



MMB2017000001715

106

Rada města Brna

ZM7/ 3212

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2017

**Název:**

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 48/10, 48/39, 74/4, 225/65, 225/176, 232/4, 3898/12, 3898/13, 3898/16, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27, 3898/32, 3953/233, 3953/333 vše v k.ú. Řečkovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

a) ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, pozemků p.č. 48/10, 48/39, 74/4, 225/65, 225/176, 232/4, 3898/12, 3898/13, 3898/16, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27, 3898/32, 3953/233, 3953/333 vše v k.ú. Řečkovice, s omezujícími podmínkami,

b) omezující podmínky, společně s podmínkami sankčními, spočívají mj.:

- v závazku města Brna, že o převáděný majetek bude řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v této smlouvě (čl. II odst. 2) s tím, že v případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu jej nelze využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu, přičemž pokutu lze uložit i opakovaně

- v závazku města Brna nepřevést (ani z části), jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek ve prospěch třetí osoby po dobu 10 let od právních účinků zápisu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny obvyklé, kterou měl převáděný majetek v době porušení závazku, nejméně ve výši ceny zjištěné,

s výjimkou, že město Brno je oprávněno v nezbytném rozsahu převáděný majetek smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě

c) město Brno bude v případě uzavření této smlouvy zavázáno každoročně předat ÚZSVM, a to do 31. 1. následujícího roku, písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod., pod sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku

d) na předmětných pozemcích se nachází komunikace a zeleň,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení

**schvaluje bezúplatné nabytí pozemků:**

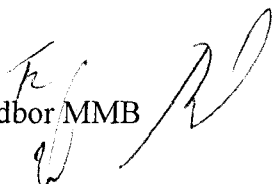
- p.č. 48/10 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 111 m<sup>2</sup>
- p.č. 48/39 ostatní plocha jiná plocha o výměře 139 m<sup>2</sup>
- p.č. 74/4 ostatní plocha zeleň o výměře 70 m<sup>2</sup>
- p.č. 225/65 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>
- p.č. 225/176 ostatní plocha jiná plocha o výměře 280 m<sup>2</sup>
- p.č. 232/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 186 m<sup>2</sup>
- p.č. 3898/12 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 444 m<sup>2</sup>
- p.č. 3898/13 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 279 m<sup>2</sup>
- p.č. 3898/16 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>
- p.č. 3898/18 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 67 m<sup>2</sup>
- p.č. 3898/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 272 m<sup>2</sup>
- p.č. 3898/23 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 172 m<sup>2</sup>
- p.č. 3898/27 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 75 m<sup>2</sup>
- p.č. 3898/32 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 298 m<sup>2</sup>
- p.č. 3953/233 orná půda o výměře 247 m<sup>2</sup>
- p.č. 3953/333 ostatní plocha jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Řečkovice, se všemi součástmi, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s **omezujícími podmínkami**, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- **Návrh byl projednán a doporučen na R7/147. schůzi Rady města Brna konané dne 14.11.2017.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

Je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků uvedených v návrhu usnesení v k.ú. Řečkovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě **smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno**. MO MMB v minulosti požádal o bezúplatný převod pozemků nacházejících se v lokalitě kasáren Řečkovice, některé z těchto pozemků navrhnul ÚZSVM k převodu do vlastnictví města Brna na základě přiložené smlouvy.

### • Popis pozemků

#### **Z vyjádření Odboru dopravy MMB vyplývají následující skutečnosti:**

*(zároveň je dále v textu z úrovně MO MMB uvedena budoucí správa pozemků):*

Na pozemku p.č. **48/10** je situovaná stavba úcelové komunikace, přístup k mateřské školce, dle ÚPmB je pozemek veden jako plocha pro dopravu. Správu bude vykonávat MČ dle čl. 30 Statutu.

Na pozemku p.č. **48/39** je situovaná zeleň, parková úprava a dle ÚPmB je pozemek veden jako plocha pro dopravu. Správu bude vykonávat MČ dle čl. 22 Statutu.

Na pozemku p.č. **74/4** je z části situovaná stavba chodníku, který je součástí místní komunikace II. třídy ulice Terezy Novákové a z části zeleň, parková úprava. Na pozemku se rovněž nachází zastávka MHD. Pozemek bude mít 3 správce: část pozemku tvořící zeleň bude vykonávat MČ dle čl. 22 Statutu, část pozemku tvořící chodník při ul. Terezy Novákové bude vykonávat BKOM a.s., část pozemku kolem zastávky MHD bude vykonávat DPMB a.s.

Na pozemku p.č. **225/65** je situovaná stavba úcelové komunikace, příjezd ke garážím, dle ÚPmB je tento pozemek veden jako plocha pro dopravu. Správu bude vykonávat MČ dle čl. 22 a 30 Statutu.

Na pozemku p.č. **225/176** se nachází úcelová komunikace. Předmětný pozemek se nacházející přibližně ve středu této komunikace. Dle ÚPmB je pozemek součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost. Převážná část této komunikace se nachází na pozemcích p.č. 3945/1 a 225/110 ve vlastnictví ČR-ÚZSVM. Tento úřad sdělil, že pozemky p.č. 3945/1 a 225/110 nebylo možno převést současně s p.č. 225/176, protože na části těchto pozemků byly uplatněny církevní restituce. Po vyřešení církevních restitucí by bylo možné předložit záměr do Komise pro nakládání s majetkem státu na bezúplatný převod ve prospěch SMB.

Na pozemku p.č. **232/4** je situovaná zeleň, parková úprava. Správu bude vykonávat MČ dle čl. 22 Statutu.

Na pozemcích p.č. **3898/12, 3898/13, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27, 3898/32** je situovaná zeleň a dle ÚPmB jsou tyto pozemky vedeny jako plochy pro dopravu z důvodu možného rozšíření místní komunikace ulice Terezy Novákové. Z provedeního místního šetření vyplynulo, že pozemky tvoří veřejné prostranství mezi účelovou komunikací navazující na ul. Tereza Novákové a oploceným areálem ve vlastnictví Technického muzea v Brně, oplocenými garážovými dvory a obytnými stavbami. Na těchto pozemcích se nachází odtokový příkop, stromy, keře a vjezdy k uvedeným subjektům. Správu bude vykonávat MČ dle čl. 22 Statutu.

Na pozemku p.č. **3898/16** je situovaná stavba úcelové komunikace, dle ÚPmB je tento pozemek veden jako plocha pro dopravu z důvodu možného rozšíření místní komunikace ulice Terezy Novákové. Správu bude vykonávat MČ dle čl. 22 statutu

Na pozemcích p.č. **3953/233 a p.č. 3953/333** je situovaná zeleň, silniční vegetace dle § 15 zákona č. 13/1997 Sb. Dle ÚPmB jsou pozemky vedeny jako plochy pro dopravu. Pozemky budou dotčeny rozšířením pozemní komunikace, v současné době účelové – ul. Renčova, která bude následně zařazena do kategorie místní komunikace. Správu bude vykonávat MČ dle čl. 22 statutu.

• **Návrh smlouvy**

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., za předpokladu, že bude rovněž uveřejněna v registru smluv. Pouze převod pozemku p.č. 74/4 nepodléhá tomuto schválení.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcestit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

**Závěr:** S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví města Brna za podmínek dle návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami. V případě bezúplatného nabytí bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany města Brna veškerá omezující ustanovení a město bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy o zachování a rozvoji aktivit. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se s dotazem na ÚZSVM, který se k případu vyjádří.

- R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13.11.2017 návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/140. schůzi Rady města Brna konané dne 14.11.2017.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

#### OÚPR MMB

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 48/10 a 48/39 v k.ú. Řečkovice součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**. Pozemky plní funkci veřejného prostranství a je na něm realizována komunikace a doprovodná zeleň.

Pozemek p.č.74/4 je součástí návrhové nestavební funkční plochy městs. zeleně s podrobn. účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy parků (ZP)**. Plní funkci veřejného prostranství. Je na něm realizován chodník pro pěší, komunikace a doprovodná zeleň.

Poz. p.č. 225/60 - součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobn. účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy čistého bydlení (BC)**, plní funkci veřejného prostranství.

Pozemek p.č. 225/65 v k.ú. Řečkovice je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)**, plní funkci veřejného prostranství a je na něm realizována komunikace v ulici Renčova a doprovodná zeleň.

Poz. p.č. 225/176 – dle platného ÚPmB je pozemek součástí plochy stavební, stabilizované funkční **plochy pro veřejnou vybavenost (O)**. Konkrétně je předmětný pozemek součástí veřejného prostranství – stávající komunikace

Poz. p.č. 232/4 v k.ú. Řečkovice - součástí plochy pro dopravu s podrobn. účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**, plní funkci veřejného prostranství a je zde realizována doprovodná zeleň podél ulice Renčovy.

Pozemky p.č. 3898/12, 3898/13, 3898/16, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27 a 3898/32 jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**. Plní funkci veřejného prostranství a je na nich realizována doprovodná zeleň podél ul. Terezy Novákové.

Pozemky p.č. 3953/233 a 3953/333 -součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobn. účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy čistého bydlení (BC)**. Je na nich realizováno zemní těleso komunikace v ul. Renčova a doprovodná zeleň podél komunikací.

Z územně plánovacího hlediska jsou pozemky p.č. 48/10, 48/39, 74/4, 225/20, 225/27, 225/36, 225/58, 225/60, 225/65, 232/3, 232/4, 2108/7, 3898/4, 3898/12, 3898/13, 3898/16, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27, 3898/32, 3945/1, 3945/4, 3945/25, 3945/26, 3945/27, 3945/28, 3953/233, 3953/333 a 3954/3 v k.ú. Řečkovice dotčeny realizovanými stavbami ve veřejném zájmu a doporučujeme je získat do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatným převodem z vlastnictví ČR-ÚZSVM jako celku.

#### **Brněnské komunikace, a.s.**

Pozemky p.č. 48/10 a 48/39 – žádná komunikační stavba ve správě BKOM.

Pozemek p.č. 74/4 – částečně zeleň za chodníkem – není ve správě BKOM, částečně chodník, který je součástí místní komunikace III. třídy ve správě BKOM.

Pozemek p.č. 225/65 - žádná komunikační stavba ve správě BKOM.

Pozemek p.č. 225/176 – není dotčen stavbou místní komunikace, na pozemku se nenachází žádné kabelové vedení, spol. BKOM zde neviduje žádné zařízení odvodnění. Pozemek tvoří nepatrnou část účelové komunikace, která nemá určeného správce. Pozemek pod účelovou komunikací je ve vlastnictví ČR-ÚZSVM.

Pozemek p.č. 232/4 – částečně zeleň, která není ve správě BKOM, částečně místní komunikace III. třídy (ul. Renčová) ve správě BKOM.

Pozemky p.č. 3898/12, 3898/13, 3898/16, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27, 3898/32 – zeleň, není ve správě BKOM.

Pozemky p.č. 3953/233 a 3953/333 - žádná komunikační stavba ve správě BKOM.

#### **MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora**

– na základě usnesení XII. zasedání ZMČ ze dne 19.4.2012 **bylo souhlaseno s bezúplatným převodem pozemků** p.č. 48/9, 48/10, 48/39, 74/2, 74/4, 225/7, 225/9, 225/13, 225/20, 225/26, 25/27, 225/46, 225/58, 225/60, 225/63, 225/65, 225/193, 232/3, 232/4, 2108/7, 3898/4, 3898/12, 3898/13, 3898/16, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27, 3898/32, 3945/1, 3945/4, 3945/25, 3945/26, 3945/27, 3945/28, 3953/98, 3953/233, 3953/333 a 3945/3, vše v k.ú. Řečkovice při ul. Kremličkově, Renčově a T. Novákové **z majetku státu do majetku města Brna**

- na základě usnesení XV. zasedání ZMČ ze dne 22.6.2017 **bylo souhlaseno s bezúplatným převodem pozemku p.č. 225/176 v k.ú. Řečkovice** o výměře 255 m<sup>2</sup> z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Brna ve veřejném zájmu.



58807/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/46025/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-16/273**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: **48/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **48/39**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

parcela číslo: **74/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

parcela číslo: **225/65**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **225/176**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

parcela číslo: **232/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

parcela číslo: **3898/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3898/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3898/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3898/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3898/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3898/23**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3898/27**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3898/32**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: **3953/233**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

parcela číslo: **3953/333**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zázpisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1577364296 ze dne 16. 9. 2015, s právními účinky zápisu ke dni 21. 9. 2015, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 48/10, 225/65, 225/176, 3898/16 v k. ú. Řečkovice) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o veřejně přístupné pozemky bez omezení. Na pozemcích parcela číslo 48/10, 225/65, 225/176 a 3898/16 v k. ú. Řečkovice se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, na pozemku parcela číslo 74/4 v k. ú. Řečkovice se nachází místní komunikace IV. třídy a na pozemcích parcela číslo 48/39, 232/4, 3898/12, 3898/13, 3898/18, 3898/20, 3898/23, 3898/27, 3898/32, 3953/233, 3953/333 v k. ú. Řečkovice se nachází zeleň při komunikaci.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. IV.**

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným v ýd ělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným v ýd ělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně



uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převod pozemku parc. č. 74/4 v k. ú. Řečkovice nepodléhá schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 48/10, hodnota v účetní evidenci 555,00 Kč, parc. č. 48/39, hodnota v účetní evidenci 695,00 Kč, parc. č. 74/4, hodnota v účetní evidenci 360,00 Kč, parc. č. 225/65, hodnota v účetní evidenci 590,00 Kč, parc. č. 225/176, hodnota v účetní evidenci 1 275,00 Kč, parc. č. 232/4, hodnota v účetní evidenci 1 230,00 Kč, parc. č. 3898/12, hodnota v účetní evidenci 2 275,00 Kč, parc. č. 3898/13, hodnota v účetní evidenci 1 380,00 Kč, parc. č. 3898/16, hodnota v účetní evidenci 35,00 Kč, parc. č. 3898/18, hodnota v účetní evidenci 320,00 Kč, parc. č. 3898/20, hodnota v účetní evidenci 1 345,00 Kč, parc. č. 3898/23, hodnota v účetní evidenci 875,00 Kč, parc. č. 3898/27, hodnota v účetní evidenci 375,00 Kč, parc. č. 3898/32, hodnota v účetní evidenci 1 490,00 Kč, parc. č. 3953/233, hodnota v účetní evidenci 1 180,00 Kč a parc. č. 3953/333, hodnota v účetní evidenci 5 600,00 Kč, vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

