



MMB2017000001684

75

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

ZM7/ 3194

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 1103, k.ú. Kníničky

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje
prodej**

pozemku p.č. 1103 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², k.ú. Kníničky ,
za dohodnutou kupní cenu 44.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří
přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/141. schůzí RMB, konanou dne 14.11.2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/7

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1103 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², k.ú. Kníničky, za účelem majetkoprávního vypořádání s uživatelem, vlastníkem navazujících pozemků.

Vlastnictví:

Pozemek je zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku v rámci velké privatizace č. 101/1996 ze dne 1.1.1996.

Do 18.11.2016 byl pozemek pronajat nájemní smlouvou č. 6203-2-052 fyzické osobě.

Na pozemek není v současné době evidována nájemní smlouva, jeho správu vykonává Odbor správy majetku MMB.

Popis:

Pozemek je součástí oplocené zahrady za rodinným domem navrhovatele a jeho manželky v k.ú. Kníničky a není volně přístupný. Ostatní pozemky tvořící zahradu jsou buď ve výlučném vlastnictví navrhovatele (p.č.1104 a p.č. 1108/1) nebo tvoří : (p.č. 1106/1, 1107/1).

Zájemce o dispozici:

O prodej/pronájem pozemku p.č. 1103, k.ú. Kníničky, požádal pan který je vlastníkem pozemku p.č. 1104, k.ú. Kníničky, obklopujícího ze všech stran řešený pozemek v rámci oplocené zahrady. Zahradu tvoří převážně tráva a stromy.

Ocenění pozemku:

Jedná se o malý pozemek uprostřed pozemku žadatele při ul. Rozdrojovická, poblíž Brněnské přehrady. Dle ÚP je pozemek součástí plochy pro individuální rekreaci. Realizované kupní ceny obdobných pozemků v předmětné lokalitě v letech 2015 - 2017 se pohybují v rozmezí 1.416,-Kč/m² až 3.023,-Kč/m².

S ohledem na malou výměru, umístění uprostřed pozemku žadatele bez přístupu je koncová kupní cena navržena při spodní hranici cen realizovaných prodejů.

| | |
|---|--------------------------|
| Návrh jednotkové kupní ceny | 1.800,-Kč/m ² |
| Kupní cena při výměře 24 m ² | 43.200,-Kč |
| Správní poplatek za návrh na vklad | 1.000,-Kč |
| Kupní cena celkem | 44.200,-Kč |

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Průběh projednání:

R7/KM/64. Komisi majetkové RMB konané dne 13.11.2017, bod usnesení č. 44:.

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 1103 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², k.ú. Kníničky

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 1103 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², k.ú. Kníničky,

za dohodnutou kupní cenu 44.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro |

R7/141. schůze Rady města Brna konaná dne 14.11.2017, bod usnesení č. 69:

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 1103 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²

k. ú. Kníničky

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 1103 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²

k. ú. Kníničky,

za dohodnutou kupní cenu 44.200,- Kč a za podmínek kupní

smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokrál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňákov | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | — | pro | pro | pro | nepř. | pro |

Záměr prodeje pozemku p.č. 1103, k.ú. Kníničky, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.11.2017.

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1103, k.ú. Kníničky, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

- OÚPR MMB sdělil dne 14. 11. 2016, že pozemek p. č.1103 k. ú. Kníničky je dle ÚPmB součástí plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Tyto pozemky slouží pro soustředěnou rekreaci na ZPF. Pozemek není dotčen veřejným zájmem a navazuje na pozemky žadatele. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji/pronájmu pozemku p. č. 1103 k. ú. Kníničky k rekreačním účelům.

- **MČ Brno – Kníničky** sdělila dne 14. 2. 2017, že Zastupitelstvo městské části Brno – Kníničky doporučuje prodej pozemku p. č. 1103 k. ú. Kníničky.
- **Odbor správy majetku MMB** sdělil dne 3. 9. 201, že jako správce pozemku v současné době neviduje nájemní smlouvu. NS č. 6203 – 2 – 052 byla s paní } ukončena kde dni 18. 11. 2016. Pozemek p. č.1103 k. ú. Kníničky se nachází uprostřed pozemku p. č. 1104 k. ú. Kníničky, který je ve vlastnictví navrhovatele. OSM nemá k prodeji ani k pronájmu námitek a doporučuje odprodej.
- **Dle DTMB** není předmětný pozemek dotčen inženýrskými sítěmi ani inženýrskými sítěmi v majetku SMB

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující:

3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemku p.č. 1103 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m² v k.ú. Kníničky

5. Kupní cena: dohodou ve výši 44.200,-Kč

6. Splatnost: před podpisem smlouvy

7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující

8. Ostatní ujednání:

-Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

-Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.



