



MMB2017000001745

136

Rada města Brna

ZM71 3239

Z7/034. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrhy souhlasných prohlášení
- argumentace fyzických osob ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení  
ze dne 3. 11. 2015, 9. 3. 2017, 1 ze  
dne 27. 3. 2015, 16. 3. 2017, a ze dne 3. 11. 2015, 28. 3.  
2017, dne 17.3. 2017, ze dne 22. 4. 2015, 28. 3. 2017,  
dne 26. 10. 2015
- geometrický plán č. 1119-238/2017
- Lokalita- Libušina třída
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1.) bere na vědomí**

argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí:

- a) v přípisu ze dne 3.11.2015, 9. 3. 2017  
- **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno**
- b) v přípisu ze dne 27. 3. 2015, 16. 3. 2017  
- **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno**
- c) přípisu ze dne 3. 11. 2015, 28. 3. 2017 - **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno**
- d) v přípisu ze dne 17.3. 2017  
- **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno**
- e) v přípisu ze dne 22. 4. 2015, 28. 3. 2017  
- **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno**
- f) v přípisu ze dne 26. 10. 2015  
- **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno**

1/43

## 2) souhlasí

- s uznáním vlastnického práva \_\_\_\_\_ k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p.č. 2042/9 o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva \_\_\_\_\_ (id. 1/6)  
id. 5/6) k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p.č. 2042/10 o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva \_\_\_\_\_ a (id. 1/2),  
\_\_\_\_\_ (id. 1/2) k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p.č. 2042/11 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva \_\_\_\_\_ k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p.č. 2042/12 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva \_\_\_\_\_ k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p.č. 2042/13 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku \_\_\_\_\_ p.č. 2042/1 o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p.č. 2042/14 o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

## 3.)schvaluje

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a \_\_\_\_\_ k uznání vlastnického práva \_\_\_\_\_ vydržením dle ust. 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/9, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a \_\_\_\_\_ k uznání vlastnického práva manžel \_\_\_\_\_ vydržením k id. 1/6 a \_\_\_\_\_ vé k id. 5/6, dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/10, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a .....  
i k uznání vlastnického práva

(id. 1/2) a manželů ..... h (id. 1/2) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/11, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a .....  
a k uznání vlastnického práva ..... vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/12, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a .....  
k uznání vlastnického práva ..... vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/13, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

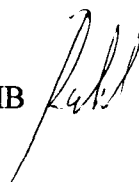
-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a .....  
k uznání vlastnického práva ..... vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/14, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak je označena geometrickým plánem.

Souhlasná prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

R7/147. schůze RMB konaná dne 14. 11. 2017, bod 98 doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



3/43

## Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátily níže uvedené fyzické osoby s písemnými přípisy obsahujícím argumentaci k uznání jejich vlastnického práva vydržením k částem pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno při ul. Libušina třída, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) s tím, že části předmětného pozemku jsou více jak 40 let od výstavby sídliště v Brně - Kohoutovicích přilpoceny k pozemkům v jejich vlastnictví tvořícím oplocené zahrady za rodinnými domy ul. Žebětínská a takto několik desetiletí jimi v dobré víře obhospodařovány a užívány.

## Jedná se o tyto fyzické osoby:

- a) bytem Žebětí rno - přilpoceno k pozemku - zahradě p.č. 303/1  
argumentace v přípisu ze dne 3. 11. 2015, 9. 3. 2017 - vydržení **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>**
- b) manželé bytem Žebětínsk kraj , Brno - přilpoceno k pozemku - zahradě p.č. 308/1  
argumentace v přípisu ze dne 27. 3. 2015, 16. 3. 2017 -vydržení **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 11 m<sup>2</sup>**
- c) manželé bytem Žebě Brno - přilpoceno k pozemku - zahradě p.č. 309/1  
argumentace v přípisu ze dne 3. 11. 2015, 28. 3. 2017 - vydržení **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>**
- d) bytem Žebětí: rno - přilpoceno k pozemku - zahradě p.č. 311/1  
argumentace v přípisu ze dne 17. 3. 2017 - vydržení **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>**
- e) tem Žebětín io - přilpoceno k pozemku - zahradě p.č. 314/1  
argumentace v přípisu ze dne 22. 4. 2015 - vydržení **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>**
- f) bytem Žebě: Brno - přilpoceno k pozemku - zahradě p.č. 316/1  
argumentace v přípisu ze dne 26.10. 2015 - vydržení **k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 19 m<sup>2</sup>**

## Popis částí pozemku:

Na pozemku p.č. 2042/1 o celkové výměře 1.728 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice se nachází částečně zeleň při ul. Libušina třída a částečně zaplocené zahrady za rodinnými domy ul. Žebětínská.

Stavební úřad ÚMČ Brno - Kohoutovice sdělením ze dne 30. 11. 2015 uvedl, že ve spisovně stavebního úřadu ÚMČ Brno - Kohoutovice se nenacházejí žádné dochované doklady k výstavbě oplocení mezi ul. Žebětínská a Libušina třída., které bylo vybudováno v době výstavby sídliště Brno - Kohoutovice.

### **Majetkové poměry:**

Uvedený pozemek p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice nabylo statutární město Brno na základě zák. č. 172/1991 Sb.

### **Skutkové a právní okolnosti:**

Po zaměření průběhu oplocení zahrad za rodinnými domy ul. Žebětínská, kdy zahrady za těmito rodinnými domy se nacházejí při ul. Libušina třída, byly až v roce 2013 zjištěny odchylky mezi průběhem hranice pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví města Brna a oplocením jednotlivých soukromých pozemků (oplocených zahrad za rodinnými domy).

Výše uvedené fyzické osoby přípisů předkládají argumentaci, že splnili podmínky k vydržení vlastnického práva předmětným částem pozemku p.č. 2042/1 o výše uvedených výměrách (v rozmezí od 7 m<sup>2</sup> do 30 m<sup>2</sup>), k.ú. Kohoutovice („Vyčíslení výměr“ zpracované společností MapKart s.r.o. pod č. 26/2013).

Uvedli, že části pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice **v dobré víře užívají a fakticky obhospodařují po dobu více jak 10 let (tj. od výstavby plotu před cca 40 lety), kdy nabyli oni sami, či jejich právní předchůdci, vlastnické právo k sousedním pozemkům a tyto pozemky byly již více jak 30 let oploceny plotem vč. zídky, tak jako do současnosti.**

Uvádějí, že ohraničení a oplocení budovala společnost Investprojekt v souvislosti s budováním sídliště v Brně - Kohoutovicích, kdy tato skutečnost je zmíněna i ve znaleckém posudku č. 880 ze dne 28. 1. 1982 o ceně nemovitostí, zpracovaného znalcem Ing. Bohumilem Beránkem.

Rovněž uvedli, že v dobré víře takto část pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice fakticky rovněž obhospodařovali jako oprávnění držitelé, kdy jejich dobrá víra **nebyla až do roku 2014 - 2015 ze strany města Brna, nijak zpochybněna a ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni.**

### **Pro úplnost uvádíme:**

Uvedený návrh na uznání vydržení vlastnického práva **je po skutkové i právní stránce zcela obdobný případům již projednávaným a schváleným v orgánech města Brna v roce 2016, a to k částem pozemků při ulici Matlachova, v k.ú. Slatina** (m. j. oplocená předzahrádka před rodinným domem Matlachova or. č. 43 ve vlastnictví manželů ..... z pravomocně (27. 10. 2015) rozhodl rozsudkem **Městský soud v Brně pod č.j. 52 C 5/2015-65 ze dne 22. 9. 2015, kterým byla zamítnuta žaloba města Brna o vydání bezdůvodného obohacení. Soudem byl vysloven právní závěr, že** ..... **nabyli** předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5 **vydržením** ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

**Stejný postup za stejných skutkových i právních okolností byl již projednán a doporučen ke schválení uznání vydržení:**

- **část připlocené zahrady - pozemku p.č. 2042/1 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného doporučen rovněž u sousedního pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice - u manželů I** (doporučeno a schváleno v: Komise majetková 9. 1. 2017, Rada města Brna 2. 5. 2017, ZMB 20. 6. 2017)
- **části připlocených zahrad - u sousedního pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice - 9 žadatelů - fyzické osoby** (Komise majetková projednala a doporučila - 12. 6. 2017, bod 45)

**Části pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice užívají a fyzicky obhospodařují spolu se svými pozemky - zahradami na základě domnělých nabývacích titulů, zapsaných na jejich listech vlastnictví :**

žadatel - pod písmenem	k.ú. Kohoutovice - list vlastnictví číslo	domnělý nabývací titul
a)	452	Kupní smlouva V 7310/2003 z 8. 7. 2003
b)	271	Rozhodnutí o dědictví D 151/1989 z 23. 5. 1989, kupní smlouva RI 104/89 z 26. 6. 1989
c)	166	Kupní smlouva RI 36/1982 z 26.2.1982, rozhodnutí o dědictví D 384/1988 z 23. 11. 1988
d)	921	Darovací smlouva RI 232/1985 z 9. 8. 1985
e)	288	Dohoda o zřízení práva osob.užívání RII 5/1975 z 23. 4. 1975, Kupní smlouva RI 53/1976 z 3. 4. 1976
f)	1172	Darovací smlouva V12 7911/1998 z 3. 11. 1998

**Budoucí oddělení částí pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice**

Části pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice byly zaměřeny a označeny geometrickým plánem č. 1119-238/2017 pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

**Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro*

posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

**Vydržení části sousedního pozemku**

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

**rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

**Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku**

Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetel na všechny okolnosti v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

**Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu**

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012**

**K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí**

Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014**

Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.

## **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014**

*Důsledky nevykonávání vlastnického práva*

*Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.*

## **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015**

*Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pominutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby*

## **Komise majetková RMB na 59. zasedání dne 24. 7. 2017, bod 55:**

### 1. bere na vědomí

argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí:

a) v přípisu ze dne 3.11.2015, 9. 3. 2017 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno

b) manželů I v přípisu ze dne 27. 3. 2015, 16. 3. 2017 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno

c) manželů přípisu ze dne 3. 11. 2015, 28. 3. 2017 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno

d) v přípisu ze dne 17.3. 2017 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno

e) přípisu ze dne 22. 4. 2015, 28. 3. 2017 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno

f) přípisu ze dne 26. 10. 2015 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno

g) manželů v přípisu ze dne 18. 11. 2015, 22. 2. 2017 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno

h) manželů K v přípisu ze dne 30. 10. 2015, 7. 1. 2016 - k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

### 2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

- s uznáním vlastnického práva manželů I a II (id. 1/6) k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, a (id. 5/6) k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

- s uznáním vlastnického práva manželů I a II (id. 1/2), manželů I a II (id. 1/2) k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,





ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem,  
 - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi  
 znání vlastnického práva manželů  
 vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

Návrhy souhlasných prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Poznámka.:

Návrhy ze strany manželů i vych (kteří nabyli své nemovité věci po datu 1. 1. 2014 spolu s připločenou částí pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví města Brna) budou projednány samostatným materiálem v RMB a ZMB, a u nich bude nutno postupovat odlišně, ve vztahu k uznání vlastnického práva vydržením jejich právního předchůdce.

### Rada města Brna na R7/141. schůzi dne 14. 11. 2017, bod 98

I. RMB bere na vědomí argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí:

- a) v přípisu ze dne 3. 11. 2015, 9. 3. 2017  
- k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno
- b) manželů v přípisu ze dne 27. 3. 2015, 16. 3. 2017  
- k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře cca 11 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno
- c) manželů v přípisu ze dne 3. 11. 2015, 28. 3. 2017  
- k části pozemku p.č. 2042/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno
- d) v přípisu ze dne 17. 3. 2017  
- k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno
- e) v přípisu ze dne 22. 4. 2015, 28. 3. 2017  
- k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno
- f) v přípisu ze dne 26. 10. 2015

- k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře cca 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno

## 2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p. č. 2042/9 o výměře 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno;

- s uznáním vlastnického práva manželů (id. 1/6) k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 11 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p. č. 2042/10 o výměře 11 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno;

- s uznáním vlastnického práva (id. 1/2), manželů k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p. č. 2042/11 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno;

- s uznáním vlastnického práva a k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p. č. 2042/12 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno;

-s uznáním vlastnického práva k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p. č. 2042/13 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno;

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1119-238/2017 a označen jako p. č. 2042/14 o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno,

➤ schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. 134 obč. zákoníku – zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p. č. 2042/9, k. ú. Kohoutovice, obec Brno;

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželů k uznání vlastnického práva manželů vydržením k id. 1/6 a k id. 5/6, dle ust. § 134 obč. zákoníku – zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/10, k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželů znám vlastnického práva d. 1/2) a manželů (id. 1/2) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/11, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

11/43

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a Ing. Vokřál k uznání vlastnického práva Ing. Vokřál vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku – zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p. č. 2042/12, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem a Mgr. Hladík k uznání vlastnického práva Mgr. Hladík vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p. č. 2042/13, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a Bc. Hollan k uznání vlastnického práva Bc. Hollan vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku – zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k pozemku p.č. 2042/14, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, jak je označena geometrickým plánem.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

### **Posouzení, doporučení a závěr:**

#### **Závěr:**

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli výše uvedené fyzické osoby uvedené pod písm. a) až h) oprávnění držitelé části pozemku úspěšní, a město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno o část pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, tj. část oplocené zahrady za rodinným domy v Žebětínské ul. fakticky nepečovalo a faktické držitele této části pozemku v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu až do roku 2014 - 2015 nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně, odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaných podáních výše uvedených fyzických osob, bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob ( oprávněných držitelů ) na určení vlastnického práva vydržením.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb. , tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992 , bylo možno před datem 1. 1. 1992 započít dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014).

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky **pro uznání vlastnického práva výše uvedených fyzických osob pod písm. a) až f) formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.**

Příloha č. .... usnesení Z7/..... bod č. ....  
Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017  
JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

č. ....  
bytem Žebětínská 23 00 Brno  
na straně první

**statutární město Brno,**

IC: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna  
na straně druhé

### s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1119-238/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2042/9** o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo .....č. ....k pozemku p.č. 2042/9 o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že .....nabyla vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **2042/9** o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch .....

**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi ..... a statutárním městem Brnem bylo  
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č.....

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města

15/43

Příloha č. .... usnesení Z7/..... bod č. ....

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

### manželé

r.č. ....

bytem Ukra 00 Brno

r.č. ....

bytem Žebě 00 Brno

oba na straně první

### statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1119-238/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2042/10** o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo manželů ..... , r.č. .... a I ..... , r.č. .... k id. 1/6 pozemku p.č. .... o výměře.....m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice a I ..... r.č. .... k id. 5/6 pozemku **p.č. 2042/10** o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že ..... abyli vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.

76/43



4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. 2024/10 o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch manželů

**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi manželi ..... a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č.....

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

-----  
r.č.....

19/43

Příloha č. .... usnesení Z7/..... bod č. ....

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

### Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

**manželé**

▼

r.č. ....

bytem Žebětín 63 00 Brno

r.č. ....

bytem Žebětí rno

oba na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1119-238/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2042/11** o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo , r.č. .... k id. ½ pozemku **p.č. 2042/11** o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice a manželů .č. ....a .č. .... ( k id. ½ pozemku **p.č. 2042/11** o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že abyli vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.



Příloha č. .... usnesení Z7/..... bod č. ....

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

i

r.č. ....

bytem Žebětí

00 Brno

na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1119-238/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2042/12** o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo r.č. .... k pozemku **p.č. 2042/12** o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že ..... nabyt vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **2042/12** o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch .....

**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**  
Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem bylo  
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č.....

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Příloha č. .... usnesení Z7/..... bod č. ....

č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

r.č. ....

bytem Žebět 23 00

na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1119-238/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2042/13** o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo ..... :č. .... k pozemku **p.č. 2042/13** o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že ..... nabyt vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **2042/13** o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi ..... a statutárním městem Brnem bylo  
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č.....

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Příloha č. .... usnesení Z7/..... bod č. ....

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

### Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

r.č. ....

bytem Žebětír 623 00 Brno  
na straně první5

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna  
na straně druhé

### s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1119-238 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2042/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2042/14** o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo a, r.č. .... k pozemku **p.č. 2042/14** o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že nabyt vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **2042/14** o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch



**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi ..... n a statutárním /městem Brnem bylo  
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č.....

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

25/43

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0112321/2017

listy: 1 přílohy: 5



mmb1es655578b7 Doručeno: 10.03.2017

V Brně dne 9.3.2017

Žebět  
623 00 Brno

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
JUDr. Eva Šindelková  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

10PS

Věc: Vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání užívacího vztahu k části pozemku p.č. 2042/1 v k.ú. Kohoutovice při ul. Libušina třída

Vážená paní Šindelková,

od 11/2015 si korespondujeme s Magistrátem města Brna a nyní reagujeme na Váš poslední dopis, kde chcete konečné vyjádření řešení do budoucna.

Zde je naše vyjádření:

Dům se zahradou jsme koupili 8.7.2003 v dobré víře, že vše je v pořádku.

Dům byl dostavěn v roce 1994 včetně oplocení a zahrady a my, když jsme ho v roce 2003 koupili, vše již bylo dané. Zahrada byla již oplocená, zčásti betonovými ploty, zčásti klasickým plotem s betonovými základy. Rovněž jsme to koupili s již vzrostlou zelení, která je tam doposud. Foto přikládáme.

Dle telefonického hovoru s Vámi zasíláme kopii kupní smlouvy na dům a zahradu včetně foto oplocení.

Naše vyjádření k celé situaci do budoucna je, že znovu žádáme o vydržení pozemku, na který dle zákona bychom měli mít nárok.

Děkujeme za kladné vyřízení.

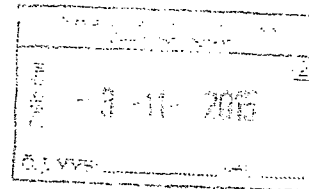
Podpis: Smlouva o užívání SVJ  
ze dne 15. 10. 2013 (U-16763/2013-702)

na LV 452, k.ú. Kohoutovice  
jako výhledově vlastník soused. pozemku  
zapsaného na Škubicová, bytem Žebětůvská 40, Brno.

Šm.

26/43

Iv  
Žebětír  
623 00 Brno



Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

Věc: Vyjádření k dopisu pozemek k.ú. Kohoutovice – výzva

Č.j. MMB/0373655/2015  
Spis.zn. 6300/MO/MMB/0032469/2013

Vyjádření je následující:

Nemovitost se zahradou jsme koupili 8.7.2003 v dobré víře, že vše je v pořádku. Po 11 ti letech se dozvídáme, že bychom měli něco platit, případně měnit apod.

Náš postoj je tomu takový, že vydržovací doba již uplynula a k celé nemovitosti se chováme jako ke svému majetku.

/Dle paragrafu 134/1 obč. zákoníku se oprávněný držitel stává vlastníkem nemovité věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu 10ti let. Držitel je pak oprávněn v případě, že pozemek drží v dobré víře, tzn. že je po celou dobu držby přesvědčen s ohledem na všechny relativní skutečnosti a s přihlédnutím k nutné obezřetnosti o tom, že mu k předmětnému pozemku svědčí vlastnické právo./

S pozdravem

DNE 3. 11. 2015

27/43

*ŠAN.*  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Mgr. Jan Dvořák  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
21 -03- 2017	
Došlo dne	
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0130475/2017

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es6555b790 Doručeno: 21.03.2017

V Brně dne 16. března 2017

**Vyjádření k přípisu ohledně majetkoprávního vypořádání užívacího vztahu k části pozemku parc. č. 2042/1 v k. ú. Kohoutovice č. j. MMB/0084251/2017**

Vážený pane magistrě,

reagujeme tímto na Váš přípis č. j. MMB/0084251/2017 ze dne 22. 2. 2017, týkající se výzvy statutárního města Brna k úhradě za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 2042/1 v k. ú. Kohoutovice ve výměře 11 m<sup>2</sup> a žádosti o sdělení našeho konečného vyjádření ke způsobu řešení Vámi tvrzeného užívání výše uvedené části pozemku bez právního důvodu z naší strany. V této záležitosti odkazujeme na naše předchozí podání a ústní jednání a uvádíme následující skutečnosti.

Z údajů zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město je zcela zřejmé, že nemovitě věci zapsané na LV č. 271 pro k. ú. Kohoutovice vlastníme a tak jak jsou zaploceny, poctivě držíme vlastnické právo k nim nepřetržitě od roku 1989. Do té doby vlastnili a ve stejných hranicích užívali uvedené nemovitě věci manželé Klapalovi, rodiče I ..... S odkazem na vlastní vědomost sdělujeme, že k zaplacení zadní části zahrady ve stávajících hranicích došlo více než před 30 lety, a to za aktivní účasti tehdejšího národního výboru, který prostřednictvím svých zaměstnanců hranice zadní části zahrad vyznačil, přidělil nám pletivo, cement a branku na zbudování plotu. Poté co jsme oplocení vybudovali, za dozoru zaměstnanců národního výboru, v jedné vytyčené linii, byli jsme ubezpečeni, že vše odpovídá skutečnosti a je po právu.

S ohledem na výše uvedené je zcela zřejmé, že v dobré víře poctivě držíme po dobu nejméně deseti let vlastnické právo k oplocené části pozemku parc. č. 2042/1 v k. ú. Kohoutovice ve výměře 11 m<sup>2</sup> a namítáme proto její vydržení.

Za současného stavu, viz výše uvedené skutečnosti, nehodláme hradit Vámi vyčíslenou částku za údajné bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 2042/1 v k. ú. Kohoutovice.

Považujeme tedy za žádoucí, aby orgány statutárního města Brna opětovně posoudily svoje stanovisko k této věci a z důvodu nastolení právní jistoty navrhuje, aby statutární město Brno přistoupilo k sepsání souhlasného prohlášení, ve kterém by naše vlastnické právo k oplocené části pozemku parc. č. 2042/1 v k. ú. Kohoutovice z důvodů výše uvedených uznalo.

S pozdravem

*[Signature]*  
Zebětínská 23 00 Brno

28/43

Statutární město Brno  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0142375/2015  
listy: 1 přílohy: 4



mmbfes596a4c7a Doručeno: 10.04.2015

V Brně dne 27. března 2015

Pozemek v k.ú. Kohoutovice

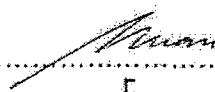
Vážení,

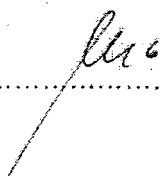
obdrželi jsme Váš dopis spis. zn. 6300/MO/MMB/0267800/2012, ve kterém se na nás obracíte ve věci užívání pozemku parc. č. 308/1 v k.ú. Kohoutovice. *(dle PK)*

K celé věci sdělujeme, že užíváme výše uvedený pozemek v dobré víře nejméně od roku 1975 jako vlastní, za vlastní ho po stejnou dobu rovněž považujeme a jako o vlastní o něj stále pečujeme. Obsah uvedeného přípisu byl pro nás překvapující a proto z důvodu opatrnosti, s odkazem na ustanovení § 134 ods. 1) občanského zákoníku účinného do 31. 12. 2013 (zákon č. 40/1964 Sb. v úplném znění) a s odkazem na obdobné ustanovení nyní platného nového občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v úplném znění) sdělujeme, že uplynula vydržecí doba a namítáme, že jsme uvedený pozemek vydrželi.

Z výše uvedených důvodů tudíž nedisponujeme žádným dokumentem ohledně uzavřeného užívacího vztahu k pozemku a žádný takový vztah ani nehodláme uzavírat.

S pozdravem

  
.....  
L

  
.....

Adresa pro doručování : Žebětínská

Brno

Příloha: HX / List vlastnictví, GP, Smlouva pozemková mapa 29/43

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna 4  
Došlo dne 29-03-2017  
Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
k rukám Mgr. Jana Dvořáka  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0143988/2017

listy: 2  
druh: výpis

přílohy:

V Brně dne 28. 3. 2017



mmb1es6555e7c8 Doručeno: 29.03.2017

**Sdělení ve věci výzvy k úhradě bezesmluvního užívání části pozemku p. č. 2042/1 k. ú. Kohoutovice**

Vážený pane magistře,

obracím se na Vás jakožto vlastník pozemku p. č. 309/1, zahrada, p. č. 309/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí RD, č. p. 274, p. č. 238/10, ostatní plocha vše pro k. ú. Kohoutovice, obec Brno, vše zapsáno na LV č. 166 zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (viz. kopie výpisu z katastru nemovitosti ze dne 7.3.2017).

Přípisem ze dne 22. 2. 2017 jsem byl vyzván k vypořádání k uživatelského vztahu k části pozemku p. č. 2042/1 v k. ú. Kohoutovice, kdy jsem byl zároveň vyzván k úhradě částky 1.440,- Kč za období od 1. 3. 2014 do 28. 2. 2017. Dále jsem byl vyzván ke sdělení budoucího řešení.

V dané věci sděluji následující:

Vzhledem k tomu, že od roku 1988 jsem se stal s manželkou vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků. Následně došlo k zabírání části pozemků, kdy byl rozsah námi užívaného pozemku zmenšován, a to až do dnešní výše citované podoby. Ze strany orgánů státy byl vytýčen plot (a to nejen pro mne ale i ostatní vlastníky sousedních pozemků), kdy máme za to, že byl taktéž k danému posunu učiněn i geometrický plán.

Pokud došlo k posunu, který dle Vašeho tvrzení neodpovídá dnešnímu zaměření dle Vámi zmiňovaného geometrického plánu, nebylo toto omylem vlastníků pozemků sousedících s pozemkem p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice, tedy ani omylem mým, nýbrž celá tato situace byla způsobena postupem orgánů státní.

Upozorňuji, že s ohledem na nepřetržitou držbu od 80. let 20. století (kdy byl naposledy rozsah pozemku upravován) do dnešního dne se jedná o držbu v řádu min. 30 let. Po celou dobu jsem daný pozemek nepřetržitě držel, držel jsem daný pozemek v dobré víře, že se jedná o pozemek, který součástí mého vlastnictví, čemuž odpovídalo i oplocení, kdy jsem s danou částí pozemku p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice nakládal jako s vlastní. Mám za to, že ujmutí se držby části pozemku p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice, spadá do kategorie tzv. omluvitelných omylů, kdy vytyčené hranice pozemků byly vytyčeny (a to nejen mne) orgány státní správy.

S ohledem na skutečnost, že se domníváme, že z výše uvedených důvodů došlo k vydržení části pozemku p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice a to zřejmě v rozsahu dle Vámi předkládaného geometrického plánu, tj. v rozsahu 14 m<sup>2</sup>, dle geometrického zaměření díl

30/43



Žeb  
623 00 Brno

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

*ORA / moud*

Věc: Vyjádření k dopisu

Pozemek v k.u. Kohoutovice – výzva  
Pod č.j. MMB /0373651/2015  
Spisová zn. 6300/MO/MMB/0032469/2013

Vyjádření k dopisu pod výše uvedeno spisovou značkou ve kterém se obracíte s výzvou o vypořádání části pozemku p.č. 2042 k.u. Kohoutovice.

K tomuto dotazu mohu uvést následující:

První zábor pozemku, o který máte zájem byl proveden asi kolem roku 1970, kdy došlo k výkupu pozemku za účelem výstavby sídliště a komunikace, po záboru byly pozemky opětovně oplocen.

Druhý zábor byl proveden kolem roku 1978 (data nemusí souhlasit), kdy došlo k prostřihání plotů vykácení stromů bez našeho vědomí z důvodu, že došlo ke konečnému zaměření pozemku a byl nám pozemek zkrácen cca 1.5m – 2m po celé šířce zahrady, což by odpovídalo asi 12 -15 čtverečním metrům s tím, že došlo k dalšímu zaměření a upřesnění výměry pozemku a vše bude opraveno v katastru.

V akci Z pod vedením pana Zemana byly opraveny a vystavěny ploty a branky s tím, že již bylo provedeno konečné zaměření a vše je řádně zadokumentováno.

Po smrti otce jsem se stal vlastníkem nemovitosti, kterou moji rodiče vlastnili od roku 1959 a společně s manželkou jsme ji užívali od roku 1988 v dobré víře, že je vše v pořádku.

S odvoláním na §134 odst.1-4 občanského zákoníku účinného do 31.12.2013 zák.č. 40/1964 sb. ve znění změn a doplňků. Obdobné ustanovení má i platný občanský zákoník zákon č. 89/2012 sb.

sděluji, že vydržovací doba již uplynula a k nemovitosti se chovám jako ke svému majetku.

S pozdravem

*Handwritten signature and scribbles*

*Handwritten mark*

*31/43*

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.

vedoucí majetkového odboru MMB

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	17-03-2017
Č.j. MMB: .....	
Příl.: .....	

**Vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání u části pozemku p.č. 2042 v k.ú. Kohoutovice s uplatněním institutu vydržení, současně vznesení námítky vůči Vaší výzvě k úhradě bezesmluvního užívání (Vaše čj: MMB/0084378/2017).**

V souladu s ustanovením §§ 1089 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **uplatňuji řádné vydržení části pozemku p.č. 2042 o výměře 17 m<sup>2</sup>**, k.ú. Kohoutovice. Tento pozemek mám v držení jako nedílnou součást pozemku p.č. 311/1 od roku 1985 (viz LV č. 921). Na základě této dlouhodobé a kvalifikované držby jsem splnil všechny řádné podmínky vydržení dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, na jehož základě jsem nabyl jeho vlastnictví.

K bližšímu vysvětlení ve věci uvádím, že výše uvedený pozemek vlastnila moje rodina po dobu čtyř pokolení. Otec, který mně pozemek daroval v roce 1985, byl pod nátlakem donucen před začátkem výstavby sídliště v Kohoutovicích, prodat větší část tohoto pozemku, který sahal až k dnešnímu domu „Juventus“, ul. Stamicova, za směšnou cenu 0,40 Kč za m<sup>2</sup>. Po odprodeji pozemků byla jejich bývalým vlastníkům z ulice Žebětínská vytyčena dle operátu k.ú. hranice mezi jimi odprodanými a ponechanými pozemky. Na této hranici bylo vybudováno pro všechny vlastníky společné oplocení, včetně vstupních branek, které zde stojí dodnes. Výstavbu oplocení dle tehdejšího vyměření katastrální úřadu materiálně zabezpečil Národní výbor města Brna.

Oprava původního operátu katastrálního území, která byla provedena v roce 2006/7, na základě chyby v údajích katastrálního úřadu, bylo pochybení příslušného orgánu státní správy. I v tomto případě jsem splnil určenou dobu držby, tedy institut vydržení podle v té době platného občanského zákoníku, zákon č. 40/1960 Sb. Podotýkám, že dle zákona č. 82/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nese odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci nebo nesprávným úředním postupem stát, nikoliv já jako fyzická osoba. Tato skutečnost by měla být brána v potaz.

32/43

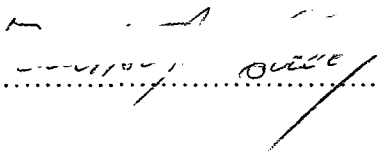


Na základě výše uvedeného v žádném případě nemohlo z mé strany u části pozemku p. č. 2042 o výměře 17 m<sup>2</sup>, dojít k bezdůvodnému obohacení dle ustanovení § 2991 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto vznáším námitku proti Vaší výzvě k vydání úhrady za bezesmluvní užívání tohoto pozemku.

K urychlenému vyřešení vzniklému stavu se nebráním případnému osobnímu jednání.

S pozdravem

V Brně dne 17.3.2017

  
.....  
F

bytem 623 00 Kohoutovice, Žebětice

mobil č. 605 738 989

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	29-03-2017
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
k rukám Mgr. Jana Dvc  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

STAT  
Č/1110  
10/3  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0143972/2017

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es6555e7b8 Doručeno: 29.03.2017

V Brně dne 28. 3. 2017

**Sdělení ve věci výzvy k úhradě bezesmluvního užívání části pozemku p. č. 2042/1  
v k. ú. Kohoutovice**

Vážený pane magistře,

obracím se na Vás jakožto vlastník pozemku p. č. 313/1, o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, pozemku p. č. 314/1, o výměře 305 m<sup>2</sup>, zahrada, a pozemku p. č. 314/2, o výměře 95 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří vše pro k. ú. Kohoutovice, obec Brno, vše zapsáno na LV č. 288, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Připisem ze dne 22. 2. 2017 jsem byl vyzván k vypořádání užívacího vztahu k části pozemku p. č. 2042/1 v k. ú. Kohoutovice, kdy jsem byl zároveň vyzván k úhradě částky 2.040,- Kč za období od 1. 3. 2014 do 28. 2. 2017. Dále jsem byl vyzván ke sdělení budoucího řešení.

V dané věci sděluji následující:

Na základě Dohody o zřízení práva osobního užívání RII 5/1975 ze dne 23. 4. 1975 jsem se spolu se svými rodiči (J ..... ii) stal vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků, dne 3. 4. 1976 jsem se pak stal na základě kupní smlouvy RI 53/1976 jediným vlastníkem tohoto pozemku. Následně došlo k zabírání části pozemků, kdy byl rozsah námi užívaného pozemku zmenšován, a to až do dnešní výše citované podoby. Ze strany orgánů státy byl vytyčen plot (a to nejen pro mne ale i ostatní vlastníky sousedních pozemků), kdy máme za to, že byl taktéž k danému posunu učiněn i geometrický plán.

Pokud došlo k posunu, který dle Vašeho tvrzení neodpovídá dnešnímu zaměření dle Vámi zmiňovaného geometrického plánu, nebylo toto omylem vlastníků pozemků sousedících s pozemkem p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice, tedy ani omylem mým, nýbrž celá tato situace byla způsobena postupem orgánů státu.

Upozorňuji, že s ohledem na nepřetržitou držbu od 80. let 20. století (kdy byl naposledy rozsah pozemku upravován) do dnešního dne se jedná o držbu v řádu min. 30 let. Po celou dobu jsem daný pozemek nepřetržitě držel, držel jsem daný pozemek v dobré víře, že se jedná o pozemek, který je součástí mého vlastnictví, čemuž odpovídalo i oplocení, kdy jsem s danou částí pozemku p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice nakládal jako s vlastní. Mám za to, že ujmoutí se držby části pozemku p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice, spadá do kategorie tzv. omluvitelných omylů, kdy vytyčené hranice pozemků byly vytyčeny (a to nejen mně) orgány státní správy.

S ohledem na skutečnost, že se domníváme, že z výše uvedených důvodů došlo k vydržení části pozemku p. č. 2042/1, pro k. ú. Kohoutovice a to zřejmě v rozsahu dle Vámi předkládaného geometrického plánu, tj. v rozsahu 17 m<sup>2</sup>, dle geometrického zaměření díl

34/43

„R“, jsem tedy výlučným vlastníkem předmětné části pozemku, není mi zřejmé, z jakého důvodu či právního titulu jsem byl vyzván k úhradě části za bezesmluvní užívání.

Tímto Vám sděluji, že jelikož mám za to, že Váš nárok na úhradu je nedůvodný, nebude z mojí strany uhrazen. Důvodem je skutečnost, že mám za to, že jsem výlučným vlastníkem části pozemku, kdy úhradou bych v dané věci připouštěl opak.

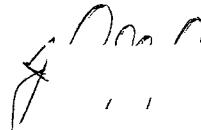
Jelikož nemám zájem řešit věc soudní cestou, dovoluji si tímto požádat o stanovení termínu schůzky, kdy bychom vyřešili stávající stav i případné budoucí nároky.

Dovolím si připomenout, že v případě, že bude vyměřená částka vymáhána soudní cestou, bude soud nejprve nucen vyřešit jakožto předběžnou otázku, otázku vlastnictví k dané části pozemku.

Velice děkuji za Váš čas.

V očekávání návrhu termínu.

S pozdravem



Žebětín

623 00 Brno

35/43



3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Náhledem k tomu, že uvedenou část  
prokamu užíváme a dále více  
dále než 10 let, domnívám se,  
že jsem se již stal oprávněným  
děkitelem.

2) např. prodej, pronájem, směna

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Sp.zu-110/32469/1013

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0398358/2015

listy: 1 přílohy:



mmb1es596a3ea4 Doručeno: 26.10.2015

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození:

6.8.1959

adresa - ulice, číslo:

Žebětín

datum narození:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

776 355 041

e-mail:

podpis:

podpis:

#### fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

#### právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

### 2. Předmět dispozice:

PDC/PNC/VYDŘEZENÍ

katastrální území:

prodej u.č.č. pronájem Kohoutovice

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>3</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

2042

11 1/2 (11 1/2")

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

38/4  
M...

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

V případě že bude součástí uvažo  
vdržení rovněž záclon o uvažo vdržení

*Rel*

**Prohlášení**  
(pro fyzické osoby)

Já, níže podepsaný

*JA*

bytem  
rodné číslo

*Z*  
*590804/1667* datum narození

*62300 BRNO*

dávám tímto městu Brnu svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním svého jména, příjmení, data narození, rodného čísla a bydliště při projednávání a rozhodování o dispozicích s nemovitým majetkem mezi městem Brnem a mou osobou. Souhlasím s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a městských částí, v jejich usneseních. Ve stejném rozsahu dávám souhlas se zveřejněním všech údajů o nemovitém majetku, jenž bude předmětem majetkoprávní dispozice mezi městem Brnem a mou osobou, včetně dohodnuté nebo nabízené kupní ceny.

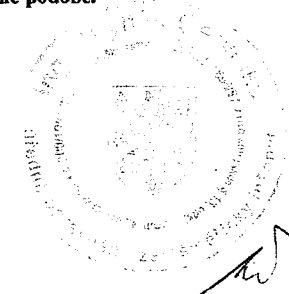
Dne

*26.10.2015*

*Rel*  
jméno a příjmení, podpis

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>				
2042/1	17	28	ostat.pl.	2042/1	16	45	ostat.pl.		0	2042/1		10001	16	45				
			zeleň				zeleň								0	2042/1	10001	7
			ostat.pl.				ostat.pl.								2	2042/1	10001	11
			zeleň				zeleň								2	2042/1	10001	12
			ostat.pl.				ostat.pl.								2	2042/1	10001	17
			zeleň				zeleň								2	2042/1	10001	17
			ostat.pl.				ostat.pl.								2	2042/1	10001	17
			zeleň				zeleň								2	2042/1	10001	19
	17	28			17	28												

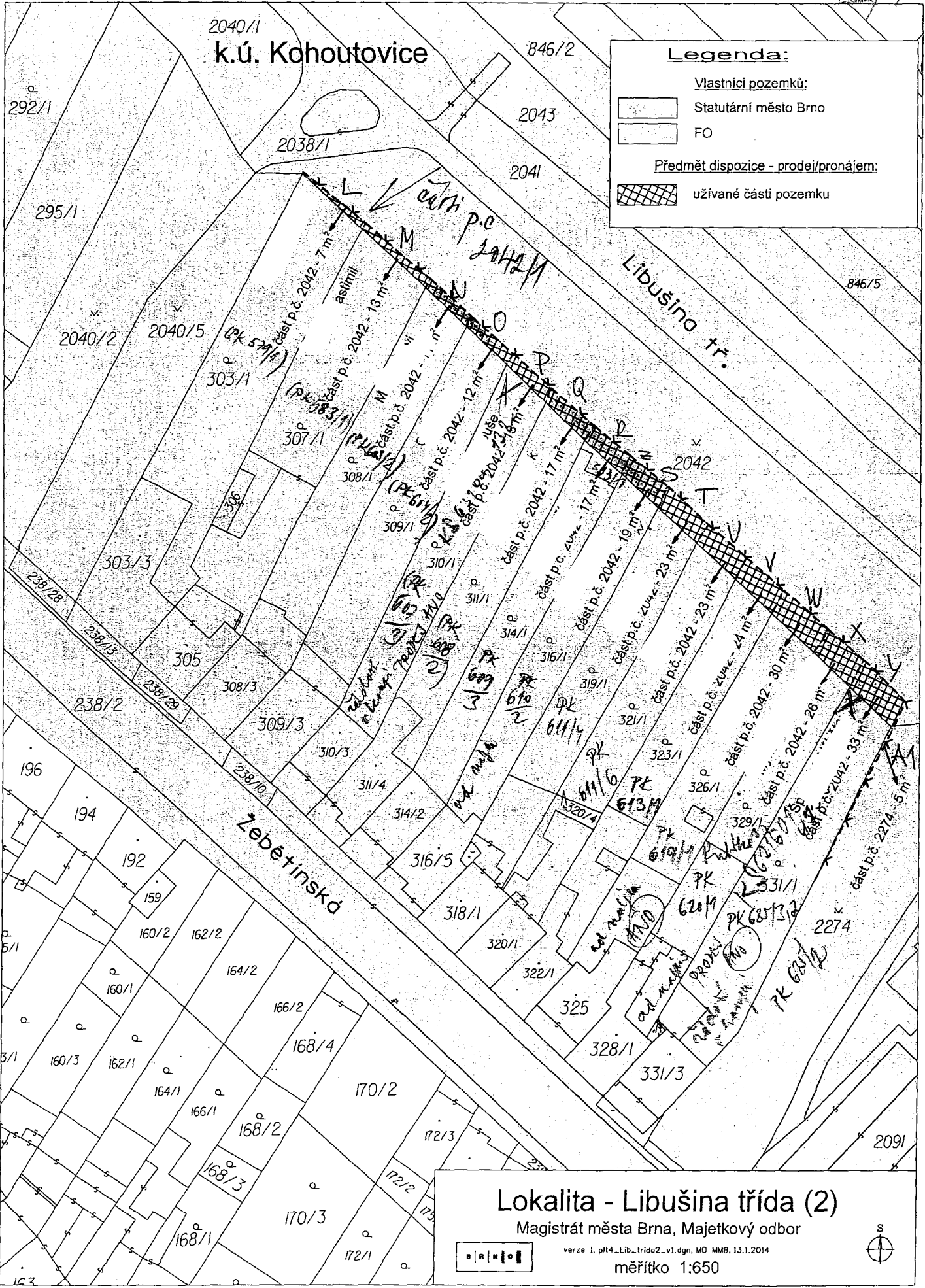
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>ing. Z. Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>4.10.2017</b> Číslo: <b>359/2017</b>	Dne: <b>10.10.2017</b> Číslo: <b>365/2017</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Zhotovil: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>
Číslo plánu: <b>1119-238/2017</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1730/2017-702 2017.10.09 14:35:59 CEST	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat.území: <b>Kohoutovice</b>		
Mapový list: <b>KMD (Moravský Krumlov 1-0/21)</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

40/43



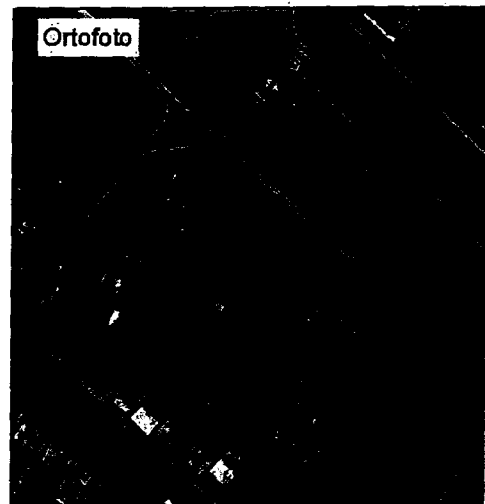
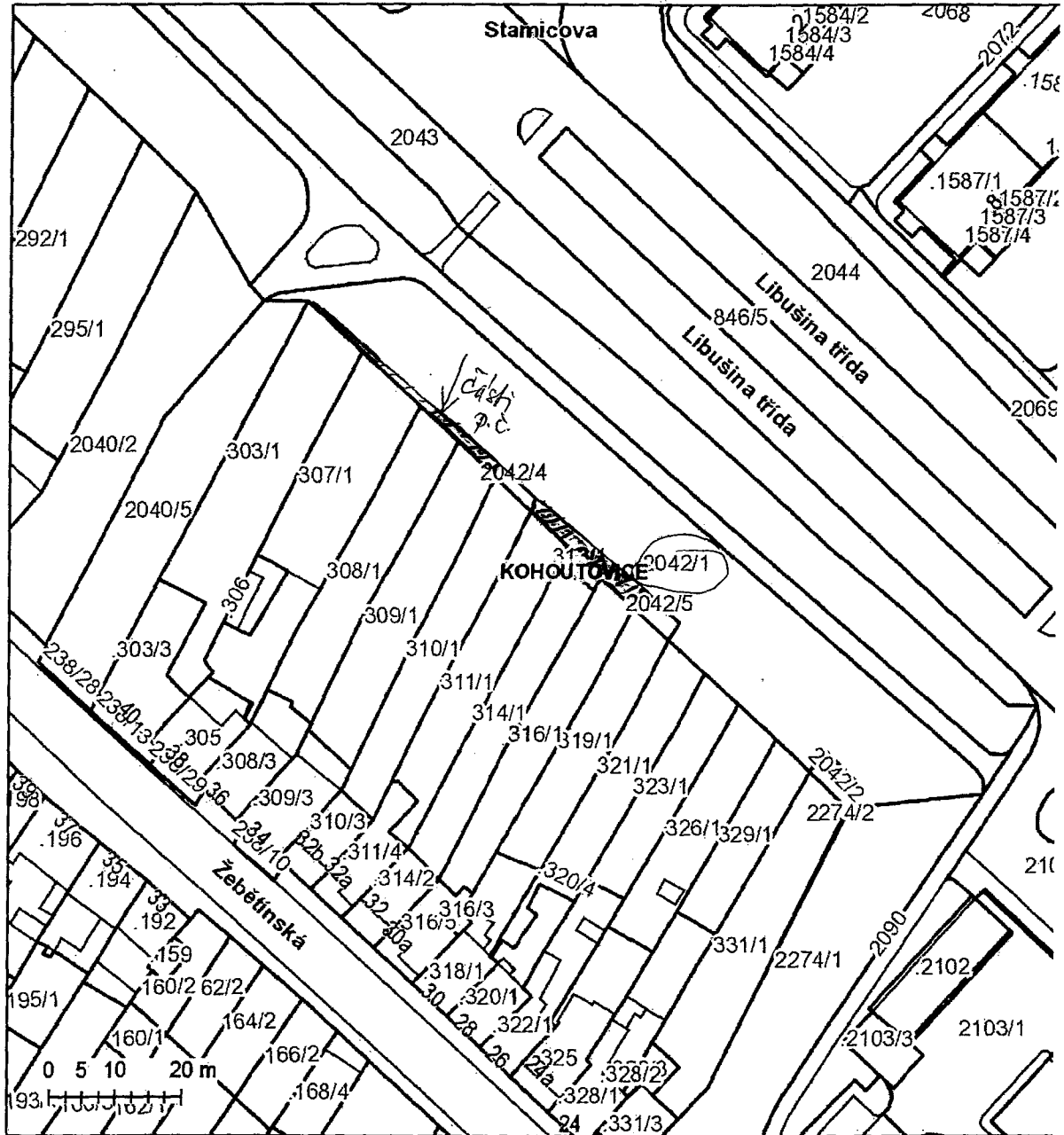


K.ú. Kohoutovice v přírodní části - 2009/11



42/43

K.ú. Kohoutovice - částí p.č. 2042/1



43/43