



MMB2017000001729

Rada města Brna

ZM71 3315

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název:

Nabídka předkupního práva k zemědělské stavbě bez č.p./č.e., postavené mj. na pozemku p.č. 5045/6 v k.ú. Žabovřesky

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva paní _____, doručená dne 21.9.2017, včetně kupní smlouvy a svěřenecké smlouvy o úhradě kupní ceny
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna bere na vědomí

- nabídku paní _____, doručenou dne 21.9.2017, zastoupenou obecným zmocněncem _____, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6, orná půda o výměře 5608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a svěřenecké smlouvy o úhradě kupní ceny.

1. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6, orná půda o výměře 5608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 21.9.2017.

2. schvaluje

- úplatné nabytí stavby bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku statutárního města Brna, p.č. 5045/6 a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví paní _____ do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet _____, před uzavřením kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/143. schůzi, konané dne 28.11.2017, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor *W*

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka paní _____, zastoupené obecným zmocněncem _____, doručená dne 21.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6, orná půda o výměře 5608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 21.9.2017 nabídku paní _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6, orná půda o výměře 5608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a svěřenecké smlouvy o úhradě kupní ceny.

Vzhledem ke skutečnosti, že svěřenecký správce, _____, se sídlem Veslařská 25, 637 00 Brno, není advokátem zapsaným u České advokátní komory, nelze ze strany statutárního města Brna akceptovat podmínku úhrady kupní ceny do svěřenecké úschovy dle příložené svěřenecké smlouvy. Tato smlouva není v souladu s institutem ochrany a správy peněz, který je složiteli peněz právně garantován v § 56 zákona č. 85/1996 Sb. o advokacii, v platném znění, který upravuje správu peněz klienta včetně souvisejících povinností advokátů, na které odkazuje stavovský předpis, kterým je usnesení ČAK.

_____ až na základě výzvy zaslal MO MMB v naskenované podobě plnou moc k zastupování _____ a tudíž ji tak zastupuje z titulu obecného zmocněnce – fyzické osoby.

Z uvedených důvodů byla paní _____ vyzvána dopisem z 3.11.2017 ke sdělení čísla účtu k úhradě kupní ceny v případě využití nabídky předkupního práva.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 21.12.2017.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./ č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6 a na pozemku ve vlastnictví jiných

fyzických, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, je situována v lokalitě „Žabovřeské louky“, při ulici Veslařská.

Tato zemědělská stavba je využívána jako skleník (částečně skleněný a částečně foliový) a pařeniště za účelem pěstování rostlin.

K předmětnému pozemku ve vlastnictví SMB je uzavřena ze strany MČ Brno - Žabovřesky nájemní smlouva se společností DACO BRNO, v.o.s., která pozemek využívá k zemědělské činnosti.

Předmětné pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy krajinné zeleně. Část pozemku p.č. 5045/6 zasahuje i do plochy stavební, návrhové zvláštní plochy pro rekreaci. Pozemky spadají do biocentra územního systému ekologické stability krajiny a do záplavového území.

Pozemek p.č. 5045/6 k.ú. Žabovřesky je dotčen v ÚPmB vymezeným veřejně prospěšným opatřením VPO 8/06-II/10 – vybudování krajinné zeleně s prvky ÚSES včetně cyklistické stezky a protipovodňového valu. Objekty krajinné zeleně jsou dle přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, zařazeny do seznamu veřejně prospěšných staveb.

Ve všech třech variantách konceptu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky navrženy jako součást návrhové plochy krajinné zeleně, malá část pozemku p.č. 5045/6 zasahuje i do přestavbové plochy pro sport. Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB však nelze předjímat.

Vzhledem k tomu, že lze z územního hlediska předpokládat výhledové využití předmětného území ve veřejném zájmu, využití předkupního práva Odbor územního plánování a rozvoje MMB doporučuje.

Správu předmětného pozemku vykonává MČ Brno - Žabovřesky.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca: 60.000,- Kč

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca : 65.000,- Kč

Nabídkové ceny podobných staveb nelze v realitní inzerci nalézt.

Realizované ceny obdobných staveb na cizím pozemku nebyly k dispozici.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby. Nabídkovou cenu ve výši 80.000,- Kč tak lze, za předpokladu zdůraznění územně plánovacího hlediska – viz vyjádření OÚPR, akceptovat.

Porada primátora, konaná dne 16.10.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zem. stavba., postavené mj. na pozemku p.č. 5045/6 v k.ú. Žabovřesky, doručené dne 21.9.2017 a **doporučila předkupní právo využít.**

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh:

1. souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6, orná půda o výměře 5608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 21.9.2017.

2. schválit

- úplatné nabytí stavby bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku statutárního města Brna, p.č. 5045/6 a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví paní _____, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet _____ před uzavřením kupní smlouvy,

na základě stanoviska Porady primátora a OÚPR MMB.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 80.000,- Kč bylo požádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/65, konané dne 27.11.2017.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila souhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku paní _____, doručenu dne 21.9.2017, zastoupenou obecným zmocněncem _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6, orná půda o výměře 5.608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a svěřenecké smlouvy o úhradě kupní ceny.

2. doporučila RMB a ZMB

- souhlasit

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5045/6, orná půda o výměře 5.608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 21.9.2017.

- schválit

úplatné nabytí stavby bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku statutárního města Brna, p.č. 5045/6 a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví paní _____, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet _____ před uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/143, konané dne 28.11.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 57-61.

1. RMB vzala na vědomí nabídku paní _____ doručenou dne 21. 9. 2017, zastoupenou obecným zmocněncem _____, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 5045/6 – orná půda, o výměře 5608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p. č. 5045/1, oba v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a svěřenecké smlouvy o úhradě kupní ceny.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 5045/6, orná půda o výměře 5608 m² a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p. č. 5045/1, oba v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 21. 9. 2017;

➤ schválit

úplatné nabytí stavby bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku statutárního města Brna, p. č. 5045/6 a na pozemku ve vlastnictví jiných fyzických osob, p. č. 5045/1, oba v k. ú. Žabovřesky, z vlastnictví paní _____, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet _____ l uzavřením kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 20.10.2017:

Předmětné pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy krajinné zeleně. Část pozemku p.č. 5045/6 zasahuje i do plochy stavební, návrhové zvláštní plochy pro rekreaci. Pozemky spadají do biocentra územního systému ekologické stability krajiny a do záplavového území.

Základní regulace vyplývající z ÚPmB

FUNKCE: PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území,
- jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel je stanoven funkčním typem:

KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

- R** - jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

P l o c h a n á v r h o v á – dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Pozemek p.č. 5045/6 k.ú. Žabovřesky je dotčen v ÚPmB vymezeným veřejně prospěšným opatřením VPO 8/06-II/10 – vybudování krajinné zeleně s prvky ÚSES včetně cyklistické stezky a protipovodňového valu. Objekty krajinné zeleně jsou dle přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, zařazeny do seznamu veřejně prospěšných staveb.

Ve všech třech variantách konceptu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky navrženy jako součást návrhové plochy krajinné zeleně – K (veřejně prospěšné opatření – Xp-102/m, předkupní právo), malá část pozemku p.č. 5045/6 zasahuje i do přestavbové plochy pro sport S (veřejně prospěšná stavba Ps-021/m). Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB však nelze předjímat.

Vzhledem k tomu, že lze z územního hlediska předpokládat výhledové využití předmětného území ve veřejném zájmu, využití předkupního práva Odbor územního plánování a rozvoje MMB doporučuje.

MČ Brno – Žabovřesky – vyjádření bylo vyžádáno.

1/2 OPA/Kojandova

Statutární město Brno

Majetkový odbor

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0383096/2017

listy: 1

přílohy: 2

druh:



mmb1es65596117 Doručeno: 21.09.2017

V Brně dne 19. září 2017

Uplatnění předkupního práva na budovu bez č.p./ev., způsob využití zemědělská stavba, zapsanou na LV 4406 nacházející se na parc.č. 5045/1 a parc. 5045/6 v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno

Vážení,

dne 15. srpna 2017 jsem uzavřela Smlouvu o převodu vlastnictví k věci movité viz. příloha č. 1 – ověřená kopie této smlouvy.

Obracím se na Vás, jako vlastníka pozemku parc. č. 5045/6, k.ú. Žabovřesky, LV 10001 viz. příloha č. 2, s žádostí sdělení, zda uplatníte na tuto nemovitost - budovu bez č.p./ev., způsob využití zemědělská stavba, zapsanou na LV 4406 nacházející se na parc.č. 5045/1 a parc. 5045/6 v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, předkupní právo.

Očekávám Vaši odpověď, s pozdravem

Příloha č. 1 – ověřená kopie Smlouvy o převodu vlastnictví k věci movité ze dne 15.8.2017

Příloha č. 2 – Informace o pozemku parc. č. 5045/6 nacházejícího se na LV 10001

4/14

Plná moc

Já, podepsaná

zmocňuji

Brno

aby mne

ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré právní úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky nebo námítky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle platných právních norem.

Tato plná moc se uděluje jako speciální plná moc k řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro provedení vkladu vlastnického práva z titulu kupní smlouvy ze dne 15.8.2017

V Brně dne 15.8.2017

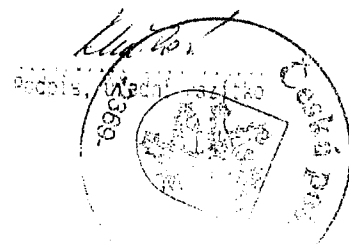
Ověřovací služba pro legalizaci
Podle ověřovací přílohy obč. z. Brno 21

Obč. z. 60410-0051-0003

Vlastnické podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa bydliště:

Druh a číslo předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

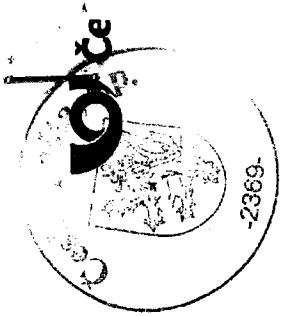
Brno 24. dne 19.08.2017
Klušková Bc. Jana



Přijímám zmocnění:

.....

8/14



Smlouva o převodu vlastnictví k věci nemovité
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

nar.

bytem

na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Borek, s.r.o.

se sídlem Veslařská 3220/25e, 637 00 Brno

IČ 49970364

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13502

jednající panem Ivanem Šťastným

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tuto

kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že k dnešnímu dni má ve vlastnictví, následující nemovité věci:

- budovy bez č.p./č.e., způsob využití zem. stav, zapsané na LV 4406

nacházející se na pozemku parc. č. 5045/1 a parc. č. 5045/6 v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.

2. Prodávající tímto převádí na kupujícího své vlastnické právo k:

- budově bez č.p./č.e., způsob využití zem. stav, zapsané na LV 4406

nacházející se na pozemku parc. č. 5045/1 a parc. č. 5045/6 v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.

(dále jen jako „předmět převodu“)

Vlastnické právo k předmětu převodu je převáděno se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, za kupní cenu v celkové výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

2/12

Kupující vlastnické právo k předmětu převodu přijímá a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

II. Splatnost a způsob úhrady kupní ceny

Prodávající a kupující se dohodli na následujícím způsobu úhrady kupní ceny:

Dohodnutou kupní cenu 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) se kupující zavazuje zaplatit následovně:

Kupní cenu ve výši 80.000,- Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu vydáním ze svěřenecké správy . o, na základě smlouvy o svěřenectví, uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a svěřeneckým správcem, ve které jsou také sjednány podmínky pro vydání složené části kupní ceny prodávajícímu v souladu s touto kupní smlouvou.

Kupující dále výslovně prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu, který si před uzavřením této smlouvy řádně prohlédl, a předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.

III. Právní vady a práva třetích osob

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob, ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníku ve volné dispozici s předmětem převodu, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat nebo na které by kupujícího musel upozornit.

Prodávající dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně nebo jinak napadeno, že proti tomuto není vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, ani že tento neuzavřel s jinou osobou smlouvu se stejným či podobným obsahem. Prodávající se zavazuje, že tak neučiní do doby nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy kupujícím a že též do té doby předmět převodu nezatíží žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch třetích osob.

Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu.

Nepravdivost nebo neúplnost kteréhokoli prohlášení prodávajícího uvedeného v čl. III. této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem; kupující může v takovém případě od této smlouvy odstoupit.

IV. Další ujednání

Vlastnictví k předmětu převodu uvedenému v článku I. přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající předal předmět převodu ve vyklizeném stavu kupujícímu na základě předávacího protokolu. O předání předmětu převodu byl mezi stranami sepsán písemný předávací protokol podepsaný smluvními stranami.

Rozhodujícím dnem pro započtení užitků předmětu převodu, stejně tak pro přechod nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu je den podpisu předávacího protokolu v den předání předmětu převodu.

Smluvní strany se na základě plné shody vůle dohodly, že spolu s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (dále jen „návrh“), přičemž tento návrh bude společně s jedním vyhotovením této smlouvy s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy předán do úschovy svěřeneckého správce, který tento návrh společně s jedním vyhotovením této smlouvy s ověřenými podpisy účastníků podá na příslušný katastrální úřad do pěti pracovních dnů poté, co bude kupní cena ve výši 80.000,- Kč uhrazena uvedenému svěřeneckému správci do shora uvedené svěřenecké správy na jeho zvláštní účet vedený u Air Bank a.s., č.ú.)

V případě, že bude návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítnut, či bude z jakéhokoliv důvodu vzat stranami zpět, zavazují se strany této smlouvy k vyvinutí maximální možné součinnosti k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo vzat zpět, kdy po sjednání nápravy bude návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podán opětovně, a to nejpozději do jednoho měsíce od zamítnutí či zastavení řízení pro zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem.

V případě nesplnění této povinnosti smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50 % z kupní ceny bez DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý další den prodlení se splněním této povinnosti; tím není dotčeno právo na náhradu škody.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající, po jednom kupující, po jednom svěřenecký správce a jeden s úředně ověřenými podpisy bude zaslán na příslušný katastrální úřad pro účely řízení o vkladu vlastnického práva.

Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stejně jako ustanovení ve smlouvě upravená, ale neplatná. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně se souhlasem a podpisem obou stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho strany připojují své podpisy.

V Brně dne 15-08-2017

Prodávající:

.....
.....

BOREK s.r.o.
zemědělská a obchodní činnost
Veslařská 25e, 637 00 BRNO

Kupující: DIČ: CZ49970364

.....
Borek, s.r.o.

11/24



Svěřenecká smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

r.č.
bytem

jakožto prodávajícím na straně jedné

Borek, s.r.o.

se sídlem Veslařská 3220/25e, 637 00 Brno
IČ 49970364

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13502
jednající panem Ivanem Šťastným

jakožto kupujícím a svěřitelem na straně druhé,

jakožto svěřeneckým správcem.

I.

Kupní smlouvou uzavřenou mezi prodávajícím
, a kupujícím Borek, s.r.o., se sídlem Veslařská
3220/25e, 637 00 Brno, IČ 49970364, ze dne 15.8.2017, prodává prodávající kupujícímu věc
nemovitou, specifikovanou v čl. I kupní smlouvy, nacházející se v obci Brno a k. ú.
Žabovřesky. Shora uvedená věc nemovitá je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního
úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 4406 pro obec
Brno a k. ú. Žabovřesky. Fotokopie textu kupní smlouvy tvoří přílohu č. 1 této svěřenecké
smlouvy.

Účelem této svěřenecké smlouvy je stanovit podmínky a způsob zaplacení části kupní
ceny ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) na základě výše uvedené
kupní smlouvy.

II.

Podle ujednání shora uvedené kupní smlouvy dohodnutá část kupní ceny za prodej
shora uvedené věci nemovitě ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bude

kupujícím složena výše uvedenému svěřeneckému správci do shora uvedené svěřenecké správy na jeho zvláštní účet vedený u Air Bank a.s., č. ú. termínu nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu uvedené kupní smlouvy oběma stranami.

Svěřenecký správce podle kupní smlouvy vyplatí ze svěřenecké správy dohodnutou část kupní ceny ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) prodávajícímu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů následujících po dni, kdy budou sepisujícímu svěřeneckému správci předloženy originály těchto listin:

- a) vyrozumění příslušného katastrálního úřadu a pracoviště o provedeném vkladu práva vlastnického dle shora označené kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- b) originálu výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého vyplyne, že složitel je vlastníkem předmětných nemovitých věcí s tím, že na těchto nevázne žádné omezení či zatížení (exekuce, zástavní práva, věcná břemena, soudní řízení o určení vlastnictví či jiné omezení, které by bránilo či omezovalo vlastnické právo kupujícího) způsobené oprávněnou.

III.

Svěřitel se zavazuje složit do svěřenecké správy na shora uvedený zvláštní účet svěřeneckého správce vedený u Air Bank a.s, VS 10001 dohodnutou část kupní ceny ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) podle předchozího článku do svěřenecké správy. Svěřenecký správce se zavazuje částku ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) na zvláštní účet svěřeneckého správce vedený u Air Bank a.s., č. účtu VS 10001, podle předchozího článku do svěřenecké správy převzít a naložit s ní tak, jak je to sjednáno v této smlouvě. Svěřeneckému správci přísluší po složení uvedené finanční částky na uvedený účet výhradní právo disponovat s tímto účtem.

IV.

Svěřitel dává svěřeneckému správci jednostranně neodvolatelný svěřenecký příkaz vzít do svěřenecké správy a spravovat dohodnutou část kupní ceny ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) ve smyslu ustanovení čl. II. kupní smlouvy. Svěřitel se tímto zřiká práva na odstoupení od svěřeneckého příkazu i od právního případu, na jehož základě svěřenectví vzniklo, dále odvolání či zrušení svěřenectví, jakmile svěřenecký správce již začal s plněním svěřenectví až do jeho ukončení. Plnění svěřenectví začíná prvním dispozičním úkonem svěřeneckého správce se svěřeným majetkem.

V.

Zrušení tohoto svěřeneckého závazku je vázáno na souhlas svěřeneckého správce.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dobu tří měsíců od data uzavření této smlouvy. V případě, že vlivem změny ujednání mezi kupujícím a prodávajícím, vznikne potřeba a nutnost prodloužit dobu plnění svěřeneckého správce, jsou smluvní strany povinny

dát odůvodněný podnět k prodloužení doby trvání této smlouvy a kupující a prodávající jsou povinni příslušný dodatek uzavřít nejpozději do deseti dnů od data, kdy tento podnět dojde svěřeneckému správci, jinak tato smlouva zanikne uplynutím času, na který byla uzavřena.

V případě, že tato smlouva zanikne uplynutím času, aniž by po dobu jejího trvání vznikla povinnost svěřeneckého správce k úhradě finančních prostředků ve prospěch prodávajícího dle článku VI. této svěřenecké smlouvy, potom odešle svěřenecký správce složenou částku ve výši **80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých)** do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty trvání této smlouvy svěřiteli zpět na účet, ze kterého byla tato částka na zvláštní účet svěřeneckého správce poukázána, ne však dříve, než bude svěřeneckému správci předložen aktuální příslušný list vlastnictví, z něhož bude vyplývat, že vlastníkem převáděné výše specifikované věci nemovité je prodávající, a na němž nebude zapsána žádná plomba o probíhajícím řízení, jehož účastníky by byli prodávající a kupující.

VI.

Svěřenecký správce se zavazuje vyplatit ze svěřenecké správy dohodnutou část kupní ceny ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) prodávajícímu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů následujících po dni, kdy budou sepisujícímu svěřeneckému správci předloženy originály těchto listin:

- a) vyrozumění příslušného katastrálního úřadu a pracoviště o provedeném vkladu práva vlastnického dle této shora označené kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Vyplacením peněz postupem podle tohoto článku bude kupní cena na základě shora uvedené kupní smlouvy zcela vypořádána.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření posledním účastníkem smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti složením částky ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) na shora uvedený účet svěřeneckého správce.

Smluvní strany se dohodly, že případný úrok z částky, která je předmětem svěřenecké úschovy, připadá svěřeneckému správci.

VIII.

Tato smlouva zavazuje ve stejném rozsahu i právní nástupce smluvních stran.

Strany této smlouvy prohlašují a svými podpisy této smlouvy stvrzují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany podepisují.



Příloha: fotokopie kupní smlouvy

V Brně dne 15-08-2017

V Brně dne 15-08-2017

BOREK s.r.o.
zemědělská a obchodní činnost
Veslařská 25e, 637 00 BRNO

DIČ: CZ49970364

prodávající

Borek, s.r.o.
kupující

V Brně dne 15-08-2017

JUDr. Michal Chládek, MBA
svěrečnický správce

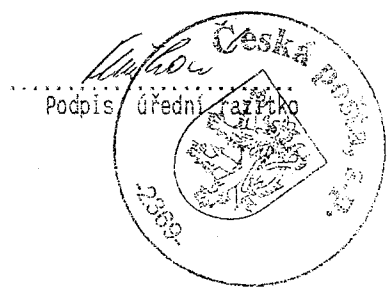
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 24

Poř.č.: 62400-0051-0289

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 7
Občanský průkaz

Brno 24 dne 15.08.2017
Klučková Božena



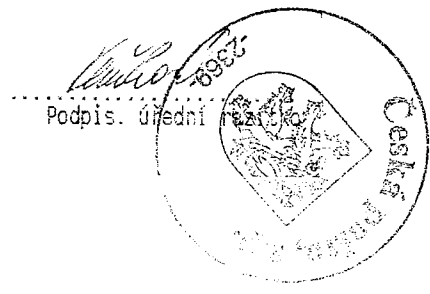
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 24

Poř.č.: 62400-0051-0298

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

Brno 24 dne 15.08.2017
Klučková Božena



15/17

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „Smlouva“),
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.
bytem

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 4406 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití zem. stav., stojící na pozemku p. č. 5045/1 a p.č. 5046/6 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.5045/6, orná půda o výměře 5608 m², k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemek p.č. 5045/1, orná půda o výměře 1962 m², k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 423 ve vlastnictví , je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět Smlouvy

Prodávající touto Smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1 této Smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví

kupujícího a kupující touto Smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto Smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této Smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto Smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávající stojí mj. na pozemku p. č. 5045/6, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřela dne 15.8.2017 kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 80.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 21.9.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši 80.000,- Kč složit na bankovní účet prodávající č.....

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícím a činí částku ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 21.12.2017, a to bezhotovostním převodem na účet číslo:....., variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

V.

Stav nemovitosti, vyloučení práv třetích osob

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětu koupě je oprávněna s ním volně nakládat a že ke dni podpisu této Smlouvy na něm neváznou žádná zástavní práva nebo věcná břemena či pohledávky třetích osob, a že předmět koupě ani jeho část není pronajat ani jinak užíván třetí osobou.

2. Strana prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nemá neuhrazené závazky vůči příslušnému správci daně po termínu splatnosti, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětu koupě. Strana prodávající taktéž prohlašuje, že si ke dni uzavření této kupní smlouvy není vědoma žádných svých závazků po lhůtě splatnosti, nezmíněných v této Smlouvě, vůči správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám.

3. Strana prodávající dále prohlašuje, že není předlužena, v platební neschopnosti či jinak insolventní, dále že ohledně osoby strany prodávající ani prodávané nemovitosti není vedeno nalézací insolvenční, konkurzní, exekuční ani další soudní, správní či jiné řízení, způsobilé zpochybnit platnost či účinky této Smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětu koupě a práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, zejména řízení způsobilé omezit vlastnické právo strany prodávající k převáděné nemovitosti.

4. Strana prodávající výslovně ujišťuje, že žádné další případné omezení nebo právo nebude k předmětu koupě zřízeno ke dni podání návrhu na vklad práva vlastnického z této Smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Pokud by některá třetí osoba uplatňovala vůči straně kupující jakoukoliv oprávněnou pohledávku, nebo jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této kupní smlouvy a spojené s vlastnictvím předmětu koupě, zavazuje se strana prodávající, že pohledávku zaplatí nebo jiné právo uspokojí ze svého.

6. Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly opravňovat kteréhokoli předchozího vlastníka předmětu koupě k odstoupení od Smlouvy, na základě které došlo v minulosti k převodu předmětu koupě, a to zejména s nezaplacením kupní ceny, vadami apod.

7. Strana prodávající se zavazuje, že v době od podpisu této Smlouvy do předání předmětu koupě nepodnikne, s výjimkou úkonů spojených s běžným provozem, žádné kroky, které by snížily hodnotu předmětu koupě.

8. Prodávající prohlašuje, že uhradila veškeré známé závazky spojené s vlastnictvím předmětu koupě, před uzavřením této Smlouvy a zavazuje se, případné závazky, které vznikly před okamžikem předání předmětu koupě kupujícímu, a nejsou ke dni podpisu této Smlouvy prodávající známy, uhradit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

9. Nepravdivost nebo neúplnost kteréhokoli prohlášení prodávající uvedeného v čl. V. této Smlouvy, se považuje za porušení této Smlouvy podstatným způsobem a kupující může v takovém případě od této Smlouvy odstoupit.

VI.

Daň

Kupující je z titulu jeho statutu samosprávného územního celku osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této Smlouvy, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této Smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. V případě, že bude návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítnut, či bude z jakéhokoliv důvodu vzat stranami zpět, zavazují se strany této Smlouvy k vyvinutí maximální možné součinnosti k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo vzat zpět, kdy po sjednání nápravy bude návrh vlastnického práva do katastru nemovitostí podán opětovně, a to nejpozději do jednoho měsíce od zamítnutí či zastavení řízení pro zpětvzetí návrhu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem.

4. V případě nesplnění této povinnosti smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50% z kupní ceny bez DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý další den prodlení se splněním této povinnosti. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího Úřad městské části Brno – Žabovřesky. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

6. Rozhodujícím dnem pro započtení užitků předmětu koupě, stejně tak pro přechod nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě je den předávacího protokolu v den předání předmětu koupě.

7. Kupující se zavazuje oznámit ÚMČ Brno – Žabovřesky, převod vlastnického práva k budově bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č.5045/1 a na pozemku p.č. 5045/6, oba v k.ú. Žabovřesky, ve prospěch statutárního města Brna.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední stranou. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky. Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze písemně a se souhlasem a podpisem obou stran.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této Smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato Smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

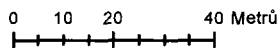
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/34. zasedání konaném dne 12.12.2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

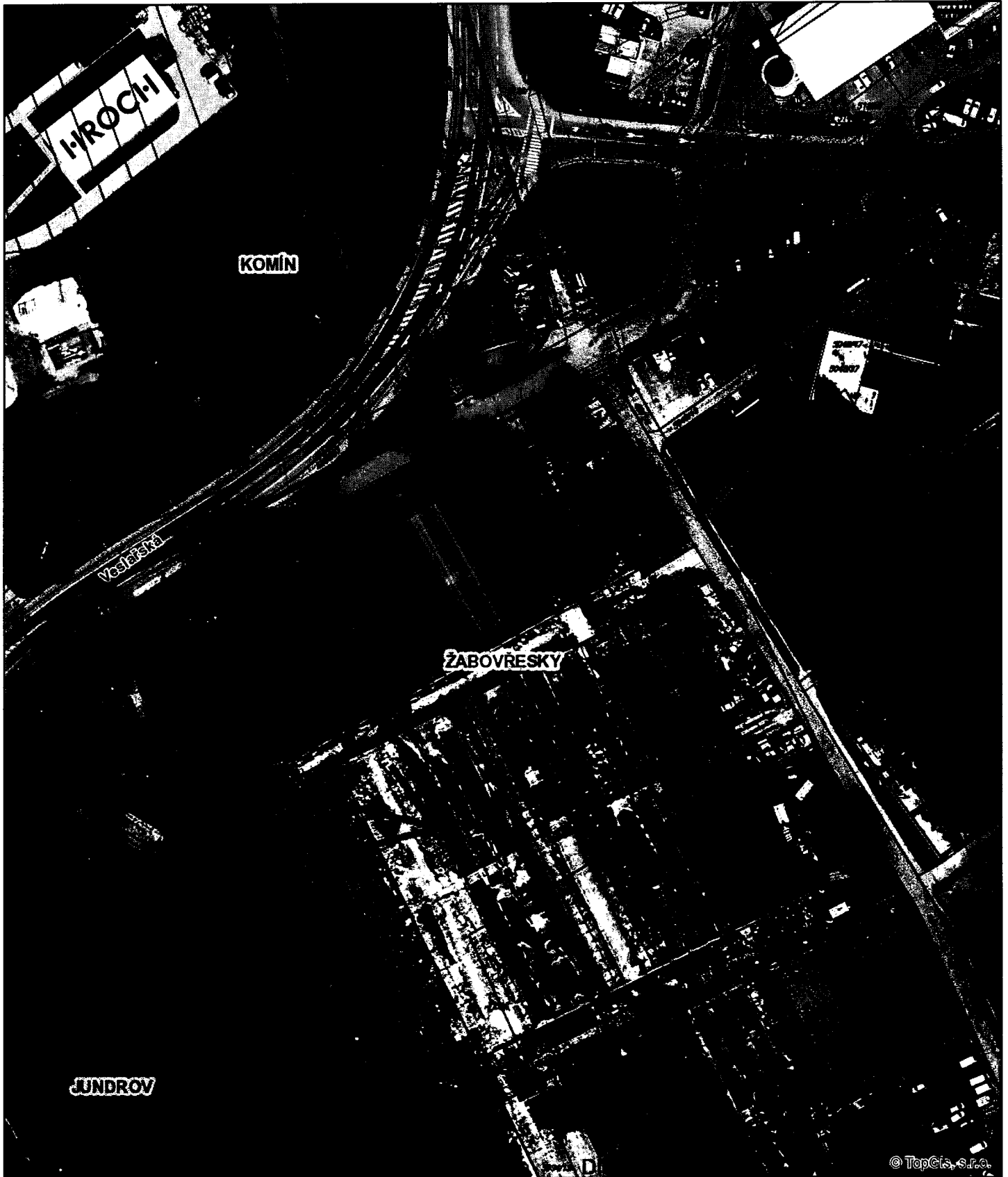


22/2/19

Přehledová mapa



10/19



0 10 20 40 Metrů

24/24