



MMB2017000001752

147

Rada města Brna

ZM7/3188

Z7/34 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh směny pozemku p.č. 632/3 v k.ú. Česká za pozemky
p.č. 2946/49, 2946/50, 2946/51, 2946/52, 2946/53, 2946/54, 2946/55, 2949/3
vše v k.ú. Žebětín

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh směnné smlouvy
- Výřezy katastrálních map s vyznačením směňovaných pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e směnu pozemku p.č. 632/3 v k.ú. Česká, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 2946/49, 2946/50, 2946/51, 2946/52, 2946/53, 2946/54, 2946/55, 2949/3 vše v k.ú. Žebětín, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., s doplatkem rozdílu cen ve výši 73.790,- Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č.tohoto usnesení

p o v ě ř u j e vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB podpisem směnné smlouvy

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál bude Radě města Brna předložen na schůzi konané dne 12. 12. 2017.

Zpracoval:

OVLHZ MMB

Předkládá:

Rada města Brna

207

1/13

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládána směna pozemku p.č. 632/3 v k.ú. Česká za pozemky p.č. 2946/49, 2946/50, 2946/51, 2946/52, 2946/53, 2946/54, 2946/55, 2949/3 v k.ú. Žebětín.

Na pozemcích p.č. 2946/49, 2946/50, 2946/51, 2946/52, 2946/53, 2946/54, 2946/55, 2949/3 v k.ú. Žebětín, o celkové výměře 198 m², které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., probíhá v současné době stavba „SO 102b Nástupiště, chodník a úprava sjezdu Žebětínská západní strana“, a to na základě stavebního povolení vydaného stavebním úřadem ÚMČ Brno-Žebětín. Jedná se o dílčí stavbu v rámci prováděné celkové rekonstrukce přilehlé křižovatky – stavba s názvem „Stavební úpravy křižovatky Stará dálnice – Kohoutovická – Žebětínská, včetně SSZ“. Investorem staveb je statutární město Brno.

V současné době je na předmětné pozemky v k.ú. Žebětín uzavřena s Lesy České republiky, s.p., Smlouva o právu provést stavbu. Dle znaleckého posudku je tržní cena výše uvedených pozemků o celkové výměře 198 m² celkem **98.360,- Kč**.

Na pozemku p.č. 632/3 v k.ú. Česká o výměře 679 m², který je ve vlastnictví statutárního města Brna, se nachází část dna rybníka, jehož hráz a technické vybavení je v havarijním stavu. Lesy České republiky, s.p., jako vlastník sousedního pozemku p.č. 632/4 v k.ú. Česká, na kterém se taktéž nachází část dna tohoto rybníka, plánují rekonstrukci hráze rybníka. Pro tuto opravu je nutné vlastnit i okolní pozemky, na kterých bude oprava hráze rybníka probíhat.

Dle znaleckého posudku je tržní cena výše uvedeného pozemku o celkové výměře 679 m² celkem **24.570,- Kč**.

Rozdíl cen ve výši **73.790,- Kč** se statutární město Brno zavazuje zaplatit před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to z rozpočtu MO MMB, KV pro rok 2017 - ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – výkupy pozemků a objektů.

Představenstvo společnosti Lesy města Brna, a.s. na svém 87. zasedání konaném dne 6. 4. 2017 **doporučilo** směnu pozemku p.č. 632/3 v k.ú. Česká, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor VLHZ MMB **doporučuje** ke schválení záměr směny, neboť má za to, že statutární město Brno touto směnou získá pozemky, na kterých je umístěna výše specifikovaná stavba, jejímž investorem a budoucím vlastníkem je statutární město Brno. Je přitom praktické a z hlediska občanského práva také vhodné, aby vlastník stavby byl současně i vlastníkem pozemku, na kterém se tato stavba nachází.

Komise majetková projednala materiál na svém jednání dne 27. 11. 2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Záměr směny byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R7/142. konané dne 21. 11. 2017.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr obce směnit nemovitý majetek bude zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů, a to od 22. 11. 2017 do 7. 12. 2017.

Znalecké posudky na ocenění předmětných pozemků budou k nahlédnutí na zasedání ZMB.

bude přílohou usnesení
smlouva č.

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 735/2017

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Statutární město Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.

(dále jen „Statutární město Brno“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného

Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Prostějov

číslo účtu:

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
632/3	lesní pozemek	679	679	Česká	361	Česká
Celkem			679			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na LV č. 361, pro obec Česká, k. ú. Česká.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2946/49	ostatní plocha	30	30	Žebětín	2325	Brno
2946/50	ostatní plocha	24	24	Žebětín	2325	Brno
2946/51	ostatní plocha	18	18	Žebětín	2325	Brno
2946/52	ostatní plocha	26	26	Žebětín	2325	Brno
2946/53	ostatní plocha	23	23	Žebětín	2325	Brno
2946/54	ostatní plocha	25	25	Žebětín	2325	Brno
2946/55	ostatní plocha	26	26	Žebětín	2325	Brno
2949/3	ostatní plocha	26	26	Žebětín	2325	Brno
Celkem			198			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 2325, pro obec Brno, k. ú. Žebětín.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 1033 – 102/2017 ze dne 14.11.2017 a č. 1032-101/2017 ze dne 14.11.2017, vypracovaných znalcem Ing. Janem Seberou, Ph.D., takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Statutární město Brno, a to za účelem realizace stavby „Stavební úpravy křižovatky Stará dálnice – Kohoutovická – Žebětínská, včetně SSZ“.

III.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 1033 – 102/2017 ze dne 14.11.2017 uvedeného v článku II. této smlouvy a činí částku ve výši **24.570,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícipětsedmdesát korunčeských).
Osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 1032-101/2017 ze dne 14.11.2017 uvedeného v článku II. této smlouvy a činí:

Cena parcely č. 2946/49 - 12 051,00 Kč, plus 21% DPH ve výši 2.530,71 Kč, celkem 14.581,71 Kč
Cena parcely č. 2946/50 - 9 640,80 Kč, plus 21% DPH ve výši 2.024,57 Kč, celkem 11.665,37 Kč
Cena parcely č. 2946/51 - 7 435,08 Kč, plus 21% DPH ve výši 1.561,37 Kč, celkem 8.996,45 Kč
Cena parcely č. 2946/52 -10 943,95 Kč, plus 21% DPH ve výši 2.298,23 Kč, celkem 13.242,18 Kč
Cena parcely č. 2946/53 -10 287,86 Kč, plus 21% DPH ve výši 2.160,45 Kč, celkem 12.448,31 Kč
Cena parcely č. 2946/54 -10 042,50 Kč, plus 21% DPH ve výši 2.108,92 Kč, celkem 12.151,42 Kč
Cena parcely č. 2946/55 -10 444,20 Kč, plus 21% DPH ve výši 2.193,28 Kč, celkem 12.637,48 Kč
Cena parcely č. 2949/3 - 10 444,20 Kč, plus 21% DPH ve výši 2.193,28 Kč, celkem 12.637,48 Kč

Celkem

98.360.40 Kč

Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy, včetně DPH činí částku ve výši **98.360,- Kč** (slovy: devadesátosmtisíctřistašedesát korunčeských) včetně DPH.

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **73.790,- Kč**. Statutární město Brno se zavazuje zaplatit LČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. , vedený u Komerční banky a.s., VS: 7352017.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se jejím vlastníkem stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze Statutárního města Brna na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Statutární město Brno, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude rozdíl cen uvedený v článku III. odst. 3 této smlouvy připsán na bankovní účet LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži statutárního města Brna.

4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků jdou k tíži obou smluvních stran, a to rovným dílem, toto je řešeno samostatnou Dohodou o úhradě nákladů spojených se směnou nemovitých věcí.
5. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 2 této smlouvy ve prospěch Statutárního města Brna je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil dle ustanovení čl. 6 odst. 6.5.7. Statutu státního podniku Lesy České republiky, čj. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017 souhlas zakladatele státního podniku k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ke směně pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl schválen Radou města Brna a řádně zveřejněn a že směnná smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí LČR. Statutární město Brno je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměno.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení slouží pro potřebu příslušných katastrálních úřadů k provedení převodu předmětných nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 22. 11. 2017 do 8. 12. 2017.
2. Směna nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/34 zasedání konaném dne 12. 12. 2017.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Statutární město Brno

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství
pověřena podpisem Z7/34

Lesy České republiky, s.p.

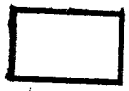
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
ředitel Krajského ředitelství Brno



- pozemek p.č. 632/3 v k.ú. Česká, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je nabízen ke směně



© TopGis, s.r.o.



- pozemky p.č. 2946/49, 2946/50, 2946/51, 2946/52, 2946/53, 2946/54, 2946/55, 2949/3 vše v k.ú. Žebětín, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p. a jsou nabízeny ke směně