



MMB2017000001693

89

Rada města Brna

ZM7/ 3249

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 2594/79 v k.ú. Maloměřice

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 618
- geometrický plán č. 1791-102/2017
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí části pozemku p.č. 2594/44 oddělené podle geometrického plánu č. 1791-102/2017 a označené jako p.č. 2594/79 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², v k.ú. Maloměřice, ve společném jmění manželů do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.780 Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/18

Důvodová zpráva

Na části pozemku p.č. 2594/44 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 31 m², v k.ú. Maloměřice, který je ve společném jmění manželů je situován chodník a silniční vegetace ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Žarošická.

Z pozemku p.č. 2594/44 ostatní plocha, ostatní komunikace byl podle geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 9. 6. 2017, oddělen pozemek p.č. 2594/79 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², v k.ú. Maloměřice, na kterém je situovaný chodník a silniční vegetace.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníky sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2000-020-17, vyhotoveným dne 18. 7. 2017 soudním znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., a to:

pozemek p.č. 2594/79 o výměře 7 m ²	4.780,23 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
po zaokrouhlení	4.780,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkům předmětného pozemku a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Dle vyjádření č.j. MMB/0107280/2017 ze dne 7. 3. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky.

Na předmětném pozemku je situován chodník a silniční vegetace, ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	18.886.000 Kč
Čerpání k 4. 10. 2017:	2.901.594,50 Kč

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala.
Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/143. konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r.č. , a , r.č.
 oba bytem
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

společně na straně jedné také jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
 IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 2594/44, o výměře 31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 618 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na základě geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno, a ověřeném Ing. Petrem Rovným dne 9. 6. 2017, který byl odsouhlasen katastrálním úřadem dne 16. 6. 2017 (dále jen „geometrický plán č. 1791-102/2017“), je od pozemku p. č. 2594/44 o výměře 31 m², oddělena část o výměře 7 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2594/79, ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek p. č. 2594/79 uvedený v předchozí větě je dále ve smlouvě označován také jen jako „pozemek“. Geometrický plán č. 1791-102/2017 tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3. Na pozemku p. č. 2594/44, v k. ú. Maloměřice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 7. 2010 věcné břemeno umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1256-127/2009, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 2594/79, k. ú. Maloměřice, uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.780 Kč (slovy: čtyřtisícisetosmdesát korun českých).

2. Předmětný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2000-020-17 ze dne 18. 7. 2017, který vyhotovil Doc. Ing. Antonín Kolář, CSc., znalec, Křížová 2, 603 00 Brno.

3. Předmětný pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděného pozemku uveden kupující a současně bude tento pozemek prost všech práv třetích osob vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě.

Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá převáděný pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 2 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. odst. 3 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- geometrický plán č. 1791-102/2017

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne .

Kupující:

V Brně dne:



Prodávající:

V Brně dne

.....
V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Císlo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu
					ha	m ²									
2594/29		98	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/29	45	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/29	388		45		
				2594/75	53	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/29	388		53			
2594/35		80	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/35	35	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/35	3182		35		
				2594/76	45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/35	3182		45			
2594/38	2	16	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/38	15	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/38	2895	1	15		
				2594/77	56	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/38	2895	1	01	a		
												1	56	b	
2594/41	1	11	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/41	56	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/41	2895		56		
2594/43		92	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/43	45	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/43	378		45		
				2594/78	47	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/43	378		47			
2594/44		31	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/44	24	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/44	618		24		
				2594/79	7	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/44	618		7			
2594/49		57	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/49	20	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/49	1848		20		
				2594/80	37	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/49	1848		37			
2594/51		75	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/51	35	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/51	1352		35		
				2594/81	40	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/51	1352		40			
2594/52	1	53	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/52	34	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/52	64		34		
				2594/82	19	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/52	64	1	19			
		9			9										

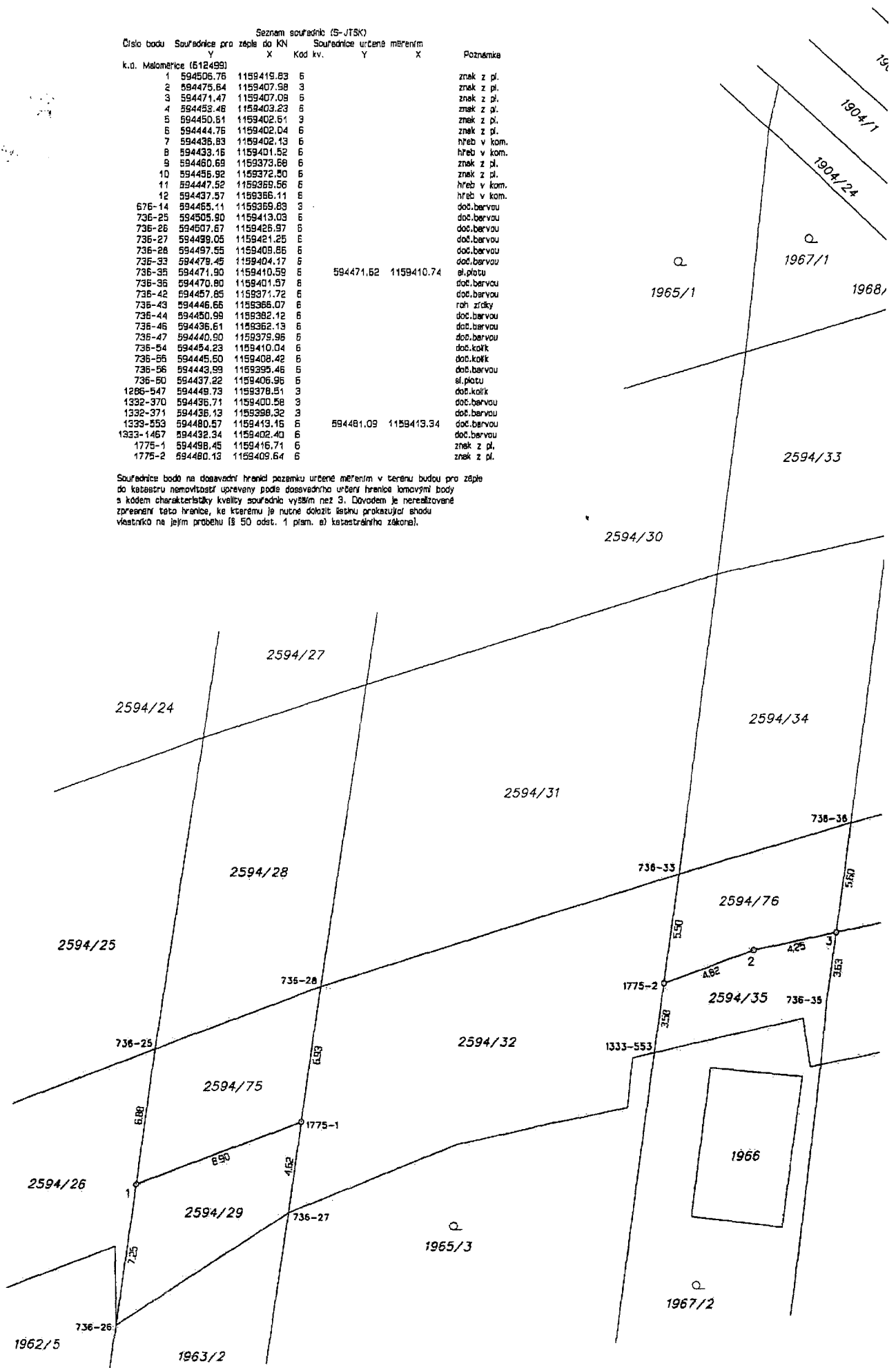
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný		Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		
	Dne: 9.6.2017		Dne: 19.6.2017		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  Ing. Radek Merta samoty la. 628 00 brno IČ: 68107315 t.543248450 Číslo plánu: 1791-102/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Maloměřice Mapový list: DKM Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1034/2017-702 2017.06.16 10:33:38 CEST		Dověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

8/18

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro záple do KN Souřadnice určené měřením

k.o. Maloměřice (612499)	X	Y	Kod kv.	Y	X	Poznámka
1	594505.76	1159419.83	6			znak z pl.
2	594475.64	1159407.98	3			znak z pl.
3	594471.47	1159407.09	6			znak z pl.
4	594453.46	1159403.23	6			znak z pl.
5	594450.51	1159402.51	3			znak z pl.
6	594444.75	1159402.04	6			znak z pl.
7	594435.83	1159402.13	6			hřeb v kom.
8	594433.16	1159401.52	6			hřeb v kom.
9	594460.69	1159373.68	6			znak z pl.
10	594456.92	1159372.20	6			znak z pl.
11	594447.52	1159369.56	6			hřeb v kom.
12	594437.57	1159366.11	6			hřeb v kom.
676-14	594465.11	1159369.83	3			doc.barvou
736-25	594505.90	1159413.03	6			doc.barvou
736-26	594507.67	1159426.97	6			doc.barvou
736-27	594499.05	1159421.25	6			doc.barvou
736-28	594497.55	1159409.56	6			doc.barvou
736-33	594479.45	1159404.17	6			doc.barvou
736-35	594471.90	1159410.59	6	594471.62	1159410.74	pl.přítu
736-36	594470.80	1159401.57	6			doc.barvou
736-42	594457.85	1159371.72	6			doc.barvou
736-43	594446.66	1159366.07	6			roh zřdky
736-44	594450.99	1159362.12	6			doc.barvou
736-46	594436.61	1159362.13	6			doc.barvou
736-47	594440.90	1159375.96	6			doc.barvou
736-54	594454.23	1159410.04	6			doc.kolík
736-56	594445.50	1159408.42	6			doc.kolík
736-56	594443.99	1159395.46	6			doc.barvou
736-60	594437.22	1159406.96	6			sl.přítu
1286-547	594449.79	1159378.51	3			doc.kolík
1332-370	594436.71	1159400.58	3			doc.barvou
1332-371	594436.13	1159398.32	3			doc.barvou
1333-553	594480.57	1159413.34	6	594481.09	1159413.34	doc.barvou
1333-1457	594432.34	1159402.40	6			doc.barvou
1775-1	594498.45	1159416.71	6			znak z pl.
1775-2	594480.13	1159409.64	6			znak z pl.

Souřadnice bodů na dozevďní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro záple do katastru nemovitostí upraveny podle dozevďního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpevnění této hranice, ke kterému je nutné doložit řetku prokazující shodu vektorů na jejím průběhu (š 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



9/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2017 08:58:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	2594/44	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění nového kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1256-127/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 2594/44

V-17330/2010-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.09.2010.

V-17330/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 736-82/1999 z parcely PK 1955

Parcela: 2594/44

Z-1900421/1999-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 159/1974 -kupní ze dne 29.4.1974 č.j.6RI 159/74 (VZ 101/74).

POLVZ:421/1999

Z-1900421/1999-702

Pro:

RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. 1300-NSU-048/17

M/A

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2017 08:58:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

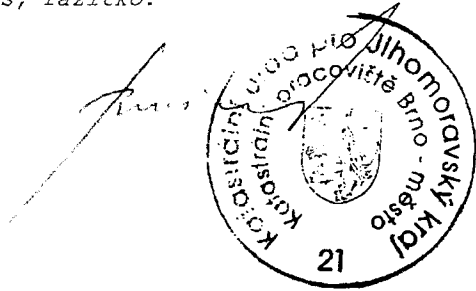
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.01.2017 08:58:54

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 445/17 ...



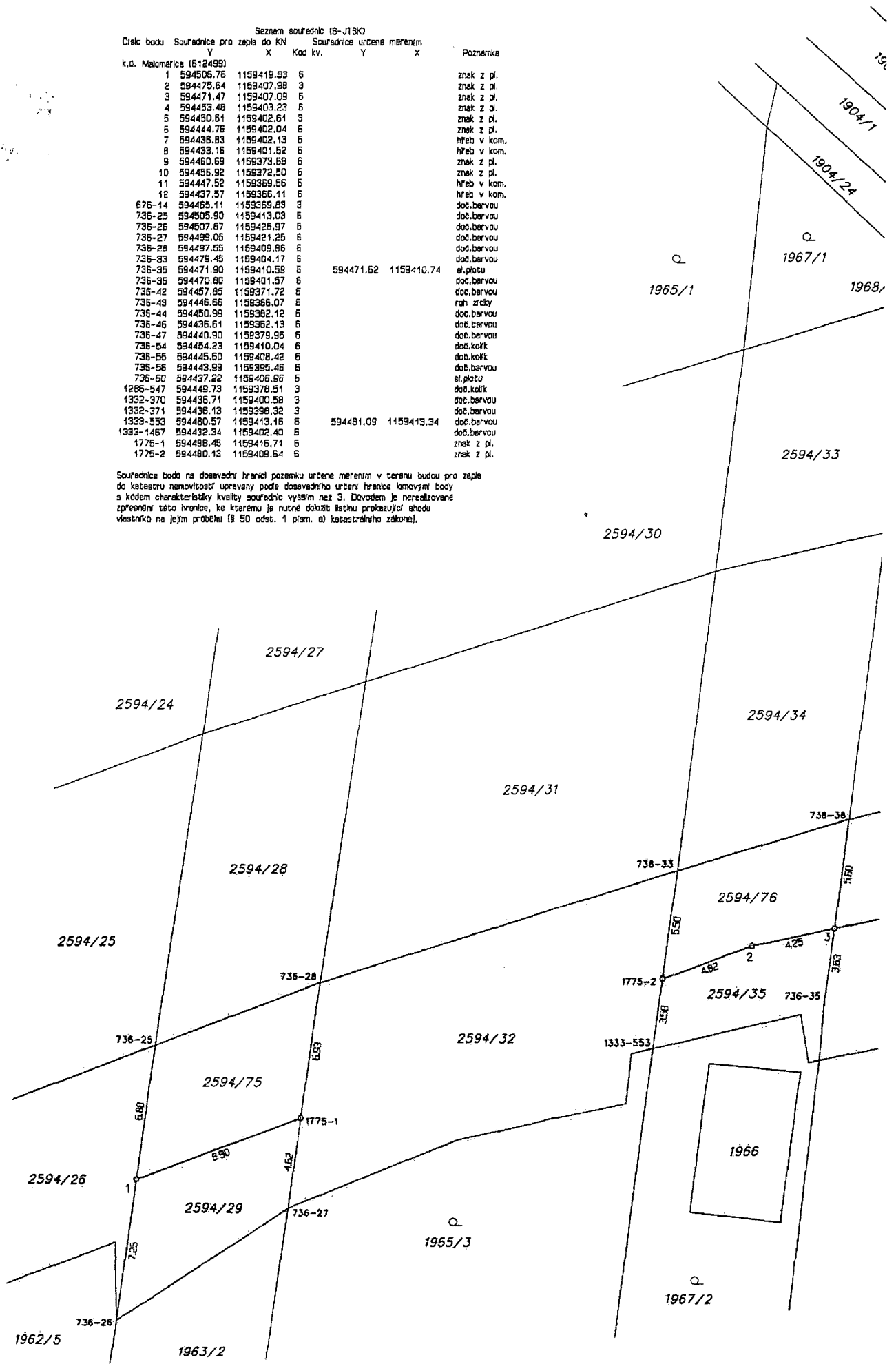
Osvobozeno od správních poplatků

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2594/29		98	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/29		45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/29		388		45
				2594/75		53	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/29		388		53
2594/35		80	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/35		35	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/35		3182		35
				2594/76		45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/35		3182		45
2594/38	2	16	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/38	1	15	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/38		2895	1	15
				2594/77	1	56	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/38		2895	1	01 a
										2594/41		2895		55 b
													1	56
2594/41	1	11	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/41		56	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/41		2895		56
2594/43		92	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/43		45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/43		378		45
				2594/78		47	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/43		378		47
2594/44		31	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/44		24	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/44		618		24
				2594/79		7	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/44		618		7
2594/49		57	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/49		20	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/49		1848		20
				2594/80		37	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/49		1848		37
2594/51		75	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/51		35	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/51		1352		35
				2594/81		40	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/51		1352		40
2594/52	1	53	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/52		34	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/52		64		34
				2594/82	1	19	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/52		64	1	19
		9	13			9	13							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Rovný	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Rovný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1743/97
	Dne:	9.6.2017	Číslo:	166/2017
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Ing. Radek Merta samoty 1a, 628 00 Brno IČ 68107315 t.543248450	Katastrální úřad souhlasí s obcířadím parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	1791-102/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1034/2017-702 2017.06.16 10:33:38 CEST		
Okres:	Brno-město			
Obec:	Brno			
Katastrální území:	Maloměřice			
Mapový list:	DKM			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

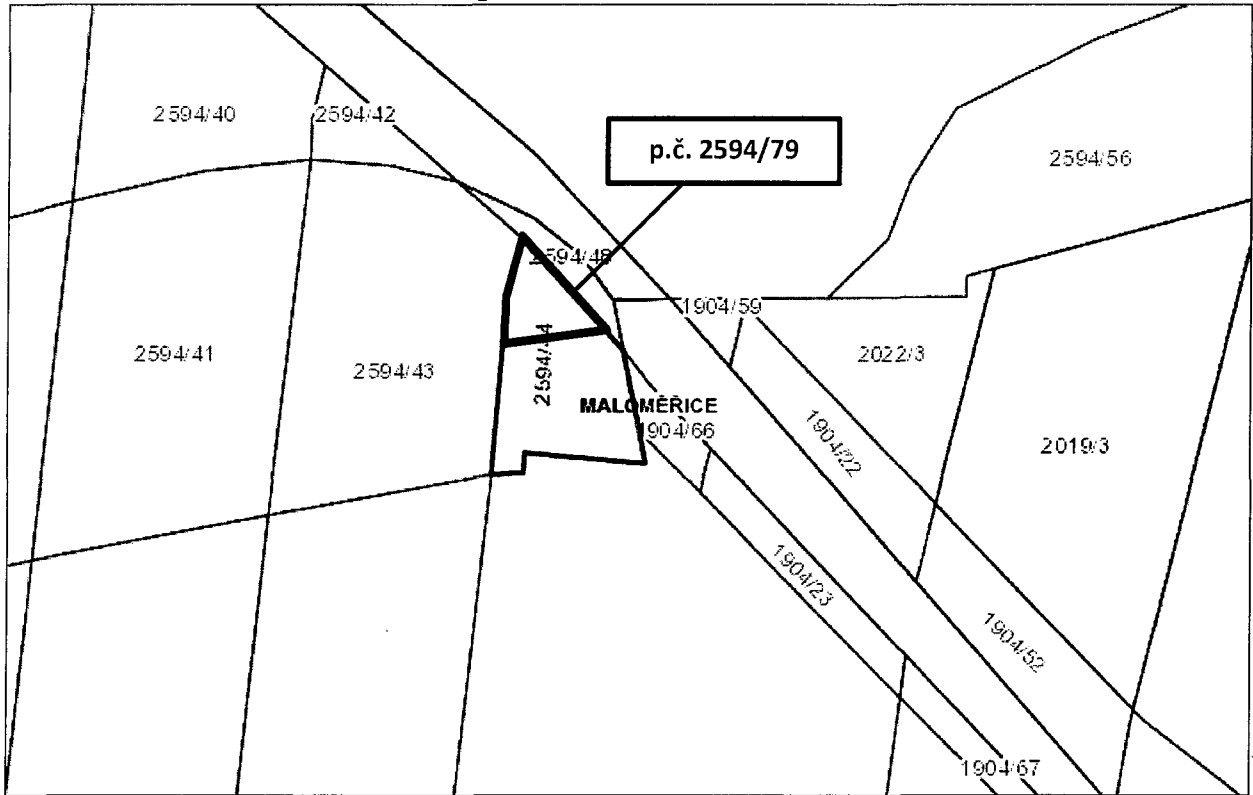
Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)			Poznámka
	Souřadnice pro záple do KN	Souřadnice určené měřením	Kód kv.	
Y	X	Y	X	
k.o. Maloměřice (612499)				
1	594506.76	1159419.53	6	znak z pl.
2	594475.64	1159407.98	3	znak z pl.
3	594471.47	1159407.09	6	znak z pl.
4	594463.48	1159403.23	6	znak z pl.
5	594460.61	1159402.61	3	znak z pl.
6	594444.76	1159402.04	6	znak z pl.
7	594436.83	1159402.13	6	hřeb v kom.
8	594433.16	1159401.52	6	hřeb v kom.
9	594460.69	1159373.68	6	znak z pl.
10	594456.92	1159372.20	6	znak z pl.
11	594447.52	1159369.66	6	hřeb v kom.
12	594437.57	1159366.11	6	hřeb v kom.
676-14	594465.11	1159369.63	3	dot.bervou
736-25	594505.90	1159413.03	6	dot.bervou
736-26	594507.67	1159425.97	6	dot.bervou
736-27	594499.06	1159421.25	6	dot.bervou
736-28	594497.55	1159409.66	6	dot.bervou
736-33	594479.45	1159404.17	6	dot.bervou
736-35	594471.90	1159410.59	6	dot.bervou
736-36	594479.80	1159401.57	6	rah zrdky
736-42	594467.85	1159371.72	6	dot.bervou
736-43	594446.66	1159366.07	6	dot.bervou
736-44	594450.99	1159382.12	6	dot.bervou
736-46	594436.61	1159362.13	6	dot.bervou
736-47	594440.90	1159379.96	6	dot.bervou
736-54	594454.23	1159410.04	6	dot.kočk
736-55	594445.50	1159408.42	6	dot.kočk
736-56	594443.99	1159395.46	6	dot.bervou
736-60	594437.22	1159406.96	6	st.plohu
1286-547	594449.73	1159378.51	3	dot.kočk
1332-370	594436.71	1159400.58	3	dot.bervou
1332-371	594436.13	1159398.32	3	dot.bervou
1333-553	594480.57	1159413.34	6	dot.bervou
1333-1467	594432.34	1159402.40	6	dot.bervou
1775-1	594458.45	1159416.71	6	znak z pl.
1775-2	594480.13	1159409.64	6	znak z pl.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro záple do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprašení této hranice, ke kterému je nutné doložit řádnou prokazující shodu vlastního na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).





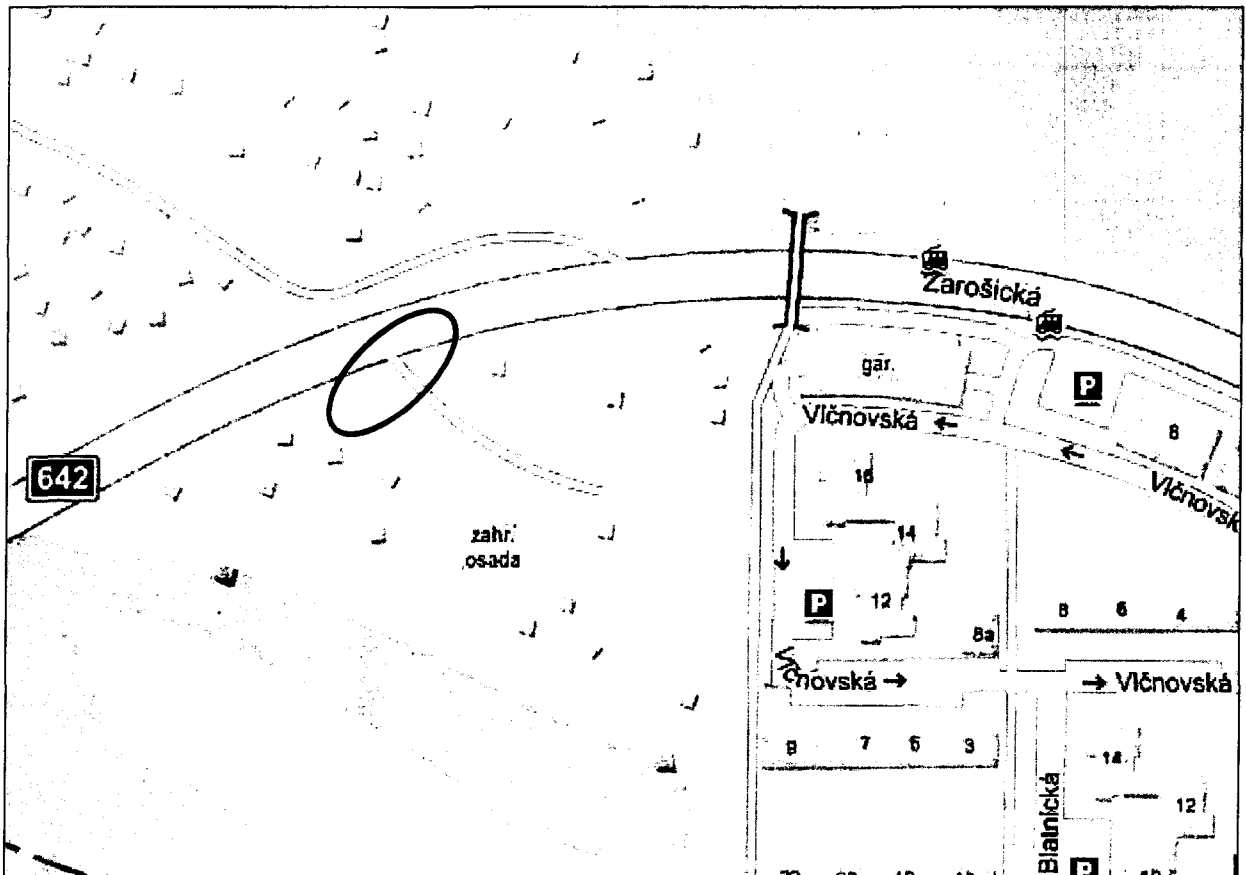
14/11

Pozemek p.č. 2594/79, k.ú. Maloměřice

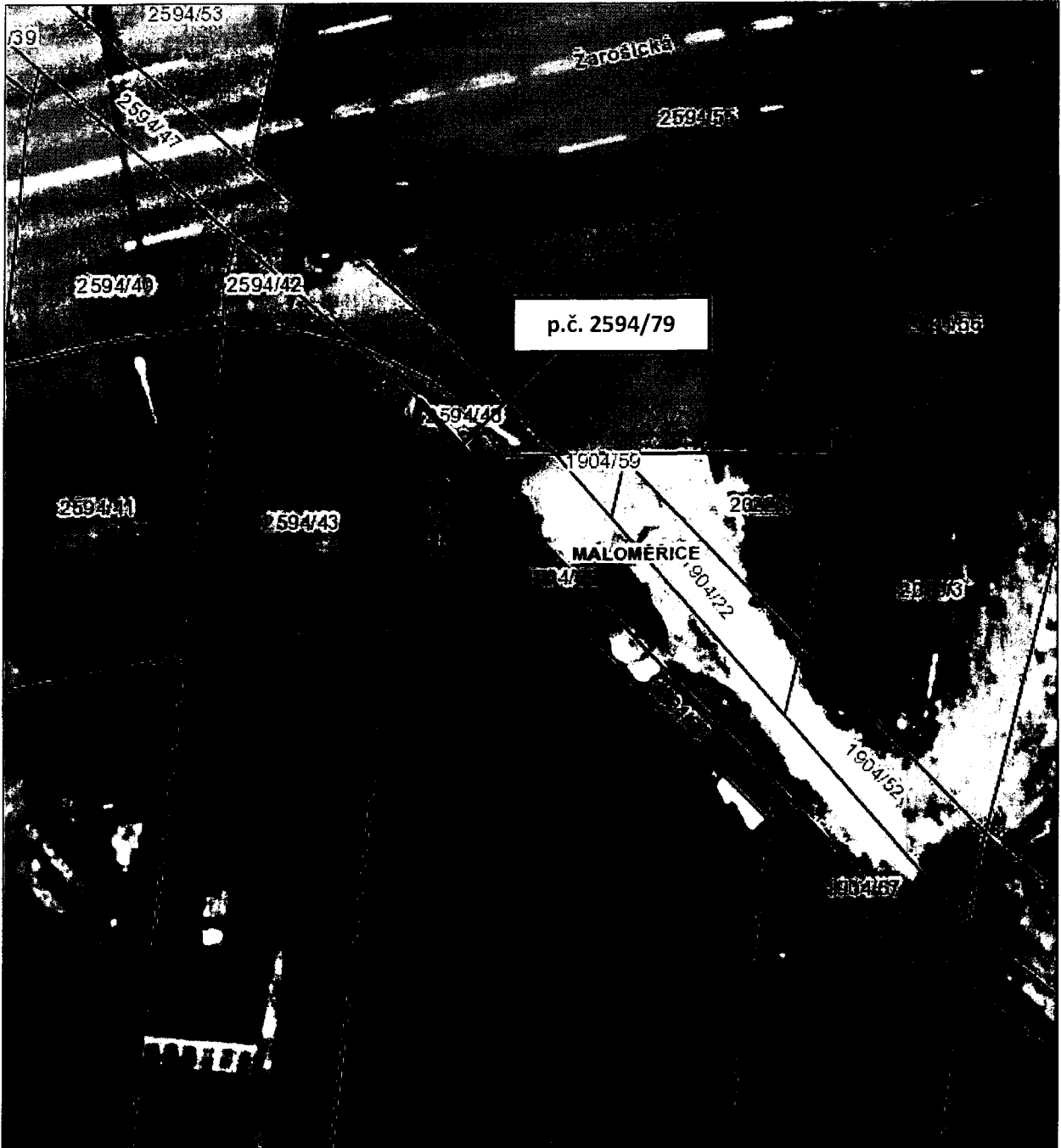


Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví manželů



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemku p.č. 2594/79, k.ú. Maloměřice

1) znalecký posudek č. 2000-020-17, vyhotoveného dne 18. 7. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 2594/79 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m ²	4.780,23 Kč, tj. 682,8900 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	4.780 Kč

2) znalecký posudek č. 2001-021-17, vyhotoveného dne 19. 7. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 2594/79 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² **9.450 Kč**, tj. 1.350 Kč/m²