



Název:

**Návrh na zrušení části usnesení ZMB č. Z7/18, bod č. 66, ve věci prodeje pozemku p.č. 3853  
v k.ú. Bystřec**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna  
ruší**

část usnesení Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 17.5.2016, bod č. 66,  
druhá odrážka, která zní:

„ZMB schvaluje

- prodej pozemku p.č. 3853 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystřec,  
za dohodnutou kupní cenu 44.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu  
č. 46 těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/138. schůzí RMB, konanou dne 24.10.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh na zrušení části usnesení Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 17.5.2016, bod č. 66, odrážka druhá, již byl schválen prodej pozemku p.č. 3853, k.ú. Bystrc, z důvodu neuzavření kupní smlouvy pro překážky na straně kupujícího.

### Vlastnictví:

Pozemek je zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku v rámci velké privatizace č. 101/1996 ze dne 1.1.1996, uzavřené s tehdejší Fondem národního majetku ČR.

Na pozemek není od roku 2016 evidována nájemní smlouva, jeho správu vykonává Odbor správy majetku MMB. Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno.

### Popis:

Pozemek se nachází v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě Chochola a je zastavěn objektem rodinné rekreace č.e. 669 ve vlastnictví navrhovatele dispozice. V těsné blízkosti se nachází další dvě chaty, jejichž zastavěné pozemky byly odprodány majitelům chat v roce 2016. Okolní pozemky tvoří lesní plochu ve vlastnictví společnosti ČR - Lesy České republiky, s.p. Přístup k chatě je možný pouze přes pozemky ve vlastnictví uvedeného podniku.

### Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku p.č. 3853, k.ú. Bystrc, požádala v roce 2014 , tehdejší majitelka chaty č.e. 669, stojící na uvedeném pozemku. Prodej byl řešen společně s žádostmi o prodej zastavěných pozemků vlastníků dalších dvou sousedních rekreačních objektů na pozemcích SMB, a to p.č. 3852 a 3854. Paní v roce 2015 zemřela, chatu zdědil , který v žádosti o prodej pozemku pokračoval. Prodej všech tří pozemků byl schválen Z7/18. zasedáním ZMB dne 17.5.2016. Následně došlo k odprodeji obou sousedních pozemků, ale pan : zaslanou kupní smlouvu ani přes opakované urgencye nepodepsal. V září 2017 byl vyzván k úhradě kompenzace za užívání pozemku v roce 2016, kterou uhradil dne 29.9.2017 a zároveň požádal, formou e-mailové zprávy, o změnu dispozice na pronájem z důvodu

Záměr pronájmu byl odsouhlasen R7/138. schůzí RMB konanou dne 24.10.2017.

### Ocenění pozemku:

Pozemek tvoří zastavěnou plochu pod objektem individuální rekreace. Realizované kupní ceny obdobných pozemků v předmětné lokalitě v letech 2011 -2016 se pohybují v rozmezí 722,-Kč/m<sup>2</sup> až 2984,-Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh jednotkové kupní ceny

1.800,-Kč/m<sup>2</sup>

Nájem, bezdůvodné obohacení

50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

### Průběh projednání:

**R7/KM/63. Komise majetková RMB konaná dne 23.10.2017, bod usnesení č. 38:**

Komise majetková RMB

1. doporučuje RMB

- vzít na vědomí

skutečnost, že nebyl realizován prodej pozemku p.č. 3853 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, schválený Z7/18. zasedáním Zastupitelstva města Brna dne 17.5.2016, z důvodu na straně kupujícího

- souhlasit se záměrem pronájmu pozemku p.č. 3853 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc

2. doporučuje RMB a ZMB

zrušit část usnesení Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 17.5.2016, bod č. 66, druhá odrážka, která zní:

„ZMB schvaluje

- prodej pozemku p.č. 3853 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, a dohodnutou kupní cenu 44.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 46 těchto usnesení.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

#### **R7/138. schůze Rady města Brna konaná dne 24.10.2017, bod usnesení č. 27:**

1. RMB bere na vědomí skutečnost, že nebyl realizován prodej pozemku p. č. 3853 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc, schválený Z7/18. zasedáním Zastupitelstva města Brna dne 17. 5. 2016, z důvodu na straně kupujícího.

2. RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemku p. č. 3853 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna zrušit část usnesení Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 17. 5. 2016, bod č. 66, druhá odrážka, která zní:

„ZMB schvaluje

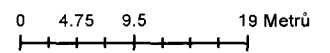
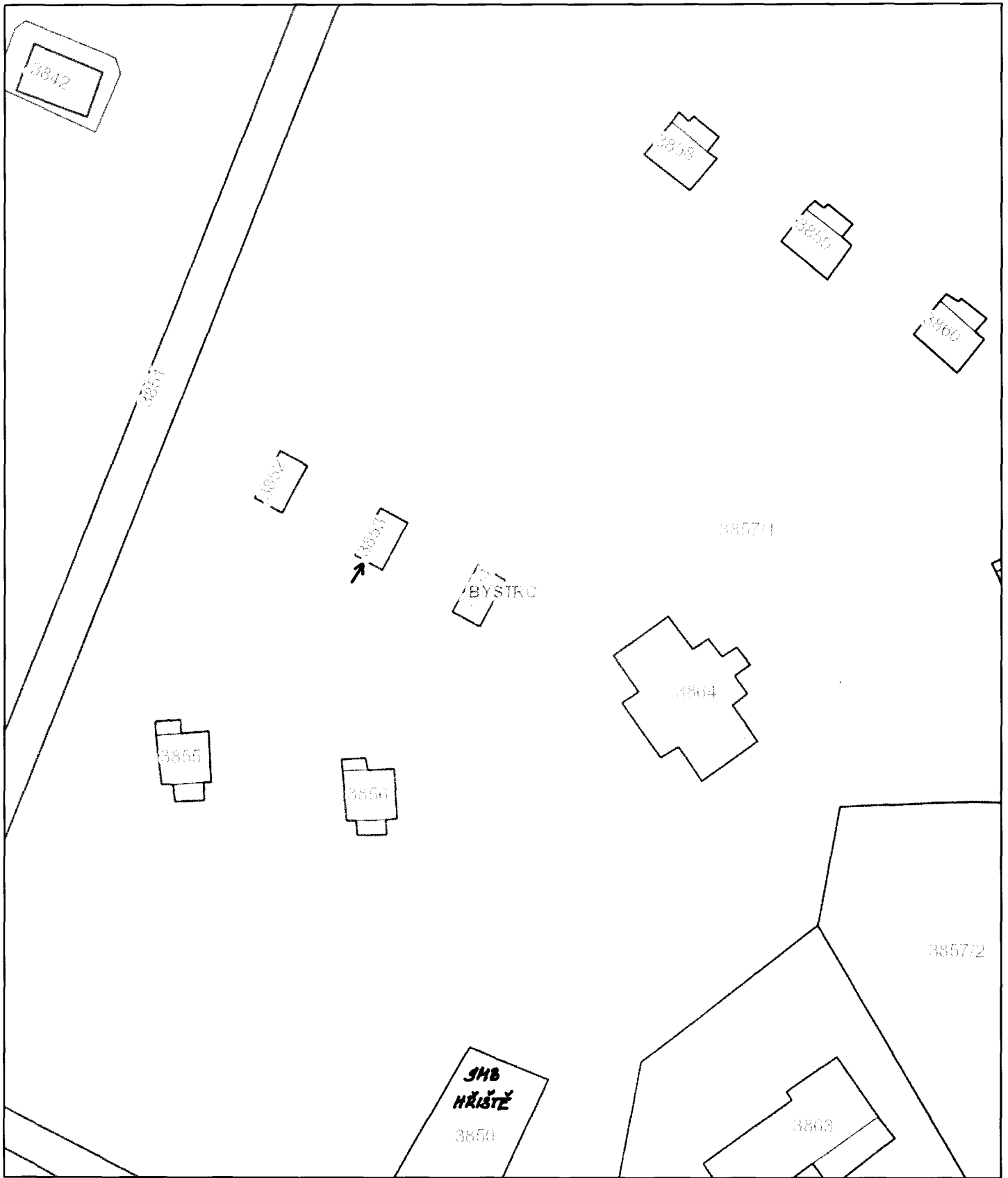
- prodej pozemku p. č. 3853 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, a za dohodnutou kupní cenu 44.200, -Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 46 těchto usnesení.“

Schváleno jednomyslně 7 členy.

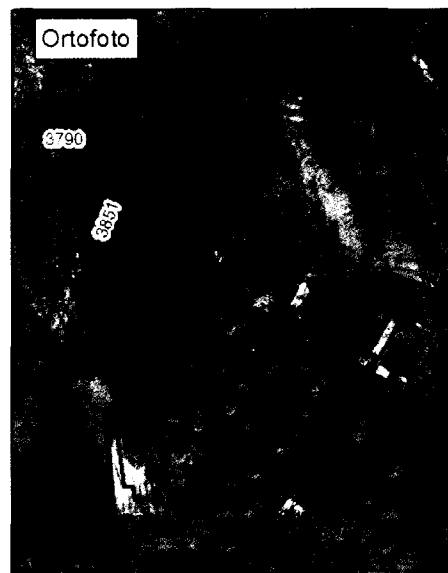
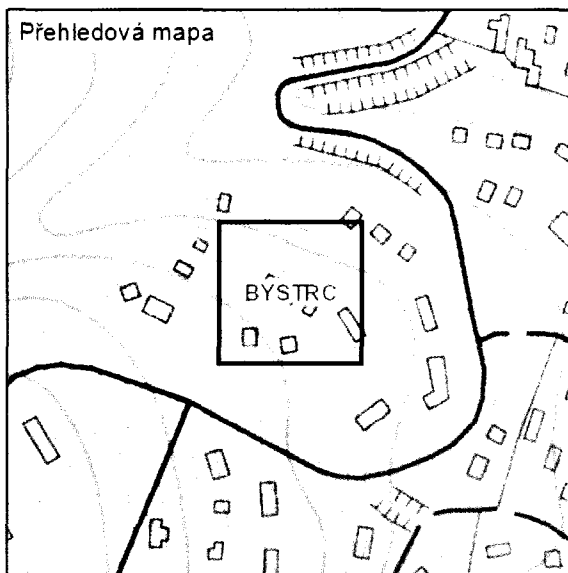
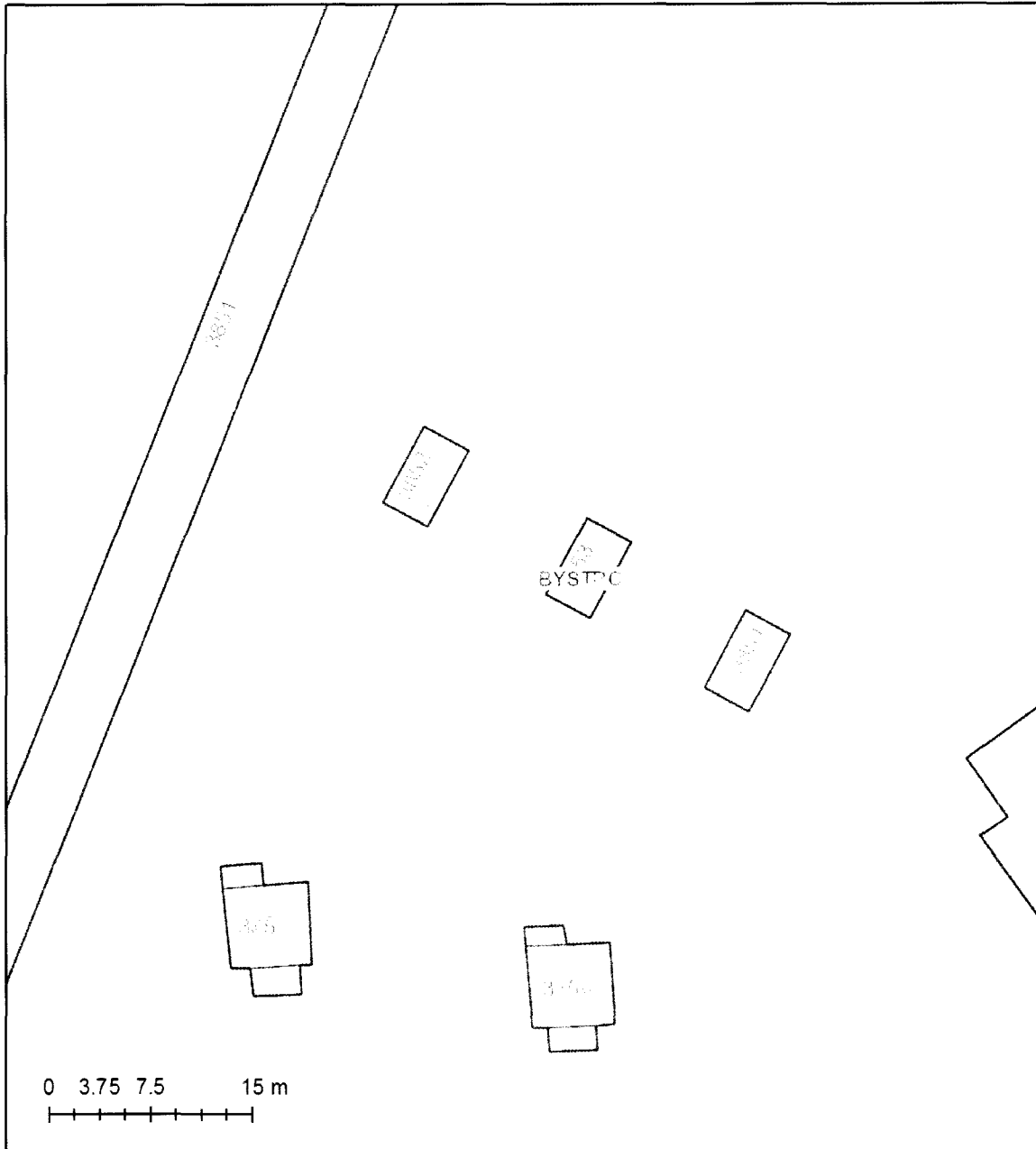
Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

#### **Závěr:**

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh na zrušení části usnesení Z7/18. zasedání ZMB konaného dne 17.5.2016, bod 66, odrážka druhá, s doporučením ke schválení.



4/5



5/5