



MMB2017000001770

161

Rada města Brna

ZM7/3222

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. prosince 2017

Název:

Návrh protokolu o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Protokolu č. 61 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci
- Návrh Protokolu č. 62 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace
- Závěrečný list stavby „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem
- Žádost MČ Brno-střed o zajištění správy u pozemků p. č. 7/1, 10/6 a 11/1 v parku Koliště III městskou částí Brno-střed
- Stanovisko OŽP MMB
- Stanovisko městské části Brno-střed

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na další straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:
Rada města Brna

118

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

předání majetku statutárního města Brna vybudovaného v rámci investiční akce „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“ a předání pozemků v majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, spočívající ve

- svěřeni pozemků dotčených stavbou „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“ v parku Koliště III - Janáčkovovo divadlo, tj. pozemky p. č. 7/10 a 8/6, část pozemku p. č. 7/1 díl 2, vše v k. ú. Město Brno, ve smyslu Protokolu č. 61 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- vyjmutí pozemků p. č. 10/6 a 11/1, k. ú. Město Brno, ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, ve smyslu Protokolu č. 62 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;

p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem Protokolu č. 61 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, a podpisem Protokolu č. 62 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace

Důvodová zpráva

Rada města Brna předkládá Zastupitelstvu města Brna materiál týkající se svěřeni pozemků v okolí Janáčkova divadla Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci (dále jen VZmB). Jedná se o celoměstsky významný historický park, který je uveden v „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně, jejíž plošný rozsah nesmí být zmenšen“ tvořící přílohu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v úplném znění pod pořadovým číslem 9 – Koliště III - Janáčkovo divadlo.

Na pozemcích p. č. 7/1, 7/10 a 8/6, v k. ú. Město Brno, byl v rámci investiční akce „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“, realizované OI MMB, vybudován majetek statutárního města, který je nyní po zavedení do majetku města předáván k hospodaření VZmB.

Městská část Brno-střed odmítla při zahájení stavby tyto nově vybudované plochy, vodní prvky a zeleň v prostoru před Janáčkovým divadlem převzít, ačkoliv plynule navazují na plochy parku Koliště III - Janáčkovo divadlo, u kterých městská část Brno-střed údržbu dle Statutu města Brna zajišťuje. OI MMB, jako realizátor investiční akce, proto domluvil správu a údržbu ploch s VZmB a RMB na své schůzi č. R6/153 dne 15. 10. 2014 souhlasila se záměrem předání veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem VZmB jako budoucímu provozovateli. VZmB s převzetím majetku statutárního města Brna do správy souhlasila a předjedнала si na daný majetek pojištění. Protokolem č. 58 schváleným ZMB na zasedání č. Z7/19 dne 21. 6. 2016 již byly VZmB předány do správy vodní prvky nacházející se před Janáčkovým divadlem, které byly součástí investiční akce. VZmB má na daný majetek sjednané pojištění a zaměstnanci VZmB jsou již zaškoleni k obsluze vodních prvků.

Správu a údržbu veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem nyní VZmB zajišťuje na základě smlouvy uzavřené se statutárním městem Brnem (OI MMB), která platí až do doby předání tohoto nově zrekonstruovaného majetku do správy VZmB protokolem. Smlouva o správě veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem byla schválena na schůzi Rady města Brna č. R7/007 dne 27. 1. 2015.

Současné s majetkem je nutné, aby VZmB byly svěřeny do správy i pozemky dotčené stavbou, neboť na nich bude VZmB provádět údržbu majetku.

V současné době je VZmB správcem pozemku p. č. 10/6, 11/1 a části pozemku p. č. 7/1, k. ú. Město Brno, a o pozemek p. č. 8/6 se stará na základě smlouvy uzavřené s OI MMB. Pozemky p. č. 7/3, 7/10, 10/5, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, k. ú. Město Brno, má ve správě MČ Brno-střed dle Statutu města Brna. VZmB je také správcem navazujícího parku Koliště I - za Domem umění.

Po zavedení vybudovaného majetku v rámci investiční akce „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“ do majetku města bude v souladu s výše uvedeným usnesením RMB provádět správu a údržbu veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem VZmB (vybudovaný majetek se nachází na pozemku p. č. 7/1, 7/10 a 8/6). Při zachování současného stavu bude mít park dva správce. MČ Brno-střed požádala dopisem ze dne 28. 3. 2017 o zajištění správy parku Koliště III z úrovně městské části dle Statutu města Brna. Tzn. pozemky p. č. 10/6 a 11/1 by musely být odebrány ze správy VZmB. Žádost MČ Brno-střed je součástí materiálu.

K materiálu je přiložen i dopis se stanoviskem MČ Brno-střed z roku 2014, neboť v té době byl Odborem životního prostředí MMB připraven do RMB materiál týkající se správy pozemků v parku Koliště poprvé, a to v době, kdy ještě probíhala samotná stavba výše zmíněné investiční akce. Komise životního prostředí RMB konaná dne 4. 2. 2015 doporučila schválit variantu svěřeni celého parku Koliště III - Janáčkovo divadlo do správy VZmB. Komise majetková RMB na své schůzi dne 9. 2. 2015 také doporučila schválit variantu svěřeni parku Koliště III - Janáčkovo divadlo do správy VZmB. Materiál byl řádně nahlášen do RMB, projednán však nebyl z důvodu jeho stažení.

Tento materiál byl Komisi majetkové RMB předložen nyní znovu, neboť došlo od roku 2015 k přečíslování parcelních čísel pozemků v parku.

Hlavní činnost VZmB je vykonávána ve výši skutečně vynaložených nákladů bez navýšení o zisk a DPH. Předáním pozemků v parku VZmB přebírá organizace dle zřizovací listiny práva a povinnosti vlastníka a veškerá odpovědnost za předané pozemky tak přechází na VZmB.

Jak bylo uvedeno i v tiskové zprávě tiskového střediska MMB ze dne 3. 5. 2017 po zasedání RMB, kde byla schválena smlouva na vypracování Koncepce správy, údržby a rozvoje veřejné zeleně ve města Brně, **trpí Brno především velkou roztržitostí kompetencí ve správě a údržbě zeleně. Veřejně přístupné zelené plochy mají velké množství různých správců, tedy městské části, VZmB, Brněnské komunikace, Ředitelství silnic a dálnic a další subjekty. To vede k tomu, že o stromy v ulicích se stará někdo jiný než o sečení trávníků pod nimi, podobně na sídlištích se o trávníky mezi domy stará někdo jiný než o trávníky mezi chodníkem a silnicí. Z pohledu občana pak starost o zeleň vypadá naprosto chaoticky a vyvolává řadu stížností.**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je z hlediska zajišťování správy, údržby a rozvoje celoměstsky významného historického parku Koliště přínosné a logické svěřit celý prostor jednomu správci, jak ve svém dopise uvádí i MČ. Statutární město Brno si k tomuto účelu zřídilo odbornou příspěvkovou organizaci Veřejnou zeleň města Brna, a to mj. pro zajišťování správy, údržby a rekonstrukce parků celoměstského významu.

Radě města Brna byl předložen materiál ve variantním řešení, spočívající ve:

varianta I.

- svěřeni parku Koliště III - Janáčkovovo divadlo, tj. pozemků p. č. 7/1 díl 2, 7/3, 7/10, 8/6, 10/5, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5 a 11/6, vše v k. ú. Město Brno, ve smyslu Protokolu č. 61 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci

varianta II.

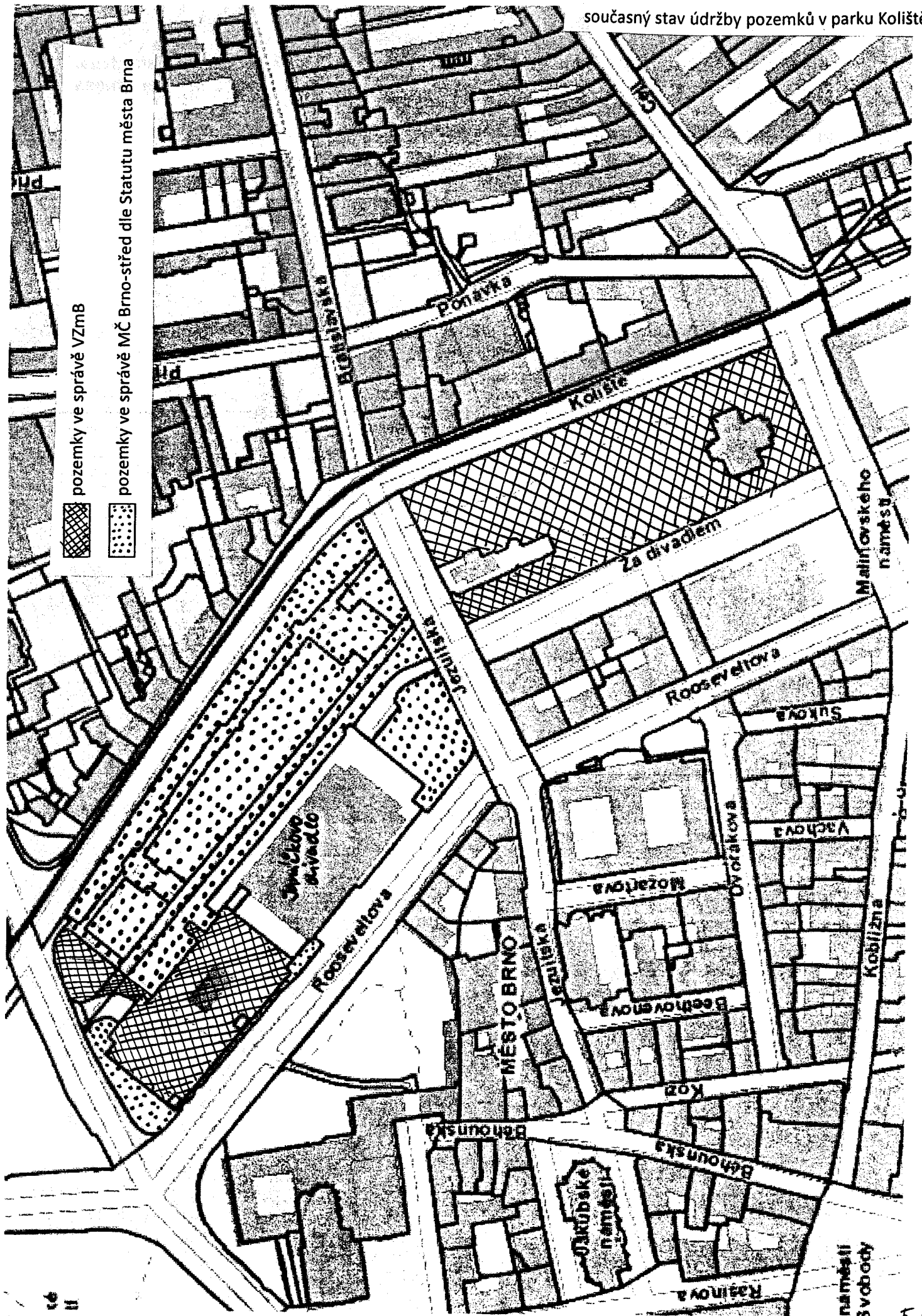
- svěřeni pozemků dotčených stavbou „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“ v parku Koliště III - Janáčkovovo divadlo, tj. pozemky p. č. 7/10 a 8/6, část pozemku p. č. 7/1 díl 2, vše v k. ú. Město Brno, ve smyslu Protokolu č. 61 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci

varianta III.

- svěřeni pozemků dotčených stavbou „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“ v parku Koliště III - Janáčkovovo divadlo, tj. pozemky p. č. 7/10 a 8/6, část pozemku p. č. 7/1 díl 2, vše v k. ú. Město Brno, ve smyslu Protokolu č. 61 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci
- vyjmutí pozemků p. č. 10/6 a 11/1, k. ú. Město Brno, ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, ve smyslu Protokolu č. 62 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace.

Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit variantu III (viz níže).

Součástí důvodové zprávy je mapa, na které jsou vyznačeny všechny pozemky a jejich současní správci. VZmB se svěřením všech výše uvedených pozemků souhlasí.



pozemky ve správě VZmB

pozemky ve správě MČ Brno-střed dle Statutu města Brna



PROTOKOL Č. 61

o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, provedeném ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

Předávající: Statutární město Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
Dominikánské nám. 1, Brno
IČO: 44992785

Přejímající: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou
Kounicova 16a, Brno
IČO: 62161521

1. Předmětem předání jsou pozemky v parku Koliště III - Janáčkově divadlo, v k. ú. Město Brno, na kterých se nachází nově vybudovaný majetek předávaný do správy Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci.

pozemek p. č.	výměra v m ²	druh pozemku	účetní hodnota v Kč
7/1 díl 2	1.082	ostatní plocha	5.403,00
7/10	1.594	ostatní plocha	136.730,00
8/6	5.863	zastavěná plocha a nádvoří	954.755,00

^{*)} viz grafická příloha protokolu

Předmětem předání je dále nově vybudovaný majetek v rámci investiční akce „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“, ORG 2841 (číslo stavby 7746) a ORG 4534 (číslo stavby 7173), a to na pozemku p. č. 7/1, 7/10, 8/6, k. ú. Město Brno.

stavební objekt	ORG	cena v Kč vč. DPH
SO 16 Obnova pomníku Leoše Janáčka (obnova soklu)	2841	1.108.828,41
SO 17 Schodiště	2841	4.034.500,67
SO 12.2 Kanalizace	2841	1.499.383,67
SO 21.1 Sadové úpravy	2841	3.534.025,71
SO 21.2 Sadové úpravy - zpevněné plochy	2841	28.792.738,02
SO 21.2 Sadové úpravy - zpevněné plochy	4534	999.460,00
Přesun sochy Leoše Janáčka	4534	217.124,40

2. Součástí tohoto protokolu je Závěrečný list stavby „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“.
3. Tento protokol tvoří ve smyslu čl. IV. zřizovací listiny Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, v platném znění, její nedílnou součást.
4. Majetek podle tohoto protokolu je předáván ke dni 1. 1. 2018.
5. Tento protokol je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

V Brně dne

.....
za předávajícího
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem tohoto
protokolu Z7/.... zasedáním ZMB

.....
za přejímajícího
Ing. Jozef Kasala
ředitel Veřejné zeleně města Brna,
příspěvkové organizace

PROTOKOL Č. 62

o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, provedeném ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

Předávající: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou
Kounicova 16a, Brno
IČO: 62161521

Přejímající: Statutární město Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
Dominikánské nám. 1, Brno
IČO: 44992785

1. Předmětem vynětí jsou pozemky v parku Koliště III - Janáčkovo divadlo, v k. ú. Město Brno

pozemek p. č.	výměra v m ²	druh pozemku	účetní hodnota v Kč
10/6	121	ostatní plocha	67.200,00
11/1	936	ostatní plocha	4.680,00

^{*)} viz grafická příloha protokolu

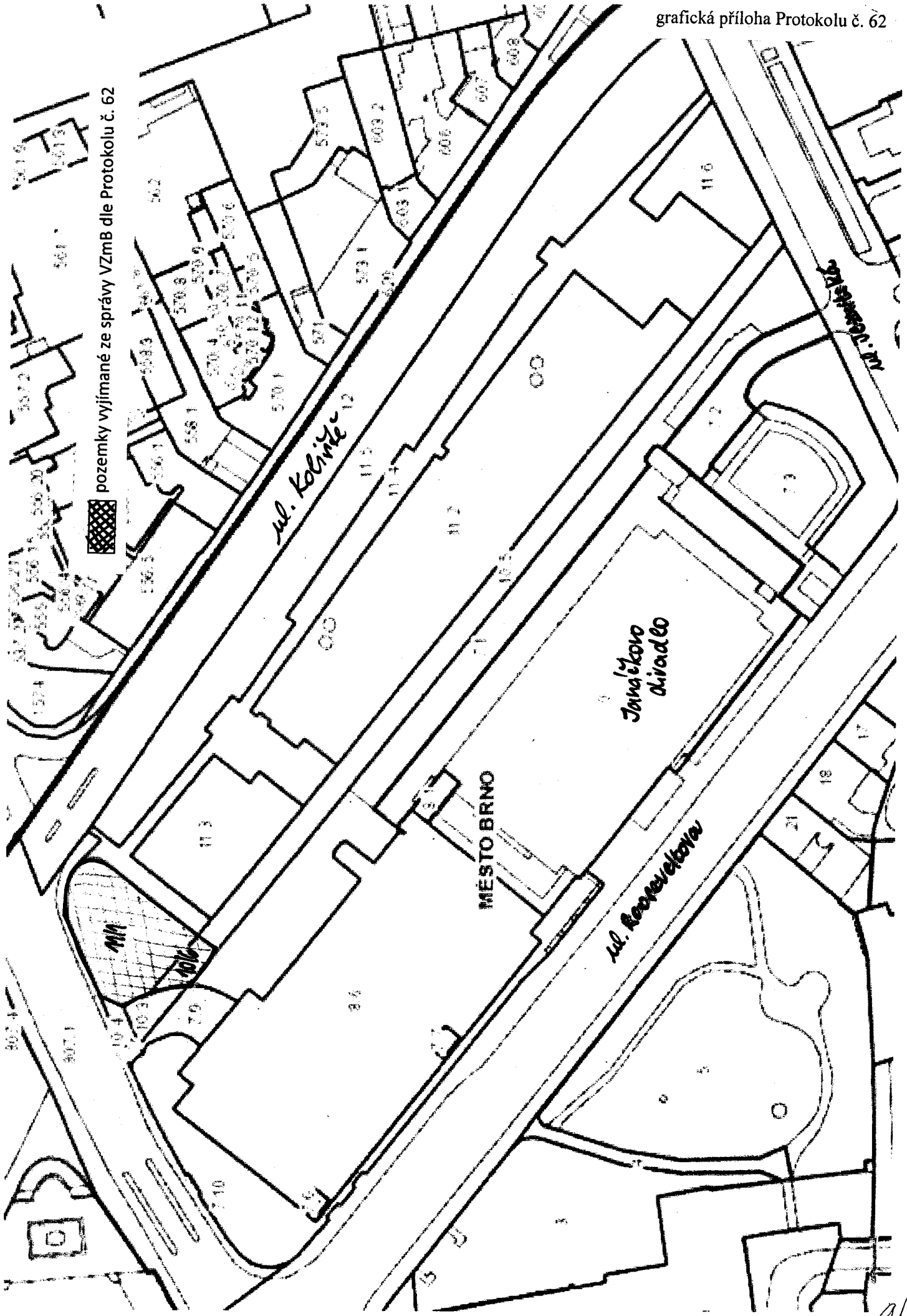
2. Tento protokol tvoří ve smyslu čl. IV. zřizovací listiny Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, v platném znění, její nedílnou součástí.
3. Majetek podle tohoto protokolu je vyjímán ke dni 31. 12. 2017.
4. Tento protokol je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

V Brně dne

.....
za přejímajícího
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem tohoto
protokolu Z7/.... zasedáním ZMB

.....
za předávajícího
Ing. Jozef Kasala
ředitel Veřejné zeleně města Brna,
příspěvkové organizace

pozemky vyjímáné ze správy VZmB dle Protokolu č. 62



9/9

Závěrečný list stavby

Název stavby: „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“ –

- Přesun sochy Leoše Janáčka, SO 16 Obnova pomníku Leoše Janáčka (obnova soklu), SO 17 Schodiště, SO 12.2 Kanalizace, SO 21.1 Sadové úpravy, SO 21.2 Sadové úpravy – zpevněné plochy.

1) Přesun sochy Leoše Janáčka

Číslo stavby: ORJ 5600, § 3311, ORG 4534, číslo stavby 7173

Místo stavby: pozemky p. č. 8/6 v k. ú. Město Brno

Zahájení stavby: 8.11.2012

Dokončení stavby: 12.11.2012

Územní rozhodnutí: č.171 vydané dne 9.3.2009 pod. č.j. 080063760/CHOM/STU/006, rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 171 pod. č.j. 110020504/CHOM/STU/002 dne 13.4.2011 vydané Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed

Stavební povolení : -

Kolaudační souhlas: -

Zápisy o odevzdání a převzetí stavby:

Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.1 ze dne 12.11.2012

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. Jan Polášek,

Zhotovitel stavby: Lukas s.r.o., se sídlem Kapucínské nám. 303/5, 602 00

Technický dozor investora:

Brněnské komunikace, a. s. Renneská tř. 1a, 657 68 Brno, na základě mandátní smlouvy č.5/2000 ve znění pozdějších dodatků.

Koordinátor BOZP:

Brněnské komunikace, a. s. Renneská tř. 1a, 657 68 Brno, na základě mandátní smlouvy č.5/2000 ve znění pozdějších dodatků.

Popis stavby:

„Přesun sochy Leoše Janáčka“ byl v rámci zahájení stavebních prací pro realizaci podzemních garáží a následných úprav veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem. Stavební práce spočívaly v provedení uvolnění a sejmutí sochy Leoše Janáčka z podstavce, jeho uložení a ukotvení na korbě převozního auta a převoz do určených skladovacích prostor a uložení na pevnou podložku.

- 2) - SO 16 Obnova pomníku Leoše Janáčka (obnova soklu),**
- SO 17 Schodiště,
- SO 12.2 Kanalizace,
- SO 21.1 Sadové úpravy,
- SO 21.2 Sadové úpravy – zpevněné plochy

Číslo stavby: ORJ 5600, § 3745, ORG 2841, číslo stavby 7746

Místo stavby: pozemky p. č. 7/1, 7/7, 7/10, 8/6 a 9 v k. ú. Město Brno

Zahájení stavby: 10.7.2014

Dokončení stavby: 14.12.2016

Územní rozhodnutí: č.171 vydané dne 9.3.2009 pod. č.j. 080063760/CHOM/STU/006, rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 171 pod. č.j. 110020504/CHOM/STU/002 dne 13.4.2011 vydané Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed

Stavební povolení : vydané ze dne 18.12.2012 pod č.j. 120094113/UHNL/STU/003 vydané Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed

Rozhodnutí : vydané dne 15.4.2015 pod č.j. MMB/0138633/2015 vydané Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

Kolaudační souhlas: s užíváním stavby č.j. MCBS/2015/0011772/STAG ze dne 4.3.2015, vydaný stavením úřadem ÚMČ Brno-střed

Kolaudační souhlas: na stavbu vodních děl č.j. MMB/0218058/2015 ze dne 10.6.2015, vydaný Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

Kolaudační souhlas: s užíváním stavby č.j. MCBS/2017/0029225/STRI ze dne 17.2.2017, vydaný stavením úřadem ÚMČ Brno-střed

Zápisy o odevzdání a převzetí stavby:

Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.1 ze dne 10.11.2014

Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.2 ze dne 10.11.2014

Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.1 ze dne 14.12.2016

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. arch. Jaroslav Černý,

Zhotovitel stavby: „ Společnost Firesta + Metrostav + TOPGEO – Janáčkovo divadlo“

Vedoucí společník: FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 68, 602 00 Brno
„Společnost FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 68,
602 00 Brno

Technický dozor investora:

Brněnské komunikace, a. s. Renneská tř. 1a, 657 68 Brno, na základě mandátní smlouvy č.5/2000 ve znění pozdějších dodatků a příkazní smlouvy č. 5616143231 ze dne 26.8.2016.

Koordinátor BOZP:

Brněnské komunikace, a. s. Renneská tř. 1a, 657 68 Brno, na základě mandátní smlouvy č.5/2000 ve znění pozdějších dodatků a příkazní smlouvy č. 5616143231 ze dne 26.8.2016.

Popis stavby:

SO16 Obnova pomníku Leoše Janáčka (obnova soklu):

Předmětem stavebního objektu SO16 Obnova pomníku Leoše Janáčka – situovaného na pozemku parc. č. 8/6 k.ú. Město Brno, bylo odstranění původního soklu pomníku a obnovení nového soklu v původních rozměrech a v původním uspořádání. Sokl je obložen kamenným obkladem s respektováním původního materiálového složení.

SO17 Schodiště

Předmětem stavebního objektu SO17 Schodiště – situovaného na pozemku parc. č. 8/6 k.ú. Město Brno, byla rekonstrukce schodiště u pomníku Leoše Janáčka a vyrovnávací schodiště u ulice Rooseveltova.

SO12.2 Kanalizace

Předmětem stavebního objektu SO12.2 Kanalizace – situovaného na pozemku parc. č. 8/6 k.ú. Město Brno, je odvod dešťových vod ze zpevněných a nezpevněných ploch prostoru před Janáčkovým divadlem. Součástí SOI 12.2 je osazení retenční nádrže, akumulární jímky pro odběr vody na zalévání parku – část SO 21.1 – Sadové úpravy, odvodnění střechy a vodních prvků.

SO21.1 Sadové úpravy

Předmětem stavebního objektu SO21.1 Sadové úpravy – situovaného na pozemku parc. č. 8/6 k.ú. Město Brno, řeší osazení nové vegetace nad garážemi a nejbližším okolím stavby, tj. výsadbou nového trávníku, osazením stromů a rostlin. Součástí stavby je i stavba závlahového systému v prostoru nad garážemi, která bude zajišťovat doplňkovou závlahu pro trávníky a stromy.

SO21.2 Sadové úpravy – zpevněné plochy

Předmětem stavebního objektu SO21.2 Sadové úpravy – zpevněné plochy situovaného na pozemku parc. č. 8/6 k.ú. Město Brno, je vybudování zpevněných ploch na střeše podzemních garáží u Janáčkova divadla, včetně jejich odvodnění, podkladní vrstvy sadových úprav, bazény vodních prvků a přístupové chodníky.

Budoucí správce: Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Financování stavby:

Investiční akce financována z rozpočtu statutárního města Brna.

Cena stavby

ORG 4534	Přesun sochy Leoše Janáčka	217.124,40 Kč
ORG 2841	SO 16 Obnova pomníku Leoše Janáčka (obnova soklu)...	1.108.828,41 Kč
ORG 2841	SO 17 Schodiště	4.034.500,67 Kč
ORG 2841	SO 12.2 Kanalizace	1.499.383,67 Kč
ORG 2841	SO 21.1 Sadové úpravy	3.534.025,71 Kč
ORG 2841	SO 21.2 Sadové úpravy – zpevněné plochy	28.792.738,02 Kč
ORG 4534	SO 21.2 Sadové úpravy – zpevněné plochy	999.460,00 Kč

CENA STAVBY CELKEM vč. DPH**40.186.060,88 Kč**

Zpracovatel: Ing. Jitka Zichová
Odbor investiční MMB

Schválil: Ing. Karel Vlček
vedoucí oddělení přípravy a
realizace pozemních staveb
Odboru investičního MMB

V Brně dne : 2.10.2017

Přílohy závěrečného listu:

- Přesun sochy Leoše Janáčka
- Tabulka „Zařazení investičních stavebních objektů“ – přesun sochy Leoše Janáčka
- Závěrečný list stavby č. 96/9/2012
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.1 ze dne 12.11.2012
- SO 16 Obnova pomníku Leoše Janáčka (obnova soklu), SO 17 Schodiště, SO 12.2 Kanalizace, SO 21.1 Sadové úpravy, SO 21.2 Sadové úpravy – zpevněné plochy
- Tabulka „Zařazení investičních stavebních objektů“
- Závěrečný list stavby č. 257/3/2017
- Závěrečný list stavby č. 257/5/2017
- Závěrečný list stavby č. 257/6/2017
- Závěrečný list stavby č. 257/7/2017
- Závěrečný list stavby č. 257/8/2017
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.1 ze dne 10.11.2014
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.2 ze dne 10.11.2014
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby č.1 ze dne 14.12.2016
- Kolaudační souhlas č.j. MCBS/2015/0011772/STAG
- Kolaudační souhlas č.j. MMB/0218058/2015
- Kolaudační souhlas č.j. MCBS/2017/0029225/STRI



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0142900/2017

listy: přílohy: 1

druh:



mmb1es6555e4dc Doručeno: 29.03.2017

Starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0052698/HRNZ
Spisová značka: 3110/MCBS/2015/0102999/6
Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř,
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 28.03.2017

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Ing. Pavel Sršeň, vedoucí odboru
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

Vážený pane vedoucí,

s odvoláním na usnesení RMČ/2017/117/04 přijaté na 117. schůzi Rady městské části města Brna, Brno-střed, konané dne 30.01.2017, žádám o projednání v samosprávných orgánech města Brna požadavku městské části Brno-střed na zajištění správy i pozemků p.č. 7/1, 10/6, 11/1, vše k.ú. Město Brno, které jsou součástí plochy parku Koliště III- Janáčkovo divadlo, z úrovně městské části Brno-střed ve smyslu ustanovení článku 22 odst. 1 písm. e) Statutu města Brna.

Shora uvedený požadavek odůvodňujeme vhodností zabezpečení jednotné správy této jedné z nejvýznamnějších ploch veřejné zeleně jedním subjektem, a to městskou částí Brno-střed.

Za kladné vyřízení předem děkujeme

Statutární město Brno
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

Martin Landa
starosta městské části Brno-střed

14/18

22. 03. 2017

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0104432/2017
ZE DNE: 2017-03-06
NAŠE ČJ.: MMB/0127316/2017

VYŘIZUJE: Ing. Nikola Dostálová
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

Majetkový odbor
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru
zde

DATUM: 2017-03-21
POČET LISTŮ: 2

Stanovisko ke správě pozemků v parku Koliště III - Janáčkovo divadlo

Vážený pane vedoucí,

na základě Vašeho dopisu ze dne 6. 3. 2017 Vám sděluji, že Odbor životního prostředí MMB nesouhlasí s odnětím pozemků p. č. 7/1 díl 1, 10/6 a 11/1, vše v k. ú. Město Brno, ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, a to hned z několika důvodů.

Na sousedících pozemcích p. č. 7/10 a 8/6 i na části p. č. 7/1, v k. ú. Město Brno, byl v rámci investiční akce „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“, realizované OI MMB, vybudován majetek statutárního města, který bude v nejbližší době po zavedení do majetku města předán k hospodaření VZmB samostatným materiálem.

Městská část Brno-střed odmítla při zahájení stavby tyto nově vybudované plochy a zeleň v prostoru před Janáčkovým divadlem převzít, ačkoliv plynule navazují na plochy parku Koliště III - Janáčkovo divadlo (tj. pozemek p. č. 7/1, 7/3, 7/10, 10/1 a 11), u kterých městská část Brno-střed údržbu dle Statutu města Brna v té době zajišťovala. OI MMB, jako realizátor investiční akce, proto domluvil správu a údržbu ploch s VZmB, která s převzetím majetku souhlasila. Rada města Brna na své schůzi č. R6/153 dne 15. 10. 2014 souhlasila se záměrem předání veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem VZmB, jako budoucímu provozovateli a uložila vedoucímu OŽP MMB zajistit realizaci tohoto usnesení. Současně s majetkem je nutné, aby VZmB byly svěřeny do správy i pozemky dotčené stavbou, neboť na nich bude VZmB provádět údržbu majetku. Protokolem č. 58 schváleným ZMB na zasedání č. Z7/19 dne 21. 6. 2016 již byly VZmB předány do správy vodní prvky nacházející se před Janáčkovým divadlem, které byly součástí investiční akce. VZmB má na daný majetek sjednané pojištění a zaměstnanci VZmB jsou již zaškoleni k obsluze vodních prvků.

Správu a údržbu veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem nyní VZmB zajišťuje na základě smlouvy uzavřené se statutárním městem Brnem, která platí až do doby předání tohoto nově zrekonstruovaného majetku do správy VZmB protokolem. Smlouva o správě veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem byla schválena na schůzi Rady města Brna č. R7/007 dne 27. 1. 2015.

Jedná se o část celoměstsky významného historického parku, který je uveden v „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně, jejíž plošný rozsah nesmí být zmenšen“ tvořící přílohu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v úplném znění pod pořadovým číslem 9 – Koliště III - Janáčkovo divadlo.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je z hlediska zajišťování správy, údržby a rozvoje celoměstsky významného historického parku Koliště přínosné a logické svěřit celý prostor jednomu správci. Statutární město Brno si k tomuto účelu zřídilo odbornou příspěvkovou organizaci

15/18

Veřejnou zeleň města Brna, a to mj. pro zajišťování správy, údržby a rekonstrukcí parků celoměstského významu.

Hlavní činnost VZmB, tj. správa a údržba parků, je vykonávána ve výši skutečně vynaložených nákladů bez navýšení o zisk a DPH. Předáním pozemků v parku VZmB přebírá organizace dle zřizovací listiny práva a povinnosti vlastníka a veškerá odpovědnost za předané pozemky tak přechází na VZmB.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
602 00 Brno

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed

B R N O

Starosta
Dominikánská 2, 60169 BrnoČíslo jednací: 140107538/JAR /ADM/001
K podání: DD140107538
Vaše číslo jednací: MMB/0465210/2014
Spisová značka: ADM011404019
Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř,
ID datové schránky: qykbwe7

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor životního prostředí	
Došle dne	22 -12- 2014
Č.j. MMB:	10496034/KO'Y
Pril.:	

V Brně dne 17.12.2014

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 67 Brno

Věc:

Výpis z jednání 5. Rady městské části města Brna, Brno-střed - zaslání

Zasíláme Vám výpis z jednání 5. Rady městské části města Brna, Brno-střed, která se konala dne 15.12.2014.

Usnesení 105.18. „Park Koliště III – Janáčkovovo divadlo“ – správa pozemků v okolí
Janáčkovy divadla

RMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 15.12.2014,

bere na vědomí
dopis odboru životního prostředí MMB ze dne podání 02.12.2014,

nesouhlasí

s v dopise OŽP MMB uvedenou první variantou spočívající ve svěřeni celého parku Koliště III-Janáčkovovo divadlo /pozemky p.č. 7/1, 7/3, 7/10, 8/6 a 11, vše k.ú. Město Brno/ příspěvkové organizaci Veřejná zeleň města Brna, p.o. ani s uvedenou druhou variantou spočívající ve svěřeni pouze plochy dotčené stavbou úpravy veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem /pozemky p.č. 7/1, 7/10 a 8/6, vše k.ú. Město Brno/ rovněž zmíněné příspěvkové organizaci;

souhlasí

s návrhy MČ Brno-střed v pořadí:

-návrh č.1zabezpečení správy pozemků p.č. 7/1, 7/3, 7/10, 8/6, 10/1 a 11, vše k.ú. Město Brno, z úrovně MČ Brno-střed ve smyslu čl. 22 odst. 1 písm. e) Statutu města Brna, resp. tj. včetně zabezpečení údržby pozemku p.č. 8/6 k.ú. Město Brno, s výjimkou provozování samotného vodního prvku v prostoru před Janáčkovým divadlem,-návrh č.2zabezpečení správy pozemků p.č. 7/1, 7/3, 7/10, 8/6, 10/1 a 11, vše k.ú. Město Brno, z úrovně MČ Brno-střed ve smyslu čl. 22 odst. 1 písm. e) Statutu města Brna, resp. tj. včetně

zabezpečení údržby pozemku p.č. 8/6 k.ú. Město Brno, a to včetně provozování samotného vodního prvku v prostoru před Janáčkovým divadlem za podmínky finanční spoluúčasti města na zabezpečování provozu tohoto vodního prvku,

-návrh č.3

zabezpečení správy pozemků p.č. 7/1, 7/3, 7/10, 10/1 a 11, vše k.ú. Město Brno, z úrovně MČ Brno-střed ve smyslu čl. 22 odst. 1 písm. e) Statutu města Brna, tj. bez zabezpečení údržby pozemku p.č. 8/6 k.ú. Město Brno a provozování vodního prvku v prostoru před Janáčkovým divadlem a

a s ohledem na to, že okolní plochy zeleně a chodníků (s výjimkou parku Koliště I – Dům umění) jsou ve správě MČ Brna střed i s ohledem na dosavadní i očekávanou dobrou spolupráci a

doporučuje

příslušným orgánům města při svém rozhodování některou z variant navrhovaných MČ Brno-střed zohlednit a

ukládá

odboru životního prostředí zajistit zaslání tohoto usnesení OŽP MMB.

S pozdravem

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

Martin Landa
starosta MČ Brno-střed

18/18