



138

Rada města Brna

ZM7/ 9291

Z7/034. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 3085/4, ozn. dle geom. plánu jako p.č. 3085/6 a p.č. 3085/7, k.ú. Líšeň formou souhlasného prohlášení**

**Návrh prodeje části pozemku p.č. 3085/4, ozn. dle geom. plánu jako p.č. 3085/8, k.ú. Líšeň**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení mezi statutárním městem Brnem a ... (s
- podmínky kupní smlouvy
- geometrický plán č. 4646-304/2017
  - pro rozdělení pozemků a změnu obvodu budovy č.p. 938 obč.vyb. - částí pozemků p.č. 3086/1 a p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň za účelem vzájemného uznání vlastnického práva vydržením
  - a pro oddělení části pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň za účelem odprodeje
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1) bere na vědomí**

-skutečnost, že Městská část Brno - Líšeň hodlá realizovat rekonstrukci - zateplení budovy - obč. vyb. č.p. 938/Holzova or.č. 7 (Orlovna) na pozemku p.č. 3085/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřené městské části Brno - Líšeň, tj. vnější části zdi hraničící s pozemkem p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň.

- skutečnost, že na základě polohopisného zaměření bylo zjištěno, že stavba č.p. 938, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna zasahuje do části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví

a dvůr na pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň vč. staveb na pozemcích p.č. 3086/2, p.č. 3086/3, p.č. 3086/5 bez čp/če pro výrobu a skladování, vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví ...  
sasahují do části pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna.

-zájem ... a zájem statutárního města Brna, Městské části Brno - Líšeň řešit uvedenou situaci vzájemným uznáním vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 3086/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> a částí pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup> a o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Líšeň odděleným geometrickým plánem č. 4646-304/2017, a to k řešení již existujících vzájemných přesahů budov statutárního města Brna a

7/16

-skutečnost, že \_\_\_\_\_ uznává vlastnické právo statutárního města Brna vydržením k části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3086/10 o výměře 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, a to formou souhlasného prohlášení.

-skutečnost, že \_\_\_\_\_ má zájem na provedení stavebních úprav (zateplení) budov bez čp/če na pozemcích p.č. 3086/2, 3086/3, k.ú. Líšeň a za tímto účelem žádá o odprodej části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, odděleného geometrickým plánem č. 4646-304/2017 a označeného jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň.

-záměr prodeje části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, odděleného geometrickým plánem č. 4646-304/2017 a označeného jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň byl odsouhlasen R7/142. schůzí RMB dne 21. 11. 2017 a zveřejněn od 22. 11. 2017.

## 2) souhlasí

-s uznáním vlastnického práva \_\_\_\_\_ k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup> a k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Líšeň, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/6 o výměře 8 m<sup>2</sup> a jako p.č. 3085/7 o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno.

## 3) schvaluje

- **souhlasné prohlášení** dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a \_\_\_\_\_ k uznání vlastnického práva \_\_\_\_\_ vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup> a k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Líšeň, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/6 o výměře 8 m<sup>2</sup> a jako p.č. 3085/7 o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno.  
Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

-**prodej** části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, oddělený a označený geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví \_\_\_\_\_ a za dohodnutou kupní cenu 21.600,- Kč vč. 21 % DPH (tj. 17.851,24 Kč bez DPH a 21% DPH ve výši 3.748,76 Kč) + 1.000,- Kč ( správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy).  
Podmínky kupní smlouvy tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

### Stanoviska dotčených orgánů:

R7/143. schůze RMB konaná dne 28. 11. 2017, doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

2/16

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

**Městská část Brno - Líšeň hodlá realizovat rekonstrukci - zateplení budovy - obč. vyb. č.p. 938/Holzova or.č. 7 (Orlovna)** na pozemku p.č. 3085/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřené městské části Brno - Líšeň, tj. zateplení vnější části zdi hraničící s pozemkem p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň.

**Pan \_\_\_\_\_ děluje, že jako vlastník sousedního pozemku k zateplení budovy Orlovny vydá, ale zároveň požaduje směnu přilehlých částí pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň** (svěřených městské části Brno - Líšeň) z vlastnictví města Brna, a to pro účely jeho budoucí rekonstrukce - zateplení rovněž jeho budov bez čp/če - budovy výroby na pozemcích p.č. 3086/2, 3086/3, 3086/5, k.ú. Líšeň přilehlých k pozemku města Brna p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň.

Zateplením budov č.p. 938, budov bez čp/če na pozemcích p.č. 3086/2, 3086/3, 3086/5, k.ú. Líšeň dojde k rozšíření plochy dotčených budov, a bude zasaženo do vlastnictví k dalším částem pozemků: tj. p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví \_\_\_\_\_, bytem Kubelíkova

Majetkový odbor MMB předkládá k projednání:

1.

#### Vzájemné uznání vlastnického práva vydržením

- k částem pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň

(v sousedství budovy bez čp/če výroba na p.č. 3086/5, k.ú. Líšeň ve vlastnictví \_\_\_\_\_)

- a k části pozemku p.č. 3086/1 o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Líšeň

(v sousedství budovy č.p. 938// Holzova or.č. 7 (Orlovna) na p.č. 3085/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

odděleným geometrickým plánem č. 4646-304/2017, kterým má dojít k nápravě a k řešení již více jak 10 let existujících vzájemných přesahů budov statutárního města Brna a \_\_\_\_\_ ra do přilehlých pozemků obou vlastníků

tj. do částí pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň - ve vlastnictví města Brna (LV 10001, k.ú. Líšeň)

a do části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň - ve vlastnictví \_\_\_\_\_ a, bytem Kubelíkova (LV 388, k.ú. Líšeň)

a to formou souhlasného prohlášení dle katastrální vyhlášky, oboustranným vzájemným uznáním vlastnického práva vydržením, k částem pozemků dotčeným přesahy hranic pozemků.

Na základě polohopisného zaměření bylo zjištěno, že stavba č.p. 938/Holzova or.č. 7 (Orlovna), k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna (svěřena Městské části Brno - Líšeň) zasahuje do části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví \_\_\_\_\_, a dvůr na pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň vč. staveb na pozemcích p.č. 3086/2, p.č. 3086/3, p.č. 3086/5 bez čp/če pro výrobu a skladování, vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví \_\_\_\_\_ zasahují do části pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna.

**Pozn.:**

Po dodatečném sdělení právního zástupce \_\_\_\_\_, kterým požadoval vyřešit problematiku vlastnického práva ke sporné cihlové zdi u budovy \_\_\_\_\_ na p.č. 3086/5, k.ú. Líšeň na části pozemku p.č. 3085/4 (pozemek ve vlastnictví města Brna) a na zcela nepatrné části budoucích oddělených p.č. 3085/6 a p.č. 3085/7, k.ú. Líšeň (do vlastnictví \_\_\_\_\_ na základě souhlasného prohlášení) je dopsán po oboustranné dohodě účastníků do souhlasného prohlášení do čl. B - bod 9 - tento text:

bod 9. Předmětem uznání vlastnického práva \_\_\_\_\_ není stavba cihlové zdi, která odděluje pozemky p.č. 3085/4 a p.č. 308/6 a pozemky p.č. 3085/4 a p.č. 3085/7, k.ú. Líšeň. Strany konstatují, že stavba cihlové zdi, která odděluje pozemky p.č. 3085/4 a 3085/6 a pozemky p.č. 3085/4 a p.č. 3085/7, k.ú. Líšeň není ve vlastnictví \_\_\_\_\_

**2.**

**Prodej části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, oddělený a označený geometrickým plánem č. 4646-304/2017 z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví \_\_\_\_\_ a za dohodnutou kupní cenu 21.600,-Kč vč. 21 % DPH (tj. 17.851,24 Kč bez DPH a 21% DPH ve výši 3.748,76 Kč) + 1.000,- Kč (správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy) z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví \_\_\_\_\_ bytem Kubelíkova**

**Záměr prodeje části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, odděleného geometrickým plánem č. 4646-304/2017 a označeného jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň byl odsouhlasen R7/142. schůzí RMB dne 21. 11. 2017 a zveřejněn od 22. 11. 2017.**

**Vlastnické poměry:**

Pozemek p.č. 3085/4 ostatní plocha - zeleň o výměře 2 331 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě ust. § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění

Pozemek p.č. 3086/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 920 m<sup>2</sup> je ve vlastnictví \_\_\_\_\_ na základě darovací smlouvy ze dne 14. 1. 2010, právní účinky vkladu ke dni 15. 1. 2010

**Popis pozemků k.ú. Líšeň:**

Pozemek p.č. 3085/4  
pozemek tvoří zelenou plochu za budovou č.p. 938/Holzova or.č. 7 (Orlovnou) a je využíván pro účely spojené s užíváním budovy Orlovný

Pozemek p.č. 3086/1  
pozemek tvoří částečně chodník při budově Orlovný, částečně veřejně přístupné prostranství a částečně zaplacený pozemek (asfaltový vjezd k pozemkům a stavbám

### **Správce pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň:**

Pozemek p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň je svěřen od data 10. 5. 1994 (Z1/037. ZMB) městské části Brno - Líšeň.

**Dle ÚPmB-** je pozemek p.č. 3085, k.ú. Líšeň - **plocha stavební, návrhová - smíšené plochy obchodu a služeb** - slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení na těchto plochách.

### **Ocenění části pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň**

jednotková obvyklá cena: 2.700,- Kč/m<sup>2</sup>

kupní cen stanovena dohodou:

**21.600,-Kč vč. 21 % DPH** (tj. 17.851,24 Kč bez DPH a 21% DPH ve výši 3.748,76 Kč)  
+ 1.000,- Kč ( správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy)

Dle § 56 zákona o DPH č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty není osvobozeno dodání stavebního pozemku. Dle výkladu GŘ je stavebním pozemkem pozemek, který není zastavěn stavbou (netvoří s ní funkční celek) a dle územního plánu je určen k zastavění. Uvedený pozemek je dle územního plánu města Brna veden ve stavebních plochách. Nesplňuje podmínku funkčního celku se stavbou (nebyl vlastníkem přilehlé stavby užíván se souhlasem vlastníka pozemku ve spojení s jeho stavbou). Obdobná situace jako ve výkladu GŘ k funkčním celkům č.j. 175843/16/7100-20116-050485. Při prodeji pozemku, bude jeho dodání zatíženo DPH v základní sazbě 21 %.

### **Návrh řešení a doporučení Majetkového odboru MMB:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti – záměr Městské části Brno - Líšeň zateplení - rekonstrukce budovy Orlovny č.p. 938, k.ú. Líšeň žádost Městské části Brno – Líšeň a zajištění potřebných částí pozemků vč. vyřešení současných zjištěných přesahů částí budov č.p. 938, budovy bez čp/če na pozemcích p.č. 3085/2, 3085/3, 3085/4, k.ú. Líšeň  
Majetkový odbor MMB **doporučuje**

#### **ad I.)**

**vzájemné uznání vlastnického práva vydržením vlastnického práva statutárním městem Brnem a** formou souhlasného prohlášení k předmětným pozemkům

(odděleným dle GP č. 4646-304/2017) tj. k pozemkům v k.ú. Líšeň:

z pozemku p.č. 3086/1 - nově označený jako p.č. 3086/10 o výměře 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň

- *k uznání vlastnického práva statutárního města Brna vydržením*

z pozemku p.č. 3085/4 - nově označený jako p.č. 3085/6 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň

z pozemku p.č. 3085/4 - nově označený jako p.č. 3085/7 o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň

- *k uznání vlastnického práva vydržením*

#### **ad II.)**

**prodej části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň do vlastnictví**

oddělené a označené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň za dohodnutou kupní cenu 21.600,-Kč vč. 21 % DPH (tj. 17.851,24

5/16

Kč bez DPH a 21% DPH ve výši 3.748,76 Kč) + 1.000,- Kč ( správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy)

### Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/142. schůzi dne 21. 11. 2017, bod 87:

#### Záměr prodeje části pozemku p. č 3085/4, k. ú. Líšeň

1.RMB bere na vědomí

- skutečnost, že Městská část Brno-Líšeň hodlá realizovat rekonstrukci - zateplení budovy - obč. vyb. č. p. 938/Holzova or. č. 7 (Orlovna) na pozemku p. č. 3085/1, k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřené městské části Brno-Líšeň, tj. vnější části zdi hraničící s pozemkem p. č. 3086/1, k. ú. Líšeň ve vlastnictví Ing. Pavla Šponera,
- skutečnost, že má zájem na provedení stavebních úprav (zateplení) budov bez č. p./č. e. na pozemcích p. č. 3086/2, 3086/3, k. ú. Líšeň, a za tímto účelem žádá o odprodej části pozemku p. č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Líšeň, jak bude oddělen geometrickým plánem.

2.RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Líšeň, jak bude oddělen geometrickým plánem.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### Komise majtkové RMB R7/KM/65. zasedání dne 27. 11. 2017, bod 65:

Komise majtková RMB doporučuje RMB

1. vzít na vědomí

- skutečnost, že Městská část Brno - Líšeň hodlá realizovat rekonstrukci - zateplení budovy - obč. vyb. č.p. 938/Holzova or.č. 7 (Orlovna) na pozemku p.č. 3085/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřené městské části Brno - Líšeň, tj. vnější části zdi hraničící s pozemkem p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň.
- skutečnost, že na základě polohopisného zaměření bylo zjištěno, že stavba č.p. 938, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna zasahuje do části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví a dvůr na pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň vč. staveb na pozemcích p.č. 3086/2, p.č. 3086/3, p.č. 3086/5 bez čp/če pro výrobu a skladování, vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví zasahují do části pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna.
- zájem a zájem statutárního města Brna, Městské části Brno - Líšeň řešit uvedenou situaci vzájemným uznáním vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 3086/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> a částí pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup> a o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Líšeň odděleným geometrickým plánem č. 4646-304/2017, a to k řešení již existujících vzájemných přesahů budov statutárního města Brna a
- skutečnost, že uznává vlastnické právo statutárního města Brna vydržením k části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č.

4646-304/2017 jako p.č. 3086/10 o výměře 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, a to formou souhlasného prohlášení.

- skutečnost, že má zájem na provedení stavebních úprav (zateplení) budov bez čp/če na pozemcích p.č. 3086/2, 3086/3, k.ú. Líšeň a za tímto účelem žádá o odprodej části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, odděleného geometrickým plánem č. 4646-304/2017 a označeného jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň.
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, odděleného geometrickým plánem č. 4646-304/2017 a označeného jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň byl odsouhlasen R7/142. schůzí RMB dne 21. 11. 2017 a zveřejněn od 22. 11. 2017.

## 2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup> a k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Líšeň, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/6 o výměře 8 m<sup>2</sup> a jako p.č. 3085/7 o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno.

schválit

I.

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup> a k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Líšeň, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/6 o výměře 8 m<sup>2</sup> a jako p.č. 3085/7 o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno.

- prodej části pozemku

- p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, oddělený a označený geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 21.600,- Kč vč. 21 % DPH (tj. 17.851,24 Kč bez DPH a 21% DPH ve výši 3.748,76 Kč) + 1.000,- Kč (správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy).

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

## **Rada města Brna na R7/143. schůzi dne 28. 11. 2017, bod 131**

### 1. bere na vědomí

- skutečnost, že Městská část Brno - Líšeň hodlá realizovat rekonstrukci - zateplení budovy - obč. vyb. č.p. 938/Holzova or.č. 7 (Orlovna) na pozemku p.č. 3085/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřené městské části Brno - Líšeň, tj. vnější části zdi hraničící s pozemkem p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň.
- skutečnost, že na základě polohopisného zaměření bylo zjištěno, že stavba č.p. 938, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna zasahuje do části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví

a dvůr na pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň vč. staveb na pozemcích p.č. 3086/2, p.č. 3086/3, p.č. 3086/5 bez čp/če pro výrobu a skladování, vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví  
zasahují do části pozemku p.č. 3085/4, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna.

- zájem o zájem statutárního města Brna, Městské části Brno - Líšeň řešit uvedenou situaci vzájemným uznáním vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 3086/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> a částí pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup> a o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Líšeň odděleným geometrickým plánem č. 4646-304/2017, a to k řešení již existujících vzájemných přesahů budov statutárního města Brna a
- skutečnost, že ..... uznává vlastnické právo statutárního města Brna vydržením k části pozemku p.č. 3086/1, k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3086/10 o výměře 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, a to formou souhlasného prohlášení.
- skutečnost, že ..... má zájem na provedení stavebních úprav (zateplení) budov bez čp/če na pozemcích p.č. 3086/2, 3086/3, k.ú. Líšeň a za tímto účelem žádá o odprodej části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, odděleného geometrickým plánem č. 4646-304/2017 a označeného jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň.
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, odděleného geometrickým plánem č. 4646-304/2017 a označeného jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň byl odsouhlasen R7/142. schůzi RMB dne 21. 11. 2017 a zveřejněn od 22. 11. 2017.

## 2. doporučuje ZMB

souhlasit s uznáním vlastnického práva ..... k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup> a k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Líšeň, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/6 o výměře 8 m<sup>2</sup> a jako p.č. 3085/7 o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno.

schválit

I.

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a ..... k uznání vlastnického práva ..... ydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup> a k části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Líšeň, obec Brno vydržením, označené geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/6 o výměře 8 m<sup>2</sup> a jako p.č. 3085/7 o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno.
- prodej části pozemku p.č. 3085/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, oddělený a označený geometrickým plánem č. 4646-304/2017 jako p.č. 3085/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ..... ra za dohodnutou kupní cenu 21.600,- Kč vč. 21 % DPH (tj. 17.851,24 Kč bez DPH a 21% DPH ve výši 3.748,76 Kč) + 1.000,- Kč (správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy) za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

8/16



Příloha č. .... usnesení Z7/.....zasedání ZMB bod č. ....  
Č.j. MMB/ /2017  
Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017  
MO MMB, Odd. právních služeb, tel. 542173087

## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

### Označení osob, které prohlášení činí:

r.č. ....

bytem Kubelíkova

(dále jen jako „ )

a

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

(dále jen jako „SMB“)

### s o u h l a s n ě p r o h l á š u j í

#### A.

1. Pozemek p.č. 3086/1 o výměře 2 920 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno je zapsán na LV č. 388, k.ú. Líšeň, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 3086/1**“).
2. Z Pozemku parc. č. 3086/1 byl na podkladě geometrického plánu č. 4646-304/2017, zpracovaného společností MapKart s.r.o., který je nedílnou přílohou a součástí tohoto souhlasného prohlášení, oddělen pozemek označený jako **pozemek p.č. 3086/10** zastavěná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, obec Brno (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 3086/10**“).
3. SMB a **tímto společně souhlasně prohlašují**, že **statutární město Brno**, jakožto nabyvatel vlastnického práva, **nabylo k Pozemku parc.č. 3086/10, k.ú. Líšeň** vlastnické právo, a to vydržením vlastnického práva dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, který se na daný vztah s ohledem na dobu vzniku vlastnického práva vydržením aplikuje v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. K nabytí vlastnického práva vydržením, tak jak je popsáno v odst. 3 tohoto souhlasného prohlášení, došlo z tohoto důvodu, že statutární město Brno, mělo Pozemek parc. č. 3086/10, k.ú. Líšeň v oprávněné držbě ve smyslu § 130 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku nepřetržitě více jak 10 let, kdy tedy došlo ke splnění podmínky pro vznik vlastnického práva vydržením dle § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.

## B.

5. Pozemek p.č. 3085/4 o výměře 2 331 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Líšeň, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 3085/4**“).
6. Z Pozemku parc. č. 3085/4 byl na podkladě geometrického plánu č. 4646-304/2017, zpracovaného společností MapKart s.r.o., který je nedílnou přílohou a součástí tohoto souhlasného prohlášení, oddělen pozemek označený jako **pozemek p.č. 3085/6** zast. plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, obec Brno (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 3085/6**“) a oddělen pozemek označený jako **pozemek p.č. 3085/7** ost. plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, obec Brno (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 3085/7**“).
7. SMB a \_\_\_\_\_ **tímto společně souhlasně prohlašují**, že jakožto nabyvatel vlastnického práva, **nabyl k Pozemku parc.č. 3085/6 a p.c. 3085/7, oba v k.ú. , obec Brno** vlastnické právo, a to vydržením vlastnického práva dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, který se na daný vztah s ohledem na dobu vzniku vlastnického práva vydržením aplikuje v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
8. K nabytí vlastnického práva vydržením, tak iak ie nonsáno v odst. 7 tohoto souhlasného prohlášení, došlo z tohoto důvodu, že \_\_\_\_\_, měl Pozemek parc. č. 3085/6 a p.č. 3085/7, oba v k.ú. Líšeň v oprávněné držbě ve smyslu § 130 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku nepřetržitě více jak 10 let, kdy tedy došlo ke splnění podmínky pro vznik vlastnického práva vydržením dle § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.
9. Předmětem uznání vlastnického práva I \_\_\_\_\_ ení stavba cihlové zdi , která odděluje pozemky p.č. 3085/4 a p.č. 308/6 a pozemky p.č. 3085/4 a p.č. 3085/7, k.ú. Líšeň. Strany konstatují, že stavba cihlové zdi, která odděluje pozemky p.č. 3085/4 a 3085/6 a pozemky p.č. 3085/4 a p.č. 3085/7, k.ú. Líšeň není ve vlastnictví \_\_\_\_\_
10. Strany uvádějí, že práva k Pozemkům p.č. 3086/10, p.č. 3085/6, p.č. 3085/7, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
11. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku parc. č. 3086/10, k.ú. Líšeň, obec Brno do katastru nemovitostí ve prospěch statutárního města Brna a k Pozemku parc. č. 3085/6 a p.č. 3085/7, oba v k.ú. Líšeň do katastru nemovitostí ve prospěch \_\_\_\_\_

**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi \_\_\_\_\_ a statutárním městem Brnem bylo  
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města

M/ 76

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: , r.č. .... )
3. Předmět: - část pozemku p.č. 3085/4 ost. plocha - zeleň, k.ú. Líšeň o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, oddělená GP č. 4646-304/2017 označená jako pozemek p.č. 3085/8 ost. plocha - zeleň o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno
4. Kupní cena: dohodou 21.600,-Kč vč. 21 % DPH (tj. 17.851,24 Kč bez DPH a 21% DPH ve výši 3.748,76 Kč) + 1.000,- Kč ( správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy)
- Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě nabyvateli do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí z nemovitých věcí: - poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující
7. Vedlejší ujednání: - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
- smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě (den uskutečnění zdanitelné plnění). Protokolární předání nebude realizováno.
- smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na předmětu koupě

- návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající a prodávající rovněž uhradí správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí
- smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu		Označení dluhu
										ha	m <sup>2</sup>				
3085/1	10	59	zast. pl.	3085/1	10	59	zast. pl.	č.p. 938	2	3085/1		10001	10	59	celá
3085/4	23	31	ostat. pl. zeleň	3085/4	23	09	ostat. pl. zeleň	obč. vyb.	2	3085/4		10001	23	09	
				3085/6		8	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3085/4		10001		8	
				3085/7		6	ostat. pl. jiná plocha		2	3085/4		10001		6	
				3085/8		8	ostat. pl. jiná plocha		2	3085/4		10001		8	
3086/1	29	20	zast. pl. společný dvůr	3086/1	29	10	zast. pl. společný dvůr		2	3086/1		388	29	10	
				3086/10		10	zast. pl.	č.p. 938 obč. vyb.	2	3086/1		388		10	
3086/5	4	18	zast. pl.	3086/5	4	18	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3086/5		388	4	18	celá
	67	28			67	28									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku a změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
		Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 4646-304/2017 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Líšeň Mapový list: DKM <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <h2 style="text-align: center;">NÁVRH GP</h2> <h2 style="text-align: center;">VARIANTA 3</h2>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

14/16

p.č. 3026/10 r. n. p. 10 m<sup>2</sup>  
vydržená nástava  
Břevu

OHovna

odprůdy

p.č. 3025/18  
r. n. p. 8 m<sup>2</sup>

středky 1 a 2

vydržená

p.č. 3025/6  
r. n. p. 8 m<sup>2</sup>

p.č. 3025/7  
r. n. p. 6 m<sup>2</sup>

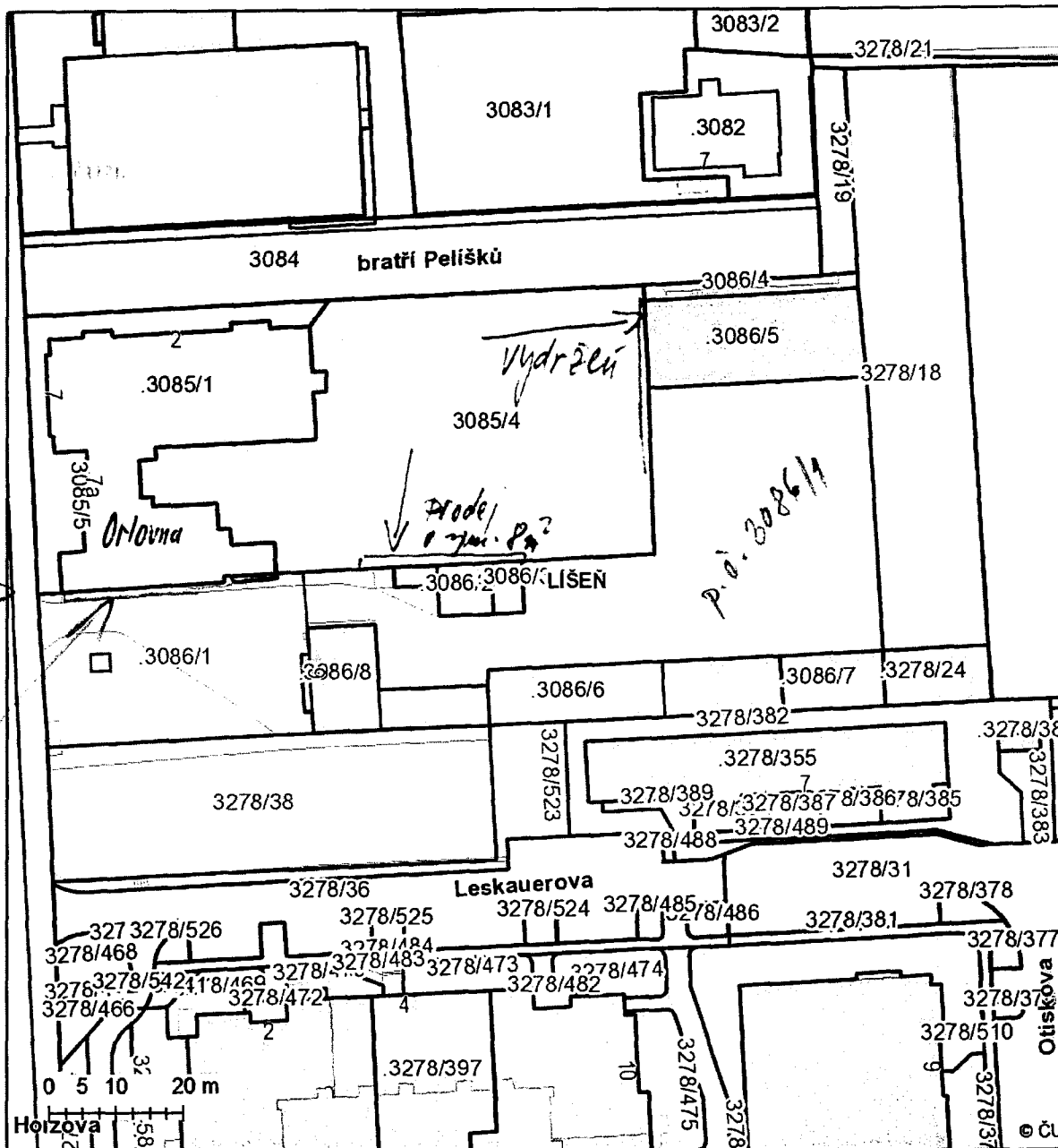
stávek

dvůr  
- 1 m<sup>2</sup>

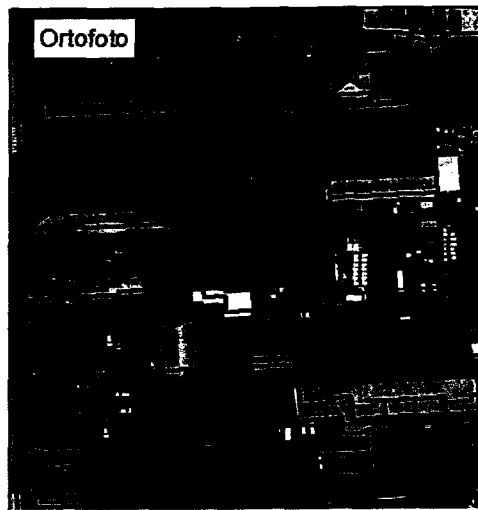
GP 4646 - 304/2017

15/16

K. u. Líšeň



zást  
 A č. 3086/1  
 Vydřeni



16/16