

MMB2017000001726

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2017

MM  
Z7/34.3245

Název:

**Návrh dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva  
k nemovité věci z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

skutečnosti, že:

- bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Bosonohy na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna

- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla oboustranně podepsána zástupcem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

- následně Ministerstvo financí vydalo výkladové stanovisko k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého není třeba k převodu pozemku ve výměře nepřesahující 200 m<sup>2</sup>, na (v ) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ ( tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod.) schválení Ministerstva financí.

- z tohoto důvodu je třeba formou dodatku změnit ustanovení čl. V. odst. 1 smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, a to tak, že:

„smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou“

**schvaluje**

- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/159

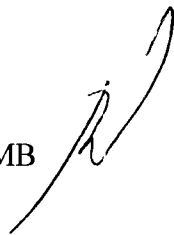
zohledňující výše uvedené stanovisko Ministerstva financí.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

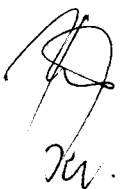
**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 dne 28.11.2017 a doporučila ke schválení.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



Rev.

### **Důvodová zpráva:**

Na základě nově vydaného výkladového stanoviska Ministerstva financí k ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., o kterém Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB, není třeba k převodu pozemku ve výměře nepřesahující 200 m<sup>2</sup>, na ( v ) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ ( tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod. ) schválení Ministerstva financí.

Vzhledem k výše uvedenému je předkládán k projednání materiál týkající se schválení dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání schválilo bezúplatné nabytí pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla oboustranně podepsána zástupcem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla koncipována tak, že podléhá schvalovací doložce Ministerstva financí ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB poté, co byly smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem oboustranně podepsány, o změně výkladového stanoviska Ministerstva financí k aplikaci § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého převod pozemku ve výměře nepřesahující 200 m<sup>2</sup>, na ( v ) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ ( tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod. ) nevyžaduje schválení Ministerstva financí.

Výše uvedené výkladové stanovisko Ministerstva financí dopadá i na předmětnou smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která již nepodléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a u které byl Majetkovému odboru MMB doručen ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dodatek.

### **Dodatkem se mění znění čl. V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.**

Poznamenává se, že pokud by nebyl k dotčené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci uzavřen dodatek ve výše uvedeném znění, tato smlouva by nenabyla platnosti a účinnosti a nemohl by být podán návrh na vklad vlastnického práva.

V této souvislosti je také upraveno znění čl. IV. odst. 2 smlouvy, a to tak, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce (ve smlouvě bylo uvedeno, že tento návrh na zápis podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a znění čl. V. odst. 6 smlouvy týkající se počtu vyhotovení smlouvy.

Dodatek mění také znění čl. III smlouvy, a to tak, že znění odst. 3 tohoto článku se nahrazuje novým zněním, dle kterého nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví ( v úvahu přicházející ) správci inženýrských sítí.

V této souvislosti si dovoluujeme poznamenat, že se jedná o standardizované ustanovení, které je již ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vkládáno do všech návrhů smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

Původní znění odst. 3 čl. III smlouvy se tak nově vzhledem k výše uvedenému označuje jako odst. 4 tohoto článku.

Dodatek ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**R7/KM/65. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 27. 11. 2017, bod č. 41, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

**Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/143 konanou dne 28.11.2017, bod č. 70.**

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit dodatek ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, specifikovaný v návrhu usnesení.



46956/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/36685/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/159 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. V. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1**

**KE SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA  
K NEMOVITÉ VĚCI č. BP-16/159**

**A.**

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. III. odst. 3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

**B.**

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že do Čl. III. Smlouvy se nově vkládá odst. 4., který zní takto:

4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

**C.**

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. IV. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

D.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. V. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

E.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. V. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

F.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP - 16/159 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č....., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna