



MMB2017000001743

134

Rada města Brna

ZM7/3311

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

**Návrh na zrušení části usnesení Z7/27. zasedání ZMB, konaného dne 11.4.2017, bod 92,
- nabídka předkupního práva k id. ½ stavby č.p. 912, stojící na pozemku p.č. 751/3, k.ú.
Lesná**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Žádost spoluvlastníků stavby z 15.11.2017 na zrušení části usnesení ZMB Z7/27, konaného dne 11.4.2017
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- žádost podílových spoluvlastníků stavby č.p. 912, způsob využití obč. vybavenost, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m² v k.ú. Lesná, podanou dne 15.11.2017, na zrušení části usnesení ZMB č. Z7/27, konaného dne 11. dubna 2017, které se týkalo souhlasu se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba),

- skutečnost, že příslušný stavební úřad svým rozhodnutím ze dne 15.6.2017 užívání výše uvedené stavby povolil na základě uzavřené podnájemní smlouvy a tím odpadl důvod pro nařízení odstranění stavby,

- skutečnost, že dočasnost stavby je vázána na uzavření podnájemní smlouvy o nájmu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna pod stavbou p.č. 751/3, k.ú. Lesná se spol. Lesy města Brna, a.s., jejíž platnost končí k 31.12.2017 a dle původní podnájemní smlouvy má být tato smlouva, uzavíraná vždy na dobu jednoho roku, opětovně každoročně prodlužována.

2. ruší

odstavec tři usnesení Z7/27 zasedání ZMB, konaného dne 11.4.2017, bod č. 92, který zní:

„ZMB souhlasí se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba).“

- Ostatní části usnesení zůstávají beze změny.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/143. schůzi, konané dne 28.11.2017, projednala a doporučila ZMB souhlasit se zrušením části usnesení Z7/27 ZMB ze dne 11.4.2017, bod č. 92.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu na zrušení části usnesení Z7/27 zasedání ZMB konaného dne 11.4.2017, bod č. 92, a to na základě žádosti podílových spoluvlastníků stavby č.p. 912, způsob využití obč. vybavenost, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná, podané dne 15.11.2017.

Předmětem žádosti podílových spoluvlastníků je zrušení části uvedeného usnesení ZMB, týkající se souhlasu ZMB se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba).

Aktuální stav:

ZMB byla předložena k projednání nabídka podílového spoluvlastníka JUDr. Pavly Hejnové, doručená 8.2.2017, na uplatnění předkupního práva k id. 1/2 stavby obč. vybavenosti č.p. 912, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/27 zasedání konaném dne 11.4.2017:

1. ZMB vzalo na vědomí

- nabídku učiněnou dne 8. 2. 2017, podanou prostřednictvím JUDr. Jana Mandáta, advokáta, zastupujícího na základě Plné moc na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby občanské vybavenosti č. p. 912, stojící na pozemku p. č. 751/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m², k. ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy,

2. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby obč. vybavenosti č. p. 912, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 751/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m², k. ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč dle nabídky ze dne 8. 2. 2017.

3. ZMB souhlasilo se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č. p. 912, umístěné na pozemku p. č. 751/3, k. ú. Lesná (dočasná stavba).

Na základě uvedených skutečností, v souladu s přijatým usnesením ZMB, informoval MO MMB svým dopisem ze dne 24.4.2017 spoluvlastníky stavby .

o zaslání návrhu příslušnému stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná, na základě skutečnosti, že se jedná o stavbu dočasnou, jejíž doba trvání již uplynula.

Dne 15.11.2017 podali podíloví spoluvlastníci stavby obč. vybavenosti č.p. 912, zastoupeni jedním ze spoluvlastníků, panem na MO MMB žádost o změnu části usnesení z uvedeného Zastupitelstva města, a to odst. 3, který zní „ZMB souhlasí se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba).“

Svoji žádost odůvodňují o tyto skutečnosti:

2/8

- v době přijetí usnesení ZMB byla výše uvedená stavba „stavbou dočasnou, které doba trvání uplynula“. Stavební úřad však svým rozhodnutím ze dne 15.6.2017 užívání výše uvedené stavby povolil a tím odpadl důvod pro nařízení odstranění stavby,

- dočasnost stavby je vázaná na uzavření smlouvy o nájmu pozemku pod stavbou, který je ve vlastnictví SMB a je pronajatý spol. Lesy města Brna a.s. Spoluvlastníkům stavby dle původní podnájemní smlouvy, uzavřené s Lesy města Brna, a.s., vždy na dobu určitou v trvání jednoho roku, byla podnájemní smlouva každoročně prodlužována a na základě této smlouvy bylo vždy stavebním úřadem vydáno povolení k užívání stavby, a to až do vyřešení majetkových vztahů majitele k pozemku. LMB s odvoláním na platné usnesení ZMB nechtějí prodloužit podnájemní smlouvu na rok 2018,

- stavba, o kterou se jedná, je stavbou trvalého charakteru, je to polyfunkční objekt s bytem pro správce. V objektu a na pronajatých pozemcích probíhají kulturní, společenské a sportovní akce pro veřejnost, je to významné společenské centrum pro místní obyvatele,

- dle územního plánu se jedná o pozemek určený pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení,

- v současné době probíhají jednání o odkoupení pozemku p.č. 751/3 od SMB do vlastnictví podílových spoluvlastníků vedená s MO MMB.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému je orgánům města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno vzít na vědomí výše uvedené skutečnosti a **zrušit část usnesení Z7/27 zasedání ZMB konaného dne 11.4.2017, bod č. 92, který zní:**

„ZMB souhlasí se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba).“

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila souhlasit se zrušením části usnesení Z7/27. zasedání ZMB, konaného 11.4.2017.

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. vzala na vědomí

- žádost podílových spoluvlastníků stavby č.p. 912, způsob využití obč. vybavenost, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m² v k.ú. Lesná, podanou dne 15.11.2017, na zrušení části usnesení ZMB č. Z7/27, konaného dne 11. dubna 2017, které se týkalo souhlasu se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba),

- skutečnost, že příslušný stavební úřad svým rozhodnutím ze dne 15.6.2017 užívání výše uvedené stavby povolil na základě uzavřené podnájemní smlouvy a tím odpadl důvod pro nařízení odstranění stavby,

- skutečnost, že dočasnost stavby je vázaná na uzavření podnájemní smlouvy o nájmu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna pod stavbou p.č. 751/3, k.ú. Lesná se spol. Lesy města Brna, a.s., jejíž platnost končí k 31.12.2017 a dle původní podnájemní smlouvy má být tato smlouva, uzavíraná vždy na dobu jednoho roku, opětovně každoročně prodlužována.

2. doporučila RMB a ZMB

3/8

zrušit odstavec třetí usnesení Z7/27 zasedání ZMB, konaného dne 11.4.2017, bod č. 92, který zní:

„ZMB souhlasí se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba).“

Ostatní části usnesení zůstávají beze změny.

Hlasování: 8 - pro, 1 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	proti	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/143, konané dne 28.11.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1. RMB vzala na vědomí

- žádost podílových spoluvlastníků stavby č. p. 912, způsob využití obč. vybavenost, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 751/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m² v k. ú. Lesná, podanou dne 15. 11. 2017, na zrušení části usnesení ZMB č. Z7/27, konaného dne 11. dubna 2017, které se týkalo souhlasu se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č. p. 912, umístěné na pozemku p. č. 751/3, k. ú. Lesná (dočasná stavba),

- skutečnost, že příslušný stavební úřad svým rozhodnutím ze dne 15. 6. 2017 užívání výše uvedené stavby povolil na základě uzavřené podnájemní smlouvy a tím odpadl důvod pro nařízení odstranění stavby,

- skutečnost, že dočasnost stavby je vázána na uzavření podnájemní smlouvy o nájmu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna pod stavbou p. č. 751/3, k. ú. Lesná se spol. Lesy města Brna, a. s., jejíž platnost končí k 31. 12. 2017 a dle původní podnájemní smlouvy má být tato smlouva, uzavíraná vždy na dobu jednoho roku, opětovně každoročně prodlužována.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna zrušit odstavec třetí usnesení Z7/27 zasedání ZMB, konaného dne 11. 4. 2017, bod č. 92, který zní:

„ZMB souhlasí se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p. č. 751/3, k. ú. Lesná (dočasná stavba).“

- Ostatní části usnesení zůstávají beze změny.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

114

OPS/Kejčik

Majetkový odbor magistrátu města Brna
Malinovského nám. 3,
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0469018/2017

listy: přílohy: 5
druh:



mmb1es655a9d5a Doručeno: 15.11.2017

Věc: Žádost o revokaci usnesení

Vážené zastupitelstvo města Brna.

Žádáme Vás o revokaci 3. části bodu č. 92 usnesení ze ZMB č. Z7/27, konaného 11. dubna 2017, ve znění: „ZMB souhlasí se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č. p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k. ú. Lesná (dočasná stavba).“

V době vydání usnesení byla výše zmíněná stavba „stavbou dočasnou, které doba trvání uplynula“. Stavební úřad rozhodnutím ze dne 15.6.2017 pod spis zn.: STU/04/014747/17 č.j. MCBSv /023650/17 užívání výše uvedené stavby povolil. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19. 7.2017. Tím odpadl důvod pro nařízení odstranění stavby.

Dočasnost stavby je vázaná na uzavření smlouvy o nájmu pozemku pod stavbou. Tento pozemek je ve vlastnictví města Brna a ve správě ho mají Lesy města Brna, a.s. Dle územního plánu se jedná o pozemek určený pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení. S Lesy města Brna byla každoročně uzavíraná podnájemní smlouva k pozemku 751/3 k.ú. Lesná, na kterém budova stojí a k pozemku 720/4 - příjezdová cesta. Dle původní podnájemní smlouvy, na základě které bylo vydáno stavební povolení pro objekt, měl být podnájem každoročně prodlužován, až do vyřešení majetkoprávních vztahů majitele nemovitosti k pozemku. Na základě usnesení ZMB bodu č.92, 3. části ze ZMB Z7/27, nám Lesy města Brna a.s. oznámily, že k dalšímu prodloužení smlouvy k pozemkům už nedojde.

Stavba o kterou se jedná je stavbou trvalého charakteru. Je to polyfunkční objekt s bytem pro správce. V objektu a na pronajatých pozemcích probíhají kulturní, společenské a sportovní akce pro veřejnost. Je to významné společenské centrum pro místní obyvatele.

V současné době probíhají jednání o odkoupení pozemku 751/3 od města Brna do vlastnictví majitele nemovitosti č. p. 912. Toto odkoupení se ale pravděpodobně nestihne uskutečnit do konce roku 2017, kdy nám končí současná smlouva o podnájmu a taky to neřeší pronájem pozemku 720/4, -příjezdové cesty a nádvoří před nemovitostí, který je k provozu nemovitosti nepostradatelný.

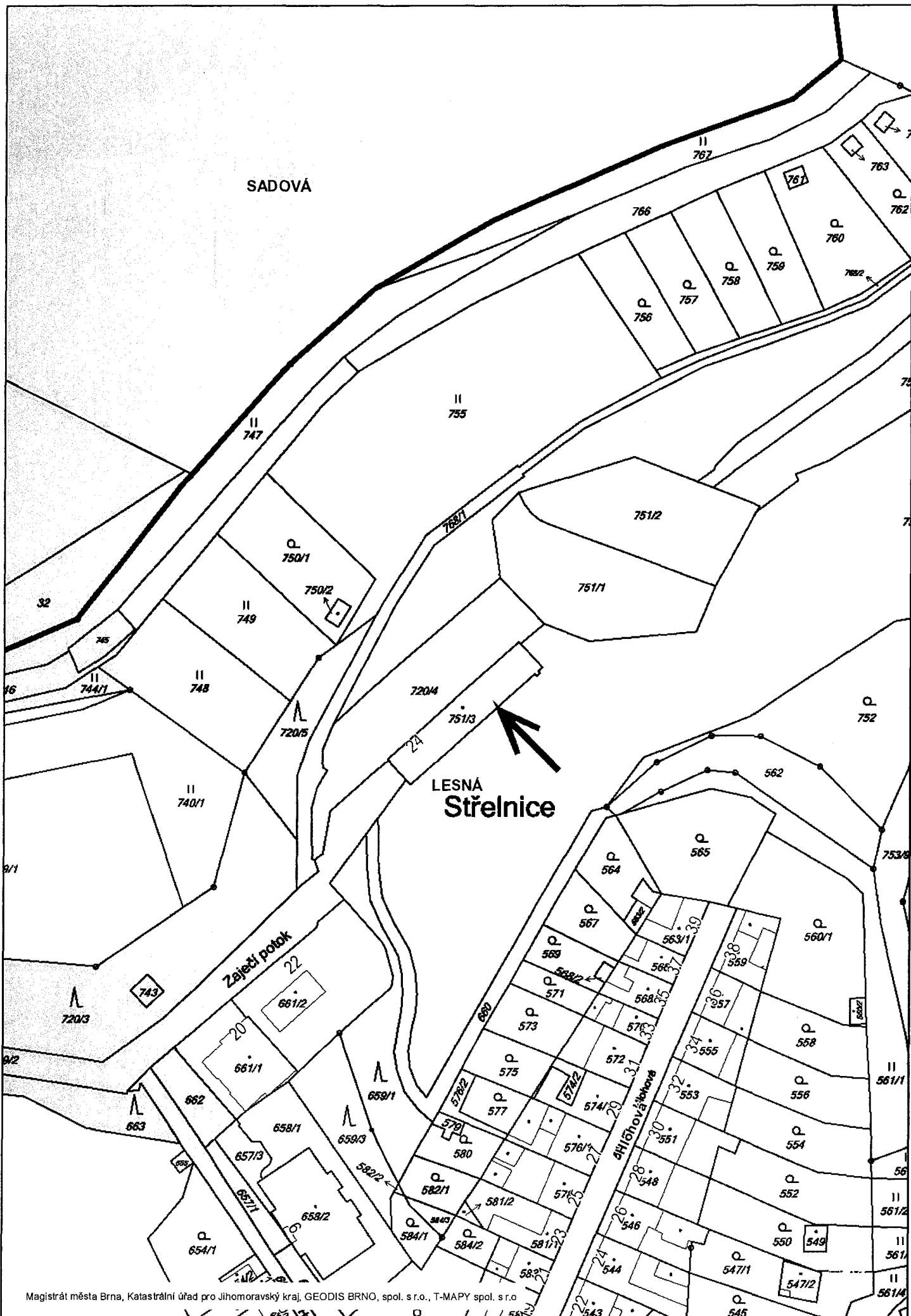
Z toho důvodu Vás žádáme o revokaci výše zmíněného usnesení a případně o usnesení nové, které by umožnilo i budoucí pronájem (podnájem) pozemků.

Za kladné vyřízení žádosti Vám, jménem majitelů i široké veřejnosti, která toto místo využívá, předem děkuji.

v Brně dne 16. listopadu 2017

S pozdravem

5/8



SADOVÁ

LESNÁ

Trnkova

22

20

24

31

33

35

37

39

36

38

32

34

30

31

27

29

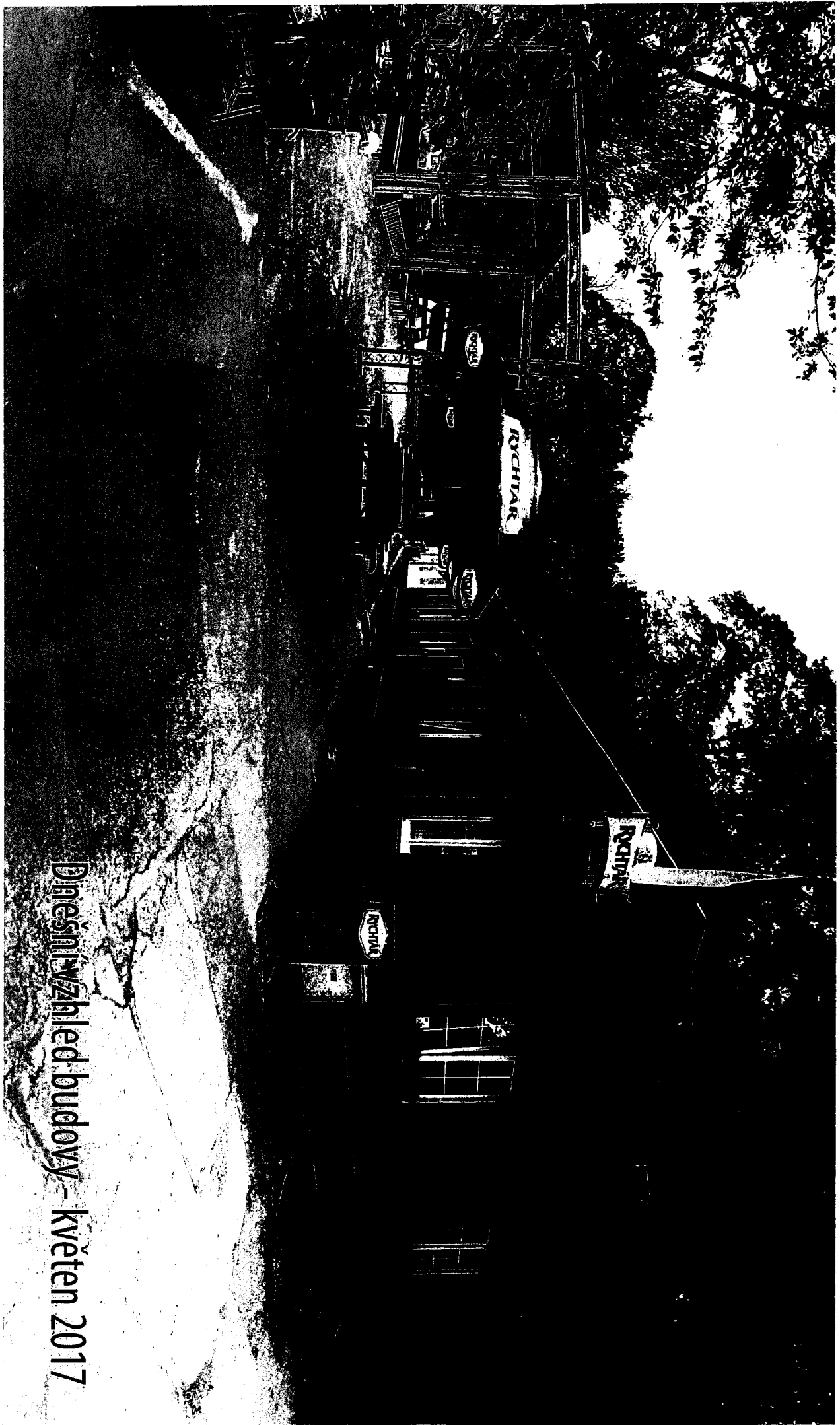
32

34

36

38

28



Dnešní vzhled budovy - květen 2017