do své úschovy finanční prostředky představující sjednanou kupní cenu za převáděnou nemovitou věc, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi uschovatel naložil shora sjednaným způsobem.

6. Oprávněný i složitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že veškeré poplatky a náklady spojené s touto úschovou, jakož i s vedením uschovatelského účtu jdou k tíži uschovatele. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že úroky z uschovatelského účtu představují odměnu uschovatele za úschovu finančních prostředků dle této smlouvy.

7. Finanční prostředky složené na účet úschovy budou po celou dobu trvání advokátní úschovy finančními prostředky složitele. Složitel souhlasí s tím, aby uschovatel písemně sdělil UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. identifikační údaje složitele (jméno a příjmení, trvalý pobyt, rodné číslo nebo datum narození) ve smyslu ustanovení § 41c odst.

12/12

3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Finanční prostředky složitele, uložené na bankovním účtu advokátní úschovy, jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů, a to ve prospěch složitele, nikoli uschovatele. Složitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě neschopnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. dostát závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za finanční prostředky na bankovním účtu advokátní úschovy UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., nikoli uschovatel.

9. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že byli uschovatelem poučeni o skutečnosti, že na činnost uschovatele dle této smlouvy se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

III.

Svěření listin

1. Uschovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout od oprávněného a složitele do svého svěření níže specifikované listiny:

- jedno vyhotovení předmětné kupní smlouvy, opatřené ověřenými podpisy obou smluvních stran předmětné kupní smlouvy;
- dva návrhy na vklad vlastnického práva složitele k převáděné nemovité věci.

2. Uschovatel se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva složitele z předmětné kupní smlouvy do katastru nemovitostí včetně všech zákonem požadovaných příloh a nalepené kolkové známky osvědčující úhradu správního poplatku spojeného s tímto návrhem, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude připsána částka ve výši 180.000,- Kč na výše specifikovaný uschovatelský účet.

3. Oprávněný i složitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby uschovatel přijal do svého svěření výše specifikované listiny, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi uschovatel naložil shora sjednaným způsobem.

IV.

Odpovědnost za škodu

V případě zanedbání nebo porušení povinností uvedených v této smlouvě uschovatel odpovídá oprávněnému i složiteli za škodu, která jim zanedbáním nebo porušením jeho povinností vznikne.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž oprávněný obdrží jedno vyhotovení, složitel obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel obchodu a uschovatel obdrží jedno vyhotovení.

11/18

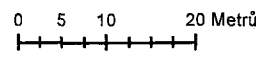
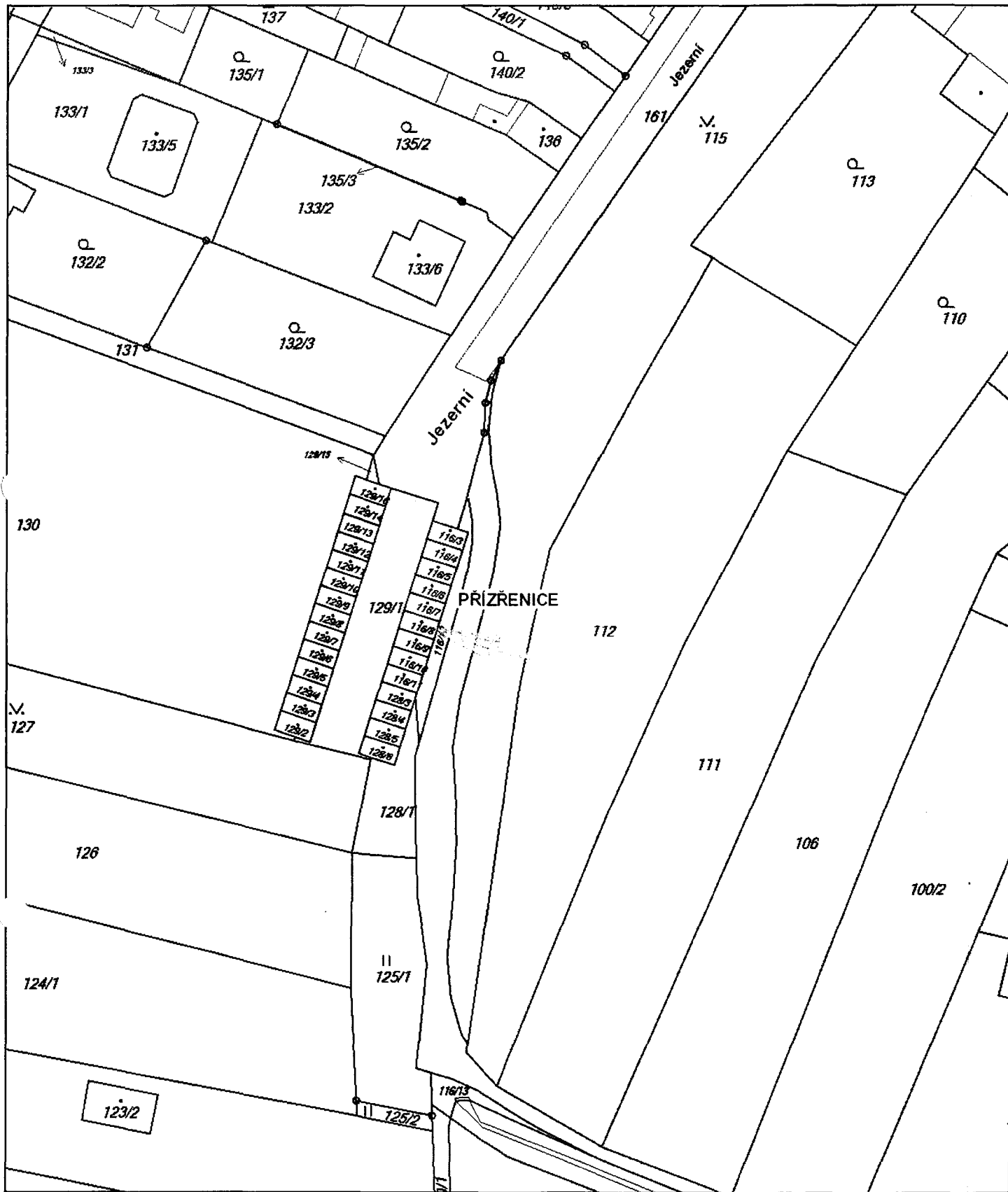
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se úschovy finančních prostředků, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne 4. 10. 2017

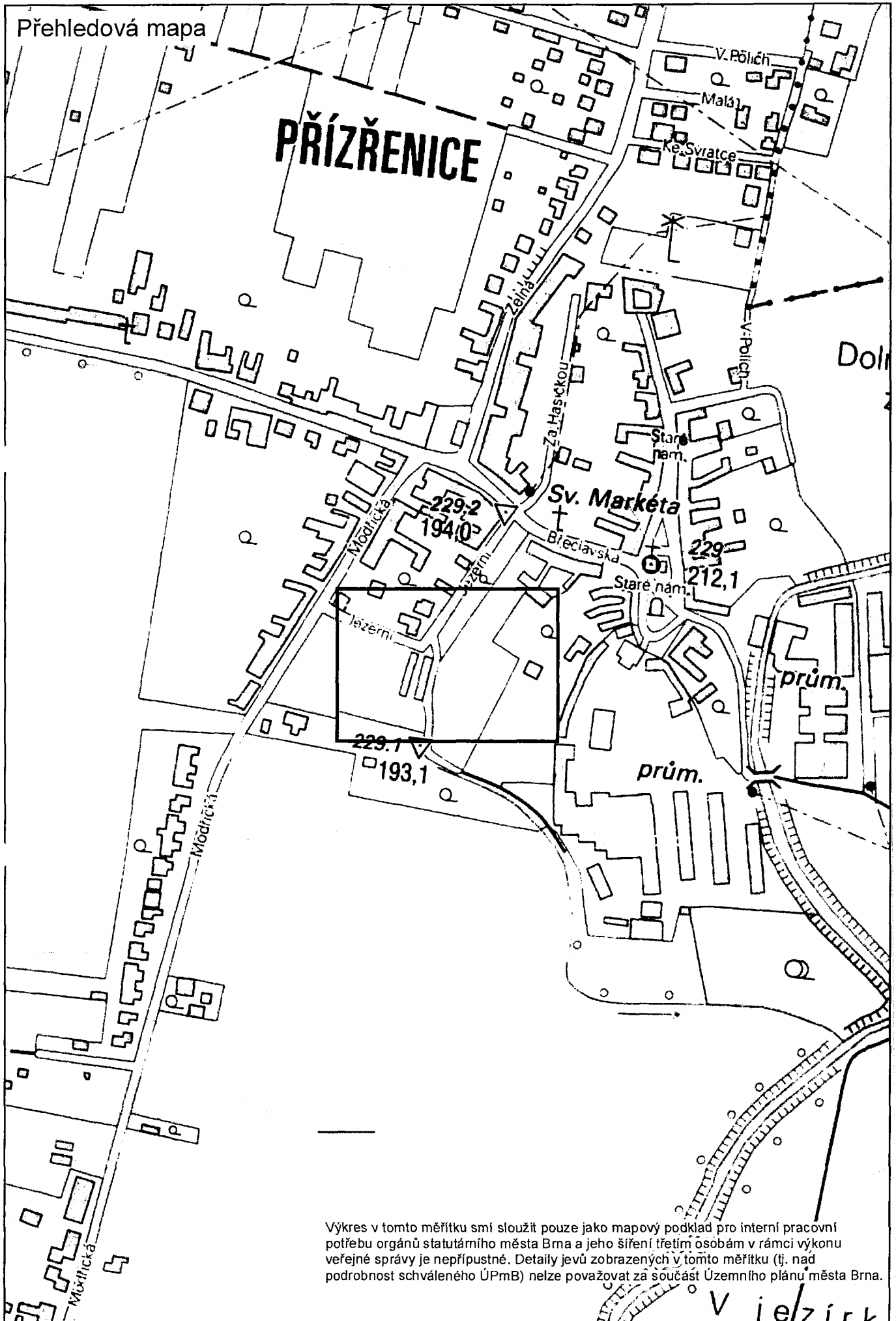


JUDr. Markéta Němcová
uschovatel - advokát

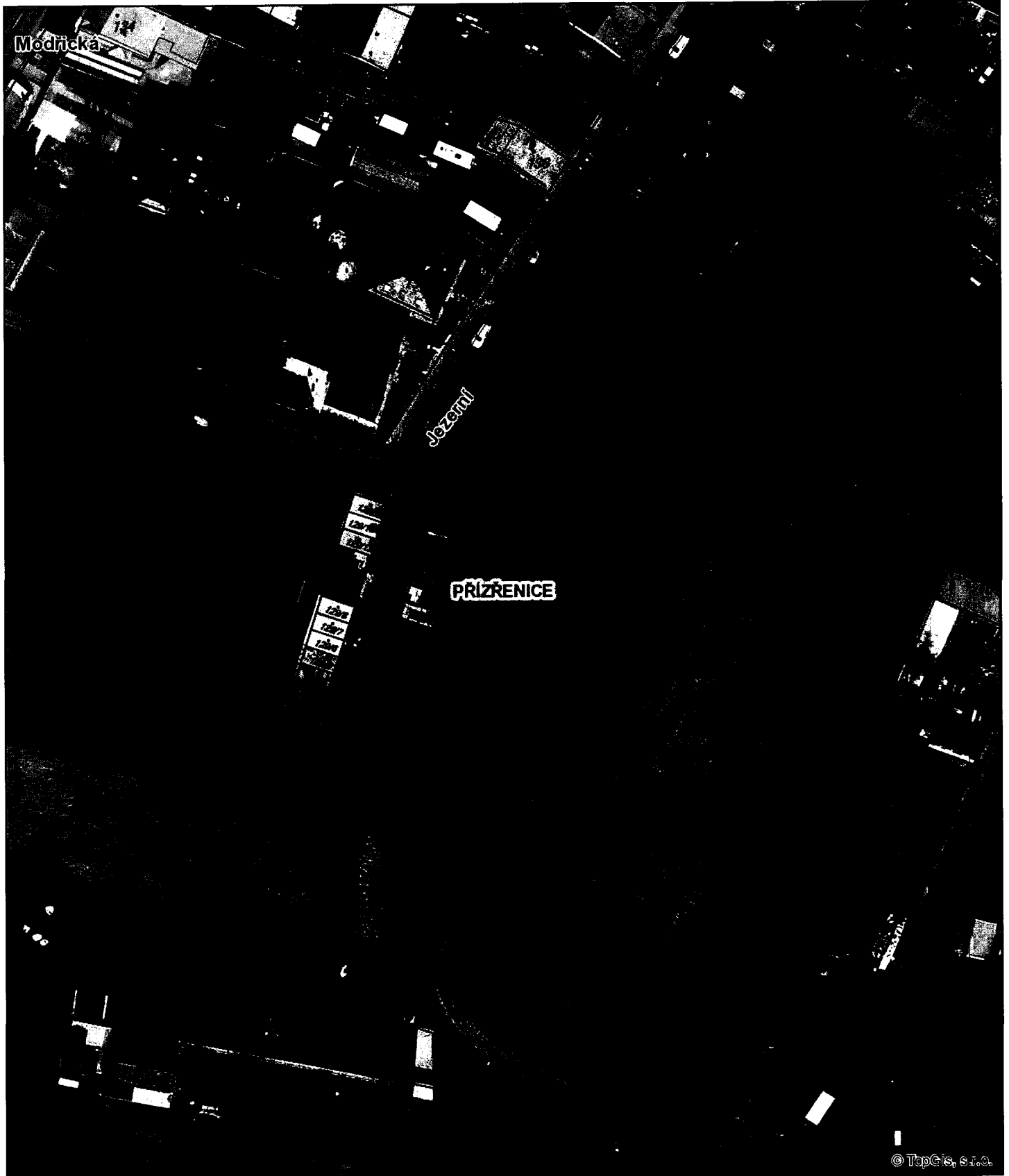




13/18



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



0 5 10 20 Metrů

18/18



MMB2017000001739

130

Rada města Brna

ZM71/3302

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. domu č.p. 1796, postavené na pozemku p.č. 3907 v k.ú. Královo Pole

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva doručená dne 1.11.2017, včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku , doručenou dne 1.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě rod. domu č.p. 1796, způsob využití rod. dům, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3907, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m², k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 3.740.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

- skutečnost, že v rozporu s ust. § 2148 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vědomě převedla na podkladě kupní smlouvy vlastnictví ke stavbě rod. domu, stojící na pozemku statutárního města Brna p.č. 3907, k.ú. Královo Pole na koupěchtivého, tj. manžele se zástavou předmětné nemovitosti ve prospěch Českomoravské stavební spořitelny, a.s., s právními účinky zápisu v KN ke dni 13.11.2017, přestože neuplynula zákonem stanovená tříměsíční lhůta k přijetí nabídky předkupníkem od podání nabídky předkupního práva, která končí k datu 1.2.2018.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě rod. domu č.p. 1796, způsob využití rod. dům, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3907, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m², k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 3.740.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, dle nabídky z 1.11.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/144, konané dne 5.12.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

1/17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka , doručená dne 1.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě rod. domu č.p. 1796, způsob využití rod. dům, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3907, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m², k.ú. Královo Pole.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 1.11.2017 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ke stavbě rod. domu č.p. 1796, způsob využití rod. dům, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3907, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m², k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 3.740.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkoví výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 1.2.2018.

Porušení předkupního práva:

přestože v souladu se zákonem učinila uvedenou nabídku předkupního práva statutárnímu městu Brnu (dne 1.11.2017), však poté, a to již dne 6.11.2017, zastavila nemovitost ve prospěch Českomoravské stavební spořitelny, a.s a dne 13.11.2017 převedla nemovitost koupěchtivým z uzavřené kupní smlouvy, manželům Dočekalovým, s právními účinky zápisu vlastnictví v KN ke dni 13.11.2017. Svým jednáním tak znemožnila předkupníkovi uplatnit své zákonné právo na využití předkupního práva, které mu přísluší v souladu s ust. § 2147 – 2148 dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pozn. V případě, že bude zájem nabyt předmětnou nemovitou věc do vlastnictví města Brna, bude postupováno v souladu s ust. §2144 OZ tak, že koupěchtivý, resp. nový nabyvatel nemovité věci bude vyzván, aby věc statutárnímu městu Brnu za příslušnou úplatu převedl.

Popis:

Výše specifikovaná stavba rodinného domu je situována v ulici Myslínova a je užívána k bydlení.

Pozemek je svěřen Odboru správy majetku MMB.

OSM MMB upozorňuje, že v této lokalitě se nachází za rod. domy skalní stěna při ul. Myslínova v majetku SMB a její připravovaná sanace je strategickým projektem města. Skalní stěna i některé další pozemky v lokalitě jsou ve správě OSM MMB.

Pro zajištění přístupu za účelem budoucí sanace skalní stěny je nutné rezervovat v majetku SMB vhodné pozemky, jinak by nemohlo dojít k realizaci sanace, neboť by byla technicky a tím i finančně velmi náročná.

Za účelem sanace skály za domem č.p. 1796 a sousedními RD se nabízejí pouze přístupy přes pozemky p.č. 3906 nebo 3908.

OSM MMB proto doporučuje nevyužít předkupního práva stavby RD č.p. 1796, stojícího na pozemku p.č. 3907, pouze za předpokladu, že neuplatněním předkupního práva se SMB do doby realizace sanace skály vystavuje možnému nebezpečí řešení škod na majetku RD v důsledku spadu skalních úlomků (což se v této lokalitě již v minulosti řešilo).

Předmětný pozemek je dle platného územního plánu (ÚPmB) součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a vlastnictví předmětné nemovitosti je z územního hlediska nepodstatné.

Porada primátora, konaná dne 20.11.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ke stavbě rod. domu č.p. 1796, způsob využití rod. dům, postavené na pozemku p.č. 3907 v k.ú. Královo Pole, doručené dne 1.11.2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě rod. domu č.p. 1796, způsob využití rod. dům, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3907, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m², k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 3.740.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, a to na základě stanovisek OÚPR a Porady primátora.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. vzala na vědomí

- nabídku , doručenou dne 1.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě rod. domu č.p. 1796, způsob využití rod. dům, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3907, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m², k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 3.740.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

- skutečnost, že v rozporu s ust. § 2148 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vědomě převedla na podkladě kupní smlouvy vlastnictví ke stavbě rod. domu, stojící na pozemku statutárního města Brna p.č. 3907, k.ú. Královo Pole na koupěchtivého, tj. manžele se zástavou předmětné nemovitosti ve prospěch Českomoravské stavební spořitelny, a.s., s právními účinky zápisu

v KN ke dni 13.11.2017, přestože neuplynula zákonem stanovená tříměsíční lhůta k přijetí nabídky předkupníkem od podání nabídky předkupního práva, která končí k datu 1.2.2018.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě rod. domu č.p. 1796, způsob využití rod. dům, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3907, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m², k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 3.740.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin., dle nabídky z 1.11.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/144, konané dne 5.12.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 13.11.2017:

Předmětný pozemek je dle platného územního plánu (ÚPmB) součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a vlastnictví předmětné nemovitosti je z územního hlediska nepodstatné.

MČ Brno – Královo Pole – vyjádření bylo vyžádáno.

Odbor správy majetku MMB

- vyjádření z 23.11.2017:

OSM MMB upozorňuje, že v této lokalitě se nachází za rod. domy skalní stěna při ul. Myslínova v majetku SMB a její připravovaná sanace je strategickým projektem města. Skalní stěna i některé další pozemky v lokalitě jsou ve správě OSM MMB.

Pro zajištění přístupu za účelem budoucí sanace skalní stěny je nutné rezervovat v majetku SMB vhodné pozemky, jinak by nemohlo dojít k realizaci sanace, neboť by byla technicky a tím i finančně velmi náročná.

Za účelem sanace skály za domem č.p. 1796 a sousedními RD se nabízejí pouze přístupy přes pozemky p.č. 3906 nebo 3908.

OSM MMB proto doporučuje nevyužít předkupního práva stavby RD č.p. 1796, stojícího na pozemku p.č. 3907, **pouze za předpokladu**, že bude zajištěn možný přístup přes pozemky p.č. 3908/2, 3932/9, příp. 3906 a současně nebudou povolovány žádné stavební úpravy a rozšiřování RD na pozemcích p.č. 3908/2, 3932/9 i 3908/1, příp. 3906 v k.ú. Královo Pole (jak

k tomu došlo právě za RD č.p.1796). Současně upozorňujeme, **že neuplatněním předkupního práva se statutární město Brno do doby realizace sanace skály vystavuje možnému nebezpečí řešení škod na majetku RD v důsledku spadu skalních úlomků** (což se v této lokalitě již v minulosti řešilo).

OSM MMB doporučil jednoznačně využití předkupního práva ve svém doplňujícím stanovisku z 28.11.2017

110

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Město dne	1-11-2017
Č.j. MMB:	
PM:	

1/2 ORA Karahelová

Magistrát města Brna,
Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

Nabídka předkupního práva k nemovitosti

RODINNÝ DŮM Č.P. 1796 ZAPSANÝ NA LV Č. 2819 , STOJÍCÍ NA POZEMKU PARC. Č. 3907, ZAPSANÉM NA LISTU VLASTNICTVÍ Č. 10001 PRO K.Ú. KRÁLOVO POLE, OBEC BRNO - MĚSTO , U KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ, KP BRNO - MĚSTO

(dále zkráceně označena jen jako „Nemovitost“).

V souladu s ustanovením § 2147 a 2148 občanského zákoníku Vám nabízím využití zákonného předkupního práva k Nemovitosti za cenu 3.740.000,- Kč. V případě, že svého zákonného práva nabytí Nemovitosti v zákonné lhůtě 3 měsíců nevyužijete, převedu vlastnická práva k podílu na Nemovitosti na třetí osobu (nabyvatele).

S pozdravem

V Brně dne 26.10.2017

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0447283/2017

listy: 1

přílohy: 2

druh:



mmb1es655a4cfc Doručeno: 01.11.2017

6/17

Z/Brno fl

Kupní smlouva o převodu nemovité věci

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. a ust. § 2128 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen „OZ“)

mezi:

1) **Prodávající:**

r.č.

bytem

(dále také jen jako „**prodávající**“)

a

2) **Kupujícími:**

manželé

bytem

a

bytem

(dále také jen jako „**kupující**“)

následovně:

I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 2819, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to:

- stavby v části obce Královo Pole, č.p. 1796 – rodinný dům, stojící na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna, parc.č.3907, zapsaném na LV č. 10001;

vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město.

(dále také jen jako „**Nemovitost**“)

II.

Převod vlastnického práva

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícím a převádí na ně vlastnické právo k Nemovitosti se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a kupující touto kupní smlouvou převáděnou Nemovitost kupují a přijímají za níže uvedených podmínek do společného jmění manželů.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitost je na základě výslovné dohody smluvních stran sjednána ve výši 3 740 000,- Kč (slovy: tři miliony sedm set čtyřicet tisíc korun českých). Kupní cena je sjednána a stanovena dohodou smluvních stran s ohledem na stavebně – technický stav Nemovitosti.

7/17

2. Část ujednané kupní ceny ve výši 223 245,- Kč byla kupujícími na základě výslovné dohody smluvních stran, uhrazena před podpisem této smlouvy k rukám realitní kanceláře positive reality s. r. o., oprávněné užívat značku CENTURY 21 Positive, IČO: 051 37 357, DIČ: CZ05137357, se sídlem Brno, Královo Pole, Florianova 440/17, PSČ: 612 00, zapsanou v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 93761 (dále jen „**prostředkovatel**“).

3. Část ujednané kupní ceny ve výši 3 516 755,- Kč (dále jen „**předmět úschovy**“) bude složena nejpozději do 15. 11. 2017 na účet úschov advokáta Mgr. Roberta Rotrekla, se sídlem Brno, Zábrdovice, Milady Horákové 329/26, PSČ: 602 00, ev. č. ČAK 10226 (dále jen „**advokát**“), vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: základě smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, kterou prodávající, kupující a advokát uzavírají současně s touto smlouvou, a která obsahuje přesné podmínky pro vyplacení předmětu úschovy a pro vydání listin – této kupní smlouvy. Za okamžik složení uvedené části kupní ceny do úschovy se považuje datum připsání peněžních prostředků na účet úschov. Poruší-li kupující svoji povinnost složit řádně a včas předmět úschovy na účet úschov advokáta, je povinen zaplatit prodávajícímu tímto sjednanou smluvní pokutu ve výši 187 000,- Kč, která je splatná do 5 dnů od doručení výzvy prodávající k zaplacení smluvní pokuty kupujícím; smluvní stany shodně konstatují, že ujednaná smluvní pokuta je přiměřená okolnostem a významu zajištěné povinnosti.

4. Předmět úschovy složí kupující do úschovy advokáta v rozsahu 141 755,- Kč z vlastních zdrojů a v rozsahu 3 375 000,- Kč z hypotečního úvěru, poskytnutého kupujícím za účelem uhrazení části kupní ceny Českomoravskou stavební spořitelnou, a.s. (dále jen „**Banka**“).

5. Nebude-li kupujícími do úschovy složen předmět úschovy ve lhůtě uvedené v článku III. odst. 3 této smlouvy, zaniká bez dalšího platnost a účinnost této smlouvy a advokát vydá z úschovy případnou složenou část kupní ceny, a to na účet, ze kterého byly peněžní prostředky na účet úschov složeny, ve lhůtě do 5 pracovních dnů od zániku této smlouvy a současně znehodnotí všechna vyhotovení této smlouvy, která jsou předmětem úschovy listin, a návrhů na vklad práva do katastru nemovitostí jejich skartováním, k čemuž mu dávají prodávající a kupující výslovný pokyn a souhlas. Zánik smlouvy dle tohoto ustanovení však nemá vliv na povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ujednanou v článku III. odst. 3 této smlouvy a na právo prodávajícího na zaplacení uvedené smluvní pokuty.

6. Nedojde-li k převodu Nemovitosti, bude předmět úschovy vrácen z úschovy na účet kupujících, popřípadě Bance poskytující úvěr na uhrazení kupní ceny dle této smlouvy, a to v souladu s podmínkami smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, nedohodnou-li se strany na novém podání návrhu na vklad vlastnického práva.

IV.

Předání Nemovitosti

1. Prodávající se zavazuje k předání vyklizené Nemovitosti nejpozději do 10 dnů ode dne povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Nemovitosti bude pořízen předávací protokol podepsaný prodávající a kupujícími. Předávací protokol bude mimo jiné obsahovat stavy měřidel pro odběr energií a médií ke dni předání Nemovitosti. Kupující jsou povinni poskytnout prodávající potřebnou součinnost k předání a převzetí Nemovitostí.

2. Poruší-li prodávající svoji povinnost předat Nemovitost kupujícím v termínu dle článku IV. odst. 1. smlouvy, je povinna uhradit kupujícím smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti. Prodávající však není v prodlení s předáním Nemovitosti a kupujícími nevzniká nárok na zde sjednanou smluvní pokutu, pokud Nemovitost nebude v termínu předána

prokazatelně z důvodu na straně kupujících. Smluvní strany se výslovně dohodly, že k předání a převzetí Nemovitosti postačuje účast pouze jednoho z kupujících a jeho podpis na předávacím protokolu; pro tento účel se kupující k předání a převzetí Nemovitosti vzájemně zmocňují.

V.

Zatížení Nemovitosti

1. Nemovitost není ke dni podpisu této smlouvy zatížena jakýmkoliv právy třetích osob.
2. Dle výslovného ujednání smluvních stran bude Nemovitost zatížena zástavním právem a případně souvisejícími omezeními jako je zákaz zcizení, apod. ve prospěch Banky, která poskytne kupujícím úvěr za účelem zaplacení části kupní ceny dle této smlouvy (dále jen „Zástava“).
3. Prodávající se zavazuje ke zřízení zástavního práva popsaného v předchozím odstavci této smlouvy poskytnout veškerou potřebnou a vyžádanou součinnost, zejména podepsat zástavní smlouvu s úvěrující Bankou a návrh na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí.

VI.

Práva a povinnosti, Prohlášení

1. Prodávající je povinna po dobu platnosti této smlouvy nezcizovat Nemovitost, jež je jejím předmětem, ani tuto nezatěžovat právy třetích osob, např. věcnými břemeny (služebnostmi) či zástavními právy a ani jinak neomezit svá vlastnická práva k Nemovitosti a neuzavřít žádnou nájemní smlouvu resp. smlouvu obdobného charakteru, s výjimkou zřízení Zástavy. V případě porušení této povinnosti mají kupující právo od smlouvy odstoupit, požadovat zpět již poskytnuté plnění a zaplacení náhrady škody, vznikla-li jim nějaká z takového jednání prodávající.
2. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že uhradí veškeré platby za služby spojené s užíváním Nemovitosti za dobu do předání Nemovitosti, že uhradí rovněž veškeré případné dluhy váznoucí na Nemovitosti za dobu do předání Nemovitosti, zejména daňové povinnosti, a že zajistí zrušení trvalého bydliště a/nebo sídla na adrese Nemovitosti u všech osob, kterým dal ke zřízení takového trvalého bydliště a/nebo sídla souhlas, nejpozději do 30 dnů ode dne povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vzájemné součinnosti při změně osob u energetických distribučních společností, popř. u dalších poskytovatelů služeb pro Nemovitost.
3. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, smluvní předkupní práva nebo jiná věcná práva nebo jiné právní povinnosti, že Nemovitost není předmětem sporu, soudního či rozhodčího řízení, ani předmětem poznámky spornosti ve smyslu ust. § 985 a 986 OZ, a že jí nejsou známy žádné skutečnosti, na jejichž základě by se předmětem takového sporu mohla stát ani žádné osoby, které by mohly zápis poznámky spornosti k Nemovitosti požadovat. Současně s tímto prodávající prohlašuje, že Nemovitost nebyla zahrnuta do konkurzní podstaty a že proti prodávající nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního či exekučního řízení.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy se v převáděné Nemovitosti, ve smyslu ust. § 747 OZ, nenachází rodinná domácnost a prodávající je tedy oprávněna s touto Nemovitostí volně nakládat a dále prohlašuje, že převáděná Nemovitost (ani její část) není předmětem žádné nájemní smlouvy či smlouvy obdobného charakteru; v opačném případě se prodávající zavazuje zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč a současně mají kupující právo od této smlouvy písemně odstoupit.

5. Kupující prohlašují, že si převáděnou Nemovitost řádně prohlédli a s jejich faktickým i právním stavem jsou srozuměni a souhlasí s ním, zejména souhlasí se zatížením Nemovitosti Zástavou. Dále kupující prohlašují, že při prohlídce Nemovitosti neshledali žádné vady, které by bránily uzavření této smlouvy a převzetí Nemovitosti, přičemž ke dni uzavření této smlouvy nemají žádných výhrad k převáděné Nemovitosti.

6. Prodávající a kupující shodně prohlašují ve smyslu ust. § 7a odst. 2 zák.č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, že prodávající předložila před podpisem této smlouvy kupujícím průkaz energetické náročnosti budovy v části obce Královo Pole, č.p. 1796, zřízené na pozemku parc.č. 3907 a že tento průkaz energetické náročnosti předala kupujícím při podpisu této smlouvy.

VII.

Nabytí vlastnického práva, náklady, daň

1. Kupující nabydou vlastnického práva k převáděným Nemovitostem zápisem do veřejného seznamu ve smyslu ust. § 1105 zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, v souladu s návrhem na vklad vlastnického práva).

2. Kupující s prodávající konstatují, že náklady na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tak jako náklady spojené se sepisem této smlouvy a s advokátní úschovou hradí strana prodávající, a to prostřednictvím zprostředkovatele.

3. Kupující jsou povinni v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v účinném znění, podat v zákonné lhůtě daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a současně též uhradit daň (zálohu na daň) z nabytí nemovitých věcí. Kupující tak jsou povinni podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce 3 měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva kupujících dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, a dále se zavazují ve stejné lhůtě daň (zálohu na daň) z nabytí nemovitých věcí zaplatit.

4. Smluvní strany se pro případ zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva zavazují k součinnosti směřující k odstranění vad podání a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud nebudou odstraněny tyto vady, zavazují se strany navrátit si veškerá plnění poskytnutá na základě této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, 1 vyhotovení smlouvy je určeno výlučně pro účely zprostředkovatele, 1 vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude použito k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a 1 vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy se vyhotovuje výlučně pro účely Banky. Vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy určené pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bylo po jeho podepsání předáno advokátovi do úschovy dle smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, spolu s podepsaným návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí. Uschované listiny vydá advokát z úschovy pro účely provedení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, po složení předmětu úschovy (části kupní ceny uvedené v článku III. odst. 3 této smlouvy) na účet úschov, prostřednictvím zprostředkovatele, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne složení předmětu úschovy na účet úschov advokáta.

2. Otázky neupravené touto smlouvou, tak jako smlouva samotná, se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění. Tato smlouva obsahuje a zahrnuje veškerá ujednání stran týkající se předmětu, obsahu a podmínek této smlouvy a výslovně tak nahrazuje veškerá případná předsmluvní ujednání ohledně předmětu, obsahu a podmínek této smlouvy.

3. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ a nejsou tak oprávněny domáhat se obnovení jednání o smlouvě při změně okolností tak podstatných, že změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné ze smluvních stran; tuto smlouvu tak nelze měnit ani rozhodnutím soudu. V této souvislosti smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy plně a řádně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností uzavření této smlouvy.

4. Účastníci smlouvy stojící na jedné smluvní straně jsou ze všech ujednání této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

5. Jakékoliv změny smlouvy lze činit pouze ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, odsouhlasených a podepsaných všemi účastníky smlouvy.

6. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo jinak nevykonatelným, nejsou tím dotčena ostatní ustanovení smlouvy ani platnost smlouvy jako takové. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které bude na základě dohody nejvíce odpovídat ustanovení neplatnému, respektive jeho účelu a významu, a že k tomu vyvinou veškeré potřebné úsilí a součinnost.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly ze své svobodné a vážné vůle, prostě omylu, obsah smlouvy si přečetly, považují jej za určitý, rozumí mu a jsou s ním srozuměny, účastníci smlouvy jsou plně svéprávní a nejednají v duševní poruše ani v rozporu s dobrými mravy ani pod vlivem tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení či lehkomyšlnosti, jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným a že tímto právním jednáním nejsou kráceny žádné vykonatelné pohledávky třetí osoby, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.

V Brně dne 26. 10. 2017

Prodávající:

Kupující:

manželé

Mgr. Robert Rotrekl

advokát
ev.č. 10226 ČAK

ZAS.

Smlouva o advokátní úschově peněz a listin

Uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1) Schovatel:

Mgr. Robert Rotrekl, advokát

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10226
Advokátní kancelář se sídlem Brno, Zábřdovice, Milady Horákové 329/26, PSČ: 602 00

(dále také jen jako "Schovatel")

2) Oprávněná:

r.č.

bytem

(dále také jen jako "Oprávněná")

3) Složitelé:

manželé

r.č.

bytem

a

r.č.

bytem

(dále také jen jako "Složitelé")

takto:

I.

I.1. Oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 2819, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to:

- stavby v části obce Královo Pole, č.p. 1796 – rodinný dům, stojící na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna, parc.č.3907, zapsaném na LV č. 10001;

vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město.

(Dále také jen „Nemovitost“)

I.2. Na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena, zástavní práva, smluvní předkupní práva nebo jiná věcná práva nebo jiné právní povinnosti. Nemovitost též není předmětem sporu, soudního či rozhodčího řízení a nebyla zahrnuta do konkurzní podstaty.

I.3. Nemovitost bude zatížena na základě smluvního ujednání mezi Oprávněnou a Českomoravskou stavební spořitelnou, a.s. (dále jen „Banka“), poskytující Složitelům úvěr k zaplacení části kupní ceny za Nemovitosti, zástavním právem a případně souvisejícími omezeními jako je zákaz zcizení, apod., ve prospěch Banky (dále jen „Zástava“).

Mgr. Robert Rotrekl

advokát

ev.č. 10226 ČAK

II.

II.1. Oprávněná a Složitelé shodně prohlašují, že Oprávněná prodává Složitelům Kupní smlouvou o převodu nemovité věci (dále také jen jako „Smlouva“) Nemovitost a Složitelé Smlouvou předmětnou Nemovitost kupují do svého společného jmění manželů. Smlouva byla podepsána v 6 vyhotoveních současně s uzavřením této smlouvy, přičemž na 2 vyhotoveních Smlouvy její účastníci úředně ověřili své podpisy. Oprávněná a Složitelé rovněž podepsali návrh na vklad práva dle Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí. Vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy, určené pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a obě vyhotovení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí byly ponechány v úschově Schovatele na základě této smlouvy.

II.2. Kupní cena za převáděné nemovitosti byla sjednána ve výši 3 740 000,- Kč (slovy: tři miliony sedm set čtyřicet tisíc korun českých).

II.3. Část ujednané kupní ceny ve výši 223 245,- Kč byla Složiteli na základě výslovné dohody smluvních stran, uhrazena před podpisem této smlouvy k rukám realitní kanceláře positive reality s. r. o., oprávněné užívat značku CENTURY 21 Positive, IČO: 051 37 357, DIČ: CZ05137357, se sídlem Brno, Královo Pole, Florianova 440/17, PSČ: 612 00, zapsanou v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 93761 (dále jen „zprostředkovatel“).

II.4. Část ujednané kupní ceny ve výši 3 516 755,- Kč je pak předmětem této smlouvy (dále jen „předmět úschovy“) a bude složena nejpozději do 15. 11. 2017 na účet úschov Schovatele, vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: Předmět úschovy složí do úschovy Schovatele Složitelé tak, že část kupní ceny ve výši 141 755,- Kč složí z vlastních zdrojů, a to ze svého účtu vedeného u Fio banky, a.s., číslo účtu: a část kupní ceny ve výši 3 375 000,- Kč z hypotečního úvěru, poskytnutého Bankou.

II.5. Nebude-li předmět úschovy v celé výši složen do úschovy na účet úschov Schovatele ve lhůtě dle článku II.4. této smlouvy, tato smlouva bez dalšího zaniká, a to včetně veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, tak jako bez dalšího pozbývá platnosti a účinnosti Smlouva a Schovatel vydá z úschovy případně složené peněžní prostředky, vždy na účet, ze kterého byly do úschovy složeny, ve lhůtě do 5 pracovních dnů od zániku této smlouvy a současně znehodnotí uschované vyhotovení Smlouvy a návrhů na vklad práva do katastru nemovitostí jejich skartováním, k čemuž mu dávají Oprávněná a Složitelé výslovný pokyn a souhlas.

II.6. Bude-li předmět úschovy řádně a včas složen do úschovy dle této smlouvy, vydá Schovatel do 5 pracovních dnů od složení předmětu úschovy, prostřednictvím zprostředkovatele, vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy včetně 2 návrhů na vklad práva do katastru nemovitostí pro účel podání k příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva dle Smlouvy.

III.

III.1. Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že tato smlouva nezanikne dle článku II.5. smlouvy a budou tak do úschovy složeny peněžní prostředky uvedené v článku II.4. smlouvy, tyto závazné podmínky pro vyplacení předmětu úschovy:

- a) Schovatel vyplatí předmět úschovy, tedy částku ve výši 3 516 755,- Kč Oprávněné formou bankovního převodu na účet Oprávněné, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: , do 5 pracovních dnů od předložení: Výpisu z Listu vlastnictví, na němž

Mgr. Robert Rotrekl

advokát
ev.č. 10226 ČAK

jako vlastníci Nemovitostí budou uvedeni Složitelé (SJM) a v části B1, C a D tohoto listu vlastnictví nebudou uvedeny žádné záznamy, mající vztah k osobě Oprávněné, s výjimkou Zástavy; tzn. že překážkou k vyplacení úschovy Oprávněné není záznam či vklad práva či vyznačení dotčení změny právních vztahů ohledně Nemovitostí na základě jednání učiněného Složiteli;

- b) Nebudou-li Schovatelé předloženy listiny uvedené v článku III.1. písm. a) této smlouvy s tam uvedenými náležitostmi nejpozději do 28. 2. 2018, vrátí Schovatel předmět úschovy, tedy částku ve výši 3 516 755,- Kč Složitelům tak, že částku ve výši 141 755,- Kč zašle na účet Složitelů, ze kterého byla předmětná částka složena na účet úschov a částku ve výši 3 375 000,- Kč na účet Banky (poskytnutý úvěr), ze kterého byla předmětná částka složena na účet úschov, to vše do 5 pracovních dnů po marném uplynutí shora uvedeného data; bude-li však v rozhodné době probíhat u katastrálního úřadu řízení o povolení vkladu práva dle Smlouvy, vyčká Schovatel do pravomocného skončení uvedeného řízení a dle jeho výsledku naloží s předmětem úschovy ve smyslu této smlouvy postupem dle článku III.1. písm. a) nebo dle článku III.1. písm. b);
- c) Bude-li v termínu do 28. 2. 2018 předloženo Schovatelé pravomocné rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, o zastavení předmětného řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo o nepovolení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy a Složitelé s Oprávněnou se nedohodnou na prodloužení platnosti této smlouvy, vydá Schovatel předmět úschovy (3 516 755,- Kč) Složitelům tak, že částku ve výši 141 755,- Kč zašle na účet Složitelů, ze kterého byla předmětná částka složena na účet úschov a částku ve výši 3 375 000,- Kč na účet Banky (poskytnutý úvěr), ze kterého byla předmětná částka složena na účet úschov, to vše do 5 pracovních dnů od předložení shora uvedené listiny;

III.2. Bude-li řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě Smlouvy ohledně Nemovitostí pravomocně zastaveno a vklad vlastnického práva tak nebude proveden, zavazují se Složitelé a Oprávněná k poskytnutí si vzájemné součinnosti pro odstranění vad Smlouvy nebo návrhu na vklad vlastnického práva tak, aby vklad vlastnického práva byl proveden. V této souvislosti pak rovněž prodlouží spolu se Schovatelem platnost této smlouvy.

III.3. Účastníci této smlouvy konstatují, že zaplacení kupní ceny, po provedení vkladu práva dle Smlouvy, postupem dle článku III.1. písm. a) této smlouvy považují za řádné zaplacení kupní ceny Oprávněné (prodávající) a že je tak kupní cena zcela a řádně zaplacena.

IV.

IV.1. Odměnu Schovatele za úschovu předmětu úschovy a listin, jakož i za sepsání Smlouvy a této smlouvy a další jednání související a vyplývající z povinností Schovatele stanovených mu touto smlouvou, hradí Oprávněná prostřednictvím zprostředkovatele, a to bezhotovostně na účet a ve splatnosti uvedené na daňovém dokladu Schovatele.

IV.2. V případě, že je účet úschov Schovatele úročen, dohodli se účastníci této smlouvy na tom, že všechny úroky přirostlé k uschované části kupní ceny za dobu její úschovy náleží jako součást odměny Schovatelé.

Mgr. Robert Rotrekl

advokát
ev.č. 10226 ČAK

V.

V.1. Složitelé a Oprávněná udělují svými níže uvedenými podpisy souhlas k tomu, aby Schovatel využíval, zejména evidoval a zpracovával, všechny jejich osobní údaje, zejména rodné číslo, a to výhradně pro účely této smlouvy, případně pro vypořádání či vymáhání všech práv, povinností a závazků z této smlouvy vyplývajících; stejný souhlas dávají i pro využití všech jejich osobních údajů za účelem pojištění předmětu úschovy, tedy i pro identifikaci skutečného vlastníka peněžní částky bankou (tzn. sdělení těchto údajů Schovatelem bance vedoucí účet úschov).

V.2. Na bankovním účtu advokátní úschovy budou po celou dobu trvání advokátní úschovy dle této smlouvy pouze finanční prostředky Složitelů. Složitelé souhlasí s tím, aby Schovatel písemně sdělil bance úschovy identifikační údaje Složitelů (jméno a příjmení, trvalý pobyt, rodné číslo nebo datum narození) ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách v platném a účinném znění. Uschovaná část kupní ceny je ze zákona pojištěna u Fondu pojištění vkladů, a to ve prospěch Složitelů, nikoli Schovatele. Složitelé berou na vědomí a souhlasí s tím, že v případě neschopnosti banky úschovy dostát závazkům vůči Složitelům, nese odpovědnost za uschovanou část kupní ceny banka úschovy a nikoliv Schovatel.

V.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byli Schovatelem poučeni o povinnostech, vyplývajících z právních předpisů a předpisů platných pro advokátní stav, které upravují opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a to zejména o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v platném a účinném znění, a z Usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu ke shora v tomto odstavci specifikovanému zákonu. Účastníci berou na vědomí, že Schovatel má v případech stanovených právními předpisy povinnost sdělit údaje, předložit doklady nebo poskytnout informace vyžadované po Schovatelem prostřednictvím České advokátní komory Ministerstvu financí (Finanční analytický útvar).

V.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byli Schovatelem v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, informováni, že příslušným subjektem pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů mezi spotřebitelem a advokátem ve smyslu ust. § 20e zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, je Česká advokátní komora, adresa: Národní 16, 110 00 Praha 1, internetová adresa: <http://www.cak.cz/>.

V.5. Účastníci této smlouvy byli dále poučeni o tom, že Schovatel má v souvislosti s touto smlouvou pouze ty povinnosti, které mu výslovně vyplývají z této smlouvy. Účastníci této smlouvy byli v této souvislosti dále poučeni, že Schovatel není oprávněn zastupovat jednu smluvní stranu proti druhé smluvní straně této smlouvy v případě sporu mezi nimi, vzniklého z této smlouvy a/nebo ze Smlouvy.

VI.

VI.1. Otázky neupravené touto smlouvou, tak jako smlouva samotná, se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném a účinném znění. Tato smlouva obsahuje a zahrnuje veškerá ujednání stran týkající se předmětu, obsahu a podmínek této smlouvy a výslovně tak nahrazuje veškerá případná předmluvní ujednání ohledně předmětu, obsahu a podmínek této smlouvy.

VI.2. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ a nejsou tak oprávněny domáhat se obnovení jednání o smlouvě při změně okolností tak podstatných, že

15/19

Mgr. Robert Rotrekl

advokát
ev.č. 10226 ČAK

změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné ze smluvních stran; tuto smlouvu tak nelze měnit ani rozhodnutím soudu. V této souvislosti smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy plně a řádně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností uzavření této smlouvy.

VI.3. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, odsouhlasených a podepsaných všemi účastníky této smlouvy.

VI.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo jinak nevykonatelným, nejsou tím dotčena ostatní ustanovení smlouvy ani platnost smlouvy jako takové. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které bude na základě dohody nejvíce odpovídat ustanovení neplatnému, respektive jeho účelu a významu, a že k tomu vyvinou veškeré potřebné úsilí a součinnost.

VI.5. Účastníci smlouvy stojící na jedné smluvní straně jsou ze všech ujednání této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

VI.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

VI.7. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků smlouvy obdrží 1 její vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno výlučně pro účely zprostředkovatele a zbylé 1 vyhotovení této smlouvy je určeno výlučně pro účely Banky.

VI.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly ze své svobodné a vážné vůle, prosté omylu, obsah smlouvy si přečetly, považují jej za určitý, rozumí mu a jsou s ním srozuměny, účastníci smlouvy jsou plně svéprávní a nejednají v duševní poruše ani v rozporu s dobrými mravy ani pod vlivem tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení či lehkomyšlnosti, jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným a že tímto právním jednáním nejsou kráceny žádné vykonatelné pohledávky třetí osoby, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 26. 10. 2017

Mgr. Robert Rotrekl, advokát
ev.č. ČAK 10226
IČ 713 29 323
Milady Horákové 329/26
602 00 Brno, Zábřovice

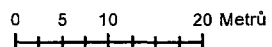
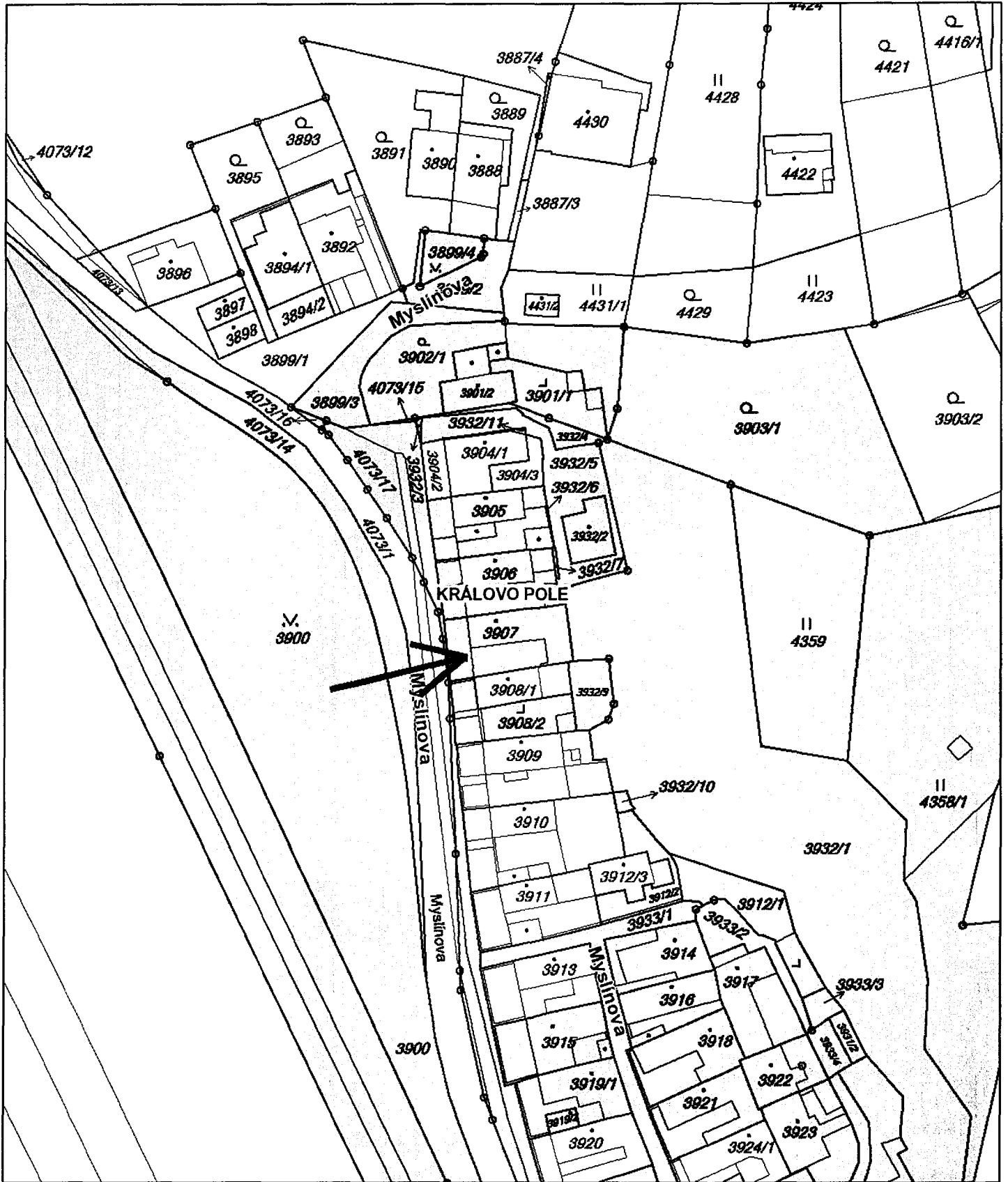
Schovatel:

Mgr. Robert Rotrekl, advokát

Oprávněná:

Složitelé:

manželé



17/19

Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Uzemního plánu města Brna.

12/19



© TopGis, s.r.o.

0 5 10 20 Metrů

19/17



MMB2017000001740

131

Rada města Brna

ZM713314

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 463, postavené na pozemku p.č. 1561/2 v k.ú. Bohunice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka paní , doručena dne 3.11.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
bere na vědomí**

- nabídku paní , doručenu dne 3.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě rodinné rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

- skutečnost, že se jedná o stavbu dočasnou a stavební úřad řeší odstranění stavby z důvodu její dočasnosti.

1. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě rodinné rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 3.11.2017.

2. schvaluje

- úplatné nabytí stavby rod. rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, v k.ú. Bohunice, z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslanou na adresu uvedenou v kupní smlouvě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/144, konané dne 5.12.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

1/7

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky paní doručené dne 3.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě rodinné rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2, k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 3.11.2017 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě rodinné rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2, k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta uplyne v případě této nabídky k datu 3.2.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavba rod. rekreace je situovaná v lokalitě „Červený kopec“. Vzhledem k časové tísni pro předložení materiálu k projednání v orgánech SMB se nepodařilo o nemovitosti získat více dostupných informací.

Dle vyjádření Stavebního odboru ÚMČ Brno – Bohunice z 13.11.2017, je stavba rod. rekr. č.e. 463, situované na pozemku p.č. 1561/2 v k.ú. Bohunice, stavba dočasná a řeší se odstranění stavby.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Bohunice.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č.1561/2 v k.ú. Bohunice součástí plochy stavební, plochy čistého bydlení (BC) s vyznačeným podpovrchovým úsekem velkého městského okruhu.

Pozemek je součástí území, pro které byla v roce 2005 zpracována Urbanistická studie (US) „lokality Kejbaly“. V současné době OÚPR pořizuje Územní studii Červený Kopec, která mimo jiné aktualizuje uvedenou urbanistickou studii z roku 2005 a řeší návrh dopravní obsluhy a zástavby v lokalitě.

2/17

Ve variantách konceptu nového Územního plánu města Brna je pozemek navržen jako součást přestavbového území v návrhové ploše bydlení (B). Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB však nelze předjímat.

Dle ÚPmB nejsou stávající zahrádky v území stabilizovány, jedná se o území, kde se předpokládá změna funkčního využití na plochy pro bydlení včetně dopravního skeletu a veřejných prostranství.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR využití předkupního práva doporučuje.

Porada primátora, konaná dne 20.11.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 463, způsob využití rod. rekr., postavené na pozemku p.č. 1561/2 v k.ú. Bohunice, doručené dne 3.11. 2017 a **doporučila předkupní právo využít.**

Závěr:

Orgánům statutárního města je nyní předložen návrh:

- **souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě rodinné rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, dle nabídky z 3.11.2017.**

- **schválit úplatné nabytí stavby rod. rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, v k.ú. Bohunice, z vlastnictví paní , do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslou na adresu uvedenou v kupní smlouvě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, na základě stanovisek OÚPR a Porady primátora.**

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 50.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila souhlasit s využitím předkupního práva dle navržené varianty II.

Komise majetková RMB doporučila RMB

1. vzít na vědomí

- nabídku paní , doručenou dne 3.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě rodinné rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

- skutečnost, že se jedná o stavbu dočasnou a stavební úřad řeší odstranění stavby z důvodu její dočasnosti.

2. doporučila RMB a ZMB

Varianta II.

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě rodinné rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 3.11.2017.
- schválit úplatné nabytí stavby rod. rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, v k.ú. Bohunice, z vlastnictví paní , do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě v hotovosti, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 – pro var. II., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
 Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/144, konané dne 5.12.2017.
Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 26.10.2017:

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č.1561/2 v k.ú. Bohunice součástí plochy stavební, plochy čistého bydlení (BC) s vyznačeným podpovrchovým úsekem velkého městského okruhu.

Základní regulace vyplývající z ÚPmB

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Pozemek je součástí území, pro které byla v roce 2005 zpracována *Urbanistická studie (US) „lokalita Kejbaly“*. V současné době OÚPR pořizuje **Územní studii Červený Kopec**, která mimo jiné aktualizuje uvedenou urbanistickou studii z roku 2005 a řeší návrh dopravní obsluhy a zástavby v lokalitě.

Ve variantách **konceptu nového Územního plánu města Brna** je pozemek navržen jako součást přestavbového území v návrhové ploše bydlení (B). Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB však nelze předjímat.

Dle ÚPmB nejsou stávající zahrádky v území stabilizovány, jedná se o území, kde se předpokládá změna funkčního využití na plochy pro bydlení včetně dopravního skeletu a veřejných prostranství.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR využití předkupního práva doporučuje.

Stavební odbor ÚMČ Brno – Bohunice

- vyjádření z 13.11.2017 – stavba rod. rekr. č.e. 463, situované na pozemku p.č. 1561/2 v k.ú. Bohunice je stavba dočasná a řeší se odstranění stavby.

Dle aktualizovaného vyjádření Stavebního odboru MČ Brno - Bohunice z 28.11.2017, nebylo řízení o odstranění stavby ještě zahájeno.

MČ Brno – Bohunice - vyjádření bylo vyžádáno.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	- 3 - 11 - 2017
Č.j. MMB:	
Příl.:	

111
MO
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0450973/2017

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es655a5ae7 Doručeno: 03.11.2017

Brno, 3. listopadu 2017

ORAT Kovandova

Nabídka na uplatnění předkupního práva

Vážení,

oznamuji Vám, že jsem uzavřela kupní smlouvu, kterou prodávám chatku č.ev. 463, stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku 1561/2, kat. úz. Bohunice, a to za kupní cenu 50.000,- Kč, které mi byly zaplacený v hotovosti při podpisu kupní smlouvy. Úplnou kopii kupní smlouvy přikládám a tvoří nedílnou součást této nabídky.

Vzhledem k tomu, že jste vlastníkem uvedeného pozemku pod chatkou a svědčí Vám tedy zákonné předkupní právo, tímto Vám výše uvedené oznamuji a činím Vám nabídku na uplatnění Vašeho zákonného předkupního práva.

S pozdravem

příloha: kopie uzavřené kupní smlouvy

Ověření – legalizace:-----

Ověřuji, že-----

číslo ověřovací knihy O-10964/2017-----

jejíž osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou uznala podpis na této listině za vlastní.-----

V Brně dne dvacátého třetího října roku dva tisíce sedmnáct (23.10.2017).-----



Simona Vytopilová
notářská zjevnice
pověřená notářkou v Brně
JUDr. Vladimírou Kostřicovou

5/17



Kupní smlouva

1/

bytem

na straně jedné jako prodávající, dále jen jako „prodávající“

a

2/

bytem

na straně druhé jako kupující, dále jen jako „kupující“

takto:

Článek I Úvodní ustanovení

- (1) Prodávající je výlučným vlastníkem budovy č.ev. 463 na pozemku p.č. 1561/2, stavba pro rodinnou rekreaci, kat. úz. Bohunice, obec Brno, část obce Bohunice, jak zapsáno na LV č. 1015, dále jen jako „předmět převodu“.

Článek II Předmět smlouvy

- (1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v článku I odst. 1 této smlouvy, a to spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím.
- (2) Kupující předmět převodu specifikovaný v článku I odst. 1 této smlouvy spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

Článek III Kupní cena

- (1) Kupní cena za předmět převodu byla dohodnuta ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- (2) Kupní cena je splatná v hotovosti při uzavření této smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že prodávající kupní cenu zaplatil v hotovosti při podpisu této smlouvy.

Článek IV
Prohlášení a závazky smluvních stran

- (1) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu, před podpisem této smlouvy si jej řádně na místě samém prohlédl a je srozuměn s jeho stavem.
- (2) Kupující prohlašuje, že je obeznámen se stavem zápisů v Katastru nemovitostí ohledně předmětu převodu.
- (3) Nesjednávají se žádné vlastnosti ani jakost předmětu převodu a kupující kupuje předmět převodu vědomě jako věc, ohledně které prodávající neslibuje žádné vlastnosti a neposkytuje jiná ujištění, než která jsou obsažena v této smlouvě.
- (4) Kupující si je výslovně vědom špatného stavebně technického stavu předmětu převodu a výslovně se vzdává práva se vůči prodávající v souvislosti se stavem předmětu převodu čehokoliv domáhat.
- (5) Kupující bere na vědomí, že předmět převodu se nachází na pozemku jiného vlastníka – Statutárního města Brna. Podle § 3056 OZ svědčí vlastníkovu pozemku předkupní právo. Proávající se zavazuje dodržet příslušná zákonná ustanovení o předkupním právu a nabídnout předmět převodu vlastníkovu pozemku. Pokud vlastník pozemku v zákonem stanovené lhůtě a zákonem stanoveným způsobem uplatní své předkupní právo, tak se tato smlouva automaticky ruší a prodávající v takovém případě vrátí prodávajícímu celou zaplacenou kupní cenu. Proávající poskytne kupujícímu všechny informace a součinnost ohledně komunikace s vlastníkem pozemku.

Článek V
Předání předmětných nemovitostí

- (1) Předmět převodu nebude protokolárně předáván.
- (2) Kupující je oprávněn se chopit držby a výkonu veškerých vlastnických práv k předmětu převodu okamžikem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do Katastru nemovitostí.

Článek VI
Součinnost, daně a poplatky

- (1) Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při řešení případných problémů spojených s provedením vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do Katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. V případě, že katastrální úřad zamítne z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se účastníci do 10 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména shodným předmětem koupě a kupní cenou a přitom odstranit případné nedostatky, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu.
- (2) Správní poplatek za vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Článek VII
Ustanovení společná a závěrečná

- (1) Vlastnictví k předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem do Katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu vlastnického práva ke dni podání návrhu na vklad.

- (2) Prodávající se zavazuje zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli nakládání či dispozicí s předmětem převodu.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a rušit pouze písemnou formou.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů s platností originálu, přičemž každý účastník přebírá po 1 stejnopisu a 1 stejnopis je určen pro potřebu příslušného katastrálního úřadu k řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do Katastru nemovitostí. Návrh na vklad podepisují všichni účastníci současně s touto smlouvou a na příslušný katastrální úřad jej doručí kupující v návaznosti na tom, zda vlastník pozemku uplatní své předkupní právo či nikoliv.

Tato smlouva byla uzavřena dne 23. 10. 2017

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 24

Pař. č. 62400-0052-0173

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Brno 24 dne 20.10.2017
Tronmerová Šárka



čření – legalizace:-----
věruji, že-----
íslo ověřovací knihy O.10965/2017-----
jejíž osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou uznala podpis na této
listině za vlastní.-----
V Brně dne dvacátého třetího října roku dva tisíce sedmnáct (23.10.2017).-----



Simona Vytápilová
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Brně
JUDr. Vladimírou Kostřicovou

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.
bytem

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 1015 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy č.e. 463, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 1561/2, k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu §

M/7

2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávající stojí na pozemku p. č. 1561/2, k.ú. Bohunice, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Proávající uzavřela dne 23.10.2017 kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 50.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 3.11.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši 50.000,- Kč složit prodávající v hotovosti.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícím a činí částku ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 3.2.2018, a to platbou zaslanou poštovní poukázkou na adresu prodávající uvedenou v této smlouvě, variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Odesláním kupní ceny poštovní poukázkou na adresu prodávající je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

V.

Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Proávající prohlašuje, že:

- je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,

12/17

- není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- předmět koupě dosud nezcizila, že neuzavřela s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem,

2. Kupující si je výslovně vědom špatného stavebně technického stavu předmětu koupě a výslovně se vzdává práva se vůči prodávající v souvislosti se stavem předmětu koupě čehokoliv domáhat.

3. Nesjednávají se žádné vlastnosti ani jakost předmětu koupě a kupující kupuje předmět koupě vědomě jako věc, ohledně které prodávající neslibuje žádné vlastnosti a neposkytuje jiná ujištění, než která jsou obsažena v této smlouvě.

4. Proávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezciží a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

5. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – Bohunice má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 1561/2, k.ú. Bohunice a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2017.

VI.

Daň

Kupující je z titulu jeho statutu samosprávného územního celku osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě nebude protokolárně předáván. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno - Bohunice, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici. Kupující se zavazuje oznámit ÚMČ Brno - Bohunice převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č.1561/2 v k.ú. Bohunice.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této Smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato Smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/34. zasedání konaném dne 12.12.2017.

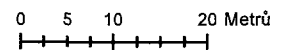
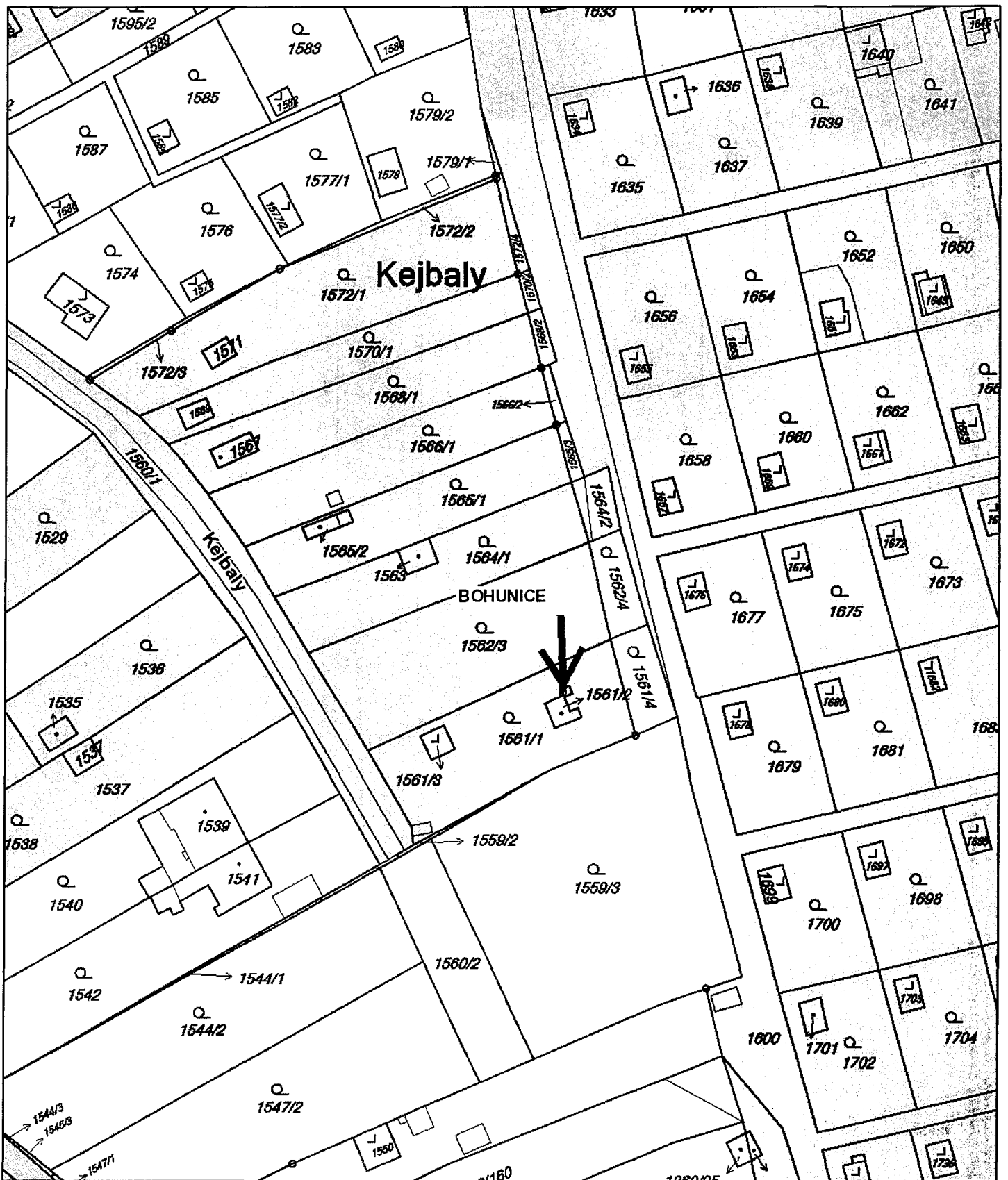
V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno

primátor

Ing. Petr Vokřál



15/A



© TopGIS, s.r.o.

0 5 10 20 Metrů
|-----|-----|-----|-----|

17/17



MMB2017000001741

13E

BOD JE NAVRŽEN KE STAŽENÍ
(proto není materiál zpracován)



MMB2017000001742

BOD JE NAVRŽEN KE STAŽENÍ
(proto není materiál zpracován)



MMB2017000001743

134

Rada města Brna

ZM7/3311

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

**Návrh na zrušení části usnesení Z7/27. zasedání ZMB, konaného dne 11.4.2017, bod 92,
- nabídka předkupního práva k id. ½ stavby č.p. 912, stojící na pozemku p.č. 751/3, k.ú.
Lesná**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Žádost spoluvlastníků stavby z 15.11.2017 na zrušení části usnesení ZMB Z7/27, konaného dne 11.4.2017
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- žádost podílových spoluvlastníků stavby č.p. 912, způsob využití obč. vybavenost, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m² v k.ú. Lesná, podanou dne 15.11.2017, na zrušení části usnesení ZMB č. Z7/27, konaného dne 11. dubna 2017, které se týkalo souhlasu se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba),

- skutečnost, že příslušný stavební úřad svým rozhodnutím ze dne 15.6.2017 užívání výše uvedené stavby povolil na základě uzavřené podnájemní smlouvy a tím odpadl důvod pro nařízení odstranění stavby,

- skutečnost, že dočasnost stavby je vázána na uzavření podnájemní smlouvy o nájmu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna pod stavbou p.č. 751/3, k.ú. Lesná se spol. Lesy města Brna, a.s., jejíž platnost končí k 31.12.2017 a dle původní podnájemní smlouvy má být tato smlouva, uzavíraná vždy na dobu jednoho roku, opětovně každoročně prodlužována.

2. ruší

odstavec tři usnesení Z7/27 zasedání ZMB, konaného dne 11.4.2017, bod č. 92, který zní:
„ZMB souhlasí se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba).“

- Ostatní části usnesení zůstávají beze změny.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/143. schůzi, konané dne 28.11.2017, projednala a doporučila ZMB souhlasit se zrušením části usnesení Z7/27 ZMB ze dne 11.4.2017, bod č. 92.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu na zrušení části usnesení Z7/27 zasedání ZMB konaného dne 11.4.2017, bod č. 92, a to na základě žádosti podílových spoluvlastníků stavby č.p. 912, způsob využití obč. vybavenost, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná, podané dne 15.11.2017.

Předmětem žádosti podílových spoluvlastníků je zrušení části uvedeného usnesení ZMB, týkající se souhlasu ZMB se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba).

Aktuální stav:

ZMB byla předložena k projednání nabídka podílového spoluvlastníka JUDr. Pavly Hejnové, doručená 8.2.2017, na uplatnění předkupního práva k id. 1/2 stavby obč. vybavenosti č.p. 912, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/27 zasedání konaném dne 11.4.2017:

1. ZMB vzalo na vědomí

- nabídku učiněnou dne 8. 2. 2017, podanou prostřednictvím JUDr. Jana Mandáta, advokáta, zastupujícího na základě Plné moc na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby občanské vybavenosti č. p. 912, stojící na pozemku p. č. 751/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m², k. ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy,

2. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby obč. vybavenosti č. p. 912, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 751/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m², k. ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč dle nabídky ze dne 8. 2. 2017.

3. ZMB souhlasilo se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č. p. 912, umístěné na pozemku p. č. 751/3, k. ú. Lesná (dočasná stavba).

Na základě uvedených skutečností, v souladu s přijatým usnesením ZMB, informoval MO MMB svým dopisem ze dne 24.4.2017 spoluvlastníky stavby .

o zaslání návrhu příslušnému stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná, na základě skutečnosti, že se jedná o stavbu dočasnou, jejíž doba trvání již uplynula.

Dne 15.11.2017 podali podíloví spoluvlastníci stavby obč. vybavenosti č.p. 912, zastoupeni jedním ze spoluvlastníků, panem na MO MMB žádost o změnu části usnesení z uvedeného Zastupitelstva města, a to odst. 3, který zní „ZMB souhlasí se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba).“

Svoji žádost odůvodňují o tyto skutečnosti:

2/8

- v době přijetí usnesení ZMB byla výše uvedená stavba „stavbou dočasnou, které doba trvání uplynula“. Stavební úřad však svým rozhodnutím ze dne 15.6.2017 užívání výše uvedené stavby povolil a tím odpadl důvod pro nařízení odstranění stavby,

- dočasnost stavby je vázaná na uzavření smlouvy o nájmu pozemku pod stavbou, který je ve vlastnictví SMB a je pronajatý spol. Lesy města Brna a.s. Spoluvlastníkům stavby dle původní podnájemní smlouvy, uzavřené s Lesy města Brna, a.s., vždy na dobu určitou v trvání jednoho roku, byla podnájemní smlouva každoročně prodlužována a na základě této smlouvy bylo vždy stavebním úřadem vydáno povolení k užívání stavby, a to až do vyřešení majetkových vztahů majitele k pozemku. LMB s odvoláním na platné usnesení ZMB nechtějí prodloužit podnájemní smlouvu na rok 2018,

- stavba, o kterou se jedná, je stavbou trvalého charakteru, je to polyfunkční objekt s bytem pro správce. V objektu a na pronajatých pozemcích probíhají kulturní, společenské a sportovní akce pro veřejnost, je to významné společenské centrum pro místní obyvatele,

- dle územního plánu se jedná o pozemek určený pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení,

- v současné době probíhají jednání o odkoupení pozemku p.č. 751/3 od SMB do vlastnictví podílových spoluvlastníků vedená s MO MMB.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému je orgánům města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno vzít na vědomí výše uvedené skutečnosti a **zrušit část usnesení Z7/27 zasedání ZMB konaného dne 11.4.2017, bod č. 92, který zní:**

„ZMB souhlasí se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba).“

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila souhlasit se zrušením části usnesení Z7/27. zasedání ZMB, konaného 11.4.2017.

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. vzala na vědomí

- žádost podílových spoluvlastníků stavby č.p. 912, způsob využití obč. vybavenost, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m² v k.ú. Lesná, podanou dne 15.11.2017, na zrušení části usnesení ZMB č. Z7/27, konaného dne 11. dubna 2017, které se týkalo souhlasu se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba),

- skutečnost, že příslušný stavební úřad svým rozhodnutím ze dne 15.6.2017 užívání výše uvedené stavby povolil na základě uzavřené podnájemní smlouvy a tím odpadl důvod pro nařízení odstranění stavby,

- skutečnost, že dočasnost stavby je vázaná na uzavření podnájemní smlouvy o nájmu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna pod stavbou p.č. 751/3, k.ú. Lesná se spol. Lesy města Brna, a.s., jejíž platnost končí k 31.12.2017 a dle původní podnájemní smlouvy má být tato smlouva, uzavíraná vždy na dobu jednoho roku, opětovně každoročně prodlužována.

2. doporučila RMB a ZMB

3/8

zrušit odstavec třetí usnesení Z7/27 zasedání ZMB, konaného dne 11.4.2017, bod č. 92, který zní:

„ZMB souhlasí se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba).“

Ostatní části usnesení zůstávají beze změny.

Hlasování: 8 - pro, 1 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	proti	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/143, konané dne 28.11.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1. RMB vzala na vědomí

- žádost podílových spoluvlastníků stavby č. p. 912, způsob využití obč. vybavenost, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 751/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m² v k. ú. Lesná, podanou dne 15. 11. 2017, na zrušení části usnesení ZMB č. Z7/27, konaného dne 11. dubna 2017, které se týkalo souhlasu se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č. p. 912, umístěné na pozemku p. č. 751/3, k. ú. Lesná (dočasná stavba),

- skutečnost, že příslušný stavební úřad svým rozhodnutím ze dne 15. 6. 2017 užívání výše uvedené stavby povolil na základě uzavřené podnájemní smlouvy a tím odpadl důvod pro nařízení odstranění stavby,

- skutečnost, že dočasnost stavby je vázána na uzavření podnájemní smlouvy o nájmu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna pod stavbou p. č. 751/3, k. ú. Lesná se spol. Lesy města Brna, a. s., jejíž platnost končí k 31. 12. 2017 a dle původní podnájemní smlouvy má být tato smlouva, uzavíraná vždy na dobu jednoho roku, opětovně každoročně prodlužována.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna zrušit odstavec třetí usnesení Z7/27 zasedání ZMB, konaného dne 11. 4. 2017, bod č. 92, který zní:

„ZMB souhlasí se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p. č. 751/3, k. ú. Lesná (dočasná stavba).“

- Ostatní části usnesení zůstávají beze změny.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

114

OPS/Kejčik

Majetkový odbor magistrátu města Brna
Malinovského nám. 3,
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0469018/2017

listy: přílohy: 5
druh:



mmb1es655a9d5a Doručeno: 15.11.2017

Věc: Žádost o revokaci usnesení

Vážené zastupitelstvo města Brna.

Žádáme Vás o revokaci 3. části bodu č. 92 usnesení ze ZMB č. Z7/27, konaného 11. dubna 2017, ve znění: „ZMB souhlasí se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č. p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k. ú. Lesná (dočasná stavba).“

V době vydání usnesení byla výše zmíněná stavba „stavbou dočasnou, které doba trvání uplynula“. Stavební úřad rozhodnutím ze dne 15.6.2017 pod spis zn.: STU/04/014747/17 č.j. MCBSv /023650/17 užívání výše uvedené stavby povolil. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19. 7.2017. Tím odpadl důvod pro nařízení odstranění stavby.

Dočasnost stavby je vázaná na uzavření smlouvy o nájmu pozemku pod stavbou. Tento pozemek je ve vlastnictví města Brna a ve správě ho mají Lesy města Brna, a.s. Dle územního plánu se jedná o pozemek určený pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení. S Lesy města Brna byla každoročně uzavíraná podnájemní smlouva k pozemku 751/3 k.ú. Lesná, na kterém budova stojí a k pozemku 720/4 - příjezdová cesta. Dle původní podnájemní smlouvy, na základě které bylo vydáno stavební povolení pro objekt, měl být podnájem každoročně prodlužován, až do vyřešení majetkoprávních vztahů majitele nemovitosti k pozemku. Na základě usnesení ZMB bodu č.92, 3. části ze ZMB Z7/27, nám Lesy města Brna a.s. oznámily, že k dalšímu prodloužení smlouvy k pozemkům už nedojde.

Stavba o kterou se jedná je stavbou trvalého charakteru. Je to polyfunkční objekt s bytem pro správce. V objektu a na pronajatých pozemcích probíhají kulturní, společenské a sportovní akce pro veřejnost. Je to významné společenské centrum pro místní obyvatele.

V současné době probíhají jednání o odkoupení pozemku 751/3 od města Brna do vlastnictví majitele nemovitosti č. p. 912. Toto odkoupení se ale pravděpodobně nestihne uskutečnit do konce roku 2017, kdy nám končí současná smlouva o podnájmu a taky to neřeší pronájem pozemku 720/4, -příjezdové cesty a nádvoří před nemovitostí, který je k provozu nemovitosti nepostradatelný.

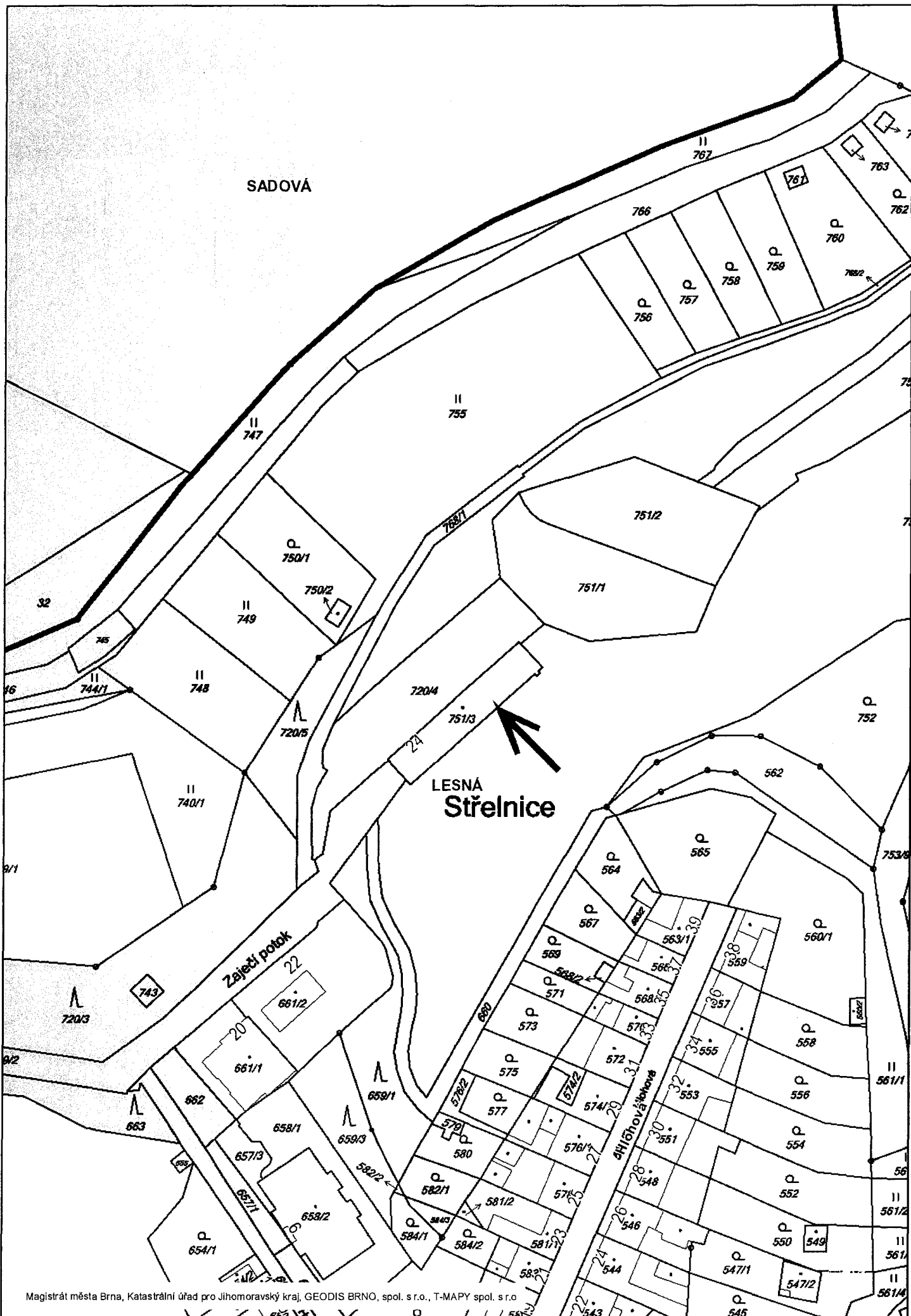
Z toho důvodu Vás žádáme o revokaci výše zmíněného usnesení a případně o usnesení nové, které by umožnilo i budoucí pronájem (podnájem) pozemků.

Za kladné vyřízení žádosti Vám, jménem majitelů i široké veřejnosti, která toto místo využívá, předem děkuji.

v Brně dne 16. listopadu 2017

S pozdravem

5/8



SADOVÁ

LESNÁ

Trnkova

22

20

24

31

33

35

37

39

36

38

32

34

30

34

32

30

28

27

29

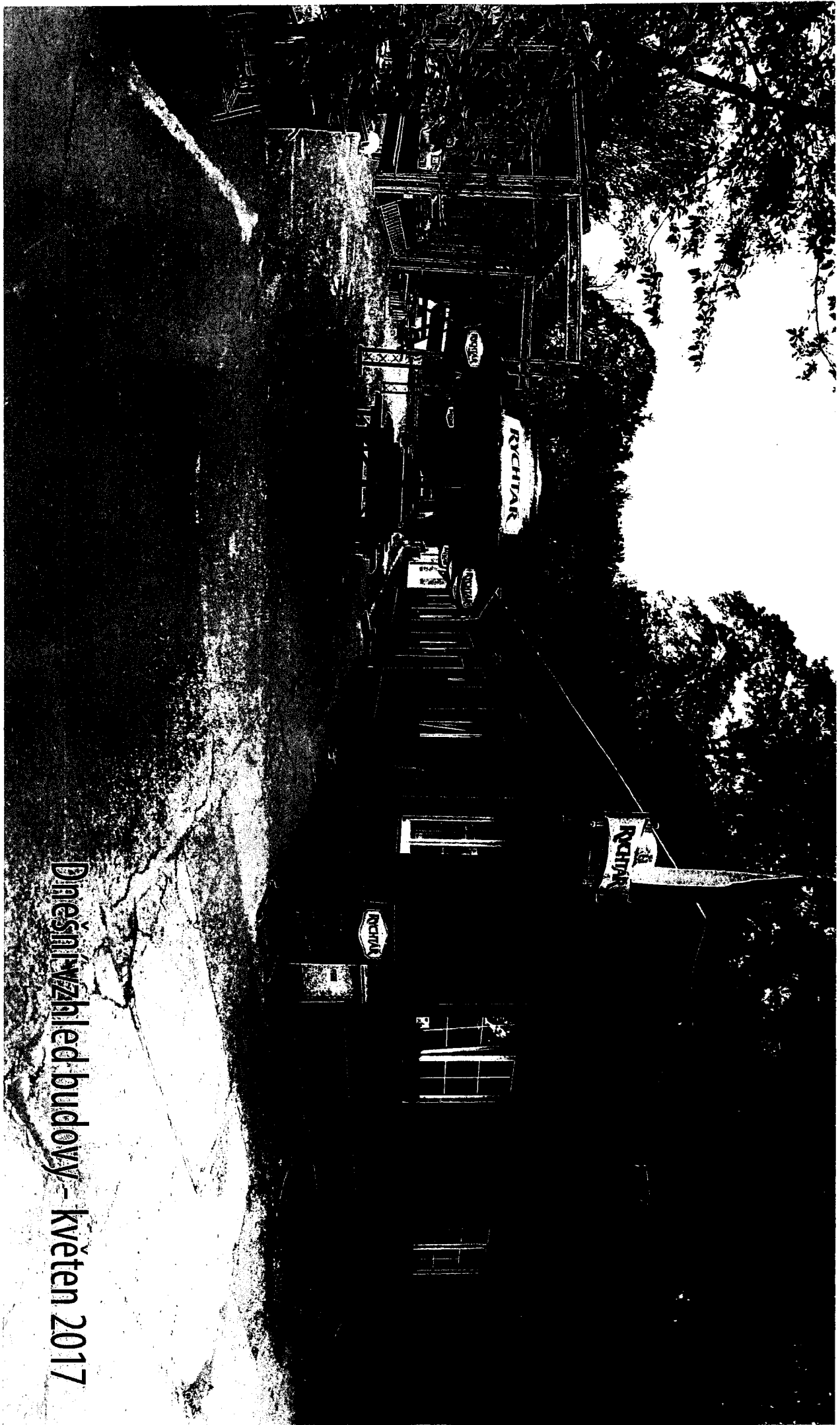
31

33

35

37

39



Dnešní vzhled budovy - květen 2017



MMB2017000001744

135

Rada města Brna

ZM7/ 3216

Z7/034. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 770/1, k.ú. Jundrov formou
souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace JUDr. právního zástupkyně a
24. 4. 2017 a ze dne 18. 5. 2017 o uznání vlastnického práva vydržením na základě
souhlasného prohlášení k části pozemku p.č. 770/1, k.ú. Jundrov
- geometrický plán č. 1906-123/2017
- Lokalita „Nálepkoval“ zakres z 31. 3. 2016 - vyčíslení výměry - část pozemku p.č. 770/1
o výměře 21 m², k.ú. Jundrov
- LV č. 2050, k.ú. Jundrov
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1.) bere na vědomí**

- argumentaci JUDr. právní zástupkyně
ze dne 24. 4. 2017 a 18. 5. 2017 k uznání vlastnického práva
vydržením k části pozemku p.č. 770/1 o výměře 21 m², k.ú. Jundrov, obec Brno,
která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, a to formou souhlasného
prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2.) souhlasí

- s uznáním vlastnického práva s datu 31. 12. 2013 k
části pozemku p.č. 770/1 o výměře cca 21 m², k.ú. Jundrov, obec Brno, označené
geometrickým plánem č. 1906-123/2017 jako pozemek p.č. 770/16 ost. plocha - jiná
plocha o výměře 21 m², k.ú. Jundrov, obec Brno.

3.) schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o
katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
..... k uznání vlastnického práva
vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013
k části pozemku p.č. 770/1, k.ú. Jundrov, obec Brno, označené geometrickým plánem č.
1906-123/2017 jako p.č. 770/16 ost. plocha - jiná plocha o výměře 21 m², k.ú. Jundrov,
obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

1/17

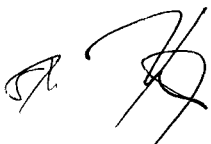
Stanoviska dotčených orgánů:

R7/140. schůze RMB konaná dne 14. 11. 2017, bod 97 doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



2/7

Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátila přípisem ze dne 24. 4. 2017 a ze dne 18. 5. 2017 JUDr., právní zástupkyně, bytem Gellr

Brno se **žádostí o uznání vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 770/1 o výměře cca 21 m², k.ú. Jundrov, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).**

Část pozemku p.č. 770/1, k.ú. Jundrov bude zaměřena a označena geometrickým plánem pro účely projednání návrhu v Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

Geometrický plán č. 1906-123/2017 předložil pan **Pozemek byl nově označena jako p.č. 770/16 ost. plocha-jiná plocha o výměře 21 m², k.ú. Jundrov.**

Popis části pozemku p.č. 770/1, k.ú. Jundrov

Na pozemku p.č. 770/1 o celkové výměře 11 604 m², k.ú. Jundrov se nachází v převážné části komunikace - ul. Nálepkoval. Předmětná část pozemku p.č. 770/1 o výměře 21 m², k.ú. Jundrov není komunikační plochou, je oplocenou předzahrádkou před domem or.č. ve vlastnictví pana

Část pozemku p.č. 770/1 o výměře 21 m², k.ú. Jundrov, o jejíž uznání vlastnického práva vydržením je žádáno, tvoří příplacenou předzahrádku k domu or.č. výlučně užívanou a obhospodařovanou fyzickou osobou - vlastníkem rodinného domu

Majetkové poměry:

Pozemek p.č. 770/1, k.ú. Jundrov nabylo město Brno z vlastnictví České republiky na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 29. 10. 2010 dle zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR.

Sdělení ÚMČ Brno - Jundrov, Stavební úřad ze dne 5. 6. 2017

Stavební úřad ÚMČ Brno - Jundrov přípisem č.j. MCBJUN/01782/2017-212/Sd/Oc ze dne 5. 6. 2017 sděluje, že podrobně prověřil archiv stavebního úřadu, ale nebyly zjištěny žádné dokumenty, které by přiblížily vznik oplocení, jak z časového či prostorového hlediska.

Žadatel poukázal na skutečnost, že v minulých desetiletích on i jeho právní předchůdci (rodina s pozemkem, který byl více jak 40 let oplocen fakticky hospodařili v dobré víře a domnívá se, že předmětnou část pozemku p.č. 770/1, k.ú. Jundrov dobré víře vydrželi.

Dobrá víra fyzické osoby a jeho právních předchůdců (jeho babičky) fakticky obhospodařujících více jak 40 let oplocenou předzahrádku před domem na základě tzv. domnělého nabývacího titulu, tj. darovací smlouvy sepsané formou notářského zápisu ze dne 17. 10. 1991 nebyla až do roku 2016 ze strany města Brna nijak zpochybněna, a nebyli ve své držbě nijak rušeni.

Soudní judikatura se zabývala již otázkou možného zápočtu doby oprávněné držby a vydržení věci právním předchůdcem držitele:

3/24

Nejvyšší soud sp.zn. 22 Cdo 3767/2014 ze dne 29. 10. 2014 :

„Oprávněný držitel si může započítat do doby nezbytné k vydržení věci či práva dobu oprávněné držby svého právního předchůdce jen, pokud ten sám věc či právo nevydržel. Jestliže věc vydržel již právní předchůdce držitele uplatňujícího své vlastnictví k věci z titulu vydržení, může držitel nabýt vlastnictví k věci vydržením jen její oprávněnou držbou po celou vydržecí dobu; zápočet doby právního předchůdce je v takovém případě logicky vyloučen,“

Pro úplnost uvádíme, že rovněž skutkově obdobné i právně shodné argumentace fyzických osob u jiných po dobu desítek let připlocených částí parcel k zahradám, či oplocené předzahrádky ve vlastnictví fyzických osob, byly již v orgánech města Brna řešeny s doporučením uznání vlastnického práva k vydrženým částem připlocených pozemků formou souhlasného prohlášení.

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011

„Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012

Vydržení části sousedního pozemku

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011

Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku

Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba

4/17

vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012

Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012

K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí

Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014

Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014

Důsledky nevykonávání vlastnického práva

Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.

rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015

Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pomínutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky pro uznání vlastnického práva pana _____ formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

Komise majetková RMB na 59. zasedání dne 28. 8. 2017, bod 28:

1. bere na vědomí

5/17

argumentaci JUDr. _____, právní zástupkyně _____ ze dne 24. 4. 2017 a 18. 5. 2017 k uznání vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 770/1 o výměře 21 m², k.ú. Jundrov, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

s uznáním vlastnického práva _____ k datu 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 770/1 o výměře cca 21 m², k.ú. Jundrov, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem.

schválit

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a _____ a _____ k uznání vlastnického práva _____ vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 770/1, k.ú. Jundrov, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 1 - proti, 3 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	proti	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R7/140. schůzi dne 14. 11. 2017, bod 97

1) bere na vědomí

- argumentaci JUDr. _____ právní zástupkyně _____ ze dne 24. 4. 2017 a 18. 5. 2017 k uznání vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 770/1 o výměře 21 m², k.ú. Jundrov, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2) doporučuje Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva _____ k datu 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 770/1 o výměře cca 21 m², k.ú. Jundrov, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 1906-123/2017 jako pozemek p.č. 770/16 ost. plocha - jiná plocha o výměře 21 m², k.ú. Jundrov, obec Brno.

3) schválit

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a _____

_____ k uznání vlastnického práva _____ vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 770/1, k.ú. Jundrov, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 1906-123/2017 jako p.č. 770/16 ost. plocha - jiná plocha o výměře 21 m², k.ú. Jundrov, obec Brno.

6/72

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Posouzení, doporučení a závěr:

Závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví pan
bytem Gell jako oprávněný držitel části pozemku p.č. 770/1, k.ú. Jundrov od 17. 10. 1991 i se zápočtem držby jeho prarodičů byl úspěšný a město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném návrhu, bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob (oprávněných držitelů) na určení vlastnického práva vydržením.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti se neevidí jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva pana N 1a1 rmou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

9/17

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

....., r.č.
bytem Gel Brno
na straně první

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 770/1, k.ú. Jundrov, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Jundrov, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1906-123/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 770/1, k.ú. Jundrov oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 770/16** o výměře 21 m², k.ú. Jundrov.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právok pozemku p.č. 770/16 o výměře 21 m², k.ú. Jundrov, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že l nabyt vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku **p.č. 770/16** o výměře 21 m², k.ú. Jundrov, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

8/17

Doložka
dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi) a statutárním městem
Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... zasedání dne
2017.

V Brně dne

V Brně dne

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

9/17

2/0

OPS/Pel.

JUDr. Advokátní kancelář
Tel.: +420 725 140 240, tel.: 549 213 314,
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

Advokát
/1, 612 00 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0181639/2017

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es65567234 Doručeno: 26.04.2017

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

K sp.zn. 6300/MO/MMB/316603/2015
K č.j. MMB/156377/2017

V Brně dne 24.4.2017

Věc: Oznámení o převzetí právního zastoupení s vyjádřením k přípisu ze dne 6.4.2017

Vážený,

dovoluji si tímto oznámit, že jsem převzala právní zastoupení a.ř.
..... ale bytem Gel, PSČ 637 00, v souvislosti s užíváním pozemku p.č.
770/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Jundrov, obci Brno.

V návaznosti na Váš přípis ze dne 6.4.2017 sděluji, že můj klient nesouhlasí se zaslánými podmínkami pachtovní smlouvy, neboť tyto jednak nereflektují skutečný rozsah užívané části pozemku, jednak s ohledem na okolnosti případu a povahu věci nelze považovat navrženou výši pachtovného za akceptovatelnou a vůbec sjednání pachtovního vztahu za právně možné a platné.

Pro vysvětlení na úvod sděluji, že ze strany mého klienta byla podána žádost o prodej (příp. pronájem) užívané části předmětného pozemku pouze z toho důvodu, že měl zájem o co nejrychlejší a nejefektivnější řešení stávajícího stavu. Nadto šlo o řešení, které bylo mému klientovi jako laikovi z Vaší strany výslovně doporučeno, když o tom, že příslušná část pozemku není v katastru nemovitostí evidována jako jeho vlastnictví se dozvěděl až na základě Vašeho oznámení. Předmětnou žádostí projevil můj klient úmysl vyřešit věc bez zbytečných formalit a dlouhého a nákladného soudního řízení o určení vlastnického práva k příslušné části pozemku veden doporučením z Vaší strany.

Výše uvedené však nic nemění na přesvědčení mého klienta, že je oprávněným uživatelem příslušné části předmětného pozemku a též jeho oprávněným vlastníkem, neboť předmětnou část dlouhodobě, oprávněně v dobré víře užívá jako pozemek jemu vlastní. Předmětná část pozemku bezprostředně souvisí s pozemkem ve vlastnictví mého klienta, na němž má můj klient postaven rodinný dům, je užívána jako předzahrádka k tomuto domu a jako taková je též dlouhodobě oplocena v jeden celek s pozemkem ve vlastnictví mého klienta a s tímto po celou dobu společně a nerozdílně užívána. S ohledem na tento dlouhodobý a ustálený faktický stav, kdy můj klient předmětnou část pozemku v dobré víře a dlouhodobě užívá jako vlastní (a to můj klient po dobu cca 26 let, přičemž tato doba bezprostředně navazuje na oprávněnou držbu a užívání pozemku právními předchůdci mého klienta), došlo v souladu s příslušnými právními předpisy k vydržení vlastnického práva mého klienta k příslušné části předmětného pozemku.

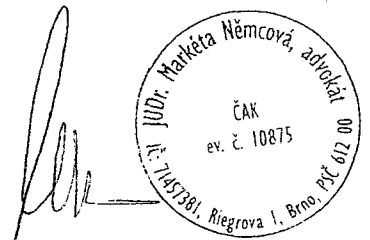
101 14

Na straně mého klienta je tak dána historická kontinuita držby, dobrá víra a vůle nakládat s předmětnou částí pozemku jako vlastní. Pro úplnost dodávám, že můj klient po celou dobu užívání příslušné části pozemku zajišťoval její údržbu a péči o ni, zatímco ze strany v katastru nemovitostí zapsaného vlastníka nemovité věci žádná aktivita vyvíjena nebyla. S ohledem na vzniklý nesoulad faktického stavu, tj. vydržení vlastnického práva k příslušné části pozemku ze strany mého klienta, a stavu evidovaného v katastru nemovitostí, považuje můj klient za nezbytné přistoupit k jeho narovnání.

**Z důvodů výše uvedených si Vás tímto v zastoupení oluji
požádat a současně vyzývám k uzavření a podpisu souhlasného prohlášení o nabytí
vlastnického práva vydržením k příslušné části pozemku p.č. 770/1 o výměře cca 21 m²
v k.ú. Jundrov, obci Brno nejpozději do 31. 5. 2017.**

Současně si tímto dovoluji upozornit, že v případě neposkytnutí součinnosti k nápravě závadného stavu mému klientovi nezbude, než se jeho nápravy domáhat soudní cestou, čímž dojde ke zcela zbytečnému a nevhodnému navýšení nákladů s touto věcí spojených o náklady soudního řízení a právního zastoupení. Věřím však, že k tomuto krajnímu kroku nebude můj klient nucen přistoupit a věc budeme schopni vyřešit mimosoudně bez zvyšování časové i finanční zátěže všech zúčastněných.

Předem děkuji za Vaši spolupráci, s pozdravem



advokát v plné moci

Příloha: plná moc

17/14

OPS / 5. ind

1/6

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0215430/2017
listy: přílohy: 7
druh:



as6556ba1 Doručeno: 18.05.2017

JU

dvokát

Advokátní kancelář I

2 00 Brno

Tel.: +420 725 140 240, tel.: 549 213 314, r

Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pou

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

K sp.zn. 6300/MO/MMB/27538/2016
K č.j. MMB/196585/2017

V Brně dne 18.5.2017

Věc: Vyjádření k přípisu ze dne 5.5.2017

Vážení,

v zastoupení _____ z _____ valem bytem Ge _____, PSČ 637 00, tímto k Vašemu přípisu ze dne 5.5.2017 dokládám nabývací titul klienta, tj. darovací smlouvu sepsanou formou notářského zápisu ze dne 17.10.1991, sp.zn. 2 NZ 388/91, 2 N 510/91, JUDr. Janou Stríteřskou, státní notářkou.

Dovolím si v této souvislosti upozornit, že v čl. II. notářského zápisu je výslovně uvedeno, že nemovitosti jsou převáděny se všemi součástmi a příslušenstvím, čímž se rozumí dle výslovného vyjádření notářského zápisu mj. oplocení.

Taktéž přikládám znalecký posudek zpracovaný Ing. Václavem Jonášem, soudním znalcem dne 26.11.1990 v souvislosti s dědickým řízením, v němž právní předchůdkyně mého klienta, paní Jarmila Havlíčková, nar. 6.1.1914, nabyla své vlastnické právo k dotčeným pozemkům (rozhodnutí státního notářství Brno-město ze dne 23.3.1991 sp.zn. 2 D 1002/90) a v němž na straně 6 je též výslovně oceněno oplocení nemovitých věcí, a to oplocení zadní (drátěné pletivo uchycené na ocel.sloupky) stáří 15 let, dále oplocení přední (tyčkové na svlacích) stáří 20 let a oplocení boční (drátěný plot na dřev.sloupcích) stáří 40 let.

Též z výše uvedených listin vyplývá historický původ oplocení dotčených pozemků ve stávajících hranicích a jejich dlouhodobé užívání ze strany mého klienta a jeho právních předchůdců. V zastoupení klienta dále přikládám několikero historických fotografií (cca z roku 1998 – 1999 pořízené v souvislosti s opravou plotu) a jednu z roku 1987, na nichž je opět viditelná hranice plotu, která je totožná s hranicí současnou.

Předem děkuji za Vaši spolupráci, s pozdravem

JUDr.

Digitálně podepsal JUDr. Markéta Němcová
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-71457381,
ou=1, cn=JUDr.
němcová, sn=Němcová,
#Markéta,
serial=9356931
17.05.18 17:09:39
+02'00'


advokat v plné moci

Přílohy: dle textu

18/17

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	04			ha	m ²	83				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
770/1	1	16	04	ostat. pl. ostat. komunikace	770/1	1	15	83	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. jiné plocha		0	770/1		10001	1	15	83		
					770/16							770/1							10001			21
	1	16	04			1	16	04											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Čech	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Čech
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1248/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1248/95
	Dne: 2.10.2017 Číslo: 130/2017	Dne: 5.10.2017 Číslo: 93/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Aleš Čech Chládkova 10 616 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 1906-123/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1708/2017-702 2017.10.05 13:43:54 GEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Jundrov		
Mapový list: Tišnov 0-9/13	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

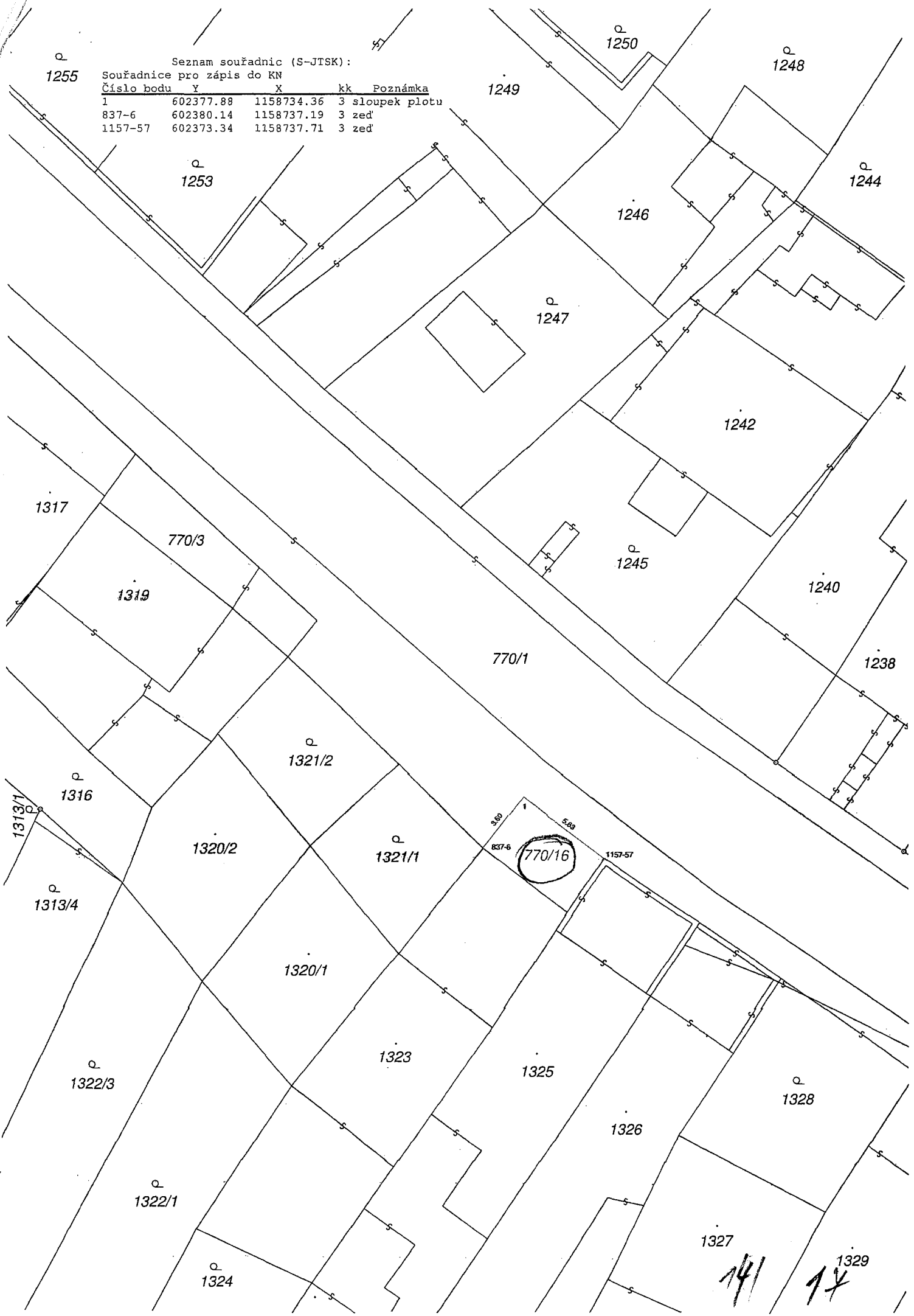
3/14

1255

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

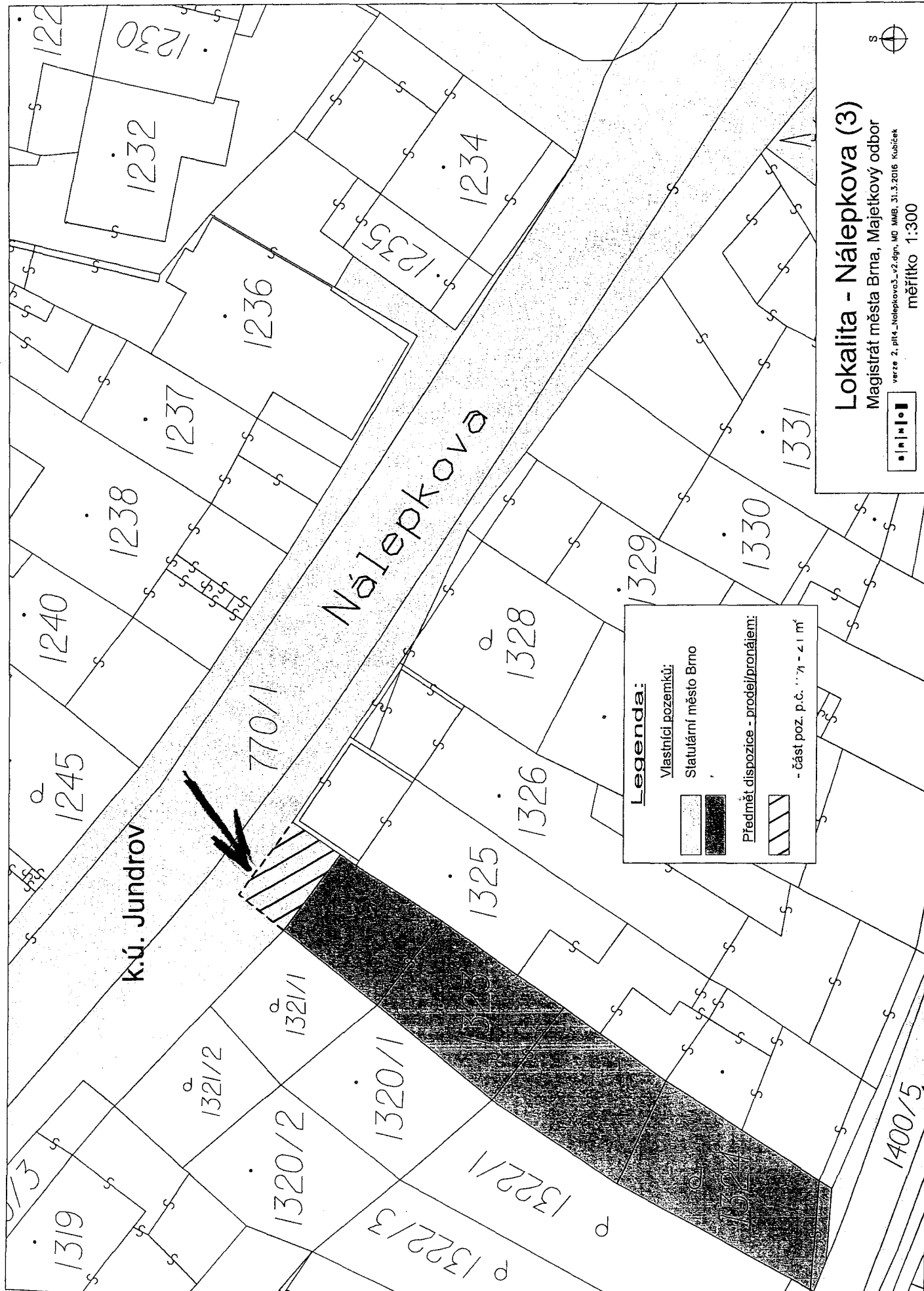
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	602377.88	1158734.36	3	sloupek plotu
837-6	602380.14	1158737.19	3	zeď
1157-57	602373.34	1158737.71	3	zeď



770/16

141

14



Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej/pronájem:
 - část poz. p.č. 770/1 - 21 m²

Lokalita - Nálepkova (3)
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 2. pl4_Nalepkova3_v2.dpr. MD MMB. 31.3.2016 Kubiček
 měřítko 1:300

75/74

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 2050

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
63700 Brno	Jellner	Jundrov,

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1323	179	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jundrov, č.p. 42, rod.dům /Háječka or.č. 93				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1323				
1324	90	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1324

Z-30599/2004-702

Parcela: 1323

Z-30599/2004-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 483/1991 darovací ze dne 17.11.1991-čj 2RI 483/91.

POLVZ:16/1992

Z-1000016/1992-702

Pro: Havlíček Ladislav MUDr., Gellnerova 539/15, Jundrov, 63700
Brno

RČ/IČO: 720629/2973

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1324	24078	90

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

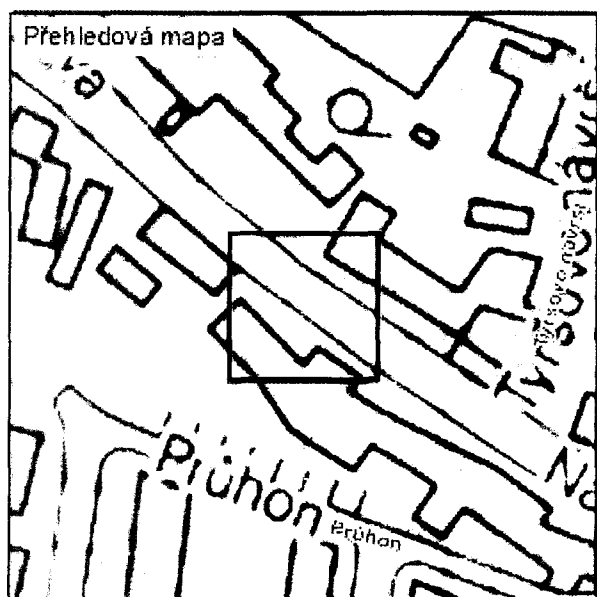
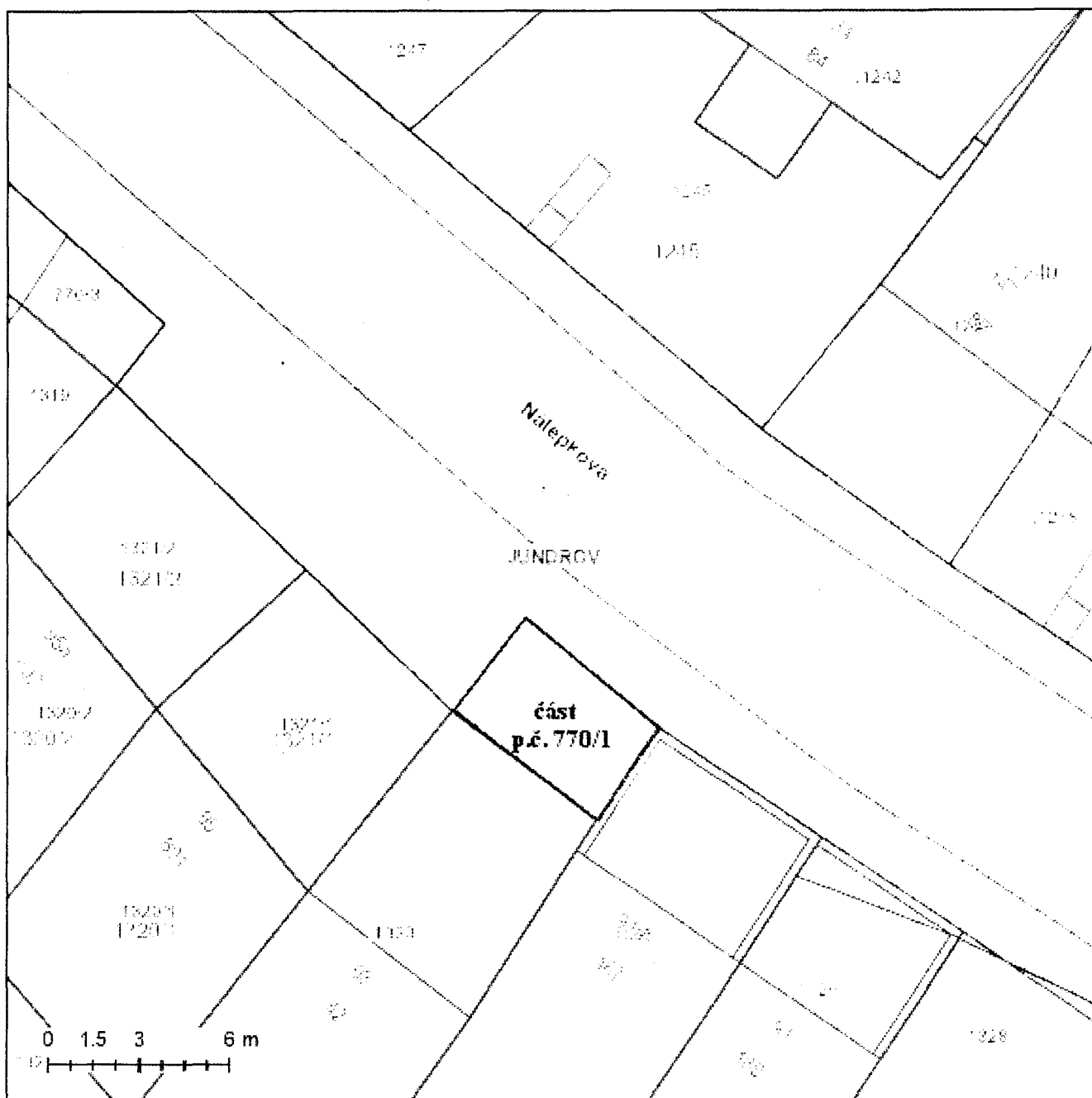
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.07.2017 09:51:01

16/14



Část p.č. 770/1 v k.ú. Jundrov



12/17



MMB2017000001745

136

Rada města Brna

ZM71 3239

Z7/034. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrhy souhlasných prohlášení
- argumentace fyzických osob ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
ze dne 3. 11. 2015, 9. 3. 2017, dne 27. 3. 2015, 16. 3. 2017, 2017, dne 17.3. 2017, dne 26. 10. 2015
- geometrický plán č. 1119-238/2017
- Lokalita- Libušina třída
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1.)bere na vědomí

argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí:

- a) v přípisu ze dne 3.11.2015, 9. 3. 2017
- **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 7 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno**
- b) v přípisu ze dne 27. 3. 2015, 16. 3. 2017
- **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 11 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno**
- c) v přípisu ze dne 3. 11. 2015, 28. 3. 2017 - **k části pozemku p.ř. 2042/1 o výměře cca 12 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno**
- d) v přípisu ze dne 17.3. 2017
- **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno**
- e) v přípisu ze dne 22. 4. 2015, 28. 3. 2017
- **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno**
- f) v přípisu ze dne 26. 10. 2015
- **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 19 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno**

1/43

2) souhlasí

- s uznáním vlastnického práva _____ k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře 7 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p.č. 2042/9 o výměře 7 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva _____ (id. 1/6)
id. 5/6) k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře 11 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p.č. 2042/10 o výměře 11 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva _____ a (id. 1/2),
_____ (id. 1/2) k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře 12 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p.č. 2042/11 o výměře 12 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva _____ k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p.č. 2042/12 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva _____ k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p.č. 2042/13 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku _____ p.č. 2042/1 o výměře 19 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p.č. 2042/14 o výměře 19 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

3.)schvaluje

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a _____ k uznání vlastnického práva _____ vydržením dle ust. 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/9, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a _____ k uznání vlastnického práva manžel _____ vydržením k id. 1/6 a _____ vé k id. 5/6, dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/10, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
i k uznání vlastnického práva

(id. 1/2) a manželů h (id. 1/2) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/11, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/12, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/13, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/14, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak je označena geometrickým plánem.

Souhlasná prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/147. schůze RMB konaná dne 14. 11. 2017, bod 98 doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

3/43

Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátily níže uvedené fyzické osoby s písemnými přípisy obsahujícím argumentaci k uznání jejich vlastnického práva vydržením k částem pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno při ul. Libušina třída, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) s tím, že části předmětného pozemku jsou více jak 40 let od výstavby sídliště v Brně - Kohoutovicích přilpoceny k pozemkům v jejich vlastnictví tvořícím oplocené zahrady za rodinnými domy ul. Žebětínská a takto několik desetiletí jimi v dobré víře obhospodařovány a užívány.

Jedná se o tyto fyzické osoby:

- a) bytem Žebětí rno - přilpoceno k pozemku - zahradě p.č. 303/1 argumentace v přípisu ze dne 3. 11. 2015, 9. 3. 2017 - vydržení **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 7 m²**
- b) manželé bytem Žebětínsk kraj , Brno - přilpoceno k pozemku - zahradě p.č. 308/1 argumentace v přípisu ze dne 27. 3. 2015, 16. 3. 2017 -vydržení **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 11 m²**
- c) manželé bytem Žebě Brno - přilpoceno k pozemku - zahradě p.č. 309/1 argumentace v přípisu ze dne 3. 11. 2015, 28. 3. 2017 - vydržení **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 12 m²**
- d) bytem Žebětí: rno - přilpoceno k pozemku - zahradě p.č. 311/1 argumentace v přípisu ze dne 17. 3. 2017 - vydržení **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 17 m²**
- e) tem Žebětín io - přilpoceno k pozemku - zahradě p.č. 314/1 argumentace v přípisu ze dne 22. 4. 2015 - vydržení **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 17 m²**
- f) bytem Žebě Brno - přilpoceno k pozemku - zahradě p.č. 316/1 argumentace v přípisu ze dne 26.10. 2015 - vydržení **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 19 m²**

Popis částí pozemku:

Na pozemku p.č. 2042/1 o celkové výměře 1.728 m², k.ú. Kohoutovice se nachází částečně zeleň při ul. Libušina třída a částečně zaplocené zahrady za rodinnými domy ul. Žebětínská.

Stavební úřad ÚMČ Brno - Kohoutovice sdělením ze dne 30. 11. 2015 uvedl, že ve spisovně stavebního úřadu ÚMČ Brno - Kohoutovice se nenacházejí žádné dochované doklady k výstavbě oplocení mezi ul. Žebětínská a Libušina třída., které bylo vybudováno v době výstavby sídliště Brno - Kohoutovice.

Majetkové poměry:

Uvedený pozemek p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice nabylo statutární město Brno na základě zák. č. 172/1991 Sb.

Skutkové a právní okolnosti:

Po zaměření průběhu oplocení zahrad za rodinnými domy ul. Žebětínská, kdy zahrady za těmito rodinnými domy se nacházejí při ul. Libušina třída, byly až v roce 2013 zjištěny odchylky mezi průběhem hranice pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví města Brna a oplocením jednotlivých soukromých pozemků (oplocených zahrad za rodinnými domy).

Výše uvedené fyzické osoby přípisů předkládají argumentaci, že splnili podmínky k vydržení vlastnického práva předmětným částem pozemku p.č. 2042/1 o výše uvedených výměrách (v rozmezí od 7 m² do 30 m²), k.ú. Kohoutovice („Vyčíslení výměr“ zpracované společností MapKart s.r.o. pod č. 26/2013).

Uvedli, že části pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice **v dobré víře užívají a fakticky obhospodařují po dobu více jak 10 let (tj. od výstavby plotu před cca 40 lety), kdy nabyli oni sami, či jejich právní předchůdci, vlastnické právo k sousedním pozemkům a tyto pozemky byly již více jak 30 let oploceny plotem vč. zídky, tak jako do současnosti.**

Uvádějí, že ohraničení a oplocení budovala společnost Investprojekt v souvislosti s budováním sídliště v Brně - Kohoutovicích, kdy tato skutečnost je zmíněna i ve znaleckém posudku č. 880 ze dne 28. 1. 1982 o ceně nemovitostí, zpracovaného znalcem Ing. Bohumilem Beránkem.

Rovněž uvedli, že v dobré víře takto část pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice fakticky rovněž obhospodařovali jako oprávnění držitelé, kdy jejich dobrá víra **nebyla až do roku 2014 - 2015 ze strany města Brna, nijak zpochybněna a ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni.**

Pro úplnost uvádíme:

Uvedený návrh na uznání vydržení vlastnického práva **je po skutkové i právní stránce zcela obdobný případům již projednávaným a schváleným v orgánech města Brna v roce 2016, a to k částem pozemků při ulici Matlachova, v k.ú. Slatina** (m. j. oplocená předzahrádka před rodinným domem Matlachova or. č. 43 ve vlastnictví manželů z pravomocně (27. 10. 2015) rozhodl rozsudkem **Městský soud v Brně pod č.j. 52 C 5/2015-65 ze dne 22. 9. 2015, kterým byla zamítnuta žaloba města Brna o vydání bezdůvodného obohacení. Soudem byl vysloven právní závěr, že** **nabyli** předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5 **vydržením** ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

Stejný postup za stejných skutkových i právních okolností byl již projednán a doporučen ke schválení uznání vydržení:

- **část připlocené zahrady - pozemku p.č. 2042/1 o výměře 23 m², k.ú. Kohoutovice formou souhlasného doporučen rovněž u sousedního pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice - u manželů I** (doporučeno a schváleno v: Komise majetková 9. 1. 2017, Rada města Brna 2. 5. 2017, ZMB 20. 6. 2017)
- **části připlocených zahrad - u sousedního pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice - 9 žadatelů - fyzické osoby** (Komise majetková projednala a doporučila - 12. 6. 2017, bod 45)

Části pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice užívají a fyzicky obhospodařují spolu se svými pozemky - zahradami na základě domnělých nabývacích titulů, zapsaných na jejich listech vlastnictví :

žadatel - pod písmenem	k.ú. Kohoutovice - list vlastnictví číslo	domnělý nabývací titul
a)	452	Kupní smlouva V 7310/2003 z 8. 7. 2003
b)	271	Rozhodnutí o dědictví D 151/1989 z 23. 5. 1989, kupní smlouva RI 104/89 z 26. 6. 1989
c)	166	Kupní smlouva RI 36/1982 z 26.2.1982, rozhodnutí o dědictví D 384/1988 z 23. 11. 1988
d)	921	Darovací smlouva RI 232/1985 z 9. 8. 1985
e)	288	Dohoda o zřízení práva osob.užívání RII 5/1975 z 23. 4. 1975, Kupní smlouva RI 53/1976 z 3. 4. 1976
f)	1172	Darovací smlouva V12 7911/1998 z 3. 11. 1998

Budoucí oddělení částí pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice

Části pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice byly zaměřeny a označeny geometrickým plánem č. 1119-238/2017 pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011

Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro

posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012

Vydržení části sousedního pozemku

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011

Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku

Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetel na všechny okolnosti v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012

Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012

K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí

Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014

Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014

Důsledky nevykonávání vlastnického práva

Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015

Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pominutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby

Komise majetková RMB na 59. zasedání dne 24. 7. 2017, bod 55:

1. bere na vědomí

argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí:

a) v přípisu ze dne 3.11.2015, 9. 3. 2017 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 7 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno

b) manželů I v přípisu ze dne 27. 3. 2015, 16. 3. 2017 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 11 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno

c) manželů přípisu ze dne 3. 11. 2015, 28. 3. 2017 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 12 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno

d) v přípisu ze dne 17.3. 2017 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno

e) přípisu ze dne 22. 4. 2015, 28. 3. 2017 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno

f) přípisu ze dne 26. 10. 2015 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 19 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno

g) manželů v přípisu ze dne 18. 11. 2015, 22. 2. 2017 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 24 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno

h) manželů K v přípisu ze dne 30. 10. 2015, 7. 1. 2016 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 30 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře 7 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

- s uznáním vlastnického práva manželů I a II (id. 1/6) k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

- s uznáním vlastnického práva manželů I a II (id. 1/2), manželů I a II k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem,
 - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi
 znání vlastnického práva manželů
 vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

Návrhy souhlasných prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Poznámka.:

Návrhy ze strany manželů i vych (kteří nabyli své nemovité věci po datu 1. 1. 2014 spolu s připločenou částí pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví města Brna) budou projednány samostatným materiálem v RMB a ZMB, a u nich bude nutno postupovat odlišně, ve vztahu k uznání vlastnického práva vydržením jejich právního předchůdce.

Rada města Brna na R7/141. schůzi dne 14. 11. 2017, bod 98

I. RMB bere na vědomí argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí:

- a) v přípisu ze dne 3. 11. 2015, 9. 3. 2017
- k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře cca 7 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno
- b) manželů v přípisu ze dne 27. 3. 2015, 16. 3. 2017
- k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře cca 11 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno
- c) manželů v přípisu ze dne 3. 11. 2015, 28. 3. 2017
- k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 12 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno
- d) v přípisu ze dne 17. 3. 2017
- k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře cca 17 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno
- e) v přípisu ze dne 22. 4. 2015, 28. 3. 2017
- k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře cca 17 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno
- f) v přípisu ze dne 26. 10. 2015

- k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře cca 19 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 7 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p. č. 2042/9 o výměře 7 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno;

- s uznáním vlastnického práva manželů (id. 1/6) k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 11 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p. č. 2042/10 o výměře 11 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno;

- s uznáním vlastnického práva (id. 1/2), manželů k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 12 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p. č. 2042/11 o výměře 12 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno;

- s uznáním vlastnického práva a k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 17 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p. č. 2042/12 o výměře 17 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno;

-s uznáním vlastnického práva k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 17 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p. č. 2042/13 o výměře 17 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno;

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 19 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p. č. 2042/14 o výměře 19 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno,

➤ schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. 134 obč. zákoníku – zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p. č. 2042/9, k. ú. Kohoutovice, obec Brno;

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželů k uznání vlastnického práva manželů vydržením k id. 1/6 a k id. 5/6, dle ust. § 134 obč. zákoníku – zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/10, k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželů znám vlastnického práva d. 1/2) a manželů (id. 1/2) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/11, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

11/43

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva F vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku – zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p. č. 2042/12, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva F vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p. č. 2042/13, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva F vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku – zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/14, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, jak je označena geometrickým plánem.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Posouzení, doporučení a závěr:

Závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli výše uvedené fyzické osoby uvedené pod písm. a) až h) oprávnění držitelé části pozemku úspěšní, a město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno o část pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, tj. část oplocené zahrady za rodinným domy v Žebětínské ul. fakticky nepečovalo a faktické držitele této části pozemku v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu až do roku 2014 - 2015 nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně, odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaných podáních výše uvedených fyzických osob, bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob (oprávněných držitelů) na určení vlastnického práva vydržením.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb. , tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992 , bylo možno před datem 1. 1. 1992 započít dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014).

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky **pro uznání vlastnického práva výše uvedených fyzických osob pod písm. a) až f) formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.**

Příloha č. usnesení Z7/..... bod č.
Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017
JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

č.

bytem Žebětínská 23 00 Brno
na straně první

statutární město Brno,

IC: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1119-238/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2042/9** o výměře 7 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právoč.k pozemku p.č. 2042/9 o výměře 7 m², k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, ženabyla vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **2042/9** o výměře 7 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi a statutárním městem Brnem bylo
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města

15/43

Příloha č. usnesení Z7/..... bod č.

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

manželé

r.č.

bytem Ukra 00 Brno

r.č.

bytem Žebět 00 Brno

oba na straně první

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1119-238/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2042/10** o výměře 11 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo manželů , r.č. a I , r.č. k id. 1/6 pozemku p.č. o výměře.....m², k.ú. Kohoutovice a I r.č. k id. 5/6 pozemku **p.č. 2042/10** o výměře 11 m², k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že abyli vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.

4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. 2024/10 o výměře 11 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch manželů

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi manželi a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

r.č.....

19/43

Příloha č. usnesení Z7/..... bod č.

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

manželé

▼

r.č.

bytem Žebětín 63 00 Brno

r.č.

bytem Žebětí rno

oba na straně první

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1119-238/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2042/11** o výměře 12 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo , r.č. k id. ½ pozemku **p.č. 2042/11** o výměře 12 m², k.ú. Kohoutovice a manželů .č.a .č. (k id. ½ pozemku **p.č. 2042/11** o výměře 12 m², k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že abyli vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.

Příloha č. usnesení Z7/..... bod č.

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

i

r.č.

bytem Žebětí

00 Brno

na straně první

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1119-238/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2042/12** o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo r.č. k pozemku **p.č. 2042/12** o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že nabyt vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **2042/12** o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění
Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem bylo
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha č. usnesení Z7/..... bod č.

č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

r.č.

bytem Žebět 23 00

na straně první

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1119-238/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2042/13** o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo :č. k pozemku **p.č. 2042/13** o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že nabyt vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **2042/13** o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi a statutárním městem Brnem bylo
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha č. usnesení Z7/..... bod č.

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

r.č.

bytem Žebětír 623 00 Brno
na straně první5

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1119-238 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2042/14** o výměře 19 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo a, r.č. k pozemku **p.č. 2042/14** o výměře 19 m², k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že nabyt vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **2042/14** o výměře 19 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi n a statutárním /městem Brnem bylo
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0112321/2017

listy: 1 přílohy: 5

druh:



mmb1es655578b7 Doručeno: 10.03.2017

V Brně dne 9.3.2017

Žebět
623 00 Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
JUDr. Eva Šindelková
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

10PS

Věc: Vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání užívacího vztahu k části pozemku p.č. 2042/1 v k.ú. Kohoutovice při ul. Libušina třída

Vážená paní Šindelková,

od 11/2015 si korespondujeme s Magistrátem města Brna a nyní reagujeme na Váš poslední dopis, kde chcete konečné vyjádření řešení do budoucna.

Zde je naše vyjádření:

Dům se zahradou jsme koupili 8.7.2003 v dobré víře, že vše je v pořádku.

Dům byl dostavěn v roce 1994 včetně oplocení a zahrady a my, když jsme ho v roce 2003 koupili, vše již bylo dané. Zahrada byla již oplocená, zčásti betonovými ploty, zčásti klasickým plotem s betonovými základy. Rovněž jsme to koupili s již vzrostlou zelení, která je tam doposud. Foto přikládáme.

Dle telefonického hovoru s Vámi zasíláme kopii kupní smlouvy na dům a zahradu včetně foto oplocení.

Naše vyjádření k celé situaci do budoucna je, že znovu žádáme o vydržení pozemku, na který dle zákona bychom měli mít nárok.

Děkujeme za kladné vyřízení.

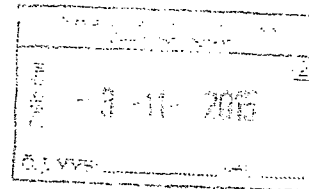
Podpis: Smlouva o užívání SVJ
ze dne 15. 10. 2013 (U-16763/2013-702)

na LV 452, k.ú. Kohoutovice
jako výkuců vlastník soused. pozemku
Japonska na Škubicová, bytem Žebětůvská 40, Brno.

Am.

26/43

Iv
Žebětír
623 00 Brno



Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Věc: Vyjádření k dopisu pozemek k.ú. Kohoutovice – výzva

Č.j. MMB/0373655/2015
Spis.zn. 6300/MO/MMB/0032469/2013

Vyjádření je následující:

Nemovitost se zahradou jsme koupili 8.7.2003 v dobré víře, že vše je v pořádku. Po 11 ti letech se dozvídáme, že bychom měli něco platit, případně měnit apod.

Náš postoj je tomu takový, že vydržovací doba již uplynula a k celé nemovitosti se chováme jako ke svému majetku.

/Dle paragrafu 134/1 obč. zákoníku se oprávněný držitel stává vlastníkem nemovité věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu 10ti let. Držitel je pak oprávněn v případě, že pozemek drží v dobré víře, tzn. že je po celou dobu držby přesvědčen s ohledem na všechny relativní skutečnosti a s přihlédnutím k nutné obezřetnosti o tom, že mu k předmětnému pozemku svědčí vlastnické právo./

S pozdravem

DNE 3. 11. 2015

27/43

ŠAN.
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Mgr. Jan Dvořák
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
21 -03- 2017	
Došlo dne	
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0130475/2017

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es6555b790 Doručeno: 21.03.2017

V Brně dne 16. března 2017

Vyjádření k přípisu ohledně majetkoprávního vypořádání užívacího vztahu k části pozemku parc. č. 2042/1 v k. ú. Kohoutovice č. j. MMB/0084251/2017

Vážený pane magistře,

reagujeme tímto na Váš přípis č. j. MMB/0084251/2017 ze dne 22. 2. 2017, týkající se výzvy statutárního města Brna k úhradě za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 2042/1 v k. ú. Kohoutovice ve výměře 11 m² a žádosti o sdělení našeho konečného vyjádření ke způsobu řešení Vámi tvrzeného užívání výše uvedené části pozemku bez právního důvodu z naší strany. V této záležitosti odkazujeme na naše předchozí podání a ústní jednání a uvádíme následující skutečnosti.

Z údajů zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město je zcela zřejmé, že nemovitě věci zapsané na LV č. 271 pro k. ú. Kohoutovice vlastníme a tak jak jsou zaplacené, poctivě držíme vlastnické právo k nim nepřetržitě od roku 1989. Do té doby vlastnili a ve stejných hranicích užívali uvedené nemovitě věci manželé Klapalovi, rodiče I S odkazem na vlastní vědomost sdělujeme, že k zaplacení zadní části zahrady ve stávajících hranicích došlo více než před 30 lety, a to za aktivní účasti tehdejšího národního výboru, který prostřednictvím svých zaměstnanců hranice zadní části zahrad vyznačil, přidělil nám pletivo, cement a branku na zbudování plotu. Poté co jsme oplocení vybudovali, za dozoru zaměstnanců národního výboru, v jedné vytyčené linii, byli jsme ubezpečeni, že vše odpovídá skutečnosti a je po právu.

S ohledem na výše uvedené je zcela zřejmé, že v dobré víře poctivě držíme po dobu nejméně deseti let vlastnické právo k oplocené části pozemku parc. č. 2042/1 v k. ú. Kohoutovice ve výměře 11 m² a namítáme proto její vydržení.

Za současného stavu, viz výše uvedené skutečnosti, nehodláme hradit Vámi vyčíslenou částku za údajné bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 2042/1 v k. ú. Kohoutovice.

Považujeme tedy za žádoucí, aby orgány statutárního města Brna opětovně posoudily svoje stanovisko k této věci a z důvodu nastolení právní jistoty navrhuje, aby statutární město Brno přistoupilo k sepsání souhlasného prohlášení, ve kterém by naše vlastnické právo k oplocené části pozemku parc. č. 2042/1 v k. ú. Kohoutovice z důvodů výše uvedených uznalo.

S pozdravem

[Signature]
Zebětínská 23 00 Brno

28/43

Statutární město Brno
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0142375/2015
listy: 1 přílohy: 4



mmb1es596a4c7a Doručeno: 10.04.2015

V Brně dne 27. března 2015

Pozemek v k.ú. Kohoutovice

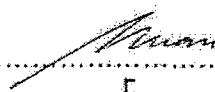
Vážení,

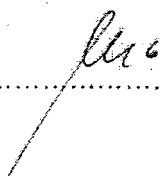
obdrželi jsme Váš dopis spis. zn. 6300/MO/MMB/0267800/2012, ve kterém se na nás obracíte ve věci užívání pozemku parc. č. 308/1 v k.ú. Kohoutovice. *(dle PK)*

K celé věci sdělujeme, že užíváme výše uvedený pozemek v dobré víře nejméně od roku 1975 jako vlastní, za vlastní ho po stejnou dobu rovněž považujeme a jako o vlastní o něj stále pečujeme. Obsah uvedeného přípisu byl pro nás překvapující a proto z důvodu opatrnosti, s odkazem na ustanovení § 134 ods. 1) občanského zákoníku účinného do 31. 12. 2013 (zákon č. 40/1964 Sb. v úplném znění) a s odkazem na obdobné ustanovení nyní platného nového občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v úplném znění) sdělujeme, že uplynula vydržecí doba a namítáme, že jsme uvedený pozemek vydrželi.

Z výše uvedených důvodů tudíž nedisponujeme žádným dokumentem ohledně uzavřeného užívacího vztahu k pozemku a žádný takový vztah ani nehodláme uzavírat.

S pozdravem


.....
L


.....

Adresa pro doručování : Žebětíns

Brno

Příloha: HX / List vlastnictví, GP, Smlouva pozemková mapa 29/43

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 4
Došlo dne 29-03-2017
Č.j. MMB:
Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
k rukám Mgr. Jana Dvořáka
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0143988/2017

listy: 2
druh: výpis

přílohy:

V Brně dne 28. 3. 2017



mmb1es6555e7c8 Doručeno: 29.03.2017

Sdělení ve věci výzvy k úhradě bezesmluvního užívání části pozemku p. č. 2042/1 k. ú. Kohoutovice

Vážený pane magistře,

obracím se na Vás jakožto vlastník pozemku p. č. 309/1, zahrada, p. č. 309/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí RD, č. p. 274, p. č. 238/10, ostatní plocha vše pro k. ú. Kohoutovice, obec Brno, vše zapsáno na LV č. 166 zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (viz. kopie výpisu z katastru nemovitosti ze dne 7.3.2017).

Přípisem ze dne 22. 2. 2017 jsem byl vyzván k vypořádání k užívacího vztahu k části pozemku p. č. 2042/1 v k. ú. Kohoutovice, kdy jsem byl zároveň vyzván k úhradě částky 1.440,- Kč za období od 1. 3. 2014 do 28. 2. 2017. Dále jsem byl vyzván ke sdělení budoucího řešení.

V dané věci sděluji následující:

Vzhledem k tomu, že od roku 1988 jsem se stal s manželkou vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků. Následně došlo k zabírání části pozemků, kdy byl rozsah námi užívaného pozemku zmenšován, a to až do dnešní výše citované podoby. Ze strany orgánů státy byl vytyčen plot (a to nejen pro mne ale i ostatní vlastníky sousedních pozemků), kdy máme za to, že byl taktéž k danému posunu učiněn i geometrický plán.

Pokud došlo k posunu, který dle Vašeho tvrzení neodpovídá dnešnímu zaměření dle Vámi zmiňovaného geometrického plánu, nebylo toto omylem vlastníků pozemků sousedících s pozemkem p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice, tedy ani omylem mým, nýbrž celá tato situace byla způsobena postupem orgánů státu.

Upozorňuji, že s ohledem na nepřetržitou držbu od 80. let 20. století (kdy byl naposledy rozsah pozemku upravován) do dnešního dne se jedná o držbu v řádu min. 30 let. Po celou dobu jsem daný pozemek nepřetržitě držel, držel jsem daný pozemek v dobré víře, že se jedná o pozemek, který součástí mého vlastnictví, čemuž odpovídalo i oplocení, kdy jsem s danou částí pozemku p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice nakládal jako s vlastní. Mám za to, že ujmutí se držby části pozemku p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice, spadá do kategorie tzv. omluvitelných omylů, kdy vytyčené hranice pozemků byly vytyčeny (a to nejen mne) orgány státní správy.

S ohledem na skutečnost, že se domníváme, že z výše uvedených důvodů došlo k vydržení části pozemku p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice a to zřejmě v rozsahu dle Vámi předkládaného geometrického plánu, tj. v rozsahu 14 m², dle geometrického zaměření díl

30/43



Žeb
623 00 Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

ORA / moud

Věc: Vyjádření k dopisu

Pozemek v k.u. Kohoutovice – výzva
Pod č.j. MMB /0373651/2015
Spisová zn. 6300/MO/MMB/0032469/2013

Vyjádření k dopisu pod výše uvedeno spisovou značkou ve kterém se obracíte s výzvou o vypořádání části pozemku p.č. 2042 k.u. Kohoutovice.

K tomuto dotazu mohu uvést následující:

První zábor pozemku, o který máte zájem byl proveden asi kolem roku 1970, kdy došlo k výkupu pozemku za účelem výstavby sídliště a komunikace, po záboru byly pozemky opětovně oplocen.

Druhý zábor byl proveden kolem roku 1978 (data nemusí souhlasit), kdy došlo k prostřihání plotů

vykácení stromů bez našeho vědomí z důvodu, že došlo ke konečnému zaměření pozemku a byl nám pozemek zkrácen cca 1.5m – 2m po celé šířce zahrady, což by odpovídalo asi 12 -15 čtverečním metrům s tím, že došlo k dalšímu zaměření a upřesnění výměry pozemku a vše bude opraveno v katastru.

V akci Z pod vedením pana Zemana byly opraveny a vystavěny ploty a branky s tím, že již bylo provedeno konečné zaměření a vše je řádně zadokumentováno.

Po smrti otce jsem se stal vlastníkem nemovitosti, kterou moji rodiče vlastnili od roku 1959 a společně s manželkou jsme ji užívali od roku 1988 v dobré víře, že je vše v pořádku.

S odvoláním na §134 odst.1-4 občanského zákoníku účinného do 31.12.2013 zák.č. 40/1964 sb. ve znění změn a doplňků. Obdobné ustanovení má i platný občanský zákoník zákon č. 89/2012 sb.

sděluji, že vydržovací doba již uplynula a k nemovitosti se chovám jako ke svému majetku.

S pozdravem

Handwritten signature and scribbles

Handwritten mark

31/43

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.

vedoucí majetkového odboru MMB

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	17-03-2017
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání u části pozemku p.č. 2042 v k.ú. Kohoutovice s uplatněním institutu vydržení, současně vznesení námítky vůči Vaší výzvě k úhradě bezesmluvního užívání (Vaše čj: MMB/0084378/2017).

V souladu s ustanovením §§ 1089 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **uplatňuji řádné vydržení části pozemku p.č. 2042 o výměře 17 m²**, k.ú. Kohoutovice. Tento pozemek mám v držení jako nedílnou součást pozemku p.č. 311/1 od roku 1985 (viz LV č. 921). Na základě této dlouhodobé a kvalifikované držby jsem splnil všechny řádné podmínky vydržení dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, na jehož základě jsem nabyl jeho vlastnictví.

K bližšímu vysvětlení ve věci uvádím, že výše uvedený pozemek vlastnila moje rodina po dobu čtyř pokolení. Otec, který mně pozemek daroval v roce 1985, byl pod nátlakem donucen před začátkem výstavby sídliště v Kohoutovicích, prodat větší část tohoto pozemku, který sahal až k dnešnímu domu „Juventus“, ul. Stamicova, za směšnou cenu 0,40 Kč za m². Po odprodeji pozemků byla jejich bývalým vlastníkům z ulice Žebětínská vytyčena dle operátu k.ú. hranice mezi jimi odprodanými a ponechanými pozemky. Na této hranici bylo vybudováno pro všechny vlastníky společné oplocení, včetně vstupních branek, které zde stojí dodnes. Výstavbu oplocení dle tehdejšího vyměření katastrální úřadu materiálně zabezpečil Národní výbor města Brna.

Oprava původního operátu katastrálního území, která byla provedena v roce 2006/7, na základě chyby v údajích katastrálního úřadu, bylo pochybení příslušného orgánu státní správy. I v tomto případě jsem splnil určenou dobu držby, tedy institut vydržení podle v té době platného občanského zákoníku, zákon č. 40/1960 Sb. Podotýkám, že dle zákona č. 82/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nese odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci nebo nesprávným úředním postupem stát, nikoliv já jako fyzická osoba. Tato skutečnost by měla být brána v potaz.

32/43

Na základě výše uvedeného v žádném případě nemohlo z mé strany u části pozemku p. č. 2042 o výměře 17 m², dojít k bezdůvodnému obohacení dle ustanovení § 2991 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto vznáším námitku proti Vaší výzvě k vydání úhrady za bezesmluvní užívání tohoto pozemku.

K urychlenému vyřešení vzniklému stavu se nebráním případnému osobnímu jednání.

S pozdravem

V Brně dne 17.3.2017


.....
F

bytem 623 00 Kohoutovice, Žebětice

mobil č. 605 738 989

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	29-03-2017
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
k rukám Mgr. Jana Dvc
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

STAT
Č/1110
10/3
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0143972/2017
listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es6555e7b8 Doručeno: 29.03.2017

V Brně dne 28. 3. 2017

**Sdělení ve věci výzvy k úhradě bezesmluvního užívání části pozemku p. č. 2042/1
v k. ú. Kohoutovice**

Vážený pane magistře,

obracím se na Vás jakožto vlastník pozemku p. č. 313/1, o výměře 14 m², ostatní plocha, pozemku p. č. 314/1, o výměře 305 m², zahrada, a pozemku p. č. 314/2, o výměře 95 m², zastavěná plocha a nádvoří vše pro k. ú. Kohoutovice, obec Brno, vše zapsáno na LV č. 288, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Připisem ze dne 22. 2. 2017 jsem byl vyzván k vypořádání užívacího vztahu k části pozemku p. č. 2042/1 v k. ú. Kohoutovice, kdy jsem byl zároveň vyzván k úhradě částky 2.040,- Kč za období od 1. 3. 2014 do 28. 2. 2017. Dále jsem byl vyzván ke sdělení budoucího řešení.

V dané věci sděluji následující:

Na základě Dohody o zřízení práva osobního užívání RII 5/1975 ze dne 23. 4. 1975 jsem se spolu se svými rodiči (J ii) stal vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků, dne 3. 4. 1976 jsem se pak stal na základě kupní smlouvy RI 53/1976 jediným vlastníkem tohoto pozemku. Následně došlo k zabírání části pozemků, kdy byl rozsah námi užívaného pozemku zmenšován, a to až do dnešní výše citované podoby. Ze strany orgánů státy byl vytyčen plot (a to nejen pro mne ale i ostatní vlastníky sousedních pozemků), kdy máme za to, že byl taktéž k danému posunu učiněn i geometrický plán.

Pokud došlo k posunu, který dle Vašeho tvrzení neodpovídá dnešnímu zaměření dle Vámi zmiňovaného geometrického plánu, nebylo toto omylem vlastníků pozemků sousedících s pozemkem p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice, tedy ani omylem mým, nýbrž celá tato situace byla způsobena postupem orgánů státu.

Upozorňuji, že s ohledem na nepřetržitou držbu od 80. let 20. století (kdy byl naposledy rozsah pozemku upravován) do dnešního dne se jedná o držbu v řádu min. 30 let. Po celou dobu jsem daný pozemek nepřetržitě držel, držel jsem daný pozemek v dobré víře, že se jedná o pozemek, který je součástí mého vlastnictví, čemuž odpovídalo i oplocení, kdy jsem s danou částí pozemku p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice nakládal jako s vlastní. Mám za to, že ujmoutí se držby části pozemku p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice, spadá do kategorie tzv. omluvitelných omylů, kdy vytyčené hranice pozemků byly vytyčeny (a to nejen mně) orgány státní správy.

S ohledem na skutečnost, že se domníváme, že z výše uvedených důvodů došlo k vydržení části pozemku p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice a to zřejmě v rozsahu dle Vámi předkládaného geometrického plánu, tj. v rozsahu 17 m², dle geometrického zaměření díl

34/43

„R“, jsem tedy výlučným vlastníkem předmětné části pozemku, není mi zřejmé, z jakého důvodu či právního titulu jsem byl vyzván k úhradě části za bezesmluvní užívání.

Tímto Vám sděluji, že jelikož mám za to, že Váš nárok na úhradu je nedůvodný, nebude z mojí strany uhrazen. Důvodem je skutečnost, že mám za to, že jsem výlučným vlastníkem části pozemku, kdy úhradou bych v dané věci připouštěl opak.

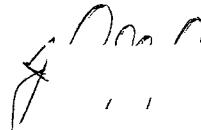
Jelikož nemám zájem řešit věc soudní cestou, dovoluji si tímto požádat o stanovení termínu schůzky, kdy bychom vyřešili stávající stav i případné budoucí nároky.

Dovolím si připomenout, že v případě, že bude vyměřená částka vymáhána soudní cestou, bude soud nejprve nucen vyřešit jakožto předběžnou otázku, otázku vlastnictví k dané části pozemku.

Velice děkuji za Váš čas.

V očekávání návrhu termínu.

S pozdravem



Žebětín

623 00 Brno

35/43

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání 22.4.2015
Číslo jednací MMB / 0101956 / 2015

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):	_____	datum narození	3.4.1955
adresa - ulice, číslo:	HEBETI	datum narození	_____
- obec (vč. PSČ)	BRNO 62500	telefon/fax:	_____
podpis:	<i>[Handwritten Signature]</i>	e-mail:	_____
		podpis:	<i>[Handwritten Signature]</i>

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):	_____	datum narození	_____
adresa - ulice, číslo:	_____	telefon/fax:	_____
- obec (vč. PSČ)	_____	e-mail:	_____
razítko:	_____	podpis:	_____

právní osoba:

název a forma:	_____	IČO:	_____
adresa - ulice, číslo:	_____	telefon/fax:	_____
- obec (vč. PSČ)	_____	e-mail:	_____
jednatel/právní zástupce	_____	telefon/fax:	_____
adresa - ulice, číslo:	_____	e-mail:	_____
- obec (vč. PSČ)	_____	podpis:	_____
razítko:	_____		

2. Předmět dispozice:

katastrální území: KOHOVTOVIE

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	313/1 2042	_____	114 mm z
	264/1	_____	
	120	_____	
	_____	_____	
	_____	_____	
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Náhledem k tomu, že uvedenou část
prokamu užíváme a dále více
dále než 10 let, domnívám se,
že jsem se již stal oprávněným
děkitelem.

2) např. prodej, pronájem, směna

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Sp. ZU - MO / 324 69 / 10 / 13

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0398358/2015

listy: 1 přílohy:



mmb1es596e3ea4 Doručeno: 26.10.2015

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození:

6.8.1959

adresa - ulice, číslo:

Zebětín

datum narození:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

776 355 041

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice:

PDC/PNC/VYDŘEZENÍ

katastrální území:

prodej u.č.č. pronájem Kohoutovice

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m³)

část (m²)

2042

11 1/2 (11 1/2")

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

38/4
M...

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

V případě že bude součástí uvažo
vdržení rovněž záclon o uvažo vdržení

Rel

Prohlášení
(pro fyzické osoby)

Já, níže podepsaný

JA

bytem
rodné číslo

Z
590804/1667 datum narození

62300 BRNO

dávám tímto městu Brnu svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním svého jména, příjmení, data narození, rodného čísla a bydliště při projednávání a rozhodování o dispozicích s nemovitým majetkem mezi městem Brnem a mou osobou. Souhlasím s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a městských částí, v jejich usneseních. Ve stejném rozsahu dávám souhlas se zveřejněním všech údajů o nemovitém majetku, jenž bude předmětem majetkoprávní dispozice mezi městem Brnem a mou osobou, včetně dohodnuté nebo nabízené kupní ceny.

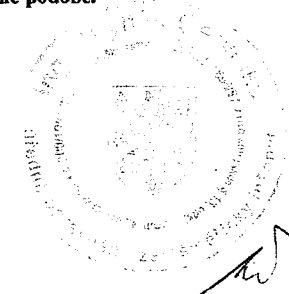
Dne *26.10.2015*

Rel

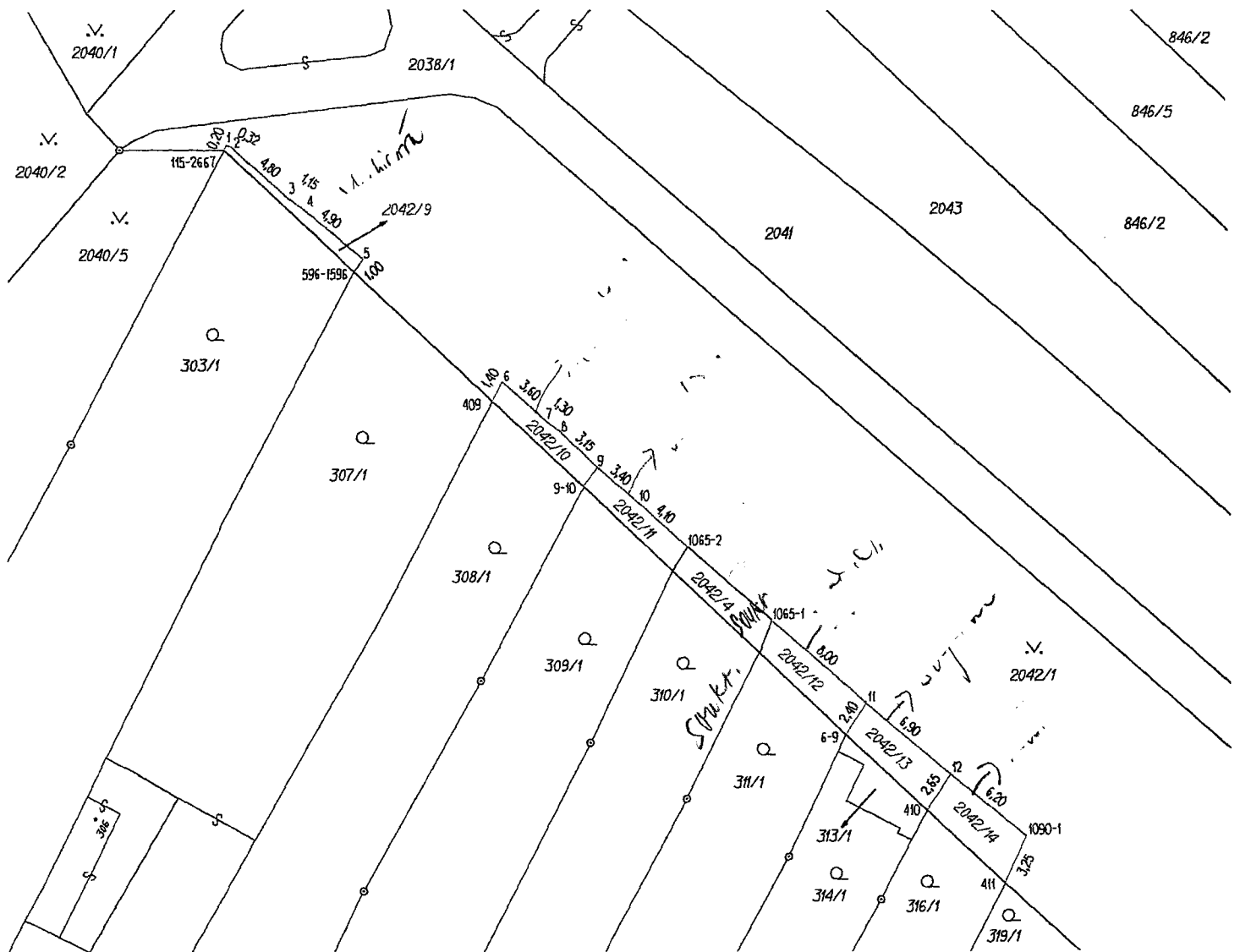
jméno a příjmení, podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²				
2042/1		17 28	ostat.pl.	2042/1	16	45	ostat.pl.		0	2042/1		10001	16	45				
			zeleň				zeleň								0	2042/1	10001	7
			ostat.pl.				ostat.pl.								2	2042/1	10001	11
			zeleň				zeleň								2	2042/1	10001	12
			ostat.pl.				ostat.pl.								2	2042/1	10001	17
			zeleň				zeleň								2	2042/1	10001	17
			ostat.pl.				ostat.pl.								2	2042/1	10001	19
			zeleň				zeleň											
		17 28			17	28												

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: ing. Z. Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 4.10.2017 Číslo: 359/2017	Dne: 10.10.2017 Číslo: 365/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1119-238/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1730/2017-702 2017.10.09 14:35:59 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat.území: Kohoutovice		
Mapový list: KMD (Moravský Krumlov 1-0/21)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

40/43

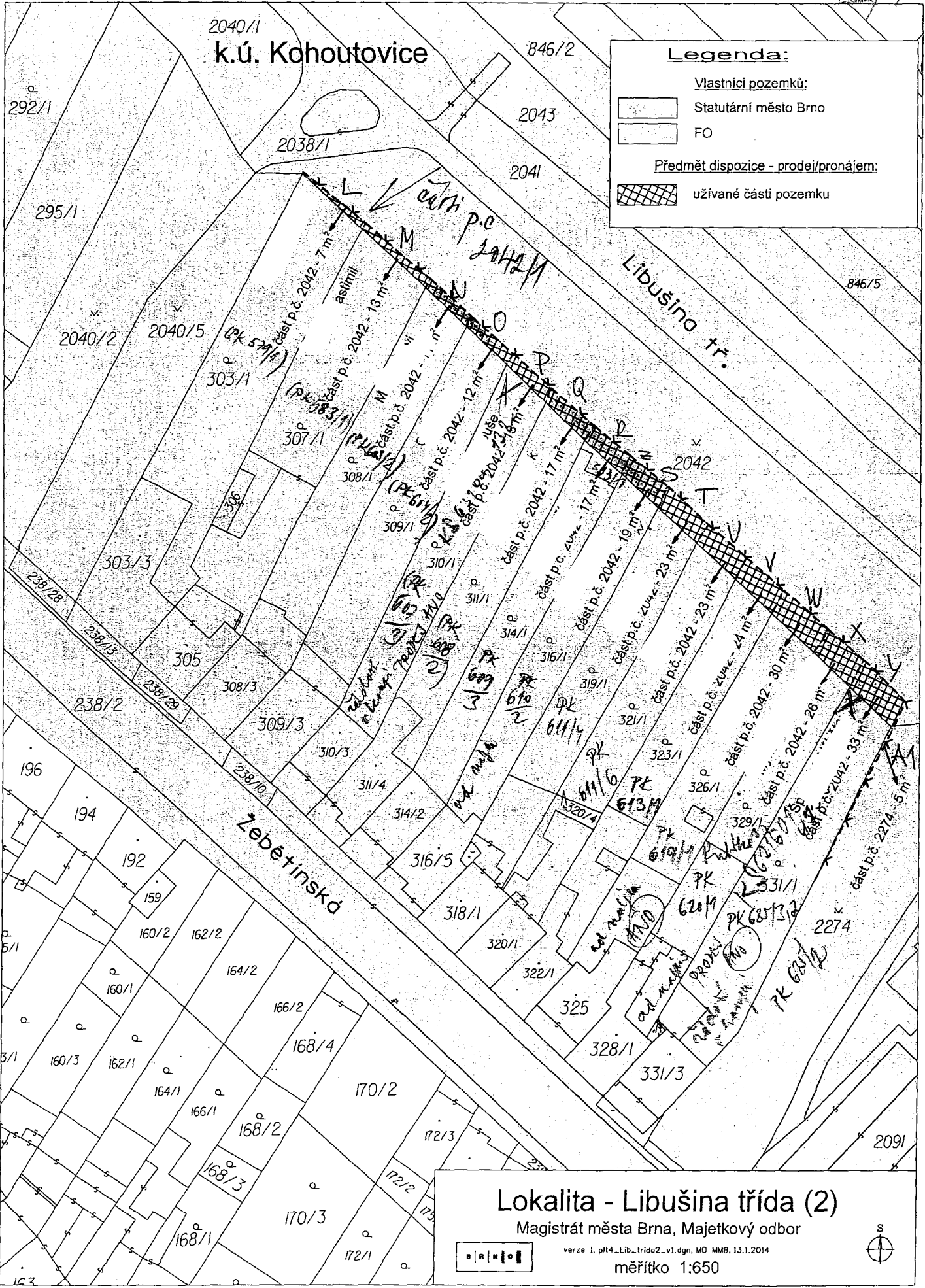


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
6-9	603259,11	1160171,20	3	barva na plotě
9-10	603275,61	1160155,72	3	barva na plotě
115-2667	603298,32	1160134,75	3	barva na zídce
596-1596	603290,11	1160142,34	6	barva na zídce
1065-1	603263,83	1160164,05	3	sloupek plotu
1065-2	603269,10	1160159,46	3	sloupek plotu
1090-1	603247,65	1160177,52	3	sloupek plotu
1	603298,24	1160134,57	3	roh zídky
2	603297,96	1160134,73	3	lom zídky
3	603294,26	1160137,80	3	sloupek plotu
4	603293,33	1160138,47	3	sloupek plotu
5	603289,55	1160141,56	3	sloupek plotu
6	603280,72	1160149,21	3	sloupek plotu
7	603278,03	1160151,57	3	sloupek plotu
8	603277,04	1160152,37	3	sloupek plotu
9	603274,77	1160154,54	3	sloupek plotu
10	603272,18	1160156,73	3	sloupek plotu
11	603257,79	1160169,22	3	sloupek plotu
12	603252,48	1160173,65	3	barva na plotě
409	603281,46	1160150,39	3	barva na plotě
410	603254,07	1160175,80	3	barva na plotě
411	603249,15	1160180,38	3	barva na plotě

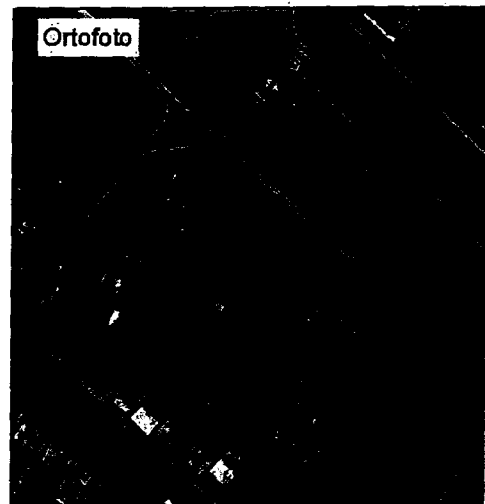
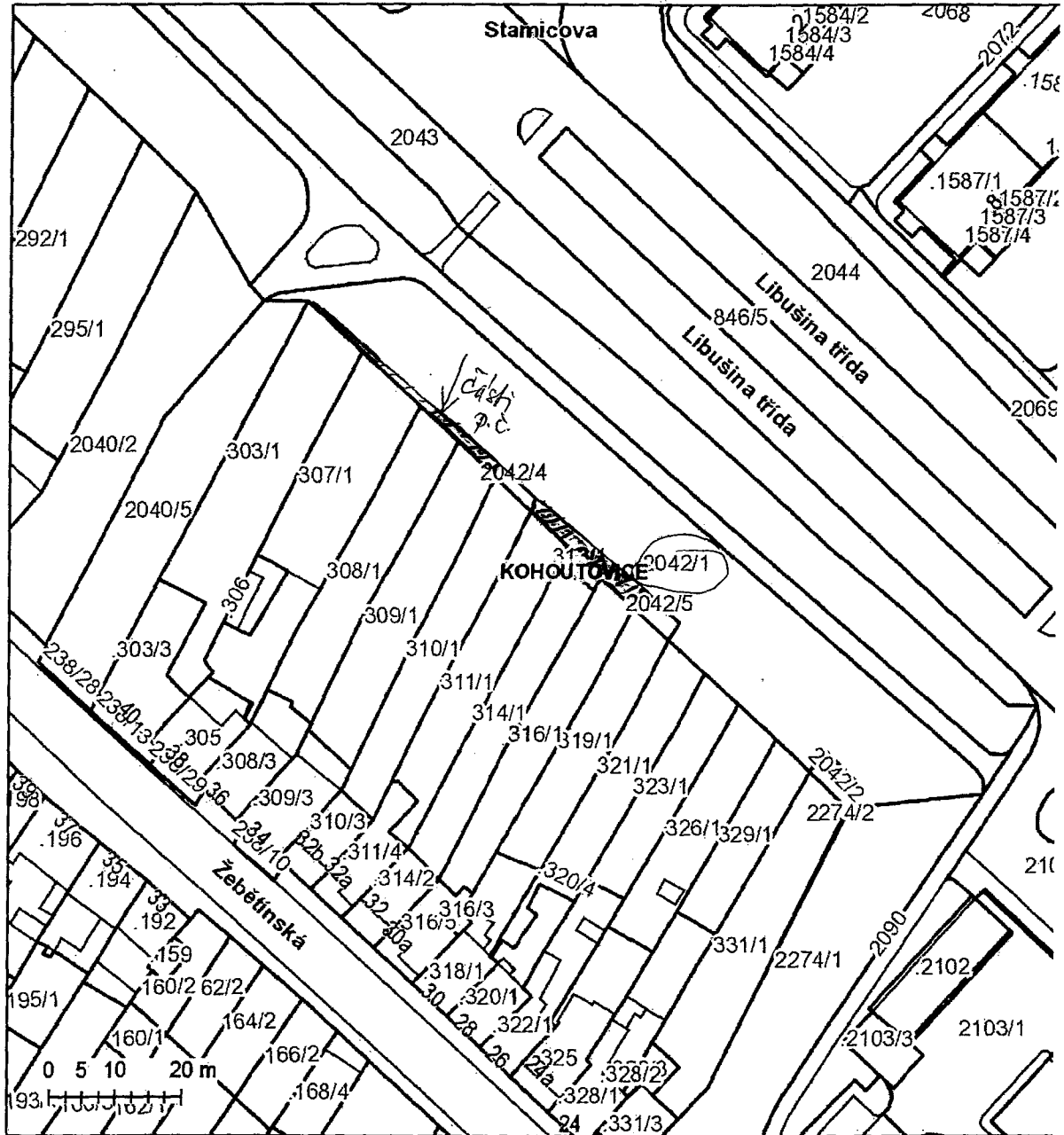
44/43

K.ú. Kohoutovice - spodní část - 2009/11



42/43

K.ú. Kohoutovice - částka p.č. 2042/1



43/43



MMB2017000001746

137

Rada města Brna

ZM7/ 9290

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 496, k.ú. Ponava formou
souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh na dispozici s majetkem města podaný manželi – prodej pozemku p.č. 496, k.ú. Ponava
- žaloba o určení vlastnického práva k nemovité věci
- kupní smlouva ze dne 15.02.1988
- kupní smlouva ze dne 29.09.1999
- LV č. 193, k.ú. Ponava
- návrh souhlasného prohlášení
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1) bere na vědomí**

skutečnost, že

- manželé podali dne 10.02.2014 žádost o prodej pozemku p.č. 496, v k.ú. Ponava za kupní cenu ve výši 20.000,- Kč
- Rada města Brna na své R7/113. schůzi konané dne 18.04.2017 nesouhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 496, o výměře 57 m², k.ú. Ponava manželům za navrhovanou kupní cenu ve výši 20.000,- Kč
- manželé podali dne 09.02.2017 žalobu o určení vlastnického práva k pozemku p.č. 496, k.ú. Ponava vůči žalovanému statutárnímu městu Brnu
- manželé souhlasí s návrhem na mimosoudní vyřešení sporu formou souhlasného prohlášení, ve kterém bude uznáno vlastnické právo manželů k pozemku p.č. 496 v k.ú. Ponava z důvodu vydržení
- pozemek p.č. 492/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m² v k.ú. Ponava získali manželé do vlastnictví na základě kupní smlouvy uzavřené s Českou republikou – Městem Brnem v působnosti okresního úřadu z prozatímní správy národního majetku ze dne 29.09.1999
- pozemek p.č. 492/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m², v k.ú. Ponava je zastavěn vjezdem k objektu bydlení č.p. 301, Ponava ve vlastnictví manželů

2) souhlasí

- s uznáním vlastnického práva a k pozemku p.č. 496, zahrada, o výměře 57 m², v k.ú. Ponava, obec Brno, který je ve společném jmění manželů

1/26

3) schvaluje


- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a a týkající se uznání vlastnického práva a vydržením dle ust. § 134 zák. č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, k pozemku p.č. 496, zahrada, o výměře 57 m², v k.ú. Ponava, obec Brno, který je ve společném jmění manželů a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 dne 28.11.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 496, zahrada, o výměře 57 m², v k.ú. Ponava formou souhlasného prohlášení.

Manželé požádali dne 10.02.2014 o prodej pozemku p.č. 496, zahrada, o výměře 57 m², v k.ú. Ponava, s tím, že nesouhlasí s odkupem předmětného pozemku p.č. 496, v k.ú. Ponava, za kupní cenu navrženou Majetkovým odborem MMB, tj. za cenu 193.800,- Kč, a navrhli odkup předmětného pozemku z vlastnictví statutárního města Brna do jejich vlastnictví za kupní cenu ve výši 20.000,- Kč. Rada města Brna na své R7/113. schůzi konané dne 25.04.2017, bod č. 72 nesouhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 496 o výměře 57 m², k.ú. Ponava manželům za navrhovanou kupní cenu ve výši 20.000,- Kč.

Dne 09.02.2017 byla manželé podána žaloba o určení vlastnického práva k nemovité věci – pozemku p.č. 496, k.ú. Ponava – k Městskému soudu v Brně (sp.zn. 21 C 35/2017), kterou žádají o určení, že jsou v režimu společného jmění manželů vlastníky pozemku p.č. 496, zahrada, o výměře 57 m², k.ú. Ponava, a to z titulu vydržení vlastnického práva.

V rámci jednání o mimosoudním vyřešení sporu sp.zn. 21 C 35/2017 manželé souhlasili s návrhem na mimosoudní vyřešení sporu formou souhlasného prohlášení, ve kterém bude uznáno jejich vlastnické právo k pozemku p.č. 496 v k.ú. Ponava z důvodu vydržení.

Manželé žádají o uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 496, v k.ú. Ponava, z důvodu jeho vydržení. Manželé uzavřeli dne 15.02.1988 kupní smlouvu, na základě které koupili od prodávajících rodinný dům v Brně na ulici Poděbradova č. 133, č.p. 301 a s tímto domem související pozemky. Předmět koupě byl v kupní smlouvě vymezen tak, že se kupuje rodinný dům s příslušenstvím, zahradou a vedlejšími stavbami č.p. 301, p.č. 495 a 497 k.ú. Ponava. Kupní smlouvou ze dne 29.09.1999 potom manželé získali do svého vlastnictví pozemek p.č. 492/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m² v k.ú. Ponava. V době uzavření kupní smlouvy v roce 1988 byl zakoupený rodinný dům řadovým domem na ulici Poděbradova, která v té době byla tvořena souvislou zástavbou po jedné straně ulice V době koupě užívali právní předchůdci manželů a po koupi i manželé rodinný dům s přílehlou zahradou a tento jedolitý areál byl oplocen drátěným plotem. Manželé v době, kdy zakoupili rodinný dům se zahradou, převzali od předchozích majitelů nemovitosti v rozsahu, v jakém byl celý areál předchozími majiteli užíván a vymezen oplocením zahrady. Manželé, tak i jejich právní předchůdci užívali jak pozemky p.č. 495 a 497, v k.ú. Ponava, tak i pozemek označený jako p.č. 496 v k.ú. Ponava. O existenci pozemku p.č. 496 v k.ú. Ponava manželé neměli žádnou informaci ani vědomost, tento pozemek užívali, když byli přesvědčeni, že i tento pozemek zakoupili kupní smlouvou ze dne 15.02.1988. V roce 2014, v podstatě náhodou, manželé zjistili, že v katastru nemovitostí je v území, které užívají jako svoje vlastnictví, mezi parcelou č. 495 v k.ú. Ponava, na které se nachází rodinný dům a nádvoří, a parcelou č. 497/1 v k.ú. Ponava, což je v podstatě zahrada, zakreslena a vedena parcela č. 496 v k.ú. Ponava, která představuje pruh pozemku o šířce zhruba 4 m a která území užívané manželé přetíná v celé jeho šířce.

Pozemek p.č. 496 v k.ú. Ponava má výměru 57 m². Pokud kupní smlouvou v roce 1988 manželé kupovali pozemky o celkové výměře 627 m², nebyli schopni rozpoznat, že

pozemek, který začali užívat, má výměru o 57 m² větší. V roce 1988 nebyly k dispozici informace, které jsou získávány v současné době běžně a manželé neměli důvod o tom, že nabyli celou oplocenou zahradu řádně, jakkoliv pochybovat.

Z výše uvedeného podání je zřejmé, že manželé I. a J. jako vlastníci byli v dobré víře, že jim pozemek p.č. 496, v k.ú. Ponava patří, že jsou tedy vlastníci předmětného pozemku p.č. 496, v k.ú. Ponava a užívají jej v dobré víře. Tento pozemek užívají na základě domnělého nabývacího titulu, a to kupní smlouvy uzavřené dne 15.02.1988 mezi I. a J. a manželí I.

Z podání manželů I. a J. dále vyplývá, že ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni a že v okamžiku nabytí nemovitých věcí k rodinnému domu č.p. 301/133 na Poděbradově ulici přináležela zaplocená zahrada stávající z pozemků p.č. 495 a 497, včetně p.č. 496, vše v k.ú. Ponava, takže byli v dobré víře, že součástí nabývaných nemovitých věcí je také pozemek p.č. 496, zahrada, v k.ú. Ponava. Jejich dobrá víra nebyla až do roku 2014 ze strany statutárního města Brna nijak zpochybněna.

Celková výměra skutečně nabytých pozemků, tj. pozemku p.č. 495 a 497, v k.ú. Ponava, činila 627 m², celková výměra omylem drženého pozemku, tj. pozemku p.č. 496, k.ú. Ponava, činí 57 m².

V dané věci je třeba poukázat i na existenci soudní judikatury Nejvyššího soudu ČR ve věci rozhodování soudů v otázkách oprávněné držby nemovité věci vedoucí k vydržení nemovité věci, v tomto případě pozemku p.č. 496, k.ú. Ponava. Judikatura Nejvyššího soudu ČR vycházející z presumpce dobré víry držitele, připouští oprávněnou držbu v případě, že držitel se chopí i (části) sousedního pozemku, který ve skutečnosti nekoupil, jedním z hledisek pro posouzení oprávněnosti držby je i porovnání výměr koupeného a omylem drženého pozemku. Oprávněnou držbu nelze podle okolností výjimečně vyloučit ani v případě, že výměra drženého sousedního pozemku dosahuje až 50% výměry skutečně koupeného pozemku, za zcela výjimečných okolností i více. Ve prospěch dobré víry držitele pozemku svědčí i to, že nabytý a držený pozemek tvoří ohrazený ucelený funkční celek, pozemek byl připlocen k pozemku právních předchůdců držitele, přičemž přístup na něj byl možný jen z nemovitosti držitele. Významná je i skutečnost, že skutečný vlastník pozemku po celou dobu držby nedal najevo svůj nesouhlas a nebránil své vlastnické právo. Jsou-li dány uvedené skutečnosti, pak lze dobrou víru držitele vyloučit jen v případě, že jsou tu okolnosti, ze kterých vyplývá, že držitel věděl nebo musel vědět, že drží cizí pozemek (jeho část). Naopak dobrou víru držitele nevylučuje, že si nenechal nabytý pozemek odborně vymezit (např. geometrem).

Popis pozemku:

Pozemek p.č. 496, zahrada o výměře 57 m² k.ú. Ponava, je součástí oplocené zahrady náležející k rodinnému domu č.p. 301/133 na ul. Poděbradova. Přístup na pozemek je zajištěn pouze přes nemovitosti ve vlastnictví uživatelů, tj. manželů

Předmětný pozemek p.č. 496 k.ú. Ponava je situován mezi pozemky p.č. 495 a p.č. 497/1, v k.ú. Ponava, jejichž vlastníky jsou manželé I. a J. Součástí pozemku p.č. 495 v k.ú. Ponava je objekt bydlení č.p. 301, taktéž ve vlastnictví manželů

Pozemek p.č. 496 v k.ú. Ponava je objekt bydlení č.p. 301, taktéž ve vlastnictví manželů

Dle platného územního plánu města Brna je předmětný pozemek p.č. 496 v k.ú. Ponava součástí stavební stabilizované plochy bydlení všeobecného BO.

Majetkové poměry:

Uvedený pozemek p.č. 496, k.ú. Ponava, nabylo statutární město Brno na základě ust § 1 zák. č. 172/1991 Sb..

Poznamenává se, že orgány statutárního města Brna již projednaly materiály týkající se uznání vlastnického práva jiných uživatelů pozemků statutárního města Brna ve stejné lokalitě, tj. v ulici Poděbradova, a Zastupitelstvo města Brna souhlasilo s uznáním vlastnického práva a schválilo souhlasné prohlášení (Z7/31 konané dne 05.09.2017, Z7/32 konané dne 03.10.2017).

Poznamenává se, že pozemek p.č. 492/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m², v.k.ú. Ponava byl nabídnut manželům, a k odprodeji Českou republikou- Městem Brnem, a to z prozatímní správy národního majetku, neboť tento pozemek byl manželi užíván jako přístup k jejich objektu bydlení, byl zastavěn schodištěm vedoucím do objektu bydlení ve vlastnictví manželů. V dnešní době je na pozemku p.č. 492/8, v k.ú. Ponava situován vjezd k objektu bydlení ve vlastnictví manželů který je jimi takto užíván.

R7/KM/65. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 11. 2017, bod č. 40, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 2 – se zdrželi/ 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/143.** konanou dne 28. 11. 2017, bod č. 67.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusháková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Záměr prodeje

Komise majetková RMB R7/KM/51 na svém jednání dne 27.03.2017, bod č. 50, doporučila Radě města Brna nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 496, o výměře 57 m², k.ú. Ponava, manželům [] za navrhovanou kupní cenu ve výši 20.000,- Kč.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R7/113. schůzi konané dne 18.04.2017, bod č. 72 nesouhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 496, o výměře 57 m², k.ú. Ponava manželům [] za navrhovanou kupní cenu ve výši 20.000,- Kč.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	---	pro	nepř.	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ustanovení Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, pak by byli v soudním sporu o určení vlastnictví s ohledem na stávající judikaturu Nejvyššího soudu ČR a právní analýzu provedenou advokátem JUDr. Martinem Svobodou, Ph.D. v obdobné věci, manželé [] a [] jako oprávnění držitelé pozemku p.č. 496, k.ú. Ponava, úspěšní a statutární město Brno by tak čelilo nadbytečným nákladům soudního řízení a vedení soudního sporu by tak bylo z pohledu statutárního města Brna nehospodárné. V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu ČR, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném návrhu bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob (oprávněných držitelů) na určení vlastnického práva vydržením.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti se nejeví jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva manželů [] a []

k pozemku p.č. 496, zahrada, o výměře 57 m², v k.ú. Ponava, obec Brno, který je ve společném jmění manželů, formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/113. schůzi konané dne 18.04.2017 nesouhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 496, o výměře 57 m², k.ú. Ponava manželům za navrhovanou kupní cenu ve výši 20.000,- Kč

OÚPR MMB – Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek p.č. 496, v k.ú. Ponava, součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení všeobecného BO. Pozemek není z územního hlediska dotčen zájmy statutárního města Brna a z hlediska územního plánování je jeho vlastnictví nepodstatné

OI MMB – Pozemek p.č. 496, v k.ú. Ponava, je dle Digitální technické mapy města Brna dotčen ochranným pásmem sdělovacího a optického kabelu (MAXPROGRES). Z hlediska uložení stávajících inženýrských sítí nemá OI MMB k prodeji výše uvedeného pozemku námitky

OSM MMB – Pozemek p.č. 496, v k.ú. Ponava, vedený jako zahrada o výměře 57 m², je ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě OSM MMB. Pozemek je součástí soukromých zahrad, s těmito zahradami tvoří souvislou zahradní plochu a je zpřístupněn pouze majitelům zahrady.

MČ Brno-Královo Pole – Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole na svém 20. zasedání konaném dne 09.06.2014, č. 14Z20/13 doporučilo schválit prodej pozemku p.č. 496, v k.ú. Ponava, a to vlastníkům přilehlé zahrady za RD při ul. Poděbradova

Dial Telecom, a.s. – před pozemek p.č. 496 v k.ú. Ponava, je vedena optická trasa Dial Telecom, a.s.. Výše uvedený pozemek je dotčen ochranným pásmem optické trasy Dial Telecom, a.s..

OVLHZ MMB – na pozemku p.č. 496, v k.ú. Ponava, se nenachází vodní tok Ponávka (ani v zatrubnění). Vodní tok Ponávka je převeden štolou z Králova Pole do vodního toku Svitava. Nenachází se zde žádná kanalizace pro veřejnou potřebu.

259. - prodáv

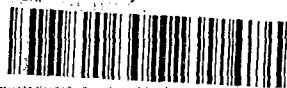
Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0058917/2014

listy: 2 přílohy: 1

druh:



mimb1es53732492 Doručeno: 10.02.2014

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Doklad číslo 2
10 -02- 2014

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____

_____ datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

právnícká osoba:

Název a forma: _____ IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

Jednatel/právní zástupce _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice:

PRODEJ, PRONÁJEM

katastrální území: PONAVA

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>496</u>	<u>54</u>	

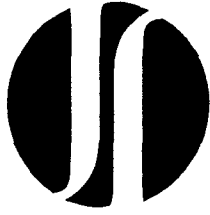
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Mám zájem o akvizici podléhající
parcely, která v současnosti leží
na právním převodu a rozdělují
parcely 495 a 497 v současném
vlastnictví.

2) např. prodej, pronájem, směna



A D V O K Á T N Í K A N C E L Á Ř

Údolní 222/5, 602 00 Brno, tel.: 5 222 222 222 email: info@advokati.cz

Údolní 222/5, 602 00 Brno, tel.: 5 222 222 222 email: info@advokati.cz

Naše značka: 27/17J

V Brně dne: 7. 2. 2017

Městskému soudu v Brně
Polní 39
602 00 Brno

Žalobci: 1. Mgr. JUDr. Jan Novák, nar. 15. 12. 1980,
bytem I/15, Brno

2. Mgr. JUDr. Jana Nováková, nar. 15. 12. 1980,
bytem I/15, Brno

oba zast. Mgr. JUDr. Jan Novák, advokátem
se sídlem v Brně, Údolní 222/5

Žalovaný: Statutární město Brno, IČ 44992785
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

o určení vlastnického práva k nemovité věci

žaloba

Datovou schránkou

Přílohy: Plná moc

Usnesení Ústavního soudu ČR ze dne 27. 12. 2011, sp. zn. IV. ÚS 96/11

Důkazy dle textu

Soudní poplatek bude uhrazen na výzvu soudu

I.

Žalobci uzavřeli dne 15. 2. 1988 kupní smlouvu, na základě které koupili od prodávajících rodinný dům v Brně na ulici Poděbradova č. 133, č. p. 301 a s tímto domem související pozemky. Předmět kupní smlouvy je v kupní smlouvě vymezen tak, že se kupuje „rodinný dům s příslušenstvím, zahradou a vedlejšími stavbami, č.p. 301, p.č. 495 a 497 v k.ú. Ponava“. Předmět koupě byl blíže popsán ve znaleckém posudku zpracovaném soudním znalcem ze dne 10. 7. 1987. Výměra pozemků uvedených v kupní smlouvě činila u pozemku p. č. 495 – 318 m² a u pozemku p. č. 497 – 309 m².

Kupní smlouvou ze dne 29. 9. 1999 pak žalobci zakoupili pozemek p. č. 492/8 v k.ú. Ponava ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², který slouží jako vjezd na pozemky žalobců.

Žalobci jsou takto do dnešního dne vedeni v režimu SJM jako vlastníci nemovitostí, a to pozemku p. č. 492/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², p. č. 495 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 317 m², jehož součástí je stavba Ponava, č.p. 301, bydlení, stavba stojí na pozemku p. č. 495, p. č. 497/1 zahrada o výměře 292 m² a p. č. 497/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m², zapsaných na LV č. 193 pro obec Brno, k. ú. Ponava.

Důkaz: Kupní smlouva ze dne 15. 2. 1988
Kupní smlouva ze dne 29. 9. 1999
Znalecký posudek ze dne 10. 7. 1987
Výpis z LV č. 193 pro obec Brno, k.ú. Ponava

II.

V době uzavření kupní smlouvy v roce 1988 byl zakoupený rodinný dům řadovým domem na ulici Poděbradově, která v té době byla tvořena souvislou zástavou po jedné straně ulice. V devadesátých letech dvacátého století pak došlo k vybudování nové komunikace, která vznikla prodloužením ulice Reissigovy a v souvislosti s touto výstavbou došlo k demolicí dvou domů sousedících s domem žalobců.

V době koupě užívali právní předchůdci žalobců a po koupi i žalobci rodinný dům přísléžajícím zahradou a jednolitým areálem byl oplocen drátěným plotem, což popisuje i znalec ve zmíněném posudku.

Až daleko později, někdy v r. 2014 a v podstatě náhodně žalobci zjistili, že v katastru nemovitostí je v území, které žalobci užívají jako svoje vlastnictví mezi parcelou č. 495, na které se nachází dům a nádvoří a p. č. 497/1, což je v podstatě zahrada, zakreslena a vedena parcela č. 496, která představuje pruh pozemku o šířce zhruba 4 m, který území užívané žalobci přetíná v celé jeho šířce. Tento pozemek p. č. 496 je veden jako zahrada o výměře 57 m² na LV č. 10001 pro obec Brno, k.ú. Ponava. Jako vlastník tohoto pozemku je vedeno statutární město Brno, přičemž z výpisu z listu vlastnictví vyplývá, že statutární město Brno svoje vlastnické právo odvozuje z ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Důkaz: částečný výpis z LV č. 10001 pro obec Brno, k. ú. Ponava
snímek mapy KN

III.

Žalobci v době, kdy zakoupili rodinný dům se zahradou, převzali od předchozích majitelů nemovitosti v rozsahu, v jakém byl celý areál prodávajícími užíván a vymezen

oplocením zahrady. Logicky a přirozeně tak, jak žalobci, tak jejich právní předchůdci užívali, jak pozemky p. č. 495 a p. č. 497, tak pozemek označený jako p. č. 496. O existenci pozemku p.č. 496 v k.ú Ponava žalobci neměli žádnou informaci ani vědomost, tento pozemek užívali, když byli přesvědčeni, že i tento pozemek zakoupili, mimo jiné i proto, že na tomto pozemku se nacházelo oplocení a ovocné stromy, konkrétně ořech vlašský, které byly součástí znaleckého posudku zpracovaného : i byly promítnuty do kupní ceny. V užívání žalobci nebyli žádným způsobem rušeni a k pozemku p. č. 496 neuplatnil nikdo jakékoliv právo.

Pozemek p. č. 496 v k. ú. Ponava má výměru 57 m². Pokud celkem kupní smlouvu v roce 1988 žalobci kupovali výměru 627 m², nebyli schopni rozpoznat, že pozemek, který začali užívat, má výměru o 57 m větší. V roce 1988 nebyly k dispozici informace, které jsou získávány v současné době běžně a žalobci neměli důvod o tom, že nabyli celou zahradu řádně jakkoli pochybovat.

Žalobci tedy nejméně od roku 1988, ale pravděpodobně i jejich právní předchůdci před touto dobou, pozemky užívali v domněnku, že jsou vlastníky celého areálu, tedy i p. č. 496 v k. ú. Ponava, a jejich oprávněná držba je tedy předpokladem pro vznik vlastnického práva vydržením ve smyslu ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník ve znění platném od 1. 1. 1992 (zákon č. 509/1991 Sb.). Pro vznik vlastnického práva vydržením ve prospěch žalobců byly splněny i další předpoklady uvedené v ust. § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb. a to nepřetržitá držba v trvání deseti let.

Nejpozději ke dni 31. 3. 1998 (po uplynutí deseti let od registrace kupní smlouvy ze dne 15. 2. 1988), tedy žalobci nabyli vlastnické právo i k pozemku p. č. 496 v k. ú. Ponava.

IV.

Žalovaný odvozuje své vlastnické právo k pozemku p. č. 496 k. ú. Ponava z ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb. K přechodu vlastnického práva ze státu na obec přitom podle zmíněného ustanovení nemohlo dojít, neboť jak dovodila soudní praxe, k přechodu vlastnického práva ze zákona na obec podle tohoto ustanovení může dojít pouze tehdy, pokud je naplněn i znak skutkové podstaty tohoto ustanovení spočívající ve skutečném hospodaření s věcí (např. usnesení Ústavního soudu ČR ze dne 27. 12. 2011, sp. zn. IV. ÚS 96/11). Ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. však žalovaný s pozemkem p. č. 496 v k.ú Ponava nehospodařil, pozemek se nacházel, jak již bylo uvedeno v oploceném areálu zahrady užívané žalobci.

Žalovaný proto není vlastníkem sporného pozemku i z tohoto důvodu a zápis v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému právnímu stavu.

V.

Žalobci se domáhají touto žalobou, aby bylo určeno jejich vlastnické právo k pozemku p. č. 496 v k. ú. Ponava, přičemž na tomto určení mají naléhavý právní zájem. Ten spočívá v tom, že bez určení vlastnického práva žalobců rozsudkem soudu nejsou žalobci schopni dosáhnout zápisu svého vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Žalobci proto navrhují vydání tohoto

rozsudku:

Určuje se, že žalobci I

bytem I

a I

nar.

bytem

jsou v režimu společného jmění manželů vlastníky pozemku p. č. 496 zahrada o výměře 57 m² zapsaného nyní na LV č. 10001 pro obec Brno, k. ú. Ponava u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Žalovaný je povinen nahradit žalobcům náklady tohoto řízení.

J

v plné moci

Elektronicky podepsal(a)

Datum: 2017.02.09 14:00:15 CET

K u p n í s m l o u v a

o převodu nemovitosti sjednané níže uvedeného data mezi-----

1. -----, mechanik, -----, -----
bytem -----, PSČ -----, rodné č. -----

Vlastník 3/5 nemovitosti, dle dohody o vypořádání dědictví
ze dne 23.10.1987 5 D 419/87; -----

2. i -----, výrobní inspektor, nar. -----
bytem -----, PSČ -----, rodné č. -----

-----, vlastník 1/5 nemovitosti dle darovací-----
smlouvy ze dne 3.6.1986 5NZ 178/86, 5N 165/86;-----

3. -----, zcotechnik, nar. -----,
bytem -----, PSČ -----, rodné č. -----

a -----
-----, mistrová, nar. -----, bytem-----
-----, PSČ -----, rodné č. -----

oba vlastníci 1/5 nemovitosti dle Kupní smlouvy ze dne-----
29.8.1985 5NZ 153/85, 5N 151/85 -----

jako prodávající -----

4. -----, učitel, nar. -----, bytem -----
-----, PSČ -----, rodné č. -----

a -----
-----, hudebník, nar. -----, bytem ---
-----, PSČ -----, rodné č. -----

jako kupující -----

I.

Výše uvedení prodávající prohlašují, že jsou podilní spolu-
vlastníci ideálních pětin rodinného domu v Brně, Poděbradova
133, č.p. 301, parcela č. 495, k.ú. Ponava, zastavěná plocha 318m²,
přílehlou zahradou parcela č. 497 o výměře 309m² blíže popsané
ve znaleckém posudku ----- ze dne 10.7.1987 a---
oceněné celkovou částkou 125.979,- Kčs nemovitosti zapsané----
v listu vlastnictví č. 193 u st. geodézie Brno-město/ obec Brno
V. k.ú. Ponava/ s vedlejšími stavbami.-----

II.

a manželé

Prodávající prodávají výše uvedené nemovitosti, t.j. ---
rodinný dům s příslušenstvím, zahradou a vedlejšími stavbami
č.p.301, p.č.495 a 497, k.ú.Ponava kupujícím manželům
do bezpodílového spoluvlastnictví za vzá-
jemně dohodnutou cenu 125.979,-Kčs -----
slovy stovacetpěttisíc devětsetšedesátdevět korun čs.---

III.

Kupní cenu sto dvacet pět tisíc devět set sedmdesát devět--
korun čs. zaplatili kupující prodávajícím již před sepisem-
této smlouvy a prodávající potvrzují příjem.

IV.

Vlastnictví k nemovitostem, práva a povinnosti přejdou na ku-
pující dnem registrace této smlouvy po předchozím udělení souh-
lasuk převodu nemovitosti dle § 490 odst.2 ob.č.zák.-----

V.

Prodávající prohlašují, že nemovitosti jsou bez dluhů a břemen,
až na věcné právo zřízení ulic regulace a kanalizace na p.č.---
497, právo na bezplatné odstoupení potřebných k tomu ploch pro-
obec Královo Pole/č.d.100/22,č.d.1892/21, které kupující přebí-
rají k dalšímu trpění. Prodávající dále prohlašují, že na nemo-
vitostech nevázne omezení převodu nemovitosti dle § 58 obč.zák.
dále, že nezanéčeli žádné vady nemovitosti.-----

VI.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí---
dobře znám-----

VII.

Náklady spojené s registrací kupní smlouvy zaplatí kupující,--
poplatky z převodu nemovitosti hradí prodávající.-----

VII.

Účastníci jsou si vědomi povinnosti, že do 15ti dnů ode dne--
registrace této smlouvy ohlásiti ObNV Brno V změnu vlastníků-
nemovitostí.-----

-6

- 3 -

VIII.

Podle této smlouvy bude v EN u SG Brno město, v obci Brno V---
proveden příslušný zápis v k.ú.Ponava.-----

V Brně dne 15.února 1988

Prodávající:

Kupující:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....



Podle knihy pro ověřování číslo 3069-70 88-II
odepsal / užíval oba
a
E

statní notářství osobně / znám / je jichž
rozhodnost zjištěna občan. průkazem - zákonné prokázáno
a tuto listinu před statním notářstvem, t. / / / /
-pis / / / / za / sv / / vlastn

Státní notářství Brno-město

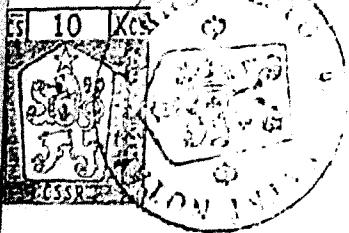
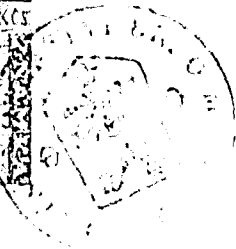
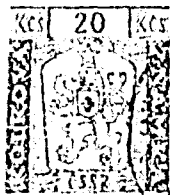
15. března 1988



Podle knihy pro ověřování číslo 3096 88-II
odepsal / užíval

statní notářství osobně / znám / je jichž
rozhodnost zjištěna občan. průkazem - zákonné prokázáno
a tuto listinu před statním notářstvem, t. / / / /
-pis / / / / za / sv / / vlastn

Státní notářství Brno-město
15/3.1988



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- P

sml.č. 6299-1-132
proz.spr. 300/99

Česká republika - Město Brno v působnosti okresního úřadu
se sídlem v nám. č. 1
zastoupená vedoucí MO MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: IPB, a.s. Praha
č.ú.: 108829988/5100, VS: 4179021824
(na straně jedné jako prodávající)

manžele

r.č. :
r.č. :

oba bytem
(na straně druhé jako kupující)

uzavřeli tuto

Kupní smlouvu

1.

- 1.1. Česká republika je vlastníkem majetku právnických osob, které byly městem Brnem, jako jím zřízené, zrušeny ve smyslu § 31 odst. 4 zák.č. 576/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů a který nebyl ke dni jejich zrušení platným právním způsobem vypořádán.
Tento majetek připadl dle § 1 písm. b) vyhl.č. 61/1986 Sb. do prozatímní správy národního majetku. Jedná se o část majetku Dopravně inženýrské organizace města Brna, zrušené ke dni 31.12.1994.
- 1.2. Předmětem převodu z prodávajícího na kupujícího dle této smlouvy jsou části pozemků p.č. 492/3 - ostatní plocha, ostatní veřejná zeleň o výměře 6 m² a p.č. 492/4 - ostatní plocha, ost. veřejná zeleň o výměře 2 m² v katastrálním území Ponava, obec Brno, okres Brno - město, oddělené geometrickým plánem č. 358-241/1998 jako p.č. 492/8 - ost. plocha, ost. veřejná zeleň o výměře 8 m².

Převáděný pozemek je zastavěn schodištěm vedoucím do objektu bydlení, který je ve vlastnictví kupujících.

II.

- 2.1. Prodávající prodává částí pozemků uvedené v čl. I. bod 1.2. této smlouvy kupujícím za dohodnutou kupní cenu 4.980,- Kč (čtyřtisícdevětsetosmdesát korun českých) a kupující je za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupují.
- 2.2. Dohodnutá výše uvedená kupní cena bude zaplacená do 60-ti dnů ode dne udělení výjimky MF ČR (dle čl. V. této smlouvy), před podáním návrhu na vklad do příslušného katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího vedený na první straně smlouvy.

III.

Jestliže se kupující dostanou do prodlení se zaplacením kupní ceny a nezaplatí celou částku v termínu uvedeném v čl. 2.2. této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, s čímž kupující souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, či jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděných pozemků a s obsahem znaleckého posudku soudního znalce č. 192-31/99 ze dne 16.7.1999.

V.

K platnosti této smlouvy je třeba udělení výjimky Ministerstva financí ČR z ust. § 6 odst. 5 vyhl.č. 61/1986 Sb. o prozatímní správě národního majetku.

VI.

Po zaplacení kupní ceny bude v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví provedena změna dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupujícího.

-9

VII.

Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech a má tři strany
Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle svojí
svobodné a pravé vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem
připojují své podpisy.

V Brně dne 24. 9. 1969

Prodávající:



Kupující:

vedoucí MO MMB

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2017 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: MO/MMB/058917/2014 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 193

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM " a , I		

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	492/8		8 ostatní plocha	zeleň	
	495		317 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ponava, č.p. 301, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 495					
	497/1		292 zahrada		zemědělský půdní fond
	497/2		14 ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 682.000,- Kč,

budoucí pohledávky do výše 682.000,- Kč vzniklé do 31.7.2030

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova	Parcela: 492/8	V-18327/2012-702
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,	Parcela: 495	V-18327/2012-702
RČ/IČO: 45244782	Parcela: 497/1	V-18327/2012-702
	Parcela: 497/2	V-18327/2012-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2012.

V-18327/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plánem 495-121/2004

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská	Parcela: 492/8	Z-18831/2015-702
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,		
RČ/IČO: 04084063		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2004.

V-17355/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2017 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 193

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 75/1988 kupní ze dne 15.2.1988 č.j.5RI 75/88.

Pro: I	POLVZ:52/1988	Z-3800052/1988-702
P	, , I	RČ/IČO:

o Kupní smlouva V11 4448/2000 ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 16.5.2000.

Pro:	a	POLVZ:159/2000	Z-3800159/2000-702
		,	RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
497/1	20100	292

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.10.2017 11:09:56

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/0058917/2014

Mgr. Kutá, tel. 542173543

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

bytem , nar. r.č.

bytem nar. r.č. ()
oba na straně první

a

statutární město Brno,

IČ: 44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 496, zahrada, o výměře 57 m², k.ú. Ponava, obec Brno je zapsán pro statutární město Brno na LV č. 10001, k.ú. Ponava, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo manželů
r.č. bytem
a r.č. bytem
k pozemku p.č. 496 zahrada o výměře 57 m², k.ú. Ponava, obec Brno, který je ve společném jmění manželů, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013.
3. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. 496 zahrada o výměře 57 m², k.ú. Ponava, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
4. I r.č. a r.č.
berou na vědomí, že před pozemkem p.č. 496, zahrada, o výměře 57 m² v k.ú. Ponava, obec Brno, je vedena optická trasa Dial Telecom, a.s. a že pozemek p.č. 496, zahrada, o výměře 57 m² v k.ú. Ponava, obec Brno je dotčen ochranným pásmem optické trasy Dial Telecom, a.s.. V případě stavební činnosti je nutné ochranné pásmo respektovat

v souladu s ustanovením § 101 a § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyžádat si souhlas Dial Telecom, a.s..

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi r.č.
..... r.č. a statutárním městem Brnem, bylo schváleno Zastupitelstvem
města Brna na zasedání č. Z7/..... dne, bod č.

V Brně dne

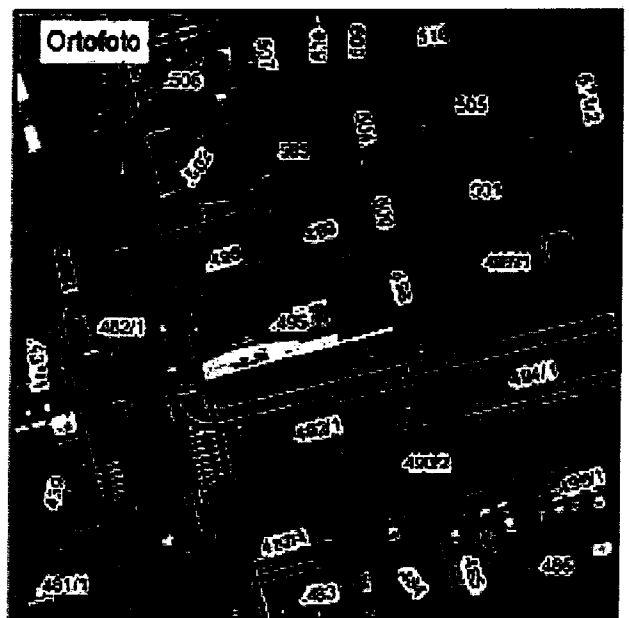
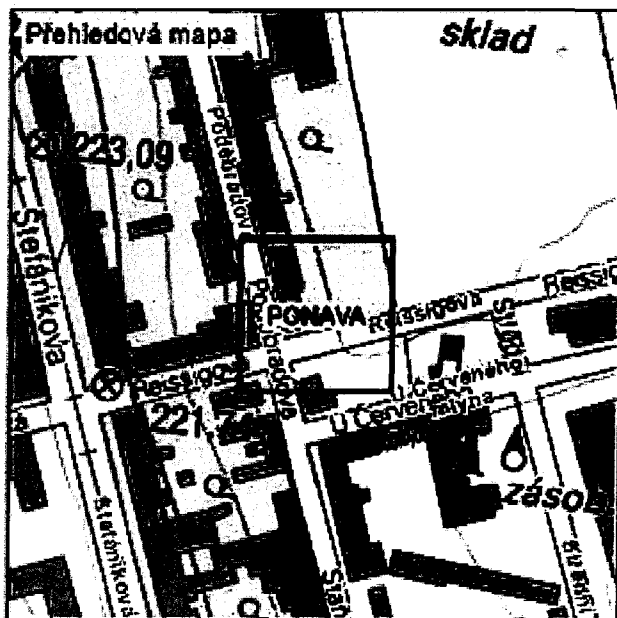
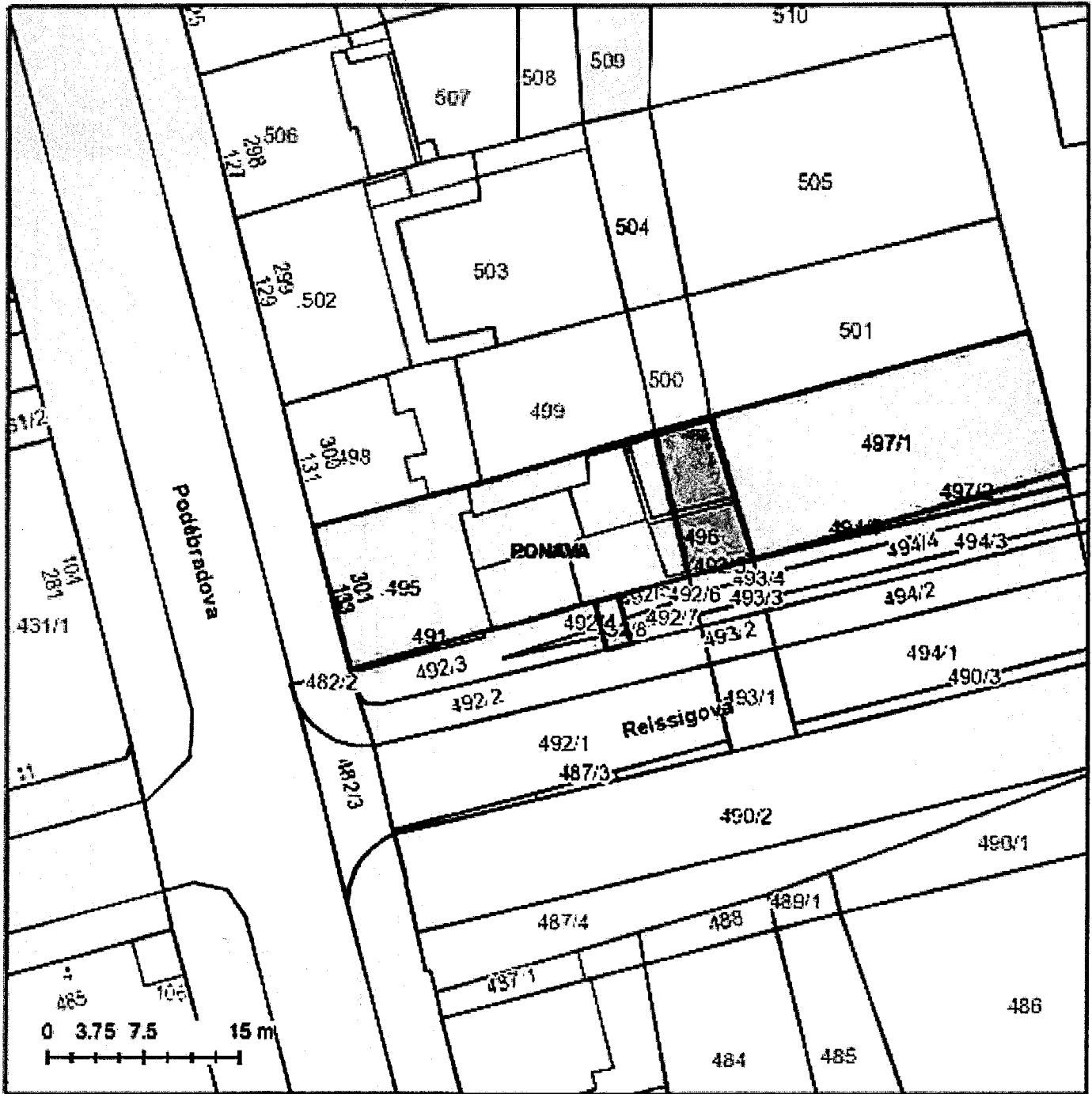
V Brně dne

r.č.

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

V Brně dne

r.č.







138

Rada města Brna

ZM7/ 9291

Z7/034. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 3085/4, ozn. dle geom. plánu jako p.č. 3085/6 a p.č. 3085/7, k.ú. Líšeň formou souhlasného prohlášení

Návrh prodeje části pozemku p.č. 3085/4, ozn. dle geom. plánu jako p.č. 3085/8, k.ú. Líšeň

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení mezi statutárním městem Brnem a ... (s
- podmínky kupní smlouvy
- geometrický plán č. 4646-304/2017
 - pro rozdělení pozemků a změnu obvodu budovy č.p. 938 obč.vyb. - částí pozemků p.č. 3086/1 a p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň za účelem vzájemného uznání vlastnického práva vydržením
 - a pro oddělení části pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň za účelem odprodeje
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1) bere na vědomí**

-skutečnost, že Městská část Brno - Líšeň hodlá realizovat rekonstrukci - zateplení budovy - obč. vyb. č.p. 938/Holzova or.č. 7 (Orlovna) na pozemku p.č. 3085/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřené městské části Brno - Líšeň, tj. vnější části zdi hraničící s pozemkem p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň.

- skutečnost, že na základě polohopisného zaměření bylo zjištěno, že stavba č.p. 938, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna zasahuje do části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví a dvůr na pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň vč. staveb na pozemcích p.č. 3086/2, p.č. 3086/3, p.č. 3086/5 bez čp/če pro výrobu a skladování, vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví zasahují do části pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna.

-zájem a zájem statutárního města Brna, Městské části Brno - Líšeň řešit uvedenou situaci vzájemným uznáním vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 3086/1 o výměře 10 m² a částí pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m² a o výměře 6 m², vše k.ú. Líšeň odděleným geometrickým plánem č. 4646-304/2017, a to k řešení již existujících vzájemných přesahů budov statutárního města Brna a

7/16

-skutečnost, že _____ uznává vlastnické právo statutárního města Brna vydržením k části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3086/10 o výměře 10 m², k.ú. Líšeň, a to formou souhlasného prohlášení.

-skutečnost, že _____ má zájem na provedení stavebních úprav (zateplení) budov bez čp/če na pozemcích p.č. 3086/2, 3086/3, k.ú. Líšeň a za tímto účelem žádá o odprodej části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň, odděleného geometrickým plánem č. 4646-304/2017 a označeného jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň.

-záměr prodeje části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň, odděleného geometrickým plánem č. 4646-304/2017 a označeného jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň byl odsouhlasen R7/142. schůzí RMB dne 21. 11. 2017 a zveřejněn od 22. 11. 2017.

2) souhlasí

-s uznáním vlastnického práva _____ k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m² a k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 6 m², obě v k.ú. Líšeň, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/6 o výměře 8 m² a jako p.č. 3085/7 o výměře 6 m², k.ú. Líšeň, obec Brno.

3) schvaluje

- **souhlasné prohlášení** dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a _____ k uznání vlastnického práva _____ vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m² a k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 6 m², obě v k.ú. Líšeň, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/6 o výměře 8 m² a jako p.č. 3085/7 o výměře 6 m², k.ú. Líšeň, obec Brno.
Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

-**prodej** části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň, oddělený a označený geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví _____ a za dohodnutou kupní cenu 21.600,- Kč vč. 21 % DPH (tj. 17.851,24 Kč bez DPH a 21% DPH ve výši 3.748,76 Kč) + 1.000,- Kč (správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy).
Podmínky kupní smlouvy tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/143. schůze RMB konaná dne 28. 11. 2017, doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

2/16

Důvodová zpráva:

Úvod:

Městská část Brno - Líšeň hodlá realizovat rekonstrukci - zateplení budovy - obč. vyb. č.p. 938/Holzova or.č. 7 (Orlovna) na pozemku p.č. 3085/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřené městské části Brno - Líšeň, tj. zateplení vnější části zdi hraničící s pozemkem p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň.

Pan _____ děluje, že jako vlastník sousedního pozemku k zateplení budovy Orlovny vydá, ale zároveň požaduje směnu přilehlých částí pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň (svěřených městské části Brno - Líšeň) z vlastnictví města Brna, a to pro účely jeho budoucí rekonstrukce - zateplení rovněž jeho budov bez čp/če - budovy výroby na pozemcích p.č. 3086/2, 3086/3, 3086/5, k.ú. Líšeň přilehlých k pozemku města Brna p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň.

Zateplením budov č.p. 938, budov bez čp/če na pozemcích p.č. 3086/2, 3086/3, 3086/5, k.ú. Líšeň dojde k rozšíření plochy dotčených budov, a bude zasaženo do vlastnictví k dalším částem pozemků: tj. p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví _____, bytem Kubelíkova

Majetkový odbor MMB předkládá k projednání:

1.

Vzájemné uznání vlastnického práva vydržením

- k částem pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m² a 6 m², k.ú. Líšeň

(v sousedství budovy bez čp/če výroba na p.č. 3086/5, k.ú. Líšeň ve vlastnictví _____)

- a k části pozemku p.č. 3086/1 o výměře 10 m², vše k.ú. Líšeň

(v sousedství budovy č.p. 938// Holzova or.č. 7 (Orlovna) na p.č. 3085/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

odděleným geometrickým plánem č. 4646-304/2017, kterým má dojít k nápravě a k řešení již více jak 10 let existujících vzájemných přesahů budov statutárního města Brna a _____ ra do přilehlých pozemků obou vlastníků

tj. do částí pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň - ve vlastnictví města Brna (LV 10001, k.ú. Líšeň)

a do části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň - ve vlastnictví _____ a, bytem Kubelíkova (LV 388, k.ú. Líšeň)

a to formou souhlasného prohlášení dle katastrální vyhlášky, oboustranným vzájemným uznáním vlastnického práva vydržením, k částem pozemků dotčeným přesahy hranic pozemků.

Na základě polohopisného zaměření bylo zjištěno, že stavba č.p. 938/Holzova or.č. 7 (Orlovna), k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna (svěřena Městské části Brno - Líšeň) zasahuje do části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví _____, a dvůr na pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň vč. staveb na pozemcích p.č. 3086/2, p.č. 3086/3, p.č. 3086/5 bez čp/če pro výrobu a skladování, vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví _____ zasahují do části pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna.

3/16

Pozn.:

Po dodatečném sdělení právního zástupce _____, kterým požadoval vyřešit problematiku vlastnického práva ke sporné cihlové zdi u budovy _____ na p.č. 3086/5, k.ú. Líšeň na části pozemku p.č. 3085/4 (pozemek ve vlastnictví města Brna) a na zcela nepatrné části budoucích oddělených p.č. 3085/6 a p.č. 3085/7, k.ú. Líšeň (do vlastnictví _____ na základě souhlasného prohlášení) je dopsán po oboustranné dohodě účastníků do souhlasného prohlášení do čl. B - bod 9 - tento text:

bod 9. Předmětem uznání vlastnického práva _____ není stavba cihlové zdi, která odděluje pozemky p.č. 3085/4 a p.č. 308/6 a pozemky p.č. 3085/4 a p.č. 3085/7, k.ú. Líšeň. Strany konstatují, že stavba cihlové zdi, která odděluje pozemky p.č. 3085/4 a 3085/6 a pozemky p.č. 3085/4 a p.č. 3085/7, k.ú. Líšeň není ve vlastnictví _____

2.

Prodej části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň, oddělený a označený geometrickým plánem č. 4646-304/2017 z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví _____ a za dohodnutou kupní cenu 21.600,-Kč vč. 21 % DPH (tj. 17.851,24 Kč bez DPH a 21% DPH ve výši 3.748,76 Kč) + 1.000,- Kč (správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy) z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví _____ bytem Kubelíkova

Záměr prodeje části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň, odděleného geometrickým plánem č. 4646-304/2017 a označeného jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň byl odsouhlasen R7/142. schůzí RMB dne 21. 11. 2017 a zveřejněn od 22. 11. 2017.

Vlastnické poměry:

Pozemek p.č. 3085/4 ostatní plocha - zeleň o výměře 2 331 m², k.ú. Líšeň je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě ust. § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění

Pozemek p.č. 3086/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 920 m² je ve vlastnictví _____ na základě darovací smlouvy ze dne 14. 1. 2010, právní účinky vkladu ke dni 15. 1. 2010

Popis pozemků k.ú. Líšeň:

Pozemek p.č. 3085/4
pozemek tvoří zelenou plochu za budovou č.p. 938/Holzova or.č. 7 (Orlovnou) a je využíván pro účely spojené s užíváním budovy Orlovný

Pozemek p.č. 3086/1
pozemek tvoří částečně chodník při budově Orlovný, částečně veřejně přístupné prostranství a částečně zaplacený pozemek (asfaltový vjezd k pozemkům a stavbám

Správce pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň:

Pozemek p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň je svěřen od data 10. 5. 1994 (Z1/037. ZMB) městské části Brno - Líšeň.

Dle ÚPmB- je pozemek p.č. 3085, k.ú. Líšeň - **plocha stavební, návrhová - smíšené plochy obchodu a služeb** - slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení na těchto plochách.

Ocenění části pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň

jednotková obvyklá cena: 2.700,- Kč/m²

kupní cen stanovena dohodou:

21.600,-Kč vč. 21 % DPH (tj. 17.851,24 Kč bez DPH a 21% DPH ve výši 3.748,76 Kč)
+ 1.000,- Kč (správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy)

Dle § 56 zákona o DPH č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty není osvobozeno dodání stavebního pozemku. Dle výkladu GŘ je stavebním pozemkem pozemek, který není zastavěn stavbou (netvoří s ní funkční celek) a dle územního plánu je určen k zastavění. Uvedený pozemek je dle územního plánu města Brna veden ve stavebních plochách. Nesplňuje podmínku funkčního celku se stavbou (nebyl vlastníkem přilehlé stavby užíván se souhlasem vlastníka pozemku ve spojení s jeho stavbou). Obdobná situace jako ve výkladu GŘ k funkčním celkům č.j. 175843/16/7100-20116-050485. Při prodeji pozemku, bude jeho dodání zatíženo DPH v základní sazbě 21 %.

Návrh řešení a doporučení Majetkového odboru MMB:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti – záměr Městské části Brno - Líšeň zateplení - rekonstrukce budovy Orlovny č.p. 938, k.ú. Líšeň žádost Městské části Brno – Líšeň a zajištění potřebných částí pozemků vč. vyřešení současných zjištěných přesahů částí budov č.p. 938, budovy bez čp/če na pozemcích p.č. 3085/2, 3085/3, 3085/4, k.ú. Líšeň
Majetkový odbor MMB **doporučuje**

ad I.)

vzájemné uznání vlastnického práva vydržením vlastnického práva statutárním městem Brnem a formou souhlasného prohlášení k předmětným pozemkům (odděleným dle GP č. 4646-304/2017) tj. k pozemkům v k.ú. Líšeň:

z pozemku p.č. 3086/1 - nově označený jako p.č. 3086/10 o výměře 10 m², k.ú. Líšeň

- *k uznání vlastnického práva statutárního města Brna vydržením*

z pozemku p.č. 3085/4 - nově označený jako p.č. 3085/6 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň

z pozemku p.č. 3085/4 - nově označený jako p.č. 3085/7 o výměře 6 m², k.ú. Líšeň

- *k uznání vlastnického práva vydržením*

ad II.)

prodej části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň do vlastnictví

oddělené a označené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň za dohodnutou kupní cenu 21.600,-Kč vč. 21 % DPH (tj. 17.851,24

5/16

Kč bez DPH a 21% DPH ve výši 3.748,76 Kč) + 1.000,- Kč (správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy)

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/142. schůzi dne 21. 11. 2017, bod 87:

Záměr prodeje části pozemku p. č 3085/4, k. ú. Líšeň

1.RMB bere na vědomí

- skutečnost, že Městská část Brno-Líšeň hodlá realizovat rekonstrukci - zateplení budovy - obč. vyb. č. p. 938/Holzova or. č. 7 (Orlovna) na pozemku p. č. 3085/1, k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřené městské části Brno-Líšeň, tj. vnější části zdi hraničící s pozemkem p. č. 3086/1, k. ú. Líšeň ve vlastnictví Ing. Pavla Šponera,
- skutečnost, že má zájem na provedení stavebních úprav (zateplení) budov bez č. p./č. e. na pozemcích p. č. 3086/2, 3086/3, k. ú. Líšeň, a za tímto účelem žádá o odprodej části pozemku p. č. 3085/4 o výměře 8 m², k. ú. Líšeň, jak bude oddělen geometrickým plánem.

2.RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3085/4 o výměře 8 m², k. ú. Líšeň, jak bude oddělen geometrickým plánem.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komise majtkové RMB R7/KM/65. zasedání dne 27. 11. 2017, bod 65:

Komise majtková RMB doporučuje RMB

1. vzít na vědomí

- skutečnost, že Městská část Brno - Líšeň hodlá realizovat rekonstrukci - zateplení budovy - obč. vyb. č.p. 938/Holzova or.č. 7 (Orlovna) na pozemku p.č. 3085/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřené městské části Brno - Líšeň, tj. vnější části zdi hraničící s pozemkem p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň.
- skutečnost, že na základě polohopisného zaměření bylo zjištěno, že stavba č.p. 938, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna zasahuje do části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví a dvůr na pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň vč. staveb na pozemcích p.č. 3086/2, p.č. 3086/3, p.č. 3086/5 bez čp/če pro výrobu a skladování, vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví zasahují do části pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna.
- zájem a zájem statutárního města Brna, Městské části Brno - Líšeň řešit uvedenou situaci vzájemným uznáním vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 3086/1 o výměře 10 m² a částí pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m² a o výměře 6 m², vše k.ú. Líšeň odděleným geometrickým plánem č. 4646-304/2017, a to k řešení již existujících vzájemných přesahů budov statutárního města Brna a
- skutečnost, že uznává vlastnické právo statutárního města Brna vydržením k části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č.

4646-304/2017 jako p.č. 3086/10 o výměře 10 m², k.ú. Líšeň, a to formou souhlasného prohlášení.

- skutečnost, že má zájem na provedení stavebních úprav (zateplení) budov bez čp/če na pozemcích p.č. 3086/2, 3086/3, k.ú. Líšeň a za tímto účelem žádá o odprodej části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň, odděleného geometrickým plánem č. 4646-304/2017 a označeného jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň.
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň, odděleného geometrickým plánem č. 4646-304/2017 a označeného jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň byl odsouhlasen R7/142. schůzí RMB dne 21. 11. 2017 a zveřejněn od 22. 11. 2017.

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m² a k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 6 m², obě v k.ú. Líšeň, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/6 o výměře 8 m² a jako p.č. 3085/7 o výměře 6 m², k.ú. Líšeň, obec Brno.

schválit

I.

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m² a k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 6 m², obě v k.ú. Líšeň, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/6 o výměře 8 m² a jako p.č. 3085/7 o výměře 6 m², k.ú. Líšeň, obec Brno.

- prodej části pozemku

- p.č. 3085/4 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň, oddělený a označený geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 21.600,- Kč vč. 21 % DPH (tj. 17.851,24 Kč bez DPH a 21% DPH ve výši 3.748,76 Kč) + 1.000,- Kč (správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy).

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/143. schůzi dne 28. 11. 2017, bod 131

1. bere na vědomí

- skutečnost, že Městská část Brno - Líšeň hodlá realizovat rekonstrukci - zateplení budovy - obč. vyb. č.p. 938/Holzova or.č. 7 (Orlovna) na pozemku p.č. 3085/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřené městské části Brno - Líšeň, tj. vnější části zdi hraničící s pozemkem p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň.
- skutečnost, že na základě polohopisného zaměření bylo zjištěno, že stavba č.p. 938, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna zasahuje do části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví

a dvůr na pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň vč. staveb na pozemcích p.č. 3086/2, p.č. 3086/3, p.č. 3086/5 bez čp/če pro výrobu a skladování, vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví
zasahují do části pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna.

- zájem o zájem statutárního města Brna, Městské části Brno - Líšeň řešit uvedenou situaci vzájemným uznáním vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 3086/1 o výměře 10 m² a částí pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m² a o výměře 6 m², vše k.ú. Líšeň odděleným geometrickým plánem č. 4646-304/2017, a to k řešení již existujících vzájemných přesahů budov statutárního města Brna a
- skutečnost, že uznává vlastnické právo statutárního města Brna vydržením k části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3086/10 o výměře 10 m², k.ú. Líšeň, a to formou souhlasného prohlášení.
- skutečnost, že má zájem na provedení stavebních úprav (zateplení) budov bez čp/če na pozemcích p.č. 3086/2, 3086/3, k.ú. Líšeň a za tímto účelem žádá o odprodej části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň, odděleného geometrickým plánem č. 4646-304/2017 a označeného jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň.
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň, odděleného geometrickým plánem č. 4646-304/2017 a označeného jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň byl odsouhlasen R7/142. schůzi RMB dne 21. 11. 2017 a zveřejněn od 22. 11. 2017.

2. doporučuje ZMB

souhlasit s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m² a k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 6 m², obě v k.ú. Líšeň, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/6 o výměře 8 m² a jako p.č. 3085/7 o výměře 6 m², k.ú. Líšeň, obec Brno.

schválit

I.

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva ydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m² a k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 6 m², obě v k.ú. Líšeň, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/6 o výměře 8 m² a jako p.č. 3085/7 o výměře 6 m², k.ú. Líšeň, obec Brno.
- prodej části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň, oddělený a označený geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m², k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ra za dohodnutou kupní cenu 21.600,- Kč vč. 21 % DPH (tj. 17.851,24 Kč bez DPH a 21% DPH ve výši 3.748,76 Kč) + 1.000,- Kč (správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy) za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

8/16

Příloha č. usnesení Z7/.....zasedání ZMB bod č.
Č.j. MMB/ /2017
Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017
MO MMB, Odd. právních služeb, tel. 542173087

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

Označení osob, které prohlášení činí:

r.č.

bytem Kubelíkova

(dále jen jako „)

a

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

(dále jen jako „SMB“)

s o u h l a s n ě p r o h l á š u j í

A.

1. Pozemek p.č. 3086/1 o výměře 2 920 m², k.ú. Líšeň, obec Brno je zapsán na LV č. 388, k.ú. Líšeň, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 3086/1**“).
2. Z Pozemku parc. č. 3086/1 byl na podkladě geometrického plánu č. 4646-304/2017, zpracovaného společností MapKart s.r.o., který je nedílnou přílohou a součástí tohoto souhlasného prohlášení, oddělen pozemek označený jako **pozemek p.č. 3086/10** zastavěná plocha o výměře 10 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 3086/10**“).
3. SMB a **tímto společně souhlasně prohlašují**, že **statutární město Brno**, jakožto nabyvatel vlastnického práva, **nabylo k Pozemku parc.č. 3086/10, k.ú. Líšeň** vlastnické právo, a to vydržením vlastnického práva dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, který se na daný vztah s ohledem na dobu vzniku vlastnického práva vydržením aplikuje v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. K nabytí vlastnického práva vydržením, tak jak je popsáno v odst. 3 tohoto souhlasného prohlášení, došlo z tohoto důvodu, že statutární město Brno, mělo Pozemek parc. č. 3086/10, k.ú. Líšeň v oprávněné držbě ve smyslu § 130 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku nepřetržitě více jak 10 let, kdy tedy došlo ke splnění podmínky pro vznik vlastnického práva vydržením dle § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.

B.

5. Pozemek p.č. 3085/4 o výměře 2 331 m², k.ú. Líšeň, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Líšeň, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 3085/4**“).
6. Z Pozemku parc. č. 3085/4 byl na podkladě geometrického plánu č. 4646-304/2017, zpracovaného společností MapKart s.r.o., který je nedílnou přílohou a součástí tohoto souhlasného prohlášení, oddělen pozemek označený jako **pozemek p.č. 3085/6** zast. plocha o výměře 8 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 3085/6**“) a oddělen pozemek označený jako **pozemek p.č. 3085/7** ost. plocha o výměře 6 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 3085/7**“).
7. SMB a _____ **tímto společně souhlasně prohlašují**, že jakožto nabyvatel vlastnického práva, **nabyl k Pozemku parc.č. 3085/6 a p.c. 3085/7, oba v k.ú. , obec Brno** vlastnické právo, a to vydržením vlastnického práva dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, který se na daný vztah s ohledem na dobu vzniku vlastnického práva vydržením aplikuje v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
8. K nabytí vlastnického práva vydržením, tak iak ie nonsáno v odst. 7 tohoto souhlasného prohlášení, došlo z tohoto důvodu, že _____, měl Pozemek parc. č. 3085/6 a p.č. 3085/7, oba v k.ú. Líšeň v oprávněné držbě ve smyslu § 130 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku nepřetržitě více jak 10 let, kdy tedy došlo ke splnění podmínky pro vznik vlastnického práva vydržením dle § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.
9. Předmětem uznání vlastnického práva I _____ ení stavba cihlové zdi , která odděluje pozemky p.č. 3085/4 a p.č. 308/6 a pozemky p.č. 3085/4 a p.č. 3085/7, k.ú. Líšeň. Strany konstatují, že stavba cihlové zdi, která odděluje pozemky p.č. 3085/4 a 3085/6 a pozemky p.č. 3085/4 a p.č. 3085/7, k.ú. Líšeň není ve vlastnictví _____
10. Strany uvádějí, že práva k Pozemkům p.č. 3086/10, p.č. 3085/6, p.č. 3085/7, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
11. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku parc. č. 3086/10, k.ú. Líšeň, obec Brno do katastru nemovitostí ve prospěch statutárního města Brna a k Pozemku parc. č. 3085/6 a p.č. 3085/7, oba v k.ú. Líšeň do katastru nemovitostí ve prospěch _____

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi _____ a statutárním městem Brnem bylo
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města

M/ 76

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: , r.č.)
3. Předmět: - část pozemku p.č. 3085/4 ost. plocha - zeleň, k.ú. Líšeň o výměře 8 m², k.ú. Líšeň, oddělená GP č. 4646-304/2017 označená jako pozemek p.č. 3085/8 ost. plocha - zeleň o výměře 8 m², k.ú. Líšeň, obec Brno
4. Kupní cena: dohodou 21.600,-Kč vč. 21 % DPH (tj. 17.851,24 Kč bez DPH a 21% DPH ve výši 3.748,76 Kč) + 1.000,- Kč (správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy)
- Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě nabyvateli do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí z nemovitých věcí: - poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující
7. Vedlejší ujednání: - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
- smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě (den uskutečnění zdanitelné plnění). Protokolární předání nebude realizováno.
- smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na předmětu koupě

- návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající a prodávající rovněž uhradí správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí
- smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
3085/1	10	59	zast. pl.	3085/1	10	59	zast. pl.	č.p. 938	2	3085/1		10001	10	59	celá
3085/4	23	31	ostat. pl. zeleň	3085/4	23	09	ostat. pl. zeleň	obč. vyb.	2	3085/4		10001	23	09	
				3085/6		8	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3085/4		10001		8	
				3085/7		6	ostat. pl. jiná plocha		2	3085/4		10001		6	
				3085/8		8	ostat. pl. jiná plocha		2	3085/4		10001		8	
3086/1	29	20	zast. pl. společný dvůr	3086/1	29	10	zast. pl. společný dvůr		2	3086/1		388	29	10	
				3086/10		10	zast. pl.	č.p. 938 obč. vyb.	2	3086/1		388		10	
3086/5	4	18	zast. pl.	3086/5	4	18	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3086/5		388	4	18	celá
	67	28			67	28									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
		Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 4646-304/2017 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Líšeň Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <h2 style="text-align: center;">NÁVRH GP</h2> <h2 style="text-align: center;">VARIANTA 3</h2>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

14/16

p.č. 3086/10 r. n. p. 10 m²
vydržená nástava
Břevu

OHovna

odprůdky

p.č. 3085/8
r. n. p. 8 m²

středky 1 a 2

vydržená

p.č. 3085/7
r. n. p. 6 m²

p.č. 3085/6
r. n. p. 8 m²

stávek
m. 1

dvůr
- m. 1

GP 4646 - 304/2017

15/16



MMB2017000001748

139

Rada města Brna

ZM7/ 3205

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh

- na uzavření souhlasného prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohody o úpravě budoucích vztahů k budově;
 - na uznání vlastnického práva k příslušným podílům na budově k.ú. Líšeň;
 - na uzavření kupní smlouvy, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví,
 - na prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích k.ú. Líšeň;
 - bezúplatného nabytí jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemků k.ú. Líšeň;
- ve věci smírného řešení majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Líšeň

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- souhlasné prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohoda o úpravě budoucích vztahů k budově s přílohou
- kupní smlouva, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvl. s přílohou
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí****➤ skutečnost, že**

- manželé (dále jen DaMŠ) jsou zapsáni v katastru nemovitostí jako vlastníci budovy č.p. 2473 občanská vybavenost postavené na pozemku p.č. 6231 vše k.ú. Líšeň (dále i jako Budova) v jejich společném jmění manželů,
- statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a pozemku p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² k.ú. Líšeň,
- na základě žaloby statutárního města Brna (dále jen SMB) je veden u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 55 C 39/2013 proti žalovaným DaMŠ spor o určení vlastnického práva k Budově,
- Budova byla původně pouze objektem výměňkové stanice (VS 09 Líšeň), který přešel do vlastnictví města Brna, a později byla na něm vybudována jinou osobou na její náklady nástavba prodejny,
- vlastnické právo státu k objektu výměňkové stanice (VS 09) nebylo zapsáno do tehdejší evidence nemovitostí a nástavba spolu s objektem výměňkové stanice byla jako jedna budova zapsána v katastru nemovitostí do vlastnictví jiné osoby;

➤ skutečnost, že

- DaMŠ jako budoucí nabyvatelé spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3191/5698 na pozemcích p.č. 6231 a p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň nesouhlasili s nabídkou města na kupní cenu podílu ve výši 654.217 Kč (3.300 Kč/m²) a navrhli kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku odpovídající ceně v místě a čase obvyklé ve výši 495.619 Kč (2.500 Kč/m²);

2. s c h v a l u j e

➤ **souhlasné prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohodu o úpravě budoucích vztahů k budově mezi SMB a DaMŠ** (dále jen DaMŠ), jejichž obsahem je zejména:

- za účelem smírného vyřešení sporu vedeného u Městského soudu v Brně a do budoucna vyřešení vlastnického práva k budově č.p. 2473 občanská vybavenost k.ú. Líšeň ve vlastnictví DaMŠ postavené na pozemku statutárního města Brna p.č. 6231 k.ú. Líšeň (dále i jako Budova) s přihlédnutím k tomu, že SMB nabylo do vlastnictví stavbu výměňkové stanice VS 09 Líšeň na základě rozhodnutí Ministerstva financí ČR nacházející se v prvním nadzemním Budovy a DaMŠ dosud zapsaní v katastru nemovitostí jako vlastníci Budovy měli nabyt po svých právních předchůdcích do vlastnictví nástavbu nacházející se v druhém patře Budovy vybudovanou na náklady jejich právních předchůdců, **dohodli se SMB a DaMŠ, že Budova je v jejich spoluvlastnictví,**
- vlastnické podíly obou účastníků jsou určeny podle podílu původní stavby výměňkové stanice VS 09 Líšeň na Budově pro SMB a podílu nástavby na Budově pro DaMŠ, přičemž na základě tohoto určení ve vlastnictví SMB je podíl na Budově ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a ve společném jmění manželů DaMŠ je podíl na Budově ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku,
- **SMB a DaMŠ uznávají,** že Budova postavená na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň je ve vlastnictví SMB ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a ve vlastnictví manželů DaMŠ v jejich společném jmění manželů ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku a toto vlastnické právo považují za nesporné a nepochybné;
- **závazek SMB a DaMŠ,** poté co jejich vlastnické právo k Budově dle výše uvedeného prohlášení bude zapsáno v katastru nemovitostí, **uzavřít** mezi sebou nejpozději do jednoho roku od zápisu tohoto prohlášení do katastru nemovitostí kupní smlouvu, prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám dle ust. § 1166 občanského zákoníku a dohodu zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, dle kterých vymezí v Budově jednotky č. 2473/101 a č. 2473/102; v rámci vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotka č. 2473/101 případně do vlastnictví SMB, jednotka č. 2473/102 případně do společného jmění manželů DaMŠ a SMB převede na DaMŠ do jejich společného jmění manželů za kupní cenu 495.619,- Kč podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, na kterém je Budova postavena, a na pozemku p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň, jež s touto Budovou souvisí tak, aby podíly na společných částech budovy odpovídaly podílům na pozemcích,
- **závazek SMB** do 90ti dní poté, kdy bude zapsáno v katastru nemovitostí vlastnické právo dle výše uvedeného prohlášení, **vzít zpět žalobu** vedenou u Městského soudu v Brně pod č.j. 55 C 39/2013 o určení vlastnického práva k Budově proti DaMŠ s tím, že žádný z účastníků nemá vůči druhému nárok na náhradu nákladů řízení,

➤ **uznání vlastnického práva statutárního města Brna ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a vlastnického práva manželů ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na budově č.p. 2473 občanská vybavenost postavené na pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň,**

a za podmínek souhlasného prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohody o úpravě budoucích vztahů k budově, které tvoří přílohu č. těchto usnesení;

➤ **kupní smlouvu, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví** mezi statutárním městem Brnem (dále jen SMB) a DaMŠ (dále jen DaMŠ), jejichž obsahem je zejména:

v části B. Kupní smlouva:

- SMB jako prodávající prodává DaMŠ jako kupujícím podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 6231 a p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 495.619,-- Kč a DaMŠ jako kupující podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na uvedených pozemcích za tuto kupní cenu od SMB jako prodávajícího kupují a přijímají do společného jmění manželů,

v části C. Prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám

- SMB jako vlastník id. 2507/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 a p.č. 7950/3 k.ú. Líšeň a DaMŠ jako vlastníci id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 a p.č. 7950/3 k.ú. Líšeň s tím, že ve spojení s výše uvedenou kupní smlouvou se budova č.p. 2473 postavena na pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň (dále i jako Budova) stává součástí pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň, na němž je postavena, se dohodli na rozdělení práv k těmto nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám a vymezují ve výše uvedených nemovitých věcech tyto jednotky:
 - jednotku č. 2473/101, která zahrnuje jiný nebytový prostor č. 101 jako prostorově oddělenou část Budovy a nachází se v prvním nadzemním podlaží Budovy; k jednotce patří podíl na společných částech nemovité věci ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku;
 - jednotku č. 2473/102, která zahrnuje provozovnu – nebytový prostor č. 102 jako prostorově oddělenou část Budovy, přičemž se nachází v druhém nadzemním podlaží Budovy, vyjma samostatného vstupního prostoru do provozovny a výtahu, které se nachází v prvním nadzemním podlaží Budovy; k jednotce patří podíl na společných částech nemovité věci ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku;
- určení a popis společných částí na nemovité věci se zřetelem k jejich stavební, technické nebo užitelské povaze a s případným určením, které z nich jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky,
- podíly na společných částech – k jednotce č. 2473/101 náleží podíl ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a k jednotce č. 2473/102 náleží podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku,
- určení jiných práv a závazků, které se vznikem vlastnického práva k jednotce přechází na vlastníky jednotek,
- určení správy společných částí nemovité věci, kterou bude vykonávat vlastník jednotky v Budově Dalibor Šimek,

v části D. Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

- SMB a DaMŠ se dohodli na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k jednotkám tak, že:
 - jednotka č. 2473/101 připadá do výlučného vlastnictví SMB
 - jednotka č. 2473/102 připadá do společného jmění manželů DaMŠ,
- každá ze smluvních stran nabývá do svého vlastnictví jednotku, kterou dosud užívala a spravovala
- vypořádáním jednotek ve spojení se zaplacením kupní ceny za podíl na pozemcích dle kupní smlouvy jsou smluvní stany mezi sebou zcela vyrovnány,

v části E. Závěrečná ustanovení

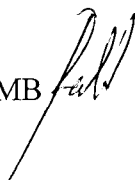
- na základě kupní smlouvy, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví bude zapsáno vlastnické právo pro obě smluvní strany do katastru nemovitostí, návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a správný poplatek z podaného návrhu nese SMB,

- **prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemcích:**
- p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m²
Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2473, občanská vybavenost, LV 4347
- p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m²
v k.ú. Líšeň;
do vlastnictví v jejich společném jmění manželů za
dohodnutou kupní cenu ve výši 495.619 Kč (2.500 Kč/m²);
- **bezúplatné nabytí jednotky č. 2473/101 jiný nebytový prostor k.ú. Líšeň a spoluvlastnického podílu ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku na společných částech budovy č.p. 2473 občanská vybavenost k.ú. Líšeň, jež je součástí pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň a pozemků p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna**
a za podmínek kupní smlouvy, prohlášení o rozdělení práv k budově a pozemkům na vlastnické právo jednotkám a dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/138. schůzi Rady města Brna konané dne 24.10.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán **k projednání návrh ve věci smírného řešení majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Líšeň:**

- budovy č.p. 2473 postavené na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň (dále jen Budova) ve společném jmění manželů dle katastru nemovitostí (dále v textu jen DaMŠ) a
- pozemků p.č. 6231 a p.č. 7950/3 k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna; přičemž se konkrétně jedná o návrh:
- **na uzavření souhlasného prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohody o úpravě budoucích vztahů k budově**
- **na uznání vlastnického práva na budově k.ú. Líšeň;**

- **na uzavření prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví**
- **prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 6231 a 7950/3 k.ú. Líšeň**
- **bezúplatného nabytí jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemků k.ú. Líšeň,**

když uzavřením těchto smluvních dokumentů bude napraven dříve provedený v katastru nemovitostí nesprávný zápis vlastnického práva k Budově ve prospěch jiných osob na pozemcích města, který neodpovídá skutečnému právnímu stavu a zároveň bude ukončen soudní spor o určení vlastnického práva, veden na základě žaloby statutárního města Brna.

Návrh je předkládán v návaznosti na schválení postupu smírného řešení majetkoprávního vypořádání vztahů k výše uvedeným nemovitým věcem, Zastupitelstvem města Brna takto:

ZMB na zasedání č. Z7/22 konaném dne 11.10.2016:

1. b e r e n a v ě d o m í skutečnost, že

- u Městského soudu v Brně je veden soudní spor o určení vlastnického práva proti žalovaným ve vztahu k budově č.p. 2473 stavba občanského vybavení v k.ú. Líšeň nacházející se na pozemcích p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Líšeň, oba ve vlastnictví statutárního města Brna,
- budova č.p. 2473 k.ú. Líšeň byla původně pouze objekt výměňkové stanice (VS 09 Líšeň), který přešel do vlastnictví města Brna a v 90. letech minulého století byla na něm vybudována nástavba prodejny jinou osobou na vlastní náklady,
- vlastnické právo státu k objektu výměňkové stanice (VS 09) nebylo zapsáno do tehdejší evidence nemovitostí a nástavba byla zcela nesprávně spolu s objektem výměňkové stanice jako jedna budova zapsána v katastru nemovitostí do vlastnictví jiných osob;

2. s c h v a l u j e postup při řešení majetkoprávního vypořádání vztahů k budově č.p. 2473 stavba občanského vybavení v k.ú. Líšeň dle KN ve společném jmění manželů

a k pozemkům p.č. 6231 a p.č. 7950/3 k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna, na nichž se nachází budova a přístup do 2. NP budovy takto:

- manželé a statutární město Brno učiní souhlasné prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví k budově č.p. 2473 k.ú. Líšeň a o velikosti spoluvlastnických podílů na budově (statutární město Brno id. 2507/5698, manželé id. 3191/5698),
- manželé a statutární město Brno učiní prohlášení spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k budově č.p. 2473 k.ú. Líšeň rozdělením budovy na dvě nebytové jednotky, a to:
 - č. 2473/101 k.ú. Líšeň - výměňková stanice do vlastnictví statutárního města Brna
 - č. 2473/102 k.ú. Líšeň - biliardový klub, sázková kancelář, kasino a restaurace do společného jmění manželů

- včetně určení a popisu společných částí budovy a určení velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech budovy (statutární město Brno id. 2507/5698, manželé id. 3191/5698) a určení správce budovy č.p. 2473 k.ú. Líšeň manžele zároveň v rámci prohlášení spoluvlastníků, kterým budou vymezeny jednotky v budově,
- budou určeny spoluvlastnické podíly na pozemcích p.č. 6231 a p.č. 7950/3 k.ú. Líšeň, jež přináležejí ke každé nebytové jednotce a odpovídají velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy (statutární město Brno id. 2507/5698, manželé id. 3191/5698)
 - statutární město Brno a manželé uzavřou kupní smlouvu o úplatném převodu spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 6231 a p.č. 7950/3 k.ú. Líšeň o velikosti id. 3191/5698 do společného jmění manželů Šimkových za kupní cenu ve výši 495.619,- Kč, tj. 2 500,-Kč/m².
- po schválení výše uvedených smluvních dokumentů v orgánech města a po jejich uzavření a splnění všech smluvních podmínek, bude žaloba o určení vlastnického práva podaná městem Brnem a vedená u Městského soudu v Brně pod č.j. 55 C 39/2013 vzata zpět v celém rozsahu s tím, že případné náklady řízení si ponесou účastníci ze svého.

Popis nemovitých věcí:

Budovu č.p. 2473 k.ú. Líšeň tvořil původně objekt výměňkové stanice (VS 09 Líšeň) ve vlastnictví čs. státu s tím, že právo hospodaření vykonával příslušný Podnik bytového hospodářství Brno IV a následně jeho právní nástupce Správa nemovitostí města Brna, s.p.. Na základě rozhodnutí Ministerstva financí ČR ze dne 11.1.1994 přešel objekt do vlastnictví města Brna.

Na objektu byla v 90. letech minulého století vybudována jinými osobami na jejich náklady nástavba prodejny. Protože vlastnické právo státu k objektu výměňkové stanice nebylo zapsáno v tehdejší evidenci nemovitostí, byla nástavba zcela nesprávně spolu s objektem výměňkové stanice jako jedna budova zapsána v katastru nemovitostí do vlastnictví jiných osob.

Zápis v katastru nemovitostí tak neodpovídá skutečnému právnímu stavu.

Budova č.p. 2473 k.ú. Líšeň má dvě nadzemní podlaží. V 1.NP je výměňková stanice (VS 09 k.ú. Líšeň) a v 2. NP se nyní nachází biliardový klub, sázková kancelář, kasino a restaurace (ke změně v užívání /před tím prodejna/ došlo v roce 2011). Budova se nachází na pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň a přemostění – přístup do 2. NP budovy (typu rampy) se nachází na pozemku p.č. 7950/3 k.ú. Líšeň, oba ve vlastnictví města Brna.

Budova č.p. 2473 stavba občanského vybavení v k.ú. Líšeň je zapsána na LV č. 4347 pro vlastníky DaMŠ na základě kupní smlouvy ze dne 14.10.2009, s právními účinky vkladu práva ke dni 26.10.2009 s tím, že Budova je ve společném jmění manželů.

Pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² v k.ú. Líšeň, na němž Budova stojí a pozemek p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Líšeň, který s Budovou souvisí, jsou zapsány na LV 10001 pro vlastníka statutární město Brno.

Pozemky byly předány do správy OSM MMB dne 10.2.2014.

Návrhy smluvních dokumentů:

Souhlasným prohlášením o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohodou o úpravě budoucích vztahů k Budově strany:

- za účelem smírného vyřešení sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č.j. 55 C 39/2013 a do budoucna vyřešení vlastnického práva k Budově, uzavírají dohodu o tom, že Budova je v jejich spoluvlastnictví, přičemž ve vlastnictví SMB je podíl na Budově ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a ve společném jmění manželů DaMŠ je podíl na Budově ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku a uznávají svá vlastnické práva k příslušným spoluvlastnickým podílům na Budově a toto vlastnické právo považují za nesporné a nepochybné,
- zavazují se poté, co jejich vlastnické právo k Budově bude zapsáno v katastru nemovitostí, uzavřít mezi sebou nejpozději do jednoho roku od zápisu do katastru nemovitostí kupní smlouvu, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám dle ust. § 1166 občanského zákoníku a dohodu zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, jejichž obsah je uveden dále,
- SMB se zavazuje do 90ti dní poté, kdy bude zapsáno v katastru nemovitostí vlastnické právo k spoluvlastnickému podílu na Budově, vzít zpět žalobu vedenou u Městského soudu v Brně.

Kupní smlouvou, prohlášením o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohodou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví:

v části B. Kupní smlouva:

- SMB jako prodávající prodává DaMŠ jako kupující podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 6231 a p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 495.619,-- Kč a DaMŠ jako kupující podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na uvedených pozemcích za tuto kupní cenu od SMB jako prodávajícího kupují a přijímají do společného jmění manželů,
- kupní cenu 495.619,--Kč za podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na výše uvedených pozemcích DaMŠ zaplatí před uzavřením smlouvy,

v části C. Prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám

- SMB jako vlastník id. 2507/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 a p.č. 7950/3 k.ú. Líšeň a DaMŠ jako vlastníci id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 a p.č. 7950/3 k.ú. Líšeň s tím, že ve spojení s výše uvedenou kupní smlouvou se Budova stává součástí pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň, se dohodli na rozdělení práv k těmto nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám a vymezují v Budově tyto jednotky:
 - jednotku č. 2473/101, která zahrnuje jiný nebytový prostor č. 101 jako prostorově oddělenou část Budovy v prvním nadzemním podlaží Budovy;
 - jednotku č. 2473/102, která zahrnuje provozovnu – nebytový prostor č. 102 jako prostorově oddělenou část Budovy v druhém nadzemním podlaží Budovy, vyjma samostatného vstupního prostoru do provozovny a výtahu, které se nachází v prvním nadzemním podlaží Budovy;
- a určují společné části na nemovité věci, podíly na společných částech – k jednotce č. 2473/101 náleží podíl ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a k jednotce č. 2473/102 náleží podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku, jiná práva a závazky, které se vznikem vlastnického práva k jednotce přechází na vlastníky jednotek a správu společných částí nemovité věci, kterou bude vykonávat vlastník jednotky v Budově

v části D. Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

- SMB a DaMŠ uzavírají dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k jednotkám tak, že:
 - jednotka č. 2473/101 připadá do vylučného vlastnictví SMB
 - jednotka č. 2473/102 připadá do společného jmění manželů DaMŠ,
- každá ze smluvních stran nabyvá do svého vlastnictví jednotku, kterou dosud užívala a spravovala
- vypořádáním jednotek ve spojení se zaplacením kupní ceny za podíl na pozemcích dle kupní smlouvy jsou smluvní stany mezi sebou zcela vyrovnány,

v části E. Závěrečná ustanovení

- na základě těchto dokumentů bude zapsáno vlastnické právo pro obě smluvní strany do katastru nemovitostí, návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a správní poplatek z podaného návrhu nese SMB.

Ocenění:

Dle ocenění MO MMB byl stanoven návrh kupní ceny pozemků **p.č. 6231 a p.č. 7950/3 k.ú. Líšeň** s ohledem na umístění pozemků a skutečně realizované prodeje obdobných pozemků v dané lokalitě následovně:

Realizované prodeje:

2010	pozemky zastavěné garážemi, ulice Heydukova	1 983 až 2 000 Kč/m ²
2010	pozemky zastavěné komplexem BD, ulice Houbalova	2 500 až 9 091 Kč/m ²
2010	pozemky zastavěné BD, ulice Klajdovská	3 262 Kč/m ²
2010	pozemky zastavěné, proluka, ulice Breictlova	5 200 Kč/m ²
2012	pozemek zastavěn regulační stanicí plynu, ulice Heydukova	1 500 Kč/m ²
2012	pozemek nezastavěný, proluka, ulice Trnkova	3 205 Kč/m ²
2013	pozemky zastavěné komerčními objekty, ulice Trnkova	2 636 Kč/m
2013	pozemky zastavěné komerčními objekty, ulice Drčkova	2 500 až 2 855 Kč/m ²
2013	pozemky zastavěné komerčním objektem, ulice Houbalova	2 500 Kč/m
2014	pozemek nezastavěný, ulice Breictlova	2 340 Kč/m ²
2014	pozemek zastavěný garáží, ulice Bednaříkova	2 792 Kč/m ²
2013-2015	pozemky zastavěné novostavbami, ulice Markovičova	3 152 až 14 853 Kč/m ²
2015	pozemky proluka, ulice Poledníkova	3 230 Kč/m ²

Návrh jednotkové kupní ceny **3 300 Kč/m²**

Cena celkem (340 +14 m² * 3 300 Kč/m²)

1 168 200 Kč

Id. podíl 3191/5698

654 217 Kč

MO MMB učinil DaMŠ nabídku na prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 6231 a 7950/3 k.ú. Líšeň za kupní cenu ve výši 654.217 Kč, se kterou DaMŠ nesouhlasili a učinili protinávrh kupní ceny ve výši 495.619 Kč, tj. 2.500 Kč/m² s odůvodněním, že se jedná o cenu obvyklou na základě znaleckého posudku o odhadu tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. 3586/12/2017 a jeho Dodatku č.1 3586/12/2017, podle nichž činí:

- obvyklá cena p.č. 6231 **850 000 Kč, tj. 2 500 Kč/m²**

- obvyklá cena p.č. 7950/3 **35 000 Kč, tj. 2 500 Kč/m²**

Cena celkem (340 m²+14 m² * 2 500 Kč/m²) **885 000 Kč**

z toho id. podíl 3191/5698 celkem **495 619 Kč**

z toho za pozemek p.č. 6231 **476 018 Kč**

z toho za pozemek p.č. 7950/3 **19 601 Kč**

Dle názoru MO MMB lze akceptovat kupní cenu spoluvlastnického podílu na předmětných pozemcích dle návrhu DaMŠ ve výši 495.619,-Kč, tj. 2 500,-Kč/m², jež odpovídá ceně obvyklé na základě znaleckého posudku, a to z následujících důvodů:

1. Z minulosti nejsou dořešeny právní vztahy k objektu výměňkové stanice, který byl vybudován na pozemku p.č. 6231, přičemž „pochybením na straně státu“ nebyl tento objekt zapsán do vlastnictví státu a následně opět „pochybením na straně státu“ byl tento objekt jako celek spolu s pozdější nástavbou zcela nesprávně zapsán do vlastnictví soukromého subjektu.
2. Dle zápisu v katastru nemovitosti jsou v současné době pozemky statutárního města Brna zastavěny cizí stavbou (ve vlastnictví DaMŠ); pozemky jsou samostatně nevyužitelné a smysluplný je pouze prodej příslušného spoluvlastnického podílu vlastníkovi, resp. spoluvlastníkovi této stavby v rámci majetkoprávního vypořádání.
3. Probíhá soudní spor, ve kterém se město domáhá určení vlastnického práva k celé budově (stavbě). V případě, že by soud žalobu města zamítl, město již nebude mít možnost uplatňovat své vlastnické právo k Budově a tato nadále zůstane ve vlastnictví DaMŠ, kterým bude muset navíc hradit nemalé náklady řízení. Výsledek sporu v tuto chvíli nelze předjímat, a proto je v zájmu města dosažení mimosoudní dohody a to v co nejkratším možném čase.
4. Dlouhodobě vedena jednání města s DaMŠ a jejich právními předchůdci v dané věci.
5. DaMŠ nemají zájem na soudním řešení věci a chtějí věc urovnat mimosoudně. Jsou ochotni přistoupit na to, že do vlastnictví města bezplatně převedou nově vyčleněnou nebytovou jednotku v Budově, avšak odmítají přistoupit na městem navrhovanou kupní cenu za spoluvlastnický podíl na pozemku (654 217 Kč). Navrhují, aby jim bylo zřízeno bezplatné právo užívání pozemku, který by zůstal ve vlastnictví města, případně aby došlo k odprodeji spoluvlastnického podílu za cenu obvyklou stanovenou na základě znaleckého posudku.
Nutno dodat, že DaMŠ v minulosti požadovali také zohlednit náklady, které vynaložili na společné části budovy, a jako jejich kompenzaci požadovali bezúplatný převod spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém budova stojí. Toto nyní již nepožadují.
6. Důležitý je rovněž veřejný zájem města Brna, který smíří cestou a bezúplatně získá do svého vlastnictví nemovitou věc (nově vyčleněnou nebytovou jednotku v Budově sloužící jako výměňková stanice), kterou město dosud užívalo a spravovalo, na straně druhé je však město povinno majetkoprávně vypořádat obecní pozemky, na kterých se Budova jako celek nachází, přičemž DaMŠ jsou ochotni odkoupit spoluvlastnický podíl za cenu obvyklou stanovenou na základě znaleckého posudku.
7. Trvalé vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem v k.ú. Líšeň.

Závěr:

Orgánům města Brna je proto nyní navrhováno s o u h l a s i t se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 6231 a 7950/3 v k.ú. Líšeň a s c h v á l i t:

- souhlasné prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohodu o úpravě budoucích vztahů k budově
- uznání vlastnického práva k příslušným spoluvlastnickým podílům na budově k.ú. Líšeň
- prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví,
- prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 6231 a 7950/3 k.ú. Líšeň za kupní cenu ve výši 495.619,-Kč,
- bezúplatné nabytí jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 2473 a pozemků k.ú. Líšeň

na jejichž základě dojde k trvalému majetkoprávnímu vypořádání výše uvedených nemovitých věcí v k.ú. Líšeň a k ukončení soudního sporu.

Projednáání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/62. zasedání konaném dne 9.10.2017:

1. bere na vědomí skutečnost, že

- manželé (dále jen DaMŠ) jsou zapsáni v katastru nemovitostí jako vlastníci budovy č.p. 2473 občanská vybavenost postavené na pozemku p.č. 6231 vše k.ú. Líšeň (dále i jako Budova) v jejich společném jmění manželů,
- statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a pozemku p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² k.ú. Líšeň,
- na základě žaloby statutárního města Brna (dále jen SMB) je veden u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 55 C 39/2013 proti žalovaným DaMŠ spor o určení vlastnického práva k Budově,
- Budova byla původně pouze objektem výměňkové stanice (VS 09 Líšeň), který přešel do vlastnictví města Brna, a později byla na něm vybudována jinou osobou na její náklady nástavba prodejny,
- vlastnické právo státu k objektu výměňkové stanice (VS 09) nebylo zapsáno do tehdejší evidence nemovitostí a nástavba spolu s objektem výměňkové stanice byla jako jedna budova zapsána v katastru nemovitostí do vlastnictví jiné osoby;

2. dále bere na vědomí skutečnost, že

- DaMŠ jako budoucí nabyvatelé spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3191/5698 na pozemcích p.č. 6231 a p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň nesouhlasili s nabídkou města na kupní cenu podílu ve výši 654.217 Kč (3.300 Kč/m²) a navrhli kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku odpovídající ceně v místě a čase obvyklé ve výši 495.619 Kč (2.500 Kč/m²);

3. doporučuje

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemku:

- p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m²
Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2473, občanská vybavenost, LV 4347
- p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m²
v k.ú. Líšeň;

4. doporučuje

Radě a Zastupitelstvu města Brna

s chválit

- **souhlasné prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohodu o úpravě budoucích vztahů k budově mezi SMB a (dále jen DaMŠ), jejichž obsahem je zejména:**
 - za účelem smírného vyřešení sporu vedeného u Městského soudu v Brně a do budoucna vyřešení vlastnického práva k budově č.p. 2473 občanská vybavenost k.ú. Líšeň ve vlastnictví DaMŠ postavené na pozemku statutárního města Brna p.č. 6231 k.ú. Líšeň (dále i jako Budova) s přihlédnutím k tomu, že SMB nabylo do vlastnictví stavbu výměňkové stanice VS 09 Líšeň na základě rozhodnutí Ministerstva financí ČR nacházející se v prvním nadzemním Budovy a DaMŠ dosud zapsaní v katastru nemovitostí jako vlastníci Budovy měli nabyt po svých právních předchůdcích do vlastnictví nástavbu nacházející se v druhém patře Budovy vybudovanou na náklady jejich právních předchůdců, **dohodli se SMB a DaMŠ, že Budova je v jejich spoluvlastnictví,**
 - vlastnické podíly obou účastníků jsou určeny podle podílu původní stavby výměňkové stanice VS 09 Líšeň na Budově pro SMB a podílu nástavby na Budově pro DaMŠ,

příčemž na základě tohoto určení ve vlastnictví SMB je podíl na Budově ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a ve společném jmění manželů DaMŠ je podíl na Budově ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku,

- **SMB a DaMŠ uznávají**, že Budova postavená na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň je ve vlastnictví SMB ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a ve vlastnictví manželů DaMŠ v jejich společném jmění manželů ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku a toto vlastnické právo považují za nesporné a nepochybné;
- **závazek SMB a DaMŠ**, poté co jejich vlastnické právo k Budově dle výše uvedeného prohlášení bude zapsáno v katastru nemovitostí, **uzavřít** mezi sebou nejpozději do jednoho roku od zápisu tohoto prohlášení do katastru nemovitostí kupní smlouvu, prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám dle ust. § 1166 občanského zákoníku a dohodu zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, dle kterých vymezí v Budově jednotky č. 2473/101 a č. 2743/102; v rámci vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotka č. 2473/101 případně do vlastnictví SMB, jednotka č. 2473/102 případně do společného jmění manželů DaMŠ a SMB převede na DaMŠ do jejich společného jmění manželů za kupní cenu 495.619,-- Kč podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, na kterém je Budova postavena, a na pozemku p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň, jež s touto Budovou souvisí tak, aby podíly na společných částech budovy odpovídaly podílům na pozemcích,
- **závazek SMB** do 90ti dní poté, kdy bude zapsáno v katastru nemovitostí vlastnické právo dle výše uvedeného prohlášení, **vzít zpět žalobu** vedenou u Městského soudu v Brně pod č.j. 55 C 39/2013 o určení vlastnického práva k Budově proti DaMŠ s tím, že žádný z účastníků nemá vůči druhému nárok na náhradu nákladů řízení,
- **uznání vlastnického práva statutárního města Brna ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a vlastnického práva manželů ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na budově č.p. 2473 občanská vybavenost postavené na pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň,**

a za podmínek uvedených v návrhu souhlasného prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohody o úpravě budoucích vztahů k budově, který je součástí materiálu,

- **kupní smlouvu, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví** mezi SMB a (dále jen DaMŠ), jejichž obsahem je zejména:

v části B. Kupní smlouva:

- SMB jako prodávající prodává DaMŠ jako kupující podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 6231 a p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 495.619,-- Kč a DaMŠ jako kupující podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na uvedených pozemcích za tuto kupní cenu od SMB jako prodávajícího kupují a přijímají do společného jmění manželů,

v části C. Prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám

- SMB jako vlastník id. 2507/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 a p.č. 7950/3 k.ú. Líšeň a DaMŠ jako vlastníci id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 a p.č. 7950/3 k.ú. Líšeň s tím, že ve spojení s výše uvedenou kupní smlouvou se budova č.p. 2473 postavena na pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň (dále i jako Budova) stává součástí pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň, na němž je postavena, se dohodli na rozdělení práv k těmto nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám a vymezují ve výše uvedených nemovitých věcech tyto jednotky:
 - jednotku č. 2473/101, která zahrnuje jiný nebytový prostor č. 101 jako prostorově oddělenou část Budovy a nachází se v prvním nadzemním podlaží Budovy; k jednotce

patří podíl na společných částech nemovité věci ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku;

- jednotku č. 2473/102, která zahrnuje provozovnu – nebytový prostor č. 102 jako prostorově oddělenou část Budovy, přičemž se nachází v druhém nadzemním podlaží Budovy, vyjma samostatného vstupního prostoru do provozovny a výtahu, které se nachází v prvním nadzemním podlaží Budovy; k jednotce patří podíl na společných částech nemovité věci ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku;
- určení a popis společných částí na nemovité věci se zřetelem k jejich stavební, technické nebo užitelské povaze a s případným určením, které z nich jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky,
- podíly na společných částech – k jednotce č. 2473/101 náleží podíl ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a k jednotce č. 2473/102 náleží podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku,
- určení jiných práv a závazků, které se vznikem vlastnického práva k jednotce přechází na vlastníky jednotek,
- určení správy společných částí nemovité věci, kterou bude vykonávat vlastník jednotky v Budově

v části D. Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

- SMB a DaMŠ se dohodli na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k jednotkám tak, že:
 - jednotka č. 2473/101 připadá do výlučného vlastnictví SMB
 - jednotka č. 2473/102 připadá do společného jmění manželů DaMŠ,
- každá ze smluvních stran nabývá do svého vlastnictví jednotku, kterou dosud užívala a spravovala
- vypořádáním jednotek ve spojení se zaplacením kupní ceny za podíl na pozemcích dle kupní smlouvy jsou smluvní stany mezi sebou zcela vyrovnány,

v části E. Závěrečná ustanovení

- na základě kupní smlouvy, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví bude zapsáno vlastnické právo pro obě smluvní strany do katastru nemovitostí, návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a správní poplatek z podaného návrhu nese SMB,
- **prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemcích:**
 - p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m²
Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2473, občanská vybavenost, LV 4347
 - p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m²
v k.ú. Líšeň;
- do vlastnictví v jejich společném jmění manželů za
dohodnutou kupní cenu ve výši 495.619 Kč (2.500 Kč/m²);
- **bezúplatné nabytí jednotky č. 2473/101 jiný nebytový prostor k.ú. Líšeň a spoluvlastnického podílu ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku na společných částech budovy č.p. 2473 občanská vybavenost k.ú. Líšeň, jež je součástí pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň a pozemků p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna**

a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, prohlášení o rozdělení práv k budově a pozemkům na vlastnické právo jednotkám a dohodě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, který je součástí materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/138 konané dne 24.10.2017:

1. RMB bere na vědomí

➤ skutečnost, že

- manželé (dále jen DaMŠ) jsou zapsáni v katastru nemovitostí jako vlastníci budovy č. p. 2473 občanská vybavenost postavené na pozemku p. č. 6231 vše k. ú. Líšeň (dále i jako Budova) v jejich společném jmění manželů,

- statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 6231 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 340 m² a pozemku p. č. 7950/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² k. ú. Líšeň,

- na základě žaloby statutárního města Brna (dále jen SMB) je veden u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 55 C 39/2013 proti žalovaným DaMŠ spor o určení vlastnického práva k Budově,

- Budova byla původně pouze objektem výměňkové stanice (VS 09 Líšeň), který přešel do vlastnictví města Brna, a později byla na něm vybudována jinou osobou na její náklady nástavba prodejny,

- vlastnické právo státu k objektu výměňkové stanice (VS 09) nebylo zapsáno do tehdejší evidence nemovitostí a nástavba spolu s objektem výměňkové stanice byla jako jedna budova zapsána v katastru nemovitostí do vlastnictví jiné osoby.

➤ skutečnost, že

- DaMŠ jako budoucí nabyvatelé spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3191/5698 na pozemcích p. č. 6231 a p. č. 7950/3 v k. ú. Líšeň nesouhlasili s nabídkou města na kupní cenu podílu ve výši 654.217 Kč (3.300 Kč/m²) a navrhli kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku odpovídající ceně v místě a čase obvyklé ve výši 495.619,- Kč (2.500 Kč/m²);

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemcích:

- p. č. 6231 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 340 m²

Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2473, občanská vybavenost, LV 4347

- p. č. 7950/3 – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 14 m² v k. ú. Líšeň.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

➤ souhlasné prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohodu o úpravě budoucích vztahů k budově mezi SMB a Daliborem a Marií Šumkovými (dále jen DaMŠ), jejichž obsahem je zejména:

- za účelem smírného vyřešení sporu vedeného u Městského soudu v Brně a do budoucna

vyřešení vlastnického práva k budově č.p. 2473 občanská vybavenost k.ú. Líšeň ve vlastnictví DaMŠ postavené na pozemku statutárního města Brna p.č. 6231 k. ú. Líšeň (dále i jako Budova) s přihlédnutím k tomu, že SMB nabylo do vlastnictví stavbu výměňkové stanice VS 09 Líšeň na základě rozhodnutí Ministerstva financí ČR nacházející se v prvním nadzemním Budovy a DaMŠ dosud zapsaní v katastru nemovitostí jako vlastníci Budovy měli nabyt po svých právních předchůdcích do vlastnictví nástavbu nacházející se v druhém patře Budovy vybudovanou na náklady jejich právních předchůdců, dohodli se SMB a DaMŠ, že Budova je v jejich spoluvlastnictví,

- vlastnické podíly obou účastníků jsou určeny podle podílu původní stavby výměňkové stanice VS 09 Líšeň na Budově pro SMB a podílu nástavby na Budově pro DaMŠ, přičemž na základě tohoto určení ve vlastnictví SMB je podíl na Budově ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a ve společném jmění manželů DaMŠ je podíl na Budově ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku,

- SMB a DaMŠ uznávají, že Budova postavená na pozemku p. č. 6231 v k. ú. Líšeň je ve vlastnictví SMB ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a ve vlastnictví manželů DaMŠ v jejich společném jmění manželů ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku a toto vlastnické právo považují za nesporné a nepochybné;

- závazek SMB a DaMS, poté co jejich vlastnické právo k Budově dle výše uvedeného prohlášení bude zapsáno v katastru nemovitostí, uzavřít mezi sebou nejpozději do jednoho roku od zápisu tohoto prohlášení do katastru nemovitostí kupní smlouvu, prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám dle ust. § 1166 občanského zákoníku a dohodu zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, dle kterých vymezí v Budově jednotky č. 2473/101 a č. 2743/102; v rámci vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotka č. 2473/101 případně do vlastnictví SMB, jednotka č. 2473/102 případně do společného jmění manželů DaMŠ a SMB převede na DaMŠ do jejich společného jmění manželů za kupní cenu 495.619,-Kč podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, na kterém je Budova postavena, a na pozemku p. č. 7950/3 v k.ú. Líšeň, jež s touto Budovou souvisí tak, aby podíly na společných částech budovy odpovídaly podílům na pozemcích,

- závazek SMB do 90ti dní poté, kdy bude zapsáno v katastru nemovitostí vlastnické právo dle výše uvedeného prohlášení, vzít zpět žalobu vedenou u Městského soudu v Brně pod č. j. 55 C 39/2013 o určení vlastnického práva k Budově proti DaMŠ s tím, že žádný z účastníků nemá vůči druhému nárok na náhradu nákladů řízení,

- uznání vlastnického práva statutárního města Brna ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a vlastnického práva manželů ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na budově č. p. 2473 občanská vybavenost postavené na pozemku p. č. 6231 k.ú. Líšeň,

a za podmínek souhlasného prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohody o úpravě budoucích vztahů k budově,

- kupní smlouvu, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví mezi statutárním městem Brnem (dále jen SMB) a Daliborem a Marií Šimkovými (dále jen DaMŠ), jejichž obsahem je zejména:

v části B. Kupní smlouva:

- SMB jako prodávající prodává DaMŠ jako kupující podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemcích p. č. 6231 a p. č. 7950/3 v k. ú. Líšeň za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 495.619,- Kč a DaMŠ jako kupující podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na uvedených pozemcích za tuto kupní cenu od SMB jako prodávajícího kupují a přijímají do společného jmění manželů,

v části C. Prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám

- SMB jako vlastník id. 2507/5698 vzhledem k celku na pozemku p. č. 6231 a p. č. 7950/3 k. ú. Líšeň a DaMŠ jako vlastníci id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemku p. č. 6231 a p. č. 7950/3 k. ú. Líšeň s tím, že ve spojení s výše uvedenou kupní smlouvou se budova č. p. 2473 postavena na pozemku p. č. 6231 k.ú. Líšeň (dále i jako Budova) stává součástí pozemku p. č. 6231 k. ú. Líšeň, na němž je postavena, se dohodli na rozdělení práv k těmto nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám a vymezují ve výše uvedených nemovitých věcech tyto jednotky:

- jednotku č. 2473/101, která zahrnuje jiný nebytový prostor č. 101 jako prostorově oddělenou část Budovy a nachází se v prvním nadzemním podlaží Budovy; k jednotce patří podíl na společných částech nemovité věci ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku;
- jednotku č. 2473/102, která zahrnuje provozovnu – nebytový prostor č. 102 jako prostorově oddělenou část Budovy, přičemž se nachází v druhém nadzemním podlaží Budovy, vyjma samostatného vstupního prostoru do provozovny a výtahu, které se nachází v prvním nadzemním podlaží Budovy; k jednotce patří podíl na společných částech nemovité věci ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku;

- určení a popis společných částí na nemovité věci se zřetelem k jejich stavební, technické nebo uživatelské povaze a s případným určením, které z nich jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky,

- podíly na společných částech – k jednotce č. 2473/101 náleží podíl ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a k jednotce č. 2473/102 náleží podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku,

- určení jiných práv a závazků, které se vznikem vlastnického práva k jednotce přechází na vlastníky jednotek,

- určení správy společných částí nemovité věci, kterou bude vykonávat vlastník jednotky v Budově

v části D. Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví SMB a DaMŠ se dohodli na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k jednotkám tak, že:

- jednotka č. 2473/101 připadá do výlučného vlastnictví SMB
- jednotka č. 2473/102 připadá do společného jmění manželů DaMŠ,

- každá ze smluvních stran nabývá do svého vlastnictví jednotku, kterou dosud užívala a spravovala

- vypořádáním jednotek ve spojení se zaplacením kupní ceny za podíl na pozemcích dle kupní smlouvy jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány,

v části E. Závěrečná ustanovení

- na základě kupní smlouvy, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví bude zapsáno vlastnické právo pro obě smluvní strany do katastru nemovitostí, návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a správní poplatek z podaného návrhu nese SMB,

- prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemcích:
 - p. č. 6231 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 340 m²
Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2473, občanská vybavenost, LV 4347
 - p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Líšeň;
 do vlastnictví _____ v jejich společném jmění manželů za dohodnutou kupní cenu ve výši 495.619 Kč;
- bezúplatné nabytí jednotky č. 2473/101 jiný nebytový prostor k. ú. Líšeň a spoluvlastnického podílu ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku na společných částech budovy č. p. 2473 občanská vybavenost k. ú. Líšeň, jež je součástí pozemku p. č. 6231 k. ú. Líšeň a pozemků p. č. 6231 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 340 m² a p. č. 7950/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² k. ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna

a za podmínek kupní smlouvy, prohlášení o rozdělení práv k budově a pozemkům na vlastnické právo jednotkám a dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 6231, 7950/3 k.ú. Líšeň součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%)
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)
- a jako jejich součást (pokud 80% hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
- jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá bytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,
- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Plocha stabilizovaná je dílčí území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů. Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Z hlediska územně plánovacího nemá námítky k majetkoprávnímu vypořádání objektu č.p. 2473 a pozemků p.č. 6231, 7950/3 k.ú. Líšeň.

Odbor správy majetku MMB:

Odbor správy majetku MMB byl dne 10.2.2014 požádán Majetkovým odborem o zajištění správy pozemků p.č. 6231 a p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň se sdělením, že pozemky nejsou předmětem soudního sporu.

Z Vaší žádosti vyplývá, že na pozemcích stojící dvoupodlažní budova není majetkově vypořádaná. 1.NP slouží jako výměňková stanice ve vlastnictví města Brna, 2. NP (nástavba) slouží jako biliard club, sázková kancelář, kasino a restaurace ve vlastnictví manželů Šimkových. OSM MMB zajišťuje správu pozemku, majetkoprávní vztah k budově není oprávněn řešit, proto se k němu nebude vyjadřovat.

Na základě bodu 3. se předpokládá, že SMB a vlastník budovy uzavřou kupní smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku, na němž budova stojí, za vzájemně dohodnutou kupní cenu. Na pozemky nenevidujeme nájemní vztah, k plánovanému prodeji pozemků nemá z hlediska správy výhrady.

Odbor investiční MMB:

Nemá námitek k postupu majetkoprávního vypořádání vztahů k budově č.p. 2473 umístěné na pozemích p.č. 6231 a p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň, který je navržen ve vaší žádosti o vyjádření č.j. MMB/0141876/2016 podané na OI MMB dne 15.4.2016.

Souhlasné prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohoda o úpravě budoucích vztahů k budově

učiněné mezi těmito účastníky:

1. Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
na straně jedné

2. manželé

oba bytem
na straně druhé

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. jsou zapsáni v katastru nemovitostí jako vlastníci budovy č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost postavené na pozemku p.č. 6231 zapsané na listu vlastnictví č. 4347 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno /dále také též jako "Budova" v jejich společném jmění manželů na základě kupní smlouvy ze dne 14.10.2009 s právními účinky vkladu ke dni 26.10.2009, č.j. V-18272/2009-702 uzavřené se společností NIVA, a.s., IČ: 60733322.
2. Manželé výslovně prohlašují a potvrzují, že Budova není zatížena dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jiným právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazují se tento stav zachovat po dobu, kdy trvá jejich závazek uvedený v čl. IV. Statutární město Brno tento jejich závazek přijímá.
3. Ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna je pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a pozemek p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m² zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno.
4. Statutární město Brno výslovně prohlašuje a potvrzuje, že pozemky uvedené v předchozím odstavci nejsou zatíženy dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jiným právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazují se tento stav zachovat po dobu, kdy trvá jejich závazek uvedený v čl. IV. Manželé Šimkovi tento jejich závazek přijímají.

Čl. II.
Popis stávajícího stavu

1. Budovu tvořila původně stavba výměňkové stanice VS 09 Líšeň ve vlastnictví státu nezapsaná v tehdejší evidenci nemovitostí vedenou orgány Geodézie. Zemědělské obchodní družstvo NIVA, družstvo - v likvidaci, IČ: 145190 vybudovalo nástavbu na stavbě výměňkové stanice VS 09 Líšeň z vlastních finančních prostředků, užívání nástavby bylo povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. 4401-399/92/Ja ze dne 28.7.1992, kterým bylo povoleno užívání stavby prodejny masa, uzenin a zeleniny jako nástavby objektu výměňkové stanice VS 09. Na základě tohoto kolaudačního rozhodnutí došlo k zápisu Budovy do katastru nemovitostí jako majetku Zemědělského obchodního družstva NIVA, družstvo, IČ: 145190. Následně Budova byla převedena do vlastnictví společnosti NIVA, a.s., IČ: 60733322 a poté do společného jmění manželů Šimkových. Na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze dne 6.12.2011 č.j. MCLISEN 12910/2011/2700/VIT vydaného ÚMČ města Brna, Brno Líšeň, odbor územního rozvoje a výstavby bylo povolena změna užívání nástavby výměňkové stanice VS 9 na Billiard club a sázkovou kancelář.
2. Na základě Rozhodnutí Ministerstva financí ČR č.j. 124/73 057/1993 ze dne 11.1.1994 nabylo do vlastnictví statutární město Brno z vlastnictví České republiky – práva hospodaření Správy nemovitostí města Brna, s.p. stavbu výměňkové stanice VS 09 Líšeň dnem vydání tohoto rozhodnutí dle § 5 zák. č. 172/1991 Sb. ve znění účinném ke dni 11.11.1994. Kolaudační rozhodnutí týkající se existence stavby výměňkové stanice VS 09 Líšeň se nedochovalo. O existenci stavby bylo vydáno potvrzení příslušného Úřadu městské části Brno-Líšeň, odbor výstavby, zemědělství, dopravy a životního prostředí č.j. 8644-894/63/97/Ví ze dne 14.11.1997.
3. Ze znaleckého posudku č. 755-21/2003 ze dne 31.8.2003 zpracovaného znalcem
ve věci posouzení, nebo zda se jedná o jednu stavbu, nebo 2 samostatné stavby vyplývá, že stavba prodejny masa, uzenin a zeleniny, která byla realizovaná na objektu výměňkové stanice, není samostatnou stavbou, je součástí výměňkové stanice a s touto tvoří jeden funkční celek.
4. Statutární město Brno nemohlo být v katastru nemovitostí zapsáno jako vlastník Budovy, neboť na základě kolaudačního rozhodnutí, kterým bylo povoleno užívání nástavby výměňkové stanice VS 09 Líšeň byl zapsán v katastru nemovitostí právní předchůdce manželů Šimkových. Statutární město Brno podalo k Městskému soudu v Brně proti manželům Šimkovým žalobu na určení, že Budova je výlučným vlastnictvím Města Brna. Žaloba je vedena u Městského soudu v Brně pod č.j. 55 C 39/2013 a dosud ve věci nebylo rozhodnuto. Na základě této žaloby je v katastru nemovitostí u Budovy uvedena poznámka spornosti.

Čl. III.

Uznání vlastnického práva

1. Za účelem smírného vyřešení sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č.j. 55 C 39/2013 a do budoucna vyřešení vlastnického práva k Budově s přihlédnutím k tomu, že statutární město Brno nabylo do vlastnictví stavbu výměňkové stanice VS 09 Líšeň na základě rozhodnutí Min. financí uvedeného v odst. 2. předchozího článku nacházející se v prvním nadzemním Budovy a manželé [] losud zapsaní v katastru nemovitostí jako vlastníci Budovy měli nabyt po svých právních předchůdcích do vlastnictví nástavbu nacházející se v druhém patře Budovy vybudovanou na náklady jejich právních předchůdců, dohodli se oba účastníci, že Budova je v jejich spoluvlastnictví. Vlastnické podíly obou účastníků jsou určeny podle podílu původní stavby výměňkové stanice VS 09 Líšeň na Budově pro statutární město Brno a podílu nástavby na Budově pro manželé []. Na základě tohoto určení ve vlastnictví statutárního města Brna je podíl na Budově ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a ve společném jmění manželů [] je podíl na Budově ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku.
2. Statutární město Brno uznává, že budova č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost postavená na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno je ve smyslu § 1011 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění ve vlastnictví statutárního města Brna ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a ve vlastnictví manželů [] jejich společném jmění manželů ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku a toto vlastnické právo považuje za nesporné a nepochybné.
3. Manželé [] uznávají, že budova č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost postavená na pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň, obec Brno je ve smyslu § 1011 zák. č. 89/2012 v platném znění ve vlastnictví statutárního města Brna ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a ve vlastnictví manželů [] v jejich společném jmění manželů ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku a toto vlastnické právo považují za nesporné a nepochybné.
4. Statutární město Brno a manželé [] souhlasí s tím, aby budova č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost postavená na pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň, obec Brno byla zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na příslušném listu vlastnictví jako Budova ve vlastnictví statutárního města Brna ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a ve vlastnictví manželů [] v jejich společném jmění manželů ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku.

Čl. IV.

Dohoda o úpravě budoucích vztahů k Budově

Za účelem dosažení shody užívání Budovy statutárním městem Brnem a manželý [] dle jejího faktického stavu tak, aby ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna byla výměňková stanice VS 09 Líšeň v prvním nadzemním podlaží Budovy a ve společném jmění manželů [] byla nástavba k výměňkové stanici VS 09, zavazují se oba účastníci, jakmile jejich vlastnické právo k Budově dle tohoto prohlášení bude zapsáno v katastru nemovitostí, uzavřít mezi sebou nejpozději do jednoho roku od zápisu tohoto prohlášení do katastru nemovitostí kupní smlouvu, prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám dle ust. § 1166 zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník a dohodu zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví /dále jen "SMLOUVA"/, která tvoří

přílohu č. 1 tohoto prohlášení. Dle této SMLOUVY v Budově vymezí jednotky č. 2473/101 a č. 2743/102, v rámci vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotka č. 2473/101 případně do vlastnictví statutárního města Brna, jednotka č. 2473/102 případně do společného jmění manželů a statutární město Brno převede na manžele Šimkovy do jejich společného jmění manželů za kupní cenu 495.619,-- Kč podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno, na kterém je Budova postavena, a na pozemku p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň, obec Brno, jež s touto Budovou souvisí tak, aby podíly na společných částech budovy odpovídaly podílům na pozemcích.

Čl. V. Závěrečné ujednání

1. Na základě tohoto prohlášení bude zapsáno vlastnické právo pro oba účastníky do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá statutární město Brno. Správní poplatek z podaného návrhu nese statutární město Brno.
2. Do 90ti dní poté, kdy bude zapsáno v katastru nemovitostí vlastnické právo dle tohoto prohlášení, vezme statutární město Brno zpět žalobu vedenou u Městského soudu v Brně pod č.j. 55 C 39/2013 o určení vlastnického práva k Budově proti manželům kteří se zpětvzetím žaloby souhlasí. Účastníci se zároveň dohodli, že žádný z nich nemá vůči druhému nárok na náhradu nákladů řízení a náklady řízení si ponese každý účastník ze svého, jak mu tyto náklady řízení vznikly.
3. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tohoto prohlášení Katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení bude zastaveno s tím, že vklad vlastnického práva k Budově dle tohoto prohlášení nebude povolen, tato prohlášení a dohoda o úpravě budoucích vztahů k budově zaniká s účinky ex tunc.
4. Manželé berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Manželé berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato dohoda o úpravě budoucích vztahů k budově, včetně prohlášení tvořícího její nedílnou součást, bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno ji zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Manželé prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení a dohodě o úpravě budoucích vztahů k budově nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Toto souhlasné prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohoda o úpravě budoucích vztahů k budově nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

7. Toto souhlasné prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohoda o úpravě budoucích vztahů k budově jsou sepsány v pěti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží statutární město Brno, dvě vyhotovení manželé _____ a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Brno-město.
8. Účastníci se navzájem ujišťují, že ujednání v tomto souhlasném prohlášení a dohodě o úpravě budoucích vztahů k budově považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy, tento dokument odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují svůj podpis.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat podíl na pozemcích uvedených v čl. IV. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Toto souhlasné prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví a dohoda o úpravě budoucích vztahů k budově byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

V Brně dne

V _____ dne

.....

za statutární město Brno

primátor

Ing. Petr Vokřál

.....

V _____ dne

.....

Příloha č. 1 k souhlasnému prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví
a dohodě o úpravě budoucích vztahů k budově

**Kupní smlouva,
prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické
právo k jednotkám dle ust. § 1166 zákona číslo 89/2012 Sb. občanský
zákoník v platném znění
a dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví**

učiněné mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111158222/0800

na straně jedné

2. manželé

oba bytem I

Bankovní spojení:

na straně druhé

Část A.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Statutární město Brno a manželé mají jako spoluvlastníci budovu č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost postavenou na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno zapsanou na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno v tomto rozsahu:
 - a) statutární město Brno má ve vlastnictví podíl ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku,
 - b) manželé mají ve společném jmění manželů podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku.
2. Statutární město Brno a manželé výslovně prohlašují a potvrzují, že budova uvedená v předchozím odstavci není zatížena dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jiným právem, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazují se tento stav zachovat do zápisu vlastnického práva dle smlouvy uvedené v části B. a prohlášení dle části C. do katastru nemovitostí.
3. Ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna je pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a pozemek p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m² zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno.

4. Statutární město Brno výslovně prohlašuje a potvrzuje, že pozemky uvedené v předchozím odstavci nejsou zatíženy dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jiným právem, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat do zápisu vlastnického práva dle smlouvy uvedené v části B. a prohlášení dle části C. do katastru nemovitostí.

/Tato kupní smlouva, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohoda zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví se dále označují společně též jako "Dokument"/.

Část B. KUPNÍ SMLOUVA

1. Statutární město Brno jako prodávající prodává manželům _____ jako kupujícím podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 6231 a p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň, obec Brno uvedených v části A. odst. 3. tohoto Dokumentu za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 495.619,-- Kč (osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a manželé _____ jako kupující podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na uvedených pozemcích za tuto kupní cenu od statutárního města Brna jako prodávajícího kupují a přijímají do společného jmění manželů, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 občanského zákoníku prodávající se zavazuje, že kupujícím odevzdá podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na uvedených pozemcích a umožní jim nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na uvedených pozemcích převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Kupní cenu 495.619,-- Kč za podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemcích uvedených v předchozím odstavci manželé Šimkovi jako kupující již zaplatili statutárnímu městu Brna jako prodávajícímu na jeho účet č. 111158222/0800, v.s. před uzavřením této smlouvy.
3. Podíl na pozemcích dle této smlouvy statutární město Brno prodává manželům _____ vzhledem k tomu, že na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň se nachází budova uvedená v části A, aby podíl statutárního města Brna a manželů _____ na tomto pozemku byl stejný jako jejich podíl na budově a budova se stala součástí tohoto pozemku, a s ohledem na prohlášení uvedené v části C. Podíl na pozemku p.č.7950/3 v k.ú. Líšeň statutární město Brno prodává manželům _____ vzhledem k tomu, že tento pozemek souvisí s budovou uvedenou v části A. a s ohledem na prohlášení uvedené v části C.

Část C.
PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K BUDOVĚ A POZEMKŮM
NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM
dle ust. § 1166 zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

Čl. I.
Nemovité věci

1. Toto prohlášení činí statutární město Brno jako vlastník id. 2507/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a pozemku p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno a manželé jako vlastníci id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a pozemku p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno v návaznosti na kupní smlouvu uvedenou v části B. s tím, že ve spojení s kupní smlouvou uvedenou v části B. se budova č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost postavená na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno stává součástí pozemku p.č 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno, na kterém je postavena.
2. Budova č.p. 2473 postavená na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno má dvě nadzemní podlaží. Náleží k ní přípojka kanalizace, přípojka vodovodu, přípojka horkovodního vedení a přípojka elektro.

Čl. II.
Vymezení jednotek

1. Statutární město Brno a manželé se tímto dohodli na rozdělení práv k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. tohoto prohlášení na vlastnické právo k jednotkám. Na základě tohoto prohlášení dle § 1166 zák. č. 89/2012 Sb. rozdělují své vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. na vlastnické právo k jednotkám. Každá jednotka zahrnuje nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
2. Na základě tohoto prohlášení vymezují v nemovitých věcech uvedených v čl. I. tohoto prohlášení tyto jednotky:
 - a) Jednotka č. 2473/101 je jiný nebytový prostor.
Jednotka č. 2473/101 zahrnuje jiný nebytový prostor č. 101 jako prostorově oddělenou část budovy č.p. 2473 postavené na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno ohraničenou vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části budovy, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor. Nachází se v prvním nadzemním podlaží budovy.
Podlahovou plochu jiného nebytového prostoru č. 101 tvoří půdorysná plocha všech místností nebytového prostoru včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř nebytového prostoru, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících nebytový prostor včetně jejich povrchových úprav. Podlahová plocha jiného nebytového prostoru v jednotce je 250,7 m².
Jiný nebytový prostor č. 101 v jednotce je tvořen výměňkovou stanicí včetně jejího technického zařízení, rozvodnou elektro, kancelář, skladem, WC a umývárnu, se

samostatným vstupním prostorem do jednotky v prvním nadzemním podlaží budovy. Budova uvedená v č. I. toho prohlášení byla původně budována jako výměňková stanice určená pro okolní domy. Z tohoto důvodu také prostory výměňkové stanice včetně jejího zařízení náleží k jednotce č. 2473/101, když prostory v jednotce č. 2473/102 vznikly nástavbou k původní stavbě výměňkové stanici, nejsou s prostory výměňkové stanice funkčně propojeny a výměňková stanice včetně jejího vybavení ve vlastnictví statutárního města Brna slouží pro okolní domy a je určena k distribuci tepla a teplé vody.

K jednotce č. 2473/101 patří podíl na společných částech nemovité věci ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku.

b) Jednotka č. 2473/102 je provozovna.

Jednotka č. 2473/102 zahrnuje provozovnu - nebytový prostor č. 102 jako prostorově oddělenou část budovy č.p. 2473 postavené na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno ohraničenou vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části budovy, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor. Přístup do provozovny - nebytového prostoru č. 102 je samostatným vstupním prostorem a výtahem náležejícím k provozovně - nebytovému prostoru č. 102 v jednotce v prvním nadzemním podlaží budovy, zbývající část provozovny - nebytového prostoru č. 102 v jednotce je umístěna v druhém nadzemním podlaží budovy.

Podlahovou plochu provozovny - nebytového prostoru č. 102 v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností nebytového prostoru včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř nebytového prostoru, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících nebytový prostor včetně jejich povrchových úprav. Podlahová plocha nebytového prostoru v jednotce je 319,1 m².

Provozovna - nebytový prostor č. 102 je tvořena samostatným vstupním prostorem do provozovny a výtahu o výměře 8,1 m² v prvním nadzemním podlaží budovy. Provozovna - nebytový prostor č. 102 je tvořena prostory restaurace, salonkem, kanceláří, soc. zařízením pro zaměstnance, soc. zařízením pro muže, ženy a invalidy, šatnou a denní místností, úklidovou komorou s kotelnou, výtahem, vstupním prostorem v druhém nadzemním podlaží o výměře 311,-- m².

K jednotce patří podíl na společných částech nemovité věci ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku. Ve výlučném užívání vlastníka této jednotky je rampa.

Čl. III.

Společné části

1. Společné části nemovité věci tvoří pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a pozemek p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno, který funkčně souvisí s provozem a správou budovy a s užíváním jednotek.
2. Společné části nemovité věci dále tvoří stavební části budovy č.p. 2473 postavené na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno podstatné pro zachování budovy včetně jejich hlavních konstrukcí, a jejího tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování nebytového prostoru jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání nebytového prostoru. Společné jsou:
 - a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů budovy, obvodové stěny budovy,
 - b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,

- c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,
 - d) domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z nebytových prostor, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
 - e) rozvody elektrické energie až k jističi pro nebytový prostor za elektroměrem,
 - f) rozvody studené vody, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k uzávěrům pro nebytový prostor včetně těchto uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř nebytových prostor, včetně vodovodních baterií,
 - g) rampa ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 2473/102,
 - h) systémy rozvodu datových sítí a telefonu až k zapojení do nebytového prostoru,
 - i) rozvody plynu až k uzávěru pro nebytový prostor,
 - j) rozvody tepla, včetně rozvodů v nebytových prostorách, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v nebytových prostorách, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
3. Společnými částmi budovy jsou vždy obvodové stěny prostorově ohraničující nebytový prostor i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř nebytového prostoru, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů. Podlahy jsou společnými částmi budovy, vyjma podlahových krytin v nebytovém prostoru a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.

Čl. IV.

Podíly na společné části

K jednotce č. 2473/101 náleží podíl na společných částech nemovité věci vymezené v předchozím článku III. ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a k jednotce č. 2473/102 náleží podíl na společných částech nemovité věci vymezené v předchozím článku ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku.

Čl. V.

Jiná práva a závazky

Spolu se vznikem vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek přechází:

- smlouva s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Čl. VI.

Správa společných částí nemovité věci

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že správu společných částí nemovité věci bude vykonávat jako vlastník jednotky v budově.

2. Správa společných částí nemovité věci zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o společné části budovy a pozemky jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správou společných částí nemovité věci se rozumí zejména údržba a opravy společných částí budovy, revize společných technických sítí, revize komínů.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na správu společných částí nemovité věci dle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci. Slouží-li některá ze společných částí jen některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, je povinen hradit náklady na její správu tento vlastník. Záloha na správu společných částí se nevybírá a náklady na správu budou hrazeny vlastníky jednotek dle skutečných potřeb.
4. K rozhodování ve všech věcech týkajících se společných částí nemovité věci budou vlastníci jednotek zasílat písemně své návrhy.
5. Ke změně účelu užívání stavby se vyžaduje jednomyslný souhlas všech vlastníků jednotky. Vlastník jednotky nesmí provádět bez souhlasu druhého vlastníka žádné stavební úpravy mimo stavebních úprav v jednotce, kterou vlastní, jimiž nezmění dosavadní podlahovou plochu a hranice nebytového prostoru a nezasáhne do konstrukcí oddělujících jednotlivá podlaží.

Čl. VII.

1. Přílohou tohoto prohlášení je schéma určující polohu nebytových prostor a společných částí budovy spolu s údaji budovy o podlahových plochách nebytových prostor.
2. Společenství vlastníků jednotek se nezakládá.

Část D.

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k jednotkám uvedeným v části C. prohlášení takto:
 - a) Jednotka č. 2473/101 připadá do výlučného vlastnictví statutárního města Brna.
 - b) Jednotka č. 2473/102 připadá do společného jmění manželů.
2. Vypořádáním jednotek dle předchozího odstavce ve spojení se zaplacením kupní ceny za podíl na pozemcích dle části B. kupní smlouvy jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány. Každá ze smluvních stran nabývá do svého vlastnictví jednotku, kterou dosud užívala a spravovala, podíl na společných částech nemovité věci odpovídá jejímu dosavadnímu spoluvlastnickému podílu na budově.

Část E.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Na základě části B., C., D. bude zapsáno vlastnické právo pro obě smluvní strany do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí podá statutární město Brno. Správní poplatek z podaného návrhu nese statutární město Brno.

2. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle části B., C., D. zamítnut, kupní smlouva dle části B. a prohlášení o vymezení jednotek v budově dle části C. zaniká a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu a prohlášení o vymezení jednotek do tří měsíců s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí dle části B. hradí dle zákona manželé
4. Manželé berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Manželé berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a kupní smlouva dle části B. včetně dalších částí tohoto Dokumentu, bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno ji zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Manželé Šimkovi prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento Dokument nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
7. Tato smlouva a prohlášení jsou sepsány v šesti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží statutární město Brno, dvě vyhotovení manželé a dvě vyhotovení jsou určeny pro Katastrální pracoviště Brno-město.
8. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě a prohlášení měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy a prohlášení nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů, a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a prohlášení, základní podmínky této smlouvy a prohlášení, ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání v této smlouvě a prohlášení považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat podíl na pozemcích uvedených v části B. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Tato kupní smlouva, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

V Brně dne

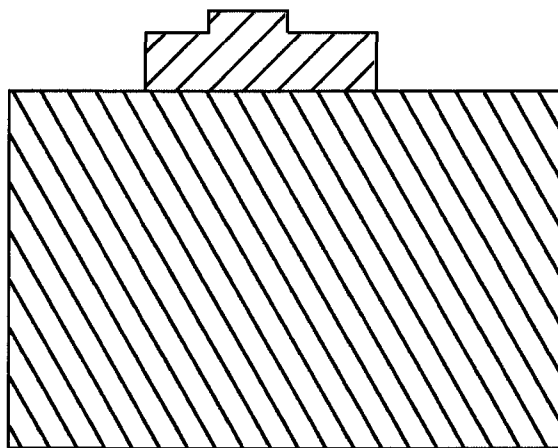
V _____ dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
V _____ dne

.....

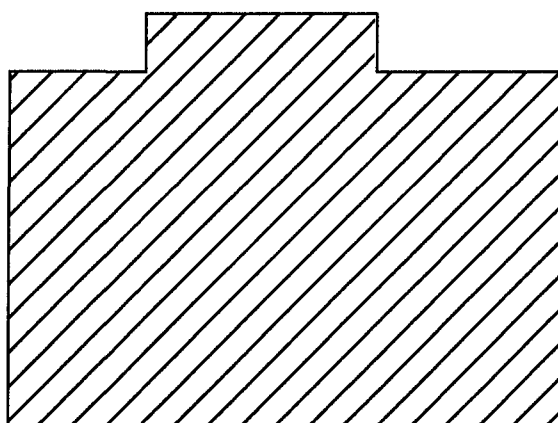
1. nadzemní podlaží



→ jednotka 2473/102


→ jednotka 2473/101


2. nadzemní podlaží



→ jednotka 2473/102

Legenda:

 Nebytová jednotka č. 2473/101 - 250,7 m²

 Nebytová jednotka č. 2473/102 - 319,1 m²

Konrádova 2a/2473 - schéma půdorysu

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, pl4_Konradovo_pudorys_v2.dgn, MD MMB, 29.4.2016

měřítko 1:300



Kupní smlouva,
prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické
právo k jednotkám dle ust. § 1166 zákona číslo 89/2012 Sb. občanský
zákoník v platném znění
a dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

učiněné mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111158222/0800

na straně jedné

oba bytem

Bankovní spojení:

na straně druhé

Část A.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Statutární město Brno a manželé mají jako spoluvlastníci budovu č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost postavenou na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno zapsanou na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno v tomto rozsahu:
 - a) statutární město Brno má ve vlastnictví podíl ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku,
 - b) manželé mají ve společném jmění manželů podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku.
2. Statutární město Brno a manželé výslovně prohlašují a potvrzují, že budova uvedená v předchozím odstavci není zatížena dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jiným právem, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazují se tento stav zachovat do zápisu vlastnického práva dle smlouvy uvedené v části B. a prohlášení dle části C. do katastru nemovitostí.
3. Ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna je pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a pozemek p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m² zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno.

4. Statutární město Brno výslovně prohlašuje a potvrzuje, že pozemky uvedené v předchozím odstavci nejsou zatíženy dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jiným právem, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat do zápisu vlastnického práva dle smlouvy uvedené v části B. a prohlášení dle části C. do katastru nemovitostí.

/Tato kupní smlouva, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohoda zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví se dále označují společně též jako "Dokument"/.

Část B. KUPNÍ SMLOUVA

1. Statutární město Brno jako prodávající prodává manželům jako kupujícím podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 6231 a p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň, obec Brno uvedených v části A. odst. 3. tohoto Dokumentu za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 495.619,-- Kč (osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a manželé jako kupující podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na uvedených pozemcích za tuto kupní cenu od statutárního města Brna jako prodávajícího kupují a přijímají do společného jmění manželů, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 občanského zákoníku prodávající se zavazuje, že kupujícím odevzdá podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na uvedených pozemcích a umožní jim nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na uvedených pozemcích převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Kupní cenu 495.619,-- Kč za podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemcích uvedených v předchozím odstavci manželé jako kupující již zaplatili statutárnímu městu Brna jako prodávajícímu na jeho účet č. 111158222/0800, v.s. před uzavřením této smlouvy.
3. Podíl na pozemcích dle této smlouvy statutární město Brno prodává manželům vzhledem k tomu, že na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň se nachází budova uvedená v části A, aby podíl statutárního města Brna a manželů na tomto pozemku byl stejný jako jejich podíl na budově a budova se stala součástí tohoto pozemku, a s ohledem na prohlášení uvedené v části C. Podíl na pozemku p.č.7950/3 v k.ú. Líšeň statutární město Brno prodává manželům vzhledem k tomu, že tento pozemek souvisí s budovou uvedenou v části A. a s ohledem na prohlášení uvedené v části C.

Část C.
PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K BUDOVĚ A POZEMKŮM
NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM
dle ust. § 1166 zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

Čl. I.
Nemovité věci

1. Toto prohlášení činí statutární město Brno jako vlastník id. 2507/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a pozemku p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno a manželé jako vlastníci id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a pozemku p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno v návaznosti na kupní smlouvu uvedenou v části B. s tím, že ve spojení s kupní smlouvou uvedenou v části B. se budova č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost postavená na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno stává součástí pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno, na kterém je postavena.
2. Budova č.p. 2473 postavená na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno má dvě nadzemní podlaží. Náleží k ní přípojka kanalizace, přípojka vodovodu, přípojka horkovodního vedení a přípojka elektro.

Čl. II.
Vymezení jednotek

1. Statutární město Brno a manželé se tímto dohodli na rozdělení práv k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. tohoto prohlášení na vlastnické právo k jednotkám. Na základě tohoto prohlášení dle § 1166 zák. č. 89/2012 Sb. rozdělují své vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. na vlastnické právo k jednotkám. Každá jednotka zahrnuje nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
2. Na základě tohoto prohlášení vymezují v nemovitých věcech uvedených v čl. I. tohoto prohlášení tyto jednotky:

a) Jednotka č. 2473/101 je jiný nebytový prostor.

Jednotka č. 2473/101 zahrnuje jiný nebytový prostor č. 101 jako prostorově oddělenou část budovy č.p. 2473 postavené na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno ohraničenou vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části budovy, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor. Nachází se v prvním nadzemním podlaží budovy.

Podlahovou plochu jiného nebytového prostoru č. 101 tvoří půdorysná plocha všech místností nebytového prostoru včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř nebytového prostoru, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících nebytový prostor včetně jejich povrchových úprav. Podlahová plocha jiného nebytového prostoru v jednotce je 250,7 m².

Jiný nebytový prostor č. 101 v jednotce je tvořen výměňkovou stanicí včetně jejího technického zařízení, rozvodnou elektro, kancelář, skladem, WC a umývárnu, se

samostatným vstupním prostorem do jednotky v prvním nadzemním podlaží budovy. Budova uvedená v č. I. tohoto prohlášení byla původně budována jako výměňková stanice určená pro okolní domy. Z tohoto důvodu také prostory výměňkové stanice včetně jejího zařízení náleží k jednotce č. 2473/101, když prostory v jednotce č. 2473/102 vznikly nástavbou k původní stavbě výměňkové stanice, nejsou s prostory výměňkové stanice funkčně propojeny a výměňková stanice včetně jejího vybavení ve vlastnictví statutárního města Brna slouží pro okolní domy a je určena k distribuci tepla a teplé vody. K jednotce č. 2473/101 patří podíl na společných částech nemovité věci ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku.

b) Jednotka č. 2473/102 je provozovna.

Jednotka č. 2473/102 zahrnuje provozovnu - nebytový prostor č. 102 jako prostorově oddělenou část budovy č.p. 2473 postavené na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno ohraničenou vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části budovy, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor. Přístup do provozovny - nebytového prostoru č. 102 je samostatným vstupním prostorem a výtahem náležejícím k provozovně - nebytovému prostoru č. 102 v jednotce v prvním nadzemním podlaží budovy, zbývající část provozovny - nebytového prostoru č. 102 v jednotce je umístěna v druhém nadzemním podlaží budovy.

Podlahovou plochu provozovny - nebytového prostoru č. 102 v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností nebytového prostoru včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř nebytového prostoru, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících nebytový prostor včetně jejich povrchových úprav. Podlahová plocha nebytového prostoru v jednotce je 319,1 m².

Provozovna - nebytový prostor č. 102 je tvořena samostatným vstupním prostorem do provozovny a výtahu o výměře 8,1 m² v prvním nadzemním podlaží budovy. Provozovna - nebytový prostor č. 102 je tvořena prostory restaurace, salonkem, kanceláří, soc. zařízením pro zaměstnance, soc. zařízením pro muže, ženy a invalidy, šatnou a denní místností, úklidovou komorou s kotelnou, výtahem, vstupním prostorem v druhém nadzemním podlaží o výměře 311,- m².

K jednotce patří podíl na společných částech nemovité věci ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku. Ve výlučném užívání vlastníka této jednotky je rampa.

Čl. III.

Společné části

1. Společné části nemovité věci tvoří pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a pozemek p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno, který funkčně souvisí s provozem a správou budovy a s užíváním jednotek.
2. Společné části nemovité věci dále tvoří stavební části budovy č.p. 2473 postavené na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno podstatné pro zachování budovy včetně jejich hlavních konstrukcí, a jejího tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování nebytového prostoru jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání nebytového prostoru. Společné jsou:
 - a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů budovy, obvodové stěny budovy,
 - b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,

- c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,
 - d) domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z nebytových prostor, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
 - e) rozvody elektrické energie až k jističi pro nebytový prostor za elektroměrem,
 - f) rozvody studené vody, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k uzávěrům pro nebytový prostor včetně těchto uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř nebytových prostor, včetně vodovodních baterií,
 - g) rampa ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 2473/102,
 - h) systémy rozvodu datových sítí a telefonu až k zapojení do nebytového prostoru,
 - i) rozvody plynu až k uzávěru pro nebytový prostor,
 - j) rozvody tepla, včetně rozvodů v nebytových prostorách, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v nebytových prostorách, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.
3. Společnými částmi budovy jsou vždy obvodové stěny prostorově ohraničující nebytový prostor i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř nebytového prostoru, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů. Podlahy jsou společnými částmi budovy, vyjma podlahových krytin v nebytovém prostoru a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.

Čl. IV.

Podíly na společné části

K jednotce č. 2473/101 náleží podíl na společných částech nemovité věci vymezené v předchozím článku III. ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a k jednotce č. 2473/102 náleží podíl na společných částech nemovité věci vymezené v předchozím článku ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku.

Čl. V.

Jiná práva a závazky

Spolu se vznikem vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek přechází:

- smlouva s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Čl. VI.

Správa společných částí nemovité věci

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že správu společných částí nemovité věci bude vykonávat jako vlastník jednotky v budově.

2. Správa společných částí nemovité věci zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o společné části budovy a pozemky jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správou společných částí nemovité věci se rozumí zejména údržba a opravy společných částí budovy, revize společných technických sítí, revize komínů.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na správu společných částí nemovité věci dle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci. Slouží-li některá ze společných částí jen některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, je povinen hradit náklady na její správu tento vlastník. Záloha na správu společných částí se nevybírá a náklady na správu budou hrazeny vlastníky jednotek dle skutečných potřeb.
4. K rozhodování ve všech věcech týkajících se společných částí nemovité věci budou vlastníci jednotek zasílat písemně své návrhy.
5. Ke změně účelu užívání stavby se vyžaduje jednomyslný souhlas všech vlastníků jednotky. Vlastník jednotky nesmí provádět bez souhlasu druhého vlastníka žádné stavební úpravy mimo stavebních úprav v jednotce, kterou vlastní, jimiž nezmění dosavadní podlahovou plochu a hranice nebytového prostoru a nezasáhne do konstrukcí oddělujících jednotlivá podlaží.

Čl. VII.

1. Přílohou tohoto prohlášení je schéma určující polohu nebytových prostor a společných částí budovy spolu s údaji budovy o podlahových plochách nebytových prostor.
2. Společenství vlastníků jednotek se nezakládá.

Část D.

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k jednotkám uvedeným v části C. prohlášení takto:
 - a) Jednotka č. 2473/101 připadá do výlučného vlastnictví statutárního města Brna.
 - b) Jednotka č. 2473/102 připadá do společného jmění manželů
2. Vypořádáním jednotek dle předchozího odstavce ve spojení se zaplacením kupní ceny za podíl na pozemcích dle části B. kupní smlouvy jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány. Každá ze smluvních stran nabývá do svého vlastnictví jednotku, kterou dosud užívala a spravovala, podíl na společných částech nemovité věci odpovídá jejímu dosavadnímu spoluvlastnickému podílu na budově.

Část E.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Na základě části B., C., D. bude zapsáno vlastnické právo pro obě smluvní strany do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat podíl na pozemcích uvedených v části B. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Tato kupní smlouva, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

V Brně dne

V _____ dne

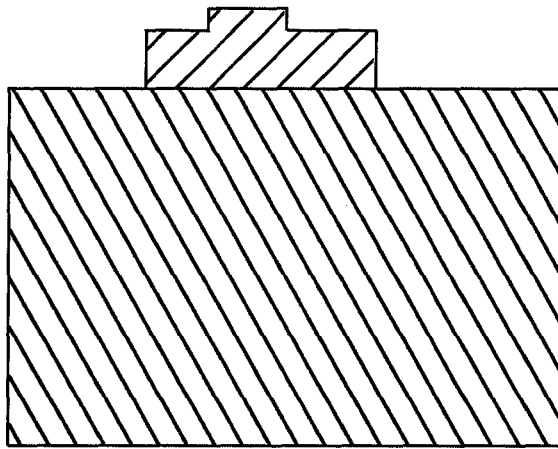
.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....

V _____ dne

.....

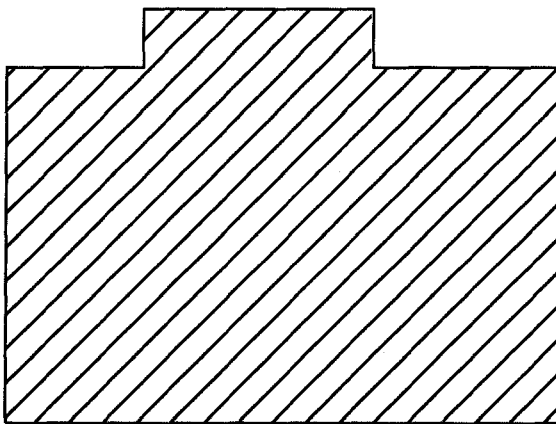
1. nadzemní podlaží



→ jednotka 2473/102

→ jednotka 2473/101

2. nadzemní podlaží



→ jednotka 2473/102

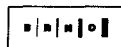
Legenda:

 Nebytová jednotka č. 2473/101 - 250,7 m²

 Nebytová jednotka č. 2473/102 - 319,1 m²

Konrádova 2a/2473 - schéma půdorysu

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

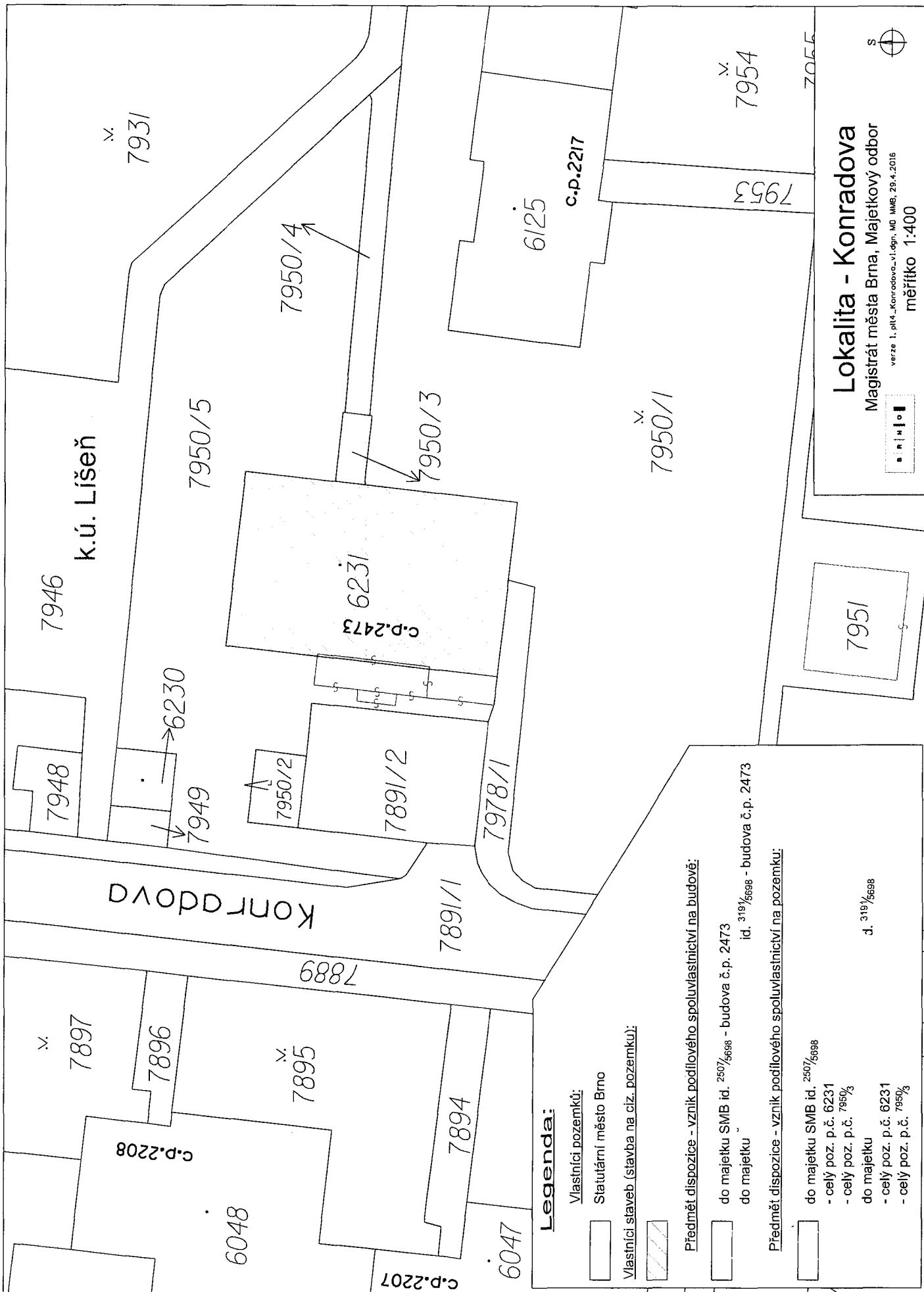


verze 2, pl4_Konradova_pudorys_v2.dgn, MD MMB, 29.4.2016

měřítko 1:300










40/43



Lokalita - Konradova
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1.příř. - Konradova_v1.dgn, MD I.MB, 29.4.2016
 měřítko 1:400



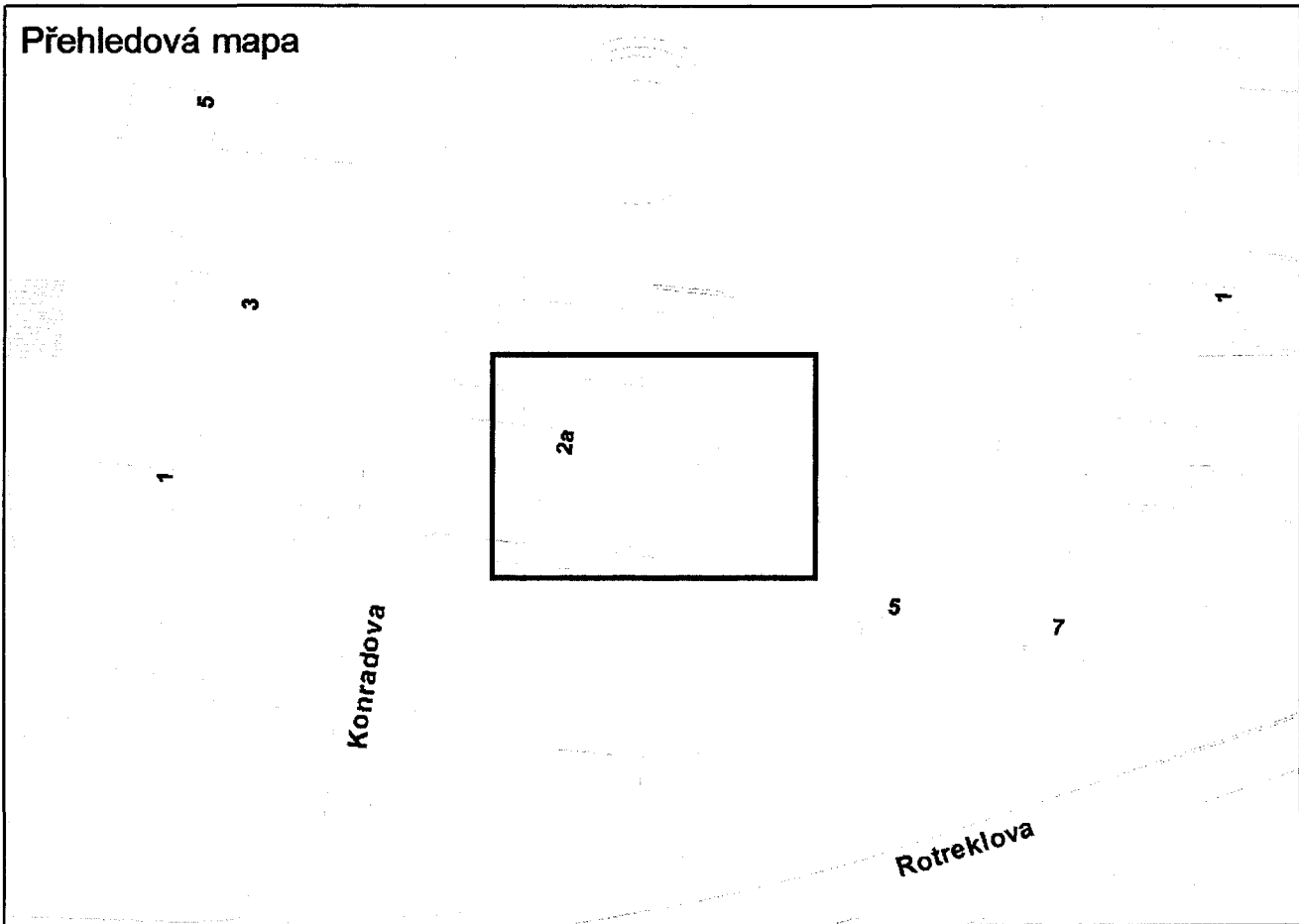
Legenda:

-  Vlastníci pozemků:
-  Statutární město Brno
-  Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
-  Předmět dispozice - vznik podílového spoluvlastnictví na budově:
-  do majetku SMB id. 2507/5698 - budova č.p. 2473
do majetku id. 3191/5698 - budova č.p. 2473
-  Předmět dispozice - vznik podílového spoluvlastnictví na pozemku:
-  do majetku SMB id. 2507/5698
- celý poz. p.č. 6231
- celý poz. p.č. 7950/3
do majetku id. 3191/5698
- celý poz. p.č. 6231
- celý poz. p.č. 7950/3

d. 3191/5698

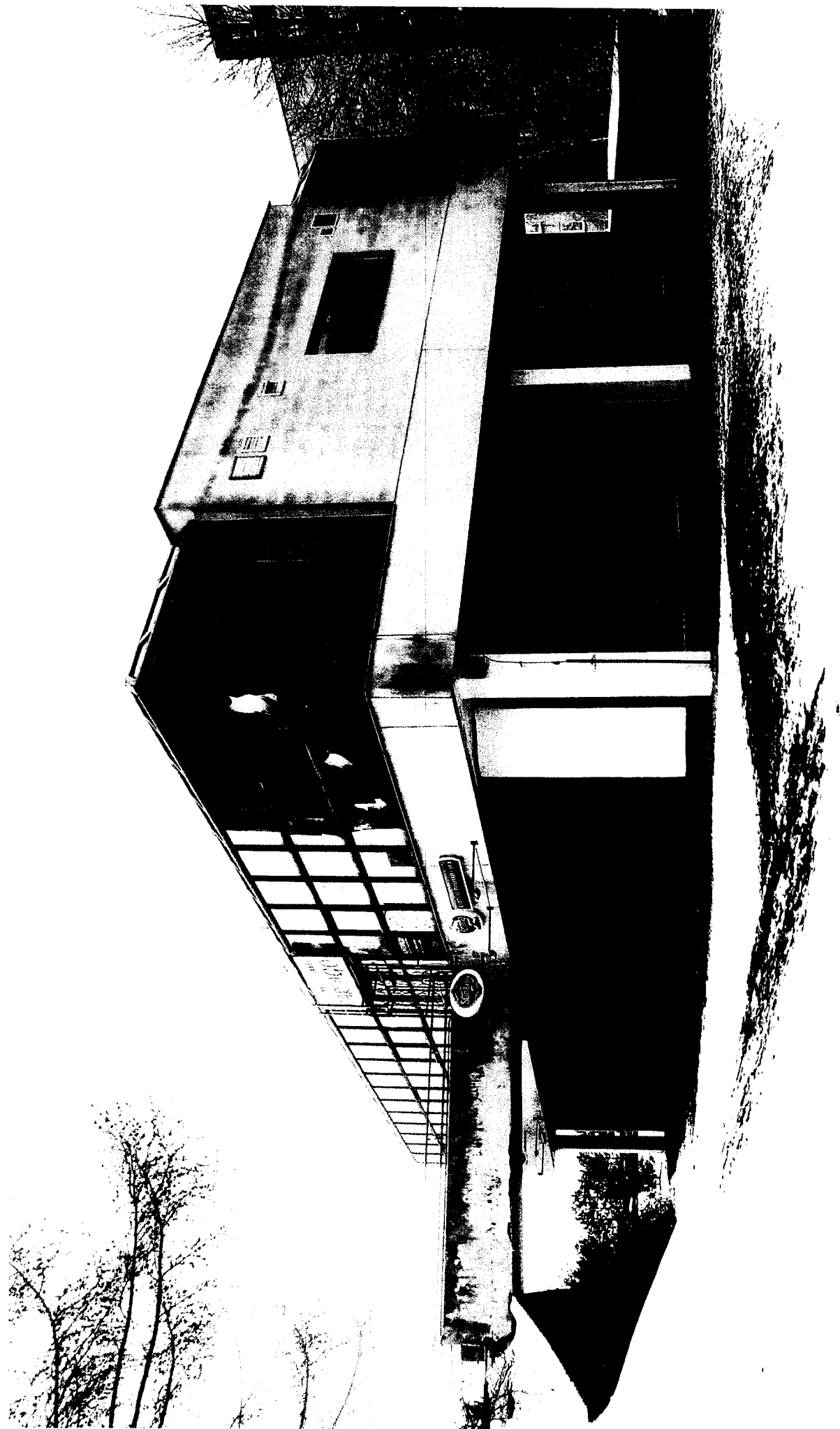
54/14

Přehledová mapa



Ortofoto







MMB2017000001749

1470

Rada města Brna

ZM7/.. 03166

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh majetkoprávního vypořádání pozemku p. č. 732 a v něm vymezených jednotek
č. 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7 v budově č.p. 118 v k. ú. Trnitá
pro stavbu „Tramvaj Plotní-soubor staveb“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh směnné smlouvy
- kopie LV 273, LV 1432 a LV 10001
- snímky katastrální, orientační a ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

směnu pozemku p. č. 1281, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 955 m², jehož součástí je stavba Zábrdovice č.p. 156 se způsobem využití bydlení v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek p. č. 732, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 287 m², jehož součástí je stavba Trnitá č.p. 118, bytový dům a v něm vymezené jednotky č. 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7 včetně podílů na společných částech budovy a pozemku v k.ú. Trnitá vše ve vlastnictví Subjektu

s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 2.000.000,- Kč a za podmínek dle směnné smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/141 konané dne 14. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

R. Chudý

R

1/24

Důvodová zpráva

Statutární město je stavebníkem a spoluinvestorem veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ (dále jen Stavba).

Trvalým zábořem Stavby je dotčen pozemek p.č. 732 o celkové výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Trnitá č.p. 118 bytový dům a v něm vymezené jednotky č. 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7 v k.ú. Trnitá vše ve vlastnictví Subjektu.

Na pozemku jsou dle projektové dokumentace umístěny stavební objekty komunikace, chodníků, kanalizace a přeložek kabelového vedení E.ON a CETIN.

Subjekt trvá na majetkoprávním vypořádání formou směny za pozemek p. č. 1281, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 955 m², jehož součástí je stavba Zábrdovice č.p. 156 se způsobem využití bydlení v k.ú. Zábrdovice.

Jednání se Subjektem jsou vedena od r. 2005.

Předmětné nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckými posudky, vypracovanými znalcem Ing. Tomášem Janasem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno následovně:

-pozemek p.č.732 včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Trnitá ve vlastnictví Subjektu

ZP č. 820-25/2017 ze dne 27.6.2017 (cena obvyklá) 15.500.000,-Kč

- pozemek p.č. 1281 včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví SMB

ZP č. 823-28/2017 ze dne 1.8. 2017 (cena obvyklá) 17.500.000,-Kč

Rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí ve výši 2.000.000,-Kč ve prospěch statutárního města Brna bude dle smluvního ujednání uhrazen před uzavřením smlouvy.

Na obou směňovaných nemovitostech vážnou nájemní práva, která přecházejí na nové nabyvatele. Soupisy nájemních práv tvoří přílohu směnné smlouvy. Po doručení vyznění z katastru o vkladu smlouvy jsou smluvní strany povinny informovat doporučeným dopisem všechny nájemce o převodu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem s uvedením nového čísla účtu pro platbu nájemného – každá strana bude informovat nájemce toho objektu, který převedla. Předání nemovitostí proběhne nejpozději do 1 měsíce ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí nemovitostí bude vždy sepsán protokol se stavy jednotlivých médií. Pozemek p.č. 732 v k.ú. Trnitá bude za SMB přebírat společnost Brněnské komunikace a.s. a pozemek p.č. 1281 v k.ú. Zábrdovice bude za SMB předávat zástupce městské části města Brna Brno-Židenice, příp. jí pověřený správce společnost BYTASEN, spol. s r.o. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost pro přehlášení odběrných míst jednotlivých médií a služeb (např. elektrické energie, plynu, vody atd.). Nájemné bude vypořádáno k datu přechodu vlastnického práva, tj. ke dni podání návrhu na vklad a to nejpozději do 3 měsíců ode dne vzájemného předání předmětů směny. Rovněž zálohové platby nájemců za služby poskytované v souvislosti s nájmem budou vypořádány nejpozději do 3 měsíců ode dne vzájemného předání předmětů směny.

Pro účely stavebního řízení dává Subjekt souhlas, aby na pozemku p.č.732 v k.ú. Trnitá byla provedena stavba „Tramvaj Plotní – soubor staveb“. Tento souhlas umožní SMB žádat o stavební povolení ihned po uzavření směnné smlouvy. SMB se však zavazuje, že demolice stavby č.p. 118, která je součástí pozemku p.č. 732 k.ú. Trnitá bude provedena až po té co bude proveden vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí a nemovitosti budou protokolárně předány.

Subjekt není plátcem DPH, proto převod vlastnického práva k pozemku p.č. 732 včetně jednotek v k.ú. Trnitá nepodléhá dani z přidané hodnoty. Převod vlastnického práva k pozemku p.č. 1281 v k.ú. Zábrdovice nepodléhá dani z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 odst. 3 a 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o převod stavby a pozemku jako funkčního celku, od jejíž kolaudace uběhlo 5 let.

SMB je osvobozeno v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od daně z nabytí nemovitých věcí. Subjekt od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen není a předpokládána výše daně z nabytí nemovitých věcí je:

z ceny ve výši 17.500.000 Kč - 4%	700.000 Kč,
požadovaná ½ z výše daně	350.000 Kč.

Vzhledem k tomu, že směnná smlouva se uzavírá na základě zájmu a požadavku SMB pro účely realizace veřejně prospěšné stavby, požaduje Subjekt uhradit částku odpovídající jedné polovině nákladů na zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí. Tato částka je splatná do 1 měsíce od doručení písemné výzvy k zaplacení, jejíž součástí bude opis daňového přiznání a výpis z bankovního účtu Subjektu prokazující zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí.

Dle právního stanoviska Advokátní kanceláře Císař, Češka, Smutný s.r.o. ze dne 7. 9. 2017 povinnost SMB přispět, byť jen na část daně z nabytí nemovité věci Subjektu, není stanovena zákonem ani ji z žádného zákonného ustanovení nelze dovodit. Z oprávnění SMB nakládat se svým majetkem a vstupovat do občanskoprávních a obchodněprávních vztahů nicméně vyplývá také možnost SMB uzavírat dohody s jinými subjekty, a tedy se i zavazovat k povinnostem, které mu nejsou stanoveny zákonem. SMB je při nakládání se svým majetkem omezeno zákonnými ustanoveními, zejména pak zákonem o obcích, který stanoví požadavky na účelné a hospodárné využívání majetku SMB v souladu s jeho zájmy a úkoly, přičemž v rozporu s těmito požadavky není takové nakládání s majetkem, které sleduje jiný důležitý zájem SMB a je řádně odůvodněno. Dle názoru výše uvedené Advokátní kanceláře může být závazek SMB poskytnout příspěvek na placení části daně z nabytí nemovité věci v důsledku směny v obecné rovině považován za odůvodnitelný veřejným zájmem na realizaci stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“, a tudíž v souladu se zákonnými požadavky na nakládání s majetkem SMB.

Výše poskytnutého příspěvku by měla odpovídat zejména důležitosti a přínosu, jenž bude mít stavba „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ pro SMB, a měla by být náležitě odůvodněna. Bez nabytí pozemku p.č. 732 včetně jednotek v k.ú. Trnitá není možná realizace stavby, která řeší především komplikovaný průjezd ulicemi Plotní či Dornych kolem autobusového nádraží Zvonařka, kde křižovatka velkého městského kruhu s ulicí Dornych nemá dostatečnou kapacitu, vše navíc komplikuje tramvaj, která touto křižovatkou také projíždí. Obtížná a nepřehledná je situace i pro chodce, kteří míří do Vaňkovky, či na autobusové nádraží Zvonařka. Klíčové bude především přeložení tramvajové trati z ulice Dornych do ulice Plotní. Dojde ke zkapacitnění ulice Dornych i křižovatky Dornychu a Zvonařky a zklidnění ulice Plotní. Průjezdnost této lokality se po dokončení stavebních pracílepší jak pro řidiče, tak pro chodce a uživatele

městské hromadné dopravy. Vytvoří se tím také základní předpoklady pro další rozvoj tohoto území. Předpokládaná cena této důležité investice je 1.2 miliardy korun bez DPH, z níž přibližně polovinu zaplatí SMB. Výše poskytnutého příspěvku na daň z nabytí nemovitých věcí subjektu tak činí pouze cca 0,029% celkových nákladů stavby bez DPH.

Stanoviska dotčených orgánů ke směně:

- OÚPR MMB: ke směně nemá z územního hlediska námitek
- OI MMB: z hlediska uložení IS se směnou souhlasí, pozemek není dotčen uložení IS v majetku SMB
- OD MMB: ke směně nemá námitek
- MO MMB: sděluje, že pozemek vč. příslušenství je svěřen MČ Brno-Židenice
- OB MMB : doporučuje respektovat stanovisko MČ Brno-Židenice
- MČ Brno-Židenice: Zastupitelstvo MČ Brno-Židenice projednalo na 12. zasedání dne 14.12.2016 a doporučuje nesouhlasit se směnou

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 4276 „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 2.171.000 000 Kč a s rozpočtovými náklady v roce 2017 ve výši 30.000.000 Kč.

R7/57. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 - pro, 1 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	proti	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 14. 11. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Znalecké posudky č. 823-28/2017 a č. 820-25/2017, vypracované znalcem Ing. Tomášem Janasem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno, jsou členům ZMB k nahlédnutí v průběhu jednání ZMB v zasedací místnosti ZMB.

Bude přílohou uzavření

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

byten [redacted]
bankovní spojení:
číslo účtu:

na straně jedné jako první prodávající-kupující (dále jen „první prodávající-kupující“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako druhý prodávající-kupující (dále jen „druhý prodávající-kupující“)

Článek I.

Specifikace prvního předmětu směny

1. První prodávající-kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Trnitá č.p. 118, bytový dům, zapsaného na listu vlastnictví č. 273 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,

a v něm vymezených jednotek:

- jednotky č. 118/1 – jiný nebytový prostor, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 273), jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 118 – bytový dům (LV 273), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 1421/5393;
- jednotky č. 118/2 – jiný nebytový prostor, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 273), jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 118 – bytový dům (LV 273), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 177/5393;
- jednotky č. 118/3 – byt, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 273), jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 118 – bytový dům (LV 273), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 497/5393;

- jednotky č. 118/4 – byt, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 273), jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 118 – bytový dům (LV 273), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 607/5393;
- jednotky č. 118/5 – byt, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 273), jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 118 – bytový dům (LV 273), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 189/5393;
- jednotky č. 118/6 – byt, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 273), jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 118 – bytový dům (LV 273), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 1251/5393;
- jednotky č. 118/7 – byt, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 273), jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 118 – bytový dům (LV 273), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 1251/5393;

zapsaných na listu vlastnictví č. 1432 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též jen jako „první předmět směny“).

2. Na prvním předmětu směny váznou nájemní práva. Předmětem nájmu jsou jednotlivé byty, nebytové prostory, jakož i štitová stěna a plocha terasy ve 2. NP domu pro umístění reklamy. Druhý prodávající-kupující se před uzavřením této smlouvy seznámil s obsahem uzavřených nájemních smluv. Přílohu této smlouvy tvoří seznam nájemních vztahů. Současně s uzavřením této smlouvy si smluvní strany rovněž protokolárně předávají úplné kopie všech trvajících nájemních smluv včetně případných příloh, dodatků, evidenčních listů, předpisů záloh a jiných právních dokumentů souvisejících s právem nájmu.

Článek II.

Specifikace druhého předmětu směny

1. Druhý prodávající-kupující je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1281 o výměře 955 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Zábrdovice č.p. 156 se způsobem využití bydlení, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno (dále též jen jako „druhý předmět směny“).

2. Na druhém předmětu směny váznou nájemní práva. Předmětem nájmu jsou jednotlivé byty, nebytové prostory a garáže nacházející se ve dvorním traktu. První prodávající-kupující se před uzavřením této smlouvy seznámil s obsahem uzavřených nájemních smluv. Přílohu této smlouvy tvoří seznam nájemních vztahů. Současně s uzavřením této smlouvy si smluvní strany rovněž protokolárně předávají úplné kopie všech trvajících nájemních smluv včetně případných příloh, dodatků, evidenčních listů, předpisů záloh a jiných právních dokumentů souvisejících s právem nájmu.

Článek III.

Projev vůle a ceny směřovaných nemovitých věcí

1. Touto směnnou smlouvou smluvní strany vzájemně směňují první předmět směny za druhý předmět směny tak, že:

a) první prodávající-kupující převádí do výlučného vlastnictví druhého prodávajícího-kupujícího první předmět směny popsáný v článku I této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a venkovními úpravami, které jsou popsány ve znaleckém posudku č. 820-25/2017 uvedeném níže, a druhý prodávající-kupující první předmět směny touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví,

a současně

b) druhý prodávající-kupující převádí do výlučného vlastnictví první prodávající-kupující druhý předmět směny se všemi součástmi, příslušenstvím a venkovními úpravami, které jsou popsány ve znaleckém posudku č. 823-28/2017 uvedeném níže, a první prodávající-kupující druhý předmět směny touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. První prodávající-kupující uhradí druhému prodávajícímu-kupujícímu částku ve výši 2.000.000 Kč (slovy: dvě milióny korun českých), která odpovídá rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí.

3. První předmět směny byl popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 820-25/2017 ze dne 27. 6. 2017, vypracovaném znalcem Ing. Tomášem Janasem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno. Cena prvního předmětu směny dle uvedeného znaleckého posudku činí 15.500.000 Kč (slovy: patnáctmiliónpětsettisíc korun českých).

4. Druhý předmět směny včetně všech venkovních úprav byl popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 823-28/2017 ze dne 1. 8. 2017, vypracovaným znalcem Ing. Tomášem Janasem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno. Cena druhého předmětu směny dle uvedeného znaleckého posudku činí 17.500.000 Kč (slovy: sedmnáct miliónů pět set tisíc korun českých).

Článek IV.

Způsob vypořádání cenového rozdílu

1. Částku 2.000.000,- Kč dle článku III. odst. 2 této smlouvy uhradila první prodávající-kupující převodem na bankovní účet druhého prodávajícího-kupujícího již před uzavřením této smlouvy, což druhý prodávající-kupující stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

2. Nedojde-li ani do 3 měsíců od uzavření této směnné smlouvy ke zveřejnění zákonným způsobem a provedení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do Katastru nemovitostí, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a druhý prodávající-kupující je povinen obdrženu částku dle odst. 1 tohoto článku vrátit první prodávající-kupující; to neplatí v případě, že bude probíhat řízení o vkladu práv dle této smlouvy do Katastru nemovitostí a nebude v uvedené lhůtě pravomocně ukončeno.

Článek V.

Účel smlouvy a prohlášení smluvních stran

1. Směna nemovitých věcí se provádí na základě žádosti druhého prodávajícího-kupujícího za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“. Druhý prodávající-kupující nabývá první předmět směny s tím záměrem, že hodlá provést úplnou

demolici budovy č.p. 118 na pozemku p.č. 732, k.ú. Trnitá za účelem rozšíření veřejné komunikace.

2. První prodávající-kupující prohlašuje, že není omezena v disponování s prvním předmětem směny, že na prvním předmětu směny nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva kromě práv nájemních uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy, a zavazuje se, že tento stav bude trvat i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí i ke dni provedení vkladu vlastnického práva. První prodávající-kupující dále prohlašuje, že proti ní není veden výkon rozhodnutí, exekuce nebo insolvenční řízení, vydán exekuční příkaz, nebo není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má druhý prodávající-kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

3. Druhý prodávající-kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem prvního předmětu směny, a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této směnné smlouvy. Nesjednávají se žádné vlastnosti ani jakost prvního předmětu směny. Druhý prodávající-kupující nabývá první předmět směny vědomě jako věci, ohledně kterých první prodávající-kupující negarantuje žádné vlastnosti. První prodávající-kupující neodpovídá druhému prodávajícímu-kupujícímu za žádné případné vady prvního předmětu směny jiné než právní povahy.

4. Druhý prodávající-kupující prohlašuje, že není omezen v disponování druhým předmětem směny, že na druhém předmětu směny nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva kromě práv nájemních uvedených v článku II. odst. 2 této smlouvy, a zavazuje se, že tento stav bude trvat i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí i ke dni provedení vkladu vlastnického práva. Druhý prodávající-kupující dále prohlašuje, že proti němu není veden výkon rozhodnutí, exekuce nebo insolvenční řízení, vydán exekuční příkaz, nebo není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má první prodávající-kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

5. První prodávající-kupující prohlašuje, že se seznámila s právním a v omezeném rozsahu i faktickým stavem druhého předmětu směny (zpřístupněny byly pouze společné prostory objektu, nikoliv jednotlivé byty a nebytové prostory). Ohledně vad druhého předmětu koupě je zejména první prodávající-kupující srozuměna se stavem, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 823-28/2017 citovaném v článku III odst. 4 této směnné smlouvy. Druhý prodávající-kupující prohlašuje, že druhý předmět směny je způsobilý ke stávajícímu způsobu využití a zásadně netrpí jinými vadami, než které vyplývají z uvedeného znaleckého posudku č. 823-28/2017 nebo než které jsou výslovně uvedeny v této směnné smlouvě.

6. První prodávající-kupující předala před podpisem této smlouvy druhému prodávajícímu-kupujícímu vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro příslušné jednotky dle ustanovení § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a druhý prodávající-kupující toto potvrzuje. Smluvní strany se výslovně dohodly, že průkaz energetické náročnosti druhého předmětu směny se dle § 7a odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, neopatřuje, protože se jedná o budovu, která byla vystavěna před 1. lednem 1947 a od té doby nebyla provedena větší změna dokončené budovy.

7. Druhý prodávající-kupující prohlašuje, že způsob užívání druhého předmětu směny je v souladu s platným územním plánem a není dotčen veřejně prospěšnou stavbou, na základě které by mohlo dojít k omezení či ohrožení druhého předmětu směny resp. vlastnického práva k druhému předmětu směny. Dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 14.10.2016 je druhý předmět směny dotčen ochranným pásmem Městské památkové rezervace.

8. Smluvní strany vzájemně prohlašují a ujišťují se, že ohledně prvního předmětu směny ani ohledně druhého předmětu směny nejsou vedeny žádné soudní spory. Pro případ nepravdivosti tohoto prohlášení je strana, jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, povinna druhé smluvní straně nahradit veškerou škodu, která jí v souvislosti s nepravdivým prohlášením vznikla.

Článek VI.

Předání nemovitostí a vyřádání nároků v souvislosti s nájmy

1. Druhý prodávající-kupující bere na vědomí, že v okamžiku nabytí vlastnického práva k prvnímu předmětu směny vstupuje jako pronajímatel do nájemních vztahů uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy. První prodávající-kupující bere na vědomí, že v okamžiku nabytí vlastnického práva k druhému předmětu směny vstupuje jako pronajímatel do nájemních vztahů uvedených v článku II. odst. 2 této smlouvy.

2. Smluvní strany se vzájemně ujišťují a zavazují se, že v souvislosti s prvním předmětem směny a druhým předmětem směny nebyly uzavřeny jiné písemné ani ústní nájemní smlouvy, dodatky či vedlejší ujednání, než které se v písemné podobě protokolárně vzájemně předávají v souvislosti s uzavřením této směnné smlouvy (viz článek I odst. 2 a článek II odst. 2 této směnné smlouvy). Smluvní strany si vzájemně odpovídají za veškeré škody a újmy vzniklé z nepravdivosti prohlášení v předcházející větě. S přihlédnutím k tomu, že rozsah a obsah nájemních práv váznoucích na obou předmětech směny je určující pro stanovení ceny obou předmětů směny, je dobrá víra každé smluvní strany v úplnost a pravdivost informací poskytnutých druhou smluvní stranou rozhodující pro vůli uzavřít tuto smlouvu.

3. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co jim bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, informovat doporučeným dopisem (nebo osobně s písemným předáním oproti potvrzení převzetí) všechny nájemce o převodu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem – každá strana bude informovat nájemce toho objektu, který převedla, přičemž součástí tohoto oznámení bude i uvedení čísla účtu nového vlastníka, na který mají nájemci platit nájemné a zálohy na služby. K tomu si strany včas poskytnou nezbytnou součinnost.

4. Smluvní strany se dohodly, že předání prvního předmětu směny i druhého předmětu směny proběhne nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude vždy sepsán protokol. Nebezpečí škody na věci přechází vždy teprve dnem skutečného předání a převzetí, nebo nejpozději posledním dnem lhůty k předání, nedošlo-li k předání ve sjednané lhůtě z důvodu prodlení přejímající strany.

Za druhého prodávajícího-kupujícího je ve věci předání prvního předmětu směny oprávněna jednat společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 a ve věci předání druhého předmětu směny je oprávněn jednat zástupce městské části města Brna Brno-Židenice, příp. jí pověřený správce společnost

BYTASEN, spol. s r.o., se sídlem Kotěrova 2037/1b, Černá Pole, 613 00 Brno, IČ: 606 99 132.

Za první prodávající-kupující je ve věci předání obou předmětů směny oprávněn jednat manžel Mgr. Martin Diatka nebo otec Ing. Arnošt Odehnal.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro přehlášení odběrných míst jednotlivých médií a služeb (např. elektrické energie, plynu, vody atd.). Stavy jednotlivých médií ke dni předání budou uvedeny v protokolu sepsaném dle článku VI. odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k věci nemovité přechází vždy ke dni podání návrhu na vklad, pročež ke stejnému dni náleží nabyvateli veškeré užitky z věci. Nájemné hrazené nájemci bude tedy v případě obou předmětů směny vypořádáno k datu přechodu vlastnického práva, tj. ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se zavazují si nájemné uhrazené nájemci v období od přechodu vlastnického práva do oznámení o změně vlastnictví vypořádat nejpozději do 3 měsíců ode dne vzájemného předání předmětů směny.

7. Pro případ obou předmětů směny dále platí, že rovněž zálohové platby nájemců za služby poskytované v souvislosti s nájmem, budou stranami vypořádány nejpozději do 3 (třech) měsíců ode dne vzájemného předání předmětů směny.

Článek VII.

Souhlas pro účely stavebního řízení

1. Pro účely stavebního řízení první prodávající-kupující souhlasí, aby na pozemku p.č. 732 v k.ú. Trnitá byla provedena stavba „Tramvaj Plotní – soubor staveb“. Tento souhlas opravňuje druhého prodávajícího-kupujícího provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas nabývá účinků teprve okamžikem uzavření této smlouvy, tj. okamžikem oboustranného podpisu a předání originálu smlouvy první prodávající-kupující. Tento souhlas zaniká s účinky ex tunc, pokud nejpozději do 3 měsíců od uzavření této směnné smlouvy nedojde ke zveřejnění zákonným způsobem a provedení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do Katastru nemovitostí; to neplatí v případě probíhajícího řízení o vkladu práv dle této smlouvy do Katastru nemovitostí, pokud řízení nebude v uvedené lhůtě pravomocně ukončeno.

2. Druhý prodávající-kupující se zavazuje, že demolice stavby č.p. 118, která je součástí pozemku p.č. 732 v k.ú. Trnitá bude v rámci stavby „Tramvaj Plotní - soubor staveb“ provedena, až poté co na základě této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva k prvnímu i druhému předmětu směny ve prospěch příslušné smluvní strany a současně proběhne řádné předání obou předmětů směny dle článku VI. této smlouvy.

Článek VIII.

Převod vlastnictví a náklady spojené s převodem vlastnictví

1. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí včetně úhrady poplatku s tím spojeného zajistí druhý prodávající-kupující.

3. Nebude-li povolen vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily takovýto stav a pokud to bude nutné, zavazuje se první prodávající-kupující, že s druhým prodávajícím-kupujícím uzavře novou směnnou smlouvu, jejímž obsahem bude převod nemovitých věcí uvedených v článku I. a II. této smlouvy a uhrazení částky dle článku III. odst. 2 způsobem dle článku IV. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv příslušným katastrálním úřadem.

4. První prodávající-kupující je poplatníkem daně z nabytí druhého předmětu směny. Druhý prodávající-kupující je od daně z nabytí prvního předmětu směny osvobozen. Vzhledem k této okolnosti, jakož i vzhledem k tomu, že tato smlouva se uzavírá na základě zájmu a požadavku druhého prodávajícího-kupujícího pro účely realizace veřejně prospěšné stavby (viz článek V. odst. 1 této smlouvy), zavazuje se druhý prodávající kupující uhradit první prodávající-kupující částku odpovídající jedné polovině nákladů na zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí. Tato částka je splatná do 1 měsíce od doručení písemné výzvy k zaplacení na adresu Statutární město Brno, Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno, jejíž součástí bude opis daňového přiznání a výpis z bankovního účtu první prodávající-kupující prokazující zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí.

5. První prodávající-kupující prohlašuje, že není plátcem DPH a převod vlastnického práva k prvnímu předmětu směny, tak nepodléhá dani z přidané hodnoty. Převod vlastnického práva k druhému předmětu směny je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 odst. 3 a 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.

2. Dle § 1187 odst. 1 občanského zákoníku mají nájemníci – fyzické osoby jednotek vymezených na pozemku p.č. 732 v k.ú. Trnitá předkupní právo k jednotkám. Do 30 dnů od uzavření této smlouvy je první prodávající-kupující povinna nabídnout nájemníkům – fyzickým osobám jednotky vymezené na pozemku p.č. 732 v k.ú. Trnitá ke koupi. Nabídka bude učiněna dle znění, které si smluvní strany odsouhlasí. Za právní bezvadnost nabídky odpovídá druhý prodávající-kupující, který na sebe přebírá veškerá rizika a odpovědnost pro případ, že by se v budoucnu ukázalo, že nabídka neměla všechny náležitosti vyžadované zákonem. První prodávající-kupující v této souvislosti odpovídá pouze za skutečnost, že nabídku ve znění vzájemně odsouhlaseného vzoru doručí všem oprávněným nájemcům. Uplatní-li kterýkoli z nájemníků své předkupní právo, tato smlouva se ruší, smluvní strany jí nadále nejsou vázány a jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnuté plnění.

3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; ust. § 1745 OZ tím není dotčeno.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží první prodávající-kupující, dvě vyhotovení druhý prodávající-kupující a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona.)

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vyjma článku VII.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- 1) Seznam nájemních vztahů k prvnímu předmětu směny
- 2) Seznam nájemních vztahů k druhému předmětu směny

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

- 1) Záměr statutárního města Brna směnít nemovitý majetek uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od _____ do _____
- 2) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. _____ dne _____

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Seznam nájemních vztahů k prvnímu předmětu směny

č. bytu/neb.	popis	nájemník	datum narození	bydliště	kontakt	přihlášené osoby	Nájem od	dobu nájmu	Nájem včetně záloh	Dlužná částka	Nestandardní ujednání
nebyt. prostor č. 118/1	prodejna	.....	.....	Těšany 416, 664 54	.....	0	1.1.2001	neurčitá	15000	0	k 30.11.2017 ukončení nájmu, prosinec na vyklizení
nebyt. prostor č. 118/2	kancelář	.....	.....	Pod Višňovkou 1662/23, Praha	.....	0	1.1.2017	do 31.12.2017	5000	0	pronájem terasy
byt č. 118/3	2. NP	.....	.....	Nade Mlý 684/10, Skvrňany	.....	.....	1.7.2017	neurčitá	4900	0	postoupení od Hunter Czech
byt č. 118/4	2. NP	.....	.....	Dorných 118/44, 617 00 Brno	.....	.....	6.12.2013	neurčitá	5400	0	
byt č. 118/5	2. NP	.....	.....	Dorných 118/44, 617 00 Brno	.....	0	1.5.2005	neurčitá	5000	0	
byt č. 118/6	3. NP	.....	.....	Dorných 118/44, 617 00 Brno	.....	.....	1.7.1992	neurčitá	3398	0	
byt č. 118/7	4. NP	.....	.....	Dorných 118/44, 617 00 Brno	.....	0	1.7.1998	neurčitá	3158	0	
šitová zeď		.....	.....	Na Zbořenci 276/14, Praha	.....	0	1.7.2013	31.12.2022	18333	0	postoupení smlouvy od p. Haranta ze dne 20.3.2000

Seznam nájemních vztahů k druhému předmětu směny

č. bytu/neb.	popis	nájemník	datum narození	bydliště	kontakt	přihlášené osoby	přidělení bytu	dobu nájmu	části nájmu	zálohy	dlužná částka	nestandardní ujednání
byt č. 1	1. NP 2+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	22.5.2006	neurčitá	5131	1447	0	
byt č. 3	1. NP 2+0	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	1.4.2016	do 30.4.2021	6362	1509	2034	
byt č. 4	2. NP 1+0	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	13.1.1986	neurčitá	2526	910	0	
byt č. 5	2. NP 2+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	21.10.1999	neurčitá	4364	956	0	
byt č. 6	2. NP 3+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	5.8.2015	neurčitá	7002	1195	0	
byt č. 7	2. NP 1+0	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	22.5.2006	neurčitá	2414	499	0	
byt č. 8	3. NP 1+0	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	9.2.1990	neurčitá	2279	335	2913	
byt č. 9	3. NP 2+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	13.2.1995	neurčitá	4698	376		
byt č. 10	3. NP 3+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	18.5.2016	neurčitá	6679	659	27644	Podána výpověď z nájmu do 31.12.2017
byt č. 11	3. NP 1+0	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	0	13.7.2016	do 31.8.2018	2355	675	0	
byt č. 12	4. NP 1+0	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	28.6.1994	neurčitá	2333	643	0	
byt č. 13	4. NP 2+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	4.11.1994	neurčitá	4192	1266	0	
byt č. 14	4. NP 3+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	24.5.2013	do 30.6.2018	7068	909	0	
byt č. 15	4. NP 1+0	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	9.10.2002	neurčitá	2742	625	0	
byt č. 16	5. NP 1+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	0	12.10.1993	neurčitá	3674	377	7627	
byt č. 17	5. NP 1+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	0	12.6.1987	neurčitá	3460	746	0	
nebyt. prostor č. 101	garáž	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	0	3.2.2000	neurčitá	1601	0	11	
nebyt. prostor č. 102	garáž	.....	.....	Zvěřinova 759/23, 618 00 Brno	.....	0	26.3.2008	neurčitá	1327	0	0	
nebyt. prostor č. 103	garáž	.....	.....	Luční 3a, 616 00 Brno	.....	0	26.3.2007	neurčitá	982	0	49	
nebyt. prostor č. 104	garáž	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	0	24.10.1990	neurčitá	1723	15	0	
nebyt. prostor č. 105	garáž	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	0	30.4.2007	neurčitá	1402	0	0	
nebyt. prostor č. 106	garáž	.....	.....	Synkova 2098/14, 628 00 Brno	.....	0	30.9.1996	neurčitá	13164	500	0	
nebyt. Prostor č. 107	lékárna	.....	.....	Pod kapli 312/23, 644 00 Brno	.....	0	3.5.2017	neurčitá	1254	0	0	
nebyt. prostor č. 109	garáž	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	0	16.3.2006	neurčitá	6780	150	0	
nebyt. prostor č. 110	prodejna	.....	0	Luční 3a, 616 00 Brno	.....	0	0	0	0	0	0	
nebyt. Prostor č. 114	garáž	neobsazená	0	0	.....	0	0	0	0	0	0	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 08:45:22

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 273

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

732

287 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 732

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ jednotky

Podíl na společných částech nemovitosti

Podíl na jednotce

118/1

jiný nebytový prostor

1432

obč.z.

1421/5393

Spoluvlastníci

[REDACTED]

118/2

jiný nebytový prostor

1432

obč.z.

177/5393

Spoluvlastníci

[REDACTED]

118/3

byt

1432

obč.z.

497/5393

Spoluvlastníci

[REDACTED]

118/4

byt

1432

obč.z.

607/5393

Spoluvlastníci

[REDACTED]

118/5

byt

1432

obč.z.

189/5393

Spoluvlastníci

[REDACTED]

118/6

byt

1432

obč.z.

1251/5393

Spoluvlastníci

[REDACTED]

118/7

byt

1432

obč.z.

1251/5393

Spoluvlastníci

[REDACTED]

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Parcela: 732

V-11010/2017-702

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 10.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne 28.06.2017.

V-11010/2017-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj. 9300 - Fax - 332/17

15/24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 08:45:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 273

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.08.2017 08:45:22

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:^{5332/14}.....



svobozeno od správních poplatků





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 08:49:30

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
118/1	jiný nebytový prostor		obč.z.	1421/5393
Vymezeno v:				
	Parcela 732	zastavěná plocha a nádvoří		287m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům, LV 273				
118/2	jiný nebytový prostor		obč.z.	177/5393
Vymezeno v:				
	Parcela 732	zastavěná plocha a nádvoří		287m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům, LV 273				
118/3	byt		obč.z.	497/5393
Vymezeno v:				
	Parcela 732	zastavěná plocha a nádvoří		287m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům, LV 273				
118/4	byt		obč.z.	607/5393
Vymezeno v:				
	Parcela 732	zastavěná plocha a nádvoří		287m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům, LV 273				
118/5	byt		obč.z.	189/5393
Vymezeno v:				
	Parcela 732	zastavěná plocha a nádvoří		287m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům, LV 273				
118/6	byt		obč.z.	1251/5393
Vymezeno v:				
	Parcela 732	zastavěná plocha a nádvoří		287m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům, LV 273				
118/7	byt		obč.z.	1251/5393
Vymezeno v:				
	Parcela 732	zastavěná plocha a nádvoří		287m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům, LV 273				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Cj: 1300 - Fax - 332 / 17

17/29

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 08:49:30

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Kupní smlouva V11 1677/1999 ze dne 2.3.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 3.3.1999.

POLVZ:49/1999

Z-310049/1999-702

Pro: [redacted]

o Dohoda o vypořádání podílového spoluvlastnictví V15 10593/1999 ze dne 19.11.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 22.11.1999.

POLVZ:221/1999

Z-3100221/1999-702

Pro: [redacted]

o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 10.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne 28.06.2017.

V-11010/2017-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.08.2017 08:49:31

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

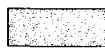
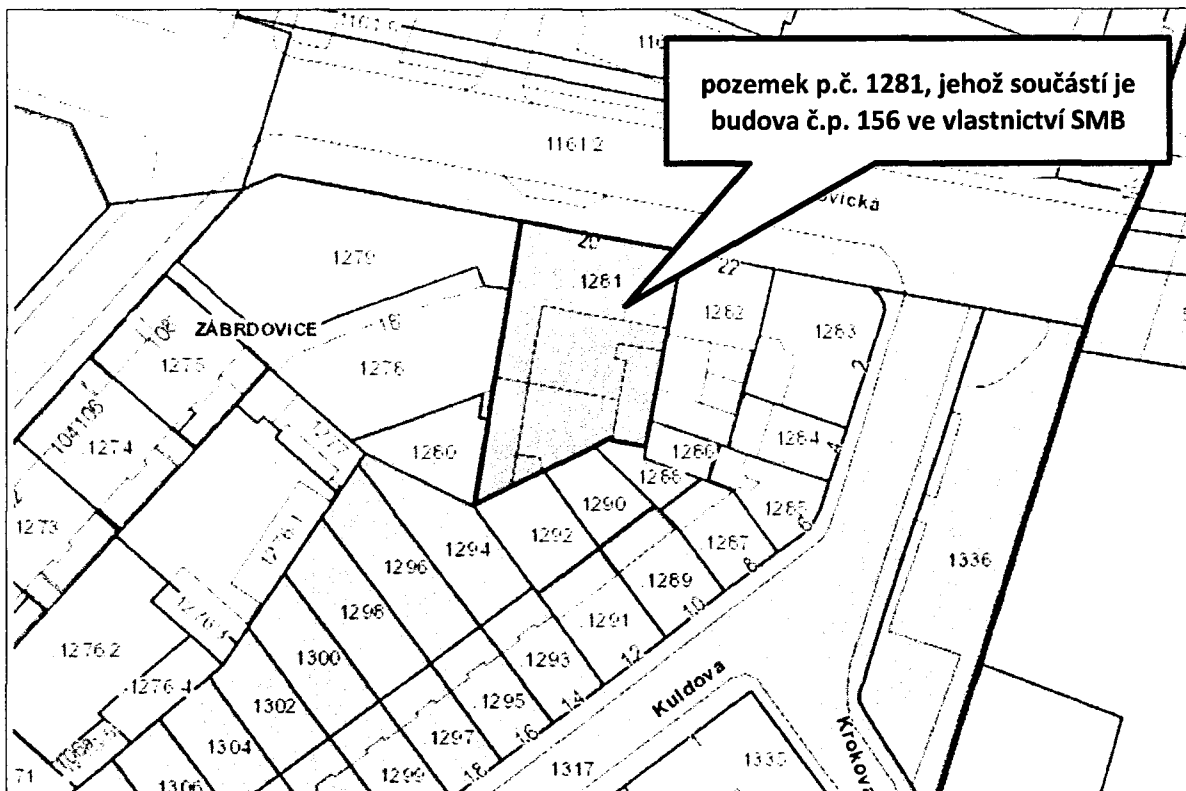
Řízení PÚ:5332/14.....

[Handwritten signature]



svobozeno od správních poplatků

Snímek katastrální mapy, k.ú. Zábrdovice

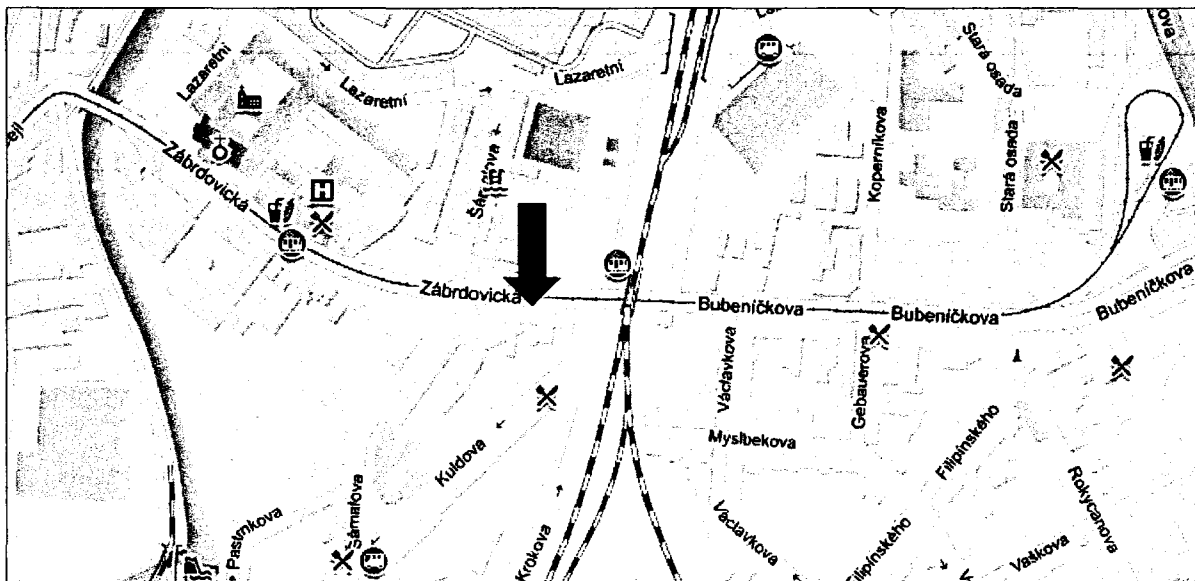


Pozemky ve vlastnictví SMB

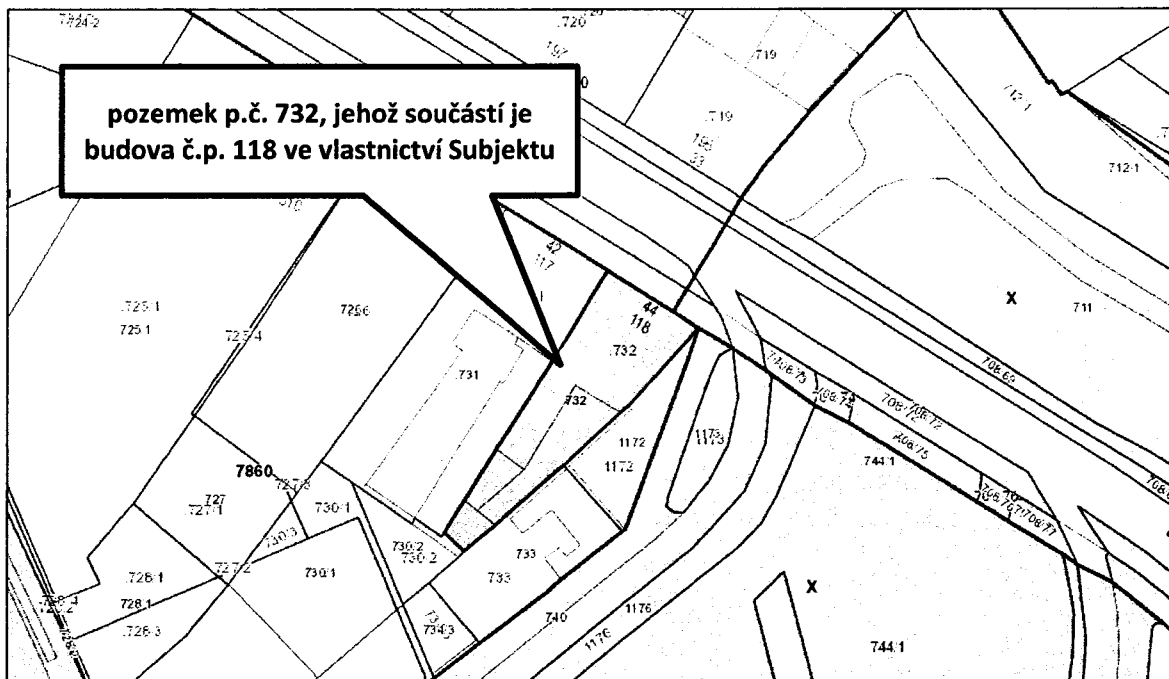




Nemovitosti, které jsou předmětem směny ve vlastnictví SMB

Orientační snímek

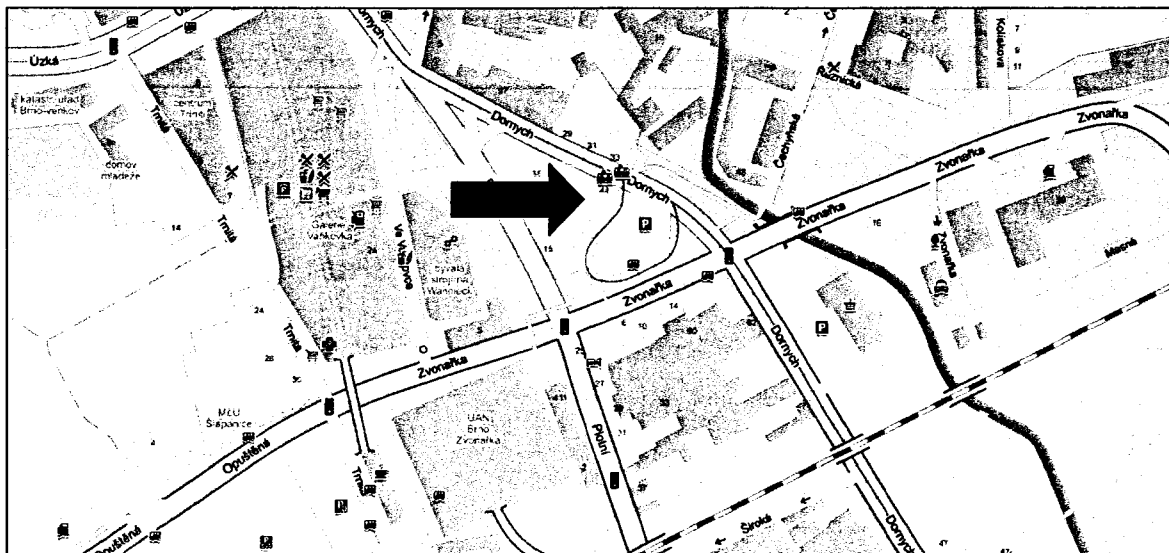


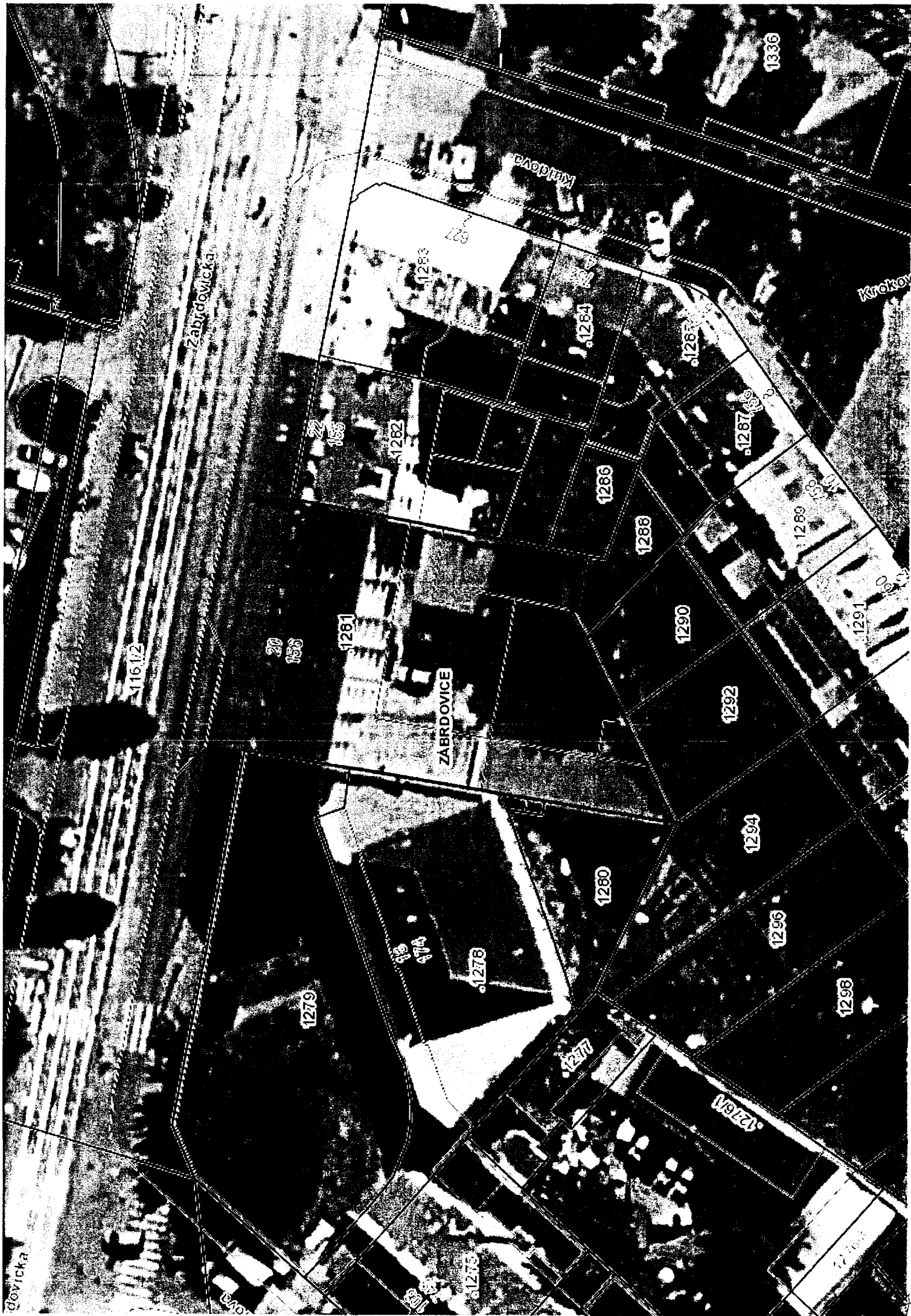
Snímek katastrální mapy k.ú.Trnitá



-  **Pozemky ve vlastnictví SMB**
-  **Nemovitosti, které jsou předmětem směny ve vlastnictví Subjektu**

Orientační snímek





Govicka

Zabrdovicka

Krotov

Vozny

ZABRDOVICE

11612

20
156

1261

1282

1283

1284

1287

1336

1286

1288

1289

1291

1290

1292

1294

1296

1298

1280

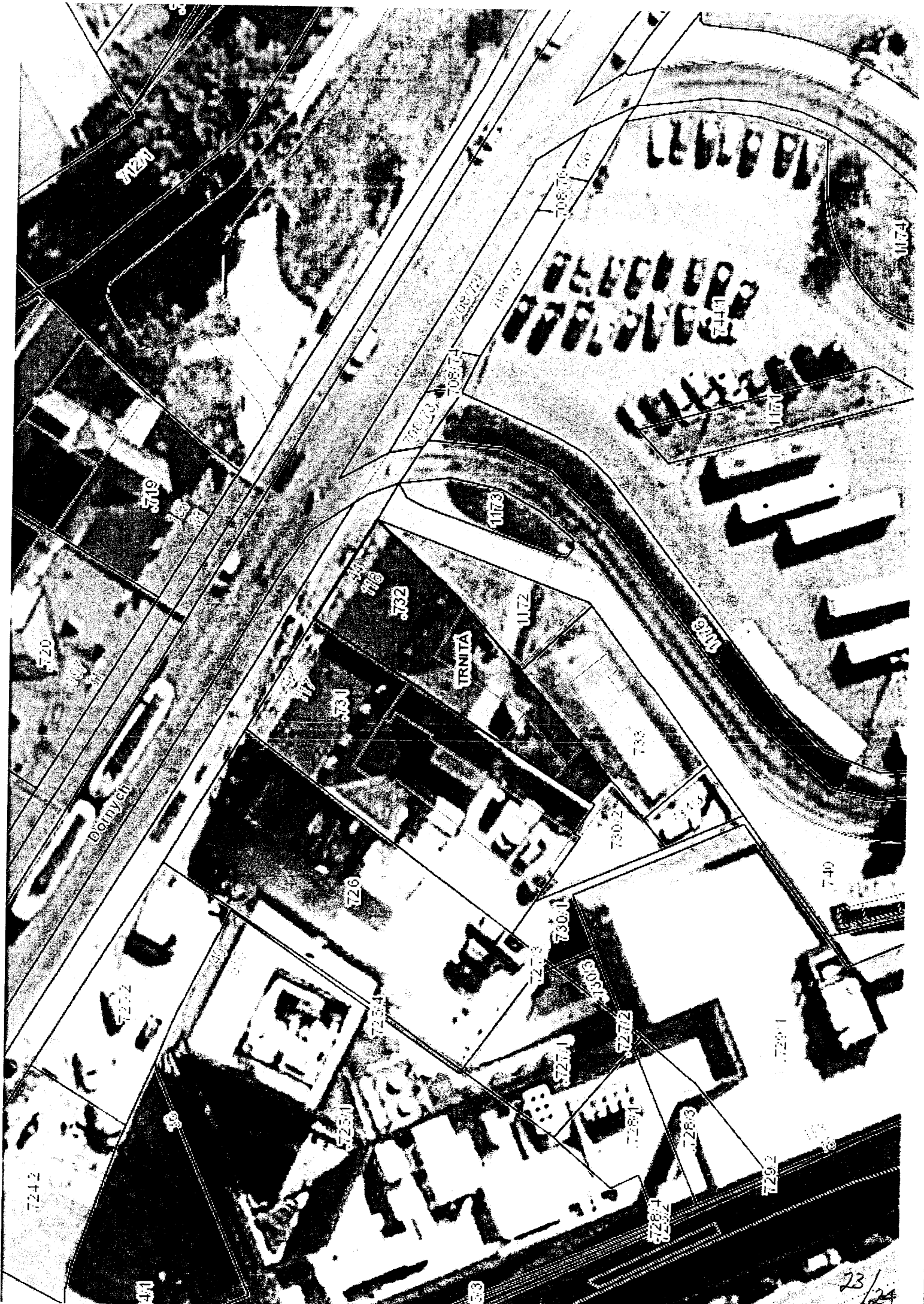
1279

18
174

1276

1277

1275



**Informace o ocenění pozemku p.č. 732,
jehož součástí je stavba-budova č.p. 118, včetně příslušenství, k.ú. Trnitá**

Znalecký posudek č. 820-25/2017, vyhotovený dne 27. 6. 2017 znalcem Ing. Tomášem Janasem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno

- 1) cena obvyklá pozemku p.č. 732, jehož součástí je stavba-budova č.p. 118, včetně příslušenství, k.ú. Trnitá

celkem **15.500.000,- Kč**

- 2) cena zjištěná nebyla předmětem zadání

Informace o ocenění pozemku p.č. 1281, jehož součástí je stavba-budova č.p. 156, včetně příslušenství, k.ú. Zábrdovice

Znalecký posudek č. 823-28/2017, vyhotovený dne 1.8. 2017 znalcem Ing. Tomášem Janasem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno

- 1) cena obvyklá pozemku p.č. 1281, jehož součástí je stavba-budova č.p. 156, včetně příslušenství, k.ú. Zábrdovice

celkem **17.500.000,- Kč**

- 2) cena zjištěná nebyla předmětem zadání



MMB2017000001750

141

Rada města Brna

ZM71/3312

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh směny pozemků v k. ú. Židenice - lokalita Jedovnická - hliniště

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh směnné smlouvy, vč. kopie geom. plánu
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje směnu pozemků

- část p. č. 7652/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²
 - část p. č. 7747/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.740 m²
 - část p. č. 7747/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 758 m²
 - p. č. 7966/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m²
- vše v k. ú. Židenice

za pozemky

- p. č. 7652/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²
- p. č. 7652/53 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 305 m²
- p. č. 7747/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 466 m²
- část p. č. 7747/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 200 m²
- část p. č. 7747/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 218 m²
- část p. č. 7747/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m²
- část p. č. 7747/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 465 m²
- část p. č. 7747/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 234 m²
- část p. č. 7747/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 243 m²
- část p. č. 7747/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 552 m²
- část p. č. 7747/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 485 m²
- část p. č. 7747/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m²
- část p. č. 7747/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 346 m²
- část p. č. 7747/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 396 m²
- část p. č. 7747/26, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 361 m²
- dvě části p. č. 7747/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 520 m² (391 m², 129 m²)
- p. č. 7747/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 375 m²
- p. č. 7747/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²
- p. č. 7747/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 782 m²
- p. č. 7747/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²
- p. č. 7747/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²
- p. č. 7747/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 103 m²
- část p. č. 7747/36, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 988 m²

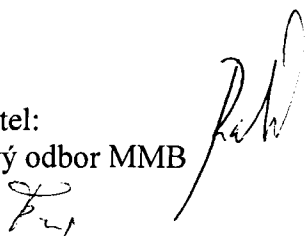
- p. č. 7747/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²
 - p. č. 7747/61 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²
 - p. č. 7747/63 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 213 m²
 - p. č. 7747/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m²
 - p. č. 7747/66 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 165 m²
 - p. č. 7966/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 132 m²
 - p. č. 7966/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.364 m²
 - část p. č. 7966/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m²
 - část p. č. 7966/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 120 m²
 - část p. č. 7966/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m²
 - část p. č. 7966/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m²
 - p. č. 7966/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 410 m²
 - p. č. 7966/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 564 m²
 - p. č. 7966/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²
 - p. č. 7966/46 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 22 m²
 - p. č. 7966/48 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 21 m²
 - p. č. 8604/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²
- vše v k. ú. Židenice

s doplatkem na straně statutárního města Brna ve výši 2.441.051,- Kč, a to na účet
ve výši 1/2 z celkové částky, na účet ' ' ve výši 1/4 z celkové
částky a na účet ' ' ve výši 1/4 z celkové částky na základě smlouvy o směně,
která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB - R7/143 dne 28. 11. 2017 doporučila ZMB schválit směnu pozemků ve vlastnictví SMB za pozemky ve spoluvlastnictví FO v k. ú. Židenice (viz návrh usnesení) s doplatkem na straně SMB.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB



Předkladatel:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh směny pozemků v k. ú. Židenice (viz návrh usnesení) v lokalitě Jedovnická – hliniště.

Předmětem směny na straně statutárního města Brna */dále jen SMB/* jsou pozemky v jeho vlastnictví o celkové výměře 2.615 m² (viz návrh usnesení) za dohodnutou celkovou cenu 7.277.545,- Kč, tj. 2.300,- Kč/m² (6.014.500,- Kč + 21% DPH 1.263.045,- Kč), přičemž jednotková cena obvyklá byla stanovena Znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 0655-024/2017 ze dne 28. 8. 2017 vypracovaný Ing. Hanákovou.

Předmětem směny na straně druhé jsou pozemky (viz návrh usnesení) v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob, které v jednáních zastupuje jejichž vzájemně dohodnutá cena činí celkem 9.718.596,- Kč, tj. 841,- Kč/m². Celková výměra směřovaných pozemků ve vlastnictví FO činí 11.556 m².

Z výše uvedeného vyplývá, že SMB bude povinno uhradit FO způsobem stanoveným ve smlouvě o směně doplatek za směňované pozemky ve vlastnictví FO v rozdílu cen ve výši 2.441.051,- Kč. Dle dohody stran bude doplatek uhrazen do třiceti dnů od nabytí vlastnických práv k pozemkům nyní ve spoluvlastnictví FO.

Porada primátora dne 28. 11. 2016 vzala na vědomí nesouhlas MČ Brno – Vinohrady /dále jen MČ/ se směnou v území, kdy MČ navrhuje zajistit z úrovně města Brna výkup pozemků do vlastnictví města, dále vzala na vědomí informaci k možnému dalšímu postupu ohledně dispozic s pozemky v k. ú. Židenice - lokalita „Jedovnická, hliniště“ v městské části Brno - Vinohrady. Porada primátora navrhuje připravit záměr směny pozemků v k. ú. Židenice – lokalita „Jedovnická, hliniště“ dle přiložené tabulky a mapového podkladu k projednání do orgánů města.

Vzhledem k dlouhodobému nesouhlasnému stanovisku ke směně pozemků v dané lokalitě ze strany Městské části Brno - Vinohrady byl RMB na její R7/142. schůzi předložen materiál v režimu dohodovacího řízení za účasti zástupců této městské části na základě pozvánky.

Odborem správy majetku MMB doporučované svěření pozemků nabytých do vlastnictví SMB na základě uskutečněné směny bude po obdržení aktuálního stanoviska ke svěření ze strany MČ řešeno následně.

Současný stav:

V průběhu roku 2017 probíhala dílčí jednání, na základě nichž se především upravila výměra daná původně dle tabulky, a to v lokalitě, kde se nachází park (viz mapa). Dohodnutá výměra převáděných pozemků nebo jejich částí na město se v této části zmenšila z důvodu, že se při geodetickém zaměřování zjistila nevýhodnost původně stanovené hranice pozemků určených pro odkup.

Dále bylo dohodnuto, že k původně stanoveným pozemkům a jejich výměrám bude od p. č. 7747/27 v k. ú. Židenice ve vlastnictví FO oddělena a směřena část pozemku o výměře 129 m² nacházející se v jižní části lokality podél komunikace Jedovnická, která se oddělí od parcely ve spoluvlastnictví FO především z důvodu případného rozšiřování komunikace Jedovnická.

Rovněž byla dohodnuta průměrná jednotková cena za pozemky ve vlastnictví FO, a to ve výši 841,- Kč/m².

Byl zajištěn znalecký posudek stanovující jednotkovou cenu za pozemky ve vlastnictví SMB, která činí 2.300,- Kč/m².

Rovněž u pozemků města došlo k drobné úpravě celkové výměry oproti původně dohodnuté, která se zvětšila o 5 m².

Na základě dohodnutých výměr jednotlivých částí pozemků na straně SMB a FO byl vypracován Geometrický plán pro dělení pozemků v konečné verzi, který je již k dispozici na MO MMB.

Veškeré tyto změny měly vliv na původně dohodnutou výši celkové ceny pozemků SMB i pozemků ve vlastnictví FO, čímž došlo i k úpravě původně předpokládaného doplatku ze strany města, o kterém byla porada primátora původně informována dne 28. 11. 2016:

- do majetku FO měly být původně směněny pozemky o celkové výměře 2.610 m² celkem za 6.003.000,- Kč,
- do majetku SMB měly být původně směněny pozemky o celkové výměře 11.823 m² celkem za 9.818.900,- Kč,
- doplatek města měl původně činit 3.815.900,- Kč (tyto prostředky jsou předmětem rezervace k vyplacení v rámci rozpočtu MO MMB).

Pozn.: V dané lokalitě v její severní části v roce 2016 došlo z důvodu scelení pozemků města k odkoupení tří parcel ve vlastnictví . Více viz níže historie projednávání.

Vlastnictví:

1. Směňované pozemky v k. ú. Židenice ve vlastnictví SMB:

- p. č. 7652/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m²
- p. č. 7747/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.459 m²
- p. č. 7747/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8.038 m²
- p. č. 7966/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m²

Vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb.

Vlastnické právo je dle LV 10001 omezeno věcným břemenem - právo umístění, vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu GP č. 1726-1325/2003, 1726-1326/2003 a 1726-1327/2003 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury, a.s., povinnost k pozemku p. č. 7747/44 a p. č. 7747/38, oba k. ú. Židenice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 5. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 15. 6. 2004.

Pozemky jsou ve správě OSM MMB, pozemek p. č. 7747/44 v k. ú. Židenice je ve správě BKOM.

2. SMB směnou nabude do majetku celé pozemky a pozemky oddělené na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 3387-207/2017 v k. ú. Židenice, které jsou nyní v podílovém spoluvlastnictví

(... 74) a (... 10), takto:

- p. č. 7652/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²
- p. č. 7652/53 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 305 m²
- p. č. 7747/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 466 m²,
- p. č. 7747/93 o výměře 200 m² oddělená z p. č. 7747/15 ostatní pl., jiná pl. o výměře 279 m²
- p. č. 7747/94 o výměře 218 m² oddělená z p. č. 7747/16 ostatní pl., jiná pl. o výměře 298 m²
- p. č. 7747/95 o výměře 173 m² oddělená z p. č. 7747/17 ostatní pl., jiná pl. o výměře 247 m²
- p. č. 7747/96 o výměře 465 m² oddělená z p. č. 7747/18 ostatní pl., jiná pl. o výměře 632 m²
- p. č. 7747/97 o výměře 234 m² oddělená z p. č. 7747/19 ostatní pl., jiná pl. o výměře 305 m²

- p. č. 7747/98 o výměře 243 m² oddělená z p. č. 7747/20 ostatní pl., jiná pl. o výměře 317 m²
- p. č. 7747/99 o výměře 552 m² oddělená z p. č. 7747/21 ost. pl., jiná pl. o výměře 1.231 m²
- p. č. 7747/100 o výměře 485 m² oddělená z p. č. 7747/22 ost. pl., jiná pl. o výměře 1.168 m²
- p. č. 7747/101 o výměře 358 m² oddělená z p. č. 7747/23 ost. pl., jiná pl. o výměře 851 m²
- p. č. 7747/102 o výměře 346 m² oddělená z p. č. 7747/24 ost. pl., jiná pl. o výměře 1.119 m²
- p. č. 7747/103 o výměře 396 m² oddělená z p. č. 7747/25 ost. pl., jiná pl. o výměře 1.165 m²
- p. č. 7747/104 o výměře 361 m² oddělená z p. č. 7747/26, ost. pl., jiná pl. o výměře 1.052 m²
- p. č. 7747/105 o výměře 391 m² oddělená z p. č. 7747/27 ost. pl., jiná pl. o výměře 1.539 m²
- p. č. 7747/108 o výměře 129 m² oddělená z p. č. 7747/27 ost. pl., jiná pl. o výměře 1.539 m²
- p. č. 7747/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 375 m²
- p. č. 7747/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²
- p. č. 7747/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 782 m²
- p. č. 7747/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²
- p. č. 7747/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²
- p. č. 7747/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 103 m²
- p. č. 7747/110 o výměře 988 m² oddělená z p. č. 7747/36, ost.pl., jiná pl. o výměře 1.351 m²
- p. č. 7747/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²
- p. č. 7747/61 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²
- p. č. 7747/63 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 213 m²
- p. č. 7747/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m²
- p. č. 7747/66 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 165 m²
- p. č. 7966/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 132 m²
- p. č. 7966/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.364 m²
- p. č. 7966/52 o výměře 155 m² oddělená z p. č. 7966/21 ostatní pl., jiná pl. o výměře 752 m²
- p. č. 7966/51 o výměře 120 m² oddělená z p. č. 7966/22 ostatní pl., jiná pl. o výměře 758 m²
- p. č. 7966/50 o výměře 83 m² oddělená z p. č. 7966/23 ostatní pl., jiná pl. o výměře 758 m²
- p. č. 7966/49 o výměře 31 m² oddělená z p. č. 7966/24 ostatní pl., jiná pl. o výměře 1.478 m²
- p. č. 7966/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 410 m²
- p. č. 7966/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 564 m²
- p. č. 7966/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²
- p. č. 7966/46 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 22 m²
- p. č. 7966/48 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 21 m²
- p. č. 8604/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²

Pozemky jsou zapsány na LV o k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město.

..... nabyl spoluvlastnický podíl k pozemkům o velikosti do svého vlastnictví na základě Smlouvy darovací ze dne 3. 5. 2017, právní účinky zápisu ke dni 3. 5. 2017, zápis proveden dne 26. 5. 2017.

..... nabyl spoluvlastnický podíl k pozemkům o velikosti lo svého vlastnictví na základě Kupní smlouvy ze dne 24. 7. 2014, právní účinky zápisu ke dni 28. 7. 2014, zápis proveden dne 27. 8. 2014 (kupní cena byla sjednána v celkové výši Kč/m²).

..... nabyla spoluvlastnický podíl k pozemkům o velikosti lo svého vlastnictví na základě Usnesení soudu o vypořádání SJM a o Obvodní soud pro Prahu 6, ze dne 23. 9. 2015, právní moc ke dni 23. 9. 2015, právní účinky zápisu ke dni 23. 9. 2015, zápis proveden dne 9. 10. 2015.

Popis:

Pozemky ve vlastnictví FO se nachází v lokalitě bývalého hliniště při ul. Jedovnická v území bez zástavby s neudržovanými trvalými porosty. V části severní se nachází bývalý dobývací

prostor registrovaný na společnost ZEPIKO spol. s r.o. pod názvem dobývacího prostoru Židenice ev. č. 70331 o plošném obsahu 0,0409529 km². Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v území těžba v současné době neprobíhá. Je zde stavební uzávěra pro běžnou výstavbu. Dopravní napojení není dosud jednoznačně dořešeno. V místě bývalé cihelny se nacházela nyní již bývalá skládka (především navážka z výstavby sídliště Vinohrady), takže pozemky vykazují specifické vlastnosti. Především základové a zasakovací poměry jsou složité až velmi složité (riziko svahové nestability, mocné různorodé navážky, ochranné pásmo artéských vod). Podmínky pro zakládání mohou být upřesněny geologickým průzkumem, rozsah a homogenita skládky např. geofyzikálními metodami. Vliv skládky na zástavbu se projevuje zejména ve vyšší náročnosti na zajištění stability podloží z důvodu rozdílného sedání povrchu starých skládek. V takové lokalitě nelze stavět bez podrobného geotechnického a inženýrsko-geologického průzkumu. V této lokalitě se nacházejí pozemky nyní ve spoluvlastnictví FO, a to p. č. 7747/11, část p. č. 7747/15, část p. č. 7747/16, p. č. 7747/61, p. č. 7747/63, část p. č. 7966/17, část p. č. 7966/40 a část p. č. 7966/42 v k. ú. Židenice. Z toho pozemky p. č. 7747/11, část p. č. 7747/15, část p. č. 7747/16, p. č. 7747/61 a p. č. 7747/63 v k. ú. Židenice se v současnosti nachází v lokalitě parku. Toto území je dle ÚPmB určené jako zvláštní plochy pro rekreaci R a je přípustné zde zřizovat především sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy. Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

Na části pozemků v severozápadní části lokality byl MČ Brno - Vinohrady zřízen park a nová cesta pro pěší s výsadbou stromů. Městská část udržuje vymezené území parku nad bývalou cihelnou, ohraničené v grafické příloze modře, včetně pozemků FO. Jedná se však jen o běžnou údržbu, nikoliv o intenzivní péči o park, v zeleně vymezeném území údržbu nezajišťuje.

Pozemky ve vlastnictví SMB v k. ú. Židenice p. č. 7652/55, p. č. 7747/38 a p. č. 7966/28 se nachází při ul. Jedovnická s přístupem z této ulice poblíž křižovatky s ul. Novolíšeňskou. Pozemky jsou oplocené, rovinaté, nezpevněné, s trvalými porosty náletového typu a neudržované. Parkování je možné u pozemků na zpevněné parkovací ploše.

Dotčená část pozemku p. č. 7747/44 v k. ú. Židenice (viz mapka) se nachází mezi ulicemi Jedovnická a Čejkovická s přístupem z této ulice. Přes pozemek vede kabelové vedení NN směřující do trafostanice EON nacházející se na pozemku v bezprostřední blízkosti.

Území je podél komunikace Jedovnická též limitováno prostorem ochranného pásma VVN (nabývané pozemky).

Dle ÚPmB jsou pozemky p. č. 7652/55, p. č. 7747/44, p. č. 7652/52, p. č. 7747/15-36, p. č. 7966/40, p. č. 7966/42 a části p. č. 7747/38, p. č. 7966/28, p. č. 7652/53, p. č. 7747/11, p. č. 7747/61, p. č. 7747/63, p. č. 7966/17, p. č. 7966/21-24 k. ú. Židenice součástí návrhové zvláštní plochy pro rekreaci R, část pozemků p. č. 7747/11, p. č. 7747/61, p. č. 7747/63 v k. ú. Židenice je součástí návrhové plochy zeleně rekreační ZR, pozemky p. č. 7747/45, p. č. 7747/64, p. č. 7747/66, p. č. 7966/16 a část pozemků p. č. 7966/17, p. č. 7966/21-24, p. č. 7966/44, p. č. 7966/46, p. č. 7966/48 v k. ú. Židenice je součástí stabilizované plochy ostatní městské zeleně ZO, pozemek p. č. 8604/2 k. ú. Židenice je součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem zdravotnictví OZ.

Ocenění

- v roce 2017:

Znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 0655-024/2017 ze dne 28. 8. 2017 vypracovaný Ing. Hanákovou, soudní znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady, specializace nemovitosti, byla

stanovena obvyklá cena předmětných pozemků ve vlastnictví SMB v k. ú. Židenice, a to na základě ocenění dle vyhl. 443/2016 Sb. a na základě ocenění porovnávacím způsobem – obvyklá cena pozemku za 1 m² činí 2.300,- Kč.

Jednotková cena obvyklá /tržní hodnota/ stanovená ZP 2.300,- Kč/m²

Pro účely ocenění pozemků ve vlastnictví FO, které jsou touto směnou nabývané do vlastnictví SMB, se vycházelo z níže uvedeného ocenění, které bylo předloženo Poradě primátora dne 28. 11. 2016. Propočtem ceny k jednotlivým výměrám parcel a její jednotkové ceny se dospělo ve shodě stran k průměrné ceně ve výši841,- Kč/m².

- v roce 2016:

V dané lokalitě bylo realizováno nabytí pozemků p. č. 7747/52, p. č. 7747/54 a p. č. 7966/37 v k. ú. Židenice do vlastnictví SMB nacházejících se mezi pozemky ve vlastnictví SMB, a to z vlastnictví na základě jeho nabídky. Dohodnutá a realizovaná kupní cena činila Kč za celkovou výměra 834 m², tj. v průměru cca Kč/m². Původně bylo požadováno Kč/m². Další cenová nabídka byla nižší než jeho původně navrhovaná a také nižší než návrh ocenění z roku 2014, viz níže.

- pro účely dříve schváleného nabídkového řízení v roce 2015:

Prodeje v okolí byly realizovány v letech 2010 – 2013 za částky 868,- Kč/m², 700,- Kč/m², 1.006,- Kč/m², 2.781,- Kč/m², 1.800,- Kč/m², 2.512,- Kč/m², 3.000,- Kč/m² a 3.238,- Kč/m². Majetkový odbor MMB navrhl s ohledem na povahu návrhu dispozice realizovat směnu bez doplatku.

Pro informaci - administrativní cena pozemků ve vlastnictví města činila v případě

- zastavěné plochy3.150,- Kč/m²
- plochy zeleně, veřejného prostranství..... 1.800,- Kč/m²
- ploch určených územním plánem k zastavění820,- Kč/m²

Návrh jednotkové kupní ceny pozemků určených v ploše R (mimo stávající park)

...2.300,- Kč/m²

Návrh jednotkové kupní ceny pozemků, které by město nabylo (park, zeleně)

...1.250,- Kč/m²

- ocenění v roce 2014:

Předmětné pozemky nebyly k tomuto datu oceněny v cenové mapě.

Cena zjištěná činí1.800,- Kč/m²

Realizované prodeje obdobných pozemků činily v letech 2010 až 2013 částky:

868,- Kč/m², 1.006,- Kč/m², 1.800,- Kč/m², 2.512,- Kč/m², 3.000,- Kč/m², 3.238,- Kč/m².

Návrh kupní ceny – cena obvyklá plochy pro výstavbu - návrhová plocha R..... 2.300,- Kč/m²

Návrh kupní ceny – cena obvyklá v ploše parku1.250,- Kč/m²

591 m² x 2.300,- Kč + 243 m² x 1.250,- Kč1.663.050,- Kč

Cena pozemků pro výkup do majetku města 1.663.050,- Kč

Pozn.: Návrh ceny zohledňuje možnost budoucího využití s tím, že část pozemků se nachází v ploše zeleně a ani v budoucnu se neuvažuje se zástavbou.

- ocenění v roce 2011:

K tomuto roku nebyly předmětné pozemky oceněny v cenové mapě.

Cena obvyklá výše uvedených pozemků ve vlastnictví SMB o celkové výměře 5.017 m² byla stanovena Znaleckým posudkem č. 760 ze dne 3. 12. 2010 zpracovaným Ing. Josefem Binkou ve výši 9.522.300,- Kč (1.900,- Kč/m² s odečtením částky 10.000,- Kč za věcné břemeno spočívající v právu umístění, vstupu a vjezdu na pozemky za účelem údržby a oprav

podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch Telefónica O2 Czech Republic, a.s.).

Cena obvyklá pozemků a částí pozemků ve vlastnictví FO navržených ke směně o celkové výměře 8.305 m² 7.474.500,- Kč (900,- Kč/m²).

V případě realizace navržené směny by činil doplatek ze strany FO.....2.047.800,- Kč.

Cena obvyklá pozemků ve spoluvlastnictví výše uvedených FO nacházejících se v uvedené lokalitě, kde plánovala MČ zřídit oddechové centrum pro občany Vinohrad, o celkové výměře 12.955 m² činila 11.695.500,- Kč (900,- Kč/m²).

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh schválit směny pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Židenice, a to

- části p. č. 7652/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- části p. č. 7747/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.740 m²,
- části p. č. 7747/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 758 m²,
- p. č. 7966/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m²,

za celé pozemky a části pozemků oddělených geometrickým plánem pro dělení pozemků v k. ú. Židenice (viz návrh usnesení) ve spoluvlastnictví

Na základě této směny bude SMMB povinné dle podmínek Smlouvy o směně uhradit doplatek ve výši celkem 2.441.051,- Kč, a to na účet

1/4 z celkové částky a na účet ve výši 1/4 z celkové částky rozdílu hodnoty pozemků.

Finanční prostředky budou hrazeny z rozpočtu kapitálových výdajů MO MMB v roce 2018 (výkupy pozemků a objektů).

KM RMB na svém R7/KM/64. zasedání konaném dne 13. 11. 2017 v režimu dohodovacím

1. vzala na vědomí

- přípis zastupující spoluvlastníky pozemků v lokalitě Jedovnická – hliňišťe ze dne 11. 8. 2014, kde navrhuje odprodej pozemků ve spoluvlastnictví FO o výměře 26.376 m² do vlastnictví statutárního města Brna, nebo směnu částí pozemků ve spoluvlastnictví fyzických osob v lokalitě pod stávajícím parkem za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna,
- přípis ze dne 14. 3. 2016, ve kterém sděluje návrh na dispozici pozemků, a to směnu pozemků s doplatkem, nebo odprodej všech pozemků na LV č. důvodu, že má konkrétního zájemce na výstavbu Multifunkčního sportovního centra se zaměřením na lední hokej, případně i bazén, s celoročním provozem pro veřejnost,
- nesouhlasné stanovisko MČ Brno - Vinohrady ze dne 24. 6. 2016 k investičnímu záměru společnosti Fuerte development s r.o. Kuřim zřídit sportovní centrum zaměřené na hokej, ve kterém uvádí, že má městská část dlouhodobě zájem v lokalitě vybudovat plavecký bazén, nebo zřídit lesopark pro širokou veřejnost,
- nesouhlasné stanovisko MČ Brno - Vinohrady ke směně pozemků s odvoláním na dříve vydané usnesení ZMČ Brno - Vinohrady č. 37/II/2015/7 ze dne 26. 1. 2015, kterým doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit odkup pozemků zapsaných na LV č. ' včetně dalších pozemků v dotčené lokalitě.

2. doporučila RMB souhlasit se záměrem směny pozemků

- část p.č. 7652/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,

- část p.č. 7747/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.740 m²,
- část p.č. 7747/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 758 m²,
- p.č. 7966/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m², vše v k.ú. Židenice

3. doporučila RMB a ZMB schválit směnu pozemků

- část p.č. 7652/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- část p.č. 7747/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.740 m²,
- část p.č. 7747/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 758 m²,
- p.č. 7966/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m², vše v k.ú. Židenice

za pozemky

- p.č. 7652/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- p.č. 7652/53 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 305 m²,
- p.č. 7747/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 466 m²,
- část p.č. 7747/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 200 m²,
- část p.č. 7747/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 218 m²,
- část p.č. 7747/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m²,
- část p.č. 7747/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 465 m²,
- část p.č. 7747/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 234 m²,
- část p.č. 7747/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 243 m²,
- část p.č. 7747/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 552 m²,
- část p.č. 7747/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 485 m²,
- část p.č. 7747/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m²,
- část p.č. 7747/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 346 m²,
- část p.č. 7747/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 396 m²,
- část p.č. 7747/26, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 361 m²,
- dvě části p.č. 7747/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 520 m² (391 m²,
129 m²)
- p.č. 7747/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 375 m²,
- p.č. 7747/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²,
- p.č. 7747/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 782 m²,
- p.č. 7747/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²,
- p.č. 7747/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²,
- p.č. 7747/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 103 m²,
- část p.č. 7747/36, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 988 m²,
- p.č. 7747/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,
- p.č. 7747/61 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²,
- p.č. 7747/63 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 213 m²,
- p.č. 7747/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m²,
- p.č. 7747/66 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 165 m²,
- p.č. 7966/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 132 m²,
- p.č. 7966/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.364 m²,
- část p.č. 7966/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m²,
- část p.č. 7966/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 120 m²,
- část p.č. 7966/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m²,
- část p. č. 7966/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m²,
- p.č. 7966/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 410 m²,
- p.č. 7966/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 564 m²,
- p.č. 7966/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²,
- p.č. 7966/46 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 22 m²,
- p.č. 7966/48 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 21 m²,
- p.č. 8604/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², vše v k.ú. Židenice

s doplatkem na straně statutárního města Brna ve výši 2.441.051,- Kč na účet
celkové částky, na účet z celkové
částky a na účet

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	omluv en	zdržel se	omluv en	zdržel se	pro	pro

RMB byl předložen materiál ve věci v režimu „dohodovacího řízení“ ve smyslu ust. čl. 75 odst. 7. Statutu města Brna. RMB na své R7/142. schůzi konané dne 21. 11. 2017

1. vzala na vědomí

- připsal zastupující spoluvlastníky pozemků v lokalitě Jedovnická - hliniště ze dne 11. 8. 2014, kde navrhuje odprodej pozemků ve spoluvlastnictví FO o výměře 26.376 m² do vlastnictví statutárního města Brna, nebo směnu částí pozemků ve spoluvlastnictví fyzických osob v lokalitě pod stávajícím parkem za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna,
- připsal ze dne 14. 3. 2016, ve kterém sděluje návrh na dispozici pozemků, a to směnu pozemků s doplatkem, nebo odprodej všech pozemků na LV č. z důvodu, že má konkrétního zájemce na výstavbu Multifunkčního sportovního centra se zaměřením na lední hokej, případně i bazén, s celoročním provozem pro veřejnost,
- nesouhlasné stanovisko MČ Brno-Vinohrady ze dne 24. 6. 2016 k investičnímu záměru společnosti Fuerte development s r. o. Kuřim zřídit sportovní centrum zaměřené na hokej, ve kterém uvádí, že má městská část dlouhodobě zájem v lokalitě vybudovat plavecký bazén, nebo zřídit lesopark pro širokou veřejnost,
- nesouhlasné stanovisko MČ Brno-Vinohrady ke směně pozemků s odvoláním na dříve vydané usnesení ZMČ Brno-Vinohrady č. 37/II/2015/7 ze dne 26. 1. 2015, kterým doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit odkup pozemků zapsaných na LV č. včetně dalších pozemků v dotčené lokalitě.

2. souhlasila se záměrem směny pozemků

- část p. č. 7652/55 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
 - část p. č. 7747/38 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.740 m²,
 - část p. č. 7747/44 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 758 m²,
 - p. č. 7966/28 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m²,
- vše v k. ú. Židenice.

3. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků

- část p. č. 7652/55 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
 - část p. č. 7747/38 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.740 m²,
 - část p. č. 7747/44 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 758 m²,
 - p. č. 7966/28 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m²,
- vše v k. ú. Židenice

za pozemky

- p. č. 7652/52 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
- p. č. 7652/53 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 305 m²,
- p. č. 7747/11 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 466 m²,
- část p. č. 7747/15 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m²,
- část p. č. 7747/16 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 218 m²,
- část p. č. 7747/17 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 173 m²

- část p. č. 7747/18 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 465 m²,
 - část p. č. 7747/19 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 234 m²,
 - část p. č. 7747/20 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m²,
 - část p. č. 7747/21 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 552 m²,
 - část p. č. 7747/22 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 485 m²,
 - část p. č. 7747/23 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 358 m²,
 - část p. č. 7747/24 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 346 m²,
 - část p. č. 7747/25 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 396 m²,
 - část p. č. 7747/26 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 361 m²
 - dvě části p. č. 7747/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře celkem 520 m² (391 m², 129 m²)
 - p. č. 7747/28 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 375 m²,
 - p. č. 7747/29 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 303 m²,
 - p. č. 7747/30 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 782 m²
 - p. č. 7747/33 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²,
 - p. č. 7747/34 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
 - p. č. 7747/35 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m²,
 - část p. č. 7747/36 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 988 m²,
 - p. č. 7747/45 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
 - p. č. 7747/61 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 279 m²,
 - p. č. 7747/63 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 213 m²,
 - p. č. 7747/64 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m²,
 - p. č. 7747/66 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 165 m²,
 - p. č. 7966/16 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 132 m²,
 - p. č. 7966/17 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.364 m²,
 - část p. č. 7966/21 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 155 m²,
 - část p. č. 7966/22 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 120 m²,
 - část p. č. 7966/23 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 83 m²,
 - část p. č. 7966/24 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m²,
 - p. č. 7966/40 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 410 m²,
 - p. č. 7966/42 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 564 m²,
 - p. č. 7966/44 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
 - p. č. 7966/46 - ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 22 m²,
 - p. č. 7966/48 - ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 21 m²,
 - p. č. 8604/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- vše v k. ú. Židenice

s doplátkem na straně statutárního města Brna ve výši 2.441.051,- Kč na účet
 z celkové částky,
 celkové částky a na účet z celkové částky.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 11. 2017 do 8. 12. 2017.

Na základě souhlasu RMB se záměrem směny pozemků v k. ú. Židenice (viz návrh usnesení) byl následně orgánům města Brna předložen materiál obsahující návrh smlouvy o směně.

KM RMB na svém R7/KM/65. zasedání konaném dne 27. 11. 2017 doporučila RMB a ZMB schválit směnu pozemků

- část p.č. 7652/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- část p.č. 7747/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.740 m²,
- část p.č. 7747/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 758 m²,
- p.č. 7966/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m²,

vše v k.ú. Židenice

za pozemky

- p.č. 7652/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- p.č. 7652/53 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 305 m²,
- p.č. 7747/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 466 m²,
- část p.č. 7747/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 200 m²,
- část p.č. 7747/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 218 m²,
- část p.č. 7747/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m²,
- část p.č. 7747/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 465 m²,
- část p.č. 7747/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 234 m²,
- část p.č. 7747/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 243 m²,
- část p.č. 7747/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 552 m²,
- část p.č. 7747/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 485 m²,
- část p.č. 7747/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m²,
- část p.č. 7747/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 346 m²,
- část p.č. 7747/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 396 m²,
- část p.č. 7747/26, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 361 m²,
- dvě části p.č. 7747/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 520 m² (391 m², 129 m²)
- p.č. 7747/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 375 m²,
- p.č. 7747/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²,
- p.č. 7747/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 782 m²,
- p.č. 7747/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²,
- p.č. 7747/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²,
- p.č. 7747/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 103 m²,
- část p.č. 7747/36, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 988 m²,
- p.č. 7747/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,
- p.č. 7747/61 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²,
- p.č. 7747/63 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 213 m²,
- p.č. 7747/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m²,
- p.č. 7747/66 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 165 m²,
- p.č. 7966/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 132 m²,
- p.č. 7966/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.364 m²,
- část p.č. 7966/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m²,
- část p.č. 7966/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 120 m²,
- část p.č. 7966/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m²,
- část p.č. 7966/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m²,
- p.č. 7966/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 410 m²,
- p.č. 7966/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 564 m²,
- p.č. 7966/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²,
- p.č. 7966/46 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 22 m²,
- p.č. 7966/48 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 21 m²,

- p.č. 8604/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,
vše v k.ú. Židenice

s doplatkem na straně statutárního města Brna ve výši 2.441.051,- Kč, a to na účet

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	omluv en	pro	omluv en	zdržel se	pro	pro

RMB na své R7/143. schůzi konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků

- část p. č. 7652/55 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
 - část p. č. 7747/38 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.740 m²
 - část p. č. 7747/44 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 758 m²
 - p. č. 7966/28 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m²
- vše v k. ú. Židenice

za pozemky

- p. č. 7652/52 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
- p. č. 7652/53 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 305 m²
- p. č. 7747/11 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 466 m²
- část p. č. 7747/15 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m²
- část p. č. 7747/16 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 218 m²
- část p. č. 7747/17 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 173 m²
- část p. č. 7747/18 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 465 m²
- část p. č. 7747/19 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 234 m²
- část p. č. 7747/20 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m²
- část p. č. 7747/21 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 552 m²
- část p. č. 7747/22 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 485 m²
- část p. č. 7747/23 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 358 m²
- část p. č. 7747/24 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 346 m²
- část p. č. 7747/25 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 396 m²
- část p. č. 7747/26 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 361 m²
- dvě části p. č. 7747/27 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře celkem 520 m²
(391 m², 129 m²)
- p. č. 7747/28 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 375 m²
- p. č. 7747/29 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 303 m²
- p. č. 7747/30 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 782 m²
- p. č. 7747/33 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²
- p. č. 7747/34 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²
- p. č. 7747/35 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m²
- část p. č. 774/36 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 988 m²
- p. č. 7747/45 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²
- p. č. 7747/61 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 279 m²

- p. č. 7747/63 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 213 m²
- p. č. 7747/64 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m²
- p. č. 7747/66 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 165 m²
- p. č. 7966/16 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 132 m²
- p. č. 7966/17 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.364 m²
- p. č. 7966/21 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 155 m²
- p. č. 7966/22 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 120 m²
- p. č. 7966/23 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 83 m²
- p. č. 7966/24 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m²
- p. č. 7966/40 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 410 m²
- p. č. 7966/42 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 564 m²
- p. č. 7966/44 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²
- p. č. 7966/46 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 22 m²
- p. č. 7966/48 ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 21 m²
- p. č. 8604/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²

vše k. ú. Židenice

s doplatkem na straně statutárního města Brna ve výši 2.441.051,- Kč, a to na účet

smlouvy o směně.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	—	pro

Historie projednání dispozice s pozemky v lokalitě Jedovnická - hlinišťe:

Prvotní zájem o směnu pozemků v předmětné lokalitě projevíli spoluvlastníci pozemků sousedících s pozemky ve vlastnictví SMB za účelem scelení pozemků města s pozemky v jejich vlastnictví. Na základě žádosti ze dne 4. 4. 2005 podané p. č. 7747/38, p. č. 7966/28 a p. c. 1052/55 a dalších v k. ú. Židenice ve vlastnictví SMB za pozemky v lokalitě stávajícího parku v severozápadní části území (viz níže).

*Pozn: Spoluvlastnictví žadatelů -
uvedených pozemků,*

Později byli spoluvlastníky I:-

Na základě výše uvedeného **KM RMB na jejím 3. zasedání dne 18. 1. 2011** doporučila RMB ve variantě I. nesouhlasit s výše uvedenou směnou a ve variantě II. nesouhlasit s výše uvedenou směnou a souhlasit se záměrem úplatného nabytí z vlastnictví žadatelů za kupní cenu 11.695.500,- Kč v roce 2012.

KM RMB odložila projednání materiálu k jeho doplnění o stanovisko MČ k podrobnějšímu návrhu využití území.

V této věci se MČ vyjádřila, že nedoporučuje ZMB směnu pozemků p. č. 7966/18, 19, 20 a p. č. 7747/38 v dané lokalitě za pozemky p. č. 7747/11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 28, 29, 30, 74, 75,

76, 77, 78, 79, 80, v k. ú. Židenice, ve vlastnictví žadatelů (XIV. zasedání ZMČ Brno - Vinohrady ze dne 7. 12. 2009). MČ ve sdělení z 26. 4. 2010 sdělila svůj záměr vybudovat v oblasti bývalého hliniště cihelny oddechové centrum pro občany Vinohrad, a proto pozemky požadovala od FO vykupovat. Dle dalšího vyjádření MČ plánovala realizovat záměr v co nejkratší době s ročním předstihem (rozpočet), čemuž ale bránily nevyřešené majetkoprávní vztahy k pozemkům v dané lokalitě a případné financování.

S ohledem na negativní stanovisko MČ k výše uvedené směně pozemků bylo orgánům města Brna navrhováno nesouhlasit s navrženou směnou a prozatím zachovat stávající stav i vzhledem k tomu, že cena obvyklá pozemků, které by bylo třeba vykoupit od FO, aby MČ mohla v dané lokalitě realizovat záměr zřízení oddechového centra, činila 11.695.500,- Kč.

Dne 1. 3. 2011 se na MO uskutečnilo jednání za účasti starosty MČ PhDr. Jiřího Čejky a zástupce FO starosta MČ vysvětlil záměr MČ zachovat uvedenou lokalitu jako park a pro venkovní sportovní využití. Zároveň byla sdělena možnost jednat o případné směně pozemků v lokalitě, které se nachází ve spoluvlastnictví FO, za jiné pozemky ve vlastnictví SMB, které budou vytipovány žadateli.

KM RMB na svém 7. zasedání konaném dne 15. 3. 2011 doporučila RMB nesouhlasit s navrženou směnou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

RMB na své R6/017 schůzi konané dne 30. 3. 2011

1. vzala na vědomí

A/ žádost ne 4. 4. 2005
o směnu pozemků ve vlastnictví SMB v k. ú. Židenice za pozemky v k. ú. Židenice nacházející se v podílovém spoluvlastnictví

B/ nesouhlas MČ s výše uvedenou směnou z důvodu záměru MČ vybudovat v uvedené lokalitě oddechové centrum pro občany Vinohrad

2. nesouhlasila se směnou pozemků ve vlastnictví SMB p. č. 7652/55, p. č. 7747/38, p. č. 7966/18, p. č. 7966/19, p. č. 7966/20, p. č. 7966/28, vše v k. ú. Židenice, za pozemky v podílovém

Dne 26. 4. 2011 se na primátora města Brna obrátila společnost BV - Aqua Invest, a.s. za účelem změny záměru umístění sportovního areálu s bazénem z původně uvažované lokality Odkladiště Hády do nových nynějších prostor Růženina dvora (p. č. 7747/38, p. č. 7966/28, p. č. 7652/55, p. č. 7966/18, 19, 20, p. č. 7966/41, 44, 43, p. č. 7747/65, p. č. 7966/1, p. č. 7747/53 v k. ú. Židenice).

V této věci RMČ Brno - Vinohrady souhlasila s investičním záměrem společnosti BV - Aqua Invest, a.s. vybudovat sportovní a rekreační areál s plaveckými aktivitami v prostorách Růženina dvora v k. ú. Židenice.

MČ se vyjádřila usnesením č. 50/III/2011/6 dne 13. 6. 2011, že ZMČ doporučuje ZMB odprodej pozemků p. č. 7747/38, 7966/28, 7652/55 a dalších v k. ú. Židenice po kolaudaci sportovního a rekreačního komplexu s plaveckými aktivitami společnosti BV - Aqua Invest a.s.

Na základě zájmu probíhala na MO MMB jednání s touto společností a připravoval se koncept nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Vzhledem k tomu, že záměr byl vázán též na dotaci ze strukturálního fondu EU, jevila se z časových důvodů realizace neproveditelná.

Vzhledem k pravděpodobné nereálnosti projektu této společnosti a oslabení jejího zájmu o odprodej pozemků v lokalitě Růženin dvůr ve vlastnictví FO, které společnost již dříve požadovala, vstoupil v prosinci 2011 jednání s MO MMB ohledně dalšího společného postupu k využití předmětné lokality a pozemků FO a SMB.

Později dne 20. 11. 2013 učinil nabídku SMB, že převede do majetku SMB ze svého vlastnictví pozemky p. č. 7747/52, p. č. 7747/54 a p. č. 7966/37, vše v k. ú. Židenice, s návrhem kupní cenu ve výši 2.500,- Kč/m².

Vzhledem k tomu, že MČ podporovala realizaci investičního záměru výstavby sportovně relaxačního centra s krytým bazénem s celoročním provozem společnosti BV - Aqua Invest, a.s., byl orgánům města Brna předložen návrh budoucí směny pozemků formou nabídkového řízení.

KM RMB na svém 79. zasedání dne 6. 5. 2014 doporučila RMB souhlasit se záměrem budoucí směny pozemků v k. ú. Židenice o výměře 6.985 m² formou nabídkového řízení a schválit podmínky 1. kola nabídkového řízení na budoucí směnu pozemků za účelem realizace investičního záměru výstavby sportovně relaxačního centra s krytým bazénem s celením provozem.

Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

RMB na své R6/140. schůzi konané dne 28. 5. 2014 souhlasila se záměrem budoucí směny pozemků v lokalitě Jedovnická – hliniště p. č. 7652/55, p. č. 7747/1, p. č. 7747/12, p. č. 7747/13, p. č. 7747/14, p. č. 7747/38, p. č. 7747/44, p. č. 7966/18, p. č. 7966/19, p. č. 7966/20, pozemků p. č. 7966/1, p. č. 7966/28, p. č. 7966/38, vše v k. ú. Židenice, formou nabídkového řízení a schválila podmínky 1. kola nabídkového řízení pro budoucí směnu předmětných nemovitých věcí za výše uvedeným účelem.

Cílem uvedeného nabídkového řízení bylo zjistit kvalifikovaný zájem o realizaci soukromého investičního záměru výstavby sportovně relaxačního centra s krytým bazénem s celoročním provozem a následné provozování centra, a to za předpokladu uzavření směnné smlouvy mezi zájemcem a SMB, která bude uzavřena, pokud budou naplněny podmínky smlouvy o smlouvě budoucí směnné. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 4. 8. 2014.

V rámci předmětného nabídkového řízení byly do uvažovaného nabídkového řízení zahrnuty rovněž pozemky ve vlastnictví Finanční prostředky na odkoupení předmětných pozemků z majetku do vlastnictví SMB nebyly s ohledem na povahu návrhu předkládaného usnesení řešeny.

V návaznosti na výše uvedené byl orgánům SMB předložen návrh:

- vzít na vědomí nabídku
- souhlasit s odložením projednávání návrhu nabytí předmětných pozemků v k. ú. Židenice z vlastnictví do doby projednání výsledků nabídkového řízení specifikovaného výše.

KM RMB na svém 82. zasedání konaném dne 24. 6. 2014 vzala na vědomí předmětnou nabídku a doporučila RMB souhlasit s odložením projednávání návrhu nabytí do doby projednání výsledků nabídkového řízení specifikovaného výše.

Hlasování: 5 – pro, 0 – proti, 0 – se zdrželi/10 členů. Usnesení bylo přijato.

RMB na své R6/144. schůzi konané dne 16. 7. 2014 vzala na vědomí:

- nabídku dne 20. 11. 2013 na prodej pozemků p. č. 7747/52, p. č. 7747/54 a p. č. 7966/37, vše v k. ú. Židenice

- skutečnost, že na základě usnesení R6/140. schůze RMB konané dne 28. 5. 2014 bylo vyhlášeno nabídkové řízení na budoucí směnu pozemků za účelem realizace investičního záměru výstavby sportovně relaxačního centra s krytým bazénem s celoročním provozem,

lokality Jedovnická – hlinišťe, k. ú. Židenice, přičemž součástí lokality jsou níže uvedené pozemky a souhlasila s odložením projednávání návrhu nabytí pozemků v k. ú. Židenice

- p. č. 7747/52, ostat.plocha, jiná plocha o výměře 180 m²,

- p. č. 7747/54, ostat.plocha, jiná plocha o výměře 243 m²,

- p. č. 7966/37, ostat.plocha, jiná plocha o výměře 410 m²,

do doby projednání výsledků nabídkového řízení specifikovaného výše.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

I přesto, že nabídkové řízení bylo standardně zveřejněno na úředních deskách, na www.brno.cz, na realitním serveru, v realitním tisku a o vypsání nabídkového řízení byly doporučeným dopisem informovány společnosti, které provozují významnější aquaparky na území ČR, nebylo úspěšné. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 4. 8. 2014 a v uvedeném termínu SMB neobdrželo žádnou nabídku. V průběhu nabídkového řízení a rovněž po uplynutí termínu pro podání nabídek se na podmínky dispozice dotazovalo několik zájemců, tyto subjekty však již následně MMB nekontaktovaly.

S ohledem na tuto skutečnost a skutečnost, že nabídkové řízení bylo schváleno a následně vypsáno s ohledem na zájem MČ vybudovat v předmětné lokalitě sportovně relaxační centrum s krytým bazénem s celoročním provozem, byla tato MČ dotázána přípisem v září 2014 mj. na návrh dalšího postupu ve věci za situace, kdy nabídkové řízení nebylo úspěšné. MČ reagovala přípisem z února roku 2015, v němž sdělila usnesení ZMČ ze dne 26. 1. 2015 – ZMČ doporučilo ZMB schválit odkup pozemků zapsaných na LV č. _____ čteně dalších pozemků v dotčené lokalitě – p. č. 7747/52, p. č. 7747/54, p. č. 7966/37, p. č. 7747/55, p. č. 7966/39, p. č. 7747/68, p. č. 7747/69, p. č. 7747/70 a id. ½ pozemku p. č. 7966/1, vše v k. ú. Židenice, do vlastnictví SMB.

Dne 12. 8. 2014 se _____ obrátil na náměstka primátora Ing. Pospíšila přípisem nazvaným „Budoucí nakládání s pozemky na LV _____ k. ú. Židenice.“

Ke skutečným, že nabídkové řízení nebylo úspěšné a k eminentnímu zájmu řešit situaci budoucího nakládání s těmito pozemky v dané lokalitě a dalšího společného postupu navrhl Magistrát města Brna dvě varianty řešení:

- 1) odprodej pozemků ve spoluvlastnictví FO zapsaných na LV (_____ k. ú. Židenice v celkové míře 26.376 m², bez omezení vlastnického práva do vlastnictví SMB za cenu dle znaleckého posudku, tj. cca 1.875,- Kč/m² nebo
- 2) směnu částí pozemků v jejich spoluvlastnictví nacházejících se pod stávajícím parkem za pozemky ve vlastnictví SMB v těsném sousedství jejich pozemků za účelem scelení pozemků v dané lokalitě a vyřešení majetkových poměrů k pozemkům pod stávajícím parkem využívaným veřejností.

Následně s ohledem na žádost _____ vyjádření _____ stanovisko MČ obsažené v usnesení ZMČ a skutečnost, že dle názoru MO MMB by bylo vhodné majetkoprávně vypořádat pozemky či jejich části, na nichž byl vybudován park, byl předložen návrh souhlasit se zahájením jednání o nabytí předmětných pozemků (částí pozemků) v k. ú. Židenice.

V této věci byl orgánům SMB předložen komplexní návrh dispozice takto:

1. Návrh zrušit dříve vypsání nabídkové řízení, neboť nebyla obdržena žádná nabídka. Nabídkové řízení bylo vypsáno z podnětu MČ z výše uvedeného důvodu.

2. Návrh nesouhlasit se záměrem směny dle žádosti _____, který jménem svým a jménem dalších spoluvlastníků pozemků nacházejících se v předmětné lokalitě požádal o směnu pozemků.

3. Návrh na zahájení jednání o nabytí pozemků, na nichž byl dříve MČ vybudován park, do vlastnictví SMB, čímž by došlo k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod parkem.

RMB na svém R7/021. schůzi konané dne 12. 5. 2015

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že SMB neobdrželo v 1. kole nabídkového řízení vypsáno na budoucí směnu pozemků v k. ú. Židenice žádnou nabídku
- usnesení ZMČ Brno - Vinohrady ze dne 26. 1. 2015 ve znění „ZMČ doporučilo ZMB schválit odkup pozemků zapsaných na LV č. _____ včetně dalších pozemků v dotčené lokalitě - p. č. 7747/52, 7747/54, 7966/37, 7747/55, 7966/39, 7747/68, 7747/69, 7747/70 a id. 1/2 pozemku p. č. 7966/1, vše v k. ú. Židenice do vlastnictví SMB“
- přípis pana _____ „Budoucí nakládání s pozemky zapsanými na LV č. _____ v k. ú. Židenice“ ze dne 11. 8. 2014 obsahující návrh na zahájení jednání o směně či odkupu pozemků
- trvalí nabídku Ing. Oldřicha Anderleho na odkoupení pozemků p. č. 7747/52, p. č. 7747/54 a p. č. 7966/37, vše v k. ú. Židenice, do majetku města

2. zrušila nabídkové řízení vypsané na základě usnesení R6/140 schůze RMB konané dne 28. 5. 2014, bod č. 81, na budoucí směnu pozemků:

- části p. č. 7652/55 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²
 - části p. č. 7747/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m²
 - části p. č. 7747/12 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m²
 - části p. č. 7747/13 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 56 m²
 - části p. č. 7747/14 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m²
 - části p. č. 7747/38 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.790 m²
 - části p. č. 7747/44 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 766 m²
 - p. č. 7966/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 430 m²
 - části p. č. 7966/18 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 635 m²
 - části p. č. 7966/19 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 610 m²
 - části p. č. 7966/20 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 610 m²
 - p. č. 7966/28 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²
 - p. č. 7966/38 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.505 m²
- vše v k. ú. Židenice {celková výměra činí 6.985 m²}

za účelem realizace investičního záměru výstavby sportovně relaxačního centra s krytým bazénem s celoročním provozem

3. nesouhlasila se záměrem směny výše uvedených pozemků v k. ú. Židenice

4. souhlasila se zahájením jednání s cílem nabytí pozemků (částí pozemků) v k. ú. Židenice v lokalitě Jedovnická - hliňišť, a to výlučně v rozsahu pozemků (částí pozemků), na nichž byl dříve MČ vybudován park, z vlastnictví FO do vlastnictví SMB.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Na základě usnesení RMB byl vlastníkům pozemků v lokalitě zaslán přípis obsahující žádost o vyjádření ohledně zájmu o prodej předmetných pozemků (částí pozemků), které se nachází v ploše parku do vlastnictví SMB.

Přípisem ze dne 14. 3. 2016 doručeného na MO MMB _____ uvádí, že z důvodu nescelených pozemků v jejich vlastnictví je bráněno k jakémukoliv dalšímu využití. Sdělil, že má konkrétního zájemce na výstavbu Multifunkčního sportovního centra na jejich pozemcích a že záměr je v souladu s ÚPmB (dvě ledové plochy vč. zázemí, dráhy, posilovna, plocha pro stickhandling, apod., též ubytovací zařízení, parkoviště, prodejna sportovních potřeb, restaurace, školící sál, atd.). Uvádí, že koncepce centra je založena čistě na komerční bázi a že bude zcela přístupné pro širokou sportovní veřejnost, vč. mládeže a školy. Jde o provoz celoroční (veřejné bruslení a vstupy pro výuku školám).

Navrhl dvě možnosti:

- 1) Směnu pozemků s doplatkem, tj. směnu pozemků ve vlastnictví SMB pro umístění Multifunkčního sportovního centra a pro případný bazén za pozemky ve vlastnictví FO pod parkem.
- 2) Odprodej všech pozemků na LV o vlastnictví SMB.

Dne 24. 6. 2016 RMČ Brno - Vinohrady v usnesení č. 904/16/7 z 18. 5. 2016 vyjádřila své stanovisko, že s investičním záměrem společnosti Fuertes development s.r.o. Kuřim zřídit sportovní centrum se zaměřením na lední hokej nesouhlasí, protože tuto lokalitu hodlá MČ využívat mnohem širším a pestřejším způsobem, například k realizaci plaveckého bazénu s celoročním provozem. K tomuto záměru brání právě nedořešené majetkoprávní vztahy k pozemkům. MČ uvedla i druhou variantu, a to záměr zbudovat lesopark pro širokou veřejnost (hřiště, rekreační činnost, volnočasové aktivity) v lokalitě Růženin dvůr – hlinišť, a proto dlouhodobě usiluje o odkup pozemků ve spoluvlastnictví FO ze strany SMB.

K této variantě se negativně vyjádřil přípisem ze dne 6. 9. 2016, v němž nesouhlasil se záměrem MČ vybudovat na pozemcích ve vlastnictví FO lesopark. Svůj nesouhlas adresoval na starostu MČ a na vědomí primátoru města Brna a MO MMB.

Uvedl, že spoluvlastníci pozemků nebyli vyrozuměni MČ o jejím uvažovaném záměru.

Rovněž na základě trvajícího zájmu na odkup pozemků z jeho vlastnictví byl orgánům města Brna předložen návrh dispozice s níže uvedenými pozemky v dané lokalitě.

Vlastník pozemků neměl zájem prodat jen část pod parkem, ale měl zájem jednat o prodeji všech svých pozemků a byl ochoten snížit původně požadovanou cenu.

KM RMB na svém R7/KM/38. zasedání konaném dne 22. 8. 2016

1. vzala na vědomí nabídku ze dne 30. 7. 2015 na prodej pozemků p. č. 7747/52, p. č. 7747/54 a p. č. 7966/37, vše v k. ú. Židenice, přičemž prodej pouze částí pozemků dotčených parkem odmítl;

2. doporučila RMB a ZMB schválit nabytí pozemků výše uvedených pozemků v k. ú. Židenice z vlastnictví vlastnictví SMB za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.439.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

RMB na své R7/078. schůzi konané dne 13. 9. 2016 vzala na vědomí nabídku I

a doporučila ZMB schválit nabytí pozemků p. č. 7747/52, p. č. 7747/54 a p. č. 7966/37, vše v k. ú. Židenice, z vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 1. 439.500,- Kč.

ZMB na svém Z7/22. zasedání konaném dne 11. 10. 2016 vzala na vědomí nabídku I

a schválila nabytí pozemků p. č. 7747/52, p. č. 7747/54 a p. č. 7966/37, vše v k. ú. Židenice, z vlastnictví do vlastnictví SMB za dohodnutou kupní cenu 1. 439.500,- Kč za podmínek kupní smlouvy.

S převádějícím byla uzavřena Kupní smlouva č. 6316023831 ze dne 27. 10. 2016.

Dne 28. 11. 2016 byly předloženy informace Poradě primátora (viz výše aktuální stav). Porada primátora navrhla připravit záměr směny pozemků v k. ú. Židenice.

Stanoviska dotčených orgánů v této věci:

OÚPR MMB – citace vyjádření čj. MMB/0305478/2017/Mak ze dne 4. 8. 2017:

Dle územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 7652/55, 7747/44, 7652/52, 7747/15-36, 7966/40, 7966/42 a části 7747/38, 7966/28, 7652/53, 7747/11, 7747/61, 7747/63, 7966/17, 7966/21-24 k. ú. Židenice součástí návrhové zvláštní plochy pro rekreaci R, část pozemků p. č. 7747/11, 7747/61, 7747/63 k. ú. Židenice je součástí návrhové plochy zeleně rekreační ZR.

pozemky p. č. 7747/45, 7747/64, 7747/66, 7966/16 a část pozemků p. č. 7966/17, 7966/21-24, 7966/44, 7966/46, 7966/48 k. ú. Židenice je součástí stabilizované plochy ostatní městské zeleně ZO, pozemek p. č. 8604/2 je součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem zdravotnictví OZ.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (Příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky SMB č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném, znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

- Zvláštní plochy pro rekreaci R - jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreační střediska.

Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

Závazně není ve zvláštních plochách pro rekreaci vymezena přípustnost jednotlivých staveb, která je nebo bude určena územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem), zastavovacím plánem nebo územně plánovacím podkladem (územním generelem). Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením ploch pro rekreaci.

- Plochy rekreační zeleně zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky.

Přípustné jsou vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Podmíněně mohou být v těchto plochách přípustné jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

- Plochy ostatní městské zeleně ZO zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí, významnou izolační a ochrannou zeleň.

- Plochy pro veřejnou vybavenost O jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem OZ - zdravotnictví.

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plocha stabilizovaná je dílčí částí území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Závěr: Z hlediska územně plánovacího doporučujeme směnu a nabytí výše uvedených pozemků v k. ú. Židenice.

ÚMČ, Odbor finanční a výstavby – citace sdělení čj. BVIN 03607/2017/FIN/Pek ze dne 12. 7. 2017:

Zastupitelstvo městské části Brno -Vinohrady dne 11. 9. 2017 projednalo zasláný návrh směny pozemků zapsaných na LV č. a LV č. 10001 v dotčené lokalitě a přijalo usnesení, kterým **s tímto návrhem směny pozemků nesouhlasí a trvá na usnesení č.37/II/2015/7** ze dne 26. 1. 2015, kterým **doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit odkup** pozemků zapsaných na LV č. 6089, včetně dalších pozemků v dotčené lokalitě – pozemků p. č. 7747/52, 7747/54, 7966/37, 7747/55, 7966/39, 7747/68, 7747/69, 7747/70 a id.1/2 pozemku p. č. 7966/11, vše v k. ú. Židenice, do vlastnictví statutárního města Brna.

OSM MMB – citace vyjádření čj. MMB/00290453/2017/01 ze dne 31. 7. 2017:

Předmětem směny jsou pozemky v majetku SMB v k. ú. Židenice:

p. č. 7652/55, 7747/38, 7747/44, 7966/28, pozemky se nacházejí při ulici Věstonická a Jedovnická. Pozemky jsou volně přístupnou plochou, z části se jedná o zeleň, z části se jedná o zpevněnou plochu, sloužící jako odpočívadlo. Pozemky jsou převážně neudržované, zarostlé náletovými dřevinami – stromy a keři.

Pozemky ve vlastnictví fyzických osob do majetku SMB:

p. č. 7652/52, 7652/53, 7747/11, 7747/15, 7747/16, 7747/17, 7747/18, 7747/19, 7747/20, 7747/21, 7747/22, 7747/23, 7747/24, 7747/25, 7747/26, 7747/27, 7747/28, 7747/29, 7747/30, 7747/33, 7747/34, 7747/35, 7747/36, 7747/45, 7747/61, 7747/63, 7747/64, 7747/66, 7966/16, 7966/17, 7966/21, 7966/22, 7966/23, 7966/24, 7966/40, 7966/42, 7966/44, 7966/46, 7966/48, 8604/2 vše v k. ú. Židenice. Uvedené pozemky jsou volně přístupnou plochou, sloužící k volnočasovým aktivitám obyvatelů přilehlých městských částí. Je zde vybudována cesta pro pěší s nově vysazenými stromky. Pozemky jsou pravděpodobně udržovány MČ Brno - Vinohrady, z tohoto důvodu doporučujeme, v případě uskutečněné směny pozemky svěřit MČ.

K připravované směně nemáme z hlediska správy pozemků námítky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – citace části vyjádření zn. 140/020317/2017/JJa ze dne 9. 8. 2017:

Se směnou vyznačených částí pozemků p. č. 7652/55, p. č. 7747/38, p. č. 7747/44 a pozemku p. č. 7966/28 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 7652/52, p. č. 7652/53 p. č. 7747/11, p. č. 7747/28, p. č. 7747/29, p. č. 7747/30, p. č. 7747/33, p. č. 7747/34, p. č. 7747/35, p. č. 7747/45, p. č. 7747/61, p. č. 7747/63, p. č. 7747/64, p. č. 7747/66, p. č. 7966/16, p. č. 7966/17, p. č. 7966/40, p. č. 7966/42, p. č. 7966/44, p. č. 7966/46, p. č. 7966/48, p. č. 8604/2 a částí pozemků, p. č. 7747/15, p. č. 7747/16, p. č. 7747/17, p. č. 7747/18, p. č. 7747/19, p. č. 7747/20, p. č. 7747/21, p. č. 7747/22, p. č. 7747/23, p. č. 7747/24, p. č. 7747/25, p. č. 7747/26, p. č. 7747/27, p. č. 7747/36, p. č. 7966/21, p. č. 7966/22, p. č. 7966/23, p. č. 7966/24 ve spoluvlastnictví fyzických osob, vše v k. ú. Židenice, souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Upozorňujeme:

Vyznačené části pozemků p. č. 7747/36, p. č. 7747/35, p. č. 7966/22, p. č. 7966/23, 7966/21, p. č. 7966/17 a p. č. 7747/45 v k. ú. Židenice jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN600 a části pozemků p. č. 7747/64, p. č. 7966/16, p. č. 7966/42, p. č. 7747/27 a pozemek p. č. 7747/34 v k. ú. Židenice jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN600, kterou společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozuje.

Platnost vyjádření je jeden rok.

Technické sítě Brno, a.s. - citace vyjádření zn. 5800/Šna/249/17 ze dne 26. 7. 2017:

Se směnou pozemků v k. ú. Židenice, v lokalitě Jedovnická – hlinišťe a to částí poz. p. č. 7652/55, 7747/38, 7747/44 a poz. p. č. 7966/28 ve vlastnictví statutárního města Brna za poz. p. č. 7652/52, 7652/53, 7747/11, 7747/28, 7747/29, 7747/30, 7747/33, 7747/34, 7747/35, 7747/45, 7747/61, 7747/63, 7747/64, 7747/66, 7966/16, 7966/17, 7966/40, 7966/42, 7966/44, 7966/46, 7966/48, 8604/2 a částí poz. p. č. 7747/15, 7747/16, 7747/17, 7747/18, 7747/19, 7747/20, 7747/21, 7747/22, 7747/23, 7747/24, 7747/25, 7747/26, 7747/27, 7747/36, 7966/21, 7966/22, 7966/23, 7966/24, ve spoluvlastnictví fyzických osob, vše v k. ú. Židenice, souhlasíme bez připomínek.

Výše uvedené pozemky a části pozemků určené ke směně nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Brněnské komunikace a.s. – citace vyjádření zn. 3100-MO-M277/17 ze dne 28. 7. 2017:

Upozorňujeme, že naše vyjádření se týká pouze existence IS ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na žádné z vámi uváděných parcel v k. ú. Židenice se nenachází žádné kabelové vedení a ani nenevidujeme objekty odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – citace sdělení zn. 9037/2017/5040 ze dne 16. 10. 2017:
Pozemky a infrastruktura DPMB:

- p. č. 7747/44 k. ú. Židenice - kabelová trasa DPMB (trakční napájecí zpětné kabely) a trakční stožáry trolejového vedení (ev. č. 31-163 a 33-163).

- p. č. 7747/33, p. č. 7747/34, p. č. 7747/35, p. č. 7747/66, p. č. 7966/16, p. č. 7966/17, p. č. 7966/44, p. č. 7747/36 a p. č. 7966/21 k. ú. Židenice - kabelová trasa DPMB (trakční napájecí a zpětné kabely).

V případě pronájmu nebo změny vlastnických práv u výše uvedených pozemků, resp. jejich částí, požadujeme zřízení věcného břemene ve prospěch DPMB a.s. V případě nabytí pozemku do majetku města Brna, jehož součástí by bylo některé z výše uvedených zařízení DPMB, a.s., změnu pozemkové dispozice vítáme.

Případnou smlouvu a podmínky zřízení věcného břemene projednejte s právním oddělením DPMB a.s. Mgr. Skřepek, tel. č. 543171135, email pskrepek@dpmb.cz.

Orientační zákres kabelové trasy a poloh trakčních stožárů trolejového vedení DPMB, a. s. Vám zasíláme v příloze tohoto vyjádření.

K dispozici ostatních výše jmenovaných pozemků k. ú. Židenice nemáme z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

Teplárny Brno, a.s. – citace stanoviska zn. TB/7376/17 ze dne 28. 11. 2017:

K Vaší žádosti o stanovisko k záměru směny pozemků z hlediska dotčených sítí ve vlastnictví nebo správě Teplárny Brno, a.s. Vám sdělujeme:

1. Do části pozemku p. č. 7747/44 v k. ú. Židenice, která je předmětem plánované směny, zasahuje železobetonová horkovzdušná šachta, která je situovaná na hranici pozemků p. č. 7747/44 a p. č. 7747/89. Z této šachty vychází horkovod, který je uložený v železobetonovém kanále, jehož ochranné pásmo také zasahuje do výše uvedené části pozemku p. č. 7747/44 v k. ú. Židenice. Výše uvedená tepelná zařízení jsou v současné době mimo provoz.

Informativní zákres tepelných zařízení ve vlastnictví společnosti TB je přílohou tohoto stanoviska.

2. Na pozemku p. č. 7747/44 k. ú. Židenice vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných právních předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.

3. Dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. je šířka ochranného pásma 2,5 m na obě strany od teplotárenského zařízení. Ochranné pásmo, které je určené k zajištění spolehlivého provozu teplotárenského zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob, je třeba v souladu s citovaným zákonem respektovat, a proto je třeba na tuto skutečnost nového majitele upozornit.

4. Ostatní pozemky plánované směny nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti TB a nezasahuje do nich ochranné pásmo zařízení TB.

Platnost stanoviska do 28. 11. 2019.

E.ON Česká republika, a.s – citace části vyjádření zn. B6941-16219600 ze dne 29. 11. 2017:

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. a je vyjádřením k existenci sítí.

V zájmovém území se nachází:

- Nadzemní vedení VVN
- Podzemní vedení VN
- Distribuční trafostanice VN/NN
- Podzemní vedení NN
- Podzemní sdělovací vedení

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. §46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje požadujeme, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Vyjádření má platnost 12 měsíců, tj. do 29. 11. 2018.

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Obvodní báňský úřad - sdělení z 10. 3. 2014 - k žádosti ze dne 6. 2. 2014, evidované na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, pod č.j. SBS 04118/2014, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, sděluje: V dobývacím prostoru Židenice není realizována žádná hornická činnost. Dle ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, doposud nebyla provedena likvidace v dobývacím prostoru Židenice. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského Vám v příloze zasílá výpis z evidence dobývacích prostorů vedených podle § 29 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111246222/0800

variabilní symbol:

dále jako „strana první“

a

2. Podíloví spoluvlastníci:

dále všichni účastníci jako „strana druhá“

uzavřeli tuto

SMLOUVU O SMĚNĚ

ve smyslu § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Úvodní ustanovení

1. Strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků:

- p. č. 7652/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m²,
 - p. č. 7747/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.459 m²,
 - p. č. 7747/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8.038 m²,
 - p. č. 7966/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m²,
- vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Strana druhá prohlašuje, že má v podílovém spoluvlastnictví pozemky

- p. č. 7652/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- p. č. 7652/53 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 305 m²,
- p. č. 7747/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 466 m²,
- p. č. 7747/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²,
- p. č. 7747/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 298 m²,
- p. č. 7747/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 247 m²,
- p. č. 7747/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 632 m²,
- p. č. 7747/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 305 m²,
- p. č. 7747/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 317 m²,
- p. č. 7747/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.231 m²,
- p. č. 7747/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.168 m²,
- p. č. 7747/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 851 m²,
- p. č. 7747/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.119 m²,
- p. č. 7747/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.165 m²,
- p. č. 7747/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.052 m²,
- p. č. 7747/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.539 m²,
- p. č. 7747/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 375 m²,
- p. č. 7747/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²,
- p. č. 7747/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 782 m²,
- p. č. 7747/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²,
- p. č. 7747/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²,
- p. č. 7747/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 103 m²,
- p. č. 7747/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.351 m²,
- p. č. 7747/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,
- p. č. 7747/61 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²,
- p. č. 7747/63 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 213 m²,
- p. č. 7747/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m²,
- p. č. 7747/66 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 165 m²,
- p. č. 7966/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 132 m²,
- p. č. 7966/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.364 m²,
- p. č. 7966/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 752 m²,
- p. č. 7966/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 758 m²,
- p. č. 7966/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 758 m²,
- p. č. 7966/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.478 m²,
- p. č. 7966/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 410 m²,
- p. č. 7966/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 564 m²,
- p. č. 7966/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²,
- p. č. 7966/46 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 22 m²,
- p. č. 7966/48 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 21 m²,
- p. č. 8604/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,

vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. _____ u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, takto:

- _____ podílové spoluvlastnictví o velikosti ID _____ ke všem pozemkům,
- _____ podílové spoluvlastnictví o velikosti ID _____ ke všem pozemkům,
- _____ podílové spoluvlastnictví o velikosti ID _____ ke všem pozemkům.

II. Předmět směny

1. Strana první touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k celým pozemkům a k částem pozemků vymezených Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3387-207/2017 ze dne 24. 10. 2017 (dále jen „GP“ nebo „GP č. 3387-207/2017“). Celková výměra převáděných pozemků na straně první činí 2.615 m². Cena převáděných pozemků ve vlastnictví strany první byla zjištěna na základě Znaleckého posudku č. 0655-024/2017 ze dne 22. 8. 2017, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Janou Hanákovou, a činí 2.300,- Kč/m².

Předmětem směny, též jako předmět převodu vlastnictví, dle této smlouvy o směně je:

- část pozemku p. č. 7652/55 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označená jako pozemek p. č. 7652/123 o výměře 9 m² v k. ú. Židenice,
 - část pozemku p. č. 7747/38 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označená jako pozemek p. č. 7747/109 o výměře 1.740 m² v k. ú. Židenice,
 - část pozemku p. č. 7747/44 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označená jako pozemek p. č. 7747/106 o výměře 758 m² v k. ú. Židenice,
 - celý pozemek p. č. 7966/28 v k. ú. Židenice,
- /dále vše jen „předmět směny“/.

2. Strana první se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), zavazuje, že straně druhé odevzdá předmětné pozemky specifikované v odst. 1. tohoto článku a umožní každému účastníku na straně druhé nabýt podílové spoluvlastnictví k nim o velikostech podílu, viz níže, a každý účastník na straně druhé se touto smlouvou zavazuje za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny specifikovaný v odst. 1. tohoto článku do spoluvlastnictví takto:

a/ _____ nabude do podílového spoluvlastnictví pozemky o velikosti ID 1/2:

- p. č. 7652/123 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7747/109 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7747/106 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7966/28 v k. ú. Židenice.

b/ _____ nabude do podílového spoluvlastnictví pozemky o velikosti ID 1/4:

- p. č. 7652/123 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7747/109 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7747/106 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7966/28 v k. ú. Židenice.

c/ _____ nabude do podílového spoluvlastnictví pozemky o velikosti ID 1/4:

- p. č. 7652/123 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7747/109 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7747/106 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7966/28 v k. ú. Židenice.

3. Strana druhá touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí spoluvlastnické právo k celým pozemkům a k částem pozemků vymezeným Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3387-207/2017 ze dne 24. 10. 2017 (dále jen „GP“ nebo „GP č. 3387-207/2017“). Celková výměra převáděných pozemků na straně druhé činí 11.556 m². Dohodnutá cena za převáděné pozemky ve spoluvlastnictví strany druhé činí 841,- Kč/m².

Předmětem směny, též jako předmět převodu spoluvlastnického práva, dle této smlouvy o směně jsou níže uvedené pozemky, k nimž má

- 1 spoluvlastnický podíl o velikosti ID
- spoluvlastnický podíl o velikosti ID
- spoluvlastnický podíl o velikosti ID

a to:

- celá p. č. 7652/52 v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7652/53 v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7747/11 v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/15 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/93 o výměře 200 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/16 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/94 o výměře 218 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/17 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/95 o výměře 173 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/18 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/96 o výměře 465 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/19 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/97 o výměře 234 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/20 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/98 o výměře 243 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/21 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/99 o výměře 552 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/22 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/100 o výměře 485 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/23 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/101 o výměře 358 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/24 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/102 o výměře 346 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/25 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/103 o výměře 396 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/26 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/104 o výměře 361 m² v k. ú. Židenice,
- dvě části p. č. 7747/27 v k. ú. Židenice oddělené GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/105 o výměře 391 m² v k. ú. Židenice a pozemek p. č. 7747/108 o výměře 129 m² v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7747/28 v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7747/29 v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7747/30 v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7747/33 v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7747/34 v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7747/35 v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/36 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/110 o výměře 988 m² v k. ú. Židenice,

- celá p. č. 7747/45 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7747/61 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7747/63 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7747/64 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7747/66 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7966/16 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7966/17 v k. ú. Židenice,
 - část p. č. 7966/21 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7966/52 o výměře 155 m² v k. ú. Židenice,
 - část p. č. 7966/22 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7966/51 o výměře 120 m² v k. ú. Židenice,
 - část p. č. 7966/23 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7966/50 o výměře 83 m² v k. ú. Židenice,
 - část p. č. 7966/24 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7966/49 o výměře 31m² v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7966/40 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7966/42 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7966/44 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7966/46 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7966/48 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 8604/2 v k. ú. Židenice,
- /dále vše jen „předmět směny“/.

4. Každý účastník na straně druhé se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), zavazuje, že straně první odevzdá předmět směny specifikovaný v odst. 3. tohoto článku o velikosti svého ideálního spoluvlastnického podílu a umožní straně první nabýt vlastnické právo k nim a strana první se touto smlouvou zavazuje za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny specifikovaný v odst. 3. tohoto článku do svého výhradního vlastnictví.

III. Směna

1. Strana první směňuje své nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy se stranou druhou za jeho nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy a strana druhá směňuje své nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy se stranou první za jeho nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Na základě této směny strana první se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy a strana druhá se zavazuje přijmout do svého podílového spoluvlastnictví nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy tak, jak je vymezeno v čl. II. odstavci 3. této smlouvy.

2. Smluvní strany se zároveň dohodly, že za směnu nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. a 3. této smlouvy je povinna strana první doplatit straně druhé částku tvořící rozdíl ve výši celkem 2.441.051,- Kč (slovy: dvěmilionyčtyřistačtyřicetjedentisícpadesátjedna koruna česká), tj. rozdíl v hodnotách za předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy a za předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 3. této smlouvy.

IV. Dorovnání hodnot za předmět směny

1. Celková výměra předmětu směny na straně první specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí 2.615 m², jehož dohodnutá hodnota činí celkem 6.014.500,- Kč, tj. 2.300,- Kč/m². Ke kupní ceně bude připočteno 21% DPH, tj. 1.263.045,- Kč. Kupní cena tak činí 7.277.545,- Kč (slovy: sedmmilionůdvěstěsedmdesátisícpětsetčtyřicetpět korun českých) celkem.

2. Celková výměra předmětu směny na straně druhé specifikovaného v čl. II. odst. 3. této smlouvy činí 11.556 m², jehož dohodnutá hodnota činí celkem 9.718.596,- Kč (slovy: devětmiliónůsedmsetosmnácttisícpětsetdevadesátšest korun českých), tj. 841,- Kč/m².

3. Tímto rozdílem mezi hodnotou předmětu směny na straně první a hodnotou předmětu směny na straně druhé vzniká rozdíl v podobě doplatku ve výši 2.441.051,- Kč (slovy: dvamilionyčtyřistačtyřicetjedentisícadesátjedna koruna česká) na straně první, který je povinna strana první uhradit straně druhé ve výši dle příslušných spoluvlastnických podílů na jednotlivé účty se splatností do třiceti dnů od nabytí vlastnických práv k předmětu směny specifikovanému v čl. II. odst. 1. a odst. 3. této smlouvy, takto:

a/ I. _____ obdrží doplatek za předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 3. této smlouvy, jehož je spoluvlastníkem o velikosti ID _____ částku ve výši 1.220.525,50 Kč na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

b/ _____ obdrží doplatek za předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 3. této smlouvy, jehož je spoluvlastníkem o velikosti ID _____, částku ve výši 610.262,75 Kč na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

c/ _____ obdrží doplatek za předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 3. této smlouvy, jehož je spoluvlastníkem o velikosti ID _____, částku ve výši 610.262,75 Kč na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Daně a poplatky

Každý účastník na straně druhé je jako nabyvatel v souladu s § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí v zákonem stanovené lhůtě.

Strana první je ve smyslu § 6 a § 40 tohoto zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, od výše uvedených povinností osvobozena.

VI. Ujednání v souvislosti se směnou

1. Pozemky dle této smlouvy uvedené v předmětu směny každá ze smluvních stran směňuje a převádí na stranu druhou v tom rozsahu, v němž byla oprávněna pozemky, jež byly dosud v jejich vlastnictví a spoluvlastnictví držet, užívat je a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými.

2. Omezení vlastnického práva na straně první:

a/ Strana první prohlašuje ohledně pozemků, které dosud byly v jejím vlastnictví a dle této smlouvy je směřuje celé nebo jen jejich části vymezené GP č. 3387-207/2017, že tyto pozemky nejsou zatíženy dluhy, daňovými doplatky, zástavním právem, věcným břemenem smluvně zřízeným, vyjma věcného břemene práva umístění, vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu Geometrických plánů č. 1726-1325/2003, č. 1726-1326/2003 a č. 1726-1327/2003 zřízeného ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. k tíži parcel č. 7747/38 a č. 7747/44 v k. ú. Židenice (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 31. 5. 2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 6. 2004).

b/ Dále strana první prohlašuje, že její právo převádět pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k nim neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a neváznou na nich ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

c/ Strana první prohlašuje a všichni účastníci na straně druhé berou na vědomí, že na hranici pozemků p. č. 7747/44 a p. č. 7747/89, oba k. ú. Židenice, se vyskytuje železobetonová horkovzdušná šachta, z níž vychází horkovod, který je uložený v železobetonovém kanále, jejichž ochranné pásmo zasahuje do předmětné převáděné části pozemku p. č. 7747/44 v k. ú. Židenice. Tato zařízení jsou v této době mimo provoz. Na pozemku p. č. 7747/44 k. ú. Židenice vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav ve smyslu dříve platného elektrizačního zákona, nezapisované do evidence nemovitostí dle dříve platné právní úpravy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Dle tohoto zákona činí šířka ochranného pásma 2,5 m na obě strany od teplotního zařízení.

3. Omezení vlastnického práva na straně druhé:

a/ Všichni účastníci smlouvy na straně druhé prohlašují ohledně pozemků, které dosud byly v jejich podílovém spoluvlastnictví a které dle této smlouvy směřují celé nebo jen jejich části vymezené dle GP č. 3387-207/2017, že tyto pozemky nejsou zatíženy dluhy, daňovými doplatky, zástavním právem, věcným břemenem smluvně zřízeným, vyjma věcného břemene práva umístění, vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu Geometrického plánu č. 1726-1324/2003 zřízeného ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. k tíži parcel č. 7966/46 a č. 7966/48 v k. ú. Židenice (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 31. 5. 2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 6. 2004

b/ Dále všichni účastníci smlouvy na straně druhé prohlašují, že jejich právo převádět pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k nim neuplatňuje dle jejich vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a neváznou na nich ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod spoluvlastnického práva dle této smlouvy a není jim znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat

právo z odporovatelnosti právního úkonu a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

Dále každý účastník na straně druhé prohlašuje, že není v úpadku ani hrozícím úpadku.

c/ Všichni účastníci smlouvy na straně druhé prohlašují a strana první bere na vědomí, že přes předmětné části pozemků p. č. 7747/33, p. č. 7747/34, p. č. 7747/35, p. č. 7747/66, p. č. 7966/16, p. č. 7966/17, p. č. 7966/44, p. č. 7747/36 a p. č. 7966/21 k. ú. Židenice je dle vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. vedena kabelová trasa (trakční napájecí a zpětné kabely).

d/ Všichni účastníci smlouvy na straně druhé prohlašují a strana první bere na vědomí, že předmětné části pozemků p. č. 7747/36, p. č. 7747/35, p. č. 7966/22, p. č. 7966/23, p. č. 7966/21, p. č. 7966/17 a p. č. 7747/45 v k. ú. Židenice jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN600 a části pozemků p. č. 7747/64, p. č. 7966/16, p. č. 7966/42, p. č. 7747/27 a pozemek p. č. 7747/34 v k. ú. Židenice jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN600, kterou společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. dle jejich vyjádření neprovozuje.

e/ Dále všichni účastníci smlouvy na straně druhé prohlašují a strana první bere na vědomí, že severní část zájmového území, a to p. č. 7747/11, část p. č. 474/15, část p. č. 7747/16, p. č. 7747/61, p. č. 7747/63, část p. č. 7966/17, část p. č. 7966/40 a část p. č. 7966/42 v k. ú. Židenice, je limitována bývalým dobývacím prostorem nerostných surovin a leží v oblasti bývalé skládky (dříve cihelna) a že pozemky vykazují specifické vlastnosti (riziko svahové nestability, různorodost navážky, ochranné pásmo artézských vod), což může mít vyšší náročnost (nákladovost) na zajištění stability podloží z důvodu rozdílného sedání povrchu starých skládek a že je nutné provést podrobný geotechnický a inženýrsko-geologický průzkum pro případné umístění stavby.

4. Všichni účastníci smlouvy berou na vědomí, že v zájmovém území se nachází stávající elektrické zařízení distribuční soustavy vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., a to:

- nadzemní vedení VVN,
- podzemní vedení VN,
- distribuční trafostanice VN/NN,
- podzemní vedení NN,
- podzemní sdělovací vedení.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (§46 pro činnosti v ochranných pásmech).

5. Obě smluvní strany společně dále prohlašují, že jim je znám stav všech pozemků zahrnutých do předmětu směny, které na straně jedné takto strana první do svého výhradního vlastnictví nabývá a na druhé straně je do svého spoluvlastnictví takto nabývá strana druhá.

6. Strana druhá se zavazuje, že ani po podpisu této smlouvy nezatíží předmět směny na její straně žádným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby.

7. Strana první jako nabyvatel vlastnictví k pozemkům specifikovaným v čl. II. odst. 3. této smlouvy a jako vlastník pozemků nacházejících se mezi komunikací ul. Jedovnická a pozemky či budoucími pozemky ve vlastnictví strany druhé se zavazuje, že v souvislosti s budoucím využitím pozemků, které jsou ve spoluvlastnictví účastníků smlouvy na straně druhé nebo se na základě této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí stanou jejich spoluvlastnictvím, že umožní komunikační napojení a vedení veškerých inženýrských sítí z ulice Jedovnická přes dotčené pozemky specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy, které strana první na základě této smlouvy nabude do svého vlastnictví, či přes další pozemky ve vlastnictví strany první nacházející se mezi komunikací ul. Jedovnická a pozemky či budoucími pozemky ve vlastnictví strany druhé či jejich veškerých právních nástupců.

VII. Společná ustanovení

1. Strana první nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí a strana druhá nabude spoluvlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy o směně, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který dle dohody podá strana první. Strana první a strana druhá si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na zápis vkladu vlastnického a spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí a po dobu celého vkladového řízení probíhajícího u příslušného katastrálního úřadu až do jeho ukončení.

2. Účastníci souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad odpovídající zápisy na změnou dotčených listech vlastnictví. Poplatek za správní řízení uhradí strana první.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy dochází ke vzájemnému předání a převzetí předmětu směny. Protokolární předání nebude realizováno. Datum podání návrhu na vklad je v případě převodu vlastnictví k pozemkům nyní ve vlastnictví strany první dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - schema pravděpodobného výskytu vedení inženýrských sítí a souvisejících zařízení v dané lokalitě a legenda.

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 3387-207/2017 ze dne 24. 10. 2017 vypracovaný společností MapKart s.r.o. (IČ: 255 72 822) a potvrzený příslušným katastrálním úřadem dne 30. 10. 2017.

2. Účastníci na straně druhé berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3. Účastníci na straně druhé berou na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a dohody.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených všemi účastníky smlouvy.

6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřených v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

10. Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení obdrží strana první, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického a spoluvlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a po jednom vyhotovení smlouvy obdrží každý účastník na straně druhé.

11. Všichni účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměli a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

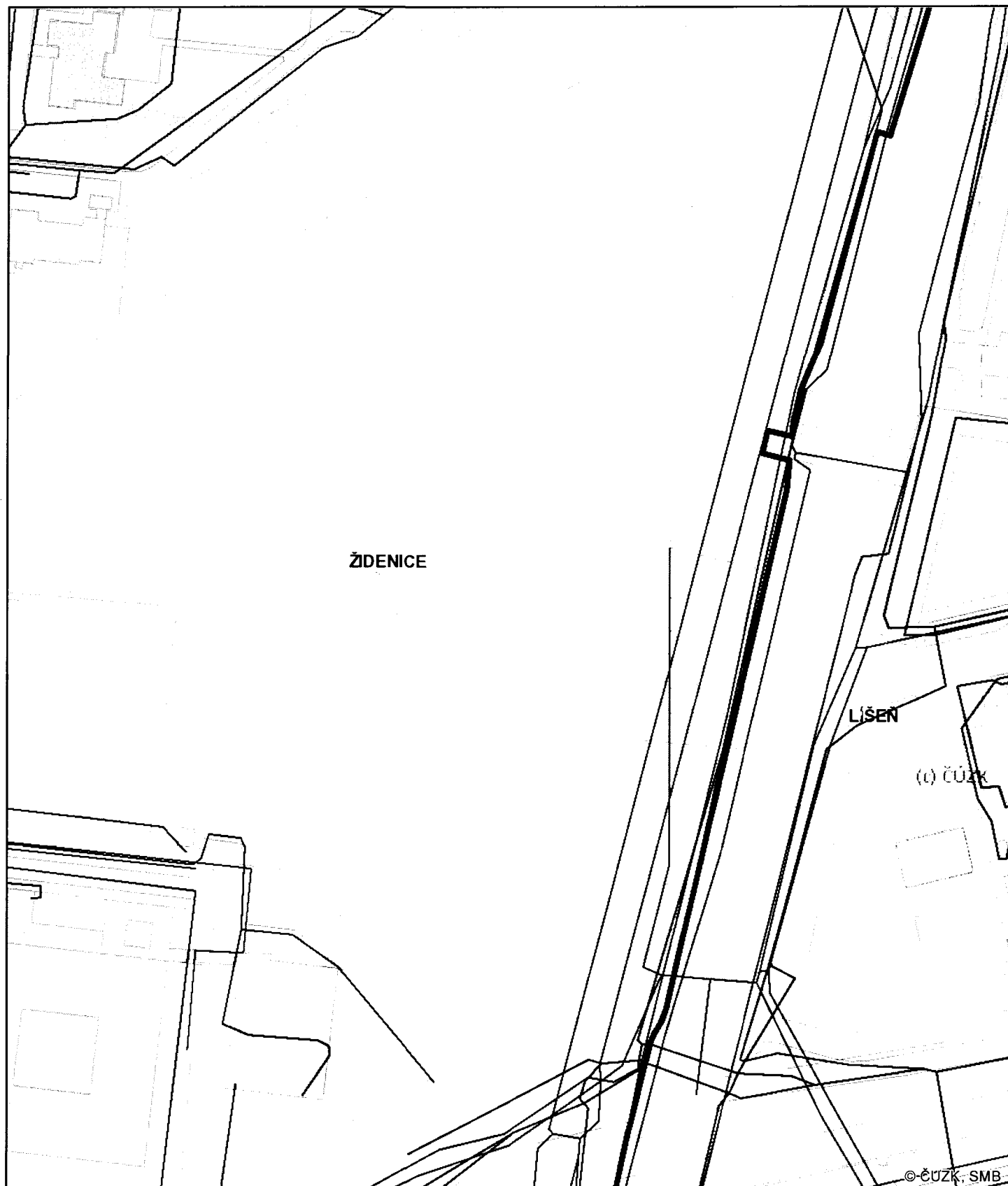
Záměr obce směnit nemovité věci, specifikované v článku II. odst. 1. a 3. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 11. 2017.

Směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. a 3 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Z7/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem



Zobrazení digitální technické mapy města Brna je pouze informativní. Technická mapa zobrazuje data technických sítí z různých zdrojů a nemusí být kompletní. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost zakreslu technických sítí, informace nenahrazují vyjádření správců sítí o existenci a poloze sítí.

0 10 20 40 Metrů

DTMB - průběhy technických sítí

- kabelovod - půdorys
- ~ - slaboproud a optické kabely
- slaboproud a optika - generalizované
- - - veřejné osvětlení - kabely
- - - silnoproud - kabely NN
- - - silnoproud - kabely VN
- - - silnoproud - kabely VVN
- - - silnoproud - nadzemní vedení NN
- - - silnoproud - nadzemní vedení VN
- - - silnoproud - nadzemní vedení VVN
- silnoproud - generalizovaný
- ochranné zemnicí vedení
- převěsy DPMB
- plynovod NTL
- plynovod STL
- plynovod VTL
- plynovod - generalizovaný
- horkovod
- parovod
- teplovod
- tepelné rozvody - půdorys podz. objektů
- tepelné rozvody - generalizované
- vodovod
- vodovod - generalizovaný
- - - kanalizace jednotná
- - - kanalizace spíšková
- - - kanalizace dešťová
- kanalizace - půdorys podz. objektů
- kanalizace - generalizovaná
- kolektor - půdorys
- podzemní prostory - půdorys

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ 1.

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
7652/55		91	ostat.pl.	7652/55		82	ostat.pl.		2	7652/55		10001		82
			jiná plocha	7652/123			9								ostat.pl.	7652/55	10001	9
7747/15	2	79	ostat.pl.	7747/15		79	ostat.pl.		2	7747/15		6089		79
			jiná plocha	7747/93			2								ostat.pl.	7747/15	6089	2	00
7747/16	2	98	ostat.pl.	7747/16		80	ostat.pl.		2	7747/16		6089		80
			jiná plocha	7747/94			2								ostat.pl.	7747/16	6089	2	18
7747/17	2	47	ostat.pl.	7747/17		74	ostat.pl.		2	7747/17		6089		74
			jiná plocha	7747/95			1								ostat.pl.	7747/17	6089	1	73
7747/18	6	32	ostat.pl.	7747/18		67	ostat.pl.		2	7747/18		6089		67
			jiná plocha	7747/96			4								ostat.pl.	7747/18	6089	4	65
7747/19	3	05	ostat.pl.	7747/19		71	ostat.pl.		2	7747/19		6089		71
			jiná plocha	7747/97			2								ostat.pl.	7747/19	6089	2	34
7747/20	3	17	ostat.pl.	7747/20		74	ostat.pl.		2	7747/20		6089		74
			jiná plocha	7747/98			2								ostat.pl.	7747/20	6089	2	43
7747/21	12	31	ostat.pl.	7747/21		79	ostat.pl.		0	7747/21		6089		79
			jiná plocha	7747/99			5								ostat.pl.	7747/21	6089	5	52

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997</p>
	<p>Dne: 24. října 2017 Číslo: 372/2017</p>	<p>Dne: 30. října 2017 Číslo: 394/2017</p>
	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 3387-207/2017</p>	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1858/2017-702 2017.10.30 07:34:24 CET</p>	
<p>Okres: Brno-město</p>		
<p>Obec: Brno</p>		
<p>Kat. území: Židenice</p>		
<p>Mapový list: KMD (Brno 7-0/12)</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

2.

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	ha		m ²									
7747/22	11	68	ostat.pl.	7747/22	6	83	ostat.pl.		2	7747/22	6089	6	83	
			jiná plocha	7747/100			ostat.pl.			7747/22					4	85
7747/23	8	51	ostat.pl.	7747/23	4	93	ostat.pl.		2	7747/23	6089	4	93	
			jiná plocha	7747/101			ostat.pl.			7747/23					3	58
7747/24	11	19	ostat.pl.	7747/24	7	73	ostat.pl.		2	7747/24	6089	7	73	
			jiná plocha	7747/102			ostat.pl.			7747/24					3	46
7747/25	11	65	ostat.pl.	7747/25	7	69	ostat.pl.		2	7747/25	6089	7	69	
			jiná plocha	7747/103			ostat.pl.			7747/25					3	96
7747/26	10	52	ostat.pl.	7747/26	6	91	ostat.pl.		2	7747/26	6089	6	91	
			jiná plocha	7747/104			ostat.pl.			7747/26					3	61
7747/27	15	39	ostat.pl.	7747/27	10	19	ostat.pl.		0	7747/27	6089	10	19	
			jiná plocha	7747/105			ostat.pl.			7747/27					3	91
7747/36	13	51	ostat.pl.	7747/36	3	63	ostat.pl.		2	7747/36	6089	3	63	
			jiná plocha	7747/110			ostat.pl.			7747/36					9	88
7747/38	24	59	ostat.pl.	7747/38	7	19	ostat.pl.		0	7747/38	10001	7	19	
			jiná plocha	7747/109			ostat.pl.			7747/38					17	40
7747/44	80	38	ostat.pl.	7747/44	70	80	ostat.pl.		0	7747/44	10001	70	80	
			jiná plocha	7747/106			ostat.pl.			7747/44				
7966/21	7	52	ostat.pl.	7966/21	5	97	ostat.pl.		2	7966/21	6089	5	97	
			jiná plocha	7966/52			ostat.pl.			7966/21					1	55
7966/22	7	58	ostat.pl.	7966/22	6	38	ostat.pl.		2	7966/22	6089	6	38	
			jiná plocha	7966/51			ostat.pl.			7966/22					1	20
7966/23	7	58	ostat.pl.	7966/23	6	74	ostat.pl.		2	7966/23	6089	6	74	
			jiná plocha	7966/50			ostat.pl.			7966/23						83
7966/24	14	78	ostat.pl.	7966/24	14	46	ostat.pl.		2	7966/24	6089	14	46	
			jiná plocha	7966/49			ostat.pl.			7966/24						31
	2	58	88		2	58	86	*)						











*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro žebřík do KN		Kód	Poznámka
	Y	X		
726-220	594014,41	1160447,80	3	roz. z. s.
726-14	593989,40	1160204,47	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
726-15	593992,28	1160203,81	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
726-42	593911,99	1160433,98	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
726-43	593988,08	1160460,73	3	barva
593992,54	1160478,82		3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
593913,35	1160470,33		3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
726-79	593913,79	1160467,67	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
726-140	593972,30	1160455,05	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
593974,48	1160464,73		3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
726-141	593982,99	1160501,08	3	barva
726-148	594023,65	1160404,48	6	barva na okružníku
2417-373	594018,04	1160412,81	6	dravý lok.
2417-387	594019,82	1160384,87	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
2417-392	593958,51	1160317,73	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
2417-409	593961,28	1160422,81	3	barva na okružníku
2417-430	593994,13	1160458,80	3	dravý lok.
2869-11	593987,35	1160200,21	12	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
12	593981,19	1160317,98	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
17	593986,98	1160222,23	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
20	593994,22	1160328,73	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
25	593989,87	1160338,11	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
30	594005,84	1160351,37	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
33	594011,63	1160353,86	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
38	594014,47	1160373,24	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
60	594022,05	1160448,86	74	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
74	593913,48	1160463,85	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
100	593904,78	1160390,45	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
101	593982,28	1160460,02	3	barva
102	593972,40	1160311,77	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
104	593977,95	1160315,27	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
105	593981,69	1160318,35	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
106	593984,63	1160326,33	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
107	593997,26	1160335,37	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
108	594003,32	1160346,19	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
109	594007,53	1160354,97	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
110	594010,28	1160360,81	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
112	594012,56	1160368,80	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
113	594014,68	1160373,89	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
114	594017,15	1160378,85	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
115	593985,22	1160403,87	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
116	593986,80	1160408,86	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
118	593988,72	1160413,84	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
119	593990,69	1160422,82	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
120	593992,47	1160448,82	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
121	593998,20	1160463,89	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.



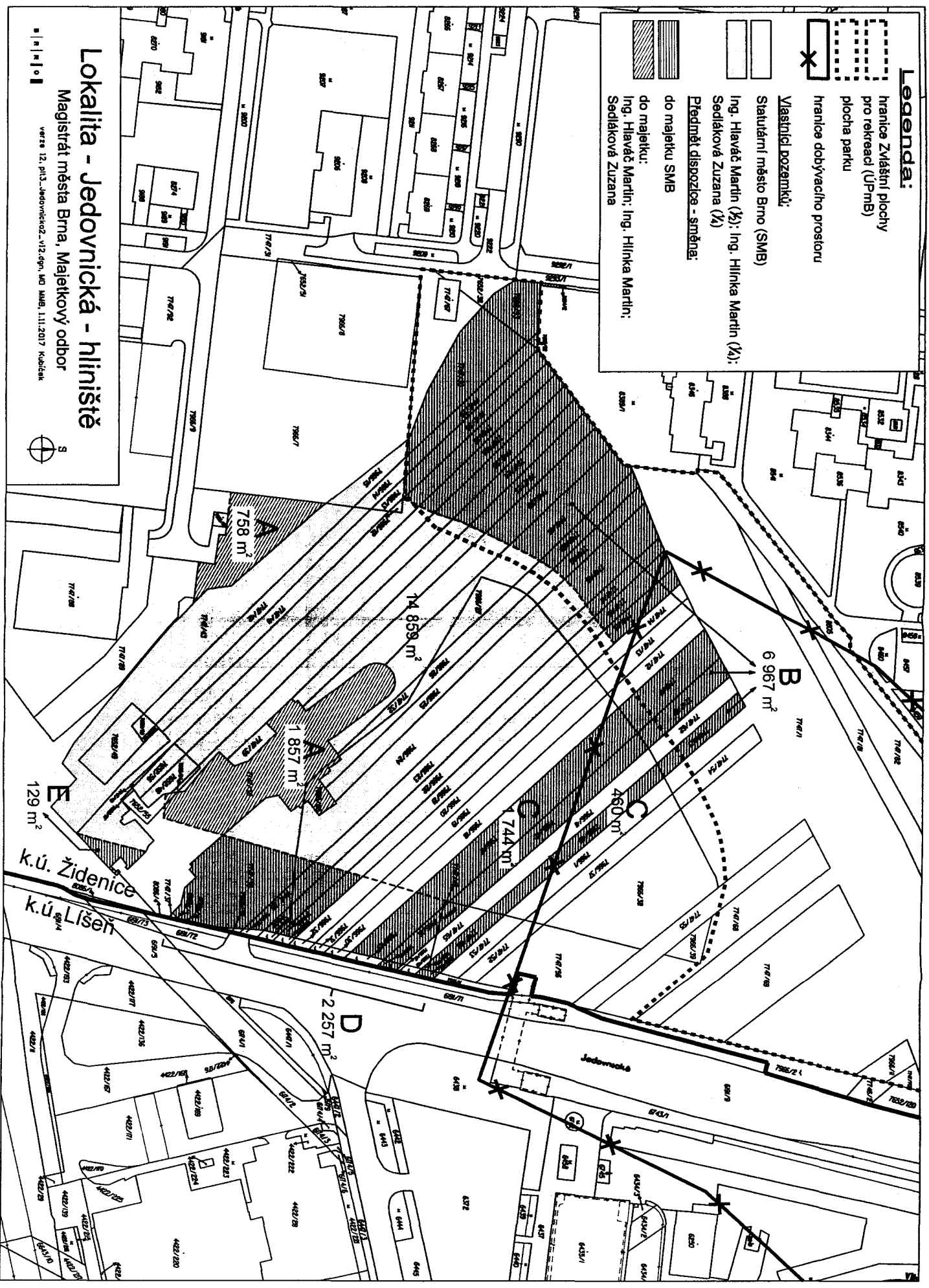
Legenda:

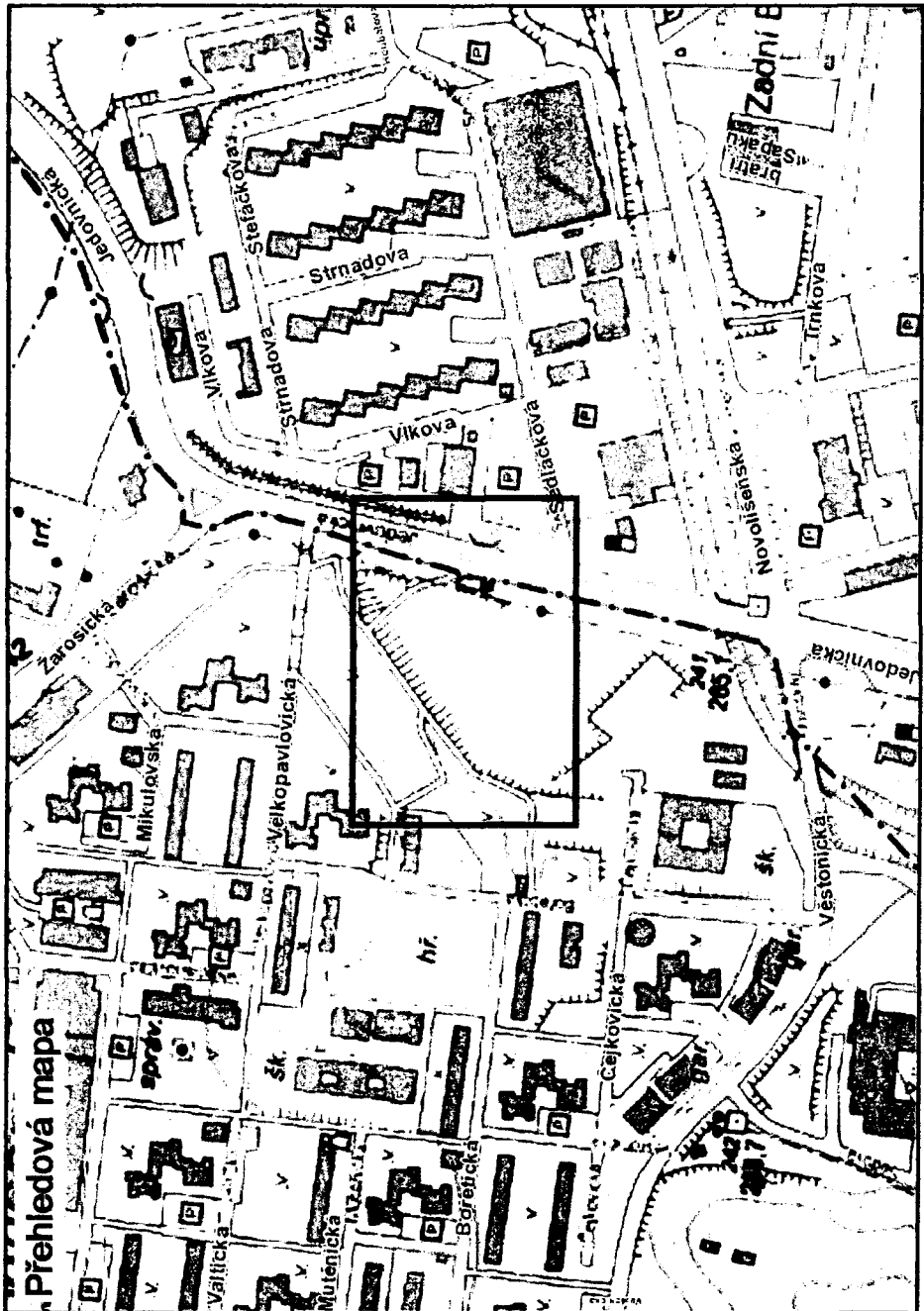
-  hranice Zvláštní plochy pro rekreaci (UPmb)
-  plocha parku
-  hranice dobývacího prostoru
-  Vlastníci pozemků:
-  Statutární město Brno (SMB)
-  Ing. Hlaváč Martin (H); Ing. Hlinka Martin (H); Sedláková Zuzana (S)
-  Předmět dispozice - smítána:
-  do majetku SMB
-  do majetku:
-  Ing. Hlaváč Martin; Ing. Hlinka Martin; Sedláková Zuzana

Lokalita - Jedovnická - hliniště

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 12, pl.3, Jedovnicko2_v12.dgn, MD MMB, 1.11.2017 Kacířek







Výkres v tomto měřítku smí být použit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánu statutárního města Brna a jeho širší územní osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřístupná. Detaily jsou zobrazeny v tomto měřítku (tj. nad podrobností schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



MMB2017000001751

142

Rada města Brna

ZM71/.....3316

Z7/034. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh směny pozemků v k.ú. Komín

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh směnné smlouvy
- Návrh navrhovatelů o snížení doplatku směny na 729.350,-Kč
- Vyjádření MČ Brno-Komín k návrhu na snížení doplatku
- Kopie Smlouvy o spolupráci, uzavřené dne 13.11.2017 z úrovně MČ Brno-Komín s navrhovateli dispozice
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**-bere na vědomí**

- žádost manželů směnu pozemku p.č. 4105/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 1633 m² v k.ú. Komín za pozemky p.č. 2621/1 lesní pozemek o výměře 28 m², p.č. 2628/26 zahrada o výměře 263 m², p.č. 2628/28 zahrada o výměře 310 m², p.č. 4114/3 ostatní plocha zeleň o výměře 83 m², část p.č. 4105/3 orná půda o výměře 706 m², část p.č. 4105/13 orná půda o výměře 143 m², část p.č. 4109/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 31 m², dle GP č. 2443-56/2015 p.č. 4105/3 o výměře 784 m², p.č. 4109/18 o výměře 31 m² a p.č. 4105/26 o výměře 65 m², vše v k.ú. Komín, ve spoluvlastnictví Jaroslava Dubšíka a Zuzany Dubšíkové - id. 1/2 a Tomáše Lukase - id. 1/2
- skutečnost, že účelem navrhované směny na straně města Brna, Městské části Brno-Komín je vypořádání pozemků v rámci areálu školy Pastviny, zejm. pro zamýšlenou realizaci projektu „Nástavba a přístavba ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 718/70“ a pro vybudování adekvátní příjezdové komunikace do sportovního areálu ZŠ a informaci starostky MČ Brno-Komín, že **nabytí níže uvedených pozemků v k.ú. Komín do vlastnictví města Brna je s ohledem na možnost získání dotace na projekt „Nástavba a přístavba ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 718/70“ nezbytné do konce r. 2017**
- skutečnost, že rozdíl ceny níže uvedeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna a níže uvedených pozemků ve spoluvlastnictví manželů a (vlastní id. 1/2 vzhledem k celku) a (vlastní id. 1/2 vzhledem k celku) navrhovaných do směny, činí dle Znaleckého posudku zpracovaného znalcem Ing. Janem Zámečnickem č. 2774-25/2016 ve znění dodatku č. 1 k tomuto ZP, 1.668.800,-Kč.
- návrh manželů a spoluvlastníků níže uvedených pozemků v k.ú. Komín, na snížení ceny stanovené

1/41

tímto znaleckým posudkem a to tak, aby doplatek směny na straně navrhovatelů byl ve výši 729.350,-Kč, z důvodů uvedených v tomto návrhu

- vyjádření MČ Brno-Komín k žádosti o snížení ceny pozemků
- skutečnost že snížení ceny pozemků z důvodů uvedených v žádosti není dle vyhodnocení MO MMB opodstatněné

1. schvaluje směnu

pozemku p.č. 4105/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 1633 m²

v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

p.č. 2621/1 lesní pozemek o výměře 28 m²

p.č. 2628/26 zahrada o výměře 263 m²

p.č. 2628/28 zahrada o výměře 310 m²

p.č. 4114/3 ostatní plocha zeleň o výměře 83 m²

část p.č. 4105/3 orná půda o výměře 706 m², oddělená geometrickým plánem č. 2443-56/2015 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „b“

část p.č. 4105/13 orná půda o výměře 78 m², oddělená geometrickým plánem č. 2443-56/2015 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „d“

přičemž tyto části pozemků se tímtež geometrickým plánem slučují a nově označují jako pozemek p.č. 4105/3 orná půda o výměře 784 m²

část p.č. 4105/13 orná půda o výměře 65 m², oddělená geometrickým plánem č. 2443-56/2015 a označená tímto geometrickým plánem jako nově vznikající pozemek p.č. 4105/26 orná půda o výměře 65 m²

část pozemku p.č. 4109/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 31 m², oddělená geometrickým plánem č. 2443-56/2015 a tímto geometrickým plánem označená jako nově vznikající pozemek p.č. 4109/18 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 31 m²

ve spoluvlastnictví _____ a _____ - id. 1/2 a _____ - id. 1/2, vše v k.ú. Komín

s doplatkem směny ve výši 1.665.800,-Kč, který bude zaplacen takto:

Manželé _____ a _____ zaplatí statutárnímu městu Brnu částku 832.900,-Kč vč. DPH (688.347,11 Kč + 21 % DPH 144.552,89 Kč),

_____ zaplatí statutárnímu městu Brnu částku 832.900,-Kč vč. DPH (688.347,11 Kč + 21 % DPH 144.552,89 Kč).

a za podmínek směnné smlouvy, které tvoří přílohu č.těchto usnesení.

2.

pro případ, že nedojde k uzavření směnné smlouvy dle předchozího odstavce do 31.12.2017 z důvodů na straně spoluvlastníků manželů _____ a _____ a _____ a _____

souhlasí

s přípravou podkladů na zaslání výzvy k převedení věci za příslušnou úplatu – pozemku p.č. 4105/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1652 m² v k.ú. Komín, ve smyslu ustanovení § 2144 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, do vlastnictví města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7143. RMB dne 28.11.2017 návrh doporučila.

R7/130. RMB dne 29.8.2017 projednala materiál – Porušení předkupního práva k pozemku p.č. 4105/2 v k.ú. Komín.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

➤ Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh

a (dále též jen „spoluvlastníci“ nebo „navrhovatele“) na směnu pozemků p.č. 2621/1, 2628/26, 2628/28, 4114/3 a částí p.č. 4105/3, 4105/13 a 4109/5 ve spoluvlastnictví navrhovatelů, za p.č. 4105/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Komín. Směna je navrhována v rozsahu vyznačeném ve snímku katastrální mapy a v geometrickém plánu č. 2443-56/2015, který je přílohou tohoto materiálu.

Účelem navrhované dispozice z pohledu města je vypořádání pozemků v rámci areálu školy Pastviny, zejm. pro vybudování adekvátní příjezdové komunikace do sportovního areálu ZŠ a pro zamýšlenou realizaci projektu „Nástavba a přístavba ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 718/70“ na straně města – MČ Brno-Komín. Dle informace MČ Brno-Komín je dokončení směny pozemků a doložení vlastnického práva statutárního města Brna k pozemku parc. č. 4105/2, k.ú. Komín nezbytným předpokladem pro úspěšné projednání žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“, který je administrován Odborem implementace evropských fondů MMB. Podle bodu č. 2.4 Specifických pravidel výzvy č. 47 totiž nelze technicky zhodnocovat majetek, který není vlastněný subjekty, které spadají do oprávněných žadatelů. Předpokládaná výše **dotace činí 19 180 996 Kč** (tj. 90% z celkových způsobilých výdajů). Cílem projektu je nástavba nových učeben za účelem rozšíření kapacity školy o 120 míst, vybudování nového vstupu, vybavení učeben a vybudování výtahu, který škola v současnosti nemá.

Ze strany navrhovatelů je účelem směny vypořádání pozemků pro realizaci záměru výstavby rodinných domů. Výstavba rodinných domů je však podmíněna schválením změny Územního plánu města Brna, která je součástí 43. souboru změn a má prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektu bydlení. Zadání 43. souboru změn bylo schváleno usnesením č. ZMB 7/1919 ZMB na Z7/23. zasedání dne 15.11.2016, o změně nebylo dosud rozhodnuto.

➤ Předmět návrhu dispozice:

Pozemek ve vlastnictví SMB

p.č. 4105/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 1633 m² v k.ú. Komín



Pozemky ve vlastnictví manželů

- id. 1/2 a'

- id. 1/2 :

p.č. 2621/1 lesní pozemek o výměře 28 m²

p.č. 2628/26 zahrada o výměře 263 m²

p.č. 2628/28 zahrada o výměře 310 m²

p.č. 4114/3 ostatní plocha zeleň o výměře 83 m²

část p.č. 4105/3 orná půda o výměře 706 m² (celková výměra pozemku činí 950 m²)

dvě části p.č. 4105/13 orná půda o celk. výměře 143 m² (část o výměře 78 m² a část o výměře 65 m², celková výměra pozemku činí 1246 m²)

část p.č. 4109/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 31 m² (celková výměra činí 49 m²), dle GP č. 2443-56/2015 se jedná o pozemky p.č. 4105/3 o výměře 784 m², p.č. 4109/18 o výměře 31 m² a p.č. 4105/26 o výměře 65 m², vše v k.ú. Komín,

ve vlastnictví Γ
vzhledem k celku.

- id. 1/2 a

- id. 1/2

➤ **Popis pozemků:**

Pozemky p.č. 4105/1, 4105/3, 4105/13 a 4109/5, k.ú. Komín tvoří jeden funkční celek, který je ze severní strany ohraničen hřbitovní zdí, ze západní strany navazuje na bytový dům, z jižní strany na areál základní školy Pastviny a z východní strany je situováno sportovní hřiště (atletický ovál). Na pozemku p.č. 4105/1 k.ú. Komín se nachází část původní stavby – jednopodlažní ocelové haly s plechovým opláštěním, která zasahuje i do p.č. 4102/2, k.ú. Komín. Části p.č. 4105/3, 4105/13 a 4109/5 k.ú. Komín navrhované ke směně, jsou nezastavěné s částečně zpevněným povrchem. Pozemek p.č. 2621/1, 2628/26, 2628/28 a 4114/3, k.ú. Komín jsou situované za areálem sportovního hřiště západním směrem, v prostoru mezi oplocením areálu hřiště a ulicí Uhlířovou. Pozemky jsou nezastavěné s náletovým travním porostem.

➤ **Správce:**

Poz. p.č. 4105/1, k.ú. Komín je svěřen do správy MČ Brno-Komín v kat.: část I. - Předškolní zařízení, školy a školská zařízení. V případě schválení směny v orgánech města budou části poz. p.č. 4105/3, 4105/13, 4109/5, k.ú. Komín svěřeny do správy městské části Brno-Komín do kat.: část I- školy a školská zařízení.

➤ **Majetkové poměry:**

Poz. p.č. 4105/1, k.ú. Komín je ve vlastnictví statutárního města Brna dle zák. č. 171/1991 Sb. a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Komín.

Poz. p.č. 2621/1, 2628/26, 2628/28, 4105/3, 4105/13, 4109/5 a 4114/3, k.ú. Komín jsou ve vlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2) na základě kupních smluv ze dne 18.5.2009, 25.5.2009 a 30.6.2011 a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 838, pro k.ú. Komín.

➤ **Návrh ceny pozemků pro směnu**

Návrh ceny pozemků pro směnu je stanoven na základě znaleckého posudku zpracovaného znalcem Ing. Janem Zámečником č. 2774-25/2016, ve znění dodatku č. 1 k tomuto ZP, který byl zpracován znalcem Ing. Janem Zámečником. Dle tohoto znaleckého posudku cena obvyklá pozemku města Brna

p.č. 4105/1 ve vlastnictví SMB činí 4.286.600,-Kč, tj. 2.650,-Kč/m²

Cena obvyklá pozemků ve vlastnictví navrhovatelů

p.č. 4105/3,4105/26,4109/18 (dle GP)..... 2.310.000,-Kč, tj. 2.650,-Kč/m²

p.č. 2621/1,2628/26,2628/28,4114/3307.800,-Kč, tj. 450,-Kč/m²

cena obvyklá pozemků navrhovatelů 2.617.800,-Kč

Rozdíl ceny obvyklé pozemku SMB a pozemků navrhovatelů činí 1.668.800,-Kč, v této výši je MO MMB navrhován doplatek směny ze strany navrhovatelů.

Navrhovatelé žádají o snížení doplatku směny na částku 729.350,-Kč – podrobně viz níže.

Pro úplnost informací k tomuto návrhu na dispozici dále sdělujeme:

Předkládanému návrhu směny pozemků viz výše předcházelo dlouhodobé řešení složité záležitosti, související s vypořádání sousedního pozemku p.č. 4105/2, k.ú. Komín původně ve vlastnictví _____ a, který je částečně zastavěn dvěma stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna (viz snímek katastrální mapy v příloze) svěřenými a užívanými MČ Brno-Komín pro ZŠ a jiné potřeby. V minulosti město Brno p. Kachlíkovi nabídlo majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku, nicméně nebylo dosaženo dohody o ceně. V r. 2015 p. Kachlík podal k MS žalobu proti SMB ve věci odstranění uvedených staveb. MČ Brno-Komín opakovaně žádala soud o přerušení řízení, z důvodu mimosoudního řešení sporu. Vzhledem k tomu, že MČ Brno-Komín poté již netrvala na vypořádání tohoto pozemku, bylo dohodnuto se zástupci MČ, že MČ prověří volné prostory a stavby vyklidí. Současně byla zvažována otázka odstranění těchto staveb (náklady jsou odhadovány na 1.200.000,-Kč), vybudování příjezdové komunikace do areálu ZŠ dle požadavku a potřeb MČ a možností financování s tím spojených nákladů, a to jak z úrovně MČ, tak jiné možné způsoby řešení vzniklé situace. Bylo konstatováno, že náklady na odstranění staveb, pokud by vznikly na straně navrhovatelů, nelze s ohledem na zákon o zadávání veřejných zakázkách kompenzovat v doplatku směnné smlouvy. V souvislosti s navrhovanou dispozicí bylo dále upozorněno na vzájemné předkupní právo vlastníka p.č. 4105/2, k.ú. Komín (původní vlastník _____) a statutárního města Brna, coby vlastníka staveb na pozemku postavených. Vzhledem k tomu, že tyto stavby jsou ve špatném stavebně technickém stavu, bylo mj. dohodnuto, že jejich odstranění bude zajištěno z úrovně městské části. Na základě žádosti MČ Brno-Komín vyslovila RMB konaná dne 6.12.2016 souhlas s odstraněním staveb na p.č. 4105/1 a 4105/2, v k.ú. Komín a ÚMČ Brno-Komín, Stavební úřad pak vydal dne 3.4.2017 souhlas s odstraněním těchto staveb.

➤ Porušení předkupního práva města Brna k pozemku p.č. 4105/2 v k.ú. Komín

Náhledem do katastru nemovitostí provedeným koncem června tohoto roku bylo zjištěno, že p. _____ a _____ jsou vlastníky p.č. 4105/2, k.ú. Komín, který koupili od p. Miroslava Kachlíka kupní smlouvou uzavřenou dne 3.2.2017 za kupní cenu ve výši 4.956.000,-Kč, tj. 3000,-Kč/m²) zápis byl proveden 26.4.2017 a právní účinky zápisu vznikly ke dni 29.3.2017, přičemž statutárnímu městu Brnu, jako vlastníku staveb umístěných na předmětném pozemku a tudíž „předkupníkovi“, nebyla doručena nabídka na uplatnění předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 a ust. § 2147 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Přípisem ze dne 29.6.2017 se MO MMB obrátil na MČ Brno-Komín s žádostí o sdělení návrhu dalšího postupu s ohledem na výše uvedené a současně o sdělení aktuálního stavu řízení ve věci odstranění staveb na p.č. 4105/1 a 4105/2, k.ú. Komín. MČ Brno-Komín dopisem ze dne 15.8.2017 požádala o stanovisko k problematice odstranění staveb z úrovně MČ a to před rozhodnutím orgánů města ve věci využití předkupního práva.

Paní starostka MČ Brno-Komín předložila do R7/130. RMB konané dne 29.8.2017 materiál – Porušení předkupního práva k pozemku p.č. 4105/2 v k.ú. Komín. Materiál byl v RMB projednán pod bodem č. 111 s výsledkem:

1.RMB bere na vědomí skutečnost, že prodávající _____ převodem vlastnického práva k pozemku parc. č. 4105/2, k. ú. Komín, obec Brno, o výměře 1.652 m², ostatní plocha, na základě kupní smlouvy ze dne 3. 2. 2017 s právními účinky

zápisu do KN ke dni 29. 3. 2017 na kupující manžele J
a , bez předchozí nabídky na uplatnění předkupního práva statutárnímu
městu Brnu, porušil předkupní právo statutárního města Brna dle ust. § 3056 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k pozemku parc. č.
4105/2, k. ú. Komín, obec Brno, o výměře 1.652 m², ostatní plocha.

**2. RMB podporuje MČ Brno-Komín v přípravě směnné smlouvy s manžely
a pro případ, že nedojde
k uzavření směnné smlouvy do 31. 12. 2017, RMB projedná návrh na uplatnění
převedení věci ve smyslu ustanovení § 2144 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

V návaznosti na uvedené MČ Brno-Komín informovala MO MMB, že připravuje návrh Smlouvy o spolupráci s manžely a (dále též FO), jejímž obsahem je zejm. dohoda o odstranění staveb z pozemku p.č. 4105/2 v k.ú. Komín ve vlastnictví FO, zpětvzetí žaloby těchto FO na odstranění těchto staveb, vybudování komunikace do areálu ZŠ a řešení úplaty za užívání pozemku p.č. 4105/2 v k.ú. Komín městskou částí z titulu umístění staveb města na pozemku p.č. 4105/2 v k.ú. Komín ve vlastnictví FO.

- **Smlouva o spolupráci uzavřená z úrovně MČ Brno-Komín dne 13.11.2017 s navrhovateli směny pozemků v k.ú. Komín - manžely a**

Na základě jednání ve věci směny pozemků v k.ú. Komín a požadavků MČ Brno-Komín

- na odstranění staveb ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených MČ Brno-Komín a nacházejících se částečně na pozemku p.č. 4105/1 v k.ú. Komín ve vlastnictví SMB a částečně na pozemku p.č. 4105/2 v k.ú. Komín ve vlastnictví navrhovatelů, **na náklady a nebezpečí navrhovatelů**,
- na vybudování pozemní komunikace navrhovateli na jejich náklady na pozemcích p.č. 4105/3 a 4105/13 v k.ú. Komín, jako napojení na hřiště a příjezd k základní škole a na bezúplatné převedení této stavby do vlastnictví SMB-MČ Brno-Komín
- na zpětvzetí žaloby navrhovatelem, vedené u MS na odstranění uvedených staveb proti SMB
- na vzdání se práva navrhovatelů vůči SMB MČ Brno-Komín na vydání úhrady za užívání pozemku ve vlastnictví navrhovatelů, z titulu umístění staveb ve vlastnictví města Brna na tomto pozemku,

uzavřela MČ Brno-Komín dne 13.11.2017 s navrhovateli Smlouvu o spolupráci, ve které se navrhovatelé zejm.

- zavázali odstranit uvedené stavby na své náklady a nebezpečí, s tím že nebudou po MČ ani po jiné osobě požadovat jakékoli peněžité nebo nepeněžité plnění
- vzít zpět žalobu na odstranění staveb, o které je vedeno řízení u MS v Brně
- vzdali se veškerých práv na vydání bezdůvodného obohacení ze stran MČ Brno-Komín, resp. SMB z titulu faktického užívání pozemku navrhovatelů bez právního důvodu
- zavázali se na vlastní náklady a nebezpečí vybudovat na pozemcích p.č. 4105/3 a 4105/13 v k.ú. Komín pozemní komunikaci ve sjednaných parametrech a za sjednaných podmínek a zavázali se tuto komunikaci po jejím dokončení převést bezúplatně do vlastnictví SMB.

Účinnost těchto závazků navrhovatelů je vázána na vklad vlastnického práva dle směnné smlouvy, navrhované ke schválení tímto materiálem, do KN, vyjma nabytí účinnosti závazku k vybudování komunikace a jejímu bezúpl. převodu do vlastnictví SMB, které je vázáno též na schválení změny Územního plánu města Brna – balíčku změn soubor 43, nebo uplynutí doby, do 31.12.2020. Kopie smlouvy o spolupráci je přílohou tohoto materiálu.

- **Žádost navrhovatelů o ponížení ceny pozemků dle ZP tak, aby doplatek ze strany navrhovatelů činil 729.350,-Kč (tj. snížení o 939.450,-Kč).**

Dne 14.11.2017 zaslal právní zástupce navrhovatelů MO MMB vyjádření navrhovatelů k textu směnné smlouvy (zpracovatel MO): Navrhovatelé souhlasí se zněním předmětné smlouvy a současně **navrhují úpravu ceny pozemků, stanovené ZP č. 2774-25/2016 a dodatkem č. 1 k tomuto ZP z května r. 2014** zpracovaným znalcem Ing. Janem Zámečnickem (**viz shora**), a to tak, aby cena pozemků dle tohoto ZP byla ponížena tak, aby doplatek činil 729.350,-Kč. Navrhovatelé zároveň uvádí důvody, které dle jejich názoru umožňují požadované snížení doplatku akceptovat.

Jako důvod snížení cenu navrhovatelé uvádí zejména:

1)

"- posudek nebere v potaz skutečnost, že pozemek ve vlastnictví Statutárního města Brna parc.č. 4105/1, který mají nabýt žadatelé je dotčen ochranným pásmem hřbitova, což upravuje zák.č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů

- posudky sice konstatují, že jsou na směřovaných pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna stavby - nicméně toto vůbec neberou v potaz ve smyslu shora uvedeném, kdy jsme přesvědčení o tom, že s ohledem na stavebně-technický stav staveb, které jsou umístěny neoprávněně je namístě podrobit znaleckému zkoumání i skutečnost, že se jedná o významnou zátěž pro stanovení ceny obvyklé

- stejná argumentace, která je vedena výše, se týká rovněž i zátěže spočívající v umístění vedení nízkého napětí ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., kdy i v tomto případě lze spravedlivě poukázat na ochranné pásmo - upraveno zák.č. 4858/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

2) Statutární město Brno žádá prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj o dotaci cca 21.000.000,-Kč ze strukturálních fondů EU v souvislosti s projektem Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy.

Posuzovatel dotace byl informován o tom, že Nástavba a stavební úpravy jsou navrženy jako součást Základní školy Brno, Pastviny 70, na pozemcích p. č.

4104/2, 4105/4, 4105/20, 4109/3, 4109/6, 4109/12, 4116, 4117 v k. ú. Komín, jejichž vlastníkem je statutární město Brno a dále na pozemku p. č. 4105/3 v k. ú. Komín, jehož vlastníkem je

00 Brno a .

Komín, 624 00 Brno. Na tomto pozemku

nyň probíhá směna tak, aby byl pozemek do zahájení realizace výstavby v majetku statutárního města Brna.

Návrh směny pozemků je připraven do projednání v orgánech samosprávy MČ Brno-Komín. Majitelé pozemků dle dohody s městskou částí vydali souhlas s umístěním stavby ihned po projednání v orgánech městské části. Vzhledem ke skutečnosti, že doposud nebyla směna provedena, existuje zde reálná hrozba, že dotace z důvodů nedoložení vlastnického práva k pozemku, na němž má být předmětná stavba, nebude poskytnuta. Uvedený projekt je zcela ve veřejném zájmu a neposkytnutí dotace by dle vyjádření samotného žadatele znamenalo zásah do rozpočtového hospodaření statutárního města Brna. V případě neobdržení dotace tedy bude muset město hledat zdroje ve svém rozpočtu.

3) Statutární město Brno obdrželo uzavřenou Smlouvu o spolupráci, kterou uzavřeli žadatelé o směnu s Městskou částí Brno-Komín. Tato dohoda je uzavírána v přímé souvislosti s navrhovanou směnnou smlouvou a mimo jiné řeší následující právní otázky:

- Na části pozemku jsou umístěny 2 stavby ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „Stavby“), konkrétně objekt A - sklad (zastavěná plocha 182,10 m², obestavěný prostor 473,46 m³) a objekt B - hala (zastavěná plocha 329, 51 m², obestavěný prostor 1746,41 m³). Vzhledem ke skutečnosti, že Stavby jsou v havarijním stavu, jsou činěny ze strany statutárního města Brna, městské části Brno-Komín zcela konkrétní kroky k jejich odstranění a to zejm. znalecký posudek týkající se posouzení stavu a využití Staveb, odsouhlasení odstranění Staveb na úrovni Rady městské části, výběrové řízení na odstranění Staveb. V tomto směru žadatelé konstatují, že se jedná o Stavby nezapsané v katastru nemovitostí, kdy se jedná o tzv. "černé stavby". Městská část Brno - Komín konstatovala, že náklady na odstranění předmětných staveb činí 1.200.000,-Kč.

- žadatelé v současné době vedou žalobu na odstranění staveb, o které je jednáno před Městským soudem Brno, sp.zn.: 63C 42/2015

- žadatelé mohou požadovat bezdůvodné obohacení z titulu neoprávněného užívání pozemku - v důsledku neoprávněného umístění staveb

- žadatelé se zavázali vybudovat pozemní komunikaci, která bude sloužit současně jakožto oblužná komunikace pro shora uvedenou ZŠ Pastviny a tuto následně převést darovací smlouvou do majetku Statutárního města - Brna.

- předmětnou smlouvou o spolupráci se dále sjednává, že žadatelé odstraní předmětné stavby vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí (pod smluvní pokutou 1.200.000,-Kč) - tudíž obec, potažmo statutární město Brno nebude muset vyčlenit prostředky ve výši 1.200.000,-Kč na jejich odstranění z vlastního rozpočtu, žadatelé vezmou žalobu o odstranění staveb zpět a nebudou požadovat náklady na právním zastoupení a nebudou požadovat vydání bezdůvodného obohacení - opět si dovoluujeme tvrdit, že i když by o tomto nároku rozhodoval soud, mohl by předmětný nárok činit několik desítek až stovek tisíc Kč, které obec, potažmo statutární město Brno nebude muset vyčlenit ze svého rozpočtu; podobně je tomu v případě závazku vybudování pozemní komunikace, která

bude současně sloužit ve veřejném zájmu, kdy náklady na vybudování předmětné komunikace nelze nyní přesně vyčíslit, nicméně si dovoluujeme tvrdit, že i v tomto případě se pohybuje v řádu několik stovek tisíc korun českých.

Snížení ceny pozemků z důvodů uvedených v žádosti není dle vyhodnocení MO MMB opodstatněné. MČ Brno-Komín dle svého vyjádření ze dne 16.11.2017 se s návrhem na snížení ceny neztotožňuje.

➤ **Závěr**

V návaznosti na uvedené je předkládán k projednání návrh

Vzít na vědomí

- Žádost navrhovatelů o směnu pozemků
- skutečnost, že účelem navrhované směny na straně města Brna, Městské části Brno-Komín je vypořádání pozemků v rámci areálu školy Pastviny, zejm. pro zamýšlenou realizaci projektu „Nástavba a přístavba ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 718/70“ a pro vybudování adekvátní příjezdové komunikace do sportovního areálu ZŠ a informaci MČ Brno-Komín, že nabytí předmětných pozemků do vlastnictví města Brna je s ohledem na možnost získání dotace na projekt „Nástavba a přístavba ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 718/70“ nezbytné do konce r. 2017
- skutečnost, že rozdíl ceny níže uvedeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna a níže uvedených pozemků ve spoluvlastnictví manželů (vlastní id. 1/2 vzhledem k celku) a (vlastní id. 1/2 vzhledem k celku) navrhovaných do směny, činí dle Znaleckého posudku zpracovaného znalcem Ing. Janem Zámečnickem č. 2774-25/2016 ve znění dodatku č. 1 k tomuto ZP, 1.668.800,-Kč.
- návrh manželů a spoluvlastníků níže uvedených pozemků v k.ú. Komín, na snížení ceny stanovené tímto znaleckým posudkem a to tak, aby doplatek směny na straně navrhovatelů byl ve výši 729.350,-Kč, z důvodů uvedených v jejich žádosti, která je přílohou tohoto materiálu
- vyjádření MČ Brno-Komín k žádosti o snížení ceny pozemků
- skutečnost, že snížení ceny pozemků z důvodů uvedených v žádosti není dle vyhodnocení MO MMB opodstatněné
- **schválit směnu směny směny ve výši 1.665.800,-Kč** tj. ve výši rozdílu cen směňovaných pozemků dle ZP č. 2774-25/2016, ve znění dodatku č. 1 k tomuto ZP.
- Souhlasit s přípravou podkladů na zaslání výzvy k převedení věci za příslušnou úplatu – pozemku p.č.4105/2 ostatní plocha jiná plocha o výměř 1652 m² v k.ú. Komín, ve smyslu ustanovení § 2144 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, do vlastnictví města Brna pro případ, že směnná smlouva dle předchozího odstavce nebude do 31.12.2017 z důvodů na straně navrhovatelů uzavřena.

➤ **Projednáni porušení předkupního práva v RMB**

R7/130. RMB dne 29.8.2017 projednala materiál MČ Brno-Komín – Porušení předkupního práva k pozemku p.č. 4105/2 v k.ú. Komín, s výsledkem:

1.RMB bere na vědomí skutečnost, že prodávající převodem vlastnického práva k pozemku parc. č. 4105/2, k. ú. Komín, obec Brno, o výměře 1.652 m², ostatní plocha, na základě kupní smlouvy ze dne 3. 2. 2017 s právními účinky zápisu do KN ke dni 29. 3. 2017 na kupující manžele a bez předchozí nabídky na uplatnění předkupního práva statutárnímu městu Brnu, porušil předkupní právo statutárního města Brna dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k pozemku parc. č. 4105/2, k. ú. Komín, obec Brno, o výměře 1.652 m², ostatní plocha.

2. RMB podporuje MČ Brno-Komín v přípravě směnné smlouvy s manžely a pro případ, že nedojde k uzavření směnné smlouvy do 31. 12. 2017, RMB projedná návrh na uplatnění převedení věci ve smyslu ustanovení § 2144 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro

➤ **Projednáni návrhu směny v RMB a v KM RMB**

R7/143. RMB dne 28.11.2017 projednala návrh směny pozemků v k. ú. Komín s výsledkem:

1. RMB bere na vědomí

- žádost manželů o směnu pozemku p. č. 4105/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 1633 m² v k. ú. Komín za pozemky p. č. 2621/1 lesní pozemek o výměře 28 m, p. č. 2628/26 – zahrada, o výměře 263 m², p. č. 2628/28 – zahrada, o výměře 310 m², p. č. 4114/3 ostatní plocha zeleň, o výměře 83 m², část p. č. 4105/3 – orná půda, o výměře 706 m², část p. č. 4105/13 – orná půda, o výměře 143 m², část p. č. 4109/5 – ostatní plocha ostatní komunikace, o výměře 31 m², dle GP č. 2443-56/2015 p. č. 4105/3 o výměře 784 m², p. č. 4109/18 o výměře 31 m² a p. č. 4105/26 o výměře 65 m², vše v k. ú. Komín, ve spoluvlastnictví - id. 1/2 a id. 1/2;

10/4

- skutečnost, že účelem navrhované směny na straně města Brna, Městské části Brno-Komín je vypořádání pozemků v rámci areálu školy Pastviny, zejm. pro zamýšlenou realizaci projektu „Nástavba a přístavba ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 718/70“ a pro vybudování adekvátní příjezdové komunikace do sportovního areálu ZŠ a informaci starostky MČ Brno-Komín, že nabytí níže uvedených pozemků v k. ú. Komín do vlastnictví města Brna je s ohledem na možnost získání dotace na projekt „Nástavba a přístavba ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 718/70“ nezbytné do konce r. 2017;

- skutečnost, že rozdíl ceny níže uvedeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna a níže uvedených pozemků ve spoluvlastnictví manželů

(vlastní id. 1/2 vzhledem k celku) a (vlastní id. 1/2 vzhledem k celku) navrhovaných do směny, činí dle Znaleckého posudku zpracovaného znalcem Ing. Janem Zámečnickem č. 2774-25/2016 ve znění dodatku č. 1 k tomuto ZP, 1.668.800,- Kč;

- návrh manželů

spoluvlastníků níže uvedených pozemku v k. ú. Komín, na snížení ceny stanovené tímto znaleckým posudkem a to tak, aby doplatek směny na straně navrhovatelů byl ve výši 729.350,-Kč, z důvodů uvedených v tomto návrhu

- o vyjádření MČ Brno-Komín k žádosti o snížení ceny pozemků
- o skutečnost že snížení ceny pozemků z důvodů uvedených v žádosti není dle vyhodnocení MO MMB opodstatněné

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

➤ schválit směnu

pozemku p. č. 4105/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 1633 m² v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky

- p. č. 2621/1 – lesní pozemek, o výměře 28 m²

- p. č. 2628/26 – zahrada, o výměře 263 m²

- p. č. 2628/28 – zahrada, o výměře 310 m²

- p. č. 4114/3 – ostatní plocha zeleň, o výměře 83 m²

- část p. č. 4105/3 – orná půda, o výměře 706 m², oddělená geometrickým plánem č. 2443-56/2015 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „b“

- část p. č. 4105/13 – orná půda, o výměře 78 m², oddělená geometrickým plánem č. 2443-56/2015 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „d“

přičemž tyto části pozemků se tímto geometrickým plánem slučují a nově označují jako pozemek p. č. 4105/3 orná půda o výměře 784 m²

- část p. č. 4105/13 orná půda o výměře 65 m², oddělená geometrickým plánem č. 2443-56/2015 a označená tímto geometrickým plánem jako nově vznikající pozemek p. č. 4105/26 orná půda o výměře 65 m²

část pozemku p.č. 4109/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 31 m², oddělená geometrickým plánem č. 2443-56/2015 a tímto geometrickým plánem označená jako nově vznikající pozemek p. č. 4109/18 – ostatní plocha ostatní komunikace, o výměře 31 m² ve spoluvlastnictví

- id. 1/2 a) id. 1/2, vše v k. ú. Komín s doplatkem směny ve výši 1.665.800,- Kč. který bude zaplacen takto:

Manželé) zaplatí statutárnímu městu Brnu částku 832.900,- Kč vč. DPH (688.347,11 Kč + 21 % DPH 144.552,89 Kč),

zaplatí statutárnímu městu Brnu částku 832.900,- Kč vč. DPH (688.347,11 Kč + 21 % DPH 144.552,89 Kč).

a za podmínek směnné smlouvy.

pro případ, že nedojde k uzavření směnné smlouvy dle předchozího odstavce do 31. 12. 2017 z důvodů na straně spoluvlastníků manželů ,

➤ souhlasit

s přípravou podkladů na zaslání výzvy k převedení věci za příslušnou úplatu – pozemku p. č. 4105/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1652 m² v k. ú. Komín, ve smyslu ustanovení § 2144 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, do vlastnictví města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

R7/KM/65 KM RMB dne 27.11.2017 projednala návrh směny pozemků v k.ú. Komín pod bodem č. 65/52, s výsledkem:

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. vzít na vědomí

- žádost manželů a , směnu pozemku p.č. 4105/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.633 m² v k.ú. Komín za pozemky p.č. 2621/1 lesní pozemek o výměře 28 m², p.č. 2628/26 zahrada o výměře 263 m², p.č. 2628/28 zahrada o výměře 310 m², p.č. 4114/3 ostatní plocha zeleň o výměře 83 m², část p.č. 4105/3 orná půda o výměře 706 m², část p.č. 4105/13 orná půda o výměře 143 m², část p.č. 4109/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 31 m², dle GP č. 2443-56/2015 p.č. 4105/3 o výměře 784 m², p.č. 4109/18 o výměře 31 m² a p.č. 4105/26 o výměře 65 m², vše v k.ú. Komín, ve spoluvlastnictví - id. ½ a id. ½
- skutečnost, že účelem navrhované směny na straně města Brna, Městské části Brno-Komín je vypořádání pozemků v rámci areálu školy Pastviny, zejm. pro zamýšlenou realizaci projektu „Nástavba a přístavba ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 718/70“ a pro vybudování adekvátní příjezdové komunikace do sportovního areálu ZŠ a informaci starostky MČ Brno-Komín, že nabytí níže uvedených pozemků v k.ú. Komín do vlastnictví města Brna je s ohledem na možnost získání dotace na projekt „Nástavba a přístavba ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 718/70“ nezbytné do konce r. 2017
- skutečnost, že rozdíl ceny níže uvedeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna a níže uvedených pozemků ve spoluvlastnictví manželů (vlastní id. ½ vzhledem k celku) a (vlastní id. ½ vzhledem k celku) navrhovaných do směny, činí dle Znaleckého posudku

zpracovaného znalcem Ing. Janem Zámečnickem č. 2774-25/2016 ve znění dodatku č. 1 k tomuto ZP, 1.668.800,-Kč,

- návrh manželů a spoluvlastníků níže uvedených pozemků v k.ú. Komín, na snížení ceny stanovené tímto znaleckým posudkem a to tak, aby doplatek směny na straně navrhovatelů byl ve výši 729.350,-Kč, z důvodů uvedených v tomto návrhu
- vyjádření MČ Brno-Komín k žádosti o snížení ceny pozemků
- skutečnost že snížení ceny pozemků z důvodů uvedených v žádosti není dle vyhodnocení MO MMB opodstatněné

2. doporučuje RMB a ZMB

- schválit směnu pozemku

- p.č. 4105/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.633 m², v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky

- p.č. 2621/1 lesní pozemek o výměře 28 m²,
 - p.č. 2628/26 zahrada o výměře 263 m²,
 - p.č. 2628/28 zahrada o výměře 310 m²,
 - p.č. 4114/3 ostatní plocha zeleň o výměře 83 m²,
 - část p.č. 4105/3 orná půda o výměře 706 m², oddělená geometrickým plánem č. 2443-56/2015 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „b“
 - část p.č. 4105/13 orná půda o výměře 78 m², oddělená geometrickým plánem č. 2443-56/2015 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „d“
- příčemž tyto části pozemků se tímtéž geometrickým plánem slučují a nově označují jako pozemek p.č. 4105/3 orná půda o výměře 784 m²,
- část p.č. 4105/13 orná půda o výměře 65 m², oddělená geometrickým plánem č. 2443-56/2015 a označená tímto geometrickým plánem jako nově vznikající pozemek p.č. 4105/26 orná půda o výměře 65 m²
 - část pozemku p.č. 4109/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 31 m², oddělená geometrickým plánem č. 2443-56/2015 a tímto geometrickým plánem označená jako nově vznikající pozemek p.č. 4109/18 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 31 m²,

vše v k.ú. Komín

ve spoluvlastnictví

- id. 1/2 a

- id. 1/2, s doplatkem směny ve výši 1.665.800,-Kč, který bude zaplacen takto:

Manželé zaplatí statutárnímu městu Brnu částku 832.900,-Kč vč. DPH (688.347,11 Kč + 21 % DPH 144.552,89 Kč),

zaplatí statutárnímu městu Brnu částku 832.900,-Kč vč. DPH (688.347,11 Kč + 21 % DPH 144.552,89 Kč)

a za podmíněk směnné smlouvy.

- pro případ, že nedojde k uzavření směnné smlouvy dle předchozího odstavce do 31.12.2017 z důvodů na straně spoluvlastníků manželů

souhlasit s přípravou podkladů na zaslání výzvy k převedení věci za příslušnou úplatu – pozemku p.č. 4105/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1.652 m² v k.ú. Komín, ve smyslu ustanovení § 2144 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, do vlastnictví města Brna.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

➤ **Projednáni záměru směny v RMB a v KM RMB**

R7/140. RMB dne 14.11.2017 projednala záměr směny pozemků v k.ú. Komín s výsledkem:

1. RMB bere na vědomí

- žádost manželů a o směnu pozemku p. č. 4105/1 – ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1633 m² v k. ú. Komín za pozemky p. č. 2621/1 – lesní pozemek, o výměře 28 m², p. č. 2628/26 zahrada, o výměře 263 m², p. č. 2628/28 – zahrada, o výměře 310 m², p. č. 4114/3 ostatní plocha zeleň, o výměře 83 m², část p. č. 4105/3 – orná půda, o výměře 706 m², část p. č. 4105/13 – orná půda, o výměře 143 m², část p. č. 4109/5 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 31 m², dle GP č. 2443-56/2015 p. č. 4105/3 o výměře 784 m², p. č. 4109/18 o výměře 31 m² a p. č. 4105/26 o výměře 65 m², vše v k. ú. Komín, ve spoluvlastnictví – id. 1/2 a – id. 1/2

- skutečnost, že účelem navrhované směny na straně města Brna, Městské části Brno-Komín je vypořádání pozemků v rámci areálu školy Pastviny, zejm. pro vybudování adekvátní příjezdové komunikace do sportovního areálu ZŠ a pro zamýšlenou realizaci projektu „Nástavba a přístavba ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 718/70“.

2. RMB souhlasí se záměrem směny pozemku p. č. 4105/1 – ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 1633 m² v k. ú. Komín.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

R7/KM/64. KM dne 13.11.2017 pod bodem č. 64/64 projednala záměr směny pozemků v k.ú. Komín s výsledkem:

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. vzít na vědomí

- žádost manželů z o směnu pozemku p.č. 4105/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 1633 m² v k.ú. Komín za pozemky p.č. 2621/1 lesní pozemek o výměře 28 m², p.č. 2628/26 zahrada o výměře 263 m², p.č. 2628/28 zahrada o výměře 310 m², p.č. 4114/3 ostatní plocha zeleň o výměře 83 m², část p.č. 4105/3 orná půda o výměře 706 m², část p.č. 4105/13 orná půda o výměře 143 m², část p.č. 4109/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 31 m², dle GP č. 2443-56/2015 p.č. 4105/3 o výměře 784 m², p.č. 4109/18 o výměře 31 m² a p.č. 4105/26 o výměře 65 m², vše v k.ú. Komín, ve spoluvlastnictví id. 1/2 a id. 1/2,
- skutečnost, že účelem navrhované směny na straně města Brna, Městské části Brno-Komín je vypořádání pozemků v rámci areálu školy Pastviny, zejm. pro vybudování adekvátní příjezdové komunikace do sportovního areálu ZŠ a pro zamýšlenou realizaci projektu „Nástavba a přístavba ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 718/70“.

2. souhlasit se záměrem směny pozemku

- p.č. 4105/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.633 m² v k.ú. Komín.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

ÚPR MMB - vyjádření ze dne 29.3.2016

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné pozemky parc. č. 4105/13, 4105/3, 109/5 součástí ploch stavebních, zčásti stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost, školství (OS) a zčásti stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb (SO). Pozemky parc. č. 2621/1, 2628/26, 2628/28, 4114/3 spadají do plochy nestavební - volné, plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci (ZPF - IR).

Závěr: Dle platného ÚPmB nejsou pozemky dotčeny veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením. Z hlediska územního plánování nemáme k navrhované směně námítky.

MČ Brno-Komín – vyjádření ze dne 5.4.2017 Zastupitelstvo městské části Brno-Komín konané dne 29.3.2017 souhlasilo s návrhem na dispozici s majetkem města Brna – směnou částí pozemků 4105/3, 4109/5, 4105/13, 2628/28, 4114/3, 2621/1, 2628/26, k.ú. Komín, obec Brno, LV č. 838 o celkové výměře 1 564 m² v ideálním spoluvlastnictví žadatelů Zuzany a Jaroslava Dubšíkových a Tomáše Lukase za pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna parc. č. 4105/1, k.ú. Komín, obec Brno, LV 10001 o výměře 1633 m².

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB – vyjádření ze dne 10.3.2017: Po projednání záměrů s vedením městské části Brno-Komín, která připravuje projekt na přístavbu a nástavbu Základní školy a mateřské školy Brno, Pastviny 70, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB doporučuje realizaci výše uvedené směny pozemků a souhlasí s následným svěřením nabytých částí pozemků p.č. 4105/3, p.č. 4105/13, p.č. 4109/5 k.ú. Komín, označených dle GP 2443-56/2015 jako p.č. 4105/3, p.č. 4109/18, p.č. 4105/26 k.ú. Komín městské části Brno-Komín do kat.: část I- školy a školská zařízení.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 7.3.2017: Se směnou vyznačených částí pozemků p.č. 4105/13, p.č. 4105/3, p.č. 4109/5 a pozemku p.č. 4114/3 ve vlastnictví fyzických osob za pozemek p.č. 4105/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Komín souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje. Se směnou pozemků p.č. 2621/1, p.č. 2628/26 a p.č. 2628/28 v k.ú. Komín ve vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna souhlasíme.

Upozorňujeme: Pozemky p.č. 2621/1, p.č. 2628/26 a p.č. 2628/28 v k.ú. Komín jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN800 vč. jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c)

v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800 na každou stranu. Předmětná kanalizační stoka DN800 je v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují.

Technické sítě Brno, a.s. - vyjádření ze dne 1.3.2017: Se směnou částí poz. p.č. 4105/13, 4105/3, 4109/5 a poz. p.č. 2621/1, 2628/26, 2628/28 a 4114/3, jichž jsou spoluvlastníky manž. Zuzana a Jaroslav Dubšíkovi a pan Tomáš Lukas, za poz.p.č. 4105/I, ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Komín. souhlasí bez připomínek, vedení veřejného osvětlení nezasahuje do pozemků určených ke směně.

Teplárny Brno, a.s. - vyjádření ze dne 15.3.201: Části poz. p.č. 4105/13, 4105/3, 4109/5 a poz. p.č. 2621/1, 2628/26, 2628/28, 4114/3, 4105/I k.ú. Komín, nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti TB a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

E.ON a.s. vyjádření ze dne 1.3.2017: V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností

platné pro nadzemní vedení NN dle prostorová normy PNE 33 3302. V případě prodeje pozemků požadujeme, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z uvedené PNE. Ke stavbě je investor povinen zajistit si písemný souhlas se stavbou.

Dopravní podnik města Brna, a.s. - vyjádření ze dne 16.3.2017 K dispozici s částmi poz. p.č. 4105/13, 4105/3, 4109/5 a poz. p.č. 2621/1, 2628/26, 2628/28, 4114/3, 4105/I k.ú. Komín, nemá žádné připomínky.

13/11

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111 422 222/0800

variabilní symbol:

dále jako Město Brno

a

2. manželé

oba bytem

a

bytem

dále též jen Spoluvlastníci Pozemků

t a k t o:

Čl. I.

Předmět směnné smlouvy

1.1. Město Brno prohlašuje, že je v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí, LV 10001, výlučným vlastníkem pozemku v kat. území Komín, okres Brno-město, obec Brno a to: pozemek p.č. 4105/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1633 m². Tento pozemek je předmětem této směnné smlouvy na straně statutárního města Brna a v dalším textu této smlouvy bude označován též jen jako Pozemek Města.

1.2. Manželé

prohlašují, že jsou v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí, LV 838, spoluvlastníky pozemků v kat. území Komín, okres Brno, obec Brno a to:

- p.č. 2621/1 lesní pozemek o výměře 28 m²
- p.č. 2628/26 zahrada o výměře 263 m²
- p.č. 2628/28 zahrada o výměře 310 m²
- p.č. 4114/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 83 m²
- p.č. 4105/3 orná půda o výměře 950 m²
- p.č. 4105/13 orná půda o výměře 1246 m²

12/11

- p.č. 4109/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m² přičemž společné jmění manželů tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ vzhledem k celku těchto pozemků, a výlučné vlastnictví tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ vzhledem k celku těchto pozemků.

1.3. Pro účely této směny byla na základě GP č. 2443-56/2015

- oddělena z pozemku p.č. 4105/3 orná půda část o výměře 706 m² a označena tímto geometrickým plánem jako díl „b“,
- oddělena z pozemku p.č. 4105/13 orná půda část o výměře 78 m² a označena tímto geometrickým plánem jako díl „d“, přičemž tyto části pozemků se tímto geometrickým plánem slučují a nově označují jako pozemek p.č. 4105/3 orná půda o výměře 784 m²
- oddělena z pozemku p.č. 4105/13 orná půda část o výměře 65 m² a označena tímto geometrickým plánem jako nově vznikající pozemek p.č. 4105/26 orná půda o výměře 65 m²
- oddělena z pozemku p.č. 4109/5 ostatní plocha ostatní komunikace část o výměře 31 m² a označena tímto geometrickým plánem jako nově vznikající pozemek p.č. 4109/18 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 31 m², vše v k.ú. Komín.

Tyto pozemky, dle GP č. 2443-56/2015 nově označené jako pozemek p.č. 4105/3 o výměře 784 m², p.č. 4109/18 o výměře 31 m² a p.č. 4105/26 o výměře 65 m², a dále pozemky p.č. 2621/1 lesní pozemek o výměře 28 m², p.č. 2628/26 zahrada o výměře 263 m², p.č. 2628/28 zahrada o výměře 310 m², p.č. 4114/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 83 m², jsou předmětem této směnné smlouvy na straně spoluvlastníků těchto pozemků, tj. manželů

a jejichž společné jmění manželů tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ vzhledem k celku těchto pozemků, a , který je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ vzhledem k celku těchto pozemků. V dalším textu této smlouvy budou tyto pozemky označovány též jen jako Pozemky Spoluvlastníků.

Čl. II.

Cena pozemků - předmětu směny

2.1. Cena obvyklá Pozemku Města, specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy činí 4.286.600,-Kč vč. DPH, slovy čtyři miliony dvě stě osmdesát šest tisíc šest set korun českých vč. DPH (tj. 3.542.644,62 Kč + 21% DPH 743.955,38 Kč).

2.2. Cena Pozemků Spoluvlastníků, specifikovaných v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy činí 2.620.800,-Kč, slovy dva milion šest set dvacet tisíc osm set korun českých.

2.3. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 1.665.800,-Kč, slovy jeden milion šest set šedesát pět tisíc osm set korun českých. Částka 1.665.800,-Kč jako doplatek směny byla spoluvlastníky, manžely Jaroslavem Dubšíkem a Zuzanou Dubšíkovou a Tomášem Lukášem uhrazena před podpisem této smlouvy na účet Města Brna č. 111 422 222/0800, v.s., a to formou zálohy na převod pozemků, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty.

Rozdíl cen byl spoluvlastníky zaplacen takto:

Manželé zaplatili Městu Brnu na výše uvedený účet a variabilní symbol č částku 832.900,-Kč vč. DPH (688.347,11 Kč + 21 % DPH 144.552,89 Kč),

zaplatil Městu Brnu na výše uvedený účet a variabilní symbol č částku 832.900,-Kč vč. DPH (688.347,11 Kč + 21 % DPH 144.552,89 Kč).

49/14

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty Město Brno vystavilo daňový doklad. Podpisem této smlouvy Město Brno potvrzuje, že rozdíl cen směňovaných pozemků byl v plné výši uhrazen na účet města Brna.

2.4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání předmětu směny nabyvateli do užívání (viz čl. V. odst. 1 této smlouvy).

Čl. III.

Směna pozemků

3.1. Město Brno směňuje Pozemek Města specifikovaný v čl. I. odst. 1.1. se Spoluvlastníky Pozemků - manželé a s za Pozemky Spoluvlastníků, specifikované v čl. I. odst. 1.3., spoluvlastníci manželé Jaroslav , kteří mají ve společném jmění manželů id. ½ Pozemků Spoluvlastníků a který vlastní id. ½ Pozemků Spoluvlastníků, specifikované v čl. I. odst. 1.3, směňují Pozemky Spoluvlastníků s Městem Brnem za Pozemky Města, specifikované v čl. I. odst. 1.1., přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky Spoluvlastníků specifikované v čl. I. odst. 1.3. a to jak stojí a leží (úhrnkem) a manželé na základě směny přijímají do svého společného jmění manželů id. ½ Pozemku Města a a základě směny přijímá do svého vlastnictví id. ½ Pozemku Města, a to jak stojí a leží (úhrnkem).

3.2. Dle shora uvedeného se Město Brno touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést vlastnické právo k Pozemku Města, specifikovaného v čl. I. odst. 1.1, do spoluvlastnictví manželů a přičemž manželé nabývají id. ½ Pozemku Města vzhledem k celku jak stojí a leží (úhrnkem), a Tomáš Lukas nabývá id. ½ Pozemku Města vzhledem k celku jak stojí a leží (úhrnkem), výměnou za závazek Spoluvlastníků Pozemků, manželů a převést Městu Brnu Pozemky Spoluvlastníků, specifikované v čl. I odst. 1.3., tak že manželé a á převádí Městu Brnu id. ½ Pozemků Spoluvlastníků a převádí městu Brnu id. ½ Pozemků Spoluvlastníků, přičemž Město Brno id. ½ Pozemků Spoluvlastníků od manželů é, a id. ½ Pozemků Spoluvlastníků od přijímá a nabývá do svého vlastnictví, a to jak stojí a leží (úhrnkem).

Čl. IV.

Stav pozemků

4.1. Město Brno a Spoluvlastníci Pozemků prohlašují, že je jim znám fyzický i právní stav směňovaných pozemků.

4.2. Spoluvlastníkům Pozemků je mj. známo, že Pozemek Města se dle platného Územního plánu města Brna nachází částečně ve stabilizované ploše pro veřejnou vybavenost – školství – OS, částečně ve stabilizované ploše smíšené obchodu a služeb. Realizace záměru výstavby rodinných domů na Pozemku Města je podmíněna schválením změny Územního plánu města Brna, která je součástí 43. souboru změn a má prověřit možnosti změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektu bydlení. Výsledek projednání změny Územního plánu města Brna ani časový horizont projednání není ke dni podpisu této smlouvy smluvním stranám znám.

20/11

Spoluvlastníci Pozemků nemají v této souvislosti ke stavu Pozemku Města žádné výhrady a v tomto stavu jej na základě této smlouvy nabývají.

4.3. Spoluvlastníkům Pozemků je známo, že Pozemek Města je dotčen nadzemním vedením nízkého napětí ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Město Brno je seznámeno s tím, že pozemky p.č. 2621/1, p.č. 2628/26 a p.č. 2628/28 jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky ve vlastnictví Města Brna DN800 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. b) a c) v šíři 3.5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800 na každou stranu.

4.4. Na pozemku p.č. 4105/2 v k.ú. Komín ve spoluvlastnictví manželů _____ a _____ se nacházejí dvě stavby (sklad a hala) ve vlastnictví Města Brna, které částečně zasahují na Pozemek Města. Stavby jsou ve špatném stavebně technickém stavu, Úřad městské části města Brna, Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno Stavební úřad vydal dne 3.4.2017 pod čj. MCBKOM 01393/2017/SÚ/Kov a sp. zn. S-MCBKOM 01126/2017 Souhlas s odstraněním těchto staveb. Spoluvlastníci Pozemků se na základě Smlouvy o spolupráci uzavřené dne 13.11.2017 se statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Komín zavázali k odstranění těchto staveb. Smlouva o spolupráci není součástí této směnné smlouvy.

4.5. Spoluvlastníci Pozemků a Město Brno jsou se stavem pozemků, jež jsou předmětem směny srozuměni a v tomto stavu je bez výhrad vzájemně směňují a nabývají do svého vlastnictví.

Čl. V.

Další ujednání

5.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této směnné smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu směny (den uskutečnění zdanitelného plnění).

5.2. Smluvní strany se dohodly, že ke stejnému dni si vzájemně předají veškeré dokumenty, vztahující se k předaným a převzatým pozemkům, které mají smluvní strany k dispozici.

Čl. VI.

Prohlášení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Vlastnické právo dle této smlouvy se zřizuje zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu Město Brno. Správní poplatek spojený s řízením u katastrálního úřadu Brno město o vkladu práv dle této smlouvy hradí Spoluvlastníci Pozemků.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví.

24/11

7.2. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

7.3. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Město Brno, dvě vyhotovení obdrží manželé jedno vyhotovení obdrží a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

7.4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na Město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabyly účinnosti dnem 1. července 2017.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistějí, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

7.8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směnít Pozemek Města specifikovaný v čl. I. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne2017.

Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/.... zasedání dne2017, bod č.

24/1

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....

Ing. Petr Vokřál
primátor
statutární město Brno

.....

V Brně dne

V Brně dne

.....


V Brně dne

.....

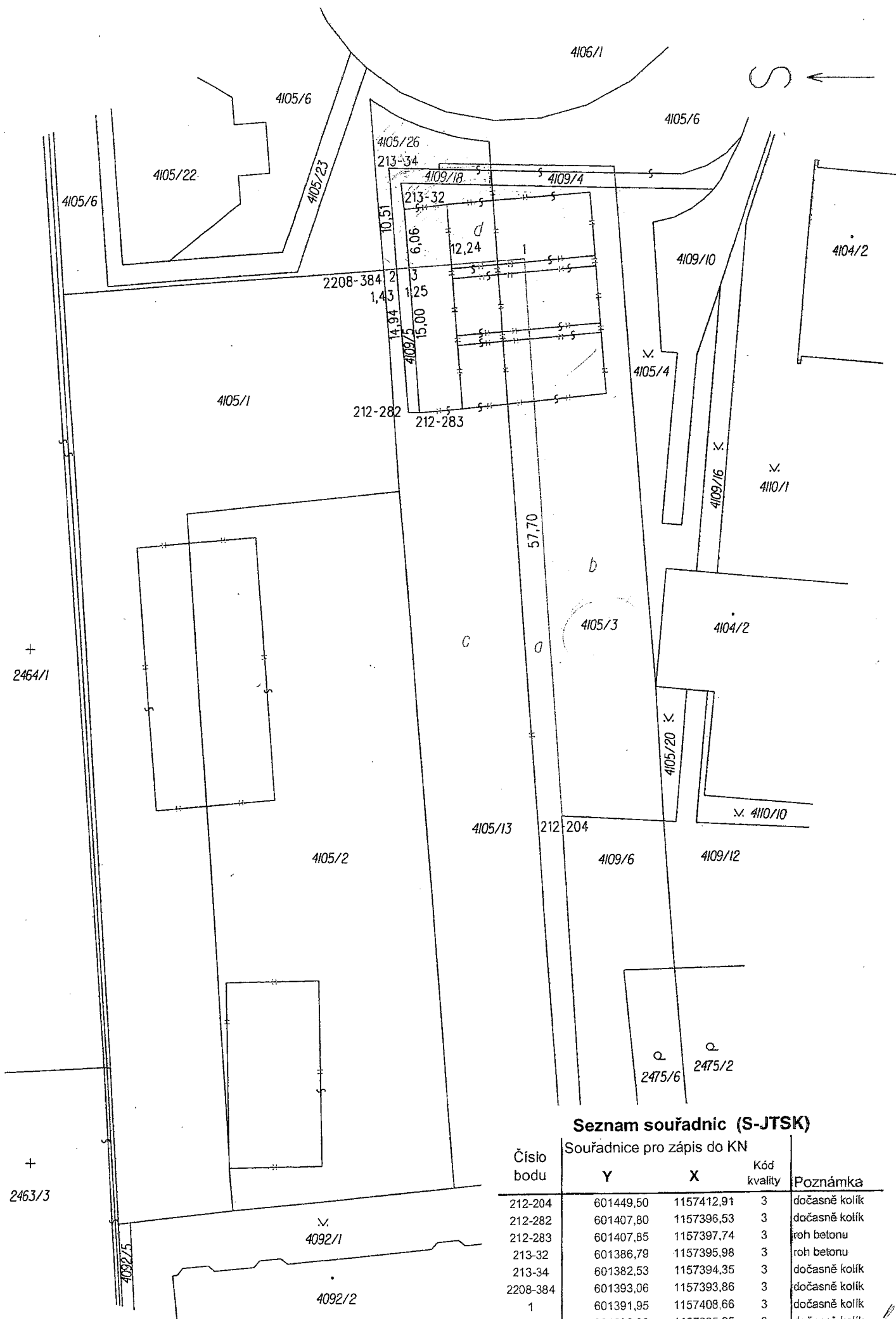


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1	
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m2		
4105/1	16	33	ostat.pl.	4105/1	16	33	ostat.pl.		2	4105/1		10001	16	33	
4105/2	16	52	sport.a rekr.pl. ostat.pl.	4105/2	16	52	sport.a rekr.pl. ostat.pl.		2	4105/2		1416	16	52	
4105/3	9	50	jiná plocha orná půda	4105/3	7	84	jiná plocha orná půda		2	4105/3		838	7	06	b
										4105/13		838		78	d
													7	84	
4105/13	12	46	orná půda	4105/13	13	47	orná půda		2	4105/3		838	2	44	a
										4105/13		838	11	03	c
													13	47	
				4105/26		65	orná půda		0	4105/13		838		65	
4109/5	49		ostat.pl. ostat.komunikace	4109/5	18		ostat.pl. ostat.komunikace		2	4109/5		838		18	
				4109/18	31		ostat.pl. ostat.komunikace		2	4109/5		838		31	
	55	30			55	30									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											str:	1
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		
4105/3		20810	7	84		4105/26		20810		65		
4105/13		20810	13	47								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík	Jméno, příjmení: ING PETR KOTLAŘIK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995
	Dne: 21.6.2015 Číslo: 56/2015	Dne: 30.6.2015 Číslo: 56/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Dagmar Kotlaříková Rybnická 124 634 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2443 - 56/2015	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-927/2015-702 2015.06.30 07:05:07 CEST</p>	
Okres: Brno-město		
Obec: BRNO		
Kat. území: KOMÍN		
Mapový list: Tišnov 0-8/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		

24/44



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
212-204	601449,50	1157412,91	3	dočasně kolík
212-282	601407,80	1157396,53	3	dočasně kolík
212-283	601407,85	1157397,74	3	roh betonu
213-32	601386,79	1157395,98	3	roh betonu
213-34	601382,53	1157394,35	3	dočasně kolík
2208-384	601393,06	1157393,86	3	dočasně kolík
1	601391,95	1157408,66	3	dočasně kolík
2	601392,96	1157395,25	3	dočasně kolík
3	601392,86	1157396,49	3	barva na betonu

25/2

Boleslavová Eva (Magistrát města Brna)

Od: JZ@rasovsky.cz
Odesláno: 14. listopadu 2017 15:12
Komu: Boleslavová Eva (Magistrát města Brna)
Kopie: Baborovská Dagmar (Magistrát města Brna)
Předmět: Re: FW: smlouva o spolupráci, cena nemovitostí
Přílohy: Metodické_doporučení-Blue_07-2.pdf; ZŠ Pastviny_05_Studie_proveditelnosti.pdf

Dobrý den,

v zastoupení klientů jsme zmocněni Vám zaslat následující vyjádření ke směnné smlouvě, která nám byla zaslána k vyjádření.

Klienti souhlasí se zněním předmětné směnné smlouvy s tím, že zdvořile žádají a navrhují, aby byl materiál pro rozhodnutí zastupitelstva Města Brna o tom, zda se předmětná smlouva schvaluje či nikoliv doplněn o návrh klientů týkající se úpravy ceny, která má být předmětem doplatku ze strany klientů.

Směna předmětných pozemků měla být realizována již za působnosti minulého zastupitelstva, o čemž svědčí zápisy - usnesení dotčených orgánů městské části Brno - Komín; teprve současné zastupitelstvo ve spolupráci s majetkovým odborem města Brna činí zcela konkrétní kroky směřující k předmětné směně s tím, že v tomto směru je třeba ze strany klientů i prostřednictvím tohoto přípisu poděkovat městské části za dosavadní přístup.

Jsme toho názoru, že projednání úpravy ceny je důvodné, umožňuje jej zákon konkr. ust. § 39 odst.2, zákon o obcích - cit. "Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné." a současně jsou zde natolik specifické okolnosti, které by měly být zváženy a které jsou již samy o sobě důvodem a to zcela zákonným a dostatečně odůvodnitelným proto, aby cena byla upravena. Tyto uvádíme následně níže. Rovněž tak odkazujeme na Metodické doporučení k činnosti územních samosprávních celků Ministersva vnitřní č. 7.2 týkající se Povinností obcí při nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích - zde si dovolíme tyto pokyny cit. a to konkr. str.

37: Důvody pro odchylku přitom budou obecně dány buď tehdy, jestliže prodej majetku za cenu obvyklou v konkrétním případě není možný, nebo tehdy, jestliže s ohledem na povinnost obce pečovat o všestranný rozvoj a o potřeby svých občanů a s ohledem na její povinnost pečovat o rozvoj a zachování obecního majetku nebude obec převodem za nižší cenu poškozena, tj. jestliže prodej za nižší než obvyklou cenu přinese obci jiné výhody. Takovými důvody může být např. narovnání právních vztahů z minulosti (např. pokud obec svou vinou neplatně „prodala“ majetek a po více letech má dojít k nápravě uzavřením nové smlouvy, lze akceptovat prodej za původně sjednanou kupní cenu), dále zamezení sousedským sporům (srov. v této souvislosti i rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 20. 1. 2016, sp. zn. 30 Cdo 3741/2015).

1) Byl nám předložen znalecký posudek č. 2774-25/2016 ze dne 5.4.2016 ve znění dodatku s tím, že těmito dokumenty byla stanovena obvyklá cena za m2 pozemku parc.č. 4105/3, parc.č. 4105/26 a parc.č. 4109/18 na částku 2.650,-Kč/m2 a pozemku parc.č. 2621/1, parc.č. 2682/26, parc.č. 2628/28 a parc.č. 4114/3 částkou 450,-Kč/m2. V tomto směru máme výhrady k závěrům znalce, k jeho postupu a to konkr.:

- posudek nebere v potaz skutečnost, že pozemek ve vlastnictví Statutárního města Brna parc.č. 4105/1, který mají nabýt žadatelé je dotčen ochranným pásmem hřbitova, což upravuje zák.č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů

- posudky sice konstatují, že jsou na směřovaných pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna stavby - nicméně toto vůbec neberou v potaz ve smyslu shora uvedeném, kdy jsme přesvědčení o tom, že s ohledem na stavebně-technický stav staveb, které jsou umístěny neoprávněně je namístě podrobit znaleckému zkoumání i skutečnost, že se jedná o významnou zátěž pro stanovení ceny obvyklé

- stejná argumentace, která je vedena výše, se týká rovněž i zátěže spočívající v umístění vedení nízkého napětí ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., kdy i v tomto případě lze spravedlivě poukázat na ochranné pásmo - upraveno zák.č.

4858/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

S ohledem na shora uvedené je namíste závěry předmětného znaleckého posudku přezkoumat ve smyslu stanovení obvyklé ceny předmětného pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna, který je předmětem navrhované směny, tj. pozemku parc.č. 4105/1 v k.ú. Komín.

2) Statutární město Brno žádá prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj o dotaci cca 21.000.000,-Kč ze strukturálních fondů EU v souvislosti s projektem Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy. Posuzovatel dotace byl informován o tom, že Nástavba a stavební úpravy jsou navrženy jako součást Základní školy Brno, Pastviny 70, na pozemcích p. č. 4104/2, 4105/4, 4105/20, 4109/3, 4109/6, 4109/12, 4116, 4117 v k. ú. Komín, jejichž vlastníkem je statutární město Brno a dále na pozemku p. č. 4105/3 v k. ú. Komín, jehož vlastníkem je

Na tomto pozemku nyní probíhá směna tak, aby byl pozemek do zahájení realizace výstavby v majetku statutárního města Brna.

Návrh směny pozemků je připraven do projednání v orgánech samosprávy MČ Brno-Komín. Majitelé pozemků dle dohody s městskou částí vydali souhlas s umístěním stavby ihned po projednání v orgánech městské části. Vzhledem ke skutečnosti, že doposud nebyla směna provedena, existuje zde reálná hrozba, že dotace z důvodů nedoložení vlastnického práva k pozemku, na němž má být předmětná stavba, nebude poskytnuta. Uvedený projekt je zcela ve veřejném zájmu a neposkytnutí dotace by dle vyjádření samotného žadatele znamenalo zásah do rozpočtového hospodaření statutárního města Brna. V případě neobdržení dotace tedy bude muset město hledat zdroje ve svém rozpočtu.

3) Statutární město Brno obdrželo uzavřenou Smlouvu o spolupráci, kterou uzavřeli žadatelé o směnu s Městskou částí Brno-Komín. Tato dohoda je uzavírána v přímé souvislosti s navrhovanou směnnou smlouvou a mimo jiné řeší následující právní otázky:

- Na části pozemku jsou umístěny 2 stavby ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „Stavby“), konkrétně objekt A - sklad (zastavěná plocha 182,10 m², obestavěný prostor 473,46 m³) a objekt B - hala (zastavěná plocha 329,51 m², obestavěný prostor 1746,41 m³). Vzhledem ke skutečnosti, že Stavby jsou v havarijním stavu, jsou činěny ze strany statutárního města Brna, městské části Brno-Komín zcela konkrétní kroky k jejich odstranění a to zejm. znalecký posudek týkající se posouzení stavu a využití Staveb, odsouhlasení odstranění Staveb na úrovni Rady městské části, výběrové řízení na odstranění Staveb. V tomto směru žadatelé konstatují, že se jedná o Stavby nezapsané v katastru nemovitostí, kdy se jedná o tzv. "černé stavby". Městská část Brno - Komín konstatovala, že náklady na odstranění předmětných staveb činí 1.200.000,-Kč.

- žadatelé v současné době vedou žalobu na odstranění staveb, o které je jednáno před Městským soudem Brno, sp.zn.: 63C 42/2015

- žadatelé mohou požadovat bezdůvodné obohacení z titulu neoprávněného užívání pozemku - v důsledku neoprávněného umístění staveb

- žadatelé se zavázali vybudovat pozemní komunikaci, která bude sloužit současně jakožto obslužná komunikace pro shora uvedenou ZŠ Pastviny a tuto následně převést darovací smlouvou do majetku Statutárního města - Brna.

- předmětnou smlouvou o spolupráci se dále sjednává, že žadatelé odstraní předmětné stavby vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí (pod smluvní pokutou 1.200.000,-Kč) - tudíž obec, potažmo statutární město Brno nebude muset vyčlenit prostředky ve výši 1.200.000,-Kč na jejich odstranění z vlastního rozpočtu, žadatelé vezmou žalobu o odstranění staveb zpět a nebudou požadovat náklady na právním zastoupení a nebudou požadovat vydání bezdůvodného obohacení - opět si dovoluujeme tvrdit, že i když by o tomto nároku rozhodoval soud, mohl by předmětný nárok činit několik desítek až stovek tisíc Kč, které obec, potažmo statutární město Brno nebude muset vyčlenit ze svého rozpočtu; podobně je tomu v případě závazku vybudování pozemní komunikace, která bude současně sloužit ve veřejném zájmu, kdy náklady na vybudování předmětné komunikace nelze nyní přesně vyčíslit, nicméně si dovoluujeme tvrdit, že i v tomto případě se pohybujeme v řádu několik stovek tisíc korun českých.

Žádáme, aby vážení zastupitelé výše uvedená hlediska pečlivě zvážili, neboť jsme přesvědčení o jejich důvodnosti a především o skutečnosti, že plně korespondují s veřejným zájmem a zejména odpovídají shora uvedené metodice

Ministerstva vnitra. V této souvislosti žadatelé navrhuji, aby byla uvedená cena zjištěná výše uvedeným znaleckým posudkem ponížena a to tak, že doplatek ze strany žadatelů bude činit 729.350,-Kč.

Děkujeme a jsme s pozdravem

(See attached file: Metodické_doporučení-Blue_07-2.pdf)(See attached file: ZŠ Pastviny_05_Studie_proveditelnosti.pdf)

Mgr. Jiří Zeman, advokát / attorney at law Tomáš Rašovský, advokátní kancelář s.r.o.
Kotlářská 51a, 602 00 Brno, Czech Republic

tel.: +420 541 241 886
fax: +420 541 241 880
e-mail: jz@rasovsky.cz
datová schránka ID: w9byibx
www.rasovsky.cz

Informace obsažené v tomto e-mailu jsou určeny výlučně pro potřeby jeho adresáta. Text nebo přílohy mohou obsahovat utajované informace, informace podléhající mlčenlivosti advokáta, případně jiné informace podléhající ochraně dle příslušných právních předpisů. Pokud Vám tento e-mail byl omylem doručen, zdržte se, prosím, jakékoli manipulace s textem či přílohami, jako je kopírování, přeměrování, zpřístupnění další osobě a podobně. O chybném doručení informujte, prosím, odesílatele a e-mail včetně příloh vymažte ze svého počítače.

This e-mail and/or the information in this e-mail is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is prohibited and may be unlawful.

Please notify the sender that you have received this e-mail by mistake by replying to the e-mail, and then delete the e-mail and any copies of it.

Od: Boleslavová Eva (Magistrát města Brna)
<boleslavova.eva@brno.cz>
Komu: "JZ@rasovsky.cz" <JZ@rasovsky.cz>
Kopie: Baborovská Dagmar (Magistrát města Brna)
<baborovska.dagmar@brno.cz>
Datum: 14.11.2017 12:57
Předmět: FW: smlouva o spolupráci, cena nemovitostí

Dobrý den, vážený pane,
dovoluji si Vás opětovně požádat o zprávu ohledně ceny pozemků do směny – zda manželé souhlasí s cenou pozemků uvedených v konceptu návrhu smlouvy (cena dle ZP). Tuto informaci nezbytně potřebujeme pro dopracování materiálu v předmětné věci do RMB, materiál je nezbytně odevzdat zítra.

Děkuji za Vaši ochotu a spolupráci
S pozdravem
Eva Boleslavová
Majetkový odbor MMB
Tel. 542173096

From: Boleslavová Eva (Magistrát města Brna)
Sent: Monday, November 13, 2017 2:17 PM

To: 'JZ@rasovsky.cz' <JZ@rasovsky.cz>
Subject: smlouva o spolupráci, cena nemovitostí

Dobrý den, vážený pane,

MO obdržel ze strany MČ Brno-Komín originál uzavřené Smlouvy o spolupráci mezi SMB MČ Brno-Koním a manžely Dubšíkovými a p. Lukášem, nyní očekáváme Vaše sdělení za klienty k návrhu ocenění nemovitostí do směny. Dovoluji si Vás požádat o zprávu v této věci.

Děkuji za spolupráci
S pozdravem
Eva Boleslavová
Majetkový odbor MMB
Tel. 542173096

From: Boleslavová Eva (Magistrát města Brna)
Sent: Friday, November 10, 2017 2:40 PM
To: 'JZ@rasovsky.cz' <JZ@rasovsky.cz>
Cc: Baborovská Dagmar (Magistrát města Brna) <baborovska.dagmar@brno.cz>
Subject: koncept směnné smlouvy - doplnění - stavby na pozemku

Dobrý den, vážený pane,

V příloze Vám zasílám text smlouvy s doplněním v čl. IV. Doplnění se týká popisu pozemků, neboť pozemky budou směňovány před odstraněním staveb zasahujících na pozemek města p.č. 4105/1 v k.ú. Komín.

Dle dohody jsem též odstranila ujednání o předložení prohlášení MČ o odstranění staveb, o předložení ze strany spoluvlastníků dokladu o zpět vzetí žaloby na vyklizení pozemku spoluvlastníků a vzdání se práva na vymáhání úhrady za užívání pozemku spoluvlastníků z titulu existence stavby města na pozemku spoluvlastníků.

Dovoluji si Vás požádat o projednání úpravy smlouvy se spoluvlastníky a zejména o vyjádření spoluvlastníků k ceně nemovitostí. Proším o vyjádření k návrhu smlouvy vč. ocenění do pondělí.

Děkuji velmi za Vaši spolupráci
S pozdravem
Eva Boleslavová
Majetkový odbor MMB
Tel. 542173096

Boleslavová Eva (Magistrát města Brna)

Od: Sodomka Jiří <sodomka@komin.brno.cz>
Odesláno: 16. listopadu 2017 10:04
Komu: Boleslavová Eva (Magistrát města Brna)
Kopie: Baborovská Dagmar (Magistrát města Brna); Dobrovolná Daniela; Blatná Milada
Předmět: RE: FW: smlouva o spolupráci, cena nemovitostí

Vážená paní magistro,

požadavek žadatelů o směnu na snížení ceny je z jejich pohledu pochopitelným krokem, nicméně se s ním neztotožňujeme.

K bodu - odstranění staveb na náklady žadatelů uvídáme: Smlouva o spolupráci vychází z dobrovolného závazku žadatelů odstranit stavby. Žadatelé odpad z odstranění staveb využijí podle svého uvážení pro budoucí stavební práce (betonovou drť pro výstavbu pozemní komunikace).

K bodu - vybudování pozemní komunikace na náklady žadatelů uvádíme: Žadatelé se zavázali vybudovat na vlastní náklady pozemní komunikaci. Bohužel tento závazek je obtížně vynutitelný a má spíše deklaratorní charakter. Závazek vybudování pozemní komunikace má odloženou účinnost závisící na kumulativním splnění dvou podmínek, a to dokončení směny a zápis do katastru nemovitostí a schválení 43. Souboru změn územního plánu. Bez současného splnění těchto dvou podmínek závazek vybudovat pozemní komunikaci a převést ji do vlastnictví města Brna nenabývá účinnosti. Je ve vlastním zájmu žadatelů vybudovat pozemní komunikaci na vlastní náklady. Uvedený závazek nelze při zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé brát v potaz, neboť vůbec nemusí dojít k nabytí jeho účinnosti. Standardně se v obdobných případech závazky vybudování infrastruktury upravují plánovacími smlouvami ve smyslu ust. § 88 stavebního zákona, přičemž infrastruktura se vždy buduje na vlastní náklady investorů a bývá převáděna buď bezplatně nebo za velmi nízkou cenu do vlastnictví obce.

Veškeré náklady, které žadatelé nesou s odstraněním staveb, případně nároky (vzdání se práva na vydání bezdovodného obohace, zpětvzetí žaloby), kterých se žadatelé vzdávají, jsou plně vyváženy skutečností, že porušili předkupní právo dle ust. § 3056 občanského zákoníku a že město Brno nebude toto právo uplatňovat. Je třeba, aby žadatelé brali v potaz usnesení Rady města Brna č. R7/130 ze dne 29.08.2017, kterým byla městské části Brno-Komín vyjádřena podpora v případě směnné smlouvy s tím, že pokud nedojde k uzavření směnné smlouvy do 31.12.2017, Rada města Brna projedná návrh na převedení věci dle ust. § 2144 občanského zákoníku. O tomto usnesení byl vyrozuměn právní zástupce žadatelů, Mgr. Jiří Zeman emailem ze dne 4. 9. 2017.

Děkuji.

S pozdravem

Mgr. Ing. Jiří Sodomka
tajemník
Úřad městské části Brno-Komín

Tel. 541 428 163
Mobil: 608 376 049

-----Original Message-----

From: Boleslavová Eva (Magistrát města Brna) [mailto:boleslavova.eva@brno.cz]
Sent: Thursday, November 16, 2017 8:02 AM
To: Sodomka Jiří
Cc: Baborovská Dagmar (Magistrát města Brna)
Subject: FW: FW: smlouva o spolupráci, cena nemovitostí

30/11/17

Importance: High

Dobrý den, vážený pane tajemníku,

Zasílám Vám pro Vaši úplnou informaci a případně k vyjádření stanovisko manž. (prostřednictvím jejich právního zástupce), k ceně pozemků navrhovaných do směny.

Současně si Vás dovoluji požádat o zaslání usnesení RMČ která schválila smlouvu o spolupráci - potřebuji doplnit do důvodové zprávy.

Děkuji za Vaši ochotu
S pozdravem
Eva Boleslavová
Majetkový odbor MMB
Tel. 542173096

-----Original Message-----

From: JZ@rasovsky.cz [mailto:JZ@rasovsky.cz]
Sent: Tuesday, November 14, 2017 3:12 PM
To: Boleslavová Eva (Magistrát města Brna) <boleslavova.eva@brno.cz>
Cc: Baborovská Dagmar (Magistrát města Brna) <baborovska.dagmar@brno.cz>
Subject: Re: FW: smlouva o spolupráci, cena nemovitostí

Dobrý den,

v zastoupení klientů jsme zmocněni Vám zaslat následující vyjádření ke směnné smlouvě, která nám byla zaslána k vyjádření.

Klienti souhlasí se zněním předmětné směnné smlouvy s tím, že zdvořile žádají a navrhují, aby byl materiál pro rozhodnutí zastupitelstva Města Brna o tom, zda se předmětná smlouva schvaluje či nikoliv doplněn o návrh klientů týkající se úpravy ceny, která má být předmětem doplatku ze strany klientů.

Směna předmětných pozemků měla být realizována již za působnosti minulého zastupitelstva, o čemž svědčí zápisy - usnesení dotčených orgánů městské části Brno - Komín; teprve současné zastupitelstvo ve spolupráci s majetkovým odborem města Brna činní zcela konkrétní kroky směřující k předmětné směně s tím, že v tomto směru je třeba ze strany klientů i prostřednictvím tohoto přípisu poděkovat městské části za dosavadní přístup.

Jsme toho názoru, že projednání úpravy ceny je důvodné, umožňuje jej zákon konkr. ust. § 39 odst.2, zákon o obcích - cit. "Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné." a současně jsou zde natolik specifické okolnosti, které by měly být zváženy a které jsou již sami o sobě důvodem a to zcela zákonným a dostatečně odůvodnitelným proto, aby cena byla upravena. Tyto uvádíme následně níže. Rovněž tak odkazujeme na Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků Ministersva vnitra č. 7.2 týkající se Povinností obcí při nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích - zde si dovolíme tyto pokyny cit. a to konkr. str. 37: Důvody pro odchylku přitom budou obecně dány buď tehdy, jestliže prodej majetku za cenu obvyklou v konkrétním případě není možný, nebo tehdy, jestliže s ohledem na povinnost obce pečovat o všestranný rozvoj a o potřeby svých občanů a s ohledem na její povinnost pečovat o rozvoj a zachování obecního majetku nebude obec převodem za nižší cenu poškozena, tj. jestliže prodej za nižší než obvyklou cenu přinese obci jiné výhody. Takovými důvody může být např. narovnání právních vztahů z minulosti (např.

Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

se sídlem: Vavřínecká 15, 624 00, Brno-Komín

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené starostkou městské části: Mgr. Miladou Blatnou

(dále jen „městská část“) na straně jedné

a

manželé

4

4 00

a

bytem:

(dále jen společně jako „Žadatelé č.1“)

a

bytem

(dále jen jako „Žadatel č.2“)

(dále jen Žadatelé č.1 a Žadatel č.2 dále společně též jako „Žadatelé“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Žadatelé jakožto id. podíloví spoluvlastníci pozemků parc.č. 4105/3, 4109/5, 4105/13, 2628/28, 4114/3, 2621/1, 2628/26, vše k.ú. Komín, obec Brno, podali společně žádost o směnu částí shora označených pozemků o celkové výměře 1564 m² za pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna parc.č. 4105/1 o výměře 1633 m², k.ú. Komín, obec Brno. Předmětná žádost byla schválena na 216. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Komín konaném dne 29.03.2017 usnesením číslo ZMČ/2017/216/04 (dále jen „Směna“).

2. Žadatelé udělili městské části písemný souhlas s umístěním stavby (Nástavba a stavební úpravy jsou navrženy jako součást Základní školy Brno, Pastviny 70) na části pozemku p.č. 4105/3, k.ú. Komín, obec Brno (dále jen „Souhlas“).
3. Žadatelé nabyli do svého id. podílové spoluvlastnictví na základě Smlouvy kupní ze dne 03.02.2017, právní účinky zápisu ke dni 29.03.2017, zápis proveden dne 26.04.2017, pozemek p.č. 4105/2, k.ú. Komín, obec Brno (dále jen „Pozemek“).
4. Na části Pozemku jsou umístěny 2 stavby ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „Stavby“), konkrétně objekt A - sklad (zastavěná plocha 182,10 m², obestavěný prostor 473,46 m³) a objekt B - hala (zastavěná plocha 329, 51 m², obestavěný prostor 1746,41 m³). Vzhledem ke skutečnosti, že Stavby jsou v havarijním stavu, jsou činěny ze strany statutárního města Brna, městské části Brno-Komín zcela konkrétní kroky k jejich odstranění a to zejm. znalecký posudek týkající se posouzení stavu a využití Staveb, odsouhlasení odstranění Staveb na úrovni Rady městské části, výběrové řízení na odstranění Staveb.
5. Žadatelé jakožto právní nástupci vlastníka Pozemku vstoupili do práva a povinností svého předchůdce a to i do práv žalobce, který podal žalobu na odstranění Staveb, o které je jednáno před Městským soudem Brno, sp.zn.: 63C 42/2015 (dále jen „Žaloba“).

II.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je stanovení povinností v rámci spolupráce a narovnání vzájemných vztahů, které vyplývají či jsou přímo jmenovány v rámci výše uvedeného.

III.

Odstranění Staveb

1. Žadatelé se zavazují, že zajistí odstranění Staveb na vlastní náklady a nebezpečí nebo na náklady a nebezpečí třetí osoby v souladu s právními předpisy. Žadatelé se zavazují, že za odstranění Staveb nebudou po městské části ani po jiné osobě požadovat jakékoliv peněžité nebo nepeněžité plnění. Stavby budou odstraněny nejpozději do 31.08.2018.
2. Souhlas s odstraněním Staveb byl udělen na základě usnesení Rady města Brna č. RM7/06495 přijatém na R7/91. schůzi konané dne 06.12.2016. Úřad městské části města Brna, Brno-Komín, Stavební a silničněsprávní oddělení, vydal dne 03.04.2017 souhlas s odstraněním stavby č. j. MCBKOM 01393/2017/SÚ/Kov.
3. Žadatelé se v momentu zahájení bouracích prací, které jsou oprávněni zahájit nejdříve v den podpisu této smlouvy, stávají původcem a vlastníkem všech odpadů (§ 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) vzniklých v rámci odstraňování staveb.
4. Ujednání podle odstavce 1 tohoto článku nabývá účinnosti dnem, kdy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě směnné smlouvy, jejímž předmětem je Směna.

33/24

IV.

Zpětvzetí žaloby a vzdání se práva na vydání bezdůvodného obohacení

1. Žadatelé se jako právní nástupci vlastníka Pozemku zavazují, že zajistí zpětvzetí Žaloby na odstranění Staveb, o které se vede řízení před Městským soudem Brno, sp. zn.: 63C 42/2015, s tím, že ani jedna ze stran v tomto řízení nebude požadovat náklady právního zastoupení, ve lhůtě do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě směnné smlouvy, jejímž předmětem je Směna.
2. Žadatelé jakožto vlastníci a právní nástupci vlastníka Pozemku se vzdávají veškerých práv na vydání bezdůvodného obohacení ze strany městské části, resp. statutárního města Brna z titulu faktického užívání Pozemku z důvodu umístění Staveb, a to od 01.01.2014.
3. Ujednání podle odstavce 2 tohoto článku nabývá účinnosti dnem, kdy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě směnné smlouvy, jejímž předmětem je Směna.
4. Žadatelé se zavazují, že nebudou po městské části požadovat úhradu za faktické užívání Pozemku bez právního důvodu, a to do doby odstranění Staveb.

V.

Vybudování pozemní komunikace

1. Žadatelé se zavazují na vlastní náklady vybudovat na pozemcích p.č. 4105/3 a 4105/13, k.ú. Komín, obec Brno, pozemní komunikaci. Pozemní komunikace bude vybudována jako jednopruhová místní obslužná komunikace s min. šíří 3,5 m, bez chodníku s obratištěm, sloužící k napojení na hřiště a příjezdu k základní škole. Pozemní komunikace bude vybudována v souladu s ČSN 736110, podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou autorizovanou osobou na náklady Žadatelů a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány (dále jen „Pozemní komunikace“).
2. Pozemky p.č. 4105/3 a 4105/13, k.ú. Komín, obec Brno, jsou ve vlastnictví Žadatelů a jsou předmětem žádosti o Směnu.
3. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, nikoliv však dříve než 20 dnů ode dne provedení prohlídky Pozemní komunikace a veškeré související dokumentace, uzavřou řádnou darovací smlouvu, na jejímž základě Žadatelé Pozemní komunikaci převedou bezúplatně do vlastnictví statutárního města Brna.
4. Žadatelé umožní městské části provést před uzavřením řádné darovací smlouvy podrobnou prohlídku předávané Pozemní komunikace a veškeré související dokumentace, a to nejpozději do 10 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
5. Žadatelé zajistí zpracování veškeré stavebnětechnické dokumentace potřebné pro stavbu Pozemní komunikace, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k její výstavbě.
6. Městská část poskytne potřebnou, možnou součinnost ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Pozemní komunikace. Na základě této smlouvy však městská část nepřijímá žádný závazek k vybudování Pozemní komunikace.

7. Ujednání podle odstavců 1 a 3 tohoto článku nabývají účinnosti za současného splnění dvou podmínek a to poté, kdy 1) bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě směnné smlouvy, jejímž předmětem je Směna a jejíž uzavření podléhá schválením Zastupitelstva města Brna a 2) rovněž tak dnem schválení změny Územního plánu města Brna to konkrétně balíčku změn soubor č. 43, Městská část Brno-Komín, pod ozn. B-62/15-0 s tím, že v případě druhé podmínky sjednávají smluvní strany rovněž konkrétní termín nabytí účinnosti ujednání podle odstavců 1 a 3 tohoto článku a to, uplynutím doby - nejpozději do 31.12.2020; kdy tato druhá podmínka bude splněna ke dni skutečnosti, která nastane později, tj. buď schválení změny Územního plánu města Brna a to konkrétně balíčku změn soubor č. 43 nebo uplynutím doby 31.12.2020.

VI. Sankce

1. Pokud Žadatelé poruší sjednaný závazek zajistit odstranění staveb v termínu dle článku 3 odst. 1 Smlouvy, jsou povinni městské části zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 200 000 Kč. Žadatelé se zavazují zaplatit městské části smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva městské části k jejímu uhrazení.
2. Pokud Žadatelé poruší sjednaný závazek zpětvzetí Žaloby na odstranění Staveb za podmínek uvedených v článku IV odst. 1 Smlouvy, jsou povinni městské části zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý měsíc prodlení. Žadatelé se zavazují zaplatit městské části smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva městské části k jejímu uhrazení.

VII. Závěrečná ujednání

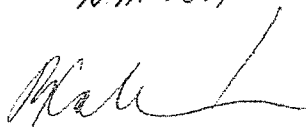
1. Žadatelé a městská část prohlašují, že v případě odstranění Staveb a splnění povinnosti žadatelů definovaných v článku IV. této smlouvy zanikají veškerá vzájemná práva, nároky a závazky, které mají svůj původ či jinak právně souvisí s problematikou Staveb.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.
3. Žadatelé berou na vědomí, že městská část je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 3 obdrží městská část a 3 obdrží Žadatelé.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

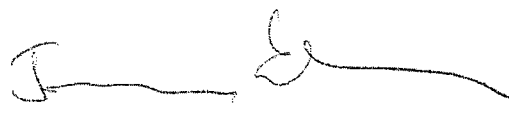
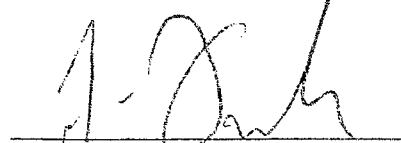
Uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení přijatém na 30. schůzi Rady městské části Brno-Komín konané dne 10.11.2017, číslo usnesení RMČ/2017/30/2.

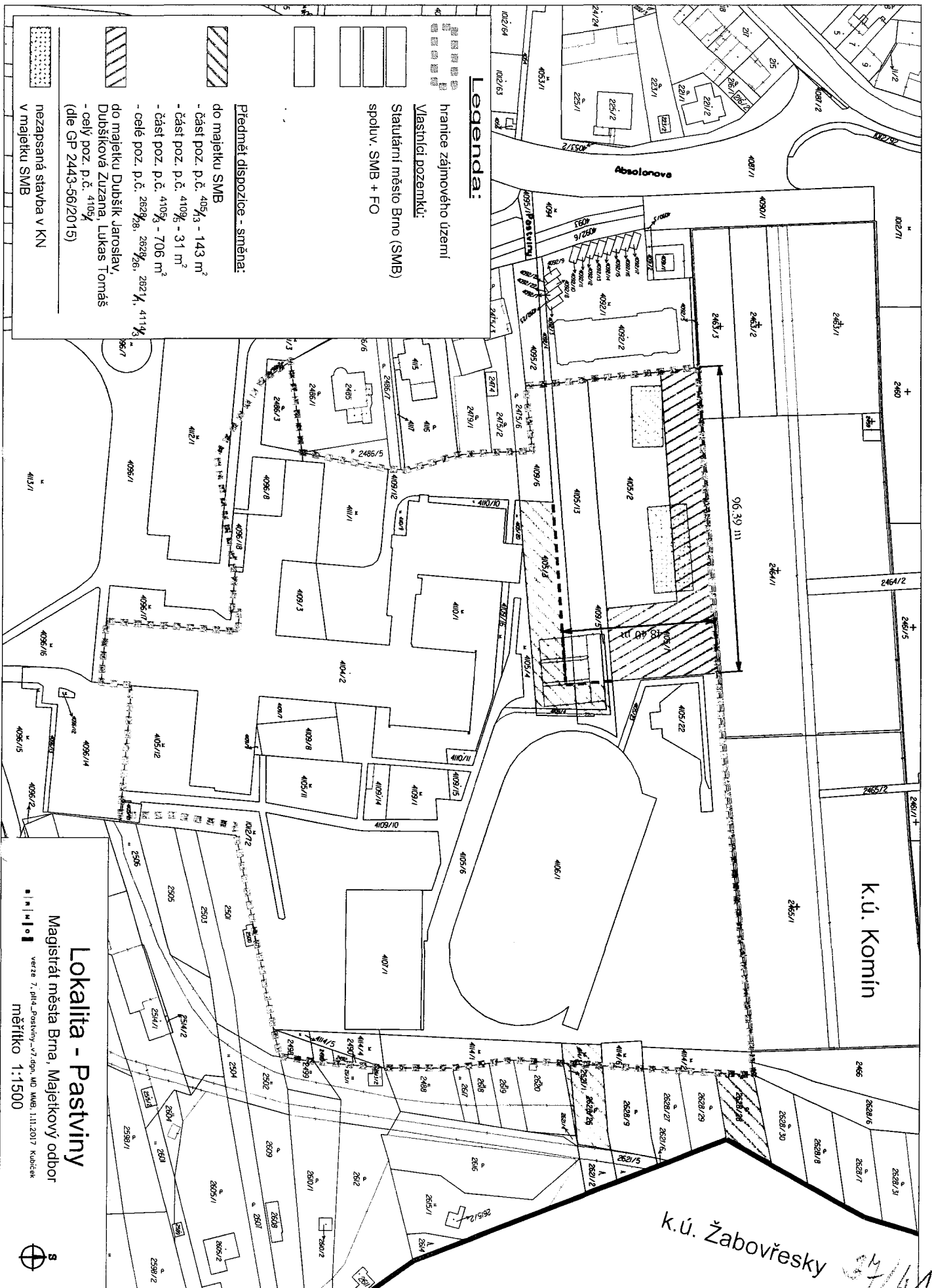
V Brně dne 13.11.2017



Mgr. Milada Blatná
starostka MČ Brno-Komín

V Brně dne 13.11.2017





Legenda:

- hranice zájmového území
- Vlastníci pozemků:
- Statutární město Brno (SMB)
- spolu v. SMB + FO

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB
- část poz. p.č. 405/3 - 143 m²
- část poz. p.č. 4109/5 - 31 m²
- část poz. p.č. 4108/3 - 706 m²
- celé poz. p.č. 2828/28, 2828/26, 2821/1, 4114/3
- do majetku Dubšík Jaroslav,
- Dubšíková Zuzana, Lukáš Tomáš
- celý poz. p.č. 4105/4
- (dle GP 2443-56/2015)

nezapasaná stavba v KN
v majetku SMB

K.ú. Komín

k.ú. Žabovřesky

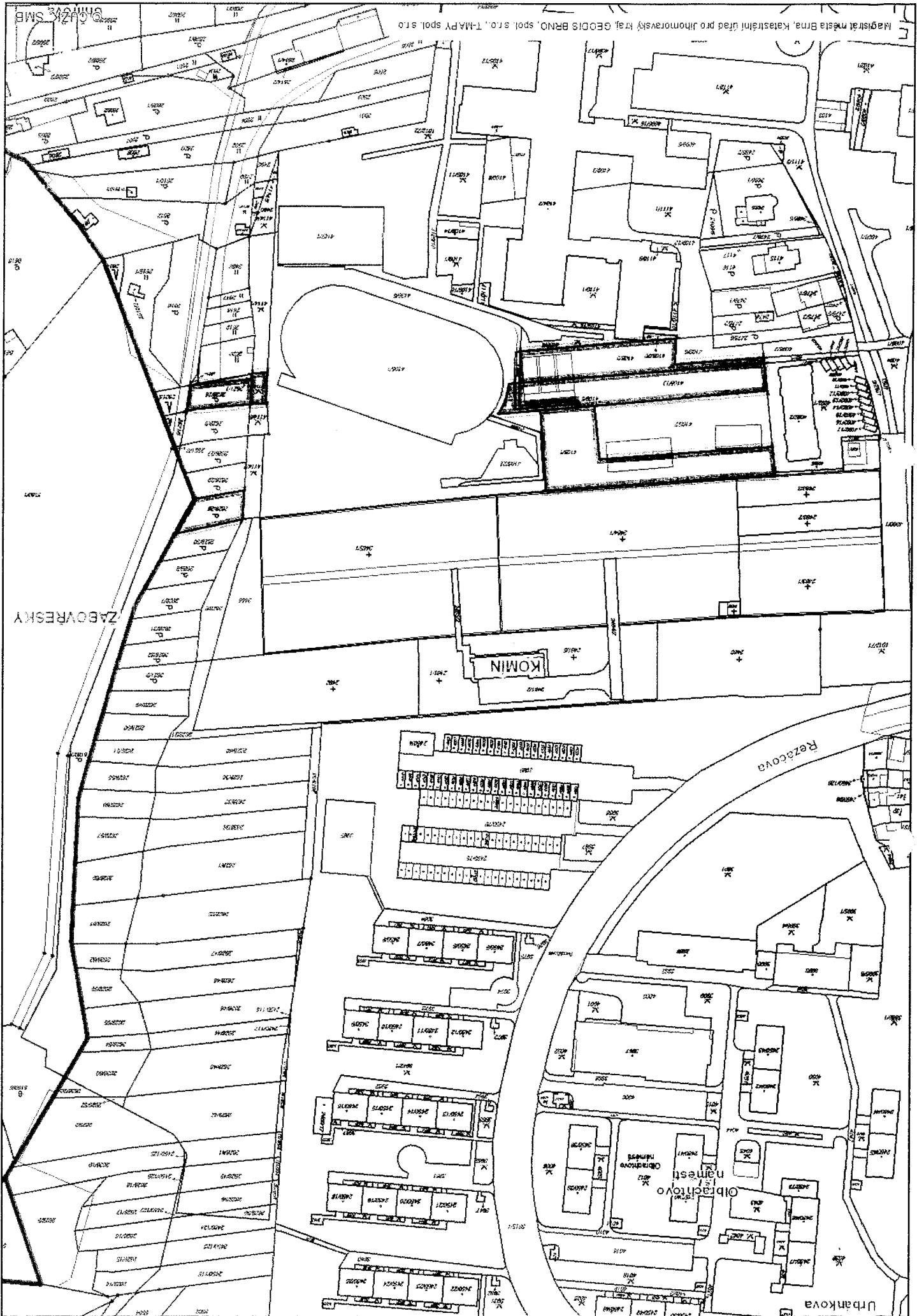
Lokalita - Pastyiny

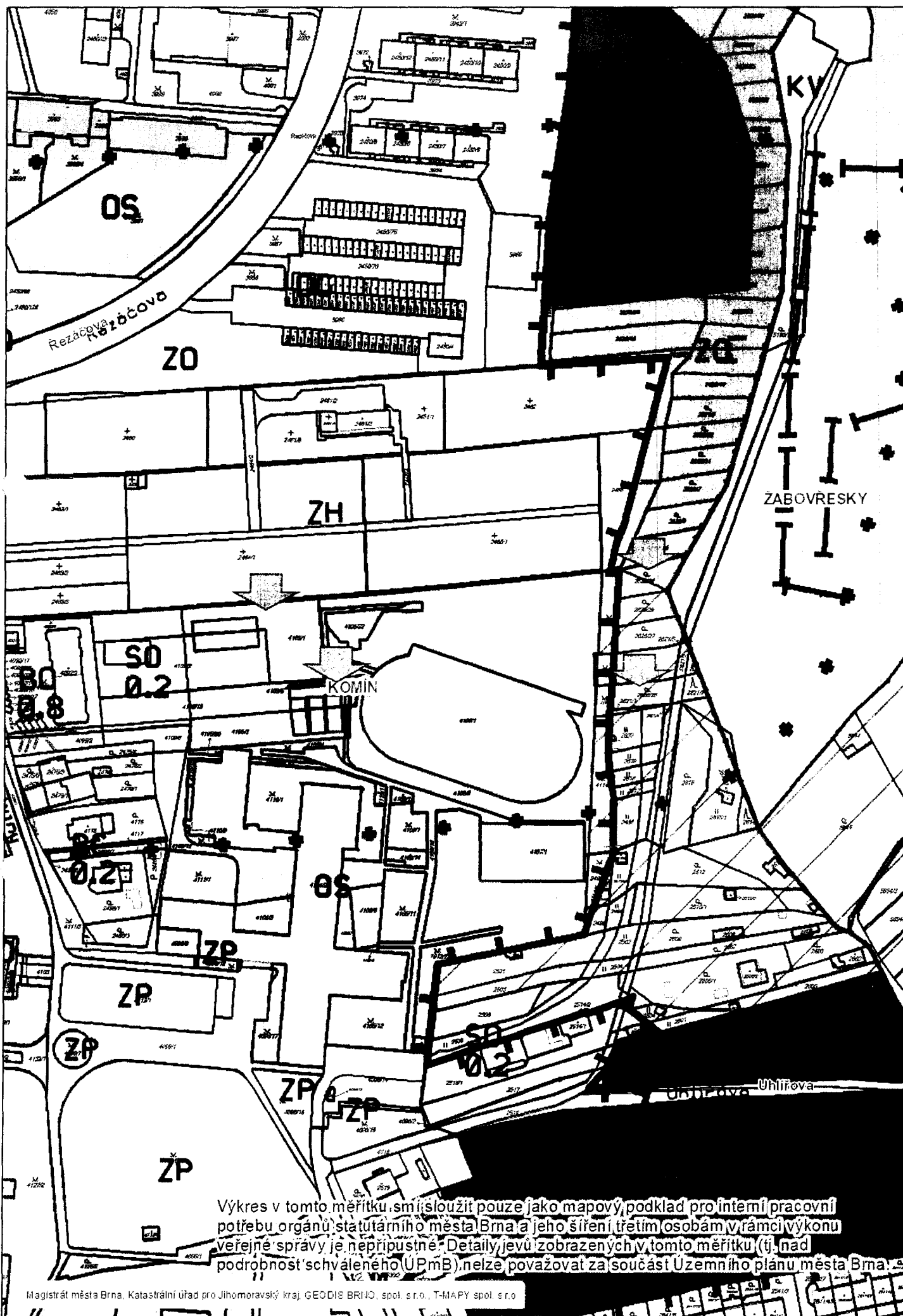
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 7. října, Pastyiny - 7. dph, MO NMB 111.2017 Kadček
měřítko 1:1500



3/4/82

Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., TMA.PY spol. s r.o.





Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



40/11



24504

24508

ZABOVRESKY

KOMIN

41077

4109/15

4109/11

4109/14

4109/10

41077

4109/8

24508

Handwritten signature or mark.



MMB2017000001752

147

Rada města Brna

ZM7/3188

Z7/34 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh směny pozemku p.č. 632/3 v k.ú. Česká za pozemky
p.č. 2946/49, 2946/50, 2946/51, 2946/52, 2946/53, 2946/54, 2946/55, 2949/3
vše v k.ú. Žebětín

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh směnné smlouvy
- Výřezy katastrálních map s vyznačením směňovaných pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e směnu pozemku p.č. 632/3 v k.ú. Česká, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 2946/49, 2946/50, 2946/51, 2946/52, 2946/53, 2946/54, 2946/55, 2949/3 vše v k.ú. Žebětín, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., s doplatkem rozdílu cen ve výši 73.790,- Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č.tohoto usnesení

p o v ě ř u j e vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB podpisem směnné smlouvy

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál bude Radě města Brna předložen na schůzi konané dne 12. 12. 2017.

Zpracoval:

OVLHZ MMB

Předkládá:

Rada města Brna

207

1/13

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládána směna pozemku p.č. 632/3 v k.ú. Česká za pozemky p.č. 2946/49, 2946/50, 2946/51, 2946/52, 2946/53, 2946/54, 2946/55, 2949/3 v k.ú. Žebětín.

Na pozemcích p.č. 2946/49, 2946/50, 2946/51, 2946/52, 2946/53, 2946/54, 2946/55, 2949/3 v k.ú. Žebětín, o celkové výměře 198 m², které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., probíhá v současné době stavba „SO 102b Nástupiště, chodník a úprava sjezdu Žebětínská západní strana“, a to na základě stavebního povolení vydaného stavebním úřadem ÚMČ Brno-Žebětín. Jedná se o dílčí stavbu v rámci prováděné celkové rekonstrukce přilehlé křižovatky – stavba s názvem „Stavební úpravy křižovatky Stará dálnice – Kohoutovická – Žebětínská, včetně SSZ“. Investorem staveb je statutární město Brno.

V současné době je na předmětné pozemky v k.ú. Žebětín uzavřena s Lesy České republiky, s.p., Smlouva o právu provést stavbu. Dle znaleckého posudku je tržní cena výše uvedených pozemků o celkové výměře 198 m² celkem **98.360,- Kč**.

Na pozemku p.č. 632/3 v k.ú. Česká o výměře 679 m², který je ve vlastnictví statutárního města Brna, se nachází část dna rybníka, jehož hráz a technické vybavení je v havarijním stavu. Lesy České republiky, s.p., jako vlastník sousedního pozemku p.č. 632/4 v k.ú. Česká, na kterém se taktéž nachází část dna tohoto rybníka, plánují rekonstrukci hráze rybníka. Pro tuto opravu je nutné vlastnit i okolní pozemky, na kterých bude oprava hráze rybníka probíhat.

Dle znaleckého posudku je tržní cena výše uvedeného pozemku o celkové výměře 679 m² celkem **24.570,- Kč**.

Rozdíl cen ve výši **73.790,- Kč** se statutární město Brno zavazuje zaplatit před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to z rozpočtu MO MMB, KV pro rok 2017 - ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – výkupy pozemků a objektů.

Představenstvo společnosti Lesy města Brna, a.s., na svém 87. zasedání konaném dne 6. 4. 2017 **doporučilo** směnu pozemku p.č. 632/3 v k.ú. Česká, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor VLHZ MMB **doporučuje** ke schválení záměr směny, neboť má za to, že statutární město Brno touto směnou získá pozemky, na kterých je umístěna výše specifikovaná stavba, jejímž investorem a budoucím vlastníkem je statutární město Brno. Je přitom praktické a z hlediska občanského práva také vhodné, aby vlastník stavby byl současně i vlastníkem pozemku, na kterém se tato stavba nachází.

Komise majetková projednala materiál na svém jednání dne 27. 11. 2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Záměr směny byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R7/142. konané dne 21. 11. 2017.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr obce směnit nemovitý majetek bude zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů, a to od 22. 11. 2017 do 7. 12. 2017.

Znalecké posudky na ocenění předmětných pozemků budou k nahlédnutí na zasedání ZMB.

bude přílohou usnesení
smlouva č.

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 735/2017

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Statutární město Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.

(dále jen „Statutární město Brno“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného

Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Prostějov

číslo účtu:

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
632/3	lesní pozemek	679	679	Česká	361	Česká
Celkem			679			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na LV č. 361, pro obec Česká, k. ú. Česká.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2946/49	ostatní plocha	30	30	Žebětín	2325	Brno
2946/50	ostatní plocha	24	24	Žebětín	2325	Brno
2946/51	ostatní plocha	18	18	Žebětín	2325	Brno
2946/52	ostatní plocha	26	26	Žebětín	2325	Brno
2946/53	ostatní plocha	23	23	Žebětín	2325	Brno
2946/54	ostatní plocha	25	25	Žebětín	2325	Brno
2946/55	ostatní plocha	26	26	Žebětín	2325	Brno
2949/3	ostatní plocha	26	26	Žebětín	2325	Brno
Celkem			198			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 2325, pro obec Brno, k. ú. Žebětín.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 1033 – 102/2017 ze dne 14.11.2017 a č. 1032-101/2017 ze dne 14.11.2017, vypracovaných znalcem Ing. Janem Seberou, Ph.D., takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Statutární město Brno, a to za účelem realizace stavby „Stavební úpravy křižovatky Stará dálnice – Kohoutovická – Žebětínská, včetně SSZ“.

III.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 1033 – 102/2017 ze dne 14.11.2017 uvedeného v článku II. této smlouvy a činí částku ve výši **24.570,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícipětsedmdesát korunčeských).
Osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 1032-101/2017 ze dne 14.11.2017 uvedeného v článku II. této smlouvy a činí:

Cena parcely č. 2946/49 - 12 051,00 Kč, plus 21% DPH ve výši 2.530,71 Kč, celkem 14.581,71 Kč
Cena parcely č. 2946/50 - 9 640,80 Kč, plus 21% DPH ve výši 2.024,57 Kč, celkem 11.665,37 Kč
Cena parcely č. 2946/51 - 7 435,08 Kč, plus 21% DPH ve výši 1.561,37 Kč, celkem 8.996,45 Kč
Cena parcely č. 2946/52 -10 943,95 Kč, plus 21% DPH ve výši 2.298,23 Kč, celkem 13.242,18 Kč
Cena parcely č. 2946/53 -10 287,86 Kč, plus 21% DPH ve výši 2.160,45 Kč, celkem 12.448,31 Kč
Cena parcely č. 2946/54 -10 042,50 Kč, plus 21% DPH ve výši 2.108,92 Kč, celkem 12.151,42 Kč
Cena parcely č. 2946/55 -10 444,20 Kč, plus 21% DPH ve výši 2.193,28 Kč, celkem 12.637,48 Kč
Cena parcely č. 2949/3 - 10 444,20 Kč, plus 21% DPH ve výši 2.193,28 Kč, celkem 12.637,48 Kč

Celkem

98.360.40 Kč

Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy, včetně DPH činí částku ve výši **98.360,- Kč** (slovy: devadesátosmtisíctřistašedesát korunčeských) včetně DPH.

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **73.790,- Kč**. Statutární město Brno se zavazuje zaplatit LČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. , vedený u Komerční banky a.s., VS: 7352017.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se jejím vlastníkem stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze Statutárního města Brna na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Statutární město Brno, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude rozdíl cen uvedený v článku III. odst. 3 této smlouvy připsán na bankovní účet LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži statutárního města Brna.

4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků jdou k tíži obou smluvních stran, a to rovným dílem, toto je řešeno samostatnou Dohodou o úhradě nákladů spojených se směnou nemovitých věcí.
5. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 2 této smlouvy ve prospěch Statutárního města Brna je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil dle ustanovení čl. 6 odst. 6.5.7. Statutu státního podniku Lesy České republiky, čj. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017 souhlas zakladatele státního podniku k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ke směně pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl schválen Radou města Brna a řádně zveřejněn a že směnná smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí LČR. Statutární město Brno je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměno.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení slouží pro potřebu příslušných katastrálních úřadů k provedení převodu předmětných nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 22. 11. 2017 do 8. 12. 2017.
2. Směna nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/34 zasedání konaném dne 12. 12. 2017.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Statutární město Brno

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství
pověřena podpisem Z7/34

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
ředitel Krajského ředitelství Brno

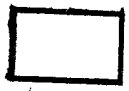


© T-Mapy s.r.o.

- pozemek p.č. 632/3 v k.ú. Česká, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je nabízen ke směně



© TopGis, s.r.o.



- pozemky p.č. 2946/49, 2946/50, 2946/51, 2946/52, 2946/53, 2946/54, 2946/55, 2949/3 vše v k.ú. Žebětín, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p. a jsou nabízeny ke směně



MMB2017000001753

144

Rada města Brna

ZM7/3187

Z7/34 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh směny části pozemku p.č. 847/1 a pozemku p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky
za pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh směnné smlouvy
- Výřezy katastrálních map s vyznačením směňovaných pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje směnu části pozemku p.č. 847/1 a pozemku p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví pana Milana Kolčavy, bez doplatku rozdílu cen a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č.tohoto usnesení

pověřuje vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB podpisem směnné smlouvy

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/141. konané dne 14. 11. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit výše uvedenou směnnou smlouvu.

Zpracoval:

OVLHZ MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh směny části lesního pozemku p.č. 847/1 a lesního pozemku p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky za lesní pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc.

Nabízené lesní pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc jsou umístěny na velmi navštěvované pláži Pod Dymou v bezprostřední blízkosti vodní hladiny Brněnské přehrady. Jsou hojně využívány obyvateli města Brna k rekreaci. Na pozemcích p.č. 4726 a 4727 vše v k.ú. Bystrc jsou umístěny rekreační prvky, které jsou v majetku statutárního města Brna. Na vedlejším pozemku bylo zřízeno statutárním městem Brnem veřejné grilovací místo a do budoucna se plánuje na této pláži budovat další rekreační prvky. Zcela nepochybně se jedná o **veřejné prostranství**, které by mělo být ve vlastnictví statutárního města Brna. Lze očekávat, že v případě neúspěšného projednání navržené směny pozemků bude pan Kolčava požadovat po statutárním městu Brnu **náhradu za bezdůvodné obohacení** – za veřejné užívání těchto pozemků.

Nabízené lesní pozemky budou po provedené směně zahrnuty do pachtovní smlouvy č. 52 99 2 001 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s., a **budou sloužit návštěvníkům Brněnské přehrady jako plážové plochy s rekreačními prvky** (lavičky, dětská hřiště apod.) V současné době již statutární město Brno vynakládá na údržbu těchto pozemků finanční prostředky, a to na základě příkazní smlouvy č. 64 98 7 002 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s., za účelem pravidelné údržby (sekání travního porostu včetně likvidace hmoty, úklid odpadků, výhrad listí apod.) k zajištění jejich rekreačního využití.

Statutární město Brno plánuje, že na těchto pozemcích bude postavena **cyklostezka** k hradu Veveří, a to v rámci projektu „Cyklistická stezka Svratecká“. V případě, že navrhovaná směna nebude realizována, nemusí pan Kolčava poskytnout součinnost při její realizaci.

Celková cena nabízených pozemků podle znaleckých posudků činí 798.000,- Kč (300,- Kč/m²).

Požadovaná část lesního pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky o výměře 3637m², (dle příloženého geometrického plánu), který je ve vlastnictví statutárního města Brna, se nachází v odlehle části Brněnské přehrady, pod chatovou oblastí Osada. Jedná se o strmý nepřístupný svah porostlý stromy, zcela nevhodný k městské rekreaci nebo dalšímu veřejnému využití. Pan Kolčava je již vlastníkem sousedního lesního pozemku p.č. 859 v k.ú. Kníničky a jeho záměrem je na směňované části lesního pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky, která přiléhá k jeho lesu p.č. 859 v k.ú. Kníničky, provést postupnou a pozvolnou přirozenou obnovu přestárlého lesního porostu, v souladu se zákonem o lesích, a tím zachovat charakter pozemku i dané lokality. Pozemek p.č. 857 v k.ú. Kníničky má stejný charakter jako okolní lesní pozemek a je porostlý lesními dřevinami. Využití pozemků je přísně kontrolováno dle zákona o lesích.

Celková cena nabízených pozemků podle znaleckých posudků činí 135.274,- Kč (36,96 Kč/m²).

Celková výměra nabízených pozemků je 2660 m², celková výměra požadované části je 3660 m², rozdíl ceny je ovšem ve prospěch pana Kolčavy, a to ve výši 662.726,- Kč, který tento rozdíl cen **nepožaduje** doplatit.

Odbor VLHZ MMB **doporučuje** ke schválení předmětnou směnu, neboť má za to, že pro statutární město Brno je tato směna velice výhodná. Statutární město Brno se již delší dobu snaží, aby plážové plochy, tj. veřejná prostranství, která slouží k rekreaci obyvatel města Brna v okolí Brněnské přehrady, byla v jeho vlastnictví, navíc, když je na těchto pozemcích umístěn rekreační mobiliář.

O stanovisko byly požádány tyto další dotčené odbory:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve svém vyjádření č.j. MMB/0397447/2016 ze dne 12. 10. 2016 **doporučuje** z územního hlediska předmětnou směnu pozemků.

Odbor životního prostředí MMB ve svém vyjádření č.j. MMB/0397447/2016 ze dne 21. 11. 2016 **souhlasí** s předmětnou směnou za podmínky, že pozemek p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky bude i nadále využit k účelům, který uvádí pan Kolčava, tj. pozvolná a přirozená obnova lesního porostu.

Dále byly o stanovisko požádány MČ Brno – Bystrc a MČ Brno – Kníničky.

Rada městské části Brno – Bystrc na své 7/25 schůzi konané dne 25. 1. 2017 přijala usnesení, ve kterém **souhlasí** se směnou předmětných pozemků.

Zastupitelstvo MČ Brno – Kníničky na svém zasedání VII/21. konaném dne 23.1. 2017 přijalo usnesení, ve kterém nesouhlasí se směnou lesních pozemků p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc za část pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky z důvodu neomezování přístupu k vodní hladině s využitím veřejných městských pozemků.

K danému argumentu Odbor VLHZ MMB uvádí, že hranici mezi pozemkem p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky a vodní hladinou Brněnské přehrady tvoří neschůdný příkrý 3,5 metru vysoký sráz, který je porostlý křovinami.

Představenstvo společnosti Lesy města Brna, a.s. na svém 84. zasedání konaném dne 1. 11. 2016 **doporučilo** záměr směny pozemků p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví pana Kolčavy, za část lesního pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Komise majetková projednala materiál na svém jednání dne 24. 7. 2017.

Hlasování: 7 - pro, 3 - proti, 1 - zdržel se/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	pro	pro	proti	pro	proti	proti	pro	pro	pro

Záměr směny byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R7/128. konané dne 8. 8. 2017.
Hlasování: Schváleno jednomyslně 10 členy.

Hlasování: Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Záměr obce směnit nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů, a to od 9. 8. 2017 do 25. 8. 2017.

Rada města Brna projednala materiál v rámci dohodovacího řízení na své schůzi RMB R7/133. konané dne 19. 9. 2017.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 6 členy.

Hlasování: Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	--	--	--	--

Na toto jednání se nedostavil starosta Městské části Brno – Kníničky Bc. Martin Žák, který se z pracovních důvodů omluvil.

Z tohoto důvodu Rada města Brna projednávala předmětný materiál znovu v rámci dohodovacího řízení, a to na schůzi RMB R7/134. konané dne 26. 9. 2017 a přijala usnesení, ve kterém zrušila usnesení R7/133. schůze Rady města Brna konané dne 19. 9. 2017 a uložila vedoucí Odboru VLHZ MMB předložit ve spolupráci s MČ Brno-Kníničky a Lesy města Brna, a.s. opětovně návrh smlouvy do orgánů města po doplnění podrobnějších informací týkajících se směňovaných pozemků s bezodkladným termínem – úkol č. R7/134/115/01.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - zdržel se/11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	zdržel se	pro	--	pro	pro

Na základě daného úkolu Odbor VLHZ MMB předložil opětovně v rámci dohodovacího řízení materiál na schůzi Rady města Brna č. R7/141 konané dne 14. 11. 2017, kde byla směnná smlouva schválena.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 10 členy.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Znalecké posudky a fotodokumentace předmětných pozemků budou k nahlédnutí na zasedání ZMB.

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62. 140 00 Praha 4

č.ú.

(dále jen „strana první“)

a

2. Milan Kolčava

nar.

bytem

(dále jen „strana druhá“)

I.

1. Strana první je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 847/1 – lesní pozemek o výměře 13895 m² a pozemku p.č. 857 – lesní pozemek, o výměře 23 m², vše v k.ú. Kníničky, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno na LV č. 10001.
2. Na základě geometrického plánu č. 1302-106/2017, vypracovaného Ing. Zbyňkem Červinkou dne 28. 4. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 847/1 – lesní pozemek v k.ú. Kníničky, oddělena jeho část, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 847/7 – lesní pozemek o výměře 3 637 m², v k.ú. Kníničky.
3. Strana druhá je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4726 – lesní pozemek, o výměře 849 m², pozemku p.č. 4727 – lesní pozemek o výměře 787 m² a pozemku p.č. 4728 – lesní pozemek o výměře 1024 m², vše v k.ú. Bystrc, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno na LV č. 2369.

II.

1. Strana první směřuje pozemek p.č. 847/7 – lesní pozemek o výměře 3 637 m² a pozemek p.č. 857 – lesní pozemek o výměře 23 m², vše v k.ú. Kníničky, blíže specifikované v čl. I, bodu 1. a bodu 2. této smlouvy.
Strana druhá přijímá takto definované pozemky svého výlučného vlastnictví.

2. Strana druhá směřuje pozemek p.č. 4726 – lesní pozemek, o výměře 849 m², pozemek p.č. 4727 – lesní pozemek o výměře 787 m² a pozemek p.č. 4728 – lesní pozemek o výměře 1024 m², vše v k.ú. Bystrc, blíže specifikované v čl. I, bodu 3. této smlouvy. Strana první přijímá takto definované pozemky do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Dle znaleckého posudku ev. č. 1181-41-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky je 36,96 Kč/m², což pro nově vzniklý pozemek, oddělený na základě geometrického plánu č. 1302-106/2017, vypracovaného Ing. Zbyňkem Červinkou dne 28. 4. 2017, p.č. 847/7 o výměře 3637 m² v k.ú. Kníničky činí celkem 134.424,- Kč.
2. Dle znaleckého posudku ev. č. 1210-70-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 16. 6. 2017, tržní cena pozemku p.č. 857 v k.ú. Kníničky je 36,96 Kč/m², což činí celkem 850,- Kč.
3. Dle znaleckého posudku ev. č. 1178-38-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 4726 v k.ú. Bystrc je 300,- Kč/m², což činí celkem 254.700,- Kč.
4. Dle znaleckého posudku ev. č. 1179-39-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 4727 v k.ú. Bystrc je 300,- Kč/m², což činí celkem 236.100,- Kč.
5. Dle znaleckého posudku ev. č. 1180-40-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 4728 v k.ú. Bystrc je 300,- Kč/m², což činí celkem 307.200,- Kč.
6. Rozdíl ve prospěch strany druhé činí 662.726,- Kč. Smluvní strany se dohodly tak, že strana druhá nepožaduje rozdíl cen doplatit.

IV.

1. V souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, každá se smluvních stran je povinna podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí k těm pozemkům, které na základě této smlouvy nabývá do svého vlastnictví.
2. Strana první se zavazuje, že podá návrh na vklad do katastru nemovitostí a uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.

V.

1. Strana první prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemcích uvedených v čl. I, bodu 1. této smlouvy vážly dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

2. Strana druhá prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemcích uvedených v čl. I, bodu 3. této smlouvy vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
3. Obě smluvní strany dále prohlašují, že jim je znám stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je přebírají.

VI.

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.

VII.

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž strana první obdrží 2 vyhotovení, strana druhá 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

X.

1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a je tak povinna zveřejnit obraz smlouvy a její případné dodatky včetně metadat.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

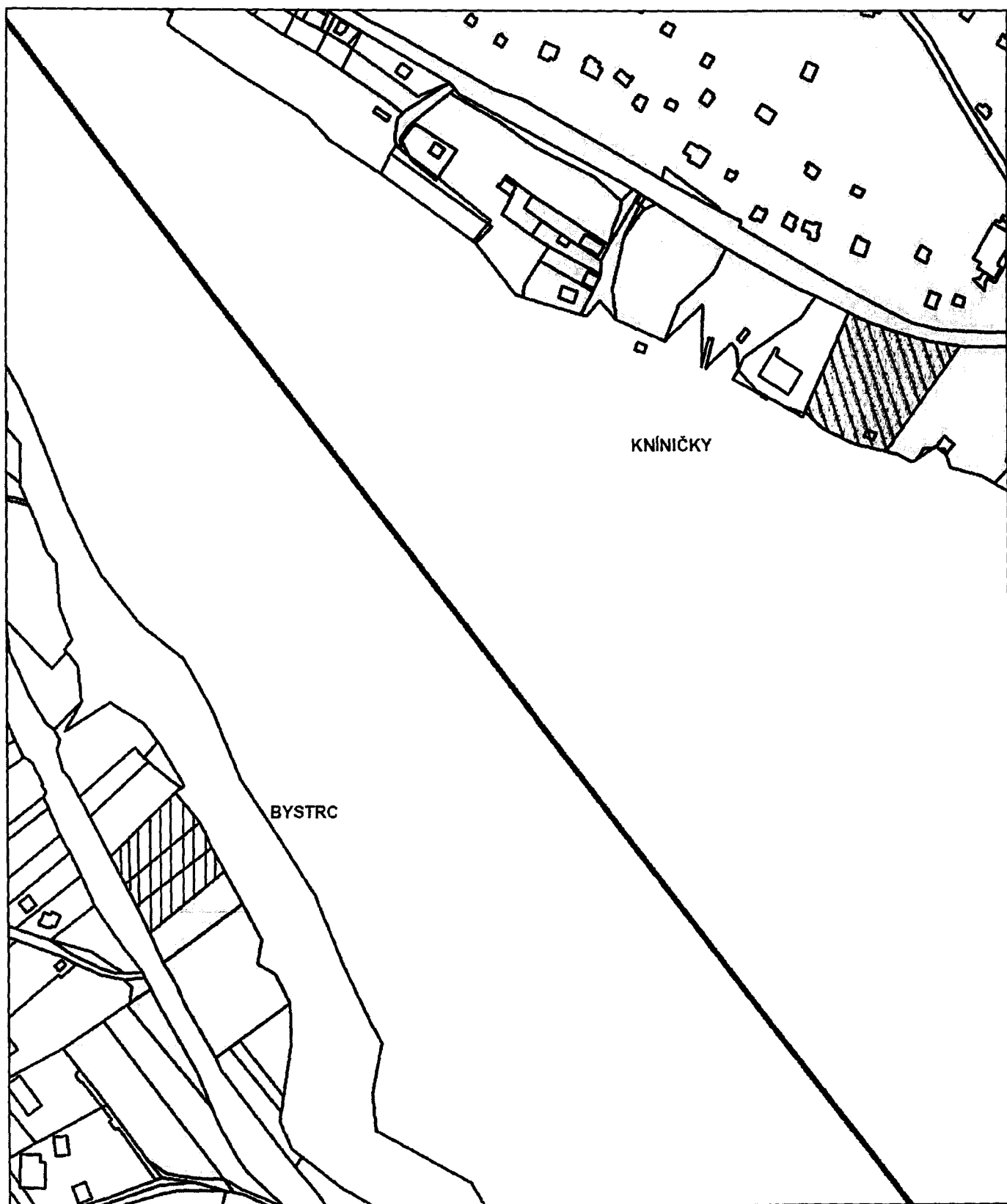
1. Záměr obce směnit nemovitý majetek uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 9. 8. 2017 do 25. 8. 2017.
2. Směna nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/34 zasedání konaném dne 12. 12. 2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství
pověřena podpisem Z7/34

Milan Kolčava



- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

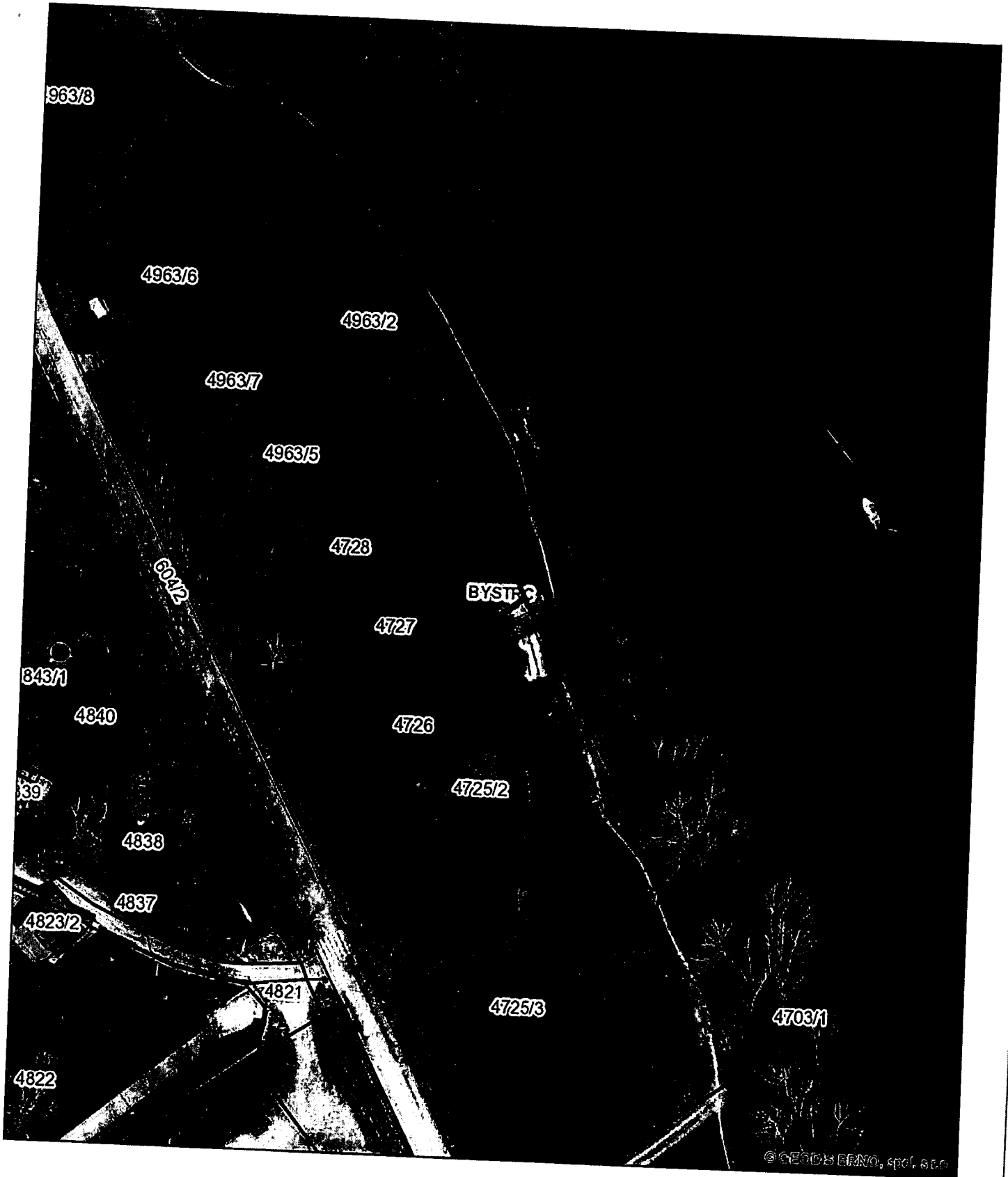
0 20 40 80 Metrů



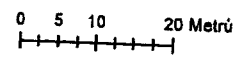
- část pozemku p.č. 847/1 a pozemek p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou nabízeny ke směně



- pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví pana Milana Kolčavy a jsou nabízeny ke směně



© GEODIS BRNO, spol. s r.o.



- pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví pana Milana Kolčavy - nabízeny ke směně – a jsou užívány návštěvníky Brněnské přehrady jako plážové plochy

část pozemku p.č. 847/1 a pozemek p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky,
které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou nabízeny ke směně

KNÍNIČKY

pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví
pana Milana Kolčavy a jsou nabízeny ke směně

BYSTRC

Svatá

GEOBRNO, spol. s r.o.

0 25 50 100 Metrů



MMB2017000001754

145

Rada města Brna

ZM71 3285

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

Návrh na svěření majetku města MČ Brno-Bystrc, budovy na ul. Říčanská č.p.p. 1448/č.or. 18, která je součástí pozemku p.č. 2475/21 a pozemků p.č. 2475/21, p.č. 2475/22, p.č. 2458/22, p.č. 2474/46, p.č. 2474/47 v k.ú. Bystrc

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální a orientační mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Bystrc svěření

- budovy na ul. Říčanská č.p.p. 1448/č.or. 18, občanská vybavenost, která je součástí pozemku p.č. 2475/21
- pozemku p.č. 2475/21, zast. pl. a nádv., o výměře 1470 m²
- pozemku p.č. 2475/22, ost. plocha-jiná plocha, o výměře 200 m²
- pozemku p.č. 2458/22, ost. plocha-zeleň, o výměře 3221 m²
- pozemku p.č. 2474/46, ost. plocha-manipulační plocha, o výměře 92 m²
- pozemku p.č. 2474/47, ost. plocha-zeleň, o výměře 12 m²

vše v k.ú. Bystrc

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie : část I – školy a školská zařízení, uvedený jako doplněk č. 52 přílohy č. 4 vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění.

Stanoviska dotčených orgánů:

Radě města Brna byl materiál předložen na schůzi R7/144 konané dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:
Odbor školství, mládeže
a tělovýchovy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Městská část Brno-Bystrc požádala o svěření nově vybudované mateřské školy v lokalitě Kamechy a pozemků tvořících oplocený areál školy:

- budovy na ul. Říčanská č.p. 1448/č.or. 18, občanská vybavenost, která je součástí pozemku p.č. 2475/21
- pozemku p.č. 2475/21, zast. pl. a nádv., o výměře 1470 m²
- pozemku p.č. 2475/22, ost. plocha-jiná plocha, o výměře 200 m²
- pozemku p.č. 2458/22, ost. plocha-zeleň, o výměře 3221 m²
- pozemku p.č. 2474/46, ost. plocha-manipulační plocha, o výměře 92 m²
- pozemku p.č. 2474/47, ost. plocha-zeleň, o výměře 12 m²

vše v k.ú. Bystrc do kat.: část I – školy a školská zařízení.

Stavba šestitřídní mateřské školy v sídlišti Kamechy byla zahájena v září 2016, zhotovitelem projektové dokumentace byl Ateliér 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Brno, zhotovitelem stavby firma PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha, zhotovitelem převážné části interiéru byla firma TOKA s.r.o., Štursová 5, Brno.

Stavba byla dokončena vč. vydání kolaudačního rozhodnutí v srpnu 2017.

Jedná se o šestitřídní mateřskou školu s kapacitou celkem 168 žáků, tj. 28 žáků v každé ze šesti tříd, a školní jídelnu. Mateřská škola Brno, Říčanská 18 bude detašovaným pracovištěm Mateřské školy Kamechy, Brno, Kavčí 3. Zahájení provozu bylo dne 2. 10. 2017.

Součástí školního areálu je zahrada (p.č. 2458/22), chodníky (p.č. 2475/22), manipulační plocha pro zásobování a kontejnerové stání (p.č. 2474/46), zeleň (p.č. 2474/47). U objektu bylo vybudováno parkoviště pro 36 park.stání, pro MŠ je určeno 18 stání s vyhrazeným parkováním od 6-18 h.

V říjnu 2017 byl předložen orgánům města materiál ve věci rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na projekt MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ, dotace se předpokládá ve výši 90 % celkových nákladů projektu, tj. cca 72,5 mil.Kč.

Rada městské části Brno-Bystrc na své 7/33. schůzi konané dne 25. 10. 2017 žádá statutární město Brno o svěření nemovitostí p.č. 2475/22, 2458/22, 2474/46, 2474/47 a 2475/21 zastavěná plocha, jejíž nedílnou součástí je stavba MŠ č.p. 1448 vše v k.ú. Bystrc do kategorie I – školy a školská zařízení.

Stanovisko OÚPR MMB čj. MMB/0384665/2017/Krš ze 4. 10. 2017 (příloha důvodové zprávy):

„... OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek ke svěření pozemků p.č. 2475/21, 2475/22, 2458/22, 2474/46, 2474/47 v k.ú. Bystrc městské části Brno-Bystrc do kategorie I – školy a školská zařízení a stavby MŠ č.p. 1448.“

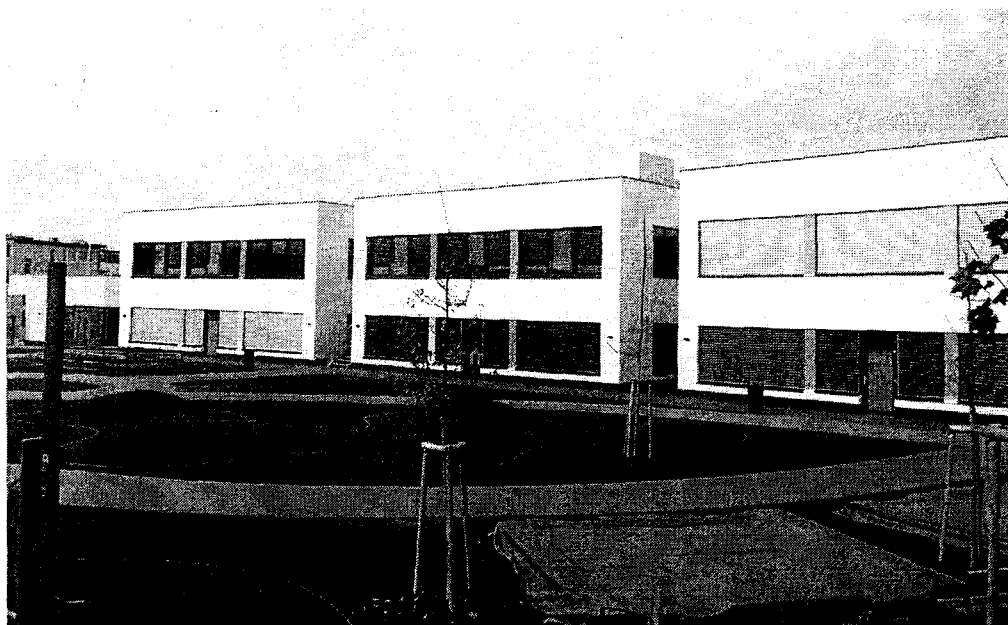
Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Materiál byl předložen na zasedání Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání dne 6.11. 2017. Komise nebyla usnášeníschopná.

Komise majetková RMB projednala na svém 64. zasedání konaném dne 13. 11. 2017.
Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Mateřská škola Říčanská 18, Brno-Kamechy – k.ú. Bystrc



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

Příloha důvodové zprávy

VÁŠ DOPIS ZN.: OŽPD/Š/1623-17
 ZE DNE: 2017-09-22
 NAŠE ČJ.: MMB/0384665/2017/Krš
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0384665/2017

VYŘIZUJE: ing. Kršková
 TEL.: 542 174 121
 FAX: 542 174 425
 E-MAIL: krskova.bozena@brno.cz

DATUM: 2017-10-04
 POČET LISTŮ: 1

Statutární město Brno
 Městská část – Brno – Bystrc
 Odbor životního prostředí a dopravy
 Nám. 28.dubna 60

635-00-Brno	635-00-Brno
Úřad městské části Brno-Bystrc	Úřad městské části Brno-Bystrc
12-15729/2017	12-15729/2017
6. 10. 2017	6. 10. 2017

Svěření pozemků MČ Brno-Bystrc do kategorie I. – předškolní zařízení, školy a školská zařízení

Vážení,

v souvislosti se zápisem nové stavby MŠ Kamechy II na ulici Říčanská 18 a okolních pozemků do katastru nemovitostí dne 11.9.2017, žádáte OÚPR MMB o vyjádření z hlediska územního plánu města Brna ke svěření pozemků p.č. 2475/21, 2475/22, 2458/22, 2474/46, 2474/47 k.ú. Bystrc do kategorie I. – předškolní zařízení, školy a školská zařízení a stavby MŠ č. p. 1448.

Do zaplaceného areálu mateřské školy patří pozemek p.č.2475/21 zastavěná plocha a nádvoří jejíž nedílnou součástí je stavba MŠ č. p. 1448, pozemek p.č.2475/22 ost. plocha, jiná plocha (chodník), pozemek p.č.2458/22 ost. plocha, zeleň (školní zahrada), pozemek p.č. 2474/46 ost. plocha, manipulační plocha (prostor pro zásobování a kontejnerové stání), pozemek p.č. 2474/47 ost. plocha, zeleň. K Vaší žádosti sdělujeme:

Předmětné pozemky, na kterých je umístěna stavba mateřské školky, jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) situovány do stavební návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství (OS).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích. Přípustné jsou stavby pro školství. Využití pozemků je v souladu s regulativy ÚPmB.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek ke svěření pozemků p.č. 2475/21, 2475/22, 2458/22, 2474/46, 2474/47 v k.ú. Bystrc městské části Brno – Bystrc Bystrc do kategorie I. – předškolní zařízení, školy a školská zařízení a stavby MŠ č. p. 1448.

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník
 vedoucí odboru

Ná vedomí: ing. Kuřátková, sektor, spis – ul. Říčanská

TABULKA SVĚŘOVÁNÍ

Městská část: **Brno-Bystrc** (13)

Parcelní číslo	Katastrální území	Název ulice	Číslo or.	Číslo pop.	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²
2475/21	Bystrc	Říčanská	18	1448	zast.plocha a nádv.		1470
2475/22	Bystrc				ostatní plocha	jiná plocha	200
2458/22	Bystrc				ostatní plocha	zeleň	3221
2474/46	Bystrc				ostatní plocha	manipulační plocha	92
2474/47	Bystrc				ostatní plocha	zeleň	12
Popis současného využití nemovitosti							
Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni							
<p>Popis: Nově vybudovaná mateřská škola v sídlišti Kamechy</p>							
<p>Dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslu.čl. Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění Druh pozemku: zast.plocha a nádv., ostatní plocha Způsob využití: Kategorie svěřeni: část I – školy a školská zařízení</p>							

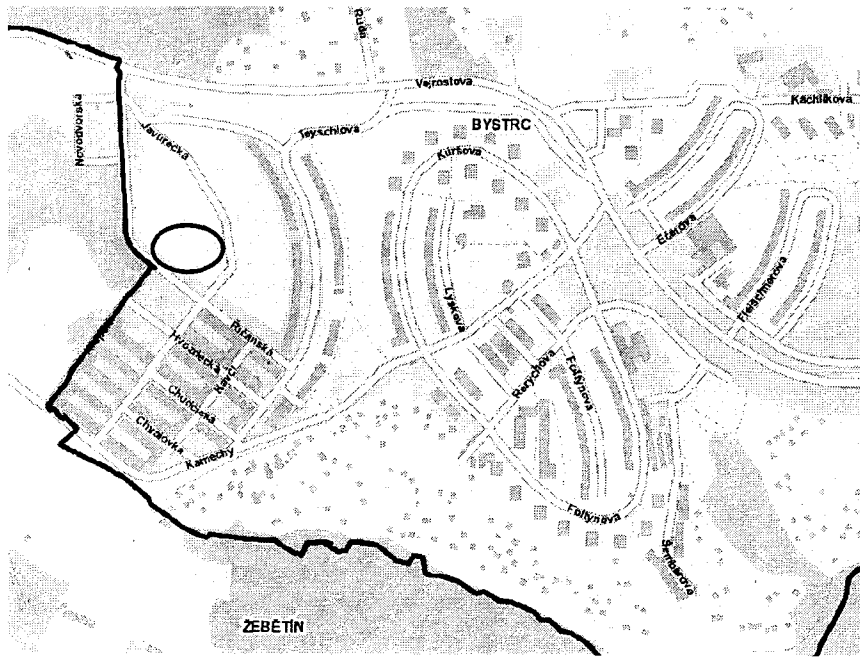
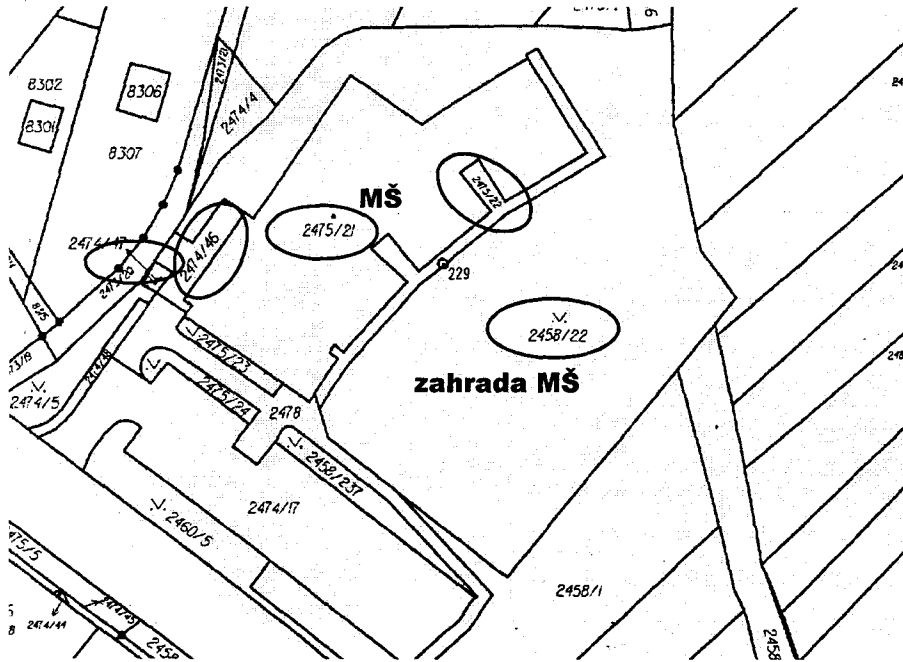
Výjádření OÚPR MMB: 4.10.17 – nemá z územního hlediska námitek
 Komise RMB pro výchovu a vzdělávání: 6. 11. 2017 – komise nebyla usnášeníschopná
 Majetková komise RMB: R7/KM/64 dne 13.11.2017 - doporučila
 Rada města Brna: R7/144. dne 5.12.2017 -
 Zastupitelstvo města Brna:

Důvodová zpráva:

Předmětem návrhu svěřeni městské části Brno-Bystrc do kat.: část I – školy a školská zařízení je nově vybudovaná mateřská škola v sídlišti Kamechy, Říčanská č.pop. 1448/č.or. 18 a pozemky, které jsou součástí oploceného areálu mateřské školy. Mateřská škola Říčanská bude součástí stávající mateřské školy v sídlišti Kamechy, Kavčí 3, zřizovatelem je městská část Brno-Bystrc.

Zpracoval: OŠMT MMB

Mateřská škola Říčanská 18, Brno-Kamechy – k.ú. Bystrc





MMB2017000001755

Rada města Brna

146

ZM7/... 3190

Z7/34 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-sever, pozemku p.č. 205/30 k.ú. Lesná

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno – sever

svěřeni pozemku:

- p.č.205/30 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 220 m²

v k.ú. Lesná

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.136 přílohy č.4.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na svém jednání č. R7/139 konaném dne 31.10.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni pozemku p.č.205/30 k.ú. Lesná.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č.205/30 k.ú.Lesná je součástí oploceného sportovního areálu TJ START Brno při ulici Loosova. Jedná se o travnatou plochu, o kterou se TJ START Brno v stará a v budoucnu zamýšlí na část tohoto pozemku rozšířit zrekonstruované hřiště. Na rekonstrukci hřiště bude TJ START Brno čerpat dotace.

Rada městské části Brno-sever na své 7/58 schůzi konané dne 24.8.2017 souhlasila se svěřením pozemku p.č.205/30 k.ú.Lesná.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č.205/30 k.ú.Lesná součástí stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci.

Kompletní žádost MČ Brno-sever o svěřením pozemku p.č.205/30 k.ú.Lesná zaevidoval Majetkový odbor MMB dne 29.8.2017.

62. Komise majetková RMB konaná dne 9.10.2017, bod 62/50 projednala svěřením pozemku p.č.205/30 k.ú.Lesná

Hlasování: 9 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/139 konané dne 31.10.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěřením pozemku p.č.205/30 k.ú.Lesná.

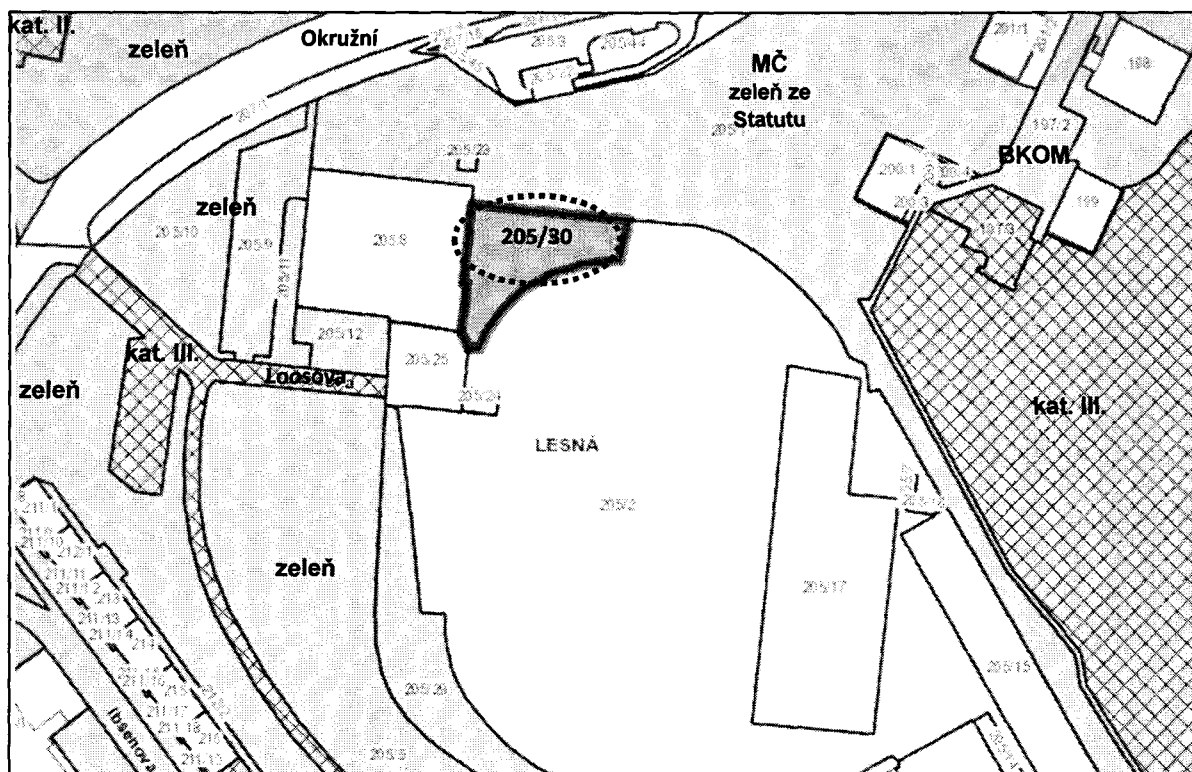
Schváleno jednomyslně 9 členy.


Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

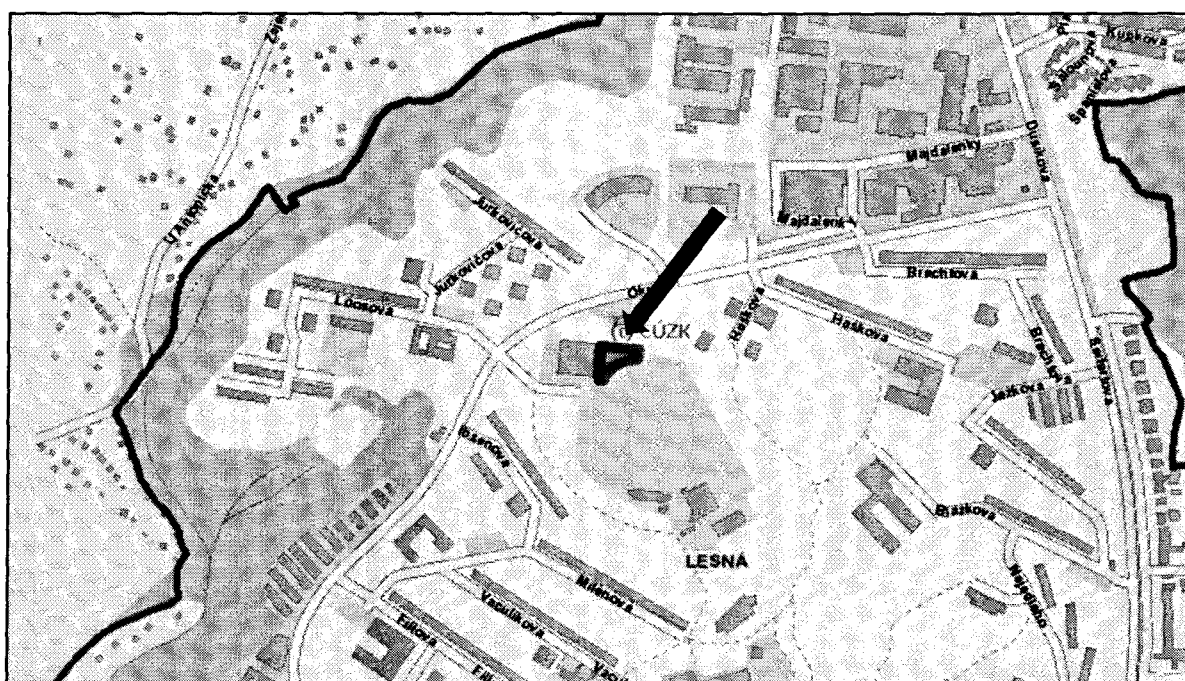
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
205/30	Lesná	Loosova			ost.plocha	sportoviště a rekreační plocha	1 220 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek se nachází v areálu TJ START			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: sportoviště a rekreační plocha kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek

Pozemek p.č.205/30 k.ú.Lesná



-  pozemky v majetku SMB
-  pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie II.
-  pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie III.



orientační mapa



MMB201700001756

147

Rada města Brna

ZM71.3191

Z7/34 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-sever, pozemků p.č. 1347/30 a p.č.1394/30 k.ú. Lesná

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno – sever
svěřeni pozemků:

- p.č.1347/30	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 267 m ²
- p.č.1394/30	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 343 m ²

k.ú.Lesná

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.136 přílohy č.4.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na svém jednání č. R7/139 konaném dne 31.10.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni pozemků p.č.1347/30 a p.č.1394/30 k.ú. Lesná.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Pozemky p.č.1347/30 a p.č.1394/30 v k.ú.Lesná se nacházejí před budovou klubovny MČ Brno-sever na ulici Okružní or.č.21 jako ohraničené zelené plochy. Budova klubovny byla MČ Brno-sever svěřena rozhodnutím ZMB č.Z7/11 konaného dne 10.11.2015. MČ Brno-sever žádá o svěřeni výše uvedených pozemků za účelem využití pro městskou část.

Pozemek p.č.1394/30 k.ú.Lesná je ve správě OSM MMB, který nemá z hlediska správy výhrady ke svěřeni tohoto pozemku.

Rada městské části Brno-sever na své 7/56 schůzi konané dne 29.6.2017 souhlasila se svěřením pozemků p.č.1347/30 a p.č.1394/30 k.ú.Lesná.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č.1347/30 a p.č.1394/30 k.ú.Lesná součástí stabilizované funkční plochy smíšené obchodu a služeb SO.

Kompletní žádost MČ Brno-Medlánky o svěřeni pozemků p.č.1347/30 a p.č.1394/30 k.ú.Lesná zaevidoval Majetkový odbor MMB dne 6.9.2017.

62. Komise majetková RMB konaná dne 9.10.2017, bod 62/53 projednala svěřeni pozemků p.č.1347/30 a p.č.1394/30 k.ú.Lesná Hlasování: 9 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/139 konané dne 31.10.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěřeni pozemků p.č.1347/30 a p.č.1394/30 k.ú.Lesná.

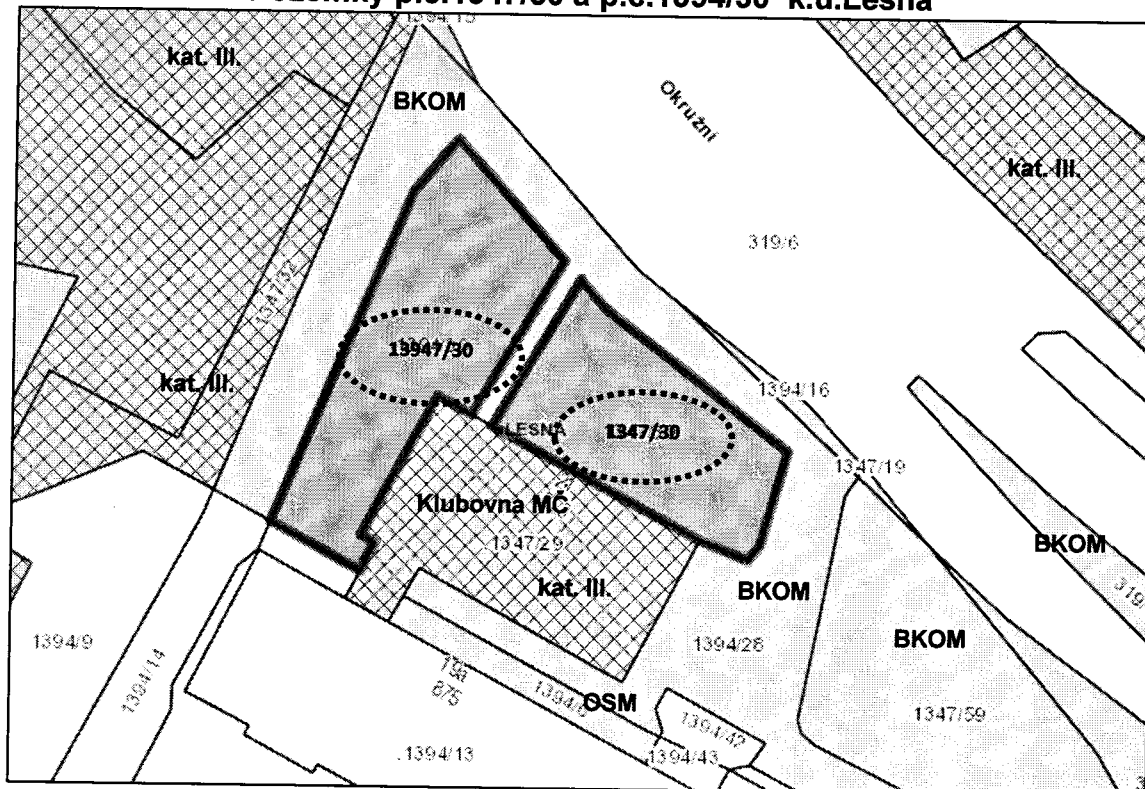
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
1347/30	Lesná	Okružní			ost.plocha	jiná plocha	267 m ²
1394/30	Lesná	Okružní			ost.plocha	jiná plocha	343 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky se nacházejí před budovou klubovny MČ Brno-sever jako ohraničené plochy zeleně			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek

Pozemky p.č.1347/30 a p.č.1394/30 k.ú.Lesná

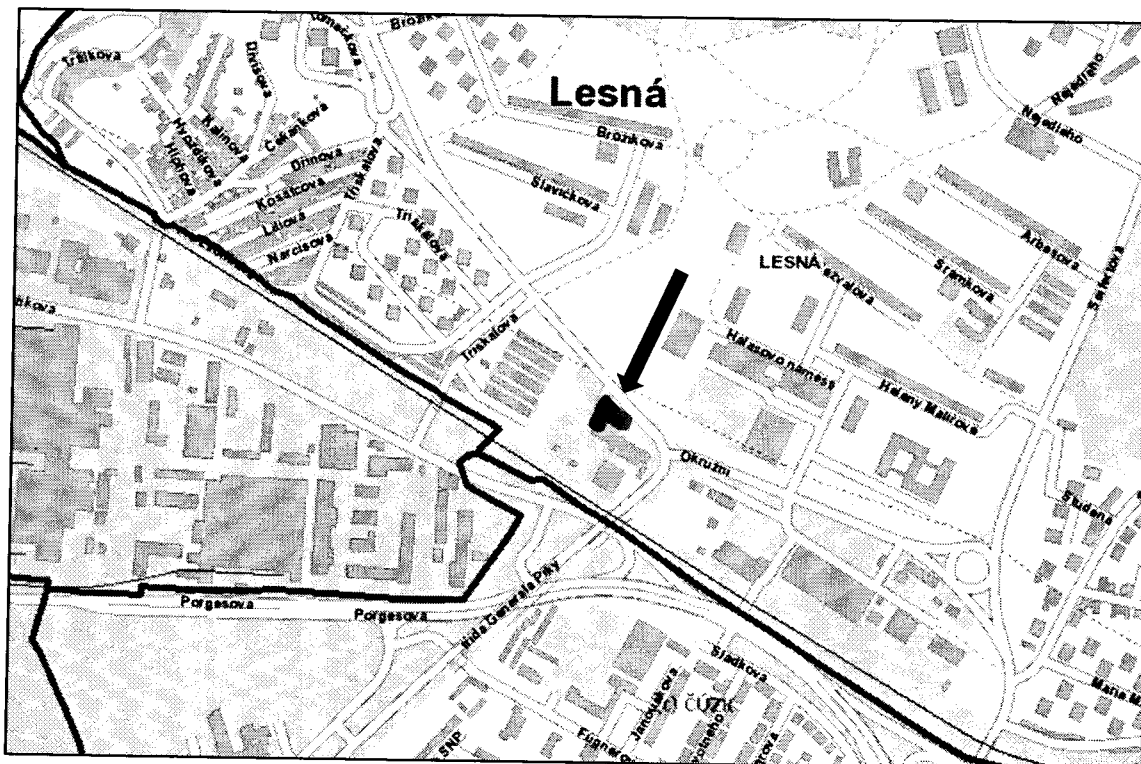


katastrální mapa



pozemky v majetku SMB

pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie III



orientační mapa



MMB2017000001757

148

Rada města Brna

ZM71..1192

Z7/34 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obřany, pozemků p.č. 395/3 a p.č.395/4 k.ú. Obřany

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Maloměřice a Obřany

svěřeni pozemků:

- p.č.395/3	orná půda	o výměře 62 m ²
- p.č.395/4	orná půda	o výměře 8 m ²

k.ú.Obřany

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.136 přílohy č.4.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na svém jednání č. R7/139 konaném dne 31.10.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni pozemků p.č.395/3 a p.č.395/4 k.ú.Obřany.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Pozemky p.č.395/3 a p.č.395/4 k.ú.Obřany se nacházejí při ulici Zlatníky a jsou užívány jako zahrady. Výše uvedené pozemky nemají určeného správce a vzhledem k těmto skutečnostem se jeví jako nejvhodnější svěřeni těchto pozemků Městské části Brno-Maloměřice a Obřany na návrh města Brna. Případné úhrady za užívání pozemků p.č.395/3 a p.č.395/4 k.ú.Obřany do doby svěřeni bude řešeno ve spolupráci s městskou částí.

Dle územního plánu města Brna jsou pozemky p.č.395/3 a p.č.395/4 k.ú.Obřany součástí nestavební návrhové plochy zeleně rekreační.

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany se na své 88. schůzi konané dne 26.7.2017 rozhodla souhlasit se svěřením pozemků p.č.395/3 a p.č.395/4 k.ú.Obřany.

62. Komise majetková RMB konaná dne 9.10.2017, bod 62/51 projednala svěřeni pozemků p.č.395/3 a p.č.395/4 k.ú.Obřany

Hlasování: 9 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh byl předkložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/139 konané dne 31.10.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěřeni pozemků p.č.395/3 a p.č.395/4 k.ú.Obřany.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

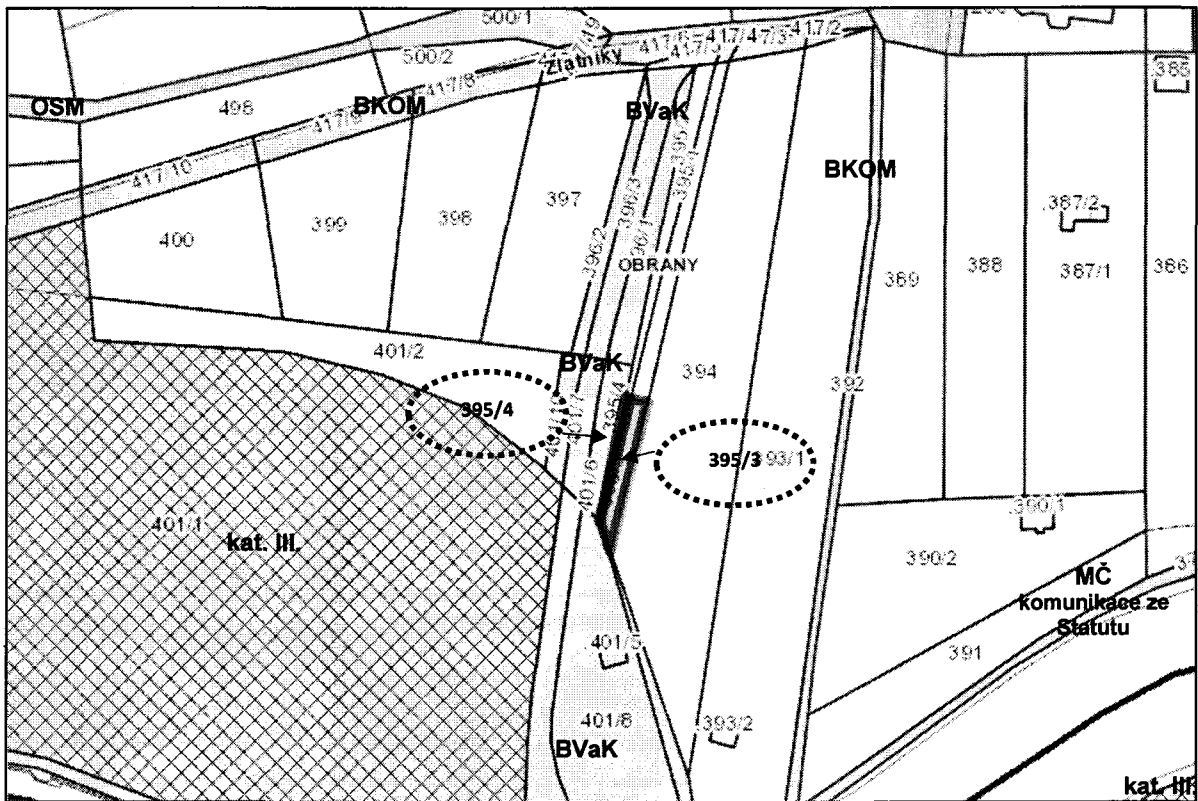
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Městská část : Brno – Maloměřice a Obřany/18/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
395/3 395/4	Obřany Obřany	Zlatníky			orná půda orná půda		62 m ² 8 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky jsou využívány jako zahrady			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek

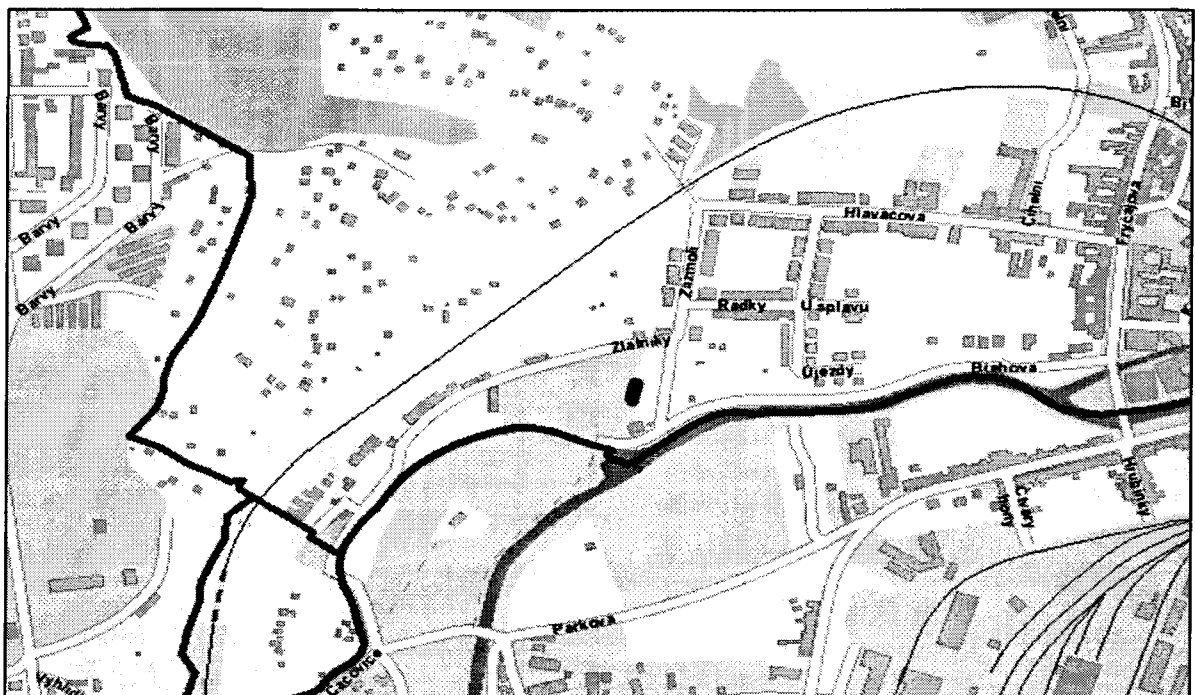
Pozemky p.č.395/3 a p.č.395/4 k.ú. Obřany



katastrální mapa



■ pozemky v majetku SMB
 ▨ pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Maloměřice a Obřany
 kategorie III



orientační mapa



MMB2017000001758

Rada města Brna

149

ZM7/...**3193**

Z7/34 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p.č.803
p.č.804 a p.č.812/2 k.ú. Řečkovice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usneseni:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

svěřeni pozemků:

- p.č.803	zahrada	o výměře	263 m ²
- p.č.804	zahrada	o výměře	285 m ²
- p.č.812/2	ostatní plocha, manipulační plocha	o výměře	66 m ²

v k.ú. Řečkovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.136 přílohy č.4.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na svém jednání č. R7/139 konaném dne 31.10.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni pozemků p.č.803, p.č.804 a p.č.812/2 k.ú. Řečkovice.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemky p.č.803, p.č.804 a p.č.812/2 k.ú.Řečkovice jsou využívány jako zahrady, které se nacházejí v blízkosti ulice Podpěrova.

Uvedené pozemky nemají určeného správce, a proto se jeví jako nejvhodnější, svěření pozemků p.č.803, p.č.804 a p.č.812/2 k.ú.Řečkovice MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora na návrh města. Případné úhrady za užívání pozemků p.č.803, p.č.804 a p.č.812/2 k.ú.Řečkovice do doby svěření bude řešeno ve spolupráci s městskou částí.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb, pozemky p.č.803 a p.č.812/2 k.ú.Řečkovice z části zasahují i do plochy nestavební- volné.

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora souhlasí se svěřením pozemků p.č.803, p.č.804 a p.č.812/2 k.ú.Řečkovice na základě usnesení 39. schůze RMČ ze dne 26.7.2017.

62. Komise majetková RMB konaná dne 9.10.2017, bod 62/52 projednala svěření pozemků p.č.803, p.č.804 a p.č.812/2 k.ú.Řečkovice

Hlasování: 9 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh byl předklouzen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/139 konané dne 31.10.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěření pozemků p.č.803, p.č.804 a p.č.812/2 k.ú.Řečkovice.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

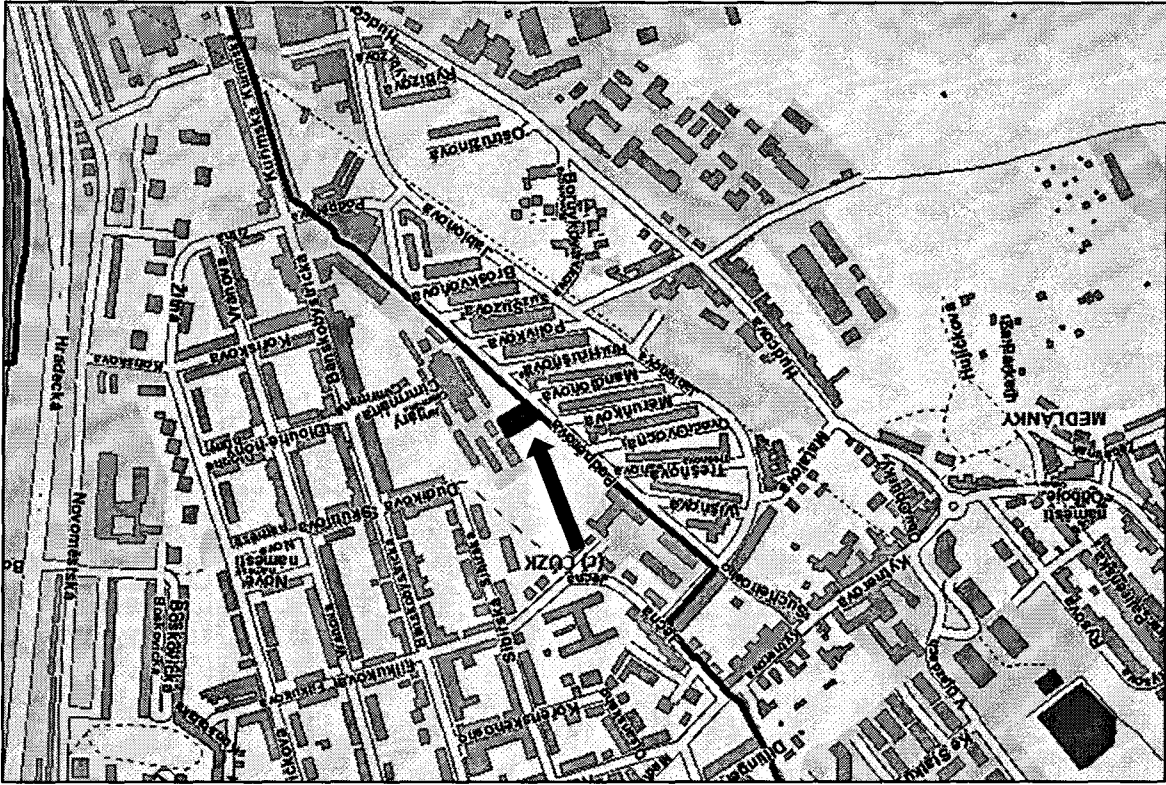
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Městská část : Brno – Řečkovice a Mokrá Hora /17/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
803	Řečkovice	Podpěrova			zahrada		263 m ²
804	Řečkovice				zahrada		285 m ²
812/2	Řečkovice				ost.plocha	man.plocha	66 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky jsou užívány jako zahrady a přístupová cesta			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zahrada, ostatní plocha způsob využití: man.plocha kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

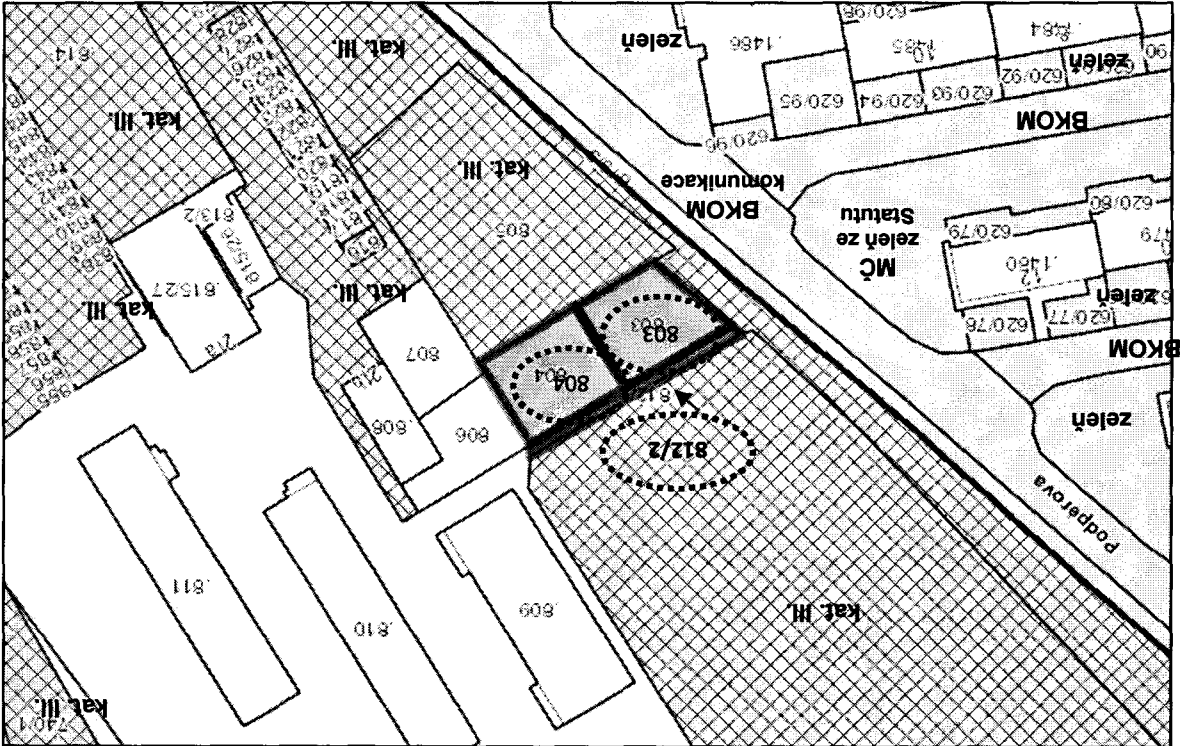
vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek

orientační mapa



pozemky v majetku SMB
 pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
 kategorie III.

katastrální mapa



Pozemky p.č.803, p.č.804 a p.č.812/2 k.ú.Řečkovice



MMB2017000001759

150

Rada města Brna

ZM71.3201

Z7/34 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků
p.č. 2314/2 a p.č.2314/189 k.ú. Řečkovice

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usneseni:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

svěřeni pozemků:

- p.č.2314/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	18 m ²
- p.č.2314/189	ostatní plocha, zeleň	o výměře	27 m ²

v k.ú. Řečkovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.136 přílohy č.4.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na svém jednání č. R7/141 konaném dne 14.11.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni pozemků p.č.2314/2 a p.č.2314/189 k.ú. Řečkovice.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemky p.č.2314/2 a p.č.2314/189 k.ú.Řečkovice jsou využívány jako zahrada u rodinného domu a bytového domu na ulici Veselka. Uvedené pozemky nemají určeného správce, a proto se jeví jako nejvhodnější, svěřeni těchto pozemků MČ Brno– Řečkovice a Mokrá Hora na návrh města. Případné úhrady za užívání pozemků p.č.2314/2 a p.č.2314/189 k.ú.Řečkovice do doby svěřeni bude řešeno ve spolupráci s městskou částí.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č.2314/2 a p.č.2314/189 k.ú.Řečkovice součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení.

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora souhlasí se svěřením pozemků p.č.2314/2 a p.č.2314/189 k.ú.Řečkovice na základě usnesení 40. schůze RMČ ze dne 30.8.2017.

63. Komise majetková RMB konaná dne 23.10.2017, bod 63/61 projednala svěřeni pozemků p.č.2314/2 a p.č.2314/189 k.ú.Řečkovice

Hlasování: 9 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl předklopen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/141 konané dne 14.11.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěřeni pozemků p.č.2314/2 a p.č.2314/189 k.ú.Řečkovice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

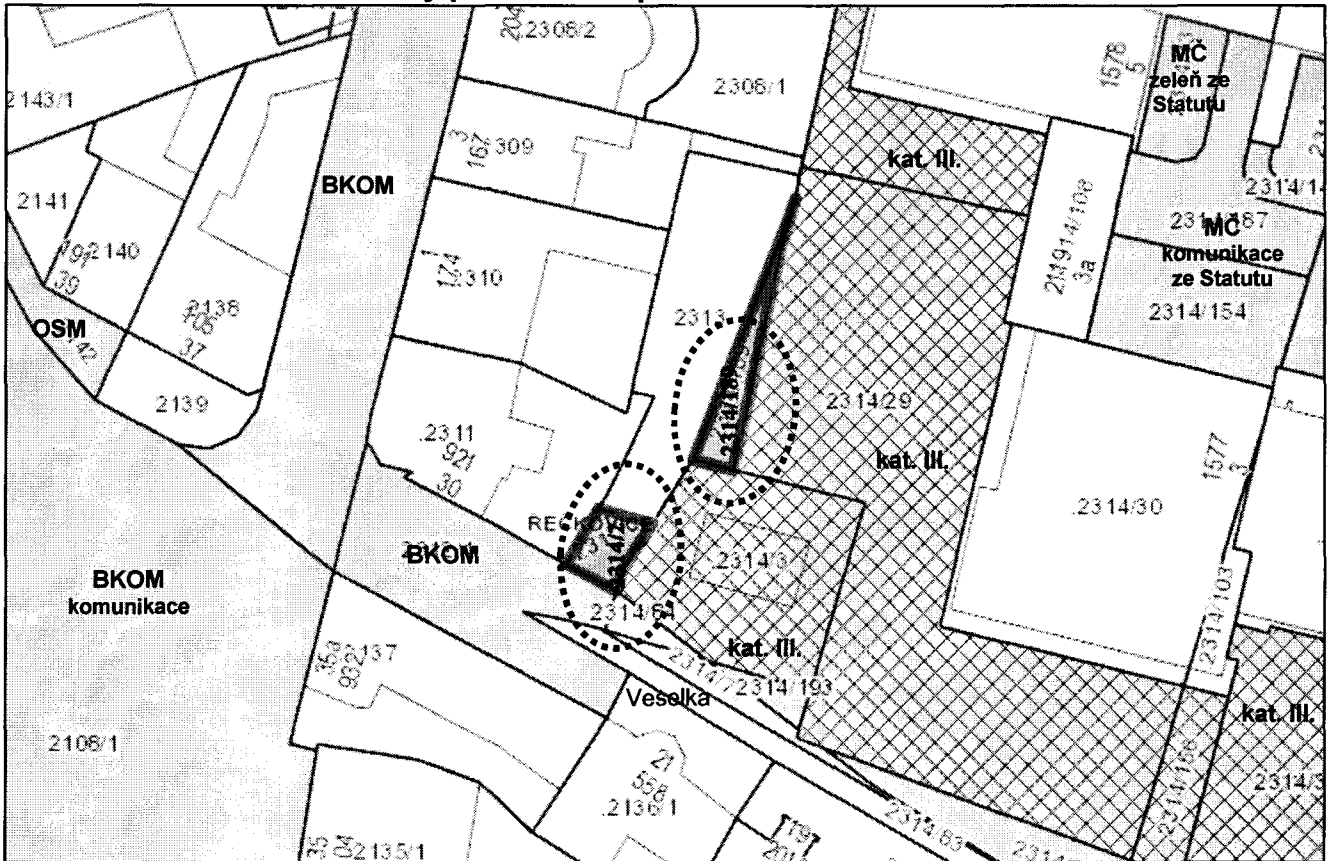
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Koliáčny	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Městská část : Brno – Řečkovice a Mokrá Hora /17/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
2314/2 2314/189	Řečkovice Řečkovice	Veselka Veselka			ost. plocha ost. plocha	ost.komunikace zeleň	18 m ² 27 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky jsou užívány jako zahrada u rod.domu a byt.domu			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ost.komunikace, zeleň kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek

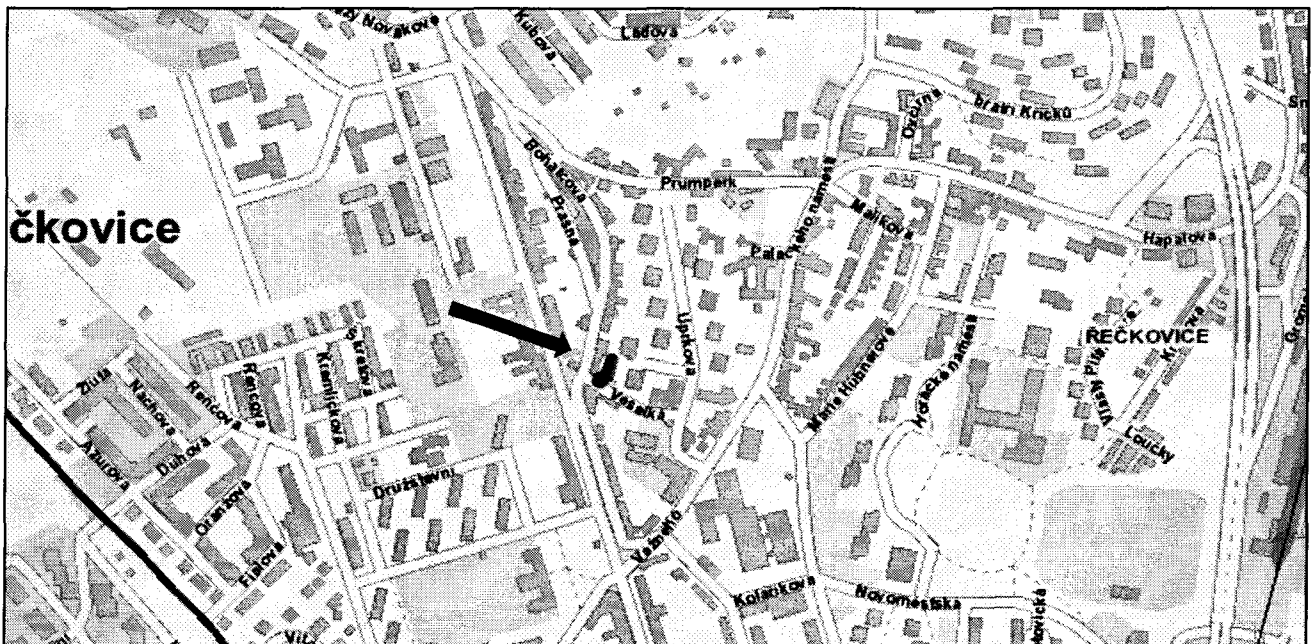
Pozemky p.č.2314/2 a p.č.2314/189 k.ú.Řečkovice



katastrální mapa



pozemky v majetku SMB
 pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora
 kategorie III.



orientační mapa



MMB2017000001760

151

Rada města Brna

ZM71...3279

Z7/34 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:
Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Ivanovice, pozemků p.č.763/4 a p.č.772/12 k.ú.Ivanovice

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa a orientační mapa

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

MČ Brno – Ivanovice

svěřeni pozemků:

- | | | | |
|--------------|------------|----------|--------------------|
| - p.č.763/4 | zahrada | o výměře | 25 m ² |
| - p.č.772/12 | ovocný sad | o výměře | 214 m ² |

v k.ú Ivanovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.136 přílohy č.4.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na svém jednání č. R7/143 konaném dne 28.11.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni pozemků p.č.763/4 a p.č.772/12 k.ú. Ivanovice.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Šetřením bylo zjištěno, že pozemky p.č.763/4 a p.č.772/12 v k.ú.Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou užívány jako součásti zahrad, nebo jsou částečně zastavěny chatami ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemek p.č.763/4 k.ú.Ivanovice nemá určeného správce. Pozemek p.č.772/12 k.ú.Ivanovice má ve správě OSM MMB, ale odbor v současné době neviduje žádný smluvní vztah. Proto se jeví jako nejvhodnější svěřeni pozemků p.č.763/4 a p.č.772/12 v k.ú.Ivanovice MČ Brno – Ivanovice na návrh města.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy nestavební - volné, stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci.

MČ Brno-Ivanovice souhlasí se svěřením pozemků p.č.763/4 a p.č.772/12 k.ú.Ivanovice na základě usnesení z XV. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Ivanovice konaného dne 14.9.2017.

64. Komise majetková RMB konaná dne 13.11.2017, bod 64/37 projednala svěřeni pozemků p.č.763/4 a p.č.772/12 k.ú.Ivanovice

Hlasování: 10 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/143 konané dne 28.11.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěřeni pozemku p.č.763/4 a p.č.772/12 k.ú.Ivanovice

Schváleno jednomyslně 10 členy.

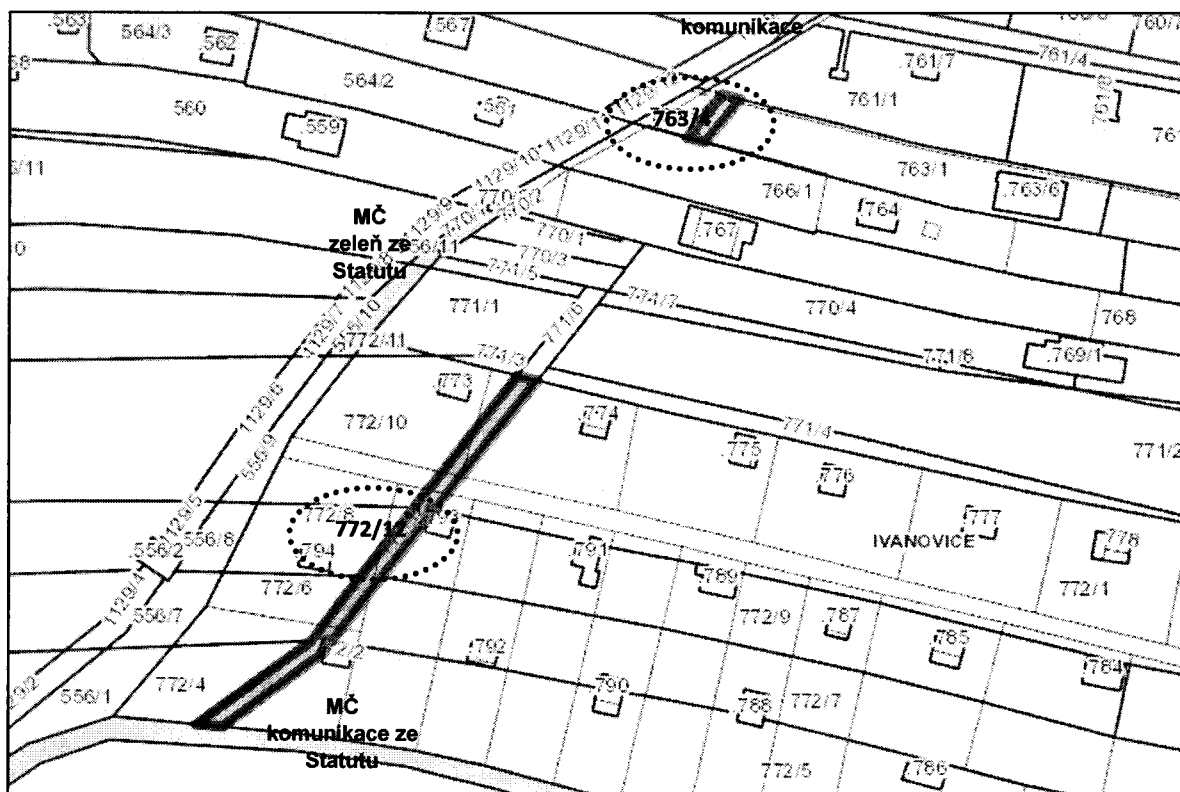
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rustáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Městská část : Brno – Ivanovice /26/

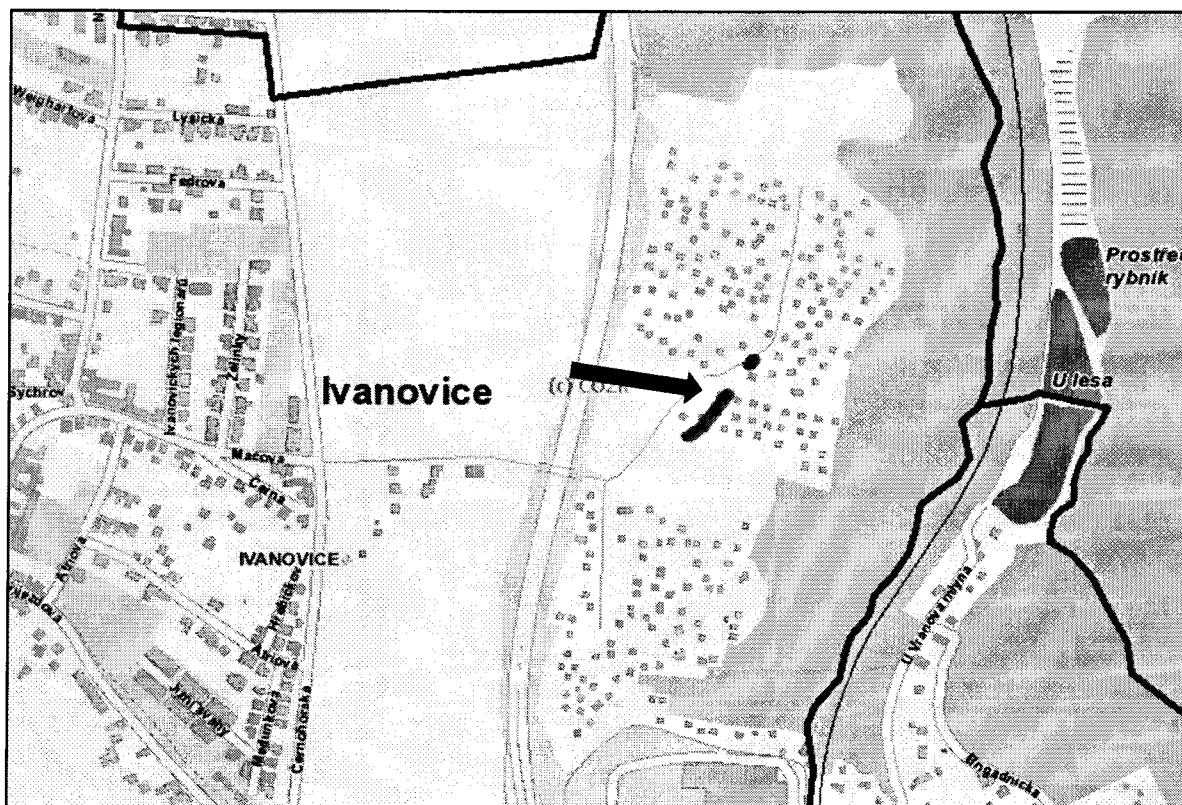
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
763/4 772/12	Ivanovice Ivanovice				zahrada ovocný sad		25 m ² 214 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemky jsou součástí zahrad			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zahrada, ovocný sad způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek

Pozemky p.č.763/4 a p.č.772/12 k.ú.Ivanovice



 pozemky v majetku SMB



orientační mapa



MMB2017000001761

152

Rada města Brna

ZM7/... 3248

Z7/34 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pozemku p.č.2084/1
k.ú.Řečkovice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

svěřeni pozemku:

- p.č.2084/1 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 1 127 m²

v k.ú.Řečkovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.136 přílohy č.4.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na svém jednání č. R7/143 konaném dne 28.11.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni pozemku p.č.2084/1 k.ú. Řečkovice.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Objekt Centra lékařské péče na ulici Vránova or.č.172, č.pop.1500 je postavený na pozemcích p.č.2084/1 a p.č. 2084/3 k.ú.Řečkovice. Pozemek p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice je ve vlastnictví statutárního města Brna a jeho správu vykonává Odbor správy majetku MMB. Sousední pozemek p.č.2084/3 k.ú.Řečkovice a stavební objekt jsou ve vlastnictví Centra lékařské péče s.r.o, které jej získalo na základě kupní smlouvy ze dne 1.9.1998 uzavřené se Sdružením zdravotnických zařízení V. Od roku 2004 bylo Centrum lékařské péče s.r.o. vyzýváno k uzavření nájemní smlouvy, protože společnost na výzvu nereagovala, byl dne 3.1.2005 podán u Městského soudu v Brně návrh na vydání platebního rozkazu statutárního města Brna proti Centru lékařské péče, spol. s.r.o., za zaplacení bezdůvodného obohacení - částka 139.680,- Kč s přísl. od 1.1.2003 do 31.12.2004 za užívání pozemku p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice. Dne 2.1.2007 byl podán u Městského soudu v Brně další návrh na vydání platebního rozkazu statutárního města Brna proti Centru lékařské péče spol. s r.o., o zaplacení bezdůvodného obohacení - částka 195.552,- Kč za období od 1.1.2005 do 31.12.2006 za užívání výše uvedeného pozemku. Dne 16.11.2007 byla s Centrem lékařské péče spol. s.r.o. a statutárním městem Brnem uzavřena nájemní smlouva a dohoda o narovnání užívání pozemku p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice a řízení u Městského soudu v Brně bylo zastaveno. Nájemné za užívaný pozemek společností Centrum lékařské péče spol. s r.o. činí 106.848,- Kč/rok.

OSM MMB jako správce pozemku eviduje nájemní smlouvu s Centrem lékařské péče s.r.o., která platí řádně a včas. OSM MMB nemá námitek ke svěřeni pozemku p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice.

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb.

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora žádala v roce 2015 o svěřeni pozemku p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice za účelem pronájmu. Zastupitelstvo města Brna na zasedání dne 8.9.2015 neschválilo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora svěřeni tohoto pozemku.

Kompletní novou žádost MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora o svěřeni pozemku p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice zaevidoval Majetkový odbor MMB dne 17.10.2017.

64. Komise majetková RMB konaná dne 13.11.2017, bod 64/36 projednala svěřeni pozemku p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice

Hlasování: 10 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

ptáková	šek	ápalová	Hofmannová	spíšil	kerndl		ík	ziak	eder	lec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	bluven	pro	pro	pro

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/143 konané dne 28.11.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěřeni pozemku p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice.

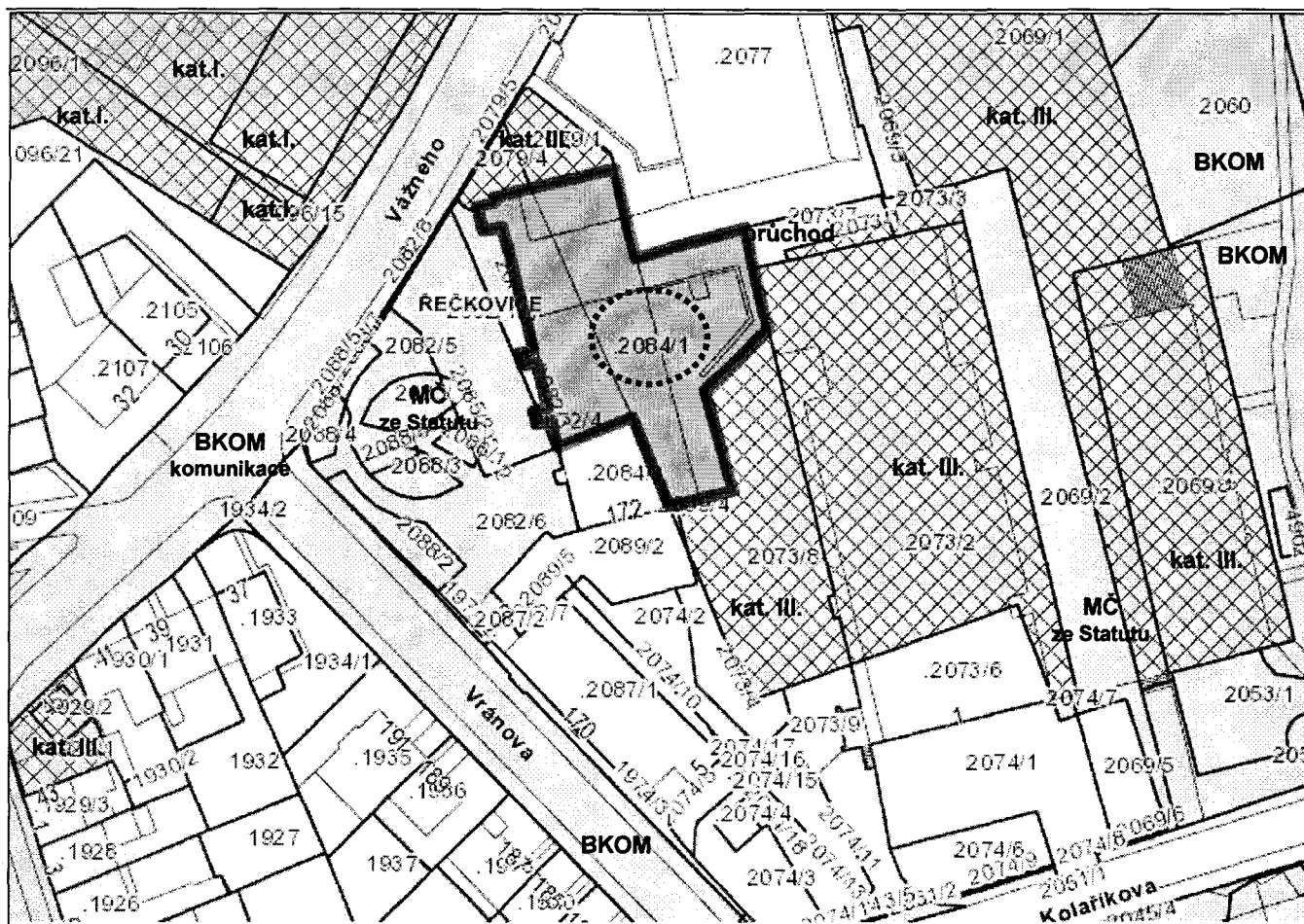
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Městská část : Brno – Řečkovice a Mokrá Hora /17/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
2084/1	Řečkovice	Vránova	172	1500	zast. plocha	nádvoří	1 127 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek pod objektem Centra lékařské péče			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zastavěná plocha způsob využití: nádvoří kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

Pozemek p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice



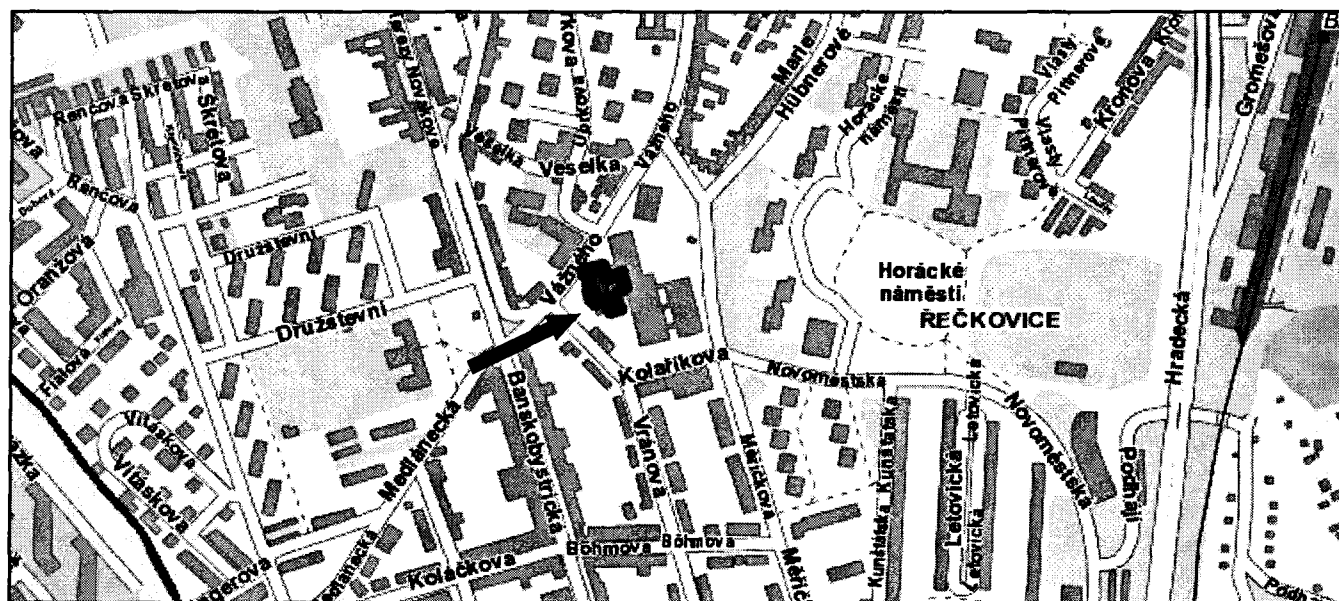
katastrální mapa



pozemky v majetku SMB

kat. I. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora kategorie I.

kat. III. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora kategorie III



orientační mapa



MMB2017000001762

Rada města Brna

ZM7/ 9204

153

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Tuřany, pozemku p.č. 2136/1 v k.ú. Tuřany

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Tuřany svěřeni pozemku:
p.č. 2136/1 orná půda o výměře 867 m²
v k.ú. Tuřany

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 136 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24.10.2017 a doporučila schválit MČ Brno-Tuřany svěřeni pozemku p.č. 2136/1 v k.ú. Tuřany.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh na svěření pozemku p.č. 2136/1 v k.ú. Tuřany MČ Brno-Tuřany.

Uvedený pozemek se nachází při ulici Moravské a je využíván jako dětské hřiště společně s pozemky p.č. 2136/2, p.č. 2136/3 a p.č. 2136/4 v k.ú. Tuřany, svěřenými MČ Brno-Tuřany usnesením zastupitelstva města Brna č. Z3/041 v roce 2002.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2136/1 v k.ú. Tuřany součástí nestavební volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem městská zeleň ostatní.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením pozemku p.č. 2136/1 v k.ú. Tuřany MČ Brno-Tuřany.

Rada MČ Brno-Tuřany č. 81/VII konaná dne 28.08.2017 souhlasila se svěřením pozemku p.č. 2136/1 v k.ú. Tuřany.

Komise majetková RMB R7/KM/62 na svém jednání dne 09.10.2017, bod č. 62/54, doporučila RMB a ZMB schválit MČ Brno-Tuřany svěření pozemku p.č. 2136/1 v k.ú. Tuřany.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24.10.2017 a doporučila schválit MČ Brno-Tuřany svěření pozemku p.č. 2136/1 v k.ú. Tuřany.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

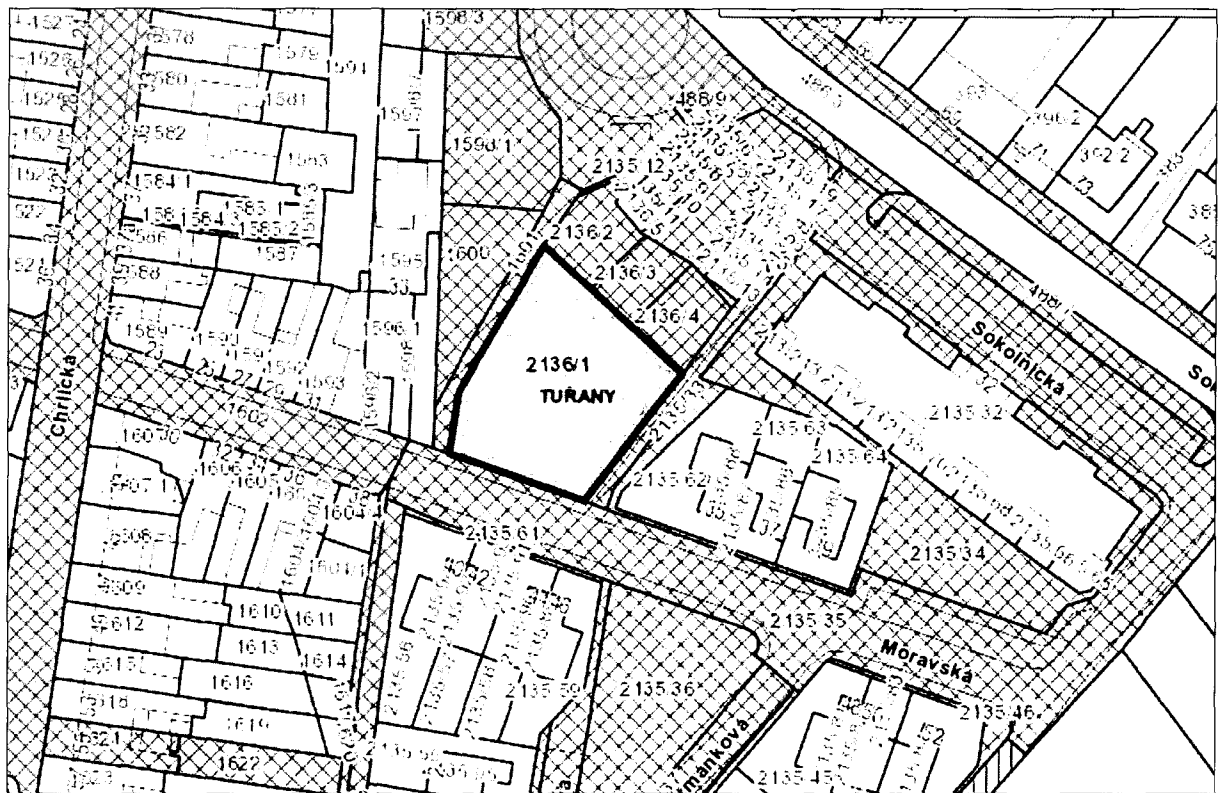
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
2136/1	Tuřany				orná půda		867 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek využívaný jako dětské hřiště			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

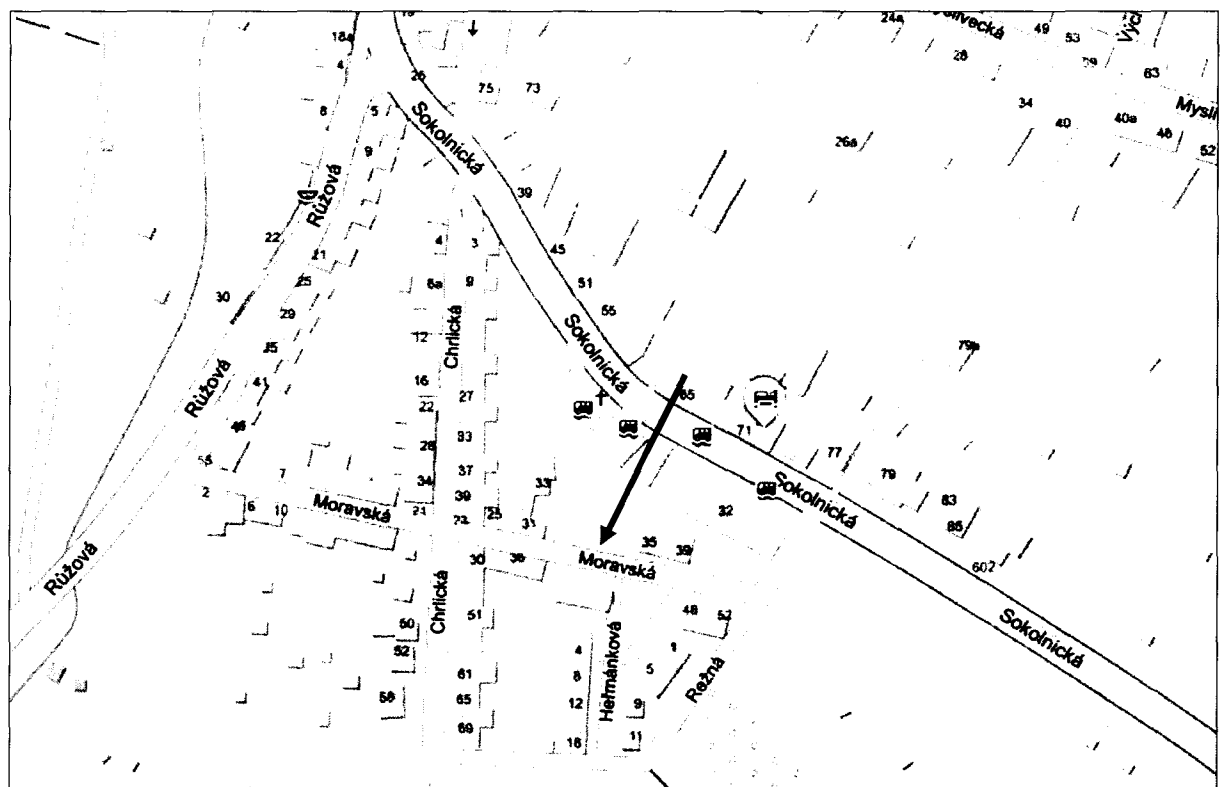
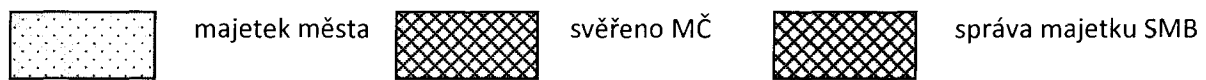
stanovisko KM RMB: doporučila

vyjádření Rady MČ Brno-Tuřany: viz. důvodová zpráva

stanovisko RMB: doporučila



k.ú. Tuřany, p.č. 2136/1





MMB2017000001763

Rada města Brna

ZM713217

154

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Tuřany, pozemků p.č. 1308/2 a p.č. 1310/2
v k.ú. Tuřany**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Tuřany svěřeni pozemků:

p.č. 1308/2	orná půda	o výměře	61 m ²
p.č. 1310/2	zahrada	o výměře	53 m ²

v k.ú. Tuřany

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 136 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/140 konané dne 14.11.2017 a doporučila schválit MČ Brno-Tuřany svěřeni pozemků p.č. 1308/2 a p.č. 1310/2 v k.ú. Tuřany.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh na svěřeni pozemků p.č. 1308/2 a p.č. 1310/2 v k.ú. Tuřany MČ Brno-Tuřany k účelu pronájmu.

Pozemky p.č. 1308/2 a p.č. 1310/2 v k.ú. Tuřany jsou pravděpodobně využívány jako zahrady vlastníky navazujících nemovitostí, rodinných domů Šípková 12 (p.č. 1306, 1307/1, 1308/1 k.ú. Tuřany), Šípková 14 (p.č. 1307/4, 1308/3 k.ú. Tuřany) a Šípková 16 (p.č. 1309/1, 1310/1 k.ú. Tuřany). Oba pozemky jsou přístupné pouze přes uvedené nemovitosti ve vlastnictví fyzických osob. Další navazující pozemek p.č. 1288/1 v k.ú. Tuřany byl svěřen MČ Brno-Tuřany jako součást areálu MŠ Holásecká 11 do kategorie I – předškolní zařízení, školy a školská zařízení v roce 1993.

Pozemek p.č. 1308/2 v k.ú. Tuřany je ve správě OSM MMB, z úrovně statutárního města Brna není na uvedený pozemek evidován nájemní vztah.

Úhrada za bezdůvodné obohacení při užívání pozemků p.č. 1308/2 a p.č. 1310/2 v k.ú. Tuřany bez právního důvodu bude vymáhána z úrovně MO MMB.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1308/2 a p.č. 1310/2 v k.ú. Tuřany součástí stabilizované plochy předměstského bydlení při ulici Šípková.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 1308/2 a p.č. 1310/2 v k.ú. Tuřany MČ Brno-Tuřany k účelu pronájmu.

Odbor správy majetku MMB:

OSM MMB souhlasí se svěřením pozemku p.č. 1308/2 v k.ú. Tuřany MČ Brno-Tuřany.

Rada MČ Brno-Tuřany č. 74/VII konaná dne 12.06.2017 souhlasila se svěřením pozemků p.č. 1308/2 a p.č. 1310/2 v k.ú. Tuřany.

Komise majetková RMB R7/KM/63 na svém jednání dne 23.10.2017, bod č. 63/59, doporučila RMB a ZMB schválit MČ Brno-Tuřany svěřeni pozemků p.č. 1308/2 a p.č. 1310/2 v k.ú. Tuřany.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/140 konané dne 14.11.2017 a doporučila schválit MČ Brno-Tuřany svěřeni pozemků p.č. 1308/2 a p.č. 1310/2 v k.ú. Tuřany.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1308/2 1310/2	Tuřany				orná půda zahrada	---- ----	61 m ² 53 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky využívané jako zahrady			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda, zahrada způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				

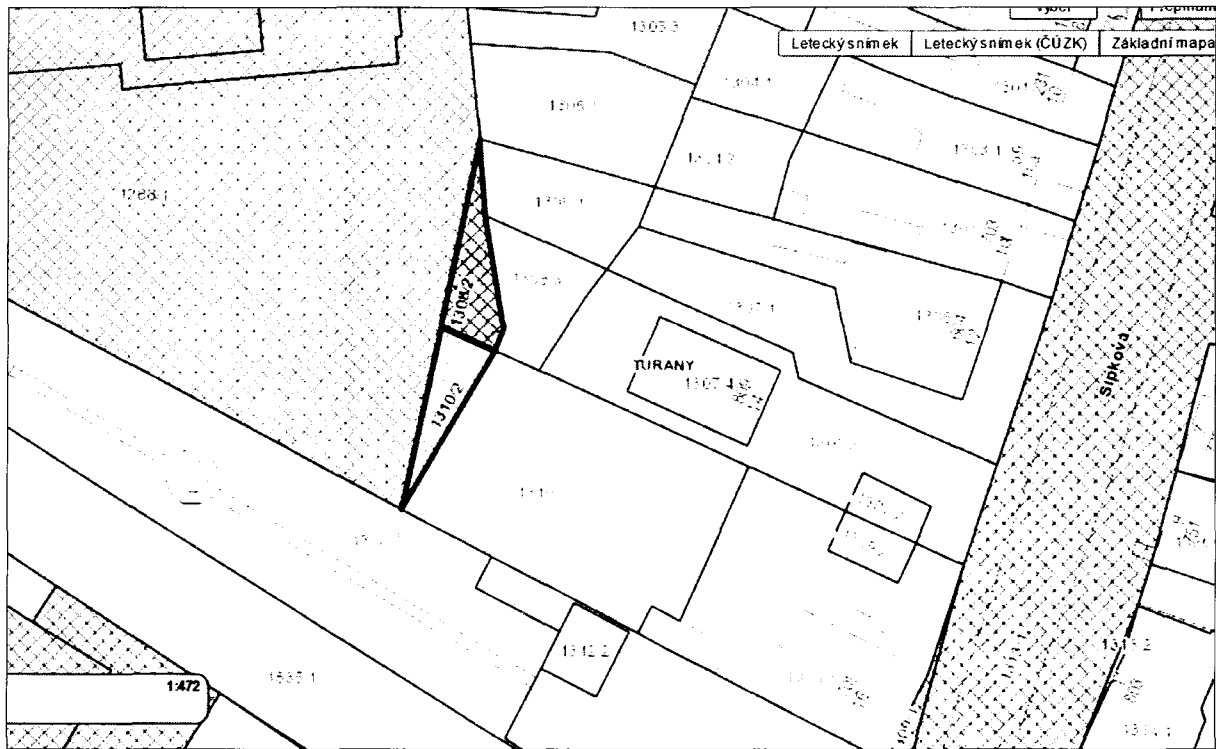
vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko KM RMB: doporučila

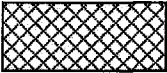
vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko RMB: doporučila

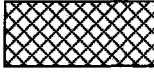
vyjádření Rady MČ Brno-Tuřany: viz. důvodová zpráva



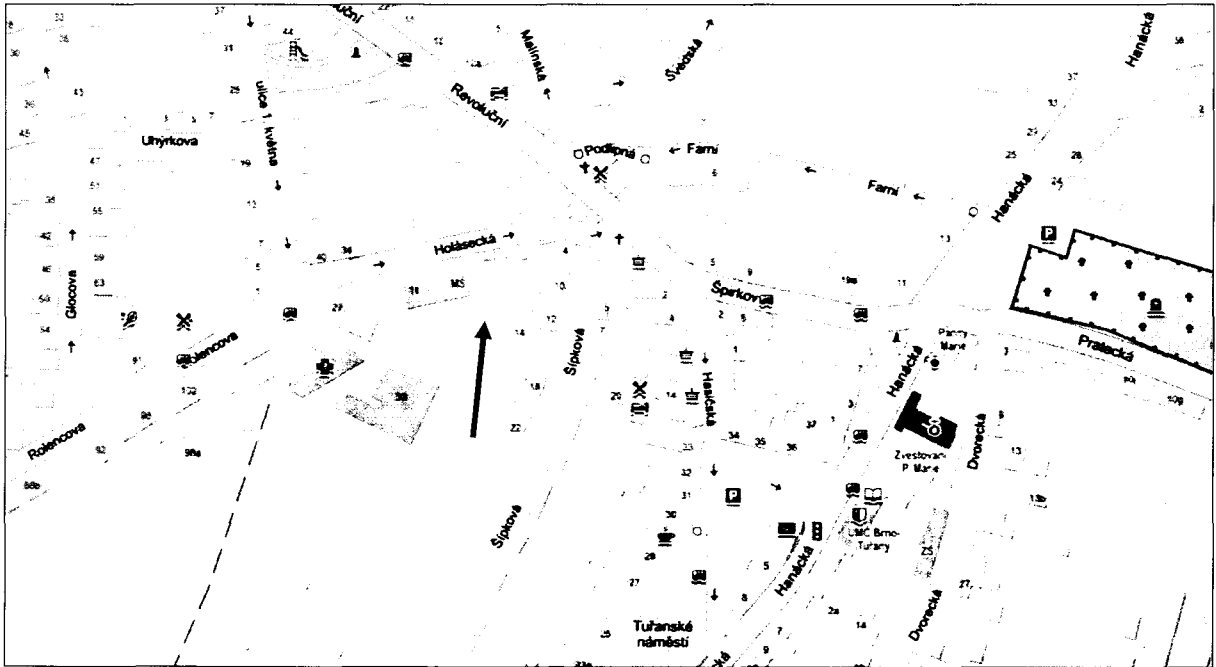
k.ú. Tuřany, p.č. 1308/2, 1310/2



svěřeno MČ do kategorie I.



správa majetku SMB



orientační mapa



MMB2017000001764

Rada města Brna

ZM713218

155

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:
**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Židenice, pozemků p.č. 4585/2 a p.č. 4585/3
v k.ú. Židenice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Židenice svěřeni pozemků:

p.č. 4585/2	ostatní plocha	o výměře	69 m ²
p.č. 4585/3	ostatní plocha	o výměře	71 m ²

v k.ú. Židenice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 136 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/147 konané dne 14.11.2017 a doporučila schválit MČ Brno-Židenice svěřeni pozemků p.č. 4585/2 a p.č. 4585/3 v k.ú. Židenice.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh na svěření pozemků p.č. 4585/2 a p.č. 4585/3 v k.ú. Židenice MČ Brno-Židenice.

Pozemek p.č. 4585/2 v k.ú. Židenice je využíván jako zahrada vlastníky sousedních nemovitostí, pozemku p.č. 4585/1 k.ú. Židenice a rodinného domu č.p. 2674, Slatinská 49, na pozemku p.č. 4584 k.ú. Židenice.

Pozemek p.č. 4585/3 v k.ú. Židenice je využíván jako veřejně přístupná zeleň, navazující na pozemky p.č. 4573/1, p.č. 4573/2, p.č. 4573/3, p.č. 4583 a p.č. 7848/6 v k.ú. Židenice, svěřené MČ Brno-Židenice usnesením zastupitelstva města Brna č. Z2/032 v roce 1997.

Pozemek p.č. 4585/2 v k.ú. Židenice je ve správě OSM MMB, z úrovně statutárního města Brna není na uvedený pozemek evidován nájemní vztah. Úhrada za bezdůvodné obohacení při užívání pozemku p.č. 4585/2 v k.ú. Židenice bez právního důvodu bude vymáhána z úrovně MO MMB.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 4585/2 a p.č. 4585/3 v k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy bydlení čistého.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 4585/2 a p.č. 4585/3 v k.ú. Židenice MČ Brno-Židenice.

Odbor správy majetku MMB:

OSM MMB souhlasí se svěřením pozemku p.č. 4585/2 v k.ú. Židenice MČ Brno-Židenice.

Rada MČ Brno-Židenice č. 74 konaná dne 18.09.2017 souhlasila se svěřením pozemků p.č. 4585/2 a p.č. 4585/3 v k.ú. Židenice.

Komise majetková RMB R7/KM/63 na svém jednání dne 23.10.2017, bod č. 63/60, doporučila RMB a ZMB schválit MČ Brno-Židenice svěření pozemků p.č. 4585/2 a p.č. 4585/3 k.ú. Židenice.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/140 konané dne 14.11.2017 a doporučila schválit MČ Brno-Židenice svěření pozemků p.č. 4585/2 a p.č. 4585/3 v k.ú. Židenice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
4585/2 4585/3	Židenice				ostatní plocha ostatní plocha	jiná plocha jiná plocha	69 m ² 71 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: zahrada, veřejně přístupná plocha			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				

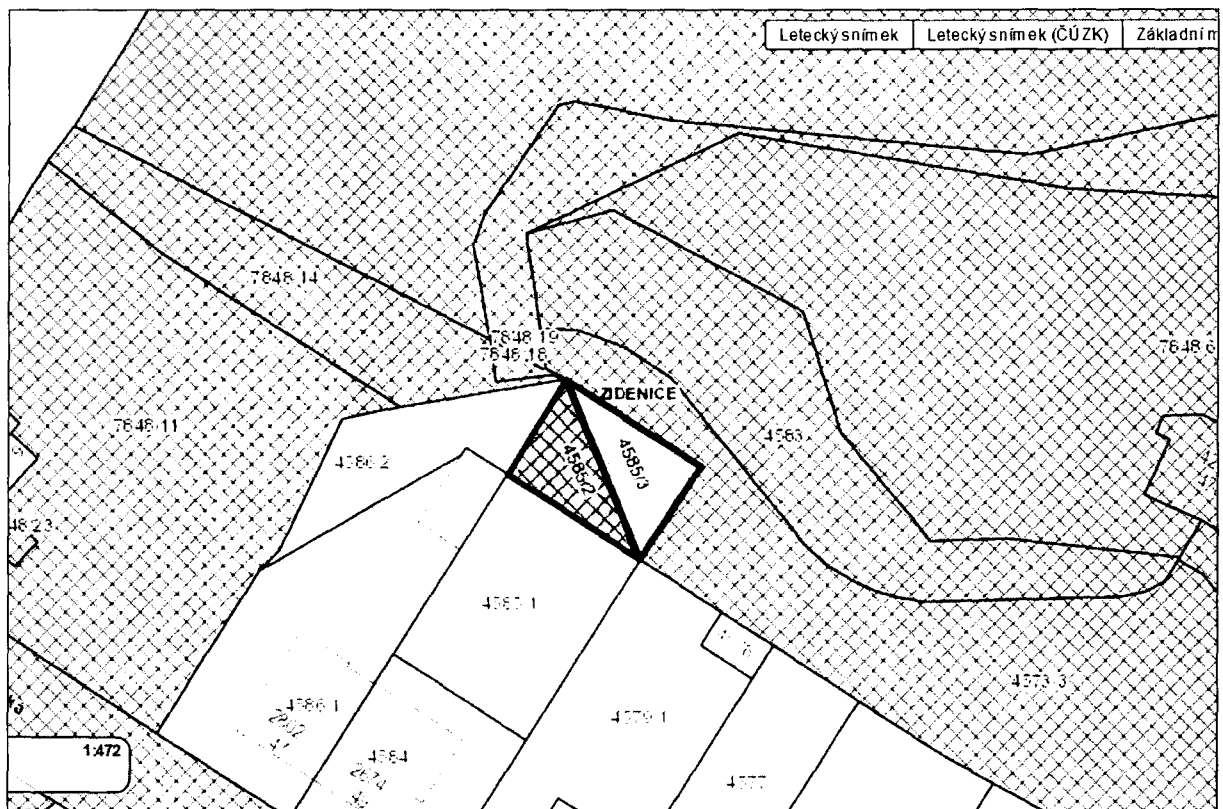
vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko KM RMB: doporučila

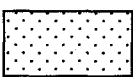
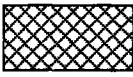
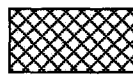
vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

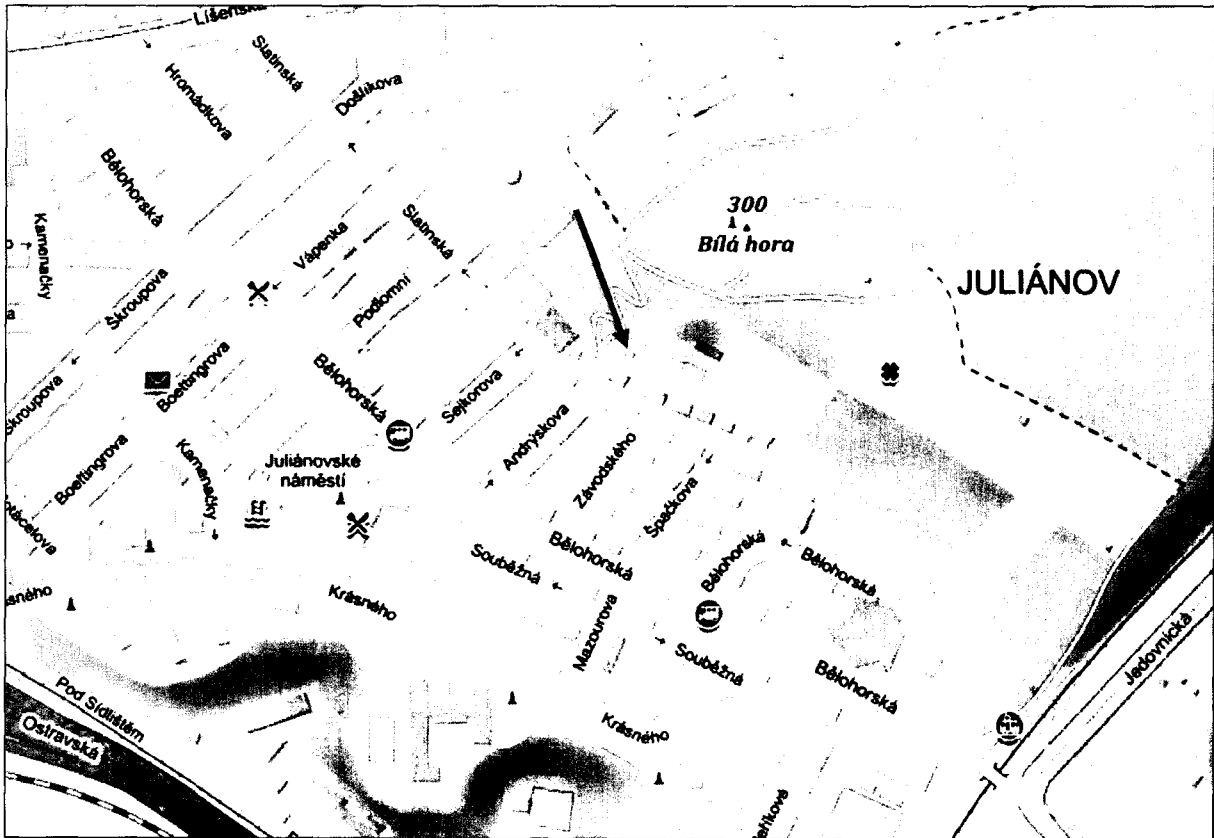
stanovisko RMB: doporučila

vyjádření Rady MČ Brno-Židenice: viz. důvodová zpráva



k.ú. Židenice, p.č. 4585/2, 4585/3

-  majetek města
-  svěřeno MČ
-  správa majetku SMB





MMB2017000001765

156

Rada města Brna

ZM71 3226

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Chrlice, pozemků p.č. 942, p.č. 944, p.č. 946, p.č. 948 a p.č. 950 v k.ú. Chrlice

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Chrlice svěřeni pozemků:

p.č. 942	orná půda	o výměře	261 m ²
p.č. 944	orná půda	o výměře	227 m ²
p.č. 946	orná půda	o výměře	218 m ²
p.č. 948	orná půda	o výměře	252 m ²
p.č. 950	orná půda	o výměře	268 m ²

v k.ú. Chrlice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 136 přílohy č. 4 do doby využití pozemků dle ÚPmB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 konané dne 28.11.2017 a doporučila schválit MČ Brno-Chrlice svěřeni pozemků p.č. 942, p.č. 944, p.č. 946, p.č. 948 a p.č. 950 k.ú. Chrlice.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Chrlice požádala Majetkový odbor MMB o svěření pozemků p.č. 942, p.č. 944, p.č. 946, p.č. 948 a p.č. 950 v k.ú. Chrlice za účelem pachtu k zemědělské činnosti na dobu, než budou pozemky využity k účelu dle Územního plánu města Brna.

Pozemky p.č. 942, p.č. 944, p.č. 946, p.č. 948 a p.č. 950 v k.ú. Chrlice, nacházející se mezi ulicemi Jánošíkova a Davidkova, jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě smlouvy o bezúplatném převodu s Pozemkovým fondem ČR ze dne 27.11.2012, podle níž jsou uvedené pozemky určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou.

V současné době jsou pozemky p.č. 942, p.č. 944, p.č. 946, p.č. 948 a p.č. 950 v k.ú. Chrlice ve správě OSM MMB, pozemky p.č. 946, p.č. 948 a p.č. 950 v k.ú. Chrlice jsou pronajímány z úrovně statutárního města Brna na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 01.11.2005 s Pozemkovým fondem ČR. Na pozemcích p.č. 942 a p.č. 944 v k.ú. Chrlice provádí údržbu MČ Brno-Chrlice.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 942, p.č. 944, p.č. 946, p.č. 948 a p.č. 950 v k.ú. Chrlice součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu, plní funkci veřejného prostranství.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 942, p.č. 944, p.č. 946, p.č. 948 a p.č. 950 v k.ú. Chrlice MČ Brno-Chrlice na dobu, než budou pozemky využity k účelu dle ÚPmB.

Odbor správy majetku MMB:

OSM MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 942, p.č. 944, p.č. 946, p.č. 948 a p.č. 950 v k.ú. Chrlice MČ Brno-Chrlice.

Komise majetková RMB R7/KM/64 na svém jednání dne 13.11.2017, bod č. 64/38, návrh svěření pozemků p.č. 942, p.č. 944, p.č. 946, p.č. 948 a p.č. 950 v k.ú. Chrlice doporučila.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 konané dne 28.11.2017 a doporučila schválit MČ Brno-Chrlice svěření pozemků p.č. 942, p.č. 944, p.č. 946, p.č. 948 a p.č. 950 v k.ú. Chrlice.

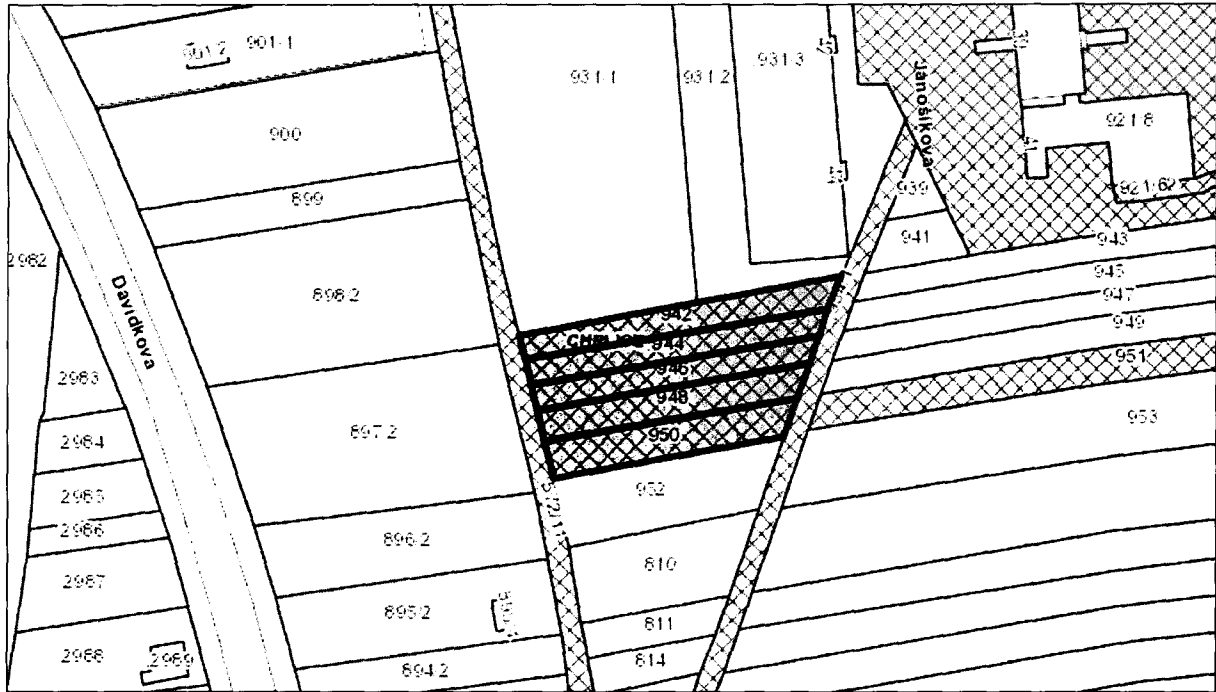
Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	zdržel se

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
942	Chrlice				orná půda		261 m ²
944					orná půda		227 m ²
946					orná půda		218 m ²
948					orná půda		252 m ²
950					orná půda		268 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: orná půda, veřejně přístupná plocha			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

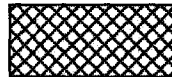
vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva



k.ú. Chrlice, p.č. 942, 944, 946, 948, 950



majetek města



správa majetku SMB





157

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bystrc,
pozemků p.č. 568, 601/2, 1930/1, 1930/2, 1930/26, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/30,
1938/251, 1938/252, 1938/437, 1938/496, 1938/550, 1938/556, 1938/557, 1938/558,
1938/559, 1938/560, 1938/567, 1938/568, 1938/593, 1938/594, 3224/2, 3226/2, 6209/1,
7365/23, 7365/24 vše v k.ú. Bystrc**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**schvaluje**

MČ Brno - Bystrc

svěřeni pozemků

- p.č. 568	orná půda	o výměře	29 m ²
- p.č. 601/2	zahrada	o výměře	6 m ²
- p.č. 1930/1	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	4795 m ²
- p.č. 1930/2	trvalý travní porost	o výměře	41 m ²
- p.č. 1930/26	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	85 m ²
- p.č. 1930/27	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	5 m ²
- p.č. 1930/28	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	14 m ²
- p.č. 1930/29	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	5 m ²
- p.č. 1930/30	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	10 m ²
- p.č. 1938/251	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	239 m ²
- p.č. 1938/252	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	176 m ²
- p.č. 1938/437	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	6 m ²
- p.č. 1938/496	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	138 m ²
- p.č. 1938/550	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	5388 m ²
- p.č. 1938/556	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	76 m ²
- p.č. 1938/557	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	21 m ²
- p.č. 1938/558	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	2 m ²
- p.č. 1938/559	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	158 m ²
- p.č. 1938/560	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	20 m ²
- p.č. 1938/567	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	721 m ²
- p.č. 1938/568	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1328 m ²
- p.č. 1938/593	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	235 m ²
- p.č. 1938/594	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	154 m ²

- p.č. 3224/2	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	57 m ²
- p.č. 3226/2	trvalý travní porost	o výměře	42 m ²
- p.č. 6209/1	ostatní plocha, zeleň	o výměře	338 m ²
- p.č. 7365/23	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	20 m ²
- p.č. 7365/24	ostatní plocha, zeleň	o výměře	521 m ²

v k.ú. Bystřec

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 136 přílohy č. 4, s omezující podmínkou uzavírat nájemní smlouvy pouze na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

RMB R7/112 uložila vedoucímu MO MMB připravit materiál týkající se svěřeni pozemků p.č. 1938/550 a 1938/567 v k.ú. Bystrc MČ Brno - Bystrc, kde bude uvedeno, jaký je režim ostatních pozemků ve vlastnictví SMB v této lokalitě. Součástí materiálu bude i záměr MČ týkající se předmětných pozemků. S ohledem na výše uvedené byl takto předložen materiál s návrhem usnesení schválit svěřeni pozemků p.č. 1938/550 a 1938/567 v k.ú. Bystrc.

MO MMB předložil RMB R7/118 návrh na svěřeni uvedených pozemků v k.ú. Bystrc.

Rada města Brna č. R7/118 konaná dne 30. 5. 2017

RMB stáhla předložený materiál a uložila MO MMB předložit materiál opětovně k projednání zpracovaný tak, aby řešil kompletně území mezi ulicemi Nad Dědinou a Páteřní.

Na základě uvedených úkolů je předkládán materiál s návrhem usnesení schválit svěřeni pozemků mezi ulicemi Nad Dědinou a Páteřní. Jedná se o pozemky p.č. 568, 601/2, 1930/1, 1930/2, 1930/26, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/30, 1938/251, 1938/252, 1938/437, 1938/496, 1938/550, 1938/556, 1938/557, 1938/558, 1938/559, 1938/560, 1938/567, 1938/568, 1938/593, 1938/594, 3224/2, 3226/2, 6209/1, 7365/23, 7365/24 vše v k.ú. Bystrc.

Předmětné pozemky jsou součástí lokality „Páteřní Nad Dědinou“ v k.ú. Bystrc. Lokalita leží na západním okraji města Brna, a to v obytném souboru Bystrc v blízkosti rekreační oblasti „Brněnská přehrada“. Na pozemcích je travnatý porost s výskytem několika vzrostlých dřevin. Svažité terén je orientován na severní stranu. Lokalita je ohraničena na jihu nákupním střediskem a odstavným parkovištěm a na západě obytnými domy sídlištní zástavby. Na severu se nachází ulice Nad Dědinou a na východě ulice Páteřní.

Společnost FI Development CZ s.r.o. v roce 2016 opětovně požádala o prodej částí pozemků p.č. 1938/550 o výměře 2.083 m² a p.č. 1938/567 o výměře 63 m², oba v k.ú. Bystrc za účelem výstavby obchodního centra včetně související infrastruktury. Záměr dispozice s částmi pozemků p.č. 1938/550 a 1938/567, oba v k.ú. Bystrc – lokalita Páteřní Nad Dědinou nebo návrh na svěřeni pozemků MČ Brno - Bystrc byl předložen ve variantní podobě s ohledem na skutečnost, že MČ zásadně nesouhlasila s předmětnou dispozicí a požádala o svěřeni pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc s tím, aby mohla zabránit výstavbě obchodního centra.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/51. zasedání konaném dne 27. 3. 2017 nepřijala žádné usnesení k níže popsaným variantám:

1. vzala na vědomí žádost spol. FI Development CZ s.r.o. o prodej částí pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc za účelem výstavby obchodního centra včetně související infrastruktury

2. doporučila RMB nesouhlasit:

- s úhradou údajného bezdůvodného obohacení požadované společností IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., za užívání pozemků v jejich vlastnictví
- se záměrem nabytí pozemků ve vlastnictví IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Varianta I.

3. doporučuje

RMB nesouhlasit se záměrem budoucího prodeje částí pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc
RMB a ZMB schválit MČ Brno - Bystrc svěřeni pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc

Varianta II.

3. doporučuje RMB souhlasit se záměrem budoucího prodeje částí pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc

- nejdříve hlasovala o VARIANTĚ II. týkající se budoucího prodeje pozemků

Hlasování: 3 – pro var. II., 0 - proti, 6 - se zdrželo /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

- následně hlasovala o VARIANTĚ I. části týkající se nesouhlasu se záměrem budoucího prodeje pozemků

Hlasování: 2 – pro část var. I., 0 - proti, 7 - se zdrželo /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

- následně hlasovala o VARIANTĚ I. části týkající se svěřeni pozemků MČ

Hlasování: 2 – pro část var. I., 0 - proti, 7 - se zdrželo /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Do RMB byl předložen materiál ve věci v režimu „dohodovacího řízení“ ve smyslu ust. čl. 75 odst. 7. Statutu města Brna ve stejných variantách jako do KM RMB.

Rada města Brna č. R7/112 konaná dne 18. 4. 2017

Bylo hlasováno o upravené variantě I.

1. RMB vzala na vědomí žádost spol. FI Development CZ s.r.o. o prodej částí pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc za účelem výstavby obchodního centra včetně související infrastruktury

2. RMB nesouhlasí:

- s úhradou údajného bezdůvodného obohacení požadované společností IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., za užívání pozemků v jejich vlastnictví

- se záměrem nabytí pozemků ve vlastnictví IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

3. RMB nesouhlasí se záměrem budoucího prodeje částí pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc

Schváleno jednomyslně 10 členy.

MČ Brno - Bystrc na základě usnesení ze 7/15. schůze RMČ Brno - Bystrc konané dne 2. 3. 2016 žádá o svěřeni pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc z důvodu možnosti ovlivnění budoucí výstavby na těchto pozemcích.

MČ byla požádána o zaslání stanoviska k záměru, jak budou pozemky města dále využívány v případě jejich svěřeni. MČ dopisem ze dne 3. 5. 2017 potvrdila, **že výše uvedené usnesení zůstává nadále v platnosti a po svěřeni uvedených pozemků by tyto byly nadále využívány jako veřejná zeleň.**

Na základě usnesení ze 7/31. schůze RMČ Brno - Bystrc konané dne 16. 8. 2017 souhlasí se svěřeni pozemků p.č. 568, 601/2, 1930/1, 1930/2, 1930/26, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/30, 1938/251, 1938/252, 1938/437, 1938/496, 1938/496, 1938/556, 1938/557, 1938/558, 1938/559, 1938/560, 1938/568, 1938/593, 1938/594, 3224/2, 3226/2, 6209/1, 7365/23, 7365/24 vše v k.ú. Bystrc.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - nemá z územního hlediska námitek ke svěřeni pozemků p.č. 568, 601/2, 1930/1, 1930/2, 1930/26, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/30, 1938/251, 1938/252, 1938/437, 1938/496, 1938/550, 1938/556, 1938/557, 1938/558, 1938/559, 1938/560, 1938/567, 1938/568, 1938/593, 1938/594, 3224/2, 3226/2, 6209/1, 7365/23, 7365/24 vše v k.ú. Bystrc. Pozemky jsou z převážné části součástí **návrhové stavební smíšené plochy výroby a služeb SV situované mezi ul. Nad Dědinou a Páteřní.** Pozemky částečně zasahují také do navazujících okolních ploch – plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu, do plochy pro technickou vybavenost - TV a do plochy pro bydlení BC při ul. Nad Dědinou.

V současné době jsou předmětné pozemky součástí veřejného prostranství – veřejné zeleně.

Odbor správy majetku MMB - nemá námítky ke svěřeni pozemků p.č. 568, 601/2, 1930/1, 1930/2, 1930/26, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/30, 1938/550, 1938/556, 1938/557, 1938/558, 1938/559, 1938/560, 1938/567, 1938/568, 1938/593, 1938/594, 3224/2, 3226/2 vše v k.ú. Bystrc. Jedná se o pozemky veřejně přístupné zeleně, nenacházejí se zde žádné stavby. Na pozemky není ze strany OSM evidován žádný smluvní vztah.

Komise majetková RMB na 62. zasedání dne 9. 10. 2017 projednala pod bodem č. 62/33 a doporučila RMB a ZMB schválit svěření pozemků.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/138 konaná dne 24. 10. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření pozemků.

Bod č. 57.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

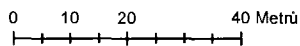
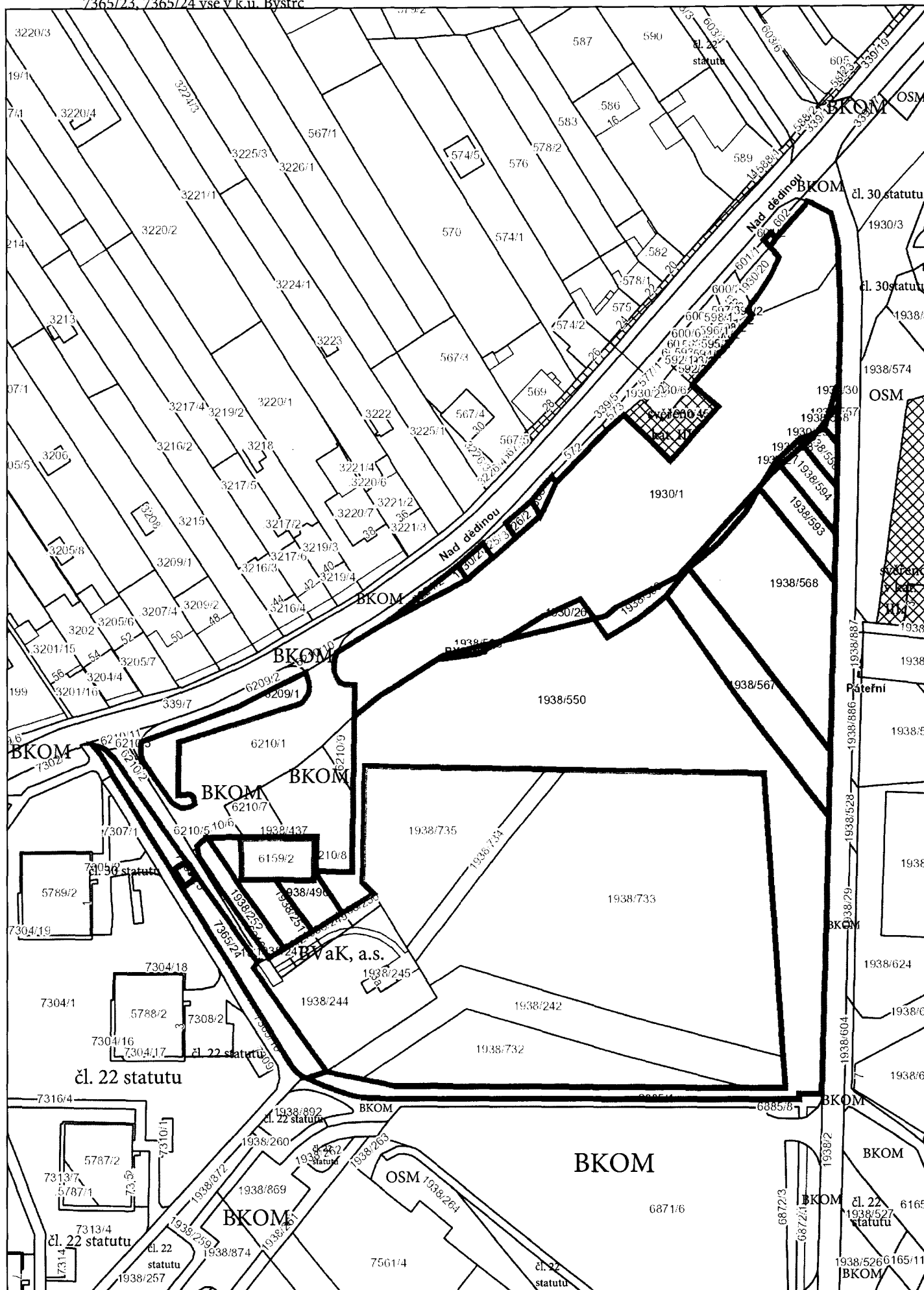
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

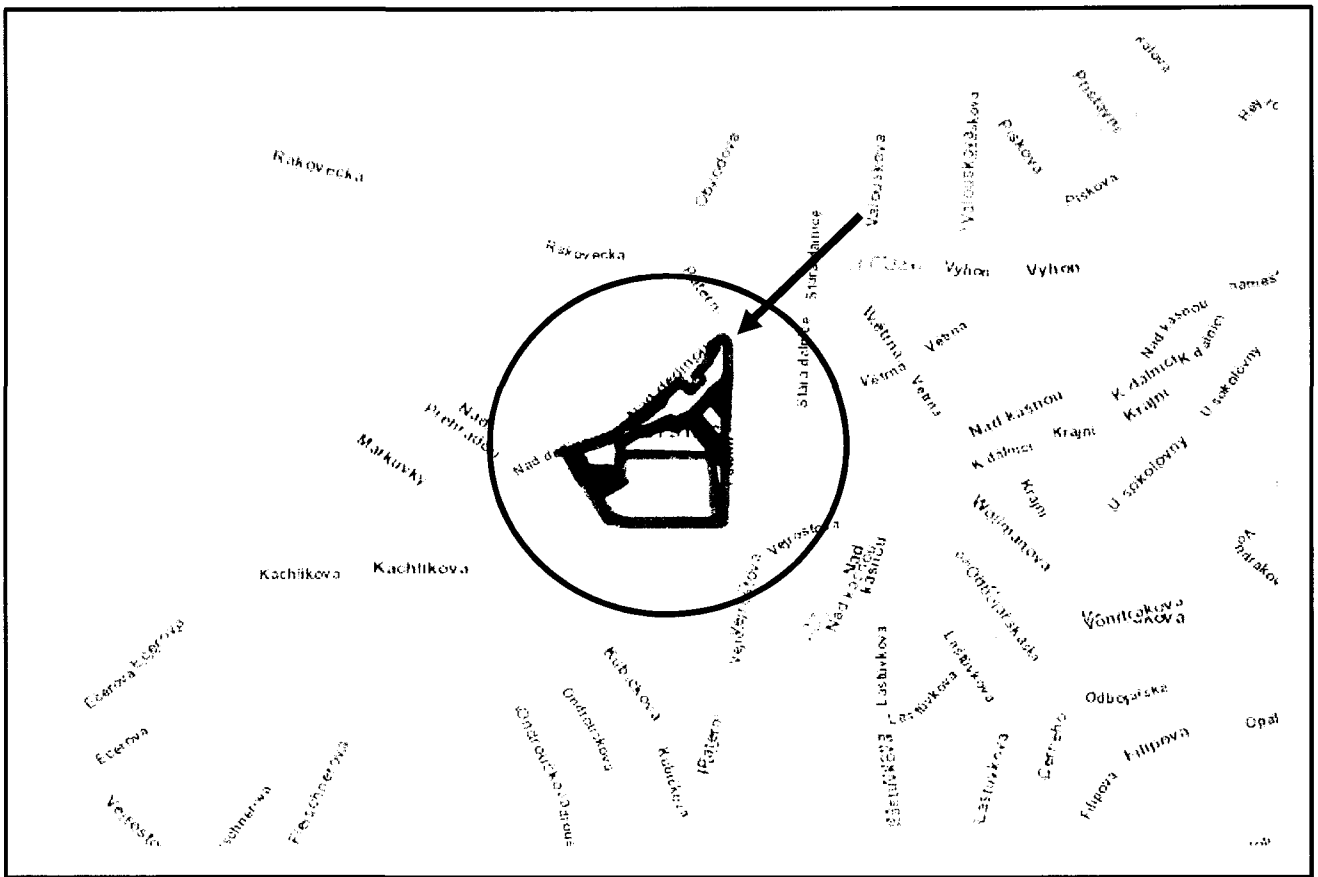
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra	
568	Bystřec				orná půda		29 m ²	
601/2					zahrada		6 m ²	
1930/1					ostatní plocha	neplošná půda	4795 m ²	
1930/2					trvalý travní porost		41 m ²	
1930/26					ostatní plocha	neplošná půda	85 m ²	
1930/27					ostatní plocha	neplošná půda	5 m ²	
1930/28					ostatní plocha	neplošná půda	14 m ²	
1930/29					ostatní plocha	neplošná půda	5 m ²	
1930/30					ostatní plocha	neplošná půda	10 m ²	
1938/251					ostatní plocha	jiná plocha	239 m ²	
1938/252					ostatní plocha	jiná plocha	176 m ²	
1938/437					ostatní plocha	jiná plocha	6 m ²	
1938/496					ostatní plocha	jiná plocha	138 m ²	
1938/550					ostatní plocha	jiná plocha	5388 m ²	
1938/556					ostatní plocha	jiná plocha	76 m ²	
1938/557					ostatní plocha	jiná plocha	21 m ²	
1938/558					ostatní plocha	jiná plocha	2 m ²	
1938/559					ostatní plocha	jiná plocha	158 m ²	
1938/560					ostatní plocha	jiná plocha	20 m ²	
1938/567					ostatní plocha	jiná plocha	721 m ²	
1938/568					ostatní plocha	jiná plocha	1328 m ²	
1938/593					ostatní plocha	jiná plocha	235 m ²	
1938/594					ostatní plocha	jiná plocha	154 m ²	
3224/2					ostatní plocha	neplošná půda	57 m ²	
3226/2					trvalý travní porost		42 m ²	
6209/1					ostatní plocha	zeleň	338 m ²	
7365/23					ostatní plocha	jiná plocha	20 m ²	
7365/24					ostatní plocha	zeleň	521 m ²	
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni					
popis: pozemky se nachází mezi ulicemi Páteří a Nad Dědinou			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha, trvalý travní porost, zahrada, orná půda způsob využití: neplošná půda, jiná plocha, zeleň kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek					

KM RMB - doporučuje
RMB - doporučuje



pozemky p.č. 568, 601/2, 1930/1, 1930/2, 1930/26, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/30, 1938/251, 1938/252, 1938/437, 1938/496, 1938/550, 1938/556, 1938/557, 1938/558, 1938/559, 1938/560, 1938/567, 1938/568, 1938/593, 1938/594, 3224/2, 3226/2, 6209/1, 7365/23, 7365/24 vše v k.ú. Bystřec





orientační plán



ortofotomapa



MMB201700001767

158

Rada města Brna

ZM7/32 37

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh smlouvy o budoucí smlouvě darovací
pro stavbu „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- smlouva o budoucí smlouvě darovací
- kopie výpisu LV č. 1107
- situační snímky
- orientační snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem je stavba ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, stavba rozšíření vozovky silnice III/3846 a stavba úprav povrchu silnice III/3846, které budou realizovány na pozemcích p.č. 224/1 a p.č. 468/1, vše v k.ú. Kníničky a obci Brno, jenž jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje jako budoucího obdarovaného, dle podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě darovací, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/142 konané dne 21. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva

V rámci připravované stavby „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“ budou mimo jiné dotčeny pozemky

- p.č. 224/1 ostatní plocha, silnice, o výměře 6 354 m²
- p.č. 468/1 ostatní plocha, silnice, o výměře 2 482 m²

v katastrálním území Kníničky, zapsané na LV č. 1107, obec Brno, které jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Na dotčených pozemcích se nachází silnice III. třídy III/3846 ulice Ondrova, která je taktéž ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Investorem stavby „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“ je statutární město Brno.

V rámci výše uvedené stavby bude realizováno rozšíření ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici, rozšíření vozovky silnice a úprav povrchu silnice (dále Stavby) III/3846 ulice Ondrova.

Předkládaná smlouva o smlouvě budoucí darovací řeší budoucí narovnání vztahů, kdy Stavby vybudované v rámci akce „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“ budou bezúplatně převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje, který je vlastníkem silnice III/3846 ulice Ondrova.

Výše uvedenou smlouvou se statutární město Brno a Jihomoravský kraj dohodly, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Staveb, doručí budoucí dárce Statutární město Brno budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou budoucí dárce bezúplatně převede Stavby do vlastnictví budoucího obdarovaného.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna, ORG 6285, Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP).

R7/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 21. 11. 2017. **Schváleno jednomyslně 10 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolář	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

(dále jen budoucí dárce)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 19. 12. 2016 Mgr. Ing. Taťanou Malou, náměstkyní hejtmána Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí obdarovaný)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací**I.**1. Budoucí dárce je investorem stavby „**Ulice Ondrova – zklidnění dopravy**“, v rámci níž budou na nemovitostech uvedených v odst. 2. tohoto článku realizovány:

- stavba ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846,
- stavba rozšíření vozovky silnice III/3846,
- stavba úprav povrchu silnice III/3846.

2. Stavby ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, rozšíření vozovky silnice III/3846 a úprav povrchu silnice III/3846 budou realizovány na částech silnice **III/3846 a pozemků p. č. 224/1 a p. č. 468/1, vše v k. ú. Kníničky a obci Brno**, které jsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného a jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace). Pozemky p. č. 224/1 a p. č. 468/1 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na **LV č. 1107**.**II.**Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním staveb ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, rozšíření vozovky silnice III/3846 a úprav povrchu silnice III/3846 realizovaných v rámci akce „**Ulice Ondrova – zklidnění dopravy**“, doručí budoucí dárce prostřednictvím příspěvkové organizace budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou budoucí dárce **bezplatně převede stavby** ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, rozšíření vozovky silnice III/3846 a úprav povrchu silnice III/3846 do vlastnictví budoucího obdarovaného.

III.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí obdarovaný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí dárce obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí obdarovaný obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Záměr statutárního města Brna v budoucnu bezúplatně převést stavby uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne.....do.....
9. Budoucí bezúplatný převod staveb uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. konaném dne
10. Budoucí bezúplatné nabytí staveb uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 6. 2017, usnesení č. 443/17/Z 6.

V Brně dne

V Brně dne

Mgr. Ing. Taťána Malá
náměstkyně hejtmana
Jihomoravského kraje

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2017 09:20:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 1107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	70888337	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková
organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,
60200 Brno 70932581

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
224/1	6354	ostatní plocha	silnice	
468/1	2482	ostatní plocha	silnice	

B1 *Jiná práva - Bez zápisu*

C *Omezení vlastnického práva - Bez zápisu*

D *Jiné zápisy*

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 468/1

Z-59258/2009-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 12.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2009.

V-8652/2009-702

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200
Brno

RČ/IČO: 70888337

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 427/09/Z 8 ze dne 17.09.2009.

427//09/Z

Z-56836/2009-702

Pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková
organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

RČ/IČO: 70932581

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. 1000 - Nov - 151/11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2017 09:20:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 1107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.03.2017 09:20:52

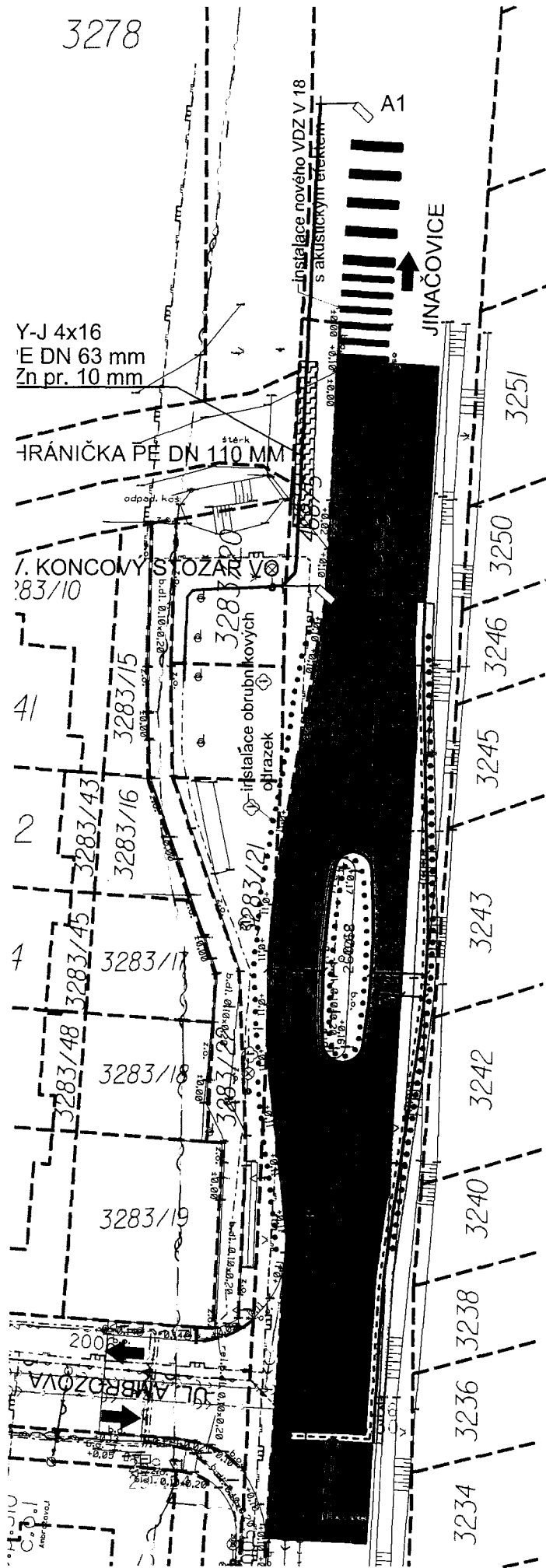
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:2026/17.....

SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV, měřítko 1:250



LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV:

- VOZOVKA (asfaltový beton)
- VOZOVKA (výměna obrusné vrstvy z asfaltového betonu)
- OSTRŮVEK (dl. 20x20x6cm šedá hládka)
- ZELENĚN
- NOVÉ VDZ, CYKLOPIKTOGRAMY
- OBRUBNÍKY NOVÉ SILNIČNÍ ABO 100x25x15
- OBOUTRANNÁ OBRUBNÍKOVÁ ODRAZKA
- STÁVAJÍCÍ STAV
- HRANICE KATASTRU

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

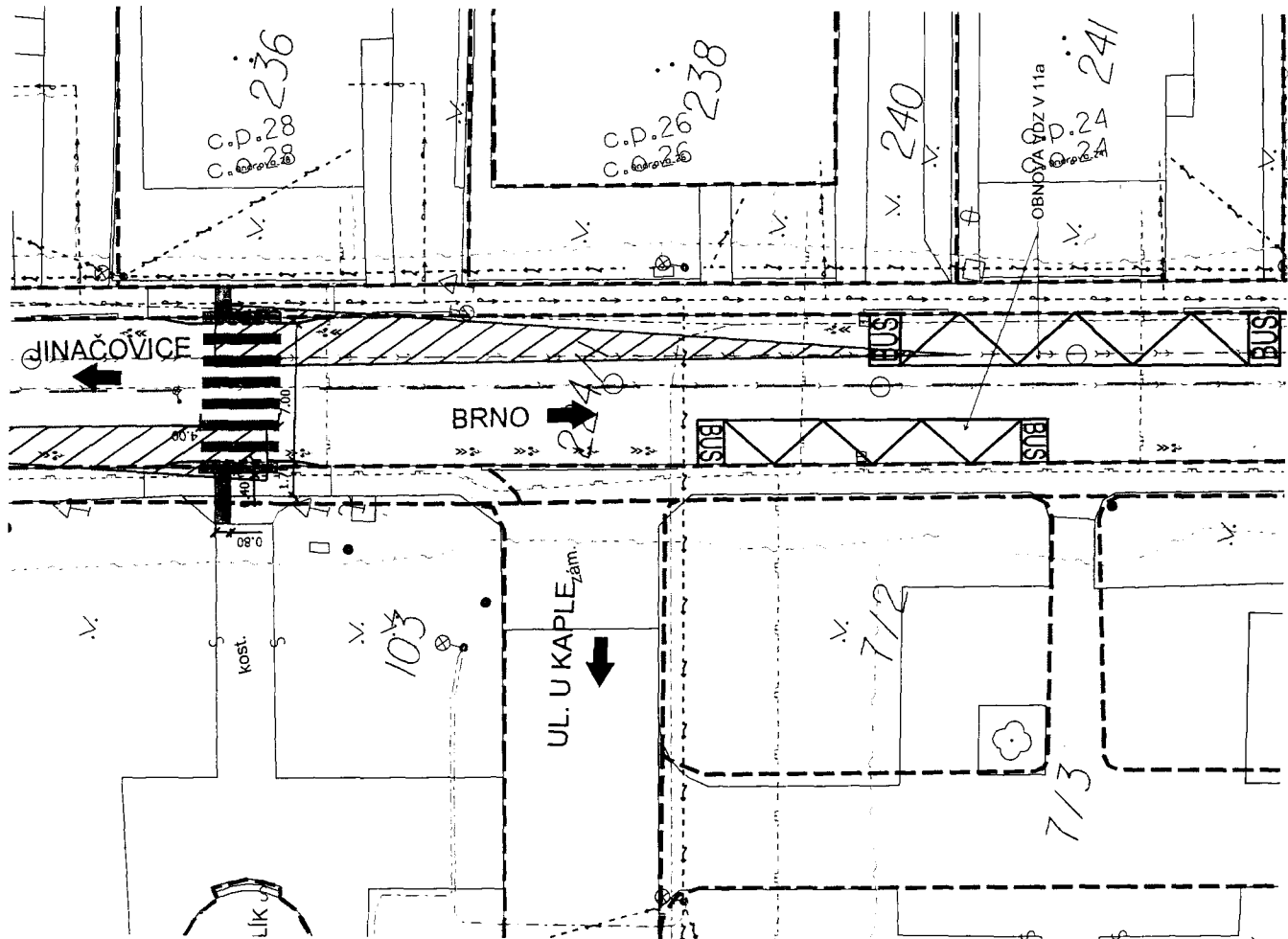
- napětí NN
- veřejné osvětlení
- kanalizace dešťová, splašková
- vodovod
- plyn NT, ST
- sdílovací vedení o2
- sdílovací vedení
- nový trativod
- nová kanalizační přípojka



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VEDOUcí UDI ING. A. HAVLIČEK	VEDOUcí PROJEKTU ING. P. KNEŠL	VYPRACOVAL ING. P. KNEŠL	KONTROLOVAL ING. P. KNEŠL	Brněnské komunikace a. s.
				ÚTVAR DOOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, BRNO				DATUM: BŘEZEN 2017
NÁZEV AKCE: ULICE OŇDROVA ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY D 101 KOMUNIKACE				FORMÁT: A3
MÁZEV VÝKRESU: SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV				STUPĚNĚ: DŮR
				MĚŘÍTKO: 1:250
				Č. ZAKÁZKY: 620
				ČÍSLO PARÉ: 02a

SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV, měřítko 1:250



LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV:

- CHODNÍK (dl. 20x20x6cm červená hladká)
- RELIÉFNÍ DLAŽBA (dl. 20x10x6cm šedá vroubkovaná)
- NOVÉ VDZ, CYKLOPIKTOGRAMY
- STÁVAJÍCÍ VDZ
- OBRUBNÍKY NOVÉ
SILNIČNÍ ABO 10025/15
NALEZDVOVÝ ABO 10015/15
- OBOUSTRANNÁ OBRUBNÍKOVÁ ODRAZKA
- STÁVAJÍCÍ STAV
- HRANICE KATASTRU
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK

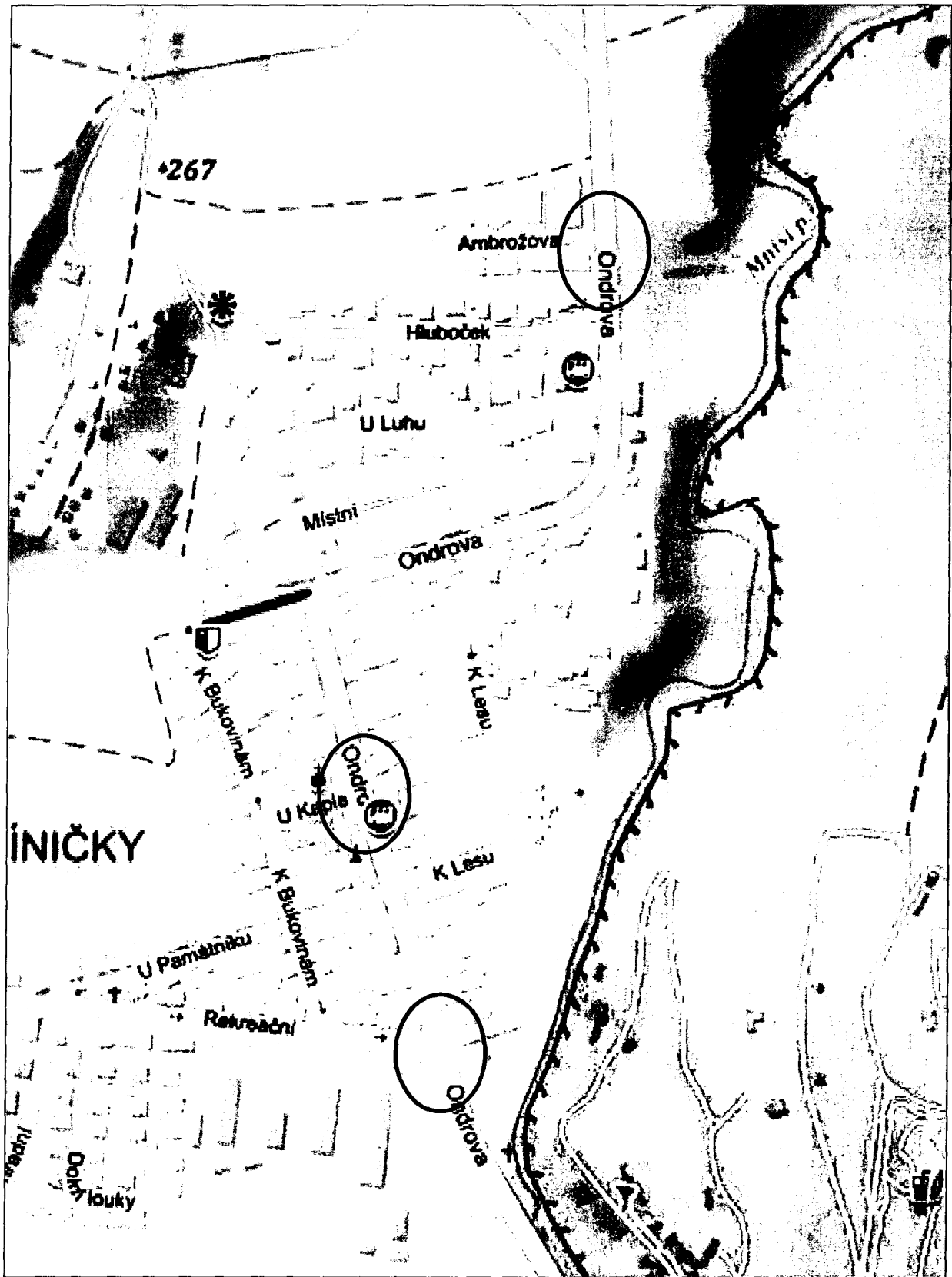
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- napětí NN
- veřejné osvětlení
- kanalizace dešťová,
- splašková
- vodovod
- plyn NT, ST
- sdělovací vedení o2
- sdělovací vedení



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VEDOUcí ÚDI ING. A. HAVLÍČEK	VEDOUcí PROJEKTU ING. P. KNEŠL	VYPRACOVAL ING. P. KNEŠL	KONTROLOVAL ING. P. TRŽIL	Brněnské komunikace a.s. ÚTVAR DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, BRNO	NAZEV AKCE: ULICE ONDROVA ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY D 101 KOMUNIKACE	SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV		
DATUM: BŘEZEN 2017 FORMÁT: A3 STUPEŇ: DŮR MĚŘÍTKO: 1:250 Č. ZAKÁZKY: 620 ČÍSLO VÝKRESU: 02d				



Orientační snímek



MMB2017000001768

159

Rada města Brna

ZM71 3282

Z7/034. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby, nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852 se společností Maximus Resort, a.s. a Brněnské komunikace, a.s.

Obsah:

- Důvodová zpráva a stanoviska dotčených orgánů
- Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby, nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.12.2016
- Žádost o uzavření dodatku č. 2
- Kopie Smlouvy o provedení stavby, nájemní smlouvy a budoucí kupní smlouvy s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852 ve znění dodatku č. 1
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

dodatek č. 2

ke Smlouvě o provedení stavby, nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852 uzavřené dne 12.11.2014 se společností Maximus Resort, a.s. jako nájemcem a společností Brněnské komunikace, a.s. jako vedlejším účastníkem smlouvy, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 12.12.2016, na základě kterého se prodlužuje lhůta pro dokončení stavby Parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 do 30.6.2018, a za podmínek dodatku č. 2 ke Smlouvě, který tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů

R7/141. RMB dne 14.11.2017 návrh doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

1/37

Důvodová zpráva:

➤ Úvod

Statutární město Brno uzavřelo se společností Maximus Resort, a.s. jako nájemcem (dále též jen Společnost nebo nájemce) a společností Brněnské komunikace, a.s. jako vedlejším účastníkem smlouvy v r. 2014 Smlouvu o provedení stavby, nájemní smlouvu a budoucí kupní smlouvu s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852.

Touto Smlouvou bylo sjednáno zejm. následující:

- Společnost na základě smlouvy o provedení stavby vybuduje na pozemcích
 - část p. č. 745/2 o výměře 1.869 m² označená dle GP č. 1192-38/2014 jako p. č. 745/2,
 - část 745/21 o výměře 447 m² označená dle GP č. 1192-38/2014 jako p. č. 745/21,
 - p.č. 741/4 – ostatní plocha neplodná půda, o výměře 1 m²
 - ve vlastnictví města Brna
 - část p.č. 745/16 o výměře 64 m² označená dle GP č. 1192-38/2014 jako p. č. 745/26 v k. ú. Kníničky (v době uzavření Smlouvy ve vlastnictví Společnosti)na náklady Společnosti stavbu veřejného parkoviště č. 1 se samostatným vjezdem a výjezdem, zařízením VO a se samostatným odvodněním s kapacitou 70 parkovacích stání pro osobní vozidla, určenou k zařazení do kategorie místní komunikace, tuto stavbu zahájí nejpozději do 30.6.2016 a dokončí ji nejpozději do 31.12.2016, a po vybudování převede tuto stavbu do vlastnictví statutárního města Brna za cenu 1.000,- Kč vč. DPH. Nájemce na výstavbu parkoviště č. 1 předpokládá náklady ve výši cca 5,5 mil. Kč.
- Společnosti se pronajímají pozemky:
 - část p. č. 745/2 o výměře 2.056 m² ozn. dle GP č. 1192-38/2014 jako p.č. 745/24,
 - část p. č. 745/21 o výměře 10 m² označená dle GP č. 1192-38/2014 jako p. č. 745/27,
 - p. č. 745/17 – trvalý travní porost, o výměře 67 m²
 - p. č. 745/22 – trvalý travní porost, o výměře 4 m²
 - p. č. 741/2 – ostatní plocha, o výměře 11 m²
 - p. č. 741/3 – ostatní plocha, o výměře 72 m²
 - vše v k.ú. Kníničky (ve Smlouvě označeny tyto pozemky jako pozemky č. 3), za účelem výstavby a provozování veřejného parkoviště č. 2 s kapacitou 52 parkovacích stání (z toho 3 pro osoby tělesně postižené) za dohodnuté nájemné po dobu provádění výstavby tohoto veřejného parkoviště, nejdéle však do 31. 12. 2016, ve výši 37.740,- Kč/rok (tj. 17,- Kč/m²/rok), a od měsíce následujícího po dokončení výstavby tohoto veřejného parkoviště, nejpozději však od 1. 1. 2017 ve výši 288.600,- Kč/rok (tj. 130,- Kč/m²/rok) s tím, že toto veřejné parkoviště zůstane ve vlastnictví Společnosti a pozemky města Brna pod tímto parkovištěm budou Společnosti prodány – viz níže. Nájem je sjednán po nabytí účinnosti Smlouvy od prvního měsíce, ve kterém nájemce zahájí na pozemcích č. 3 stavební práce na výstavbě veřejného parkoviště č. 2, nejpozději však od 1.7.2016, na dobu určitou do 31.12.2035. Společnost je oprávněna zahájit výstavbu parkoviště č. 2 ne dříve, než zahájí výstavbu parkoviště č. 1 a je povinna nejméně měsíc předem oznámit SMB a BKOM, a.s. předpokládané zahájení stavebních prací na parkovišti č. 2. Nájemce uvádí předpokládané náklady na výstavbu parkoviště č. 2 ve výši 4,5 mil. Kč.
- Smlouva o budoucím prodeji pozemků města Brna s výhradou zpětné koupě a s předkupním právem jako právy věcnými ve prospěch SMB: Prodej pozemků č. 3

zastavených parkovištích č. 2 je dohodnut po dokončení veřejného parkoviště č. 1 a veřejného parkoviště č. 2, za podmínky že nájemce nebude vůči SMB v prodlužení s plněním peněžitého závazku dle Smlouvy, bude uzavřena smlouva na převod parkoviště č. 1 do vlastnictví SMB a bude zaplacená kupní cena za pozemky č. 3. Kupní cena je sjednána ve výši 1.770,-Kč/m² bez DPH. V kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo jako právo věcné ve prospěch SMB, pokud Společnost tyto pozemky bude chtít zcizit a výhrada zpětné koupě jako právo věcné na dobu 20 let pro případ, že Společnost poruší povinnosti sjednané v odst. 6 čl. XIII. Smlouvy (zejm. závazek nejméně po dobu 50 let na těchto pozemcích zajistit provozování parkoviště jako veřejné 24 hodin denně bez jakýchkoli poplatků či jiných plateb s tím, že je Společnost povinna veřejné parkoviště č. 2 označit viditelnou cedulí jako veřejné parkoviště, zajistit jeho údržbu a umožnit zde parkování osobních vozidel veřejností, to vše na náklad Společnosti, a závazek zajistit, že tyto pozemky kdykoli v budoucnu nebudou jejich vlastníkem zastavěny jinou stavbou než stavbou veřejného parkoviště nebo stavbou k realizaci zeleně a nebude jejím vlastníkem požádáno o změnu ÚPmB ohledně těchto pozemků). V kupní smlouvě bude sjednána smluvní pokuta pro případ porušení těchto povinností ve výši 1.000.000,-Kč a její zaplacení bude zajištěno zástavním právem.

- Složení kauce ve výši 1.000.000,-Kč na účet města Brna na zaplacení dlužného nájemného a dlužných smluvních pokut dle Smlouvy /nesplnění termínu zahájení nebo ukončení výstavby parkovišť, nesplnění závazku zahájit dříve výstavbu parkoviště č. 1, nebo způsobení škod, které při výstavbě parkoviště č. 1 a č. 2 SMB vzniknou/.
- Účinnost Smlouvy byla odložena na splnění těchto podmínek:
 - zápis statutárního města Brna v katastru nemovitostí jako vlastníka části pozemku p. č. 745/16, označené GP č. 1192-38/2014 jako poz. p. č. 745/26 – travní porost o výměře 64 m² v k. ú. Kníničky /ve Smlouvě označený jako pozemek č. 2/, nezatíženého právy třetích osob s výjimkou s výjimkou věcného břemene ve prospěch spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 8. 2012. *Jedná se o pozemek pro výstavbu parkoviště č. 1, který byl v době uzavření Smlouvy v majetku Společnosti a Společnost se proto zavázala tento pozemek převést za kupní cenu 1000,-Kč do vlastnictví SMB – bylo splněno*
 - složení kauce ve výši 1.000.000,- Kč na účet města Brna – bylo splněno.

Smlouva o provedení stavby, nájemní smlouva a budoucí kupní smlouva s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě se společností Maximus Resort, a.s. a společností Brněnské komunikace a dodatku č. 1 k této smlouvě byla schválena v části pronájmu a smlouvy o provedení smlouvy parkoviště č. 1 a č. 2 v R6/145 RMB dne 8.6.2014 a v R6/150 RMB dne 24.9.2014, v části budoucího prodeje s výhradou zpětné koupě a předkupním právem v Z6/036. ZMB dne 2.9.2014 a v Z6/037 dne 7.10.2014.

➤ Dodatek č. 1 ke Smlouvě

V loňském roce požádala společnost Maximus Resort, a.s. o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě, z důvodu že měla ze své iniciativy zájem na pozemcích č. 3 vybudovat jako veřejné parkoviště č. 2 oproti ujednání ve Smlouvě podzemní garáž s tím, že parkovací stání předpokládaná již uzavřenou Smlouvou budou vybudována na střeše podzemní garáže a v terénu jako venkovní parkovací stání, aby došlo ke zvýšení počtu parkovacích stání umístěných na stejné ploše, přičemž parkovací stání v podzemní garáži i parkovací stání na střeše podzemní garáže a v terénu budou budována a následně provozována jako veřejné parkoviště.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl schválen v R7/083 RMB dne 18.10.2016 a v Z7/22 ZMB dne 11.10.2016.

V návaznosti na uvedené byl dne 12.12.2016 ke Smlouvě uzavřen dodatek č. 1, na základě kterého byla zejména upravena ujednání týkající se Parkoviště č. 2 dle návrhu Maximus Resort, a.s. a v souvislosti s tím byla prodloužena lhůta pro dokončení tohoto Parkoviště č. 2 o 1 rok, tj. do 21.12.2017. Předpokládané náklady na výstavbu parkoviště č. 2 bez odvodu za odnětí půdy ze ZPF činí cca 11 mil. Kč.

➤ Žádost o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě

Dne 3.10.2017 byla na MMB doručena žádost společnosti Maximus Resort, a.s. o uzavření dodatku č.2 ke Smlouvě (kopie žádosti je přílohou materiálu), na základě kterého by došlo k prodloužení lhůty pro dokončení stavby Parkoviště č. 2 do 30.6.2018. V žádosti společnost mj. sděluje, že do sjednaného termínu – tj. do 31.12.2017 by dokončení stavby parkoviště č. 2 měla stihnout, nicméně je to termín velmi těsný a stavba bude závislá na přízni či nepřízni počasí. Společnost žádá, aby SMB přihlédlo k tomu, že proces přípravy a odsouhlasení dodatku č. 1, dále proces odsouhlasení Veřejnoprávní smlouvy na MMB a povolení stavby trvaly dohromady 9 měsíců, a na samotnou stavbu a kolaudační řízení společnosti zbývá pouze 5 měsíců. Společnost proto žádá o prodloužení termínu pro dokončení stavby Parkoviště č. 2 do 30.6.2018 a v tomto smyslu o vypracování a odsouhlasení dodatku čís. 2 ke Smlouvě.

Pro úplnost: Dle aktuálního sdělení Společnosti je veřejné parkoviště č. 1 pro Statutární město Brno již vybudováno, dne 10.12.2015 byl vydán pro toto veřejné parkoviště kolaudační souhlas. Byl sepsán protokol o technické prohlídce pro budoucí převod do správy BKOM, a.s. a do majetku města. Společnost dále sdělila, že po technické stránce byla stavba předána budoucímu správci spol. Brněnské komunikace a.s. Pokud se jedná o předání parkoviště č.1 – dne 12.9.2016 byl vyzván OD k převodu stavby parkoviště č. 1 do majetku města Brna. Brněnské komunikace, a.s. zjistily nesrovnalosti v projektové dokumentaci u chodníku, proto bylo nezbytné zajistit nový geometrický plán a poté proběhlo kolaudační řízení na bezbariérové pěší propojení Parkoviště č. 1 a Parkoviště č. 2. Kolaudační souhlas č.j. 17-13959/SU/Nov byl vydán dne 15.9.2017. Dne 16.10.2017 byl KÚ požádán o změnu zápisu údajů do KN. Po provedení zápisu bude prostřednictvím OD jednáno o dokončení převodu Parkoviště č. 1 do majetku SMB.

➤ Závěr

Odbor dopravy MMB a MČ Brno-Kníničky nemají k návrhu na prodloužení lhůty pro dokončení stavby Parkoviště č. 2 do 30.6.2018 námitky. S ohledem na uvedené skutečnosti je předkládán k projednání návrh na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě, dle kterého bude termín pro dokončení výstavby Parkoviště č. 2 prodloužen do 30.6.2018. V souvislosti s prodloužením lhůty pro dokončení výstavby Parkoviště č. 2 je současně předkládán záměr prodeje pozemků

- část p.č. 745/2 trvalý travní porost o výměře 2.056 m²,
- část p.č. 745/21 trvalý travní porost o výměře 10 m²,
- p.č. 741/2 ostatní plocha o výměře 11 m²,
- p.č. 741/3 ostatní plocha o výměře 72 m²,
- část p.č. 745/22 trvalý travní porost o výměře 4 m²,
- část p.č. 745/17 trvalý travní porost o výměře 67 m², vše v k.ú. Kníničky

(tyto pozemky budou zastavěny Parkovištěm č. 2 a jsou předmětem budoucího prodeje dle Smlouvy) a spolu s tím záměr pronájmu těchto pozemků, neboť tyto pozemky jsou současně předmětem pronájmu společnosti Maximus Resort, a.s. pro výstavbu Parkoviště č. 2.

➤ **Vyjádření dotčených orgánů k návrhu dodatku č. 2:**

OD MMB: K žádosti společnosti o prodloužení termínu pro dokončení Parkoviště č. 2 Odbor dopravy MMB nemá námítky.

MČ Brno-Kníničky: Starosta MČ Brno-Kníničky nemá za MČ Brno-Kníničky k uzavření dodatku č. 2 námítky.

➤ **Projednáni návrhu dodatku č. 2 v orgánech města Brna**

R7/KM/64. KM RMB dne 13.11.2017 návrh projednala pod bodem č. 64/48 s výsledkem:

Komise majetková RMB

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- část p.č. 745/2 trvalý travní porost o výměře 2.056 m²,
- část p.č. 745/21 trvalý travní porost o výměře 10 m²,
- p.č. 741/2 ostatní plocha o výměře 11 m²,
- p.č. 741/3 ostatní plocha o výměře 72 m²,
- p.č. 745/22 trvalý travní porost o výměře 4 m²,
- p.č. 745/17 trvalý travní porost o výměře 67 m², vše v k.ú. Kníničky

souhlasit se záměrem pronájmu pozemků

- část p.č. 745/2 trvalý travní porost o výměře 2.056 m²,
- část p.č. 745/21 trvalý travní porost o výměře 10 m²,
- p.č. 741/2 ostatní plocha o výměře 11 m²,
- p.č. 741/3 ostatní plocha o výměře 72 m²,
- p.č. 745/22 trvalý travní porost o výměře 4 m²,
- p.č. 745/17 trvalý travní porost o výměře 67 m², vše v k.ú. Kníničky

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit dodatek č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby, nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852 uzavřené dne 12.11.2014 se společností Maximus Resort, a.s. jako nájemcem a společností Brněnské komunikace, a.s. jako vedlejším účastníkem smlouvy, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 12.12.2016, na základě kterého se prodlužuje lhůta pro dokončení stavby Parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 do 30.6.2018, za podmínek dodatku č. 2 ke Smlouvě.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

➤ **R7/141. RMB dne 14.11.2017 návrh doporučila.**

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemků

- část p. č. 745/2 – trvalý travní porost, o výměře 2.056 m²
- část p. č. 745/21 – trvalý travní porost, o výměře 10 m²
- p. č. 741/2 – ostatní plocha, o výměře 11 m²
- p. č. 741/3 – ostatní plocha, o výměře 72 m²
- p. č. 745/22 – trvalý travní porost, o výměře 4 m²
- p. č. 745/17 – trvalý travní porost, o výměře 67 m²

vše v k. ú. Kníničky

se záměrem pronájmu pozemků

- část p. č. 745/2 – trvalý travní porost, o výměře 2.056 m²
- část p. č. 745/21 – trvalý travní porost, o výměře 10 m²
- p. č. 741/2 – ostatní plocha, o výměře 11 m²
- p. č. 741/3 – ostatní plocha, o výměře 72 m²
- p. č. 745/22 – trvalý travní porost, o výměře 4 m²
- p. č. 745/17 – trvalý travní porost, o výměře 67 m²

vše v k. ú. Kníničky.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby, nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852 uzavřené dne 12. 11. 2014 se společností Maximus Resort, a. s., jako nájemcem a společností Brněnské komunikace, a. s., jako vedlejším účastníkem smlouvy, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 12. 12. 2016, na základě kterého se prodlužuje lhůta pro dokončení stavby Parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 do 30. 6. 2018, za podmínek dodatku č. 2 ke smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

číslo smlouvy:

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby, nájemní smlouvě a budoucí
kupní smlouvě s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě
č. 6314173852, ve znění dodatku č. 1**

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem 601 67 Brno, Dominikánské nám. 1

zast. primátorem Ing. Petrem Vokřálem.....

IČ: 44992785

dále jako pronajímatel na straně jedné

2. Maximus Resort, a.s.

se sídlem Hrázní 327/4a, Kníničky, 635 00 Brno

zast. Ing. arch. Radoslavem Kobzou, předsedou představenstva

IČ: 26965437

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

sp.zn. B 4332

dále jako nájemce na straně druhé

3. Brněnské komunikace, a.s.

se sídlem Brno - Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00

zast. Richardem Mrázkem, předsedou představenstva a Mgr. Filipem Ledrem, místopředsedou představenstva

IČ: 60733098

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

sp.zn. B 1479

dále jako vedlejší účastník na straně třetí:

I.

Smluvní strany spolu uzavřely dne 12.11.2014 smlouvu o provedení stavby, nájemní smlouvu a budoucí kupní smlouvu s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852. Tato smlouva v souladu s čl. IV. odst. 3. nabyla účinnosti, neboť nájemce složil na účet pronajímatele dohodnutou kauci ve výši 1.000.000,-- Kč dne 4.5.2015 a převedl do vlastnictví pronajímatele pozemek č. 2 /p.č. 745/26 v k.ú. Kníničky/, pronajímatel byl zapsán v katastru nemovitostí jako jeho vlastník dne 12.5.2015, k této smlouvě byl dne 12.12.2016 uzavřen dodatek č. 1.

II.

Tento dodatek č. 2 se uzavírá na výslovnou žádost nájemce. Nájemce požádal pronajímatele o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě, kterým se prodlouží dohodnutý termín pro dokončení výstavby parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3, neboť stávající termín pro dokončení výstavby parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 do 31.12.2017 nemusí být v případě nepříznivého počasí splněn.

Smluvní strany se tímto dohodly na této změně uzavřené smlouvy o provedení stavby, nájemní smlouvy a budoucí kupní smlouvy s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852 ze dne 12.11.2014, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 12.12.2016 takto:

- V čl. IX části C. odst. 3. písm. c/ se nahrazuje tímto zněním:

c/ Nájemce nedokončí výstavbu parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 do 30.6.2018.

- V čl. XI. části C. odst. 7 se nahrazují tímto zněním:

7. Nájemce je povinen postupovat tak, aby na pozemcích č. 3 v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími a povoleními mohl zahájit výstavbu veřejného parkoviště č. 2 do 30.6.2016 po zahájení výstavby veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 nebo současně s ním a dokončit ji nejpozději do 30.6.2018 po dokončení výstavby veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 nebo současně s ním.

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

III.

Smluvní strany berou na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv tento dodatek č. 2 bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněn. SMB zašle dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku č. 2. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabyly účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě o provedení stavby, nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby, nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852 ve znění dodatku č. 1 nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Záměr pronájmu a prodeje pozemků č. 3 dle této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od

Změna nájmu pozemků a změna budoucího prodeje pozemků č. 3 s výhradou zpětné koupě a předkupním právem za podmínek uvedených v tomto dodatku byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

V Brně dne

podpisy

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor
statutárního města Brna

.....
Ing. arch. Radoslav Kobza
předseda představenstva
společnosti Maximus Resort, a.s.

.....
Richard Mrázek
předseda představenstva společnosti
společnosti Brněnské komunikace, a.s.

.....
Ing. Radek Sovička
místopředseda představenstva společnosti
společnosti Brněnské komunikace, a.s.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 17
Došlo dne - 3 -10- 2017
Č.j. MMB:
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

1/10
OPSJ

Mgr. Eva Boleslavová
Majetkový odbor MMB
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MMB/0399087/2017
listy: 1 přílohy:



mmb1es6559a017 Doručeno: 03.10.2017

V Brně 28.9.2017

Věc: žádost o uzavření dodatku č.2 ke „Smlouvě o provedení stavby, nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě s překupním právem a s výhradou zpětné koupě“ č. 6314173852 podepsanou dne 12.11.2014 a dodatku č.1 podepsaného dne 12.12.2016

Vážení,

V zastoupení společnosti Maximus Resort se na Vás obracím s následující žádostí:

Dne 11.10.2016 odsouhlasilo zastupitelstvo výše uvedený dodatek číslo 1, nicméně dokument město připravilo a podepsalo až 12.12.2016 (se stejnými termíny plnění).

Následoval dlouhý proces územního řízení a stavebního povolení, obzvláště došlo k průtahům se souhlasem s Veřejnoprávní smlouvou ze strany MMB. Díky tomu bylo stavební povolení dle dodatku čís. 1 vydáno až 18.7.2017.

Stavbu jsme zahájili 19.7.2017 a ta pokračuje až do dnešního dne dle co nejkratšího harmonogramu. Je hotová hrubá stavba garáže a celá stavba parkoviště č. 2 by měla být hotova do 15.11.2017, pokud ji nepřibrzdí nepřízeň počasí.

Dle smlouvy a dodatku čís. 1 se za dokončenou stavbu považuje stavba zkolaudovaná, což by jsme do požadovaného termínu 31.12.2017 měli stihnout. Nicméně je to termín velmi těsný a stavba bohužel bude závislá na přízní či nepřízní počasí.

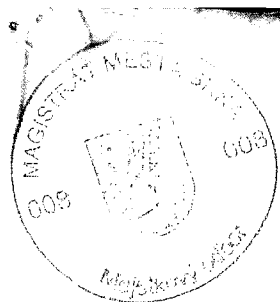
Žádám vás, aby jste prosím přihlídlí k tomu, že proces přípravy a odsouhlasení dodatku, dále proces odsouhlasení Veřejnoprávní smlouvy a povolení stavby trvaly dohromady 9 měsíců, na samotnou stavbu a kolaudační řízení nám zbývá 5 měsíců.

Z výše uvedených důvodů bych vás rád požádal o **prodloužení termínu dokončení stavby Parkoviště č. 2 do 30.6.2018 a vypracování a odsouhlasení dodatku čís. 2, který by se týkal posunu tohoto termínu.**

Předem děkuji za kladné vyřízení

Ing. arch. Radoslav Kobza
Předseda představenstva
Maximus resort, a.s.

9/10



číslo smlouvy: 6314173852

Smlouva o provedení stavby, nájemní smlouva a budoucí kupní smlouva s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

zast. primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

IČ: 44992785

dále jako pronajímatel na straně jedné

2. Maximus Resort, a.s.

se sídlem Hrázní 327/4a, Kníničky, 635 00 Brno

zast. Ing. arch. Radoslavem Kobzou, předsedou představenstva

IČ: 26965437

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

sp.zn. B 4332

bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú.: 2110640913/2700

dále jako nájemce na straně druhé

3. Brněnské komunikace, a.s.

se sídlem Brno - Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00

zast. Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva a Jiřím Idesem, místopředsedou představenstva

IČ: 60733098

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

sp.zn. B 1479

dále jako vedlejší účastník na straně třetí

t a k t o:

Část A.

Úvodní ujednání

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Nájemce má zájem na vlastní náklady vybudovat na pozemcích dále uvedených v této smlouvě veřejné parkoviště se 70 parkovacími stáními (z toho 4 pro osoby tělesné postižené) se samostatným vjezdem a výjezdem, přípravou umožňující v budoucnu doplnění veřejného osvětlení veřejného parkoviště č. 1, specifikovanou v příloze č. 4, kterou tvoří Situace stavebního objektu SO01 stavby „Veřejné parkoviště ul. Hrázní- statutární město Brno“ (dále jen zařízení VO), zpracovaná společností Arch.Design, s.r.o. v červnu 2014, která je nedílnou součástí této smlouvy, se samostatným odvodněním, vše na pozemcích pronajímatele které po

vybudování převede do vlastnictví pronajímatele a pronajímatel tuto stavbu následně zařadí do kategorie místní komunikace /dále jen "veřejné parkoviště č. 1"/. Dále má nájemce zájem na pozemcích dále uvedených v této smlouvě ve vlastnictví pronajímatele vybudovat veřejné parkoviště s 52 parkovacími stáními (z toho 3 pro osoby tělesně postižené), se samostatným vjezdem a výjezdem, zařízením VO, samostatným odvodněním, osvětlením sloužící potřebám veřejnosti, které zůstane v jeho vlastnictví a nachází se v blízkosti hotelu ve vlastnictví nájemce /dále jen "veřejné parkoviště č. 2"/. Obě tato parkoviště hodlá budovat jako dvě samostatné stavby, ale současně. Pronajímatel má zájem na vybudování veřejného parkoviště s ohledem na nedostatek parkovacích ploch v okolí Brněnské přehrady a převedení veřejného parkoviště č. 1, které se stane součástí místní komunikace do svého majetku, a to tak, aby veřejné parkoviště č. 1 i pozemky, na kterých bude vybudováno, byly ve vlastnictví pronajímatele.

2. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají za účelem, aby nájemci bylo umožněno vybudování veřejného parkoviště č. 1 a č. 2 s následným převodem veřejného parkoviště č. 1 do vlastnictví pronajímatele, a smluvní strany uspořádaly své majetkové poměry v souvislosti s budováním těchto dvou parkovišť.

3. Nájemce prohlašuje, že nemá žádný dluh vůči pronajímateli, příspěvkovým organizacím založeným pronajímatelem nebo společností, jejichž jediným společníkem je pronajímatel, který by byl splatný a byl by v prodlení s jeho úhradou a nevede s nimi žádné soudní spory. Dále prohlašuje, že nemá na území ČR v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, není v úpadku a má zajištěny finanční prostředky pro výstavbu veřejného parkoviště č. 1 a č. 2.

Čl. II Pozemky

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Kníničky, obec Brno:

- p.č. 745/2 trvalý travní porost o výměře 3925 m²
- p.č. 745/21 trvalý travní porost o výměře 457 m²
- p.č. 745/17 trvalý travní porost o výměře 67 m²
- p.č. 745/22 trvalý travní porost o výměře 4 m²
- p.č. 741/2 ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o výměře 11 m²
- p.č. 741/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 72 m²
- p.č. 741/4 ostatní plocha neplodná půda o výměře 1 m².

Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Kníničky, obec Brno. Kopie výpisu z listu vlastnictví ohledně shora uvedených pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Nájemce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem tohoto pozemku v k.ú. Kníničky, obec Brno:

- p.č. 745/16 trvalý travní porost o výměře 385 m²

Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1257 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Kníničky, obec Brno. Kopie výpisu z listu vlastnictví ohledně tohoto pozemku tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Výstavba veřejného parkoviště č. 1, které bude po dokončení převedeno do vlastnictví pronajímatele a zařazeno do kategorie místní komunikace, bude provedena nájemcem na těchto pozemcích v k.ú. Kníničky obec Brno:

- část p.č. 745/2 o výměře 1 869 m² ve vlastnictví pronajímatele označená dle GP č. 1192-38/2014 jako p.č. 745/2,

- část 745/21 o výměře 447 m² ve vlastnictví pronajímatele označená dle GP č. 1192-38/2014 jako p.č. 745/21,

p.č. 741/4 ostatní plocha neplodná půda o výměře 1 m²

- část p.č. 745/16 o výměře 64 m² dosud ve vlastnictví nájemce označená dle GP č. 1192-38/2014 jako p.č. 745/26.

Geometrický plán č. 1192-38/2014 tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Části pozemků ve vlastnictví pronajímatele pro výstavbu veřejného parkoviště č. 1 se v této smlouvě dále označují jako pozemky č. 1. Část pozemku dosud ve vlastnictví nájemce pro výstavbu veřejného parkoviště č. 1 se dále v této smlouvě označuje jako pozemek č. 2.

4. Výstavba veřejného parkoviště č. 2, které zůstane ve vlastnictví nájemce, bude provedena nájemcem na těchto pozemcích v k.ú. Kníničky obec Brno ve vlastnictví pronajímatele:

- část p.č. 745/2 o výměře 2 056 m² označená dle GP č. 1192-38/2014 jako p.č. 745/24,

- část p.č. 745/21 o výměře 10 m² označená dle GP č. 1192-38/2014 jako p.č. 745/27,

- p.č. 745/17 celý

- p.č. 745/22 celý

- p.č. 741/2 celý

- 741/3 celý.

Pozemky a části pozemků určených pro výstavbu veřejného parkoviště č. 2 v této smlouvě se dále označují jako pozemky č. 3.

Čl. III.

Stav pozemků

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn na pozemcích č. 1 a č. 3 umožnit výstavbu veřejného parkoviště č. 1 a č. 2 a pozemky č. 3 převést na nájemce, nezávaznou na nich dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, ledaže je v této smlouvě uvedeno jinak a s výjimkou pozemku p.č. 745/2 v k.ú. Kníničky, který byl převeden na pronajímatele ze strany Pozemkového fondu ČR s tím, že je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně. V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, kterou by nebyl tento pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je pronajímatel povinen pozemek převést zpět na Pozemkový fond ČR za stejných podmínek, za jakých byl na pronajímatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na Pozemkový fond ČR, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, je povinen pronajímatel ve stejné lhůtě poskytnout Pozemkovému fondu ČR náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek pronajímatelem převeden, a to podle cenového předpisu platného k těmto dnům.

2. Nájemce bere na vědomí, že

- pozemek p.č. 745/2 k.ú. Kníničky je dle vědomosti pronajímatele dotčen vodovodním řadem ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. DN 150 vč. jeho ochranného pásma,

- pozemky č. 1 a č. 3 jsou dle vědomostí pronajímatele dotčeny podzemním vedením NN a nadzemním vedením NN v provozování E.ON Česká republika, s.r.o., na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění,

- pozemky č. 1 a č. 3 jsou dle vědomostí pronajímatele dotčeny telefonním kabelem.

Tímto ustanovením není vyloučeno dotčení pozemků č. 1 a č. 3 dalšími inženýrskými sítěmi. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že průběh inženýrských sítí dle Digitální technické mapy pronajímatele je pouze informativní a nemusí být kompletní.

Čl. IV.

Odložená účinnost

1. Nájemce výslovně prohlašuje, že nic nebrání provedení výstavby veřejného parkoviště č. 1 na pozemku č. 2, převedení pozemku č. 2 do vlastnictví pronajímatele a nevážnou na něm ke dni uzavření této smlouvy dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, s výjimkou věcného břemene zřízeného k pozemku č. 2 ve prospěch pronajímatele a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., IČ:46347275 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2.8.2012 s právními účinky vkladu ke dni 14.8.2012, č.j. V-12897/2012-702.

2. Vzhledem k tomu, že pozemek č. 2 je určen pro výstavbu veřejného parkoviště č. 1, dohodly se smluvní strany, že pozemek č. 2 bude převeden do vlastnictví pronajímatele nezatížený právy třetích osob s výjimkou věcného břemene uvedeného v předchozím odstavci na základě kupní smlouvy uzavřené mezi nájemcem jako prodávajícím a pronajímatelem jako kupujícím za kupní cenu ve výši celkem 1.000,-- Kč, která je splatná do 60ti dnů poté, kdy pronajímatel bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník pozemku č. 2 nezatíženého právy třetích osob s výjimkou věcného břemene uvedeného v předchozím odstavci. Zajištění geometrického plánu, kterým bude oddělen pozemek č. 2 tak, aby mu bylo přiděleno samostatné parcelní číslo a mohl být převeden do vlastnictví pronajímatele, je věcí nájemce. Nájemce je rovněž povinen zajistit před uzavřením kupní smlouvy, kterou prodá pozemek č. 2 do vlastnictví pronajímatele, aby pozemek č. 2 nebyl zatížen právy třetích osob, žádná jeho zatížení nebyla zapsána v katastru nemovitostí s výjimkou uvedenou v předchozím odstavci.

3. Smluvní strany se zároveň dohodly, že tato smlouva se uzavírá s odloženou účinností a účinnosti nabývá, jakmile bude pronajímatel zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník pozemku č. 2 nezatíženého právy třetích osob s výjimkou zatížení věcným břemenem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a nájemce složí na účet pronajímatele kauci uvedenou v čl. XIV. této smlouvy a to tím okamžikem, který nastane později. Smlouva v celém rozsahu zaniká s výjimkou části E., pokud nenabude účinnosti nejpozději do 30.6.2016. Nabytí účinnosti této smlouvy pronajímatel a nájemce shodně písemně potvrdí. Smlouva je uzavírána s odloženou účinností s výjimkou části E., která nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy vzhledem k tomu, že nájem pozemku dle části E. nesouvisí s výstavbou veřejného parkoviště č. 1 a č. 2 dle této smlouvy.

4. Smluvní strany se zároveň dohodly, že i když je tato smlouva uzavřena s odloženou účinností, je oprávněn nájemce ihned po jejím uzavření požádat o vydání územního rozhodnutí pro výstavbu veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 a veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 před nabytím účinnosti smlouvy po odsouhlasení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vedlejším účastníkem, není však oprávněn žádat o stavební povolení pro jejich výstavbu před nabytím účinnosti této smlouvy.

Část B.

Smlouva o provedení stavby, budoucí kupní smlouva

Čl. V.

Stavba veřejného parkoviště č. 1

1. Nájemce se zavazuje po nabytí účinnosti této smlouvy na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 provést na svůj náklad a nebezpečí výstavbu veřejného parkoviště č. 1 se samostatným vjezdem a výjezdem, zařízením VO a se samostatným odvodněním s kapacitou 70 parkovacích stání pro osobní vozidla určeného k zařazení do kategorie místní komunikace v souladu s dokumentací odsouhlasenou vedlejším účastníkem, kterou je povinen předložit vedlejšímu účastníkovi předem k odsouhlasení. Nájemce nese veškeré náklady spojené s výstavbou veřejného parkoviště č. 1 včetně odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a je povinen si zajistit potřebná rozhodnutí a povolení pro jeho výstavbu.

2. Nájemce se zavazuje zajistit si potřebná povolení a rozhodnutí v souladu se stavebním zákonem pro výstavbu veřejného parkoviště č. 1, jeho výstavbu provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a povoleními, dokumentací projednanou a odsouhlasenou vedlejším účastníkem, platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, je povinen dodržet bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a odpovídá za veškeré škody na zdraví, majetku a životním prostředí způsobené při provádění výstavby veřejného parkoviště č. 1 a v této souvislosti. Podmínky výstavby na pozemcích č. 1 a pozemku č. 2 je povinen nájemce rovněž předem projednat se správcem sítí a před zahájením výstavby je povinen požádat jejich správce o vytyčení sítí. Případné potřebné přeložení inženýrských sítí provede nájemce na svůj náklad. Odvodnění náležející k veřejnému parkovišti č. 1 musí být umístěno na pozemcích pronajímatele. Nájemce je povinen doložit vedlejšímu účastníkovi hydrogeologický posudek vhodnosti navrženého odvodnění veřejného parkoviště č. 1, umístit retenční a zasakovací nádrže a odlučovače ropných látek mimo pojezděné plochy. Veškeré uliční vpusti budou nájemcem osazeny plastovou mříží M508D z materiálu např. Rovasco, ve třídě zatížení D 400, přípojky UV budou z KT DN 150. Na základě této smlouvy je oprávněn nájemce požádat o vydání stavebního povolení pro výstavbu veřejného parkoviště č. 1 po nabytí účinnosti smlouvy.

3. Nájemce je povinen vedlejšímu účastníkovi umožnit kontrolu prováděné výstavby, zvát jej ke kontrolním dnům nejméně týden předem a vždy mu umožnit kontrolu provedených prací před jejich zakrytím. Je povinen řídit se realizačními podmínkami stavby, které budou součástí stanoviska vedlejšího účastníka a pokyny vedlejšího účastníka při provádění výstavby veřejného parkoviště č. 1. Na vyžádání je povinen vedlejšímu účastníkovi nebo pronajímateli poskytnout informace týkající se výstavby ve lhůtě nejpozději do 10-ti dnů od doručení žádosti o jejich poskytnutí.

4. Nájemce je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění výstavby tak, aby nedocházelo v důsledku výstavby ke znečišťování okolního prostředí a

komunikací. Staveniště a výkopy vždy řádně označí, je povinen zajistit staveniště a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů, vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí a zajistit, aby nedošlo v důsledku prováděné výstavby k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

5. Nájemce je povinen zahájit výstavbu veřejného parkoviště č. 1 po nabytí účinnosti této smlouvy nejpozději do 30.6.2016 a dokončit ji nejpozději do 31.12.2016. Zahájení výstavby je povinen oznámit pronajímateli nejméně měsíc předem tak, aby nájemci mohly být předány ze strany pronajímatele pozemky č. 1 a pozemek č. 2 k výstavbě veřejného parkoviště č. 1.

6. Výstavba veřejného parkoviště č. 1 se považuje dle této smlouvy za zahájenou, jakmile nájemce bude oprávněn v souladu se stavebním zákonem zahájit výstavbu veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 a započne s prováděním stavebních prací v souvislosti s touto výstavbou. Výstavba veřejného parkoviště č. 1 se považuje dle této smlouvy za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2. Zahájení a dokončení výstavby veřejného parkoviště č. 1 je povinen nájemce pronajímateli a vedlejšímu účastníkovi doložit vydanými rozhodnutími a kolaudačním souhlasem příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15ti dnů od jejich doručení nájemci.

7. Pronajímatel a vedlejší účastník přijímají závazky a povinnosti nájemce uvedené v odst. 1. až 6. tohoto článku. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 prováděl výstavbu veřejného parkoviště č. 1 za podmínek uvedených v této smlouvě a na základě této smlouvy požádal o vydání stavebního povolení pro jeho výstavbu na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2, jakmile tato smlouva nabude účinnosti.

8. Pokud nájemce nezahájí výstavbu veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 do termínu uvedeného v odst. 5. tohoto článku, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každý započatý měsíc, kdy je v prodlení se zahájením výstavby veřejného parkoviště č. 1. Pokud nájemce nedokončí výstavbu veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 do termínu uvedeného v odst. 5. tohoto článku, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každý započatý měsíc, kdy je v prodlení s dokončením výstavby veřejného parkoviště č. 1.

9. Pronajímatel a vedlejší účastník jsou povinni poskytnout nájemci potřebnou součinnost při budování veřejného parkoviště č. 1.

10. Nájemce uvádí, že předpokládané náklady na výstavbu veřejného parkoviště č. 1 bez odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu činí cca 5,5 mil. Kč.

Čl. VI.

Budoucí kupní smlouva

1. Po dokončení výstavby veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 je povinen nájemce ve lhůtě do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí převést vybudované veřejné parkoviště č. 1 do vlastnictví pronajímatele včetně jeho odvodnění, vjezdu a výjezdu za cenu 1.000,-- Kč a DPH dle platných právních předpisů. Kupní smlouva bude uzavřena na výzvu kterékoliv smluvní strany do dvou měsíců od jejího doručení druhé

smluvní straně. Ve věci převodu uvedené dopravní infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

2. Veřejné parkoviště č. 1 bude převedeno do vlastnictví pronajímatele nezatížené právy třetích osob. Nájemce je povinen zajistit, aby převáděné veřejné parkoviště č. 1 včetně jeho odvodnění, zařízení VO, vjezdu a výjezdu bylo vybudováno pouze na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele. Po nabytí veřejného parkoviště č. 1 do vlastnictví pronajímatele převezme vedlejší účastník za pronajímatele tuto stavbu předávacím protokolem.

3. Rozdíl mezi náklady vynaloženými nájemcem na vybudování veřejného parkoviště č. 1 včetně jeho odvodnění, vjezdu a výjezdu a kupní cenou 1.000,-- Kč a DPH, které bude povinen pronajímatel nájemci za veřejné parkoviště zaplatit, jde k tíži nájemce a nájemce nemá nárok na úhradu tohoto rozdílu.

Čl. VII.

Další ujednání

1. Do doby převodu veřejného parkoviště č. 1 na pronajímatele dle předchozího článku je povinen nájemce výlučně na své náklady zajistit provoz tohoto parkoviště jako veřejného, jeho údržbu a umožnit zde parkování osobních vozidel veřejnosti 24 hodin denně bez vybírání jakýchkoliv poplatků či jiných plateb s tím, že je povinen veřejné parkoviště č. 1 označit viditelnou cedulí jako veřejné parkoviště. Při jeho provozování je povinen zajistit dodržování platných právních předpisů zejména v oblasti odpadového hospodářství, nakládání s nebezpečnými látkami a ochrany vod. Odpovídá za veškeré škody vzniklé na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 a je povinen odstranit jejich případnou kontaminaci. Pokud tak neučiní, je oprávněn ji odstranit pronajímatel na náklady nájemce.

2. Pokud dojde k ukončení nájemní smlouvy uvedené v části C., je oprávněn pronajímatel sdělit nájemci, že na vybudování veřejného parkoviště č. 1 nájemcem dále netrvá. Okamžikem, kdy bude nájemci doručeno toto oznámení pronajímatele, zaniká závazek nájemce k jeho vybudování a nájemce je povinen veřejné parkoviště č. 1 v rozsahu, v jakém bylo dosud z jeho strany vybudováno, převést na pronajímatele na základě jeho žádosti do jednoho měsíce od jejího doručení nájemci za kupní cenu ve výši 500,-- Kč a DPH, které bude účtováno dle platných právních předpisů, nebo dosud vybudované veřejné parkoviště č. 1 dle požadavku pronajímatele bude povinen nájemce odstranit a uvést pozemky č. 1 a pozemek č. 2 do původního stavu. Nájemce je oprávněn odstoupit od svého závazku k vybudování veřejného parkoviště č. 1, pokud dojde k ukončení nájemní smlouvy uvedené v části C. a nájemce dosud nezapočal s prováděním stavebních prací na vybudování veřejného parkoviště č. 1. Pro tento případ závazek nájemce k vybudování veřejného parkoviště č. 1 zaniká v okamžiku, kdy bude oznámení nájemce o odstoupení od závazku k vybudování veřejného parkoviště č. 1 doručeno pronajímateli a vedlejšímu účastníkovi.

Část C.

Nájemní smlouva

Čl. VIII.

Nájem a účel nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání pozemky č. 3 za podmínek uvedených v této smlouvě, nájemce je za těchto podmínek do svého dočasného

užívání od pronajímatele přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli níže uvedené nájemné.

2. Pozemky č. 3 se přenechávají nájemci do nájmu za účelem výstavby a provozování veřejného parkoviště č. 2 s kapacitou 52 parkovacích stání pro osobní vozidla se samostatným odvodněním a osvětlením, samostatným vjezdem a příjezdem. Nájemce je oprávněn pozemky č. 3 užívat pouze k tomuto účelu.

Čl. IX. Doba nájmu

1. Pozemky č. 3 se přenechávají nájemci do nájmu po nabytí účinnosti této smlouvy od prvního dne měsíce, ve kterém nájemce na pozemcích č. 3 zahájí provádění stavebních prací na výstavbě veřejného parkoviště č. 2, nejpozději však od 1.7.2016 na dobu určitou do 31.12.2035.

2. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli a vedlejšímu účastníkovi nejpozději měsíc předem zahájení stavebních prací s tím, že na pozemcích č. 3 zahájí výstavbu veřejného parkoviště č. 2, a je povinen požádat pronajímatele o protokolární předání pozemků č. 3, pokud ke vzniku nájmu dojde před 1.7.2016. Pokud tuto svou povinnost poruší, je povinen nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč.

3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pro některý z těchto důvodů:

a/ Nájemce je v prodlení s placením nájemného či jeho části po dobu delší než jeden měsíc a nezaplatí jej ani na písemnou urgenci pronajímatele.

b/ Nájemce nezahájí výstavbu veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 do termínu uvedeného v čl. V. odst. 5. této smlouvy nebo ji nedokončí do termínu uvedeného v čl. V. odst. 5. této smlouvy.

c/ Nájemce nedokončí výstavbu parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 do 31.12.2016.

d/ Soudem bude rozhodnuto o úpadku nájemce nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku nájemce.

e/ Nájemce poruší svou povinnost či závazek uvedený v této nájemní smlouvě a nesjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele ve lhůtě jednoho měsíce.

4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude moci provést výstavbu veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 z důvodu, který neleží na jeho straně, a doposud nezačal s prováděním stavebních prací na nich.

5. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Písemnou dohodou lze smlouvu ukončit kdykoliv.

6. Ke skončení nájmu pozemků č. 3 dojde rovněž pro případ, že bude uzavřena mezi pronajímatelem a nájemcem kupní smlouva, kterou pronajímatel pozemky č. 3 prodá nájemci.

Čl. X. Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za pozemky č. 3 nájemné ve výši 37.740,-- Kč ročně po dobu provádění výstavby veřejného parkoviště č. 2, nejdéle však do 31.12.2016. Nájemce je povinen platit pronajímateli za pozemky č. 3 nájemné ve výši 288.600,-- Kč ročně od měsíce následujícího po dokončení výstavby veřejného parkoviště č. 2, nejpozději však od

1.1.2017, i když výstavba veřejného parkoviště nebude do 31.12.2016 dokončena. Nájemné je splatné pravidelně čtvrtletně ve výši 9.435,-- Kč po dobu provádění výstavby veřejného parkoviště č. 2 a ve výši 72.150,-- Kč po dokončení výstavby veřejného parkoviště č. 2, vždy však nejpozději od 1.1.2017. Nájemné bude hrazeno předem vždy do patnáctého dne prvního měsíce ve čtvrtletí, za které je nájemné placeno s výjimkou nájemného za první čtvrtletí od vzniku nájemního vtahu, které je splatné spolu s nájemným v následujícím čtvrtletí. Nájemné je stanoveno bez DPH, které bude povinen nájemce platit pronajímateli, pokud pronajímateli vznikne povinnost toto DPH dle platných právních předpisů účtovat. Hrazeno bude na účet pronajímatele č. 7510007837/5400, ledaže pronajímatel sdělí nájemci jiné číslo účtu pro placení nájemného.

2. Pronajímatel je oprávněn sjednanou výši nájemného nájemci každoročně zvyšovat úměrně inflaci /indexu růstu spotřebitelských cen/ za předchozí kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem. Základem pro úpravu výše nájemného je nájemné, které byl povinen nájemce platit pronajímateli za uplynulý kalendářní rok; toto nájemné bude zvýšeno úměrně inflaci za předchozí kalendářní rok. Takto zvýšené nájemné bude nájemce povinen platit pronajímateli od čtvrtletí, v němž bude oznámení o zvýšení nájemného doručeno nájemci. Případný nedoplatek nájemného je splatný spolu s nájemným v následujícím čtvrtletí. Poprvé může být nájemné takto zvýšeno pronajímatelem v roce 2018 úměrně inflaci za rok 2017.

Čl. XI.

Podmínky výstavby na pozemcích č. 3

1. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedl za podmínek uvedených v této smlouvě výstavbu veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 s kapacitou 52 parkovacích stání pro osobní vozidla se samostatným odvodněním a osvětlením, samostatným vjezdem a výjezdem v souladu s dokumentací odsouhlasenou vedlejším účastníkem, v souladu s platnými právními předpisy v oblasti výstavby a za tímto účelem si vyžádal předem potřebné souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů pro výstavbu veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3. Dokumentaci výstavby veřejného parkoviště č. 2 je povinen nájemce předložit vedlejšímu účastníkovi předem k odsouhlasení. Na základě této smlouvy je oprávněn nájemce požádat o vydání stavebního povolení pro výstavbu veřejného parkoviště č. 2 po nabytí účinnosti smlouvy.

2. Smluvní strany se zároveň dohodly, že nájemce nezahájí výstavbu veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3, pokud zároveň nebo dříve nezahájí výstavbu veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2. Nájemce se zavazuje tento svůj závazek dodržet. Pokud jej poruší, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500.000,-- Kč.

3. Výstavbu veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 je povinen nájemce provádět výlučně na svůj náklad a nebezpečí, nese veškeré náklady s tím spojené včetně odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a nemá nárok na jejich úhradu. Zajištění veškerých potřebných povolení, souhlasů a vyjádření pro výstavbu veřejného parkoviště č. 2 je věcí nájemce. Při provádění výstavby veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 je povinen nájemce postupovat v souladu s dokumentací odsouhlasenou vedlejším účastníkem, vydanými rozhodnutími a povoleními příslušným orgánů a v souladu s platnými právními předpisy. Na výstavbu veřejného parkoviště č. 1 dle části B. této smlouvy a veřejného parkoviště č. 2 dle této části je povinen nájemce si zajistit potřebná povolení.

4. Při provádění výstavby je povinen nájemce postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na životním prostředí, na majetku a na zdraví. Odpovídá za veškeré škody způsobené při provádění výstavby a v souvislosti s ní. Staveniště a výkopy nájemce vždy řádně označí. Průběžně je povinen zajistit provádění úklidu staveniště a odstranění odpadů na svůj náklad tak, aby nedocházelo v důsledku výstavby ke znečišťování okolního prostředí, vod a komunikací. Při provádění výstavby je povinen zabezpečit dodržování bezpečnostních předpisů, zajistit staveniště, učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů, vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí a zajistit, aby nedošlo v důsledku prováděné výstavby k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

5. Nájemce je povinen umožnit vedlejšímu účastníkovi kontrolu prováděné výstavby a informovat pronajímatele a vedlejšího účastníka bez zbytečného odkladu o zahájení a dokončení výstavby a skutečnostech bránících mu v provádění výstavby. Na vyžádání je povinen pronajímateli nebo vedlejšímu účastníkovi poskytnout informace týkající se výstavby ve lhůtě nejpozději do 30-ti dnů od doručení žádosti o jejich poskytnutí. Rozhodnutí a povolení týkající se výstavby veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 a s touto výstavbou související je povinen nájemce předkládat pronajímateli a vedlejšímu účastníkovi ve fotokopii nejpozději do jednoho měsíce ode dne jejich doručení nájemci.

6. Podmínky výstavby na pozemcích č. 3 je povinen nájemce rovněž předem projednat se správci sítí a před zahájením výstavby je povinen požádat jejich správce o vytyčení sítí. Případné potřebné přeložení inženýrských sítí provede nájemce na svůj náklad.

7. Nájemce je povinen postupovat tak, aby na pozemcích č. 3 v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími a povoleními mohl zahájit výstavbu veřejného parkoviště č. 2 do 31.6.2016 po zahájení výstavby veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 nebo současně s ním a dokončit ji nejpozději do 31.12.2016 po dokončení výstavby veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 nebo současně s ním.

8. Výstavba veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 dle této smlouvy se má za zahájenou, jakmile nájemce bude oprávněn v souladu se stavebním zákonem zahájit výstavbu veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3, zahájí provádění stavebních prací souvisejících s výstavbou veřejného parkoviště č. 2, a za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno nájemci užívání veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 s kapacitou 52 parkovacích stání.

9. Nájemce uvádí, že předpokládané náklady na výstavbu parkoviště č. 2 bez odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu činí cca 4,5 mil Kč.

Čl. XII.

Povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Po dokončení výstavby veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 je povinen nájemce zajistit na svůj náklad jeho provoz jako veřejného parkoviště, jeho údržbu a umožnit zde parkování osobních vozidel veřejností 24 hodin denně bez vybírání jakýchkoliv poplatků či jiných plateb s tím, že je povinen veřejné parkoviště č. 2 označit viditelnou cedulí jako veřejné parkoviště.

2. Úklid a údržbu pozemků č. 3 je povinen nájemce provádět po celou dobu trvání nájemního vztahu na svůj náklad.

3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání pozemků č. 3 po celou dobu trvání nájemního vztahu. Umožněním výstavby veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 dle této smlouvy pronajímatel ani vedlejší účastník nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za proveditelnost této stavby a škody způsobené nájemci nemožností provedení výstavby veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3.

4. Nájemce je povinen provádět pravidelně úklid veřejného parkoviště č. 2, v zimě odstranění sněhu. Odpovídá za jeho řádné provozování. Při jeho provozování je povinen zajistit dodržování platných právních předpisů zejména v oblasti odpadového hospodářství, nakládání s nebezpečnými látkami a ochrany vod. Odpovídá za veškeré škody vzniklé na pozemcích č. 3 a je povinen odstranit případnou kontaminaci pozemků č. 3. Pokud tak neučiní, je oprávněn ji odstranit pronajímatel na náklady nebezpečí nájemce.

5. Nájemce je povinen umožnit správcům inženýrských sítí umístěných na pozemcích č. 3 přístup k nim, provádění jejich oprav a údržby.

6. Pokud dojde ke skončení nájemního vztahu jinak než tím, že bude uzavřena kupní smlouva, kterou pronajímatel prodá pozemky č. 3 nájemci, je povinen nájemce pozemky č. 3 vyklidit, vyklizené předat pronajímateli a odstranit případnou kontaminaci pozemků. Pokud tak neučiní a nebude-li dohodnuto jinak, je oprávněn pozemky č. 3 vyklidit pronajímatel a odstranit z nich kontaminaci na náklady nájemce.

Část D.

Budoucí kupní smlouva

Čl. XIII.

Budoucí kupní smlouva s předkupním právem a výhradou zpětné koupě

1. Pronajímatel a nájemce se zavazují uzavřít mezi sebou kupní smlouva s výhradou zpětné koupě a předkupního práva jako práva věcného ve prospěch pronajímatele, kterou pronajímatel jako prodávající prodá nájemci jako kupujícímu pozemky č. 3 a nájemce si koupí od pronajímatele pozemky č. 3, pokud budou splněny tyto všechny podmínky:

a/ nájemce vybuduje a dokončí na vlastní náklady veřejné parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 v souladu s částí B. této smlouvy,

b/ nájemce vybuduje a dokončí na pozemcích č. 3 veřejné parkoviště č. 2 v souladu s částí C. této smlouvy,

c/ nájemce nebude vůči pronajímateli v prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy,

d/ nájemce uzavře s pronajímatelem smlouvu, na základě které převede na pronajímatele veřejné parkoviště č. 1 vybudované na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2,

e/ nájemce zaplatí pronajímateli kupní cenu za pozemky č. 3 s výjimkou části kupní ceny, která bude započítána se složenou kaucí.

Splnění podmínek pro uzavření kupní smlouvy je nájemce povinen pronajímateli doložit.

2. Kupní smlouva bude uzavřena na výzvu pronajímatele nebo nájemce do tří měsíců od jejího doručení druhé smluvní straně. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy, jakmile budou splněny podmínky uvedené pod body a/ až c/ předchozího odstavce. Podmínku uvedenou pod bodem e/ předchozího odstavce je povinen nájemce splnit před podepsáním kupní smlouvy ze strany pronajímatele. Podmínka uvedená pod bodem d/ předchozího odstavce může být splněna tak, že smlouva uvedená pod bodem d/ bude uzavřena před uzavřením kupní smlouvy.

3. Závazek k uzavření kupní smlouvy trvá do 31.12.2020 a zaniká, pokud dojde k zániku nájemní smlouvy uvedené části C.

4. Kupní cena za pozemky č. 3 bude činit 1.770,-- Kč za m². Předpokládaná kupní cena činí cca 3.929.400,-- Kč. Je stanovena bez DPH, které bude účtováno v souladu s platnými právními předpisy. Kupní cena za pozemky č. 3 bude zvýšena, pokud k uzavření kupní smlouvy nedojde do 31.12.2017 úměrně inflaci /indexu růstu spotřebitelských cen/ stanovených Českým statistickým úřadem počínaje rokem 2017 a konče rokem předcházejícím uzavření kupní smlouvy. Inflace za jednotlivé roky bude počítána. Pozemky č. 3 v části, kdy se převádí pouze část parcel, budou označeny v souladu s jejich zaměřením geometrickým plánem, který je povinen zajistit na svůj náklad nájemce.

5. Pozemky č. 3 budou převedeny na nájemce nezatížené právy třetích osoby s výjimkou jejich zatížení inženýrskými sítěmi a případných služebností týkajících se vedení inženýrských sítí. Na žádost pronajímatele sjedná nájemce spolu s kupní smlouvou zároveň smlouvu o zřízení služebnosti, kterou zatíží pozemky č. 3 služebností vedení inženýrských sítí. Služebnost bude zřízena ve prospěch oprávněného bezplatně.

6. Nájemce se v kupní smlouvě zaváže na pozemcích č. 3 minimálně po dobu 50ti let od uzavření kupní smlouvy 24 hodin denně zajistit provozování parkoviště jako veřejného bez vybírání jakýchkoliv poplatků či jiných plateb s tím, že je povinen veřejné parkoviště č. 2 označit viditelnou cedulí jako veřejné parkoviště, zajistit jeho údržbu a umožnit zde parkování osobních vozidel veřejností, to vše na svůj náklad. Dále se nájemce v kupní smlouvě zaváže zajistit, že pozemky č. 3 kdykoliv v budoucnu nebudou zastavěny jinou stavbou než veřejně prospěšnou nebo stavbou k realizaci zeleně a nebude jejich vlastníkem požádáno o změnu obecně závazné vyhlášky obce v části týkající se změny závazné části územně plánovací dokumentace ohledně pozemků č. 3. Pronajímatel tyto závazky nájemce sjednané v kupní smlouvě přijme.

7. V kupní smlouvě bude dále sjednáno, že pokud nájemce poruší některý ze svých závazků uvedených v odst. 6. tohoto článku do dvaceti let od uzavření kupní smlouvy, bude povinen nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč. Její zaplacení bude zajištěno zástavním právem sjednaným k nemovitým věcem, jejichž obvyklá hodnota bude činit dle znaleckého posudku alespoň 2.000.000,-- Kč, nezatížených jinými právy třetích osob s výjimkou případného vedení inženýrských sítí. Smlouva o zřízení zástavního práva, kterou bude zajištěna pohledávka pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty, bude uzavřena spolu s kupní smlouvou. Po dohodě pronajímatele a nájemce může být smluvní pokuta zajištěna ručitelským prohlášením statutárního orgánu nájemce uvedeným v kupní smlouvě namísto jeho zajištění zástavním právem. Ujednáním o smluvní pokutě nebude dotčena povinnost nájemce uhradit pronajímateli v plné výši škodu způsobenou porušením závazku uvedeného v předchozím odstavci.

8. Předkupní právo k pozemkům č. 3 bude v kupní smlouvě sjednáno ve prospěch pronajímatele jako věcné právo s tím, že nájemce je povinen pozemky č. 3 přednostně nabídnout ke koupi pronajímateli za obvyklou kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku, pokud je bude chtít zcizit. Kupní cena bude splatná do 60ti dnů poté, kdy pronajímatel bude ve veřejném seznamu zapsán jako vlastník pozemků č. 3 nezatížených právy třetích osob s výjimkou případného zatížení týkající se vedení inženýrských sítí. Smluvní strany se zároveň dohodly, že nájemce není oprávněn vedle pozemků č. 3 nabízet pronajímateli spolu s pozemky č. 3 k prodeji další movité či nemovité věci s výjimkou veřejného parkoviště č. 2 zbudovaného na pozemcích č. 3, které je oprávněn nabídnout

pronajímateli k prodeji spolu s pozemky č. 3 za obvyklou kupní cenu stanovenou rovněž znaleckým posudkem.

9. Právo zpětné koupě k pozemkům č. 3 bude sjednáno jako věcné právo ve prospěch pronajímatele po dobu dvaceti let od uzavření kupní smlouvy. Zároveň bude dohodnuto, že pronajímatel je oprávněn požádat nájemce o zpětný prodej pozemků č. 3 pouze, pokud nájemce poruší některý ze svých závazků uvedených v odst. 6. tohoto článku. Kupní cena bude splatná do 60ti dnů poté, kdy pronajímatel bude ve veřejném seznamu zapsán jako vlastník pozemků č. 3 nezatížených právy třetích osob s výjimkou případného zatížení týkající se vedení inženýrských sítí. V případě, že pronajímatel využije svého práva, budou pozemky č. 3 prodány pronajímateli za cenou, za kterou pozemky č. 3 nájemci prodal. Ve smyslu § 2138 občanského zákoníku bude možné pozemky č. 3 zatížit jen se souhlasem pronajímatele.

10. V kupní smlouvě bude dohodnut zákaz zcizení pozemků č. 3 po dobu dvaceti let od jejího uzavření kupní smlouvy jako věcné právo.

Část E.

Dočasná nájemní smlouva

1. Pronajímatel a nájemce se zároveň dohodli na uzavření dočasné nájemní smlouvy, která nesouvisí s výstavbou veřejného parkoviště č. 1 a č. 2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této části pozemek p.č. 745/24 v k.ú. Kníničky, obec Brno o výměře cca 2 056 m² označený takto dle GP č. 1192-38/2014 a vzniklý z části pozemku p.č. 745/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno /dále jen POZEMEK/, nájemce POZEMEK za těchto podmínek do svého dočasného užívání od pronajímatele přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli níže uvedené nájemné.

2. POZEMEK se přenechává nájemci do nájmu za účelem umístění dočasného zařízení staveniště ke stavbě na sousedních pozemcích ve vlastnictví nájemce. Nájemce je oprávněn POZEMEK užívat pouze k tomuto účelu. Nájemce zároveň bere na vědomí, že na POZEMKU je oprávněn dočasně umístit zařízení staveniště pouze na základě územního souhlasu příslušného stavebního úřadu. Zajištění územního souhlasu příslušného stavebního úřadu k umístění dočasného zařízení staveniště je věcí nájemce a bez tohoto územního souhlasu není oprávněn nájemce na POZEMKU umístit dočasné zařízení staveniště.

3. POZEMEK se přenechává nájemci do nájmu ode dne uzavření této smlouvy na dobu určitou jedenácti měsíců. Ujednání uvedené v § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.

4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za dobu trvání nájmu v délce jedenáct měsíců za POZEMEK nájemné ve výši 245.000,- Kč celkem. Nájemce zaplatil pronajímateli za POZEMEK nájemné v plné výši předem na účet pronajímatele č. 7510006738/5400 před uzavřením smlouvy. Pokud dojde k předčasnému ukončení této krátkodobé nájemní smlouvy, příp. odstoupení od ní zaplacené nájemné se nevrací a bude započítáno na nájemné, které je povinen nájemce platit pronajímateli dle nájemní smlouvy uvedené v části C.

5. Nájemce je povinen na svůj náklad si zajistit veškerá potřebná povolení a souhlasy v souladu s platnými právními předpisy potřebná pro dočasné umístění zařízení staveniště na POZEMKU.

6. Nájemce je oprávněn odstoupit od krátkodobé nájemní smlouvy uvedené v této části, pokud nebude vydán na jeho žádost územní souhlas pro umístění dočasného zařízení staveniště na POZEMKU. Smlouva o krátkodobém pronájmu POZEMKU dle této části pro tento případ zaniká v okamžiku, kdy je odstoupení doručeno pronajímateli.

7. K předčasnému ukončení této krátkodobé nájemní smlouvy dochází rovněž pro případ, že pozemky č. 3 budou přenechány nájemci do nájmu dle části C. dnem, kdy pozemky č. 3 budou přenechány nájemci do nájmu dle části C.

8. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět úklid a údržbu POZEMKU a při užívání POZEMKU dodržovat platné právní předpisy zejména v oblasti odpadového hospodářství, nakládání s nebezpečnými látkami a ochrany vod. Odpovídá za veškeré škody vzniklé na POZEMKU a je povinen odstranit jeho případnou kontaminaci. Pokud tak neučiní, je oprávněn ji odstranit pronajímatel na náklady nájemce.

9. Nájemce je povinen umožnit správcům inženýrských sítí umístěných na POZEMKU přístup k nim, provádění jejich oprav a údržby.

10. Nejpozději ke dni skončení krátkodobého nájmu dle této části je nájemce povinen uvést POZEMEK do původního stavu, vyklidit jej a vyklizený POZEMEK předat pronajímateli. Povinnost nájemce předat pronajímateli vyklizený POZEMEK nevzniká pro případ, že na krátkodobý nájem POZEMKU dle této části bude bezprostředně navazovat nájem pozemků č. 3 dle části C.

11. Pokud nájemce poruší některou svou povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý týden prodlení s jejím splněním.

Část F. Závěrečná ujednání

Čl. XIV. Kauce

1. Nájemce složí před nabytím účinnosti této smlouvy na účet pronajímatele číslo č. 7510006690/5400 kauci ve výši 1.000.000,- Kč. Její složení oznámí písemně pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že tuto kauci je oprávněn pronajímatel jednostranně započíst na zaplacení dlužného nájemného a dlužných smluvních pokut dle této smlouvy, škod, za které nájemce odpovídá pronajímateli dle této smlouvy včetně nákladů na odstranění kontaminace z pozemků č. 1, č. 2 a č. 3 a na úhradu za užívání pozemku č. 3 po skončení nájmu, pokud nájemce po skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizené pozemky č. 3.

2. Dohodou smluvních stran bude kauce započtena na zaplacení kupní ceny za pozemky č. 3 na základě kupní smlouvy uvedené čl. XIII. této smlouvy.

3. Po ukončení nájemní smlouvy uvedené v části C. nebo v případě odstoupení od této smlouvy bude kauce započítána na úhradu závazků nájemce uvedených v odst. 1. tohoto článku a zbývající část kauce bude nájemci vrácena. Pokud tato smlouva nenabude účinnosti do 30.6.2016, bude kauce vrácena nájemci v plné výši na jeho žádost do 30ti dnů od doručení žádosti pronajímateli.

4. Nájemce není oprávněn svou pohledávku na vrácení kauce postoupit na třetí osobu.

Čl. XV. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit do 1.7.2016, pokud bude rozhodnuto o úpadku nájemce nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku nájemce nebo z okolností bude zřejmé, že nájemce nesplní své závazky uvedené v části B. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž pro případ, že bude zjištěno, že prohlášení nájemce uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy je nepravdivé. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit do 1.7.2016, pokud do 1.7.2016 nebude v souladu se stavebním zákonem oprávněn zahájit v souladu se stavebním zákonem výstavu veřejného parkoviště č. 1 a veřejného parkoviště č. 2 dle této smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká v okamžiku, kdy bude odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

2. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno splnění povinnosti či závazku zajištěného smluvní pokutou. Vedle smluvní pokuty musí být uhrazena v plné výši způsobená škoda. Smluvní pokuta je splatná na výzvu pronajímatele do 15-ti dnů od jejího doručení nájemci.

3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

4. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

5. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k ní.

6. Přílohy této smlouvy jsou následující:

- Příloha č. 1 kopie výpisu z listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Kníničky
- Příloha č. 2 kopie výpisu z listu vlastnictví č. 1257 pro k.ú. Kníničky
- Příloha č. 3 geometrický plán č. 1192-38/2014
- Příloha č. 4 Situace stavebního objektu SO01 stavby „Veřejné parkoviště ul. Hrázní-statutární město Brno“, zpracovaná společností Arch.Design, s.r.o. v červnu 2014

7. Nájemné a kupní cena za pozemky č. 3 byla stanovena dle znaleckého posudku č. ZU 3997-056/2014, který byl zpracován dne 28.3.2014 společností ZNALCI A ODHADCI- znalecký ústav, s.r.o., Nám. 28. října 3, 602 00 Brno 8. O provozování veřejného parkoviště č. 1 a veřejného parkoviště č. 2 může být uzavřena mezi nájemcem a vedlejším účastníkem samostatná smlouva.

8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují,

že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
v platném znění

Záměr pronájmu pozemků dle této smlouvy a budoucí prodej pozemků č. 3 byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Nájem pozemků dle této smlouvy a provedení stavby veřejného parkoviště č. 1 a č. 2 za podmínek uvedených v této smlouvě byly schváleny na R6/145. schůzi Rady města Brna dne 6.8.2014, bod č. 111 a na R6/150. schůzi Rady města Brna dne 24.9.2014, bod č. 163. Budoucí prodej pozemků č. 3 s výhradou zpětné koupě a předkupním právem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na Z6/036 zasedání Zastupitelstva města Brna dne 2.9.2014, bod č. 179 a na Z6/037. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 7.10.2014, bod č. 105.

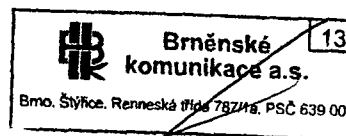
V Brně dne 12-11-2014



Bc. Roman Onderka, MBA
primátor
statutárního města Brna



Ing. arch. Radoslav Kobza
předseda představenstva
společnosti Maximus Resort, a.s.



Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva
společnosti Brněnské komunikace, a.s.



Jiří Ides
místopředseda představenstva
společnosti Brněnské komunikace, a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2014 10:55:01

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kniničky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	741/2	11	ostatní plocha	nepločná půda	
	741/3	72	ostatní plocha	jiná plocha	
	741/4	1	ostatní plocha	nepločná půda	
	745/2	3925	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	745/17	67	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	745/21	457	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	745/22	4	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o	Změna výměr obnovou operátu	

Parcela: 745/17

Z-59258/2009-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 2.

POLVZ:240/1998 Z-1100240/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 2.

POLVZ:122/1999 Z-1100122/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2014 10:55:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČRN ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 2.
POLVZ:189/1999 Z-1100189/1999-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČRN ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 2.
POLVZ:191/1999 Z-1100191/1999-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČRN ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 2.
POLVZ:195/1999 Z-1100195/1999-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 06.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2007.
V-116/2007-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 08.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2010.
V-17568/2010-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
745/2	20810	245
	21010	3611
	24067	69
745/17	20810	26
	21010	41
745/21	21010	457
745/22	21010	4

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.09.2014 11:21:35

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2014 11:55:01

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j. -- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 1257

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Maximus Resort, a.s., Hrázní 327/4a, Kníničky, 63500 Brno	26965437	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
745/16	385	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1110-30/2012.

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 745/16

V-12897/2012-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2012.

V-12897/2012-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1110-30/2012.

Brněnské vodárny a kanalizace, Parcela: 745/16

V-12897/2012-702

a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno,

60200 Brno, RČ/IČO: 46347275

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2012.

V-12897/2012-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2006.

V-11559/2006-702

Pro: Maximus Resort, a.s., Hrázní 327/4a, Kníničky, 63500 Brno

RČ/IČO: 26965437

o Smlouva kupní ze dne 10.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2007.

V-16907/2007-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2014 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 1257

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Maximus Resort, a.s., Hrázní 327/4a, Kníničky, 63500 Brno

RČ/IČO: 26965437

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
745/16	21010	323
	24067	62

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.09.2014 12:04:37

29/27

Dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení stavby,
nájemní smlouvě
a budoucí kupní smlouvě s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem 601 67 Brno, Dominikánské nám. 1

zast. primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

dále jako pronajímatel na straně jedné

2. Maximus Resort, a.s.

se sídlem Hrázní 327/4a, Kníničky, 635 00 Brno

zast. Ing. arch. Radoslavem Kobzou, předsedou představenstva

IČ: 26965437

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

sp.zn. B 4332

dále jako nájemce na straně druhé

3. Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Brno - Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00

zast. Richardem Mrázkem, předsedou představenstva a Mgr. Filipem Lederem,

místopředsedou představenstva

IČ: 60733098

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

sp.zn. B 1479

dále jako vedlejší účastník na straně třetí:

Smluvní strany spolu uzavřely dne 12.11.2014 smlouvu o provedení stavby, nájemní smlouvu a budoucí kupní smlouvu s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva v souladu s čl. IV. odst. 3. nabyla účinnosti, neboť nájemce složil na účet pronajímatele dohodnutou kauci ve výši 1.000.000,- Kč dne 4.5.2015 a převedl do vlastnictví pronajímatele pozemek č. 2 /p.č. 745/26 v k.ú. Kníničky/, pronajímatel byl zapsán v katastru nemovitostí jako jeho vlastník dne 12.5.2015.

Dle nájemní smlouvy upravené v části C. nájemce měl na pozemcích č. 3 vybudovat veřejné parkoviště č. 2 s kapacitou 52 parkovacích stání pro osobní vozidla se samostatným odvodněním a osvětlením, samostatným vjezdem a příjezdem. Nájemce prohlašuje, že stavební povolení pro stavbu veřejného parkoviště č. 2 bylo na jeho žádost vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odborem stavebním, speciálním stavebním úřadem dne 15.7.2015 č.j. 15-10247/SU/Nov a nabylo právní moci v měsíci srpnu 2015.

Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na výslovnou žádost nájemce. Nájemce požádal pronajímatele o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě z důvodu, že hodlá ze své iniciativy na pozemcích č. 3 vybudovat jako veřejné parkoviště č. 2 podzemní garáž a parkovací stání

30/12

předpokládaná již uzavřenou smlouvou budou vybudována na střeše podzemní garáže a v terénu jako venkovní parkovací stání a dojde ke zvýšení počtu parkovacích stání umístěných na stejné ploše. Parkovací stání v podzemní garáži i parkovací stání na střeše podzemní garáže a v terénu budou budována a následně provozována jako veřejné parkoviště.

Smluvní strany se tímto dohodly na této změně uzavřené smlouvy o provedení stavby, nájemní smlouvy a budoucí kupní smlouvy s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852 ze dne 12.11.2014:

- V čl. I. části A. odst. 1. věta druhá se nahrazuje tímto zněním:

"Dále má nájemce zájem na pozemcích dále uvedených v této smlouvě ve vlastnictví pronajímatele vybudovat veřejné parkoviště s kapacitou sedmdesát pět /75/ parkovacích stání (z toho 4 pro osoby tělesně postižené) tvořené podzemní garáží s kapacitou dvacet pět /25/ parkovacích stání a dále tvořené padesáti /50/ venkovními parkovacími stánkami na střeše garáže a v terénu se samostatným vjezdem a výjezdem, zařízením VO, samostatným odvodněním, osvětlením sloužící potřebám veřejnosti, které zůstane v jeho vlastnictví a nachází se v blízkosti hotelu ve vlastnictví nájemce /dále jen "veřejné parkoviště č. 2/."

- V čl. VIII. části C. odst. 2. se nahrazuje tímto zněním:

2. Pozemky č. 3 se přenechávají nájemci do nájmu za účelem výstavby a provozování veřejného parkoviště č. 2 s kapacitou 75 parkovacích stání pro osobní vozidla se samostatným odvodněním a osvětlením, samostatným vjezdem a příjezdem. Toto veřejné parkoviště č. 2 bude tvořeno podzemní garáží s 25 parkovacími stánkami uvnitř podzemní garáže a dále bude tvořeno 50 vnějšími parkovacími stánkami umístěnými na střeše podzemní garáže a v terénu, z toho 4 parkovací stání budou určena pro osoby tělesně postižené. Nájemce je oprávněn pozemky č. 3 užívat pouze k tomuto účelu.

- V čl. IX části C. odst. 3. písm. c/ se nahrazuje tímto zněním:

c/ Nájemce nedokončí výstavbu parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 do 31.12.2017.

- V čl. XI. části C. odst. 1. se nahrazuje tímto zněním:

1. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedl za podmínek uvedených v této smlouvě výstavbu veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 s kapacitou 75 parkovacích stání pro osobní vozidla se samostatným odvodněním a osvětlením, samostatným vjezdem a výjezdem v souladu s dokumentací odsouhlasenou vedlejším účastníkem, v souladu s platnými právními předpisy v oblasti výstavby a za tímto účelem si vyžádal předem potřebné souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů pro výstavbu veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3. Veřejné parkoviště č. 2 bude budováno jako podzemní garáž s kapacitou 25 parkovacích stání pro osobní vozidla a jako 50 venkovních parkovacích stání umístěných na střeše podzemní garáže a v terénu, 4 parkovací stání budou určena pro osoby tělesně postižené. Vjezd do podzemních garáží bude řešen z komunikace obsluhující parkovací stání na terénu vyhlívanou rampou. Podél vjezdu bude na rampě vyznačen pruh pro pěší. Dokumentaci výstavby veřejného parkoviště č. 2 je povinen nájemce předložit vedlejšímu účastníkovi předem k odsouhlasení. Na základě této smlouvy je oprávněn nájemce požádat

o vydání stavebního povolení pro výstavbu veřejného parkoviště č. 2. Veřejné parkoviště č. 2 bude budováno tak, aby veřejné parkoviště č. 1 a č. 2 mohla provozována samostatně a nezávisle na sobě. Nájemce zároveň bere na vědomí, že stavbu podzemní garáže se střechou tvořenou dalšími parkovacími stáními je oprávněn budovat pouze jako stavbu podzemní, neboť pokud by se nejednalo o podzemní stavbu, stala by se tato stavba součástí pozemků č. 3 ve vlastnictví pronajímatele a pro tento případ by nájemci nevznikl vůči pronajímateli nárok na vydání bezdůvodného obohacení, respektive tohoto nároku se vzdává a na žádost pronajímatele je povinen ve lhůtě tří měsíců odstranit tuto stavbu. Toto ujednání platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

- V čl. XI. části C. odst. 7., 8. a 9. se nahrazují tímto zněním:

7. Nájemce je povinen postupovat tak, aby na pozemcích č. 3 v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími a povoleními mohl zahájit výstavbu veřejného parkoviště č. 2 do 30.6.2016 po zahájení výstavby veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 nebo současně s ním a dokončit ji nejpozději do 31.12.2017 po dokončení výstavby veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 nebo současně s ním.

8. Výstavba veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 dle této smlouvy se má za zahájenou, jakmile nájemce bude oprávněn v souladu se stavebním zákonem zahájit výstavbu veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3, zahájí provádění stavebních prací souvisejících s výstavbou veřejného parkoviště č. 2, a za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno nájemci užívání veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 s kapacitou minimálně 75 parkovacích stání.

9. Nájemce uvádí, že předpokládané náklady na výstavbu parkoviště č. 2 bez odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu činí cca 11 mil Kč.

- V čl. XII. části C. odst. 1. se nahrazuje tímto zněním:

1. Po dokončení výstavby veřejného parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 je povinen nájemce zajistit na svůj náklad jeho provoz jako veřejného parkoviště, jeho údržbu a umožnit zde parkování osobních vozidel veřejností 24 hodin denně s tím, že je povinen veřejné parkoviště č. 2 označit viditelnou cedulí jako veřejné parkoviště. Provoz veřejného parkoviště č. 2 v rozsahu minimálně 50 parkovacích stání je povinen zajistit bez vybírání jakýchkoliv poplatků či jiných plateb.

- V čl. XII. části C. se vypouští odst. 6.

- V čl. XIII. části D. odst. 6. se nahrazuje tímto zněním:

6. Nájemce se v kupní smlouvě zaváže na pozemcích č. 3 minimálně po dobu 50ti let od uzavření kupní smlouvy 24 hodin denně zajistit provozování parkoviště č. 2 jako veřejného v celém rozsahu a v rozsahu minimálně 50 parkovacích stání bez vybírání jakýchkoliv poplatků či jiných plateb s tím, že je povinen veřejné parkoviště č. 2 označit viditelnou cedulí jako veřejné parkoviště, zajistit jeho údržbu a umožnit zde parkování osobních vozidel veřejností, to vše na svůj náklad. Dále se nájemce v kupní smlouvě zaváže zajistit, že pozemky č. 3 kdykoliv v budoucnu nebudou zastavěny jinou stavbou než veřejně

prospěšnou nebo stavbou k realizaci zeleně a nebude jejich vlastníkem požádáno o změnu obecně závazné vyhlášky obce v části týkající se změny závazné části územně plánovací dokumentace ohledně pozemků č. 3. Pronajímatel tyto závazky nájemce sjednané v kupní smlouvě přijme.

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Záměr pronájmu pozemků dle této smlouvy a budoucí prodej pozemků č. 3 byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

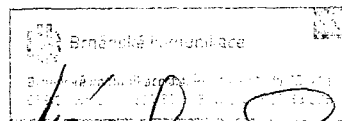
Změna nájmu pozemků za podmínek uvedených v tomto dodatku byla schválena na R7/083. schůzi Rady města Brna konané dne 18.10.2016, bod č. 23. Změna budoucího prodeje pozemků č. 3 s výhradou zpětné koupě a předkupním právem za podmínek uvedených v tomto dodatku byla schválena na zasedání Z7/22. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 11.10.2016, bod č. 104.

V Brně dne 12.12.2016

Ing. Petr Vokřál
primátor
statutárního města Brna



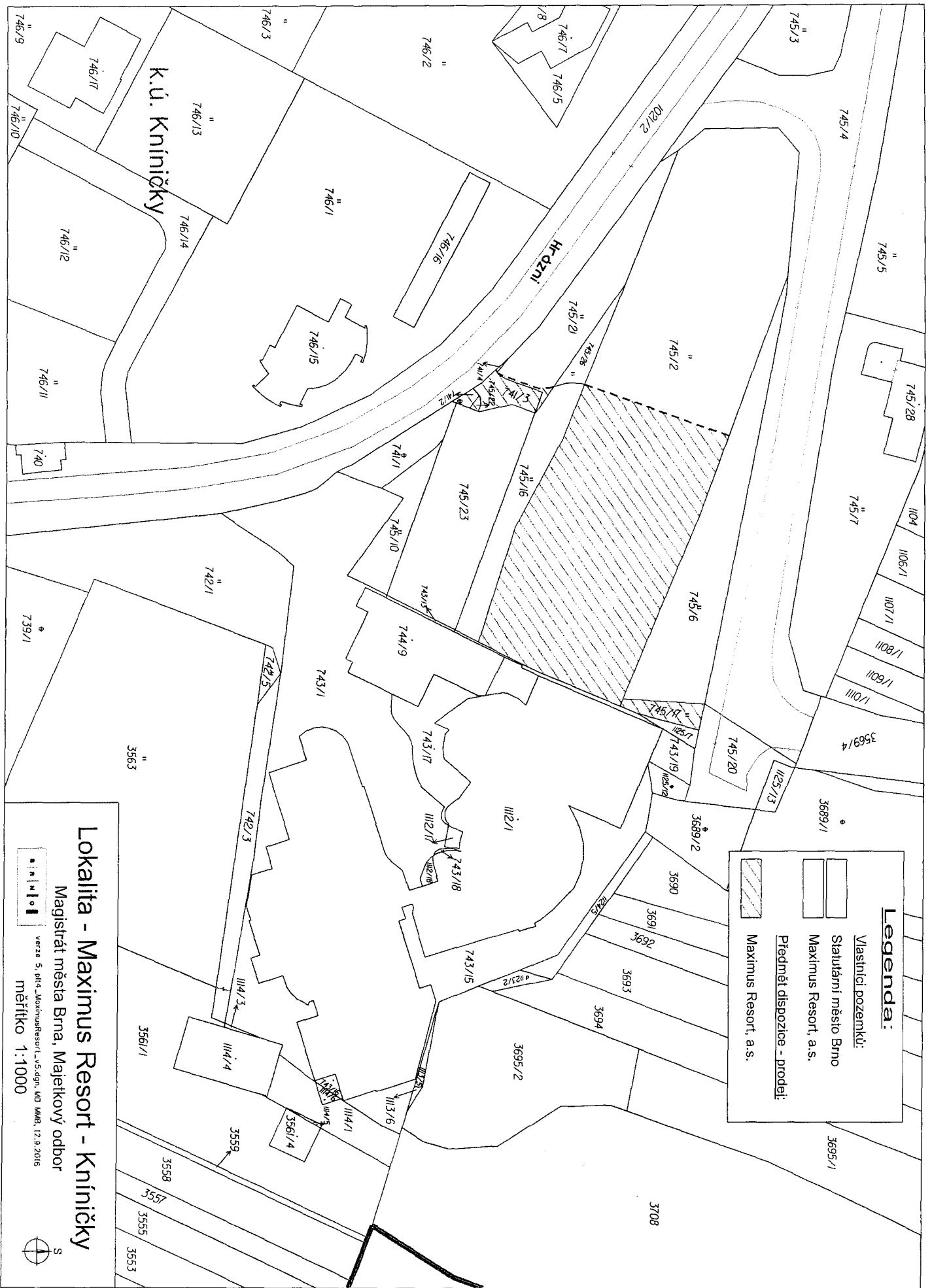
Ing. arch. Radoslav Kobza
předseda představenstva
společnosti Maximus Resort, a.s.



Richard Mrázek
předseda představenstva společnosti
Brněnské komunikace a.s.

Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva společnosti
Brněnské komunikace a.s.



35/37



k.ú. Kníničky

Hr. dzní

Legenda:

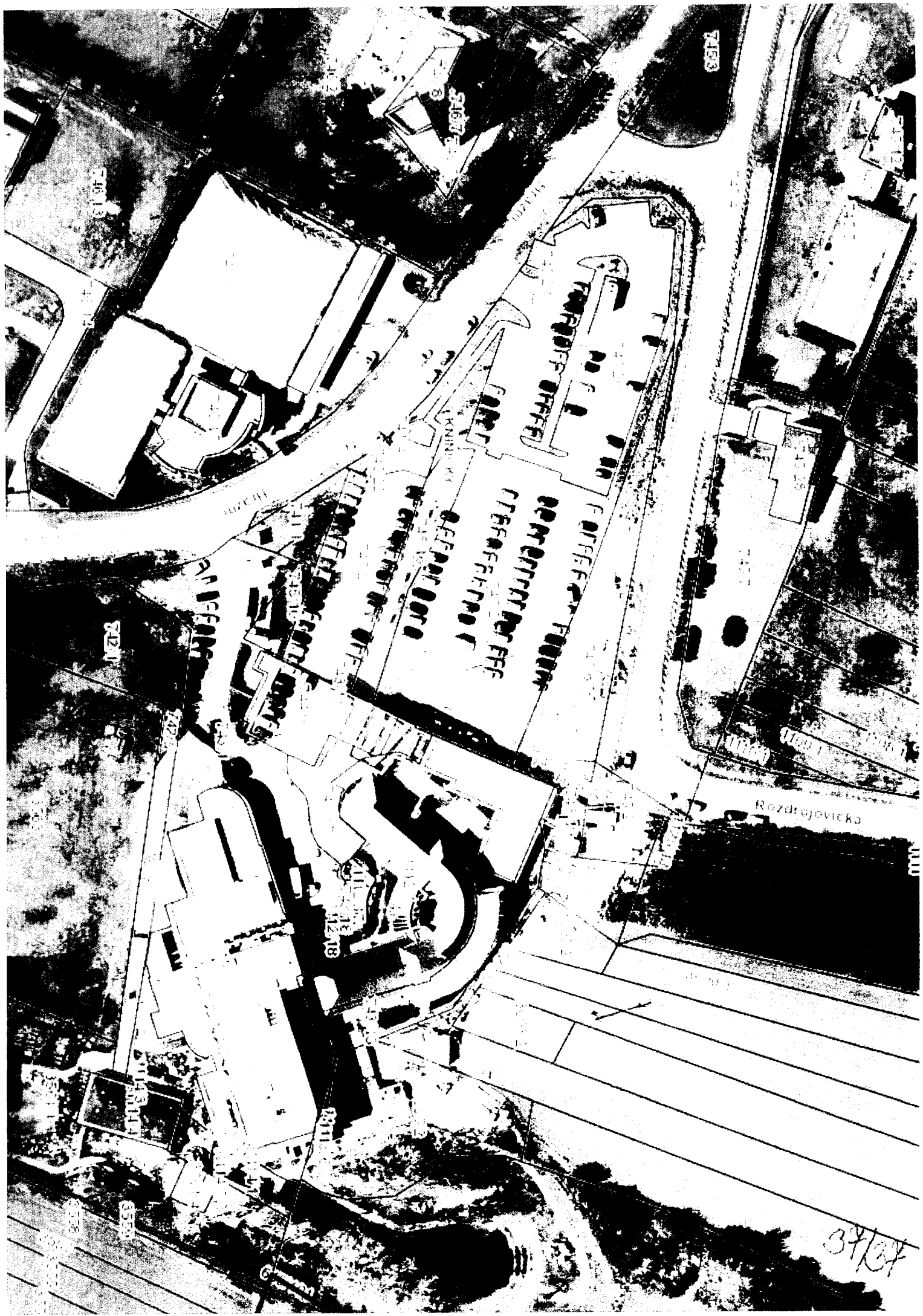
-  Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
Maximus Resort, a.s.
-  Předmět dispozice - prodej:
Maximus Resort, a.s.

Lokalita - Maximus Resort - Kníničky

Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 5, příl.4, MaximusResort, v.5.dgn, MO MMK, 12.9.2016
měřítko 1:1000



36/14



Склад

Здание

Склад

Средна

Средна

Средна

Средна

Средна

Средна

Средна

Средна

Роздвојовичка

34/07



MMB2017000001769

160

Rada města Brna

ZM713301

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

Návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Kancelář architekta města Brna

Obsah:

- Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Kanceláře architekta města Brna, p.o. (str. 2)
- Důvodová zpráva (str. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

- Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, která tvoří přílohu č.... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na její R7/144. schůzi konanou dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:
Úsek rozvoje města MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Dodatek č. 1

ke zřizovací listině Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace

Čl. I

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/14. zasedání konaném ve dne 18. prosince 2015 rozhodlo v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), a Dodatku č. 1, kterým se mění zřizovací listina, o zřízení příspěvkové organizace „Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace“, s oficiálně užívanou zkratkou „KAM“.

Čl. II.

V článku III. Statutární orgán a způsob jeho vystupování jménem příspěvkové organizace se:

- nahrazuje stávající text odst. 3 písm. c) textem: „*zřizuje v souladu se Zásadami Radu příspěvkové organizace*“.

V článku IV. Organizační uspořádání se:

- ruší v odst. 2 písm. a) a b) a nahrazují se textem „*– Rada příspěvkové organizace. Rada příspěvkové organizace je zřízena ředitelem jakožto stálý poradní orgán ředitele na dobu neurčitou. Veškeré náležitosti Rady příspěvkové organizace jsou stanoveny v Zásadách (počet členů, navrhování a jmenování členů, vymezení činnosti apod).*“

Čl. III.

- 1) Ostatní ujednání zřizovací listiny Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, zůstávají beze změny.
- 2) Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.
- 3) Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dvě obdrží Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace a tři zřizovatel.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne
V Brně dne

Ing. Petr Vokřál
primátor statutárního města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je zřizovatelem příspěvkové organizace Kancelář architekta města Brna, která je v působnosti Úseku rozvoje města MMB.

Rada města Brna na své R7/143 schůzi konané dne 28. listopadu 2017 schválila úpravu Zásad vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím a zrušila k 30. 11. 2017 dozorčí rady a zřizovací listiny dozorčích rad příspěvkových organizací.

RMB současně uložila vedoucí Úseku rozvoje města předložit orgánům města návrh na související úpravu zřizovací listiny příspěvkové organizace Kancelář architekta města Brna.

Vzhledem ke skutečnosti, že se nově zřizuje Rada příspěvkové organizace obligatorně a RMB navrhuje její členy, je navržena úprava zřizovací listiny KAM tak, že se stávající organizační uspořádání složené z Odborné rady a Dozorčí rady mění tak, že dochází ke sloučení těchto dvou rad do Rady příspěvkové organizace.

Na základě výše uvedeného je předložen Zastupitelstvu města Brna dodatek č. 1 ke zřizovací listině Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace



MMB2017000001770

161

Rada města Brna

ZM7/3222

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

Návrh protokolu o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Protokolu č. 61 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci
- Návrh Protokolu č. 62 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace
- Závěrečný list stavby „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem
- Žádost MČ Brno-střed o zajištění správy u pozemků p. č. 7/1, 10/6 a 11/1 v parku Koliště III městskou částí Brno-střed
- Stanovisko OŽP MMB
- Stanovisko městské části Brno-střed

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na další straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:
Rada města Brna

118

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

předání majetku statutárního města Brna vybudovaného v rámci investiční akce „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“ a předání pozemků v majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, spočívající ve

- svěřeni pozemků dotčených stavbou „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“ v parku Koliště III - Janáčkovovo divadlo, tj. pozemky p. č. 7/10 a 8/6, část pozemku p. č. 7/1 díl 2, vše v k. ú. Město Brno, ve smyslu Protokolu č. 61 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- vyjmutí pozemků p. č. 10/6 a 11/1, k. ú. Město Brno, ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, ve smyslu Protokolu č. 62 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;

p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem Protokolu č. 61 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, a podpisem Protokolu č. 62 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace

Důvodová zpráva

Rada města Brna předkládá Zastupitelstvu města Brna materiál týkající se svěřeni pozemků v okolí Janáčkova divadla Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci (dále jen VZmB). Jedná se o celoměstsky významný historický park, který je uveden v „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně, jejíž plošný rozsah nesmí být zmenšen“ tvořící přílohu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v úplném znění pod pořadovým číslem 9 – Koliště III - Janáčkovo divadlo.

Na pozemcích p. č. 7/1, 7/10 a 8/6, v k. ú. Město Brno, byl v rámci investiční akce „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“, realizované OI MMB, vybudován majetek statutárního města, který je nyní po zavedení do majetku města předáván k hospodaření VZmB.

Městská část Brno-střed odmítla při zahájení stavby tyto nově vybudované plochy, vodní prvky a zeleň v prostoru před Janáčkovým divadlem převzít, ačkoliv plynule navazují na plochy parku Koliště III - Janáčkovo divadlo, u kterých městská část Brno-střed údržbu dle Statutu města Brna zajišťuje. OI MMB, jako realizátor investiční akce, proto domluvil správu a údržbu ploch s VZmB a RMB na své schůzi č. R6/153 dne 15. 10. 2014 souhlasila se záměrem předání veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem VZmB jako budoucímu provozovateli. VZmB s převzetím majetku statutárního města Brna do správy souhlasila a předjedнала si na daný majetek pojištění. Protokolem č. 58 schváleným ZMB na zasedání č. Z7/19 dne 21. 6. 2016 již byly VZmB předány do správy vodní prvky nacházející se před Janáčkovým divadlem, které byly součástí investiční akce. VZmB má na daný majetek sjednané pojištění a zaměstnanci VZmB jsou již zaškoleni k obsluze vodních prvků.

Správu a údržbu veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem nyní VZmB zajišťuje na základě smlouvy uzavřené se statutárním městem Brnem (OI MMB), která platí až do doby předání tohoto nově zrekonstruovaného majetku do správy VZmB protokolem. Smlouva o správě veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem byla schválena na schůzi Rady města Brna č. R7/007 dne 27. 1. 2015.

Současné s majetkem je nutné, aby VZmB byly svěřeny do správy i pozemky dotčené stavbou, neboť na nich bude VZmB provádět údržbu majetku.

V současné době je VZmB správcem pozemku p. č. 10/6, 11/1 a části pozemku p. č. 7/1, k. ú. Město Brno, a o pozemek p. č. 8/6 se stará na základě smlouvy uzavřené s OI MMB. Pozemky p. č. 7/3, 7/10, 10/5, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, k. ú. Město Brno, má ve správě MČ Brno-střed dle Statutu města Brna. VZmB je také správcem navazujícího parku Koliště I - za Domem umění.

Po zavedení vybudovaného majetku v rámci investiční akce „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“ do majetku města bude v souladu s výše uvedeným usnesením RMB provádět správu a údržbu veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem VZmB (vybudovaný majetek se nachází na pozemku p. č. 7/1, 7/10 a 8/6). Při zachování současného stavu bude mít park dva správce. MČ Brno-střed požádala dopisem ze dne 28. 3. 2017 o zajištění správy parku Koliště III z úrovně městské části dle Statutu města Brna. Tzn. pozemky p. č. 10/6 a 11/1 by musely být odebrány ze správy VZmB. Žádost MČ Brno-střed je součástí materiálu.

K materiálu je přiložen i dopis se stanoviskem MČ Brno-střed z roku 2014, neboť v té době byl Odborem životního prostředí MMB připraven do RMB materiál týkající se správy pozemků v parku Koliště poprvé, a to v době, kdy ještě probíhala samotná stavba výše zmíněné investiční akce. Komise životního prostředí RMB konaná dne 4. 2. 2015 doporučila schválit variantu svěřeni celého parku Koliště III - Janáčkovo divadlo do správy VZmB. Komise majetková RMB na své schůzi dne 9. 2. 2015 také doporučila schválit variantu svěřeni parku Koliště III - Janáčkovo divadlo do správy VZmB. Materiál byl řádně nahlášen do RMB, projednán však nebyl z důvodu jeho stažení.

Tento materiál byl Komisi majetkové RMB předložen nyní znovu, neboť došlo od roku 2015 k přečíslování parcelních čísel pozemků v parku.

Hlavní činnost VZmB je vykonávána ve výši skutečně vynaložených nákladů bez navýšení o zisk a DPH. Předáním pozemků v parku VZmB přebírá organizace dle zřizovací listiny práva a povinnosti vlastníka a veškerá odpovědnost za předané pozemky tak přechází na VZmB.

Jak bylo uvedeno i v tiskové zprávě tiskového střediska MMB ze dne 3. 5. 2017 po zasedání RMB, kde byla schválena smlouva na vypracování Koncepce správy, údržby a rozvoje veřejné zeleně ve města Brně, **trpí Brno především velkou roztržitostí kompetencí ve správě a údržbě zeleně. Veřejně přístupné zelené plochy mají velké množství různých správců, tedy městské části, VZmB, Brněnské komunikace, Ředitelství silnic a dálnic a další subjekty. To vede k tomu, že o stromy v ulicích se stará někdo jiný než o sečení trávníků pod nimi, podobně na sídlištích se o trávníky mezi domy stará někdo jiný než o trávníky mezi chodníkem a silnicí. Z pohledu občana pak starost o zezeň vypadá naprosto chaoticky a vyvolává řadu stížností.**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je z hlediska zajišťování správy, údržby a rozvoje celoměstsky významného historického parku Koliště přínosné a logické svěřit celý prostor jednomu správci, jak ve svém dopise uvádí i MČ. Statutární město Brno si k tomuto účelu zřídilo odbornou příspěvkovou organizaci Veřejnou zezeň města Brna, a to mj. pro zajišťování správy, údržby a rekonstrukce parků celoměstského významu.

Radě města Brna byl předložen materiál ve variantním řešení, spočívající ve:

varianta I.

- svěřeni parku Koliště III - Janáčkovu divadlo, tj. pozemků p. č. 7/1 díl 2, 7/3, 7/10, 8/6, 10/5, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5 a 11/6, vše v k. ú. Město Brno, ve smyslu Protokolu č. 61 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci

varianta II.

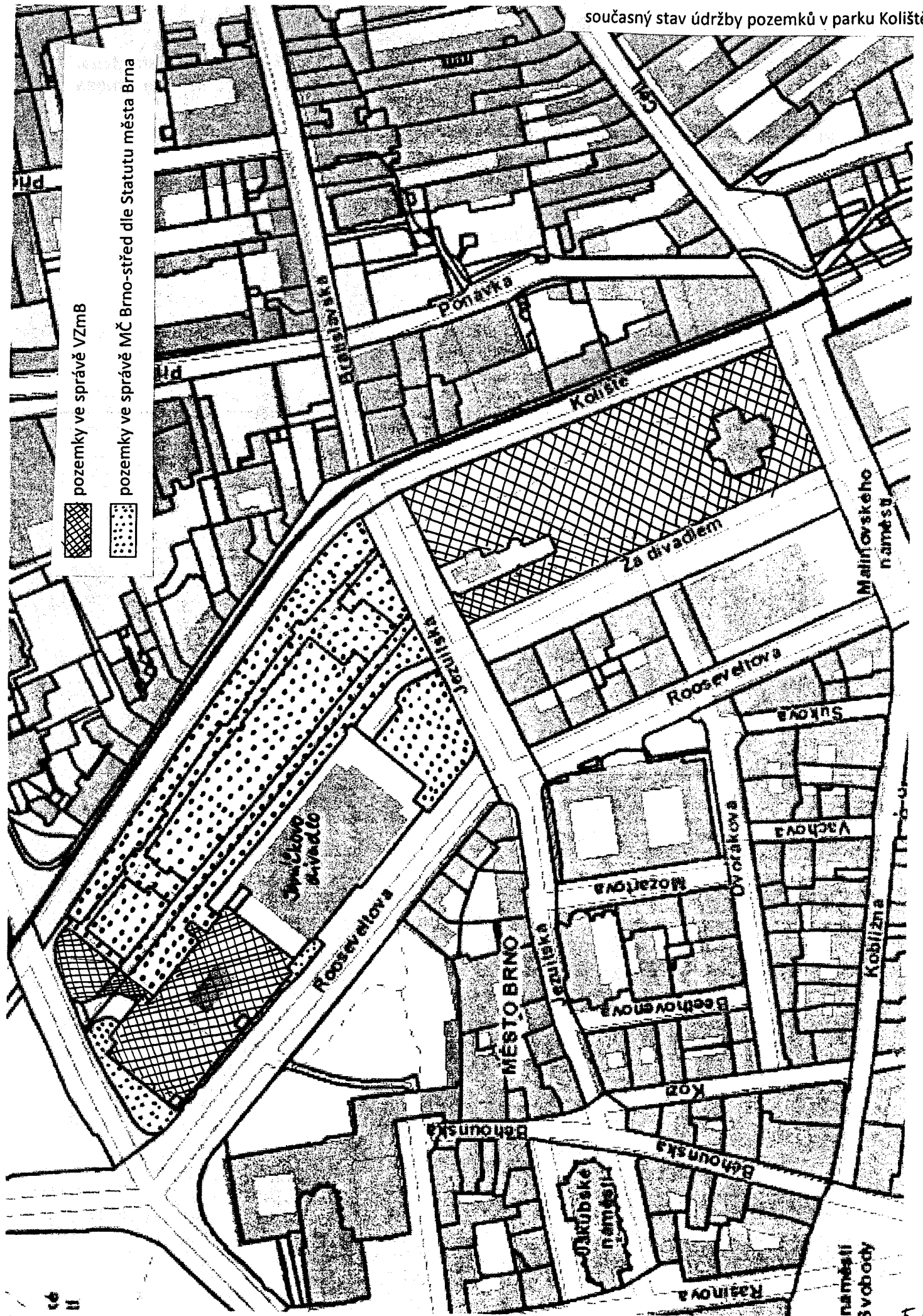
- svěřeni pozemků dotčených stavbou „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“ v parku Koliště III - Janáčkovu divadlo, tj. pozemky p. č. 7/10 a 8/6, část pozemku p. č. 7/1 díl 2, vše v k. ú. Město Brno, ve smyslu Protokolu č. 61 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci

varianta III.

- svěřeni pozemků dotčených stavbou „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“ v parku Koliště III - Janáčkovu divadlo, tj. pozemky p. č. 7/10 a 8/6, část pozemku p. č. 7/1 díl 2, vše v k. ú. Město Brno, ve smyslu Protokolu č. 61 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci
- vyjmutí pozemků p. č. 10/6 a 11/1, k. ú. Město Brno, ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, ve smyslu Protokolu č. 62 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace.

Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit variantu III (viz níže).

Součástí důvodové zprávy je mapa, na které jsou vyznačeny všechny pozemky a jejich současní správci. VZmB se svěřením všech výše uvedených pozemků souhlasí.



- pozemky ve správě VZmB
- pozemky ve správě MČ Brno-střed dle Statutu města Brna

PROTOKOL Č. 61

o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, provedeném ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

Předávající: Statutární město Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
Dominikánské nám. 1, Brno
IČO: 44992785

Přejímající: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou
Kounicova 16a, Brno
IČO: 62161521

1. Předmětem předání jsou pozemky v parku Koliště III - Janáčkovo divadlo, v k. ú. Město Brno, na kterých se nachází nově vybudovaný majetek předávaný do správy Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci.

pozemek p. č.	výměra v m ²	druh pozemku	účetní hodnota v Kč
7/1 díl 2	1.082	ostatní plocha	5.403,00
7/10	1.594	ostatní plocha	136.730,00
8/6	5.863	zastavěná plocha a nádvoří	954.755,00

^{*)} viz grafická příloha protokolu

Předmětem předání je dále nově vybudovaný majetek v rámci investiční akce „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“, ORG 2841 (číslo stavby 7746) a ORG 4534 (číslo stavby 7173), a to na pozemku p. č. 7/1, 7/10, 8/6, k. ú. Město Brno.

stavební objekt	ORG	cena v Kč vč. DPH
SO 16 Obnova pomníku Leoše Janáčka (obnova soklu)	2841	1.108.828,41
SO 17 Schodiště	2841	4.034.500,67
SO 12.2 Kanalizace	2841	1.499.383,67
SO 21.1 Sadové úpravy	2841	3.534.025,71
SO 21.2 Sadové úpravy - zpevněné plochy	2841	28.792.738,02
SO 21.2 Sadové úpravy - zpevněné plochy	4534	999.460,00
Přesun sochy Leoše Janáčka	4534	217.124,40

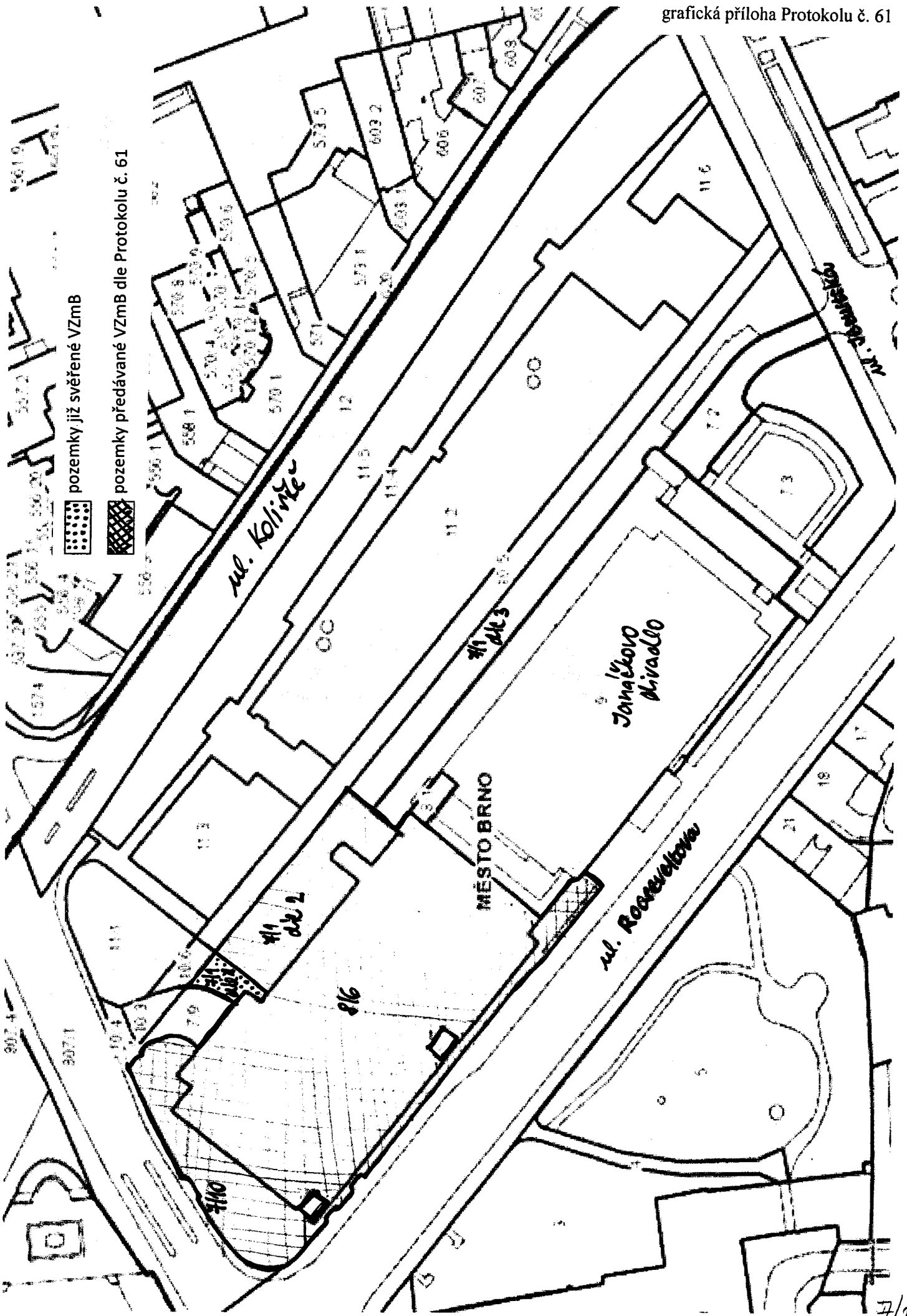
2. Součástí tohoto protokolu je Závěrečný list stavby „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“.
3. Tento protokol tvoří ve smyslu čl. IV. zřizovací listiny Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, v platném znění, její nedílnou součást.
4. Majetek podle tohoto protokolu je předáván ke dni 1. 1. 2018.
5. Tento protokol je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

V Brně dne

.....
za předávajícího
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem tohoto
protokolu Z7/.... zasedáním ZMB

.....
za přejímajícího
Ing. Jozef Kasala
ředitel Veřejné zeleně města Brna,
příspěvkové organizace

6/12



PROTOKOL Č. 62

o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, provedeném ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

Předávající: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou
Kounicova 16a, Brno
IČO: 62161521

Přejímající: Statutární město Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
Dominikánské nám. 1, Brno
IČO: 44992785

1. Předmětem vynětí jsou pozemky v parku Koliště III - Janáčkovo divadlo, v k. ú. Město Brno

pozemek p. č.	výměra v m ²	druh pozemku	účetní hodnota v Kč
10/6	121	ostatní plocha	67.200,00
11/1	936	ostatní plocha	4.680,00

^{*)} viz grafická příloha protokolu

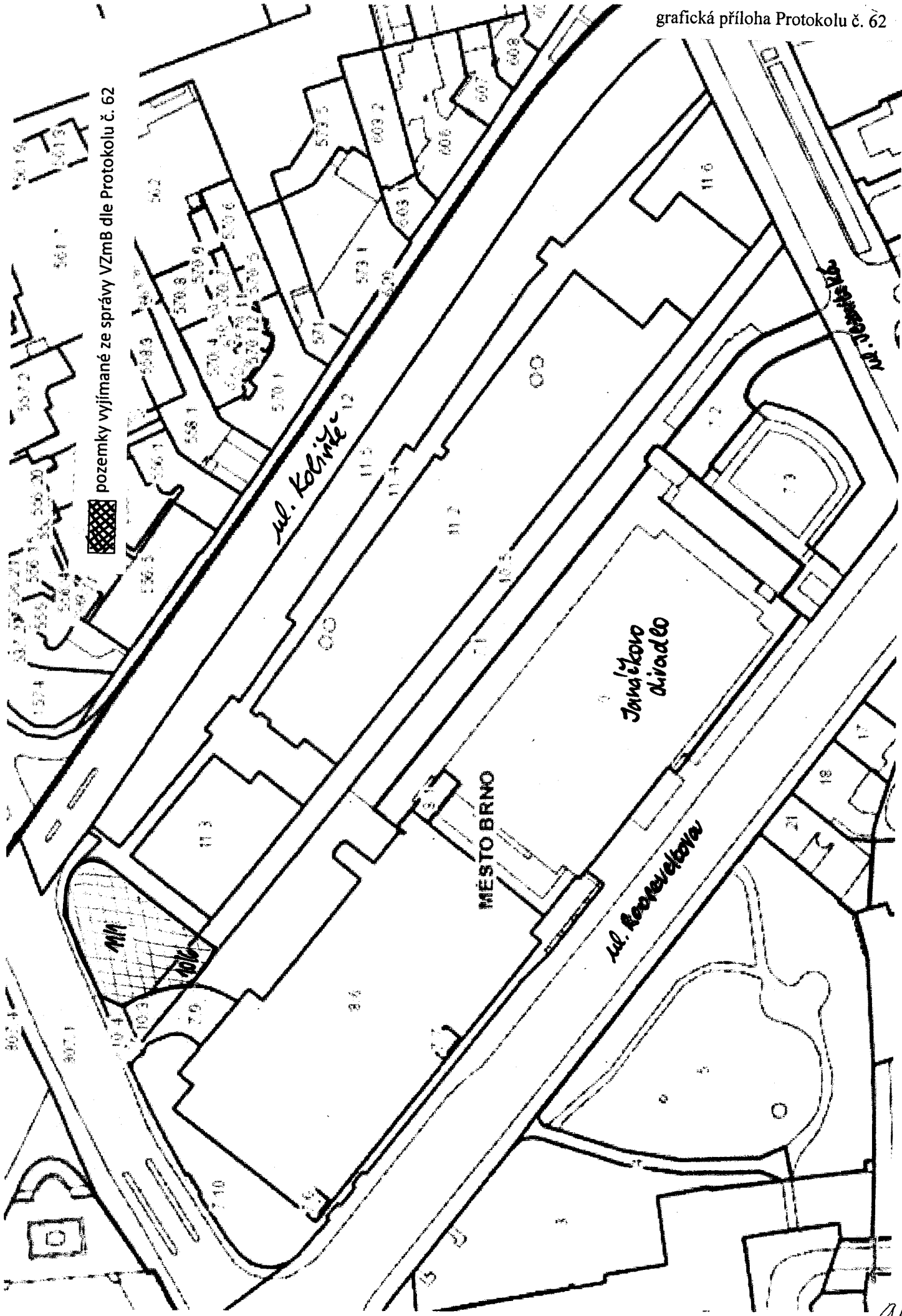
2. Tento protokol tvoří ve smyslu čl. IV. zřizovací listiny Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, v platném znění, její nedílnou součástí.
3. Majetek podle tohoto protokolu je vyjímán ke dni 31. 12. 2017.
4. Tento protokol je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

V Brně dne

.....
za přejímajícího
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem tohoto
protokolu Z7/.... zasedáním ZMB

.....
za předávajícího
Ing. Jozef Kasala
ředitel Veřejné zeleně města Brna,
příspěvkové organizace

pozemky vyjímáné ze správy VZmB dle Protokolu č. 62



9/9

Závěrečný list stavby

Název stavby: „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“ –

- Přesun sochy Leoše Janáčka, SO 16 Obnova pomníku Leoše Janáčka (obnova soklu), SO 17 Schodiště, SO 12.2 Kanalizace, SO 21.1 Sadové úpravy, SO 21.2 Sadové úpravy – zpevněné plochy.

1) Přesun sochy Leoše Janáčka

Číslo stavby: ORJ 5600, § 3311, ORG 4534, číslo stavby 7173

Místo stavby: pozemky p. č. 8/6 v k. ú. Město Brno

Zahájení stavby: 8.11.2012

Dokončení stavby: 12.11.2012

Územní rozhodnutí: č.171 vydané dne 9.3.2009 pod. č.j. 080063760/CHOM/STU/006, rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 171 pod. č.j. 110020504/CHOM/STU/002 dne 13.4.2011 vydané Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed

Stavební povolení : -

Kolaudační souhlas: -

Zápisy o odevzdání a převzetí stavby:

Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.1 ze dne 12.11.2012

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. Jan Polášek,

Zhotovitel stavby: Lukas s.r.o., se sídlem Kapucínské nám. 303/5, 602 00

Technický dozor investora:

Brněnské komunikace, a. s. Renneská tř. 1a, 657 68 Brno, na základě mandátní smlouvy č.5/2000 ve znění pozdějších dodatků.

Koordinátor BOZP:

Brněnské komunikace, a. s. Renneská tř. 1a, 657 68 Brno, na základě mandátní smlouvy č.5/2000 ve znění pozdějších dodatků.

Popis stavby:

„Přesun sochy Leoše Janáčka“ byl v rámci zahájení stavebních prací pro realizaci podzemních garáží a následných úprav veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem. Stavební práce spočívaly v provedení uvolnění a sejmutí sochy Leoše Janáčka z podstavce, jeho uložení a ukotvení na korbě převozního auta a převoz do určených skladovacích prostor a uložení na pevnou podložku.

- 2) - SO 16 Obnova pomníku Leoše Janáčka (obnova soklu),**
- SO 17 Schodiště,
- SO 12.2 Kanalizace,
- SO 21.1 Sadové úpravy,
- SO 21.2 Sadové úpravy – zpevněné plochy

Číslo stavby: ORJ 5600, § 3745, ORG 2841, číslo stavby 7746

Místo stavby: pozemky p. č. 7/1, 7/7, 7/10, 8/6 a 9 v k. ú. Město Brno

Zahájení stavby: 10.7.2014

Dokončení stavby: 14.12.2016

Územní rozhodnutí: č.171 vydané dne 9.3.2009 pod. č.j. 080063760/CHOM/STU/006, rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 171 pod. č.j. 110020504/CHOM/STU/002 dne 13.4.2011 vydané Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed

Stavební povolení : vydané ze dne 18.12.2012 pod č.j. 120094113/UHNL/STU/003 vydané Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed

Rozhodnutí : vydané dne 15.4.2015 pod č.j. MMB/0138633/2015 vydané Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

Kolaudační souhlas: s užíváním stavby č.j. MCBS/2015/0011772/STAG ze dne 4.3.2015, vydaný stavením úřadem ÚMČ Brno-střed

Kolaudační souhlas: na stavbu vodních děl č.j. MMB/0218058/2015 ze dne 10.6.2015, vydaný Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

Kolaudační souhlas: s užíváním stavby č.j. MCBS/2017/0029225/STRI ze dne 17.2.2017, vydaný stavením úřadem ÚMČ Brno-střed

Zápisy o odevzdání a převzetí stavby:

Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.1 ze dne 10.11.2014

Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.2 ze dne 10.11.2014

Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.1 ze dne 14.12.2016

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. arch. Jaroslav Černý,

Zhotovitel stavby: „ Společnost Firesta + Metrostav + TOPGEO – Janáčkovo divadlo“

Vedoucí společník: FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 68, 602 00 Brno
„Společnost FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 68, 602 00 Brno

Technický dozor investora:

Brněnské komunikace, a. s. Renneská tř. 1a, 657 68 Brno, na základě mandátní smlouvy č.5/2000 ve znění pozdějších dodatků a příkazní smlouvy č. 5616143231 ze dne 26.8.2016.

Koordinátor BOZP:

Brněnské komunikace, a. s. Renneská tř. 1a, 657 68 Brno, na základě mandátní smlouvy č.5/2000 ve znění pozdějších dodatků a příkazní smlouvy č. 5616143231 ze dne 26.8.2016.

Popis stavby:

SO16 Obnova pomníku Leoše Janáčka (obnova soklu):

Předmětem stavebního objektu SO16 Obnova pomníku Leoše Janáčka – situovaného na pozemku parc. č. 8/6 k.ú. Město Brno, bylo odstranění původního soklu pomníku a obnovení nového soklu v původních rozměrech a v původním uspořádání. Sokl je obložen kamenným obkladem s respektováním původního materiálového složení.

SO17 Schodiště

Předmětem stavebního objektu SO17 Schodiště – situovaného na pozemku parc. č. 8/6 k.ú. Město Brno, byla rekonstrukce schodiště u pomníku Leoše Janáčka a vyrovnávací schodiště u ulice Rooseveltova.

SO12.2 Kanalizace

Předmětem stavebního objektu SO12.2 Kanalizace – situovaného na pozemku parc. č. 8/6 k.ú. Město Brno, je odvod dešťových vod ze zpevněných a nezpevněných ploch prostoru před Janáčkovým divadlem. Součástí SOI 12.2 je osazení retenční nádrže, akumulární jímky pro odběr vody na zalévání parku – část SO 21.1 – Sadové úpravy, odvodnění střechy a vodních prvků.

SO21.1 Sadové úpravy

Předmětem stavebního objektu SO21.1 Sadové úpravy – situovaného na pozemku parc. č. 8/6 k.ú. Město Brno, řeší osazení nové vegetace nad garážemi a nejbližším okolím stavby, tj. výsadbou nového trávníku, osazením stromů a rostlin. Součástí stavby je i stavba závlahového systému v prostoru nad garážemi, která bude zajišťovat doplňkovou závlahu pro trávníky a stromy.

SO21.2 Sadové úpravy – zpevněné plochy

Předmětem stavebního objektu SO21.2 Sadové úpravy – zpevněné plochy situovaného na pozemku parc. č. 8/6 k.ú. Město Brno, je vybudování zpevněných ploch na střeše podzemních garáží u Janáčkovy divadla, včetně jejich odvodnění, podkladní vrstvy sadových úprav, bazény vodních prvků a přístupové chodníky.

Budoucí správce: Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Financování stavby:

Investiční akce financována z rozpočtu statutárního města Brna.

Cena stavby

ORG 4534	Přesun sochy Leoše Janáčka	217.124,40 Kč
ORG 2841	SO 16 Obnova pomníku Leoše Janáčka (obnova soklu)...	1.108.828,41 Kč
ORG 2841	SO 17 Schodiště	4.034.500,67 Kč
ORG 2841	SO 12.2 Kanalizace	1.499.383,67 Kč
ORG 2841	SO 21.1 Sadové úpravy	3.534.025,71 Kč
ORG 2841	SO 21.2 Sadové úpravy – zpevněné plochy	28.792.738,02 Kč
ORG 4534	SO 21.2 Sadové úpravy – zpevněné plochy	999.460,00 Kč

CENA STAVBY CELKEM vč. DPH**40.186.060,88 Kč**

Zpracovatel: Ing. Jitka Zichová
Odbor investiční MMB

Schválil: Ing. Karel Vlček
vedoucí oddělení přípravy a
realizace pozemních staveb
Odboru investičního MMB

V Brně dne : 2.10.2017

Přílohy závěrečného listu:

- Přesun sochy Leoše Janáčka
- Tabulka „Zařazení investičních stavebních objektů“ – přesun sochy Leoše Janáčka
- Závěrečný list stavby č. 96/9/2012
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.1 ze dne 12.11.2012
- SO 16 Obnova pomníku Leoše Janáčka (obnova soklu), SO 17 Schodiště, SO 12.2 Kanalizace, SO 21.1 Sadové úpravy, SO 21.2 Sadové úpravy – zpevněné plochy
- Tabulka „Zařazení investičních stavebních objektů“
- Závěrečný list stavby č. 257/3/2017
- Závěrečný list stavby č. 257/5/2017
- Závěrečný list stavby č. 257/6/2017
- Závěrečný list stavby č. 257/7/2017
- Závěrečný list stavby č. 257/8/2017
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.1 ze dne 10.11.2014
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.2 ze dne 10.11.2014
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.1 ze dne 14.12.2016
- Kolaudační souhlas č.j. MCBS/2015/0011772/STAG
- Kolaudační souhlas č.j. MMB/0218058/2015
- Kolaudační souhlas č.j. MCBS/2017/0029225/STRI



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0142900/2017

listy: přílohy: 1

druh:



mmb1es6555e4dc Doručeno: 29.03.2017

Starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0052698/HRNZ
Spisová značka: 3110/MCBS/2015/0102999/6
Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř,
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 28.03.2017

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Ing. Pavel Sršeň, vedoucí odboru
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

Vážený pane vedoucí,

s odvoláním na usnesení RMČ/2017/117/04 přijaté na 117. schůzi Rady městské části města Brna, Brno-střed, konané dne 30.01.2017, žádám o projednání v samosprávných orgánech města Brna požadavku městské části Brno-střed na zajištění správy i pozemků p.č. 7/1, 10/6, 11/1, vše k.ú. Město Brno, které jsou součástí plochy parku Koliště III- Janáčkovo divadlo, z úrovně městské části Brno-střed ve smyslu ustanovení článku 22 odst. 1 písm. e) Statutu města Brna.

Shora uvedený požadavek odůvodňujeme vhodností zabezpečení jednotné správy této jedné z nejvýznamnějších ploch veřejné zeleně jedním subjektem, a to městskou částí Brno-střed.

Za kladné vyřízení předem děkujeme

Statutární město Brno
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

Martin Landa
starosta městské části Brno-střed

14/18

22. 03. 2017

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0104432/2017
ZE DNE: 2017-03-06
NAŠE ČJ.: MMB/0127316/2017

VYŘIZUJE: Ing. Nikola Dostálová
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

Majetkový odbor
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru
zde

DATUM: 2017-03-21
POČET LISTŮ: 2

Stanovisko ke správě pozemků v parku Koliště III - Janáčkovovo divadlo

Vážený pane vedoucí,

na základě Vašeho dopisu ze dne 6. 3. 2017 Vám sděluji, že Odbor životního prostředí MMB nesouhlasí s odnětím pozemků p. č. 7/1 díl 1, 10/6 a 11/1, vše v k. ú. Město Brno, ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, a to hned z několika důvodů.

Na sousedících pozemcích p. č. 7/10 a 8/6 i na části p. č. 7/1, v k. ú. Město Brno, byl v rámci investiční akce „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“, realizované OI MMB, vybudován majetek statutárního města, který bude v nejbližší době po zavedení do majetku města předán k hospodaření VZmB samostatným materiálem.

Městská část Brno-střed odmítla při zahájení stavby tyto nově vybudované plochy a zeleň v prostoru před Janáčkovým divadlem převzít, ačkoliv plynule navazují na plochy parku Koliště III - Janáčkovovo divadlo (tj. pozemek p. č. 7/1, 7/3, 7/10, 10/1 a 11), u kterých městská část Brno-střed údržbu dle Statutu města Brna v té době zajišťovala. OI MMB, jako realizátor investiční akce, proto domluvil správu a údržbu ploch s VZmB, která s převzetím majetku souhlasila. Rada města Brna na své schůzi č. R6/153 dne 15. 10. 2014 souhlasila se záměrem předání veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem VZmB, jako budoucímu provozovateli a uložila vedoucímu OŽP MMB zajistit realizaci tohoto usnesení. Současně s majetkem je nutné, aby VZmB byly svěřeny do správy i pozemky dotčené stavbou, neboť na nich bude VZmB provádět údržbu majetku. Protokolem č. 58 schváleným ZMB na zasedání č. Z7/19 dne 21. 6. 2016 již byly VZmB předány do správy vodní prvky nacházející se před Janáčkovým divadlem, které byly součástí investiční akce. VZmB má na daný majetek sjednané pojištění a zaměstnanci VZmB jsou již zaškoleni k obsluze vodních prvků.

Správu a údržbu veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem nyní VZmB zajišťuje na základě smlouvy uzavřené se statutárním městem Brnem, která platí až do doby předání tohoto nově zrekonstruovaného majetku do správy VZmB protokolem. Smlouva o správě veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem byla schválena na schůzi Rady města Brna č. R7/007 dne 27. 1. 2015.

Jedná se o část celoměstsky významného historického parku, který je uveden v „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně, jejíž plošný rozsah nesmí být zmenšen“ tvořící přílohu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v úplném znění pod pořadovým číslem 9 – Koliště III - Janáčkovovo divadlo.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je z hlediska zajišťování správy, údržby a rozvoje celoměstsky významného historického parku Koliště přínosné a logické svěřit celý prostor jednomu správci. Statutární město Brno si k tomuto účelu zřídilo odbornou příspěvkovou organizaci

15/18

Veřejnou zeleň města Brna, a to mj. pro zajišťování správy, údržby a rekonstrukcí parků celoměstského významu.

Hlavní činnost VZmB, tj. správa a údržba parků, je vykonávána ve výši skutečně vynaložených nákladů bez navýšení o zisk a DPH. Předáním pozemků v parku VZmB přebírá organizace dle zřizovací listiny práva a povinnosti vlastníka a veškerá odpovědnost za předané pozemky tak přechází na VZmB.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
602 00 Brno

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed

B R N O

Starosta
Dominikánská 2, 60169 BrnoČíslo jednací: 140107538/JAR /ADM/001
K podání: DD140107538
Vaše číslo jednací: MMB/0465210/2014
Spisová značka: ADM011404019
Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčář,
ID datové schránky: qykbwe7

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor životního prostředí	
Došle dne	22 -12- 2014
Č.j. MMB:	10496034/KO'Y
Pril.:	

V Brně dne 17.12.2014

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 67 Brno

Věc:

Výpis z jednání 5. Rady městské části města Brna, Brno-střed - zaslání

Zasíláme Vám výpis z jednání 5. Rady městské části města Brna, Brno-střed, která se konala dne 15.12.2014.

Usnesení 105.18. „Park Koliště III – Janáčkovovo divadlo“ – správa pozemků v okolí
Janáčkovy divadla

RMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 15.12.2014,

bere na vědomí
dopis odboru životního prostředí MMB ze dne podání 02.12.2014,

nesouhlasí

s v dopise OŽP MMB uvedenou první variantou spočívající ve svěření celého parku Koliště III-Janáčkovovo divadlo /pozemky p.č. 7/1, 7/3, 7/10, 8/6 a 11, vše k.ú. Město Brno/ příspěvkové organizaci Veřejná zeleň města Brna, p.o. ani s uvedenou druhou variantou spočívající ve svěření pouze plochy dotčené stavbou úpravy veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem /pozemky p.č. 7/1, 7/10 a 8/6, vše k.ú. Město Brno/ rovněž zmíněné příspěvkové organizaci;

souhlasí

s návrhy MČ Brno-střed v pořadí:

-návrh č.1zabezpečení správy pozemků p.č. 7/1, 7/3, 7/10, 8/6, 10/1 a 11, vše k.ú. Město Brno, z úrovně MČ Brno-střed ve smyslu čl. 22 odst. 1 písm. e) Statutu města Brna, resp. tj. včetně zabezpečení údržby pozemku p.č. 8/6 k.ú. Město Brno, s výjimkou provozování samotného vodního prvku v prostoru před Janáčkovým divadlem,-návrh č.2zabezpečení správy pozemků p.č. 7/1, 7/3, 7/10, 8/6, 10/1 a 11, vše k.ú. Město Brno, z úrovně MČ Brno-střed ve smyslu čl. 22 odst. 1 písm. e) Statutu města Brna, resp. tj. včetně

zabezpečení údržby pozemku p.č. 8/6 k.ú. Město Brno, a to včetně provozování samotného vodního prvku v prostoru před Janáčkovým divadlem za podmínky finanční spoluúčasti města na zabezpečování provozu tohoto vodního prvku,

-návrh č.3

zabezpečení správy pozemků p.č. 7/1, 7/3, 7/10, 10/1 a 11, vše k.ú. Město Brno, z úrovně MČ Brno-střed ve smyslu čl. 22 odst. 1 písm. e) Statutu města Brna, tj. bez zabezpečení údržby pozemku p.č. 8/6 k.ú. Město Brno a provozování vodního prvku v prostoru před Janáčkovým divadlem a

a s ohledem na to, že okolní plochy zeleně a chodníků (s výjimkou parku Koliště I – Dům umění) jsou ve správě MČ Brna střed i s ohledem na dosavadní i očekávanou dobrou spolupráci a

doporučuje

příslušným orgánům města při svém rozhodování některou z variant navrhovaných MČ Brno-střed zohlednit a

ukládá

odboru životního prostředí zajistit zaslání tohoto usnesení OŽP MMB.

S pozdravem

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

Martin Landa
starosta MČ Brno-střed

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

ZM7/3170

Název:

**Pokyny pro zpracování nového Návrhu změny Územního plánu města Brna
B36/07-II - MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Blanenská**

Obsah:

- Důvodová zpráva (včetně příloh) (str. 2-9)
- Návrh Pokynů pro zpracování nového Návrhu změny Územního plánu města Brna B36/07-II (str.10-19)
- Vyhodnocení dosavadního postupu a výsledků projednání změny Územního plánu města Brna B36/07-II (str. 20-21)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- s c h v a l u j e

v návaznosti na ust. § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložený návrh Pokynů pro zpracování nového návrhu změny Územního plánu města Brna B36/07-II, který tvoří přílohu č. těchto usnesení;

- b e r e n a v ě d o m í

- Vyhodnocení dosavadního postupu a výsledků projednání změny Územního plánu města Brna B36/07-II, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál bude předložen k projednání do R7/144. schůze Rady města Brna konané dne 5. 12. 2017
a stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:

Rada města Brna

27

1/27

Důvodová zpráva

Změna Územního plánu města Brna (ÚPmB) B36/07-II byla pořizována jako součást 25. souboru změn ÚPmB, následně byla zařazena do komplexní změny „Aktualizace ÚPmB“ a její návrh byl projednán na společném jednání v roce 2013. Na základě výsledků jejího projednání byla Zastupitelstvem města Brna na Z6/035. zasedání dne 17.6.2014 vyčleněna z procesu pořizování komplexní změny. To znamená, že tato změna nebyla vydána opatřením obecné povahy č. 3/2014 a proces jejího pořizování nebyl ukončen. Na základě vysloveného souhlasu Zastupitelstva města Brna má být u této změny dokončen proces jejího pořízení a projednání samostatným postupem, proto nemohla být zařazena do dalších souborů změn. O změnu ÚPmB požádala MČ Brno-Jehnice v roce 2007 a její záměr je stále aktuální.

Změna ÚPmB B36/07-II - MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Blanenská má prověřit rozšíření ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost v návaznosti na stávající zástavbu podél ulice Blanenské.

Vzhledem k předchozímu negativnímu stanovisku orgánu ochrany ZPF – Ministerstva životního prostředí ČR (MŽP) Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) MMB jako pořizovatel přistoupil k jednání s dotčeným orgánem ve věci přehodnocení jejich nesouhlasného stanoviska a vyžádal si vyjádření MŽP k pokračování procesu pořizování změny.

Dotčený orgán se vyjádřil dne 3.4.2017 dopisem č.j. 673/56017, 20766/ENV/1 (příloha č. 1), ve kterém byla vyjádřena předběžná akceptace změny B36/07-II, resp. nové skutečnosti daly předpoklady pro změnu negativního stanoviska, které pořizovateli umožňuje pokračovat v procesu pořizování změny ÚPmB B36/07-II. V rámci dalšího průběhu pořizování musí být prokázáno, že veřejný zájem výrazně převažuje nad zájmem ochrany ZPF a že navrhované řešení je z hlediska zásad ochrany ZPF nejvýhodnější.

Na základě vyjádření MŽP a ve spolupráci s určeným zastupitelem OÚPR MMB zpracoval dle § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh Pokynů pro zpracování nového návrhu změny ÚPmB B36/07-II. Poté byl návrh Pokynů předložen Krajskému úřadu Jihomoravského kraje - Odboru životního prostředí (KrÚ JMK - OŽP) s žádostí o stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

KrÚ JMK - OŽP jako příslušný úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku ze dne 22.11. 2017 č.j.: JMK 167239/2017 (příloha č. 3) dle § 51 odst. 3 stavebního zákona uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB B36/07-II na životní prostředí.

KrÚ JMK - OŽP jako příslušný úřad ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatoval ve svém stanovisku ze dne 16.10.2017 č.j. JMK 148566/2017 (příloha č. 2), že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V souladu s § 51 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel předkládá upravený návrh Pokynů pro zpracování nového návrhu změny ÚPmB B36/07-II samosprávným orgánům města k projednání a Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Současně je předkládáno na vědomí i vyhodnocení dosavadního postupu a výsledků projednání změny ÚPmB B36/07-II, které odůvodňuje potřebu zpracování nového návrhu.

- Příloha č. 1 – MŽP - Vyjádření k pokračování procesu pořizování změn Územního plánu města Brna (č.j. 673/560/17, 20766/ENV/17 ze dne 3.4.2017)
 Příloha č. 2 – KrÚ JMK – OŽP – Stanovisko k „Návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu změny ÚPmB B36/07-II v k.ú. Jehnice (č.j. JMK 148566/2017 ze dne 16.10.2017)
 Příloha č. 3 – KrÚ JMK – OŽP – Návrh pokynů pro zpracování nového návrhu změny ÚPmB B36/07-II (č.j. JMK 167239/2017 ze dne 22. 11. 2017)

Materiál byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 34 konaném dne 9. 11 2017:

Komise RMB pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

v návaznosti na ust. § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložený návrh Pokynů pro zpracování nového návrhu změny Územního plánu města Brna B36/07-II

v z í t n a v ě d o m í

- vyhodnocení dosavadního postupu a výsledků projednání změny Územního plánu města Brna B36/07-II

Přítomno 7 členů komise / 3 pro – 3 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palaščík	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
proti	proti	oml.	pro	oml.	oml.	proti	pro	oml.	pro	zdržel

Materiál bude předložen k projednání do R7/144. schůze Rady města Brna konané dne 5. 12. 2017 a stanovisko bude sděleno.

Ministerstvo životního prostředí

ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí
Ing. Jaroslav Pospíšil
ředitel odboru výkonu státní správy VII
Mezírka 1
602 00 Brno

ADRESÁT:

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Michal *DS* *OK*
ko - Politování
Koučková

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	Ing. Jaroslav Pospíšil
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo 03-04-2017	
Č.j. MMB: 0149/520	
Přil.:	

V Brně dne 3.4.2017
Čj.: 673/560/17
20766/ENV/17
Vyřizuje: RNDr. Rokos
Tel.: 267 123 705

Věc: Vyjádření k pokračování procesu pořizování změn Územního plánu města Brna

Ministerstvo životního prostředí (dále jen MŽP), obdrželo Vaši žádost čj. MMB/0006445/2017/Jaš ze dne 15.3.2017 o vyjádření k pokračování procesu pořizování následujících změn Územního plánu města Brna ve fázi návrhu:

Změna B53/03-II – MČ BRNO-JIH, k.ú. Dolní Heršpice, dálnice D2 –řeka Svitava

Změna B36/07-II - MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Blanenská

Změna B50/07-II - MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Moravanská

Jedná se o návrhy změn, k nimž MŽP v minulosti opakovaně uplatnilo nesouhlasné stanovisko z titulu dotčeného orgánu ochrany ZPF z důvodu zařazení půd, které by měly být dotčeny, do I. a II. třídy ochrany. Vzhledem k nutnosti přípravy pokynů pro zpracování návrhu těchto změn jste požádali zdejší odbor o posouzení, zda se od doby vydání původních negativních stanovisek změnilý podmínky v území, a o vyjádření, zda případné nové skutečnosti mohou vést ke změně těchto stanovisek.

MŽP konstatuje, že zákon č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, po novelizaci zákonem č. 41/2015 Sb., účinné od 1.4.2015, kodifikoval některé zásady ochrany ZPF obsažené do té doby pouze v metodickém pokynu MŽP ze dne 12.6.1996 čj. OOLP/1067/96, zejména možnost odnímání půd zařazených do I. a II. třídy ochrany pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (viz § 4 odst. 3 cit. zákona). Možnost akceptovat navrhované změny z hlediska ochrany ZPF v souladu se zákonem tedy závisí především na posouzení, zda takový jiný veřejný zájem existuje a zároveň, zda je odnětí půdy na předmětných plochách nezbytné.

Po prostudování předložené žádosti a přiložených podkladů k jednotlivým návrhům změn MŽP sděluje:

Změna B53/03-II – MČ BRNO-JIH, k.ú. Dolní Heršpice, dálnice D2 – řeka Svitava

Jedná se o rozšíření ploch pro obchodní aktivity a centrum služeb navazující na stávající plochy nákupního centra IKEA propojené přes dálnici D2. V předložené žádosti nejsou uvedeny žádné nové skutečnosti, které by byly důvodem přehodnocení negativního stanoviska z hlediska ochrany ZPF. Navíc v předložené žádosti uvádíte, že další rozvoj obchodních aktivit ve formě rozsáhlých nákupních center celoměstského významu v předmětné lokalitě není žádoucí s ohledem na nasycenost obchodní sítě ve městě, dlouhotrvající negativní dopady suburbanizace a ohrožení drobných maloobchodních provozoven v centrální části města.

Závěr: MŽP odkazuje na znění svého vyjádření čj. 1580/560/12 64289/ENV/12 ze dne 21.8.2012, s tím, že v daném případě nejsou v současnosti dány předpoklady pro změnu nesouhlasného stanoviska. MŽP ovšem nevyklučuje do budoucna změnu stanoviska, pokud bude prověřena a navržena změna pro takové využití, které je pro plnění funkcí města nezbytné a přitom existuje nedostatek vhodných ploch k jejich zajištění (např. volnočasové aktivity).

Změna B36/07-II - MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Blanenská

Jedná se o rozšíření ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost v návaznosti na stávající zástavbu. V žádosti uvádíte, že k počátku roku 2017 lze konstatovat, že pro rozvoj bydlení nejsou na území MČ žádné disponibilní návrhové plochy. S přihlédnutím k obsahu výkresu ÚPmB č. U.5 – *Urbánní a krajinná osnova* lze z územně plánovacího hlediska další pořízování změny doporučit: lokalita východně od komunikace Blanenská je dle tohoto výkresu vymezena jako „územní potenciál proporcionálního rozvoje městských částí“.

MŽP konstatuje, že neexistence disponibilních ploch pro rozvoj bydlení může být důvodem ke změně stanoviska orgánu ochrany ZPF, protože je veřejným zájmem, aby město a jeho části poskytovaly možnosti proporcionálního rozvoje bydlení.

Závěr: MŽP může přehodnotit své negativní stanovisko, pokud se zmíněný veřejný zájem prokáže, navržené řešení bude nezbytným potřebám MČ odpovídat a bude respektovat i další zásady ochrany ZPF stanovené zákonem.

Změna B50/07-II - MČ BRNO-JIH, k. ú. Přizřenice, ul. Moravanská

Jedná se o rozšíření výrobních ploch v návaznosti na již existující areály při ulici Videňské. V žádosti uvádíte, že se jedná o lokalitu v přednostním směru urbanizace, která v případě změny využití nabídne potřebné plochy pro další rozvoj výrobní funkce dle závěru kap. Vyhodnocení vývoje území obsažené v Územně analytických podkladech města Brna – Aktualizace 2016 (rozvojový potenciál je zapotřebí zvýšit).

MŽP z předběžných jednání se zástupci Statutárního města Brna vyrozumělo, že s ohledem na již téměř zaplněnou průmyslovou zónu na Černovické terase a nedostatek srovnatelných ploch na území města vyvstala odůvodněná potřeba zajistit další plochy pro rozvoj a stabilizaci podnikatelských aktivit v Brně.

Závěr: MŽP může přehodnotit své negativní stanovisko, pokud se s ohledem na současnou situaci prokáže potřebnost zajištění dalších výrobních ploch a nezbytnost resp. vhodnost navrhovaného řešení z hlediska jejich lokalizace.

Shrnutí

K žádosti o vyjádření k pokračování procesu pořizování změn Územního plánu města Brna označených B53/03-II, B36/07-II a B50/07-II MŽP konstatuje, že v případě navrhované změny B53/03-II neshledalo v současnosti důvody ke změně svého nesouhlasného stanoviska, zatímco v případě navržených změn B36/07-II a B50/07-II dospělo k závěru, že předpoklady pro změnu negativního stanoviska dány jsou. V rámci dalšího průběhu pořizování však musí být prokázáno, že veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF zde reálně existuje a že navrhované řešení je z hlediska zásad ochrany ZPF nejvýhodnější.

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

J. Mach
Kepa KOP - 62
Kubickov - 11 DS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 18 -10- 2017
Č.j. MMB: 0422 664
Příl:

Váš dopis zn.: MMB/0396932/2017/Kep
Ze dne: 06.10.2017
Č. j.: JMK 148566/2017
Sp. zn.: S - JMK 145553/2017 OŽP/Rip
Vyřizuje: Ing. Renáta Ripelová
Telefon: 541 651 573
Datum: 16.10.2017

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu „Návrh pokynů pro zpracování nového návrhu změny Územního plánu města Brna B36/07-II“ v k. ú. Jehnice

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti, kterou dne 09.10.2017 podal Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, možnost vlivu záměru „Návrh pokynů pro zpracování nového návrhu změny Územního plánu města Brna B36/07-II“. Koncepce prověřuje možnost rozšíření ploch pro bydlení a veřejné vybavenosti v návaznosti na stávajících výstavbu. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě podrobného prostudování aktuálních a dostupných podkladů vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

nemůže mít významný vliv

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že zpracování koncepce nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a příznivý stav předmětů ochrany. Orgán ochrany přírody upozorňuje, že při zpracovávání jednotlivých částí změn Územního plánu města Brna je nutné zohlednit jednotlivé prvky soustavy Natura 2000.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

otisk razítka

Mgr. Petr Mach v. r.
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Za správnost vyhotovení: Ing. Renáta Ripelová

Na vědomí: KrÚ JMK, odbor ŽP, orgán příslušný k posuzování vlivů na ŽP

iČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 573	541 651 579	ripelova.renata@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

7/21

Prokorní DS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Dat.: 23 -11- 2017	
Č. j. MMB: 0478 720	
Pril:	

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 167239/2017
Sp. zn.: S-JMK 167239/2017/OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 22.11.2017

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO (DS)

„Návrh Pokynů pro zpracování nového návrhu změny Územního plánu města Brna B36/07-II“ – stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí (KrÚ JMK OŽP) podle § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

V návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B36/07-II (k. ú. Jehnice) „bude dle schváleného ZÁMĚRU prověřena možnost využití funkčních ploch zemědělského půdního fondu a ploch veřejné vybavenosti-školství pro bydlení (výstavba RD) a možnost využití funkční plochy zemědělského půdního fondu pro veřejnou vybavenost-školství za účelem vybudování hřiště pro základní školu.“

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu Pokynů pro zpracování nového návrhu změny Územního plánu města Brna B36/07-II“, uplatňuje následující stanovisko podle ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu města Brna B36/07-II na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

„Návrh Pokynů pro zpracování nového návrhu změny Územního plánu města Brna B36/07-II“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve změně územního plánu má být mimo jiné prověřena plocha pro bydlení. Rozvoj sídel, který zahrnuje výstavbu technické infrastruktury a výstavbu rodinných domů dosahující limitních

8/29

hodnot (záměr plochy pro bydlení bude mít cca 6 ha - doplňující informace od pořizovatele ze dne 22.11.2017, č. j. JMK 167497/2017) se může dostávat do kolize se zájmy ochrany zdraví obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí.

Uvedené budoucí využití plochy může mít negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávané změny a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu, krajinného rázu, ochrany přírody a krajiny, hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění Návrhu změny Územního plánu města Brna B36/07-II bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro plochu ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Na vědomí: Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541651111	541651579	marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

B | R | N | O

**Návrh
POKYNŮ
pro zpracování nového NÁVRHU ZMĚNY
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

B36/07-II
MČ BRNO - Jehnice
(dle § 51, odst. 3 stavebního zákona)

Odbor územního plánování a rozvoje MMB
říjen 2017

Zpracováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

10/21

O B S A H:

Návrh POKYNU

1. Hlavní cíle zpracování nového návrhu změny územního plánu

- 1.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele
- 1.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů
- 1.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů
- 1.4 Pokyny vyplývající z připomínek veřejnosti

2. Pokyny na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- 2.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele
- 2.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů
- 2.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů
- 2.4 Pokyny vyplývající z připomínek veřejnosti

3. Pokyny na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- 3.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele
- 3.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů
- 3.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů
- 3.4 Pokyny vyplývající z připomínek veřejnosti

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- 4.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele
- 4.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů
- 4.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů
- 4.4 Pokyny vyplývající z připomínek veřejnosti

5. Pokyny na uspořádání obsahu nového návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

6. Pokyny na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Příloha – Orientační vymezení řešeného území

11/21

1. Hlavní cíle zpracování nového návrhu změny územního plánu

Změnou B36/07-II- MČ BRNO- Jehnice, k.ú. Jehnice, ul. Blanenská, bude dle schváleného ZÁMĚRU prověřena možnost využití funkčních ploch zemědělského půdního fondu a ploch veřejné vybavenosti-školy pro bydlení (výstavba RD) a možnost využití funkční plochy zemědělského půdního fondu pro veřejnou vybavenost-školy za účelem vybudování hřiště pro základní školu.

Předmětné dvě lokality jsou nezastavěným územím, jež přímo navazuje na stabilizovaná obytná území v MČ Brno-Jehnice: jednak západně ulice Aloise Havla a jednak jižně ulice Havláskova a východně ulice Blanenská. MČ si stále udržuje charakter samostatného sídla, odděleného od kompaktní městské zástavby volnou krajinou – plochami ZPF a lesa. Předmětné lokality navrhované ke změně na stavební využití nezmění tento „izolovaný“ charakter MČ, jež i nadále bude obklopena volnou krajinou. MČ plní v organismu města zejména rezidenční funkci, s výrazně převažující zástavbou rodinnými domy a lokálním zastoupením bytovými domy na ulici Kleštíněk. Výrazný rozvoj MČ nastal v 90. letech ve formě individuální rodinné zástavby. MČ má na svém území i základní veřejnou vybavenost: MŠ, základní školu i hřbitov. V současnosti spolu s vyčerpáním návrhových ploch pro bydlení je v této MČ aktuální poptávka po dalších rozvojových plochách.

Cílem změny funkčního využití území je nabídnout možnost proporcionálního rozvoje MČ Brno-Jehnice v souladu se schválenou koncepcí rozvoje města, obsaženou v ÚPmB, ve výkresu č. U5 – Urbánní a krajinná osnova.

Hlavními cíli, které mají být při zpracování nového návrhu změny naplněny, je zejména koordinace zájmů vlastníků, městských část a občanů s veřejnými zájmy a stanovisky dotčených orgánů na základě dostupných podkladů a informací mapujících aktuální záměry na využití území.

Hlavními úkoly v návrhu změny, které mají být naplněny, jsou zejména: odůvodnění potřeby změny v území s ohledem na veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy a rizika; stanovit urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Dále pak posoudit změnu z hlediska jejího možného začlenění do základní koncepce rozvoje území stanovené platným ÚPmB včetně podmínek pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Současně je také nezbytné naplnit požadavek na koordinaci prověřovaných změn se změnami celoměstského významu (41. a 42. soubor), které jsou souběžně pořizovány.

1.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele

Revidujte původní návrh změny (obsah a rozsah), který byl v roce 2009 předmětem společného jednání a který reflektoval tehdejší požadavky.

Proveďte:

- aktuální požadavky a potřeby na rozvoj veřejné vybavenosti – školy na území MČ.
- účelnost dnes vymezené izolované plochy OS i s ohledem na její lokalizaci a velikost a účelnost navrhovaného přesunu plochy OS za ulici Aloise Havla.

Na podkladu UAP smB, vyhodnocení vývoje území, zhodnoťte disponibilnost ploch pro rezidenční funkci na území MČ a definujte přiměřené rozvojové potřeby MČ.

Navrhněte přiměřený rozvoj rezidenční funkce v návaznosti na stávající zástavbu. Vycházejte z výkresu U.5 – Urbánní a krajinná osnova, která zde plochu pro potřebný rozvoj MČ vymezuje.

Doložte, jak je na území MČ zajištěna pro navrhované bilance obyvatel veřejná vybavenost v docházkové vzdálenosti (pracujte s kapacitou nových školských objektů).

Zjistěte další deficity funkcí na území MČ, které by rozvojové území mohlo řešit ve vztahu ke sledované vyváženému a soudržnému společenství obyvatel území (jeden z pilířů udržitelného rozvoje území). Např. zda při hlavní komunikaci není žádoucí vymezit i plochu pro rozvoj smíšeného využití.

Pro vymezované plochy stanovte IPP, zohledněte přitom charakter navazující zástavby, údaje vyplývající z UAP a svůj návrh odůvodněte.

Řešte návrh změny plně v souladu s požadavky § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změnu pořizujte nad posledním právním stavem ÚPmB.

Limity využití území převezměte z ÚAP smB, poslední aktualizace z 2016 a z případných pozdějších aktuálních dat od správců inž. sítí předaných pro ÚAP.

V souladu s § 58 stavebního zákona aktualizujte hranici zastavěného území.

Obsah i forma zpracování návrhu změny musí odpovídat požadavkům dosavadní publikované soudní judikatury na úseku územního plánování (zejm. požadavkům rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 67 A 15/2014-551, rozsudku NSS č.j. 1 Ao 1/2009-120, rozsudku NSS 8 Ao 6/2011-87 apod.). Odůvodnění musí být konkrétní a srozumitelné.

Veškeré dopady změny důsledně promítněte do všech výkresů ÚPmB, v kterých má tato změna územní průrůmět.

1.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů

Z obsahu Politiky územního rozvoje ČR (1. aktualizace z 2015) ani ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) JmK (vydaných v roce 2016) nevyplývají pro změnu žádné konkrétní požadavky k řešení.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje 2016 (dále také ZÚR JMK) k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje. K danému území se vztahují zejména následující priority obecného charakteru:

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Při návrhu změny vycházejte z ÚAP sm Brna (aktualizace z roku 2016), tj. z uvedených hodnot, limitů a informací o vlastnostech území:

- zohledněte významný pohledový svah v části řešeného území při ulici Aloise Havla.
- respektujte ochranné pásmo elektrického vedení VVN, VN v území při ulici Aloise Havla
- zohledněte skutečnost, že při komunikaci Blanenská je řešené území dotčeno nadměrným hlukem v noční době (nad 50 dB).

1.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Prokažte v odůvodnění návrhu změny dostatečným způsobem veřejný zájem na dalším záboru ZPF.

Změnou navržené řešení musí:

- odpovídat potřebám rozvoje městské části
- prokázat, že vymezení nových zastavitelných ploch výrazně převažuje nad zájmem ochrany ZPF
- respektovat další zákonem stanovené zásady ochrany ZPF. (*Pokyn vychází z požadavku MŽP ČR- vyjádření ze dne 3. 4. 2017, č.j. 673/560/17.*)

1.4 Pokyny vyplývající z připomínek veřejnosti, MČ

Na základě připomínky samosprávy MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora proveďte se změnou spojený nárůst dopravního zatížení v ulicích Jandáskova a Tumaňanova, tj. na sběrné komunikaci procházející přes na území MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, a vyhodnoťte ve vztahu k plochám stabilizovaného bydlení podél této komunikace.

(*Další připomínky ve společném jednání o návrhu změny v roce 2009 nebyly uplatněny.*)

2. Pokyny na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

2.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele

Nejsou kladeny požadavky na vymezení územních rezerv.

2.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů

Z PÚR ČR, ZUR JmK a ni UAP smB nevyplývají požadavky na vymezení územních rezerv.

2.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů.

Ze stanovisek DO uplatněných ke společnému jednání v roce 2009 nevyplývají požadavky na vymezení územních rezerv.

2.4 Pokyny vyplývající z připomínek veřejnosti

Z připomínek veřejnosti uplatněných ke společnému jednání v roce 2009 nevyplývají požadavky na vymezení územních rezerv.

3. Pokyny na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

3.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele

Nejsou kladeny požadavky na vymezení VPO, VPS či asanací.

3.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů

Z PÚR ČR, ZUR JmK a ni UAP smB nevyplývají požadavky na vymezení VPS, VPO či asanací.

3.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Ze stanovisek DO uplatněných ke společnému jednání v roce 2009 nevyplývají požadavky na vymezení VPS, VPO či asanací.

3.4 Pokyny vyplývající z připomínek veřejnosti

Z připomínek veřejnosti uplatněných ke společnému jednání v roce 2009 nevyplývají požadavky na vymezení VPS, VPO či asanací.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

4.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele

Dle rozsahu vymezované zastavitelné rezidenční plochy (a s ní souvisejícím systémem komunikací, veřejných prostranství, optimálního členění zástavby, propojením do navazujícího území) zvažte účelnost vymezení povinnosti zpracovat územní studii.

4.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů

Z PÚR ČR, ZUR JmK a ni UAP smB nevyplývají požadavky na vydání RP či zpracování ÚS.

4.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Ze stanovisek DO uplatněných ke společnému jednání v roce 2009 nevyplývají požadavky na vydání RP či zpracování ÚS.

4.4 Pokyny vyplývající z připomínek veřejnosti

Z připomínek veřejnosti uplatněných ke společnému jednání v roce 2009 nevyplývají požadavky na vydání RP či zpracování ÚS.

5. Pokyny na uspořádání obsahu nového návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Název: **Návrh změny ÚPmB B36/07-II -MČ BRNO - Jehnice**

Návrh změny zpracujte v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3) a se zákonem č. 183/2006 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o

74/21

změnu územního plánu sídelního útvaru z r. 1994 pořízeného dle zákona č. 50/1976 Sb.

Zpracovaný návrh, návrh upravený podle výsledků společného jednání (§ 51 stavebního zákona) a návrh upravený podle výsledků veřejného projednání (§ 53 stavebního zákona) bude mít tyto části:

I. Návrh změny ÚPmB B36/07-II -MČ BRNO - Jehnice

Textová část změny

Grafická část změny

II. Odůvodnění návrhu změny ÚPmB B36/07-II -MČ BRNO - Jehnice

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění

Výše uvedené části budou zpracované v následující podrobné struktuře:

I. Návrh změny ÚPmB B36/07-II -MČ BRNO - Jehnice

Textová část změny

Textová část bude obsahovat identifikaci a popis změn v členění dle kapitol:

1. Aktualizace vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce (vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)
 - 3.1 Vymezení nových zastavitelných ploch.
(mohou být doplněny i další relevantní podkapitoly)
4. Koncepce veřejné infrastruktury
5. Koncepce uspořádání krajiny (vč. územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání
 - 6.1 Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

(Strukturu návrhu změn je třeba zachovat. Pokud se návrh změn některé z kapitol nedotkne, doplní se např. o text: *Jev se v pořizované změně nevyskytuje, kapitola nemá výrokovou část.*)

Pokud projektant vyhodnotí potřebu vymezení dalších prvků, lze do Návrhu zpracovat relevantní kapitoly:

- A) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro prověření
- B) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- C) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- D) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (vč. zadání regulačního plánu)
- E) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Grafická část změny

Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území. Výkresy budou odpovídat struktuře mapových listů výkresů ÚPmB. Ve výkresech bude změna čitelně identifikovaná.

Grafická část bude obsahovat změnové výkresy (vyznačení pouze měněných částí dokumentace) dotčených existujících výkresů ÚPmB:

Plán využití území - doplňující výkres	1 : 5 000
U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh	1 : 25 000

11/29

U2	Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
U3	Systém ochrany prostředí - Ekologické zóny	1 : 25 000
U4.1	Doprava - Vybraná komunikační síť	1 : 25 000
U4.2	Doprava - Hromadná doprava osob	1 : 25 000
U5	Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova	1 : 25 000
U6	Ochranné režimy	1 : 25 000
T1	Zásobování pitnou vodou	1 : 25 000
T2	Zásobování užitkovou vodou	1 : 25 000
T3	Odkanalizování území	1 : 25 000
T4	Energetika – zásobování teplem	1 : 25 000
T5	Zásobování plynem	1 : 25 000
T6	Zásobování elektrickou energií	1 : 25 000
T7	Spoje	1 : 25 000
T8	Vodní toky	1 : 25 000
T9	Koordinace sítí	1 : 25 000
D2	Koncepce cyklistické dopravy - doplňující výkres	1 : 25 000

Grafická část bude dále obsahovat výkresy:

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Grafická část může být doplněna schémata.

Grafická část může dále v případě zpracování kapitoly A, B, C, D nebo E obsahovat výkresy:

Výkres základního členění území 1 : 10 000

Výkres pořadí změn v území - etapizace 1 : 25 000 (příp. 1 : 5 000)

Grafická část bude pro prezentaci v rámci projednání obsahovat i výkresy (mapové listy) ÚPmB v aktuálním právním stavu, kterým bude dokladován stav ÚPmB, který má být dotčen změnou, a bude obsahovat i vyznačení řešeného území změn.

II. Odůvodnění návrhu změny ÚPmB B36/07-II -MČ BRNO - Jehnice

Textová část odůvodnění:

(V odůvodnění budou uvedeny důvody pro řešení navržené ve výroku, podklady pro navržené řešení, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů.)

1. Postup při pořizování změny ÚPmB
2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje
3. Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
4. Vyhodnocení splnění požadavků Pokynů pro zpracování nového návrhu změny ÚPmB
5. Komplexní zdůvodnění řešení

(Komplexní zdůvodnění bude formulováno jasně, srozumitelně, přehledně a transparentně dle požadavků ust. § 68 odst. 3 správního řádu. V odůvodnění se uvedou důvody výroku (důvody pro volbu navrženého řešení), podklady pro návrh, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů. Doporučuje se tuto kapitolu strukturovat „zrcadlově“ k výrokové části.)

5.1 Aktualizace vymezení zastavěného území

5.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

5.3 Urbanistická koncepce (vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

5.3.1 Vymezení nových zastavitelných ploch.

5.4 Koncepce veřejné infrastruktury

5.5 Koncepce uspořádání krajiny (vč. územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)

5.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

- 5.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 5.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
(Podle povahy změn mohou být doplněny i další relevantní podkapitoly, např.: podkapitoly v případě zpracování kapitol A, B, C, D nebo E.)
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)
 8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
(Součástí odůvodnění tohoto bodu má být slovní popis a zdůvodnění záměrů, které byly v rámci zpracování změn vyhodnoceny jako nadmístního významu ve smyslu § 2 odst. 1 písm. h) a § 43 odst. 3 věta poslední stavebního zákona.)
 11. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
 12. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
 13. Rozhodnutí o námitkách (včetně odůvodnění) uplatněných k návrhu změny ÚPmB
 14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB
 - 14.1 Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změny Územního plánu města Brna dle § 51 odst. 1 stavebního zákona
 - 14.2 Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změny Územního plánu města Brna dle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Grafická část odůvodnění:

Koordinační výkres	1 : 5 000 (příp. 1 : 25 000)
Výkres širších vztahů	1 : 100 000 (příp. 1 : 50 000)
<i>(Dokumentuje vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů)</i>	
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění může obsahovat i další výkresy, např.:

Doprava	1 : 5 000
Zásobování pitnou vodou	1 : 5 000
Odkanalizování území	1 : 5 000
Zásobování plynem	1 : 5 000
Zásobování elektrickou energií	1 : 5 000
Energetika - zásobování teplem	1 : 5 000
Koordinace sítí - kolektory	1 : 5 000
Elektronické komunikace (spoje)	1 : 5 000
Vodní toky, protipovodňová ochrana	1 : 5 000

Návrh bude zpracován ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 3 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.

Upravený návrh podle výsledků společného jednání (§ 51 stavebního zákona) bude zpracován ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.

Návrh upravený podle výsledků veřejného projednání (§ 53 stavebního zákona) bude zpracován v 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.

6. Pokyny na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku dle § 51 odst. 3 stavebního zákona **uplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB B36/07-II na životní prostředí.

Ze stanoviska vyplývá požadavek pro úpravu Pokynů; kapitola 6. Pokyny na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území v tomto znění:

Bude provedeno vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB B36/07-II na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s požadavky stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaného pod čj. JMK 167239/2017, neboť dotčený orgán – odbor životního prostředí KrÚ JMK uplatnil k předloženému návrhu pokynů:

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní, ve znění pozdějších předpisů požadavek na vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB B36/07-II na životní prostředí, neboť se jedná o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. (1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů je uveden v příloze stavebního zákona.

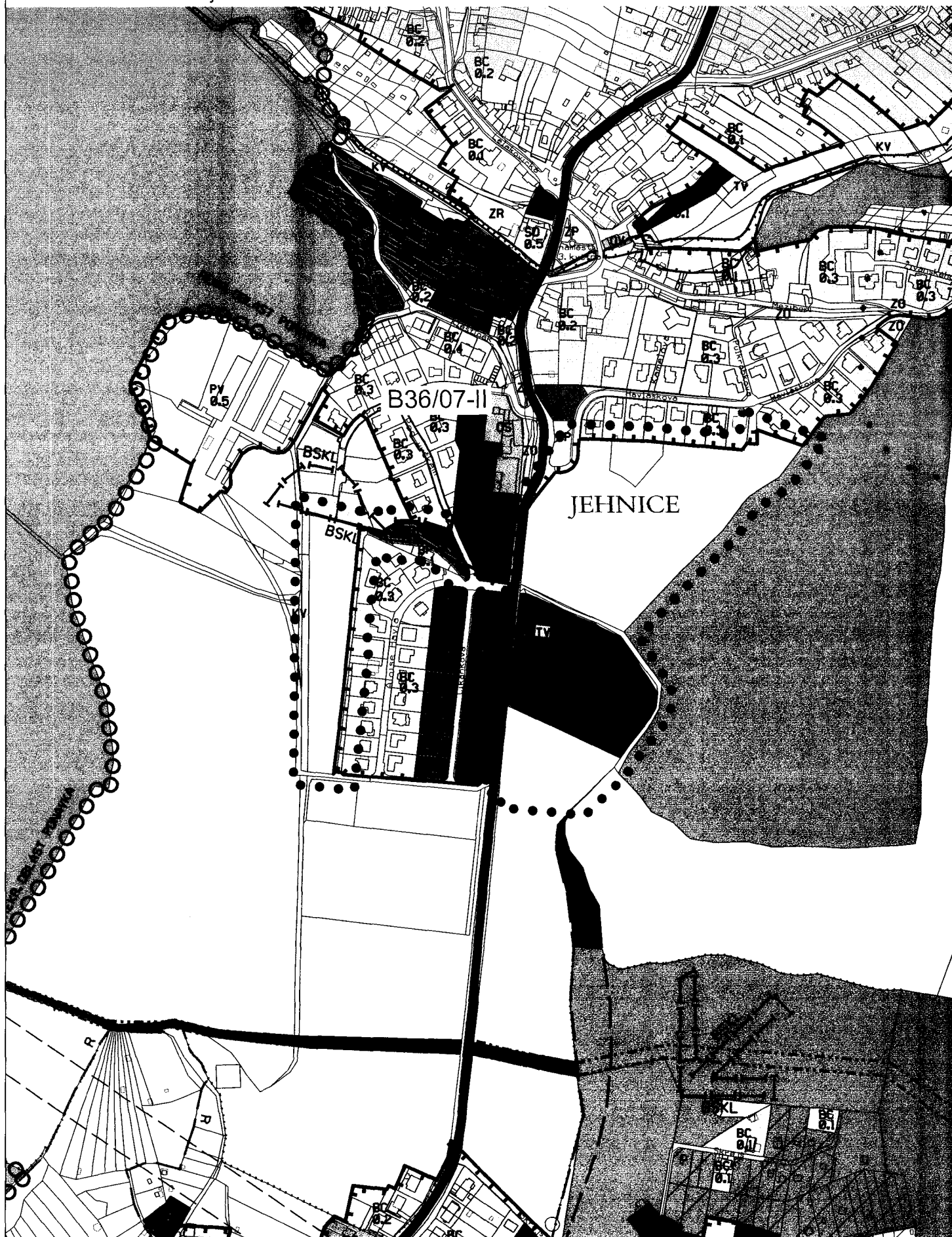
Vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB B36/07-II na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu, krajinného rázu, ochrany přírody a krajiny, hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení. Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, případně budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění Návrhu změny ÚPmB B36/07-II bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny ÚP zpracovány podmínky a opatření navržené pro plochy ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zpracovány nebyly.

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko v tom smyslu, že změna ÚPmB B36/07-II nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že zpracování koncepce nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a příznivý stav předmětů ochrany.

••••• orientační vymezení řešeného území



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

109/21

Vyhodnocení dosavadního postupu a výsledků projednání změny Územního plánu města Brna B36/07-II

Záměr změny ÚPmB B36/07-II byl schválen Zastupitelstvem města Brna (zasedání č. Z5/015 ze dne 27.5.2008 usnesením č. ZM5/1563) v rámci 25. souboru změn ÚPmB v tomto znění:

„Prověřit možnost změny plochy zemědělského půdního fondu a ploch veřejné vybavenosti – školství na plochy pro čisté bydlení za účelem výstavby RD a dále prověřit změnu funkční plochy zemědělského půdního fondu na plochy veřejné vybavenosti – školství za účelem vybudování hřiště pro základní školu.“

Zadání změny bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna dne (zasedání č. Z5/022 ze dne 27.1.2009, usnesení č. ZM5/2304) v rámci 25. souboru změn ÚPmB v tomto znění:

„Prověřit možnost změny plochy zemědělského půdního fondu a ploch veřejné vybavenosti – školství na plochy pro čisté bydlení za účelem výstavby RD a dále prověřit změnu funkční plochy zemědělského půdního fondu na plochy veřejné vybavenosti – školství za účelem vybudování hřiště pro základní školu v jejím sousedství.“

Na základě schváleného zadání byl v rámci 25. souboru změn zpracován Návrh předmětné změny (zpracovatel AAA studio, s.r.o. architektonická kancelář, Staňkova 8a, 602 00 Brno).

Společné jednání s dotčenými orgány k návrhu změny se konalo 16.7.2009.

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny B36/07-II (v rámci 25. souboru změn):

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:

MŽP z hlediska ochrany ZPF

Souhlasné stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se nevztahuje na změnu označenou kódem B36/07 – II o výměře 5,49 ha, která je tvořena z více jak 80 % zemědělskou půdou s nadprůměrnou produkční schopností v severním sektoru města Brna. Ministerstvo nesouhlasí s jejím budoucím nezemědělským využitím, neboť nejsou respektovány základní principy ochrany zemědělské půdy obsažené v ustanovení § 4 zákona. Předložené vyhodnocení navrhovaného řešení v tomto případě neprokazuje, že se jedná o nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních společenských zájmů.

Vzhledem k negativnímu stanovisku MŽP z hlediska ochrany ZPF (zn.: 6025/560/09 ze dne 25.8.2009) byl proces pořizování změny pozastaven.

Na základě zadání změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ byla změna zařazena k pořízení v této komplexní změně pod označení Z77.

Vzhledem k negativnímu stanovisku MŽP a žádosti samosprávy městské části pořizovatel navrhl změnu ÚPmB B36/07-II před společným jednáním vyčlenit z komplexní změny "Aktualizace ÚPmB" a pořizovat změnu samostatně tak, aby mohla být důkladně s dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF - znovu projednána a posouzena.

Zastupitelstvo města Brna na Z6/035. zasedání dne 17.6.2014 vyčleněnila předmětnou změnu z procesu pořizování komplexní změny a na základě vysloveného souhlasu Zastupitelstva města Brna má být u této změny dokončen proces jejího pořízení a projednání samostatným postupem.

Odůvodnění potřeby zpracování nového návrhu:

Na základě dosavadních výsledků projednání dospěl pořizovatel k závěru, že je potřebné pořídit nový Návrh změny ÚPmB, který bude pořizován pod označením B36/07 -II.

Předmětné dvě lokality jsou nezastavěným územím, jež přímo navazuje na stabilizovaná obytná území v MČ Brno-Jehnice: jednak západně ulice Aloise Havla a jednak jižně ulice Havláskova a východně ulice Blanenská. MČ si stále udržuje charakter samostatného sídla, odděleného od

kompaktní městské zástavby volnou krajinou – plochami ZPF a lesa. Předmětné lokality navrhované ke změně na stavební využití nezmění tento „izolovaný“ charakter MČ, jež i nadále bude obklopena volnou krajinou. MČ plní v organismu města zejména rezidenční funkci, s výrazně převažující zástavbou rodinnými domy a lokálním zastoupením bytovými domy na ulici Kleštinek. Výrazný rozvoj MČ nastal v 90. letech ve formě individuální rodinné zástavby. MČ má na svém území i základní veřejnou vybavenost: MŠ, základní školu i hřbitov. V současnosti spolu s vyčerpáním návrhových ploch pro bydlení je v této MČ aktuální poptávka po dalších rozvojových plochách.

Možnost rozvoje MČ Brno-Jehnice východně ulice Blanenská je v souladu se schválenou koncepcí rozvoje města, obsaženou v ÚPmB, ve výkrese č. U5 – Urbánní a krajinná osnova. Změna je spojená se zábořem ZPF I. a II. třídy ochrany, proto v návrhu změny musí být prokázáno, že veřejný zájem na rozvoji území a vymezení nových zastavitelných ploch výrazně převažuje nad zájmem ochrany ZPF a že navrhované řešení je z hlediska zásad ochrany ZPF nejvýhodnější.

Za tímto účelem v souladu s § 51 odst. 3 stavebního zákona v platném znění, pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Pokynů pro jeho zpracování a současně v souladu s § 51 odst. 3 pořizovatel požádal OŽP JMK o stanovisko.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB B36/07 - II na udržitelný rozvoj území:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku dle § 51 odst. (3) stavebního zákona uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB B36/07-II na životní prostředí (čj.: JMK 167239/2017 ze dne 22.11. 2017).

V souladu s § 51 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel předkládá upravený návrh Pokynů pro zpracování návrhu ÚPmB B36/07-II samosprávným orgánům města k projednání a Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Tento návrh Pokynů v rozsahu, v jakém se tyto Pokyny odchylují od schváleného zadání, jsou jeho změnou.

Současně je předkládáno na vědomí i vyhodnocení dosavadního postupu a výsledků projednání změny ÚPmB B36/07-II, které odůvodňuje potřebu zpracování nového návrhu

Až poté může být přistoupeno k výběru projektanta a zpracování nového Návrhu změny ÚPmB B36/07-II, který bude projednán ve společném jednání dle stavebního zákona.



MMB201700001772

163

Rada města Brna

Z7/034. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

ZM7/3168

Název:

**Záměr pořídit změnu ÚPmB vyplývající z řešení změn
Regulačního plánu MPR Brno-2016**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 – 4)
- Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna č. B1/17-RP vyplývající z řešení změn RP MPR Brno-2016 (str. 5)
- Orientační vymezení řešeného území změny B 1/17-RP (str. 6)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- s c h v a l u j e

v návaznosti na ust. § 44 ve spojení s ust. § 70 stavebního zákona Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn RP MPR Brno-2016 :

B 1/17-RP

ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno

Prověřit možnost změny funkční plochy smíšené jádrové (SJ) na plochu všeobecného bydlení (BO) a navýšení indexu podlažní plochy za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 27/16, lokality č. 15, která spočívá ve zrušení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím návrhu projektové kanceláře EA Architekti s.r.o. - výsledku urbanisticko-architektonické soutěže pořádané společností IMPERA, a.s. v r. 2016.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své R7/142. schůzi dne 21. 11. 2017 a doporučila jej ke schválení

Zpracoval:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:
Rada města Brna

27

1/6

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/024. zasedání dne 13. 12. 2016 schválilo Podnět k pořízení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno-2016 a současně i Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna (č. B1/16-RP – B10/16-RP) vyplývající z řešení předmětných změn RP MPR Brno-2016. Momentálně je pořizovací proces obou souborů změn ve fázi projednaného, dosud však neschváleného zadání.

Mezi pořizovanými změnami RP MPR je i změna č. RP 27/16, lokalita č. 15, jejíž řešení má využít výsledky urbanisticko-architektonické soutěže pořádané soukromým investorem (viz příloha - výtah z projednaného návrhu zadání).

V souvislosti s přípravou soutěže požádal investor (IMPERA, a.s.) o pořízení změny ÚPmB spočívající v navýšení indexu podlažních ploch pro předmětnou lokalitu. Tato změna (č. 152/15-0) je pořizována v rámci 43. souboru změn ÚPmB a v současné době je již ve stadiu schváleného zadání.

Z výsledku zmíněné soutěže však vyplynul požadavek nejen na intenzivnější využití dané lokality, ale i na změnu jejího funkčního využití – z plochy smíšené jádrové (SJ) na plochu všeobecného bydlení (BO).

Z popsání důvodu je samosprávným orgánům města předkládán ke schválení záměr pořídit změnu ÚPmB č. B1/17-RP, jejíž obsah bude odpovídat řešení změny RP MPR č. RP 27/16, lokalita 15, zpracované na základě Návrhu zadání změn závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – 2016.

Pořizovací proces bude přitom využívat ust. § 70 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), který umožňuje, aby při souběžném pořizování změn regulačního plánu a územního plánu nemusely předmětné změny regulačního plánu být v souladu s částí územního plánu měněnou souběžně pořizovanou změnou. Pořizovací proces změny B1/17-RP proto bude po dosažení stejné fáze (projednané zadání) spojen s procesem pořizování změn ÚPmB č. B1/16-RP – B10/16-RP a s procesem pořizování změn RP MPR Brno-2016.

Z uvedeného vyplývá, že stávající proces pořizování změn RP MPR Brno-2016 i změn ÚPmB vyplývajících z řešení těchto změn RP musí být pozastaven do doby zpracování a projednání návrhu zadání nyní připravované změny ÚPmB č. B1/17-RP, tj. schválení zadání obou souborů změn (s připojenou změnou B 1/17-RP) lze předpokládat nejdříve v březnu 2018.

Další pořizování zmíněných souborů bude pokračovat výběrem zpracovatele návrhu řešení změn, zpracováním a projednáním tohoto návrhu a vydáním změn; musí být přitom koordinováno s řešením změn ÚPmB vyplývajících ze ZÚR JmK (v současné době je připravováno zpracování návrhu změn).

Komise RMB pro územní plánování projednala předmětný záměr dne 9. 11. 2017 a hlasovala o návrh usnesení v předloženém znění :

Komise pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

- s c h v á l i t

v návaznosti na ust. § 44 ve spojení s ust. § 70 stavebního zákona Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn RP MPR Brno-2016 :

B 1/17-RP

ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno

Prověřit možnost změny funkční plochy smíšené jádrové (SJ) na plochu všeobecného bydlení (BO) a navýšení indexu podlažní plochy za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 27/16, lokality č. 15, která spočívá ve zrušení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím návrhu projektové kanceláře EA Architekti s.r.o. - výsledku urbanisticko-architektonické soutěže pořádané společností IMPERA, a.s. v r. 2016.

Přítomno 7 členů komise / 5 pro – 0 proti – 2 se zdrželi / z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpařík	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander,	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Bořecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	zdržela	oml.	pro	oml.	oml.	pro	zdržel	oml.	pro	pro

Příloha: - návrh zadání změny RP 27/16, lokalita 15

**Návrh zadání
změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno
č. RP 27/16, lokalita 15**

(výťah z projednaného návrhu Zadání změn RP MPR Brno – 2016)

a. Popis pořizované změny

Zrušení vymezení tzv. režimů řízené výstavby a doplnění takto vymezených ploch návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání s případným využitím výsledků urbanistické či architektonické soutěže

b. Vymezení řešeného území

Jedná se o lokalitu se stanoveným režimem řízené výstavby (RŘV), jejíž rozsah je vymezen ve 4. svazku textové části RP MPR a ve výkrese C02 – Hlavní výkres :

15. Nárožní proluka Pekařská – Anenská (blok č. 91)

c. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

15. Nárožní proluka Pekařská – Anenská (blok č. 91) – dostavbu nároží navrhnete tak, aby stavby svou polohou, objemem i proporcemi navázaly na stávající zástavbu v ulicích Pekařské a Anenské a reflektovaly původní historickou stopu předmětného bloku (s příčným propojením obou ulic ve východní části lokality). Při řešení využijte výsledky výběrového řízení na řešení dané lokality pořádaného společností IMPERA, a.s. na jaře 2016.

d. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Umístění staveb a jejich prostorové uspořádání v lokalitách tzv. režimu řízené výstavby (jejichž funkční a prostorové uspořádání mělo vzejít až z následně uspořádaných urbanistických nebo architektonických soutěží) navrhnete v souladu s charakterem okolí dané lokality a s případným využitím výsledků zmíněných soutěží nebo jiného aktuálního podkladu (viz kapitola c) tohoto Zadání).

e. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Při doplňování prostorových regulací do území s tzv. režimem řízené výstavby respektujte charakter okolní zástavby a požadavky památkové péče.

Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna č. B1/17-RP
vyplývající z řešení změny Regulačního plánu MPR Brno č. RP 27/16

Při zpracovávání grafického návrhu změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) označené RP 27/16, lokality č. 15 (zpracování výsledků již uskutečněné urbanisticko - architektonické soutěže do regulačního plánu) dojde pravděpodobně k situaci, že předmětné řešení bude v dílčím rozporu s Územním plánem města Brna (ÚPmB).

Zastupitelstvo města Brna proto souhlasí, aby s využitím ust. § 70 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) byla v procesu pořizování prověřena změna ÚPmB, jejíž obsah bude odpovídat řešení výše uvedené změny RP MPR zpracované na základě Návrhu zadání změn závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – 2016.

B 1/17-RP

ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno

Prověřit možnost změny funkční plochy smíšené jádrové (SJ) na plochu všeobecného bydlení (BO) a navýšení indexu podlažní plochy za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 27/16, lokality č. 15, která spočívá ve zrušení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím návrhu projektové kanceláře EA Architekti s.r.o. - výsledku urbanisticko-architektonické soutěže pořádané společností IMPERA, a.s. v r. 2016.

Změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016 - ZAMĚR

orientační vymezení řešeného území



B1/17-RP



Územní plán města Brna platný k 23. 10. 2017

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

2/6



Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

ZM7/3242

Název:

Návrh změny stanov Vířského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí, zájmového sdružení právnických osob

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Pozvánka na členskou schůzi Vířského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

pozvánku na členskou schůzi Vířského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí, která se bude konat dne 15. prosince 2017

s o u h l a s í

se změnou článku 1 bodu 2 stanov zájmového sdružení právnických osob Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí


u k l á d á

zástupci města na členské schůzi Vířského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí, hlasovat v souladu s přijatým usnesením ZMB

T: na členské schůzi 15. 12. 2017

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval: 
Kancelář primátora města Brna

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Tímto materiálem je předkládán v návaznosti na zasloupanou pozvánku na členskou schůzi zájmového sdružení právnických osob Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, která se bude konat dne 15. prosince 2017, návrh rozhodnutí o změně stanov týkající se změny sídla v souvislosti s přestěhováním zájmového sdružení právnických osob Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí do prostor Kongresového centra Brno, Hlinky 35, 603 00 Brno.

Statutární město Brno jako jeden z členů zájmového sdružení právnických osob Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, se bude účastnit členské schůze prostřednictvím svého zástupce Marka Janíčka delegovaného k zastupování statutárního města Brna na členských schůzích zájmového sdružení právnických osob Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je Zastupitelstvu města Brna vyhrazeno rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakladací smlouvy a stanovy a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách, je Zastupitelstvu města Brna předkládán k rozhodnutí návrh na změnu stanov zájmového sdružení právnických osob Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, související se změnou sídla.

Původní znění článku 1 bodu 2

Sídlo sdružení je v Brně, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno.

Nové znění článku 1 bodu 2

Sídlo sdružení je v Brně.

Původní znění stanov sdružení a nové znění stanov bude k dispozici k nahlédnutí na zasedání ZMB.

Materiál byl projednán na R7/144 schůzi RMB a schválen jednomyslně.

Hlasování:

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro



VOV/694/2017

V Brně dne 3. 11. 2017

Pozvánka

na členskou schůzi Vířského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí, která se bude konat v zasedací místnosti VOV, s.m.o., Hlinky 35, 602 00 Brno (kongresové centrum)

v pátek 15. prosince 2017 od 9:00 hod.

Program schůze:

1. Zahájení
2. Volba pracovního předsednictva, mandátové komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Návrh změny stanov sdružení VOV, s.m.o.
4. Různé

Upozornění:

Zástupci členských subjektů, kteří nejsou statutárními zástupci, musí mít pověření k zastupování příslušných obcí nebo svazků – notářsky ověřené. Toto pověření bude součástí protokolu z členské schůze. Bez pověření není možné se zúčastnit hlasování.

Ing. Václav Horák
předseda představenstva VOV, s.m.o.



MMB2017000001781

165

Rada města Brna

ZM/ 33 17

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

**Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna
v letech 2018 - 2020-projekt Meeting Brno**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 – 3);
- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2018 – 2020 - MEETING BRNO, z.s. (str. 4 -11);
- Žádost o individuální dotaci na roky 2018 – 2020 včetně popisu projektu, návrhu rozpočtu a doporučení - MEETING BRNO, z.s. (str. 12 - 24).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2018 – 2020 v celkové výši 9 000 tis. Kč (3 000 tis. Kč ročně) příjemci MEETING BRNO, z.s., IČO: 04680740, na projekt Meeting Brno;
- uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2018 – 2020 v celkové výši 9 000 tis. Kč (3 000 tis. Kč ročně) s příjemcem MEETING BRNO, z.s., IČO: 04680740, na projekt Meeting Brno, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

p o v ě ř u j e

Mgr. Kateřinu Vorlíčkovou, vedoucí OK MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna na roky 2018 - 2020.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projedná materiál na schůzi č. R7/144 konané dne 5. 12. 2017.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/23

Důvodová zpráva

Spolek MEETING BRNO, z.s., podal dne 22. 11. 2017 žádost o individuální dotaci v celkové výši 9 000 tis. Kč (3 000 tis. Kč ročně) na realizaci projektu Meeting Brno na roky 2018 – 2020. Žadatel je zapsaný spolek věnující se podpoře veřejné debaty o významných společenských otázkách, které tematizuje v rámci diskusních fór a kulturních a uměleckých pořadů.

Krátká anotace (popis) projektu:

Meeting Brno je multižánrový festival navazující na projekt Rok smíření, kterým si Brno v roce 2015 připomnělo konec druhé světové války v nejširším kontextu, tedy i oběti nacistické diktatury a poválečného násilí. Ohlas tohoto celoročního pásma vedl ke vzniku festivalu zabývajícího se otázkami vyplývajícími z naší historie, jež jsou vždy aktualizovány o současná témata.

Festival Meeting Brno se koná každoročně na konci května, jeho program sestává z diskusních fór s inspirativními hosty a množství uměleckých vystoupení, která rozvíjejí hlavní festivalové téma.

Přínos pro město Brno:

- **propagace města:** festival Meeting Brno se svým zaměřením na historické i aktuální otázky podílí na vytvoření pozitivního obrazu města Brna jakožto myšlenkově otevřeného města, což zaznamenala i zahraniční média.
- **rozvoj zahraničních vztahů města:** město Brno se festivalem vřazuje do sítě světových měst, která na své půdě hostí festival zaobírající se aktuálními společenskými a humanistickými tématy a jejich přesahem do kultury a umění (New York, Kolín nad Rýnem, Rimini, Madrid, Barcelona, Lisabon ad.)
- **ekonomický přínos:** město Brno v době festivalu navštěvuje řada významných zahraničních i českých osobností, stejně jako návštěvníků, kteří v Brně tráví několik dní a stávají se tak zdrojem příjmu pro řadu podniků nabízejících ubytovací, stravovací či kulturní služby (DPMB, restaurace, hotely, taxislužby, aj.)
- **festival Meeting Brno zapadá do Priority 3, opatření 3.5 - Živé centrum města** nedávno schváleného Programu rozvoje cestovního ruchu města Brna 2016 – 2020. Festival cílí na publikum ve shodě s marketingovou koncepcí města (mladí dospělí vyhledávající kvalitu, originální přístup a živou atmosféru města), nabízí však dostatek programů i pro střední a starší generaci - na platformě festivalu tak dochází k mezigeneračnímu a mezikulturnímu setkávání.

Dlouhodobá finanční podpora zajistí kontinuitu fungování festivalu a umožní přípravy pořadů, které přesahují horizont aktuálního ročníku. Tím bude možné dosáhnout vyšší kvality festivalových pořadů, zejména díky možnosti zvát významné hosty, u nichž je třeba o účasti jednat s výrazným časovým předstihem, anebo vyvíjet program ve spolupráci s institucemi z jiných evropských zemí, jež vyžadují dlouhodobější přípravu a doklad stability. Předpokládané celkové roční náklady festivalu činí 6 000 tis. Kč. Roční položkový rozpočet nákladů a výnosu je přiložen.

Materiál je předkládán k projednání ještě v roce 2017 z důvodu neodkladného zahájení příprav III. ročníku festivalu (proběhne v květnu 2018), neboť organizátoři musí do konce tohoto kalendářního roku sestavit přesný program, stanovit rozsah spolupráce s konkrétními účinkujícími, a zajistit potřebné právní vztahy.

Finanční prostředky na poskytnutí dotace ve výši 3 000 tis. Kč budou v případě schválení rozpočtu města v prosincovém ZMB alokovány v rozpočtu Odboru kultury MMB na rok 2018 z § 3319 pol 5222 ORJ 7300.

Součástí materiálu jsou:

- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2018 - 2020 - Meeting Brno;
- Žádost o individuální dotaci na roky 2018 – 2020 včetně popisu projektu, návrhu rozpočtu a doporučení - Meeting Brno.

Z časových důvodů nebyl materiál projednán v Komisi Rady města Brna pro kulturu.

Smlouva
o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2018 - 2020
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
Podpisem smlouvy byla Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/34
konaném dne 12. 12. 2017 pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí
Odboru kultury Magistrátu města Brna (dále ve smlouvě jen „OK MMB“)
Kontakt: OK MMB, tel.: 542 172 075, email: ok@brno.cz
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: MEETING BRNO, z.s.
Sídlo: Hvězdová 303/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 046 80 740
Registrace: spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
sp. zn.: L 21151
Zastoupen: Mgr. Jiřím Mottlem, předsedou
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu:
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

Preambule

Smluvní strany vědomy si nezastupitelnosti a jedinečnosti kultury pro rozvoj lidské společnosti a vedeny cílem podílet se dle svých možností a schopností na podpoře a rozvoji kulturní a umělecké činnosti ve městě Brně uzavírají v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální víceleté účelové neinvestiční dotace
z rozpočtu města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytování neinvestičních ročních finančních podpor formou dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtu poskytovatele na **Meeting Brno** (dále jen „projekt“) po dobu trvání této smlouvy, a to na základě žádosti evidované pod č.j. 0477825/2017.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahuje se na ni ustanovení tohoto zákona.
4. Dotace je poskytována v souladu s čl. 53 Podpora kultury a kulturního dědictví Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem.
5. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtů jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevylučují. Dotace je slučitelná s další podporou poskytnutou z rozpočtu statutárního města Brna.
6. Prokáže-li se po poskytnutí, byť i jen jedné dotace, že tato naplňuje znaky zakázané veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce veškeré dotace poskytnuté podle této smlouvy, u kterých bylo prokázáno, že došlo k naplnění znaků zakázané veřejné podpory, neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků stanovených Komisí (EU).
7. Příjemce bere na vědomí, že celková provozní podpora kultury, která mu bude poskytnuta různými poskytovateli (např. podle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s čl. 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, nebo podle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis), nesmí v jeho případě přesáhnout strop 75 milionů EUR ročně. O všech změnách je příjemce povinen průběžně písemně informovat poskytovatele.

III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši **9 000 000,- Kč (slovy: devětmiliónů korun českých)** na úhradu uznatelných neinvestičních nákladů příjemce přímo souvisejících s realizací projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v letech 2018 – 2020, a to na: **materiál, cestovné, přeprava, spoje, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, výroba knihy, časopisu, ostatní služby – elektromontáže a elektroinstalace, revize, stavba pódíí, zdravotnické služby, ostraha, tlumočení, překlady, grafické služby, právní služby, honoráře, osobní náklady – dohody o PP a PČ, mzdy a odvody, drobný dlouhodobý hmotný majetek.**
2. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy ve třech splátkách počínaje rokem 2018 ve výši a v termínech:
 - a) první splátka ve výši 3 000 000,- Kč nejpozději do 31. 1. 2018,
 - b) druhá splátka ve výši 3 000 000,- Kč nejpozději do 31. 3. 2019,
 - c) třetí splátka ve výši 3 000 000,- Kč nejpozději do 31. 3. 2020.

Počínaje druhou splátkou budou jednotlivé splátky dotace poskytnuty příjemci ve výše uvedených termínech za předpokladu splnění podmínky předložení řádného vyúčtování předchozí splátky. V případě nepředložení řádného vyúčtování předchozí splátky poskytovatel pozastaví vyplácení další splátky a termín pro poskytnutí další splátky se

přiměřeně prodlouží. V případě nesplnění povinností spojených s řádným vyúčtováním splátky ani do 20. 11. roku následujícího po roce, ve kterém byla příslušná splátka čerpána, nebude následující splátka pro daný rok příjemci poskytnuta.

3. Poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou splátku dotace v případě, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna na daný kalendářní rok počínaje rokem 2018.
4. Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše 80 % celkových uznatelných nákladů na projekt poskytnutých z veřejných zdrojů v daném kalendářním roce. Při zjišťování max. výše podpory se přihlíží k celkové výši státní podpory na podpořený projekt v souladu s čl. 8 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014.
5. Pokud dojde k poklesu uznatelných nákladů projektu v takové míře, že poskytnutá dotace společně s další státní podporou v daném kalendářním roce bude převyšovat 80 % celkových uznatelných nákladů projektu, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
6. Jednotlivé splátky dotace lze použít pouze na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období **od 1. 1. do 31. 12.** kalendářního roku, ve kterém byly poskytnuty:
 - a) částku 3 000 000,- Kč poskytnutou v roce 2018 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2018,
 - b) částku 3 000 000,- Kč poskytnutou v roce 2019 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2019,
 - c) částku 3 000 000,- Kč poskytnutou v roce 2020 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2020.
7. Jednotlivé splátky dotace **lze použít pouze na uznatelné náklady**, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. do 31. 12. příslušného kalendářního roku,
 - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a s ostatními podmínkami této smlouvy,
 - c) jedná se o náklady, které jsou vynaloženy v souladu s čl. 53 odst. 5 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014,
 - d) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Dotaci **nelze použít** na úhradu **neuznatelných nákladů** projektu. Neuznatelnými náklady projektu se rozumí veškeré další náklady projektu s výjimkou uznatelných nákladů uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
 - a) nepřevede svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
 - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevede poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,

- c) naplní účelové určení projektu.
2. Příjemce se dále zavazuje:
- a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy,
 - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
 - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,
 - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději do 15. 1. příslušného kalendářního roku předložit poskytovateli celkové vyúčtování čerpání dotace za předchozí kalendářní rok nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.
4. Nejpozději do 15. 1. příslušného kalendářního roku je příjemce rovněž povinen:
- a) vrátit na účet č. _____, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, případnou nepoužitou část prostředků dotace za předchozí kalendářní rok,
 - b) vrátit na účet č. _____, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, poměrnou část dotace převyšující 80 % celkových uznatelných nákladů projektu v souladu s čl. III. odst. 5 této smlouvy,
 - c) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu příjemce za předchozí kalendářní rok obsahující popis projektu včetně související fotodokumentace a doložení propagačních materiálů, ze kterých bude patrné dodržení povinnosti příjemce stanovené v čl. V. odst. 1 smlouvy, vyhodnocení splnění účelu, přínos pro statutární město Brno.
5. Celkové vyúčtování uznatelných nákladů a výnosů projektu bude obsahovat:
- a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt“, který bude k dispozici na OK MMB, a který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele,
 - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna“);
 - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
 - A) Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem,
 - B) Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
 - d) podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaučtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska.
6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB Ing. Gregrová a Ing. Frydrychová, kontakt:

gregrova.lenka@brno.cz, tel.: 542 172 066
frydrychova.jana@brno.cz, tel.: 542 172 067.

7. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).
8. Příjemce se zavazuje při čerpání dotace postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (tj. propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
 - a) že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
 - b) logo či znak statutárního města Brna. Použití loga je příjemci povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce je současně povinen používat logo v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí. Manuál jednotného vizuálního stylu a Statut pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí je uveřejněn na webových stránkách města Brna v části <https://www.brno.cz/logo/>.
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odstavci 1 tohoto článku k provedení kontroly splnění povinnosti. Příjemce bude **předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně**, nejpozději však současně s předložením vyúčtování čerpání dotace za daný kalendářní rok.
4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, pouze na výleповých plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: Odbor kultury, Pořádání a prezentace kulturních akcí. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GO TO BRNO.
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v rámci projektu konají v Brně, v **přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: ok@brno.cz a současně chlupata.lucie@brno.cz) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody 2 až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace.
7. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního orgánu, změnu kontaktu, apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na kterou se dotace poskytuje, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních

dnů ode dne nabytí účinnosti této změny. V případě přeměny nebo zrušení s likvidací je příjemce povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu po vstupu do likvidace.

8. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém se změna uskuteční.
9. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
 - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu. Za méně závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa konání akce či akcí, změna termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které bude dotace čerpána za současného dodržení účelu poskytnuté dotace;
 - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu. Za závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.

O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději do 1. 11. kalendářního roku, ve kterém se změna uskuteční.

10. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že není podnikem, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz. Příjemce je povinen průběžně písemně informovat poskytovatele o všech změnách.
11. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že není podnikem v obtížích dle čl. 2 odst. 18 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. Příjemce je povinen průběžně písemně informovat poskytovatele o všech změnách.

VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěné průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy archivovat následující materiály:
 - a) žádost včetně povinných příloh,

- b) tuto smlouvu,
- c) originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
- d) originály dokladů prokazující splnění min. 20 % finanční spoluúčasti příjemce na financování projektu,
- e) dokumentaci o zadávání veřejné zakázky, je-li zadávána,
- f) závěrečnou zprávu.

VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržených finančních prostředků.
3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možno provést nápravu v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani v stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanoven odvod ve výši 0,5 % z poskytnuté dotace.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění poskytovatel.

3. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla poskytovatelem v plném rozsahu zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, způsobem umožňujícím dálkový přístup.
4. Závazek založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna závazek z této smlouvy písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 14 dní a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetím dnem ode dne jejího odeslání. Ve výpovědní lhůtě poskytovatel pozastaví vyplácení finančních prostředků.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží tři vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

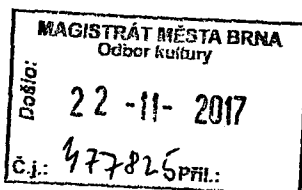
Poskytnutí dotace a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/34 konaném dne 12. 12. 2017.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za poskytovatele
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí OK MMB

.....
za příjemce
Mgr. Jiří Mottl
předseda MEETING BRNO, z.s.



Adresa: OK MMB
Dominikánské náměstí 3
601 67

Žádost o individuální dotaci

Název projektu: Meeting Brno

Žadatel: Meeting Brno, z.s. se sídlem Hvězdová 4/303, Brno-Zábrdovice 602 00

IČO: 046 80 740

Kontakt: Jiří Mottl, předseda spolku,

Bankovní spojení:

Osoby s podílem v právnické osobě:

Osoby, ve kterých má žadatel přímý podíl a výše tohoto podílu:

Termín realizace projektu: 2018 - 2020

Popis žadatele: Meeting Brno, z. s. je zapsaným spolkem věnujícím se podpoře veřejné debaty o významných společenských otázkách, které tematizuje v rámci diskusních fór a kulturních a uměleckých pořadů.

Krátká anotace (popis) projektu:

Meeting Brno je multižánrový festival navazující na projekt Rok smíření, kterým si Brno v roce 2015 připomnělo konec druhé světové války v nejširším kontextu, tedy i oběti nacistické diktatury a poválečného násilí. Ohlas tohoto celoročního pásma vedl ke vzniku festivalu zabývajícího se otázkami vyplývajícími z naší historie, jež jsou vždy aktualizovány o současná témata.

Festival Meeting Brno se koná každoročně na konci května, jeho program sestává z diskusních fór s inspirativními hosty a množství uměleckých vystoupení, která rozvíjejí hlavní festivalové téma.

Odůvodnění žádosti:

Festival přispívá obrazu města Brna a slouží k jeho prospěchu v následujících oblastech:

- **propagace města:** festival Meeting Brno se svým zaměřením na historické i aktuální otázky podílí na vytvoření pozitivního obrazu města Brna jakožto myšlenkově otevřeného města, což zaznamenala i zahraniční média (viz. přílohy žádosti)
- **rozvoj zahraničních vztahů města:** město Brno se festivalem vřazuje do sítě světových měst, která na své půdě hostí festival zaobírající se aktuálními společenskými a humanistickými tématy a jejich přesahem do kultury a umění (New York, Kolín nad Rýnem, Rimini, Madrid, Barcelona, Lisabon ad.)
- **ekonomický přínos:** město Brno v době festivalu navštěvuje řada významných zahraničních i českých osobností, stejně jako návštěvníků, kteří v Brně tráví několik dní a stávají se tak zdrojem příjmu pro řadu podniků nabízejících ubytovací, stravovací či kulturní služby (DPMB, restaurace, hotely, taxislužby, aj.)
- **festival Meeting Brno zapadá do Priority 3, opatření 3.5 - Živé centrum města** nedávno schváleného Programu rozvoje cestovního ruchu města Brna 2016 – 2020. Festival cílí na publikum ve shodě s marketingovou koncepcí města (mladí dospělí vyhledávající kvalitu, originální přístup a živou atmosféru města), nabízí však dostatek programů i pro střední a starší generaci - na platformě festivalu tak dochází k mezigeneračnímu a mezikulturnímu setkávání.

Položkový rozpočet projektu: Rozpočty projektu uvedeny v přílohách žádosti

Seznam příloh žádosti:

- *podrobný popis projektu*
- *rozpočet projektu*
- *programová brožura ročníku 2016*
- *programová brožura ročníku 2017*
- *závěrečná zpráva ročníku 2017*
- *mediální ohlasy - výběr*
- *doporučující dopisy osobností (Mgr. Anna Šabatová, Ph.D., doc. PhDr. Milan Uhde)*
- *čestné prohlášení*

V Brně dne 21. 11. 2017

.....
Jiří Mottl, předseda spolku
Meeting Brno, z.s.

Předpokladané náklady projektu (v tis. Kč)		
Druh nákladu	Celkové uznatelné náklady	Požadovaná dotace
Materiál	325,0	162,5
Opravy a údržba	0,0	0,0
Cestovné, přepravné	150,0	75,0
Spoje	20,0	10,0
Ubytování	145,0	72,5
Pronájem	253,0	126,5
Osvětlení, ozvučení	100,0	50,0
Propagace	210,0	105,0
Autorské poplatky, např. OSA	150,0	75,0
Výroba knihy, časopisu	120,0	60,0
Ostatní služby *	1025,0	512,5
Honoráře	1438,0	719,0
Osobní náklady - dohody o PP a PČ, mzdy a odvody	1864,0	932,0
Drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis. Kč)	200,0	100,0
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (např. software - do 60 tis. Kč)	0,0	0,0
* elektromontáže a elektroinstalace, revize, přeprava osob, přeprava materiálu, stěhování, stavby pódíí, práce ve výškách, zdravotnické služby, ostražba majetku a osob, tlumočení, překlady, grafické služby, právní poradenství a podobně		
Celkem:	6000,0	3000,0

Předpokladané výnosy projektu (v tis. Kč)	
Požadovaná částka od města Brna	3000,0
Dotace MK ČR	100,0
Dotace JMK	530,0
Dotace - ostatní obce	80,0
Dotace - fondy EU	500,0
Dary	1400,0
Příjmy (vstupenky, prodej)	30,0
Výnosy z reklamy	280,0
Ostatní výnosy (pronájmy pódíí a prodejních stánků)	80,0
Celkem:	6000,0

.....
podpis zástupce žadatele + příp. razítko

14/23



POPIS PROJEKTU

O FESTIVALU MEETING BRNO

Festival Meeting Brno je desetidenní multižánrový festival probíhající každoročně na konci května. Nabízí platformu pro setkání zástupců různých názorů, kultur a náboženství, jeho program sestává z diskusních fór s mezinárodními hosty a množství uměleckých vystoupení, která rozvíjejí hlavní festivalové téma.

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Organizátor festivalu: Meeting Brno z.s.

Mgr. Kateřina Tučková, Ph.D. - programová ředitelka **Mgr. David Macek, MA** - zástupce ředitelky **BcA. Petr Kalousek** - výkonný ředitel

MgA. Jiří Mottl - ekonomický ředitel

PhDr. Mojmír Jeřábek - ředitel zahraničních vztahů

Mgr. Jaroslav Ostrčilík - projektový manažer Pouti smíření

Kontakt: Kateřina Tučková /
www.meetingbrno.cz

/ katerina.tuckova@meetingbrno.cz

Termín festivalu Meeting Brno 2018: 24. 5. - 3. 6. 2018

Ročníky 2019-2021 se budou konat vždy 10 dní na konci měsíce května, případně na přelomu května a června

Odhad návštěvnosti: 13 000 návštěvníků/rok

Místo konání: centrum města (veřejný prostor, prostory dosavadních partnerských organizací - Turistické a informační centrum města Brna, Dům umění města Brna, Filharmonie Brno, Muzeum romské kultury, Kino Scala, Kabinet múz, café Praha a další)

Předpokládaný rozpočet: 6 mil. Kč/rok

Předpokládáme poskytnutí individuální neinvestiční dotace statutárního města Brna na projekty v letech 2018-2021 a dále počítáme s dalšími zdroji financování: dotace Jihomoravského kraje, granty Ministerstva kultury ČR, granty Česko-německého fondu budoucnosti, evropské fondy, soukromé zdroje.

e info@meetingbrno.cz
w www.meetingbrno.cz

Czech Republic



CÍLOVÁ SKUPINA

Festivalové pořady nabízejí možnost mezigeneračního a mezinárodního setkávání. Pořadů tematizujících regionální historii se účastnila především starší generace, ale i studenti vysokých škol, tedy návštěvníci mezi 20 a 75 lety.

Diskusních fór s významnými představiteli současné politické, společenské a kulturní scény se účastnila především mladší a střední generace, tedy návštěvníci mezi 22 a 45 lety.

Workshop organizovaný při Pouti smíření je určen pro studenty středních škol z České republiky, Německa a Rakouska, tedy návštěvníci mezi 17 a 18 lety.

Kulturních a uměleckých pořadů se účastnila nejširší veřejnost, tedy návštěvníci mezi 20 a 75 lety.

Festival dále nabízí jedinečnou příležitost setkat se s výjimečnými zahraničními diskutujícími hosty či umělci.

Návštěvnost v roce 2016: 12 000 návštěvníků.

Návštěvnost v roce 2017: 13 000 návštěvníků a dalších 12 000 posluchačů akce Šalina Music Tour – koncertů v tramvajích.

O návštěvnosti podrobněji v příloze.

DOSAVADNÍ VÝSLEDKY - ROK SMÍŘENÍ A MEETING BRNO

Tým organizátorů festivalu Meeting Brno se sešel u příležitosti Roku smíření, při němž si město Brno při sedmdesátém výročí konce II. světové války připomnělo nejen osvobození od nacismu a oběti z řad českých vlastenců, ale i židovské či romské oběti holocaustu a oběti poválečného odsunu z řad brněnských Němců.

Celoroční festival, do něhož se s více než osmdesáti akcemi – výstavami, koncerty, divadelními představeními nebo pořady o lokální historii brněnských čtvrtí – zapojilo na třicet jihomoravských kulturních organizací, oslovil desítky tisíc návštěvníků.

Rok smíření však směřoval i za hranice našeho města, kde probíhal formou pietních aktů. Mezi ně patřilo mimo jiné i odhalení památníku tisícovce brněnských občanů židovského původu v bývalém ghettu v běloruském Minsku, kam v listopadu 1941 zamířil první transport z Brna a kde téměř všichni zahynuli.

Ohlasy Roku smíření

Rok smíření se setkal s výrazným pozitivním ohlasem nejen v České republice, ale také v zahraničí. O konání Pouti smíření v roce 2015 či přijetí *Deklarace smíření a společné budoucnosti* informovala v hlavní zpravodajské relaci Tagesschau německá televizní stanice ARD, tématu se věnovala rakouská ORF, Bayerisches Fernsehen, Česká televize, Český rozhlas, a kromě domácích tištěných periodik také deníky Kurier, Der Standard, Tiroler Tageszeitung, Deutsche Welle či Neue Zuercher Zeitung.

t +
e info@meetingbrno.cz
w www.meetingbrno.cz

Czech Republic



Podporu brněnským událostem vyjádřil i **Joachim Gauck**, t.č. prezident Spolkové republiky Německo, **Petra Ernstberger**, předsedkyně Česko-německé parlamentární skupiny Spolkového sněmu, **Markus Habsburg-Lothringen**, právník císaře Franze Josefa I., **Michael Haeupl**, starosta města Vídeň, **Fritz Kuhn**, primátor města Stuttgart a další osobnosti českého, německého, rakouského nebo italského kulturního, politického a společenského života.

„V České republice požádalo město Brno při příležitosti 70. výročí takzvaného brněnského pochodu smrti jeho obětí oficiálně o odpuštění... Chtěl bych využít příležitosti dnešního dne k tomu, abych našim sousedům z hloubi duše poděkoval za jejich suverénní gesta a novou důvěru.“

*Z projevu německého spolkového prezidenta Joachima Gaucka
v Den připomínky obětí útěků a vyhánění v letech 2015 v Berlíně.*

Rokem smíření se nám podařilo vyrovnat se svou minulostí a zachránit povědomí o pozapomenutých nebo vytěšňovaných historických událostech i pro příští generace. Tyto cenné výsledky se tým organizátorů rozhodl dále připomínat a rozvíjet, proto v následujících letech 2016 a 2017 pokračoval v rámci festivalu **Meeting Brno**.

První ročník festivalu konaný ve dnech 20. 5. až 2. 6. 2016 nesl podtitul **ztracené / nalezené domovy** a věnoval se tématu, jež bylo palčivým problémem v poválečné Evropě, stejně jako se jevil v roce 2016, kdy Evropou migrovali lidé z oblastí postižených válkou. Při vědomí společné odpovědnosti za řešení dramatické situace nabídl festival diskusní platformu, na níž byla připomínána minulost a nabídnuta možnost hledat společné řešení pro budoucnost.

Klíčovým projektem ročníku 2015 i 2016 bylo pozvání odsunutých brněnských Němců a jejich potomků, s nimiž se nám zdařilo navázat nové, nekonfliktní vztahy. Pietní akt ukončující Pout' smíření, jíž se účastnili čeští, němečtí a rakouští poutníci znamenal narovnání desítky let zanedbaných vztahů a příležitost pro nové spolupráce.

Primátor města Brna, pan Petr Vokřál, který Pout' smíření i Rok smíření zaštitil, byl posléze v červnu 2016 v Mnichově oceněn Cenou Wenzela Jaksche, již uděluje Seliger Gemeinde, následnická organizace Německé sociálně demokratické dělnické strany v první Československé republice bojující do poslední chvíle proti Třetí říši a za zachování Československé republiky. Cena nese jméno někdejšího prvorepublikového redaktora deníku Německé sociálně demokratické strany dělnické v ČSR a pozdějšího předsedy této strany.

Cenou Wenzela Jaksche byli v minulosti vyznamenáni mj. Dr. Bruno Kreisky, někdejší rakouský ministr zahraničí a kancléř, nebo Willi Brandt, někdejší kancléř Spolkové republiky Německo a držitel Nobelovy ceny míru.

e info@meetingbrno.cz
w www.meetingbrno.cz

Czech Republic



Druhý ročník festivalu se uskutečnil od 19. do 28. května 2017 a pod tématem **jednota v rozmanitosti** nabídl možnost diskutovat o problematice populismu a radikalizace, které je vystavena současná Evropa. Během více než 50 pořadů mohli lidé diskutovat s odborníky, nebo dané téma prožít díky řadě uměleckých projektů.

Klíčovým projektem ročníku 2017 bylo pozvání potomků brněnských židovských průmyslnických rodin proto, aby byla napravena komunikační bariéra, která vznikla vlivem tragických událostí válečných let, kdy mnozí členové rodin zemřeli během holocaustu, a také vlivem poválečné konfiskace jejich majetků. Na 120 členů tří generací se do Brna sjelo z pěti kontinentů a prožilo během festivalu mnoho krásných chvil, díky nimž si obnovilo vztah k místu svého původu.

Tito někdejší občané města Brna se hodlají i nadále vracet a festival s nimi plánuje udržovat a rozvíjet další spolupráci, která bude mít pozitivní dopad na pověst Brna jako otevřeného města schopného vyrovnat se se svou minulostí.

O výsledcích festivalu si můžete přečíst v přiložené brožuře se závěrečnou zprávou, případně shlédnout krátké video shrnující nejlepší festivalové momenty.

Viz: <https://www.youtube.com/watch?v=TSI7OldS3dU&feature=youtu.be>

Ohlasy festivalu Meeting Brno 2017

„Byli jsme dojata intenzivní a srdečnou péčí ze strany organizačního týmu, který odvedl mistrovský výkon, aby organizace celého setkání proběhla tak hladce. Zvláště silně jsme vnímali, že se setkání rodin konalo v rámci Meetingu Brno. Ceníme si připravenosti představitelů města Brna a občanské společnosti připomenout, jak německy mluvící a židovští spoluobčané přispěli ke kultuře a blahobytu města Brna... Meeting Brno vidíme jako jasný signál lidskosti, který by měl za hranicemi města i země dojít pozornosti. Celá naše rodina, která je rozeseta doslova po celém světě, získala při tomto setkání hřejivý, pozitivní obraz města, svého někdejšího domova.“

Prof. Dr. Daniela Hammer Tugendhat, Prof. Dr. Ivo Hammer

„Odešli jsme jako uprchlíci a dnes žijeme po celém světě. Těchto několik dnů nám přineslo zpět pocit domova.“

Daniel Löw-Beer

„Po návratu domů jsem přemýšlel nad pobytem v Brně. Předčil veškerá má očekávání. Jel jsem na velký rodinný sraz, vůbec jsem ale netušil, jaký dosah Meeting Brno má. Jsem vděčný, že jsem se mohl festivalu zúčastnit. Jeho poslání ve spojování skupin lidí se společnou historií považuji za obdivuhodný potenciál celého města. Užil jsem si setkání s rodinou, ale také možnost potkat se s obyvateli města, třeba na Pouti smíření nebo panelové diskusi. Organizátoři našeho pobytu skvěle reprezentovali vaše město a také díky nim byl náš zážitek tak výjimečný. Ještě jednou děkuji za pozvání a budu se těšit na svou další návštěvu Brna.“

Dominic Lambek, vnuk Greta Tugendhat, Portland, Maine, USA

t +
e info@meetingbrno.cz
w www.meetingbrno.cz

Czech Republic



„Festival poskytuje nesmírně vzácnou možnost setkávání osobností, které dnes žijí roztroušeny po celém světě – a přece mají k městu Brnu svůj vlastní individuální vztah. Starší generace spíše ze vzpomínek a zkušeností vlastních nebo svých předků. Mladí spíše z dnešních moderních kontaktů meziměstských vztahů a jiných. Meeting Brno poskytuje ideální rámec všem brněnským Evropanům.“

Hanna Zakhari, předsedkyně Německého kulturního spolku, Region Brno

VIZE DO BUDOUCNOSTI

Festival Meeting Brno má v úmyslu navazovat na ohlas proběhnuvších ročníků a udržovat vztah s německými a židovskými hosty, které přivítalo v minulých letech.

Společně s představiteli města Brna pak hodlá i nadále rozvíjet vztahy s dalšími skupinami obyvatel, které z nejrůznějších důvodů v našem městě již nežijí, avšak jejich odkaz si zasluhuje, aby byl připomínán a uchován všeobecnému povědomí veřejnosti. V roce 2018 plánujeme do Brna pozvat osobnosti, které během 20. století musely vlivem dvou totalit emigrovat a naše město tak přišlo o plody jejich práce. Mezi takové osobnosti patří například světově uznávaní spisovatelé Milan Kundera, Věra Linhartová či Sylvie Richterová (všichni emigrovali po roce 1968), světově proslulý klavírista Rudolf Firkušný (emigroval po roce 1938, resp. 1948) anebo také mnozí příslušníci vědecké obce.

Základní festivalové téma odvíjející se od charakteru zvané skupiny a také aktuální společenské situace je pak vždy rozvíjeno řadou diskusních fór a kulturních pořadů ve spolupracujících brněnských institucích. Snažíme se do Brna přivést špičkové intelektuály a umělce či divadelní a hudební soubory, a představit je domácímu publiku, avšak snažíme se i o propojení českých intelektuálů a umělců s jejich zahraničními kolegy. Proto během festivalu probíhají rezidenční pobyty zahraničních výtvarníků, spisovatelů či dramatiků, kteří posléze participují na programu ve spolupracujících brněnských institucích.

Součástí festivalu je také Pout' smíření, kterou hodláme i nadále rozvíjet jako příležitost pro setkávání českých, německých a rakouských občanů. Během pouti probíhá workshop, kterého se účastní na 120 zahraničních středoškolských studentů debatujících nejen o otázkách minulosti se svými brněnskými vrstevníky. Pout' smíření je dobrou platformou pro rozvíjení vztahů s partnerskými městy Stuttgart či Lipsko.

Hodláme dále posílit studentské vzdělávací programy zaměřené na historii 20. století a problematiku soužití rozmanitého obyvatelstva, které probíhají během festivalu. Kromě německých a rakouských studentů v příštím roce přivítáme i studenty z USA, kteří přijedou v rámci programu Study abroad poučit se o středoevropské historické i aktuální společenské situaci.

t +

e info@meetingbrno.cz
w www.meetingbrno.cz

Czech Republic



PŘÍNOS PRO BRNO

- **propagace města:** festival Meeting Brno se svým zaměřením na historické i aktuální otázky podílí na vytvoření pozitivního obrazu města Brna jakožto myšlenkově otevřeného města, což zaznamenala i zahraniční média (viz. proslov Joachima Gaucka nebo reportáž italského magazínu Tracce)
- **rozvoj zahraničních vztahů města:** město Brno se vřadí do sítě světových měst, které na své půdě hostí festival zaobírající se aktuálními společenskými a humanistickými tématy a jejich přesahem do kultury a umění (New York, Kolín nad Rýnem, Rimini, Madrid, Barcelona, Lisabon ad.)
- **ekonomický přínos:** město Brno v době festivalu navštěvuje řada významných zahraničních i českých osobností, stejně jako návštěvníků, kteří v Brně tráví několik dní a stávají se tak zdrojem příjmu pro řadu podniků nabízejících ubytovací, stravovací či kulturní služby (DPMB, restaurace, hotely, taxislužby, aj.)
- **festival Meeting Brno zapadá do Priority 3, opatření 3.5 - Živé centrum města** nedávno schváleného Programu rozvoje cestovního ruchu města Brna 2016 – 2020. Festival cílí na publikum ve shodě s marketingovou koncepcí města (mladí dospělí vyhledávající kvalitu, originální přístup a živou atmosféru města), nabízí však dostatek programů i pro střední a starší generaci - na platformě festivalu tak dochází k mezigeneračnímu a mezikulturnímu setkávání.

PARTNEŘI FESTIVALU A SPOLUPRACUJÍCÍ INSTITUCE Zahraniční partneři festivalu

Během dvou let práce se organizátorům festivalu Meeting Brno podařilo vřadit se do sítě festivalů "Meeting" konajících se po celém světě. Mezi partnery festivalu tak patří Meeting Rimini (IT), New York Encounter (USA), Rhein-Meeting Köln (DE), Encuentro Madrid (ESP), Meeting Lisbon (P), London Encounter (GB) a další "meetingy" v latinsko-amerických metropolích.

Klíčovými partnery pro spolupráci v Německu jsou mnichovské organizace Adalbert Stifter Verein a Ackermann-Gemeinde, zabývající se česko-německou kulturní výměnou. Blízkou spolupráci jsme také navázali s Goethe Institutem v Praze.

Pouti smíření se každoročně účastní delegace z partnerského města Stuttgart, Lipsko, středoškolští studenti z města Schwäbische Gmünd (DE) a Horn (A).

Klíčovým partnerem pro spolupráci v Itálii je Compagnia delle opere, mezinárodní podnikatelská asociace sdružující 36 tisíc institucionálních subjektů v 19 zemích pěti kontinentů.

t +
e info@meetingbrno.cz
w www.meetingbrno.cz

Czech Republic



Čeští partneři festivalu

V samotném Brně se nám podařilo navázat úzkou spolupráci s Turistickým a informačním centrem města Brna, Filharmonií Brno, Domem umění města Brna, Muzeem romské kultury, Moravskou galerií, Masarykovou univerzitou a Kinem Scala, Brno Expat Centrem, Národním divadlem Brno, Divadlem Husa na provázku a řadou významných brněnských osobností a umělců.

Podpora osobností

Podporu festivalu aktivně vyjadřují významné osobnosti společenského a kulturního života:

Mgr. Anna Šabatová, Ph.D. - veřejná ochránkyně práv, držitelka Ceny OSN za obranu lidských práv, ceny Alice Garrigue Masarykové udělované velvyslancem USA a Velitelského kříže Řádu za zásluhy Polské republiky někdejší signatářka Charty 77 a její mluvčí v roce 1986 a někdejší předsedkyně Českého helsinského výboru.

doc. PhDr. Milan Uhde - spisovatel, dramatik, signatář Charty 77, někdejší ministr kultury, předseda Poslanecké sněmovny PČR, místopředseda Rady Českého rozhlasu a předseda Rady České televize.

Doporučující dopisy viz přílohy.

t +
e info@meetingbrno.cz
w www.meetingbrno.cz

Czech Republic

**Statutární město Brno
Magistrát města Brna**

MMB/0284846/2017

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es6557ea8a Doručeno: 07.07.2017

Vážený pan

Ing. Petr Vokfál

primátor

Magistrát města Brna

Dominikánské nám 2

601 67 Brno

Vážený pane primátore,

v letošním roce jsem měl šťastnou příležitost setkat se na brněnské půdě s jednotlivými součástmi programu Meeting Brno a byl jsem nadšen besedou s příslušníky rodin Tugendhatových, Löw Beerů a Stiassnych, předčítáním zahraničních spisovatelů, vystoupeními hudebníků a prostředím umožňujícím výměnu názorů na aktuální otázky spolupráce v duchu touhy po vzájemném poznání, sblížení a překonání zbytků resentimentů z minulosti. Vím, že se připravuje další ročník Meetingu, těším se na něj a rád bych Vás a Vaším prostřednictvím i Radu požádal, abyste nejen pokračovali v dosavadní podpoře, za kterou Vám upřímně děkuji, ale abyste poskytli této podpoře dlouhodobý rámec, a tím umožnili Meetingu plánovat v několikaleté perspektivě a docílit ještě hlubších a dalekosáhlejších výsledků. Poslouží to dobré pověsti našeho města a mezinárodnímu dorozumění, kterého máme zvlášť zapotřebí v dnešní době, v níž se znovu rozhoduje o osudech Evropy a světa.

S pěkným pozdravem

Milan Uhde

spisovatel

V Brně 3. července 2017



Mgr. Anna Šabatová, Ph.D.

VEŘEJNÁ OCHRÁNKYNĚ PRÁV

Č. j.: KVOP-15728/2017/S
Brno 13. července 2017

Vážená paní ředitelko,

dovoluji si Vám ještě jednou poděkovat za příležitost přispět k jedinečnému diskusnímu setkání s Ruth Guggenheim-Tugendhat, Danielou Hammer-Tugendhat a Danielem Löw-Beerem během festivalu **Meeting Brno – jednota v rozmanitosti**.

Nadchla mě také diskuse o integraci uprchlíků ve Vídni, jíž se účastnili Goran Novakovic, Georg Dimitz a Otto Knapp.

Zaznamenala jsem také mnoho pozitivních ohlasů od svých přátel a známých. Mrzí mě proto, že jsem s ohledem na své pracovní vytížení nemohla využít celou bohatou nabídku festivalu.

Mám radost, že se letošní festival Meeting Brno vydařil a svým programem podpořil budování tolerantní a otevřené společnosti.

Těším se na další ročníky tohoto vsutku smysluplného festivalu!

S pozdravem

Vážená paní
Kateřina Tučková
ředitelka festivalu
Meeting Brno



MMB201700001782

166 v

Rada města Brna

ZM7/ 3318

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Snížení neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím, návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- snížení neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím o 3 390 tis. Kč, a to
 - o Domovu pro seniory Kosmonautů o částku 770 tis. Kč
 - o Domovu pro seniory Mikulášskovo nám. o částku 270 tis. Kč
 - o Domovu pro seniory Nopova o částku 700 tis. Kč
 - o Domovu pro seniory Okružní o částku 410 tis. Kč
 - o Domovu pro seniory Věstonická o částku 1 240 tis. Kč
- k využití na zařazení do návrhu rozpočtu roku 2018
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/144 konané dne 5. 12. 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 5. 12. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

1/3

Důvodová zpráva

V souvislosti se záměrem realizace opatření a aktivit akčního plánu **Strategie politiky statutárního města Brna v oblasti drog a závislostí na období 2018-2021** (Strategie schválena ZMB Z7/29 dne 20. 6. 2017), která jsou klasifikována jako nezbytná k řešení v roce 2018, je třeba zajistit financování těchto opatření. Odbor sociální péče MMB hledal zdroje pro jejich financování **mimo navýšení požadavků na rozpočet města na rok 2018.**

V této souvislosti se objevila možnost využít dofinancování sociálních služeb ze strany Jihomoravského kraje (schváleno Zastupitelstvem JMK dne 24. 11. 2017). Příspěvkové organizace města obdrží do konce letošního roku dodatečné finanční prostředky, což **umožní (snížením příspěvku zřizovatele v úhrnu o 3,39 mil. Kč) uspořit prostředky města vydávané na provoz příspěvkových organizací.**

Tyto prostředky OSP MMB navrhuje následně zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 (§ 3541, položka 5222) pro účely financování řešení akutních problémů v oblasti drog a závislostí prostřednictvím grantového programu na projekty řešící danou problematiku.

Z uvedených prostředků budou hrazena opatření, která pomohou zlepšovat situaci osob dotčených užíváním drog či závislostí na návykových látkách nebo hazardním hraním i jejich sociálního okolí a přispějí k ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti. Jedná se zejména o:

- posílení specializované nízkoprahové péče s důrazem na terénní služby a zavedení účinné kontaktní práce s tzv. rekreačními uživateli a prvouživateli návykových látek
- podporu preventivních, léčebných a sociálních programů zaměřených na problémové hazardní hraní a online a kurzové sázení (včetně ohrožené skupiny dětí a mladistvých)
- zvýšení informovanosti veřejnosti o rizicích závislostí i o možnostech poskytované pomoci a posílení provázanosti služeb aktuálně fungujících spíše izolovaně
- posílení ochrany obyvatel před šířením infekčních onemocnění a realizaci potřebné výzkumné činnosti

Celkové výdaje města v r. 2018 na realizaci programu protidrogové prevence a akčního plánu politiky města v oblasti drog a závislostí tak budou dosahovat výše 11,194 mil. Kč.

Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Běžné výdaje – snížení		Věcná náplň					Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG		Upr. rozpočet k 28.11.2017		
7200	4357	5331		9132	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - DS Kosmonautů	14 381	-770	13 611
7200	4350	5331		9140	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - DS Mikuláškovo nám.	18 849	-270	18 579
7200	4357	5331		9133	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - DS Nopova	26 547	-700	25 847
7200	4350	5331		9137	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - DS Okružní	11 029	-410	10 619
7200	4350	5331		9134	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - DS Věstonická	52 177	-1 240	50 937
Financování – snížení								
Věcná náplň								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG		Upr. rozpočet k 28.11.2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
1700		8115			Tvorba rezervy na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu běžných výdajů roku 2017 - k využití v roce 2018	-517 125	-3 390	-520 515



MMB2017000001783

167

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

ZM713247

Název:

**Nabídka využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku
p. č. 1723 v k. ú. Maloměřice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Nabídka využití předkupního práva ze dne 11. 10. 2017
- Výpis z KN LV č. 595
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání na R7/144. schůzi Rady města Brna konané dne 5. 12. 2017. Rada města Brna doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

nabídku využití předkupního práva k pozemku p. č. 1723 v k. ú. Maloměřice dotčeného veřejně prospěšnou stavbou VPS 16/08-I - stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova

varianta A:

nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1723 v k. ú. Maloměřice dotčeného veřejně prospěšnou stavbou VPS 16/08-I - stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova

varianta B:

souhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1723 v k. ú. Maloměřice dotčeného veřejně prospěšnou stavbou VPS 16/08-I - stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 11. 10. 2017 nabídku využití předkupního práva k pozemku p. č. 1723 v k. ú. Maloměřice dotčeného veřejně prospěšnou stavbou VPS 16/08-I - stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova

Pozemek je zasán na listu vlastnictví č. 595 jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba rodinného domu Karlova 510/47. Pozemek je zatížen předkupním právem statutárního města Brna pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 16/08-I - stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova.

Na listu vlastnictví č. 595 je ve prospěch Všeobecné zdravotní pojišťovny zapsáno zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 48.274 Kč. Dle sdělení vlastníka pozemku byl dluh uhrazen, výmaz z listu vlastnictví bude proveden.

Dle záborových elaborátů staveb VMO Rokytova i VMO Tomkovo náměstí není pozemek p. č. 1723 v k. ú. Maloměřice dotčen trvalým nebo dočasným zábořem, jsou tedy mimo obvod staveniště obou staveb.

Odbor investiční MMB nedoporučuje nabytí pozemku p. č. 1723 v k. ú. Maloměřice včetně stavby do vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování Rady města Brna pro variantu B:

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

5/08

V Brně 11. 10. 2017

Statutární město Brno

Doručeno: 11.10.2017

MMB/0411504/2017

listy: 1

přílohy:

druh:

l1/sv:



mmb1es6559ca45

MMB

Odbor investiční

Nabídka využití předkupního práva

k pozemku parc.č. 1723 k.ú. Maloměřice, obec Brno, okr. Brno - město

Jako vlastník pozemku parc.č. 1723 k.ú. Maloměřice žádám o začlenění vyjádření, zda má město Brno zájem o využití předkupního práva dle § 101 stav. zákona č. 186/2006 Sb. pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 16/08-1.

tel.

e-mail:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1234 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 595

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Brno

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1723	238	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Maloměřice, č.p. 510, bydlení				
1724	166	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Maloměřice, č.p. 510	bydlení	1723	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 1.400.000,- Kč - hypoteční úvěr

Hypoteční banka, a.s., Radlická	Parcela: 1723	V-4670/2010-702
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,	Parcela: 1724	V-4670/2010-702
RČ/IČO: 13584324	Stavba: Maloměřice, č.p. 510	V-4670/2010-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-4670/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200	Parcela: 1723	Z-10622/2013-702
Brno, RČ/IČO: 44992785		

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 48.274,00 Kč + příslušenství a náklady soudního řízení, den vzniku 20.12.2013;

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: 1723	Z-32122/2013-702
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 1724	Z-32122/2013-702
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Stavba: Maloměřice, č.p. 510	Z-32122/2013-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

5/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 595

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009EX-5486/2013 -16-PA Exekutorský úřad Brno-město ze dne 20.12.2013.

Z-32122/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisyTyp vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1723

Z-13519/2012-702

Plomby a upozornění
Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-20/2010-702

Budova: Maloměřice, č.p. 510

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 03.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2010.

V-3593/2010-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1724	25600	166

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

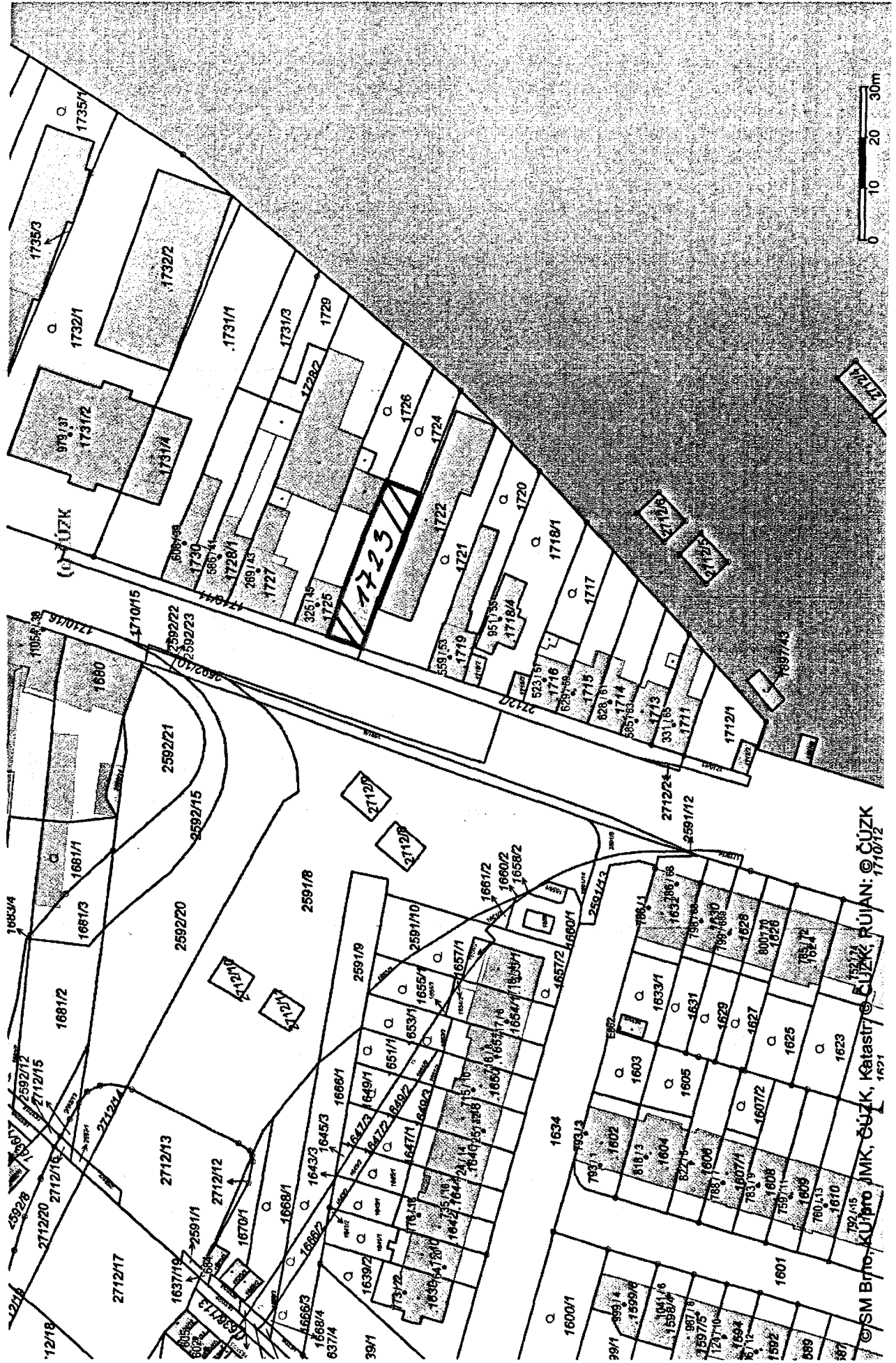
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.09.2017 10:28:57

6/12



Vytvořili: Radomira Chudáčková
 Datum: 20.11.2017 11:56
 Měřítko: 1:1000



710

© SM Brno, KUpro JMK, ČUZK, Katastrální úřad pro město Brno, ČUZK, RUIJAN: © ČUZK 1710/12

Vytvořil: Radomíra Chudáčková
Datum: 20.11.2017 11:52
Měřítko: 1:1000





MMB2017000001776

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Informativní zpráva

Název:

Aktuální informace o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a strategii pro rok 2018

Zpracoval:

Odbor životního prostředí MMB

Informativní zpráva: Aktuální informace o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a strategii pro rok 2018

Cílem předkládaného materiálu je seznámit orgány města Brna s aktuálním stavem výběru místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „poplatek“) a v dané oblasti informovat o výhledu na rok 2018.

1. Souhrnné informace o správci poplatku v Brně

Oddělení správy poplatku za komunální odpad bylo založeno spolu se zavedením místního poplatku ve městě Brně v roce 2002. Oddělení zodpovídá za výkon státní správy spojené s místním poplatkem spočívající zejména ve vedení jednotlivých daňových řízení, ve vyhledávací činnosti, kontrole plnění povinností, vyzývání ke splnění povinností, zabezpečení placení daní (tzn. výběru úhrad od poplatníků, vyměřovacího řízení, vyhledávacího řízení až po daňovou exekuci). V rovině platební zajišťuje provoz pokladen, stejně jako zabezpečuje přípravu obecně závazné vyhlášky a rovněž zajišťuje propagační činnost.

Oddělení využívá pro správu poplatku speciálně vytvořený software dodaný společností B & M InterNets, s.r.o. Prostředníkem pro úpravy IS je Odbor městské informatiky MMB, který má ve své gesci rovněž smluvní úpravu s dodavatelskou společností.

Oddělení je součástí Odboru životního prostředí MMB a je umístěno v budově Šumavská 35.

2. Vývoj sazby poplatku a reálný výběr

Sazba poplatku je dvousložková a tvoří ji:

- a) částka až 250 Kč za poplatníka a kalendářní rok a
 - b) částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu až 750 Kč za poplatníka a kalendářní rok;
- Od roku 2002 až do roku 2012 včetně byla výše poplatku omezena zákonem na horní hranici 500 Kč (tedy složka pod písm. b) byla omezena na 250 Kč za poplatníka a rok).

V roce 2002 činila sazba poplatku 493 Kč, v letech 2003 až 2012 včetně pak činila 500 Kč.

Od roku 2013 byla zákonem o místních poplatcích zvednuta maximální horní hranice sazby poplatku až na 1000 Kč, přičemž v Brně činil v roce 2013 poplatek 675 Kč a současně se díky legislativní úpravě rozšířily skupiny poplatníků o cizince a vlastníky nemovitostí.

V letech 2014 a 2015 činila sazba 670 Kč a v roce 2016 byly zavedeny sazby dvě (670 Kč a 500 Kč), snížená sazba pro skupiny osob s úlevou dle věku. V roce 2017 jsou sazby stejné jako v roce 2016.

Lhůta splatnosti ve městě Brně vždy k 31. 5. daného roku.

Od zavedení poplatku v roce 2002 bylo vybráno na poplatek více jak 3 miliardy Kč.

Srovnání rozhodných kritérií pro výpočet sazby v letech 2015-2018:

Skupina poplatníků/ předmět zpoplatnění	Počet v roce 2015	Počet v roce 2016	Počet v roce 2017	Počet v roce 2018
Občané ČR s TP v Brně	377 675	377 440	376 993	375 794
Cizinci s TP v Brně	9 426	11 841	11 674	13 508
Cizinci s přechodným pobytem v Brně	16 385	8 582	8 100	10 361
Občané EU pobývající v Brně	6 753	6 875	9 906	7 990
Byt nebo rodinný dům	7 961	9 062	8 708	10 732
Chata	8 597	8 230	8 300	6 315
Celkem	426 797	422 030	423 681	424 700

Rozúčtování nákladů	2015	2016	2017	2018
Náklady v tis. Kč*	183 523	185 656	187 109	237 729**
Počet poplatníků	426 797	422 030	423 681	424 700
Náklady v Kč na 1 poplatníka	430	440	442	560

*náklady předchozího kalendářního roku je nutné znát v jejich definitivní podobě při vydávání obecně závazné vyhlášky, přičemž městu jsou celkové náklady známy za rok předcházející; tzn., že např. když je připravována OZV na rok 2017, předkládá se k projednání v roce 2016 a náklady jsou tudíž uváděny za rok 2015.

** V souladu s vývojem v oblasti nákladů odpadového hospodářství dle stanoviska odboru dozoru a kontroly veřejné zprávy MV ČR jsou do nákladů rozhodných pro výpočet sazby v r. 2018 zahrnuty náklady na spalné ve výši 66 301 568,96 mil Kč.

Porovnání sazeb v Kč	2015	2016	2017	2018
Maximální horní sazba	680	690	692	810
Sazba schválená	670	670/500*	670/500*	670/500*

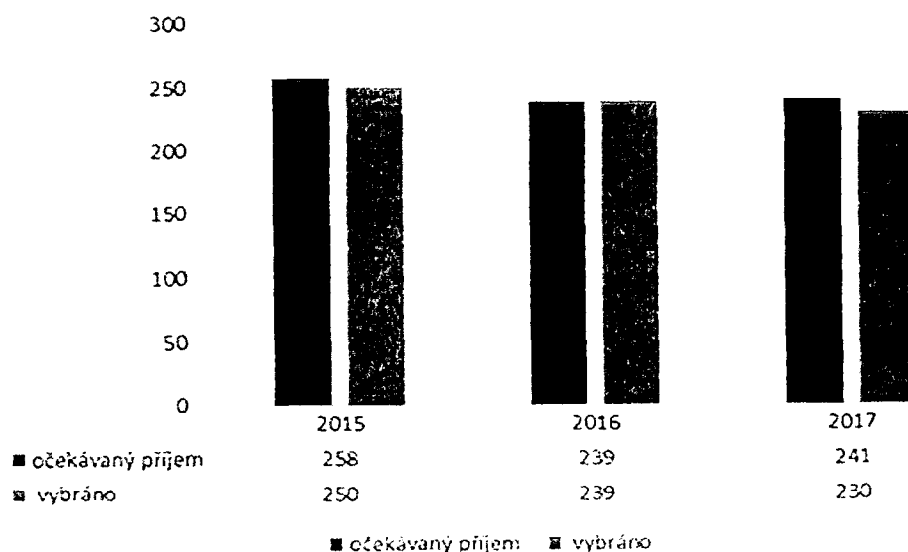
*snížená sazba pro skupiny osob s úlevou (dle věku)

Stav výběru poplatku v letech 2015 – 2017 a grafické znázornění

rok	očekávaný příjem (v mil. Kč)	vybráno k 31.12. (v mil. Kč)
2015	258	250
2016	239	239
2017	241	230*
2018	242	-

* stav k 31.10. 2017

Výběr poplatku v letech 2015 - 2017



3. Místní poplatek v roce 2018

Výchozí číselné údaje

Osvobození	2015	2016	2017	2018
Chata	6 681	8 230	8 300	6 315
Ohlašovna	30 881	31 760	31 813	31 553
3. dítě	3 521	3 645	3 551	3 613
Dítě umístěné v zařízení	368	350	303	357
Domovy pro seniory	-	3 011	2 546	2 864
Celkem	41 451	46 996	46 513	44 702

Přehled úlev (snížená sazba 500 Kč pro seniory nad 70 let a děti do 3 let)	Počet poplatníků
Poplatníci do 3 let	14 439
Poplatníci od 70 let	59 070
Celkem	73 509

Poplatníci v roce 2018	
Celkový počet poplatníků	424 700
Počet platících poplatníků	379 998
Počet poplatníků v sazbě 670 Kč	306 489
Počet poplatníků v sazbě 500 Kč	73 509

Příjem do rozpočtu:

$$(306\,489 \times 670) + (73\,509 \times 500) = 205\,347\,630 + 36\,754\,500 = 242\,102\,130, -\text{Kč}$$

Sazby pro rok 2018 zůstávají zachovány ve stejné výši jako v roce 2016 a 2017, ačkoli horní sazba v roce 2018 může činit až 810,-Kč na jednoho poplatníka. Zachování stávajících sazeb se nabízí jako férový přístup k obyvatelům města, kteří nemohou ovlivnit vývoj způsobu výpočtu sazby ani zahrnutí či nezahrnutí položky (např. spalné). Příjem do rozpočtu města i výdaje města na odpadové hospodářství jsou v porovnání s uplynulými lety bilančně vyrovnané a neexistuje tudíž objektivní tlak na zvyšování sazeb občanům. Zachování stávající sazby, jakož i schválená osvobození a úlevy jsou současně motivačními opatřeními, které vedou spolu s dalšími postupy města k aktivní účasti obyvatel při nakládání s odpady, ke správným návykům při jejich nakládání. Jedním z těchto postupů je usnadnění třídění odpadu pro obyvatele města přiblížením nádob na tříděný odpad k jejich obydlení, kdy se tak vytváří funkční a pohodlný systém sběru, třídění a recyklace ve městě. V současné době v MČ Brno střed jsou rozmístovány nádoby na papír a plasty o objemu 240 litrů do bytových a rodinných domů, do kontejnerových stání na směsný komunální odpad jsou na celém území města Brna umístovány nádoby o objemu 1 100 litrů na papír a plasty a současně je prováděna optimalizace nádob na směsný komunální odpad. Rovněž probíhají stavební úpravy vybraných stanovišť pro odkládání využitelných složek komunálního odpadu (papír, plasty, sklo, nápojové kartony), aby tak byla zvýšena bezpečnost občanů, přehlednost označení a jednoznačného umístění nádob, což bude i z estetického hlediska přínosem. Tyto stavební práce budou pokračovat i v roce 2018.

Zavedený systém nakládání s odpady v městě Brně a s ním spojený zavedený místní poplatek, jsou dobře nastavené nástroje, které není nutné ani žádoucí měnit. Poplatníci vnímají cenu poplatku jako adekvátní a možnosti, jak třídit komunální odpad jako uživatelsky dostačující a komfortní, což je důvodem, proč pro rok 2018 nejsou plánovány žádné změny v oblasti místního poplatku, tzn., zůstávají zachovány dvě sazby dle věku poplatníka (500 Kč pro děti do tří let věku a seniory nad 70 let věku, pro ostatní 670 Kč), úlevy, osvobození, ohlašovací povinnost, a další, tudíž obecně závazná vyhláška č. 10/2015 zůstává v platnosti a není nutné ji novelizovat.

Rozúčtované náklady na jednotlivé poplatníky budou zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup (na webových stránkách správce poplatku).



MMB2017000001777

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Informativní zpráva pro ZMB

Název:

Informativní zpráva o podaných žádostech o dotaci

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Informativní zpráva o podaných žádostech o dotaci k 31. říjnu 2017

Tato informativní zpráva se týká finální podoby žádostí o dotaci podaných v novém programovém období EU 2014 – 2020 v termínu od února 2017 do konce října 2017 v rámci výzev Operačního programu Zaměstnanost, Integrovaného regionálního operačního programu, Operačního programu Životní prostředí, Programu Horizont 2020 a Národního programu Životní prostředí.

Níže jsou uvedeny všechny projekty včetně těch, u kterých došlo k změně nákladů oproti schválenému Posouzení projektu, a u kterých byla povinnost informovat kolektivní orgány města uložena samostatným usnesením v rámci schvalovacího procesu. V případě odlišností ve financování projektu, oproti schválenému Posouzení projektu, je uváděno zdůvodnění těchto rozdílů.

Operační program Zaměstnanost

- Asistenti prevence kriminality v Brně
- Prevence ztráty bydlení ve městě Brně
- Podpora stabilizace ohrožených rodin I.
- Podpora stabilizace ohrožených rodin II.
- Komplexní podpora bydlení na území města Brna
- Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně – 2. kolo – podání plné žádosti
- Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna
- Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám

Integrovaný regionální operační program

- ZŠ Gajdošova - stavební úpravy a nástavba
- ZŠ Měšťanská - nástavba učeben nad jídelnou
- Zvýšení odolnosti informační infrastruktury města Brna
- Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy pro statutární město Brno
- Nová družina včetně spojovacího krčku - ZŠ Staňkova 14, Brno
- Novostavba MŠ Sýpka 26a
- Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova
- Rozšíření výukových kapacit v ZŠ Slovanské nám. 2, Brno
- MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ
- Základní škola Vejrostova 1 – přístavba
- Základní škola Elišky Přemyslovny 10 - nástavba učeben
- Základní škola Sirotkova 36 - jazykové učebny
- Základní škola Pastviny 70 - nástavba a stavební úpravy
- Základní škola Sirotkova 36 - jazykové učebny
- Město Brno zvyšuje kvalitu výuky odborných předmětů na základních školách

Operační program Životní prostředí

- Imisní monitoring statutárního města Brna - doplnění systému sledování kvality ovzduší
- Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno-Nový Lískovec
- Revitalizace parku Dvorského
- Doplnění veřejné zeleně MČ Brno - Kohoutovice - Pavlovská, zastávka Jírovcova, Libušina třída - 1. část
- Zateplení objektu DS Vychodilova
- Stavební úpravy krytého plaveckého bazénu Ponávka

- Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna
- Zateplení DS Koniklecová
- Kino Art - stavební úpravy budovy
- Zateplení SDH Obrány
- Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice
- Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova

Program Horizont 2020

- PTP - Commute - Transferable Personalised Travel Planning Solutions for the Digital Commuter Generation

Národní program Životní prostředí

- INTESMOG
- Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Brna

Název projektu	Asistenti prevence kriminality v Brně	
Registrační číslo projektu	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007292	
Operační program	Operační program Zaměstnanost	
Lokalizace projektu	Území města Brna	
Cíl projektu	Cílem projektu je posílení bezpečnosti, veřejného pořádku a zvýšení kvality občanského soužití. Za tímto účelem bude vytvořeno 8 pracovních pozic Asistentů prevence kriminality, na nichž se mohou uplatnit obyvatelé sociálně vyloučených lokalit či příslušníci romské menšiny. Jejich hlavní činnost bude zaměřena na prevenci kriminality, přispívání k ochraně a bezpečnosti osob a majetku města, provádění dohledu nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích a plnění dalších úkolů.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	9 368 750 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	8 900 312 Kč (95 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	468 438 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	8 956 625 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	8 508 794 Kč (95 %)	
Předpokládaní kofinancování dle podané žádosti	447 831 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	Úprava přesných částek na jednotlivých položkách rozpočtu na základě konzultací.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1. 1. 2018	

Název projektu	Prevence ztráty bydlení ve městě Brně	
Registrační číslo projektu	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007784	
Operační program	Operační program Zaměstnanost	
Lokalizace projektu	Území města Brna	
Cíl projektu	Ve městě Brně existuje značné zatížení dluhy na nájemném městských bytů. Stávající pracovníci MČ nemají kapacity ani potřebné kompetence na dlouhodobou intenzivní práci s dlužníky. Zároveň není nastavena systémová spolupráce pracovníků bytových odborů s pracovníky Odboru sociální péče či organizacemi poskytujícími sociální služby. Projekt cílí na snížení míry zadluženosti u osob z cílové skupiny v zapojených MČ prostřednictvím vytvoření funkčního a univerzálně použitelného systému prevence ztráty bydlení.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	20 000 000 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	19 000 000 Kč (95 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	1 000 000 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	16 529 496 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	15 703 021 Kč (95 %)	
Předpokládaní kofinancování dle podané žádosti	826 475 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	Úprava přesných částek na jednotlivých položkách rozpočtu na základě konzultací.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1. 1. 2018	

Název projektu	Podpora stabilizace ohrožených rodin I.	
Registrační číslo projektu	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007787	
Operační program	Operační program Zaměstnanost	
Lokalizace projektu	Území města Brna	
Cíl projektu	Smyslem projektu je stabilizace rodin prostřednictvím posilování roviny vztahové, emocionální, výchovné i sociální. Rodiny budou směřovány k udržování a vytváření zdravého rodinného prostředí a v souvislosti s tím bude snižován počet dětí odebíraných z péče rodičů a budou posilovány podmínky pro jejich návrat do rodin, bude-li to v zájmu dítěte. Zároveň bude zefektivněn systém práce s rodinou, rozšířena nabídka či kapacita služeb a dojde k jejich zpřístupnění dané cílové skupině.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	20 000 000 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	19 000 000 Kč (95 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	1 000 000 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	19 748 018 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	18 760 617 Kč (95 %)	
Předpokládání kofinancování dle podané žádosti	987 400 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	Detailnější kalkulace osobních nákladů u partnerů projektu	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1. 3. 2018	

Název projektu	Podpora stabilizace ohrožených rodin II.
Registrační číslo projektu	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007788
Operační program	Operační program Zaměstnanost
Lokalizace projektu	Území města Brna
Cíl projektu	Smyslem projektu je stabilizace rodin prostřednictvím posilování roviny vztahové, emocionální, výchovné i sociální. Rodiny budou směřovány k udržování a vytváření zdravého rodinného prostředí a v souvislosti s tím bude snižován počet dětí odebíraných z péče rodičů a budou posilovány podmínky pro jejich návrat do rodin, bude-li to v zájmu dítěte. Zároveň bude zefektivněn systém práce s rodinou, rozšířena nabídka/kapacita služeb a dojde k jejich zpřístupnění dané cílové skupině.
Celkové náklady dle Posouzení projektu	20 000 000 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	19 000 000 Kč (95 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	1 000 000 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti	19 658 719 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	18 675 783 Kč (95 %)
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	982 935 Kč
Zdůvodnění odlišnosti	Detailnější kalkulace osobních nákladů u partnerů projektu
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1. 3. 2018

Název projektu	Komplexní podpora bydlení na území města Brna	
Registrační číslo projektu	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007793	
Operační program	Operační program Zaměstnanost	
Lokalizace projektu	Území města Brna	
Cíl projektu	Projekt je zaměřen na poskytování komplexní sociální práce s cílovou skupinou zejména v oblasti podpory v bydlení. Projekt cílí na stabilizaci a optimalizaci domácností se zaměřením na zvýšení kvality života a bydlení cílové skupiny. Projekt je určený pro jednotlivce i rodiny sociálně vyloučené nebo ohrožené sociálním vyloučením nacházející se v bytové nouzi.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu		12 000 000 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)		11 400 000 Kč (95 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu		600 000 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti		10 119 500 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)		9 613 525 Kč (95 %)
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti		505 975 Kč
Zdůvodnění odlišnosti	Dopřesnění částek na jednotlivých položkách rozpočtu dle konzultací.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1. 4. 2018	

Název projektu	Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně	
Registrační číslo projektu	CZ.03.3.X/0.0/0.0/15_024/0006492	
Operační program	Zaměstnanost	
Lokalizace projektu	Území města Brna	
Cíl projektu	Cílem projektu je snižovat bariéry integrace cizinců v rámci veřejných institucí ve městě Brně skrze ověření dobré praxe ze zahraničí v podmínkách České republiky. Praxe je založena na vytvoření pozice interkulturních pracovníků uvnitř samosprávy souběžně s realizací vzdělávacích aktivit za účelem podpory kulturní diverzity napříč samosprávou a se zakotvením této podpory do strategických dokumentů. Projekt je založen na přenosu dobré praxe ve spolupráci s partnery.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	10 000 000 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	9 500 000 Kč (95 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	500 000 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	9 849 520 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	9 357 044 Kč (95 %)	
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	492 476 Kč	
Poznámka:	Jedná se druhé kolo výzvy, kdy byla podána plná žádost o dotaci. Náklady byly upřesněny dle podrobných kalkulací jednotlivých položek projektu.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1. 10. 2017	

Název projektu	Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna	
Registrační číslo projektu	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007786	
Operační program	Zaměstnanost	
Lokalizace projektu	Území města Brna	
Cíl projektu	Cílem projektu je navrhnout, nastavit a realizovat efektivní systém práce s cílovou skupinou dlouhodobě nezaměstnaných při jejich opětovném zapojení do volného pracovního trhu (prostřednictvím pracovního poradenství, skupinových vzdělávacích aktivit, tréninkových pracovních míst, atd.).	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	14 000 000 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	13 300 000 Kč (95 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	700 000 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	12 146 250 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	11 538 937 Kč (95 %)	
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	607 312 Kč	
Poznámka:	Rozdíl ve výši nákladů v posouzení a v žádosti je způsoben upřesněním částek na jednotlivých položkách rozpočtu.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1. 1. 2018	

Název projektu	Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám	
Registrační číslo projektu	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007785	
Operační program	Zaměstnanost	
Lokalizace projektu	Území města Brna	
Cíl projektu	Hlavním cílem projektu je pozitivně podpořit alespoň 360 osob, u nichž dojde ke zlepšení péče o vlastní zdraví, čímž dojde ke zvýšení jejich kompetencí, a to i v dalších oblastech života (školní, pracovní ad.) a celkové kvality života. Jeho naplnění bude ověřeno evaluací projektu.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu		10 000 000 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)		9 500 000 Kč (95 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu		500 000 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti		7 248 000 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)		6 885 600 Kč (95 %)
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti		362 400 Kč
Poznámka:	Rozdíl ve výši nákladů v posouzení a v žádosti je způsoben upřesněním částek na jednotlivých položkách rozpočtu.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1. 2. 2018	

Název projektu	ZŠ Gajdošova - stavební úpravy a nástavba	
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003841	
Operační program	Integrovaný regionální operační program	
Lokalizace projektu	MČ Brno-Židenice	
Cíl projektu	Cílem projektu je prioritně zvýšení kapacit školy s ohledem na narůstající počty žáků a nedostatek kmenových učeben. Bude vybudována nástavba nad částí budovy školy (s vchodem z ulice Viniční) a v ní vzniknou tři nové kmenové, přírodovědná učebna, jazyková učebna, školní kabinet a úklidová komora. Škola bude připravena vzdělávat i žáky se sníženou schopností pohybu a orientace, kterým zajistí bezbariérový vstup do školy (rampa + výtah), což umožní jejich pohyb v nových prostorách školy a v nástavbě nebude chybět bezbariérové hygienické zařízení, což zvýší komfort osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Vybudováním zázemí pro učitele se zlepší pracovní podmínky zaměstnanců. Odpovídajícímu modernímu standardu výuky bude dosaženo také modernizací konektivity školy a připojení k internetu - rozšíření do nových učeben v nástavbě.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	26 602 886 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	22 428 134 Kč (84 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	4 174 752 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	27 049 656 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	22 823 611 Kč (84 %)	
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	4 226 044 Kč	
Poznámka:	Rozdíl ve výši nákladů v posouzení a v žádosti je způsoben upřesněním jednotlivých položek rozpočtu.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1.2. 2018	

Název projektu	ZŠ Měšťanská - nástavba učeben nad jídelnou	
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003672	
Operační program	Integrovaný regionální operační program	
Lokalizace projektu	MČ Brno-Tuřany	
Cíl projektu	<p>Cílem projektu je rozšíření kapacit školy vybudováním nástavby nad stávající jídelnou. V nástavbě budou vytvořeny dvě nové kmenové učebny, každá s kapacitou 30 žáků. Učebny budou vybaveny nábytkem a interaktivní tabulí vč. příslušenství, budou nově připojeny na internet. Obě učebny mají zajištěn bezbariérový přístup pomocí stávajícího výtahu školy. Při stavebních úpravách bude nově v tomto patře vybudováno nové hygienické zázemí, kabinet, šatny a WC pro bezbariérové využití. Součástí projektu je také pořízení vybavení přírodovědné učebny. Cílem je vytvořit moderní učebnu přírodních věd pro výuku fyziky, chemie a biologie, která odpovídá požadavkům dnešní doby s kapacitou 30 žáků. Dále bude nově vybavena učebna hudební a pracovní výchovy (cvičná kuchyňka), která má kapacitu 24 žáků.</p>	
Celkové náklady dle Posouzení projektu		12 480 975 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)		11 153 163 Kč (89 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu		1 327 812 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti		12 495 475 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)		11 166 212 Kč (89 %)
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti		1 329 262 Kč
Poznámka:	Rozdíl ve výši nákladů v posouzení a v žádosti je způsoben upřesněním jednotlivých položek rozpočtu.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1.2. 2018	

Název projektu	Zvýšení odolnosti informační infrastruktury města Brna
Registrační číslo projektu	CZ.06.3.05/0.0/0.0/15_011/0007081
Operační program	Integrovaný regionální operační program
Lokalizace projektu	Území města Brna
Cíl projektu	Cílem projektu je vybudovat Centrum ochrany proti kybernetickým útokům pro statutární město Brno a všechny zapojené subjekty (Mě a zapojené akciové společnosti a příspěvkové organizace). Metropolitní síť města Brna je opatřením obecné povahy vydaným Národním bezpečnostním úřadem prohlášena za prvek kritické informační infrastruktury státu. Technickým řešením tohoto úkolu je pořízení a implementace komplexních technologií pro vybudování managementu bezpečnostních informací a událostí.
Celkové náklady dle Posouzení projektu	162 000 000 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	145 800 000 Kč (90 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	16 200 000 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti	155 923 020 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	140 330 718 Kč (90 %)
Předpokládání kofinancování dle podané žádosti	15 592 302 Kč
Poznámka:	Rozdíl ve výši nákladů v posouzení a v žádosti je způsoben upřesněním jednotlivých položek rozpočtu.
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1.11. 2017

Název projektu	Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy pro statutární město Brno	
Registrační číslo projektu	CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_034/0006598	
Operační program	Integrovaný regionální operační program	
Lokalizace projektu	Území města Brna	
Cíl projektu	Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy je projekt, který se stane základem Informačního systému města Brna a Geografického informačního systému města Brna. Cílem tohoto projektu je vytvoření jednotné digitální mapy Brna, v rámci které bude realizována integrace základních referenčních geografických dat, tedy majetkoprávního popisu území s popisem geodeticky zaměřovaného skutečného stavu. Mapa bude jednotným a závazným podkladem pro rozhodovací procesy státní správy i samosprávy.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu		75 750 000 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)		68 175 000 Kč (90 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu		7 575 000 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti		55 898 150 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)		50 308 335 Kč (90 %)
Předpokládaní kofinancování dle podané žádosti		5 598 815 Kč
Poznámka:	Rozdíl ve výši nákladů v posouzení a v žádosti je způsoben upřesněním jednotlivých položek rozpočtu.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1.1. 2018	

Název projektu	Nová družina včetně spojovacího krčku - ZŠ Staňkova 14, Brno	
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004883	
Operační program	Integrovaný regionální operační program	
Lokalizace projektu	MČ Královo Pole	
Cíl projektu	Projekt řeší rozšíření kapacity a z kvalitnění podmínek pro výuku jazyků na Základní a Mateřské škole Staňkova 14 v městské části Brno-Královo Pole. Jedná se o stavební úpravy 1. NP v objektu bývalé mateřské školy nacházejícím se na nádvoří základní školy, kde je umístěna školní družina. Stavebními úpravami tak vzniknou ze dvou tříd a malé kanceláře tři učebny. Dále bude vybudován nový krček propojující budovu základní školy s družinou a bude tak bezbariérově zpřístupněno 1. NP základní školy.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	11 972 333 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	10 775 099 Kč (90 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	1 197 234 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	12 937 361 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	11 643 625 Kč (90 %)	
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	1 293 736 Kč	
Poznámka:	Oproti Posouzení projektu se v žádosti o dotaci zvýšily celkové rozpočtové náklady z původních 11 972 333 Kč na současných 12 937 360,86 Kč. Důvodem změny rozpočtu je přepracování položky rozpočtu „vybavení učeben“ tak, aby mohly být pro příslušnou výzvu lépe naplněny klíčové kompetence pro zájmové a neformální vzdělávání.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	březen 2018	

Název projektu	Novostavba MŠ Sýpka 26a	
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_041/0005600	
Operační program	Integrovaný regionální operační program	
Lokalizace projektu	MČ Brno - sever	
Cíl projektu	Projekt řeší výstavbu mateřské školy Sýpka 26a, která bude využívána jako objekt veřejné vybavenosti s funkčním typem školství. V objektu se budou nacházet tři třídy mateřské školy s veškerým příslušenstvím a zázemím. Díky realizaci projektu dojde k navýšení kapacity míst pro děti v mateřské škole o 75 dětí.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu		63 136 432 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)		45 000 000 Kč (71 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu		18 136 432 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti		63 136 432 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)		45 000 000 Kč (71 %)
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti		18 136 432 Kč
Poznámka:		
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	březen 2018	

Název projektu	Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova	
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003808	
Operační program	Integrovaný regionální operační program	
Lokalizace projektu	MČ Brno - jih	
Cíl projektu	Vybudováním nástavby nad přízemním spojovacím krčkem vzniknou 3 nové odborné učebny - odborná učebna pro výuku přírodních věd s kapacitou 30 dětí, dvě odborné učebny pro výuku jazyků (jedna s kapacitou 15 dětí, druhá s kapacitou 30 dětí) a dále zázemí pro tyto učebny (hygienické zázemí, kabinet, komunikační prostory). Spolu s nástavbou budou provedeny vnější bezbariérové úpravy.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu		16 723 291 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)		15 050 962 Kč (90 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu		18 136 432 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti		16 759 590 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)		15 083 631 Kč (90 %)
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti		16 759 590 Kč
Poznámka:		
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	březen 2018	

Název projektu	Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova	
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0005603	
Operační program	Integrovaný regionální operační program	
Lokalizace projektu	MČ Brno - jih	
Cíl projektu	Vybudováním nástavby nad přízemním spojovacím krčkem vzniknou 3 nové odborné učebny - odborná učebna pro výuku přírodních věd s kapacitou 30 dětí, dvě odborné učebny pro výuku jazyků (jedna s kapacitou 15 dětí, druhá s kapacitou 30 dětí) a dále zázemí pro tyto učebny (hygienické zázemí, kabinet, komunikační prostory). Spolu s nástavbou budou provedeny vnější bezbariérové úpravy.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu		16 723 291 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)		15 050 962 Kč (90 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu		18 136 432 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti		16 759 590 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)		15 083 631 Kč (90 %)
Předpokládání kofinancování dle podané žádosti		16 759 590 Kč
Poznámka:	Projekt předložen v rámci ITI.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	březen 2018	

Název projektu	Rozšíření výukových kapacit v ZŠ Slovanské nám. 2, Brno
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003851
Operační program	Integrovaný regionální operační program
Lokalizace projektu	MČ Brno – Královo Pole
Cíl projektu	Cílem projektu je zřízení dvou specializovaných učeben pro výuku přírodovědných předmětů, jež v současné době na škole chybějí, a není tak možná jejich výuka jinak než v běžných učebnách. Jediným vhodným řešením je výstavba nových učeben v dosud nevyužitých prostorách suterénu budovy. Dojde k navýšení výukových kapacit školy o 60 míst v odborných učebnách při zachování současné rejstříkové kapacity. V suterénu budovy vzniknou 2 učebny, sociální zařízení, prostory pro uložení pomůcek, a zázemí pro pedagogy. S přízemím budou tyto prostory propojeny stavebními úpravami v prostoru schodiště do suterénu po odstranění prvků charakteristických pro kryt CO. Prostory umožní bezbariérový pohyb zdravotně postiženým žákům. Výškové rozdíly pochozích ploch budou minimální, v chodbách je zajištěn prostor pro otáčení vozíku, bude zbudováno bezbariérové WC, bude pořízen tzv. schodolez. Terénní úpravy na pozemku školy po skončení stavebních úprav budou provedeny založením nové výsadby podél oken vzniklých nových učeben, a to na ploše předzahrádky před oplocením při chodníku na Slovanském náměstí. Vysazeny budou keře hlohyně (Pyracantha).
Celkové náklady dle Posouzení projektu	6 887 105 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	6 198 394 Kč (90 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	688 711 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti	6 887 104 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	6 198 393 Kč (90 %)
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	688 710 Kč
Poznámka:	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	březen 2018

Název projektu	Rozšíření výukových kapacit v ZŠ Slovanské nám. 2, Brno	
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0005601	
Operační program	Integrovaný regionální operační program	
Lokalizace projektu	MČ Brno – Královo Pole	
Cíl projektu	<p>Cílem projektu je zřízení dvou specializovaných učeben pro výuku přírodovědných předmětů, jež v současné době na škole chybějí, a není tak možná jejich výuka jinak než v běžných učebnách. Jediným vhodným řešením je výstavba nových učeben v dosud nevyužitých prostorách suterénu budovy. Dojde k navýšení výukových kapacit školy o 60 míst v odborných učebnách při zachování současné rejstříkové kapacity. V suterénu budovy vzniknou 2 učebny, sociální zařízení, prostory pro uložení pomůcek, a zázemí pro pedagogy. S přízemím budou tyto prostory propojeny stavebními úpravami v prostoru schodiště do suterénu po odstranění prvků charakteristických pro kryt CO. Prostory umožní bezbariérový pohyb zdravotně postiženým žákům. Výškové rozdíly pochůzích ploch budou minimální, v chodbách je zajištěn prostor pro otáčení vozíku, bude zbudováno bezbariérové WC, bude pořízen tzv. schodolez. Terénní úpravy na pozemku školy po skončení stavebních úprav budou provedeny založením nové výsadby podél oken vzniklých nových učeben, a to na ploše předzahrádky před oplocením při chodníku na Slovanském náměstí. Vysazeny budou keře hlohyně (Pyracantha).</p>	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	6 887 105 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	6 198 394 Kč (90 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	688 711 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	6 887 104 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	6 198 393 Kč (90 %)	
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	688 710 Kč	
Poznámka:	Projekt předložen v rámci ITI.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	březen 2018	

Název projektu	MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_041/0005212
Operační program	Integrovaný regionální operační program
Lokalizace projektu	MČ Brno – Bystrc
Cíl projektu	Hlavním cílem projektu je vyřešit kritický nedostatek míst v mateřských školách v Bystrci související s demografickým vývojem obyvatelstva a s masivní developerskou aktivitou v rámci obytných celků Kamechy a Panorama v MČ Brno-Bystrc a MČ Brno-Žebětín. Mateřská škola je navržena jako dvoupodlažní objekt nepravidelného půdorysu. Kapacita zařízení bude 6 běžných tříd mateřské školy, pro 168 dětí předškolního věku. V rámci projektu bude pořízeno vybavení, které vychází ze základního principu provozu mateřské školy, tj. pravidelného celodenního pobytu dětí předškolního věku se zajištěním všech potřeb z toho vyplývajících a souvisejících. Jedná se o vybavení určené pro jednotlivé činnosti dětí v průběhu celého dne, vybavení pro personál, pro provozy s tím spojené a vybavení pro provoz a údržbu budovy samotné. Hlavní vstupy do objektu jsou řešeny bezbariérově.
Celkové náklady dle Posouzení projektu	81 041 013 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	68 424 871 Kč (84 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	12 616 142 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti	81 204 697 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	72 467 288 Kč (89 %)
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	8 737 409 Kč
Poznámka:	Projekt předložen v rámci ITI.
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	září 2016

Název projektu	Základní škola Vejrostova 1 - přístavba	
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004251	
Operační program	Integrovaný regionální operační program	
Lokalizace projektu	MČ Brno-Bystrc	
Cíl projektu	Hlavním cílem projektu je výstavba nové budovy základní školy, která bude funkčně i fyzicky propojena se stávající základní školou. Vznikne šest nových kmenových učeben, které pomohou řešit kritický nedostatek míst v základních školách v Bystrci související s demografickým vývojem obyvatelstva a s masivní developerskou aktivitou v rámci obytných celků Kamechy i Panorama v MČ Brno-Bystrc. Součástí projektu je i výstavba výtahu, který zaručí bezbariérovost celé školy.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	71 744 779 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	64 570 301 Kč (90 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	7 174 478 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	74 128 005 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	65 201 848 Kč (90 %)	
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	7 244 649 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	Rozdíl ve výši nákladů v posouzení a v žádosti je způsoben upřesněním jednotlivých položek rozpočtu.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1. 2. 2018	

Název projektu	Základní škola Elišky Přemyslovny 10 - nástavba učeben
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004107
Operační program	Integrovaný regionální operační program
Lokalizace projektu	MČ Brno-Starý Lískovec
Cíl projektu	Cílem projektu je rozšířit kapacitu školy a zkvalitnit podmínky pro výuku. Nově navržená přístavba bude přímo navazovat na dispoziční řešení stávající školní budovy. První podzemní a první nadzemní podlaží jsou výdajem nezpůsobilým a bude zde umístěna tělocvična a potřebné zázemí. Druhé a třetí nadzemní podlaží jsou z velké části výdajem způsobilým. Bude zde vybudována kmenová učebna, dvě učebny cizích jazyků, učebna technických a řemeslných oborů, učebna přírodních věd a potřebné zázemí.
Celkové náklady dle Posouzení projektu	42 526 372 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	21 305 035 Kč (50 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	21 221 337 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti	43 029 687 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	20 751 529 Kč (48 %)
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	22 278 157 Kč
Zdůvodnění odlišnosti	Rozdíl ve výši nákladů v posouzení a v žádosti je způsoben upřesněním jednotlivých položek rozpočtu.
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1. 2. 2018

Název projektu	Základní škola Sirotkova 36 - jazykové učebny	
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004236	
Operační program	Integrovaný regionální operační program	
Lokalizace projektu	MČ Brno-Žabovřesky	
Cíl projektu	Hlavním cílem projektu je zbudování dvou jazykových laboratoří, každé s kapacitou 16 žákovských stanic a jednou řídicí stanicí pro pedagoga a zbudování dvou větších a jedné menší jazykové učebny bez počítačové techniky, ale vybavených pomůckami pro výuku. Podmínky pro výuku jsou v současné době ve škole nevyhovující, škola nedisponuje ani jednou jazykovou učebnou.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	22 378 820 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	20 140 938 Kč (90 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	2 237 882 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	20 721 610 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	18 649 449 Kč (90 %)	
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	2 072 161 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	Rozdíl ve výši nákladů v posouzení a v žádosti je způsoben upřesněním jednotlivých položek rozpočtu.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1. 2. 2018	

Název projektu	Základní škola Pastviny 70 - nástavba a stavební úpravy	
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004317	
Operační program	Integrovaný regionální operační program	
Lokalizace projektu	MČ Brno-Komín	
Cíl projektu	Cílem projektu je rozšířit kapacitu školy a zkvalitnit podmínky pro výuku. Nástavbou a rekonstrukcí stávajících prostor vznikne pět nových kmenových učeben a odborná učebna přírodních věd. Současně bude zajištěna bezbariérovost celé školy přistavěním výtahu a dojde k úpravě venkovního prostranství.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	21 312 218 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	19 180 996 Kč (90 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	2 131 222 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	21 985 232 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	19 786 708 Kč (90 %)	
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	2 198 523 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	Rozdíl ve výši nákladů v posouzení a v žádosti je způsoben upřesněním jednotlivých položek rozpočtu.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1. 2. 2018	

Název projektu	Základní škola Sirotkova 36 - jazykové učebny	
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0005609	
Operační program	Integrovaný regionální operační program - ITI	
Lokalizace projektu	MČ Brno-Žabovřesky	
Cíl projektu	Hlavním cílem projektu je zbudování dvou jazykových laboratoří, každé s kapacitou 16 žákovských stanic a jednou řídicí stanicí pro pedagoga a zbudování dvou větších a jedné menší jazykové učebny bez počítačové techniky, ale vybavených pomůckami pro výuku. Podmínky pro výuku jsou v současné době ve škole nevyhovující, škola nedisponuje ani jednou jazykovou učebnou.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	22 378 820 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	20 140 938 Kč (90 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	2 237 882 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	20 721 610 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	16 199 999 Kč (78 %)	
Předpokládaní kofinancování dle podané žádosti	4 521 610 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	Rozdíl ve výši nákladů v posouzení a v žádosti je způsoben upřesněním jednotlivých položek rozpočtu.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1. 2. 2018	

Název projektu	Město Brno zvyšuje kvalitu výuky odborných předmětů na základních školách	
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0005647	
Operační program	Integrovaný regionální operační program - ITI	
Lokalizace projektu	Statutární město Brno	
Cíl projektu	Cílem projektu je pořídit vybavení pro odborné učebny základních škol za účelem zvýšení kvality vzdělávání v klíčových kompetencích: komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, přírodní vědy, technické a řemeslné obory. Do projektu bude zapojeno celkem 14 základních škol, které zřizuje statutární město Brno a jeho městské části, výstupy projektu tedy budou využity v rámci Brněnské metropolitní oblasti více školami.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	5 950 000 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	5 355 000 Kč (90 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	595 000 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	5 950 000 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	5 355 000 Kč (90 %)	
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	595 000 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti		
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1. 1. 2018	

Název projektu	Imisní monitoring statutárního města Brna - doplnění systému sledování kvality ovzduší	
Registrační číslo projektu	CZ.05.2.32/0.0/0.0/17_079/0006479	
Operační program	Životní prostředí	
Lokalizace projektu	Brno	
Cíl projektu	Zvýšení kvality systému měření úrovně znečištění ovzduší provozovaného Statutárním městem Brno.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	2 900 000 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	2 465 000 Kč (85 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	435 000 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	2 842 290 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	2 415 947 Kč (85 %)	
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	426 344 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	Rozdíl je způsoben upřesněním nákladů v rozpočtu projektu.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	12.10.2018	

Název projektu	Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno-Nový Lískovec	
Registrační číslo projektu	CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_060/0006135	
Operační program	Životní prostředí	
Lokalizace projektu	Brno-Nový Lískovec	
Cíl projektu	Cílem projektu je zlepšení funkční návaznosti na ostatní plochy zeleně a stromů, zvýšení biodiverzity prostoru, navrácení přírodě blízkých společenstev a otevření prostoru pro život dalším živočichům.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	3 138 982 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	1 638 741 Kč (52 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	1 500 241 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	3 172 581 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	1 578 335 Kč (50 %)	
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	1 594 246 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	Rozdíl je způsoben upřesněním nákladů v rozpočtu projektu.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1.2.2018	

Název projektu	Revitalizace parku Dvorského	
Registrační číslo projektu	CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_056/0004976	
Operační program	Životní prostředí	
Lokalizace projektu	Brno-střed	
Cíl projektu	Cílem projektu je zlepšení funkční návaznosti na ostatní plochy zeleně a stromořadí, zvýšení biodiverzity prostoru, navrácení přírodě blízkých společenstev a otevření prostoru pro život dalším živočichům.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu		3 474 727 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)		1 824 141 Kč (52 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu		1 650 586 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti		3 110 018 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)		1 623 594 Kč (52 %)
Předpokládaní kofinancování dle podané žádosti		1 486 424 Kč
Zdůvodnění odlišnosti	Rozdíl je způsoben upřesněním nákladů v rozpočtu projektu a nastavením výše projektové přípravy.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1.2.2018	

Název projektu	Doplnění veřejné zeleně MČ Brno - Kohoutovice - Pavlovská, zastávka Jírovceva, Libušina třída - 1. část	
Registrační číslo projektu	CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_056/0004975	
Operační program	Životní prostředí	
Lokalizace projektu	Brno-Kohoutovice	
Cíl projektu	Vytvoření spojovacího prvku mezi přírodě blízkými lesy, které sídliště obklopují na obou přilehlých svazích.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu		1 362 000 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)		724 000 Kč (53 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu		638 000 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti		1 507 393 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)		901 664 Kč (60 %)
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti		605 729 Kč
Zdůvodnění odlišnosti	Rozdíl je způsoben upřesněním nákladů v rozpočtu projektu a nastavením výše projektové přípravy.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	30.10.2017	

Název projektu	Zateplení objektu DS Vychodilova	
Registrační číslo projektu	CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006349	
Operační program	Životní prostředí	
Lokalizace projektu	Žabovřesky	
Cíl projektu	Cílem projektu je významná úspora energie a vypouštěných znečišťujících látek, zlepšením tepelně technických vlastností objektu efektivními opatřeními navrženými v projektové dokumentaci a odborném energetickém posudku. Díky úspoře energií dojde také k významnému snížení nákladů na vytápění dotčeného objektu během topné sezóny. Environmentálním přínosem projektu je snížení vypouštěných emisí znečišťujících látek.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	31 792 880 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	6 516 494 Kč (21 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	25 276 554 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	31 472 666 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	6 516 494 Kč (21 %)	
Předpokládaní kofinancování dle podané žádosti	24 956 172 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	Rozdíl je způsoben upřesněním nákladů na projektovou přípravu.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	2.5.2018	

Název projektu	Stavební úpravy krytého plaveckého bazénu Ponávka	
Registrační číslo projektu	CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006348	
Operační program	Životní prostředí	
Lokalizace projektu	Brno-střed	
Cíl projektu	Cílem projektu je zlepšit energetickou náročnost objektu plaveckého bazénu, která bude znamenat snížení spotřeby energie, zejména energie na vytápění. Z pohledu ochrany životního prostředí dojde ke snížení emisí CO ₂ .	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	20 502 502 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	1 992 862 Kč (10 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	18 509 640 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	20 979 057 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	2 236 760 Kč (11 %)	
Předpokládaní kofinancování dle podané žádosti	18 742 297 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	Rozdíl je způsoben úpravou některých položek v položkovém rozpočtu.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1.6.2018	

Název projektu	Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna	
Registrační číslo projektu	CZ.05.1.24/0.0/0.0/17_063/0005324	
Operační program	Životní prostředí	
Lokalizace projektu	Statutární město Brno	
Cíl projektu	Předmětem projektu je zpracování 22 digitálních povodňových plánů městských částí statutárního města Brna, ohrožených povodněmi. Součástí projektu je i vybudování varovného informačního systému, kdy dojde k výměně stávajících nebo osazení nových siren v záplavovém území a přilehlých oblastech.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	27 555 000 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	19 113 500 Kč (69 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	8 441 500 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	27 543 520 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	19 111 064 Kč (69 %)	
Předpokládaní kofinancování dle podané žádosti	8 432 456 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	Rozdíl ve výši nákladů v posouzení a v žádosti je způsoben upřesněním jednotlivých položek rozpočtu.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1.11. 2017 – projekt v realizaci	

Název projektu	Zateplení DS Koniklecová	
Registrační číslo projektu	CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004475	
Operační program	Operační program Životní prostředí	
Lokalizace projektu	Brno-Nový Lískovec	
Cíl projektu	Úspory energie a snížení emisí znečišťujících látek, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a střechy.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	27 300 419 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	4 136 714 Kč (15 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	23 163 705 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	22 730 951 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	3 802 207 Kč (17 %)	
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	18 928 743 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	K úpravě nákladů a poměrové výši dotace došlo při dopracování žádosti o dotaci - celkové náklady byly upřesněny ze strany projektanta.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1.3.2018	

Název projektu	Kino Art – stavební úpravy budovy
Registrační číslo projektu	CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004484
Operační program	Operační program Životní prostředí
Lokalizace projektu	Brno-střed
Cíl projektu	Úspory energie a snížení emisí znečišťujících látek, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a výměny výplní otvorů.
Celkové náklady dle Posouzení projektu	16 187 594 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	1 623 566 Kč (10 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	14 564 028 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti	11 639 837 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	1 960 804 Kč (17 %)
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	9 679 032 Kč
Zdůvodnění odlišnosti	K úpravě nákladů a poměrové výši dotace došlo při dopracování žádosti o dotaci - celkové náklady byly upřesněny ze strany projektanta.
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	18.5.2017

Název projektu	Zateplení SDH Obřany	
Registrační číslo projektu	CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004426	
Operační program	Operační program Životní prostředí	
Lokalizace projektu	Brno-Maloměřice a Obřany	
Cíl projektu	Úspory energie a snížení emisí znečišťujících látek, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a střechy a výměny výplní otvorů.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	1 592 558 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	605 000 Kč (38 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	987 558 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	1 823 687 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	600 234 Kč (33 %)	
Předpokládaní kofinancování dle podané žádosti	1 223 452 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	Ke zvýšení nákladů a poměrové výši dotace došlo při dopracování žádosti o dotaci – celkové náklady byly upřesněny ze strany projektanta.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1.3.2018	

Název projektu	Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice	
Registrační číslo projektu	CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004450	
Operační program	Operační program Životní prostředí	
Lokalizace projektu	Brno-Ivanovice	
Cíl projektu	Úspory energie a snížení emisí znečišťujících látek, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a střechy a výměny výplní otvorů a rekonstrukce vzduchotechniky.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	16 209 185 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	1 093 840 Kč (7 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	15 115 345 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	14 369 269 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	1 158 792 Kč (8 %)	
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	13 210 476 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	K úpravě nákladů a poměrové výši dotace došlo při dopracování žádosti o dotaci – celkové náklady byly upřesněny ze strany projektanta.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	11.11.2016 – 30.6.2017	

Název projektu	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova	
Registrační číslo projektu	CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006469	
Operační program	Operační program Životní prostředí	
Lokalizace projektu	Brno-Líšeň	
Cíl projektu	Úspory energie a snížení emisí znečišťujících látek, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a střechy, výměny výplní otvorů, vnitřních úprav elektro rozvodů a vytápění a rekonstrukce vzduchotechniky se zavedením rekuperace.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu	201 331 196 Kč	
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)	30 241 851 Kč (15 %)	
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu	171 089 345 Kč	
Celkové náklady dle podané žádosti	209 118 361 Kč	
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)	32 068 461 Kč (15 %)	
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti	177 049 899 Kč	
Zdůvodnění odlišnosti	K úpravě nákladů a poměrové výši dotace došlo při aktualizaci cenové hladiny rozpočtu RTS, oproti vytvoření PD byl systém RTS zvýšen o dvě cenové hladiny.	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	30.6.2018	

Název projektu	PTP - Commute - Transferable Personalised Travel Planning Solutions for the Digital Commuter Generation	
Registrační číslo projektu	769122-1	
Operační program	Horizont 2020	
Lokalizace projektu	Lokální aktivity na území města Brna, součást mezinárodního konsorcia	
Cíl projektu	Cíle projektu PTP COMMUTE je poskytnout občanům službu, která jim pomůže s plánováním cest, dávat podklady pro optimalizaci využití stávající infrastruktury pro plánování a řízení dopravy a podpora udržitelných druhů dopravy.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu		4 860 000 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)		4 860 000 Kč (100 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu		0 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti		4 860 000 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)		4 860 000 Kč (100 %)
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti		0 Kč
Zdůvodnění odlišnosti	-	
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	1. 6. 2018	

Název projektu	INTESMOG	
Registrační číslo projektu		
Operační program	Národní program životní prostředí	
Lokalizace projektu	Území města Brna	
Cíl projektu	Cílem projektu je podpořit naplňování cílů programu pro zlepšování ovzduší ve městě Brně do roku 2025 prostřednictvím nasazení inteligentních dopravních systémů pro regulaci automobilové dopravy. Následně sestavený systém využít k možnostem emisní regulace dopravy v centru města Brna do roku 2022. Projekt má dále za cíl představit ucelené řešení od koncepční práce, přes nasazení hustější sítě senzorů internetu věcí, práci s daty, nástroje pro informování občanů až po zavedení všeobecně přijatelných regulací.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu		32 000 000 Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)		24 000 000 Kč (75 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu		8 000 000 Kč
Celkové náklady dle podané žádosti		32 000 000 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)		24 000 000 Kč (75 %)
Předpokládané kofinancování dle podané žádosti		8 000 000 Kč
Zdůvodnění odlišnosti		
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	Bude upřesněn v závislosti na dopracování podkladů.	

Název projektu	Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Brna	
Registrační číslo projektu		
Operační program	Národní program Životní prostředí	
Lokalizace projektu	Město Brno	
Cíl projektu	Cílem je podpora udržitelného rozvoje města Brna, zlepšení kvality životního prostředí a kvality života obyvatel a přispění k dosažení klimaticko-energetických závazků.	
Celkové náklady dle Posouzení projektu		1 500 000Kč
Předpokládaná dotace dle Posouzení projektu (podíl v %)		1 200 000 Kč (80 %)
Předpokládané kofinancování dle Posouzení projektu		300 000 Kč (20%)
Celkové náklady dle podané žádosti		1 499 999 Kč
Předpokládaná dotace dle podané žádosti (podíl v %)		1 199 999 Kč (80 %)
Předpokládaní kofinancování dle podané žádosti		300 000 Kč
Zdůvodnění odlišnosti		
Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	Březen 2018	