



157

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bystrc,
pozemků p.č. 568, 601/2, 1930/1, 1930/2, 1930/26, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/30,
1938/251, 1938/252, 1938/437, 1938/496, 1938/550, 1938/556, 1938/557, 1938/558,
1938/559, 1938/560, 1938/567, 1938/568, 1938/593, 1938/594, 3224/2, 3226/2, 6209/1,
7365/23, 7365/24 vše v k.ú. Bystrc**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**schvaluje**

MČ Brno - Bystrc

svěřeni pozemků

- p.č. 568	orná půda	o výměře	29 m ²
- p.č. 601/2	zahrada	o výměře	6 m ²
- p.č. 1930/1	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	4795 m ²
- p.č. 1930/2	trvalý travní porost	o výměře	41 m ²
- p.č. 1930/26	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	85 m ²
- p.č. 1930/27	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	5 m ²
- p.č. 1930/28	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	14 m ²
- p.č. 1930/29	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	5 m ²
- p.č. 1930/30	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	10 m ²
- p.č. 1938/251	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	239 m ²
- p.č. 1938/252	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	176 m ²
- p.č. 1938/437	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	6 m ²
- p.č. 1938/496	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	138 m ²
- p.č. 1938/550	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	5388 m ²
- p.č. 1938/556	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	76 m ²
- p.č. 1938/557	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	21 m ²
- p.č. 1938/558	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	2 m ²
- p.č. 1938/559	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	158 m ²
- p.č. 1938/560	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	20 m ²
- p.č. 1938/567	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	721 m ²
- p.č. 1938/568	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1328 m ²
- p.č. 1938/593	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	235 m ²
- p.č. 1938/594	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	154 m ²

- p.č. 3224/2	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	57 m ²
- p.č. 3226/2	trvalý travní porost	o výměře	42 m ²
- p.č. 6209/1	ostatní plocha, zeleň	o výměře	338 m ²
- p.č. 7365/23	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	20 m ²
- p.č. 7365/24	ostatní plocha, zeleň	o výměře	521 m ²

v k.ú. Bystřec

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 136 přílohy č. 4, s omezující podmínkou uzavírat nájemní smlouvy pouze na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

RMB R7/112 uložila vedoucímu MO MMB připravit materiál týkající se svěřeni pozemků p.č. 1938/550 a 1938/567 v k.ú. Bystrc MČ Brno - Bystrc, kde bude uvedeno, jaký je režim ostatních pozemků ve vlastnictví SMB v této lokalitě. Součástí materiálu bude i záměr MČ týkající se předmětných pozemků. S ohledem na výše uvedené byl takto předložen materiál s návrhem usnesení schválit svěřeni pozemků p.č. 1938/550 a 1938/567 v k.ú. Bystrc.

MO MMB předložil RMB R7/118 návrh na svěřeni uvedených pozemků v k.ú. Bystrc.

Rada města Brna č. R7/118 konaná dne 30. 5. 2017

RMB stáhla předložený materiál a uložila MO MMB předložit materiál opětovně k projednání zpracovaný tak, aby řešil kompletně území mezi ulicemi Nad Dědinou a Páteřní.

Na základě uvedených úkolů je předkládán materiál s návrhem usnesení schválit svěřeni pozemků mezi ulicemi Nad Dědinou a Páteřní. Jedná se o pozemky p.č. 568, 601/2, 1930/1, 1930/2, 1930/26, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/30, 1938/251, 1938/252, 1938/437, 1938/496, 1938/550, 1938/556, 1938/557, 1938/558, 1938/559, 1938/560, 1938/567, 1938/568, 1938/593, 1938/594, 3224/2, 3226/2, 6209/1, 7365/23, 7365/24 vše v k.ú. Bystrc.

Předmětné pozemky jsou součástí lokality „Páteřní Nad Dědinou“ v k.ú. Bystrc. Lokalita leží na západním okraji města Brna, a to v obytném souboru Bystrc v blízkosti rekreační oblasti „Brněnská přehrada“. Na pozemcích je travnatý porost s výskytem několika vzrostlých dřevin. Svažité terén je orientován na severní stranu. Lokalita je ohraničena na jihu nákupním střediskem a odstavným parkovištěm a na západě obytnými domy sídlištní zástavby. Na severu se nachází ulice Nad Dědinou a na východě ulice Páteřní.

Společnost FI Development CZ s.r.o. v roce 2016 opětovně požádala o prodej částí pozemků p.č. 1938/550 o výměře 2.083 m² a p.č. 1938/567 o výměře 63 m², oba v k.ú. Bystrc za účelem výstavby obchodního centra včetně související infrastruktury. Záměr dispozice s částmi pozemků p.č. 1938/550 a 1938/567, oba v k.ú. Bystrc – lokalita Páteřní Nad Dědinou nebo návrh na svěřeni pozemků MČ Brno - Bystrc byl předložen ve variantní podobě s ohledem na skutečnost, že MČ zásadně nesouhlasila s předmětnou dispozicí a požádala o svěřeni pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc s tím, aby mohla zabránit výstavbě obchodního centra.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/51. zasedání konaném dne 27. 3. 2017 nepřijala žádné usnesení k níže popsaným variantám:

1. vzala na vědomí žádost spol. FI Development CZ s.r.o. o prodej částí pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc za účelem výstavby obchodního centra včetně související infrastruktury

2. doporučila RMB nesouhlasit:

- s úhradou údajného bezdůvodného obohacení požadované společností IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., za užívání pozemků v jejich vlastnictví
- se záměrem nabytí pozemků ve vlastnictví IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Varianta I.

3. doporučuje

RMB nesouhlasit se záměrem budoucího prodeje částí pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc
RMB a ZMB schválit MČ Brno - Bystrc svěřeni pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc

Varianta II.

3. doporučuje RMB souhlasit se záměrem budoucího prodeje částí pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc

- nejdříve hlasovala o VARIANTĚ II. týkající se budoucího prodeje pozemků

Hlasování: 3 – pro var. II., 0 - proti, 6 - se zdrželo /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

- následně hlasovala o VARIANTĚ I. části týkající se nesouhlasu se záměrem budoucího prodeje pozemků

Hlasování: 2 – pro část var. I., 0 - proti, 7 - se zdrželo /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

- následně hlasovala o VARIANTĚ I. části týkající se svěřeni pozemků MČ

Hlasování: 2 – pro část var. I., 0 - proti, 7 - se zdrželo /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Do RMB byl předložen materiál ve věci v režimu „dohodovacího řízení“ ve smyslu ust. čl. 75 odst. 7. Statutu města Brna ve stejných variantách jako do KM RMB.

Rada města Brna č. R7/112 konaná dne 18. 4. 2017

Bylo hlasováno o upravené variantě I.

1. RMB vzala na vědomí žádost spol. FI Development CZ s.r.o. o prodej částí pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc za účelem výstavby obchodního centra včetně související infrastruktury

2. RMB nesouhlasí:

- s úhradou údajného bezdůvodného obohacení požadované společností IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., za užívání pozemků v jejich vlastnictví

- se záměrem nabytí pozemků ve vlastnictví IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

3. RMB nesouhlasí se záměrem budoucího prodeje částí pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc

Schváleno jednomyslně 10 členy.

MČ Brno - Bystrc na základě usnesení ze 7/15. schůze RMČ Brno - Bystrc konané dne 2. 3. 2016 žádá o svěřeni pozemků p.č. 1938/550, 1938/567 v k.ú. Bystrc z důvodu možnosti ovlivnění budoucí výstavby na těchto pozemcích.

MČ byla požádána o zaslání stanoviska k záměru, jak budou pozemky města dále využívány v případě jejich svěřeni. MČ dopisem ze dne 3. 5. 2017 potvrdila, **že výše uvedené usnesení zůstává nadále v platnosti a po svěřeni uvedených pozemků by tyto byly nadále využívány jako veřejná zeleň.**

Na základě usnesení ze 7/31. schůze RMČ Brno - Bystrc konané dne 16. 8. 2017 souhlasí se svěřeni pozemků p.č. 568, 601/2, 1930/1, 1930/2, 1930/26, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/30, 1938/251, 1938/252, 1938/437, 1938/496, 1938/556, 1938/557, 1938/558, 1938/559, 1938/560, 1938/568, 1938/593, 1938/594, 3224/2, 3226/2, 6209/1, 7365/23, 7365/24 vše v k.ú. Bystrc.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - nemá z územního hlediska námitek ke svěřeni pozemků p.č. 568, 601/2, 1930/1, 1930/2, 1930/26, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/30, 1938/251, 1938/252, 1938/437, 1938/496, 1938/550, 1938/556, 1938/557, 1938/558, 1938/559, 1938/560, 1938/567, 1938/568, 1938/593, 1938/594, 3224/2, 3226/2, 6209/1, 7365/23, 7365/24 vše v k.ú. Bystrc. Pozemky jsou z převážné části součástí **návrhové stavební smíšené plochy výroby a služeb SV situované mezi ul. Nad Dědinou a Páteřní.** Pozemky částečně zasahují také do navazujících okolních ploch – plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu, do plochy pro technickou vybavenost - TV a do plochy pro bydlení BC při ul. Nad Dědinou.

V současné době jsou předmětné pozemky součástí veřejného prostranství – veřejné zeleně.

Odbor správy majetku MMB - nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 568, 601/2, 1930/1, 1930/2, 1930/26, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/30, 1938/550, 1938/556, 1938/557, 1938/558, 1938/559, 1938/560, 1938/567, 1938/568, 1938/593, 1938/594, 3224/2, 3226/2 vše v k.ú. Bystrc. Jedná se o pozemky veřejně přístupné zeleně, nenacházejí se zde žádné stavby. Na pozemky není ze strany OSM evidován žádný smluvní vztah.

Komise majetková RMB na 62. zasedání dne 9. 10. 2017 projednala pod bodem č. 62/33 a doporučila RMB a ZMB schválit svěřeni pozemků.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/138 konaná dne 24. 10. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni pozemků.

Bod č. 57.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra	
568	Bystřec				orná půda		29 m ²	
601/2					zahrada		6 m ²	
1930/1					ostatní plocha	neploďná půda	4795 m ²	
1930/2					trvalý travní porost		41 m ²	
1930/26					ostatní plocha	neploďná půda	85 m ²	
1930/27					ostatní plocha	neploďná půda	5 m ²	
1930/28					ostatní plocha	neploďná půda	14 m ²	
1930/29					ostatní plocha	neploďná půda	5 m ²	
1930/30					ostatní plocha	neploďná půda	10 m ²	
1938/251					ostatní plocha	jiná plocha	239 m ²	
1938/252					ostatní plocha	jiná plocha	176 m ²	
1938/437					ostatní plocha	jiná plocha	6 m ²	
1938/496					ostatní plocha	jiná plocha	138 m ²	
1938/550					ostatní plocha	jiná plocha	5388 m ²	
1938/556					ostatní plocha	jiná plocha	76 m ²	
1938/557					ostatní plocha	jiná plocha	21 m ²	
1938/558					ostatní plocha	jiná plocha	2 m ²	
1938/559					ostatní plocha	jiná plocha	158 m ²	
1938/560					ostatní plocha	jiná plocha	20 m ²	
1938/567					ostatní plocha	jiná plocha	721 m ²	
1938/568					ostatní plocha	jiná plocha	1328 m ²	
1938/593					ostatní plocha	jiná plocha	235 m ²	
1938/594					ostatní plocha	jiná plocha	154 m ²	
3224/2					ostatní plocha	neploďná půda	57 m ²	
3226/2					trvalý travní porost		42 m ²	
6209/1					ostatní plocha	zeleň	338 m ²	
7365/23					ostatní plocha	jiná plocha	20 m ²	
7365/24					ostatní plocha	zeleň	521 m ²	
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni					
popis: pozemky se nachází mezi ulicemi Páteří a Nad Dědinou			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha, trvalý travní porost, zahrada, orná půda způsob využití: neploďná půda, jiná plocha, zeleň kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek					

KM RMB - doporučuje
RMB - doporučuje



pozemky p.č. 568, 601/2, 1930/1, 1930/2, 1930/26, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/30, 1938/251, 1938/252, 1938/437, 1938/496, 1938/550, 1938/556, 1938/557, 1938/558, 1938/559, 1938/560, 1938/567, 1938/568, 1938/593, 1938/594, 3224/2, 3226/2, 6209/1, 7365/23, 7365/24 vše v k.ú. Bystřec



