



Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh nabytí komunikační stavby se zřízením věcných břemen při ulici Technická
v k. ú. Královo Pole a nabytí pozemků v k. ú. Královo Pole**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 4266
- kopie výpisu LV č. 10001
- geometrický plán č. 3384-23/2017
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek, ortofotomapa
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/142 konané dne 21. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí komunikační stavby při ulici Technická

– vozovky, parkovacích stání a chodníku včetně vjezdů na pozemcích p. č. 4767/445, 4767/446, 4770/27, 4779/16, 4779/17, 4779/37, 4779/39 v k. ú. Královo Pole, ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně,

a nabytí pozemků

- části p. č. 4779/34 oddělené geometrickým plánem č. 3384-23/2017 jako pozemek p. č. 4779/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- části p. č. 4779/35 oddělené geometrickým plánem č. 3384-23/2017 jako pozemek p. č. 4779/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², vše v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH,

a bezúplatná nabytí věcných břemen odvodnění a osvětlení komunikace ve prospěch pozemků p. č. 4767/445, 4767/446, 4770/27, 4779/16, 4779/17, 4779/37, 4779/39 v k. ú. Královo Pole,

za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Důvodová zpráva

V rámci „Prodloužení komunikace ul. Technická v areálu VUT v Brně“ v k. ú. Královo Pole byla vybudována stavba tvořená veřejnou komunikací při ulici Technická – plochou vozovky s živičným povrchem s oboustranným chodníkem s povrchem z betonové dlažby, včetně ploch vjezdů k přilehlým objektům v šířce posuzovaného chodníku a podélných parkovacích stání s povrchem z betonové dlažby, situovaných u objektu sportovní haly. Součástí komunikační stavby je 9 uličních vpustí včetně přípojek do kanalizace, svislé a vodorovné dopravní značení.

Předmětná stavba je situována na pozemcích

- p. č. 4767/445 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1679 m²,
- p. č. 4767/446 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 334 m²,
- p. č. 4770/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 171 m²,
- p. č. 4779/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 615 m²,
- p. č. 4779/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 38 m², vše v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 4779/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m² (odděleného geometrickým plánem č. 3384-23/2017 z pozemku p. č. 4779/34)
- p. č. 4779/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², (odděleného geometrickým plánem č. 3384-23/2017 z pozemku p. č. 4779/35), vše v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně.

Komunikační stavba je vlastnictví Vysokého učení technického v Brně a byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Odboru územního a stavebního řízení, Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, sp. zn. 06/15211/US/ 2414/Ing.Mut. ze dne 15. 1. 2007.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby a pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Dále předmětem tohoto materiálu je bezúplatné zřízení služebnosti jako věcné břemeno in rem ve prospěch panujících pozemků p. č. 4767/445, 4767/446, 4770/27, 4779/16, 4779/17, 4779/37, 4779/39 v k. ú. Královo Pole, spočívající v právu odvádět dešťovou vodu z komunikace umístěné na panujících pozemcích do dešťové kanalizace, jehož vlastníkem je Vysoké učení technické v Brně. Každý vlastník dešťové kanalizace je povinen trpět výkon práv oprávněného z výše uvedených panujících pozemků v k.ú. Královo Pole, a užívat tuto dešťovou kanalizaci způsobem neomezujícím a neohrožujícím odvádění dešťových vod z komunikace na panujících pozemcích.

Dále předmětem tohoto materiálu je bezúplatné zřízení služebnosti jako věcné břemeno in rem ve prospěch panujících pozemků p. č. 4767/445, 4767/446, 4770/27, 4779/16, 4779/17, 4779/37, 4779/39 v k. ú. Královo Pole, spočívající v právu zajištění osvětlení komunikace umístěné na panujících pozemcích veřejným osvětlením, jehož vlastníkem je Vysoké učení technické v Brně. Každý vlastník veřejného osvětlení je povinen trpět výkon práv oprávněného z výše uvedených panujících pozemků v k.ú. Královo Pole, a užívat toto veřejné osvětlení způsobem neomezujícím a neohrožujícím zajištění řádného osvětlení komunikace na panujících pozemcích.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

3/17

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1730-52/2017 ze dne 7. 6. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 5.942.270 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku II. odst. 1 smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1731-53/2017 ze dne 7. 6. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 8.910 Kč.

Práva odpovídající věcným břemenům osvětlení a odvodnění byla oceněna a popsána znaleckým posudkem č. 1732-54/2017 ze dne 7. 6. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota věcných břemen dle znaleckého posudku činí 20.000 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky Vysoké učení technické v Brně převádí do vlastnictví statutárního města Brna a zároveň zřizuje bezúplatná věcná břemena pro odvodnění a osvětlení komunikace ve prospěch statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R7/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala a přijala. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/142 konané dne 21. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáko	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Vysoké učení technické v Brně
se sídlem Antonínská 548/1, 602 00 Brno
IČ: 00216305, DIČ: CZ00216305
zastoupené Prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc., rektorem
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Oba společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Prodloužení komunikace ul. Technická v areálu VUT v Brně“

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Prodloužení komunikace ul. Technická v areálu VUT v Brně“, která je umístěna na pozemcích p. č. 4767/445, p. č. 4767/446, p. č. 4770/27, p. č. 4779/16, p. č. 4779/17 a na části pozemku p. č. 4779/34 (dle geometrického plánu č. 3384-23/2017 označené jako pozemek p. č. 4779/37) a na části pozemku p. č. 4779/35 (dle geometrického plánu č. 3384-23/2017 označené jako pozemek p. č. 4779/39) vše v katastrálním území Královo Pole, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Odboru územního a stavebního řízení, Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, sp.zn. 06/15211/US/2414/Ing.Mut. ze dne 15. 1. 2007.
3. Stavba je tvořena veřejnou komunikací při ulici Technická – plochou vozovky s živičným povrchem s oboustranným chodníkem s povrchem z betonové dlažby, včetně ploch vjezdů k přilehlým objektům v šířce posuzovaného chodníku a podélných parkovacích stání s povrchem z betonové dlažby, situovaných u objektu sportovní haly. Součástí komunikační stavby je 9 uličních vpustí včetně přípojek do kanalizace, svislé a vodorovné dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1730-52/2017 ze dne 7. 6. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Prodloužení komunikace ul. Technická v areálu VUT v Brně“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 4779/34 o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 4779/35 o výměře 24 m², ostatní plocha, zeleň,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4266 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Geometrickým plánem č. 3384-23/2017 vyhotoveným a ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Čestmírem Ryšavým a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 21. 2. 2017 byla z pozemku p.č. 4779/34 oddělena část o výměře 1 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 4779/37 a z pozemku p.č. 4779/35 byla oddělena část o výměře 10 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 4779/39 vše v katastrálním území Královo Pole. Tento geometrický plán tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.
3. Na pozemku p. č. 4779/34 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, uvedeném v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 4. 2012 (právní účinky vkladu práva ke dni 24. 4. 2012) věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534.
4. Na pozemku p. č. 4779/34 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, uvedeném v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 1. 2004 (právní účinky vkladu práva ke dni 20. 2. 2004) věcné břemeno provozování podzemní telekomunikační sítě ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3, IČ: 28492170.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p. č. 4779/37 a p. č. 4779/39 oba v k.ú. Královo Pole, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1731-53/2017 ze dne 7. 6. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo,

nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 3 a 4 této kupní smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku II. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 3 a 4 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku II. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

Oddíl III.

Věcná břemena

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem dešťové kanalizace, do které jsou připojeny kanalizační přípojky odvodňující komunikaci umístěnou na pozemcích p. č. 4767/445, p. č. 4767/446, p. č. 4770/27, p. č. 4779/16, p. č. 4779/17 a na části pozemku p. č. 4779/34 (dle geometrického plánu č. 3384-23/2017 označené jako pozemek p. č. 4779/37) a na části pozemku p. č. 4779/35 (dle geometrického plánu č. 3384-23/2017 označené jako pozemek p. č. 4779/39) vše v katastrálním území Královo Pole (dále jen „dešťová kanalizace“).
2. Prodávající jako vlastník dešťové kanalizace uvedené v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy zřizuje ve prospěch panujících pozemků p. č. 4767/445, p. č. 4767/446, p. č. 4770/27, p. č. 4779/16, p. č. 4779/17, p. č. 4779/37 a p. č. 4779/39 vše v k.ú. Královo Pole služebnost jako věcné břemeno in rem, spočívající v právu odvádět dešťovou vodu z komunikace umístěné na panujících pozemcích do dešťové kanalizace uvedené v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy. Každý vlastník dešťové kanalizace je povinen trpět výkon práv oprávněného z panujících pozemků p. č. 4767/445, p. č. 4767/446, p. č. 4770/27, p. č. 4779/16, p. č. 4779/17, p. č. 4779/37 a p. č. 4779/39 vše v k.ú. Královo

Pole, a užívat tuto dešťovou kanalizaci způsobem neomezujícím a neohrožujícím odvádění dešťových vod z komunikace na panujících pozemcích.

II.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem veřejného osvětlení, které osvětluje veřejnou komunikaci umístěnou na pozemcích p. č. 4767/445, p. č. 4767/446, p. č. 4770/27, p. č. 4779/16, p. č. 4779/17 a na části pozemku p. č. 4779/34 (dle geometrického plánu č. 3384-23/2017 označené jako pozemek p. č. 4779/37) a na části pozemku p. č. 4779/35 (dle geometrického plánu č. 3384-23/2017 označené jako pozemek p. č. 4779/39) vše v katastrálním území Královo Pole (dále jen „veřejné osvětlení“).
2. Prodávající jako vlastník veřejného osvětlení uvedeného v tomto oddíle článku II. odst. 1 této smlouvy zřizuje ve prospěch panujících pozemků p. č. 4767/445, p. č. 4767/446, p. č. 4770/27, p. č. 4779/16, p. č. 4779/17, p. č. 4779/37 a p. č. 4779/39 vše v k.ú. Královo Pole služebnost jako věcné břemeno in rem, spočívající v právu zajištění osvětlení komunikace umístěné na panujících pozemcích veřejným osvětlením uvedeným v tomto oddíle článku II. odst. 1 této smlouvy. Každý vlastník veřejného osvětlení je povinen trpět výkon práv oprávněného z panujících pozemků p. č. 4767/445, p. č. 4767/446, p. č. 4770/27, p. č. 4779/16, p. č. 4779/17, p. č. 4779/37 a p. č. 4779/39 vše v k.ú. Královo Pole, a užívat toto veřejné osvětlení způsobem neomezujícím a neohrožujícím zajištění řádného osvětlení komunikace na panujících pozemcích.

Oddíl IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Všechny pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva na kupujícího v rámci této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Prodloužení komunikace ul. Technická v areálu VUT v Brně“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

6. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
8. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
9. Věcná břemena zřízovaná oddílem III. článkem I. a II. této smlouvy se zřizují bezúplatně.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
13. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
15. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
16. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

17. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Přílohy: Situační snímek stavby
Geometrický plán č. 3384-23/2017

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne


V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

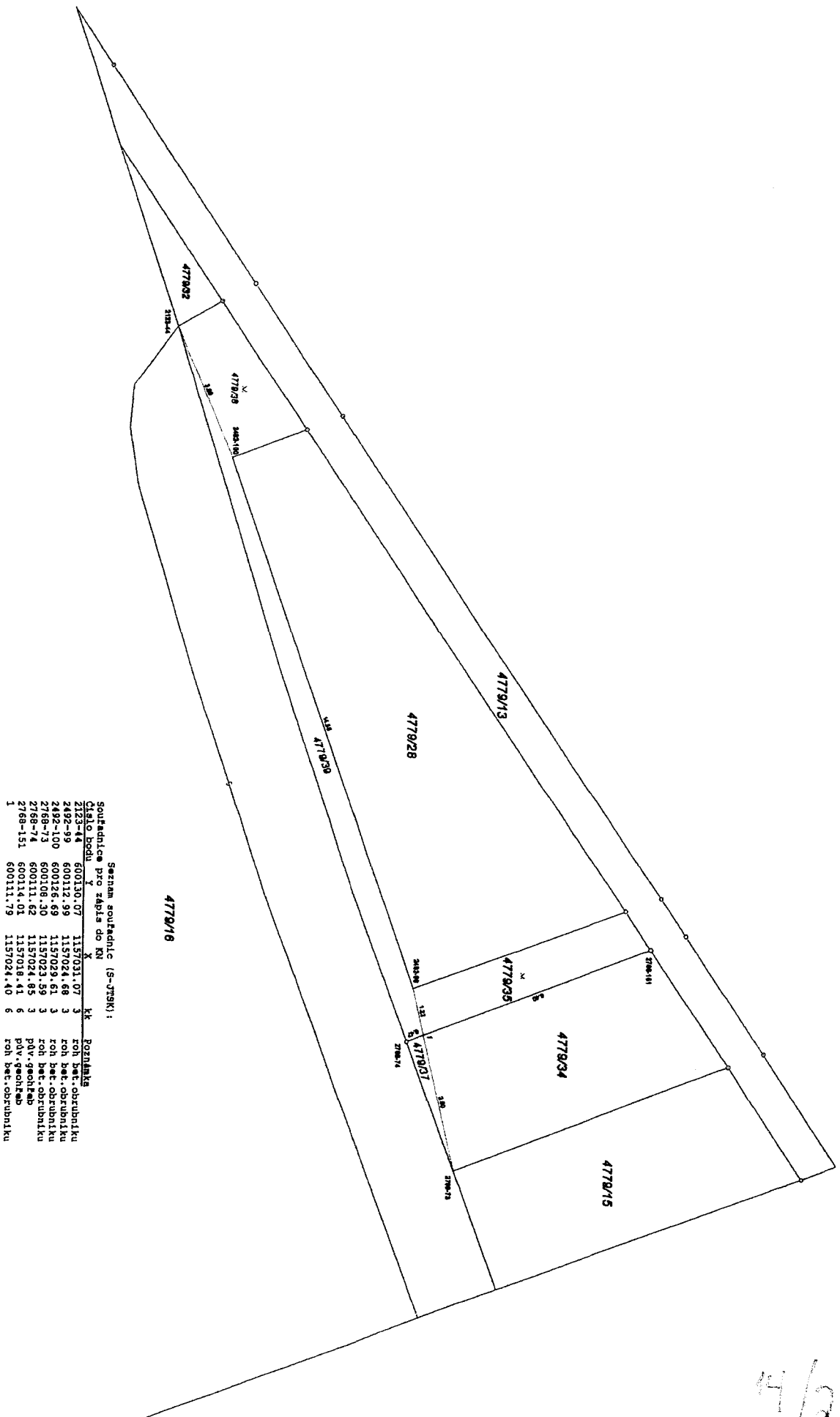
.....
za Vysoké učení technické v Brně
Prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
rektor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	vlastnictví	ha	m ²	
4779/34		26	ostat. pl.	4779/34		25	ostat. pl.		0	4779/34	4266		25		
			ostat. korněnkace				4779/37			1	ostat. korněnkace	4779/34	4266		1
4779/35		24	ostat. pl. zelen	4779/35		7	ostat. pl. zelen		0	4779/35	4266		7		
				4779/38	7	ostat. pl. zelen		0	4779/35	4266		7			
				4779/39	10	ostat. pl. zelen		0	4779/35	4266		10			
						ostat. korněnkace									
		50				50									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Čestmír Ryšavý	Jméno, příjmení: Ing. Čestmír Ryšavý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 965/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 965/1995
	Dne: 15.2.2017 Číslo: 53/2017	Dne: 21.2.2017 Číslo: 68/2017
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Čestmír Ryšavý Komenského 86 Židlochovice tel. 607546176 IČO 15234746	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3384-23/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-343/2017-702 2017.02.21 14:27:15 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Královo Pole		
Mapový list: Tišnov 0-8/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
beton.obrubnikem,geohřeby		

13/27



Souřadnice pro zápis do KN :
 Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	X	Y	K	Poznámka
2123-44	600130.07	1157031.07	3	roh bet. obrubníku
2492-99	600112.99	1157024.68	3	roh bet. obrubníku
2492-100	600126.69	1157029.61	3	roh bet. obrubníku
2768-73	600108.30	1157023.59	3	roh bet. obrubníku
2768-74	600111.62	1157024.85	3	pův. geoch.fab
2768-151	600114.01	1157018.41	6	pův. geoch.fab
1	600111.79	1157024.40	6	roh bet. obrubníku

4/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2017 09:14:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4266

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, Veveří, 60200 Brno		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4779/34	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4779/35	24	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

rozvodného tepelného zařízení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2273-283/2010

Teplárny Brno, a.s., Okružní

Parcela: 4779/34

Z-5212/2013-702

828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO:

46347534

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2012.

V-6312/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plány

č.1314-903/2002,1314-905-908/2002,1692-471/2003

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská

Parcela: 4779/34

Z-5212/2013-702

2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 28492170

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2004.

V-2275/2004-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

čj: 1500 - Kro - 385/17

15/2-7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2017 09:14:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4266

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Opatření nadřízeného orgánu 20818/1999 - rozhodnutí ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 25.5.1999, čj. 20 818/99-14.

POLVZ:767/1999

Z-1500767/1999-702

Pro: Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, Veverčí, 60200 RČ/IČO: 00216305
Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

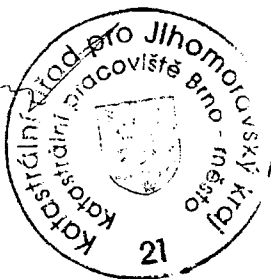
Vyhotoveno: 14.09.2017 09:14:56

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Řízení PÚ: 6009/17

Podpis, razítko:



Číslo Poplatku

16/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2017 09:08:17

Obec: 582786 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 4767/445	1679	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4767/446	334	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4770/27	171	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4779/16	615	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4779/17	38	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plány
č.1314-903/2002,1314-905-908/2002,1692-471/2003

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská Parcela: 4779/16
2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 28492170

Z-55217/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 20.02.2004.

V-2275/2004-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze
dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

rozvodného tepelného zařízení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2273-283/2010

Teplárny Brno, a.s., Okružní Parcela: 4779/16
828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO:
46347534

V-6312/2012-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.04.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 24.04.2012.

V-6312/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - optické kabelové sítě dle čl. II.1. smlouvy v rozsahu GP 3236-4/2016

Parcela: 4783/7 Parcela: 4770/27

V-10014/2016-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č.j. 1300- Feb- 386/17

17 27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2017 09:08:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2016. Zápis proveden dne 02.06.2016.

V-10014/2016-702

Pořadí k 05.05.2016 10:03

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - optické kabelové sítě dle čl. II.5. smlouvy v rozsahu GP 3236-4/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4767/445

V-10014/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2016. Zápis proveden dne 02.06.2016.

V-10014/2016-702

Pořadí k 05.05.2016 10:03

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - optické kabelové sítě dle čl. II.6. smlouvy v rozsahu GP 3241-7/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4779/16

V-10014/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2016. Zápis proveden dne 02.06.2016.

V-10014/2016-702

Pořadí k 05.05.2016 10:03

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - vedení elektrické kabelové sítě VN dle čl. II.1. smlouvy v rozsahu GP 3251-28/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4770/27

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení dle čl. II.1. smlouvy v rozsahu GP 3252-29/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4770/27

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - podzemní kanalizační vedení dle čl. II.2. smlouvy v rozsahu GP 3255-32/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4767/445

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

18/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2017 09:08:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení dle čl. II.2. smlouvy v rozsahu GP 3252-29/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4767/445

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - podzemní kanalizační vedení dle čl. II.3. smlouvy v rozsahu GP 3255-32/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4779/16

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - podzemní kanalizační vedení dle čl. II.3. smlouvy v rozsahu GP 3254-31/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4779/16

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - vedení vodovodního řádu dle čl. II.3. smlouvy v rozsahu GP 3253-30/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4779/16

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení dle čl. II.3. smlouvy v rozsahu GP 3252-29/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4779/16

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - podzemní kanalizační vedení dle čl. II.5. smlouvy v rozsahu GP 3255-32/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4779/17

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

19 57

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2017 09:08:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení dle čl. II.5. smlouvy v rozsahu GP 3252-29/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4779/17

V-10952/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - vedení elektrické kabelové sítě VN dle čl. II.6. smlouvy v rozsahu GP 3251-28/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4767/445

V-22412/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - podzemní kanalizační vedení dle čl. II.6. smlouvy v rozsahu GP 3255-32/2016

Parcela: 4783/7

Parcela: 4767/445

V-22412/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-10952/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:36

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná ze dne 15.12.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2000.

V-12352/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva směnná č. 6316043444, č.109000011774 ze dne 27.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2016. Zápis proveden dne 26.10.2016.

V-22412/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

20/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2017 09:08:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.09.2017 09:08:18

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 6009/14




Osvobozeno od správních poplatků

21 / 27

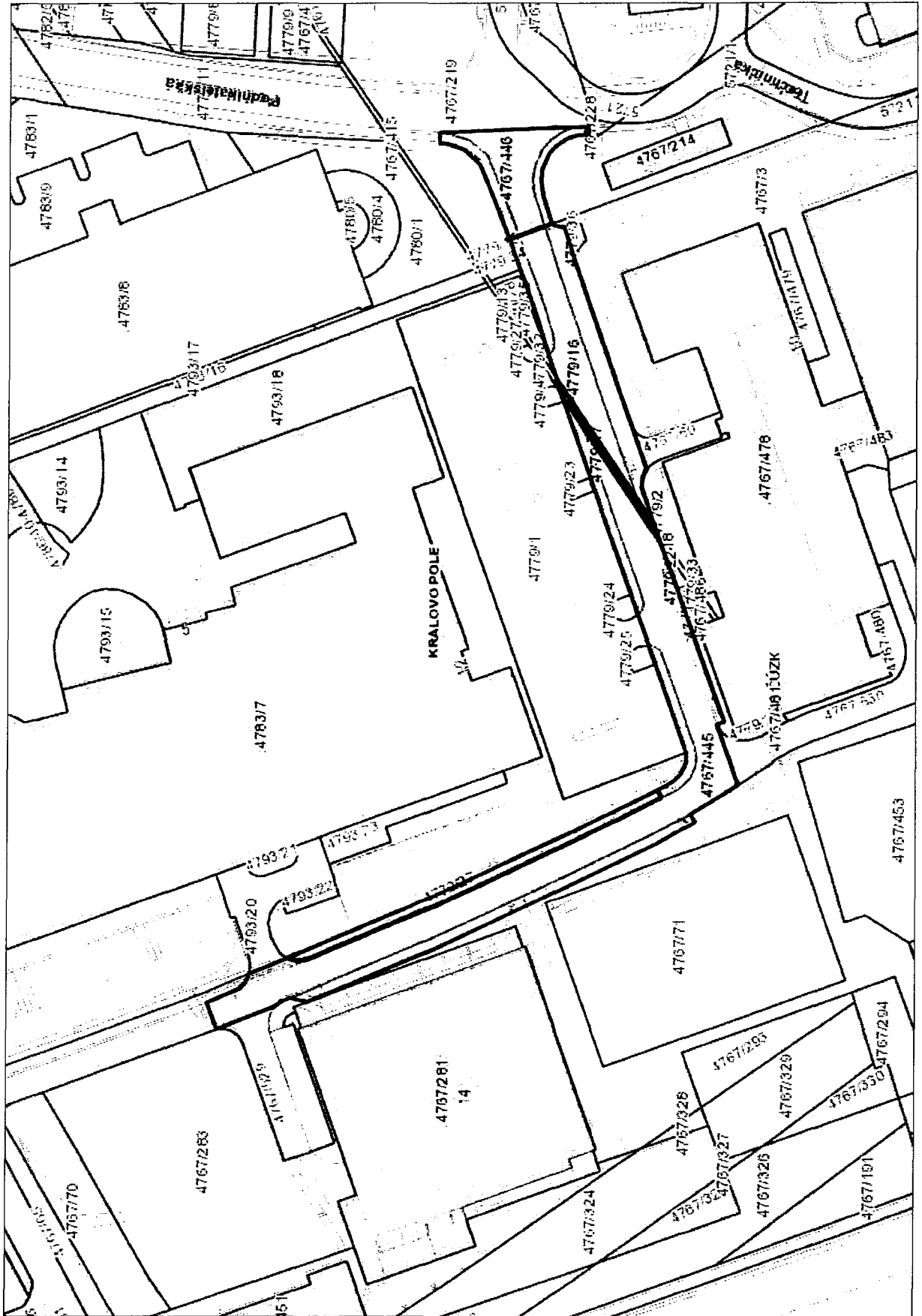
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití						Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
4779/34		26	ostat. pl.	4779/34			25	ostat. pl.						0	4779/34	4266		25					
			ostat. komunikace	4779/37			1	ostat. pl.							4779/34				4266	1			
4779/35		24	ostat. pl.	4779/35			7	zeleň						0	4779/35	4266		7					
			zeleň	4779/38			7	ostat. pl.							4779/35				4266	7			
			ostat. pl.	4779/39			10	ostat. komunikace							4779/35				4266	10			
		50					50																

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Čestmír Ryšavý	Jméno, příjmení: Ing. Čestmír Ryšavý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 965/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 965/1995
	Dne: 15.2.2017 Číslo: 53/2017	Dne: 21.2.2017 Číslo: 68/2017
	Nálezitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Čestmír Ryšavý Komenského 86 Židlochovice tel. 607546176 IČO 15234746	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3384-23/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-343/2017-702 2017.02.21 14:27:15 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Královo Pole		
Mapový list: Tišnov 0-8/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: beton.obrubníkem,geohřeby		

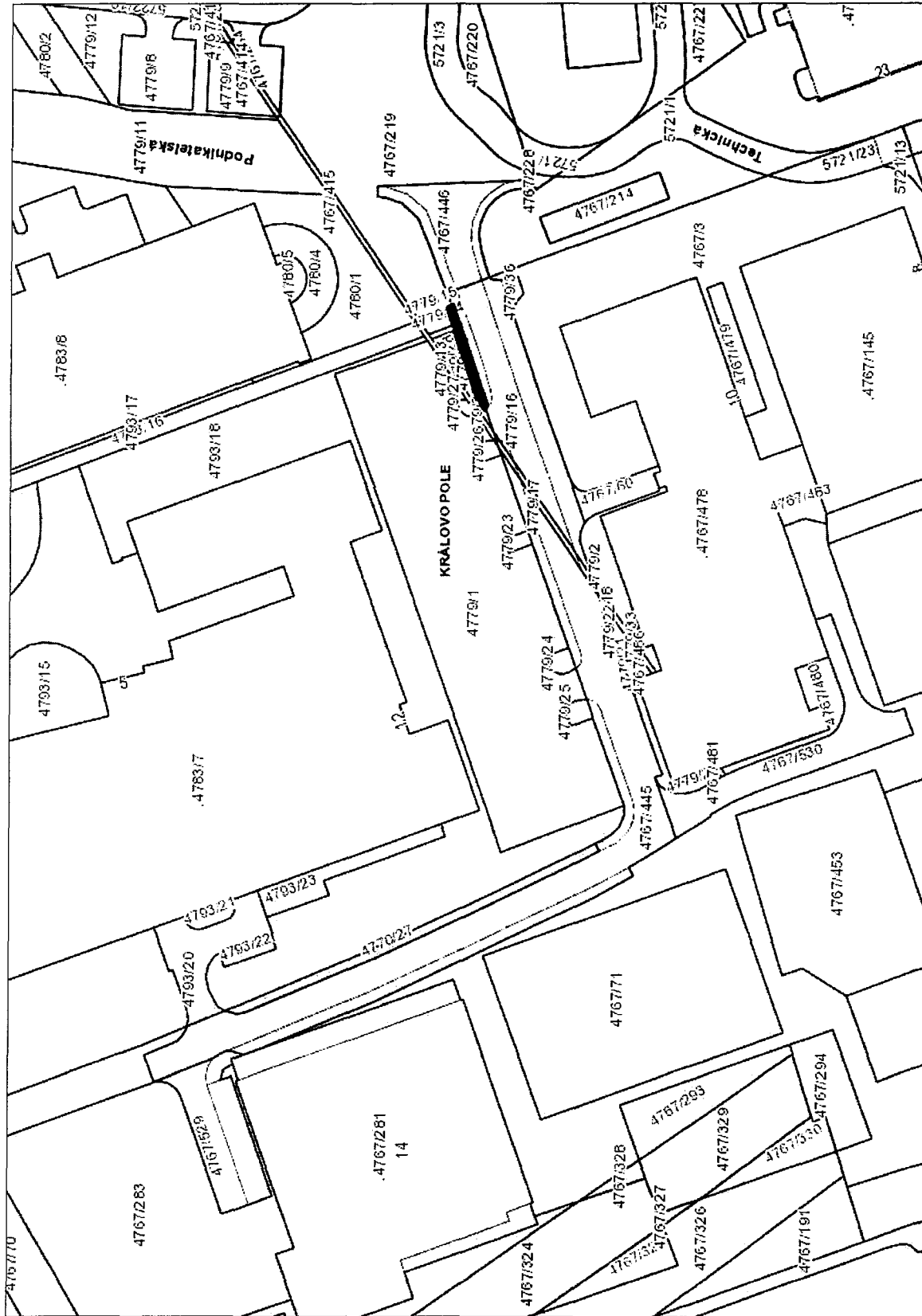
22/127

Katastrální mapa, k.ú. Královo Pole



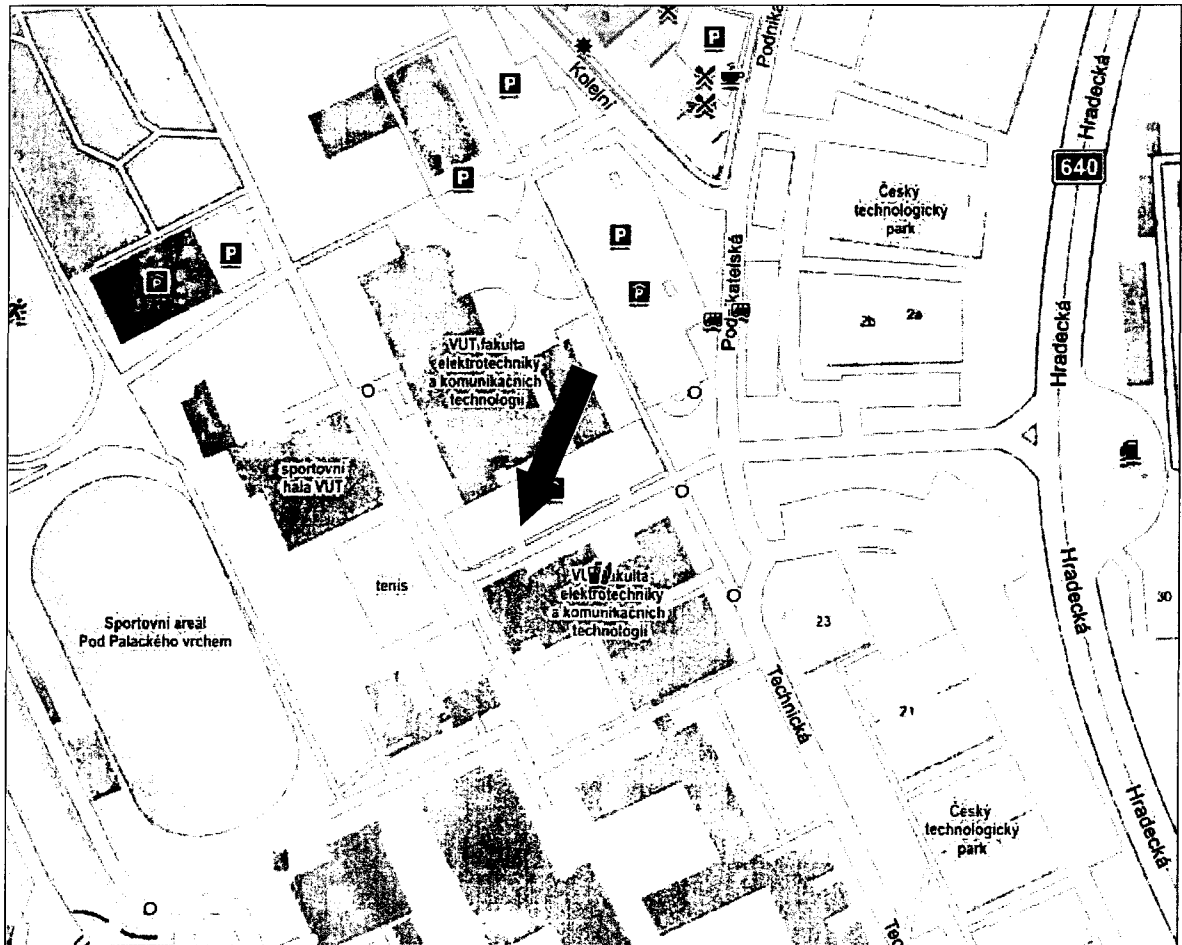
převáděná stavba ul. Technická, k.ú. Královo Pole

Katastrální mapa II, k. ú. Královo Pole (pozemky)



-  převáděné pozemky
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k. ú. Královo Pole



Ortofotomapa



26/17

Komunikační stavba ul. Technická, k.ú. Královo Pole



27/27