

123

Rada města Brna

ZM7/ 3272

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 68, stojící na pozemku p.č. 1927, k.ú. Maloměřice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva paní _____, doručená dne 29.9.2017, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- nabídku paní _____, doručenou dne 29.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 29.9.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/143. schůzi, konané dne 28.11.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka paní _____, doručená dne 29.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 29.9.2017 nabídku paní _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 29.12.2017.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice, je situována v zahrádkářské lokalitě Borky-Mateří nad maloměřickým nádražím v okrajové části obce, pod prudkým svahem, při ulicích Rokytova a Kulkova.

Jedná se o přízemní zděnou chatu částečně podsklepenou. Je do ní zaveden elektrický proud, voda v chatě není.

Chata byla postavena v roce 1959 a po celkové opravě a modernizaci je ve velmi dobrém stavu. K předmětnému pozemku je uzavřena mezi vlastníkem stavby a MČ Brno – Maloměřice a Obřany platná pachtovní smlouva.

V dané lokalitě jsou další pozemky ve vlastnictví SMB, na kterých jsou postavené stavby rodinné rekreace ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Maloměřice a Obřany.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek součástí plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu.

V připravovaném novém územním plánu byl pozemek navržen ve všech třech variantách konceptu do plochy zahrádek, tzn., že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování podobného využití. Pozemek není dotčen veřejným zájmem.

Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva ke stavbě č.e. 68 na p.č. 1927, k.ú. Maloměřice.

Cena:

Ke stavbě rodinné rekreace č.e. 68 na pozemku p.č. 1927 v k.ú. Maloměřice byl vyhotoven znalecký posudek č. 4923 ze dne 1.11.2017 o ceně obvyklé, který vypracoval znalec Ivan Baur.

Obvyklá cena stavby dle ZP činí : 245.000,- Kč

S ohledem na znalecký posudek lze nabídkovou cenu ve výši 200.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

Porada primátora, konaná dne 16.10.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 68, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č.1927 v k.ú. Maloměřice, doručené dne 29.9. 2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Závěr:

S ohledem na výše uvedené k této lokalitě, je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč dle nabídky z 29.9.2017, a to na základě stanoviska Porady primátora a OÚPR MMB.**

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku paní doručenou dne 29.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1927, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 29.9.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

3/11

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/143, konané dne 28.11.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí nabídku doručenou dne 29. 9. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1927 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 68, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1927 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 29. 9. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 5.10.2017:

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek součástí **plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu.**

V připravovaném novém územním plánu byl pozemek navržen ve všech třech variantách konceptu do plochy zahrádek, tzn., že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování podobného využití. Pozemek není dotčen veřejným zájmem.

Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva ke stavbě č.e. 68 na p.č. 1927, k.ú. Maloměřice.

MČ Brno – Maloměřice a Obřany – vyjádření bylo vyžádáno.

1/2

Magistrát města Brna
Malinovského nám. 3
601 67 Brno
OPA / Kovařanda
Brno, 2017-09-28

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0393180/2017

listy: 1 přílohy: 2
druh:



mmb1es65598961 Doručeno: 29.09.2017

Věc:

Předkupní právo

Předkládám Vám Kupní smlouvu na nemovitost – zděnou chatu pro individuální rekreaci č. e. 68, která je evidována u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj u katastrálního pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Maloměřice na LV 1620, která je postavena na pozemku č. parcely 1927 v obci Brno, k.ú. Maloměřice a která je ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Současně Vás žádám o vyjádření, zda využijete předkupního práva.

S pozdravem

Trvale bytem

Mob.:

e-mail .

Příloha :

- Kupní smlouva
- Prohlášení

5/14

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

nar.
trvale bytem
na straně jedné jako budoucí prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

SJM

trvale bytem

trvale bytem
na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen „**kupující**“)

takto:

I.

1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc, a to rekreační zděnou chatu částečně podsklepenou ev. číslo 68 o ploše 22,79 m² na pozemkpar.č.1927 o ploše 24 m², jehož vlastníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, PSČ 602 00, které má předkupní právo. To vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Maloměřice na LV č. 1620 (dále jen „**nemovitost**“).
2. V nemovitosti jsou plastová okna a je do ní zavedena elektřina na základě smlouvy s dodavatelem- ZOČZS pobočným spolkem Brno Borky-Mateří, č. ev. 170, Maloměřice a Obřany, Brno 614 00, IČ 70875677.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitost a kupující nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za nemovitost dohodnutou kupní cenu ve výši 200.000,00 Kč nejpozději do 15. 01. 2018 v případě, že se Statutární město Brno vzdá předkupního práva..

IV.

1. Kupující a prodávající se dohodli, že plnou kupní cenu za nemovitost ve výši 200.000,00 Kč uhradí kupující prodávající v hotovosti nebo převodem na účet vedený u ČSOB č.. účtu
2. Kupující a prodávající se dohodli, že kupní smlouva bude podepsána poté, co bude kupujícímu prodávající předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, ve kterém bude jako jediný vlastník nemovitostí uvedena prodávající a na němž nebudou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná práva nebo omezení vlastnického práva zatěžující nemovitosti, s výjimkou věcných břemen uvedených v čl. VI. této smlouvy či dalších zatížení případně zřízených kupujícím nebo závad vzniklých z důvodů na jeho straně, a nemovitosti nebude dotčena žádným probíhajícím řízením o změně právních vztahů a ani jiným probíhajícím řízením zahájeným prodávajícím či z důvodů na jeho straně či poznámkou spornosti ani jakoukoliv jinou poznámkou zapsanou z důvodů na straně prodávající mimo předkupního práva Statutárního města Brna..
3. S úhradou kupní ceny za nemovitost kupujícími prodávající podle výše specifikovaných podmínek, obě strany výslovně souhlasí.

V.

1. *Vlastnické právo k nemovitostem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad do Katastru nemovitostí na základě dohody smluvních stran podá kupující po úhradě kupní ceny. Nabytí nemovitosti kupujícími je podmíněno doložením dokladu o zaplacení.*
2. *Kupující a prodávající se dohodli, na osmi vyhotoveních této smlouvy. Čtyři vyhotoví z toho jedno vyhotovení této smlouvy obsahující úředně ověřené podpisy účastníků nebo prohlášení o pravosti podpisů účastníků spolu s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího do Katastru nemovitostí si u sebe po jejich podpisu oběma stranami ponechá kupující, který podá návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy společně s uvedeným vyhotovením této smlouvy obsahujícím úředně ověřené podpisy účastníků nebo prohlášení o pravosti podpisů účastníků a dokladem o zaplacení kupní ceny ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny. Každý z účastníků smlouvy potom obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení kupní smlouvy obdrží také Statutární město Brno.*

VI.

1. *Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na nemovitostech váznou tato věcná břemena: SMLOUVA NA DODÁVKU EL. ENERGIE s dodavatelem ZO ČZS pobočný spolek Brno Borky-Mateř, č. ev. 170, Maloměřice a Obřany, Brno 614 00, IČ 76875677.*
2. *Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jakákoliv práva ve prospěch třetích osob s výjimkou předkupního práva Statutárního města Brna a Smlouvy uvedené v čl. VI, bodu 1.*
3. *Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy žádným novým dluhem předmětnou nemovitost nezatížit a nezřídit k ní žádné zástavní právo, věcné břemeno či jakékoli jiné právo ve prospěch třetí osoby.*
4. *Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitosti nepozbyla převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není jakkoli omezena s nemovitostí nakládat a zavazuje se vlastnické právo k nemovitosti po dobu účinnosti této smlouvy nepřevést na žádnou jinou osobu; taktéž prodávající prohlašuje, že nemovitost nabyta do svého vlastnictví na základě platných a účinných právních titulů a jeho vlastnické právo k nim nebylo nikdy, a to ani částečně, zpochybněno.*
5. *Prodávající prohlašuje, že nemá daňové nedoplatky, které by mohly vést ke zřízení zástavního práva podle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, nebylo vydáno rozhodnutí soudu nebo jiného orgánu, které by mohlo vést ke zřízení soudcovského zástavního práva k nemovitosti podle ustanovení § 338b a násl. občanského soudního řádu, a není proti němu vedeno řízení, které by ke vzniku takového exekučního titulu mohlo vést. Prodávající prohlašuje, že proti ní není vedeno žádné exekuční ani jiné obdobné řízení a že neexistuje žádné soudní, správní či jiné rozhodnutí, které by k zahájení takového řízení mohlo vést.*
6. *Prodávající prohlašuje, že nemá jakékoliv nedoplatky spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.*
7. *Ukáže-li se kterékoliv prohlášení prodávající uvedené v tomto článku smlouvy nepravdivým anebo bude-li kterýkoli závazek prodávající uvedený v tomto článku smlouvy porušen, a prodávající nezjedná nápravu ani do jednoho měsíce od doručení výzvy kupujícího k tomuto postupu, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.*
8. *Kupující prohlašuje, že se seznámili s faktickým i právním stavem nemovitostí a nemají vůči němu výhrady.*

VII.

1. *Prodávající se zavazuje předat nemovitost kupujícím v den podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou součinnost.*
2. *O předání a převzetí nemovitosti včetně jejich součástí sepíší smluvní strany předávací protokol, který podepíší.*

VIII.

1. Smluvní strany jsou svým projevem vázány ode dne podpisu této smlouvy. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu o povolení vkladu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, zejména pak shodným předmětem prodeje a kupní cenou a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy či k jeho zamítnutí; zároveň se smluvní strany zavazují text nové kupní smlouvy přizpůsobit aktuálním právním předpisům.
2. V případě, že dojde k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva či k zamítnutí návrhu o povolení vkladu, se tato smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí. Písemnou výzvu k uzavření nové kupní smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv ze smluvních stran do jednoho měsíce ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu nebo o zastavení řízení. Uvedené ustanovení smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost nebude nikterak dotčena neplatností této smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.

IX.

1. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen podat příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí; v této lhůtě je daň z nabytí nemovitých věcí rovněž splatná.

X.

1. Tato smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé ze smluvních stran a další čtyři vyhotovení jsou určena pro KATASTRÁLNÍ ÚŘAD Jihomoravského kraje, Katastrální pracoviště Brno-město, z toho jedno vyhotovení obsahující úředně ověřené podpisy účastníků nebo prohlášení o pravosti podpisů účastníků bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Jedno vyhotovení smlouvy náleží Statutárnímu městu Brnu.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu pro doručování. V případě pochybností se za den doručení považuje třetí den po odeslání; tento den se považuje za den doručení i v případě, že se zásilka vrátí jako nedoručitelná proto, že se smluvní strana z uvedené adresy odstěhovala, je na ní neznámá či z jiného obdobného důvodu. Každá ze smluvních stran se dále zavazuje oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy; pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za veškeré škody, které jí nesplněním této povinnosti vzniknou.
3. V případě, že Statutární město Brno uplatní své předkupní právo, pozbývá tato smlouva platnost.
4. Tato smlouva je platná a ode dne jejího podpisu smluvními stranami a účinná datem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Doplněná či měněna může být pouze písemnými dodatky.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují, že jsou plně svéprávní, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 28. 09 2017

V Brně dne 28. 09. 2017

.....

.....

.....

OBA/Kovandova'

1/1

Magistrát města Brna
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0421722/2017

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmb1es6559ef35 Doručeno: 18.10.2017

Brno,

Věc:

Předkupní právo- dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 28. 09. 2017

Předkládám Vám Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě na nemovitost – zděnou chatu pro individuální rekreaci č. e. 68, která je evidována u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj u katastrálního pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Maloměřice na LV 1620, která je postavena na pozemku č. parcely 1927 v obci Brno, k.ú. Maloměřice a která je ve vlastnictví Statutárního města Brna. **Na původní kupní smlouvě uzavřené dne 28. 09. 2017 je uvedeno chybné křestní jméno prodávající. Na Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě je křestní jméno prodávající uvedeno v souladu s rodným listem a občanským průkazem.**

Původní kupní smlouvu s chybným křestním jménem jsem Vám předala dne 29. 09. 2017. Současně Vás žádám o vyjádření, zda využijete předkupního práva.

S pozdravem

Trvale bytem

Mob.:

e-mail :

Příloha :

- Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě

1/1

Dodatek č. 1 ke KUPNÍ SMLOUVĚ
uzavřené podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění,
dne 28- 09. 2017

Smluvní strany se dohodly následujících změnách.

1. Ruší se:

nar.
trvale bytem
na straně jedné jako budoucí prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

SJM

trvale bytem

trvale bytem
na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen „**kupující**“)

2. Nahrazuje se novým zněním:

nar.
trvale bytem
na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

SJM

trvale bytem :

trvale bytem
na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

3. V podpisové části se ruší:

.....

.....

.....

4. Nahrazuje se :

.....

.....

.....

5. *Ostatní ustanovení této kupní smlouvy zůstávají beze změny.*

10/17

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinná datem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Doplnování či měnění této smlouvy nebo dodatků může být pouze písemnými dodatky. Dodatek je sepsán v osmi vyhotoveních s rozdělením tak jak je uvedeno v kupní smlouvě
6. Účastníci této smlouvy a Dodatku č. 1 po jejich přečtení výslovně prohlašují, že smlouva i dodatek byly sepsány sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují, že jsou plně svéprávní, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

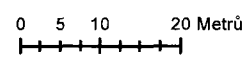
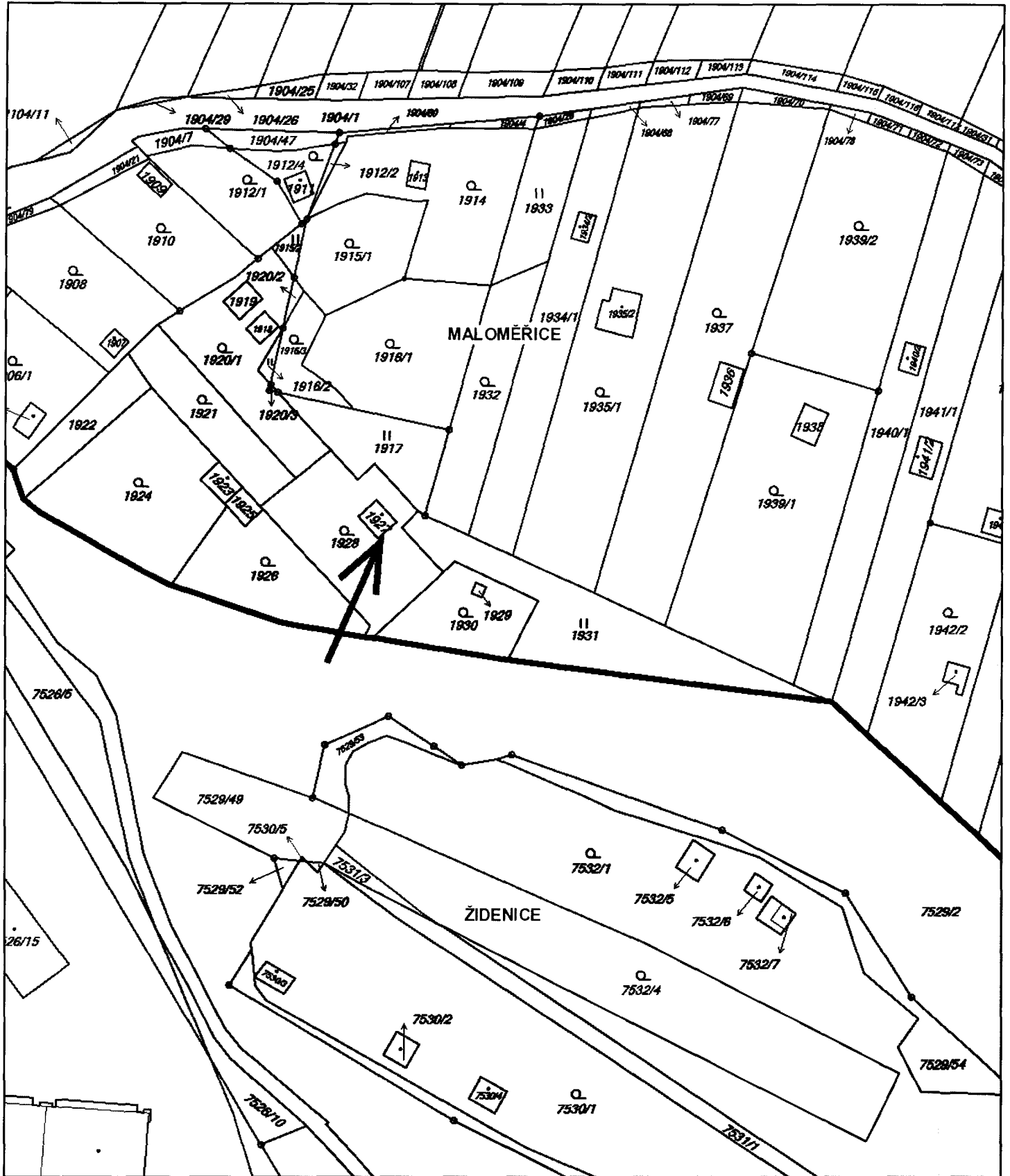
V Brně dne 30.09. 2017

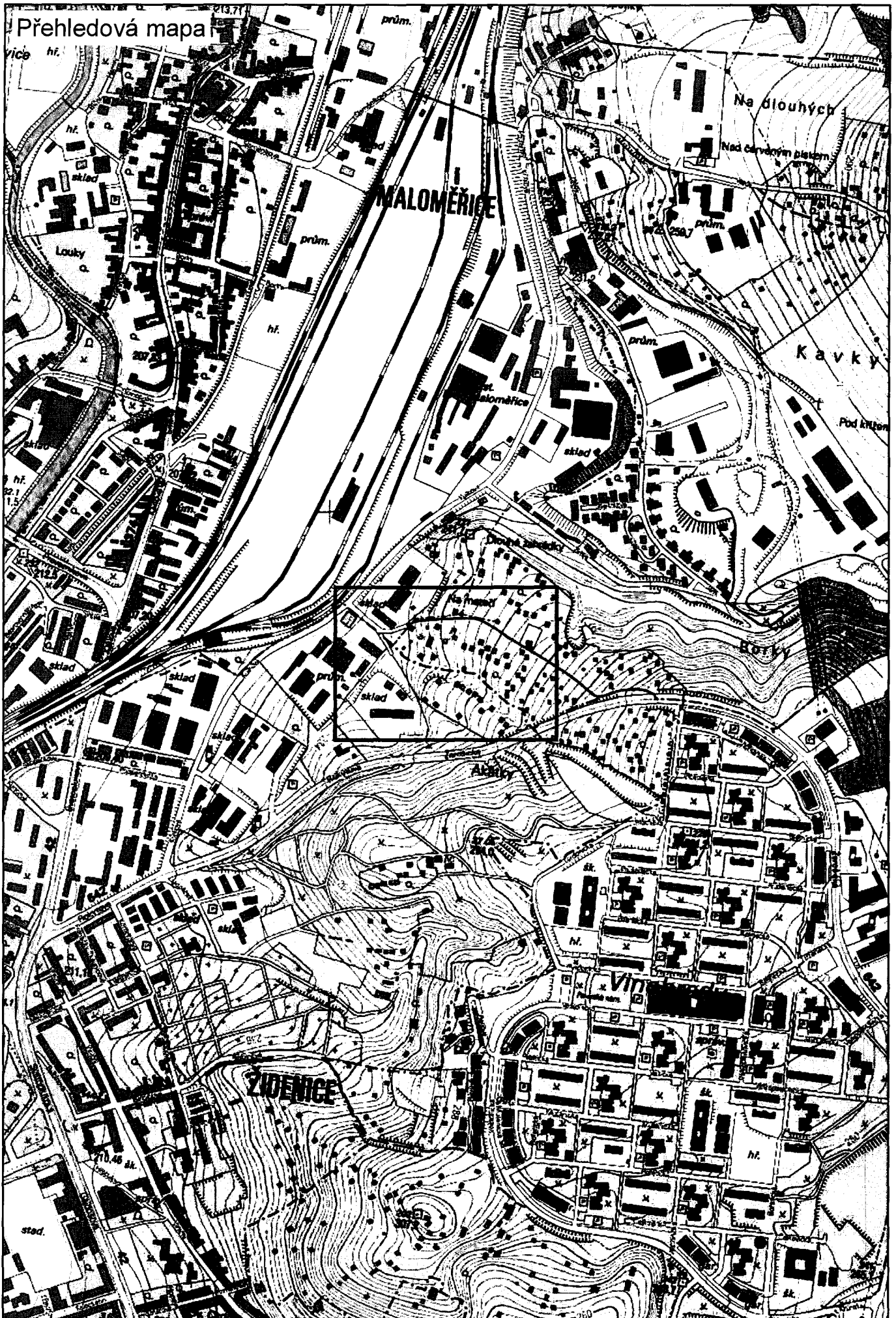
.....

.....

.....

11/17





12/12



© TopGis, s.r.o.

0 5 10 20 Metrů
|-----|-----|-----|-----|