



MMB2017000001692

83

Rada města Brna

ZM7/ 32 48

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 12. 12. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 2594/81 v k.ú. Maloměřice

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1352
- geometrický plán č. 1791-102/2017
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí části pozemku p.č. 2594/51 oddělené podle geometrického plánu č. 1791-102/2017 a označené jako p.č. 2594/81 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.320 Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/143 konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

11/17

Důvodová zpráva

Na části pozemku p.č. 2594/51 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 75 m², v k.ú. Maloměřice, který je ve vlastnictví byla v minulosti situována silniční vegetace ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Žarošická.

Z pozemku p.č. 2594/51 ostatní plocha, ostatní komunikace byl podle geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 9. 6. 2017, oddělen pozemek p.č. 2594/81 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m², v k.ú. Maloměřice, na kterém je situována silniční vegetace.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníkem sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2002-022-17, vyhotoveným dne 8. 8. 2017 soudním znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., a to:

pozemek p.č. 2594/81 o výměře 40 m ²	27.315,60 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
po zaokrouhlení	27.320 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětného pozemku a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Dle vyjádření č.j. MMB/0107280/2017 ze dne 7. 3. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky.

Na předmětném pozemku je situována silniční vegetace, ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	18.886.000 Kč
Čerpání k 4. 10. 2017:	2.901.594,50 Kč

R7/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 11. 2017 návrh projednala.
Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/143. konané dne 28. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradní vlastníkem pozemku p. č. 2594/51, o výměře 75 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 1352 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na základě geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno, a ověřeném Ing. Petrem Rovným dne 9. 6. 2017, který byl odsouhlasen katastrálním úřadem dne 16. 6. 2017 (dále jen „geometrický plán č. 1791-102/2017“), je od pozemku p. č. 2594/51 o výměře 75 m², oddělena část o výměře 40 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2594/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Maloměřice. Pozemek p. č. 2594/81, k. ú. Maloměřice uvedený v předchozí větě je dále v této smlouvě označován také jen jako „pozemek“. Geometrický plán č. 1791-102/2017 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 2594/81, k. ú. Maloměřice, uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.320 Kč (slovy: dvacetsedmtisícřístadvacet korun českých).

2. Převáděný pozemek byl včetně všech součástí a příslušenství popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2002-022-17 ze dne 8. 8. 2017, který vyhotovil Doc. Ing. Antonín Kolář, CSc., Křížová 2, 603 00 Brno.

3. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděného pozemku uveden kupující a současně bude tento pozemek prost všech práv třetích osob.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá

jej dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 2 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. odst. 2 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti (dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů).

Příloha:

1. Geometrický plán č. 1791-102/2017

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne .

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V Brně dne

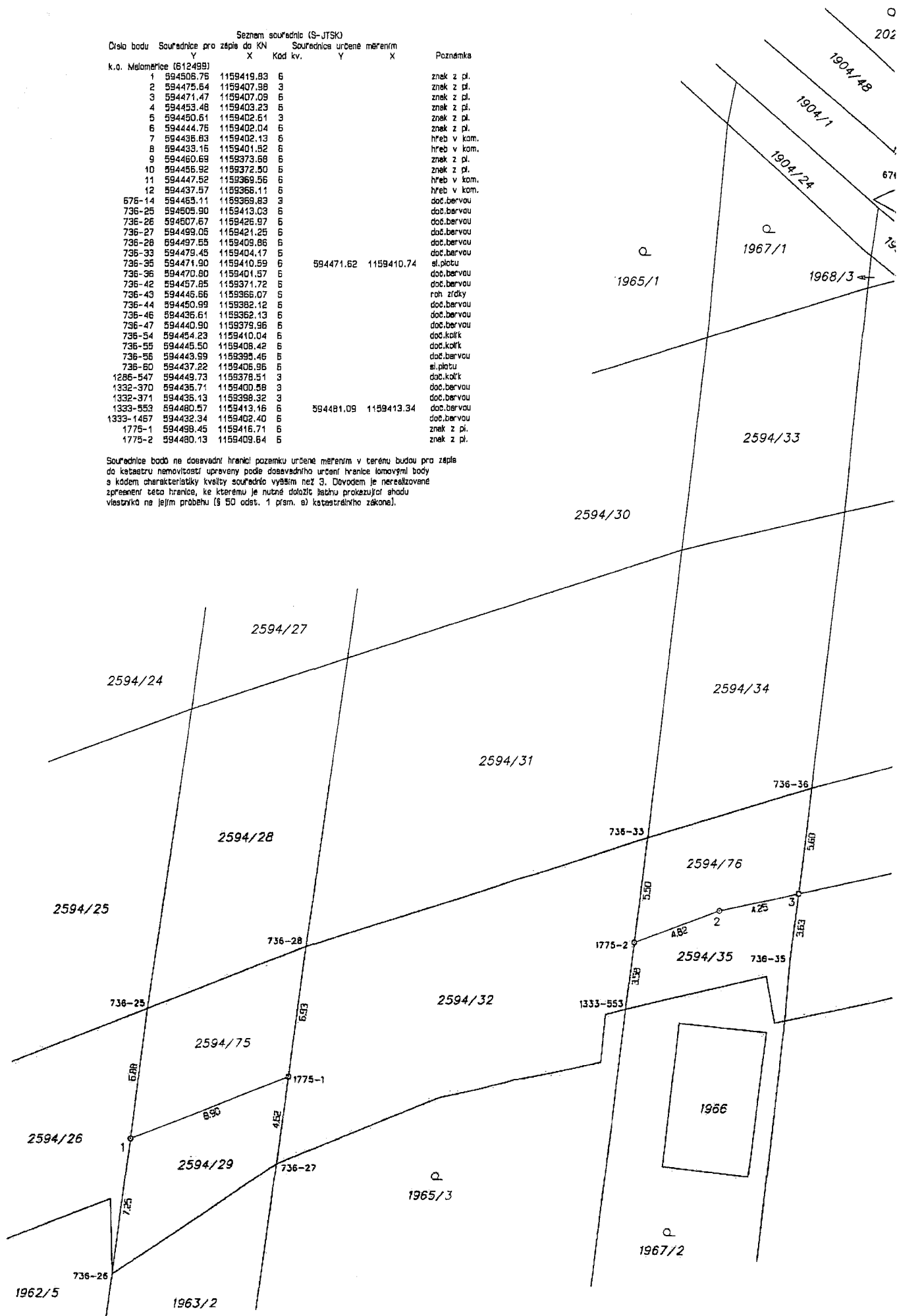
.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

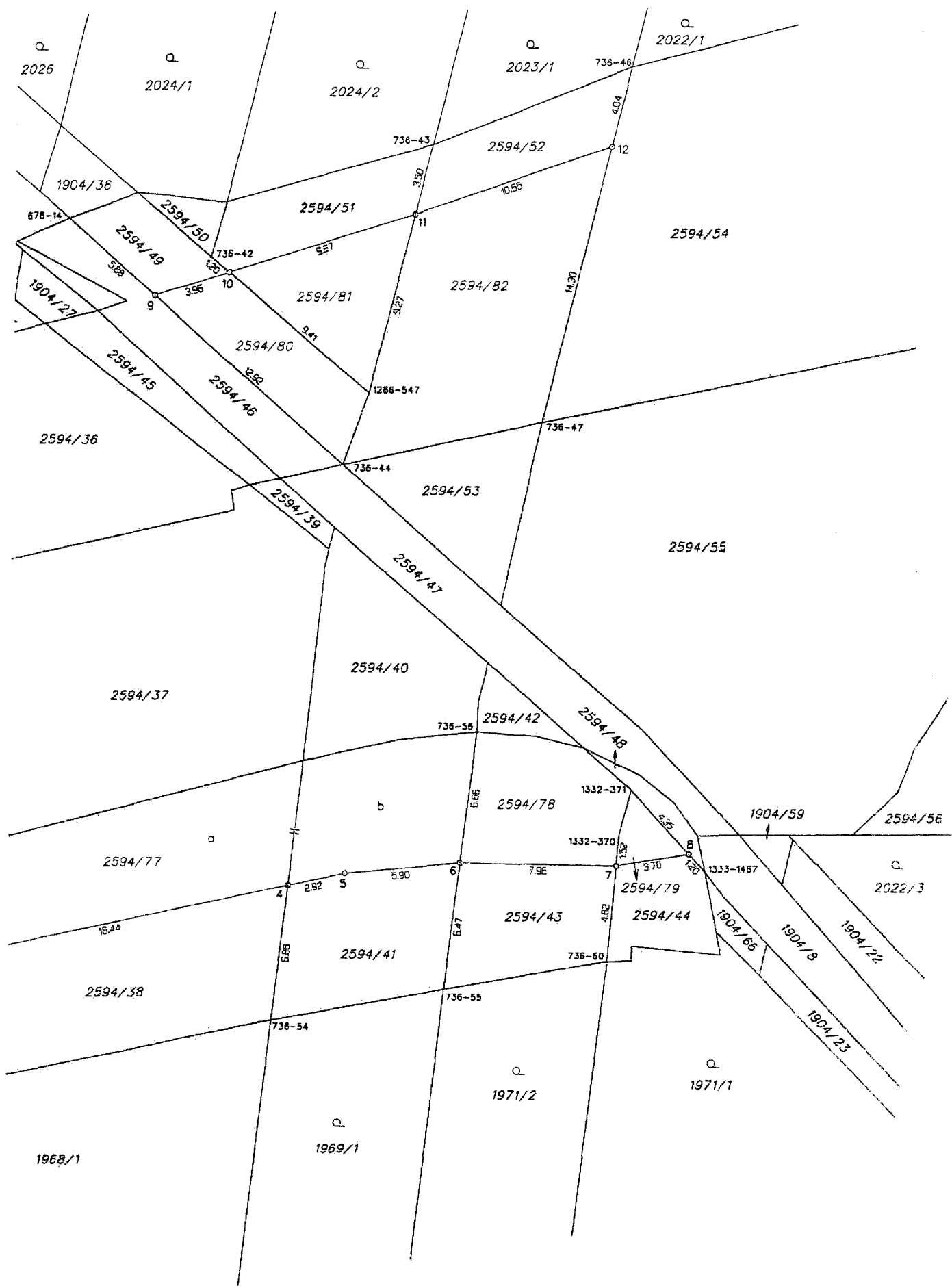
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Dznení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Cíli přechází z pozamku označeného v katastru nemovitostí	Císlo listu vlastnictví				Vyměra dílu		Dznení dílu		
										ha	m ²			
2594/29		98	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/29	45	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/29	388		45	
				2594/75	53	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/29	388		53	
2594/35		80	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/35	35	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/35	3182		35	
				2594/76	45	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/35	3182		45	
2594/38	2	16	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/38	15	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/38	2895	1	15	
				2594/77	56	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/38	2895	1	01	a
										2594/41	2895		55	b
												1	56	
2594/41	1	11	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/41	56	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/41	2895		56	
2594/43		92	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/43	45	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/43	378		45	
				2594/78	47	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/43	378		47	
2594/44		31	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/44	24	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/44	618		24	
				2594/79	7	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/44	618		7	
2594/49		57	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/49	20	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/49	1848		20	
				2594/80	37	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/49	1848		37	
2594/51		75	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/51	35	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/51	1352		35	
				2594/81	40	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/51	1352		40	
2594/52	1	53	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/52	34	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/52	64		34	
				2594/82	19	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/52	64	1	19	
		9	13											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotořitel: Ing. rodek merta samoty la, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450		Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný		Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný	
Číslo plánu: 1791-102/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	
Okres: Brno-město		Dne: 9.6.2017		Dne: 19.6.2017	
Obec: Brno		Číslo: 166/2017		Číslo: 174/2017	
Katastrální území: Maloměřice		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Mapový list: DKM		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Dověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Dotavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problematikou navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1034/2017-702 2017.06.16 10:33:38 CEST			

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro záple do KN	Souřadnice určené měřením	Poznámka			
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
k.o. Meloměřice (612499)						
1	594505.76	1159419.83	6			znek z pl.
2	594475.64	1159407.98	3			znek z pl.
3	594471.47	1159407.09	6			znek z pl.
4	594453.48	1159403.23	6			znek z pl.
5	594450.61	1159402.61	3			znek z pl.
6	594444.76	1159402.04	6			znek z pl.
7	594436.83	1159402.13	6			hřeb v kom.
8	594433.15	1159401.82	6			hřeb v kom.
9	594460.69	1159373.68	6			znek z pl.
10	594456.92	1159372.50	6			znek z pl.
11	594447.52	1159369.56	6			hřeb v kom.
12	594437.57	1159366.11	6			hřeb v kom.
675-14	594463.11	1159369.83	3			dot.bervou
736-25	594505.90	1159413.03	6			dot.bervou
736-26	594507.67	1159426.97	6			dot.bervou
736-27	594499.06	1159421.26	6			dot.bervou
736-28	594497.55	1159409.86	6			dot.bervou
736-33	594479.45	1159404.17	6			dot.bervou
736-35	594471.90	1159410.59	6	594471.62	1159410.74	st.platu
736-36	594470.80	1159401.57	6			dot.bervou
736-42	594457.85	1159371.72	6			dot.bervou
736-43	594446.66	1159366.07	6			roh zdíky
736-44	594450.99	1159382.12	6			dot.bervou
736-46	594436.61	1159362.13	6			dot.bervou
736-47	594440.90	1159379.96	6			dot.bervou
736-54	594454.23	1159410.04	6			dot.kofík
736-55	594445.50	1159408.42	6			dot.kofík
736-56	594443.99	1159393.46	6			dot.bervou
736-60	594437.22	1159406.96	6			st.platu
1286-547	594449.73	1159378.51	3			dot.kofík
1332-370	594436.71	1159400.58	3			dot.bervou
1332-371	594436.13	1159398.32	3			dot.bervou
1333-553	594460.57	1159413.16	6	594461.09	1159413.34	dot.bervou
1333-1467	594432.34	1159402.40	6			dot.bervou
1775-1	594498.43	1159416.71	6			znek z pl.
1775-2	594480.13	1159409.64	6			znek z pl.

Souřadnice bodů ne dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro záple do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprášení této hranice, ke kterému je nutné doložit jejího prokazující shodu vlistřivkou na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. e) katastrálního zákona).





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2017 09:24:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1352

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
2594/51	75	ostatní plocha	ostatní komunikace		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 60D-363/2001 -38 Městský soud v Brně ze dne 01.07.2011. Právní moc ke dni 03.08.2011.

Pro:

Z-30239/2011-702
RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

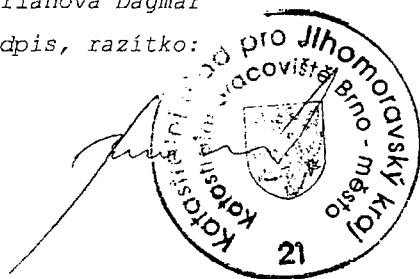
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 21.02.2017 09:24:38

Podpis, razítko:


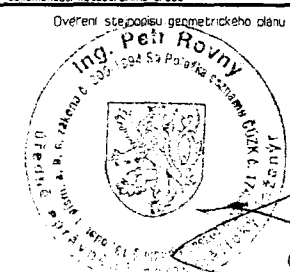
Řízení PÚ: 1333/17



uj. 1300 - Nav - 111/17

11/17

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Dř. označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dř. označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dř. přecház. z pozemku katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Dř. označení dílu
										or. větší poz. evidenc.	ha		m ²		
2594/29		98	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/29	45	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/29	388		45			
				2594/75	53	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/29	388		53			
2594/35		80	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/35	35	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/35	3182		35			
				2594/76	45	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/35	3182		45			
2594/38	2	16	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/38	15	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/38	2895	1	15			
				2594/77	56	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/38	2895		1	01	a	
									2594/41	2895		55	b		
											1	56			
2594/41	1	11	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/41	56	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/41	2895		56			
2594/43		92	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/43	45	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/43	378		45			
				2594/78	47	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/43	378		47			
2594/44		31	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/44	24	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/44	618		24			
				2594/79	7	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/44	618		7			
2594/49		57	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/49	20	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/49	1848		20			
				2594/80	37	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/49	1848		37			
2594/51		75	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/51	35	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/51	1352		35			
				2594/81	40	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/51	1352		40			
2594/52	1	53	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/52	34	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/52	64		34			
				2594/82	19	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/52	64	1	19			
		9			9										

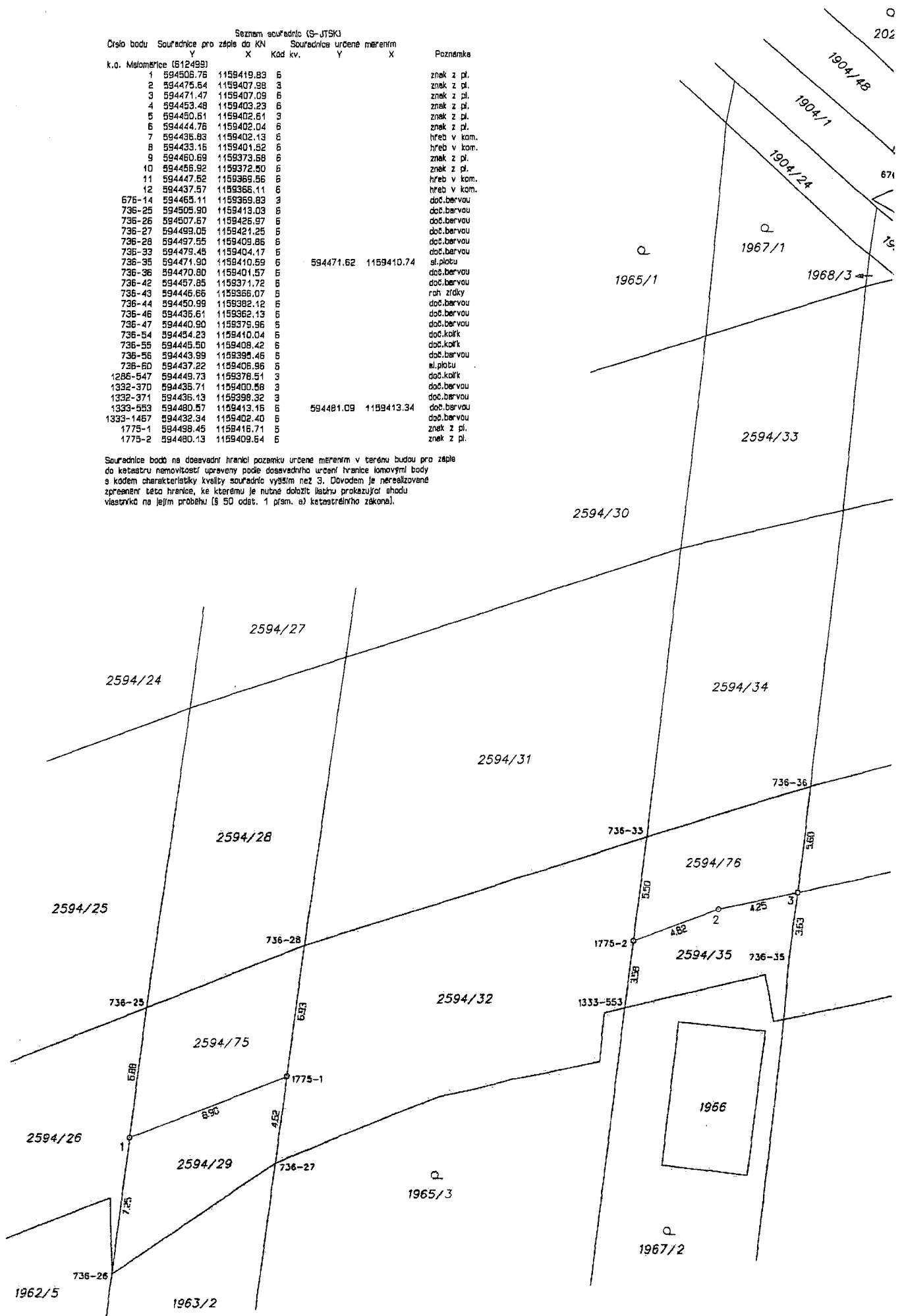
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán overl. úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overl. úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný		Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	
	Dne: 9.6.2017 Číslo: 166/2017		Dne: 19.6.2017 Číslo: 174/2017	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu GeoKatastrální úřad.		
Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Dověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel:  Ing. Radek Merta samoty 1a, 628 00 Brno IČ 68107315 t.543248450 Číslo plánu: 1791-102/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Maloměřice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1034/2017-702 2017.06.16 10:33:38 CEST		
				

12/17

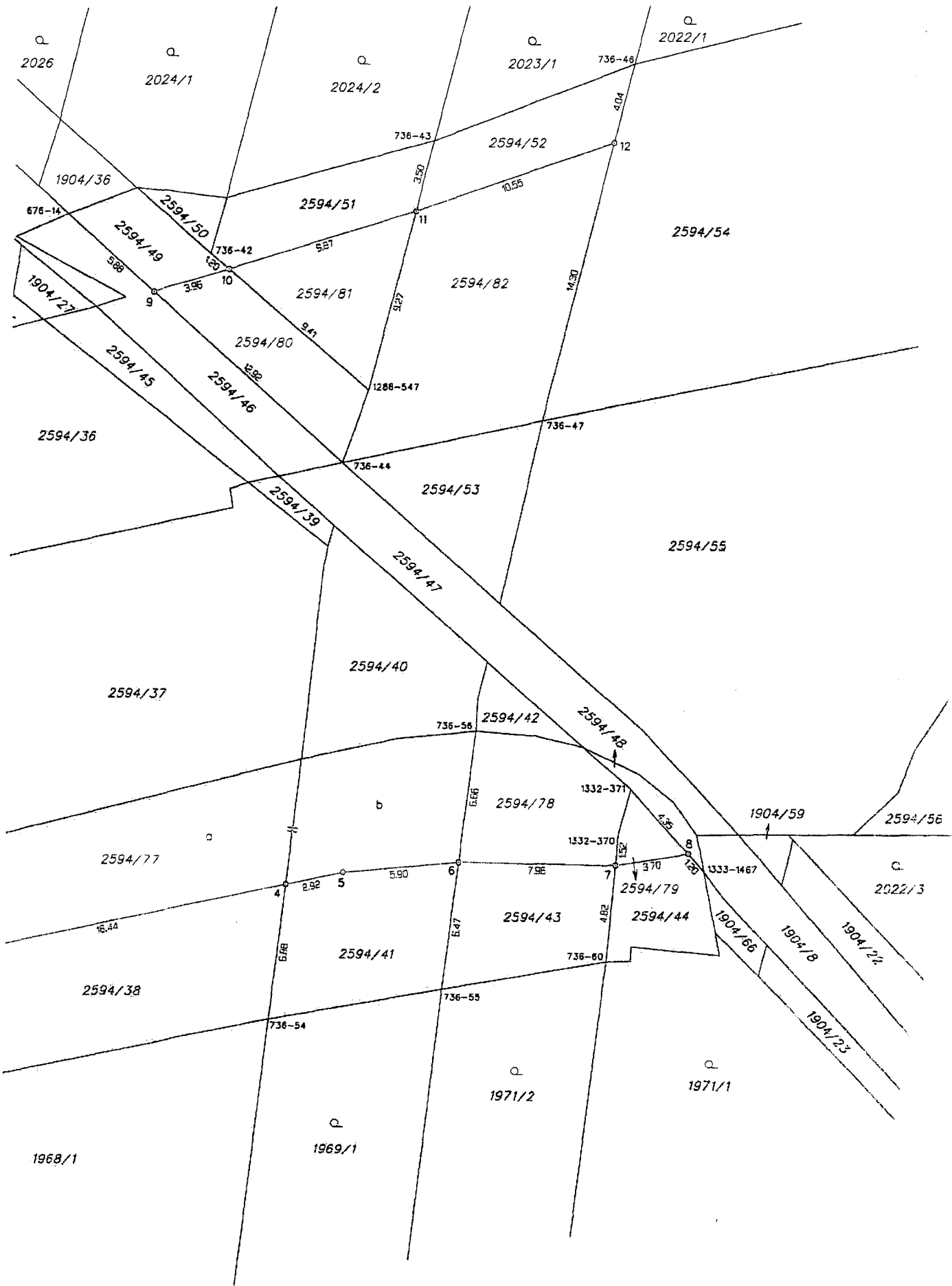
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro záple do KN		Souřadnice určene měřením		Poznámka
	Y	X	Y	X	
K.o. Maloměřice (812499)					
1	594506.76	1159419.83	6		znak z pl.
2	594475.64	1159407.98	3		znak z pl.
3	594471.47	1159407.09	6		znak z pl.
4	594453.48	1159403.23	6		znak z pl.
5	594450.61	1159402.61	3		znak z pl.
6	594444.76	1159402.04	6		znak z pl.
7	594436.83	1159402.13	6		hřeb v kom.
8	594433.16	1159401.52	6		hřeb v kom.
9	594460.69	1159373.68	6		znak z pl.
10	594456.92	1159372.50	6		znak z pl.
11	594447.52	1159369.56	6		hřeb v kom.
12	594437.57	1159366.11	6		hřeb v kom.
676-14	594465.11	1159369.83	3		doč.bervou
736-25	594505.90	1159413.03	6		doč.bervou
736-26	594507.67	1159426.97	6		doč.bervou
736-27	594499.05	1159421.25	6		doč.bervou
736-28	594497.55	1159409.86	6		doč.bervou
736-33	594479.45	1159404.17	6	594471.62 1159410.74	al.plohu
736-35	594471.90	1159410.59	6		doč.bervou
736-36	594470.80	1159401.57	6		doč.bervou
736-42	594457.85	1159371.72	6		doč.bervou
736-43	594446.66	1159366.07	6		roh zřdky
736-44	594450.99	1159382.12	6		doč.bervou
736-46	594436.61	1159362.13	6		doč.bervou
736-47	594440.90	1159379.96	6		doč.bervou
736-54	594454.23	1159410.04	6		doč.kořk
736-55	594445.50	1159408.42	6		doč.kořk
736-56	594443.99	1159399.46	6		doč.bervou
736-60	594437.22	1159406.96	6		al.plohu
1286-547	594449.73	1159376.51	3		doč.kořk
1332-370	594436.71	1159400.58	3		doč.bervou
1332-371	594436.13	1159398.32	3	594481.09 1159413.34	doč.bervou
1333-553	594480.57	1159413.16	6		doč.bervou
1333-1467	594432.34	1159402.40	6		doč.bervou
1775-1	594498.45	1159416.71	5		znak z pl.
1775-2	594480.13	1159409.64	6		znak z pl.

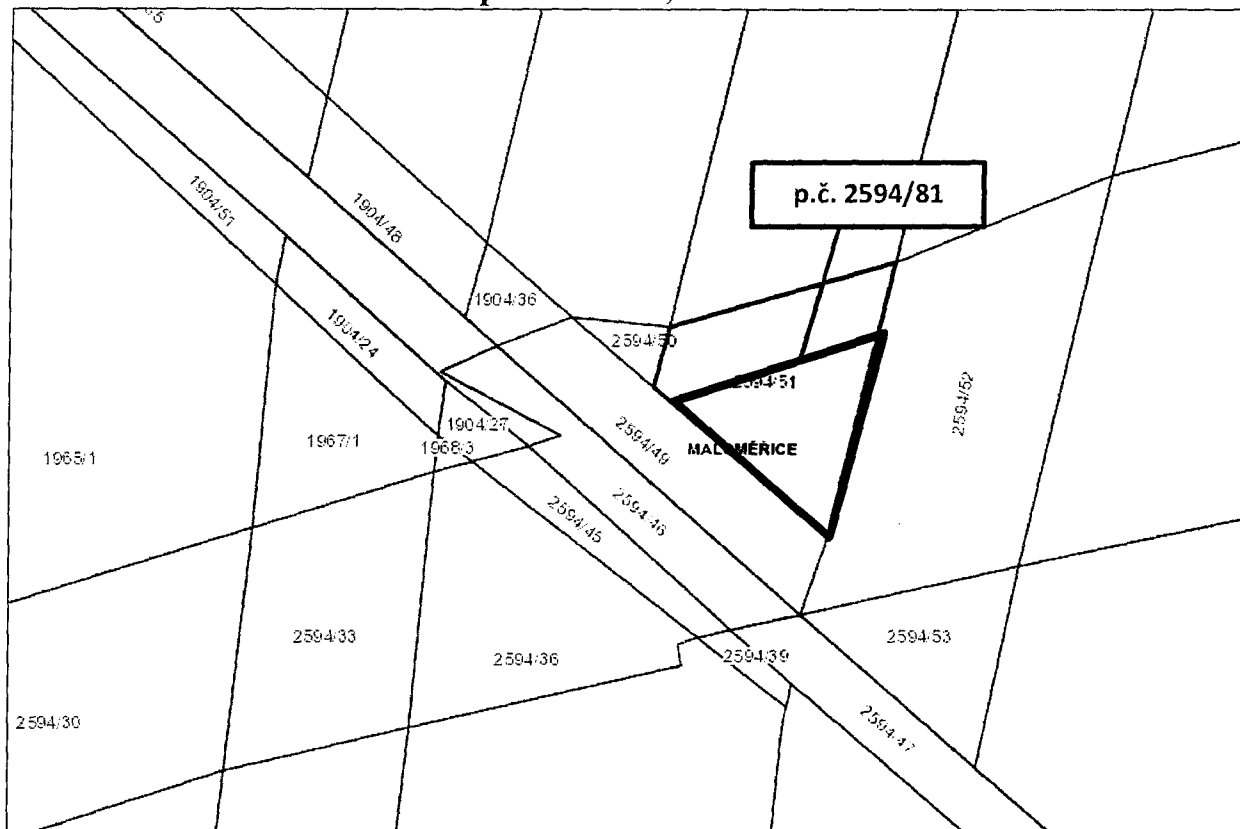
Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určene měřením v terénu budou pro záple do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprezentování této hranice, ke kterému je nutné dobiti látkou prokazující shodu vlastnicko na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).





13/17

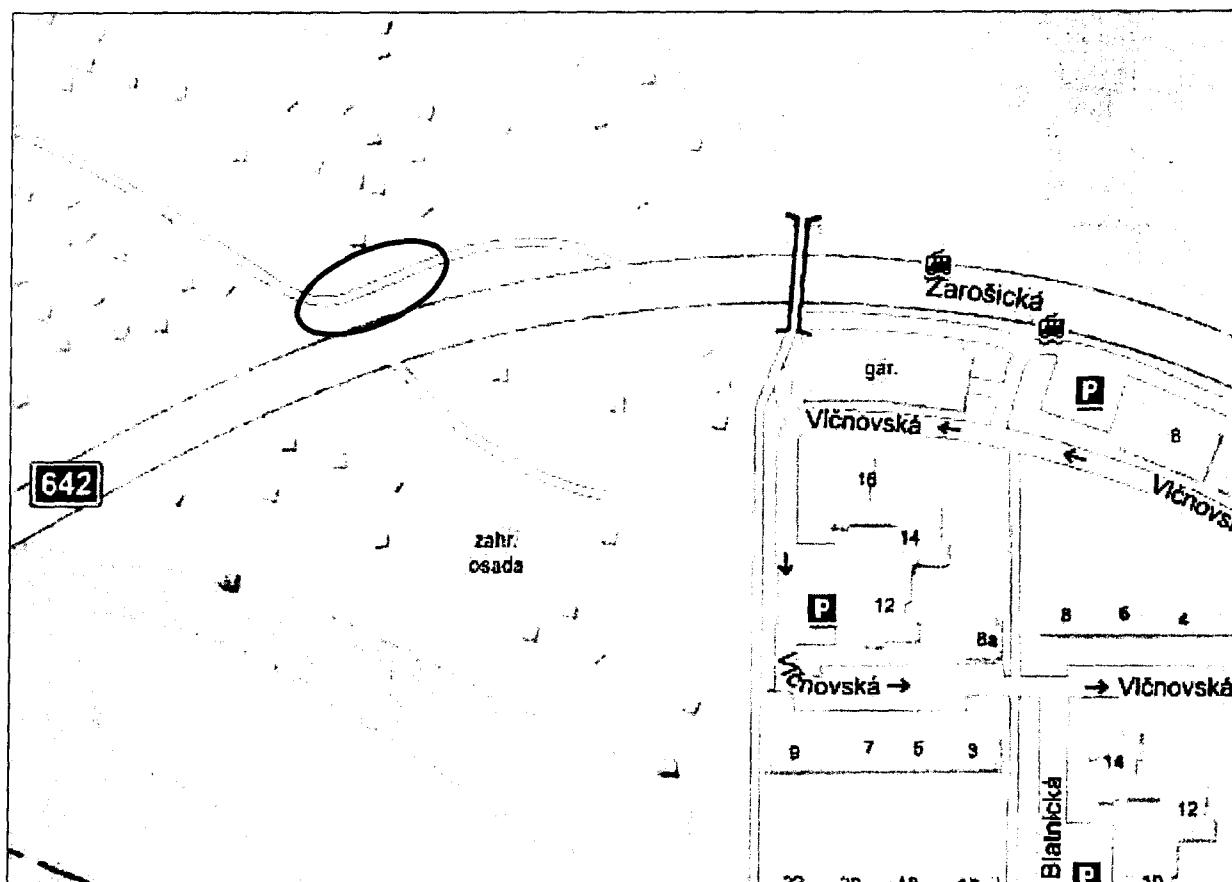


Pozemek p.č. 2594/81, k.ú. Maloměřice

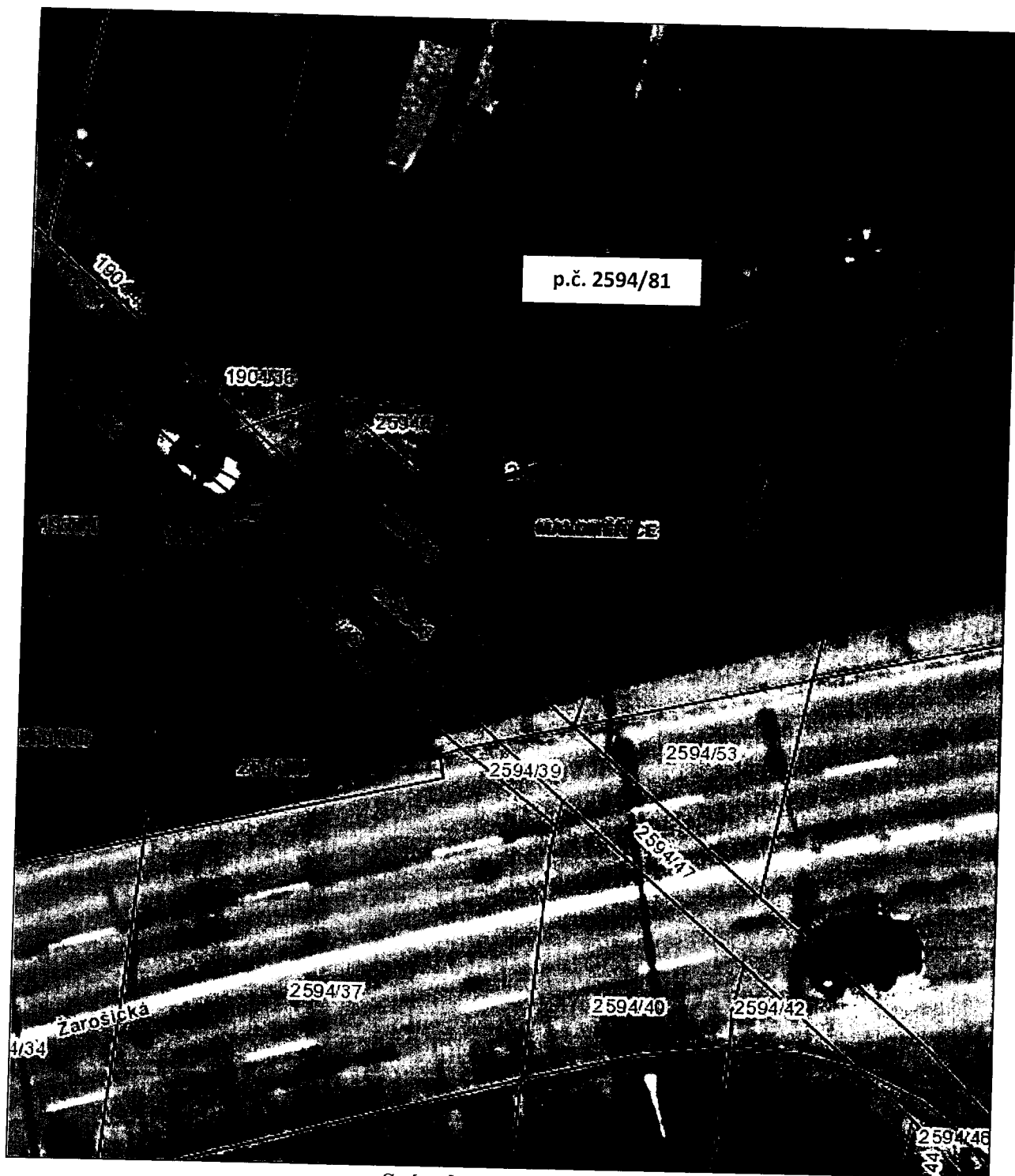


Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemku p.č. 2594/81, k.ú. Maloměřice

1) znalecký posudek č. 2002-022-17, vyhotoveného dne 8. 8. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 2594/81 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m ²	27.315,60 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	27.320 Kč

2) znalecký posudek č. 2003-023-17, vyhotoveného dne 8. 8. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 2594/81 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40m² **54.000 Kč**, tj. 1.350 Kč/m²