



MMB2017000001749

1470

Rada města Brna

ZM7/.. **03166**

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh majetkoprávního vypořádání pozemku p. č. 732 a v něm vymezených jednotek č. 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7 v budově č.p. 118 v k. ú. Trnitá pro stavbu „Tramvaj Plotní-soubor staveb“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh směnné smlouvy
- kopie LV 273, LV 1432 a LV 10001
- snímky katastrální, orientační a ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

směnu pozemku p. č. 1281, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 955 m², jehož součástí je stavba Zábrdovice č.p. 156 se způsobem využití bydlení v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek p. č. 732, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 287 m², jehož součástí je stavba Trnitá č.p. 118, bytový dům a v něm vymezené jednotky č. 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7 včetně podílů na společných částech budovy a pozemku v k.ú. Trnitá vše ve vlastnictví Subjektu

s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 2.000.000,- Kč a za podmínek dle směnné smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/141 konané dne 14. 11. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

R. Chudý

R

1/24

Důvodová zpráva

Statutární město je stavebníkem a spoluinvestorem veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ (dále jen Stavba).

Trvalým zábořem Stavby je dotčen pozemek p.č. 732 o celkové výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Trnitá č.p. 118 bytový dům a v něm vymezené jednotky č. 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7 v k.ú. Trnitá vše ve vlastnictví Subjektu.

Na pozemku jsou dle projektové dokumentace umístěny stavební objekty komunikace, chodníků, kanalizace a přeložek kabelového vedení E.ON a CETIN.

Subjekt trvá na majetkoprávním vypořádání formou směny za pozemek p. č. 1281, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 955 m², jehož součástí je stavba Zábrdovice č.p. 156 se způsobem využití bydlení v k.ú. Zábrdovice.

Jednání se Subjektem jsou vedena od r. 2005.

Předmětné nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckými posudky, vypracovanými znalcem Ing. Tomášem Janasem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno následovně:

-pozemek p.č.732 včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Trnitá ve vlastnictví Subjektu

ZP č. 820-25/2017 ze dne 27.6.2017 (cena obvyklá) 15.500.000,-Kč

- pozemek p.č. 1281 včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví SMB

ZP č. 823-28/2017 ze dne 1.8. 2017 (cena obvyklá) 17.500.000,-Kč

Rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí ve výši 2.000.000,-Kč ve prospěch statutárního města Brna bude dle smluvního ujednání uhrazen před uzavřením smlouvy.

Na obou směňovaných nemovitostech vážnou nájemní práva, která přecházejí na nové nabyvatele. Soupisy nájemních práv tvoří přílohu směnné smlouvy. Po doručení vyznění z katastru o vkladu smlouvy jsou smluvní strany povinny informovat doporučeným dopisem všechny nájemce o převodu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem s uvedením nového čísla účtu pro platbu nájemného – každá strana bude informovat nájemce toho objektu, který převedla. Předání nemovitostí proběhne nejpozději do 1 měsíce ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí nemovitostí bude vždy sepsán protokol se stavy jednotlivých médií. Pozemek p.č. 732 v k.ú. Trnitá bude za SMB přebírat společnost Brněnské komunikace a.s. a pozemek p.č. 1281 v k.ú. Zábrdovice bude za SMB předávat zástupce městské části města Brna Brno-Židenice, příp. jí pověřený správce společnost BYTASEN, spol. s r.o. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost pro přehlášení odběrných míst jednotlivých médií a služeb (např. elektrické energie, plynu, vody atd.). Nájemné bude vypořádáno k datu přechodu vlastnického práva, tj. ke dni podání návrhu na vklad a to nejpozději do 3 měsíců ode dne vzájemného předání předmětů směny. Rovněž zálohové platby nájemců za služby poskytované v souvislosti s nájmem budou vypořádány nejpozději do 3 měsíců ode dne vzájemného předání předmětů směny.

Pro účely stavebního řízení dává Subjekt souhlas, aby na pozemku p.č.732 v k.ú. Trnitá byla provedena stavba „Tramvaj Plotní – soubor staveb“. Tento souhlas umožní SMB žádat o stavební povolení ihned po uzavření směnné smlouvy. SMB se však zavazuje, že demolice stavby č.p. 118, která je součástí pozemku p.č. 732 k.ú. Trnitá bude provedena až po té co bude proveden vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí a nemovitosti budou protokolárně předány.

Subjekt není plátcem DPH, proto převod vlastnického práva k pozemku p.č. 732 včetně jednotek v k.ú. Trnitá nepodléhá dani z přidané hodnoty. Převod vlastnického práva k pozemku p.č. 1281 v k.ú. Zábrdovice nepodléhá dani z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 odst. 3 a 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o převod stavby a pozemku jako funkčního celku, od jejíž kolaudace uběhlo 5 let.

SMB je osvobozeno v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od daně z nabytí nemovitých věcí. Subjekt od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen není a předpokládána výše daně z nabytí nemovitých věcí je:

z ceny ve výši 17.500.000 Kč - 4%	700.000 Kč,
požadovaná ½ z výše daně	350.000 Kč.

Vzhledem k tomu, že směnná smlouva se uzavírá na základě zájmu a požadavku SMB pro účely realizace veřejně prospěšné stavby, požaduje Subjekt uhradit částku odpovídající jedné polovině nákladů na zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí. Tato částka je splatná do 1 měsíce od doručení písemné výzvy k zaplacení, jejíž součástí bude opis daňového přiznání a výpis z bankovního účtu Subjektu prokazující zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí.

Dle právního stanoviska Advokátní kanceláře Císař, Češka, Smutný s.r.o. ze dne 7. 9. 2017 povinnost SMB přispět, byť jen na část daně z nabytí nemovité věci Subjektu, není stanovena zákonem ani ji z žádného zákonného ustanovení nelze dovodit. Z oprávnění SMB nakládat se svým majetkem a vstupovat do občanskoprávních a obchodněprávních vztahů nicméně vyplývá také možnost SMB uzavírat dohody s jinými subjekty, a tedy se i zavazovat k povinnostem, které mu nejsou stanoveny zákonem. SMB je při nakládání se svým majetkem omezeno zákonnými ustanoveními, zejména pak zákonem o obcích, který stanoví požadavky na účelné a hospodárné využívání majetku SMB v souladu s jeho zájmy a úkoly, přičemž v rozporu s těmito požadavky není takové nakládání s majetkem, které sleduje jiný důležitý zájem SMB a je řádně odůvodněno. Dle názoru výše uvedené Advokátní kanceláře může být závazek SMB poskytnout příspěvek na placení části daně z nabytí nemovité věci v důsledku směny v obecné rovině považován za odůvodnitelný veřejným zájmem na realizaci stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“, a tudíž v souladu se zákonnými požadavky na nakládání s majetkem SMB.

Výše poskytnutého příspěvku by měla odpovídat zejména důležitosti a přínosu, jenž bude mít stavba „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ pro SMB, a měla by být náležitě odůvodněna. Bez nabytí pozemku p.č. 732 včetně jednotek v k.ú. Trnitá není možná realizace stavby, která řeší především komplikovaný průjezd ulicemi Plotní či Dorných kolem autobusového nádraží Zvonařka, kde křižovatka velkého městského kruhu s ulicí Dorných nemá dostatečnou kapacitu, vše navíc komplikuje tramvaj, která touto křižovatkou také projíždí. Obtížná a nepřehledná je situace i pro chodce, kteří míří do Vaňkovky, či na autobusové nádraží Zvonařka. Klíčové bude především přeložení tramvajové trati z ulice Dorných do ulice Plotní. Dojde ke zkapacitnění ulice Dorných i křižovatky Dornychu a Zvonařky a zklidnění ulice Plotní. Průjezdnost této lokality se po dokončení stavebních pracílepší jak pro řidiče, tak pro chodce a uživatele

městské hromadné dopravy. Vytvoří se tím také základní předpoklady pro další rozvoj tohoto území. Předpokládaná cena této důležité investice je 1.2 miliardy korun bez DPH, z níž přibližně polovinu zaplatí SMB. Výše poskytnutého příspěvku na daň z nabytí nemovitých věcí subjektu tak činí pouze cca 0,029% celkových nákladů stavby bez DPH.

Stanoviska dotčených orgánů ke směně:

- OÚPR MMB: ke směně nemá z územního hlediska námitek
- OI MMB: z hlediska uložení IS se směnou souhlasí, pozemek není dotčen uložení IS v majetku SMB
- OD MMB: ke směně nemá námitek
- MO MMB: sděluje, že pozemek vč. příslušenství je svěřen MČ Brno-Židenice
- OB MMB : doporučuje respektovat stanovisko MČ Brno-Židenice
- MČ Brno-Židenice: Zastupitelstvo MČ Brno-Židenice projednalo na 12. zasedání dne 14.12.2016 a doporučuje nesouhlasit se směnou

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 4276 „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 2.171.000 000 Kč a s rozpočtovými náklady v roce 2017 ve výši 30.000.000 Kč.

R7/57. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 - pro, 1 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	proti	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 14. 11. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Znalecké posudky č. 823-28/2017 a č. 820-25/2017, vypracované znalcem Ing. Tomášem Janasem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno, jsou členům ZMB k nahlédnutí v průběhu jednání ZMB v zasedací místnosti ZMB.

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

byten
bankovní spojení:
číslo účtu:

na straně jedné jako první prodávající-kupující (dále jen „první prodávající-kupující“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako druhý prodávající-kupující (dále jen „druhý prodávající-kupující“)

Článek I.

Specifikace prvního předmětu směny

1. První prodávající-kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Trnitá č.p. 118, bytový dům, zapsaného na listu vlastnictví č. 273 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,

a v něm vymezených jednotek:

- jednotky č. 118/1 – jiný nebytový prostor, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 273), jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 118 – bytový dům (LV 273), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 1421/5393;
- jednotky č. 118/2 – jiný nebytový prostor, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 273), jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 118 – bytový dům (LV 273), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 177/5393;
- jednotky č. 118/3 – byt, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 273), jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 118 – bytový dům (LV 273), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 497/5393;

- jednotky č. 118/4 – byt, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 273), jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 118 – bytový dům (LV 273), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 607/5393;
- jednotky č. 118/5 – byt, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 273), jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 118 – bytový dům (LV 273), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 189/5393;
- jednotky č. 118/6 – byt, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 273), jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 118 – bytový dům (LV 273), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 1251/5393;
- jednotky č. 118/7 – byt, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemku p.č. 732 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 273), jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 118 – bytový dům (LV 273), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 1251/5393;

zapsaných na listu vlastnictví č. 1432 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též jen jako „první předmět směny“).

2. Na prvním předmětu směny váznou nájemní práva. Předmětem nájmu jsou jednotlivé byty, nebytové prostory, jakož i štitová stěna a plocha terasy ve 2. NP domu pro umístění reklamy. Druhý prodávající-kupující se před uzavřením této smlouvy seznámil s obsahem uzavřených nájemních smluv. Přílohu této smlouvy tvoří seznam nájemních vztahů. Současně s uzavřením této smlouvy si smluvní strany rovněž protokolárně předávají úplné kopie všech trvajících nájemních smluv včetně případných příloh, dodatků, evidenčních listů, předpisů záloh a jiných právních dokumentů souvisejících s právem nájmu.

Článek II.

Specifikace druhého předmětu směny

1. Druhý prodávající-kupující je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1281 o výměře 955 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Zábrdovice č.p. 156 se způsobem využití bydlení, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno (dále též jen jako „druhý předmět směny“).

2. Na druhém předmětu směny váznou nájemní práva. Předmětem nájmu jsou jednotlivé byty, nebytové prostory a garáže nacházející se ve dvorním traktu. První prodávající-kupující se před uzavřením této smlouvy seznámil s obsahem uzavřených nájemních smluv. Přílohu této smlouvy tvoří seznam nájemních vztahů. Současně s uzavřením této smlouvy si smluvní strany rovněž protokolárně předávají úplné kopie všech trvajících nájemních smluv včetně případných příloh, dodatků, evidenčních listů, předpisů záloh a jiných právních dokumentů souvisejících s právem nájmu.

Článek III.

Projev vůle a ceny směňovaných nemovitých věcí

1. Touto směnnou smlouvou smluvní strany vzájemně směňují první předmět směny za druhý předmět směny tak, že:

a) první prodávající-kupující převádí do výlučného vlastnictví druhého prodávajícího-kupujícího první předmět směny popsáný v článku I této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a venkovními úpravami, které jsou popsány ve znaleckém posudku č. 820-25/2017 uvedeném níže, a druhý prodávající-kupující první předmět směny touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví,

a současně

b) druhý prodávající-kupující převádí do výlučného vlastnictví první prodávající-kupující druhý předmět směny se všemi součástmi, příslušenstvím a venkovními úpravami, které jsou popsány ve znaleckém posudku č. 823-28/2017 uvedeném níže, a první prodávající-kupující druhý předmět směny touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. První prodávající-kupující uhradí druhému prodávajícímu-kupujícímu částku ve výši 2.000.000 Kč (slovy: dvě milióny korun českých), která odpovídá rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí.

3. První předmět směny byl popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 820-25/2017 ze dne 27. 6. 2017, vypracovaném znalcem Ing. Tomášem Janasem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno. Cena prvního předmětu směny dle uvedeného znaleckého posudku činí 15.500.000 Kč (slovy: patnáctmiliónpětsettisíc korun českých).

4. Druhý předmět směny včetně všech venkovních úprav byl popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 823-28/2017 ze dne 1. 8. 2017, vypracovaným znalcem Ing. Tomášem Janasem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno. Cena druhého předmětu směny dle uvedeného znaleckého posudku činí 17.500.000 Kč (slovy: sedmnáct miliónů pět set tisíc korun českých).

Článek IV.

Způsob vypořádání cenového rozdílu

1. Částku 2.000.000,- Kč dle článku III. odst. 2 této smlouvy uhradila první prodávající-kupující převodem na bankovní účet druhého prodávajícího-kupujícího již před uzavřením této smlouvy, což druhý prodávající-kupující stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

2. Nedojde-li ani do 3 měsíců od uzavření této směnné smlouvy ke zveřejnění zákonným způsobem a provedení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do Katastru nemovitostí, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a druhý prodávající-kupující je povinen obdrženou částku dle odst. 1 tohoto článku vrátit první prodávající-kupující; to neplatí v případě, že bude probíhat řízení o vkladu práv dle této smlouvy do Katastru nemovitostí a nebude v uvedené lhůtě pravomocně ukončeno.

Článek V.

Účel smlouvy a prohlášení smluvních stran

1. Směna nemovitých věcí se provádí na základě žádosti druhého prodávajícího-kupujícího za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“. Druhý prodávající-kupující nabývá první předmět směny s tím záměrem, že hodlá provést úplnou

demolici budovy č.p. 118 na pozemku p.č. 732, k.ú. Trnitá za účelem rozšíření veřejné komunikace.

2. První prodávající-kupující prohlašuje, že není omezena v disponování s prvním předmětem směny, že na prvním předmětu směny nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva kromě práv nájemních uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy, a zavazuje se, že tento stav bude trvat i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí i ke dni provedení vkladu vlastnického práva. První prodávající-kupující dále prohlašuje, že proti ní není veden výkon rozhodnutí, exekuce nebo insolvenční řízení, vydán exekuční příkaz, nebo není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má druhý prodávající-kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

3. Druhý prodávající-kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem prvního předmětu směny, a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této směnné smlouvy. Nesjednávají se žádné vlastnosti ani jakost prvního předmětu směny. Druhý prodávající-kupující nabývá první předmět směny vědomě jako věci, ohledně kterých první prodávající-kupující negarantuje žádné vlastnosti. První prodávající-kupující neodpovídá druhému prodávajícímu-kupujícímu za žádné případné vady prvního předmětu směny jiné než právní povahy.

4. Druhý prodávající-kupující prohlašuje, že není omezen v disponování druhým předmětem směny, že na druhém předmětu směny nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva kromě práv nájemních uvedených v článku II. odst. 2 této smlouvy, a zavazuje se, že tento stav bude trvat i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí i ke dni provedení vkladu vlastnického práva. Druhý prodávající-kupující dále prohlašuje, že proti němu není veden výkon rozhodnutí, exekuce nebo insolvenční řízení, vydán exekuční příkaz, nebo není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má první prodávající-kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

5. První prodávající-kupující prohlašuje, že se seznámila s právním a v omezeném rozsahu i faktickým stavem druhého předmětu směny (zpřístupněny byly pouze společné prostory objektu, nikoliv jednotlivé byty a nebytové prostory). Ohledně vad druhého předmětu koupě je zejména první prodávající-kupující srozuměna se stavem, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 823-28/2017 citovaném v článku III odst. 4 této směnné smlouvy. Druhý prodávající-kupující prohlašuje, že druhý předmět směny je způsobilý ke stávajícímu způsobu využití a zásadně netrpí jinými vadami, než které vyplývají z uvedeného znaleckého posudku č. 823-28/2017 nebo než které jsou výslovně uvedeny v této směnné smlouvě.

6. První prodávající-kupující předala před podpisem této smlouvy druhému prodávajícímu-kupujícímu vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro příslušné jednotky dle ustanovení § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a druhý prodávající-kupující toto potvrzuje. Smluvní strany se výslovně dohodly, že průkaz energetické náročnosti druhého předmětu směny se dle § 7a odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, neopatřuje, protože se jedná o budovu, která byla vystavěna před 1. lednem 1947 a od té doby nebyla provedena větší změna dokončené budovy.

7. Druhý prodávající-kupující prohlašuje, že způsob užívání druhého předmětu směny je v souladu s platným územním plánem a není dotčen veřejně prospěšnou stavbou, na základě které by mohlo dojít k omezení či ohrožení druhého předmětu směny resp. vlastnického práva k druhému předmětu směny. Dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 14.10.2016 je druhý předmět směny dotčen ochranným pásmem Městské památkové rezervace.

8. Smluvní strany vzájemně prohlašují a ujišťují se, že ohledně prvního předmětu směny ani ohledně druhého předmětu směny nejsou vedeny žádné soudní spory. Pro případ nepravdivosti tohoto prohlášení je strana, jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, povinna druhé smluvní straně nahradit veškerou škodu, která jí v souvislosti s nepravdivým prohlášením vznikla.

Článek VI.

Předání nemovitostí a vyřádání nároků v souvislosti s nájmy

1. Druhý prodávající-kupující bere na vědomí, že v okamžiku nabytí vlastnického práva k prvnímu předmětu směny vstupuje jako pronajímatel do nájemních vztahů uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy. První prodávající-kupující bere na vědomí, že v okamžiku nabytí vlastnického práva k druhému předmětu směny vstupuje jako pronajímatel do nájemních vztahů uvedených v článku II. odst. 2 této smlouvy.

2. Smluvní strany se vzájemně ujišťují a zavazují se, že v souvislosti s prvním předmětem směny a druhým předmětem směny nebyly uzavřeny jiné písemné ani ústní nájemní smlouvy, dodatky či vedlejší ujednání, než které se v písemné podobě protokolárně vzájemně předávají v souvislosti s uzavřením této směnné smlouvy (viz článek I odst. 2 a článek II odst. 2 této směnné smlouvy). Smluvní strany si vzájemně odpovídají za veškeré škody a újmy vzniklé z nepravdivosti prohlášení v předcházející větě. S přihlédnutím k tomu, že rozsah a obsah nájemních práv váznoucích na obou předmětech směny je určující pro stanovení ceny obou předmětů směny, je dobrá víra každé smluvní strany v úplnost a pravdivost informací poskytnutých druhou smluvní stranou rozhodující pro vůli uzavřít tuto smlouvu.

3. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co jim bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, informovat doporučeným dopisem (nebo osobně s písemným předáním oproti potvrzení převzetí) všechny nájemce o převodu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem – každá strana bude informovat nájemce toho objektu, který převedla, přičemž součástí tohoto oznámení bude i uvedení čísla účtu nového vlastníka, na který mají nájemci platit nájemné a zálohy na služby. K tomu si strany včas poskytnou nezbytnou součinnost.

4. Smluvní strany se dohodly, že předání prvního předmětu směny i druhého předmětu směny proběhne nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude vždy sepsán protokol. Nebezpečí škody na věci přechází vždy teprve dnem skutečného předání a převzetí, nebo nejpozději posledním dnem lhůty k předání, nedošlo-li k předání ve sjednané lhůtě z důvodu prodlení přejímající strany.

Za druhého prodávajícího-kupujícího je ve věci předání prvního předmětu směny oprávněna jednat společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 a ve věci předání druhého předmětu směny je oprávněn jednat zástupce městské části města Brna Brno-Židenice, příp. jí pověřený správce společnost

BYTASEN, spol. s r.o., se sídlem Kotěrova 2037/1b, Černá Pole, 613 00 Brno, IČ: 606 99 132.

Za první prodávající-kupující je ve věci předání obou předmětů směny oprávněn jednat manžel Mgr. Martin Diatka nebo otec Ing. Arnošt Odehnal.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro přehlášení odběrných míst jednotlivých médií a služeb (např. elektrické energie, plynu, vody atd.). Stavy jednotlivých médií ke dni předání budou uvedeny v protokolu sepsaném dle článku VI. odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k věci nemovité přechází vždy ke dni podání návrhu na vklad, pročež ke stejnému dni náleží nabyvateli veškeré užitky z věci. Nájemné hrazené nájemci bude tedy v případě obou předmětů směny vypořádáno k datu přechodu vlastnického práva, tj. ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se zavazují si nájemné uhrazené nájemci v období od přechodu vlastnického práva do oznámení o změně vlastnictví vypořádat nejpozději do 3 měsíců ode dne vzájemného předání předmětů směny.

7. Pro případ obou předmětů směny dále platí, že rovněž zálohové platby nájemců za služby poskytované v souvislosti s nájmem, budou stranami vypořádány nejpozději do 3 (třech) měsíců ode dne vzájemného předání předmětů směny.

Článek VII.

Souhlas pro účely stavebního řízení

1. Pro účely stavebního řízení první prodávající-kupující souhlasí, aby na pozemku p.č. 732 v k.ú. Trnitá byla provedena stavba „Tramvaj Plotní – soubor staveb“. Tento souhlas opravňuje druhého prodávajícího-kupujícího provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas nabývá účinků teprve okamžikem uzavření této smlouvy, tj. okamžikem oboustranného podpisu a předání originálu smlouvy první prodávající-kupující. Tento souhlas zaniká s účinky ex tunc, pokud nejpozději do 3 měsíců od uzavření této směnné smlouvy nedojde ke zveřejnění zákonným způsobem a provedení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do Katastru nemovitostí; to neplatí v případě probíhajícího řízení o vkladu práv dle této smlouvy do Katastru nemovitostí, pokud řízení nebude v uvedené lhůtě pravomocně ukončeno.

2. Druhý prodávající-kupující se zavazuje, že demolice stavby č.p. 118, která je součástí pozemku p.č. 732 v k.ú. Trnitá bude v rámci stavby „Tramvaj Plotní - soubor staveb“ provedena, až poté co na základě této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva k prvnímu i druhému předmětu směny ve prospěch příslušné smluvní strany a současně proběhne řádné předání obou předmětů směny dle článku VI. této smlouvy.

Článek VIII.

Převod vlastnictví a náklady spojené s převodem vlastnictví

1. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí včetně úhrady poplatku s tím spojeného zajistí druhý prodávající-kupující.

3. Nebude-li povolen vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily takovýto stav a pokud to bude nutné, zavazuje se první prodávající-kupující, že s druhým prodávajícím-kupujícím uzavře novou směnnou smlouvu, jejímž obsahem bude převod nemovitých věcí uvedených v článku I. a II. této smlouvy a uhrazení částky dle článku III. odst. 2 způsobem dle článku IV. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv příslušným katastrálním úřadem.

4. První prodávající-kupující je poplatníkem daně z nabytí druhého předmětu směny. Druhý prodávající-kupující je od daně z nabytí prvního předmětu směny osvobozen. Vzhledem k této okolnosti, jakož i vzhledem k tomu, že tato smlouva se uzavírá na základě zájmu a požadavku druhého prodávajícího-kupujícího pro účely realizace veřejně prospěšné stavby (viz článek V. odst. 1 této smlouvy), zavazuje se druhý prodávající kupující uhradit první prodávající-kupující částku odpovídající jedné polovině nákladů na zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí. Tato částka je splatná do 1 měsíce od doručení písemné výzvy k zaplacení na adresu Statutární město Brno, Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno, jejíž součástí bude opis daňového přiznání a výpis z bankovního účtu první prodávající-kupující prokazující zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí.

5. První prodávající-kupující prohlašuje, že není plátcem DPH a převod vlastnického práva k prvnímu předmětu směny, tak nepodléhá dani z přidané hodnoty. Převod vlastnického práva k druhému předmětu směny je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 odst. 3 a 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.

2. Dle § 1187 odst. 1 občanského zákoníku mají nájemníci – fyzické osoby jednotek vymezených na pozemku p.č. 732 v k.ú. Trnitá předkupní právo k jednotkám. Do 30 dnů od uzavření této smlouvy je první prodávající-kupující povinna nabídnout nájemníkům – fyzickým osobám jednotky vymezené na pozemku p.č. 732 v k.ú. Trnitá ke koupi. Nabídka bude učiněna dle znění, které si smluvní strany odsouhlasí. Za právní bezvadnost nabídky odpovídá druhý prodávající-kupující, který na sebe přebírá veškerá rizika a odpovědnost pro případ, že by se v budoucnu ukázalo, že nabídka neměla všechny náležitosti vyžadované zákonem. První prodávající-kupující v této souvislosti odpovídá pouze za skutečnost, že nabídku ve znění vzájemně odsouhlaseného vzoru doručí všem oprávněným nájemcům. Uplatní-li kterýkoli z nájemníků své předkupní právo, tato smlouva se ruší, smluvní strany jí nadále nejsou vázány a jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnuté plnění.

3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; ust. § 1745 OZ tím není dotčeno.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží první prodávající-kupující, dvě vyhotovení druhý prodávající-kupující a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona.)

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vyjma článku VII.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- 1) Seznam nájemních vztahů k prvnímu předmětu směny
- 2) Seznam nájemních vztahů k druhému předmětu směny

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

- 1) Záměr statutárního města Brna směnít nemovitý majetek uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od _____ do _____
- 2) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. _____ dne _____

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Seznam nájemních vztahů k prvnímu předmětu směny

č. bytu/neb.	popis	nájemník	datum narození	bydliště	kontakt	přihlášené osoby	Nájem od	dobu nájmu	Nájem včetně záloh	Dlužná částka	Nestandardní ujednání
nebyt. prostor č. 118/1	prodejna	.....	.....	Těšany 416, 664 54	.....	0	1.1.2001	neurčitá	15000	0	k 30.11.2017 ukončení nájmu, prosinec na vyklizení
nebyt. prostor č. 118/2	kancelář	.....	.....	Pod Višňovkou 1662/23, Praha	.....	0	1.1.2017	do 31.12.2017	5000	0	pronájem terasy
byt č. 118/3	2. NP	.....	.....	Nade Mlý 684/10, Skvrňany	.....	.....	1.7.2017	neurčitá	4900	0	postoupení od Hunter Czech
byt č. 118/4	2. NP	.....	.....	Dorných 118/44, 617 00 Brno	.....	.....	6.12.2013	neurčitá	5400	0	
byt č. 118/5	2. NP	.....	.....	Dorných 118/44, 617 00 Brno	.....	0	1.5.2005	neurčitá	5000	0	
byt č. 118/6	3. NP	.....	.....	Dorných 118/44, 617 00 Brno	.....	.....	1.7.1992	neurčitá	3398	0	
byt č. 118/7	4. NP	.....	.....	Dorných 118/44, 617 00 Brno	.....	0	1.7.1998	neurčitá	3158	0	
šitová zeď		.....	.....	Na Zbořenci 276/14, Praha	.....	0	1.7.2013	31.12.2022	18333	0	postoupení smlouvy od p. Haranta ze dne 20.3.2000

Seznam nájemních vztahů k druhému předmětu směny

č. bytu/neb.	popis	nájemník	datum narození	bydliště	kontakt	přihlášené osoby	přidělení bytu	dobu nájmu	část nájmu	zálohy	dlužná částka	nestandardní ujednání
byt č. 1	1. NP 2+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	22.5.2006	neurčitá	5131	1447	0	
byt č. 3	1. NP 2+0	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	1.4.2016	do 30.4.2021	6362	1509	2034	
byt č. 4	2. NP 1+0	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	13.1.1986	neurčitá	2526	910	0	
byt č. 5	2. NP 2+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	21.10.1999	neurčitá	4364	956	0	
byt č. 6	2. NP 3+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	5.8.2015	neurčitá	7002	1195	0	
byt č. 7	2. NP 1+0	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	22.5.2006	neurčitá	2414	499	0	
byt č. 8	3. NP 1+0	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	9.2.1990	neurčitá	2279	335	2913	
byt č. 9	3. NP 2+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	13.2.1995	neurčitá	4698	376		
byt č. 10	3. NP 3+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	18.5.2016	neurčitá	6679	659	27644	Podána výpověď z nájmu do 31.12.2017
byt č. 11	3. NP 1+0	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	0	13.7.2016	do 31.8.2018	2355	675	0	
byt č. 12	4. NP 1+0	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	28.6.1994	neurčitá	2333	643	0	
byt č. 13	4. NP 2+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	4.11.1994	neurčitá	4192	1266	0	
byt č. 14	4. NP 3+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	24.5.2013	do 30.6.2018	7068	909	0	
byt č. 15	4. NP 1+0	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	.....	9.10.2002	neurčitá	2742	625	0	
byt č. 16	5. NP 1+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	0	12.10.1993	neurčitá	3674	377	7627	
byt č. 17	5. NP 1+1	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	0	12.6.1987	neurčitá	3460	746	0	
nebyt. prostor č. 101	garáž	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	0	3.2.2000	neurčitá	1601	0	11	
nebyt. prostor č. 102	garáž	.....	.....	Zvěřinova 759/23, 618 00 Brno	.....	0	26.3.2008	neurčitá	1327	0	0	
nebyt. prostor č. 103	garáž	.....	.....	Luční 3a, 616 00 Brno	.....	0	26.3.2007	neurčitá	982	0	49	
nebyt. prostor č. 104	garáž	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	0	24.10.1990	neurčitá	1723	15	0	
nebyt. prostor č. 105	garáž	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	0	30.4.2007	neurčitá	1402	0	0	
nebyt. prostor č. 106	garáž	.....	.....	Synkova 2098/14, 628 00 Brno	.....	0	30.9.1996	neurčitá	13164	500	0	
nebyt. Prostor č. 107	lékárna	.....	.....	Pod kapli 312/23, 644 00 Brno	.....	0	3.5.2017	neurčitá	1254	0	0	
nebyt. prostor č. 109	garáž	.....	.....	Zábrdovická 156/20, 615 00 Brno	.....	0	16.3.2006	neurčitá	6780	150	0	
nebyt. prostor č. 110	prodejna	.....	0	Luční 3a, 616 00 Brno	.....	0	0	0	0	0	0	
nebyt. Prostor č. 114	garáž	neobsazená	0	0	.....	0	0	0	0	0	0	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 08:45:22

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 273

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

732

287 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 732

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ jednotky

Podíl na společných částech nemovitosti

Podíl na jednotce

118/1

jiný nebytový prostor

1432

obč.z.

1421/5393

Spoluvlastníci

[REDACTED]

118/2

jiný nebytový prostor

1432

obč.z.

177/5393

Spoluvlastníci

[REDACTED]

118/3

byt

1432

obč.z.

497/5393

Spoluvlastníci

[REDACTED]

118/4

byt

1432

obč.z.

607/5393

Spoluvlastníci

[REDACTED]

118/5

byt

1432

obč.z.

189/5393

Spoluvlastníci

[REDACTED]

118/6

byt

1432

obč.z.

1251/5393

Spoluvlastníci

[REDACTED]

118/7

byt

1432

obč.z.

1251/5393

Spoluvlastníci

[REDACTED]

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Parcela: 732

V-11010/2017-702

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 10.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne 28.06.2017.

V-11010/2017-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj. 9300 - Fax - 332/17

15/24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 08:45:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 273

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.08.2017 08:45:22

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:^{5332/14}.....



svobozeno od správních poplatků



16/24



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 08:49:30

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
118/1	jiný nebytový prostor		obč.z.	1421/5393
Vymezeno v:				
	Parcela 732	zastavěná plocha a nádvoří		287m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům, LV 273				
118/2	jiný nebytový prostor		obč.z.	177/5393
Vymezeno v:				
	Parcela 732	zastavěná plocha a nádvoří		287m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům, LV 273				
118/3	byt		obč.z.	497/5393
Vymezeno v:				
	Parcela 732	zastavěná plocha a nádvoří		287m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům, LV 273				
118/4	byt		obč.z.	607/5393
Vymezeno v:				
	Parcela 732	zastavěná plocha a nádvoří		287m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům, LV 273				
118/5	byt		obč.z.	189/5393
Vymezeno v:				
	Parcela 732	zastavěná plocha a nádvoří		287m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům, LV 273				
118/6	byt		obč.z.	1251/5393
Vymezeno v:				
	Parcela 732	zastavěná plocha a nádvoří		287m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům, LV 273				
118/7	byt		obč.z.	1251/5393
Vymezeno v:				
	Parcela 732	zastavěná plocha a nádvoří		287m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 118, byt.dům, LV 273				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Čj: 1300 - Fax - 332 / 17

17/29

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 08:49:30

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Kupní smlouva V11 1677/1999 ze dne 2.3.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 3.3.1999.

POLVZ:49/1999

Z-310049/1999-702

Pro: [redacted]

o Dohoda o vypořádání podílového spoluvlastnictví V15 10593/1999 ze dne 19.11.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 22.11.1999.

POLVZ:221/1999

Z-3100221/1999-702

Pro: [redacted]

o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 10.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne 28.06.2017.

V-11010/2017-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.08.2017 08:49:31

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:5332/14.....

[Handwritten signature]



svobozeno od správních poplatků

**Informace o ocenění pozemku p.č. 732,
jehož součástí je stavba-budova č.p. 118, včetně příslušenství, k.ú. Trnitá**

Znalecký posudek č. 820-25/2017, vyhotovený dne 27. 6. 2017 znalcem Ing. Tomášem Janasem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno

- 1) cena obvyklá pozemku p.č. 732, jehož součástí je stavba-budova č.p. 118, včetně příslušenství, k.ú. Trnitá

celkem **15.500.000,- Kč**

- 2) cena zjištěná nebyla předmětem zadání

Informace o ocenění pozemku p.č. 1281, jehož součástí je stavba-budova č.p. 156, včetně příslušenství, k.ú. Zábrdovice

Znalecký posudek č. 823-28/2017, vyhotovený dne 1.8. 2017 znalcem Ing. Tomášem Janasem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno

- 1) cena obvyklá pozemku p.č. 1281, jehož součástí je stavba-budova č.p. 156, včetně příslušenství, k.ú. Zábrdovice

celkem **17.500.000,- Kč**

- 2) cena zjištěná nebyla předmětem zadání