



MMB2017000001714

105

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12. 12. 2017

ZM7/ 9213

**Název:**

**Návrh bezúplatného nabytí pozemku p.č. 7890 v k.ú. Židenice  
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku
- Kopie katastrální mapy, orientační mapa a letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

bezúplatné nabytí pozemku

p. č. 7890 – zahrada o výměře 1.511 m<sup>2</sup>

v k. ú. Židenice,

z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna

za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku, které tvoří přílohu č. ...

těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/139 konané dne 31. 10. 2017 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

### **Důvodová zpráva**

V souvislosti s účinností zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vzniká obci na základě písemné žádosti Státnímu pozemkovému úřadu, podle ustanovení § 7 odst. 1) výše uvedeného zákona právo na převod zemědělských pozemků v jejím katastrálním území.

**Pozemky určené k zastavění veřejně prospěšnou stavbou v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce nebo pozemky určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využití, převede Státní pozemkový úřad do vlastnictví obce bezúplatně.**

### **Využití pozemku z hlediska Územního plánu města Brna**

Pozemek p.č. 7890 v k.ú. Židenice je určen z menší části jako stavební stabilizovaná plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu a z větší části je určen jako návrhová plocha městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy ostatní městské zeleně.

Dle výkresu „Vybraná komunikační síť“ (č. U4.1, M 1:25 000) je přes předmětný pozemek vedena návrhová sběrná komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy – výhledová stavba mimoúrovňové křižovatky MÚK Bělohorská na Velkém městském okruhu (VMO) Brno, silnice I/42.

Předpokládaná realizace stavby MÚK Bělohorská dle plánu výstavby Odboru dopravy MMB je v letech 2024-2029.

Pozemek p.č. 7890 v k.ú. Židenice je součástí VPS40/06-I/3 – vybudování izolační městské zeleně při ulici Jedovnické.

### **Návrhy smluv, které vypracovává SPÚ v souladu s Metodickými pokyny SPÚ obsahují následující omezující a sankční ustanovení.**

- V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k těmto dni.

- Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek v penězích uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemku.

- Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Komise majetková RMB R7/KM/63 konaná dne 23.10.2017 materiál projednala a doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku - p.č. 7890 zahrada o výměře 1.511 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů  
 Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna na R7/139. schůzi dne 31. 10. 2017 pod bodem č. 38**

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku - p. č. 7890 - zahrada, o výměře 1.511 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolář	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku**

1. Převádějící: Státní pozemkový úřad
2. Nabyvatel: Statutární město Brno
3. Předmět smlouvy: pozemek p. č. 7890 – zahrada o výměře 1.511 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Židenice
4. Další ujednání: - V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.
  - Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek v penězích uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemku.
  - Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku

