



MMB2017000001688

79

Rada města Brna

ZM7/ 3202

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 290 v k. ú. Olešná u Blanska

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku p.č. 290, ostatní plocha, dráha o výměře 95 m² v k.ú. Olešná u Blanska, společnosti České Radiokomunikace a.s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 119.750,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na své R7/142. schůzi konané dne 21.11.2017 projednala a doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 290 v k.ú. Olešná u Blanska v majetku statutárního města Brna.

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 290 – ostatní plocha, dráha o celkové výměře 95 m² v k.ú. Olešná u Blanska je ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 333 pro k.ú. Olešná u Blanska. Pozemek vznikl z části pozemku p.č. PK 230/1, k.ú. Olešná. Do vlastnictví města Brna přešel dle §2 zákona 172/91 Sb. Nabývacím titulem je výpis z pozemkové knihy, knihovní vložka č. 110. Pozemek je ve správě společnosti Lesy města Brna,a.s.

Popis:

Pozemek je situován na východním okraji části města Blanska - Olešná u lesního pozemku p.č. 289/1. Jedná se o volně přístupný pozemek z asfaltové komunikace na pozemku p.č. 287/13, který je ve vlastnictví města Blanska. V terénu není patrná hranice pozemku. Jedná se o vyvýšenou část pozemku, na níž se nachází jednopodlažní zděná stavba technologického objektu o rozměrech 3,5m x 3,5m a kovový stožár o výšce 34 m, se základnou o rozměrech 5,27 m x 5,27 m. Ze tří světových stran je pozemek p.č. 290 obklopen lesními pozemky ve vlastnictví města Brna. Na východní straně sousedí s pozemkem ve vlastnictví fyzické osoby, který je zemědělsky obhospodařován. Dle platného Územního plánu města Blanska je pozemek veden jako součást vymezení zastavěného území, jako plocha funkčního typu TI: plochy technických zařízení na sítích, v souladu se skutečným využitím pozemku.

Na pozemku se nachází stavba telekomunikačního zařízení televizního převaděče Blansko, sestávajícího ze zděného technologického domku 3,5m x 3,5m a stožáru o výšce 34 m, které jsou v majetku společnosti České radiokomunikace a.s.. Stavba televizního převaděče byla vybudována za účinnosti zákona č.110/164 Sb. a vztahuje se na ni zákonné věcné břemeno umístění a přístupu a není evidována v katastru nemovitostí.

Zájemce o dispozici:

Ke stavbě telekomunikačního zařízení televizního převaděče Blansko, sestávajícího ze zděného technologického domku 3,5m x 3,5m a stožáru o výšce 34 m, které jsou v majetku společnosti České radiokomunikace, a.s., postavené na pozemku p.č.290 doložil navrhovatel dispozice Rozhodnutí o přípustnosti stavby ze dne 22.6.1977, Rozhodnutí o uvedení stavby do užívání ze dne 21.9.1978 a vyjádření Odboru stavebního úřadu Městského úřadu v Blansku ze dne 29.3.2010 a sdělil, že i přes existenci zákonného věcného břemene má společnost České radiokomunikace, a.s. zájem předmětný pozemek koupit, následně provést zápis staveb do katastru nemovitostí a oplotit pozemek tak, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob.

Ocenění:

Realizované prodeje:

Blansko	830 Kč/m ²
Sloup	758 Kč/m ²
Lipůvka	1500 Kč/m ²
Jednotková cena dle CM:	1250,-Kč/m ²
Návrh kupní ceny	1250,-Kč/m²

Cena celkem 1250Kč/m² x 95 = 118750,- Kč

K návrhu kupní ceny ve výši 118.750,-Kč byl připočten poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 1000,-Kč, celková kupní cena tak činí **119.750,-Kč**.

Jedná se o pozemek se stavbou starší 5-ti let, při jehož převodu sazbě DPH nepodléhá, v katastru nemovitostí je pozemek evidován jako pozemek ostatní plocha–dráha.

Závěr:

Orgánům města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 290 v k.ú. Olešná u Blanska navrhovatele dispozice společnosti České radiokomunikace a.s., za dohodnutou kupní cenu ve výši 119.750,- Kč (tj. 1250 Kč/m²+ poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 1000,-Kč) z důvodu, že na pozemku p.č. 290 je postaveno telekomunikačního zařízení televizního převaděče Blansko, sestávajícího ze zděného technologického domku 3,5m x 3,5m a stožáru o výšce 34 m, které jsou v majetku této společnosti.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/58. zasedání konaném dne 14.8.2017 doporučila RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku:

- p.č. 290, ostatní plocha, o výměře 95 m², v k.ú. Olešná u Blanska;

RMB a ZMB

schválit prodej pozemku:

- p.č. 290, ostatní plocha, o výměře 95 m², v k.ú. Olešná u Blanska, společnosti České Radiokomunikace a.s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 119.750,- Kč (tj. 1250 Kč/m² + poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 1.000,-Kč) za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Společnosti byl zaslán k vyjádření koncept kupní smlouvy. Na základě připomínek společnosti byla splatnost kupní ceny sjednána do 30 dnů po nabytí účinnosti smlouvy, před podáním návrhu na vklad od KN. Pro případ neuhrazení kupní ceny byla sjednána možnost odstoupení od smlouvy.

Rada města Brna na své R7/142. schůzi konané dne 21.11.2017

1.souhlasila se záměrem prodeje pozemku:

- p. č. 290 - ostatní plocha, dráha, o výměře 95 m²,
v k. ú. Olešná u Blanska.

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 290 - ostatní plocha, dráha, o výměře 95 m²,
v k. ú. Olešná u Blanska,

společnosti České Radiokomunikace a. s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 119.750,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.11.2017.

Nyní je ZMB předkládán materiál ve věci návrhu schválení prodeje tohoto pozemku společnosti České Radiokomunikace a.s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 119.750,- Kč za podmínek kupní smlouvy blíže popsanych výše.

Vyjádření příslušných orgánů:

Město Blansko – Odbor investičního a územního rozvoje

Vyjádření ze dne 13.2.2017:

Město Blansko nemá námitek k odprodeji pozemku p.č. 290 v k.ú. Olešná u Blanska.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Blansko

Vyjádření ze dne 13.2.2017:

Stavební úřad Městského Úřadu Blansko, jako úřad územního plánování sledující zájmy územního plánování v dotčeném území a pořizovatel ÚPD, sděluje podle § 139 zákona č.500/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že pozemek p.č. 290 v k.ú. Olešná u Blanska je v platné územně plánovací dokumentaci (ÚPD), kterou je Územní plán Blansko (ÚP Blansko) vydaný 06.12.2011 opatřením obecné povahy č.1/2011, které nabylo účinnosti 22.12.2011, veden jako součást vymezení zastavěného území, jako plocha funkčního typu TI : plochy technických zařízení na sítích, v souladu se skutečným využitím pozemku.

Projektant pozemek přítomného zařízení zapracoval do grafické části ÚP Blansko na základě údajů ÚAP ORP Blansko, včetně ochranného pásma vysílače radioreleového paprsku a radioreleových tras. Jedná se tedy o zařízení, jehož přítomnost byla potvrzena jako stav bez předpokladu změn. Majetkové vypořádání přítomnosti stavby lze doporučit, případné uplatnění přednostního práva na zpětný odkup v případě odstranění stavby je na zvážení.

E.ON Servisní, s.r.o.

Vyjádření ze dne 29.6.2017

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN. V případě prodeje pozemků je nutno informovat nabyvatele o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení zákona č.458/2000 Sb § 46 v platném znění. **E.ON Servisní, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází: podzemní vedení NN (v majetku E.ON Distribuce, a.s.) a nadzemní vedení NN (není v majetku E.ON)

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

České Radiokomunikace a.s.,

IČ: 247 38 875

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 16505

zastoupená Ing. Martinem Gebauerem, místopředsedou představenstva

jako „kupující“

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 290, ostatní plocha, dráha o celkové výměře 95 m² v k.ú. Olešná u Blanska, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. 333 pro katastrální území Olešná u Blanska, obec Blansko, okres Blansko, (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“).

Čl. II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující nabyla vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jí nabytí vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ:

- pozemek p.č. 290, ostatní plocha - dráha, o celkové výměře 95 m² v k.ú. Olešná u Blanska, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. 333 pro katastrální území Olešná u Blanska, obec Blansko, okres Blansko,
a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupující dohodou, a činí částku ve výši 119.750,- Kč (slovy: stodevatenácttisíc sedmsetpadesát korun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

4.3. Pro případ, že kupní cena nebude uhrazena ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.
Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

6.3. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází podzemní vedení NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Čl. VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel PŘEDMĚTU KOUPĚ, tj. kupující.

Čl. VIII.

Převod vlastnického práva

8.1. Prodávající se zavazuje po úhradě kupní ceny ve výši 119.750,- Kč ze strany kupující, podat bez zbytečného odkladu návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, je prodávající povinen předložit kupující doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

8.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Část C.

Společná ustanovení

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

9.5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.6. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne

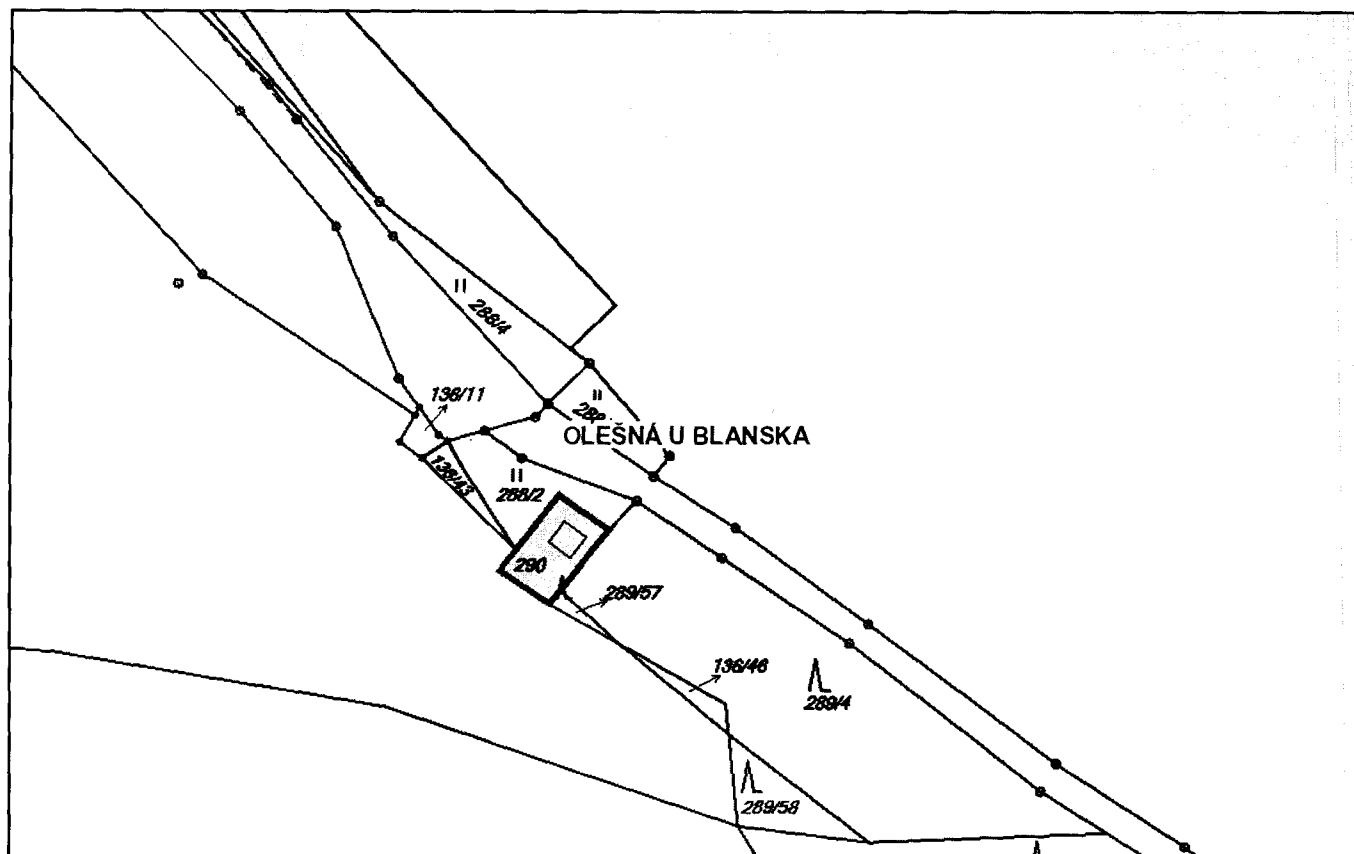
Tato smlouva byla schválena Z7/ ... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ...

dne

dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

České Radiokomunikace a.s.,
zastoupená místopředsdou představenstva
Ing. Martinem Gebauerem



Legenda:



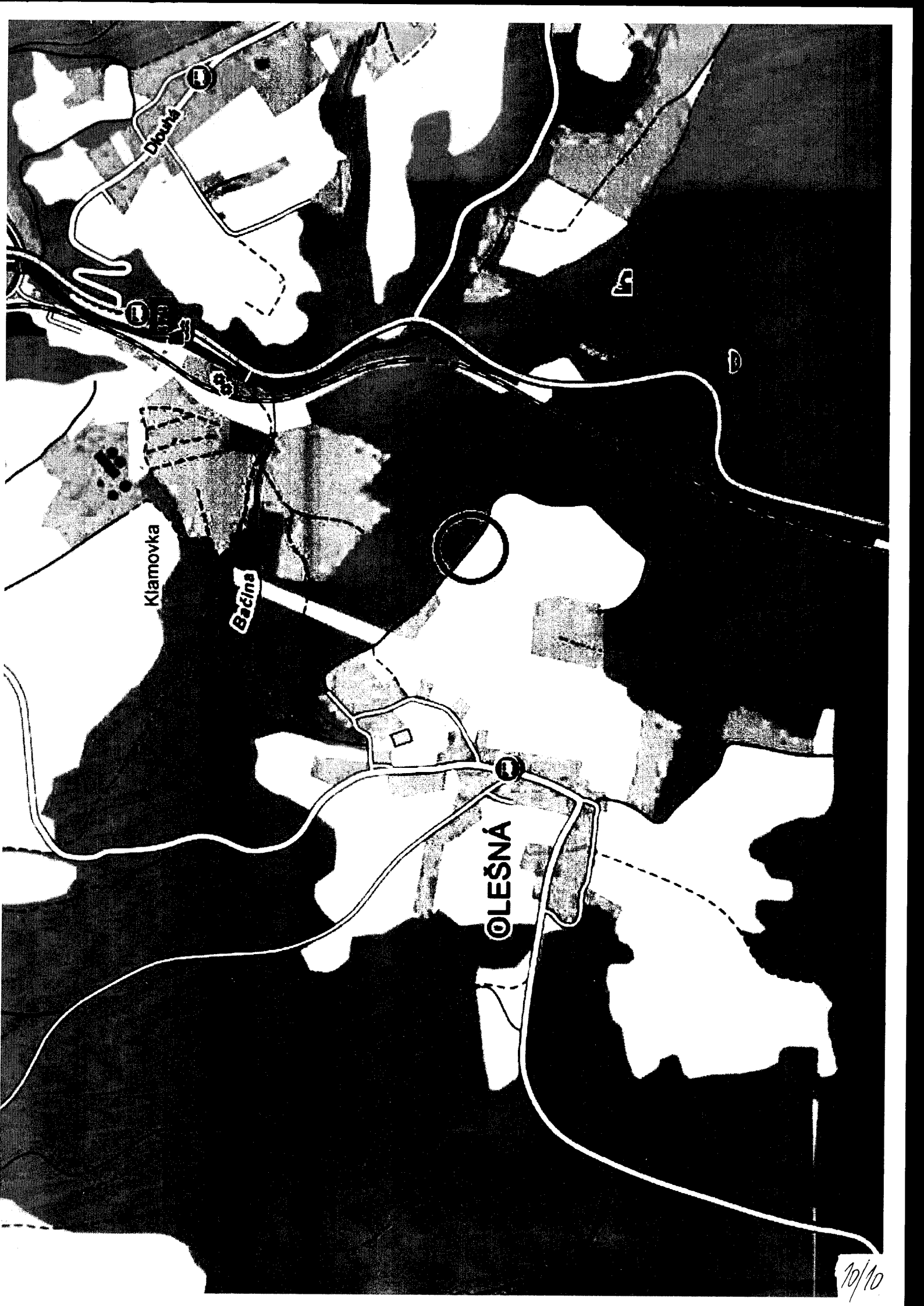
Parcely SMB



předmět dispozice

Přehledová mapa





Dbouha

Klamovka

Bačina

OLEŠNÁ

10/10