



MMB2017000001705

96

Rada města Brna

ZM7/ 3253

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12. 12. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 1493/5 k. ú. Veverří**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 221
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 1493/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,  
o výměře 67 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veverří z podílového spoluvlastnictví (id. 1/16),

(id. 1/48), (id. 1/16), (id. 1/48),

(id. 1/48), id. 1/8), (id. 1/48)

a (id. 1/16) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní  
cenu v celkové výši 221.321 Kč a s jednorázovou kompenzací za užívání pozemku  
bez právního důvodu v celkové výši 5.966 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která  
tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/143. konané dne 28. 11. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

11/17

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 1493/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m<sup>2</sup> v k. ú. Veveří do vlastnictví statutárního města Brna z podílového spoluvlastnictví (id. 1/16),

(id. 1/48), (id. 1/16), (id. 1/48),  
(id. 1/48), (id. 1/8), (id. 1/48)

a (id. 1/16).

Dalšími spoluvlastníky jsou statutární město Brno (id. 1/4), pan (id. 1/4), pan (id. 1/16) a paní (id. 1/24). Pan zemřel již v roce

1952 – v současné době probíhá dodatečné dědické řízení, pan žije trvale

v s prodejem svého spoluvlastnického podílu nesouhlasí, paní

s prodejem svého podílu rovněž nesouhlasí a požaduje směnu za pozemek statutárního města Brna. Majetkoprávní vypořádání spoluvlastnických podílů pánů

a paní bude proto řešeno samostatně.

Pozemek byl v minulosti zastavěn místní komunikací III. tř. při ulici Mezírka, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla uvedeným spoluvlastníkům pozemku nabídnuta kupní cena ve výši ceny obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 4936-26/2017 ze dne 21.07.2017 vypracovaným znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, a to:

cena spoluvlastnických podílů

k pozemku p. č. 1493/5 o výměře 67 m<sup>2</sup> 30.495 Kč, tj. 1.150 Kč/m<sup>2</sup>

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen výše uvedeným spoluvlastníkům, kteří s ním nesouhlasili a požadují cenu ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 4935-25/2017 ze dne 20.07.2017 vypracovaným znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, a to:

stavební pozemky komunikací:

cena zjištěná pozemku p.č. 1493/5 o výměře 67 m<sup>2</sup> 559.131,75 Kč, tj. 8.345,25 Kč/m<sup>2</sup>

cena spoluvlastnických podílů

k pozemku p.č. 1493/5 o výměře 67 m<sup>2</sup> 221.321,00 Kč

Spoluvlastníci pozemku také požádali o úhradu za majetkový prospěch získaný užíváním pozemku bez právního důvodu, a to za tři roky zpětně od okamžiku převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům.

Jednorázová náhrada za užívání pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2 a Výměru MF ČR č. 01/2017 část I., oddíl A, položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami takto:

náhrada ve výši 75 Kč/m<sup>2</sup>/rok za tři roky zpětně od okamžiku převodu vlastnického práva k pozemku, tj. ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude činit celkem 5.966 Kč.

Rekapitulace:

dohodnutá kupní cena	221.321 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>5.966 Kč</u>
celkem	227.287 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny lze očekávat další náklady případných soudních řízení. V souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám by se tento pozemek vykupoval za cenu zjištěnou (tj. za cenu, která je spoluvlastníky požadována) a která je vyšší než cena obvyklá.

Dle vyjádření č.j. MMB/466649/2016 ze dne 28. 11. 2016 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Správu pozemku p.č. 1493/5 v k.ú. Veveří zastavěného místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2017	18.886.000,00 Kč
Čerpání k 02. 11. 2017:	4.024.794,50 Kč

**Jednorázová náhrada za užívání pozemků bude činit 5.966 Kč, bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Bezdůvodné obohacení.**

Schválený rozpočet r. 2017:	2.989.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	4.089.000,00 Kč
Čerpání k 02.11.2017	3.405.492,68 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 13. 11. 2017.  
Hlasování: 0 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janiček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/143. konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. id. 1/16  
r.č.  
bytem  
jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)
2. id. 1/48  
r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)
3. id. 1/16  
r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)
4. id. 1/48  
r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako čtvrtý prodávající (dále jen „čtvrtý prodávající“)
5. id. 1/48  
r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako pátý prodávající (dále jen „pátý prodávající“)
6. id. 1/8  
r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako šestý prodávající (dále jen „šestý prodávající“)

7. r.č. bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako sedmý prodávající (dále jen „sedmý prodávající“)

id. 1/48

8. r.č. bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako osmý prodávající (dále jen „osmý prodávající“)

id. 1/16

společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

jako kupující (dále jen „kupující“)

#### I.

Prodávající prohlašují, že vlastní spoluvlastnické podíly k pozemku p.č. 1493/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veveří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 221 pro katastrální území Veveří, obec Brno a okres Brno-město.

#### II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/16 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 34.946 Kč (třicetčtyřtisícdevětsetčtyřicetšestkorun českých).

2. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/48 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.648 Kč (jedenácttisícšestsetčtyřicetosmkorun českých).

3. Třetí prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/16 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 34.946 Kč (třicetčtyřtisícdevětsetčtyřicetšestkorun českých).

4. Čtvrtý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/48 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.648 Kč (jedenácttisícšestsetčtyřicetosmkorun českých).

5. Pátý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/48 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.648 Kč (jedenácttisícšestsetčtyřicetosmkorun českých).

6. Šestý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 69.891 Kč (šedesátdevěttisícosmsetdevadesátjedenakorun českých).

7. Sedmý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/48 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.648 Kč (jedenácttisícšestsetčtyřicetosmkorun českých).

8. Osmý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/16 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 34.946 Kč (třicetčtyřtisícdevětsetčtyřicetšestkorun českých).

### III.

1. Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 4935-25/2017 vypracovaným znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, Veslařská 202, 637 00 Brno, dne 20. 7. 2017.

2. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### IV.

1. Na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se nachází stavba místní komunikace při ulici Mezírka ve vlastnictví kupujícího.

2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemek uvedený v článku I. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku bez právního důvodu, spoluvlastníci vyzvali kupujícího k vydání náhrady za užívání tohoto pozemku a to tři roky zpětně.

3. Smluvní strany v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku smírnou cestou se dohodly, že kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 01/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícím za pozemek zastavěný místní komunikací o výměře 67 m<sup>2</sup> náhradu ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok a to:

- prvnímu prodávajícímu částku ve výši 942 Kč (slovy: devětsetčtyřicetdvakoron českých),
- druhému prodávajícímu částku ve výši 314 Kč (slovy: třistačtrnáctkorun českých),
- třetímu prodávajícímu částku ve výši 942 Kč (slovy: devětsetčtyřicetdvakoron českých),
- čtvrtému prodávajícímu částku ve výši 314 Kč (slovy: třistačtrnáctkorun českých),
- pátému prodávajícímu částku ve výši 314 Kč (slovy: třistačtrnáctkorun českých),
- šestému prodávajícímu částku ve výši 1.884 Kč (slovy: jedentisícosmsetosmdesátčtyřikoron českých),
- sedmému prodávajícímu částku ve výši 314 Kč (slovy: třistačtrnáctkorun českých),
- osmému prodávajícímu částku ve výši 942 Kč (slovy: devětsetčtyřicetdvakoron českých),

z titulu užívání pozemku bez právního důvodu za tři roky zpětně od okamžiku převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemku na kupujícího na základě této smlouvy.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy, a to prvnímu prodávajícímu poštovní poukázkou zaslou na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a ostatním prodávajícím převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím náhradu dle článku IV. odst. 3 této smlouvy, a to prvnímu prodávajícímu poštovní poukázkou zaslou na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a ostatním prodávajícím převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny a náhrady jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných spoluvlastnických podílů k pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

#### VI.

Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými spoluvlastnickými podíly k pozemku, že na předmětných spoluvlastnických podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, věcná břemena, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek prost práv třetích osob. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy



odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

#### VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnických podílů k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

#### VIII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 11 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

-----

V Brně dne:

-----

V Brně dne:

-----

V Brně dne:

-----

V Brně dne:

-----

V Brně dne:

-----

V Brně dne:

V Brně dne:

-----

V Brně dne:

-----

za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----



### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2017 09:03:51

Obec: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 210272 Veverí

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/16
		1/16
		1/48
		1/16
		1/48
		1/4
		1/48
		1/8
		1/4
		1/48
		1/16
		1/24

#### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1493/5	67	ostatní plocha	ostatní komunikace	

#### B1 Jiná práva - Bez zápisu

#### C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

#### D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

##### o Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM

Nedostatečně identifikovaný vlastník

Parcela: 1493/5

Z-3341/2014-211

##### o Změna číslování parcel

Parcela: 1493/5

Z-23606/2005-702

#### Plomby a upozornění - Bez zápisu

#### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

##### o Rozhodnutí o dědictví D 782/1970 ROZHODNUTI ST NOT Z 18.9.1970-CJ 2D 782/70.

POLVZ:87/1979

Z-3300087/1979-702

Pro: "

RČ/IČO:

##### o Vznik práva ze zákona zakon c. 172/1991 CNR ZE DNE 24.4.1991 O PRECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU

CR DO VLASTNICTVÍ OBCE - PARAGRAF 1.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj 1300 - Tru - 284/17

12/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2017 09:03:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veveří

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:25/1995

Z-3300025/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Usnesení soudu o dědictví 60D-637/2014 -39 Městský soud v Brně ze dne 12.12.2014. Právní moc ke dni 12.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2014. Zápis proveden dne 06.01.2015.

V-28730/2014-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-926/2014 -71 Městský soud v Brně ze dne 28.07.2016. Právní moc ke dni 29.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.08.2016. Zápis proveden dne 04.08.2016.

V-17470/2016-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-252/2016 -34 Městský soud v Brně ze dne 01.08.2016. Právní moc ke dni 01.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2016. Zápis proveden dne 09.08.2016.

V-17930/2016-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví 94D-430/2008 -60 Městský soud v Brně ze dne 18.10.2016. Právní moc ke dni 18.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 14.11.2016.

V-25337/2016-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 85 D-69/2009 -123 Městský soud v Brně ze dne 20.01.2017. Právní moc ke dni 20.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2017. Zápis proveden dne 02.02.2017.

V-1694/2017-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví 85 D-717/2008 -81 Městský soud v Brně ze dne 15.03.2017. Právní moc ke dni 05.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-9681/2017-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-879/2014 -93 Městský soud v Brně ze dne 25.05.2017. Právní moc ke dni 25.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 31.05.2017. Zápis proveden dne 13.06.2017.

V-12997/2017-702

Pro:

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2017 09:03:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.06.2017 09:03:52

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

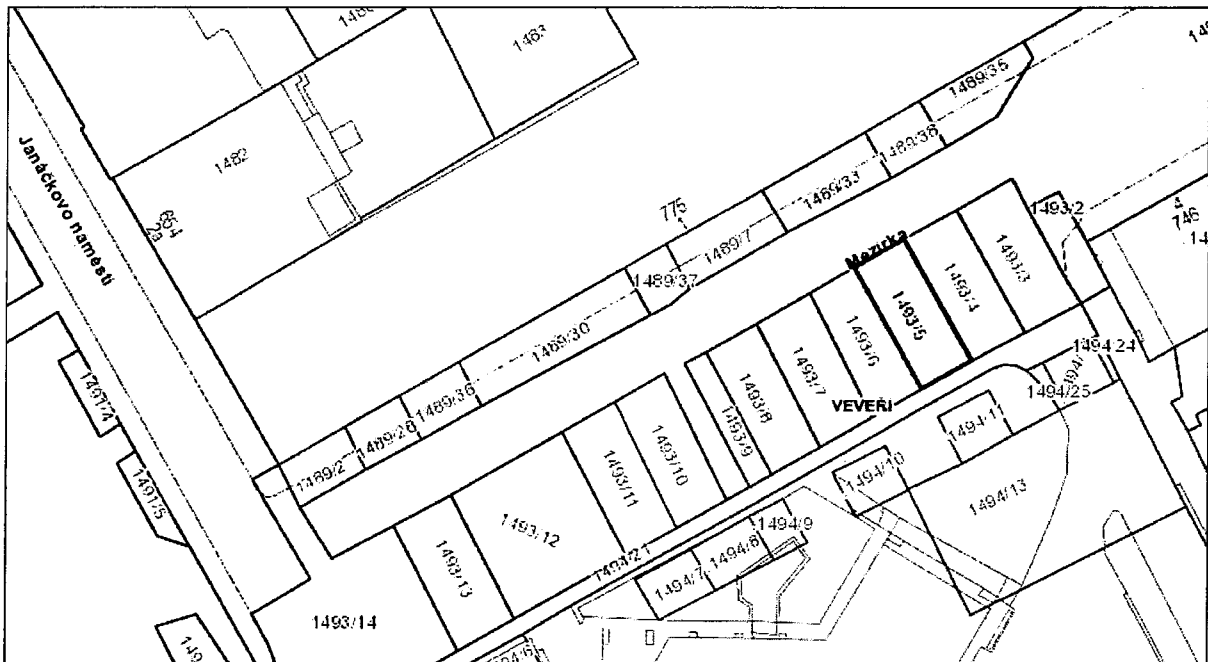
Řízení PÚ: ..... 4248/17 .....




Osvobozeno od ..... poplatků

14/17

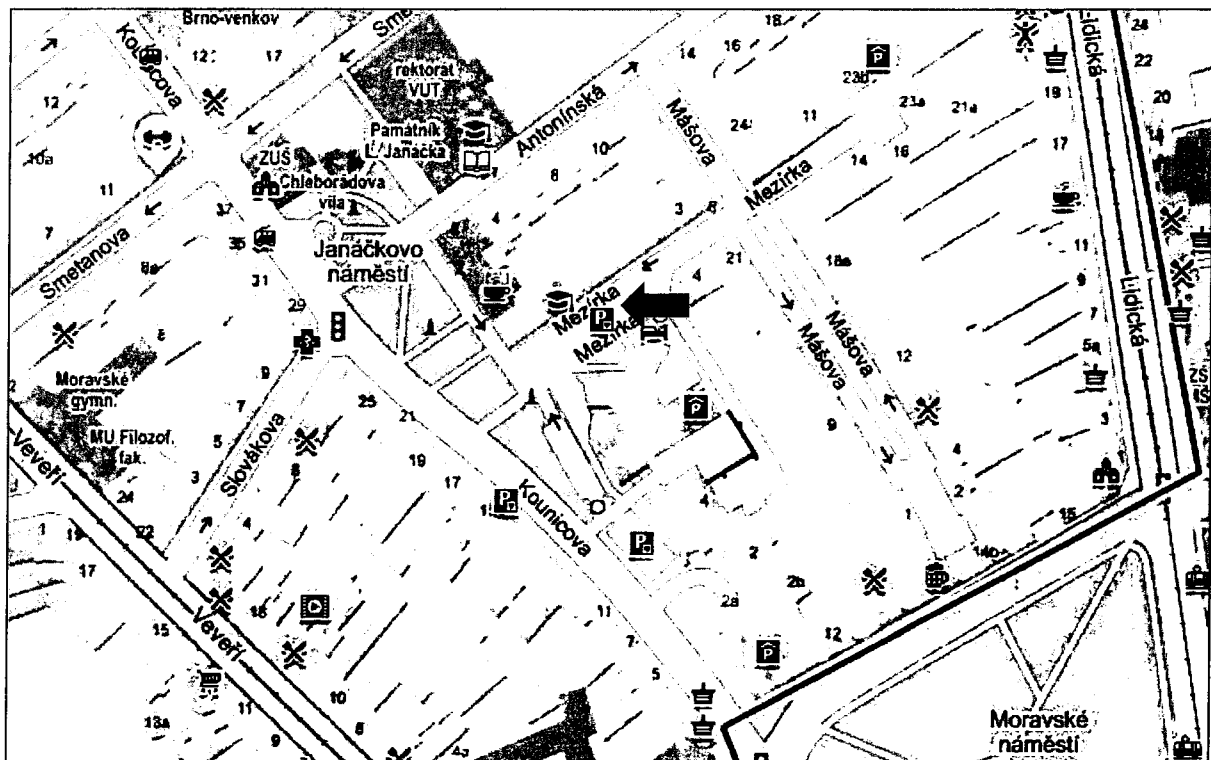
## Pozemek p.č. 1493/5 v k.ú. Veverí při ul. Mezírka



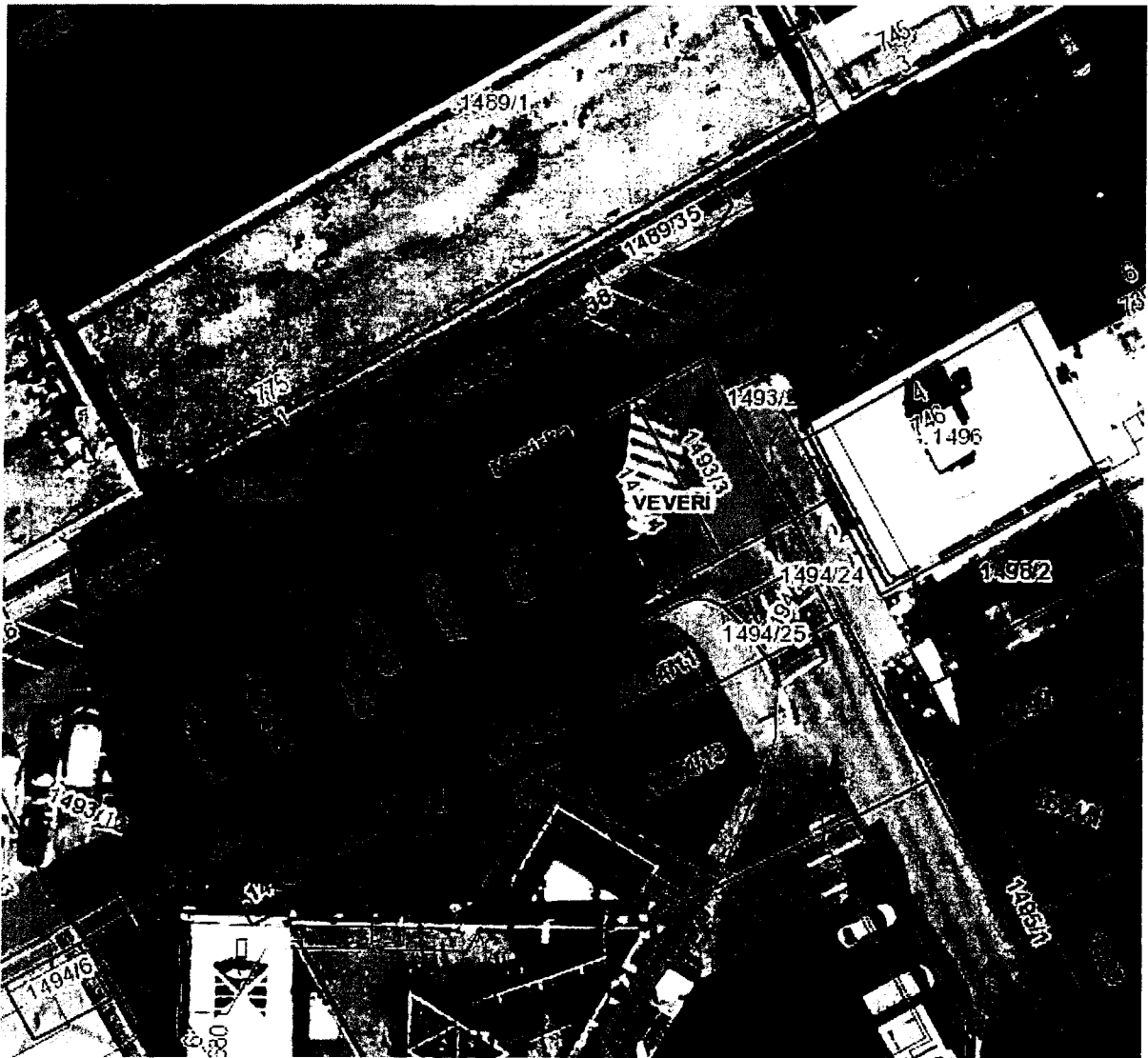
 pozemky ve vlastnictví SMB

 pozemek ve SP SMB, který je předmětem výkupu

## Orientační snímek



Ortofoto





## Informace o ocenění pozemku p. č. 1493/5 v k. ú. Veverří

1) znalecký posudek č. 4935-25/2017, vyhotovený dne 20. 07. 2017 Ing. Drahoslavem Bečvářem  
na stanovení **ceny zjištěné:**

pozemek se zpevněným povrchem – místní komunikace:

cena zjištěná p. č. 1493/5 o výměře 67 m<sup>2</sup> 559.131,75 Kč, tj. 8.345,25 Kč/m<sup>2</sup>

cena zjištěná po zaokrouhlení 559.130,00 Kč

2) znalecký posudek č. 4936-26/2017, vyhotovený dne 21. 07. 2017 Ing. Drahoslavem Bečvářem  
na stanovení **ceny obvyklé:**

pozemek se zpevněným povrchem – místní komunikace:

cena obvyklá p. č. 1493/5 o výměře 67 m<sup>2</sup> 77.050 Kč, tj. 1.150 Kč/m<sup>2</sup>