



MMB2017000001700

Rada města Brna

ZM7/... 03165

91

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1666/1, p.č. 1666/2 a p.č. 1666/3 v k.ú. Maloměřice pro
stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 810
- snímek katastrální a ortofotomapy
- snímek orientační
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků

- p.č. 1666/1, zahrada, o výměře 250 m²
- p. č. 1666/2, zahrada, o výměře 69 m²
- p. č. 1666/3, zahrada, o výměře 109 m²

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 983.184,80 Kč od subjektů
a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke
schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/16

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obrány. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 1666/1, zahrada, o výměře 250 m², pozemek p.č. 1666/2, zahrada o výměře 69 m² a p.č. 1666/3, zahrada, o výměře 109 m², vše v k.ú. Maloměřice (dále jen „nemovitosti“).

Předmětné nemovitosti jsou v podílovém spoluvlastnictví dvou subjektů (každý id. 1/2), přičemž první podílový spoluvlastník je právnická osoba a plátce DPH a druhý podílový spoluvlastník je fyzická osoba a není plátcem DPH.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem vyhotoveným Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

ZP č. 98/2016 ze dne 1. 11. 2016	cena v místě a čase obvyklá	770.000 Kč tj. 1.800 Kč/m ²
	cena zjištěná - pozemky	856.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m ²
	venkov. úpravy	8.835,25 Kč
	plot	2.299,43 Kč
	trvalé porosty	22.628,20 Kč

cena zjištěná celkem **889.760 Kč (po zaokrouhlení)**

Vzhledem k tomu, že cena obvyklá je nižší než cena zjištěná, bude kupní cena ve výši ceny zjištěné – tj. celková cena činí 889.760,- Kč bez DPH.

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

S ohledem na skutečnost, že **první prodávající je plátce DPH** bude kupní cena prvního spoluvlastnického podílu navýšena o DPH:

- základ daně 444.880,00 Kč
- DPH ve výši 21% 93.424,80 Kč.
- celková výše kupní ceny prvního spoluvlastnického podílu 538.304,80 Kč včetně DPH

Kupní cena druhého spoluvlastnického podílu (**subjekt není plátce DPH**) ve výši id. 1/2 k pozemkům činí **444.880,- Kč.**

Informace o ocenění pozemků v k.ú. Maloměřice tvoří přílohu tohoto materiálu.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných pozemků je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

**R7/65. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 11. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 28. 11. 2017.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	—	pro

Bude přiložen usnesení

ev.č. _____)
(ORG. _____)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Kanonie premonstrátů v Nové Říši

se sídlem U Kláštera 1, 588 65 Nová Říše

zastoupená: Mgr. Rudolfem Kosíkem, O.Praem., opatem

Mgr. Kamilem Novotným, O.Praem., převorem

IČO: 473 66 567

DIČ: CZ47366567 (plátce DPH)

bankovní spojení: _____

číslo účtu: _____

Právnícká církevní osoba, zapsaná v Rejstříku zaevidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, číslo registrace: 8/2-04/1994

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „**první prodávající**“)

bytem _____

bankovní spojení: _____

číslo účtu: _____

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „**druhý prodávající**“)

(první prodávající a druhý prodávající společně dále jen také jako „**prodávající**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: _____

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1666/1 o výměře 250 m², zahrada,
- pozemku p.č. 1666/2 o výměře 69 m², zahrada,
- pozemku p.č. 1666/3 o výměře 109 m², zahrada,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 810 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno (dále jen „**pozemky**“), u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), přičemž výše jejich spoluvlastnických podílů k těmto pozemkům činí:

- u prvního prodávajícího id. 1/2
- u druhého prodávajícího id. 1/2.

2. Na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch kupujícího, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

3. Znaleckým posudkem č. 98/2016 ze dne 1. 11. 2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverí 331/95, 602 00 Brno (dále jen „**znalecký posudek**“), byl popsán a oceněn pozemek p.č. 1666 o výměře 428 m², zahrada, v k.ú. Maloměřice, obec Brno včetně všech součástí a příslušenství. Následně na základě geometrického plánu č. 1744-109/2016 byl tento pozemek p.č. 1666 v k.ú. Maloměřice, obec Brno rozdělen na pozemky p.č. 1666/1, p.č. 1666/2 a p.č. 1666/3, vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno, uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Druh pozemku se nezměnil. Cena pozemku p.č. 1666, v k.ú. Maloměřice, zjištěná dle cenového předpisu daným znaleckým posudkem, je proto plně aplikovatelná a platí v nezměněné výši i pro pozemky p.č. 1666/1, p.č. 1666/2 a p.č. 1666/3, vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno a dle citovaného znaleckého posudku činí 889.760 Kč (slovy: osmsetosmdesátdevětisícseřmsetšedesát korun českých).

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 444.880 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetčtyřitisíc-osmsetosmdesát korun českých) bez DPH. Tato smlouva slouží jako daňový doklad.

- Kupní cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy byla sjednána v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů:
- základ daně 444.880,00 Kč
- DPH ve výši 21% 93.424,80 Kč.
- Celková výše kupní ceny tedy činí 538.304,80 Kč včetně DPH.

2. První prodávající se tedy touto kupní smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, který je předmětem koupě, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožní mu nabytí tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k předmětným pozemkům a kupující se zavazuje, že tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k předmětným pozemkům převezme a zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku II. odst. 1 této smlouvy.

3. První prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.

4. První část kupní ceny ve výši 418.180 Kč (slovy: čtyřistaosmnácttisícjednostoosmdesát korun českých) uhradí kupující na bankovní účet prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva dle odst. 1 tohoto článku smlouvy v jeho prospěch do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmětný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům prost všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy. Vyhotovení příslušného výpisu z katastru nemovitostí si zajistí na své náklady kupující, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu.

5. Druhou část kupní ceny ve výši 120.124,80 Kč (slovy: jednostodvacettisícstodvacetčtyři korun českých osmdesát haléřů) uhradí kupující na bankovní účet prvního prodávajícího do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklizeny a protokolárně předány kupujícímu dle článku VI. odst. 1 této smlouvy. Kupující si zajistí kopii předávacího protokolu dle věty první sám.

6. První prodávající a kupující se dohodli, že nebudou-li předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době vyklizeny a předány kupujícímu a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícími na pohledávku prvního prodávajícího za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.

7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale za prvního prodávajícího přímo na bankovní účet příslušného správce daně. První prodávající a kupující shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

8. Převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k předmětným pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

III.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 444.880 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetčtyřitisíc-osmsetosmdesát korun českých).
2. Druhý prodávající se tedy touto kupní smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, který je předmětem koupě, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožní mu nabýt tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k předmětným pozemkům a kupující se zavazuje, že tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k předmětným pozemkům převezme a zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. odst. 1 této smlouvy.
3. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.
4. První část kupní ceny ve výši 418.180 Kč (slovy: čtyřistaosmnácttisícjednostoosmdesát korun českých) uhradí kupující na bankovní účet druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva dle odst. 1 tohoto článku smlouvy v jeho prospěch do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmětný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům prost všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy. Vyhotovení příslušného výpisu z katastru nemovitostí si zajistí na své náklady kupující, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu.
5. Druhou část kupní ceny ve výši 26.700 Kč (slovy: dvacetšesttisícset korun českých) uhradí kupující na bankovní účet druhého prodávajícího do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklizeny a protokolárně předány kupujícímu dle článku VI. odst. 1 této smlouvy. Kupující si zajistí kopii předávacího protokolu dle věty prvé sám.
6. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že nebudou-li předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době vyklizeny a předány kupujícímu a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícími na pohledávku druhého prodávajícího za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
7. Převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k předmětným pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

IV.

1. První prodávající a druhý prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo

s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. První prodávající a druhý prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že by ke dni podpisu této kupní smlouvy bylo proti komukoli z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení nebo výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. První prodávající a druhý prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Kupující má nárok na náhradu škody vždy jen vůči té smluvní straně, která tato nepravdivá tvrzení učinila. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo kupujícího k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy vznikne zápisem tohoto práva do katastru nemovitostí, s účinností k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti, a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni předmětné pozemky na své náklady vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Vyklizení bude spočívat v odstranění všech předmětů (movitých věcí) z pozemků, včetně dřevěné boudy a případných skládek odpadu či jakéhokoli materiálu. Betonová skružená šachta (studna) může zůstat zachována. Dřeviny (stromy a keře) na pozemcích není třeba kácet, ani není nutno sekat trávu. První prodávající a druhý prodávající se zavazují v tomto smyslu úzce spolupracovat a veškeré kroky vedoucí ke splnění povinnosti vyklidit pozemky spolu předem konzultovat a vzájemně odsouhlasit. Veškeré povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy, které platí pro prodávající, se první prodávající a druhý prodávající zavazují splnit společně a nerozdílně. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajících a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 na základě Příkazní smlouvy č. příkazce 5616143231, č. příkazníka 16000212 ze dne 26. 8. 2016. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem, a to s panem Petrem Bauerem, tel.č.: 777 899 444.

2. V případě, že prodávající pozemky v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředají kupujícímu, jsou prodávající povinni společně a nerozdílně zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajících vznikla. Ustanovení věty první se nepoužije v případě prodlení způsobeného výlučně vnějšími okolnostmi, které mají povahu vyšší moci a které jsou nezávislé na vůli prodávajících, zejména přírodními katastrofami, záplavami, přívalovými srážkami, velkými sesuvy půdy, rozsáhlými haváriemi inženýrských sítí, teroristickými útoky, zřícením letadla apod.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy), je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu a vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující, tj. statutární město Brno.

6. Kupující se zavazuje, že kopii potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv, kterou obdrží od správce registru smluv, zašle bez zbytečného odkladu na vědomí prvnímu prodávajícímu.

7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Kupující se zavazuje, že spolu s návrhem na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí doloží příslušnému katastrálnímu úřadu také kopii potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne

V Brně dne:

V Nové Říši dne:

Kupující:

První prodávající:

za Kanonii premonstrátů v Nové Říši
Mgr. Rudolf Kosík, O.Praem., opat

za Kanonii premonstrátů v Nové Říši
Mgr. Kamil Novotný, O.Praem., převor

V dne:

Druhý prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2017 09:42:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Kanonie premonstrátů v Nové Říši, U Kláštera 1, 58865 Nová Říše	47366567	1/2
[REDACTED]	[REDACTED]	1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 1666/1	250	zahrada		zemědělský půdní fond
Parcela 1666/2	69	zahrada		zemědělský půdní fond
Parcela 1666/3	109	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I	
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785	Parcela: 1666/1 Parcela: 1666/2 Parcela: 1666/3
	Z-7591/2017-702 Z-7591/2017-702 Z-7591/2017-702
Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.	
	Z-10622/2013-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 29.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2006.
V-9112/2006-702
Pro: [REDACTED]
- o Usnesení soudu o dědictví 87 D-129/2007 -179 Městský soud v Brně ze dne 21.03.2017.
Právní moc ke dni 21.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.03.2017. Zápis proveden dne 28.03.2017.
V-6758/2017-702
Pro: Kanonie premonstrátů v Nové Říši, U Kláštera 1, 58865 Nová Říše RČ/IČO: 47366567

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

čj. 1300 - Ho1 - 430/17

11/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2017 09:42:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1666/1	25600	250
1666/2	25600	69
1666/3	25600	109

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.10.2017 09:42:18

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

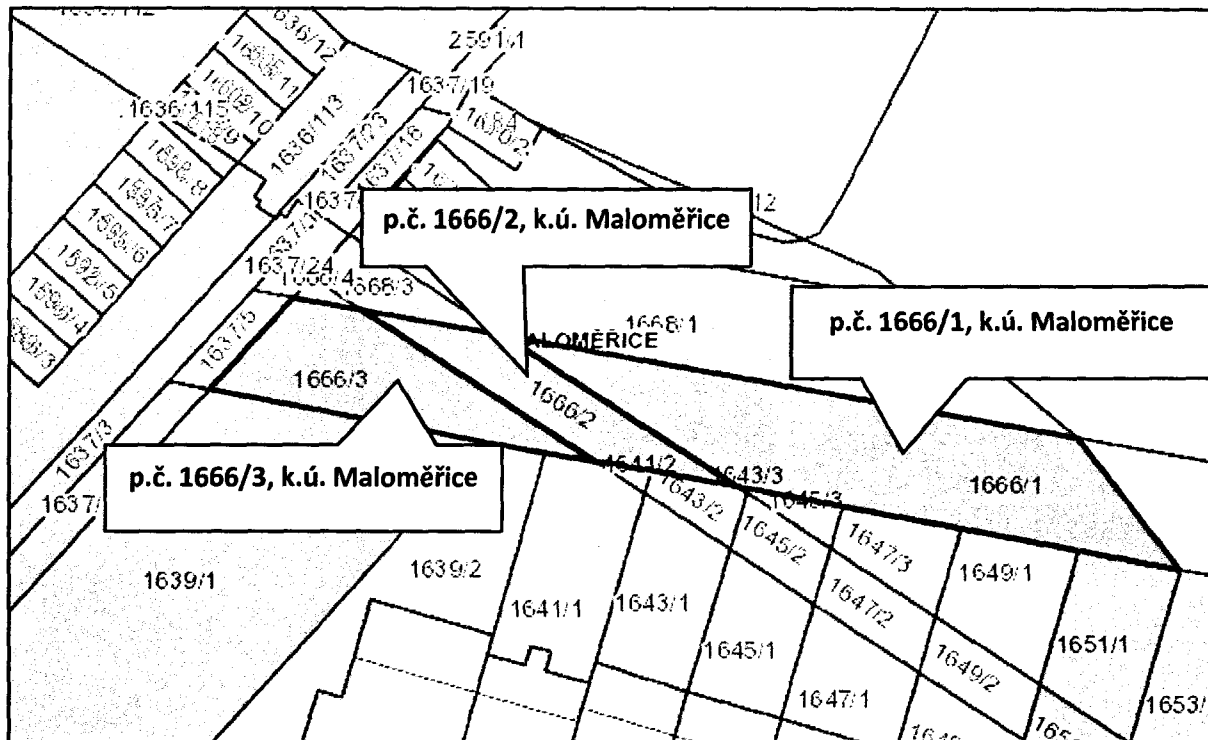
Řízení PÚ:6867/17.....



USVODOŽENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

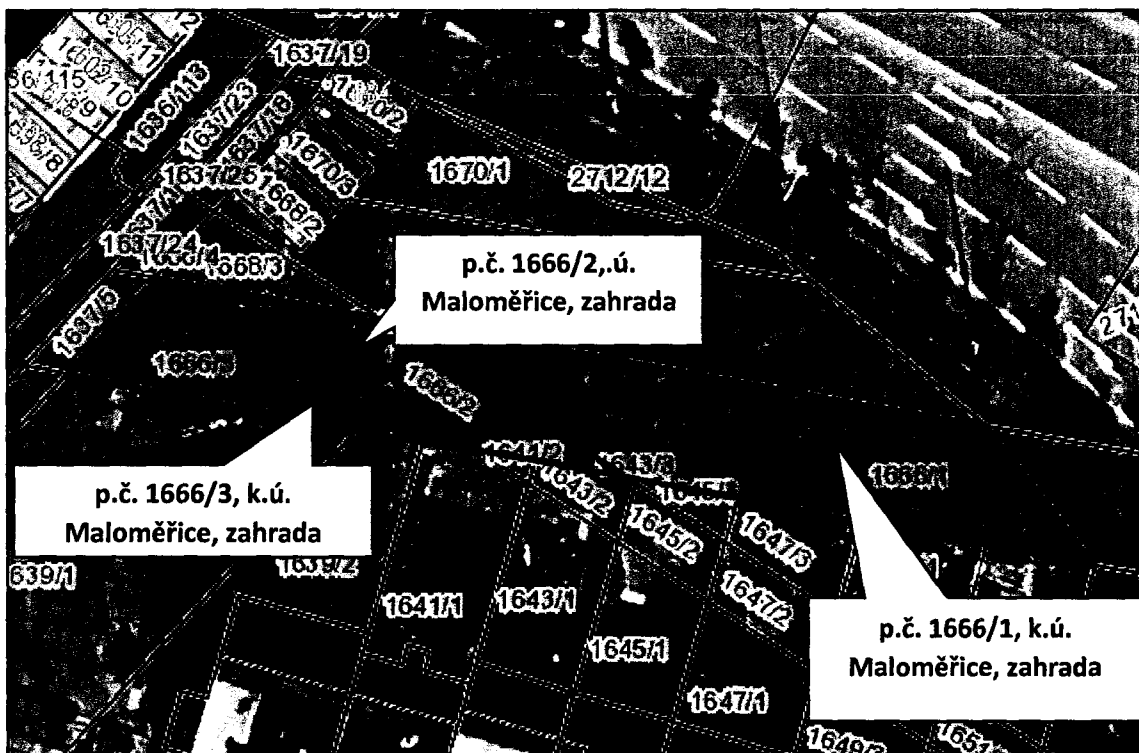
12/16

Snímek katastrální mapy

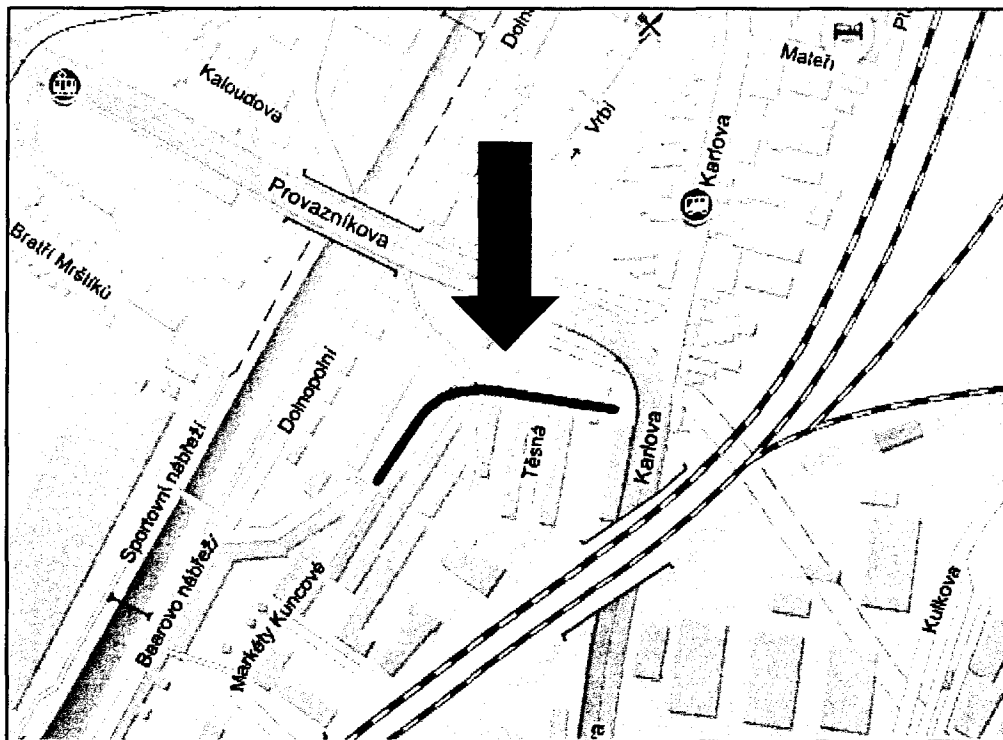


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Snímek ortofotomapy



Orientační snímek



Informace o ocenění pozemků p.č. 1666/1, p.č. 1666/2 a p.č. 1666/3, vše k.ú. Maloměřice

Znalecký posudek č. 98/2016, vyhotovený dne 1. 11. 2016 Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemků p.č. 1666/1 o výměře 250 m², p.č. 1666/2 o výměře 69 m² a pozemku p.č. 1666/3 o výměře 109 m², vše k.ú. Maloměřice **770.000 Kč**

a na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemků p.č. 1666/1 o výměře 250 m², p.č. 1666/2 o výměře 69 m² a pozemku p.č. 1666/3 o výměře 109 m², vše k.ú. Maloměřice **856.000 Kč** tj. 2.000 Kč/m²

cena zjištěná za venkovní úpravy 8.835,25 Kč

cena zjištěná za plot 2.299,43 Kč

cena zjištěná za trvalé porosty 22.628,20 Kč

cena zjištěná celkem **889.762,88 Kč**

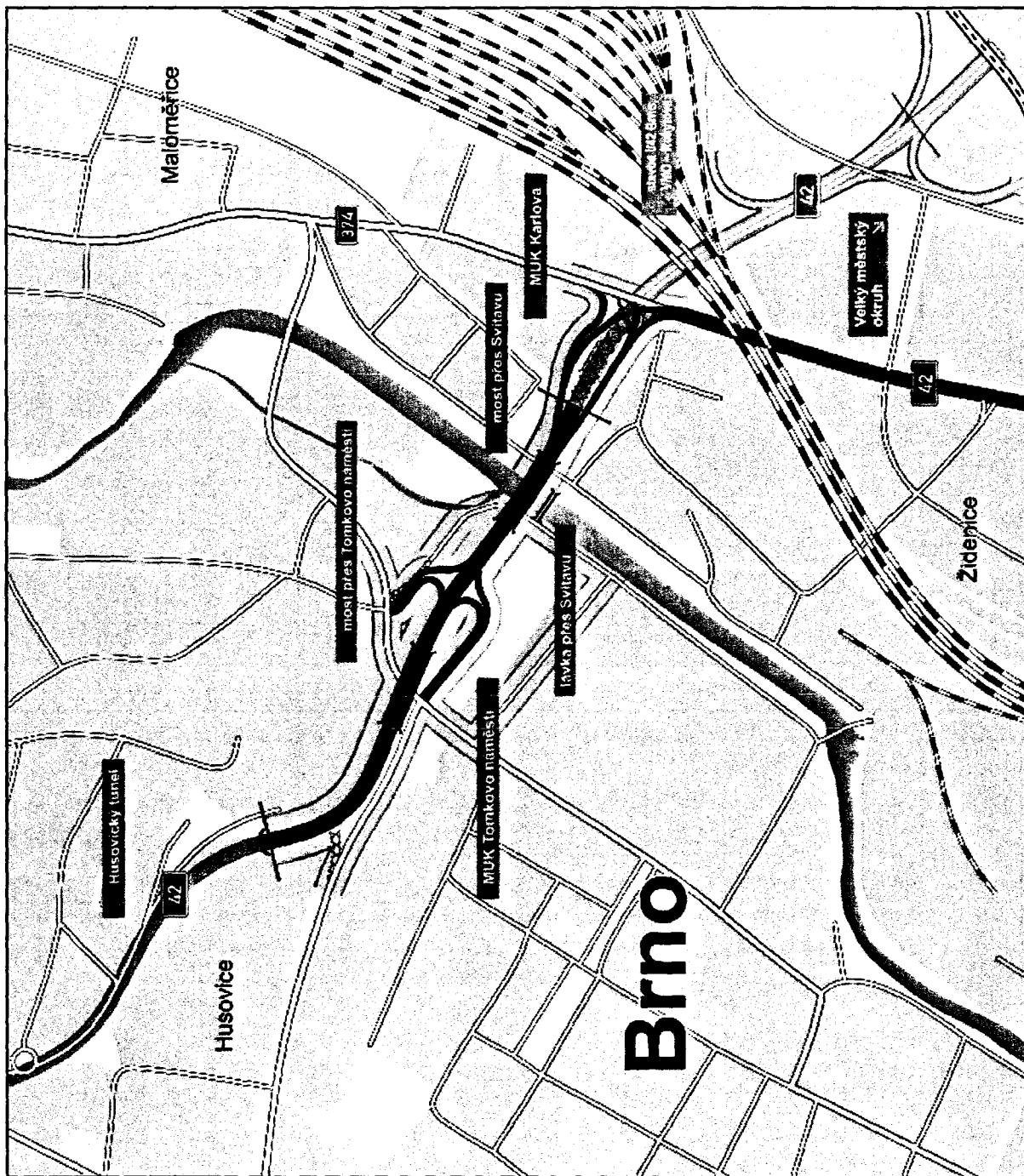
cena zjištěná po zaokrouhlení **889.760 Kč**

kupní cena prvního spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ k pozemkům byla sjednána v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů:

- základ daně 444.880,00 Kč
- DPH ve výši 21% 93.424,80 Kč
- celková výše kupní ceny vč. DPH 538.304,80 Kč

kupní cena druhého spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ k pozemkům činí 444.880 Kč

celková kupní cena za oba spoluvlastnické podíly 983.184,80 Kč



Situace stavby