



MMB2017000001698

89

Rada města Brna**ZM7/3239**

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků p. č. 7976/20, 9717, 9720, 9721, 9724, 9725, 9726, 9727, 9729, 9731
a 9732, vše v k. ú. Židenice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 3592
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí pozemků

- p.č. 7976/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 69 m²
- p.č. 9717 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 100 m²
- p.č. 9720 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m²
- p.č. 9721 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 577 m²
- p.č. 9724 ostatní plocha, zezeň o výměře 5 m²
- p.č. 9725 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m²
- p.č. 9726 ostatní plocha, zezeň o výměře 73 m²
- p.č. 9727 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m²
- p.č. 9729 ostatní plocha, zezeň o výměře 20 m²
- p.č. 9731 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m²
- p.č. 9732 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 81 m²,

vše v k.ú. Židenice, ve vlastnictví : do vlastnictví statutárního města Brna
za dohodnutou kupní cenu ve výši 655.770 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě,
která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/142. konané dne 21. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/12

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků

- p.č. 7976/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 69 m²
- p.č. 9717 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 100 m²
- p.č. 9720 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m²
- p.č. 9721 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 577 m²
- p.č. 9724 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
- p.č. 9725 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m²
- p.č. 9726 ostatní plocha, zeleň o výměře 73 m²
- p.č. 9727 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m²
- p.č. 9729 ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m²
- p.č. 9731 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m²
- p.č. 9732 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 81 m²,

vše v k.ú. Židenice, ve vlastnictví

vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemky p.č. 9717, 9721, 9727, 9731, 9732 byly v minulosti zastavěny místní komunikací III. tř. při ulici Vlčnovské (vozovka, chodníky), tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. a na pozemcích p.č. 7976/20, 9720, 9724, 9725, 9726, 9729 se nachází veřejná zeleň a chodník ve vlastnictví statutárního města Brna, ve správě MČ Brno – Vinohrady.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla výše uvedenému vlastníku pozemků nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2416-63/17 ze dne 11. 9. 2017 vyhotoveným znalcem Ing. Romanem Staňkem, a to:

cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 9717 o výměře 100 m ²	60.255,00 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9721 o výměře 577 m ²	347.671,35 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9725 o výměře 8 m ²	4.820,40 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9727 o výměře 90 m ²	54.229,50 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9731 o výměře 16 m ²	9.640,80 Kč
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 9732 o výměře 81 m²</u>	<u>48.806,55 Kč</u>
mezisoučet	525.423,60 Kč, tj. 602,55 Kč/m ²

cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 9720 o výměře 47 m ²	32.095,83 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9724 o výměře 5 m ²	3.414,45 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9726 o výměře 73 m ²	49.850,97 Kč
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 9729 o výměře 20 m²</u>	<u>13.657,80 Kč</u>
mezisoučet	99.019,05 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 7976/20 o výměře 69 m ²	7.391,28 Kč, tj. 107,12 Kč/m ²
trvalé porosty na pozemku p.č. 9726	18.144,00 Kč
trvalé porosty na pozemku p.č. 7976/20	5.796,00 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>655.773,93 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	655.770,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen panu Petru Vavrušovi, který zastupuje na základě plné moci vlastníka předmětných pozemků a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemků p.č. 9717, 9721, 9727, 9731, 9732 vše v k.ú. Židenice, které jsou zastavěné vozovkou a chodníky při místní komunikaci ulice Vlčnovská bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Správu pozemků p.č. 7976/20, 9720, 9724, 9725, 9726, 9729 vše v k.ú. Židenice, na kterých se nachází veřejná zeleň a chodník bude spravovat Městská část Brno – Vinohrady.

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	135.170	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	520.600	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	655.770	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 135.170 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
 - **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.
 - **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.
 - **OÚPR MMB** – doporučuje nabytí pozemků do majetku města.
 - **OŽP MMB** – pozemek p.č. 7976/20 v k.ú. Židenice je v návrhové ploše městské zeleně rekreační dle platného Územního plánu města Brna.
 - **BVK a.s.** – souhlasí bez připomínek.
- V případě prodeje pozemků p.č. 9717, 9720, 9721, 9724, 9725, 9726, 9727 a 9729 na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují u těchto pozemků zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

- **DPMB, a.s.** – souhlasí bez připomínek.
- **MČ Brno – Vinohrady** – souhlasí s nabytím pozemků do majetku města Brna.
- **Technické sítě Brno, a.s.** – souhlasí bez připomínek.
- **Teplárny Brno, a.s.** – pod částmi pozemků 9721, 9727, 9729 a 9731 v k.ú. Židenice je situován kolektor, ve kterém jsou uloženy i teplovodní rozvody ve vlastnictví TB.
- **E.ON Servisní, s.r.o.** – v pozemcích se nachází podzemní vedení VN, NN. V případě prodeje pozemků požadují informovat o tomto nového vlastníka a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.
- **GridServices, s.r.o.** – v blízkosti zájmového území se nachází VTL plynovod DN 300.
- **CETIN a.s.** – v pozemcích je umístěna síť elektronických komunikací.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000,00 Kč
 Upravený rozpočet r. 2017 18.886.000,00 Kč
 Čerpání k 04. 10. 2017: 2.901.595,00 Kč

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala. Hlasování: 10 pro – 0 proti – 1 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/142. konané dne 21. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena na základe píné moci: , nar. , ,

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- p.č. 7976/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 69 m²
- p.č. 9717, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 100 m²
- p.č. 9720, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m²
- p.č. 9721, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 577 m²
- p.č. 9724, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²
- p.č. 9725, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²
- p.č. 9726, ostatní plocha, zeleň, o výměře 73 m²
- p.č. 9727, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 90 m²
- p.č. 9729, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m²
- p.č. 9731, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²
- p.č. 9732, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m²

vše v k.ú. Židenice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 3592 pro katastrální území Židenice, obec Brno a okres Brno-město.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá

do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 655.770 Kč (slovy: šestsetpadesátpěttisícsemdsetsemdesátkorun českých).

III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2416-63/17 vypracovaným znalcem Ing. Romanem Staňkem, Bešůvka 758/4, 641 00 Brno, dne 11.9.2017.
2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, a nachází se na nich zeleň ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že je proti ní veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti ní vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

V Brně dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

zastoupena na základě plné moci

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 08:57:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 3592

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	7976/20	69	ostatní plocha	jiná plocha	
	9717	100	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	9720	47	ostatní plocha	jiná plocha	
	9721	577	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	9724	5	ostatní plocha	zeleň	
	9725	8	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	9726	73	ostatní plocha	zeleň	
	9727	90	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	9729	20	ostatní plocha	zeleň	
	9731	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	9732	81	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 7976/20

Z-19832/2015-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 9720

Z-19832/2015-702

Parcela: 9721

Z-19832/2015-702

Parcela: 7976/20

Z-19832/2015-702

Parcela: 9726

Z-19832/2015-702

Parcela: 9732

Z-19832/2015-702

Parcela: 9717

Z-19832/2015-702

Parcela: 9724

Z-19832/2015-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 1360/1992 Usnesení Měst.soudu v Brně ze dne 30.4.1993, 4D 1360/92.

POLVZ: 375/1993

Z-3600375/1993-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

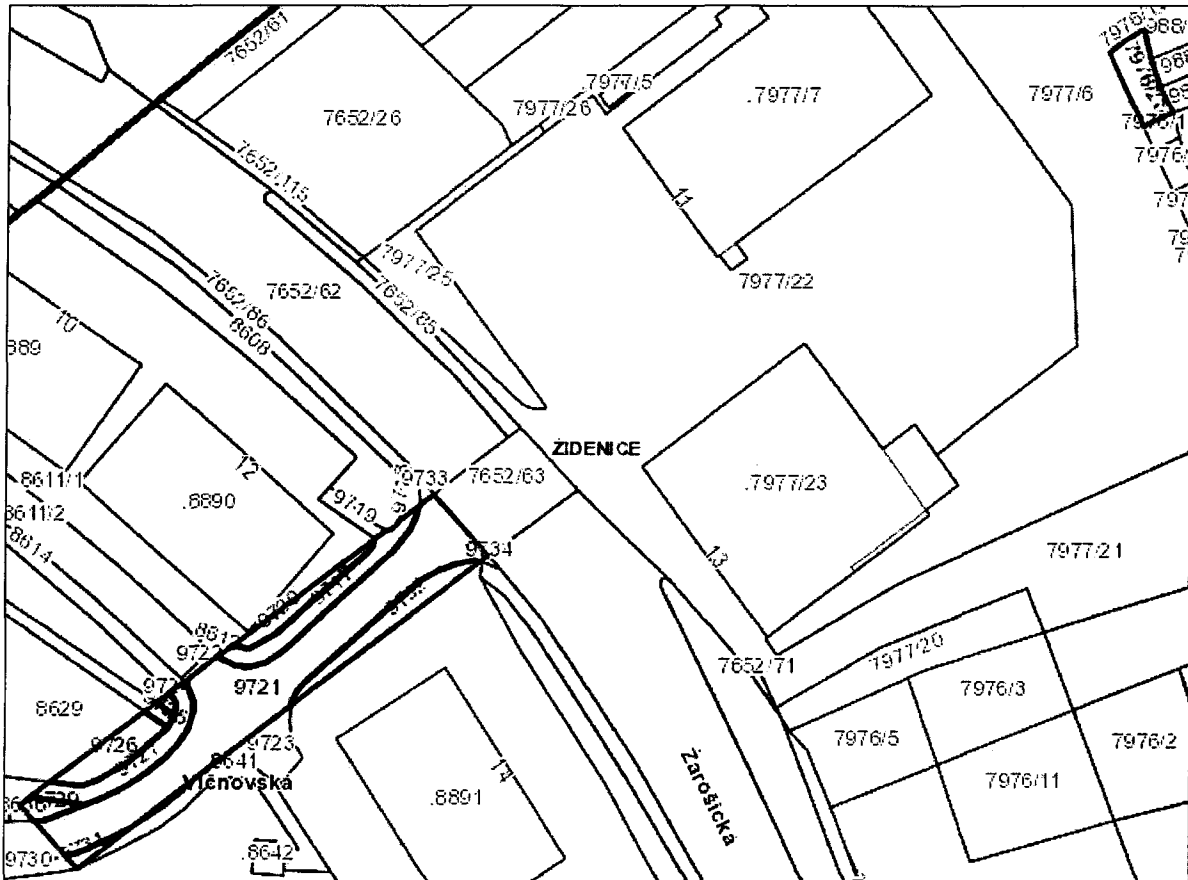
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1



čj. 1300 - Hom - 324/17

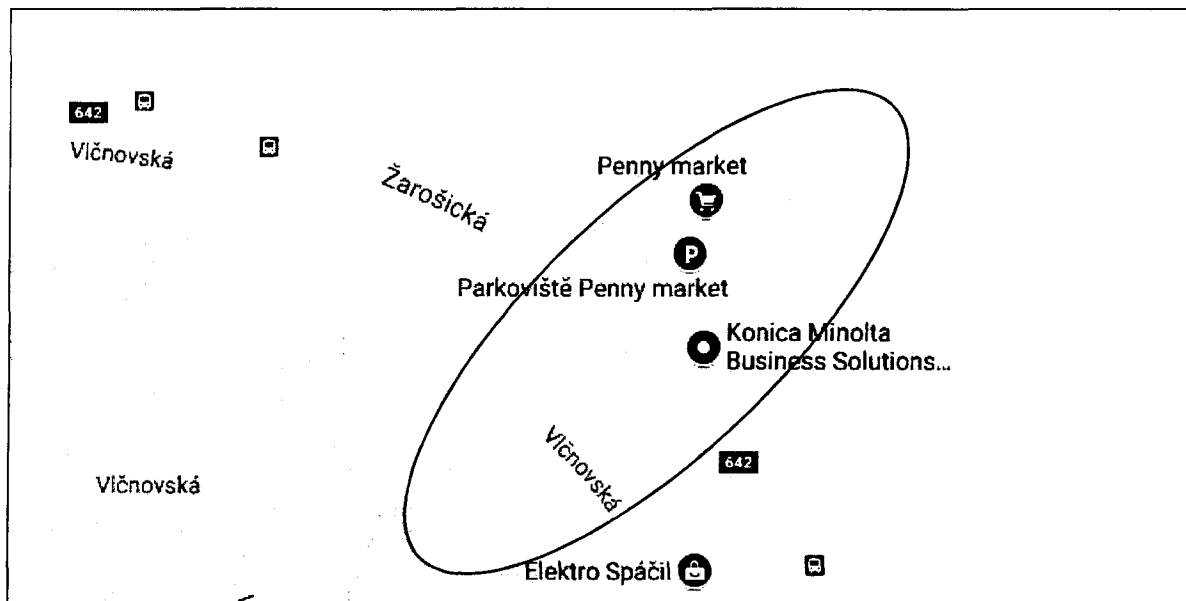
8/12

Pozemky p.č. 7976/20, 9717, 9720, 9721, 9724, 9725, 9726, 9727, 9729, 9731 a 9732, vše v k.ú. Židenice



Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví



Orientační snímek

**Informace o ocenění pozemků p.č. 7976/20, 9717, 9720, 9721, 9724, 9725,
9726, 9727, 9729, 9731 a 9732, vše v k.ú. Židenice**

1) znalecký posudek č. 2416-63/17, vyhotovený dne 11. 9. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 9717 o výměře 100 m ²	60.255,00 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9721 o výměře 577 m ²	347.671,35 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9725 o výměře 8 m ²	4.820,40 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9727 o výměře 90 m ²	54.229,50 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9731 o výměře 16 m ²	9.640,80 Kč
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 9732 o výměře 81 m²</u>	<u>48.806,55 Kč</u>
mezisoučet	525.423,60 Kč, tj. 602,55 Kč/m ²

cena pozemku s nezpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 9720 o výměře 47 m ²	32.095,83 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9724 o výměře 5 m ²	3.414,45 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 9726 o výměře 73 m ²	49.850,97 Kč
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 9729 o výměře 20 m²</u>	<u>13.657,80 Kč</u>
mezisoučet	99.019,05 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 7976/20 o výměře 69 m ²	7.391,28 Kč, tj. 107,12 Kč/m ²

trvalé porosty na pozemku p.č. 9726	18.144,00 Kč
trvalé porosty na pozemku p.č. 7976/20	5.796,00 Kč

<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>655.773,93 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	655.770,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2417-64/17, vyhotovený dne 11. 9. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 7976/20 o výměře 69 m ²	37.260,00 Kč, tj. 540 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9717 o výměře 100 m ²	180.000,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9720 o výměře 47 m ²	84.600,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9721 o výměře 577 m ²	1.038.600,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9724 o výměře 5 m ²	9.000,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9725 o výměře 8 m ²	14.400,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9726 o výměře 73 m ²	131.400,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9727 o výměře 90 m ²	162.000,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9729 o výměře 20 m ²	36.000,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9731 o výměře 16 m ²	28.800,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 9732 o výměře 81 m²</u>	<u>145.800,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m²</u>
cena obvyklá celkem	1.867.860,00 Kč