



MMB2017000001740

131

Rada města Brna

ZM713314

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2017

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 463, postavené na pozemku p.č. 1561/2 v k.ú. Bohunice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka paní , doručena dne 3.11.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna  
bere na vědomí**

- nabídku paní , doručenu dne 3.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě rodinné rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

- skutečnost, že se jedná o stavbu dočasnou a stavební úřad řeší odstranění stavby z důvodu její dočasnosti.

**1. souhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě rodinné rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 3.11.2017.

**2. schvaluje**

- úplatné nabytí stavby rod. rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, v k.ú. Bohunice, z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslanou na adresu uvedenou v kupní smlouvě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/144, konané dne 5.12.2017.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

1/7

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky paní ..... doručené dne 3.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě rodinné rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2, k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 3.11.2017 nabídku ..... na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě rodinné rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2, k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta uplyne v případě této nabídky k datu 3.2.2018.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba rod. rekreace je situovaná v lokalitě „Červený kopec“. Vzhledem k časové tísni pro předložení materiálu k projednání v orgánech SMB se nepodařilo o nemovitosti získat více dostupných informací.

Dle vyjádření Stavebního odboru ÚMČ Brno – Bohunice z 13.11.2017, je stavba rod. rekr. č.e. 463, situované na pozemku p.č. 1561/2 v k.ú. Bohunice, stavba dočasná a řeší se odstranění stavby.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Bohunice.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č.1561/2 v k.ú. Bohunice součástí plochy stavební, plochy čistého bydlení (BC) s vyznačeným podpovrchovým úsekem velkého městského okruhu.

Pozemek je součástí území, pro které byla v roce 2005 zpracována Urbanistická studie (US) „lokality Kejbaly“. V současné době OÚPR pořizuje Územní studii Červený Kopec, která mimo jiné aktualizuje uvedenou urbanistickou studii z roku 2005 a řeší návrh dopravní obsluhy a zástavby v lokalitě.

2/17

Ve variantách konceptu nového Územního plánu města Brna je pozemek navržen jako součást přestavbového území v návrhové ploše bydlení (B). Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB však nelze předjímat.

Dle ÚPmB nejsou stávající zahrádky v území stabilizovány, jedná se o území, kde se předpokládá změna funkčního využití na plochy pro bydlení včetně dopravního skeletu a veřejných prostranství.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR využití předkupního práva doporučuje.

**Porada primátora, konaná dne 20.11.2017**, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 463, způsob využití rod. rekr., postavené na pozemku p.č. 1561/2 v k.ú. Bohunice, doručené dne 3.11. 2017 a **doporučila předkupní právo využít.**

#### **Závěr:**

**Orgánům statutárního města je nyní předložen návrh:**

- **souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě rodinné rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, dle nabídky z 3.11.2017.**

- **schválit úplatné nabytí stavby rod. rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, v k.ú. Bohunice, z vlastnictví paní , do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslou na adresu uvedenou v kupní smlouvě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, na základě stanovisek OÚPR a Porady primátora.**

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 50.000,- Kč bylo požádáno.

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017.**

#### **Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila souhlasit s využitím předkupního práva dle navržené varianty II.**

Komise majetková RMB doporučila RMB

1. vzít na vědomí

- nabídku paní . , doručenou dne 3.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě rodinné rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

- skutečnost, že se jedná o stavbu dočasnou a stavební úřad řeší odstranění stavby z důvodu její dočasnosti.

2. doporučila RMB a ZMB

Varianta II.

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě rodinné rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 3.11.2017.
- schválit úplatné nabytí stavby rod. rekreace č.e. 463, stojící na pozemku p.č. 1561/2, v k.ú. Bohunice, z vlastnictví paní , do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě v hotovosti, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 – pro var. II., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/144, konané dne 5.12.2017.**

**Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

##### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 26.10.2017:

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č.1561/2 v k.ú. Bohunice součástí plochy stavební, plochy čistého bydlení (BC) s vyznačeným podpovrchovým úsekem velkého městského okruhu.

##### **Základní regulace vyplývající z ÚPmB**

##### **FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ**

- jsou určeny především pro bydlení

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

##### **BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ**

slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).

**Plocha návrhová** je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Pozemek je součástí území, pro které byla v roce 2005 zpracována *Urbanistická studie (US) „lokalita Kejbaly“*. V současné době OÚPR pořizuje **Územní studii Červený Kopec**, která mimo jiné aktualizuje uvedenou urbanistickou studii z roku 2005 a řeší návrh dopravní obsluhy a zástavby v lokalitě.

Ve variantách **konceptu nového Územního plánu města Brna** je pozemek navržen jako součást přestavbového území v návrhové ploše bydlení (B). Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB však nelze předjímat.

Dle ÚPmB nejsou stávající zahrádky v území stabilizovány, jedná se o území, kde se předpokládá změna funkčního využití na plochy pro bydlení včetně dopravního skeletu a veřejných prostranství.

**Vzhledem k výše uvedenému OÚPR využití předkupního práva doporučuje.**

**Stavební odbor ÚMČ Brno – Bohunice**

- vyjádření z 13.11.2017 – stavba rod. rekr. č.e. 463, situované na pozemku p.č. 1561/2 v k.ú. Bohunice je stavba dočasná a řeší se odstranění stavby.

**Dle aktualizovaného vyjádření Stavebního odboru MČ Brno - Bohunice z 28.11.2017, nebylo řízení o odstranění stavby ještě zahájeno.**

**MČ Brno – Bohunice** - vyjádření bylo vyžádáno.

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	- 3 -11- 2017
Č.j. MMB: .....	
Příl.: .....	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0450973/2017  
listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es655a5ae7 Doručeno: 03.11.2017

Brno, 3. listopadu 2017

*ORAT Kovandova*

### Nabídka na uplatnění předkupního práva

Vážení,

oznamuji Vám, že jsem uzavřela kupní smlouvu, kterou prodávám chatku č.ev. 463, stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku 1561/2, kat. úz. Bohunice, a to za kupní cenu 50.000,- Kč, které mi byly zaplacený v hotovosti při podpisu kupní smlouvy. Úplnou kopii kupní smlouvy přikládám a tvoří nedílnou součást této nabídky.

Vzhledem k tomu, že jste vlastníkem uvedeného pozemku pod chatkou a svědčí Vám tedy zákonné předkupní právo, tímto Vám výše uvedené oznamuji a činím Vám nabídku na uplatnění Vašeho zákonného předkupního práva.

S pozdravem

příloha: kopie uzavřené kupní smlouvy

Ověření – legalizace:-----

Ověřuji, že-----

číslo ověřovací knihy O-10964/2017-----

jejíž osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou uznala podpis na této listině za vlastní.-----

V Brně dne dvacátého třetího října roku dva tisíce sedmnáct (23.10.2017).-----



*Simona Vytopilová*  
notářská zjevnice  
pověřená notářkou v Brně  
JUDr. Vladimírou Kostřicovou

5/17



## Kupní smlouva

1/

bytem

na straně jedné jako prodávající, dále jen jako „prodávající“

a

2/

bytem

na straně druhé jako kupující, dále jen jako „kupující“

takto:

### Článek I

#### Úvodní ustanovení

- (1) Prodávající je výlučným vlastníkem budovy č.ev. 463 na pozemku p.č. 1561/2, stavba pro rodinnou rekreaci, kat. úz. Bohunice, obec Brno, část obce Bohunice, jak zapsáno na LV č. 1015, dále jen jako „předmět převodu“.

### Článek II

#### Předmět smlouvy

- (1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v článku I odst. 1 této smlouvy, a to spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím.
- (2) Kupující předmět převodu specifikovaný v článku I odst. 1 této smlouvy spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

### Článek III

#### Kupní cena

- (1) Kupní cena za předmět převodu byla dohodnuta ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- (2) Kupní cena je splatná v hotovosti při uzavření této smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že prodávající kupní cenu zaplatil v hotovosti při podpisu této smlouvy.

#### **Článek IV** **Prohlášení a závazky smluvních stran**

- (1) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu, před podpisem této smlouvy si jej řádně na místě samém prohlédl a je srozuměn s jeho stavem.
- (2) Kupující prohlašuje, že je obeznámen se stavem zápisů v Katastru nemovitostí ohledně předmětu převodu.
- (3) Nesjednávají se žádné vlastnosti ani jakost předmětu převodu a kupující kupuje předmět převodu vědomě jako věc, ohledně které prodávající neslibuje žádné vlastnosti a neposkytuje jiná ujištění, než která jsou obsažena v této smlouvě.
- (4) Kupující si je výslovně vědom špatného stavebně technického stavu předmětu převodu a výslovně se vzdává práva se vůči prodávající v souvislosti se stavem předmětu převodu čehokoliv domáhat.
- (5) Kupující bere na vědomí, že předmět převodu se nachází na pozemku jiného vlastníka – Statutárního města Brna. Podle § 3056 OZ svědčí vlastníkovu pozemku předkupní právo. Proávající se zavazuje dodržet příslušná zákonná ustanovení o předkupním právu a nabídnout předmět převodu vlastníkovu pozemku. Pokud vlastník pozemku v zákonem stanovené lhůtě a zákonem stanoveným způsobem uplatní své předkupní právo, tak se tato smlouva automaticky ruší a prodávající v takovém případě vrátí prodávajícímu celou zaplacenou kupní cenu. Proávající poskytne kupujícímu všechny informace a součinnost ohledně komunikace s vlastníkem pozemku.

#### **Článek V** **Předání předmětných nemovitostí**

- (1) Předmět převodu nebude protokolárně předáván.
- (2) Kupující je oprávněn se chopit držby a výkonu veškerých vlastnických práv k předmětu převodu okamžikem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do Katastru nemovitostí.

#### **Článek VI** **Součinnost, daně a poplatky**

- (1) Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při řešení případných problémů spojených s provedením vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do Katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. V případě, že katastrální úřad zamítne z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se účastníci do 10 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména shodným předmětem koupě a kupní cenou a přitom odstranit případné nedostatky, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu.
- (2) Správní poplatek za vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### **Článek VII** **Ustanovení společná a závěrečná**

- (1) Vlastnictví k předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem do Katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu vlastnického práva ke dni podání návrhu na vklad.



- (2) Prodávající se zavazuje zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli nakládání či dispozicí s předmětem převodu.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a rušit pouze písemnou formou.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů s platností originálu, přičemž každý účastník přebírá po 1 stejnopisu a 1 stejnopis je určen pro potřebu příslušného katastrálního úřadu k řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do Katastru nemovitostí. Návrh na vklad podepisují všichni účastníci současně s touto smlouvou a na příslušný katastrální úřad jej doručí kupující v návaznosti na tom, zda vlastník pozemku uplatní své předkupní právo či nikoliv.

Tato smlouva byla uzavřena dne 23. 10. 2017

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 24

Pař. č. 62400-0052-0173

Vlastnoručně podepsal:  
Datum a místo narození:  
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:  
Občanský průkaz

Brno 24 dne 20.10.2017  
Tronmerová Šárka



čření – legalizace:-----  
věruji, že-----  
íslo ověřovací knihy O.10965/2017-----  
jejíž osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou uznala podpis na této listině za vlastní.-----  
V Brně dne dvacátého třetího října roku dva tisíce sedmnáct (23.10.2017).-----



**Simona Vytápilová**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou v Brně  
JUDr. Vladimírou Kostiřovou

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.  
bytem

dále jako prodávající na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 1015 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy č.e. 463, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 1561/2, k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.1561/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu §

M/7

2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávající stojí na pozemku p. č. 1561/2, k.ú. Bohunice, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Proávající uzavřela dne 23.10.2017 kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 50.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 3.11.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši 50.000,- Kč složit prodávající v hotovosti.

### IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícími a činí částku ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 3.2.2018, a to platbou zaslanou poštovní poukázkou na adresu prodávající uvedenou v této smlouvě, variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Odesláním kupní ceny poštovní poukázkou na adresu prodávající je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

### V.

#### Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Proávající prohlašuje, že:

- je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,

12/17

- není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- předmět koupě dosud nezcizila, že neuzavřela s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem,

2. Kupující si je výslovně vědom špatného stavebně technického stavu předmětu koupě a výslovně se vzdává práva se vůči prodávající v souvislosti se stavem předmětu koupě čehokoliv domáhat.

3. Nesjednávají se žádné vlastnosti ani jakost předmětu koupě a kupující kupuje předmět koupě vědomě jako věc, ohledně které prodávající neslibuje žádné vlastnosti a neposkytuje jiná ujištění, než která jsou obsažena v této smlouvě.

4. Proávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezciží a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

5. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – Bohunice má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 1561/2, k.ú. Bohunice a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2017.

#### VI.

#### Daň

Kupující je z titulu jeho statutu samosprávného územního celku osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

#### VII.

#### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě nebude protokolárně předáván. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno - Bohunice, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici. Kupující se zavazuje oznámit ÚMČ Brno - Bohunice převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č.1561/2 v k.ú. Bohunice.

#### VIII.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této Smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato Smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/34. zasedání konaném dne 12.12.2017.

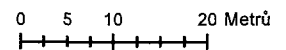
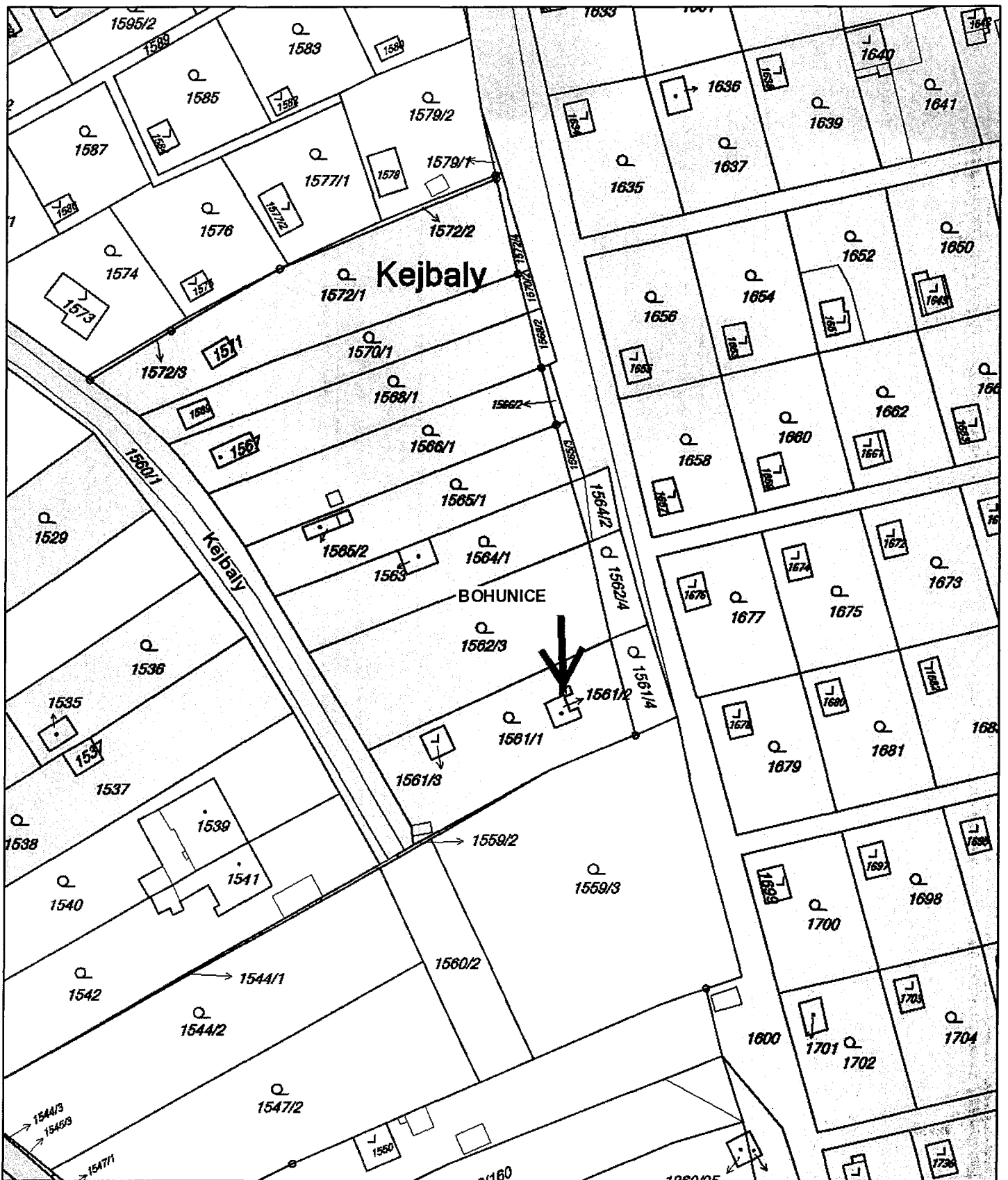
V Brně dne .....

V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno

primátor

Ing. Petr Vokřál



15/A







0 5 10 20 Metrů  
|-----|-----|-----|-----|

17/17