



MMB2017000001707

98

Rada města Brna

ZM7/ 3204

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 84/74 k.ú. Ořešín

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh darovací smlouvy
- návrh darovací smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že spoluvlastníci pozemku p.č. 84/74 k.ú. Ořešín nabídli jeho bezúplatný převod do vlastnictví statutárního města Brna;

2. schvaluje

- **bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku**
 - p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešínz vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení;
- **bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku**
 - p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešínz vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/142. schůzi Rady města Brna konané dne 21.11.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 84/74 k.ú. Ořešín (dále i jen pozemek) z vlastnictví (id. 1/3) a (id. 1/3) (dále společně jako navrhovatelé) do vlastnictví statutárního města Brna, přičemž se jedná o pozemek, který tvoří veřejné prostranství.

Vlastnictví:

Navrhovatelé jsou vlastníci, každý k id. 1/3 pozemku p. č. 84/74 k.ú. Ořešín zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 817 pro obec Brno, v k.ú. Ořešín, na základě kupní smlouvy ze dne 13.7.1999, kupní smlouvy ze dne 28.3.2001 a smlouvy o zúžení SJM ze dne 21.7.2003.

Vlastnické právo je omezeno věcným břemenem chůze a jízdy a vedení inženýrských sítí podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.7.2005 ve prospěch třetí osoby (vlastníka sousedního pozemku).

Zbývající spoluvlastník id. 1/3 pozemku rovněž nabídl bezúplatně městu Brnu svůj spoluvlastnický podíl na pozemku. Případné nabytí tohoto podílu bude samostatně projednáno v orgánech města, neboť jmenovaný požaduje na pozemku zřídit věcné břemeno, k němuž do dnešního dne nedoložil geometrický plán.

Popis nemovitých věcí:

Pozemek p.č. 84/74 k.ú. Ořešín je situován v bezprostřední blízkosti místní komunikace (ul. Šikmá 2) ve správě Brněnských komunikací, a.s., nacházející se na sousedním pozemku p.č. 84/2 k.ú. Ořešín, obojí ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek tvoří úzký pruh veřejné zeleně a na části pozemku se nachází vyježděná cesta (veřejná účelová komunikace), která vede k místní komunikaci.

Dle Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Budoucí správa:

V případě schválení nabytí pozemku p.č. 84/74, k. ú. Ořešín do majetku statutárního města Brna bude dle příslušných ustanovení Statutu města Brna správu majetku vykonávat MČ Brno – Ořešín.

Návrh bezúplatného nabytí:

Navrhovatelé nabídli pozemek statutárnímu městu Brnu bezúplatně s odůvodněním, že je pro ně nevyužitelný.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/3 na pozemku do vlastnictví statutárního města Brna**, neboť se jedná o pozemek, který je veřejným prostranstvím a jeho nabytím současně dojde k ucelení vlastnictví města v dané lokalitě.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/64. zasedáni konaném dne 13.11.2017:

1. bere na vědomí

skutečnost, že spoluvlastníci pozemku p.č. 84/74 k.ú. Ořešín nabídli jeho bezúplatný převod do vlastnictví statutárního města Brna;

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku

- p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešín

z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek darovací smlouvy,

bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku

- p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešín

z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek darovací smlouvy.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/142 konané dne 21.11.2017:

1.RMB bere na vědomí skutečnost, že spoluvlastníci pozemku p. č. 84/74, k. ú. Ořešín nabídli jeho bezúplatný převod do vlastnictví statutárního města Brna.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku

- p. č. 84/74 - orná půda, o výměře 68 m²,

v k. ú. Ořešín,

z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek darovací smlouvy,

- bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku

- p. č. 84/74 - orná půda, o výměře 68 m²,

v k. ú. Ořešín,

z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek darovací smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB:

Předmětný pozemek je dle ÚPmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území: plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikace).

Z hlediska územně plánovacího nemá námitky k nabytí pozemku do majetku statutárního města Brna.

MČ Brno – Ořešín:

ZMČ Brno – Ořešín na 41. zasedání konaném dne 30. 5. 2017 pod bodem 10. souhlasilo s převedením pozemku p.č. 84/74, k.ú. Ořešín při ulici Šikmá bezúplatně do majetku statutárního města Brna.

ÚMČ Brno-Ořešín:

Městská část pozemek p.č. 84/74, k.ú. Ořešín udržuje, neboť se jedná o zeleň v bezprostřední blízkosti místní komunikace.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

S nabytím pozemku p.č. 84/74, k.ú. Ořešín do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí.

Upozorňují, že pozemek p.č. 84/74, k.ú. Ořešín je dotčen:

- ochranným pásmem kanalizační stoky DN300, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písmena a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí DN300 na každou stranu. Kanalizační stoka DN 300 je ve vlastnictví města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují.

- uložením vodovodního řadu DN 80, včetně jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písmena a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí DN 80 na každou stranu. Vodovodní řad DN 80 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ho provozují.

- uložením vodovodní přípojky, která není v majetku statutárního města Brna a není v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 84/74, k.ú. Ořešín na jiný subjekt, než je statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčené ploše průchodu s inženýrskými sítěmi.

Technické sítě Brno, a.s.:

S nabytím pozemku p.č. 84/74, k.ú. Ořešín do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí. Na pozemku p.č. 84/74, k.ú. Ořešín se nachází zařízení veřejného osvětlení. Je zde uložen podzemní kabel a osazen 1 ks stožáru veřejného osvětlení. Při jakémkoliv další majetkové dispozici požadují zaslat vyjádření.

GasNet, s.r.o.:

V zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o..

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

(dále jen obdarovaný)

a

bytem

(dále jen dárce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Dárce vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešín, obec Brno, okres Brno - město, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 817, k.ú. Ořešín, obec Brno.

II.

Dárce bezplatně převádí svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešín, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen předmět daru) ze svého vlastnictví do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný touto smlouvou předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Dárce výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu daru není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu daru neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (vyjma věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Dárce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Dárce se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu daru bude tento prost všech práv třetích osob (vyjma věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu daru na obdarovaného.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že na předmětu daru vážne věcné břemeno chůze a jízdy a vedení inženýrských sítí (dle čl. II. odst. 2. smlouvy) jako oprávnění pro pana Miloše Kučeru, Tihůvka 115/7, 62100 Ořešín, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 15.7.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 25.7.2005.

V.

1. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá obdarovaný vlastnické právo k předmětu daru zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá obdarovaný.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu daru nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu daru se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu daru.
7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se dárce, že s obdarovaným uzavře novou darovací smlouvu, jejímž obsahem bude bezúplatný převod vlastnického práva k předmětu daru, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Dárce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Dárce prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis dárce úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Bezúplatné nabytí předmětu daru uvedeného v čl. II. darovací smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

(dále jen obdarovaný)

a

bytem

(dále jen dárce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Dárce vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešín, obec Brno, okres Brno - město, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 817, k.ú. Ořešín, obec Brno.

II.

Dárce bezplatně převádí svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p.č. 84/74 orná půda o výměře 68 m² v k.ú. Ořešín, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen předmět daru) ze svého vlastnictví do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný touto smlouvou předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Dárce výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu daru není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu daru neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (vyjma věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Dárce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Dárce se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu daru bude tento prost všech práv třetích osob (vyjma věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu daru na obdarovaného.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že na předmětu daru vážne věcné břemeno chůze a jízdy a vedení inženýrských sítí (dle čl. II. odst. 2. smlouvy) jako oprávnění pro pana Miloše Kučeru, Tihůvka 115/7, 62100 Ořešín, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatně ze dne 15.7.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 25.7.2005.

V.

1. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá obdarovaný vlastnické právo k předmětu daru zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá obdarovaný.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu daru nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu daru se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu daru.
7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se dárce, že s obdarovaným uzavře novou darovací smlouvu, jejímž obsahem bude bezúplatný převod vlastnického práva k předmětu daru, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9/11

2. Dárce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Dárce prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis dárce úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Bezúplatné nabytí předmětu daru uvedeného v čl. II. darovací smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

