



MMB201700001767

158

Rada města Brna

ZM7/32 37

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12. 12. 2017

**Název:**

**Návrh smlouvy o budoucí smlouvě darovací  
pro stavbu „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- smlouva o budoucí smlouvě darovací
- kopie výpisu LV č. 1107
- situační snímky
- orientační snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem je stavba ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, stavba rozšíření vozovky silnice III/3846 a stavba úprav povrchu silnice III/3846, které budou realizovány na pozemcích p.č. 224/1 a p.č. 468/1, vše v k.ú. Kníničky a obci Brno, jenž jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje jako budoucího obdarovaného, dle podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě darovací, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/142 konané dne 21. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/10

## Důvodová zpráva

V rámci připravované stavby „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“ budou mimo jiné dotčeny pozemky

- p.č. 224/1 ostatní plocha, silnice, o výměře 6 354 m<sup>2</sup>
- p.č. 468/1 ostatní plocha, silnice, o výměře 2 482 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Kníničky, zapsané na LV č. 1107, obec Brno, které jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Na dotčených pozemcích se nachází silnice III. třídy III/3846 ulice Ondrova, která je taktéž ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Investorem stavby „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“ je statutární město Brno.

V rámci výše uvedené stavby bude realizováno rozšíření ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici, rozšíření vozovky silnice a úprav povrchu silnice (dále Stavby) III/3846 ulice Ondrova.

Předkládaná smlouva o smlouvě budoucí darovací řeší budoucí narovnání vztahů, kdy Stavby vybudované v rámci akce „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP)“ budou bezúplatně převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje, který je vlastníkem silnice III/3846 ulice Ondrova.

Výše uvedenou smlouvou se statutární město Brno a Jihomoravský kraj dohodly, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Staveb, doručí budoucí dárce Statutární město Brno budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou budoucí dárce bezúplatně převede Stavby do vlastnictví budoucího obdarovaného.

**Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna, ORG 6285, Ulice Ondrova – zklidnění dopravy (BESIP).**

**R7/64. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | pro          | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

Hlasování v RMB dne 21. 11. 2017. **Schváleno jednomyslně 10 členy.**

|             |             |           |            |            |            |            |           |                 |             |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolář | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| --          | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | pro       | pro             | pro         | pro        |

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

**(dále jen budoucí dárce)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 19. 12. 2016 Mgr. Ing. Taťanou Malou, náměstkyní hejtmána Jihomoravského kraje

**(dále jen budoucí obdarovaný)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## smlouvu o budoucí smlouvě darovací

### I.

1. Budoucí dárce je investorem stavby „**Ulice Ondrova – zklidnění dopravy**“, v rámci níž budou na nemovitostech uvedených v odst. 2. tohoto článku realizovány:

- stavba ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846,
- stavba rozšíření vozovky silnice III/3846,
- stavba úprav povrchu silnice III/3846.

2. Stavby ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, rozšíření vozovky silnice III/3846 a úprav povrchu silnice III/3846 budou realizovány na částech silnice **III/3846 a pozemků p. č. 224/1 a p. č. 468/1, vše v k. ú. Kníničky a obci Brno**, které jsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného a jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace). Pozemky p. č. 224/1 a p. č. 468/1 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na **LV č. 1107**.

### II.

Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním staveb ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, rozšíření vozovky silnice III/3846 a úprav povrchu silnice III/3846 realizovaných v rámci akce „**Ulice Ondrova – zklidnění dopravy**“, doručí budoucí dárce prostřednictvím příspěvkové organizace budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou budoucí dárce **bezplatně převede stavby** ostrůvku pro zklidnění dopravy na silnici III/3846, rozšíření vozovky silnice III/3846 a úprav povrchu silnice III/3846 do vlastnictví budoucího obdarovaného.

### III.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí obdarovaný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí dárce obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí obdarovaný obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Záměr statutárního města Brna v budoucnu bezúplatně převést stavby uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne.....do.....
9. Budoucí bezúplatný převod staveb uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. .... konaném dne .....
10. Budoucí bezúplatné nabytí staveb uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 6. 2017, usnesení č. 443/17/Z 6.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

Mgr. Ing. Taťána Malá  
náměstkyně hejtmana  
Jihomoravského kraje

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2017 09:20:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 1107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i>   |               |       |
| Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,<br>60200 Brno  | 70888337      |       |
| <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>   |               |       |
| Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková<br>organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,<br>60200 Brno | 70932581      |       |

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|----------------|----------------|
| 224/1   | 6354       | ostatní plocha | silnice        |                |
| 468/1   | 2482       | ostatní plocha | silnice        |                |

#### B1 Jiná práva - Bez zápisu

#### C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

#### D Jiné zápisy

##### Typ vztahu

##### Oprávnění pro

##### Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 468/1

Z-59258/2009-702

#### Plomby a upozornění - Bez zápisu

#### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

##### Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 12.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2009.

V-8652/2009-702

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200  
Brno

RČ/IČO: 70888337

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 427/09/Z 8 ze dne 17.09.2009.

427//09/Z

Z-56836/2009-702

Pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková  
organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

RČ/IČO: 70932581

#### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

*čj. 1000 - Mkv - 151/11*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2017 09:20:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 1107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

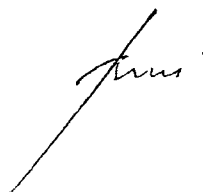

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.03.2017 09:20:52

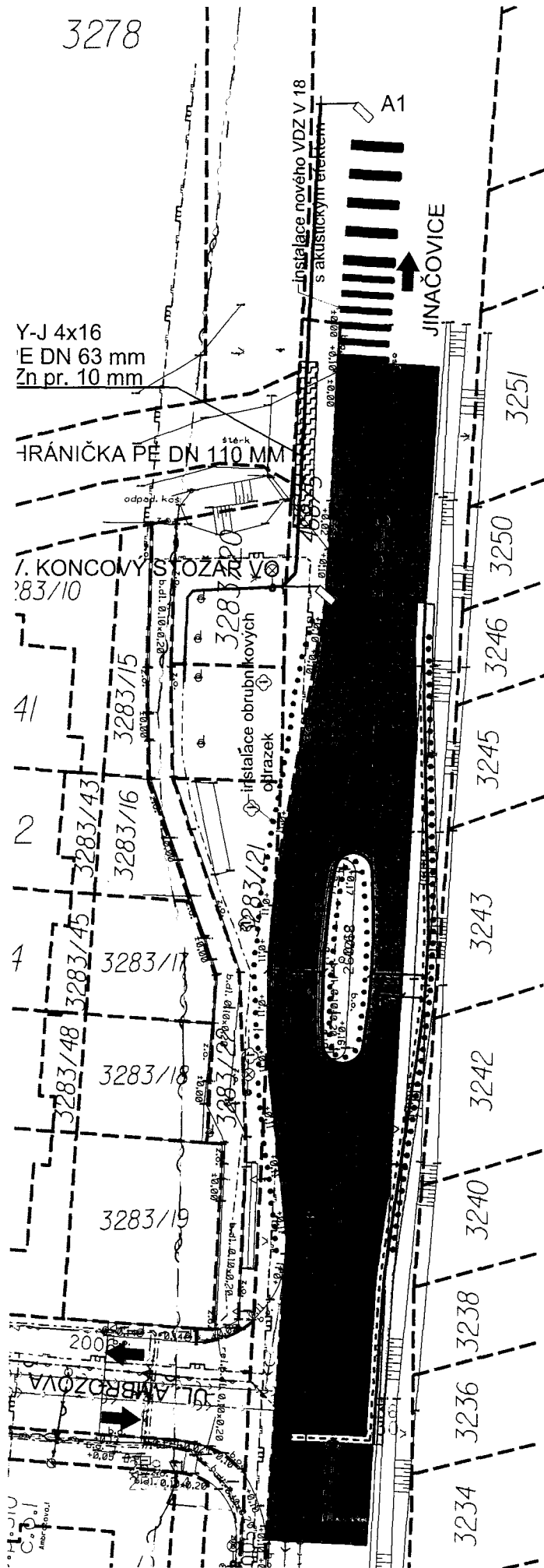
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....2026/17.....

# SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV, měřítko 1:250



## LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV:

- VOZOVKA (asfaltový beton)
- VOZOVKA (výměna obrusné vrstvy z asfaltového betonu)
- OSTRŮVEK (dl. 20x20x6cm šedá hládká)
- ZELENĚ
- NOVÉ VDZ, CYKLOPIKTOGRAMY
- OBRUBNÍKY NOVÉ SILNIČNÍ ABO 100/25/15
- OBOUSTRANNÁ OBRUBNÍKOVÁ ODRAZKA
- STÁVAJÍCÍ STAV
- HRANICE KATASTRU

## LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- napětí NN
- veřejné osvětlení
- kanalizace dešťová, splašková
- vodovod
- plyn NT, ST
- sdílovací vedení o2
- sdílovací vedení
- nový trativod
- nová kanalizační přípojka



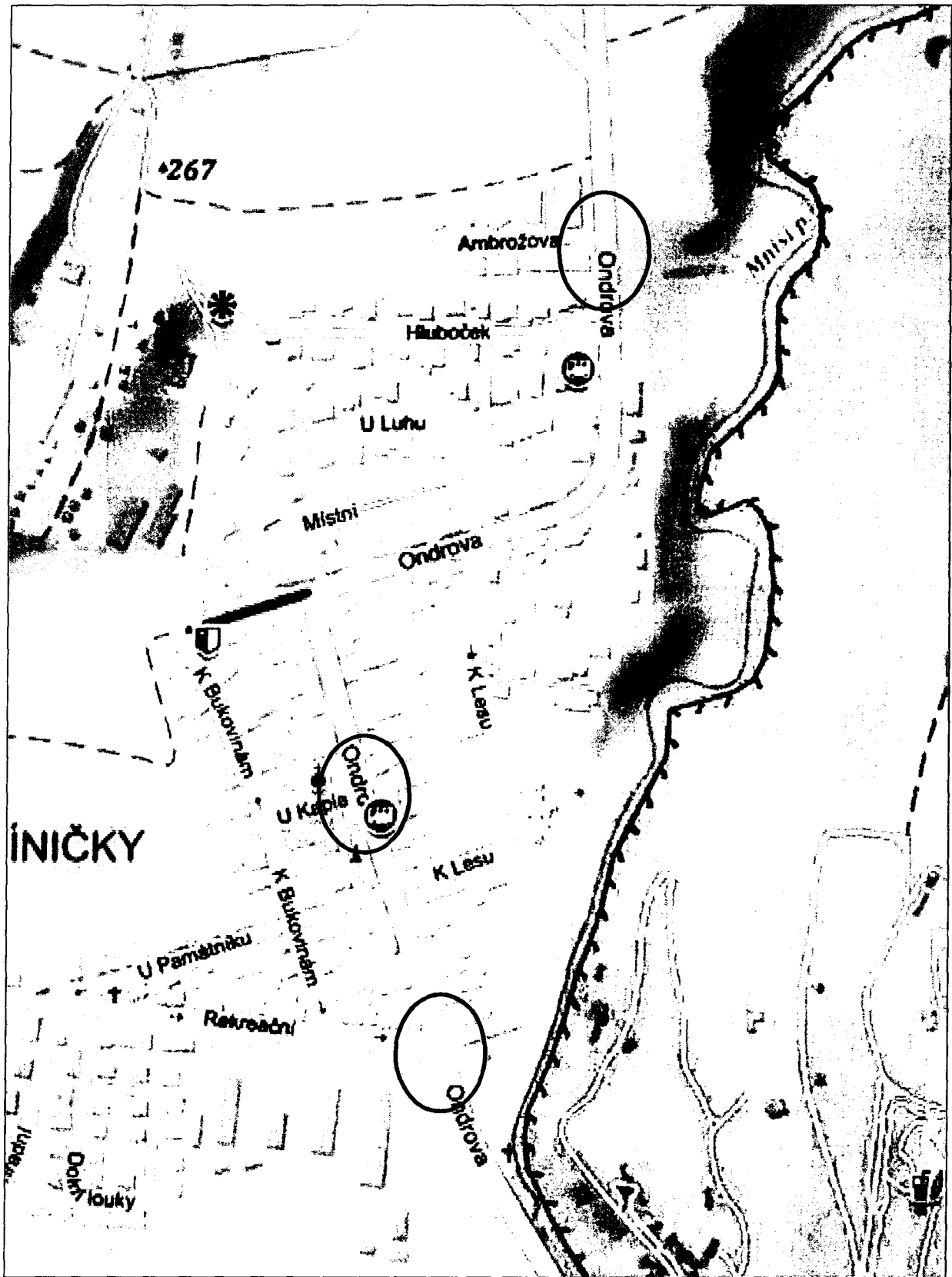
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

|  |                                   |                             |                              |  |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|
| VEDOUcí ÚDI<br>ING. A. HAVLÍČEK                                    | VEDOUcí PROJEKTU<br>ING. P. KNEŠL | VYPRACOVAL<br>ING. P. KNEŠL | KONTROLOVAL<br>ING. P. KNEŠL | Brněnské<br>komunikace a. s.<br>ÚTVAR OOPRAVNIHO INŽENÝRSTVÍ |
|  |                                   |                             |                              | BRNĚN 2017   |
| INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, BRNO         |                                   |                             |                              | DATUM  |
| NÁZEV AKCE: ULICE OŇDROVA<br>ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY<br>D 101 KOMUNIKACE |                                   |                             |                              | FORMÁT<br>A3   |
| NÁZEV VÝKRESU: SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV                            |                                   |                             |                              | STUPĚŇ<br>DŮR  |
|  |                                   |                             |                              | MĚŘÍTKO<br>1:250   |
|  |                                   |                             |                              | Č. ZAKÁZKY<br>620  |
|  |                                   |                             |                              | ČÍSLO PARÉ<br>02a  |









Orientační snímek