



MMB2017000001783

167

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

ZM713247

Název:

**Nabídka využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku
p. č. 1723 v k. ú. Maloměřice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Nabídka využití předkupního práva ze dne 11. 10. 2017
- Výpis z KN LV č. 595
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání na R7/144. schůzi Rady města Brna konané dne 5. 12. 2017. Rada města Brna doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

nabídku využití předkupního práva k pozemku p. č. 1723 v k. ú. Maloměřice dotčeného veřejně prospěšnou stavbou VPS 16/08-I - stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova

varianta A:

nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1723 v k. ú. Maloměřice dotčeného veřejně prospěšnou stavbou VPS 16/08-I - stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova

varianta B:

souhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1723 v k. ú. Maloměřice dotčeného veřejně prospěšnou stavbou VPS 16/08-I - stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 11. 10. 2017 nabídku využití předkupního práva k pozemku p. č. 1723 v k. ú. Maloměřice dotčeného veřejně prospěšnou stavbou VPS 16/08-I - stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova

Pozemek je zasán na listu vlastnictví č. 595 jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba rodinného domu Karlova 510/47. Pozemek je zatížen předkupním právem statutárního města Brna pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 16/08-I - stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova.

Na listu vlastnictví č. 595 je ve prospěch Všeobecné zdravotní pojišťovny zapsáno zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 48.274 Kč. Dle sdělení vlastníka pozemku byl dluh uhrazen, výmaz z listu vlastnictví bude proveden.

Dle záborových elaborátů staveb VMO Rokytova i VMO Tomkovo náměstí není pozemek p. č. 1723 v k. ú. Maloměřice dotčen trvalým nebo dočasným zábořem, jsou tedy mimo obvod staveniště obou staveb.

Odbor investiční MMB nedoporučuje nabytí pozemku p. č. 1723 v k. ú. Maloměřice včetně stavby do vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování Rady města Brna pro variantu B:

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

5/08

V Brně 11. 10. 2017

Statutární město Brno

Doručeno: 11.10.2017

MMB/0411504/2017

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es6559ca45

MMB

Odbor investiční

Nabídka využití předkupního práva

k pozemku parc.č. 1723 k.ú. Maloměřice, obec Brno, okr. Brno - město

Jako vlastník pozemku parc.č. 1723 k.ú. Maloměřice žádám o začlenění vyjádření, zda má město Brno zájem o využití předkupního práva dle § 101 stav. zákona č. 186/2006 Sb. pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 16/08-1.

tel.

e-mail:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1234 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 595

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Brno

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1723	238	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Maloměřice, č.p. 510, bydlení				
1724	166	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Maloměřice, č.p. 510	bydlení	1723	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 1.400.000,- Kč - hypoteční úvěr

Hypoteční banka, a.s., Radlická	Parcela: 1723	V-4670/2010-702
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,	Parcela: 1724	V-4670/2010-702
RČ/IČO: 13584324	Stavba: Maloměřice, č.p. 510	V-4670/2010-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-4670/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200	Parcela: 1723	Z-10622/2013-702
Brno, RČ/IČO: 44992785		

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 48.274,00 Kč + příslušenství a náklady soudního řízení, den vzniku 20.12.2013;

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: 1723	Z-32122/2013-702
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 1724	Z-32122/2013-702
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Stavba: Maloměřice, č.p. 510	Z-32122/2013-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

5/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 595

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009EX-5486/2013 -16-PA Exekutorský úřad Brno-město ze dne 20.12.2013.

Z-32122/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1723

Z-13519/2012-702

Plomby a upozornění
Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-20/2010-702

Budova: Maloměřice, č.p. 510

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 03.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2010.

V-3593/2010-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1724	25600	166

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

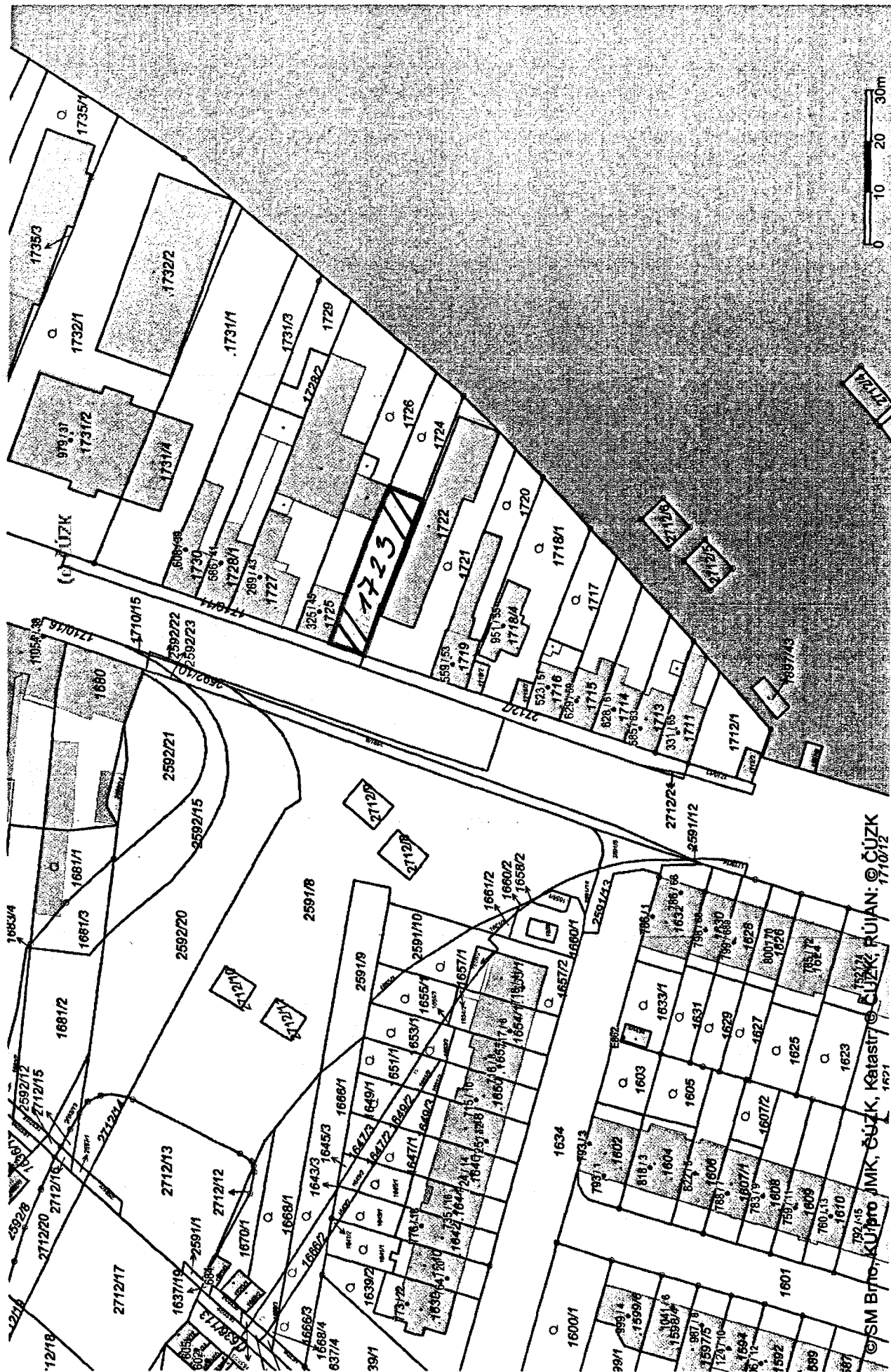
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.09.2017 10:28:57

6/2



Vytvořili: Radomira Chudáčková
 Datum: 20.11.2017 11:56
 Měřítko: 1:1000



710

Vytvořil: Radomíra Chudáčková
Datum: 20.11.2017 11:52
Měřítko: 1:1000

