



MMB2017000001750

141

Rada města Brna

ZM71/3312

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh směny pozemků v k. ú. Židenice - lokalita Jedovnická - hliniště

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh směnné smlouvy, vč. kopie geom. plánu
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje směnu pozemků

- část p. č. 7652/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²
 - část p. č. 7747/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.740 m²
 - část p. č. 7747/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 758 m²
 - p. č. 7966/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m²
- vše v k. ú. Židenice

za pozemky

- p. č. 7652/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²
- p. č. 7652/53 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 305 m²
- p. č. 7747/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 466 m²
- část p. č. 7747/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 200 m²
- část p. č. 7747/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 218 m²
- část p. č. 7747/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m²
- část p. č. 7747/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 465 m²
- část p. č. 7747/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 234 m²
- část p. č. 7747/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 243 m²
- část p. č. 7747/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 552 m²
- část p. č. 7747/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 485 m²
- část p. č. 7747/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m²
- část p. č. 7747/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 346 m²
- část p. č. 7747/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 396 m²
- část p. č. 7747/26, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 361 m²
- dvě části p. č. 7747/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 520 m² (391 m², 129 m²)
- p. č. 7747/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 375 m²
- p. č. 7747/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²
- p. č. 7747/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 782 m²
- p. č. 7747/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²
- p. č. 7747/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²
- p. č. 7747/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 103 m²
- část p. č. 7747/36, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 988 m²

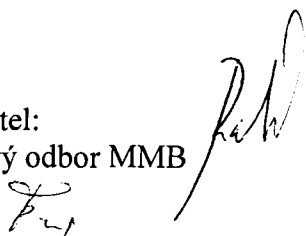
- p. č. 7747/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²
 - p. č. 7747/61 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²
 - p. č. 7747/63 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 213 m²
 - p. č. 7747/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m²
 - p. č. 7747/66 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 165 m²
 - p. č. 7966/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 132 m²
 - p. č. 7966/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.364 m²
 - část p. č. 7966/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m²
 - část p. č. 7966/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 120 m²
 - část p. č. 7966/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m²
 - část p. č. 7966/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m²
 - p. č. 7966/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 410 m²
 - p. č. 7966/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 564 m²
 - p. č. 7966/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²
 - p. č. 7966/46 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 22 m²
 - p. č. 7966/48 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 21 m²
 - p. č. 8604/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²
- vše v k. ú. Židenice

s doplatkem na straně statutárního města Brna ve výši 2.441.051,- Kč, a to na účet
ve výši ½ z celkové částky, na účet ' ' ve výši ¼ z celkové
částky a na účet ' ' ve výši ¼ z celkové částky na základě smlouvy o směně,
která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB - R7/143 dne 28. 11. 2017 doporučila ZMB schválit směnu pozemků ve vlastnictví SMB za pozemky ve spoluvlastnictví FO v k. ú. Židenice (viz návrh usnesení) s doplatkem na straně SMB.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB



Předkladatel:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh směny pozemků v k. ú. Židenice (viz návrh usnesení) v lokalitě Jedovnická – hliniště.

Předmětem směny na straně statutárního města Brna */dále jen SMB/* jsou pozemky v jeho vlastnictví o celkové výměře 2.615 m² (viz návrh usnesení) za dohodnutou celkovou cenu 7.277.545,- Kč, tj. 2.300,- Kč/m² (6.014.500,- Kč + 21% DPH 1.263.045,- Kč), přičemž jednotková cena obvyklá byla stanovena Znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 0655-024/2017 ze dne 28. 8. 2017 vypracovaný Ing. Hanákovou.

Předmětem směny na straně druhé jsou pozemky (viz návrh usnesení) v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob, které v jednáních zastupuje jejichž vzájemně dohodnutá cena činí celkem 9.718.596,- Kč, tj. 841,- Kč/m². Celková výměra směřovaných pozemků ve vlastnictví FO činí 11.556 m².

Z výše uvedeného vyplývá, že SMB bude povinnu uhradit FO způsobem stanoveným ve smlouvě o směně doplatek za směřované pozemky ve vlastnictví FO v rozdílu cen ve výši 2.441.051,- Kč. Dle dohody stran bude doplatek uhrazen do třiceti dnů od nabytí vlastnických práv k pozemkům nyní ve spoluvlastnictví FO.

Porada primátora dne 28. 11. 2016 vzala na vědomí nesouhlas MČ Brno – Vinohrady /dále jen MČ/ se směnou v území, kdy MČ navrhuje zajistit z úrovně města Brna výkup pozemků do vlastnictví města, dále vzala na vědomí informaci k možnému dalšímu postupu ohledně dispozic s pozemky v k. ú. Židenice - lokalita „Jedovnická, hliniště“ v městské části Brno - Vinohrady. Porada primátora navrhuje připravit záměr směny pozemků v k. ú. Židenice – lokalita „Jedovnická, hliniště“ dle přiložené tabulky a mapového podkladu k projednání do orgánů města.

Vzhledem k dlouhodobému nesouhlasnému stanovisku ke směně pozemků v dané lokalitě ze strany Městské části Brno - Vinohrady byl RMB na její R7/142. schůzi předložen materiál v režimu dohodovacího řízení za účasti zástupců této městské části na základě pozvánky.

Odborem správy majetku MMB doporučované svěření pozemků nabytých do vlastnictví SMB na základě uskutečněné směny bude po obdržení aktuálního stanoviska ke svěření ze strany MČ řešeno následně.

Současný stav:

V průběhu roku 2017 probíhala dílčí jednání, na základě nichž se především upravila výměra daná původně dle tabulky, a to v lokalitě, kde se nachází park (viz mapa). Dohodnutá výměra převáděných pozemků nebo jejich částí na město se v této části zmenšila z důvodu, že se při geodetickém zaměřování zjistila nevýhodnost původně stanovené hranice pozemků určených pro odkup.

Dále bylo dohodnuto, že k původně stanoveným pozemkům a jejich výměrám bude od p. č. 7747/27 v k. ú. Židenice ve vlastnictví FO oddělena a směřena část pozemku o výměře 129 m² nacházející se v jižní části lokality podél komunikace Jedovnická, která se oddělí od parcely ve spoluvlastnictví FO především z důvodu případného rozšiřování komunikace Jedovnická.

Rovněž byla dohodnuta průměrná jednotková cena za pozemky ve vlastnictví FO, a to ve výši 841,- Kč/m².

Byl zajištěn znalecký posudek stanovující jednotkovou cenu za pozemky ve vlastnictví SMB, která činí 2.300,- Kč/m².

Rovněž u pozemků města došlo k drobné úpravě celkové výměry oproti původně dohodnuté, která se zvětšila o 5 m².

Na základě dohodnutých výměr jednotlivých částí pozemků na straně SMB a FO byl vypracován Geometrický plán pro dělení pozemků v konečné verzi, který je již k dispozici na MO MMB.

Veškeré tyto změny měly vliv na původně dohodnutou výši celkové ceny pozemků SMB i pozemků ve vlastnictví FO, čímž došlo i k úpravě původně předpokládaného doplatku ze strany města, o kterém byla porada primátora původně informována dne 28. 11. 2016:

- do majetku FO měly být původně směněny pozemky o celkové výměře 2.610 m² celkem za 6.003.000,- Kč,
- do majetku SMB měly být původně směněny pozemky o celkové výměře 11.823 m² celkem za 9.818.900,- Kč,
- doplatek města měl původně činit 3.815.900,- Kč (tyto prostředky jsou předmětem rezervace k vyplacení v rámci rozpočtu MO MMB).

Pozn.: V dané lokalitě v její severní části v roce 2016 došlo z důvodu scelení pozemků města k odkoupení tří parcel ve vlastnictví . Více viz níže historie projednávání.

Vlastnictví:

1. Směňované pozemky v k. ú. Židenice ve vlastnictví SMB:

- p. č. 7652/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m²
- p. č. 7747/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.459 m²
- p. č. 7747/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8.038 m²
- p. č. 7966/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m²

Vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb.

Vlastnické právo je dle LV 10001 omezeno věcným břemenem - právo umístění, vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu GP č. 1726-1325/2003, 1726-1326/2003 a 1726-1327/2003 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury, a.s., povinnost k pozemku p. č. 7747/44 a p. č. 7747/38, oba k. ú. Židenice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 5. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 15. 6. 2004.

Pozemky jsou ve správě OSM MMB, pozemek p. č. 7747/44 v k. ú. Židenice je ve správě BKOM.

2. SMB směnou nabude do majetku celé pozemky a pozemky oddělené na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 3387-207/2017 v k. ú. Židenice, které jsou nyní v podílovém spoluvlastnictví

(... 74) a (... 10), takto:

- p. č. 7652/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²
- p. č. 7652/53 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 305 m²
- p. č. 7747/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 466 m²,
- p. č. 7747/93 o výměře 200 m² oddělená z p. č. 7747/15 ostatní pl., jiná pl. o výměře 279 m²
- p. č. 7747/94 o výměře 218 m² oddělená z p. č. 7747/16 ostatní pl., jiná pl. o výměře 298 m²
- p. č. 7747/95 o výměře 173 m² oddělená z p. č. 7747/17 ostatní pl., jiná pl. o výměře 247 m²
- p. č. 7747/96 o výměře 465 m² oddělená z p. č. 7747/18 ostatní pl., jiná pl. o výměře 632 m²
- p. č. 7747/97 o výměře 234 m² oddělená z p. č. 7747/19 ostatní pl., jiná pl. o výměře 305 m²

- p. č. 7747/98 o výměře 243 m² oddělená z p. č. 7747/20 ostatní pl., jiná pl. o výměře 317 m²
- p. č. 7747/99 o výměře 552 m² oddělená z p. č. 7747/21 ost. pl., jiná pl. o výměře 1.231 m²
- p. č. 7747/100 o výměře 485 m² oddělená z p. č. 7747/22 ost. pl., jiná pl. o výměře 1.168 m²
- p. č. 7747/101 o výměře 358 m² oddělená z p. č. 7747/23 ost. pl., jiná pl. o výměře 851 m²
- p. č. 7747/102 o výměře 346 m² oddělená z p. č. 7747/24 ost. pl., jiná pl. o výměře 1.119 m²
- p. č. 7747/103 o výměře 396 m² oddělená z p. č. 7747/25 ost. pl., jiná pl. o výměře 1.165 m²
- p. č. 7747/104 o výměře 361 m² oddělená z p. č. 7747/26, ost. pl., jiná pl. o výměře 1.052 m²
- p. č. 7747/105 o výměře 391 m² oddělená z p. č. 7747/27 ost. pl., jiná pl. o výměře 1.539 m²
- p. č. 7747/108 o výměře 129 m² oddělená z p. č. 7747/27 ost. pl., jiná pl. o výměře 1.539 m²
- p. č. 7747/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 375 m²
- p. č. 7747/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²
- p. č. 7747/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 782 m²
- p. č. 7747/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²
- p. č. 7747/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²
- p. č. 7747/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 103 m²
- p. č. 7747/110 o výměře 988 m² oddělená z p. č. 7747/36, ost.pl., jiná pl. o výměře 1.351 m²
- p. č. 7747/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²
- p. č. 7747/61 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²
- p. č. 7747/63 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 213 m²
- p. č. 7747/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m²
- p. č. 7747/66 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 165 m²
- p. č. 7966/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 132 m²
- p. č. 7966/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.364 m²
- p. č. 7966/52 o výměře 155 m² oddělená z p. č. 7966/21 ostatní pl., jiná pl. o výměře 752 m²
- p. č. 7966/51 o výměře 120 m² oddělená z p. č. 7966/22 ostatní pl., jiná pl. o výměře 758 m²
- p. č. 7966/50 o výměře 83 m² oddělená z p. č. 7966/23 ostatní pl., jiná pl. o výměře 758 m²
- p. č. 7966/49 o výměře 31 m² oddělená z p. č. 7966/24 ostatní pl., jiná pl. o výměře 1.478 m²
- p. č. 7966/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 410 m²
- p. č. 7966/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 564 m²
- p. č. 7966/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²
- p. č. 7966/46 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 22 m²
- p. č. 7966/48 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 21 m²
- p. č. 8604/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²

Pozemky jsou zapsány na LV o k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město.

..... nabyl spoluvlastnický podíl k pozemkům o velikosti do svého vlastnictví na základě Smlouvy darovací ze dne 3. 5. 2017, právní účinky zápisu ke dni 3. 5. 2017, zápis proveden dne 26. 5. 2017.

..... nabyl spoluvlastnický podíl k pozemkům o velikosti lo svého vlastnictví na základě Kupní smlouvy ze dne 24. 7. 2014, právní účinky zápisu ke dni 28. 7. 2014, zápis proveden dne 27. 8. 2014 (kupní cena byla sjednána v celkové výši Kč/m²).

..... nabyla spoluvlastnický podíl k pozemkům o velikosti lo svého vlastnictví na základě Usnesení soudu o vypořádání SJM a o Obvodní soud pro Prahu 6, ze dne 23. 9. 2015, právní moc ke dni 23. 9. 2015, právní účinky zápisu ke dni 23. 9. 2015, zápis proveden dne 9. 10. 2015.

Popis:

Pozemky ve vlastnictví FO se nachází v lokalitě bývalého hliniště při ul. Jedovnická v území bez zástavby s neudržovanými trvalými porosty. V části severní se nachází bývalý dobývací

prostor registrovaný na společnost ZEPIKO spol. s r.o. pod názvem dobývacího prostoru Židenice ev. č. 70331 o plošném obsahu 0,0409529 km². Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v území těžba v současné době neprobíhá. Je zde stavební uzávěra pro běžnou výstavbu. Dopravní napojení není dosud jednoznačně dořešeno. V místě bývalé cihelny se nacházela nyní již bývalá skládka (především navážka z výstavby sídliště Vinohrady), takže pozemky vykazují specifické vlastnosti. Především základové a zasakovací poměry jsou složité až velmi složité (riziko svahové nestability, mocné různorodé navážky, ochranné pásmo artéských vod). Podmínky pro zakládání mohou být upřesněny geologickým průzkumem, rozsah a homogenita skládky např. geofyzikálními metodami. Vliv skládky na zástavbu se projevuje zejména ve vyšší náročnosti na zajištění stability podloží z důvodu rozdílného sedání povrchu starých skládek. V takové lokalitě nelze stavět bez podrobného geotechnického a inženýrsko-geologického průzkumu. V této lokalitě se nacházejí pozemky nyní ve spoluvlastnictví FO, a to p. č. 7747/11, část p. č. 7747/15, část p. č. 7747/16, p. č. 7747/61, p. č. 7747/63, část p. č. 7966/17, část p. č. 7966/40 a část p. č. 7966/42 v k. ú. Židenice. Z toho pozemky p. č. 7747/11, část p. č. 7747/15, část p. č. 7747/16, p. č. 7747/61 a p. č. 7747/63 v k. ú. Židenice se v současnosti nachází v lokalitě parku. Toto území je dle ÚPmB určené jako zvláštní plochy pro rekreaci R a je přípustné zde zřizovat především sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy. Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

Na části pozemků v severozápadní části lokality byl MČ Brno - Vinohrady zřízen park a nová cesta pro pěší s výsadbou stromů. Městská část udržuje vymezené území parku nad bývalou cihelnou, ohraničené v grafické příloze modře, včetně pozemků FO. Jedná se však jen o běžnou údržbu, nikoliv o intenzivní péči o park, v zeleně vymezeném území údržbu nezajišťuje.

Pozemky ve vlastnictví SMB v k. ú. Židenice p. č. 7652/55, p. č. 7747/38 a p. č. 7966/28 se nachází při ul. Jedovnická s přístupem z této ulice poblíž křižovatky s ul. Novolíšeňskou. Pozemky jsou oplocené, rovinaté, nezpevněné, s trvalými porosty náletového typu a neudržované. Parkování je možné u pozemků na zpevněné parkovací ploše.

Dotčená část pozemku p. č. 7747/44 v k. ú. Židenice (viz mapka) se nachází mezi ulicemi Jedovnická a Čejkovická s přístupem z této ulice. Přes pozemek vede kabelové vedení NN směřující do trafostanice EON nacházející se na pozemku v bezprostřední blízkosti.

Území je podél komunikace Jedovnická též limitováno prostorem ochranného pásma VVN (nabývané pozemky).

Dle ÚPmB jsou pozemky p. č. 7652/55, p. č. 7747/44, p. č. 7652/52, p. č. 7747/15-36, p. č. 7966/40, p. č. 7966/42 a části p. č. 7747/38, p. č. 7966/28, p. č. 7652/53, p. č. 7747/11, p. č. 7747/61, p. č. 7747/63, p. č. 7966/17, p. č. 7966/21-24 k. ú. Židenice součástí návrhové zvláštní plochy pro rekreaci R, část pozemků p. č. 7747/11, p. č. 7747/61, p. č. 7747/63 v k. ú. Židenice je součástí návrhové plochy zeleně rekreační ZR, pozemky p. č. 7747/45, p. č. 7747/64, p. č. 7747/66, p. č. 7966/16 a část pozemků p. č. 7966/17, p. č. 7966/21-24, p. č. 7966/44, p. č. 7966/46, p. č. 7966/48 v k. ú. Židenice je součástí stabilizované plochy ostatní městské zeleně ZO, pozemek p. č. 8604/2 k. ú. Židenice je součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem zdravotnictví OZ.

Ocenění

- v roce 2017:

Znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 0655-024/2017 ze dne 28. 8. 2017 vypracovaný Ing. Hanákovou, soudní znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady, specializace nemovitosti, byla

stanovena obvyklá cena předmětných pozemků ve vlastnictví SMB v k. ú. Židenice, a to na základě ocenění dle vyhl. 443/2016 Sb. a na základě ocenění porovnávacím způsobem – obvyklá cena pozemku za 1 m² činí 2.300,- Kč.

Jednotková cena obvyklá /tržní hodnota/ stanovená ZP 2.300,- Kč/m²

Pro účely ocenění pozemků ve vlastnictví FO, které jsou touto směnou nabývané do vlastnictví SMB, se vycházelo z níže uvedeného ocenění, které bylo předloženo Poradě primátora dne 28. 11. 2016. Propočtem ceny k jednotlivým výměrám parcel a její jednotkové ceny se dospělo ve shodě stran k průměrné ceně ve výši841,- Kč/m².

- v roce 2016:

V dané lokalitě bylo realizováno nabytí pozemků p. č. 7747/52, p. č. 7747/54 a p. č. 7966/37 v k. ú. Židenice do vlastnictví SMB nacházejících se mezi pozemky ve vlastnictví SMB, a to z vlastnictví na základě jeho nabídky. Dohodnutá a realizovaná kupní cena činila Kč za celkovou výměra 834 m², tj. v průměru cca Kč/m². Původně bylo požadováno Kč/m². Další cenová nabídka byla nižší než jeho původně navrhovaná a také nižší než návrh ocenění z roku 2014, viz níže.

- pro účely dříve schváleného nabídkového řízení v roce 2015:

Prodeje v okolí byly realizovány v letech 2010 – 2013 za částky 868,- Kč/m², 700,- Kč/m², 1.006,- Kč/m², 2.781,- Kč/m², 1.800,- Kč/m², 2.512,- Kč/m², 3.000,- Kč/m² a 3.238,- Kč/m². Majetkový odbor MMB navrhl s ohledem na povahu návrhu dispozice realizovat směnu bez doplatku.

Pro informaci - administrativní cena pozemků ve vlastnictví města činila v případě

- zastavěné plochy3.150,- Kč/m²
- plochy zeleně, veřejného prostranství..... 1.800,- Kč/m²
- ploch určených územním plánem k zastavění820,- Kč/m²

Návrh jednotkové kupní ceny pozemků určených v ploše R (mimo stávající park)

...2.300,- Kč/m²

Návrh jednotkové kupní ceny pozemků, které by město nabylo (park, zeleně)

...1.250,- Kč/m²

- ocenění v roce 2014:

Předmětné pozemky nebyly k tomuto datu oceněny v cenové mapě.

Cena zjištěná činí1.800,- Kč/m²

Realizované prodeje obdobných pozemků činily v letech 2010 až 2013 částky:

868,- Kč/m², 1.006,- Kč/m², 1.800,- Kč/m², 2.512,- Kč/m², 3.000,- Kč/m², 3.238,- Kč/m².

Návrh kupní ceny – cena obvyklá plochy pro výstavbu - návrhová plocha R..... 2.300,- Kč/m²

Návrh kupní ceny – cena obvyklá v ploše parku1.250,- Kč/m²

591 m² x 2.300,- Kč + 243 m² x 1.250,- Kč1.663.050,- Kč

Cena pozemků pro výkup do majetku města 1.663.050,- Kč

Pozn.: Návrh ceny zohledňuje možnost budoucího využití s tím, že část pozemků se nachází v ploše zeleně a ani v budoucnu se neuvažuje se zástavbou.

- ocenění v roce 2011:

K tomuto roku nebyly předmětné pozemky oceněny v cenové mapě.

Cena obvyklá výše uvedených pozemků ve vlastnictví SMB o celkové výměře 5.017 m² byla stanovena Znaleckým posudkem č. 760 ze dne 3. 12. 2010 zpracovaným Ing. Josefem Binkou ve výši 9.522.300,- Kč (1.900,- Kč/m² s odečtením částky 10.000,- Kč za věcné břemeno spočívající v právu umístění, vstupu a vjezdu na pozemky za účelem údržby a oprav

podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch Telefónica O2 Czech Republic, a.s.).

Cena obvyklá pozemků a částí pozemků ve vlastnictví FO navržených ke směně o celkové výměře 8.305 m² 7.474.500,- Kč (900,- Kč/m²).

V případě realizace navržené směny by činil doplatek ze strany FO.....2.047.800,- Kč.

Cena obvyklá pozemků ve spoluvlastnictví výše uvedených FO nacházejících se v uvedené lokalitě, kde plánovala MČ zřídit oddechové centrum pro občany Vinohrad, o celkové výměře 12.955 m² činila 11.695.500,- Kč (900,- Kč/m²).

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh schválit směny pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Židenice, a to

- části p. č. 7652/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- části p. č. 7747/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.740 m²,
- části p. č. 7747/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 758 m²,
- p. č. 7966/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m²,

za celé pozemky a části pozemků oddělených geometrickým plánem pro dělení pozemků v k. ú. Židenice (viz návrh usnesení) ve spoluvlastnictví

Na základě této směny bude SMMB povinné dle podmínek Smlouvy o směně uhradit doplatek ve výši celkem 2.441.051,- Kč, a to na účet

1/4 z celkové částky a na účet ve výši 1/4 z celkové částky rozdílu hodnoty pozemků.

Finanční prostředky budou hrazeny z rozpočtu kapitálových výdajů MO MMB v roce 2018 (výkupy pozemků a objektů).

KM RMB na svém R7/KM/64. zasedání konaném dne 13. 11. 2017 v režimu dohodovacím

1. vzala na vědomí

- přípis zastupující spoluvlastníky pozemků v lokalitě Jedovnická – hliňišťe ze dne 11. 8. 2014, kde navrhuje odprodej pozemků ve spoluvlastnictví FO o výměře 26.376 m² do vlastnictví statutárního města Brna, nebo směnu částí pozemků ve spoluvlastnictví fyzických osob v lokalitě pod stávajícím parkem za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna,
- přípis ze dne 14. 3. 2016, ve kterém sděluje návrh na dispozici pozemků, a to směnu pozemků s doplatkem, nebo odprodej všech pozemků na LV č. důvodu, že má konkrétního zájemce na výstavbu Multifunkčního sportovního centra se zaměřením na lední hokej, případně i bazén, s celoročním provozem pro veřejnost,
- nesouhlasné stanovisko MČ Brno - Vinohrady ze dne 24. 6. 2016 k investičnímu záměru společnosti Fuerte development s r.o. Kuřim zřídit sportovní centrum zaměřené na hokej, ve kterém uvádí, že má městská část dlouhodobě zájem v lokalitě vybudovat plavecký bazén, nebo zřídit lesopark pro širokou veřejnost,
- nesouhlasné stanovisko MČ Brno - Vinohrady ke směně pozemků s odvoláním na dříve vydané usnesení ZMČ Brno - Vinohrady č. 37/II/2015/7 ze dne 26. 1. 2015, kterým doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit odkup pozemků zapsaných na LV č. ' včetně dalších pozemků v dotčené lokalitě.

2. doporučila RMB souhlasit se záměrem směny pozemků

- část p.č. 7652/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,

- část p.č. 7747/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.740 m²,
- část p.č. 7747/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 758 m²,
- p.č. 7966/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m², vše v k.ú. Židenice

3. doporučila RMB a ZMB schválit směnu pozemků

- část p.č. 7652/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- část p.č. 7747/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.740 m²,
- část p.č. 7747/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 758 m²,
- p.č. 7966/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m², vše v k.ú. Židenice

za pozemky

- p.č. 7652/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- p.č. 7652/53 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 305 m²,
- p.č. 7747/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 466 m²,
- část p.č. 7747/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 200 m²,
- část p.č. 7747/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 218 m²,
- část p.č. 7747/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m²,
- část p.č. 7747/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 465 m²,
- část p.č. 7747/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 234 m²,
- část p.č. 7747/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 243 m²,
- část p.č. 7747/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 552 m²,
- část p.č. 7747/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 485 m²,
- část p.č. 7747/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m²,
- část p.č. 7747/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 346 m²,
- část p.č. 7747/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 396 m²,
- část p.č. 7747/26, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 361 m²,
- dvě části p.č. 7747/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 520 m² (391 m²,
129 m²)
- p.č. 7747/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 375 m²,
- p.č. 7747/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²,
- p.č. 7747/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 782 m²,
- p.č. 7747/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²,
- p.č. 7747/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²,
- p.č. 7747/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 103 m²,
- část p.č. 7747/36, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 988 m²,
- p.č. 7747/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,
- p.č. 7747/61 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²,
- p.č. 7747/63 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 213 m²,
- p.č. 7747/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m²,
- p.č. 7747/66 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 165 m²,
- p.č. 7966/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 132 m²,
- p.č. 7966/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.364 m²,
- část p.č. 7966/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m²,
- část p.č. 7966/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 120 m²,
- část p.č. 7966/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m²,
- část p. č. 7966/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m²,
- p.č. 7966/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 410 m²,
- p.č. 7966/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 564 m²,
- p.č. 7966/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²,
- p.č. 7966/46 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 22 m²,
- p.č. 7966/48 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 21 m²,
- p.č. 8604/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², vše v k.ú. Židenice

s doplatkem na straně statutárního města Brna ve výši 2.441.051,- Kč na účet
celkové částky, na účet z celkové
částky a na účet

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	omluv en	zdržel se	omluv en	zdržel se	pro	pro

RMB byl předložen materiál ve věci v režimu „dohodovacího řízení“ ve smyslu ust. čl. 75 odst. 7. Statutu města Brna. RMB na své R7/142. schůzi konané dne 21. 11. 2017

1. vzala na vědomí

- přípis zastupující spoluvlastníky pozemků v lokalitě Jedovnická - hliniště ze dne 11. 8. 2014, kde navrhuje odprodej pozemků ve spoluvlastnictví FO o výměře 26.376 m² do vlastnictví statutárního města Brna, nebo směnu částí pozemků ve spoluvlastnictví fyzických osob v lokalitě pod stávajícím parkem za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna,
- přípis ze dne 14. 3. 2016, ve kterém sděluje návrh na dispozici pozemků, a to směnu pozemků s doplatkem, nebo odprodej všech pozemků na LV č. z důvodu, že má konkrétního zájemce na výstavbu Multifunkčního sportovního centra se zaměřením na lední hokej, případně i bazén, s celoročním provozem pro veřejnost,
- nesouhlasné stanovisko MČ Brno-Vinohrady ze dne 24. 6. 2016 k investičnímu záměru společnosti Fuerte development s r. o. Kuřim zřídit sportovní centrum zaměřené na hokej, ve kterém uvádí, že má městská část dlouhodobě zájem v lokalitě vybudovat plavecký bazén, nebo zřídit lesopark pro širokou veřejnost,
- nesouhlasné stanovisko MČ Brno-Vinohrady ke směně pozemků s odvoláním na dříve vydané usnesení ZMČ Brno-Vinohrady č. 37/II/2015/7 ze dne 26. 1. 2015, kterým doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit odkup pozemků zapsaných na LV č. včetně dalších pozemků v dotčené lokalitě.

2. souhlasila se záměrem směny pozemků

- část p. č. 7652/55 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
 - část p. č. 7747/38 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.740 m²,
 - část p. č. 7747/44 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 758 m²,
 - p. č. 7966/28 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m²,
- vše v k. ú. Židenice.

3. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků

- část p. č. 7652/55 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
 - část p. č. 7747/38 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.740 m²,
 - část p. č. 7747/44 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 758 m²,
 - p. č. 7966/28 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m²,
- vše v k. ú. Židenice

za pozemky

- p. č. 7652/52 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
- p. č. 7652/53 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 305 m²,
- p. č. 7747/11 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 466 m²,
- část p. č. 7747/15 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m²,
- část p. č. 7747/16 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 218 m²,
- část p. č. 7747/17 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 173 m²

- část p. č. 7747/18 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 465 m²,
 - část p. č. 7747/19 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 234 m²,
 - část p. č. 7747/20 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m²,
 - část p. č. 7747/21 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 552 m²,
 - část p. č. 7747/22 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 485 m²,
 - část p. č. 7747/23 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 358 m²,
 - část p. č. 7747/24 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 346 m²,
 - část p. č. 7747/25 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 396 m²,
 - část p. č. 7747/26 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 361 m²
 - dvě části p. č. 7747/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře celkem 520 m² (391 m², 129 m²)
 - p. č. 7747/28 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 375 m²,
 - p. č. 7747/29 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 303 m²,
 - p. č. 7747/30 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 782 m²
 - p. č. 7747/33 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²,
 - p. č. 7747/34 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
 - p. č. 7747/35 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m²,
 - část p. č. 7747/36 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 988 m²,
 - p. č. 7747/45 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
 - p. č. 7747/61 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 279 m²,
 - p. č. 7747/63 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 213 m²,
 - p. č. 7747/64 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m²,
 - p. č. 7747/66 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 165 m²,
 - p. č. 7966/16 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 132 m²,
 - p. č. 7966/17 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.364 m²,
 - část p. č. 7966/21 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 155 m²,
 - část p. č. 7966/22 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 120 m²,
 - část p. č. 7966/23 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 83 m²,
 - část p. č. 7966/24 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m²,
 - p. č. 7966/40 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 410 m²,
 - p. č. 7966/42 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 564 m²,
 - p. č. 7966/44 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
 - p. č. 7966/46 - ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 22 m²,
 - p. č. 7966/48 - ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 21 m²,
 - p. č. 8604/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- vše v k. ú. Židenice

s doplátkem na straně statutárního města Brna ve výši 2.441.051,- Kč na účet
 z celkové částky,
 celkové částky a na účet z celkové částky.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 11. 2017 do 8. 12. 2017.

Na základě souhlasu RMB se záměrem směny pozemků v k. ú. Židenice (viz návrh usnesení) byl následně orgánům města Brna předložen materiál obsahující návrh smlouvy o směně.

KM RMB na svém R7/KM/65. zasedání konaném dne 27. 11. 2017 doporučila RMB a ZMB schválit směnu pozemků

- část p.č. 7652/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- část p.č. 7747/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.740 m²,
- část p.č. 7747/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 758 m²,
- p.č. 7966/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m²,

vše v k.ú. Židenice

za pozemky

- p.č. 7652/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- p.č. 7652/53 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 305 m²,
- p.č. 7747/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 466 m²,
- část p.č. 7747/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 200 m²,
- část p.č. 7747/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 218 m²,
- část p.č. 7747/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m²,
- část p.č. 7747/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 465 m²,
- část p.č. 7747/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 234 m²,
- část p.č. 7747/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 243 m²,
- část p.č. 7747/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 552 m²,
- část p.č. 7747/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 485 m²,
- část p.č. 7747/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m²,
- část p.č. 7747/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 346 m²,
- část p.č. 7747/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 396 m²,
- část p.č. 7747/26, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 361 m²,
- dvě části p.č. 7747/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 520 m² (391 m², 129 m²)
- p.č. 7747/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 375 m²,
- p.č. 7747/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²,
- p.č. 7747/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 782 m²,
- p.č. 7747/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²,
- p.č. 7747/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²,
- p.č. 7747/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 103 m²,
- část p.č. 7747/36, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 988 m²,
- p.č. 7747/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,
- p.č. 7747/61 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²,
- p.č. 7747/63 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 213 m²,
- p.č. 7747/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m²,
- p.č. 7747/66 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 165 m²,
- p.č. 7966/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 132 m²,
- p.č. 7966/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.364 m²,
- část p.č. 7966/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m²,
- část p.č. 7966/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 120 m²,
- část p.č. 7966/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m²,
- část p.č. 7966/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m²,
- p.č. 7966/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 410 m²,
- p.č. 7966/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 564 m²,
- p.č. 7966/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²,
- p.č. 7966/46 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 22 m²,
- p.č. 7966/48 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 21 m²,

- p.č. 8604/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,
vše v k.ú. Židenice

s doplatkem na straně statutárního města Brna ve výši 2.441.051,- Kč, a to na účet

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	omluv en	pro	omluv en	zdržel se	pro	pro

RMB na své R7/143. schůzi konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků

- část p. č. 7652/55 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
 - část p. č. 7747/38 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.740 m²
 - část p. č. 7747/44 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 758 m²
 - p. č. 7966/28 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m²
- vše v k. ú. Židenice

za pozemky

- p. č. 7652/52 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
- p. č. 7652/53 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 305 m²
- p. č. 7747/11 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 466 m²
- část p. č. 7747/15 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m²
- část p. č. 7747/16 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 218 m²
- část p. č. 7747/17 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 173 m²
- část p. č. 7747/18 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 465 m²
- část p. č. 7747/19 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 234 m²
- část p. č. 7747/20 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m²
- část p. č. 7747/21 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 552 m²
- část p. č. 7747/22 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 485 m²
- část p. č. 7747/23 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 358 m²
- část p. č. 7747/24 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 346 m²
- část p. č. 7747/25 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 396 m²
- část p. č. 7747/26 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 361 m²
- dvě části p. č. 7747/27 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře celkem 520 m²
(391 m², 129 m²)
- p. č. 7747/28 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 375 m²
- p. č. 7747/29 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 303 m²
- p. č. 7747/30 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 782 m²
- p. č. 7747/33 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²
- p. č. 7747/34 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²
- p. č. 7747/35 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m²
- část p. č. 774/36 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 988 m²
- p. č. 7747/45 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²
- p. č. 7747/61 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 279 m²

- p. č. 7747/63 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 213 m²
- p. č. 7747/64 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m²
- p. č. 7747/66 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 165 m²
- p. č. 7966/16 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 132 m²
- p. č. 7966/17 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.364 m²
- p. č. 7966/21 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 155 m²
- p. č. 7966/22 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 120 m²
- p. č. 7966/23 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 83 m²
- p. č. 7966/24 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m²
- p. č. 7966/40 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 410 m²
- p. č. 7966/42 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 564 m²
- p. č. 7966/44 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²
- p. č. 7966/46 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 22 m²
- p. č. 7966/48 ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 21 m²
- p. č. 8604/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²

vše k. ú. Židenice

s doplatkem na straně statutárního města Brna ve výši 2.441.051,- Kč, a to na účet

smlouvy o směně.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	—	pro

Historie projednání dispozice s pozemky v lokalitě Jedovnická - hlinišť:

Prvotní zájem o směnu pozemků v předmětné lokalitě projevíli spoluvlastníci pozemků sousedících s pozemky ve vlastnictví SMB za účelem scelení pozemků města s pozemky v jejich vlastnictví. Na základě žádosti ze dne 4. 4. 2005 podané p. ... orgánům SMB předložen záměr směny pozemků p. č. 7747/38, p. č. 7966/28 a p. c. 1052/55 a dalších v k. ú. Židenice ve vlastnictví SMB za pozemky v lokalitě stávajícího parku v severozápadní části území (viz níže).

Pozn: Spoluvlastnictví žadatelů - uvedených pozemků,

Později byli spoluvlastníky I:-

Na základě výše uvedeného **KM RMB na jejím 3. zasedání dne 18. 1. 2011** doporučila RMB ve variantě I. nesouhlasit s výše uvedenou směnou a ve variantě II. nesouhlasit s výše uvedenou směnou a souhlasit se záměrem úplatného nabytí z vlastnictví žadatelů za kupní cenu 11.695.500,- Kč v roce 2012.

KM RMB odložila projednání materiálu k jeho doplnění o stanovisko MČ k podrobnějšímu návrhu využití území.

V této věci se MČ vyjádřila, že nedoporučuje ZMB směnu pozemků p. č. 7966/18, 19, 20 a p. č. 7747/38 v dané lokalitě za pozemky p. č. 7747/11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 28, 29, 30, 74, 75,

76, 77, 78, 79, 80, v k. ú. Židenice, ve vlastnictví žadatelů (XIV. zasedání ZMČ Brno - Vinohrady ze dne 7. 12. 2009). MČ ve sdělení z 26. 4. 2010 sdělila svůj záměr vybudovat v oblasti bývalého hliniště cihelny oddechové centrum pro občany Vinohrad, a proto pozemky požadovala od FO vykupovat. Dle dalšího vyjádření MČ plánovala realizovat záměr v co nejkratší době s ročním předstihem (rozpočet), čemuž ale bránily nevyřešené majetkoprávní vztahy k pozemkům v dané lokalitě a případné financování.

S ohledem na negativní stanovisko MČ k výše uvedené směně pozemků bylo orgánům města Brna navrhováno nesouhlasit s navrženou směnou a prozatím zachovat stávající stav i vzhledem k tomu, že cena obvyklá pozemků, které by bylo třeba vykoupit od FO, aby MČ mohla v dané lokalitě realizovat záměr zřízení oddechového centra, činila 11.695.500,- Kč.

Dne 1. 3. 2011 se na MO uskutečnilo jednání za účasti starosty MČ PhDr. Jiřího Čejky a zástupce FO - starosta MČ vysvětlil záměr MČ zachovat uvedenou lokalitu jako park a pro venkovní sportovní využití. Zároveň byla sdělena možnost jednat o případné směně pozemků v lokalitě, které se nachází ve spoluvlastnictví FO, za jiné pozemky ve vlastnictví SMB, které budou vytipovány žadateli.

KM RMB na svém 7. zasedání konaném dne 15. 3. 2011 doporučila RMB nesouhlasit s navrženou směnou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

RMB na své R6/017 schůzi konané dne 30. 3. 2011

1. vzala na vědomí

A/ žádost

ne 4. 4. 2005

o směnu pozemků ve vlastnictví SMB v k. ú. Židenice za pozemky v k. ú. Židenice nacházející se v podílovém spoluvlastnictví

B/ nesouhlas MČ s výše uvedenou směnou z důvodu záměru MČ vybudovat v uvedené lokalitě oddechové centrum pro občany Vinohrad

2. nesouhlasila se směnou pozemků ve vlastnictví SMB p. č. 7652/55, p. č. 7747/38, p. č. 7966/18, p. č. 7966/19, p. č. 7966/20, p. č. 7966/28, vše v k. ú. Židenice, za pozemky v podílovém

Dne 26. 4. 2011 se na primátora města Brna obrátila společnost BV - Aqua Invest, a.s. za účelem změny záměru umístění sportovního areálu s bazénem z původně uvažované lokality Odkladiště Hády do nových nynějších prostor Růženina dvora (p. č. 7747/38, p. č. 7966/28, p. č. 7652/55, p. č. 7966/18,19,20, p. č. 7966/41,44,43, p. č. 7747/65, p. č. 7966/1, p. č. 7747/53 v k. ú. Židenice).

V této věci RMČ Brno - Vinohrady souhlasila s investičním záměrem společnosti BV - Aqua Invest, a.s. vybudovat sportovní a rekreační areál s plaveckými aktivitami v prostorách Růženina dvora v k. ú. Židenice.

MČ se vyjádřila usnesením č. 50/III/2011/6 dne 13. 6. 2011, že ZMČ doporučuje ZMB odprodej pozemků p. č. 7747/38, 7966/28, 7652/55 a dalších v k. ú. Židenice po kolaudaci sportovního a rekreačního komplexu s plaveckými aktivitami společnosti BV - Aqua Invest a.s.

Na základě zájmu probíhala na MO MMB jednání s touto společností a připravoval se koncept nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Vzhledem k tomu, že záměr byl vázán též na dotaci ze strukturálního fondu EU, jevila se z časových důvodů realizace neproveditelná.

Vzhledem k pravděpodobné nereálnosti projektu této společnosti a oslabení jejího zájmu o odprodej pozemků v lokalitě Růženin dvůr ve vlastnictví FO, které společnost již dříve požadovala, vstoupil v prosinci 2011 jednání s MO MMB ohledně dalšího společného postupu k využití předmětné lokality a pozemků FO a SMB.

Později dne 20. 11. 2013 učinil nabídku SMB, že převede do majetku SMB ze svého vlastnictví pozemky p. č. 7747/52, p. č. 7747/54 a p. č. 7966/37, vše v k. ú. Židenice, s návrhem kupní cenu ve výši 2.500,- Kč/m².

Vzhledem k tomu, že MČ podporovala realizaci investičního záměru výstavby sportovně relaxačního centra s krytým bazénem s celoročním provozem společnosti BV - Aqua Invest, a.s., byl orgánům města Brna předložen návrh budoucí směny pozemků formou nabídkového řízení.

KM RMB na svém 79. zasedání dne 6. 5. 2014 doporučila RMB souhlasit se záměrem budoucí směny pozemků v k. ú. Židenice o výměře 6.985 m² formou nabídkového řízení a schválit podmínky 1. kola nabídkového řízení na budoucí směnu pozemků za účelem realizace investičního záměru výstavby sportovně relaxačního centra s krytým bazénem s celením provozem.

Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

RMB na své R6/140. schůzi konané dne 28. 5. 2014 souhlasila se záměrem budoucí směny pozemků v lokalitě Jedovnická – hliniště p. č. 7652/55, p. č. 7747/1, p. č. 7747/12, p. č. 7747/13, p. č. 7747/14, p. č. 7747/38, p. č. 7747/44, p. č. 7966/18, p. č. 7966/19, p. č. 7966/20, pozemků p. č. 7966/1, p. č. 7966/28, p. č. 7966/38, vše v k. ú. Židenice, formou nabídkového řízení a schválila podmínky 1. kola nabídkového řízení pro budoucí směnu předmětných nemovitých věcí za výše uvedeným účelem.

Cílem uvedeného nabídkového řízení bylo zjistit kvalifikovaný zájem o realizaci soukromého investičního záměru výstavby sportovně relaxačního centra s krytým bazénem s celoročním provozem a následné provozování centra, a to za předpokladu uzavření směnné smlouvy mezi zájemcem a SMB, která bude uzavřena, pokud budou naplněny podmínky smlouvy o smlouvě budoucí směnné. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 4. 8. 2014.

V rámci předmětného nabídkového řízení byly do uvažovaného nabídkového řízení zahrnuty rovněž pozemky ve vlastnictví Finanční prostředky na odkoupení předmětných pozemků z majetku do vlastnictví SMB nebyly s ohledem na povahu návrhu předkládaného usnesení řešeny.

V návaznosti na výše uvedené byl orgánům SMB předložen návrh:

- vzít na vědomí nabídku
- souhlasit s odložením projednávání návrhu nabytí předmětných pozemků v k. ú. Židenice z vlastnictví do doby projednání výsledků nabídkového řízení specifikovaného výše.

KM RMB na svém 82. zasedání konaném dne 24. 6. 2014 vzala na vědomí předmětnou nabídku a doporučila RMB souhlasit s odložením projednávání návrhu nabytí do doby projednání výsledků nabídkového řízení specifikovaného výše.

Hlasování: 5 – pro, 0 – proti, 0 – se zdrželi/10 členů. Usnesení bylo přijato.

RMB na své R6/144. schůzi konané dne 16. 7. 2014 vzala na vědomí:

- nabídku dne 20. 11. 2013 na prodej pozemků p. č. 7747/52, p. č. 7747/54 a p. č. 7966/37, vše v k. ú. Židenice

- skutečnost, že na základě usnesení R6/140. schůze RMB konané dne 28. 5. 2014 bylo vyhlášeno nabídkové řízení na budoucí směnu pozemků za účelem realizace investičního záměru výstavby sportovně relaxačního centra s krytým bazénem s celoročním provozem,

lokality Jedovnická – hlinišťe, k. ú. Židenice, přičemž součástí lokality jsou níže uvedené pozemky a souhlasila s odložením projednávání návrhu nabytí pozemků v k. ú. Židenice

- p. č. 7747/52, ostat.plocha, jiná plocha o výměře 180 m²,

- p. č. 7747/54, ostat.plocha, jiná plocha o výměře 243 m²,

- p. č. 7966/37, ostat.plocha, jiná plocha o výměře 410 m²,

do doby projednání výsledků nabídkového řízení specifikovaného výše.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

I přesto, že nabídkové řízení bylo standardně zveřejněno na úředních deskách, na www.brno.cz, na realitním serveru, v realitním tisku a o vypsání nabídkového řízení byly doporučeným dopisem informovány společnosti, které provozují významnější aquaparky na území ČR, nebylo úspěšné. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 4. 8. 2014 a v uvedeném termínu SMB neobdrželo žádnou nabídku. V průběhu nabídkového řízení a rovněž po uplynutí termínu pro podání nabídek se na podmínky dispozice dotazovalo několik zájemců, tyto subjekty však již následně MMB nekontaktovaly.

S ohledem na tuto skutečnost a skutečnost, že nabídkové řízení bylo schváleno a následně vypsáno s ohledem na zájem MČ vybudovat v předmětné lokalitě sportovně relaxační centrum s krytým bazénem s celoročním provozem, byla tato MČ dotázána přípisem v září 2014 mj. na návrh dalšího postupu ve věci za situace, kdy nabídkové řízení nebylo úspěšné. MČ reagovala přípisem z února roku 2015, v němž sdělila usnesení ZMČ ze dne 26. 1. 2015 – ZMČ doporučilo ZMB schválit odkup pozemků zapsaných na LV č. _____ čteně dalších pozemků v dotčené lokalitě – p. č. 7747/52, p. č. 7747/54, p. č. 7966/37, p. č. 7747/55, p. č. 7966/39, p. č. 7747/68, p. č. 7747/69, p. č. 7747/70 a id. ½ pozemku p. č. 7966/1, vše v k. ú. Židenice, do vlastnictví SMB.

Dne 12. 8. 2014 se _____ obrátil na náměstka primátora Ing. Pospíšila přípisem nazvaným „Budoucí nakládání s pozemky na LV _____ k. ú. Židenice.“

Ke skutečným, že nabídkové řízení nebylo úspěšné a k eminentnímu zájmu řešit situaci budoucího nakládání s těmito pozemky v dané lokalitě a dalšího společného postupu navrhl Magistrát města Brna dvě varianty řešení:

- 1) odprodej pozemků ve spoluvlastnictví FO zapsaných na LV (_____ k. ú. Židenice v celkové míře 26.376 m², bez omezení vlastnického práva do vlastnictví SMB za cenu dle znaleckého posudku, tj. cca 1.875,- Kč/m² nebo
- 2) směnu částí pozemků v jejich spoluvlastnictví nacházejících se pod stávajícím parkem za pozemky ve vlastnictví SMB v těsném sousedství jejich pozemků za účelem scelení pozemků v dané lokalitě a vyřešení majetkových poměrů k pozemkům pod stávajícím parkem využívaným veřejností.

Následně s ohledem na žádost _____ vyjádření _____ stanovisko MČ obsažené v usnesení ZMČ a skutečnost, že dle názoru MO MMB by bylo vhodné majetkoprávně vypořádat pozemky či jejich části, na nichž byl vybudován park, byl předložen návrh souhlasit se zahájením jednání o nabytí předmětných pozemků (částí pozemků) v k. ú. Židenice.

V této věci byl orgánům SMB předložen komplexní návrh dispozice takto:

1. Návrh zrušit dříve vypsání nabídkové řízení, neboť nebyla obdržena žádná nabídka. Nabídkové řízení bylo vypsáno z podnětu MČ z výše uvedeného důvodu.

2. Návrh nesouhlasit se záměrem směny dle žádosti _____, který jménem svým a jménem dalších spoluvlastníků pozemků nacházejících se v předmětné lokalitě požádal o směnu pozemků.

3. Návrh na zahájení jednání o nabytí pozemků, na nichž byl dříve MČ vybudován park, do vlastnictví SMB, čímž by došlo k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod parkem.

RMB na svém R7/021. schůzi konané dne 12. 5. 2015

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že SMB neobdrželo v 1. kole nabídkového řízení vypsáno na budoucí směnu pozemků v k. ú. Židenice žádnou nabídku
- usnesení ZMČ Brno - Vinohrady ze dne 26. 1. 2015 ve znění „ZMČ doporučilo ZMB schválit odkup pozemků zapsaných na LV č. _____ včetně dalších pozemků v dotčené lokalitě - p. č. 7747/52, 7747/54, 7966/37, 7747/55, 7966/39, 7747/68, 7747/69, 7747/70 a id. 1/2 pozemku p. č. 7966/1, vše v k. ú. Židenice do vlastnictví SMB“
- přípis pana _____ „Budoucí nakládání s pozemky zapsanými na LV č. _____ v k. ú. Židenice“ ze dne 11. 8. 2014 obsahující návrh na zahájení jednání o směně či odkupu pozemků
- trvalí nabídku Ing. Oldřicha Anderleho na odkoupení pozemků p. č. 7747/52, p. č. 7747/54 a p. č. 7966/37, vše v k. ú. Židenice, do majetku města

2. zrušila nabídkové řízení vypsané na základě usnesení R6/140 schůze RMB konané dne 28. 5. 2014, bod č. 81, na budoucí směnu pozemků:

- části p. č. 7652/55 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²
 - části p. č. 7747/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m²
 - části p. č. 7747/12 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m²
 - části p. č. 7747/13 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 56 m²
 - části p. č. 7747/14 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m²
 - části p. č. 7747/38 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.790 m²
 - části p. č. 7747/44 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 766 m²
 - p. č. 7966/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 430 m²
 - části p. č. 7966/18 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 635 m²
 - části p. č. 7966/19 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 610 m²
 - části p. č. 7966/20 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 610 m²
 - p. č. 7966/28 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²
 - p. č. 7966/38 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.505 m²
- vše v k. ú. Židenice {celková výměra činí 6.985 m²}

za účelem realizace investičního záměru výstavby sportovně relaxačního centra s krytým bazénem s celoročním provozem

3. nesouhlasila se záměrem směny výše uvedených pozemků v k. ú. Židenice

4. souhlasila se zahájením jednání s cílem nabytí pozemků (částí pozemků) v k. ú. Židenice v lokalitě Jedovnická - hliňišť, a to výlučně v rozsahu pozemků (částí pozemků), na nichž byl dříve MČ vybudován park, z vlastnictví FO do vlastnictví SMB.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Na základě usnesení RMB byl vlastníkům pozemků v lokalitě zaslán přípis obsahující žádost o vyjádření ohledně zájmu o prodej předmetných pozemků (částí pozemků), které se nachází v ploše parku do vlastnictví SMB.

Přípisem ze dne 14. 3. 2016 doručeného na MO MMB _____ uvádí, že z důvodu nescelených pozemků v jejich vlastnictví je bráněno k jakémukoliv dalšímu využití. Sděлил, že má konkrétního zájemce na výstavbu Multifunkčního sportovního centra na jejich pozemcích a že záměr je v souladu s ÚPmB (dvě ledové plochy vč. zázemí, dráhy, posilovna, plocha pro stickhandling, apod., též ubytovací zařízení, parkoviště, prodejna sportovních potřeb, restaurace, školící sál, atd.). Uvádí, že koncepce centra je založena čistě na komerční bázi a že bude zcela přístupné pro širokou sportovní veřejnost, vč. mládeže a školy. Jde o provoz celoroční (veřejné bruslení a vstupy pro výuku školám).

Navrhl dvě možnosti:

- 1) Směnu pozemků s doplatkem, tj. směnu pozemků ve vlastnictví SMB pro umístění Multifunkčního sportovního centra a pro případný bazén za pozemky ve vlastnictví FO pod parkem.
- 2) Odprodej všech pozemků na LV o vlastnictví SMB.

Dne 24. 6. 2016 RMČ Brno - Vinohrady v usnesení č. 904/16/7 z 18. 5. 2016 vyjádřila své stanovisko, že s investičním záměrem společnosti Fuertes development s.r.o. Kuřim zřídit sportovní centrum se zaměřením na lední hokej nesouhlasí, protože tuto lokalitu hodlá MČ využívat mnohem širším a pestřejším způsobem, například k realizaci plaveckého bazénu s celoročním provozem. K tomuto záměru brání právě nedořešené majetkoprávní vztahy k pozemkům. MČ uvedla i druhou variantu, a to záměr zbudovat lesopark pro širokou veřejnost (hřiště, rekreační činnost, volnočasové aktivity) v lokalitě Růženin dvůr – hlinišť, a proto dlouhodobě usiluje o odkup pozemků ve spoluvlastnictví FO ze strany SMB.

K této variantě se negativně vyjádřil přípisem ze dne 6. 9. 2016, v němž nesouhlasil se záměrem MČ vybudovat na pozemcích ve vlastnictví FO lesopark. Svůj nesouhlas adresoval na starostu MČ a na vědomí primátoru města Brna a MO MMB.

Uvedl, že spoluvlastníci pozemků nebyli vyrozuměni MČ o jejím uvažovaném záměru.

Rovněž na základě trvajícího zájmu na odkup pozemků z jeho vlastnictví byl orgánům města Brna předložen návrh dispozice s níže uvedenými pozemky v dané lokalitě.

Vlastník pozemků neměl zájem prodat jen část pod parkem, ale měl zájem jednat o prodeji všech svých pozemků a byl ochoten snížit původně požadovanou cenu.

KM RMB na svém R7/KM/38. zasedání konaném dne 22. 8. 2016

1. vzala na vědomí nabídku ze dne 30. 7. 2015 na prodej pozemků p. č. 7747/52, p. č. 7747/54 a p. č. 7966/37, vše v k. ú. Židenice, přičemž prodej pouze částí pozemků dotčených parkem odmítla;

2. doporučila RMB a ZMB schválit nabytí pozemků výše uvedených pozemků v k. ú. Židenice z vlastnictví FO do vlastnictví SMB za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.439.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

RMB na své R7/078. schůzi konané dne 13. 9. 2016 vzala na vědomí nabídku I

a doporučila ZMB schválit nabytí pozemků p. č. 7747/52, p. č. 7747/54 a p. č. 7966/37, vše v k. ú. Židenice, z vlastnictví FO do vlastnictví SMB za dohodnutou kupní cenu 1. 439.500,- Kč.

ZMB na svém Z7/22. zasedání konaném dne 11. 10. 2016 vzala na vědomí nabídku I

a schválila nabytí pozemků p. č. 7747/52, p. č. 7747/54 a p. č. 7966/37, vše v k. ú. Židenice, z vlastnictví FO do vlastnictví SMB za dohodnutou kupní cenu 1. 439.500,- Kč za podmínek kupní smlouvy.

S převádějícím FO byla uzavřena Kupní smlouva č. 6316023831 ze dne 27. 10. 2016.

Dne 28. 11. 2016 byly předloženy informace Poradě primátora (viz výše aktuální stav). Porada primátora navrhla připravit záměr směny pozemků v k. ú. Židenice.

Stanoviska dotčených orgánů v této věci:

OÚPR MMB – citace vyjádření čj. MMB/0305478/2017/Mak ze dne 4. 8. 2017:

Dle územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 7652/55, 7747/44, 7652/52, 7747/15-36, 7966/40, 7966/42 a části 7747/38, 7966/28, 7652/53, 7747/11, 7747/61, 7747/63, 7966/17, 7966/21-24 k. ú. Židenice součástí návrhové zvláštní plochy pro rekreaci R, část pozemků p. č. 7747/11, 7747/61, 7747/63 k. ú. Židenice je součástí návrhové plochy zeleně rekreační ZR.

pozemky p. č. 7747/45, 7747/64, 7747/66, 7966/16 a část pozemků p. č. 7966/17, 7966/21-24, 7966/44, 7966/46, 7966/48 k. ú. Židenice je součástí stabilizované plochy ostatní městské zeleně ZO, pozemek p. č. 8604/2 je součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem zdravotnictví OZ.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (Příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky SMB č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném, znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

- Zvláštní plochy pro rekreaci R - jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreační střediska.

Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

Závazně není ve zvláštních plochách pro rekreaci vymezena přípustnost jednotlivých staveb, která je nebo bude určena územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem), zastavovacím plánem nebo územně plánovacím podkladem (územním generelem). Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením ploch pro rekreaci.

- Plochy rekreační zeleně zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky.

Přípustné jsou vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Podmíněně mohou být v těchto plochách přípustné jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

- Plochy ostatní městské zeleně ZO zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí, významnou izolační a ochrannou zeleň.

- Plochy pro veřejnou vybavenost O jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem OZ - zdravotnictví.

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plocha stabilizovaná je dílčí částí území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Závěr: Z hlediska územně plánovacího doporučujeme směnu a nabytí výše uvedených pozemků v k. ú. Židenice.

ÚMČ, Odbor finanční a výstavby – citace sdělení čj. BVIN 03607/2017/FIN/Pek ze dne 12. 7. 2017:

Zastupitelstvo městské části Brno -Vinohrady dne 11. 9. 2017 projednalo zasláný návrh směny pozemků zapsaných na LV č. a LV č. 10001 v dotčené lokalitě a přijalo usnesení, kterým **s tímto návrhem směny pozemků nesouhlasí a trvá na usnesení č.37/II/2015/7** ze dne 26. 1. 2015, kterým **doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit odkup** pozemků zapsaných na LV č. 6089, včetně dalších pozemků v dotčené lokalitě – pozemků p. č. 7747/52, 7747/54, 7966/37, 7747/55, 7966/39, 7747/68, 7747/69, 7747/70 a id.1/2 pozemku p. č. 7966/11, vše v k. ú. Židenice, do vlastnictví statutárního města Brna.

OSM MMB – citace vyjádření čj. MMB/00290453/2017/01 ze dne 31. 7. 2017:

Předmětem směny jsou pozemky v majetku SMB v k. ú. Židenice:

p. č. 7652/55, 7747/38, 7747/44, 7966/28, pozemky se nacházejí při ulici Věstonická a Jedovnická. Pozemky jsou volně přístupnou plochou, z části se jedná o zeleň, z části se jedná o zpevněnou plochu, sloužící jako odpočívadlo. Pozemky jsou převážně neudržované, zarostlé náletovými dřevinami – stromy a keři.

Pozemky ve vlastnictví fyzických osob do majetku SMB:

p. č. 7652/52, 7652/53, 7747/11, 7747/15, 7747/16, 7747/17, 7747/18, 7747/19, 7747/20, 7747/21, 7747/22, 7747/23, 7747/24, 7747/25, 7747/26, 7747/27, 7747/28, 7747/29, 7747/30, 7747/33, 7747/34, 7747/35, 7747/36, 7747/45, 7747/61, 7747/63, 7747/64, 7747/66, 7966/16, 7966/17, 7966/21, 7966/22, 7966/23, 7966/24, 7966/40, 7966/42, 7966/44, 7966/46, 7966/48, 8604/2 vše v k. ú. Židenice. Uvedené pozemky jsou volně přístupnou plochou, sloužící k volnočasovým aktivitám obyvatelů přilehlých městských částí. Je zde vybudována cesta pro pěší s nově vysazenými stromky. Pozemky jsou pravděpodobně udržovány MČ Brno - Vinohrady, z tohoto důvodu doporučujeme, v případě uskutečněné směny pozemky svěřit MČ.

K připravované směně nemáme z hlediska správy pozemků námítky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – citace části vyjádření zn. 140/020317/2017/JJa ze dne 9. 8. 2017:

Se směnou vyznačených částí pozemků p. č. 7652/55, p. č. 7747/38, p. č. 7747/44 a pozemku p. č. 7966/28 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 7652/52, p. č. 7652/53 p. č. 7747/11, p. č. 7747/28, p. č. 7747/29, p. č. 7747/30, p. č. 7747/33, p. č. 7747/34, p. č. 7747/35, p. č. 7747/45, p. č. 7747/61, p. č. 7747/63, p. č. 7747/64, p. č. 7747/66, p. č. 7966/16, p. č. 7966/17, p. č. 7966/40, p. č. 7966/42, p. č. 7966/44, p. č. 7966/46, p. č. 7966/48, p. č. 8604/2 a částí pozemků, p. č. 7747/15, p. č. 7747/16, p. č. 7747/17, p. č. 7747/18, p. č. 7747/19, p. č. 7747/20, p. č. 7747/21, p. č. 7747/22, p. č. 7747/23, p. č. 7747/24, p. č. 7747/25, p. č. 7747/26, p. č. 7747/27, p. č. 7747/36, p. č. 7966/21, p. č. 7966/22, p. č. 7966/23, p. č. 7966/24 ve spoluvlastnictví fyzických osob, vše v k. ú. Židenice, souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Upozorňujeme:

Vyznačené části pozemků p. č. 7747/36, p. č. 7747/35, p. č. 7966/22, p. č. 7966/23, 7966/21, p. č. 7966/17 a p. č. 7747/45 v k. ú. Židenice jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN600 a části pozemků p. č. 7747/64, p. č. 7966/16, p. č. 7966/42, p. č. 7747/27 a pozemek p. č. 7747/34 v k. ú. Židenice jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN600, kterou společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozuje.

Platnost vyjádření je jeden rok.

Technické sítě Brno, a.s. - citace vyjádření zn. 5800/Šna/249/17 ze dne 26. 7. 2017:

Se směnou pozemků v k. ú. Židenice, v lokalitě Jedovnická – hliniště a to částí poz. p. č. 7652/55, 7747/38, 7747/44 a poz. p. č. 7966/28 ve vlastnictví statutárního města Brna za poz. p. č. 7652/52, 7652/53, 7747/11, 7747/28, 7747/29, 7747/30, 7747/33, 7747/34, 7747/35, 7747/45, 7747/61, 7747/63, 7747/64, 7747/66, 7966/16, 7966/17, 7966/40, 7966/42, 7966/44, 7966/46, 7966/48, 8604/2 a částí poz. p. č. 7747/15, 7747/16, 7747/17, 7747/18, 7747/19, 7747/20, 7747/21, 7747/22, 7747/23, 7747/24, 7747/25, 7747/26, 7747/27, 7747/36, 7966/21, 7966/22, 7966/23, 7966/24, ve spoluvlastnictví fyzických osob, vše v k. ú. Židenice, souhlasíme bez připomínek.

Výše uvedené pozemky a části pozemků určené ke směně nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Brněnské komunikace a.s. – citace vyjádření zn. 3100-MO-M277/17 ze dne 28. 7. 2017:

Upozorňujeme, že naše vyjádření se týká pouze existence IS ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na žádné z vámi uváděných parcel v k. ú. Židenice se nenachází žádné kabelové vedení a ani nenevidujeme objekty odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – citace sdělení zn. 9037/2017/5040 ze dne 16. 10. 2017:
Pozemky a infrastruktura DPMB:

- p. č. 7747/44 k. ú. Židenice - kabelová trasa DPMB (trakční napájecí zpětné kabely) a trakční stožáry trolejového vedení (ev. č. 31-163 a 33-163).

- p. č. 7747/33, p. č. 7747/34, p. č. 7747/35, p. č. 7747/66, p. č. 7966/16, p. č. 7966/17, p. č. 7966/44, p. č. 7747/36 a p. č. 7966/21 k. ú. Židenice - kabelová trasa DPMB (trakční napájecí a zpětné kabely).

V případě pronájmu nebo změny vlastnických práv u výše uvedených pozemků, resp. jejich částí, požadujeme zřízení věcného břemene ve prospěch DPMB a.s. V případě nabytí pozemku do majetku města Brna, jehož součástí by bylo některé z výše uvedených zařízení DPMB, a.s., změnu pozemkové dispozice vítáme.

Případnou smlouvu a podmínky zřízení věcného břemene projednejte s právním oddělením DPMB a.s. Mgr. Skřepek, tel. č. 543171135, email pskrepek@dpmb.cz.

Orientační zákres kabelové trasy a poloh trakčních stožárů trolejového vedení DPMB, a. s. Vám zasíláme v příloze tohoto vyjádření.

K dispozici ostatních výše jmenovaných pozemků k. ú. Židenice nemáme z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

Teplárny Brno, a.s. – citace stanoviska zn. TB/7376/17 ze dne 28. 11. 2017:

K Vaší žádosti o stanovisko k záměru směny pozemků z hlediska dotčených sítí ve vlastnictví nebo správě Teplárny Brno, a.s. Vám sdělujeme:

1. Do části pozemku p. č. 7747/44 v k. ú. Židenice, která je předmětem plánované směny, zasahuje železobetonová horkovzdušná šachta, která je situovaná na hranici pozemků p. č. 7747/44 a p. č. 7747/89. Z této šachty vychází horkovod, který je uložený v železobetonovém kanále, jehož ochranné pásmo také zasahuje do výše uvedené části pozemku p. č. 7747/44 v k. ú. Židenice. Výše uvedená tepelná zařízení jsou v současné době mimo provoz.

Informativní zákres tepelných zařízení ve vlastnictví společnosti TB je přílohou tohoto stanoviska.

2. Na pozemku p. č. 7747/44 k. ú. Židenice vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných právních předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotařského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotařského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.

3. Dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. je šířka ochranného pásma 2,5 m na obě strany od teplotařského zařízení. Ochranné pásmo, které je určené k zajištění spolehlivého provozu teplotařského zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob, je třeba v souladu s citovaným zákonem respektovat, a proto je třeba na tuto skutečnost nového majitele upozornit.

4. Ostatní pozemky plánované směny nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti TB a nezasahuje do nich ochranné pásmo zařízení TB.

Platnost stanoviska do 28. 11. 2019.

E.ON Česká republika, a.s – citace části vyjádření zn. B6941-16219600 ze dne 29. 11. 2017:

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. a je vyjádřením k existenci sítí. V zájmovém území se nachází:

- Nadzemní vedení VVN
- Podzemní vedení VN
- Distribuční trafostanice VN/NN
- Podzemní vedení NN
- Podzemní sdělovací vedení

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. §46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje požadujeme, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Vyjádření má platnost 12 měsíců, tj. do 29. 11. 2018.

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Obvodní báňský úřad - sdělení z 10. 3. 2014 - k žádosti ze dne 6. 2. 2014, evidované na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, pod č.j. SBS 04118/2014, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, sděluje: V dobývacím prostoru Židenice není realizována žádná hornická činnost. Dle ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, doposud nebyla provedena likvidace v dobývacím prostoru Židenice. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského Vám v příloze zasílá výpis z evidence dobývacích prostorů vedených podle § 29 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111246222/0800

variabilní symbol:

dále jako „strana první“

a

2. Podíloví spoluvlastníci:

dále všichni účastníci jako „strana druhá“

uzavřeli tuto

SMLOUVU O SMĚNĚ

ve smyslu § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Úvodní ustanovení

1. Strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků:

- p. č. 7652/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m²,
 - p. č. 7747/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.459 m²,
 - p. č. 7747/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8.038 m²,
 - p. č. 7966/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m²,
- vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Strana druhá prohlašuje, že má v podílovém spoluvlastnictví pozemky

- p. č. 7652/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- p. č. 7652/53 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 305 m²,
- p. č. 7747/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 466 m²,
- p. č. 7747/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²,
- p. č. 7747/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 298 m²,
- p. č. 7747/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 247 m²,
- p. č. 7747/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 632 m²,
- p. č. 7747/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 305 m²,
- p. č. 7747/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 317 m²,
- p. č. 7747/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.231 m²,
- p. č. 7747/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.168 m²,
- p. č. 7747/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 851 m²,
- p. č. 7747/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.119 m²,
- p. č. 7747/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.165 m²,
- p. č. 7747/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.052 m²,
- p. č. 7747/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.539 m²,
- p. č. 7747/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 375 m²,
- p. č. 7747/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²,
- p. č. 7747/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 782 m²,
- p. č. 7747/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²,
- p. č. 7747/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²,
- p. č. 7747/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 103 m²,
- p. č. 7747/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.351 m²,
- p. č. 7747/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,
- p. č. 7747/61 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²,
- p. č. 7747/63 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 213 m²,
- p. č. 7747/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m²,
- p. č. 7747/66 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 165 m²,
- p. č. 7966/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 132 m²,
- p. č. 7966/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.364 m²,
- p. č. 7966/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 752 m²,
- p. č. 7966/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 758 m²,
- p. č. 7966/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 758 m²,
- p. č. 7966/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.478 m²,
- p. č. 7966/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 410 m²,
- p. č. 7966/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 564 m²,
- p. č. 7966/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²,
- p. č. 7966/46 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 22 m²,
- p. č. 7966/48 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 21 m²,
- p. č. 8604/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,

vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. _____ u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, takto:

- _____ podílové spoluvlastnictví o velikosti ID _____ ke všem pozemkům,
- _____ podílové spoluvlastnictví o velikosti ID _____ ke všem pozemkům,
- _____ podílové spoluvlastnictví o velikosti ID _____ ke všem pozemkům.

II. Předmět směny

1. Strana první touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k celým pozemkům a k částem pozemků vymezených Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3387-207/2017 ze dne 24. 10. 2017 (dále jen „GP“ nebo „GP č. 3387-207/2017“). Celková výměra převáděných pozemků na straně první činí 2.615 m². Cena převáděných pozemků ve vlastnictví strany první byla zjištěna na základě Znaleckého posudku č. 0655-024/2017 ze dne 22. 8. 2017, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Janou Hanákovou, a činí 2.300,- Kč/m².

Předmětem směny, též jako předmět převodu vlastnictví, dle této smlouvy o směně je:

- část pozemku p. č. 7652/55 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označená jako pozemek p. č. 7652/123 o výměře 9 m² v k. ú. Židenice,
 - část pozemku p. č. 7747/38 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označená jako pozemek p. č. 7747/109 o výměře 1.740 m² v k. ú. Židenice,
 - část pozemku p. č. 7747/44 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označená jako pozemek p. č. 7747/106 o výměře 758 m² v k. ú. Židenice,
 - celý pozemek p. č. 7966/28 v k. ú. Židenice,
- /dále vše jen „předmět směny“/.

2. Strana první se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), zavazuje, že straně druhé odevzdá předmětné pozemky specifikované v odst. 1. tohoto článku a umožní každému účastníku na straně druhé nabýt podílové spoluvlastnictví k nim o velikostech podílu, viz níže, a každý účastník na straně druhé se touto smlouvou zavazuje za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny specifikovaný v odst. 1. tohoto článku do spoluvlastnictví takto:

a/ _____ nabude do podílového spoluvlastnictví pozemky o velikosti ID 1/2:

- p. č. 7652/123 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7747/109 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7747/106 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7966/28 v k. ú. Židenice.

b/ _____ nabude do podílového spoluvlastnictví pozemky o velikosti ID 1/4:

- p. č. 7652/123 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7747/109 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7747/106 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7966/28 v k. ú. Židenice.

c/ _____ nabude do podílového spoluvlastnictví pozemky o velikosti ID 1/4:

- p. č. 7652/123 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7747/109 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7747/106 v k. ú. Židenice,
- p. č. 7966/28 v k. ú. Židenice.

3. Strana druhá touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí spoluvlastnické právo k celým pozemkům a k částem pozemků vymezeným Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3387-207/2017 ze dne 24. 10. 2017 (dále jen „GP“ nebo „GP č. 3387-207/2017“). Celková výměra převáděných pozemků na straně druhé činí 11.556 m². Dohodnutá cena za převáděné pozemky ve spoluvlastnictví strany druhé činí 841,- Kč/m².

Předmětem směny, též jako předmět převodu spoluvlastnického práva, dle této smlouvy o směně jsou níže uvedené pozemky, k nimž má

- 1 spoluvlastnický podíl o velikosti ID
- spoluvlastnický podíl o velikosti ID
- spoluvlastnický podíl o velikosti ID

a to:

- celá p. č. 7652/52 v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7652/53 v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7747/11 v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/15 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/93 o výměře 200 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/16 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/94 o výměře 218 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/17 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/95 o výměře 173 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/18 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/96 o výměře 465 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/19 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/97 o výměře 234 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/20 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/98 o výměře 243 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/21 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/99 o výměře 552 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/22 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/100 o výměře 485 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/23 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/101 o výměře 358 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/24 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/102 o výměře 346 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/25 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/103 o výměře 396 m² v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/26 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/104 o výměře 361 m² v k. ú. Židenice,
- dvě části p. č. 7747/27 v k. ú. Židenice oddělené GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/105 o výměře 391 m² v k. ú. Židenice a pozemek p. č. 7747/108 o výměře 129 m² v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7747/28 v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7747/29 v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7747/30 v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7747/33 v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7747/34 v k. ú. Židenice,
- celá p. č. 7747/35 v k. ú. Židenice,
- část p. č. 7747/36 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7747/110 o výměře 988 m² v k. ú. Židenice,

- celá p. č. 7747/45 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7747/61 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7747/63 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7747/64 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7747/66 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7966/16 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7966/17 v k. ú. Židenice,
 - část p. č. 7966/21 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7966/52 o výměře 155 m² v k. ú. Židenice,
 - část p. č. 7966/22 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7966/51 o výměře 120 m² v k. ú. Židenice,
 - část p. č. 7966/23 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7966/50 o výměře 83 m² v k. ú. Židenice,
 - část p. č. 7966/24 v k. ú. Židenice oddělená GP č. 3387-207/2017 a tímto GP zároveň označené jako pozemek p. č. 7966/49 o výměře 31m² v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7966/40 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7966/42 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7966/44 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7966/46 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 7966/48 v k. ú. Židenice,
 - celá p. č. 8604/2 v k. ú. Židenice,
- /dále vše jen „předmět směny“/.

4. Každý účastník na straně druhé se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), zavazuje, že straně první odevzdá předmět směny specifikovaný v odst. 3. tohoto článku o velikosti svého ideálního spoluvlastnického podílu a umožní straně první nabýt vlastnické právo k nim a strana první se touto smlouvou zavazuje za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny specifikovaný v odst. 3. tohoto článku do svého výhradního vlastnictví.

III. Směna

1. Strana první směňuje své nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy se stranou druhou za jeho nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy a strana druhá směňuje své nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy se stranou první za jeho nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Na základě této směny strana první se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy a strana druhá se zavazuje přijmout do svého podílového spoluvlastnictví nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy tak, jak je vymezeno v čl. II. odstavci 3. této smlouvy.

2. Smluvní strany se zároveň dohodly, že za směnu nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. a 3. této smlouvy je povinna strana první doplatit straně druhé částku tvořící rozdíl ve výši celkem 2.441.051,- Kč (slovy: dvě miliony čtyřista čtyřicet jedentisíc padesát jedna koruna česká), tj. rozdíl v hodnotách za předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy a za předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 3. této smlouvy.

IV. Dorovnání hodnot za předmět směny

1. Celková výměra předmětu směny na straně první specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí 2.615 m², jehož dohodnutá hodnota činí celkem 6.014.500,- Kč, tj. 2.300,- Kč/m². Ke kupní ceně bude připočteno 21% DPH, tj. 1.263.045,- Kč. Kupní cena tak činí 7.277.545,- Kč (slovy: sedmmilionůdvěstěsedmdesátisícpětsetčtyřicetpět korun českých) celkem.

2. Celková výměra předmětu směny na straně druhé specifikovaného v čl. II. odst. 3. této smlouvy činí 11.556 m², jehož dohodnutá hodnota činí celkem 9.718.596,- Kč (slovy: devětmiliónůsedmsetosmnáctisícpětsetdevadesátšest korun českých), tj. 841,- Kč/m².

3. Tímto rozdílem mezi hodnotou předmětu směny na straně první a hodnotou předmětu směny na straně druhé vzniká rozdíl v podobě doplatku ve výši 2.441.051,- Kč (slovy: dvamilionyčtyřistačtyřicetjedentisícšedesátjedna koruna česká) na straně první, který je povinna strana první uhradit straně druhé ve výši dle příslušných spoluvlastnických podílů na jednotlivé účty se splatností do třiceti dnů od nabytí vlastnických práv k předmětu směny specifikovanému v čl. II. odst. 1. a odst. 3. této smlouvy, takto:

a/ I. _____ obdrží doplatek za předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 3. této smlouvy, jehož je spoluvlastníkem o velikosti ID _____ částku ve výši 1.220.525,50 Kč na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

b/ _____ obdrží doplatek za předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 3. této smlouvy, jehož je spoluvlastníkem o velikosti ID _____, částku ve výši 610.262,75 Kč na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

c/ _____ obdrží doplatek za předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 3. této smlouvy, jehož je spoluvlastníkem o velikosti ID _____, částku ve výši 610.262,75 Kč na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Daně a poplatky

Každý účastník na straně druhé je jako nabyvatel v souladu s § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí v zákonem stanovené lhůtě.

Strana první je ve smyslu § 6 a § 40 tohoto zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, od výše uvedených povinností osvobozena.

VI. Ujednání v souvislosti se směnou

1. Pozemky dle této smlouvy uvedené v předmětu směny každá ze smluvních stran směňuje a převádí na stranu druhou v tom rozsahu, v němž byla oprávněna pozemky, jež byly dosud v jejich vlastnictví a spoluvlastnictví držet, užívat je a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými.

2. Omezení vlastnického práva na straně první:

a/ Strana první prohlašuje ohledně pozemků, které dosud byly v jejím vlastnictví a dle této smlouvy je směřuje celé nebo jen jejich části vymezené GP č. 3387-207/2017, že tyto pozemky nejsou zatíženy dluhy, daňovými doplatky, zástavním právem, věcným břemenem smluvně zřízeným, vyjma věcného břemene práva umístění, vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu Geometrických plánů č. 1726-1325/2003, č. 1726-1326/2003 a č. 1726-1327/2003 zřízeného ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. k tíži parcel č. 7747/38 a č. 7747/44 v k. ú. Židenice (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 31. 5. 2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 6. 2004).

b/ Dále strana první prohlašuje, že její právo převádět pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k nim neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a neváznou na nich ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

c/ Strana první prohlašuje a všichni účastníci na straně druhé berou na vědomí, že na hranici pozemků p. č. 7747/44 a p. č. 7747/89, oba k. ú. Židenice, se vyskytuje železobetonová horkovzdušná šachta, z níž vychází horkovod, který je uložený v železobetonovém kanále, jejichž ochranné pásmo zasahuje do předmětné převáděné části pozemku p. č. 7747/44 v k. ú. Židenice. Tato zařízení jsou v této době mimo provoz. Na pozemku p. č. 7747/44 k. ú. Židenice vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav ve smyslu dříve platného elektrizačního zákona, nezapisované do evidence nemovitostí dle dříve platné právní úpravy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Dle tohoto zákona činí šířka ochranného pásma 2,5 m na obě strany od teplotního zařízení.

3. Omezení vlastnického práva na straně druhé:

a/ Všichni účastníci smlouvy na straně druhé prohlašují ohledně pozemků, které dosud byly v jejich podílovém spoluvlastnictví a které dle této smlouvy směřují celé nebo jen jejich části vymezené dle GP č. 3387-207/2017, že tyto pozemky nejsou zatíženy dluhy, daňovými doplatky, zástavním právem, věcným břemenem smluvně zřízeným, vyjma věcného břemene práva umístění, vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu Geometrického plánu č. 1726-1324/2003 zřízeného ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. k tíži parcel č. 7966/46 a č. 7966/48 v k. ú. Židenice (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 31. 5. 2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 6. 2004

b/ Dále všichni účastníci smlouvy na straně druhé prohlašují, že jejich právo převádět pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k nim neuplatňuje dle jejich vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a neváznou na nich ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod spoluvlastnického práva dle této smlouvy a není jim znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat

právo z odporovatelnosti právního úkonu a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

Dále každý účastník na straně druhé prohlašuje, že není v úpadku ani hrozícím úpadku.

c/ Všichni účastníci smlouvy na straně druhé prohlašují a strana první bere na vědomí, že přes předmětné části pozemků p. č. 7747/33, p. č. 7747/34, p. č. 7747/35, p. č. 7747/66, p. č. 7966/16, p. č. 7966/17, p. č. 7966/44, p. č. 7747/36 a p. č. 7966/21 k. ú. Židenice je dle vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. vedena kabelová trasa (trakční napájecí a zpětné kabely).

d/ Všichni účastníci smlouvy na straně druhé prohlašují a strana první bere na vědomí, že předmětné části pozemků p. č. 7747/36, p. č. 7747/35, p. č. 7966/22, p. č. 7966/23, p. č. 7966/21, p. č. 7966/17 a p. č. 7747/45 v k. ú. Židenice jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN600 a části pozemků p. č. 7747/64, p. č. 7966/16, p. č. 7966/42, p. č. 7747/27 a pozemek p. č. 7747/34 v k. ú. Židenice jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN600, kterou společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. dle jejich vyjádření neprovozuje.

e/ Dále všichni účastníci smlouvy na straně druhé prohlašují a strana první bere na vědomí, že severní část zájmového území, a to p. č. 7747/11, část p. č. 474/15, část p. č. 7747/16, p. č. 7747/61, p. č. 7747/63, část p. č. 7966/17, část p. č. 7966/40 a část p. č. 7966/42 v k. ú. Židenice, je limitována bývalým dobývacím prostorem nerostných surovin a leží v oblasti bývalé skládky (dříve cihelna) a že pozemky vykazují specifické vlastnosti (riziko svahové nestability, různorodost navážky, ochranné pásmo artézských vod), což může mít vyšší náročnost (nákladovost) na zajištění stability podloží z důvodu rozdílného sedání povrchu starých skládek a že je nutné provést podrobný geotechnický a inženýrsko-geologický průzkum pro případné umístění stavby.

4. Všichni účastníci smlouvy berou na vědomí, že v zájmovém území se nachází stávající elektrické zařízení distribuční soustavy vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., a to:

- nadzemní vedení VVN,
- podzemní vedení VN,
- distribuční trafostanice VN/NN,
- podzemní vedení NN,
- podzemní sdělovací vedení.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (§46 pro činnosti v ochranných pásmech).

5. Obě smluvní strany společně dále prohlašují, že jim je znám stav všech pozemků zahrnutých do předmětu směny, které na straně jedné takto strana první do svého výhradního vlastnictví nabývá a na druhé straně je do svého spoluvlastnictví takto nabývá strana druhá.

6. Strana druhá se zavazuje, že ani po podpisu této smlouvy nezatíží předmět směny na její straně žádným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby.

7. Strana první jako nabyvatel vlastnictví k pozemkům specifikovaným v čl. II. odst. 3. této smlouvy a jako vlastník pozemků nacházejících se mezi komunikací ul. Jedovnická a pozemky či budoucími pozemky ve vlastnictví strany druhé se zavazuje, že v souvislosti s budoucím využitím pozemků, které jsou ve spoluvlastnictví účastníků smlouvy na straně druhé nebo se na základě této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí stanou jejich spoluvlastnictvím, že umožní komunikační napojení a vedení veškerých inženýrských sítí z ulice Jedovnická přes dotčené pozemky specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy, které strana první na základě této smlouvy nabude do svého vlastnictví, či přes další pozemky ve vlastnictví strany první nacházející se mezi komunikací ul. Jedovnická a pozemky či budoucími pozemky ve vlastnictví strany druhé či jejich veškerých právních nástupců.

VII. Společná ustanovení

1. Strana první nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí a strana druhá nabude spoluvlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy o směně, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který dle dohody podá strana první. Strana první a strana druhá si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na zápis vkladu vlastnického a spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí a po dobu celého vkladového řízení probíhajícího u příslušného katastrálního úřadu až do jeho ukončení.

2. Účastníci souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad odpovídající zápisy na změnou dotčených listech vlastnictví. Poplatek za správní řízení uhradí strana první.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy dochází ke vzájemnému předání a převzetí předmětu směny. Protokolární předání nebude realizováno. Datum podání návrhu na vklad je v případě převodu vlastnictví k pozemkům nyní ve vlastnictví strany první dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - schema pravděpodobného výskytu vedení inženýrských sítí a souvisejících zařízení v dané lokalitě a legenda.

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 3387-207/2017 ze dne 24. 10. 2017 vypracovaný společností MapKart s.r.o. (IČ: 255 72 822) a potvrzený příslušným katastrálním úřadem dne 30. 10. 2017.

2. Účastníci na straně druhé berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3. Účastníci na straně druhé berou na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a dohody.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených všemi účastníky smlouvy.

6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřených v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

10. Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení obdrží strana první, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického a spoluvlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a po jednom vyhotovení smlouvy obdrží každý účastník na straně druhé.

11. Všichni účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměli a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

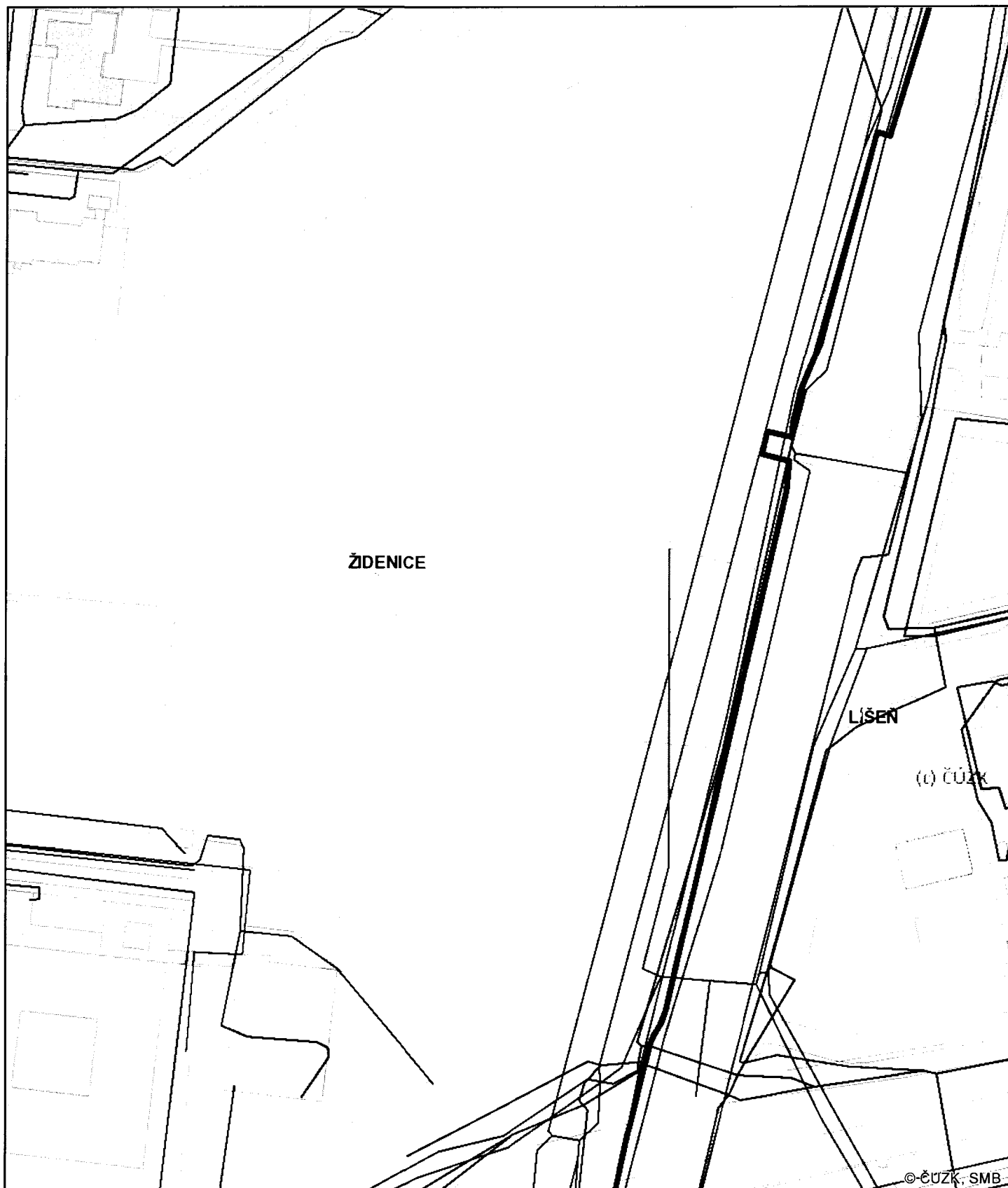
Záměr obce směnit nemovité věci, specifikované v článku II. odst. 1. a 3. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 11. 2017.

Směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. a 3 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Z7/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem



Zobrazení digitální technické mapy města Brna je pouze informativní. Technická mapa zobrazuje data technických sítí z různých zdrojů a nemusí být kompletní. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost zakreslu technických sítí, informace nenahrazují vyjádření správců sítí o existenci a poloze sítí.

0 10 20 40 Metrů

DTMB - průběhy technických sítí

- kabelovod - půdorys
- ~ - slaboproud a optické kabely
- slaboproud a optika - generalizované
- - - veřejné osvětlení - kabely
- - - silnoprúd - kabely NN
- - - silnoprúd - kabely VN
- - - silnoprúd - kabely VVN
- - - silnoprúd - nadzemní vedení NN
- - - silnoprúd - nadzemní vedení VN
- - - silnoprúd - nadzemní vedení VVN
- silnoprúd - generalizovaný
- ochranné zemnicí vedení
- převěsy DPMB
- plynovod NTL
- plynovod STL
- plynovod VTL
- plynovod - generalizovaný
- horkovod
- parovod
- teplovod
- tepelné rozvody - půdorys podz. objektů
- tepelné rozvody - generalizované
- vodovod
- vodovod - generalizovaný
- - - kanalizace jednotná
- - - kanalizace spíšková
- - - kanalizace dešťová
- kanalizace - půdorys podz. objektů
- kanalizace - generalizovaná
- kolektor - půdorys
- podzemní prostory - půdorys

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ 1.

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
7652/55		91	ostat.pl.	7652/55		82	ostat.pl.		2	7652/55	10001		82
			jiná plocha	7652/123			9						
7747/15	2	79	ostat.pl.	7747/15		79	ostat.pl.		2	7747/15	6089		79
			jiná plocha	7747/93			2						
7747/16	2	98	ostat.pl.	7747/16		80	ostat.pl.		2	7747/16	6089		80
			jiná plocha	7747/94			2						
7747/17	2	47	ostat.pl.	7747/17		74	ostat.pl.		2	7747/17	6089		74
			jiná plocha	7747/95			1						
7747/18	6	32	ostat.pl.	7747/18		67	ostat.pl.		2	7747/18	6089	1	67
			jiná plocha	7747/96			4						
7747/19	3	05	ostat.pl.	7747/19		71	ostat.pl.		2	7747/19	6089		71
			jiná plocha	7747/97			2						
7747/20	3	17	ostat.pl.	7747/20		74	ostat.pl.		2	7747/20	6089		74
			jiná plocha	7747/98			2						
7747/21	12	31	ostat.pl.	7747/21		79	ostat.pl.		0	7747/21	6089	6	79
			jiná plocha	7747/99			5						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 24. října 2017 Číslo: 372/2017	Dne: 30. října 2017 Číslo: 394/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3387-207/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1858/2017-702 2017.10.30 07:34:24 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Židenice		
Mapový list: KMD (Brno 7-0/12)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

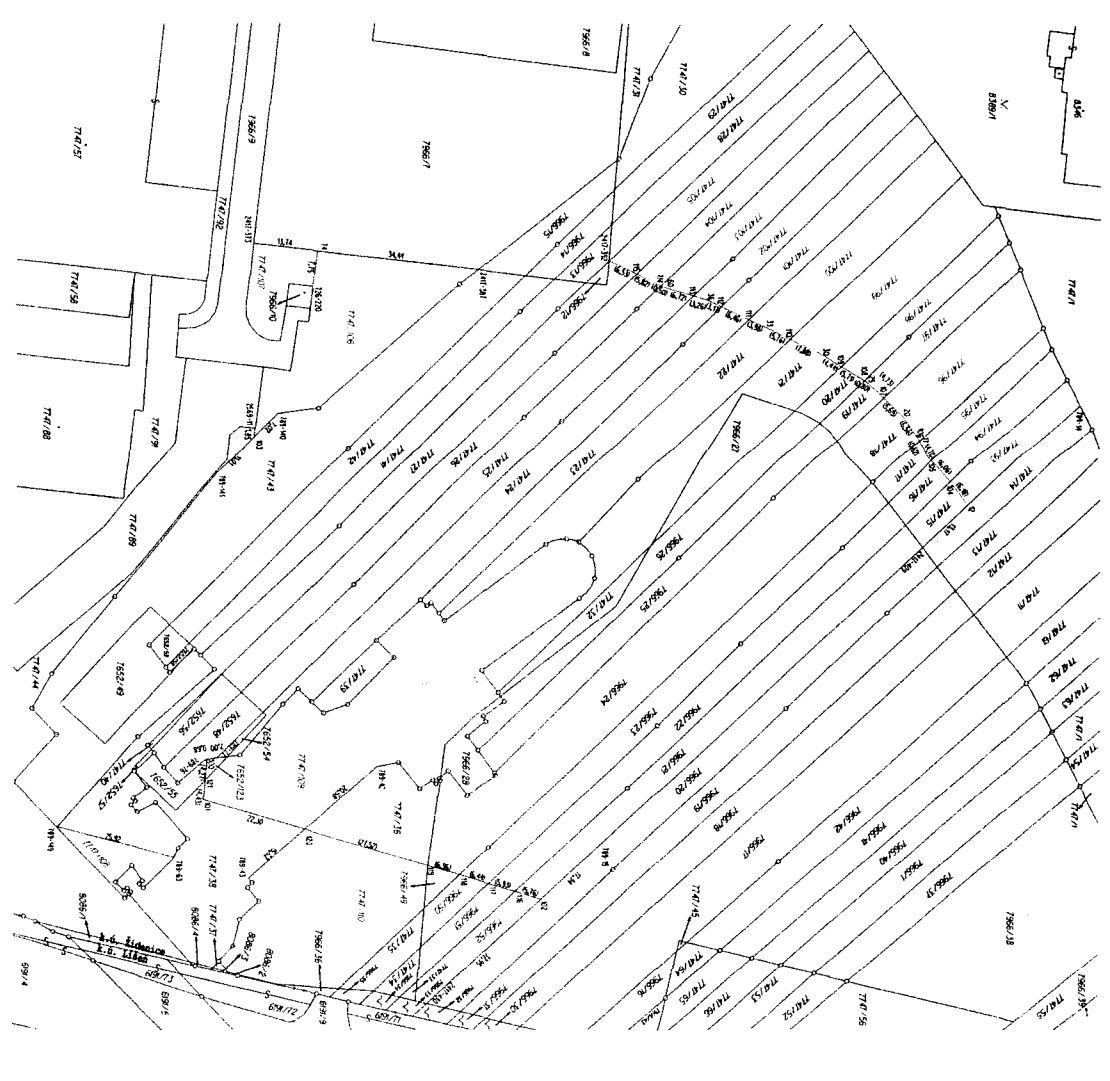
2.

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	ha		m ²									
7747/22	11	68	ostat.pl.	7747/22	6	83	ostat.pl.		2	7747/22	6089	6	83	
			jiná plocha	7747/100			ostat.pl.			7747/22				
7747/23	8	51	ostat.pl.	7747/23	4	93	ostat.pl.		2	7747/23	6089	4	93	
			jiná plocha	7747/101			ostat.pl.			7747/23				
7747/24	11	19	ostat.pl.	7747/24	7	73	ostat.pl.		2	7747/24	6089	7	73	
			jiná plocha	7747/102			ostat.pl.			7747/24				
7747/25	11	65	ostat.pl.	7747/25	7	69	ostat.pl.		2	7747/25	6089	7	69	
			jiná plocha	7747/103			ostat.pl.			7747/25				
7747/26	10	52	ostat.pl.	7747/26	6	91	ostat.pl.		2	7747/26	6089	6	91	
			jiná plocha	7747/104			ostat.pl.			7747/26				
7747/27	15	39	ostat.pl.	7747/27	10	19	ostat.pl.		0	7747/27	6089	10	19	
			jiná plocha	7747/105			ostat.pl.			7747/27				
7747/36	13	51	ostat.pl.	7747/36	3	63	ostat.pl.		2	7747/36	6089	3	63	
			jiná plocha	7747/110			ostat.pl.			7747/36				
7747/38	24	59	ostat.pl.	7747/38	7	19	ostat.pl.		0	7747/38	10001	7	19	
			jiná plocha	7747/109			ostat.pl.			7747/38				
7747/44	80	38	ostat.pl.	7747/44	70	80	ostat.pl.		0	7747/44	10001	70	80	
			jiná plocha	7747/106			ostat.pl.			7747/44				
7966/21	7	52	ostat.pl.	7966/21	5	97	ostat.pl.		2	7966/21	6089	5	97	
			jiná plocha	7966/52			ostat.pl.			7966/21				
7966/22	7	58	ostat.pl.	7966/22	6	38	ostat.pl.		2	7966/22	6089	6	38	
			jiná plocha	7966/51			ostat.pl.			7966/22				
7966/23	7	58	ostat.pl.	7966/23	6	74	ostat.pl.		2	7966/23	6089	6	74	
			jiná plocha	7966/50			ostat.pl.			7966/23				
7966/24	14	78	ostat.pl.	7966/24	14	46	ostat.pl.		2	7966/24	6089	14	46	
			jiná plocha	7966/49			ostat.pl.			7966/24				
	2	58	88		2	58	86	*)						











*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro žebřík do KN		Kód	Poznámka
	Y	X		
726-220	594014,41	1160447,80	3	roz. z. s.
726-14	593989,40	1160204,47	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
726-15	593992,28	1160203,81	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
726-42	593911,99	1160433,98	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
726-43	593988,08	1160460,73	3	barva
726-43	593992,54	1160478,82	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
726-79	593913,35	1160470,33	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
726-77	593917,78	1160467,67	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
726-140	593974,20	1160455,05	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
726-141	593974,48	1160467,73	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
726-148	593988,99	1160501,08	3	barva
2417-373	594023,65	1160404,48	6	barva na okružnici
2417-307	594018,04	1160412,81	6	dravý lok.
2417-392	594019,82	1160384,87	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
2417-409	593958,51	1160317,73	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
2417-430	593961,28	1160422,81	3	barva na okružnici
2569-11	593994,13	1160458,80	3	dravý lok.
12	593987,35	1160200,21	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
17	593981,19	1160317,98	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
20	593986,98	1160322,23	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
25	593994,22	1160328,73	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
30	593989,87	1160338,11	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
33	594005,84	1160351,37	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
36	594011,63	1160353,86	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
60	594014,47	1160373,24	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
74	594022,05	1160448,86	6	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
100	593913,48	1160463,85	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
101	593904,78	1160470,35	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
102	593983,59	1160398,45	3	barva
103	593982,28	1160460,02	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
104	593972,40	1160311,77	3	barva
105	593977,95	1160315,27	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
106	593981,69	1160318,35	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
107	593990,93	1160326,33	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
108	593994,63	1160320,42	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
109	593997,26	1160325,27	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
110	594003,32	1160346,19	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
111	594007,53	1160354,97	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
112	594010,28	1160360,81	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
113	594012,56	1160368,80	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
114	594014,68	1160373,89	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
115	594017,15	1160378,85	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
116	593985,22	1160403,87	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
117	593988,80	1160408,86	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
118	593988,72	1160413,84	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
119	593990,69	1160422,82	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
120	593998,47	1160448,92	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.
121	593998,20	1160463,89	3	dec. lok. - bod dr. staveb, čh.



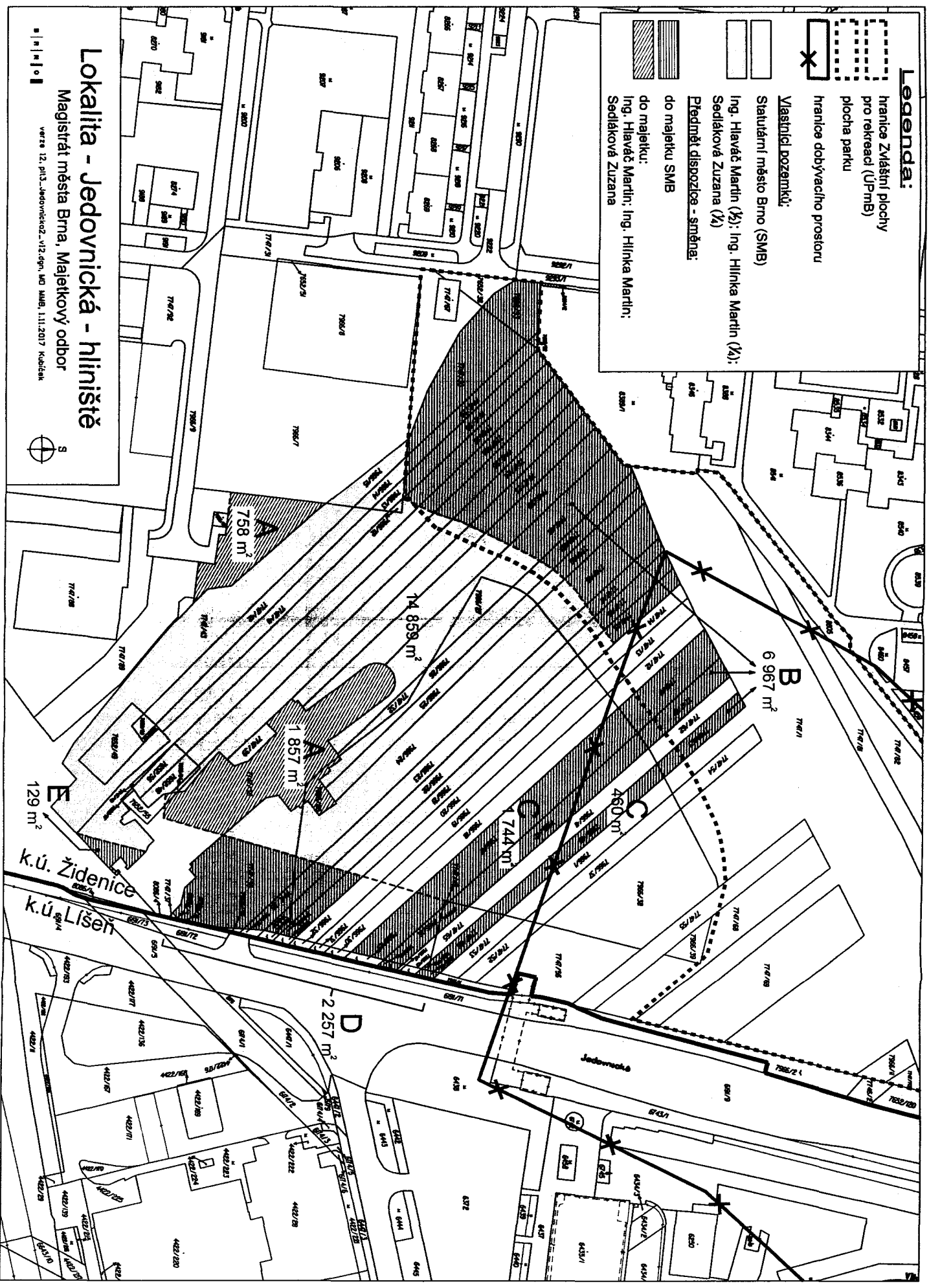
Legenda:

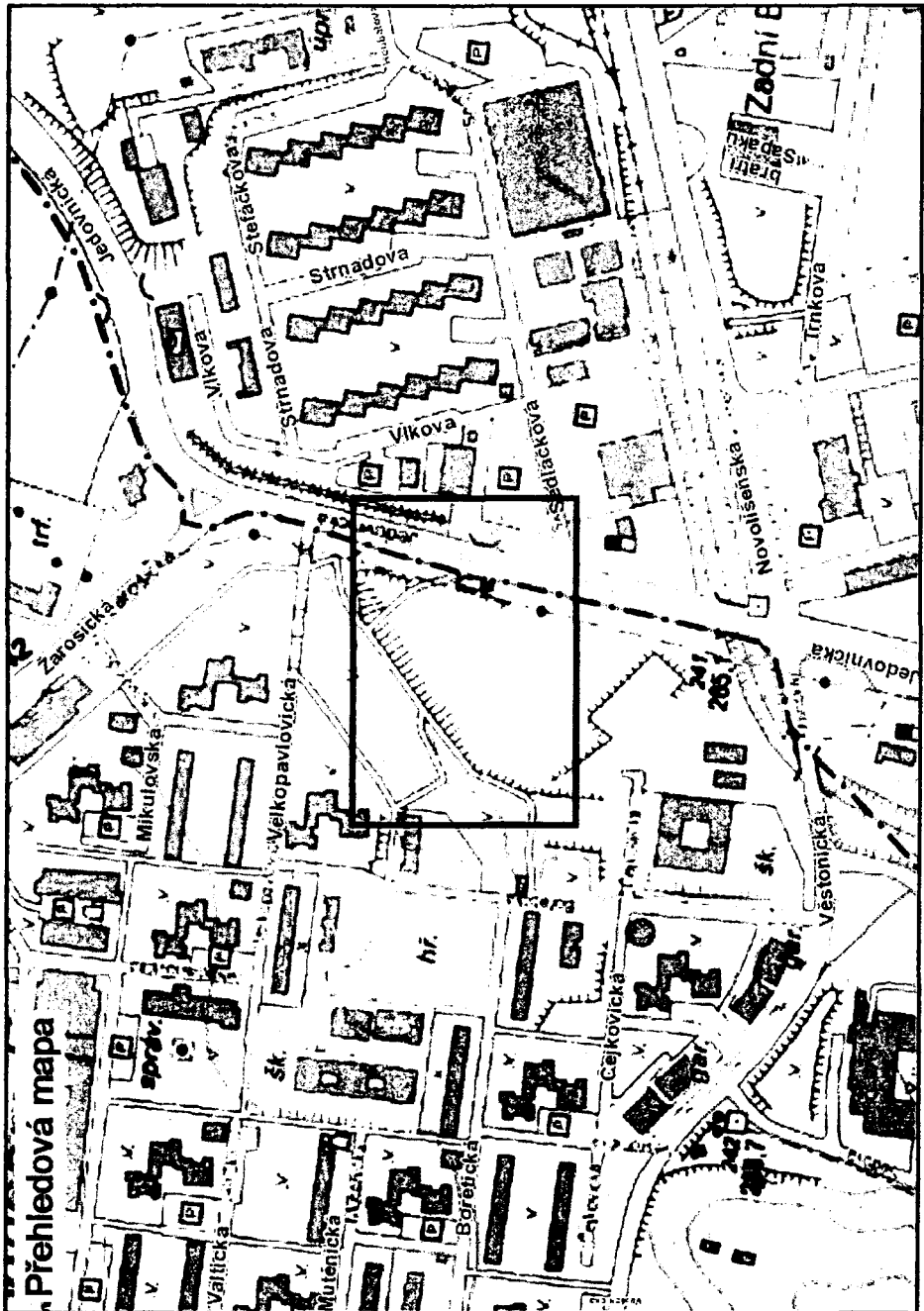
-  hranice Zvláštní plochy pro rekreaci (UPmb)
-  plocha parku
-  hranice dobývacího prostoru
-  Vlastníci pozemků:
-  Statutární město Brno (SMB)
-  Ing. Hlaváč Martin (X); Ing. Hlínka Martin (Y); Sedláková Zuzana (Z)
-  Předmět dispozice - smítána:
-  do majetku SMB
-  do majetku:
-  Ing. Hlaváč Martin; Ing. Hlínka Martin; Sedláková Zuzana

Lokalita - Jedovnická - hliniště

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 12, pl.3...jedovnicko2...v12.dgn, MD MMB, 1.11.2017 Kacířek







Vykresl. v tomto měřítku směřovat pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánu statutárního města Brna a jeho širší územní osobám výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jsou zobrazeny v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.