



MMB201700001697

88

Rada města Brna

ZM7/3231

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 2090/4, 2089/1, 2093/6 a 2093/7, vše v k.ú. Horní Heršpice
-návrh změny usnesení ZMB č. Z7/29, bod č. 98

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1821
- geometrický plán č. 2048-29/2016
- snímek mapy KN s ortofotomapou a orientační snímek
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné stránce.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/141. konané dne 14. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/23

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

m ě n í u s n e s e n í

ZMB č. Z7/29, bod č. 98, které zní:

„ZMB schvaluje nabytí

- pozemku p.č. 2090/4 ostatní plocha, dálnice, o výměře 22 m²,
 - části pozemku p.č. 2089 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m² označené dle geom. plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2089/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m²,
 - části pozemku p.č. 2093/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 574 m² označené dle geom. plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2093/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²,
 - části pozemku p.č. 2093/2 orná půda o výměře 248 m² označené dle geom. plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2093/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²,
- vše v k.ú. Horní Heršpice

ve vlastnictví společnosti CONSTRUCT FINANCE, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 70.790,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 78 těchto usnesení. Ověřená kopie je uložena na Organizačním odboru MMB.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí:

- pozemku p.č. 2090/4 ostatní plocha, dálnice, o výměře 22 m²,
 - části pozemku p.č. 2089 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m² označené dle geometrického plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2089/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m²,
 - části pozemku p.č. 2093/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 574 m² označené dle geometrického plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2093/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²,
 - části pozemku p.č. 2093/2 orná půda o výměře 248 m² označené dle geometrického plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2093/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²,
- vše v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví společnosti CONSTRUCT FINANCE, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 183.000 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemku od 1. 9. 2014 bez právního důvodu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Důvodová zpráva

- Pozemek p.č. 2090/4 ostatní plocha, dálnice o výměře 22 m²,
- část pozemku p.č. 2089 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m² označená dle geometrického plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2089/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m²,
- část pozemku p.č. 2093/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 574 m² označená dle geometrického plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2093/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²,
- část pozemku p.č. 2093/2 orná půda o výměře 248 m² označená dle geometrického plánu č. 2048-29/2016 jako pozemek p.č. 2093/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²,

vše v.k.ú. Horní Heršpice jsou ve vlastnictví společnosti CONSTRUCT FINANCE, s.r.o. Na pozemcích p.č. 2090/4, p.č. 2089/1, 2093/7 a 2093/6 se nachází silniční vegetace a jsou zastavěné místní komunikací - chodníkem při ulici Hněvkovského, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

U pozemku p.č. 2090/4 dojde při vkladu kupní smlouvy do operátu katastru nemovitostí ke změně způsobu využití pozemku z nynější ostatní plochy, dálnice na ostatní plochu, jinou plochu.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedenou Metodikou byla vlastníkovi uvedených pozemků nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem č. 2263-10/17, vyhotoveného dne 6. 2. 2016 znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí po zaokrouhlení 70.790,00 Kč, tj. 580,25 Kč/m².

Vlastník pozemků s cenou zjištěnou nejdříve souhlasil a návrh kupní smlouvy byl schválen na zasedání ZMB č. Z7/29 konaného dne 20. 6. 2017, bod č. 98. K podpisu kupní smlouvy nedošlo, neboť vlastník změnil své původní stanovisko a je připraven statutárnímu městu Brnu odprodat předmětné pozemky za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2364-11/17, vyhotoveného dne 6. 2. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí 183.000,00 Kč, tj.:

cena obvyklá pozemku p.č. 2089/1 o výměře 96 m ²	144.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2090/4 o výměře 22 m ²	33.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2089/7 o výměře 2 m ²	3.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2089/6 o výměře 2 m ²	3.000,00 Kč
cena obvyklá celkem	183.000,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m²

a požaduje uhrazení jednorázové náhrady za užívání těchto pozemků od 1. 9. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům.

3/23

Jednorázová náhrada za užívání pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 22. 11. 2013, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 26. 11. 2014, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 27. 11. 2015, část I., oddíl A, položka č. 2, a k Výměru MF ČR č. 1/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 25. 11. 2016, část I., oddíl A, položka č. 2, a to následovně:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok bude vypočtena ode dne 1. 9. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy

Při podání návrhu na vklad do 28. 2. 2018:

jednorázová náhrada za pozemky o celkové výměře 122 m² celkem cca 32.025,00 Kč

cena obvyklá celkem uvedených pozemků	183.000,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>32.025,00 Kč</u>
celkem	cca 215.025,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětných nemovitostí a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/436386/2015 ze dne 24. 11. 2015 a dle vyjádření č.j. MMB/447936/2015 ze dne 1. 12. 2015 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	18.886.000 Kč
Čerpání k 4. 9. 2017:	1.998.800 Kč

4/23

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2017: 2.989.000 Kč
 Upravený rozpočet r. 2017: 4.089.000 Kč
 Čerpání k 4. 9. 2017: 2.134.319 Kč

R7/KM/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala. Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	zdržela se	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/141. konané dne 14. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

BOJE
PRILOHOU
USNESENÍ

KUPNÍ SMLOUVA A DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

CONSTRUCT FINANCE, s.r.o.

se sídlem Františkov 220, 594 01 Velké Meziříčí

zastoupená Petrem Ambrožem, jednatelem

IČ: 292 81 881, DIČ: CZ29281881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70757

bankovní spojení:

číslo účtu:

neplátce DPH

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že vlastní pozemky:

- p. č. 2089, o výměře 147 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2090/4, o výměře 22 m², ostatní plocha, dálnice,
- p. č. 2093/1, o výměře 574 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2093/2, o výměře 248 m², orná půda,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1821 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na základě geometrického plánu č. 2048-29/2016, vyhotoveném společností Brněnské komunikace, a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Brno, a ověřeném Ing. Markem Hořejšem dne 29. 11. 2016, který byl odsouhlasen katastrálním úřadem dne 2. 12. 2016 (dále jen

„geometrický plán č. 2048-29/2016“), je od pozemku p. č. 2089 o výměře 147 m², oddělena část o výměře 96 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2089/1, ostatní plocha, ostatní komunikace. Na základě citovaného geometrického plánu je od pozemku p. č. 2093/1 o výměře 574 m², oddělena část o výměře 2 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2093/7, ostatní plocha, ostatní komunikace. Dále je na základě citovaného geometrického plánu od pozemku p. č. 2093/2 o výměře 248 m², oddělena část o výměře 2 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2093/6. Všechny pozemky uvedené v tomto odstavci smlouvy se nacházejí v katastrálním území Horní Heršpice. Geometrický plán č. 2048-29/2016 tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3. Ve prospěch pozemků p. č. 2093/1 a p. č. 2093/2, oba k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, je na základě Smlouvy o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene ze dne 1. 6. 2004 zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy k povinnému pozemku p. č. 558/2, k. ú. Komárov.

4. Na pozemcích p. č. 2089 a p. č. 2090/4, oba k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 6. 2004, výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího převzetí jmění obchodní společnosti vydaného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1391 ze dne 3. 4. 2008, a výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího splnutí obchodních společností, vydaného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 2. 7. 2008, věcné břemeno provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1108-60/2004, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400.

5. Na pozemcích p. č. 2089 a p. č. 2090/4, oba k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I., odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 11. 2005 a Výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 2. 7. 2009, věcné břemeno vedení, zřizování, provozování, údržby a úprav podzemní telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1108-60/2004 ve prospěch GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 284 92 170.

6. Na pozemcích p. č. 2089, p. č. 2093/1, p. č. 2093/2, vše v k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno - právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geometrického plánu č. 1489-69/2011 pro stavbu: Komárov, č. p. 603.

7. Na pozemcích p. č. 2089, p. č. 2093/1, p. č. 2093/2, vše v k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geometrického plánu č. 1489-69/2011 ve prospěch pozemku p. č. 518/6, k. ú. Komárov.

8. Na pozemcích p. č. 2089, p. č. 2093/1, p. č. 2093/2, vše v k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geometrického plánu č. 1489-69/2011 ve prospěch pozemku p. č. 518/20, k. ú. Komárov.

9. Na pozemcích p. č. 2089, p. č. 2093/1, p. č. 2093/2, vše v k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní

přípojku v rozsahu geometrického plánu č. 1489-69/2011 ve prospěch pozemku p. č. 521/8, k. ú. Komárov.

10. Na pozemcích p. č. 2089, p. č. 2093/1, p. č. 2093/2, vše v k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geometrického plánu č. 1489-69/2011 ve prospěch pozemku p. č. 1483, k. ú. Komárov.

11. Na pozemcích p. č. 2089, p. č. 2093/1, p. č. 2093/2, vše v k. ú. Horní Heršpice, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geometrického plánu č. 1489-69/2011 ve prospěch pozemku p. č. 518/90, k. ú. Komárov.

12. Na pozemku p. č. 2093/1, v k. ú. Horní Heršpice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 1670-193/2011 pro stavbu: Komárov č. p. 603.

13. Na pozemku p. č. 2093/1, v k. ú. Horní Heršpice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 1670-193/2011, ve prospěch pozemku p. č. 518/6, k. ú. Komárov.

14. Na pozemku p. č. 2093/1, v k. ú. Horní Heršpice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 1670-193/2011, ve prospěch pozemku p. č. 518/20, k. ú. Komárov.

15. Na pozemku p. č. 2093/1, v k. ú. Horní Heršpice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 1670-193/2011, ve prospěch pozemku p. č. 521/8, k. ú. Komárov.

16. Na pozemku p. č. 2093/1, v k. ú. Horní Heršpice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 1670-193/2011, ve prospěch pozemku p. č. 1483, k. ú. Komárov.

17. Na pozemku p. č. 2093/1, v k. ú. Horní Heršpice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2011, věcné břemeno – právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 1670-193/2011, ve prospěch pozemku p. č. 518/90, k. ú. Komárov.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu:

- pozemek p. č. 2090/4, o výměře 22 m², ostatní plocha, dálnice, uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy,
- pozemek p. č. 2089/1, o výměře 96 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy,
- pozemek p. č. 2093/7, o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy,
- pozemek p. č. 2093/6, o výměře 2 m², uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy

vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 183.000 Kč (slovy: jednoosmdesátitřítisíc korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2364-11/17 ze dne 6. 2. 2017, který vyhotovil Ing. Roman Staněk, znalec, Pod nemocnicí 598/7, 625 00 Brno - Bohunice.

3. Předmětné pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděných pozemků uveden kupující a současně budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob mimo věcných břemen uvedených v článku I. odst. 4 a 5 této smlouvy a věcného břemene zřízeného v jejich prospěch uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávajícímu náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemků uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy, bez právního důvodu od 1. 9. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku IV. odst. 1. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením kupní ceny dle článku II. a III. této smlouvy na bankovní účet prodávajícího a náhrady dle článku IV. odst. 1 a 2 této smlouvy jsou veškeré závazky týkající se předmětných pozemků mezi nimi vypořádány a že z tohoto titulu nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I., odst. 4 a 5 této smlouvy a věcného břemene zřízeného v jejich prospěch uvedeného v článku I., odst. 3 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I., odst. 4 až 5 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy. Věcná břemena uvedená v článku I. odst. 6 – 17 se nedotýkají předmětu převodu dle této smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II., odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis jednatele prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle tohoto zákona. Smlouvu zašle k uveřejnění správci registru statutární město Brno.

Přílohy: Geometrický plán č. 2048-29/2016

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlistrické	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
*1) 2089	1	47	ostat. pl. ostat. komunikace	2089/1	96	ostat. pl. ostat. komunikace					0	2089	1821		96		
			2089/3	41		ostat. pl. ostat. komunikace						2				2089	1821
2093/1	5	74	ostat. pl. ostat. komunikace	2093/1	5	ostat. pl. ostat. komunikace					0	2093/1	1821	5	72		
			2093/7	2		ostat. pl. ostat. komunikace						0				2093/1	1821
2093/2	2	48	orná půda	2093/2	2	orná půda					0	2093/2	1821	2	46		
			2093/6	2		ostat. pl. ostat. komunikace						0				2093/2	1821
2096/3		20	ostat. pl. jiná plocha	2096/3	20	ostat. pl. jiná plocha					0		10001				
	9	89			9	79											

*1) Návrh na změnu výměry podle §37 odst. 1 písmeno b) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
2093/2		25800		2 46							

Seznam souřadnic (S-JTSK):


Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
327-191	596979.83	1164023.73	6	barva
327-193	596991.69	1164033.48	6	b. obr. - barva
473-2	596987.18	1164028.26	4	barva
763-157	596989.72	1164030.58	6	barva
1	596972.07	1164071.44	3	roh bet. obr.
2	596980.07	1164062.15	3	roh bet. obr.
3	596985.57	1164055.48	3	roh bet. obr.
4	596986.96	1164053.47	3	roh bet. obr.
5	596988.23	1164051.35	3	roh bet. obr.
6	596989.80	1164048.59	3	roh bet. obr.
7	596993.00	1164042.20	3	roh bet. obr.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

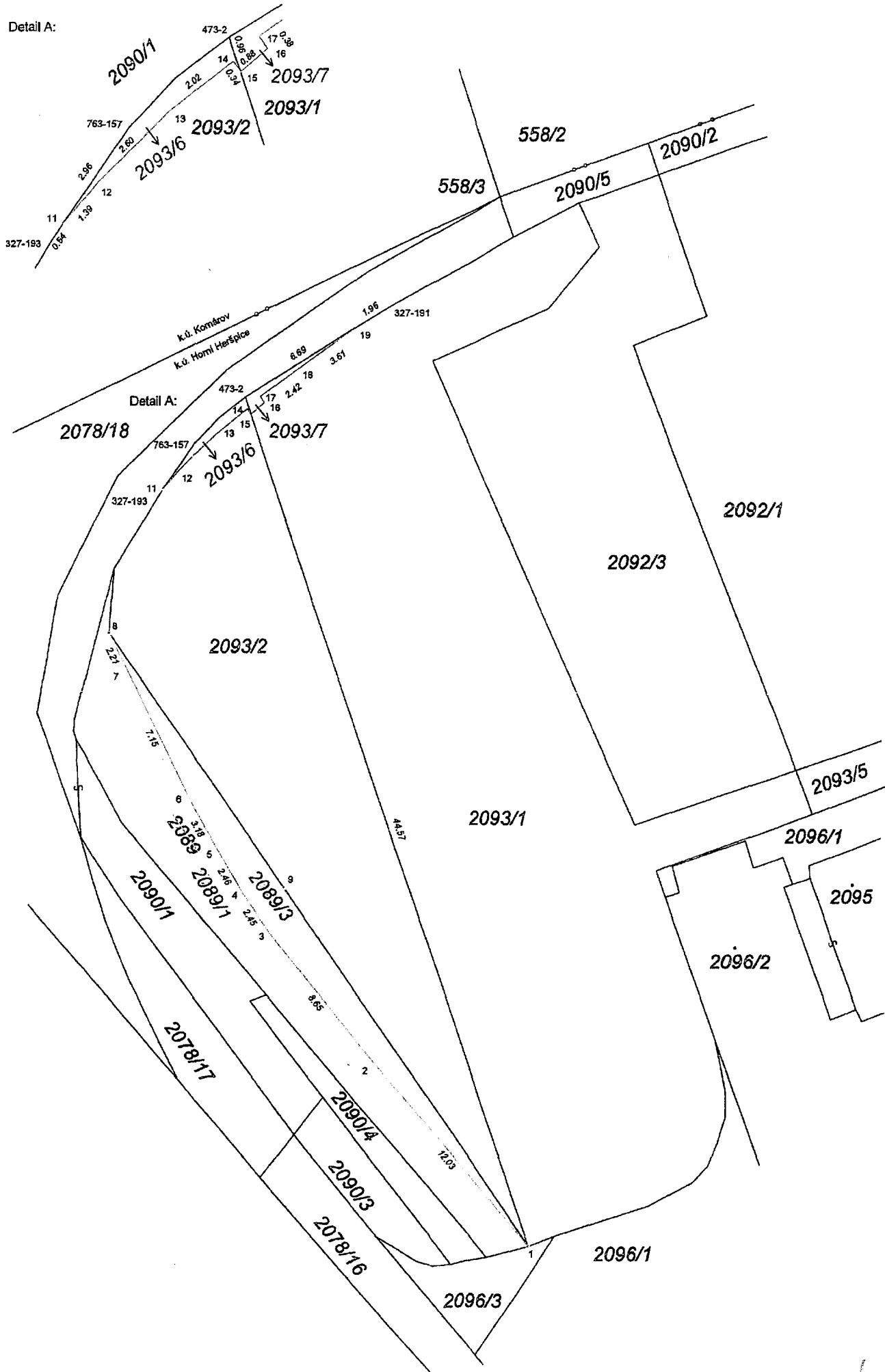
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
8	596994.02	1164040.23	3	roh bet. obr.
9	596984.85	1164053.16	3	roh bet. obr.
11	596991.38	1164033.03	6	b. obr. - barva
12	596990.49	1164031.97	3	roh bet. obr.
13	596988.65	1164030.14	3	roh bet. obr.
14	596987.06	1164028.88	3	roh bet. obr.
15	596986.87	1164029.15	4	roh bet. obr.
16	596986.18	1164028.56	3	roh bet. obr.
17	596986.41	1164028.26	3	roh bet. obr.
18	596984.44	1164026.84	3	roh bet. obr.
19	596981.49	1164024.75	6	roh bet. obr.

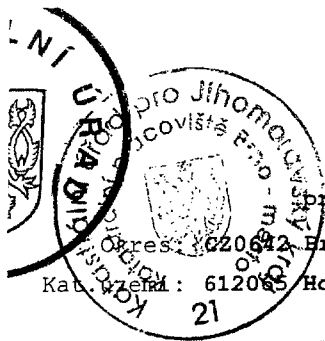
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Jméno, příjmení: Ing. MAREK HOŘEJŠ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001
	Dne: 29. listopadu 2016 Číslo: 1038/2016	Dne: 6.12.2016 Číslo: 61/2016
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brměnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 2048-29/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2270/2016-702 2016.12.02 07:53:52 CET	 <i>Hořejš</i>
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Homí Heršpice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v listinné s průběhem neurbovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem.		

13/23

Detail A:



14/23



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 08:33:53

Obec: 582786 Brno

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1821

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
CONSTRUCT FINANCE s.r.o., Františkov 220, 59401 Velké Meziříčí	29281881	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2089	147	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2090/4	22	ostatní plocha	dálnice	
	2093/1	574	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2093/2	248	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2093/2 Parcela: 558/2 k.ú. Komárov V-8366/2004-702
Parcela: 2093/1 V-8366/2004-702

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2004.

V-8366/2004-702

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geom.plánu zak.č.1108-60/2004

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 2089 Z-34141/2008-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice Parcela: 2090/4 Z-34141/2008-702

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2004.

V-8616/2004-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1391 ze dne 03.04.2008.

Z-20099/2008-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

zřizování, provozování, údržby a úprav podzemní telekomunikační sítě v rozsahu dle

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

v.
čj. 1500-Hom-318/17

15/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 08:33:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1821

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

geom.plánu zak.č.1108-60/2004

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská
2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 28492170

Parcela: 2089
Parcela: 2090/4

Z-55217/2009-702
Z-55217/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2005.

V-16400/2005-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geom. plánu č. 1489-69/2011

Stavba: Komárov, č.p. 603

Parcela: 2089
Parcela: 2093/1
Parcela: 2093/2

V-17236/2011-702
V-17236/2011-702
V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geom. plánu č. 1489-69/2011

Parcela: 518/6 k.ú. Komárov

Parcela: 2089
Parcela: 2093/1
Parcela: 2093/2

V-17236/2011-702
V-17236/2011-702
V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geom. plánu č. 1489-69/2011

Parcela: 518/20 k.ú. Komárov

Parcela: 2089
Parcela: 2093/1
Parcela: 2093/2

V-17236/2011-702
V-17236/2011-702
V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geom. plánu č. 1489-69/2011

Parcela: 521/8 k.ú. Komárov

Parcela: 2089
Parcela: 2093/1
Parcela: 2093/2

V-17236/2011-702
V-17236/2011-702
V-17236/2011-702

16/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 08:33:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1821

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geom. plánu č. 1489-69/2011

Parcela: 1483 k.ú. Komárov

Parcela: 2089

V-17236/2011-702

Parcela: 2093/1

V-17236/2011-702

Parcela: 2093/2

V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v rozsahu geom. plánu č. 1489-69/2011

Parcela: 518/90 k.ú. Komárov

Parcela: 2089

V-24/2012-702

Parcela: 2093/1

V-24/2012-702

Parcela: 2093/2

V-24/2012-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geom. plánu č. 1670-193/2011

Stavba: Komárov, č.p. 603

Parcela: 2093/1

V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geom. plánu č. 1670-193/2011

Parcela: 518/6 k.ú. Komárov

Parcela: 2093/1

V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geom. plánu č. 1670-193/2011

Parcela: 518/20 k.ú. Komárov

Parcela: 2093/1

V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

17/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 08:33:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1821

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geom. plánu č. 1670-193/2011

Parcela: 521/8 k.ú. Komárov Parcela: 2093/1

V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geom. plánu č. 1670-193/2011

Parcela: 1483 k.ú. Komárov Parcela: 2093/1

V-17236/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku s právem chůze a jízdy v rozsahu geom. plánu č. 1670-193/2011

Parcela: 518/90 k.ú. Komárov Parcela: 2093/1

V-24/2012-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-17236/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.11.2014. Zápis proveden dne 23.12.2014.

V-26269/2014-702

Pro: CONSTRUCT FINANCE s.r.o., Františkov 220, 59401 Velké Meziříčí RČ/IČO: 29281881

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
2093/2	25800	248

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

18 / 23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 08:33:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1821

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

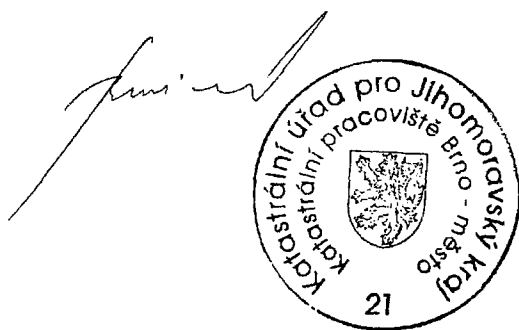
Vyhotoveno: 03.08.2017 08:33:54

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ...5132/17...



Osvobozeno od správních poplatků

19/23

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Označení dílu	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlistovní	Výměra dílu		Označení dílu	
						katastru nemovitostí					odvážší poz. evidenci	ha		m ²
*1) 2089	1	47	ostat. pl. ostat. komunikace	2089/1	96	ostat. pl. ostat. komunikace			0	2089	1821		96	
				2089/3						41				
2093/1	5	74	ostat. pl. ostat. komunikace	2093/1	5	72	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2093/1	1821		5	72
				2093/7						2			ostat. pl. ostat. komunikace	0
2093/2	2	48	orná půda	2093/2	2	46	orná půda		0	2093/2	1821		2	46
				2093/6						2			ostat. pl. ostat. komunikace	0
2096/3		20	ostat. pl. jiná plocha	2096/3		20	ostat. pl. jiná plocha		0		10001			
	9	89			9	79								

*1) Návrh na změnu výměry podle §37 odst. 1 písmeno b) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2093/2		25800	2	46							

Seznam souřadnic (S-JTSK):


Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
327-191	596979.83	1164023.73	6	barva
327-193	596991.69	1164033.48	6	b. obr. - barva
473-2	596987.18	1164028.26	4	barva
763-157	596989.72	1164030.58	6	barva
1	596972.07	1164071.44	3	roh bet. obr.
2	596980.07	1164062.15	3	roh bet. obr.
3	596985.57	1164055.48	3	roh bet. obr.
4	596986.96	1164053.47	3	roh bet. obr.
5	596988.23	1164051.35	3	roh bet. obr.
6	596989.80	1164048.59	3	roh bet. obr.
7	596993.00	1164042.20	3	roh bet. obr.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

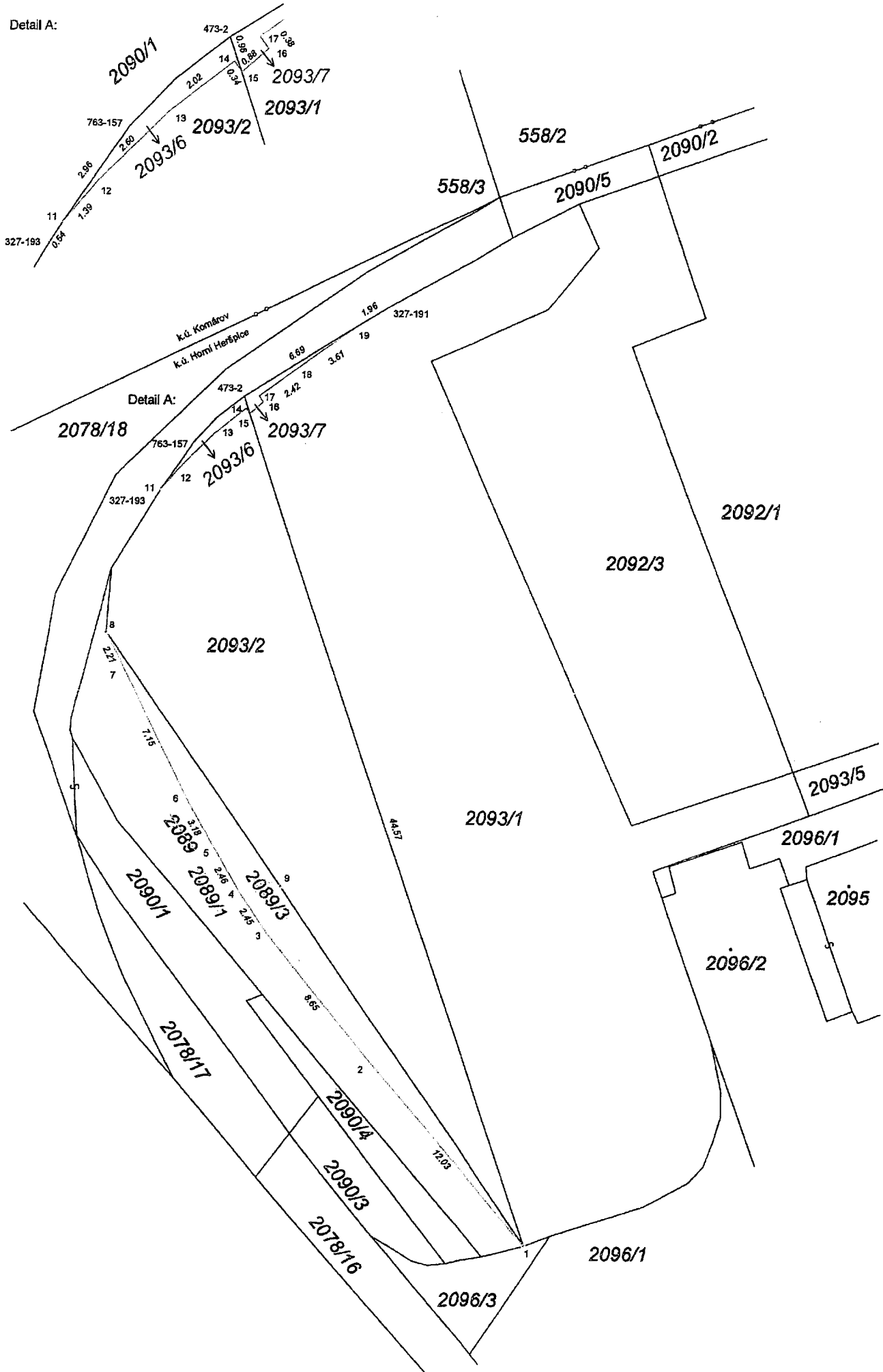
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
8	596994.02	1164040.23	3	roh bet. obr.
9	596984.85	1164053.16	3	
11	596991.38	1164033.03	6	b. obr. - barva
12	596990.49	1164031.97	3	roh bet. obr.
13	596988.65	1164030.14	3	roh bet. obr.
14	596987.06	1164028.88	3	roh bet. obr.
15	596986.87	1164029.15	4	roh bet. obr.
16	596986.18	1164028.56	3	roh bet. obr.
17	596986.41	1164028.26	3	roh bet. obr.
18	596984.44	1164026.84	3	roh bet. obr.
19	596981.49	1164024.75	6	roh bet. obr.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Jméno, příjmení: Ing. MAREK HOŘEJŠ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001
	Dne: 29. listopadu 2016 Číslo: 1038/2016	Dne: 6.12.2016 Číslo: 61/2016
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhrotení: Brněnské komunikace a.s. Reneská třída 767/1a, 639 00 Brno, Štýrice	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2048-29/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Horní Heršpice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné podobě navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2270/2016-702 2016.12.02 07:53:52 CET	 <i>Hořejš</i>

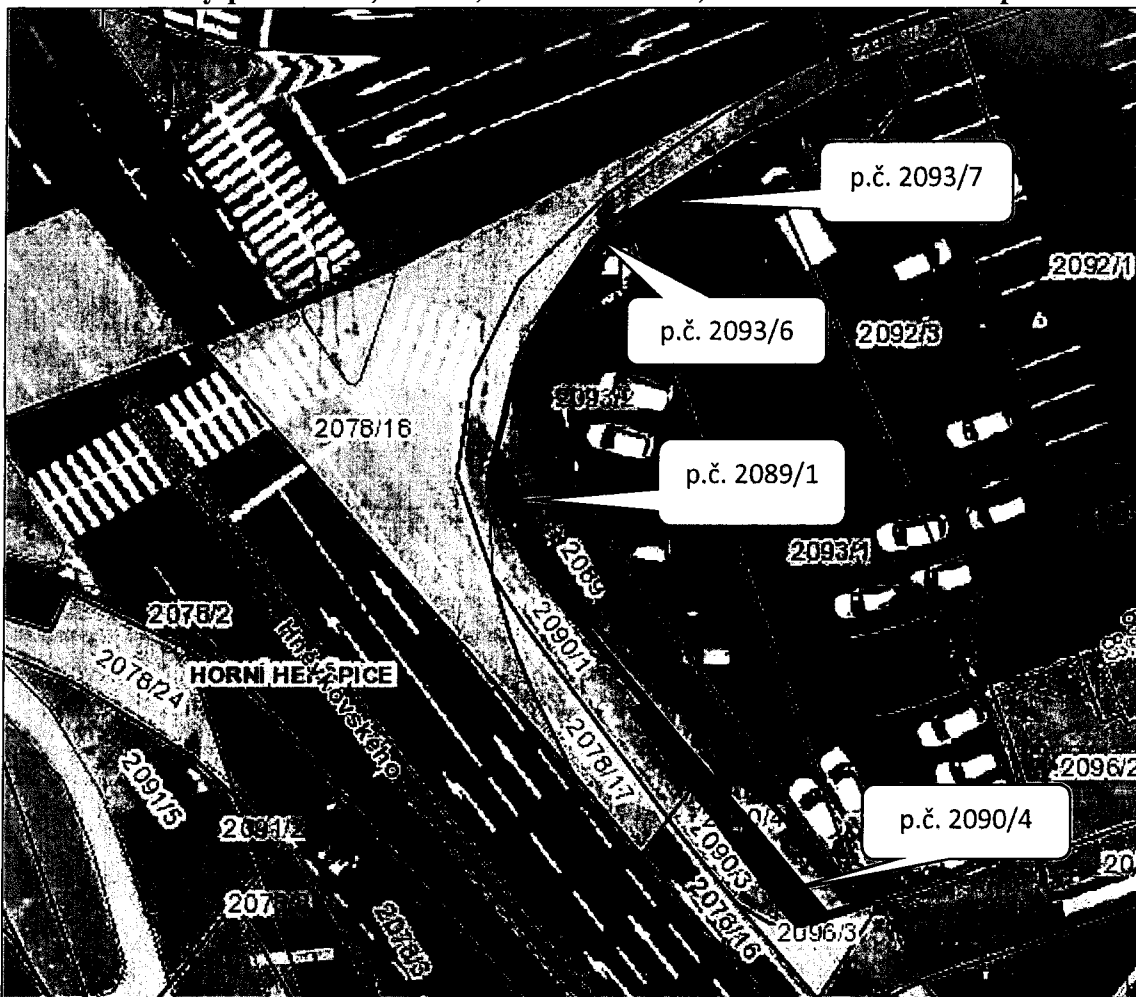
20/23

Detail A:





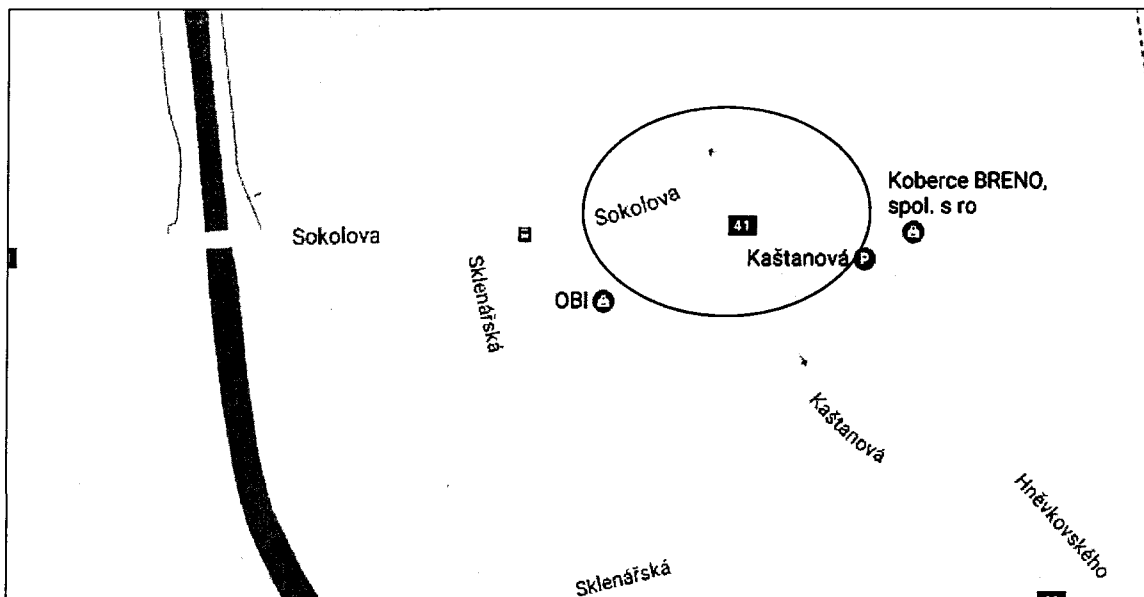
21/23

Pozemky p.č. 2090/4, 2089/1, 2093/6 a 2093/7, vše v k.ú. Horní Heršpice



Katastrální mapa s ortofotomapou

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví společnosti CONSTRUCT FINANCE, s.r.o.



Orientační snímek

22/23

**Informace o ocenění pozemků p.č. 2090/4, 2089/1, 2093/6 a 2093/7,
vše v k.ú. Horní Heršpice**

1) znalecký posudek č. 2363-10/17, vyhotovený dne 6. 2. 2017 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemků se zpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 2089/1 o výměře 80 m ²	44.990,40 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 2093/7 o výměře 2 m ²	1.124,76 Kč
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 2093/6 o výměře 2 m²</u>	<u>1.124,76 Kč</u>
mezisoučet	47.239,92 Kč, tj. 562,38 Kč/m ²

cena pozemků s nezpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 2089/1 o výměře 16 m ²	10.926,24 Kč
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 2090/4 o výměře 22 m²</u>	<u>15.023,58 Kč</u>
mezisoučet	25.949,82 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²

cena zjištěná celkem - mezisoučty	73.189,74 Kč
věcná břemena vážící se k oceňovanému majetku	- 2.400,00 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>70.789,74 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	70.790,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2364-11/17, vyhotovený dne 6. 2. 2017 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 2089/1 o výměře 96 m ²	144.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2090/4 o výměře 22 m ²	33.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2089/7 o výměře 2 m ²	3.000,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2089/6 o výměře 2 m²</u>	<u>3.000,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	183.000,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m²

23/23