



MMB2017000001699

90

Rada města Brna

ZM7/ 2235

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:**Návrh nabytí pozemku p. č. 811/23 v k. ú. Přízřenice****Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 38
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí pozemku p.č. 811/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 137 m²,
v k. ú. Přízřenice z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna
za dohodnutou kupní cenu ve výši 82.550 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která
tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/142. konané dne 21.11.2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

D ů v o d o v á z p r á v a

Pozemek p. č. 811/23 v k. ú. Přízřenice, obec Brno, je ve vlastnictví paní
Pozemek byl v minulosti zastavěn místní komunikací IV. tř. při ulici Vídeňská, tj. stavbou
ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání
pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo
města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení
výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření
dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena
se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle
příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá
přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se
kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi pozemku nabídnuta kupní cena ve výši
ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č.
2368/2017 ze dne 30. 07. 2017 vyhotoveným Ing. Miroslavem Reichstätterem, a to:

stavební pozemky komunikací:

cena zjištěná p. č. 811/23 o výměře 137 m ²	82.549,35 Kč, tj. 602,55 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	82.550,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen vlastníci, která s ním souhlasila.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením
§ 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu
se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/237190/2017 ze dne 06. 02. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek
k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s uvedenou kupní cenou.

Správu pozemku p.č. 811/23 v k.ú. Přízřenice zastavěného místní komunikací bude vykonávat
společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů
pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2017	18.886.000,00 Kč
Čerpání k 04. 10. 2017:	3.405.492,68 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 23. 10. 2017.
Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/142. konané dne 21. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 811/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 137 m², v k.ú. Přízřenice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 38 pro katastrální území Přízřenice, obec Brno a okres Brno-město.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 82.550 Kč (slovy: osmdesát dvatisíc pětset padesát korun českých).

III.

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2368/2017 vypracovaným znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno, dne 30. 7. 2017. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděným pozemkem, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek prost práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

8. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2017 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612146 Přízřenice

List vlastnictví: 38

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
811/23	137	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 86D-349/2007 -125 Městský soud v Brně ze dne 17.02.2016. Právní moc ke dni 17.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.02.2016. Zápis proveden dne 08.03.2016.

V-3968/2016-702

Pro: -

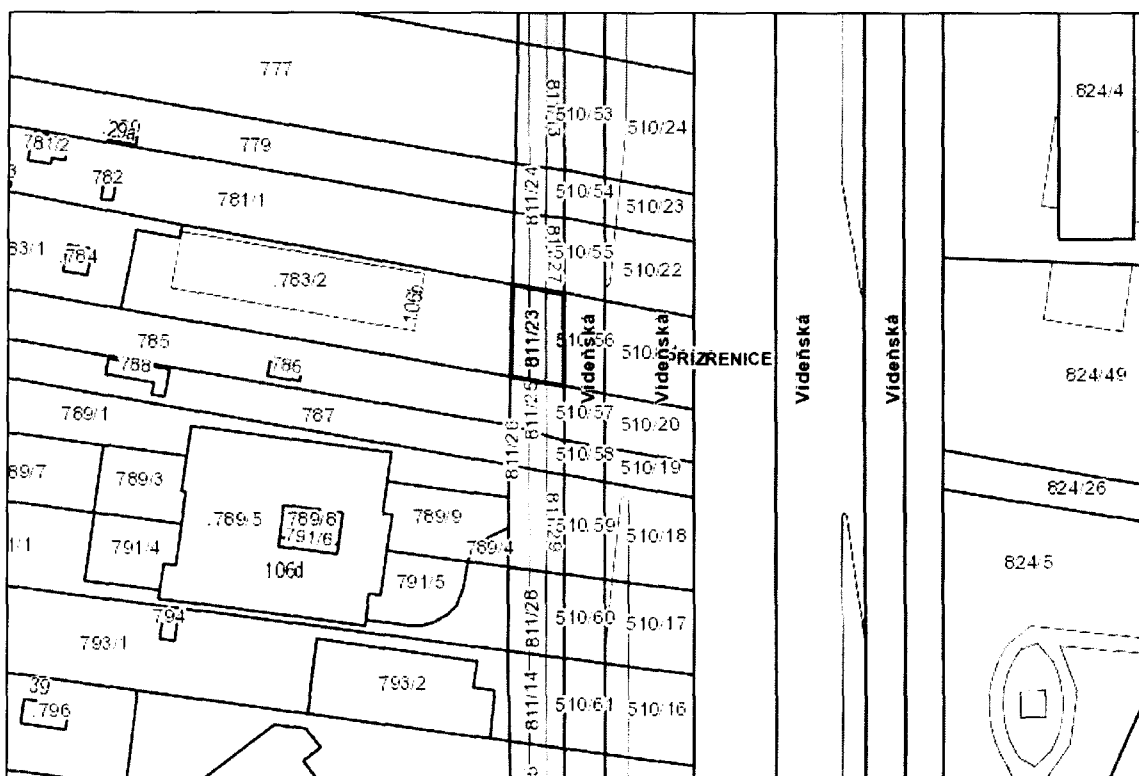
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.05.2017 11:29:30

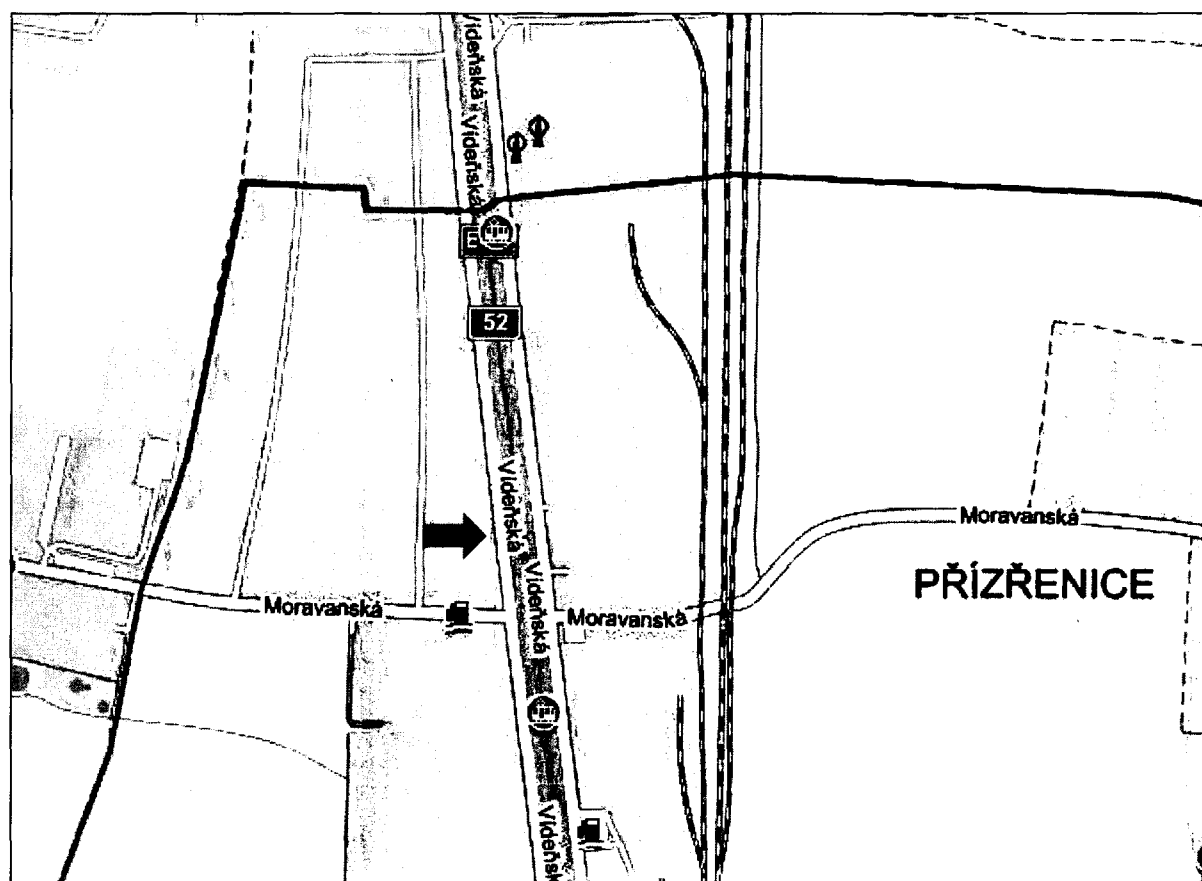
Pozemek p.č. 811/23 v k.ú. Přížrenice, ul. Vídeňská



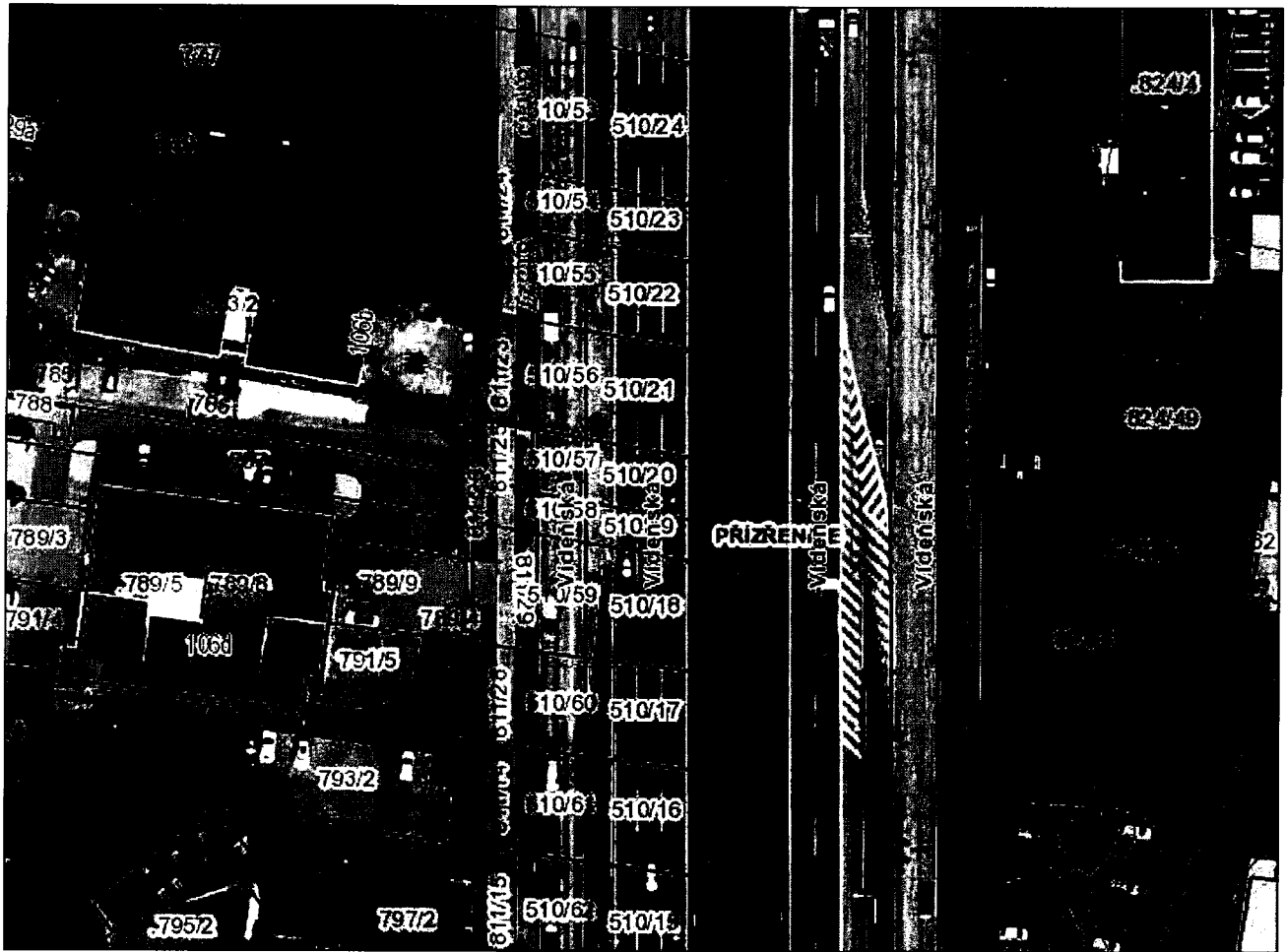
- pozemky ve vlastnictví SMB
- pozemek ve vlastnictví ...

který je předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofotomapa



Informace o ocenění pozemku p. č. 811/23 v k. ú. Přízřenice

1) znalecký posudek č. 2368/2017, vyhotovený dne 30. 07. 2017 Ing. Miroslavem Reichstätěrem
na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemek – místní komunikace:

cena zjištěná p. č. 811/23 o výměře 137 m²

82.549,35 Kč, tj. 602,55 Kč/m²

cena zjištěná po zaokrouhlení

82.550,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2369/2017, vyhotovený dne 31. 07. 2017 Ing. Miroslavem Reichstätěrem
na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek – místní komunikace:

cena obvyklá p. č. 811/23 o výměře 137 m²

178.100,00 Kč, tj. 1.300,00 Kč/m²