



MMB2017000001754

145

Rada města Brna

ZM71 3285

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12. prosince 2017

Název:

**Návrh na svěření majetku města MČ Brno-Bystrc, budovy na ul. Říčanská č.p.p. 1448/č.or. 18, která je součástí pozemku p.č. 2475/21 a pozemků p.č. 2475/21, p.č. 2475/22, p.č. 2458/22, p.č. 2474/46, p.č. 2474/47 v k.ú. Bystrc**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální a orientační mapy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno-Bystrc svěření

- budovy na ul. Říčanská č.p.p. 1448/č.or. 18, občanská vybavenost, která je součástí pozemku p.č. 2475/21
- pozemku p.č. 2475/21, zast. pl. a nádv., o výměře 1470 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2475/22, ost. plocha-jiná plocha, o výměře 200 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2458/22, ost. plocha-zeleň, o výměře 3221 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2474/46, ost. plocha-manipulační plocha, o výměře 92 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2474/47, ost. plocha-zeleň, o výměře 12 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bystrc

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie : část I – školy a školská zařízení, uvedený jako doplněk č. 52 přílohy č. 4 vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění.

Stanoviska dotčených orgánů:

Radě města Brna byl materiál předložen na schůzi R7/144 konané dne 5. 12. 2017.

Zpracoval:  
Odbor školství, mládeže  
a tělovýchovy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Městská část Brno-Bystrc požádala o svěření nově vybudované mateřské školy v lokalitě Kamechy a pozemků tvořících oplocený areál školy:

- budovy na ul. Říčanská č.p. 1448/č.or. 18, občanská vybavenost, která je součástí pozemku p.č. 2475/21
- pozemku p.č. 2475/21, zast. pl. a nádv., o výměře 1470 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2475/22, ost. plocha-jiná plocha, o výměře 200 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2458/22, ost. plocha-zeleň, o výměře 3221 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2474/46, ost. plocha-manipulační plocha, o výměře 92 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2474/47, ost. plocha-zeleň, o výměře 12 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bystrc do kat.: část I – školy a školská zařízení.

Stavba šestitřídní mateřské školy v sídlišti Kamechy byla zahájena v září 2016, zhotovitelem projektové dokumentace byl Ateliér 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Brno, zhotovitelem stavby firma PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha, zhotovitelem převážné části interiéru byla firma TOKA s.r.o., Štursová 5, Brno.

Stavba byla dokončena vč. vydání kolaudačního rozhodnutí v srpnu 2017.

Jedná se o šestitřídní mateřskou školu s kapacitou celkem 168 žáků, tj. 28 žáků v každé ze šesti tříd, a školní jídelnu. Mateřská škola Brno, Říčanská 18 bude detašovaným pracovištěm Mateřské školy Kamechy, Brno, Kavčí 3. Zahájení provozu bylo dne 2. 10. 2017.

Součástí školního areálu je zahrada (p.č. 2458/22), chodníky (p.č. 2475/22), manipulační plocha pro zásobování a kontejnerové stání (p.č. 2474/46), zeleň (p.č. 2474/47). U objektu bylo vybudováno parkoviště pro 36 park.stání, pro MŠ je určeno 18 stání s vyhrazeným parkováním od 6-18 h.

V říjnu 2017 byl předložen orgánům města materiál ve věci rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na projekt MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ, dotace se předpokládá ve výši 90 % celkových nákladů projektu, tj. cca 72,5 mil.Kč.

Rada městské části Brno-Bystrc na své 7/33. schůzi konané dne 25. 10. 2017 žádá statutární město Brno o svěření nemovitostí p.č. 2475/22, 2458/22, 2474/46, 2474/47 a 2475/21 zastavěná plocha, jejíž nedílnou součástí je stavba MŠ č.p. 1448 vše v k.ú. Bystrc do kategorie I – školy a školská zařízení.

Stanovisko OÚPR MMB čj. MMB/0384665/2017/Krš ze 4. 10. 2017 (příloha důvodové zprávy):

„... OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek ke svěření pozemků p.č. 2475/21, 2475/22, 2458/22, 2474/46, 2474/47 v k.ú. Bystrc městské části Brno-Bystrc do kategorie I – školy a školská zařízení a stavby MŠ č.p. 1448.“

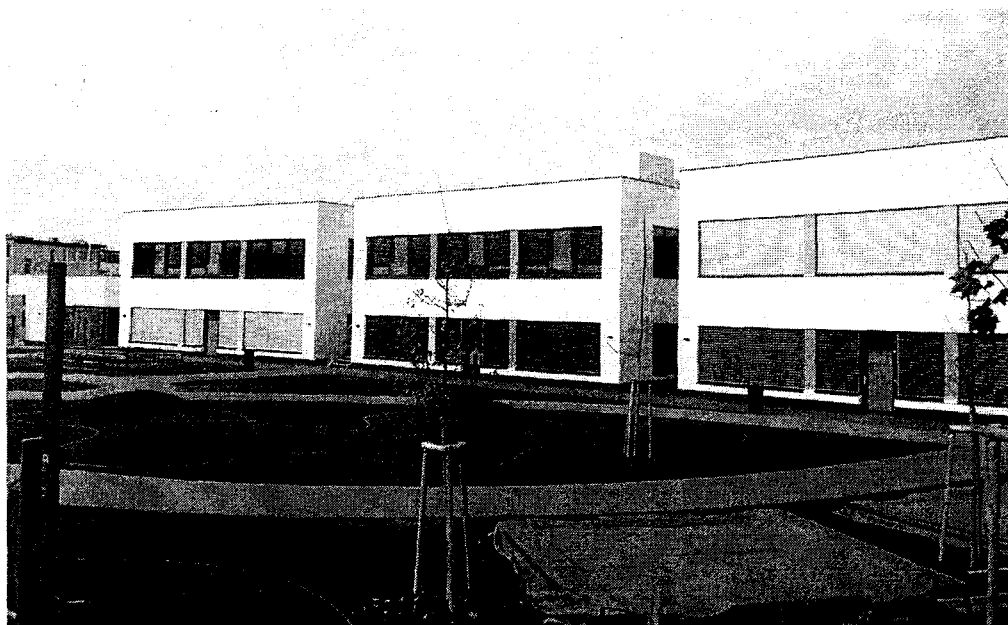
### Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Materiál byl předložen na zasedání Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání dne 6.11. 2017. Komise nebyla usnášeníschopná.

Komise majetková RMB projednala na svém 64. zasedání konaném dne 13. 11. 2017.  
Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

**Mateřská škola Říčanská 18, Brno-Kamechy – k.ú. Bystrc**



VÁŠ DOPIS ZN.: OŽPD/Š/1623-17  
 ZE DNE: 2017-09-22  
 NAŠE ČJ.: MMB/0384665/2017/Krš  
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0384665/2017

VYŘIZUJE: ing. Kršková  
 TEL.: 542 174 121  
 FAX: 542 174 425  
 E-MAIL: krskova.bozena@brno.cz

DATUM: 2017-10-04  
 POČET LISTŮ: 1

Statutární město Brno  
 Městská část – Brno – Bystrc  
 Odbor životního prostředí a dopravy  
 Nám. 28.dubna 60

635-00-Brno	635-00-Brno
Úřad městské části Brno-Bystrc	Úřad městské části Brno-Bystrc
12-15729/2017	12-15729/2017
6. 10. 2017	6. 10. 2017

**Svěření pozemků MČ Brno-Bystrc do kategorie I. – předškolní zařízení, školy a školská zařízení**

Vážení,

v souvislosti se zápisem nové stavby MŠ Kamechy II na ulici Říčanská 18 a okolních pozemků do katastru nemovitostí dne 11.9.2017, žádáte OÚPR MMB o vyjádření z hlediska územního plánu města Brna ke svěření pozemků p.č. 2475/21, 2475/22, 2458/22, 2474/46, 2474/47 k.ú. Bystrc do kategorie I. – předškolní zařízení, školy a školská zařízení a stavby MŠ č. p. 1448.

Do zaplaceného areálu mateřské školy patří pozemek p.č.2475/21 zastavěná plocha a nádvoří jejíž nedílnou součástí je stavba MŠ č. p. 1448, pozemek p.č.2475/22 ost. plocha, jiná plocha (chodník), pozemek p.č.2458/22 ost. plocha, zeleň (školní zahrada), pozemek p.č. 2474/46 ost. plocha, manipulační plocha (prostor pro zásobování a kontejnerové stání), pozemek p.č. 2474/47 ost. plocha, zeleň. K Vaší žádosti sdělujeme:

Předmětné pozemky, na kterých je umístěna stavba mateřské školky, jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) situovány do stavební návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství (OS).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích. Přípustné jsou stavby pro školství. Využití pozemků je v souladu s regulativy ÚPmB.

**OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek ke svěření pozemků p.č. 2475/21, 2475/22, 2458/22, 2474/46, 2474/47 v k.ú. Bystrc městské části Brno – Bystrc Bystrc do kategorie I. – předškolní zařízení, školy a školská zařízení a stavby MŠ č. p. 1448.**

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník  
 vedoucí odboru

Ná vedomí: ing. Kuřátková, sektor, spis – ul. Říčanská

## TABULKA SVĚŘOVÁNÍ

Městská část: **Brno-Bystrc** (13)

Parcelní číslo	Katastrální území	Název ulice	Číslo or.	Číslo pop.	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m <sup>2</sup>
2475/21	Bystrc	Řičanská	18	1448	zast.plocha a nádv.		1470
2475/22	Bystrc				ostatní plocha	jiná plocha	200
2458/22	Bystrc				ostatní plocha	zeleň	3221
2474/46	Bystrc				ostatní plocha	manipulační plocha	92
2474/47	Bystrc				ostatní plocha	zeleň	12
Popis současného využití nemovitosti							
Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni							
<p>Popis:  Nově vybudovaná mateřská škola v sídlišti Kamechy</p>							
<p>Dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslu.čl. Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění  zast.plocha a nádv., ostatní plocha</p> <p>Druh pozemku:  Způsob využití:  Kategorie svěřeni: část I – školy a školská zařízení</p>							

Výjádření OÚPR MMB: 4.10.17 – nemá z územního hlediska námitek  
Komise RMB pro výchovu a vzdělávání: 6. 11. 2017 – komise nebyla usnášeníschopná  
Majetková komise RMB: R7/KM/64 dne 13.11.2017 - doporučila  
Rada města Brna: R7/144. dne 5.12.2017 -  
Zastupitelstvo města Brna:

Důvodová zpráva:

Předmětem návrhu svěřeni městské části Brno-Bystrc do kat.: část I – školy a školská zařízení je nově vybudovaná mateřská škola v sídlišti Kamechy, Řičanská č.pop. 1448/č.or. 18 a pozemky, které jsou součástí oploceného areálu mateřské školy. Mateřská škola Řičanská bude součástí stávající mateřské školy v sídlišti Kamechy, Kavčí 3, zřizovatelem je městská část Brno-Bystrc.

Zpracoval: OŠMT MMB

**Mateřská škola Říčanská 18, Brno-Kamechy – k.ú. Bystrc**

