



MMB2017000001761

152

Rada města Brna

ZM7/... 3248

Z7/34 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pozemku p.č.2084/1  
k.ú.Řečkovice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa a orientační mapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

svěřeni pozemku:

- p.č.2084/1 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 1 127 m<sup>2</sup>

v k.ú.Řečkovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.136 přílohy č.4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na svém jednání č. R7/143 konaném dne 28.11.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni pozemku p.č.2084/1 k.ú. Řečkovice.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Objekt Centra lékařské péče na ulici Vránova or.č.172, č.pop.1500 je postavený na pozemcích p.č.2084/1 a p.č. 2084/3 k.ú.Řečkovice. Pozemek p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice je ve vlastnictví statutárního města Brna a jeho správu vykonává Odbor správy majetku MMB. Sousední pozemek p.č.2084/3 k.ú.Řečkovice a stavební objekt jsou ve vlastnictví Centra lékařské péče s.r.o, které jej získalo na základě kupní smlouvy ze dne 1.9.1998 uzavřené se Sdružením zdravotnických zařízení V. Od roku 2004 bylo Centrum lékařské péče s.r.o. vyzýváno k uzavření nájemní smlouvy, protože společnost na výzvu nereagovala, byl dne 3.1.2005 podán u Městského soudu v Brně návrh na vydání platebního rozkazu statutárního města Brna proti Centru lékařské péče, spol. s.r.o., za zaplacení bezdůvodného obohacení - částka 139.680,- Kč s přísl. od 1.1.2003 do 31.12.2004 za užívání pozemku p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice. Dne 2.1.2007 byl podán u Městského soudu v Brně další návrh na vydání platebního rozkazu statutárního města Brna proti Centru lékařské péče spol. s r.o., o zaplacení bezdůvodného obohacení - částka 195.552,- Kč za období od 1.1.2005 do 31.12.2006 za užívání výše uvedeného pozemku. Dne 16.11.2007 byla s Centrem lékařské péče spol. s.r.o. a statutárním městem Brnem uzavřena nájemní smlouva a dohoda o narovnání užívání pozemku p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice a řízení u Městského soudu v Brně bylo zastaveno. Nájemné za užívaný pozemek společností Centrum lékařské péče spol. s r.o. činí 106.848,- Kč/rok.

OSM MMB jako správce pozemku eviduje nájemní smlouvu s Centrem lékařské péče s.r.o., která platí řádně a včas. OSM MMB nemá námitek ke svěřeni pozemku p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice.

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb.

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora žádala v roce 2015 o svěřeni pozemku p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice za účelem pronájmu. Zastupitelstvo města Brna na zasedání dne 8.9.2015 neschválilo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora svěřeni tohoto pozemku.

Kompletní novou žádost MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora o svěřeni pozemku p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice zaevidoval Majetkový odbor MMB dne 17.10.2017.

64. Komise majetková RMB konaná dne 13.11.2017, bod 64/36 projednala svěřeni pozemku p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice

Hlasování: 10 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

### **Usnesení bylo přijato.**

|         |     |         |            |        |        |     |        |      |      |     |
|---------|-----|---------|------------|--------|--------|-----|--------|------|------|-----|
| ptáková | šek | ápalová | Hofmannová | spíšil | kerndl |     | ík     | ziak | eder | lec |
| pro     | pro | pro     | pro        | pro    | pro    | pro | bluven | pro  | pro  | pro |

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/143 konané dne 28.11.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěřeni pozemku p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice.

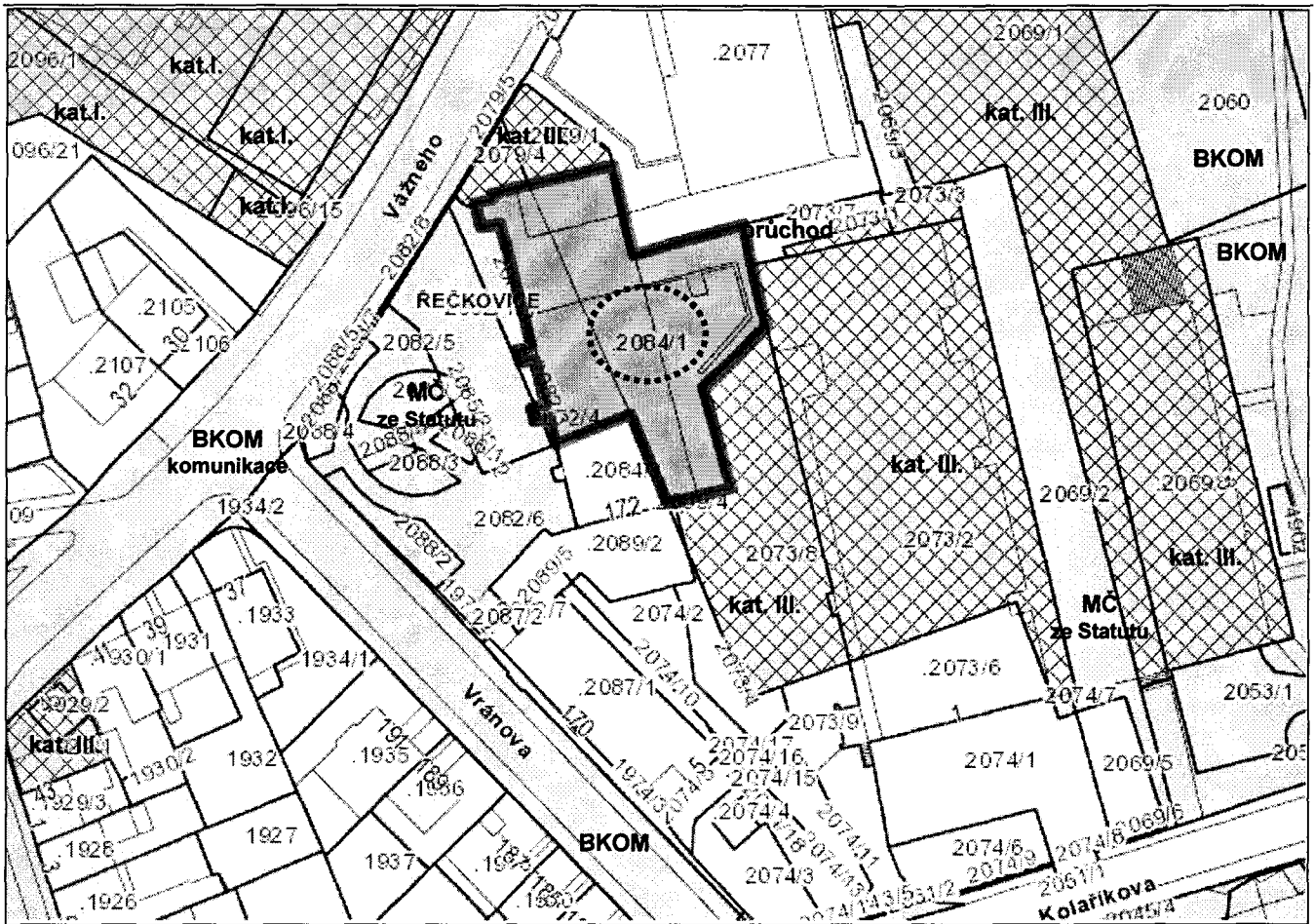
### **Schváleno jednomyslně 10 členy.**

|             |             |          |            |            |            |            |             |                 |             |            |
|-------------|-------------|----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R.Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Koláčný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro         | pro         | pro      | pro        | pro        | pro        | pro        | pro         | pro             | —           | pro        |

Městská část : Brno – Řečkovice a Mokrá Hora /17/

| parcelní číslo                                   | katastrální území | název ulice | číslo orientační                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | číslo popisné | druh pozemku | způsob využití | výměra               |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------|----------------------|
| 2084/1                                           | Řečkovice         | Vránova     | 172                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1500          | zast. plocha | nádvoří        | 1 127 m <sup>2</sup> |
| <b>popis současného využití nemovitosti</b>      |                   |             | <b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>                                                                                                                                                                                                                                          |               |              |                |                      |
| popis: pozemek pod objektem Centra lékařské péče |                   |             | <b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění<br><b>druh pozemku:</b> zastavěná plocha<br><b>způsob využití:</b> nádvoří<br><b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek |               |              |                |                      |

## Pozemek p.č.2084/1 k.ú.Řečkovice



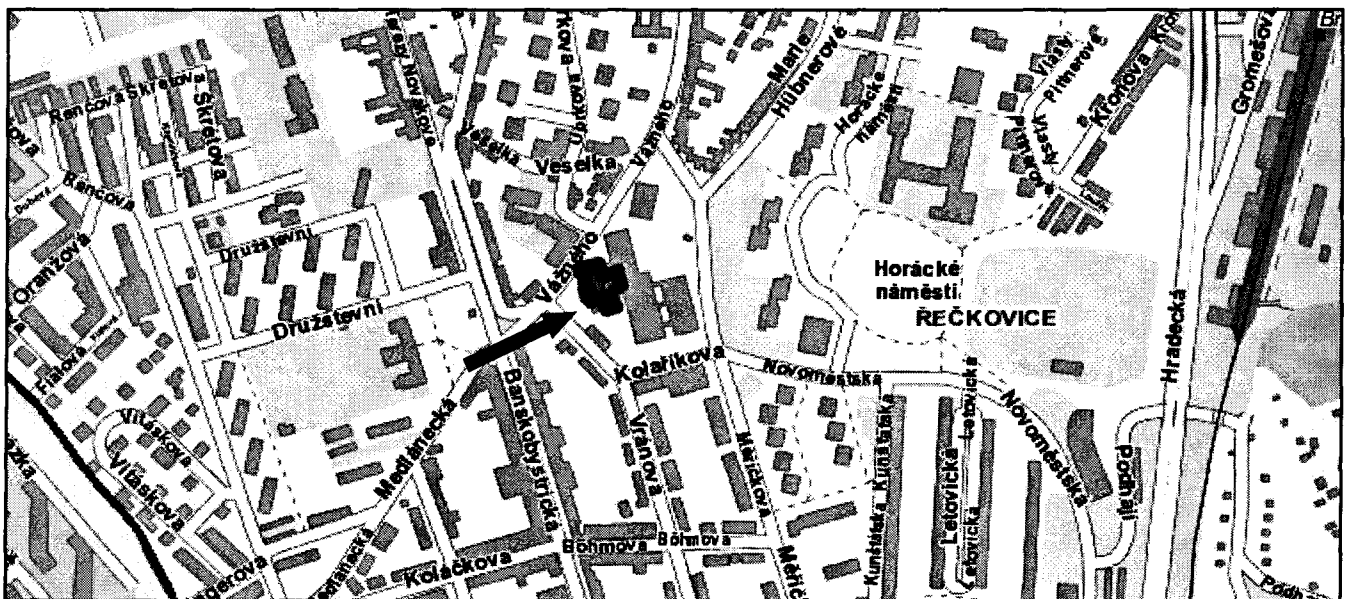
katastrální mapa



pozemky v majetku SMB

pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora kategorie I.

pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora kategorie III



orientační mapa